

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA, BREZNIČKI
HUM, CESTICA, DONJI MARTIJANEC, DONJA VOĆA, GORNJI
KNEGINEC, JALŽABET, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA, MALI
BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, VELIKI
BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

2004.

BROJ: 41 — Godina XII	Varaždin, 31. prosinca 2004.	List izlazi po potrebi
-----------------------	------------------------------	------------------------

S A D R Ž A J

OPĆINA JALŽABET AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

3.	Izmjene i dopune Proračuna Općine Jalžabet za 2004. godinu	2401
4.	Proračun Općine Jalžabet za 2005. godinu	2406
5.	Odluka o izvršenju Proračuna Općine Jalžabet za 2005. godinu	2410
6.	Odluka o porezu na kuće za odmor	2411
7.	Odluka o porezu na tvrtku	2411
8.	Odluka o porezu na potrošnju	2412
9.	Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet	2412
	Odredbe za provođenje	2413

OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

11.	Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Trnovec Bartolovečki za 2004. godinu	2451
12.	Proračun Općine Trnovec Bartolovečki za 2005. godinu	2459
13.	Financijski plan Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od 2005. do 2007. godine	2465
14.	Odluka o izvršenju Proračuna Općine Trnovec Bartolovečki za 2005. godinu	2473
15.	Izvešće o stanju u prostoru za razdoblje 2001. do 2004. godine	2474
16.	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2005. - 2008. godine	2479

OPĆINA JALŽABET AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

3.

Na temelju članka 4. stavka 1. i članka 18. stavka 1. Zakona o proračunu (»narodne novine« broj 92/94) i članka 30. Statuta Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na sjednici održanoj 21. prosinca 2004. godine, donosi

IZMJENE I DOPUNE

Proračuna Općine Jalžabet za 2004. godinu

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun Općine Jalžabet za 2004. godinu sadrži:

1. PRIHODE	2.225.000,00 kn	Članak 2.
2. RASPOREĐENE PRIHODE	2.210.000,00 kn	U stalnu rezervu Proračuna izdvaja se 10.000,00 kuna.
3. NERASPOREĐENE PRIHODE	—	Članak 3.
- TEKUĆA REZERVA	5.000,00 kn	Prihodi Proračuna po grupama računa i računima, te izdaci po grupama računa i računima utvrđuju se u Bilanci primitaka i izdataka Općine Jalžabet za 2004. godinu kako slijedi:
- STALNA REZERVA PRORAČUNA	10.000,00 kn	

IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA OPĆINE JALŽABET ZA 2004. GODINU

I - PRIHODI

u kunama

KONTO	O P I S	Plan 2004.	Rebalans 2004.
611	Prihodi od poreza	700.000,00	780.000,00
61111	Porez i prizrez na dohodak	700.000,00	780.000,00
612	Porez na dobit	70.000,00	85.000,00
61211	Porez na dobit	70.000,00	85.000,00
613	Porez na imovinu	120.000,00	65.000,00
61314	Porez na kuće za odmor	50.000,00	30.000,00
61341	Porez na promet nekretnina	70.000,00	35.000,00
614	Porez na robu i usluge	20.000,00	30.000,00
61424	Porez na potrošnju	10.000,00	10.000,00
61453	Porez na tvrtku	10.000,00	20.000,00
633	Pomoći od proračuna	150.000,00	220.000,00
63312	Prihodi iz županijskog proračuna	150.000,00	220.000,00
63311	Tekući prihodi	—	—
63321	Kapitalni prihodi	—	—
642	Prihodi od nefinancijske imovine	15.000,00	12.000,00
64219	Naknade za koncesije	15.000,00	11.000,00
64132	Prihodi od kamata	—	1.000,00
651	Administrativne pristojbe	60.000,00	50.000,00
65129	Prihodi po ugovoru - Asfalt	10.000,00	—
65130	Ostali općinski prihodi	30.000,00	14.000,00
651302	Naplata placovine	10.000,00	4.000,00
651303	Naplata grobnih mjesta	5.000,00	12.000,00
651304	Naplata gradnje spomenika	5.000,00	20.000,00
652	Prihodi po posebnim propisima	150.000,00	115.000,00
65232	Komunalne naknade	80.000,00	60.000,00
65233	Vodovodni priključci	60.000,00	50.000,00
65241	Šumski doprinos	10.000,00	5.000,00
692	Prijelazni račun	50.000,00	758.373,39
69211	Prijenos viška prihoda iz 2003. godine	50.000,00	—
721	Prihodi od prodaje	90.000,00	1.000,00
72119	Prihodi od prodaje - koncesije poljop. zemljišta	90.000,00	—
721191	Prihodi od prodaje stanova	—	1.000,00
844	Primljeni zajmovi od tuzemnih banaka	800.000,00	—
84411	Primljeni zajmovi od tuzemnih banaka	800.000,00	—

REKAPITULACIJA PRIHODA

u kunama

KONTO	O P I S	Plan 2004.	Rebalans 2004.
611	Prihodi od poreza	700.000,00	780.000,00
612	Porez na dobit	70.000,00	85.000,00
613	Porez na imovinu	120.000,00	65.000,00
614	Porezi na robu i usluge	20.000,00	30.000,00
633	Pomoći od proračuna	150.000,00	220.000,00
642	Prihodi od nefinan. imovine	15.000,00	12.000,00
651	Administrativne pristojbe	60.000,00	50.000,00
652	Prihodi po posebnim propisima	150.000,00	115.000,00
692	Prijelazni račun	50.000,00	758.373,39
721	Prihodi od prod. građ. objekata	90.000,00	1.000,00
844	Primlj. zajmovi od tuzemnih banaka	800.000,00	—
SVEUKUPNO		2.225.000,00	2.116.373,39

Članak 4.

Izdaci u iznosu od 2.225.000,00 kn iskazani su u Bilanci prihoda i izdataka, raspoređuju se po namjenama, nositeljima i korisnicima u Posebnom dijelu Proračuna kako slijedi:

II - RASHODI

u kunama

KONTO	O P I S	Plan 2004.	Rebalans 2004.
311	Plaće	65.000,00	75.000,00
31111	Plaće službenika	65.000,00	75.000,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	7.000,00	7.000,00
31212	Nagarde - božićnica	2.000,00	5.000,00
31215	Naknade za smrtni slučaj, inv. i bolest	5.000,00	2.000,00
313	Doprinosi na plaće	90.000,00	40.000,00
31311	Doprinos za MIO plaće	15.000,00	—
313112	Doprinos za MIO naknade	34.000,00	—
31321	Doprinos za ZO na plaće	15.000,00	13.000,00
313211	Doprinos za ZO naknade	25.000,00	25.000,00
31331	Doprinos za zapošljavanje	1.000,00	1.500,00
31322	Doprinos za nes. na radu	—	500,00
321	Naknade troškova zaposlenima	10.000,00	11.000,00
32121	Prijevoz na posao i s posla	10.000,00	11.000,00
322	Rashodi za mat. i energiju	150.000,00	150.000,00
32211	Izdaci za ured. materijal	10.000,00	10.000,00
32212	Izdaci za literaturu	10.000,00	10.000,00
32214	Izdaci za sredstva za čišćenje	1.000,00	1.000,00
32231	Izdaci za električnu energiju	70.000,00	70.000,00
32232	Izdaci za plin	9.000,00	9.000,00
32244	Izdaci za održ. puteva i nerazv. cesta	50.000,00	50.000,00
323	Rashodi za usluge	220.000,00	233.000,00
32311	Usluge telefona	6.000,00	9.000,00

u kunama

KONTO	O P I S	Plan 2004.	Rebalans 2004.
32313	Poštarina	3.000,00	3.000,00
32321	Održavanje zgrade Općine	3.000,00	3.000,00
32325	Čišćenje snijega	15.000,00	19.000,00
32326	Održavanje groblja	3.000,00	3.000,00
32329	Popravak javne rasvjete	25.000,00	20.000,00
32330	Uređenje kanalizacije u Jalžabetu	17.000,00	15.000,00
323301	Održavanje - dom Jalžabet	10.000,00	10.000,00
323302	Održavanje - dom Jakopovec	10.000,00	5.000,00
323303	Održavanje - dom Leštakovec	20.000,00	15.000,00
323304	Održavanje - dom Kelemen	20.000,00	15.000,00
323305	Održavanje - dom Kaštelanec	5.000,00	5.000,00
323306	Održavanje - dom Imbriovec	20.000,00	35.000,00
323307	Održavanje okoliša - centar Općine	10.000,00	10.000,00
32332	Usluga tiska	4.000,00	4.000,00
32339	Usluge informiranja	10.000,00	17.000,00
32340	Ostale komunalne usluge	1.000,00	—
32341	Opskrba vodom (općina, groblje)	5.000,00	2.000,00
32342	Iznošenje i odvoz smeća, vikendice	6.000,00	20.000,00
32349	Slivne vode	8.000,00	8.000,00
32362	Veterinarske usluge	2.000,00	—
32373	Usluge odvjetnika, kazne	2.000,00	6.000,00
32379	Knjigovodstvene usluge	15.000,00	11.000,00
329	Ostali nespomenuti troškovi poslovanja	158.000,00	155.000,00
32911	Naknade za sjednice vijeća	25.000,00	20.000,00
32912	Naknade za sjednice poglavarstva	15.000,00	12.000,00
32914	Naknade za rad komisija	6.000,00	10.000,00
32915	Naknade za kolegij načelnika	2.000,00	2.000,00
32916	Stalna naknada za rad načelnika	45.000,00	52.000,00
32917	Stalna naknada za rad preds. vijeća	22.000,00	22.000,00
32919	Ostale nespomenute naknade	12.000,00	6.000,00
329201	Privatni automobil u poslovne svrhe	6.000,00	6.000,00
32931	Izdaci za reprezentaciju	15.000,00	15.000,00
32999	Ostali izdaci	10.000,00	10.000,00
343	Ostali financijski rashodi	5.000,00	8.000,00
34312	Usluge platnog prometa	5.000,00	7.000,00
34349	Ostali nespom. fin. rashodi	—	1.000,00
352	Subvencije za poljoprivredu	10.000,00	5.000,00
35231	Poljoprivreda - Seleksijska služba	10.000,00	5.000,00
372	Naknade iz proračuna	125.000,00	174.000,00
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	40.000,00	60.000,00
37219	Pomoć hrvat. braniteljima	4.000,00	1.000,00
37225	Izdaci za predškolski odgoj	15.000,00	17.000,00
37226	Sufinanciranje dj. vrtića	30.000,00	60.000,00
37227	Takmičenje znanost mladima	6.000,00	6.000,00
37228	Rad školskog Športskog društva	6.000,00	6.000,00
37229	Likovna kolonija	6.000,00	6.000,00
372291	Šlingani dani	6.000,00	6.000,00
372292	Adventski koncert	4.000,00	4.000,00
372293	Dan Općine	8.000,00	8.000,00
381	Tekuće donacije	170.000,00	182.000,00
38114	Donacije za rad stranaka	15.000,00	15.000,00
381141	Donacije udruženjima građana	20.000,00	20.000,00

u kunama

KONTO	O P I S	Plan 2004.	Rebalans 2004.
381142	Donacije - KUD Elizabeta	12.000,00	12.000,00
38115	Donacije - NK Novakovec	10.000,00	13.000,00
381151	Donacije - NK Jalžabet	20.000,00	20.000,00
381152	Donacije - OSD Mladost	8.000,00	8.000,00
38119	Donacije - Civilna zaštita	12.000,00	10.000,00
38120	Donacije - VZO	70.000,00	80.000,00
381153	Donacija - OMEGA BOKS	—	4.000,00
412	Nematerijalna imovina	5.000,00	20.000,00
41261	Izrada prostornog plana	5.000,00	20.000,00
421	Građevinski objekti	1.000.000,00	1.036.000,00
42126	Izgradnja sportske dvorane	600.000,00	218.000,00
42131	Modernizacija cesta u Općini Jalžabet	310.000,00	500.000,00
42141	Izgradnja vodovodne mreže - GOLO BRDO	30.000,00	35.000,00
42150	Izgradnja - dom Novakovec	20.000,00	238.000,00
42151	Izgradnja mrtvačnice u Jakopovcu	40.000,00	25.000,00
426	Nemater. proizvedena imovina	5.000,00	5.000,00
42621	Ulaganja u računalne programe	5.000,00	5.000,00
542	Otplata primljenih zajmova	190.000,00	—
54211	Otplata primljenih zajmova	190.000,00	—
	TEKUĆA REZERVA	5.000,00	5.373,39
	STALNA REZERVA	10.000,00	10.000,00

REKAPITULACIJA RASHODA

u kunama

KONTO	O P I S	Plan 2004.	Rebalans 2004.
311	Plaće	65.000,00	75.000,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	7.000,00	7.000,00
313	Doprinosi na plaće	90.000,00	40.000,00
321	Naknad. troš. zaposlenima	10.000,00	11.000,00
322	Rashodi za materijal i energiju	150.000,00	150.000,00
323	Rashodi za usluge	220.000,00	233.000,00
329	Ostali nespomenuti troškovi poslovanja	158.000,00	155.000,00
343	Ostali financijski rashodi	5.000,00	8.000,00
352	Subvencije za poljoprivredu	10.000,00	5.000,00
372	Naknade iz proračuna	125.000,00	174.000,00
381	Tekuće donacije	170.000,00	182.000,00
412	Nematerijalna imovina	5.000,00	20.000,00
421	Građevinski objekti	1.000.000,00	1.036.000,00
426	Nematerijalna proizv. imovina	5.000,00	5.000,00
542	Otplata primljenih zajmova	190.000,00	—
	Tekuća rezerva	5.000,00	5.373,39
	Stalna rezerva	10.000,00	10.000,00
	SVEUKUPNO	2.225.000,00	2.116.373,39

Članak 5.

Izmjene i dopune Proračuna Općine Jalžabet za 2004. godinu stupaju na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 400-08/04-01/05
Urbroj: 2186/04-04-01
Jalžabet, 21. prosinca 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća
Vladimir Levak, dipl. oec., v. r.

4.

Na temelju članka 4. stavka 1. i članka 16. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 30. Statuta Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na sjednici održanoj 21. prosinca 2004. godine, donosi

P R O R A Č U N
Općine Jalžabet za 2005. godinu

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun Općine Jalžabet za 2005. godinu sadrži:

1. PRIHODE	2.310.000,00 kn
2. RASPOREĐENE PRIHODE	2.295.000,00 kn
3. NERASPOREĐENE PRIHODE	—
- TEKUĆA REZERVA	5.000,00 kn
- STALNA REZERVA	10.000,00 kn

Članak 2.

U stalnu rezervu Proračuna izdava se 10.000,00 kn.

Članak 3.

Prihodi Proračuna po grupama računa i računima, te izdaci po grupama računa i računima utvrđuju se u Bilanci primitaka i izdataka Općine Jalžabet za 2005. godinu kako slijedi:

I - PRIHODI

u kunama

KONTO	O P I S	Plan 2005.
611	Prihodi od poreza	850.000,00
61111	Porez i prizet na dohodak	850.000,00
612	Porez na dobit	90.000,00
61211	Porez na dobit	90.000,00
613	Porez na imovinu	140.000,00
61314	Porez na kuće za odmor	70.000,00
61341	Porez na promet nekretnina	70.000,00
614	Porez na robu i usluge	40.000,00
61424	Porez na potrošnju	15.000,00
61453	Porez na tvrtku	25.000,00
633	Pomoći od proračuna	200.000,00
63312	Prihodi iz županijskog proračuna	200.000,00
63311	Tekući prihodi	—
63321	Kapitalni prihodi	—
642	Prihodi od nefinancijske imovine	15.000,00
64219	Naknade za koncesije	15.000,00
64132	Prihodi od kamata	—
651	Administrativne pristojbe	110.000,00
65129	Prihodi po ugovoru - Asfalt	50.000,00
65130	Ostali općinski prihodi	20.000,00
651302	Naplata placovine	10.000,00
651303	Naplata grobnih mjesta	10.000,00
651304	Naplata gradnje spomenika	20.000,00

u kunama

KONTO	O P I S	Plan 2005.
652	Prihodi po posebnim propisima	170.000,00
65232	Komunalne naknade	80.000,00
65233	Vodovodni priključci	80.000,00
65241	Šumski doprinos	10.000,00
692	Prijelazni račun	50.000,00
69211	Prijenos viška prihoda iz 2003. godine	50.000,00
721	Prihodi od prodaje	95.000,00
72119	Prihodi od prodaje - koncesije poljop. zemljišta	90.000,00
721191	Prihodi od prodaje stanova	5.000,00
844	Primljeni zajmovi od tuzemnih banaka	600.000,00
84411	Primljeni zajmovi od tuzemnih banaka	600.000,00

REKAPITULACIJA PRIHODA

u kunama

KONTO	O P I S	Plan 2005.
611	Prihodi od poreza	850.000,00
612	Porez na dobit	90.000,00
613	Porez na imovinu	140.000,00
614	Porezi na robu i usluge	40.000,00
633	Pomoći od proračuna	150.000,00
642	Prihodi od nefinan. imovine	15.000,00
651	Administrativne pristojbe	110.000,00
652	Prihodi po posebnim propisima	170.000,00
692	Prijelazni račun	50.000,00
721	Prihodi od prod. građ. objekata	95.000,00
844	Primlj. zajmovi od tuzemnih banaka	600.000,00
SVEUKUPNO		2.310.000,00

II - RASHODI

u kunama

KONTO	O P I S	Plan 2005.
311	Plaće	90.000,00
31111	Plaće službenika	90.000,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	7.000,00
31212	Nagarde - božićnica, regres	5.000,00
31215	Naknade za smrtni slučaj, inv. i bolest	2.000,00
313	Doprinosi na plaće	40.000,00
31321	Doprinos za ZO na plaće	14.000,00
313211	Doprinos za ZO naknade	24.000,00
31331	Doprinos za zapošljavanje	1.000,00
31322	Doprinos za nes. na radu	1.000,00

u kunama

KONTO	O P I S	Plan 2005.
321	Naknade troškova zaposlenima	15.000,00
32121	Prijevoz na posao i s posla	15.000,00
322	Rashodi za mat. i energiju	160.000,00
32211	Izdaci za uređ. materijal	10.000,00
32212	Izdaci za literaturu	10.000,00
32214	Izdaci za sredstva za čišćenje	1.000,00
32231	Izdaci za električnu energiju	70.000,00
32232	Izdaci za plin	9.000,00
32244	Izdaci za održ. puteva i nerazv. cesta	60.000,00
323	Rashodi za usluge	250.000,00
32311	Usluge telefona	10.000,00
32313	Poštarina	3.000,00
32321	Održavanje zgrade Općine	3.000,00
32325	Čišćenje snijega	15.000,00
32326	Održavanje groblja	3.000,00
32329	Popravak javne rasvjete	20.000,00
32330	Uređenje kanalizacije u Jalžabetu	15.000,00
323301	Održavanje - dom Jalžabet	20.000,00
323302	Održavanje - dom Jakopovec	10.000,00
323303	Održavanje - dom Leštakovec	20.000,00
323304	Održavanje - dom Kelemen	30.000,00
323305	Održavanje - dom Kaštelanec	10.000,00
323306	Održavanje - dom Imbriovec	10.000,00
323307	Održavanje okoliša - centar Općine	25.000,00
32332	Usluga tiska	4.000,00
32339	Usluge informiranja	10.000,00
32341	Opskrba vodom (općina, groblje)	5.000,00
32342	Iznošenje i odvoz smeća, vikendice	15.000,00
32349	Slivne vode	8.000,00
32362	Veterinarske usluge	2.000,00
32373	Usluge odvjetnika, kazne	2.000,00
32379	Knjigovodstvene usluge	10.000,00
329	Ostali nespomenuti troškovi poslovanja	158.000,00
32911	Naknade za sjednice vijeća	25.000,00
32912	Naknade za sjednice poglavarstva	15.000,00
32914	Naknade za rad komisija	6.000,00
32915	Naknade za kolegij načelnika	2.000,00
32916	Stalna naknada za rad načelnika	52.000,00
32917	Stalna naknada za rad preds. vijeća	22.000,00
32919	Ostale nespomenute naknade	5.000,00
329201	Privatni automobil u poslovne svrhe	6.000,00
32931	Izdaci za reprezentaciju	15.000,00
32999	Ostali izdaci	10.000,00
343	Ostali financijski rashodi	10.000,00
34312	Usluge platnog prometa	10.000,00
34349	Ostali nespom. fin. rashodi	—
352	Subvencije za poljoprivredu	10.000,00
35231	Poljoprivreda - Seleksijska služba	10.000,00
372	Naknade iz proračuna	160.000,00
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	50.000,00
37219	Pomoć hrvat. braniteljima	4.000,00

u kunama

KONTO	O P I S	Plan 2005.
37225	Izdaci za predškolski odgoj	20.000,00
37226	Sufinanciranje dj. vrtića	50.000,00
37227	Takmičenje znanost mladima	6.000,00
37228	Rad školskog športskog društva	6.000,00
37229	Likovna kolonija	6.000,00
372291	Šlingani dani	6.000,00
372292	Adventski koncert	4.000,00
372293	Dan Općine	8.000,00
381	Tekuće donacije	180.000,00
38114	Donacije za rad stranaka	15.000,00
381141	Donacije udruženjima građana	20.000,00
381142	Donacije - KUD Elizabeta	12.000,00
38115	Donacije - NK Novakovec	10.000,00
381151	Donacije - NK Jalžabet	20.000,00
381152	Donacije - OSD Mladost	8.000,00
38119	Donacije - Civilna zaštita	12.000,00
38120	Donacije - VZO	75.000,00
381153	Donacija - OMEGA BOKS	5.000,00
421	Građevinski objekti	1.060.000,00
42126	Izgradnja sportske dvorane	600.000,00
42131	Modernizacija cesta u Općini Jalžabet	260.000,00
42141	Izgradnja vodovodne mreže - GOLO BRDO	40.000,00
42150	Izgradnja - dom Novakovec	80.000,00
42151	Izgradnja mrtvačnice u Jakopovcu	80.000,00
426	Nemater. proizvedena imovina	5.000,00
42621	Ulaganja u računalne programe	5.000,00
542	Otplata primljenih zajmova	150.000,00
54211	Otplata primljenih zajmova	150.000,00
	TEKUĆA REZERVA	5.000,00
	STALNA REZERVA	10.000,00

REKAPITULACIJA RASHODA

u kunama

KONTO	O P I S	Plan 2005.
311	Plaće	90.000,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	7.000,00
313	Doprinosi na plaće	40.000,00
321	Naknad. troš. zaposlenima	15.000,00
322	Rashodi za materijal i energiju	160.000,00
323	Rashodi za usluge	250.000,00
329	Ostali nespomenuti troškovi poslovanja	158.000,00
343	Ostali financijski rashodi	10.000,00
352	Subvencije za poljoprivredu	10.000,00
372	Naknade iz proračuna	160.000,00
381	Tekuće donacije	180.000,00
421	Građevinski objekti	1.060.000,00

u kunama

KONTO	O P I S	Plan 2005.
426	Nematerijalna proizv. imovina	5.000,00
542	Otplata primljenih zajmova	150.000,00
	Tekuća rezerva	5.000,00
	Stalna rezerva	10.000,00
SVEUKUPNO		2.310.000,00

Članak 4.

Proračun Općine Jalžabet za 2005. godinu stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2005. godine.

Klasa: 400-08/04-0106

Urbroj: 2186/04-01/01

Jalžabet, 21. prosinca 2004.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Vladimir Levak, dipl. oec., v. r.**

5.

Na temelju članka 4. stavka 1. i članka 18. stavka 4. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 30. Statuta Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na sjednici održanoj 21. prosinca 2004. godine donosi

O D L U K U**o izvršenju Proračuna Općine Jalžabet
za 2005. godinu**

Članak 1.

U postupku izvršenja Proračuna Općine Jalžabet za 2005. godinu, nositelji i korisnici Proračuna imaju ovlaštenja i dužnosti utvrđene ovom Odlukom.

Članak 2.

Nositelji i korisnici proračunskih sredstava moraju sredstva koristiti za utvrđene namjene, štedljivo u skladu s propisima o korištenju i ne mogu stvarati obveze koje bi teretile proračunska sredstva iznad utvrđenih u Proračunu.

Članak 3.

Prihodi što ih ostvare korisnici proračunskih sredstava vlastitom djelatnošću, prihodi su Proračuna, a ustupaju se za financiranje određene namjene korisnicima koji su ih ostvarili.

Članak 4.

Proračun Općine Jalžabet može se mijenjati i dopunjavati tijekom godine, ako se prihodi ostvaruju u većim ili manjim svotama od planiranih, ili ako se planirani moraju uskladiti s povećanim ili smanjenim obujmom rashoda Proračuna, te ako u okviru ukupnog obujma rashoda planirane proračunske rashode za pojedine namjene treba drugačije rasporediti.

Članak 5.

Općinsko poglavarstvo Općine Jalžabet može u okviru sredstava predviđenih za posebne namjene mijenjati namjenu i visinu sredstava.

Preraspodjela između pojedinih stavaka izdataka ili proračunskih korisnika ne može biti veća od 5% sredstava na stavci koja se umanjuje.

O Odluci iz predhodnog stavka Općinsko poglavarstvo mora izvjestiti Općinsko vijeće na prvoj sjednici.

Članak 6.

Sredstva raspoređena u Posebnom dijelu Proračuna, prenose se na račune korisnika ovisno o prilivu sredstava u Proračun.

Sredstva pojedinim korisnicima prenose se po odobrenju Općinskog poglavarstva.

Članak 7.

Proračunska sredstva koja korisnici u tijeku 2005. godine ne utroše, vraćaju se u Proračun i koriste se iduće godine za iste namjene.

Sredstvima tekuće rezerve Proračuna raspolaže Općinsko poglavarstvo u skladu sa Zakonom o proračunu, u slučaju hitnih i nepredviđenih izdataka.

Ovlašćuje se načelnik da samostalno raspolaže sredstvima rezerve do iznosa od 5.000,00 kuna uz obvezu izvješćivanja Općinskog poglavarstva jednom mjesečno.

Članak 8.

Ako se radi neravnomjernog pritjecanja proračunskih prihoda ne mogu izvršavati rashodi za privremeno pokriće rashoda koriste se sredstva rezerve, o čemu odluku donosi Općinsko poglavarstvo Općine Jalžabet.

Članak 9.

Za izvršenje Proračuna odgovoran je načelnik.

Naredbodavatelj za izvršenje Proračuna je u cjelini načelnik Općine.

Za zakonitu uporabu sredstava Proračuna, odgovoran je načelnik Općine, zajedno s osobom ovlaštenom za računovodstvo.

Članak 10.

Namjensko i zakonito korištenje sredstava od korisnika sredstava proračuna kontrolirati će Općinsko poglavarstvo.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjivat će se od 1. siječnja 2005. godine.

Klasa: 400-08/04-01/04

Urbroj: 2186/04-04/01

Jalžabet, 21. prosinca 2004.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Vladimir Levak, dipl. oec., v.r.**

6.

Na temelju članka 30. Zakona o financiranju lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 117/93, 69/97, 33/00 i 59/01) i članka 21. Statuta Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na sjednici održanoj 21. prosinca 2004. godine donosi

**ODLUKU
o porezu na kuće za odmor**

Članak 1.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor ili odmarališta oštećene ratnim razaranja i za vrijeme dok su u njima smješteni izbjeglice i prognanici.

Članak 2.

Porez na kuće za odmor plaća se prema četvornom metru korisne površine, u iznosu od 7, 60 kuna.

Članak 3.

Kućom za odmor u smislu ove Odluke ne smatraju se gospodarske zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, alata i slično.

Članak 4.

Rješenje o razrezu poreza na kuće za odmor donosi jedinica Porezne uprave prema mjestu gdje se nalazi imovina.

Obveznici poreza na kuće za odmor, te objekata iz članka 3. moraju jedinici Porezne uprave dostaviti podatke za iste, koji se odnose na mjesto gdje se nalaze ti objekti i korisnu površinu.

Podatke iz stavka 2. ovog članka porezni obveznici moraju dostaviti do 31. ožujka godine za koju se razrezuje porez.

Članak 5.

Sredstva iz poreza na kuće za odmor koristiti će se isključivo za održavanje puteva i odvodnih jaraka.

Članak 6.

Vlasnici kuća za odmor koji uplate vlastita sredstva za modernizaciju puteva do kuće za odmor, oslobađaju se plaćanja poreza, do isteka iznosa koji je uplaćen ugovornom obvezom.

Ugovori moraju biti odloženi u financijskom odjelu Općine Jalžabet.

Članak 7.

Porez se plaća u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu toga poreza.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjivat će se od 1. siječnja 2005. godine.

Klasa: 410-15/04-01/06

Urbroj: 2186/04-02-01

Jalžabet, 21. prosinca 2004.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Vladimir Levak, dipl. oec., v.r.**

7.

Na temelju članka 30. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 117/93, 69/97, 33/00, 127/00 i 59/01) i članka 21. Statuta Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na sjednici održanoj 21. prosinca 2004. godine donosi

**ODLUKU
o porezu na tvrtku**

Članak 1.

Porez na tvrtku plaćaju pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobit ili poreza na dohodak i registrirane su za obavljanje djelatnosti.

Porez iz stavka 1. ovog članka plaća se u godišnjem iznosu od:

- 180,00 kuna - za tvrtke koje imaju 1-5 zaposlenih,
- 228,00 kuna - za tvrtke koje imaju 6 zaposlenih,

- 266,00 kuna - za tvrtke koje imaju 7 zaposlenih,
 - 304,00 kuna - za tvrtke koje imaju 8 zaposlenih,
 - 342,00 kuna - za tvrtke koje imaju 9 zaposlenih,
 - 380,00 kuna - za tvrtke koje imaju 10 zaposlenih,
- a one tvrtke koje imaju više od 10 zaposlenih, plaćaju 760,00 kuna.

Članak 2.

Porez na tvrtku plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu toga poreza.

Članak 3.

Rješenje o razrezu poreza na tvrtku donosi jedinica Porezne uprave prema sjedištu ili prebivalištu obveznika poreza na tvrtku.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2005. godine.

Klasa: 410-07/04-01/01
Urbroj: 2186/04-04-01
Jalžabet, 21. prosinca 2004.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Vladimir Levak, dipl. oec., v. r.**

8.

Na temelju članka 3. i 30. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 117/93, 69/97, 33/00, 127/00 i 59/01), te članka 30. Statuta Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«) broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Jalžabet, na sjednici održanoj 21. prosinca 2004. godine donijelo je

O D L U K U o porezu na potrošnju

Članak 1.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima.

Bezalkoholnim pićima u smislu odredbe prethodnog stavka, smatraju se prirodni voćni sokovi, kao i sva osvježavajuća gazirana bezalkoholna pića, te mineralne i gazirane vode, osim kave i čaja.

Članak 2.

Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima, plaća se po stopi od 3%.

Obveznici poreza na potrošnju su sve pravne i fizičke osobe koje pružaju ugostiteljske usluge na području Općine Jalžabet.

Osnovica za obračun poreza na potrošnju je prodajna cijena po kojoj se pića prodaju u ugostiteljskim objektima, bez poreza na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Porez iz članka 2. obveznik obračunava i plaća do 15. u mjesecu, za prethodni mjesec, na način propisan Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Obračunati porez se iskazuje na propisanim obrascima.

Članak 4.

Danom početka primjene ove Odluke, prestaje važiti Odluka o porezu na potrošnju (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 36/03).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2005. godine.

Klasa: 410-01/04-01/06
Urbroj: 2186/04-04/01
Jalžabet, 21. prosinca 2004.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Vladimir Levak, dipl. oec., v. r.**

9.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove (klasa: 350-02/04-01/13, ur.broj: 2186-05-02-04-2 od 2. 07. 2004. godine) i članka 21. Statuta Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na sjednici održanoj 05. studenog 2004. godine, donosi

O D L U K U o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Jalžabet.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Jalžabet sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Tekstualni dio:

I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje**Grafički dio:**

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Građevinska područja naselja

Elaborat: Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 3.

Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Varaždin (»Službeni vjesnik Općine Varaždin« broj 4/83, 10/83, 14/86, 8/91 i 7/92 i »Službeni vjesnik Županije Varaždinske« broj 10/95) u dijelu koji se odnosi na područje Općine Jalžabet.

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Općine Jalžabet izrađen je kao jedan izvornik, koji je potpisan od predsjednika Općinskog vijeća i čuva se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Jalžabet.

Članak 5.

Ovom Odlukom utvrđuju se Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Jalžabet, zajedno s Odlukom objavljuju se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 350-02/04-01/18

Urbroj: 2186/04-04/01

Jalžabet, 5. studenoga 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća
Vladimir Levak, dipl. oec., v. r.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA****Članak 1.**

Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-graditeljsko uređenje, te zaštitu prostora Općine Jalžabet utvrđuju se ovim prostornim planom, a temelje se na:

- principu održivog razvoja,
- principu racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- pravilima urbanističke i prostorno-planerske struke,
- principu zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa.

Članak 2.

Prostornim planom uređenja Općine Jalžabet određene su slijedeće osnovne namjene površina:

a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- Zone mješovite - pretežito stambene izgradnje,
- Zone centra,
- Gospodarske zone,
- Zone zelenila, športa i rekreacije,
- Zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
- Željeznička stanica,
- Zone groblja.

b) ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**c) IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

- Izgradnja u funkciji poljoprivrede,
- Površine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada,
- Infrastrukturni sustavi,
- Športsko-rekreacijska namjena,
- Zdravstvena namjena,
- Turistička namjena,
- Namjena vezana uz šumarstvo i lov
- Pojedinačne manje vjerske građevine.

d) NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Obradiva poljoprivredna tla,
- Šume i šumsko zemljište,
- Ostale poljoprivredne i šumske površine,
- Vodne površine.

Na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«, u mjerilu 1:25.000 prikazan je razmještaj i orijentacijske veličine površina osnovnih namjena iz stavka 1. ovog članka navedenih pod točkama a) - bez razgraničenja, b) i d), te prvom, drugom i trećom podtočkom točke c) (prikazane simbolom ili linijski - orijentacijski).

Razgraničenje namjena navedenih pod točkom a) prikazano je u kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* u mjerilu 1:5.000.

Ostale namjene koje su moguće izvan građevinskog područja nisu grafički prikazane, a mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana.

Razgraničenje prikazanih površina vrši se temeljem kartografskog prikaza iz stavka 2. i 3. ovog članka, primjereno kartografskom mjerilu prikaza.

Članak 3.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima od 4.a do 4.h - »*Građevinska područja naselja*«, na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.

Na grafičkim prikazima iz stavka 1. ovog članka, Planom su definirane i prikazane »rezervirane zone« pojedinih namjena unutar građevinskog područja naselja, i to: zona centra, gospodarske zone (proizvodne zone, zone malog i srednjeg poduzetništva i zona poduzetništva vezanog uz poljoprivredu), zona zelenila, športa i rekreacije, zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnje), željeznička stanica i zona groblja, dok je ostali prostor namijenjen za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju.

Granice građevinskih područja naselja i rezerviranih zona u pravilu se poklapaju s granicama katastarskih čestica.

U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica, osobito u zonama povremenog stanovanja gdje se prostor postojeće ili moguće izgradnje odvaja od prostora na kojem je poljoprivredna kultura), granica se definira sukladno grafičkom prikazu iz stavka 1. ovog članka, a po potrebi izvodi se preparcelacija čestica.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 4.

Građevine od važnosti za Državu određene su u skladu s posebnim propisima, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te su preuzete Prostornim planom Varaždinske županije. Osim građevina od važnosti za Državu, Prostornim planom Varaždinske županije nisu određene druge građevine koje bi bile od važnosti za Županiju, te se takve niti ovim Planom ne definiraju.

Ovim Planom se, kao obveza iz planova šireg područja, preuzimaju i utvrđuju slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- autocesta: Rijeka - Zagreb - Varaždin - Goričan - čija izgradnja je dovršena u vrijeme izrade ovog prostornog plana.

Koridor autoceste definira se kao ukupni mogući i planirani koridor za cestovnu infrastrukturu. U

prometnom koridoru ove ceste moguće je, po eventualnim posebnim zahtjevima, izvršiti odgovarajuće prilagodbe prema potrebi, te detaljnije planski ili projektno razraditi odvajanje trase autoceste i brze ceste.

Željezničke građevine s pripadajućim građevinama

- željeznička pruga I reda Varaždin - Koprivnica.

Planira se osiguranje svjetlosnih i zvučnih znakova na problematičnim prijelazima sukladno Nacrtu »Programa rješavanja željezničko-cestovnih prijelaza za područje Varaždinske županije«.

B. ENERGETSKE GRAĐEVINE

Elektroenergetske građevine

- dalekovod napona 110 kV od HE Dubrava do TS Varaždin.

Građevine za transport plina

- magistralni plinovod Budrovac - Varaždin 1 (DN 300 mm, radnog tlaka 50 bara).

C. VODNE GRAĐEVINE

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Županije, od kojeg na području Općine postoje ili se planiraju slijedeće građevine:

- planirani vodotoranj »Golo brdo« u naselju Jalžabet,

- crpna stanica u naselju Pihovec,

- magistralni vodoopskrbni cjevovodi: (djelomično prolazi područjem Općine),

- cjevovod \varnothing 300 iz crpilišta »Bartolovec« u smjeru Varaždinskih toplica,

- cjevovod \varnothing 600 iz crpilišta »Bartolovec« uz autocestu,

- planirani cjevovod \varnothing 250 iz crpilišta »Bartolovec« uz željezničku prugu,

- cjevovod \varnothing 200, 250 i 300 uz županijsku cestu ŽC 2052 i nastavno u smjeru Općine Gornji Kneginec,

- cjevovod od precrpne stanice Pihovec do vodotornja Golo brdo.

Građevine je potrebno graditi prema uvjetima i kapacitetima utvrđenim u Vodoopskrbnom planu Varaždinske županije.

Područja planiranih, još neizgrađenih koridora i lokacija građevina od važnosti za Državu i Županiju, potrebno je kao takva čuvati.

Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama planiranih građevina iz članka 4. postoje građevine izgrađene sukladno propisima, iste se mogu rekonstruirati u obimu nužnom za život i rad definiran točkom 9.3. ovih Odredbi, a do realizacije planiranih građevina.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 5.

Građevinsko područje naselja je dio područja unutar obuhvata ovog Plana koji je namijenjen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja naselja može se vršiti samo u svrhu osnivanja građevinskih parcela, a sukladno ovom Planu.

Građevinska parcela je parcela (čestica) na kojoj je moguća izgradnja građevina, te koja je takvog oblika i površine koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima.

Sve zemljište u građevinskom području, koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati urednim, bez obzira na to za koju namjenu se danas koristi.

Za neizgrađene dijelove građevinskog područja koji su veći od 5 ha obvezna je izrada DPU, ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta, te nije razvidan logičan slijed parcelacije i mogućnosti izgradnje.

Članak 6.

U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

U građevinskim područjima naselja planirane su:

- zone mješovite - pretežito stambene izgradnje,
- zona centra,
- gospodarske zone,
- zone zelenila, športa i rekreacije,
- zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
- željeznička stanica,
- zone groblja,

a prikazane su na odgovarajućim grafičkim prikazima iz članka 3. stavka 1.

Uvjeti izgradnje građevina u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje pobliže su obrađeni u nastavku ovog poglavlja.

Uvjeti izgradnje građevina u gospodarskim zonama pobliže su obrađeni u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, ovih Odredbi.

Uvjeti izgradnje u zoni centralnih sadržaja, kao i uvjeti izgradnje centralnih sadržaja u mješovitoj zoni, pobliže su obrađeni u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, ovih Odredbi.

Uvjeti uređenja u zoni zelenila, športa i rekreacije pobliže su obrađeni u točki 2.2.4. ovih Odredbi. Zelenilo, te manje površine namijenjene športu i rekreaciji mogu biti locirani i u svim ostalim zonama, osim športa i rekreacije u zoni groblja i željezničkoj stanici.

Uvjeti uređenja u zonama povremenog stanovanja - hobi i vikend izgradnja pobliže su obrađeni u točki 2.2.5. ovih Odredbi.

Uvjeti uređenja groblja i izgradnje unutar groblja definirani su u poglavlju 2.2.6. ovih Odredbi.

Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom i području izvan njega), pobliže su obrađeni u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*, ovih Odredbi.

2.2.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene

Članak 7.

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja:

a) građevina osnovne namjene:

- stambenih (obiteljskih i višestambenih),
- poslovnih,
- stambeno-poslovnih,

b) građevina pratećih namjena:

- pomoćnih,
- gospodarskih (vezano uz poljoprivredu),
- društvenih djelatnosti,
- sportsko-rekreacijskih sadržaja,
- prometne i komunalne infrastrukture,
- zaštitne i eventualno druge potrebne prateće građevine.

Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina parcela, te uređenje javnih i zelenih površina.

Izuzetno je, u ovoj zoni moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja, ali sukladno uvjetima koji vrijede za zonu mješovite, pretežito stambene namjene.

Nova sajmišta i otkupne stanice stoke izuzetno se mogu uređivati, odnosno graditi u ovoj zoni, uz uvjet da su minimalno 100 m udaljene od državne ceste, 70 m od županijske i 50 m od lokalne ceste i granica zona stanovanja (prioritetno se takvi sadržaji moraju formirati u gospodarskoj zoni namijenjenoj poduzetništvu vezanom uz poljoprivredu, u naselju Kelemen).

Postojeće građevine koje nisu u skladu s predviđenim namjenama u ovoj zoni se zadržavaju, uz mogućnost rekonstrukcije u opsegu potrebnom za život i rad sukladno točki 9.3. ovih Odredbi, a preporuka je da se u budućnosti usklade s planiranom namjenom.

Detaljniji uvjeti za izgradnju poslovnih građevina (za gospodarske djelatnosti), te građevina za društvene djelatnosti; sportsko-rekreacijske i dr. sadržaje u

ovoj zoni, definirani su u posebnim poglavljima Odredbi koje se odnose na pojedine djelatnosti.

Elementi definirani za zonu mješovite, pretežito stambene namjene ne odnose se na dio zone koji je ujedno utvrđen kao »ambijentalno vrijedno područje« u naselju Kelemen. Za to područje se primjenjuju odredbe članka 205. ovih Odredbi za provođenje.

Dio zone u naselju Jalžabet, u blizini postojeće farme teladi i svinja definiran je kao »rezervat«. Izgradnja u tom dijelu zone može se početi provoditi tek nakon što se ukine postojeća farma, odnosno kada se njezino korištenje i kapacitet proizvodnje svedu na elemente koji su dozvoljeni unutar građevinskog područja naselja (mješovite zone), sukladno člancima 13. i 14. ovih Odredbi.

Članak 8.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje može se graditi jedna stambena, ili poslovna, ili stambeno-poslovna građevina, kao i stambena i poslovna građevina, te uz njih prateće pomoćne i gospodarske (vezane uz poljoprivredu) građevine koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu.

Prateće gospodarske (vezane uz poljoprivredu) i pomoćne građevine, te uvjeti za njihovu izgradnju detaljnije su utvrđeni člancima 13. do 15. i 16. ovih Odredbi.

Članak 9.

Stambeni i pomoćni prostori ili građevine iz članka 8, djelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne građevine u stambene, uz uvjet o dozvoljenom broju pojedinih građevina iz članka 8. ovih Odredbi, te uz uvjet da se osigura potreban prostor za smještaj vozila.

Građevine za smještaj vozila ili parkirališni prostor, vlasnik ili korisnik mora osigurati na parceli.

Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na parceli iz stavka 1. ovog članka, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih parcela), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 10.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade koje služe za stalno stanovanje.

Obiteljska zgrada - kuća je građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici, razvijene građevinske (bruto) površine do 400 m², maksimalne visine Podrum + Prizemlje + 1 etaža + Potkrovlje, te sa maksimalno dvije stambene jedinice.

Višestambene građevine su građevine s 3 i više stambenih jedinica.

Članak 11.

Poslovnim građevinama smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.),

- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffeji, buffeti i sl.),

- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te, građevine u funkciji seoskog turizma,

- montažne privremene građevine;

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.).

Za skladišta, te poslovne građevine koje nisu nabrojene u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishoda dokumenta za lociranje i izgradnju definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe ili vrsti djelatnosti.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim parcelama (užim, odnosno kraćim od propisanih člankom 19., stavak 1. i 2. ovog Plana), te na parcelama stambenih nizova i višestambenih građevina.

Substandardna parcela je parcela koja je uža ili kraća, odnosno manje površine od ovim Planom propisane minimalne veličine parcele.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati prvenstveno u gospodarskim zonama (poslovnim za potrebe malog i srednjeg poduzetništva), odnosno na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.

Postojeću potencijalno opasnu djelatnost smještenu u naselju Kelemen (istočno od Područne škole) potrebno je ukinuti ili izmjestiti u jednu od gospodarskih zona

(proizvodnu ili malog i srednjeg poduzetništva), a postojeću građevinu treba prenamijeniti za sadržaj tihe i čiste djelatnosti ili slični sadržaj.

Parkirališni prostor za potrebe poslovnih sadržaja u ovoj zoni mora osigurati vlasnik na parceli, a izuzetno na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 12.

Poslovnim građevinama (manjim) smatraju se montažne, privremene građevine - kiosci.

Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično.

Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska.

Članak 13.

Gospodarskim građevinama (vezanim uz poljoprivredu), a u smislu gospodarstava unutar mješovitih, pretežito stambenih parcela, smatraju se:

a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.,

b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošnjaci, kuničnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

Gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj:

- odraslih goveda do 10 kom,
- tovne teladi i junadi do 10 kom,
- ovaca i koza do 20 kom,
- konja do 5 kom,
- odraslih svinja, krmača do 5 kom,
- tov svinja do 10 kom,
- nojeva do 6 kom,
- peradi do 200 kom,
- sitnih glodavaca do 75 kom,
- krznaša do 20 kom.

Gospodarske građevine mogu se graditi za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu vrstu uzgoja dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

Na posjedu poljoprivrednog domaćinstva moguće je postavljati i manje plastenike i staklenike za uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i sl.

Postojeće seljačko domaćinstvo koje se pretežito bavi poljoprivredom, na postojećem posjedu može uzgajati i više stoke, peradi i dr., od uobičajenog uzgoja (i sukladno tome graditi potrebne građevine), a manje od kapaciteta predviđenih za farme koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, (izuzev

za goveda tj. mliječne krave za koje je maksimalan dozvoljen broj za uzgoj u domaćinstvima u građevinskom području 25 krava).

Gradnja građevina za takav uzgoj može se dozvoliti u zoni mješovite namjene, u rubnim područjima naselja, u produžetku parcela s osnovnom namjenom (u dubini oko 60 m od regulacijske linije), te na udaljenostima većim od 100 m od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih, ugostiteljskih i športsko rekreacijskih sadržaja.

Gradnja ovih građevina ne smije se dozvoliti u pojedinim definiranim (rezerviranim) zonama namjena (osim u gospodarskoj zoni u naselju Kelemen - namijenjenoj poduzetništvu vezanom uz poljoprivredu).

Članak 14.

Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi u posebnom pojasu izgradnje sukladno članku 26. i to na gospodarskom dvorištu, odnosno ukoliko se isti grade u izgrađenom dijelu naselja sukladno članku 32. ovih Odredbi.

Gospodarskim dvorištem smatra se dio parcele koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na parceli, određuje se u odnosu na ostale građevine na parceli, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, a posebice odredbu da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi 40% njene površine.

Ukoliko se unutar građevinskog područja nalazi postojeća farma kapaciteta temeljem kojeg se dozvoljava izgradnja izvan građevinskog područja, ista se može unutar građevinskog područja zadržati samo u okviru postojećeg kapaciteta. Na tim postojećim građevinama su dozvoljeni samo zahvati na poboljšanju uvjeta u pogledu zaštite prostora i okoliša, bez proširenja ili nove izgradnje.

Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine utvrdit će se i svi potrebni posebni uvjeti sukladno posebnim zakonima, uključivo i međusobnu udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično.

Članak 15.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo, ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele, udaljenosti od susjednih građevina i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Mogućnost izgradnje poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, u dijelu naselja predviđenom za pretežito stambenu izgradnju potrebno

je dodatno provjeriti u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje na način da investitor svom zahtjevu priloži idejno rješenje (ili drugi propisani dokument), izrađeno od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- prometno rješenje,
- mogućnost komunalnog opremanja parcele,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, ukoliko se grade za uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskog domaćinstva, a prelazi isključivo vlastite potrebe, potrebno je izraditi idejno rješenje (ili drugi propisani dokument) kojim bi se obradilo slijedeće:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Članak 16.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične građevine

koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu bruto izgrađenosti parcele.

Članak 17.

Javne zelene površine treba u pravilu čuvati kao neizgrađene.

U sklopu uređenja zelenih površina (parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša) unutar zone mješovite, pretežito stambene izgradnje moguće je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- parkirališta,
- paviljona i drugog mobilijara,
- dječjih igrališta,
- manjih športsko-rekreacijskih površina.

Iznimno se na prostoru parkovnog i zaštitnog zelenila, ukoliko postoje, mogu zadržati stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s odredbama iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

a) Oblik, veličina i izgrađenost građevinske parcele

Članak 18.

Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Članak 19.

Ovisno o načinu izgradnje utvrđuju se slijedeće minimalne veličine građevinskih parcela:

NAČIN IZGRADNJE GRAĐEVINA	Min. širina	Min. dubina	Minimalna površina	Maksimalna bruto izgrađenost parcele
a) slobodnostojeće građevine: - prizemne	14 m	25 m	350 m ²	40%
- katne	16 m	30 m	480 m ²	40%
b) dvojne građevine: - prizemne	12 m	25 m	300 m ²	40%
- katne	14 m	30 m	420 m ²	40%
c) nizovi građevina: - prizemni	8 m	25 m	200 m ²	50%
- katni	8 m	25 m	200 m ²	50%

Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima postoji tradicijski način izgradnje bliže međi i na manjim parcelama, minimalna širina parcele za izgradnju prizemne slobodnostojeće građevine može iznositi 12 m, a za katne građevine 14 m, ukoliko se građevina smještava bliže jednoj međi i na međi.

Iznimno, minimalna širina parcele za katnu izgradnju u nizu može iznositi i manje, ali ne manje od 6 m, ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena, te okolnim izgrađenim prostorom.

U slučaju interpoliranih parcela između postojećih izgrađenih parcela, čija je širina manja od navedenih u tablici, nova se građevina može graditi pod uvjetom

da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina.

U bruto izgrađenost parcele ulazi bruto izgrađena površina, odnosno zbroj tlocrtnih površina svih građevina na parceli (površina pod građevinama). Površina (odnosno tlocrtna površina) pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevinsku česticu, ne računajući balkone i prepuštene strehe krova, a uključujući terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

U bruto izgrađenu površinu parcele ne ulaze nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena površine do 12 m² (ukoliko nije konstruktivni dio podzemne etaže), vanjska stubišta s najviše 4 stuba, kao i septičke jame tlocrtna površine do 4 m², a za veće površine (visine) od navedenih, u bruto izgrađenu površinu parcele, ubraja se 30% njihove ukupne površine.

Ukoliko će se za pojedini prostor izrađivati prostorni planovi nižeg reda, istima se mogu iznimno propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu bruto izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno, manje veličine (površine) građevinske parcele, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

Članak 20.

Minimalna tlocrtna površina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine je 64 m².

Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na parceli na kojoj se gradi i stambena građevina, a koja mora zadovoljavati uvjet iz stavka 1. ovog članka, je 30 m².

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m², poslovne 1.000 m², a stambeno-poslovne 1.200 m². Izuzetno, na neizgrađenim područjima s postojećim pretežito većim parcelama u okruženju (primjerice u dijelovima naselja Imbriovec Jalžabetski, Jalžabet, Kaštelanec, Kelemen i Novakovec) mogu se povećati maksimalne tlocrtna površine, ali ne više od 600 m² za stambene građevine, 1.200 m² za poslovne, te 1.500 m² za stambeno-poslovne građevine.

Za poslovne građevine onih djelatnosti koje koriste specijalne tehnološke procese, tlocrtna površina građevine može iznositi i više od propisane u stavku 3. ovog članka.

Postojeće poslovne građevine koje su veće tlocrtna površine od definiranih u stavku 3. ovog članka mogu se zadržati i rekonstruirati sukladno točki 9. 3. ovih Odredbi.

Pod pojmom »tlocrtna površina« u ovim Odredbama podrazumijeva se zemljište pod građevinom iz članka 19. stavka 5.

Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina, mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a

eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije definirane točkom 9.3. ovih Odredbi.

Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na sadržaje društvene infrastrukture ili centralnih funkcija koji se mogu graditi u ovoj zoni.

Članak 21.

Građevine povremenog stanovanja (»vikendice« i slična izgradnja) u pravilu se ne mogu graditi u zoni mješovite namjene, pretežito stambene, a izuzetno se mogu graditi sukladno članku 7. stavku 3.

Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar ove zone mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi u ovoj zoni.

Članak 22.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju više-stambenih građevina može iznositi 30%.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine sa 3 i više stanova i visinom izgradnje minimalno P+1, a mogu sadržavati i poslovne prostore.

Višestambene građevine potrebno je graditi na način da se spriječe arhitektonske barijere sukladno posebnom propisu.

b) Smještaj građevine na parceli

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 23.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske (vezano uz poljoprivredu), kao i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza građevina osnovne namjene.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 24.

Stambena, stambeno-poslovna, odnosno poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5,00 m od regulacijske linije parcele, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu.

Ukoliko će se za formiranje novih uličnih poteza, eventualno donositi detaljniji dokumenti prostornog uređenja, istima će se definirati ulični građevinski pravac.

U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja detaljnije dokumentacije prostora, udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,00 m.

Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na parceli može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3,0 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

Uvjet iz stavka 4. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.

Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m.

Uvjet iz stavka 6. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac sa zatečenom izgradnjom na udaljenosti većoj od 10,00 m od regulacijske linije.

Članak 25.

Izuzetno od članka 23., na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te da drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 26.

Pojas izgradnje za stambene, poslovne odnosno stambeno-poslovne građevine u pravilu se prostire od građevinske (regulacijske) linije u dubinu parcele do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini parcele i postojećem stanju), dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini do 30 - 40 m (ovisno o zoni stambene izgradnje).

Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32 odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu parcele, a minimalno na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, poslovne ili stambeno-poslovne izgradnje.

Pomoćne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz stavka 1. i 2. ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na parceli.

Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone, ili pak u zoni stambeno-poslovne izgradnje sukladno uvjetima iz članka 36. ovih Odredbi.

Ukoliko se na terenu iz posebnih razloga (konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, tradicijski, prometni i drugi uvjeti) ne može realizirati organizacija parcele definirana ovim člankom, može se iznimno dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, što će se utvrditi u postupku pribavljanja propisanog dokumenta za

lociranje građevina i to na način da se ne ugroze uvjeti stanovanja i rada na susjednim parcelama.

Članak 27.

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene naselja Kelemen, u dijelu kontaktnom Područnoj školi, te u naselju Jalžabet u dijelu kontaktnom zonama centra i Domu za stare psihički bolesne osobe »Bistričak«, nije dozvoljena izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, kao niti gospodarskih građevina vezanih uz poljoprivredu s potencijalnim izvorima zagađenja.

Na ovim lokacijama ujedno je potrebno poštivati odredbe članka 148.

Članak 28.

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene u naselju Kelemen, u dijelu kontaktnom gospodarskoj zoni namijenjenoj poduzetništvu vezanom uz poljoprivredu, ne može se formirati potez parcela osnovnih namjena - stambenih i poslovnih (unatoč dubini parcele, odnosno područja koje bi to omogućavalo), već u kontaktno područje treba smještavati gospodarske građevine vezane uz poljoprivredu (bez i sa potencijalnim izvorima zagađenja).

Udaljenost građevina od ruba parcele

Članak 29.

Slobodnostojeće građevine izgrađuju se na način da se niti jednim svojim dijelom ne dotiču međa, odnosno građevina iste namjene na susjednim parcelama.

Građevine (stambene, poslovne i stambeno-poslovne) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Građevina građena na slobodnostojeći način se može jednom svojom stranom smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 1,0 m i to samo u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje razmaka od 4,0 m između građevina.

Izninino od stavka 2. i 3. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti manja od 1,0 m, samo u slučaju:

- zamjenske izgradnje na istim temeljima (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina),
- dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtna površine postojeće građevine, a pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina.

Na potezima gdje je tradicionalno prisutna izgradnja slobodnostojećih građevina na jednoj međi, dozvoljava se kao interpolacija izgradnja građevina na isti način, ali samo na substandardnim (užim od propisanih) parcelama.

Kod poteza uskih parcela izgradnja građevina mora se orijentirati na svim parcelama uz istu stranu međe.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati, niti izvoditi otvori.

Otvorima u smislu stavaka 1. i 4. ovog članka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

Udaljenost građevina od ruba parcele na parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.

Članak 30.

Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu, odnosno na granicu susjedne građevinske parcele na koju se prislanja, ili će se prislanjati i susjedna građevina.

Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

Članak 31.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

Niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 jediničnih građevina.

Zid između građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

Građevine u nizu, u pravilu se moraju izgrađivati istovremeno.

Članak 32.

Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) koje se grade na parceli, u predviđenoj zoni, mogu se graditi kao dvojne građevine na susjednoj međi, odnosno kao nizovi takvih građevina (uz poštivanje uvjeta iz članaka 30. i 31.), ili kao samostojeće građevine uz uvjet da od susjednih međa budu udaljene najmanje 3,0 m. Izuzetno, gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu biti smještene i na manjoj udaljenosti od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m uz uvjet da se omogući postizanje međusobnog razmaka među građevinama od najmanje 4,0 m. Udaljenosti iz ovog stavka se ne odnose na specifične vrste gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu), koje su ovim Odredbama drugačije definirane.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) u kojima se sprema sijeno i slama, ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od susjednih međa najmanje 5,0 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti za, ili već postoji gnojište, odnosno građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka od susjednih međa ne može biti manja od 5,0 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u drugim pravcima.

Postojeće gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti od definirane ovim člankom mogu se samo rekonstruirati.

Kod specifične vrste životinja, osobito peradi, koje se uglavnom uzgajaju na otvorenom prostoru, ograđeni dio parcele koji služi za boravak tih životinja može se smatrati gospodarskom građevinom (vezano uz poljoprivredu) na koju se odgovarajuće primjenjuju uvjeti o udaljenostima definirani za tu vrstu građevina.

Članak 33.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi.

Članak 34.

Pomoćne građevine mogu se graditi na jedan od slijedećih načina:

- prislonjene uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu,
- odvojene od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine,
- na međi (kao samostalna ili dvojna građevina s pomoćnom građevinom susjedne parcele),
- unutar stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine (u građevinskom sklopu), što se odnosi samo na garaže i spremišta, te slične pomoćne sadržaje.

Pomoćne građevine iz ovog članka, alineja 1. i 2. moraju od ostalih međa biti udaljene minimalno 3 m.

Ukoliko se pomoćna građevina gradi na međi moraju biti ispunjeni slijedeći uvjeti:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

Međusobna udaljenost građevina

Članak 35.

Međusobni razmak između građevina ne može biti manji od 4,0 m.

Članak 36.

Udaljenost pomoćnih građevina koje se na istoj građevinskoj parceli grade odvojeno od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine ne može biti manja od 4,0 m od građevina osnovne namjene.

Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 26., moraju biti od susjednih stambenih građevina udaljene najmanje 15 m, susjednih stambeno-poslovnih i poslovnih građevina s tihim i čistim djelatnostima, te od stambene građevine (ili stambenog dijela građevine u slučaju stambeno-poslovne građevine) vlasnika najmanje 12,0 m.

Ukoliko se gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja grade u već izgrađenom dijelu naselja, moraju se smještavati na formiranom gospodarskom dvorištu iz članka 14., stavka 2. ovih Odredbi, te od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina iz članka 26., stavka 1., moraju biti udaljeni minimalno 12,0 m.

Članak 37.

Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene, utvrđene su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se od građevina društvenih djelatnosti nalaze na manjim udaljenostima od onih definiranih člankom 148. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (već samo za tiše i čiste djelatnosti koje ne privlače veliki promet).

c) Visina i oblikovanje građevina

Članak 38.

Na području Općine dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina maksimalne visine podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje (Po+P+1+Potkr.), ili maksimalne visine vijenca 8 m.

Ukoliko se građevina gradi na parceli definiranoj člankom 19., stavkom 2. i 3, njezina visina do vijenca može iznositi max. 7,0 m.

Za višestambene građevine dozvoljava se maksimalna visina podrum + prizemlje +2 kata + potkrovlje (Po+P+2+Potkr) ili maksimalne visine vijenca 11,0 m.

Članak 39.

Poslovna građevina koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom, ili unutar pojasa izgradnje iz članka 24., stavka 1. i stambena građevina, moraju se međusobno oblikovno i visinski uklapati.

Članak 40.

Pomoćne i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) mogu biti prizemne, uz mogućnost izvedbe potkrovlja, visine vijenca najviše 4,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m, a visina silosa za stočnu hranu i više, ali ne više od 10,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja ograničene veličine (određenih u članku 12.), može iznositi najviše 5,0

Ukoliko ima postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka koje nisu u skladu s uvjetima propisanim ovim člankom, iste se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije.

Članak 41.

Visina vijenca i vijenca iz članaka 38, 39. i 40. mjeri se od najniže kote zaravnatoog terena uz građevinu.

Vijenac je linija početka krovne konstrukcije.

Članak 42.

Krovne konstrukcije građevina se mogu izvoditi kao kose ili ravne.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, visine nadozida do 120 cm za prizemne jednokatne građevine.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od propisane iz stavka 2. ovog članka smatra se etažom.

Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijetalnim uvjetima.

Članak 43.

Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, te u skladu s ostalim uvjetima o visini i oblikovanju građevina.

Tavanski prostori dobiveni rekonstrukcijom iz stavka 1. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.

Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.

Članak 44.

Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote

konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,

- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,20 m od kote konačnog zaravnatog terena.

Članak 45.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti i drvo i kamen, dok se za dijelove pročelja može koristiti kulir, fasadna opeka ili slični materijali. Za pokrivanje krovništva u pravilu se koristi crijep (izuzetno i šindra u dijelovima naselja gdje se time ne bi narušio postojeći ambijent) uz uvažavanje odredbe iz stavka 1. ovog članka.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislonjene činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. Osobito mora biti usklađena visina građevina, nagib krova i ulično pročelje.

Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole za građevine iz stavka 3. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

d) Ograde i parterno uređenje

Članak 46.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod županijske ceste kao ulice u naselju - 6,0 metara,
- kod lokalne ceste kao ulice u naselju 5,0 metara.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi nerazvrstane ulice normalne širine mora iznositi najmanje 5,0 metara, a kod nerazvrstane ulice smanjene širine 3,0 metra.

Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u i stavku 2. ovog članka, u slučaju da konfiguracija terena i zatečena izgradnja u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može, za nerazvrstane ceste, zadržati postojeća širina ulice.

Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka u iznimnim slučajevima), za županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.

Ograđivanje parcela nije obavezno u zonama povremenog stanovanja, te u zonama zelenila, športa i rekreacije i zonama centra (osim za sadržaje za

koje je to obavezno po posebnim propisima). Također nije obavezno ograđivanje parcela višestambenih građevina, te nekih javnih sadržaja i zelenila.

Članak 47.

Ograda se može podizati prema ulici i na medi prema susjednoj parceli najveće visine 1,5 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njezina korištenja ili stvaranja slike ulice.

Ograde se mogu izvoditi kao pune, prozračne u cijeloj visini ili s punim podnožjem do visine, od 50 cm od tla i prozračnim dijelom iznad podnožja.

Materijali od kojih se mogu graditi ograde mogu biti: kamen, beton, drvo, metal (željezo, lim, pocinčana žica) ili drugi materijal sličnih karakteristika te zeleni nasad (živica).

Ukoliko se ulična ograda radi puna u cijeloj visini, ista se ne može izvoditi od kamena ili betona.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu tj. na parcelu.

Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

Članak 48.

Dio seoske građevinske parcele, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

O radu iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade.

Članak 49.

Kada se građevinska parcela formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Članak 50.

Zabranjuje se postavljanje ograde i uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

Uređenjem partera parcele smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

Članak 51.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled

naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 52.

Uređenje partera parcele mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3,0 m.

Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati u pravilu unutar ulične ograde, na udaljenosti od najmanje 1,0 m od regulacijske linije.

e) Priključenje na prometnu infrastrukturu

Članak 53.

Prilaz na građevinsku parcelu s javne prometne površine treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada građevinska parcela graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

Članak 54.

Posebne uvjete za prilaz parceli s javne razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

Članak 55.

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup s javne prometne površine minimalne širine 3 m, ili širi u slučaju prilaza s razvrstanih cesta (županijskih i lokalnih), ukoliko to utvrdi nadležna uprava.

f) Komunalno opremanje građevina

Članak 56.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 57.

Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) Planom je određena aproksimativno u prostoru, a točan položaj utvrđuje se projektom dokumentacijom.

Uvjeti određivanja infrastrukturnih koridora i građevina definirani su u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi.

Članak 58.

Unutar građevinskog područja naselja, izgradnja novih građevina može započeti samo pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela i da je do nje moguć kolni pristup s javne cestovne površine, priključak električne energije i dovod pitke vode.

Ako se građevine grade prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode za područje u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno, o vlastitom trošku, na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi, kao, trajno ili privremeno rješenje.

Članak 59.

Građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovne) priključuju se na vodovod u regionalnom sustavu.

Građevine osnovnih namjena se moraju obavezno priključivati na vodovodnu mrežu svugdje gdje ona postoji i gdje postoje tehnički uvjeti za priključenje, a tamo gdje ne postoji opskrba pitkom vodom može se privremeno (do realizacije sustavnog rješenja) rješavati individualno prema mjesnim prilikama (bunari, crpke, cisterne), pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način.

Članak 60.

Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke, već se moraju na odgovarajući način pročititi. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se ispuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje će se izgraditi, ili u nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja.

Za manju grupaciju građevina moguća je izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata.

Poslovne građevine - manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi u ovoj zoni, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, odnosno do njegove uspostave, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

Članak 61.

Na parceli je potrebno predvidjeti i urediti mjesto za odlaganje otpada, a može se predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u postupku pribavljanja dokumenata za lociranje i građenje.

Komunalni otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.

Članak 62.

Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, te ostalu infrastrukturu obavlja se i obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

Članak 63.

U naselju Kelemen, u dijelu zone mješovite namjene koji je kontaktni gospodarskoj zoni namijenjenoj poduzetništvu vezanom uz poljoprivredu nije dozvoljeno formiranje pojasa stambene izgradnje, već zone gospodarskih sadržaja ili poslovnih sadržaja vezanih uz poljoprivredu, a s obzirom na položaj gospodarske zone.

2.2.2. Zone centra**Članak 64.**

U zonama centra, u naselju Jalžabet mogu se graditi (a uglavnom postoje) građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih i sličnih javnih sadržaja), te uslužni, turistički i drugi poslovni sadržaji, kao i građevine stambene namjene (eventualno višestambene građevine).

Uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, te uređenje i izgradnja pratećih sadržaja uz objekte osnovne namjene, kao i izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture. Javne, slobodne i zelene površine treba u pravilu čuvati kao neizgrađene.

Detaljni uvjeti izgradnje građevina u zoni centra propisani su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, ovih Odredbi.

Planiraju se dvije zone centra u naselju Jalžabet i to:

- jedna zona - koja obuhvaća prostor zgrade Općine, crkve i župnog dvora, ambulante, društvenog doma, višestambenu zgradu (učiteljskil), neke poslovno-stambene građevine, te prostor za proširenje na zapadnoj strani,
- druga zona - koja obuhvaća prostor Osnovne škole, doma za starije osobe i veterinarsku ambulantu, koja je uglavnom već izgrađena.

2.2.3. Gospodarske zone**Članak 65.**

Moguća izgradnja i uvjeti uređenja u gospodarskim zonama, definirani su u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, ovih Odredbi.

2.2.4. Zone zelenila, športa i rekreacije**Članak 66.**

Unutar zona definiranih za zelenilo, šport i rekreaciju (u građevinskom području) moguće je, ovisno o raspoloživom prostoru uređenje i izgradnja:

- športsko-rekreacijskih terena i građevina, te pratećih sadržaja,
- zelenih površina (parkovi, dječja igrališta i sl.),
- zaštitnog zelenila,
- prostora i (građevina sa zdravstvenom funkcijom).

U okviru športsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi npr. dvorane, stadioni, streljane i druge športsko-rekreacijske građevine, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje športske opreme, trgovine športskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, eventualno stan za čuvare i sl.

U ovoj zoni se ne mogu graditi građevine za proizvodnju sportske opreme (radionice, hale), kao niti stambene i poslovne građevine, izuzev ako su u funkciji osnovne namjene, kao prateće građevine.

Izuzetno, u zoni zelenila, športa i rekreacije u naselju Novakovec nalazi se, uz nogometno igralište, postojeća građevina društvenog doma, koja čini građevinsku cjelinu s građevinom športskih sadržaja (svlačionice, sanitarne prostorije i dr). Građevina kao cjelina može zadržati postojeću namjenu, te se prema potrebi može rekonstruirati i dograđivati.

Članak 67.

Izgrađenost parcela u ovoj zoni je maksimalno 15%, u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

Maksimalna visina građevina u ovoj zoni je P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno maksimalne visine do vijenca 8 m.

Iznimno, visina građevina može biti i viša, ukoliko se radi o specifičnoj građevini čija funkcija diktira određenu visinu (športska dvorana, tribine i sl.)

2.2.5. Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)**Članak 68.**

Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnje) su dio građevinskog područja koji je prioritetno namijenjen povremenom boravku, ili je vezan uz bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi.

Unutar ove zone moguća je izgradnja građevina za povremeno stanovanje i vikend boravak, te građevine za potrebe hobi djelatnosti vezane uz manje poljoprivredne posjede (vikendice, klijeti, pomoćne građevine, spremišta za poljoprivredne proizvode i slično), kao i uređenje hobi vrtova/vinograda/voćnjaka, zelenila, te manjih športskih i rekreacijskih površina.

Iznimno, unutar ove zone može se dozvoliti i bavljenje kućnom radinošću, te uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti.

U ovoj zoni moguća je izgradnja građevina i uređenje prostora u funkciji seoskog, turizma, ukoliko su osigurani i drugi propisani uvjeti za to, te izgradnja manjih hotela, pansiona i sličnih turističkih sadržaja.

Pod pojmom vikendica, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim

aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

Pod pojmom klijet, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje i preradu voća (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje preradevina, smještaj potrebne opreme (preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda), te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

Članak 69.

Unutar zona povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje, kao ni prenamjena postojećih građevina povremenog stanovanja u stambene prostore za stalno stanovanje.

Postojeće građevine unutar ovih zona, koje se koriste za stalno stanovanje mogu zadržati ovu namjenu, te se mogu po potrebi rekonstruirati sukladno točki 9.3. ovih Odredbi, ali se preporuča da se iste prenamjene za povremeno stanovanje.

Iznimno, na postojećim stambenim posjedima (uobičajeni sklop stambenih i gospodarskih građevina) koji se nalaze u zoni povremenog stanovanja (osobito u naselju Novakovec - Novakovčak) moguća je i dogradnja, te eventualna nova izgradnja stambenih i gospodarskih sadržaja, ali samo unutar postojeće parcele i uz primjenu odrednica i uvjeta za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju koji se odnose na izgrađenost parcele, smještaj građevina na parceli, visinu i oblikovanje građevina te ograđivanje.

Članak 70.

Građenje dozvoljenih građevina unutar ove zone može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela, te da je do nje moguć kolni pristup, minimalne širine 5,0 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno najmanje 3,0 m za samo jednu voznu traku s obaveznim ugibalištima na svakih 50 m.

U ovoj zoni može se prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvariti preko privatnog puta, minimalne širine 3,0 m.

Uz kolnik ulice u ovoj zoni ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa.

Članak 71.

Formiranje građevinskih parcela u ovoj zoni definirano je u grafičkim prikazima Plana, karte br. 4. - *Građevinska područja naselja*. Ukoliko granica građevinskog područja nije istovjetna granici parcele, što je ovdje čest slučaj s obzirom na oblik parcela (uske i dugačke), granica građevinskog područja formira se na način da građevinska parcela ima dubinu od 25 do 30 metara (od prometnice). Određivanje potrebne dubine ovisi o konkretnoj lokaciji, tj. položaju okolne izgradnje, a sukladno grafičkom prikazu.

Postojeće građevine povremenog stanovanja izgrađene na većoj dubini parcele se zadržavaju

unutar građevinskog područja, ali u pravilu nije dozvoljena izgradnja novih takvih građevina na većoj dubini posjeda.

Članak 72.

Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3,0 m.

U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim parcelama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovog članka ili na regulacijskoj liniji, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac.

Članak 73.

Maksimalna visina građevina za povremeno stanovanje (vikendice i klijeti) u ovoj zoni je prizemlje, uz mogućnost izgradnje podruma ispod građevine, kao i uređenja potkrovlja, maksimalne visine vijenca 5,5 m. Ostale dozvoljene građevine (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, maksimalne visine 4,0 m.

Izuzetno, veća visina dozvoljena je za građevine u funkciji seoskog turizma, eventualno mini hotele, pansiona i slične građevine, ali ne više od P+1, uz mogućnost uređenja podruma i potkrovlja, maksimalne visine vijenca 8 m.

Visina vijenca utvrđuje se sukladno članku 37. ovih Odredbi.

Članak 74.

Minimalna širina parcela u ovoj zoni iznosi 8,0 m.

Maksimalna veličina parcele se ne ograničava.

Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina.

Minimalna tlocrtna površina građevine za povremeno stanovanje (vikendice, klijeti) u ovoj zoni je 36,0 m², a ostalih građevina (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) 20 m². Prateći i pomoćni sadržaji, te spremišta i sl. mogu se graditi kao jedinstvena građevina.

Maksimalna tlocrtna površina građevina u ovoj zoni je 200 m², ukoliko ne prelazi dozvoljenu max. bruto izgrađenost parcele (%). Iznimno je moguća veća tlocrtna površina za građevine u funkciji seoskog turizma, mini hotela, pansiona i sl., ali maksimalno 400 m².

Maksimalna bruto izgrađenost parcele iznosi 30%, što se odnosi i na namjenu seoskog turizma, mini hotela pansiona i sličnih sadržaja.

Tlocrtna površina i bruto izgrađenost definirane su člankom 19. ovih Odredbi.

Postojeće građevine u ovoj zoni koje nisu u skladu s uvjetima u pogledu visine i tlocrtna površine (više i veće) se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije definirane točkom 9.3. ovih Odredbi.

Članak 75.

Najmanja dopuštena udaljenost građevine od susjednih međa iznosi 3,0 m, odnosno kod užih parcela 1,0 m s jedne strane i 3,0 m sa suprotne strane, dok se kod dvojnih građevina, građevina jednom stranom izvodi na međi, a udaljenost od međe na suprotnoj strani mora iznositi najmanje 3,0 m.

Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 3,0 m.

Na parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, izgradnja novih građevina povremenog boravka mora biti u skladu s posebnim propisom o šumama tj. građevine moraju biti propisno udaljene od šume.

Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 76.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 77.

Na područjima s pretežito tradicijskim, originalnim građevinama ove vrste, odnosno u interpolacijama između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni, poštivati tradicionalne elemente oblikovanja, materijala i veličine, te prepoznatljiv način gradnje.

Članak 78.

Mini hoteli, pansioni, te vikend građevine i druge građevine turističkih sadržaja većih visina i gabarita ne mogu se graditi na područjima na kojima bi se ugrožavale vrijedne vizure (panoramske vrijednosti krajobraza) sukladno kartografskom prikazu 3.

Članak 79.

Izgradnja građevina u kojima se povremeno stanuje iznimno je moguća i izvan ovih zona, u zonama mješovite, pretežito stambene namjene, sukladno odredbama za izgradnju i način oblikovanja primjereni zoni u kojoj se nalaze.

Članak 80.

Za parterno uređenje i ograđivanje parcela u ovoj zoni primjenjuju se odredbe koje definiraju ove elemente u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje, s time da ograđivanje parcela nije obavezno.

2.2.6. Željeznička stanica

Članak 81.

U zoni željezničke stanice moguća je rekonstrukcija postojećih sadržaja (građevina i infrastrukture) i

uređenje potrebnih sadržaja potrebnih za funkcioniranje željezničke stanice.

Postojeće stambene građevine zaposlenih na željezničkoj stanici mogu se rekonstruirati i eventualno nadograditi prema potrebi radi osiguranja neophodnih uvjeta života.

2.2.7. Zone groblja

Članak 82.

Postojeća groblja u naseljima Jalžabet, Kelemen i Jakopovec moguće je proširiti sukladno ovom Planu (označeno u grafičkom dijelu Plana).

Izgradnju na grobljima i njihovo uređenje treba provoditi u skladu s važećim propisima o grobljima.

Uz ogradu groblja, s unutarne strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko.

Ozelenjavanje ostalog dijela groblja, osobito proširenja, treba planirati zajedno s uređenjem groblja.

Na groblju u Jakopovcu, prostor prema potoku potrebno je ozeleniti u pojasu širine od 10,00 m, a grobna mjesta moraju se formirati do tog pojasa, odnosno na način kako je utvrđeno posebnim propisima o grobljima.

Članak 83.

U zoni groblja mogu se graditi građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja (grobnice, kapele, mrtvačnice i slično), prateće građevine, te uređivati komunikacijske površine (parkirališta i sl.).

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja.

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Članak 84.

Građevine, koje se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da, u najvećoj mogućoj mjeri, ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, šume i njihovu proizvodnu i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, kao i korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Građevine koje se grade izvan građevinskog područja naselja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Na području Općine, izvan građevinskog područja moguća je izgradnja građevina koje se radi svoje namjene izgrađuju izvan građevinskog područja (uz korištenje odgovarajućih površina), kao što su:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (gospodarske, poslovne i stambene), za vlastite potrebe ili potrebe seoskog turizma:

- farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
- ribnjaci,
- plastenici i staklenici,
- pčelinjaci,
- građevine i površine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada,
- infrastrukturne građevine i sustavi,
- građevine športsko-rekreacijske namjene,
- građevine zdravstvene namjene,
- građevine turističke namjene,
- građevine namjene vezane uz šumarstvo i lov,
- pojedinačne manje vjerske građevine.

U sklopu izgradnje građevina iz stavka 3. ovog članka, alineja 4. i 5. moguća je izgradnja potrebnih pratećih sadržaja.

Moguća je kombinacija pojedinih namjena i to: športsko-rekreacijske i zdravstvene, te pojedinih namjena u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, osobito u kombinaciji s pojedinim vrstama turizma.

2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Farme za biljnu u proizvodnju

(ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 85.

Farmom za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja.

Farme se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela) preporučene najmanje ukupne površine od:

- 15 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 5 ha površine za uzgoj voća,
- 4 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 3 ha površine za uzgoj povrća,
- 1 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.

S obzirom na lokalne karakteristike (reljef, veličine posjeda i dr.) iznimno se na području Općine dozvoljava i manja veličina posjeda temeljem koje se može graditi farma, ali ne manja od:

- 10 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 3,5 ha površine za uzgoj voća,
- 2,5 ha površine za uzgoj vinove loze,

- 2 ha površine za uzgoj povrća,
- 1 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.

Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, te mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture ukoliko takav postoji.

U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.

Članak 86.

U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenosti veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju programa o namjeranim ulaganjima, čiji sadržaj je određen Prostornim planom Varaždinske županije.

Članak 87.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (te i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja),
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) i skladišne građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno 1/4 (25%) površine farme.

Članak 88.

Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskog područja naselja, kao i od državne ceste je 100 m, 50 m od županijske i 30 m od lokalne ceste.

Maksimalna visina stambenih građevina i građevina - za potrebe seoskog turizma na farmi je prizemlje + kat (P + 1) s mogućnošću uređenja potkrovlja i podruma, tj. 8,0 m do visine vijenca.

Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje + potkrovlje, tj. 5,0 m do visine vijenca.

Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.).

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m², a za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine u pravilu 600 m² uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju posebnih obrazloženja.

Tlocrtna površina definirana je u članku 19. ovih Odredbi.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina koje se izgrađuju na farmi primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih parcela/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju bit u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se maksimalno uklapati u prostor.

Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 89.

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 91. treba biti naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje posjeda i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Građevine za uzgoj životinja

(tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 90.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja

(stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilišta, ili stočne farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi.

Izuzetno, izgradnja takvih građevina nije dozvoljena u dijelu pojasa južno od rijeke Plitvice (južno od autoceste i III A zaštitne zone vodocrpilišta Bartolovec, te planiranog značajnog krajobraza na području Grada Varaždina), u dubini od cca 500 do 600 m, kako je označeno u grafičkom prikazu - karta 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

Uvjet za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka je minimalan broj od 10 uvjetnih grla, osim za perad u tovu za koju je minimalno 18.000 komada pilića uvjet za izgradnju izvan građevinskog područja.

Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su definirani Prostornim planom Varaždinske županije i iznose:

Vrsta životinja:	Koeficijent:	Broj grla:
Krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1-2 godine	0,70	14
Junad 6-12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača i prasad	0,055	181
Prasad do 2 mjeseca	0,02	500
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
Mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrebad	0,75	13
Ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
Janjad i jarad	0,05	200
Konzumne nesilice	0,002	5.000
Rasplodne nesilice	0,0033	3.000
Purani, patke, guske	0,002	5.000
Nojevi	1,10	9
Krznaši i slično	0,001	10.000

Za eventualno druge vrste životinja minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima iz stavka 4. ovog članka.

U slučaju da nije ispunjen uvjet o minimalnom broju grla, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja naselja, moguće je dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima, čiji sadržaj je definiran Prostornim planom Varaždinske županije. Potrebno je da takav program prethodno verificira i ocijeni jedinica lokalne samouprave u suradnji sa županijskim tijelom nadležnim za poljoprivredu.

Za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenja na komunalnu infrastrukturu, odnosno, način snabdijevanja potrebnom infrastrukturom definirane člankom 85. stavak 4. i 5..

Građevine na farmi moraju također zadovoljavati kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 91.

U sklopu farme za uzgoj životinja iz članka 90. kao stambeno-gospodarskog sklopa mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja,
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama pojedine vrste tehnologije.

Građevine na farmi koja je organizirana kao stambeno-gospodarski sklop (u kombinaciji sa sadržajima ratarske proizvodnje) moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno 30% površine farme.

Maksimalna izgrađenost parcele na farmi koja je organizirana kao tovište ili stočna farma je 40%, s time da je minimalni udio zelenih površina na parceli 20%.

Članak 92.

Uvjeti iz članka 88. za maksimalne visine, minimalne tlocrtne površine, međusobne udaljenosti, oblikovanje i drugo, koji su definirani za građevine na farmama biljne proizvodnje primjenjuju se i na građevine na farmama za uzgoj životinja kada se one uređuju kao stambeno-gospodarski sklopovi.

Na dijelu područja do cca 800 m od županijske ceste ŽC 2088 i ŽC 2052 visina silosa za hranu na farmama za uzgoj životinja ograničava se na visinu sljemena građevina za uzgoj, odnosno na tipske silose (većih promjera i manjih visina), ali maksimalno do visine koja može biti za 20% uvećana visina sljemena građevina za uzgoj. Ukoliko postoji potreba skladištenja veće količine hrane preporuča se veći broj silosa manjih visina.

Same gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) moraju imati izduženi tlocrt, s preporučenim omjerom stranica 1 : 2, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine, krov mora biti dvostrešan, maksimalnog nagiba do 45°.

Preferira se gradnja ovih građevina od prirodnih materijala uvažavajući optimalne tehničko-tehničke uvjete za dohodovnu proizvodnju. Građevine se trebaju uklapati u krajobraz koliko je maksimalno moguće.

Članak 93.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta i farme kao sklopa) mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja i prometnica:

Kapacitet gospodarske građevine za perad u tovu (broj komada)	Udaljenost od građevinskog područja* (metara)
do 25.000	100
25.001 - 60.000	150
60.001 - 180.000	300
preko 180.000	500

Kapacitet gospodarske građevine za ostale životinje (broj uvjetnih grla)	Udaljenost od građevinskog područja* (metara)
do 15	100
16- 100	150
101 -300	300
preko 300	500

* udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih jedinica lokalne samouprave

Ukoliko se dokumentom prostornog uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave definiraju drugačiji kriteriji za udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja, u kontaktnom području sa susjednim jedinicama lokalne samouprave se primjenjuju stroži kriteriji/uvjeti.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti minimalno udaljene 100 m od državne ceste, 50 m od županijske i 30 m od lokalne ceste.

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj drugih životinja koje nisu navedene u ovom članku, od građevinskog područja ne može biti manja od 100 m, a ona se povećava sukladno povećanju kapaciteta, što je potrebno proporcionalno izračunati.

Udaljenosti navedene u tablici se mjere od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja, odnosno do ograde prostora uređenog za uzgoj/boravak životinja na otvorenom.

Iznimno, minimalna udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja može se primjenjivati u odnosu na pojas stambene i stambeno-poslovne izgradnje unutar građevinskog područja, definirane člankom 26. ovih Odredbi, uz suglasnost svih vlasnika predmetnih parcela koje su u zoni utjecaja tj. približnih udaljenosti navedenih u stavicima 1. i 2. ovog članka.

Minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja definirano kao

»gospodarska zona« mogu se smanjiti za 50 m u odnosu na vrijednosti definirane u tablici iz stavka 1. ovog članka, pod uvjetom da je osigurana propisna udaljenost od ostalog dijela građevinskog područja.

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli koja ima legalitet, može biti i manja od definirane stavkom 1. i 4. ovog članka, ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenoj parceli, pod uvjetom da je tovilšte propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Članak 94.

U slučaju izgradnje više građevina za uzgoj ili tov životinja (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedne pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu), u skladu s veličinama definiranim u ovom članku, stavak 1.

Članak 95.

Iznimno, za farme na kojima se primjenjuju ili će se primjenjivati najnovije, od struke provjerene visokovrijedne tehnologije za uzgoj i tov životinja, moguće je uvjete za njihov smještaj odrediti na način da nije osnovni kriterij udaljenost od građevinskog područja i prometnica.

U tom slučaju će se kriteriji definirati kroz studiju utjecaja na okoliš i postupke za ishođenje propisanih dokumenata za lociranje i izgradnju građevina, a uz uključanje svih nadležnih struka (javno zdravstvo, sanitarna i veterinarska inspekcija, poljoprivredna savjetodavna služba, veterinarski fakultet i dr.) i odobrenje lokalne sredine (mjesnog odbora).

Obavezno je, od strane nadležnih tijela i struka, vršiti periodične provjere održavanja uvjetovane razine i režima na takvim farmama.

Članak 96.

Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja, ako se grade kao zasebne građevine te nisu sastavni dio već izgrađenog kompleksa farme, mora biti u skladu s posebnim propisima i pravilima veterinarske struke (ovisno o broju i vrsti životinja, te njihove moguće bolesti i slično), što će se definirati posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishođenja propisanih dokumenata za izgradnju.

Članak 97.

Postojeće farme tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih člankom 93. mogu se zadržati i proširivati, ali se nova izgradnja, kao dio postojećeg kompleksa, mora locirati na način da se udaljenosti od građevinskog područja, odnosno cesta povećavaju (ili ostaju iste ukoliko nema drugih mogućnosti) u odnosu na postojeće udaljenosti.

Ukoliko nije moguće proširenje postojeće farme na način da bi se zadovoljili uvjeti iz prethodnog stavka (s obzirom na oblik i položaj postojeće parcele farme tj. građevine za uzgoj životinja) izuzetno je moguća izgradnja i na manjoj udaljenosti ukoliko se s time suglase vlasnici okolnih parcela u građevinskom području koje se nalaze na udaljenostima propisanim ovim Planom za pojedini kapacitet farme.

Postojeće građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih u članku 91. stavku 1. i 2. mogu se proširivati maksimalno do 50% postojećih kapaciteta.

Članak 98.

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 96. bit će naročito određeno:

- veličina parcele,
- položaj parcele u odnosu na naselje,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parceli (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.,
- način ograđivanja parcele, ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća, potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša, eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine potrebno je utvrditi sve posebne uvjete u skladu sa zakonskom regulativom.

Članak 99.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Ribnjaci

Članak 100.

Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a.

Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.

Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješenje uređenja okoliša mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

Plastenici i staklenici

Članak 101.

Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te ljekovitog bilja mogu se graditi staklenici i plastenici.

Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Udaljenost platenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3 m.

Pčelinjaci

Članak 102.

Za izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se isti uvjeti za udaljenosti od susjednih međa kao za pčelinjake unutar građevinskog područja, određeni člankom 28. stavkom 4.

2.3.2. Građevine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada

Članak 103.

Ovim Planom se na području Općine planira potencijalna lokacija za obradu, skladištenje i odlaganje otpada (komunalnog i inertnog) u naselju Jalžabet - lokacija »Stari zdenac«, kao jedna od mogućih lokacija takve namjene sukladno PPŽ-u. Lokacija se planira uvjetno, ovisno o opredjeljenju Županije o načinu gospodarenju otpadom.

Lokacija je točkasto označena u grafičkom dijelu Plana, a ovisno o konačnom opredjeljenju Županije o načinu gospodarenja komunalnim otpadom i otpadom za čije je postupanje nadležna Županija, ova lokacija se može realizirati.

Ukoliko bi se na razini Županije opredijelilo za način gospodarenja otpadom koji bi iziskivao izgradnju deponije, te ukoliko bi se odabrala upravo ova lokacija, sve građevine i potrebni sadržaji ove namjene, kao i uređenje mora biti izvedeno u skladu s posebnim propisima koji reguliraju ovu tematiku.

Uređenje lokacije, potrebna površina, izgradnja sadržaja, te komunalno opremanje ovih sadržaja definirat će se zasebnom dokumentacijom (rješenjem, projektom i slično) sukladno propisima.

2.3.3. Infrastrukturni sustavi i građevine

Članak 104.

Izvan građevinskog područja naselja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu.

Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 5. ovih Odredbi - *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.*

Članak 105.

Uz prometne koridore mogu se izvan (i unutar) građevinskog područja graditi benzinske stanice sukladno posebnim propisima.

Članak 106.

Ukoliko bi bilo potrebe za izgradnjom novih groblja, ista se mogu formirati izvan građevinskog područja, na udaljenosti minimalno 50 m od parcela stambene izgradnje.

Uvjeti za izgradnju u sklopu groblja izvan građevinskog područja, istovjetni su uvjetima za izgradnju groblja unutar građevinskog područja.

2.3.4. Građevine športsko-rekreacijske namjene

Članak 107.

Izgradnja športsko-rekreacijskih građevina, koje se u skladu s posebnim propisom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se definirati samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja koje je nužno izraditi prilikom ishoda dokumenta za lociranje i građenje takvih građevina, ili na temelju drugog dokumenta sukladno propisu.

U smislu građevina športsko-rekreacijske namjene mogu se izgrađivati i uređivati sadržaji kao što su: športska igrališta, dječja igrališta, lovački domovi, planinarski domovi, streljane, sadržaji vezani uz uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme, sadržaji vezani uz rekreativne lovačke sadržaje, ribnjake, jezera i sl. u sklopu turističke ponude i dr.

Uz, ili u sklopu građevine osnovne namjene mogu se graditi i prateći uslužni sadržaji kao što su ugostiteljski, trgovački, servisni i sl., te turistički sadržaji.

Članak 108.

Građevine moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora.

Maksimalna izgrađenost parcela ne smije prijeći 10%.

Građevine ove namjene mogu biti prizemne s podrumom i uređenim potkrovljem, maksimalne visine vijena 6 m.

Iznimno od prethodnog stavka, mogu se dozvoliti i veće i više, te posebno oblikovane građevine, ako se radi o građevinama za pojedine športske sadržaje čija pravila to uvjetuju.

Građevine moraju svojim oblikovanjem i materijalima biti maksimalno uklopljene u prostor u kojem se grade.

Građevine moraju biti izvedene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Unutar kompleksa športskih i rekreacijskih sadržaja mogu se graditi i građevine sa zdravstvenom namjenom kao što su specijalizirane ambulante, manji odjeli za oporavak (fizikalna terapija, psihoterapija i sl.), specijalizirani domovi i drugo.

2.3.5. Građevine zdravstvene namjene

Članak 109.

Izgradnja građevina zdravstvene namjene, koje se u skladu sa Zakonom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se definirati samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja koje je nužno izraditi prilikom pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje takvih građevina.

U smislu građevina zdravstvene namjene mogu se izgrađivati i uređivati sadržaji kao što su: stacionari, bolnice, specijalizirani domovi, odjeli za oporavak i slični sadržaji koji su vezani uz povoljnije prirodne karakteristike i kvalitete pojedinih prostora i okoliša.

Uz, ili u sklopu građevina osnovne namjene mogu se graditi i prateći uslužni sadržaji.

Članak 110.

Maksimalna izgrađenost parcela ne smije prijeći 10%.

Građevine ove namjene mogu biti prizemne, ili jednokatne s podrumom i uređenim potkrovljem, maksimalne visine vijenca 9,0 m, maksimalne bruto izgrađene površine 600 m.

Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti maksimalno uklopljeni u prostor u kojem se grade.

Građevine moraju biti izvedene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 111.

Za komplekse športsko-rekreacijske i zdravstvene namjene, veće od 5,0 ha, kao i komplekse kombiniranih navedenih namjena, a koji bi se gradili izvan građevinskog područja naselja, potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja (DPU).

2.3.6. Građevine turističke namjene

Članak 112.

Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju u funkciji seoskog, izletničkog, lovnog i druge vrste turizma, sa potrebnim pratećim sadržajima.

Izgradnja u funkciji seoskog turizma moguća je izvan građevinskog područja naselja, u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, te unutar građevinskog područja naselja, u sklopu seoskog domaćinstva u zonama mješovite, pretežito stambene izgradnje, u zonama povremenog stanovanja.

Za izgradnju takvih objekata primjenjuju se uvjeti definirani za pojedinu zonu u kojoj se gradi, odnosno sadržaje izvan građevinskog područja.

Za potrebe izletničkog turizma moguća je izgradnja manje, funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika.

Najveća dopuštena visina građevina iz prethodnog stavka je prizemlje i kat, uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnju podruma, a maksimalne visine vijenca 8,0 m, na zasebno formiranoj parceli koja omogućuje postotak izgrađenosti do 30%.

Izgradnja građevina vezanih uz turizam mora biti u skladu s posebnim propisima koji reguliraju pojedine vrste turizma i kategorije turističkih sadržaja.

Članak 113.

Potrebni smještajni kapaciteti, te drugi prateći sadržaji vezani uz turističke djelatnosti, odnosno turističku ponudu ovog područja, mogu se graditi i unutar građevinskog područja naselja, u zonama mješovite, pretežito stambene namjene, zonama povremenog stanovanja ili zoni centra u naselju Jalžabet.

Ukoliko se hoteli, pansioni i druge veće građevine vezane uz turizam predviđaju graditi na eksponiranim lokacijama i krajobrazno vrijednim potezima i točkama izvan građevinskog područja, u brežnim područjima Općine, ne, mogu biti viši od P+1, tj. visine vijenca do 8,00 m.

Članak 114.

Građevine turističke namjene moraju se svojim gabaritima, oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Građevine u funkciji turizma koje se grade izvan građevinskog područja moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.).

Uređenje i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.

2.3.7. Građevine vezane uz šumarstvo i lov

Članak 115.

Smještaj djelatnosti, odnosno izgradnja građevina u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevina u funkciji lova, mora biti u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima i suglasnostima koje utvrđuje nadležno tijelo.

Članak 116.

U naselju Jalžabet, sjeverno od parcele proizvodnog pogona VIS-a nalazi se lovački dom sa streljanom. Parcela je definirana kao zona zelenila, športa i rekreacije.

Članak 117.

Moguća je izgradnja streljana na minimalnoj udaljenosti od 100 m od građevinskog područja i prometnica. Metišta streljana moraju biti okrenuta u suprotnom smjeru od sadržaja iz stavka 1. ovog članka.

Streljane se moraju graditi sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

2.3.8. Manje vjerske građevine

Članak 118.

Manje vjerske građevine kao što su kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

Ove građevine se moraju svojim oblikovanjem i korištenim materijalima uklapati u prostor u kojem se izvode.

2.3.9. Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 119.

Pojedinačne stambene i gospodarske (eventualno i poslovne) građevine, te građevine povremenog stanovanja, kao i manje grupacije građevina ili funkcionalne cjeline stambeno-gospodarskih posjeda koje su bitno izdvojene od definiranog građevinskog područja evidentirane su u postupku izrade ovog Plana kao postojeća - zatečena izgradnja izvan građevinskog područja i prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja*.

Ukoliko su građevine iz stavka 1. ovog članka izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. godine, za njih vrijede uvjeti definirani za takvu izgradnju u mješovitim - pretežito stambenim zonama (bez mogućnosti povećanja postojeće parcele, te izgradnje potpuno novih građevina), osim ukoliko se izgradnja nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama (grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u šumi, te površinama namijenjenim infrastrukturnim koridorima).

U sklopu građevina iz stavka 2. ovog članka ne može se vršiti dogradnja ni prenamjena u poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

Postojeća izgradnja iz stavka 2. koja se nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, kao i pojedinačna izgradnja koja nije izgrađena temeljem građevinske dozvole, rješenja ili prije 1968. godine može se samo adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada (definirano u poglavlju 9.3. ovih Odredbi).

Za izgradnju na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama nije moguća prenamjena (osim u poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti), niti povećanje građevinske parcele, a sukladno tome ni nova izgradnja na istoj.

Prenamjena i povećanje parcela zatečene izgradnje je moguće jedino u svrhu izgradnje i prenamjene u građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja temeljem Zakona o prostornom uređenju.

Članak 120.

Eventualni zahvati na građevinama postojeće - zatečene izgradnje koja je građena na tradicijski način moraju biti sukladni tom načinu izgradnje, te nije dozvoljeno povećanje postojećih gabarita i osnovnog oblikovanja. To se osobito odnosi na postojeću - zatečenu izgradnju u naseljima: Jalžabet (Čehalnica), Kelemen (Veliki vrh), Leštakovec (Duge senokoše) i Kaštelanec (Marof).

Kod postojeće - zatečene izgradnje iz stavka 1. ovog članka, koja nije na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama, a čija je pripadajuća građevna čestica manja od minimalnih veličina propisanih za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju moguće je povećati česticu do propisanih minimalnih veličina, ukoliko je to provedivo.

Članak 121.

Zahvati na građevinama iz članka 119. oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se maksimalno uklapaju u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 122.

Planom se određuju uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti (u smislu izgrađenih sadržaja) i to unutar građevinskih područja naselja i izvan njih.

Unutar građevinskog područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene ili unutar rezerviranih zona i to gospodarske zone i zone centra (turistički i neki poslovni sadržaji).

Izvan građevinskog područja naselja prostori za gospodarske djelatnosti osiguravaju se u okviru izgradnje:

- u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- u funkciji iskorištavanja mineralnih sirovina,
- u funkciji šumarstva i lova,
- u funkciji turizma.

Članak 123.

Uvjeti za izgradnju gospodarskih sadržaja, tj. građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih, pretežito stambenih zona, definirani su (za poslovne

građevine i građevine vezana uz poljoprivredu) odredbama za tu zonu, u poglavlju 2.2.1. *Zone mješovite, pretežito stambene namjene.*

Članak 124.

Gospodarske zone unutar građevinskog područja naselja Jalžabet, Leštakovec i Kaštelanec formiraju se za gospodarske djelatnosti (proizvodne ili malog i srednjeg poduzetništva) koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa, dopremanja i otpremanja većih količina sirovina ili robe, specifične građevine većih gabarita na jednom prostoru.

U naselju Kelemen planira se gospodarska zona namijenjena isključivo poduzetništvu vezanom uz poljoprivredu.

Ove zone Planom su prikazane na kartografskim prikazima br. 4. - *Građevinska područja naselja*, na katastarskim podlogama u mj. 1:5000.

Članak 125.

Gospodarska zona načelno namijenjena za proizvodnju u Kaštelancu planirana je isključivo za potrebe razvoja postojeće pilane, te se unutar te zone mogu smještavati potrebni osnovni i prateći sadržaji u funkciji proizvodnje u pilani.

Proizvodna gospodarska zona u Jalžabetu obuhvaća parcelu postojeće tekstilne industrije - pogon VIS-a, te se takva namjena i nadalje zadržava, a uz mogućnost rekonstrukcije postojeće proizvodne građevine.

Moguća su eventualno potrebna proširenja ili nova izgradnja u funkciji proizvodnje ili pratećih sadržaja, ali samo unutar postojeće parcele (zone) i uz zadržavanje iste ili slične osnovne proizvodne namjene.

Članak 126.

Unutar gospodarskih zona namijenjenih malom i srednjem poduzetništvu u Jalžabetu i Leštakovcu mogu se graditi poslovne građevine, proizvodni pogoni, a moguća je i izgradnja građevina servisne i zanatske djelatnosti, pilana, skladišta i servisa te sličnih građevina u smislu malog i srednjeg poduzetništva, sa svim potrebnim pratećim sadržajima. U ovim gospodarskim zonama mogu se locirati i veći trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.).

Unutar gospodarskih zona dozvoljava se izgradnja manjih sadržaja druge namjene kao pratećih namjena i to: trgovačkih, ugostiteljskih, rekreacijskih i sl., te stambenih za potrebe vlasnika, portira/čuvara.

Za zahvate u dijelu područja zone koje je kontaktan parceli željezničke pruge potrebno je uvažavati posebne uvjete nadležnog poduzeća (Hrvatske željeznice).

Prilikom izrade DPU-a (ukoliko će se izrađivati), odnosno prilikom planiranja izgradnje u dijelu kontaktom uz parcelu postojeće mjerno redukcijske plinske stanice u gospodarskoj zoni u Jalžabetu, potrebno je respektirati potrebe razvoja tog postojećeg objekta (rekonstrukcija ili izgradnja nove stanice) i prema potrebi osigurati potrebni prostor za to.

Za ove zone preporuča se izrada detaljnog plana uređenja, a obavezan je u slučajevima definiranim člankom 224. ovih Odredbi.

Članak 127.

U gospodarskoj zoni namijenjenoj poduzetništvu vezanom uz poljoprivredu u Kelemenu moguće je smještavati poduzetničke sadržaje vezane uz poljoprivredu kao što su: poljoprivredna proizvodnja i obrada poljoprivrednih proizvoda, klaonice, skladišta, hladnjače, sajmište, stanice za otkup stoke, poljoprivredna gospodarstva, manje farme, te slične namjene koje bi se nastavljale na postojeće sadržaje u rubnom dijelu mješovite zone.

Mini farme koje se mogu graditi u ovoj zoni mogu biti maksimalnog kapaciteta do 10 uvjetnih grla, uz izuzetak za farme goveda koje se dozvoljavaju do 25 uvjetnih grla. Izgradnja mini farmi nije dozvoljena na prostoru zapadno od parcele postojeće tvornice stočne hrane.

Za ovu zonu također se proporuča izrada detaljnog plana uređenja, a minimalno je potrebno definiranje prihvatnosti zone za ovakve sadržaje i njeno priključenje na potrebnu komunalnu infrastrukturu (s osobitom pažnjom na odvodnju i zaštitu okoliša).

Maksimalna visina vijenca građevina u ovoj zoni je 6 m od uređenog terena, a građevine se oblikovanjem i odabirom materijala i boja građevinskih elemenata moraju maksimalno prilagoditi okolnom krajoliku (maksimalno koristiti prirodne materijale, te žute, zelene i smeđe nijanse, osobito krovova).

Maksimalna izgrađenost parcela u ovoj zoni iznosi 30% (izuzev parcele iz stavka 8. ovog članka), a minimalni udio zelenih površina 15%.

Na parceli u ovoj zoni koja se nalazi istočno od županijske ceste ŽC 2052 potrebno je realizirati namjenu koja iziskuje minimalnu izgradnju (primjerice sajmište, stanica za prihvat stoke i sl.).

Izgradnju iz prethodnog stavka potrebno je smjestiti u sjeveroistočnom dijelu parcele, na udaljenosti od minimalno 30 m od županijske ceste, uz maksimalnu izgrađenost parcele od 20%, a parcelu je primjereno hortikulturno urediti. Hortikulturno rješenje je potrebno ugraditi u propisani dokument za lociranje i građenje na predmetnoj parceli. Ulični građevinski pravci na parceli tvornice »Emos« (uključivo i prošireni dio na zapadnoj strani) moraju biti istovjetni udaljenosti postojeće građevine od regulacijske linije.

U postupku pribavljanja propisanog dokumenta za lociranje i građenje građevina u ovoj zoni, u sklopu ishodenja uvjeta gradnje, potrebno je ishoditi mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

Članak 128.

Ukoliko se neće izrađivati DPU-ovi za gospodarske zone potrebno je za gospodarsku zonu u Jalžabetu definirati način cjelovitog komunalnog opremanja zone (prometno, energetska, komunalna), a za gospodarsku zonu u Leštakovcu prethodno razraditi zajednički

način pristupa i parkiranja za zonu, koji neće ugrožavati sigurnost i protočnost prometa na postojećoj županijskoj cesti.

Članak 129.

Postojeći gospodarski - poslovni sadržaj (skladište opasnih tvari) u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje u naselju Kelemen (u blizini Područne škole) potrebno je ukinuti, odnosno preseliti u neku od planiranih gospodarskih zona u Jalžabetu i Leštakovcu. Izgradnja potrebne građevine te korištenje takvog sadržaja mora biti u skladu posebnim propisima o korištenju opasnim tvarima.

Postojeće građevine u Kelemenu mogu se prenamijeniti u drugu potencijalno neopasnu namjenu.

Članak 130.

Eventualno postojeće građevine u gospodarskoj zoni koje nisu sukladne planiranoj namjeni mogu se rekonstruirati sukladno odredbama točke 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*, a preporučuje da se parcele takvih građevina prenamijene za gospodarske sadržaje.

Članak 131.

Gospodarske zone trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, te realizirati temeljem realnih programa i analiza isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Veće površine neizgrađenih dijelova zona namijenjenih za poslovne sadržaje malog i srednjeg poduzetništva mogu se početi realizirati nakon što budu potpuno popunjeni slobodni prostori takvih zona u djelomično izgrađenim prostorima.

Neizgrađene, odnosno pretežito neizgrađene gospodarske zone moraju se realizirati počevši od jednog dijela, odnosno nastavno na prvo zaposjednuto područje unutar zone.

Članak 132.

Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav (regionalni) i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (osobito električnu energiju).

Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarske zone i naselja, ili dijela naselja, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

Ukoliko to neće biti moguće, te u prijelaznom razdoblju, svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

Članak 133.

U dijelu gospodarskih zona koje graniče s građevinskim parcelama stambene, javne i društvene djelatnosti mora se osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.).

Pojas iz stavka 1. ovog članka nije potrebno formirati ukoliko je isti već osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom.

Članak 134.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti najmanje 20 m udaljene od građevinskih parcela u zonama mješovite izgradnje, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.

Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od parcela, odnosno zona stanovanja i centralnih sadržaja naselja biti udaljene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 15 metara, koji mora sadržavati visoko zelenilo.

Na osnovu tehnološkog projekta, može se u postupku izdavanja propisanog dokumenta za građenje građevine uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

Članak 135.

U zonama gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6 m),
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 40%,
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može isključivo urediti kao parkiralište na perforiranim tlakovcima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom),
- maksimalna visina građevina je P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnje podruma,
- visina vijenca može iznositi najviše 9,0 m a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva,
- visina nadozida može biti najviše 1,0 m iznad stropne konstrukcije,
- visina sljemena smije iznositi najviše 12 m mjereno od konačno zaravnatog terena, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- krovništa građevina se mogu izvoditi kao ravna ili kosa, maksimalnog nagiba 35°, a pokrov može biti crijep, šindra ili drugi materijal odgovarajući vrsti i namjeni građevine.

Članak 136.

Iznimno, za postojeću proizvodnu - industrijsku izgradnju (bez obzira u kojoj se zoni nalazi) dozvoljava se povećanje izgrađenosti parcele do maksimalno 50%, u slučaju kada proizvodno-tehnički proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

Članak 137.

Parcele u ovim zonama se moraju ograđivati, ukoliko to nije zabranjeno po posebnim zakonima.

Ograda može biti metalna, ili iz drugog materijala, te djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

Ograde mogu biti visoke najviše 3 m, ukoliko su providne, odnosno 2 m, ukoliko su neprovidne.

Minimalna veličina parcela za gospodarske djelatnosti je 1.500 m².

Za parcele namijenjene gospodarskoj djelatnosti svrhovito je izraditi odgovarajuće arhitektonsko-urbanističko rješenje kojim se razrađuju uvjeti iz članka 135., te oblikovanje građevina, interna komunalna infrastruktura, pristupi i parkirališta, zaštita parcele i susjednog okolnog prostora i drugo.

Članak 138.

Minimalna širina kolnika pristupne ceste je 5,0 m.

U gospodarskim zonama preporuča se, gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju, zasaditi drvodred između kolnika i nogostupa.

Na građevinskoj parceli, ili uz javnu prometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora je definirano člankom 164. ovih Odredbi.

Preporuča se pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, gdje god je to moguće, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 139.

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 140.

Uvjeti smještaja i izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti definirani su u poglavlju 2.3.4. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti* ovih Odredbi.

Članak 141.

Za proizvodnju organsko-biološke hrane, odnosno hrane proizvedene na ekološki način (ekološka

poljoprivreda) pogodno je gotovo sve zemljište (osobito poljoprivredno zemljište unutar mozaika ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih područja) na području Općine, izuzev:

- područja uz autocestu u širini od 1.000 m od osi autoceste,
- područja uz županijsku cestu u širini od 500 m,
- područja uz lokalnu cestu u širini od 200 m,
- područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 500 m,
- prostora farmi za uzgoj i tov životinja (osim ukoliko se radi o gospodarstvima koja koriste principe ekološke poljoprivrede).

Proizvodnjom zdravstveno ispravne hrane, odnosno ekološke poljoprivrede podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**Članak 142.**

Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na slijedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene sadržaje,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju,
- vjerske sadržaje.

Članak 143.

Društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju u zone centra, u naselju Jalžabet, koje su definirane u karti 4. Građevinsko područje naselja Jalžabet na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000, a mogu se smještavati i u zone mješovite, pretežito stambene izgradnje.

U zoni centra, mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja, detaljnije utvrđeni člankom 64. ovih Odredbi

Postojeće stambene građevine (individualnog stanovanja) i građevine druge namjene u ovoj zoni mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni* ovih Odredbi. Ukoliko se na tim građevinama i parcelama vrši prenamjena u sadržaje primjerene zoni centra, mogući su i veći zahvati, a uz poštivanje uvjeta o maksimalnoj izgrađenosti parcele i potrebnim udaljenostima.

U zoni centra ne dozvoljava se izgradnja novih građevina individualnog stanovanja, osim ukoliko sadrži poslovni prostor predviđen za djelatnost koja je u skladu s namjenom zone.

Ukoliko se sadržaji iz članka 142. smještavaju u zonu mješovite, pretežito stambene izgradnje, moraju se u pravilu locirati u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne) iz članka 26. ovih Odredbi.

Postojeći sadržaji koji radi svog položaja ostaju unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene (primjerice Područna škola u Kelemenu, Dom za stare psihički bolesne osobe »Bistričak« u Jalžabetu), a koji nisu locirani u pojasu iz članka 26., kao takvi se zadržavaju i mogu se nadalje razvijati sukladno uvjetima iz ove točke.

Članak 144.

Sadržaji djelatnosti iz članka 142. smještavaju se u prostoru na slijedeći način:

- za odgoj i obrazovanje - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, potreba za ovim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to 8% za predškolske ustanove (uz obuhvat od 76% djece), a 10,5% za osnovne škole, premda se u ovom trenutku ne planiraju nove,
- za zdravstvo i socijalnu skrb - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja (zdravstveni sadržaji i izvan građevinskog područja naselja), u skladu s veličinom naselja i posebnim standardima,
- kulturni i društveni sadržaji - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja prema potrebi,
- javni i prateći sadržaji (banka, pošta i sl.) - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, prema potrebi,
- za šport i rekreaciju - smještavaju se unutar ili izvan građevinskog područja naselja,
- za vjerske građevine - smještavaju se u pravilu unutar građevinskog područja naselja, a manje kapelice, raspela i sl. i izvan građevinskog područja naselja.

Članak 145.

Za izgradnju sadržaja, tj. građevina iz članka 142. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima,
- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0, 10 m² po stanovniku,
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku,
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku.

Navedeni normativi - m² po stanovniku odnose se na razvijene tlocrtnne površine građevina, a određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja ovim sadržajima, no ukoliko postoje mogućnosti i interes pojedinih investitora, površine građevina mogu premašiti navedene normative.

Razvijena tlocrtna površina građevine je ukupni zbroj površina svih etaža građevine.

Članak 146.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju građevina iz članka društvenih djelatnosti ne može biti veća od:

- 30%, ako su građene na slobodnostojeći način,
- 40%, ako su građene na poluotvoren ili ugrađen način (nizovi).

Članak 147.

Visina građevina iz članka 134. ne može biti viša od prizemlja + dva (2) kata, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 11,0 metara do vijenca građevine, osim izuzetno za predškolske, vjerske te športsko-rekreacijske građevine.

Za predškolske ustanove visina ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 5,0 metara do vijenca građevine.

Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) visina može biti i viša.

Visina športsko-rekreacijskih građevina utvrđena je člankom 108. ovih Odredbi.

Članak 148.

Udaljenost građevina iz članka 142. od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

Udaljenost takvih građevina, odnosno dijelova takvih građevina s mirnim i tihim sadržajima, od građevina individualne stambene izgradnje, te stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za tihe i čiste djelatnosti, ne može biti manja od jedne visine veće građevine, te ne manje od 5,0 m od susjedne međe.

Udaljenost građevina društvenih sadržaja od ostalih građevina koje se grade u sklopu parcela individualne stambene izgradnje, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene definira se za:

- poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja - najmanje 20 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja - najmanje 15 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja koje se koriste za uzgoj životinja većeg kapaciteta od uobičajenog (iz članka 13.) - najmanje 100 m.

U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku 3. ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zoni centralnih sadržaja ne može biti manja od visine veće građevine.

Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno točki 9.3. ovih Odredbi.

Članak 149.

Najmanje 30% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina.

Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa propisanim standardima.

Članak 150.

Ograđivanje parcela sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezna, osim za odgojne i obrazovne ustanove i sportsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom).

Ograde se grade, te se parcele parterno uređuju sukladno istima u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni (definirane člancima od 46. do 52. ovih Odredbi), ukoliko posebnim propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.

Članak 151.

Do građevinskih parcela na kojima će se graditi ova vrsta građevina potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila, minimalne širine kolnika 5 m.

Uz sadržaje društvenih djelatnosti potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na parceli, otvorenim parkiralištima ili u garažama (1,5 parkirališnih mjesta po stanu, te normativi za poslovne sadržaje u skladu s člankom 164.).

Članak 152.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

Oblikovanje građevina društvenih djelatnosti mora biti kvalitetno, za što se može Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine utvrditi obaveza provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Preporuča se cjelovito parterno uređenje prostora u zoni centra u južnom dijelu naselja Jalžabet, u dijelu postojeće izgradnje (uz zgradu Općine, crkve, župnog dvora, ambulante, društvenog doma, stambene zgrade).

Članak 153.

Kod projektiranja i gradnje građevina iz članka 142. kao i kod višestambenih građevina obavezno

je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističkotehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 154.

Na području Općine postoje i planirane su građevine i površine slijedeće prometne i komunalne infrastrukture:

Prometna infrastruktura

- cestovni promet,
- željeznički promet,
- pošta i javne telekomunikacije,

Energetski sustav

- elektroopskrba,
- plinoopskrba,

Vodnogospodarski sustav

- vodoopskrba,
 - odvodnja,
 - hidromelioracijska odvodnja,
 - zaštita od štetnog djelovanja voda,
- Groblja.

Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su u grafičkim prikazima br. 2a) *Pošta i telekomunikacije*, 2b) *Energetski sustav - Plinoopskrba*, 2c) *Energetski sustav, - Elektroopskrba* i 2d) *Vodnogospodarski sustav*, u mjerilu 1:25.000, na način koji odgovara mjerilu prikaza.

Dinamika realizacije planiranih rješenja i elemenata plinoopskrbe ovisit će o tehničkim i ekonomskim uvjetima i mogućnostima.

Groblja su simbolički označena u grafičkom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1 : 25.000 i u prikazima br. 4. *Građevinska i područja naselja* u mjerilu 1 : 5.000, na katastarskim podlogama.

Članak 155.

Detaljno određivanje trasa prometnica i druge komunalne infrastrukture, određene Planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom (projektom, Detaljnim planom uređenja i sl.), vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih propisa i uvjeta, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

Prometna infrastruktura**Cestovni promet****Članak 156.**

Područjem Općine prolazi državna cesta - autocesta, te mreža županijskih i lokalnih prometnica čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, broj 1. »Korištenje i namjena površina«, u mjerilu 1: 25.000.

Članak 157.

U prometnom koridoru autoceste moguće je, prema potrebi izvršiti eventualne promjene i prilagodbe u slučaju da se prometnim rješenjima na razini Županije definiraju drugačija rješenja (s obzirom na prisutnost zahtjeva za razdvajanje trasa Podravske brze ceste od autoceste). Eventualno drugačija rješenja i prilagodbe koridora potrebno je izvršiti sukladno dokumentima procjene utjecaja na okoliš i detaljniji dokumentaciji, te drugim parametrima.

Na županijskoj cesti ŽC 2052 i dionici ŽC 2088 (koje se maksimalno eksploatiraju radi izgradnje autoceste) potrebno je poboljšati građevinsko-tehničke, ali i prometno-sigurnosne uvjete.

Članak 158.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, a na križanjima osigura izvedbu minimalnog radijusa od 6,0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.

Detaljnijom razradom (Detaljni plan uređenja, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

Članak 159.

Planirana vinska cesta na području naselja Jalžabet i Leštakovec, koja obuhvaća postojeće i planirane turističke sadržaje na području Pustika i Nove gore mora se asfaltirati u cijeloj dužini i minimalnoj širini kolnika od 5,0 m.

Članak 160.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet, odnosno sukladno člancima 53. - 55. ovih Odredbi.

Članak 161.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

Državne, županijske ili lokalne ceste (javne ceste), smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Članak 162.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.

Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno-pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.

Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 163.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 164.

Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, športsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

Namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik	0,4 PGM
2. Uredski prostori	100 m ² korisnog prostora	2 PGM
3. Trgovina	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
4. Banka, pošta, usluge i slično	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
5. Ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	4 PGM
6. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili na javnim površinama ispred parcele (u sklopu zelenog pojasa), uvažavajući odredbe iz članka 9., stavka 2. i 3. ovih Odredbi.

Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, športsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentaciono se utvrđuje prema slijedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
2. Športsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
3. Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2 PGM
4. Zdravstvo	100 m ² korisnog prostora	2 PGM
5. Vjerske građevine	1 sjedalo	0,1 PGM

Članak 165.

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to na manje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

Članak 166.

Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 167.

Uz kategorizirane ceste treba omogućiti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, a nagib, u pravilu ne veći od 4%.

Članak 168.

Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, a moraju se graditi sukladno posebnim propisima.

Pošta i javne komunikacije

Članak 169.

Na području Općine ne planiraju se bitni zahvati na telekomunikacijskoj infrastrukturi, a prema potrebi

je moguća rekonstrukcija postojeće mreže i njeno proširenje za novu izgradnju.

Članak 170.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Javne telefonske govornice smještavaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 171.

Na području Općine planira se izgradnja osnovne postaje pokretne komunikacijske mreže (HTmobile-a) s antenskim stupom, na lokaciji u naselju Jakopovec.

S obzirom da se planira uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija slijedeće generacije moguće je, ukoliko se na području Općine za to ukaže potreba, postavljanje i izgradnja dodatnih osnovnih postaja (za potrebe HT mobile- a i VIPnet GSM-a). Osnovne postaje se mogu locirati na područjima koja nisu osobite prirodne i krajobrazne vrijednosti, niti na vizualno ekspaniranim područjima (sljeme ili vrh brežuljka, ekspanirane visoravni i sl.).

Ukoliko nema drugih mogućnosti, lokacija se može odabrati i na području osobito vrijednog predjela, uz obvezu postave na lokaciji koja je najpogodnija u

smislu uklapanja u prostor i određena na temelju predložene minimalno tri lokacije.

Maksimalna visina tornjeva može iznositi 60,0 m, a preporuča se da ne budu viši od 45,0 m, ukoliko nije drugim propisima i na konkretnom području drugačije propisano.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene minimalno 100 m od ruba građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene, a njihova međusobna udaljenost mora iznositi minimalno 1.500 m.

Građevine (osnovne postaje iz stavka 1. ovog članka) moraju se načinom izgradnje i hortikulturnim zahvatima maksimalno moguće uklopiti u prostor u kojem se grade, odnosno postavljaju, a ovisno o posebnim propisima.

Prilikom gradnje građevina iz stavka 1. ovog članka potrebno je pridržavati se i posebnih uvjeta sigurnosti, te zaštite okoliša i prirode.

Prilikom određivanja lokacije za antenske stupove baznih stanica pokretne komunikacijske mreže, odnosno u postupku pribavljanja propisane dokumentacije za njihovo lociranje i građenje (postavljanje) potrebno je zatražiti mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

Članak 172.

Telekomunikacijski sustavi raznih korisnika koji se vežu na antenske stupove, moraju se, gdje god je to moguće, grupirati na jednoj lokaciji i na jedan antenski stup.

Komunalna infrastruktura

Energetski sustav - Elektroenergetika

Članak 173.

Za postojeći dalekovod 110 kV određuje se zaštitni koridor širine 40 m (po 20 m od osi) za potrebe pristupa, održavanja, eventualnih popravaka ili rekonstrukcije.

Članak 174.

Prema potrebi moguće je poboljšanje kvalitete - rekonstrukcija postojeće distributivne mreže na području Općine.

Radi osiguranja napajanja postojećih i novih potrošača planira se izgradnja novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV (Jakopovec II, Kaštelanec II, Kelemen II, Vukovec - Mala gora, Pihovec i Pihovec - Nova gora) s pripadajućim 10(20) kV priključcima i mrežom, te izgradnja podzemnih 10 (20) kV kabela u Jalžabetu i Kelemenu.

Daljnje širenje 10 (20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama potrošača i mogućnostima nadležnog poduzeća.

Na osnovu detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom potrebno je dati optimalna rješenja snabdijevanja pojedinih naselja ili dijelova naselja.

Članak 175.

Prema potrebi gradit će se novi objekti elektroopskrbe vezani uz planirane gospodarske zone (proizvodne, malog i srednjeg poduzetništva i poduzetništva vezanog uz poljoprivredu).

Određivanje detaljnijih elemenata elektroopskrbe takvih zona (broj trafostanica, točne lokacije trafostanica, te odgovarajuća elektroenergetska mreža s odgovarajućim koridorima) definirat će se projektom dokumentacijom, ovisno o konkretnim potrebama i programima, kada će se utvrditi pobliža ili točna namjena prostora.

Članak 176.

Postojeće zračne 10 kV vodove na drvenim stupovima potrebno je zamijeniti sa čelično-rešetkastim stupovima, odnosno s energetske kablovima sukladno konfiguriranju nove mreže i usklađeno s namjenom prostora.

Podzemni vodovi moraju se polagati uzduž postojećih prometnica.

Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.

Članak 177.

Niskonaponska mreža 0,4 kV u naseljima će se graditi kao, zračna, sa samonosivim kablenskim snopovima na betonskim stupovima, odnosno podzemnim kablama u već izgrađenim dijelovima naselja.

Javnu rasvjetu treba izvoditi kao samostalnu, izvedenu na zasebnim stupovima ili je dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

Članak 178.

U grafičkom dijelu Plana prikazani su kao planirani samo oni zahvati koji su planirani od strane lokalnog distributera DP »Elektra« Varaždin.

Energetski sustav - Plinoopskrba

Članak 179.

Sve zahvate uz magistralni plinovod Budrovac - Varaždin 1 potrebno je izvoditi uz suglasnost nadležnog poduzeća.

Članak 180.

Planom su definirani samo kapitalni vodovi glavnog i lokalnog plinovoda, a detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se detaljnijom dokumentacijom (projektom).

S obzirom da je područje Općine uglavnom plinificirano, ovim Planom se od novih građevina plinoopskrbe planiraju lokalni vodovi u naselju Jalžabet - prema zaselku Jalžabet, u brežnom dijelu naselja Jakopovec, te vod za naselje Pihovec.

Planira se rekonstrukcija i proširenje postojeće mjerno redukcijske stanice u Jalžabetu do kapaciteta 2.000 m³/h (ili prema potrebi izgradnja nove).

Proširenje plinske distributivne mreže moguće je ovisno o potrebama stambenih i drugih zona.

Članak 181.

Distributer zemnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava.

Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica, odnosno sukladno članku 158. ovih Odredbi.

Članak 182.

Distributer zemnog plina treba preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum mogućnost nastanka neplaniranih kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

Članak 183.

Trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice, ukoliko se ne grade u sklopu druge građevine, potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba

Članak 184.

Područje Općine opskrbljuje se pitkom vodom iz regionalnog sustava javnog vodovoda, a predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju opskrbe cijelog područja temeljeno je na koncepciji vodoopskrbe utvrđene Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije.

Članak 185.

Na području Općine planira se izgradnja slijedećih novih vodoopskrbnih građevina:

- magistralni vodovod (DN 250) iz pravca crpilišta »Bartolovec« (na području Općine Trnovec Bartolovečki) uz županijsku cestu ŽC 2052 i željezničku prugu u pravcu Novakovca, čime bi se osigurao drugi ulaz na područje Istočne vodoopskrbne zone (koja ne obuhvaća područje Općine),
- magistralni vod (DN 200) uz županijsku cestu ŽC 2088, nastavno na postojeći od Kaštelanca u pravcu Općine Gornji Kneginec,
- glavni vodoopskrbni vodovi u brežnim dijelovima naselja Jalžabet, Novakovec i Leštakovec,
- vodotoranj na lokaciji Golo brdo (zapremnine 100 m³) čija izgradnja je u tijeku.

Članak 186.

Planirana izradnja u gospodarskim zonama obavezno se priključuje na sustav javnog vodovoda.

Vodnogospodarski sustav - Odvodnja

Članak 187.

Rješenje odvodnje naselja temelji se na izvedbi javne kanalizacije, a do realizacije iste na dobro izvedenim septičkim jamama i njihovom urednom održavanju.

Sustav odvodnje potrebno je osigurati za gospodarske zone, naselje Novakovec, koje se u cijelosti nalazi na vodonosniku pitke vode, te dijelove naselja Jakopovec, Kaštelanec, Kelemen i Imbriovec Jalžabetki sjeverno od županijske ceste koji se nalaze u III B zoni zaštite vodocrpilišta »Bartolovec«.

Planom se preporuča procijeniti potreba izgradnje sustava za odvodnju sjedišta Općine - naselja Jalžabet (barem nizinskog dijela naselja).

Članak 188.

Svi postojeći i planirani proizvodni pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva, kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u recipijent ili javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Odvodnja otpadnih voda iz planiranih gospodarskih zona obvezna je putem kanalizacijskog sustava i priključivanjem na sustav odvodnje naselja ukoliko postoji, uz potreban predtretman preko individualnih uređaja za pročišćavanje.

Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarskih zona i naselja, ili dijela naselja, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

Ukoliko to neće biti moguće, u prijelaznom razdoblju svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

Članak 189.

Za naselja ili dijelove naselja koji neće izgraditi kanalizacijsku mrežu (osobito u brežnom području Općine) odvodnju otpadnih voda treba rješavati putem trodjelnih, nepropusnih septičkih jama, uz mogućnost formiranja manje kanalske mreže za grupaciju od 10-tak kuća koristeći male MB uređaje.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Sustav odvodnje mora biti takav da osigura zadržavanje vodotoka-recipijenta na razini zahtijevane kategorije.

Članak 190.

Ukoliko Studija odvodnje koja je još uvijek u izradi bude definirala globalna rješenja drugačija od ovdje navedenih, potrebno je rješenja uskladiti, odnosno prihvatiti rješenja iz Studije (ovisno o stupnju dotadašnje realizacije odvodnje).

Vodnogospodarski sustav - Uređenje voda

Za rijeku Plitvicu na području Općine Jalžabet utvrđuje se inundacijski pojas u koridoru ukupne širine 32,0 m tj. 16,0 m od osi rijeke.

Članak 191.

Pošto je rijeka Plitvica na području Općine Jalžabet regulirana u dijelu uzvodno od mosta županijske ceste ŽC 2054 (sukladno »Idejnomo rješenju vodnog sistema slivova Bednje i Plitvice« i glavnom projektu »Uređenje rijeke Plitvice«) nema značajnijih opasnosti od plavljenja, te se ne planiraju drugi zahvati na uređenju vodotoka Plitvice.

Članak 192.

Prema potrebi mogući su regulacijski zahvati i drugim vodotocima na području Općine, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i poduzeća.

Regulacijske zahvate preporuča se izvoditi u građevinskim područjima naselja, prije izgradnje građevina.

Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Vodnogospodarski sustav - Hidromelioracija

Članak 193.

Postojeće kanale melioracijske odvodnje koji su u upotrebi za velikih voda (obilne kiše i topljenje snijega) potrebno je redovito održavati (kositi) kako bi se osigurala njihova nesmetana funkcija.

Ukoliko bi se (na razini Županije) opredijelilo za navodnjavanje (ili kontroliranu odvodnju) i sukladno tome planirali određeni zahvati i izgradnja u cilju osiguranja navodnjavanja ovog područja, potrebno je ispitati kvalitetu postojeće mreže odvodnih kanala i ocijeniti mogućnosti njezinog uklapanja u sustav.

Vrlo važan kriterij za navodnjavanje iz otvorenih vodotoka i jezera je postizanje zadovoljavajuće kvalitete vode u smislu dopuštenog onečišćenja, pa je stoga potrebno konstantno voditi računa o kvaliteti vode za navodnjavanje.

Prije odabira najprihvatljivijeg rješenja navodnjavanja poljoprivrednih površina potrebno je valorizirati ekonomsku isplativost mogućih načina navodnjavanja, a pri tome treba voditi računa o raspoloživim količinama i kvaliteti voda, uvažavajući postojeću usitnjenost posjeda i poželjnu orijentaciju u poljoprivrednoj proizvodnji. Sustavi se moraju planirati i provoditi tako da ne ugrožavaju resurse podzemne pitke vode potrebne nužne za vodoopskrbu stanovništva.

Osim iz vodotoka, navodnjavanje je moguće i korištenjem podzemnih voda putem bunara.

Groblja

Članak 194.

Kod proširivanja postojećih groblja, potrebno je osigurati udaljenost od minimalno 30,0 m između

dijelova na kojima će se vršiti ukop i zone stanovanja, uz uvjet da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5 m.

Ostali uvjeti koji se odnose na prostor groblja definirani su točkom 2.2.7. *Zona groblja ovih Odredbi.*

Planovi se ne predviđa izgradnja novih groblja, no ukoliko se ukaže potreba za istima, potrebno je da dijelovi na kojima se vrši ukop budu minimalno 50,0 m udaljeni od zone stanovanja u okolnim područjima.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 195.

Od zaštićene prirodne baštine na području Općine se nalazi platana u parku dvorca Somogy, a zaštićena u kategoriji spomenika parkovne arhitekture. Za zahvate i radnje nad zaštićenim dijelovima prirode vrijede uvjeti prema propisu o zaštiti prirode. Na platani i u neposrednoj blizini stabla nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njezine neizmijenjene vrijednosti, a svi se zahvati trebaju provoditi koordinirano s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode.

Članak 196.

Na području Općine rastu i obitavaju biljke i životinje zaštićene prema propisu o zaštiti prirode, navedene u Polazištima Plana, a nabrojene u Prostornom planu Varaždinske županije. Zabranjene su radnje kojima se zaštićene biljke i životinje ometa i uznemiruje u prirodnom životu i slobodnom razvoju (branje, uklanjanje, oštećivanje, rastjerivanje, proganjanje, hvatanje i dr.).

Osim zaštićenih biljnih vrsta na području Općine rasprostranjene su i ugrožene biljne vrste čija brojnost opada, a staništa im nestaju. Za ugrožene biljne vrste koje su nabrojene u dijelu Plana Polazišta preporuča se da vrijede ista ograničenja kao i za zaštićene biljne vrste. Posebno se izdvajaju zaštićena kockavica i orhideje koje su evidentirane na livadama uz rijeku Plitvicu.

Članak 197.

Potrebno je izvršiti revitalizaciju i renaturaciju (oplemenjivanje) užeg područja ekosustava rijeke Plitvice, na način da se formiraju pojasevi visoke vegetacije i grmlja na pojedinim dijelovima korita, kako bi se osigurao životni prostor (biotop) za biljne i životinjske zajednice i vrste.

Članak 198.

Ovim Planom definiran je osobito vrijedan predio - prirodni i kultivirani krajobraz, označen u kartografskom prikazu broj 33. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite

prostora«, a obuhvaća južno brežuljkasto područje Općine. S obzirom na krajobrazne značajke taj predio sadrži prirodne i kultivirane vrijednosti.

Navedeni predio je područje s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ga tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj i kulturnoj baštini.

Zahvate u tim predjelima potrebno je izvoditi na način da se očuva biološka raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava. Identitet ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se zadrži postojeći sklad krajolika i antropogenih struktura koje se stapaju s prirodnom pozadinom.

Članak 199.

Postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje, izuzev, u slučajevima propisanim zakonom.

Šumarke, živice i grmlja potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao, nositelje biološke raznolikosti i vrijednosti kultiviranog krajolika.

Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz Programe gospodarenja privatnim šumama za područje Županije, koji bi bili usklađeni s programima gospodarenja za okolne državne šume.

Članak 200.

U svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora, sve nadzemne i podzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom povlače izgradnju građevina i širenje naselja.

Prilikom pribavljanja propisane dokumentacije za lociranje i izgradnju stupova ili tornjeva viših od 20 m potrebno je zatražiti mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

6.2. Kulturna baština

Članak 201.

Na području Općine Jalžabet od zaštićene graditeljske baštine i javne plastike nalaze se slijedeće građevine: dvorac Helene Somogy, crkva Sv. Elizabete i kurija župnog dvora u Jalžabetu, kapela Sv. Klementa i pil Sv. Florijana u Kelemenu, kapela Sv. Jakova i pil Sv. Jakova u Jakopovcu te pil Krista Premišljevača u Kaštelancu (koji će biti vraćen na mjesto nakon restauracije).

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, sanacije, prenamjene ili bilo kakve druge radove na zakonom zaštićenim (ili preventivno zaštićenim) građevinama i lokalitetima, kao i u njihovoj neposrednoj okolini, potrebno je od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

Izgradnju u ulicama i na područjima na kojima se ostvaruju dobre vizure na crkve u Jalžabetu i Kelemenu te na kapele, treba prilagoditi visinom i lokacijom tako da se vizure ne naruše.

Članak 202.

Od značajnije evidentirane graditeljske baštine na području Općine nalaze se:

- kapelica Žalosne Majke Božje u Jalžabetu, kapelica Sv. Mirka u Imbriovcu Jalžabetskom, dva drvena raspela u Imbriovcu Jalžabetskom, kapelice Sv. Ane u Novakovcu, kapelica na raskrižju kod groblja u Kelemenu, poklonac Krista Premišljevača u Leštakovcu, kapelica majke Božje Lurdske u Leštakovcu, stari most i poklonac u Kelemenu, zgrada stare škole u Jažabetu iz 1898. godine, zgrada Državne narodne škole »Petar Zrinski« u Jalžabetu iz 1898. godine i Vidovića mlin na Plitvici u Kelemenu (za koji je u tijeku utvrđivanje svojstva kulturnog dobra).

Prilikom revizije kulturnih dobara, za navedene građevine će se utvrditi postojeće stanje i predložiti novi status.

Ostale sakralne građevine (kapelice) i javna plastika (raspela i pilovi) nalaze se uglavnom na javnim zelenim površinama, te im je potrebno posvetiti veću pozornost u smislu zadržavanja postojeće namjene i uređenja okoliša.

Članak 203.

Od zaštićenih arheoloških lokaliteta na području Općine nalaze se slijedeći: »Pri Gomili« i »Rimska vila« uz Plitvicu te novootkriveni lokalitet »Blizna« na pojasu uz autocestu.

Na lokalitetu »Blizna« izvršena su sondiranja i zaštitna istraživanja, izrađena potrebna dokumentacija, a lokalitet je postaje zaštićeno arheološko područje.

Od značajnijih evidentiranih arheoloških lokaliteta na području Općine nalaze se lokaliteti: »Tičji breg« (tumul) u Novakovcu, Carov jarek u Jalžabetu, korito Plitvice, kapela Sv. Klementa u Kelemenu, »Štuk« i »Lug« u Kaštelancu, »Zgoreti breg« u Leštakovcu i dvorište Doma za psihički bolesne odrasle osobe u Jalžabetu.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu (Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu).

Članak 204.

Sukladno propisu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (članak 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara), moguće je pokrenuti inicijativu za utvrđivanje vrijednosti i značaja te zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini.

Ovim Planom predlaže se na lokalnoj razini zaštititi:

- kapelicu Žalosne Majke Božje u Jalžabetu
- kapelicu Sv. Mirka u Imbriovcu Jalžabetskom
- kapelicu Sv. Ane u Novakovcu,
- kapelicu na raskrižju kod groblja u Kelemenu
- poklonac Krista Premišljevača u Leštakovcu
- kapelicu Majke Božje Lurdske u Leštakovcu
- stari most i poklonac u Kelemenu
- zgradu stare škole u Jažabetu iz 1898. godine,

- zgradu Državne narodne škole »Petar Zrinski« u Jalžabetu iz 1898. godine,
- potez tradicijskih građevina u Vinogradskoj ulici u Kelemenu.

Općinsko tijelo će svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine (Konzervatorskog odjela u Varaždinu) odrediti način zaštite, a do tada je za planirane zahvate na tim građevinama (rekonstrukcija, adaptacija i dr.) potrebno zatražiti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

Članak 205.

Utvrđuje se »ambijentalno vrijedno područje« poteza Vinogradske ulice u naselju Kelemen, a obuhvat područja je utvrđen i označen na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* i 4e. *Građevinsko područje naselja Kelemen*.

Za područje iz stavka 1. ovog članka potrebno je provesti istraživanja u cilju utvrđivanja vrijednosti ovog područja. Istraživanja je potrebno završiti u roku od tri godine od donošenja Plana, nakon čega je sukladno rezultatima istraživanja potrebno donijeti odluku o statusu područja.

Ukoliko će se područje zaštititi potrebno je donijeti i odgovarajuće mjere zaštite za ovo područje.

Do trenutka odluke o statusu područja iz stavka 1. ovog članka na tom području potrebno se pridržavati slijedećih uvjeta kako se ne bi narušilo sadašnje stanje prostora:

- postojeću tradicijsku gradnju stambenih i gospodarskih građevina potrebno je obnavljati i održavati koristeći tradicijske građevne materijale i elemente,

- postojeće tradicijske građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima (zadržavajući ulični dio građevine u postojećim gabaritima i obliku, dok se u dvorišnom dijelu, prema potrebi, dozvoljava dogradnja pomoćnih i sanitarnih prostorija). Pri rekonstrukciji je potrebno koristiti tradicijske građevinske materijale i elemente (crijep, glatku žbuku, prioritetno vapnenu, drvenu vanjsku stolariju i dr., bez veterlajnski na zabatima), a namjene mogu biti prilagođene samoj građevini (osuvremenjivanje postojeće namjene ili pronalaženje primjerene nove - stambeno, poslovno, a osobito se preferiraju turistički, kulturni, odgojno-obrazovni i slični sadržaji),

- ukoliko ima uvjeta za novu izgradnju istu je potrebno maksimalno moguće prilagoditi zatečenom tradicijskom ambijentu i arhitekturi (gabaritima, oblikovanjem, materijalima, položajem na parceli - zadržati postojeći građevinski pravac). Visina građevina može biti podrum i prizemlje, a krovne konstrukcije preporuča se izvoditi kao kose (dvostrešne), pokrivene crijepom,

- tradicijske gospodarske i pomoćne građevine, te kurušnjake i ulične ograde (plotove) također je potrebno očuvati/obnavljati u postojećem tradicijskom obliku,

- oblik i veličinu parcela potrebno je zadržati u zatečenom obliku.

Za sve zahvate u ovom području potrebno je u postupku pribavljanja propisane dokumentacije pribaviti i mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.

Ovisno o rezultatima istraživanja, nakon donošenja odluke o statusu »ambijentalno vrijednog područja« utvrdit će se daljnja primjena uvjeta iz stavka 4. ovog članka.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 206.

Općina je dužna osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom u svim naseljima i za sva domaćinstva, uvođenjem sustava odvojenog prikupljanja (kontinuiranog i periodičkog) i organiziranim odvozom.

Općina je također dužna provoditi sve aktivnosti i donositi potrebne akte vezane uz postupanje s otpadom za koje je nadležna sukladno propisima koji reguliraju problematiku otpada (mjere za postupanje, obračun troškova, vođenje očevidnika, dostava podataka i dr.).

Članak 207.

Iskoristive komponente komunalnog otpada (papir, staklo, plastika) potrebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati kontejnere/kante za prihvrat sortirano otpada.

Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati.

Preporuča se izdvajanje biološkog otpada unutar domaćinstava te njegovo kompostiranje na vlastitom zemljištu.

Članak 208.

Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Kontejnere i posude za domaćinstva potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, a za veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Ukoliko nije moguće osigurati za sva domaćinstva i za sva naselja kante, za prikupljanje sortirano otpada, potrebno je posebnim dokumentom Općine odrediti mjesta za postavu kontejnera za prihvrat sortirano otpada te utvrditi dinamiku odvoza tog otpada.

Posebnim dokumentom Općine potrebno je utvrditi mjesta za prikupljanje dijela komunalnog otpada opasnog karaktera i dinamiku odvoza tog otpada.

Članak 209.

Sva nelegalna odlagališta otpada na području Općine potrebno je u potpunosti sanirati sukladno

propisima (plan sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta).

Članak 210.

Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je člancima 187. do 190. ovih Odredbi za provođenje.

Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

Otpadna ulja i emulzije prihvaćaju se i skladište privremeno na mjestu nastajanja otpada uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

Članak 211.

Ovim Planom Općina na svom području ne planira definirati posebnu lokaciju za gradnju građevina za skladištenje, obradu ili odlaganje komunalnog otpada za svoje potrebe, jer sukladno opredjeljenjima Županije, podržava rješenja zbrinjavanja otpada na županijskoj razini u okviru PPŽ-om utvrđenih lokacija.

U prelaznom periodu odlaganje otpada će Općina nastaviti provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima koji kao lokaciju za odlaganje otpada navode odlagalište u Gornjem Kneginju.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 212.

Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja okoliša (tla, vode, zraka, prirodne baštine i dr.) i sanacije njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima i propisima relevantnim za ovu problematiku.

Članak 213.

Unutar građevinskog područja naselja i u neposrednoj blizini naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim proizvodnim procesima neposredno ili posredno ugrožavale život i rad ljudi odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Proizvodni pogoni i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina u skladu s odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 214.

Na području Općine ne mogu se graditi gospodarske i stambene građevine bez rješenog zbrinjavanja i pročišćavanja otpadnih voda, jer bi otpadne vode mogle zagađivati podzemne vode, a stanovništvo se opskrbljuje pitkom vodom isključivo iz lokalnih vodovoda i bunara.

Radi smanjivanja količine štetnih tvari u podzemnoj vodi koja se koristi i za piće potrebno je putem

poljoprivredne savjetodavne službe utjecati na pravilnu upotrebu količine i vrste mineralnih gnojiva i zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 215.

Zaštita površinskih voda sastoji se od mjera kojima se sprječava pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. Sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati, a isti moraju primjenjivati mjere zaštite prirode i okoliša. U vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima.

Južno od rijeke Plitvice (a vezano i uz III A zonu sanitarne zaštite vodocrpilišta »Bartolovec«, te planirani značajni krajobraz, koji se nalaze sjeverno od rijeke Plitvice na području Grada Varaždina), u pojasu od cca 500 m nije dozvoljena izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja (farme, tovilišta). Pojas je definiran u karti 3. *Uvjeti korištenja, građenja i zaštite prostora.*

Članak 216.

Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Uvažavajući preporuke iz PPŽ-a, prije izvođenja radova na uređenju vodotoka i zaštiti od štetnog djelovanja voda (tehničko i gospodarsko uređenje i održavanje korita vodotoka) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u smislu usporedbe planirane gospodarske koristi i gubitka biološko-ekoloških značajki (narušavanja ili umanjivanja ekoloških i krajobraznih vrijednosti).

Prije izvođenja vodoprivrednih zahvata preporuča se valorizirati predjele uz vodotoke, a ekonomske interese uskladiti s vrijednostima prirodne sredine. Prirodnu ravnotežu i biološku raznolikost vodnog ekosustava kao i šireg vegetacijskog pojasa uz rijeku moguće je očuvati na način da se potrebni radovi na uređenju i održavanju vodotoka izvedu uz odgovarajuća usklađenja s drugim strukama, odnosno da se razmotri izvođenje radova uz očuvanje staništa vlažnih livada, izvornih prirodnih obilježja, zadržavanje visoke vegetacije, oblikovanja različitog profila korita i sl.

Članak 217.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da, se očuva ekološka ravnoteža, biološka raznolikost i vrijednosti krajobraza.

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo sukladno propisu o šumama. Šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda. Pri tom bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.

Članak 218.

Mozaik poljoprivrednog tla i šuma (označen na kartografskom prikazu 1. »Korištenje i namjena površina«) može se pošumiti u dijelu koji se ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju (nekvalitetna tla, zapuštene i neobrađene površine, ekonomska neisplativost ulaganja).

Članak 219.

Izgradnja sustava za odvodnju treba uvažavati slijedeće:

- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za recipijente u koje se upuštaju,
- kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju,
- do izgradnje javne kanalizacijske mreže, otpadne vode upuštaju se u vodonepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja, a za gospodarske sadržaje primjenjuju se odredbe članka 188. ovih Odredbi,
- ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav, počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trodjelnih septičkih jama.

Članak 220.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 221.

Sukladno zakonskim propisima potrebno je sanirati nelegalna odlagališta komunalnog otpada. Sporadična odlagališta uz putove, u šumama i sl., individualna odlagališta otpadaka iz domaćinstava, neuređena gnojišta na seoskim gospodarstvima i slično, potrebno je regulirati općinskim propisima koji se odnose na komunalne djelatnosti.

Članak 222.

Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno propisu o zaštiti okoliša.

Općina može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Programa zaštite okoliša za pojedina niža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo i krajolik, uvjete za ekološku proizvodnju hrane i turističku promidžbu, uvjete za zaštitu određenog područja Općine).

Članak 223.

U skladu sa propisom o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša, Općina je dužna izraditi svoj Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi Operativni Plan intervencija u zaštiti okoliša i dostaviti ga županijskoj službi nadležnoj za poslove zaštite okoliša.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 224.

Na području Općine obavezna je izrada detaljnih planova uređenja za:

- za komplekse športsko-rekreacijske i zdravstvene namjene, veće od 5 ha, kao i komplekse kombiniranih navedenih namjena, koji bi se gradili izvan građevinskog područja naselja,
- za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja koji su veći od 5 ha, ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta i nije osiguran logičan slijed parcelacije i izgradnje u odnosu na kontaktnu zonu,
- eventualno druge prostore utvrđene propisima.

Izrada detaljnog plana uređenja preporuča se za sve gospodarske zone, osim proizvodnih koje su izgrađene ili pretežito izgrađene.

Za gospodarske zone koje se planiraju u naseljima Jalžabet, Leštakovec i Kelemen izrada DPU-a je potrebna u slijedećim slučajevima:

a) Za gospodarsku zonu namijenjenu malom i srednjem poduzetništvu u naselju Jalžabet - ukoliko bi se bitno odstupalo od postojećeg rasporeda i veličina parcela, te vršilo uvođenje obimnije prometne i komunalne infrastrukture.

b) Za gospodarsku zonu u naselju Leštakovec (koja se nalazi uz županijsku cestu) - ukoliko će biti potrebno provesti kompleksnije uređenje građevinskog zemljišta i opremanje komunalnom infrastrukturom značajnijeg kapaciteta.

Za ovu zonu je obavezna izgradnja zajedničke sabirne ceste i parkirališnih površina.

Ukoliko se neće izrađivati DPU za gospodarske zone iz stavka 3. potrebno je:

a) Za gospodarsku zonu u Jalžabetu - definirati način cjelovitog komunalnog opremanja zone.

b) Za gospodarsku zonu u Leštakovcu - prethodno razraditi zajednički način pristupa i parkiranja za zonu, koji neće ugrožavati sigurnost i protočnost prometa na postojećoj županijskoj cesti.

Za gospodarsku zonu namijenjenu za poduzetništvo vezano uz poljoprivredu u naselju Kelemen potrebno je izraditi dokument (program, rješenje ili sl.) kojim bi se definirala prihvatnost zone za ovakve sadržaje i kapacitete, a obavezno je rješenje priključenja na potrebnu komunalnu infrastrukturu (s osobitom pažnjom na odvodnju i zaštitu okoliša).

Prema potrebi, Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine može se utvrditi obveza izrade detaljnog plana uređenja i za druga područja, odnosno zahvate.

DPU će se izrađivati i za druge prostore koji se utvrde posebnim propisom.

Članak 225.

Nezaposjednute zone je potrebno realizirati počevši od jednog dijela područja, odnosno nastavno na prvo zaposjednuto područje unutar zone.

Članak 226.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

Članak 227.

Stupanjem na snagu ovog Plana više se ne primjenjuje dio Prostornog plana bivše Općine Varaždin, u dijelu koji se odnosi na područje Općine Jalžabet.

Članak 228.

Svi dokumenti prostornog uređenja užeg područja, kao i propisani dokumenti o mogućnosti izgradnje (lokacijska dozvola, lokacijski uvjeti, izvod iz Plana ili eventualno drugi dokument) moraju biti izrađeni u skladu s ovim Planom.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Zaštita od požara

Članak 229.

Osnovne mjere zaštite od požara kod izgradnje i rekonstrukcije su:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m,
- kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti međusobno odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5

m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole,

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Zaštita od potresa

Članak 230.

U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičnu zonu intenziteta do VII. stupnja MCS skale.

Koeficijent seizmičnosti za potrebe projektiranja građevina iznosi $K_c = 0,002$.

Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

To je osobito potrebno za veću i značajniju izgradnju (ne za građevine povremenog stanovanja) na području inženjersko-geološki nestabilno područje i uz područje važnijih rasjeda (označeni u grafičkom dijelu Plana - karti 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*).

Sprječavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 231.

Građevine društvene infrastrukture, te športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

Zaštita od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća

Članak 232.

Prema *Procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara uslijed opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća* Policijske uprave Varaždinske, na području Općine ne postoji mogućnost ugroženosti od ratnih opasnosti, te sukladno tome niti obveza izgradnje skloništa.

Općina je dužna izraditi vlastitu Procjenu ugroženosti civilnog stanovništva i civilizacijskih katastrofa od mogućeg nastanka prirodnih i civilizacijskih katastrofa.

Građevine obrane

Članak 233.

Na dio područja Općine Jalžabet primjenjuje se utvrđen režim korištenja prostora vezan uz lokaciju posebne namjene (od interesa za obranu), koja se nalazi u naselju Varaždin Breg (Općina Gornji Knežinec).

Režim gradnje vezan uz lokaciju posebne namjene - vojni kompleks definiran je na slijedeći način:

1) **Do 1. siječnja 2005.** godine primjenjuju se zone i uvjeti iz očitovanja Ministarstva obrane Republike Hrvatske (u nastavku teksta: MORH) iz 2001. godine i to:

- **U zoni ograničene izgradnje I** - ne dozvoljava se izgradnja industrijskih građevina, stambenih zgrada, magistralnih prometnica, dalekovoda iznad 110 kV, kao niti javnih građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi (bolnice, škole, dječji vrtići, odmarališta i druge javne građevine u kojima se okuplja veći broj ljudi).

U postupku ishoda propisanih dokumenata za sve ostale građevinske zahvate koji su mogući u ovoj zoni, nadležno tijelo (Ured - Služba) je dužno zatražiti posebne uvjete gradnje od MORH-a. Posebni uvjeti se ne moraju tražiti za izgradnju pogonskih skladišta i infrastrukturnih građevina nižeg ranga (koji nisu magistralni), a čija izgradnja je u ovoj zoni dozvoljena, kao niti za rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina individualnog, stanovanja i vikend izgradnje, većine do 50 m² tlocrtno površine.

U zoni ograničene izgradnje II ne dozvoljava se izgradnja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi), a dozvoljava se izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV, kao i proširenja postojećih naselja koja moraju ići u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa.

U postupku izdavanja propisanog dokumenta za zahvate na građevinama u toj zoni u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao i kod otvaranja novih većih stambenih zona moraju se zatražiti posebni uvjeti građenja od MORH-a.

U slučaju da kroz građevinsku parcelu prolazi granica između dviju zona ograničenja izgradnje, na nju se primjenjuju kriteriji one zone u kojoj se parcela nalazi svojim većim dijelom.

2) **Od 1. siječnja 2005.** godine primjenjuju se zone i uvjeti MORH-a iz prosinca 2003. godine i to:

- **U zoni zabranjene izgradnje** - zabranjena je bilo kakva izgradnja, osim objekata za potrebe obrane.

Eventualni postojeći objekti u zoni se zadržavaju uz uvjet da ne mijenjaju svoju namjenu i veličinu.

Zone ograničene izgradnje I. i II. iz točke 1), te **zone zabranjene izgradnje** iz točke 2) ovog članka definirane su (i grafički prikazane) posebnim elaboratom

- *Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, koji je sastavni dio ovog Plana.*

Zaštita od buke

Članak 234.

Planom je definirano područje ugroženo bukom u sjeverozapadnom dijelu Općine Jalžabet s obzirom na postojeće zračno pristanište, odnosno planiranu zračnu luku na području Grada Varaždina i Općine Trnovec Bartolovečki.

Prilikom izgradnje građevina u tom području potrebno je posebnu pažnju posvetiti zaštiti od buke, sukladno posebnim propisima. Ovisno o utvrđenim razinama buke treba provoditi i odgovarajuće propisane mjere.

Područje ugroženo bukom koje je utvrđeno u grafičkom dijelu plana definirano je za slučaj da se na području Grada Varaždina planira zračna luka 2 c kategorije.

Ukoliko će se dokumentom prostornog uređenja Grada Varaždina definirati niža razina vrste i kategorije ovog sadržaja i time smanjiti prostorni utjecaj razine buke, isto se može odgovarajuće primijeniti i na područje Općine Jalžabet. U tom slučaju, područje ugroženo bukom smatrat će se područje definirano temeljem propisanih dokumenata utjecaja na okoliš, (kao i mjere zaštite), te dokumentom prostornog uređenja Grada Varaždina.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 235.

Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni definiranoj Planom, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine nisu predviđene za rješenje.

U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max. 12 m²,
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m²,
5. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,

6. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajanim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka,
7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde;

II. građevine druge namjene (poslovne građevine, javne i društvene, komunalne, prometne):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine,
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine preko 100 m²
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe štetno na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,

4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita, također pod uvjetom da ista ne pogoršava stanje okoliša ili ne utječe štetno na zdravlje ljudi,
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

Članak 236.

Rekonstruirati se mogu i pomoćne i gospodarske (vezano uz poljoprivredu) građevine koje nisu u skladu s namjenom definiranom ovim Planom, ali samo unutar postojećih gabarita i uz zadržavanje postojećih namjena, a do realizacije planiranog.

Do realizacije planiranog, mogu se rekonstruirati i javne prometne površine, te građevine i uređaji infrastrukture na javnim prometnim površinama, u obimu neophodnom za korištenje.

OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

11.

Na temelju članka 32. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) te članka 27. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 32. sjednici održanoj 10. prosinca 2004. godine donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Trnovec Bartolovečki za 2004. godinu

Članak 1.

U Proračunu Općine Trnovec Bartolovečki za 2004. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 36/03), članak 1. mijenja se i glasi:

»Proračun Općine Trnovec Bartolovečki za 2004. godinu sastoji se od bilance prihoda i izdataka, i to kako slijedi:

BILANCA PRIHODA I IZDATAKA

A. TEKUĆI DIO PRORAČUNA

1. Tekući prihodi	6.188.000,00
2. Tekući rashodi	5.004.000,00
3. Razlika 1-2	+ 1.184.000,00

B. KAPITALNI DIO PRORAČUNA

1. Kapitalni primici	1.330.000,00
2. Kapitalni izdaci	3.760.102,00
3. Razlika 1-2	-2.430.102,00

C. VIŠAK PRIHODA I REZERVIRANJA

1. Višak prihoda iz sred. pro.	1.246.102,00
2. Manjak prihoda iz sred.pro.	—
3. Razlika 1-2	+1.246.102,00

D. UKUPNO PRORAČUN OPĆINE

1. UKUPNI PRIHODI	8.764.102,00
2. UKUPNI IZDACI	8.764.102,00
3. RAZLIKA 1-2	—

Članak 2.

Članak 2. Proračuna Općine Trnovec Bartolovečki za 2004. godinu, mijenja se i glasi:

»Prihodi i izdaci po grupama utvrđuju se u bilanci prihoda i izdataka za 2004. godinu kako slijedi:

PRIHODI			u kunama		
Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2004.	Rebalans 2004.	Indeks
		PRIHODI I PRIMICI	9.932.000,00	8.764.102,00	88
1	6	PRIHODI POSLOVANJA	8.577.000,00	6.188.000,00	72
2	61	PRIHODI OD POREZA	3.484.000,00	3.752.000,00	108
3	611	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	2.614.000,00	2.907.000,00	111
4	6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	2.400.000,00	2.800.000,00	117
	61111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada i dr.sam.djelat.	2.395.000,00	2.793.000,00	
	61112	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada do prop.iznosa	5.000,00	7.000,00	
5	6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	260.000,00	230.000,00	
	61121	Porez i prirez na dohodaka od obrta i s obrtom izjednačenih dje.	140.000,00	140.000,00	
	61122	Porez i prirez na dohodak od obrta - paušalno	0,00		
	61123	Porez i prirez na dohodak od drugih sam. djelatnosti koje se pov.o.	120.000,00	90.000,00	
6	6113	Porez i prirez na dohodaka od imovine i imovinskih prava	7.000,00	14.000,00	200
	61131	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	7.000,00	14.000,00	
7	6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala	30.000,00	17.000,00	57
	61141	Porez i prirez na dohodak od dividende i udjela u dobiti	30.000,00	17.000,00	
8	6115	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	-110.000,00	-160.000,00	145
	61151	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	-110.000,00	-160.000,00	
9	6116	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora	27.000,00	6.000,00	22
	61161	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora	27.000,00	6.000,00	
10	612	POREZ NA DOBIT	300.000,00	340.000,00	113
11	6121	Porez na dobit poduzetnika	300.000,00	340.000,00	113
	61211	Porez na dobit poduzetnika	300.000,00	340.000,00	
12	613	POREZ NA IMOVINU	400.000,00	350.000,00	88
13	6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu	0,00	0,00	
	61311	Porez na neobrađeno poljoprivredno zemljište			
	61312	Porez na neizgrađeno građevinsko zemljište			
	61313	Porez na neiskorištene poduzetničke nekretnine			
	61314	Porez na kuće za odmor			
	61319	Ostali stalni porezi na nepokretnu imovinu			
14	6134	Povremeni porezi na imovinu	400.000,00	350.000,00	88
	61341	Porez na promet nekretnina	400.000,00	350.000,00	
15	614	POREZI NA ROBU I USLUGE	170.000,00	155.000,00	91
16	6142	Porez na promet	100.000,00	85.000,00	85
	61424	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	100.000,00	85.000,00	
17	6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	70.000,00	70.000,00	100
	61453	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	70.000,00	70.000,00	

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2004.	Rebalans 2004.	Indeks
18	616	OSTALI PRIHODI OD POREZA	0,00	0,00	
19	6163	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza		0,00	
	61632	Zaprimljeni neprepoznati nalozi			
	61639	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza			
20	63	POMOĆI OD SUBJEKATA UNUTAR OPĆE DRŽAVE	1.100.000,00	50.000,00	5
21	633	POMOĆI IZ PRORAČUNA	600.000,00	50.000,00	8
22	6331	Tekuće pomoći iz proračuna	100.000,00	50.000,00	50
	63312	Tekuće pomoći iz županijskog proračuna	100.000,00	50.000,00	
23	6332	Kapitalne pomoći iz proračuna	500.000,00	0,00	
	63322	Kapitalne pomoći iz proračuna županije i državnog proračuna	500.000,00		
24	634	POMOĆI OD OSTALIH SUBJEKATA UNUTAR OPĆE DRŽAVE	500.000,00	0,00	
25	6341	Tekuće pomoći od ostalih subjekata unutar opće države	0,00	0,00	
	63413	Tekuće pomoći od izvanproračunskih fondova			
26	6342	Kapitalne pomoći od sotalih subjekata unutar opće države	500.000,00	0,00	
	63423	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih fondova	500.000,00		
27	64	PRIHODI OD IMOVINE	2.173.000,00	1.770.000,00	81
28	641	PRIHODI OD FINACIJSKE IMOVINE	61.000,00	60.000,00	98
29	6411	Prihodi od kamata za dane zajmove	30.000,00	30.000,00	100
	64113	Prihodi od kamate za dane zajmove za građ.zemljište	30.000,00	30.000,00	
30	6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	6.000,00	5.000,00	83
	64131	Kamate na depozite po viđenju	6.000,00	5.000,00	
31	6419	Ostali prihodi od financijske imovine	25.000,00	25.000,00	100
	64199	Ostali prihodi od financijske imovine (casa sconto i sl)	25.000,00	25.000,00	
32	642	PRIHODI OD NEFINACIJSKE IMOVINE	2.112.000,00	1.710.000,00	81
33	6421	Naknade za koncesije	90.000,00	90.000,00	100
	64213	Naknade za koncesiju na vodama za vodoopskrbu	80.000,00	80.000,00	
	64219	Naknade za ostale koncesije (pogrebni, kom. otpad)	10.000,00	10.000,00	
34	6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	22.000,00	20.000,00	91
	64221	Prihodi od zakupa nekretnina	2.000,00		
	64222	Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta	5.000,00		
	64229	Ostali prihodi od iznajmljivanja imovine-javne površine	15.000,00	20.000,00	
35	6423	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	2.000.000,00	1.600.000,00	80
	64231	Naknada za eksploataciju mineralnih sirovina	200.000,00	250.000,00	
	64233	Naknada za korištenje prostora elektrana	700.000,00	650.000,00	
	64239	Ostali prihodi od nef.imovine-naknada za zaštitu vodocrpilišta	1.100.000,00	700.000,00	

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2004.	Rebalans 2004.	Indeks
36	65	PRIHODI OD ADMIN.PRISTOJBI I PO POSEBNIM PROPISIMA	1.755.000,00	551.000,00	31
37	651	ADMINISTRATIVNE(UPRAVNE)PRISTOJBE	5.000,00	1.000,00	20
38	6512	Općinske pristojbe i naknade	5.000,00	1.000,00	20
	65123	Općinske upravne pristojbe	5.000,00	1.000,00	
39	652	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	1.750.000,00	550.000,00	31
40	6523	Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene pos.zakonom	1.750.000,00	550.000,00	31
	65231	Komunalni doprinosi	1.500.000,00	400.000,00	
	65232	Komunalne naknade	250.000,00	150.000,00	
41	66	OSTALI PRIHODI	65.000,00	65.000,00	100
42	662	KAZNE	5.000,00	5.000,00	100
43	6627	Ostale kazne	5.000,00	5.000,00	100
	66279	Ostale kazne-komunalne	5.000,00	5.000,00	
44	663	DONACIJE OD PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA IZVAN OP.DRŽAVE	60.000,00	60.000,00	100
45	6631	Tekuće donacije	60.000,00	60.000,00	100
	66314	Tekuće donacije od ostalih subjekata	60.000,00	60.000,00	
46	7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.355.000,00	1.330.000,00	98
47	71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE IMOVINE	1.300.000,00	1.300.000,00	100
48	711	PRIHODI OD PRODAJE MATERIJALNE IMOVINE-PR.BOGATS.	1.300.000,00	1.300.000,00	100
49	7111	Zemljište	1.300.000,00	1.300.000,00	100
	71111	Poljoprivredno zemljište	200.000,00		
	71112	Građevinsko zemljište	1.100.000,00	1.300.000,00	
50	72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE DUG.IMOVINE	55.000,00	30.000,00	55
51	721	PRIHODI OD PRODAJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA	55.000,00	30.000,00	55
52	7211	Stambeni objekti	5.000,00	30.000,00	600
	72119	Ostali stambeni objekti			
53	7212	Poslovni objekti		0,00	
	72129	Ostali poslovni građevinski objekti			
54	7214	Ostali građevinski objekti		0,00	
	72141	Plinovod			
55	9	VLASTITI IZVORI		1.246.102,00	
56	92	REZULTAT POSLOVANJA		1.246.102,00	
57	922	VIŠAK PRIHODA		1.246.102,00	
58	9221	Višak prihoda		1.246.102,00	
	92211	Višak prihoda poslovanja iz prethodne godine		1.246.102,00	

RASHODI			u kunama		
Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2004.	Rebalans 2004.	Indeks
		RASHODI I IZDACI	9.932.000,00	8.764.102,00	88
1	3	RASHODI POSLOVANJA	5.194.000,00	5.004.000,00	96
2	31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	470.000,00	400.000,00	85
3	311	PLAĆE	390.000,00	320.000,00	82
4	3111	Plaće za redovni rad	390.000,00	320.000,00	82
	31111	Plaće za zaposlene	390.000,00	320.000,00	
5	312	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	15.000,00	25.000,00	167
6	3121	Ostali rashodi za zaposlene	15.000,00	25.000,00	167
	31219	Naknade,darovi,pomoći,nagrade	15.000,00	25.000,00	
7	313	DOPRINOSI NA PLAĆE	65.000,00	55.000,00	85
8	3131	Doprinos za mirovinsko osiguranje			
9	3132	Doprinos za zdravstveno osiguranje			
10	3133	Doprinos za zapošljavanje i drugo			
11	32	MATERIJALNI RASHODI	1.539.000,00	1.192.000,00	77
12	321	NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIMA	23.000,00	20.000,00	87
13	3211	Službena putovanja	4.000,00	3.000,00	75
14	3212	Naknade za prijevoz na posao	16.000,00	15.000,00	94
15	3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	3.000,00	2.000,00	67
16	322	RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	218.000,00	215.000,00	99
17	3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	40.000,00	38.000,00	95
	32211	Uredski materijal	27.000,00	26.000,00	
	32212	Literatura(publikacije,časopisi,glasila, knjige i ostalo)	7.000,00	8.000,00	
	32213	Arhivski materijal	1.000,00		
	32214	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	3.000,00	2.000,00	
	32215	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	1.000,00	1.000,00	
	32216	Materijal za higijenske potrebe i njegu	1.000,00	1.000,00	
	32219	Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja	0,00		
18	3223	Energija	175.000,00	175.000,00	100
	32231	Električna energija	150.000,00	150.000,00	
	32233	Plin	24.000,00	24.000,00	
	32234	Benzin	1.000,00	1.000,00	
	32239	Ostali materijali za proizvodnju energije (drva,ugljen)	0,00		
19	3224	Materijal i dijelovi za tekuće i invest. održavanje	0,00	0,00	
	32241	Materijal i dijelovi za tekuće i inv.održavanje građ.objekata	0,00		
	32244	Ostali materijali i dijelovi za tekuće i inv. održavanje	0,00		
20	3225	Sitni inventar i autogume	3.000,00	2.000,00	67
	32251	Sitni inventar	2.500,00	2.000,00	
	32252	Gume	500,00		
21	323	RASHODI ZA USLUGE	1.046.000,00	715.000,00	68
22	3231	Usluge telefona,pošte i prijevoza	53.000,00	49.000,00	92
	32311	Usluge telefona, telefaksa	26.000,00	25.000,00	
	32312	Usluge interneta	4.000,00	3.000,00	

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2004.	Rebalans 2004.	Indeks
	32313	Poštarina(pisma,tiskanice)	8.000,00	5.000,00	
	32319	Ostale usluge za prijevoz-kor.vlas.aut.	15.000,00	16.000,00	
23	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	751.000,00	481.000,00	64
	32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	100.000,00	100.000,00	
	32322	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	20.000,00	20.000,00	
	32323	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja prijevoznih sredstava	1.000,00	1.000,00	
	32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja-ceste	300.000,00	150.000,00	
	32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja-groblja,jav.pov.	250.000,00	150.000,00	
	32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja-jav.rasvjeta i dr.	80.000,00	60.000,00	
24	3233	Usluge promidžbe i informiranja	120.000,00	100.000,00	83
	32331	Elektronski mediji(radio, tv)	25.000,00	20.000,00	
	32332	Tisak-vlastiti list i sl.	50.000,00	25.000,00	
	32334	Promidžbeni materijal	25.000,00	25.000,00	
	32339	Ostale usluge promidžbe i informiranja (oglasi, objave)	20.000,00	30.000,00	
25	3234	Komunalne usluge	33.000,00	20.000,00	61
	32341	Opskrba vodom	10.000,00		
	32342	Iznošenje i odvoz smeća	4.000,00		
	32343	Deratizacija i dezinfekcija	1.000,00		
	32344	Dimnjačarske i ekološke usluge	2.000,00		
	32345	Usluge čišćenja, pranja i slično	1.000,00		
	32349	Ostale komunalne usluge-slivna naknada	15.000,00		
26	3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	5.000,00	5.000,00	100
	32369	Ostale zdravstvene i veterinarske usluge	5.000,00	5.000,00	
27	3237	Intelektualne i osobne usluge	53.000,00	40.000,00	75
	32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	25.000,00		
	32375	Geodetske-katastarske usluge	25.000,00		
	32379	Ostale intelektualne usluge	3.000,00		
28	3238	Računalne usluge	15.000,00	10.000,00	67
	32389	Ostale računalne usluge	15.000,00	10.000,00	
29	3239	Ostale usluge	16.000,00	10.000,00	63
	32391	Grafičke i tiskarske usluge, usluge kopiranja, uvezivanja i sl.	2.000,00		
	32392	Film i izrada fotografija	5.000,00		
	32393	Uređenje prostora	3.000,00		
	32394	Usluga pri registraciji prijevoznog sredstva	1.000,00		
	32399	Ostale nespomenute usluge(izrada vijenaca i aranž. i sl)	5.000,00		
30	329	OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	252.000,00	242.000,00	96
31	3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela i sl.	200.000,00	200.000,00	100
	32911	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela i sl.	200.000,00	200.000,00	
32	3292	Premije osiguranja imovine i zaposlenih	10.000,00	2.000,00	20
33	3293	Reprezentacija	30.000,00	30.000,00	100
34	3294	Članarine	2.000,00		
35	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja (obilježavanje znač.datuma)	10.000,00	10.000,00	100

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2004.	Rebalans 2004.	Indeks
36	34	FINANCIJSKI RASHODI	13.000,00	20.000,00	154
37	342	KAMATA ZA PRIMLJENE ZAJMOVE	0,00	0,00	
38	3422	Kamate za primljene zajmove od banaka i ost.fin.institucija	0,00		
39	343	OSTALI FINANCIJSKI RASHODI	13.000,00	20.000,00	154
40	3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	13.000,00	20.000,00	154
41	3433	Kamate iz poslovnih odnosa	0,00		
42	35	SUBVENCije	300.000,00	285.000,00	95
43	351	SUBVENCije TRG. DRUŠTVIMA U JAV. SEKTORU	0,00	0,00	
44	3512	Subvencije ustanovama predškolskog odgoja	0,00		
45	352	SUBVENCije TRG. DRUŠTVIMA, PODUZETNIŠTVU, POLJOPR.	300.000,00	285.000,00	95
46	3522	Subvencije poduzetništvu	150.000,00	150.000,00	100
47	3523	Subvencije poljoprivredi	150.000,00	135.000,00	90
48	37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA I DR. NAKNADE	995.000,00	1.230.000,00	124
49	372	OSTALE NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆAN. IZ PRORAČUNA	995.000,00	1.230.000,00	124
50	3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	660.000,00	660.000,00	100
	37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima-pomoć uzdržavanja po zakonu	0,00		
	37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima-financiranje školske kuhinje	0,00		
	37213	Pomoć invalidima i hendikepiranim osobama	0,00		
	37215	Stipendije i školarine učenicima i studentima	400.000,00	414.000,00	
	37217	Pomoći za novorođenčad	75.000,00	80.000,00	
	37218	Pomoć nezaposlenim osobama	0,00		
	37219	Ostale naknade iz proračuna(sufinanciranje pogrebnih troškova)	15.000,00	1.000,00	
	37219	Pomoć starijima,socijalno nezbrinutim i djeci	150.000,00	150.000,00	
	37219	Pomoć obiteljima u slučaju nepogoda i nesreće	20.000,00	15.000,00	
51	3722	Naknade građanima i kućanstvu u naravi	335.000,00	570.000,00	170
	37221	Sufinanciranje prijevoza za polaznike osnovne škole	55.000,00	55.000,00	
	37223	Stanovanje-pokriće troškova stanovanja po zakonu	140.000,00	90.000,00	
	37224	Prehrana-pokriće troškova prehrane u školskim kuhinjama	50.000,00	50.000,00	
	37229	Ostale naknade iz proračuna-pomoći u liječenju i sl.	10.000,00	15.000,00	
	37229	Ostale naknade-subvencioniranje deponiranja kom.otpada iu dom.	80.000,00	360.000,00	
52	38	OSTALI RASHODI	1.877.000,00	1.877.000,00	100
53	381	TEKUĆE DONACIJE	1.612.000,00	1.612.000,00	100
54	3811	Tekuće donacije u novcu	1.580.000,00	1.580.000,00	100
	38112	Tekuće donacije vjerskim zajednicama	20.000,00	20.000,00	

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2004.	Rebalans 2004.	Indeks
	38114	Tekuće donacije u kulturi (udruga, knjižnica, čitaonica)	120.000,00	120.000,00	
	38114	Tekuće donacije političkim strankama	40.000,00	40.000,00	
	38115	Tekuće donacije športskim društvima-udrugama	300.000,00	300.000,00	
	38119	Ostale tekuće donacije vatrogasnoj zajednici	250.000,00	250.000,00	
	38119	Ostale tekuće donacije-turizam, lovstvo, okoliš	20.000,00	20.000,00	
	38119	Ostale tekuće donacije-sufinanciranje programa pri osnovnim ško.	130.000,00	130.000,00	
	38119	Ostale tekuće donacije-sufinanciranje predškolskih programa	650.000,00	650.000,00	
	38119	Ostale tekuće donacije-sufinanciranje prog. udruga Dom.rata	10.000,00	10.000,00	
	38119	Ostale tekuće donacije-sufinanciranje programa udr. inv. i hend.os.	10.000,00	10.000,00	
	38119	Ostale tekuće donacije-sufinanciranje programa udr.za starije oso.	30.000,00	30.000,00	
55	3812	Tekuće donacije dobrotvornim društvima	32.000,00	32.000,00	100
	38121	Tekuće donacije dobrotvornim društvima-Crveni križ	32.000,00	32.000,00	
56	382	KAPITALNE DONACIJE	250.000,00	250.000,00	100
57	3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	250.000,00	250.000,00	100
	38212	Kapitalne donacije vjerskim zajednicama	250.000,00	250.000,00	
58	384	RASHODI IZ PROTEKLIH GODINA	0,00	0,00	
59	3841	Materijalni rashodi iz proteklih godina	0,00		
60	385	IZVANREDNI RASHODI	15.000,00	15.000,00	100
61	3851	Nepredviđeni rashodi do visine pričuve (tekuće rezerve)	15.000,00	15.000,00	100
62	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	4.738.000,00	3.760.102,00	79
63	41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE IMOVINE	550.000,00	500.000,00	
64	411	MATERIJALNA IMOVINA-PRIRODNO BOGATSTVO	400.000,00	400.000,00	
65	4111	Zemljište	400.000,00	400.000,00	
	41119	Ostalo zemljište	400.000,00	400.000,00	
66	412	NEMATERIJALNA IMOVINA	150.000,00	100.000,00	
67	4126	Ostala nematerijalna imovina	150.000,00	100.000,00	
68	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOT.IMOVINE	4.188.000,00	3.260.102,00	
69	421	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	4.088.000,00	3.220.102,00	
70	4212	Poslovni objekti	880.000,00	1.170.102,00	
71	4213	Ceste i slični građevinski objekti	1.138.000,00	50.000,00	
72	4214	Ostali građevinski objekti(kanalizacija, vodovod, plinovod i sl)	2.100.000,00	2.000.000,00	
73	422	POSTROJENJE I OPREMA	100.000,00	40.000,00	
74	4221	Uredski mamještaj i oprema	100.000,00	40.000,00	

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2004.	Rebalans 2004.	Indeks
75	4222	Komunikacijska oprema			
76	4223	Oprema za održavanje i zaštitu			
77	5	IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA		0,00	
78	53	IZDACI ZA UDJELE U GLAVNICI		0,00	
79	532	UDJELI U GLAVNICI TRGOVAČKOG DRUŠTVA U JAV. SEK.		0,00	
80	5321	Udjeli u glavnici trg. Društva u javnom sektoru			

Članak 3.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Trnovec Bartolovečki za 2004. godinu stupa na snagu danom donošenja, primjenjuje se od 1. siječnja 2004. godine, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 400-08/04-01/4

Urbroj: 2186-09-01-04-1

Trnovec, 10. prosinca 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Važanić, v. r.

12.

Na temelju članka 32. stavka 1. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 27. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 32. sjednici održanoj 10. prosinca 2004. godine donosi

P R O R A Č U N**Općine Trnovec Bartolovečki za 2005. godinu**

Članak 1.

Proračun Općine Trnovec Bartolovečki za 2005.

PRIHODI

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2005.
		PRIHODI I PRIMICI	11.459.000,00
1	6	PRIHODI POSLOVANJA	9.654.000,00
2	61	PRIHODI OD POREZA	4.293.000,00
3	611	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	3.223.000,00
4	6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	3.100.000,00

Članak 2.

Prihodi i izdaci po grupama utvrđuju se u bilanci prihoda i izdataka za 2005. kako slijedi:

A. TEKUĆI PRORAČUN

1. Prihodi poslovanja	9.654.000,00
2. Rashodi poslovanja	6.221.000,00
3. Razlika 1-2	+ 3.433.000,00

B. KAPITALNI PRORAČUN

1. Prihodi od prodaje nefin.imovine	1.805.000,00
2. Rashodi za nabavu nefin.imovine	5.238.000,00
3. Razlika 1-2	- 3.433.000,00

C. UKUPNO PRORAČUN

1. UKUPNI PRIHODI I PRIMICI	11.459.000,00
2. UKUPNI RASHODI I IZDACI	11.459.000,00
3. RAZLIKA 1-2	0

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2005.
	61111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada i dr.sam.djelat.	3.092.000,00
	61112	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada do prop.iznosa	8.000,00
5	6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	245.000,00
	61121	Porez i prirez na dohodaka od obrta i s obrtom izjednačenih dje.	145.000,00
	61122	Porez i prirez na dohodak od obrta -paušalno	
	61123	Porez i prirez na dohodak od drugih sam.djelatnosti koje se pov.o.	100.000,00
6	6113	Porez i prirez na dohodaka od imovine i imovinskih prava	15.000,00
	61131	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	15.000,00
7	6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala	18.000,00
	61141	Porez i prirez na dohodak od dividende i udjela u dobiti	18.000,00
8	6115	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	-160.000,00
	61151	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	-160.000,00
9	6116	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora	5.000,00
	61161	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora	5.000,00
10	612	POREZ NA DOBIT	500.000,00
11	6121	Porez na dobit poduzetnika	500.000,00
	61211	Porez na dobit poduzetnika	500.000,00
12	613	POREZ NA IMOVINU	400.000,00
13	6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu	0,00
	61311	Porez na neobrađeno poljoprivredno zemljište	
	61312	Porez na neizgrađeno građevinsko zemljište	
	61313	Porez na neiskorištene poduzetničke nekretnine	
	61314	Porez na kuće za odmor	
	61319	Ostali stalni porezi na nepokretnu imovinu	
14	6134	Povremeni porezi na imovinu	400.000,00
	61341	Porez na promet nekretnina	400.000,00
15	614	POREZI NA ROBU I USLUGE	170.000,00
16	6142	Porez na promet	90.000,00
	61424	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	90.000,00
17	6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	80.000,00
	61453	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	80.000,00
18	616	OSTALI PRIHODI OD POREZA	0,00
19	6163	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza	0,00
	61632	Zaprimljeni neprepoznati nalozi	
	61639	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza	
20	63	POMOĆI OD SUBJEKATA UNUTAR OPĆE DRŽAVE	400.000,00
21	633	POMOĆI IZ PRORAČUNA	100.000,00
22	6331	Tekuće pomoći iz proračuna	100.000,00
	63312	Tekuće pomoći iz županijskog proračuna	100.000,00
23	6332	Kapitalne pomoći iz proračuna	0,00
	63322	Kapitalne pomoći iz proračuna županije i državnog proračuna	
24	634	POMOĆI OD OSTALIH SUBJEKATA UNUTAR OPĆE DRŽAVE	300.000,00
25	6341	Tekuće pomoći od ostalih subjekata unutar opće države	0,00
	63413	Tekuće pomoći od izvanproračunskih fondova	
26	6342	Kapitalne pomoći od sotalih subjekata unutar opće države	300.000,00
	63423	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih fondova	300.000,00
27	64	PRIHODI OD IMOVINE	2.305.000,00
28	641	PRIHODI OD FINACIJSKE IMOVINE	80.000,00
29	6411	Prihodi od kamata za dane zajmove	50.000,00

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2005.
	64113	Prihodi od kamate za dane zajmove za građ.zemljište	50.000,00
30	6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	5.000,00
	64131	Kamate na depozite po viđenju	5.000,00
31	6419	Ostali prihodi od financijske imovine	25.000,00
	64199	Ostali prihodi od financijske imovine(casa sconto i sl)	25.000,00
32	642	PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	2.225.000,00
33	6421	Naknade za koncesije	105.000,00
	64213	Naknade za koncesiju na vodama za vodoopskrbu	90.000,00
	64219	Naknade za ostale koncesije (pogrebni, kom otpad)	15.000,00
34	6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	20.000,00
	64221	Prihodi od zakupa nekretnina	
	64222	Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta	
	64229	Ostali prihodi od iznajmljivanja imovine-javne površine	20.000,00
35	6423	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	2.100.000,00
	64231	Naknada za eksploataciju mineralnih sirovina	300.000,00
	64233	Naknada za korištenje prostora elektrana	700.000,00
	64239	Ostali prihodi od nef.imovine-naknada za zaštitu vodocrpilišta	1.100.000,00
36	65	PRIHODI OD ADMIN.PRISTOJBI I PO POSEBNIM PROPISIMA	2.601.000,00
37	651	ADMINISTRATIVNE(UPRAVNE)PRISTOJBE	1.000,00
38	6512	Općinske pristojbe i naknade	1.000,00
	65123	Općinske upravne pristojbe	1.000,00
39	652	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	2.600.000,00
40	6523	Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene pos.zakonom	2.600.000,00
	65231	Komunalni doprinosi	2.000.000,00
	65232	Komunalne naknade	600.000,00
41	66	OSTALI PRIHODI	55.000,00
42	662	KAZNE	5.000,00
43	6627	Ostale kazne	5.000,00
	66279	Ostale kazne-komunalne	5.000,00
44	663	DONACIJE OD PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA IZVAN OP.DRŽAVE	50.000,00
45	6631	Tekuće donacije	50.000,00
	66314	Tekuće donacije od ostalih subjekata	50.000,00
46	7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.805.000,00
47	71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE IMOVINE	1.800.000,00
48	711	PRIHODI OD PRODAJE MATERIJALNE IMOVINE-PR.BOGATS.	1.800.000,00
49	7111	Zemljište	1.800.000,00
	71111	Poljoprivredno zemljište	200.000,00
	71112	Građevinsko zemljište	1.600.000,00
50	72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE DUG.IMOVINE	5.000,00
51	721	PRIHODI OD PRODAJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA	5.000,00
52	7211	Stambeni objekti	5.000,00
	72119	Ostali stambeni objekti	5.000,00
53	7212	Poslovni objekti	0,00
	72129	Ostali poslovni građevinski objekti	
54	7214	Ostali građevinski objekti	0,00
	72141	Plinovod	

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2005.
55	9	VLASTITI IZVORI	0,00
56	92	REZULTAT POSLOVANJA	0,00
57	922	VIŠAK PRIHODA	0,00
58	9221	Višak prihoda	0,00
	92211	Višak prihoda poslovanja iz prethodne godine	

RASHODI

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2005.
RASHODI I IZDACI			11.459.000,00
1	3	RASHODI POSLOVANJA	6.221.000,00
2	31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	492.000,00
3	311	PLAĆE	407.000,00
4	3111	Plaće za redovni rad	407.000,00
	31111	Plaće za zaposlene	407.000,00
5	312	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	17.000,00
6	3121	Ostali rashodi za zaposlene	17.000,00
	31219	Naknade,darovi,pomoći,nagrade	17.000,00
7	313	DOPRINOSI NA PLAĆE	68.000,00
8	3131	Doprinos za mirovinsko osiguranje	
9	3132	Doprinos za zdravstveno osiguranje	
10	3133	Doprinos za zapošljavanje i drugo	
11	32	MATERIJALNI RASHODI	1.912.000,00
12	321	NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIMA	23.000,00
13	3211	Službena putovanja	3.000,00
14	3212	Naknade za prijevoz na posao	17.000,00
15	3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	3.000,00
16	322	RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	236.000,00
17	3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	43.000,00
	32211	Uredski materijal	28.000,00
	32212	Literatura(publikacije,časopisi,glasila,knjige i ostalo)	9.000,00
	32213	Arhivski materijal	1.000,00
	32214	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	3.000,00
	32215	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	1.000,00
	32216	Materijal za higijenske potrebe i njegu	1.000,00
	32219	Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja	
18	3223	Energija	191.000,00
	32231	Električna energija	160.000,00
	32233	Plin	30.000,00
	32234	Benzin	1.000,00
	32239	Ostali materijali za proizvodnju energije(drva,ugljen)	

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2005.
19	3224	Materijal i dijelovi za tekuće i invest. održavanje	0,00
	32241	Materijal i dijelovi za tekuće i inv.održavanje građ.objekata	
	32244	Ostali materijali i dijelovi za tekuće i inv.održavanje	
20	3225	Sitni inventar i autogume	2.000,00
	32251	Sitni inventar	2.000,00
	32252	Gume	
21	323	RASHODI ZA USLUGE	1.253.000,00
22	3231	Usluge telefona,pošte i prijevoza	57.000,00
	32311	Usluge telefona, telefaksa	26.000,00
	32312	Usluge interneta	5.000,00
	32313	Poštarina(pisma,tiskanice)	8.000,00
	32319	Ostale usluge za prijevoz-kor.vlas.aut.	18.000,00
23	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	926.000,00
	32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	150.000,00
	32322	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	25.000,00
	32323	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja prijevoznih sredstava	1.000,00
	32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja-ceste	350.000,00
	32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja-groblja,jav.pov.	300.000,00
	32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja-jav.rasvjeta i dr.	100.000,00
24	3233	Usluge promidžbe i informiranja	150.000,00
	32331	Elektronski mediji(radio, tv)	30.000,00
	32332	Tisak-vlastiti list i sl.	70.000,00
	32334	Promidžbeni materijal	30.000,00
	32339	Ostale usluge promidžbe i informiranja(oglas, objave)	20.000,00
25	3234	Komunalne usluge	30.000,00
	32341	Opskrba vodom	
	32342	Iznošenje i odvoz smeća	
	32343	Deratizacija i dezinfekcija	
	32344	Dimnjačarske i ekološke usluge	
	32345	Usluge čišćenja, pranja i slično	
	32349	Ostale komunalne usluge-slivna naknada	
26	3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	10.000,00
	32369	Ostale zdravstvene i veterinarske usluge	10.000,00
27	3237	Intelektualne i osobne usluge	50.000,00
	32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	
	32375	Geodetske-katastarske usluge	
	32379	Ostale intelektualne usluge	
28	3238	Računalne usluge	15.000,00
	32389	Ostale računalne usluge	15.000,00
29	3239	Ostale usluge	15.000,00
	32391	Grafičke i tiskarske usluge, usluge kopiranja, uvezivanja i sl.	
	32392	Film i izrada fotografija	
	32393	Uređenje prostora	
	32394	Usluga pri registraciji prijevoznog sredstva	
	32399	Ostale nespomenute usluge(izrada vijenaca i aranž. I sl)	
30	329	OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	400.000,00
31	3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela i sl.	210.000,00
	32911	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela i sl.	210.000,00
32	3292	Premije osiguranja imovine i zaposlenih	10.000,00
33	3293	Reprezentacija	40.000,00
34	3294	Članarine	5.000,00
35	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja(obilježavanje znač.datuma)	135.000,00
36	34	FINANCIJSKI RASHODI	25.000,00
37	342	KAMATA ZA PRIMLJENE ZAJMOVE	0,00
38	3422	Kamate za primljene zajmove od banaka i ost.fin.institucija	

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2005.
39	343	OSTALI FINANCIJSKI RASHODI	25.000,00
40	3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	25.000,00
41	3433	Kamate iz poslovnih odnosa	
42	35	SUBVENCije	450.000,00
43	351	SUBVENCije TRG. DRUŠTVIMA U JAV. SEKTORU	0,00
44	3512	Subvencije ustanovama predškolskog odgoja	
45	352	SUBVENCije TRG. DRUŠTVIMA, PODUZETNIŠTVU, POLJOPR.	450.000,00
46	3522	Subvencije poduzetništvu	300.000,00
47	3523	Subvencije poljoprivredi	150.000,00
48	37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA I DR. NAKNADE	1.032.000,00
49	372	OSTALE NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆAN. IZ PRORAČUNA	1.032.000,00
50	3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	762.000,00
	37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima-pomoć uzdržavanja po zakonu	
	37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima-financiranje školske kuhinje	
	37213	Pomoć invalidima i hendikepiranim osobama	
	37215	Stipendije i školarine učenicima i studentima	480.000,00
	37217	Pomoći za novorođenčad	90.000,00
	37218	Pomoć nezaposlenim osobama	
	37219	Ostale naknade iz proračuna(sufinanciranje pogrebnih troškova)	12.000,00
	37219	Pomoć starijima,socijalno nezbrinutim i djeci	160.000,00
	37219	Pomoć obiteljima u slučaju nepogoda i nesreće	20.000,00
51	3722	Naknade građanima i kućanstvu u naravi	270.000,00
	37221	Sufinanciranje prijevoza za polaznike osnovne škole	65.000,00
	37223	Stanovanje-pokriće troškova stanovanja po zakonu	80.000,00
	37224	Prehrana-pokriće troškova prehrane u školskim kuhinjama	50.000,00
	37229	Ostale naknade iz proračuna-pomoći u liječenju i sl.	15.000,00
	37229	Ostale naknade-subvencioniranje deponiranja kom.otpada iu dom.	60.000,00
52	38	OSTALI RASHODI	2.310.000,00
53	381	TEKUĆE DONACIJE	1.940.000,00
54	3811	Tekuće donacije u novcu	1.905.000,00
	38112	Tekuće donacije vjerskim zajednicama	20.000,00
	38114	Tekuće donacije u kulturi (udruga, knjižnica, čitaonica)	170.000,00
	38114	Tekuće donacije političkim strankama	50.000,00
	38115	Tekuće donacije športskim društvima-udrugama	400.000,00
	38119	Ostale tekuće donacije vatrogasnoj zajednici	280.000,00
	38119	Ostale tekuće donacije-turizam,lovstvo,okoliš	50.000,00
	38119	Ostale tekuće donacije-sufinanciranje programa pri osnovnim ško.	150.000,00
	38119	Ostale tekuće donacije-sufinanciranje predškolskih programa	700.000,00
	38119	Ostale tekuće donacije-sufinanciranje prog.udruga Dom.rata	15.000,00
	38119	Ostale tekuće donacije-sufinanciranje programa udr.inv. I hend.os.	15.000,00
	38119	Ostale tekuće donacije-sufinanciranje programa udr.za starije oso.	55.000,00
55	3812	Tekuće donacije dobrotvornim društvima	35.000,00
	38121	Tekuće donacije dobrotvornim društvima-Crveni križ	35.000,00
56	382	KAPITALNE DONACIJE	350.000,00
57	3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	350.000,00
	38212	Kapitalne donacije vjerskim zajednicama	350.000,00
58	384	RASHODI IZ PROTEKLIH GODINA	0,00
59	3841	Matreijalni rashodi iz proteklih godina	

			u kunama
Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2005.
60	385	IZVANREDNI RASHODI	20.000,00
61	3851	Nepredviđeni rashodi do visine pričuve(tekuće rezerve)	20.000,00
62	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	5.238.000,00
63	41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE IMOVINE	100.000,00
64	411	MATERIJALNA IMOVINA-PRIRODNO BOGATSTVO	50.000,00
65	4111	Zemljište	50.000,00
	41119	Ostalo zemljište	50.000,00
66	412	NEMATERIJALNA IMOVINA	50.000,00
67	4126	Ostala nematerijalna imovina	50.000,00
68	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOT.IMOVINE	5.138.000,00
69	421	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	5.088.000,00
70	4212	Poslovni objekti	2.900.000,00
71	4213	Ceste i slični građevinski objekti	1.000.000,00
72	4214	Ostali građevinski objekti(kanalizacija,vodovod,plinovod i sl)	1.188.000,00
73	422	POSTROJENJE I OPREMA	50.000,00
74	4221	Uredski namještaj i oprema	50.000,00
75	4222	Komunikacijska oprema	
76	4223	Oprema za održavanje i zaštitu	

Članak 3.

Proračun Općine Trnovec Bartolovečki stupa na snagu danom objavljivanja u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2005. godine.

Klasa: 400-08/04-01/1
Urbroj: 2186-09-01-04-1
Trnovec, 10. prosinca 2004.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Važanić, v. r.**

13.

Na temelju članka 19. i 32. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03), te članka 27. Statuta

Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 32. sjednici održanoj 10. prosinca 2004. godine donosi

FINANCIJSKI PLAN

**Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od
2005. do 2007. godine**

Članak 1.

Financijski plan Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje 2005. do 2007.godine, sadrži bilancu prihoda i primitaka, te rashoda i izdataka i to kako slijedi:

		u kunama		
Red. broj	OPIS POZICIJE	PLAN ZA GODINU		
		2005.	2006.	2007.
A) TEKUĆI PRORAČUN				
1.	Prihodi poslovanja	9.654.000,00	9.596.000,00	10.092.000,00
2.	Rashodi poslovanja	6.221.000,00	6.421.000,00	6.656.000,00
	Razlika 1-2	3.433.000,00	3.175.000,00	3.436.000,00

u kunama

Red. broj	OPIS POZICIJE	PLAN ZA GODINU		
		2005.	2006.	2007.
B) KAPITALNI PRORAČUN				
1.	Prihodi od prodaje nefin.imovine	1.805.000,00	1.305.000,00	1.305.000,00
2.	Rashodi za nabavu nefin.imovine	5.238.000,00	4.480.000,00	4.741.000,00
3.	Razlika 1-2	-3.433.000,00	-3.175.000,00	-3.436.000,00
C) UKUPNO PRORAČUN				
1.	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI	11.459.000,00	10.901.000,00	11.397.000,00
2.	UKUPNI RASHODI I IZDACI	11.459.000,00	10.901.000,00	11.397.000,00
3.	RAZLIKA 1-2	0	0	0

Članak 2.

Prihodi i primici, rashodi i izdaci, utvrđeni u Bilanci prihoda i izdataka raspoređuju se po skupinama i odjeljcima kako slijedi:

PRIHODI

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2005.	Procjena 2006.	Procjena 2007.
PRIHODI I PRIMICI			11.459.000,00	10.901.000,00	11.397.000,00
1	6	PRIHODI POSLOVANJA	9.654.000,00	9.596.000,00	10.092.000,00
2	61	PRIHODI OD POREZA	4.293.000,00	4.559.000,00	4.850.000,00
3	611	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	3.223.000,00	3.445.000,00	3.680.000,00
4	6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	3.100.000,00		
	61111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada i dr.sam.djelat.	3.092.000,00		
	61112	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada do prop.iznosa	8.000,00		
	6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	245.000,00		
	61121	Porez i prirez na dohodaka od obrta i s obrtom izjednačenih dje.	145.000,00		
	61122	Porez i prirez na dohodak od obrta -paušalno			
	61123	Porez i prirez na dohodak od drugih sam.djelatnosti koje se pov.o.	100.000,00		
	6113	Porez i prirez na dohodaka od imovine i imovinskih prava	15.000,00		
	61131	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	15.000,00		
7	6114	Porez i prirez na dohodak od kapitala	18.000,00		
	61141	Porez i prirez na dohodak od dividende i udjela u dobiti	18.000,00		
8	6115	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	-160.000,00		
	61151	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	-160.000,00		
9	6116	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora	5.000,00		
	61161	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora	5.000,00		

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2005.	Procjena 2006.	Procjena 2007.
10	612	POREZ NA DOBIT	500.000,00	535.000,00	580.000,00
11	6121	Porez na dobit poduzetnika	500.000,00		
	61211	Porez na dobit poduzetnika	500.000,00		
12	613	POREZ NA IMOVINU	400.000,00	400.000,00	400.000,00
13	6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu	0,00		
	61311	Porez na neobrađeno poljoprivredno zemljište			
	61312	Porez na neizgrađeno građevinsko zemljište			
	61313	Porez na neiskorištene poduzetničke nekretnine			
	61314	Porez na kuće za odmor			
	61319	Ostali stalni porezi na nepokretnu imovinu			
14	6134	Povremeni porezi na imovinu	400.000,00		
	61341	Porez na promet nekretnina	400.000,00		
15	614	POREZI NA ROBU I USLUGE	170.000,00	179.000,00	190.000,00
16	6142	Porez na promet	90.000,00		
	61424	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	90.000,00		
17	6145	Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	80.000,00		
	61453	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	80.000,00		
18	616	OSTALI PRIHODI OD POREZA	0,00		
19	6163	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza	0,00		
	61632	Zaprimljeni neprepoznati nalozi			
	61639	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza			
20	63	POMOĆI OD SUBJEKATA UNUTAR OPĆE DRŽAVE	400.000,00	400.000,00	400.000,00
21	633	POMOĆI IZ PRORAČUNA	100.000,00	100.000,00	100.000,00
22	6331	Tekuće pomoći iz proračuna	100.000,00		
	63312	Tekuće pomoći iz županijskog proračuna	100.000,00		
23	6332	Kapitalne pomoći iz proračuna	0,00		
	63322	Kapitalne pomoći iz proračuna županije i državnog proračuna			
24	634	POMOĆI OD OSTALIH SUBJEKATA UNUTAR OPĆE DRŽAVE	300.000,00	300.000,00	300.000,00
25	6341	Tekuće pomoći od ostalih subjekata unutar opće države	0,00		
	63413	Tekuće pomoći od izvanproračunskih fondova			
26	6342	Kapitalne pomoći od sotalih subjekata unutar opće države	300.000,00		
	63423	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih fondova	300.000,00		
27	64	PRIHODI OD IMOVINE	2.305.000,00	2.380.000,00	2.485.000,00
28	641	PRIHODI OD FINACIJSKE IMOVINE	80.000,00	80.000,00	85.000,00
29	6411	Prihodi od kamata za dane zajmove	50.000,00		
	64113	Prihodi od kamate za dane zajmove za građ.zemljište	50.000,00		

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2005.	Procjena 2006.	Procjena 2007.
30	6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	5.000,00		
	64131	Kamate na depozite po viđenju	5.000,00		
31	6419	Ostali prihodi od financijske imovine	25.000,00		
	64199	Ostali prihodi od financijske imovine (casa sconto i sl)	25.000,00		
32	642	PRIHODI OD NEFINANCIJSKE IMOVINE	2.225.000,00	2.300.000,00	2.400.000,00
33	6421	Naknade za koncesije	105.000,00		
	64213	Naknade za koncesiju na vodama za vodoopskrbu	90.000,00		
	64219	Naknade za ostale koncesije (pogrebni, kom otpad)	15.000,00		
34	6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	20.000,00		
	64221	Prihodi od zakupa nekretnina			
	64222	Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta			
	64229	Ostali prihodi od iznajmljivanja imovine-javne površine	20.000,00		
35	6423	Ostali prihodi od nefinancijske imovine	2.100.000,00		
	64231	Naknada za eksploataciju mineralnih sirovina	300.000,00		
	64233	Naknada za korištenje prostora elektrana	700.000,00		
	64239	Ostali prihodi od nef.imovine-naknada za zaštitu vodocrpilišta	1.100.000,00		
36	65	PRIHODI OD ADMIN.PRISTOJBI I PO POSEBNIM PROPISIMA	2.601.000,00	2.202.000,00	2.302.000,00
37	651	ADMINISTRATIVNE(UPRAVNE)PRISTOJBE	1.000,00	2.000,00	2.000,00
38	6512	Općinske pristojbe i naknade	1.000,00		
	65123	Općinske upravne pristojbe	1.000,00		
39	652	PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	2.600.000,00	2.200.000,00	2.300.000,00
40	6523	Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene pos.zakonom	2.600.000,00		
	65231	Komunalni doprinosi	2.000.000,00		
	65232	Komunalne naknade	600.000,00		
41	66	OSTALI PRIHODI	55.000,00	55.000,00	55.000,00
42	662	KAZNE	5.000,00	5.000,00	5.000,00
43	6627	Ostale kazne	5.000,00		
	66279	Ostale kazne-komunalne	5.000,00		
44	663	DONACIJE OD PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA IZVAN OP.DRŽAVE	50.000,00	50.000,00	50.000,00
45	6631	Tekuće donacije	50.000,00		
	66314	Tekuće donacije od ostalih subjekata	50.000,00		
46	7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	1.805.000,00	1.305.000,00	1.305.000,00
47	71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE IMOVINE	1.800.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00
48	711	PRIHODI OD PRODAJE MATERIJALNE IMOVINE-PR.BOGATS.	1.800.000,00	1.300.000,00	1.300.000,00

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2005.	Procjena 2006.	Procjena 2007.
49	7111	Zemljište	1.800.000,00		
	71111	Poljoprivredno zemljište	200.000,00		
	71112	Građevinsko zemljište	1.600.000,00		
50	72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE DUG.IMOVINE	5.000,00	5.000,00	5.000,00
51	721	PRIHODI OD PRODAJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA	5.000,00	5.000,00	5.000,00
52	7211	Stambeni objekti	5.000,00		
	72119	Ostali stambeni objekti	5.000,00		
53	7212	Poslovni objekti	0,00		
	72129	Ostali poslovni građevinski objekti			
54	7214	Ostali građevinski objekti	0,00		
	72141	Plinovod			
55	9	VLASTITI IZVORI	0,00		
56	92	REZULTAT POSLOVANJA	0,00		
57	922	VIŠAK PRIHODA	0,00		
58	9221	Višak prihoda	0,00		
	92211	Višak prihoda poslovanja iz prethodne godine			

RASHODI

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2005.	Procjena 2006.	Procjena 2007.
		RASHODI I IZDACI	11.459.000,00	10.901.000,00	11.397.000,00
1	3	RASHODI POSLOVANJA	6.221.000,00	6.421.000,00	6.656.000,00
2	31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	492.000,00	514.000,00	536.000,00
3	311	PLAĆE	407.000,00	423.000,00	440.000,00
4	3111	Plaće za redovni rad	407.000,00		
	31111	Plaće za zaposlene	407.000,00		
5	312	OSTALI RASHODI ZA ZAPOSLENE	17.000,00	20.000,00	23.000,00
6	3121	Ostali rashodi za zaposlene	17.000,00		
	31219	Naknade,darovi,pomoći,nagrade	17.000,00		
7	313	DOPRINOSI NA PLAĆE	68.000,00	71.000,00	73.000,00
8	3131	Doprinos za mirovinsko osiguranje			
9	3132	Doprinos za zdravstveno osiguranje			
10	3133	Doprinos za zapošljavanje i drugo			
11	32	MATERIJALNI RASHODI	1.912.000,00	1.889.000,00	1.970.000,00
12	321	NAKNADE TROŠKOVA ZAPOSLENIMA	23.000,00	24.000,00	25.000,00
13	3211	Službena putovanja	3.000,00		
14	3212	Naknade za prijevoz na posao	17.000,00		
15	3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	3.000,00		

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2005.	Procjena 2006.	Procjena 2007.
16	322	RASHODI ZA MATERIJAL I ENERGIJU	236.000,00	245.000,00	255.000,00
17	3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	43.000,00		
	32211	Uredski materijal	28.000,00		
	32212	Literatura(publikacije,časopisi,glasila,knjige i ostalo)	9.000,00		
	32213	Arhivski materijal	1.000,00		
	32214	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	3.000,00		
	32215	Službena,radna i zaštitna odjeća i obuća	1.000,00		
	32216	Materijal za higijenske potrebe i njegu	1.000,00		
	32219	Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja			
18	3223	Energija	191.000,00		
	32231	Električna energija	160.000,00		
	32233	Plin	30.000,00		
	32234	Benzin	1.000,00		
	32239	Ostali materijali za proizvodnju energije (drva,ugljen)			
19	3224	Materijal i dijelovi za tekuće i invest. održavanje		0,00	
	32241	Materijal i dijelovi za tekuće i inv.održavanje građ.objekata			
	32244	Ostali materijali i dijelovi za tekuće i inv. održavanje			
20	3225	Sitni inventar i autogume	2.000,00		
	32251	Sitni inventar	2.000,00		
	32252	Gume			
21	323	RASHODI ZA USLUGE	1.253.000,00	1.305.000,00	1.360.000,00
22	3231	Usluge telefona,pošte i prijevoza	57.000,00		
	32311	Usluge telefona, telefaksa	26.000,00		
	32312	Usluge interneta	5.000,00		
	32313	Poštarina(pisma,tiskanice)	8.000,00		
	32319	Ostale usluge za prijevoz-kor.vlas.aut.	18.000,00		
23	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	926.000,00		
	32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	150.000,00		
	32322	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	25.000,00		
	32323	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja prijevoznih sredstava	1.000,00		
	32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja-ceste	350.000,00		
	32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja-groblja, jav.pov.	300.000,00		
	32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja-jav.rasvjeta i dr.	100.000,00		
24	3233	Usluge promidžbe i informiranja	150.000,00		
	32331	Elektronski mediji(radio,tv)	30.000,00		
	32332	Tisak-vlastiti list i sl.	70.000,00		
	32334	Promidžbeni materijal	30.000,00		
	32339	Ostale usluge promidžbe i informiranja (oglasi, objave)	20.000,00		
25	3234	Komunalne usluge	30.000,00		
	32341	Opskrba vodom			
	32342	Iznošenje i odvoz smeća			
	32343	Deratizacija i dezinsekcija			
	32344	Dimnjačarske i ekološke usluge			

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2005.	Procjena 2006.	Procjena 2007.
	32345	Usluge čišćenja, pranja i slično			
	32349	Ostale komunalne usluge-slivna naknada			
26	3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	10.000,00		
	32369	Ostale zdravstvene i veterinarske usluge	10.000,00		
27	3237	Intelektualne i osobne usluge	50.000,00		
	32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja			
	32375	Geodetske-katastarske usluge			
	32379	Ostale intelektualne usluge			
28	3238	Računalne usluge	15.000,00		
	32389	Ostale računalne usluge	15.000,00		
29	3239	Ostale usluge	15.000,00		
	32391	Grafičke i tiskarske usluge, usluge kopiranja, uvezivanja i sl.			
	32392	Film i izrada fotografija			
	32393	Uređenje prostora			
	32394	Usluga pri registraciji prijevoznog sredstva			
	32399	Ostale nespomenute usluge(izrada vijenaca i aranž. i sl.)			
30	329	OSTALI NESPOMENUTI RASHODI POSLOVANJA	400.000,00	315.000,00	330.000,00
31	3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela i sl.	210.000,00		
	32911	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela i sl.	210.000,00		
32	3292	Premije osiguranja imovine i zaposlenih	10.000,00		
33	3293	Reprezentacija	40.000,00		
34	3294	Članarine	5.000,00		
35	3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja (obilježavanje znač.datuma)	135.000,00		
36	34	FINANCIJSKI RASHODI	25.000,00	28.000,00	30.000,00
37	342	KAMATA ZA PRIMLJENE ZAJMOVE	0,00	0,00	0,00
38	3422	Kamate za primljene zajmove od banaka i ost.fin.institucija			
39	343	OSTALI FINANCIJSKI RASHODI	25.000,00	28.000,00	30.000,00
40	3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	25.000,00		
41	3433	Kamate iz poslovnih odnosa			
42	35	SUBVENCije	450.000,00	470.000,00	480.000,00
43	351	SUBVENCije TRG. DRUŠTVIMA U JAV. SEKTORU	0,00	0,00	0,00
44	3512	Subvencije ustanovama predškolskog odgoja			
45	352	SUBVENCije TRG. DRUŠTVIMA, PODUZETNIŠTVU, POLJOPR.	450.000,00	470.000,00	480.000,00
46	3522	Subvencije poduzetništvu	300.000,00		
47	3523	Subvencije poljoprivredi	150.000,00		
48	37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA I DR. NAKNADE	1.032.000,00	1.080.000,00	1.100.000,00
49	372	OSTALE NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆAN. IZ PRORAČUNA	1.032.000,00	1.080.000,00	1.100.000,00

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2005.	Procjena 2006.	Procjena 2007.
50	3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	762.000,00		
	37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima-pomoć uzdržavanja po zakonu			
	37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima-financiranje školske kuhinje			
	37213	Pomoć invalidima i hendikepiranim osobama			
	37215	Stipendije i školarine učenicima i studentima	480.000,00		
	37217	Pomoći za novorođenčad	90.000,00		
	37218	Pomoć nezaposlenim osobama			
	37219	Ostale naknade iz proračuna(sufinanciranje pogrebnih troškova)	12.000,00		
	37219	Pomoć starijima,socijalno nezbrinutim i djeci	160.000,00		
	37219	Pomoć obiteljima u slučaju nepogoda i nesreće	20.000,00		
51	3722	Naknade građanima i kućanstvu u naravi	270.000,00		
	37221	Sufinanciranje prijevoza za polaznike osnovne škole	65.000,00		
	37223	Stanovanje-pokriće troškova stanovanja po zakonu	80.000,00		
	37224	Prehrana-pokriće troškova prehrane u školskim kuhinjama	50.000,00		
	37229	Ostale naknade iz proračuna-pomoći u liječenju i sl.	15.000,00		
	37229	Ostale naknade-subvencioniranje deponiranja kom.otpada iu dom.	60.000,00		
52	38	OSTALI RASHODI	2.310.000,00	2.440.000,00	2.540.000,00
53	381	TEKUĆE DONACIJE	1.940.000,00	2.020.000,00	2.120.000,00
54	3811	Tekuće donacije u novcu	1.905.000,00		
	38112	Tekuće donacije vjerskim zajednicama	20.000,00		
	38114	Tekuće donacije u kulturi (udruga, knjižnica, čitaonica)	170.000,00		
	38114	Tekuće donacije političkim strankama	50.000,00		
	38115	Tekuće donacije športskim društvima-udrugama	400.000,00		
	38119	Ostale tekuće donacije vatrogasnoj zajednici	280.000,00		
	38119	Ostale tekuće donacije-turizam.lovstvo, okoliš	50.000,00		
	38119	Ostale tekuće donacije-sufinanciranje programa pri osnovnim školama	150.000,00		
	38119	Ostale tekuće donacije-sufinanciranje predškolskih programa	700.000,00		
	38119	Ostale tekuće donacije-sufinanciranje prog.udruga Dom.rata	15.000,00		
	38119	Ostale tekuće donacije-sufinanciranje programa udr.inv. i hend.os.	15.000,00		
	38119	Ostale tekuće donacije-sufinanciranje programa udr.za starije oso.	55.000,00		
	3812	Tekuće donacije dobrotvornim društvima	35.000,00		
	38121	Tekuće donacije dobrotvornim društvima-Crveni križ	35.000,00		
56	382	KAPITALNE DONACIJE	350.000,00	400.000,00	400.000,00
57	3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	350.000,00		
	38212	Kapitalne donacije vjerskim zajednicama	350.000,00		

u kunama

Red. broj	Broj računa	OPIS POZICIJE	Plan 2005.	Procjena 2006.	Procjena 2007.
58	384	RASHODI IZ PROTEKLIH GODINA	0,00	0,00	0,00
59	3841	Materijalni rashodi iz proteklih godina			
60	385	IZVANREDNI RASHODI	20.000,00	20.000,00	20.000,00
61	3851	Nepredviđeni rashodi do visine pričuve (tekuće rezerve)	20.000,00		
62	4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	5.238.000,00	4.480.000,00	4.741.000,00
63	41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVEDENE IMOVINE	0,00	0,00	
64	411	MATERIJALNA IMOVINA-PRIRODNO BOGATSTVO	0,00		
65	4111	Zemljište	0,00		
	41119	Ostalo zemljište			
66	412	NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00		
67	4126	Ostala nematerijalna imovina			
68	42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOT.IMOVINE	0,00	0,00	
69	421	GRAĐEVINSKI OBJEKTI	0,00		
70	4212	Poslovni objekti			
71	4213	Ceste i slični građevinski objekti			
72	4214	Ostali građevinski objekti(kanalizacija, vodovod,plinovod i sl)			
73	422	POSTROJENJE I OPREMA	0,00		
74	4221	Uredski namještaj i oprema			
75	4222	Komunikacijska oprema			
76	4223	Oprema za održavanje i zaštitu			

Članak 3.

Financijski plan Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje 2005. do 2007. godine stupa na snagu danom objavljivanja u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 400-08/04-01/3

Urbroj: 2186-09-01-04-1

Trnovec, 10. prosinca 2004.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Važanić, v. r.**

14.

Na temelju članka 6., te članka 32. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03), te članka 27. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni

vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 32. sjednici održanoj 10. prosinca 2004. godine donosi

ODLUKU

**o izvršenju Proračuna Općine Trnovec
Bartolovečki za 2005. godinu**

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način izvršenja Proračuna Općine Trnovec Bartolovečki za 2005.godinu (u daljnjem tekstu: Proračun), upravljanje prihodima i izdacima Proračuna, općinskom imovinom, te prava i obveze korisnika proračunskih sredstava.

Članak 2.

Proračun se sastoji od Bilance prihoda i izdataka.

U Bilanci prihoda i izdataka iskazuju se prihodi i primici po vrstama i izvorima, te rashodi i izdaci po njihovim namjenama čije ostvarivanje se planira za poslovanje u 2005. godini.

Članak 3.

Nosiocima i korisnicima proračunskih sredstava, osiguravaju se sredstva u Proračunu u skladu sa zakonskim propisima i programima, a u okviru namjene proračunskih sredstava, a kako je to utvrđeno Proračunom za 2005. godinu.

Članak 4.

Raspored sredstava na korisnike, te izmirivanje izdataka u skladu s pozicijama u Proračunu, a na temelju programa, odluka i zaključaka nadležnih tijela Općine, vrši Jedinostveni upravni odjel Općine-Odsjek za proračun i financije po nalogu načelnika Općine.

Članak 5.

Izmirivanje izdataka iz sredstava u Proračunu vrši se u pravilu za primljenu robu i usluge, u rokovima utvrđenim između dobavljača i Općine kao naručitelja istih.

Članak 6.

Postupak nabavke investicijskih dobara, roba i usluga za potrebe Općine mora se obavljati u skladu s propisima kojima se uređuju pitanja nabavke roba i usluga za korisnike proračunskih sredstava u Republici Hrvatskoj.

Članak 7.

Sredstva Proračuna mogu se koristiti samo za namjene kako je to utvrđeno pozicijama Proračuna.

U slučaju neostvarivanja planiranih prihoda Proračuna, Općinsko poglavarstvo može izmijeniti dinamiku, doznake sredstava svim proračunskim korisnicima.

Prednost u izmirivanju obveza u slučaju neostvarivanja planiranih prihoda, dat će se izdacima u funkciji zadovoljavanja obveza čije izvršenje je zakonom propisano kao zakonska obveza koju Općina mora izvršavati.

Članak 8.

Za hitne i nepredviđene izdatke koriste se sredstva planirana za podmirenje izvanrednih rashoda do visine proračunske pričuve (tekuće rezerve), a korištenje istih do iznosa od 20% planiranih sredstava može odobriti načelnik Općine, a preko tog iznosa Općinsko poglavarstvo.

Načelnik Općine mjesečno izvještava Općinsko poglavarstvo o korištenju sredstava iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 9.

Nadzor nad korištenjem sredstava Proračuna vrši Općinsko vijeće.

Članak 10.

Za izvršenje Proračuna u cjelini, odgovoran je načelnik Općine.

Za zakonito i namjensko korištenje sredstava Proračuna odgovoran je načelnik Općine, a za transferirana sredstva korisnicima, odgovorne osobe tih korisnika.

Svi korisnici sredstava Proračuna dužni su kvartalno izvještavati načelnika općine o utrošku doznačenih sredstava na način kako je to propisano za poslovanje korisnika.

O utrošku sredstava pojedinih korisnika, načelnik je dužan izvještavati Općinsko vijeće u rokovima u kojima se isto tijelo upoznaje se poslovanjem Proračuna.

Članak 11.

Sredstva koja do 31. prosinca fiskalne godine preostaju na računu Proračuna, koriste se u skladu s Odlukom općinskog vijeća.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2005. godine.

Klasa: 400-08/04-01/2

Urbroj: 2186-09-01-04-1

Trnovec, 10. prosinca 2004.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Važanić, v. r.**

15.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) te članka 27. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 32. sjednici održanoj 10. prosinca 2004. godine donosi

I Z V J E Š Ć E

**o stanju u prostoru za razdoblje od 2001. do
2004. godine**

UVOD

Odredbama članka 10. Zakona o prostornom uređenju utvrđena je obveza praćenja stanja u prostoru i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja izradom posebnog dokumenta - Izvješća o stanju u

prostoru koji se izrađuje za četverogodišnje razdoblje (u nastavku: Izvješće), a na temelju kojeg se donosi četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u nastavku: Program mjera)

Izvješće sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, zaštitu vrijednosti prostora i okoliša i druge elemente od važnosti za prostor.

Općina Trnovec Bartolovečki (u nastavku: Općina) do sada je utvrdila i donijela dva Izvješća, prvo za razdoblje od organiziranja Općine do 1996. objavljeno u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« broj 14/96, te za razdoblje od 1996. do 2001. objavljeno u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« broj 12/01.

Ovim Izvješćem obuhvaća se razdoblje od 2001. do 2004. godine.

I) DOKUMENTACIJA PROSTORNOG UREĐENJA

a) Prostorni planovi

Od dokumenata prostornog uređenja, utvrđenih Zakonom o prostornom uređenju radi uspostave svrhovite organizacije, korištenja i namjene prostora te mjerila i smjernica za uređenje i zaštitu prostora, Općina ima za uređenje prostora na svom području sve obvezne dokumente prostornog uređenja.

Uz Strategiju i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske kao načelne dokumente prostornog uređenja na razini države to su:

- **Prostorni plan Varaždinske županije** (u nastavku: PPŽ) objavljen u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« broj 8/00.

Tim prostornim planom, kao osnovnim prostorno-planskim dokumentom županijskog područja s kojima moraju biti usklađeni i na kojem se temelje svi ostali planovi užeg područja, na strateško-razvojnoj razini je definirano područje Općine.

Donošenjem PPŽ-a stvorene su pretpostavke za izradu prostornih planova užih područja pa je tako i ova Općina donijela prostorni plan uređenja za svoje upravno područje.

- **Prostorni plan uređenja Općine Trnovec Bartolovečki** donesen je 28. prosinca 2000. godine i objavljen u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« broj 22/00, a temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001. i 2002. općina je 14. ožujka 2002. donijela:

- **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki** koje su objavljene u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« broj 03/02, a koje su se odnosile na promjene u prostoru u naselju Trnovec kroz definiranje novih okvira gospodarskih zona za očekivani gospodarski razvoj

Općine zasnovan na interesima poznatih investitora i prihvatljivih gospodarskih projekata koji bi se u njima realizirali.

Spomenuti Prostorni plan uređenja Općine Trnovec Bartolovečki i njegove izmjene i dopune (u nastavku PPUO) su osnovni prostorni dokumenti za uređenje prostora Općine, a pošto u Općini niti jedan prostor nije pokriven detaljnim planom uređenja, temeljem PPUO tijela državne uprave izdaju lokacijske i građevinske dozvole za sve zahvate na području Općine.

PPUO-om su za područje Općine utvrđeni uvjeti za uređenje, korištenje i namjenu općinskog područja, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog zemljišta, te zaštitu okoliša, kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode.

Donošenjem PPUO stavljen je van snage prostorni plan bivše Općine Varaždin, koji se do tada primjenjivao u dijelu koji se odnosio na upravno područje ove Općine.

Sadržaj PPUO-a i sada važećih izmjena i dopuna proizašao je iz obrade i analize o stanju u prostoru koje su proizašle iz Izvješća iz 1996. i 2001. godine, kao i procjena za buduće uređenje prostora utvrđene Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru koji su također donošeni u 1996. i 2001. godini.

b) Ostali dokumenti vezani uz prostorno uređenje

Od ostalih dokumenata vezanih uz prostorno uređenje Općina je donijela slijedeće dokumente:

- Odluku o mreži nerazvrstanih cesta (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 6/97),
- Odluku o uređenju prometa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« 14/00),
- Odluku o mjerama zaštite od požara prilikom paljenja suhe trave, korova i biljnih otpadaka (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 13/03),
- Odluku o načinu obavljanja komunalnih djelatnosti (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 28/04),
- Odluku o komunalnom doprinosu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 28/04),
- Odluku o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 28/04),
- Odluku o obvezatnom korištenju komunalne usluge održavanja čistoće (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 28/04),
- Odluku o komunalnoj naknadi (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 28/04),
- Odluku o komunalnom redu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 28/04).

II. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I OCJENA PROVOĐENJA MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM

a) Provođenje dokumenata prostornog uređenja

Donošenjem PPUO kao osnovnog dokumenta za uređenje prostora ukupno gospodarenje prostorom na području Općine pa i zahvati u prostoru vršeni su sukladno odredbama spomenutih dokumenata.

Prisutnost takovih dokumenata rezultirala je odgovornijim ponašanjem svih sudionika u zahvatima koje su poduzimali u prostoru na području Općine. Ovim dokumentom su jasno definirani uvjeti načina na koji se prostor može koristiti, a zahvati mogu poduzimati, te određenost namjene zona u kojima se mogu realizirati, rezultirali su i podizanjem efikasnosti nadležnih državnih javnih službi pri izdavanju potrebitih dokumenata za poduzimanje zahvata, a time i podizanjem zadovoljstva stranaka koje su takove dokumente zahtijevale jer su bitno smanjeni rokovi od vremena pokretanja postupka.

Prisutnost takovih dokumenata rezultirala je bitnim podizanjem broja zahvata na ovome upravnom području kako u zahvatima koji su poduzimani u cilju osiguranja uvjeta stanovanja fizičkih osoba, tako i onih koje su kao pravne osobe poduzimale zahvate na izgradnji poslovnih građevina.

Definiranjem zona namjene, te osobito određivanjem zona za potrebe gospodarskog razvoja, u potpunosti je nestala ranija praksa investiranja i izgradnje poslovnih objekata i građevina u području mješovitih i stambenih zona naselja te je ista preseljena na područje zona koje su za takove namjene određene PPUO-om.

Ocijenjujući provedbu postojanja PPUO-a kao dokumenata koji je ova Općina prilagodila vlastitim razvojnim potrebama uz uvažavanje planova i dokumenata višeg reda, možemo istaći da je takova okolnost rezultiralo povećanjem investicijske aktivnosti kako za poslovne tako i za stambene potrebe pravnih i fizičkih osoba na području Općine, osobito njezinog centralnog naselja i sjedišta Općine Trnovca.

Definirani uvjeti ponašanja u prostoru i njegovo korištenje uređeni su PPUO kao i ostalim dokumentima vezanim uz prostorno uređenje pobrojani u ovome Izvješću, učinili su poznatim i javno dostupnim sve bitne faktore za odlučivanje korisnika pri odabiru mjesta gdje će se određeni projekti osobne ili poslove namjene realizirati pa je to rezultiralo povećanjem broja privatnih stambenih objekata koji se grade na ovome području kao i izuzetno velikim zahvatima na području investicija u gospodarske objekte.

Takovim kretanjima, prostor Općine (do sada u stanju opće gospodarske stagnacije kao i većina Općina na području Varaždinske županije) odjednom je postao područje naglašenih razvojnih promjena, čime se stvaraju uvjeti za ubrzani svekoliki razvoj ove Općine u cjelini.

Takova kretanja otvorila su i nova pitanja u svezi definiranja korištenja prostora osobito na kontaktnom području Općine i Grada Varaždina u zapadnom dijelu naselja Trnovec, gdje se ukazuje potreba definiranja površina u funkciji rekreacijskih površina čiji je nositelj razvoja »Aquacity« odnosno kompnija »Cesta« Varaždin, te površina koje su u funkciji razvoja aerodroma Varaždin u vlasništvu Grada Varaždina te razvoja djelatnosti vezanih uz peradarsku proizvodnju nositelja »KOKE« Varaždin.

Isto tako s obzirom na potpuno otežano poslovanje poduzetnika unutar naselja Trnovec u zonama rezerviranim a i osposobljenim za prihvata stambenih građevina, evidentni su problemi nemogućnosti pomirenja neposredne blizine poslovnih djelatnosti i stanovanja, te je otvoreno pitanje stvaranja uvjeta za izmještanja poslovnih djelatnosti u zone na kojima bi oni mogli uspješnije poslovati i razvijati svoje djelatnosti.

Sve to ukazuje na činjenicu da i pored pozitivnih efekata kao što je postojanje PPUO-a, tempo razvoja Općine zahtijeva gotovo kontinuirano praćenje stanja na tom području te poduzimanja radnji koje će pomiriti razvojne potrebe te život na ovome prostoru.

b) Realizacija Programa mjera iz 2001. godine

Svoje potrebe za dogradnjom prostorne dokumentacije, potrebe za pripremu zemljišta za izgradnju, izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih objekata, odgojno obrazovnih objekata i drugih infrastrukturnih objekata Općina je odredila svojim Programom u 2001. te se ovom prilikom daje pregled realizacije zacrtanih ciljeva iz tog Programa:

- izvršena je Izmjena i dopuna PPUO čija izmjena je objavljena »Službenom vjesniku Varaždinske županije« 03/02 kojom je izmjenom riješeno pitanje daljnjeg proširenja i razvoja gospodarskih zona uz Ludbrešku i Dravsku ulicu za čijim definiranjem su iskazani interesi investiranja poznatih investitora,

- izrada Detaljnih planova uređenja čija je izrada ocijenjena svrhovitom u dosadašnjim Programima mjera nije realizirana,

- u sklopu aktivnosti na izradi Izmjena i dopuna PPUO preispitana je svrhovitost površina i potreba postojanja drugih planiranih gospodarskih zona na području općine, osobito na područjima općine koja nisu adekvatno opremljena, ocijenjena je njihova svrhovitost postojanja jer je nedostatke moguće razriješiti, pa kako je takav interes prisutan nije se odlučilo u smjeru ukidanja tih zona iz Plana.

c) Ocjena stanja i problematika u pojedinim dijelovima

Pojedina područja odgovarajuće su obrađena i planski definirana u PPUO.

Korištenje i namjena zemljišta

Korištenje zemljišta i njegova namjena na području Općine određena je važećim PPUO za građevnu namjenu, poljoprivredne i šumske površine, vodotoke te vođenje pojedinih koridora infrastrukture.

Zemljište predviđeno za građevnu namjenu, posebno u dijelovima koji su u privatnom vlasništvu a takvi su u većini, neracionalno se koristi glede namjene zbog neadekvatne parcelacije te pojedinačnih vlasničkih interesa pojedinaca.

Rezultat takovog korištenja je prisutnost većeg broja slobodnih zemljišnih površina unutar komunalno uređenih dijelova naselja koje nisu privedene svrsi, mada je evidentno na području (osobito naselja Trnovec) bitno povećan interes za takovim zemljištem.

Glede stanja korištenja poljoprivrednog zemljišta isto je usitnjeno i kao takovo nepodobno za bilo kakovu ozbiljniju proizvodnju osim dijela takovog zemljišta u državnom vlasništvu.

Površine pod šumama (značajnim dijelom u privatnom vlasništvu), a s obzirom na činjenicu da takovih površina ima sve manje, nužna je rasprava o potrebi zaštite preostalog dijela takovih površina i kontrole njihovog iskorištavanja od strane vlasnika.

Glede utvrđenih aktivnosti iz Programa mjera iz 2001. godine izvršeno je okrupnjavanje i otkup zemljišta u sjevernom dijelu naselja Trnovec na području industrijske zone, te su sređeni vlasnički odnosi i osigurana nesmetana izgradnja infrastrukture za opremanje ove zone, te je ona kao takova stavljena na raspolaganje investitorima te se u njoj realiziraju i prve ozbiljne izgradnje poslovnih građevina.

Komunalna infrastruktura

Prometnice

Gotovo sve prometnice na području Općine asfaltirane su, uz izuzetak dijela nerazvrstanih cesta u Štefancu na dijelovima naselja rijetke izgrađenosti, te u naselju Trnovec u dijelu proširenja građevinskog područja u kojima su iste izvedene u makadamu te je nužna njihova modernizacija.

U izvještajnom razdoblju modernizirane su i obnovljene većina cesta iz županijske nadležnosti uz sufinanciranje proračuna Općine, čime je osiguran nesmetan međumjesni i međuopćinski promet, osim u dijelu naselja Trnovec gdje takova obnova nije izvršena zbog radova na izgradnji kanalizacije, te je svako ozbiljnije ulaganje u tom dijelu u prometnice, a prije polaganja kanalizacije ocijenjeno ekonomski neprihvatljivim s obzirom da je dinamikom predviđeno da bi se kanalizacija na tim relacijama trebala dovršiti najkasnije do 2007. godine pa je u tom roku moguće i dovršenje potpune modernizacije i prometnica na tim cestama kao zajedničkog projekta.

Glede funkcionalne sposobnosti, stanje prometnica je puno složenije, jer je većina kolničke konstrukcije

prometnica izvedena davnih 70-80-tih godina i pojačanom svakodnevnom upotrebom, uz neadekvatno održavanje i neriješeno pitanje odvodnje, oštećena.

Osobito složeno stanje prisutno je na području naselja Trnovec, gdje je većina ozbiljnijeg održavanja i rekonstrukcije prometnica odgađana (i zbog izgradnje kanalizacije), pa je paralelno uz izgradnju kanalizacije planirana i prilagodba prometnica novom stanju kroz proširenje kolničke konstrukcije i uređenja staza za pješake.

U ostalim dijelovima naselja Općine u dijelu prometnica koje čine nerazvrstane ceste, širina asfaltiranih kolničkih konstrukcija je neodgovarajuća odvijanju dvosmjernog prometa, pa je nužna temeljita rekonstrukcija istih kako bi se prilagodile prometu sudionika u prometu u oba smjera.

U izvještajnom razdoblju pristupilo se izgradnji novim prometnica-ulica u naseljenim dijelovima naselja te su tako u makadamu kao dio realizacije Programa iz 2001. godine izvedene ulice u novoj zoni stanovanja Trnovca na Malim ledinama, u novoj zoni stanovanja u osnivanju u Trnovcu kao spoju ulice Braće Radića i Cvjetne, te odvojka Dravske ulice u Štefancu.

U naselju Žabnik, planirano uređenje nove ulice u fazi je osiguranja infrastrukturnog koridora jer je od strane vlasnika okolnog zemljišta izvršena uzurpacija javnog dobra-putovi te je u toku postupak povrata istog poradi mogućnosti izgradnje prometnice.

U naselju Trnovec iza ulice A. Kovačića i Širokih ledina na potezu između Dravske ulice i ulice Zeleni put, u postupku je nagodba, a po tome i pokretanje postupka za otvaranje nove ulice u dijelu naselja s izgrađenim stambenim objektima, ali bez izlaza na ulicu jer ista nije nikada ni otvorena, mada vlasnici objekata posjeduju građevinske dozvole za izgradnju građevina koje su tu smještene, a i izvršeno je djelomično osiguranje koridora zemljišta za njezinu izgradnju, ali ne na cijeloj relaciji.

U cilju otvaranja spojne ceste u zapadnom dijelu naselja Trnovec izvršen je otkup gotovo 2/3 zemljišta u koridoru izgradnje ceste, te je u postupku izrada dokumentacije za lokacijsku dozvolu za izgradnju iste, te po tome i postupak nagodbe ili pokretanja postupka za izvlaštenje nad nekretninama za koje do sada nisu dogovorno razriješeni odnosi s njihovim vlasnicima.

U funkcionalnu sposobnost puštene su prometnice na području industrijske zone, a koje obuhvaćaju ceste i pješačko-biciklističke staze.

Vodopokrba

U proteklom razdoblju je izvedena vodovodna mreža u novoj stambenoj zoni naselja Trnovec, Male ledine te u odvojk Dravske ulice u naselju Štefanec.

U potpunosti je sustavom za vodopokrba izvedena vodovodna mreža na području industrijske zone u sjevernom dijelu naselja Trnovec na području poslovanja Slobodne zone.

Odvodnja

U proteklom razdoblju izrađena je projektna dokumentacija, dobivena lokacijska te po tome i građevinska dozvola za rješavanje pitanja odvodnje naselja Trnovec za oba nezavisna sustava tj. sliv sjever i sliv jug.

Započela je izgradnja sustava te je pred dovršetkom izgradnja sjevernog sliva sustava čije puštanje u punu funkciju se očekuje koncem ove odnosno početkom iduće godine.

Pošta

Poštanski ured Trnovec pokriva poštanskim prometom cjelokupno područje Općine Trnovec Bartolovečki.

Kapaciteti postojećeg poštanskog ureda prema standardima Hrvatskih pošta zadovoljavaju potrebe na prostoru ove Općine te Hrvatske pošte ne planiraju otvaranje novih ureda na ovome području.

Kako danas poštanski uredi u mnogome predstavljaju i financijske institucije u kojima građani mogu vršiti usluge platnog prometa nužnim je razmotriti i ponovno intenzivirati napore na osiguranju šalterskog ureda pošte za područja naselja Bartolovec, Žabnik, Štefanec, Šemovec i Zamlaka čime bi se osiguralo zadovoljavanje takovih potreba građan bliže mjestu stanovanja , a i osigurala dnevna dostava pismena što danas nije slučaj.

Telekomunikacije

Opremljenost područja ovom infrastrukturom zadovoljavajuća je osim u dijelu planiranog proširenja poduzetničke zone sjevernog dijela naselja Trnovec gdje je nužno proširenje kapaciteta te instaliranje najsuvremenijih načina komuniciranja.

Elektroopskrba

Stanje elektroopskrbe na području Općine nije zadovoljavajuće. Osobito složeno stanje glede stanja niskonaponske mreže te kapaciteta u instaliranim trafostanicama, ograničavajući je faktor daljnjeg razvoja ovog najvećeg vangradskog naselja na području Varaždinske županije.

Uz nezadovoljavajuće stanje mreže, i javna rasvjeta u potpunosti je zastarjela u najvećem dijelu cijele Općine, te je nužno zajedno s distributerom energije uskladiti pitanje temeljite rekonstrukcije niskonaponske mreže, izgradnje novih trafostanica te izgradnje potpuno nove javne rasvjete, a koji pregovori su započeti te utvrđena dinamika izvođenja za narednu godinu.

Od radova izvedenih na području elektroopskrbe, i pored nezadovoljavajućeg stanja u naseljima na području Općine, investirana su i u pripremi su nova

investiranja za značajne zahvate na osiguranju zahtjevanih količina električne energije za početak poslovanja industrijskih subjekata na području industrijske zone naselja Trnovec.

Groblja

Mjesna groblja su u Bartolovcu i Šemovcu. Potrebe za proširenjem zadovoljene su na području Bartolovca osiguranjem potrebitog zemljišta i početkom opremanja novih površina za ukop s pratećom prometnom, hortikulturnom i elektro infrastrukturom.

U toku je izrada plana uvođenja javne rasvjete na groblju Šemovec.

Plinoopskrba

Stanje u plinoopskrbi je zadovoljavajuće. Cijelo područje Općine pokriveno je osnovnom plinskom mrežom i omogućeno je priključivanje na istu svih domaćinstava ove Općine.

U izvještajnom razdoblju, opremljeno je, odnosno proširen je dio plinske mreže na području formiranja nove stambene zone u Trnovcu, Male ledine, te je osigurana opskrba plinom kroz izgradnju dijela plinske mreže na području industrijske zone za potrošače koji su pristupili izgradnji poslovnih građevina.

Zbrinjavanje otpada

Na području Općine organizirano se prikuplja i odvozi komunalni otpad putem ovlaštenog koncesionara s odlaganjem istog na legalnu deponiju.

Organiziranim prikupljanjem i odvozom te odlaganjem komunalnog otpada obuhvaćeno je 70% kućanstava, dok preostali to čine nekontrolirano što rezultira učestalom pojavom manjih divljih odlagališta na svim dijelovima Općine na rubnim dijelovima naselja.

U suradnji s Varaždinskom županijom, izvršena je sanacija najveće divlje deponije na području Motičnjaka u neposrednoj blizini rekreacijskog centra Aquacity.

Donesena je Odluka o obveznom korištenju usluge održavanja čistoće za sva domaćinstva i ostale korisnike koji djeluju na području ove Općine čime su stvorene pravne pretpostavke za potpuni obuhvat svih domaćinstava i pravnih osoba, organiziranim prikupljanjem, odvozom i deponiranjem na legalnom odlagalištu prikupljenog otpada na području Općine a koja mjera će se primjenjivati s početkom 2005. godine.

Uz mjere poduzimane na lokalnom nivou, i nadalje ostaje gotovo u potpunosti nejasno pitanje korištenja odlagališta komunalnog otpada nakon planiranog zatvaranja istog na području Općine Gornji Knežinec, a koja je predviđena u prvoj polovici 2005. godine.

Društvena infrastruktura

U proteklom razdoblju izgrađena je školska športska dvorana pri OŠ Šemovec, izgrađen namjenski prostor za predškolski odgoj pri OŠ Šemovec, te izgrađene i opremljene informatička učionica pri OŠ Trnovec te modreni multimedijalni centar s informatičkom učionicom pri OŠ Šemovec.

Pri OŠ Trnovec dograđen je prostor blagovaone opremljen potrebitim inventarom.

Izvršena je temeljita rekonstrukcija krovništva dječjeg vrtića i stolarije dječjeg vrtića u Trnovcu.

Na području naselja Šemovec u sportskom parku »Mladost« dograđen je i opremljen društveni prostor za potrebe rada sportskih udruga, a isto je učinjeno i na području naselja Štefanec u sportskom parku »Drava«.

U 2004. godini započela je izgradnja novog sportskog centra u naselju Trnovec u sportkom parku »Trnje«.

U svim naseljima Općine instalirana je potpuno nova atestirana oprema dječjih igrališta.

Privode se završnoj fazi pripreme radnje na izgradnji prostora za zdravstvenu ambulantu u Šemovcu s pratećim sadržajima.

U skladu s općim društvenim opredjeljenjima o radu osnovnih škola u jednoj smjeni, izvršene su pripreme kroz izradu projektne dokumentacije i dokumenta za izgradnju novog dijela školskog prostora te nove višenamjenske dvorane u funkciji potreba škole i lokalne zajednice.

Analizom broja i strukture korisnika predškolskog odgoja na području Općine, tendencija kontinuiranog porasta broja korisnika takovih usluga upućuje na potrebu osiguranja prostora za osnivanje i rad ustanove predškolskog odgoja za upisno područje škole Šemovec.

Prirodna i kulturna baština

Na području zaštite prirodne baštine vrše se akcije čišćenja i održavanja područja uz potok Zbel, ali još nije pokrenut postupak proglašenja u kategoriju zaštićenog krajolika.

Vezano uz zaštitu kulturne baštine, u proteklom razdoblju završeno je uz prethodno vanjsko uređenje i unutarne uređenje župne crkve Sv. Bartola u Bartolovcu (zaštićeno kulturno dobro) te je isto tako izvršeno uređenje vanjskog dijela kao i unutrašnjosti kapele Sv. Duha u Šemovcu.

III. OBJAVA

Izvješće o stanju u prostoru Općine objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 350-01/04-01/20
Urbroj: 2186-09-02-04-1
Trnovec, 10. prosinca 2004.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Važanić, v. r.**

16.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te članka 27. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 32. sjednici održanoj 10. prosinca 2004. godine donosi

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2005. - 2008. godine

UVOD

Zakonom o prostornom uređenju u dijelu odredbi koje određuju obveze koje trebaju izvršavati jedinice lokalne samouprave u području dokumenata praćenja stanja u prostoru, utvrđeno je da predstavničko tijelo općine temeljem Izvješća o stanju u prostoru treba donijeti četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program mjera).

Program mjera određuje potrebu izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programom mjera utvrđuje se potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih objekata, odgojnih i obrazovnih objekata i drugih infrastrukturnih objekata Programom mjera, ovisno o posebnim obilježjima prostora za koji se donosi, utvrđuju se i druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

I. POTREBE IZRADA NOVIH, ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za uređenje prostora Općina Trnovec Bartolovečki primjenjuje Prostorni plan uređenja Općine Trnovec Bartolovečki donesen u prosincu 2000. godine.

(»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/00) kao i njegove izmjene i dopune donesene u ožujku 2002. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 03/02).

U postupku je donošenje novih (drugih po redu) izmjena i dopuna PPUO Trnovec Bartolovečki. U tijeku je ishođenje mišljenja i suglasnosti na Konačni prijedlog istog.

Razlog pristupanju izradi ovih Izmjena i dopuna je potreba usklađivanja Plana s potrebama novih zahvata u prostoru u cilju razvoja ove Općine, a koje se odnose na:

- proširenje građevinskog područja naselja Trnovec i manje promjene namjena unutar građevinskih područja,
- promjene namjena u prostoru izvan građevinskih područja,
- noveliranje i novo planiranje infrastrukture,
- područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- problematiku zbrinjavanja komunalnog otpada za potrebe Općine.

Nagli razvoj Općine, interesi investitora, te definiranje kontaktnih područja između Grada Varaždina i ove Općine, kao i rezultati analize stanja u prostoru utvrđeni Izvješćem o stanju u prostoru, upućuju na potrebu i u ovom programskom razdoblju izrade novih izmjena i dopuna važećeg PPUO kojima bi se uredila pitanja svrhovitog korištenja prostora na području Općine te sagledavala opravdanost pojedinih inicijativa.

Isto tako, s obzirom na potrebu jasnijeg definiranja ponašanja investitora u specifičnim (rezerviranim) zonama, u programskom razdoblju pristupit će se izradi Detaljnih planova uređenja za poduzetničke zone kao i izradi cjelovitih urbanističko-arhitektonskih rješenja za zone centra pojedinih naselja (prvenstveno naselja Trnovec), te gospodarskih zona u naselju Trnovec južno od državne ceste. Postoji mogućnost da će se u ovom programskom razdoblju raditi i drugi detaljni planovi na koje obvezuje važeći PPUO (npr. vikend zona i zona rekreacije uz »Aquacity«).

II. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA TE DRUGIH MJERA OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE TIH DOKUMENATA

Kako je ovim Programom utvrđena potreba izrade izmjene i dopune PPUO Trnovec Bartolovečki, izrada DPU-a kao i cjelovitih urbanističko-arhitektonskih razrada pojedinih dijelova Općine, potrebno je pribaviti i ažurirane podloge za izradu takovih dokumenata u digitalnom obliku. Nabavka istih će se staviti u prioritet potreba u Općini za 2005. godinu te ugovoriti njihova izrada, a što uključuje i potrebu pribave potrebitih opreme i softvera za Općinu kako bi se omogućilo korištenje takovih podloga, odnosno dokumenata.

Za svoje područje Općina posjeduje katastarske podloge i digitalne ortofoto snimke. Za izradu detaljnih planova treba izraditi topografsko-katastarske podloge u mjerilu 1:1000.

Također se ocjenjuje potrebnim raditi na prikupljanju podataka, projekata, stručnih podloga, studija i elaborata koji bi mogli biti od važnosti za izradu planirane dokumentacije. Posebno bitno je sakupiti ažurne podatke o katastru vodova, tj. o postojećoj i planiranoj infrastrukturi (promet, energetika, vodoopskrba i dr.)

U ovom programskom razdoblju Općina će izraditi i Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

III. POTREBA I RAZINA UREĐENJE ZEMLJIŠTA

U svrhu racionalnog korištenja građevinskog zemljišta unutar naselja Općine, a za koje još nije izvršena izrada detaljnih urbanističkih planova, planira se provesti preparcelacija postojećeg zemljišta na način da se formiraju građevinske čestice približno istih površina (širina i dubina) te stvore uvjeti za uspostavu određenog komunalnog standarda kroz određivanja infrastrukturnih koridora sukladno zahtjevima iz PPUO.

Takovi procesi provodit će se dogovorno s vlasnicima nekretnina kako bi se izbjegli nepotrebni veći imovinsko-pravni procesi, osobito u pitanju određivanja zemljišta za potrebe infrastrukturnih koridora u koje bi se smještala prometna, energetska i druga komunalna infrastruktura. Poduzimat će se zakonom predviđene mjere za korištenje zemljišta u te namjene bez obzira na status vlasništva.

Za zemljište u zaštitnim zonama vodocrpilišta Bartolovec planira se okrupnjavanje zemljišta kroz komasaciju u cilju stvaranja povoljnijih uvjeta koji bi osiguravali korištenja zemljišta na način kako je to određeno mjerama zaštite vodocrpilišta.

Postojeća usitnjenost čestica na tom prostoru, velik broj vlasnika s različitim poljoprivrednim proizvodnjama umanjuje i otežava mogućnost kvalitetnije kontrole korištenja ovog zemljišta sa stanovišta primjene agrotehničkih mjera koje su propisane da se moraju provoditi na ovakvom zemljištu pa bi se uz manji broj površinski većih parcela zemljišta te uz kontroliranu i usmjerenu proizvodnju, osigurala potpunija zaštita vodocrpilišta Bartolovec kao strateškog resursa pitke vode za sustav vodoopskrbe varaždinske županije. Uz planiranu komasaciju Općina će predložiti i pokretanje postupka otkupa zemljišta u zonama od strane vlasnika kojima ista nije ekonomski isplativa u poljoprivrednoj proizvodnji koju ostvaruju na tom zemljištu.

Sredstva za provođenje mjera za preparcelaciju građevinskog zemljišta privatnog vlasništva osiguravala bi se na teret vlasnika nekretnina, dok bi se preparcelacija za potrebe infrastrukturnih koridora osiguravala na teret proračuna Općine. U situacijama kada privatne osobe kao vlasnici nekretnina iz socijalnih

razloga nisu u mogućnosti sudjelovati u pokriću troškova preparcelacije, trošak će preuzeti proračun Općine te će se za tako nastali trošak s pripadajućim kamatama, teretiti investitor koji će na uređenoj nekretnini pristupiti gradnji građevine čija izgradnja je planirana PPUO.

Sredstva za provođenje komasacije na području zaštitnih zona vodocrpilišta s uporednim otkupom zemljišta od vlasnika koji nemaju ekonomski interes svoje zemljište i nadalje koristiti u poljoprivrednoj proizvodnji koja je primjerena mjerama zaštite vodocrpilišta, planira se osigurati na teret sredstava za zaštitu vodocrpilišta koja se prikupljaju pri pravnoj osobi koja gospodari vodoopskrbnim sustavom crpilišta Bartolovec kao i sredstava koje se za takove namjene uplaćuju iz cijene vode u korist proračuna države odnosno Hrvatskih voda.

IV. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

1. Prometnice

U vremenskom periodu od 2005. do 2008. intenzivirat će se radovi na dovršenju započetih te modernizaciji javnih prometnica sukladno potrebama koje su utvrđene Izvješćem o stanju u prostoru za razdoblje 2001. do 2004. s prioritetima modernizacije u dijelovima naselja u kojima je dovršena izgradnja kanalizacije te koje su višeg reda prioriteta glede kategorizacije prometnica.

U posebni prioritet izvođenja uvrštava se spojna cesta u zapadnom dijelu naselja Trnovec kao buduća zamjenska cesta županijskog značaja koja bi trebala uz rasterećenja prometa u naselju Trnovec, prometno povezati naselja susjednih jedinica lokalne samouprave grada Varaždina i Jalžabeta (Zbelava, Kućani, Kelmen, Jalžabet) umjesto postojećim koridorom koji prolazi unutar naseljenog dijela Trnovca. U prioritet rješavanja uvrštavaju se i dijelovi naselja unutar Općine u kojima su izgrađeni objekti a nemaju osiguran pristup na javne cestovne površine, kao ni mogućnost priključenja na drugu kom. infrastrukturu zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa nad nekretninama kojima takovi koridori prolaze, pa će se za sve te osigurati izrada projektne dokumentacije za potrebe izgradnje te pokrenuti postupak dobivanja potrebnih dozvola za izgradnju istih.

2. Vodoopskrba

U cilju osiguranja vodoopskrbe osigurat će se izgradnja sustava za vodoopskrbu novootvorenih ulica te snabdijevanja vodom poduzetničke zone Trnovec.

3. Odvodnja

Započeta izgradnja kanalizacije u Trnovcu nastaviti će se s planiranom dinamikom dovršenja sjevernog

sliva te mogućnošću priključenja građevina na istu u toku prve polovice 2005. godine .

Nastavit će se s u početku s početkom izgradnje južnog sliva odvodnje naselja Trnovec s planiranim dovršenjem tog dijela odvodnje s pripadajućim uređajima za pročišćavanje do konca 2007. godine.

U toku 2005. pristupit će se radovima na izradi projektne dokumentacije i dobivanja građevinske dozvole za izgradnju sustava za odvodnju i na ostalom dijelu Općine s prioritetom planiranja odvodnje uz državnu cestu D-2 kao dijela poslova vezanih uz modernizaciju ove dionice državne ceste.

4. Zbrinjavanje otpada

Postupanje s komunalnim otpadom na području Općine organizirano je sukladno važećim propisima koji uređuju pitanje zbrinjavanja komunalnog otpada kao vrste otpada o čijem zbrinjavanju je Općina dužna voditi računa.

U cilju zaštite svog prostora pri zbrinjavanju otpada Općina će:

- s početkom 2005. godine uvesti obvezu organiziranog skupljanja i odvoza te deponiranja na odobrene deponije svega komunalnog otpada s područja Općine, te se mjerom uključivanja u takav organizirani oblik zbrinjavanja otpada obvezati sva domaćinstva i poslovne subjekte,

- pružati svu potporu organiziranom odvajanju opasnih komponenti iz otpada, te osigurati kroz vlastite aktivnosti u ustanovama odgoja i obrazovanja, zdravstvenim ustanovama na području Općine te u sjedištima Vijeća mjesnih odbora, postavu posuda za prikupljanje takvog otpada u kojem bi se prvenstveno prikupljale baterije, stari lijekovi, ambalaža od insekticida i pesticida i ostala ambalaža koja ima karakter opasnog otpada,

- urediti postojeće otoke za prikupljanje stakla te prema potrebi osigurati zajedno s korisnicima koji imaju povećanu potrebu odlaganja stakla kao otpada, postavu takovih posuda za prikupljanje neposredno uz njihove poslovne objekte,

- poticati domaćinstva a naročito odgojno obrazovne ustanove na svom području na izdvajanje iz ukupnog otpada, biloškog otpada i njegovo kompostiranje na vlastitom zemljištu (dvorištu) te njegovo vraćanje u proizvodni prirodni ciklus,

- vršiti odlaganje otpada kojeg je nemoguće korisno iskoristiti na legalno odlagalište prema sporazumu s vlasnicima takovih odlagališta. Općina je glede trajnog rješenja pitanja odlaganja otpada podržala izgradnju regionalnog odlagališta. U slučaju nemogućnosti rješavanja pitanja i izvršavanje svoje obveze osiguranja uvjeta za zbrinjavanje komunalnog otpada na taj način, te nemogućnosti da ga zbrine na nekoj od deponija u vlasništvu drugih subjekata, Općina će pristupiti izgradnji vlastite deponije za zbrinjavanje komunalnog otpada te će u tom smislu pristupiti pripremnim radnjama za osiguranje

odgovarajućeg prostora na svom upravnom području poradi mogućnosti izvršavanja svoje zakonske obveze,

- pristupiti indentifikaciji svih divljih odlagališta na području Općine te izradi dokumenata za njihovu trajnu sanaciju, kojim će se urediti način sanacije kao i izraditi plan financiranja takovog zahvata s poznatim izvorima financiranja,

- pristupiti određivanju lokacije za eventualno zbrinjavanje građevinskog otpada prikupljenog na području Općine, pod pretpostavkom da se njegovo zbrinjavanje ne osigura na postojećim legalnim odlagalištima za takovu vrstu otpada

5. Opskrba električnom energijom

Pristupit će se temeljitoj rekonstrukciji niskonaponske mreže i javne rasvjete na cijelom području Općine u suglasnosti s planovima distributera električne energije na području Općine »ELEKTRE« Varaždin.

U dijelovima naselja koji se osnivaju, pristupit će se izgradnji niskonaponske mreže i javne rasvjete kao i potrebitih trafostanica.

Proširenjem niskonaponske mreže obuhvatit će se i izdvojeni objekti za potrebe stanovanja izgrađeni na rubnom dijelu naselja Štefanec

6. Plinopskrba

Proširenjem postojeće mreže plinovoda osigurat će se već u 2005. snabdijevanje plinom potrošača u poduzetničkoj zoni Trnovec.

Razvoj plinske mreže u programskom razdoblju usklađivat će se s razvojem pojedinih naselja pošto je trenutno mogućnost plinopskrbe osigurana za sve korisnike na području Općine.

7. Pošta i telekomunikacije

U 2005. godini intenzivirat će se pregovori oko uvjeta otvaranja poštanskog ureda za područja naselja Bartolovec, Žabnik, Štefanec, Šemovec i Zamlaka te sukladno rezultatima tih pregovora poduzimati mjere na stvaranju uvjeta za rad takovog ureda u što kraćem vremenu.

S obzirom na planove oko puštanja u funkciju poduzetničke zone Trnovec, pristupit će se osiguranju potrebitih telekomunikacijskih kapaciteta za taj dio naselja Trnovec.

8. Groblja

U programskom razdoblju planirana je modernizacija parkirnih površina uz mjesna groblja te postava javne rasvjete.

U 2005. godini nastavit će se s hortikulturnim uređenjem groblja kojim će se obuhvatiti revitalizacija

starijih dijelova te novoformiranog dijela groblja u Bartolovcu s radovima na uređenju prometne infrastrukture te opremanju groblja opremom.

V. DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

Rad općinskih struktura nije organiziran sukladno formalno-pravno verificiranoj organizaciji rada, i to s razloga učestalih širih društvenih akcija o mogućoj reorganizaciji lokalne samouprave.

S obzirom na složenost problematike kojom se dnevno Općina susreće u radu te potrebe stručnog i pravovremenog poduzimanja radnji na izvršavanju zakonskih i drugih obveza, nameće se potreba ozbiljnog razmatranja organiziranosti postojećih službi Općine te po tome i ekipiranje istih sukladno organizaciji koja bi zadovoljila potrebe ove Općine.

Uz problematiku kadrovske ekipiranosti, nužno se nameće i potreba osiguranja primjerenijih prostornih uvjeta za rad i funkcioniranje kako organa i tijela Općine tako i njezinih upravnih funkcija.

Na području Općine u dijelu upisnog područja Osnovne škole Šemovec evidentan je problem osiguranja uvjeta za rad predškolske ustanove čiji radom bi se zadovoljile potrebe za ovom vrstom usluga. U smislu osiguranja prostornih uvjeta, preispitat će se mogućnost korištenja za tu namjenu postojećih građevina u vlasništvu Općine (Vijeća mjesnih odbora) osobito onih koje nemaju određenih sadržaja i stoje najvećim dijelom neiskorištene.

Pristupit će se u 2005. godini ostvarivanju uvjeta za realizaciju projekta izvođenja nastave u osnovnim školama u jednoj smijeni kroz početak dogradnje škole i dvorane u Osnovnoj školi Trnovec, te pripremnim radnjama za nastavak projekta pri OŠ Šemovec.

Pristupit će se izgradnji prostorija za smještaj primarne zdravstvene zaštite u naselju Šemovec

U sklopu dovršenja radova na izgradnji sportskog centra u Trnovcu pristupit će se izradi plana izgradnje vanjskih sportskih terena različitih sportova kao dijela budućeg razvoja sportskog centra u namjenskoj zoni za te potrebe, te će se u suradnji sa nadležnim institucijama Hrvatskoih sportskih saveza pristupiti izradi projekta Škole masovnog športa kojom bi se obuhvatila sva populacija djece predškolske i školske dobi, te studenata.

Pristupit će se rekonstrukciji društvenog doma Trnovec te njegovog privođenja potrebama rada javnih službi i kulture (djelovanja KUD-a MAK Trnovec).

Sagledavajući dobnu strukturu stanovništva u kojoj je sve veće učešće osoba starije dobi, te i onih koji iskazuju potrebu povećane zdravstvene i socijalne brige jer je otežano mogu zadovoljavati u vlastitim obiteljima, stimulirat će se privatno poduzetništvo na realizaciji projekata koji bi osmišljavali slobodno vrijeme starijih, te im pružali svakodnevne životne potrebe.

Takav stimulans planira se kroz dodjelu pod povoljnim uvjetima zemljišta za izgradnju građevina koje bi služile toj namjeni, kao i kroz oslobađanje od obveza plaćanja određenih davanja pri izgradnji i poslovanju takovih objekata proporcionalno prema broju štitičenika s područja ove Općine.

Sagledavajući isto tako mogućnost uključivanja u redovni rad primjeren preostaloj radnoj sposobnosti invalidnih i hendikepiranih osoba na području Općine, općina će stimulirati poduzetnike koji će nuditi realizaciju projekata koji će upošljavati takovu populaciju i to kroz dodjelu zemljišta za izgradnju poslovnih građevina te oslobađanja od plaćanja davanja pri izgradnji i poslovanju takovih subjekata.

VI. PRIRODNA I KULTURNA BAŠTINA

U smislu zaštite prirodnih vrijednosti Općina će osobito pažnju posvetiti:

- zaštititi i uređenju područja uz potok Zbel,
- zaštititi i očuvanju preostalog vrijednog dijela pojasa uz vodotok Drave,
- zaštititi i očuvanju šumskih površina na području Općine a osobito šume »Lug« i uz rijeku Dravu.

Što se tiče zaštićene kulturne baštine na području Općine, Općina će voditi računa da se svi zahvati, obnove, rekonstrukcije, dogradnje i sanacije vrše u skladu s uvjetima nadležnih ustanova za njihovu zaštitu.

Konkretno će se sufinancirati dio radova na sanaciji župne crkve u Bartolovcu, te na izgradnji nove župne crkve u Trnovcu.

VII. OBJAVA

Sukladno članku 11. Zakona o prostornom uređenju koji propisuje obvezu objave Programa mjera, ovaj Program mjera objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se s danom donošenja.

Klasa: 350-01/04-01/21

Urbroj: 2186-09-01-04-1

Trnovec, 10. prosinca 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Važanić, v.r.

»**Službeni vjesnik Varaždinske županije**«, službeno glasilo Županije, gradova i općina. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Skupštine Županije - Darinka Hajduk-Vučić, 42000 Varaždin, Kratka ulica 1. Telefon (042) 390-509 ili 390-562. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i tel/fax: (044) 815-498, www.glasila.hr. Pretplata za 2004. godinu iznosi 150,00 kn + PDV. Cijena pojedinačnog broja iznosi 7,40 kn + PDV. O promjeni adrese pretplatnik treba obavijestiti izdavača.