

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA,
BREZNIČKI HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARTIJANEC, MARUŠEVEC,
PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, **2014.**
VINICA I VISOKO

BROJ: 60 — Godina XXII

Varaždin, 20. prosinca 2014.

List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

OPĆINA BERETINEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | | |
|-----|---|------|
| 18. | 2. izmjene i dopune Proračuna Općine Beretinec za 2014. godinu | 3305 |
| 19. | Proračun Općine Beretinec za 2015. godinu i projekcije za 2016. i 2017. godinu | 3314 |
| 20. | Plan razvojnih programa Općine Beretinec za razdoblje 2015. do 2017. godine | 3324 |
| 21. | Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Beretinec u 2015. godini | 3325 |
| 22. | Odluka o donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Beretinec | 3326 |
| | Odredbe za provođenje - novelirane | 3328 |
| 23. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstnim cestama | 3376 |
| 24. | Izmjena i dopuna Odluke o sufinanciranju troškova smještaja djece u predškolskim ustanovama | 3380 |

- | | | |
|-----|--|------|
| 25. | Izmjene i dopune Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Beretinec za 2014. godinu | 3380 |
| 26. | Izmjene i dopune Programa javnih potreba u društvenim djelatnostima Općine Beretinec za 2014. godinu | 3380 |
| 27. | 2. izmjene i dopune Programa gradnje komunalnih vodnih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture te građevina za gospodarenje komunalnim otpadom u 2014. godini | 3382 |
| 28. | Godišnji program održavanja komunalne infrastrukture Općine Beretinec za 2015. godinu | 3383 |
| 29. | Program javnih potreba u društvenim djelatnostima Općine Beretinec za 2015. godinu | 3384 |
| 30. | Program gradnje komunalnih vodnih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture te građevina za gospodarenje komunalnim otpadom u 2015. godini | 3385 |

OPĆINA BERETINEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

18.

Na temelju članka 39. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12) i članka 31. Statuta Općine

Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/13), Općinsko vijeće Općine Beretinec na sjednici održanoj 20. prosinca 2014. godine, donosi

2. IZMJENE I DOPUNE
Proračuna Općine Beretince za 2014. godinu

I. OPĆI DIO

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

u kunama

Konto	Naziv	1. izmjene i dopune	Povećanje/ smanjenje	2. izmjene i dopune
6	Prihodi poslovanja	3.698.300,00	-47.800,00	3.650.500,00
3	Rashodi poslovanja	2.227.600,00	59.300,00	2.286.900,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.023.700,00	-107.100,00	916.600,00
	Razlika - višak/manjak ((6 + 7) - (3 + 4))	447.000,00	0,00	447.000,00
	Ukupno prihodi i primici	3.698.300,00	-47.800,00	3.650.500,00
	Manjak prihoda iz prethodnih godina	-447.000,00	0,00	-447.000,00
	Sveukupno prihodi i primici	3.251.300,00	-47.800,00	3.203.500,00
	Ukupno rashodi i izdaci	3.251.300,00	-47.800,00	3.203.500,00
	Višak/Manjak + Neto financiranje	0,00	0,00	0,00

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	1. izmjene i dopune	Povećanje/ smanjenje	2. izmjene i dopune
6		PRIHODI POSLOVANJA	3.698.300,00	-47.800,00	3.650.500,00
61		Prihodi od poreza	1.784.800,00	-55.000,00	1.729.800,00
611	11	Porez i prirez na dohodak	1.600.000,00	-35.000,00	1.565.000,00
613	11	Porezi na imovinu	138.300,00	-20.000,00	118.300,00
614	11	Porezi na robu i usluge	46.500,00	0,00	46.500,00
	43				
63		Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar općeg proračuna	1.122.000,00	-12.000,00	1.110.000,00
632	51	Pomoći od međunarodnih organizacija te	360.000,00	-360.000,00	0,00
	52	institucija i tijela EU			
633	52	Pomoći iz proračuna	762.000,00	348.000,00	1.110.000,00
	54				
64		Prihodi od imovine	244.000,00	42.600,00	286.600,00
641	11	Prihodi od financijske imovine	7.500,00	0,00	7.500,00
642	11	Prihodi od nefinancijske imovine	236.500,00	42.600,00	279.100,00
	42				
	43				
65		Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	417.500,00	26.600,00	444.100,00
651	11	Upravne i administrativne pristojbe	47.000,00	3.000,00	50.000,00
	43				
652	11	Prihodi po posebnim propisima	34.500,00	-400,00	34.100,00
	43				
	71				
653	43	Komunalni doprinosi i naknade	336.000,00	24.000,00	360.000,00
66		Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	10.000,00	0,00	10.000,00
661	31	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	10.000,00	0,00	10.000,00
68		Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	120.000,00	-50.000,00	70.000,00
683	11	Ostali prihodi	120.000,00	-50.000,00	70.000,00
	52				
		UKUPNO PRIHODI	3.698.300,00	-47.800,00	3.650.500,00

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	1. izmjene i dopune	Povećanje/ smanjenje	2. izmjene i dopune
3		RASHODI POSLOVANJA	2.227.600,00	59.300,00	2.286.900,00
31		Rashodi za zaposlene	249.400,00	-56.100,00	193.300,00
311	11	Plaće (Bruto)	214.000,00	-50.000,00	164.000,00
	52				
312	11	Ostali rashodi za zaposlene	0,00	1.000,00	1.000,00
313	11	Doprinosi na plaće	35.400,00	-7.100,00	28.300,00
	52				
32		Materijalni rashodi	994.200,00	249.000,00	1.243.200,00
321	11	Naknade troškova zaposlenima	19.500,00	-2.180,00	17.320,00
	52				
322	11	Rashodi za materijal i energiju	167.900,00	62.200,00	230.100,00
	43				
323	11	Rashodi za usluge	523.900,00	220.780,00	744.680,00
	43				
	52				
324	52	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	6.500,00	1.800,00	8.300,00
329	11	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	276.400,00	-33.600,00	242.800,00
34		Financijski rashodi	19.500,00	1.900,00	21.400,00
342	11	Kamate za primljene kredite i zajmove	0,00	300,00	300,00
343	11	Ostali financijski rashodi	19.500,00	1.600,00	21.100,00
35		Subvencije	21.000,00	-7.000,00	14.000,00
351	11	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	6.000,00	0,00	6.000,00
352	11	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	15.000,00	-7.000,00	8.000,00
37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	194.000,00	9.000,00	203.000,00
372	11	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	194.000,00	9.000,00	203.000,00
38		Ostali rashodi	749.500,00	-137.500,00	612.000,00
381	11	Tekuće donacije	474.500,00	-22.800,00	451.700,00
382	11	Kapitalne donacije	275.000,00	-141.700,00	133.300,00
	52				
385		Izvanredni rashodi	0,00	5.000,00	5.000,00
386	11	Kapitalne pomoći	0,00	22.000,00	22.000,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE MOVINE	1.023.700,00	-107.100,00	916.600,00
41		Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	22.000,00	-14.700,00	7.300,00
411	11	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	22.000,00	-14.700,00	7.300,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	326.700,00	-157.400,00	169.300,00
421	11	Građevinski objekti	279.500,00	-196.700,00	82.800,00
422	11	Postrojenja i oprema	43.000,00	39.300,00	82.300,00
426	11	Nematerijalna proizvedena imovina	4.200,00	0,00	4.200,00
45		Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	675.000,00	65.000,00	740.000,00
451	11	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	675.000,00	65.000,00	740.000,00
	52				
UKUPNO RASHODI			3.251.300,00	-47.800,00	3.203.500,00

II. POSEBNI DIO

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	1. izmjene i dopune	Povećanje/ smanjenje	2. izmjene i dopune
RAZDJEL 001 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			297.600,00	6.200,00	303.800,00
001 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL			297.600,00	6.200,00	303.800,00
PROGRAM 1001 FINANCIRANJE OSNOVNIH AKTIVNOSTI			297.600,00	6.200,00	303.800,00
1001A100001 Financiranje osnovnih aktivnosti			173.800,00	1.020,00	174.820,00
3		RASHODI POSLOVANJA	173.800,00	1.020,00	174.820,00
31		Rashodi za zaposlene	141.800,00	2.000,00	143.800,00
311	11	Plaće (Bruto)	123.000,00	-1.000,00	122.000,00
312	11	Ostali rashodi za zaposlene	0,00	1.000,00	1.000,00
313	11	Doprinosi na plaće	18.800,00	2.000,00	20.800,00
32		Materijalni rashodi	32.000,00	-980,00	31.020,00
321	11	Naknade troškova zaposlenima	19.500,00	-2.780,00	16.720,00
322	11	Rashodi za materijal i energiju	6.000,00	0,00	6.000,00
324	52	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	6.500,00	1.800,00	8.300,00
1001A100002 Ostale opće usluge			119.600,00	5.180,00	124.780,00
3		RASHODI POSLOVANJA	119.600,00	5.180,00	124.780,00
32		Materijalni rashodi	94.100,00	3.280,00	97.380,00
322	11	Rashodi za materijal i energiju	27.900,00	-4.000,00	23.900,00
323	11	Rashodi za usluge	50.200,00	6.880,00	57.080,00
329	11	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	16.000,00	400,00	16.400,00
34		Financijski rashodi	19.500,00	1.900,00	21.400,00
342	11	Kamate za primljene kredite i zajmove	0,00	300,00	300,00
343	11	Ostali financijski rashodi	19.500,00	1.600,00	21.100,00
35		Subvencije	6.000,00	0,00	6.000,00
351	11	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	6.000,00	0,00	6.000,00
1001A100003 Nabava opreme			4.200,00	0,00	4.200,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	4.200,00	0,00	4.200,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	4.200,00	0,00	4.200,00
426	11	Nematerijalna proizvedena imovina	4.200,00	0,00	4.200,00
RAZDJEL 002 PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA			290.000,00	27.900,00	317.900,00
00201 OPĆINSKO VIJEĆE			145.000,00	21.500,00	166.500,00
PROGRAM 1002 RASHODI POSLOVANJA			145.000,00	21.500,00	166.500,00
1002A100001 Financiranje osnovnih aktivnosti			60.000,00	-1.000,00	59.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	60.000,00	-1.000,00	59.000,00
32		Materijalni rashodi	60.000,00	-1.000,00	59.000,00
323	11	Rashodi za usluge	10.000,00	1.000,00	11.000,00
329	11	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	50.000,00	-2.000,00	48.000,00
1002A100002 Planski dokumenti Općine			62.000,00	0,00	62.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	62.000,00	0,00	62.000,00
32		Materijalni rashodi	62.000,00	0,00	62.000,00
323	11	Rashodi za usluge	62.000,00	0,00	62.000,00
1002A100003 Financiranje političkih stranaka			12.000,00	0,00	12.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	12.000,00	0,00	12.000,00
38		Ostali rashodi	12.000,00	0,00	12.000,00
381		Tekuće donacije	12.000,00	0,00	12.000,00

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	1. izmjene i dopune	Povećanje/ smanjenje	2. izmjene i dopune
3		1002A100004 Kulturne manifestacije	11.000,00	22.500,00	33.500,00
32		RASHODI POSLOVANJA	11.000,00	22.500,00	33.500,00
329	11	Materijalni rashodi	11.000,00	22.500,00	33.500,00
329	11	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	11.000,00	22.500,00	33.500,00
		00202 IZVRŠNA TIJELA	145.000,00	6.400,00	151.400,00
		PROGRAM 1002 RASHODI POSLOVANJA	145.000,00	6.400,00	151.400,00
		1002A100001 Financiranje osnovnih aktivnosti	140.000,00	6.400,00	146.400,00
3		RASHODI POSLOVANJA	140.000,00	500,00	140.500,00
32		Materijalni rashodi	140.000,00	500,00	140.500,00
329	11	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	140.000,00	500,00	140.500,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	0,00	5.900,00	5.900,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	5.900,00	5.900,00
422	11	Postrojenja i oprema	0,00	5.900,00	5.900,00
		1002A100005 Proračunska pričuva	5.000,00	0,00	5.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	5.000,00	0,00	5.000,00
32		Materijalni rashodi	5.000,00	-5.000,00	0,00
329		Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	-5.000,00	0,00
38		Ostali rashodi	0,00	5.000,00	5.000,00
385		Izvanredni rashodi	0,00	5.000,00	5.000,00
		RAZDJEL 003 KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA	1.867.500,00	8.600,00	1.876.100,00
		003 KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA	1.867.500,00	8.600,00	1.876.100,00
		PROGRAM 1003 KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA	172.500,00	42.000,00	214.500,00
		1003A100001 Financiranje osnovnih aktivnosti	172.500,00	42.000,00	214.500,00
3		RASHODI POSLOVANJA	169.500,00	34.300,00	203.800,00
31		Rashodi za zaposlene	107.600,00	-58.100,00	49.500,00
311	11	Plaće (Bruto)	91.000,00	-49.000,00	42.000,00
313	52				
313	11	Doprinosi na plaće	16.600,00	-9.100,00	7.500,00
313	52				
32		Materijalni rashodi	61.900,00	92.400,00	154.300,00
321	11	Naknade troškova zaposlenima	0,00	600,00	600,00
322	52				
322	11	Rashodi za materijal i energiju	12.000,00	9.500,00	21.500,00
322	43				
323	11	Rashodi za usluge	45.500,00	82.300,00	127.800,00
329	11	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	4.400,00	0,00	4.400,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	3.000,00	7.700,00	10.700,00
41		Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	0,00	7.300,00	7.300,00
411	11	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	0,00	7.300,00	7.300,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.000,00	400,00	3.400,00
422	11	Postrojenja i oprema	3.000,00	400,00	3.400,00
		PROGRAM 1004 PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	543.500,00	100.500,00	644.000,00
		1004A100001 Održavanje javne rasvjete	132.000,00	30.000,00	162.000,00

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	1. izmjene i dopune	Povećanje/ smanjenje	2. izmjene i dopune
3		RASHODI POSLOVANJA	132.000,00	30.000,00	162.000,00
32		Materijalni rashodi	132.000,00	30.000,00	162.000,00
322	43	Rashodi za materijal i energiju	120.000,00	30.000,00	150.000,00
323	43	Rashodi za usluge	12.000,00	0,00	12.000,00
		1004A100002 Održavanje groblja	4.000,00	0,00	4.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	4.000,00	0,00	4.000,00
32		Materijalni rashodi	4.000,00	0,00	4.000,00
323		Rashodi za usluge	4.000,00	0,00	4.000,00
		1004A100003 Održavanje cesta, odvodnih kanala i javnih površina	173.000,00	184.500,00	357.500,00
3		RASHODI POSLOVANJA	173.000,00	184.500,00	357.500,00
32		Materijalni rashodi	173.000,00	184.500,00	357.500,00
322	43	Rashodi za materijal i energiju	0,00	25.000,00	25.000,00
323	11 43	Rashodi za usluge	173.000,00	159.500,00	332.500,00
		1004A100006 Održavanje sakralnih objekata	9.500,00	-9.500,00	0,00
3		RASHODI POSLOVANJA	9.500,00	-9.500,00	0,00
32		Materijalni rashodi	2.000,00	-2.000,00	0,00
322		Rashodi za materijal i energiju	2.000,00	-2.000,00	0,00
38		Ostali rashodi	7.500,00	-7.500,00	0,00
381		Tekuće donacije	7.500,00	-7.500,00	0,00
		1004A100008 Povećanje energetske učinkovitosti obiteljskih kuća	225.000,00	-104.500,00	120.500,00
3		RASHODI POSLOVANJA	225.000,00	-104.500,00	120.500,00
32		Materijalni rashodi	0,00	10.000,00	10.000,00
323	11	Rashodi za usluge	0,00	10.000,00	10.000,00
38		Ostali rashodi	225.000,00	-114.500,00	110.500,00
382	11 52	Kapitalne donacije	225.000,00	-114.500,00	110.500,00
		PROGRAM 1005 PROGRAM IZGRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	1.151.500,00	-133.900,00	1.017.600,00
		1005A100003 Poslovna zona	202.000,00	-195.200,00	6.800,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	202.000,00	-195.200,00	6.800,00
41		Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	22.000,00	-22.000,00	0,00
411		Materijalna imovina - prirodna bogatstva	22.000,00	-22.000,00	0,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	180.000,00	-173.200,00	6.800,00
421	11	Građevinski objekti	180.000,00	-173.200,00	6.800,00
		1005A100004 Izgradnja energetski učinkovite i ekološke javne ili vanjske rasvjete	138.500,00	-42.400,00	96.100,00
3		RASHODI POSLOVANJA	135.000,00	-38.900,00	96.100,00
32		Materijalni rashodi	135.000,00	-38.900,00	96.100,00
323	11 52	Rashodi za usluge	135.000,00	-38.900,00	96.100,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	3.500,00	-3.500,00	0,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.500,00	-3.500,00	0,00
421		Građevinski objekti	3.500,00	-3.500,00	0,00

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	1. izmjene i dopune	Povećanje/ smanjenje	2. izmjene i dopune
		1005A100005 Izgradnja vodovodne mreže	0,00	22.000,00	22.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	0,00	22.000,00	22.000,00
38		Ostali rashodi	0,00	22.000,00	22.000,00
386	11	Kapitalne pomoći	0,00	22.000,00	22.000,00
		1005A100006 Odvodnja	76.000,00	0,00	76.000,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	76.000,00	0,00	76.000,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	76.000,00	0,00	76.000,00
421	11	Građevinski objekti	76.000,00	0,00	76.000,00
		1005A100009 Općinske zgrade	675.000,00	89.500,00	764.500,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	675.000,00	89.500,00	764.500,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	24.500,00	24.500,00
422	11	Postrojenja i oprema	0,00	24.500,00	24.500,00
45		Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	675.000,00	65.000,00	740.000,00
451	11 52	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	675.000,00	65.000,00	740.000,00
		1005A100011 Dječja igrališta	40.000,00	12.200,00	52.200,00
3		RASHODI POSLOVANJA	0,00	3.700,00	3.700,00
32		Materijalni rashodi	0,00	3.700,00	3.700,00
322	11	Rashodi za materijal i energiju	0,00	3.700,00	3.700,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	40.000,00	8.500,00	48.500,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	8.500,00	48.500,00
422	11	Postrojenja i oprema	40.000,00	8.500,00	48.500,00
		1005A100012 Sportski tereni	20.000,00	-20.000,00	0,00
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	20.000,00	-20.000,00	0,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	-20.000,00	0,00
421		Građevinski objekti	20.000,00	-20.000,00	0,00
		RAZDJEL 004 ŠKOLSTVO, PREDŠKOLSKI ODGOJ, KULTURA I ŠPORT	380.000,00	-10.100,00	369.900,00
		004 ŠKOLSTVO, PREDŠKOLSKI ODGOJ, KULTURA I ŠPORT	380.000,00	-10.100,00	369.900,00
		PROGRAM 1008 PROGRAM PREDŠKOLSKOG ODGOJA	235.000,00	-23.800,00	211.200,00
		1008A100001 Sufinanciranje privatnih vrtića	220.000,00	-17.000,00	203.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	220.000,00	-17.000,00	203.000,00
38		Ostali rashodi	220.000,00	-17.000,00	203.000,00
381	11	Tekuće donacije	220.000,00	-17.000,00	203.000,00
		1008A100002 Financiranje Male škole	15.000,00	-6.800,00	8.200,00
3		RASHODI POSLOVANJA	15.000,00	-6.800,00	8.200,00
38		Ostali rashodi	15.000,00	-6.800,00	8.200,00
381	11	Tekuće donacije	15.000,00	-6.800,00	8.200,00
		PROGRAM 1009 PROGRAMI U ŠKOLSTVU	72.000,00	8.200,00	80.200,00
		1009A100001 Stipendiranje učenika i studenata	70.000,00	8.000,00	78.000,00

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	1. izmjene i dopune	Povećanje/ smanjenje	2. izmjene i dopune
3		RASHODI POSLOVANJA	70.000,00	8.000,00	78.000,00
37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	70.000,00	8.000,00	78.000,00
372	11	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	70.000,00	8.000,00	78.000,00
		1009A100002 Sufinanciranje aktivnosti u školama	2.000,00	200,00	2.200,00
3		RASHODI POSLOVANJA	2.000,00	200,00	2.200,00
38		Ostali rashodi	2.000,00	200,00	2.200,00
381	11	Tekuće donacije	2.000,00	200,00	2.200,00
		PROGRAM 1010 PROGRAM JAVNIH POTREBA U ŠPORTU	73.000,00	5.500,00	78.500,00
		1010A100001 Sufinanciranje športskih udruga - redovita djelatnost	70.000,00	5.000,00	75.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	70.000,00	5.000,00	75.000,00
38		Ostali rashodi	70.000,00	5.000,00	75.000,00
381	11	Tekuće donacije	70.000,00	5.000,00	75.000,00
		1010A100002 Sufinanciranje športskih manifestacija	3.000,00	500,00	3.500,00
3		RASHODI POSLOVANJA	3.000,00	500,00	3.500,00
38		Ostali rashodi	3.000,00	500,00	3.500,00
381	11	Tekuće donacije	3.000,00	500,00	3.500,00
		RAZDJEL 005 SOCIJALNA SKRB I UDRUGE GRAĐANA	319.000,00	-23.400,00	295.600,00
		005 SOCIJALNA SKRB I UDRUGE GRAĐANA	319.000,00	-23.400,00	295.600,00
		PROGRAM 1011 PROGRAMSKE AKTIVNOSTI SOCIJALNE ZAŠTITE	124.000,00	1.000,00	125.000,00
		1011A100001 Nabava ogrijeva	30.000,00	0,00	30.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	30.000,00	0,00	30.000,00
37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	30.000,00	0,00	30.000,00
372		Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	30.000,00	0,00	30.000,00
		1011A100002 Podmirenje troškova stanovanja	15.000,00	0,00	15.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	15.000,00	0,00	15.000,00
37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	15.000,00	0,00	15.000,00
372		Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	15.000,00	0,00	15.000,00
		1011A100003 Pomoć učenicima i studentima	34.000,00	-8.000,00	26.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	34.000,00	-8.000,00	26.000,00
37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	34.000,00	-8.000,00	26.000,00
372	11	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	34.000,00	-8.000,00	26.000,00
		1011A100004 Ostale naknade i pomoći građanima u novcu	30.000,00	2.000,00	32.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	30.000,00	2.000,00	32.000,00
37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	30.000,00	2.000,00	32.000,00
372	11	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	30.000,00	2.000,00	32.000,00

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	1. izmjene i dopune	Povećanje/ smanjenje	2. izmjene i dopune
		1011A100005 Financijska pomoć roditeljima	15.000,00	7.000,00	22.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	15.000,00	7.000,00	22.000,00
37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	15.000,00	7.000,00	22.000,00
372	11	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	15.000,00	7.000,00	22.000,00
		PROGRAM 1012 PROGRAMSKE AKTIVNOSTI HUMANITARNIH UDRUGA	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
		1012A100001 Humanitarne aktivnosti - Crveni križ	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
38		Ostali rashodi	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
381	11	Tekuće donacije	10.000,00	-5.000,00	5.000,00
		PROGRAM 1013 PROGRAMSKE AKTIVNOSTI UDRUGA GRAĐANA	83.000,00	-2.400,00	80.600,00
		1013A100001 Sufinanciranje aktivnosti Udruge VIV-BER Općine Beretincec	7.000,00	0,00	7.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	7.000,00	0,00	7.000,00
38		Ostali rashodi	7.000,00	0,00	7.000,00
381		Tekuće donacije	7.000,00	0,00	7.000,00
		1013A100002 Sufinanciranje aktivnosti - LD TRČKA Šaulovec	10.000,00	0,00	10.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	10.000,00	0,00	10.000,00
38		Ostali rashodi	10.000,00	0,00	10.000,00
381		Tekuće donacije	10.000,00	0,00	10.000,00
		1013A100003 Sufinanciranje aktivnosti - KUD Ježek	50.000,00	0,00	50.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	50.000,00	0,00	50.000,00
38		Ostali rashodi	50.000,00	0,00	50.000,00
381		Tekuće donacije	50.000,00	0,00	50.000,00
		1013A100004 Sufinanciranje aktivnosti- Udruga LAG	12.000,00	-2.400,00	9.600,00
3		RASHODI POSLOVANJA	12.000,00	-2.400,00	9.600,00
38		Ostali rashodi	12.000,00	-2.400,00	9.600,00
381	11	Tekuće donacije	12.000,00	-2.400,00	9.600,00
		1013A100005 Sufinanciranje aktivnosti - Udruga BUM	3.000,00	0,00	3.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	3.000,00	0,00	3.000,00
38		Ostali rashodi	3.000,00	0,00	3.000,00
381		Tekuće donacije	3.000,00	0,00	3.000,00
		1013A100006 Sufinanciranje aktivnosti - Ostale Udruge	1.000,00	0,00	1.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	1.000,00	0,00	1.000,00
38		Ostali rashodi	1.000,00	0,00	1.000,00
381	11	Tekuće donacije	1.000,00	0,00	1.000,00
		PROGRAM 1014 PROGRAMSKE AKTIVNOSTI DVD-a BERETINEC	100.000,00	-15.000,00	85.000,00
		1014A100001 Financiranje osnovnih aktivnosti	50.000,00	12.200,00	62.200,00
3		RASHODI POSLOVANJA	50.000,00	12.200,00	62.200,00
38		Ostali rashodi	50.000,00	12.200,00	62.200,00
381	11	Tekuće donacije	50.000,00	12.200,00	62.200,00

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	1. izmjene i dopune	Povećanje/ smanjenje	2. izmjene i dopune
		1014A100002 Program kapitalnih ulaganja	50.000,00	-27.200,00	22.800,00
3		RASHODI POSLOVANJA	50.000,00	-27.200,00	22.800,00
38		Ostali rashodi	50.000,00	-27.200,00	22.800,00
382	11	Kapitalne donacije	50.000,00	-27.200,00	22.800,00
		PROGRAM 1015 PROGRAMSKE AKTIVNOSTI CIVILNE ZAŠTITE	2.000,00	-2.000,00	0,00
		1015A100001 Financiranje Civilne zaštite	2.000,00	-2.000,00	0,00
3		RASHODI POSLOVANJA	2.000,00	-2.000,00	0,00
38		Ostali rashodi	2.000,00	-2.000,00	0,00
381		Tekuće donacije	2.000,00	-2.000,00	0,00
		RAZDJEL 006 ODJEL ZA POLJOPRIVREDU 006 ODJEL ZA POLJOPRIVREDU	47.200,00	-7.000,00	40.200,00
		PROGRAM 1016 PROGRAMI POTPORA U POLJOPRIVREDI	47.200,00	-7.000,00	40.200,00
		1016A100002 Poticanje poljoprivrede	15.000,00	-7.000,00	8.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	15.000,00	-7.000,00	8.000,00
35		Subvencije	15.000,00	-7.000,00	8.000,00
352	11	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	15.000,00	-7.000,00	8.000,00
		1016A100003 Poticanje cjeloživotnog učenja	32.200,00	0,00	32.200,00
3		RASHODI POSLOVANJA	32.200,00	0,00	32.200,00
32		Materijalni rashodi	32.200,00	0,00	32.200,00
323	11 43	Rashodi za usluge	32.200,00	0,00	32.200,00
		RAZDJEL 007 EU PROJEKTI 007 EU PROJEKTI	50.000,00	-50.000,00	0,00
		PROGRAM 1017 CIVILNO DRUŠTVO	50.000,00	-50.000,00	0,00
		1017A100001 Projekti	50.000,00	-50.000,00	0,00
3		RASHODI POSLOVANJA	50.000,00	-50.000,00	0,00
32		Materijalni rashodi	50.000,00	-50.000,00	0,00
329		Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	50.000,00	-50.000,00	0,00
		UKUPNO RASHODI I IZDACI	3.251.300,00	-47.800,00	3.203.500,00

Članak 2.

Ove izmjene i dopune Proračuna Općine Beretinec za 2014. godinu stupaju na snagu osmi dan od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 400-08/14-02/02

URBROJ: 2186/02-14-2-02

Beretinec, 20. prosinca 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća
Matija Kefelja, v. r.

19.

Na temelju članka 39. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08 i 136/12) i članka 31. Statuta

Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/13), Općinsko vijeće Općine Beretinec na svojoj 10. sjednici održanoj 20. prosinca 2014. godine, donosi

P R O R A Č U N

Općine Beretinec za 2015. godinu
i projekcije za 2016. i 2017. godinu

Članak 1.

Proračun Općine Beretinec za 2015. godinu i projekcije za 2016. i 2017. godinu sastoje se od Općeg i Posebnog dijela. Opći dio Proračuna i projekcije sastoje se od Računa prihoda i rashoda, a Posebni dio Proračuna i projekcija sastoji se od plana rashoda i izdataka iskazanih po vrstama raspoređenih u programe i aktivnosti.

I. OPĆI DIO

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

u kunama

Konto	Naziv	Plan 2015.	Projekcija za 2016.	Projekcija za 2017.
6	Prihodi poslovanja	3.202.100,00	3.265.000,00	3.317.000,00
3	Rashodi poslovanja	2.198.100,00	2.220.000,00	2.279.000,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.004.000,00	1.045.000,00	1.038.000,00
	Razlika - višak/manjak ((6 + 7) - (3 + 4))	0,00	0,00	0,00
	Ukupno prihodi i primici	3.202.100,00	3.265.000,00	3.317.000,00
	Ukupno rashodi i izdaci	3.202.100,00	3.265.000,00	3.317.000,00
	Višak/Manjak + Neto financiranje	0,00	0,00	0,00

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	Plan 2015.	Projekcija za 2016.	Projekcija za 2017.
6		PRIHODI POSLOVANJA	3.202.100,00	3.265.000,00	3.317.000,00
61		Prihodi od poreza	1.564.000,00	1.600.000,00	1.650.000,00
611	11	Porez i prirez na dohodak	1.400.000,00		
613	11	Porezi na imovinu	120.000,00		
614	11	Porezi na robu i usluge	44.000,00		
63		Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	955.000,00	980.000,00	980.000,00
632	51	Pomoći od međunarodnih organizacija te institucija i tijela EU	75.000,00		
633	52	Pomoći proračunu iz drugih proračuna	880.000,00		
64		Prihodi od imovine	263.600,00	265.000,00	265.000,00
641	11	Prihodi od financijske imovine	4.500,00		
642	11 42	Prihodi od nefinancijske imovine	259.100,00		
65		Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	390.500,00	391.000,00	392.000,00
651	11	Upravne i administrativne pristojbe	35.000,00		
652	11 43	Prihodi po posebnim propisima	25.500,00		
653	43	Komunalni doprinosi i naknade	330.000,00		
66		Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	8.000,00	9.000,00	10.000,00
661	31	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	8.000,00		
68		Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	21.000,00	20.000,00	20.000,00
683	11	Ostali prihodi	21.000,00		
		UKUPNO PRIHODI	3.202.100,00	3.265.000,00	3.317.000,00

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	Plan 2015.	Projekcija za 2016.	Projekcija za 2017.
3		RASHODI POSLOVANJA	2.198.100,00	2.220.000,00	2.279.000,00
31		Rashodi za zaposlene	160.400,00	161.500,00	166.000,00
311	11 52	Plaće (Bruto)	137.000,00		
313	11 52	Doprinosi na plaće	23.400,00		
32		Materijalni rashodi	936.800,00	863.900,00	904.400,00
321	11 52	Naknade troškova zaposlenima	21.300,00		

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	Plan 2015.	Projekcija za 2016.	Projekcija za 2017.
322	11	Rashodi za materijal i energiju	187.000,00		
323	11 43	Rashodi za usluge	422.500,00		
324	11	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	6.000,00		
329	11 51	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	300.000,00		
34		Financijski rashodi	14.500,00	15.000,00	16.000,00
342	11	Kamate za primljene kredite i zajmove	500,00		
343	11	Ostali financijski rashodi	14.000,00		
35		Subvencije	21.000,00	25.000,00	27.000,00
351	11	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	6.000,00		
352	11	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	15.000,00		
37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	178.000,00	182.000,00	183.000,00
372	11 52	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	178.000,00		
38		Ostali rashodi	887.400,00	972.600,00	982.600,00
381	11	Tekuće donacije	482.400,00		
382	11 52	Kapitalne donacije	225.000,00		
385	11		5.000,00		
386	11	Kapitalne pomoći	175.000,00		
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.004.000,00	1.045.000,00	1.038.000,00
41		Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	47.000,00	78.000,00	120.000,00
411	11	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	47.000,00		
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	837.000,00	767.000,00	718.000,00
421	11 52	Građevinski objekti	816.000,00		
422	11	Postrojenja i oprema	20.000,00		
426	11	Nematerijalna proizvedena imovina	1.000,00		
45		Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	120.000,00	200.000,00	200.000,00
451	11 52	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	120.000,00		
UKUPNO RASHODI			3.202.100,00	3.265.000,00	3.317.000,00

II. POSEBNI DIO

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	Plan 2015.	Projekcija za 2016.	Projekcija za 2017.
		RAZDJEL 001 PREDSTAVNIČKA TIJELA OPĆINE	88.000,00	94.000,00	95.000,00
		001 PREDSTAVNIČKA TIJELA OPĆINE	88.000,00	94.000,00	95.000,00
		PROGRAM 1001 JAVNA UPRAVA I ADMINISTRACIJA	88.000,00	94.000,00	95.000,00
		1001A100001 Financiranje osnovnih aktivnosti	56.000,00	57.000,00	58.000,00
		011 Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi			

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	Plan 2015.	Projekcija za 2016.	Projekcija za 2017.
3		RASHODI POSLOVANJA	56.000,00	57.000,00	58.000,00
32		Materijalni rashodi	56.000,00	57.000,00	58.000,00
323	11	Rashodi za usluge	10.000,00		
329	11	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	46.000,00		
		1001A100002 Financiranje političkih stranaka	12.000,00	12.000,00	12.000,00
		011 Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi			
3		RASHODI POSLOVANJA	12.000,00	12.000,00	12.000,00
38		Ostali rashodi	12.000,00	12.000,00	12.000,00
381	11	Tekuće donacije	12.000,00		
		1001A100003 Manifestacija obilježavanja prigodnih blagdana	20.000,00	25.000,00	25.000,00
		011 Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi			
3		RASHODI POSLOVANJA	20.000,00	25.000,00	25.000,00
32		Materijalni rashodi	20.000,00	25.000,00	25.000,00
329	11	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	20.000,00		
		RAZDJEL 002 IZVRŠNA TIJELA OPĆINE	148.500,00	144.000,00	146.000,00
		002 IZVRŠNA TIJELA OPĆINE	148.500,00	144.000,00	146.000,00
		PROGRAM 1002 JAVNA UPRAVA I ADMINISTRACIJA	148.500,00	144.000,00	146.000,00
		1002A100001 Financiranje osnovnih aktivnosti	143.500,00	144.000,00	146.000,00
		011 Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi			
3		RASHODI POSLOVANJA	143.500,00	144.000,00	146.000,00
32		Materijalni rashodi	143.500,00	144.000,00	146.000,00
323	11	Rashodi za usluge	3.500,00		
329	11	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	140.000,00		
		1002A100002 Proračunska pričuva	5.000,00	0,00	0,00
		0112 Financijski i fiskalni poslovi			
3		RASHODI POSLOVANJA	5.000,00	0,00	0,00
38		Ostali rashodi	5.000,00	0,00	0,00
385	11		5.000,00		
		RAZDJEL 003 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	2.965.600,00	3.027.000,00	3.076.000,00
		003 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	2.965.600,00	3.027.000,00	3.076.000,00
		PROGRAM 1003 JAVNA UPRAVA I ADMINISTRACIJA	282.700,00	285.900,00	290.400,00
		1003A100001 Financiranje osnovnih aktivnosti	175.500,00	177.000,00	179.400,00
		011 Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi			
3		RASHODI POSLOVANJA	175.500,00	177.000,00	179.400,00
31		Rashodi za zaposlene	144.000,00	145.000,00	146.000,00
311	11	Plaće (Bruto)	123.000,00		
313	11	Doprinosi na plaće	21.000,00		
32		Materijalni rashodi	31.500,00	32.000,00	33.400,00
321	11	Naknade troškova zaposlenima	19.500,00		
322	11	Rashodi za materijal i energiju	6.000,00		
324	11	Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa	6.000,00		
		1003A100002 ostale opće usluge	106.200,00	106.900,00	108.000,00
		0112 Financijski i fiskalni poslovi			

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	Plan 2015.	Projekcija za 2016.	Projekcija za 2017.
3		RASHODI POSLOVANJA	106.200,00	106.900,00	108.000,00
32		Materijalni rashodi	85.700,00	86.900,00	88.000,00
322	11	Rashodi za materijal i energiju	28.000,00		
323	11	Rashodi za usluge	47.700,00		
329	11	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.000,00		
34		Financijski rashodi	14.500,00	15.000,00	16.000,00
342	11	Kamate za primljene kredite i zajmove	500,00		
343	11	Ostali financijski rashodi	14.000,00		
35		Subvencije	6.000,00	5.000,00	4.000,00
351	11	Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru	6.000,00		
		1003A100003 Nabavka opreme	1.000,00	2.000,00	3.000,00
		0620 Razvoj zajednice			
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.000,00	2.000,00	3.000,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	2.000,00	3.000,00
426	11	Nematerijalna proizvedena imovina	1.000,00		
		PROGRAM 1004 PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	406.500,00	393.500,00	428.000,00
		1004A100001 Financiranje osnovnih komunalnih aktivnosti	42.200,00	42.500,00	48.000,00
		041 Opći ekonomski, trgovački i poslovi vezani uz rad			
3		RASHODI POSLOVANJA	42.200,00	42.500,00	48.000,00
31		Rashodi za zaposlene	16.400,00	16.500,00	20.000,00
311	11 52	Plaće (Bruto)	14.000,00		
313	11 52	Doprinosi na plaće	2.400,00		
32		Materijalni rashodi	25.800,00	26.000,00	28.000,00
321	11 52	Naknade troškova zaposlenima	1.800,00		
323	11	Rashodi za usluge	24.000,00		
		1004A100002 Održavanje cesta, odvodnih kanala i javnih površina	185.300,00	186.000,00	190.000,00
		0620 Razvoj zajednice			
3		RASHODI POSLOVANJA	185.300,00	186.000,00	190.000,00
32		Materijalni rashodi	185.300,00	186.000,00	190.000,00
322	11	Rashodi za materijal i energiju	6.000,00		
323	11 43	Rashodi za usluge	179.300,00		
		1004A100003 Održavanje javne rasvjete	150.000,00	160.000,00	170.000,00
		0640 Ulična rasvjeta			
3		RASHODI POSLOVANJA	150.000,00	160.000,00	170.000,00
32		Materijalni rashodi	150.000,00	160.000,00	170.000,00
322	11	Rashodi za materijal i energiju	140.000,00		
323	11	Rashodi za usluge	10.000,00		
		1004A100004 Održavanje groblja	29.000,00	5.000,00	20.000,00
		0620 Razvoj zajednice			
3		RASHODI POSLOVANJA	29.000,00	5.000,00	20.000,00
32		Materijalni rashodi	29.000,00	5.000,00	20.000,00
322	11	Rashodi za materijal i energiju	2.000,00		
323	11	Rashodi za usluge	27.000,00		
		PROGRAM 1005 UPRAVLJANJE IMOVINOM	555.500,00	605.000,00	805.000,00
		1005A100001 Općinske zgrade	139.500,00	220.000,00	220.000,00

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	Plan 2015.	Projekcija za 2016.	Projekcija za 2017.
0620 Razvoj zajednice					
3		RASHODI POSLOVANJA	19.500,00	20.000,00	20.000,00
32		Materijalni rashodi	19.500,00	20.000,00	20.000,00
322	11	Rashodi za materijal i energiju	3.000,00		
323	11	Rashodi za usluge	13.000,00		
329	11	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	3.500,00		
4					
		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	120.000,00	200.000,00	200.000,00
45		Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	120.000,00	200.000,00	200.000,00
451	11 52	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	120.000,00		
1005A100002 Izgradnja energetske učinkovite i ekološke javne rasvjete					
			200.000,00	200.000,00	400.000,00
0640 Ulična rasvjeta					
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	200.000,00	200.000,00	400.000,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	200.000,00	200.000,00	400.000,00
421	11 52	Građevinski objekti	200.000,00		
1005A100003 Izgradnja autobusnih stajališta					
			41.000,00	35.000,00	35.000,00
0620 Razvoj zajednice					
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	41.000,00	35.000,00	35.000,00
41		Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	25.000,00	20.000,00	20.000,00
411	11	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	25.000,00		
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	16.000,00	15.000,00	15.000,00
421	11	Građevinski objekti	16.000,00		
1005A100005 Izgradnja nogostupa					
			175.000,00	150.000,00	150.000,00
0620 Razvoj zajednice					
3		RASHODI POSLOVANJA	175.000,00	150.000,00	150.000,00
38		Ostali rashodi	175.000,00	150.000,00	150.000,00
386	11	Kapitalne pomoći	175.000,00		
PROGRAM 1006 JAČANJE GOSPODARSTVA					
			677.000,00	608.000,00	400.000,00
1006A100001 Poslovna zona					
			677.000,00	608.000,00	400.000,00
0620 Razvoj zajednice					
3		RASHODI POSLOVANJA	55.000,00	0,00	0,00
32		Materijalni rashodi	55.000,00	0,00	0,00
323	11	Rashodi za usluge	55.000,00		
4					
		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	622.000,00	608.000,00	400.000,00
41		Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	22.000,00	58.000,00	100.000,00
411	11	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	22.000,00		
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	600.000,00	550.000,00	300.000,00
421	11 52	Građevinski objekti	600.000,00		
PROGRAM 1008 PROSTORNO UREĐENJE I UNAPREĐENJE STANOVANJA					
			245.000,00	250.000,00	250.000,00
1008A100002 Povećanje energetske učinkovitosti obiteljskih kuća					
			245.000,00	250.000,00	250.000,00

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	Plan 2015.	Projekcija za 2016.	Projekcija za 2017.
3		0610 Razvoj stanovanja			
32		RASHODI POSLOVANJA	245.000,00	250.000,00	250.000,00
323	11	Materijalni rashodi	20.000,00	0,00	0,00
		Rashodi za usluge	20.000,00		
38		Ostali rashodi	225.000,00	250.000,00	250.000,00
382	11 52	Kapitalne donacije	225.000,00		
		PROGRAM 1009 PREDŠKOLSKI ODGOJ	277.000,00	298.000,00	308.000,00
		1009A100001 Sufinanciranje privatnih vrtića	240.000,00	280.000,00	290.000,00
		0911 Predškolsko obrazovanje			
3		RASHODI POSLOVANJA	240.000,00	280.000,00	290.000,00
38		Ostali rashodi	240.000,00	280.000,00	290.000,00
381	11	Tekuće donacije	240.000,00		
		1009A100002 Financiranje Male škole	15.000,00	15.000,00	15.000,00
		0911 Predškolsko obrazovanje			
3		RASHODI POSLOVANJA	15.000,00	15.000,00	15.000,00
38		Ostali rashodi	15.000,00	15.000,00	15.000,00
381	11	Tekuće donacije	15.000,00		
		1009A100003 Dječja igrališta	22.000,00	3.000,00	3.000,00
		0620 Razvoj zajednice			
3		RASHODI POSLOVANJA	2.000,00	3.000,00	3.000,00
32		Materijalni rashodi	2.000,00	3.000,00	3.000,00
322	11	Rashodi za materijal i energiju	2.000,00		
4		RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	20.000,00	0,00	0,00
42		Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	0,00	0,00
422	11	Postrojenja i oprema	20.000,00		
		PROGRAM 1010 OSNOVNO I SREDNJOŠKOLSKO OBRAZOVANJE	15.000,00	15.000,00	15.000,00
		1010A100002 Prijevoz učenika	15.000,00	15.000,00	15.000,00
		0912 Osnovno obrazovanje			
3		RASHODI POSLOVANJA	15.000,00	15.000,00	15.000,00
37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	15.000,00	15.000,00	15.000,00
372	11	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	15.000,00		
		PROGRAM 1011 VISOKO OBRAZOVANJE	58.000,00	60.000,00	60.000,00
		1011A100001 Stipendije	58.000,00	60.000,00	60.000,00
		094 Visoka naobrazba			
3		RASHODI POSLOVANJA	58.000,00	60.000,00	60.000,00
37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	58.000,00	60.000,00	60.000,00
372	11	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	58.000,00		
		PROGRAM 1012 SOCIJALNA SKRB	105.000,00	107.000,00	108.000,00
		1012A100001 Nabava ogrijeva	30.000,00	30.000,00	30.000,00
		1060 Stanovanje			
3		RASHODI POSLOVANJA	30.000,00	30.000,00	30.000,00
37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	30.000,00	30.000,00	30.000,00
372	52	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	30.000,00		

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	Plan 2015.	Projekcija za 2016.	Projekcija za 2017.
1012A100002 Podmirenje troškova stanovanja					
		1060 Stanovanje	15.000,00	16.000,00	16.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	15.000,00	16.000,00	16.000,00
37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	15.000,00	16.000,00	16.000,00
372	11	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	15.000,00		
1012A100003 Pomoć učenicima i studentima					
		1070 Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	15.000,00	15.000,00	15.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	15.000,00	15.000,00	15.000,00
37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	15.000,00	15.000,00	15.000,00
372	11	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	15.000,00		
1012A100004 Ostale naknade i pomoći građanima i kućanstvima					
		1070 Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	25.000,00	25.000,00	25.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	25.000,00	25.000,00	25.000,00
37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	25.000,00	25.000,00	25.000,00
372	11	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	25.000,00		
1012A100005 Financijska pomoć roditeljima					
		1040 Obitelj i djeca	20.000,00	21.000,00	22.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	20.000,00	21.000,00	22.000,00
37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	20.000,00	21.000,00	22.000,00
372	11	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	20.000,00		
PROGRAM 1013 RAZVOJ SPORTA I REKREACIJE					
		1013A100001 Sufinanciranje športskih udruga - redovna djelatnost	65.000,00	65.000,00	65.000,00
		0810 Službe rekreacije i sporta	65.000,00	65.000,00	65.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	65.000,00	65.000,00	65.000,00
38		Ostali rashodi	65.000,00	65.000,00	65.000,00
381	11	Tekuće donacije	65.000,00		
PROGRAM 1014 RAZVOJ CIVILNOG DRUŠTVA					
		1014A100001 Sufinanciranje aktivnosti Udruge VIV-BER	110.400,00	110.600,00	110.600,00
		0860 Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani	7.000,00	7.000,00	7.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	7.000,00	7.000,00	7.000,00
38		Ostali rashodi	7.000,00	7.000,00	7.000,00
381	11	Tekuće donacije	7.000,00		
1014A100002 Sufinanciranje aktivnosti LD Trčka Šaulovec					
		0860 Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani	4.000,00	4.000,00	4.000,00
3		RASHODI POSLOVANJA	4.000,00	4.000,00	4.000,00
38		Ostali rashodi	4.000,00	4.000,00	4.000,00
381	11	Tekuće donacije	4.000,00		

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	Plan 2015.	Projekcija za 2016.	Projekcija za 2017.
1014A100003 Sufinanciranje aktivnosti					
		Udruge mladih BUM	4.800,00	5.000,00	5.000,00
		0860 Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani			
3		RASHODI POSLOVANJA	4.800,00	5.000,00	5.000,00
38		Ostali rashodi	4.800,00	5.000,00	5.000,00
381	11	Tekuće donacije	4.800,00		
1014A100004 Sufinanciranje aktivnosti					
		Udruge LAG	9.600,00	9.600,00	9.600,00
		0133 Ostale opće usluge			
3		RASHODI POSLOVANJA	9.600,00	9.600,00	9.600,00
38		Ostali rashodi	9.600,00	9.600,00	9.600,00
381	11	Tekuće donacije	9.600,00		
1014A100005 Sufinanciranje aktivnosti					
		Crvenog križa	10.000,00	10.000,00	10.000,00
		1090 Aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane			
3		RASHODI POSLOVANJA	10.000,00	10.000,00	10.000,00
38		Ostali rashodi	10.000,00	10.000,00	10.000,00
381	11	Tekuće donacije	10.000,00		
1014A100006 Međunarodna suradnja					
		0850 Istraživanje i razvoj rekreacije, kulture i religije			
3		RASHODI POSLOVANJA	75.000,00	75.000,00	75.000,00
32		Materijalni rashodi	75.000,00	75.000,00	75.000,00
329	51	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	75.000,00		
PROGRAM 1015 ORGANIZIRANJE					
I PROVOĐENJE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA					
		1015A100001 Financiranje osnovnih	91.000,00	142.000,00	145.000,00
		aktivnosti DVD-a Beretinec	80.000,00	50.000,00	50.000,00
		0320 Usluge protupožarne zaštite			
3		RASHODI POSLOVANJA	80.000,00	50.000,00	50.000,00
38		Ostali rashodi	80.000,00	50.000,00	50.000,00
381	11	Tekuće donacije	80.000,00		
1015A100002 Financiranje kapitalnih					
		ulaganja DVD-a Beretinec	0,00	80.000,00	80.000,00
		0320 Usluge protupožarne zaštite			
3		RASHODI POSLOVANJA	0,00	80.000,00	80.000,00
38		Ostali rashodi	0,00	80.000,00	80.000,00
382		Kapitalne donacije	0,00		
1015A100003 Provođenje mjera zaštite					
		od požara	5.000,00	5.000,00	5.000,00
		0320 Usluge protupožarne zaštite			
3		RASHODI POSLOVANJA	5.000,00	5.000,00	5.000,00
32		Materijalni rashodi	5.000,00	5.000,00	5.000,00
323	11	Rashodi za usluge	5.000,00		
1015A100004 Financiranje aktivnosti					
		Civilne zaštite	1.000,00	2.000,00	5.000,00
		0360 Rashodi za javni red i sigurnost koji nisu drugdje svrstani			
3		RASHODI POSLOVANJA	1.000,00	2.000,00	5.000,00
32		Materijalni rashodi	1.000,00	2.000,00	5.000,00
329	11	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.000,00		

u kunama

Konto	Izvor	Naziv	Plan 2015.	Projekcija za 2016.	Projekcija za 2017.
		1015A100005 Provođenje mjera civilne zaštite i zaštite i spašavanja	5.000,00	5.000,00	5.000,00
		0360 Rashodi za javni red i sigurnost koji nisu drugdje svrstani			
3		RASHODI POSLOVANJA	5.000,00	5.000,00	5.000,00
32		Materijalni rashodi	5.000,00	5.000,00	5.000,00
323	11	Rashodi za usluge	5.000,00		
		PROGRAM 1016 PROMICANJE KULTURE	35.000,00	35.000,00	35.000,00
		1016A100001 Sufinanciranje aktivnosti KUD-a JEŽEK	35.000,00	35.000,00	35.000,00
		0860 Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani			
3		RASHODI POSLOVANJA	35.000,00	35.000,00	35.000,00
38		Ostali rashodi	35.000,00	35.000,00	35.000,00
381	11	Tekuće donacije	35.000,00		
		PROGRAM 1017 POTPORA U POLJOPRIVREDI	15.000,00	20.000,00	23.000,00
		1017A100001 Subvencije u poljoprivredi	15.000,00	20.000,00	23.000,00
		0490 Ekonomski poslovi koji nisu drugdje svrstani			
3		RASHODI POSLOVANJA	15.000,00	20.000,00	23.000,00
35		Subvencije	15.000,00	20.000,00	23.000,00
352	11	Subvencije trgovačkim društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	15.000,00		
		PROGRAM 1018 PROMICANJE RAZVOJA TURIZMA	6.000,00	10.000,00	10.000,00
		1018A100001 Promocija turizma u Općini Beretinec	3.000,00	5.000,00	5.000,00
		0473 Turizam			
3		RASHODI POSLOVANJA	3.000,00	5.000,00	5.000,00
32		Materijalni rashodi	3.000,00	5.000,00	5.000,00
323	11	Rashodi za usluge	3.000,00		
		1018A100002 Razvoj lovnog turizma	3.000,00	5.000,00	5.000,00
		0473 Turizam			
3		RASHODI POSLOVANJA	3.000,00	5.000,00	5.000,00
32		Materijalni rashodi	3.000,00	5.000,00	5.000,00
329	11	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	3.000,00		
		PROGRAM 1019 ZAŠTITA OKOLIŠA	1.500,00	2.000,00	3.000,00
		1019A100001 Edukacija stanovništva o razvrstavanju otpada	1.500,00	2.000,00	3.000,00
		0510 Gospodarenje otpadom			
3		RASHODI POSLOVANJA	1.500,00	2.000,00	3.000,00
32		Materijalni rashodi	1.500,00	2.000,00	3.000,00
329	11	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.500,00		
		PROGRAM 1020 RAZVOJ I SIGURNOST PROMETA	20.000,00	20.000,00	20.000,00
		1020A100001 Izgradnja prometne signalizacije	20.000,00	20.000,00	20.000,00
		0451 Cestovni promet			
3		RASHODI POSLOVANJA	20.000,00	20.000,00	20.000,00
32		Materijalni rashodi	20.000,00	20.000,00	20.000,00
323	11	Rashodi za usluge	20.000,00		
UKUPNO RASHODI I IZDACI			3.202.100,00	3.265.000,00	3.317.000,00

Članak 2.

Proračun Općine Beretinec za 2015. godinu i Projektije za 2016. i 2017. godinu stupaju na snagu osam dana od objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2015. godine.

KLASA: 400-08/14-02/03

URBROJ: 2186/02-14-02-01

Beretinec, 20. prosinca 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća
Matija Kefelja, v. r.

20.

Na temelju članka 33.i 34. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, 87/08 i 136/12) i članka 31 Statuta Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/13), Općinsko vijeće Općine Beretinec

na svojoj 10. sjednici održanoj 20. prosinca 2014. godine, donosi

P L A N

razvojnih programa Općine Beretinec
za razdoblje 2015. do 2017. godine

Članak 1.

Plan razvojnih programa sadrži planirane rashode na nefinancijskoj imovini, kapitalne pomoći i donacije s iskazanim izvorima prihoda za izvedbu programa za 2015., 2016. i 2017. godinu.

Plan razvojnih programa usklađuje se svake godine sa donošenjem Proračuna za proračunsku godinu.

Članak 2.

Plan razvojnih programa pregled je ulaganja na nefinancijskoj imovini i kapitalnih pomoći po programima i aktivnostima kako slijedi:

Investicija, projekt/izvori financiranja		Izvori financiranja za 2015.				Ukupno 2015.	Procjena 2016.	Procjena 2017.
		Sredstva Proračuna	Namjenski prihodi	Donacije, pomoći	Kredit			
PROGRAM 1006		JAČANJE GOSPODARSTVA						
Projekt 1006A100001		Izgradnja poduzetničke zone; Ciljevi; Razvoj konkurentnog i održivog gospodarstva. Pokazatelj rezultata; Pобоljšanje kvalitete života stanovništva kroz otvaranje novih firmi i zapošljavanjem stanovništva						
411	Otkup zemljišta	22.000,00				22.000,00	58.000,00	100.000,00
421	Izgradnja komunalne infrastrukture	200.000,00		400.000,00		600.000,00	1.000.000,00	300.000,00
323	Izrada dokumentacije	55.000,00				55.000,00	-	-
PROGRAM 1008		PROSTORNO UREĐENJE I UNAPREĐENJE STANOVANJA						
Projekt 1008A100002		Povećanje energetske učinkovitosti obiteljskih kuća Ciljevi;. Pобоljšanje kvalitete življenja stanovništva općine kroz provedbu mjera povećanja EnU Pokazatelji rezultata:. Ušteda stanovništva u potrošnji toplinske i električne energije nakon provedene mjere EnU						
382	Kapitalna pomoć kućanstvima	22.500,00		202.500,00		225.000,00	250.000,00	250.000,00
PROGRAM 1005		UPRAVLJANJE IMOVINOM						
Projekt 1005A100001		Dodatna ulaganja na objektima i prostorima u općinskom vlasništvu Ciljevi: Pобоljšanje kvalitete življenja kroz provedbu mjera energetske učinkovitosti; Pokazatelji rezultata: ušteda u potrošnji toplinske i električne energije nakon provedbe mjere EnU						
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	30.000,00		90.000,00		120.000,00	200.000,00	200.000,00
Projekt 1005A100002		Izgradnja energetski učinkovite i ekološke javne rasvjete Ciljevi: Pобоljšanje kvalitete življenja kroz provedbu mjera energetske učinkovitosti; Pokazatelji rezultata: ekološki prihvatljivija javna rasvjeta te ušteda u potrošnji energije kroz provedbu mjera EnU						
421	Izgradnja javne rasvjete	120.000,00		80.000,00		200.000,00	400.000,00	500.000,00
Projekt 1005A100003		Nabava zemljišta i izgradnja autobusnih stajališta Ciljevi; Pобоljšanje kvalitete življenja stanovništva Općine kroz unapređenje infrastrukture i zaštite okoliša Pokazatelji rezultata: Izgrađena autobusna stajališta						
411	Otkup zemljišta	25.000,00				25.000,00	20.000,00	20.000,00
421	Izgradnja stajališta	16.000,00				16.000,00	15.000,00	15.000,00
Projekt 1005A100005		Izgradnja nogostupa Ciljevi; Pобоljšanje kvalitete življenja stanovništva Općine kroz provedbu projekta izgradnje komunalne infrastrukture i zaštitu okoliša Pokazatelji rezultata; Pобоljšanje kvalitete života stanovništva, zaštita okoliša te veća sigurnost u prometu						
386	Kapitalne pomoći	175.000,00				175.000,00	150.000,00	150.000,00

Investicija, projekt/izvori financiranja		Izvori financiranja za 2015.				Ukupno 2015.	Procjena 2016.	Procjena 2017.
		Sredstva Proračuna	Namjenski prihodi	Donacije, pomoći	Kredit			
PROGRAM 1009		PREDŠKOLSKI ODGOJ						
Projekt 1009A100003		Nabava opreme za dječja igrališta Ciljevi;. Poboljšanje kvalitete življenja najmlađeg stanovništva Općine Pokazatelji rezultata: Poboljšanje kvalitete življenja djece kupnjom igrala za djecu						
422	Nabava opreme	20.000,00				20.000,00	-	-

Članak 3.

Sredstva za realizaciju Plana razvojnih programa za 2015., 2016 i 2017. godinu osigurat će se u Proračunu Općine Beretinec za svaku pojedinu proračunsku godinu.

Članak 4.

Plan razvojnih programa za razdoblje od 2015. do 2017. godine stupa na snagu osam dana od objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 402-01/14-02/10
URBROJ: 2186/02-14-2-07
Beretinec, 20. prosinca 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća
Matija Kefelja, v. r.

21.

Na temelju članka 14. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08 i 136/12), i članka 31. Statuta Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/13), Općinsko vijeće Općine Beretinec na svojoj 10. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2014. godine, donosi

ODLUKU

o izvršavanju Proračuna Općine Beretinec u 2015. godini

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje struktura prihoda i primitaka, te rashoda i izdataka Proračuna Općine Beretinec za 2015. godinu i njegovo izvršavanje, ovlasti općinskog načelnika, upravljanje imovinom, korištenje namjenskih sredstava, opseg zaduživanja i izdavanje jamstava te prava i obveze korisnika sredstava Proračuna.

Članak 2.

U izvršavanju Proračuna Općine Beretinec primjenjuju se odredbe Zakona o proračunu.

Za planiranje i izvršavanje Proračuna načelnik Općine odgovoran je Općinskom vijeću, o čemu ga izvještava na način propisan zakonom.

Članak 3.

Proračun se sastoji od Općeg i Posebnog dijela.

Opći dio Proračuna čini Račun prihoda i rashoda i Račun financiranja.

Posebni dio Proračuna sastoji se od plana rashoda i izdataka korisnika iskazanih po vrstama, raspoređenih u tekuće i razvojne programe.

Članak 4.

Prihodi i primici Proračuna moraju biti raspoređeni u Proračunu i iskazani prema izvorima iz kojih potječu.

Rashodi i izdaci Proračuna moraju biti raspoređeni u proračunu prema proračunskim klasifikacijama, te uravnoteženi s prihodima i primicima.

U Računu financiranja iskazuju se primici od financijske imovine i zaduživanja te izdaci za financijsku imovinu i za otplatu kredita i zajmova.

Ukoliko tijekom proračunske godine, zbog izvanrednih nepredviđenih okolnosti, dođe do povećanja rashoda i izdataka, odnosno umanjenja prihoda i primitaka, provodi se uravnoteženje Proračuna snižavanjem predviđenih rashoda i izdataka, odnosno pronalaženjem novih prihoda i primitaka putem izmjena i dopuna (rebalansa) Proračuna, prema postupku za donošenje Proračuna.

Prihodi, primici, rashodi i izdaci Proračuna iskazuju se prema organizacijskoj, ekonomskoj, funkcijskoj, lokacijskoj, programskoj klasifikaciji te izvorima financiranja.

Članak 5.

Prihodi Proračuna ubiru se i uplaćuju u Proračun u skladu sa zakonima i ostalim propisima neovisno o visini prihoda planiranih u Proračunu.

Članak 6.

Proračun se izvršava na temelju mjesečnih proračunskih odobrenja korisnicima, a u skladu s raspoloživim sredstvima.

Proračunski korisnici smiju preuzimati obveze najviše do visine sredstava osiguranih u posebnom dijelu Proračuna ako je njihovo izvršavanje usklađeno s mjesečnom proračunskom dodjelom.

Načelnik putem upravnog tijela nadležnog za financije može izmijeniti dinamiku stavljanja na raspolaganje odobrenih sredstava radi usklađivanja s dinamikom priljeva sredstava.

Ukoliko se prihodi Proračuna ne naplaćuju u planiranim iznosima i planiranoj dinamici tijekom godine,

prednost u podmirivanju izdataka imati će sredstva za izdatke poslovanja.

Članak 7.

U Proračunu se utvrđuju sredstva za proračunsku zalihi koja se koriste za nepredviđene namjene, za koje u proračunu nisu osigurana sredstva ili za namjene za koje se tijekom godine pokaže da za njih nisu utvrđena dostatna sredstva jer ih pri planiranju Proračuna nije bilo moguće predvidjeti.

O korištenju sredstava proračunske zalihe odlučuje načelnik svojom odlukom.

Načelnik je dužan o korištenju sredstava proračunske zalihe polugodišnje izvještavati Općinsko vijeće.

Članak 8.

Načelnik može odobriti preraspodjelu sredstava unutar pojedinog razdjela i između pojedinog razdjela, s time da umanjenje pojedine pozicije ne može biti veće od 5% rashoda i izdataka utvrđenih na poziciji koja se umanjuje.

O izvršenoj preraspodjeli sredstava iz prethodnog stavka ovog članka načelnik izvješćuje Općinsko vijeće na prvoj narednoj sjednici.

Članak 9.

Korisnici sredstava Proračuna ista moraju koristiti štedljivo i u skladu s propisima o korištenju, odnosno raspolaganju sredstava.

Nadzor nad korištenjem sredstava obavlja načelnik putem upravnog tijela, nadležnog za financije, te o izvršenom nadzoru, daje informacije Općinskom vijeću.

Općinski načelnik prati izvršenje po tromjesečjima.

Općinski načelnik posebnom odlukom određuje osobu za nadzor svih izdataka iz Proračuna.

Članak 10.

Poštujući načela sigurnosti, likvidnosti i isplativosti ulaganja raspoloživim novčanim sredstvima na računu Proračuna upravlja općinski načelnik. Prihodi od upravljanja slobodnim novčanim sredstvima s računa Proračuna, prihodi su Proračuna.

Članak 11.

Namjenski prihodi i primici Proračuna su pomoći, donacije, prihodi za posebne namjene, prihodi od prodaje ili zamjene imovine, naknade s naslova osiguranja i namjenski primici od zaduživanja i prodaje dionica i udjela.

Namjenski prihodi i primici uplaćuju se u Proračun. Namjenski prihodi i primici koji se ne iskoriste u prethodnoj godini prebacuju se u Proračun za tekuću godinu.

Ako su namjenski prihodi i primici uplaćeni u manjem opsegu od planiranih, mogu se preuzeti obveze samo u visini stvarno uplaćenih odnosno raspoloživih sredstava.

Uplaćene i prenesene, a manje planirane pomoći, donacije i prihodi za posebne namjene mogu se izvr-

šavati iznad iznosa utvrđenog u Proračunu, a do visine stvarno uplaćenih, odnosno prenesenih sredstava.

Članak 12.

Dionice ili udjeli u kapitalu mogu se prodati na temelju odluke koju donosi Općinsko vijeće ukoliko to nije u suprotnosti sa zakonom.

Ostvarena sredstva od prodaje dionica ili udjela u kapitalu koriste se samo za otplatu duga ili nabavu imovine Općine.

Članak 13.

Upravljanje nefinancijskom dugotrajnom imovinom podrazumijeva njeno korištenje, održavanje i davanje u zakup, a evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine vodi Jedinostveni upravni odjel.

Članak 14.

Sukladno odredbama Zakona o proračunu Općina Beretincec može se zadužiti uzimanjem kredita na tržištu novca i kapitala te kod izvođača radova isključivo za kapitalni projekt obnove i razvitka (investiciju) koju potvrdi Općinsko vijeće, a uz prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Ukupna obveza Općine za zaduživanje može iznositi najviše do 20% ostvarenih prihoda u godini koja prethodi godini u kojoj se zadužuje s time da su u iznos ukupne godišnje obveze uključeni i iznosi dospelog godišnjeg anuiteta po kreditima iz prethodnih godina.

Članak 15.

Ukoliko po završetku fiskalne godine bude ostvaren višak prihoda, odluku o raspodjeli viška prihoda donosi Općinsko vijeće prilikom donošenja Godišnjeg obračuna Proračuna.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2015. godine.

KLASA: 003-05/14-02/1

URBROJ: 2186/02-14-2-01

Beretincec, 20. prosinca 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća
Matija Kefelja, v. r.

22.

Na temelju članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), suglasnosti župana Varaždinske županije (KLASA: 350-02/14-02/5, URBROJ: 2186/1-02/1-14-2 od 11.11.2014. godine) i članka 31. Statuta Općine Beretincec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/13), Općinsko vijeće

Općine Beretinec, na sjednici održanoj 20. prosinca 2014. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Beretinec

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Beretinec (u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana).

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Beretinec, koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

0 Opći dio

I Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

II Grafički dio:

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Građevinsko područje naselja Beretinec, Črešnjevo, Ledinec i Ledinec Gornji

III Obvezne priloge:

1. Obrazloženje Izmjena i dopuna Prostornog plana
2. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja (popis)
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati
4. Zahtjevi i mišljenja tijela i pravnih osoba koje su sudjelovale u izradi
5. Izvješća o prethodnoj, javnoj i ponovnoj javnoj raspravi
6. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna plana
7. Sažetak za javnost

IV Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Beretinec – izvod iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Beretinec.

Članak 3.

Elaborat Izmjena i dopuna Plana izradio je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana izrađene su kao jedan izvornik, koji je potpisan od predsjednika Općinskog vijeća Općine Beretinec i čuva se u pismohrani tog tijela.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke čine Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Beretinec, koje se zajedno s ovom Odlukom objavljuju u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 6.

Uvid u Prostorni plan uređenja Općine Beretinec, uključivo ove Izmjene i dopune Plana, može se vršiti u prostorima Općine Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1, 42 201 Beretinec i Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Franjevački trg 7, 42 000 Varaždin.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Beretinec i elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Beretinec prestaje važiti i primjenjivati se Prostorni plan uređenja Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/06) u slijedećim dijelovima:

- Tekstualni dio – sve Odredbe za provođenje,
- Grafički dio – svi kartografski prikazi,
- Elaborat: Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Umjesto navedenih dijelova Tekstualnog i Grafičkog dijela primjenjuje se Tekstualni i Grafički dio ovih Izmjena i dopuna Plana.

Umjesto elaborata Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti primjenjuju se Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Beretinec, koji su sastavni dio Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Beretinec (točka IV.).

Obrazloženje Izmjena i dopuna Plana primjenjuje se umjesto dijelova Obrazloženja Prostornog plana uređenja Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/06) koji su suprotni ovim Izmjenama i dopunama Plana.

Članak 8.

Ova Odluka se objavljuje u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a stupa na snagu danom dostave potpisanog i ovjerenog elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Beretinec upravnom tijelu Županije nadležnom za provođenje.

KLASA: 350-02/13-02/1

URBROJ: 2186/02-14-1-83

Beretinec, 20. prosinca 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća
Matija Kefelja, v. r.

Odredbe za provođenje - novelirane

SADRŽAJ:

1. Uvjeti za određivanje namjena površina**2. Uvjeti za uređenje prostora****2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju****A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA****2.2. Građevinska područja naselja****2.2.1. ZONE MJEŠOVITE NAMJENE****2.2.1.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene**

OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE PARCELE

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI

Udaljenost građevina od ruba parcele (dvorišne međe)

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Međusobna udaljenost građevina

VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

OGRAD I PARTERNO UREĐENJE

PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

2.2.1.2. Zona povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)**2.2.2. ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE****2.2.3. ZONE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE I JAVNE ZELENE POVRŠINE****B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA****2.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja****2.3.1. GOSPODARSKA NAMJENA****2.3.1.1. Proizvodne i uslužne zone (malo i srednje poduzetništvo)****2.3.1.2. Gospodarski sklop - farma peradi****2.3.1.3. Zona turizma i ugostiteljstva****2.3.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA I ZELENILLO****2.3.3. ZONA GROBLJA****2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja****2.4.1. GOSPODARSKA NAMJENA****2.4.1.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti**

Farme za biljnu proizvodnju

Gospodarske građevine za uzgoj životinja

Seoski turizam

Plastenici i staklenici

Ribnjaci

Pčelinjaci

2.4.1.2. Građevine vezane uz šumarstvo i lov

Uzgajališta divljači

2.4.1.3. Površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina**2.4.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA****2.4.2.1. Površine zelenila i rekreacije i prateći turistički sadržaji****2.4.3. ZONA KULTURNOG DOBRA****2.4.3.1. Šira zona dvorca Šaulovec****2.4.4. MANJE VJERSKE I SPOMENIČKE GRAĐEVINE****2.4.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I GRAĐEVINE****2.4.6. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA****2.4.7. POSTOJEĆA I ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA****3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI****4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI****4.a UVJETI ZA GRADNJU JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA****5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA****6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA****6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti****6.2. Kulturna baština****7. POSTUPANJE S OTPADOM****8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ****9. MJERE PROVEDBE PLANA****9.1. Obveza izrade prostornih planova****9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera****9.2.1. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA**

Zahtjevi zaštite i spašavanja

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

(1) Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-graditeljsko uređenje, te zaštitu prostora Općine utvrđuju se ovim Prostornim planom, a temelje se na:

- principu održivog razvoja;
- principu zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa;
- principu racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora
- pravilu urbanističke i prostorno-planerske struke.

Članak 2.

(1) Ovim Planom (*Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Beretince*) određene su osnovne namjene površina sa slijedećim rezerviranim zonama namjena:

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (s rezerviranim namjenama)

- Mješovita namjena
- Javna i društvena namjena
- Sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA (s rezerviranim namjenama)

- Gospodarska namjena
- Sportsko rekreacijska namjena i zelenilo
- Groblje

IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (s rezerviranim namjenama)

- Gospodarska namjena
- Površine zelenila i rekreacije i prateći turistički sadržaj
- Zona kulturnog dobra
- Postojeća i zatečena izgradnja izvan građevinskog područja
- NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (osnovne namjene površina)

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
 - ostala obradiva tla
- Šume isključivo osnovne namjene
 - gospodarske
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- Vodne površine

(2) Razmještaj i orijentacijske veličine osnovnih namjena površina iz stavka 1. ovog članka, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1 :25000, na način da su površine

za razvoj i uređenje naselja prikazane u ukupnoj veličini bez rezerviranih zona namjene, dok su površine za razvoj i uređenje izvan naselja prikazane prema osnovnim i rezerviranim namjenama.

Članak 3.

(1) Granice građevinskih područja naselja i razgraničenje rezerviranih namjena unutar građevinskog područja naselja i namjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, detaljno su određene na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja*, na katastarskim podlogama u mjerilu 1 :5000, i to u pravilu granicama katastarskih čestica, primjereno mjerilu kartografskog prikaza.

(2) U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica, te osobito u zonama povremenog stanovanja gdje se prostor postojeće ili moguće izgradnje odvajaju od prostora na kojem je poljoprivredna kultura), granica se definira sukladno kartografskom prikazu 4. u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina parcela, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevinske parcele.

(3) Obzirom da je za područje Općine Beretince izrada prostornih planova nižeg reda, odnosno planova užeg područja (UPU), definirana samo za veća neizgrađena i neuređena područja, ovim Planom definirane su unutar građevinskog područja naselja zone rezerviranih namjena (prikazane na kartografskom prikazu br. 4.):

- mješovita namjena (*pretežito stambena, povremeno stanovanje*)
- javna i društvena namjena (*zona centralnih sadržaja*)
- sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine (*zona sporta i rekreacije*).

(4) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Planom su definirane i prikazane na kartografskim prikazima iz stavka 1. ovog članka rezervirane zone slijedećih namjena:

- gospodarska namjena (*proizvodna i uslužna: malo i srednje poduzetništvo; gospodarski sklop - kompleks farmi sa uzgojem peradi; turizam i ugostiteljstvo*)
- sportsko rekreacijska namjena i zelenilo (*sport i rekreacija*)
- groblje.

(5) Ostale namjene koje su dozvoljene izvan građevinskog područja, a nisu grafički prikazane u Planu, mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana, posebice sukladno poglavlju 2.4. *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja ovih Odredbi za provođenje*.

Članak 4.

(1) Na području obuhvata Plana, parcelacija zemljišta može se odvijati u svrhu formiranja građevinskih parcela u skladu s Odredbama za provođenje Plana.

(2) Ne dozvoljava se prenamjena poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno, izvan građevinskog

područja naselja, ukoliko to nije predviđeno važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 5.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, sukladno ranije važećim posebnim propisima, te su iste za područje Varaždinske županije preuzete Prostornim planom županije.

(2) S obzirom na nove popise kojima je za neke građevine utvrđen interes Države i propise koji ne definiraju izričito građevine od važnosti za Državu, ali se ta važnost iščitava iz činjenice da za pojedine zahvate i građevine nadležno Ministarstvo izdaje propisane dokumente za lociranje i/ili građenje, te preuzimajući postavke iz PPŽ-a, ovim Planom se utvrđuju slijedeći zahvati i građevine u prostoru Općine Beretince od važnosti za Državu:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- planirana Podravska brza cesta: *Slovenija - Varaždin - Koprivnica - Osijek*
- planirana Zagorska brza cesta: *Varaždin - Ivanec - Krapina*
- državna cesta D2: *granični prijelaz Dubrava Križovljanska (granica Republike Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovogranični prijelaz Ilok (granica Republike Srbije)*

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama

- željeznička pruga II reda: *Varaždin - Golubovec*

Telekomunikacijske građevine

- elektronička telekomunikacijska infrastruktura

B. ENERGETSKE GRAĐEVINE

Elektroenergetske građevine

- prijenosna i distribucijska elektroenergetska mreža

Građevine za transport plina

- magistralni plinovod
- plinski transportni i distribucijski sustavi

(3) Građevinama od važnosti za Državu smatraju se i građevine i zahvati za koje je posebnim propisima određena obveza utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša.

(4) Građevinama od važnosti za Županiju, u skladu s postavkama PPŽ-a i ovog Plana, utvrđuju se:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- županijske ceste

B. VODNE GRAĐEVINE

Komunalne vodne građevine - Građevine za javnu vodoopskrbu

- postojeći i planirani magistralni vodoopskrbni cjevovodi i ostali važniji cjevovodi, te crpne stanice - *dio vodoopskrbnog sustava Županije*

Komunalne vodne građevine - Građevine za javnu odvodnju

- planirani i postojeći sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda

(5) Područja planiranih koridora i lokacije građevina od važnosti za Državu i Županiju, potrebno je kao takva čuvati.

(6) Ukoliko unutar planiranih (zaštitnih) koridora, odnosno na planiranim lokacijama građevina navedenim u ovom članku postoje građevine izgrađene sukladno propisima, istima se dozvoljava rekonstrukcija u obimu nužnom za život i rad definiran poglavljem 9.3. ovih Odredbi.

A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 6.

(1) Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata ovog Plana koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

(2) Svo poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima, te se mora održavati urednim.

(3) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih parcela može se obavljati unutar granica građevinskog područja naselja u skladu s ovim Planom.

(4) Za neizgrađene dijelove građevinskog područja veće površine, te pojedine veće zone rezerviranih namjena, potrebna je izrada UPU-a sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, što je detaljnije definirano točkom 9.1. ovih Odredbi.

Članak 7.

(1) U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

(2) Pojam »*postojeća građevina*« ili »*postojeća izgradnja*« koji se koristi u ovom Planu odnosi se na pojam postojeće građevine definiran Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12. - članak 2. stavak 1. točka 41.), odnosno Zakonom o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13. - članak 3.).

(3) Za postojeće građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, a koje nisu suprotne ovom Planu, potrebno je ishoditi odgovarajuće dokumente sukladno Zakonu.

(4) U građevinskim područjima naselja nalaze se:

- zone mješovite namjene
- zone rezerviranih namjena

(5) Ovim Planom definirane su slijedeće rezervirane zone namjena:

- javna i društvena namjena
- sportsko rekreacijska namjena i javne zelene površine,

a prikazane su na kartografskom prikazu br. 4. *Građevinska područja naselja*, u mjerilu 1:5000.

(6) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi i uređivati i drugi sadržaji osim prevladavajućih stambenih sukladno Obredbama za provođenje, dok su potezi povremenog stanovanja prvenstveno namijenjeni za specifičan sadržaj definiran ovim Odredbama.

(7) Uvjeti izgradnje u zoni mješovite namjene pobliže su obrađeni u točki 2.2.1. *Zone mješovite namjene*.

(8) Uvjeti izgradnje u zoni javne i društvene namjene (kao i uvjeti izgradnje takvih sadržaja u mješovitoj zoni) pobliže su obrađeni u točki 2.2.2. *Zone javne i društvene namjene*, te poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, ovih Odredbi.

(9) Uvjeti izgradnje u zoni sportsko rekreacijske namjene i javnih zelenih površina pobliže su obrađeni u točki 2.2.4. *Zone sportsko rekreacijske namjene i javne zelene površine* ovih Odredbi. Sportski i rekreacijski sadržaji, te zelenilo kao javna zelena površina mogu biti locirani i u svim ostalim zonama.

2.2.1. ZONE MJEŠOVITE NAMJENE

2.2.1.1. *Zone mješovite, pretežito stambene namjene*

Članak 8.

(1) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja:

- a) građevina osnovne namjene
 - stambenih (obiteljskih i višestambenih)
 - poslovnih
 - stambeno-poslovnih
- b) građevina pratećih namjena - pomoćnih
 - gospodarskih (vezano uz poljoprivredu)
 - društvenih djelatnosti
 - sportsko rekreacijskih sadržaja
 - prometne i komunalne infrastrukture
 - jednostavnih građevina
 - zaštitnih i eventualno drugih potrebnih pratećih građevina.

(2) Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina parcele, te uređenje javnih i zelenih površina.

(3) Izuzetno je, u ovoj zoni moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja, ali sukladno članku 22. ovih Odredbi.

(4) Postojeće građevine koje nisu u skladu s predviđenim namjenama u ovoj zoni mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno točki 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni* ovih Odredbi, a preporuka je da se u budućnosti usklade s planiranom namjenom.

Članak 9.

(1) Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite, pretežito stambene namjene može se graditi jedna

stambena ili poslovna ili stambeno-poslovna građevina, ili stambena, odnosno stambeno-poslovna i manja poslovna građevina, te uz njih prateće gospodarske (vezano uz poljoprivredu) i pomoćne građevine koje zajedno čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) Na parcelama u zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguće je prvo izgraditi poslovnu ili gospodarsku građevinu, a tek naknadno i stambenu, uz uvjet da se za stambenu građevinu u postupku dobivanja propisanog dokumenta za lociranje i građenje poslovne ili gospodarske građevine rezervira prostor.

(3) Prateće gospodarske i pomoćne građevine na koje se odnosi ovaj članak detaljnije su opisane u člancima 12., 13. i 17. ovih Odredbi.

(4) Stambeni i pomoćni prostori ili građevine iz ovog članka, dijelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, kao što se poslovne i pomoćne građevine mogu prenamijeniti u stambene, uz uvjet o dozvoljenom broju pojedinih građevina na parceli, te uz uvjet da se osigura potreban prostor za smještaj vozila.

(5) Građevine za smještaj vozila ili parkirališni prostor vlasnik ili korisnik mora osigurati na parceli.

Članak 10.

(1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade.

(2) Obiteljskim stambenim građevinama smatraju se građevine s najviše 3 stana.

(3) Više stambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od 3 stana i visinom izgradnje minimalno P+1.

Članak 11.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

a) *za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:*

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge; trgovine; ordinacije; krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.)
- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom i ograničenim radnim vremenom (kaffeji, buffeti i sl.)
- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma
- montažne privremene građevine.

b) *za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:*

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.)
- manje energetske građevine, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i slično) i kogeneracije, pri čemu se solarni kolektori i fotonaponske ćelije ne smatraju građevinama bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti te se

mogu postavljati na krov ili pročelje postojeće građevine (građevina) bez obzira na položaj na parceli, kao i na terenu okućnice građevne čestice.

(2) Za pakirnice i skladišta, kao i za poslovne građevine koje nisu nabrojane u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishoda potrebnih dokumenata za lociranje i gradnju, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe i vrsti djelatnosti definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju (*a ili b*).

(3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(4) Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), kod kojih postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjerama zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

(5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim parcelama (užim, odnosno kraćim, te površinski manjim od propisanih ovim Planom), te na parcelama stambenih i višestambenih nizova.

(6) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se prvenstveno u gospodarskim zonama ili na rubnom dijelu naselja, a ukoliko se nalaze u zonama mješovite, pretežito stambene namjene lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, tako da budu zadovoljeni kriteriji iz Zakona o zaštiti od buke i drugi posebni propisi koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

(7) Ukoliko se u zoni mješovite, pretežito stambene namjene smještava stolarska ili tesarska djelatnost u sklopu koje se planira i manja pilana za vlastite potrebe, ista mora biti smještena u zatvorenom prostoru i locirana na udaljenosti od najmanje 30 m od granice zone stambene izgradnje (vlasnika i susjednih parcela), a 100 m od zone javne i društvene namjene, kao i od parcela s javnom i društvenom infrastrukturom unutar drugih zona, na kojima su uključujući i groblja. Iste udaljenosti vrijede i za lokaciju skladišta i/ili stovarišta drvene građe.

(8) Manje energetske građevine s postrojenjem za preradu biomase, koje u svom proizvodnom procesu koriste životinjski izmet, ne mogu se smještavati na dijelu parcele predviđenom za smještaj poslovnih građevina.

(9) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja poslovnih objekata za bavljenje seoskim turizmom ako se za to osiguraju potrebni uvjeti. Za istu namjenu moguće je prenamijeniti i postojeće građevine.

(10) Parkirališni prostor potreban uz poslovne sadržaje iz ovog članka vlasnik i/ili korisnik mora osigurati na parceli, a izuzetno na javnoj površini (kupnjom ili zakupom pojedinih parcela), uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

(11) Za izgradnju poslovnih građevina i to manjih proizvodnih pogona i ugostiteljsko - turističkih sadr-

žaja na zasebnim parcelama unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene primjenjuju se odredbe poglavlja 3. *Uvjeti i smještaj gospodarskih građevina* ovih Odredbi za provođenje, osim u pogledu minimalne veličine parcele.

(12) Manjim poslovnim građevinama smatraju se i montažne, privremene građevine - kiosci. Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti površine do 12 m², a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća, te drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično. Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska, a sukladno općinskoj odluci.

(13) Izgradnja i stavljanje u funkciju poslovnih građevina i poslovnih namjena moguća je pod uvjetom da postojeća komunalna infrastruktura u okruženju omogućuje zadovoljenje pojačanih potreba. U protivnom je potrebno prethodno osigurati mjere za pojačanje kapaciteta komunalne infrastrukture.

Članak 12.

(1) Prateće gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) u smislu uobičajenih gospodarstava unutar parcela mješovite, pretežito stambene namjene vezane su isključivo uz poljoprivrednu djelatnost.

(2) Takvim građevinama smatraju se:

- a) *bez izvora zagađenja*: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.
- b) *s potencijalnim izvorima zagađenja*: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

Članak 13.

(1) U naseljima unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene može se sukladno uvjetima definiranim ovim Planom, držati do 10 uvjetnih grla.

(2) Manje gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, kapaciteta do 5 uvjetnih grla mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, udaljeni od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina minimalno 12 m, te minimalno 3,0 m od međe jednog susjeda, te 1,0 m od drugih međa. Gospodarskim dvorištem smatra se dio parcele koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

(3) Izuzetno, u slučaju interpolacije novih gospodarskih građevina sa potencijalnim izvorima zagađenja između već postojećih takvih građevina koje se nalaze na manjoj udaljenosti, iste se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od navedenih u prethodnom stavku, ali ne na manjoj od udaljenosti objekata između kojih se interpolira.

(4) Veličina novih građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na parceli, određuje se u odnosu na ostale građevine na parceli, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, a posebice odredbu da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi 40% njene površine.

(5) **Nove građevine** predviđene za intenzivan tovar kapaciteta većeg od 5 uvjetnih grla, a **do maksimalnog kapaciteta** definiranog stavkom 1. ovog članka, smještavaju se na parcelama čija veličina i položaj to dozvoljavaju i to na udaljenost od **minimalno 50 m** od granice zone stambene, stambeno-poslovne i poslovne izgradnje, te minimalno 1,0 m od susjednih međa.

(6) Građevine za uzgoj i tovar životinja iz stavka 3. i 4. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 50 m od pojedinačnih građevina drugih rezerviranih zona namjena (škola, vrtića, crkava, zdravstvenih, kulturnih, športsko-rekreacijskih, turističko-ugostiteljskih i sličnih građevina), te građevina zaštićene graditeljske i prirodne baštine.

(7) Gradnja građevina za uzgoj i tovar životinja iz stavka 5. preporuča se u rubnim područjima naselja, ili u dijelovima naselja sa izuzetno dugačkim građevinskim parcelama, u dubini od oko 70/75 m od regulacijske linije, te na udaljenostima većim od 100 m od građevina drugih rezerviranih zona namjena, kao i građevinalkompleksa zaštićene graditeljske i prirodne baštine.

(8) Gradnja građevina za uzgoj i tovar životinja ne dozvoljava se u drugim definiranim rezerviranim zonama namjena.

(9) U postupku izdavanja propisanog dokumenta za lociranje i izgradnju građevine iz stavka 5. potrebno je voditi računa o tome da se propisane udaljenosti moraju osigurati i sa suprotne strane parcele u slučaju da je ista takve dubine i položaja da je to moguće postići njenim dijeljenjem, bez obzira da li je u trenutku izdavanja dozvole s druge strane parcele formirana ulica ili ne.

(10) Za postojeće farme kapaciteta manjeg od 10 uvjetnih grla moguće je povećanje kapaciteta do maksimalno dozvoljenih 10 uvjetnih grla samo ukoliko mogu biti ispoštivani uvjeti glede udaljenosti iz stavka 5. i 6. ovog članka.

(11) Ukoliko se unutar građevinskog područja nalazi postojeća farma kapaciteta do 10 uvjetnih grla koja se nalazi na manjim udaljenostima od propisanih ovim člankom, ista se može zadržati samo u okviru postojećeg kapaciteta i uz dozvoljene zahvate u vidu rekonstrukcije radi poboljšanja uvjeta uzgoja i zaštite prostora i okoliša.

(12) Na posjedu poljoprivrednog domaćinstva, u dijelu gospodarskog dvorišta, moguće je postavljati platenike i staklenike (max površine 300 m² i max visine 3 m) za uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i sl., poštujući uvjete o postotku izgrađenosti parcele.

Članak 14.

(1) Sajmišta i otkupne stanice stoke mogu se graditi (uređivati) i unutar zona mješovitih, pretežito stambenih namjena, uz uvjet da su minimalno 100 m udaljene od državne ceste, 70 m od županijske ceste, 50 m od lokalne ceste i od granice stambene zone.

Članak 15.

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele i njen položaj u naselju to omogućavaju.

(2) Mogućnost izgradnje poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarskih građevina za uzgoj i tovar životinja, unutar dijela naselja predviđenog za zonu mješovite, pretežito stambene namjene potrebno je dodatno provjeriti u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje na način da investitor svom zahtjevu priloži idejni projekt (ili drugi propisani dokument), izrađen od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele
- položaj parcele u naselju
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjere vjetra
- tehnološko rješenje i kapaciteti
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parceli
- prometno rješenje
- mogućnost komunalnog opremanja parcele
- način pročišćavanja otpadnih voda i zbrinjavanje otpada
- mjere za zaštitu okoliša
- Studija utjecaja na okoliš ako je ista obavezna prema važećem Pravilniku
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(3) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje i građenje građevine ili građevina utvrdit će se i svi potrebni posebni uvjeti sukladno posebnim zakonima, uključivo i međusobnu udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično.

(4) Građevine za uzgoj i tovar životinja moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke, sanitarno-zdravstvene i zoohigijenske uvjete.

(5) Na izgradnju i stavljanje u funkciju građevina iz ovog članka primjenjuje se odredba iz članka 11. stavka 13. vezano uz komunalnu infrastrukturu.

(6) Prilikom projektiranja i izgradnje gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinja (»Narodne novine«, broj 136/05).

(7) Građevine za uzgoj i tovar životinja moraju od 2012. godine udovoljavati i odredbama Zakona o zaštiti životinja, posebice u dijelu koji se odnosi na kretanje životinja i na izgradnju nastambi, odnosno građevina za uzgoj.

(8) Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, za potrebe farmi tj. građevina za uzgoj životinja, preporuča se graditi sukladno poznatim uvjetima koje sadrži Nitrarna direktiva Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora) i Pravilniku o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (»Narodne novine«, broj 56/08.). Ulaskom Hrvatske u EU navedeni dokumenti propisi primjenjuju se obvezno i na području Općine, a u slučaju njihove promjene ili donošenja drugih dokumenata/propisa primjenjivat će se odgovarajući novo propisani normativi.

(9) **Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, odnosno građevine s postrojenjem za preradu biomase** treba smještavati na prostoru najudaljenijem od stambenog dijela vlastite i

susjednih parcela, tj. u zadnjem/krajnjem dijelu parcele u odnosu na regulacijski pravac, i to na udaljenosti **minimalno 25 m od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata**, a poželjno ih je smještavati iza građevine za uzgoj životinja.

(10) Iznimno, uz ili umjesto spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku, moguć je smještaj građevine s postrojenjem za preradu biomase (drveni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet i sl.) koja je u cijelosti ili većinom proizvedena na tom gospodarstvu, a u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije.

Članak 16.

(1) Ukoliko je građevinska parcela takve dubine i položaja da postoji mogućnost njene podjele po dubini na način da se formira nova parcela koja bi imala izlaz na javnu površinu na suprotnoj strani, na takvim parcelama zabranjeno je lociranje bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti, kao i pratećih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja na udaljenosti od minimalno 40/45 m, od regulacijske linije sa suprotne strane postojeće parcele.

Članak 17.

(1) *Pomoćnim građevinama* smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl., koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene, te solarni kolektori i fotonaponske ćelije na terenu okućnice građevne čestice bez mogućnosti postave istih na stupove.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu bruto izgrađenosti parcele.

(3) Uz višestambene zgrade, garaže i druge pomoćne građevine, mogu se graditi i na zasebno formiranoj parceli s maksimalnom izgrađenošću parcele do 40%.

Članak 18.

(1) Unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene moguće je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja: - kolnih i pješačkih puteva, biciklističkih staza, parkirališta

- drugih uređaja i objekata infrastrukture
- manjih športsko-rekreacijskih površina i igrališta, te dječjih igrališta
- paviljona i drugog mobilijara
- postavljanje privremenih objekata (kioska i sl.).

(3) Iznimno se na prostoru parkovnog i zaštitnog zelenila, ukoliko postoje, mogu zadržati stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s odredbama iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE PARCELE

Članak 19.

(1) Građevinska parcela u građevinskom području naselja mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 20.

(1) Minimalne veličine građevinskih parcela (unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene) određuju se za:

Način izgradnje građevina	širina	dubina	površina	Maksimalna bruto izgrađenost parcele
a) slobodnostojeće građevine: - prizemne	14 m	25 m	350 m ²	40%
- katne	16 m	30 m	480 m ²	40%
b) dvojne građevine: - prizemne	12 m	25 m	300 m ²	40%
- katne	14 m	30 m	420 m ²	40%
e) nizovi: - prizemni	8 m	25 m	200 m ²	50%
- katni	8 m	25 m	200 m ²	50%

(2) U bruto izgrađenost parcele ulazi bruto izgrađena površina odnosno zbroj tlocrtnih površina svih građevina na parceli (površina pod građevinama). Površina (odnosno tlocrtna površina) pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevinsku česticu, ne računajući balkone i prepuštene strehe krovova, ali uključujući terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(3) Nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena površine do 12 m², vanjska stubišta s najviše 4 stube, kao i septičke jame tlocrtne površine do 6 m² ne ulaze u bruto izgrađenu površinu parcele, dok se za veće površine (visine) od navedenih računa s 30% njihove ukupne površine koja ulazi u bruto izgrađenu površinu parcele.

(4) Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima postoji tradicijski način izgradnje bliže međi i na manjim parcelama, minimalna širina parcele za izgradnju prizemne slobodnostojeće građevine može iznositi 12 m, a za katne građevine 14 m, ukoliko se građevina smještava bliže jednoj međi i na međi.

(5) Izuzetno, minimalna širina parcele za katnu izgradnju u nizu može iznositi i manje, ali ne manje od 6 m, ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena, te okolnim izgrađenim prostorom.

(6) U slučaju interpoliranih parcela čija je širina manja od navedenih u tabeli, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njeno smještavanje na parcelu u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalnu

udaljenost od javne površine, susjedne međe i drugih građevina.

(7) Iznimno, ukoliko je postotak izgrađenosti na postojećim izgrađenim parcelama veći od propisnog u stavku 1. ovog članka, isti se može zadržati ukoliko su građevine izgrađene temeljem propisanog dokumenta ili prije 15.02.1968. godine. Navedena mogućnost zadržavanja postojećeg postotka izgrađenosti parcele, uz uvjet o legalnosti postojeće građevine, može se primijeniti i u slučaju izgradnje zamjenske građevine.

(8) Prostornim planovima užeg područja mogu se propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu veličine građevinske parcele, brutto izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno manje veličine (površine) građevinske parcele, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

(9) Iznimno se, u prostornim planovima užeg područja za pojedine dijelove naselja, mogu odrediti zone u kojima površine građevinskih parcela određene u stavku 1. ovog članka mogu biti i manje, ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u tim zonama, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu sa ostalim odrednicama ovog Plana.

Članak 21.

(1) Minimalna tlocrtna površina stambene građevine iznosi 40 m², a poslovne ili stambeno - poslovne 64 m².

(2) Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom je 30 m², izuzev za montažne poslovne objekte - kioske, gdje se dozvoljava minimalna tlocrtna površina od 6 m².

(3) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m², a poslovne 1000 m² i stambeno - poslovne 1200 m².

(4) Pod pojmom »tlocrtna površina« u ovim Odredbama podrazumijeva se površina pod građevinom iz članka 20. stavka 2.

(5) Postojeće građevine koje su veće, mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije definirane u poglavlju 9.3. ovih Odredbi.

(6) Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na centralne sadržaje koji se grade u ovoj zoni.

Članak 22.

(1) Građevine povremenog stanovanja (»vikendice«) u pravilu se grade u zoni mješovite namjene s povremenim stanovanjem, ali mogu se graditi i u zoni mješovite, pretežito stambene namjene.

(2) Minimalna veličina građevinskih parcela za izgradnju vikendica unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene može biti 20% manja od veličina definiranih u članku 20., s tim da se brutto izgrađenost parcele određuje na isti način kao i za ostale stambene građevine.

(3) Zidana građevina povremenog stanovanja (»vikendica«) iz ovog članka ne može biti manja od 40 m² brutto izgrađene površine prizemne etaže, uz obavezu izgradnje sanitarnog čvora (minimalno WC). Vertikalna projekcija najveće etaže ne može biti veća od 200 m².

(4) Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar ove zone mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno - poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi u ovoj zoni.

(5) Ukoliko postojeća vikendica unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene, nema osiguran sanitarni čvor s tekućom vodom, trodjelnu septičku jamu s mogućnošću pražnjenja i priključak električne energije, ne mogu se prenamijeniti u građevinu za stalni boravak.

Članak 23.

(1) Maksimalna brutto izgrađenost parcela za izgradnju višestambenih građevina iznosi 30%.

(2) Višestambenim građevinama smatraju se objekti s više od 3 stambene jedinice i visinom izgradnje minimalno P+ 1, a mogu sadržavati i poslovne prostore.

(3) Višestambene građevine potrebno je graditi na način da se spriječe urbanističko - arhitektonske barijere, sukladno posebnom propisu.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI

Članak 24.

(1) Građevine na građevnim česticama treba smještavati, svugdje gdje je to moguće, na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčeve energije u cilju povećanja dobitaka topline u građevinama, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u građevinama.

(2) U smislu korištenja pasivne uporabe sunčeve energije predlažu se slijedeće urbanističke mjere:

- ispravni odabir lokacije građevine s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakih vjetrova
- ispravna orijentacija funkcionalnog pročelja građevine prema suncu - južna strana
- ispravni izbor lokacije građevine u odnosu na reljef zemljišta
- funkcionalni okolni krajolik
- ispravni (kompaktni) oblik i veličina građevine.

(3) Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orijentaciju građevinske parcele, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor, a osobito prilikom gradnje stambenih građevina.

(4) Građevine na građevnim česticama treba projektirati i graditi na način određen tehničkim propisima vezanim uz racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama.

Udaljenost građevina od ruba parcele (dvorišne međe)

Članak 25.

(1) Slobodnostojeće građevine se grade na način da se niti jednim svojim dijelom ne dotiču međa, odnosno građevina iste namjene na susjednim parcelama.

(2) Jednom svojom stranom slobodnostojeća građevina može se smjestiti na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 1,0 m i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje propisanog ukupnog razmaka između građevina od 4,0 m.

(3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja od 1,0 m, pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, a osobito oni u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina, i to:

- u slučaju zamjenske izgradnje (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina), dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj 1,0 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtna površine postojeće građevine
- kod interpolacije građevina unutar poteza na kojem je postojeća izgrađenost na udaljenosti manjoj od 1,0 m, ali ne manjoj od 0,5 m
- na potezima gdje je tradicionalno već prisutna takva izgradnja, dozvoljava se izgradnja novih slobodnostojećih građevina na međi, ali samo na substandardnim parcelama, tj. na postojećim parcelama koje su uže od propisanih člankom 20.

(4) Kod izdavanja propisane dokumentacije za lociranje i gradnju potrebno je voditi računa o tome da se kod poteza uskih parcela izgradnja građevina orijentira na svim parcelama uz istu stranu međe (lijevu ili desnu). Također treba izbjeći da se uz usku parcelu dozvoli gradnja na susjednim parcelama s obje strane te parcele uz njenu među.

(5) Udaljenost građevina od ruba parcele na parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.

Članak 26.

(1) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim u slučaju kad je susjedna parcela javna zelena ili prometna površina.

(2) Otvorima u smislu ovog članka ne smatraju se fiksna i otklopna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

Članak 27.

(1) Na građevinama koje su udaljene manje od 1,0 m od ruba susjedne međe obavezno je postavljanje žljebova i snjegobrana.

Članak 28.

(1) Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele ili uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu.

(2) Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni (vatrootpornosti najmanje 90 minuta), a

odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

(3) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

(4) Ovim Planom niza je definiran s minimalno 3, a maksimalno sa 6 građevinskih stambenih jedinica.

(5) Građevine u nizu, u pravilu se moraju izgrađivati istovremeno, te se na njih odnosi stavak 2. ovog članka.

Članak 29.

(1) Udaljenost gnojišta i gospodarskih objekata u kojima se sprema sijeno i slama, a izgrađeni su od drveta mora iznositi najmanje 4,0 m od susjednih međa.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0, odnosno 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

(3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

(4) Postojeće gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti od udaljenosti iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu se samo rekonstruirati.

(5) Kod specifične vrste životinja, osobito peradi, koje se uglavnom uzgajaju na otvorenom prostoru, ograđeni dio parcele koji služi za boravak tih životinja može se smatrati gospodarskom građevinom (vezano uz poljoprivredu) na koju se odgovarajuće primjenjuju uvjeti o udaljenostima definirani za tu vrstu građevina. U slučaju da se ove vrste životinja uzgajaju u većim objektima - farmama, u zatvorenim sustavima, moguće su drugačije udaljenosti od susjednih međa, što će se definirati u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje, a temeljem svih posebnih uvjeta - sanitarnih, veterinarskih i drugih.

Članak 30.

(1) Pomoćne i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu (na zajedničkom dvorišnom pravcu) pod slijedećim uvjetima:

- da su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi,
- da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću parcelu.

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 31.

(1) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza tih građevina.

(2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski,

prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, a što će se definirati u postupku ishođenja propisanih dokumenata za lociranje i građenje.

(3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njejoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet, te da drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 32.

(1) Stambena, poslovna, odnosno stambeno-poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti od minimalno 5,0 m od regulacijske linije parcele ili se određuje prostornim planom užeg područja za prostore za koje se isti izrađuje, odnosno na pravcu koji je već formiran postojećom izgradnjom.

(2) U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja plana užeg područja udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

(3) Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na parceli ili usljed već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca može definirati ulični građevinski pravac i na većoj udaljenosti, kao i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije iz stavka 2. ovog članka. Ukoliko se gradi na manjoj udaljenosti, ona ne smije biti manja od 3,0 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

(4) Uvjet iz stavka 2. i 3. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.

(5) Građevina koja se gradi uz raskrižje može se pomaknuti u dubinu parcele, maksimalno do 3 m, izvan građevinskog pravca ostalih objekata, u cilju postizanja preglednosti raskrižja.

(6) Montažni objekti privremenog karaktera mogu se locirati ispred uličnog građevinskog pravca, ali ne na udaljenosti manjoj od 1,0 m od regulacijske linije parcele, odnosno ulične ograde.

(7) Kod postojeće izgradnje gdje je udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije veća od udaljenosti predviđenih ovim Planom, u slučaju nove ili zamjenske izgradnje potrebno je poštivati uvjete o udaljenosti građevine od regulacijske linije prema odredbama ovog Plana.

Članak 33.

(1) Pojas izgradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine koji nije definiran planom užeg područja, u pravilu se prostire 20 - 25 m od regulacijske linije u dubinu parcele (ovisno o ukupnoj dubini parcela i postojećem stanju), dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini do 30.

(2) Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja (vezano na poljoprivredu) i poslovne građevine prostire se 32 - 37 m od regulacijske linije u dubinu parcele tj. na udaljenosti 12 m od ruba pojasa

stambene izgradnje. Izuzetno, poljski WC-i, gnojišta, skladišta za gnoj i gnojnicu, te drugi objekti s izvorima zagađivanja moraju se graditi na udaljenosti od 20 m od zone izgradnje stambenih i poslovnih građevina.

(3) Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone ili pak u zoni stambeno - poslovne izgradnje ukoliko zadovoljavaju uvjete iz članka 37. ovih Odredbi.

(4) Ukoliko se organizacija parcele definirana ovim člankom ne može realizirati na terenu, primjenjuje se stavak 2. članka 31., te je isto potrebno definirati u postupku ishođenja propisanih dokumenata za lociranje i gradnju, i to na način da se ne ugroze uvjeti rada i stanovanja na susjednim parcelama.

(5) Ukoliko je građevinska parcela takve dubine i položaja da je logična njena podjela po dubini na način da se formira nova parcela koja bi imala izlaz na javnu prometnu površinu na suprotnoj strani, te za istu nije definirana obveza izrade UPU-a, na takvim parcelama treba osigurati mogućnost takve parcelacije i izgradnje poštujući propisane udaljenosti od regulacijske linije i sa suprotne strane.

Članak 34.

(1) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene u dijelu kontaktnom zonama javne i društvene namjene, zoni sporta rekreacije i javnih zelenih površina, kao i pojedinim parcelama s građevinama javne namjene nije dozvoljena izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, kao niti gospodarskih građevina vezanih uz poljoprivredu s potencijalnim izvorima zagađenja.

Međusobna udaljenost građevina

Članak 35.

(1) Međusobni razmak između građevina ne može biti manji od 4 m, odnosno, može biti manji, ali ne manji od 3 m, samo ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(2) Međusobna udaljenost višestambenih, odnosno poslovnih građevina i građevina društvenog standarda unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od prirodnih i drugih nesreća, ali ne manji od 4 m.

Članak 36.

(1) Pomoćne i gospodarske građevine bez izvora zagađenja mogu se na istoj građevinskoj parceli graditi uz stambene ili poslovne građevine:

- na poluugrađeni način, tj. prislonjene uz njih ili kao dogradnja,
- odvojeno od njih na udaljenosti koja ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 37.

(1) Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 33. moraju biti, od zona stambeno - poslovne izgradnje na susjednim parcelama kao i od stambene građevine vlasnika, udaljene najmanje 12 m.

(2) Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene utvrđene su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*.

(3) Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se od građevina društvenih djelatnosti nalaze na manjim udaljenostima od onih definiranih u poglavlju 4. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (već samo za tiše i čiste djelatnosti koje ne privlače veliki promet).

VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 38.

(1) Na području Općine, u zonama mješovite, pretežito stambene namjene dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i višestambenih zgrada maksimalne visine Po/S+P+1+Potkr (podrum i/ili suteran + prizemlje + 1 kat + potkrovlje) ili do maksimalne visine vijenca 8 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Beretinec i Črešnjevo dozvoljena je izgradnja višestambenih zgrada i građevina s društvenim sadržajima maksimalne visine podrum i/ili suteran + prizemlje + 2 kata + potkrovlje (Po/S+P+2+Potkr) ili do maksimalne visine vijenca 11 m.

(3) Postojeće građevine koje su više od propisane visine u prethodnim stavcima, zadržavaju se i mogu se prema potrebi rekonstruirati.

(4) Poslovna građevina, koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom, ili unutar pojasa stambene, poslovne ili stambeno-poslovne izgradnje, i stambena građevina, moraju se međusobno oblikovno i visinski uklapati.

(5) Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

(6) Visina vijenca iz ovog članka mjeri se od najniže kote konačno zaravnanog i uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije, tj. poda zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Članak 39.

(1) Visina vijenca pomoćnih i gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) može iznositi najviše 5,0 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi i do 6,0 m, a silosa za stočnu hranu i više, ali ne više od 10,0 m.

(3) Ukoliko ima postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka koje nisu u skladu s uvjetima propisanim ovim člankom, iste se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije.

Članak 40.

(1) Krovne konstrukcije građevina mogu se izvoditi kao kose, zaobljene ili ravne. Moguća je izvedba zelenog krova.

(2) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne ili zaobljene konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najvišeg kata, visine nadozida do 120 cm.

(3) Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.

(4) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od propisane u stavku 2. ovog članka, smatraju se etažom.

Članak 41.

(1) Izvedena ravna krovništa mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilске karakteristike građevine, a u skladu s ostalim uvjetima o visini i oblikovanju građevina.

(2) Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka 1. ovog članka mogu se privesti stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.

(3) Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.

(4) Za eventualno postavljanje ovih uređaja na zaštićenim i evidentiranim građevinama kulturne baštine potrebno je pribaviti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

Članak 42.

(1) Podrumom se smatra najniži potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(2) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 43.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

(2) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje.

(3) Kod izdavanja propisanog dokumenta za lociranje i građenje građevine iz stavka 2. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

(4) Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti drvo, kamen, fasadnu opeku, kulir ili slične materijale. Za pokrivanje krovništa (koja se u pravilu grade kosa s nagibom između 30° i 45°) u pravilu se koristi

crijep (izuzetno šindra i drugi materijali u dijelovima naselja gdje se time ne bi narušio postojeći ambijent) uz uvažavanje odredbe iz stavka 1. ovog članka.

(5) Iznimno, na pojedinim vrijednim područjima mogu se koristiti samo određeni, tradicijski materijali i način obrade pročelja ovisno o pojedinoj konkretnoj lokaciji, što će definirati služba nadležna za kulturnu baštinu.

OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 44.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 8,5 metara
- kod županijske ceste 6,0 metara
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 metara

(3) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi nerazvrstanih ulica ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjim udaljenostima od propisanih u stavku 2. ovog članka, u slučaju da konfiguracija terena i zatečena izgradnja u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može, za nerazvrstane ceste, zadržati postojeća širina ulice.

(5) Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka (u iznimnim slučajevima), za državne, županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.

(6) Ograđivanje parcela nije obavezno u zonama mješovite namjene s povremenim stanovanjem, te u zonama sporta, rekreacije i javnih zelenih površina, kao ni u zonama javne i društvene namjene (osim za sadržaje za koje je to obavezno po posebnim propisima). Također nije obavezno ograđivanje parcela višestambenih građevina.

Članak 45.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednoj parceli najveće visine 2,0 m (u pravilu 1,5 m).

(2) Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,5 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice.

(3) Ograde se mogu izvoditi kao pune, prozračne u cijeloj visini ili s punim podnožjem.

(4) Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 0,50 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Ne dozvoljava se upotreba bodljikave žice.

(5) Ukoliko se ulična ograda radi puna u cijeloj visini, ista se ne može izvoditi od kamena ili betona.

(6) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na parcelu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

(7) Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

(8) Vlasnik parcele, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane parcele na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne parcele.

Članak 46.

(1) Dio građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevinska parcela formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

(3) Ogradu iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(4) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade, te da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 47.

(1) Zabranjuje se uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i područje uz vodotok.

(2) Uređenjem partera parcele smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

Članak 48.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, susjednih građevina i javnih površina, odnosno da se ne stvore uvjeti za pojačanu eroziju zemljišta uslijed stvaranja visinske razlike terena između susjednih parcela.

(2) Ne dozvoljava se dizanje terena dvorišta i prilaza cesti iznad visine same ceste tamo gdje nije riješeno pitanje odvodnje oborinskih voda u odvodne jarke ili kanalizaciju.

(3) Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase potrebno je ozeleniti.

(4) Uređenje partera (prilazne staze i stuba, vanjske terase, potporni zidovi, cvjetnjaci i sl.) mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3,0 m.

(5) Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 1,0 m od regulacijske linije, u pravilu unutar ulične ograde.

Članak 49.

(1) Ne dozvoljava se deponiranje stogova sijena, stajskog gnoja, slame, drva, zemlje, šljunka i sl. na

udaljenosti manjoj od 50 m od ruba parcele s ulične strane, te na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjednih međa.

PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Članak 50.

(1) Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. U slučaju kada građevinska parcela graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

(2) Prilaz parcele na javnu prometnu površinu u pravilu se formira s njezine uže strane, ali je ovisno o konkretnoj situaciji prilaz moguće formirati i sa šire strane parcele. U tom slučaju, ovisno o situaciji na parceli i u okruženju, na odgovarajući način formiraju se i pojasevi izgradnje iz članka 33.

(3) Priklijučke i prilaze na javne ceste treba projektirati i izvoditi sukladno posebnom propisu, a na područjima na kojima će se izrađivati UPU potrebno je prilaze i priklijučke planirati tim planom.

Članak 51.

(1) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(2) Iznimno je moguć i direktan pristup s državne ceste, ali samo prema uvjetima koje utvrdi nadležna uprava za ceste na osnovu situacijskog plana uređenja parcele/parcela odgovarajućeg mjerila koji će se priložiti uz zahtjev za propisanu dokumentaciju za lociranje/gradnju.

(3) U slučaju prilaza s javne ceste u postupku izdavanja propisane dokumentacije za lociranje i gradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja upravlja tim površinama, a u slučaju prilaza parceli s nerazvrstane ceste ili druge javne površine (koje je vlasnik ili posjednik Općina) potrebno je poštivati uvjete koji su definirani u općinskoj Odluci o komunalnom redu.

Članak 52.

(1) Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3 m, odnosno i širi u slučaju prilaza s rangiranih cesta (državnih, županijskih), ukoliko to utvrdi nadležna uprava za ceste.

(2) Iznimno, ukoliko postojeća izvedena ulica ima i manju širinu kolnika od navedene u stavku 1. (ali ne manju od 2,5 m), moguće je ostvariti pristup na parcelu s takve prometne površine.

(3) Pristup na parcelu moguć je s ulice koja se planira proširiti do propisane širine sukladno članku 149. i prije realiziranog proširenja, ukoliko za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za njeno proširenje.

(4) Ukoliko je moguće formiranje građevinskih parcela na način da je potrebno samo formiranje

pristupnog puta uz rub parcela, te ukoliko su parcele odgovarajućih širina i oblika, tada se put može formirati na način da se od dijela svake parcele izvoji i dio potreban za javnu prometnu površinu.

KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 53.

(1) Stambene i poslovne ili stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 54.

(1) Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) u ovom Planu određena je aproksimativno u prostoru, a točan položaj utvrđuje se projektnom dokumentacijom ili planovima užih područja.

(2) Uvjeti određivanja infrastrukturnih koridora i građevina definirani su u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*, ovih Odredbi.

(3) Građenje planiranih građevina unutar građevinskog područja može započeti samo na uređenoj građevnoj parceli, kada je zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta sukladno važećem propisu.

(4) Ako se građevine izvode prije nego se osiguraju priklijucci električne energije i pitke vode, za blok u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priklijučke i pojedinačno o vlastitom trošku na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi ili prema mjesnim prilikama (npr. putem vlastitog bunara i hidrofora), kao trajno ili privremeno rješenje.

(5) Opskrba parcele tj. građevine električnom i toplinskom energijom moguća je i iz vlastitih alternativnih izvora energije.

Članak 55.

(1) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način.

(2) Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje će se izgraditi ili u nepropusne trodjelne septičke jame s mogućnošću pražnjenja od za to nadležne pravne osobe.

(3) U prelaznom razdoblju, te na područjima gdje se neće izgraditi sustav odvodnje, moguće je za manju grupaciju građevina izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

(4) Do izgradnje sustava odvodnje, odvodnja otpadnih voda može se rješavati putem nepropusnih septičkih jama, uz obvezu njihovog urednog pražnjenja i održavanja od za to nadležne pravne osobe.

(5) Poslovne građevine - manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi u ovoj zoni, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, odnosno do njegove uspostave, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

(6) U okviru parcele treba predvidjeti i urediti mjesto za smještaj posuda za prihvatanje otpada. Na parceli se može predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u situacijskom planu uređenja parcele odgovarajućeg mjerila koji će biti sastavni dio idejnog rješenja u zahtjevu za propisanu dokumentaciju za lociranje i izgradnju.

(7) Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnih distributera.

(8) Građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, sukladno posebnom zakonu, ne mogu se priključivati na komunalnu infrastrukturu.

Članak 56.

(1) Korištenje zemljišta u *plavnom području* unutar građevinskog područja naselja moguće je pod slijedećim uvjetima:

- Nije moguća izgradnja čvrstih građevina i provođenje drugih zahvata osim uređenja zelenih površina u okviru građevinske parcele, dok se na odgovarajući način ne riješi problem plavljenja.
- Postojeće građevine koje se nalaze unutar plavnih područja mogu se zadržati, te ukoliko se ne riješi problem plavljenja rekonstruirati sukladno poglavlju 9.3. ovih Odredbi.

(2) U sklopu uređenja parcela, odnosno prije izgradnje (dio gospodarske zone Beretinec), potrebno je provesti minimalne i nužne zahvate u cilju sprječavanja plavljenja, uvažavajući principe očuvanja okoliša, te prirodnih i krajobraznih obilježja.

(3) Uređenje područja uz vodotoke, te eventualno moguće zahvate na tim područjima i plavnim područjima, potrebno je izvoditi sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela.

2.2.1.2. Zona povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)

Članak 57.

(1) Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnje) su područja unutar granica građevinskog područja naselja koja su prioritetno namijenjena povremenom boravku ili su vezana uz bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi (hobi vrtovi/vinogradi/voćnjaci).

(2) Na području Općine Beretinec takve zone definirane su unutar svih naselja.

(3) Osnovna namjena zona povremenog stanovanja je povremeno stanovanje i vikend boravak, ali mogući su i slijedeći sadržaji: stanovanje - stalni boravak (uz ograničenja); zelenilo, šport i rekreacija; tiha kućna

radinost; seoski turizam (izgradnja manjih hotela, pansiona, bungalova i drugih smještajnih kapaciteta i turističkih sadržaja); uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti), a koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti i infrastrukturne opremljenosti, a sve ukoliko se mogu zadovoljiti minimalni uvjeti za stanovanje, odnosno svi propisani uvjeti za navedene djelatnosti.

(4) Vikendica je građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

(5) Klijet je građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje voća, preradu voća (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje prerađevina, smještaj preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda, te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

(6) Nedoizvoljeni sadržaji u toj zoni su industrija, izgradnja građevina za bavljenje stočarstvom (više od 5 uvjetnih grla), sve bučne djelatnosti, kao i sadržaji centralnih funkcija (društvena infrastruktura) izuzev građevina seoskog turizma.

(7) Unutar zona povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje. Postojeće građevine za stalno stanovanje mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije u skladu s odredbama iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

(8) Vikend izgradnja je moguća i izvan ovih zona, u građevinskom području naselja s mješovitom, pretežito stambenom namjenom u skladu s člankom 22. i ostalim odredbama za izgradnju u predmetnoj zoni.

Članak 58.

(1) Građenje građevina unutar obuhvata ove zone može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta sukladno važećem propisu.

(2) Kolni pristup treba biti minimalne širine 5,0 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno najmanje 3,0 m za samo jednu vožnju s obaveznom ugibalištima na svakih 100 m, a izuzetno može biti i manji ukoliko je već izveden.

(3) Izuzetno, u slučaju interpolacije objekata u već izgrađenom području ove zone, može se dozvoliti izgradnja novih građevina i ako nisu ispunjeni uvjeti propisane širine pristupnog puta iz prethodnog stavka, uz uvjet da građevinska parcela ima neposredan pristup na postojeću javnu ili nerazvrstanu cestu.

(4) Uz kolnik ulice u ovoj zoni ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa.

(5) U ovoj zoni može se prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvariti i preko privatnog puta, minimalne širine 3,0 m.

(6) U ovoj zoni može se ustanoviti nužni prilaz na građevinsku parcelu (pravo služnosti), kao i na druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevinske parcele, ukoliko to drugim zakonskim aktima nije zabranjeno.

Članak 59.

(1) Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3,0 m, a ovisno o

karakteristikama pojedine konkretne lokacije moguće je građevine smještavati i na većim udaljenostima u odnosu na uličnu regulacijsku liniju (uvučene).

(2) U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim parcelama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovog članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac, uz uvjet da nova građevina kao ni ulična ograda ne budu locirane na udaljenosti manjoj od 5,0 m od osi pristupne ceste.

Članak 60.

(1) Najmanja dopuštena udaljenost građevine građene na slobodnostojeći način od susjednih međa iznosi 0,5 m s jedne strane (bez mogućnosti izvođenja otvora na tu stranu) i 3,0 m sa suprotne strane, dok se kod dvojnih građevina, građevina jednom stranom izvodi na međi, a udaljenost od međe na suprotnoj strani mora iznositi najmanje 3,0 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja, samo u slučaju:

- zamjenske izgradnje na istim temeljima,
- interpolacije u zoni postojeće izgradnje na jednoj međi.

(3) Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Na parcelama koje graniče ili su u neposrednoj blizini šume, izgradnja novih građevina povremenog boravka mora biti u skladu s posebnim propisom o šumama tj. građevine moraju biti propisno udaljene od šume.

(5) Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama (u pravilu) ne može biti manja od 3,5 m (poželjno 4,0 m).

Članak 61.

(1) Maksimalna visina kuće za odmor (vikendice) i klijeti u ovoj zoni je prizemlje, uz mogućnost izgradnje podruma ispod građevine, suterena, kao i uređenja potkrovlja maksimalne visine vijenca 6,0 m.

(2) Izuzetno, veća visina dozvoljena je za građevine u funkciji seoskog turizma, mini hotela, pansiona i sl., ali ne viša od P+1, uz mogućnost uređenja podruma i potkrovlja, maksimalne visine vijenca do 8 m.

(3) Ostale dozvoljene građevine (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, maksimalne visine 4,0 m.

(4) Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina.

(5) Minimalna veličina parcele u ovoj zoni je širine 8 m i dubine 20 m.

(6) U slučaju smještavanja građevina u pretežito izgrađenom dijelu zone, iznimno je moguće formiranje parcele manje veličine od minimalne, ali samo kada je moguće zadovoljiti ostale uvjete definirane ovim Odredbama za provođenje.

(7) Maksimalna bruto izgrađenost parcele može iznositi najviše 30%.

(8) U slučaju dogradnje građevine, najveća izgrađenost parcele može iznositi 40% ukoliko se radi o dogradnji na parceli koja je manja od minimalne.

(9) Minimalna tlocrtna površina građevine osnovne namjene u ovoj zoni (vikendice) je 36 m², a maksimalna 200 m², ako ne prelazi max dozvoljenu izgrađenost (%) parcele.

(10) Minimalna tlocrtna površina klijeti i drugih gospodarskih građevina u ovoj zoni 20 m².

(11) Iznimno je moguća veća tlocrtna površina za građevine u funkciji seoskog turizma, mini hotela, pansiona i sl., ali maksimalno 300 m² po pojedinoj građevini.

(12) Postojeće građevine u ovoj zoni koje nisu u skladu s uvjetima u pogledu visine i tlocrtna površine (više i veće) se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije definirane točkom 9.3. ovih Odredbi.

Članak 62.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

(2) Na područjima s pretežito tradicijskim, originalnim građevinama ove vrste, odnosno kod interpolacija između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni, poštivati tradicionalne elemente oblikovanja, materijale i veličine, te prepoznatljiv način gradnje u konkretnim područjima.

(3) Krovništva se moraju izvoditi kosa, s nagibom između 25° i 40°, a pokrov treba biti crijep. Manji dijelovi krovništva (max. 30%) mogu se izvoditi i kao ravni krov ili s pokrovom od drugog materijala za manje nagibe.

Članak 63.

(1) Mini hoteli, pansioni, te vikend građevine i druge građevine turističkih sadržaja većih visina i gabarita ne mogu se graditi na područjima na kojima bi se ugrožavale vrijedne vizure (panoramske vrijednosti krajobraza) sukladno kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

Članak 64.

(1) Za parterno uređenje i ograđivanje parcela u ovoj zoni primjenjuju se odredbe koje definiraju ove elemente u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje, s time da ograđivanje parcela nije obavezno.

2.2.2. ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 65.

(1) U zonama javne i društvene namjene mogu se graditi (a uglavnom već postoje) građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih i sličnih javnih sadržaja), te uslužni, turistički, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji, a od građevina stambene namjene višestambene građevine. Ukoliko se unutar zone javne i društvene namjene nalaze postojeće stambene građevine, iste se mogu zadržati i rekonstruirati.

(2) Uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, te uređenje i izgradnja pratećih sadržaja uz objekte osnovne namjene, kao i izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture.

(3) U zonama javne i društvene namjene najmanje 20% površine parcela mora biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo.

(4) Detaljni uvjeti izgradnje građevina koje se mogu graditi u zonama javne i društvene namjene propisani su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, te poglavlju 2.2.1. *Zona mješovite, pretežito stambene namjene* (primjerice za više stambene građevine) ovih Odredbi.

Članak 66.

(1) Ovim Planom rezervirane su po dvije (2) zone javne i društvene namjene u naseljima Beretince i Črešnjevo.

(2) Postojeće zone (u Beretincu i Črešnjevu) su uglavnom zaposjednute i svi eventualni budući zahvati u tim zonama isključivo su u funkciji postojeće namjene.

(3) Novoplanirana zona u Črešnjevu namijenjena je izgradnji nove osnovne škole.

2.2.3. ZONE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE I JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 67.

(1) Ovim Planom definirana je unutar građevinskog područja naselja Ledinec Gornji zona rezervirane za sport i rekreaciju. Unutar te zone mogu se graditi i uređivati:

- manje prateće (smještajne) građevine u funkciji osnovne namjene i tereni
- manje prateće ugostiteljske građevine
- montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m
- zaštitno zelenilo (potezi visokog i niskog zelenila)
- dječja igrališta i prateći mobilijar
- objekti i uređaji komunalne infrastrukture i sl.

(2) U ovoj zoni ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine, izuzev ako su u funkciji osnovne namjene, kao prateći objekti.

(3) Visina građevina u zoni iz stavka 1. ovog članka je prizemlje, odnosno maksimalne visine do vijenca 3,5 m.

(4) Izgrađenost parcele u zoni iz stavka 1. ovog članka je maksimalno 20%, u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

(5) Unutar zone iz stavka 1. ovog članka najmanje 40% površine parcela mora biti uređeno kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo.

(6) Građevine moraju svojim oblikovanjem i materijalima biti maksimalno uklopljene u prostor u kojem se grade.

(7) Građevine i parterno uređenje moraju biti izvedeni na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

2.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 68.

(1) *Izdvojeno građevinsko područje* izvan naselja utvrđeno ovim Planom je uređena ilili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za namjene bez stanovanja. Ovim Planom definirane su slijedeće namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:

Gospodarska namjena

- proizvodne i uslužne zone (malo i srednje poduzetništvo u Beretincu i Črešnjevu; smještavanje građevina za gospodarenje otpadom - reciklažna dvorišta u sklopu proširenja zone u Beretincu)
- gospodarski sklop - kompleks farmi peradi u Črešnjevu (u funkciji poljoprivredne proizvodnje sa mogućnošću nove izgradnje)
- zone turizma i ugostiteljstva (u sklopu dvorca Šaulovec u Črešnjevu i lovačkog doma u Beretincu)

Sportsko rekreacijska namjena i zelenilo

- zone sporta i rekreacije

Groblje

- zona groblja.

(2) U grafičkom dijelu Plana - u kartografskom prikazu br. 1.: *Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazima* br. 4. *Građevinsko područje naselja* izdvojeno građevinsko područje izvan naselja obrubljeno je linijom plave boje.

(3) Infrastrukturno opremanje građevina i sadržaja u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja treba osigurati ovisno o lokaciji:

- iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom komunalnom infrastrukturom (ukoliko su sadržaji u neposrednoj ili zadovoljavajućoj blizini),
- samostalno (ukoliko se sadržaj planira na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja) tako da građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, bunar, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.).

(4) Unutar pojedinih zona potrebno je osigurati odgovarajuće prometne i parkirališne površine.

(5) Uvjeti izgradnje građevina u zoni gospodarske namjene pobliže su obrađeni u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, ovih Odredbi.

(6) Uvjeti izgradnje građevina u zoni groblja pobliže su obrađeni u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*, ovih Odredbi.

2.3.1. GOSPODARSKA NAMJENA

2.3.1.1. *Proizvodne i uslužne zone (malo i srednje poduzetništvo)*

Članak 69.

(1) Ovim Planom kao gospodarska namjena definirane su gospodarske zone sa pretežitom proizvodnom i

uslužnom djelatnošću u naseljima Beretince i Črešnjevo u funkciji razvoja malog i srednjeg poduzetništva.

(2) Zona u naselju Beretince ovim Izmjenama i dopunama proširuje se nastavno na definirano područje zone iz osnovnog Plana na okolni prostor prema prikazu 4.

(3) Za dio zone u naselju Beretince, koji je definiran osnovnim Planom, izrađen je *UPU Poduzetničke zone Beretince* i realizacija izgradnje u tom dijelu zone moguća je u skladu s odredbama tog Plana.

(4) Za realizaciju i izgradnju u zoni u naselju Črešnjevo i u novo planiranom dijelu zone u naselju Beretince potrebno je donijeti detaljniju prostorno plansku dokumentaciju, odnosno prostore je potrebno razraditi kroz urbanističke planove uređenja.

(5) Prilikom izrade UPU-a za novoplanirani dio zone u naselju Beretince potrebno je uvažavati rješenja planirana *UPU-om Poduzetničke zone Beretince* i uvažavati planski element ovih Izmjena i dopuna kojim se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju građevina u svrhu uređenja reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad unutar područja proširenja gospodarske zone u Beretincu.

(6) Lokacija za smještaj reciklažnog dvorišta podrazumjeva mogućnost smještavanja istog unutar obuhvata cijele zone i označena je orijentaciono odgovarajućim simbolom na kartografskom prikazu br. 2. *Infrastrukturni sustavi* i br. 4. *Građevinska područja naselja*.

(7) Uređenje i gradnja građevina unutar zone reciklažnih dvorišta definirani su u poglavlju 7. *Postupanje s otpadom*.

(8) Uvjeti izgradnje građevina u zoni gospodarske namjene - proizvodne i uslužne, pobliže su obrađeni u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti* ovih Odredbi, i potrebno ih je uvažavati prilikom izrade urbanističkih planova uređenja, pri čemu se istima mogu propisati samo stroži uvjeti.

2.3.1.2. Gospodarski sklop - farma peradi

Članak 70.

(1) U naselju Črešnjevo definirana je gospodarska zona u vidu gospodarskog sklopa isključivo za potrebe peradarske proizvodnje (kompleks postojećih farmi i planirano proširenje).

(2) Za postojeću farmu peradi u Črešnjevu ovim Planom definira se gospodarska zona, uz mogućnost unaprjeđenja postojeće i proširenja nove izgradnje u smjeru sjevera unutar definirane zone obuhvata prema kartografskom prikazu 4.

(3) Postojeće i nove građevine farme iz stavka 1. ovog članka potrebno je prilikom rekonstrukcije i nove gradnje, što je moguće više prilagoditi okolišu upotrebom materijala i prirodnih boja.

(4) Eventualne dodatne potrebe za ostalom komunalnom infrastrukturom (struja, voda, plin, telekomunikacije) moguće je rješavati vodeći računa o mogućoj prihvatnosti postojeće i planirane infrastrukture.

(5) Građevine na farmi moraju zadovoljavati propisane tehničko-tehnološke uvjete, uvjete koji osigura-

vaju zaštitu životinja sukladno propisima, te kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla, osobito u pogledu odvodnje otpadnih voda (preporuča se ukapavanje u sustav odvodnje naselja po realizaciji istog) i rješavanje krutog otpada i gnoja.

Članak 71.

(1) Izgradnja novih gospodarskih sklopova za uzgoj životinja (sklop od više pojedinačnih građevina u nizu za potrebe uzgoja i/ili tova), moguća je sukladno ovim Odredbama, pri čemu je potrebno preispitati njihovu prihvatljivost u prostoru, te ih definirati kroz nove izmjene i dopune Plana, kao izdvojena građevinska područja izvan naselja.

2.3.1.3. Zona turizma i ugostiteljstva (dvorac Šaulovec s pratećim rekreacijskim sadržajima i lovački dom sa smještajnim kapacitetima)

Članak 72.

(1) Zone turizma i ugostiteljstva, kao gospodarska namjena, definirane su u naselju Beretince uz postojeći lovački dom sa uređenim smještajnim jedinicama - apartmanima i u naselju Črešnjevo u sklopu izgrađene strukture izvan građevinskog područja - šire zone dvorca Šaulovec, za potrebe razvoja elitnog turizma uz planiranu prenamjenu dvorca, te izgradnju inih turističkih i pratećih rekreacijskih sadržaja u okruženju.

(2) Šira zona dvorca Šaulovec i zona turizma i ugostiteljstva u naselju Šaulovec, vezana je prioritarno za prenamjenu dvorca i okruženja unutar obuhvata zone kulturnog dobra dvorca Šaulovec, otvaranjem istog široj javnosti, a prostor kojeg je potrebno razraditi kroz detaljniju prostorno - plansku dokumentaciju (UPU).

(3) Moguća je sanacija ili rekonstrukcija dvorca Šaulovec u cilju održavanja i prilagodbe odabranoj namjeni, a uz osobito poštivanje i uvažavanje uvjeta nadležnih službi za zaštitu kulturne baštine i zaštitu prirodnih vrijednosti.

(4) Nova izgradnja u okruženju dvorca Šaulovec, koja je moguća u vidu Planom dopuštene izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja, mora biti prateća osnovnoj namjeni dvorca, te ovisi o uvjetima službi nadležnih za zaštitu kulturne baštine i zaštitu prirode.

(5) Sve zahvate u zoni kulturnog dobra potrebno je izvoditi sukladno posebnim uvjetima nadležnih službi za zaštitu kulturne baštine i zaštitu prirodnih vrijednosti.

(6) Ukoliko se cijela zona iz stavka 2. ovog članka formira kao jedna parcela s jednim vlasnikom, te slijedom toga neće biti obvezna izrada UPU-a, potrebno je izraditi idejni projekt za ishođenje propisanog dokumenta za lociranje/građenje, kojim će se detaljnije definirati namjene i njihov prostorni razmještaj unutar zone.

Članak 73.

(1) Uvjeti za izgradnju i uređenje zona iz članka 72. definirani su u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti* ovih Odredbi i potrebno ih je uvažavati prilikom izrade urbanističkog plana uređenja, pri čemu se istim mogu propisati samo stroži uvjeti.

2.3.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA I ZELENILO

Članak 74.

(1) Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju građevina u funkciji sporta i/ili rekreacije s potrebnim pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima (gospodarska namjena) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i to u naseljima Beretince, Črešnjevo i Ledinec.

(2) U ovoj zoni mogu se graditi sportsko-rekreacijske građevine i tereni, sportske dvorane, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, stan domara i sl.

(3) Uz navedeno u stavku 2. ovog članka u predmetnim zonama mogu se postavljati montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m, objekti i uređaji komunalne infrastrukture vezani uz potrebe zone i sl., te se može formirati zaštitno zelenilo i uređivati urbano zelenilo (drvoredi, parkovi, dječja igrališta i sl.).

(4) Prateće građevine u ovim zonama moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora (na otvorenom).

(5) Najveća izgrađenost parcela u ovakvim zonama je 15%, u što se ne uračunavaju površine sportskih terena i sadržaja na otvorenom.

(6) Najmanje 60% građevinske parcele treba urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Ukoliko se unutar zona nalaze postojeći šumarci potrebno ih je zadržati.

(7) Ukoliko će se unutar zone formirati zasebne parcele ugostiteljsko-turističke namjene, postotak izgrađenosti na tim parcelama može iznositi najviše 30%, a koeficijent iskoristivosti najviše 0,8. Najmanje 40% površine parcele mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

(8) Maksimalna visina građevina u ovoj zoni je P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno maksimalne visine do vijenca 9,0 m. Iznimno, visina građevina može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija diktira određenu visinu (športska dvorana, tribine i sl.), uz uvjet da ne narušava vrijedne vizure.

(9) Drugi uvjeti uređenja, izgradnje i oblikovanja građevina u zoni sportsko rekreacijske namjene i zelenila definirani su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti* ovih Odredbi. Izgradnja mora biti maksimalno usklađena s prostorom u kojem se nalazi, njegovim krajobraznim vrijednostima, te u skladu s kriterijima zaštite prostora. Preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

(10) Građevine i uređenje partera mora biti izvedeno na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 75.

(1) Zona u Beretincu prioriteto je namijenjena za sportsko (nogometno) igralište i prateće sadržaje.

(2) Zona je većim dijelom izgrađena, te je unutar iste moguća još eventualno izgradnja tribina i dogradnja pratećih sadržaja za kojima se ukaže potreba.

Članak 76.

(1) Zona u Ledincu prioriteto je namijenjena za planinarski dom i prateće sadržaje.

(2) Zona je izgrađena, te je unutar iste moguća još eventualno izgradnja/dogradnja pratećih sadržaja za kojima se ukaže potreba.

Članak 77.

(1) Zona u Črešnjevu nije izgrađena, već se planira ovim Planom, kao zona za razvoj sportova i rekreativnih sadržaja, pri čemu je moguća izgradnja igrališta i sadržaja inih vrsta sportova (nogomet, rukomet, košarka, odbojka, tenis i dr.).

(2) Za zonu sportsko rekreacijske namjene i zelenila u naselju Črešnjevo planira se izrada prostornog plana užeg područja, tj. urbanističkog plana uređenja, no ukoliko zona bude formirana kao jedinstvena parcela isto nije obvezujuće.

(3) Za zonu u naselju Črešnjevo u slučaju da se zadovolji uvjet iz stavka 2. ovog članka potrebno je izraditi idejni projekt za ishođenje propisanog dokumenta za lociranje/izgrađenje, kojim će se detaljnije definirati prostorni razmještaj sadržaja i izgradnje unutar zone.

2.3.3. ZONA GROBLJA

Članak 78.

(1) Moguća izgradnja i uvjeti uređenja u zoni groblja unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja definirani su u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*.

2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Članak 79.

(1) Površine izvan građevinskog područja, koje su uglavnom poljoprivredno i šumsko tlo osnovne namjene, te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, moguće je koristiti za sljedeće namjene: izgradnju vezanu uz korištenje resursa izvan građevinskog područja (izgradnja u okviru obavljanja poljoprivredne djelatnosti), uređenje za potrebe rekreacije (bez izgradnje čvrstih zidanih građevina), izgradnju infrastrukturnih sustava (prometne i komunalne infrastrukture) i za izgradnju manjih vjerskih građevina, a moguće je i zadržavanje postojeće, zatečene izgradnje pod određenim uvjetima.

(2) Građevine i sadržaji, što se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, šume i njihovu proizvodnu i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(3) U cilju zaštite prostora izvan građevinskog područja naselja, sve intervencije (izgradnja, uređenje i korištenje prostora), koje se izvode na tom području, moraju se odvijati sukladno odredbama odgovarajućih posebnih zakona.

(4) Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja građevina (uz korištenje odgovarajućih pripadajućih površina):

Gospodarske namjene

- građevine (gospodarske, poslovne i stambene) u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - ratarske i sl. farme (stambeno-gospodarski sklopovi)
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme, stambeno-gospodarski sklopovi, gospodarski sklopovi)
 - poljoprivredna gospodarstva u funkciji seoskog turizma
 - ribnjaci
 - plastenici i staklenici
 - pčelinjaci
- građevine vezane uz šumarstvo i lov (uzgajališta divljači, šumarske kuće, lugarnice i sl.)
- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Sportsko rekreacijske namjene

- površine zelenila i rekreacije i prateći turistički sadržaji

Površine s posebnim uvjetima korištenja

- zona kulturnog dobra - šira zona dvorca Šaulovec

Ostalo

- manje vjerske građevine (kapelice, raspela)
- infrastrukturne građevine i sustavi s pratećim sadržajima
- ostala moguća gradnja izvan građevinskog područja (benzinske postaje, privremene građevine)
- postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

(5) Građevine gospodarske namjene u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu se graditi pod uvjetom da zadovoljavaju u pogledu minimalne veličine posjeda, broja uvjetnih grla, ekonomske isplativosti i drugih posebnih uvjeta utvrđenih odredbama ovog Plana.

(6) Moguća je kombinacija pojedinih namjena u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, osobito u kombinaciji s pojedinim vrstama turizma.

(7) Pojam »postojeća građevina« ili »postojeća izgradnja« koji se koristi u ovom Planu odnosi se na pojam postojeće građevine definiran Zakonom o prostornom uređenju i gradnji - članak 2. i Zakonom o gradnji - članak 3.

(8) Za građevine za koje nisu ishođeni propisani dokumenti za lociranje i građenje, a koje nisu suprotne ovom Planu, potrebno je te dokumente ishoditi.

2.4.1. GOSPODARSKA NAMJENA**2.4.1.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti****Farme za biljnu proizvodnju
(stambeno-gospodarski sklopovi)****Članak 80.**

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem,

organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se može graditi izvan građevinskog područja.

(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela) s najmanje:

- 0,5 ha površine za uzgoj cvijeća
- 1,5 ha površine za uzgoj povrća
- 2,0 ha površine za uzgoj vinove loze
- 2,5 ha površine za uzgoj voća
- 7,5 ha površine za ratarsku proizvodnju

(2a) Kao farme izvan građevinskog područja mogu se graditi i gljivarnice s pratećim sadržajima, ali bez stambene jedinice, uz uvjet da je površina parcele za izgradnju takve građevine minimalno 2000 m², minimalna veličina uzgojno-prerađivačkog pogona 200 m², maksimalna izgrađenost parcele 20% s udjelom zelenih površina od minimalno 15%.

(3) Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture (ukoliko takav postoji), te mora imati riješen način zbrinjavanja otpada.

(4) U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko - tehničkih propisa.

(5) U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju *Programa o opravdanosti namjeravanog ulaganja*, uz obavezu da ga prethodno ocijeni i verificira jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim upravnim tijelom za poljoprivredu.

(6) Moguće je formiranje posjeda (temeljem kojeg se može formirati biljna farma i dozvoliti odgovarajuća izgradnja na njoj) na način da se isti sastoji od više pojedinih parcela od kojih je jedna osnovna, a ostale se mogu nalaziti u radijusu do 3 km od osnovne parcele. Ova mogućnost vrijedi samo za posjede veće od 1,5 ha, dok posjedi manji od 1,5 ha moraju biti u funkcionalnoj cjelini.

Članak 81.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:

- stambena građevina
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje ukoliko je kombinacija sadržaja
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, te građevine s postrojenjem za preradu biomase u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije (drvni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet, otpad životinjskog porijekla i sl.), a koji su (proizvodi i biomasa) u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje i građenje, u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Članak 82.

(1) Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskog područja naselja, kao i od državne ceste je 50 m, 30 m od županijske i 10 m od lokalne i nerazvrstane ceste.

(2) Građevine iz prethodnog članka, odnosno građevine na jednoj farmi moraju biti grupirane unutar maksimalno 25 % površine farme.

(3) Maksimalna visina stambenih i poslovno-turističkih građevina na farmi je podrum/ suteran + prizemlje + potkrovlje do podrum/ suteran + prizemlje + kat + potkrovlje, tj. 9 m do visine vijenca.

(4) Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje + potkrovlje, tj. 5,5 m do visine vijenca.

(5) Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je ista uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), ali maksimalno do visine koja može biti najviše za 20% uvećana visina sljemena najviše građevine.

(6) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m², a po 1000 m² za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine, uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju obrazloženja u idejnom rješenju/projektu i dobivene suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje i građenje, te uz poštivanje uvjeta iz stavka 2. ovog članka.

(7) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz prethodnog članka primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih parcela i/ili posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

(8) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se moraju maksimalno uklapati u prostor.

(9) Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 83.

(1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 80. i 81. bit će naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina, ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja

- pristup na javnu prometnu površinu
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom; način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda; odlaganje otpada i sl.)
- ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje, u svrhu formiranja i izgradnje farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja

(tovilišta, stočne farme i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski i gospodarski sklopovi)

Članak 84.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilista, stočne farme i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski i gospodarski sklopovi, izuzev u dijelu koji je istovjetan sa vodonosnim područjem Općine koje je proglašeno područjem zabrane izgradnje gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja, sve prema kartografskom prikazu br. 3.

(2) Uvjet za izgradnju takvih građevina je minimalan broj od 10 uvjetnih grla.

(3) Uvjetno grlo je životinja ili skupina istovrsnih životinja težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su definirani u prilogu posebnog propisa (Pravilnik o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva - »Narodne novine«, broj 56/08).

(4) U slučaju promjene propisa iz stavka 3. ovog članka primjenjivat će se odgovarajući novo propisani koeficijenti.

(5) U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti o minimalnom broju grla iz stavka 2. ovog članka, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja naselja, moguće je dozvoliti na temelju *Programa o namjeravanim ulaganjima*. Potrebno je da takav program verificira i ocijeni jedinica lokalne samouprave u suradnji sa županijskim tijelom nadležnim za poljoprivredu.

(6) Za izgradnju građevina iz st. 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenju na komunalnu infrastrukturu, odnosno o načinu snabdijevanja potrebnom infrastrukturom i zbrinjavanju otpada, kao i kod ratarskih farmi.

(7) Prilikom lociranja novih građevina za uzgoj životinja potrebno je voditi računa o zaštiti najkvalitetnijeg poljoprivrednog zemljišta, tj. samu izgradnju nastojati ne planirati na zemljištu najviših bonitetnih klasa.

(8) Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 85.

(1) Površina građevinske parcele za izgradnju građevina za uzgoj i tov stoke/peradi ne može biti manja od 2.800 m², s maksimalnom izgrađenšću do 40% za tovališta i farme organizirane kao gospodarski sklop, te 30% za farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklop, s time daje minimalni udio zelenih površina na parceli 15%.

Članak 86.

(1) U sklopu farme za uzgoj životinja iz članka 84. uređene kao stambeno-gospodarski sklop mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba
- poslovno - turističke građevine za potrebe seoskog turizma
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, te građevine s postrojenjem za preradu biomase u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije (drveni i poljoprivredni ostaci, životinjski izmet, otpad životinjskog porijekla i sl.), a koji su (proizvodi i biomasa) u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi
- druge prateće građevine prema potrebi.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama pojedine vrste tehnologije.

(3) Farma kao gospodarski sklop sadrži veći broj pojedinačnih građevina za uzgoj i tov životinja, s potrebnim pratećim građevinama.

Članak 87.

(1) Uvjeti iz članka 82. za maksimalne visine, minimalne tlocrtne površine, međusobne udaljenosti, oblikovanje i drugo, koji su definirani za građevine na farmama biljne proizvodnje kada se one uređuju kao stambeno - gospodarski sklopovi (osim za same građevine za uzgoj i tov životinja), primjenjuju se odgovarajuće i na građevine na farmama za uzgoj životinja.

(2) Veličina, građevinski materijali i oblikovanje gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja (to-

vilišta) ovisni su o vrsti i tehnologiji proizvodnje, te konkretnoj lokaciji na kojoj se grade, a osnovni preporučeni elementi za izgradnju/rekonstrukciju definiraju se nastavno u ovom članku.

(3) Preporuča se da gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) imaju izduženi tlocrt, s preporučenim omjerom stranica 1:2, te dvostrešnim krovom maksimalnog nagiba do 45°, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine.

(4) Građevine za uzgoj životinja (tovilišta) mogu se graditi do maksimalne visine vijenca 6 m, a sljemena 10 m od uređenog terena.

(5) Ove građevine moraju se oblikovanjem, odabirom materijala i boja što je moguće više prilagoditi okolnom krajoliku. Silosi za hranu koji su sastavni dio farmi, ne smiju značajno nadvisivati građevine za uzgoj životinja (najviše 25% visine građevina do sljemena), a preporuča se izvedba više manjih silosa (umjesto jednog velikog), završno obloženih patiniranim limom, a ne sjajnim materijalom. Izvedba krovnog pokrova treba biti u spektru žuto - zelene boje kako bi kontrast između okolnih površina i građene strukture bio što manji.

(6) Preporuča se sadnja autohtonog listopadnog drveća, odnosno visoke vegetacije.

(7) Preferira se gradnja ovih građevina od prirodnih materijala (npr. drvenih s vanjskom/prirodnom klimom), uvažavajući optimalne tehničko-tehnološke uvjete za dohodovnu proizvodnju, uz maksimalno moguće uklapanje u krajobraz.

(8) Izuzetno su mogući i drugačiji uvjeti oblikovanja, visina i materijal, ukoliko vrsta i tehnologija proizvodnje to zahtijevaju, s time da se izgradnjom građevina za uzgoj i tov životinja na naruši postojeća vrijednost krajolika.

(9) Graditi se mogu tovališta ili stočne farme s zatvorenim dijelom i s dijelom vanjskog prostora uređenog za boravak/uzgoj životinja na otvorenom, organizirane kao gospodarski ili kao stambeno-gospodarski sklopovi.

Članak 88.

(1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja (naselja i izdvojenih izvan naselja) i prometnica.

Kapacitet građevine (broj uvjetnih grla)	Minimalne udaljenosti (m)			
	od građevinskog područja *	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
10 - 50	30	50	30	10
51 - 80	50	75	40	15
81 - 100	90	75	50	20
101 - 150	140	100	50	30
151 - 200	170	100	60	40
201 - 300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

* Napomena: udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih jedinica lokalne samouprave

(2) Ukoliko se dokumentom prostornog uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave definiraju drugačiji kriteriji za udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja (odnosi se na izgradnju novih građevina), u kontaktnom području sa susjednim jedinicama lokalne samouprave primjenjuju se stroži kriteriji/uvjeti.

(3) U slučaju postojećih legalno izgrađenih građevina za uzgoj i tov životinja u kontaktnom području susjednih jedinica lokalne samouprave, za područje Općine Beretinec primjenjuju se kriteriji/uvjeti definirani ovim Planom.

(4) Udaljenosti navedene u tablici mjere se od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja, odnosno do ograde prostora uređenog za uzgoj/boravak životinja na otvorenom.

(5) Izuzetno, udaljenost građevina tovilišta/farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli koja ima legalitet, može biti i manja od udaljenosti definirane u prethodnim stavcima ovog članka, ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenoj parceli, pod uvjetom da je građevina tovilišta/farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

(6) Iznimno se minimalna udaljenost za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja može primjenjivati kao minimalna udaljenost od pojasa stambene i stambeno - poslovne izgradnje definirane u članku 33. ovih Odredbi, uz suglasnost svih vlasnika predmetnih parcela koje se nalaze u zoni utjecaja.

(7) Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja definirane kao *gospodarska namjena* (bilo unutar naselja ili izdvojenog izvan naselja) mogu se smanjiti za 25% u odnosu na vrijednosti definirane u tablici iz stavka 1. ovog članka, pod uvjetom da je osigurana propisna udaljenost od ostalog dijela građevinskog područja.

(8) Građevine iz 1. stavka moguće je locirati i na manju udaljenost od javnih cesta, tj. na udaljenost zaštitnog koridora ceste (sukladno trenutno važećim propisima). Zaštitni koridor mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, pa u pravilu za brzu cestu iznosi 35 m, za državnu cestu 25 m, za županijsku cestu 15 m i lokalnu cestu 10 m. Ukoliko se neki od sadržaja planiraju smjestiti unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste.

(9) U slučaju da se planirana građevina za uzgoj i tov životinja gradi u blizini građevinskog područja, ista mora biti od postojećih i planiranih građevina javne i društvene namjene, te same zone javne i društvene namjene udaljena najmanje 100 m, te od zona sportsko rekreacijskih sadržaja najmanje 50 m.

(10) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje/izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 89.

(1) Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja, ako se grade kao zasebne građevine te nisu sastavni dio već izgrađenog gospodarskog sklopa farme, ili stambeno - gospodarskog sklopa,

mora biti u skladu s posebnim propisima i pravilima veterinarske struke (ovisno o broju i vrsti životinja, te njihove moguće bolesti i slično), što će se definirati posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishođenja propisanih dokumenata za lociranje/izgradnju građevina.

(2) U slučaju izgradnje više građevina za uzgoj ili tov životinja (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedne pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu), u skladu s veličinama definiranim u članku 88., stavku 1.. U skladu s ukupnim kapacitetom procjenjuje se potreba provedbe procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 90.

(1) *Spremišta/skladišta za tekući i kruti gnoj, gnojnicu i gnojovku*, za potrebe farmi tj. građevina za uzgoj životinja, preporuča se graditi sukladno uvjetima iz Nitratne direktive Europske unije (Direktiva Vijeća 91/676/EEZ o zaštiti voda od zagađenja nitratima iz poljoprivrednih izvora) i Pravilniku o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (»Narodne novine«, broj 56/08).

(2) *Stajski gnoj* je kruti stajski gnoj, gnojovka i gnojnica.

(3) *Kruti stajski gnoj* je smjesa stelje, krutih i tekućih životinjskih izlučevina različitog stupnja biološke razgrađenosti, stabilnosti i zrelosti.

(4) *Gnojovka* je polu tekuće stajsko gnojivo, smjesa krutih i tekućih životinjskih izlučevina, tj. stajski gnoj uglavnom bez stelje.

(5) *Gnojnica* je tekući stajski gnoj, najčešće smjesa tekućih životinjskih izlučevina i otpadnih voda (obično nastaje kao tekući ostatak izlučevina koje stelja ne uspije upiti).

(6) Ulaskom Hrvatske u EU dokument/propis iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se obvezno i na području Općine.

(7) U slučaju promjene propisa iz stavka 1. ovog članka primjenjivat će se odgovarajući novo propisani normativi.

Članak 91.

(1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevina iz članka 84. i 86., bit će naročito određeno:

- veličina parcele
- položaj parcele u odnosu na naselje, dominantne smjerove vjetra, vodotoke, kanale i sl.
- tehnološko rješenje i kapaciteti
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu (naročito prostorije za boravak ljudi)
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.)

- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom; način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda; odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja parcele
- ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća
- potencijalni utjecaj na okoliš, te mjere za zaštitu okoliša
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(2) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine za uzgoj i tov životinja, utvrdit će se svi potrebni posebni uvjeti u skladu sa zakonskom regulativom (međusobna udaljenost susjednih građevina, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično).

Članak 92.

(1) Postojeće farme koje imaju legalitet, tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih iz stavka 1. članka 88. ovih Odredbi mogu se zadržati uz rekonstrukciju kojima će se poboljšati uvjeti rada i zaštite okoliša. Nova izgradnja, kao dio postojeće farme, može se planirati i locirati u skladu s uvjetima iz ovog poglavlja.

(2) Obaveza vlasnika postojećih farmi je riješiti vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, kao i zbrinjavanje otpada sa farme na propisani način, tj. u skladu sa sanitarno - tehničkim i higijenskim uvjetima.

(3) Ukoliko se, pri izvođenju bilo kakvih zemljanih radova vezanih uz izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, naiđe ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete i nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu za zaštitu kulturne baštine.

Članak 93.

(1) Postojeće lokacije izgradnje u funkciji poljoprivredne proizvodnje za uzgoj životinja izvan građevinskog područja naselja prikazane su plohom, kao gospodarska namjena: poljoprivredna djelatnost - farma, valionica (obje na području naselja Beretinec, zapadno uz ŽC 2050); na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina i na prikazu br. 4. Građevinska područja naselja.*

(2) Za farmu i valionicu iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se proširenje i nova izgradnja unutar definiranih površina prema kartografskom prikazu 4., u svrhu usklađenja sa potrebnom zakonskom regulativom i/ili za potrebe povećanja proizvodnje, a sve prema odredbama ovih Izmjena i dopuna.

Seoski turizam

Članak 94.

(1) U sklopu ratarskih i biljnih i stočnih farmi može se obavljati djelatnost seoskog turizma s pratećim ugostiteljskim i sportsko rekreativnim sadržajima.

Plastenici i staklenici

Članak 95.

(1) Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća, cvijeća i drugih kultura mogu se graditi staklenici i plastenici.

(2) Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(3) Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Staklenici se mogu postavljati na parcelama uz postojeće građevinsko područje namijenjeno za mješovitu, pretežitu stambenu namjenu, na udaljenosti minimalno od 3 m od granice građevinskog područja, te na udaljenostima od minimalno 50 m od granica građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ostalih planiranih rezerviranih zona namjene.

Ribnjaci

Članak 96.

(1) *Ribnjakom* se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koje je moguće izgraditi na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

(2) Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a.

(3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a ista se može koristiti isključivo za uzgoj ribe.

(4) Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a što ovisi o strukturi tla.

(5) Gornji humusni sloj koji se skida prilikom iskopa ribnjaka mora se deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobiven dokument za lociranje/izgradnju u prostoru za navedeni zahvat.

(6) Projekt na osnovu kojeg je dobiven dokument za lociranje/izgradnju u prostoru mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješenje uređenja okoliša mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

(7) Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka mora se deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena potrebna dozvola za navedeni zahvat.

(8) Višak šljunčanog materijala ili pijeska investitor ne smije odvoziti sa lokacije iskopa ribnjaka u svrhu prodaje ili druge namjene, već je isti dužan pismeno ponuditi na korištenje jedinici lokalne samouprave za javne potrebe, bez naknade. Isti kriteriji se odnose i na druge radove gdje se uslijed iskopa tla pojavljuje višak šljunčanog i drugog materijala, a koji se ne namjerava na samoj lokaciji i utrošiti.

(9) Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije

nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

Pčelinjaci

Članak 97.

(1) Za izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se isti uvjeti za udaljenosti od susjednih međa kao i za pčelinjake unutar građevinskog područja, određeni člankom 29., stavkom 3.

(2) Pod pojmom pčelinjaka koji se može graditi izvan građevinskog područja podrazumijeva se izgradnja konstrukcije za držanje košnica pčela i košnice pčela.

2.4.1.2. Građevine vezane uz šumarstvo i lov

Članak 98.

(1) Smještaj djelatnosti, odnosno izgradnja građevina u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice, šumarske kuće i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevina i djelatnosti u funkciji lova, provodi se u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima nadležnih tijela, a mora biti isključivo u funkciji korištenja prostora tj. prirodnog resursa u kojem se nalazi.

(2) Ove građevine mogu se graditi izvan građevinskog područja s obzirom da su vezane uz prirodni resurs - šume, i nije ih potrebno posebno prikazivati u grafičkom dijelu plana.

(3) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se postigne maksimalno uklapanje građevina u prostor u kojem se grade, uz uvažavanje zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti.

Članak 99.

(1) Moguća je izgradnja streljana, u smislu rekreacije, na minimalnoj udaljenosti od 100 m od građevinskog područja i prometnica. Metišta streljana moraju biti okrenuta u suprotnom smjeru od sadržaja u građevinskom području i prometnica.

(2) Streljane se moraju graditi sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Uzgajališta divljači

Članak 100.

(1) Za izgradnju uzgajališta divljači manjeg kapaciteta primjenjuju se isti kriteriji kao i za izgradnju građevina za uzgoj životinja.

(2) Za izgradnju uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) primjenjuju se uvjeti definirani nadležnim zakonom.

2.4.1.3. Površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 101.

(1) Za područje Varaždinske županije izrađena je i usvojena *Studija potencijala i osnova gospodarenja*

mineralnim sirovinama Varaždinske županije, koja se prema propisu o rudarstvu izrađuje kao rudarsko-geološka studija temeljem i u skladu s državnim Strategijom gospodarenja mineralnim sirovinama.

(2) Prema usvojenoj *Studiji* u sjevernom i južnom dijelu Općine utvrđeno je područje ograničene geološke potencijalnosti za ciglarsku glinu, te u sjeverozapadnom dijelu (vrlo malo područje) područje ograničene geološke potencijalnosti za građevni pijesak i šljunak.

(3) U slučaju promjene rudarsko-geološke studije/podloge za područje Varaždinske županije, sukladno novim saznanjima i istraživanjima, te slijedom navedenog i drugačijeg definiranja područja potencijalnosti i ograničene potencijalnosti mineralnih sirovina, u odnosu na stavak 2. ovog članka, primjenjivat će se novi važeći dokumenti studija.

2.4.2. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

2.4.2.1. Površine zelenila i rekreacije i prateći turistički sadržaji

Članak 102.

(1) Izgradnja rekreacijskih i pratećih turističko - ugostiteljskih građevina/sadržaja izvan građevinskog područja moguća je na prostorima definiranim za razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja u vidu izgrađenih struktura izvan građevinskog područja naselja načelno označenim u karti 1. *Korištenje i namjena površina*, kao rekreacijska namjena označena simbolom R, odnosno turizam i ugostiteljstvo označeno simbolom T.

(2) Ovim Planom definirana je planirana zona sa rekreacijskom namjenom i pratećim turističko - ugostiteljskim sadržajima na području naselja Črešnjevo uz dvorac Šaulovec, odnosno unutar zone kulturnog dobra - šire zone dvorca Šaulovec.

(3) U zoni iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi građevine nužne za korištenje navedenog područja u svrhu rekreacije (rekreacijska i manja sportska i dječja igrališta u zelenilu, biciklizam, šetnje, boravak u prirodi i sl.), odnosno građevine za potrebe pratećih turističko - ugostiteljskih sadržaja.

(4) Građevine moraju biti montažno - demontažne (ne zidane), građene isključivo od prirodnih materijala, usklađene s krajolikom.

(5) Moguća je postava manjih montažno - demontažnih, prizemnih građevina do 40 m², kao pratećih uslužnih i turističko - ugostiteljskih sadržaja prilagođenih i usklađenih s krajobrazom (preporuča se da budu izvedene od drveta).

(6) Izgradnja/uređenje rekreacijskih i turističko - ugostiteljskih građevina/sadržaja iz stavka 3. ovog članka, koje se u skladu s ovim Planom mogu graditi/uređivati izvan građevinskog područja, može se definirati samo na temelju UPU-a, odnosno idejnog projekta, sukladno članku 72. stavku 2. i 6. ovih Odredbi. Navedenim rješenjem treba odrediti osnovne programske parametre, prometnu mrežu, te način opskrbe potrebnom komunalnom infrastrukturom.

(7) Građevine unutar zone i lokacije definirane u st. 2. ovog članka moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora.

(8) Postojeće šumske površine unutar zone i lokacije iz stavka 2. ovog članka se ne smiju smanjivati, osim u slučaju ako je to neophodno za uređenje prostora.

(9) Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih ili natkrivenih građevina iz stavka 5. ovog članka ne smije prelaziti 10% površine rekreacijskih terena i sadržaja.

(10) Najmanje 60% površine zone/lokacije (ili pojedine parcele ukoliko se sastoji od više parcela) mora biti prirodno zelenilo.

Članak 103.

(1) Na području Općine moguće je i uređenje rekreacijskih sadržaja koji se u pravilu planiraju kao otvorene površine bez mogućnosti gradnje građevina, odnosno s minimalnim intervencijama u okoliš, upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara, a eventualno potrebni prateći i uslužni sadržaji mogući su kao mobilni sadržaji uz odgovarajuće režime, te uz minimalne intervencije u okoliš.

(2) Uređenjem rekreacijskih sadržaja smatra se uređenje dječjih i rekreacijskih igrališta, biciklističkih i trim staza, šetnica, staza za jahanje, uređenje područja za ribolov i za promatranje prirode, kao i sličnih sadržaja vezanih uz boravak u prirodi.

(3) Moguća je postava adekvatnog mobilijara, kao što su: nadstrešnica, sjenica, vidikovac, sklonište, odmorište, rukohvat, klupice i stolovi, koševi za smeće i slično.

(4) Uz ili u sklopu osnovne namjene moguće je i uređenje manjih ugostiteljskih (za nužno osvježenje) i turističkih sadržaja (prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala), mobilnog karaktera, do 20 m² tlocrtna površine, a sve podređeno osnovnoj namjeni - boravku i rekreaciji u prirodi.

(5) Izuzetno, u svrhu sklanjanja, te odmora i rekreacije izletnika, moguća je postava manje i funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje), također mobilnog karaktera, izvedene od prirodnih materijala i ambijentalno uklopljene u prostor.

(6) Najveća dopuštena visina vijenca građevine iz stavka 5. ovog članka je 5 m od konačno zaravnog i uređenog terena, a najveća tlocrtna površina do 40 m², uključivo natkrivenu terasu ukoliko se ista izvodi. Za gradnju takvog skloništa treba dobiti odobrenje Općine.

(7) Uređenje i mogući mobilijar, te prateći sadržaji potrebno je izvesti, odnosno izraditi upotrebom prirodnih materijala, uz oblikovanje primjereno pojedinom prostoru, te na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(8) Uređenje rekreacijskih sadržaja iz ovog članka mora biti, ovisno o prirodnom resursu, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba.

(9) Navedeni sadržaji iz ovog članka ne označavaju se posebno u grafičkom dijelu plana.

2.4.3. ZONA KULTURNOG DOBRA

2.4.3.1. Šira zona dvorca Šaulovec

Članak 104.

(1) Na prostoru Općine Beretinec, kao postojeća namjena izvan građevinskog područja definirana je zona kulturnog dobra - šira zona dvorca Šaulovec.

(2) Šira zona dvorca Šaulovec pretežito je neizgrađeno područje unutar kojeg je definirana površina

izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sa rezerviranom zonom namjene (zona turizma i ugostiteljstva - dvorac Šaulovec) i dio građevinskog područja naselja Črešnjevo (Pongraci) sa mješovitom, pretežito stambenom namjenom, uz planiranu sportsko rekreacijsku namjenu - površine zelenila i rekreacije i pratećih turističkih sadržaja u vidu izgrađenih struktura izvan građevinskog područja.

(3) Za uređenje i realizaciju šire zone dvorca Šaulovec potrebno je izraditi UPU ili idejno rješenje/projekt za cjelovito uređenje i korištenje, sukladno članku 72. ovih Odredbi

(4) Svi zahvati unutar zone iz stavka 1. ovog članka moraju biti sukladni posebnim propisima koji reguliraju zaštitu kulturne, odnosno prirodne baštine i posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(5) Unutar zone iz stavka 1. ovog članka svaka od sastavnih cjelina (dvorac, park, šire područje) zahtijeva drugačiji pristup prilikom definiranja smjernica za zaštitu, uređenje i korištenje prostora.

2.4.4. MANJE VJERSKE I SPOMENIČKE GRAĐEVINE

Članak 105.

(1) Manje spomeničke i vjerske građevine kao što su kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet, sukladno navedenom u poglavlju 4.a *Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina*.

(2) Ove građevine moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima uklopiti u prostor u kojem se izvode.

2.4.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I GRAĐEVINE

Članak 106.

(1) Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu.

(2) Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*.

(3) Uz prometne koridore mogu se izvan (i unutar) građevinskog područja graditi benzinske postaje i nadstrešnice za javni promet sukladno posebnim propisima.

(4) *Manje energetske građevine*, tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.), moguće je smještavati u okviru poljoprivrednih gospodarstava za potrebe njihovog infrastrukturnog opremanja (električnom i toplinskom energijom) pod uvjetom da se takva građevina nalazi unutar prostoralposjeda na kojem je smještena farma ili gospodarska građevina za uzgoj životinja koju treba opskrbljivati energijom.

(5) Energetske građevine iz stavka 4. ovog članka nije moguće izgraditi prije izgradnje osnovne građevine (stambeno - gospodarskog sklopa ili točilišta, odnosno stočne farme) koju treba infrastrukturno opremiti.

2.4.6. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 107.

(1) **Privremene građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija, te reklamni panoi** mogu se postavljati prema uvjetima iz članka 11. st.12. i čl. 154.

(2) **Vojne i druge građevine** od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda grade se sukladno odredbama posebnih propisa, ukoliko se za istima ukaže potreba.

2.4.7. POSTOJEĆA I ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 108.

(1) Pojedinačne građevine (stambene, gospodarske i poslovne, te povremenog stanovanja), kao i manje grupacije građevina koje su bitno izdvojene od definiranog građevinskog područja evidentirane su u postupku izrade ovog Plana kao postojeća i zatečena izgradnja izvan građevinskog područja i prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina i na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja*.

(2) Ukoliko su građevine iz stavka 1. ovog članka izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja, odnosno drugog propisanog dokumenta za građenje ili prije 15.02.1968. g., za njih vrijede uvjeti definirani za takvu izgradnju u mješovitim, pretežito stambenim zonama (bez izgradnje potpuno novih građevina), odnosno zonama povremenog stanovanja ukoliko su postojeće građevine takve namjene (bez izgradnje potpuno novih građevina), osim ukoliko se izgradnja nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama (grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u šumi, te površinama namijenjenim infrastrukturnim koridorima).

(3) U sklopu građevina iz stavka 2. ovog članka ne može se vršiti dogradnja ni prenamjena u poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

(4) Postojeća izgradnja iz stavka 2. koja se nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, može se samo adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada (definirano u poglavlju 9.3. ovih Odredbi), bez mogućnosti dogradnje i nadogradnje.

(5) Za izgradnju na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama nije moguća prenamjena (osim u poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti), niti povećanje građevinske parcele, a sukladno tome ni nova izgradnja na istoj.

(6) Prenamjena i povećanje parcela zatečene izgradnje je moguće jedino u svrhu izgradnje i prenamjene u sadržaje koji se prema ovom Planu mogu graditi izvan građevinskog područja.

Članak 109.

(1) Za postojeću i zatečenu izgradnju iz stavka 1. članka 108., koja nije na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, a čija je pripa-

dajuća građevna čestica manja od minimalnih veličina propisanih za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju moguće je povećati česticu do propisanih minimalnih veličina, ukoliko je to provedivo.

(2) Eventualni zahvati na građevinama iz članka 108., stavka 1., te oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se maksimalno uklapaju u prostor u kojem se grade, te se preporučaju izvoditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Članak 110.

(1) Pojedinačne stambene i gospodarske (eventualno i poslovne) građevine, te manje grupacije građevina iz stavka 1. članka 108. koje nisu izgrađene temeljen ili u skladu s odgovarajućim propisanim dokumentima iz članka 108. stavka 2., ne mogu se uklopiti u planiranu namjenu, te se smatraju građevinama suprotnim ovom Planu premda su evidentirane u postupku izrade Plana.

Članak 111.

(1) Eventualne pojedinačne stambene, poslovne i gospodarske građevine, koje se nalaze izvan građevinskog područja i izvan postojeće i zatečene izgradnje evidentirane u postupku izrade ovih izmjena i dopuna prikazane u kartografskim prikazima 1. i 4., a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. g. tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada i ukoliko su u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Izmjenama i dopunama.

(2) Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiranje u poglavlju 9.3. ovih Odredbi *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 112.

(1) Ovim Planom određuju se uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, kao i izvan građevinskog područja.

(2) Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja izvan građevinskog područja obrađeni su u poglavlju 2.4. ovih Odredbi (Izgrađene strukture izvan građevinskog područja), a odnose se na:

- obavljanje poljoprivrednih djelatnosti (*ratarske/biljne i stočarske farme, poljoprivredna gospodarstva u funkciji seoskog turizma*)
- šumarstvo i lov
- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

(3) Smještaj gospodarskih sadržaja, u vidu poslovnih građevina, unutar građevinskog područja naselja moguć je unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene, a ugostiteljsko-turistički i neki poslovni sadržaji mogu se smještavati i unutar zone javne i društvene namjene.

(4) Gospodarske djelatnosti (moguće kao proizvodna, uslužna i poslovna djelatnost - malo i srednje podu-

zetništvo; gospodarski sklop - kompleks farme peradi) planiraju se u izdvojenom građevinskom području izvan naselja rezerviranom za gospodarske namjene.

(5) Postava fotonaponskih ćelija na stupovima smatra se gospodarskim sadržajem koji se smještava unutar građevinskog područja, unutar i izvan naselja, pretežito proizvodne namjene.

(6) Izgradnja samostalne solarne elektrane smatra se gospodarskim sadržajem koji se smještava unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja, a izuzetno i unutar zone proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja i to samo uz pozitivno određenje JLS-a.

(7) Mogućnost postave privremenih građevina za potrebe sajмова i javnih manifestacija, kioska i reklamnih panoa definirana je člankom 11. st 12. i 154. ovih Odredbi.

(8) Gospodarski sadržaji, tj. poslovne građevine koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih, pretežito stambenih zona i unutar zona javne i društvene namjene, grade se prema odredbama ovog Plana, poglavlju 2.2.1., odnosno poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.*

Članak 113.

(1) Integriranjem gospodarskih djelatnosti koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa, dopremanja i otpremanja sirovina ili robe, te izgradnju specifičnih građevina većih gabarita na jednom prostoru, formiraju se zone gospodarske namjene. Ovim Planom definirano je šest zona (s proizvodno-uslužnim djelatnostima za potrebe malog i srednjeg poduzetništva; gospodarski sklop-kompleks farme peradi; turističko-ugostiteljska djelatnost) kao izdvojena građevinska područja izvan naselja, a prikazane su na katastarskom prikazu br. 4. u mj. 1:5000.

(2) Unutar zona gospodarskih namjena mogu se graditi proizvodni i prerađivački pogoni, uslužne, servisne i zanatske radionice, pilane, servisi, skladišta, poslovne građevine, sajmišta, hladnjače, reciklažna dvorišta komunalnog i građevinskog otpada i sl., te ostale prateće građevine i infrastruktura.

(3) U zonama gospodarskih namjena osim sadržaja iz prethodnog stavka mogu se locirati i veliki trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.), te manje energetske građevine tj. građevine s postrojenjem namijenjenim proizvodnji električne i/ili toplinske energije i kogeneracije koje koriste obnovljive izvore energije (vode, sunca, vjetra, biomase i bioplina i slično).

(4) Unutar gospodarskih zona nije dozvoljeno stanovanje, ali su uz obavezno uređivanje zelenih površina unutar parcela u ovoj zoni, dozvoljeni manji sadržaji druge namjene u smislu pratećih sadržaja (trgovina, turizam, ugostiteljstvo, rekreacija i sl., 1 stan portiralačuvara ili vlasnika objekta).

Članak 114.

(1) Građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti najmanje 20 m udaljene od građevinskih parcela u zonama mješovite, pretežito stambene izgradnje, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.

(2) Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima locirane u zoni gospodarske namjene moraju od parcela, odnosno zona stanovanja i zona javnih i društvenih namjena naselja biti udaljene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 6 metara, koji mora sadržavati i visoko zelenilo.

(3) Ukoliko u slučaju iz prethodnog stavka već postoji takva javna zelena površina, ili pak je rubno planirana takva zona zelenila, pojas zelenila minimalne širine 6 metara se ne mora uređivati i na samoj parceli u gospodarskoj zoni.

(4) Na osnovu tehnološkog projekta izrađenog u sklopu idejnog rješenja/projekta, mogu se u postupku dobivanja propisanog dokumenta za lociranje/građenje uvjetovati i stroži uvjeti ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

Članak 115.

(1) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora
- na parcelama u gospodarskim zonama preporuča se formiranje građevinskog pravca na udaljenosti od 10 m od regulacijske linije (a minimalno na udaljenosti 5 m), a za zone za koje će se izrađivati urbanistički plan uređenja građevinski pravci definirat će se tim dokumentom sukladno preporučenom u ovom Planu
- visina vijenca može iznositi najviše 9,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtijeva
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 40%
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može urediti kao parkiralište na perforiranim tlakavcima
- maksimalna visina građevina je Po+P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja
- visina nadozida može biti najviše 1,2 m iznad stropne konstrukcije
- visina sljemena smije iznositi najviše 12,0 m mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtijeva
- u slučaju potrebe mogu pojedini dijelovi građevina biti viši od dozvoljene visine sljemena (dimnjaci i sl.), s time da je najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine 10% od bruto izgrađene površine građevine
- krovništa i pokrov građevina potrebno je oblikovati sukladno vrsti i namjeni građevine, odnosno tehnologiji građenja; preporučaju se kosa krovništa maksimalnog nagiba 35°, te pokrov crijepe

ili šindra; na krovu je moguće ugraditi kupole (ili druge elemente) za prirodno osvjtljavanje, te kolektore sunčeve energije

- u gospodarskim zonama većim od 5 ha dozvoljava se izgradnja građevina visine Po+P+2, uz mogućnost uređenja potkrovlja, visine vijenca 12 m, a sljemena 15 m.

(2) Iznimno se za postojeću gospodarskulposlovnu izgradnju, intrapoliranu u zonu mješovite, pretežito stambene namjene, dozvoljava povećanje izgrađenosti parcele do 50% u slučaju kad tehnološko-proizvodni proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

Članak 116.

(1) Eventualno postojeće legalno izgrađene građevine u zoni gospodarske namjene, koje nisu sukladne planiranoj namjeni mogu se rekonstruirati sukladno odredbama točke 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*, a preporuka je da se parcele takvih građevina prenamijene za gospodarske sadržaje.

Članak 117.

(1) Zone gospodarske namjene trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, te realizirati temeljem realnih programa i analiza isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Članak 118.

(1) Preduvjet za izgradnju u zoni gospodarske namjene je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav (regionalni) i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem otpadnih voda prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (osobito električnu energiju).

(2) Odvodnju gospodarskih zona potrebno je uskladiti s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije, odnosno prihvaćenim konceptom odvodnje za područje Općine, sukladno poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava* ovih Odredbi za provođenje, te ju detaljnije razraditi prilikom izrade UPU-a, odnosno dejnim projektom za ishođenje propisanog dokumenta za lociranje građevine.

(3) U prelaznom razdoblju (do realizacije sustava odvodnje), svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

(4) Odvodnju oborinskih voda s većih javnih parkirališta u zonama gospodarskih namjena potrebno je rješavati sukladno članku 175. stavku 5.

Članak 119.

(1) Minimalna širina pristupne ceste u zoni gospodarske namjene je 5,5 m.

(2) Na građevinskoj parceli ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora definirano je člankom 152. ovih Odredbi.

Članak 120.

(1) Parcele u ovim zonama moraju se ograđivati. Ograda može biti metalna, djelomično zidana ili betonska, a preporuča se da bude oblikovana živicom. Ograde mogu biti visoke najviše 3 m (ako su providne), odnosno 2 m, ako su neprovidne.

(2) Gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju u zonama gospodarske namjene potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvore.

(3) Pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, potrebno je primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko - urbanističkih barijera, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika.

(4) Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u zonama gospodarskih namjena, kao i gospodarskih sadržaja izvan tih zona trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 121.

(1) Ovim Planom obvezuje se izrada UPU-a (urbanističkog plana uređenja) za zone gospodarske namjene u Beretincu (za dio koji se odnosi na proširenje u odnosu na osnovni Plan) i u Črešnjavu kako je to definirano u poglavlju 9. *Mjere provedbe plana*, 9.1. *Obveza izrade prostornih planova* i prikazano na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja*.

(2) U urbanistički plan uređenja potrebno je ugraditi i razraditi sve elemente za smještaj i izgradnju gospodarskih sadržaja propisane odredbama ovog Plana.

(3) Izgradnja unutar pojedine zone gospodarskih namjena, na područjima kojima prolaze trase značajnije infrastrukture, ili je vezana uz pojedine infrastrukturne građevine (dalekovodi, magistralni telekomunikacijski vodovi i dr.), definirat će se sukladno zahtjevima i uvjetima pojedinih nadležnih tijela, u postupku pribavljanja potrebne dokumentacije za izgradnju.

Članak 122.

(1) Idejnim rješenjem/projektom kojim se traži izdavanje propisanog dokumenta za lociranje i/ili izgradnju građevina u zoni gospodarske namjene bit će naročito određeno:

- veličina parcele
- položaj parcele u odnosu na naselje, dominantne smjerove vjetra, vodotoke i sl.
- tehnološko rješenje i kapaciteti
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu, osobito onih s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš
- prometno rješenje i mogućnost opremanja parcele potrebnom komunalnom infrastrukturom (naročito opskrba vodom, električnom energijom, tretman otpadnih voda, zbrinjavanje otpada i sl.)
- način ograđivanja parcele, ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Članak 123.

(1) Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja ili u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, kao i izvan njih.

Članak 124.

(1) Izgradnja turističkih i ugostiteljskih građevina izvan građevinskog područja definirana je u točki 2.4.2. *Sportsko rekreacijska namjena*, podtočka 2.4.2.1. *Površine zelenila i rekreacije i prateći turistički sadržaji* ovih Odredbi za provođenje.

(2) Izgradnja građevina u funkciji turizma i ugostiteljstva izvan građevinskog područja naselja ovim Planom planirana je na području naselja Črešnjevo i Beretinec u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene.

(3) Visina građevina iz prethodnog stavka može iznositi $Po/S+P+Potkr$, odnosno 6,5 m do vijenca, a izuzetno za hotel visina može iznositi $Po/S+P+1+Potkr$, odnosno 9,0 m do vijenca od konačno zaravnog i uređenog terena.

Članak 125.

(1) Građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva koje se grade unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi kao samostalni kapaciteti, ili u sklopu domaćinstva, kao i u kombinaciji sa sportsko-rekreacijskim i zdravstvenim građevinama/sadržajima.

(2) Ukoliko se građevine u funkciji turizma i ugostiteljstva grade kao zasebni sadržaji (hoteli, apartmani i sl.) smještavaju se u zone mješovite, pretežito stambene izgradnje; zone javne i društvene namjene; zone povremenog stanovanja, a manji smještajni kapaciteti u vidu bungalova u zonama povremenog stanovanja.

(3) Za izgradnju građevina za turizam i ugostiteljstvo unutar građevinskog područja naselja primjenjuju se uvjeti definirani za pojedinu zonu u kojoj se grade.

(4) Manje smještajne kapacitete u zonama povremenog stanovanja preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Članak 126.

(1) Iznimno se izvan građevinskog područja naselja i izvan izdvojenog građevinskog područja izvan naselja dozvoljava izgradnja građevina u funkciji turizma i ugostiteljstva za potrebe seoskog turizma, samo ukoliko se grade u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (poljoprivredna gospodarstva organizirana kao stambeno - gospodarski sklopovi u funkciji seoskog turizma). Uvjeti izgradnje takvih građevina definirani su u okviru uvjeta izgradnje za osnovnu namjenu.

(2) U slučaju iz prethodnog stavka lokacije za izgradnju navedenih građevina se u pravilu ne prikazuju u kartografskim prikazima Plana.

Članak 127.

(1) Najveća tlocrtna izgrađenost parcele za izgradnju građevina turističko-ugostiteljske namjene unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, ne može biti veća od 30%, a

koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,8, te najmanje 40% parcele mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(2) Ukoliko postojeće parcele građevina turističko-ugostiteljske namjene imaju veće postotke izgrađenosti i iskoristivosti od navedenih u stavku 1. ovog članka, građevine se mogu zadržati i rekonstruirati na način da se ne povećava postojeća izgrađenost parcele i koeficijent iskoristivosti.

Članak 128.

(1) Osim moguće izgradnje građevina namijenjenih za turizam definiranih prethodnim i ovim člankom daje se mogućnost uređenja i drugih površina/prostora izvan građevinskog područja za tu namjenu, ali bez mogućnosti gradnje građevina.

(2) Druge površine/prostori vezane na turizam mogu se urediti bez gradnje, odnosno minimalnim intervencijama u okoliš, tj. upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara (klupica, odmorišta, nadstrešnica, vidikovaca, rukohvata, putokaza, informativnih ploča i sl.) za potrebe uređenja biciklističkih staza, trim staza, šetnica, staza za jahanje, područja za ribolov, igrališta i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi. Takve površine/prostori se ne označavaju posebno u grafičkom dijelu Plana.

Članak 129.

(1) Infrastrukturno opremanje građevina turističko-ugostiteljskih namjena treba osigurati zajednički s opremanjem osnovne namjene.

(2) Mogućnosti za opremanje su iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom infrastrukturom ili samostalno (vlastita vodoopskrba s kontroliranom kvalitetom vode, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda i energetske sustav).

(3) Odabir načina infrastrukturnog opremanja treba se temeljiti na procjeni o mogućnosti i isplativosti od strane nadležnih komunalnih poduzeća.

Članak 130.

(1) Za proizvodnju organsko - biološke hrane, odnosno hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda) pogodno je gotovo sve zemljište (osobito poljoprivredno zemljište unutar mozaika ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih područja) na području Općine, izuzev:

- područja uz brzu cestu u širini od 1000 m,
- područja uz državnu cestu u širini od 700 m,
- područja uz županijsku cestu u širini od 500 m,
- područja uz lokalnu cestu u širini od 200 m,
- područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 500 m,
- područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja uključujući zaštitno područje na udaljenosti do 500 m,
- prostora farmi za uzgoj i tov životinja (osim ukoliko se radi o gospodarstvima koja koriste principe ekološke poljoprivrede).

(2) Proizvodnjom zdravstveno ispravne hrane, odnosno ekološke poljoprivrede, podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 131.

(1) Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na slijedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- kulturne i društvene sadržaje
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.)
- turizam, sport i rekreaciju
- vjerske sadržaje.

Članak 132.

(1) Ovim Planom društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju u zone javne i društvene namjene, definirane na katastarskim podlogama u mj 1 :5000, ali i u zone mješovite, pretežito stambene namjene, kao i u zone sporta, rekreacije i javnog zelenila.

(2) U zoni javne i društvene namjene mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, te trgovački, turistički, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja, uključujući i prateće pomoćne građevine (npr. garaže).

(3) Postojeće individualne stambene parcele i građevine u ovoj zoni mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. ovih Odredbi. Ukoliko se na tim građevinama i parcelama vrši prenamjena u sadržaje primjerene zoni javne i društvene namjene ili se dograđuju takvi sadržaji, mogući su i veći zahvati, poštivajući uvjete maksimalne izgrađenosti parcele i potrebne udaljenosti.

(4) Ne dozvoljava se formiranje novih parcela i izgradnja novih građevina individualnog stanovanja u zonama javnih i društvenih namjena, ukoliko ne sadrže i poslovni prostor predviđen za djelatnost koja je u skladu sa namjenom zone.

(5) U zonama javne i društvene namjene zabranjena je izgradnja građevina s potencijalnim izvorima zagađivanja, a sve postojeće takve građevine treba ukloniti.

(6) Ukoliko se sadržaji iz članka 131. smještavaju u zonu mješovite, pretežito stambene izgradnje, moraju se locirati u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne) iz članka 33. ovih Odredbi. Iznimno se mogu smjestiti i drugačije, a u ovisnosti o prostornim, tehničkim, estetskim, prometnim i parkirališnim uvjetima.

Članak 133.

(1) Sadržaji/građevine djelatnosti iz članka 131. smještavaju se u prostoru na slijedeći način:

- za odgoj i obrazovanje - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, potreba za ovim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to na način: 8% za predškolske ustanove (uz obuhvat od 76% djece), 10,5% za osnovne škole

- za zdravstvo i socijalnu skrb - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, u skladu s veličinom naselja i posebnim standardima
- kulturni i društveni sadržaji - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja prema potrebi
- javni i prateći sadržaji (banka, pošta i sl.) - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, prema potrebi
- za sport i rekreaciju - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja i u izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- za vjerske građevine - smještavaju se u pravilu unutar građevinskog područja naselja, a manje kapelice, raspela i sl. i izvan građevinskog područja naselja.

Članak 134.

(1) Za izgradnju sadržaja, tj. građevina iz članka 131. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- | | |
|---|------------------------------------|
| - za odgoj i obrazovanje | prema posebnim propisima, |
| - za primarnu zdravstvenu zaštitu | 0,10 m po stanovniku, |
| - za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija | 0,20 m ² po stanovniku, |
| - za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) | 0,10 m ² po stanovniku. |

(2) Navedeni normativi (m² po stanovniku), odnose se na razvijene tlocrtne površine građevina, a određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja ovim sadržajima, no ukoliko postoje mogućnosti i interes pojedinih investitora, površine građevina mogu biti veće od navedenih normativa.

(3) Razvijena tlocrtna površina građevine je ukupni zbroj površina svih etaža građevine.

Članak 135.

(1) Tlocrtna izgrađenost parcela za izgradnju građevina iz članka 131. ne može biti veća od 40% ako su građevine građene na poluotvoreni ili ugrađeni način (nizovi), te ne veća od 30% ako su građevine građene kao slobodnostojeće na parceli.

(2) Iznimno, za postojeće građevine društvenih djelatnosti, građene na slobodnostojeći način (bez obzira u kojoj se zoni namjene nalazi), dozvoljava se povećanje izgrađenosti parcele do maksimalno 40%, u cilju osiguranja funkcionalnosti cjeline.

(3) Visina građevina koje se grade u zonama centra ne može biti veća od Po+P+1+Potkrovlje, odnosno 8 metara do vijenca građevine, mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, osim izuzetno za predškolske, vjerske, vatrogasne te sportsko-rekreacijske građevine. Moguća je izgradnja i građevina visine Po+P+2+Potkrovlje, odnosno 11 metara do vijenca građevine, ali samo u slučaju ako se za takvu izgradnju pribavi pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela.

(4) Za predškolske ustanove visina ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 5,0 metara do vijenca građevine, mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu.

(5) Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) i vatrogasnih domova visina može biti i viša, a u skladu s funkcijom građevine.

(6) Visina sportsko-rekreacijskih građevina utvrđena je člankom 74. ovih Odredbi.

Članak 136.

(1) Udaljenost građevina iz članka 131. od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

(2) Udaljenost građevina iz članka 131. od susjedne međe individualne stambene građevine ili stambeno-poslovne i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti, ne može biti manja od 5,0 m, a od same takve građevine ne može biti manja od jedne visine veće građevine.

(3) Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zonama javne i društvene namjene ne može biti manja od visine veće građevine tj. visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini, osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje.

(4) Udaljenost građevina davne i društvene namjene od ostalih građevina koje se grade u sklopu parcela individualne stambene izgradnje u zoni mješovite, pretežito stambene namjene definira se za:

- poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja - najmanje 20 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja - najmanje 15 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja koje se koriste za uzgoj životinja većeg kapaciteta od uobičajenog - 100 m

(5) U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje/građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku 4. ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.

(6) Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno točki 9.3. ovih Odredbi.

(7) Pomoćni objekti koji se grade na parceli u zoni javne i društvene namjene mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu ili pak udaljeni od nje minimalno 4,0 m.

Članak 137.

(1) Najmanje 20% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina.

(2) Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom, u skladu sa standardima.

Članak 138.

(1) Ograđivanje parcela sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezno, osim za odgojne i obrazovne ustanove i sportsko - rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom).

(2) Ograde se grade, te se parcele parterno uređuju sukladno istima u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni, ukoliko posebnim propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.

(3) Iznimno, ograde sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) mogu biti više od definiranog u članak 45. ukoliko su providne, ali ne više od 3 m, osim ako veću visinu ne zahtijevaju posebni tehnički zahtjevi vezani uz konkretnu namjenu.

Članak 139.

(1) Do građevinskih parcela na kojima će se graditi građevine društvenih djelatnosti potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.

(2) Unutar zone javne i društvene namjene, kao i u drugim zonama uz sadržaje društvenih djelatnosti, potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na parceli, otvorenim parkiralištima ili u garažama.

Članak 140.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom, tradicijskim vrijednostima sredine i krajolikom.

(2) Uređenje prostora i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora i vrednovanjem krajobraznih vrijednosti, tj. u najvećoj mogućoj mjeri treba očuvati izvornu vrijednost prirodnog i/ili kulturno-povijesnog okruženja.

(3) Građevine treba smještavati na parcelama tako da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije sukladno članku 24. ovih Odredbi, svugdje gdje je to moguće.

Članak 141.

(1) Kod projektiranja građevina iz članka 131., kao i kod višestambenih građevina, obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

4.a UVJETI ZA GRADNJU JEDNOSTAVNIH GRAĐEVINA

Članak 142.

(1) Privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, kiosci, dječja igrališta, nadstrešnice za javni promet, te reklamni panoi mogu se postavljati u

građevinskom području naselja, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja (izuzev kioska) na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine, te na česticama u privatnom vlasništvu, sukladno odredbama ovog Plana i prema odobrenju Općine.

(2) Ostale pomoćne i privremene građevine mogu se graditi, odnosno postavljati sukladno općinskoj Odluci o komunalnom redu.

(3) Ukoliko se planira postava kioska, privremenih građevina ili reklamnih panoa u blizini građevina/područja koje su zaštićene i/ili preventivno zaštićene/evidentirane kao graditeljska i/ili prirodna baština, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnih službi o prihvatljivosti te lokacije.

(4) Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12 m². Za svaku pojedinu lokaciju potrebno je definirati veličinu oglasne površine, na način kojim je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost.

(6) Pomoćne građevine (septičke jame, spremnici goriva, sjenice, nadstrešnice i sl.) u pravilu se grade u građevinskom području naselja, u okviru građevinskih parcela mješovite, pretežito stambene namjene ili izvan građevinskog područja u okviru posjeda u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a detaljnije su obrađene u poglavljima 2.2. *Građevinska područja naselja*, 2.2.1.1. *Zone mješovite, pretežito stambene namjene* i 2.4. *Izgrađene strukture izvan građevinskog područja* 2.4.1.2. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti*.

(7) Solarni kolektori i/ili fotonaponske čelije kao jednostavne građevine mogu se postavljati na pročelja i/ili krovove građevina unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i/ili pročelja građevina izvan građevinskog područja, te na krovove i/ili pročelja građevina u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(8) Solarni kolektori i/ili fotonaponske čelije mogu se postavljati i na teren okućnica građevinskih parcela kao pomoćne građevine na građevinskoj parceli postojeće zgrade za potrebe te zgrade, pri čemu svojom površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevinske parcele.

(9) Izgradnja ograda do visine 2,0 m (u pravilu do 1,5 m) i potpornih zidova definirana je člancima 45. i 46.

(8) Priklučci građevina na komunalnu infrastrukturu definirani su člancima 50., 51. i 52.

(10) Izgradnja na groblju definirana je člankom 177. Moguća je i izgradnja kapelica i raspela do visine 4 m i površine do 4 m² (bruto) izvan građevinskog područja, odnosno 12 m² (bruto) ukoliko su smješteni unutar građevinskih područja.

(11) Građevine za mjerenja pojedinih elemenata u prostoru (npr. kakvoće zraka, radioloških veličina, vodostaja rijeka i dr., te istražna mjerenja) u pravilu se grade prema tipskim projektima i na pogodnim lokacijama za mjerenje, i ovim Planom se za njih ne definiraju posebni uvjeti.

(12) Građevine vezane uz sigurnost prometa i zaštitne pojaseve uz prometnice, te jednostavne građevine namijenjene gospodarenju šumama grade se sukladno posebnim propisima koji utvrđuju pojedinu tematiku.

(13) Gradnja jednostavnih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrede definirana je u poglavlju 2.4.1.2. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti*, i to za izgradnju izvan građevinskog područja, te u poglavlju 2.2.1.1. *Zone mješovite, pretežito stambene namjene za izgradnju unutar građevinskog područja naselja*.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 143.

(1) Na području Općine postoje i/ili su planirane građevine i površine slijedeće prometne i komunalne infrastrukture:

Prometna infrastruktura

- cestovni promet
- željeznički promet
- pošta i telekomunikacije

Energetski sustav

- elektroopskrba
- plinoopskrba

Vodnogospodarski sustav

- vodoopskrba
- odvodnja otpadnih voda
- zaštita od štetnog djelovanja voda

Groblje.

(2) Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su u grafičkim prikazima br. 1. *Korištenje i namjena površina*, 2. *Infrastrukturni sustavi*, u mjerilu 1 :25000, a groblja su prikazana i na grafičkom prikazu 4. *Građevinsko područje naselja*, u mjerilu 1:5000.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture, koja je određena ovim Planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Općine.

5.1. Prometna infrastruktura Cestovni promet

Članak 144.

(1) Sjeveroistočnim dijelom Općine prolazi državna cesta D2: granični prijelaz Dubrava Križovljanska (granica Republike Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - granični prijelaz Ilok (granica Republike Srbije) koja je na području Općine prisutna u vidu tzv. jugozapadne obilaznice grada Varaždina.

(2) Za dionicu državne ceste D2 - *jugozapadna obilaznica grada Varaždina* planirana je izgradnja drugog kolnika, te je potrebno čuvati zaštitni koridor u širini od 200 m za izgradnju drugog kolnika uključivo i denivelirana raskrižja.

(3) Sjevernim rubom područja Općine planiran je koridor Zagorske brze ceste: Varaždin - Ivanec - Krapina, sukladno točki 2.1. *Građevine od važnosti za Državu i Županiju*, A. Prometne građevine.

(4) Uz koridor Zagorske brze ceste potrebno je čuvati zaštitni pojas širine 150 m.

(5) Do realizacije Zagorske brze ceste nema izgradnje u njenom zaštitnom pojasu.

(6) **Mreža javnih cesta i mogući koridor brze ceste** prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1:25000. Na službenoj prostornoj podlozi kartograf skog prikaza br. 1. (topografska karta) vidljive su, između ostalog, i nerazvrstane ceste i putevi na području Općine. Označene javne ceste, kao i sve ceste i putevi iz pridružene službene prostorne podloge smatraju se integralnom cestovnom mrežom jedinice lokalne samouprave.

(7) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz javne ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi (minimalno 25 m obostrano za državnu, 15 m obostrano za županijsku i 10 obostrano za lokalnu cestu).

(8) U slučaju potrebe za izgradnju građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

(9) Na javnim cestama i unutar njihovih zaštitnih pojaseva nije dopušteno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača, te nije dopušteno postavljanje reklama na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja, te odnosa prema javnoj cesti, reklama ugrožavala sigurnost prometa.

Članak 145.

(1) Potrebno je održavanje, uređenje i poboljšanje kvalitete postojeće cestovne mreže.

(2) Na županijskim cestama potrebno je poboljšati građevinsko-tehničke, ali i prometno-sigurnosne uvjete.

(3) Za javne ceste nižeg ranga razvrstavanja uglavnom će biti potrebna proširenja, odnosno poboljšanje standarda, sukladno potrebama.

Članak 146.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele, moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

(2) Prilaz s građevinske parcele, odnosno priključak na javnu prometnu površinu treba planirati u dokumentima prostornog uređenja užeg područja za koja će se isti izrađivati, te projektirati i izvoditi sukladno posebnim propisima tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini, odnosno sukladno člancima 50., 51. i 52. ovih Odredbi.

(3) Posebni uvjeti za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javne ceste utvrđuju se posebnim propisom.

Članak 147.

(1) Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa

da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, da se na križanjima osigura izvedba minimalnog radijusa od 6,0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.

(2) Detaljnijom razradom (plan užeg područja, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i u prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

(3) U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

Vinske ceste

Članak 148.

(1) Na područjima mješovite namjene s prevladavajućim povremenim stanovanjem, gdje je moguće razvijati turističke sadržaje vezane uz uzgoj vinove loze i voća, moguće je planirati vinske ceste.

(2) Vinske ceste moraju se asfaltirati u cijeloj dužini i minimalnoj širini kolnika od 5,0 m.

(3) Ovisno o postojećem stanju u prostoru, širina vinske ceste može biti i manja od definirane u stavku 2. ovog članka, ali ne manja od 2,5 m.

Članak 149.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

(2) Javne (razvrstane) ceste, smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

(3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(5) Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja mogu se odobriti i manje širine kolnika, kada postojeća izgradnja ne dozvoljava propisanu širinu, ali ne manje od 2,5 m.

(6) Moguće je ostvariti pristup na parcelu s ulice koja se planira proširiti do širine definirane u stavku 3. ovog članka i prije planiranog proširenja, ukoliko za to postoje uvjeti (ovisno o konkretnoj situaciji) i uz rezervaciju prostora za njeno proširenje.

Članak 150.

(1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog

jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene u članku 44. ovih Odredbi.

(2) Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno-pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, i to u istoj razini.

(3) U koridoru ulice unutar naselja treba predvidjeti uređenje pločnika u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

(4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 151.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima

nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(2) Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

Članak 152.

(1) Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, sportsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obaveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik**	0,4 PGM
2. Uredski prostori	100 m ² *	2 PGM
3. Trgovina	100 m ² *	4 PGM
4. Banka, pošta, usluge i sl.	100 m ² *	4 PGM
5. Ugostiteljstvo	100 m ² *	4 PGM
6. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM
7. Športske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
8. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM

* *korisnog prostora;*

** *maksimalan br. radnika u jednoj smjeni*

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom zasebnih parcela) ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele na javnim površinama, a izuzetno i na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

(4) Za društvene sadržaje kao što su vjerske, školske, socijalne, zdravstvene i sl. ustanove broj potrebnih parkirališno-garažnih mjesta se izvodi iz normativa danih u tabeli, npr. kao uredi, usluge ili polivalentne dvorane, ili kao kombinacija ponuđenih sadržaja.

Članak 153.

(1) Najavim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta sa nadstrešnicama za putnike.

(2) Uz razvrstane ceste treba omogućiti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, a nagib, u pravilu, ne veći od 4%.

Članak 154.

(1) Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, koje se moraju graditi sukladno posebnim propisima, uz mogućnost izgradnje pratećih uslužnih sadržaja (trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih, praonice i sl.).

(2) Prilikom izgradnje takvih sadržaja minimalno 30% parcele mora biti ozelenjeno, te mora biti osiguran prostor za parkiranje na parceli.

(3) Postava reklama uz ceste, izvan područja koje je regulirano posebnim propisima (zemljišni pojas i zaštitni pojas javne ceste), moguće je na način da se ne ometa promet i vidno polje vozača. Najveća površina takvih panoa može iznositi 12 m², visina 5 m, te ne smiju biti postavljeni na manjem razmaku od 150 m.

(4) Ukoliko bi se takve reklame postavljale u blizini naselja, ili na vrijednim i eksponiranim lokacijama, potrebno je zatražiti posebne uvjete službe nadležne za zaštitu kulturne baštine i prirodnih vrijednosti, radi zaštite vrijednih vizura.

Željeznički promet

Članak 155.

(1) Za planiranu brzu željezničku prugu osigurava se minimalna širina zaštitnog pojasa od 30 m.

Članak 156.

(1) Ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 8 m mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosijeka do ruba ravnika posteljice (donjeg ustroja) ceste.

(2) Građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nathodnikom i drugim konstrukcijama moraju biti udaljene 3,5 m od osi pruge i 6,5 m visoke od gornjeg tračničkog ruba do donjeg ruba građevine.

(3) U zaštitnom pojasu ne smiju se graditi građevine ni odlagališta, koji stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim.

(4) Radi zaštite od požara u zaštitnom pojasu mogu se graditi ili odlagati na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka:

- građevine od nezapaljivog gradiva - 12 m
- građevine od drvenog gradiva, te skladišta drva - 20 m
- građevine pokrivene slamom, trskom i slično, te stogovi sijena, obrada i cijepanje drva - 50m
- skladišta za plinove pod tlakom - 20 m
- postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine - prema posebnim propisima.

(5) Unutar pojasa željezničke pruge uz postaju, moguće je graditi građevine, odnosno uređivati zemljište, za sadržaje sukladno posebnim propisima o željeznici i željezničkom pojasu.

Članak 157.

(1) Uvjete ograđivanja građevinskih parcela koje graniče sa željezničkim kolosijecima treba utvrditi u postupku ishođenja propisanog dokumenta za lociranje i/ili građenje, prema posebnim uvjetima HŽ-a.

(2) Postojeće građevine, odnosno parcele ili dijelovi parcela na kojima su izgrađene građevine, a koje se nalaze unutar koridora predviđenog za razvoj željeznice (12 m obostrano uz željezničku prugu), zadržavaju se kao postojeći izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja.

(3) Za bilo kakve zahvate na takvim građevinama, kao i na parcelama, odnosno dijelovima parcela koje se nalaze unutar navedenog pojasa željezničke pruge, obvezno je u postupku pribavljanja propisanog dokumenta za lociranje i/ili građenje pribaviti posebne uvjete i/ili suglasnost nadležnog tijela koje upravlja željeznicama, sukladno posebnim propisima.

Pošta i javne telekomunikacije

Članak 158.

(1) Na području Općine planira se izgradnja UPS Črešnjevo, te polaganje spojnog svjetlovodnog kabela od Varaždina (preko Poljane Biškupečke) do Beretince, kao i dalje na relaciji od UPS Beretinec preko planiranog UPS Črešnjevo do naselja Tužno.

(2) Izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu moguće je dograditi, odnosno rekonstruirati postojeću i/ili izgraditi zamjensku, radi implementacije novih tehnologija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane više operatera.

Članak 159.

(1) Sve telekomunikacijske veze (vodovi i kanali) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, a preporuča se da

se koriste zone pješačkih staza ili zelenih površina. Izuzetno je moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa i ovisno o konkretnoj situaciji, planirati koridor i izvan koridora prometnica.

(2) Prilikom izgradnje novih planiranih sadržaja i prometnica, kao i prilikom definiranja i uređenja novih parcela potrebno je uvažavati postojeću telekomunikacijsku infrastrukturu.

(3) Javne telefonske govornice smještavaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 160.

(1) Na području Općine može se graditi elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova, izgradnjom osnovnih postaja i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima u zonama elektroničkih komunikacija.

(2) Postupak ishođenja propisane dokumentacije za lociranje i građenje (postavljanje) novih osnovnih postaja elektroničke komunikacijske infrastrukture na prostoru Općine provodi se temeljem i u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije kao planom šireg područja, odnosno smjernicama propisanim u Odredbama za provođenje i posebnim grafičkim prikazom istog Plana.

(3) Planirane zone elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavu antenskih stupova ucrtane su kao informacija na kartografskom prikazu br. 2. *Infrastrukturni sustavi*.

(4) Planiranje dodatnih zona elektroničke telekomunikacijske infrastrukture moguće je odrediti samo planom šireg područja.

(5) Uz osnovne postaje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih komunikacija i povezane opreme na antenskim stupovima moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja i povezane opreme kao krovnih antenskih prihvata na postojećim građevinama, a sukladno Odredbama za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije. U neposrednoj blizini dobara zaštićene kulturne ili prirodne baštine postava krovnih prihvata treba se izvoditi sukladno posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu kulturne, odnosno prirodne baštine.

(6) Građevine (osnovne postaje iz stavka 1. i 5. ovog članka) moraju se načinom izgradnje i hortikulturnim zahvatima maksimalno moguće uklopiti u prostor u kojem se grade, odnosno postavljaju, a ovisno o posebnim propisima.

(7) U postupku pribavljanja propisane dokumentacije, te prilikom gradnje građevina iz stavka 1. i 5. ovog članka potrebno je pridržavati se i posebnih uvjeta sigurnosti, zaštite i spašavanja, zaštite okoliša i krajobraza, te zaštite kulturne i prirodne baštine, sukladno Odredbama za provođenje Prostornog plana Varaždinske županije.

Članak 161.

(1) Telekomunikacijski sustavi raznih korisnika koji se vežu na antenske stupove, moraju se, gdje god je to moguće, grupirati na jednoj lokaciji i na jedan antenski stup.

Energetski sustav

Elektroenergetika

Članak 162.

(1) Uz dalekovode se određuje zaštitni koridor:

- uz 110 kV koridor širine 40 m (20 m s obje strane)
- uz 35 kV koridor širine 10 m (5 m s obje strane)

za potrebe pristupa, održavanja, eventualnih popravaka ili rekonstrukcija istih.

(2) U zaštitnim koridorima dalekovoda ne dozvoljava se gradnja stambenih, poslovnih ni drugih sličnih građevina.

(3) Svaka eventualna gradnja u rubnom području zaštitnog koridora ili njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos dalekovoda i ostalih objekata ili sudionika u prostoru.

Članak 163.

(1) Za sve eventualne zahvate u koridoru 110 kV dalekovoda potrebno je ishoditi uvjete od nadležne službe »HEP«-a.

Članak 164.

(1) Preporuča se izraditi posebnu razradu i/ili plansko-projektnu dokumentaciju na razini idejnih prostornih rješenja za razvitak cjelovitog sustava elektroopskrbe na području Općine, a za pojedine prostore za koje će se izrađivati dokumenti prostornog uređenja užeg područja detaljnija razrada definirat će se tim dokumentima.

(2) Na osnovu detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom potrebno je dati optimalna rješenja snabdijevanja za pojedina naselja ili dijelove naselja.

(3) Moguća je rekonstrukcija postojeće mreže i njeno proširenje kroz izgradnju potrebnih objekata.

(4) Daljnje širenje 10(20) kV mreže i izgradnja novih trafostanica odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a, uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće mreže (uz gradnju novih objekata elektroopskrbe - vodova i trafostanica, za potrebe većih proširenja postojećih zona namjena ili formiranje novih).

(5) Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.

(6) Postojeće zračne vodove moguće je, prema potrebi, zamijeniti podzemnim energetskim kabelima koje je potrebno voditi uz već postojeće koridore prometne ili druge infrastrukture.

(7) Podzemni vodovi se moraju polagati uzduž postojećih prometnica. Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.

Članak 165.

(1) Stupovi zračnih vodova niskonaponske mreže (kao i druge nadzemne instalacije) trebaju se u pravilu

locirati unutar ulične ograde vlasnika (maksimalno 0,5 m), a izuzetno izvan ulične ograde, i to na maksimalnoj udaljenosti 0,5 m od linije ulične ograde.

(2) Odredba iz stavka 1. ovog članka je obvezujuća za postavljanje novih mreža, ali isto tako i kod rekonstrukcije postojećih, gdje stupovi predstavljaju smetnju za uređenje javnih površina (staze, infrastruktura i sl.).

(3) Preporuča se nove trafostanice 10(20)/04 kV graditi na regulacijskom pravcu radi mogućnosti pristupa mehanizaciji potrebnoj za održavanje trafostanice.

(4) Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni, uz posebne uvjete nadležnog tijela, pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Općine.

Članak 166.

(1) Javnu rasvjetu treba izvoditi kao samostalnu, izvedenu na zasebnim stupovima ili je dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

(2) U zonama planirane izgradnje, javnu rasvjetu treba graditi u skladu s prostornim planom užeg područja za prostore za koje će se isti izrađivati, odnosno idejnim projektom i prema projektu priključka javne rasvjete na distribucijsku mrežu.

Članak 167.

(1) Moguća je izgradnja malih elektrana i manjih energetskih građevina koje koriste obnovljive izvore energije: energiju vode, vjetra, sunca ili su ložena biomasom iz vlastite proizvodnje, u skladu s odredbama ovih Izmjena i dopuna PPUO-a.

Plinoopskrba

Članak 168.

(1) Za postojeći magistralni plinovod Varaždin I - Cerje Tužno DN 150 definiranje zaštitni pojas u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, sukladno posebnim propisima.

(2) Unutar zaštitnog pojasa iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno se, sukladno uvjetima i mjerama propisanim od nadležnog poduzeća može graditi i na manjoj udaljenosti.

(3) Svaka eventualna gradnja u rubnom području zaštitnog pojasa ili unutar istog, odnosno njegovo presijecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos plinovoda i ostalih objekata u prostoru.

Članak 169.

(1) S obzirom da je područje Općine uglavnom plinificirano, proširenje plinske distributivne mreže moguće je ovisno o potrebama na područjima proširenja građevinskog područja, te novoplaniranih zona.

(2) U kartografskom prikazu br. 2. *Infrastrukturni sustavi* prikazani su samo kapitalni vodovi magistralnog, glavnog i lokalnog plinovoda. Detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se detaljnijom dokumentacijom

(projektom, odnosno urbanističkim planom uređenja za područja za koja će se takav plan izrađivati).

(3) Dinamika realizacije planiranih rješenja i elemenata plinoopskrbe ovisit će o tehničkim i ekonomskim uvjetima i mogućnostima budućih korisnika i distributera.

(4) Ukoliko se ukaže potreba za novim plinskim redukcijskim stanicama, a iste se ne grade u sklopu druge građevine, potrebno ih je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

(5) Lokacije i broj novih plinskih redukcijskih stanica za potrebe korisnika novodefiniranih građevinskih područja određivat će se kroz razradu predmetnih prostora u planovima nižeg reda, budući je za svako veće proširenje i formiranje zona rezervirane namjene potrebna izrada UPU-a.

Članak 170.

(1) Distributer zemnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava definiranu »Studijom opskrbe prirodnim plinom Županije varaždinske«.

(2) Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica.

(3) Distributer je obavezan preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum, mogućnost nastanka kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

Vodnogospodarski sustav Vodoopskrba

Članak 171.

(1) Vodoopskrba područja Općine provodi se iz regionalnog sustava javnog vodovoda.

(2) Svu izgradnju novih vodoopskrbnih objekata, u cilju postizanja što jednoličnije opskrbe cijelog područja, kao i proširenje postojeće vodovodne mreže, temeljiti na postojećoj koncepciji vodoopskrbe (»Studija vodoopskrbe Varaždinske županije«), odnosno proširenja planirati priključenjem na postojeći sustav vodoopskrbe.

(3) Potreba za tehnološkom vodom za potrebe proizvodnih procesa unutar gospodarskih zona, ali i ostali korisnici (npr. za navodnjavanje), može se osigurati preko zasebnih bunara.

Članak 172.

(1) Do izgradnje cjelovitog sustava na razini Općine dozvoljava se izvedba privremenih rješenja unutar područja Općine koja nisu pokrivena mrežom vodoopskrbnih cjevovoda u skladu s postojećim mogućnostima sustava vodoopskrbe (lokalni vodovodi ili drugi odgovarajući sanitarno-tehnički ispravan načini vodoopskrbe - bunari, cisterne, ukoliko isti tehnički i kvalitetom vode zadovoljavaju, a uz obvezu redovitih kontrola kvalitete vode), ali na način koji omogućava u budućnosti izvedbu spoja na cjeloviti sustav.

Članak 173.

(1) Planirana izgradnja u gospodarskim zonama obavezno se priključuje na sustav javnog vodovoda, kao i izgradnja u novim većim zonama rezervirane namjene.

Odvodnja

Članak 174.

(1) Osnovna koncepcija rješenja sustava odvodnje otpadnih voda za područje Varaždinske županije, pa tako i područje Općine Beretinec, sa prioritetima izgradnje sustava, definirana su *Studijom zaštite voda Varaždinske županije*, kojom su predviđena dva podsustava za odvodnju otpadnih voda Općine, te pripadne građevine i instalacije: *sustav odvodnje Črešnjevo* koji obuhvaća naselje Črešnjevo, 33% naselja Ledinec i 15% naselja Beretinec, *te sustav odvodnje Beretinec* koji obuhvaća 85% naselja Beretinec.

(2) Kako *Studija* iz stavka 1. daje mogućnost primjene nekih drugih načina odvodnje u odnosu na predložene, a u cilju odabira najpovoljnijeg sustava, izrađen je idejni projekt za sustav prikupljanja i odvodnju otpadnih voda dijela zapadnog područja aglomeracije Varaždin - podsustav Beretinec kojim se planira jedinstven sustav za naselja Beretinec i Črešnjevo sa nizom precrpnih stanica i vezom na kolektor grada Varaždina.

(3) Pristupom realizaciji jednog od rješenja drugo prestaje biti planski element.

(4) Do realizacije odvodnje istu treba temeljiti na dobro izvedenim trodjelnim septičkim jamama s mogućnošću pražnjenja i redovnog održavanja.

(5) Treba koristiti mogućnost etapne realizacije sustava odvodnje.

(6) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent, tj. uvjet je da stupanj pročišćavanja voda koje se upuštaju u recipijent bude istovjetan postojećoj (ili propisanoj) kvaliteti recipijenta.

Članak 175.

(1) Svi postojeći i planirani proizvodni pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva, kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u recipijent ili javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(2) Odvodnja otpadnih voda iz postojećih i planiranih gospodarskih zona planira se putem kanalizacijskog sustava i priključivanjem na sustav odvodnje naselja po izvedbi istog, uz potreban predtretman preko individualnih uređaja za pročišćavanje.

(3) Idejnim rješenjem preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarskih zona i naselja.

(4) Ukoliko to neće biti moguće, u prelaznom razdoblju svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća). Ovakvo rješenje se može izvesti za jednog ili više korisnika.

(5) Za sva parkirališta (javna i privatna unutar parcela) s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne

automobile ili za više od 6 mjesta za kamione i autobuse, odvodnju oborinskih voda potrebno je riješiti uz obaveznu ugradnju separatora ulja i masti.

Uređenje voda

Članak 176.

(1) Područje inundacijskog pojasa ima karakter vodnog dobra, a prikazano je (shematski) na kartografskom prikazu br. 2. *Infrastrukturni sustavi*.

(2) Unutar definiranog neuređenog inundacijskog pojasa i prostora zabranjeno je orati zemlju, saditi i sijati drveće i grmlje.

(3) Na prostoru definiranog neuređenog inundacijskog pojasa unutar građevinskog područja ne postoji mogućnost izgradnje novih objekata.

(4) Uz sve ostale vodotoke, za koje nije odlukom definiran inundacijski pojas, treba osigurati zakonom propisani inundacijski prostor koji služi za pristup vodotoku radi eventualno potrebnih zahvata održavanja i sl.

Groblje

Članak 177.

(1) Na području Općine postoji jedno groblje u naselju Črešnjevo za koje je definirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

(2) Za groblje je planiran prostor za njegovo proširenje.

(3) U naselju Beretinec predviđa se izgradnja novog groblja.

(4) Izgradnju na groblju i njegovo uređenje treba provoditi u skladu s važećim propisima o grobljima.

(5) Uz ogradu groblja (osim ulične ograde), s unutarnje strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmo liko i/ili visoko.

(6) Ozelenjavanje ostalog dijela groblja treba planirati zajedno s uređenjem groblja.

(7) Unutar zone groblja moguća je izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija postojećih građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja (grobница, grobnih kuća, kapelica i slično), te izgradnja pratećih građevina i uređivanje komunikacijskih površina.

(8) Ukoliko su pojedinačni grobni spomenici zaštićeni mogu se rekonstruirati sukladno posebnim uvjetima službe nadležne za zaštitu kulturne baštine.

(9) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 178.

(1) Zaštićene prirodne vrijednosti na području Općine Beretinec prikazane su (plohom i simbolom) na

kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*, u mjerilu 1 :25000.

Zaštićene prirodne vrijednosti

Članak 179.

(1) Na području Općine Beretinec nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Spomenik parkovne arhitekture - park Šaulovec - park oko dvorca (1970. godine).

Članak 180.

(1) Za područje zaštićenog spomenika parkovne arhitekture - park oko dvorca Šaulovec, potrebno je izvršiti snimak postojećeg stanja, evidentirati i identificirati sva stabla i ostalo značajno raslinje, te kod ovlaštenih stručnjaka izraditi projekt hortikulture kojim bi se definirao način obnove i održavanje perivoja.

(2) Zaštićeni park - park oko dvorca Šaulovec, potrebno je redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici, odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elementa parkovne arhitekture. Uzgojno - sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporuča se izraditi studija vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

Članak 181.

(1) Za zahvate i radnje na zaštićenim dijelovima prirode, vrijede uvjeti prema propisu o zaštiti prirode. Na tim dijelovima prirode i u njihovoj neposrednoj blizini nisu dozvoljeni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njihove neizmijenjene vrijednosti, a svi se zahvati trebaju provoditi koordinirano s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima.

(2) Za sve zahvate na zaštićenom dijelu prirode potrebno od nadležnih ustanova i tijela ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

(3) Za zaštićena područja potrebno je donijeti zakonom propisane akte (planove gospodarenja) kojim će se utvrditi konkretne mjere i uvjete zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Članak 182.

(1) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.

(2) Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvanju postojeće krajobrazne vrijednosti.

(3) Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanje tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(4) U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama u krajobraznom elementu.

Članak 183.

(1) U krajobraznom vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprečavati šumske požare
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste, te ugrožena staništa

Članak 184.

(1) Na području Općine obitavaju *zaštićene životinjske vrste, te ugroženi i rijetki stanišni tipovi biljnih vrsta zaštićeni* prema propisu o zaštiti prirode.

(2) Sukladno propisu zabranjene su radnje kojima se zaštićene životinje i biljke ometa i uznemiruje u prirodnom i slobodnom razvoju.

(3) Zaštićene i ugrožene biljne i životinjske vrste su brojne i navode su u Obrazloženju Plana temeljem elaborata *Podaci o vrstama, staništima i područjima nacionalne ekološke mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Općine Beretince* izrađenog od Državnog zavoda za zaštitu prirode.

(4) Od ugroženih i rijetkih staništa na području Općine Beretince nalaze se: mješovito hrastove-grabove i čiste grabove šume, mozaici kultiviranih površina, aktivna seoska područja i javne neproizvodne kultivirane zelene površine.

Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 185.

(1) Na području Općine definiran je osobito vrijedni predio - prirodni krajobraz, šumsko područje Vučenica.

(2) Predio naveden u stavku 1. ovog članka je područje s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ga tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj baštini. Sve zahvate u tom prostoru potrebno je rješavati i izvesti tako da se očuva i unaprijedi biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava.

(3) Na šumskom području Vučenica postojeći splet livada i šumaraka potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

Članak 186.

(1) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, a osobito treba zaštititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.

(2) Identitet i prepoznatljivost ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se nastoji zadržati sklad između prirodnog krajolika i antropogenih struktura.

(3) Identitet ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika kultiviranog krajolika čije se građevinska područja prepliću i stapaju s prirodnim pozadinom.

Članak 187.

(1) Unutar posebno osjetljivih predjela (npr. područja u kontaktu sa šumom i vodotocima) uvjeti za izgradnju moraju sadržavati i mjere očuvanja krajobraza.

6.2. Kulturna baština

Članak 188.

(1) Na području Općine nalazi se slijedeća kulturna baština koja je zaštićena i upisana u Registar kulturnih dobara Hrvatske:

- dvorac Šaulovec u naselju Črešnjevo kao graditeljski sklop
- pil sa skulpturom Pieta u naselju Beretince kao sakralna građevina

(2) Sve radnje na zakonom zaštićenim kulturnim dobrima moraju se izvoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i ostalom važećom zakonskom regulativom.

(3) Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalog na građevinama iz ovog članka, kao i na česticama koje čine neposrednu okolinu, potrebno je od nadležnog tijela ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

(4) Prilikom definiranja smjernica za zaštitu, uređenje i korištenje tog prostora potrebno je voditi računa o tome da svaki dio kulturnog dobra (dvorac, park uz dvorac i šira zaštićena zona dvorca) zahtjeva drugačiji pristup.

(5) Dvorac se planira otvoriti javnosti (turistička, kulturna ili poslovna namjena), a širi prostor staviti u funkciju osnovne namjene dvorca razvojem rekreativnih, pratećih turističkih i ugostiteljskih sadržaja (organizirana rekreacija, izletništvo, odmor i boravak u prirodi i sl.).

(6) Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi mjere zaštite propisane od nadležnog tijela koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra.

(7) Zaštićena kulturna baština može biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima propisanim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 189.

(1) Ovim Planom se, od evidentiranih kulturnih dobara, za zaštitu na lokalnoj razini predlaže zaštititi:

- ruševine vlastelinskog dvorca u naselju Beretincec kao civilna građevina
- kapela Sv. Mihaela u Črešnjevju kao sakralna građevina.

Članak 190.

(1) Lokalna zajednica, odnosno predstavničko tijelo Općine, može određena kulturna dobra na svom području proglasiti zaštićenim (zaštita na lokalnoj razini).

(2) Općinsko tijelo treba svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela odrediti način zaštite.

(3) Do realizacije zaštite sve intervencije na građevinama iz članka 189. moguće je izvoditi isključivo na osnovu dokumentacije izrađene od ovlaštenih projektanata na koje treba ishodi mišljenje nadležne službe.

(4) U neposrednom okolišu građevina iz ovog članka treba spriječiti izgradnju neprimjerenih objekata.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 191.

(1) Mjere gospodarenja s otpadom su:

- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
- organizirati odvojeno skupljanje otpada u svrhu gospodarenja iskoristivim otpadnim tvarima (papir, staklo, metal, plastika i dr.),
- organizirati odvojeno skupljanje opasnog otpada,
- organizirati odvojeno skupljanje biootpada na mjestu nastanka u reciklažnom dvorištu i kroz izravnu predaju otpada obrađivaču, te ga odgovarajuće obrađivati (ili drugo),
- gospodarenje neopasnim i opasnim proizvodnim otpadom pravne osobe dužne su obavljati sukladno posebnim propisima
- prostore onečišćene otpadom i nekontrolirana odlagališta potrebno je potpuno sanirati i zatvoriti.

(2) Općina Beretincec je dužna osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom u svim naseljima i za sva domaćinstva, uvođenjem sustava odvojenog prikupljanja (kontinuiranog i periodičnog) i organiziranim odvozom (što se već provodi putem odabranog koncesionara) i povremenim prikupljanjem glomaznog otpada.

(3) Općina Beretincec je također dužna provoditi sve aktivnosti i donositi potrebne akte vezane uz gospodarenje otpadom za koje je nadležna sukladno propisima (Plan gospodarenja otpadom, Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom, osiguranje financijskih sredstava i dr.).

Članak 192.

(1) Općina Beretincec podržava opredjeljenje Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje

cijele Županije unutar Županije, putem županijskog ili na području šire regije putem regionalnog centra za gospodarenje otpadom, pri čemu se niti jedna lokacija (županijski/regionalni centar) ne planira na području Općine Beretincec.

(2) Sukladno županijskim opredjeljenjima Općina Beretincec će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja.

(3) U prelaznom razdoblju, do oživotvorenja koncepta na županijskoj ili regionalnoj razini, zbrinjavanje komunalnog otpada će Općina Beretincec nastaviti provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima.

(4) Općina Beretincec je, sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom, dužna na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, te osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za građevinski otpad.

(5) Planom gospodarenja otpadom Općine Beretincec predviđeno je, uz izgradnju jednog reciklažnog dvorišta, formiranje reciklažnih otoka u svim naseljima.

Članak 193.

(1) Iskoristive komponente komunalnog otpada (papir, staklo, plastika) potrebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati spremnike za prihvrat sortiranog otpada.

(2) Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati i s njima postupati sukladno posebnim propisima.

(3) Planom gospodarenja otpadom Općine Beretincec potrebno je utvrditi postupanje s opasnim otpadom iz domaćinstva kada se stvore preduvjeti za njihovo skupljanje na razini Republike Hrvatske.

(4) Potrebno je poticati i stimulirati individualno izdvajanje i prikupljanje biološkog otpada unutar domaćinstava, te njegovo kompostiranje na vlastitom zemljištu.

Članak 194.

(1) Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem i organizirano periodički odvoziti.

(2) Kontejnere i posude za domaćinstva potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, a za veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(3) Ukoliko nije moguće osigurati da sva domaćinstva i sva naselja budu u sustavu prikupljanja sortiranog otpada (primjerice teža dostupna područja, vikend područja i sl.) potrebno je posebnim dokumentom Općine odrediti mjesta za postavu kontejnera za prihvrat sortiranog otpada iz domaćinstava, te utvrditi dinamiku odvoza tog otpada.

Članak 195.

(1) Djelatnost skupljanja otpada obavlja registrirana osoba za obavljanje te djelatnosti u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti.

(2) Skupljač otpada je dužan osigurati svaku pošiljku koju isporučuje na uporabu i/ili zbrinjavanje, ali je isto tako opasan otpad dužan predati u stanju u kakvom ga je preuzeo od posjednika tog otpada, do krajnjeg obrađivača otpada uz provedbu zakonom propisanih mjera.

(3) Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima i koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno propisima.

Članak 196.

(1) Sukladno opredjeljenjima o gospodarenju otpadom, Općina Beretinec na svome području planira jedinstvenu lokaciju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i za preuzimanje građevnog otpada, odnosno reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Lokacija se planira u naselju Beretinec, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja u zoni rezervirane gospodarske namjene.

(2) Reciklažna dvorišta su ograđeni i nadzirani objekti, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojima je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje različitih vrsta otpada.

(3) Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom je građevina namijenjena za prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada, tj. korisnih tvari iz otpada kao što su papir, karton, staklo, metali, plastika i sl.

(4) Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevinskog otpada.

(5) Reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom, kao i reciklažno dvorište za građevinski otpad mora se odgovarajuće urediti, odnosno ispuniti sve potrebne tehničko-tehnološke i druge uvjete definirane posebnim propisima.

(6) Za način uređenja reciklažnih dvorišta, te izgradnju i oblikovanje skladišta ili drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi) u pravilu se primjenjuju uvjeti definirani za izgradnju i uređenje u zonama gospodarskih namjena.

(7) Do uspostave sustavnih rješenja, zbrinjavanje građevinskog otpada može se vršiti direktnim ugovaranjem s ovlaštenim sakupljačem građevinskog otpada sukladno posebnim propisima.

(8) Ukoliko se Planom gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji definiraju drugačija rješenja vezano uz gospodarenje građevinskim otpadom, ista će se primijeniti i na području Općine Beretinec.

Članak 197.

(1) Na lokaciji reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada moguće je prikupljati, razvrstavati (sortirati) proizvodni otpad u cilju ponovne uporabe otpada (radi korištenja u materijalne i energetske svrhe), kao i obrade kojim se u mehaničkom, fizikalnom, termičkom, kemijskom ili biološkom procesu, mijenjaju svojstva otpada u svrhu smanjivanja količine i/ili opasnih svojstava, te olakšava rukovanje i poboljšavanja iskoristivosti otpada.

(2) U sklopu lokacije za reciklažno dvorište moguća je izgradnja građevine skladišta u kojoj se privremeno skladišti otpad do njegove uporabe i/ili obrade, najkasnije do propisanog roka sukladno propisima.

(3) U reciklažnom dvorištu moguće je prikupljati i razvrstavati papir i karton, stakleni ambalažni otpad (boce), prozorsko staklo, metalni ambalažni otpad, PET ambalaža, PE folije, stiropor, tekstil, pluto, kabeli itd.

Članak 198.

(1) Za lokaciju reciklažnih dvorišta (i skladišta) ovim Izmenama i dopunama se definiraju slijedeće osnovne mjere i uvjeti građenja, izgradnje i korištenje prostora, koji će detaljnije razraditi u postupku pribavljanja propisane dokumentacije:

- reciklažno dvorište (i skladište) ne smiju vršiti utjecaj na podzemne vode, te je građevine potrebno izvesti na nepropusnoj podlozi, a oborinske vode i vode s manipulativnih površina prije upuštanja tretirati preko separatora (odvajanja ulja i masti)
- otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor, sukladno zakonskim propisima
- otpad se mora razvrstavati po vrstama
- u cilju zaštite vizualnih značajki prostora izgradnje i uređenja lokacije potrebno je izvršiti sadnju bjelogoričnog i crnogoričnog drveća i grmlja, kako bi se formirao vegetacijski pojas koji bi pridonio očuvanju biološke i krajobrazne raznolikosti i ekološkog potencijala
- rubno uz reciklažna dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitno tampon zelenilo prema ostalim namjena u okruženju.

(2) Reciklažno dvorište mora biti nadzirano i posebno opremljeno za odvojeno skupljanje iskoristivih otpadnih tvari. U reciklažnom dvorištu mora biti zaposleno educirano osoblje.

Članak 199.

(1) Sva nekontrolirana odlagališta komunalnog otpada i otpadom onečišćene površine na području Općine Beretinec koje još nisu sanirane (ili u potpunosti sanirane) potrebno je sanirati sukladno propisima.

(2) Nekontrolirana odlagališta komunalnog otpada prikazana su simbolom u kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 200.

(1) Zahvati i radnje u prostoru i okolišu (vezani uz naselja, poljoprivredu, šumarstvo, gospodarstvo, rekreaciju, prometne, energetske i vodnogospodarske sustave, gospodarenje otpadom i dr.) trebaju biti usklađeni sa interesima zaštite prirode i krajobrazu, očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, očuvanjem zraka, zaštitom voda, tla, klime, biljnog i životinjskog svijeta i zaštitom od buke.

Članak 201.

(1) Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja okoliša i sanacije njegovih ugroženih dijelova treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 202.

(1) Unutar građevinskog područja naselja i u neposrednoj blizini građevinskog područja naselja, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovala vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(2) Građevine i vanjski prostori u kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada u skladu s propisima i odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 203.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama, a osnovni planski dokument za upravljanje vodama, zaštitu voda i zaštitu od štetnog djelovanja voda je vodnogospodarska osnova, odnosno vodnogospodarski plan slivnog područja.

(2) Radi smanjivanja količine štetnih tvari u podzemnoj vodi potrebno je kontrolirati tretiranje zemljišta mineralnim gnojivima, te kemijskim i zaštitnim sredstvima u poljoprivredi, riješiti odvodnju otpadnih voda iz peradarskih i drugih farmi, osobito većih farmi izvan građevinskog područja naselja i sklopova farmi unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, spriječiti odlaganje otpada i u cijelosti izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda za sva naselja, sukladno Studiji zaštite voda i ovom Planu.

Članak 204.

(1) Zaštita površinskih voda sastoji se od zakonski propisanih mjera kojima se sprječava pogoršanje kvalitete vode u vodotocima:

- u vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.

- izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima
- sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša.

Članak 205.

(1) Nova namjena u prostoru ne smije utjecati na smanjenje kvalitete vodotoka niti na razine površinskih i podzemnih voda, a ako do istoga dođe, investitor i izvoditelj radova dužni su sanirati nastalo stanje, odnosno, dužni su svaki u granicama svoje odgovornosti snositi sve troškove i podmiriti sve štete koje su zbog istog nanijete prirodi i okolišu, te uvjetima rada i života na tom području.

(2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima.

(3) Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

(4) Uvažavajući preporuke iz PPŽ-a, prije izvođenja radova na uređenju vodotoka i zaštiti od štetnog djelovanja voda (tehničko i gospodarsko uređenje i održavanje korita vodotoka) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u smislu usporedbe planirane gospodarske koristi i gubitka biološko-ekoloških značajki (narušavanja ili umanjivanja ekoloških i krajobraznih vrijednosti).

(5) Prije izvođenja vodoprivrednih zahvata i eventualne prenamjene zemljišta uz vodotoke (npr. uređenje korita vodotoka uz isušivanje vlažnih livada i pretvaranje u oranice) potrebno je valorizirati predjele uz vodotoke, a ekonomske interese uskladiti s vrijednostima prirodne sredine, a eventualno opravdane zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

(6) Prirodnu ravnotežu i biološku raznolikost vodnog ekosustava kao i šireg vegetacijskog pojasa uz rijeku moguće je očuvati na način da se potrebni radovi na uređenju i održavanju vodotoka izvedu uz odgovarajuća usklađenja s drugim strukama, odnosno da se razmotri izvođenje radova uz očuvanje staništa vlažnih livada, izvornih prirodnih obilježja, zadržavanje visoke vegetacije, oblikovanja različitog profila korita i sl.

(7) Radove na uređenju i održavanju vodotoka potrebno je izvoditi sukladno *Planu upravljanja lokalnim vodama slivnog područja »Plitvica-Bednja«*.

(8) Regulacijske radove i radove na održavanju i uređenju vodotoka treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja i uvjeta iz ovog članka.

(9) Dokumentacija po kojoj se izvode vodnogospodarski radovi trebala bi uvažavati i podatke koji daju saznanja o cjelokupnom riječnom vodnom ekosustavu i širem kontaktnom pojasu rijeke i to:

- najnovije podatke o hidrografskom stanju sliva i hidrološkim parametrima,
- procjenu opasnosti od poplava u retencijskoj dolini,

- podatke o međutjecaju vodnih valova uzvodno i nizvodno uz rijeku
- podatke o novonastalim promjenama u vodnom sustavu, te gospodarskim i drugim razvojnim potrebama na predmetnom području,
- podatke o postojećem stanju okoliša, ekosustavu rijeke, prisutnim biljnim i životinjskim vrstama i njihovim staništima,
- procjenu koristi planiranog zahvata u odnosu na troškove i posljedice,
- podatke o stanju ostalih resursa, pojava i korisnika prostora,
- prijedlog opsega i načina izvođenja radova.

Članak 206.

(1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža:

- šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu, te se na istima može graditi samo prema Zakonu o šumama
- šuma se može krčiti za potrebe infrastrukturnih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda (šireg područja), te sukladno posebnim propisima, pri čemu bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je
- nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti
- u svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (označeno na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina*) može se pošumiti u dijelu koji se ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju (nekvalitetna tla, zapuštene i neobrađene površine i druga područja na kojima su ulaganja ekonomski neisplativa).

Članak 207.

(1) Pri korištenju površinskog sloja vodonosnika na sjeveru Općine treba voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja na slijedeći način:

- količine i vrste zaštitnih sredstava i mineralnih gnojiva koje se koriste u poljoprivredi treba kontrolirati u svrhu smanjivanja količine štetnih tvari u pitkoj vodi (prvi vodonosni horizont),
- izgradnju podrumskih etaža većih građevina graditi na način i sa sadržajima koji ne ugrožavaju tlo.

Članak 208.

(1) Ležišta podzemne pitke vode treba zaštititi izgradnjom sustava za odvodnju:

- kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju

- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju
- do izgradnje javne kanalizacijske mreže, fizičke i pravne osobe dužne su sve otpadne vode upuštati u vodonepropusne trodijelne betonske septičke jame s mogućnošću pražnjenja od za to nadležne pravne osobe
- ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trodijelnih septičkih jama.

Članak 209.

(1) U cilju zaštite tla utvrđuju se slijedeće mjere:

- u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih pred korisničkim interesima,
- mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne strukture tla, kao i smanjenje unošenja nepovoljnih tvari,
- površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, zatvorena odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati),
- nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta, te na predjelima uz vodotoke,
- mozaik poljoprivrednog tla i šuma (označen na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko područje) može se pošumiti u dijelu koji se ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju (nekvalitetna tla, zapuštene i neobrađene površine, ekonomska neisplativost ulaganja).

(2) U sklopu poljoprivredne proizvodnje predlaže se orijentacija na ekološku (biološku, organsku) proizvodnju poljoprivrednih proizvoda koja je prilagođena biološkim ciklusima, a u cilju zaštite tla, očuvanja okoliša i dobivanja zdrave hrane.

(3) Ekološka proizvodnja podrazumijeva netretirana zemljišta, odnosno zahtijeva obustavu primjene mineralnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu.

(4) U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije preporuča se potenciranje proizvodnje dugogodišnjih nasada, odnosno višegodišnjih kultura.

Članak 210.

(1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena mora biti izvedeno od nepropusnog materijala.

(2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se

razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 211.

(1) Sukladno propisima potrebno je sanirati preostala manja nekontrolirana odlagališta komunalnog i građevinskog otpada. Sporadična odlagališta uz putove, u šumama i sl., te razna odlagališta otpadaka iz domaćinstava, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima i sl., potrebno je regulirati općinskim propisima koji se odnose na komunalne djelatnosti.

(2) U cilju izbjegavanja nastajanja i smanjivanja količine proizvedenog otpada treba:

- organizirati sortiranje otpada i druge djelatnosti u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada (u tom cilju planira se reciklažno dvorište za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom)
- unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga.

Članak 212.

(1) Na području obuhvata Plana, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno nadležnim propisima (Zakonu i Pravilniku) koji reguliraju zaštitu od buke.

(2) Prema nadležnom Zakonu vezanom na zaštitu od buke, jedinice lokalne samouprave dužne su izraditi kartu buke i akcijske planove.

(3) Odgovarajuće zakonom propisane mjere vezane uz zaštitu od buke, sprječavanje nastajanja buke i smanjenje postojeće buke na dopuštenu razinu, potrebno je primijeniti ovisno o konkretnim sadržajima i djelatnostima.

(4) Mjere od prekomjerne buke provode se:

- lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, odnosno unutar naselja na odgovarajućim udaljenostima od građevina u kojima žive, rade i borave ljudi
- upotrebom postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad
- premještanjem objekata i postrojenja koja su izvor buke iz ugroženih zona na nove lokacije
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila
- pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini gdje buka prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke.

Članak 213.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno propisu (Zakonu) o zaštiti zraka.

(2) Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih graničnih vrijednosti kakvoće zraka, niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u koncentraciji višoj od propisane podzakonskim propisima (uredbama).

(3) U cilju zaštite zraka:

- Lokalna samouprava provodi ocjenjivanje razine onečišćenosti zraka na svom području. Na temelju ocijenjene razine onečišćenosti Općina uspostavlja mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka na svom području ako su razine onečišćenosti više od graničnih vrijednosti (GV). Lokalna samouprava tada donosi i program mjerenja razine onečišćenosti, te određuje lokacije postaja u lokalnoj mreži.
- Na području gdje je utvrđena I kategorija kakvoće zraka, djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti. Na područjima II kategorije kakvoće zraka provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti. Na područjima III kategorije provode se sanacijske mjere kako bi se kratkoročno postigle tolerantne vrijednosti, a dugoročno granične vrijednosti.

Članak 214.

(1) Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša.

(2) Općina može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Izvješća o stanju okoliša i Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo, zrak i krajolik; uvjete za proizvodnju zdrave hrane i turističku promidžbu; uvjete za zaštitu određenog područja Općine).

(3) Programom zaštite okoliša, ukoliko se isti izrađuje za područje Općine, potrebno je, uz detaljnije i konkretnije utvrđivanje uvjeta, smjernica i mjera zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja.

Članak 215.

(1) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi unutarnji plan intervencija.

Članak 216.

(1) Unutar građevinskog područja naselja potrebno je zadržati postojeće javne slobodne (zelene i neizgrađene) površine, a posebice oko društvenih građevina (škola, vrtića, crkva, pošte, trgovina, vatrogasnih domova i dr.).

(2) Poseban naglasak treba staviti na formiranje visokih vegetacijskih masa unutar naselja zbog njihove izuzetne važnosti u smislu organizacije prostora,

reprezentativnosti, povoljnog mikroklimatskog učinka, psihološke uloge i dr.

Članak 217.

(1) Ovim Planom se, osim zahvata utvrđenih posebnim propisom, ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš (PUO).

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 218.

(1) Obveza izrade UPU-a definira se ovim Planom:

I Za veće neizgrađene rezervirane zone namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, odnosno građevinsko područje unutar naselja, i to:

- A) naselje Beretinec - gospodarska namjena
- B) naselje Črešnjevo - gospodarska namjena
- C) naselje Črešnjevo - sportsko rekreacijska namjena
- D) naselje Beretinec - javna i društvena namjena
- E) naselje Beretinec - mješovita, pretežito stambena namjena
- F) naselje Črešnjevo - mješovita, pretežito stambena namjena

II Za ostale neizgrađene dijelove građevinskog područja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na temelju Zakona - uvjetna izrada.

(2) Izuzetno, izrada UPU-a nije nužno potrebna na:

- područjima iz stavka 1. točke n ovog članka za koja je ta obveza definirana ovim Planom, ukoliko se usklađenjem s katastarskim i vlasničkim stanjem može osigurati formiranje javnih prometnica i građevinskih parcela odgovarajućih veličina i oblika (sukladno uvjetima definiranim ovim Planom) i s pristupom na te javne prometnice, te mogućnošću priključenja na odgovarajuću infrastrukturu,
- području iz stavka 1. točke I, alineja C, ukoliko zona bude namijenjena jednom korisniku/vlasniku ili jedinstvenoj namjeni, te pod uvjetom da se može osigurati pristup svih sadržaja zone na javnu prometnu površinu ili da se zona formira kao jedna parcela, te da se može osigurati odgovarajuća komunalna infrastruktura,

(3) U slučajevima iz stavka 2. ovog članka lociranje/građenje građevina, uređenje zelenila, sportskih, rekreacijskih i drugih sadržaja/namjena, kao i opremanje komunalnom infrastrukturom provodi se temeljem ovog Plana. Prikaz i uvjeti gradnje, uređenje parcele i priključenje građevina na infrastrukturu trebaju biti sadržani u idejnom projektu za ishođenje propisanog akta za lociranje/građenje.

Članak 219.

(1) Obuhvat izrade UPU-a prikazan na kartografskom prikazu br. 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite*

prostora i kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* predstavlja najmanje prostorne cjeline za koje se UPU može izrađivati.

(2) Obuhvat izrade UPU-a prikazan na kartografskom prikazu 3. i 4. predstavlja najmanje prostorne cjeline neizgrađenog i neuređenog područja za koje se UPU može izrađivati, te nije moguće izraditi UPU za područja manja od utvrđenih minimalnih cjelina prikazanih u tom kartografskom prikazu, pa i u slučaju kada se ta cjelina nalazi na području dva ili više naselja.

(3) Jednim jedinstvenim UPU-om moguće je obuhvatiti dvije ili više najmanjih prostornih cjelina neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja, odnosno rezerviranih zona namjene, tj. moguće je izraditi jedan UPU za dio naselja ili rezerviranu zonu namjene, kao i za cijelo naselje ili za više naselja zajedno, a ovisno o konkretnoj situaciji s obzirom na potrebe i mogućnosti JLS.

(4) Ukoliko je granica planiranog UPU-a definira na prometnicom, granicom se smatra vanjski rub te prometnice.

Članak 220.

(1) Prilikom izrade UPU-a potrebno je sagledati stanje u kontaktnom prostoru, naročito radi uklapanja, odnosno usuglašavanja rješenja pristupa s prometnih površina, odvodnje otpadnih voda, broja parkirališnih mjesta, kao i drugih infrastrukturnih i oblikovnih elemenata bitnih za razvoj naselja, te elemenata zaštite okoliša.

(2) Do izrade i donošenja UPU-a, unutar područja za koja je obvezna njihova izrada moguća je izgradnja za koju su pravomoćne odgovarajuće dozvole za gradnju izdane sukladno propisima.

(3) Ukoliko se unutar obuhvata UPU-a nalazi izgrađeni dio građevinskog područja naselja, njega je potrebno odgovarajuće obuhvatiti UPU-om u ovisnosti o konkretnoj situaciji, a najmanje u cilju usklađenja prometnih površina, odvodnje otpadnih voda i propisanog broja parkirališnih mjesta, ukoliko je postojeće stanje nezadovoljavajuće.

(4) U slučaju da je postojeće stanje u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja koji je ušao u obuhvat UPU-a zadovoljavajuće, te su ispunjeni minimalni uvjeti o uređenosti i opremljenosti postojećih građevinskih parcela, tada je izdavanje propisanog dokumenta za lociranje/gradnju, odnosno rekonstrukciju moguće i prije donošenja UPU-a.

Članak 221.

(1) *Urbanističkim planovima* uređenja preporuča se, uz osnovnu organizaciju/ namjenu prostora i druge elemente utvrđene zakonom i propisom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, razraditi i slijedeće:

- definirati mogućnost etapne realizacije ukoliko se prostori za koje se izrađuje UPU neće moći odjednom realizirati, te vezano uz to dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora unutar obuhvata UPU-a

- odrediti nužne, odnosno minimalne pretpostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku zaposjedanja pojedinih prostora (aktiviranje svakog novog dijela prostora nakon popunjavanja prethodnog dijela barem preko 50% ili sl.)
- odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravnog sređivanja prije izgradnje.

Članak 222.

(1) *Detaljni planovi uređenja - DPU-ovi* (koji se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, donose obvezno za dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju), ovim Planom se ne propisuju.

(2) *Izrada DPU-a* ne može se planirati *UPU-om* za pojedine dijelove područja unutar obuhvata tog plana.

(3) Iznimno, ukoliko se ukaže potreba za provođenjem urbane komasacije za neku od prostornih cjelina za koju je ovim Planom definirana obveza *UPU-a*, za istu je moguće umjesto *UPU-a* izraditi *DPU-u*.

Članak 223.

(1) Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja utvrdit će Općina svojim aktima (programima, odlukama i dr.).

(2) Svi dokumenti prostornog uređenja užih područja, tj. urbanistički plan uređenja i detaljni planovi uređenja, kao i propisani dokumenti za lociranje i građenje, moraju biti izrađeni u skladu s ovim Prostornim planom.

(3) Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora. U slučaju da se donesu odredbe strože od odrednica iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja propisanih dokumenata za lociranje/građenje primjenjivat će se strože odredbe.

Članak 224.

(1) Kod prijenosa elemenata iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25000 na podloge u većim mjerilima (a iznimno i onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000), dozvoljena je prilagodba/usklađenje elemenata odgovarajućem mjerilu i vrsti podloge, kao i manja odstupanja od granica obuhvata *UPU-a* prikazanih u grafičkom prikazu, a u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 225.

(1) U cilju zaštite vodonosnika kao najvažnijeg prirodnog resursa na području Općine ovim Planom predložene su i uvjetovane mjere za njegovu zaštitu:

- a) izrada Plana intervencija u zaštiti okoliša
- b) sustavno rješavanje problema postupanja s otpadom
- c) odvodnja površinskih i otpadnih voda

- d) usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava)
- e) izradu programa zaštite okoliša za proizvodnju zdrave hrane
- f) unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama.

9.2.1. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Članak 226.

Zaštita od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća

(1) Glede osiguranja uvjeta za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara, na području Općine Beretinec nije potrebno graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništima, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu, uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

Članak 227.

Mjere zaštite od poplava

(1) Bujične vode vodotoka Črešnjevo, Piškornica, Beretinec, Beletinec, te niza manjih vodotoka predstavljaju potencijalnu opasnost od plavljenja pojedinih područja u njihovim slivovima u slučajevima iznenadnih kiša velikog intenziteta u bilo kojim vremenskim terminima u godini, a uglavnom u ljetnim periodima ili kod naglog topljenja snježnog pokrivača.

(2) U suradnji sa Hrvatskim vodama planirati izgradnju stepenica i pregrada, djelomičnu regulaciju dionica na pojedinim potocima, kao i tehničko održavanje korita.

(3) U područjima gdje vodotoci nisu regulirani, a postoji mogućnost od velikih bujica, ukoliko izgradnja nije suprotna Planu, građevine se moraju graditi od čvrstog materijala i na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Članak 228.

Mjere zaštite od potresa

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičnu zonu intenziteta VII stupnja MCS skale.

(2) Koeficijent seizmičnosti za potrebe projektiranja građevina iznosi $K_c = 0,002$.

(3) Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja. Za područja u kojima se planira izgradnja višestambenih, poslovnih ili građevina

društvenih sadržaja definirana je potrebna međusobna udaljenost u slučaju njihova urušavanja.

(4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

(5) Mjere za zaštitu od eventualnog urušavanja, posebice na prometnicama, osigurane su Planom kroz odgovarajuće dimenzioniranje javnih prometnica i uz odgovarajuće održavanje istih, kroz definirane udaljenosti regulacijske linije (linije ograde parcele) od ruba kolnika, kroz definirane udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije, te međusobne udaljenosti između građevina.

(6) Kod izgradnje novih dijelova naselja bruto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha, a na utvrđenim rasjednim zonama potrebno je ograničiti bruto gustoću naseljenosti najviše do 50 st/ha.

(7) Vodeći računa o zonama urušavanja, tj. potrebnim udaljenostima građevina od prometnica, te planiranjem minimalnih koridora prometnica, ovim Planom stvaraju se uvjeti da postojeće i planirane prometnice omogućavaju brz i siguran izlaz iz naselja.

(8) U građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 229.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

(1) Osnovne mjere **zaštite od požara** za projektiranje, izgradnju i rekonstrukciju građevina su:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje **4 m**, ili ako je Planom dozvoljeno i manje samo ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti međusobno odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje **0,5 m** ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje **1 m** ispod pokrova krovništva, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža

- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu, a druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.

(2) Ostale potrebne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru (šumski prosjeci, crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) definirane su *Planom zaštite od požara Općine Beretince* (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 2/03) koji se temelji na *Procjeni ugroženosti od požara za područje Općine Beretince* (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 2/03).

Članak 230.

Mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

(1) Prilikom projektiranja i gradnje novih gospodarskih građevina u kojima se drže opasne tvari, a u cilju zaštite od požara i eksplozije, potrebno je pridržavati se **Mjera zaštite od požara i eksplozija** iz članka 229. ovih Odredbi.

(2) Od značajnijih objekata na području Općine gdje se drži određena količina opasnih tvari prisutne su farme peradi br. 22 i br. 23 Koke d.d., pogon Podravina Plinacro Zagreb i peradarska farma »Bini« d.o.o..

(3) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu ne preporuča se gradnja objekata u kojima boravi veći broj osoba (dječji vrtić, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožava stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona), te vlasnike istih obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

Članak 231.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvane u prometu vezano uz prijevoz opasnih tvari

(1) Mjere zaštite koje se u slučaju nesreća moraju provesti ne definiraju se prostornim planom (evakuacija i/ili hermetizacija stambenih prostora), već su utvrđene *Planom zaštite i spašavanja Općine Beretince* (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 25/10).

Članak 232.

Mjere zaštite od istjecanja opasnih tvari u mjestima posebne ugroženosti

(1) Za područje Općine planira se sustav javne odvodnje, a do njegove realizacije obvezna je izgradnja

dobro izvedenih trodjelnih septičkih jama s mogućnošću pražnjenja i redovnog održavanja.

(2) Za izgradnju građevina gospodarske namjene uvjetuje se vlastiti predtretman otpadnih voda prije upuštanja u recepijent ili u sustav javne odvodnje.

Članak 233.

Mjere zaštite od nastale prijetnje koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi

(1) Prilikom projektiranja i gradnje novih građevina u kojima će se okupljati veći broj ljudi, odnosno u kojima će se postupati s opasnim tvarima, a obavezno unutar zona zelenila, sporta i rekreacije, te u gospodarskim zonama, potrebno je planirati, ugraditi, te uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana.

(2) Sustav uzbunjivanja građana potrebno je povezati s nadležnim županijskim centrom 112 i osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 234.

Mjere zaštite od ugroženosti od mogućnosti pojave epidemija

(1) Na području epizootiološke jedinice Beretince postoje tri farme i dva poljoprivredna gospodarstva.

(2) Potrebno je osigurati i sačuvati međuprostore između građevinskih područja naselja gdje god je to moguće u cilju olakšanja provedbe karantenskih mjera.

Članak 235.

Mjere zaštite od ugroženosti vezane uz depozije otpada

(1) Uz provođenje organiziranog prikupljanja otpada na području Općine, koji se ne odlaže na području Općine, Planom se definiraju lokacije reciklažnih dvorišta za prikupljanje komunalnog i građevinskog otpada (obrađeno u: *Plan prostornog uređenja, poglavlje 3.6 Noveliranje i novo planiranje gospodarenja s otpadom i kroz Odredbe za provođenje, poglavlje 7. Postupanje s otpadom*).

(2) Za lokacije manjih divljih odlagališta otpada i otpadom onečišćenih površina ovim Planom se definira potreba sanacije.

Članak 236.

Mjere sprečavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera

(1) Građevine društvene infrastrukture, kao i turističke, sportske, rekreacijske i zdravstvene građevine, sve građevine namijenjene za proizvodnju, odnosno građevine koje koristi veći broj različitih korisnika i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene sukladno posebnom propisu, na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 237.

Ostale mjere zaštite

(1) Osim navedenih prirodnih i drugih nesreća na području Općine moguće su i druge prirodne i civiliza-

cijske nesreće koje su utvrđene u *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Beretince* (primjerice: suše, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice, klizišta koja bi nastala uslijed potresa ili jakih kiša, snježne oborine, poledice, tuče, epidemiološke i sanitarne opasnosti i dr.).

Suša - obzirom na nepovoljne globalne trendove pretpostavlja se da će u budućnosti biti dugotrajnijih suša sa većim materijalnim štetama. U slučaju pojave suša bit će potrebno uvoditi redukciju potrošnje vode i električne energije.

Olujno i orkansko nevrijeme - pojava vjetera jačine više od 8 bofora prema Beanfortovoj ljestvici čija brzina iznosi preko 74 km/h.

Pijavice - pijavice su razorne i posebno ugrožavaju stambene i druge građevine, voćnjake i vinograde.

Klizišta - na području postojećih (Belska ulica u Beretincu, Školska ulica u Ledincu, Prigorska ulica prema dvorcu Šaulovec, ŽC Beretince - Črešnjevo, LC u Ledincu kod odvojka Maslovec), kao i potencijalnih, klizišta u slučaju gradnje propisati obvezu geološkog isitivanja tla, te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina, ili prije izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta.

Snježne oborine - snijeg do visine 50 cm može izazvati poremećaje u opskrbi, cestovnom prometu, a osobito u radu hitnih službi (hitna medicinska pomoć, vatrogasci i sl.). Ugroženi su svi prometni pravci.

Poledica - pojava koja nastaje kada pada kiša na pothlađeno tlo, pa se zaledi ili kada pada kiša koja se odmah ledi na tlu, te se unatoč neprekidnoj intervenciji u tim prilikama radi poštivanja prioriteta ne može spriječiti zaleđenost cesta. Ugrožene su sve prometnice na području Općine. Najkritičniji period je od 15. studenog do 15. veljače.

Tuča - na području Općine u prosjeku se pojavljuje jednom do dva puta godišnje, te ovisno o intenzitetu i jačini, uzrokuje veće ili manje štete.

(2) Mjere zaštite od mogućih nesreća navedenih u stavku 1. ovog članka potrebno je provoditi sukladno usvojenom *Planu zaštite i spašavanja*.

(3) Ukoliko na području Općine postoje građevine ili sklopovi građevina koje bi zbog svoje namjene, odnosno djelatnosti ili eventualne prenamjene, odnosno rekonstrukcije, mogle u određenom trenutku ili vremenskom periodu izazvati ili biti pod utjecajem ugroženosti, pa zbog toga same postati daljnji izvor ugroženosti u okolnom prostoru, za njih se moraju odrediti odgovarajuće mjere zaštite, odnosno određene vrste djelovanja u slučaju da nastupi neki od elemenata ugroženosti, te iste ugraditi u Plan zaštite i spašavanja za područje Općine.

(4) Kada je zbog prenamjene, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina i sklopova građevina iz prethodnog stavka potrebno provoditi postupak ishođenja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje, odgovarajuće mjere zaštite treba definirati u tom postupku.

(5) U slučaju izgradnje novih građevina i sklopova građevina, koje se na prostoru Općine mogu graditi sukladno ovom Planu i važećim propisima (a njihove

lokacije nisu poznate i nisu mogle biti konkretno određene u Planu), a koje su takvog karaktera da za njih ili radi njihove uporabe treba odrediti određene mjere zaštite od prirodnih ili drugih nesreća, kao i mjere koje uključuju ograničenje korištenja okolnog područja, potrebno je iste definirati u okviru postupka izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje.

Članak 238.

(1) U slučaju da na području Općine dođe do prirodnih ili drugih nesreća koje bi usprkos provedenih mjera dovele do ugrožavanja ljudi i dobara, moguće je u ugroženim područjima privremeno za vrijeme trajanja ekstremnih ugroženosti provoditi i druge mjere koje će na odgovarajući način spriječiti daljnje ugrožavanje.

(2) U takvim slučajevima ekstremne ugroženosti, za vrijeme njihovog trajanja, nije obvezno poštivati definirane elemente i određene prioritete planirane Planom za pojedina područja, a s ciljem da se zaštiti ili spriječi ugrožavanje ljudi i dobara.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 239.

(1) Postojeće građevine koje su u zonama Planom predviđenim za drugu namjenu, uz uvjet da prethodnim odredbama nije drugačije definirano, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:

stambene, stambeno-poslovne i manje poslovne građevine, te vikendice:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max 12 m²
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m²
5. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor
6. postava novog krovišta, bez nado zida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka
7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde

građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m²

bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine preko 100 m² za veće građevine

3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima
4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture
7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

(2) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

23.

Na temelju članka 109. Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, i 148/13) i članka 31. Statuta Općine Beretince (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/13), Općinsko vijeće Općine Beretince na svojoj 10. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2014. godine, donosi slijedeću

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama

Članak 1.

U Odluci o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 12/14 i 27/14), članak 5. Odluke mijenja se i glasi:

»Upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta obavlja se na način propisan za obavljanje komunalnih djelatnosti sukladno propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, ako drukčije nije propisano.

Nerazvrstanom cestom od prioritetne prometne važnosti na području Općine smatra se cesta po kojoj se odvija javni prometni putnički prijevoz, cesta koja povezuje dva ili više naselja, a nema druge alternativne ceste, cesta po kojoj se odvija promet veće gustoće, cesta s posebnim prometno-sigurnosnim zahtjevima, cesta koja spaja objekte javnih funkcija i sl.

Općina vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na svom području.

U evidenciji nerazvrstanih cesta Općina posebno iskazuje popis nerazvrstanih cesta od prioritetne prometne važnosti za svoje područje sa nazivima, oznakama i vrstama nerazvrstanih cesta, upisanih u popis nerazvrstanih cesta.

Popis nerazvrstanih cesta i grafički prikaz sadržani su u Dodatku I. Odluke i njezin su sastavni dio.

Za ažuriranje Dodatka I. ove Odluke nadležan je
Jedinstveni Upravni odjel Općine Beretinec.»

KLASA: 340-01/14-02/02
URBROJ: 2186-02-14-2-01
Beretinec, 20. prosinca 2014.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana
objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Predsjednik Općinskog vijeća
Matija Kefelja, v. r.

Oznaka nerazvrstane ceste	Naziv nerazvrstane ceste	Opis nerazvrstane ceste	Naselje u kojem se nalazi nerazvrstana cesta	Dužina nerazvrstane ceste (m)
NC 1-001	Ulica Augusta Šenoe	ŽC 2050 -Ulica Augusta Šenoe	Beretinec	400
NC 1-002	Ulica Augusta Šenoe - odvojak	NC 1-001 - Ulica Augusta Šenoe - odvojak	Beretinec	180
NC 1-003	Ulica bana Jelačića - odvojak 1 (Vusić)	ŽC 2050 -Ulica bana Jelačića - odvojak 1	Beretinec	180
NC 1-004	Ulica bana Jelačića - odvojak 2	ŽC 2050 - Ulica bana Jelačića - odvojak 2	Beretinec	230
NC 1-005	Ulica bana Jelačića - odvojak 3 (Pesek)	ŽC 2050 - Ulica bana Jelačića - odvojak 3	Beretinec	315
NC 1-006	Trg Stjepana Lazara Šokca	ŽC -2050 - Trg S.Lazara Šokca - NC 1 -009 - NC 1 - 007	Beretinec	110
NC 1-007	Ulica Rude Šanjeka	NC 1- 006 - Ulica Rude Šanjeka - NC 1 -010	Beretinec	620
NC 1-008	Ulica Rude Šanjeka - odvojak 1.	NC 1-007 - Ulica Rude Šanjeka - odvojak 1.	Beretinec	50
NC 1-009	Ulica Rude Šanjeka - odvojak 2.	NC 1-007 - Ulica Rude Šanjeka - odvojak 2.	Beretinec	50
NC 1-010	Ulica Krešimira Kapeša	NC 1-006- Ulica Krešimira Kapeša - NC 1 - 007	Beretinec	1890
NC 1-011	Ulica Krešimira Kapeša - odvojak (Kapeš 1)	NC 1-010 - Ulica Krešimira Kapeša - odvojak	Beretinec	20
NC 1-012	Ulica Krešimira Kapeša - odvojak (Kapeš 2)	NC 1-010 - Ulica Krešimira Kapeša - odvojak	Beretinec	130
NC 1-013	Ulica Ljudevita Gaja	ŽC 2050 - Ulica Ljudevita Gaja	Beretinec	410
NC 1-014	Ulica Vladimira Nazora	ŽC 2050 - Ulica Vladimira Nazora	Beretinec	270
NC 1-015	Ulica Vladimira Nazora- odvojak	ŽC 2050 - Ulica Vladimira Nazora - odvojak	Beretinec	100
NC 1-016	Vrtna ulica	ŽC 2050 - Vrtna ulica	Beretinec	250
NC 1-017	Trg hrvatskih branitelja	ŽC 2050 - ŽC 2063 - Trg hrvatskih branitelja -NC 1 -018	Beretinec	40
NC 1-018	Ulica braće Radić	NC 1-017 - Ulica braće Radić - NC 1-016 - NC 1-023	Beretinec	1100
NC 1-019	Ulica braće Radić - odvojak 1. (Vesenjak)	NC 1-018 - Ulica braće Radić - odvojak 1.	Beretinec	450
NC 1-020	Ulica braće Radić - odvojak 2. (Brezovec)	NC 1-018 - Ulica braće Radić - odvojak 2.	Beretinec	250
NC 1-021	Ulica braće Radić - odvojak 3 (Dreven)	NC 1-018 - Ulica braće Radić - odvojak 3	Beretinec	120
NC 1-022	Ulica braće Radić - odvojak 4 (Hunjak)	NC 1-018 - Ulica braće Radić - odvojak 4	Beretinec	170
NC 1-023	Ulica Augusta Lisičaka	ŽC 2063 - Ulica Augusta Lisičaka - NC 1-026 - NC 1-018	Beretinec	2100

Oznaka nerazvrstavane ceste	Naziv nerazvrstavane ceste	Opis nerazvrstavane ceste	Naselje u kojem se nalazi nerazvrstavana cesta	Dužina nerazvrstavane ceste (m)
NC 1-024	Ulica A.Lišićaka - odvojak 1. (Sviben)	NC 1-023- Ulica Augusta Lišićaka - odvojak 1	Beretinec	300
NC 1-025	Vinogradska ulica	ŽC 2063 - Vinogradska ulica- LC 25074 - NC 1-034	Beretinec	1500
NC 1-026	Vinogradska ulica -odvojak 1. (Bregović)	NC 1-025 - Vinogradska ulica- odvojak 1.	Beretinec	80
NC 1-027	Vinogradska ulica - odvojak 2. (Golec)	NC 1-025 -Vinogradska ulica - odvojak 2.	Beretinec	40
NC 1-028	Vinogradska ulica - odvojak 3. (Mavrić)	NC 1-025 - Vinogradska ulica - odvojak 3. - NC 1 -023	Beretinec	280
NC 1-029	Vinogradska ulica - odvojak 4. (kapelica)	NC 1-025- Vinogradska ulica - odvojak 4.	Beretinec	230
NC 1-030	Vinogradska ulica - odvojak 5 (Anita)	NC 1-025 - Vinogradska ulica - odvojak 5 (Anita)	Beretinec	32
NC 1-031	Vinogradska ulica - odvojak 6	NC 1-025 - Vinogradska ulica - odvojak 6	Beretinec	66
NC 1-032	Ulica Rade Končara	ŽC 2063 - Ulica Rade Končara	Beretinec	550
NC 1-033	Ulica Rade Končara - odvojak	NC 1-032 -Ulica Rade Končara- odvojak	Beretinec	30
NC 1-034	Belska ulica - odvojak 1.	LC 25074 - Belska ulica - odvojak 1 - NC 1-025	Beretinec	250
NC 2-001	Varaždinska ulica - odvojak 1	ŽC 2063 - Varaždinska ulica -odvojak 1	Črešnjevo	350
NC 2-002	Varaždinska ulica - odvojak 2	ŽC 2063 - Varaždinska ulica - odvojak 2	Črešnjevo	80
NC 2-003	Varaždinska ulica - odvojak 3	ŽC 2063 - Varaždinska ulica - odvojak 3	Črešnjevo	80
NC 2-004	Varaždinska ulica - odvojak 4	ŽC 2063 - Varaždinska ulica - odvojak 4	Črešnjevo	70
NC 2-005	Poljska ulica	ŽC 2063 - Poljska ulica	Črešnjevo	150
NC 2-006	Trg Korzo	ŽC 2063 - Trg Korzo - ŽC 2066 - NC 2-007	Črešnjevo	25
NC 2-007	Vinogradska ulica	NC 2-006 - Vinogradska ulica - NC 2-010 - NC 2-023	Črešnjevo	1800
NC 2-008	Vinogradska ulica - odvojak 1	NC 2-007 - Vinogradska ulica	Črešnjevo	80
NC 2-009	Vinogradska ulica - odvojak 2	NC 2-007 - Vinogradska ulica	Črešnjevo	100
NC 2-010	Ulica Ljudevita Gaja	NC 2-007 - Ulica Ljudevita Gaja	Črešnjevo	800
NC 2-011	Ulica Augusta Šenoe	ŽC 2066 - Ulica Augusta Šenoe	Črešnjevo	200
NC 2-012	Ulica Matije Gupca	ŽC 2066 - Ulica Matije Gupca	Črešnjevo	170
NC 2-013	Ulica Matije Gupca - odvojak 1	NC 2-012 - Ulica Matije Gupca - odvojak 1	Črešnjevo	50
NC 2-014	Ulica Matije Gupca - odvojak 2	NC 2-012 - Ulica Matije Gupca - odvojak 2	Črešnjevo	265
NC 2-015	Školska ulica - odvojak 1	ŽC 2066 - Školska ulica - odvojak 1 - NC 2-007	Črešnjevo	945
NC 2-016	Školska ulica - odvojak 2	ŽC 2066 - Školska ulica - odvojak 2 - NC 2-015	Črešnjevo	700

Oznaka nerazvrstane ceste	Naziv nerazvrstane ceste	Opis nerazvrstane ceste	Naselje u kojem se nalazi nerazvrstana cesta	Dužina nerazvrstane ceste (m)
NC 2-017	Radnička ulica	ŽC 2066 - Radnička ulica	Črešnjevo	200
NC 2-018	Zagorska ulica - odvojak 1	ŽC 2066 - Zagorska ulica - odvojak 1	Črešnjevo	100
NC 2-019	Zagorska ulica - odvojak 2	ŽC 2066 - Zagorska ulica - odvojak 2	Črešnjevo	40
NC 2-020	Zagorska ulica - odvojak 3	ŽC 2066 - Zagorska ulica - odvojak 3	Črešnjevo	70
NC 2-021	Ulica Vladimira Nazora	ŽC 2066 - Ulica Vladimira Nazora	Črešnjevo	685
NC 2-022	Ribnička ulica	ŽC 2066 - Ribnička ulica	Črešnjevo	950
NC 2-023	Ribnička ulica - odvojak 1	NC 2-022 - Ribnička ulica - odvojak 1 - ŽC 2-007	Črešnjevo	590
NC 2-024	Ribnička ulica - odvojak 2	NC 2-022 - Ribnička ulica - odvojak 2	Črešnjevo	150
NC 3-001	Grabrovec	ŽC 2066 - Grabrovec	Ledinec	750
NC 3-002	Grabrovec - odvojak 1	NC 3-001 - Grabrovec - odvojak 1	Ledinec	100
NC 3-003	Grabrovec - odvojak 2	NC 3-001 - Grabrovec - odvojak 2 - ŽC 2066	Ledinec	450
NC 3-004	Prigorska ulica	ŽC 2066 - Prigorska ulica	Ledinec	1500
NC 3-005	Prigorska ulica - odvojak 1	NC 3-004 - Prigorska ulica - odvojak 1	Ledinec	240
NC 3-006	Školska ulica - odvojak 1	ŽC 2066 - Školska ulica - odvojak 1	Ledinec	100
NC 3-007	Školska ulica - odvojak 2 (igralište)	ŽC 2066 - Školska ulica - odvojak 2	Ledinec	75
NC 3-008	Školska ulica - odvojak 3 (maslovec)	ŽC 2066 - Školska ulica - odvojak 3	Ledinec	600
NC 3-009	Školska ulica - odvojak 4 (maslovec)	NC 3-008 - Školska ulica - odvojak 4	Ledinec	200
NC 3-010	Ulica Vladimira Nazora - odvojak 1	LC 25074 - Ulica Vladimira Nazora - odvojak 1	Ledinec	90
NC 4-001	Vinogradska ulica	ŽC 2066 - Vinogradska	Ledinec Gornji	1000
NC 4-002	Vinogradska ulica - odvojak 1	NC 4-001 - Vinogradska ulica-odvojak 1	Ledinec Gornji	65
NC 4-003	Vinogradska ulica - odvojak 2	NC 4-001 - Vinogradska ulica - odvojak 2	Ledinec Gornji	380
NC 4-004	Vinogradska ulica - odvojak 3 (prema maslovcu)	NC 4-001 - Vinogradska ulica	Ledinec Gornji	250
NC 4-005	Briška ulica - odvojak 1 (kušter)	LC 25125 - Briška ulica - odvojak 1	Ledinec Gornji	125
NC 4-006	Briška ulica - odvojak 2 (ožinger)	LC 25125 - Briška ulica - odvojak 2	Ledinec Gornji	50
NC 4-007	Briška ulica - odvojak 3 (Ožinger 2)	LC 25125 - Briška ulica - odvojak 3	Ledinec Gornji	50
NC 4-008	Školska ulica - odvojak 1 (copak)	ŽC 2066 - Školska ulica - odvojak 1	Ledinec Gornji	70

24.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/13), Općinsko vijeće Općine Beretinec na svojoj 10. sjednici održanoj dana 20. prosinca 2014. godine, donijelo je

IZMJENU I DOPUNU**Odluke o sufinanciranju troškova smještaja djece u predškolskim ustanovama****I.**

U Odluci o sufinanciranju troškova smještaja djece u predškolskim ustanovama (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/13) mijenja se članak IV. i glasi:

»Visina učešća Općine Beretinec u sufinanciranju smještaja djece u predškolske ustanove utvrđuje se u iznosu od **500,00 kn** po djetetu za 10-satni program boravka djeteta, 250,00 kn za 5-satni program boravka djeteta.«

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjivat će se od 1. siječnja 2015. godine.

KLASA: 601-01/14-02/32
URBROJ: 2186/02-14-2-01
Beretinec, 20. prosinca 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća
Matija Kefelja, v. r.

25.

Na temelju članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 109/95 - Uredba 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst 82/04, 110/07 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 31. Statuta Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/13), Općinsko vijeće Općine Beretinec na svojoj 10. sjednici održanoj 20. prosinca 2014. godine, donosi

IZMJENE I DOPUNE**Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Beretinec za 2014. godinu****Članak 1.**

U Godišnjem programu održavanja komunalne infrastrukture Općine Beretinec za 2014. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/13) u članku 3. točka 5. i 6. mijenja se i glasi:

»5. održavanje nerazvrstanih cesta,

Održavanje nerazvrstanih cesta obuhvaća slijedeće radove:

Nabavka vapnenačke zapune sa prijevozom

Radovi grejderom (porezivnaje i planiranje kamenog agregata), razgrtanje

Asfaltiranje saniranih površina ugradnjom novog sloja asfalta

Interventni radovi na nerazvrstanim cestama i drugim javnim površinama a za koje se tijekom godine ukaže potreba za izvršenjem (klizišta i sl.)

Sredstva za izvršenje radova predviđaju se u iznosu od 330.000,00 kn a financirat će se iz sredstava komunalne naknade i Proračuna Općine Beretinec.

6. održavanje javne rasvjete,

Održavanje javne rasvjete obuhvaća:

- zamjenu dotrajalih svjetiljki 12.000,00
- troškove isporučene električne energije za javnu rasvjetu 150.000,00

Sredstva za izvršenje radova predviđaju se u iznosu od 162.000,00 kn, a financirat će se iz sredstava komunalne naknade i Proračuna Općine Beretinec.«

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu osmi dan od objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 402-01/14-02/10
URBROJ: 2186/02-14-2-02
Beretinec, 20. prosinca 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća
Matija Kefelja, v. r.

26.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/13), Općinsko vijeće Općine Beretinec na svojoj 10. sjednici održanoj 20. prosinca 2014. godine, donosi

IZMJENE I DOPUNE**Programa javnih potreba u društvenim djelatnostima Općine Beretinec za 2014. godinu****I.**

U Programu javnih potreba u društvenim djelatnostima Općine Beretinec za 2014. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/13) mijenja se članak II. i glasi:

1. SPORT

Programom javnih potreba u sportu u 2014. godini planira se realizacija slijedećih aktivnosti:

Donacija za razvoj sporta:

Za realizaciju ove aktivnosti potrebno je izdvojiti sredstva u visini od 78.500,00 kn, a navedena sredstva planiraju se utrošiti na:

OPIS	Procjena troškova
Tekuće donacije u novcu- NK Beretince- redovita djelatnost	53.000,00
Tekuće donacije u novcu- sportske manifestacije	3.500,00
Tekuće donacije u novcu- MNK Črešnjevo- redovita djelatnost	22.000,00
UKUPNO	78.500,00

2. PREDŠKOLSKI ODGOJ

Program javnih potreba u predškolskom odgoju utvrđuje se u skladu s odredbama Zakona o predškolskom odgoju, a u 2014. godini planira se realizacija slijedećih aktivnosti za koje je potrebno izdvojiti 211.200,00 kn

OPIS	Procjena troškova
Sufinanciranje dječjih vrtića	203.000,00
Sufinanciranje »Male škole«	8.500,00
UKUPNO:	211.200,00

3. ŠKOLSTVO

Za realizaciju ove aktivnosti potrebno je izdvojiti sredstva u visini 80.200,00 kn, a navedena sredstva planiraju se utrošiti na:

OPIS	Procjena troškova
Tekuće donacije školama - prema zahtjevima škola (natjecanja, škola plivanja i sl.)	2.200,00
Stipendije studentima s područja Općine	41.000,00
Kupnja knjiga učenicima prvih razreda i obiteljima s troje i više đaka	37.000,00
UKUPNO:	80.200,00

4. KULTURA

Za realizaciju ove aktivnosti potrebno je izdvojiti sredstva u visini od 83.500,00 kn, a sredstva će se utrošiti za:

OPIS	Procjena troškova
Obilježavanje Dana Općine	25.500,00
Obilježavanja blagdana Sv.Nikole	8.000,00
Tekuće donacije - KUD JEŽEK Beretince	50.000,00
UKUPNO:	83.500,00

5. VATROGASTVO

Program javnih potreba u okviru vatrogastva i civilne zaštite temelji se na odredbama Zakona o vatrogastvu i Zakona o zaštiti i spašavanju, a u 2014. godini za realizaciju ove aktivnosti planira se izdvojiti 85.000,00 kn

OPIS	Procjena troškova
Tekuće donacije u novcu DVD Beretince- redovita djelatnost	62.200,00
Kapitalna donacija DVD Beretince	22.800,00
Ostale tekuće donacije-Civilna zaštita	-
UKUPNO:	85.000,00

6. SOCIJALNA SKRB

Za realizaciju ove aktivnosti potrebno je izdvojiti sredstva u visini od 125.000,00, a navedena sredstva planiraju se utrošiti na:

OPIS	Procjena troškova
Pomoći korisnicima socijalne pomoći za grijev	30.000,00
Podmirenje troškova stanovanja	15.000,00
Sufinanciranje cijene prijevoza učenicima	15.000,00
Financiranje školske kuhinje	11.000,00
Jednokratne pomoći obiteljima	15.000,00
Ostale naknade u novcu - pomoći umirovljenicima	17.000,00
Jednokratna novčana pomoć roditeljima novorođene djece	22.000,00
Jednokratne pomoći studentima slabijeg imovinskog stanja	-
UKUPNO:	125.000,00

7. CRVENI KRIŽ

Program javnih potreba u okviru Crvenog križa temelji se na odredbama Zakona o Crvenom križu, a u 2014. godini za realizaciju ove aktivnosti potrebno je izdvojiti 5.000,00 kn a koja se planiraju utrošiti na:

OPIS	Plan za 2014.
Tekuće donacije u novcu- Crveni križ	5.000,00
UKUPNO:	5.000,00

8. SAKRALNI OBJEKTI

OPIS	Plan za 2014.
Dotacija Župi Sv.Ilija za obnovu crkve	-

OPIS	Plan za 2014.
Održavanje sakralnih objekata	-
UKUPNO:	-

9. UDRUŽENJE GRAĐANA

Za realizaciju ove aktivnosti potrebno je izdvojiti sredstva u visini od 42.600,00 kn, a navedena sredstva planiraju se utrošiti na:

OPIS	Plan za 2014.
Tekuće donacije političkim strankama	12.000,00
Tekuće donacije Udruzi VIV-BER	7.000,00
Tekuće donacije - LD Trčka Šaulovec	10.000,00
Tekuće donacije - Udruga LAG	9.600,00
Tekuće donacije - Udruga BUM	3.000,00
Tekuće donacije- Ostale udruge	1.000,00
UKUPNO:	42.600,00

10. CIVILNO DRUŠTVO

OPIS	Plan za 2014.
Sufinanciranje EU projekata	-
UKUPNO:	-

II.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu osmi dan od objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 402-01/14-02/10
URBROJ: 2186/02-14-2-03
Beretince, 20. prosinca 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća
Matija Kefelja, v. r.

27.

Na temelju članka 26. Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/1, 130/11 i 56/13), članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 21/96, 70/97, 128/99, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13), članka 33. stavak 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, broj 94/13) i članka 31. Statuta Općine Beretince (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/13), Općinsko vijeće Općine Beretince na svojoj 10. sjednici održanoj 20. prosinca 2014. godine, donosi

2. IZMJENE I DOPUNE

Programa gradnje komunalnih vodnih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture te građevina za gospodarenje komunalnim otpadom u 2014. godini

I.

U Programu gradnje komunalnih vodnih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture te građevina za gospodarenje komunalnim otpadom u 2014. godini (u daljnjem tekstu: Program) (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 75/13 i 27/14) članak II. mijenja se i glasi:

OPIS POSLOVA S PROCJENOM TROŠKOVA ZA GRADNJU KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA

Objekti i naznaka poslova s procijenjenim troškovima iskazanim u kunama za gradnju komunalnih vodnih građevina u 2014. godini navode se u slijedećem pregledu:

Opis i naznaka poslova	Procijenjeni troškovi u kn
1. opskrba pitkom vodom	22.000,00
2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	76.000,00
UKUPNO	98.000,00

IZVOR FINACIJSKIH SREDSTAVA	Iznos u kunama
Vodni doprinos	14.000,00
Proračun Općine Beretince	84.000,00
Državni proračun	0,00
Ostali izvori	
UKUPNO	98.000,00

II.

Članak III točka 1. mijenja se i glasi:

OPIS POSLOVA S PROCJENOM TROŠKOVA ZA GRADNJU OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Objekti i naznaka poslova s procijenjenim troškovima iskazanim u kunama za gradnju objekata i uređaja, te nabavku opreme komunalne infrastrukture u 2014. godini navode se slijedećem pregledu:

1.

Opis i naznaka poslova	Procijenjeni troškovi u kn
1. Javne površine	
Izgradnja dječjih igrališta	48.500,00
UKUPNO	48.500,00
2. Nerazvrstane ceste	0,00
UKUPNO	0,00
3. Groblja i krematoriji	0,00
4. Javna rasvjeta	
Izgradnja energetske učinkovite i ekološke javne rasvjete	96.100,00
UKUPNO:	96.100,00
SVEUKUPNO	144.600,00

IZVOR FINANCIJSKIH SREDSTAVA	Iznos u kunama
Komunalni doprinos	210.000,00
Proračun Općine Beretinec	-
Naknada za koncesije	7.000,00
Ostali izvori	
SVEUKUPNO	217.000,00

III.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 402-01/14-02-10
URBROJ: 2186/02-14-2-01
Beretinec, 20. prosinca 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća
Matija Kefelja, v. r.

28.

Na temelju članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 109/95 - Uredba 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13) i članka 31. Statuta Općine Beretinec (»Službeni vjesnik županije Varaždinske«, broj 17/13), Općinsko vijeće Općine Beretinec na svojoj 10. sjednici održanoj 20. prosinca 2014. godine, donosi

G O D I Š N J I P R O G R A M
održavanja komunalne infrastrukture
Općine Beretinec za 2015. godinu

Članak 1.

Ovim se Programom održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Beretinec, u skladu sa predvidivim sredstvima i izvorima financiranja određuju poslovi i radovi na održavanju objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se podrazumijevaju pod obavljanjem komunalne djelatnosti održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina i održavanje javnih prometnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, čišćenje kanala i potoka, održavanje javne rasvjete i potrošnja električne energije za javnu rasvjetu, održavanje groblja, grobne kuće i njihovih pripadajućih površina, održavanje igrališta za djecu i opreme.

Članak 2.

Sredstva za ostvarivanje Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2015. godini određena su u iznosu od 366.300,00 kn, a osigurati će se iz slijedećih izvora:

- komunalna naknada 130.000,00
- naknada za korištenje javnih površina 30.000,00

- doprinos za šume 500,00
- prihodi od grobne naknade 40.000,00
- ostali prihodi Proračuna Općine Beretinec 165.800,00

Članak 3.

Na temelju predvidivih sredstava za ostvarivanje Programa održavanja komunalne infrastrukture, u nastavku se određuju poslovi i radovi na održavanju objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2015. godini po vrsti komunalne djelatnosti, s procjenom pojedinih troškova, kako slijedi:

Red. broj	Opis poslova	Planirana vrijednost
1.	ČIŠĆENJE I ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA	9.000,00
1.1.	Čišćenje i održavanje travnatih površina	6.000,00
1.2.	Održavanje cvjetnih gredica	3.000,00
2.	ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA, ODVODNIH KANALA	176.300,00
2.1.	Zimsko održavanje cesta	50.000,00
2.2.	Održavanje nerazvrstanih cesta i puteva	86.300,00
2.3.	Održavanje bankina i cestovnih jaraka	20.000,00
2.4.	Sanacija klizišta	20.000,00
3.	ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE	150.000,00
3.1.	Održavanje javne rasvjete	10.000,00
3.2.	Potrošnja električne energije za javnu rasvjetu	140.000,00
4.	ODRŽAVANJE GROBLJA	29.000,00
4.1.	Održavanje groblja u Črešnjevju	29.000,00
5.	ODRŽAVANJE IGRALIŠTA ZA DJECU I OPREME	2.000,00
5.1.	Održavanje igrališta za djecu i opreme	2.000,00

Članak 4.

Radi efikasnije i racionalnije realizacije Programa, načelnik može izvršiti preraspodjelu sredstava između pojedinih rashoda i izdataka utvrđenih ovim Programom.

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu osam dana od objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2015. godine.

KLASA: 402-01/14-02/10
URBROJ: 2186/02-14-2-05
Beretinec, 20. prosinca 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća
Matija Kefelja, v. r.

29.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/13), Općinsko vijeće Općine Beretinec na svojoj 10. sjednici održanoj 20. prosinca 2014. godine, donosi

P R O G R A M

**javnih potreba u društvenim djelatnostima
Općine Beretinec za 2015. godinu**

I.

Program javnih potreba u društvenim djelatnostima temelji se na pravima i obvezama iz zakona i drugih propisa te odluke Općinskog vijeća Općine Beretinec, a financira iz Proračuna Općine Beretinec za 2015. godinu.

II.**1. PROGRAM - RAZVOJ SPORTA I REKREACIJE**

Programom razvoja sporta i rekreacije u 2015. godini planira se realizacija slijedećih aktivnosti:

Tekuće donacije za financiranje redovne djelatnosti sportskih udruga na području Općine Beretinec:

Za realizaciju ove aktivnosti potrebno je izdvojiti sredstva u visini od 65.000,00 kn, a navedena sredstva planiraju se utrošiti na:

OPIS	Procjena troškova
Tekuće donacije u novcu- NK Beretinec- redovita djelatnost	50.000,00
Tekuće donacije u novcu- MNK Črešnjevo- redovita djelatnost	15.000,00
UKUPNO	65.000,00

2. PROGRAM - PREDŠKOLSKI ODGOJ

Program javnih potreba u predškolskom odgoju utvrđuje se u skladu s odredbama Zakona o predškolskom odgoju, a u 2015. godini planira se realizacija slijedećih aktivnosti za koje je potrebno izdvojiti 255.000,00 kn

OPIS	Procjena troškova
Sufinanciranje dječjih vrtića	240.000,00
Sufinanciranje »Male škole«	15.000,00
UKUPNO:	255.000,00

3. PROGRAM - OSNOVNO I SREDNJOŠKOLSKO OBRAZOVANJE

Za realizaciju aktivnosti obuhvaćenih u ovom programu potrebno je izdvojiti sredstva u visini 15.000,00 kn, a navedena sredstva planiraju se utrošiti na:

OPIS	Procjena troškova
Sufinanciranje prijevoza učenika	15.000,00
UKUPNO:	15.000,00

4. PROGRAM - VISOKO OBRAZOVANJE

Za realizaciju aktivnosti obuhvaćenih u ovom programu potrebno je izdvojiti sredstva u visini 58.000,00 kn, a navedena sredstva planiraju se utrošiti na:

OPIS	Procjena troškova
Stipendije	58.000,00
UKUPNO:	58.000,00

5. PROGRAM - PROMICANJE KULTURE

Za realizaciju aktivnosti u okviru ovog programa potrebno je izdvojiti sredstva u visini od 35.000,00 kn, a sredstva će se utrošiti za:

OPIS	Procjena troškova
Tekuće donacije - KUD JEŽEK Beretinec	35.000,00
UKUPNO:	35.000,00

6. PROGRAM - ORGANIZIRANJE I PROVOĐENJE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Ovim programom financiraju se javne potrebe u okviru vatrogastva i civilne zaštite, a koje se temelje sukladno odredbama Zakona o vatrogastvu i Zakona o zaštiti i spašavanju, a u 2015. godini za realizaciju ove aktivnosti planira se izdvojiti 91.000,00 kn.

OPIS	Procjena troškova
Tekuće donacije u novcu DVD Beretinec- financiranje osnovnih aktivnosti	80.000,00
Izrada Procjene ugroženosti od požara i Plana zaštite od požara	5.000,00
Ostale tekuće donacije-financiranje aktivnosti Civilne zaštite	1.000,00
Izrada Plana Civilne zaštite i Plana zaštite i spašavanja	5.000,00
UKUPNO:	91.000,00

7. PROGRAM - SOCIJALNA SKRBI

Ovim programom financiraju se javne potrebe u okviru socijalne skrbi, a koje se temelje na Zakonu

o socijalnoj skrbi i Odluci o socijalnoj skrbi Općine Beretincec.

Za realizaciju ove aktivnosti potrebno je izdvojiti sredstva u visini od 105.000,00 a navedena sredstva planiraju se utrošiti na:

OPIS	Procjena troškova
Pomoći korisnicima socijalne pomoći za ogrijev	30.000,00
Podmirenje troškova stanovanja	15.000,00
Financiranje školske kuhinje	15.000,00
Jednokratne pomoći obiteljima	10.000,00
Ost. naknade u novcu - pomoći umirovljenicima	15.000,00
Jednokratna novčana pomoć roditeljima novorođene djece	20.000,00
UKUPNO:	105.000,00

8. PROGRAM - RAZVOJ CIVILNOG DRUŠTVA

8.1. Ovim programom financiranju se javne potrebe udrugama, a na temelju njihovih programa. Za realizaciju ove aktivnosti potrebno je izdvojiti sredstva u visini od 112.400,00 kn, a navedena sredstva planiraju se utrošiti na:

OPIS	Plan za 2015.
Tekuće donacije političkim strankama	12.000,00
Tekuće donacije Udruzi VIV-BER	7.000,00
Tekuće donacije - LD Trčka Šaulovec	4.000,00
Tekuće donacije - Udruga LAG	9.600,00
Tekuće donacije - Udruga BUM	4.800,00
Međunarodna suradnja	75.000,00
UKUPNO:	112.400,00

8.2. Ovima programom financiraju se javne potrebe Crvenog križa, temeljem Zakona o Hrvatskom Crvenom križu (»Narodne novine«, broj 71/10)

OPIS	OPIS
Tekuće donacije Crvenom križu	10.000,00
UKUPNO:	10.000,00

III.

Ovaj Program stupa na snagu osam dana od objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2015. godine.

KLASA: 402-01/14-02/10
URBROJ: 2186/02-14-2-04
Beretincec, 20. prosinca 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća
Matija Kefelja, v. r.

30.

Na temelju članka 26. Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/1, 130/11 i 56/13), članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 21/96, 70/97, 128/99, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 90/11, 144/12 i 94/13), članka 33. stavak 13. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, broj 94/13) i članka 31. Statuta Općine Beretincec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/13), Općinsko vijeće Općine Beretincec na svojoj 10. sjednici održanoj 20. prosinca 2014. godine, donosi

PROGRAM

gradnje komunalnih vodnih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture te građevina za gospodarenje komunalnim otpadom u 2015. godini

I.

Ovaj Program gradnje komunalnih vodnih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture te građevina za gospodarenje komunalnim otpadom u 2015. godini (u daljnjem tekstu: Program) odnosi se na:

Građenje komunalnih vodnih građevina za:

1. opskrbu pitkom vodom,
2. odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,

financiranih iz:

- vodnih naknada,
- proračuna jedinice lokalne samouprave,
- državnog proračuna,
- ostalih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

1. javne površine,
2. nerazvrstane ceste,
3. groblja i krematorije,
4. javnu rasvjetu,

financiranih iz:

- komunalnog doprinosa,
- proračuna jedinice lokalne samouprave,
- naknade za koncesiju,
- drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i nabavka opreme za:

1. prijevoz putnika,
2. održavanje čistoće
3. odlaganje komunalnog otpada,
4. tržnice na malo,

financiranih iz:

- cijene komunalne usluge,
- proračuna jedinice lokalne samouprave,
- naknade za koncesije,
- drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.

Građenje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom financiranih iz:

- državnog proračuna,
- proračuna jedinice lokalne samouprave i
- namjenske naknade.

II.

OPIS POSLOVA S PROCJENOM TROŠKOVA ZA GRADNJU KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA

Objekti i naznaka poslova s procijenjenim troškovima iskazanim u kunama za gradnju komunalnih vodnih građevina u 2015. godini navode se u slijedećem pregledu:

Opis i naznaka poslova	Procijenjeni troškovi u kn
1. opskrba pitkom vodom	
2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	
UKUPNO	0,00

IZVOR FINACIJSKIH SREDSTAVA	Iznos u kunama
Vodni doprinos	
Proračun Općine Beretinec	
Državni proračun	
Ostali izvori	
UKUPNO	0,00

III.

OPIS POSLOVA S PROCJENOM TROŠKOVA ZA GRADNJU OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Objekti i naznaka poslova s procijenjenim troškovima iskazanim u kunama za gradnju objekata i uređaja, te nabavku opreme komunalne infrastrukture u 2015. godini navode se u slijedećem pregledu:

1.

Opis i naznaka poslova	Procijenjeni troškovi u kn
1. Javne površine	
Izgradnja nogostupa	175.000,00
Izgradnja autobusnih stajališta	41.000,00
Izgradnja dječjih igrališta	20.000,00
UKUPNO	236.000,00
2. Nerazvrstane ceste	0,00
UKUPNO	0,00
3. Groblja i krematoriji	0,00
UKUPNO	0,00
4. Javna rasvjeta	
Izgradnja javne rasvjete	200.000,00

Opis i naznaka poslova	Procijenjeni troškovi u kn
UKUPNO:	200.000,00
SVEUKUPNO	436.000,00

IZVOR FINACIJSKIH SREDSTAVA	Iznos u kunama
Komunalni doprinos	200.000,00
Proračun Općine Beretinec	151.000,00
Naknada za koncesije	5.000,00
Ostali izvori	80.000,00
SVEUKUPNO	436.000,00

2.

Opis i naznaka poslova	Procijenjeni troškovi u kn
1. prijevoz putnika:	0,00
2. održavanje čistoće	0,00
3. odlaganje komunalnog otpada	0,00
4. tržnice na malo	0,00
UKUPNO	0,00

IZVOR FINACIJSKIH SREDSTAVA	Iznos u kunama
Cijena komunalne usluge	0,00
Proračun Općine Beretinec	0,00
Naknada za koncesije	0,00
Ostali izvori	0,00
UKUPNO	0,00

IV.

OPIS POSLOVA S PROCJENOM TROŠKOVA ZA GRADNJU GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE KOMUNALNIM OTPADOM

Objekti i naznaka poslova s procijenjenim troškovima iskazanim u kunama za gradnju građevina za gospodarenje komunalnim otpadom u 2015. godini navode se u slijedećem pregledu:

Opis i naznaka poslova	Procijenjeni troškovi u kn
1. Gradnja građevina za gospodarenje komunalnim otpadom	0,00
UKUPNO	0,00

IZVOR FINACIJSKIH SREDSTAVA	Iznos u kunama
Proračun Općine Beretinec	0,00
Državni proračun	0,00
UKUPNO	0,00

V.

Ovaj Program stupa na snagu osam dana od objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2015. godine.

KLASA: 402-01/14-02/10

URBROJ: 2186/02-14-2-06

Beretinec, 20. prosinca 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća
Matija Kefelja, v. r.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-562. Glavna i odgovorna urednica: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i opće poslove mr.sc. Ljubica Križan. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i fax: (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Pretplata za 2014. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.