

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE TE OPĆINA: BEDNJA, BREZNICA, BREZNIČKI
HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC,
SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC,
VINICA I VISOKO

2024.

BROJ: 62 — Godina XXXII	Varaždin, 28. lipnja 2024.	List izlazi po potrebi
-------------------------	----------------------------	------------------------

SADRŽAJ

GRAD NOVI MAROF AKTI KOMISIJE ZA STATUT I POSLOVNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVOG MAROFA	2.	Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i popisa kartografskih prikaza koji se i nadalje primjenjuju kao pročišćeni grafički prikazi Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa	3730
1.	1.	Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i popisa kartografskih prikaza koji čini pročišćeni grafički dio Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona	3691
		AKTI GRADONAČELNIKA	
	7.	Odluka o prijedlogu za izbor predstavnika Grada Novog Marofa u Nadzorni odbor trgovačkog društva RADIO NOVI MAROF d.o.o.	3777

GRAD NOVI MAROF

AKTI KOMISIJE ZA STATUT I POSLOVNIK GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVOG MAROFA

1.

Na temelju članka 113. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 65. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20, 35/20 - pročišćeni tekst, 10/21), članaka 17. i 55. stavak 1. i 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 39/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 62/13, 8/18, 21/20, 35/20 - pročišćeni tekst, 10/21 i 78/23) i članka 22. stavka 4. Odluke o donošenju 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 44/24),

Komisija za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Novog Marofa na 1. sjednici održanoj dana 27. lipnja 2024. godine, utvrdila je i objavljuje pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i popisa kartografskih prikaza koji čini pročišćeni grafički dio Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i popis kartografskih prikaza koji čine Pročišćeni grafički dio Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona sadrži Odredbe za provođenje i grafički dio osnovnog Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona usvojenog Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona (»Službeni vjesnik Varaždinske

županije«, broj 26/98), Ispravak Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 3/99), kao i izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona usvojenih Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/03), Odlukom o donošenju 2. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona

(»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/12), Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 77/13), Odlukom o donošenju 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 120/21) i Odlukom o donošenju 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 44/24).

URBANISTIČKI PLAN

uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona

(»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/98, 3/99 - ispravak, 31/03, 23/12, 77/13, 120/21 i 44/24)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- pročišćeni tekst -

S a d r ž a j

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	3693
1. Mješovita namjena	3694
2. Javna i društvena namjena	3696
3. Gospodarska namjena	3697
4. Sportsko-rekreacijska namjena	3698
5. Zone zelenila	3699
6. Groblje	3699
7. Infrastruktura	3699
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	3700
2.1. Veličina i oblik građevnih čestica, veličina i površina građevina	3701
2.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici	3702
2.3. Oblikovanje građevina	3703
2.4. Uređenje građevnih čestica	3703
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	3704
3.1. Veličina i oblik građevnih čestica, veličina i površina građevina	3704
3.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici	3705
3.3. Oblikovanje građevina	3706
3.4. Uređenje građevnih čestica	3706
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	3706
4.1. Veličina i oblik građevnih čestica, veličina i površina građevina	3707
4.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici i oblikovanje građevina	3708
4.3. Uređenje građevnih čestica	3709
5. Uvjeti smještaja sportsko-rekreativnih građevina	3709
5.A. Zbirna tablica (uvjeti i način gradnje u pojedinim zonama namjene)	3710
6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i drugih infrastrukturnih mreža s pripadajućim objektima i površinama	3711
6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	3712
6.1.1. Cestovni promet	3712
6.1.2. Željeznički promet	3713
6.2. Uvjeti gradnje ostale infrastrukture	3714
6.2.1. Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)	3714

6.2.2. Plinoopskrba.....	3716
6.2.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta.....	3717
6.2.4. Obnovljivi izvori energije	3718
6.2.5. Vodoopskrba i uređenje vodotoka i voda.....	3719
6.2.6. Odvodnja	3720
7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina.....	3721
7.A Uvjeti smještaja kioska, privremenih građevina i reklamnih panoa.....	3722
8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.....	3722
9. Gospodarenje otpadom	3723
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	3724
11. Mjere zaštite i spašavanja	3724
12. Mjere provedbe plana	3727

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

(1) Urbanistički plan uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona (u daljnjem tekstu: **Plan** ili **UPU Novi Marof**) obuhvaća građevinsko područje naselja Novi Marof i dijelove građevinskog područja naselja Remetinec, Krč, Grana, Moždeneć, Ključ, Oštrice i Presečno.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a, namjena površina i njihovo razgraničenje na površine javnih i drugih namjena, određuje se prema kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, na Hrvatskoj osnovnoj karti (HOK) u mj. 1:5.000.

(3) Ukupna površina zone obuhvata UPU-a iznosi cca **486,09 ha** (4.860.945 m²).

Članak 2.

(1) S obzirom na veličinu obuhvata Plana, unutar njegove površine definirane su sljedeće prostorne jedinice - karakteristična područja:

- **Zona centra (C)**
- **Zaštićeni perivoj - uža i šira zona zaštite (PA)**
- **Sjeverozapadni dio zone (R),**
- **Zapadni dio zone (Z)**
- **Sjeverni dio zone (S)**
- **Istočni dio zone (I)**
- **Južni dio zone obuhvata (J),** koji se dijeli na **istočni (JI)** i **zapadni (JZ)** prostor.

(2) Podjela obuhvata Plana na karakteristična područja je prikazana na kartografskom prilogu broj 3. UVJETI KORIŠTENJE, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, a opisana u Obrazloženju plana u poglavlju 3.1. *Organizacija i uređenje prostora.*

(3) Svrha ove podjele je lakše praćenje uređivanja prostora i jasnije opisivanje mogućih zahvata unutar pojedinih zona.

Članak 3.

(1) Ovim UPU-om su unutar zone obuhvata predviđene sljedeće namjene:

1. MJEŠOVITA NAMJENA

- **mješovita, pretežito stambena** /oznaka M1/
- **mješovita, pretežito poslovna** /oznaka M2/
- **višestambena s javnim i poslovnim sadržajima** /oznaka M3/

2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA /oznaka D/

3. GOSPODARSKA NAMJENA

- **proizvodna** (industrijska, zanatska, obrt) /oznaka I/
- **poslovna**
 - pretežito uslužna /oznaka K1/
 - pretežito trgovačka /oznaka K2/
 - komunalno-servisna /oznaka K3/
- **ugostiteljsko-turistička** /oznaka T/

4. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA /oznaka SRC/

5. ZONE ZELENILA

- **gradsko zelenilo** /oznaka GZ/
- **zaštitno zelenilo** /oznaka ZZ/
- **prirodno zelenilo** /oznaka PZ/
- **park sa zdravstvenim sadržajima** - PA

6. GROBLJE

7. INFRASTRUKTURA

- **infrastrukturne površine** (prometne površine, parcele za TS, MRS, UPOV)
- **linijska infrastruktura** (10 kV DV, 35 kV DV, 2x 110 kV DV - planirano, magistralni plinovod, magistralni vodovod, kolektor)

Članak 4.

(1) U sljedećem tabelarnom prikazu iskazane su površine pojedinih namjena:

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	udio u ukupnoj površini (%)
Mješovita namjena - ukupno		134,18	27,60%
- mješovita, pretežito stambena	M1	116,36	23,94%
- mješovita, pretežito poslovna	M2	13,69	2,82%
- višestambena	M3	4,13	0,85%
Javna i društvena namjena	D	18,74	3,86%
Gospodarska namjena - ukupno		120,11	24,71%
- proizvodna	I	82,06	16,88%
- poslovna	K	30,56	6,29%
- ugostiteljsko-turistička	T	7,49	1,54%
Sportsko-rekreacijska	SRC	13,54	2,79%
Zone zelenila - ukupno		118,38	24,35%
- gradsko zelenilo	GZ	19,30	3,97%
- zaštitno zelenilo	ZZ	26,45	5,44%
- prirodno zelenilo	PZ	60,75	12,50%
- park sa zdravstvenim sadržajima	PA	11,88	2,44%
Groblje		3,47	0,71%
Infrastrukturne površine (koridori prometnica, koridor željezničke pruge, kolodvori, postojeće parcele TS 35/10 kV, UPOV, MRS)		77,67	15,98%
SVEUKUPNO		486,09	100,00%

Članak 5.

(1) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovci, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

(2) U obuhvatu ovog plana površinama javne namjene smatraju se:

- prometne površine (ceste, ulice, trgovci, pješačke i biciklističke staze, prolazi, željeznička pruga, autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, javna parkirališta i sl.)
- tržnica, groblje,
- javne zelene površine (gradsko zelenilo, zaštitno zelenilo, perivoj),
- javne sportsko-rekreacijske površine i igrališta.

Članak 6.

(1) Linija koja razgraničava javnu prometnu površinu i površine drugih namjena je linija regulacije.

(2) Linija regulacije je istovremeno i međa građevne čestice prometnice i granica područja unutar kojeg se zemljište predviđa parcelirati u svrhu formiranja građevnih čestica, odnosno drugih čestica, u skladu s namjenom površina.

(3) Dozvoljena su manja odstupanja od grafičkog prikaza namjena površina određenih ovim Planom, npr. u svrhu obuhvaćanja kompletne parcele u zonu kojoj većim dijelom pripada ili radi usklađenja s posebnim

uvjetima javnopravnih tijela (primjerice radi preciznog utvrđivanja razgraničenja pojedinačne građevne čestice i čestice prometnice i slično).

1. MJEŠOVITA NAMJENA

Članak 7.

(1) Površine s **mješovitom** namjenom su:

- mješovita, pretežito stambena /oznaka M1/
- mješovita, pretežito poslovna /oznaka M2/
- višestambena, s javnim i poslovnim sadržajima /oznaka M3/

Mješovita, pretežito stambena namjena (M1)

Članak 8.

(1) Unutar površina s mješovitom, pretežito stambenom namjenom (M1), stambena namjena se utvrđuje kao osnovna ili pretežita, no mogući su i drugi sadržaji koji ne ometaju osnovnu.

(2) Površine s mješovitom, pretežito stambenom namjenom su predviđene za formiranje građevnih čestica (parcele) za izgradnju i uređenje:

- a) građevina osnovne namjene
 - stambenih (obiteljskih i višestambenih)
 - stambeno-poslovnih
 - poslovnih
- b) građevina pratećih namjena
 - pomoćnih

- javnih i društvenih djelatnosti
- sportsko rekreacijskih sadržaja.

(3) Na jednoj građevinskoj parceli u zoni M1 može se graditi jedna stambena ili poslovna ili stambeno-poslovna građevina, ili jedna stambena, odnosno stambeno-poslovna i poslovna građevina, te uz njih pomoćne građevine koje zajedno čine stambenu i gospodarsku cjelinu. Sukladno tome, mogu se vršiti i prenamjene.

(4) Obiteljskim stambenim građevinama smatraju se građevine s najviše 3 stana, slobodnostojeće ili dvojne. Mogu se graditi i stambeni nizovi s najmanje 3, a najviše 8 čestica (parcela) u nizu.

(5) Najveća visina stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina unutar zone namjene M1 je Po/S+P+1+Potkrovlje, odnosno visine vijenca do 9 m.

(6) Višestambene građevine koje se mogu graditi u zoni M1 su stambene ili stambeno-poslovne s minimalno 4 stana, visinom izgradnje minimalno P+1, a maksimalno Po/S+P+3+Potkrovlje, odnosno visine vijenca do 15 m.

(7) Iznimno se unutar prostornih jedinica *PA-zaštićeni perivoj*, u široj zoni zaštite (radi zaštite vizura) i u pretežito stambenim zonama *Z-zapad* i *R-sjeverozapad* (radi stila gradnje), maksimalna visina višestambene građevine ograničava na Po/S+P+2+Pk, odnosno visine vijenca do 12 m.

(8) Izuzetno se na prostoru koji obuhvaća dio čkbr. 1800 i 1803 k.o. Novi Marof, jugozapadno od Kulturnog centra, unutar prostorne jedinice C-centar, dozvoljava gradnja samo stambenih građevina (obiteljskih kuća), a zbog zaštite vizura najveća etažna visina tih građevina može biti prizemnica, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja (Po/S+P+Pk), odnosno visine vijenca do 4,5 m uz sjeverno pročelje.

(9) U zoni ove namjene (unutar UPU-a) nije moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja.

(10) U zoni ove namjene se mogu smještavati poslovni sadržaji:

a) za tihe i čiste djelatnosti:

- prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti,
- manji proizvodni pogoni (kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla),
- ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom, manji turistički smještajni kapaciteti i sl.

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije, *sukladno uvjetima iz PPUG Novi Marof*.

(11) U zoni ove namjene se ne mogu smještavati poslovni sadržaji za bučne i potencijalno opasne djelatnosti kao što su manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, stolarije, ugostiteljsko-turističke djelatnosti s glazbom i slično, pa se iste smještavaju u zone mješovite, pretežito poslovne namjene (M2), odnosno u gospodarske zone.

(12) Pomoćnim građevinama koje se mogu graditi u ovoj zoni smatraju se:

- garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl. koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene,
- solarni kolektori, fotonaponske ćelije, mala kogeneracijska postrojenja i sl.

(13) U ovoj zoni namjene se ne mogu smještavati gospodarske građevine vezane uz poljoprivredu, kao ni klaonice, sajmišta i otkupne stanice stoke.

(14) Iznimno je u prostornim jedinicama *Z-zapad* i *R-sjeverozapad* moguće uređivanje zavrtnih parcela (zavrtnica) na kojima je moguća biljna proizvodnja (uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i sl.). U tu svrhu je na tim parcelama moguća izgradnja/postavljanje montažno-demontažnih građevina: platenika, staklenika, vrtnih kućica i spremišta za alate. Zavrtnje parcele u pravilu nemaju direktan pristup javnim prometnicama, već se isti ostvaruje preko parcele istog vlasnika, preko privatnog puta ili kroz pravo služnosti.

(15) Sportsko rekreacijski sadržaji koji se mogu smještavati u ovu zonu su teretane, klubovi, sportske trgovine, manja sportska igrališta, tenis tereni i sl.

(16) Društvene djelatnosti koje se mogu smještavati u ovu zonu su dječji vrtići i jaslice, škole stranih jezika, ambulante i ordinacije, banke, trgovine, društvene prostorije udruga i sl., a uvjeti smještaja su definirani u poglavlju br. 3. ovih Odredbi.

(17) Kroz ovu zonu namjene mogu se formirati prilazni putovi, po potrebi izvesti pojedini vodovi zajedničke infrastrukture, mogu se urediti manje javne zelene površine (npr. dječja igrališta, otoci s kontejnerima za prikupljanje otpada, površine za postavljanje skulpture, klupe i sl.).

(18) Svi ostali uvjeti izgradnje u zonama M1, koji nisu u suprotnosti s navedenima u ovom članku, provode se sukladno uvjetima definiranim za *zone mješovite, pretežito stambene namjene* u PPUG Novi Marof.

Mješovita, pretežito poslovna namjena (M2)

Članak 9.

(1) Zone mješovite, pretežito poslovne namjene M2, definirane ovim UPU-om, nalaze se na području naselja Novi Marof i Grana.

(2) Za izgradnju u zoni M2 vrijede ista pravila kao i u zoni M1, s tim da je u zoni M2 obavezan poslovni sadržaj u novim građevinama, a potiče se uvođenje takvog sadržaja u postojeće.

(3) U zoni ove namjene se osim građevina navedenih u članku 8. stavak 10. mogu smještavati i poslovni sadržaji za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, stolarije, ugostiteljsko-turističke djelatnosti s glazbom i slično.

(4) Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, za-

štite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja, da su bez štetnih utjecaja na okoliš, te da ne ugrožavaju okolne stambene građevine.

(5) Unutar površine mješovite, pretežito poslovne namjene moguće je formiranje građevnih čestica (parcela) za izgradnju i uređenje:

a) građevina osnovne namjene:

- stambeno-poslovnih (obiteljskih i višestambenih)
- poslovnih

b) građevina pratećih namjena:

- pomoćnih
- javnih i društvenih djelatnosti
- sportsko rekreacijskih sadržaja.

(6) Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite, pretežito poslovne namjene može se graditi jedna poslovna ili stambeno-poslovna građevina, a uz nju manja poslovna građevina i pomoćne građevine koje zajedno s osnovnom čine cjelinu.

(7) Preporuka je da se u zoni M2 na jednoj parceli gradi samo jedna zasebna pomoćna građevina, tj. da svi pomoćni sadržaji budu integrirani u jedan objekt.

(8) Postojeće stambene građevine u ovoj zoni (bez poslovnih sadržaja) mogu se kao takve zadržati uz moguću rekonstrukciju definiranu u odredbama za provođenje *PPUG Novi Marof* za građevine čija je namjena protivna planiranoj. Ukoliko se na tim građevinama i parcelama vrši prenamjena u poslovne sadržaje ili se dograđuju takvi sadržaji, mogući su i veći zahvati, poštujući uvjete maksimalne izgrađenosti parcele i potrebne udaljenosti.

(9) U zoni M2 koja se nalazi unutar zaštićenog perivoja (č.k.br. 1927/8), može se zadržati postojeća stambena namjena, ali i izvršiti zahvati prenamjene u poslovne sadržaje primjerene zoni, kao što je npr. klinika, ambulanta i sl., uz dogradnju/izgradnju sukladno st. 6. ovog članka.

(10) Unutar zone M2 ne mogu se osnivati zavrtnje parcele, ni graditi prateće građevine za biljnu proizvodnju.

Višestambena, s javnim i poslovnim sadržajima (koji nisu obavezni) (M3)

Članak 10.

(1) Zone višestambene izgradnje s javnim i poslovnim sadržajima (koji nisu obavezni) definirane su u centralnom dijelu naselja Novi Marof. Unutar tih zona moguća je izgradnja višestambenih građevina s mogućim javnim i društvenim, te poslovnim i pomoćnim sadržajima, koji ne ugrožavaju osnovnu stambenu namjenu.

(2) Minimalan broj stanova u pojedinoj višestambenoj zgradi je 4 stana, dok se maksimalni broj ne određuje, tj. proizlazi iz visine zgrade, njene bruto površine i vrste stanova.

(3) Poslovni i javni sadržaji su u pravilu u prizemlju, no tihe i mirne djelatnosti koje nemaju veću frekvenciju posjetilaca se mogu uređivati i u višim etažama.

(4) U ovoj zoni namjene se ne mogu graditi zasebne poslovne građevine.

(5) Unutar zone M3 moguća je izgradnja garaža na istoj ili na zasebnoj parceli.

(6) U zgradama s 10 i više stanova obavezno je izvesti jedan stan za starije i invalidne osobe.

(7) U zoni M3 se može zadržati postojeća individualna stambena, stambeno-poslovna ili poslovna izgradnja uz dozvoljenu rekonstrukciju (sukladno odredbama za provođenje *PPUG Novi Marof* za građevine čija je namjena protivna planiranoj), ali se ne dozvoljava nova.

(8) Najveća visina višestambenih građevina u ovoj zoni namjene može biti Po/S+Pr+3+Pk, odnosno visine vijenca do 15 m. Izuzetno se unutar prostorne jedinice *PA- Zaštićeni perivoj* (zona M3 unutar uže zone zaštite) i na parceli sjeverno od dječjeg vrtića (*č.kbr. 1744/4 k.o. Novi Marof*) maksimalna visina višestambene građevine ograničava na Po/S+P+2+Pk, odnosno visine vijenca do 12 m (zaštita vizura).

(9) U zoni ove namjene mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- zelene površine,
- prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirišta, garaže)
- druge infrastrukturne građevine.

2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Članak 11.

(1) Ovim planom su sadržaji **javne i društvene namjene (D)** koncentrirani u centralnom dijelu naselja Novi Marof i u podcentru naselja Remetinec.

(2) Izgradnju ove namjene čine kompleksi ili pojedinačne građevine za obavljanje centralnih funkcija (upravno-pravnih, odgojno-obrazovnih, zdravstveno-socijalnih, vjerskih, kulturno-znanstvenih i dr. sličnih sadržaja).

(3) Uz primarnu javnu i društvenu namjenu, dopušteno je u zoni D uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene: uslužne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke i druge poslovne sadržaje karakteristične za centar naselja.

(4) Najveća visina građevina u ovoj zoni može biti Po/S+P+2+Pk, odnosno visine vijenca do 12 m.

(5) Unutar zone D moguća je izgradnja višestambenih objekata uz obavezno poslovno prizemlje.

(6) Izuzetno, visina višestambenih građevina i građevina javne i društvene namjene unutar prostorne jedinice *C-centar* može biti Po/S+P+3+Pk, odnosno visine vijenca do 15 m.

(7) Na površinama javne i društvene namjene (D) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- sportsko-rekreacijske građevine i igrališta,
- zelene površine,
- prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirišta, garaže)
- druge manje infrastrukturne građevine.

(8) Unutar zone D moguća je izgradnja individualnih stambeno-poslovnih građevina, visine do Po/S+P+1+Pk, odnosno visine vijenca do 9 m. Postojeće individualne stambene parcele i građevine u ovoj zoni mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu odredbama PPUG-a za građevine čija je namjena protivna planiranoj. Ukoliko se na tim građevinama i parcelama vrši prenamjena u sadržaje primjerene zoni javne i društvene namjene ili se dograđuju takvi sadržaji (npr. uslužni i dr. poslovni sadržaji), mogući su i veći zahvati, poštujući uvjete maksimalne izgrađenosti parcele i potrebne udaljenosti.

(9) U zonama javne i društvene namjene zabranjena je izgradnja građevina s potencijalnim izvorima zagađivanja, a sve postojeće takve građevine treba ukloniti.

(10) Poblizje određena namjena za javne i društvene građevine unutar zone D označena je slovima na grafičkom prilogu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA kao »važniji pojedinačni sadržaji«. Oznaka predstavlja sadržaj koji se preferira ili predlaže unutar površine na kojoj je označen, ali ne i obavezu.

(11) Unutar zaštićenog perivoja (PA) nalaze se određeni sadržaji javne i društvene namjene, pretežito zdravstvene. Uz postojeće sadržaje u ovoj zoni se mogu graditi/uređivati i novi zdravstveni sadržaji kao i drugi kompatibilni sadržaji (npr. smještajni kapaciteti hotelskog tipa za potrebe bolesnika i posjetitelja, dom umirovljenika), te prateći uslužni sadržaji.

3. GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 12.

(1) Površine s **gospodarskom** namjenom su:

- Proizvodne (I)
- Poslovne (K)
- Ugostiteljsko-turističke (T).

(2) Površine s gospodarskom namjenom su predviđene za formiranje građevnih čestica (parcela) za izgradnju i uređenje gospodarskih sadržaja. Gospodarska namjena se utvrđuje kao osnovna ili pretežita, no mogući su i prateći sadržaji ili sadržaji koji su u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ne ometaju proces osnovne djelatnosti.

(3) Unutar svih površina s gospodarskom namjenom moguća je izgradnja (*i na zasebnim parcelama*): infrastrukture, infrastrukturnih uređaja (dodatnih trafostanica, individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i dr., sukladno tehnološkom procesu), prometnih površina (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže) i hortikulturno uređenih površina.

(4) Unutar odgovarajućih površina s gospodarskom namjenom moguća je izgradnja benzinske postaje, punionice za električna vozila, praonice vozila i slično.

Proizvodna namjena (industrija, obrt, zanatstvo)
- oznaka I

Članak 13.

(1) Na površinama **proizvodne namjene (I)** dozvoljena je gradnja i uređenje:

- građevina proizvodne i prerađivačke namjene,
- servisnih i komunalno-servisnih površina i građevina,
- skladišta, hladnjača,
- građevina za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom,
- poslovnih građevina iz članka 9. (stavak 3.)
- poslovnih građevina K (K1, K2 i K3)
- pomoćnih i pratećih sadržaja.

(2) Uz primarnu namjenu unutar zone I dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene, prvenstveno za potrebe zaposlenih:

- zdravstvena namjena (liječničke ordinacije, laboratoriji i sl.)
- predškolska namjena (dječji vrtić, jaslice)
- odgojno-obrazovna namjena (škola stranih jezika, auto-škola i dr.)
- ugostiteljska (radnički restoran, sale za svadbe, catering i sl.)
- smještaj osoblja/zaposlenih
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pomoćnom građevinom.

(3) Na jednoj građevinskoj parceli u zoni proizvodne namjene može se graditi:

- jedna osnovna građevina, te pomoćne i prateće građevine,
- složena građevina, tj. sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih osnovnih građevina, te pomoćne i prateće građevine.

(4) Unutar gospodarskih parcela proizvodne namjene moguća je gradnja elektrana (energetskih građevina) planirane električne snage do 10 MW - kogeneracijskih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije sunca ili su ložena biomasom iz vlastite proizvodnje.

Poslovna namjena (K)

Članak 14.

(1) Na površinama poslovne namjene (K) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina:

- pretežito uslužne namjene - K1
- pretežito trgovačke namjene - K2
- komunalno-servisne namjene - K3.

Članak 15.

(1) Na površinama **poslovne, pretežito uslužne namjene (K1)** dozvoljena je gradnja građevina za uredske, trgovačke, ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti, s pratećim sadržajima.

(2) Unutar zone K1 uređuje se tržnica (koja ima otvoreni i zatvoreni dio) za prodaju voća, povrća, cvijeća, mliječnih proizvoda, ribe, mesnih proizvoda i sl., kao i za smještaj drugih pratećih uslužnih djelatnosti (manjih trgovačkih, ugostiteljskih i sl. sadržaja).

(3) Uz primarnu poslovnu namjenu, unutar zone K1 mogu se u sklopu poslovnih zgrada graditi/urediti i stambeni sadržaji, s tim da isti ne prelaze 40% neto korisne površine zgrade.

(4) Iznimno je unutar parcele u zoni K1 moguće izgraditi i zasebnu stambenu građevinu za vlasnika ili zaposlenika poslovnog sadržaja na parceli.

(5) Stavak 3. i 4. ovog članka se ne odnosi na parcelu tržnice.

Članak 16.

(1) Na površinama **poslovne, pretežito trgovačke namjene (K2)** dozvoljena je gradnja većih trgovačkih sadržaja: robne kuće, veletrgovine, trgovački centri, »outlet« centri, sajmovi i sl., uz prateće i pomoćne sadržaje koji svojom namjenom nadopunjavaju osnovnu namjenu.

(2) Uz primarnu poslovnu namjenu, unutar zone K2 moguće je graditi/urediti i ugostiteljsko-turističke sadržaje (restoran, motel i sl.), kao i sportsko-rekreativna igrališta na otvorenom s pomoćnim sadržajima (gledalište, sanitarni čvor i sl.).

Članak 17.

(1) Na površinama **poslovne, komunalno-servisne namjene (K3)** dozvoljena je gradnja i uređenje:

- poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
- radionica, spremišta i prostora deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća,
- protupožarnog centra,
- auto-škole,
- reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu,
- reciklažnih dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada, uključujući i otpad koji sadrži azbest
- građevina namijenjenih razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada,
- raznih drugih skladišta i servisa.

(2) Uz primarnu poslovnu komunalno-servisnu namjenu, unutar zone K3 mogu se urediti i manji ugostiteljski sadržaji, sportsko-rekreativna igrališta na otvorenom, poligon auto-škole.

Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Članak 18.

(1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T) dozvoljeno je planiranje i uređenje ugostiteljsko-turističkih sadržaja sa smještajnim kapacitetima: motel, hotel, hostel, kamp, turističko naselje i sl., kao i sadržaja bez smještajnih kapaciteta: zabavni, edukativni i adrenalinski parkovi, sportsko-rekreativni sadržaji i sl.

(2) Uz primarnu namjenu, unutar zone T mogu se graditi/urediti i građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike), kao i drugi prateći uslužni sadržaji.

(3) Unutar zone T mogu se graditi građevine za smještaj osoblja/zaposlenika.

(4) Unutar zone T mogu se uređivati prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke, parkirališta, garaže), graditi druge manje infrastrukturne građevine i uređivati zelene površine.

(5) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene T (unutar prostorne jedinice JI-jugoistok) preporuča se izraditi sveobuhvatni idejni projekt (ili urbanističko-arhitektonsko rješenje) kojim bi se definirao prilaz, izgradnja ugostiteljsko-turističkih objekata i pratećih sadržaja, uređenje zelenih površina, te opremanje zone potrebnom infrastrukturom.

(6) Unutar zone T iz prethodnog stavka je na Planu prometa definirana prometnica (profila E1) koja se ne mora uvažiti ukoliko bi se idejnim projektom (ili rješenjem) odredila drugačija interna prometna mreža.

4. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (SRC)

Članak 19.

(1) U obuhvatu ovog Plana definirane su dvije zone za uređenje sportsko-rekreativnog centra (SRC):

- u prostornoj jedinici »Centar« (na području naselja Novi Marof i Grana)
- u prostornoj jedinici »JI-jugoistok« (na području naselja Moždenec).

(2) Na površinama sportsko-rekreativne namjene (SRC) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i terena:

- stadioni, tribine za gledaoce, sportske dvorane, streljane, igrališta, poligoni, staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
- centar za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
- centar za konjičke sportove, terapijsko i rekreativno jahanje,
- adrenalinski park i sl.

s pomoćnim i pratećim sadržajima potrebnim za sportsko-rekreativne aktivnosti.

(3) Unutar zone SRC namjene moguća je izgradnja edukativnih, ugostiteljsko-turističkih, trgovačkih i drugih poslovnih sadržaja vezanih uz sport i rekreaciju (npr. servisi i prodaja sportske opreme, centar sportske medicine, restoran zdrave hrane, kafići, manji hotel, dom za sportaše i sl.).

(4) Za predmetne zone preporuča se izraditi sveobuhvatni idejni projekt ili urbanističko-arhitektonsko rješenje kojim bi se definirao prilaz, izgradnja sportskih objekata i pratećih sadržaja, uređenje sportskih sadržaja na otvorenom, kao i zelenih površina, te opremanje zone potrebnom infrastrukturom.

(5) Unutar SRC zone u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana definirana je prometnica (profila E1) koja se ne mora uvažiti ukoliko bi se idejnim projektom (ili rješenjem) iz prethodnog stavka odredila drugačija interna prometna mreža.

(6) U ovoj zoni namjene se ne mogu graditi građevine za proizvodnju sportske opreme (radionice, hale).

5. ZONE ZELENILA

Članak 20.

(1) Unutar zone obuhvata UPU-a definirane su sljedeće zone zelenila:

- gradsko zelenilo - GZ
- zaštitno zelenilo - ZZ
- prirodno zelenilo - PZ
- perivoj sa zdravstvenim sadržajima (PA).

(2) Unutar svih zona zelenila moguća je izgradnja infrastrukture, infrastrukturnih uređaja i prometnih površina (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta i sl.).

GRADSKO ZELENILO (urbano zelenilo) (GZ)

Članak 21.

(1) Gradsko zelenilo (GZ) predstavljaju uređene zelene površine (ili planirane za uređenje), s elementima urbanog dizajna: drvoredi, šetnice, fontane, skulpture i druga urbana oprema, travnate i parkovne površine s ukomponiranim sadržajima igre, sporta i rekreacije.

(2) Unutar površina gradskog zelenila moguće je postavljanje manjih pojedinačnih montažno-demontažnih poslovnih građevina i tipskih kioska, kao prateći sadržaj boravku na zelenim površinama.

(3) Montažno-demontažne poslovne građevine su prizemni objekti veličine do 25 m², visine sljemena do 5m, a najveća dopuštena tlocrtna veličina kioska je 12 m².

(4) Građevine iz prethodnog stavka mogu se postavljati prema planu lokacija tih građevina kojeg donosi izvršno tijelo.

ZAŠTITNO ZELENILO (ZZ)

Članak 22.

(1) Zaštitno zelenilo (ZZ) se formira uz obilaznicu, željezničku prugu, industriju i uz jače infrastrukturne objekte.

(2) Unutar zona zaštitnog zelenila ne planira se nikakva izgradnja osim infrastrukture, uz mogućnost uređenja parkirališnih površina.

PRIRODNO ZELENILO (PZ)

Članak 23.

(1) Prirodno zelenilo (PZ) je veći prostor postojećeg zelenila unutar građevinskog područja koje treba sačuvati uz potrebnu sanaciju.

(2) Zone prirodnog zelenila su:

- predio rukavaca Bednje južno od industrijske zone na sjeveru,
- područje istočno od zaštićenog perivoja i bolničkog kompleksa,

- padine iznad željezničke pruge u Remetincu,
- te neke manje površine uz granicu obuhvata Plana.

(3) U zonu prirodnog zelenila moguće je uvesti rekreacijske sadržaje, bez gradnje.

PERIVOJ sa zdravstvenim sadržajima (PA)

Članak 24.

(1) Zaštićeni perivoj predstavlja spomenik parkovne arhitekture - park (PA) na brežuljku iznad doline rijeke Bednje. Njegove zelene površine u vizualnom smislu čine zelenilo grada, iako su ograničeno dostupne javnosti zbog zdravstvenih sadržaja koji su unutar istog organizirani.

(2) Zdravstveni sadržaji unutar perivoja su bolnica za produženo liječenje i palijativnu skrb, te razne poliklinike, ambulante, dijagnostika, fizikalna terapija i sl., te prateći sadržaji (kuhinja, praonica, bolnička apoteka, porta i sl.), smješteni u zaštićenim građevinama i u novoizgrađenim objektima.

(3) Osim sadržaja navedenih u prethodnom stavku, u ovoj zoni je moguće urediti/izgraditi i smještajne kapacitete hotelskog tipa za potrebe bolesnika i posjetitelja, dom za starije i nemoćne osobe, kao i stanove za zaposlenike.

(4) Za sve građevinske zahvate unutar perivoja (rekonstrukcije postojećih i izgradnja novih građevina) treba ishoditi posebne uvjete nadležne Konzervatorske službe i Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije.

6. GROBLJE (G)

Članak 25.

(1) Južno od zaštićenog perivoja (unutar šire zone zaštite istog), planirana je površina za uređenje novog groblja (G) s pripadajućim parkiralištem.

(2) Unutar groblja je osim površine za ukop, moguće izgraditi mrtvačnicu, krematorij, kapelicu, te urediti memorijalni dio za posebne vrste ukopa, prometne i zelene površine.

(3) Poželjno je za potrebe uređenja groblja izraditi hortikulturno rješenje.

(4) Groblje može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge (prodaje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja), vrtlariju, te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(5) Građevine koje se mogu graditi unutar površine (G) su prizemnice s mogućnošću uređenja podruma i potkrovlja.

7. INFRASTRUKTURA

Članak 26.

(1) Unutar ovog Plana definirane su prometne infrastrukturne površine:

- cestovni i željeznički koridori-površine

- autobusni i željeznički kolodvori s pratećim sadržajima (AK, ŽK)
- javne površine za parkiranje (P).

(2) Cestovni koridori obuhvaćaju kolne trake, pješačke i biciklističke staze, zaštitni zeleni pojas, prateću opremu i ostalu infrastrukturu.

(3) Unutar pojedinih većih zona druge namjene moguće je (npr. kroz idejne projekte, urbanističko-arhitektonska rješenja) naknadno definirati prometnice (ceste, pješačke i biciklističke staze) iako u grafičkom dijelu UPU-a (Plan prometa) nisu prikazane i spojiti ih na postojeći sustav javnih prometnica.

(4) Na kartografskom prilogu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA su osim prometnih koridora definirane i infrastrukturne površine za izgradnju trafostanica (TS), plinske mjerno-redukcijske stanice (MRS) i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV), kao i trase magistralne i druge značajnije infrastrukture, linijom ili zaštitnim koridorom (dalekovodi, magistralni plinovod, magistralni vodovod, kolektori).

(5) Unutar pojedinih zona druge namjene moguće je naknadno definirati nove površine za izgradnju trafostanica i druge infrastrukture, sukladno potrebama i posebnim uvjetima.

(6) Linijska infrastruktura, kao ni zaštitni koridori se ne iskazuju kao površine, ali ukazuju na režim uređenja unutar površine drugih namjena.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 27.

(1) Obrazloženje kratica (vrijedi i za poglavlja 3., 4. i 5. ovih Odredbi):

kig - koeficijent izgrađenosti građevne čestice /odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice/

Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže (čl.20. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova)

kis - koeficijent iskoristivosti građevne čestice /odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice/

Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, P, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan ovim Zakonom i propisom donesenim na temelju ovoga Zakona (čl.3 st. 1. tka 5. Zakona o prostornom uređenju)- npr. Pravilnik o na-

činu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

(2) Definicije **etaža** (vrijedi i za poglavlja 3., 4. i 5. ovih Odredbi):

- Po/suteren (podrum ili suteren) je prema ovom Planu etaža koja se može izvesti ispod prizemlja građevine; podrum je etaža koja je potpuno ukopana ili je ukopana više od 50%, dok je suteren ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređenom terenu
- Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Članak 28.

(1) Unutar obuhvata UPU Novi Marof gospodarski sadržaji se mogu smještavati:

- u sve gospodarske zone (proizvodne - **I**; poslovne - **K**; ugostiteljsko-turističke - **T**)
- u zone mješovite, pretežito stambene namjene (**M1**) i u zone mješovite, pretežito poslovne namjene (**M2**) i to:
 - a) tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije
 - b) bučne i potencijalno opasne djelatnosti

u stambeno-poslovne i poslovne građevine, s tim da se gospodarska (poslovna) građevina može graditi kao osnovna i/ili kao prateća manja poslovna građevina.

- u zone mješovite, višestambene namjene (**M3**) i to tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, sukladno čl. 10. ovih Odredbi
- u zone javne i društvene namjene (**D**), kao sekundarna (prateća) namjena: poslovni sadržaji primjereni zoni centra, koji ne izazivaju prekomjernu buku
- u zone sportsko-rekreacijske namjene (**SRC**) mogu se smjestiti poslovni sadržaji vezani uz sport i rekreaciju, te prateći ugostiteljsko-turistički i trgovački sadržaji
- u zone gradskog zelenila (**GZ**) mogu se postavljati manji montažno-demontažni poslovni objekti i tipski kiosci za tihe i čiste djelatnosti, sukladno čl. 21. ovih Odredbi
- u zoni zaštićenog perivoja (**PA**) mogu se uz primarne zdravstvene sadržaje smjestiti i prateći poslovni
- u zoni groblja (**G**) mogu se smjestiti prateći poslovni sadržaji vezani uz groblje, sukladno čl. 25. ovih Odredbi.

Članak 29.

(1) Uvjeti lociranja poslovnih sadržaja u zonama javne i društvene namjene (D) i u zoni zaštićenog perivoja (PA) utvrđuju se u poglavlju 3. »Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti« ovih Odredbi.

(2) Uvjeti lociranja poslovnih sadržaja u zonama sportsko-rekreacijske namjene (SRC) utvrđuju se u poglavlju 5. »Uvjeti smještaja sportsko-rekreativnih građevina« ovih Odredbi.

Članak 30.

(1) Uvjeti lociranja poslovnih sadržaja u zonama mješovite namjene **M1**, **M2** i **M3** utvrđuju se u člancima 8., 9. i 10. i dijelom u poglavlju 4. »Uvjeti i način gradnje stambenih građevina« ovih Odredbi, tj. za poslovne građevine i čestice na kojima se grade, vrijede isti uvjeti kao i za stambene i stambeno-poslovne građevine.

(2) Iznimno se za nove građevne čestice, na kojima se gospodarska djelatnost predviđa kao osnovna, propisuju veće minimalne dimenzije čestica/parcela:

zona namjene	način gradnje	širina (m)	dubina (m)	površina (m ²)
M1	a) samostojeća građevina: - prizemna	14	25	350
	- katna	16	30	480
	b) dvojna građevina: - prizemna	12	25	300
	- katna	14	30	420
	c) nizovi: - prizemni	9	25	225
	- katni	9	25	225
M2	samostojeća građevina	20	30	600
	dvojna građevina	16	30	480
	nizovi	10	30	300
	složena građevina (više građ. osnovne namjene)			2000

(3) U iznimnim slučajevima kad je parcela svojom dužom stranom prislomljena uz prometnicu, moguće je zamijeniti u proporcijama dubinu i širinu građevne čestice.

(4) Najveća visina poslovnih građevina unutar zone namjene M1 i M2 je Po/S+P+1+Potkrovlje, odnosno visine vijenca do 9 m, s tim da je najveća visina dvorišnih poslovnih građevina uz stambene građevine (Po/S+P+Pk), odnosno visine vijenca do 6 m.

(5) Najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica s poslovnom namjenom u M1 i M2 - kig = 0,4 odnosno 0,5 za poslovne nizove.

Članak 31.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica, te veličina, površina, smještaj i oblikovanje građevina, kao i uređenje građevnih čestica u zonama s gospodarskom namjenom (I, K i T) utvrđuju se u sljedećim poglavljima 2.1 - 2.4. ovih Odredbi.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA, VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 32.

(1) Minimalne veličine građevnih čestica u pojedinim zonama gospodarske namjene, najveća visina građevina, te najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice, utvrđuje se sukladno vrijednostima iz sljedeće tablice:

GOSPODARSKA NAMJENA unutar zone:	min. površ. građ. čestice (m ²)	najveća visina dgrađevine	(kig) koef. izgrađenosti	(kis) koef. iskoristivosti
I (proizvodna) - za građevine primarne namjene	3 000 m ²	Po/S+P+3 za GZ »Sjever« (20 m do vijenca) Po/S+P+2 ostale površine (I) (15 m do vijenca)	0,4 0,6*	2,0
I (proizvodna) - za građ. sekund. namjene: (zdravstv. stamb. društ. i dr.)	1.000 m ² (kad se grade na zasebnoj parceli)	Po/S+P+1+Pk (9 m do vijenca)	0,4	1,6
K (poslovna): K1, K2 i K3	500 m ²	Po/S+P+2+Pk ili Po/S+P+3 (12 m do vijenca)	0,4	2,0
K1 (posl.- uslužna) sa stamb.građ. na istoj parceli	2400 m ²	Po/S+P+1+Pk	0,4	1,6

GOSPODARSKA NAMJENA unutar zone:	min. površ. građ. čestice (m ²)	najveća visina dgrađevine	(kig) koef. izgrađenosti	(kis) koef. iskoristivosti
T (ugostiteljsko-turistička)	- 5 000 m ² za građ. primarne namj. - 1.200 m ² za građ. sekund. namj.	Po/S+P+2+Pk ili Po/S+P+3 (12 m do vijenca)	0,3	1,5
T (ugost-turistička) - stambena građev. za zaposlenike	900 m ² (kad se gradi na zasebnoj parceli)	Po/S+P+1+Pk 9 m do vijenca	0,3	1,2

(2) Iznimno, unutar zone proizvodne namjene (I) može građevna čestica za građevine primarne namjene biti i manja, ukoliko se radi o poslovnoj neproizvodnoj djelatnosti, ali ne manja od 1000 m².

(3) Katnost građevina u zonama namjene I i K određuje se u ovisnosti od proizvodno-tehnološkog procesa, a daje se mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnje podruma/sutereana.

(4) Iznimno, za građevine u I i K zonama, visina do vijenca može biti i viša ukoliko proizvodno-tehnološki proces to zahtjeva, ali najviše do 20% tlocrtna ukupne površine građevina na parceli.

(5) Najveća izgrađenost građevnih čestica u zonama namjene I i K iznosi 40%, tj. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti kig=0,4, a najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti kis=2,0.

(6) *Iznimno se za postojeću proizvodnu izgradnju, dozvoljava povećanje izgrađenosti čestice i do 60% (kig=0,6; kis=2,0) u slučaju kad tehnološko-proizvodni proces to zahtjeva, a isto je propisano/omogućeno planovima višeg reda. Preporuka ovog Plana je da se u tom slučaju ravni krovovi ili dio njih izvede kao »zeleni krov«.

(7) Najveća visina građevina u zoni ugostiteljsko-turističke namjene T je Po/S+P+2+Pk ili Po/S+P+3, odnosno 12 m do vijenca, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti kig=0,3, a najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti kis=1,5.

(8) U slučaju izrade idejnog projekta za zonu ugostiteljsko-turističke namjene T unutar prostorne jedinice JI-jugoistok, (sukladno čl. 18. ovih odredbi), moguće je definirati i veću visinu za hotele, motele, hostele, lječilišta, poliklinike i sl. građevine, ali ne veću od Po/S+P+3+Pk, odnosno 15 m do vijenca, uz kis=1,8.

Članak 33.

(1) Kod formiranja građevnih čestica s gospodarskom namjenom obavezno je poštivanje sljedećih parametara:

- nije dozvoljeno formiranje novih čestica na način da se u pozadini čestica ostavljaju površine do kojih nije moguć pristup s jednog od uličnih koridora, uz izuzetak postojećeg stanja u izgrađenim dijelovima naselja ili neposredno uz iste, gdje je moguće osigurati privatni put ili pravo služnosti,
- između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom površina ovog Plana,

- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m
- najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5.

Članak 34.

(1) Točna površina i oblik građevnih čestica utvrđuje se kroz postupak ishođenja propisane dokumentacije za lociranje/građenje građevina.

2.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 35.

(1) U sklopu zona gospodarske namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- ulični građevinski pravac bude smješten na udaljenost od najmanje 10 m od regulacijske linije, uz preporuku da u zonama nove kompleksne gradnje to bude 15 m
- u zonama nove kompleksne gradnje se preporuča definirati obavezan građevni pravac (na obavezni građevni pravac locira se ulično pročelje osnovne građevine, minimalno u jednoj točki)
- udaljenost građevina od jedne susjedne međe mora biti za širinu vatrogasnog koridora, od ostalih međa minimalno 3 m
- izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se uređivati: prometnice, prostori za parkiranje i manipulaciju, komunalne građevine i uređaji, potporni zidovi i sl.
- međusobna udaljenost osnovnih građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora
- međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju (ovim Planom se posebno ne uvjetuje), osim što međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:
 - sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja,
 - dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici,

- sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu izvedbom protupožarnih barijera.

Članak 36.

(1) U slučajevima postojeće izgradnje koja nije u skladu s uvjetima iz prethodnog članka, ista se kao takva može zadržati, a može se i kod susjedne izgradnje poštivati postojeći građevinski pravac.

2.3. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 37.

(1) S obzirom da će izgradnja u zoni direktno utjecati na vizure i krajolik, kod oblikovanja građevina, prvenstveno se treba držati preporuka da građevine budu ujednačene visinski i oblikovno.

(2) Građevine na parceli moraju činiti jednu arhitektonsku i oblikovnu cjelinu.

(3) Kod oblikovanja građevina treba se pridržavati i sljedećih uputa:

- građevine mogu biti zidane, polumontažne ili montažne
- pročelja mogu biti završno klasično obrađena (žbuka, fasadna opeka, kamen, staklo), no preferira se primjena prefabriciranih elemenata, prikladnih za izgradnju poslovnih i proizvodnih građevina, osobito u zonama nove kompleksne izgradnje
- građevine u zoni mogu imati ravni krov ili kosi s maksimalnim nagibom 35°
- pokrov može biti crijep, lim ili drugi materijal
- potiče se izvedba »zelenih krovova«
- ne dozvoljava se upotreba azbestnih ploča i kanadske šindre
- moguća je ugradba sunčanih kolektora u ravnini krovne plohe ili paralelno s njom ili u obliku drugog elementa integriranog u zgradu, kao što je obloga pročelja i slično,
- preferira se građevinska bravarija (alu, pvc i sl.)

2.4. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 38.

(1) Uređenje građevne čestice s gospodarskom namjenom obuhvaća formiranje građevne parcele, osiguravanje pristupa na javnu prometnu površinu (minimalno uređenu kao makadam), osiguravanje propisanog broja parkirališnih mjesta, te opremanje ostalom potrebnom infrastrukturom, te eventualno uklanjanje postojećih instalacija, sve u skladu s uvjetima iz ovog Plana.

Članak 39.

(1) Mjesto priključenja građevne čestice na prometnu mrežu će se definirati u postupku ishoda dokumentacije za lociranje/građenje građevina ili već kod projektiranja pristupnih prometnica.

dokumentacije za lociranje/građenje građevina ili već kod projektiranja pristupnih prometnica.

(2) Za pojedine čestice, ako to uvjeti omogućavaju, a tehnološki proces zahtijeva, moguće je uz glavni ulaz izvesti i pomoćni.

Članak 40.

(1) Priključci parcela na infrastrukturu će se definirati u postupku ishoda dokumentacije za lociranje/građenje građevina ili već kod projektiranja predmetne infrastrukturne mreže.

Članak 41.

(1) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice gospodarske namjene mora biti ozelenjeno.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, u gospodarskoj, proizvodnoj zoni »Sjever« udio zelenih površina unutar građevne čestice mora iznositi najmanje 10% ukupne površine građevne čestice.

(3) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene T, minimalno 30% od ukupne površine mora biti ozelenjeno.

(4) U zelenu površinu na građevnoj čestici ne uračunavaju se ozelenjene površine parkirališta bez obzira na način izvedbe, ali se uračunava zeleni krov podrumске i/ili suterenske etaže.

Članak 42.

(1) Građevne čestice u ovim zonama se moraju ograđivati, osim čestica na kojima se smještavaju zgrade uslužnih, trgovačkih i sl. namjena za koje ograđivanje nije obavezno.

(2) Ograda može biti metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

(3) Ograde mogu biti visoke najviše 3 m, ako su providne, odnosno 2 m, ako su neprovidne.

(4) Zabranjuje se postavljanje oštih završetaka na ogradu, bodljikave žice i sl.

(5) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane /na česticu/, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 43.

(1) Za potrebe svake građevne čestice gospodarske namjene parkiranje se u pravilu rješava unutar same parcele i to za:

- poslovnu namjenu	2-4 PGM/100 m ² korisnog prostora
- proizvodnu namjenu i skladišta	0,4 PGM/ 1 zaposlenog
- obrti i servisi	0,4 PGM/ 1 zaposlenog
- ugostiteljstvo	1 PGM/1 stol

(2) Eventualna odstupanja od ovih normativa ili za slučaj kad se za parkiranje koriste javne površine ispred parcele, u skladu sa čl. 84. ovih Odredbi, isto treba obrazložiti u opisu tehnološkog procesa i elaboratu zaštite na radu u sklopu glavnog projekta.

Članak 44.

(1) Visinska kota platoa građevne čestice gospodarske namjene i kota prilaza se usklađuju s niveletom prilazne ceste, susjednim platoima i s okolnim terenom.

Članak 45.

(1) Za izgradnju građevina s gospodarskim sadržajima, primjenjuju se i odredbe za provođenje PPUG Novi Marof, poglavlje 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, u dijelovima koji nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana.

(2) U istom poglavlju PPUG-a se definira i udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od građevina stambene, javne i društvene djelatnosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 46.

(1) Građevine i prostori za obavljanje javnih i društvenih djelatnosti odnose se na sljedeće sadržaje: upravno-pravne, odgoj i obrazovanje, zdravstvo i socijalnu skrb, kulturno-znanstvene sadržaje, vjerske sadržaje i druge javne i prateće sadržaje (npr. banka, pošta i sl.)

(2) Zone javnih i društvenih namjena (D) u kojima su javni i društveni sadržaji primarni, opisane su u čl. 11. ovih Odredbi.

(3) Osim u zonama D, građevine javnih i društvenih djelatnosti se prema ovom Planu mogu smještavati:

- u zone mješovite namjene (M1 i M2), sukladno čl. 8. st. 16. ovih Odredbi
- u zone višestambene izgradnje (M3), u sklopu osnovne građevine
- u zone proizvodne namjene (I), kao prateći sadržaji, sukladno čl. 13. st. 2. ovih Odredbi
- u zone poslovne, pretežito uslužne namjene (K1), kada su javne i društvene djelatnosti ujedno i uslužne (npr. neke zdravstvene usluge, odgojno-obrazovne i sl.)
- u zone ugostiteljsko-turističke namjene (T), kao sekundarna namjena, sukladno čl. 18. st. 2. ovih Odredbi
- u zone sportsko-rekreacijskog centra (SRC), kao npr. edukativni ili zdravstveni sadržaji
- u zonu zaštićenog perivoja (PA).

3.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA, VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 47.

(1) Kada se građevine javne i društvene namjene grade/uređuju unutar zona namjene I, K1, T i SRC, unutar zajedničke čestice s građevinama osnovne namjene ili u sklopu građevina osnovne namjene u tim zonama, veličine građevnih čestica, najveća visina građevina, te najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice ostaju isti

kao i kod gradnje osnovnih i drugih pratećih građevina u tim zonama.

(2) Ako se građevine javne i društvene namjene grade/uređuju na zasebnoj čestici unutar zona namjene I, K1, T i SRC, za njih vrijede parametri definirani u tablici u čl. 51. ovih Odredbi.

(3) Za građevine javne i društvene namjene (kao i za svaku drugu izgradnju ili zahvat) unutar zone zaštite perivoja i dvorca (PA), potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležne Konzervatorske službe i Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije.

Članak 48.

(1) Za građevine javne i društvene namjene koje se grade/uređuju unutar zone mješovite namjene M1 i M2, najveća visina građevina je Po/S+P+2+Pk, maksimalni kig=0,3, a kis=1,5. Veličina čestice ovisi o potrebama i normativima za određeni sadržaj.

(2) Iznimno se ovim Planom u zoni M2 definira minimalna veličina građevne čestice namijenjene izgradnji građevina društvene djelatnosti (osnovna namjena), površine 600 m².

(3) Kod formiranja pojedinačnih građevnih čestica s društvenim djelatnostima u neizgrađenom dijelu zona M1 i M2 obavezno je poštivanje sljedećih parametara:

- nije dozvoljeno formiranje novih čestica na način da se u pozadini čestica ostavljaju površine do kojih nije moguć pristup s jednog od uličnih koridora, uz izuzetak da je do tih parcela moguće osigurati privatni put ili pravo služnosti
- između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom površina ovog plana
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m
- najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 2:5.

(4) Unutar zone višestambene izgradnje (M3) ne mogu se graditi zasebne građevine javne i društvene namjene, već se takvi sadržaji mogu urediti unutar višestambene građevine, sukladno čl. 10. ovih odredbi.

Članak 49.

(1) Koeficijent izgrađenosti (kig) za građevnu česticu na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova, bez obzira u kojoj zoni namjene se uređuje, iznosi najviše **0,3** u što se ne uračunavaju terase u nivou terena, površine vanjskih sportskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece.

Članak 50.

(1) Za građevine javne i društvene namjene koje se grade unutar zone namjene D:

- najveći broj etaža je Po/S+Pr+2+Pk, odnosno najveća visina građevine je 12,0 m do vijenca, iznimno dijelovi građevina (zvonici, dimnjaci i sl.) mogu biti veće visine
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti kig = 0,3

- najveća građevinska (bruto) površina građevina je 150% od površine parcele, tj. kis = 1,5.

(2) Iznimno za građevine javne i društvene namjene unutar prostorne jedinice *C-centar* visina može biti Po/S+Pr+3+Pk, odnosno 15,0 metara do vijenca, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti kig = 0,4, a koeficijent iskoristivosti kig=2,4.

(3) Za postojeću izgradnju javne i društvene namjene (bez obzira u kojoj se zoni namjene nalazi) dozvoljava se povećanje izgrađenosti parcele do maksimalno **40%**, radi zaokruživanja procesa u funkcionalnu cjelinu.

(4) Za poslovne građevine koje se mogu graditi unutar zone namjene D, vrijede isti uvjeti kao i za građevine javne i društvene namjene.

Članak 51.

(1) Minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju javnih i društvenih građevina u pojedinim zonama namjene, najveća visina građevina, te najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice, utvrđuje se sukladno vrijednostima iz sljedeće tablice:

GRAĐEVINE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE unutar sljedećih zona:	Minimalna površ. građ. čestice (m ²)	najveća visina građevine (V)	koef. izgrađenosti (kig)	koef. iskoristivosti (kis)
mješovita: M1 i M2				
- predškolska građevina	2 000	Po/S+P+1+Pk	0,3	1,2
- školska građevina	*	Po/S+P+2+Pk	0,3	1,5
- ostale javne i društ. građ.	600 (u M2)	Po/S+P+2+Pk	0,3	1,5
višestambena M3	javni i društveni sadržaj moguć u sklopu osnovne građevine			
I (proizvodna)				
- na zasebnoj parceli**	1000	Po/S+P+1+Pk 9 m do vijenca	0,4	1,6
K1 (posl., pret. uslužna)				
- na zasebnoj parceli**	500	Po/S+P+2+Pk 12 m do vijenca	0,4	2,0
T (ugostiteljsko-turistička)				
- na zasebnoj parceli**	1200	Po/S+P+2+Pk 12 m do vijenca	0,3	1,5
SRC - na zasebnoj parceli** kao sekundarna namjena	1200	Po/S+P+2+Pk 12 m do vijenca	0,3	1,5
PA (zaštićeni perivoj)	sukladno uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela i Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode VŽŽ			
D (javne, društ., poslovne)				
- u prost. jedinici <i>C-centar</i>	*	Po/S+P+3+Pk (15 m do vijenca)	0,4	2,4
- u ostalim prost. jedinicama	*	Po/S+P+2+Pk (12 m do vijenca)	0,3	1,5
D (škole i predškolske ust.)	2000	Po/S+P+2+Pk (12 m do vijenca)	0,3	1,5

* ne definira se ovim Odredbama

** kada se građevine društvene namjene grade u zonama I, K1, T i SRC na zasebnim parcelama

3.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 52.

(1) U sklopu zona javne i društvene namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- udaljenost slobodnostojećih građevina od jedne susjedne međe mora biti za širinu vatrogasnog koridora, od ostalih međa minimalno 3 m
- moguća je izgradnja dvojnih građevina i nizova
- udaljenost građevina javne i društvene namjene od susjedne međe individualne stambene građevine ne može biti manja od 5,0 m, a od same individualne stambene građevine ne može biti manja od jedne visine veće građevine
- ulični građevni pravac za ovu zonu nije definiran, ali se preporuča poštivati postojeći ako se radi o već izgrađenom potezu

- izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se uređivati: prometnice, prostori za parkiranje i manipulaciju, infrastrukturne građevine i uređaji i sl.
- međusobna udaljenost osnovnih građevina građenih na slobodnostojeći način ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora
- međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju (ovim Planom se posebno ne uvjetuje), osim što međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:

- sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja,
 - dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici,
 - sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu izvedbom protupožarnih barijera.
- na jednoj građevnoj čestici javne i društvene namjene moguće je izgraditi višefunkcionalni kompleks, a u tom slučaju se preporuča raspisati javni natječaj za urbanističko-arhitektonsko rješenje tog kompleksa.

3.3. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 53.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, a građevine na parceli moraju činiti jednu arhitektonsku i oblikovnu cjelinu.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prslonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Pročelja mogu biti završno klasično obrađena (žbuka, fasadna opeka, kamen, staklo), no moguća je primjena i suvremenih materijala.

(4) Građevinski materijali koji se upotrebljavaju prilikom gradnje trebaju osigurati što bolju toplinsku zaštitu, tj. povećati uštedu energije.

(5) Građevine u zoni mogu imati ravni krov ili kosi s maksimalnim nagibom 35°, pokrov može biti crijep, lim ili drugi materijal.

(6) Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati i uobičajeni antenski uređaji, solarni kolektori, fotonaponske ćelije i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.

(7) Oblikovanje građevina javnih i društvenih djelatnosti mora biti kvalitetno, za što Grad može utvrditi obavezu provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Članak 54.

(1) Kod projektiranja i gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti, kao i kod višestambenih građevina, obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

3.4. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 55.

(1) Za uređenje građevnih čestica namijenjenih izgradnji građevina javne i društvene namjene vrijede isti uvjeti kao i za gospodarske građevine, definirani u poglavlju 2.4. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA, uz izuzetak da se parcele u ovoj zoni u pravilu ne ograđuju, ukoliko to njihova namjena ne zahtijeva (npr. vrtići, škole).

(2) Izuzetno, minimalno 30 % površine parcele za predškolske i školske sadržaje mora biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo.

(3) Preporuka ovog Plana je da se u zoni D maksimalno koriste javna parkirališta s ukomponiranim visokim zelenilom.

(4) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za pojedine vrste građevina i sadržaja definirano je u PPUG Novi Marof, uz moguća odstupanja, tj. uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama.

Članak 56.

(1) Za izgradnju građevina javne i društvene namjene, primjenjuju se i odredbe za provođenje PPUG Novi Marof, poglavlje 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, u dijelovima koji nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 57.

(1) U odredbama za provođenje PPUG Novi Marof u poglavlju 2.2. *Građevinska područja naselja - Mješovita, pretežito stambena namjena* detaljno su definirani uvjeti i način gradnje stambenih, stambeno-poslovnih i višestambenih građevina, koji se primjenjuju za takvu izgradnju i unutar obuhvata ovog UPU-a.

(2) U odredbama za provođenje ovog UPU-a se u pravilu ne ponavljaju odredbe iz PPUG-a, već se uvjeti i način gradnje definiraju detaljnije i eventualno strože.

Članak 58.

(1) Zone u kojima je stambena namjena primarna su mješovite zone M:

- mješovita, pretežito stambena /oznaka M1/
 - mješovita, pretežito poslovna /oznaka M2/
 - višestambena, s javnim i poslovnim sadržajima /oznaka M3/
- opisane u čl. 8., 9. i 10. ovih Odredbi.

(2) Osim u zonama M, stambene građevine se prema ovom Planu mogu smještavati:

- u zone javne i društvene namjene (D), i to stambeno-poslovne građevine i višestambene građevine uz obavezno poslovno prizemlje, sukladno čl. 11. st. 5. i 8. ovih Odredbi
- u zone proizvodne namjene (I), za smještaj osoblja i zaposlenih kao sekundarna namjena u zoni, sukladno čl. 13. st. 2. ovih Odredbi
- u zone poslovne, pretežito uslužne namjene (K1), kao sekundarni sadržaj u sklopu poslovnih zgrada, sukladno čl. 15. st. 3. ovih Odredbi i iznimno kao stambenu građevinu za vlasnika ili zaposlenika poslovnog sadržaja na parceli, sukladno čl. 15. st. 4. ovih Odredbi
- u zone ugostiteljsko-turističke namjene (T), za smještaj osoblja i zaposlenih kao sekundarna namjena u zoni, sukladno čl. 18. st. 3. ovih Odredbi.

4.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA, VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 59.

(1) Unutar zone **M1 i M2**, definirane ovim Planom, minimalne veličine građevinskih čestica namijenjenih izgradnji stambenih i stambeno-poslovnih građevina (osnovna namjena), najveća visina građevina, te najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis), istovjetni su vrijednostima utvrđenim u **PPUG Novi Marof** za zone mješovite, pretežito stambene namjene.

(2) Sukladno PPUG-u, najveća etažna visina dvorišnih pomoćnih i poslovnih građevina uz stambene građevine može biti prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja (Po/S+P+Pk), odnosno visine vijenca do 6 m. Visina poslovne ili pomoćne građevine mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ju ne smije nadvisiti.

(3) Iznimno, na prostoru koji obuhvaća dio čkbr.1800 i 1803 k.o. Novi Marof, jugozapadno od Kulturnog centra, unutar prostorne jedinice C-centar, izgrađenost parcele se ograničava na **30%**, a minimalno **40%** parcele treba biti zelenilo.

(4) Minimalna veličina građevinskih parcela unutar zona mješovite namjene M1 i M2, namijenjenih višestambenoj izgradnji je 900 m², minimalne širine 20 m. Visina građevina je do Po/S+P+3+Potkrovlje, odnosno visine vijenca do 15 m, uz iznimku definiranu u čl. 8. st. 7. ovih Odredbi. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskoristivosti (kis) građevnih čestica, utvrđuje se sukladno vrijednostima iz tablice u čl. 62. ovih Odredbi.

Članak 60.

(1) Unutar zone **M3**, definirane ovim Planom, minimalna veličina građevne čestice namijenjene izgradnji

višestambene građevine je 1200 m² unutar prostorne jedinice »C-centar«, a 900 m² u prostornoj jedinici »Zaštićeni perivoj - uža i šira zona zaštite (PA)«.

(2) Visina višestambene građevine unutar prostorne jedinice »C-centar«, je do Po/S+P+3+Potkrovlje, odnosno visine vijenca do 15 m, a u prostornoj jedinici »PA-Zaštićeni perivoj« Po/S+P+2+Potkrovlje, odnosno visine vijenca do 12 m.

(3) Izuzetno se i unutar prostorne jedinice »C-centar« na parceli sjeverno od dječjeg vrtića (čkbr. 1744/4 k.o. Novi Marof), ograničava maksimalna visina višestambene građevine na Po/S+P+2+Pk, odnosno visine vijenca do 12 m.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskoristivosti (kis) građevnih čestica u zonama M3, utvrđuje se sukladno vrijednostima iz tablice u čl. 62. ovih Odredbi.

Članak 61.

(1) Unutar proizvodne zone (**I**) i zone ugostiteljsko-turističke namjene (**T**) mogu se na zasebnim parcelama graditi višestambene građevine za smještaj osoblja i zaposlenika. Uvjeti i način gradnje tih stambenih građevina su definirani u tablici u čl. 62. ovih Odredbi.

(2) Ovakva stambena izgradnja se ne planira unutar proizvodne zone u prostornoj jedinici »S-sjever« jer se ovim Planom tu zonu preporuča kod slijedećih izmjena i dopuna PPUG-a definirati kao »izdvojeno građevinsko područje« u kojem se sukladno Zakonu ne planira stambena namjena.

Članak 62.

(1) Minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju stambenih građevina u pojedinim zonama namjene, najveća visina građevina, te najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice, utvrđuje se sukladno vrijednostima iz sljedeće tablice:

Stambena namjena unutar zone:	min. površ. grad. čestice (m ²)	najveća visina građevine	(kig) koef. izgrađenosti	(kis) koef. iskoristivosti
MJEŠOVITA				
M1 i M2 (stamb, stamb-poslovne)				prizemni/katni
- slobodnostojeće i dvojne	prema PPUG	Po/S+P+1+Pk	0,4	1,2/1,6
- nizovi	prema PPUG	Po/S+P+1+Pk	0,5	1,5/2,0
- stambene na čkbr. 1800 i 1803 k.o. Novi Marof	prema PPUG	Po/S+P+Pk (4,5 m do vijenca na sjev. pročelju)	0,3	0,9
M1 i M2 (višestambene):				
- slobodnostojeće i dvojne	900	Po/S+P+3+Pk	0,3	1,8
- *u prost. jedinici C-centar	900	Po/S+P+3+Pk	0,4	2,4
- *u prost. jedinicama PA, R i Z	900	Po/S+P+2+Pk	0,3	1,5
M3 (višestambene):				
- *u prost. jedinici »C-centar«	1200	Po/S+P+3+Pk	0,4	2,4
- na čkbr. 1744/4 k.o. N. Marof	1200	Po/S+P+2+Pk	0,3	1,5
- *u prost. jedinici »PA« (perivoj)	900	Po/S+P+2+Pk	0,3	1,5
JAVNA I DRUŠTVENA (D)				
- stambeno-poslovne	420	Po/S+P+1+Pk	0,4	1,6
- višestambene s posl. sadržajem:				
*u prost. jedinici »C-centar«	900	Po/S+P+3+Pk	0,4	2,4
*u ostalim prost. jedinicama	900	Po/S+P+2+Pk	0,3	1,5

Stambena namjena unutar zone:	min. površ. građ. čestice (m ²)	najveća visina građevine	(kig) koef. izgrađenosti	(kis) koef. iskoristivosti
GOSPODARSKA NAMJENA				
I (proizvodna) - na zasebnoj parceli (stambena ili višestambena)	1000	Po/S+P+1+Pk (9 m do vijenca)	0,4	1,6
K1 (poslovna, pretežito uslužna) - stambena uz poslovnu na istoj parceli	2400	Po/S+P+1+Pk	0,4	1,6
K1 poslovna, pretežito uslužna - u sklopu poslovne građevine	stambeni sadržaj u sklopu poslovne građevine (do 40% neto površine zgrade)			
T ugostiteljsko-turistička - stamb. građ. za zaposlenike na zasebnoj parceli	900	Po/S+P+1+Pk (9 m do vijenca)	0,3	1,2

(2) U ovom tabelarnom prikazu obuhvaćene su sve zone namjene u kojima je moguća stambena izgradnja, izuzev zone zaštićenog perivoja (PA) u kojoj je moguća izgradnja stanova za zaposlenike sukladno uvjetima iz st. 3. i 4. čl. 24. ovih Odredbi.

Članak 63.

(1) Kod formiranja građevnih čestica za stambenu ili stambeno-poslovnu namjenu potrebno je poštivanje sljedećih parametara:

- građevne čestice se u pravilu formiraju nizanjem uz liniju regulacije uličnih koridora,
- kod parcelacije je potrebno poštivati načelo racionalnog korištenja prostora, pri čemu se preporuča formiranje čestica neposrednim nastavljanjem jedne do druge,
- treba izbjegavati formiranje novih čestica na način da se u pozadini istih ostavljaju površine do kojih nije moguć direktan pristup s jednog od uličnih koridora, tj. ako im se ne može osigurati mogućnost pristupa preko privatnog puta ili prava služnosti,
- između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom površina ovog plana.

(2) Točna površina i oblik građevnih čestica utvrđuje se kroz postupak ishođenja propisane dokumentacije za lociranje/građenje građevina.

Članak 64.

(1) Izuzetak su zavrtnje parcelne koje se mogu formirati unutar zone namjene M1, u prostornim jedinicama *Z-zapad* i *R-sjeverozapad*, sukladno čl. 8. st. 14. ovih Odredbi.

(2) Plastenici i staklenici koji se mogu graditi na tim zavrtnjim parcelama mogu biti površine do 300 m² i visine u sljemenu do 3,5 m, te udaljeni od međe 3 m. Vrtne kućice i spremišta za alate su prizemne građevine, bez podruma i potkrovlja, čija tlocrtna površina nije manja od 4 m², ni veća od 25 m², visine u sljemenu do 5 m, udaljeni od međe minimalno 3 m. Koeficijent izgrađenosti parcele zavrtnice - kig = 0,2.

4.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 65.

(1) Smještaj stambenih građevina na građevnoj čestici i oblikovanje istih detaljno su definirani u odredbama za provođenje PPUG Novi Marof za **zonu mješovite, pretežito stambene namjene**, te se primjenjuju i za stambenu izgradnju na području ovog Plana u dijelu koji nije u suprotnosti s istim, tj. eventualno strožim i detaljnijim uvjetima gradnje.

Članak 66.

(1) Udaljenost višestambenih građevina od drugih građevina osnovne namjene ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od prirodnih i drugih nesreća, ali ne manja od 4 m.

(2) U zoni obuhvata ovog Plana ne planira se izgradnja višestambenih nizova.

(3) Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, tj. UPU-om se posebno ne uvjetuje, osim što međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:

- sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina,
- dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici,
- sigurnost od prenošenja požara s jedne građevine na drugu - izvedbom protupožarnih barijera.

Članak 67.

(1) S obzirom da će izgradnja direktno utjecati na vizure i krajolik, kod oblikovanja građevina, prvenstveno se treba držati preporuka da građevine budu ujednačene visinski i oblikovno.

(2) Građevine na parceli moraju činiti jednu arhitektonsku i oblikovnu cjelinu.

(3) Kod oblikovanja građevina treba se pridržavati i sljedećih uputa:

- preferira se da građevine budu zidane, a pročelja završno klasično obrađena (žbuka, fasadna opeka, kamen, staklo), no dozvoljava se i upotreba suvremenih materijala koje treba estetski i s mjerom uklopiti u postojeće okruženje
- preferira se da krovništa budu kosa, maksimalnog nagiba 35°, pokrov crijep, ali se mogu izvoditi i ravna krovništa, a pokrov može biti i lim ili drugi materijal,
- moguća je izvedba zelenog krova,
- ne dozvoljava se upotreba azbestnih ploča,
- moguća je ugradba sunčanih kolektora u ravnini krovne plohe ili paralelno s njom ili u obliku drugog elementa integriranog u zgradu, kao što je obloga pročelja i slično.
- preferira se drvena stolarija, ali dozvoljena je i građevinska bravarija.

4.3. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 68.

(1) Uređenje građevnih čestica stambene namjene detaljno su definirani u odredbama za provođenje PPUG Novi Marof za **zonu mješovite, pretežito stambene namjene**, (podnaslov 2.2.4. Ograde i parterno uređenje), te se primjenjuju i za stambenu izgradnju na području ovog Plana u dijelu koji nije u suprotnosti s istim, tj. eventualno strožim i detaljnijim uvjetima gradnje.

Članak 69.

(1) Ograđivanje parcela sa stambenom i višestambenom namjenom nije obavezno.

(2) Preferiraju se zelene ograde (živica i sl.)

(3) Zabranjuje se postavljanje oštih završetaka na ogradu, bodljikave žice i sl.

Članak 70.

(1) Mjesto priključenja građevne čestice na prometnu mrežu, kao i priključci na drugu infrastrukturu će se definirati u postupku ishođenja propisane dokumentacije za lociranje/građenje građevina ili već kod projektiranja pristupnih prometnica.

Članak 71.

(1) Za potrebe svake građevne čestice stambene, stambeno-poslovne ili višestambene namjene parkiranje se u pravilu rješava unutar same parcele.

(2) U slučaju kad se za parkiranje koriste javne površine ispred parcele, u skladu sa čl. 84. ovih Odredbi, isto treba obrazložiti u sklopu glavnog projekta.

Članak 72.

(1) Visinsku kotu terena građevne čestice i kotu prilaza treba uskladiti s niveletom prilazne ceste i s okolnim terenom.

5. UVJETI SMJEŠTAJA SPORTSKO-REKREATIVNIH GRAĐEVINA

Članak 73.

(1) Površine sportsko-rekreacijske namjene (SRC) su zone u koje se primarno smještavaju sportsko-rekreacijske građevine i sadržaji, tj. unutar kojih se organiziraju sportsko-rekreacijski centri, sukladno čl. 19. ovih Odredbi.

(2) U zonama iz st. 1. ovog članka se treba pridržavati sljedećih uvjeta:

- unutar zone je moguće izvesti parcelaciju s tim da je najmanja površina zasebne čestice primarne namjene 3000 m², a 1200 m² za sekundarne djelatnosti,
 - za trafostanice i sl. sadržaje se čestice definiraju sukladno posebnim uvjetima,
 - najviše 30% površine SRC zone se može planirati za sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene,
 - najveća izgrađenost građevne čestice u SRC zoni, tj. ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 30% ukupne površine čestice, tj. najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,3$, (površina igrališta i terena se ne uračunava u tu površinu),
 - najveća visina građevina unutar SRC zone u prostornoj jedinici C-centar je $Po/S+P+2+Pk$, odnosno visine vijenca do 12 m, $k_{is}=1,5$
 - najveća visina građevina unutar SRC zone u prostornoj jedinici JI-jugoistok je $Po/S+P+3+Pk$, odnosno visine vijenca do 15 m, odnosno i više ukoliko se radi o građevini čija funkcija to zahtijeva (npr. stadion) $k_{is}=1,8$
 - izgradnju građevina treba nastojati grupirati unutar čestice,
 - najmanje 30% građevne čestice u zoni treba urediti kao parkovno ili prirodno zelenilo, i/ili kao igrališta na travi,
 - postojeće visoko zelenilo u zoni treba nastojati zadržati,
 - ulični građevinski pravac treba biti udaljen od regulacijske linije minimalno 10 m, ali može biti i više, sukladno organizaciji sadržaja na čestici,
 - udaljenost građevina od svih međa susjednih čestica mora iznositi najmanje 3 m, a najmanje od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora,
 - udaljenost građevina od međe individualne stambene građevine ne može biti manja od 5 m, a od same individualne stambene građevine ne manja od visine veće građevine (odnosi se na SRC zonu u prostornoj jedinici C - Centar),
 - međusobna udaljenost građevina u zoni ne može biti manja od visine veće građevine.
- (3) Izgradnja u SRC zonama mora biti usklađena s okruženjem u kojem se nalazi:
- u prostornoj jedinici C - Centar - neposredna blizina centra naselja
 - u prostornoj jedinici JI-jugoistok - vrijedno krajobrazno okruženje.

(4) Do građevinskih čestica potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila. Uz prometnu mrežu prikazanu na Planu prometa ovog Plana, kroz idejni projekt ili urbanističko-arhitektonsko rješenje mogu se planirati i izvesti i dodatne interne prometnice.

(5) Na građevnim česticama u zoni, odnosno na javnim prometnim površinama uz iste potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse prema uvjetima iz članka 84. ovih Odredbi (poglavlje 6. *Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i drugih infrastrukturnih mreža s pripadajućim objektima i površinama*).

Članak 74.

(1) Osim u SRC zonama, sportsko-rekreacijske građevine i sadržaji se prema ovom Planu mogu smještavati:

- u zone mješovite namjene M (teretane, klubovi, sportske trgovine, manja sportska igrališta, tenis tereni, dječja igrališta i sl.)

- javne i društvene namjene D (u pravilu poslovni sadržaji vezani uz sport i rekreaciju, dječja igrališta i sl.)
- u zone proizvodne namjene I (sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom, prvenstveno za zaposlene)
- u zone poslovne K1 i K2, uslužni i trgovački sadržaji vezani uz sport i rekreaciju
- u zone ugostiteljsko-turističke namjene T (adrenalinski park, rekreativna igrališta na otvorenom, dječja igrališta i sl.)

(2) Gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina i sadržaja u zonama namjene M, D, I, K1, K2 i T je prema uvjetima definiranim za te zone, ovim Odredbama.

5.A. ZBIRNA TABLICA (uvjeti i način gradnje u pojedinim zonama namjene)

Članak 74.a

(1) Uvjeti i način gradnje u pojedinim zonama namjene prikazani su u sljedećoj tablici:

unutar zona NAMJENE:	min. površ. grad. čestice (m ²)	najveća visina građevine	(kig) koef. izgrađenosti	(kis) koef. iskoristivosti
MJEŠOVITA				
M1 i M2 (stambene, stamb.-poslovne i poslovne*):	*za poslovne vidi čl.30. st.2.ovih Odr. prema PPUG-u	Po/S+P+1+Pk	0,4	prizemni/katni
- slobodnostojeće i dvojne	prema PPUG-u	Po/S+P+1+Pk	0,5	1,2/1,6
- nizovi	prema PPUG-u	Po/S+P+Pk	0,3	1,5/2,0
- stambene na čkbr. 1800 i 1803 k.o. Novi Marof	prema PPUG-u			0,9
M1 i M2 (višestambene):				
- slobodnostojeće i dvojne	900	Po/S+P+3+Pk	0,3	1,8
- u prost. jedinici »C-centar«	900	Po/S+P+3+Pk	0,4	2,4
- u prost. jedinici PA, R i Z	900	Po/S+P+2+Pk	0,3	1,5
M1 (zavrtnice)	***	P	0,2	0,2
M1 i M2 (javne i društ.):				
- predškolske ustan.	2000	Po/S+P+1+Pk	0,3	1,2
- škole	***	Po/S+P+2+Pk	0,3	1,5
- ostale javne i društ. građ.	600 (u M2)	Po/S+P+2+Pk	0,3	1,5
M3 (višestambene):				
- u prost. jedinici »Centar«	1200	Po/S+P+3+Pk	0,4	2,4
- na čkbr. 1744/4 k.o. N. M.	1200	Po/S+P+2+Pk	0,3	1,5
- u prost. jedinici »PA«	900	Po/S+P+2+Pk	0,3	1,5
JAVNA I DRUŠTVENA				
D (javne, društ, poslovne):				
- u prost. jedinici »Centar«	***	Po/S+P+3+Pk	0,4	2,4
- u ostalim prost. jedinic.	***	Po/S+P+2+Pk	0,3	1,5
D (škole i predškol. ust.)	2000	Po/S+P+2+Pk	0,3	1,5
D (višestamb. s posl. sad.):				
*u prost. jedinici »Centar«	900	Po/S+P+3+Pk	0,4	2,4
*u ostalim prost. jedinic.	900	Po/S+P+2+Pk	0,3	1,5
D (stambeno-poslovne)	420	Po/S+P+1+Pk	0,4	1,6

unutar zona NAMJENE:	min. površ. građ. čestice (m ²)	najveća visina građevine	(kig) koef. izgrađenosti	(kis) koef. iskoristivosti
GOSPODARSKA				
I (proizvodna) - za građevine primarne namjene	3 000 m ²	Po/S+P+3 za GZ »Sjever« (20 m do vijenca) Po/S+P+2 ostale površine (I) (15 m do vijenca)	0,4 (0,6 za gradnju u svrhu tehnološkog unapređenja)	2,0
I (proizvodna) - za građ. sekund. namjene (stamb. društv. i dr.)	1.000 m ² (kad se grade na zasebnoj parceli)	Po/S+P+1+Pk 9 m do vijenca	0,4	1,6
K (poslovna) K1, K2 i K3	500 m ²	Po/S+P+2+Pk ili Po/S+P+3	0,4	2,0
T (ugostiteljsko-turistička)	- 5000 m ² za građ. primarne namj. - 1.200 m ² za građ. sekund. namj.	Po/S+P+2+Pk ili Po/S+P+3 12 m do vijenca	0,3	1,5
T (ugostit.-turistička) - stambena građevina za zaposlenike	900 m ² (kad se gradi na zasebnoj parceli)	Po/S+P+1+Pk 9 m do vijenca	0,3	1,2
SRC sportsko-rekreacijska				
- u zoni <i>C-centar</i>	- 3.000 m ² za građ. primarne namj.	Po/S+P+2+Pk 12 m do vijenca	0,3	1,5
- u zoni <i>Jl-jugoistok</i>	- 1.200 m ² za građ. sekund. djelatnost	Po/S+P+3+Pk 15 m do vijenca	0,3	1,8

*** ne definira se ovim Planom

(2) Ova Tablica ne sadrži sve iznimke, te je kod provedbe potrebno provjeriti i opisne odredbe za svaku određenu namjenu, osobito čl. 32., 51. i 62. ovih Odredbi.

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH MREŽA S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 75.

(1) U **UPU naselja Novi Marof i kontaktnih zona** infrastruktura se prikazuje na kartografskim prikazima br. 2.a-f, u mj. 1: 5 000:

- 2.a Plan prometa
- 2.b Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)
- 2.c Plinoopskrba
- 2.d Elektroopskrba
- 2.e Vodoopskrba i uređenje vodotoka i voda
- 2.f Odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom.

Članak 76.

(1) Kroz zonu obuhvata UPU Novi Marof prolazi sljedeća magistralna i druga, za šire područje značajnija infrastruktura:

- PROMET
 - Cestovni: postojeće državne ceste (DC3, DC22, DC24 i planirana istočna obilaznica)
 - Željeznički promet: željeznička pruga za regionalni promet R201
- EKI
 - magistralni koaksijalni vod
 - postojeće i planirane mjesne centrale (UPS-ovi)
- PLINOOPSKRBA
 - magistralni plinovod Zabok - Ludbreg DN 500/50 i MRS Novi Marof
 - planirani međunarodni plinovod ADRIA LNG
- ELEKTROOPSKRBA
 - postojeći: 35 kV dalekovodi, TS 35/10 (20) kV Novi Marof I i TS 35/10 kV Novi Marof II

- planirani: 2x110 kV DV, 35 kV kabelski vodovi u kanalizaciji, TS 35/10(20) kV Novi Marof 1 i TS 110/ 20 Novi Marof
- VODOOPSKRBA
 - magistralni vodovod (duktil400/PVC300/duktil300) i transportni vodovod (duktil 400)
 - planirani nastavak trase transportnog vodovoda (duktil 400)
- ODVODNJA OTPADNIH VODA I GOSPODARENJE OTPADOM
 - Aglomeracija Novi Marof
 - Reciklažno dvorište za komunalni otpad

(2) S obzirom na mjerilo (1:5000) i vrstu podloge (ODK), moguća su određena odstupanja u prikazu elemenata infrastrukture u zoni.

(3) Kod projektiranja nove infrastrukture, odstupanja su moguća sukladno pravilima struke i situaciji na terenu, koja u projektu treba obrazložiti.

6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 77.

(1) Prometna mreža (cestovna i željeznička) u zoni obuhvata UPU Novi Marof prikazana je na graf. priložima br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i br. 2.a. PLAN PROMETA u mj. 1:5000 s karakterističnim poprečnim presjecima (simboličan prikaz, kotiran, ali nije u mjerilu).

(2) Simboličan prikaz karakterističnih poprečnih presjeka cestovnih prometnica predstavlja: postojeći ili projektirani profil, profil propisan PPUG-om (kao minimalan), planiran ovim Planom (kao minimalan ili preporučen), a što je u pravilu navedeno uz presjek.

(3) Na svim kartografskim prikazima infrastrukture (br. 2.a-f) prikazan je i poprečni presjek s preporučenim položajem instalacija u cestovnom koridoru, tj. njihov položaj može biti i drukčiji, ovisno od slučaja do slučaja (npr. postojeća infrastruktura i nastavak na istu, određene prepreke na terenu, imovinsko-pravni odnosi, uvjeti nadležnih distributera i dr.).

6.1.1. CESTOVNI PROMET

Postojeće stanje

Članak 78.

(1) Kroz zonu obuhvata Plana prolaze sljedeće razvrstane javne ceste:

- državne ceste: DC3, DC22 i DC24
- županijske ceste: ŽC2136, ŽC2050 i ŽC2067 (*tek manjim dijelom izgrađena*)
- lokalne ceste: LC25131 i LC25132,

(opširnije opisano u Obrazloženju Plana).

(2) Novom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta status navedenih prometnica se može promijeniti.

(3) Kroz zonu obuhvata Plana prolazi mreža nerazvrstanih cesta, sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama na području Grada Novog Marofa. To su sabirne i ostale ulice u naselju, kao i pristupni putovi,

jednosmjerne i slijepe ulice s jednim prometnim trakom minimalne širine 3 m.

Članak 79.

(1) **Ulicom** se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan ili neizravan pristup.

(2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolničke trake 5,5 m (za dvije prometne trake), odnosno 3,0 m (za jednu prometnu traku).

(3) Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(4) Pristupni putovi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m, a tada dužine najviše 50,0 m.

(5) Minimalne širine kolovoznih traka, nogostupa, biciklističkih staza i ostalo definirano je u odredbama za provođenje PPUG Novi Marof.

Planirano stanje

Članak 80.

(1) Unutar zone obuhvata UPU-a planira se izgradnja:

- istočne obilaznice (preuzeti podaci iz glavnog projekta)
- nove županijske ceste ŽC2067 (koja je u manjem dijelu izgrađena)
- više sabirnih prometnica preporučenog/minimalnog koridora širine 16 m, /oznaka D1 u Planu prometa/
- ostale prometnice preporučenog koridora širine 12 m i 10(9) m, /oznake E1 i E2 u Planu prometa/,
- kolno-pješačke prometnice preporučenog koridora širine 6 m za dvije prometne trake, /oznaka F u Planu prometa/, odnosno 3,0 m za jednu prometnu traku.

(2) Za potrebe izgradnje planiranog dijela trase ŽC2067, a zbog konfiguracije terena, tj. izvedbe potrebnih usjeka i nasipa, te eventualno potrebnih korekcija trase, u Planu prometa je rezerviran koridor od 25 m, istočno od planirane osi te prometnice. Po izradi glavnog projekta i izgradnji prometnice, dio koridora koji neće biti potreban će se koristiti sukladno planu namjene površina (graf. prilog br. 1. Korištenje i namjena površina).

(3) Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih moguća su određena odstupanja od grafičkog prikaza trase i presjeka, sukladno pravilima struke i situaciji na terenu, vodeći računa o smještaju infrastrukture.

Uvjeti gradnje

Članak 81.

(1) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz iste, sukladno važećoj zakonskoj regulativi. Sukladno Zakonu o cestama zaštitni pojas

uz državne ceste iznosi 25 m, uz županijske 15 m, a uz lokalne 10 m, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane. Zaštitni pojas kod nerazvrstanih cesta iznosi 5 m, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, a ukoliko nerazvrstana cesta nema zemljišnog pojasa, zaštitni pojas se mjeri od vanjskog ruba kolnika odnosno nogostupa nerazvrstane ceste, tako da je u pravilu sa svake strane širok 5 m.

(2) Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka, kao i u slučaju potrebe izgradnje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećom zakonskom regulativom, te ishoditi uvjete/suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

(3) Za gradnju priključaka i prilaza na nerazvrstane ceste potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost Grada Novi Marof.

Članak 82.

(1) Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, a naročito kod otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa (gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju) da se osigura minimalna širina koridora između uličnih ograda sukladno grafičkom prikazu i uvjetima definiranim u odredbama za provođenje ovog Plana i PPUG-a.

(2) Minimalne širine kolnih, pješačkih i biciklističkih traka za pojedini rang ulice je definiran u PPUG Novi Marof, te primijenjen u izradi ovog UPU-a pri definiranju koridora i presjeka na Planu prometa.

(3) Na mjestima križanja svih mjesnih ulica potrebno je osigurati minimalne radijuse veličine 6,0 m, odnosno 9,0 m i više za ulice u kojima je predviđeno kretanje autobusa međugradskog prometa i teretnih vozila, sukladno posebnim propisima.

(4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 83.

(1) U koridorima prometnica potrebno je omogućiti gradnju i uređivanje biciklističke infrastrukture, a uz javne objekte osigurati parkirališne površine za bicikle, sukladno *Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi*.

Članak 84.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta treba prvenstveno predvidjeti na vlastitoj čestici ili u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom zasebnih čestica), a izuzetno i na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Grada ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za pojedine vrste građevina i sadržaja definirano je u PPUG Novi Marof, uz moguća odstupanja, tj. uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama.

(3) Unutar zone obuhvata Plana postojeća su i planirana javna parkirališta.

(4) Nove javne parkirališne površine se mogu urediti na zasebnim parcelama, npr. unutar javnih zelenih površina, poslovnih i drugih zona namjene.

(5) Po potrebi se parkirališta mogu urediti i unutar cestovnih koridora, u pojasu zelenila minimalne širine 2,5 m, uz suglasnost Grada i nadležne uprave za ceste.

(6) U sklopu javnih parkirališta moguće je parcelama u blizini dati koncesije na dio parkirališnih mjesta ukoliko Grad ocijeni da je to moguće.

(7) Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

Članak 85.

(1) Uz cestovne prometnice unutar građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, koje se moraju graditi sukladno posebnim propisima, uz mogućnost izgradnje pratećih uslužnih sadržaja (trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih, praonice i sl.).

(2) Prilikom izgradnje takvih sadržaja minimalno 30% građevne čestice mora biti ozelenjeno, te mora biti osiguran prostor za parkiranje na čestici.

Članak 86.

(1) U zoni je moguća izvedba stajališta za javni prijevoz. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja s nadstrešnicama za putnike. Lokacije takvih ugibališta i/ili stajališta definirat će se idejnim/glavnim projektom. Za isto je potrebno pribaviti uvjete nadležne Policijske uprave.

Članak 87.

(1) Unutar prometnih koridora će se voditi većina zajedničke infrastrukture i to u pravilu:

- kanalizacija (sanitarna/fekalna i oborinska) ispod kolnika ili u pojasu zelenila,
- EKI i elektroinstalacije (SN-10(20)kV, NN-niski napon, JR-javna rasvjeta) u zelenom pojasu ili ispod pločnika s jedne strane ceste, (EKI i NN po potrebi i s druge strane ceste),
- vodovod i plin, u pravilu u širem zelenom pojasu s druge strane ceste.

(2) Kod izrade idejnih i glavnih projekata moguća su odstupanja od ovim Planom definiranog položaja infrastrukture unutar prometnog koridora, ali u skladu s pravilnicima, pravilima struke i uvjetima distributera.

6.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Postojeće stanje

Članak 88.

(1) Kroz zonu obuhvata UPU-a Novi Marof prolazi željeznička pruga za regionalni promet R201 Zaprešić - Zabok - Varaždin - Čakovec (*Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga*).

(2) U obuhvatu UPU Novi Marof, na pruzi R201 nalazi se:

- kolodvor Novi Marof (u KM 71+313)
- 3 željezničko-cestovna prijelaza (ŽCP) u istoj razini, lokalnih naziva Krč, Novi Marof i Strmec

- 2 željezničko-cestovna prijelaza (ŽCP) izvan razine (u Krču - raskrižje s LC25132 i u Novom Marofu - raskrižje sa ŽC2050)

(opširnije opisano u *Obrazloženju Plana*).

(3) U zoni obuhvata nalazi se i industrijski kolosijek, koji je odvojak željezničke pruge R201 i povremeno ga koriste subjekti u industrijskoj zoni.

Planirano stanje

Članak 89.

(1) Prema razvojnim planovima HŽ Infrastrukture d.o.o. planira se modernizacija željezničko-cestovnog prijelaza (ŽCP) u istoj razini u KM 73+165 (lokalni naziv Strmec) na raskrižju s LC 25128. Navedena modernizacija uključuje ugrađivanje uređaja za osiguravanje prijelaza.

(2) Na mjestu prelaska planirane županijske ceste ŽC2067 (Remetinec-Krč) preko željezničke pruge R201 planira se izvesti novi željezničko-cestovni prijelaz sukladno *Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica*.

Uvjeti gradnje

Članak 90.

(1) Uz željezničku prugu R201 definira se zaštitni pružni pojas, koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, s pripadajućim zračnim prostorom.

(2) Za izgradnju građevina, postrojenja uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

(3) Za razvoj željezničke infrastrukture treba osigurati infrastrukturni koridor širine 22,5 metara lijevo i desno od osi pruge. Ovim Planom je u svim dijelovima tog koridora, gdje je to bilo moguće, tj. gdje već ne postoji izgradnja, definirana namjena »zaštitno zelenilo« (graf. prilog 1. *Korištenje i namjena površina*).

(4) Mogućnost smještaja građevina uz željezničku prugu definira se sukladno uvjetima iz *Pravilnika o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu*.

(5) Sve zahvate u zaštitnom pružnom pojasu treba izvoditi sukladno zakonskoj regulativi nadležnoj za područje željezničke infrastrukture.

6.2. UVJETI GRADNJE OSTALE INFRASTRUKTURE

6.2.1. POŠTA I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA (EKI)

Pošta

Članak 91.

(1) U Gradu Novi Marof poštanski promet organizira i obavlja »Hrvatska pošta«, d.d., Središte pošta

Varaždin putem poštanskog ureda 42220 Novi Marof, čime je osigurana zadovoljavajuća pristupačnost poštanske mreže te kvalitetno zadovoljavanje potreba korisnika. Poštanski ured je smješten unutar zone obuhvata UPU Novi Marof.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)

Članak 92.

(1) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati i izgraditi u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, te prema ostalim važećim zakonskim i podzakonskim aktima, kao i posebnim propisima, uvjetima operatera elektroničkih komunikacijskih usluga i pravilima struke.

(2) Postojeća i planirana EKI u zoni obuhvata UPU Novi Marof prikazana je na graf. prilogu br. 2.b ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA u mj. 1:5000.

Postojeće stanje

Članak 93.

(1) Na području UPU Novi Marof više različitih operatera pruža usluge putem elektroničkih komunikacijskih vodova (u nepokretnoj mreži) i putem elektromagnetskih valova bez vodova (u pokretnoj mreži).

(2) Nepokretna mreže na području obuhvata Plana se sastoji od EKI kableske kanalizacije, EKI kabela i zračne EKI. U zoni je jedna postojeća centrala - udaljeni pretplatnički stupanj - UPS »Centar«.

(3) Zona je obuhvaćena elektromagnetskim signalima postojećih baznih postaja pokretna elektroničke komunikacijske infrastrukture, no nijedan samostojeći antenski stup s baznim postajama nije smješten na samom području zone obuhvata.

(4) Područje UPU-a obuhvaća samo jedna »zona postave elektroničke telekomunikacijske infrastrukture«. Unutar nje je postojeći samostojeći antenski stup u naselju Ključ.

(5) Na području obuhvata UPU Novi Marof nema radijskih koridora mikrovalnih veza, niti se planira njihova uspostava. Postojeći koridori prolaze sjeverno od zone, kao i najbliži RTV odašiljač koji je izgrađen na području naselja Podevčevo.

Planirano stanje

EKI nepokretnih mreža

Članak 94.

(1) Postojeću/izgrađenu nepokretnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu s pripadajućim građevinama moguće je dograditi, odnosno rekonstruirati postojeću i/ili izgraditi zamjensku/novu, radi implementacije novih tehnologija, odnosno

potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane više operatera.

(2) Potrebna elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga (vodovi i kanali) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, a preporuča se da se koriste zone pješačkih staza ili zelenih površina. Izuzetno je moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa i ovisno o konkretnoj situaciji, planirati koridor i izvan koridora prometnica.

(3) Prilikom izgradnje novih planiranih sadržaja i prometnica, kao i prilikom definiranja i uređenja novih parcela potrebno je uvažavati postojeću telekomunikacijsku infrastrukturu.

(4) Potrebno je omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG), uz kriterij od minimalno 1 JTG na 1500 stanovnika, pri čemu prostorni razmještaj istih treba odgovarati prostornom razmještaju stanovništva. Javne telefonske govornice smještavaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima. U naselju Novi Marof (jedino naselje u Gradu s preko 1000 stanovnika) potrebno je osigurati lokaciju za smještaj JTG koja je prilagođena potrebama osoba s invaliditetom (bez zapreka, stepenica i sl.).

(5) Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne, stambene, rekreacijske i dr. zone treba predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konекcije s postojećom, a sve prema Zakonu o električnim komunikacijama i odgovarajućim pravilnicima.

Članak 95.

(1) Na području UPU-a se planira izgradnja kabelske kanalizacije (KK) uz sve važnije postojeće i planirane prometnice. KK mora biti jedinstvena za sve operatore i svojim kapacitetom osigurati pružanje svih vrsta EKI usluga nepokretne mreže (TV, Internet, telefonija i dr.).

(2) Unutar postojeće kabelske kanalizacije, rekonstruirane i nove kabelske kanalizacije uvodit će se novi pristupni kabeli koji će se spojiti na postojeću kabelsku kanalizaciju ili EKI kabele u okruženju, a koji su spojeni (ili će se spojiti) na najbliže komutacijsko čvorište (udaljeni pretplatnički stupanj - UPS).

(3) Na području UPU Novi Marof planira se izgradnja 2 nova UPS-a (*udaljeni pretplatnički stupanj, komutacijsko čvorište*): UPS »Sjever« i UPS »Jug« za potrebe buduće nove kompleksne izgradnje u istočnom dijelu zone obuhvata čiji razvoj se očekuje nakon izgradnje »istočne obilaznice«. Navedeni UPS-ovi su planirani i u planovima višeg reda.

(4) Kroz izradu analiza isplativosti i projektnu dokumentaciju odredit će se tehnologija i način spajanja pojedinih dijelova zone na postojeću EKI i izgradnju nove.

(5) Mogućnost povezivanja EKI mreže u zoni na planiranu kabelsku kanalizaciju (KK) u koridoru »istočne obilaznice« će se definirati kroz posebne uvjete HC-a i HAKOM-a.

Članak 96.

(1) KK u zoni je načelno planirana samo s jedne strane ulice. Parcele/građevine s te strane ulice se

direktno priključuju na KK, dok se građevine sa suprotne strane priključuju preko pojedinačnih priključaka, koji se vode ispod ceste i služe za priključivanje dviju ili više parcela.

(2) Po potrebi se KK može izvesti i s druge strane ulice, u skladu s prikazom u karakterističnom poprečnom presjeku na karti 2.b. ovog Plana.

(3) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su karaktera i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe, tj. moguća su manja odstupanja od rješenja definiranih ovim Planom, a isto treba obrazložiti u projektnoj dokumentaciji potrebnoj za ishođenje dozvole za gradnju.

(4) Ovisno o stvarnim potrebama korisnika zone, sukladno važećoj regulativi, kroz idejne i glavne projekte definirat će se elementi KK (odredit će se broj i vrsta cijevi i kabelskih zdenaca), te vrste i kapaciteti EKI kabela distribucijske mreže.

(5) Lokacija priključka na parcelu je predmet projekta svake pojedine građevine, no priključci mogu biti definirani i projektom KK.

(6) Sukladno pravilima struke, a na osnovu primijenjene tehnologije moguće je uz kabelske zdence izgraditi kabelske nadzemne ormariće za smještaj EKI opreme.

(7) U zoni (u manjoj prostoriji bilo koje građevine) može biti smještena i aktivna oprema pojedinog telekomunikacijskog koncesionara ili se nova pristupna mreža može spajati na bilo koju postojeću blisku aktivnu opremu, a što će telekomunikacijski koncesionar definirati projektom dokumentacijom.

Članak 97.

(1) Kod paralelnog vođenja EKI i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima koji su definirani tehničkim uvjetima.

(2) Kabelsku kanalizaciju je moguće graditi i u sklopu integrirane infrastrukture gdje se ne moraju osigurati minimalni razmaci u odnosu na druge instalacije određene važećim *Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine*, osim onih koji se odnose na zaštitu života i zdravlje ljudi, te onih koji su propisani zbog štetnih utjecaja drugih infrastrukture na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu.

(3) Udaljenosti između pojedinih infrastrukture koje se grade u sklopu integrirane infrastrukture određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastrukture.

EKI pokretnih mreža

Članak 98.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, tj. EKI pokretnih mreža i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat)

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) U obuhvatu zone ovog Plana se ne planira izgradnja samostojećih antenskih stupova, što je u skladu s postavkama PPŽ-a i PPUG Novi Marof.

(3) U zoni je moguće postavljanje antenskih prihvata na krovu pojedinih građevina.

(4) Postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama izvodi se u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske/građevinske dozvole.

(5) Lociranje i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) i na samostojećim antenskim stupovima, provodi se prema planu višeg reda, tj. Prostornom planu Varaždinske županije i smjernicama propisanim u Odredbama za provođenje tog Plana.

(6) Područja planiranih »zona elektroničke komunikacijske infrastrukture« za smještaj samostojećih antenskih stupova prikazana su na kartografskom prikazu 2.b. ovog Plana.

(7) U neposrednoj blizini dobara zaštićene (ili planirane za zaštitu) kulturne baštine ili dijelova prirode, postava antenskih stupova i krovnih prihvata treba se izvoditi sukladno posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu istih.

Širokopojasni pristup internetu

Članak 99.

(1) Na području UPU Novi Marof (i šire) planira se izgradnja širokopojasne mreže temeljene na tehnologijama koje će osigurati pokrivanje zone brzim i ultrabrzim širokopojasnim pristupom internetu.

(2) Prilikom izgradnje širokopojasne infrastrukture važno je maksimalno iskoristiti postojeće resurse koji su adekvatni za zadovoljavanje potreba, ovisno o odabranoj tehnologiji: kod kabelskih mreža važno je koristiti kabelsku kanalizaciju i/ili mrežu nadzemnih stupova, a kod implementacije bežičnih tehnologija koriste se postojeći antenski stupovi za postavljanje novih baznih stanica, te korištenje postojećih zatvorenih prostora za smještaj lokalnog čvora novoizgrađenih mreža.

6.2.2. PLINOOPSKRBA

Članak 100.

(1) Rješenje plinoopskrbe u obuhvatu UPU Novi Marof prikazano je na grafičkom prikazu br. 2.c PLINOOPSKRBA u mj. 1:5000.

Magistralni plinovod

Članak 101.

(1) Naselje Novi Marof i kontaktne zone opskrbljuju se prirodnim plinom preko mjerno-redukcijske

stanice (MRS) Novi Marof. MRS Novi Marof je preko priključnog plinovoda DN 150 spojena na magistralni plinovod Zabok - Ludbreg DN 500/50, koji prolazi kroz zonu obuhvata Plana.

(2) Za postojeće magistralne plinovode nužno je primjenjivati čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport /Sl. list br. 26/85/ - (ili uvjete pravilnika koji ga nasljeđuje), koji između ostalog podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi.

(3) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini magistralnog plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od vlasnika i upravitelja voda, tj. od »Plinacro« d.o.o. Zagreb.

(4) Svaka eventualna gradnja u rubnom području zaštitnog pojasa ili unutar istog, odnosno njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos plinovoda i ostalih objekata u prostoru.

(5) U pojasu širine 5 m s obje strane osi plinovoda zabranjena je sadnja biljaka čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(6) U koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Zabok - Ludbreg, paralelno s istim, u Plan je ucrtana i planirana trasa međunarodnog plinovoda ADRIA LNG, sukladno planovima više razine (PPUG Novi Marof i PPŽ).

(7) Magistralni plinovodi s pripadajućim zaštitnim koridorima, kao i pripadajući nadzemni objekti prikazani su na kartografskim prikazima br. 1., 2.c i 3. ovog Plana u mjerilu 1 : 5000.

Lokalni plinovod

Članak 102.

(1) Distribuciju plina na ovom području obavlja distributer »Termoplin« d.d. Varaždin. Postojeći plinski sustav zadovoljava sadašnje stanje izgrađenosti, tj. omogućava nesmetanu opskrbu prirodnim plinom postojeće potrošače.

(2) Pojedine dijelove plinoopskrbne mreže u zoni je potrebno rekonstruirati (npr. čelični cjevovod).

Članak 103.

(1) Sustav plinoopskrbe za planirane potrošače u zoni obuhvata Plana riješiti će se proširenjem plinoopskrbne mreže. Dinamika realizacije planiranih rješenja i elemenata plinoopskrbe ovisit će o tehničkim i ekonomskim uvjetima i mogućnostima budućih korisnika i distributera.

(2) U slučaju potrebe za većom količinom plina (npr. u istočnom dijelu zone obuhvata, aktiviranjem dosad neizgrađenih površina gospodarske namjene), postoji mogućnost formiranja novih plinskih mreža, spojenih direktno na MRS Novi Marof.

(3) Dimenzioniranje plinske mreže unutar UPU-a izvršit će se proračunom u sklopu glavnog projekta plinske mreže kojim će se ujedno definirati točan način priključenja zone na postojeći plinovod.

(4) Kod projektiranja i izvođenja plinoopskrbne mreže i plinskih instalacija potrebno je pridržavati se posebnih propisa, pravila struke, odredbi distributera plina, kao i uvjeta drugih distributera čije se instalacije nalaze u zoni.

Članak 104.

(1) Plinoopskrbni cjevovod se u pravilu polaže unutar zelenog pojasa s jedne strane prometnice. Na predviđenu trasu plinovoda direktno se priključuju građevine s iste strane ulice, dok se građevine sa suprotne strane priključuju na pojedinačne priključne vodove koji se vode ispod ceste i u pravilu služe za priključivanje dviju ili više parcela.

(2) Za svaku građevinu izraditi će se zasebna projektna dokumentacija priključka sa svim potrebnim opisima, dispozicijama svih elemenata, te ostalim zahtjevima nadležnog distributera.

(3) Kod križanja plinovodnih instalacija s drugim instalacijama treba predvidjeti ugradnju dodatnih zaštitnih cijevi. Na mjestima gdje je nemoguće poštivati navedene razmake moguće je koristiti dodatne zaštitne cijevi i kod paralelnog vođenja, ali na kraćim dionicama.

(4) Ne dozvoljava se ugradnja plinskih cijevi ispod kanalizacijske mreže i kanalizacijskih priključaka.

(5) Iznad plinovoda ne dozvoljava se gradnja građevina i sadnja drveća.

Članak 105.

(1) Prema važećim zakonima i uvjetima koje određuje HERA (Hrvatska energetska regulatorna agencija) za svaku izgradnju nove plinske mreže potrebno je izraditi »studiju opravdanosti«, tj. plan izgradnje za određeni period.

6.2.3. ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

Članak 106.

(1) Rješenje elektroopskrbe u obuhvatu UPU Novi Marof prikazano je na grafičkom prikazu br. 2.d ELEKTROOPSKRBA u mj. 1:5000.

Postojeće stanje

Članak 107.

(1) Postojeća srednjenaponska mreža (SN) u zoni se sastoji od trafostanica (TS 10/0,4 kV i TS 10(20)/0,4 kV), podzemnih kabela i zračnih dalekovoda 10 kV i 10(20) kV. Isti su priključeni na dvije 35/10 kV trafostanice (TS 35/10 kV Novi Marof I i TS Novi Marof II), koje za zonu obuhvata Plana predstavljaju izvorišta napajanja električnom energijom. Te dvije TS 35/10 kV su međusobno povezane zračnim 35 kV DV, dužine 2,2 km.

(2) Kroz zonu obuhvata plana prolaze još dva 35 kV DV: od TS 35/10 kV Novi Marof I do TS 35/10 kV

Varaždinske Toplice i od a TS 35/10 kV Novi Marof II do TS 35/10 kV Nedeljanec.

(3) Zaštitni koridor uz 35 kV DV je 10 m (5 m od osi, sa svake strane).

(4) Opskrba postojećih potrošača električnom energijom na području UPU Novi Marof i kontaktnih zona je zadovoljavajuća.

(5) Unutar obuhvata plana nema postojećih objekata prijenosne mreže, tj. elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV.

Planirano stanje

Visoki napon

Članak 108.

(1) Prema podacima dobivenim od HOPS d.o.o. Zagreb, u UPU Novi Marof se ucrtava planirana trasa priključnog dalekovoda DV 2x110 kV (TS Novi Marof - DV 110 kV TS Nedeljanec - PTE Jertovec), kao i planirana TS 110/20 kV Novi Marof. Značaj te infrastrukture je širih razmjera od zone obuhvata UPU Novi Marof.

(2) Zaštitni koridor uz 2x110 kV DV je 60 m (30 m od osi, sa svake strane). Unutar tog pojasa za sve zahvate je potrebno zatražiti posebne uvjete od HOPS d.o.o.

(3) Na parceli postojeće TS 35/10 kV Novi Marof I planira se izgradnja kompletno nove zgrade TS 35/10(20) kV Novi Marof 1(s novim postoljima za nove transformatore 35/10(20) kV i nova postrojenja 35 kV i 20 kV s pripadajućom primarnom i sekundarnom opremom).

(4) Kroz projektну dokumentaciju će se usuglasiti izgradnja nove TS 35/10(20) kV Novi Marof 1 i buduće TS 110/x kV Novi Marof.

(5) Planirani DV 2x110 kV ulazi u zonu obuhvata Plana kroz zonu prirodnog zelenila i dalje prema jugu, paralelno s DV 35 kV (zapadno od istog, na razmaku od cca 10 m), do proširene parcele postojeće TS 35/10 kV Novi Marof I, tj. do buduće TS 110/x kV Novi Marof.

(6) Za potrebe izgradnje nove TS 110/x kV Novi Marof potrebno je proširiti postojeću infrastrukturnu površinu - IS, te izmaknuti nerazvrstanu cestu. Unutar proširenog dijela infrastrukturne površine (parcele) treba uz nerazvrstanu cestu osigurati pojas zaštitnog zelenila širine 10 m.

(7) Sve planirane zahvate uz 110 kV dalekovod i 35 kV DV potrebno je izvoditi uz suglasnost nadležnog distributera.

(8) Nadležni distributeri mogu nazive trafostanica korištene u ovom Planu promijeniti.

Srednji napon

Članak 109.

(1) Prema podacima iz glavnog projekta za »Izgradnju istočne obilaznice Novog Marofa« u ovaj Plan je preuzeta trasa *kabelske kanalizacije za potrebe HEP-a* kao planirana.

(2) Ovim Planom se planira demontaža DV 10 kV u naselju Krč. Intencija je da se i drugi DV 10 kV, koji prolaze kroz građevinsko područje (izvan zona zelenila) demontiraju i zamijene podzemnom kabelskom mrežom, kad za to budu stvoreni preduvjeti.

(3) Za dosad neizgrađene dijelove građevinskog područja planiraju se nove TS 10(20)/0,4 kV s pripadajućom planiranom srednjenaponskom mrežom - 10(20) kV kabel, koji se u pravilu smještava unutar koridora planiranih prometnica u zeleni pojas ili ispod pločnika.

(4) Na graf. prilogu br. 2.d. ovog Plana prikazane su lokacije novih TS 10(20)/0,4 kV i planirana SN mreža. Nazivi trafostanica upisani u karti su neobvezujući.

(5) Broj i položaj novih trafostanica je orijentacioni. Sukladno stvarnim potrebama na terenu, iste će se graditi prema potrebama potrošača i posebnim uvjetima nadležnog distributera.

(6) Predložene trase planirane SN mreže i mjesto njihovog priključenja na postojeći sustav ili na planiranu KK u koridoru »istočne obilaznice« mogu se izmijeniti, sukladno situaciji na terenu, imovinsko-pravnim odnosima i posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Niski napon

Članak 110.

(1) Niskonaponska mreža (uključivo javnu rasvjetu) se u grafičkom dijelu ovog Plana ne prikazuje. Za polaganje podzemnih NN instalacija (ili postavljane stupova) planom je osiguran koridor unutar zelenog pojasa s jedne strane prometnice, a po potrebi i s druge strane (*prikaz karakterističnog poprečnog presjeka s preporučenim položajem instalacija na karti 2.d ovog Plana*).

(2) Javna rasvjeta u zoni će se postavljati na betonske stupove NN mreže (izvan naselja Novi Marof, uz postojeće prometnice), odnosno na metalne stupove kad se NN mreža izvodi kao podzemna. Stupovi se postavljaju uz vanjski rub nogostupa, u pravilu u zelenom pojasu, s jedne strane ulice.

(3) Projektom treba odrediti visinu stupova, broj i poziciju istih, tip i snagu rasvjetnih tijela, ovisno o odgovarajućim proračunima rasvijetljenosti. U zoni treba predvidjeti ekološku rasvjetu.

Članak 111.

(1) Preporuka ovog Plana (i planova višeg reda) je da se za predmetno područje u sklopu šire razrade izradi studija i/ili plansko-projektna dokumentacija na razini idejnih rješenja za cjelovit sustav elektroopskrbe.

(2) Za izgradnju visokonaponskih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 35 i 110 kV, srednjenaponske 10(20) kV mreže u zoni, novih 10(20)/0,4 kV trafostanica, 0,4 kV niskonaponske mreže i niskonaponske mreže javne rasvjete, treba izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju.

(3) Kod projektiranja treba elektroinstalacije uskladiti s ostalim podzemnim instalacijama, te uskladiti dinamiku izvođenja istih.

(4) Izgradnju građevina i način korištenja prostora treba uskladiti s Pravilnikom o tehničkim normativima

za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (»Narodne novine«, broj 65/88), te internih propisa HEP-a.

6.2.4. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Članak 112.

(1) Na području UPU Novi Marof moguća je i poželjna izgradnja energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije (sunca, biomase, sustavi korištenja temperature zemlje i sl.) za proizvodnju električne, toplinske i rashladne energije, maksimalne proizvodne snage do 10 MW.

(2) Sukladno analizi »Potencijal obnovljivih izvora energije u Varaždinskoj županiji«, ovim Planom se osobito potiče korištenje biomase i sunčeve energije.

(3) Korištenje obnovljivih izvora energije je moguće u skladu s uvjetima definiranim odredbama ovog Plana i planova višeg reda (šireg područja).

Članak 113.

(1) Unutar zone obuhvata Plana mogu se postavljati solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije, kao jednodne građevine, na pročelja i krovove građevina.

(2) Solarni kolektori, fotonaponske ćelije, mala kogeneracijska postrojenja i sl. mogu se kao pomoćne građevine postavljati na teren građevne čestice postojeće zgrade.

(3) U st.1. i 2. ovog članka radi se o proizvodnji električne energije koja se koristi za vlastite potrebe.

Članak 114.

(1) Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe, ali i s mogućnošću komercijalne isporuke iste u odgovarajuću javnu mrežu, moguća je u sljedećim slučajevima:

- unutar mješovite pretežito stambene (M1) i mješovite pretežito poslovne namjene (M2) mogu se graditi manje energetske građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora, kao poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti
- u gospodarskim proizvodnim (I) i poslovnim zonama K2 i K3 mogu se locirati solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije koje se postavljaju na krov, pročelje ili teren čestice, te manje energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije
- u gospodarskim proizvodnim (I) zonama mogu se smještavati solarne elektrane i fotonaponske ćelije na stupovima i druga energetska postrojenja.

(2) Posebni uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljene na korištenju obnovljivih izvora energije je da građevna čestica, zadrži minimalno 20% zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

(3) Postrojenja koja pri proizvodnje energije proizvode buku ili neugodne mirise, neprimjerene uvjetima zone ne mogu se locirati unutar područja Plana.

6.2.5. VODOOPSKRBA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Članak 115.

(1) Rješenje vodoopskrbe i uređenje vodotoka i voda u obuhvatu UPU Novi Marof prikazano je na grafičkom prikazu br. 2.e VODOOPSKRBA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA u mj. 1:5000.

Vodoopskrba

Članak 116.

(1) Područje UPU Novi Marof i kontaktnih zona se opskrbljuje vodom iz Regionalnog vodovoda Varaždin. Doprema vode osigurana je iz dva pravca: iz podstavu »Varaždin« i iz podsustava izvorišta »Bela«.

(2) U zoni obuhvata Plana postojeća je vodoopskrbna mreža u koridorima postojećih ulica.

(3) Opskrba postojećih potrošača električnom energijom na području UPU-a je zadovoljavajuća.

(4) Kroz zonu obuhvata prolazi magistralni cjevovod DUKTIL 400/300 i magistralni transportni cjevovod za Sv. Ivan Zelina DUKTIL 400.

Članak 117.

(1) U koridorima svih planiranih prometnica u zoni (i nekih postojećih: npr. Varaždinska ulica), planira se izvedba vodoopskrbnog cjevovoda, koji predstavlja produljenje postojeće vodoopskrbne mreže i u pravilu s postojećim cjevovodima zatvara vodoopskrbni prsten.

(2) Vodoopskrbni cjevovod se polaže u zeleni pojas s jedne strane prometnice. Položaj vodovoda u profilu prometnica je prikazan u karakterističnom poprečnom presjeku. Moguća određena odstupanja od Plana (koja proizlaze iz konkretne situacije na terenu, lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i sl.) treba obrazložiti u projektnoj dokumentaciji.

(3) U slučaju potrebe, veći budući potrošači u gospodarskim zonama u istočnom dijelu zone obuhvata Plana, mogli bi se opskrbljivati vodom iz magistralnog cjevovoda preko zasunskih okna, odnosno isto će se rješavati u suradnji sa nadležnim distributerom vode.

(4) Tehnološku vodu za potrebe proizvodnog procesa proizvodni pogoni mogu osigurati preko zasebnih bunara na osnovu dobivenih koncesija.

Članak 118.

(1) U zoni je potrebno izgraditi hidrantsku mrežu. Najmanji profil vodoopskrbnog cjevovoda na koji se priključuje hidrant iznosi ND100 mm. Iznimno, sekundarna mreža može biti i do Ø50 mm.

(2) Protupožarni nadzemni hidranti se ugrađuju na razmacima manjim od 150 m.

(3) Planirani cjevovod i planiranu uličnu hidrantsku mrežu treba projektirati tako da zadovolji uvjete iz

»Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara« i druge važeće regulative.

Uređenje vodotoka i voda

Inundacijski pojas

Članak 119.

(1) Uz sve vodotoke je potrebno predvidjeti propisan inundacijski pojas koji služi za pristup do istih radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i slično. Ograničenja korištenja tog prostora propisana su Zakonom o vodama.

(2) S obzirom na mjerilo podloga na kojima se izrađuje ovaj UPU (ODK - MJ. 1: 5000), inundacijski pojas se ne prikazuje na grafičkim priložima, već se definira u tekstualnom dijelu ovog Plana.

(3) Inundacijski pojas uz **rijeku Bednju**, koja prolazi i kroz zonu obuhvata Plana u duljini od cca 400 m, se planira u širini od 56 m.

(4) Za potok **Korušćak** planirana je *vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa* u širini 22 m (kod ušća u rijeku Bednju), odnosno 18 m (na cca 200 m uzvodno od ušća Bednje).

(5) Za ostale potoke je potrebno osigurati neizgrađeni prostor/put u širini od 6 m na jednoj obali.

Uređenje vodotoka Bednje i Močvarnice

Članak 120.

(1) Rijeka Bednja i njene pritoke plave značajan dio područja obuhvata Plana. Prema *Idejnom projektu uređenja Bednje uz istočnu obilaznicu Novog Marofa*, nakon izgradnje obilaznice i uređenja Bednje, poplava u istočnom dijelu zone obuhvata UPU Novi Marof gotovo da više neće biti.

(2) Potok Močvarnica sa svojim pritocima plavi dio Zagorske ulice (DC24) i okolne izgrađene parcele niske stambene izgradnje. U sklopu rekonstrukcije državne ceste DC24 planira se uređenje šireg područja potoka Močvarnica. Uređenje će se izvesti zacjvljenjem potoka uz manje zahvate regulacije toka, te izvedbom spoja na potok Sukek - zacjvljenjem unutar profila Krčke ulice.

(3) Poplavna područja su opširnije obrađena u *Obrazloženju Plana u poglavlju 3.5.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU, a Mjere zaštite od poplava* u čl. 150. ovih Odredbi.

Retencija Korušćak

Članak 121.

(1) U cilju zaštite naselja Novi Marof, Ključ i Moždeneć od velikih voda, a po zahtjevu HRVATSKIH VODA, izrađen je idejni projekt »Retencija Korušćak« (svibanj, 2016. g., HIDROINŽENJERING d.o.o., Zagreb).

(2) Retencija Korušćak se nalazi na području naselja Krč i Remetinec, sjeverno od željezničke pruge, a zapadno od zone obuhvata UPU-a, tj. u zonu obu-

hvata Plana ulazi rubno kojih 30-50 m. Izgradnjom istog će se znatno smanjiti opasnost od plavljenja i šteta na nizvodnim prostorima u zoni obuhvata Plana i jugoistočno od zone.

(3) Kod svih zahvata u rubnom području Plana (uz retenciju) potrebno je voditi računa o utjecajima, npr. kod izgradnje planirane županijske ceste ŽC2067.

6.2.6. ODVODNJA

Članak 122.

(1) Rješenje odvodnje u obuhvatu UPU Novi Marof prikazano je na grafičkom prikazu br. 2.f ODVODNJA u mj. 1:5000.

Postojeće stanje

Članak 123.

(1) Postojeći sustav odvodnje na području obuhvata UPU-a izgrađen je većinom na području centralnog naselja Novi Marof, te djelomično na području naselja Krč i Remetinec. Postojeći sustav je **mješoviti** (zajednička odvodnja otpadnih i oborinskih voda). Podaci o postojećem sustavu (ucrtani u ovaj Plan) su dobiveni od geodetske službe Varkom d.d.

(2) Predmetni sustav odvodnje i pročišćavanja nije dovršen odnosno nije izgrađen pripadni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, već se kanalizirane vode na više lokaliteta direktno upuštaju u gravitirajuće vodotoke.

(3) Gospodarski subjekti u industrijskoj zoni (u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a) izgradili su svoje individualne sustave odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u skladu sa svim potrebnim propisima.

Aglomeracija Novi Marof

Članak 124.

(1) Aglomeracija Novi Marof, kao osnovna jedinica za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (u skladu s pravnim okvirom RH) spada među aglomeracije veće od 10.000 ES i treba biti usklađena s Direktivom o odvodnji i pročišćavanju komunalnih otpadnih voda (91/271/ECC; 98/15/EC).

(2) 2017. g. izrađena je Studija izvedivosti - »Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Novi Marof« (Hidroinženjering d.o.o. Ljubljana - podružnica Zagreb), u obuhvatu koje je čitavo područje UPU Novi Marof i kontaktnih zona.

(3) Prema navedenoj Studiji unutar obuhvata UPU-a planira se rekonstrukcija dijela postojećeg mješovitog sustava odvodnje u naselju Novi Marof, te izgradnja novog sustava, pretežito sanitarne odvodnje.

(4) Sve otpadne vode aglomeracije Novi Marof se usmjeravaju na planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - UPOV Novi Marof.

(5) Iz Studije izvedivosti i postojeće projektne dokumentacije preuzeti su (i ugrađeni u Plan) podaci o građevinama i zahvatima planiranim za realizaciju

Aglomeracije Novi Marof, opširnije opisani u Obrazloženju ovog Plana.

Planirani sustav odvodnje ovim UPU-om

Članak 125.

(1) S obzirom da Aglomeracija Novi Marof u pravilu daje rješenja samo za sanitarnu odvodnju izgrađenog dijela naselja, a oborinska odvodnja nije predmet iste, ovim Planom se dodatno planira:

- odvodnja sanitarnih otpadnih voda za dosad neizgrađeni dio građevinskog područja (zone planirane za izgradnju)
- oborinska odvodnja za zone koje nisu obuhvaćene postojećim mješovitim sustavom.

Članak 126.

(1) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda će se djelomično spojiti na postojeći mješoviti sustav, a djelomično na planiranu sanitarnu odvodnju Aglomeracije Novi Marof.

(2) Iznimno bi se neki manji potezi mogli izvesti kao mješoviti sustav koji bi se spojio na postojeći mješoviti sustav.

(3) Za veće buduće zone izgradnje u istočnom dijelu obuhvata UPU-a (*sada neizgrađene*) moguće je izvesti i zasebni novi sustav sanitarne odvodnje koji će se direktno spojiti na UPOV Novi Marof, a što će možda zahtijevati i rekonstrukciju/dogradnju UPOV-a.

(4) Planom su osigurani koridori kroz koje će proći kanalizacijski cjevovodi, u pravilu unutar koridora prometnica, u pravilu gravitacijskom odvodnjom. Moguća su određena odstupanja od Plana koja proizlaze iz konkretne situacije na terenu, zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i sl., a koja treba obrazložiti u projektnoj dokumentaciji.

Članak 127.

(1) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta), koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenoj pravnoj osobi ili preko manjih zasebnih uređaja za pročišćavanje.

(2) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda* (»Narodne novine«, broj 80/13-3/16), treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovito prazniti po za to ovlaštenoj pravnoj osobi.

(3) Nakon izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode mogu se ispuštati u sustav samo nakon propisanog predtretmana.

(4) Ne dozvoljava se priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ukoliko ista nije priključena na uređaj za pročišćavanje u funkciji.

(5) Nakon izgradnje mreže javne odvodnje otpadnih voda i priključenja na uređaj za pročišćavanje otpad-

nih voda, obavezno je priključenje svih korisnika na sustav odvodnje, a septičke i sabirne jame je potrebno ukinuti i sanirati teren.

Članak 128.

(1) Ovim Planom se daje načelno rješenje oborinske odvodnje u zoni, koje treba razraditi kroz projektnu dokumentaciju. Manja odstupanja od rješenja iz ovog Plana treba obrazložiti u projektu.

(2) Planom su osigurani koridori kroz koje će proći zatvoreni cjevovod, u pravilu unutar koridora internih prometnica, ispod kolnika, u pravilu gravitacijskom odvodnjom, prateći nagib postojećeg terena. Ukoliko bude potrebno u projektnoj dokumentaciji je moguće predvidjeti eventualno potrebno prepumpavanje.

(3) Oborinske vode iz zone odvodit će se prema postojećim otvorenim vodotocima i kanalima ili će se ispuštati na zelene površine (npr. površinu retencije Korušćak), a moguća je izvedba i upojnih bunara.

(4) Preporuča se kod projektiranja sustava oborinske odvodnje razmotriti mogućnost izvedbe otvorenih odvodnih kanala, osobito uz nove interne prometnice unutar zelenog pojasa.

(5) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta za 10 i više mjesta za osobne automobile ili pak za više od 6 mjesta za kamione i autobuse i sl.) potrebno je prije upuštanja u sustav javne odvodnje prikupiti i odgovarajuće pročititi (preko taložnice, separatora ulja i masti).

(6) Oborinske vode s krovništa građevina mogu se ispuštati neposredno na teren vlastite čestice, ukoliko za to postoje mogućnosti.

Članak 129.

(1) Kod razdjelnog sustava odvodnje izričito je zabranjeno ispuštanje oborinskih voda u sustav odvodnje sanitarnih voda, odnosno sanitarnih voda u sustav odvodnje oborinskih voda.

(2) Do izgradnje javne kanalizacije s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, otpadne vode se iznimno mogu ispuštati u oborinsku odvodnju samo ako se prethodno pročiste do razine propisane *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda*, za ispuštanje u površinske vode. Uređaj koji se planira ugraditi za pročišćavanje otpadnih voda mora imati ateste ili drugu dokumentaciju kojom se dokazuje da će se otpadne vode pročititi do tražene razine. Potrebno je i redovno ispitivanje kvalitete pročišćene vode prema posebnim propisima.

Članak 130.

(1) Za potrebe ovog Plana u svrhu koncipiranja sustava odvodnje napravljane su analize postojećih kota i nagiba terena, kao i uvid u postojeće projekte.

(2) Kod izrade idejnih i glavnih projekata potrebno je izraditi hidraulički proračun s egzaktno definiranim ulaznim podacima.

(3) Kod izrade glavnih (ev. izvedbenih) projekata odvodnje potrebno je definirati kote uređenog terena u

zoni na način da se omogući priključenje svih objekata na glavni sabirni kanal, te osiguraju uvjeti kote uspora radi pravilnog funkcioniranja odvodnje.

(4) Iznad tjemena kanalizacijske cijevi potrebno je osigurati dovoljan nadsloj.

(5) Kod parcela čija će kota priključka na kanalizacijske sustave biti niža od ulične može se spoj na ulični kolektor sanitarne i oborinske kanalizacije izvesti ugradnjom odgovarajuće tipske precrpne stanice.

Članak 131.

(1) PREPORUKE ZA PROJEKTIRANJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

- Nije dopušteno polaganje energetskih, CATV i TK kabela i plinovoda ispod ili iznad vodovodnih, odnosno kanalizacijskih cijevi, kao ni polaganje vodovodnih i kanalizacijskih cijevi ispod ili iznad spomenutih drugih instalacija, osim kod križanja.
- Minimalni horizontalni razmak pri paralelnom polaganju vodovodnih i kanalizacijskih instalacija s ostalim instalacijama mora biti cca 1,0 m.
- Kod polaganja vodovodnih cijevi paralelno sa kanalizacijom horizontalni razmak mora biti cca 2,0 m.
- Na mjestu križanja vodovoda i kanalizacije i ostalih vodova okomiti svijetli razmak mora biti najmanje 0,50 m, s time da nije dopušteno da kanalizacija bude iznad vodovoda.
- U slučaju da se minimalni razmaci kod paralelnog vođenja ostalih instalacija sa vodovodom, odnosno kanalizacijom mjestimično ne mogu postići, tada te druge instalacije treba posebno zaštititi polaganjem u zaštitnu cijev.
- Građevine moraju biti udaljene od razvodne vodovodne mreže i od kanalizacijske mreže minimalno 3,0 m.
- Nije dozvoljena gradnja građevine iznad vodovoda i iznad kanalizacije.

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 132.

(1) Na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA prikazane su zone zelenila:

- gradsko zelenilo /oznaka GZ/
- zaštitno zelenilo /oznaka ZZ/
- prirodno zelenilo /oznaka PZ/
- park sa zdravstvenim sadržajima - PA

(2) Opis tih zona i mogućih zahvata unutar istih definirani su u Odredbama ovog Plana, čl. 20.-24.

(3) Preporuka ovog Plana je da se prilikom sljedećih izmjene i dopune PPUG Novi Marof neke zone prirodnog zelenila izuzmu iz građevinskog područja i ostanu poljoprivredno zemljište. Osobito se to odnosi na rukavce rijeke Bednje unutar prostorne jedinice

»S-sjever«, kao i na neke površine u rubnim dijelovima zone obuhvata UPU-a.

(4) Osim unutar zona zelenila iz st. 1. ovog članka, uređivanje zelenih površina je moguće i unutar svih drugih zona namjene (parkovi, igrališta i sl.).

(5) Unutar koridora prometnica poželjan je pojas zelenila. Unutar tog koridora se u pravilu vodi većina infrastrukture. U slučaju šireg pojasa zelenila, gdje postoji dovoljno prostora, mogu se zasaditi drvodredi, a po potrebi i urediti parkirališta.

(6) Preko zelenog pojasa definiranog unutar koridora prometnica se ostvaruju pristupi parcelama koji se u pravilu asfaltiraju ili popločavaju.

(7) Sve javne zelene površine treba hortikulturno urediti i po potrebi opremiti urbanom opremom. Kod izrade hortikulturnog rješenja treba voditi računa o planiranoj podzemnoj infrastrukturi.

(8) Prilikom projektiranja i uređenja javnih zelenih površina uz prometna raskrižja treba posebnu pozornost posvetiti preglednosti u prometu i sigurnosti sudionika u prometu.

7.A UVJETI SMJEŠTAJA KIOSKA, PRIVREMENIH GRAĐEVINA I REKLAMNIH PANOVA

Članak 132.a

(1) Na području obuhvata UPU-a mogu se postavljati kiosci, privremene građevine i reklamni panoi u svim zonama namjene, osim u zonama prirodnog zelenila.

(2) Za područje UPU-a potrebno je izraditi **plan lokacija** tih građevina kojeg donosi izvršno tijelo.

(3) Nije dozvoljena lokacija građevina iz st. 1. ovog članka uz raskrižja i nepregledne zavoje, ukoliko se time onemogućava preglednost u prometu, odnosno ako se na taj način ugrožava sigurnost vozila i pješaka.

(4) Oblikovanje građevina iz st. 1. ovog članka mora biti takvo da doprinosi kvalitetnom i urbanom izgledu naselja. Prilikom odabira tipa kioska preporuča se isti tip za cijelo naselje.

(5) Za postavljanje građevina iz st. 1. ovog članka unutar zaštićenog perivoja i na području evidentiranih arheoloških lokaliteta potrebno je zatražiti mišljenje nadležnih službi o prihvatljivosti te lokacije.

(6) Za postavljanje građevina iz st. 1. ovog članka unutar zaštitnih koridora prometnica (cesta i željezničke pruge), kao i druge infrastrukture (osobito se to odnosi na dalekovode), potrebno je zatražiti mišljenje nadležnih službi o prihvatljivosti tih lokacija.

(7) Ostali uvjeti za postavljanje kioska, privremenih građevina, reklamnih panoa i drugih jednostavnih građevina koje se prema ovom Planu mogu graditi u zoni obuhvata, definirani su u odredbama za provođenje PPUG Novi Marof.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 133.

(1) Na kartografskom prikazu br. 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA prikazane su:

- zaštićene prirodne vrijednosti
- zaštićena i evidentirana kulturna baština
- područje ekološke mreže,

opširnije opisano u Obrazloženju Plana u poglavlju 3.5.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA i 3.5.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU.

Članak 134.

(1) Od **zaštićenih prirodnih vrijednosti** na području UPU-a nalazi se spomenik parkovne arhitekture (botanički park, perivoj uz dvorac Erdödy), zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Na području Grada Novog Marofa nalazi se dio područja predviđen za zaštitu u kategoriji regionalni park/park prirode (Regionalni park Hrvatsko zagorje). Dio tog područja ulazi i u obuhvat UPU Novi Marof (područje SZ - sjeverozapadno od željezničke pruge). S obzirom da još nisu riješene sve dvojbe vezane na zaštitu ovog područja, te da predloženo područje nije unijeto ni u PPUG Novi Marof (zadnje izmjene 2018. g), ni u ovaj Plan se zasad ne unosi isto. Konstatira se da se radi o građevinskom području naselja Remetinec u kojem prevladava rahla mješovita, pretežito stambena izgradnja, uz značajne površine prirodnog i gradskog zelenila.

Članak 135.

(1) Od **zaštićenih kulturnih dobara** na području UPU-a nalazi se:

- povijesni graditeljski sklop - dvorac obitelji Erdödy s parkovnom površinom.
- (2) Od **evidentirane kulturne baštine** na području UPU-a se nalaze:
 - arheološki lokaliteti: Pleta, Ciglišče i Kukma
 - spomen obilježje stradalim vojnicima u Domo-vinskom ratu (Novi Marof).

Članak 136.

(1) Ovim UPU-om se predlaže izrada nove *Studije perivoja s konzervatorsko-urbanističkim smjernicama* kojom bi se:

- izvršila analiza postojećeg stanja uz vrijednosnu ocjenu područja parka, te dale smjernice za obnovu i zaštitu perivoja
- izvršila stručna valorizacija postojeće izgradnje unutar perivoja, a na osnovu toga detaljno odredile smjernice i mjere za graditeljske intervencije (buduće zahvate na građevinama), te uvođenje novih namjena
- definirala šira zona zaštite i način korištenja tog prostora.

(2) Do tada za sve zahvate unutar zaštićenog perivoja treba zatražiti posebne uvjete i ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela i Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije.

(3) U ovim Planom definiranoj široj zoni zaštite perivoja treba onemogućiti zahvate koji bi mogli poremetiti ekološku ravnotežu tog područja, te ne dozvoliti

gradnju koja bi vizualno narušila taj prostor, odnosno obezvrijedila poglede iz perivoja ili na perivoj iz okolice.

Članak 137.

(1) Za sve radove koji se planiraju izvoditi na povijesnim građevinama i arheološkim lokalitetima, kao i njihovom okolišu (granice prostornih međa utvrđene rješenjima) obavezno je uključiti u postupak Konzervatorski odjel u Varaždinu, koji će utvrditi konzervatorske uvjete i izdati prethodno odobrenje.

(2) Ukoliko se, prilikom izvedbe zemljanih radova na prostorima evidentiranih arheoloških lokaliteta, otkriju novi arheološki tragovi i nalazi (bilo pokretnog materijala ili čvrste gradnje) potrebno je o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu, kako bi se dogovorno s arheologom oni pravodobno dokumentirali, radi kompletiranja arheološke karte novomaroškog kraja. Isto se odnosi i na sve slučajne arheološke nalaze na dosad neevidentiranim lokalitetima.

Članak 138.

(1) Sukladno *Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže*, istočno od zone obuhvata UPU-a definirano je područje ekološke mreže HR2001410-Livade uz Bednju III, koje neznatno ulazi u obuhvat UPU-a. Radi se o području očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) koje sadrži stanišne vrste: kiseličin vatreni plavac, hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume, nizinske košaniče.

(2) Koridor »istočne obilaznice« Novog Marofa prolazi uz zapadni rub područja ekološke mreže, tj. dio trase obilaznice se nalazi i unutar područja ekološke mreže. Temeljem analize utjecaja izgradnje »istočne obilaznice« na ekološku mrežu, oni su ocijenjeni kao umjereno negativni, odnosno prihvatljivi. Zahvat neće obuhvaćati veliki segment područja ekološke mreže, već njezin manji rubni dio (0,37%), te će znatan dio područja ekološke mreže biti izvan dosega utjecaja tog zahvata. *Studijom utjecaja na okoliš izgradnje istočne obilaznice Novog Marofa* su definirane mjere ublažavanja štetnih posljedica zahvata na ekološku mrežu.

Članak 139.

(1) Opširnije mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturne baštine, kao i za područja ekološke mreže na području Grada Novi Marof, a koje se odnose i na područje obuhvata UPU Novi Marof, su sadržane u odredbama za provođenje PPUG Novi Marof.

9. GOSPODARENJE OTPADOM

Reciklažna dvorišta

Članak 140.

(1) Na području obuhvata UPU Novi Marof (300-tinjak m istočno od autobusnog kolodvora) izgrađeno je reciklažno dvorište za komunalni otpad koje je 2020. započelo sa svojim radom.

(2) Na reciklažnom dvorištu za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom moguće je prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje (do trenutka njegovog transporta radi obrade i/ili oporabe) posebnih vrsta otpada (korisnih tvari iz otpada, problematičnog otpada, krupnog (glomaznog) otpada, te biološki razgradivog otpada).

(3) U istočnom dijelu obuhvata UPU, planira se reciklažno dvorište građevinskog otpada i otpada koji sadrži azbest, kao proširenje postojećeg sadržaja takve namjene smještenog izvan obuhvata UPU, na površini saniranog odlagališta komunalnog otpada »Čret«.

(4) Reciklažno dvorište za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada i otpada koji sadrži azbest. Način rada reciklažnih dvorišta za građevinski otpad osobito propisuje *Pravilnik o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest*.

(5) Otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor.

(6) Rubno uz reciklažna dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo.

Članak 141.

(1) Gospodarenje otpadom provodi se neposredno prema Zakonu o gospodarenju otpadom i odgovarajućim podzakonskim aktima za područje Grada Novog Marofa.

(2) Uz izgradnju reciklažnih dvorišta Grad osigurava:

- javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada,
- odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila, te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada,
- sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu, te uklanjanje tako odbačenog otpada,

što se odnosi i na zonu obuhvata UPU-a.

(3) Kontejnere i posude za domaćinstva u kojima se prikuplja komunalni otpad i periodički odvozi, potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, a za veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. Način uređenja i mjesta postave navedene opreme na javnim površinama odredit će se posebnim dokumentom Grada.

(4) Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati.

(5) Proizvođači otpada koji nastaje u proizvodnom procesu (industrija, obrti, poduzetništvo), a koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, moraju otpad zbrinuti sukladno zakonskim propisima.

(7) Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je u poglavlju 6.2.6. Odvodnja ovih Odredbi.

(8) S obzirom na to da je gospodarenje otpadom u nadležnosti Grada, u **PPUG Novi Marof** je opširno obrađen taj segment. Postavke i mjere iz tog Plana primjenjuju se i za područje UPU Novi Marof i kontaktnih zona.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 142.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) U cilju sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš, planirani sadržaji u zoni su prvenstveno »čiste« djelatnosti, tj. treba isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili za koje se ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

(3) Ukoliko se grade objekti koji bi mogli zagađivati okoliš, oni moraju svojim tehnološkim projektom osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćivanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja voda, tla i sl.).

(4) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima dužni su izraditi *Operativne planove intervencija u zaštiti okoliša*.

Zaštita voda

Članak 143.

(1) Zaštita voda (površinskih i podzemnih) se provodi sukladno Zakonu o vodama, Državnim planom za zaštitu voda i drugim pravnim propisima.

(2) Zona obuhvata UPU-a se ne nalazi na vodonošnom području, niti u vodozaštitnim zonama.

(3) Zaštita površinskih voda (rijeka Bednja i njeni rukavci, potok Korušćak i drugi potoci i otvoreni kanali) sastoji se u raznim mjerama kojima treba spriječiti pogoršanje kvalitete vode, kao što je da se u vodotok ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode.

(4) Radi potrebe pristupa vodotocima uz iste se definira propisan inundacijski pojas koji služi za potrebe održavanja istih (čl. 119. ovih Odredbi).

(5) Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata plana je potrebno provoditi sukladno člancima iz poglavlja 6.2.6. ovih Odredbi.

Zaštita tla

Članak 144.

(1) Unutar obuhvata plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada.

(2) Otpadne vode od pranja radnih površina, automobila, drugih vozila, strojeva i sl. onečišćene deterdžentima i drugim sredstvima, ne smiju se upuštati u tlo.

(3) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

(4) U provedbi građevinskih zahvata potrebno je voditi računa o pravilnom postupanju s uklonjenim

tлом kako bi se ono privremeno deponiralo te koristilo u kasnijoj sanaciji prostora. U slučaju iskopa dubljih od 30 cm, plodni površinski sloj potrebno je zasebno deponirati kako bi se izbjeglo miješanje s neplodnom zraivicom u dubljim slojevima.

(5) Radi zaštite tla, okoliša i ljudskog zdravlja, preporuča se primjena ekoloških metoda uzgoja u biljnoj proizvodnji i vrtlarstvu.

Zaštita zraka

Članak 145.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem tog Zakona.

(2) U ovoj zoni nije dozvoljena djelatnost koja bi mogla uzrokovati zamjetna povećanja emisije onečišćujućih tvari u zrak. Prije izgradnje gospodarske građevine koja bi mogla biti izvor onečišćenja zraka treba utvrditi mjere zaštite primjenom najboljih dostupnih tehnologija, tehničkih rješenja i mjera.

(3) Najveći dopušteni porast emisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja određen je *Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora*.

(4) Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza očuvanja I. kategorije kakvoće zraka.

(5) U organizaciji tehnološkog procesa kod gospodarskih subjekata i uređenjem građevne čestice potrebno je spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i sl., kojima se može pogoršati uvjete korištenja susjednih građevnih čestica.

Zaštita od buke

Članak 146.

(1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem tog Zakona. Do donošenja odgovarajućeg provedbenog propisa primjenjuje se *Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka*.

(2) Za planirane sadržaje koji proizvode potencijalno opasnu razinu buke, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, treba osigurati što manju emisiju zvuka, i to:

- odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
- izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke,
- uređenjem zaštitnih zelenih površina u sklopu građevnih čestica.

11. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Članak 147.

(1) Za područje Grada Novi Marof, sukladno zakonskoj regulativi, izrađena je *Procjena rizika od velikih*

nesreća za područje Grada Novi Marof - u nastavku *Procjena*. Ovaj dokument se koristi kao podloga za propisivanje urbanističkih mjera zaštite u ovom Planu.

(2) Planirane mjere zaštite i spašavanja koje treba primjenjivati u obuhvatu ovog Plana trebaju biti sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (»Narodne novine«, broj 69/16).

Članak 148.

(1) Na području Grada Novi Marof *Procjenom* je identificirano 6 rizika koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra, biljni i životinjski svijet i dr.: 1. Potres, 2. Poplava, 3. Ekstremne temperature, 4. Epidemije i pandemije, 5. Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima i 6. Degradacija tla-klizišta.

Članak 149.

Mjere zaštite od potresa

(1) U svrhu efikasne **zaštite od potresa** potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području UPU Novi Marof uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičnu zonu intenziteta do VIII stupnja MCS skale.

(2) Podatak o horizontalnom ubrzanju tla za potrebe projektiranja građevina na području UPU-a iznosi $a_g = 0,19 g$.

(3) Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

(4) Mjere zaštite od eventualnog urušavanja, posebice na prometnicama, osigurane su ovim Planom kroz odgovarajuće dimenzioniranje javnih prometnica, kroz definiranje udaljenosti regulacijske linije (linije ograde parcele) od ruba kolnika, kroz definiranje udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije, te međusobne udaljenosti između građevina. Poštivanjem navedenih mjera osiguravaju se dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi i nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

Članak 150.

Mjere zaštite od poplava

(1) Na prostoru UPU Novi Marof mogu se javiti poplave uzrokovane oborinama obilnijeg intenziteta. Opasnost od velikih poplava prijeti od izlivanja rijeke Bednje i pritoka.

(2) Na graf. prilogu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* prikazano je potencijalno poplavno područje na način da je iscrtana granica koja obuhvaća sva tri stupnja vjerojatnosti plavljenja (malu, srednju i veliku).

(3) U Obrazloženju plana u poglavlju 3.5.2. *područja posebnih ograničenja u korištenju - Vode (vodotoci, poplavna područja)* priložen je kartogram **Pregledna karta opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojav-**

ljivanja (Izvor: Plan upravljanja vodnim područjima 2016. - 2021.) u kojem su prikazana područja male, srednje i velike vjerojatnosti pojavljivanja poplava.

(4) Za svaku gradnju i sve zahvate unutar granica poplavnog područja potrebno je od Hrvatskih voda VGI za mali sliv »Plitvica - Bednja« zatražiti aktualne podatke o vjerojatnosti pojavljivanja poplavnih voda, te sukladno tome posebne uvjete.

(5) U poplavna područja ne bi trebalo planirati smještaj onih sadržaja koji bi u slučaju poplave mogli pogoršati situaciju (kemijsku, kožarsku industriju, odlagalište opasnih materijala, skladišta kemikalija ili kemijskih spojeva ili proizvoda koji su otrovni, uređaje za pročišćavanje otpadnih voda, odlagalište otpada, nuklearnih materijala ili pogona koji ih koriste) ili vrijednu opremu ili infrastrukturu, čime bi se u slučaju havarije smanjile štete, (ekološke i financijske).

(6) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da pod najniže etaže ostane nepoplavljen i za najveće vode, a teren se mora nasuti kako bi se izbjeglo plavljenje okoliša objekta.

(7) U sklopu *Idejnog projekta uređenja Bednje uz istočnu obilaznicu Novog Marofa* izrađen je hidraulički model prema kojem nakon izgradnje obilaznice, poplava u istočnom dijelu zone obuhvata UPU Novi Marof gotovo da više neće biti, no do daljnjega treba u suradnji sa Hrvatskim vodama planirati uređenje dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka radi očuvanja njihove protočnosti.

(8) Osobito je važno osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječiti opasnost od poplava.

(9) Zapadno od zone obuhvata UPU-a planira se izgradnja retencije Korušćak. Prema idejnom projektu »*Retencija Korušćak*« (2016. g., Hidroinženjering d.o.o., Zagreb), ista rubno ulazi u zonu obuhvata UPU-a (prikazano na grafičkim priložima). Izgradnjom ove retencije značajno bi se smanjio vrh vodnog vala na potoku Korušćak koji protječe kroz naselje Novi Marof, ali i u rijeci Bednji, a time bi se smanjila opasnost od plavljenja i šteta na nizvodnim prostorima.

Članak 151.

Mjere zaštite od ekstremnih temperatura

(1) Toplinski val je prirodna pojava uzrokovana klimatskim promjenama koja često nastaje naglo, bez prethodnih najava. Zbog pripadanja području umjerene kontinentalne klime, područje Grada Novi Marof (i UPU-a) nema izraženijih toplinskih valova, no unazad 10 godina primjećuju se velike temperaturne dnevne oscilacije.

(2) Toplina može biti okidač za uzrok mnogih zdravstvenih problema i izazvati umor, srčani udar ili konfuziju te dodatno pogoršati postojeće stanje kod kroničnih bolesnika. Zdravstvenim mjerama prevencije uz medijsku podršku u pružanju pravovremenih informacija, te edukacijom stanovnika, mogu se postići najbolji rezultati zaštite od vrućine.

(3) Mjere zaštite u prostornom planiranju i gradnji kojima se može posredno postići zaštita je razvoj javne vodovodne i hidrantske mreže, klimatiziranje javnih prostora, gradnja energetski učinkovitih objekata i dr.

Članak 152.

Mjere zaštite od epidemije i pandemije

(1) Najvjerojatniji uzrok epidemije na području Grada Novi Marof (i UPU Novi Marof) su zarazne bolesti dišnog sustava uzrokovane virusom koji se prenosi kapljicama u zraku nastalim kašljanjem ili kihanjem zaražene osobe (gripa, koronavirus i dr.).

(2) Pandemija je širenje neke bolesti na veliko područje koja uzrokuje velik broj oboljelih i veliki broj smrtnih slučajeva, prekid aktivnosti i ekonomske troškove.

(3) Zbog epidemije (ili pandemije) gripe, korone, ali i drugih zaraznih bolesti, potrebno je osigurati i sačuvati međuprostore između dijelova građevinskih područja naselja gdje god je to moguće u cilju olakšanja provedbe karantenskih mjera.

Članak 153.

Mjere zaštite od tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima

(1) Na području UPU Novi Marof nalazi se nekoliko pravnih subjekata koji posjeduju, distribuiraju ili u svom proizvodnom procesu koriste opasne tvari:

- Lipa d.d.,
- Knauf Insulation d.o.o.,
- Specijalna bolnica Novi Marof,
- Obrt Auto - Ivec - BP,
- HEP ODS Varaždin - ispostava Novi Marof.

(2) Izgradnja objekata namijenjenih za život ili boravak većeg broja ljudi (višekatne zgrade, škole, vrtići i sl.) u blizini navedenih objekata i unutar radijusa opasnog po ljude i sredstva, nije preporučljiva.

(3) Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (npr. u rubne dijelove gospodarskih zona, što udaljenije od stambenih zona i zona javne i društvene namjene). Prilikom njihova projektiranja i gradnje, te u cilju zaštite od požara i eksplozije, potrebno je pridržavati se Mjera zaštite od požara i eksplozija iz čl. 155. ovih Odredbi.

(4) U slučaju velikih tehničko-tehnoloških nesreća postupat će se po odredbama plana djelovanja civilne zaštite koji se dijelom temelje na podacima iz operativnih planova pravnih i fizičkih osoba.

(5) Pravne subjekte koji posjeduju, distribuiraju ili u svom proizvodnom procesu koriste opasne tvari treba obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i povezivanje s nadležnim županijskim centrom 112.

Članak 154.

Mjere zaštite od klizišta

(1) Na području Grada Novog Marofa registrirano je nekoliko klizišta, od kojih nijedno nije na području obuhvata UPU Novi Marof.

(2) Sastav tla, te utjecaj potresa ili jakih kiša ne isključuje mogućnost pojave klizišta u brežnom dijelu zone obuhvata Plana. Klizišta, ovisno o mjestu pojave, mogu ugroziti stanovništvo, oštetiti stambene objekte i cestovne prometnice, te poljoprivredne površine.

(3) U slučaju da se ipak pojave područja ugrožena od odrona i klizanja preporuča se prije gradnje napraviti seizmičku mikrorajonizaciju, geomehanička i druga terenska mjerenja, odnosno ispitivanja tla kako bi se utvrdilo stanje i stabilnost stijenske mase.

(4) Pojava klizišta utvrđuje se opažanjem na terenu, te mjerenjem pomaka tla tijekom duljeg razdoblja.

(5) Neke od preventivnih mjera za zaštitu od pojave klizišta su:

- izvedba drenažnog sustava kojim se povećava propusnost tla
- izgradnja sustava površinske odvodnje (rigoli, kanali, slivnici)
- izgradnja zaštitnih (potpornih) zidova
- smanjenje nagiba terena
- pošumljavanje, ozelenjavanje (korijenje stabilizira tlo)
- izbjegavanje gradnje u zoni klizišta.

OSTALE MJERE

Članak 155.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

(1) Osnovne mjere zaštite od požara za projektiranje, izgradnju i rekonstrukciju građevina su:

- držati se Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara i Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje **4 m** ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti međusobno odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje **0,5 m** ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje **1 m** ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža

- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu.
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu; druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.

(2) Ostale potrebne mjere zaštite definirane su *Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Novi Marof*.

Članak 156.

Mjere sprečavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera

(1) Građevine javne i društvene infrastrukture, turističko-ugostiteljske i sportsko-rekreacijske građevine, proizvodne građevine i druge građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

Članak 157.

Evakuacija

(1) U čitavoj zoni obuhvata Plana potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, te omogućiti nesmetan pristup vozilima hitne pomoći i vatrogasnim vozilima, u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(2) Za evakuaciju ljudi i dobara mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine unutar građevinskog područja naselja (javne zelene površine, sportska igrališta na otvorenom i sl.), te neizgrađene površine izvan građevinskog područja, a sve sukladno važećoj Procjeni.

(3) Za građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, treba osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 158.

Zakloni i površine za sklanjanje

(1) Grad Novi Marof nema obvezu gradnje javnih skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

Članak 158a.

Mjere zaštite aerodroma Varaždin

(1) Radi zaštite aerodroma Varaždin, a sukladno posebnom propisu, na cijelom području obuhvata UPU

potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog javno-pravnog tijela za civilno zrakoplovstvo u slučajevima gradnje, odnosno provedbe zahvata

- za građevine/zahvate čija je planirana visina 60 m i više iznad nižeg praga aerodroma
- za sve nadzemne vodove, žice i kablove koji prelaze korita rijeka, doline i autoceste, visine jednake ili veće od 30 m iznad tla ili vode.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 159.

(1) Ovim Planom definirani su osnovni režimi, tj. oblici korištenja, uređenja i intervencija u prostoru za:

- izgrađeni dio naselja (postojeća izgradnja)
- manji potezi nove izgradnje (proširenje formiranih zona iste namjene)
- područje planirano za urbanu preobrazbu
- nova kompleksna gradnja
- uređenje gradskog zelenila
- infrastrukturni koridori.

(2) Zone pojedinih režima (oblika korištenja) su prikazane na kartografskom prilogu broj 3. UVJETI KORIŠTENJE, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

(3) **Izgrađeni dio naselja** su zone formirane strukture, površine privedene planiranoj namjeni, opremljene infrastrukturom. U tim zonama je moguće građenje, rušenje, zamjena, interpolacija, pojedinačna rekonstrukcija, održavanje - na istoj osnovi uređenja i tipa izgradnje, sukladno odredbama za provođenje ovog Plana, te planova višeg reda.

(4) Ukoliko se u izgrađenom dijelu naselja vrši rekonstrukcija koja obuhvaća više građevina u povezanoj strukturi (veći potezi rekonstrukcije), obavezan je cjeloviti idejni arhitektonski projekt.

(5) **Manji potezi nove izgradnje** su zapravo proširenja formiranih zona iste namjene. Ovakva izgradnja se u pravilu vrši uz postojeću mrežu javnih prometnica i infrastrukture, ili manja proširenja istih. No moguća je izgradnja i novih prometnica i infrastrukture, sukladno grafičkim prikazima iz ovog plana.

(6) **Područje planirano za urbanu preobrazbu** se odnosi na uređenje zone bivše tvornice Levis u centru Novog Marofa, u kojem se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja, što prvenstveno proizlazi iz promjene namjene zone. Na tom području je moguće: rušenje postojećih građevina koje nemaju posebnu vrijednost ili se ne mogu prilagoditi novoj namjeni, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina, gradnja novih građevina, a sve u cilju stvaranja novog urbanističkog koncepta prostora. Unutar zone je moguće rekonstruirati postojeću ili organizirati novu internu mrežu prometnica i infrastrukture.

(7) **Nova kompleksna izgradnja** se odnosi na uređenje većih neizgrađenih dijelova građevinskog područja namijenjenih izgradnji i uređenju cjelovitog prostora, funkcionalnog kompleksa, ali i manjih potpuno neizgrađenih zona izdvojene namjene (npr. zone višestambene izgradnje u centru Novog Marofa).

(8) S obzirom da se više ne izrađuju detaljni planovi uređenja, a da je ovaj UPU izrađen na HOK podlozi u mjerilu 1:5000, iznimno je unutar većih zona nove kompleksne izgradnje moguće na osnovu cjelovitog urbanističko-arhitektonskog rješenja (ili idejnog projekta) planirati/projektirati i izvesti novu sabirnu ulicu (s pripadajućom infrastrukturom) koja nije prikazana u Planu prometa ovog UPU-a.

(9) **Uređenje gradskog zelenila** - urbano zelenilo (pojedinačno drveće, drvoredi, zelene površine uz potoke, travnate i parkovne površine s ukomponiranim sadržajima igre, sporta i rekreacije) treba očuvati, a u procesu širenja naselja, planiranje zelenih (otvorenih) površina mora dobiti ulogu jednakopravnog sudionika s planiranjem drugih površina. Za sve gradske zelene površine se preporuča izrada projekata hortikulture, njihova realizacija i održavanje.

(10) Gradskim zelenilom smatra se i zaštićeni perivoj uz dvorac Erdödy. Sukladno čl. 136. ovih Odredbi, ovim UPU-om se predlaže izrada nove *Studije perivoja s konzervatorsko-urbanističkim smjernicama*. Do tada za sve zahvate unutar zaštićenog perivoja treba zatražiti posebne uvjete i ishoditi suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela i Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije.

(11) **Infrastrukturni koridori**, koridori prometnica i magistralne infrastrukture sadrže građevinu (cestu, vodove, kabele i sl.) i pojas koji ima funkcionalno značenje i (ili) zaštitnu funkciju. Unutar koridora/pojasa se utvrđuju režimi korištenja i zaštite prostora sukladno odgovarajućim propisima i posebnim uvjetima.

(12) Za planiranu infrastrukturu u Planu se definira rezervat unutar kojeg se do realizacije iste u pravilu ne mogu vršiti nikakvi zahvati i izgradnja.

Članak 160.

(1) Ovim UPU-om se osobito naglašava potreba očuvanja prirodnog krajolika koji se našao unutar građevinskog područja naselja.

(2) Sukladno čl. 132. ovih Odredbi, preporuka ovog Plana je da se prilikom sljedećih izmjene i dopune PPUG Novi Marof neke zone prirodnog zelenila izuzmu iz građevinskog područja i ostanu poljoprivredno zemljište. Osobito se to odnosi na rukavce rijeke Bednje unutar prostorne jedinice »S-sjever«, kao i na neke površine u rubnim dijelovima zone obuhvata UPU-a.

(3) Također je preporuka ovog UPU-a da se u budućnosti gospodarska proizvodna zona unutar prostorne jedinice »S-sjever«, definira kao »izdvojeno građevinsko područje izvan naselja«, tj. da se izuzme iz obuhvata UPU-a.

Članak 161.

(1) Planirani zahvati u zoni obuhvata Plana se mogu realizirati po fazama izvedbom nove prometnice u zoni i njenog priključenja na sustav javnih prometnica, te spajanjem na postojeću infrastrukturu u okruženju ili izgradnju nove (npr. nove TS, novu KK i dr.).

(2) Ovim Planom nisu definirane faze koje bi se mogle prikazati kao zone na grafičkim prilogima, no jedna od značajnih faza je svakako izgradnja »istočne

obilaznice« Novog Marofa. Izgradnjom iste i uređenjem korita rijeke Bednje u istočnom dijelu zone obuhvata UPU Novi Marof poplava gotovo da više neće biti i moći će započeti realizacija nove kompleksne izgradnje u tom dijelu obuhvata Plana.

Članak 162.

(1) U većem dijelu zone (osobito u istočnom i južnom) bit će potrebno izvršiti nasipavanje terena. Nivelete terena uređenih parcela kao i kote priključaka parcela na javnu prometnu površinu i ostalu infrastrukturu će se definirati kroz izradu idejnih i glavnih projekata prometnica i ostale infrastrukture, osobito odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Članak 163.

(1) Osnovni uvjet, koji treba biti zadovoljen prije parcelacije novih građevnih čestica u zoni je formiranje čestice uličnog koridora (pristupne ceste), ovim Planom određenog profila, minimalno do građevne čestice na kojoj se planira izgradnja.

(2) U iznimnim slučajevima, koje procjenjuje tijelo nadležno za izdavanje dozvola za građenje, a uz suglasnost Grada, može se izdati dozvola za građenje uz minimalni uvjet da se uz predmetnu građevnu česticu osigura segment čestice pristupne ceste propisane širine koji će se naknadno uklopiti u česticu pristupne prometnice.

(3) Ukoliko širina postojeće prometnice nije odgovarajuća potrebno ju je proširiti do minimalne širine propisane ovim Planom. Izuzetno, u slučaju nemogućnosti proširenja postojeće prometnice s obzirom na već postojeću izgradnju, moguće je zadržati postojeću širinu prometnice.

(4) Izrada projekata za infrastrukturno uređenje zone mora biti međusobno usklađena i raditi se paralelno za svu infrastrukturu pojedine faze realizacije zone, bez obzira na faze realizacije pojedine komunalne opreme.

Članak 164.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, izgradnja novih građevina može započeti samo na uređenoj građevnoj čestici, kada je zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta sukladno važećem propisu.

(2) Ako se građevine grade prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode za područje u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno, o vlastitom trošku, na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi, ili prema mjesnim prilikama (npr. rješavanje vodoopskrbe putem vlastitog bunara i hidrofora, korištenje agregata), kao trajno ili privremeno rješenje.

(3) Opskrba parcele tj. građevine električnom i toplinskom energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije.

Članak 165.

(1) Mrežu nerazvrstanih cesta, sukladno važećoj Odluci, potrebno je po donošenju ovih izmjena i dopuna korigirati: dio njih se ukida jer ih presijeca

koridor obilaznice, nekima se korigira trasa, a neke zapravo predstavljaju poljske putove ili pak privatne pristupne putove.

(2) Razvrstane i nerazvrstane ceste, koje postoje u naravi, a nisu kao takve evidentirane u važećim katastarskim planovima, potrebno je upisati u katastar i zemljišne knjige sukladno člancima Zakona o cestama.

Članak 166.

(1) Za sve uvjete koji nisu definirani ovim planom vrijede uvjeti iz PPUG-a.

(2) U slučaju neusuglašenosti nekih odredbi za provođenje ovog Plana s odredbama za provođenje planova višeg reda (PPUG-a, PPŽ-a) postupat će se sukladno odredbama plana višeg reda, do njihovih izmjena i dopuna.

(3) Sva postojeća legalna izgradnja u zoni obuhvata ovog plana, koja je u suprotnosti s njegovim postavkama, može se kao takva zadržati (što vrijedi i u slučaju izgradnje zamjenske građevine), uz rekonstrukciju opsega neophodnog za poboljšanje uvjeta života i rada, definiranu u odredbama za provođenje PPUG Novi Marof.

Članak 167.

(1) U odredbama za provođenje **PPUG Novi Marof, unutar građevinskog područja naselja** obrađene su sljedeće namjene: mješovite pretežito stambene, zone povremenog stanovanja i groblja. Ostale rezervirane namjene unutar građevinskog područja naselja (npr. gospodarske, sportsko-rekreacijske) PPUG-om nisu definirane, pa nisu ni obrađene odredbama za provođenje tog plana.

(2) **PPUG-om** su rezervirane zone definirane u »izdvojenom građevinskom području izvan naselja« i/ili kao »izgrađene strukture izvan građevinskog područja«, te su kao takve obrađene odredbama za provođenje istog.

(3) Unutar **UPU Novi Marof i kontaktnih zona**, sukladno razini plana definirane su zone rezervirane namjene (gospodarske, sportsko-rekreacijske i druge namjene) »unutar građevinskog područja naselja« i kao takve obrađene odredbama za provođenje ovog Plana.

(4) Odredbe ovog UPU-a za pojedine zone namjene »u građevinskom području naselja«, se razlikuju od istoimenih u PPUG-u »u *izdvojenom građevinskom području izvan naselja*«. **Ta razlika se ne smatra neusuglašenošću s planom višeg reda, tj. s PPUG Novi Marof.**

(5) Prema PPUG Novi Marof (odredbama i tekstualnom obrazloženju istog), na području UPU Novi Marof izgradnja je moguća temeljem smjernica i odredbi UPU-a, tj. ovim UPU-om se propisuju uvjeti provedbe i način gradnje u pojedinim zonama namjena definiranih ovim planom.

(6) U slučaju stvarne neusuglašenosti nekih odredbi za provođenje ovog Plana s odredbama za provođenje planova višeg reda (PPUG-a, PPŽ-a) postupat će se sukladno odredbama plana višeg reda, do njihovih izmjena i dopuna.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 44/24) KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 2186-22-01-24-71, od 14.05.2024.

Članak 18.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke svi dosadašnji kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi iz 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona, koji su ujedno i pročišćeni grafički prikazi Urbanističkog plana uređenja.

Članak 19.

(1) Odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21) primjenjuju se neposredno za sve građevine, površine i zahvate državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja.

(2) Prema odredbama za provedbu ovog Urbanističkog plana uređenja provodi se samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja.

Članak 20.

(1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, »Narodne novine«, broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 21.

(1) Svi propisi navedeni u odredbama za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona, kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni Urbanističkog plana uređenja zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 22.

(1) Analogni elaborat izvornika 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

(2) Analogni izvornik je izrađen u 5 primjerka.

(3) Digitalni oblik elaborata istovjetan izvorniku dostupan je kroz Informacijski sustav prostornoga uređenja (ISPU).

(4) Ovlašćuje se Komisija za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Novog Marofa da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona i grafičkog dijela plana.

Članak 23.

(1) Ova Odluka će se objaviti u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«. Predmet objave je Odluka bez Elaborata.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

-Grafički dio-

Svi kartografski prikazi iz 4. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona zamijenjeni su novima iz 5. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novi Marof i kontaktnih zona, koji su ujedno i pročišćeni kartografski prikazi.

- Popis kartografskih prikaza koji čine Pročišćeni Grafički dio Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona -

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURA
 - 2.a Plan prometa
 - 2.b Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)
 - 2.c Plinoopskrba
 - 2.d Elektroopskrba
 - 2.e Vodoopskrba i uređenje vodotoka i voda
 - 2.f Odvodnja otpadnih voda i gospodarenje otpadom
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

KLASA: 350-02/23-01/03
URBROJ: 2186-22-01-24-83
Novi Marof, 27. lipnja 2024.

**Predsjednik Komisije za statut i poslovnik
Gradskog vijeća Grada Novog Marofa
Zdravko Maltar, v.r.**

2.

Na temelju članka 113. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 65. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20, 35/20 - pročišćeni tekst, 10/21), članaka 17. i 55. stavak 1. i 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 39/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 62/13, 8/18, 21/20, 35/20 - pročišćeni tekst, 10/21 i 78/23) i članka 9. stavka 4. Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 44/24), Komisija za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Novog Marofa na 1. sjednici održanoj dana 27. lipnja 2024. godine, utvrdila

je i objavljuje pročišćeni tekst Odluke za provođenje i popis kartografskih prikaza koji se i nadalje primjenjuju kao pročišćeni grafički prikazi Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa.

Pročišćeni tekst Odluke za provođenje sadrži Odluke za provođenje osnovnog Prostornog plana usvojenog Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/02) i njegovih izmjena i dopuna usvojenih Odlukom o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 55/09), Odlukom o donošenju 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 79/18) i Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 44/24).

PROSTORNI PLAN
uređenja Grada Novog Marofa
(»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/02, 55/09, 79/18 i 44/24)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- pročišćeni tekst -

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 1.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Novog Marofa (u nastavku: Plan / Prostorni plan) određene su sljedeće osnovne namjene površina:

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja) s rezerviranim namjenama
 - mješovita, pretežito stambena namjena
 - mješovita, povremeno stanovanje
 - groblje

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (izgrađena i neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja) s rezerviranim namjenama
 - gospodarska namjena (*proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička*)
 - sportsko-rekreacijska namjena
- IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA s rezerviranim namjenama
 - gospodarska namjena (*građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,*

građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, površine za iskorištavanje i istraživanje mineralnih sirovina)

- sportsko-rekreacijska namjena
- stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma
- infrastrukturne građevine i sustavi
- ostala moguća izgradnja izvan građevinskog područja
- zatečena izgradnja izvan građevinskog područja
- NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (osnovne namjene površina)
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (ostala obradiva tla)
 - šuma isključivo osnovne namjene (gospodarska šuma)
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - vodne površine (vodotoci, retencije, ribnjaci).

(2) Ostale namjene koje su dozvoljene izvan građevinskog područja, a nisu grafički prikazane u Planu, mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana, posebice sukladno poglavlju 2.4. *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja* ovih Odredbi za provođenje.

Članak 2.

(1) Razmještaj i veličina površina iz članka 1. prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000, na način da su površine za razvoj i uređenje naselja prikazane u ukupnoj veličini bez rezerviranih zona namjene, dok su površine za razvoj i uređenje izvan naselja prikazane prema osnovnim i rezerviranim namjenama.

(2) Granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja naselja, s razgraničenjem pojedinih »rezerviranih« namjena detaljno su određene na kartografskim prikazima 4.1. - 4.13. *Građevinska područja* - katastarske karte u mjerilu 1:5000, i to u pravilu granicama katastarskih čestica, primjereno mjerilu kartografskog prikaza.

(3) U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica, te osobito u zonama povremenog stanovanja gdje se prostor postojeće ili moguće izgradnje odvaja od prostora na kojem je poljoprivredna kultura), granica se definira sukladno kartografskom prikazu (prikazi od 4.1. do 4.13.) u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina čestice, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevne čestice.

(4) Planirane linijske infrastrukturne površine (planirani koridori ili trase prometnica), određene su aproksimativno u prostoru, obzirom da će se njihov točni smještaj u prostoru odrediti idejnim rješenjem (projektom) za pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

(5) Na području obuhvata Plana, parcelacija zemljišta može se odvijati u svrhu formiranja građevinskih čestica u skladu s Odredbama za provođenje Plana.

(6) Ne dozvoljava se prenamjena poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno, izvan građevinskog područja naselja, ukoliko to nije predviđeno važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 3.

(1) Građevine i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja određuju su posebnim propisom i prema Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (»Narodne novine«, broj 37/14, 154/14) su građevine i površine koje se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem, a koje se prostornim planovima planiraju na teritoriju Republike Hrvatske i u njenom epikontinentalnom pojasu.

(2) S obzirom na važeće propise i Uredbu iz stavka 1. ovim Planom utvrđuju se slijedeće građevine i površine, u prostoru Grada Novog Marofa, od državnog značaja:

1. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

1.1. Cestovne građevine

- Autocesta: AC-A4
- državne ceste: DC3, DC22, DC24,
- koridor istočne obilaznice Novog Marofa

1.2. Željezničke građevine

- željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom: R201

1.3. Građevine i površine elektroničkih komunikacija

- međužupanijski (magistralni) elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- koridori elektroničke telekomunikacijske infrastrukture radijskih operatora

2. ENERGETSKE GRAĐEVINE

2.1. Međunarodni i magistralni cjevovodi

- Međunarodni cjevovod koji služi za transport plina uključujući mjerno-redukcijsku stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom - Koridor međunarodnog visokotlačnog plinovoda iz projekta Adria - LNG -
- Magistralni cjevovod koji služi za transport plina uključujući mjerno-redukcijsku stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom - magistralni plinovod Zabok - Ludbreg DN 500/50

(3) S obzirom na važeće propise i Uredbu iz stavka 1., ovim Planom utvrđuju se sljedeće građevine i površine, u prostoru Grada Novog Marofa, područnog (regionalnog) značaja:-

1. PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

1.1. Cestovne građevine

- županijske ceste
- lokalne ceste

1.2. Građevine elektroničkih komunikacija

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

2. ENERGETSKE GRAĐEVINE

2.3. Dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu

- dalekovodi i kabelski vodovi 110 kV
- dalekovodi 35 kV
- TS 35/10 (20) kV
- TS 110/20 kV

3. VODNE GRAĐEVINE

3.1. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama (koje nisu I. reda)

3.2. Brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama izvan granica građevinskog prostora

4. POSEBNE GRAĐEVINE

4.1. Građevine za skladištenje eksploziva i minsko-eksplozivnih sredstava za gospodarsku uporabu.

(4) S obzirom na važeće propise i Uredbu iz stavka 1., ovim Planom, u prostoru Grada Novog Marofa, utvrđuju se zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina.

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

2.2 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 4.

(1) **Građevinsko područje naselja** s izdvojenim dijelovima građevinskog područja tog naselja nastalih djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada

je uređeni i neuređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.

Članak 5.

(1) Parcelacija građevinskog zemljišta provodi se u svrhu osnivanja građevne čestice u skladu s ovim Planom.

Članak 6.

(1) U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina mješovite, pretežito stambene namjene, a rezervirana su područja namijenjena za povremeno stanovanje, klijeti i hobi djelatnosti i groblja.

(2) Unutar **mješovite, pretežito stambene namjene** moguća je izgradnja građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i drugu infrastrukturu;
- šport i rekreaciju.

(3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka dozvoljava se izgradnja građevina iz članka 46. stavak 1. (građevine povremenog stanovanja) na rubnim dijelovima građevinskog područja naselja ukoliko takva izgradnja već postoji na susjednim česticama.

(4) Za građevine ozakonjene po posebnom zakonu određene su mjere provedbe u poglavlju 9.2. *Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera, Mjere za urbanu sanaciju.*

Članak 7.

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz prethodnog stavka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta,
- dječjih igrališta
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih i uslužnih građevina.

(3) Površina građevina iz alineje 5. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 20% zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi Pr+Pk, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno od stavka 2. ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

(5) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Mješovita, pretežito stambena namjena

Članak 8.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi stambena i poslovna ili stambeno-poslovna i poslovna ili poslovna građevina, te uz njih gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

(2) Za obavljanje poslovne djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

(3) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju na ulični građevni pravac, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini građevne čestice, iza tih građevina.

(4) Iznimno se može dozvoliti drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice, te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ove točke, ukoliko utjecaji na okoliš ne priječe takovu izgradnju.

Članak 9.

(1) **Stambenim građevinama** smatraju se obiteljske kuće, stambeno-poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje (vikendice).

(2) Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od tri stambene jedinice.

(3) Za građenje građevina za povremeno stanovanje, u građevinskom području naselja, vrijede iste odredbe kao i za građenje građevina namijenjenih stalnom stanovanju.

Članak 10.

(1) **Poslovnim građevinama** smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti:
 - prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni (kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla), ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom (kampovi, manji hoteli i sl., osim disco bara);
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:
 - manji proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljsko-turističke djelatnosti s glazbom i slično

- manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije. Solarni kolektori i fotonaponske ćelije se, osim u dijelu građevne čestice namijenjenom za bučne djelatnosti, mogu postavljati i na postojećoj građevini/ postojećim građevinama smještenim na drugim dijelovima čestice - krov i/ili pročelje (bez obzira na namjenu građevine) ili na terenu okućnice građevne čestice, ali postava istih na stupovima se ne dozvoljava.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

(4) U zoni mješovite pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

(5) Izgradnja i stavljanje u funkciju poslovnih građevina i poslovnih namjena moguća je pod uvjetom da postojeća infrastruktura u okruženju omogućuje zadovoljenje pojačanih potreba. U protivnom je potrebno prethodno osigurati mjere za pojačanje kapaciteta infrastrukture.

Članak 11.

(1) **Gospodarskim građevinama** smatraju se:

- bez izvora zagađenja:
 - šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
 - staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

Članak 12.

(1) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova stoke i peradi, pod kojim se smatra broj:

- | | | |
|---------------------------|----|------------|
| - odraslih goveda | do | 10 komada |
| - tovnih teladi i junadi | do | 10 komada |
| - ovaca i koza | do | 20 komada |
| - konja | do | 5 komada |
| - odraslih svinja, krmača | do | 10 komada |
| - tov svinja | do | 20 komada |
| - peradi | do | 300 komada |
| - kunića i slično | do | 300 komada |

(2) Izgradnja gospodarskih građevina omogućena je za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja iz stavka 1. ovog članka. Za samo jednu od vrsta uzgoja iz stavka 1. ovog članka dozvoljeni broj komada se **utrostručuje**.

(3) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja većeg kapaciteta (prema stavku 2. ovog članka) od najbliže točke postojećih/planiranih građevina centralnih funkcija (crkve, škole, društveni domovi, zdravstveni, turistički i drugi javni objekti), te najbliže točke zone važnijih sportsko-rekreacijskih sadržaja mora iznositi minimalno 100 m, a od regulacijske linije susjednih čestica mješovite, pretežitostambene namjene mora iznositi minimalno 70 m.

(4) Spremišta za skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja ne mogu se graditi kao samostalne građevine izvan građevinske čestice građevine za uobičajeni uzgoj i tov stoke.

(5) Uvjeti skladištenja i zbrinjavanja stajskog gnoja za potrebe građevina za uzgoj životinja definirani su člankom 60.

(6) Uz ili umjesto građevina za skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja moguć je smještaj građevine s postrojenjem za preradu biomase (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i sl.) koja je u cijelosti ili većinom proizvedena na tom gospodarstvu, a u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

(7) Skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja odnosno građevine s postrojenjem za preradu biomase treba smještavati na prostoru najudaljenijem od stambenog dijela vlastite i susjednih čestica, tj. u zadnjem/krajnjem dijelu čestice u odnosu na regulacijski pravac, i to na udaljenosti minimalno 50 m od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata, a poželjno ih je smještavati iza građevine za uzgoj životinja.

(8) Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja iz ovog članka mogu se graditi samo, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.

(9) Na izgradnju i stavljanje u funkciju (vezano uz infrastrukturu) građevina iz ovog članka primjenjuje se odredba iz članka 10.

Članak 13.

(1) Izgradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja nije dozvoljena unutar područja

obuhvata *Urbanističkog plana uređenja naselja Novog Marofa i kontaktnih zona*.

(2) Izgradnja građevina za uzgoj životinja s potencijalnim izvorima zagađenja većeg kapaciteta (prema članku 12., stavak 2.) nije dozvoljena na širem području dvoraca Bela 1 i Bela 2, sukladno članku 124., stavak 2., poglavlje 6.2. *Graditeljska baština*, te na prostoru koji je Planom planirano zaštititi u kategoriju značajnog krajobraza prema članku 114, poglavlje 6.1. *Prirodna baština*, ovih Odredbi za provođenje.

(3) Izgradnja građevina za uzgoj životinja s potencijalnim izvorima zagađenja većeg kapaciteta se ne preporuča na područjima osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza prema članku 115. ovih Odredbi, te na područjima ekološke mreže prema članku 113. ovih Odredbi.

(4) Na izgradnju i stavljanje u funkciju građevina iz ovog članka primjenjuje se odredba iz članka 10. stavka 5. vezano uz infrastrukturu.

Članak 14.

(1) **Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže za osobna vozila (najviše za 2 vozila), drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl., te solarni kolektori i fotonaponske ćelije na terenu okućnice bez mogućnosti postave istih na stupovima.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu ukupnu izgrađenosti građevne čestice.

2.2.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 15.

(1) Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.

Članak 16.

(1) Minimalne veličine građevnih čestica obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor (vikendice) određuju se za:

Način izgradnje građevina	Najmanja širina čestice	Najmanja dubina čestice	Najmanja površina čestice	Najveća izgrađenost čestice	Koef. izgrađenosti (k-ig)	Koef. iskoristivosti (k-is)
a) slobodnostojeće građevine:						
- prizemne	12 m	22 m	264 m ²	40%	0,4	1,2
- katne	14 m	25 m	350 m ²	40%	0,4	1,6
b) dvojne građevine:						
- prizemne	10 m	22 m	220 m ²	40%	0,4	1,2
- katne	12 m	25 m	300 m ²	40%	0,4	1,6
c) nizovi:						
- prizemni	6 m	25 m	150 m ²	50%	0,5	1,5
- katni	5 m	25 m	125 m ²	50%	0,5	2,0

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane ukoliko se pri tome poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

(3) U koeficijent izgrađenosti ne obračunavaju se istaci balkona i krovovišta, niti elementi uređenja okoliša, kao terase, prilazne stubes i sl. do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena.

(4) Minimalna površina tlocrtne projekcije obiteljske kuće i građevine za povremeno stanovanje unutar građevinskog područja naselja ne može biti manja od 50 m².

Članak 17.

(1) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji (stroži) urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

Članak 18.

(1) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju **višestambenih građevina** građenih:

- na slobodnostojeći ili poluugrađeni način ne može biti veći od 0,3, te
- građevina u nizu ne može biti veći od 0,4.

(2) Izuzetno koeficijent izgrađenosti može biti i veći u središnjem gušće izgrađenom i urbaniziranijem dijelu naselja Novi Marof koji se određuje prostornim planovima užeg područja.

(3) Ukoliko se radi o rekonstrukciji neophodnoj za funkcioniranje građevine kao cjeline može se predvidjeti i veća izgrađenost od one iz stavka 1. u slučaju kad bi izgradnja tog sadržaja adaptacijom unutar postojeće građevine bitno poremetila funkcioniranje postojeće građevine.

Članak 19.

(1) Površina građevne čestice višestambene i poslovne građevine utvrđuje se shodno njihovim potrebama i u pravilu obuhvaća zemljište ispod njih i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

(2) Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu.

2.2.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 20.

(1) Najmanja udaljenost slobodnostojećih građevina (osnovne, pomoćne i gospodarske) od međa susjednih čestica mora iznositi 3,0 m.

(2) Iznimno, udaljenost građevine od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, i to u

slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka od 4 m između građevina.

(3) Iznimno od stavaka 1. i 2. ovog članka, na manjoj udaljenosti od 1,0 m, dozvoljava se dogradnja i nadogradnja postojeće građevine čija površina tlocrtne projekcije nije veća od 50% površine tlocrtne projekcije postojeće građevine, uz to da se dogradnjom može zadržati postojeća udaljenost od jedne susjedne međe. Iznimka nije moguća u slučaju dogradnje i nadogradnje ozakonjenih građevina po posebnom zakonu čiji smještaj na čestici nije u skladu s Odredbama za provođenje prostornog plana.

(4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).

(5) Otvorima se u smislu stavaka 1. i 4. ovog članka ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 21.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

(2) Udaljenost ostalih dijelova građevine izgrađenih na poluugrađeni način, otvorenih prema susjednoj građevnoj čestici (nadstrešnice, balkoni, prohodne terase i otvorena stubišta) ne može biti manja od 3,0 m od granice građevne čestice.

Članak 22.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 23.

(1) Građevine na građevnim česticama treba smještavati na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije u cilju povećanja dobitaka topline u zgradama, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama.

(2) U smislu korištenja pasivne uporabe sunčane energije predlažu se sljedeće urbanističke mjere:

- ispravni odabir lokacije zgrade s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova
- ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu - južna strana
- ispravni izbor lokacije zgrade u odnosu na reljef zemljišta
- funkcionalni okolni krajolik
- ispravni (kompaktni) oblik i veličina zgrade.

(3) Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevne čestice, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor, a osobito prilikom gradnje stambenih građevina.

Članak 24.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m, a gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

(2) Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

(3) Dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

(4) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a najmanje 3,0 m, ako su okrenuta u drugim pravcima.

Članak 25.

(1) Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 26.

(1) Uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:

- prislone uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala.

(2) Odredbe stavka 1. ovog članka, alineja 1. i 3. ne odnose se na građevine iz članka 12.

Članak 27.

(1) Udaljenost građevine od vanjskog ruba ulične ograde (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 5,0 metara, a za gospodarske objekte s izvorima zagađenja, te za pčelinjake, ne manja od 12,0 metara.

(2) U već izgrađenim, zbijenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama

na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovog članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od 3,0 m, osim za građevine sa izvorima zagađenja i pčelinjake čija se udaljenost ne može mijenjati.

(3) Izuzetno od stavka 1. i 2. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da je čestica na strmom terenu, te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da drugim propisom nije drugačije određeno.

(4) Ne dozvoljava se dogradnja i nadogradnja postojećih građevina ozakonjenih po posebnom zakonu, čija je udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije manja od propisane ovim Planom.

(5) Ukoliko kroz česticu, rubno ili neposredno uz nju prema Planu prolazi postojeći ili planirani infrastrukturni vod, s nadležnim javnopravnim tijelom treba provjeriti točan položaj tih vodova radi mogućeg smještaja građevine na čestici. Ukoliko vod još nije izgrađen, treba ga smjestiti u rubnom dijelu čestice ukoliko je to moguće, jer je prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja javne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Članak 28.

(1) Udaljenost između građevina mora biti najmanje 4,0 m za prizemne, odnosno 6,0 m za katne građevine.

(2) Ukupna visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena. Navedena odredba iz stavka 1. ovog članka odnosi se i na dvorišne građevine na istoj građevnoj čestici, osim građevina iz članka 30. i 31.

Članak 29.

(1) Pomoćne građevine mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Članak 30.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m, kod zamjene stare gospodarske građevine novom.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

(3) Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

(4) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

(5) Udaljenost ostalih gospodarskih građevina od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od udaljenosti određenih u članku 28.

Članak 31.

(1) Udaljenost poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od susjedne stambene građevine ne može biti manja od 15,0 m, a od stambene građevine izgrađene na istoj građevnoj čestici ne manja od 5,0 m.

2.2.3. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 32.

(1) Najveća etažna visina stambenih ili poslovnih građevina može biti dvije nadzemne etaže i to; prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja (Po/S+Pr+1+Pk), odnosno visine vijenca do 9 m.

(2) Najveća visina višestambenih građevina može bit četiri nadzemne etaže i to; prizemlje i 3 kata uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja (Po/S+Pr+3+Pk), odnosno visine vijenca do 15 m.

(3) U višestambenim građevinama mogu se smještavati manje poslovne, uslužne i javne namjene.

(4) Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina uz stambene građevine može biti prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena i potkrovlja (Po/S+Pr+Pk), odnosno visine vijenca do 6 m. Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Članak 33.

(1) **Krovne konstrukcije** građevina mogu se izvoditi kao ravne ili kose/zaobljene s nagibom od 25° do 45°, a pokrov treba biti u pravilu tamne boje. Dozvoljavaju se i drugačiji nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe).

(2) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice), sa svojom krovnom konstrukcijom.

(3) Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju.

Članak 34.

(1) Postojeći **tavanski prostori** mogu se prenamijeniti u stambene ili druge svrhe.

(2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa ili za-

obljena. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

Članak 35.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.

(2) Na pročelja se mogu postavljati solarni kolektori i solarne ćelije.

(3) Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati i uobičajeni antenski uređaji, solarni kolektori, solarne ćelije i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.

(4) U dijelovima naselja sa vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

(5) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(6) Građevinski materijali koji se upotrebljavaju prilikom gradnje trebaju što više povećati uštedu energije, toplinsku zaštitu, a spriječiti pojavu građevinske štete.

(7) Pročelja se u pravilu izvode sa žbukom, svijetlih pastelnih boja, te korištenjem drveta, kamena, kulira ili fasadne opeke.

2.2.4. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 36.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste (D3)	8,0 m
- kod državne ceste (D22 i D24)	6,0 m
- kod županijske ceste	6,0 m
- kod lokalne	5,0 m
- nerazvrstane ceste	3,0 m

(3) Izuzetno od stavka 2. alineja 5. ove točke u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 300 m udaljenost od vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste može biti i manja, na česticama u interpolacijama, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih ograda izgrađenih uz propisana odobrenja, ali ne manja od 2,75 m.

(4) Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka (u iznimnim slučajevima), za državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.

Članak 37.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 1,60 m.

(2) Iznimno, ograde mogu biti više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina gospodarske namjene i sl.).

(3) Ogradu je moguće izvesti jednim dijelom ili u potpunosti providnom. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(4) Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

(5) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 38.

(1) Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Članak 39.

(1) Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).

Članak 40.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m.

(3) Iznimno, u slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine moguće je isti izvesti u visini do 3,0 m, no tada je takav zid potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 41.

(1) Prilazne stube, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

2.2.5. PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Članak 42.

(1) Građevinska čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m i širi u slučaju prilaza s javnih cesta ukoliko to utvrdi nadležno javnopravno tijelo, a uz obvezno zacjevljenje odvodnog jarka u širini prilaza, betonskim cijevima profila najmanje 30 cm.

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na

javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(3) Građevinska čestica može imati pristup na javnu površinu:

- neposredno (direktno)
- preko površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice
- preko površine na kojoj je za korist građevne čestice osnovano pravo služnosti prolaza sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima širine minimalno 3,0 m.

(4) Smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na svakoj pojedinoj građevnoj čestici ili na drugoj zasebnoj čestici u neposrednoj blizini, sukladno čl. 94. ovih Odredbi.

2.2.6. OPREMANJE GRAĐEVINA JAVNOM VOODOOPSKRBOM I ODVODNJOM

Članak 43.

(1) Stambene i poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Izgradnja novih građevina može započeti samo na uređenoj čestici koja ima osiguranu osnovnu infrastrukturu.

(3) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

(4) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način predviđen Odlukom o odvodnji na području Grada Novog Marofa.

(5) Priključivanje građevina na vodovodnu, elektroopkrbnu, plinopokrbbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

Članak 44.

(1) Naprave (zdenci, crpke i cisterne) koje služe za opskrbu pitkom vodom moraju biti izgrađene i održavati se prema važećim posebnim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i locirane uzvodno, u odnosu na tok podzemne vode, radi zaštite od mogućih zagađivača kao što su fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski odvodi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

(2) Bunari se moraju graditi od nepropusnog materijala i to 50 cm iznad površine tla do 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima izvrnutim poplavi, grlo bunara mora biti uzdignuto najmanje 20 cm iznad najviše razine poplavnice vode i nepropusno izvedeno. Dubine bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne manje od 7,0 m od visine tla. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine koja iznosi najmanje 4,0 m od površine tla. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se mora izvesti povišeno grlo za montažu crpke i izdignuto okno za ulaz u bunar.

(3) Okno bunara mora biti pokriveno betonskim poklopcem izvedenim na preklop. Na dno bunara mora se razastrti 30 cm tucanika, da spriječi podizanje mulja. Na pokrovnoj ploči mora se izvesti ventilacija pomoću cijevi od lijevanog željeza, a otvori cijevi moraju se zaštititi čeličnom mrežicom i poklopcem. Otvoreni bunari ili bunari s nadstrešnicom od letava su zabranjeni. Oko bunara mora se u širini od 1,0 m izvesti tarac ili betonska ploča s nagibom od bunara. U širini i dubini od 2,0 m od bunara mora se izvesti zaštitni tamponski sloj od nabijene mase ilovače.

(4) Voda koja se izlijeva iz bunara mora se rigo-lom, žljebnjacima ili kanalom odvesti najmanje 30 m od bunara ili do najbližeg cestovnog jarka. Svi otvori na bunaru, izvedeni zbog montaže usisnih vodova, moraju se dobro zabrtviti gumenim prstenima ili zaliti bitumenom, odnosno cementnim mortom.

(5) Cisterne za pitku vodu moraju se izvesti od ne-propusnog materijala, a unutrašnjosti površine moraju biti glatke. Cisterne moraju biti zatvorene. U njih se smije uvesti samo voda sa sabirnih površina zaštićenih od zagađivanja i s krovova pokrivenih anorganskim materijalom, osim s krovova pokrivenih olovom. Voda se smije iz cisterne vaditi jedino crpkom ili gravitacijskim vodom. Nortonovi zdenci, zbijene crpke ili slično moraju sezati što dublje u podzemnu vodu, a najmanje do dubine 7,0 m od površine tla.

(6) U pogledu tamponskog sloja, izvedbe betonske ploče oko crpke i odvodnje, vrijede isti propisi kao i za bunare. Cijevi od crpke moraju se monolitno s pločom obzidati betonom sve do glavne crpke.

(7) Otpadne vode iz domaćinstava moraju se, prije ispuštanja u okoliš, pročišćavati metodom autopurifikacije, izgradnjom trodijelnih taložnica. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata.

(8) Komunalni otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta u skladu s navedenim u poglavlju 7. *Mjere postupanja s otpadom.*

Članak 45.

(1) Korištenje zemljišta u **plavnom području** unutar građevinskog područja naselja moguće je pod sljedećim uvjetima:

- Prije izgradnje građevina u neizgrađenim građevinskim područjima koja su unutar plavnog područja, potrebno je izvesti zahvate u cilju sprečavanja plavljenja, a zahvate je potrebno izvoditi sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela, jer u suprotnom nije moguća izgradnja čvrstih građevina i provođenje drugih zahvata osim uređenja zelenih površina u okviru građevne čestice
- Postojeće građevine koje se nalaze unutar plavnih područja mogu se zadržati, te ukoliko se ne riješi problem plavljenja rekonstruirati sukladno poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni* ovih Odredbi.

(2) Uvjeti zaštite od poplavnih voda tj. vodopravni uvjeti, definiraju se kroz postupak pribavljanja propi-

sanog dokumenta za lociranje izgradnje kao posebni uvjeti nadležnog tijela.

(3) Za područja za koja će se izrađivati detaljnija prostorna dokumentacija (urbanistički plan uređenja, detaljni plan uređenja), uvjete zaštite od poplavnih voda, tj. vodopravne uvjete bilo bi uputno definirati za cjelovitu zonu u postupku izrade tog dokumenta te ih ugraditi u taj plan.

(4) Obrana od poplava na području Grada Novi Marof definirana je u člancima 106. i 107. ovih Odredbi za provođenje.

Mješovita namjena - povremeno stanovanje

Članak 46.

(1) Unutar zone za (pretežito) povremeno stanovanje, mogu se graditi isključivo *građevine namijenjene za povremeno stanovanje, klijeti, spremišta voća i alata.*

(2) Minimalna tlocrtna površina građevine za povremeno stanovanje u ovoj zoni je 20 m², a ostalih građevina (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) 15 m². Prateći i pomoćni sadržaji, te spremišta i sl. mogu se graditi kao jedinstvena građevina.

(3) Maksimalna tlocrtna površina zgrade, u ovoj zoni je 70 m², ukoliko ne prelazi dozvoljenu izgrađenost čestice.

(4) Najveća dozvoljena izgrađenost čestice propisana je člankom 16.

(5) Najveća visina građevina za povremeno stanovanje (vikendice i klijeti) u ovoj zoni je prizemlje, uz mogućnost izgradnje podruma ispod građevine, kao i uređenja potkrovlja (Po/S+Pr+Pk), odnosno visine vijenca do 6 m. Ostale dozvoljene građevine (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, odnosno visine vijenca do 4 m. Najveća visina građevine mjeri se od najniže točke okolnog uređenog terena.

(6) Od ostalih građevina u toj zoni dozvoljava se izgradnja manjih kapelica prizemne etaže i pileva, te građevina prometne i druge infrastrukture.

(7) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, dozvoljava se prenamjena postojećih građevina u građevine namijenjene isključivo stalnom stanovanju, ako su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- da minimalna površina tlocrtna projekcije ne iznosi manje od 36 m², te da su ispunjeni ostali uvjeti propisani za ovu vrstu građevina u građevinskim područjima naselja
- da ima osiguranu osnovnu infrastrukturu.

Članak 47.

(1) Građenje planiranih građevina unutar obuhvata ove zone može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen dogovoreni minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska čestica, te da je do nje osiguran pristup do javne prometne površine sukladno članku 42.

(2) Veličina građevne čestice određuje se na način tako da dubina čestice mora biti najmanje 18,0 m, a širina najmanje 10,0 m.

Članak 48.

(1) Građevine treba pozicionirati u dijelu građevne čestice uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, te većoj od 25,0 m od javne prometne površine. Javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta.

(2) Kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

(3) Međusobna udaljenost građevina koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 49.

(1) Unutar građevinskog područja zone povremenog stanovanja nije dozvoljena izgradnja građevina na poluugrađeni način ili u nizu.

(2) U pogledu oblikovanja građevina, ograda i parternog uređenja građevinskih čestica vrijede odredbe koje se odnose na građevinska područja naselja.

Zona groblja

Članak 50.

(1) Groblje je planirano u naselju Novi Marof, Mađarevo, Remetinec, Oštrice i Prešečno.

(2) Proširenje groblja u naselju Mađarevo planirano na istok određuje se kao rezervat, a njegova stvarna površina i obuhvat bit će određen po izradi projekta korekcije trase državne ceste D24.

(3) Moguća izgradnja i uvjeti uređenja u zoni groblja unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja definirani su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Kiosci, privremene građevine i reklamni panoi

Članak 51.

(1) **Privremene građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija i kiosci, te reklamni panoi** mogu se postavljati u građevinskom području naselja, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja na sljedeći način:

- u središnjem naselju Novi Marof prema planu lokacija tih građevina kojeg donosi izvršno tijelo
- na području ostalih naselja na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Grada, te na česticama u privatnom vlasništvu.

(2) Kiosci su tipski, manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, cvijeća, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga, a najveća dopuštena tlocrtna veličina kioska je 12 m², ukoliko ne prelazi najveću dopuštenu izgrađenost na građevnoj čestici. Iznimno se može dozvoliti povezivanje nekoliko kioska u jednu funkcionalnu cjelinu.

(3) Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12 m². Za svako pojedinu lokaciju potrebno je definirati veličinu oglasne površine, na način kojim je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost.

(4) Ukoliko se planira postava kioska, privremenih građevina ili reklamnih panoa u blizini građevina koje su zaštićene i/ili preventivno zaštićene/evidentirane kao graditeljska ili prirodna baština, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnih službi o prihvatljivosti te lokacije.

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA**2.3. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA**

Članak 52.

(1) **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** utvrđeno ovim Planom je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu. Ovim Planom definirane su sljedeće rezervirane zone:

- gospodarsku namjenu - proizvodnu, poslovnu, ugostiteljsko-turističku
- sportsko-rekreacijsku namjenu.

(2) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

(3) Pojam »postojeće građevine« određen je nadležnim propisom.

(4) Gospodarska proizvodna namjena planirana je u naselju Završje Podbelsko (2 lokacije), Bela, Novi Marof, Ključ, Podrute, Donje Makojišće, Moždenec (2 lokacije), Paka (2 lokacije) i Sudovec.

(5) Gospodarska poslovna namjena planirana je u naselju Moždenec i Novi Marof.

(6) Uvjeti izgradnje građevina u gospodarskoj zoni namijenjenoj za izgradnju građevina proizvodnih i poslovnih namjena obrađeni su u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, ovih Odredbi.

(7) U ovom poglavlju obrađeni su sportsko - rekreacijski i ugostiteljsko-turistički sadržaji.

(8) U grafičkom dijelu Plana je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja prikazano u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* i kartografskim prikazima 4. *Građevinsko područje naselja* obrubljeno linijom plave boje.

(9) Infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja navedenih namjena u izdvojenom građevinskom području izvan naselja treba osigurati ovisno o lokaciji:

- iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom ukoliko se sadržaj planira u njegovoj blizini,
- samostalno, ukoliko se sadržaj planira na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja, pa građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, bunar, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih

voda) i energetski sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.). Osim klasičnih izvora energije moguće je korištenje i primjena obnovljivih izvora.

(10) Za građevine ozakonjene po posebnom zakonu određene su mjere provedbe u poglavlju 9.2. *Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera, Mjere za urbanu sanaciju.*

2.3.1. GRAĐEVINE/SADRŽAJI SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 53.

(1) Sportsko-rekreacijska namjena planirana je u naselju Završje Podbelsko, Podevčevo (3 lokacije), Topličica (2 lokacije), Mađarevo, Moždenec i zajednička lokacija u naseljima Moždenec/Ključ/Novi Marof. U naselju Ključ planirana je sportsko-rekreacijska namjena (postojeći lovački dom) kao dodatna namjena u okviru gospodarske proizvodne namjene.

(2) Zona u naselju Završje Podbelsko namijenjena je za izgradnju/uređenje motokros poligona i poligona za brdski biciklizam.

(3) Zapadna zona u naselju Podevčevo namijenjena je za nogometno igralište, a istočna za ribolov i praćenje ekosustava na rijeci Bednji s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima. Mogućnost izgradnje vezana je uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela pošto je prostor potencijalno poplavno područje.

(4) Južna zona u naselju Topličica namijenjena je prvenstveno za centar za vodene sportove, a daje se mogućnost izgradnje/smještavanja građevina/uređenje prostora drugih manjih sportsko-rekreacijskih sadržaja, te ugostiteljsko turističkih sadržaja. U središnjem dijelu zone, označenom simbolom R6 kao zelenilo i rekreacija bez čvrste gradnje, sportski i/ili rekreacijski sadržaji se mogu smještavati i uređivati na način kao i takvi sadržaji koji se smještavaju izvan građevinskog područja (veza poglavlje 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja 2.4.2. Sportsko - rekreacijska namjena). Sjeverna zona u naselju Topličica namijenjena je za lovački dom.

(5) Zona u naselju Mađarevo namijenjena je za lovački dom i streljanu.

(6) Zona u naselju Moždenec, smještena uz gospodarsku proizvodnu zonu, namijenjena je za streljanu i sportsko igralište.

(7) Zona s karting stazom i s turističko-ugostiteljskim sadržajima i drugim potrebnim pratećim sadržajima smještena je u naseljima Moždenec/Ključ/Novi Marof, a eventualna izgradnja dodatnih pomoćnih sadržaja moguća je na prostoru južno i istočno od staze.

(8) Građevine / sadržaji koji se mogu planirati unutar zona sporta i rekreacije, ovisno o planiranim sadržajima su sljedeći:

- sportsko-rekreativni objekti vezani uz ribolov i sadržaje na vodi i uz vodu
- sportsko-rekreativni objekti vezani uz vodene sportove
- sportsko-rekreativni objekti vezani uz ostale navedene sadržaje

- manji sportski tereni s pratećim sadržajima
- manje građevine sa zdravstvenom namjenom
- montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m
- urbano zelenilo (drvoredi, parkovi, dječja igrališta i sl.)
- križevi i kapelice
- zaštitno zelenilo
- objekti i uređaji infrastrukture i sl.
- manji ugostiteljsko-turistički sadržaji kao prateći sadržaji (restoran, zalogajnica, kafić, smještajne građevine tipa prenočište, manje smještajne jedinice za najam, kamp i slično)

(9) Pod sportsko-rekreacijskim sadržajima podrazumijeva se izgradnja sljedećih građevina: sportske dvorane, svlačionice, tribine za gledaoce, zatvoreni i otvoreni bazeni, poligoni za vožnju, servisi za održavanje sportske opreme, spremišta s potrebnom sportskom i opremom za pustolovne aktivnosti u okolnom prostoru (npr. quadovi, oprema za paintball, airsoft i slično), trgovine sportskom opremom i slično ukoliko su vezane na sadržaj zone, tj. boravak na vodi i uz vodu i slično, te eventualno stan domara.

(10) U sklopu zone sporta i rekreacije izgradnja građevina treba biti koncipirana na sljedeći način:

- najveća izgrađenost građevne čestice u zoni, tj. ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 30% ukupne površine zone (površina igrališta i terena se ne uračunava u tu površinu)
- izgradnju planirati na jednoj lokaciji unutar zone, eventualno na dvije, a vanjska igrališta i druge sadržaje planirati na otvorenom
- koeficijent izgrađenosti je 0,3, a koeficijent iskoristivosti je 1,2
- najmanje 30% građevne čestice zone treba urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, te igrališta na travi, osim za prostor karting staze u naselju Moždenec/Ključ/Novi Marof i motokros poligona/ poligona za brdski biciklizam u naselju Završje Podbelsko gdje se obvezuje minimalno 20% ozelenjenog dijela cjelokupne čestice s obzirom na velike površine asfaltiranih cestovnih površina karting staze i parkirališnih površina/ budućih staza poligona
- postojeće visoko zelenilo zadržati, a planirane sadržaje uklopiti u zelenilo
- ulični građevinski pravac je u pravilu na udaljenosti 10 m od regulacijske linije, a može biti i veći
- udaljenost građevina od svih međa susjednih čestica mora iznositi najmanje 3 m, a najmanje od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora
- udaljenost građevina od međe individualne stambene građevine, međusobna udaljenost građevina (ukoliko ih je više unutar zone) i smještaj pomoćnih objekata određen je prema članku 84. (poglavlje 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*)

- visina građevina ne može biti viša od Po/S+Pr+1+Pk (podrum/suteren + prizemlje + kat + potkrovlje), odnosno 9 m do vijenca
- smještanje građevine u smislu korištenja pasivne energije određeno je u članku 23. (poglavlje 2.2. *Građevinsko područje naselja.*)

(11) Izgradnja mora biti maksimalno usklađena s prostorom u kojem se nalazi, njegovim krajobraznim vrijednostima, te u skladu s kriterijima zaštite prostora. Preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

(12) Sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene, kao dodatne namjene, mogu se planirati na najviše 30% površine zone sporta i rekreacije na kojoj je određena mogućnost takve gradnje.

(13) Do građevinskih čestica potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.

(14) Na građevinskoj čestici namijenjenoj za sportsko-rekreacijske građevine, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse prema normativima iz članka 94. (poglavlje 5. *Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*)

2.3.2. GRAĐEVINE/SADRŽAJI UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

Članak 54.

(1) Ugostiteljsko-turistička namjena planirana je u naselju Mađarevo - Grebengrad. Uz postojeće sadržaje vezane uz planinarenje (planinarski dom) moguće je uređenje i prenamjena postojećih građevina uz dom i izgradnja novih u toj namjeni za potrebe izletnika, planinara, biciklista, izviđača i sličnih skupina, kao i u funkciji promocije graditeljske baštine smještene u neposrednoj blizini zone.

(2) Moguća nova izgradnja podrazumijeva izgradnju manjih smještajnih kapaciteta kao npr. bungalova, kampa i slično, manjih restorana ili zalogajnica i slično, prostora za odmor izletnika nevezano uz restoran i drugih sličnih i pratećih sadržaja.

(3) Uvjeti izgradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene određuju se na isti način kao i za sportsko-rekreacijske građevine iz ovog poglavlja.

2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 55.

(1) Građevine koje se u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* mogu ili moraju smještavati izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika a osobito imajući u vidu da je Grad dijelom smješten na vodonosnom području i prvoj, drugoj i trećoj zoni

zaštite izvorišta (*veza Odluka o zaštiti izvorišta Belski dol*) (*»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 42/16*).

(2) U cilju zaštite prostora izvan građevinskog područja naselja, sve intervencije (izgradnja, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina, uređenje i korištenje prostora), koje se izvode na tom području, moraju se odvijati sukladno odredbama odgovarajućih posebnih zakona. Osnovni uvjet za njihov smještaj i izgradnju je njihova ekološka prihvatljivost.

(3) Pojam »postojeće građevine« određen je nadležnim propisom.

(4) Izvan građevinskog područja može se odobriti izgradnja sljedećih građevina:

- Gospodarska namjena
 - Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji:
 - ratarske i sl. farme
 - građevine za uzgoj životinja
 - plastenici, staklenici, kuružnjaci
 - ribnjaci
 - pčelinjaci
 - Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
 - Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- Sportsko rekreacijska namjena
- Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma prema članku 71. ovih Odredbi za provođenje
- Infrastrukturne građevine i sustavi (prometne i druge infrastrukture)
- Ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja
- Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja.

(5) Građevine iz prve crtice alineje 1. stavka 4 ovog članka mogu se graditi pod uvjetom da zadovoljavaju u pogledu minimalne veličine posjeda, broja uvjetnih grla, ekonomske isplativosti i drugih posebnih uvjeta utvrđenih ovim odredbama.

(6) Pod građevinama u smislu alineje 3 stavka 4. ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja.

2.4.1. GOSPODARSKA NAMJENA

2.4.1.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Ratarske i sl. farme

Članak 56.

(1) *Sklopom gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju* (u nastavku: *biljna farma*) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koji se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Najmanja veličina posjeda na kojem se planira izgradnja biljne farme ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- 7,5 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost
- 2,5 ha za uzgoj voća i povrća
- 1,5 ha za uzgoj vinove loze
- 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

(3) Iznimno, veličina posjeda iz 2. stavka može biti manja za ratarstvo, te voće i povrće, ali ne manje od 50% navedene površine na temelju Programa o opravdanosti namjeravanog ulaganja, uz obavezu da ga prethodno ocijeni i verificira jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim upravnim tijelom za poljoprivredu. (veza članak 64.).

(4) Moguće je formiranje posjeda (temeljem kojeg se može formirati biljna farma i dozvoliti odgovarajuća izgradnja na njoj) na način da se isti sastoji od više pojedinih čestica od kojih je jedna osnovna, a ostale se mogu nalaziti u radijusu do 3 km od osnovne čestice. Ova mogućnost vrijedi samo za posjede veće od 1,5 ha, dok posjedi manji od 1,5 ha moraju biti u funkcionalnoj cjelini.

(5) Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, mora biti priključen na sustav vodnogospodarske i energetske infrastrukture ukoliko takav postoji, te mora imati riješen način zbrinjavanja otpada.

(6) U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava potrebne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa, a imajući u vidu navedeno u članku 55. stavak 1. (Odluka o zaštiti izvorišta). Osim klasičnih izvora energije moguće je korištenje i primjena obnovljivih izvora.

(7) Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 57.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu biljne farme su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (i stočarske proizvodnje ukoliko je kombinacija sadržaja)
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, građevine za iskorištavanje/ obradu nus proizvoda u cilju dobivanja energije tj. građevine s postrojenjem za preradu biomase u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije, a koji su u cijelosti proizvedeni na farmi, kao i druge energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku ishoda propisanog dokumenta za građenje u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(4) Građevine je potrebno grupirati u jednom dijelu posjeda.

(5) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju takvih građevina unutar građevinskih područja naselja.

(6) Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces iziskuje (silos i sl.), ali maksimalno do visine koja može biti najviše za 20% uvećana visina sljemena najbliže građevine.

(7) Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, mora biti infrastrukturno opremljen sukladno članku. 56., te mora biti riješen način zbrinjavanja otpada.

(8) Minimalna udaljenost građevina za biljnu proizvodnju od javnih cesta je na udaljenosti zaštitnog koridora (*sukladno trenutno važećim propisima, zaštitni koridor autoceste je 40 m, državne ceste 25 m, županijske 15 m i lokalne ceste 10 m mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa*), a od željezničke pruge na udaljenosti od 22,5 m od osi pruge, odnosno prema detaljnijim određenjima iz članka 97. ovih Odredbi za provođenje.

(9) Ograničenje gradnje *biljnih farmi* na pojedinim prostorima Grada definira se na isti način kao i ograničenja za gradnju građevina za uzgoj životinja prema članku 59. stavak 3. i 4.

Članak 58.

(1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje potrebnih dokumenata za građenje za građevine iz članka 56. i 57. bit će naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje
- vrsta poljoprivredne proizvodnje koja će se na njemu organizirati
- tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje
- područje namjeravane izgradnje građevina na biljnoj farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja
- pristup na javnu prometnu površinu, direktno ili pristupom sa pravom služnosti
- mogućnosti opremanja čestice infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.)

- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje dozvole za izgradnju biljne farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme)

Članak 59.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilista, ili kao farme s izgrađenim/zatvorenim dijelom i s dijelom vanjskog prostora uređenog za boravak/uzgoj životinja na otvorenom, organizirane kao gospodarski ili stambeno-gospodarski sklopovi do kapaciteta građevina od 20.000 pilića u tovu, odnosno 200 uvjetnih grla za ostale vrste životinja.

(2) Gradnja građevina većih kapaciteta od navedenih u ovom stavku moguća je samo u slučaju ako su isti definirani prostorno-planskom dokumentacijom (tj. ucrtani u grafičkom dijelu Plana kao »planirane građevine«).

(3) Izuzetno, izgradnja građevina za uzgoj životinja nije dozvoljena na širem području dvoraca Bela 1 i Bela 2, prema članku 124. poglavlja 6.2. *Graditeljska baština*, te na prostoru koji je Planom planirano zaštititi u kategoriju značajnog krajobraza prema članku 114., poglavlja 6.1. *Prirodna baština*, ovih Odredbi za provođenje, a ograničena je u dijelu zaštitnih zona izvorišta Belski dol.

(4) Izgradnja građevina za uzgoj životinja se ne preporuča na područjima osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza prema članku 115. ovih Odredbi, te na područjima ekološke mreže prema članku 113. ovih Odredbi za provođenje.

(5) **Građevine za uzgoj životinja** se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja tovilista iznosi **10 uvjetnih grla**. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su definirani posebnim propisom (trenutno važeći propis je *II. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla*, »Narodne novine«, broj 60/17).

(6) Iznimno se može dozvoliti i izgradnja za djelatnosti za manji broj uvjetnih grla ako je to dokumentirano Programom o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost gradnje, a kojeg prethodno treba izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave verificirati i ocijeniti u suradnji sa županijskim tijelom nadležnim za poljoprivredu. (veza članak 64).

Članak 60.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovilista-životinjske farme su:

- osnovne gospodarske građevine za uzgoj životinja
- građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, građevine za iskorištavanje/ obradu nus proizvoda u cilju dobivanja energije tj. građevine s postrojenjem za preradu biomase u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije, a koji su u cijelosti proizvedeni na farmi, kao i druge energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi
- pomoćne građevine (garaža, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u sljedećim etapama izgradnja pratećih građevina.

(3) Površine i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se propisanim dokumentom za lociranje/građenje u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste stočarske djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

(4) Najveća izgrađenost na farmi koja je organizirana kao gospodarski sklop je 40% od površine čestice i udjelom zelenih površina od minimalno 15%.

(5) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu izgradnje, najmanju udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za izgradnju građevina unutar građevinskih područja naselja.

(6) Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces iziskuje (silos i sl.), ali maksimalno do visine koje može biti najviše za 20% uvećana visina sljemena građevina za uzgoj.

(7) Izgradnja na farmi mora zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke uvjete (osobito u pogledu veličine spremišta za gnoj), uvjete koji osiguravaju zaštitu životinja sukladno propisima, te kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu udaljenosti od javnih cesta i željezničke pruge, te u smislu zaštite od buke, zaštite zraka, vode i tla, osobito u pogledu odvodnje otpadnih voda, te odvoza krutog otpada i gnoja kod peradarskih farmi, a imajući u vidu navedeno u članku 55., 1. stavak (Odluka o zaštiti izvorišta).

(8) Spremišta za skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja ne mogu se graditi kao samostalne građevine izvan građevne čestice građevine za uzgoj životinja.

(9) **Skladištenje i zbrinjavanje stajskog gnoja** za potrebe farmi tj. građevina za uzgoj životinja, gradi se sukladno uvjetima iz Nitratne direktive Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora), koja se primjenjuje danom stupanja Republike Hrvatske u EU. Sukladno Nitratnoj direktivi trenutno je na snazi *II. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzro-*

kovanog nitratima poljoprivrednog porijekla («Narodne novine», broj 60/17) koji propisuje uvjete i mjere za ranjiva područja i sva ostala gospodarstva u cilju zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla radi postizanja dobrog stanja vodnih tijela površinskih i podzemnih voda i sprečavanja pogoršanja već dostignutog stanja vodnih tijela u pogledu onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla.

(10) *Stajski gnoj* treba skladišti na uređenim gnojštima: platoima za kruti stajski, gnojšnim jamama, lagunama, jamama za gnojnicu ili u drugim spremnicima. Navedeni spremnici moraju biti vodonepropusni, tako da ne dođe do izlivanja, ispiranja ili otjecanja stajskog gnoja u okoliš, kao i onečišćenja površinskih i podzemnih voda. Tekući dio stajskog gnoja mora biti prikupljen u vodonepropusne gnojne jame iz kojih ne smije biti istjecanja u podzemne ili površinske vode.

(11) Za izgradnju građevina iz prethodnog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenju na infrastrukturu, odnosno o načinu snabdijevanja potrebnom infrastrukturom i zbrinjavanju otpada, usklađenju s posebnim propisima kao i kod ratarskih farmi (članak 56.).

Članak 61.

(1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

broj uvjetnih grla	od građevinskog područja - udaljenost (m)
do 50	50
51-100	100
101-200	150
201-300	200
preko 300	250

- udaljenosti od željezničke pruge definirane su člankom 97.

Udaljenost od javnih cesta određuje se na isti način kao i za biljne farme (veza članak 57.)

(2) Izuzetno, udaljenost gospodarske građevine od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica.

(3) Ukoliko se planirana građevina/e gradi u blizini građevinskog područja potrebno je poštovati minimalne udaljenosti u odnosu na postojeće/planirane građevine centralnih funkcija te važnijih sportsko-rekreacijskih sadržaja definirane člankom 12., stavak 3.

(4) Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja mora biti u skladu s posebnim propisima i pravilima veterinarske struke (ovisno o broju i vrsti životinja, te njihove moguće bolesti i slično), što će se definirati posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishođenja propisanih dokumenata za lociranje i izgradnju.

(5) U slučaju izgradnje više građevina za uzgoj ili tov životinja (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedna pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenost od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećava (ovisno o ukupnom kapacitetu), u skladu s veličinama definiranim u ovom članku, stavak 1.

(6) Postojeće farme koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjete iz ovog članka ili su smještene na prostoru na kojem više nije moguća gradnja takvih građevina, ne mogu se dalje proširivati. Iste se mogu zadržati uz rekonstrukcije kojima će se poboljšati uvjeti rada i zaštite okoliša.

Članak 62.

(1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje potrebnih dokumenata za građenje za građevine iz članka 59. bit će naročito određeno:

- veličina čestice,
- položaj čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice,
- položaj čestice u odnosu na dominantne smjere vjetra, vodotoke i kanale,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu (naročito: prostorije za rad i eventualni boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje s pristupom na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja čestice infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja čestice,
- ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog zelenila,
- potencijalni utjecaj na okoliš,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Članak 63.

(1) Oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima-životinjskim farmama mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov mora biti dvostrešan ili jednostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°,
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.

Članak 64.

(1) U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti o određenim veličinama posjeda, odnosno o određenom najmanjem broju uvjetnih grla, izgradnju farmi, odnosno tovilišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima.

(2) Programom o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se može planirati izgradnja potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje
- vrstu poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na zemljištu
- broj i okvirnu veličinu potrebnih građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade
- pristup na javnu prometnu površinu
- potrebu za prometnom i drugom infrastrukturom,
- moguću turističku ponudu seljačkog kućanstva (seoski turizam), ako se predviđa
- mjere zaštite okoliša
- ekonomsku opravdanost ulaganja.

Ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 65.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi **staklenici i plastenici** za uzgoj povrća, voća i cvijeća te ljekovitog bilja.

(2) Na poljoprivrednim površinama koje služe za uzgoj žitarica mogu se graditi kuružnjaci.

(3) Staklenicima se smatraju montažne ostakljene građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, plastenici su montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju, a kuružnjaci montažne drvene ili metalne konstrukcije.

(4) Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba čestice ne može biti manja od 3,0 m, a iznimno od jedne međe može biti manja, ali ne manja od 1,0 m.

(5) Staklenici se mogu postavljati na česticama uz postojeće građevinsko područje namijenjeno za mješovitu, pretežitu stambenu namjenu, na udaljenosti minimalno od 3 m od granice građevinskog područja, te na udaljenostima od minimalno 30 m od granica građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ostalih planiranih zona namjene.

Članak 66.

(1) **Ribnjakom** se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koje je moguće izgraditi na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka ukoliko ne predstavlja područje od važnosti za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti i staništa.

(2) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a ista se može koristiti isključivo za uzgoj ribe.

(3) Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubini do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.

(4) U brdskim predjelima na potočnim vodama ili uz njih, izuzetno je moguća izgradnja ribnjaka i na manjim površinama od navedenih u stavku 2. ovog članka, pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.

(5) Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka na tom području vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog tijela koje upravlja vodama (»Hrvatske vode«), a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

(6) Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa potrebno je deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena dozvola za navedeni zahvat.

(7) Navedeni projekt mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješenje uređenja okoliša mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

Članak 67.

(1) Za smještaj i izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se uvjeti definirani posebnim propisima o držanju pčela.

(2) Pčelinjaci se mogu graditi na za tu namjenu pogodnim područjima (livade, blizina šuma i šumaraka i sl.).

(3) Pod pojmom pčelinjaka koji se može graditi izvan građevinskog područja podrazumijeva se izgradnja konstrukcije za držanje košnica pčela i košnice pčela.

(4) Kao konstrukcija za držanje košnica pčela može se koristiti i građevina za preradu meda i mednih proizvoda.

(5) Košnice pčela, a ukoliko je moguće i konstrukcije za držanje košnica, trebaju se graditi od prirodnih materijala i to kao montažno, demontažni elementi.

2.4.1.2. Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu

Članak 68.

(1) Smještaj djelatnosti, odnosno **izgradnja građevina u funkciji gospodarenja šumama** (lugarnice, šumarske kuće i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevine u funkciji lova, moraju biti u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima nadležnih tijela, a moraju biti isključivo u funkciji korištenja prostora tj. prirodnog resursa u kojem se nalaze.

(2) Ove građevine mogu se graditi izvan građevinskog područja s obzirom da su vezane uz resurs - šume - i ne prikazuju se posebno u grafičkom dijelu plana.

(3) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se postigne maksimalno uklapanje građevina u prostor u kojem se grade, uz uvažavanje zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti.

(4) Moguća je izgradnja streljana, u smislu rekreacije, na minimalnoj udaljenosti od 100 m od građevinskog područja i prometnica sukladno posebnim uvjetima MUP-a. Metišta streljana moraju biti okrenuta u suprotnom smjeru od sadržaja u građevinskom području i prometnica.

(5) Za izgradnju uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) primjenjuju se uvjeti definirani nadležnim zakonom.

2.4.1.3. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 69.

(1) **Eksploatacija mineralnih sirovina** vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

(2) Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina može se odobriti samo na lokacijama predviđenim ovim planom, a koje su prikazane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u naselju Podevčevo i Paka.

(3) Istražni prostor mineralne sirovine prikazan na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* označava višu geološku potencijalnost prema Rudarsko geološkoj studiji Varaždinske županije (Hrvatski geološki institut, 2016. godine - u nastavku teksta: RGS), a daje se kao informacija na kojim su područjima Grada takvi potencijali smješteni. RGS, sukladno Zaključku Županijske skupštine Varaždinske županije, predstavlja polazište za aktivnosti na planiranju i odobravanju istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina u Varaždinskoj županiji, te na sanaciji napuštenih i zatvorenih kopova i eksploatacijskih polja.

(4) Eksploatacija mineralnih sirovina unutar vodozaštitnih zona izvorišta Belski Dol nije dozvoljena.

(5) Ovim Planom planirana eksploatacijska polja moguće je koristiti uz uvjete propisane posebnom zakonskom regulativom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

(6) Unutar utvrđenih vodozaštitnih zona (I. - III.) izvorišta Belski Dol postojeće eksploatacijsko polje potrebno je zatvoriti i sanirati.

(7) Do istražnog prostora i do eksploatacijskog polja preporuča se osigurati pristup koji ne prolazi kroz naselje i kroz zaštićene dijelove prirode ili uz dijelove graditeljske baštine u pravilu postojećom javnom ili nerazvrstanom cestom (ukoliko postoji), te je adekvatno osposobiti kao pristupnu istražnom ili eksploatacijskom polju, a ukoliko postojećih cesta nema potrebno je formirati novu prometnicu za pristup istražnom, odnosno eksploatacijskom prostoru.

(8) Tijekom eksploatacije potrebno je redovno održavati pristupne putove do eksploatacijskog polja i

unutar eksploatacijskog polja, te se pridržavati i drugih posebnih uvjeta i propisanih mjera zaštite.

(9) Unutar istražnog odnosno eksploatacijskog polja mineralnih sirovina, osim opreme potrebne za obavljanje osnovne djelatnosti (mehanizacija), dozvoljava se postavljanje i privremenih građevina koje su usko vezane na iskorištavanje sirovine, a za koje će se veličinu, kapacitet i mikrolokaciju definirati kroz posebne uvjete nadležnih tijela. Moguće je postavljanje pratećih građevina za potrebe osoblja (čuvarska kućica, sanitarije, blagovanje) isključivo montažnih, koje se nakon eksploatacije moraju ukloniti. Maksimalna bruto razvijena površina takvih pratećih građevina ne smije prijeći 100 m². Maksimalna visina je prizemnica bez podruma i potkrovlja.

(10) Tijekom izvođenja eksploatacije i nakon završetka rudarskih radova (radi završetka eksploatacije, završetka njezine pojedine faze ili eventualno trajnog obustavljanja radova), potrebno je izvršiti sanacijske radove devastiranog područja na način i u svrhu privođenja konačnoj namjeni, a u skladu s odobrenim projektima i u skladu s konačnom namjenom prostora kojoj treba prilagoditi parametre otkopavanja. Ovisno o vrsti mineralne sirovine koja se eksploatira, moguća konačna namjena bi po sanaciji prvenstveno trebala biti povrat u prijašnje stanje (poljoprivredno zemljište, pošumljavanje i drugo).

2.4.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Sadržaji rekreacijske namjene i prateći turistički sadržaji

Članak 70.

(1) Izgradnja rekreacijskih i pratećih ugostiteljsko-turističkih građevina/sadržaja izvan građevinskog područja moguća je na prostorima definiranim za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja načelno označenim u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, kao rekreacijska namjena označena simbolom R, odnosno turističko-ugostiteljska namjena označena simbolom T.

(2) Ovim Planom određene su lokacije planirane za sadržaje vezane uz rekreaciju i turizam, te prateće ugostiteljsko-turističke sadržaje koje se označavaju simbolom (R) i (T):

- lokacija vezana uz biciklizam (R1) u naselju Mađarevo
- lokacija vezana uz planinarenje (R2) u naselju Podevčevo i Mađarevo
- lokacija zelenila i rekreacije bez čvrste gradnje uz centar za vodene sportove (R6)
- lokacija vezana uz sportski ribolov (R8) u naselju Podevčevo i Ključ
- lokacija vezana uz vjerski turizam (T1) i kulturni turizam (T2) u naselju Mađarevo.

(3) Osim označenih lokacija, moguće je prema ovom članku i uređenje rekreacijskih sadržaja (koji se ne označavaju se posebno u grafičkom dijelu plana) bez mogućnosti gradnje građevina, odnosno s mini-

malnim intervencijama u okoliš, upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara.

(4) Uređenje navedenih prostora predviđeno je isključivo za javnu upotrebu.

(5) Prilikom određenja mogućnosti uređenja pojedine lokacije, osim osnovnih parametara vezanih uz pristup i način opskrbe eventualno potrebnom infrastrukturom, osobito treba uzeti u obzir datosti i moguća ograničenja prostora. To se prvenstveno odnosi na zone zaštite izvorišta Belski dol koja je određena u zapadnom dijelu Grada (navedeno u članku 55.).

(6) Građevine unutar lokacija definiranih u stavka 2. ovog članka i ostali mogući sadržaji iz stavka 3. ovog članka moraju biti grupirani na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora, a ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih ili natkrivenih građevina iz stavka 2. ovog članka ne smije prelaziti 5% površine rekreacijskih terena i sadržaja.

(7) Uređenjem rekreacijskih sadržaja iz stavka 1. ovog članka smatra se uređenje dječjih i sportskih igrališta, biciklističkih i trim staza, šetnica, staza za jahanje, uređenja područja za ribolov i promatranje prirode i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi.

(8) Uz to je moguća postava adekvatnog mobilijara, primjerice: nadstrešnica, sjenica, vidikovaca, skloništa, odmorišta, rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće i slično.

(9) Uz ili u sklopu osnovne namjene moguće je i uređenje manjih ugostiteljskih (za nužno osvježanje) i turističkih sadržaja (prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala), mobilnog karaktera, do 20 m² tlocrtna površine, a sve podređeno osnovnoj namjeni - boravku i rekreaciji u prirodi.

(10) Uređenje i mogući mobilijar, te prateće sadržaje potrebno je izvesti, odnosno izraditi upotrebom prirodnih materijala, uz oblikovanje primjerno pojedinom prostoru, te na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(11) Izuzetno, u svrhu sklanjanja, te odmora i rekreacije izletnika moguća je postava manje, funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje), mobilnog karaktera, izvedene od prirodnih materijala i ambijentalno uklopljene u prostor.

(12) Najveća dopuštena visina vijenca takve građevine je 5 m, a najveća tlocrtna površina do 40 m², uključivo natkrivenu terasu ukoliko se ista izvodi.

(13) Sadržaji navedeni u ovom članku se ne označavaju posebno u grafičkom dijelu Plana.

2.4.3. STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA VLASTITE (OSOBNE) POTREBE I ZA POTREBE SEOSKOG TURIZMA

Članak 71.

(1) Izgradnja stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma izvan građevinskog područja moguća je na građevnim česticama veličine određene prema važećem propisu. (Prema trenutno važećem propisu (Zakon o prostornom uređenju) izgradnja stambenih i pomoćnih građevina

za vlastite (osobne) potrebe moguća je na građevnim česticama veličine od 20 ha i više, a za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine veće od 2 ha).

(2) Stambena građevina može se graditi pod istim uvjetima kao i građevine iste namjene u građevinskom području (osim izgrađenosti čestice i katnosti), s time da se unutar njih ne mogu obavljati poslovne djelatnosti izuzev djelatnosti turizma na seoskom gospodarstvu ako u kompleksu građevina već nisu izvedene građevine samo za tu namjenu.

(3) Veličina stambene građevine može biti najviše 600 m², katnosti Po/S+P+potkrovlje, visine vijenca do 6 m.

(4) Izgradnja građevina za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine veće od 2 ha moguća je i kad nije vezana uz poljoprivrednu proizvodnju, ali samo na česticama najmanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta, te na prirodno neplodnom zemljištu. Prema vrsti uporabe, vrijednost čestica poljoprivrednog zemljišta (redosljed od najviše vrijednosti) podrazumijeva sljedeće: trajne kulture/nasade, oranice, livade, pašnjaci i ostale površine.

(5) Građevine za potrebe seoskog turizma mogu se graditi pod istim uvjetima kao i građevine ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (osim izgrađenosti čestice i katnosti) - poglavlje 2.3. *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*.

(6) Veličina građevine za potrebe seoskog turizma može biti najviše 1000 m², katnosti Po/S+P+potkrovlje, visine vijenca do 6 m. U slučaju izgradnje kampa se površine za kampiranje ne računaju kao gradivi dio čestice.

(7) Građevna čestica na kojoj se planira izgradnja građevina iz ovog članka mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.

(8) Način infrastrukturnog opremanja i zbrinjavanja otpada određuje se na isti način kao i za ratarske i slične farme te gospodarske građevine za uzgoj životinja sukladno odredbama iz poglavlja 2.4.1.1. **GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI.**

2.4.4. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE I SUSTAVI

Članak 72.

(1) Izvan građevinskog područja naselja moguća je izgradnja **infrastrukturnih sustava i građevina** sukladno ovom Planu. Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 5. ovih Odredbi - Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Članak 73.

(1) **Benzinske postaje** mogu se graditi izvan građevinskog područja uz prometnice sukladno posebnim propisima.

Članak 74.

(1) **Manje energetske građevine** tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično) moguće je smještavati u okviru poljoprivrednih gospodarstava za potrebe njihovog infrastrukturnog opremanja (električnom i toplinskom energijom) pod uvjetom da se takva građevina nalazi unutar prostora/posjeda na kojem je smještena farma ili gospodarska građevina za uzgoj životinja koju treba opskrbljivati energijom. Navedene energetske građevine nije moguće izgraditi prije izgradnje osnovne građevine (stambeno-gospodarskog sklopa ili tovilišta, stočne farme) koju treba infrastrukturno opremiti.

(2) U naselju Grana planira se smještaj sunčane elektrane.

2.4.5. OSTALA MOGUĆA GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 75.

(1) **Manje spomeničke i vjerske građevine** kao što su kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet, sukladno navedenom u poglavlju 4.a Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina.

(2) Ove građevine se moraju svojim oblikovanjem i korištenim materijalima uklapati u prostor u kojem se izvode.

(3) **Privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija i kiosci, te reklamni panoi** mogu se postavljati prema uvjetima iz članka 51.

(4) **Vojne i druge građevine** od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda grade se sukladno odredbama posebnih propisa, ukoliko se za istima ukaže potreba.

2.4.6. ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 76.

(1) Pojedinačne stambene, vikend i gospodarske (eventualno i poslovne), te manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno-gospodarskih posjeda koje nisu sastavni dio definiranog građevinskog područja evidentirane su u postupku izrade ovog Plana (ukoliko su uočene na ortofoto snimku područja Grada) kao **zatečena izgradnja izvan građevinskog područja** i prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* i informativno na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja*. Zatečenom izgradnjom izvan građevinskog područja smatraju se i one građevine (pojedinačne poslovne, stambene i gospodarske građevine) koje se nalaze izvan građevinskog područja, a nisu evidentirane u Planu jer nisu uočene ili ne postoje na ortofoto snimku područja Grada korištenom u izradi Plana.

(2) Ukoliko je zatečena građevina iz stavka 1. postojeća građevina, tj. izgrađena na temelju gra-

đevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta ili prije 15.02.1968. i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena, može se sanirati, rekonstruirati i adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada iako je u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Planom.

(3) Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je u poglavlju 9.3. **Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni** ovih Odredbi.

(4) Pojedinačna stambena izgradnja ili izgradnja u skupinama stambenih, gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina koje su se donošenjem ovog Plana našle izvan građevinskog područja naselja, a iste nisu izgrađene temeljem, ili u skladu s odgovarajućim propisanim dokumentima iz stavka 2. ovog članka ne mogu se uklopiti u planiranu namjenu određenu Planom, te se smatraju **građevinama suprotnim ovom Planu**.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJE-LATNOSTI

Članak 77.

(1) Pod gospodarskim proizvodnim i poslovnim djelatnostima podrazumijevaju se **građevine proizvodne industrijske (proizvodni pogoni) i proizvodne zadržatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), te građevine uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene (skladišta i servisi)**, te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

(2) Uz građevine osnovne namjene proizvodne i poslovne namjene mogu se unutar gradivog dijela čestice graditi i potrebne druge građevine kao što su nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, infrastrukturne i građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji, površine i građevine za šport i rekreaciju, te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa. Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, infrastrukturne građevine i uređaji i prometne građevine i uređaji.

(3) U gospodarskim proizvodnim i poslovnim zonama mogu se osim građevina iz prethodnog stavka locirati i manje energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije i to: energiju vode, vjetra, sunca i bio mase iz vlastite proizvodnje. Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postaviti na krov, pročelje ili teren okućnice prema navedenom u članku 87. (odnosi se na jednostavne građevine), a dozvoljava se izgradnja solarnih elektrana i postava fotonaponskih ćelija na stupovima (ukoliko za to postoje prostorni uvjeti na čestici).

(4) U gospodarskim proizvodnim zonama definiranim u Beli - Završje Podbelsko, koje su prvenstveno namijenjene za korištenje i punionicu vode, ne dozvoljava se izgradnja građevine iz stavka 3. ovog članka osim manjih energetskih građevina koje koriste obnovljive izvore energije sunca. U zoni planiranoj u Beli mogu se planirati i drugi gospodarski sadržaji kao i dodatna ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namje-

na (npr. restoran, bungalovi, sportski tereni). Prateći sadržaji mogu zauzeti **najviše 30%** od moguće izgrađenosti čestice osnovne namjene.

(5) U gospodarskoj poslovnoj, komunalno - servisnoj zoni u Novom Marofu planirano je smještanje reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest. Uvjeti izgradnje građevina određeni su ovim poglavljem, a dodatni uvjeti uređenja reciklažnog dvorišta određeni su u poglavlju 7. *Gospodarenje otpadom*.

(6) Unutar gospodarske proizvodne zone Ključ - Oštrice, planirana je, kao dodatna, sportsko-rekreacijska namjena (postojeći lovački dom) u sjeveroistočnom dijelu zone.

(7) U gospodarskoj proizvodnoj zoni Moždenec jug mogu se graditi i građevine za obradu otpada u svrhu proizvodnje novih sirovina, kao i građevine za gospodarenje otpadom (skladištenje i obradu neopasnog proizvodnog otpada (osim građevinskog).

(8) Gospodarske zone određene su kao zasebna, tj. izdvojena građevinska područja proizvodne namjene izvan naselja prikazana na kartografskom prikazu br.: 1. *Korištenje i namjena površina* i kartografskim prikazima br.: 4. *Građevinska područja naselja*.

(9) Uvjeti smještaja i izgradnje poslovnih i proizvodnih gospodarskih građevina u građevinskom području unutar mješovite pretežito stambene namjene, određeni su u poglavlju 2.2. (*Građevinsko područje naselja, Mješovita, pretežito stambena namjena*).

(10) Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja koji se odnose na ugostiteljsko-turističku djelatnost samostalno (gospodarska namjena) ili u sklopu sportsko rekreacijske namjene u građevinskom području obrađeni su u poglavlju 2.3. (*Izdvojeno građevinsko područje naselja*) ovih Odredbi. Prema tim uvjetima se određuje i izgradnja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene kao dodatne namjene unutar gospodarsko proizvodno zone definirane u Beli.

(11) Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja vezani uz poljoprivrednu proizvodnju, šumarstvo i lovstvo, istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, izgradnju manjih energetskih građevina i seoski turizam izvan građevinskog područja obrađeni su u poglavlju 2.4. ovih Odredbi (*Izgrađene strukture izvan građevinskog područja*).

Članak 78.

(1) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- ulični građevinski pravac bude smješten na udaljenost od 10 m od regulacijske linije, izuzev ako se detaljnijim dokumentom ne definira drugačija udaljenost
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $K_{ig}=0,4$, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti $K_{is}=1,6$
- najmanje 20% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno, osim u gospodarskoj, proizvodnoj zoni »Sjever« u Novom Marofu, unutar koje udio zelenih površina unutar građevne čestice mora iznositi najmanje 10% ukupne površine građevne čestice, u koju površinu se uračunava i zeleni krov podrumске i/ili suterenske etaže
- minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 3.000 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 500 m²
- katnost građevine određuje se u ovisnosti od proizvodno-tehnološkog procesa, a daje se mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnje podruma/suterena
- visina (vijenca) građevina može iznositi najviše:
 - 20 m u gospodarskoj, proizvodnoj zoni »Sjever« u Novom Marofu
 - 15 m u svim ostalim gospodarskim, proizvodnim zonama
 - 12 m u gospodarskim, poslovnim zonama (trgovačka, uslužna i komunalno - servisna)
- izuzetno od prethodne alineje, visina (vijenca) proizvodnih i skladišnih građevina može biti i viša, ukoliko to zahtjeva proizvodno - tehnološki proces, uz uvjet da najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine ne prelazi 20% bruto izgrađene površine građevine (dimnjak, silos, kranska staza, visokoregalno skladište ili slično)
- broj etaža upravnih zgrada ili dijelova zgrada, unutar gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona, načelno je određena dozvoljenom visinom (vijenca) građevina iz alineje 8. ovoga stavka, a najviše može iznositi:
 - Po/S+P+3 u gospodarskoj, proizvodnoj zoni »Sjever« u Novom Marofu
 - Po/S+P+2 u svim ostalim gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama
- krovšte može biti ravno ili koso, nagiba i pokriva određenih usvojenom tehnologijom građenja. Na krovštu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje, te kolektore sunčeve energije i fotonaponske čelije.

(2) Iznimno se za postojeću proizvodnu izgradnju, dozvoljava povećanje izgrađenosti čestice do 60% u slučaju kad tehnološko-proizvodni proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

(3) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 25,0 m od stambenih i javnih građevina, te odijeljene od građevina stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom najmanje širine 15,0 m ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

(4) Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 15,0 m, ako

između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

(5) Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od međa susjednih čestica mora iznositi 5,0 m, a najmanje od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora.

(6) Građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

(7) Prostor za parkiranje potrebno je osigurati na građevnoj čestici ili uz javnu prometnu površinu, a dimenzioniranje tih prostora je definirano člankom 94. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 79.

(1) Najmanja širina pristupne ceste u gospodarskoj zoni je 5,5 m.

(2) Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav (regionalni) i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (osobito električnu energiju).

(3) Odvodnja otpadnih voda može se izvesti putem zasebnog uređaja za pročišćavanje, pojedinačno ili zajednički za više korisnika, ili pak priključenjem na sustav odvodnje naselja, uz potreban predtretman.

(4) Građevne čestice u ovim zonama se moraju ograđivati, osim čestica na kojima se smještavaju zgrade uslužnih i trgovačkih namjena za koje ograđivanje nije obvezno. Ograda može biti metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom. Ograde mogu biti visoke najviše 3 m, ako su providne, odnosno 2 m, ako su neprovidne.

(5) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za više od 6 mjesta za kamione i autobuse i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

(6) Ostali uvjeti odvodnje određeni su u poglavlju 5. *UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA, Vodnogospodarski sustav - Odvodnja.*

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 80.

(1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene sadržaje,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- turizam, sport i rekreaciju,
- vjerske građevine.

Članak 81.

(1) Za izgradnju građevina iz članka 80. koriste se sljedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu
0,10 m² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih sadržaja
0,20 m² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)
0,10 m² po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje
prema posebnim propisima.

(2) Površina građevne čestice građevine **predškolske ustanove** iznosi najmanje 35 m² po djetetu, ako je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m² po djetetu, ako je građevina dvoetažna s time da površina građevne čestice ne može biti manja od 2.000 m².

(3) Površina građevne čestice **školske građevine** (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20 do 40 m² po učeniku.

(4) Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 82.

(1) Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

(2) Društvene djelatnosti se mogu smještavati / obavljati u kioscima i drugim privremenim građevinama. Mogućnost postave kioska definirana je člankom 51. i 87.

Članak 83.

(1) Koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina iz članka 81., određuju se kao i za stambene građevine (prema članku 16. ovih Odredbi za provođenje), osim za građevine škola i predškolskih ustanova.

(2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše **0,3** u kojeg se ne uračunavaju površine vanjskih športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece (terase u nivou terena).

(3) Koeficijent iskoristivosti građevina iz članka 80. je najviše 1,5.

(4) Etažna visina građevina iz članka 81. ne može biti viša od Po/S+Pr+2kata+Pk, odnosno 12,0 metara do vijenca, Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od propisanih u prethodnom stavku ovog članka.

(5) Građevine na građevnim česticama treba smještavati na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije sukladno navedenom u članku 23. ovih Odredbi.

(6) Oblikovanje građevina određuje se kao i za stambene građevine (prema navedenom u

poglavlju 2.2.3. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA ovih Odredbi za provođenje).

(7) Izgradnja građevina namijenjenih za ugostiteljsko-turističku i sportsko-rekreacijsku namjenu definirana je u poglavlju 2.3. *Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja*. Isti uvjeti važe i za izgradnju takvih građevina u građevinskom području naselja.

Članak 84.

(1) Građevine društvenih djelatnosti se smještavaju unutar zone mješovite, pretežito stambene izgradnje prema uvjetima definiranim za smještaj građevina u toj zoni, tj. u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne) prema navedenom u poglavlju 2.2.2. *SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI* ovih Odredbi. Iznimno se može smjestiti i drugačije, a u ovisnosti o prostornim, tehničkim, estetskim, prometnim i parkirališnim uvjetima.

(2) Dodatne smjernice za smještavanje građevina društvenih djelatnosti (iz članka 81.):

- udaljenost građevina od susjedne međe individualne stambene građevine ne može biti manja od 5,0 m, a od same individualne stambene građevine ne može biti manja od jedne visine veće građevine
- ukoliko se gradi više samostojećih građevina jedna pored druge, njihova međusobna udaljenost ne može biti manja od visine veće građevine, ali ne manja od širine vatrogasnog koridora
- pomoćni objekti mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu ili pak udaljeni od nje minimalno 4,0 m.

(3) Ako se građevina predškolske ustanove ili školske zgrade grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine (visina mjerena od konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do sljemena krovista građevina), odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja njene trostruke visine.

Članak 85.

(1) Na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse prema normativima iz članka 94.

(2) Do građevinskih čestica potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.

4.A UVJETI ZA GRADNJU JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA

Članak 86.

(1) Privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija, kiosci, dječja igrališta, nadstrešnice za javni promet, te reklamni panoi mogu se postavljati/

uređivati u građevinskom području naselja, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja (izuzev kioska) na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Grada, te na česticama u privatnom vlasništvu, prema odobrenju Grada.

Članak 87.

(1) Mogućnost i detaljniji uvjeti za postavu/uređenje građevina iz stavka 1. ovog članka definirani su ovim Planom u sljedećim člancima:

- kiosci do 12 m² - članak 51, 82.
- dječja igrališta - članci 7., 53., 70.
- nadstrešnice za javni promet - članak 95, 130.
- reklamni panoi - članak 51., 75., 89. i 98 (promet).
- promatračnica, obavijesna ploča do 12 m² i druga oprema zaštićenih dijelova prirode - prema ovom članku.

(2) Ostale pomoćne i privremene građevine mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno općim aktima Grada.

(3) Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12 m² u građevinskom području, a oni većih površina izvan građevinskog područja. Za svaku pojedinu lokaciju potrebno je definirati veličinu oglasne površine, na način kojim je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost.

(4) Promatračnica, obavijesna ploča i druga oprema zaštićenih dijelova prirode postavlja se prema odluci nadležne javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjem, a izrađuje se od prirodnih materijala uz oblikovanje primjereno prostoru u koji se postavlja.

(5) Pomoćne građevine (septičke jame, spremnici goriva, sjenice, nadstrešnice, spremišta, solarni kolektori, fotonaponske ćelije i sl.) u pravilu se grade u građevinskom području naselja, u okviru građevnih čestica mješovite, pretežito stambene namjene ili izvan građevinskog područja u okviru posjeda u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a detaljnije su obrađene člancima 8., 10., 11., 14., 20., 21., 26., 29., 32., 33., 35., 53., 57., 60., 70., 77., 78., 84., 87., 104. i 108.

(6) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije kao jednostavne građevine mogu se postavljati na pročelja i/ili krovove na građevine unutar građevinskog područja naselja (u zaštićenim dijelovima samo u skladu s uvjetima i odobrenjima nadležne službe zaštite), na pročelja i/ili krovove građevina izvan građevinskog područja, na pročelja i/ili krovove građevina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(7) Solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije mogu se postavljati i na teren okućnica građevnih čestica kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, te svojom površinom ulaze u obračun koeficijentata izgrađenosti građevne čestice.

(8) Izgradnja ograda i potpornih zidova definirana je člancima od 36. do 41.

(9) Priklučci građevina na infrastrukturu definirani su člancima od 42.-44., 46., 52., 56., 57., 59., 71.

(10) Izgradnja na groblju definirana je člankom 108. i poglavljem 9.1.2., a izgradnja građevina manjih spomeničkih i sakralnih obilježja površine do 4 m² i visine do 4 m (primjerice raspela i kapelice) člankom 46., 53. i 75. (Poglavlje 2.4.5.), s time da se takvi sadržaji mogu graditi i unutar građevinskog područja.

(11) Građevine za mjerenja pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, i ovim Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

(12) Postavljanje komunikacijske opreme - antenskih prihvata (u pravilu prema tipskom projektu sukladno nadležnom propisu) moguće je na postojećoj građevini sukladno smjernicama Prostornog plana Varaždinske županije. Ovim Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

(13) Građevine vezane uz sigurnost prometa i zaštitne pojaseve uz prometnice, te jednostavne građevine namijenjene gospodarenju šumama grade se sukladno posebnim propisima koji utvrđuju pojedinu tematiku.

(14) Gradnja jednostavnih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrede definirane su u poglavlju 2.4.1.1. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti* za izgradnju izvan građevinskog područja u članku 65. i 67., te u poglavlju 2.2.1 *Zone mješovite, pretežito stambene namjene* za izgradnju unutar građevinskog područja naselja (članci 14., 24., 29., 30., 46. i 137.).

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 88.

(1) Ovim Planom je predviđeno opremanje područja Grada Novog Marofa sljedećom prometnom i drugom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, željeznička pruga),
- mreža telekomunikacija;
- elektroopskrba;
- plinoopskrba,
- vodoopskrba i
- odvodnja.

(2) Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su u grafičkim prikazima br.: 1) *Korištenje i namjena površina*, 2) *Infrastrukturni sustavi* u mjerilu 1 : 25.000, a groblja su prikazana i na grafičkim prikazima 4) *Građevinsko područje naselja*, na način odgovarajući mjerilu prikaza.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica, vodnogospodarske i energetske infrastrukture koji su određeni ovim Prostornim planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom (prostornim planom niže razine ili projektom i sl.), vodeći računa o projektnim/tehničkim standardima, lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima

i drugim okolnostima. Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja javne i druge infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) Detaljnijom razradom (plan niže razine, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

(6) U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

5.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

Članak 89.

(1) Područjem Grada Novog Marofa prolazi mreža **javnih cesta** i željeznička pruga čije su trase definirane na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1: 25.000, kao i planiranih novih prometnica, te korekcija postojećih u pojedinim dijelovima.

(2) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz javne ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(3) U slučaju gradnje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

(4) Na autocesti i zaštitnom pojasu autoceste nije dopušteno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti, a na ostalim javnim cestama i zaštitnom pojasu uz javnu cestu nije dopušteno postavljanje reklame na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja, te odnosa prema javnoj cesti reklama ugrožavala sigurnost prometa.

(5) Planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke je moguće ukoliko se pokaže potreba za postavom istih u blizini autoceste, odnosno druge javne ceste.

Članak 90.

(1) Sve javne cestovne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz / priključak s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba planirati, projektirati i izvo-

diti, te planirati u planskoj dokumentaciji nižeg reda sukladno posebnim propisima, tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

(3) Posebni uvjeti za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javne ceste utvrđuju se posebnim propisom.

Članak 91.

(1) **Ulicom** se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

(2) Javne (razvrstane) ceste smatraju se tom vrstom ceste kad su u funkciji ulice u naselju.

(3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolničke trake 5,5 m (za dvije prometne trake), odnosno 3,0 m (za jednu prometnu traku).

(4) Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(5) Pristupni putovi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m, a tada dužine najviše 50,0 m.

(6) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i institucija za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(7) Na mjestima križanja svih mjesnih ulica potrebno je osigurati minimalne radijuse veličine 6,0 m, odno-

sno minimalno 9,0 m za ulice u kojima je predviđeno kretanje autobusa međugradskog prometa, u skladu s posebnim propisima.

Članak 92.

(1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim zakonskim propisima.

(2) Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

(3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 93.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 94.

(1) Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, sportsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obaveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila na građevnoj čestici ili njenoj neposrednoj blizini.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka je na osnovu normativa iz sljedeće tablice:

Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	5 zaposlenika**	2 PGM
2. Uredski prostori	100 m ² *	2 PGM
3. Banka, pošta, usluge i sl.	100 m ² *	4 PGM
4. Trgovina	100 m ² *	4 PGM
5. Robna kuća	100 m ² *	2,5 PGM
6. Ugostiteljstvo	stol	1 PGM
7. Obrti i servisi	3 zaposlenika**	1 PGM
8. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM
9. Obiteljska stambena izgradnja	1 stan	1 PGM

* korisnog prostora; ** maksimalan br. radnika u jednoj smjeni

(3) Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, sportsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentaciono se utvrđuje prema sljedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

Namjena građevine	Broj mjesta na:	Potreban broj mjesta
Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
Sportsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
Sportski tereni	1 gledatelj	0,05 PGM
Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	0,2 PGM
Zdravstvo	100 m ² korisnog prostora	0,2 PGM
Vjerske građevine	1 sjedalo	0,1 PGM

(4) Smještaj potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta treba predvidjeti na čestici ili u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom zasebnih čestica), a izuzetno i na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Grada ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

(5) Minimalan kapacitet biciklističke parkirališne površine ovisi o vrsti objekta u koji se nalazi i određuje prema posebnom propisu.

(6) Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

Članak 95.

(1) Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih cesta, te željezničke pruge za **javni prijevoz**. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 96.

(1) Uz mjesne ulice predvidjeti uređenje **pločnika za kretanje pješaka** u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,80, a u slučaju pješačko-biciklističke staze najmanje 1,50 m.

(2) Širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje koja se izvodi izdvojeno treba biti min. 1,0 m.

(3) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

(4) Iznimno, ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine ukupne minimalne širine 5,50 m. To se prvenstveno odnosi na slijepe ulice koje se mogu izvesti kao jedinstvena kolno pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.

Članak 97.

(1) Za budući razvoj postojeće **željezničke pruge** od značaja za regionalni promet (R 201) Zaprešić - Zabok - Varaždin potrebno je osigurati infrastrukturni pojas uz postojeću trasu, 22,5 metara lijevo i desno od osi postojeće pruge.

(2) Zaštitni pruži pojas određen je posebnim propisom kao površina zemljišta na udaljenosti 100,0 m obostrano od osi željezničke pruge, te je sve zahvate unutar zaštitnog pružnog pojasa obavezno provoditi prema posebnim uvjetima i uz suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za željezničku infrastrukturu.

(3) Mogućnost smještaja građevina uz željezničku prugu definira se sljedećim uvjetima:

- ako se pruga nalazi u usjeku ili zasjeku, nove građevine se u pravilu grade na udaljenosti najmanje 12 m od ruba usjeka ili zasjeka

- ako je pruga položena na padini sklonoj klizanju (poznato klizno područje), u zaštitnom pojasu se ne snije ništa graditi. Iznimno je to dopušteno uz posebne dokaze o stabilnosti padine, pruge i građevine
- ceste se uz prugu mogu graditi na udaljenosti od najmanje 8 m mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosijeka do ravnika posteljice (donjeg ustroja) ceste
- građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nathodnikom i drugim konstrukcijama moraju biti udaljene 3,5 m od osi pruge i 6,5 m visoke od gornjeg tračničkog ruba do donjeg ruba građevine
- u zaštitnom pojasu se ne smiju otvarati kame-nolomi
- u zaštitnom pojasu se ne smiju graditi građevine ni odlagališta koji stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim
- radi zaštite od požara, u zaštitnom pojasu se može graditi ili odlagati na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka:
 - a) građevine od nezapaljivog gradiva, 12 m od osi
 - b) građevine od drvenog gradiva te skladišta drva, 20 m od osi
 - c) građevine pokrivene slamom, trskom i slično, te stogovi sijena, obrada i cijepanje drva, 50 m od osi
 - d) skladišta za plinove pod tlakom, 20 m od osi
 - e) postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine, prema posebnim propisima.

Članak 98.

(1) Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, koje se moraju graditi sukladno posebnim propisima, uz mogućnost izgradnje pratećih uslužnih sadržaja (trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih, praonice i sl.).

(2) Prilikom izgradnje takvih sadržaja minimalno 30% građevne čestice mora biti ozelenjeno, te mora biti osiguran prostor za parkiranje na čestici.

(3) Postava reklama uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguće je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Najveća površina takvih panoa može iznositi 12 m², visina 5 m, te ne smiju biti postavljeni na manjem razmaku od 150 m.

(4) Ukoliko bi se takve reklame postavljale u blizini naselja, ili na vrijednim i eksponiranim lokacijama potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine, radi zaštite vrijednih vizura.

Članak 99.

(1) Ovim Prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta **elektroničke komunikacijske infrastrukture**, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći

mogući broj spojnih veza, te izgradnja infrastrukture širokopojasnog pristupa.

(2) Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu moguće je dograditi odnosno rekonstruirati postojeću/izgraditi zamjensku/novu.

(3) Postojeću kabelsku kanalizacijsku mrežu koristiti za vođenje vodova više operatera.

(4) Za magistralno i međumjesno povezivanje *elektroničku komunikacijsku infrastrukturu* smještavati podzemno u koridorima cesta ili željeznica, osim iznimno, radi skraćanja trase, kada je moguće i drugačije (izvan koridora) vodeći računa o pravu vlasništva. Smještaj planirati na način određen u članku 88., a za naselja koja nemaju gradska obilježja može se *elektronička komunikacijska infrastruktura* smještavati i nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(5) Postupak ishođenja propisane dokumentacije za lociranje i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) na postojećim građevinama (antenski prihvat) i na samostojećim antenskim stupovima, te za lociranje i građenje samostojećih antenskih stupova na prostoru Grada provodi se prema planu višeg reda, tj. Prostornom planu Varaždinske županije i smjernicama propisanim u Odredbama za provođenje tog Plana.

(6) Lokacije planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar kojih je moguće smjestiti antenski stup (prema Prostornom planu Varaždinske županije i nadležnom propisu) ucrtane su kao informacija na kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi*.

(7) Planiranje dodatnih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je odrediti samo planom višeg reda.

Članak 100.

(1) Preporuča se za cijelo područje Grada izraditi stručnu podlogu/razradu ili drugi dokument kojim će se definirati potrebna/optimalna elektronička komunikacijska infrastruktura.

(2) Do izrade dokumenta iz stavka 1. ovog članka izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture moguća je temeljem ovog Plana.

(3) Ukoliko dokument iz stavka 1. ovog članka predloži drugačija rješenja koja ne mijenjaju dosadašnji osnovni koncept razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture, takvo rješenje može zamijeniti rješenje definirano ovim Planom.

(4) Ukoliko dokument iz stavka 1. ovog članka predloži rješenja koja u osnovi mijenjaju dosadašnji koncept razvoja, ta rješenja je potrebno putem izmjene i dopune ugraditi u Plan.

5.2. ENERGETSKI SUSTAVI

Članak 101.

(1) Posebnom studijom i plansko-projektom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za cjelovit sustav treba obraditi razvitak **energetskog sustava**.

(2) Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (dalekovodi, transformatorska postrojenja, plinovodi i dr.)
- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja
- moguća je izgradnja malih elektrana planirane električne snage do 1 MW - kogeneracijskih postrojenja i manjih energetskih građevina koje koriste obnovljive izvore energije: energiju vode, vjetra, sunca ili su ložena biomasom iz vlastite proizvodnje u skladu sa smjernicama Odredbi za provođenje ovog Plana, a lokacija za sunčanu elektranu određena je u naselju Grana
- za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte, te za objekte prijenosa i distribucije električne energije
- kvalitetniji i sigurniji način prijenosa električne energije područja Grada i šireg područja kroz izgradnju planiranog dalekovoda DV 2x110kV dijelom u trasi 35 kV TS Novi Marof i planirane transformatorske stanice TS 110/35/20/10 kV na mjestu postojeće TS 35/10 kV Novi Marof
- razvoj mreže 35 kV i 20kV potrebno je razraditi. Mreža će izvan naselja i u seoskim naseljima, biti u principu zračna, a u Novom Marofu obvezno kabelska
- lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje
- prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom
- za planiranu mrežu elektroopskrbe 20 kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno AI/Če vodičima
- unapređenje opskrbe plinom izgradnjom međunarodnog, magistralnog plinovoda ADRIA-LNG (Pula-Zagreb-Zabok -Novi Marof-Ludbreg-Madžarska)
- plinifikacija naselja na području Grada razvijat će se temeljem osnovnih postavki iz Prostornog plana Županije, te odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(3) Postojeći dalekovodi napona 10kV, 20kV i 35 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, a njihove trase na pojedinim dijelovima se mogu prilagoditi novom stanju u prostoru i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(4) Dozvoljena su i moguća odstupanja trasa planiranih energetskih građevina prema navedenom u članku 88. općih smjernica ovog poglavlja.

Članak 102.

(1) Sve zahvate uz planirani i postojeći magistralni plinovod Zabok - Ludbreg DN 500/50 potrebno je izvoditi uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Unutar zaštitnog pojasa 30 m lijevo i desno od osi plinovoda iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno se, sukladno uvjetima i mjerama propisanih od nadležnog poduzeća može graditi i na manjoj udaljenosti, ali ne manjoj od 15 m od osi plinovoda. Navedena iznimka primjenjuje se na ona građevinska područja koja su važećim planom bila određena prije planiranja i gradnje plinovoda. Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja planiranih važećim Planom, koji se nalaze unutar zaštitnog koridora plinovoda, mogu se koristiti uglavnom kao zelenile površine na čestici (travnjak, vrt, voćnjak i sl.)

(3) U pojasu širine 5 m s obje strane osi magistralnog plinovoda zabranjena je sadnja biljaka čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(4) U dijelovima trase planiranog magistralnog plinovoda koji prolaze u blizini postojećih zakonski izgrađenih građevina (uključivo i na manjoj udaljenosti od 15 m), plinovod je potrebno projektirati i graditi na način da se osigura odgovarajuća/propisana zaštita postojećih zakonski izgrađenih građevina, dok eventualno nezakonito izgrađene građevine, za koje se ne provodi postupak ozakonjenja, nije moguće zadržati u prostoru.

(5) Svaka eventualna gradnja u rubnom području zaštitnog pojasa ili unutar istog, odnosno njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos plinovoda i ostalih objekata u prostoru.

(6) Sve planirane zahvate uz postojeći ili planirani dalekovod, te u blizini transformatorske stanice potrebno je izvoditi uz suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za prijenosni /distribucijski sustav.

(7) Uz postojeći 110 kV i 35 kV dalekovod, te uz planirane dalekovode potrebno je osigurati prostor za pristup, održavanje, eventualne popravke ili rekonstrukciju istog, tj. zaštitni koridor:

- planirani dalekovod 2x110kV - zaštitni koridor 60 m (30+30 od osi DV)
- postojeći dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 m (20+20 od osi DV)
- postojeći dalekovod 35 kV - zaštitni koridor 10 m (5+5 od osi DV).

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI

Članak 103.

(1) Predviđena izgradnja potrebnih građevina i proširenje **vodovodne mreže** u cilju jednoličnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe utvrđenoj Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije i to u svim područjima Grada i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

(2) Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi \varnothing 100 mm, a sekundarna mreža može biti do \varnothing 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni ventili smješteni u betonska zasunska okna.

(3) Do stavljanja u funkciju regionalnog vodovoda Varaždin na cjelokupnom području, pitanje snabdijevanja vodom dijela stanovništva rješavat će se putem postojećih lokalnih vodovoda i njihovim proširenjem čija izvorišta zadovoljavaju kvalitetom i količinom vode i koja se mogu adekvatno zaštititi.

Članak 104.

(1) Pravilno rješenje **odvodnje oborinskih i otpadnih voda** preduvjet je zdravog urbanog razvoja. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(2) Studija zaštite voda Varaždinske županije daje osnovnu koncepciju tehničkog rješenja odvodnje i konfiguraciju pojedinačnih sustava odvodnje koji se planiraju na području Varaždinske županije.

(3) Ukoliko se rade (preporučene) više faze projektne dokumentacije, Studija daje mogućnost primjene nekih drugih načina odvodnje u odnosu na predložene, a u cilju odabira najpovoljnijeg sustava.

(4) Prema višim fazama projektne dokumentacije, tj. projektu Sustava odvodnje i izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Aglomeracije Novi Marof, područje središnjeg naselja s okolnim naseljima je unutar istog sustava odvodnje sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda za koji se planira povećanje kapaciteta u odnosu na postojeći.

(5) Do realizacije i priključenja na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno-fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) i njihovom urednom održavanju i pražnjenju po za to ovlaštenom poduzeću, te preko manjih zasebnih uređaja za pročišćavanje ili na neki drugi kvalitetan način, a odvodnju oborinskih voda, gdje je to provedivo vršiti u odvodni jarak iskopan uz prometnicu, minimalne širine 0,5 m, koji se ne smije zatrpavati bez zacjvljivanja.

(6) Do priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana, koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametara propisanih nadležnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovito prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(7) Nakon priključenja na mrežu javne odvodnje, potrebno je ukinuti septičke i sabirne jame i sanirati teren.

Članak 105.

(1) Svi postojeći i planirani industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda

prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(2) Odvodnja otpadnih voda iz planiranih gospodarskih zona obvezna je putem kanalizacijskog sustava i priključivanjem na sustav odvodnje naselja ukoliko postoji, uz potreban predtretman preko individualnih uređaja za pročišćavanje.

(3) Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarskih zona i naselja, ili dijela naselja, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

(4) Ukoliko to neće biti moguće, u prelaznom razdoblju svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

(5) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za više od 6 mjesta za kamione i autobuse i slično) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročititi (taložnica, separator ulja i masti).

Članak 106.

(1) Za **obranu od poplava** uz ostale objekte (obaloutvrde), predviđene su retencije (Lonje i Korušćaka). Na području retencije moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (ceste, cjevovodi i sl.), uz uvjet da se omogući nesmetano plavljenje cijelog područja retencije visokim vodama. Iznimno od navedenog, županijsku cestu ŽC 2067 planiranu rubno uz retenciju Korušćak treba izvesti na način da njeno plavljenje nije moguće.

(2) Mogući su regulacijski zahvati i na drugim vodotocima na području Grada, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i poduzeća.

(3) Regulacijske zahvate preporuča se izvoditi u građevinskim područjima naselja, prije izgradnje građevina, a osobito u područjima gospodarskih zona.

(4) Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, te uvjetima iz poglavlja 6. *Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina* ovih Odredbi za provođenje .

Članak 107.

(1) Na prostoru vodnog dobra tj. inundacijskog pojasa ne dozvoljava se nikakva gradnja jer se taj prostor koristi prvenstveno za održavanje vodotoka - izvođenje raznih nužnih tehničkih zahvata, a eventualno je mogući smještaj prometnice lokalnog karaktera na kojoj neće biti intenzivnog prometa. Iznimno gradnja unutar inundacijskog pojasa može se dozvoliti ukoliko se radi o građevinama čije funkcioniranje je vezano uz sam vodotok, kao što su mlin, mlinarska kuća, skelarska kuća i slično.

(2) Za rijeku Bednju utvrđen je inundacijski pojas na području sljedećih katastarskih općina: k.o. Ključ, k.o. Remetinec, k.o. Podevčevo i k.o. Bela.

(3) Za dijelove rijeke Bednje za koje nije utvrđen je inundacijski pojas prema 2. stavku ovog članka

planirana je *vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa* u širini 56 m. Za potok Korušćak planirana je *vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa* u širini 22 m (kod ušća u rijeku Bednju), odnosno 18 m (na cca 200 m uzvodno od ušća Bednje).

(4) Za male potoke je potrebno osigurati neizgrađeni prostor/put u širini od 6 m na jednoj obali.

(5) *Inundacijski pojas se prikazuje na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi.*

5.4. GROBLJE

Članak 108.

(1) Unutar zone rezervirane za **groblje** moguća je izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija pratećih građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja kao što je grobna kuća (mrtvačnica), kapela, zvonik, nadstrešnica, te izgradnja potrebnih pomoćnih građevina (servisnih funkcija za održavanje i upravljanje grobljima, pratećih usluga prodaje, manjih pogona za izradu vijenaca, infrastrukture i slično), te uređivati komunikacijske površine (parkirališta i sl.).

(2) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja, te u skladu s važećim propisima.

(3) Uz ogradu groblja, s unutarnje strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko.

(4) Ozelenjavanje ostalog dijela groblja treba planirati zajedno s uređenjem groblja.

(5) Parkirališta za potrebe groblja mogu se uređivati i na površinama koje nisu definirane kao zona groblja.

(6) Groblje u Novom Marofu planirano je *Urbanističkim planom uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona*.

(7) Za neizgrađene i neuređene dijelove zone groblja propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za UPU, a obrađeni su u poglavlju 9.1.2. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja - lokacije uvjeta provedbe zahvata - UPZ 4.3-2, UPZ 4.4-2 i UPZ 4.9-6. Zona obuhvata takvih područja prikazana je u grafičkom dijelu plana (u kartografskim prikazima 4.3. Građevinsko područja naselja Strmec Remetinečki i Presečno, 4.4. Građevinsko područja naselja Oštrice i Orehovec i 4.9. Građevinsko područja naselja Mađarevo i Grana).

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 109.

(1) Prirodne vrijednosti i područja ekološke mreže na području Grada Novog Marofa obrađene su temeljem studije *»Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe*

2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa« koju je izradila Hrvatska agencija za okoliš i razvoj i koja je ugrađena u Obrazloženje Plana, poglavlje 3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja, NOVELIRANJE PRIRODNE BAŠTINE.

(2) Zaštićene i planirane za zaštitu prirodne vrijednosti, te područja ekološke mreže na području Grada Novog Marofa prikazana su (plohom i/ili simbolom) na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:25 000.

Ugrožene i strogo zaštićene vrste

Članak 110.

(1) Na području Grada obitavaju zaštićene životinjske vrste, te ugroženi i rijetki stanišni tipovi biljnih vrsta zaštićenih prema propisu o zaštiti prirode.

(2) Zaštićene i ugrožene životinjske i biljne vrste su brojne i navode se u Obrazloženju Plana temeljem studije iz članka 109. st.1.

(3) U svrhu zaštite zaštićenih i ugroženih životinjskih i biljnih vrsta propisane su mjere zaštite koje se navode u Obrazloženju Plana temeljem studije iz članka 109. st.1.

(4) Sukladno propisu zabranjene su radnje kojima se zaštićene životinje i biljke ometa i uznemiruje u prirodnom i slobodnom razvoju.

Ekološki značajna područja

Članak 111.

(1) Ekološki značajna područja obuhvaćaju područja koja bitno pridonose očuvanju biološke bioraznolikosti, područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, staništa ugroženih vrsta, područja koja bitno prinosu genetskoj povezanosti populacija vrsta i selidbene putove životinja.

(2) Ekološki značajna područja su brojna i navode se u Obrazloženju Plana temeljem studije iz članka 109. st.1.

(3) Mjere za zaštitu ekološki značajnih područja (ugrožena i rijetka staništa, staništa ugroženih vrsta) na području Grada navedene su u Obrazloženju Plana temeljem studije iz članka 109. st.1.

Zaštićena područja

Članak 112.

(1) Od **zaštićenih prirodnih vrijednosti** na području Grada nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- značajni krajobraz Kalnik
- spomenik parkovne arhitekture (botanički park) Novi Marof (perivoj uz dvorac Erdödy u Novom Marofu).

(2) U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen - zaštita krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili očuvanje jedinstvenih obilježja, odmor i rekreacija.

(3) Na spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini (koja čini sastavni dio zaštićenog područja) nisu dozvoljeni zahvati ni radnje kojima bi se mogle promijeniti ili narušiti njegove vrijednosti.

(4) Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja značajnog krajobraza i zaštićenog spomenika parkovne arhitekture potrebno je utvrditi pravilnikom o unutarnjem redu kojeg je potrebno donijeti.

(5) Za sve zahvate na zaštićenim prirodnim vrijednostima potrebno je obavijestiti Javnu ustanovu za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Varaždinske županije, te od nadležnih ustanova ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

Područje ekološke mreže RH (EU ekološka mreža Natura 2000)

Članak 113.

(1) Dio područja obuhvata Plana sastavni je dio Ekološke mreže Republike Hrvatske (mreže Natura 2000).

(2) Područja Ekološke mreže RH (mreže Natura 2000) na području Grada Novog Marofa čine:

- područja očuvanja značajna za ptice POP (područja posebne zaštite - SPA) - Bilogora i Kalničko gorje - HR1000008
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za zajednicu - SCI) - Livade uz Bednju III - HR2001410

(3) Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

(4) Mjere za zaštitu područja ekološke mreže na području Grada navedene su u Obrazloženju Plana temeljem studije iz članka 109. st.1.

(5) Na područjima iz stavka 1. ovog članka ne preporuča se izgradnja biljnih farmi i tovilišta - životinjskih farmi.

Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 114.

(1) Na području Grada Novog Marofa nalaze se dva poteza/područja koja su **planirana za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza**. To su:

- šire područje Grebengrada koji obuhvaća izvorišni dio Lonje, Grebengrad, Čevo, dolinu Bednje, Belski dol i Podrute, te
- područje Kalničkog gorja istočno od ceste Moždenec - Sudovec.

(2) Do proglašenja zaštite, gore predložene poteze/područja potrebno je tretirati kao prirodne vrijednosti uz uvjete korištenja koji omogućavaju očuvanje biološke raznolikosti, ekološkog potencijala, krajobrazne vrijednosti i postojeće stanje eko-sustava, uz zabranu izgradnje biljnih i životinjskih farmi (tovilišta), te otvaranja eksploatacijskih polja.

(3) U postupku utvrđivanja mjera zaštite dijelova prirodne baštine iz stavka 1. ovog članka moguće je izvršiti odgovarajuće izmjene i prilagodbe granica obuhvata značajnog krajobraza.

Članak 115.

(1) Osim zaštićenih i evidentiranih dijelova prirodnih vrijednosti, ovim su Planom određena i **područja osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza** koja su naznačena u kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*

(2) Područja iz stavka 1. ovog članka su:

- područje Pake i Grajske šume,
- područje zapadno od naselja Bele,
- šumsko područje istočno od predloženog zaštićenog krajolika »Grebengrad« i
- šumsko područje Varaždinsko-topličkog gorja u krajnjem sjeveroistočnom dijelu Grada Novog Marofa.

(3) Na područjima iz stavka 1. ovog članka ne se preporuča izgradnja biljnih farmi i tovilišta-životinjskih farmi, otvaranja eksploatacijskih polja.

Članak 116.

(1) Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine, te zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

(2) Održavanje i regulaciju korita rijeke Bednje potrebno je izvoditi na način da se maksimalno sačuva prirodni tok rijeke i oblikovane karakteristike zaobalja.

(3) Prije izvođenja hidrotehničkih radova i prenamjene zemljišta npr. isušivanje vlažnih livada i pretvaranje u oranice) potrebno je snimiti postojeće stanje, provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora, na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, te uz poštivanje odredbi propisa o poljoprivrednom zemljištu i propisa o prostornom uređenju.

Članak 117.

(1) U cilju **očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti** treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, osobito treba zaštititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekoloških vrijednih područja.

(2) Identitet i prepoznatljivost ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se nastoji zadržati sklad prirodnog krajolika (šumska područja, dolina rijeke Bednje) i antropogenih struktura (poljoprivredna proizvodnja).

(3) Identitet ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika kultiviranog krajolika čija se građevinska područja prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom.

Članak 118.

(1) Upravljanjem i uređivanjem te trajnim gospodarenjem **šumama** treba očuvati sve funkcije šuma, te postojanost ekosustava.

(2) Postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje, izuzev u slučajevima propisanim zakonom, a pošumljavanje, ukoliko je potrebno, vršiti autohtonim vrstama.

(3) U takvim slučajevima potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati površinu pod šumom, a poželjno je izvršiti dodatnu (nadomjesnu) sadnju u površini kakva je iskrčena. Ukoliko zamjensku sadnju nije moguće u potpunosti realizirati na slobodnim površinama čestice na kojoj se gradi, moguće je istu izvršiti na drugoj lokaciji, sukladno dogovoru sa Gradom i nadležnim tijelima, a u ukopnoj površini koja je posječena.

(4) Šumarke, živice i grmlja potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje biološke raznolikosti i vrijednosti kulturnog krajolika. uz zadržavanje postojećih koridora kojima su povezani s većim šumskim područjima.

(5) Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz Programe gospodarenja privatnim šumama za područje Županije, koji bi bili usklađeni s programima gospodarenja za državne šume, a čiju izradu treba potaknuti i s razine Grada.

(6) Prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina treba ostavljati manje neposječene površine, gdje god je to moguće i prikladno.

(7) U gospodarenju šumama treba očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjake i sl.) i šumske rubove, te osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja.

(8) **Travnjacima** treba gospodariti putem ispaše i režimom košnje prilagođenom stanišnom tipu, te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.

Članak 119.

(1) Sve nadzemne i podzemne **infrastrukturne koridore** potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom povlače izgradnju objekata i širenje naselja, a u svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

(2) Ne preporuča se postava infrastrukturnih građevina većih visina na vizualno eksponiranim točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajolika, a u izuzetnim slučajevima postave na takvim lokacijama provesti prema uvjetima i mjerama propisanim od nadležne službe za zaštitu prirode.

(3) Pri planiranju trasa novih prometnica trebaju se uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

(4) Izgradnju industrijskih pogona u gospodarskim zonama treba locirati i dimenzionirati tako da ne

zaklanjaju vizure na karakteristične točke i vedute u pejzažu, tj. da visina planiranih industrijskih pogona (npr. vertikale dimnjaka, silosa i sl.) ne ugrozi dominaciju zvonika župne crkve i područnih kapela.

(5) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti i gradnji treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(6) Odnos prema prirodnim izvorima treba temeljiti na principima održivog razvoja koji se racionaliziraju kroz njihovu razinu korištenja, te treba težiti njihovu očuvanju, korištenju prilagodbi sadašnjim budućim potrebama.

(7) Racionalno korištenje prirodnih izvora potrebno je osigurati:

- skladnim odnosom površina šuma, poljoprivrednog zemljišta te građevinskim područja naselja
- optimalnim određivanjem namjene neizgrađenih površina na osnovi temeljnog resursa
- detaljnim ali ograničavajućim definiranjem sadržaja i građevina koje se mogu graditi izvan građevinskih područja
- određivanjem prostora namijenjenih gradnji polazeći od postojećih prirodnih i kulturno-povijesnih, te krajobraznih vrijednosti, te načina života stanovništva,
- racionalnim korištenjem prostora za prometne i infrastrukturne sustave.

(8) Identitet ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika kultiviranog krajolika čija se građevinska područja prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom.

(9) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

6.2. KULTURNA BAŠTINA

Članak 120.

(1) Na području Grada Novog Marofa nalaze se sljedeća **zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra**:

- povijesni graditeljski sklopovi:
 - dvorac obitelji Erdödy s parkovnom površinom (Novi Marof)
 - dvorac Bela I - Nova ili Gornja Bela (Bela)
 - dvorac Bela II - Stara ili Donja Bela (Bela)
- povijesne sakralne građevine:
 - kapela uznesenja Blažene Djevice Marije ili grobna kapela obitelji Ožegović (Bela)
 - župna crkva Svete Marije i župni dvor (Remetinec)
- povijesne civilne građevine:
 - dvije tradicijske građevine kod Grebengrada (Madžarevo, preventivna zaštita)

- arheološki lokaliteti:
 - utvrda Pusta Bela (Bela, preventivna zaštita)
 - utvrda Grebengrad (Madžarevo)
 - utvrda Paka - lokalitet Gradišće (Paka)
 - nalazište Lonja - Matušini - arheološki lokalitet Gradišće 1 i 2 (Donje Makojišće)
 - rimska cesta Sudovec - Moždeneć (preventivna zaštita)
 - lokalitet Kula (Kamena Gorica, preventivna zaštita)
- kultivirani i agrarni krajolik
 - Bela (Bela).

Članak 121.

(1) Osim zaštićenih kulturnih dobra iz članka 120. na području Grada Novog Marofa nalazi se i sljedeća **evidentirana kulturna baština, memorijalni objekti i arheološki lokaliteti**:

- povijesne civilne građevine:
 - kurija obitelji Erdödy (Grana)
 - mlin iz 1907. (Podevčevo)
 - mlin na rijeci Lonji (Donje Makojišće)
 - most na Lonji (Paka)
 - most na odvojkju prema lokalitetu Šajan (Paka)
 - most na odvojkju prema lokalitetu Čanjevo (Paka)
- povijesne sakralne građevine:
 - crkva Svetog Vida i Jurja (Madžarevo)
 - crkva Svetog Fabijana i Sebastijana (Oštrice)
 - kapela Svetog Florijana (Presečno)
 - pil sveca (Bela)
 - pil/raspelo (Moždeneć)
 - pil s kipom Madone (Remetinec)
- spomen memorijalni objekti:
 - spomen obilježje poginulim članovima promatračke misije EZ-a (Podrute)
 - spomen obilježje stradalim vojnicima u Domovinskom ratu (Novi Marof)
 - spomen obilježje stradalim vojnicima u Domovinskom ratu (Grebengrad)
 - spomen obilježje žrtvama poraća komunizma (zaselak Matušini)
 - spomen obilježje poginulima u I i II svjetskom ratu (groblje Remetinec)
 - spomen obilježje poginulim u NOR-u (groblje u Madžarevu)
 - križ u Mađarevu
- etnološko područje
 - ruralna arhitektura (Ključ)
- arheološki lokaliteti:
 - Ciglište (Novi Marof)
 - Kukma (Novi Marof)
 - Pleća (Novi Marof)
 - Gradišće (Podrute)

- toranj - osmatračnica (Kamena Gorica)
- špilja Vilenica (Moždenec)
- Bela (Bela)
- šire područje naselja Podrute (Podrute)
- šire područje naselja Kamena Gorica (Kamena Gorica)
- šire područje naselja Presečno (Presečno)
- lokalitet Završje Podbelsko (Završje Podbelsko).

(2) Sva gore navedena evidentirana baština nema svojstva kulturnog dobra i nije zaštićena temeljem važećeg Zakona, ali predstavlja vrijednost od lokalnog značenja i lokalna zajednica može ju proglasiti zaštićenom.

(3) Predstavničko tijelo grada svojom odlukom može odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela odrediti i način zaštite.

Članak 122.

(1) Ako se prilikom izvedbe bilo kakvih građevinskih, infrastrukturnih i drugih radova na prostoru zaštićenih kulturnih dobara naiđe na arheološke nalaze, potrebno je iste obustaviti te obavijestiti Konzervatorski odjel u Varaždinu, kako bi se zajedno s arheologom pregledali nalazi te dogovorile daljnje mjere zaštite i nastavak radova.

Članak 123.

(1) Za sve radove koji se planiraju izvoditi na povijesnim građevinama i arheološkim lokalitetima, kao i njihovom okolišu (granice prostornih međa utvrđene rješenjima) obavezno je uključiti u postupak Konzervatorski odjel u Varaždinu, koji će utvrditi konzervatorske uvjete i izdati prethodno odobrenje.

Članak 124.

(1) **Na područjima zaštićenih povijesnih građevina i arheoloških lokaliteta**, kao i na prostorima neposredno uz njih (zaštitni prostor minimalno 100 m) ne dozvoljava se sljedeća gradnja:

- građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti prema članku 12. stavak 2., te člancima 61.- 71. ovih Odredbi za provođenje, osim postojećih
- građevina koje sukladno namjeni iziskuju velike infrastrukturne zahvate (*sportskih, turističkih i građevina drugih namjena površine i gabarita većih od dozvoljenih za obiteljsku stambenu izgradnju*).

(2) Na širem području dvoraca Bela 1 i Bela 2, tj. na području omeđenom Bednjom na sjevernoj strani, granicom Grada na južnoj i zapadnoj strani, te cestom ŽC 2107 s istočne strane ne dozvoljava se gradnja navedena u stavku 1. ovog članka.

Članak 125.

(1) Ukoliko se, prilikom izvedbe zemljanih radova na prostorima evidentiranih arheoloških lokaliteta, otkriju

novi arheološki tragovi i nalazi (bilo pokretnog materijala ili čvrste gradnje) potrebno je o tome obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu, kako bi se dogovorno s arheologom oni pravodobno dokumentirali, radi kompletiranja arheološke karte novomarofskog kraja. Isto se odnosi i na sve slučajne arheološke nalaze na dosad neevidentiranim lokalitetima.

Članak 126.

(1) Evidentiranu graditeljsku baštinu i memorijalne objekte treba čuvati u što izvornijem stanju, bez dogradnji i izmjena, naročito u pogledu vanjskog izgleda. Stoga je u postupku izdavanja dokumentacije u svrhu uređenja okoliša ili izvedbe zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, obnova ...) obavezno zatražiti pismeno očitovanje nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu, koje će utvrditi projektantske smjernice za očuvanje općeg kulturno-povijesnog naslijeđa, značajnih stilskih elemenata pojedine građevine ili objekta te njihov odnos prema okolini.

Članak 127.

(1) Radi uspostave sustavne kontrole održavanja zaštićene i evidentirane baštine, na kojima se mogu pojaviti zahvati koji se ne smatraju građevinskim zahvatima za iste je potrebno zatražiti stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Članak 128.

(1) Smjernice za zaštitu preventivno zaštićene (P) ili zaštićene (Z) kulturne baštine unutar granica njihovih prostornih međa (utvrđenih rješenjem koje se obavezno dostavlja vlasniku kao i izvršnom tijelu jedinice lokalne samouprave) utvrđuju da se zaštitni i drugi radovi (obnova, uređenje, rekonstrukcija, prenamjena ...) mogu poduzeti samo na temelju ishoda konzervatorskih uvjeta i mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu te prethodnog odobrenja istog tijela.

(2) Uključivanje nadležnog Konzervatorskog odjela je obvezujuće za investitore tj. vlasnike prije pristupanja bilo kakvim zahvatima na kulturnim dobrima.

Članak 129.

(1) Osnovni oblik zaštite i očuvanja kulturnih dobara potrebno je provesti njihovom identifikacijom i dokumentacijom, stručnim i znanstvenim procesom utvrđivanja spomeničkih vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprikladniji način. Identifikacija rezultira izradom inventara graditeljske baštine, a dokumentacija arhivom podataka o toj baštini.

(2) Treba provesti izradu konzervatorske podloge, intenzivnu inventarizaciju, ponovno vrednovanje i kategorizaciju, te mjere i režime zaštite i očuvanja kulturnih dobara na području, što uključuje potrebu revizije zaštićenih ruralnih cjelina obzirom na stupanj očuvanosti.

(3) U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti treba

poticati istraživanja kulturnih dobara, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Članak 130.

(1) U neposrednoj blizini objekata kulturne baštine (zaštićene i evidentirane), te na javnim i drugim zelenim površinama nije primjereno postavljati kontejnere za skupljanje otpada, a trafostanice, telekomunikacijske i dr. stanice, nadstrešnice javnog prijevoza ne mogu se locirati na udaljenosti manjoj od 30 m od istih.

Članak 131.

(1) U postupku utvrđivanja lokacija za infrastrukturne građevine većih visina potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela radi očuvanja vrijednih vizura šireg područja.

(2) Ne preporuča se postava takvih objekata na vizualno eksponiranim točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajolika, a u izuzetnim slučajevima postave na takvim lokacijama prema uvjetima i mjerama propisanim od nadležne službe.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 132.

(1) Grad podržava opredjeljenja Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije unutar Županije ili šire regije putem regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje otpadom. U vrijeme izrade 2. izmjena i dopuna Plana, opredjeljenje Županije je zbrinjavanje otpada putem regionalnog centra koji se planira na lokaciji u Koprivničkom Ivancu, Koprivničko-križevačkoj županiji.

(2) Grad će se na odgovarajući način uključiti u cjeloviti sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja.

(3) Grad je, sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom, dužan na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, te osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i otpad koji sadrži azbest.

(4) Planom gospodarenja otpadom Grada Novog Marofa, na području Grada je predviđeno, uz izgradnju reciklažnih dvorišta, formiranje »zelenih otoka« u svim naseljima.

(5) U prelaznom razdoblju, do oživotvorenja odabranog koncepta, zbrinjavanje komunalnog otpada će Grad Novi Marof nastaviti provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima

Članak 133.

(1) Lokacija reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom se planira na lokaciji malog i srednjeg poduzetništva kod autobusnog kolodvora u Novom Marofu.

(2) Lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad planira se na prostoru zapadno od lokacije odlagališta »Čret« u sanaciji.

(3) Lokacije reciklažnih dvorišta prikazane su simbolom u kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustavi*, a lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad i u kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina i 4.6. Građevinska područja naselja* (plohom i simbolom kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja).

(4) Reciklažno dvorište je ograđeni i nadzirani prostor, namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

(5) Na reciklažnom dvorištu za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom moguće je prikupljanje, razvrstavanje (sortirati) i privremeno skladištenje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, krupnog (glomaznog) otpada, jestivih ulja i masti, boja, deterdženata, lijekova, baterija i akumulatora, električne ili elektroničke opreme te građevinskog otpada iz kućanstva (odnosi se na građevni otpad koji nastaje održavanjem i manjim popravcima koje obavlja vlasnik u količini ne većoj od 200 kg u šest uzastopnih mjeseci.). Sakupljeni otpad mora se predati ovlaštenoj osobi za gospodarenje tom vrstom otpada, osim ako se radi o posebnoj kategoriji otpada s kojom se mora postupati sukladno posebnom propisu kojom se uređuje gospodarenje tom posebnom kategorijom otpada.

(6) Reciklažno dvorište mora biti nadzirano i posebno opremljeno za odvojeno skupljanje iskoristivih otpadnih tvari.

(7) Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada i otpada koji sadrži azbest.

(8) Ovlaštena osoba i osoba koja upravlja reciklažnim dvorištem dužna je azbesni otpad u tehnološkom procesu skladištenja skladištiti u zatvorenom spremniku ili u odgovarajućoj nepropusnoj ambalaži (zatvorena čvrsta vreća ili materijal u potpunosti omotan odgovarajućom polietilenskom folijom i dr.) i po potrebi poduzeti druge mjere kako bi se spriječilo svako ispuštanje azbesnog otpada, azbesnih vlakana i azbesne prašine u okoliš prilikom skladištenja, utovara, prijevoza i istovara tog otpada.

(9) Do operativne uspostave reciklažnog dvorišta za građevni otpad, zbrinjavanje te vrste otpada može se obavljati direktnim ugovaranjem s ovlaštenim skupljačem građevnog otpada, odnosno sukladno propisima.

(10) Ukoliko se novim propisima i Planom gospodarenja otpadom u Županiji definiraju drukčija rješenja vezano uz gospodarenje građevnim otpadom (ili i drugim vrstama otpada), ista će se primijeniti i na području Grada Novog Marofa.

Članak 134.

(1) Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za građevni otpad i otpad koji sadrži azbest mora se odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima.

(2) Za lokacije reciklažnih dvorišta ovim Planom se definiraju sljedeće mjere i uvjeti građenja, izgradnje i korištenje prostora, koji će detaljnije razraditi u postupku pribavljanja propisane dokumentacije i procjene utjecaja na okoliš:

- reciklažno dvorište ne smije vršiti utjecaj na podzemne vode te je građevine potrebno izvesti na nepropusnoj podlozi (koje su otporne na djelovanje uskladištenog otpad), te je na lokaciji reciklažnog dvorišta potrebno riješiti odvodnju oborinskih voda i voda s manipulativnih površina (prije upuštanja tretirati preko separatora (odvajanja ulja i masti)
- otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor, sukladno zakonskim propisima
- otpad se mora razvrstavati po vrstama
- neovlaštenim osobama onemogućiti pristup reciklažnom dvorištu
- građevina mora biti opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara,
- da je mjesto obavljanja tehnološkog procesa opremljeno rasvjetom
- da je do građevine omogućen nesmetan pristup vozilu
- da je građevina opremljena s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskim i fizikalnim svojstvima otpada
- reciklažno dvorište mora biti opremljeno vagon i video nadzorom ukoliko se u reciklažnom dvorištu obavlja trgovanje otpadom.
- u cilju zaštite vizualnih značajki prostora izgradnje i uređenja lokacije potrebno je izvršiti sadnju bjelogoričnog i crnogoričnog drveća i grmlja kako bi se formirao vegetacijski pojas koji bi pridonio očuvanju biološke i krajobrazne raznolikosti i ekološkog potencijala
- rubno uz reciklažno dvorište potrebno je zasađiti visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenila prema ostalim namjenama u okruženju.

Članak 135.

(1) Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem i organizirano periodički odvoziti.

(2) Kontejnere i posude za domaćinstva potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, a za veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(3) Ukoliko nije moguće osigurati da sva domaćinstva i sva naselja budu u sustavu prikupljanja sortiranog otpada (primjerice teža dostupna područja, vikend područja i sl.) potrebno je posebnim dokumentom Grada odrediti mjesta za postavu kontejnera za prihvat sortiranog otpada iz domaćinstava, te utvrditi dinamiku odvoza tog otpada, odnosno osigurati posredovanje mobilne jedinice.

Članak 136.

(1) Iskoristive komponente komunalnog otpada (papir, staklo, plastika, metal, tekstil i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati kontejnere/kante za prihvat sortiranog otpada.

(2) Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati i s njima postupati sukladno posebnim propisima. Za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje nadležna je Država.

(3) Planom gospodarenja otpadom Grada Novog Marofa *potrebno je utvrditi gospodarenje opasnim otpadom*, kad se stvore preduvjeti za zbrinjavanje te vrste otpada na razini Države

(4) Biološki razgradivi otpad iz domaćinstva, odnosno vlastitog vrta, moguće je, osim putem organiziranog prikupljanja, obrađivati biološkom aerobnom obradom (kompostiranjem) na vlastitom zemljištu, a u skladu s propisom o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 137.

(1) Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno zakonskim propisima.

(2) Proizvodni otpad namijenjen uporabi ili zbrinjavanju može se privremeno (do propisanog roka) skladištiti unutar proizvodnog, odnosno poslovnog kruga uz provedbu propisanih mjere, te potom zbrinjivati sukladno posebnim propisima (putem ovlaštenih skupljača i ovlaštenih obrađivača).

(3) Obrada otpada u svrhu proizvodnje novih sirovina, kao i građevine za gospodarenje otpadom (skladištenje i obradu neopasnog proizvodnog otpada (osim građevinskog)) moguća je unutar zona gospodarske proizvodne namjene (veza poglavlje 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*).

Članak 138.

(1) Odlagalište »Čret« se više ne koristi. Prema potrebnim dozvolama planira se sanacija tog prostora i njegovo ozelenjavanje.

(2) Sva nekontrolirana odlagališta komunalnog otpada i otpadom onečišćene površine na području Grada koje još nisu sanirane (ili u potpunosti sanirane) potrebno je sanirati sukladno propisima.

Članak 139.

(1) Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je člancima 104. i 105. ovih Odredbi za provođenje.

(2) Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 140.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Programom zaštite okoliša potrebno je detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak, krajobraz.

Članak 141.

(1) U cilju zaštite okoliša treba sanirati i razna odlagališta otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima i sl.

(2) **Zaštita površinskih voda** sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

Članak 142.

(1) **Otpadne vode** iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije, izgradnjom trodijelnih nepropusnih taložnica.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 143.

(1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

(2) **Šume i šumsko zemljište** mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa.

(3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima šireg područja.

Članak 144.

(1) Obzirom na utvrđene djelatnosti koje onečišćuju **zrak** u zonama stanovanja i industrijskim područjima, Grad Novi Marof dužan je sukladno posebnim zakonskim propisima, voditi katastar emisija u okoliš, te izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

(2) Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevnih područja naselja,

odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Članak 145.

(1) Pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini, gdje **buka** prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

9.1.1. URBANISTIČKI PLANOVU UREĐENJA

Članak 146.

(1) *Urbanistički plan uređenja naselja Novi Marof i kontaktnih zona* je izrađen i primjenjuje se za naselje Novi Marof s dijelovima naselja Krč, Moždenec, Remetinec, Ključ i Grana, obzirom da zajedno tvore jedinstvenu urbanu cjelinu, gradsko središte s oko 3.000 stanovnika (popis 1991.).

(2) Granica obuhvata urbanističkog plana uređenja iz stavka 1. ovog članka određena je grafički u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* i u kartografskim prikazima 4.5. *Građevinsko područje naselja Remetinec i Krč*, 4.6. *Građevinsko područje naselja Novi Marof*, 4.7. *Građevinsko područje naselja Ključ* 4.9. *Građevinsko područje naselja Mađarevo i Grana* i 4.12. *Građevinsko područje naselja Moždenec*.

(3) Obuhvat urbanističkog plana uređenja iz stavka 1. ovog članka se smanjuje u dijelu naselja Moždenec (prostor južno od DC 24 i istočno od DC 3) i u istočnom dijelu naselja Novi Marof (dio područja odlagališta Čret i prostor istočno od istog i planirane obilaznice), pa se za te prostore primjenjuje Prostorni plan uređenja Grada Novog Marofa.

(4) Navedeno smanjenje obuhvata urbanističkog plana uređenja iz prethodnog stavka potrebno je uvažiti u sijedećim izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja i ugraditi u isti.

(5) Obuhvat urbanističkog plana uređenja iz stavka 1. ovog članka je proširen na dvije lokacije:

- u gornjem zapadnom dijelu urbanističkog plana uređenja uz granicu s naseljem Remetinec i za taj prostor je kroz izmjenu i dopunu urbanističkog plana uređenja potrebno razmotriti mogućnost prenamjene tog i okolnog građevinskog područja (iz zone namijenjene za rekreaciju smještene uz predloženo proširenje) u drugu namjenu - mješovitu, pretežito stambenu, odnosno u namjenu okolne zatečene izgradnje, pa u međuvremenu, do eventualne promjene namjene, uređenje i gradnja na tom prostoru nije moguća
- u donjem jugozapadnom dijelu urbanističkog plana uređenja prema naselju Mađarevo i Krč (rubni dio građevinskog područja naselja Novi Marof koji nije u obuhvatu urbanističkog plana

uređenja), a za koji je kroz izmjenu i dopunu urbanističkog plana uređenja potrebno razmotriti mogućnost određenja građevinskog područja za mješovitu, pretežito stambenu namjenu, pa u međuvremenu, do eventualnog određenja namjene, uređenja i gradnja na tom prostoru nije moguća.

Članak 147.

(1) Obveza izrade urbanističkih planova uređenja definira se ovim Planom za pojedino veće neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje unutar naselja, i to:

- Zona mješovite pretežito stambene namjene u Orehovcu
- Zona mješovite pretežito stambene namjene u Presečnom
- Zona mješovite pretežito stambene namjene u Grani
- Zona mješovite pretežito stambene namjene u Gornjem Makojišću.

(2) Obuhvat izrade urbanističkih planova uređenja (u nastavku: UPU) označen je na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* i prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* radi bolje razvidnosti područja.

(3) Konkretna i detaljna obuhvat UPU-a definirat će se odlukom o njegovoj izradi uz moguća manja odstupanja. Kod prijenosa elemenata iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1 : 25.000 na podloge u većim mjerilima (a iznimno i onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1 : 5.000), dozvoljena je prilagodba/usklađenje elemenata odgovarajućem mjerilu i vrsti podloge, kao i manja odstupanja od granica obuhvata UPU-a prikazanih u grafičkom prikazu, a u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

Članak 148.

(1) Smjernice za izradu planiranih UPU-a utvrđuju se kako slijedi:

Zajedničke smjernice

(2) Za sva područja za koja se planira izrada UPU-a utvrđuju se sljedeće smjernice za njegovu izradu, neovisno o pojedinim planiranim namjenama područja:

- Područje mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je razraditi prema odrednicama i smjernicama iz poglavlja 2.2 Građevinsko područje naselja - *mješovita, pretežito stambena namjena* ovih Odredbi za provođenje.
- U slučaju planiranja izgradnje sadržaja društvene i javne namjene, te sportsko-rekreacijske ili druge namjene, iste je potrebno planirati sukladno odgovarajućim poglavljima ovog Plana (primjerice poglavljem 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti* za gospodarske - proizvodne namjene, poglavlja 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti* - za javne i društvene namjene i dr.).
- Potrebno je detaljno razraditi internu prometnu mrežu unutar područja obuhvata UPU-a, kao i svu potrebnu infrastrukturu

- Infrastrukturu za potrebe pojedinih zona namjene treba planirati prema odrednicama i smjernicama iz poglavlja 5. *Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*, te u skladu s prikazom u grafičkom dijelu Plana.
- Infrastrukturno opremanje područja/zona pojedine namjene treba predvidjeti spajanjem na postojeću infrastrukturu, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.
- Osim klasičnih izvora energije moguće je za vlastite potrebe planirati i korištenje i primjenu obnovljivih izvora, te razmotriti mogućnost pasivne, odnosno 0 energetske izgradnje.
- Kod razrade prostora obuhvaćenog UPU-om potrebno je koristiti i mjere zaštite okoliša i kulturne baštine, te mjere zaštite i spašavanja, koje su određene u odgovarajućim poglavljima Odredbi za provođenje ovog Plana i odnose se generalno na cjelokupni prostor Grada.
- Prilikom izrade UPU-a potrebno je sagledati stanje u kontaktnom prostoru, naročito radi uklapanja, odnosno usuglašavanja rješenja pristupa s prometnih površina, odvodnje otpadnih voda, broja parkirališnih mjesta, kao i drugih infrastrukturnih i oblikovnih elemenata bitnih za razvoj naselja, te elemenata zaštite okoliša.

(3) Dodatne smjernice za izradu UPU-a područja/zone mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Orehovec su sljedeće:

- Pristup ovom području/zoni potrebno je odrediti s obodnih prometnica (županijske /nerazvrstane) za koje se pristup procijeni najoptimalnijim, a poželjno s manje prometno opterećene prometnice.

Članak 149.

(1) Urbanističkim planovima uređenja potrebno je, uz osnovnu organizaciju - namjenu prostora i druge elemente utvrđene zakonom i propisom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, razraditi i sljedeće:

- definirati mogućnost etapne realizacije ukoliko se prostori za koje se izrađuje UPU neće moći odjednom realizirati, te vezano uz to dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora unutar obuhvata UPU-a,
- odrediti nužne, odnosno minimalne pretpostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku zaposjedanja pojedinih prostora (aktiviranje svakog novog dijela prostora nakon popunjavanja prethodnog dijela barem preko 50% ili sl.),
- odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređenja prije izgradnje.

Članak 150.

(1) Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja utvrdit će Grad svojim aktima (programima, odlukama i dr.).

Članak 151.

(1) Prostorni planovi niže razine, tj. urbanistički planovi uređenja, kao i propisani dokumenti za lociranje i građenje, moraju biti izrađeni u skladu s ovim Prostornim planom.

(2) Prostornim planovima iz stavka 1. ove točke mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

9.1.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

Članak 152.

(1) Na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja označeni su neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje su propisani uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u skladu s nadležnim propisom o prostornom uređenju.

(2) Neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja određeni ovim Planom uglavnom su područja za koja se usklađenjem s katastarskim i vlasničkim stanjem može osigurati formiranje prometnica i građevnih čestica odgovarajućih veličina i oblika (sukladno uvjetima definiranim ovim Planom) s pristupom na te javne prometnice, te mogućnošću priključenja na odgovarajuću infrastrukturu.

(3) Područja za koje su utvrđeni uvjeti provedbe zahvata s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (u nastavku: uvjeti provedbe zahvata ili UPZ) označeni su oznakom UPZ 4.1-1, UPZ 4.2-1 do 4.2-4, UPZ 4.3-1 do 4.3-5, UPZ 4.4 -1 do 4.4-6, UPZ 4.5-1, UPZ 4.7-1, UPZ 4.8-1 do 4.8-2, UPZ 4.9-1 do 4.9-8, UPZ 4.11-1, UPZ 4.12-1 do 4.12-7 na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja, a obrađuju se u nastavku *Napomena: prvi dio oznake UPZ označava broj kartografskog prikaza unutar kojeg se UPZ nalazi, a drugi broj označava obuhvat pojedinog UPZ na tom kartografskom prikazu.*

Članak 153.

(1) Neizgrađeni i neuređeni **dio građevinskog područja naselja mješovite namjene pretežito stambene** - lokacije od UPZ 4.1-1, UPZ 4.2-1 do 4.2-4, UPZ 4.3-1 do 4.3-4, UPZ 4.4 -1 do 4.4-5, UPZ 4.5-1, UPZ 4.8-1 do 4.8-2, UPZ 4.9-1 do 4.9-5, UPZ 4.9-7 do 4.9-8, UPZ 4.11-1, UPZ 4.12-1 do 4.12-5

(2) ZAJEDNIČKI OSNOVNI UVJETI:

- na predmetnim područjima moguća je izgradnja stambene ili poslovne ili stambeno-poslovne građevine, ili stambene, odnosno stambeno-poslovne i manje poslovne građevina, te uz njih prateće gospodarske i pomoćne građevine koje zajedno čine stambenu i gospodarsku cjelinu, kao i gradnja drugih građevina koje se mogu graditi unutar mješovite namjene pretežito stambene
 - za izgradnju građevina unutar predmetnih područja primjenjuju se u cijelosti uvjeti iz-

gradnje određeni u poglavlju 2.2 Građevinsko područje naselja - Mješovita namjena pretežito stambena (uvjeti vezani na najmanju veličinu građevne čestice, izgrađenost, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica, način smještaja građevine na građevnu česticu (od ruba čestice, od regulacijske linije, međusobnu udaljenost građevina, moguću katnost, najveću visinu, vrsta krova, nagib i oblikovanje krova, oblikovanje građevina, ograde i parterno uređenje čestice i dr.)

- za izgradnju građevina drugih namjena i mogućih sadržaja čija je izgradnja moguća unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene i predmetnih područja, a koje nisu obrađene u poglavlju *Mješovite namjene pretežito stambene*, uvjeti izgradnje koji se primjenjuju određeni su u drugim poglavljima Plana (primjerice: za izgradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti - poglavlje 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*)
- oblik korištenja svih predmetnih područja/lokacija je nova izgradnja
- prema načinu izgradnje daje se mogućnost izgradnje svih vrsta građevina (jednoobiteljski i višeobiteljskih, te višestambenih i mješovite izgradnje kao samostojećih ili dvojnih građevina), odnosno građevina u nizu.
- Prije početka izgradnje građevina potrebno je izgraditi osnovnu infrastrukturu, a u skladu s detaljnijom razradom i projektnom dokumentacijom. Za detaljniju razradu infrastrukture potrebno je primjenjivati osnovne elemente definirane u poglavlju 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi za provođenje, kao i nastavno navedene elemente i uvjete
 - priključenje građevnih čestica na prometnu površinu predviđeno je kroz ново-planirane prometnice prikazane na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja
 - detaljni položaj trasa novoplaniranih prometnica moguće je prilagoditi u skladu s detaljnijom razradom i projektnom dokumentacijom
 - sve nove prometnice se spajaju na postojeću mrežu obodnih prometnica preko »T« raskrižja ili se nadovezuju na postojeće prometnice
 - formiranje čestice prometnice sukladno potrebnim dozvolama i minimalno uređenje kolnika kao makadam je osnovni uvjet za izgradnju unutar zona UPZ (barem u dijelu od pristupne ceste do dijela područja na kojem se planira izgradnja).
 - Novoplanirane prometnice, ovisno o mogućnosti realizacije na terenu s obzirom na prostorne mogućnosti i imovinsko-pravne odnose, mogu biti sljedećih poprečnih presjeka:
 - presjek 1-1 - podrazumijeva jedinstvenu prometno-pješačku površinu širine koridora

- 6 m sa ili bez dijela zelenila unutar kojeg je moguće voditi infrastrukturu
- presjek 1a-1a - podrazumijeva jednosmjernu jedinstvenu prometno-pješačku površinu širine koridora 6 m sa ili bez dijela zelenila unutar kojeg je moguće voditi infrastrukturu
- presjek 2-2 - podrazumijeva širinu prometnice 5,5 m (obje trake) s pješačko-biciklističkom površinom širine 1,5 m s jedne strane kolnika, te zelenilom širine 1,5 m s druge strane kolnika unutar kojeg je predviđena infrastruktura - varijantno s pješačkom površinom širine 0,8 m i zelenilom širine 0,7 m obostrano unutar kojeg je predviđena infrastruktura - ukupno širine koridora 8,5 m
- slijepe ulice završavaju s proširenjem radi mogućnosti okretanja vozila, a u veličini kružnog toka koji to omogućuje.

Javna parkirališta se ne određuju unutar zona mješovite, pretežitno stambene namjene, a mogu se po potrebi odrediti u sklopu javnih zelenih površina ukoliko se iste formiraju unutar neke od zona.

- Potrebnu **infrastrukturu** potrebno je voditi unutar koridora prometnica. Orijentacijski prikaz položaja vodova i razmaci između pojedinih instalacija prikazani su u okviru prikaza poprečnih profila prometnica na kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja naselja*.
 - vodovi infrastrukture područja za koje se propisuju uvjeti provedbe priključuju se na postojeće vodove u okolnim prometnicama, odnosno prostoru.
 - kod izrade idejnih i glavnih projekata moguća su i manja odstupanja od ovim planom definiranog položaja infrastrukture unutar prometnog koridora, ali u skladu s posebnim propisima, pravilima struke i uvjetima distributera.
 - u međuvremenu, do izrade projekta odvodnje i izgradnje odvodnje prema istom kao prijelazno rješenje dozvoljava se izgradnja vodonepropusnih septičkih jama zatvorenog tipa
 - nivelete vodova infrastrukture na predmetnim područjima, a posebice odvodnje potrebno je odrediti prema niveletama ulica, odnosno vodova na koje se nova infrastruktura spaja
 - napajanje električnom energijom predviđa se iz postojećih okolnih trafostanica čija snaga se procjenjuje dostatnom, a u slučaju potrebe za dodatnom snagom može se planirati i izgraditi nova TS unutar predmetnih ili drugih okolnih područja
 - potrebna NN mreža izvest će se kao podzemna ili zračna
 - javna rasvjeta postavlja se unutar pojasa javnog zelenila ukoliko je isti formiran, a ukoliko takav pojas nije formiran tada uz unutarnji rub pločnika (uz ogradu) s jedne strane kolnika; projektom se određuje broj,

pozicija i visina stupova, te tip i snaga rasvjetnih tijela; ukoliko se postavlja zračna niskonaponska mreža, javnu rasvjetu postaviti na stupove te NN mreže

- na planiranom vodoopskrbnom cjevovodu će se ugraditi protupožarni nadzemni hidranti u razmacima manjim od 150 m.
- kod križanja plinovodnih instalacija s drugim instalacijama treba predvidjeti ugradnju dodatnih zaštitnih cijevi. Na mjestima gdje je nemoguće poštivati navedene razmake moguće je koristiti dodatne zaštitne cijevi i kod paralelnog vođenja, ali na kraćim dionicama; Ne dozvoljava se ugradnja plinskih cijevi ispod kanalizacijske mreže i kanalizacijskih priključaka; Iznad plinovoda ne dozvoljava se gradnja građevina i sadnja drveća.
- Postojeće katastarske čestice koje prema grafičkim prikazima ulaze u obuhvat područja za koje su određeni uvjeti provedbe potrebno je parcelirati na način da se formiraju nove čestice sukladno uvjetima provedbe.
 - ovisno o potrebama i stanju na terenu, neizgrađene čestice se koriste za gradnju u postojećem obliku i veličini (ukoliko zadovoljavanju određenja iz ovog Plana, a veličinom i oblikom zadovoljavaju potrebe investitora) ili se formiraju nove spajanjem /dijeljenjem /preparcelacijom postojećih čestica
- mjere zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine i zaštite i spašavanja određene su u adekvatnim poglavljima ovih odredbi za provođenje odnosno se na cjelokupni prostor obuhvata Plana, odgovarajuće se primjenjuju i na područja za koja se definiraju uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja
- oblik korištenja područja svih UPZ-ova je nova izgradnja.

(3) DODATNI UVJETI ZA POJEDINE LOKACIJE NEIZGRAĐENOG I NEUREĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

PROMETNICE:

- pristup na čestice označene kao područje UPZ 4.2-1, 4.2.-2 i 4.12.-3 predviđen je s nove prometnice koridora 8,5 m označene kao presjek 2-2, a treba je izvesti nastavno na postojeće ceste
- pristup na čestice označene kao područje UPZ 4.1-1, 4.5-1, 4.9-7 i 4.12-5 predviđen je s nove prometnice koridora 6 m označene kao presjek 1a-1a koji se preporuča, a može se izvesti i kao presjek 1-1 ukoliko se ocijeni opravdanim; novu prometnicu treba izvesti nastavno na postojeće ceste
- pristup na čestice svih ostalih područja UPZ-a podrazumijevaju koridor prometnice širine 6 m, tj. jedinstvenu prometno-pješačku površinu širine 6 m - označene kao presjek 1-1, a treba izvesti nastavno na postojeće ceste

- pristup na čestice označene kao područje UPZ 4.4-4 predviđen je s nove prometnice koridora 6 m označene kao presjek 1-1, a cesta se može pomaknuti uz sjeverni ili južni rub zone UPZ-a ukoliko se procijeni optimalnijim
- Presjeci mogu biti i širi tj. sa širim zelenilom radi vođenja infrastrukture, ukoliko se ocijeni optimalnijim.

MAGISTRALNI PLINOVOD:

- rubni dio obuhvata UPZ-a 4.9-6 zahvaća zaštitni koridor magistralnog plinovoda (vidljivo na kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja) - mogućnost izgradnje uz takav plinovod određena u poglavlju 5.2. Energetski sustav ovih odredbi za provođenje

110 KV DALEKOVOD

- rubno uz obuhvat UPZ 4.9-3, te kroz obuhvat UPZ 4.8-1 i 4.9-4 prolazi 110 kV dalekovod (vidljivo na kartografskom prikazu 4. Građevinsko područje naselja) - mogućnost izgradnje uz takav dalekovod određena u poglavlju 5.2. Energetski sustav ovih odredbi za provođenje

Članak 154.

(1) Neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja zone groblja - uvjeti za lokacije UPZ 4.3-5 - Groblje u Presečnom, UPZ 4.4-6 - Groblje u Oštricama i UPZ 4.9-6 - Groblje u Mađarevu

(2) ZAJEDNIČKI OSNOVNI UVJETI:

- način uređenja neuređenih i neizgrađenih dijelova groblja i pratećih sadržaja određuje se prema važećem propisu kojim se uređuju osnovni normativi o prostornim i tehničkim uvjetima kod planiranja groblja i pratećih sadržaja
 - unutar čestice neizgrađenog i neuređenog dijela groblja moguća je izgradnja novih građevina za potrebe groblja prema navedenom u poglavlja 5. *Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava - Groblja* - (članak 108.)
 - u slučaju izgradnju novih pratećih građevina, građevinski pravac je na udaljenosti 10 m od regulacijske linije, a u slučaju dogradnje postojećih građevina može se zadržati postojeći građevinski pravac.
 - udaljenost pratećih građevina od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.
 - moguće građevine planirati kao prizemne najveće visine 4 m do vijenca, s kosim krovom najveće visine 6-7 m. U slučaju gradnje zvonika dozvoljava se i veća visina.
 - pomoćni objekti koji se grade na čestici mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu ili pak udaljeni od nje minimalno 5,0 m.
 - uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na

groblju mora biti primjerena oblikovanju, uređenosti i tradiciji izgradnje na području Grada

- ozelenjavanje ostalog dijela groblja treba planirati zajedno s uređenjem groblja. Uz ogradu groblja potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko s unutarnje strane groblja, a uz uličnu ogradu može se zasaditi i s njene vanjske strane. Sve zelenilo koje se sadi podrazumijeva autohtonu bjelogoricu i crnogoricu
- u novom dijelu groblja, a i u postojećem dijelu gdje za to postoje prostorne mogućnosti, predlaže se urediti manja odmorišta sa zelenilom
- uz nove glavne staze planirati drvored bjelogoričnog autohtonog drveća, a između grobnih redova se predlaže sadnja grmolikog zelenila
- oblik korištenja svih predmetnih područja je održavanje i manji zahvati sanacije građevina (dovršeni dio naselja - groblja), te eventualno nova izgradnja
 - prema načinu izgradnje daje se mogućnost izgradnje građevina za potrebe groblja kao samostojećih
- pristup i infrastruktura su postojeći
 - javna parkirališta se ne određuju unutar ovih zona, ali se mogu planirati u njihovoj neposrednoj blizini.

(3) DODATNI UVJETI ZA NEIZGRAĐENI I NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ZONE GROBLJA

Prostor UPZ 4.3-5 - Groblje u Presečnom

- površina groblja ima cca 26% neizgrađenog i neuređenog dijela
- postojeći dio groblja smješten je u istočnom dijelu zone groblja, a njegovi neizgrađeni i neuređeni dijelovi planiraju se privesti namjeni kroz dvije faze, tako da se svaka faza izvodi za razdoblje od cca 10 godina. Prva faza obuhvaća prostor zapadno od postojećeg groblja i južno od produžetka središnje staze, a druga faza se planira na prostoru sjeverno od glavne staze. Središnja staza se produžuje prema zapadnoj ogradi groblja gdje se na nju spaja nova staza u smjeru sjever-jug
- groblje se planira kao kombinacija zona klasičnog ukopa i zona grobnica u obje faze
- na prostoru uz zapadni rub groblja moguće je smještavanje urni
- na spoju glavnih staza s predlaže se uređenje manjeg »trga« - proširenja gdje bi se križale glavne pješačke staze i uredilo odmorište s klupama;
- u novom dijelu groblja, a i u postojećem dijelu gdje za to postoje prostorne mogućnosti, predlaže se urediti manja odmorišta sa zelenilom

- javnu slavinu s vodom za zalijevanje (ili pumpa za vodu) i kontejnere za odvojeno skupljanje otpada smjestiti (uz postojeći položaj) i u krajnji zapadni dio groblja

Prostor UPZ 4.4-6 - Groblje u Oštricama

- površina groblja ima cca 35% neizgrađenog i neuređenog dijela
- postojeći dio groblja smješten je u istočnom dijelu zone groblja, a njegovi neizgrađeni i neuređeni dijelovi planiraju se privesti namjeni kroz dvije faze, tako da se svaka faza izvodi za razdoblje od cca 10 godina. Prva faza obuhvaća prostor zapadno od postojećeg groblja u dužini od 20 m do 25 m, a druga faza se nastavlja na 1. fazu u preostaloj dužini planiranog proširenja.
- groblje se planira kao kombinacija zona klasičnog ukopa i zona grobnica u obje faze
- na prostoru uz južni rub groblja moguće je smještanje urni (kroz prvu fazu, te sukladno interesu i u drugoj fazi)
- uz sjeverni i južni rub groblja produžiti glavne staze nastavno na postojeće
- planirati jednu/dvije staze koja/koje spaja/ju sjevernu i južnu stazu
- na spoju planirane glavne sjeverne i južne staze s prvom poprečnom stazom predlaže se uređenje manjeg »trga« - proširenja gdje bi se križale glavne pješačke staze i uredilo odmorište s klupama
- javnu slavinu s vodom za zalijevanje (ili pumpa za vodu) i kontejnere za odvojeno skupljanje otpada smjestiti (uz postojeći položaj) i u krajnji zapadni dio groblja

Prostor UPZ 4.9-6 - Groblje u Mađarevo

- površina groblja ima cca 26% neizgrađenog i neuređenog dijela
- postojeći dio groblja smješten je u zapadnom dijelu zone groblja, a njegovi neizgrađeni i neuređeni dijelovi planirani su u istočnom dijelu
- do izrade projekta korigirane trase državne ceste D24 koja se planira premjestiti istočnije u odnosu na sadašnji njen položaj (uz postojeći dio groblja) planirano proširenje groblja smatra se rezervatom i ne može se uređivati
- predmetni prostor prestaje biti rezervat po izradi projekta korekcije dijela trase državne ceste D24 na koji su dobivene potrebne dozvole za izgradnju, te se prema istom određuje stvarna veličina i obuhvat neizgrađenog i neuređenog dijela groblja (u odnosu na smještaj te trase), koji se može dijelom razlikovati od prikazanog obuhvata u Planu
- neizgrađeni i neuređeni dijelovi planiraju se privesti namjeni kroz dvije faze, tako da se svaka faza izvodi za razdoblje od cca 10 godina. Prva faza obuhvaća prostor sjevernog dijela planiranog proširenja groblja, a druga faza južni dio
- nova glavna staza planira se u smjer sjever - jug na prostoru sadašnje državne ceste i spaja

se na glavne staze postojećeg dijela groblja; pomoćne staze planirati okomito na glavnu stazu sa spojem na takvu stazu u postojećem dijelu groblja

- groblje se planira kao kombinacija zona klasičnog ukopa i zona grobnica u obje faze
- na prostoru uz sjeverni rub groblja moguće je smještanje urni
- na spoju glavnih i pomoćnih staza predlaže se uređenje manjeg »trga« - proširenja gdje bi se uredilo odmorište s klupama;
- u novom dijelu groblja, a i u postojećem dijelu gdje za to postoje prostorne mogućnosti, predlaže se urediti manja odmorišta sa zelenilom
- javnu slavinu s vodom za zalijevanje (ili pumpa za vodu) i kontejnere za odvojeno skupljanje otpada smjestiti (uz postojeći položaj) i u krajnji sjeveroistočni dio proširenog dijela groblja.

Članak 155.

(1) **Neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - proizvodna namjena** - Uvjeti za prostor UPZ 4.7-1 - proizvodna zona u Ključu, 4.12-6 - proizvodna zona Moždenec sjever i 4.12-7 - proizvodna zona Moždenec jug

(2) ZAJEDNIČKI OSNOVNI UVJETI:

- na predmetnim područjima moguća je prvenstveno izgradnja građevina proizvodne, te građevina poslovne namjene, te drugih građevina prema određenju iz poglavlja 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti - za izgradnju građevina unutar predmetnih područja primjenjuju se u cijelosti uvjeti izgradnje određeni u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti. (uvjeti vezani na izgrađenost, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica, način smještaja građevine na čestici (od ruba čestice, od regulacijske linije), međusobnu udaljenost građevina, moguću katnost, najveću visinu, vrsta krova, nagib i oblikovanje krova, pristup i parkiranje, odvodnja otpadnih voda, ograde, parterno uređenje i ozelenjavanje čestice)
 - oblik korištenja predmetnog područja je nova izgradnja
 - prema načinu izgradnje daje se mogućnost izgradnje proizvodnih i poslovnih građevina kao samostojećih građevina
- Prije početka izgradnje građevina potrebno je izgraditi osnovnu infrastrukturu, a u skladu s detaljnijom razradom i projektnom dokumentacijom. Za detaljniju razradu infrastrukture potrebno je primjenjivati osnovne elemente definirane u poglavlju 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi za provođenje, kao i nastavno navedene elemente i uvjete
 - priključenje građevnih čestica na prometnu površinu predviđeno je kroz **ново-planirane prometnice** prikazane na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja

- detaljni položaj trasa novoplaniranih prometnica moguće je prilagoditi u skladu s detaljnijom razradom i projektnom dokumentacijom
 - sve nove prometnice se spajaju na postojeću mrežu obodnih prometnica preko »T« raskrižja ili se nadovezuju na postojeće prometnice.
 - formiranje čestice prometnice sukladno potrebnim dozvolama i minimalno uređenje kolnika kao makadam je osnovni uvjet za izgradnju unutar zona UPZ (barem u dijelu od pristupne ceste do dijela područja na kojem se planira izgradnja)
 - **Najmanji profil priključne prometnice** označen je kao koridor presjeka 3-3
 - Presjek 3-3 - podrazumijeva širinu prometnice 6 m (obje kolničke trake) s pješačko-biciklističkom površinom širine 1,5 m najmanje s jedne strane kolnika, te zelenilom prosječne širine 1,5 m s druge strane kolnika unutar kojeg je predviđena infrastruktura - ukupno širine koridora od najmanje 9,0 m, osim zonu Oštrice - Ključ za koju je širina pješačkih i zelenih površina određena drugačije (navedeno u dodatnim uvjetima)
 - presjek može biti i širi radi vođenja infrastrukture ili planiranja parkirališta uz prometnicu.
 - **javna parkirališta** za potrebe korisnika zone može se smjestiti uz cestu ili unutar zone u ulaznom dijelu čestice
 - Potrebnu **infrastrukturu** potrebno je voditi unutar koridora prometnica. Orijehtacijski prikaz položaja vodova i razmaci između pojedinih instalacija prikazani su u okviru prikaza poprečnih profila prometnica na kartografskim prikazima 4. *Građevinska područja naselja*.
 - Vodovi infrastrukture područja za koje se propisuju uvjeti provedbe priključuju se na postojeće vodove u okolnim prometnicama, odnosno prostoru.
 - Kod izrade idejnih i glavnih projekata moguća su manja odstupanja od ovim Planom definiranog položaja infrastrukture unutar prometnog koridora, ali u skladu s posebnim propisima, pravilima struke i uvjetima distributera
 - U međuvremenu, do izrade projekta javne odvodnje i izgradnje odvodnje prostoru zone, kao prijelazno rješenje svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa
 - Nivelete infrastrukture na predmetnim područjima, a posebice odvodnje odrediti prema niveletama ulica na koje se nova infrastruktura spaja
 - Javna rasvjeta postavlja se uz vanjski rub pločnika s jedne strane kolnika, a projektom se određuje broj, pozicija i visina stupova, te tip i snaga rasvjetnih tijela; ukoliko se postavlja zračna niskonaponska mreža, javnu rasvjetu postaviti na stupove te NN mreže
 - Na planiranom cjevovodu će se ugraditi protupožarni nadzemni hidranti u razmacima manjim od 150 m
 - Kod križanja plinovodnih instalacija s drugim instalacijama treba predvidjeti ugradnju dodatnih zaštitnih cijevi. Na mjestima gdje je nemoguće poštivati navedene razmake moguće je koristiti dodatne zaštitne cijevi i kod paralelnog vođenja, ali na kraćim dionicama; Ne dozvoljava se ugradnja plinskih cijevi ispod kanalizacijske mreže i kanalizacijskih priključaka; Iznad plinovoda ne dozvoljava se gradnja građevina i sadnja drveća.
 - Postojeće katastarske čestice koje prema grafičkim prikazima ulaze u obuhvat područja za koje su određeni uvjeti provedbe potrebno je parcelirati na način da se formiraju nove čestice sukladno uvjetima provedbe
 - Ovisno o potrebama i stanju na terenu, čestice se za gradnju koriste u postojećem obliku i veličini (ukoliko zadovoljavanju određenja iz ovog Plana, a veličinom i oblikom zadovoljavaju potrebe investitora) ili se formiraju nove spajanjem /dijeljenjem /preparcelacijom postojećih čestica
 - mjere zaštite okoliša, prirode i kulturne baštine i zaštite i spašavanja određene su u adekvatnim poglavljima ovih odredbi za provođenje odnose se na cjelokupni prostor obuhvata Plana, odgovarajuće se primjenjuju i na područja za koja se definiraju uvjeti provedbe s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja
- (3) DODATNI UVJETI ZA NEIZGRAĐENI I NEUREĐENI DIO IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ZONE GOSPODARSKE PROIZVODNE NAMJENE:
- Prostor UPZ 4.7-1 Oštrice-Ključ**
- Ukupna površina zone je gotovo u cijelosti neizgrađena i neuređena, a postojeća manja izgradnja (sport i rekreacija) se zadržava kao dodatna namjena unutar proizvodne zone
 - Pristup u zonu je predviđen s planirane obilaznice Novog Marofa novim mostom preko Bednje prema nerazvrstanoj cesti koja vodi do Oštrica
 - priključenje građevnih čestica na prometnu površinu predviđa se s planiranih cesta unutar zone
 - predložene priključne ceste mogu biti i kraće od prikazanih ukoliko se na rubnim dijelovima zona formira veća građevna čestica/e
 - profil priključne ceste je u širini prometnice određen kao profil 3-3, tj. 6,0 m (obje kolničke trake), a ostali elementi se određuju na sljedeći način: širina pješačke staze je najmanje 1,6 m - uz stazu projektirati biciklističku stazu gdje je moguće, a širina zelenila (unutar kojeg je predviđena infrastruktura) varira od 0-3,0 m

- Napajanje električnom energijom predviđa se iz postojećih trafostanica smještenih na prostoru zapadno od Bednje putem postojećeg voda smještenog u sjevernom dijelu zone ili eventualno putem novog voda (ukoliko postojeći neće moći zadovoljiti potrebe), a što će se odrediti prilikom razrade zone za buduće namjene; u slučaju potrebe za dodatnom snagom može se planirati i izgraditi nova TS unutar predmetnih ili drugih okolnih područja; potrebna NN mreža izvest će se kao podzemna, a iznimno se može izvesti kao zračna (na betonskim stupovima) ukoliko se takva postava procijeni optimalnijom
- napajanje vodom izvesti iz okolnih postojećih vodoopskrbnih vodova
- na području dijela zone postoji mogućnost plavljenja (prema podacima Hrvatskih voda, a ista nisu zabilježena kroz Procjenu ugroženosti - veza poglavlje 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera, 9.2.1 Zahtjevi zaštite i spašavanja), pa se građevine u kojima se odvijaju radni procesi uz prisutnost ljudi, moraju se graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode;

Prostor UPZ 4.12 -6 Moždenec sjever

- Ukupna površina zone je u cijelosti neizgrađena i neuređena
- priključenje građevnih čestica na prometnu površinu predviđeno je s postojeće nerazvrstane ceste koja spaja ŽC 2135 i DC 24 uz prethodno potrebnu preparcelaciju svih čestica zone
- Napajanje električnom energijom predviđa se iz postojeće trafostanice smještene u blizini zone; u slučaju potrebe za dodatnom snagom može se planirati i izgraditi nova TS unutar predmetnog područja; potrebna NN mreža izvest će se kao podzemna, a iznimno se može izvesti kao zračna (na betonskim stupovima) ukoliko se takva postava procijeni optimalnijom
- napajanje vodom izvesti iz najbližih postojećih vodoopskrbnih vodova (uz D24)

Prostor UPZ 4.12 -7 Moždenec jug

- Ukupna površina zone je gotovo u cijelosti neizgrađena i neuređena (postoji trafostanica); zona je podijeljena na dva dijela - manji dio zapadno od DC 22, a veći istočno; uz istočni dio zone smješteni su postojeći sportsko-rekreacijski sadržaji (nogometno igralište i streljana)
- priključenje građevnih čestica na prometnu površinu predviđa se s priključnih cesta unutar zone (cesta u istočnom dijelu zone je dijelom postojeća, ali profil treba prilagoditi i urediti za potrebe korištenja zone prema navedenom u osnovnim zajedničkim uvjetima za cestu profila 3-3; od priključne ceste zone profila 3-3 kroz istočni dio vodi nastavno pristupna cesta do sportsko-rekreacijskih sadržaja čiji profil mora biti najmanje kao profil 1-1 za mješovitu, pre-

težito stambenu namjenu (iz članka 153. ovih Odredbi za provođenje)

- predložena slijepa priključna cesta može biti i kraća od prikaza ukoliko se na rubnim dijelovima zona formira veća građevna čestica/e
- pristup za istočni dio zone planiran je s državne ceste DC 22 prema uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.
- Napajanje električnom energijom predviđa se iz postojeće trafostanice smještene na prostoru zone; u slučaju potrebe za dodatnom snagom može se planirati i izgraditi nova TS unutar predmetnog područja; potrebna NN mreža izvest će se kao podzemna, a iznimno se može izvesti kao zračna (na betonskim stupovima) ukoliko se takva postava procijeni optimalnijom
- napajanje vodom izvesti iz najbližih okolnih postojećih vodoopskrbnih vodova.

Ostali uvjeti provedbe zahvata

Članak 156.

(1) Neizgrađenim uređenim dijelom određena su ona građevinskog područja uz koja je izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura, a postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevnih čestica bez potrebne parcelacije ili uz minimalnu preparcelaciju (spajanjem/dijeljenjem čestica, promjenom usmjerenja ili sličnom minimalnom parcelacijom).

(2) U neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja mogući su svi zahvati kao i u izgrađenom dijelu građevinskog područja sukladno odredbama ovog Plana.

(3) Osim građevnih čestica koje imaju direktan pristup osnovnoj infrastrukturi, unutar dijela građevinskog područja označenog kao »neizgrađeno-uređeno«, postoje pojedinačne čestice za koje je kroz postupak preparcelacije ili kroz osnivanje prava služnosti prolaza moguće postići pristup osnovnoj infrastrukturi. Isto je potrebno provesti/osigurati kroz dokumentaciju i proceduru za ishođenje dozvole za gradnju na takvim česticama.

Članak 157.

(1) Pojedini neizgrađeni dijelovi građevinskog područja na kojima je u naravi izgrađena nerazvrstana prometnica, ili druga površina koja se upotrebljava za pristup česticama, a koja u važećim katastarskim planovima nije evidentirana ili nije evidentirano njihovo stvarno stanje (tj. nije formirana odgovarajuća čestica prometnice ili utvrđena odgovarajuća uporaba/slужnost), također su ovim Planom definirani kao uređeni dijelovi građevinskog područja.

(2) Preduvjet za novu izgradnju na takvim područjima je formiranje čestice nerazvrstane ceste, ovim Planom određenog profila, minimalno do građevne čestice na kojoj se planira izgradnja. U iznimnim slučajevima, koje procjenjuje tijelo nadležno za izdavanje dozvola za građenje, a uz suglasnost JLS-a, može se izdati dozvola za građenje uz minimalni uvjet da se uz

predmetnu građevnu česticu osigura segment čestice pristupne ceste propisane širine koji će se naknadno uklopiti u česticu pristupne prometnice.

(3) Ukoliko širina postojeće prometnice nije odgovarajuća potrebno ju je proširiti do minimalne širine propisane ovim Planom. Izuzetno, u slučaju nemogućnosti proširenja postojeće prometnice s obzirom na već postojeću izgradnju, moguće je zadržati postojeću širinu prometnice.

Članak 158.

(1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja u mjerilu 1:25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1: 5.000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 159.

(1) Potrebno je ostvarivati poticajne mjere populacijske politike provođenjem »Nacionalnog programa demografskog razvitka Republike Hrvatske«.

(2) Poticajnim mjerama potrebno je:

- poticati naseljavanje u Novi Marof, koje kao gradsko središte i središte šire okolice treba postati glavnim razvojnim pokretačem ovoga područja,
- revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja koja su ovim planom određena kao područna (mala razvojna) i manja lokalna (poticajno razvojna) središta.

9.2.1. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Članak 160.

(1) Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sadržane su u *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Novi Marof* (*»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 77/13*), sastavni dio koje su i *Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja grada Novog Marofa* (*»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 77/13*).

(2) Zahtjevi zaštite i spašavanja iz stavka 1. ovog članka odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Grada Novog Marofa i razrađene su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće.

(3) Zahtjevima zaštite i spašavanja iz stavka 1. ovog članka propisane su mjere zaštite za nastanak sljedećih katastrofa, odnosno velikih nesreća: poplave i bujice, potrese, suše, klizišta, tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu.

Članak 161.

Zakloni i površine za sklanjanje

(1) U Gradu Novom Marofu nema skloništa pojačane zaštite, kao ni skloništa osnovne zaštite.

(2) Grad Novi Marof je dužan na području grada osigurati uvjete za premještanje, zbrinjavanje te sklanjanje ljudi, imovine i okoliša sukladno planovima zaštite i spašavanja, kao i osigurati uvjete za poduzimanje i drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća.

(3) Grad Novi Marof neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u podrumima i postojećim javnim objektima, koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

Članak 162.

Mjere zaštite od poplava

(1) Glavni recipijenti na teritoriju Grada Novog Marofa su rijeka Bednja (slivno područje rijeke Drave) i rijeka Lonja (slivno područje rijeke Save).

(2) Potencijalno poplavno područje, uslijed plavljenja rijeke Bednje, nalazi se kod naselja Bela i Završje Podbelsko, iznad željezničkog mosta Krušljevec zapadno prema naselju Filipić do mosta na ŽC 2107 Završje - Bela i uz granicu sa Općinom Sveti Ilija (selo Beletinec).

(3) Rijeka Lonja je tokom izgradnje AC uređena izvan područja Grada Novog Marofa, te uz normalno održavanje poplavom ne ugrožava područje uz obalu.

(4) Preporuča se zabrana gradnje u inundacijama (prostor između nasipa i rijeke), te u dijelovima naselja koja su u zoni plavljenja.

(5) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da pod najniže etaže ostane nepoplavljen i za najveće vode, a teren se mora nasuti kako bi se izbjeglo plavljenje okoliša objekta.

(6) Gradnju objekata u poplavnim zonama definirati uz suglasnost Hrvatskih voda, VGI za mali sliv »Plitvica-Bednja«, kao subjektom koji upravlja rijekom Bednjom, vodnim resursom Grada Novog Marofa.

(7) Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka (rijeka i potoka) i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.

(8) Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječiti opasnost od poplava.

(9) U suradnji sa Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodnih stepenica.

Članak 163.

Mjere zaštite od bujica

(1) Na širem prostoru Grada Novog Marofa vodotoke II reda (bujice) čine potoci: Podrute, Bela, Škriljevec, Mala Bednja, Mlinska Struga, Podevčevo, Mađarevo, Korusčak, Makoišće, Ivanščak, Paka i Stiper.

(2) Bujice iz stavka 1. ovog članka predstavljaju potencijalnu opasnost od plavljenja pojedinih područja, u njihovim slivovima, u slučajevima iznenadnih kiša velikog intenziteta uglavnom u ljetnim periodima ili kod naglog topljenja snijega potpomognutim kišama jačeg intenziteta u kraćim vremenskim razdobljima.

(3) Moguća plavljenja iz stavka 2. ovog članka ne ugrožavaju stanovništvo i stambene građevine.

(4) U područjima gdje je prisutna opasnost od plavljenja velikih bujica, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da pod najniže etaže ostane nepoplavljen i za najveće vode, a teren se mora nasuti kako bi se izbjeglo plavljenje okoliša objekta.

Članak 164.

Mjere zaštite od potresa

(1) Prema (privremenoj) seizmološkoj karti seizmičnost na području Grada Novi Marof iznosi VIII° po MSK skali.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

(3) Projektiranje, proračun i konstruiranje armirano-betonskih konstrukcija zgrada i inženjerskih objekata računa se prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88, 52/90).

(4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

(5) Iz Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom uređenju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/83, 42/86, 30/94) preuzeti članke 25. st.1., 25. st.2., 28. i 34. st.2..

(6) Građevine društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, te javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(7) U građevinama društvene namjene, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 165.

Mjere zaštite od suše

(1) Potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina u smislu da stanovnici Grada na svoje poljoprivredne površine postavljaju vodene pumpe.

Članak 166.

Mjere zaštite od klizišta

(1) Na području Grada Novog Marofa registrirano je nekoliko klizišta, od kojih su značajnija:

- a) (sanirano) klizište na DC 22 Moždenec - Sudovec
- b) (sanirano) klizište na ŽC 2107 kod naselja Podrute
- c) klizište na nerazvrstanoj cesti Podrute - Ščepanje.

(2) U slučaju gradnje na području koje je ugroženo od odrona i klizanja preporuča se napraviti seizmičku mikrorajonizaciju, geomehanička i druga terenska mjerenja, odnosno ispitivanja tla kako bi se utvrdilo stanje i stabilnost stijenske mase.

(3) Na mjestima gdje to dozvoljava konfiguracija terena primijeniti mjere zaštite stabilnosti tla uređenjem erozijskih područja, sprječavanjem ispiranja tla, pošumljavanjem i gradnjom regulacijskih građevina u svrhu nastajanja klizišta.

Članak 167.

Mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

(1) U Gradu Novom Marofu opasne tvari locirane su u deset (10) objekata:

- a) Lipa, Varaždinska 70
- b) Knauf Insulation, Varaždinska 140
- c) Specijalna bolnica Novi Marof, Varaždinska 2
- d) Obrt Auto-lvec, Varaždinska, 120
- e) HEP ODS Varaždin, Ispostava Novi Marof
- f) benzinska postaja Ina, Grana
- g) 2 benzinske postaje na AC3

(2) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtić, škole, sportske dvorane, višestambene zgrade, ...).

(3) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (smještavanje u rubne dijelove poslovnih zona), te obvezati ih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje 112.

Članak 168.

Mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

(1) Uvjetovati izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, sportski objekti, ...) u unutrašnjosti naselja, odnosno na propisanoj udaljenosti od prometnica po kojima se prevoze opasne tvari.

(2) Nove prometnice ili prometnice prilikom rekonstrukcije graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

(3) Dimenzioniranje pristupnih putova i udaljenosti od infrastrukturnih sustava provoditi u skladu s propisima.

Članak 168a.

Mjere zaštite aerodroma Varaždin

(1) Radi zaštite aerodroma Varaždin, a sukladno posebnom propisu, potrebno je zatražiti posebne uvjete

nadležnog javnopravnog tijela za civilno zrakoplovstvo u slučajevima gradnje, odnosno provedbe zahvata:

- unutar pravokutne površine koja počinje 6.000 m ispred početka USS (uzletno sletne staze) i 6.000 m od osi USS, za građevine / zahvate čija je planirana nadmorska visina 30 m i više iznad nižeg praga aerodroma (unutar Grada Novog Marofa isključivo krajnji sjeverni dio područja naselja Presečno)
- na području Grada izvan površine iz prethodne alineje, a unutar radijusa od 20 km od aerodroma, za građevine/zahvate čija je planirana visina 60 m i više iznad nižeg praga aerodroma (ukupno preostalo područje Grada osim južnih dijelova područja naselja Donje Makojišće, Paka i Sudovec)
- za sve nadzemne vodove, žice i kablove koji prelaze korita rijeka, doline i autoceste, visine jednake ili veće od 30 m iznad tla ili vode.«

9.2.2. DRUGE MJERE

Zaštita od požara

Članak 169.

(1) Osnovne mjere **zaštite od požara** kod izgradnje i rekonstrukcije su:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje **4 m**,
- kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti međusobno odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje **0,5 m** ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje **1 m** ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 170.

(1) Građevine društvene infrastrukture, te turističko-sportsko-rekreacijske, zdravstvene građevine, kao i građevine namijenjene za proizvodnju i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitek-

tonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

Članak 171.

(1) U čitavoj zoni obuhvata Plana potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, te omogućiti nesmetan pristup vozilima hitne pomoći i vatrogasnim vozilima, u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Mjere za urbanu sanaciju

Članak 172.

(1) Za nezakonito izgrađene građevine ozakonjene prema posebnom propisu koje su izgrađene unutar građevinskog područja određene su sljedeće mjere:

- osigurati prometnicu/pristupni put prema određenjima iz ovih Odredbi za provođenje ovog Plana ukoliko takav ne postoji
- daje se mogućnost rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) prema Odredbama za provođenje ovog Plana ukoliko je udaljenost ozakonjene građevine od međa susjednih čestica i njena visina/katnost u skladu s određenjima ovog Plana, te ukoliko propisana izgrađenost određena Planom dozvoljava takvu mogućnost s obzirom na veličinu čestice; ograničenje vezano uz izgradnju uz među opisano je u članku 20., a ograničenje uz građevinski pravac opisano je u članku 27. ovih Odredbi za provođenje.
- ukoliko uvjeti iz gornje alineje nisu zadovoljeni daje se mogućnost neophodnog obima rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života građana prema navedenom u **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.**

(2) Za nezakonito izgrađene građevine ozakonjene prema posebnom propisu koje nisu određene kao građevinsko područje već kao zatečena izgradnja izvan naselja (veza poglavlje 2.4.6.) određene su sljedeće mjere:

- osigurati pristupni put prema određenjima iz Odredbi za provođenje ovog Plana ukoliko takav ne postoji
- mogućnost adaptacije i rekonstrukcije je određena u poglavlju **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**
- pripadajuću česticu odrediti na način da ozakonjena izgradnja predstavlja najveću dozvoljenu izgrađenost čestice pri čemu mora biti zadovoljen kriterij minimalne širine/dužine čestice.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 173.

(1) Ako se u zonama druge namjene nalaze stambene ili druge građevine (uključujući i napuštene

građevine bez namjene) koje nisu u srednjoročnom razdoblju predviđene za uklanjanje ili se smatraju zatečenom postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja (veza poglavlje 2.4.6.) izuzetno se dozvoljava rekonstrukcija građevine neophodna za poboljšanje života i rada.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- Obnova i dogradnja oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora tako da ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na istoj građevnoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj bruto površini od 12 m²,
- izgradnja ili adaptacija manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene ili su u takvom stanju da je potrebna adaptacija (spremište, drvarnica) i to u najvećoj bruto površini od 12 m², te izgradnja ograda,
- adaptacija tavanjskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita stambene građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- priključak na građevine i uređaje infrastrukture,
- postavljanje montažne garaže za osobni automobil.

(3) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora i prenamjena napuštenih građevina unutar postojećih gabarita pod uvjetom da novoplanirana namjena (poslovna, gospodarska- ugostiteljsko-turistička namjena, seoski turizam i slično) ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim ili drugim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita,
- prenamjena dijela postojeće stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita,
- dogradnja gospodarskih građevina poljoprivrednih proizvođača u montažno demontažnim elementima, najveće bruto površine 30 m², za potrebe spremanja pribora, ljetina ili stočarskih proizvoda izvan naselja gradskog karaktera.

(4) Povećanje koeficijenta izgrađenosti adaptacijom građevina iz stavka 2. i 3. ovog članka, kao i proširenje drugih postojećih građevina ili izgradnjom nove građevine, ne može biti veće nego što je obzirom na način i vrstu izgradnje utvrđeno ovim odredbama za provođenje.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 44/24), KLASA: 350-02/23-01/03, URBROJ: 2186-22-01-24-70, od 14.05.2024.

Članak 7.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa i nadalje se primjenjuju kao pročišćeni grafički prikazi Prostornog plana uređenja Grada.

Članak 8.

(1) Odredbe za provedbu Prostornog plana Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21) primjenjuju se neposredno za sve građevine, površine i zahvate državnog i/ili područnog (regionalnog) značaja.

Članak 9.

(1) Analogni elaborat izvornika 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

(2) Analogni izvornik je izrađen u 4 primjerka.

(3) Digitalni oblik elaborata istovjetan izvorniku dostupan je kroz Informacijski sustav prostornoga uređenja (ISPU).

(4) Ovlašćuje se Komisija za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Novog Marofa da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa.

Članak 10.

(1) Ova Odluka će se objaviti u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«. Predmet objave je Odluka bez Elaborata.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

-Grafički dio-

Svi dosadašnji kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa (2. izmjene i dopune - »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 79/18) i nadalje se primjenjuju kao pročišćeni grafički prikazi Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa.

- Popis kartografskih prikaza koji se i nadalje primjenjuju kao pročišćeni grafički prikazi Prostornog plana uređenja Grada Novog Marofa -

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**
2. **INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
 - 2.a *Pošta i telekomunikacije, energetska sustav*
 - 2.b *Vodnogospodarski sustav, gospodarenje otpadom*

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- 4.1. Građevinsko područja naselja Bela, Filipići i Završje Podbelsko
- 4.2. Građevinsko područja naselja Podevčevo
- 4.3. Građevinsko područja naselja Strmec Remetinečki i Presečno
- 4.4. Građevinsko područja naselja Oštrice i Orehovec
- 4.5. Građevinsko područja naselja Remetinec i Krč
- 4.6. Građevinsko područja naselja Novi Marof
- 4.7. Građevinsko područja naselja Ključ
- 4.8. Građevinsko područja naselja Podrute, Kamena Gorica, Jelenšćak i Topličica
- 4.9. Građevinsko područja naselja Madžarevo i Grana
- 4.10. Građevinsko područja naselja Donje Makojišće
- 4.11. Građevinsko područja naselja Gornje Makojišće i Paka
- 4.12. Građevinsko područja naselja Moždenec
- 4.13. Građevinsko područja naselja Sudovec
- KLASA: 350-02/23-01/03
URBROJ: 2186-22-01-24-82
Novi Marof, 27. lipnja 2024.
- Predsjednik Komisije za statut i poslovnik
Gradskog vijeća Grada Novog Marofa
Zdravko Maltar, v.r.**

AKTI GRADONAČELNIKA

7.

Na temelju članka 48. stavak 1. točka 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 69. i 127. stavak 2. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20, 35/20 pročišćeni tekst i 10/21), te članka 12. Ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću RADIO NOVI MAROF d.o.o. od 18. rujna 2019. godine - potpuni tekst, gradonačelnik Grada Novog Marofa, OIB: 71070402969, Novi Marof, Trg hrvatske državnosti 1, donio je

ODLUKU

o prijedlogu za izbor predstavnika Grada Novog Marofa u Nadzorni odbor trgovačkog društva RADIO NOVI MAROF d.o.o.

I.

Utvrđuje se da je članu Nadzornog odbora trgovačkog društva RADIO NOVI MAROF d.o.o., Novi Marof (Grad Novi Marof), Ulica kralja Tomislava 5, OIB: 80342429924, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 070000192, imenovanog po prijedlogu Grada Novog Marofa, gospodinu Miri Saboliću, OIB: 46458158417 iz Ključa, Vrtna 52, istekao mandat.

II.

Utvrđuje se da je Grad Novi Marof član društva RADIO NOVI MAROF d.o.o. u kojem drži jedan poslovni udio nominalnog iznosa 5.000,00 HRK što preračunato po fiksnom tečaju konverzije iznosi 663,61 eura, koji poslovni udio čini 20% temeljnog kapitala društva RADIO NOVI MAROF d.o.o.

Nadalje, utvrđuje se da je člankom 12. stavak 1. Ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću RADIO NOVI MAROF d.o.o. od 18. rujna 2019. godine - potpuni tekst, propisano da Nadzorni odbor imenuje Skupština društva na način da svaki član društva imenuje jednog člana.

III.

U Nadzorni odbor trgovačkog društva RADIO NOVI MAROF d.o.o., za predstavnika Grada Novog Marofa u narednom mandatu predlaže se izabrati MIRO SABOLIĆ, OIB: 46458158417, Ključ, Vrtna 52.

IV.

Ova Odluka objavit će se u prvom broju »Službenog vjesnika Varaždinske županije« koji slijedi nakon donošenja ove Odluke.

KLASA: 024-08/24-01/03
URBROJ: 2186-22-02-24-2
Novi Marof, 26. lipnja 2024.

**Gradonačelnik
Siniša Jenkač, v.r.**

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«

Službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-554. Odgovorna urednica za akte Varaždinske županije: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana Renata Skoko, a odgovorni urednik za akte gradova i općina: direktor tvrtke izvršitelja usluge Glasila d.o.o. Saša Juić. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, Dragutina Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i (044) 813-979, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije«, od 2000. godine, objavljeni su na web stranici: **www.glasila.hr**.