

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA,
BREZNIČKI HUM, CESTICA, DONJI MARTIJANEC, DONJA VOČA,
GORNJI KNEGINEC, JALŽABET, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA,
MALI BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, **2006.**
VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

BROJ: 9 — Godina XIV	Varaždin, 19. travnja 2006.	List izlazi po potrebi
----------------------	-----------------------------	------------------------

SADRŽAJ

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA AKTI POGLAVARSTVA		3.	Program tekućeg održavanja - komunalne djelatnosti u 2006. godini	590
38.	Rješenje o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje ispunjenja uvjeta glede prostora, opreme, stručnih i drugih ra- dnika zdravstvenih i ekoloških uvjeta, te usklađenosti općih akata sa Zakonom o socijalnoj skrbi i posebnim propisima u domovima za odrasle osobe (starije i nemoćne osobe) koji se osnivaju na području Varaždinske županije	4.	Program javnih potreba u društvenim djelatnostima i socijalnoj skrbi Općine Cestica za 2006. godinu	591
		OPĆINA JALŽABET AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA		
		2.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jal- žabet	592
		3.	Zaključak za donošenje Amandmana na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jal- žabet	593
			Odredbe za provođenje	593
		OPĆINA SRAČINEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA		
		5.	Izmjene i dopune Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sračinec	637
		6.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti	637
		7.	Rješenje o izboru člana Općinskog po- glavarstva Općine Sračinec	638
		8.	Rješenje o razrješenju i imenovanju pred- sjednika Odbora za financije i proračun Općinskog vijeća Općine Sračinec	638
6.	Odluka o iskazivanju nepovjerenja Grad- skom poglavarstvu Grada Novog Marofa u cjelini	579		
7.	Rješenje o razrješenju gradonačelnika Grada Novog Marofa	579		
8.	Rješenje o razrješenju zamjenika grado- načelnika Grada Novog Marofa	579		
9.	Rješenje o razrješenju članova Gradskog poglavarstva Grada Novog Marofa	580		
OPĆINA CESTICA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA				
1.	Odluka o izvršenju Proračuna Općine Cestica za 2005. godinu	580		
2.	Godišnji plan održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade za 2006. godinu	589		

9.	Rješenje o razrješenju člana i imenovanju novog člana Odbora za statut i poslovnik Općinskog vijeća Općine Sračinec	638	3.	Program gradnje objekata komunalne infrastrukture u Općini Sveti Đurđ za 2006. godinu	646
10.	Rješenje o razrješenju i imenovanju članova Stručnog povjerenstva za provođenje postupka nabave roba, usluga i ustupanje radova	638	4.	Godišnji program javnih potreba održavanja komunalne infrastrukture Općine Sveti Đurđ u 2006. godini	648
OPĆINA SVETI ĐURĐ AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA			OPĆINA SVETI ILIJA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA		
1.	Godišnji obračun Proračuna Općine Sveti Đurđ za 2005. godinu	639	1.	Odluka o izvršenju Proračuna Općine Sveti Ilija za 2005. godinu	650
2.	Program javnih potreba u društvenim djelatnostima Općine Sveti Đurđ za 2006. godinu	645	2.	Odluka o rasporedu viška sredstava iz 2005. godine	658

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

AKTI POGLAVARSTVA

38.

Na temelju članka 97. stavka 3. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine«, broj 73/97, 27/01, 59/01, 82/01 i 103/03), članka 2. Statuta Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 19/01 i 3/06), članka 35. Poslovnika o radu Županijskog poglavarstva Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 1/02 i 25/05), Županijsko poglavarstvo Varaždinske županije na sjednici održanoj 11. travnja 2006. godine, donosi

R J E Š E N J E

o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje ispunjenja uvjeta glede prostora, opreme, stručnih i drugih radnika zdravstvenih i ekoloških uvjeta, te usklađenosti općih akata sa Zakonom o socijalnoj skrbi i posebnim propisima u domovima za odrasle osobe (starije i nemoćne osobe) koji se osnivaju na području Varaždinske županije

I.

U Povjerenstvo za utvrđivanje ispunjenja uvjeta glede prostora, opreme, stručnih i drugih radnika zdravstvenih i ekoloških uvjeta, te usklađenosti općih akata sa Zakonom o socijalnoj skrbi i posebnim propisima u domovima za odrasle osobe (starije i nemoćne osobe) koji se osnivaju na području Varaždinske županije, imenuju se:

1. **Josip Paljak**, član Županijskog poglavarstva,
2. **Milan Pavleković, ing. elek.**, vijećnik Županijske skupštine,
3. **Dubravka Kanoti, dipl. oec.**, pročelnica Upravnog odjela za zdravstvo i socijalnu skrb,

4. **Milivoj Težački, dipl. pravnik**, voditelj Odsjeka za pravne i opće poslove u Tajništvu Varaždinske županije,

5. **Rudolf Kolarić**, inspektor zaštite na radu.

II.

Na temelju nalaza Povjerenstva, Županijsko poglavarstvo Varaždinske županije donosi rješenje kojim se utvrđuje ispunjenje propisanih uvjeta kao i da su opći akti doma u skladu sa Zakonom o socijalnoj skrbi i posebnim propisima.

III.

Donošenjem ovog Rješenja stavlja se izvan snage Rješenje o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje ispunjavanja uvjeta glede prostora, opreme, stručnih i drugih zdravstvenih i ekoloških uvjeta, te usklađenost općih akata sa Zakonom o socijalnoj skrbi i posebnim propisima u domovima za odrasle osobe (starije i nemoćne osobe) koji se osnivaju na području Varaždinske županije, KLASA: 550-02/04-01/14, URBROJ: 2186/1-03/1-04-12 od 14. prosinca 2004. godine.

IV.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 550-01/06-01/3
URBROJ: 2186/1-03/1-06-1
Varaždin, 11. travnja 2006.

**Predsjednik Poglavarstva
Radimir Čačić, v. r.**

GRAD NOVI MAROF

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

6.

Gradsko vijeće Grada Novog Marofa, temeljem članka 51. i 52. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 i 129/05) i članka 31 i 79 Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 19/01, 14/05 i 3/06), na sjednici održanoj 18. travnja 2006. godine donosi

ODLUKU

o iskazivanju nepovjerenja Gradskom poglavarstvu Grada Novog Marofa u cjelini

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Novog Marofa ovom Odlukom iskazuje nepovjerenje Gradskom poglavarstvu Grada Novog Marofa u cjelini.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Novog Marofa, zamjenici gradonačelnika Grada Novog Marofa i članovi Poglavarstva Grada Novog Marofa razrješuju se tih dužnosti i prestaju im te dužnosti s danom donošenja ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 023-05/06-01/04
URBROJ: 2186/022-01-06-2
Novi Marof, 18. travnja 2006.

Predsjednik Gradskog vijeća
Zvonimir Puškadija, v. r.

7.

Gradsko vijeće Grada Novog Marofa, temeljem članka 35 i 92, a u svezi s člankom 51 i 52 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 i 129/05) i članka 31 i 79 Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 19/01, 14/05 i 3/06), na sjednici održanoj 18. travnja 2006. godine donosi

RJEŠENJE

o razrješenju gradonačelnika Grada Novog Marofa

I.

Stjepan Pažur iz Krča 44 razrješuje se dužnosti gradonačelnika Grada Novog Marofa i prestaju mu prava na temelju obavljanja dužnosti s danom donošenja Odluke o iskazivanju nepovjerenja Gradskom poglavarstvu Grada Novog Marofa i ujedno danom donošenja ovog Rješenja.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 023-05/06-01/04
URBROJ: 2186/022-01-06-3
Novi Marof, 18. travnja 2006.

Predsjednik Gradskog vijeća
Zvonimir Puškadija, v. r.

8.

Gradsko vijeće Grada Novog Marofa, temeljem članka 51 i članka 35, 90 i 92, a u svezi s člankom 51. i 52. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 i 129/05) i članka 31. i 79. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 19/01, 14/05 i 3/06), na sjednici održanoj 18. travnja 2006. godine donosi

RJEŠENJE

o razrješenju zamjenika gradonačelnika Grada Novog Marofa

I.

Zdravko Maltar iz Remetinca i **Marijan Kovač** iz Novog Marofa razrješuju se dužnosti zamjenika gradonačelnika Grada Novog Marofa i prestaju im prava na temelju obavljanja dužnosti s danom donošenja Odluke o iskazivanju nepovjerenja Gradskom poglavarstvu Grada Novog Marofa i ujedno danom donošenja ovog Rješenja.

II.

Zdravko Maltar, koji je dužnost zamjenika obavljao profesionalno, prava propisana po prestanku dužnosti ostvaruje prema članku 90. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

III.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 023-05/06-01/04
URBROJ: 2186/022-01-06-4
Novi Marof, 18. travnja 2006.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Zvonimir Puškadija, v. r.**

9.

Gradsko vijeće Grada Novog Marofa, temeljem članka 35. i 92., a u svezi s člankom 51. i 52. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 i 129/05) i članka 31. i 79. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 19/01, 14/05 i 3/06), na sjednici održanoj 18. travnja 2006. godine donosi

RJEŠENJE

**o razrješenju članova Gradskog poglavarstva
Grada Novog Marofa**

I.

Vladislav Hajduk iz Novog Marofa, **Vladimir Šarc** iz Mađareva, **Darko Hrenić** iz Novog Marofa i **Tomica Zidarić** iz Sudovca razrješuju se dužnosti članova Gradskog poglavarstva Grada Novog Marofa i prestaju im prava na temelju obavljanja dužnosti s danom donošenja Odluke o iskazivanju nepovjerenja Gradskom poglavarstvu Grada Novog Marofa i ujedno danom donošenja ovog Rješenja.

II.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 023-05/06-01/04
URBROJ: 2186/022-01-06-5
Novi Marof, 18. travnja 2006.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Zvonimir Puškadija, v. r.**

OPĆINA CESTICA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 4. stavka 1, a u svezi s člankom 5. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 92/94) i članka 21. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/01 i 22/05) Općinsko vijeće Općine Cestica na 7. sjednici održanoj 24. veljače 2006. godine, donosi

ODLUKU

**o izvršenju Proračuna Općine Cestica
za 2005. godinu**

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Općine Cestica za 2005. godinu sastoji se od bilance prihoda i izdataka kako slijedi:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. Prihodi poslovanja	6.928.219,09
2. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	243.809,79

3. Rashodi poslovanja	4.543.784,48
4. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.074.623,01
RAZLIKA – VIŠAK/MANJAK	553.621,39

B. PRORAČUN – UKUPNO

1. Prihodi i primici ukupno	7.172.028,88
2. Rashodi i izdaci ukupno	6.517.608,49
3. Razlika višak/manjak (1-2)	554.420,39
4. Razlika iz prethodnih godina	-1.889.409,79
5. Ukupno sredstva za raspored u slijedećem razdoblju	-1.334.989,40

Članak 2.

Raspored rezultata u iskazanim rashodima u odnosu na prihode namiriti će se iz dospjelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Članak 3.

Izvršenje bilančnog dijela prihoda i izdataka Proračuna za 2005. godinu ostvareno je:

A. PRIHODI

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA	Plan za 2005.	Izvršenje za 2005.	Indeks
	UKUPNI PRIHODI	9.035.700,00	7.172.028,88	79,37
6	PRIHODI POSLOVANJA	8.552.000,00	6.928.219,09	81,01
61	PRIHODI OD POREZA	4.787.000,00	3.822.522,04	79,85
611	Porez i prirez na dohodak	4.165.000,00	3.448.939,89	82,81
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	4.165.000,00	3.448.939,89	82,81

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA	Plan za 2005.	Izvršenje za 2005.	Indeks
612	Porez na dobit	300.000,00	192.363,46	64,12
6121	Porez na dobit od poduzetnika	300.000,00	192.363,46	64,12
613	Porez na imovinu	152.000,00	93.911,76	57,34
6131	Stalni prirezi na nepokretnu imovinu (zemlje, zgrade, kuće i ostalo)	100.000,00	50.438,27	54,33
61314	Porez na kuće za odmor	85.000,00	50.078,27	58,92
61315	Porez na korištenje javnih površina	12.000,00	360,00	3,00
61319	Ostali stalni porezi na nepokretnu imovinu	3.000,00	3.892,26	129,74
6133	Porez na kapitalne i investicijske transakcije	12.000,00	—	—
6134	Povremeni porez na imovinu	40.000,00	43.473,49	82,08
614	Porez na robu i usluge	130.000,00	84.996,26	65,38
6143	Trošarine	70.000,00	43.486,32	62,12
6145	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	60.000,00	41.509,94	69,18
616	Ostali prihodi od poreza	40.000,00	9.061,32	22,65
6163	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza	40.000,00	9.061,32	22,65
63	POMOĆI IZ INOZEMSTVA (DAROVNICE) OD SUBJEKATA UNUTAR OPĆE DRŽAVE	2.534.000,00	2.081.570,00	82,15
633	Pomoći iz proračuna	2.041.000,00	1.788.080,00	87,61
6331	Tekuće pomoći iz proračuna	68.000,00	58.080,00	85,41
63312	Tekuće potpore iz županijskog Proračuna	68.000,00	58.080,00	85,41
6332	Kapitalne pomoći iz proračuna	1.973.000,00	1.730.000,00	87,68
63321	Kapitalne pomoći iz državnog prorač.	1.973.000,00	1.730.000,00	87,68
634	Pomoći ost.subjekata unutar opće drž.	493.000,00	293.490,00	59,53
6341	Tekuće pomoći	493.000,00	293.490,00	59,53
63411	Tekuće pomoći od tijela državne vlasti	493.000,00	293.490,00	59,53
64	PRIHODI OD IMOVINE	635.000,00	573.315,48	90,29
641	Prihodi od financijske imovine	6.000,00	13.951,95	232,53
6414	Prihodi od kamata	6.000,00	13.951,95	232,53
642	Prihodi od nefinancijske imovine	629.000,00	559.363,53	88,93
6421	Naknade za koncesije	12.000,00	8.750,65	72,92
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	90.000,00	66.479,25	73,87
6422	Prihodi od zakupa poljop.zemljišta	43.000,00	25.105,16	58,38
6423	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	484.000,00	459.028,47	94,84
64233	Naknada za korišt. prostora elektrane	474.000,00	454.534,93	95,89
64239	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	10.000,00	4.493,54	44,94
65	PRIHODI OD ADMINISTRATIVNIH PRISTOJBI I PO POSEBNIM PROPISIMA	596.000,00	450.811,57	75,64
651	Administrativne (upravne) pristojbe	102.000,00	63.879,88	62,63
6513	Ostale upravne pristojbe	22.000,00	11.960,14	54,36
65138	Javnobilježničke pristojbe	10.000,00	1.226,68	12,27
65139	Prihodi od prodaje državnih biljega	12.000,00	10.733,46	89,45
6514	Ostale pristojbe	80.000,00	51.919,74	64,90
65149	Ostale nespomenute nak. i pristojbe	80.000,00	51.919,74	64,90
652	Prihodi po posebnim propisima	494.000,00	386.931,69	78,33
6523	Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene posebnim zakonom	490.000,00	386.222,37	78,82

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA	Plan za 2005.	Izvršenje za 2005.	Indeks
65231	Komunalni doprinosi	50.000,00	9.308,10	18,62
65232	Komunalne naknade -grobna naknada	140.000,00	91.448,37	65,32
65232	Komunalne naknade	260.000,00	225.480,96	86,72
65232	Sufinanciranje građana	40.000,00	59.985,04	149,96
6524	Doprinosi za šume	4.000,00	709,32	17,73
65241	Doprinosi za šume	4.000,00	709,32	17,73
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	483.700,00	243.809,79	50,41
71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE IMOVINE	275.500,00	35.590,00	12,92
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	275.500,00	35.590,00	12,92
7111	Poljoprivredno zemljište	275.500,00	35.590,00	12,92
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	208.200,00	208.219,79	100,01
721	Prihodi od prodaje građev. objekata	30.000,00	30.019,79	100,07
7211	Stambeni objekti	30.000,00	30.019,79	100,07
72119	Ostali stambeni objekti	30.000,00	30.019,79	100,07
726	Prihodi od prodaje nemat. proiz. imov.	178.200,00	178.200,00	100,00
7264	Ostala nemat. proizv. imovina	178.200,00	178.200,00	100,00
72641	Prihodi od prodaje dionica	178.200,00	178.200,00	100,00
9	VLASTITI IZVORI	-1.889.409,79	-1.334.989,40	70,66
92	REZULTAT POSLOVANJA	-1.889.409,79	-1.334.989,40	70,66
922	Višak/manjak prihoda	-1.889.409,79	-1.334.989,40	70,66
92221	Manjak prihoda poslovanja	-1.889.409,79	-1.334.989,40	70,66

B. RASHODI

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA	Plan za 2005.	Izvršenje za 2005.	Indeks
	UKUPNI RASHODI	7.146.290,21	6.617.608,49	92,60
3	RASHODI POSLOVANJA	4.775.990,21	4.542.985,48	95,12
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	371.200,00	368.527,03	99,28
3111	Plaće za zaposlene	310.000,00	305.663,48	98,60
3121	Ostali rashodi za zaposlene	10.200,00	10.200,00	100,00
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	46.000,00	47.467,27	103,19
3133	Doprinosi za zapošljavanje	5.000,00	5.196,28	103,93
32	MATERIJALNI RASHODI	2.479.500,00	2.415.329,18	97,41
3211	Službeno putovanje	54.000,00	50.087,94	92,76
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	3.000,00	2.452,80	81,76
3221	Uredski materijal	28.000,00	23.925,77	85,45
3223	Energija	311.000,00	298.682,59	96,04
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	1.228.000,00	1.217.583,76	99,15
3225	Sitni inventar	54.000,00	53.969,32	99,94

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA	Plan za 2005.	Izvršenje za 2005.	Indeks
3231	Usluge telefona, pošte	40.000,00	40.090,69	100,23
3232	Usluge tekućeg i invest. održavanja	5.000,00	4.870,73	97,40
3239	Usluge promidžbe i informiranja	107.500,00	106.672,36	99,23
3234	Komunalne usluge	121.000,00	104.067,06	86,01
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	30.000,00	28.520,08	95,07
3237	Intelektualne i osobne usluge	58.000,00	53.776,60	92,72
3238	Računalne usluge	5.000,00	4.254,14	85,08
3239	Ostale usluge	107.000,00	105.805,10	98,88
3291	Naknade za rad predstavničkih tijela i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	270.000,00	268.919,90	99,60
3292	Premije osiguranja	8.000,00	4.418,66	55,23
3293	Reprezentacija	50.000,00	49.684,48	99,37
34	FINANCIJSKI RASHODI	206.700,00	206.747,57	100,02
3431	Bank. usluge i usluge platnog prometa	12.000,00	12.118,36	100,99
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	194.700,00	194.629,21	99,96
35	SUBVENCIJE	130.800,00	130.711,08	99,93
3523	Subvencije poljoprivrednicima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima	130.800,00	130.711,08	99,93
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	754.200,00	703.024,47	93,21
3721	Ostale naknade u odgojno - obrazovnom sustavu	593.000,00	541.841,40	91,37
3722	Ostale naknade socijali	161.200,00	161.183,07	99,99
38	OSTALI RASHODI	833.590,21	718.646,15	86,21
3811	Tekuće donacije socijali	2.000,00	—	
3811	Tekuće donacije zaštiti od požara	162.000,00	112.817,83	69,64
3811	Tekuće donacije kulturi, informiranju i Udrugama građana	356.000,00	323.670,23	90,92
3811	Tekuće donacije sportu i rekreaciji	142.000,00	142.083,54	100,06
3811	Tekuće donacije odgojno - obrazovnom sustavu	58.500,00	37.099,22	63,42
3821	Kapitalne donacije športskim organizacijama	31.000,00	29.602,54	95,49
3859	Ostali izvanredni rashodi	82.090,21	73.372,79	89,38
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	2.370.300,00	2.074.623,01	87,53
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE IMOVINE	519.000,00	500.481,45	96,43
4111	Zemljište	257.000,00	256.786,45	99,92
4126	Ostala nematerijalna imovina	262.000,00	243.695,00	93,01
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	1.533.300,00	1.256.520,75	81,95
4213	Ceste, željeznice i slični građ. objekti	349.000,00	339.089,49	97,16
4214	Ostali građevinski objekti	1.134.300,00	872.841,00	76,95
4221	Uredska oprema i namještaj	30.000,00	26.565,26	88,55
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	2.000,00	—	—
4262	Ulaganje u računalne programe	18.000,00	17.934,00	99,63
45	RASHODI ZA DODATNA ULAGANJA NA NEFINANCIJSKOJ IMOVINI	318.000,00	317.620,81	99,88
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	318.000,00	317.620,81	99,88

II. POSEBNI DIO

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA	Plan za 2005.	Izvršenje u 2005. godini	Indeks
RAZDJEL 1. OPĆINSKO VIJEĆE I OPĆINSKO POGLAVARSTVO				
GLAVA 1. PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA				
3	RASHODI	780.790,21	759.932,03	97,33
32	MATERIJALNI RASHODI	425.000,00	413.070,02	97,19
321	Naknade troškova	47.000,00	46.689,50	99,34
3211	Službena putovanja	47.000,00	46.689,50	99,34
323	Rashodi za usluge	58.000,00	53.776,60	92,72
3237	Geodetsko - katastarske usluge	8.000,00	4.117,06	51,46
3237	Usluge odvjetnika	10.000,00	9.996,99	100,00
3237	Ostale intelektualne usluge	40.000,00	39.662,55	99,16
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	320.000,00	312.603,92	97,69
3291	Naknade članovima Općinskog vijeća	75.000,00	68.459,02	91,28
3291	Naknade članovima Opć. poglavarstva	195.000,00	194.460,42	99,72
3293	Reprezentacija	50.000,00	49.684,48	99,37
	FINANCIJSKI RASHODI	206.700,00	206.747,57	100,02
343	Ostali financijski rashodi	206.700,00	206.747,57	100,02
3431	Bank. usluge i usluge platnog prometa	12.000,00	12.118,36	100,99
3434	Organizacija Dana Općine	60.000,00	59.974,61	99,96
3434	Izdaci za izbore	84.700,00	84.654,60	99,95
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	50.000,00	50.000,00	100,00
38	OSTALI RASHODI	149.090,21	140.113,98	93,98
381	Tekuće donacije	67.000,00	66.741,19	99,61
3811	Jednokratne pomoći roditeljama	30.000,00	29.950,00	99,83
3811	Tekuće donacije HRVI-kom. opremanje	37.000,00	36.791,19	99,44
385	Izvanredni rashodi	82.090,21	73.372,79	89,38
3859	Ostali izvanredni rashodi	82.090,21	73.372,79	89,38
4	RASHODI ZA NABAVU NEFIN. IMOVINE	287.000,00	268.681,45	93,63
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZ. IMOVINE	287.000,00	268.681,45	93,63
411	Materijalna imovina	257.000,00	256.786,45	99,92
4111	Zemljište	257.000,00	256.786,45	99,92
412	Nematerijalna imovina	30.000,00	11.895,00	39,65
4126	Ostala nematerijalna imovina	30.000,00	11.895,00	39,65
	UKUPNO GLAVA 1.	1.067.790,21	1.028.613,48	96,33
	UKUPNO RAZDJEL 1.	1.067.790,21	1.028.613,48	96,33
RAZDJEL 2. JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL				
GLAVA 1. JAVNA UPRAVA I ADMINISTRACIJA				
3	RASHODI	537.200,00	522.691,52	97,30
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	371.200,00	368.527,03	99,28

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA	Plan za 2005.	Izvršenje u 2005. godini	Indeks
311	Plaće	310.000,00	305.663,48	98,60
3111	Plaće za zaposlene	310.000,00	305.663,48	98,60
312	Ostali rashodi za zaposlene	10.200,00	10.200,00	100,00
3121	Ostali rashodi za zaposlene	10.200,00	10.200,00	100,00
313	Doprinosi za plaće	51.000,00	52.663,55	103,26
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	46.000,00	47.467,27	103,19
3133	Doprinosi za zapošljavanje	5.000,00	5.196,28	103,93
32	MATERIJALNI RASHODI	166.000,00	154.164,49	92,87
321	Službena putovanja	10.000,00	9.398,44	93,98
3211	Službena putovanja	7.000,00	6.945,64	99,22
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	3.000,00	2.452,80	81,76
322	Rashodi za materijal i energiju	62.000,00	56.849,76	91,69
3221	Uredski materijal	28.000,00	23.925,77	85,45
3224	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i invest. održavanje	20.000,00	19.174,02	95,87
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i invest. održavanje građ. objekata	7.000,00	6.949,97	99,29
3225	Sitni inventar	7.000,00	6.800,00	97,14
323	Rashodi za usluge	86.000,00	83.497,63	97,09
3231	Usluge telefona, pošte	40.000,00	40.090,69	100,23
3232	Usluge tekućeg održavanja	5.000,00	4.870,73	97,41
3234	Komunalne usluge	16.000,00	14.186,00	88,66
3238	Računalne usluge	5.000,00	4.254,14	85,08
3239	Ostale usluge	20.000,00	20.096,07	100,48
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	8.000,00	4.418,66	55,23
3292	Premija osiguranja	8.000,00	4.418,66	55,23
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	48.000,00	44.590,26	92,90
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	48.000,00	44.590,26	92,90
422	Postrojenja i oprema	30.000,00	26.656,26	88,85
4221	Uredska oprema i namještaj	30.000,00	26.656,26	88,85
426	Nematerijalna proizvedena imovina	18.000,00	17.934,00	99,63
4262	Ulaganja u računalne programe	18.000,00	17.934,00	99,63
UKUPNO GLAVA 1.		585.200,00	567.281,78	96,94
GLAVA 2. KOMUNALNE DJELATNOSTI TEKUĆE ODRŽAVANJE				
3	RASHODI	1.734.000,00	1.695.916,49	97,80
32	MATERIJALNI RASHODI	1.734.000,00	1.695.916,49	97,80
322	Rashodi za materijal i energiju	1.559.000,00	1.537.311,22	98,61
3223	Javna rasvjeta - utrošak	230.000,00	225.089,80	97,87
3223	Održavanje javne rasvjete	75.000,00	70.847,64	94,46
3223	Komunalne usluge	6.000,00	2.745,15	45,75

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA	Plan za 2005.	Izvršenje u 2005. godini	Indeks
3224	Tekuće održavanje groblja	105.000,00	100.940,72	96,13
3224	Održavanje cesta i putova	650.000,00	648.656,41	99,79
3224	Ostalo tekuće održavanje	200.000,00	199.605,54	99,80
3224	Zacjevljenje potoka	200.000,00	196.563,22	98,28
3224	Sanacija klizišta	46.000,00	45.693,88	99,33
3225	Sitni inventar	47.000,00	47.168,86	100,36
323	Rashodi za usluge	175.000,00	158.605,27	90,63
3234	Deratizacija	58.000,00	50.115,16	86,41
3234	Odvoz smeća	47.000,00	39.765,90	84,61
3239	Uređenje naselja	45.000,00	44.119,41	98,04
3239	Održavanje zelenih površina	25.000,00	24.604,80	98,42
UKUPNO GLAVA 2.		1.734.000,00	1.695.916,49	97,80
GLAVA 3. KOMUNALNE DJELATNOSTI				
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.577.300,00	1.305.993,30	82,80
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	1.259.300,00	988.372,49	78,49
421	Građevinski objekt	1.259.300,00	988.372,49	78,49
4213	Izgradnja cesta	349.000,00	339.089,49	97,16
4214	Uređenje centra Cestice	18.300,00	18.300,00	100,00
4214	Uređenje groblja	350.000,00	265.478,32	75,85
4214	Autobusne stanice	49.000,00	48.914,68	99,83
4214	Elaborat - smetište G. Vratno	493.000,00	316.590,00	64,22
45	RASHODI ZA DODATNA ULAGANJA NA NEFINANCIJSKOJ IMOVINI	318.000,00	317.620,81	99,88
451	Dodatna ulaganja na građ. objektima	318.000,00	317.620,81	99,88
4511	Dodatna ulaganja na općinskim objektima	318.000,00	317.620,81	99,88
UKUPNO GLAVA 3.		1.577.300,00	1.305.993,30	82,80
GLAVA 4. RAZVOJ GOSPODARSTVA				
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	456.000,00	455.358,00	99,86
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZ. IMOVINE	232.000,00	231.800,00	99,91
412	Nematerijalna imovina	232.000,00	231.800,00	99,91
4126	Razvojni projekt gospodarstva	232.000,00	231.800,00	99,91
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	224.000,00	223.558,00	99,80
421	Građevinski objekti	224.000,00	223.558,00	99,80
4214	Gospodarska zona	224.000,00	223.558,00	99,80
UKUPNO GLAVA 4.		456.000,00	455.358,00	99,86
GLAVA 5. RAZVOJ POLJOPRVREDE				
3	RASHODI	160.800,00	159.231,16	99,02
32	MATERIJALNI RASHODI	30.000,00	28.520,08	95,07

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA	Plan za 2005.	Izvršenje u 2005. godini	Indeks
323	Rashodi za usluge	30.000,00	28.520,08	95,07
3236	Veterinarske usluge	30.000,00	28.520,08	95,07
35	SUBVENCije	130.800,00	130.711,08	99,93
352	Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora	130.800,00	130.711,08	99,93
3523	Subvencije poljoprivrednicima	110.000,00	109.915,98	99,92
3523	Osiguranje usjeva	3.800,00	3.720,95	97,92
3523	Vodoprivredna naknada	17.000,00	17.074,15	100,44
UKUPNO GLAVA 5.		160.800,00	159.231,16	99,02
GLAVA 6. SOCIJALNA SKRB				
3	RASHODI	163.200,00	161.183,07	98,76
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	161.200,00	161.183,07	99,99
372	Ostale naknade građ.i kuć. iz proračuna	161.200,00	161.183,07	99,95
3722	Stanovanje	45.000,00	45.125,58	100,28
3722	Prehrana	16.000,00	15.865,00	99,16
3722	Ostale naknade	43.000,00	42.992,49	99,98
3722	Ogrjev	57.200,00	57.200,00	100,00
8	OSTALI RASHODI	2.000,00	—	—
381	Tekuće donacije	2.000,00	—	—
3811	Donacija Crvenom križu	2.000,00	—	—
UKUPNO GLAVA 6.		163.200,00	161.183,07	98,76
GLAVA 7. ZAŠTITA OD POŽARA				
3	RASHODI	162.000,00	112.817,83	69,64
38	OSTALI RASHODI	162.000,00	112.817,83	69,64
381	Tekuće donacije	162.000,00	112.817,83	69,64
3811	Tekuća donacija VZOC	65.000,00	65.000,00	100,00
3811	Donacije za pokroviteljstva	10.000,00	—	—
3811	Ostale izvanredne donacije	87.000,00	47.817,83	54,96
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	2.000,00	—	—
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	2.000,00	—	—
422	Postrojenja i oprema	2.000,00	—	—
4223	Oprema za civilnu zaštitu	2.000,00	—	—
UKUPNO GLAVA 7.		164.000,00	112.817,83	69,64
GLAVA 8. KULTURA, INFORMIRANJE, UDRUGE GRAĐANA				
3	RASHODI	413.500,00	380.586,22	92,04
32	MATERIJALNI RASHODI	124.500,00	123.657,18	99,32

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA	Plan za 2005.	Izvršenje u 2005. godini	Indeks
323	Rashodi za usluge	124.500,00	123.657,18	99,32
3233	Elektronski mediji	55.000,00	54.234,00	98,61
3233	Tisak - objave	30.000,00	29.845,79	99,49
3233	Glas Općine Cestica	22.500,00	22.592,57	100,41
3239	Likovna stvaraoica	17.000,00	16.984,82	99,91
38	OSTALI RASHODI	289.000,00	256.929,04	88,90
381	Tekuće donacije	289.000,00	256.929,04	88,90
3811	Tekuće donacije Župi Križovljan i Natkrižovljan	47.000,00	16.197,90	34,46
3811	Tekuće donacije Udruzi umirovljenika	5.000,00	5.000,00	100,00
3811	Tekuće donacije KUD-u Općine Cestica	22.000,00	22.000,00	100,00
3811	Tekuće donacije Udruzi vinogradara »Sv. Martin« Cestica	5.000,00	5.000,00	100,00
3811	Tekuće donacije LD »Sv. Hubert« Cestica	4.000,00	4.000,00	100,00
3811	Tekuće donacije ŠRD »Općina Cestica 1995«	4.000,00	4.000,00	100,00
3811	Tekuće donacije političkim organizacijama	51.000,00	50.591,85	99,20
3811	Ostale izvanredne donacije	70.000,00	68.024,83	97,18
3811	Monografija	81.000,00	82.114,46	101,38
UKUPNO GLAVA 8.		413.500,00	380.586,22	92,04
GLAVA 9. SPORT I REKREACIJA				
3	RASHODI	173.000,00	171.686,08	99,24
38	OSTALI RASHODI	173.000,00	171.686,08	99,24
381	Tekuće donacije	142.000,00	142.083,54	100,06
3811	Tekuće donacije sportskim organizacijama	65.000,00	65.100,00	100,15
3811	Donacije za pokroviteljstva	10.000,00	10.000,00	100,00
3811	Ostale izvanredne donacije	67.000,00	66.983,54	99,98
382	Kapitalne investicije	31.000,00	29.602,54	95,49
3821	Kapit. investicije na športskim objektima	21.000,00	20.380,10	97,05
3821	Donacija za rad s mladima	10.000,00	9.222,44	92,22
UKUPNO GLAVA 9.		173.000,00	171.686,08	99,24
GLAVA 10. ODGOJNO OBRAZOVNI SUSTAV				
3	RASHODI	651.500,00	578.940,62	88,86
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA NA TEMELJU OSIGURANJA I DRUGE NAKNADE	593.000,00	541.841,40	91,37
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	593.000,00	541.841,40	91,37
3721	Predškolski odgoj	340.000,00	290.578,50	85,46
3721	Sufinanciranje autobusnih karata	200.000,00	198.262,90	99,13
3721	Stipendije i školarine	53.000,00	53.000,00	100,00
38	OSTALI RASHODI	58.500,00	37.099,22	63,42
381	Tekuće donacije	58.500,00	37.099,22	63,42
3811	Lidrano	12.000,00	6.260,00	52,17
3811	Donacije osnovnoj školi	7.000,00	—	—
3811	Darovi za učenike od 1 - 4 razreda i vrtić	25.000,00	16.359,22	65,44

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA	Plan za 2005.	Izvršenje u 2005. godini	Indeks
3811	Nagrade učenicima, mentorima i studentima	7.500,00	7.480,00	99,97
3811	Donacija školskom – športskom društvu	7.000,00	7.000,00	100,00
UKUPNO GLAVA 10.		651.500,00	578.940,62	88,86
UKUPNO		6.922.290,21	6.617.608,49	95,60

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 400-08/06-01/19
URBROJ: 2186/03-02-06-1
Cestica, 24. veljače 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Marijan Lorbek, v. r.**

2.

Na temelju članka 20. stavka 1. i 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03) i članka 21. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 18/01 i 22/05) Općinsko vijeće Općine Cestica na 7.sjednici održanoj 24. veljače 2006. godine, donosi

G O D I Š N J I P L A N

**održavanja komunalne infrastrukture za
komunalne djelatnosti koje se financiraju iz
sredstava komunalne naknade za 2006. godinu**

I.

Ovim Programom utvrđuje se način rasporeda sredstava komunalne naknade i opseg poslova održavanja uređenog građevinskog zemljišta na području Općine Cestica za 2006. godinu.

II.

Sredstva komunalne naknade u visini od 260.000,00 kuna koristiti će se za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti, kako slijedi:

1.	Odvodnja oborinskih voda	40.000,00 kn
2.	Održavanje čistoće javnih površina - čišćenje snijega	70.000,00 kn
3.	Održavanje javnih površina	10.000,00 kn

4.	Održavanje nerazvrstanih cesta	100.000,00 kn
5.	Održavanje javne rasvjete	40.000,00 kn

III.

Odvodnja oborinskih voda obuhvatiti će slijedeći opseg radova:

- iskop i održavanje odvodnih kanala (jaraka) uz nerazvrstane ceste.

IV.

Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje površina obuhvaća slijedeće radove:

- uklanjanje snijega i leda s javno prometnih površina,
- sanacija divljih deponija.

V.

Održavanje javnih površina obuhvaća slijedeće radove:

- održavanje javnih površina (kulturno-povijesni spomenici),
- održavanje javnih prometnih površina (ulice, ceste, putovi, trgovi, i dr.).

VI.

Održavanje nerazvrstanih cesta obuhvaća slijedeće radove:

1. Periodično održavanje
 - proširenje cesta,
 - pojačanje ili izgradnja podloge kolnika, asfaltnog ili sličnog tucaničkog zastora na tucaničkom kolniku.
2. Tekuće održavanje:
 - pročišćavanje, ravnanje i navoz cesta kamenom ili sličnim čvrstim materijalom,
 - postava i održavanje prometne signalizacije,
 - održavanje i uklanjanje drveća, grmlja i drugog raslinja koje sprečava preglednost ili zaklanja pro-

metnu signalizaciju ili javnu rasvjetu uz nerazvrstanu cestu,

- izvršavanje drugih radova neophodnih za izvršavanje prometne funkcije nerazvrstane ceste.

VII.

Ovlašćuje se Općinsko poglavarstvo Općine Cestica, da može visinu sredstava utvrđenih u točki II. ovog Programa unutar navedenih komunalnih djelatnosti i drugačije rasporediti, ali samo u iznimnim slučajevima, kada to zahtjeva naročite okolnosti (viša sila, povećan opseg radova, nepredviđeni izdaci i slično) kao i utvrđeni prioriteti programa s obzirom na zahtjeve i potrebe pojedinih područja općine Cestica.

VIII.

Ovaj Plan stupa na snagu osam dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/06-01/7

URBROJ: 2186/03-02-06-1

Cestica, 24. veljače 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marijan Lorbek, v. r.

3.

Na temelju članka 21. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/01 i 22/05) Općinsko vijeće Općine Cestica na 7. sjednici održanoj 24. veljače 2006. godine, donosi

PROGRAM

tekućeg održavanja - komunalne djelatnosti u 2006. godini

I.

Ovim Programom tekućeg održavanja - komunalne djelatnosti u 2006. godini utvrđuje se način rasporeda sredstva za tekuće održavanje - komunalne djelatnosti na području Općine Cestica.

II.

Program tekućeg održavanja - komunalne djelatnosti temelji se na Zakonu o komunalnom gospodarstvu i drugim propisima, te odlukama predstavničkih i izvršnih tijela Općine Cestica, a financira se iz Proračuna Općine Cestica za 2006. godinu kako slijedi:

- | | |
|---|---------------|
| 1. utrošak elektroenergije - javna rasvjeta | 240.000,00 kn |
| - popravak javne rasvjete | 70.000,00 kn |

2. komunalne usluge -	10.000,00 kn
- groblje Cestica	
- groblje Lovrečan	
- groblje Natkrižovljan	
3. tekuće održavanje groblja	105.000,00 kn
- groblje Cestica	
- groblje Lovrečan	
- groblje Natkrižovljan	
4. održavanje cesta i putova	600.000,00 kn
- zimsko održavanje cesta	
- navoz šljunka i tučenca	
- grediranje i sječa granja	
- izvršavanje drugih radova neophodnih za prometnu funkciju nerazvrstane ceste	
5. ostalo tekuće održavanje	200.000,00 kn
- postava i održavanje prometne signalizacije	
- sanacija divljih deponija	
- nabava prometnih znakova	
- čišćenje jaraka	
- izrada propusta	
- postavljanje rubnika	
- sanacija klizišta	
- košnja trave	
- izrada upojnih bunara	
6. zacjevljenje potoka	150.000,00 kn
7. uređenje naselja	60.000,00 kn
- označavanje ulica i naselja	
- uređenje parkova, bunara i sl.	
- uređenje spomenika	
8. uređenje zelenih površina	
- košnja trave	
- sadnja cvijeća	28.000,00 kn
9. odvoz smeća	50.000,00 kn
10. Deratizacija	58.000,00 kn
11. Projektna dokumentacija za zatvaranje smetišta	400.000,00 kn

III.

Ovaj Program stupa na snagu osam dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/06-01/8

URBROJ: 2186/03-02-06-1

Cestica, 24. veljače 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća

Marijan Lorbek, v. r.

4.

Na temelju članka 21. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/01 i 22/05), Općinsko vijeće Općine Cestica na 7. sjednici održanoj 24. veljače 2006. godine, donosi

PROGRAM**javnih potreba u društvenim djelatnostima i socijalnoj skrbi Općine Cestica za 2006. godinu****I.**

Program javnih potreba u društvenim djelatnostima Općine Cestica za 2006. godinu temelji se na pravima i obvezama utvrđenim zakonom i drugim propisima, te odlukama predstavničkih i izvršnih tijela, a financira se iz Proračuna Općine Cestica za 2006. godinu.

II.

Program javnih potreba u odgoju i obrazovanju utvrđuje se sukladno odredbama Zakona o osnovnom školstvu i Zakona o predškolskom odgoju.

Program osnovnog obrazovanja raspoređuje se na:

A. Održavanje natjecanja u znanju i vještinama učenika osnovnih škola - Lidrano	12.000,00 kn
B. Donacije Osnovnoj školi Cestica	7.000,00 kn
C. Darovi za učenike od 1. do 4. razreda povodom Božićnih blagdana	10.000,00 kn
D. Nagrade učenicima i mentorima osnovne škole i učenicima srednje škole	8.000,00 kn
E. Donacije Školskom športskom društvu	7.000,00 kn

2. Program javnih potreba predškolskog odgoja raspoređuje se prema Odluci o sufinanciranju smještaja djece u predškolsku ustanovu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29A/04), na:

A. Program obaveznog predškolskog odgoja	25.000,00 kn
B. Sufinanciranje boravka djece u dječjem vrtiću Cestica	320.000,00 kn
C. Održavanje dječjeg vrtića u Cestici	10.000,00 kn
D. Darovi djeci predškolske dobi povodom blagdana Sv. Nikole	15.000,00 kn
E. Darivanje novorođenčadi	30.000,00 kn

III.

Stipendiranje učenika srednjih škola i studenata osigurava se sukladno odredbama Odluke o stipendi-

ranju učenika i studenata koji se školuju na srednjim školama i visokim učilištima za deficitarna zanimanja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/01.) i Odluke o broju i visini stipendija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29A/04) i Odluke o subvencioniranju troškova prijevoza učenika srednjih škola s područja Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 29A/04) raspoređuje na:

A. Potpore studentima i učenicima	22.000,00 kn
B. Subvencioniranje troškova prijevoza	570.000,00 kn

IV.

Program javnih potreba u kulturi temelji se na odredbama Zakona o javnim potrebama u kulturi, odlukama predstavničkih i izvršnih tijela i raspoređuje se na:

A. Likovna stvaralaonica	17.000,00 kn
B. Organizacija Dana Općine	60.000,00 kn
C. Kulturno umjetnički amaterizam	
- Tekuće donacije KUD-u Općine Cestica	25.000,00 kn
- Pokroviteljstva	5.000,00 kn
- Ostale tekuće donacije	10.000,00 kn
D. Donacije Župi Križovljanskoj i Natkrižovljan	100.000,00 kn
E. Obilježavanje stogodišnjice Općine Cestica	20.000,00 kn

V.

Program javnih potreba u športu temelji se na odredbama Zakona o športu, odlukama predstavničkih i izvršnih tijela Općine, a raspoređuje se na:

A. Donacije športskim organizacijama	65.000,00 kn
- NK Vratno	
- NK Polet Cestica	
- NK Dinamo Babinec	
- NK Bratstvo Otok Virje	
- MNK Jarki	
- Košarkaški klub Cestica	
- ŽNK Cestica 2005.	
B. Donacije za pokroviteljstva	10.000,00 kn
C. Ostale izvanredne donacije	40.000,00 kn
D. Rad s mladima	20.000,00 kn
E. Financiranje sportske dvorane	147.000,00 kn

VI.

Program javnih potreba u socijalnoj skrbi temelji se na odredbama Zakona o socijalnoj skrbi i odlukama

predstavničkih i izvršnih tijela općine raspoređuje se na:

A. Stanovanje	45.000,00 kn
- plaćanje troškova električne energije	
- plaćanja troškova vode	
- plaćanje troškova odvoza smeća	
- plaćanje komunalne naknade	
- plaćanje grobne naknade	
- plaćanje najamnine	
- novčane pomoći	
B. Prehrana	16.000,00 kn
- plaćanje školske kuhinje	
- darovi u naravi	
C. Ostale naknade	43.000,00 kn
- prijevoz učenika u srednje škole	
- pokloni socijalno ugroženim obiteljima	
- pogrebni troškovi za socijalno ugrožene obitelji	
- pomoć u nabavi lijekova	
- pomoć udrugama	
- novčane pomoći bolesnim osobama	
D. Ogrijev	57.000,00 kn
E. Donacije Crvenom križu	5.000,00 kn

VII.

Program javnih potreba u oblasti informiranja temelji se na odredbama Zakona o informiranju, odlukama predstavničkih i izvršnih tijela općine, a raspoređuje se na:

A. Izdavanje Glasa Općine	23.000,00 kn
B. Izvješćivanje i obavješćivanje građana putem informativnog programa radija i TV	55.000,00 kn
C. Objave	30.000,00 kn

VIII.

Program javnih potreba u oblasti vatrogastva sukladno Zakonu o vatrogastvu, odlukama predstavničkih i izvršnih tijela općine raspoređuje se na:

A. Tekuće donacije Vatrogasnoj zajednici Općine Cestica	65.000,00
- DVD Babinec	
- DVD G. Vratno	
- DVD Križovljan - Cestica	
- DVD Lovrečan - Dubrava	
- VD Gradišće	
- DVD Virje Križovljansko	
B. Tekuće donacije za pokroviteljstva	10.000,00 kn
C. Ostale izvanredne donacije	50.000,00 kn
D. Rad s mladima	10.000,00 kn

IX.

Program javnih potreba u oblasti udruga sukladno Zakonu o udrugama, odlukama predstavničkih i izvršnih tijela općine raspoređuje se na:

A. Donacija Udruzi penzionera	5.000,00 kn
B. Donacija Udruzi vinogradara i vinara Sv. Martin Cestica	5.000,00 kn
C. Donacija LD »Sv. Hubert« Cestica	5.000,00 kn
D. Donacija ŠRD Cestica	5.000,00 kn
E. Tekuće donacije političkim organizacijama	30.000,00 kn
F. Ostale izvanredne donacije	50.000,00 kn

X.

Ovaj Program stupa na osam dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/06-01/9
URBROJ: 2186/03-02-06-1
Cestica, 24. veljače 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća
Marijan Lorbek, v. r.

OPĆINA JALŽABET

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

2.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Suglasnosti Ureda državne uprave u

Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove (KLASA: 350-02/06-01/6, URBROJ: 2186-05-02-06-2 od 28. veljače 2006. godine) i članka 21. Statuta Općine

Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na sjednici održanoj 19. travnja 2006. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet.

Članak 2.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Građevinska područja naselja:
 - 4b. Naselje Jakopovec
 - 4c. Naselje Jalžabet
 - 4d. Naselje Kaštelanec
 - 4e. Naselje Kelemen
 - 4f. Naselje Leštakovec

Elaborat: Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - Izmjene i dopune.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet prestaje važiti Prostorni plan uređenja Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 41/04), u slijedećim dijelovima:

- u tekstualnom dijelu - Odredbe za provođenje
- u grafičkom dijelu - kartografski prikazi navedeni u članku 2.

Članak 4.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet izrađena je kao jedan izvornik, koji je potpisan od predsjednika Općinskog vijeća i čuva se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Jalžabet.

Članak 5.

Ovom Odlukom utvrđuju se Odredbe za provođenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet, te se zajedno s Odlukom objavljuju u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-02/06-01/05
URBROJ: 2186/04-06/01
Jalžabet, 19. travnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Vladimir Pavličević, ing., v. r.**

3.

Općinsko vijeće Općine Jalžabet na 7. sjednici održanoj 19. travnja 2006. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

za donošenje Amandmana na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet

U članku 74. stavku 5. Odredbi za provođenje na kraju teksta briše se točka, te se dodaje slijedeća rečenica: »**te za građevine povremenog stanovanja (vikendice - kuće za odmor) u slučajevima definiranim stavkom 7. ovog članka** .«

U članku 74. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

»**Iznimno za parcele veće od 2000 m² moguća je izgradnja građevina (vikendice - kuće za odmor) većih tlocrtnih površina na građevinskoj parceli povremenog stanovanja uz ograničenje izgrađenosti parcele unutar granica građevinskog područja do najviše 20%.**«.

Dosadašnji stavci 7. i 8. postaju stavci 8. i 9.

KLASA: 350-02/06-01/06
URBROJ: 2186/04-06/01
Jalžabet, 19. travnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Vladimir Pavličević, ing., v. r.**

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-graditeljsko

uređenje, te zaštitu prostora Općine Jalžabet utvrđuju se ovim Prostornim planom, a temelje se na:

- principu održivog razvoja;
- principu racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- pravilima urbanističke i prostorno-planerske struke,
- principu zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa.

Članak 2.

Prostornim planom uređenja Općine Jalžabet određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - Zone mješovite - pretežito stambene izgradnje,
 - Zona centra,
 - Gospodarske zone,
 - Zone zelenila, športa i rekreacije,
 - Zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
 - Željeznička stanica,
 - Zone groblja.
- b) ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- c) IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA
 - Izgradnja u funkciji poljoprivrede,
 - Površine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada,
 - Infrastrukturni sustavi,
 - Športsko-rekreacijska namjena,
 - Zdravstvena namjena,
 - Turistička namjena,
 - Namjena vezana uz šumarstvo i lov,
 - Pojedinačne manje vjerske građevine.
- d) NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
 - Obradiva poljoprivredna tla,
 - Šume i šumsko zemljište,
 - Ostale poljoprivredne i šumske površine,
 - Vodne površine.

Na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«, u mjerilu 1 : 25.000 prikazan je razmještaj i orijentacijske veličine površina osnovnih namjena iz stavka 1. ovog članka navedenih pod točkama a) - bez razgraničenja, b) i d), te prvom, drugom i trećom podtočkom točke c) (prikazane simbolom ili linijski - orijentacijski).

Razgraničenje namjena navedenih pod točkom a) prikazano je u kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1 : 5.000.

Ostale namjene koje su moguće izvan građevinskog područja nisu grafički prikazane, a mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana.

Razgraničenje prikazanih površina vrši se temeljem kartografskog prikaza iz stavka 2. i 3. ovog članka, primjereno kartografskom mjerilu prikaza.

Članak 3.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima od 4.a do 4.h - »Građevinska područja naselja«, na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000.

Na grafičkim prikazima iz stavka 1. ovog članka, Planom su definirane i prikazane »rezervirane zone« pojedinih namjena unutar građevinskog područja naselja, i to: zona centra, gospodarske zone (proizvodne zone, zone malog i srednjeg poduzetništva i zona poduzetništva vezanog uz poljoprivredu), zone zelenila, športa i rekreacije, zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnje), željeznička stanica i zona groblja, dok je ostali prostor namijenjen za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju.

Granice građevinskih područja naselja i rezerviranih zona u pravilu se poklapaju s granicama katastarskih čestica.

U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica, osobito u zonama povremenog stanovanja gdje se prostor postojee ili moguće izgradnje odvaja od prostora na kojem je poljoprivredna kultura), granica se definira sukladno grafičkom prikazu iz stavka 1. ovog članka, a po potrebi izvodi se preparcelacija čestica.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 4.

Građevine od važnosti za Državu određene su u skladu s posebnim propisima, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te su preuzete Prostornim planom Varaždinske županije. Osim građevina od važnosti za Državu, Prostornim planom Varaždinske županije nisu određene druge građevine koje bi bile od važnosti za Županiju, te se takve niti ovim Planom ne definiraju.

Ovim Planom se, kao obveza iz planova šireg područja, preuzimaju i utvrđuju slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- autocesta: Rijeka - Zagreb - Varaždin - Goričan - čija izgradnja je dovršena u vrijeme izrade ovog Prostornog plana.

Koridor autoceste definira se kao ukupni mogući i planirani koridor za cestovnu infrastrukturu. U prometnom koridoru ove ceste moguće je, po eventualnim

posebnim zahtjevima, izvršiti odgovarajuće prilagodbe prema potrebi, te detaljnije planski ili projektno razraditi odvajanje trase autoceste i brze ceste.

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama:

- željeznička pruga I. reda Varaždin - Koprivnica.

Planira se osiguranje svjetlosnih i zvučnih znakova na problematičnim prijelazima sukladno Nacrtu »Programa rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza za područje Varaždinske županije«.

B. ENERGETSKE GRAĐEVINE

Elektroenergetske građevine

- dalekovod napona 110 kV od HE Dubrava do TS Varaždin.

Građevine za transport plina

- magistralni plinovod Budrovac - Varaždin 1(DN 300 mm, radnog tlaka 50 bara).

C. VODNE GRAĐEVINE

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Županije, od kojeg na području Općine postoje ili se planiraju slijedeće građevine:

- planirani vodotoranj »Golo brdo« u naselju Jalžabet,
- crpna stanica u naselju Pihovec,
- magistralni vodoopskrbni cjevovodi: (djelomično prolazi područjem Općine),
- cjevovod Ø 300 iz crpilišta »Bartolovec« u smjeru Varaždinskih Toplica,
- cjevovod Ø 600 iz crpilišta »Bartolovec« uz autocestu,
- planirani cjevovod Ø 250 iz crpilišta »Bartolovec« uz željezničku prugu,
- cjevovod Ø 200, 250 i 300 uz županijsku cestu ŽC 2052 i nastavno u smjeru Općine Gornji Knežinec,
- cjevovod od precrpne stanice Pihovec do vodotornja Golo brdo.

Građevine je potrebno graditi prema uvjetima i kapacitetima utvrđenim u Vodoopskrbnom planu Varaždinske županije.

Područja planiranih, još neizgrađenih koridora i lokacija građevina od važnosti za Državu i Županiju, potrebno je kao takva čuvati.

Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama planiranih građevina iz članka 4. postoje građevine izgrađene sukladno propisima, iste se mogu rekonstruirati u obimu nužnom za život i rad definiran točkom 9.3. ovih Odredbi, a do realizacije planiranih građevina.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 5.

Građevinsko područje naselja je dio područja unutar obuhvata ovog Plana koji je namijenjen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja naselja može se vršiti samo u svrhu osnivanja građevinskih parcela, a sukladno ovom Planu.

Građevinska parcela je parcela (čestica) na kojoj je moguća izgradnja građevina, te koja je takvog oblika i površine koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima.

Sve zemljište u građevinskom području, koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati urednim, bez obzira na to za koju namjenu se danas koristi.

Članak 6.

U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

U građevinskim područjima naselja planirane su:

- zone mješovite - pretežito stambene izgradnje,
- zona centra,
- gospodarske zone,
- zone zelenila, športa i rekreacije,
- zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
- željeznička stanica,
- zone groblja,

a prikazane su na odgovarajućim grafičkim prikazima iz članka 3. stavka 1.

Uvjeti izgradnje građevina u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje pobliže su obrađeni u nastavku ovog poglavlja.

Uvjeti izgradnje građevina u gospodarskim zonama pobliže su obrađeni u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi.

Uvjeti izgradnje u zoni centralnih sadržaja, kao i uvjeti izgradnje centralnih sadržaja u mješovitoj zoni, pobliže su obrađeni u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ovih Odredbi.

Uvjeti uređenja u zoni zelenila, športa i rekreacije pobliže su obrađeni u točki 2.2.4. ovih Odredbi. Zelenilo, te manje površine namijenjene športu i rekreaciji mogu biti locirani i u svim ostalim zonama, osim športa i rekreacije u zoni groblja i željezničkoj stanici.

Uvjeti uređenja u zonama povremenog stanovanja - hobi i vikend izgradnja poblize su obrađeni u točki 2.2.5. ovih Odredbi.

Uvjeti uređenja groblja i izgradnje unutar groblja definirani su u poglavlju 2.2.6. ovih Odredbi.

Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), poblize su obrađeni u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*, ovih Odredbi.

2.2.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene

Članak 7.

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja:

a) građevina osnovne namjene:

- stambenih (obiteljskih i višestambenih),
- poslovnih,
- stambeno-poslovnih,

b) građevina pratećih namjena:

- pomoćnih,
- gospodarskih (vezano uz poljoprivredu),
- društvenih djelatnosti,
- sportsko-rekreacijskih sadržaja,
- prometne i komunalne infrastrukture,
- zaštitne i eventualno druge potrebne prateće građevine.

Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina parcela, te uređenje javnih i zelenih površina.

Izuzetno je, u ovoj zoni moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja, ali sukladno uvjetima koji vrijede za zonu mješovite, pretežito stambene namjene.

Nova sajmišta i otkupne stanice stoke izuzetno se mogu uređivati, odnosno graditi u ovoj zoni, uz uvjet da su minimalno 100 m udaljene od državne ceste, 70 m od županijske i 50 m od lokalne ceste i granica zona stanovanja (prioritetno se takvi sadržaji moraju formirati u gospodarskoj zoni namijenjenoj poduzetništvu vezanom uz poljoprivredu, u naselju Kelemen).

Postojeće građevine koje nisu u skladu s predviđenim namjenama u ovoj zoni se zadržavaju, uz mogućnost rekonstrukcije u opsegu potrebnom za život i rad sukladno točki 9.3. ovih Odredbi, a preporuka je da se u budućnosti usklade s planiranom namjenom.

Detalniji uvjeti za izgradnju poslovnih građevina (za gospodarske djelatnosti), te građevina za društvene djelatnosti; sportsko-rekreacijske i dr. sadržaje u ovoj zoni, definirani su u posebnim poglavljima Odredbi koje se odnose na pojedine djelatnosti.

Elementi definirani za zonu mješovite, pretežito stambene namjene ne odnose se na dio zone koji je ujedno utvrđen kao »ambijentalno vrijedno područje« u naselju Kelemen. Za to područje se primjenjuju odredbe članka 205. ovih Odredbi za provođenje.

Dio zone u naselju Jalžabet, u blizini postojeće farme teladi i svinja definiran je kao »rezervat«. Izgradnja u tom dijelu zone može se početi provoditi tek nakon što se ukine postojeća farma, odnosno kada se njezino korištenje i kapacitet proizvodnje svedu na elemente koji su dozvoljeni unutar građevinskog područja naselja (mješovite zone), sukladno člancima 13. i 14. ovih Odredbi.

Članak 8.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje može se graditi jedna stambena, ili poslovna, ili stambeno-poslovna građevina, kao i stambena i poslovna građevina, te uz njih prateće pomoćne i gospodarske (vezane uz poljoprivredu) građevine koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu.

Prateće gospodarske (vezane uz poljoprivredu) i pomoćne građevine, te uvjeti za njihovu izgradnju detaljnije su utvrđeni člancima 13. do 15. i 16. ovih Odredbi.

Članak 9.

Stambeni i pomoćni prostori ili građevine iz članka 8., djelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne građevine u stambene, uz uvjet o dozvoljenom broju pojedinih građevina iz članka 8. ovih Odredbi, te uz uvjet da se osigura potreban prostor za smještaj vozila.

Građevine za smještaj vozila ili parkirališni prostor, vlasnik ili korisnik mora osigurati na parceli.

Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na parceli iz stavka 1. ovog članka, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih parcela), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 10.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade koje služe za stalno stanovanje.

Obiteljska zgrada - kuća je građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici, razvijene građevinske (bruto) površine do 400 m², maksimalne visine Podrum + Prizemlje + 1 etaža + Potkrovlje, te sa maksimalno dvije stambene jedinice.

Višestambene građevine su građevine s 3 i više stambenih jedinica.

Članak 11.

Poslovnim građevinama smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.),

- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffei, buffeti i sl.),

- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma,

- montažne privremene građevine;

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.).

Za skladišta, te poslovne građevine koje nisu nabrojene u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishođenja dokumenata za lociranje i izgradnju definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe ili vrsti djelatnosti.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim parcelama (užim, odnosno kraćim od propisanih člankom 19., stavak 1. i 2. ovog Plana), te na parcelama stambenih nizova i višestambenih građevina.

Substandardna parcela je parcela koja je uža ili kraća, odnosno manje površine od ovim Planom propisane minimalne veličine parcele.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati prvenstveno u gospodarskim zonama (poslovnim za potrebe malog i srednjeg poduzetništva), odnosno na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.

Postojeću potencijalno opasnu djelatnost smještenu u naselju Kelemen (istočno od Područne škole) potrebno je ukinuti ili izmjestiti u jednu od gospodarskih zona (proizvodnu ili malog i srednjeg poduzetništva), a postojeću građevinu treba prenamijeniti za sadržaj tihe i čiste djelatnosti ili slični sadržaj.

Parkirališni prostor za potrebe poslovnih sadržaja u ovoj zoni mora osigurati vlasnik na parceli, a izuzetno na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 12.

Poslovnim građevinama (manjim) smatraju se montažne, privremene građevine - kiosci.

Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično.

Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska.

Članak 13.

Gospodarskim građevinama (vezanim uz poljoprivredu), a u smislu gospodarstava unutar mješovitih, pretežito stambenih parcela, smatraju se:

a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.,

b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

Gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj:

- odraslih goveda do 10 kom.,
- tovnih teladi i junadi do 10 kom.,
- ovaca i koza do 20 kom.,
- konja do 5 kom.,
- odraslih svinja, krmača do 5 kom.,
- tovnih svinja do 10 kom.,
- nojeva do 6 kom.,
- peradi do 200 kom.,
- sitnih glodavaca do 75 kom.,
- krznaša do 20 kom..

Gospodarske građevine mogu se graditi za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu vrstu uzgoja dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

Na posjedu poljoprivrednog domaćinstva moguće je postavljati i manje plastenike i staklenike za uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i sl.

Postojeće seljačko domaćinstvo koje se pretežito bavi poljoprivredom, na postojećem posjedu može uzgajati i više stoke, peradi i dr., od uobičajenog uzgoja (i sukladno tome graditi potrebne građevine), a manje od kapaciteta predviđenih za farme koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, (izuzev za goveda tj. mliječne krave za koje je maksimalan dozvoljen broj za uzgoj u domaćinstvima u građevinskom području 25 krava).

Gradnja građevina za takav uzgoj može se dozvoliti u zoni mješovite namjene, u rubnim područjima naselja, u produžetku parcela s osnovnom namjenom (u dubini oko 60 m od regulacijske linije), te na udaljenostima većim od 100 m od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih, ugostiteljskih i športsko-rekreacijskih sadržaja.

Gradnja ovih građevina ne smije se dozvoliti u pojedinim definiranim (rezerviranim) zonama namjena (osim u gospodarskoj zoni u naselju Kelemen - namijenjenoj poduzetništvu vezanom uz poljoprivredu).

Članak 14.

Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi u posebnom pojasu izgradnje sukladno članku 26. i to na gospodarskom dvorištu, odnosno ukoliko se isti grade u izgrađenom dijelu naselja sukladno članku 32. ovih Odredbi.

Gospodarskim dvorištem smatra se dio parcele koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na parceli, određuje se u odnosu na ostale građevine na parceli, uz poštovanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, a posebice odredbu da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi 40% njene površine.

Ukoliko se unutar građevinskog područja nalazi postojeća farma kapaciteta temeljem kojeg se dozvoljava izgradnja izvan građevinskog područja, ista se može unutar građevinskog područja zadržati samo u okviru postojećeg kapaciteta. Na tim postojećim građevinama su dozvoljeni samo zahvati na poboljšanju uvjeta u pogledu zaštite prostora i okoliša, bez proširenja ili nove izgradnje.

Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine utvrdit će se i svi potrebni posebni uvjeti sukladno posebnim zakonima, uključivo i međusobnu udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično.

Članak 15.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo, ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele, udaljenosti od susjednih građevina i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Mogućnost izgradnje poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, u dijelu naselja predviđenom za pretežito stambenu izgradnju potrebno je dodatno provjeriti u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje na način da investitor svom zahtjevu priloži idejno rješenje (ili drugi propisani dokument), izrađeno od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,

- položaj parcele u odnosu na dominantne smjere vjetra,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- prometno rješenje,
- mogućnost komunalnog opremanja parcele,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, ukoliko se grade za uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskog domaćinstva, a prelazi isključivo vlastite potrebe, potrebno je izraditi idejno rješenje (ili drugi propisani dokument) kojim bi se obradilo slijedeće:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Članak 16.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične građevine koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu bruto izgrađenosti parcele.

Članak 17.

Javne zelene površine treba u pravilu čuvati kao neizgrađene.

U sklopu uređenja zelenih površina (parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša) unutar zone mješovite, pretežito stambene izgradnje moguće je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- parkirališta,
- paviljona i drugog mobilijara,
- dječjih igrališta,
- manjih športsko-rekreacijskih površina.

Iznimno se na prostoru parkovnog i zaštitnog zelenila, ukoliko postoje, mogu zadržati stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s odredbama iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

a) Oblik, veličina i izgrađenost građevinske parcele

skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Članak 18.

Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u

Članak 19.

Ovisno o načinu izgradnje utvrđuju se slijedeće minimalne veličine građevinskih parcela:

Način izgradnje građevina	Min. širina	Min. dubina	Minimalna površina	Maksimalna bruto izgrađenost parcele
a) slobodnostojeće građevine:				
- prizemne	14 m	25 m	350 m ²	40%
- katne	16 m	30 m	480 m ²	40%
b) dvojne građevine:				
- prizemne	12 m	25 m	300 m ²	40%
- katne	14 m	30 m	420 m ²	40%
c) nizovi građevina:				
- prizemni	8 m	25 m	200 m ²	50%
- katni	8 m	25 m	200 m ²	50%

Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima postoji tradicijski način izgradnje bliže međi i na manjim parcelama, minimalna širina parcele za izgradnju prizemne slobodnostojeće građevine može iznositi 12 m, a za katne građevine 14 m, ukoliko se građevina smještava bliže jednoj međi i na međi.

Izuzetno, minimalna širina parcele za katnu izgradnju u nizu može iznositi i manje, ali ne manje od 6 m, ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena, te okolnim izgrađenim prostorom.

U slučaju interpoliranih parcela između postojećih izgrađenih parcela, čija je širina manja od navedenih u tablici, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina.

U bruto izgrađenost parcele ulazi bruto izgrađena površina, odnosno zbroj tlocrtnih površina svih građevina na parceli (površina pod građevinama). Površina (odnosno tlocrtna površina) pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevinsku česticu, ne računajući balkone i prepuštene strehe krova, a uključujući terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

U bruto izgrađenu površinu parcele ne ulaze nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena površine do 12 m² (ukoliko nije konstruktivni dio podzemne etaže), vanjska stubišta s najviše 4 stuba, kao i septičke jame tlocrtna površine do 4 m², a za veće površine (visine) od navedenih, u bruto izgrađenu površinu parcele, ubraja se 30% njihove ukupne površine.

Ukoliko će se za pojedini prostor izrađivati prostorni planovi nižeg reda, istima se mogu iznimno propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu

bruto izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno manje veličine (površine) građevinske parcele, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

Članak 20.

Minimalna tlocrtna površina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine je 64 m².

Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na parceli na kojoj se gradi i stambena građevina, a koja mora zadovoljavati uvjet iz stavka 1. ovog članka, je 30 m².

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m², poslovne 1.000 m², a stambeno-poslovne 1.200 m². Izuzetno, na neizgrađenim područjima s postojećim pretežito većim parcelama u okruženju (primjerice u dijelovima naselja Imbriovec Jalžabetski, Jalžabet, Kaštelanec, Kelemen i Novakovec) mogu se povećati maksimalne tlocrtna površine, ali ne više od 600 m² za stambene građevine, 1.200 m² za poslovne, te 1.500 m² za stambeno-poslovne građevine.

Za poslovne građevine onih djelatnosti koje koriste specijalne tehnološke procese, tlocrtna površina građevine može iznositi i više od propisane u stavku 3. ovog članka.

Postojeće poslovne građevine koje su veće tlocrtna površine od definiranih u stavku 3. ovog članka mogu se zadržati i rekonstruirati sukladno točki 9.3. ovih Odredbi.

Pod pojmom »tlocrtna površina« u ovim Odredbama podrazumijeva se zemljište pod građevinom iz članka 19. stavka 5.

Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina, mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne

postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije definirane točkom 9.3. ovih Odredbi.

Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na sadržaje društvene infrastrukture ili centralnih funkcija koji se mogu graditi u ovoj zoni.

Članak 21.

Građevine povremenog stanovanja (»vikendice« i slična izgradnja) u pravilu se ne mogu graditi u zoni mješovite namjene, pretežito stambene, a izuzetno se mogu graditi sukladno članku 7. stavak 3.

Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar ove zone mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi u ovoj zoni.

Članak 22.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju višestambenih građevina može iznositi 30%.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine sa 3 i više stanova i visinom izgradnje minimalno P+1, a mogu sadržavati i poslovne prostore.

Višestambene građevine potrebno je graditi na način da se spriječe arhitektonske barijere sukladno posebnom propisu.

b) Smještaj građevine na parceli

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 23

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske (vezano uz poljoprivredu), kao i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza građevina osnovne namjene.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 24.

Stambena, stambeno-poslovna, odnosno poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5,00 m od regulacijske linije parcele, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu.

Ukoliko će se za formiranje novih uličnih poteza, eventualno donositi detaljniji dokumenti prostornog uređenja, istima će se definirati ulični građevinski pravac.

U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja detaljnije dokumentacije prostora, udaljenost

uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,00 m.

Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na parceli može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3,0 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

Uvjet iz stavka 4. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.

Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m.

Uvjet iz stavka 6. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac sa zatečenom izgradnjom na udaljenosti većoj od 10,00 m od regulacijske linije.

Članak 25.

Izuzetno od članka 23., na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te da drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 26.

Pojas izgradnje za stambene, poslovne odnosno stambeno-poslovne građevine u pravilu se prostire od građevinske (regulacijske) linije u dubinu parcele do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini parcele i postojećem stanju), dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini do 30 - 40 m (ovisno o zoni stambene izgradnje).

Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu parcele, a minimalno na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, poslovne ili stambeno-poslovne izgradnje.

Pomoćne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz stavka 1. i 2. ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na parceli.

Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone, ili pak u zoni stambeno-poslovne izgradnje sukladno uvjetima iz članka 36. ovih Odredbi.

Ukoliko se na terenu iz posebnih razloga (konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, tradicijski, prometni i drugi uvjeti) ne može realizirati organizacija parcele definirana ovim člankom, može se iznimno dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, što će se utvrditi u postupku pribavljanja propisanog dokumenta za lociranje građevina i to na način da se ne ugroze uvjeti stanovanja i rada na susjednim parcelama.

Članak 27.

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene naselja Kelemen, u dijelu kontaktnom Područnoj školi, te u naselju Jalžabet u dijelu kontaktnom zonama centra i Domu za stare psihički bolesne osobe »Bistričak«, nije dozvoljena izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, kao niti gospodarskih građevina vezanih uz poljoprivredu s potencijalnim izvorima zagađenja.

Na ovim lokacijama ujedno je potrebno poštivati odredbe članka 148.

Članak 28.

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Kelemen, u dijelu kontaktnom gospodarskoj zoni namijenjenoj poduzetništvu vezanom uz poljoprivredu, ne može se formirati potez parcela osnovnih namjena - stambenih i poslovnih (unatoč dubini parcela, odnosno područja koje bi to omogućavalo), već u kontaktno područje treba smještavati gospodarske građevine vezane uz poljoprivredu (bez i sa potencijalnim izvorima zagađenja).

Udaljenost građevina od ruba parcele

Članak 29.

Slobodnostojeće građevine izgrađuju se na način da se niti jednim svojim dijelom ne dotiču međa, odnosno građevina iste namjene na susjednim parcelama.

Građevine (stambene, poslovne i stambeno-poslovne) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Građevina građena na slobodnostojeći način se može jednom svojom stranom smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 1,0 m i to samo u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje razmaka od 4,0 m između građevina.

Iznimno od stavka 2. i 3. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti manja od 1,0 m, samo u slučaju:

- zamjenske izgradnje na istim temeljima (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina),
- dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtna površine postojeće građevine, a pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina.

Na potezima gdje je tradicionalno prisutna izgradnja slobodnostojećih građevina na jednoj međi, dozvoljava se kao interpolacija izgradnja građevina na isti način, ali samo na substandardnim (užim od propisanih) parcelama.

Kod poteza uskih parcela izgradnja građevina mora se orijentirati na svim parcelama uz istu stranu međe.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati, niti izvoditi otvori.

Otvorima u smislu stavaka 1. i 4. ovog članka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

Udaljenost građevina od ruba parcele na parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.

Članak 30.

Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu, odnosno na granicu susjedne građevinske parcele na koju se prislanja, ili će se prislanjati i susjedna građevina.

Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

Članak 31.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

Niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 jediničnih građevina.

Zid između građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

Građevine u nizu, u pravilu se moraju izgrađivati istovremeno.

Članak 32.

Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) koje se grade na parceli, u predviđenoj zoni, mogu se graditi kao dvojne građevine na susjednoj međi, odnosno kao nizovi takvih građevina (uz poštivanje uvjeta iz članaka 30. i 31.), ili kao samostojeće građevine uz uvjet da od susjednih međa budu udaljene najmanje 3,0 m. Izuzetno, gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu biti smještene i na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m uz uvjet da se omogući postizanje međusobnog razmaka među građevinama od najmanje 4,0 m. Udaljenosti iz ovog stavka se ne odnose na specifične vrste gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu), koje su ovim Odredbama drugačije definirane.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) u kojima se sprema sijeno i slama, ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od susjednih međa najmanje 5,0 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti za, ili već postoji gnojište, odnosno građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka od susjednih međa ne može biti manja od 5,0 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u drugim pravcima.

Postojeće gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti od definirane ovim člankom mogu se samo rekonstruirati.

Kod specifične vrste životinja, osobito peradi, koje se uglavnom uzgajaju na otvorenom prostoru, ograđeni dio parcele koji služi za boravak tih životinja može se smatrati gospodarskom građevinom (vezano uz poljoprivredu) na koju se odgovarajuće primjenjuju uvjeti o udaljenostima definirani za tu vrstu građevina.

Članak 33.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi.

Članak 34.

Pomoćne građevine mogu se graditi na jedan od slijedećih načina:

- prislonjene uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu,
- odvojene od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine,
- na međi (kao samostalna ili dvojna građevina s pomoćnom građevinom susjedne parcele),
- unutar stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine (u građevinskom sklopu), što se odnosi samo na garaže i spremišta, te slične pomoćne sadržaje.

Pomoćne građevine iz ovog članka, alineja 1. i 2. moraju od ostalih međa biti udaljene minimalno 3 m.

Ukoliko se pomoćna građevina gradi na međi moraju biti ispunjeni slijedeći uvjeti:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

Međusobna udaljenost građevina

Članak 35.

Međusobni razmak između građevina ne može biti manji od 4,0 m.

Članak 36.

Udaljenost pomoćnih građevina koje se na istoj građevinskoj parceli grade odvojeno od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine ne može biti manja od 4,0 m od građevina osnovne namjene.

Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 26., moraju biti od susjednih stambenih građevina

udaljene najmanje 15 m, susjednih stambeno-poslovnih i poslovnih građevina s tihim i čistim djelatnostima, te od stambene građevine (ili stambenog dijela građevine u slučaju stambeno-poslovne građevine) vlasnika najmanje 12,0 m.

Ukoliko se gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja grade u već izgrađenom dijelu naselja, moraju se smještavati na formiranom gospodarskom dvorištu iz članka 14., stavak 2. ovih Odredbi, te od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina iz članka 26., stavka 1., moraju biti udaljeni minimalno 12,0 m.

Članak 37.

Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene, utvrđene su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se od građevina društvenih djelatnosti nalaze na manjim udaljenostima od onih definiranih člankom 148. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (već samo za tiše i čiste djelatnosti koje ne privlače veliki promet).

c) Visina i oblikovanje građevina

Članak 38.

Na području Općine dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina maksimalne visine podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje (Po+P+1+Potkr.), ili maksimalne visine vijenca 8 m.

Ukoliko se građevina gradi na parceli definiranoj člankom 19., stavkom 2. i 3., njezina visina do vijenca može iznositi max. 7,0 m.

Za višestambene građevine dozvoljava se maksimalna visina podrum + prizemlje +2 kata + potkrovlje (Po+P+2+Potkr) ili maksimalne visine vijenca 11,0 m.

Članak 39.

Poslovna građevina koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom, ili unutar pojasa izgradnje iz članka 24., stavka 1. i stambena građevina, moraju se međusobno oblikovno i visinski uklapati.

Članak 40.

Pomoćne i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) mogu biti prizemne, uz mogućnost izvedbe potkrovlja, visine vijenca najviše 4,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m, a visina silosa za stočnu hranu i više, ali ne više od 8,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja ograničene veličine (određenih u članku 12.), može iznositi najviše 5,0 m.

Ukoliko ima postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka koje nisu u skladu s uvjetima propisanim ovim člankom, iste se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije.

Članak 41.

Visina vijenca je vijenca iz članaka 38., 39. i 40. mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu.

Vijenac je linija početka krovne konstrukcije.

Članak 42.

Krovne konstrukcije građevina se mogu izvoditi kao kose ili ravne.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, visine nadozida do 120 cm za prizemne i jednokatne građevine.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od propisane u stavku 2. ovog članka smatra se etažom.

Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.

Članak 43.

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, te u skladu s ostalim uvjetima o visini i oblikovanju građevina.

Tavanski prostori dobiveni rekonstrukcijom iz stavka 1. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.

Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.

Članak 44.

Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,

- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,20 m od kote konačnog zaravnatog terena.

Članak 45.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski

materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti i drvo i kamen, dok se za dijelove pročelja može koristiti kulir, fasadna opeka ili slični materijali. Za pokrivanje krovišta u pravilu se koristi crijep (izuzetno i šindra u dijelovima naselja gdje se time ne bi narušio postojeći ambijent) uz uvažavanje odredbe iz stavka 1. ovog članka.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislonjene činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. Osobito mora biti usklađena visina građevina, nagib krova i ulično pročelje.

Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole za građevine iz stavka 3. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

d) Ograde i parterno uređenje

Članak 46.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod županijske ceste kao ulice u naselju - 6,0 metara,
- kod lokalne ceste kao ulice u naselju 5,0 metara.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi nerazvrstane ulice normalne širine mora iznositi najmanje 5,0 metara, a kod nerazvrstane ulice smanjene širine 3,0 metra.

Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku 2. ovog članka, u slučaju da konfiguracija terena i zatečena izgradnja u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može, za nerazvrstane ceste, zadržati postojeća širina ulice.

Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka (u iznimnim slučajevima), za županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.

Ograđivanje parcela nije obavezno u zonama posebnog stanovanja, te u zonama zelenila, športa i rekreacije i zonama centra (osim za sadržaje za koje je to obavezno po posebnim propisima). Također nije obavezno ograđivanje parcela višestambenih građevina, te nekih javnih sadržaja i zelenila.

Članak 47.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednoj parceli najveće visine 1,5 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njezina korištenja ili stvaranja slike ulice.

Ograde se mogu izvoditi kao pune, prozračne u cijeloj visini ili s punim podnožjem do visine od 50 cm od tla i prozračnim dijelom iznad podnožja.

Materijali od kojih se mogu graditi ograde mogu biti: kamen, beton, drvo, metal (željezo, lim, pocinčana žica) ili drugi materijal sličnih karakteristika te zeleni nasad (živica).

Ukoliko se ulična ograda radi puna u cijeloj visini, ista se ne može izvoditi od kamena ili betona.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu tj. na parcelu.

Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

Članak 48.

Dio seoske građevinske parcele, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Ogradu iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade.

Članak 49.

Kada se građevinska parcela formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Članak 50.

Zabranjuje se postavljanje ograda i uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

Uređenjem partera parcele smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

Članak 51.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 52.

Uređenje partera parcele mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura

nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3,0 m.

Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati u pravilu unutar ulične ograde, na udaljenosti od najmanje 1,0 m od regulacijske linije.

e) Priklučenje na prometnu infrastrukturu

Članak 53.

Prilaz na građevinsku parcelu s javne prometne površine treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada građevinska parcela graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

Članak 54.

Posebne uvjete za prilaz parceli s javne razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

Članak 55.

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup s javne prometne površine minimalne širine 3 m, ili širi u slučaju prilaza s razvrstanih cesta (županijskih i lokalnih), ukoliko to utvrdi nadležna uprava.

f) Komunalno opremanje građevina

Članak 56.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 57.

Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) Planom je određena aproksimativno u prostoru, a točan položaj utvrđuje se projektnom dokumentacijom.

Uvjeti određivanja infrastrukturnih koridora i građevina definirani su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi.

Članak 58.

Unutar građevinskog područja naselja, izgradnja novih građevina može započeti samo pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela i da je do nje moguć kolni pristup s javne cestovne površine, priključak električne energije i dovod pitke vode.

Ako se građevine grade prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode za područje u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno, o vlastitom trošku, na način i uz

suglasnost nadležnih komunalnih službi, kao trajno ili privremeno rješenje.

Članak 59.

Građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovne) priključuju se na vodovod u regionalnom sustavu.

Građevine osnovnih namjena se moraju obavezno priključivati na vodovodnu mreža svugdje gdje ona postoji i gdje postoje tehnički uvjeti za priključenje, a tamo gdje ne postoji opskrba pitkom vodom može se privremeno (do realizacije sustavnog rješenja) rješavati individualno prema mjesnim prilikama (bunari, crpke, cisterne), pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način.

Članak 60.

Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke, već se moraju na odgovarajući način pročistiti. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje će se izgraditi, ili u nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja.

Za manju grupaciju građevina moguća je izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata.

Poslovne građevine - manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi u ovoj zoni, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, odnosno do njegove uspostave, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

Članak 61.

Na parceli je potrebno predvidjeti i urediti mjesto za odlaganje otpada, a može se predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u postupku pribavljanja dokumenata za lociranje i građenje.

Komunalni otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.

Članak 62.

Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, te ostalu infrastrukturu obavlja se i obavljać će se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

Članak 63.

U naselju Kelemen, u dijelu zone mješovite namjene koji je kontaktni gospodarskoj zoni namijenjenoj poduzetništvu vezanom uz poljoprivredu nije dozvoljeno formiranje pojasa stambene izgradnje, već zone gospodarskih sadržaja ili poslovnih sadržaja vezanih uz poljoprivredu, a s obzirom na položaj gospodarske zone.

2.2.2. Zone centra

Članak 64.

U zonama centra, u naselju Jalžabet mogu se graditi (a uglavnom postoje) građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih i sličnih javnih sadržaja), te uslužni, turistički i drugi poslovni sadržaji, kao i građevine stambene namjene (eventualno višestambene građevine).

Uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, te uređenje i izgradnja pratećih sadržaja uz objekte osnovne namjene, kao i izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture. Javne, slobodne i zelene površine treba u pravilu čuvati kao neizgrađene.

Detaljni uvjeti izgradnje građevina u zoni centra propisani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ovih Odredbi.

Planiraju se dvije zone centra u naselju Jalžabet i to:

- jedna zona - koja obuhvaća prostor zgrade Općine, crkve i župnog dvora, ambulante, društvenog doma, višestambenu zgradu (učiteljsku), neke poslovno-stambene građevine, te prostor za proširenje na zapadnoj strani,
- druga zona - koja obuhvaća prostor Osnovne škole, doma za starije osobe i veterinarsku ambulantu, koja je uglavnom već izgrađena.

2.2.3. Gospodarske zone

Članak 65.

Moguća izgradnja i uvjeti uređenja u gospodarskim zonama, definirani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi.

2.2.4. Zone zelenila, športa i rekreacije

Članak 66.

Unutar zona definiranih za zelenilo, šport i rekreaciju (u građevinskom području) moguće je, ovisno o raspoloživom prostoru uređenje i izgradnja:

- športsko-rekreacijskih terena i građevina, te pratećih sadržaja,
- zelenih površina (parkovi, dječja igrališta i sl.),
- zaštitnog zelenila,
- prostora i građevina sa zdravstvenom funkcijom.

U okviru športsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi npr. dvorane, stadioni, streljane i druge športsko-rekreacijske građevine, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje športske opreme, trgovine športskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, eventualno stan za čuvare i sl.

U ovoj zoni se ne mogu graditi građevine za proizvodnju sportske opreme (radionice, hale), kao niti stambene i poslovne građevine, izuzev ako su u funkciji osnovne namjene, kao prateće građevine.

Izuzetno, u zoni zelenila, športa i rekreacije u naselju Novakovec nalazi se, uz nogometno igralište, postojeća građevina društvenog doma, koja čini građevinsku cjelinu sa građevinom športskih sadržaja (svlačionice, sanitarne prostorije i dr.). Građevina se kao cjelina može zadržati postojeću namjenu, te se prema potrebi može rekonstruirati i dograđivati.

Članak 67.

Izgrađenost parcela u ovoj zoni je maksimalno 15%, u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

Maksimalna visina građevina u ovoj zoni je P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno maksimalne visine do vijenca 8 m.

Iznimno, visina građevina može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija diktira određenu visinu (športska dvorana, tribine i sl.)

2.2.5. Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)

Članak 68.

Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnje) su dio građevinskog područja koji je prioritarno namijenjen povremenom boravku, ili je vezan uz bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi.

Unutar ove zone moguća je izgradnja građevina za povremeno stanovanje i vikend boravak, te građevine za potrebe hobi djelatnosti vezane uz manje poljoprivredne posjede (vikendice, klijeti, pomoćne građevine, spremišta za poljoprivredne proizvode i slično), kao i uređenje hobi vrtova/vinograda/voćnjaka, zelenila, te manjih športskih i rekreacijskih površina.

Iznimno, unutar ove zone može se dozvoliti i bavljenje kućnom radinošću, te uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti.

U ovoj zoni moguća je izgradnja građevina i uređenje prostora u funkciji seoskog turizma, ukoliko su osigurani i drugi propisani uvjeti za to, te izgradnja manjih hotela, pansiona i sličnih turističkih sadržaja.

Pod pojmom vikendica, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

Pod pojmom klijet, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje i preradu voća (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje prerađevina, smještaj potrebne opreme (preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda), te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

Članak 69.

Unutar zona povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje, kao

ni prenamjena postojećih građevina povremenog stanovanja u stambene prostore za stalno stanovanje.

Postojeće građevine unutar ovih zona, koje se koriste za stalno stanovanje mogu zadržati ovu namjenu, te se mogu po potrebi rekonstruirati sukladno točki 9.3. ovih Odredbi, ali se preporuča da se iste prenamijene za povremeno stanovanje.

Iznimno, na postojećim stambenim posjedima (uobičajeni sklop stambenih i gospodarskih građevina) koji se nalaze u zoni povremenog stanovanja (osobito u naselju Novakovec - Novakovčak) moguća je i dogradnja, te eventualna nova izgradnja stambenih i gospodarskih sadržaja, ali samo unutar postojeće parcele i uz primjenu odrednica i uvjeta za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju koji se odnose na izgrađenost parcele, smještaj građevina na parceli, visinu i oblikovanje građevina te ograđivanje.

Članak 70.

Građenje dozvoljenih građevina unutar ove zone može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela, te da je do nje moguć kolni pristup minimalne širine 5,0 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno najmanje 3,0 m za samo jednu voznu traku s obaveznim ugibalštima na svakih 50 m.

U ovoj zoni može se prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvariti preko privatnog puta, minimalne širine 3,0 m.

Uz kolnik ulice u ovoj zoni ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa.

Članak 71.

Formiranje građevinskih parcela u ovoj zoni definirano je u grafičkim prikazima Plana, karte br. 4. - Građevinska područja naselja. Ukoliko granica građevinskog područja nije istovjetna granici parcele, što je ovdje čest slučaj s obzirom na oblik parcela (uske i dugačke), granica građevinskog područja formira se na način da građevinska parcela ima dubinu od 25 do 30 metara (od prometnice). Određivanje potrebne dubine ovisi o konkretnoj lokaciji, tj. položaju okolne izgradnje, a sukladno grafičkom prikazu.

Postojeće građevine povremenog stanovanja izgrađene na većoj dubini parcele se zadržavaju unutar građevinskog područja, ali u pravilu nije dozvoljena izgradnja novih takvih građevina na većoj dubini posjeda.

Članak 72.

Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3,0 m.

U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim parcelama na manjoj udaljenosti od propisane u stavu 1. ovog članka ili na regulacijskoj liniji, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, tj. prilikom

lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac.

Članak 73.

Maksimalna visina građevina za povremeno stanovanje (vikendice i klijeti) u ovoj zoni je prizemlje, uz mogućnost izgradnje podruma ispod građevine, kao i uređenja potkrovlja, maksimalne visine vijenca 5,5 m. Ostale dozvoljene građevine (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, maksimalne visine 4,0 m.

Izuzetno, veća visina dozvoljena je za građevine u funkciji seoskog turizma, eventualno mini hotele, pansione i slične građevine, ali ne više od P+1, uz mogućnost uređenja podruma i potkrovlja, maksimalne visine vijenca 8 m.

Visina vijenca utvrđuje se sukladno članku 37. ovih Odredbi.

Članak 74.

Minimalna širina parcela u ovoj zoni iznosi 8,0 m.

Maksimalna veličina parcele se ne ograničava.

Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina.

Minimalna tlocrtna površina građevine za povremeno stanovanje (vikendice, klijeti) u ovoj zoni je 36,0 m², a ostalih građevina (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) 20 m². Prateći i pomoćni sadržaji, te spremišta i sl. mogu se graditi kao jedinstvena građevina.

Maksimalna tlocrtna površina građevina u ovoj zoni je 200 m², ukoliko ne prelazi dozvoljenu max. bruto izgrađenost parcele (%). Iznimno je moguća veća tlocrtna površina za građevine u funkciji seoskog turizma, mini hotela, pansiona i sl., ali maksimalno 400 m², te za građevine povremenog stanovanja (vikendice - kuće za odmor) u slučajevima definiranim stavkom 7. ovog članka.

Maksimalna bruto izgrađenost parcele iznosi 30%, što se odnosi i na namjenu seoskog turizma, mini hotela pansiona i sličnih sadržaja.

Iznimno za parcele veće od 2000 m² moguća je izgradnja građevina (vikendica - kuća za odmor) većih tlocrtnih površina na građevinskoj parceli povremenog stanovanja uz ograničenje izgrađenosti parcele unutar granica građevinskog područja do najviše 20%.

Tlocrtna površina i bruto izgrađenost definirane su člankom 19. ovih Odredbi.

Postojeće građevine u ovoj zoni koje nisu u skladu s uvjetima u pogledu visine i tlocrtno površine (više i veće) se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije definirane točkom 9.3. ovih Odredbi.

Članak 75.

Najmanja dopuštena udaljenost građevine od susjednih međa iznosi 3,0 m, odnosno kod užih parcela 1,0 m s jedne strane i 3,0 m sa suprotne strane, dok se kod dvojnih građevina, građevina jednom stranom izvodi na međi, a udaljenost od međe na suprotnoj strani mora iznositi najmanje 3,0 m.

Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 3,0 m.

Na parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, izgradnja novih građevina povremenog boravka mora biti u skladu s posebnim propisom o šumama tj. građevine moraju biti propisno udaljene od šume.

Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 76.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 77.

Na područjima s pretežitom tradicijskim, originalnim građevinama ove vrste, odnosno u interpolacijama između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni, poštivati tradicionalne elemente oblikovanja, materijala i veličine, te prepoznatljiv način gradnje.

Članak 78.

Mini hoteli, pansioni, te vikend građevine i druge građevine turističkih sadržaja većih visina i gabarita ne mogu se graditi na područjima na kojima bi se ugrožavale vrijedne vizure (panoramske vrijednosti krajobraza) sukladno kartografskom prikazu 3.

Članak 79.

Izgradnja građevina u kojima se povremeno stanuje iznimno je moguća i izvan ovih zona, u zonama mješovite, pretežitom stambene namjene, sukladno odredbama za izgradnju i način oblikovanja primjeren zoni u kojoj se nalaze.

Članak 80.

Za parterno uređenje i ograđivanje parcela u ovoj zoni primjenjuju se odredbe koje definiraju ove elemente u zoni mješovite, pretežitom stambene izgradnje, s time da ograđivanje parcela nije obavezno.

2.2.6. Željeznička stanica

Članak 81.

U zoni željezničke stanice moguća je rekonstrukcija postojećih sadržaja (građevina i infrastrukture) i uređenje potrebnih sadržaja potrebnih za funkcioniranje željezničke stanice.

Postojeće stambene građevine zaposlenih na željezničkoj stanici mogu se rekonstruirati i eventualno nadograditi prema potrebi radi osiguranja neophodnih uvjeta života.

2.2.7. Zone groblja

Članak 82.

Postojeća groblja u naseljima Jalžabet, Kelemen i Jakopovec moguće je proširiti sukladno ovom Planu (označeno u grafičkom dijelu Plana).

Izgradnju na grobljima i njihovo uređenje treba provoditi u skladu s važećim propisima o grobljima.

Uz ogradu groblja, s unutarnje strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko.

Ozelenjavanje ostalog dijela groblja, osobito proširenja, treba planirati zajedno s uređenjem groblja.

Na groblju u Jakopovcu, prostor prema potoku potrebno je ozeleniti u pojasu širine od 10,00 m, a grobna mjesta moraju se formirati do tog pojasa, odnosno na način kako je utvrđeno posebnim propisima o grobljima.

Članak 83.

U zoni groblja mogu se graditi građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja (grobnice, kapele, mrtvačnice i slično), prateće građevine, te uređivati komunikacijske površine (parkirališta i sl.). Komunikacijske površine, se u slučaju potrebe, mogu uređivati i u neposrednoj blizini groblja unutar građevinskog područja naselja koje nije rezervirano kao površina groblja.

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 84.

Građevine/sadržaji koji se grade/uređuju izvan naselja (uključivo i one koji se u skladu s propisom mogu graditi izvan građevinskog područja) moraju se projektirati, graditi, uređivati i koristiti na način da, u najvećoj mogućoj mjeri, ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, šume i njihovu proizvodnju i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, kao i korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti krajolika i okoliša.

Građevine/sadržaji koji se grade/uređuju izvan naselja (i građevinskog područja) moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade/uređuju, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Na području Općine, izvan naselja moguća je izgradnja građevina/uređenje sadržaja koji se radi svoje namjene izgrađuju/uređuju izvan naselja (uz korištenje odgovarajućih površina), kao što su:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (gospodarske, poslovne i stambene), za vlastite potrebe ili potrebe seoskog turizma:
 - farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),

- ribnjaci,
- plastenici i staklenici,
- pčelinjaci,

- građevine i površine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada,
- infrastrukturne građevine i sustavi,
- građevine/sadržaji športsko-rekreacijske namjene,
- građevine/sadržaji zdravstvene namjene
- građevine turističke namjene, te građevine vezane uz lov
- pojedinačne manje vjerske građevine.

U sklopu izgradnje građevina iz stavka 3. ovog članka, alineja 4. i 5. moguća je izgradnja potrebnih pratećih sadržaja, sukladno odredbama točaka 2.3.2. Građevine/sadržaji športsko-rekreacijske namjene i 2.3.3. Građevine/sadržaji zdravstvene namjene ovih Odredbi.

Moguća je kombinacija pojedinih namjena i to: športsko-rekreacijske i zdravstvene, te pojedinih namjena u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, osobito u kombinaciji s pojedinim vrstama turizma.

2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 85.

Farmom za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja.

Farme se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela) preporučene najmanje ukupne površine od:

- 15 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 5 ha površine za uzgoj voća,
- 4 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 3 ha površine za uzgoj povrća,
- 1 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.

S obzirom na lokalne karakteristike (reljef, veličine posjeda i dr.) iznimno se na području Općine dozvoljava i manja veličina posjeda temeljem koje se može graditi farma, ali ne manja od:

- 10,0 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 3,5 ha površine za uzgoj voća,
- 2,5 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 2,0 ha površine za uzgoj povrća,
- 1,0 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.

Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, te mora

biti priključen na sustav komunalne infrastrukture ukoliko takav postoji.

U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.

Članak 86.

U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenosti veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju programa o namjeranim ulaganjima, čiji sadržaj je određen Prostornim planom Varaždinske županije.

Članak 87.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (te i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja),
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) i skladišne građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno $\frac{1}{4}$ (25%) površine farme.

Članak 88.

Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskog područja naselja, kao i od državne ceste je 100 m, 50 m od županijske i 30 m od lokalne ceste.

Maksimalna visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi je prizemlje + kat (P + 1) s mogućnošću uređenja potkrovlja i podruma, tj. 8,0 m do visine vijenca.

Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje + potkrovlje, tj. 5,0 m do visine vijenca.

Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), ali maksimalno do visine koja može biti za 20% uvećana visina sljemena građevina za uzgoj.

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m², a za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine u pravilu 600 m², uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju posebnih obrazloženja.

Tlocrtna površina definirana je u članku 19. ovih Odredbi.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina koje se izgrađuju na farmi primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih parcela/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se maksimalno uklapati u prostor.

Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 89.

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 91. treba biti naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje posjeda i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Građevine za uzgoj životinja

(tovilišta, te stočne i druge farme organizirane kao gospodarski ili stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 90.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilišta ili farme organizirane kao gospodarski ili stambeno-gospodarski sklopovi do kapaciteta građevina od 20.000 pilića u tovu, odnosno 200 uvjetnih grla za ostale vrste životi-

nje, osim u dijelovima prostora Općine u kojima takva gradnja nije dozvoljena. Gradnja građevina većih kapaciteta od navedenih u ovom stavku moguća je samo u slučaju ako su isti definirani prostorno-planskom dokumentacijom (tj. ucrtani u grafičkom dijelu Plana kao »planirane građevine«).

Izgradnja građevina za uzgoj životinja, kao ni planiranje istih, nije dozvoljeno u dijelu pojasa južno od rijeke Plitvice (južno od autoceste i III A zaštitne zone vodocrpilišta Bartolovec, te planiranog značajnog krajobraza na području Grada Varaždina), u dubini od cca 500 do 600 m, na zemljištu između novoplanirane poduzetničko - gospodarske zone i građevinskog područja naselja Jakopovec, te na području zaštićenog arheološkog područja »Bistričak«, kako je označeno u grafičkom prikazu - karta 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

Uvjet za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka je minimalan broj od 10 uvjetnih grla, osim za perad u tovu za koju je minimalno 18.000 komada pilića uvjet za izgradnju izvan građevinskog područja.

Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su definirani Prostornim planom Varaždinske županije i iznose:

Vrsta životinja:	Koeficijent/stočne jedinice:	Broj grla:
Krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1-2 godine	0,70	14
Junad 6-12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača i prasad	0,055	181
Prasad do 2 mjeseca	0,02	500
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
Mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrebac	0,75	13
Ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
Janjad i jarad	0,05	200
Konzumne nesilice	0,002	5.000
Rasplodne nesilice	0,0033	3.000
Purani, patke, guske	0,002	5.000
Nojevi	1,10	9
Krznashi i slično	0,001	10.000

Za eventualno druge vrste životinja minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima iz stavka 4. ovog članka.

U slučaju da nije ispunjen uvjet o minimalnom broju grla, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja naselja, moguće je dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima, čiji

sadržaj je definiran Prostornim planom Varaždinske županije. Potrebno je da takav program prethodno verificira i ocijeni jedinica lokalne samouprave u suradnji sa županijskim tijelom nadležnim za poljoprivredu.

Za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenja na komunalnu infrastrukturu, odnosno način snabdijevanja potrebnom infrastrukturom definirane člankom 85., stavak 4. i 5..

Građevine na farmi moraju također zadovoljavati kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 91.

U sklopu farme za uzgoj životinja iz članka 90. kao stambeno-gospodarskog sklopa mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja,
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama pojedine vrste tehnologije.

Građevine na farmi koja je organizirana kao stambeno-gospodarski sklop (u kombinaciji sa sadržajima ratarske proizvodnje) moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno 30% površine farme.

Maksimalna izgrađenost parcele na farmi koja je organizirana kao tovilište ili stočna farma je 40%, s time da je minimalni udio zelenih površina na parceli 20%.

Članak 92.

Uvjeti iz članka 88. za maksimalne visine, minimalne tlocrtne površine, međusobne udaljenosti, oblikovanje i drugo, koji su definirani za građevine na farmama biljne proizvodnje primjenjuju se i na građevine na farmama za uzgoj životinja kada se one uređuju kao stambeno-gospodarski sklopovi.

Visina silosa za hranu na farmama za uzgoj životinja ograničava se na visinu sljemena građevina za uzgoj, odnosno na tipske silose (većih promjera i manjih visina), ali maksimalno do visine koja može biti za 20% uvećana visina sljemena građevina za uzgoj. Ukoliko postoji potreba skladištenja veće količine hrane preporuča se veći broj silosa manjih visina.

Same gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) moraju imati izduženi tlocrt, s preporučenim omjerom stranica 1 : 2, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine, krov mora biti dvostrešan, maksimalnog nagiba do 45°.

Preferira se gradnja ovih građevina od prirodnih materijala uvažavajući optimalne tehničko-tehničke uvjete za dohodovnu proizvodnju. Građevine se trebaju uklapati u krajobraz maksimalno moguće.

Članak 93.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta i farme kao sklopa) mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja i prometnica:

Kapacitet gospodarske građevine za perad u tovu (broj komada)	Udaljenost od građevinskog područja*(metara)
do 25.000	100
25.001 - 60.000	150
60.001 - 180.000	300
preko 180.000	500

Kapacitet gospodarske građevine za ostale životinje (broj uvjetnih grla)	Udaljenost od građevinskog područja*(metara)
do 15	100
16 - 100	150
101 - 300	300
preko 300	500

*udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih jedinica lokalne samouprave

Ukoliko se dokumentom prostornog uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave definiraju drugačiji kriteriji za udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja (odnosi se na izgradnju novih/ planiranih građevina za uzgoj i tov životinja), u kontaktnom području sa susjednim jedinicama lokalne samouprave primjenjuju se stroži kriteriji/uvjeti.

U slučaju postojećih/izgrađenih građevina za uzgoj i tov životinja u kontaktnom području susjednih jedinica lokalne samouprave, primjenjuju se kriteriji/uvjeti definirani ovim Planom.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti minimalno udaljene 100 m od državne ceste, 50 m od županijske i 30 m od lokalne ceste.

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj drugih životinja koje nisu navedene u ovom članku, od građevinskog područja ne može biti manja od 100 m, a ona se povećava sukladno povećanju kapaciteta, što je potrebno proporcionalno izračunati.

Udaljenosti navedene u tablici se mjere od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja, odnosno do ograde prostora uređenog za uzgoj/boravak životinja na otvorenom.

Iznimno, minimalna udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja može se primjenjivati u odnosu na pojas stambene i stambeno-poslovne izgradnje unutar građevinskog područja, definirane člankom 26. ovih Odredbi, uz suglasnost svih vlasnika predmetnih parcela koje su u zoni utjecaja tj. približnih udaljenosti navedenih u stavicima 1. i 2. ovog članka.

Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja definirane kao »gospodarska zona« mogu se smanjiti za 50 m u odnosu na vrijednosti definirane u tablici iz stavka 1. ovog članka, pod uvjetom da je osigurana propisna udaljenost od ostalog dijela građevinskog područja.

Izuzetno, udaljenost tovilista od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli koja ima legalitet, može biti i manja od definirane stavkom 1. i 4. ovog članka, ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenoj parceli, pod uvjetom da je toviliste propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Članak 94.

U slučaju izgradnje više građevina za uzgoj ili tov životinja (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedne pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu), u skladu s veličinama definiranim u ovom članku, stavak 1.

Članak 95.

Iznimno, za farme na kojima se primjenjuju ili će se primjenjivati najnovije, od struke provjerene visokovrijedne tehnologije za uzgoj i tov životinja, moguće je uvjete za njihov smještaj odrediti na način da nije osnovni kriterij udaljenost od građevinskog područja i prometnica.

U tom slučaju će se kriteriji definirati kroz studiju utjecaja na okoliš i postupke za ishođenje propisanih dokumenata za lociranje i izgradnju građevina, a uz uključivanje svih nadležnih struka (javno zdravstvo, sanitarna i veterinarska inspekcija, poljoprivredna savjetodavna služba, veterinarski fakultet i dr.) i odobrenje lokalne sredine (mjesnog odbora).

Obavezno je, od strane nadležnih tijela i struka, vršiti periodične provjere održavanja uvjetovane razine i režima na takvim farmama.

Članak 96.

Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja, ako se grade kao zasebne građevine te nisu sastavni dio već izgrađenog kompleksa farme, mora biti u skladu s posebnim propisima i pravilima veterinarske struke (ovisno o broju i vrsti životinja, te njihove moguće bolesti i slično), što će se definirati posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishoda propisanih dokumenata za izgradnju.

Članak 97.

Postojeće farme tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih člankom 93. mogu se zadržati i proširivati, ali se nova izgradnja, kao dio postojećeg kompleksa, mora locirati na način da se udaljenosti od građevinskog područja, odnosno cesta povećavaju (ili ostaju iste ukoliko nema drugih mogućnosti) u odnosu na postojeće udaljenosti.

Ukoliko nije moguće proširenje postojeće farme na način da bi se zadovoljili uvjeti iz prethodnog stavka (s obzirom na oblik i položaj postojeće parcele farme tj. građevine za uzgoj životinja) izuzetno je moguća izgradnja i na manjoj udaljenosti ukoliko se s time usuglase vlasnici okolnih parcela u građevinskom području koje se nalaze na udaljenostima propisanim ovim Planom za pojedini kapacitet farme.

Postojeće građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih u članku 93., stavku 1. i 2. mogu se proširivati maksimalno do 50% postojećih kapaciteta.

Članak 98.

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 96. bit će naročito određeno:

- veličina parcele,
- položaj parcele u odnosu na naselje,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjere vjetrova, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parceli (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krma centrala, silosi, gnojnice i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja parcele, ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine potrebno je utvrditi sve posebne uvjete u skladu sa zakonskom regulativom.

Članak 99.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 99a.

Ukoliko se pri izvođenju bilo kakvih zemljanih radova vezanim uz izgradnju građevina farmi naiđe ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu (Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu), sukladno navedenom u poglavlju Graditeljska i prirodna baština.

U slučaju smještaja farmi na zemljištu sjeverno od željezničke pruge unutar naselja Kelemen, Leštakovec i Imbriovec Jalžabetski, odnosno istočno od lokalne ceste LC 25091, prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji na dubini većoj od 40 cm potrebno je propisati obavezni kontinuirani arheološki nadzor, sukladno navedenom u poglavlju Graditeljska i prirodna baština.

Ribnjaci

Članak 100.

Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a.

Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.

Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješenje uređenja okoliša mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

Plastenici i staklenici

Članak 101.

Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te ljekovitog bilja mogu se graditi staklenici i plastenici.

Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3 m.

Pčelinjaci

Članak 102.

Za izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se isti uvjeti za udaljenosti od susjednih međa kao za pčelinjake unutar građevinskog područja, određeni člankom 28., stavkom 4.

2.3.2. Građevine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada

Članak 103.

Ovim Planom se na području Općine planira potencijalna lokacija za obradu, skladištenje i odlaganje otpada (komunalnog i inertnog) u naselju Jalžabet - lokacija »Stari zdenac«, kao jedna od mogućih lokacija takve namjene sukladno PPŽ-u. Lokacija se planira uvjetno, ovisno o opredjeljenju Županije o načinu gospodarenju otpadom.

Lokacija je točkasto označena u grafičkom dijelu Plana, a ovisno o konačnom opredjeljenju Županije o načinu gospodarenja komunalnim otpadom i otpadom za čije je postupanje nadležna Županija, ova lokacija se može realizirati.

Ukoliko bi se na razini Županije opredijelilo za način gospodarenja otpadom koji bi iziskivao izgradnju deponije, te ukoliko bi se odabrala upravo ova lokacija, sve građevine i potrebni sadržaji ove namjene, kao i uređenje mora biti izvedeno u skladu s posebnim propisima koji reguliraju ovu tematiku.

Uređenje lokacije, potrebna površina, izgradnja sadržaja, te komunalno opremanje ovih sadržaja definirat će se zasebnom dokumentacijom (rješenjem, projektom i slično) sukladno propisima.

2.3.3. Infrastrukturni sustavi i građevine

Članak 104.

Izvan građevinskog područja naselja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu.

Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 5. ovih Odredbi - *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.*

Članak 105.

Uz prometne koridore mogu se izvan (i unutar) građevinskog područja graditi benzinske stanice sukladno posebnim propisima.

Članak 106.

Ukoliko bi bilo potrebe za izgradnjom novih groblja, ista se mogu formirati izvan građevinskog područja, na udaljenosti minimalno 50 m od parcela stambene izgradnje.

Uvjeti za izgradnju u sklopu groblja izvan građevinskog područja, istovjetni su uvjetima za izgradnju groblja unutar građevinskog područja.

2.3.4. Građevine/sadržaji športsko-rekreacijske namjene

Članak 107.

Izgradnja športskih i rekreacijskih građevina/sadržaja i uređenje prostora u funkciji športa i rekreacije moguće je unutar i izvan naselja (odnosi se na područje unutar

ili izvan definiranog građevinskog područja naselja) i to kao samostalni sadržaji ili u kombinaciji sa zdravstvenom ili turističko-ugostiteljskom namjenom.

Ukoliko se grade unutar građevinskog područja naselja smještavaju se u zone zelenila, športa i rekreacije, a manji športsko-rekreacijski sadržaji bez građevina mogući su i unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene i definirani su odredbama koje reguliraju izgradnju u navedenim zonama.

Izgradnja športskih i rekreacijskih građevina/sadržaja izvan građevinskog područja naselja moguća je na prostorima definiranim za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja i namijenjenim za športsko-rekreacijsku namjenu.

Lokacije športsko-rekreacijske namjene prikazuju se u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, odgovarajućim simbolom ili plohom i simbolom.

Izvan naselja moguće je planirati uređenje i izgradnju u smislu športsko-rekreacijske namjene, kao što su: razna igrališta, posebne staze, lovački domovi, planinarski domovi, streljane, sadržaji vezani uz uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme, sadržaji vezani uz lovačke sadržaje, ribnjake, jezera i sl.

Unutar kompleksa športskih i rekreacijskih namjena sadržaja može se planirati i izgradnja građevina zdravstvene namjene kao što su: specijalizirane ambulante, manji odjeli za oporavak (fizikalna terapija, psihoterapija i sl.), specijalizirani domovi i drugo.

Članak 108.

Uređenje i izgradnja u funkciji športa i rekreacije izvan građevinskog područja naselja mora biti (oblikovanjem i korištenim materijalima) maksimalno usklađena s prostorom u kojem se nalazi, njegovim krajobraznim vrijednostima, te u skladu s kriterijima zaštite prostora.

Preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja navedenih namjena izvan građevinskog područja naselja treba osigurati ovisno o lokaciji:

- iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom ukoliko se sadržaj planira u njegovoj blizini,
- ukoliko se sadržaj planira na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja, građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, izvor s kontroliranim kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.).

Članak 109.

Rekreacijski sadržaji koji se mogu smještavati izvan građevinskog područja (temeljem posebnog propisa) u pravilu se planiraju kao otvorene površine bez izgradnje ili uz minimalnu izgradnju osnovne namjene (rekreacijske), s uređenjem i opremanjem adekvatnom opremom/mobilijarom, a eventualno potrebni prateći i uslužni sadržaji mogući su kao mobilni sadržaji uz odgovarajuće režime.

Lokacije rekreacijskih namjena/sadržaja izvan građevinskog područja prikazuju se u grafičkom dijelu Plana simbolom, ili simbolom i plohom.

Za planiranje takvih sadržaja čije lokacije sada nisu definirane ovim Planom, potrebno je izvršiti izmjenu i dopunu Plana.

Tijekom postupka izmjene i dopune Plana treba procijeniti potrebu izrade detaljnije dokumentacije s granicom obuhvata (DPU, idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje i sl.), a ovisno o veličini i kompleksnosti prostora zahvata, načinu parcelacije, broju investitora/ vlasnika zemljišta, te potrebnoj infrastrukturi.

Članak 110.

Osim konkretno definiranih rekreacijskih sadržaja, koji se u skladu s posebnim propisom mogu planirati izvan građevinskog područja, na području Općine moguće je i uređenje rekreacijskih sadržaja bez mogućnosti gradnje građevina.

Uređenjem rekreacijskih sadržaja iz stavka 1. smatra se uređenje dječjih igrališta, biciklističkih i trim staza, šetnica, staza za jahanje, uređenja područja za ribolov i promatranje prirode i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi.

Uz to je moguća postava adekvatnog mobilijara, primjerice: nadstrešnica, sjenica, vidikovaca, skloništa, odmorišta, rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće i slično.

Uz ili u sklopu osnovne namjene moguće je i uređenje manjih ugostiteljskih (za nužno osvježanje) i turističkih sadržaja (prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala), mobilnog karaktera, do 20 m² tlocrtna površine, a sve podređeno osnovnoj namjeni - boravku i rekreaciji u prirodi.

Uređenje i mogući mobilijar, te prateće sadržaje potrebno je izvesti, odnosno izraditi upotrebom prirodnih materijala, uz oblikovanje primjerno pojedinom prostoru, te na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Izuzetno, u svrhu sklanjanja, te odmora i rekreacije izletnika moguća je postava manje, funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje), mobilnog karaktera, izvedene od prirodnih materijala i ambijentalno uklopljene u prostor.

Najveća dopuštena visina vijenca takve građevine je 5 m, a najveća tlocrtna površina do 40 m², uključivo natkrivenu terasu ukoliko se ista izvodi.

Navedeni sadržaji ne označavaju se posebno u grafičkom dijelu plana.

2.3.5. Građevine/sadržaji zdravstvene namjene

Članak 111.

Izvan građevinskog područja naselja moguće je planirati izgradnju zdravstvenih građevina/sadržaja kao što su: stacionari, bolnice, specijalizirani domovi i ambulante, odjeli za oporavak i fizikalnu terapiju, psihoterapiju i sl.) i slični sadržaji koji su vezani uz povoljne prirodne karakteristike i kvalitete pojedinih

prostora i okoliša, kao i kompleksi zdravstvene namjene, te kombinacija zdravstvene i rekreacijske namjene.

U sklopu građevina osnovne namjene mogu se graditi i prateći uslužni sadržaji.

Lokacije zdravstvenih namjena/sadržaja izvan građevinskog područja prikazuju se u grafičkom dijelu Plana simbolom, ili simbolom i plohom.

Članak 112.

Za planiranje sadržaja iz prethodnog članka, čije lokacije sada nisu definirane ovim Planom, potrebno je izvršiti izmjenu i dopunu Plana.

Tijekom postupka izmjene i dopune Plana treba procijeniti potrebu izrade detaljnije dokumentacije s granicom obuhvata (DPU, idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje i sl.), a ovisno o veličini i kompleksnosti prostora zahvata, načinu parcelacije, broju investitora/ vlasnika zemljišta, te potrebnoj infrastrukturi.

Oblikovanje i infrastrukturno opremanje zdravstvenih sadržaja/namjena treba osigurati ovisno o lokaciji, a primjenjujući odredbe za oblikovanje i infrastrukturno opremanje definirano za športsko-rekreacijske sadržaje/namjene izvan građevinskog područja naselja.

2.3.6. Građevine turističke namjene, te građevine vezane uz šumarstvo i lov

Članak 113.

Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja ili na površinama predviđenim za razvoj i uređenje ove namjene izvan naselja, odnosno definiranog građevinskog područja naselja.

Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva koje se grade unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi kao samostalni kapaciteti, ili u sklopu domaćinstva, kao i u kombinaciji sa športsko-rekreativnim i zdravstvenim građevinama/sadržajima.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. grade kao zasebni sadržaji (hoteli, apartmani i sl.) smještavaju se u zone mješovite, pretežito stambene izgradnje, te zone centra, a manji smještajni kapaciteti (bungalovi i slični do dva apartmana u građevini) i u zonama povremenog stanovanja.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. grade u sklopu domaćinstva smještavaju se u zone mješovite, pretežito stambene namjene.

Ako se građevine iz stavka 1. grade u mogućim kombinacijama smještavaju se ovisno o drugoj namjeni, a što može biti unutar zone zelenila, športa i rekreacije, zone centra, ili zone mješovite, pretežito stambene namjene.

Za izgradnju građevina za turizam i ugostiteljstvo primjenjuju se uvjeti definirani za pojedinu zonu u kojoj se grade.

Manje smještajne kapacitete u zonama povremenog stanovanja preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Članak 114.

Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva koje se grade izvan naselja, odnosno građevinskog područja naselja mogu se graditi na prostorima koji su Planom definirani za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja i namijenjeni su za turističke i ugostiteljske sadržaje.

Lokacije za gradnju građevina za turističke i ugostiteljske namjene iz stavka 1. ovog članka prikazuju se u kartografskom prikazu K1. Korištenje i namjena površina, odgovarajućim simbolom ili plohom i simbolom.

Za planiranje lokacija koje nisu definirane na način iz stavka 2. ovog članka potrebno je izvršiti izmjenju i dopunu Plana.

Iznimno se izvan postojećeg ili planiranog građevinskog područja dozvoljava izgradnja građevina za potrebe seoskog turizma, pod uvjetom da se takve građevine grade za vlastite potrebe, odnosno potrebe seoskog turizma i da je u sklopu stambenih i gospodarskih sadržaja, te zajedno s njima u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

U tom slučaju se lokacije za izgradnju navedenih građevina (osim već postojećih) u pravilu ne prikazuju u kartografskim prikazima Plana.

Članak 115.

Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva, a osobito one koje se grade izvan naselja, odnosno građevinskog područja naselja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Uređenje i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.

Infrastrukturno opremanje građevina navedenih namjena treba osigurati ovisno o lokaciji, iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom ukoliko se sadržaj planira u njegovoj blizini, a ukoliko se sadržaj planira na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja, građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, izvor s kontroliranim kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.).

Odabir načina infrastrukturnog opremanja treba temeljiti na procjeni o mogućnosti i isplativosti od strane nadležnih komunalnih poduzeća.

Članak 116.

Izgradnja građevina u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice, šumarske kuće i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevine u funkciji lova, moraju biti u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima nadležnih tijela, a moraju biti isključivo u funkciji korištenja prostora.

Ove građevine mogu se graditi izvan građevinskog područja s obzirom da su vezane uz resurs

- šume - i ne prikazuju se posebno u grafičkom dijelu plana.

Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se postigne maksimalno uklapanje građevina u prostor u kojem se grade, uz uvažavanje zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti.

Članak 117.

U naselju Jalžabet, sjeverno od parcele proizvodnog pogona VIS-a nalazi se lovački dom sa streljanom. Parcela je definirana kao zona zelenila, športa i rekreacije.

Članak 117a.

Moguća je izgradnja streljana na minimalnoj udaljenosti od 100 m od građevinskog područja i prometnica. Metišta streljana moraju biti okrenuta u suprotnom smjeru od sadržaja iz stavka 1. ovog članka.

Streljane se moraju graditi sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

2.3.7. Manje vjerske građevine

Članak 118.

Manje vjerske građevine kao što su kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

Ove građevine se moraju svojim oblikovanjem i korištenim materijalima uklapati u prostor u kojem se izvode.

2.3.8. Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 119.

Pojedinačne stambene i gospodarske (eventualno i poslovne) građevine, te građevine povremenog stanovanja, kao i manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno-gospodarskih posjeda koje su bitno izdvojene od definiranog građevinskog područja evidentirane su u postupku izrade ovog Plana kao postojeća - zatečena izgradnja izvan građevinskog područja i prikazane na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* i kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja*.

Ukoliko su građevine iz stavka 1. ovog članka izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. g., za njih vrijede uvjeti definirani za takvu izgradnju u mješovitim - pretežito stambenim zonama (bez mogućnosti povećanja postojeće parcele, te izgradnje potpuno novih građevina), osim ukoliko se izgradnja nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i ekspaniranim lokacijama (grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u šumi, te površinama namijenjenim infrastrukturnim koridorima).

U sklopu građevina iz stavka 2. ovog članka ne može se vršiti dogradnja ni prenamjena u poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

Postojeća izgradnja iz stavka 2. koja se nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, može se samo adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada (definirano u poglavlju 9.3. ovih Odredbi).

Za izgradnju na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama nije moguća prenamjena (osim u poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti), niti povećanje građevinske parcele, a sukladno tome ni nova izgradnja na istoj.

Pojedinačna stambena izgradnja ili izgradnja u skupinama stambenih, gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina koje su se donošenjem ovog Plana našle izvan građevinskog područja naselja, a iste nisu izgrađene temeljem, ili u skladu s odgovarajućim propisanim dokumentima iz drugog stavka ovog članka, ne mogu se uklopiti u planiranu namjenu određenu Planom te se smatraju **građevinama suprotnim ovom Planu**.

Prenamjena i povećanje parcela zatečene izgradnje je moguće jedino u svrhu izgradnje i prenamjene u građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja temeljem Zakona o prostornom uređenju.

Članak 120.

Eventualni zahvati na građevinama postojeće - zatečene izgradnje koja je građena na tradicijski način moraju biti sukladni tom načinu izgradnje, te nije dozvoljeno povećanje postojećih gabarita i osnovnog oblikovanja. To se osobito odnosi na postojeću - zatečenu izgradnju u naseljima: Jalžabet (Čehalnica), Kelemen (Veliki vrh), Leštakovec (Duge senokoše) i Kaštelanec (Marof).

Kod postojeće - zatečene izgradnje iz stavka 1. ovog članka, koja nije na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, a čija je pripadajuća građevna čestica manja od minimalnih veličina propisanih za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju moguće je povećati česticu do propisanih minimalnih veličina, ukoliko je to provedivo.

Članak 121.

Zahvati na građevinama iz članka 119. oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se maksimalno uklapaju u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 122.

Planom se određuju uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti (u smislu izgrađenih sadržaja) i to unutar građevinskih područja naselja i izvan njih.

Unutar građevinskog područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene ili unutar rezerviranih

zona i to gospodarske zone i zone centra (turistički i neki poslovni sadržaji).

Izvan građevinskog područja naselja prostori za gospodarske djelatnosti osiguravaju se u okviru izgradnje:

- u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina,
- u funkciji šumarstva i lova,
- u funkciji turizma.

Članak 123.

Uvjeti za izgradnju gospodarskih sadržaja, tj. građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih, pretežito stambenih zona, definirani su (za poslovne građevine i građevine vezana uz poljoprivredu) odredbama za tu zonu, u poglavlju 2.2.1. *Zone mješovite, pretežito stambene namjene*.

Članak 124.

Gospodarske zone unutar građevinskog područja naselja Jalžabet, Leštakovec i Kaštelanec formiraju se za gospodarske djelatnosti (proizvodne ili malog i srednjeg poduzetništva) koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa, dopremanja i otpremanja većih količina sirovina ili robe, specifične građevine većih gabarita na jednom prostoru.

U naselju Jakopovec formira se Poduzetničko - gospodarska zona za područje Općine Jalžabet, a za sadržaje / namjene koji zahtijevaju veće površine / komplekse zemljišta i dobru prometnu povezanost.

U naselju Kelemen planira se gospodarska zona namijenjena isključivo poduzetništvu vezanom uz poljoprivredu.

Ove zone Planom su prikazane na kartografskim prikazima br. 4. - *Građevinska područja naselja*, na katastarskim podlogama u mj. 1:5000.

Članak 125.

Gospodarska zona načelno namijenjena za proizvodnju u Kaštelancu planirana je isključivo za potrebe razvoja postojeće pilane, te se unutar te zone mogu smještavati potrebni osnovni i prateći sadržaji u funkciji proizvodnje u pilani.

Proizvodna gospodarska zona u Jalžabetu obuhvaća parcelu postojeće tekstilne industrije - pogon VIS-a, te se takva namjena i nadalje zadržava, a uz mogućnost rekonstrukcije postojeće proizvodne građevine.

Moguća su eventualno potrebna proširenja ili nova izgradnja u funkciji proizvodnje ili pratećih sadržaja, ali samo unutar postojeće parcele (zone) i uz zadržavanje iste ili slične osnovne proizvodne namjene.

Članak 126.

Unutar gospodarskih zona namijenjenih malom i srednjem poduzetništvu u Jalžabetu i Leštakovcu mogu se graditi poslovne građevine, proizvodni pogoni, a moguća je i izgradnja građevina servisne i zanatske

djelatnosti, pilana, skladišta i servisa te sličnih građevina u smislu malog i srednjeg poduzetništva, sa svim potrebnim pratećim sadržajima. U ovim gospodarskim zonama mogu se locirati i veći trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.).

Poduzetničko - gospodarska zona Općine Jalžabet u naselju Jakopovec planira se za sadržaje / namjene koji zahtijevaju veće površine / komplekse zemljišta, a prvenstveno za inovativni centar u prehrambenoj industriji, s težištem na ekologiji i alternativnim izvorima energije. Ostale slobodne prostore moguće je namijeniti za gradnju / korištenje prostora za sadržaje za koje je iskazan interes kao što su npr.: *proizvodnja plastičnih artikala, projektiranje i proizvodnja predfabriciranih elemenata za gradnju kuća i hala, te industrijskih objekata montažnog tipa, proizvodnja manjih kompaktnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, razne proizvodno - skladišne hale*, kao i za druge slične sadržaje.

Unutar gospodarskih zona dozvoljava se izgradnja manjih sadržaja druge namjene kao pratećih namjena i to: trgovačkih, ugostiteljskih, rekreacijskih i sl., te stambenih za potrebe vlasnika, portira/čuvara.

Za zahvate u dijelu područja zone koji je kontaktna parceli željezničke pruge potrebno je uvažavati posebne uvjete nadležnog poduzeća (Hrvatske željeznice).

Prilikom izgradnje u Poduzetničko-gospodarskoj zoni u Jakopovcu potrebno je pridržavati se uvjeta da sjeverni dio zone koji graniči s rijekom Plitvicom mora ostati neizgrađen i ozelenjen visokim zelenilom listopadnih autohtonih vrsta i to u pojasu od najmanje 30m od osi vodotoka.

Unutar tog područja (širine od najmanje 30 m) nalazi se pojas predloženog uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa rijeke Plitvice koji iznosi 16m od osi rijeke (ukupna širina inundacijskog pojasa je na obje obale u ukupnoj širini od 32m) koji je u nadležnosti Hrvatskih voda - Vodnogospodarske ispostave Plitvica-Bednja te je za zahvate u tom području potrebno uvažavati posebne uvjete te službe.

Prilikom planiranja izgradnje u dijelu kontaktnom uz parcelu postojeće mjerno redukcijske plinske stanice u gospodarskoj zoni u Jalžabetu, potrebno je respektirati potrebe razvoja tog postojećeg objekta (rekonstrukcija ili izgradnja nove stanice) i prema potrebi osigurati potrebni prostor za to.

Za zone gospodarske namjene preporuča se izrada detaljnijih planova uređenja, a obavezna izrada je u slučajevima definiranim člankom 224. ovih Odredbi.

Članak 127.

U gospodarskoj zoni namijenjenoj poduzetništvu vezanom uz poljoprivredu u Kelemenu moguće je smještavati poduzetničke sadržaje vezane uz poljoprivredu kao što su: poljoprivredna proizvodnja i obrada poljoprivrednih proizvoda, klaonice, skladišta, hladnjače, sajmište, stanice za otkup stoke, poljoprivredna gospodarstva, manje farme, te slične namjene koje bi se nastavljale na postojeće sadržaje u rubnom dijelu mješovitih zone.

Mini farme koje se mogu graditi u ovoj zoni mogu biti maksimalnog kapaciteta do 10 uvjetnih grla, uz

izuzetak za farme goveda koje se dozvoljavaju do 25 uvjetnih grla. Izgradnja mini farmi nije dozvoljena na prostoru zapadno od parcele postojeće tvornice stočne hrane.

Za ovu zonu također se preporuča izrada detaljnog plana uređenja, a minimalno je potrebno definiranje prihvatnosti zone za ovakve sadržaje i njeno priključenje na potrebnu komunalnu infrastrukturu (s osobitom pažnjom na odvodnju i zaštitu okoliša).

Maksimalna visina vijenca građevina u ovoj zoni je 6 m od uređenog terena, a građevine se oblikovanjem i odabirom materijala i boja građevinskih elemenata moraju maksimalno prilagoditi okolnom krajoliku (maksimalno koristiti prirodne materijale, te žute, zelene i smeđe nijanse, osobito krovova).

Maksimalna izgrađenost parcela u ovoj zoni iznosi 30% (izuzev parcele iz stavka 8. ovog članka), a minimalni udio zelenih površina 15%.

Na parceli u ovoj zoni koja se nalazi istočno od županijske ceste ŽC 2052 potrebno je realizirati namjenu koja iziskuje minimalnu izgradnju (primjerice sajmište, stanica za prihvat stoke i sl.).

Izgradnju iz prethodnog stavka potrebno je smjestiti u sjeveroistočnom dijelu parcele, na udaljenosti od minimalno 30 m od županijske ceste, uz maksimalnu izgrađenost parcele od 20%, a parcelu je primjereno hortikulturno urediti. Hortikulturno rješenje je potrebno ugraditi u propisani dokument za lociranje i građenje na predmetnoj parceli. Ulični građevinski pravci na parceli tvornice »Emos« (uključivo i prošireni dio na zapadnoj strani) moraju biti istovjetni udaljenosti postojeće građevine od regulacijske linije.

U postupku pribavljanja propisanog dokumenta za lociranje i građenje građevina u ovoj zoni, u sklopu ishoda uvjeta gradnje, potrebno je ishoditi mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

Članak 128.

Ukoliko se za gospodarsku zonu u Leštakovcu neće izrađivati DPU, potrebno je prethodno razraditi zajednički način pristupa i parkiranja za zonu, koji neće ugrožavati sigurnost i protočnost prometa na postojećoj županijskoj cesti.

Članak 129.

Postojeći gospodarski - poslovni sadržaj (skladište opasnih tvari) u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje u naselju Kelemen (u blizini Područne škole) potrebno je ukinuti, odnosno preseliti u neku od planiranih gospodarskih zona u Jalžabetu i Leštakovcu. Izgradnja potrebne građevine te korištenje takvog sadržaja mora biti u skladu posebnim propisima o korištenju opasnih tvari.

Postojeće građevine u Kelemenu mogu se prenamijeniti u drugu potencijalno neopasnu namjenu.

Članak 130.

Eventualno postojeće građevine u gospodarskoj zoni koje nisu sukladne planiranoj namjeni mogu se rekonstruirati sukladno odredbama točke 9.3. *Rekon-*

strukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a preporuka je da se parcele takvih građevina prenamijene za gospodarske sadržaje.

Članak 131.

Gospodarske zone trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, te realizirati temeljem realnih programa i analiza isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Veće površine neizgrađenih dijelova zona namijenjenih za poslovne sadržaje malog i srednjeg poduzetništva mogu se početi realizirati nakon što budu potpuno popunjeni slobodni prostori takvih zona u djelomično izgrađenim prostorima.

Neizgrađene, odnosno pretežito neizgrađene gospodarske zone moraju se realizirati počevši od jednog dijela, odnosno nastavno na prvo zaposjednuto područje unutar zone.

Članak 132.

Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav (regionalni) i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (osobito električnu energiju).

Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarske zone i naselja, ili dijela naselja, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

Ukoliko to neće biti moguće, te u prelaznom razdoblju, svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

Članak 133.

U dijelu gospodarskih zona koje graniče s građevinskim parcelama stambene, javne i društvene djelatnosti mora se osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.).

Pojas iz stavka 1. ovog članka nije potrebno formirati ukoliko je isti već osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom.

Članak 134.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti najmanje 20 m udaljene od građevinskih parcela u zonama mješovite izgradnje, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.

Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od parcela, odnosno zona stanovanja i centralnih sadržaja naselja biti udaljene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 15 metara, koji mora sadržavati visoko zelenilo.

Prilikom izgradnje u sjeverozapadnom dijelu Poduzetničko-gospodarske zone u Jakopovcu potrebno je pridržavati se uvjeta da sjeverni dio zone koji graniči

s rijekom Plitvicom mora ostati neizgrađen i ozelenjen visokim zelenilom listopadnih autohtonih vrsta i to u pojasu od najmanje 30m od osi vodotoka, a u cilju zaštite ljudi i imovine i očuvanja cjelovitosti vodnog krajolika i vegetacijskog pojasa uz rijeku i eventualnih negativnih utjecaja sadržaja iz gospodarsko-poduzetničke zone.

Na osnovu tehnološkog projekta, može se u postupku izdavanja propisanog dokumenta za građenje građevine uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

Članak 135.

U zonama gospodarskih djelatnosti, izuzev za poduzetničko-gospodarsku zonu u Jakopovcu za koju se utvrđuju uvjeti izgradnje u članku 135a, izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6m),
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- ulični građevinski pravac potrebno je smjestiti na udaljenost od 10 m od regulacijske linije, izuzev ako se detaljnijim dokumentom ili razradom zone ne definira drugačije
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 40%,
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može isključivo urediti kao parkiralište na perforiranim tlakovcima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom),
- maksimalna visina građevina je u pravilu P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnje podruma, a prema potrebi katnost se može odrediti ovisno o vrsti proizvodno-tehnološkog procesa,
- visina vijenca može iznositi najviše 9,0 m
- visina nadozida može biti najviše 1,0 m iznad stropne konstrukcije,
- visina sljemena smije iznositi najviše 12 m mjereno od konačno zaravnatog terena,
- iznimno, visina sljemena smije iznositi i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva, što je potrebno posebno obrazložiti i dokumentirati u postupku ishoda dokumentacije za lociranje građevine, te ishoditi mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne baštine, vezano na zaštitu vizura. Najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine je 10% od bruto izgrađene površine građevine,
- krovništa građevina se mogu izvoditi kao ravna ili kosa, maksimalnog nagiba 35°, a pokrov može biti crijep, šindra ili drugi materijal odgovarajući vrsti i namjeni građevine.

Ukoliko se, sukladno članku 224., stavak 4. i 5., iz poglavlja »Obveze izrade prostornih planova«, za gospodarsku zonu u naselju Jalžabet neće izrađivati detaljniji dokumenti prostornog uređenja kojim bi se razradio/definirao način korištenja i komunalnog

opremanja poduzetničko-gospodarske zone, prije izdavanja lokacijske dozvole za gradnju u zoni prema navedenim uvjetima, potrebno je u Općini usvojiti dokumente iz članka 224., stavak 6. i 8. Osnovni uvjeti koji se moraju primijeniti pri izradi dokumentacije iz članka 224., stavak 6. i 8. navedeni su u stavku 1. ovog članka.

Članak 135a.

Poduzetničko-gospodarska zona u Jakopvcu

Ukoliko se, sukladno članku 224., stavak 4. i 5., iz poglavlja »Obveze izrade prostornih planova«, neće izrađivati detaljniji dokumenti prostornog uređenja kojim bi se razradio/definirao način korištenja i komunalnog opremanja poduzetničko-gospodarske zone, prije izdavanja lokacijske dozvole za gradnju u zoni prema navedenim uvjetima, potrebno je u Općini usvojiti dokumente iz članka 224., stavak 6. i 8. Osnovni uvjeti koji se moraju primijeniti pri izradi dokumentacije iz članka 224., stavak 6. i 8. su:

- građevinski pravac potrebno je smjestiti na udaljenost od najmanje 10 m od regulacijske linije, izuzev ako se detaljnijim dokumentom ili razradom zone ne definira veća udaljenost,

- građevine trebaju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6m),

- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,

- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 40%,

- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može isključivo urediti kao parkiralište na perforiranim tlakovcima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom),

- prilikom uređivanja parcela u najsjevernijem dijelu zone (područje najbliže Plitvici), potrebno je ozeleniti najsjeverniji dio parcela u dubini od najmanje 20m. Ta ozelenjena površina se može u manjem dijelu urediti kao parkiralište na perforiranim tlakovcima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom),

- katnost građevine određuje se u ovisnosti od proizvodno-tehnološkog procesa, a daje se uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnje podruma,

- visina sljemena građevina smije iznositi najviše 13,5 m mjereno od konačno zaravnatog terena

- iznimno, visina sljemena smije iznositi i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva, što je potrebno posebno obrazložiti i dokumentirati u postupku ishoda dokumentacije za lociranje građevine, te ishoditi mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne baštine, vezano na zaštitu vizura. Najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine je 10% od bruto izgrađene površine građevine,

- krovništa i pokrov građevina potrebno je oblikovati sukladno vrsti i namjeni građevine, odnosno tehnologiji građenja. Na krovništu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje, te kolektore sunčeve energije,

- najmanja veličina parcele za gospodarske djelatnosti je 5.000 m² na prostoru sjeverozapadno od autoceste, odnosno 10.000 m² na prostoru jugoistočno od autoceste,

- unutar poduzetničko-gospodarske zone, na prostoru prema postojećoj farmi peradi koja je smještena sjeverozapadno od zone, moguće je, sukladno potrebama, dio prostora namijeniti sportsko-rekreacijskim sadržajima. Ukoliko se ne predvide sadržaji sportsko-rekreacijske namjene, potrebno je na tom prostoru predvidjeti gospodarske sadržaje takvih namjena koji će omogućiti nesmetani rad navedene farme.

Ostali elementi koji se odnose na moguće namjene, visoko zelenilo prema Plitvici, ograđivanje parcela, parkiranje unutar zone i drugi, definirani ovim poglavljem Oredbi za provođenje, primjenjuju se adekvatno i na ovu poduzetničko-gospodarsku zonu.

Ukoliko se pri izvođenju bilo kakvih zemljanih radova naiđe ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu (Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzeratorski odjel u Varaždinu).

Članak 136.

Iznimno, za postojeću proizvodnu - industrijsku izgradnju (bez obzira u kojoj se zoni nalazi) dozvoljava se povećanje izgrađenosti parcele do maksimalno 50%, u slučaju kada proizvodno-tehnički proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

Članak 137.

Parcele u ovim zonama se moraju ograđivati, ukoliko to nije zabranjeno po posebnim zakonima.

Ograda može biti metalna, ili iz drugog materijala, te djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

Ograde mogu biti visoke najviše 3 m, ukoliko su providne, odnosno 2 m, ukoliko su neprovidne.

Minimalna veličina parcela za gospodarske djelatnosti je 1.500 m², izuzev za poduzetničko-gospodarsku zonu u Jakopvcu čija se minimalna veličina definira člankom 135a.

Za parcele namijenjene gospodarskoj djelatnosti (izvan definiranih gospodarskih zona) svrhovito je izraditi odgovarajuće arhitektonsko-urbanističko rješenje kojim se razrađuju uvjeti iz članka 135., te oblikovanje građevina, interna komunalna infrastruktura, pristupi i parkirališta, zaštita parcele i susjednog okolnog prostora i drugo.

Članak 138.

Minimalna širina kolnika pristupne ceste je 5,0 m.

U gospodarskim zonama preporuča se, gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju, zasaditi drvored između kolnika i nogostupa.

Na građevinskoj parceli, ili uz javnu prometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora je definirano člankom 164. ovih Odredbi.

Za parcele u poduzetničko-gospodarskoj zoni u Jakopovcu obvezuje se osiguranje prostora za parkiranje unutar građevinske parcele.

Preporuča se pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, gdje god je to moguće, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 139.

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 140.

Uvjeti smještaja i izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti definirani su u poglavlju 2.3.4. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ovih Odredbi.*

Članak 141.

Za proizvodnju organsko-biološke hrane, odnosno hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda) pogodno je gotovo sve zemljište (osobito poljoprivredno zemljište unutar mozaika ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih područja) na području Općine, izuzev:

- područja uz autocestu u širini od 1.000 m od osi autoceste,
- područja uz županijsku cestu u širini od 500 m,
- područja uz lokalnu cestu u širini od 200 m,
- područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 500 m,
- prostora farmi za uzgoj i tov životinja (osim ukoliko se radi o gospodarstvima koja koriste principe ekološke poljoprivrede).

Proizvodnjom zdravstveno ispravne hrane, odnosno ekološke poljoprivrede podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 142.

Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na slijedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene sadržaje,
- javne i prateće sadržaje (Općina, banka, pošta i sl.),

- šport i rekreaciju,
- vjerske sadržaje.

Članak 143.

Društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju u zone centra, u naselju Jalžabet, koje su definirane u karti 4. Građevinsko područje naselja Jalžabet na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000, a mogu se smještavati i u zone mješovite, pretežito stambene izgradnje.

U zoni centra mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja, detaljnije utvrđeni člankom 64. ovih Odredbi

Postojeće stambene građevine (individualnog stanovanja) i građevine druge namjene u ovoj zoni mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi.* Ukoliko se na tim građevinama i parcelama vrši prenamjena u sadržaje primjerene zoni centra, mogući su i veći zahvati, ali uz poštivanje uvjeta o maksimalnoj izgrađenosti parcele i potrebnim udaljenostima.

U zoni centra ne dozvoljava se izgradnja novih građevina individualnog stanovanja, osim ukoliko sadrži poslovni prostor predviđen za djelatnost koja je u skladu s namjenom zone.

Ukoliko se sadržaji iz članka 142. smještavaju u zonu mješovite, pretežito stambene izgradnje, moraju se u pravilu locirati u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne) iz članka 26. ovih Odredbi.

Postojeći sadržaji koji radi svog položaja ostaju unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene (primjerice Područna škola u Kelemenu, Dom za stare psihički bolesne osobe »Bistričak« u Jalžabetu), a koji nisu locirani u pojasu iz članka 26., kao takvi se zadržavaju i mogu se nadalje razvijati sukladno uvjetima iz ove točke.

Članak 144.

Sadržaji djelatnosti iz članka 142. smještavaju se u prostoru na slijedeći način:

- za odgoj i obrazovanje - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, potreba za ovim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to 8% za predškolske ustanove (uz obuhvat od 76% djece), a 10,5% za osnovne škole, premda se u ovom trenutku ne planiraju nove,
- za zdravstvo i socijalnu skrb - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja (zdravstveni sadržaji i izvan građevinskog područja naselja), u skladu s veličinom naselja i posebnim standardima,
- kulturni i društveni sadržaji - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja prema potrebi,
- javni i prateći sadržaji (Općina, banka, pošta i sl.) - smještavaju se unutar građevinskog područja

naselja ili unutar definirane zone centra, prema potrebi,

- za šport i rekreaciju - smještavaju se unutar ili izvan građevinskog područja naselja,
- za vjerske građevine - smještavaju se u pravilu unutar građevinskog područja naselja, a manje

kapelice, raspela i sl. i izvan građevinskog područja naselja.

Članak 145.

Za izgradnju sadržaja, tj. građevina iz članka 142. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima,
- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m ² po stanovniku,
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² po stanovniku,
- za javne djelatnosti (Općina, pošte, banke i sl.)	0,10 m ² po stanovniku.

Navedeni normativi - m² po stanovniku odnose se na razvijene tlocrtnne površine građevina, a određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja ovim sadržajima, no ukoliko postoje mogućnosti i interes pojedinih investitora, površine građevina mogu premašiti navedene normative.

Razvijena tlocrtna površina građevine je ukupni zbroj površina svih etaža građevine.

Članak 146.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju građevina društvenih djelatnosti (navedenih u članku 142.) ne može biti veća od:

- 30%, ako su građene na slobodnostojeći način,
- 40%, ako su građene na poluotvoren ili ugrađen način (nizovi).

Iznimno, za dogradnju građevine u kojoj je smješteno sjedište Općine Jalžabet u naselju Jalžabet, dozvoljava se povećanje bruto izgrađenosti parcele do najviše 60%.

Članak 147.

Visina građevina iz članka 142. ne može biti viša od prizemlja + dva (2) kata, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 11,0 metara do vijenca građevine, osim izuzetno za predškolske, vjerske te športsko-rekreacijske građevine.

Za predškolske ustanove visina ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 5,0 metara do vijenca građevine.

Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) visina može biti i viša).

Visina športsko-rekreacijskih građevina utvrđena je člankom 67. ovih Odredbi.

Članak 148.

Udaljenost građevina iz članka 142. od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

Udaljenost takvih građevina, odnosno dijelova takvih građevina s mirnim i tihim sadržajima, od građevina individualne stambene izgradnje, te stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za tihe i čiste djelatnosti,

ne može biti manja od jedne visine veće građevine, te ne manje od 5,0 m od susjedne međe.

Udaljenost građevina društvenih sadržaja od ostalih građevina koje se grade u sklopu parcela individualne stambene izgradnje, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene definira se za:

- poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja - najmanje 20 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja - najmanje 15 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja koje se koriste za uzgoj životinja većeg kapaciteta od uobičajenog (iz članka 13.) - najmanje 100 m.

U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku 3. ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zoni centralnih sadržaja ne može biti manja od visine veće građevine.

Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno točki 9.3. ovih Odredbi.

Članak 149.

Najmanje 30% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina.

Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa propisanim standardima.

Članak 150.

Ograđivanje parcela sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezna, osim za odgojne i obrazovne

ustanove i športsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom).

Ograde se grade, te se parcele parterno uređuju sukladno istima u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni (definirane člancima od 46. do 52. ovih Odredbi), ukoliko posebnim propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.

Članak 151.

Do građevinskih parcela na kojima će se graditi ova vrsta građevina potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila, minimalne širine kolnika 5 m.

Uz sadržaje društvenih djelatnosti potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na parceli, otvorenim parkiralištima ili u garažama (1,5 parkirališnih mjesta po stanu, te normativi za poslovne sadržaje u skladu s člankom 164.), odnosno na susjednim parcelama u neposrednoj blizini.

Članak 152.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

Oblikovanje građevina društvenih djelatnosti mora biti kvalitetno, za što se može Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine utvrditi obaveza provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Preporuča se cjelovito parterno uređenje prostora u zoni centra u južnom dijelu naselja Jalžabet, u dijelu postojeće izgradnje (uz zgradu Općine, crkve, župnog dvora, ambulante, društvenog doma, stambene zgrade).

Članak 153.

Kod projektiranja i gradnje građevina iz članka 142. kao i kod višestambenih građevina obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/ TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 154.

Na području Općine postoje i planirane su građevine i površine slijedeće prometne i komunalne infrastrukture:

Prometna infrastruktura

- cestovni promet,
- željeznički promet,
- pošta i javne telekomunikacije,

Energetski sustav

- elektroopskrba,
- plinoopskrba,

Vodnogospodarski sustav

- vodoopskrba,
- odvodnja,
- hidromelioracijska odvodnja,
- zaštita od štetnog djelovanja voda,

Grobља.

Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su u grafičkim prikazima br. 2a) *Pošta i telekomunikacije*, 2b) *Energetski sustav - Plinoopskrba*, 2c) *Energetski sustav - Elektroopskrba* i 2d) *Vodnogospodarski sustav*, u mjerilu 1 : 25.000, na način koji odgovara mjerilu prikaza.

Dinamika realizacije planiranih rješenja i elementa plinoopskrbe ovisit će o tehničkim i ekonomskim uvjetima i mogućnostima

Grobља su simbolički označena u grafičkom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1 : 25.000 i u prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1 : 5.000, na katastarskim podlogama.

Članak 155.

Detaljno određivanje trasa prometnica i druge komunalne infrastrukture, određene Planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom (projektom, detaljnim planom uređenja i sl.), vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih propisa i uvjeta, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Članak 156.

Područjem Općine prolazi državna cesta - autocesta, te mreža županijskih i lokalnih prometnica čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. 1. »*Korištenje i namjena površina*«, u mjerilu 1 : 25.000.

Članak 157.

U prometnom koridoru autoceste moguće je, prema potrebi izvršiti eventualne promjene i prilagodbe u slučaju da se prometnim rješenjima na razini Županije definiraju drugačija rješenja (s obzirom na prisutnost zahtjeva za razdvajanje trasa Podravske brze ceste od autoceste). Eventualno drugačija rješenja i prilagodbe koridora potrebno je izvršiti sukladno dokumentima procjene utjecaja na okoliš i detaljnijoj dokumentaciji, te drugim parametrima.

Na županijskoj cesti ŽC 2052 i dionici ŽC 2088 (koje se maksimalno eksploatiraju radi izgradnje autoceste) potrebno je poboljšati građevinsko-tehničke, ali i prometno-sigurnosne uvjete.

Cestovni pristup do poduzetničko-gospodarske zone u Jakopovcu predviđen je planiranom lokalnom cestom koja se na zapadu spaja na lokalnu cestu LC 25080 (na području Općine Gornji Kneginec), a na istoku na županijsku cestu ŽC 2052 (na području Općine Jalžabet).

Detaljna razrada prometa zone, kao i točno mjesto povezivanja na županijsku cestu, odnosno na spojnu točku s Općinom Gornji Kneginec, definirat će se prilikom izrade detaljnije dokumentacije prostora sukladno članku 224. ovih Odredbi za provođenje. Dozvoljeni su pomaci koridora spojne ceste u pravcu sjever-jug u skladu s potrebama razrade i parceliranja prostora u manje cjeline, uz uvjet da se poštuju minimalni standardi za kategoriju lokalnih cesta.

Prilikom definiranja koridora prometnica unutar zone potrebno je posebno obratiti pozornost na uvjete i ograničenja gradnje prometnica u odnosu na postojeći 110 kV dalekovod i magistralni plinovod, koji su smješteni jugozapadnom dijelu zone.

Članak 158.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, a na križanjima osigura izvedbu minimalnog radijusa od 6,0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.

Detaljnijom razradom (detaljni plan uređenja, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

Članak 159.

Planirana vinska cesta na području naselja Jalžabet i Leštakovec, koja obuhvaća postojeće i planirane turističke sadržaje na području Pustika i Nove gore mora se asfaltirati u cijeloj dužini i minimalnoj širini kolnika od 5,0 m.

Članak 160.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građe-

vinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet, odnosno sukladno člancima 53. - 55. ovih Odredbi.

Članak 161.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

Državne, županijske ili lokalne ceste (javne ceste), smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Članak 162.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.

Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno-pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.

Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 163.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 164.

Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, športsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik	0,4 PGM
2. Uredski prostori	100 m ² korisnog prostora	2 PGM
3. Trgovina	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
4. Banka, pošta, usluge i slično	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
5. Ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
6. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili na javnim površinama ispred parcele (u sklopu zelenog pojasa), uvažavajući odredbe iz članka 9., stavka 2. i 3. ovih Odredbi.

Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, športsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentaciono se utvrđuje prema slijedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
2. Športsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
3. Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2 PGM
4. Zdravstvo	100 m ² korisnog prostora	2 PGM
5. Vjerske građevine	1 sjedalo	0,1 PGM

Članak 165.

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

Članak 166.

Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 167.

Uz kategorizirane ceste treba omogućiti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, a nagib, u pravilu ne veći od 4%.

Članak 168.

Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, a se moraju se graditi sukladno posebnim propisima.

Pošta i javne telekomunikacije

Članak 169.

Na području Općine ne planiraju se bitni zahvati na telekomunikacijskoj infrastrukturi, a prema potrebi je moguća rekonstrukcija postojeće mreže i njeno proširenje za novu izgradnju.

Formiranjem Poduzetničko - gospodarske zone Općine Jalžabet planira se proširenje telekomunika-

cijske infrastrukture, a trasa postojećeg svjetlovodnog kabela (SVK) i dalje treba ostati u zoni cestovnog pojasa uz prometnice.

S obzirom da nisu poznate potrebe za vrstom i količinom telekomunikacijskih priključaka planirane Poduzetničko - gospodarske zone Općine Jalžabet, razvoj i izgradnja telekomunikacijske infrastrukture planirat će se kroz dvije varijante, a što će ovisiti o budućem razvoju i korištenju zone. Odabrana varijanta razrađivat će se dalje u detaljnijoj dokumentaciji uređenja prostora ove zone (sukladno članku 224. ovih Odredbi za provođenje), dok će se druga varijanta smatrati nevažećom (položaj ucrtane planirane telekomunikacijske infrastrukture u grafičkom dijelu Plana nije obvezujući). Slijedom navedenog predlaže se slijedeće:

- **varijanta 1:** U slučaju da potreba planirane Poduzetničko - gospodarske zone Općine Jalžabet za telekomunikacijskim priključcima bude iznosila do 200 različitih telekomunikacijskih priključaka, tada je potrebno planirati polaganje novog kabela pristupne mreže UPS-a Kaštelanec do i po području Poduzetničko - gospodarske zone. Izgradnju novog telekomunikacijskog kabela treba planirati uz trasu postojećeg spojnog SVK.

- **varijanta 2:** U slučaju da potreba planirane Poduzetničko - gospodarske zone za telekomunikacijskim priključcima bude iznosila nekoliko stotina različitih telekomunikacijskih priključaka, tada je potrebno u zapadnom dijelu Poduzetničko - gospodarske zone (uz granicu s Općinom Gornji Kneginec) planirati izgradnju novog UPS-a (udaljenog pretplatničkog stupnja). Novi UPS bi se preko postojećeg SVK-a vezao na tranzitnu centralu u Varaždinu. Po Poduzetničko - gospodarskoj zoni bi u tom slučaju trebalo izgraditi pristupnu mrežu novog UPS-a.

S obzirom da se i unutar susjedne poduzetničko-gospodarske zone Općine Gornji Kneginec isto tako planira izgradnja novog UPS-a (u neposrednoj blizini granice s Općinom Jalžabet), u konačnici će se graditi samo jedan UPS za potrebe obje zone, a to na području one Općine na čijem će području prije početi izgradnja i uređenje zone. U trenutku odabira jedne od lokacija UPS-a, lokacija koja nije odabrana postaje nevažeća.

O pristupanju samoj izgradnji UPS-a odluku će donijeti operater u momentu kada budu definirane potrebe zone za brojem i vrstom telekomunikacijskih priključaka.

U sklopu detaljnije dokumentacije uređenja prostora predmetne zone odredili bi se koridori nove pristupne telekomunikacijske mreže, kao i lokacija i veličina parcele za izgradnju objekta u koji bi se montirala telekomunikacijska oprema, ako će biti odabrana lokacija na teritoriju Općine Jalžabet.

Članak 170.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Javne telefonske govornice smještavaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 171.

Na području Općine planira se izgradnja osnovne postaje pokretne komunikacijske mreže (HT mobile-a) s antenskim stupom, na lokaciji u naselju Jakopovec.

S obzirom da se planira uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija slijedeće generacije moguće je, ukoliko se na području Općine za to ukaže potreba, postavljanje i izgradnja dodatnih osnovnih postaja - smještajem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima (za potrebe HT mobile-a i VIPnet GSM-a). Osnovne postaje se mogu locirati na područjima koja nisu osobite prirodne i krajobrazne vrijednosti, niti na vizualno ekspaniranim područjima (sljeme ili vrh brežuljka, ekspanirane visoravni i sl.).

Ukoliko nema drugih mogućnosti, lokacija se može odabrati i na području osobito vrijednog predjela, uz obvezu postave na lokaciji koja je najpogodnija u smislu uklapanja u prostor i određena na temelju predložene minimalno tri lokacije.

Maksimalna visina tornjeva može iznositi 60,0 m, a preporuča se da ne budu viši od 45,0 m, ukoliko nije drugim propisima i na konkretnom području drugačije propisano.

Građevine (samostojeće) iz stavka 2. ovog članka moraju biti udaljene minimalno 100 m od ruba građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene (izuzev ako se radi o krovnom prihvatima na postojećim objektima koji mogu biti smješteni i unutar građevin-

skog područja predmetne zone), a njihova međusobna udaljenost mora iznositi minimalno 1.500 m.

Građevine (osnovne postaje iz stavka 1. i 2. ovog članka) moraju se načinom izgradnje i hortikulturnim zahvatima maksimalno moguće uklopiti u prostor u kojem se grade, odnosno postavljaju, a ovisno o posebnim propisima.

Prilikom gradnje građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka potrebno je pridržavati se i posebnih uvjeta sigurnosti, te zaštite okoliša i prirode.

Prilikom određivanja lokacija za antenske stupove baznih stanica pokretne komunikacijske mreže, odnosno objekata za krovni prihvat antena pokretne komunikacijske mreže, a u postupku pribavljanja propisane dokumentacije za njihovo lociranje i građenje (postavljanje), potrebno je zatražiti mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

Članak 172.

Telekomunikacijski sustavi raznih korisnika koji se vežu na antenske stupove, moraju se, gdje god je to moguće, grupirati na jednoj lokaciji i na jedan antenski stup.

Komunalna infrastruktura

Energetski sustav - Elektroenergetika

Članak 173.

Za postojeći dalekovod 110 kV određuje se zaštitni koridor širine 40 m (po 20 m od osi) za potrebe pristupa, održavanja, eventualnih popravaka ili rekonstrukcije.

U zaštitnom koridoru 110 kV dalekovoda ne dozvoljava se gradnja stambenih, poslovnih ni drugih sličnih građevina.

Svaka eventualna gradnja u rubnom području zaštitnog koridora ili njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos dalekovoda i ostalih objekata ili sudionika u prostoru.

Prilikom izrade detaljnije dokumentacije prostora poduzetničko - gospodarske zone Općine Jalžabet u Jakopovcu (sukladno članku 224. ovih Odredbi za provođenje), potrebno je odabrati odgovarajuće pristupne ceste u radnu zonu, kao i mrežu prometnica te manipulativnih prostora unutar same radne zone. Za njih je potrebno izraditi tehničko - projektnu dokumentaciju na temelju koje će se odrediti uvjeti križanja - približavanja navedenih prometnica prema postojećem DV 110 kV TS Varaždin 1 - HE Čakovec. Kroz sve pripremne radnje potrebno je stalno konzultirati nadležno poduzeće - HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o.

Članak 174.

Prema potrebi moguće je poboljšanje kvalitete - rekonstrukcija postojeće distributivne mreže na području Općine.

Radi osiguranja napajanja postojećih i novih potrošača planira se izgradnja novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV (Jakopovec II, Kaštelanec II, Kelemen II, Vukovec - Mala gora, Pihovec i Pihovec - Nova gora) s pripadajućim 10(20) kV priključcima i mrežom, te izgradnja podzemnih 10 (20) kV kabela u Jalžabetu i Kelemenu.

Daljnje širenje 10 (20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama potrošača i mogućnostima nadležnog poduzeća.

Na osnovu detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom potrebno je dati optimalna rješenja snabdijevanja pojedinih naselja ili dijelova naselja.

Članak 175.

Prema potrebi gradit će se novi objekti elektroopskrbe vezani uz planirane gospodarske zone (proizvodne, malog i srednjeg poduzetništva i poduzetništva vezanog uz poljoprivredu).

Određivanje detaljnijih elemenata elektroopskrbe takvih zona (broj trafostanica, točne lokacije trafostanica, te odgovarajuća elektroenergetska mreža s odgovarajućim koridorima) definirat će se projektom dokumentacijom, ovisno o konkretnim potrebama i programima, kada će se utvrditi približa ili točna namjena prostora.

S obzirom da je za planiranu Poduzetničko-gospodarsku zonu iskazana ukupna potreba za 5 MW vršnog opterećenja, priključak planirane zone predviđen je na planiranu TS 110/20 kV »Kneginec« (sada je TS 35/10 kV i potrebno ju je rekonstruirati) koja je smještena na teritoriju Općine Gornji Kneginec.

Od planirane TS 110/20 kV »Kneginec« potrebno je položiti podzemni kabel 20 kV do rasklopnice »Jalžabet« 20 kV smještene u predmetnoj Poduzetničko-gospodarskoj zoni. Ovim Planom se planira potreba izgradnje tog kabela, a njegova trasa će se definirati detaljnijom dokumentacijom uređenja prostora (sukladno članku 224. ovih Odredbi za provođenje), kojim će se razraditi položaj prometnica unutar poduzetničko-gospodarske zone Općine Jalžabet i Općine Gornji Kneginec.

Unutar zone potrebno je izgraditi kableske trafostanice 10(20)/0,4 kV za ugradnju transformatora 1x 1000 kVA (2x1000 kVA) i međusobno ih povezati 10(20) kV kabelima. Broj trafostanica, njihov smještaj i međusobno povezivanje odredit će se ovisno o zahtijevanoj snazi u zoni te uz osnovno poznavanje infrastrukturnih elemenata.

Do rekonstrukcije TS »Kneginec«, tj. u prvoj fazi (sada) moguće je osigurati 1-1,5 MW vršnog opterećenja iz dalekovoda Jalžabet, te je moguća izgradnja 1-2 trafostanice unutar zone.

Članak 176.

Postojeće zračne 10 kV vodove na drvenim stupovima potrebno je zamijeniti sa čelično-rešetkastim

stupovima, odnosno s energetske kablovima sukladno konfiguriranju nove mreže i usklađeno s namjenom prostora.

Podzemni vodovi moraju se polagati uzduž postojećih prometnica.

Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.

Članak 177.

Niskonaponska mreža 0,4 kV u naseljima će se graditi kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na betonskim stupovima, odnosno podzemnim kabelima u već izgrađenim dijelovima naselja.

Javnu rasvjetu treba izvoditi kao samostalnu, izvedenu na zasebnim stupovima ili je dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

Članak 178.

U grafičkom dijelu Plana prikazani su kao planirani samo oni zahvati koji su planirani od strane lokalnog distributera DP »Elektra« Varaždin.

Energetski sustav - Plinoopskrba

Članak 179.

Sve zahvate uz magistralni plinovod Budrovac - Varaždin 1 potrebno je izvoditi uz suglasnost nadležnog poduzeća.

Za postojeći magistralni plinovod Budrovac - Varaždin 1 određuje se zaštitni pojas 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno se, sukladno uvjetima i mjerama propisanih od nadležnog poduzeća može graditi i na manjoj udaljenosti.

Svaka eventualna gradnja u rubnom području zaštitnog pojasa ili unutar istog, odnosno njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos plinovoda i ostalih objekata u prostoru.

Članak 180.

Planom su definirani samo kapitalni vodovi glavnog i lokalnog plinovoda, a detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se detaljnijom dokumentacijom (projektom).

S obzirom da je područje Općine uglavnom plinificirano, ovim Planom se od novih građevina plinoopskrbe planiraju lokalni vodovi u naselju Jalžabet - prema zaselku Jalžabet, u brežnom dijelu naselja Jakopovec, te vod za naselje Pihovec.

Planira se rekonstrukcija i proširenje postojeće mjerno redukcijske stanice u Jalžabetu do kapaciteta 2.000 m³/h (ili prema potrebi izgradnja nove).

Proširenje plinske distributivne mreže moguće je ovisno o potrebama stambenih i drugih zona.

Područje Poduzetničko – gospodarske zone, moguće je opskrbiti plinom spajanjem na postojeći plinovod na slijedeći način:

- spoj na postojeći plinovod PE 160 kod firme Ytres d.o.o. (Calzedonia), zapadno od planirane zone uz prilaznu cestu autoceste Goričan – Zagreb za dio poduzetničke zone koji je smješten sjeverozapadno od autoceste

- spoj na postojeći plinovod PE 110 u naselju Jakopovec, odnosno Kaštelanec za dio poduzetničke zone koji je smješten jugozapadno od autoceste.

U slučaju prolaska neke druge infrastrukture ispod autoceste (vezano uz infrastrukturno opremanje obiju dijelova zona), predlaže se i plinoopskrbne vodove voditi u istom infrastrukturnom koridoru, a opskrbu plinom predvidjeti sa spojem na postojeći plinovod PE 160 kod firme Ytres d.o.o. (Calzedonia).

Kad se izvrši detaljnija razrada prostora izradom detaljnije dokumentacije uređenja prostora (sukladno članku 224. ovih Odredbi za provođenje), te kad će biti poznate konkretnije - detaljnije namjene u planiranoj gospodarskoj zoni, tada će se definirati svi parametri budućih plinovoda (u detaljnijem planu uređenja).

Članak 181.

Distributer prirodnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava.

Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica, odnosno sukladno članku 158. ovih Odredbi.

Članak 182.

Distributer prirodnog plina treba preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum mogućnost nastanka neplaniranih kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

Članak 183.

Trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice, ukoliko se ne grade u sklopu druge građevine, potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Vodnogospodarski sustav – Vodoopskrba

Članak 184.

Područje Općine opskrbljuje se pitkom vodom iz regionalnog sustava javnog vodovoda, a predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju opskrbe cijelog područja temeljeno je na koncepciji vodoopskrbe utvrđene Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije.

Članak 185.

Na području Općine planira se izgradnja slijedećih novih vodoopskrbnih građevina:

- magistralni vodovod (DN 250) iz pravca crpilišta »Bartolovec« (na području Općine Trnovec Bartolovečki) uz županijsku cestu ŽC 2052 i željezničku prugu u pravcu Novakovca, čime bi se osigurao drugi ulaz na područje Istočne vodoopskrbne zone (koja ne obuhvaća područje Općine),

- magistralni vod (DN 200) uz županijsku cestu ŽC 2088, nastavno na postojeći od Kaštelanca u pravcu Općine Gornji Kneginec,

- glavni vodoopskrbni vodovi u brežnim dijelovima naselja Jalžabet, Novakovec i Leštakovec,

- vodotoranj na lokaciji Golo brdo (zapremnine 100 m³) čija izgradnja je u tijeku.

Članak 186.

Planirana izgradnja u gospodarskim zonama obavezno se priključuje na sustav javnog vodovoda.

Vodoopskrba Poduzetničko-gospodarske zone u Jakopovcu predviđena je priključenjem na magistralni transportni cjevovod Bartolovec - Doljan, profila duktil ø 600 mm uz izgradnju zasunske komore i redukcione stanice. Položaj planiranih komora i stanica definirat će se prilikom izrade detaljnije dokumentacije uređenja prostora zone (sukladno članku 224. ovih Odredbi za provođenje). Trasom magistralnog transportnog cjevovoda potrebno je osigurati zaštitni koridor u širini od 10 m, zbog nesmetanog pristupa u slučaju potrebe intervencije na istom. Na prijelazu predmetnog cjevovoda ispod prometnica predvidjeti odgovarajuću zaštitu istog.

Vodnogospodarski sustav - Odvodnja

Članak 187.

Rješenje odvodnje naselja temelji se na izvedbi javne kanalizacije, a do realizacije iste na dobro izvedenim septičkim jamama i njihovom urednom održavanju.

Sustav odvodnje potrebno je osigurati za gospodarske zone, naselje Novakovec, koje se u cijelosti nalazi na vodonosniku pitke vode, te dijelove naselja Jakopovec, Kaštelanec, Kelemen i Imbriovec Jalžabetski sjeverno od županijske ceste koji se nalaze u III B zoni zaštite vodocrpilišta »Bartolovec«.

Planom se preporuča procijeniti potreba izgradnje sustava za odvodnju sjedišta Općine - naselja Jalžabet (barem nizinskog dijela naselja).

Članak 188.

Svi postojeći i planirani proizvodni pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva, kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja

u recipijent ili javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Odvodnja otpadnih voda iz planiranih gospodarskih zona obvezna je putem kanalizacijskog sustava i priključivanjem na sustav odvodnje naselja ukoliko postoji, uz potreban predtretman, odnosno pročišćavanje otpadnih i tehnoloških voda preko individualnih uređaja za pročišćavanje, prije upuštanja u recipijent.

Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarskih zona i naselja, ili dijela naselja, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

Za poduzetničko-gospodarsku zonu u Jakopovcu, s obzirom da je predviđena kao izdvojeno građevinsko područje, planira se uspostava sustava odvodnje otpadnih voda (izdvojeno od naselja) i izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a što će se definirati detaljnijom razradom zone.

Ukoliko to neće biti moguće, u prelaznom razdoblju svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

Članak 189.

Za naselja ili dijelove naselja koji neće izgraditi kanalizacijsku mrežu (osobito u brežnom području Općine) odvodnju otpadnih voda treba rješavati putem trodjelnih, nepropusnih septičkih jama, uz mogućnost formiranja manje kanalske mreže za grupaciju od 10-tak kuća koristeći male MB uređaje.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Sustav odvodnje mora biti takav da osigura zadržavanje vodotoka-recipijenta na razini zahtijevane kategorije.

Članak 190.

Ukoliko Studija odvodnje koja je još uvijek u izradi bude definirala globalna rješenja drugačija od ovdje navedenih, potrebno je rješenja uskladiti, odnosno prihvatiti rješenja iz Studije (ovisno o stupnju dotadašnje realizacije odvodnje).

Vodnogospodarski sustav - Uređenje voda

Članak 191.

Za rijeku Plitvicu na području Općine Jalžabet utvrđuje se inundacijski pojas u koridoru ukupne širine 32,0 m tj. 16,0 m od osi rijeke.

Za zahvate u tom koridoru potrebno je uvažavati posebne uvjete nadležnog poduzeća.

Pošto je rijeka Plitvica na području Općine Jalžabet regulirana u dijelu uzvodno od mosta županijske ceste ŽC 2054 (sukladno »Idejnom rješenju vodnog sistema slivova Bednje i Plitvice« i glavnom projektu

»Uređenje rijeke Plitvice«) nema značajnijih opasnosti od plavljenja, te se ne planiraju drugi zahvati na uređenju vodotoka Plitvice.

Članak 192.

Prema potrebi mogući su regulacijski zahvati i na drugim vodotocima na području Općine, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i poduzeća.

Regulacijske zahvate preporuča se izvoditi u građevinskim područjima naselja, prije izgradnje građevina.

Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Vodnogospodarski sustav - Hidromelioracija

Članak 193.

Postojeće kanale melioracijske odvodnje koji su u upotrebi za velikih voda (obilne kiše i topljenje snijega) potrebno je redovito održavati (kositi) kako bi se osigurala njihova nesmetana funkcija.

Ukoliko bi se (na razini Županije) opredijelilo za navodnjavanje (ili kontroliranu odvodnju) i sukladno tome planirali određeni zahvati i izgradnja u cilju osiguranja navodnjavanja ovog područja, potrebno je ispitati kvalitetu postojeće mreže odvodnih kanala i ocijeniti mogućnosti njezinog uklapanja u sustav.

Vrlo važan kriterij za navodnjavanje iz otvorenih vodotoka i jezera je postizanje zadovoljavajuće kvalitete vode u smislu dopuštenog onečišćenja, pa je stoga potrebno konstantno voditi računa o kvaliteti vode za navodnjavanje.

Prije odabira najprihvatljivijeg rješenja navodnjavanja poljoprivrednih površina potrebno je valorizirati ekonomsku isplativost mogućih načina navodnjavanja, a pri tome treba voditi računa o raspoloživim količinama i kvaliteti voda, uvažavajući postojeću isitnjenost posjeda i poželjnu orijentaciju u poljoprivrednoj proizvodnji. Sustavi se moraju planirati i provoditi tako da ne ugrožavaju resurse podzemne pitke vode potrebne nužne za vodoopskrbu stanovništva.

Osim iz vodotoka, navodnjavanje je moguće i korištenjem podzemnih voda putem bunara.

Sustav kanala melioracijske odvodnje na dijelu poljoprivrednog zemljišta koje će postati građevinsko područje potrebno je ukinuti i odvojiti od sistema melioracijske odvodnje poljoprivrednog zemljišta šireg područja, ali na način da melioracijska odvodnja na okolnom poljoprivrednom području ostane u funkciji, s obzirom da će se na istom i dalje provoditi.

Kanali melioracijske odvodnje unutar buduće poduzetničko-gospodarske zone ne mogu se koristiti kao odvodni kanali za kanalizaciju.

Potok Bliznu, koji prolazi poduzetničko-gospodarskom zonom, ne smije se zacijeviti i zatrpati zemljom, već ga je potrebno uklopiti u zonu kao otvorenu vodenu površinu.

Detaljnija razrada navedenog riješit će se prilikom izrade detaljnije dokumentacije uređenja prostora poduzetničko-gospodarske zone (sukladno članku 224. ovih Odredbi za provođenje).

Groblja

Članak 194.

Kod proširivanja postojećih groblja, potrebno je osigurati udaljenost od minimalno 30,0 m između dijelova na kojima će se vršiti ukop i zone stanovanja, uz uvjet da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5 m.

Na području istočno od groblja u Jalžabetu proširuje se građevinsko područje (zona mješovite namjene - pretežito stambene) unutar koje je moguće (neposredno uz groblje) sukladno potrebama planirati parkiralište za potrebe sadržaja vezanim uz groblje.

Ostali uvjeti koji se odnose na prostor groblja definirani su točkom 2.2.7. Zona groblja ovih Odredbi.

Planom se ne predviđa izgradnja novih groblja, no ukoliko se ukaže potreba za istima, potrebno je da dijelovi na kojima se vrši ukop budu minimalno 50,0 m udaljeni od zone stanovanja u okolnim područjima.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 195.

Zakon o zaštiti prirode uređuje sustav zaštite i cjelovitog očuvanja prirode i njenih vrijednosti, odnosno sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti, te definira slijedeće zaštićene prirodne vrijednosti: zaštićena područja (valorizacija kroz devet kategorija), zaštićene svojte, te zaštićene minerale i fosile. Od zaštićene prirodne baštine na području Općine nalazi se platana u parku dvorca Somogy, a zaštićena je u kategoriji spomenika parkovne arhitekture – pojedinačno stablo. Na platani i u neposrednoj blizini stabla nisu dopušteni zahvati ili radnje kojima bi se promijenile ili narušile njezine vrijednosti zbog kojih je proglašena zaštićenom. Za zahvate i radnje na zaštićenom dijelu prirode potrebno je ishoditi dopuštenje nadležnog ureda državne uprave. Sve zahvate potrebno je provoditi koordinirano s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije.

Članak 196.

Na području Općine rastu i obitavaju biljke i životinje zaštićene prema Zakonu o zaštiti prirode, navedene u Polazištima Plana, a nabrojene u Prostornom planu Varaždinske županije. Zabranjene su radnje kojima se zaštićene biljke i životinje ometa i uznemiruje u prirodnom životu i slobodnom razvoju (branje,

uklanjanje, oštećivanje, rastjerivanje, proganjanje, hvatanje i dr.).

Osim zaštićenih biljnih vrsta na području Općine rasprostranjene su i ugrožene biljne vrste čija brojnost opada, a staništa im nestaju. Za ugrožene biljne vrste koje su nabrojene u dijelu Plana Polazišta preporuča se da vrijede ista ograničenja kao i za zaštićene biljne vrste. Posebno se izdvajaju zaštićena kockavica i orhideje koje su evidentirane na livadama uz rijeku Plitvicu.

Članak 197.

Potrebno je izvršiti revitalizaciju i renaturaciju (oplemenjivanje) užeg područja ekosustava rijeke Plitvice, na način da se formiraju pojasevi visoke vegetacije i grmlja na pojedinim dijelovima korita, kako bi se osigurao životni prostor (biotop) za biljne i životinjske zajednice i vrste.

Prilikom izgradnje u Poduzetničko-gospodarskoj zoni Općine Jalžabet potrebno je pridržavati se uvjeta da sjeverni dio zone koji graniči s rijekom Plitvicom mora ostati neizgrađen i ozelenjen visokim zelenilom listopadnih autohtonih vrsta grmlja i drveća i to u pojasu od najmanje 30 m od osi vodotoka, a u cilju zaštite ljudi i imovine i očuvanja cjelovitosti vodnog krajolika i vegetacijskog pojasa uz rijeku.

Članak 198.

Ovim Planom definiran je osobito vrijedan predio - prirodni i kultivirani krajobraz, označen u kartografskom prikazu br. 3 »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora«, a obuhvaća južno brežuljkasto područje Općine. S obzirom na krajobrazne značajke taj predio sadrži prirodne i kultivirane vrijednosti.

Navedeni predio je područje s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ga tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj i kulturnoj baštini.

Zahvate u tim predjelima potrebno je izvoditi na način da se očuva biološka raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava. Identitet ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se zadrži postojeći sklad krajolika i antropogenih struktura koje se stapaju s prirodnom pozadinom.

Članak 199.

Postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje, izuzev u slučajevima propisanim zakonom.

Šumarke, živice i grmlja potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje biološke raznolikosti i vrijednosti kultiviranog krajolika.

Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz Programe gospodarenja privatnim šumama za područje Županije, koji bi bili usklađeni s programima gospodarenja za okolne državne šume.

Članak 200.

U svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora, sve nadzemne i podzemne infrastrukturne

koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom povlače izgradnju građevina i širenje naselja.

Prilikom pribavljanja propisane dokumentacije za lociranje i izgradnju stupova ili tornjeva viših od 20 m potrebno je zatražiti mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

6.2. Kulturna baština

Članak 201.

Na području Općine Jalžabet od zaštićene graditeljske baštine i javne plastike nalaze se slijedeće građevine: dvorac Helene Somogy, crkva Sv. Elizabete i kurija župnog dvora u Jalžabetu, kapela Sv. Klementa i pil Sv. Florijana u Kelemenu, kapela Sv. Jakova i pil Sv. Jakova u Jakopovcu te pil Krista Premišljevača u Kaštelancu (koji će biti vraćen na mjesto nakon restauracije).

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, sanacije, prenamjene ili bilo kakve druge radove na zakonom zaštićenim (ili preventivno zaštićenim) građevinama i lokalitetima, kao i u njihovoj neposrednoj okolini, potrebno je od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

Izgradnju u ulicama i na područjima na kojima se ostvaruju dobre vizure na crkve u Jalžabetu i Kelemenu te na kapele, treba prilagoditi visinom i lokacijom tako da se vizure ne naruše.

Članak 202.

Od značajnije evidentirane graditeljske baštine na području Općine nalaze se: kapelica Žalosne Majke Božje u Jalžabetu, kapelica Sv. Mirka u Imbriovcu Jalžabetskom, dva drvena raspela u Imbriovcu Jalžabetskom, kapelice Sv. Ane u Novakovcu, kapelica na raskrižju kod groblja u Kelemenu, poklonac Krista Premišljevača u Leštakovcu, kapelica majke Božje Lurdske u Leštakovcu, stari most i poklonac u Kelemenu, zgrada stare škole u Jalžabetu iz 1898. godine, zgrada Državne narodne škole »Petar Zrinski« u Jalžabetu iz 1898. godine i Vidovića mlin na Plitvici u Kelemenu (za koji je u tijeku utvrđivanje svojstva kulturnog dobra).

Prilikom revizije kulturnih dobara, za navedene građevine će se utvrditi postojeće stanje i predložiti novi status.

Ostale sakralne građevine (kapelice) i javna plastika (raspela i pilovi) nalaze se uglavnom na javnim zelenim površinama, te im je potrebno posvetiti veću pozornost u smislu zadržavanja postojeće namjene i uređenja okoliša.

Članak 203.

Od zaštićenih arheoloških lokaliteta na području Općine nalaze se slijedeći: »Pri Gomili« i »Rimska vila« uz Plitvicu te novootkriveni lokalitet »Blizna« na pojasu uz autocestu.

Na lokalitetu »Blizna« izvršena su sondiranja i zaštitna istraživanja, izrađena je potrebna dokumentacija, a lokalitet postaje zaštićeno arheološko područje.

Od značajnijih evidentiranih arheoloških lokaliteta na području Općine nalaze se lokaliteti: »Tičji breg« (tumul) u Novakovcu, Carov jarek u Jalžabetu, korito Plitvice, kapela Sv. Klementa u Kelemenu, »Štuk« i »Lug« u Kaštelancu, »Zgoreti breg« u Leštakovcu i dvorište Doma za psihički bolesne odrasle osobe u Jalžabetu.

S obzirom da je cijelo područje Općine bogato vrlo vrijednim arheološkim nalazištima i lokalitetima, potrebno je, ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu (Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu).

U slučaju smještaja farmi na zemljištu sjeverno od željezničke pruge unutar naselja Kelemen, Leštakovec i Imbriovec Jalžabetski, odnosno istočno od lokalne ceste LC 25091, potrebno je, prilikom izvođenja bilo kakvih radova u zemlji na dubini većoj od 40 cm, propisati obavezni kontinuirani arheološki nadzor.

Članak 204.

Sukladno propisu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara), moguće je pokrenuti inicijativu za utvrđivanje vrijednosti i značaja te zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.

Ovim Planom predlaže se na lokalnoj razini zaštititi:

- kapelicu Žalosne Majke Božje u Jalžabetu
- kapelicu Sv. Mirka u Imbriovcu Jalžabetskom
- kapelicu Sv. Ane u Novakovcu
- kapelicu na raskrižju kod groblja u Kelemenu
- poklonac Krista Premišljevača u Leštakovcu
- kapelicu Majke Božje Lurdske u Leštakovcu
- stari most i poklonac u Kelemenu
- zgradu stare škole u Jalžabetu iz 1898. god.
- zgradu Državne narodne škole »Petar Zrinski« u Jalžabetu iz 1898. god.
- potez tradicijskih građevina u Vinogradskoj ulici u Kelemenu.

Općinsko tijelo će svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine (Konzervatorskog odjela u Varaždinu) odrediti način zaštite, a do tada je za planirane zahvate na tim građevinama (rekonstrukcija, adaptacija i dr.) potrebno zatražiti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

Članak 205.

Utvrđuje se »ambijentalno vrijedno područje« poteza Vinogradske ulice u naselju Kelemen, a obuhvat područja je utvrđen i označen na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i 4e. *Građevinsko područje naselja Kelemen.*

Za područje iz stavka 1. ovog članka potrebno je provesti istraživanja u cilju utvrđivanja vrijednosti ovog područja. Istraživanja je potrebno završiti u roku od tri godine od donošenja Plana, nakon čega je sukladno rezultatima istraživanja potrebno donijeti odluku o statusu područja.

Ukoliko će se područje zaštititi potrebno je donijeti i odgovarajuće mjere zaštite za ovo područje.

Do trenutka odluke o statusu područja iz stavka 1. ovog članka na tom području potrebno se pridržavati slijedećih uvjeta kako se ne bi narušilo sadašnje stanje prostora:

- postojeću tradicijsku gradnju stambenih i gospodarskih građevina potrebno je obnavljati i održavati koristeći tradicijske građevne materijale i elemente,

- postojeće tradicijske građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima (zadržavajući ulični dio građevine u postojećim gabaritima i obliku, dok se u dvorišnom dijelu, prema potrebi, dozvoljava dogradnja pomoćnih i sanitarnih prostorija). Pri rekonstrukciji je potrebno koristiti tradicijske građevinske materijale i elemente (crijep, glatku žbuku, prioritetno vapnenu, drvenu vanjsku stolariju i dr., bez veterlajnski na zabatima), a namjene mogu biti prilagođene samoj građevini (osuvremenjivanje postojeće namjene ili pronalaženje primjerene nove - stambeno, poslovno, a osobito se preferiraju turistički, kulturni, odgojno-obrazovni i slični sadržaji),

- ukoliko ima uvjeta za novu izgradnju istu je potrebno maksimalno moguće prilagoditi zatečenom tradicijskom ambijentu i arhitekturi (gabaritima, oblikovanjem, materijalima, položajem na parceli - zadržati postojeći građevinski pravac). Visina građevina može biti podrum i prizemlje, a krovne konstrukcije preporuča se izvoditi kao kose (dvostrešne), pokrivene crijepom.

- tradicijske gospodarske i pomoćne građevine, te kuružnjake i ulične ograde (plotove) također je potrebno očuvati/obnavljati u postojećem tradicijskom obliku,

- oblik i veličinu parcela potrebno je zadržati u zatečenom obliku.

Za sve zahvate u ovom području potrebno je u postupku pribavljanja propisane dokumentacije pribaviti i mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.

Ovisno o rezultatima istraživanja, nakon donošenja odluke o statusu »ambijentalno vrijednog područja« utvrdit će se daljnja primjena uvjeta iz stavka 4. ovog članka.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 206.

Općina je dužna osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom u svim naseljima i za sva domaćinstva, uvođenjem sustava odvojenog prikupljanja (kontinuiranog i periodičkog) i organiziranim odvozom.

Općina je također dužna provoditi sve aktivnosti i donositi potrebne akte vezane uz postupanje s otpadom za koje je nadležna sukladno propisima koji reguliraju problematiku otpada (mjere za postupanje, obračun troškova, vođenje očevidnika, dostava podataka i dr.).

Članak 207.

Iskoristive komponente komunalnog otpada (papir, staklo, plastika) potrebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati kontejnere/kante za prihvatanje sortiranog otpada.

Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati.

Preporuča se izdvajanje biološkog otpada unutar domaćinstava te njegovo kompostiranje na vlastitom zemljištu.

Članak 208.

Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Kontejnere i posude za domaćinstva potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, a za veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Ukoliko nije moguće osigurati za sva domaćinstva i za sva naselja kante za prikupljanje sortiranog otpada, potrebno je posebnim dokumentom Općine odrediti mjesta za postavu kontejnera za prihvatanje sortiranog otpada te utvrditi dinamiku odvoza tog otpada.

Posebnim dokumentom Općine potrebno je utvrditi mjesta za prikupljanje dijela komunalnog otpada opasnog karaktera i dinamiku odvoza tog otpada.

Članak 209.

Sva nelegalna odlagališta otpada na području Općine potrebno je u potpunosti sanirati sukladno propisima (plan sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta).

Članak 210.

Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je člancima 187. do 190. ovih Odredbi za provođenje.

Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

Otpadna ulja i emulzije prihvaćaju se i skladište privremeno na mjestu nastajanja otpada uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

Članak 211.

Ovim Planom Općina na svom području ne planira definirati posebnu lokaciju za gradnju građevina za

skladištenje, obradu ili odlaganje komunalnog otpada za svoje potrebe, jer sukladno opredjeljenjima Županije, podržava rješenja zbrinjavanja otpada na županijskoj razini u okviru PPŽ-om utvrđenih lokacija.

U prelaznom periodu odlaganje otpada će Općina nastaviti provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima koji kao lokaciju za odlaganje otpada navode odlagalište u Gornjem Knežincu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 212.

Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja okoliša (tla, vode, zraka, prirodne baštine i dr.) i sanacije njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima i propisima relevantnim za ovu problematiku.

Članak 213.

Unutar građevinskog područja naselja i u neposrednoj blizini naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim proizvodnim procesima neposredno ili posredno ugrožavale život i rad ljudi odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Proizvodni pogoni i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina u skladu s odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 214.

Na području Općine ne mogu se graditi gospodarske i stambene građevine bez riješenog zbrinjavanja i pročišćavanja otpadnih voda, jer bi otpadne vode mogle zagaditi podzemne vode.

Radi smanjivanja količine štetnih tvari u podzemnoj vodi potrebno je putem poljoprivredne savjetodavne službe utjecati na pravilnu upotrebu količine i vrste mineralnih gnojiva i zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 215.

Zaštita površinskih voda sastoji se od mjera kojima se sprječava pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. Sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati, a isti moraju primjenjivati mjere zaštite prirode i okoliša. U vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i slično.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima.

Južno od rijeke Plitvice (a vezano i uz III A zonu sanitarne zaštite vodocrpilišta »Bartolovec«, te planirani

značajni krajobraz, koji se nalaze sjeverno od rijeke Plitvice na području Grada Varaždina), u pojasu od cca 500 m nije dozvoljena izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja (farme, tovilišta). Pojas je definiran u karti 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

Članak 216.

Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Prilikom izgradnje u Poduzetničko-gospodarskoj zoni Općine Jalžabet potrebno je pridržavati se uvjeta da sjeverni dio zone koji graniči s rijekom Plitvicom mora ostati neizgrađen i ozelenjen visokim zelenilom listopadnih autohtonih vrsta grmlja i drveća i to u pojasu od najmanje 30 m od osi vodotoka, a u cilju zaštite ljudi i imovine i očuvanja cjelovitosti vodnog krajolika i vegetacijskog pojasa uz rijeku, kao i zaštite od negativnih utjecaja sadržaja iz gospodarsko-poduzetničke zone.

Uvažavajući preporuke iz PPŽ-a, prije izvođenja radova na uređenju vodotoka i zaštiti od štetnog djelovanja voda (tehničko i gospodarsko uređenje i održavanje korita vodotoka) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u smislu usporedbe planirane gospodarske koristi i gubitka biološko-ekoloških značajki (narušavanja ili umanjanja ekoloških i krajobraznih vrijednosti).

Prije izvođenja vodoprivrednih zahvata preporuča se valorizirati predjele uz vodotoke, a ekonomske interese uskladiti s vrijednostima prirodne sredine. Prirodnu ravnotežu i biološku raznolikost vodnog ekosustava kao i šireg vegetacijskog pojasa uz rijeku moguće je očuvati na način da se potrebni radovi na uređenju i održavanju vodotoka izvedu uz odgovarajuća usklađenja s drugim strukama, odnosno da se razmotri izvođenje radova uz očuvanje staništa vlažnih livada, izvornih prirodnih obilježja, zadržavanje visoke vegetacije, oblikovanja različitog profila korita i sl.

Članak 217.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se očuva ekološka ravnoteža, biološka raznolikost i vrijednosti krajobraza.

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo sukladno propisu o šumama. Šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda. Pri tom bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.

Članak 218.

Mozaik poljoprivrednog tla i šuma (označen na kartografskom prikazu 1. »Korištenje i namjena povr-

šina») može se pošumiti u dijelu koji se ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju (nekvalitetna tla, zapuštena i neobrađena površina, ekonomska neisplativost ulaganja).

Članak 219.

Izgradnja sustava za odvodnju treba uvažavati slijedeće:

- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za recipijente u koje se upuštaju,
- kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju,
- do izgradnje javne kanalizacijske mreže, otpadne vode upuštaju se u vodonepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja, a za gospodarske sadržaje primjenjuju se odredbe članka 188. ovih Odredbi,
- ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trodjelnih septičkih jama.

Članak 220.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 221.

Sukladno zakonskim propisima potrebno je sanirati nelegalna odlagališta komunalnog otpada. Sporadična odlagališta uz putove, u šumama i sl., individualna odlagališta otpadaka iz domaćinstava, neuređena gnojišta na seoskim gospodarstvima i slično, potrebno je regulirati općinskim propisima koji se odnose na komunalne djelatnosti.

Članak 222.

Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno propisu o zaštiti okoliša.

Općina može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo i krajolik, uvjete za ekološku proizvodnju hrane i turističku promidžbu, uvjete za zaštitu određenog područja Općine).

Članak 223.

U skladu sa propisom o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša, Općina je dužna izraditi svoj Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša i dostaviti ga županijskoj službi nadležnoj za poslove zaštite okoliša.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 224.

Na području Općine **obavezna** je izrada slijedeće detaljnije dokumentacije prostora:

1. **Urbanističkog plana uređenja (UPU) ili detaljnog plana uređenja (DPU) za »Poduzetničko – gospodarsku zonu» u naselju Jakopovec** (ovisno o konkretnim potrebama). Zona obuhvata plana je zona (gospodarske) namjene, a definirana je ovim PPUO-om na kartografskom prikazu 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, te u kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja Jakopovec.

2. **Detaljnog plana za gospodarsku zonu u naselju Jalžabet (DPU)** uz željezničku prugu Varaždin-Koprivnica. Zona obuhvata plana definirana je ovim PPUO-om na kartografskom prikazu 3: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, te u kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja Jalžabet.

Detaljnijim dokumentima prostornog uređenja potrebno je, uz osnovnu organizaciju - namjenu prostora i druge elemente utvrđene propisom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, razraditi i slijedeće:

- definirati mogućnost fazne realizacije zone, te vezano uz to dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora zone,
- odrediti nužne, odnosno minimalne pretpostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku zaposjedanja pojedinih prostora zone (aktiviranje svakog novog dijela prostora zone nakon popunjavanja prethodnog dijela barem preko 50%),
- odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređenja prije izgradnje.

Na područjima za koja je obvezna izrada detaljnih planova nije moguća izgradnja prije donošenja tog plana, osim u slučajevima navedenim u stavcima 4. i 5., a pod uvjetima definiranim stavcima 6. do 10. ovog članka.

Izrada detaljnije prostorne dokumentacije za gospodarsku zonu nije obvezna u slučaju da je jedinica lokalne samouprave nositelj aktivnosti na realizaciji

gospodarske zone u dijelu pripremljenih radova (pribavljanja propisane dokumentacije sukladno posebnom propisu, imovinsko pravnog sređenja i komunalnog opremanja, te uređenja zone).

Izrada detaljnije prostorne dokumentacije za gospodarsku zonu nije obvezna i u slučaju da cijela pojedina zona bude namijenjena za najviše tri korisnika.

U slučaju da se neće izrađivati detaljnija dokumentacija prostornog uređenja za pojedinu gospodarsku zonu, potrebno je prostor te zone detaljnije definirati obveznim dokumentima prema posebnim propisima i to:

- Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine (prema Zakonu o prostornom uređenju) i

- Programom izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine (prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu).

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru potrebno je za gospodarsku zonu utvrditi sve propisane elemente koji se odnose na uređenje građevinskog područja i to: potrebu uređenja zemljišta, razinu uređenja zemljišta, izvore financiranja tog uređenja, te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za ovu namjenu.

Definiranjem uređenja građevinskog zemljišta za gospodarsku zonu potrebno je obuhvatiti pripremu zemljišta (izrada prostorno-planske dokumentacije, imovinsko-pravne radnje i drugo), u sklopu čega je za predmetni prostor potrebno utvrditi obvezu izrade (i usvajanja po Općinskom vijeću/poglavarstvu) cjelovite *idejne razrade gospodarske zone*. Tom razradom nužno je definirati organizaciju i načelnu namjenu prostora, odgovarajuća infrastrukturna rješenja za potrebe zone - prometne i komunalne infrastrukture, a prioritetno razrađivanja položaja ulične mreže i kanalizacije u cilju utvrđivanja najnužnijih tlocrtnih i visinskih elemenata za uređenje zone, te faznost i dinamiku realizacije izgradnje na prostoru zone.

U idejnu razradu potrebno je ugraditi osnovne elemente za izgradnju u gospodarskim zonama definirane člankom 135. za gospodarsku zonu u naselju Jalžabet, odnosno člankom 135a. za »Poduzetničko - gospodarsku zonu« u naselju Jakopovec ovih Odredbi za provođenje, kao i druge elemente važne za izgradnju u gospodarskim zonama definirane ostalim člancima ovih Odredbi za provođenje. Idejnu razradu mora donijeti Općinsko vijeće/poglavarstvo, bilo u okviru Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru ili kao zaseban akt temeljem navedenog Programa mjera.

Temeljem detaljnijeg plana odnosno idejne razrade iz prethodnog stavka (ukoliko se detaljniji plan neće izrađivati) potrebno je za gospodarsku zonu u Programu mjera programirati i izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom i drugih infrastrukturnih objekata.

Potrebu uređenja zemljišta za gospodarske zone, utvrđenu Programom mjera (a sukladno detaljnijem planu, odnosno idejnoj razradi ukoliko se detaljniji plan neće izrađivati) potrebno je uvažiti i konkretno razraditi

jednogodišnjim Programima izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji donosi Općinsko vijeće temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Izrada detaljnih planova uređenja se preporuča i za *ostale gospodarske zone* predviđene ovim Planom (u naselju Leštakovec i Kelemen), osim proizvodnih koje su izgrađene ili pretežito izgrađene. U slučaju izrade navedenih planova, zona obuhvata plana je zona (gospodarske) namjene.

Za gospodarsku zonu koja se planira u naselju Leštakovec (koja se nalazi uz županijsku cestu) izrada DPU-a je potrebna ukoliko će biti potrebno provesti kompleksnije uređenje građevinskog zemljišta i opremanje komunalnom infrastrukturom značajnijeg kapaciteta. Za ovu zonu je obavezna izgradnja zajedničke sabirne ceste i parkirališnih površina.

Ukoliko se za gospodarsku zonu u Leštakovcu neće izrađivati DPU prethodno je potrebno razraditi zajednički način pristupa i parkiranja za zonu, koji neće ugrožavati sigurnost i protočnost prometa na postojećoj županijskoj cesti.

Za gospodarsku zonu namijenjenu za poduzetništvo vezano uz poljoprivredu u naselju Kelemen potrebno je izraditi dokument (program, rješenje ili sl.) kojim bi se definirala prihvatnost zone za ovakve sadržaje i kapacitete, a obavezno je rješenje priključenja na potrebnu komunalnu infrastrukturu (s osobitom pažnjom na odvodnju i zaštitu okoliša).

U slučaju zahvata sportsko-rekreativne i zdravstvene namjene izvan građevinskog područja naselja koji nije planiran ovim Planom, potrebno je izvršiti izmjenu i dopunu ovog Plana kojom bi se predviđeni zahvat unio u Plan. Tijekom postupka izmjene i dopune Plana potrebno je procijeniti potrebu i (eventualno) definirati obvezu izrade i granice obuhvata detaljnijeg plana, a u ovisnosti o veličini prostora, načinu parcelacije, broju vlasnika zemljišta/investitora te o potrebnoj infrastrukturi.

Članak 225.

Nezaposjednute zone je potrebno realizirati počevši od jednog dijela područja, odnosno nastavno na prvo zaposjednuto područje unutar zone.

Članak 226.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

Članak 227.

Stupanjem na snagu ovog Plana više se ne primjenjuje dio Prostornog plana bivše Općine Varaždin, u dijelu koji se odnosi na područje Općine Jalžabet.

Članak 228.

Svi dokumenti prostornog uređenja užeg područja, kao i propisani dokumenti o mogućnosti izgradnje (lokacijska dozvola, lokacijski uvjeti, izvod iz Plana

ili eventualno drugi dokument) moraju biti izrađeni u skladu s ovim Planom.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Zaštita od požara

Članak 229.

Osnovne mjere zaštite od požara kod izgradnje i rekonstrukcije su:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m,
- kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti međusobno odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoposkrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Zaštita od potresa

Članak 230.

U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičnu zonu intenziteta do VII. stupnja MCS skale.

Koeficijent seizmičnosti za potrebe projektiranja građevina iznosi $K_c = 0,002$.

Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

To je osobito potrebno za veću i značajniju izgradnju (ne za građevine povremenog stanovanja) na području inženjersko-geološki nestabilno područje i uz područje važnijih rasjeda (označeni u grafičkom dijelu Plana - karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora).

Sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 231.

Građevine društvene infrastrukture, te športsko-rekreativne, zdravstvene i slične građevine koje koristi

veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

Zaštita od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća

Članak 232.

Prema »Procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara uslijed opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća« Policijske uprave varaždinske, na području Općine ne postoji mogućnost ugroženosti od ratnih opasnosti, te sukladno tome niti obveza izgradnje skloništa.

Općina je dužna izraditi vlastitu Procjenu ugroženosti civilnog stanovništva i civilizacijskih katastrofa od mogućeg nastanka prirodnih i civilizacijskih katastrofa.

Građevine obrane

Članak 233.

Na dio područja Općine Jalžabet primjenjuje se utvrđen režim korištenja prostora vezan uz lokaciju posebne namjene (od interesa za obranu), koja se nalazi u naselju Varaždin Breg (Općina Gornji Kneževac).

Režim gradnje vezan uz lokaciju posebne namjene - vojni kompleks definiran je na slijedeći način:

1) **Do 1. siječnja 2005.** godine primjenjuju se zone i uvjeti iz očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske (u nastavku teksta: MORH) iz 2001. godine i to:

- **U zoni ograničene izgradnje I** - ne dozvoljava se izgradnja industrijskih građevina, stambenih zgrada, magistralnih prometnica, dalekovoda iznad 110 kV, kao niti javnih građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi (bolnice, škole, dječji vrtići, odmarališta i druge javne građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi).

U postupku ishođenja propisanih dokumenata za sve ostale građevinske zahvate koji su mogući u ovoj zoni, nadležno tijelo (Ured - Služba) je dužno zatražiti posebne uvjete gradnje od MORH-a. Posebni uvjeti se ne moraju tražiti za izgradnju pogonskih skladišta i infrastrukturnih građevina nižeg ranga (koji nisu magistralni), a čija izgradnja je u ovoj zoni dozvoljena, kao niti za rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina individualnog stanovanja i vikend izgradnje, veličine do 50 m² tlocrtne površine.

- **U zoni ograničene izgradnje II** - ne dozvoljava se izgradnja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a dozvoljava se izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV, kao i proširenja postojećih naselja koja moraju ići u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa.

U postupku izdavanja propisanog dokumenta za zahvate na građevinama u toj zoni u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao i kod otvaranja novih većih stambenih zona moraju se zatražiti posebni uvjeti građenja od MORH-a.

U slučaju da kroz građevinsku parcelu prolazi granica između dviju zona ograničenja izgradnje, na nju se primjenjuju kriteriji one zone u kojoj se parcela nalazi svojim većim dijelom.

2) **Od 1. siječnja 2005.** godine primjenjuju se zone i uvjeti MORH-a iz prosinca 2003. godine i to:

- U **zoni zabranjene izgradnje** - zabranjena je bilo kakva izgradnja, osim objekata za potrebe obrane.

Eventualni postojeći objekti u zoni se zadržavaju uz uvjet da ne mijenjaju svoju namjenu i veličinu.

Zone ograničene izgradnje I i II iz točke 1), **te zone zabranjene izgradnje** iz točke 2) ovog članka definirane su (i grafički prikazane) posebnim elaboratom - Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, koji je sastavni dio ovog Plana.

Zaštita od buke

Članak 234.

Planom je definirano područje ugroženo bukom u sjeverozapadnom dijelu Općine Jalžabet s obzirom na postojeće zračno pristanište, odnosno planiranu zračnu luku na području Grada Varaždina i Općine Trnovec Bartolovečki.

Prilikom izgradnje građevina u tom području potrebno je posebnu pažnju posvetiti zaštiti od buke, sukladno posebnim propisima. Ovisno o utvrđenim razinama buke treba provoditi i odgovarajuće propisane mjere.

Područje ugroženo bukom koje je utvrđeno u grafičkom dijelu plana definirano je za slučaj da se na području Grada Varaždina planira zračna luka 2 c kategorije. Ukoliko će se dokumentom prostornog uređenja Grada Varaždina definirati niža razina vrste i kategorije ovog sadržaja i time smanjiti prostorni utjecaj razine buke, isto se može odgovarajuće primijeniti i na područje Općine Jalžabet. U tom slučaju, područje ugroženo bukom smatrat će se područje definirano temeljem propisanih dokumenata utjecaja na okoliš (kao i mjere zaštite), te dokumentom prostornog uređenja Grada Varaždina.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 235.

Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni definiranoj Planom, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine nisu predviđene za rušenje.

U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima,

2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,

3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max. 12 m²,

4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m²,

5. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,

6. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka,

7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde;

II. građevine druge namjene (poslovne građevine, javne i društvene, komunalne, prometne):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine,

2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine preko 100 m²,

3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe štetno na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,

4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita, također pod uvjetom da ista ne pogoršava stanje okoliša ili ne utječe štetno na zdravlje ljudi,

5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,

6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture,

7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,

8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

Članak 236.

Rekonstruirati se mogu i pomoćne i gospodarske (vezano uz poljoprivredu) građevine koje nisu u skladu s namjenom definiranom ovim planom, ali samo unutar postojećih gabarita i uz zadržavanje postojećih namjena, a do realizacije planiranog.

Do realizacije planiranog, mogu se rekonstruirati i javne prometne površine, te građevine i uređaji infrastrukture na javnim prometnim površinama, u obimu neophodnom za korištenje.

OPĆINA SRAČINEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

5.

Na temelju članka 33. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 i 129/05) i članka 14. i 75. Statuta Općine Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 04/06), Općinsko vijeće Općine Sračinec na 9. sjednici održanoj 12. travnja 2006. godine, donosi

IZMJENE I DOPUNE

Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sračinec

Članak 1.

U Poslovniku Općinskog vijeća Općine Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/01) u članku 36. stavak 3. riječi »čelnika središnjeg tijela državne uprave« zamjenjuju se riječima »**predstojnika ureda državne uprave**«.

Članak 2.

Članak 37. mijenja se i glasi:

»Općinski načelnik ima u pravilu dva zamjenika.

Zamjenici Općinskog načelnika po položaju su potpredsjednici Općinskog poglavarstva.

Zamjenici općinskog načelnika pomažu općinskom načelniku u obavljanju poslova i dužnosti, zamjenjuju ga u slučaju njegove spriječenosti, te obavljaju i druge poslove u skladu sa zakonom ili kada im te poslove povjeri općinski načelnik.«

Članak 3.

U članku 38. riječ »zamjenik« zamjenjuje se riječju »**zamjenici**«.

Članak 4.

U članku 39. stavak 2. riječ »zamjenik« zamjenjuje se riječju »**zamjenici**«.

Članak 5.

U članku 43. stavak 1. riječi »njegovom zamjeniku« zamjenjuju se riječima »**njegovim zamjenicima**«.

Članak 6.

Iza članka 44. dodaje se članak 44.a koji glasi:

»Općinski načelnik može tražiti glasovanje o povjerenju Općinskom poglavarstvu.

Ako Općinsko vijeće povodom prijedloga općinskog načelnika, ne donese odluku kojom potvrđuje povjerenje Općinskom poglavarstvu, time se ne smatra da je Općinskom poglavarstvu iskazano nepovjerenje.«

Članak 7.

U članku 68. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»Nakon proteka roka iz stavka 3. ovog članka sjednicu može sazvati, na zahtjev jedne trećine članova Općinskog vijeća, čelnik središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove lokalne i područne (regionalne) samouprave.«

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 8.

U članku 81. stavak 2. riječ »zamjenika« zamjenjuje se riječju »**zamjenicima**«.

Članak 9.

U članku 89. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Vijeće izvješćuje javnost o svom radu javnim održavanjem sjednica, izvješćima i natpisima u tisku i drugim sredstvima javnog priopćavanja te objavljivanjem općih akata i drugih dokumenata na način propisan Statutom ili posebnom odlukom Općinskog vijeća.«

Članak 10.

Ove Izmjene i dopune Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sračinec stupaju na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 012-04/06-01/1

URBROJ: 2186/07-06-1

Sračinec, 12. travnja 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća
Juraj Rojc, v. r.

6.

Na temelju članka 11, 12, 14, 15, 33. i 34. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 49/03 - pročišćeni tekst i 117/03) i članka 14. Statuta Općine Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/06), Općinsko vijeće Općine Sračinec na 9. sjednici održanoj 12. travnja 2006. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti

Članak 1.

U Odluci o ugostiteljskoj djelatnosti (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/96.) u članku 2., stavak 1. točka 4. mijenja se i glasi:

»4. Ugostiteljski objekti iz skupine barovi vrste:

- kavana u vremenu od 06 do 24 sata,
- noćni bar u vremenu od 20 do 03 sata,
- disco bar u vremenu od 17 do 03 sata,
- buffet u vremenu od 06 do 24 sata,
- pivnica u vremenu od 06 do 24 sata.«

Članak 2.

U članku 2. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Iznimno, petkom, subotom, dan uoči blagdana i na dan blagdana, ugostiteljski objekti iz članka 1. ove Odluke, alineja 1., 4. i 5. mogu poslovati do 02 sata.«

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 335-01/06-01/1
URBROJ: 2186/07-06-01
Sračinec, 12. travnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Juraj Rojc, v. r.**

7.

Na temelju članka 14. točka 3. Statuta Općine Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/06) i članka 18. i 39. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 27/01), Općinsko vijeće Općine Sračinec na 9. sjednici održanoj 12. travnja 2006. godine, donosi

RJEŠENJE

o izboru člana Općinskog poglavarstva Općine Sračinec

I.

Za člana Općinskog poglavarstva Općine Sračinec zaduženog za poslove poljoprivrede, turizma, prosvjete i kulture imenuje se **Alen Leverić** iz Sračinca, Gustava Krkleca 69.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 119-01/06-01/1
URBROJ: 2186/07-06-01
Sračinec, 12. travnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Juraj Rojc, v. r.**

8.

Na temelju članka 14. točka 4. Statuta Općine Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/06), Općinsko vijeće Općine Sračinec na 9. sjednici održanoj 12. travnja 2006. godine, donosi

RJEŠENJE

o razrješenju i imenovanju predsjednika Odbora za financije i proračun Općinskog vijeća Općine Sračinec

I.

Siniša Brkinjač iz Sračinca, Trg Slobode 1, razrješuje se dužnosti predsjednika Odbora za financije i proračun Općinskog vijeća Općine Sračinec na vlastiti zahtjev.

II.

Zvonimir Mikašek iz Sračinca, Zelendvorska 146, imenuje se za predsjednika Odbora za financije i proračun Općinskog vijeća Općine Sračinec.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 119-01/06-01/2
URBROJ: 2186/07-06-01
Sračinec, 12. travnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Juraj Rojc, v. r.**

9.

Na temelju članka 14. točka 4. Statuta Općine Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 04/06), Općinsko vijeće Općine Sračinec na 9. sjednici održanoj 12. travnja 2006. godine, donosi

RJEŠENJE

o razrješenju člana i imenovanju novog člana Odbora za statut i poslovnik Općinskog vijeća Općine Sračinec

I.

Siniša Brkinjač iz Sračinca, Trg Slobode 1, razrješuje se dužnosti člana Odbora za statut i poslovnik Općinskog vijeća Općine Sračinec na vlastiti zahtjev.

II.

Zvonimir Mikašek iz Sračinca, Zelendvorska 146, imenuje se za člana Odbora za statut i poslovnik Općinskog vijeća Općine Sračinec.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 119-01/06-01/3
URBROJ: 2186/07-06-01
Sračinec, 12. travnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Juraj Rojc, v. r.**

10.

Na temelju članka 14. točka 5. Statuta Općine Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 04/06.), Općinsko vijeće Općine Sračinec na sjednici održanoj 12. travnja 2006. godine, donosi

R J E Š E N J E

o razrješenju i imenovanju članova Stručnog povjerenstva za provođenje postupka nabave roba, usluga i ustupanje radova

I.

Dužnosti člana Stručnog povjerenstvo za provođenje postupka nabave roba, usluga i ustupanje

radova na području Općine Sračinec razrješuju se:

1. **Siniša Brkinjač** iz Sračinca, Trg Slobode 1 i
2. **Branko Plantak** iz Sračinca, Vukovarska 12.

II.

U Stručno povjerenstvo za provođenje postupka nabave roba, usluga i ustupanje radova na području Općine Sračinec imenuju se:

1. **Zvonimir Mikašek** iz Sračinca, Zelendvorska 146 i
2. **Alen Leverić** iz Sračinca, Gustava Krkleca 69.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 119-01/06-01/4
URBROJ: 2186/07-06-01
Sračinec, 12. travnja 2006.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Juraj Rojc, v. r.**

OPĆINA SVETI ĐURĐ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 128. i 130. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 96/03) i članka 25. Statuta Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na 7. sjednici održanoj 14. ožujka 2006. godine, donosi

G O D I Š N J I O B R A Č U N

Proračuna Općine Sveti Đurđ za 2005. godinu

Članak 1.

Proračun Općine Sveti Đurđ za 2005. godinu sastoji se od:

A. TEKUĆI DIO PRORAČUNA

1. Tekući prihodi	1.808.257,13 kn
2. Tekuće rashodi	1.674.821,78 kn
3. Razlika (1-2) višak +/ manjak -	+ 133.435,35 kn

B. KAPITALNI DIO PRORAČUNA

1. Kapitalni primici	44.226,45 kn
2. Kapitalni izdaci	242.649,96 kn
3. Razlika (1-2) višak +/ manjak -	- 198.423,35

C. RAČUN FINANCIRANJA

1. Primici financiranja	—
2. Izdaci financiranja	133.578,59 kn
3. Razlika (1-2) višak +/ manjak -	- 133.578,59 kn

D. UKUPNO PRORAČUN OPĆINE

1. Ukupni prihodi i primici	1.852.483,58 kn
2. Ukupni rashodi i izdaci	2.051.050,33 kn
3. Razlika (1-2) višak +/ manjak -	- 198.566,75 kn

A) PRIHODI I PRIMICI

u kunama

Konto	OPIS PRIHODA	Plan 2005. g.	Ostvareno 01.01. - 31.12.05.
SVEUKUPNO PRIHODI		2.184.780,00	1.852.483,58
6	UKUPNO PRIHODI	2.127.780,00	1.808.257,13
61	PRIHODI OD POREZA	815.400,00	750.687,03
611	Porez i prerez na dohodak	658.400,00	647.513,35
61111	Porez i prerez na dohodak od nesamostalnog rada i dr. samostalnih djelatnosti	615.000,00	640.067,00
61121	Porez i prerez na dohodak od obrta i s obrtom izjednačenih i drugih djelatnosti	80.600,00	75.792,34
61123	Porez i prerez na dohodak od drugih samostal. djelatnosti koje se povremeno obavljaju	45.000,00	44.471,22
61131	porez i prerez na dohodak od imovine i imovinskih prava	7.800,00	6.605,33
61151	Porez i prerez na dohodak po godišnjoj prijavi	-90.000,00	-119.422,54
612	Porez na dobit	35.000,00	8.677,06
61211	Porez na dobit poduzetnika	35.000,00	8.677,06
613	Porez na imovinu	67.000,00	51.881,26
61315	Porez na korištenje javnih površina	7.000,00	5.120,00
61341	Porez na promet nekretnina	60.000,00	46.761,26
614	Porezi na robu i usluge	55.000,00	42.615,36
61424	Porez na potrošnju alkoh. i bezalkoh. pića	25.000,00	9.794,01
61453	Porez na tvrtku, odnosno naziv tvrtke	30.000,00	32.821,35
63	POTPORE	221.000,00	64.125,20
633	Potpore iz proračuna	221.000,00	64.125,20
63311	Tekuće potpore iz državnog proračuna	40.000,00	—
63312	Tekuće potpore iz županijskog proračuna	111.000,00	64.125,20
63322	Kapitalne potpore iz županijskog proračuna	70.000,00	—
64	POTPORE OD IMOVINE	637.500,00	523.003,73
641	Prihodi od financijske imovine	1.000,00	1.850,14
64143	Zatezne kamate iz obveznih odnosa	1.000,00	1.850,14
642	Prihodi od nefinancijske imovine	636.500,00	521.153,59
64222	Prihodi od zakupa poljopr. zemljišta	120.000,00	39.735,93
64229	Ostali prihodi od iznajmljivanja i zakupa imovine	55.000,00	50.342,50
64231	Naknada za korištenje naftne luke, naftovoda i eksploataciju miner.sirovina	100.000,00	39.692,04
64233	Naknada za korištenje prostora elektrana	360.000,00	390.258,99
64236	Prihodi od spomeničke rente	1.500,00	1.124,13
65	PRIHODI OD PRODAJE ROBA I USLUGA	387.880,00	399.478,17
651	Administrativne (upravne) pristojbe	2.000,00	—
65123	Gradske i općinske upravne pristojbe	2.000,00	—
652	Prihodi po posebnim propisima	385.880,00	399.478,17
65231	Komunalni doprinosi	65.000,00	61.926,80

u kunama

Konto	OPIS PRIHODA	Plan 2005. g.	Ostvareno 01.01. - 31.12.05.
652311	Naknada za održavanje i uređenje groblja	90.000,00	80.992,00
65232	Komunalne naknade	150.000,00	183.209,42
65241	Doprinosi za šume	12.000,00	10.790,54
65270	Ostali nespomenuti prihodi-koriš.društvenih domova	5.880,00	1.047,51
65271	Ostali nesporn. prihodi-pogrebni, nova grobna mjesta, izdavanje rješenja	35.000,00	38.650,00
65272	Ostali nespomenuti prihodi	28.000,00	22.861,90
66	OSTALI PRIHODI	66.000,00	70.963,00
661	Prihodi koje proračuni i proračunski korisnici ostvare obavljanjem poslova na tržištu (vlastiti prihodi)	65.000,00	70.963,00
66131	Prihodi od vlastite djelatnosti uplaćeni u proračun-prihodi od OŠ	65.000,00	70.963,00
662	Kazne	1.000,00	—
66279	Ostale nespomenute kazne	1.000,00	—
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	57.000,00	44.226,45
71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE IMOVINE	20.000,00	15.032,70
712	Prihodi od prodaje nematerijalne imovine u obliku prava	20.000,00	15.032,70
71221	Koncesije	20.000,00	15.032,70
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE IMOVINE	37.000,00	29.193,75
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	37.000,00	29.193,75
72119	Ostali stambeni objekti-stanovi	2.000,00	1.616,92
72141	Plinovod, vodovod (mreža)	35.000,00	27.576,83

II. POSEBNI DIO

Izdaci Proračuna u iznosu od 2.051.050,33 kuna raspoređuje se po nositeljima, korisnicima i posebnim namjenama kako slijedi:

u kunama

Konto	OPIS RASHODA	Plan 2005. g.	Ostvareno 01.01. - 31.12.05.
	SVEUKUPNO RASHODI I IZDACI	2.184.780,00	2.051.050,33
	Razdjel 1 - PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA OPĆINE I MJESNE SAMOUPRAVE		
	Glava 1- Općinsko vijeće i Općinsko poglavarstvo	117.000,00	136.524,50
32	MATERIJALNI RASHODI	117.000,00	136.524,50
32119	Ostali rashodi za službena putovanja	500,00	—
32911	Naknade članovima predstav. i izvršnih tijela	110.000,00	132.737,34

u kunama

Konto	OPIS RASHODA	Plan 2005. g.	Ostvareno 01.01. - 31.12.05.
32912	Naknade članovima povjerenstva	2.000,00	650,00
32919	Ostale slične naknade za rad	1.000,00	—
32931	Reprezentacija	3.500,00	3.137,16
	Glava 2- Mjesni odbori	412.500,00	373.146,79
32	MATERIJALNI RASHODI	184.500,00	153.548,81
32231	Električna energija	35.000,00	27.207,60
32233	Plin	15.000,00	16.051,29
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata	36.000,00	30.267,73
32244	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	25.000,00	11.966,51
32251	Sitni inventar	10.000,00	8.773,90
32311	Usluge telefona	1.500,00	1.370,49
32321	Usluge tekućeg investicijskog održavanja građevinskih objekata	25.000,00	20.462,90
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	30.000,00	30.681,36
32339	Ostale usluge promidžbe i informiranja	1.000,00	—
32341	Opskrba vodom	6.000,00	6.767,03
42	RASHODI ZA NABAV PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	228.000,00	219.597,98
42129	Ostali poslovni građevinski objekti	28.000,00	51.264,40
42131	Ceste	200.000,00	168.333,58
	UKUPNO RAZDJEL - 1	529.500,00	509.671,29
	Razdjel 2 - OPĆE JAVNE SLUŽBE - UPRAVNI ODJEL		
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	277.700,00	274.353,23
31111	Plaća za zaposlene	160.000,00	163.127,05
31112	Plaće za vježbenike i privremeno, zaposlene	20.000,00	18.460,64
31211	Bonus za uspješan rad	4.000,00	4.500,00
31212	Nagrade	3.500,00	5.000,00
31213	Darovi	1.000,00	400,00
31214	Otpremnine	1.000,00	—
31215	Naknade za bolesti, inval. i smrtni slučaj	2.000,00	2.000,00
31219	Ostali navedeni rashodi za zaposlene	5.000,00	5.000,00
31 311	Doprinosi za MIO (I. Stup)	37.000,00	35.621,51
31312	Doprinosi za MIO (II. Stup)	5.500,00	5.166,42
31321	Doprinosi za obvezno zdravstv. osiguranje	35.000,00	31.610,67
31331	Doprinosi za zapošljavanje	3.700,00	3.466,94
32	MATERIJALNI RASHODI	280.200,00	248.223,43
32111	Dnevnice za službeni put	3.000,00	1.190,00
32115	Naknade za prijevoz na službenom putu	17.000,00	14.062,52
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	19.000,00	19.175,00
32131	Seminari, savjetovanja i simpoziji	2.000,00	2.300,00
32132	Tečajevi i stručni ispiti	3.200,00	3.170,00
32211	Uredski materijal	5.000,00	5.125,24
32212	Literatura	12.000,00	14.174,80
32213	Arhivski materijal	3.000,00	1.255,38
32214	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	2.000,00	892,31
32215	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	2.000,00	2.484,90
32219	Ostali materijal	2.500,00	577,81
32231	Električna energija i javna rasvjeta	100.000,00	98.874,97

u kunama

Konto	OPIS RASHODA	Plan 2005. g.	Ostvareno 01.01. - 31.12.05.
32233	Plin	7.500,00	7.788,48
32244	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijskog održavanja	7.000,00	4.713,66
32251	Sitni inventar	3.000,00	549,00
32311	Usluge telefona, telefaksa	12.000,00	14.291,42
32312	Usluge interneta	1.000,00	—
32313	Poštarina (pisma, tiskanice)	3.000,00	1.786,71
32319	Ostale usluge za komunikaciju i prijevoz	1.000,00	—
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	6.000,00	—
32331	Elektronski mediji	9.000,00	7.991,00
32332	Tisak	7.000,00	4.798,26
32339	Ostale usluge promidžbe i informiranja	2.000,00	—
32341	Opskrba vodom	7.500,00	7.966,91
32361	Obvezni i preventivni pregledi zaposlenih	1.000,00	—
32371	Autorski honorari	1.000,00	—
32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	6.000,00	1.464,00
32377	Usluge agencija, stud. servisa (prijepisi, prij.)	1.000,00	—
32379	Ostale intelektualne usluge	6.000,00	6.676,50
32389	Ostale računalne usluge - održ. progr. za kompj.	5.500,00	5.526,60
32391	Grafičke i tiskarske usluge, usluge kopiranja	4.000,00	2.393,50
32392	Film izrada fotografija	2.000,00	—
32922	Premija osiguranja ostale imovine	6.000,00	9.599,43
32931	Reprezentacija	8.000,00	6.980,58
32941	Tuzemne članarine	1.000,00	764,13
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.000,00	1.650,32
34	FINANCIJSKI RASHODI	79.000,00	77.326,00
34312	Usluge platnog prometa	9.000,00	8.340,50
34333	Zatezne kamate iz poslovnih odnosa	3.000,00	672,93
34349	Ostale nespomenuti financijski rashodi	4.000,00	4.144,71
343491	Izdaci za izbore	63.000,00	64.167,86
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	42.200,00	30.276,50
38114	Tekuće donacije političkim strankama	26.200,00	13.417,76
38319	Ostale naknade štete pravnim i fizič.osobama	1.000,00	—
38591	Ostali izvanredni rashodi	15.000,00	16.858,74
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	27.500,00	22.433,61
42149	Ostali nespomenuti građevinski objekti	5.000,00	—
42211	Računala i računalna oprema	22.500,00	22.433,61
54	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA	135.000,00	133.578,59
54211	Otplata glavnice primijenjenih zajmova od tuzemnih banaka	135.000,00	133.578,59
UKUPNO RAZDJEL - 2		841.600,00	786.191,36
Razdjel 3 - KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA			
Glava 1 - Komunalne djelatnosti		197.000,00	204.619,27
32	MATERIJALNI RASHODI	149.000,00	161.041,07
32234	Motorni benzin i dizel gorivo	6.500,00	7.438,25

u kunama

Konto	OPIS RASHODA	Plan 2005. g.	Ostvareno 01.01. - 31.12.05.
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje građevinskih objekata	5.000,00	3.033,32
32244	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	2.000,00	898,64
32251	Sitni inventar	2.500,00	2.197,80
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	2.000,00	—
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	30.000,00	40.089,20
32342	Iznošenje i odvoz smeća	25.000,00	41.260,40
32343	Deratizacija i dezinfekcija	35.000,00	35.143,48
32344	Dimnjačarske i ekološke usluge	1.000,00	—
32349	Ostale komunalne usluge	25.000,00	24.692,04
323375	Geodetsko - katastarske usluge	3.000,00	377,34
32376	Usluge vještačenja	1.000,00	600,00
32399	Ostale nespomenute usluge	11.000,00	5.310,60
35	SUBVENCije	43.000,00	42.959,83
35231	Subvencije poljoprivrednicima	43.000,00	42.959,83
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	5.000,00	618,37
42141	Plinovod, vodovod, kanalizacija	5.000,00	618,37
	Glava 2 - Prostorno planiranje i zaštita okoliša	31.580,00	31.580,00
32	MATERIJALNI RASHODI	31.580,00	31.580,00
32393	Uređenje prostora (prostorni plan)	31.580,00	31.580,00
	Glava 3 - Vatrogasne službe i sigurnost	67.500,00	54.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	65.000,00	54.000,00
38120	Ostale tekuće donacije (Vatrogasna zajed.)	65.000,00	54.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	2.500,00	—
422354	Oprema za civilnu zaštitu	2.500,00	—
	UKUPNO RAZDJEL - 3	296.080,00	290.199,27
	Razdjel 4 - KULTURA, ZNANOST I ŠPORT		
	Glava 1 - Kultura i znanost	52.000,00	42.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	52.000,00	42.000,00
38114	Tekuće donacije udrugama građana	10.000,00	3.000,00
38119	Ostale tekuće donacije-KUD »Juraj Lončarić«	17.000,00	16.000,00
38119	Ostale tekuće donacije-KUD »Sloga«	10.000,00	8.000,00
38212	Kapitalne donacije vjerskim organizacijama	15.000,00	15.000,00
	Glava 2 - Sport i rekreacija	65.000,00	58.511,72
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	65.000,00	58.511,72
38115	Tekuće donacije sportskim društvima	65.000,00	58.511,72
	UKUPNO RAZDJEL - 4	117.000,00	100.511,72

u kunama

Konto	OPIS RASHODA	Plan 2005. g.	Ostvareno 01.01. - 31.12.05.
Razdjel 5 - ŠKOLSTVO, PREDŠKOLSKI ODGOJ, SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO			
Glava 1 - Osnovno školstvo		120.000,00	105.887,00
32	MATERIJALNI RASHODI	120.000,00	105.887,00
32224	Namirnice - prehrana učenika	15.000,00	13.400,00
32319	Ostale usluge za komunikaciju i prijevoz prijevoz učenika	95.000,00	82.487,00
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja natjecanje učenika	10.000,00	10.000,00
Glava 2 - Prcdškolski odgoj - proračunski korisnici		58.000,00	49.137,80
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	25.000,00	24.567,80
31111	Plaće za zaposlene - odgajatelj	25.000,00	24.567,80
32	MATERIJALNI RASHODI	33.000,00	24.570,00
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	3.000,00	3.075,00
32321	Usluge tekućeg održavanja-mater.troškovi	30.000,00	21.495,00
Glava 3 - Predškolski odgoj - ostali korisnici		30.000,00	18.233,29
35	SUBVENCIIJE	30.000,00	18.233,29
35121	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru - dječji vrtić	30.000,00	18.233,29
Glava 4 - Socijalna i zdravstvena zaštita		191.100,00	191.218,60
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA IZ ZAVODA I PRORAČUNA	191.100,00	189.868,60
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	60.000,00	53.810,60
37213	Pomoć invalidima i hendikep.osobama	1.000,00	—
37215	Stipendije i školarine	59.100,00	59.100,00
37217	Porodiljne naknade i oprema za novorođenče	1.000,00	—
37221	Sufinanciranje cijene prijevoza učenika srednjih škola	70.000,00	76.958,00
37229	Ostale naknade iz proračuna u naravi	—	—
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	1.500,00	1.350,00
38113	Tekuće donacije nac.zajed.i manjinama	1.500,00	1.350,00
UKUPNO RAZDJEL - 5		399.100,00	364.476,69

Članak 2.

Ovaj Godišnji obračun Proračuna Općine Sveti Đurđ za 2005. godinu objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 400-08/06-02/01
URBROJ: 2186-21/06-01
Sveti Đurđ, 14. ožujka 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Sinković, v. r.

2.

Na temelju članka 25. Statuta Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na 7. sjednici održanoj 14. ožujka 2006. godine, donosi

PROGRAM

javnih potreba u društvenim djelatnostima
Općine Sveti Đurđ za 2006. godinu

Članak 1.

Ovim Programom obuhvaćaju se svi oblici društvenim djelatnostima u Općini Sveti Đurđ za 2006. godinu, a u cilju razvoja i promicanja istih u sferi: predškolskog odgoja, osnovnog i srednjeg školstva, vatrogastva, sporta, kulture, te socijalne i zdravstvene zaštite.

Za ostvarivanje ovog Programa sredstva se osiguravaju u Proračunu Općine Sveti Đurđ za 2005. godinu.

1. PREDŠKOLSKI ODGOJ	
- usluge tekućeg održavanja - materijalni troškovi	40.000,00 kn
2. DJEČJI VRTIĆ (SUFINANCIRANJE)	30.000,00 kn
3. OSNOVNO ŠKOLSTVO	127.000,00 kn
- prehrana učenika - sufinanciranje	17.000,00 kn
- prijevoz učenika	100.000,00 kn
- natjecanje učenika	10.000,00 kn
4. SREDNJE ŠKOLSTVO (SUFINANCIRANJE PRIJEVOZA UČENIKA)	220.000,00 kn
5. VATROGASTVO	72.500,00 kn
- Vatrogasna zajednica Općine Sveti Đurđ	70.000,00 kn
- oprema za civilnu zaštitu	2.500,00 kn
6. SPORT I REKREACIJA	65.000,00 kn
Tekuće donacije sportskim društvima	65.000,00 kn
- NK »DRAVA« Sveti Đurđ	9.500,00 kn
- NK »RADNIČKI« Hrženica	9.500,00 kn
- NK »KARLOVEC« Karlovec	8.000,00 kn
- NK »PODRAVKA« Struga	8.000,00 kn
- NK »PODRAVAC« Sesvete	8.000,00 kn
- NK »AJAX« Komarnica L.	9.500,00 kn
- Općinska škola nogometa	13.500,00 kn
7. KULTURA	62.500,00 kn
- tekuće donacije udrugama građana	17.000,00 kn
- KUD »Juraj Lončarić« Hrženica	20.000,00 kn
- KUD »Sloga« Karlovec	8.000,00 kn
- Vjerske organizacije	10.000,00 kn
- Kulturni spomenici	5.000,00 kn
- Kulturne i sportske priredbe	2.000,00 kn

8. SOCIJALNA I ZDRAVSTVENA ZAŠTITA	69.500,00 kn
- pomoć obiteljima i kućanstvima	60.000,00 kn
- pomoć invalidima	1.500,00 kn
- roditeljske naknade i oprema za novorođenčad	6.000,00 kn
- donacije nacionalnim manjinama	2.000,00 kn

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinsko poglavarstvo Općine Sveti Đurđ da u skladu s izmjenama i dopunama Proračuna i objektivnim mogućnostima realizacije istog realizira financijski dio ovog Programa.

Članak 3.

Program javnih potreba u društvenim djelatnostima Općine Sveti Đurđ za 2006. godinu objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2006. godine.

KLASA: 600-01/0-02/01
URBROJ: 2186-21/06-01
Sveti Đurđ, 14. ožujka 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Sinković, v. r.

3.

Na temelju članka 22. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 28/99, 57/00, 129/00 i 59/01), te članka 24. Statuta Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/01), a na prijedlog Općinskog poglavarstva Općine Sveti Đurđ, Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na 7. sjednici održanoj 14. ožujka 2006. godine, donosi

PROGRAM
gradnje objekata komunalne infrastrukture u Općini Sveti Đurđ za 2006. godinu

Članak 1.

Ovim Programom određuje se izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Sveti Đurđ u 2006. godini za:

1. MO STRUGA

Dovršenje spremišta uz grobnu kuću i unutarnje uređenje grobne kuće - dosadašnjeg spremišta (pločice, soboslikarski radovi, staklo)

Planirana vrijednost investicije: 10.000,00 kn

Način financiranja:

- Proračun Općine Sveti Đurđ 10.000,00 kn

Uređenje prostora ispred mrtvačnice - rubnici, asfaltiranje

Planirana vrijednost investicije: 50.000,00 kn

Način financiranja:

- Proračun Općine Sveti Đurđ 25.000,00 kn
- Vijeće Mjesnog odbora Struga 25.000,00 kn

Sanacija zgrade i ograde stare škole

Planirana vrijednost investicije: 10.000,00 kn

Način financiranja:

- Proračun Općine Sveti Đurđ 10.000,00 kn

Uređenje kanala i dječjeg igrališta

Planirana vrijednost investicije: 10.000,00 kn

Način financiranja:

- Proračun Općine Sveti Đurđ 10.000,00 kn

Sanacija divljih odlagališta

2. MO SESVETE LUDBREŠKE

Uređenje groblja Sesvete Ludbreške - plato ispred grobne kuće i staza

Planirana vrijednost radova: 55.000,00 kn

Način financiranja:

- županijski Proračun 40.000,00 kn
- općinski Proračun 15.000,00 kn

Postava stolarije na grobnu kuću i stakla

Planirana vrijednost radova: 30.000,00 kn

Način financiranja:

- županijski Proračun 15.000,00 kn
- općinski Proračun 15.000,00 kn

Postavljanje nadzemnih hidranata po naselju

Planirana vrijednost radova: 20.000,00 kn

Način financiranja:

- »Varkom« 10.000,00 kn
- općinski Proračun 10.000,00 kn

Sprovođenje plina u DVD prostorije:

Planirana vrijednost radova: 10.000,00 kn

Način financiranja:

- općinski Proračun 10.000,00 kn

Izrada stropa kod kuhinje (nadstrešnica)

Planirana vrijednost radova: 5.000,00 kn

Način financiranja:

- Mjesni odbor Sesvete Ludbreške 5.000,00 kn

Sanacija divljeg odlagališta otpada

3. MO KARLOVEC LUDBREŠKI

Uređenje i asfaltiranje autobusnog parkirališta za školsku djecu s postavljanjem kućice

Planirana vrijednost radova: 60.000,00 kn

Način financiranja:

- županijski Proračun 30.000,00 kn
- Proračun Općine Sveti Đurđ 30.000,00 kn

Obnova društvenog doma (soboslikarski radovi, pločice i police)

Planirana vrijednost radova: 20.000,00 kn

Način financiranja:

- Proračun Općine Sveti Đurđ 20.000,00 kn

Gradnja mosta - Plitvica

Planirana vrijednost radova: 250.000,00 kn

Način financiranja:

- županijski Proračun 200.000,00 kn
- općinski Proračun 50.000,00 kn

Produženje vodovoda u Dravskoj ulici ph-hd dn 90 mm 1=200 m

Planirana vrijednost radova: 45.000,00 kn

Način financiranja:

- općinski Proračun 35.000,00 kn
- VMO Karlovec Lubreški 10.000,00 kn

Sanacija divljeg odlagališta otpada

4. MO SVETI ĐURĐ

Uređenje društvenog doma - podovi i plinifikacija, rasvjeta

Planirana vrijednost radova: 45.000,00 kn

Način financiranja:

- Proračun Općine Sveti Đurđ 45.000,00 kn

Dogradnja Vatrogasnog doma DVD-a Sveti Đurđ

Planirana vrijednost radova: 50.000,00 kn

Način financiranja:

- Proračun Općine Sveti Đurđ 40.000,00 kn
- DVD Sveti Đurđ 10.000,00 kn

Uređenje groblja - staze, rubnici, tlakavci, parkiralište

Planirana vrijednost radova: 150.000,00 kn

Način financiranja:

- općinski Proračun 20.000,00 kn
- građani 40.000,00 kn
- županijski Proračun 90.000,00 kn

Uređenje parkirališnog prostora u Ulici Ljudevita Gaja

Planirana vrijednost radova: 50.000,00 kn

Način financiranja:

- općinski Proračun 25.000,00 kn
- županijski Proračun 25.000,00 kn

Rekonstrukcija i modernizacija javne rasvjete
Planirana vrijednost radova: 300.000,00 kn
 Način financiranja:

- općinski Proračun 80.000,00 kn
- »Elektra« 220.000,00 kn

Produženje vodovoda u Selnoj ulici
Planirana vrijednost radova: 50.000,00 kn
 Način financiranja:

- općinski Proračun 40.000,00 kn
- građani 10.000,00 kn

Sanacija divljeg odlagališta otpada
Zavažanje poljskih puteva

5. MO OBRANKOVEC

Dogradnja društvenog doma i uređenje dječjeg igrališta

Planirana vrijednost radova: 15.000,00 kn

- Način financiranja:
- Proračun Općine Sveti Đurđ 15.000,00 kn

6. MO PRILES

Izgradnja dječjeg igrališta, asfaltiranje

Planirana vrijednost radova: 50.000,00 kn

- Način financiranja:
- županijski Proračun 25.000,00 kn
 - Proračun Općine Sveti Đurđ 25.000,00 kn

Zavažanje poljskih puteva

7. MO KOMARNICA

Modernizacija ceste - završni sloj asfalta

Planirana vrijednost radova: 250.000,00 kn

- Način financiranja:
- Proračun Općine Sveti Đurđ 70% 175.000,00 kn
 - građani 30% 75.000,00 kn

Uvođenje trofazne električne energije - mjesni odbor

Planirana vrijednost radova: 15.000,00 kn

- Način financiranja:
- Proračun Općine Sveti Đurđ 15.000,00 kn
- Zavažanje poljskih puteva**

8. MO LUKA LUDBREŠKA

Uređenje dječjeg igrališta

Planirana vrijednost radova: 50.000,00 kn

- Način financiranja:
- Proračun Općine Sveti Đurđ 5.000,00 kn

Uređenje društvenog doma

Planirana vrijednost radova: 10.000,00 kn

Način financiranja:

- Proračun Općine Sveti Đurđ 10.000,00 kn

Modernizacija ceste

Planirana vrijednost radova: 100.000,00 kn

- Način financiranja:
- županijski Proračun 100.000,00 kn

9. MO HRŽENICA

Uređenje spomenika antifašizmu

Planirana vrijednost radova: 5.000,00 kn

- Način financiranja:
- Proračun Općine Sveti Đurđ 5.000,00 kn

Uređenje dječjeg igrališta (Preloška i Dolčak) s asfaltiranjem

Planirana vrijednost radova: 75.000,00 kn

- Način financiranja:
- županijski Proračun 50.000,00 kn
 - općinski Proračun 25.000,00 kn

Grobna kuća - uređenje

Planirana vrijednost radova: 10.000,00 kn

- Način financiranja:
- općinski Proračun 10.000,00 kn

Uređenje sportsko-industrijske zone (Matočina) (Trafostanica, vodovodna i plinska mreža)

Planirana vrijednost radova: 300.000,00 kn

- Način financiranja:
- županijski Proračun 300.000,00 kn

Zavažanje poljskih puteva

Članak 2.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/06-02/01
 URBROJ: 2186-21/06-01
 Sveti Đurđ, 14. ožujka 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Sinković, v. r.

4.

Na temelju članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 24. Statuta Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na 7. sjednici održanoj 14. ožujka 2006. godine, donosi

G O D I Š N J I P R O G R A M
javnih potreba održavanja komunalne
infrastrukture Općine Sveti Đurđ u 2006. godini

I.

Ovim Programom utvrđuje se opseg radova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa na području Općine Sveti Đurđ u 2006. godini.

II.

Sredstva za financiranje komunalnih djelatnosti osigurati će se u Proračunu Općine Sveti Đurđ kako slijedi:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- javna rasvjeta,
- održavanje i uređenje groblja.

III.

Pod odvodnjom atmosferskih voda smatra se:

- čišćenje kanalizacije i odvodnih kanala,
- propuštanje vode s javne površine u kanalizaciju i odvodne kanale.

IV.

Pod održavanjem čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina smatra se:

- čišćenje javnih površina, skupljanje i odvoz komunalnog otpada na odlagalište - organizirano koncesijski,
- uklanjanje snijega i leda s javnih prometnih površina i posipanje istih solju ili kamenim posipom,
- sanacija divljih deponija,
- prostor kontejnera za staklo.

V.

Pod održavanjem javnih površina smatra se:

- održavanje javnih zelenih površina (parkova, dječjih igrališta, živica, cvjetnjaka, drveća, travnjaka, otvorenih kanala i sl.),
- održavanje javnih prometnih površina,
- dobava i postavljanje oglasnih ploča, putokaza i autobusnih stajališta,
- poravnanje neravnina i udubljenja navozom zemlje i građevinskim materijalom, te sijanjem trave.

VI.

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta smatra se:

- profiliranje kolnika strojno i ručno,

- navoz i ugradnja kamenog materijala,
- popravak bankina,
- čišćenje i iskop cestovnih jaraka,
- održavanje propusta,
- postavljanje rubnjaka,
- postavljanje i održavanje nogostupa (asfaltiranih i betonskih),
- čišćenje snijega,
- održavanje signalizacije, asfaltiranje kolnika, odvodnja vode s kolnika.

VII.

Pod javnom rasvjetom smatra se:

- održavanje javne rasvjete (rasvjetne armature, zamjena pregorjelih žarulja) i modernizacija, te rekonstrukcija mreže,
- plaćanje utroška električne energije.

VIII.

Pod održavanjem groblja smatra se:

- održavanje ograde groblja i parkirnog prostora,
- uređivanje i održavanje grobnih kuća,
- uređenje i održavanje staza,
- uređenje, održavanje, te sadnja živice i zelenih površina,
- zbrinjavanje komunalnog otpada.

IX.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-02/06-02/01
 URBROJ: 2186-21/06-01
 Sveti Đurđ, 14. ožujka 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Sinković, v. r.

5.

Na temelju članka 6. Pravilnika o ustroju, popuni, pozivanju i uporabi postrojbi, službi i tijela za upravljanje i vođenje postrojbi, te drugih oblika organiziranja Civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 31/95) i članka 35. Statuta Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na 7. sjednici održanoj 14. ožujka 2006. godine, donosi

R J E Š E N J E

o razrješenju dosadašnjeg i imenovanju novog člana Stožera Civilne zaštite u Općini Sveti Đurđ

I.

Razrješuje se dužnosti član Stožera Civilne zaštite Općine Sveti Đurđ:

- **Boris Kovaček** iz Svetog Đurđa, Braće Radića 28.

II.

Imenuje se novi član Stožera Civilne zaštite Općine Sveti Đurđ:

- **Marija Milak** iz Svetog Đurđa, Dravska 30.

III.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 810-01/06-02/01
URBROJ: 2186-21/06-01
Sveti Đurđ, 14. ožujka 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zlatko Sinković, v. r.

OPĆINA SVETI ILIJA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 128. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 96/03) i članka 55. Statuta Općine Sveti Ilija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na sjednici održanoj 16. ožujka 2006. godine, donosi

O D L U K U

**o izvršenju Proračuna Općine Sveti Ilija
za 2005. godinu**

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Općine Sveti Ilija za 2005. godinu sadrži:

TEKUĆI DIO PRORAČUNA

1. TEKUĆI PRIHODI	2.029.000,00	2.128.616,60
2. TEKUĆI RASHODI	1.899.000,00	1.703.884,40
3. RAZLIKA (1-2) višak-manjak	+130.000,00	+424.732,20

KAPITALNI DIO PRORAČUNA

1. KAPITALNI PRIMICI	600.000,00	613.130,00
2. KAPITALNI IZDACI	823.000,00	733.132,90
3. RAZLIKA (1-2) višak-manjak	-223.000,00	-120.002,90

RAČUN FINANCIRANJA

1. PRIMLJENI ZAJMOVI	93.000,00	94.468,97
2. POVRAT ZAJMOVA	0	0
3. RAZLIKA (1-2) višak-manjak	+93.000,00	94.468,97

VIŠAK PRIHODA I REZERVIRANJA

1. VIŠAK PRIHODA IZ SREDSTAVA PRORAČUNA IZ 2005. GODINE	15.964,00	415.163,08
2. MANJAK PRIHODA IZ SREDSTAVA PRORAČUNA IZ 2005. GODINE	0	0
3. RAZLIKA (1-2) višak-manjak	+15.964,00	415.163,08

1. UKUPNI PRIHODI	2.722.000,00	+ 2.836.215,57
2. UKUPNI RASHODI	2.722.000,00	- 2.437.017,30
3. RAZLIKA (1-2) višak-manjak	0	+399.198,27

Članak 2.

Prihodi i izdaci po grupama utvrđuju se u Bilanci prihoda i izdataka, te po programima, aktivnostima i projektima za 2005. godinu kako slijedi:

u kunama

Konto	VRSTA PRIMITAKA	Izmjene i dopune Proračuna	Izvršenje Pro- računa 01. 01. - 31. 12. 2005.
	SVEUKUPNO PRIHODI	2.722.000,00	2.836.215,57
6	PRIHODI POSLOVANJA	2.616.000,00	2.728.616,60
611	Porez i prirez na dohodak		
61111	Porez i prirez na doh. od nesamostalnog rada	1.200.000,00	1.289.799,22
612	Porez na dobit		
61211	Porez na dobit	190.000,00	196.082,97
613	Porezi na imovinu		
61314	Porez na kuće za odmor	19.000,00	18.827,45
61315	Porez na korištenje javnih površina	3.500,00	4.193,84
61341	Porez na promet nekretnina	74.000,00	77.342,49
614	Porez na robu i usluge		
61424	Porez na potrošnji alkoholnih i bezalkoholnih pića	30.000,00	28.786,25
61453	Porez na tvrtku	27.000,00	30.086,50
616	Ostali prihodi od poreza		
61632	Zaprimljeni neprepoznati nalozi	—	—
633	Pomoći		
63312	Tekuće pomoći iz županijskog proračuna	46.000,00	42.500,16
63311	Tekuće pomoći iz državnog proračuna	7.000,00	12.960,00
63321	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	400.000,00	400.000,00
63322	Kapitalne pomoći iz županijskog proračuna	—	—
634	Pomoći od ostalih subjekata unutar opće države		
63419	Ostale tekuće pomoći od nefin.org.i fizičkih osoba	—	—
63422	Kapitalne pomoći od ost. proračuna (groblje)	—	—
634221	Kapitalne pomod od ost. pror. korisnika	—	—
641	Prihodi od financijske imovine		
64132	Prihodi od kamata	1.000,00	708,43
642	Prihodi od nefinancijske imovine		
64219	Naknada za ostale koncesije	13.000,00	12.503,66
64221	Prihodi od zakupa nekretnina	23.000,00	24.865,92
64234	Lovozakupnina	—	—
64236	Prihodi od spomeničke rente	1.000,00	835,73
64239	Naknada za uporabu javnih općinskih površina	7.500,00	8.138,24
651	Administrativne (upravne) pristojbe		
651290	Ostale naknade utvrđ.opć.odl.-god. grobna pristojba	92.000,00	102.175,89
651291	Ostale naknade utvrđ.opć.odi. ostale grobne naknade	20.000,00	22.695,00
651293	Ost.naknade utvrđene općinskom odlukom	4.500,00	4.318,05
65139	Prihodi od prod.državnih biljega	500,00	300,00

u kunama

Konto	VRSTA PRIMITAKA	Izmjene i dopune Proračuna	Izvršenje Pro- računa 01. 01. - 31. 12. 2005.
652	Prihodi po posebnim propisima		
65221	Vodni doprinos	151.000,00	131.666,69
65229	Ostali prihodi vodoprivrede (Hrvatske vode)	200.000,00	200.000,00
65231	Komunalni doprinos	2.000,00	3.011,45
65232	Komunalna naknada	101.000,00	114.599,61
65241	Doprinos za šume	500,00	242,23
65263	Premije od osiguranja	—	
65269	Ostali nespom. prihodi- sufinanciranje građana	2.000,00	1.516,07
652691	Ost. nesp. prihodi - promjena namj. poljopr. zemljište	500,00	460,75
662	Kazne		
66279	Ostale nespomenute kazne	—	
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	13.000,00	13.130,00
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine-prir. bogatstva		
71112	Građevinsko zemljište		
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata		
72119	Ostali stambeni objekti od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo	13.000,00	13.130,00
8	PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	93.000,00	94.468,97
832	Primici od prodaje dionica u glavnicu trg. društva		
83212	Dionice i udjeli u glavnicu trg. dr. Varaždinske vijesti	93.000,00	94.468,97
842	Primljeni zajmovi od banaka i ost. finan. institucija		
84212	Primljeni zajmovi od banaka - dugoročni	—	

IZDACI

u kunama

Konto	VRSTA IZDATAKA	Izmjene i dopune Proračuna	Izvršenje Pro- računa 01. 01. - 31. 12. 2005.
	SVEUKUPNO	2.722.000,00	2.437.017,30
3	RASHODI POSLOVANJA	1.899.000,00	1.703.884,40
311	Plaće		
3111	Plaće za redovan rad	205.000,00	194.694,71
312	Ostali rashodi za zaposlene	9.300,00	9.300,00
313	Doprinosi na plaće		
3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje		
3132	Doprinos za obavezno zdravstveno osiguranje	24.000,00	20.425,46
3133	Doprinos za zapošljavanje	3.500,00	2.240,09
321	Naknade troškova zaposlenima		
3211	Službena putovanja	29.000,00	23.774,34
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	14.000,00	12.460,00
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	2.500,00	1.804,00

u kunama

Konto	VRSTA IZDATAKA	Izmjene i dopune Proračuna	Izvršenje Pro- računa 01. 01. - 31. 12. 2005.
322	Rashodi za materijal i energiju		
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	25.500,00	25.013,80
3223	Energija	106.000,00	103.842,23
3225	Sitni inventar i auto gume	2.500,00	2.357,94
323	Rashodi za usluge	—	
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	29.000,00	25.173,91
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	494.000,00	475.812,71
3233	Usluge promidžbe i informiranja	14.000,00	12.378,84
3234	Komunalne usluge	59.000,00	54.736,87
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	500,00	284,13
3237	Intelektualne i osobne usluge	67.500,00	63.080,54
3239	Ostale usluge		
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjer.i sl.	56.000,00	61.537,82
3292	Premije osiguranja		
3293	Reprezentacija	40.000,00	38.533,87
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	80.500,00	80.493,86
343	Ostali financijski rashodi		
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	5.500,00	5.251,66
3433	Zatezne kamate	—	
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	12.000,00	8.834,40
352	Subvencije trgovačkim društ. obrt. malim i sred. poduzetnicima		
3523	Subvencije poljoprivred. obrt. i malim i sred. poduz.	42.000,00	41.980,14
363	Pomoći unutar opće države		
3631	Tekuće pomoći žup. proračunu - suf. prij. načelnika	53.000,00	52.065,50
372	Ostale naknade građan.i kućanstvima iz proračuna		
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	20.500,00	22.357,20
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	34.000,00	36.113,10
381	Tekuće donacije		
3811	Tekuće donacije u novcu	308.500,00	307.833,70
385	Izvanredni rashodi		
3859	Ostali izvanredni rashodi	161.700,00	21.503,58
386	Kapitalne pomoći		
3861	Kap. pomoći trg. dr. u javnom sektoru	—	
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	823.000,00	733.132,90
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva		
4111	Zemljište	101.000,00	100.480,00
412	Nematerijalna imovina - u obliku prava		
4124	Ostala prava	50.000,00	14.216,00
421	Građevinski objekti		
4212	Poslovni objekti	175.000,00	174.548,10

u kunama

Konto	VRSTA IZDATAKA	Izmjene i dopune Proračuna	Izvršenje Pro- računa 01. 01. - 31. 12. 2005.
4213	Ceste, željeznice i slič.građ.objekti	—	
4214	Ostali građevinski objekti	201.000,00	196.926,46
422	Postrojenja i oprema		
4221	Uredska oprema i namještaj	15.000,00	13.534,66
4222	Komunikacijska oprema	5.000,00	4.261,45
4223	Oprema za održavanje i zaštitu		
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	—	
426	Nematerijalna proizvedena imovina		
4262	Ulaganja u računalne programe		
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		
4511	Dodatna ulag.na građev.obj.-ceste	276.000,00	229.166,23

POSEBNI DIO PRORAČUNA

IZDACI PO PROGRAMIMA, AKTIVNOSTIMA I PROJEKTIMA

u kunama

Konto	VRSTA IZDATAKA	Izmjene i dopune Proračuna	Izvršenje Pro- računa 01. 01. - 31. 12. 2005.
	SVEUKUPNI RASHODI I IZDACI	2.722.000,00	2.437.017,30
	RAZDJEL 1. PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA OPĆINE I JUO	760.500,00	591.997,17
	Glava 1. Općinsko vijeće	147.000,00	143.385,27
	01 FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI	147.000,00	143.385,27
321151	Naknade za prijevoz na službenom putu	—	
321152	Nakn. za prij. na sl.putu za međunarodnu suradnju	5.500,00	5.278,04
329111	Naknada predsjedniku Općinskog vijeća	11.000,00	10.062,42
329112	Naknada čl.predstavničkih tijela i Komisija	20.000,00	20.562,49
329311	Reprezentacija za međunarodnu suradnju	7.000,00	5.711,85
329312	Obilježavanje Dana Općine	13.000,00	12.776,61
32999	Ost. nespom. rashodi poslov.- održ. izbora	80.500,00	80.493,86
381141	Tekuće donacije pol. strankama	10.000,00	8.500,00
	Glava 2. Općinsko poglavarstvo i načelnik	478.700,00	322.893,42
	01 FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI	305.000,00	292.555,44
311191	Naknada općinskom načelniku	60.000,00	59.916,84
321151	Naknada za prijevoz na službenom putu	22.000,00	17.742,50
32211	Uredski materijal	11.000,00	11.123,79
32214	Materijal i sredstva za čišćenje	5.000,00	3.393,62
32231	Električna energija	15.000,00	14.459,21
32233	Plin	23.000,00	22.582,70
32311	Usluge telefona, telefaksa	20.000,00	20.306,09
32313	Poštarina	9.000,00	4.867,82
32322	Usluge tek.i inves.održavanja opreme	7.000,00	6.503,07
32332	Tisak (natječaj)	14.000,00	12.378,84
32341	Opskrba vodom	8.000,00	6.958,44

u kunama

Konto	VRSTA IZDATAKA	Izmjene i dopune Proračuna	Izvršenje Pro- računa 01. 01. - 31. 12. 2005.
32344	Dimnjačarske usluge	—	—
32349	Ostale komunalne usluge	—	—
32371	Autorski honorari	—	—
32372	Ugovori o djelu	12.000,00	11.689,85
32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	40.000,00	36.180,01
32377	Usluge student servisa	8.500,00	8.242,68
329112	Naknada čl.izvršnih i radnih tijela	25.000,00	30.912,91
32922	Premije osiguranja imovine	—	—
329310	Reprezentacija	20.000,00	20.045,41
34312	Usluge platnog prometa	5.500,00	5.251,66
34333	Zatezne kamate	—	—
02	PRORAČUNSKA PRIČUVA	173.700,00	30.337,98
34349	Ostali nespomenuti financijski rashodi	12.000,00	8.834,40
38591	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	161.700,00	21.503,58
	Glava 3. Jedinstveni upravni odjel	134.800,00	125.718,48
	01 FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI	114.800,00	107.922,37
31111	Plaće za zaposlene	76.000,00	71.205,95
31212	Nagrade	2.000,00	2.000,00
31213	Darovi	800,00	800,00
31320	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	12.000,00	11.036,84
31331	Doprinosi za zapošljavanje	1.500,00	1.210,44
321151	Naknada za prijevoz na službenom putu	1.500,00	753,80
32121	Naknada za prijevoz na posao i s posla	8.000,00	7.630,00
32131	Seminari	2.500,00	1.804,00
32212	Literatura	8.000,00	9.123,40
32251	Sitni inventar	2.500,00	2.357,94
	02 AKTIVNOST KAPITALNIH ULAGANJA	20.000,00	17.796,11
42211	Računala i računalna oprema	10.000,00	8.991,23
42212	Uredski namještaj	5.000,00	4.543,43
42222	Telefoni i ost.komunikacijski uređaji	5.000,00	4.261,45
42621	Ulaganja u računalne programe	—	—
	RAZDJEL 2. KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA	1.434.000,00	1.350.471,19
	Glava 1. Komunalna djelatnost	1.034.000,00	950.842,13
	01 FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI	97.000,00	86.693,18
311112	Plaće komunalnim djelatnicima	69.000,00	63.571,92
312122	Nagrade	6.500,00	6.500,00
31321	Dopr. za obvezno zdravstveno osiguranje	12.000,00	9.388,62
313312	Doprinos za zapošljavanje	2.000,00	1.029,65
321152	Naknade za prijevoz na službenom putu	—	—
321212	Naknada za prijevoz na posao i s posla	6.000,00	4.830,00
32215	Službena i radna odjeća i obuća	1.500,00	1.372,99
322512	Sitni inventar	—	—
	02 PROGRAM ODRŽAVANJA I IZGRADNJE CESTA	357.000,00	308.170,74
3232912	Tekuće održavanje cesta	250.000,00	227.796,80

u kunama

Konto	VRSTA IZDATAKA	Izmjene i dopune Proračuna	Izvršenje Pro- računa 01. 01. - 31. 12. 2005.
323753	Geodetsko-katast. usluge-ceste	7.000,00	6.968,00
32379	Ost. intel.usluge-izrada projektne dokumentacije	—	—
32399	Ost. nesp. usluge-nadzor na cestama	—	—
386121	Kapitalne pomoći -trg.društ. u javnom sektoru	—	—
42131	Modernizacija ceste	—	—
421391	Uređenje trga	—	—
42272	Strojevi	—	—
451111	Dodatna ulag.na gr.obj. ceste	100.000,00	73.405,94
03.	PROGRAM ODRŽAVANJA JAVNE RASVJETE	122.000,00	121.331,08
3223122	Javna rasvjeta	65.000,00	64.694,35
3232932	Ostale usl. tekuće održavanje javne rasvjete	57.000,00	56.636,73
	04 PROGRAM ODRŽAVANJA GROBLJA	260.000,00	259.245,18
32234	Motorni benzin	3.000,00	2.105,97
3232922	Tekuće održavanje groblja	116.000,00	117.454,74
3237521	Geod.katast.usluge snimka groblja	—	—
421490	Ost.nespom.građevinski objekti -ograda	126.000,00	125.190,87
42272	Strojevi	—	—
451113	Dodatna ulaganja parkiralište - groblje	15.000,00	14.493,60
	05 PROGRAM ODRŽAVANJA VODOVODNE MREŽE	151.000,00	131.666,69
451112	Dodatna ulaganja na građ.obj. - vodovodna mreža	91.000,00	72.150,31
451114	Dodatna ulaganja na gr. obj. produlj. vodovodne mreže Vinogradska u Seketinu	60.000,00	59.516,38
	06 PROGRAM IZGRADNJE SUSTAVA ODVODNJE	47.000,00	43.735,26
32342	Iznošenje i odvoz smeća-sufin. Varkom	5.000,00	4.183,59
323492	Ostale komun. usluge - slivna vodna naknada	4.000,00	3.195,67
323494	Sanacija divljih deponija	13.000,00	12.200,00
42141	Kanalizacija	25.000,00	24.156,00
	Glava 2. Stambena djelatnost	400.000,00	399.629,06
	01 PROGRAM ODRŽAVANJA STAMBENIH ZGRADA	74.000,00	77.021,37
32321	Usluga tekuć.i inves.održ. zgrade, društveni domovi	60.000,00	63.116,60
323222	Usluge tek. i investicijskog održ. - mrtvačnica	4.000,00	4.304,77
451110	Dodatna ulag.-opć.zgrada, domovi i poslovna zona	10.000,00	9.600,00
	02 IZGRADNJA OBJEKATA	326.000,00	322.607,69
41119	Otkup zemljišta	101.000,00	100.480,00
42127	Izgr. i dovrš. vatrogasnog spremišta	175.000,00	174.548,10
42145	Dovršenje dječjih igrališta	50.000,00	47.579,59
	RAZDJEL 3. ODJEL ZA ŠKOLSTVO I PREDŠKOLSKI ODGOJ	188.500,00	154.027,70
	Glava 1. Predškolski odgoj	122.000,00	123.511,70
	01 FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI	122.000,00	123.511,70
381192	Tekuća donacija za rad Male škole	20.000,00	19.867,50
381194	Subvenc.troškova smješt.djece u dječjem vrtiću	102.000,00	103.644,20

u kunama

Konto	VRSTA IZDATAKA	Izmjene i dopune Proračuna	Izvršenje Pro- računa 01. 01. - 31. 12. 2005.
	Glava 2. Školstvo	66.500,00	30.516,00
	01 FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI	16.500,00	16.300,00
37215	Stipendije	5.500,00	5.300,00
381191	Tekuće donacije školama	11.000,00	11.000,00
38611	Kapit. pom - za izgrad škole i sport. dvorane u Sv. Ilija	—	—
	02 IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	50.000,00	14.216,00
4124131	Izrada glavnog izvedbenog projekta za OŠ Beletinec	50.000,00	14.216,00
	RAZDJEL 4. KULTURA, SPORT, SOCIJALNA SKRB I UDRUGE GRAĐANA	267.500,00	270.057,80
	Glava 1. Socijalna zaštita	102.000,00	105.235,80
	01 NABAVA OGRJEVA I STANOVANJE	102.000,00	105.235,80
37219	Ostale naknade u novcu	15.000,00	17.057,20
37223	Stanovanje	34.000,00	36.133,10
38116	Tekuće donacije - Crveni križ		
36311	Tekuće pomoći žup. proračunu - suf. prijevoza učenika	53.000,00	52.065,50
	Glava 2. Šport i rekreacija	71.000,00	70.100,00
	01 TEKUĆE DONACIJE	71.000,00	70.100,00
38115	Tekuće donacije sportskim društvima	71.000,00	70.100,00
	Glava 3. Kultura	8.000,00	8.000,00
	01 TEKUĆE DONACIJE	8.000,00	8.000,00
381143	Tekuće donacije udruzi građana »Hokus-pokus«	8.000,00	8.000,00
381194	Ostale tekuće donacije- za potrebe kulture		
	Glava 4. Ostale udruge građana	86.500,00	86.722,00
	01 TEKUĆE DONACIJE	86.500,00	86.722,00
38112	Tekuće donacije vjerskim zajednicama	10.000,00	10.000,00
381142	Tekuće donacije VZO	58.500,00	58.722,00
381144	Tekuće donacije udrugama građana - ostali	18.000,00	18.000,00
42234	Oprema za Civilnu zaštitu		
	RAZDJEL 5. ODJEL ZA POLJOPRIVREDU	71.500,00	70.463,44
	Glava 1. Program poticanja u poljoprivredi	71.500,00	70.463,44
	01 FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI	29.500,00	28.483,30
32343	Deratizacija i dezinfekcija	29.000,00	28.199,17
32362	Veterinarske usluge	500,00	284,13
	02 POTICANJE POLJOPRIVREDE	42.000,00	41.980,14
35231	Subvencije poljoprivrednicima- regresiranje kukuruza	23.000,00	22.379,98
352311	Subvencije poljop.- osjemenjivanje krava	19.000,00	19.600,16

Članak 2.

Višak prihoda prenose se u 2006. godinu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 400-05/06-01/01
URBROJ: 2186/08-06-01/1
Sveti Ilija, 16. ožujka 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Ostroški, dipl. ing., v. r.

2.

Na temelju članka 128. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 96/03) i članka 55. Statuta Općine Sveti Ilija (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Sveti Ilija na sjednici održanoj 16. ožujka 2006. godine, donosi

ODLUKU
o rasporedu viška sredstava iz 2005. godine

Članak 1.

Višak sredstava za slijedeće razdoblje u iznosu od 415.163,08 kn raspoređuje se kako slijedi:

1. Radnička ulica Beletinec	120.000,00 kn
2. Odvojak Bana Jelačića u Žigrovcu	20.000,00 kn
3. Zemljište za osnovnu školu u Svetom Iliji i dio za nogostup prema Doljanu	52.000,00 kn
4. Obveze iz 2005. godine dospjele u 2006. godini	76.940,00 kn
5. Projekti za osnovu školu u Svetom Iliji	109.800,00 kn
6. Projekti za uređenje Trga Općine i ostale projekte	36.423,08 kn

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 400-01/06-01/01
URBROJ: 2186/08-06-01/1
Sveti Ilija, 16. ožujka 2006.

Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Ostroški, dipl. ing., v. r.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Skupštine Županije - Darinka Hajduk - Vučić, 42000 Varaždin, Kratka ulica 1. Telefon (042) 390-509 ili 390-562. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i tel/fax: (044) 815-498, www.glasila.hr. Pretplata za 2006. godinu iznosi 150,00 kn + PDV. Cijena pojedinačnog broja iznosi 7,40 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.