

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA, BREZNIČKI
HUM, CESTICA, DONJI MARTIJANEC, DONJA VOĆA, GORNJI
KNEGINEC, JALŽABET, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA, MALI
BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, VELIKI
BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

2004.

BROJ: 20 — Godina XII	Varaždin, 17. srpnja 2004.	List izlazi po potrebi
-----------------------	----------------------------	------------------------

S A D R Ž A J

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE AKTI GRADSKOG VIJEĆA			
14.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog plana uređenja naselja Varaždinske Toplice	785	
15.	Odluka o dodjeli javnog priznanja Grada Varaždinskih Toplica za doprinos, ugled i promociji Grada Varaždinske Toplice u zemlji i u svijetu ANTUNU POKOSU iz Jalševca 31	786	
16.	Odluka o dodjeli javnog priznanja Grada Varaždinskih Toplica za iznimna dostignuća u proteklom jednogodišnjem razdoblju DRAGUTINU KRANJČECU iz Varaždinskih Toplica	786	
17.	Odluka o dodjeli javnog priznanja Grada Varaždinskih Toplica za doprinos ugledu i promociji Grada Varaždinskih Toplica u zemlji i u svijetu DOBROVOLJNOM VATROGASNOM DRUŠTVU VRTLINOVEC IZ VRTLINOVCA		787
18.	Izvješće o stanju u prostoru Grada Varaždinskih Toplica za razdoblje od 1995. do 2003. godine		787
19.	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2004. do 2006. godine		794

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE AKTI GRADSKOG VIJEĆA

14.

Na temelju članka 26. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i 32/02), te članka 56. stavka 1. Statuta Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01, 19/02 i 25/03.) i članka 46. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01), Gradsko vijeće Grada Varaždinske Toplice na sjednici održanoj 16. srpnja 2004. godine donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog plana uređenja naselja Varaždinske Toplice

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju točke 15. i 28.c) Odredbi o provođenju plana koje čine sastavni dio Odluke o donošenju Generalnog plana uređenja naselja Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Županije Varaždinske« broj 23/96. i »Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 7/00), na način da se:

- u točki 15. dodaje stavak 5) koji glasi:

Izuzetno se u zonama nove kompleksne izgradnje predviđenim za izgradnju i kompleksno uređenje, a za koje je prema točki 15. stavak 4. obavezna izrada Detaljnog plana uređenja, mogu graditi nove građevine stambene ili poslovne namjene, te se za iste mogu izdati lokacijske dozvole prije donošenja detaljnog plana uređenja, uz uvjet da parcele na kojima se predviđa gradnja novih građevina, neposredno graniče sa javno-prometnom površinom tj. postojećim gradskim ulicama ili javnim cestama.

- točka 28.c) mijenja se i glasi:

Privredno proizvodni objekti mogu se graditi kao slobodnostojeći na za to posebno uređenim parcelama u sklopu zona proizvodno-servisnih funkcija u mješovitoj strukturi odnosno u radnim zonama u kompleksu ako iste imaju uređene javno-prometne površine i osnovnu komunalnu infrastrukturu odnosno ako je takva zona već izgrađena više od 60%.

Visine takvih objekata mogu biti najviše P+2, a parcele minimalne veličine 1200 m² da se parkirališni prostor osigura na parceli ili za posebnu skupinu objekata, dostava robe i materijala sa manipulativnim prostorom na parceli, a izgrađenost može biti maksimalno 40% površine parcele uz uvjet da je minimalno 20% površine uređeno kao cjelovito zelenilo.

Članak 2.

Odluka o dopuni Odluke o donošenju Generalnog plana uređenja naselja Varaždinske Toplice, objavljena u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« broj 7 od 5. svibnja 2000. godine, stavlja se van snage.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 350-01/04-01/2

Urbroj: 2186/026-01-04-30

Varaždinske Toplice, 16. srpnja 2004.

Predsjednik Gradskog vijeća
Miljenko Mikulčić, v.r.

15.

Na temelju članka 9. Statuta Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01 i 19/02 i 25/03), i članka 5. točka 3. Odluke o ustanovljenju javnih priznanja Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 19/02) kao i članka 46. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01), Gradsko vijeće Grada Varaždinske Toplice na sjednici održanoj 16. srpnja 2004. godine donosi

O D L U K U

**o dodjeli javnog priznanja Grada Varaždinskih Toplica za doprinos, ugled i promociji Grada Varaždinske Toplice u zemlji i u svijetu
ANTUNU POKOSU iz Jalševca 31**

Članak 1.

Antunu Pokosu iz Jalševca 31, ravnatelju Osnovne škole Svibovec, dodjeljuje se nagrada Grada Varaždinskih Toplica za doprinos, ugled i promociji Grada Varaždinskih Toplica u zemlji i u svijetu.

Članak 2.

Priznanje se dodjeljuje imenovanom zbog iznimnih zasluga u promicanju glazbene kulture kao i predanom pedagoškom radu, te kao voditelju KUD-a »TOPLICE« Varaždinske Toplice, koje je nositelj promicanja, širenja i očuvanja glazbene kulture, posebno važne za Grad Varaždinske Toplice.

Članak 3.

Javno priznanje Grada Varaždinskih Toplica za doprinos, ugled i promociji Grada Varaždinskih Toplica u zemlji i u svijetu iskazuje se u obliku Plakete izrađene od bronce na kojoj je otisnut s jedne strane grb Grada Varaždinske Toplice, a s druge strane antički reljef nimfi iz II. stoljeća.

Članak 4.

Javno priznanje Antunu Pokosu uručit će se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća povodom Dana grada 2004. godine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 061-04/04-01/1

Urbroj: 2186/026-01-04-8

Varaždinske Toplice, 16. srpnja 2004.

Predsjednik Gradskog vijeća
Miljenko Mikulčić, v.r.

16.

Na temelju članka 9. Statuta Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01 i 19/02 i 25/03), i članka 5. točka 2. Odluke o ustanovljenju javnih priznanja Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 19/02) kao i članka 46. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01), Gradsko vijeće Grada Varaždinske Toplice na sjednici održanoj 16. srpnja 2004. godine donosi

O D L U K U

o dodjeli javnog priznanja Grada Varaždinskih Toplica za iznimna dostignuća u proteklom jednogodišnjem razdoblju DRAGUTINU KRANJČECU iz Varaždinskih Toplica

Članak 1.

Dragutinu Kranjčecu iz Varaždinskih Toplica, K. Tomislava 54, dodjeljuje se priznanje Grada

Varaždinskih Toplica za iznimna dostignuća u proteklom jednogodišnjem razdoblju.

Članak 2.

Priznanje se dodjeljuje imenovanom zbog požrtvovnog i nesebičnog rada i zalaganja na dobrobit Grada Varaždinskih Toplica.

Članak 3.

Javno priznanje Grada Varaždinskih Toplica za iznimna dostignuća u proteklom jednogodišnjem razdoblju iskazuje se u obliku diplome i kovanice izrađene od srebra na kojoj je otisnut s jedne strane grb Grada Varaždinskih Toplica, a s druge strane antički reljef nimphy iz II. stoljeća.

Članak 4.

Javno priznanje Dragutinu Kranjčecu uručit će se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća povodom Dana grada 2004. godine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 061-04/04-01/1

Urbroj: 2186/026-01-04-9

Varaždinske Toplice, 16. srpnja 2004.

Predsjednik Gradskog vijeća
Miljenko Mikulčić, v.r.

17.

Na temelju članka 9. Statuta Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01, 19/02 i 25/03), i članka 5. točka 3. Odluke o ustanovljenju javnih priznanja Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 19/02) kao i članka 46. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01), Gradsko vijeće Grada Varaždinske Toplice na sjednici održanoj 16. srpnja 2004. godine donosi

O D L U K U

o dodjeli javnog priznanja Grada Varaždinskih Toplica za doprinos ugledu i promociji Grada Varaždinskih Toplica u zemlji i u svijetu DOBROVOLJNOM VATROGASNOM DRUŠTVU VRTLINOVEC IZ VRTLINOVCA

Članak 1.

DVD-u Vrtlinovec iz Vrtlinovca dodjeljuje se priznanje Grada Varaždinskih Toplica za doprinos ugledu i promociji Grada Varaždinskih Toplica u zemlji i u svijetu.

Članak 2.

Priznanje se dodjeljuje DVD-u Vrtlinovec kao najaktivnijem vatrogasnom društvu na području Grada Varaždinskih Toplica i zbog postignutog uspjeha na Državnom natjecanju vatrogasaca u 2004. godini.

Članak 3.

Javno priznanje Grada Varaždinskih Toplica za doprinos ugledu i promociji Grada Varaždinskih Toplica u zemlji i u svijetu iskazuje se u obliku Plakete izrađene od bronce na kojoj je otisnut s jedne strane grb Grada Varaždinske Toplice, a s druge strane antički reljef nimphy iz II. stoljeća.

Članak 4.

Javno priznanje DVD-u Vrtlinovec uručit će se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća povodom Dana grada 2004. godine

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 061-04/04-01/1

Urbroj: 2186/026-01-04-10

Varaždinske Toplice, 16. srpnja 2004.

Predsjednik Gradskog vijeća
Miljenko Mikulčić, v.r.

18.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 56. stavak 1. Statuta Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01, 19/02 i 25/03) i članka 46. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj 16. srpnja 2004. godine donosi

I Z V J E Š Ć E

o stanju u prostoru Grada Varaždinskih Toplica za razdoblje od 1995. do 2003. godine

I. UVOD

Prema odredbama članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) utvrđena je obveza praćenja stanja u prostoru i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja izradom posebnog dokumenta - dvogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru (u nastavku: Izvješće).

Izvješće sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja, ocjenu provedenih mjera i njihove

učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, zaštitu vrijednosti prostora i okoliša i druge elemente od važnosti za prostor.

Prvo Izvješće o stanju u prostoru za Grad Varaždinske Toplice objavljeno je u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« broj 3/95, a sada se utvrđuje Izvješće za proteklo razdoblje od 1995. do 2003. godine.

II. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA S OCJENOM POSTOJEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE I PROVEDENIH MJERA TE NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA GOSPODARENJE PROSTOROM

Dokumenti prostornog uređenja

Područje Grada Varaždinskih Toplica bilo je prije novog teritorijalnog ustrojstva u sastavu bivše Općine Novi Marof pa se za uređenje i planiranje tog područja koristi Prostorni plan (bivše) općine Novi Marof, koji tijela državne uprave koriste u postupcima koje vode (lokacijske dozvole, građevinske dozvole).

Varaždinska županija je 18. svibnja 2000. godine donijela Prostorni plan Varaždinske županije (u nastavku teksta PPŽ) kojim je globalno obuhvaćen i razrađen prostor Grada Varaždinskih Toplica.

Prethodnim donošenjem Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske i donošenjem PPŽ-a, kao osnovnog dokumenta prostornog uređenja na razini Županije, stvoreni su svi potrebni preduvjeti da jedinice lokalne samouprave i uprave, tj. gradovi i općine izrađuju i donose svoje prostorne planove uređenja.

Zakonom o prostornom uređenju i PPŽ-om je definirano da Prostorni plan (bivše) općine Novi Marof ostaje na snazi do donošenja Prostornog plana uređenja Grada Varaždinskih Toplica (u nastavku teksta PPUG). Ukoliko su neki elementi iz Prostornog plana (bivše) općine Novi Marof u suprotnosti s PPŽ-om tada se primjenjuje PPŽ. Donošenjem PPUG prestaje važiti dio Prostornog plana (bivše) općine Novi Marof za područje Grada Varaždinskih Toplica.

Za razliku od Izvješća o stanju u prostoru iz 1995. godine sada postoje značajne poteškoće pri izdavanju lokacijskih i građevinskih dozvola u naselju Varaždinske Toplice. Generalni urbanistički plan Varaždinskih Toplica iz 1987. godine predvidio je brojne detaljne planove uređenja. Ti planovi su izostali pa je GUP bez njih teško provodiv. Kako su 1989. godine svi tadašnji provedbeni urbanistički planovi stavljeni van snage, sada ne postoji prostorno-planska dokumentacija primjenjiva za provedbu. Tijela državne uprave sada u praksi imaju značajne poteškoće zbog nepostojanja PPUG, koji se tek nedavno počeo izrađivati.

Veliki nedostatak je što ne postoji niti odgovarajući prostorni plan za povijesnu jezgru naselja Varaždinske Toplice. Nužan preduvjet za obnovu povijesne jezgre

je Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre, temeljen na konzervatorskoj podlozi. Taj plan bi trebao biti izrađen tako da je provediv i bez obveza izrade detaljnih planova uređenja, koji dodatno opterećuju investitore. Procjenjuje se da 70% zgrada u povijesnoj jezgri propada zbog toga što njihovi vlasnici nemaju sredstava za održavanje i obnovu tih građevina.

Probleme povezane s nepostojanjem primjenjivih prostornih planova ublažava činjenica da na području Grada Varaždinskih Toplica do sada nije bilo mnogo zahtjeva za novu izgradnju. U razdoblju od 1998. do 2002. godine izdano je 70 građevnih dozvola i 84 lokacijske dozvole. Pretežito se traže rekonstrukcija objekata uz prometnice.

Upravo izgrađena autocesta A4 (Goričan - Zagreb) s prometnim čvorom u blizini naselja Varaždinske Toplice zasigurno će biti poticaj za povećano zanimanje poduzetnika za području Grada Varaždinskih Toplica.

Oblikovanje i uređenje građevinskog zemljišta

Važećom prostorno-planskom dokumentacijom (Prostorni plan bivše općine Novi Marof) nerealno je pretpostavljen budući razvoj i dinamika stambene izgradnje. Na temelju takvih očekivanja utvrđene su veličine prostora predviđene za izgradnju, tj. građevinska područja.

Izgradnja naselja odvijala se dosada uglavnom uz postojeće prometnice koje su opremljene komunalnom infrastrukturom, prvenstveno strujom. Prijedlozi građana i mjesnih odbora za proširenje građevinskog područja mješovite namjene više nego dvostruko su veće od površina sadašnjih naselja. To potvrđuje da su bile precijenjene stvarne potrebe i dinamika pretpostavljene buduće izgradnje. Takva građevinska područja bila bi predimenzionirana s obzirom na broj stanovnika Grada i pad tog broja u proteklih trideset godina.

Na oblikovanje, a osobito na uređenje građevinskog zemljišta prevladavajući utjecaj ima osobina mreže naselja, tj. 23, pretežito manjih naselja, disperzirana u prostoru. Takva mreža uvjetuje neracionalnu infrastrukturnu opremljenost.

PPUG, koji je u izradi, razradit će građevinska područja za pojedina naselja, a na temelju smjernica i preporuka koje je za pojedine prostorne planove uređenja gradova i općina dao Prostorni plan Varaždinske županije.

Ozbiljan problem pri izradi prostorno-planske dokumentacije, pri utvrđivanju granica građevinskih područja, a osobito u ostvarivanju planova, ima pomanjkanje točnih i ažurnih katastarskih podloga.

Ocjena definiranih zona namjena građevinskog zemljišta

Prostornim planom bivše općine Novi Marof za pojedina naselja su globalno definirane zone namjena unutar građevinskog područja i to za stambenu izgradnju, centralne i društvene sadržaje sportsko-

rekreacijske te gospodarske sadržaje (proizvodnja i usluge). Detaljnije zoniranje koje bi danas omogućilo poticanje razvoja manjeg i srednjeg poduzetništva i sličnih djelatnosti, nije definirano. Isto tako neke od namjena nisu realizirane pa postoji potreba preispitivanja pojedinih zona namjena i po potrebi njihova promjena, što mora biti obrađeno prilikom izrade nove prostorno-planske dokumentacije.

Prometno približavanje većem broju korisnika prirodnih datosti na području Varaždinskih Toplica, a posebno ljekovite vode i lječilišta, velika su prilika za nove oblike lječilišnog i rekreacijskog turizma. Ova nova okolnost treba se odraziti i u osiguranju površina za razvoj tih djelatnosti.

Izražene su i potrebe vezane uz formiranje građevinskih područja za razvoj gospodarskih sadržaja na područjima Petkovec-Hrastovec, Gornja Poljana i Tuhovec-Svibovec. Gospodarska zona Petkovec-Hrastovec, u blizini autoceste A4, može biti posebno zanimljiva poduzetnicima za smještaj proizvodnih djelatnosti na području Grada Varaždinskih Toplica.

Građani i mjesni odbori predlažu proširenje građevinskih područja gotovo svih postojećih naselja. Ove težnje treba svesti u opravdane i moguće veličine, a osobito spriječiti razvijanje naselja uzduž cesta.

Navedeni lokaliteti označeni su u topografskoj karti u mj. 1:25.000, koja je sastavni dio ovog Izvješća.

Ocjena korištenja i namjene zemljišta

Zemljište na području Grada Varaždinskih Toplica predviđeno je prostorno-planskom dokumentacijom za građevnu namjenu, poljoprivredne i šumske površine, vodotoke te vodenje pojedinih infrastrukturnih koridora.

Problem usitnjenosti poljoprivrednog zemljišta prisutan je na čitavom području Grada Varaždinskih Toplica. Postoje prijedlozi da se pravnim aktima spriječi daljnje usitnjavanje, te potiče okrupnjavanje (kreditiranjem), što bi svakako pridonijelo kvaliteti korištenja poljoprivrednog zemljišta.

Postoji zanimanje za razvijanjem seoskog turizma i intenziviranje vrtlarstva, pa bi i te namjene trebale dobiti svoje mjesto u korištenju zemljišta. Trenutno postoji samo značajnija peradarska proizvodnja u naselju Tuhovec.

Poseban problem u uređenju prostora predstavljaju vikend naselja, koja su zauzela dio najkvalitetnijih površina, čak i površina sa statusom zaštićene prirode. Značajan broj »vikendica« izgrađen je bez dozvole, što zahtjeva program saniranja te pojave.

Sastavni dio ovog Izvješća je i topografska karta u mjerilu 1:25.000 s prikazanim postojećim izgrađenim građevinskim područjima naselja i s prijedlozima građana za njihovo proširenje.

Stanje okoliša

Nesvrhovito korištenje prirodnih datosti i porast osjetljivosti građana na onečišćenja okoliša zahtijeva poduzimanje učinkovitijih mjera zaštite okoliša.

Prema podacima Službe za zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Varaždinske županije evidentirani onečišćivači na području Grada Varaždinskih Toplica su: Alumar d.d. Metalne konstrukcije, Automehaničarski obrt Pantaler Stjepan, HORG d.o.o., MESTRA d.o.o., Opruga d.d., Osnovna škola Varaždinske Toplice i Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju.

Na području Grada Varaždinske Toplice najproblematičnija je površina bivšeg odlagališta otpada. Ta površina je sada nasuta materijalom nastalim izgradnjom autoceste, ali smještaj bivšeg odlagališta otpada uz rijeku Bednju predstavlja potencijalnu opasnost za taj vodotok i okoliš u cjelini.

Komunalna infrastruktura

Prometnice

Područje Grada Varaždinskih Toplica povezuju ceste svih razina. Neposredno uz naselje Varaždinske Toplice koncem 2003. godine dovršena je autocesta A 4 s priključkom na državnu cestu D 24, koja je glavna cestovna okosnica prostora Grada. Izgradnjom južne obilaznice naselja Varaždinskih Toplica i njezinim povezivanjem na autocestu rasterećena je državna cesta D 510, koja povezuje naselje Varaždinske Toplice, preko Vrtlinovca s Varaždinom. Treba očekivati da će se tom cestom koristiti svi koji žele izbjeći autocestu s naplatom cestarine.

U sljedećoj tablici iskazane su razvrstane ceste na području Grada Varaždinskih Toplica

Broj ceste	Naziv ceste	Duljina		
		asfalt	makadam	ukupno
AUTOCESTE				
A4	Autocesta Goričan – Zagreb			6,50
DRŽAVNE CESTE				
D24	Novi Marof - Varaždinske Toplice - Ludbreg			12,50
D510	Turčin - Varaždinske Toplice			5,00
	Južna obilaznica naselja Varaždinske Toplice			3,00

Broj ceste	Naziv ceste	Duljina		
		asfalt	makadam	ukupno
ŽUPANIJSKE CESTE				
2054	Šemovec (D2) - Jalžabet - Tuhovec (D24)	2,42	1,58	4,00
2109	Presečno (D3) - Orehovec - Hrastovec Toplički (D24)	3,20		3,20
2110	Jalševac Svibovečki (D24) - Drenovec	3,00		3,00
2111	Gornja Poljana - (LC 25091)-D24	1,80		1,80
Ukupno:		10,42	1,58	12,00
LOKALNE CESTE				
25086	Jakopovec - Veliki Vrh - Vrtlinovec	0,80	1,00	1,80
25088	Kelemen - Mali Vrh-Vukovec - V. Toplice		3,60	3,60
25091	Novakovec - Rukljevinna - G. Poljana	1,30	0,90	2,20
25138	Halić – Vrtlinovec		1,30	1,30
25140	Grešćevina - Gornja Poljana	1,00		1,00
25141	Vukovec - Martinkovec - Varaždinske Toplice	0,93	1,57	2,50
25142	Varaždinske Toplice: D 510 ul. Braće Radić - D 24	0,40		0,40
25143	V. Toplice - Pišćanovec – Čurilovec	4,42	0,58	5,00
25144	Škarnik - Lovrentovec – Svibovec	1,84	1,36	3,20
25145	Hrastovec Toplički - D24	0,60		0,60
25151	Rivalno - Donja Poljana	0,80	2,63	3,43
25154	Slanje - Gabrinovec – Bočkovec		2,80	2,80
Ukupno:		12,09	15,74	27,83
Sveukupno županijske i lokalne ceste		22,51	17,32	39,83

Sve ostale ceste i putovi na području Grada Varaždinskih Toplica pripadaju u nerazvrstane ceste.

Pokrivenost mrežom asfaltiranih cesta je relativno dobra, ali su njihove tehničke osobine, a osobito razina održavanja nezadovoljavajuće. Uzrok takvom stanju je pomanjkanje sredstava potrebnih za održavanje tih cesta. Uz to je i dio cesta značajno oštećen tijekom izgradnje autoceste A 4.

Stanje je nezadovoljavajuće na sljedećim dionicama cesta:

- državna cesta D 24 između Tuhovca, Jalševca Svibovečkog i Leskovca Topličkog,
- državna cesta D 510 na području Vrtlinovca,
- županijska cesta Ž 2109 na području Črnile, Petkovca i na području Borčevca Topličkog,
- županijska cesta Ž 2054 između Tuhovca i Grešćevine,
- županijska cesta Ž 2111 između Gornje i Donje Poljane.

U lošem stanju su sve lokalne ceste, uključivo i ceste u samom naselju Varaždinske Toplice L 25143 i L 25144.

Vodoopskrba i izvorišta

Područje Grada Varaždinskih Toplica priključeno je na vodoopskrbni sustav s vodospremom »Tonimir« kapaciteta 500 m³. Mrežom javnog vodovoda opskrbljena su gotovo sva naselja. Na javni vodovod nisu jedino priključena naselja Črnile, Petkovec i Hrastovec i dijelovi naselja u južnom brdovitom području.

Stanje vodoopskrbe pokazuje probleme u mreži kojom priključeni korisnici u udaljenim naseljima na višim područjima, a i u cijeloj mreži u vršnim opterećenjima. Značajni su gubici zbog dotrajalosti dijela vodoopskrbne mreže.

Rijeka Bednja u prostoru Grada ima status državnog vodotoka I kategorije, što u naravi nije.

Većina zdenaca je zapuštena i onečišćena te su postali neupotrebljivi.

Kanalizacija i pročišćavanje otpadnih voda

Problematika odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naznačena je postojećim Prostornim planom u smislu da se istim predviđa izgradnja kanalizacijske mreže. Varaždinska županija je za svoje područje pokrenula izradu Studije odvodnje. Studija obuhvaća i područje Grada Varaždinske Toplice.

Odvodnja fekalnih otpadnih voda u naseljima Varaždinske Toplice, Tuhovec, Poljana Gornja, a uskoro i u Svibovcu, rješava se javnom kanalizacijom. Ovi sustavi nemaju uređaje za pročišćavanje i kanalizacija se upuštaju neposredno u vodotoke. U svim ostalim naseljima otpadne vode se u najvećem dijelu upuštaju u jarke iz kojih zajedno s oborinskim vodama završavaju u vodotocima. U manjem dijelu otpadne vode se upuštaju u septičke jame s taložnicama ili u »crne jame«.

Zaštita od voda

Rijeka Bednja i njezini najveći pritoci potok Košćevec (Mrzli - Veliki) te bujica Drenovec najizdašniji su vodotoci u prostoru Grada Varaždinskih Toplica. Ovi vodotoci nemaju na zadovoljavajući način uređena korita što prijete nekontroliranim poplavama i erozijom. I svi ostali vodotoci zahtijevaju bolje održavanje.

Oborinska kanalizacija izvedena je samo u naseljima Varaždinske Toplice, Tuhovec i Poljana Gornja, i to kao mješoviti sustav, zajedno s fekalnim vodama. U svim ostalim naseljima oborinska voda se odvodi jarcima, najčešće uz ceste, što pogoduje eroziji tla.

Dijelove građevinskih zahvata u svrhu reguliranja vodotoka izvedenih uz trasu autoceste ne ocjenjuje se najboljim rješenjima, jer su znatno promijenili prirodno stanje tih tokova i njihovog okoliša.

Pošta

Poštanski ured Varaždinske Toplice pokriva poštanskim prometom cjelokupno područje Grada Varaždinske Toplice, osim naselja Čurilovec, koje pokriva Poštanski ured Ljubešćica.

Kapaciteti postojećeg poštanskog ureda zadovoljavaju potrebe na prostoru Grada te Hrvatska pošta ne planira nove.

Telekomunikacije

U postojećoj prostorno-planskoj dokumentaciji područje telekomunikacija detaljno je obrađeno. Ovi planski koncepti dali su dobro polazište za razvoj telefonske mreže u svim naseljima.

Područjem Grada prolazi međumjesni svjetlovodni kabel i instalirane su centrale (UPS) u Varaždinskim Toplicama, Vrtlinovcu, Martinkovcu, Petkovcu Topličkom, Tuhovcu i Svibovcu Topličkom. Kapacitet pristupnih mreža je 10150 parica, što uveliko nadmašuje današnje potrebe.

Na području Grada do sada su smještene dvije bazne stanice pokretne telefonije, a u planu su još tri.

Nagli razvoj suvremene pokretne telefonije pojednostavnio je pristup dodatnih korisnika i pruža velike mogućnosti uspostave širokog broja usluga u sustavu telekomunikacija.

Pokrivenost TV signalom je zadovoljavajuća.

Elektroopskrba

Područje Grada Varaždinskih Toplica električnom energijom opskrbljuje 35 kV dalekovod s trafostanicom Varaždinske Toplice. Distributivnu mrežu čine 10 (20) kV dalekovodi s transformiranjem napona na 0,4 kV u središtima potrošnje. Distributivna mreža naselja Varaždinske Toplice provedena je podzemnim kabelima i ona zadovoljava potrošnju. Distributivna mreža ostalih naselja provedena je zračnim vodovima, i ona je podložna povremenim kvarovima i isključenjima potrošača ili je smanjenog napona.

Plinoopskrba

Opskrba zemnim plinom provedena je plinovodima do većine naselja na području Grada Varaždinske Toplice. Plinska mreža je izvedena pretežito čeličnim cijevima, koje su dotrajale i zahtijevaju obnovu.

Postoji zanimanje građana da se plinska mreža proširi i na dijelove naselja koja još nisu plinificirana.

Razvojnim planovima u prostoru Grada Varaždinskih Toplica predviđena je trasa međunarodnog plinovoda u koridoru postojećeg magistralnog plinovoda.

Groblja

Mjesna groblja su u Varaždinskim Toplicama, Svibovcu i Rukljevini. Potrebe za proširenjima groblja su nedavno zadovoljene, potrebe za izgradnju mrtvačnica su na grobljima u Svibovcu i Rukljevini.

Zbrinjavanje otpada

Za zbrinjavanje otpada odgovorna je tvrtka »Ekoflor«, koja je koncesionar za područje Grada Varaždinske Toplice. To zbrinjavanje počelo je uključivati i odvajanje smeća na mjestu nastajanja.

Uz organizirano odlaganje otpada, zabrinjavajuće je nekontrolirano odbacivanje otpada. Pokrenuta je

akcija saniranja, kojom su obuhvaćena sljedeća nekontrolirana (»divlja«) odlagališta otpada:

- staro korito Bednje uz naselje Črnile,
- lokacija između lokalne ceste Škarnik - Lovrentovec i obale Bednje,
- staro korito Bednje uz naselje Črnile,
- lokacija Tonimir uz lokalnu cestu prema Jakopovcu,
- lokacija uz cestu u šumi iznad naselja Grešćevina,
- lokacija uz put u šumi iznad naselja Tuhovec.

Ostaje problem iznalaženja rješenja za bivše odlagalište komunalnog otpada na livadi Glogolščak u blizini naselja Varaždinske Toplice.

Društvena infrastruktura

Osnovne škole su u naselju Varaždinske Toplice i u naselju Svibovec, a područne škole u naseljima Drenovec, Gornja Poljana i Petkovec. Prostor i oprema svih škola je u lošem stanju, a škola u Svibovcu ne zadovoljava dio obveznih standarda za održavanje tjelesnog odgoja.

Zdravstvene ustanove koje djeluju na području Grada su Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Varaždinske Toplice, Ambulanta opće medicine u sklopu Doma zdravlja Novi Marof i ljekarna u Varaždinskim Toplicama.

Zgrade u kojima je smještena Specijalna bolnica u Varaždinskim Toplicama zahtijevaju obnovu, a za sada nema potrebe proširenja područja na kojem je smještena. Izvorište lječkovite vode neiskorišteno je za mogući razvoj lječilišno-rekreacijskog turizma.

Društvena briga o djeci organizirana je samo u naselju Varaždinske Toplice, a i taj objekt ne zadovoljava stvarne potrebe.

Na području Grada Varaždinskih Toplica ne postoje druge ustanove socijalne skrbi. Najveći dio tih funkcija se zadovoljava u Novom Marofu te za njih treba osigurati preduvjete na području Grada Varaždinskih Toplica.

Koncem 2003. godine Poglavarstvo i stručne službe Grada Varaždinskih Toplica preselili su u obnovljene prostorije, koje su sada njihovo vlasništvo i zadovoljavaju njihove potrebe, a bit će i dostupnije građanima.

Djelatnosti u kulturi (knjižnica, kino u Varaždinskim Toplicama, zavičajni muzej, galerija u sklopu hotela Minerva, kulturno-umjetnička društva, pjevački zbor »Varaždinske Toplice« i dr.) imaju trajne probleme sa smještajem u neodgovarajućim prostorima ili s njihovim održavanjem.

Športske udruge imaju na raspolaganju terene za nogomet, kuglanje, košarku i odbojku. Broj i opremljenost športskih objekata ne zadovoljava preduvjete za zadovoljavanje potreba kvalitetnog športa i rekreacije. Potrebe se dijelom zadovoljavaju korištenjem školskih športskih igrališta.

Prvenstvene potrebe Grada vezane uz društvenu infrastrukturu su autobusni kolodvor, tržnica i dječji vrtić u naselju Varaždinske Toplice.

Smještaj sadržaja društvene infrastrukture na zemljištu u privatnom vlasništvu, zbog potrebe otkupa zemljišta, predstavlja značajan i često presudan čimbenik u odluci o investiciji.

Kulturna i prirodna baština

Dokumentacijom Prostornog plana bivše općine Novi Marof date su načelno odgovarajuće mjere i zahvati za zaštitu i revitaliziranje kulturnih i prirodnih vrijednosti. Međutim, planirani razvoj temeljen na ovim elementima i posebna zaštita dobara nije ostvarena niti do danas.

Zaštićena graditeljska baština na području Grada Varaždinskih Toplica su lokaliteti i građevine u sljedećim naseljima:

Čurilovec, Donja Poljana, Drenovec, Jalševac, Petkovec Toplički, Piščanovec, Rukljevin, Svibovec, Tuhovec, Varaždinske Toplice (*arheološka zona* rimskih termi i *poluurbana cjelina* povijesne jezgre naselja) i Vrtlinovec.

Veći dio navedenih lokaliteta i građevina nije u zadovoljavajućem stanju.

Posebno vrijedni dijelovi prirode na području Grada Varaždinske Toplice su park u Varaždinskim Toplicama, zaštićen kao *spomenik parkovne arhitekture* te skupina lipa ispred župne crkve u Varaždinskim Toplicama, zaštićene kao *spomenik parkovne arhitekture*.

Park se redovno održava, ali zahtijeva obnovu i saniranje. Dio parka zaposjednut je vikend naseljem.

Od 11 preostalih lipa jedna je u takvom stanju da će morat biti uklonjena.

PPŽ je predložio zaštitu dva šumska predjela, od kojih je jedan sjeverno od parka koji je već pod zaštitom, a drugi je u zapadnom dijelu naselja Varaždinske Toplice.

Značajnije mogućnosti zaštite i revitaliziranja kulturne i prirodne baštine te razvoja turizma na tim vrijednostima još uvijek nije osmišljen.

III. DRUGI ELEMENTI OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR

Granice Grada Varaždinskih Toplica

Granice područja Grada Varaždinskih Toplica sa susjednim jedinicama lokalne samouprave uspostavljene su tako da na njih nema primjedbi.

Unutarnje granice, koje određuju područja mjesnih odbora uglavnom su nesporne. Nedoumice ponekad izaziva činjenica da područja mjesnih odbora nisu uvijek i područja katastarskih općina, odnosno da te granice na kartama djelomično odudaraju od granica u naravi.

Stanovništvo i naselja

Na području Grada Varaždinskih Toplica, prema popisu iz 2001. godine, živi 6.973 stanovnika. Prosječna gustoća iznosi 87,435 stanov./km², što je znatno ispod prosjeka Županije (oko 150 stanov./km²). Broj stanovnika u posljednjih 30 godina je u trajnom padu i smanjen je za 10%.

Poljoprivrednog stanovništva je 1.637 odnosno 23%.

Domaćinstava je 2.179, a broj stanova je 2.360, što znači da je 10% stambenih jedinica više od broja domaćinstava.

Na prostoru Grada djeluje 50 trgovačkih društava. U gospodarstvu je zaposleno 400, a u obrtu 350 osoba.

Najznačajniji proizvodni objekti povezani su s izradom metalnih konstrukcija i metalne galanterije, a to su »Almar«, »Inmar« i »Opruga«.

Najznačajniji uslužni objekti na području Grada Varaždinskih Toplica su poštanski ured, banke (Varaždinska banka, Privredna banka i Poštanska banka), robna kuća »Trgonom« i benzinska crpka te u području auto prijevoza »TTI«.

Proizvodnjom i uslugama manjeg obujma bave se i brojne manje obrtničke radnje.

Od ukupno 23 naselja u Gradu Varaždinske Toplice, naselje Varaždinske Toplice s oko 1.900 stanovnika može se smatrati ne samo sjedištem Grada već i žarištem razvitka. Samo naselja Leskovec Toplički i Tuhovec imaju više od 500 stanovnika. Naselja Petkovec Toplički, Svibovec i Vrtlinovec imaju više od 200 stanovnika, dok ostala naselja imaju samo između 28 i 176 stanovnika.

U sljedećoj tablici iskazani su po naseljima kretanje broja stanovnika, površine područja naselja i njihove gustoće stanovanja.

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

Broj	Naziv naselja	Broj stanovnika				Površina		Gustoća st/km ²
		1971.	1981.	1991.	2001.	km ²	%	
1.	Borčevac Toplički	62	46	50	38	0,836	1,048	45,455
2.	Črnile	249	222	190	176	1,07	1,342	164,486
3.	Čurilovec	177	149	166	157	1,352	1,695	116,124
4.	Donja Poljana	570	527	509	477	4,095	5,135	116,484
5.	Drenovec	576	551	487	459	13,105	16,432	35,025
6.	Gornja Poljana	538	334	316	287	2,364	2,964	121,404
7.	Grešćevina	255	218	196	157	1,644	2,061	95,499
8.	Hrastovec Toplički	240	210	237	207	1,445	1,812	143,253
9.	Jalševac Svibovečki	413	390	376	364	5,496	6,891	66,230
10.	Jarki Horvatićevi	118	103	84	61	1,422	1,783	42,897
11.	Leskovec Toplički	593	572	565	536	13,077	16,397	40,988
12.	Lovrentovec	185	151	148	130	2,365	2,965	54,968
13.	Lukačevac Toplički	97	64	51	60	0,428	0,537	140,187
14.	Martinkovec	98	71	66	70	2,218	2,781	31,560
15.	Petkovec Toplički	368	319	262	275	3,12	3,912	88,141
16.	Pišćanovec	129	95	90	80	6,509	8,162	12,291
17.	Retkovec Svibovečki	70	54	36	28	0,886	1,111	31,603
18.	Rukljevina	35	27	26	32	0,816	1,023	39,216
19.	Svibovec	465	393	366	336	1,311	1,644	256,293
20.	Škarnik	135	97	85	89	2,268	2,844	39,242
21.	Tuhovec	677	707	727	754	2,48	3,110	304,032
22.	Varaždinske Toplice	1293	1642	1891	1877	6,727	8,435	279,025
23.	Vrtlinovec	332	340	312	323	4,717	5,915	68,476
U k u p n o :		7675	7282	7236	6973	79,751	100,00	87,435

Gustoća stanovnika po četvornom kilometru iskazana je za broj stanovnika iz 2001. godine.

U prethodnoj tablici razvidan je osjetan pad broja stanovnika, a osobito u manjim naseljima. Samo naselja Varaždinske Toplice i Tuhovec bilježe minimalan porast broja stanovnika. Posebno je zabrinjavajuća pojava iseljavanja mladog stanovništva.

U naseljima s više od 500 stanovnika živi 45% stanovnika, odnosno 27% stanovnika u gradskom naselju Varaždinske Toplice. 13% živi u naseljima veličine između 200 i 500 stanovnika, a 42% u naseljima veličine ispod 200 stanovnika.

Činjenica da su na području Grada Varaždinskih Toplica čak 23 naselja s ukupno manje od 7.000 stanovnika, ukazuje na disperznost naselja s manjim brojem stanovnika. Ovaj oblik naseljenosti uvjetuje povećane troškove opremanja i održavanja prostora Grada kvalitetnom komunalnom infrastrukturom.

IV. OBJAVA

Ovo Izvješće o stanju u prostoru Grada Varaždinskih Toplica bit će, sukladno članku 11. stavku 6. Zakona o prostornom uređenju koji propisuje obvezu objave, objavljeno u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, nakon prihvaćanja na Gradskom vijeću Grada Varaždinskih Toplica.

Klasa: 350-04/04-01/1

Urbroj: 2186/026-01-04-1

Varaždinske Toplice, 16. srpnja 2004.

Predsjednik Gradskog vijeća
Miljenko Mikulčić, v.r.

19.

Na temelju članka 11. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i 32/02) i članka 56. stavak 1. Statuta Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01, 19/02 i 25/03), i članka 46. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj 16. srpnja 2004. godine donosi

PROGRAM MJERA

za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2004. do 2006. godine

I. UVOD

Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i 32/02) utvrđena je obveza predstavničkog tijela jedinice lokalne

samouprave i uprave da na temelju Izvješća donese dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u nastavku: Program mjera), kao preduvjet za kontinuirano definiranje dokumentacijske osnove na svom području.

Program mjera sadrži procjenu izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu tih dokumenata. Također se utvrđuje potreba i razina uređenja građevinskog zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja i rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Prvi Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždinske Toplice objavljen je u »Službenom vjesniku Županije varaždinske« broj 3/95, a sada se utvrđuje Program mjera za naredne dvije godine.

II. IZRADA I SADRŽAJ NOVE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE TE NAČIN DONOŠENJA

Izrada dokumenata prostornog uređenja

Za uređenje prostora Grada Varaždinskih Toplica primjenjuje se **Prostorni plan (bivše) općine Novi Marof** koji je donesen na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02, u daljnjem tekstu: Zakon). Tim Zakonom utvrđeno je da postojeći prostorni planovi bivših općina doneseni u skladu s ranijim propisima ostaju na snazi do donošenja novih dokumenata prostornog uređenja.

Prostorni plan (bivše) općine Novi Marof tijela državne uprave primjenjivat će u postupcima izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola do donošenja Prostornog plana uređenja Grada Varaždinskih Toplica, koji je u izradi. Donošenjem Prostornog plana uređenja Grada Varaždinskih Toplica stavit će se, za područje Grada Varaždinskih Toplica, van snage Prostorni plan (bivše) općine Novi Marof.

Prema Zakonu (članak 12.) radi uspostave svrhovite organizacije, korištenja i namjene prostora te mjerila i smjernica za uređenje i zaštitu prostora izrađuju se slijedeći dokumenti prostornog uređenja: Strategija i Program prostornog uređenja Države, Prostorni plan Županije, Prostorni plan područja posebnih obilježja, Prostorni plan uređenja Općine/Grada, Generalni urbanistički plan, Urbanistički plan uređenja i Detaljni plan uređenja. U skladu s člankom 30. Zakona, dokumenti prostornog uređenja užeg područja moraju biti usklađeni s dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

Područje Grada Varaždinskih Toplica je obuhvaćeno i na odgovarajućoj razini razrađeno **Prostornim planom Varaždinske županije (PPŽ)** kao osnovnim prostorno-planskim dokumentom županijskog područja s kojim

će morati biti usklađeni i na kojem će se temeljiti svi ostali planovi užeg područja. Prostorni plan Varaždinske županije usvojen je 18. svibnja 2000. godine (objavljen u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« broj 8/00) i njime je obuhvaćeno i načelno definirano područje Grada Varaždinskih Toplica, a Grad je na odgovarajući i na propisani način sudjelovao u njegovom donošenju.

Prostorni plan uređenja Grada Varaždinskih Toplica (PPU Grada) predviđa se dovršiti i donijeti u 2004. godini. Ovaj osnovni prostorno-planski dokument za uređenje prostora Grada utvrdit će obvezu izrade prostornih planova užih područja. U narednom planskom razdoblju pokrenut će se izrada sljedećih novih dokumenata prostornog uređenja:

- **Urbanistički plan uređenja gradskog naselja Varaždinske Toplice,**
- **Urbanistički plan uređenja turističko-športsko-rekreacijske zone Varaždinske Toplice,**
- **Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Petkovec - Hrastovec,**
- **Detaljni plan uređenja autobusnog kolodvora.**

Izmjene i Dopune GUP-a naselja Varaždinske Toplice pokrenut će se kao prioritetna zadaća, čime će se izmijeniti važeći GUP u međuvremenu do donošenje UPU-a.

Za potrebe izrade navedenih planova u narednom razdoblju će se pokrenuti sljedeće pripreme djelatnosti:

- procjena vrijednosti izrade navedenih prostornih planova i utvrđivanje izvora njihovog financiranja,
- pribavljanje odgovarajućih kartografskih podloga za izradu prostornih planova.

U postupak osiguranja sredstava za izradu potrebne planske dokumentacije na odgovarajući način će se uključiti i svi zainteresirani za osiguranje prostornih preduvjeta njihovog razvoja na području Grada Varaždinskih Toplica.

Za izradu dokumenata prostornog uređenja na proračunu Grada za 2004. godinu osigurat će se sukladno proračunskim mogućnostima Grada Varaždinske Toplice.

Sadržaj dokumenata prostornog uređenja

Sadržaj dokumenata prostornog uređenja načelno je utvrđen Zakonom o prostornom uređenju, a detaljno Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

PPŽ razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora uz uvažavanje društveno gospodarskih, prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti Županije.

PPŽ sadrži prostornu i gospodarsku strukturu područja, sustav središnjih naselja regionalnog značenja, sustav razvojne regionalne infrastrukture,

osnove za uređenje i zaštitu prostora, prostorna mjerila i smjernice za gospodarski razvoj, za očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša i druge elemente od važnosti za Županiju (članak 18. Zakona).

PPU Grada, kao osnovni dokument prostornog uređenja, utvrdit će uvjete za uređenje gradskog područja, odrediti svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode (članak 23. Zakona) na ukupnom području Grada.

PPU Grada će se neposredno provoditi na područjima svih naselja, izuzev za dio središnjeg naselja Varaždinske Toplice, za koje će PPU Grada imati usmjeravajući značaj, a njegov prostor će se uređivati na temelju prostornih planova užih područja (UPU i DPU).

PPU Grada u tekstualnom dijelu sadrži obrazloženje (polazišta, ciljevi prostornog razvoja i uređenja te plan prostornog uređenja) i odredbe za provođenje, a u grafičkom dijelu plan sadrži kartografske prikaze kojima se prikazuje postojeće stanje i planirani zahvati (Korištenje i namjena površina, Infrastrukturni sustavi, Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i Građevinska područja naselja). Detaljniji sadržaj propisan je člankom 8. i 9. Pravilnika.

Urbanistički plan uređenja gradskog naselja Varaždinske Toplice (UPU Varaždinske Toplice)

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (članak 26.) urbanistički plan uređenja donosi se za naselja koja su sjedište gradova. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (članak 57.) obvezuje izradu urbanističkog plana uređenja za kulturno-povijesne cjeline, kao što je povijesna jezgra Varaždinskih Toplica. UPU Varaždinske Toplice utvrđuje osnovne uvjete i korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje Varaždinske Toplice, prometnu odnosno uličnu i komunalnu mrežu te ovisno o posebnostima prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

UPU Varaždinske Toplice sadrži način i oblike korištenja i uređenja javnih i drugih prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente ovisno o području obuhvata, koji utvrđuje PPU Grada.

Izmjene i dopune GUP-a naselja Varaždinske Toplice izradit će se za dio prostora u kojem se nalazi vikend zona A-S 34 (površine 8,75 ha), kako bi se omogućila gradnja za turističku djelatnost.

Detaljni plan uređenja (DPU) utvrđuje detaljnu namjenu prostora, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za prostor (članak 27. Zakona). Taj dokument mora razraditi prostor na način da je do kraja razvidno njegovo uređenje, jer taj plan zamjenjuje lokacijsku dozvolu.

DPU u tekstualnom dijelu sadrži obrazloženje (polazišta i plan prostornog uređenja) i odredbe za provođenje, a u grafičkom dijelu plan sadrži kartografske prikaze kojima se prikazuje postojeće stanje i planirani zahvati (Detaljna namjena površina, prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i Uvjeti gradnje).

Način donošenja dokumenata prostornog uređenja

Način donošenja dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom o prostornom uređenju i Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« br. 101/98., u daljnjem tekstu: Uredba). Grad Varaždinske Toplice će sukladno Uredbi sudjelovati u propisanim postupcima kod donošenja prostornih planova odnosno eventualnih izmjena i dopuna prostornih planova.

O prijedlozima prostornih planova provodit će se prethodne i javna rasprave sukladno članku 3. i 4. Uredbe. U tijeku izrade nacrtu prijedloga prostornih planova, Grad kao nositelj izrade, provodi jednu ili više prethodnih rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnima za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata plana. Te rasprave provode se u svemu sukladno članku 3. Uredbe, a organizira i provodi ih Grad zajedno sa stručnim izrađivačem za svaki plan sukladno članku 9. Uredbe.

Sukladno članku 24. i 28. Zakona, PPU Grada, UPU i DPU donosi Gradsko vijeće.

Za potrebe usuglašavanja stavova Grada, mjesnih odbora, gospodarstva, upravnih tijela županije, stručnih izrađivača planova i svih zainteresiranih za plan, Grad Varaždinske Toplice osniva **povjerenstvo Gradskog vijeća za praćenje izrade prostornih planova.**

III. PRIBAVLJANJE PODATAKA TE KARTOGRAFSKIH I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Podaci, programi i podloge

Polazišta i rješenja dokumenata prostornog uređenja temeljit će se na podacima i razvojnim programima gospodarskih subjekata, društvenih ustanova, javnih poduzeća i svih većih korisnika prostora na području obuhvata plana.

Za potrebe izrade plana koji obuhvaća povijesnu cjelinu naselja Varaždinskih Toplica pribavit će se konzervatorska podloga utvrđena od nadležnog Konzervatorskog odjela.

U svrhu izrade nove prostorno-planske dokumentacije biti će potrebno prethodno pribaviti

odgovarajuće kartografske podloge, te razne pokazatelje, podatke i druge stručne podloge i elaborate.

Prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« br. 106/98) za PPU Grada koristi se topografska karta u mjerilu 1:25.000, a za građevinska područja naselja katastarski planovi u mjerilu 1:5000.

Sukladno navedenom Pravilniku, za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja, Grad Varaždinske Toplice pribavit će sljedeće topografsko-katastarske planove:

- za Urbanistički plan uređenja gradskog naselja Varaždinske Toplice, plan u mj. 1:5 000,
- za Urbanistički plan uređenja turističko-športsko-rekreacijske zone Varaždinske Toplice, plan u mj. 1:2 000,
- za Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Petkovec - Hrastovec, plan u mj. 1:2 000,
- za Detaljni plan uređenja autobusnog kolodvora, plan u mj. 1:1 000.

Obuhvat pojedinih planova užih razina (UPU i DPU) utvrdit će PPU Grada.

Mjere od značaja za prostor te izradu i donošenje prostornih planova

Za potrebe izrade UPU Varaždinske Toplice stručne službe Grada izradit će popis bespravne izgradnje. Na temelju analize bespravne izgradnje izradit će se **Program saniranja bespravne izgradnje**, koji će usvojiti Gradsko vijeće.

IV. PROCJENE ZA BUDUĆE UREĐENJE PROSTORA I POTREBU UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Definiranje granica građevinskog područja

Granice građevinskih područja utvrdit će Prostornim planom uređenja Grada Varaždinskih Toplica na temelju detaljnije analize postojećih građevinskih područja uz kvalitetne procjene i provjere na terenu radi potrebe njihova preoblikovanja, zaokruživanja naselja i sprječavanja povezivanja izgrađenih poteza u kontinuirane nefunkcionalne nizove.

Analiza postojećih građevinskih područja sadržavat će:

- popis postojeće izgradnje (u i izvan granica građevinskog područja),
- ocjenu pogodnosti izgradnje parcela (zbog nagiba terena, klizišta, kvalitet poljoprivrednog zemljišta ili šuma) s prijedlogom za izuzimanje iz granica građevinskog područja,
- provjera mogućnosti uključivanja novih zona u granice građevinskog područja, u smislu zaokruživanja naselja i osmišljavanja prostora.

Granice građevinskog područja u novim dokumentima prostornog uređenja trebat će biti u skladu i s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o zaštiti okoliša i drugih zakonskih propisa, te elementima Prostornog plana Županije.

Definiranje zona namjena građevinskog područja

PPU Grada utvrdit će granice građevinskih područja za pojedina naselja i dijelove naselja te za izdvojene namjene van naselja. Određene zone namjena unutar građevinskog područja utvrdit će PPU Grada, a po potrebi razradit će ih se i dokumentima prostornog uređenja užih područja.

Osim iskazanih potreba za pobliže definiranje područja gradskog naselja Varaždinskih Toplica i nove gospodarske zone Petkovec-Hrastovec, novi dokumenti prostornog uređenja užih područja trebaju predvidjeti i zone koje će zadovoljiti nove potrebe (poticanje razvoja manjeg obiteljskog poduzetništva, proizvodnja u poljoprivrednim domaćinstvima, turističko-gostiteljski i trgovački sektor i sl.)

U postupku izrade potrebne planske dokumentacije analizirat će se i na odgovarajući način primjereno ugraditi želje, inicijative i potrebe stanovništva, te osigurati prostorni preduvjeti za mogućnost provođenja poticajnih razvojnih mjera koje su preduvjet za cjelokupni razvoj područja Grada Varaždinskih Toplica. Pri tomu će se Grad zalagati za unapređenje zaštite okoliša, a posebno zaštite parkova i šuma, zaštite izvorišta i vodotoka te primjerenog rješavanja tekućeg i krutog otpada.

Za smještaj gospodarskih pogona, farmi ili tovilišta, poštivat će se osim zakonski propisanih uvjeta i norme o minimalnoj udaljenosti takvih djelatnosti od stambenih građevina. Poblize uvjete i usmjerenja za takve sadržaje utvrdit će PPU Grada.

Planiranje izmjene i dopune važećeg Generalnog plana uređenja naselja Varaždinske Toplice

Zakonski propisanom procedurom izmijeniti će se i dopuniti Odredbe za provođenje GPU-a koje su njegov sastavni dio na način da se dopunjuje točka 15. sa stavkom 5. tih odredbi koji glasi:

Izuzetno se u zonama nove kompleksne izgradnje predviđenim za izgradnju i kompleksno uređenje, a za koje je prema točki 15. stavak 4. obavezna izrada Detaljnog plana uređenja, mogu graditi nove građevine stambene ili poslovne namjene, te se za iste mogu izdati lokacijske dozvole prije donošenja detaljnog plana uređenja, uz uvjet da parcele na kojima se predviđa gradnja novih građevina, neposredno graniče sa javno-prometnom površinom tj. postojećim gradskim ulicama ili javnim cestama.

a točka 28. c se mijenja i glasi:

Privredno proizvodni objekti mogu se graditi kao slobodnostojeći na za to posebno uređenim parcelama

u sklopu zona proizvodno-servisnih funkcija u mješovitoj strukturi odnosno u radnim zonama u kompleksu ako iste imaju uređene javno-prometne površine i osnovnu komunalnu infrastrukturu odnosno ako je takva zona već izgrađena više od 60%.

Visine takvih objekata mogu biti najviše P+2, a parcele minimalne veličine 1200 m² da se parkirališni prostor osigura na parceli ili za posebnu skupinu objekata, dostava robe i materijala sa manipulativnim prostorom na parceli, a izgrađenost može biti maksimalno 40% površine parcele uz uvjet da je minimalno 20% površine uređeno kao cjelovito zelenilo.

Komunalna infrastruktura

Buduća prostorno-planska dokumentacija na temelju stvarnih potreba i programa mora osigurati što brže, učinkovitije i po mogućnosti jednostavnije preduvjete za daljnje uređenje i komunalno opremanje područja Grada.

Za kvalitetno planiranje mreže komunalne infrastrukture biti će potrebno izvršiti dodatne procjene i analize prirodnih, demografskih te gospodarskih potencijala ovog područja i stvarnih financijskih mogućnosti Grada i Županije. To znači da treba dobro procijeniti realnost i isplativost pojedinih zahvata u prostoru, ali i krajnje učinke koji se žele postići.

Prometnice

Prostorni plan Grada preuzet će sustav osnovne prometne mreže iz planova višeg reda (prije svega iz Prostornog plana Varaždinske županije).

Na području Grada obnovit će se poticaji za nastavak izgradnje obilaznice naselja Varaždinske Toplice, od prilaza čvoru autoceste do Turčina. Završetkom te obilaznice isključit će se tranzitni promet teških vozila iz središta naselja Varaždinskih Toplica.

Zbog nezadovoljavajućeg stanja postojećih cesta na području Grada prvenstveno je potrebno obnoviti sljedeće ceste:

- **državne ceste** D 24 na dionici Tuhovec - Jalševac Svibovečki - Leskovec Toplički,
D 510 na području Vrtlinovca,
- **županijske ceste** Ž 2109 na području Črnila, Petkovca i Borčevca Topličkog,
Ž 2054 između Tuhovca i Greščevine,
Ž 2111 između Gornje i Donje Poljane,
- **lokalne ceste** L 25143 i L 25144 u naselju Varaždinske Toplice.

Održavanje nerazvrstanih cesta vršit će se i dalje prema potrebi i u okviru raspoloživih sredstava. U postupku je priprema odluke o mreži nerazvrstanih

cesta kojom će se propisati zaštita cesta i izvršiti podjela na ceste od prioritetne prometne važnosti i ostale ceste.

Za autobusni kolodvor u naselju Varaždinske Toplice lokaciju će utvrditi prometno rješenje UPU-a Grada i na temelju toga će se pristupiti izradi detaljnog plana uređenja.

Vodoopskrba

Unapređenje opskrbe vodom na području Grada prvenstveno će biti usmjereno na pripremu potrebne izvedbene dokumentacije za proširenje vodovodne mreže temeljene na rješenjima iz PPU Grada. Naselja Črnile, Petkovec Toplički, Hrastovec Toplički i Rukljevina nastojat će se što prije pripojiti na mrežu javnog vodovoda. Izvedba nove mreže ostvarivat će se ovisno o raspoloživim sredstvima.

Za postojeću vodovodnu mrežu izradit će se program saniranja i rekonstrukcije s ciljem povećanja sigurnosti opskrbe i smanjenja gubitaka vode u mreži.

Kanalizacija i pročišćavanje otpadnih voda

Odvodnja na području Grada, u načelu, ne zadovoljava te ju treba riješiti sustavno, cjelovito i za šire područje. Prvi korak u rješavanju tog problema je Studija odvodnje Varaždinske županije. Studijom će se utvrditi mogućnost cjelovitog sustava odvodnje za šire područje s mogućnošću postupne izgradnje i priključivanja na sustav.

Prilikom planiranja izgradnje kanalizacijske mreže potrebno je sukladno rješenjima iz PPU Grada predvidjeti izgradnju uređaja za pročišćavanje, kojim bi se za svaki pojedinačni sustav kanalizacije otpadnih voda, obvezno iste mehanički i kemijski obradile prije upuštanja u vodotoke. Kod rješavanja odvodnje za pojedina naselja potrebno je utvrditi konačno mjesto i položaj koje će pojedinačno rješenje imati u konačnoj fazi izgradnje zajedničkog sustava odvodnje.

Zaštita od voda

U suradnji s »Hrvatskim vodama« izvršit će se analiza područja koja su pod nekontroliranim utjecajem bujičnih voda i zbog toga podložna pojačanoj eroziji tla. Na temelju te analize izradit će se program reguliranja bujičnih voda i vodotoka.

Gdje god je moguće, projektirati će se i izvoditi razdjelni sustav odvodnje voda, kako bi se obuhvatilo što više oborinskih voda i umanjila podložnost eroziji tla. Time će se ujedno smanjiti količina vode koju nije potrebno upuštati u uređaje za obradu otpadnih voda.

Pošta

U području djelatnosti »Hrvatskih pošta« na području Grada, u narednom razdoblju, ne predviđaju se nove

prostorne potrebe. Težit će se unapređenju rada postojećih poštanskih ureda, čiji će se rad bolje prilagođavati potrebama korisnika.

Telekomunikacije

Sadašnja rješenja mreže u nepokretnoj telefoniji zadovoljavaju sadašnje i sagledive buduće potrebe. Proširenja sustava pokretne telefonije očekuje se izgradnjom još tri bazne stanice na području Grada.

Elektroopskrba

Obim obuhvaćenosti domaćinstava elektroopskrbom na području Grada je zadovoljavajuća, ali postojeće stanje distributivne mreže treba unaprijediti. Porastom privatne inicijative javlja se problem zadovoljenja novih zahtjeva, jer je mreža pretežno dimenzionirana za snabdijevanje kućanstava.

Podloga za cjelovit koncept elektroopskrbe temeljit će se na PPU Grada, s ciljem da se stvore preduvjeti za potreban razvoj Gradu prihvatljivih djelatnosti. Za potrebe opskrbe pojedinih naselja i gospodarskih zona sa postojećom opskrbom električnom strujom potrebno je izvršiti plansku razradu elektroopskrbe Grada i stvoriti sve tehničke uvjete za mogućnost priključenja svih potencijalnih potrošača na elektroenergetsku mrežu. Planirano stanje za 2015. godinu je dostići visoku sigurnost u napajanju cijelog područja izvedbom novih trafostanica u distributivnoj mreži.

Elemente koji se odnose na razmještaj u prostoru potrebno je odgovarajuće ugraditi i u buduću prostorno-plansku dokumentaciju.

Plinoopskrba

Razvoj mreže u plinoopskrbi riješavat će se u skladu sa Studijom plinoopskrbe i iznoditi u skladu s raspoloživim sredstvima koja će ovisiti i o zainteresiranosti korisnika za priključenje na tu mrežu.

Prioritetne aktivnosti usmjerit će se na neophodnu obnovu dijelova dotrajale postojeće plinske mreže.

Groblja

Na grobljima za naselje Svibovec i naselje Rukljevina izvršit će se pripreme za izgradnju mrtvačnica. Njihova izgradnja ovisit će o raspoloživim sredstvima.

Zbrinjavanje otpada

U skladu s važećim zakonskim odredbama nastaviti će se akcija saniranja i zatvaranja postojećih

nekontroliranih (»divljih«) odlagališta otpada. U suradnji s nadležnim županijskim službama posebno će se ispitati najprihvatljiviji postupci za saniranje bivšeg odlagališta komunalnog otpada na području Glogolščak.

Društvena infrastruktura

U Gradu, kao što je navedeno u Izvješću, u funkciji je dio potrebne društvene infrastrukture. Kod izrade buduće prostorno-planske dokumentacije mrežu društvenih funkcija planirat će se na temelju analize stvarnih potreba i na temelju financijskih i prostornih mogućnosti.

Nedostatak ustanova socijalne skrbi, prvenstveno društvene brige o djeci i starijim osobama, početno će se rješavati iznalaženjem podobnih postojećih građevina i lokacija za izgradnju novih. Za te djelatnosti nastojat će se naći prostore u naselju Varaždinske Toplice koji su u vlasništvu Grada.

Unapređenje preduvjeta za zadovoljavanje potreba športa i rekreacije usmjerit će se na novu turističko-športsko-rekreacijsku zonu, koja će se razraditi dokumentima prostornog uređenja užih područja.

Kulturna i prirodna baština

Kulturna dobra

Skrb o kulturnoj baštini na području Grada temeljit će se na Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99 i 151/03) i mjerama zaštite koje utvrđuje PPU Grada.

U suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom iz Varaždina utvrdit će se program saniranja, obnove i održavanja zaštićene graditeljske baštine i lokaliteta na području Grada.

Prvenstveno će se pokrenuti izrada konzervatorske podloge za povijesnu cjelinu naselja Varaždinske Toplice.

Zaštićeni dijelovi prirode

Nastavit će se aktivnosti pojačane zaštite i održavanja parka i skupina lipa u naselju Varaždinske Toplice, koji su dva zaštićena spomenika parkovne arhitekture. Te će se aktivnosti proširiti i na dva šumska predjela koji su uz naselje Varaždinske Toplice, a predloženi su PPŽ-om za zaštitu.

U suradnji s tijelima nadležnim za zaštitu zaštićenih dijelova prirode (Ministarstvo kulture i županijske službe) Grad će izraditi program saniranja bespravne izgradnje.

Zaštita okoliša

Podloga za unapređenje zaštite okoliša bit će PPU Grada, koji će provoditi nadležna županijska

tijela. U okviru svojih ovlasti upravna tijela Grada će pripremat, organizirat i obavljat poslove koji se odnose na izradu, donošenje i provedbu akata u svezi sa zaštitom okoliša te izradu programa zaštite okoliša u skladu s lokalnim značajkama i posebnostima.

Prema Zakonu o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 82/94 i 128/99.) Grad će organizirat, financirat i unapređivat poslove zaštite okoliša koji su lokalnog značenja. Sukladno tomu Grad će:

- osigurati uvjete za provođenje programa zaštite okoliša za svoje područje,
- pripremati i provoditi programe saniranja (npr. odlagališta otpada),
- osiguravati praćenje stanja okoliša (monitoring),
- osiguravati uvjete za vođenje katastra onečišćavanja okoliša, očevidnika o stanju okoliša i mjera zaštite okoliša te načina obavješćivanja javnosti i
- provoditi druge mjere u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša.

Uređenje zemljišta

Za uspostavu planski organiziranog komunalnog opremanja i korištenja prostora na području Grada potrebno je na temelju dokumenata prostornog uređenja uspostaviti sustav uređenja građevinskog zemljišta.

Očekivane poteškoće u realizaciji suvisle urbane izgradnje po postojećoj parcelaciji rješavati će se usklađivanjem s lokalnim uvjetima i životnim potrebama vlasnika zemljišta, uvažavajući pravila struke uređenja prostora. Postupcima preparcelacije građevnog zemljišta moglo bi se postići da svaka buduća parcela bude zasebna građevna jedinica, tj. da se njezin oblik i veličina prilagode zahtjevima gradnje tj. da ima zadovoljene sve preduvjete da bude građevinsko zemljište.

Za Grad Varaždinske Toplice utvrđuju se dvije osnovne kategorije uređenosti građevinskog zemljišta:

I kategorija uređenosti građevinskog zemljišta obvezna je za sva građevinska područja (s izuzetkom onih namijenjenih športu i rekreaciji te grobljima), a obuhvaća:

- zajedničku među s koridorom javne prometne površine određene širine, a isti treba biti imovinsko-pravno riješen,
- kolni odnosno javni pristup (koji se smještava u ranije upisani koridor) odgovarajuće širine i s ugibaljima, a sve ovisno o lokalnim uvjetima.
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu,
- vodoopskrbu i
- odvodnju otpadnih voda (barem nepropusna septička jama).

II kategorija uređenosti građevinskog zemljišta obvezna je za naselje Varaždinske Toplice (obuhvat UPU Grada) te za sve građevine društvene namjene,

a podrazumijeva uređenost građevne čestice, koje osim razine obuhvaćene I kategorijom, obuhvaća najmanje i:

- priključak na javni vodovod,
- priključak na javnu kanalizaciju,
- pješačke staze i
- javnu rasvjetu.

Iznalaženje sredstava za potrebna ulaganja u kvalitetnije uređenje prostora ispitat će se u revaloriziranju komunalnog doprinosa i komunalne naknade u Gradu Varaždinskim Toplicama.

Mjere poticanja bržeg razvoja

Opremanje kvalitetnom infrastrukturom je nužan preduvjet razvoja, a ona zahtijeva velika ulaganja. U tom smislu Grad će pravovremeno pripremiti stručne podloge i utvrditi prioritete budućeg razvoja.

U svrhu poticanja bržeg razvoja bit će nužno provesti stručnu analizu postojećeg stanja koja bi proučila strukturu stanovništva i domaćinstava, gospodarsku sliku i potencijale te društvena i prirodna obilježja područja Grada u cjelini te pojedinih naselja i lokaliteta.

Na temelju rezultata takvih analiza i iz njih izvedenih procjena o objektivnim mogućnostima razvitka potrebno je na lokalnoj razini postaviti realne i ostvarive ciljeve i usmjerenja za budući razvoj ukupnog područja Grada i značaja pojedinih naselja, kao težišta i žarišta razvitka.

Osobito će se vrednovati posebnosti povezane s novim prometnim povoljnostima Grada značajnijim za razvoj turizma uz izvorišta visokokvalitetne termalne vode. Dobra prometna povezanost i smještaj u prostoru dobar su preduvjet za uređenje gospodarske zone Petkovec-Hrastovec te malog gospodarstva i poduzetništva na ukupnom prostoru Grada.

Brežuljkasti dijelovi prostora Grada mogu biti interesantni za razvoj poljoprivrede, stočarstva, voćarstva i vinogradarstva uz moguće povezivanje seoskog i izletničkog turizma.

Turistička zajednica će zajedno sa službama Grada izraditi program unapređenja uključivanja posebnosti kulturne i prirodne baštine u turističku ponudu.

V. OBJAVA

Sukladno članku 11. stavku 6. Zakona o prostornom uređenju koji propisuje obvezu objave Programa mjera, ovaj Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždinskih Toplica, nakon donošenja po Gradskom vijeću Grada Varaždinskih Toplica, objavljuje se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se s danom objave.

Klasa: 350-04/04-01/1

Urbroj: 2186/026-01-04-2

Varaždinske Toplice, 16. srpnja 2004.

Predsjednik Gradskog vijeća
Miljenko Mikulčić, v.r.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Skupštine Županije - Darinka Hajduk-Vučić, 42000 Varaždin, Kratka ulica 1. Telefon (042) 390-509 ili 390-562. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i tel/fax: (044) 815-498, www.glasila.hr. Pretplata za 2004. godinu iznosi 150,00 kn + PDV. Cijena pojedinačnog broja iznosi 7,40 kn + PDV. O promjeni adrese pretplatnik treba obavijestiti izdavača.