

# SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:  
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE  
TOPLICE TE OPĆINA: BEDNJA, BREZNICA, BREZNIČKI  
HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,  
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARTIJANEC, MARUŠEVEC,  
PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC  
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, **2021.**  
VINICA I VISOKO

BROJ: 76 — Godina XXIX	Varaždin, 22. rujna 2021.	List izlazi po potrebi
------------------------	---------------------------	------------------------

## SADRŽAJ

GRAD NOVI MAROF AKTI GRADSKOG VIJEĆA			
29.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Novog Marofa	5199	
30.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o opisu i uporabi grba i zastave Grada Novog Marofa	5200	
31.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ustanovljenju javnih priznanja Grada Novog Marofa	5202	
32.	Odluka o raspodjeli sredstava za redovito financiranje političkih stranaka u 2021. godini	5203	
33.	Odluka o davanju pozitivnog mišljenja o ulasku u obuhvat većeg urbanog područja grada Varaždin		5204
34.	Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja MULTIFUNKCIONALNI CENTAR ZA MLADE - REKONSTRUKCIJA		5204
35.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu		5219
	Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu		5220
36.	Rješenje o izmjeni Rješenja o osnivanju i izboru Komisije za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Novog Marofa		5246

## GRAD NOVI MAROF AKTI GRADSKOG VIJEĆA

### 29.

Na temelju članka 35. točke 4. i članka 53. stavka 1 i stavka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispr. pročišćenog teksta, 123/17 i 98/19 i 144/20) i članka 37. Statuta Grada Novog Marofa («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18,

6/19, 21/20, 35/20 - pročišćeni tekst i 10/21), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj dana 21. rujna 2021. godine, donijelo je

### ODLUKU

**o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu  
i djelokrugu upravnih tijela  
Grada Novog Marofa**

## Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/19) u članku 8. podstavku 1 riječ »njegovih zamjenika« zamjenjuje se rječima »njegovog zamjenika«.

Iza podstavka 21, dodaju se novi podstavci 22, 23, 24 i 25 koji glase:

- »- poslovi vezani uz pravovremeno, cjelovito i točno obavještavanje javnosti o radu gradonačelnika, Gradskog vijeća Grada Novog Marofa i upravnih tijela Grada Novog Marofa, osobito priprema obavijesti, priopćenja, izjava, intervjua i drugih sadržaja za objavu u medijima kao i na službenim mrežnim stranicama Grada kao i organizacija medijskog praćenja njihovog rada, praćenje medijskih objava o njihovom radu,
- poslovi vezani uz uspostavu, održavanje i unaprjeđenje informatičkog sustava gradske uprave, uz implementaciju programskih i komunikacijskih sustava i rješenja, vođenje brige o sigurnosti i zaštiti podataka u informatičkom sustavu, kao i vođenje brige o uspostavi, održavanju i ažuriranju službenih mrežnih stranica Grada,
- pružanje stručne i administrativno-tehničke pomoći u obavljanju upravnih i stručnih poslova vezanih uz pokretanje i provedbu postupaka javne nabave kao i postupaka jednostavne nabave za Grad kao naručitelja,
- pružanje stručne i administrativno-tehničke pomoći u praćenju i prikupljanju informacija o potencijalnim izvorima financiranja za projekte od interesa za Grad, praćenju natječaja i javnih poziva za dodjelu sredstava odnosno potpora iz fondova Europske unije te nacionalnih izvora financiranja na koje se mogu prijaviti Grad ili pravne osobe kojima je Grad Novi Marof osnivač ili vlasnik odnosno suvlasnik, te informiranju gradonačelnika o mogućnostima financiranja projekata i planiranje aktivnosti vezanih uz prijavu,«

Podstavak 22. postaje podstavak 26.

## Članak 2.

U članku 11. mijenja se podstavak 16 koji sada glasi:

- »- Pružanje stručne i administrativno-tehničke pomoći u poslovima vezanim uz uspostavu, održavanje i unaprjeđenje informatičkog sustava gradske uprave, uz implementaciju programskih i komunikacijskih sustava i rješenja, vođenje brige o sigurnosti i zaštiti podataka u informatičkom sustavu, kao i vođenje brige o uspostavi, održavanju i ažuriranju službenih mrežnih stranica Grada,«

## Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke Služba za rad gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novog Marofa i pravne poslove preuzima obavljanje poslova vezanih uz uspostavu, održavanje i unaprjeđenje informatičkog sustava gradske uprave, uz implementaciju programskih

i komunikacijskih sustava i rješenja, vođenje brige o sigurnosti i zaštiti podataka u informatičkom sustavu, kao i vođenje brige o uspostavi, održavanju i ažuriranju službenih mrežnih stranica Grada od Upravnog odjela za gospodarstvo, javnu nabavu i programe i fondove Europske unije koji nastavlja pružati stručnu i administrativno-tehničku pomoć u navedenim poslovima.

## Članak 4.

Pravilnici o unutarnjem redu Službe za rad gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novog Marofa i pravne poslove i Upravnog odjela za gospodarstvo, javnu nabavu i programe i fondove Europske unije uskladit će se s odredbama ove Odluke najkasnije u roku od 60 dana od dana njezinog stupanja na snagu.

## Članak 5.

U preostalim člancima Odluka se ne mijenja.

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 023-05/21-01/04  
URBROJ: 2186-022-01-21-9  
Novi Marof, 21. rujna 2021.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Mladen Benjak, v.r.**

**30.**

Na temelju članka 35. stavak 1, točke 2. u svezi sa člankom 10. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispr. pročišćenog teksta, 123/17 i 98/19 i 144/20) i članka 37. u svezi sa člankom 7. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20, 35/20 - pročišćeni tekst i 10/21), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj dana 21. rujna 2021. godine donosi

**O D L U K U**

**o izmjenama i dopunama Odluke o opisu  
i uporabi grba i zastave Grada  
Novog Marofa**

## Članak 1.

U Odluci o opisu i uporabi grba i zastave Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 5/98) u članku 6. stavku 2. riječi »Gradskog vijeća« zamjenjuju se riječju »gradonačelnika«.

## Članak 2.

U članku 7. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:

Unošenje grba Grada Novog Marofa u sastav drugog znaka nije dopušteno.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka, može se odobriti unošenje grba Grada Novog Marofa u sastav drugog znaka:

1. trgovačkim društvima i javnim ustanovama kojih je osnivač ili suosnivač Grad Novi Marof
2. ustanovama i udruženjima koje nose ime Grada Novog Marofa
3. ustanovama u sastavu čijeg se znaka, na dan stupanja na snagu ove Odluke, već nalazi.

Grb Grada Novog Marofa smije se rabiti u smislu prethodnog stavka samo u izvornom obliku na način kojim se osigurava dostojanstvo i ugled Grada.

#### Članak 3.

U članku 8. stavku 2. riječi »Gradsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječju »gradonačelnik«.

#### Članak 4.

Članak 11. mijenja se i glasi:

»Gradonačelnik osigurava pravilnu primjenu ove Odluke.«

#### Članak 5.

Članak 12. mijenja se i glasi:

»Gradonačelnik u svom djelokrugu:

- prati i potiče uporabu grba i zastave Grada
- na zahtjev fizičkih i pravnih osoba odlučuje o odobravanju uporabe grba i zastave Grada odnosno unošenja pridjeva »Gradski« u ime pravne osobe i drugih udruženja u smislu odredaba ove Odluke
- inicira pokretanje odgovarajućih postupaka usklađivanja prakse uporabe grba i zastave
- daje suglasnost za komercijalnu uporabu grba i zastave Grada.«

#### Članak 6.

Iza članka 12. dodaju se novi članci 12.a do 12.b koji glase:

##### »Članak 12.a

Gradonačelnik može pravnoj i fizičkoj osobi odobriti uporabu grba i zastave ako ocijeni da je to u interesu Grada Novog Marofa.

Gradonačelnik će odobriti uporabu grba i zastave ako ocijeni:

1. da će ta uporaba doprinijeti unapređenju gospodarstva na području Grada,
2. da će ta uporaba doprinijeti promidžbi Grada,
3. da podnositelj zahtjeva ima tradiciju u djelatnosti kojom se bavi,
4. da proizvodi odnosno usluge ne štete prirodnom okolišu,
5. da se proizvodom odnosno uslugom ne šteti ugledu Republike Hrvatske ili Grada i njihovih tijela.

Izuzetno od odredbe stavaka 1. i 2. ovog članka, uporaba grba ne može se odobriti političkoj stranci u svrhu korištenja kao stranačkog simbola.«

#### Članak 12.b

O davanju ili uskrati odobrenja iz članka 12.a ove Odluke gradonačelnik odlučuje povodom zahtjeva zainteresirane fizičke ili pravne osobe.

Zahtjev iz stavka 1. ovog članka mora biti obrazložen te mora biti priloženo idejno likovno rješenje uporabe grba, odnosno zastave za koje se traži odobrenje.

Uz zahtjev se obavezno prilaže opis namjene za koju će se grb koristiti (ugradnja u proizvod, izrada proizvoda kao suvenira, izrada Grba, uporaba u službenim aktima i drugo).

Gradonačelnik je dužan o zahtjevu odlučiti najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Odluka gradonačelnika je konačna.«

#### Članak 7.

Članak 13. mijenja se i glasi:

»Odlukom o davanju odobrenja u smislu članka 12.a ove Odluke utvrđuju se uvjeti pod kojima se daje odobrenje, vrijeme uporabe, iznos naknade za uporabu grba, ako je ima, i namjena tako prikupljenih sredstava, način zaštite uporabe grba i ostale obveze pravne ili fizičke osobe kojoj je dano odobrenje za uporabu grba ili zastave.«

#### Članak 8.

U članku 14. stavku 1. riječi »Gradsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječju »gradonačelnik«, u stavku 2. riječi »Gradskog poglavarstva« zamjenjuju se riječju »gradonačelnika«.

#### Članak 9.

U članku 15. iza riječi grba dodaju se riječi »odnosno zastave«, a riječi »Službi za opće poslove Grada Novog Marofa« zamjenjuju se riječima »službi nadležnoj za rad gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novog Marofa«.

#### Članak 10.

U članku 16. iza riječi grb dodaju se riječi »odnosno zastavu«, brojevi »11,12« zamjenjuju se riječima »12.a, 12.b«.

#### Članak 11.

Iza članka 19. dodaju se novi članci 19.a do 19.b koji glase:

##### » Članak 19.a

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja upravni odjel Grada Novog Marofa nadležan za komunalne poslove.

Neposredne poslove vezane uz provođenje nadzora nad primjenom ove Odluke obavlja komunalni redar.

**Članak 19.b**

U provođenju nadzora komunalni redar ovlašten je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje ako utvrdi da se one ne obavljaju ili obavljaju suprotno odredbama ove Odluke,
3. naložiti uklanjanje predmeta postavljenog suprotno odredbama ove Odluke,
4. predložiti pokretanje prekršajnog postupka,
5. izricati i naplaćivati novčane kazne propisane člankom 20. ove Odluke na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja,
6. poduzimati druge radnje i mjere za koje su ovlašteni.«

**Članak 12.**

U članku 22. stavku 1. riječi »Gradskog vijeća« zamjenjuju se riječju »gradonačelnika«, zatim riječi »Gradsko vijeće može na prijedlog Gradskog poglavarstva« zamjenjuje se riječju »gradonačelnika«, u stavku 2. riječi »Gradsko poglavarstvo i Gradsko vijeće« zamjenjuju se riječju »gradonačelnik« i u stavku 3. riječi »Gradsko vijeće može, na prijedlog Gradskog poglavarstva« zamjenjuje se rječima »gradonačelnik može«.

**Članak 13.**

Članak 23. briše se.

**Članak 14.**

Sve fizičke i pravne osobe koje rabe grb, odnosno zastavu Grada Novog Marofa, a da za to nemaju ovlaštenje, dužne su u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke postupiti sukladno članku 6. ove Odluke. U suprotnom, dužne su prestati s uporabom grba i zastave.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 017-02/21-01/03  
URBROJ: 2186-022-01-21-8  
Novi Marof, 21. rujna 2021.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Mladen Benjak, v.r.**

**31.**

Na temelju članka 35. stavak 1, točke 2. u svezi sa člankom 11. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispr. pročišćenog teksta, 123/17 i 98/19 i 144/20) i članka 37. u svezi

sa člancima 9 i 10. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20, 35/20 - pročišćeni tekst i 10/21), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj dana 21. rujna 2021. godine, donijelo je

**O D L U K U****o izmjenama i dopunama  
Odluke o ustanovljenju javnih  
priznanja Grada Novog Marofa****Članak 1.**

U Odluci o ustanovljenju javnih priznanja Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 13/98) u članku 3. iza točke 4. dodaje se točka 5. koja glasi:

»5. Povelja Grada Novog Marofa«.

**Članak 2.**

Iza članka 6. dodaje se novi članak 6.a koji glasi:

**»Članak 6.a**

Povelja Grada Novog Marofa dodjeljuje se građanima Grada Novog Marofa, udrugama, ustanovama, trgovačkim društvima i drugim pravnim osobama, prigodom obilježavanja Dana Grada Novog Marofa ili drugih obljetnica i događaja u Gradu Novom Marofu za uspjehe u poslovanju ili unapređenju kvalitete života u Gradu Novom Marofu svojim djelovanjem u području gospodarstva, znanosti, odgoja i obrazovanja, zdravstva i socijalne skrbi, kulture, športa, tehničke kulture i drugih djelatnosti, a osobito za volonterski rad iz navedenih područja života.

Svake godine može se dodijeliti najviše pet Povelja Grada Novog Marofa.

Povelja Grada Novog Marofa se izrađuje u posebnoj likovnoj opremi na podlozi s utisnutim grbom Grada Novog Marofa, otiskuje se na tvrdom papiru, sadrži oznaku da javno priznanje dodjeljuje Grad Novi Marof, naziv javnog priznanja, naziv pravne osobe, odnosno ime i prezime dobitnika, dostignuće za koje se dodjeljuje, ime i prezime predsjednika Gradskog vijeća Grada Novog Marofa i gradonačelnika Grada Novog Marofa, njihove potpise te datum i mjesto uručjenja.«

**Članak 3.**

U članku 10. stavku 1. riječi »Gradsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječju »gradonačelnik«.

**Članak 4.**

U članku 11. stavku 1. riječi »Gradskog poglavarstva« zamjenjuju se riječju »gradonačelnika«.

U stavku 3. riječi »Gradsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječju »gradonačelnik«, a riječi »Gradskom poglavarstvu« zamjenjuju se riječju »gradonačelniku«.

U stavcima 4., 5. i 6. riječi »Gradsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječju »gradonačelnik«.

## Članak 5.

U članku 12. riječi »Gradsko poglavarstvo« zamjenjuju se riječju »gradonačelnik«.

## Članak 6.

U članku 15. stavku 1. riječi »Službi za opće poslove Grada Novog Marofa« zamjenjuju se riječima »službi nadležnoj za rad gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novog Marofa«.

## Članak 7.

U članku 16. riječi »Gradskog poglavarstva«, zamjenjuju se riječju »gradonačelnik«, a riječi »Službi za opće poslove Grada Novog Marofa« zamjenjuju se riječima »službi nadležnoj za rad gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novog Marofa«.

## Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 061-01/21-01/02  
URBROJ: 2186-022-01-21-8  
Novi Marof, 21. rujna 2021.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
**Mladen Benjak, v.r.**

**32.**

Na temelju članka 7. stavak 1. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumu (»Narodne novine«, broj 29/19 i 98/19) i članka 37. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Va-

raždinske županije«, broj 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20, 35/20 - pročišćeni tekst i 10/21), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj dana 21. rujna 2021. godine, donosi

**ODLUKU****o raspodjeli sredstava za redovito financiranje političkih stranaka u 2021. godini**

## Članak 1.

Ovom se Odlukom raspoređuju sredstva za redovito financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Novog Marofa od 2.6.-31.12.2021. godine koja su osigurana u Proračunu Grada Novog Marofa za 2021. godinu.

## Članak 2.

Za svakog člana Gradskog vijeća utvrđuje se jednaki mjesečni iznos sredstava tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njezinih članova Gradskog vijeća u trenutku konstituiranja Gradskog vijeća.

Za svakog člana Gradskog vijeća Grada Novog Marofa utvrđuje se iznos od 9.381,37 kuna godišnje.

Za svakog člana predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne samouprave podzastupljenog spola, političkim strankama pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, odnosno iznos od 944,43 kuna.

## Članak 3.

S obzirom na broj članova u predstavničkom tijelu, Gradskom vijeću Grada Novog Marofa, u trenutku konstituiranja, političkim strankama za 2021. godinu pripadaju sredstva u slijedećim iznosima:

Naziv političke stranke	Broj vijećnika	Podzastupljeni spol	Iznos u kunama
1. Hrvatska demokratska stranka - HDZ	7	0	65.669,60
2. Socijaldemokratska partija - SDP	3	1	29.088,55
3. Hrvatska seljačka stranka-HSS Braće Radić	1	0	9.381,37
4. Hrvatska narodna stranka - Liberalni demokrati - HNS	1	0	9.381,37
5. Domovinski pokret - DP	1	0	9.381,37
6. Hrvatska stranka umirovljenika - HSU	1	0	9.381,37
7. Narodna stranka-Reformisti	1	0	9.381,37
<b>UKUPNO</b>	<b>15</b>		<b>141.665,00</b>

## Članak 4.

Raspoređena sredstva iz članka 3. ove Odluke doznačit će se političkim strankama tromjesečno u jednakim iznosima iz sredstava Proračuna Grada Novog Marofa za 2021. godinu - Tekuće donacije političkim strankama.

## Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o raspodjeli sredstava za redovito financiranje političkih stranaka u 2021. godini ( »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 102/20).

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 402-08/20-01/02  
URBROJ: 2186-022-01-21-9  
Novi Marof, 21. rujna 2021.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Mladen Benjak, v.r.**

**33.**

Na temelju članka 14. stavka 7. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 147/14, 123/17 i 118/18) i članka 37. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj: 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20, 35/20 - pročišćeni tekst i 10/21), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa, na sjednici održanoj dana 21. rujna 2021. godine, donosi

**ODLUKU**

**o davanju pozitivnog mišljenja o ulasku  
u obuhvat većeg urbanog područja  
grada Varaždin**

## I.

Gradsko vijeće Grada Novog Marofa daje pozitivno mišljenje o ulasku Grada Novi Marof u obuhvat većeg urbanog područja grada Varaždin, kao središta urbanog područja.

## II.

Veće urbano područje grada Varaždin formira se zbog mogućnosti korištenja sredstava namijenjenih održivom urbanom razvoju putem integriranih teritorijalnih ulaganja (ITU mehanizam) u financijskom razdoblju 2021. - 2027.

## III.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 910-08/21-01/01  
URBROJ: 2186-022-01-21-10  
Novi Marof, 21. rujna 2021.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Mladen Benjak, v.r.**

**34.**

Na temelju članka 14. stavka 7. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 147/14, 123/17 i 118/18) i članka 37. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20, 35/20 - pročišćeni tekst i 10/21), Gradsko

vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj dana 21. rujna 2021. godine, donosi

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja  
MULTIFUNKCIONALNI KULTURNI CENTAR  
ZA MLADE - REKONSTRUKCIJA**

## Točka 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost Gradu Novom Marofu za provedbu ulaganja u *MULTIFUNKCIONALNI KULTURNI CENTAR ZA MLADE - rekonstrukcija*, na području Grada Novog Marofa, naselja Novi Marof.

## Točka 2.

Ulaganje iz točke 1. ove Odluke planira se prijaviti na natječaj za provedbu Podmjere 7.4 »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu« - provedba tipa operacije 7.4.1 »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu« objavljen na web stranici Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (PRR-07.04.01.03.0-08) dana 07.06.2021. godine, Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. -2020.

Ovom Odlukom daje se suglasnost Gradu Novom Marofu za prijavu projekta, ulaganja *Multifunkcionalni kulturni centar za mlade - rekonstrukcija*, na natječaj naveden u stavku 1. ove točke te provedbu ulaganja.

## Točka 3.

Ova suglasnost daje se na temelju dokumenta Opis projekta *MULTIFUNKCIONALNI KULTURNI CENTAR ZA MLADE- rekonstrukcija* koji je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

U dokumentu Opis projekta *MULTIFUNKCIONALNI KULTURNI CENTAR ZA MLADE - rekonstrukcija* navedeni su sljedeći podaci o projektu:

1. Naziv projekta
2. Korisnik
3. Opis projekta
4. Društvena opravdanost projekta
5. Povezanost djelatnosti udruge s projektom i dokaz da je humanitarna/društvena djelatnost udruge od posebnog interesa za lokalno stanovništvo
6. Financijski kapacitet korisnika
7. Ljudski kapacitet korisnika
8. Način održavanja i upravljanja projektom
9. Ostvarivanje neto prihoda
10. Usklađenost projekta sa strateškim razvojnim dokumentom jedinice lokalne samouprave ili s lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a ili s planom razvoja jedinice područne (regionalne) samouprave
11. Usklađenost projekta s prostornim planom jedinice lokalne samouprave

12. Izjava korisnika o javnoj namjeni projekta te dostupnosti predmeta ulaganja pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama.

KLASA: 363-01/21-01/44  
URBROJ: 2186-022-01-21-5  
Novi Marof, 21. rujna 2021.

Točka 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
**Mladen Benjak, v.r.**

## Prilog 10

### P R I L O G

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE  
ZA PROVEDBU ULAGANJA (KLASA: 363-01/21-01/44 URBROJ: 2186-022-01-21-5)  
UNUTAR MJERE 7 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U RURALNIM PODRUČJIMA«  
IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA REPUBLIKE HRVATSKE  
ZA RAZDOBLJE 2014-2020**

### OPIS PROJEKTA

#### 1. NAZIV PROJEKTA

*(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta uključujući i opremanje ako je primjenjivo)*

MULTIFUNKCIONALNI KULTURNI CENTAR ZA MLADE - rekonstrukcija

#### 2. KORISNIK

##### 2.1. NAZIV KORISNIKA

GRAD NOVI MAROF

##### 2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA

Jedinica lokalne samouprave osnovana temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (Urednički pročišćeni tekst, »Narodne novine«, broj 86/06, 125/06 - ispravak, 16/07 - ispravak, 95/08 - Odluka USHR, 46/10 - ispravak, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

##### 2.3. ADRESA KORISNIKA

TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 1, 42 220 NOVI MAROF

##### 2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

SINIŠA JENKAČ, gradonačelnik

##### 2.5. KONTAKT

Grad Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, 42 220 Novi Marof

Upravni odjel za gospodarstvo, javnu nabavu i programe i fondove Europske unije

Kontakt osoba: Jurica Plantak, dipl. politolog, privremeni pročelnik

Tel: 042/611 023, Mob: 091/558 1450, Fax: 042/611 446

#### 3. OPIS PROJEKTA

##### 3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE

*(navesti podmjera/tip operacije unutar Mjere 7 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima« za koju korisnik traži javnu potporu)*

###### 3.1.1. PODMJERA

Podmjera 7.4. - Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu

###### 3.1.2. TIP OPERACIJE

Tip operacije 7.4.1 »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu«

## 3.2. MJESTO PROVEDBE

## 3.2.1. ŽUPANIJA ULAGANJA

**Varaždinska županija**

## 3.2.2. GRAD/OPĆINA ULAGANJA

**Grad Novi Marof**

## 3.2.3. NASELJE ULAGANJA

**Naselje Novi Marof**

## 3.3. KRATKI OPIS I CILJEVI PROJEKTA

*(ukratko opisati planirani projekt, navesti razloge i svrhu provedbe projekta, navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 500, a najviše 800 znakova)*

OPIS: Rekonstrukcija i opremanje »Stare škole« te njena prenamjena u Multifunkcionalni kulturni centar za mlade ukupne korisne površine 866,60 m<sup>2</sup>. Građevina će služiti kao mjesto okupljanja mladih, pojedinaca i interesnih skupina s područja Korisnika i šire.

RAZLOG: Korisnik ima infrastrukturu u kojoj se održavaju društvena/kulturna događanja, koja je nedovoljna da podupre potrebe sredine, posebno mladih, te nedostatak multifunkcijskih prostora kojima bi se omogućio širi spektar djelovanja civilnih i kulturnih organizacija.

SVRHA: Poboljšanje lokalne temeljne usluge za stanovništvo Korisnika čime će se omogućiti kvalitetnije življenje u ruralnom području.

CILJ: Unaprijediti kulturni život zajednice, posebno mladih, uspostavljanjem stalnog mjesta za nove oblike društveno-kulturnih aktivnosti.

## 3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROVEDBE PROJEKTA

## 3.4.1. OČEKIVANI REZULTATI I MJERLJIVI INDIKATORI

*(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje prije provedbe projekta i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 400, a najviše 800 znakova)*

## REZULTATI:

- I. Rekonstruiran i opremljen Multifunkcionalni kulturni centar za mlade kroz realizaciju radova specificiranih Glavnim projektom i troškovnikom radova.
- II. Razvijeni kapaciteti za unapređenje kulturnog života zajednice i mladih postavljanjem Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade kao mjesta okupljanja u cilju održavanja događanja s naglaskom na kulturne djelatnosti.

## INDIKATORI:

- I. 1 građevina Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade, rekonstruirana i opremljena, ukupne korisne površine 866,60 m<sup>2</sup>.
- II. 2 novozaposlene osobe koje obavljaju poslove upravljanja i održavanja Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade.

## 3.4.2. STVARANJE NOVIH RADNIH MJESTA

*Pojašnjenje:*

*Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te u slučaju sklapanja Ugovora o financiranju, korisnik sklapanjem istog se obvezuje ostvariti planiranu razinu pokazatelje provedbe projekta.*

*Nova radna mjesta odnose se na izravno zapošljavanje, ako je primjenjivo, odnosno ako se kroz projekt zapošljavaju nove osobe u građevinama koje su predmet zahtjeva za potporu te stvaraju dodatna nova radna mjesta u odnosu na stanje prije provedbe projekta. U sektoru tržnica, sektoru društvenih domova/kulturnih centara i sportskih građevina te sektoru vatrogasnih domova navedeno uključuje isključivo osobe koje su zaposlene na poslovima održavanja, zaštite i upravljanja građevinama koja su predmet zahtjeva za potporu.*

*Jednim radnim mjestom smatra se jedna novo zaposlena osoba prema godišnjim satima rada (dakle, jedan zaposlenik na puno radno vrijeme ili više osoba čiji zbroj radnih sati na godišnjoj razini čini jednog zaposlenika).*

*Stvaranje novih radnih mjesta mora nastati kod samog korisnika ako će korisnik upravljati realiziranim projektom ili kod druge pravne osobe koja će upravljati realiziranim projektom, ali stvaranje novih radnih mjesta mora biti izravan rezultat provedbe projekta.*

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?	DA	NE
---	----	----

*(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)*



Ako je odgovor »DA«:

- Opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta (400 - 800 znakova)

Projekt izravno doprinosi stvaranju novih radnih mjesta s obzirom da će za potrebe održavanja zaštite i upravljanja građevinom, Multifunkcionalnim kulturnim centrom za mlade, Grad Novi Marof zaposliti dvoje djelatnika na sljedećim poslovima:

- Čišćenja prostorija multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade - raspoređen na radno mjesto »Čistač/ica«
- Održavanje prostorija multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade - raspoređen na radno mjesto »domar/ica«

Navedeni djelatnici neophodni su kako bi se organizirao adekvatan, siguran i koordiniran rad i nesmetano funkcioniranje Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade u Novom Marofu. Procijenjeno je da će za Multifunkcionalni kulturni centar za mlade ukupne korisne površine 866,60 m<sup>2</sup> biti dovoljno zaposliti dvoje djelatnika na puno radno vrijeme čija će osnovna odgovornost biti upravljanje, zaštita, održavanje i čišćenje prostora multifunkcionalnog kulturnog centra.

- Opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

(Navesti u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)

Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

R.br.	Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta)	Planirani broj radnih mjesta	Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta
1.	Čistač/ica, na puno radno vrijeme <ul style="list-style-type: none"> <li>• Održava čistoću uredskih i drugih prostorija građevine multifunkcionalnog kulturnog centra</li> <li>• Održava čistoću okoliša građevine multifunkcionalnog kulturnog centra</li> <li>• Vodi brigu o opskrbljenosti, čuvanju i savjesnom trošenju materijala i pribora, sredstva za čišćenje</li> <li>• Odgovorno, stručno i ekonomično upravlja imovinom i opremom</li> <li>• Provodi mjere zaštite i sigurnosti za vrijeme obavljanja poslova</li> <li>• Obavlja ostale poslove po nalogu neposrednih rukovoditelja</li> </ul>	1	2023/2024
2.	Domar/ica na puno radno vrijeme (8 sati) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vodi brigu o tehničkim poslovima u građevini multifunkcionalnog kulturnog centra</li> <li>• Održava sustava grijanja i hlađenja u objektu multifunkcionalnog kulturnog centra</li> <li>• Obavlja sitne popravke</li> <li>• Uočava kvarove, oštećenja i nedostatke u objektu multifunkcionalnog kulturnog centra te prijavljuje iste neposrednom rukovoditelju</li> <li>• Obavlja ostale poslove po nalogu neposrednih rukovoditelja</li> </ul>	1	2023/2024

**Napomena:**


Podaci iz ove tablice uzet će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira iz Priloga 2. Natječaja. Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.

Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe projekta.

U slučaju sklapanja Ugovora o financiranju, korisnik sklapanjem istog se obvezuje ostvariti planiranu razinu pokazatelje provedbe projekta.

U slučaju da korisnik nakon provedbe projekta ne ostvari planiranu razinu pokazatelja navedenih u zahtjevu za potporu, Agencija za plaćanja ima pravo korisniku odrediti financijsku korekciju ili od korisnika zatražiti izvršenje povrata dijela isplaćene potpore razmjerno neostvarenom udjelu pokazatelja, u skladu s Prilogom III. Pravilnika i točkom 7. Natječaja - Pokazatelji provedbe projekta.

### 3.4.3. KORIŠTENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE U SUSTAVU GRIJANJA GRAĐEVINA (PROSTORIJA) KOJI SU PREDMET ULAGANJA

Je li projektom planirano korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevine?		NE
--	---	----

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor »DA«:

- Opisati na koji je način planirano korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja te navesti poveznice na dijelove Glavnog projekta u kojem je to predviđeno/projektirano ako je glavnim projektom i odgovarajućim dijelovima istog - na primjer strojarskim projektom, projektom grijanja i hlađenja, projektom elektroinstalacija, projektom fizike zgrade, arhitektonskim projektom itd. - predviđeno korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevina (prostorija) na drvenu biomasu, na solarni sustav i/ili na dizalice topline.

Glavnim projektom u Mapi 5/7, Projekt strojarskih instalacija i instalacija grijanja hlađenja i ventilacije, broj projekta: 159/2019, Zajednička oznaka projekta: NM-985/21, Točka 2. Tehnički dio, 2.1. Tehnički opis, 2.1.2. Instalacija grijanja, za projekt Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade predviđeno je korištenje obnovljivih izvora energije (OIE) u sustavu grijanja građevine (prostorija). Sustav grijanja u građevini bit će na drvenu biomasu te će se u građevinu ugraditi čelični toplovodni kotao na biomasu za loženje peletima snage Q=48 kW.

- Procijenjeni iznos radova/instalacija/opreme koji se odnosi na Korištenje obnovljivih izvora energije u sustavu grijanja građevina (prostorija) koji su predmet ulaganja  
(navesti procijenjenu vrijednost navedenih radova/instalacija/opreme s PDV-om temeljem projektno-tehničke dokumentacije i troškovnika)

Temeljem projektno-tehničke dokumentacije procijenjena vrijednost radova/instalacija/opreme koji se odnosi na korištenje OIE u sustavu grijanja građevina (prostorija) iznosi:

- 407.535,00 kuna bez PDV-a, odnosno 509.418,75 kuna s PDV-om.

*Napomena:*

Podaci iz ove točke i iz Glavnog projekta uzet će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira iz Priloga 2. Natječaja.

### 3.4.4. KAPACITET DJEČJEG VRTIĆA

(odnosi se samo na projekte dječjih vrtića)

Ukupni kapacitet dječjeg vrtića planiran Glavnim projektom nakon realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja:

(Upisati maksimalni mogući broj djece u zgradi dječjeg vrtića u redovnom cjelodnevnom programu sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji.)

Projekt se odnosi na rekonstrukciju i opremanje kulturnog centra.

Ukupan broj skupina (grupa) djece vrtićke dobi nakon realizacije projekta (ako je primjenjivo):

Projekt se odnosi na rekonstrukciju i opremanje kulturnog centra.

Ukupan broj skupina (grupa) djece jasličke dobi nakon realizacije projekta (ako je primjenjivo):

Projekt se odnosi na rekonstrukciju i opremanje kulturnog centra.

Početni kapacitet dječjeg vrtića prije realizacije projekta u skladu s Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i obrazovanja:

(U slučaju rekonstrukcije postojećeg dječjeg vrtića, upisati maksimalni mogući broj djece u redovnom cjelodnevnom programu prije provedbe projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji. U slučaju izgradnje novog dječjeg vrtića ili prenamjene postojeće građevine u dječji vrtić upisati 0.)

Projekt se odnosi na rekonstrukciju i opremanje kulturnog centra.

### 3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

*(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 7 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima«)*

Predviđeno trajanje provedbe ulaganja je 24 mjeseci od potpisivanja ugovora o financiranju, od čega je predviđeno trajanje građevinskih radova (od prijave gradilišta do dobivanja uporabne dozvole) 16 mjeseci.

### 3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

*(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

#### **Glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu realizacije projekta:**

1. Priprema dokumentacije za javnu i jednostavnu nabavu
2. Provedba postupaka javne i jednostavne nabave za potrebe projekta
3. Ishođenje pravomoćne građevinske dozvole
4. Podnošenje Drugog dijela Zahtjeva za potporu
5. Podnošenje Zahtjeva za isplatu predujma (1.rata)
6. Nadzor izvođenja radova - stručni, zaštita na radu
7. Rekonstrukcija građevine Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade
8. Podnošenje 1. Zahtjeva za isplatu (2. rata)
9. Opremanje građevine Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade
10. Energetski pregled i izrada Energetskog certifikata
11. Ishođenje uporabne dozvole i stavljanje građevine u funkciju
12. Podnošenje konačnog, 2. Zahtjeva za isplatu (3. rata)

### 3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

*(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishođena je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/uvjeti, potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađen je glavni projekt, ishođena je građevinska dozvola itd.).*

U svrhu realizacije projekta provedene su sljedeće pripremne aktivnosti:

1. Izrađena projektno-tehnička dokumentacija (idejno rješenje, glavni projekt, elaborati) s pripadajućim troškovnicima
2. Ishođeno je Mišljenje da nije potrebno provoditi postupak prethodne ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i/ili ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu izdano od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije
3. U postupku podnošenja Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole
4. Izrađena dokumentacija za prijavu na Natječaj Mjera 7.4.1.

### 3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

*(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji, procjeni troškova, troškovniku projektiranih radova/instalacija, troškovniku/specifikaciji opreme, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom »Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore«)*

Ukupna vrijednost projekta s PDV-om iznosi: 8.757.524,16 kuna, od čega su:

1. Troškovi građenja (rekonstrukcije): 7.232.146,66 kuna
2. Troškovi opremanja: 1.023.315,00 kuna
3. Ukupni opći troškovi: 485.500,00 kuna  
Ukupni prihvatljivi troškovi: 8.740.961,66 kuna  
Ukupni neprihvatljivi troškovi: 16.562,50 kuna
4. PDV iznosi: 1.751.504,83 kuna.

## 4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

### 4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

*(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti Izjavu korisnika o javnoj namjeni projekta te dostupnosti predmeta ulaganja pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama iz točke 12. ovog Priloga)*

#### CILJANE SKUPINE

- **Grad Novi Marof** - uspostavom Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade, sam Grad Novi Marof dobit će na raspolaganje prostorne i ljudske (2 novozaposlena) kapacitete, koji će mu omogućiti daljnje planiranje društveno - kulturnog razvoja Grada ali i uvođenje novih programa i aktivnosti za obogaćivanje kulturno-društvenog života zajednice čime će se doprinijeti povećanju kvalitete života i smanjenju iseljavanja stanovništva s područja Grada Novog Marofa.
- **Udruge mladih** - utjecaj projekta na ovu ciljnu skupinu vidljiv je kroz izgradnju i opremanje Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade te otvaranju mogućnosti okupljanja i održavanja kulturno-društvenih događanja na razini lokalne zajednice te osiguranje prostornih preduvjeta za kontinuiran rad i prezentaciju rada lokalnom stanovništvu, pojedincima i posjetiteljima.
- **Udruge s područja kulture** - kroz izgradnju i opremanje Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade otvorena je mogućnost održavanja kulturnih događanja na razini lokalne zajednice te osiguranje prostora za rad s mladima te sudjelovanje u kulturnim i kreativnim djelatnostima čime će se osnažiti kulturni identitet područja Grada Novog Marofa te promovirati isti lokalnom stanovništvu, pojedincima i posjetiteljima.

#### KRAJNJI KORISNICI/INTERESNE SKUPINE

- **Civilno društvo s područja Grada Novog Marofa** - predstavnici civilnog društva će imati javno dostupne prostore Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade za korištenje u kulturno-socijalne svrhe.
- **Udruge mladih i udruge iz područja kulture na području Grada Novog Marofa** - udruge će, uspostavom Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade, imati dostupno jedno od centralnih mjesta na kojem će moći u uređenom prostoru ostvariti svoje kulturne i umjetničke aktivnosti te aktivnost za mlade. Time će se obogatiti kulturni život zajednice, ali i potaknuti društveno - kulturni razvoj Grada Novog Marofa.
- **Lokalna ruralna zajednica, Grad Novi Marof** - uspostavom Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade stvorit će se adekvatan prostor za lokalna događanja iz područja kulturne djelatnosti, s posebnim naglaskom na mlade čime se izravno utječe na njihovu kvalitetu života, a samim time i kvalitetu života zajednice i depopulaciju područja Grada Novog Marofa (13.246 stanovnika, DZS, 2011. god.).
- **Šira lokalna ruralna zajednica**, susjedna naselja koja gravitiraju Gradu Novom Marofu, a nisu njegov sastavni dio, čiji stanovnici koriste dosadašnje kulturne sadržaje na području Grada ili će biti zainteresirani za nove kapacitete uspostavom Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade (Ljubešćica, Breznički Hum, Visoko).

#### 4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

*(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)*

Na području Korisnika postoji infrastruktura u kojoj se održavaju društvena/kulturna događanja. Istovremeno ista je nedovoljna da podupre potrebe mladih i lokalne sredine te postoji nedostatak multifunkcijskih prostora kojima bi se omogućio širi spektar djelovanja civilnih i kulturnih organizacija.

Stanovnici Grada Novog Marofa zbog nedostatka odgovarajuće infrastrukture imaju ograničene uvjete za provođenje kulturnih aktivnosti i aktivnosti za mlade, a koji će se osigurati kroz projekt. Posljedično će doći do novog zapošljavanja i to otvaranja 2 nova radna mjesta. Kao dodatni pozitivni efekt projekta ističu obogaćivanje kulturnog života zajednice te poboljšanje lokalne temeljne usluge za stanovništvo Korisnika, povećanje atraktivnosti Grada Novog Marofa kao i povećanje kvalitete života u ruralnom području.

#### 5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

*(odnosi se samo na projekte vatrogasnih domova)*

##### 5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE S PROJEKTOM

*(obrazložiti na koji je način projekt povezan s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge vezano za ciljane skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

Korisnik je jedinica lokalne samouprave, Grad Novi Marof. Projekt se odnosi na rekonstrukciju i opremanje kulturnog centra.

##### 5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

*(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)*

Korisnik je jedinica lokalne samouprave, Grad Novi Marof. Projekt se odnosi na rekonstrukciju i opremanje kulturnog centra.

**6. FINANCIJSKI KAPACITET KORISNIKA****PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE**

(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)

Projekt »Multifunkcionalni kulturni centar za mlade - rekonstrukcija« Grad Novi Marof planira, do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta, financirati sredstvima iz Mjere 7. Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020. (izvor: EAFRD i Državni proračun RH), vlastitim sredstvima Grada Novog Marofa kao i sredstvima za sufinanciranje provedbe EU projekata na regionalnoj i lokalnoj razini prema Programu sufinanciranja provedbe EU projekata na regionalnoj i lokalnoj razini. Nakon potpisivanja Ugovora o financiranju, Grad Novi Marof će planiranjem/rebalansom uskladiti stavke proračuna kako bi odražavale realnu situaciju te visinu investicije.

Početak investicije se očekuje odmah po sklapanju Ugovora o financiranju. Prva aktivnost u provedbi projekta je postupak provedbe javne nabave tijekom 2022. godine. Uslijediti će podnošenje Drugog dijela Zahtjeva za potporu, dobivanje Odluke o dodjeli sredstava, zatim potraživanje predujma u roku od 9 mjeseci od dana donošenja Odluke o dodjeli sredstava, nakon čijeg dobivanja će se otpočeti gradnja. Posljedično će se podnijeti Zahtjev za isplatu I. rate početkom 2023. godine. Podnošenje drugog Zahtjeva za isplatu planirano je početkom 2024. godine, a nakon završetka provedbe projekta, odnosno najkasnije u roku od 24 mjeseca od dana donošenja Odluke o dodjeli sredstava. Navedeni podaci vidljivi su u sljedećoj tablici:

Planirana dinamika financiranja projekta

Planirani datum početka investicije:	Veljača 2022.
Planirani datum podnošenja Zahtjeva za isplatu predujma:	Listopad 2022.
Planirani datum podnošenja Zahtjeva za isplatu 1. rate:	Veljača 2023.
Planirani datum podnošenja Zahtjeva za isplatu 2. rate:	Veljača 2024.

Dinamika financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta sa planiranim izvorima sredstava potrebnih za provedbu projekta u skladu s nazivima i iznosima troškova iz tablice »Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore« vidljiva je iz sljedeće tablice:

Naziv troška		Multifunkcionalni kulturni centar za mlade - rekonstrukcija				UKUPNO
		2021. godina	2022. godina	2023. godina	2024. godina	s uključenim PDV-om
<b>UKUPNI TROŠKOVI ZA REALIZACIJU PROJEKTA</b>						
<b>A</b>	<b>Građenje (izgradnja ili rekonstrukcija)</b>		2.410.715,55	4.821.431,11	0,00	7.232.146,66
1.2.	DRUŠTVENOG DOMA/ KULTURNOG CENTRA					
	Rekonstrukcija građevine u Multifunkcionalni kulturni centar za mlade u Novom Marofu		2.410.715,55	4.821.431,11		7.232.146,66
<b>A</b>	<b>Opremanje</b>	0,00	0,00	1.023.315,00	0,00	1.023.315,00
2.2.	DRUŠTVENOG DOMA/ KULTURNOG CENTRA					
	Opremanje građevine Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade u Novom Marofu			1.023.315,00		1.023.315,00
<b>C</b>	<b>Troškovi projektno-tehničke dokumentacije, geodetskih usluga, elaborata i certifikata, troškovi nadzora i vođenja projekta te troškovi pripreme i provedbe postupka nabave</b>	78.000,00	242.812,50	164.687,50	0,00	485.500,00
	Usluga provedbe postupaka javne nabave za potrebe provedbe projekta - Multifunkcionalni kulturni centar za mlade		62.500,00			62.500,00
	Usluga izrade projektne tehničke dokumentacije za rekonstrukciju građevine u Multifunkcionalni kulturni centar za mlade u Novom Marofu	78.000,00				78.000,00

Naziv troška		Multifunkcionalni kulturni centar za mlade - rekonstrukcija				UKUPNO
		2021. godina	2022. godina	2023. godina	2024. godina	s uključenim PDV-om
	Nabava usluge izrade izvedbenog projekta za građevinu Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade u Novom Marofu		30.625,00			30.625,00
	Nabava usluge izrade energetskog certifikata			15.000,00		15.000,00
	Nabava usluga stručnog nadzora i koordinatora zaštite na radu tijekom izvođenja radova na građevini Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade u Novom Marofu		96.562,50	96.562,50		193.125,00
	Nabava usluga projektantskog nadzora nad izvođenjem radova na građevini Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade u Novom Marofu		53.125,00	53.125,00		106.250,00
<b>D</b>	<b>Ukupan iznos neprihvatljivih troškova</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.562,50</b>	<b>16.562,50</b>
	Informiranje i vidljivost				3.562,50	3.562,50
	Premještanje brojila električne energije (OMM-a)				10.000,00	10.000,00
	Zatvaranje plinskog priključka (OMM-a)				3.000,00	3.000,00
<b>U</b>	<b>Ukupan iznos projekta</b>	<b>78.000,00</b>	<b>2.653.528,05</b>	<b>6.009.433,61</b>	<b>16.562,50</b>	<b>8.757.524,16</b>
<b>Q</b>	<b>Iznos potpore za dodjelu</b>					<b>7.551.900,00</b>
<b>V</b>	<b>Iznos vlastitih sredstava</b>					<b>1.205.624,16</b>
<b>IZVORI FINANCIRANJA u HRK</b>						
Plan izvora sredstava		2021. godina	2022. godina	2023. godina	2024. godina	UKUPNO
<b>1. Vlastita sredstva</b>		<b>78.000,00</b>	<b>377.595,00</b>	<b>750.029,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Prihodi poslovanja; Prihodi od poreza; izvor 11 Porez i prirez na dohodak		78.000,00	377.595,00	750.029,16		1.205.624,16
<b>2. EPFRR predujam i rate</b>		<b>0,00</b>	<b>3.775.950,00</b>	<b>2.265.570,00</b>	<b>1.510.380,00</b>	<b>7.551.900,00</b>
2.1. Predujam			3.775.950,00			3.775.950,00
2.2. Rata I				2.265.570,00		2.265.570,00
2.3. Rata II					1.510.380,00	1.510.380,00
<b>Ukupno</b>		<b>78.000,00</b>	<b>4.153.545,00</b>	<b>3.015.599,16</b>	<b>1.510.380,00</b>	<b>8.757.524,16</b>

Obzirom na plan provedbe projekta u trajanju od 24 mjeseca, od veljače 2022. do veljače 2024. godine, financiranje istoga planira se u proračunu Grada Novog Marofa za 2022. godinu te projekcijama proračuna za 2023. i 2024. godinu.

## 7. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA

(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekata, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima«)

### DOSADAŠNJA ISKUSTVA KORISNIKA U PROVEDBI SLIČNIH PROJEKATA

Dosadašnja iskustva Grada Novog Marofa u provedbi infrastrukturnih projekata, u kojima je Grad Novi Marof imao ulogu prijavitelja i voditelja projekta, su:

#### **Provedeni projekti društvene infrastrukture:**

a) Izgradnja i uređenje Kulturnog centra »Ivan Rabuzin« s gradskom knjižnicom u Novom Marofu

Ukupna vrijednost projekta je 19.756.576,10 HRK od čega je MRRŠVG sufinanciralo projekt s iznosom od 7.110.757,24 HRK, dok je preostali iznos od 12.645.818,86 HRK, odnosno 64% financirao Grad Novi Marof vlastitim sredstvima. Projekt se provodio tijekom 2009. i 2010. godine.

**b) Adaptacija Društvenog doma u Strmcu**

Provedba projekta trajala je tijekom 2020. i 2021. godine. Ukupna vrijednost projekta (izvedenih radova) je 2.228.835,99 HRK. Projekt je u cijelosti financirao Grad Novi Marof vlastitim sredstvima.

**c) Adaptacija Društvenog doma u Orehovcu, Društvenog doma u Sudovcu i Društvenog doma u Završju Podbelskom**

Provedba projekta trajala je tijekom 2018. i 2019. godine. Ukupna vrijednost projekta je 2.318.424,59 od čega je MRRFEU sufinanciralo projekt s iznosom od 500.000,00 HRK, dok je preostali iznos od 1.818.424,59 HRK, odnosno 78,43 % financirao Grad Novi Marof vlastitim sredstvima.

**Provedeni projekti komunalne infrastrukture (zaštite okoliša):****d) Izgradnja reciklažnog dvorišta Novi Marof**

Ukupna vrijednost projekta je 3.049.466,04 HRK od čega je sufinanciranje projekta iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020., Kohezijskog fonda iznosilo 2.527.161,91 HRK dok je preostali iznos od 267.581,85 HRK sufinanciralo MRRFEU, a preostali iznos od 254.722,28 HRK, odnosno 8,4% financirao je Grad Novi Marof vlastitim sredstvima. Projekt se provodio u razdoblju od 12. studenog 2018. do 12. studenog 2020. godine.

**e) Sanacija i zatvaranje odlagališta neopasnog otpada »Čret«, Grad Novi Marof**

Provedba projekta trajala je od 17. kolovoza 2018. do 30. travnja 2021. Ukupna vrijednost projekta je 17.488.025,75 HRK od čega je sufinanciranje projekta iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020., Kohezijskog fonda iznosilo 13.287.540,64 HRK, dok je FZOEU sufinancirao projekt iznosom od 1.563.240,08 HRK, MRRFEU je sufinanciralo projekt s iznosom od 648.972,02 HRK, a preostali iznos od 1.988.273,01 HRK, odnosno 11,4% financirao je Grad Novi Marof vlastitim sredstvima.

**f) Održivo gospodarimo otpadom u Novom Marofu i Ljubešćici**

Provedba projekta trajala je od 30. travnja 2018. do 30. travnja 2019. Ukupna vrijednost projekta je 488.442,40 HRK od čega je sufinanciranje projekta iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020., Kohezijskog fonda iznosilo 415.176,04 HRK, dok su preostali iznos od 73.266,36 HRK, odnosno 15% financirali Grad Novi Marof te Općina Ljubešćica vlastitim sredstvima.

**LJUDSKI KAPACITETI ZA PROVEDBU PLANIRANOG PROJEKTA**

Za provedbu projekta bit će uključene sljedeće osobe:

- 1. Voditelj projekta - gradonačelnik** Grada Novog Marofa, kao odgovorna osoba Korisnika, bit će odgovoran za organizaciju aktivnosti, vremensko i financijsko praćenje projekta, kao i upravljanje rizicima. Nadalje, Voditelj projekta će biti zadužen za organizaciju nabave za potrebe projekta, kao i za sudjelovanje u svim ostalim aktivnostima nužnima za izvršenje zadataka kojima će se osigurati postizanje cilja projekta.
- 2. Stručni suradnik za financije - pročelnik** Upravnog odjela za financije, proračun, javne potrebe i udruge Grada Novog Marofa bit će zadužen za pružanje stručne pomoći Voditelju projekta u vezi s vremenskim i financijskim praćenjem projekta kao i upravljanjem rizicima te aktivnostima iz samoupravnog djelokruga Korisnika.
- 3. Stručni suradnik za javnu nabavu - pročelnik** Upravnog odjela za gospodarstvo, javnu nabavu i programe i fondove Europske unije, u provedbi projekta, bit će ovlašteni predstavnik Naručitelja, Grada Novog Marofa. U skladu s time bit će zadužen za pripremu, pokretanje, objavljivanje i provedbu postupaka javne nabave u skladu s važećom zakonskom regulativom te postupaka jednostavne nabave u skladu s važećim Pravilnikom Grada Novog Marofa. Postupke javne pripremat će u suradnji s Vanjskim stručnjakom za javnu nabavu, Voditeljem projekta, Stručnim suradnikom za financije te Stručnim suradnikom za tehničke poslove.
- 4. Stručni suradnik za tehničke poslove - samostalni upravni referent za prostorno uređenje i gradnju u** Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša bit će zadužen za brigu o aktivnostima gradnje te praćenje aktivnosti koje se odnose na radove te obavljanje pripremnih radnji. Nadalje, bit će zadužen za pripremu i kontrolu te vođenje dokumentacije koja se odnosi na radove i opremanje. Isto tako vodit će brigu oko izrade potrebne tehničke dokumentacije te pribavljanja dozvola i suglasnosti za potrebe projekta.
- 5. Vanjski stručnjak za stručni nadzor radova** bit će podugovoren od strane Korisnika te će u skladu s relevantnom zakonskom regulativom obavljati poslove stručnog nadzora građenja, odnosno provoditi nadzor nad izvođenjem radova. Navedeni stručnjak će biti odgovoran za kontrolu provedbe ugovora između Korisnika i odabranog Izvođača radova, kontrolu kvalitete izvedenih radova, nadzor nad izvođenjem radova te za obračun izvedenih radova. Isto tako bit će stručna podrška Voditelju projekta te Stručnom suradniku za tehničke poslove u koordinaciji te upravljanju rizicima koji se odnose na izvedbu radova ne bi li se projekt proveo u skladu tehničkom dokumentacijom i planiranom dinamikom.
- 6. Vanjski stručnjak za zaštitu na radu**, u skladu sa Zakonom o gradnji i svim ostalim primjenjivim propisima, vršit će koordinaciju u fazi izvođenja radova uz primjenu načela zaštite na radu na gradilištu te brinuti da poslodavci i druge osobe dosljedno primjenjuju načela zaštite na radu.





Razliku sredstava za rashode osigurat će Grad Novi Marof iz proračuna za vrijeme trajanja projekta, te najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7.

## 8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima«; navesti način upravljanja projektom ako će korisnik prenijeti upravljanje realiziranim projektom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)

Za praćenje i provedbu aktivnosti nakon stavljanja ulaganja u funkciju, u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7, bit će zadužen projektni tim koji će činiti zaposlenici Grada Novog Marofa:

- *Pročelnik* Upravnog odjela za financije, proračun, javne potrebe i udruge Grada Novog Marofa bit će zadužen za upravne, stručne, financijsko-planske, materijalno-financijske, računovodstvene i druge poslove koji se odnose na upravljanje Multifunkcionalnim kulturnim centrom za mlade,
- *Samostalni upravni referent za prostorno uređenje i gradnju* u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša bit će zadužen za vođenje brige te organiziranje i koordiniranje aktivnosti potrebnih za održavanje infrastrukture te za pripremu i kontrolu, kao i vođenje dokumentacije, Nadalje, obavljat će i druge poslove koji se odnose na održavanje Multifunkcionalnim kulturnim centrom za mlade,
- *Domar/ica* bit će zadužen za održavanje prostorija multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade,
- *Čistač/ica* - bit će zadužen za čišćenja prostorija multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade.

## 9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

(Sukladno Članku 61. Uredbe (EU) br. 1303/2013)

Ako projekt ostvaruje neto prihod nakon dovršetka i prihvatljivi troškovi projekta prelaze 1.000.000,00 eura, prihvatljivi troškovi projekta unaprijed se smanjuju u referentnom razdoblju od 10 godina. Prihvatljivi troškovi projekta umanjuju se za utvrđeni diskontirani neto prihod.

Za izračun neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Tablicu izračuna neto prihoda.

Predložak Tablice izračuna neto prihoda se preuzima sa stranice [www.aprrr.hr](http://www.aprrr.hr) - kartica »Zajednička poljoprivredna politika/PRRRH 2014. - 2020./Mjera 7/ Podmjera 7.4/Vezani dokumenti /Predlošci i upute 7.4.1«.

Isti predložak Tablice izračuna neto prihoda može se otvoriti dvostrukim klikom na ovu ikonicu:



Predložak za  
izračun neto prihod

Popunjeni predložak Tablice kopira se u ovom poglavlju na sljedećoj stranici.

Ostvaruje li projekt neto prihod?	DA	NE
-----------------------------------	----	----

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

### NAPOMENE:

Tablicu izračuna neto prihoda je potrebno popuniti neovisno o tome koliko iznose prihvatljivi troškovi projekta, a u Planu nabave/Tablici troškova i izračuna potpore prihvatljivi troškova će se umanjiti samo ako prelaze 1.000.000,00 eura u protuvrijednosti u kunama i ako projekt generira neto prihod.

**Tablica izračuna neto prihoda**  
(kopirati popunjenu Tablicu izračuna neto prihoda)

*Izračun diskontiranog neto prihoda*

Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Prihodi od naknada i članarina		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Prihodi od najamina		16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800	16.800
<b>A. Prihodi poslovanja (1+2)</b>	<b>0</b>	<b>16.800</b>	<b>16.800</b>	<b>16.800</b>	<b>16.800</b>	<b>16.800</b>	<b>16.800</b>	<b>16.800</b>	<b>16.800</b>	<b>16.800</b>	<b>16.800</b>
3. Trošak održavanja		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
4. Trošak energije		40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
5. Trošak vanjskih usluga		20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
6. Trošak plaća		205.000	205.000	205.000	205.000	205.000	205.000	205.000	205.000	205.000	205.000
7. Trošak amortizacije		227.092	227.092	227.092	227.092	227.092	227.092	227.092	227.092	227.092	227.092
<b>B. Rashodi poslovanja (3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8)</b>	<b>0</b>	<b>542.092</b>	<b>542.092</b>	<b>542.092</b>	<b>542.092</b>	<b>542.092</b>	<b>542.092</b>	<b>542.092</b>	<b>542.092</b>	<b>542.092</b>	<b>542.092</b>
<b>C. Dobit/gubitak [A-B]</b>	<b>0</b>	<b>-525.292</b>	<b>-525.292</b>	<b>-525.292</b>	<b>-525.292</b>	<b>-525.292</b>	<b>-525.292</b>	<b>-525.292</b>	<b>-525.292</b>	<b>-525.292</b>	<b>-525.292</b>
D. Ulaganje u materijalnu imovinu		8.255,462									
E. Ulaganje u obrtna sredstva		502,063									
<b>F. Ukupna kapitalna ulaganja [D+E]</b>	<b>0</b>	<b>8.757,524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Dobit/gubitak		0	-525.292	-525.292	-525.292	-525.292	-525.292	-525.292	-525.292	-525.292	-525.292
II. Trošak amortizacije		0	227.092	227.092	227.092	227.092	227.092	227.092	227.092	227.092	227.092
III. Ukupna kapitalna ulaganja		8.757,524	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Novčani tok [I + II - III]		-8.757,524	-298.200	-298.200	-298.200	-298.200	-298.200	-298.200	-298.200	-298.200	-298.200
V. Ostatak vrijednosti projekta											
VI. Diskontirani novčani tok		1	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903	0,7599	0,7307	0,7026	0,6756
VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV)		-8757524,2	-286730,8	-285098,7	-284902,6	-284898,7	-284871,8	-284867,5	-284861,8	-284851,4	-284845,2
IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / suma III)											
summa diskontiranog novčanog toka											
<b>X. Ukupnan iznos umanjenja potpore</b>	<b>0,00%</b>										
											-1,31

**UPUTE:**

\* zbog automatiziranog izračuna diskontiranog neto prihoda, potrebno je popuniti samo bijela polja

\*\* unesite prihode i rashode poslovanja temeljene na stalnim cijenama, a sukladno ostvarenim godišnjim kapacitetima

\*\*\* nulta godina je godina provedbe ulaganja, u odgovarajuće ćelije unesite ukupan iznos planiranog ulaganja

\*\*\*\* nazivi stavaka prihoda i rashoda se mogu mijenjati zavisno od planiranog ulaganja

Sukladno odredbama članka 61., stavka 2. Uredbe (EU) br. 1303/2013., ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod kojeg projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.

## 10. USKLAĐENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-A ILI S PLANOM RAZVOJA JEDINICE PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE

(Navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske ili iz Plana razvoja jedinice područne (regionalne) samouprave, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim dokumentom JLS, lokalnom razvojnom strategijom (LRS) odabranog LAG-a ili Planom razvoja županije, obrazložiti usklađenost projekta s ciljem/prioritetom, navesti broj poglavlja/stranice u kojem/kojoj se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti gdje je strateški razvojni dokument/LRS/Plan razvoja županije objavljen - naziv i broj glasnik/link na mrežnu stranicu, navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni dokument/Plan razvoja usvojen od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnik/link na mrežnu stranicu;.)

Projekt *Rekonstrukcija i opremanje Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade* usklađen je sa sljedećim strateškim dokumentima:

**1. Strategija razvoja Grada Novog Marofa za razdoblje 2015.-2020. godine** donesena na sjednici Gradskog vijeća Grada Novog Marofa dana 01.12.2015. godine Odlukom o donošenju Strategije razvoja Grada Novog Marofa za razdoblje 2015. - 2020. godine, KLASA: 302-02/14-01/03, URBROJ: 2186-022-01-15-8, Novi Marof, 1. prosinca 2015. godine., objavljena u Službenom vjesniku Varaždinske županije, br. 55/2015, Varaždin, 05. prosinca 2015. godine, LINKOVI: [https://glasila.hr/upload\\_data/site\\_files/svvz5515.pdf](https://glasila.hr/upload_data/site_files/svvz5515.pdf) i <https://www.novi-marof.hr/grad-novi-marof/strategija-razvoja/>.

Važenje iste produljeno je na sjednici Gradskog vijeća Grada Novog Marofa dana 28.09.2020. godine Odlukom o produljenju važenja Strategije razvoja Grada Novog Marofa za razdoblje 2015.-2020. godine, KLASA: 302-02/20-01/06, URBROJ: 2186-022-01-20-4, Novi Marof, 28.09.2020. godine, objavljenom u Službenom vjesniku Varaždinske županije, br. 66/2020, Varaždin, 30. rujna 2020. godine, LINKOVI: [https://glasila.hr/upload\\_data/site\\_files/svvz6620.pdf](https://glasila.hr/upload_data/site_files/svvz6620.pdf) i <https://www.novi-marof.hr/grad-novi-marof/strategija-razvoja/>.

Poglavlje 4. Strateški ciljevi razvoja (str. 52) *Strateški cilj 4.* Povećanje standarda društvene zajednice kroz jačanje programa socijalne zaštite i skrbi i snažniju podršku aktivnostima civilnog društva, **Prioritet 4.2. Jačanje društvenih aktivnosti lokalne zajednice, Mjera 4.2.1. Unaprjeđenje sportskih i kulturnih aktivnosti te infrastrukture**, Tablica 25. Razvojni ciljevi, prioriteti i mjere (str. 54), LINK: <https://www.novi-marof.hr/wp-content/uploads/2018/01/STRATEGIJA-RAZVOJA-GRADA-NOVOG-MAROFA.pdf>.

**Cilj Mjere 4.2.1.** Poticati razvoj i promociju sportskog i kulturnog života u Gradu kroz **Aktivnost:** Ulaganje u izgradnju/obnovu i opremanje sportskih i kulturnih objekata, a kako bi se postigao **rezultat:** Unaprjeđen razvoj i promocija sportskog i kulturnog života stanovnika Grada.

Projektom će se unaprijediti uvjeti za održavanje kulturnih događanja na razini lokalne zajednice s naglaskom na kulturne djelatnosti te će se dodatno poduprijeti aktivnosti mladih na području jedinice lokalne samouprave što izravno doprinosi postizanju rezultata Mjere 4.2.1. te je u potpunosti u skladu s Strateškim ciljem 4. Strategije razvoja Grada Novog Marofa za razdoblje 2015.-2020. godine.

**2. Županijska razvojna strategija Varaždinske županije do 2020. godine** donesena je na sjednici Županijske skupštine Varaždinske županije dana 27.05.2020. godine Odlukom o donošenju »Županijske razvojne strategije Varaždinske županije do 2020. godine«, KLASA: 302-01/20-01/3, URBROJ: 2186/1-01/1-20-5, Varaždin, 27.05.2020. godine, objavljena u Službenom vjesniku Varaždinske županije, br. 32/2020, Varaždin, 28.05.2020. godine, LINKOVI: [https://glasila.hr/upload\\_data/site\\_files/svvz3220.pdf](https://glasila.hr/upload_data/site_files/svvz3220.pdf) i <https://www.varazdinska-zupanija.hr/dokumenti/strategije-planovi-i-izvjesca/kategorija/215.html>.

Važenje iste produljeno je na sjednici Županijske skupštine Varaždinske županije dana 27.05.2020. godine Odlukom o produljenju važenja »Županijske razvojne strategije Varaždinske županije do 2020. godine«, KLASA: 302-01/20-01/3, URBROJ: 2186/1-01/1-20-6, Varaždin, 27.05.2020. godine, objavljenom u Službenom vjesniku Varaždinske županije, br. 32/2020, Varaždin, 28.05.2020. godine LINK: [https://glasila.hr/upload\\_data/site\\_files/svvz3220.pdf](https://glasila.hr/upload_data/site_files/svvz3220.pdf).

Strateški cilj 2. Razvoj ljudskih potencijala i povećanje kvalitete života (str. 85), **Prioritet 2.3. Poboljšanje pristupa društvenim i javnim uslugama i aktivno jačanje uloge civilnog društva** (str. 91), **MJERA 2.3.3. Razvoj kulturnih i kreativnih djelatnosti** (str. 93), LINK: <https://www.varazdinska-zupanija.hr/dokumenti/strategije-planovi-i-izvjesca/kategorija/215.html>.

Mjerom 2.3.3. želi se stvoriti interes javnosti za kulturu i kulturnu baštinu, poticati stanovništvo za sudjelovanje u kulturnim i kreativnim djelatnostima te osnažiti kulturni identitet Županije. Svrha mjere se nastoji postići između ostalog i kroz sljedeći mehanizam provedbe mjere: Obnova i uređenje te izgradnja objekata kulturne infrastrukture.

Projektom će se rekonstruirati i opremiti građevina u Multifunkcionalni kulturni centar za mlade čime će se urediti kulturna infrastruktura i unaprijediti uvjeti za provedbu kulturnih djelatnosti što izravno doprinosi postizanju rezultata i razvojnog učinka Mjere 2.3.3. te je u potpunosti u skladu s Strateškim ciljem 2. Županijske razvojne strategije Varaždinske županije do 2020. godine.

**3. Lokalna Razvojna Strategija LAG-a »Prigorje-zagorje« IV. izmjena (svibanj 2021.)** donesena na sjednici Skupštine Udruge Lokalna akcijska grupa »Prigorje-Zagorje« (LAG PRIZAG), dana 21.05.2021. godine, objavljena na web stranicama LAG-a PRIZAG, LINK: <http://www.lag-prizag.hr/strategija/> i <http://www.lag-prizag.hr/wp-content/uploads/2016/01/LR-Strategija-IV.-izmjena-2021.pdf>.

Poglavlje 3. Opis ciljeva LRS te integriranog i inovativnog karaktera LRS uključujući jasne i mjerljive pokazatelje za izlazne pokazatelje i rezultate (str. 24), 3.1. Ciljevi, prioriteti mjere LRS a područje LAG-a temeljeni na mogućnostima PRR 2014-2020; STRATEŠKI CILJ 2, Povećanje kvalitete života, te razvoj turističke infrastrukture (str. 25-26), Popis aktivnosti A 2.1. Razvoj socijalnih i društvenih sadržaja, razvoj turističke infrastrukture te sadržaja za sport i rekreaciju, O.2.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti, ostalu povezanu infrastrukturu te turističku infrastrukturu.

Kroz provedbu aktivnosti A.2.1. želi se povećati kvaliteta života u ruralnoj sredini kroz ulaganje u infrastrukturu sporta i rekreacije, infrastrukturu za odgoj, obrazovanje i odgoj djece te drugu društvenu i komunalnu infrastrukturu.

Projektom će se provesti ulaganje u rekonstrukciju i opremanje građevine Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade čime će se urediti kulturna infrastruktura i unaprijediti uvjeti za provedbu kulturnih djelatnosti te time neposredno doprinijeti povećanju kvalitete života u ruralnoj sredini što izravno doprinosi postizanju Strateškog cilja 2. Lokalne Razvojne Strategije LAG-a »Prigorje-zagorje« te je projekt u potpunosti u skladu s istim.

## 11. USKLAĐENOST PROJEKTA S PROSTORNIM PLANOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

*(za projekte građenja za koje nije ishođena građevinska dozvola obrazložiti usklađenost projekta s prostornim planom JLS pozivajući se na odgovarajuće članke, stavke i točke tekstualnog dijela Prostornog plana JLS te na grafičke dijelove Prostornog plana, navesti naziv i stranice Prostornog plana JLS u kojima je dozvoljena provedba takvog zahvata u prostoru, navesti broj mape/knjige/poglavlja/stranice iz Glavnog projekta u kojem projektant dokazuje/izjavljuje da je Glavni projekt u skladu s prostornim planom.*

Predmetni zahvat u prostoru, Multifunkcionalni kulturni centar za mlade, usklađen je s navedenim dokumentom prostornog uređenja:

- Prostornim planom uređenja Grada Novog Marofa PPUG Novi Marof (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/02, 55/09, 79/18),
- Urbanističkim planom uređenja (UPU) naselja Novi Marof i kontaktnih zona (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj: 26/98, 3/99, 31/03, 23/12 i 77/13) i
- PUP šireg centra naselja Novi Marof (»Službene novine Varaždin«, br. 21/87, »Službeni vjesnik općine Novi Marof«, br. 9/93 i »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/97).

Predmetna građevinska parcela, koja se sastoji od dijela čkbr. 2287 k.o. Novi Marof, nalazi se prema PPUG Novog Marofa unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Novi Marof, a prema UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona, kartografskom prikazu br. 2- PLAN NAMJENE POVRŠINA u zoni centralnih sadržaja - centralne funkcije i PUP-u šireg centra naselja Novi Marof, kartografskom prikazu br. 2- PLAN NAMJENE POVRŠINA u zoni javnih namjena - kultura, DPO, DPZ, trgovina, sudstvo, ugostiteljstvo i dr. - centralne funkcije U članku 3. stavku 1. alineji 2. i 4 Odredbi za provođenje UPU- a je propisano:

*Prioritet ostvarivanja ovog Plana je omogućavanje reaffirmacije urbanog života, a provesti će se kroz slijedeće aktivnosti:*

- *Rekonstrukcija, revitalizacija i obnova dijela naselja - jezgre, kao značajnog elementa urbanog identiteta Novog Marofa,*
- *unošenje novih sadržaja u prostorne koncentracije i okupljanja ( prvenstveno društveno-kulturnog i obradovnog karaktera, te zanatskih i uslužno-trgovačkih sadržaja) integrirano a ne odvojeno od okruženja*

U članku 6.stavku 1. alineji 3. Odredbi za provođenje UPU- a je propisano:

*Namjena površina unutar granica obuhvata ovog Plana definirana je kroz slijedeće kategorije:*

- *zone centralnih sadržaja*
  - g) *centralne funkcije*
  - f) *važniji trgovački i ugostiteljski sadržaji*

a u članku 7. stavak 1. točka g) Odredbi za provođenje UPU- a je propisano

*Značenje površina su slijedeća*

- g) *centralne funkcije - kompleksi ili pojedinačne građevine za obavljanje centralnih funkcija u što spadaju građevine javne namjene (odgojno-obrazovne ustanove, kulturni, zdravstveni, vjerski, upravni i dr. slični sadržaji), te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja*

pa je rekonstrukcija, ugradnja nove opreme i promjena namjene zgrade »Stare škole« na čkbr. 2287 k.o. Novi Marof u zgradu javne namjene (centralnih sadržaja) - Multifunkcionalni kulturni centar za mlade sukladna postavkama navedenih planova.

Izjava o usklađenosti glavnog projekta sa prostornim planom i drugim odgovarajućim propisima nalazi se u Mapi 1/7; Arhitektonski projekt; oznaka mape: 985/21 A, Zajednička oznaka svih mapa (ZOP): NM-985/21, poglavlje 1. Opći dio, točka 1.8. Izjavu glavnog projektanta o cjelovitosti i međusobnoj usklađenosti projekata i elaborata broj 985/21P (str. 97) i točka 1.9. Izjavu o usklađenosti glavnog projektanta sa prostornim planom i drugim odgovarajućim propisima broj 985/21A (str. 98).

## 12. IZJAVA KORISNIKA O JAVNOJ NAMJENI PROJEKTA TE DOSTUPNOSTI PREDMETA ULAGANJA POJEDINCIMA, LOKALNOM STANOVNIŠTVU I INTERESNIM SKUPINAMA

### KORISNIK:

GRAD NOVI MAROF  
TRG HRVATSKE DRŽAVNOSTI 1  
42 220 NOVI MAROF

Ovom izjavom, ja **SINIŠA JENKAČ**, osobni identifikacijski broj (OIB) **36748180630 GRADONAČELNIK** u svojstvu odgovorne osobe korisnika **GRADA NOVOG MAROFA** osobni identifikacijski broj (OIB) **71070402969** izjavljujem da je projekt namijenjen javnoj upotrebi i korištenju te da će planirano ulaganje nakon stavljanja u funkciju biti dostupno pojedincima, lokalnom stanovništvu i interesnim skupinama kako slijedi:

### KRAJNJI KORISNICI/INTERESNE SKUPINE

- **Civilno društvo s područja Grada Novog Marofa** - predstavnici civilnog društva će imati javno dostupne prostore Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade za korištenje u kulturno-socijalne svrhe.
- **Udruge mladih i udruge iz područja kulture na području Grada Novog Marofa** - udruge će, uspostavljanjem Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade, imati dostupno jedno od centralnih mjesta na kojem će moći u uređenom prostoru ostvariti svoje kulturne i umjetničke aktivnosti te aktivnost za mlade. Time će se obogatiti kulturni život zajednice, ali i potaknuti društveno - kulturni razvoj Grada Novog Marofa.
- **Lokalna ruralna zajednica, Grad Novi Marof** - uspostavljanjem Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade stvorit će se adekvatan prostor za lokalna događanja iz područja kulturne djelatnosti, s posebnim naglaskom na mlade čime se izravno utječe na njihovu kvalitetu života, a samim time i kvalitetu života zajednice i depopulaciju područja Grada Novog Marofa (13.246 stanovnika, DZS, 2011. god.).
- **Šira lokalna ruralna zajednica**, susjedna naselja koja gravitiraju Gradu Novom Marofu, a nisu njegov sastavni dio, čiji stanovnici koriste dosadašnje kulturne sadržaje na području Grada ili će biti zainteresirani za nove kapacitete uspostavljanjem Multifunkcionalnog kulturnog centra za mlade (Ljubešćica, Breznički Hum, Visoko).

Potpisom ove Izjave jamčim pod materijalnom i kaznenom odgovornošću za istinitost i točnost navoda u Izjavi.

Datum: 21.09.2021., Novi Marof

Potpis i pečat:

### 35.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 - pročišćeni tekst, 98/19, 144/20), članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj, 52/18) i članka 37. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20, 35/20 - pročišćeni tekst i 10/21), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj dana 21. rujna 2021. godine donosi

### ZAKLJUČAK

#### I.

Gradsko vijeće Grada Novog Marofa razmotrilo je i prihvaća u cijelosti Izvješće o provedbi Plana uprav-

ljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu.

Izvješće iz stavka 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

#### II.

Ovaj Zaključak i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 940-08/21-01/04  
URBROJ: 2186/022-01-21-5  
Novi Marof, 21. rujna 2021.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
**Mladen Benjak, v.r.**

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
V A R A Ž D I N S K A Ž U P A N I J A  
G R A D N O V I M A R O F



**IZVJEŠĆE  
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU  
GRADA NOVOG MAROFA ZA 2020. GODINU**

Novi Marof, kolovoz 2021.

**S A D R Ž A J**

<b>1. UVOD</b> .....	<b>5221</b>
<b>2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA NOVOG MAROFA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE</b> .....	<b>5221</b>
2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa .....	5223
1.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Novog Marofa .....	5224
1.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa .....	5225
1.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa .....	5227
1.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja .....	5228
1.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa .....	5229
1.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa .....	5229
1.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine .....	5231
1.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa .....	5232
1.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine .....	5233
<b>3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM</b> .....	<b>5233</b>
3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa« .....	5235
1. POSEBAN CILJ 1.3. - »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost« .....	5240

- |  |      |
|--|------|
| 2. POSEBAN CILJ 1.4. - »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata« .....  | 5242 |
| 3. POSEBAN CILJ 1.5. - »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novi Marof« .....      | 5242 |
| 4. POSEBAN CILJ 1.6. - »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja« .....                                | 5244 |
| 5. POSEBAN CILJ 1.7. - »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa« ..... | 5244 |

#### POPIS TABLICA

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa.....	5223
Tablica 2. <i>Nekretnine koje je Grad Novi Marof kupio tijekom 2020. godine</i> .....	5227
Tablica 3. <i>Nekretnine koje je Grad Novi Marof prodao tijekom 2020. godine</i> .....	5227
Tablica 4. Infrastrukturni projekti koji su se provodili ili su se planirali provesti tijekom 2020. godine .....	5229
Tablica 5. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa .....	5232
Tablica 6. Nekretnine koje je Grad Novi Marof zatražio od državne imovine tijekom 2020. godine .....	5233
Tablica 7. <i>Pregled posebnih ciljeva i mjera</i> .....	5234

## 1. UVOD

Grad Novi Marof izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marof za 2020. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2020. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Novog Marofa. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Grada. Plan upravljanja imovinom jedinstveni je dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Grad. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada Novog Marofa i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa. Plan upravljanja imovinom Grada Novog Marofa donosi Gradsko vijeće za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Grada, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom - načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

## 2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM GRADA NOVOG MAROFA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Grad raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren Grad Novi Marof izradio je i javno objavio Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 28. prosinca 2020. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu koji je donesen 28. prosinca 2020. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Grada Novog Marofa uspostavljena je Evidencija imovine koja će se redovito ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grad Novi Marof raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Grada Novog Marofa da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Grada Novog Marofa i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup.

Doneseni akti Grada Novog Marofa u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:  
Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 21/20

- Izmjene i dopune Statuta Grada Novog Marofa,
- Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi,
- Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje »Novokom« d.o.o. Novi Marof kod Zagrebačke banke d.d.,
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu trgovačkog društva NOVOKOM d.o.o., kao davatelja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada za 2019. godinu,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju dijela Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu, koji se odnosi na gradnju građevina za gospodarenje komunalnim otpadom.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 35/20

- Statut Grada Novog Marofa - pročišćeni tekst

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 50/20

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Novog Marofa za 2019. godinu,
- I. izmjene i dopune Proračuna Grada Novog Marofa za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu,
- I. izmjene i dopune Plana razvojnih programa za razdoblje 2020. do 2022. godine,
- Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- Odluku o komunalnim djelatnostima na području Grada Novog Marofa,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 66/20

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Novog Marofa za prvo polugodište 2020. godine,
- Izvještaj o izvršenju Plana razvojnih programa za prvo polugodište 2020. godine,
- Odluka o produljenju važenja Strategije razvoja Grada Novog Marofa za razdoblje 2015. - 2020. godine,
- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone »Moždenec jug«,
- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone »Oštrice - Ključ«,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja unutar Tipa Operacije 2.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti, ostalu povezanu infrastrukturu te turističku infrastrukturu LRS LAG-a »PRIGORJE - ZAGORJE« za ulaganje »Rekonstrukcija Društvenog doma u Gornjem Makojišću«.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 102/20

- II. izmjene i dopune Proračuna Grada Novog Marofa za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2023. godine,
- II. izmjene i dopune Plana razvojnih programa za razdoblje 2020. do 2022. godine,
- II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- II. izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- Proračun Grada Novog Marofa za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,
- Plan razvojnih programa za razdoblje 2021. do 2023. godine,
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine,
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine,



- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu,
- Odluka o uspostavi Evidencije imovine Grada Novog Marofa,
- Odluka o komunalnom redu,
- Odluka o dodjeli na upravljanje i održavanje dograđenog dijela zgrade dječjeg vrtića i pripadajućeg zemljišta ustanovi Dječji vrtić Novi Marof,
- Odluka o dodjeli na upravljanje i korištenje reciklažnog dvorišta za komunalni otpad Novi Marof (izgrađenog na čk.br. 2169 k.o. Novi Marof),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi,
- Odluka o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti za ublažavanje negativnih posljedica izazvanih pogoršanjem epidemiološke situacije bolesti COVID-19 uzrokovane koronavirusom SARS-CoV-2,
- Odluka o dodjeli bespovratnih potpora poduzetnicima za otklanjanje štete nastale zbog izvanrednih događaja izazvanih epidemijom bolesti COVID-19 uzrokovane koronavirusom SARS-CoV-2.

#### - Kadrovske osnove za rad

Koncem 2020. Grad Novi Marof imao je 15 zaposlenika, od toga:

- u Službi za rad gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novog Marofa i pravne poslove bilo je 4 zaposlenika,
- u Upravnom odjelu za financije, proračun, javne potrebe i udruge bilo je 3 zaposlenika,
- u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša bilo je 6 zaposlenika,
- u Upravnom odjel za gospodarstvo, javnu nabavu i programe i fondove Europske unije bilo je 2 zaposlenika.

Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Upravnih odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

### 2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Grad Novi Marof važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Grad Novi Marof u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2020.	Dobit/ gubitak 2020.	Broj zaposlenih 2020.	% vlasništva
Varkom d.d. Varaždin	Trg bana Jelačića 15, Varaždin 42 000	39048902955	233.914.500,00	117.534.415,00	1.228.298,00	279	7,2844%
Čistoća d.o.o. Varaždin	Ognjena Price 13, 42 000 Varaždin	02371889218	13.158.200,00	36.846.736,00	-2.084.738,00	117	7,2844%

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2020.	Dobit/ gubitak 2020.	Broj zaposlenih 2020.	% vlasništva
Radio Novi Marof d.o.o.	Kralja Tomislava 5, 42 220 Novi Marof	80342429924	25.000,00	673.512,00	303	6	20%
Novokom d.o.o.	Zagorska 31, 42 220 Novi Marof	51899768388	1.600.000,00	12.288.534,00	541.300,00	45	100%

## 1.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Novog Marofa

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Novog Marofa:

1. Grad Novi Marof mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Gradu Novom Marofu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Novog Marofa

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 21/20

- Izmjene i dopune Statuta Grada Novog Marofa.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 35/20

- Statut Grada Novog Marofa - pročišćeni tekst

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 50/20

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Novog Marofa za 2019. godinu,
- I. izmjene i dopune Proračuna Grada Novog Marofa za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu,
- I. izmjene i dopune Plana razvojnih programa za razdoblje 2020. do 2022. godine.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 66/20

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Novog Marofa za prvo polugodište 2020. godine,
- Izvještaj o izvršenju Plana razvojnih programa za prvo polugodište 2020. godine,
- Odluka o produljenju važenja Strategije razvoja Grada Novog Marofa za razdoblje 2015. - 2020. godine,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja unutar Tipa Operacije 2.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti, ostalu povezanu infrastrukturu te turističku infrastrukturu LRS LAG-a »PRIGORJE - ZAGORJE« za ulaganje »Rekonstrukcija Društvenog doma u Gornjem Makojišću«.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 102/20

- II. izmjene i dopune Proračuna Grada Novog Marofa za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2023. godine,
- II. izmjene i dopune Plana razvojnih programa za razdoblje 2020. do 2022. godine,
- Proračun Grada Novog Marofa za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu,
- Plan razvojnih programa za razdoblje 2021. do 2023. godine,
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine,
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu,
- Odluka o uspostavi Evidencije imovine Grada Novog Marofa,
- Odluka o dodjeli na upravljanje i održavanje dograđenog dijela zgrade dječjeg vrtića i pripadajućeg zemljišta ustanovi Dječji vrtić Novi Marof,
- Odluka o dodjeli na upravljanje i korištenje reciklažnog dvorišta za komunalni otpad Novi Marof (izgrađenog na čk.br. 2169 k.o. Novi Marof),
- Odluka o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti za ublažavanje negativnih posljedica izazvanih pogoršanjem epidemiološke situacije bolesti COVID-19 uzrokovane koronavirusom SARS-CoV-2,

- Odluka o dodjeli bespovratnih potpora poduzetnicima za otklanjanje štete nastale zbog izvanrednih događaja izazvanih epidemijom bolesti COVID-19 uzrokovane koronavirusom SARS-CoV-2.

Tijekom 2020. godine Grad Novi Marof osim prostora koji su već bili u zakupu, dao je u zakup Udruzi Streličarski klub »Grebengradski streličari« poslovni prostor u bivšoj zgradi Centra za socijalnu skrb, Zagorska 28, Novi Marof (č.k.br. 1804, k.o. Novi Marof), površine 54 m<sup>2</sup>, na rok od 5 godina.

### **1.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Novog Marofa, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

#### **1.3.1. Poduzetnička zona**

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Grada Novog Marofa i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Grada Novog Marofa. Na Području Grada Novog Marofa nalaze se sljedeće poduzetničke zone:

##### **- Poduzetnička zona malog i srednjeg poduzetništva kod autobusnog kolodvora u Novom Marofu**

Poduzetnička zona malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu u južnom je dijelu naselja Novi Marof, uz državnu cestu D-3 i priključak na auto-cestu Zagreb-Varaždin- Goričan, udaljena 10-tak minuta od Varaždina te 30-tak minuta od Zagreba. Površina šireg obuhvata zone je 11 ha, užeg 7,2 ha, namijenjena je za obavljanje proizvodnih i uslužnih poduzetničkih djelatnosti. Zona je dijelom u potpunosti opremljena na komunalnom, prometnom i energetskom infrastrukturu. Zemljište je u vlasništvu Grada, zatim privatnih osoba te ostalih subjekata. Moguća bruto izgrađenost površine je 40 posto, pri čemu je mogućnost izgradnje poslovnih objekata maksimalne veličine do 3.000 m<sup>2</sup>.

##### **- Poduzetnička zona »Novi Marof-Ključ«**

Poduzetnička zona »Novi Marof-Ključ« nalazi se uz županijsku cestu ŽC-2136 Novi Marof (D-3)-Ključ-D24. Veličina zone je oko 10 ha, raspoloživa površina cca 8 ha. Namijenjena je malim i srednjim poduzetnicima iz sekundarnih i tercijarnih djelatnosti. U zoni postoji asfaltirana prometnica (ŽC-2136), vodovodna, plinska i električna mreža te nova trafostanica. Zona je uglavnom u privatnom vlasništvu.

##### **- Poduzetnička zona »Moždenec jug«**

Poduzetnička zona »Moždenec jug« nalazi se u blizini čvorišta auto-ceste Zagreb-Varaždin-Goričan uz državnu cestu D-22. Poduzetnička zona obuhvaća ukupnu površinu od 7,23 ha.. Zona je namijenjena za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti, a infrastrukturu je manjim dijelom opremljena. U 2020. godini donesena je Odluka o osnivanju Poduzetničke zone »Moždenec jug«. Poduzetnička zona obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Grana: k.č.br. 971/1, 971/2, 972/1, 972/5, 972/4, 972/2, 972/3, 973, 975/17, dio 1775/5, dio 1284/1, dio 1284/5, 1288/4, dio 2522, 1284/6, 1794, dio 1266/1, 1268/1, 1268/2, dio 2521, 1267, 1286/1, 1286/4, 1287/2, 1793, 1265, 1264, 1261/1, 1261/3, 1262/1, 1262/2, 1263 i dio 1261/2.

##### **- Poduzetnička zona »Oštrice-Ključ«**

Poduzetnička zona »Oštrice-Ključ« zauzima površinu od 6,4 ha, a locirana je u blizini državne ceste D-3. Zona je namijenjena za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti. Vlasnik zemljišta je Grad Novi Marof. Infrastrukturu je neopremljena. U 2020. godinu donesena je Odluka o osnivanju Poduzetnička zona »Oštrice-Ključ«.

Poduzetnička zona obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Ključ: k.č.br. 354/4 (dio), 354/1, 354/2, 354/6, 354/5, 534/3, 534/2, 534/1, 535/1, 535/2, 535/4, 535/3, 536/1, 536/2, 536/3, 536/4, 536/5, 537, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 538/6, 538/7, 538/8, 538/9, 538/10, 538/11, 538/12, 538/13, 538/14, 538/15, 538/16, 538/17, 538/18, 538/19 i 538/20.

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Novog Marofa:

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 21/20

- Izmjene i dopune Statuta Grada Novog Marofa,
- Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi,
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju dijela Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu, koji se odnosi na gradnju građevina za gospodarenje komunalnim otpadom.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 35/20

- Statut Grada Novog Marofa - pročišćeni tekst

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 50/20

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Novog Marofa za 2019. godinu,
- I. izmjene i dopune Proračuna Grada Novog Marofa za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2022. godinu,
- I. izmjene i dopune Plana razvojnih programa za razdoblje 2020. do 2022. godine,
- Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- Odluku o komunalnim djelatnostima na području Grada Novog Marofa,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2019. godinu,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 66/20

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Novog Marofa za prvo polugodište 2020. godine,
- Izvještaj o izvršenju Plana razvojnih programa za prvo polugodište 2020. godine,
- Odluka o produljenju važenja Strategije razvoja Grada Novog Marofa za razdoblje 2015. - 2020. godine,
- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone »Moždenec jug«,
- Odluka o osnivanju Poduzetničke zone »Oštrice - Ključ«,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja unutar Tipa Operacije 2.1.1. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti, ostalu povezanu infrastrukturu te turističku infrastrukturu LRS LAG-a »PRIGORJE - ZAGORJE« za ulaganje »Rekonstrukcija Društvenog doma u Gornjem Makojišću«.

Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 102/20

- II. izmjene i dopune Proračuna Grada Novog Marofa za 2020. godinu i projekcije za 2021. i 2023. godine,
- II. izmjene i dopune Plana razvojnih programa za razdoblje 2020. do 2022. godine,
- II. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- II. izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- Proračun Grada Novog Marofa za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,
- Plan razvojnih programa za razdoblje 2021. do 2023. godine,
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine,
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu,
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa za 2020. godinu,
- Odluka o uspostavi Evidencije imovine Grada Novog Marofa,
- Odluka o dodjeli na upravljanje i održavanje dograđenog dijela zgrade dječjeg vrtića i pripadajućeg zemljišta ustanovi Dječji vrtić Novi Marof,
- Odluka o dodjeli na upravljanje i korištenje reciklažnog dvorišta za komunalni otpad Novi Marof (izgrađenog na čk.br. 2169 k.o. Novi Marof),
- Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi.

**1.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa**

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Grad Novi Marof mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Gradu Novom Marofu budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Grad Novi Marof tijekom 2020. godine vršio je kupnju i prodaju nekretnina, podaci o nekretninama navedeni su u narednim tablicama.

Tablica 2. Nekretnine koje je Grad Novi Marof kupio tijekom 2020. godine

Kupnja građevinskog zemljišta		
Br. čestice	Površina u m <sup>2</sup>	Kratki opis
čk.br.915 čk.br.916 sve u k.o. Novi Marof	1754 m <sup>2</sup> 1092 m <sup>2</sup>	Namjena: malo i srednje poduzetništvo Poduzetnička zona »Novi Marof - Ključ«
čk.br. 917/1 čk.br. 918/1 čk.br.919/1 sve u k.o. Novi Marof	1638 m <sup>2</sup> 937 m <sup>2</sup> 658 m <sup>2</sup>	Namjena: malo i srednje poduzetništvo Poduzetnička zona »Novi Marof - Ključ
čk.br. 2227/1 čk.br. 2227/2 čk.br. 2227/3 čk.br. 2227/4 čk.br. 1760/6 čk.br. 1761/2 čk.br. 1760/7 čk.br. 1760/8 čk.br. 1760/9 čk.br. 1757/5 čk.br. 1757/4 čk.br. 1757/6 sve u k.o. Novi Marof	2130 m <sup>2</sup>	Poduzetnička zona malog i srednjeg poduzetništva kod autobusnog kolodvora u Novom Marofu
čk.br. 1286/1 k.o. Grana	1137 m <sup>2</sup>	Zemljište u Poduzetničkoj zoni »Moždenec jug«
čk.br. 2225/1 čkb.2225/2 čk.br.2225/3 sve u k.o. Novi Marof	474 m <sup>2</sup> 141 m <sup>2</sup> 3 m <sup>2</sup>	Zemljište u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod autobusnog kolodvora u Novom Marofu
čk.br. 2228/1 čk.br. 2228/2 čk.br. 2228/3 sve u k.o. Novi Marof	704 m <sup>2</sup> 455 m <sup>2</sup> 233 m <sup>2</sup>	
čk.br. 2229/1 čk.br. 2229/2 čk.br. 2229/3 sve u k.o. Novi Marof	476 m <sup>2</sup> 265 m <sup>2</sup> 290 m <sup>2</sup>	
čk.br. 1897/28 k.o. Novi Marof	745 m <sup>2</sup>	

Tablica 3. Nekretnine koje je Grad Novi Marof prodao tijekom 2020. godine

Prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa		
Br. čestice	Površina u m <sup>2</sup>	Kratki opis
čk.br. 2632 k.o. Novi Marof	20 m <sup>2</sup>	Građevinsko zemljište u Novom Marofu
Suvlasnički dio 20/120 dijela (knjižno) i suvlasnički dio 20/12 dijela (vanknjižno) čk.br. 1181, k.o. Kamena Gorica	1629 m <sup>2</sup>	Oranica u Kamenoj Gorici

Prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Novog Marofa		
Br. čestice	Površina u m <sup>2</sup>	Kratki opis
čk.br. 2220/1 k.o. Novi Marof	3.357 m <sup>2</sup>	Zemljište u Poduzetničkoj zoni malog i srednjeg poduzetništva kod Autobusnog kolodvora u Novom Marofu
Suvlasnički dio od 1/5 dijela čk.br.3001 k.o. Donje Makojišće	245 m <sup>2</sup>	Poljoprivredno zemljište u Krču
Suvlasnički dio od 1/5 dijela čk.br. 3184 k.o. Donje Makojišće	262 m <sup>2</sup>	Građevinsko zemljište u Krču
Suvlasnički dio od 1/3 čk.br. 1624 k.o. Novi Marof,	205 m <sup>2</sup>	Građevinsko zemljište u k.o. Novi Marof
Suvlasnički dio od 1/3 dijela čk.br. 2306 k.o. Novi Marof	174 m <sup>2</sup>	Građevinsko zemljište u k.o. Novi Marof

### 1.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske - članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),

- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Grad Novi Marof nije imao u planu u 2020. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili ili su se planirali provesti tijekom 2020. godine:

Tablica 4. Infrastrukturni projekti koji su se provodili ili su se planirali provesti tijekom 2020. godine

Projekti	Razdoblje provedbe
Građenje javne rasvjete dijela naselja Novi Marof - dio Štuk - II. faza (cca 1.200.000,00 kn sa PDV-om)	2020.
Modernizacija-asfaltiranje i sanacija nerazvrstanih cesta na području Grada Novog Marofa (cca 3.700.000,00 kuna sa PDV-om)	
Adaptacija društvenog doma u Strmcu Remetinečkom (cca 1.800.000,00 kuna sa PDV-om)	
Gradnja fotonaponske elektrane »RABUZIN 1« za vlastitu potrošnju (cca 420.000,00 kn sa PDV-om)	
Uređenje zgrade javne i poslovne namjene - stari centar za soc. skrb (cca 600.000,00 kn)	

#### 1.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa:

1. Procjena potencijala imovine Grada Novog Marofa mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske - Ministarstvo financija.

Grad Novi Marof tijekom 2020. godine vršio je procjenu nekretnina za one nekretnine koje su bile namijenjene kupnji i prodaji, a navedene su u tablicama broj 2. i 3.

#### 1.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Grad Novi Marof nije isplaćivao naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

**Prijenos komunalnih vodnih građevina**

- 31. siječnja 2020. godine između Novokoma d.o.o. i Grada Novog Marofa potpisan je Sporazum o prijenosu komunalnih vodnih građevina u vlasništvu Novokoma d.o.o. Gradu Novom Marofu kao osnivaču.

**Ugovori o osnivanju prava služnosti**

- Dana 4. ožujka, 7. svibnja i 18. svibnja 2020. godine između Grada Novog Marofa i Varkoma d.d. iz Varaždina sklopljeni su: Ugovori o osnivanju prava služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda-sustav odvodnje otpadnih voda u naseljima Novi Marof, Remetinec i Strmec i rekonstrukcija u naselju Novi Marof 2. skupine na nekretninama (čkb. 1205/1, čkb. 1347/2, čkb. 1411, čkb.1441, čkb.1874/1, čkb.2595, čkb.2602, čkb. 2603/1, čkb.2615, čkb. 2616/2, čkb. 2620, čkb. 2622, sve u k.o. Novi Marof ) i (čkb. 216/1, čkb.2048/1, čkb. 2053/1, čkb. 2092, čkb. 2147 k.o. Novi Marof i čkb. 1772/1, čkb. 2621, čkb. 1784/1, čkb. 1976/1, čkb. 1976/2, čkb. 1976/3, čkb. 1975/1, čkb. 1975/2, čkb. 1975/3 te čkb. 318/1 i čkb. 335/1 k.o. Remetinec)
- Dana 18. svibnja 2020. godine između Grada Novog Marofa i Varkoma d.d. iz Varaždina sklopljen je Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda-sustav odvodnje otpadnih voda u naseljima Moždenec, Gornje Makojišće, Grana, Mađarevo i Krč, kao dijela Aglomeracije Novi Marof na nekretninama (čkb.58/3, čkb.58/6, čkb.81/6, čkb.81/3, čkb.81/4, čkb.81/5, k.o. Donje Makojišće),
- Temeljem Zakona o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) između Grada Novog Marofa i Varkoma d.d. iz Varaždina sklopljeni su dana 10. studenoga 2020. godine.
  - Ugovori o osnivanju prava služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda-sustav odvodnje otpadnih voda u naseljima Moždenec, Gornje Makojišće, Grana, Mađarevo i Krč kao dijela Aglomeracije Novi Marof na nekretninama (čkb. 100003 nerazvrstana cesta NC 1-082 k.o. Donje Makojišće, čkb. 100004 nerazvrstana cesta NC 1-078 k.o. Donje Makojišće, čkb. 100005 nerazvrstana cesta NC 1-078 k.o. Donje Makojišće, čkb. 100007 nerazvrstana cesta NC 2-026 k.o. Donje Makojišće, čkb. 7296 nerazvrstana cesta NC 1-174 k.o. Grana, čkb. 7297 nerazvrstana cesta NC 1-209 k.o. Grana)
  - Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda-sustav odvodnje otpadnih voda u naseljima Ključ, Orehovec, Oštrice i Presečno kao dijela Aglomeracije Novi Marof 2. skupine na nekretninama (čkb.4226 nerazvrstana cesta NC 1-276, čkb.4227 nerazvrstana cesta NC1-285, čkb. 4228 nerazvrstana cesta NC 1-270, sve u k.o. Ključ),
  - Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda-sustav odvodnje otpadnih voda u naseljima Novi Marof, Remetinec i Strmec i rekonstrukcija u naselju Novi Marof, 2. skupine na nekretninama (čkb.2197 nerazvrstana cesta NC 1-113, čkb.2202 nerazvrstana cesta NC1-144, sve u k.o. Remetinec).
- Dana 10. prosinca 2020. godine sklopljeni su:
  - Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda-sustav odvodnje otpadnih voda u naseljima Novi Marof, Remetinec i Strmec i rekonstrukcija u naselju Novi Marof, 2.skupine na nekretninama (čkb.2189 nerazvrstana cesta NC 1-133 k.o. Remetinec),
  - Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda-sustav odvodnje otpadnih voda u naseljima Moždenec, Gornje Makojišće, Grana, Mađarevo i Krč kao dijela Aglomeracije Novi Marof na nekretninama (čkb.100001 nerazvrstana cesta NC 1-086, čkb. 100002 nerazvrstana cesta NC 1-086, čkb. 100009 treći odvojak Zagorske ulice, nerazvrstana cesta NC 1-243 k.o. Donje Makojišće),
  - Ugovor o osnivanju prava služnosti radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda-sustav odvodnje otpadnih voda u naseljima Ključ, Orehovec, Oštrice i Presečno kao dijela Aglomeracije Novi Marof, 2. skupine na nekretninama (čkb.4232 nerazvrstana cesta NC 1-261, čkb.4233 nerazvrstana cesta NC 1-262, čkb. 4234 nerazvrstana cesta NC 1-284 k.o. Ključ).

**Ostali poslovi imovinsko-pravne naravi**

- Grad Novi Marof započeo je s postupcima evidentiranja nerazvrstanih cesta u k.o. Novi Marof, k.o. Remetinec, k.o. Grana, k.o. Donje Makojišće i k.o. Ključ te su dana 18. veljače, 25. veljače, 28. travnja i 12. svibnja 2020. godine objavljeni javni pozivi o započinjanju postupka evidentiranja nerazvrstanih cesta u navedenim katastarskim općinama. Navedenim pozivom obaviješteni su nositelji prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištem na kojem su izvedene nerazvrstane ceste, odnosno nekretninama na kojima su iste izgrađene da će Grad Novi Marof započeti s utvrđivanjem granica zemljišta na kojem su izvedene nerazvrstane ceste a u svrhu izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja. Evidentiranje je izvršeno uz stručnu pomoć Rajka Milića, mag.ing.geod.et geoinf. iz Novog Marofa, Zagorska 24 sukladno



članku 131. - 133. Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), temeljem kojeg se nerazvrstane ceste evidentiraju u katastru i upisuju u zemljišnu knjigu kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Novog Marofa te su u tijeku izrade i provedbe geodetskih elaborata za evidentirane ceste.

#### **Dodjela na upravljanje i korištenje**

- Na temelju Odluke Gradskog vijeća od 28. prosinca 2020. godine, između Novokoma d.o.o. i Grada Novog Marofa potpisan je Sporazum o dodjeli na upravljanje i korištenje reciklažnog dvorišta za komunalni otpad Novi Marof Novokomu d.o.o. kojim je trgovačkom društvu Novokom d.o.o., dodijeljeno na upravljanje i korištenje reciklažno dvorište za komunalni otpad Novi Marof (na adresi Moždenec 1S), smješteno na: čkbr. 2169 Livada Čret s 2707 m<sup>2</sup> upis u z.k.ul 3570 k.o. Novi Marof (pod novom oznakom kao čkbr. 2169 Čret ukupne površine 2706 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Moždenec, Moždenec 1S sa 14 m<sup>2</sup>, dvorište sa 2038 m<sup>2</sup> i livada sa 654 m<sup>2</sup>) u potpuno izgrađenom i opremljenom stanju. Reciklažno dvorište dodijeljeno je na rok od 40 godina (slovima: četrdeset), a primopredaja je izvršena 9. siječnja 2021. godine.
- Na temelju Odluke Gradskog vijeća od 28. prosinca 2020. godine, dana 30. prosinca 2020. godine između Dječjeg vrtića Novi Marof sa sjedištem u Novom Marofu, Otona Ivekovića 12 i Grada Novog Marofa sklopljen je Sporazum o dodjeli na upravljanje i održavanje dograđenog dijela zgrade dječjeg vrtića i pripadajućeg zemljišta ustanovi Dječji vrtić Novi Marof, kojim je Dječjem vrtiću Novi Marof, dodijeljen na upravljanje i održavanje dograđeni dio zgrade, površine 962 m<sup>2</sup>, dograđene uz postojeću zgradu dječjeg vrtića izgrađenu na čkbr. 1744/1 Pezdevčica, dvorište s 9098 m<sup>2</sup>, dječji vrtić, Novi Marof, Ulica Otona Ivekovića 12, ukupne površine 10250 m<sup>2</sup> upis u z.k.ul 2300 k.o. Novi Marof. Ustanovi Dječji vrtići Novi Marof, koja je u cijelosti u vlasništvu Grada Novog Marofa dodijeljena je bez naknade na upravljanje i održavanje dograđena zgradu dječjeg vrtića i pripadajuće zemljište u Novom Marofu u potpuno izgrađenom i opremljenom stanju za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti (predškolski odgoj i obrazovanje kao javna služba).

#### **1.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine**

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Grada Novog Marofa raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Grada Novog Marofa postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujući javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Kada unos čestica u Središnji registar bude omogućen, Grad Novi Marof dostaviti će podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Dana 29. prosinca 2020. godine gradonačelnik Grada Novog Marofa donio je Odluku o uspostavi Evidencije imovine Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 102/20). Evidencija se sastoji od popisa nekretnina i popisa vlasničkih udjela u trgovačkim društvima, a objavljena je na web stranici Grada Novog Marofa i dostupna je javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13).

### 1.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa:

1. Potrebno je na internet stranici Grada Novog Marofa na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada Novog Marofa,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa:

Na Internet stranici Grada Novog Marofa postavljena je poveznica *movina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Grad Novi Marof dostavio je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 5. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Novog Marofa

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Grada Novog Marofa	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Grad Novi Marof na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Grad Novi Marof objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Grad Novi Marof proveo je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom Grada Novog Marofa za razdoblje od 2020. do 2026. godine, te za Plan upravljanja imovinom Grada Novog Marofa za 2020. godinu. Savjetovanje se provodi i za druge akte.

### 1.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripreme i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Grad Novi Marof 2018. godine podnio je temeljem članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) i točke V. Odluke o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova KLASA: 011-01/18-01/79, URBROJ: 536-03-02-04/01-18-01 od 24. srpnja 2018. godine zahtjeve za izdavanje isprave za upis prava vlasništva na nekretninama na kojima je upisana Republika Hrvatska za nekretnine navedene u tablici broj 6.

Grad Novi Marof odbijen je sa zahtjevima za izdavanje isprave na čk.br. 1648/510 i čk.br. 1648/511 k.o. Donje Makojišće (Planinska kuća, dvorište i nadstrešnica u Grebengradu), čk.br. 683/2 k.o. Novi Marof (parkiralište u Novom Marofu) i čk.br. 786/50 k.o. Donje Makojišće (park u Madžarevu), a za ostale nekretnine postupci su u tijeku.

Tablica 6. Nekretnine koje je Grad Novi Marof zatražio od državne imovine tijekom 2020. godine

Nekretnine koje je Grad Novi Marof zatražio od Ministarstva državne imovine na dar				
Kč.br.	K.O.	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
Čk.br. 1648/510,	Donje Makojišće	626	livada	Pravni osnov čl. 70 Zakona o upravljanju državnom imovinom
Čk.br. 1648/511	Donje Makojišće	1838	Planinska kuća, dvorište i nadstrešnica u Grebengradu	Pravni osnov čl. 70 Zakona o upravljanju državnom imovinom
Čk.br.165/1	Podevčevo	8596	Livada (igralište u Podevčevu)	Pravni osnov čl. 70 Zakona o upravljanju državnom imovinom
suvlasnički dio od 5515/10000 dijela čk.br. 133/10	Podevčevo	135	Vatrogasni dom u Podevčevu	Pravni osnov čl. 70 Zakona o upravljanju državnom imovinom
Čk.br.29/23	Bela	12524	Oranica (igralište u Beli)	Pravni osnov čl. 70 Zakona o upravljanju državnom imovinom
Čk.br. 786/50	Donje Makojišće		Šuma (park u Madžarevu)	Pravni osnov čl. 70 Zakona o upravljanju državnom imovinom
Čk.br. 683/2	Novi Marof	274	Oranica (parkiralište u Novom Marofu)	Pravni osnov čl. 70 Zakona o upravljanju državnom imovinom
Čk.br. 3350/2	Ključ	8898	Pašnjak (Igralište u Presečnu)	Pravni osnov čl. 70 Zakona o upravljanju državnom imovinom
Čk.br.3782	Ključ	238	Put (groblje u Presečnu)	Pravni osnov čl. 70 Zakona o upravljanju državnom imovinom

### 3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja gradskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja gradskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja gradskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja gradskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja gradskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja gradskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Tablica 7. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA GRADSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA NOVOG MAROFA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa«	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. »Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su) vlasnika trgovačkih društava«	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa
Poseban cilj 1.3. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost«	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada Novog Marofa
Poseban cilj 1.4. »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata«	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom
Poseban cilj 1.5. »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradskom imovine kojom upravlja Grad Novi Marof«	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Novog Marofa
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja«	Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa«	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

1 Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

2 Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

3 Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

## 3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa«

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa« Razdoblje: siječanj - prosinac 2020. POSLOVNI PROSTORI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)  Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)  Zakon o uređivanju imovinskih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)  Statut (»Službeni vjesnik Grada Novog Marofa« br. 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20 i 35/20 - pročišćeni tekst)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (16)  Ciljana (17)	Ostvareno (19)	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se poslovne djelatnosti

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje	Odluka o uvjetima i načinu korištenja društvenih domova na području Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« br. 22/19) Odluka o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« br. 39/16) Odluka o Registru imovine Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« br. 77/16) Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« br. 62/13)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja - javni natječaj - sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Grad Novi Marof tijekom 2020. godine nije prodavao poslovne prostore u svome vlasništvu

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa« Razdoblje: siječanj - prosinac 2020. STANOVNI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	projekt
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (0)  Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
Smanjenje porfela nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskoopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)  Statut (»Službeni vjesnik Grada Novog Marofa« br. 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20 i 35/20 - pročišćeni tekst)  Odluka o davanju u najam stanova (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« br. 19/01)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja - javni natječaj - sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana  kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0)  Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Grad Novi Marof tijekom 2020. godine nije davao u najam niti prodavao stanove u svome vlasništvu

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Novog Marofa« Razdoblje: siječanj - prosinac 2020. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Aktivacija neiskorištene i neaktivne gradske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Grada Novog Marofa	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Grad Novi Marof putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19) Statut (»Službeni vjesnik Grada Novog Marofa« br. 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20 i 35/20 - pročišćeni tekst)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno priкупanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja - javni natječaj - sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, priкупljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog priкупljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (14) Ciljana (14)	Ostvareno (15)	Kupnja 8 građevinskih zemljišta (na parcelama se nalazi 26 katastarskih čestica); Prodaja 5 građevinskih i 2 poljoprivredna zemljišta



## POSEBAN CILJ 1.2. - »Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkih društava«

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. »Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Grada Novog Marofa kao (su)vlasnika trgovačkih društava« Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvješćaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvješćaja	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (4)	
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)	
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava		Ostvareno -314.837,00	
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Grad Novi Marof	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Grada Novog Marofa	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (4)	

**1. POSEBAN CILJ 1.3. - »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost«**

<b>PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost«</b> <b>Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.</b>								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT PROJEKT
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Grada	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)  Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudsku vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (14)  Ciljana (14)	Ostvareno (15)	Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina namijenjenih kupnji i prodaji
	Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15)  Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske - Ministarstvo financija	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi.	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (14)  Ciljana (14)	Ostvareno (15)	

		Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji
		Ostvareno (15)
		Polazna (14) Ciljana (14)
		Broj
<p>Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzorčesticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.</p>	<p>Broj izrađenih elaborata godišnje</p>	
<p>3. Izrada procjembenog elaborata</p>	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnosti jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.</p>	

## 2. POSEBAN CILJ 1.4. - »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata«

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata« Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Predlaganje izmjenjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja gradskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja gradskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranim javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)	Ostvareno (3)	
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj, 44/17)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje gradskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	-	Akti i odluke vezani za upravljanje imovinom
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Gradske uprave Grada Novog Marofa	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata Usvajanje dokumenata na sjednici Gradskog vijeća	Broj sudjelovanja Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (3) Ostvareno (3)	

## 3. POSEBAN CILJ 1.5. - »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novi Marof«

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije gradske imovine kojom upravlja Grad Novi Marof« Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Grada Novog Marofa	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici gradske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)	29. prosinca 2020. godine gradonačelnik Grada Novog Marofa donio je Odluku o uspostavi	Izrada Evidencije imovine

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
	<p>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18)</p> <p>Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)</p>	<p>1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine</p> <p>2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Grada Novog Marofa</p>	<p>Vođenje evidencije gradske imovine</p>	<p>Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji</p>	<p>Broj</p>	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)</p> <p>Polazna (4) Ciljana (4)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (2) Ciljana (2)</p>	<p>Evidencije imovine Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 102/20)</p>	
<p>Dostavljanje podataka i promjena podatnih podataka u Središnji registar državne imovine</p>			<p>Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dojava u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Broj ažuriranja</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (0) Ciljana (12)</p>		

## 4. POSEBAN CILJ 1.6. - »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja«

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja« Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Unaprjeđenje upravljanja gradskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. 2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2020.-2026.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. Provedba Savjetovanja zainteresiranom javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2021. Usvajanje dokumenta na sjednici Gradskog vijeća	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021. Revidirana Strategija	Broj Broj	Polazna (1) Ciljana (1) Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (0) Ostvareno (0)	Izrada Plana upravljanja imovinom i Strategije upravljanja imovinom

## 5. POSEBAN CILJ 1.7. - »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa«

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Grada Novog Marofa« Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Strateško upravljanje ljudskim resursima		1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja 2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Izrada plana izobrazbe gradskih službenika Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2020. godinu	Broj provedenih edukacija Broj traženih izvršitelja	Broj Broj	Polazna (0) Ciljana (2) Polazna (0) Ciljana (4)	Ostvareno (8) Ostvareno (3)	

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača 2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja 3. Usvajanje novih internih akata 4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u gradsku službu, prijem u gradsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (4)	- Viši savjetnik uSlužbi za rad gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novog Marofa i pravne poslove, - Stručni suradnik za imovinsko-pravne i stambene poslove u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša -Stručni suradnik za komunalne poslove i komunalni redar u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav, promet i zaštitu okoliša	
			Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
			Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Tijekom 2020. godine Grad Novi Marof nije vršio poboljšanje informatizacije i digitalizacije
			Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uređskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
Poboljšanje finansijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	
			Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	

**36.**

Na temelju članka 35. i članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispr. pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 37. stavak 2. i članka 62. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20, 35/20 - pročišćeni tekst i 10/21), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj dana 21. rujna 2021. godine, donosi

**RJEŠENJE**

**o izmjeni Rješenja o osnivanju i izboru  
Komisije za izbor i imenovanja  
Gradskog vijeća Grada  
Novog Marofa**

**I.**

Član Gradskog vijeća Grada Novog Marofa Jasmin Drčec iz Podruta 84A bira se za člana Komisije za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Novog Marofa, te se u Rješenju o osnivanju i izboru Komisije za izbor i imenovanja Gradskog vijeća Grada Novog Marofa KLASA: 021-01/21-01/08, URBROJ: 2186-022-01-21-3, od 02. lipnja 2021. godine, u stavku II. točka 5. mijenja i glasi: »**Jasmin Drčec iz Podruta 84A, za člana**«.

**II.**

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-01/21-01/08  
URBROJ: 2186-022-01-21-7  
Novi Marof, 21. rujna 2021.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Mladen Benjak, v.r.**

**»Službeni vjesnik Varaždinske županije«**

Službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-554. Glavna i odgovorna urednica: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana Ivana Golubić Horvat. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Pretplata za 2021. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.