

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE TE OPĆINA: BEDNJA, BREZNICA, BREZNIČKI
HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA,
MALI BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, **2025.**
VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

BROJ: 18 — Godina XXXIII	Varaždin, 26. veljače 2025.	List izlazi po potrebi
--------------------------	-----------------------------	------------------------

SADRŽAJ

GRAD LUDBREG AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- Odluku o porezima Grada Ludbrega 738
- Odluku o visini godišnjeg paušalnog poreza za iznajmljivanje kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova 739
- Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi 739
- Odluku o usvajanju Strategije zelene urbane obnove Grada Ludbrega za razdoblje 2023.-2030. 739
Strategiju zelene urbane obnove Grada Ludbrega za razdoblje od 2023. do 2030. godine 740
- Odluku o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i članova predstavničkog tijela izabranih s lista grupa birača iz Proračuna Grada Ludbrega za prva dva tromjesečja 2025. godine 830
- Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Grada Ludbrega za 2025. godinu 831

- Zaključak o davanju suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge komunalnog linijskog prijevoza putnika 835
Opći uvjeti isporuke komunalne usluge komunalnog linijskog prijevoza putnika 835

OPĆINA VIDOVEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- Odluka o izmjenama Odluke o porezima Općine Vidovec 838
- Odluka o isplati prigodnog dara (uskrsnice) umirovljenicima i korisnicima nacionalne naknade za starije osobe s područja Općine Vidovec u 2025. godini 839
- Odluka o financiranju troškova izobrazbe o sigurnom rukovanju i pravilnoj primjeni pesticida (osnovna i dopunska izobrazba) 840
- Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Vidovec 840
- Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o upisu djece i ostvarivanju prava i obveza korisnika usluga Dječjeg vrtića Škrinjica 855
- Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vidovec 856

GRAD LUDBREG

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 26., 29. i 42. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine«, broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 34. Statuta Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 12/21) Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 31. sjednici održanoj dana 25. veljače 2025. godine, donosi

ODLUKU o porezima Grada Ludbrega

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Odlukom o porezima Grada Ludbrega (dalje u tekstu: Odluka), utvrđuje se sustav utvrđivanja i naplate lokalnih poreza kao izvora financiranja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave .

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Gradu Ludbregu pripadaju sljedeći porezi:

1. porez na potrošnju
2. porez na nekretnine
3. porez na korištenje javnih površina.

ODJELJAK 1.

Porez na potrošnju

Članak 3.

(1) Porez za potrošnju plaća se sukladno odredbama važećeg Zakona o lokalnim porezima.

(2) Porez na potrošnju na području Grada Ludbrega se plaća po stopi od 3%.

Članak 4.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Varaždin, Ispostava Ludbreg.

ODJELJAK 2.

Porez na nekretnine

Članak 5.

(1) Porez na nekretnine plaća se sukladno odredbama važećeg Zakona o lokalnim porezima.

(2) Porez na nekretnine na području Grada Ludbrega plaća se u visini od 1,66 €/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Članak 6.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Varaždin, Ispostava Ludbreg.

ODJELJAK 3.

Porez na korištenje javnih površina

Članak 7.

(1) Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine kojoj je nadležni Upravni odjel Grada Ludbrega odobrio zapremanje javne površine ispred zgrada i korištenje slobodnih površina za privremenu upotrebu.

(2) Porez iz stavka 1. ovog članka plaća se u roku od 15. dana od prijema rješenja o odobrenju korištenja javne površine.

Članak 8.

Za zapremanje javnih površina ispred zgrada, te za korištenje slobodnih javnih površina za privremenu upotrebu, porez se obračunava dnevno za svaki četvorni metar prostora koji se koristi za zauzimanje terasa ili otvorenih prostora za ugostiteljske i druge djelatnosti i to:

1. na Trgu Svetog Trojstva i Trgu slobode u Ludbregu: 0,15 €/m²,
2. na ostalim lokacijama na području Grada Ludbrega: 0,10 €/m².

Članak 9.

Za zapremanje javnih površina na posebno organiziranim sajmovima, manifestacijama i proslavama plaća se porez na svaki četvorni metar površine koja se koristi u Gradu Ludbregu, u cijelo vrijeme trajanja istih i to:

- ugostiteljski, zabavni i ostali sadržaji: 13,00 €/m².

Članak 10.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na korištenje javnih površina obavlja Upravni odjel Grada Ludbrega nadležan za poslove komunalnog redarstva.

III. DAVANJE OVLASTI FINA-I

Članak 11.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknada koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, u iznosu od 5% od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Grada Ludbrega (»Narodne novine«, broj 143/23).

(2) Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Grada Ludbrega (»Narodne novine«, broj 143/23), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o porezima Grada Ludbrega (»Narodne novine«, broj 143/23).

Članak 13.

Ova Odluka objavljuje se u »Narodnim novinama« i u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

KLASA: 410-01/25-01/01
URBROJ: 2186-16-02/1-25-4
Ludbreg, 25. veljače 2025.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Darko Jagić, v.r.**

2.

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak (»Narodne novine«, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23, 152/24), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu (1/19, 1/20, 1/21, 156/22, 1/24) i članka 34. Statuta Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 12/21) Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 31. sjednici održanoj 25. veljače 2025. godine, donosi

ODLUKU

o visini godišnjeg paušalnog poreza za iznajmljivanje kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova

Članak 1.

Poreznom obvezniku koji ostvaruje dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova porez na dohodak po osnovi obavljanja te djelatnosti utvrđuje se u godišnjem paušalnom iznosu.

Članak 2.

Visina godišnjeg paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Grada Ludbrega iznosi 30,00 €.

Članak 3.

(1) Ova Odluka objavljuje se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a stupa na snagu 8 dana od dana objave.

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini godišnjeg paušalnog poreza za iznajmljivanje stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 102/23).

KLASA: 410-01/25-01/02
URBROJ: 2186-16-02/1-25-4
Ludbreg, 25. veljače 2025.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Darko Jagić, v.r.**

3.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 34. Statuta Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 12/21), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 31. sjednici održanoj dana 25. veljače 2025. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 102/23), u članku 11. stavku 1., iza točke 3. dodaje se točka 4. koja glasi:

»4. kućanstva u kojima prebivaju operativni članovi vatrogasnih društava VZG-a Ludbreg, a koji su aktivno uključeni u rad središnje interventne postrojbe DVD-a Ludbreg, na temelju potvrde Vatrogasne zajednice Grada Ludbrega, uz staž u statusu operativnog člana vatrogasne postrojbe od najmanje godinu dana.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-03/25-01/02
URBROJ: 2186-16-02/1-25-3
Ludbreg, 25. veljače 2025.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Darko Jagić, v.r.**

4.

Na temelju članka 34. Statuta Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 12/21), a u skladu s Programom razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje od 2021. do 2030. Vlade RH (»Narodne novine«, broj 47/21) i Programom razvoja kružnog gospodarstva prostorom i zgradama za razdoblje 2021. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 143/21), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 31. sjednici održanoj 25. veljače 2025. godine, donosi sljedeću

ODLUKU**o usvajanju Strategije zelene urbane obnove Grada Ludbrega za razdoblje 2023.-2030.**

I.

Ovom Odlukom usvaja se Strategija zelene urbane obnove Grada Ludbrega za razdoblje od 2023. do 2030. godine koju je u srpnju 2024. godine izradilo trgovačko društvo Eco synergy d.o.o. iz Zagreba.

Strategija iz prethodnog stavka sastavni je dio ove Odluke.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 901-02/24-01/01
URBROJ: 2186-16-02/1-25-28
Ludbreg, 25. veljače 2025.

Predsjednik Gradskog vijeća
Darko Jagić, v.r.

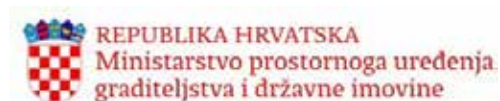
STRATEGIJA ZELENE URBANE OBNOVE GRADA LUDBREGA

ZA RAZDOBLJE OD 2023. DO 2030. GODINE

SRPANJ 2024.

NARUČITELJ:
GRAD LUDBREG
Trg Svetog Trojstva 14 42230 Ludbreg
Gradonačelnik: Dubravko Bilić

U izradi Strategije zelene urbane obnove Grada Ludbrega sudjelovali:
Ivana Sučević Sorić, ovlaštena arhitektica i urbanistica
Dario Baričević, prof. dr. sc. šumarstva
Erina Stančin, mag.iur, Pročelnica Upravnog odjela za razvojne projekte, društvene djelatnosti i lokalnu samoupravu
Eco synergy d.o.o.



Izradu dokumenta financirala je Europska unija - NextGenerationEU. Izneseni stavovi i mišljenja samo su autorova i ne odražavaju nužno službena stajališta Europske unije ili Europske komisije. Ni Europska unija ni Europska komisija ne mogu se smatrati odgovornima za njih.

S a d r Ź a j

1. UVOD	742
1.1. Svrha i razlog izrade dokumenta	743
1.2. Metodologija i proces izrade dokumenta	743
1.3. Polazišta u zakonodavstvu	744
2. POVEZNICA NA PROGRAME ZI I KG I NPOO	745
3. SREDNJOROČNA VIZIJA RAZVOJA	747
4. RAZVOJNE POTREBE I POTENCIJALI	747
5. OSNOVNA OBILJEŽJA GRADA LUDBREGA	748
5.1. Političko teritorijalni ustroj	748
5.2. Reljefna obilježja	753
5.3.1. Geomorfološka obilježja	754
5.3.2. Morfometrijska obilježja	754
5.3.3. Geotermalni potencijal Grada Ludbrega	756
6. ANALIZA ULAZNIH PODATAKA	757
6.1. Analiza prostorno planske i strateške dokumentacije i gradskog proračuna	757
6.1.1. Strateška dokumentacija	757
6.1.2. Prostorno - planska dokumentacija	759
6.1.3. Analiza ulaganja u pojedinačne elemente ZI i KG kroz gradski proračun	769

6.2. Analiza razvoja prostora Grada.....	771
6.2.1. Razvoj Grada od osnutka do danas.....	771
6.3. Analiza anketnog upitnika.....	772
6.4. Analiza sive - infrastrukture	776
6.4.1. Inventarizacije prometne infrastrukture.....	776
6.4.2. Analiza »zelenih koridora« užeg obuhvata.....	777
6.4.3. Toplinski otoci.....	778
6.5. Analiza plave infrastrukture	779
6.5.1. Inventarizacija postojećih elemenata.....	779
6.5.2. Stanje površinskih vodnih tijela.....	779
6.5.3. Opasnost od poplave.....	780
6.6. Vrednovanje općekorisnih funkcija šuma.....	780
6.6.1. Inventarizacija	780
6.6.2. Analiza vrijednosti općekorisnih funkcija šuma	781
6.7. Analiza očuvanosti i potencijala staništa	783
6.7.1. Inventarizacija	783
6.7.2. Analiza pritisaka na bioraznolikost	785
6.7.3. Klasifikacija stanišnog potencijala zelene infrastrukture.....	790
6.7.4. Zaključak.....	792
6.8. Analiza tipova otvorenih prostora Grada Ludbrega	792
6.8.1. Atlas tipologije otvorenih prostora	794
7. MODEL KRUŽNOG GOSPODARENJA PROSTOROM I ZGRADAMA.....	801
7.1. Planiranje i gradnja novih zgrada u skladu s kružnim gospodarenjem	801
7.2. Revitalizacija i obnova nekorištenih prostora i zgrada.....	801
7.3. Kružna obnova i reprogramiranje korištenih prostora i zgrada.....	802
8. PODRUČJA POGODNA ZA URBANU PREOBRAZBU I/ILI URBANU SANACIJU.....	802
9. SWOT ANALIZA	802
10. STRATEŠKI OKVIR	803
11. HORIZONTALNA NAČELA.....	824
12. POKAZATELJI, INDIKATIVNI FINACIJSKI PLAN I TERMINSKI PLAN PROVEDBE	824
13. POPIS LITERATURE I IZVORA.....	828

1. UVOD

Strategija zelene urbane obnove je strateška podloga od značaja za Grad Ludbreg, koja se odnosi na ostvarenje ciljeva razvoja zelene infrastrukture, integraciju NBS rješenja, unaprjeđenje kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, ostvarenje ciljeva energetske učinkovitosti, prilagodbe klimatskim promjenama i jačanje otpornosti na rizike.

Strategija (u daljnjem tekstu: Strategija ZUO Grada Ludbrega) se donosi na period od 7 godina i obuhvaća analizu otvorenih prostora na području Grada, odnosno zelene infrastrukture te zgrada/objekata koji imaju potencijala za kružno gospodarenje zgradama. Temeljem analize donose se daljnji strateški koraci u smjeru sustavnog uređenja, unaprjeđenja u zaštiti i daljnjem planiranju i upravljanju prostorom.

Grad Ludbreg jedan je od gradova koji je još 2018. godine pristupio izradi Strategije krajobraznog uređenja Grada Ludbrega. U međuvremenu od strane Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,

napravljene su smjernice za izradu strategija zelene urbane obnove. U skladu sa tim smjernicama Grad Ludbreg pristupio je izradi Strategije zelene urbane obnove od 2023. do 2030. godine.

Grad Ludbreg se nalazi na prijelazu iz ruralnog u urbani tip naselja za koje je karakterističan suvremeni tip izgradnje, veća gustoća izgradnje i širenje grada. Upravo iz toga razloga važno je strateški planirati procese razvoja i posebno obratiti pažnju na otvorene javne površine koje čine bitan dio identiteta Grada Ludbrega.

Europska unija zelenu infrastrukturu definira kao: »strateški planiranu mrežu vrijednih prirodnih i poluprirodnih područja koja su osmišljena i kojima se upravlja u cilju ostvarenja velikog broja usluga ekosustava te očuvanja bioraznolikosti u urbanim i ruralnim područjima« (COM (2013) 249 final)¹

Kružno gospodarenje (U daljnjem tekstu: KG) prostorom i zgradama, u smislu ovog dokumenta, odnosi se na planiranje i gradnju novih zgrada, odnosno revitalizaciju i prenamjenu napuštenih i slabo korištenih prostora i zgrada, radi poticanja ponovnog korištenja uz produljenje trajnosti prostora i zgrada, poticanja mjera smanjenja količine građevnog otpada te povećanja energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije. Na cjelokupnom području Grada postoji veći broj nekorištenih ili slabo korištenih prostora i zgrada koji predstavljaju izniman potencijal za primjenu načela KG i razvoj održivog, sigurnog i otpornog grada.

Ovaj dokument se poziva na važeću prostorno plansku dokumentaciju, Strategiju razvoja grada Ludbrega do 2030. godine i ostale strateške dokumente koji su izrađeni na razini Grada Ludbrega kao i strateške dokumente na razini županije.

1.1. Svrha i razlog izrade dokumenta

Strategija ZUO Grada Ludbrega je strateška podloga koji se odnosi za razdoblje od 2023. do 2030. godine, sukladno Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) i Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 147/14, 123/17, 118/18) te nizom podzakonskih propisa i akata.

Nacionalna razvojna strategija Republike Hrvatske do 2030. godine kao glavni strateški cilj postavlja:

»Ekološka i energetska tranzicija za klimatsku neutralnost«. U strategiji se navodi kako je: »Postojeći fond zgrada relativno je star i energetska neučinkovit, a hrvatski gradovi svrstavaju se među najmanje zelene gradove u Europi.«²

Strategija potiče ostvarenje ciljeva razvoja zelene infrastrukture, unapređenje KG prostorom i zgradama, ostvarenje ciljeva energetske učinkovitosti, prilagodbe klimatskim promjenama i jačanje otpornosti na rizike. Sve ovo doprinijet će kvalitetnom razvoju Grada Ludbrega kao i većoj klimatskoj otpornosti.

Svi ciljevi, mjere, aktivnosti doprinose ispunjenju ciljeva postavljenih u Programu razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine i Programu razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje 2021. do 2030. godine U daljnjem tekstu: Program ZI i Program KG) kao i reformama C6.1 i R5 Uvođenje novog modela strategija zelene urbane obnove i provedba pilot projekta razvoja zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama iz nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021-2026 (u daljnjem tekstu: NPOO)

Polazišta za izradu dokumenta zasnivaju se na sljedećim ciljevima:

1. Inventarizacija i valorizacija zelenih površina i zgrada
2. Identifikacija zelenih površina i zgrada u strateškim razvojnim dokumentima i prostorno planskoj dokumentaciji (u daljnjem tekstu: PP dokumentacija)
3. Uspostava sustavnog i planskog uređenja zelenih površina i kružno gospodarenje zgradama
4. Prijedlog ciljeva, prioriteta i mjera za uređenje zelenih površina i kružno gospodarenje zgradama.

1.2. Metodologija i proces izrade dokumenta

Budući da izrada Strategija ZUO podrazumijeva obradu različitih područja, od zelene infrastrukture, preko integracije NBS rješenja, do kružnog gospodarenja prostorom i zgradama i ostvarenje energetske učinkovitosti kao i prilagodbe klimatskim promjenama i jačanje otpornosti na rizike, važno je uključiti stručnjake za svako područje. Formiran je tim koji uz djelatnike gradske uprave Grada Ludbrega, čine i stručnjaci iz područja arhitekture, urbanizma i šumarstva.

Nakon formiranja radne skupine za izradu Strategije, članovi tima obišli su Grad Ludbreg pri čemu je obavljen terenski uvid kao prvi korak u dobivanju uvida u razvijenost Grada i postojeće zelene površine, kao i zgrade koje

¹ Strateški dokument Komunikacija Komisije Europskom parlamentu, Vijeću, Europskom gospodarskom i socijalnom odboru i Odboru regija: Zelena infrastruktura - Unapređenje Europskog prirodnog kapitala (2013).

² Nacionalna razvojna strategija Republike Hrvatske do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 123/17)

su potencijalno predmet kružnog gospodarenja. Prikupljeni su svi strateški dokumenti koji su potrebni, kao analitička podloga za izradu Strategije, preko društvenih mreža objavljena je anketa putem koje građani mogu dati svoje mišljenje i prijedloge o unaprjeđenju zelenih površina u Gradu. Pristupilo se izradi radne verzije strategije, nakon čega je organiziran sastanak u gradskoj upravi i obavljene dodatne konzultacije sa djelatnicima i timom za izradu strategije.

Prostorni plan uređenja Grada Ludbrega
Urbanistički plan uređenja »Gospodarske zone Sjever u Ludbregu«
Urbanistički plan uređenja Ludbrega
Plan razvoja Grada Ludbrega 2021-2027
Akcijski plan energetske i klimatske održivosti (SECAP) Grada Ludbrega
Strategija krajobraznog uređenja Grada Ludbrega do 2027.
Provedbeni program Grada Ludbrega 2021-2025
Razvoj baze projekata mikroregije Ludbreg
ITU mehanizam
Plan upravljanja područjima ekološke mreže livade uz Bednju I-V i Park šumom Trakošćan

Tablica 1. Prikupljeni strateški dokumenti Grada Ludbrega i Varaždinske županije

1.3. Polazišta u zakonodavstvu

Izrada Strategije ZUO Grada Ludbrega temelji se na međunarodnim, europskim i nacionalnim strategijama, zakonima ili smjernicama.

Međunarodno i europsko zakonodavstvo:

- a) Program Ujedinjenih Naroda za održivi razvoj 2030 (Program 2030)³
- b) Nova urbana agenda⁴
- c) Rezolucija Europskog parlamenta o zelenoj infrastrukturi - unapređenje europskog prirodnog kapitala⁵
- d) Green Infrastructure (GI) - Enhancing Europe's Natural Capital⁶
- e) Urbana agenda za EU⁷
- f) Europski zeleni plan⁸
- g) Akcijski plan za kružno gospodarstvo⁹

Nacionalno zakonodavstvo:

- a) Program razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama¹⁰
- b) Program razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030.¹¹
- c) Program Konkurentnost i kohezija 2021-2027¹²
- d) Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021-2026.
- e) Nacionalna razvojna strategija do 2030 godine¹³

3 Program Ujedinjenih naroda za održivi razvoj 2030, dostupno na:

https://www.un.org/ga/search/view_doc.asp?symbol=A/RES/70/1&Lang=E

4 5 Nova urbana agenda, dostupno na:

https://www.un.org/en/development/desa/population/migration/generalassembly/docs/globalcompact/A_RES_71_256.pdf

5 Rezolucija Europskog parlamenta o zelenoj infrastrukturi - unapređenje europskog prirodnog kapitala <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/HR/TXT/PDF/?uri=CELEX:52020IP0241&from=EN>

6 European Union (2013) Green Infrastructure (GI) - Enhancing Europe's Natural Capital. <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=celex:52013DC0249>

7 https://commission.europa.eu/eu-regional-and-urban-development/topics/cities-and-urban-development/urban-agenda-eu_hr

8 https://commission.europa.eu/strategy-and-policy/priorities-2019-2024/european-green-deal_hr

9 Partnership on Circular Economy, Circular Economy Action Plan, dostupno na:

https://ec.europa.eu/futurium/en/system/files/ged/ua_ce_action_plan_30.11.2018_final.pdf

10 »Narodne novine«, broj 143/2021

11 »Narodne novine«, broj 147/2021

12 <https://strukturnifondovi.hr/program-konkurentnost-i-kohezija-2021-2027/>

13 »Narodne novine«, broj 13/2021

- f) Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske¹⁴
- g) Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu¹⁵
- h) Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine¹⁶
- i) Dugoročna strategija obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050. godine¹⁷
- j) Zakon o prostornom uređenju¹⁸
- k) Zakon o gradnji¹⁹
- l) Zakon o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja²⁰
- m) Zakon o zaštiti prirode²¹

2. POVEZNICA NA PROGRAME ZI I KG I NPOO

Program razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030.²² izrađen je kao strateški dokument s ciljem uspostave održivih, otpornih, sigurnih i za život ugodnih i uređenih gradova u Republici Hrvatskoj. Budući da u Europi gotovo 75% stanovništva živi u urbanim područjima, dok u Hrvatskoj taj udio iznosi 58%, ključnu ulogu u rješavanju izazova kao što su klimatske promjene i učinkovito korištenje resursa, imaju očuvanje, stvaranje i upravljanje zelenom infrastrukturom u urbanim područjima.

Paralelno sa Programom ZI, izrađen je i Program razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama²³ čime predstavljaju integralni pristup temama razvoja zelene infrastrukture, kružnog gospodarenja prostorom i zgradama i energetske učinkovitosti te prepoznaju međusobni sinergijski učinak. Prilikom ponovnog korištenja zapuštenih i napuštenih prostora i zgrada, ali i prilikom izgradnje novih zgrada, osim primjene elemenata zelene infrastrukture, biti će potrebno primjenjivati model KG, uz poštivanje postojećih propisa za racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu u zgradama. Razvojem KG prostorom i zgradama pridonosi se smanjenju nastanka otpada jer će resursi ostati u daljnjoj uporabi, ali i povećanje energetske učinkovitosti i korištenje obnovljivih izvora energije.

Oba Programa istovremeno sagledavaju i zgrade i prostorno, odnosno jedinstveno urbano područje.

U Programu ZI ističu se tri posebna cilja, kojima se definira razvoj zelene infrastrukture u urbanim područjima:

PC 1. Kvalitetno planiranje i upravljanje razvojem ZI u urbanim područjima

PC 2. Unaprijeđena, raširena, povezana i lako dostupna ZI u urbanim područjima

PC 3. Visoka razina znanja i društvene svijesti o održivom razvoju urbanih područja kroz razvoj ZI

Program razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama²⁴ kao glavni cilj za razdoblje do 2030. godine navodi:

- smanjenje emisija stakleničkih plinova za 40% u odnosu na razinu emisija iz 1990. godine;
- 27% energije u EU iz obnovljivih izvora
- 32,5 % poboljšanje energetske učinkovitosti.

U Programu razvoja KG kao posebni ciljevi su istaknuti:

PC 1. Razvoj sustava KG prostorom i zgradama

PC 2. Kružna obnova nekorištenih prostora i zgrada

PC 3. Visoka razina znanja i društvene svijesti o KG prostorom i zgradama

Strategija ZUO doprinosi ciljevima Programa ZI na sljedeći način:

Stvaranje pretpostavki za planiranje urbane zelene infrastrukture su:

- Identifikacijom postojeće zelene infrastrukture te mapiranjem iste (izrada kartografskih prikaza) stvorit će se baza podataka o zelenoj infrastrukturi kao osnova za daljnje planiranje i unaprjeđenje te uspostavu mreže zelene infrastrukture

14 »Narodne novine«, broj 106/2017

15 »Narodne novine«, broj 46/2020

16 »Narodne novine«, broj 72/2017

17 Dugoročna strategija obnove nacionalnog fonda zgrada do 2050. godine (»Narodne novine«, broj 140/2020), dostupno na: https://mgipu.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/EnergetskaUcinkovitost/DSO_14.12.2020.pdf

18 »Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19

19 »Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19

20 »Narodne novine«, broj 127/19

21 »Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19

22 »Narodne novine«, broj 147/2021

23 »Narodne novine«, broj 143/2021

24 »Narodne novine«, broj 143/2021

- urbana zelena infrastruktura sustavno će se ugrađivati u urbano planiranje, od prostornog plana grada, generalnog urbanističkog plana do detaljnijih planova
- uspostavljanje digitalne baze zelenih površina te definiranje funkcionalnih skupina elemenata unutar sustava zelene infrastrukture (definiranje tipova prostora koji čine ZI)
- uspostavljanje sustava periodičnog praćenja i procjene sustava ZI za procjenu učinkovitosti mjera
- poticanje sudjelovanja javnosti (participativnost) u jačanju i formiranju sustava ZI

Ciljevi planiranja urbane ZI su:

- očuvanje i unaprjeđenje (zelenog) karaktera i identiteta grada
- stvaranje prostora ugodnog za život i podizanje kvalitete života koji, između ostaloga, stvara preduvjete za zdravi okoliš koji doprinosi smanjenju klimatskih promjena te očuvanju bioraznolikosti u urbanim sredinama
- uspostavljanje zelenih veza grad - periferija / šira regija (ekološke rute, zelene zrake, prstenovi...)
- uspostavljanje umreženog sustava otvorenih površina, jačanje uloge povezivanja (pojedinih dijelova grada, središta s periferijom te otvorenih prostora različitih tipova i funkcija međusobno)
- integriranje plave infrastrukture u sustav ZI grada - osiguravanje dostupnosti te dobre i ravnomjerne opskrbljenosti grada parkovima
- zamjena sive infrastrukture plavo-zelenom infrastrukturom
- osiguravanje dostupnosti te dobre i ravnomjerne opskrbljenosti grada parkovima
- prostori i zgrade prilagođeni osobama s invaliditetom

Strategija ZUO doprinosi ciljevima u Programu razvoja KG na sljedeći način:

- smanjiti emisije stakleničkih plinova tijekom cjeloživotnog vijeka zgrada kroz primjenu mjera za smanjenje potrošnje energije i promicanje energetske učinkovitosti, u kombinaciji s povećanim korištenjem energije iz obnovljivih izvora;
- povećati energetska učinkovitost i smanjiti potrošnju operativne energije u novim zgradama na način da se projektiranje zgrade provodi po načelima energetske učinkovitosti, odnosno po kriterijima zgrada gotovo nulte energije (engl. nearly zero-energy building, nZEB);
- osigurati učinkovitu primjenu materijala i kružni životni ciklus materijala tako da se predvidi gradnja s oporabljivim materijalima kako bi se poticali kružni tokovi korištenja materijala te primjenjivali materijali s niskom ugrađenom energijom. Posebnu pažnju treba posvetiti povećanju korištenja recikliranih materijala i smanjenju količine građevnog otpada i otpada od rušenja;
- osigurati učinkovito korištenje vode koje obuhvaća mjere za korištenje uređaja i sustava za uštedu pitke vode, kao i sustave za zbrinjavanje i korištenje oborinskih voda te pročišćavanje i ponovno korištenje otpadne sive vode;
- biti zdravi i udobni kako bi se korisnici dulje zadržavali u zgradi te kako bi im se u njoj omogućio izuzetno ugodan i poželjan boravak u zdravom ambijentu. Kvalitetniji unutarnji prostori doprinose većoj produktivnosti radnika, učenika, studenata te smanjuju vjerojatnost bolesti, alergija i drugih zdravstvenih problema;
- osigurati prilagodljivost i otpornost na klimatske promjene, što podrazumijeva sve mjere u svrhu izgradnje zgrada koje su otporne na očekivane buduće promjene u klimi, a sve kako bi se zaštitilo zdravlje i udobnost korisnika te održala vrijednost nekretnine i umanjili rizici na vrijednost nekretnine u budućnosti;
- osigurati troškovno optimizirani cjeloživotni vijek zgrade u svrhu optimiziranja troškova i dobivene vrijednosti sagledavajući cjeloživotni vijek zgrade. Mjere predviđaju ugradnju trajnih materijala i elemenata zgrade s niskim troškovima održavanja (Life Cycle Costing Analysis - LCCA) i s mogućim korištenjem nakon završetka životnog vijeka zgrade.

Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021.-2026. je temeljni razvojni strateški dokument za ovo desetljeće. Jedna od najvažnijih reformi ovog dokumenta je obnova zgrada, C6.1.R1 Dekarbonizacija zgrada kao i C6.1.R5 Uvođenje novog modela strategija ZUO i provedba pilot projekata razvoja ZI i KG prostorom i zgradama. Ovo su ujedno i dvije poveznice Strategije ZUO sa NPOO-om.

Strategija ZUO Grada Ludbrega temelji se na 3 strateška cilja: S.C.1. Sačuvati i unaprijediti bioraznolikost unutar cjelokupnog područja Grada Ludbrega; S.C.2. Unaprjeđenje održivosti i kvalitete otvorenih/zelenih prostora i zgrada i S.C.3. Poboljšanje uvjeta za sustavno upravljanje mrežom zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja na području Grada Ludbrega. Planiranim mjerama u sklopu sva tri strateška cilja predviđena je revitalizacija prirodnih elemenata ZI, razvoj sustava plave i uspostava održive sive infrastrukture i KG zgradama kao i implementacija ZI i KG u sektorske alate upravljanja Gradom.

3. SREDNJOROČNA VIZIJA RAZVOJA

Grad Ludbreg, grad bogate kulturne baštine koji gradi svoju budućnost kroz otvorene i održive prostore na načelima zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama



Slika 1: Pozicija Ludbrega na zemljovidu Hrvatske (Izvor: Wikipedija)

Grad Ludbreg je bogat kulturnom baštinom, turističkim atrakcijama i poznat je po vjerskom turizmu. S toga su otvorene javne površine važan dio slike grada, posebno s turističkog aspekta. Ovim dokumentom napraviti će se inventarizacija otvorenih površina kao i zgrada i ostvarenjem vizije osigurati razvoj grada koji će biti otporan na klimatske promjene, ali i grad koji će osigurati da se postojeći prostori i zgrade obnavljaju u skladu sa načelima KG zgradama. ZUO i KG zgradama doći će do unaprjeđenja društvenog, gospodarskog i okolišnog razvoja Grada Ludbrega.

Srednjoročna vizija razvoja usklađena je sa ZI, KG, NPOO kao i sa Nacionalnom razvojnom strategijom, ali i svim drugim strateškim dokumentima kako na europskoj tako i na nacionalnoj razini.

4. RAZVOJNE POTREBE I POTENCIJALI

Da bi se ostvario održivi razvoj cjelokupnog prostora Grada potrebno je definirati razvojne potrebe i potencijale otvorenih/zelenih prostora i građevina od javnog interesa. Razvojne potrebe i potencijali su proizašli iz Programa ZI i KG te strateškog okvira, a prikazani su u nastavku teksta.

RAZVOJNE POTREBE

- RP 1. Očuvati i unaprijediti bioraznolikost unutar cjelokupnog gradskog područja
- RP 2. Unaprijediti povezanost zelene infrastrukture urbane sredine Grada Ludbrega
- RP 3. Poboljšati zeleni karakter i unaprijediti identitet Grada uspostavom umreženog sustava različitih tipova otvorenih prostora
- RP 4. Stvoriti otvorene prostore ugodne za život te unaprijediti kvalitetu života na području Grada Ludbrega
- RP 5. Osigurati bolju dostupnost zelenih površina svim stanovnicima
- RP 6. Prilagoditi otvorene zelene prostore odgojno-obrazovnim potrebama mladih naraštaja
- RP 7. Poboljšati memorijalnu i duhovnu funkciju zelenih/otvorenih prostora
- RP 8. Integrirati postojeće i planirane sustave plave infrastrukture u sustav zelene infrastrukture Grada
- RP 9. Smanjiti udio sive infrastrukture radi prilagodbe klimatskim promjenama korištenjem zelenih rješenja
- RP 10. Poboljšati održivost rekreacijskih i posjetiteljskih sadržaja
- RP 11. Uspostaviti kvalitetnije otvorene prostore oko višestambenih objekata
- RP 12. Kreirati planski sustav ozelenjavanja gospodarskih i industrijskih zona
- RP 13. Kartirati i uspostaviti registar svih tipova zelenih prostora i zgrada na razini Grada
- RP 14. Implementirati ZI i KG u sektorske alate upravljanja Gradom
- RP 15. Jačati svijest stanovništva o vrijednostima održivog razvoja kroz ZI i KG
- RP 16. Provesti inventarizaciju i vrednovanje napuštenih i zapuštenih prostora i zgrada te njihovo stavljanje u ponovnu upotrebu uz uspostavljanje održive namjene, usklađene s načelima KG

- RP 17. Provesti inventarizaciju i vrednovanje slabo iskorištenih prostora i zgrada (zapuštene, nedovoljno ili neadekvatno korištene) te njihova revitalizacija i prenamjena po načelima KG
- RP 18. Provesti inventarizaciju i vrednovanje napuštenih i zapuštenih prostora i zgrada u ruralnim područjima Grada, s posebnim naglaskom na identificiranju razloga njihovog napuštanja te njihova revitalizacija u skladu s načelima kružnosti
- RP 19. Provesti inventarizaciju i vrednovanje napuštenog i zapuštenog stambenog fonda na cijelom području Grada te revitalizacija, što podrazumijeva modernizaciju i privođenje originalnoj namjeni ili prenamjenu ukoliko se to pokaže kao održivija opcija
- RP 20. Poboljšati energetska učinkovitost i održivost postojećeg građevnog fonda
- RP 21. Planirati i projektirati nove prostore i zgrade po načelima KG
- RP 22. Razvijati sustavno rješenje prometa u mirovanju, pogotovo u svrhu rasterećenja javnih površina od parkiranih automobila i smanjivanja prometnih gužvi
- RP 23. Koristiti kulturnu baštinu, identitet i tradicijske vrijednosti kao razvojni resurs

RAZVOJNI POTENCIJALI

- Na gradskom području zastupljeni su različiti tipovi otvorenih površina (prirodni i doprirodni, javne zelene površine, poljoprivredne površine, otvoreni prostori gospodarskih zona i dr.) koje je kroz različite aktivnosti/projekte potrebno povezati u funkcionalnu mrežu ZI
- Unutar užeg gradskog područja prisutni su različiti tipovi otvorenih/zelenih prostora javnog i društvenog sadržaja (parkovi, dječja igrališta, pješačke zone i sl.), koji zauzimaju veće površine, a koje je potrebno očuvati i unaprijediti radi poboljšanja identiteta Grada i povećanja kvalitete života stanovništva
- Otvorene površine bez namjene i/ili neiskorištene prostore koje su neravnomjerno zastupljene na području Grada moguće je prenamijeniti u javne zelene površine različitih sadržaja i tipova (sportski park, parkovi susjedstva, urbani vrtovi, kišni vrtovi i dr.)
- Koridor stare pruge te ostale staze/trase koje nisu adekvatno planirane čine potencijal za unaprjeđenje zelene i održive mobilnosti, što utječe na smanjenje sive infrastrukture, povećanje kvalitete života.
- Potencijal za uspostavu plavo-zelenih koridora kroz unaprjeđenje vodotoka i uspostavu novih javnih i društvenih sadržaja (parkovi, igrališta i sl.) prisutan je na većim i manjim vodotocima unutar čitavog gradskog područja
- Otvoreni prostori uz objekte višestambene izgradnje u urbanom otvorenom.
- Ozelenjavanje svih gospodarskih i industrijskih zona i pripadajućih infrastruktura, što se osobito odnosi na zonu između željeznice i zaobilaznice istočno od gradskog središta, utjecati će na smanjenje efekta toplinskog otoka, vizualne zagađenosti i sl.
- Na području Grada postoji veći broj napuštenih i slabo iskorištenih prostora i zgrada, koji predstavljaju potencijal za primjenu načela KG i smještaj sadržaja javne i društvene namjene, ali i gospodarskih sadržaja, kako bi se spriječilo nepotrebno širenje građevinskih područja naselja i kako bi se iskoristila postojeća izgrađena infrastruktura (promet, energetska infrastruktura, voda i odvodnja). Navedeno utječe na smanjenje potrebe za izgradnjom novih površina sive infrastrukture.
- U ruralnim područjima Grada, poseban potencijal čine napuštene i zapuštene obiteljske kuće s okućnicom, kao i ostale zgrade, pogotovo u svrhu revitalizacije i iznalaženja održive namjene te povećanja atraktivnosti ruralnih područja za život i privlačenje novog stanovništva

5. OSNOVNA OBILJEŽJA GRADA LUDBREGA

5.1. Političko teritorijalni ustroj

Grad Ludbreg je grad u Podravini (sjeverozapadna Hrvatska) na lijevoj obali rijeke Bednje, 25 km jugoistočno od Varaždina, prometno povezan magistralnom cestom Varaždin - Koprivnica. Smješten je podno obronaka Kalničkog gorja a nalazi se na nadmorskoj visini od 157 m, na 46°14'58" zemljopisne širine i 16°37'21" istočne zemljopisne dužine.

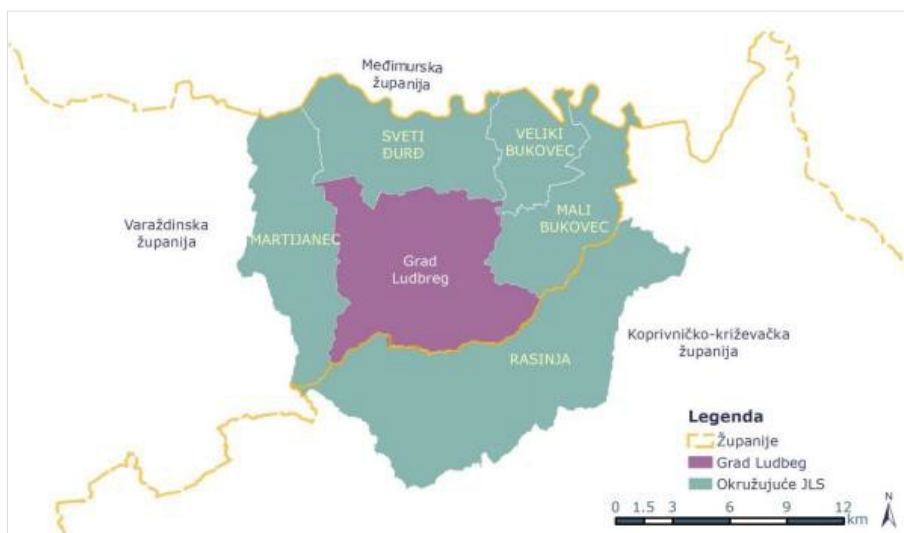
Područje Grada Ludbrega u smjeru istok-zapad prolazi jedan od glavnih državnih cestovnih pravaca tzv. Podravska magistrala (državna cesta D2) koja povezuje gradsko središte Ludbreg sa županijskim središtem Varaždinom, preko ptujsko-mariborskog područja prema Beču kao važnom prometnom čvorištu ovog dijela Europe. Na istočnoj strani taj pravac povezuje ludbrešku regiju preko Koprivnice sa srednjom i donjom Podravinom. Na podravsku cestu se nadovezuje mreža državnih, županijskih i lokalnih cesta.

Ovim prostorom položena je željeznička pruga Varaždin-Ludbreg-Koprivnica, kojom se promet redovito odvija i koja ulazi u red značajnih pruga za ovo područje tzv. Podravski prometni pravac. Na ovom pravcu dnevno prometuje desetak vlakova. Liniju koriste prvenstveno učenici, koji svakodnevno putuju u školu u Varaždin i Koprivnicu, odnosno radnici koji žive u Ludbregu i rade u Varaždinu ili Koprivnici.

Cestovnim motornim vozilima u Ludbreg se može stići na nekoliko načina:

- iz smjera Zagreba autocestom A4 preko izlaza Ludbreg državnom cestom D2 ili preko izlaza Varaždinske toplice državnom cestom D24
- Iz smjera Varaždin državnom cestom D2
- Iz smjera Slovenije ili Čakovca autocestom A4 preko izlaza Ludbreg državnom cestom D2 ili preko izlaza Čakovec državnom cestom D20 preko Preloga i Svetog Đurđa

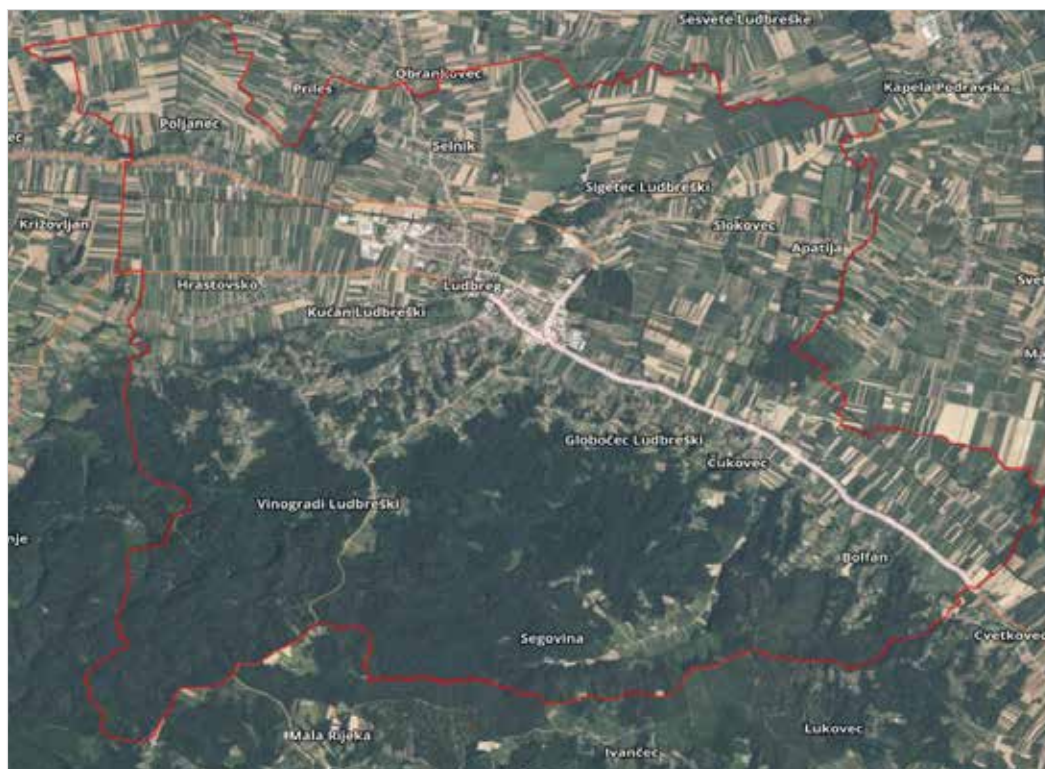
Grad Ludbreg nalazi se u Varaždinskoj županiji na granici s Koprivničko-križevačkom županijom. Jedinice lokalne samouprave koje graniče sa Gradom Ludbregom, a koje se nalaze na području Varaždinske županije su Općina Martijanec, Općina Sveti Đurđ, Općina Veliki Bukovec i Općina Mali Bukovec. Na jugu Grad Ludbreg graniči s Općinom Rasinja iz Koprivničko križevačke županije (Slika 1).



Slika 2: Administrativno - teritorijalni položaj Grada Ludbrega
(Izvor: Strategija krajobraznog uređenja Grada Ludbrega do 2027.)

Grad Ludbreg sastoji se od 13 naselja: Apatija, Bolfan, Čukovec, Globočec Ludbreški, Hrastovsko, Kučan Ludbreški, Ludbreg, Poljanec, Segovina, Selnik, Sigetec Ludbreški, Slokovec i Vinogradi Ludbreški.

Površina Grada Ludbrega iznosi 74,2 km², dok je površina središta 4,7 m².



Slika 3: Naselja Grada Ludbrega (Izvor: DGU)

Prema najnovijoj Odluci Vlade Republike Hrvatske o razvrstavanju jedinica lokalne i područje (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti, od 4. siječnja 2024. Grad Ludbreg spada u VII. skupinu koju čine općine i gradovi koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave. U Varaždinskoj županiji u toj skupini su Gornji Knežinec, Ivanec i Ludbreg. U ovoj su skupini, usporedbe radi, Krapina, Šibenik, Rab i Split.

Grad Ludbreg (Županija Varaždinska)	
Vrijednosti osnovnih pokazatelja	
Razvojna skupina	7
Indeks razvijenosti	105,544
Prosječni dohodak po stanovniku	29.422,1
Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	2.018,1
Prosječna stopa nezaposlenosti	0,09989
Opće kretanje stanovništva	104,55
Indeks starenja	103,9
Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65)	0,169765
Grad Ludbreg (Županija Varaždinska)	
Vrijednosti standardiziranih pokazatelja	
Prosječni dohodak po stanovniku	107,9
Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	98,16
Prosječna stopa nezaposlenosti	108,01
Opće kretanje stanovništva	109,44
Indeks starenja	104,1
Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65)	106,45

Tablica 2: Prijedlog odluke o razvrstavanju jedinica lokalne i područje (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti od 4. siječnja 2024. godine

Klimatska obilježja

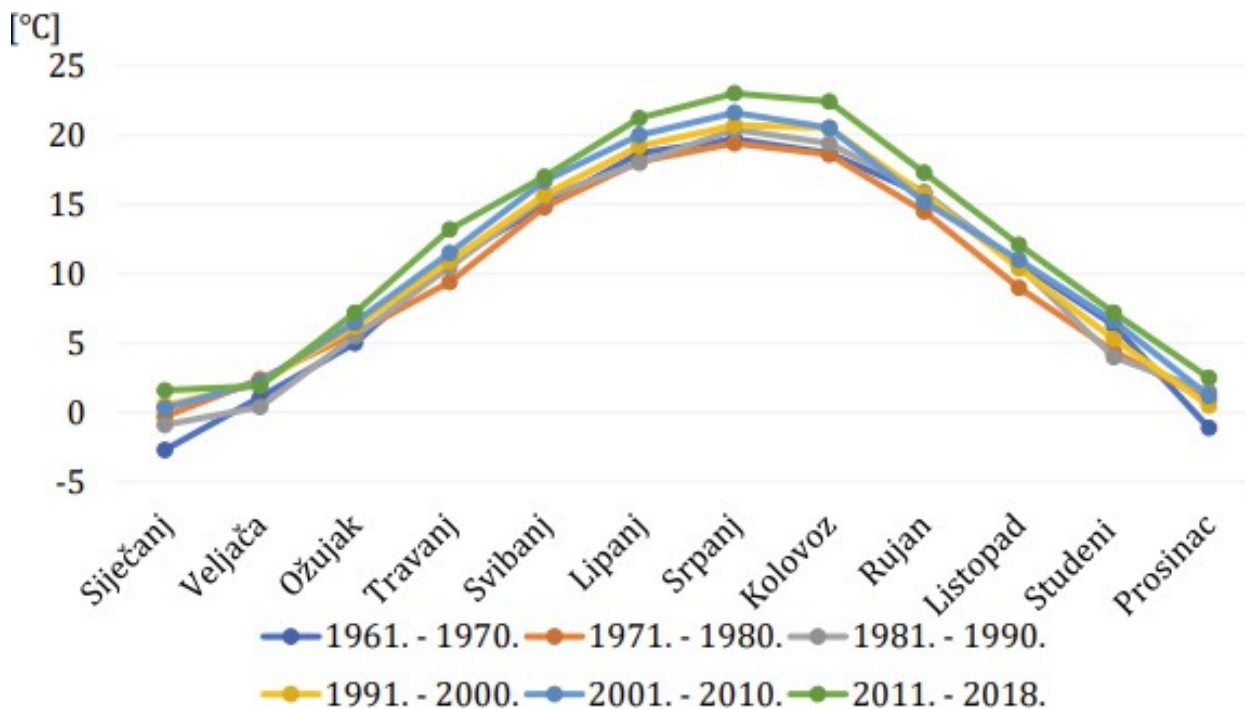
Grad Ludbreg pripada umjereno semihumidnoj klimatskoj zoni koju karakterizira umjereno kontinentalna klima s izraženim ekstremnim vrijednostima pojedinih klimatskih elemenata.

Klima je umjerena toplo-kišna klima, a općenite karakteristike te klime (tzv. grupacija - klasa Cfbwx klima) su topla ljeta (srednja temperatura najtoplijeg mjeseca ne prelazi 22°C). Temperatura najhladnijeg mjeseca takve klase klima kreće se općenito između - 3°C i 18°C, a više od četiri mjeseca u godini imaju srednju temperaturu višu od 10° C. Srednja godišnja temperatura zraka iznosi oko 10° C. Topli dio godine u kojem je srednja temperatura viša od godišnjeg prosjeka traje od sredine travnja do sredine listopada i poklapa se s vegetacijskim razdobljem. Najtopliji mjesec je srpanj sa srednjom mjesečnom temperaturom oko 19° C, a najhladniji siječanj sa srednjom mjesečnom temperaturom od -1° C i jedini je mjesec u godini čija je srednja temperatura niža od 0° C. Od ukupne godišnje količine oborina 55-60% padne u toplom dijelu godine (travanj do rujna), a 40-45% u hladnom dijelu godine (listopad do ožujak). Učestalost oborinskih dana s različitim količinama oborine je 30-40% dana u godini (115 - 140 dana). Veće dnevne količine oborina su rjeđe. Tijekom zime, snježni pokrivač se javlja između 45 i 50 dana. Područje Varaždinske županije pa i prostora Grada Ludbrega je relativno bogato vlagom tijekom cijele godine. Prosječne mjesečne vrijednosti relativne vlage zraka su iznad 70%. U toku godine najvjetrovitije je proljeće, a ljeto je godišnje doba s velikom učestalošću slabih vjetrova (oko 80%). Godišnji hod količine naoblake ima maksimum zimi, a minimum u srpnju i kolovozu. Godišnje ima oko 55 do 60 vedrih i dvostruko više oblačnih dana. Vedri su najučestaliji ljeti, kad ih ima oko 8 do 9 mjesečno, dok ih u razdoblju od studenog do veljače gotovo i nema. U prosincu i siječnju je polovica dana u mjesecu oblačna. Na području Varaždinske županije godišnje ima oko 40 do 60 dana s maglom, pri čemu se u siječnju javlja oko 10 dana s maglom, dok se u ljetnim mjesecima pojavljuje rijetko ili izostaje. Mraz se javlja od rujna do svibnja, pri čemu je najopasniji onaj koji se pojavi u vegetacijskom razdoblju. Tuča se javlja prosječno jednom godišnje, a s najvećom se vjerojatnošću može očekivati da se to dogodi od svibnja do srpnja.

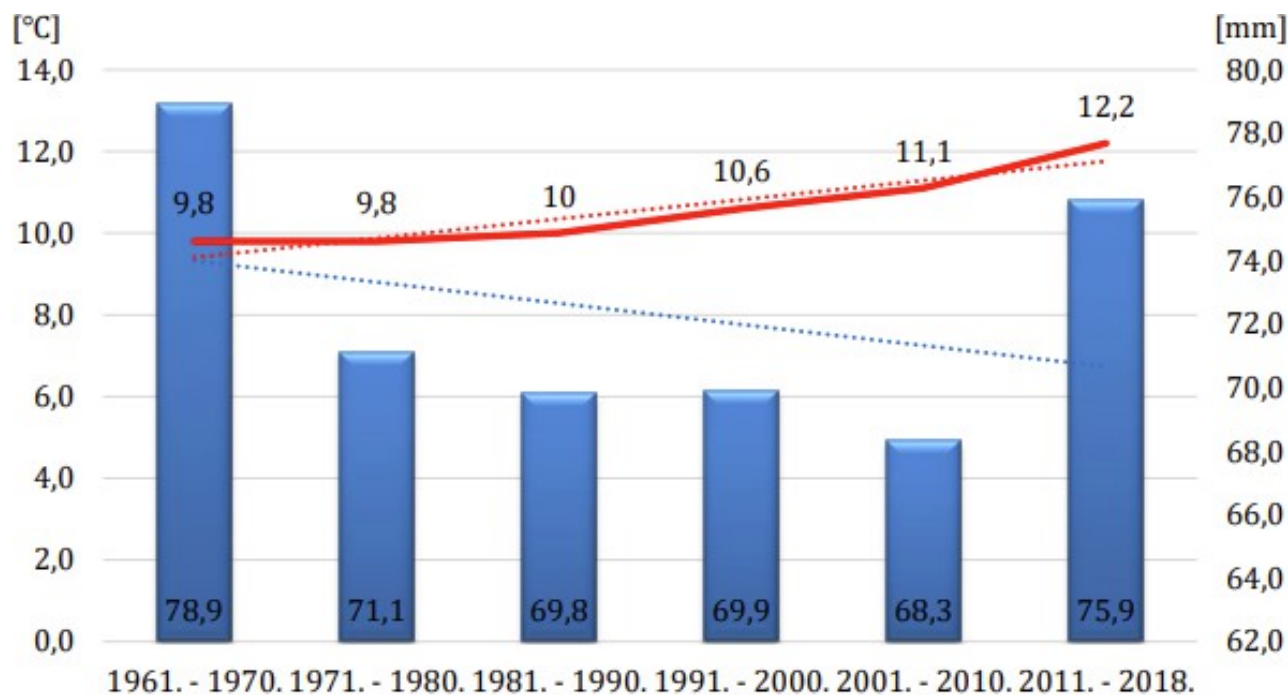
Klimatsko razdoblje 1971-2000. u čitavoj je Hrvatskoj toplije od razdoblja 1961-1990. Porast temperature u posljednjem klimatskom razdoblju uočava se u svim godišnjim dobima s izuzetkom jeseni. Razlike su najveće između zimskih temperatura i veće su u kontinentalnom dijelu Hrvatske nego na moru.

Za analizu meteoroloških podataka na području Ludbrega korištena je meteorološka stanica Varaždin kao najbliža meteorološka stanica Gradu.

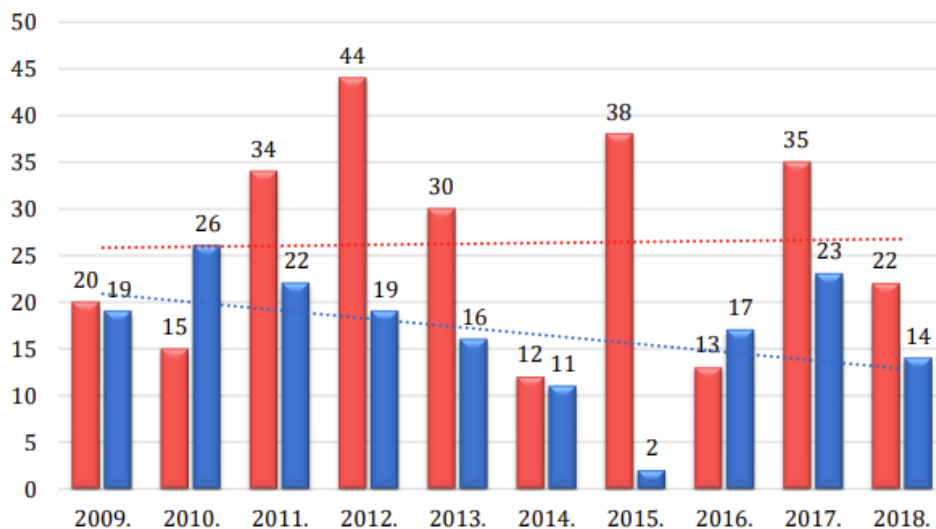
Analizom temperatura zraka zabilježenih na meteorološkoj stanici Varaždin u razdoblju od 1949. do 2018. godine utvrđeno je da je najviša temperatura zraka iznosila 39,4 °C, izmjerena 8.8.2013. godine, dok je najniža izmjerena 16.2.1956. godine i iznosila je -28,0 °C.



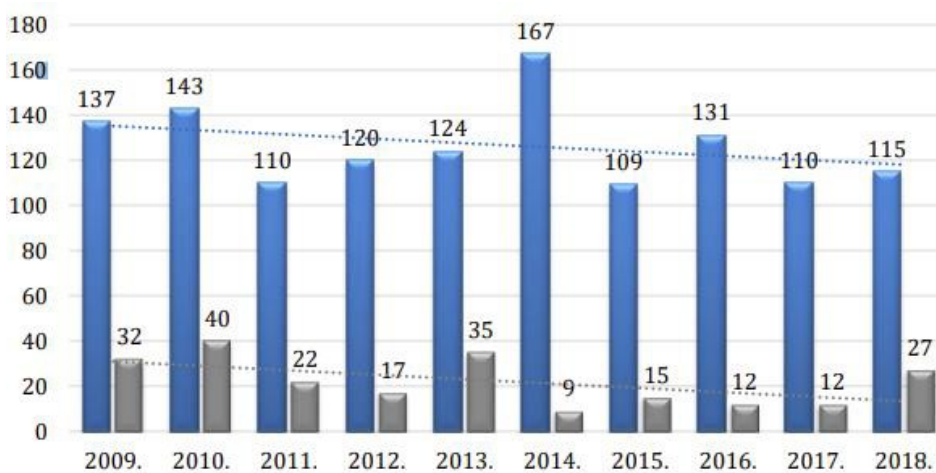
Grafikon 1: Srednje mjesečne temperature zraka po desetogodišnjim razdobljima od 1961. do 2018. godine. (Izvor: Akcijski plan energetske i klimatske održivosti Grada Ludbrega)



Grafikon 2: Srednje temperature zraka i količine oborina po desetogodišnjim razdobljima od 1961. do 2018. godine. (Izvor: Akcijski plan energetske i klimatske održivosti Grada Ludbrega)

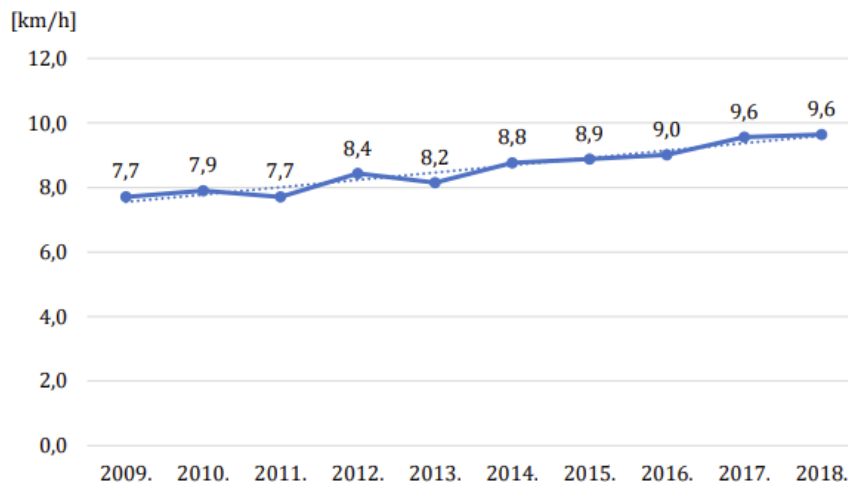


Grafikon 3: Broj vrućih i studenih dana u razdoblju od 2009. do 2018. godine. Vidljivo je smanjenje broja studenih dana, što je posljedica globalnog zatopljenja (Izvor: Akcijski plan energetske i klimatske održivosti Grada Ludbrega)



Grafikon 4: Broj kišnih i snježnih dana od 2009. do 2018. godine (Izvor: Akcijski plan energetske i klimatske održivosti Grada Ludbrega)

Analiza srednje brzine vjetra u periodu od 2009. do 2018. godine pokazuje da su najveće brzine vjetra u proljeće, ali vidljiv je i trend porasta brzine vjetra.



Grafikon 5: Srednja godišnja brzina vjetra od 2009. do 2018. godine (Izvor: Akcijski plan energetske i klimatske održivosti Grada Ludbrega)

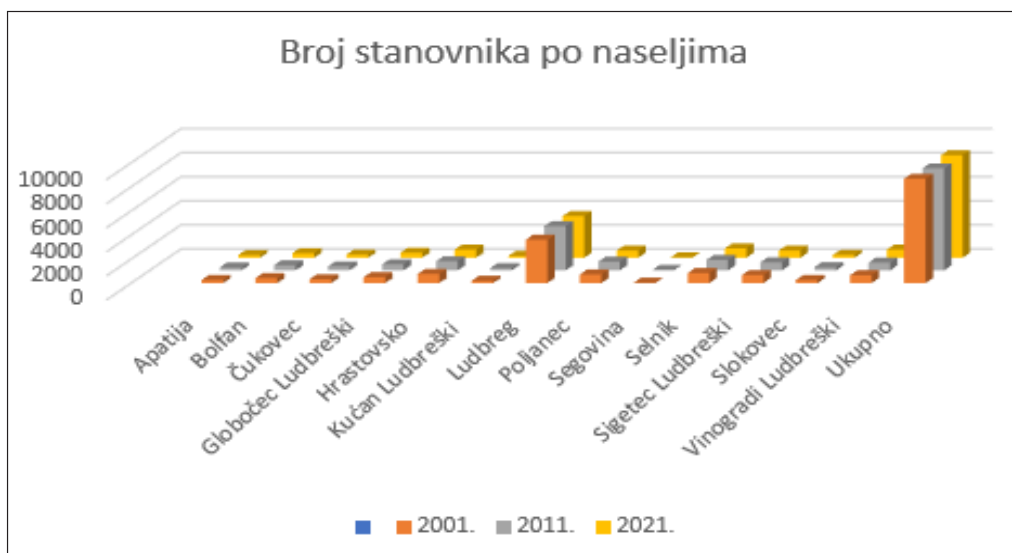
Stanovništvo

Prema popisu stanovništva za 2021. godinu. Grad Ludbreg ima 8 519 stanovnika, što je 61 stanovnik više nego 2011. godine. Porast je to od 75 kućanstava te 2008 stambenih jedinica u odnosu na popis iz 2011. godine. Međutim, treba voditi računa da prilikom Popisa stanovništva 2011. godine naselje Poljanec nije bilo u sastavu Grada Ludbrega, već mu je pripojeno 2013. godine. Ukoliko se promatraju samo naselja koja su bila u sastavu Grada Ludbrega 2011. i 2021. godine, tada grad bilježi pad od 543 stanovnika. Porast stanovnika u odnosu na zadnji popis stanovništva bilježe dva naselja: Segovina i Vinogradi Ludbreški.

U samom Ludbregu koji trenutno broji 3 469 stanovnika što je za 208 stanovnika manje nego prije deset godina. U samom centru svijeta nalazi se 1 258 kućanstava odnosno 14 više nego 2011. godine i 1 500 stambenih jedinica odnosno 30 manje nego 2011. godine.

Naselje	2001.	2011.	2021.
Apatija	250	251	227
Bolfan	413	431	380
Čukovec	322	337	263
Globočec Ludbreški	491	504	422
Hrastovsko	760	758	672
Kučan Ludbreški	186	191	158
Ludbreg	3603	3677	3469
Poljanec	716	729	604
Segovina	37	37	41
Selnik	844	869	771
Sigetec Ludbreški	667	677	596
Slokovec	257	266	235
Vinogradi Ludbreški	648	646	681
UKUPNO	8668	8478	8519

Tablica 3. Broj stanovnika po naseljima 2001.-2021. (Izvor: Državni zavod za statistiku)



Grafikon 6. Broj stanovnika po naseljima 2001.-2021 (Izvor: Državni zavod za statistiku)

Od ukupno 13 naselja Grada Ludbrega u promatranom razdoblju, 11 naselja bilježe pad stanovništva, a samo dva su neznačajnom porastu.

Segovina i Vinogradi Ludbreški bilježe u zadnjih 20 godina neznačajno povećanje stanovnika, dok je najveća koncentracija stanovnika u naselju Ludbreg. Od ukupnog broja stanovništva, najveći dio, 40,7% živi u naselju Ludbreg.

5.2. Reljefna obilježja

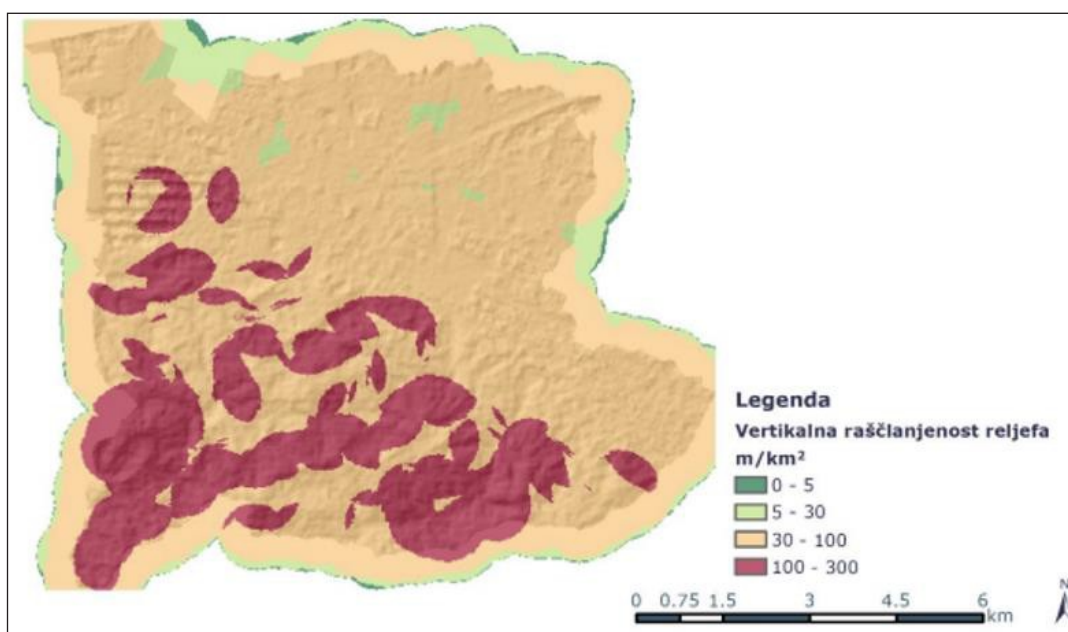
Cjelokupni prostor Grada Ludbrega dijeli se na tri različita reljefna područja. Prvo područje je nizinsko koje je najnaseljenije pa stoga i razvojno te infrastrukturno najrazvijenije, ali obuhvaća i poljoprivredne površine. Drugo

područje je brežuljkasti dio s prijelaznim padinama u kojem su vinogradi s raštrkanim naseljima. Treće područje je brdsko područje koje je prekriveno šumama pa je stoga i najslabije naseljeno te je gospodarski nerazvijeno.

U Ludbreškoj Podravini razlikujemo tri reljefne cjeline, zonalno izdužene u smjeru istok-zapad:

1. Na sjeveru je niski, u 18. stoljeću zamočvaren poloj vodotoka Drave, Plitvice, Bednje i Glibokoga;
2. Najplodniji i najvitalniji dio je zona holocenih i würmskih terasa - zapravo kontaktno područje između dravskog poloja na sjeveru i kvartarno-tercijarog pobrđa na jugu; 3. Na jugu je zona pobrđa, mahom kvartarne i dijelom tercijarne starosti, koja se prema jugu nastavlja u razmjerno visoki mezozojski horst Kalnika.

U geološkom pogledu, veći dio Ludbreške Podravine povezan je s tzv. Varaždinsko-murskom potolinom, jer su stare naslage tu znatno potonule. Najizdignutije (najtanje) su na tzv. Koprivničkom pragu. Istočno od Koprivničkog praga započinje duboka izdužena Dravska potolina. Kvartarne i tercijarne naslage kod Ludbrega dosežu djelomice dubinu veću od kilometar i pol. Potkraj tercijara nastupilo je uzdizanje tih mlađih naslaga, a tektonska gibanja nastavljena su i u kvartaru, pleistocenu i holocenu. Tako pleistocene sedimente, primjerice, nalazimo i na uzdignutijim terenima sjevernog pobrđa Kalnika i Topličke gore, a o tome dokumentiraju i pojedine ciglane na tim lokalitetima, kao primjerice u Ludbregu u 18. stoljeću (i kasnije). Tercijarna tektonska gibanja osobito su bila izražena u prostoru horsta kalnika, koji je u osnovi sastavljen od mezozojskih stijena - vapnenca iz jure i krede.



Slika 4. Vertikalna raščlanjenost reljefa na području Grada Ludbrega
(Izvor: Strategija krajobraznog uređenja Grada Ludbrega do 2027.)

5.3.1. Geomorfološka obilježja

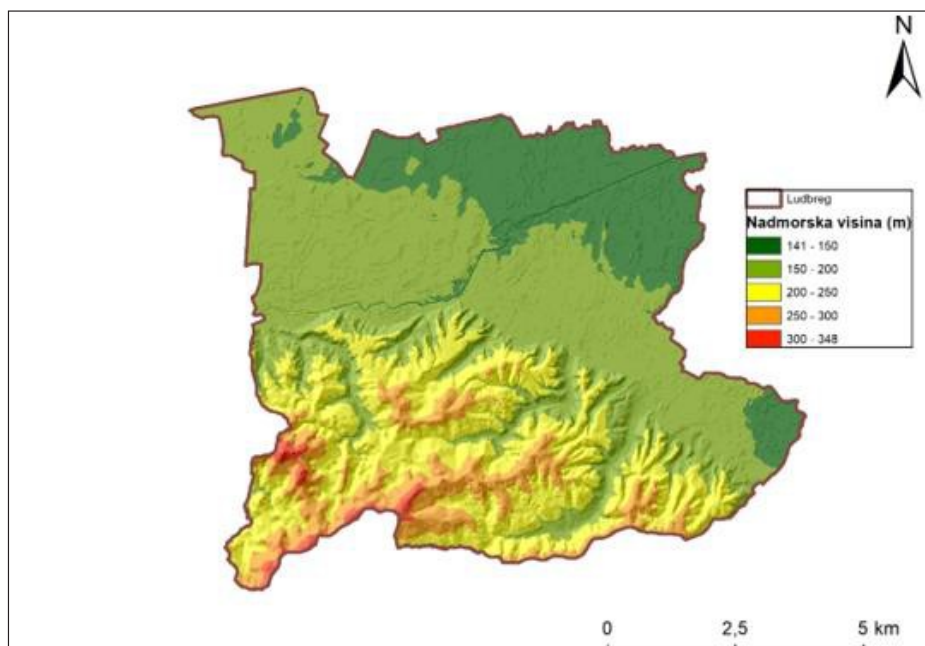
Prema geomorfološkoj regionalizaciji Republike Hrvatske (Bognar, 2001), Grad Ludbreg prostire se kroz dvije subgeomorfološke regije. Južni dio Grada dio je Centralnog dijela gorskog masiva Kalnik dok je sjeverni dio Grada dio Nizine rijeke Drave i Mure. Ova dvojnost Grada vidljiva je i u svim morfometrijskim značajkama predmetnog prostora.

Prema geomorfološkoj regionalizaciji, općina Ludbreg pripada megageomorfološkoj regiji Panonskog bazena, Gorsko-zavalskom makrogeomorfološkom području Sjeverozapadne Hrvatske (Bognar, 1999). Promatrajući pak sami grad Ludbreg, južni dio je dio Centralnog dijela gorskog masiva Kalnik dok je sjeverni dio Grada dio Nizine rijeke Drave i Mure (Vita projekt, 2018).

S druge strane, prema uvjetno-homogenoj regionalizaciji, pripada makroregiji Sjeverozapadne Hrvatske, mezoregiji Sjevernog Zagorja, i mikroregiji kompozitne doline Bednje (Magaš, 2013).

5.3.2. Morfometrijska obilježja

Prosječna nadmorska visina na području Grada je 187 m n.v., najviše točka nalazi se na 351 m n.v., a najniža točka na 57 m n.v. Prostorom dominiraju hipsometrijski razredi od 57 do 204 m n.v. te se prostiru u smjeru Z-JI i zauzimaju sjeverni dio Grada. Viši hipsometrijski razredi (204-351) zauzimaju južni dio, a najviši dijelovi nalaze se na JZ rubu Ludbrega. Hipsometrijski razredi pružaju se u smjeru JZ-SI.

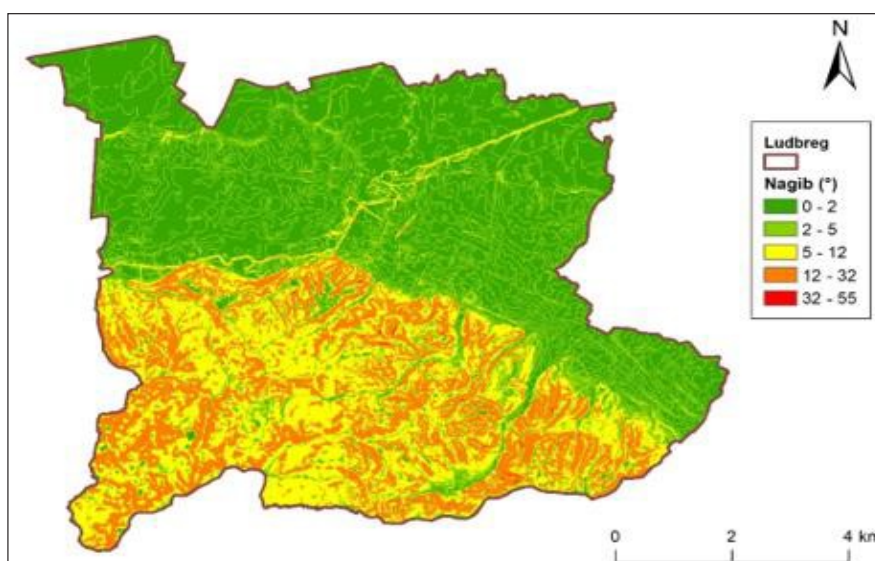


Slika 5. Hipsometrijske značaje Grada Ludbrega, autorica: Natalija Sorić

Vrijednosti nagiba na području Grada Ludbrega kreću se u rasponu od 0° do nešto više od 55°. Najblaže inklinirane padine nalaze se u hipsometrijski nižem dijelu Grada, no i najveće vrijednosti sejavljaju u tom istom dijelu Grada, ali su odraz antropogenih procesa. U hipsometrijski višem dijelu Grada najzastupljenija kategorija nagiba je od 12 do 35°, gdje su vrlo izraženi procesi veoma snažne erozije i pojačanog spiranja tla. Razredi nagiba u višem dijelu grada pružaju se konformno sa strukturama koje odražavaju (padinske strane grebeni, doline). U nižem dijelu nagibima su jasno izražene antropogene strukture (poljoprivredne parcele, prometnice).

Razred (°)	Opis
0 - 2	ravnice; kretanje masa se ne opaža
2 - 5	blago nagnuti teren; blago spiranje
5 - 12	nagnuti teren; pojačano spiranje i kretanje masa
12 - 32	jako nagnut teren; snažna erozija, spiranje i izrazito kretanje masa
32 - 55	vrlo strm teren; dominira destrukcija
> 55	strmci, litice; urušavanje

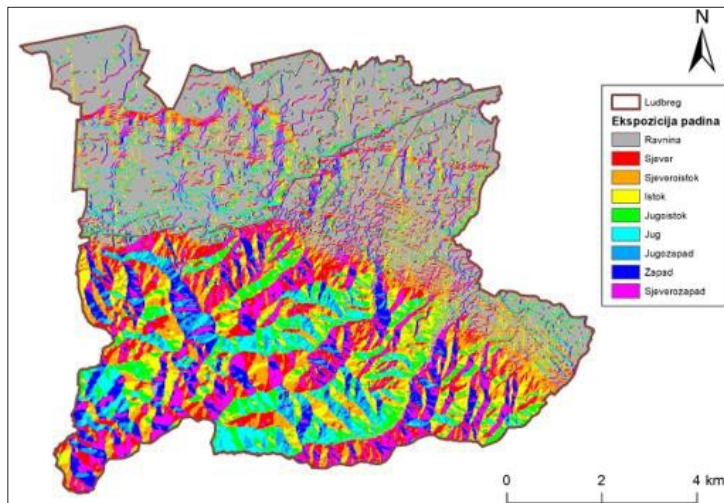
Tablica.4 Razredi nagiba (Izvor: Lozić, 1996)



Slika 6. Vrijednosti nagiba padina na području Grada Ludbrega (autorica: Natalija Sorić)

U prve dvije kategorije spada zaravnjen teren te slabo raščlanjene ravnice, dok ponovno južni dio ima visoko vertikalnu raščlanjenost koja proizlazi iz prisutnost Kalničkog gorja. No, najviše zastupljena kategorija na ovom području je slabo raščlanjen teren.

Različito orijentirane padine određuju količine insolacije koju će određena padina primiti tijekom određenog vremena. Ekspozicija i količina insolacije zajedno tvore mikroklimatske uvjete koji su podloga za razvoj pojedine vegetacije i u konačnici i korištenje prostora od strane čovjeka te oblikovanje krajobraza (Vita projekt, 2018).



Slika 7. Karta ekspozicije padina Grada Ludbrega, (autorica: Natalija Sorić)

5.3.3. Geotermalni potencijal Grada Ludbrega

Područje Grada Ludbrega značajnog je geotermalnog potencijala što je dokazano nizom bušotina izrađenih u osamdesetim godinama 20. stoljeća. U okolici grada izbušene su bušotine Ludbreg-1, Ludbreg-2, Ludbreg-3, Ludbreg-4 i Podravka-1. Cilj istraživanja bio je pronalazak ugljikovodika od strane INA Naftaplina, međutim postojanje ugljikovodika nije potvrđeno i bušotine su likvidirane. Niz istražnih radnji tijekom procesa izrade bušotina ukazuje na mogućnost iskorištavanja geotermalne energije. Povoljan geotermalni gradijent i taložne naslage mezozojskih karbonata, donje do srednje miocenskih breča i karbonata te pješčenjaka panonske starosti koje su potencijalni geotermalni vodonosnici, daju realni potencijal korištenja geotermalne energije. Zbog najpovoljnijih uvjeta prema mišljenju naftno-geološke struke i položaja na području grada za iskorištavanje, razmatraju se bušotine Ludbreg-4 i Podravka-1. Prema karakteristikama naslaga u kojima se nalaze spomenute bušotine i izmjerenim vrijednostima temperature u samim bušotinama opisano je nekoliko slučajeva termodinamičkih proračuna za korištenje geotermalne energije u svrhu toplinarstva (za proizvodnju u industrijama koje koriste toplinu za proizvodni proces, proizvodnju električne energije, razvoj turizma u smislu gradnje toplica, izgradnje plastenika za uzgoj voća i povrća).



Slika 8. Geotermalne bušotine (Izvor: Grad Ludbreg)

6. ANALIZA ULAZNIH PODATAKA

6.1. Analiza prostorno planske i strateške dokumentacije i gradskog proračuna

Pri izradi Strategije ZUO Grada Ludbrega korištena je relevantna prostorno-planska dokumentacija, koja predstavlja temeljni strateški i razvojni okvir na gradskoj razini, a koja je ujedno usuglašena i povezana s važećim dokumentima na županijskom i državnom nivou.

Analiza prostorno-planske i strateške dokumentacije je u prvom redu usmjerena na aktivnosti koje su povezne s elementima i funkcijama ZI te KG (odnos između navedenih aktivnosti i relevantne dokumentacije prikazan je u nastavku teksta).

Financiranje aktivnosti vezanih za elemente ZI i KG evidentirano je unutar temeljnog financijskog akta Grada, odnosno gradskog proračuna. Analiza gradskog proračuna, koja je prikazana u nastavku teksta, sadrži podatke o navedenim aktivnostima, kao i iznosu novčanih sredstava namijenjenim njihovoj provedbi.

6.1.1. Strateška dokumentacija

Izrada strateške dokumentacije predstavlja planiran i koordiniran pristup postizanju određenih ciljeva, uz razmatranje resursa i vremenskog okvira. Tako je Grad Ludbreg izradio sljedeće strateške dokumente kojima su utvrđeni strateški ciljevi, prioriteti i mjere te aktivnosti i projekti.

Strateški dokumenti usklađeni su sa strateškim dokumentima više razine i za potrebe izrade ove strategije, uzeti su u obzir sljedeći dokumenti:

- Plan razvoja Grada Ludbrega 2021.- 2027.
- Provedbeni program Grada Ludbrega 2021.-2025.
- Strategija krajobraznog uređenja Grada Ludbrega do 2027. godine
- Akcijski plan energetske i klimatski održivog razvitka (SECAP) Grada Ludbrega

Tablica 5: Popis analiziranih strategija donesenih na razini Grada Ludbrega i njihova usporedba s mjerama koji potiču zelenu infrastrukturu

Naziv strateškog dokumenta	Mjere i prioriteti koje se mogu povezati sa mjerama koje potiču zelenu infrastrukturu
Provedbeni program Grada Ludbrega 2021.-2025.	<p>Prioritet 1. KONKURENTNO I INOVATIVNO GOSPODARSTVO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zelena i digitalna tranzicija gospodarstva • Smanjenje potrošnje energije i onečišćenje zraka • Unapređenje i digitalizacija energetske infrastrukture • Poboljšanje sustava gospodarenja otpadom, zaštita voda i bioraznolikosti radi jačanja otpornosti na klimatske promjene • Razvoj javne odvodnje otpadnih voda (aglomeracija) <p>Prioritet 2: RAZVOJ ODRŽIVOG TURIZMA I VALORIZACIJA KULTURNE I PRIRODNE BAŠTINE</p> <ul style="list-style-type: none"> • BROWNFIELD - revitalizacija bivših industrijskih lokacija, onečišćenog zemljišta, napuštenih i zapuštenih lokacija i objekata te prenamjena u društvene, obrazovne, kulturne, sportske, turističke i gospodarske namjene i zelene površine • KULTURNA BAŠTINA - građevinski i konzervatorski radovi na objektima kulturne baštine (Dvorac Bačani, Crkva Sv. Trojstva); unutarne uređenje i opremanje, razvoj i prezentacija kulturnih sadržaja i usluga (edukacije, izložbe, skupovi, predavanja, manifestacije, sajmovi) • PRIRODNA BAŠTINA - ulaganje u proširenje turističke ponude, uređenje okoliša i pristupa, ceste, staze, solarni paneli, edukacije i usavršavanje zaposlenih u pratećim objektima, marketing lokacija prirodne baštine itd. • TURIZAM - ulaganja u javnu turističku infrastrukturu - gradski bazeni, šetnice uz rijeku, i šume, bike park, planinarske i vinske staze, kino dvorane, sportsko rekreacijski centri i sportske dvorane, digitalizacija turizma i sporta <p>Prioritet 4: POTICANJE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I KORIŠTENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ulaganje u izgradnju solarne elektrane • Energetski učinkovita javna rasvjeta i druga energetske učinkovita rješenja na objektima i infrastrukturi u javnom vlasništvu • Ulaganje u zelenu infrastrukturu • Korištenje vodika i novih tehnologija • Povećanje energetske učinkovitosti javnih ustanova • Implementacija obnovljivih izvora energije i javnim zgradama i sektoru • Korištenje geotermalnih izvora <p>Prioritet 6: DIGITALNA TRANZICIJA I POVEĆANJE KVALITETE ŽIVOTA</p> <ul style="list-style-type: none"> • ZELENA INFRASTRUKTURA - parkovi, drvoredi, sadnice, dječja igrališta, manji sportski tereni u okviru parkova i sl.

Naziv strateškog dokumenta	Mjere i prioriteti koje se mogu povezati sa mjerama koje potiču zelenu infrastrukturu
Plan razvoja Grada Ludbrega 2021.- 2027.	<p>Mjera 1.1.3. Podrška pri prelasku na zeleno gospodarstvo</p> <p>Mjera 2.1.2. Razvoj javne turističke infrastrukture</p> <p>Mjera 2.2.1. Valorizacija kulturne, povijesne i prirodne baštine u svrhu turizma</p> <p>Mjera 4.1.1. Očuvanje i revitalizacija prirodnih resursa</p> <p>Mjera 4.1.2. Izgradnja infrastrukture, zelene infrastrukture i poticanje korištenja obnovljivih izvora energije u svim segmentima javnog i privatnog djelovanja</p> <p>Mjera 4.1.3. Podizanje svijesti javnosti o važnosti zaštite okoliša i očuvanja prirode</p> <p>Mjera 4.2.1. Zaštita, obnova i revitalizacija objekata kulturne baštine</p> <p>Mjera 4.2.2. Očuvanje i promocija materijalne i nematerijalne kulturne baštine</p> <p>Mjera 5.2.1. Povećanje energetske učinkovitosti zgrada</p>
Strategija krajobraznog uređenja Grada Ludbrega do 2027. godine	<p>Mjera 1.1.1. Jačanje boravišne i reprezentativne funkcije javnih, otvorenih i zelenih površina</p> <p>Mjera 1.1.2. Poticanje turističke (ekonomske) vrijednosti javnih, otvorenih i zelenih površina</p> <p>Mjera 1.2.1. Poticanje disperzije turističkog sadržaja</p> <p>Mjera 2.1.1. Unaprjeđenje zaštite bioraznolikosti, georaznolikosti i krajobrazne raznolikosti Grada Ludbrega</p> <p>Mjera 2.2. Poticanje remedijacijskih aktivnosti za poboljšanje bioraznolikosti, georaznolikosti i krajobrazne raznolikosti</p> <p>Mjera 2.2.1. Poticanje biovodogradnje i ozelenjavanja degradiranih površina</p> <p>Mjera 2.2.1. Jačanje otpornosti na klimatske promjene</p> <p>Prioritet 3.1 Poticanje stvaranja polifunkcionalnog stambenog zelenila u naselju Ludbreg</p> <p>Mjera 3.1.2. Poticanje stvaranja polifunkcionalnih otvorenih javnih površina u ostalim naseljima Grada Ludbrega</p> <p>Mjera 3.2. Povećanje povezanosti javnih, otvorenih i zelenih površina zelenim održivim koridorima</p> <p>Mjera 3.2.1. Stvaranje mreže zelenih koridora</p> <p>Mjera 3.2.2. Jačanje funkcije zelenila uz prometnice te travnate površine uz prometnice</p> <p>Mjera 3.2.3. Postizanje osjećaja sigurnosti na pješačkim i biciklističkim stazama uz prometnice</p>
Akcijski plan energetski i klimatski održivog razvitka (SECAP) Grada Ludbrega	<p>Mjera 1. Određivanje potencijala primjene zelenih tehnologija u zgradarstvu</p> <p>Cilj mjere je analizirati i dokumentirati potencijal primjene zelenih tehnologija na svim zgradama u Gradu (tehnologija zelenih krovova i zelenih pročelja) te primijeniti iste. Analiza treba obuhvatiti prijedlog korištenja biljnih vrsta najnižeg alergogenog potencijala koje su najprimjerenije za podneblje Grada i koje će biti najefikasnije u postizanju optimalnih učinaka, koja su tehnička ograničenja i mogućnosti i prikazati proračun efekta koji zeleno pročelje ima na pojedinu zgradu i kumulativno za određeno područje. Grad će, ovisno o mogućnostima, primijeniti tehnologiju na određenoj površini zgrada u svom vlasništvu.</p> <p>Mjera 2. Edukacija stanovništva o načinu postizanja energetske učinkovitosti u zgradarstvu - Provođenje edukacije stanovništva o mogućnostima uštede energenata racionalnim korištenjem energije, uporabi energetski učinkovite rasvjete i uređaja, korištenja OIE za vlastitu proizvodnju energije, ali i zaštite od štetnog djelovanja toplinskih udara na zdravlje, povećanjem toplinske izolacije zgrada i drugim mjerama uštede. Izrada informativnih letaka i vodiča za kućanstva i poduzetnike. U suradnji HROTE, lokalnim distributerom električne energije te s lokalnim i državnim vlastima poticati energetske obnove zgrada i izgradnju nZEB zgrada (sufinanciranjem, oslobađanjem od plaćanja naknada i sl.) i racionalno korištenje energije</p> <p>Mjera 3. Povećanje energetske učinkovitosti u zgradarstvu - Provođenje energetske obnove postojećih zgrada te izgradnja novih prema najnovijim standardima održive gradnje. Veća učinkovitost u zgradarstvu očituje se u smanjenju potrošnje energije i vode, ali i povećanju udobnosti korisnika zgrade (zaštita od toplinskih udara ljeti i hladnoće zimi). Mjerom su obuhvaćene sljedeće aktivnosti, a sve u cilju postizanja boljih energetskih performansi prema nZEB i ZEB standardu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obnova ovojnice zgrada - povećanje toplinske zaštite ovojnice kojom se dodaju, obnavljaju ili zamjenjuju dijelovi zgrade poput prozora, vrata, prozirnih elemenata pročelja, toplinske izolacije podova, stropova, zidova te krovova i hidroizolacija • ugradnja visokoučinkovitih sustava za grijanje/hlađenje koji koriste OIE te visokoučinkovitih sustava za prozračivanje ili poboljšanje postojećih sustava • zamjena postojećih sustava pripreme potrošne tople vode sustavima koji koriste OIE • zamjena unutarnje rasvjete učinkovitijom • ugradnja sustava za proizvodnju električne energije iz OIE • uvođenje sustava automatizacije i upravljanja zgradom • uvođenje sustava automatskog nadzora i mjerenja potrošnje energije i vode u zgradama. <p>Mjera 4. Održivo upravljanje asfaltnim površinama s aspekta prilagodbe klimatskim promjenama - na novim i postojećim parkiralištima zasaditi drveća kako bi pružila hlad i smanjila temperaturu koja bi se akumulirala u automobilima (integracija zelene infrastrukture u svrhu zasjenjivanja asfaltnih površina)</p>

Naziv strateškog dokumenta	Mjere i prioritete koje se mogu povezati sa mjerama koje potiču zelenu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> • osigurati dostupnost nadstrešnica koje pružaju zaštitu od direktnog izlaganja suncu primjenom zelenih materijala i tehnologija gdje god je to moguće <p>Mjera 12. Prenamjena dijela zemljišta uz vodotoke u retencije - Cilj mjere je prenamijeniti nekorištena zemljišta u retencije koje će, prilikom jačih kiša ili porasta razine vode u vodotocima, prihvaćati višak vode i spriječiti plavljenje građevina na području Grada. Urediti okolno područje za rekreaciju građana (staze za trčanje, biciklističke staze, dječja igrališta i sl.). Projekt izgradnje retencije, osim svojih primarnih zadaća (obrana nizvodnog područja od poplava, navodnjavanje poljoprivrednih površina i osiguranje ekološki prihvatljivog protoka za vrijeme sušnih razdoblja), otvara i mogućnost korištenja akumulacije za sport i rekreaciju</p> <p>Mjera 14. Sprječavanje šumskih požara - Pošumljavanje zapuštenih i degradiranih šumskih površina autohtonim vrstama drveća, a u svrhu sprečavanja širenja invazivnih biljnih vrsta (nisko raslinje i grmlje) podložnih zapaljenju i širenju požara.</p> <p>Mjera 15. Bioraznolikost i turizam - Razraditi pokazatelje turističkog potencijala promatranog kraja, a vezanog uz floru, faunu i okoliš. Osigurati dodatne resurse za održavanje parkova, šuma i drugih zelenih površina. Osigurati sredstva i poduzeti potrebne korake za očuvanje staništa i migracijskih ruta životinjskih vrsta. Educirati privatne vlasnike šuma o važnosti održavanja istih. Pratiti promjene lokalne flore i faune i iskoristiti promjene u svrhu nuđenja novih sadržaja</p> <p>Mjera 17. Povećanje otpornosti na klimatske promjene u sektoru turizma - Izgradnja infrastrukture za ugodni boravak na gradskim površinama (npr. točke s pitkom vodom na čestim rutama turista ili izgradnja rashladnih evaporacijskih uređaja). Edukativni višjejezični s preporukama o zdravstveno prihvatljivom ponašanju na suncu odnosno ponašanju prilikom izlaganja toplinskim valovima s informacija o mjestima pitke vode</p> <p>Mjera 19. Integracija koncepta zelene infrastrukture u procese prostornog i strateškog planiranja - Nužno je integrirati koncept zelene infrastrukture u procese i politike prostornog planiranja i druge strateške dokumente.</p> <p>Preporuka je da se prilikom izmjena i dopuna dokumenata kao što su prostorni i urbanistički planovi posebna pozornost posveti zelenoj infrastrukturi kao elementu u organizaciji prostora. Cilj mjere je strateški planirati i sustavno razvijati zelenu infrastrukturu na području Ludbreške Podravine, posebice na kritičnim točkama gdje je ista slabo razvijena, u prvom redu kako bi se umanjio efekt postojećih te spriječio nastanak novih toplinskih otoka na području Ludbreške Podravine te kako bi planiranje razvoja i prilagodbe infrastrukture bilo usklađeno s predviđenim učincima klimatskih promjena. Elemente zelene infrastrukture potrebno je integrirati i na način da se oni propisuju u posebnim uvjetima gradnje u sklopu izdavanja dozvola. Integracija zelene infrastrukture u sektorske alate upravljanja jedinicom lokalne samouprave obuhvaća:</p> <ul style="list-style-type: none"> • integraciju zelene infrastrukture u prostorno-plansku dokumentaciju • integraciju zelene infrastrukture u strategije lokalnog i sektorskog razvoja • izrada zasebnih planskih i strateških dokumenata zelene infrastrukture • uspostavu sustava za praćenje razvoja zelene infrastrukture. <p>Mjera 20. Provedba konkretnih mjera izgradnje zelene infrastrukture na kritičnim točkama - povećanje površine travnjaka, šuma i prirodosti vodotoka</p> <ul style="list-style-type: none"> • uspostava ekoloških i zelenih koridora za kretanje vrsta • uspostava novih staništa za divlje vrste • uspostava novih javnih otvorenih prostora i unaprjeđenje postojećih kroz obnovu i uređenje parkova, trgova, zelenih javnih površina, dječjih igrališta, društvenih domova, sakralnih objekata i groblja, urbanih vrtova i šuma, sportskih i školskih objekata te ostalih javnih površina • uspostava sustava održive odvodnje uključujući formiranje kišnih vrtova i retencija • povećanje urbane mobilnosti uspostavom drvoreda i ozelenjivanjem prometnih koridora i parkirališta • uspostava novih održivih turističkih sadržaja • poboljšanje kvalitete otvorenih prostora višestambenih zgrada i unutar poslovnih i proizvodnih zona uspostavom zaštitnog zelenila te zelenih krovova i fasada.

6.1.2. Prostorno - planska dokumentacija

Cilj ovog poglavlja je analiza relevantne prostorno-planske dokumentacije u svrhu istraživanja zadanih smjernica prostornog razvoja, kao i njihovog utjecaja na sastavne elemente gradske ZI te na KG. Osim toga, uvid u PP-dokumentaciju omogućuje pregled vrijednih (zaštićenih i evidentiranih) prostornih sastavnica na području Grada Ludbrega.

Prostorno planiranje obuhvaća uređenje naselja, gospodarskih i društvenih djelatnosti, mrežu infrastrukturnih sustava (prometa, energetike, vodnog gospodarstva) te zaštitu okoliša, prirodnih i kulturnih vrijednosti, u uvjetima prirodnih i drugih prostornih ograničenja. Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) propisuje sustav prostornog planiranja u Republici Hrvatskoj.

Svojestvenost svih prostornih planova je njihova subordinacija, pri čemu svaki plan obuhvaća određeni teritorij i njemu pripadajuću razinu planiranja, uz nužnu usklađenost s planovima višeg reda.

Stoga se Prostorni plan uređenja Grada Ludbrega (dalje u tekstu: PPUG) izrađuje u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/00, 29/06, 16/09 i 96/21).

U tijeku je izrada VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega

Javni uvid u Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega započinje 25.01.2024. godine i traje do 01.02.2024. godine., a može se u navedenom terminu izvršiti u prostorijama Grada Ludbrega, Trg Svetog Trojstva 14, 42230 Ludbreg, svakog radnog dana u uredovno vrijeme.

Izradi VI izmjene i dopuna Prostornog plana prethodili su sljedeći dokumenti:

- Prostorni plan uređenja Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/03),
- izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/08),
- Ispravak Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/10),
- II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/15),
- Prostorni plan uređenja Grada Ludbrega (pročišćeni tekst) (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 25/15),
- III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 49/20),
- Prostorni plan uređenja Grada Ludbrega (pročišćeni tekst) (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 70/20),
- IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 104/20),
- Prostorni plan uređenja Grada Ludbrega (pročišćeni tekst) (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/21),
- V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 49/22),
- Prostorni plan uređenja Grada Ludbrega (pročišćeni tekst) (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 63/22)

Osim navedenog Plana na području Grada Ludbrega važeći su i sljedeći planovi niže razine:

- Urbanistički plan uređenja grada Ludbrega - IV izmjene i dopune
- Urbanistički plan zona gospodarske zone sjever u Ludbregu - II izmjene i dopune

Prostornim planom uređenja Grada Ludbrega propisana je i izrada:

Urbanističkog plana uređenja (UPU) za izdvojena građevinska područja zona gospodarske namjene:

- Selnik
- Ludbreg - zapad
- Hrastovsko.

Urbanističkog plana uređenja (UPU) za izdvojena građevinska područja zona športsko- rekreacijske namjene:

- Ribnjaci

Dokumentima prostornog uređenja, pa tako i PPUG-om, određuje se svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te daju mjerila i smjernice za njegovo uređenje i zaštitu.

Pri tome je neophodno pratiti dinamične društvene promjene (globalizacija, promjene u gospodarstvu, proizvodnji, korištenju energije, prometu i zaštiti okoliša, prirode i dr.) koje neosporno utječu na promjene u prostoru, zbog čega se nužno odražavaju i na planske odluke. Prostornim planiranjem omogućavaju se uvjeti za ostvarenje prostornih i društvenih potencijala. U tom smislu, elementi ZI i KG trebaju biti bitan razvojni, a ne ograničavajući čimbenik uređenja i korištenja prostora.

Važećom prostorno-planskom dokumentacijom Grada Ludbrega, pogotovo planovima nižeg reda detaljnijeg mjerila UPU, načelno su podržani principi KG prostorom i zgradama mjerama za očuvanje i revitalizaciju prepoznatih napuštenih i slabo korištenih zgrada i prostora. Mjere dane odredbama za provođenje nisu uvijek adekvatno

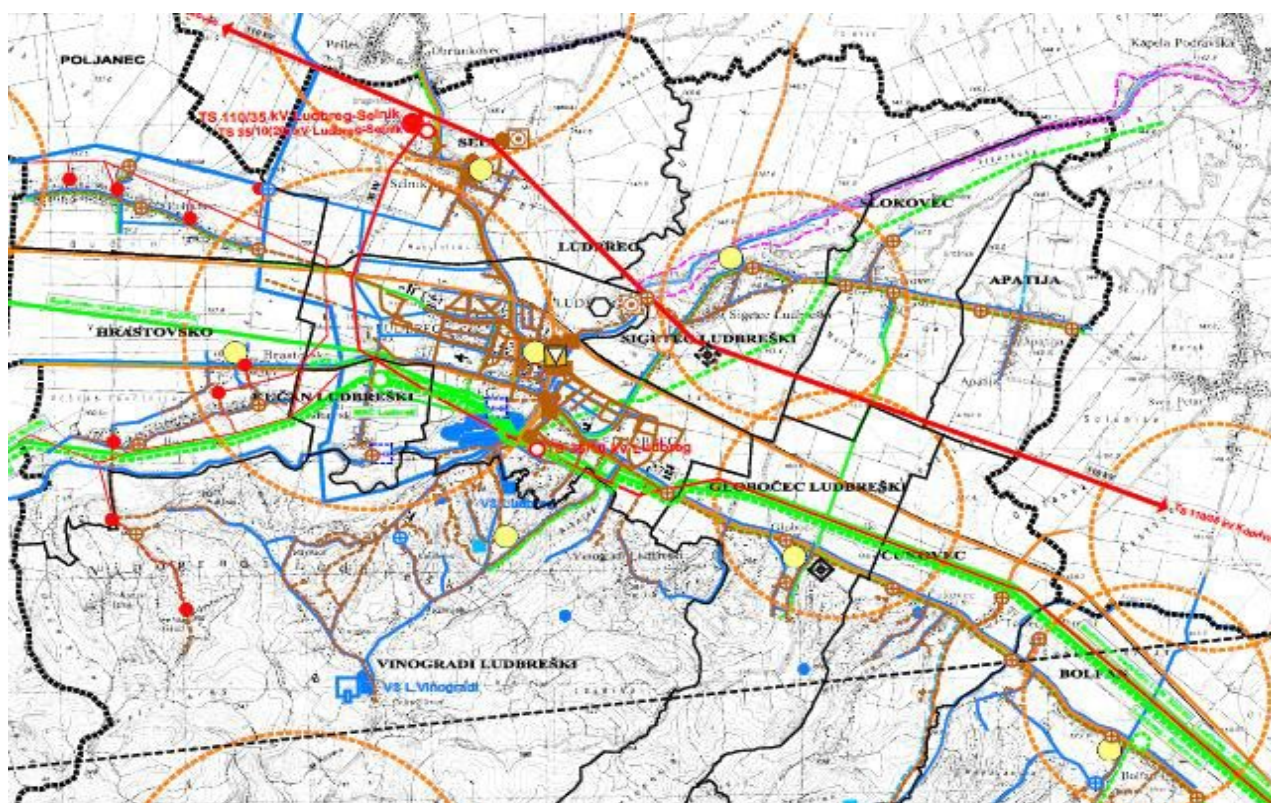
praćene u grafičkom dijelu prenamjenom ranije prepoznatih prostora i zgrada. Potrebno je, nakon izrade analiza i ostalih stručnih podloga, provesti izmjene i dopune prostorno-planske dokumentacije kako bi KG bilo adekvatno podržano u svim segmentima.

Određene veće zahvate u prostoru, a pogotovo one infrastrukturne (prometni sustavi, energetske sustavi, vodno gospodarski i gospodarski sustavi) potrebno je sagledati kroz planirani razvoj ZI te ih po mogućnosti usmjeriti na »zelena rješenja«. Značajni infrastrukturni zahvati izdvojeni su u nastavku teksta (Tablica 5) te su prikazani na zasebnim kartografskim prikazima (Kartogram 1 i Kartogram 2).

Tablica 6: Planirane aktivnosti unutar Prostornog plana grada Ludbrega

Prometni sustav	D2 - G.P. Dubrava Križovljanska (granica Republike Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - G.P. Ilok (granica Republike Srbije)
Cestovna mreža	D24 - Zabok (D1) - Zlatar Bistrica - Donja Konjščina - Budinščina - Novi Marof - Varaždinske Toplice - Poljanec
Željeznički sustav	željeznička pruga za regionalni promet; R202 Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj službena mjesta na željezničkoj pruzi R202: kolodvor Ludbreg i stajalište Čukovec
Plinoopskrba	<p>Na području se planira rekonstrukcija i gradnja plinoopskrbne mreže sukladno razvojnim programima državnog i županijskog sustava plinoopskrbe i transporta plina. Na području Grada Ludbrega nalaze se sljedeći objekti i dijelovi plinskog sustava:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. magistralni plinovod Budrovac - Varaždin I DN 300/50, 2. magistralni plinovod Zabok - Ludbreg DN 500/50, 3. magistralni plinovod Ludbreg - Koprivnica DN 500/50, 4. nadzemni objekti: MRS (mjerno redukcijska stanica) Ludbreg, MRČ (mjerno redukcijski čvor) Ludbreg i priključak Globočec Ludbreški. <p>Magistralna plinska mreža razvijat će se prema koncepciji razvitka državnog transportnog plinskog sustava; u sustavu se predviđa unapređenje opskrbe plinom izgradnjom međunarodnog, magistralnog plinovoda ADRIA-LNG (Pula-Zagreb-Zabok-Novi Marof-Ludbreg-Kotoriba); na trasi se planira rekonstrukcija postojeće mjerno-redukcijske stanice Ludbreg</p> <p>U lokalnoj distributivnoj plinskoj mreži predviđa se u svrhu poboljšanja stanja plinoopskrbe odnosno plinifikacije naselja na području rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina i uređaja distribucijskog sustava. Distribucijski plinovodi u pravilu se smještavaju unutar zajedničkog infrastrukturnog koridora prometnice, odnosno uz nju u zasebnom koridoru.</p>
Elektroenergetski sustav	<p>U elektroenergetskom sustavu na području Planom se osiguravaju lokacije za smještaj proizvodnih uređaja- transformatorskih i rasklopnih postrojenja naponskog nivoa 35 kV i većeg, te koridori za smještaj prijenosnih uređaja- dalekovoda naponskog nivoa 35 kV i većeg.</p> <p>Planom se u pogledu racionalnog korištenja energije omogućuje korištenje dopunskih izvora energije uz uvjete propisane Zakonom i posebnim propisima.</p> <p>Dopunski izvori energije su obnovljivi izvori energije vode, sunca, vjetra, te toplina iz industrije, otpada i okoline. Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje dopunskih izvora energije moguće je smjestiti kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza.</p>
Vodnogospodarski sustav	<p>Vodnogospodarski sustav uključuje vodoopskrbu, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda s pripadajućim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama, melioracijsku odvodnju, korištenje voda čiji je smještaj određen Planom i posebnim propisima.</p> <p>U svrhu povećanja atraktivnosti poljoprivredne proizvodnje na sjevernom dijelu područja Grada Ludbrega moguće je navodnjavanje poljoprivrednih površina.</p> <p>Plan navodnjavanja Varaždinske županije ulazi u razred strateških županijskih dokumenata.</p>
	<p>Planska određenja sustava odvodnje na području Grada predviđaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sustav odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda planira se sukladno Studiji izvedivosti projekta aglomeracije Ludbreg, planiranje sustava odvodnje za sva naselja. <p>Odvodnja na području rješavati će u sklopu 2 podsustava:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Klasičan sustav odvodnje, sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Ludbreg (Ludbreg, Sigetec Ludbreški, Slokovec, Apatija, Poljanec, Hrastovsko, Kućan Ludbreški, Globočec Ludbreški, Čukovec, Bolfan i Vinogradi Ludbreški) sa izgradnjom novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda 3. stupnja pročišćavanja kapaciteta 10.250 ES-a. - za naselje Selnik izveden je kanalizacijski sustav sa zasebnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda

Kartogram 1. PROSTORNI PLAN GRADA LUBREGA - INFRASTRUKTURA - PLANIRANE AKTIVNOSTI



TUMAČ ZNAKOVILJA:

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- GRANICA ŽUPANIJE
- GRANICA OPĆINE/GRADA
- GRANICA NASELJA

ENERGETSKI SUSTAV

Proizvodnja i javni transport nafte i plina

- MAGISTRALNI PLINOVOD
- LOKALNI PLINOVOD
- MRS - mjerno redukcijska stanica

ELEKTROENERGETIKA

MALA HIDROELEKTRANA (MHE)

- | | |
|--|------------------------------|
| Transformatorna i raspodna postrojenja | Postrojenja za |
| TS 110/35 kV | DALEKOVOD 110 kV |
| TS 35/10 kV | DALEKOVOD 35 kV |
| TS 10(20)/0,4 kV | DALEKOVOD 10(20) kV-nadzemni |
| | DALEKOVOD 10(20) kV-podzemni |

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodopajne

- VODOSPREMA
- VODOTORANJ
- CRPNA STANICA
- IZVOR
- MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
- OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

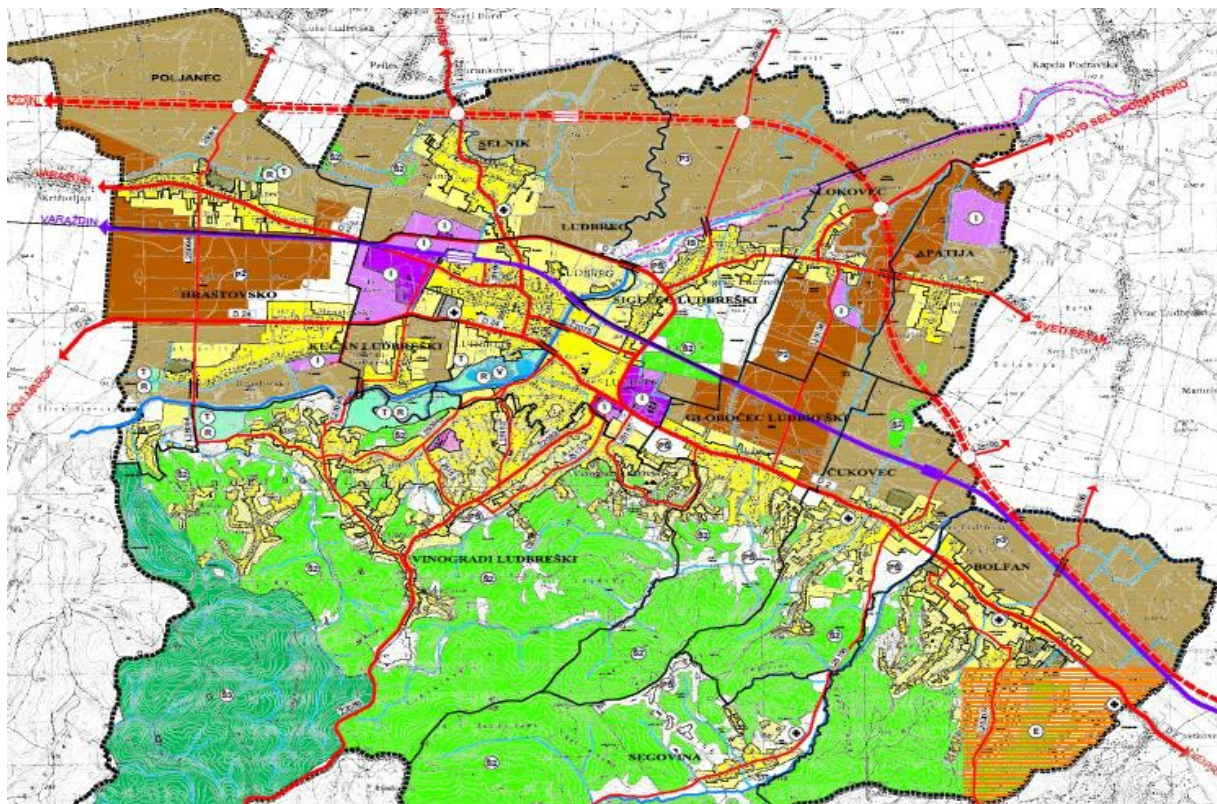
Otvodnja otpadnih voda

- UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA (UPOV)
- ISPUST
- RETENCIJSKOPRELJEVNI BAZEN
- PRECRPNA STANICA
- KOLEKTORKANALIZACIJA-GLAVNA

Nabiranje voda

- RIBNJAK
- Uređenje vodotoka i voda
- RETENCIJA
- NASIP OBALOUTVRDEKANAL
- VODOTOCI

Kartogram 2. PROSTORNI PLAN GRADA LUBREGA - NAMJENA - PLANIRANE AKTIVNOSTI



- TUMAČ ZNAKOVILJA:**
- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**
- GRANICA ŽUPANIJE
 - GRANICA OPĆINE/GRADA
 - GRANICA NASELJA
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
Razvoj i uređenje naselja
- GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA MJEŠOVITE NAMJENE
- Razvoj i uređenje površina izvan naselja**
- GRADEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE
 - GRADEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
 - ZONA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE
 - GROBLJE
 - EKSPLOATACIJSKO POLJE UGLJKOVODIKA (OVISNOŠĆE)
 - VRLJEDNO OBRADIVO TLO
 - OSTALO OBRADIVO TLO
 - GOSPODARSKA ŠUMA
 - ŠUMA POSEBNE NAMJENE
 - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
 - INFRASTRUKTURNA NAMJENA IZVAN GRADEVINSKOG PODRUČJA
- VODNE POVRŠINE/VODOTOCI**
 ■ ZA PERKURACIJU
- NASIP (OBALUTVRDE)KANAL**
- PROMET**
- Cestovni promet**
- DRŽAVNA BRZA CESTA
 - DRŽAVNA CESTA
 - ŽUPANIJSKA CESTA
 - LOKALNA CESTA
- Željeznički promet**
- ŽELJEZNIČKA PRUGA - R202
 - ŽELJEZNIČKI KOLODVOR
 - STAJALIŠTE
- Prometne građevine**
- RASKRŠĆE CESTA U DVIJE RAZINE
 - PRATEĆI OBJEKTI NA BRZOJ CESTI
 - MOST/PRIJELAZ

Analiza prostorno-planske i zakonske zaštite te ostalih evidentiranih vrijednosti

Zakonska i prostorno-planska regulativa omogućuje očuvanje i zaštitu prostornih i kulturnih vrijednosti pojedinog područja, stoga je potrebno izdvojiti kulturno-povijesnu baštinu, povijesno-urbane strukture, krajobrazne vrijednosti i ostale prostorno - povijesne vrijednosti. Osim prethodno nabrojanih aspekata, u nastavku će biti obrađena i Ekološka mreža Natura 2000 i zaštićena područja.

Navedene vrijednosti važni su elementi za formiranje ZI jer čine vrijedne prirodne ekosustave (Natura 2000), ali i sustave napravljene ljudskom intervencijom (kulturni krajobraz i baština) koje je potrebno povezati i ojačati.

(1) Kulturno-povijesna baština

Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) na području Grada je registrirano (zaštićeno i preventivno zaštićeno) trideset i osam (38) kulturnih dobara, od čega jedna (1) kulturno povijesna cjelina, jedno (1) nematerijalno kulturno dobro, jedno (1) arheološko nalazište, dok ostalih trideset pet (35) kulturnih dobara pripada nepokorenim pojedinačnim kulturnim dobrima. Detaljan popis nalazi se u tablici u nastavku teksta.

Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske podloge izrađene za područje Ludbrega, na području su zatečena kulturna dobra (klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i utvrđenog statusa zaštite*:

- * Z- zaštićeno kulturno dobro (broj); P- preventivno zaštićeno kulturno dobro (broj); PZ-kulturno dobro u prijedlogu za zaštitu (kulturno dobra za koja će se pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti); E-evidentirano kulturno dobro (lokalno kulturno dobro; element identiteta prostora)

(1) POVIJESNA NASELJA - DIJELOVI NASELJA ZAŠTIĆENA KAO KULTURNO POVIJESNA VRIJEDNOST

Tablica 7: Popis kulturno povijesnih cjelina

GRADSKA OBILJEŽJA		
Naselje	Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost	spomenički status
Ludbreg	Kulturno-povijesna cjelina Ludbreg*	Z-5721
SAKRALNE GRAĐEVINE Graditeljski sklop sakralni		
Ludbreg	crkva sv. Trojstva i župni dvor	Z-1087
Čukovec	Crkva sv. Nikolaja	Z-4751
Crkve		
Bolfan	Crkva sv. Petka /Paraskeve	PZ
Kapele		
Ludbreg	kapela Žalosne gospe	Z-3437
Apatija	kapela srca Isusovog	Z-1065
Selnik	kapela sv. Antuna	P 3396
Globočec	kapelica sv. Fabijana i Sebastijana	PZ
Bolfan	kapela sv. Ćirila i Metoda	E
Čukovec	kapela sv. Josipa, sakralna građevina	E
Hrastovsko	kapela Krista Kralja i sv. Ane	E
Sigetec	kapelica sv. Margarete	E
Slokovec	kapelica sv. Florijana	E
Poklonci		
Hrastovsko	poklonac sv. Florijana	E
Selnik	poklonac sv. Križa	E
Javna plastika		
Čukovec	raspelo	E

Čukovec	raspelo u pokloncu	E
Bolfan	raspelo	E
Kučan L	raspelo	E
Selnik	raspelo na groblju	E
Sigetec	raspelo	E

CIVILNE GRAĐEVINE

Graditeljski sklop		
Naselje	Kulturno dobro / kulturno povijesna vrijednost	Spomenički status
Ludbreg	dvorac Batthyuny	Z-1238
Ludbreg	Trg Svetog Trojstva br. 2,3,4,5 i 25,26,27;	PZ
Ludbreg	Ulica Petra Zrinskog br. 1- 11	PZ
Civilne građevine		
Ludbreg	Ulica Petra Zrinskog br. 1- 11	PZ
Ludbreg	kuća u Ulici Petra Zrinskog 1	P-905
Ludbreg	kuća u Ulici Petra Zrinskog 9	PZ
Ludbreg	ljekarna u Gundulićevoj 1	PZ
Ludbreg	željeznička postaja	E
Gospodarske građevine Graditeljski sklop		
Ludbreg	mlin	PZ
POVIJESNO MEMORIJALNE CJELINE I OBILJEŽJA GROBLJA		
Ludbreg	Memorijalno područje židovskog groblja	Z-4665
Ludbreg	Groblje	E
SPOMEN OBILJEŽJA		
Globočec	Spomen obilježje N.O.B. (A.B.Šimunu)	E
Ludbreg	Spomenik palim braniteljima Domovinskog rata	Z-4750
ARHEOLOŠKE CJELINE, LOKALITETI I NALAZI		
Ludbreg	Arheološka cjelina Ilovia	Z
Arheološki lokaliteti		
Ludbreg	arheološki lokalitet Ulici Petra Zrinskog 2	Z
Sigetec	arheološki lokalitet Štuk	Z
Vinogradi	arheološki lokalitet Lipa - Katalena	Z
Hrastovsko	arheološki lokalitet Vučje grlo	Z
Ludbreg	arheološki lokalitet Gmajna	E
Ludbreg	arheološki lokalitet Koprivnička ulici	E
Globočec	arheološki lokalitet Lובה	E
Sigetec	arheološki lokalitet Loke Kroglice	E
Sigetec	arheološki lokalitet centar Sigetec	E
Sigetec	arheološki lokalitet Marof I	E
Sigetec	arheološki lokalitet Marof II	E
Sigetec	arheološki lokalitet Črnoglavec	E
Vinogradi	arheološki lokalitet Katalena	E

Vinogradi	arheološki lokalitet Ravnice	E
Vinogradi	arheološki lokalitet mali Sigečak	E
Bolfan	arheološki lokalitet	E

(2) Zone zaštite povijesno - urbane strukture

Zaštićenim kulturnim dobrima i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatraju se kulturna dobra utvrđenog statusa Z (zaštićene) i P (preventivno zaštićene).

Sukladno utvrđenom statusu kulturnog dobra, za sve zahvate u prostoru na zaštićenim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja (utvrđivanje konzervatorskih uvjeta i ishodenje prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine). Konzervatorske uvjete je potrebno zatražiti i za sve radove u njihovoj neposrednoj okolini kako bi se izbjegli prostorni konflikti i situacije koje narušavaju integritet kulturnog dobra

(3) Obaveza donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja (prema PPUG-u)

PPUG-om je određena obaveza donošenja sljedećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja (urbanistički plan uređenja):

1. Urbanistički plan uređenja grada Ludbrega
2. Selnik
3. Urbanistički plan gospodarske zone sjever u Ludbregu
4. Ludbreg - zapad
5. Hrastovsko
6. Ribnjaci - oznaka 7

(4) Krajobrazne vrijednosti

Krajobrazne vrijednosti i njihova prostorna određenost važne su za implementaciju triju politika Konvencije o europskim krajobrazima: krajobrazno planiranje, zaštitu krajobraza i upravljanje krajobrazom. Njome se obvezuje države potpisnice na identifikaciju, analizu i valorizaciju vlastitih krajobraza. Također, u Konvenciji stoji da se svaka stranka obvezuje da će ugraditi krajobraz u svoje politike regionalnog i urbanističkog planiranja te u svoje politike u vezi s kulturom, zaštitom okoliša, poljoprivredom, socijalnom i gospodarskom politikom, kao i u sve druge politike koje bi mogle izravno ili neizravno utjecati na krajobraz.

Na području Grada Ludbrega prepoznatljive su dvije prostorne cjeline, brežuljkasti krajobraz sjeveroistočnih obronaka Kalničkog gorja i ravničarski krajobraz doline rijeke Bednje. Naglašen je kontrast, odnosno prostorna izmjena šumovitog brežuljkastog područja s nizinskim poljoprivrednim područjem. Između njih nalazi se treće, prijelazno područje, koje karakteriziraju naselja manje gustoće izgradnje na brdovito nizinskom području s osobito vidljivim izmjenama poljoprivrednih i šumskih površina.

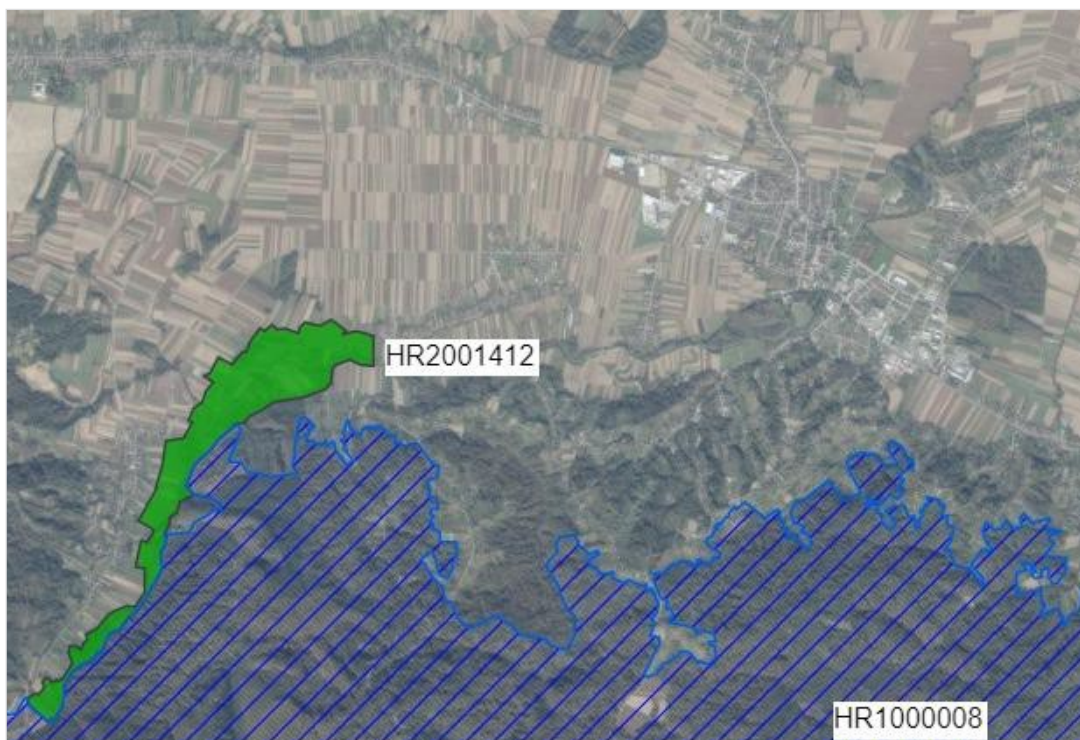
Naselja u ravničarskom dijelu Ludbrega okružena su poljoprivrednim površinama ekstenzivnog i intenzivnog načina obrade, s mjestimičnim manjim i većim šumskim dijelovima koji se pojavljuju na nekoliko lokacija. Visoka vegetacija uz poljoprivredne površine se najčešće nalazi uz vodotoke koji se spuštaju s brdovitog dijela Ludbrega u rijeku Bednju ili njene pritoke. Grad Ludbreg ima veliki udio neizgrađenog i prirodno očuvanog područja, što se prvenstveno odnosi na šumovite dijelove koji pripadaju ekološkoj mreži Natura 2000 te su na taj način i zaštićeni.

Također sadrži veliki broj javnih otvorenih površina, posebice zelenih. Razlog tome je prvenstveno nizak stupanj urbaniziranosti i izgradnja koja nije gusta, što predstavlja prednost kod planiranja krajobraznog uređenja grada. Naselje Ludbreg trenutno je u tranziciji iz ruralnog u urbano naselje, odnosno ima značajke i ruralnog i urbanog tipa naselja. Ostalih dvanaest naselja su tipični predstavnici ruralnih naselja u agrarnom krajobrazu. Za takav tip naselja nije karakterističan veliki broj javnih otvorenih površina, nego se one najčešće pojavljuju samo uz javne društvene objekte kao što su društveni domovi, vatrogasni domovi i slično. Slična je situacija i u Gradu Ludbregu, jer su javne otvorene površine koncentrirane u naselju Ludbreg. U gradu Ludbregu, u odnosu na ukupnu količinu javnih otvorenih površina, mali je broj uređenih, a još manji onih kvalitetno uređenih.

Prostornim planom uređenja Grada Ludbrega kao osobito vrijedan predjel- prirodni krajobraz ocijenjeno je područje 1. šuma Lasno kod Ludbrega, 2. šumsko područje brežuljkastih dijelova područja naselja Vinogradi, Segovina i Globočec Ludbreški. Za navedene osobito vrijedne predjele treba osigurati zaštitu od bitne promjene vrijednosti.

Ovim Planom utvrđen je i prirodni predjel u prijedlogu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji značajnog krajobraza - područje Kalničkog gorja - šumski predio na krajnjem jugozapadnom dijelu prostora Grada. Također, područje Kalničkog gorja vrednovano je kao područje važno za ptice EU, odnosno takozvano

SPA područje (područje posebne zaštite) odnosno potencijalno područje EU ekološke mreže Natura 2000. Mjere zaštite i način provođenja zaštite za značajni krajobraz određuje Zakon o zaštiti prirode.



Slika 9. Područja ekološke mreže Natura 2000 u Gradu Ludbregu (bioportal.hr, izmijenjeno)

Područja ekološke mreže nalaze se u južnom dijelu Grada na 34% ukupne površine Grada Ludbrega. Od toga HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje zauzima 2 489 ha, a HR2001412 Livade uz Bednju V zauzima 16 ha (EVNI-portal okoliša, 2018.)

(5) Zaštićena područja prirode i Ekološka mreža NATURA 2000

HR1000008-Bilogora i Kalničko gorje

Bilogora i Kalničko gorje prekriveni su hrastovo-grabovim i bukovim šumama koje su prevladavajuće stanište u tom brdovitom području. Podnožja Bilogore i Kalnika prekrivena su livadama, uključujući livade u naplavnim ravnima potoka, mozaicima poljoprivrednih površina i intenzivno obrađivanim poljoprivrednim područjima.

Područje ekološke mreže Natura 2000 Bilogora i Kalničko gorje definirano je kao POP područje, značajno za očuvanje ptica. Takvo karakteristično stanište pogodno je za gniježđenje, zimovanje ili prelet brojnih vrsta ptica od kojih je njih 19 na popisu ciljnih vrsta ptica za područje ekološke mreže Natura 2000 Bilogora i Kalničko gorje HR1000008. Neke od ciljnih vrsta ptica karakterističnih za ovo područje su: crvenoglavi djetlić (*Dendrocopos medius*), crna žuna (*Dryocopus martius*), bjelovrata muharica (*Ficedula albicollis*) i mala muharica (*Ficedula parva*) te brojne druge ptičje vrste.

Ovo područje je također vrlo važno jer je, uz područje Papuka, jedino područje u Hrvatskoj gdje se gnijezdi patuljasti orao (*Hieraaetus pennatus*).

Na područje Grada se odnosi 2,61% (2 489 ha) od ukupne površine (95 071 ha) ovoga site-a. Na dijelu područja ekološke mreže koji se nalazi unutar Grada Ludbrega također su uglavnom zastupljeni šumski stanišni tipovi.

Brežuljkasta šumska i travnjačka staništa ugrožava prvenstveno krčenje šuma i njihovo pretvaranje u poljoprivredno zemljište, unošenje stranih vrsta te sukcesija vegetacije uslijed napuštanja poljoprivrede i nedostatka košnje.

HR2001412-Livadete uz Bednju V

Rijeka Bednja te cijela dolina rijeke Bednje je vrlo važno područje ekološke mreže, izrazito zbog staništa livada i pašnjaka te s njima povezanih vrsta. Na tom području se nalazi nekoliko tipova staništa uključujući: nizinske livade (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*), livade beskoljenke (*Molinion caeruleae*), hidrofilne rubove višeg zelenila s rijekama i šumama (*Convolvulion sepia*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*) (Kartogram 3). Prisutni su fluvijalni procesi, a dominantna tla su luvisoli na glini, djelomično hidromeliorirani močvarni glej i rendzina na flišu i mekom vapnencu.

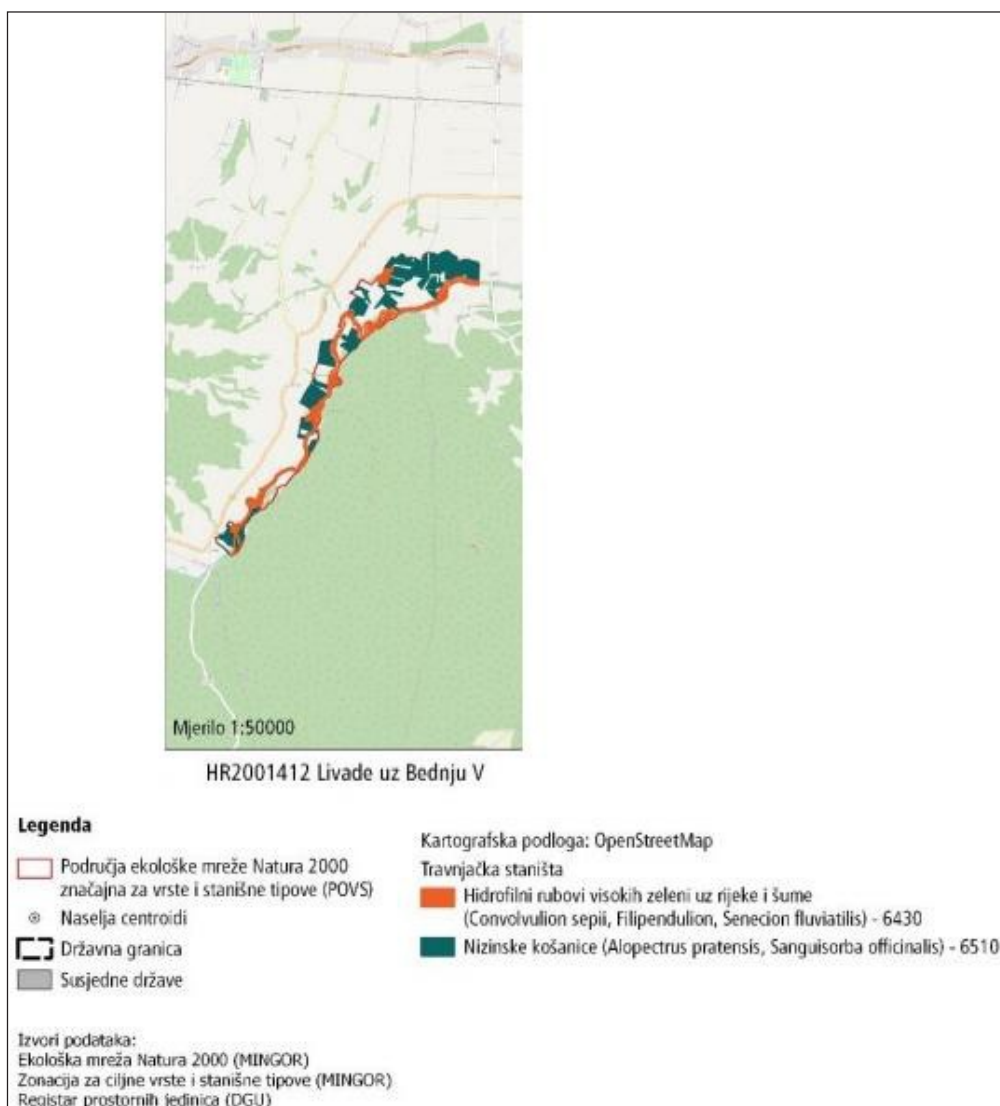
Nizinske košanice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*) (6510) razvijaju se na slabo do umjerno gnojnim tlima nizinskih do brežuljkastih područja koje pripadaju svezi *Arrhenatherion* i ovise o redovitom antropogenom utjecaju, odnosno košnji jednom do dva puta godišnje. Ti su travnjaci bogati biljnim vrstama: na sušim podtipovima javljaju se »brometalne« vrste, npr. livadna kadulja (*Salvia pratensis*) i Fritschova zečina (*Centurea fritschei*), dok se u vlažnijim podtipovima ovakvih travnjaka pojavljuju »molinietalne« vrste, npr. velika krvara (*Sanguisorba officinalis*). Ovi tipovi travnjaka predstavljaju kvalitetne košanice i rasprostranjeni su diljem Hrvatske (izuzev najistočnijeg dijela gdje su površine pod oranicama). Nastaju često gnojenjem i košnjom drugih tipova travnjaka. Međutim, intenzivno pretjerano gnojenje, koje omogućuje i više košnji godišnje, mijenja florni sastav (osiromašuje ga) i ugrožava ovaj stanišni tip te takvi travnjaci više ne odgovaraju stanišnom tipu 6510 (Topić i Vukelić, 2009).

Na području je prisutan i ciljni stanišni tip hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion sepium*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*) (6430). Ovaj ciljni stanišni tip grade vlažne i nitrofilne zajednice koje se razvijaju duž riječnog toka Bednje i uz šumske rubove, a pripadaju redovima *Glechometalia hederaceae* i *Convolvuletalia sepium* (Topić i Vukelić, 2009).

Područje ekološke mreže Livade uz Bednju V značajno je, također, za očuvanje ciljne vrste kiseličin vatreni plavac (*Lycaena dispar*). Strogo je zaštićena vrsta leptira i njegovo stanište su vlažne livade i močvarni rubovi rijeka, kanala, potoka i jezera. Životni ciklus mu je vezan uz prisutnost biljaka iz roda kiselica (*Rumex*). Unatoč širokom rasprostranjenju (prisutna je na sjeveru RH i u Slavoniji), kiseličin vatreni plavac je lokalna vrsta s malom brojnošću (Koren i sur., 2015). Ciljne vrste leptira slabo su mobilne i većina živi u specifičnim uvjetima, stoga je i njihovo izumiranje najvjerojatnije i trajno jer teško ponovno nasele određeno područje prirodnim putem.

Na područje Grada odnosi se 17,73% (15,86 ha) od ukupne površine (112,78 ha) ovoga site-a.

Najveći rizik za ovo područje ekološke mreže je promjena hidrografskih uvjeta te napuštanje ili manjak košenja livada. Manje izgledni rizici su onečišćenje te unošenje stranih invazivnih vrsta.



Kartogram 3. Rasprostranjenost ciljnih stanišnih tipova na području HR2001412 (Izvor: Zonacije za ciljne vrste i stanišne tipove (MINGOR); Registar prostornih jedinica (DGU))

6.1.3. Analiza ulaganja u pojedinačne elemente ZI i KG kroz gradski proračun

Proračun je temeljni strateški dokument svake jedinice lokalne samouprave, u kojem se planiraju prihodi i rashodi, planiraju se financijska sredstva za razvojne projekte, pa je time analiza proračuna važna i za razvoj zelene urbane obnove (u daljnjem tekstu: ZUO)

Analizirani su one aktivnosti unutar proračuna Grada Ludbrega koje se odnose na ZUO.

U 2023. godini proračun je iznosio 9.717.999,00 eura, dok je za 2024. predviđen proračun u iznosu od 9.504.344,38 eura, što je za 213.654,62 eura manje nego u prethodnoj godini.

Ukupan iznos koji je utrošen na četiri mjere koje se odnose direktno ili indirektno na mjere ZUO iznosio je 1.951.199,01 euro, što je 20,08% ukupnog proračuna.

U proračunu za 2024. godini, predviđeno je ulaganje u mjere koje doprinose ZUO u iznosu od 2.295.854,00 eura, što je 24,15% i predstavlja povećanje od 4,07% u odnosu na prošlu godinu.

STRATEŠKI CILJ 1.	Konkurentno i inovativno gospodarstvo	
Ostvareni rezultat Mjera 3 PP	Uređeno 1 igralište	7.865,45 eura
	Uređen 1 nogostup	6.568,69 eura
	90 novo postavljenih stupova i rasvjetnih tijela	30.000,00 eura
	100 zamijenjenih stupova i rasvjetnih tijela	20.435,00 eura
	9 uređenih cesta	52.901,22 eura
	1 izgrađena cesta	68.374,63 eura
	Uspostavljen 1 sustav javne rasvjete	9.775,00 eura
	Investicijsko održavanje javne rasvjete i svečane prigodne rasvjete	34.740,77 eura
	UKUPNO	230.660,76 eura
	Mjera 6 PP	2 uređena sportska terena
Uređenje sportskog parka Podravina		43.320,92 eura
Izgradnja pomoćnog igrališta NK Podravina		41.886,48 eura
Uređenje atletske staze		12.789,88 eura
Uređenje igrališta za odbojku u naselju Kučan		13.615,00 eura
Izgradnja »STEM CENTAR LORI« - rekonstrukcija ZGRADA STAROG MLINA		1.094.840,93 eura
UKUPNO:		1.260.688,20 eura
STRATEŠKI CILJ 8.	Ekološka i energetska tranzicija za klimatsku neutralnost	
Mjera 1 PP	Uređena 2 objekta javne namjene - društveni domovi u Sigecu i Poljancu	59.901,83 eura
	Energetska obnova gradskih objekata (EO društvenog doma Bolfan)	124.106,86 eura
	Energetska obnova zgrade Srednje Škole - obnova krovišta	33.125,00 eura
	Energetska obnova društvenog doma Poljanec	63.849,00 eura
	Ugradnja fotonaponske elektrane na DV Radost Ludbreg - energetska obnova zgrade	20.315,40 eura
	UKUPNO:	301.298,09 eura
	Mjera 7 PP	5 hektara prostora je uređeno za zaštitu i očuvanje bio-diverziteta
Uređeno 4 zelenih površina na području Grada Ludbrega		42.186,42 eura
Uređena 1 zelena infrastruktura Otok Mladosti		70.288,68 eura
Nabava 53 spremnika za sakupljanje otpada		43.954,60 eura
Uređenje fontane, nabava opreme i dr.		2.122,36 eura
UKUPNO:		158.552,06 eura

Tablica 8. Ulaganja u pojedinačne elemente ZI i KG kroz gradski proračun 2023. godine - reference na Provedbeni program Grada Ludbrega 2021.-2025. (Izvor: Godišnje izvješće o provedbi provedbenog programa Grada Ludbrega za 2023. godinu)

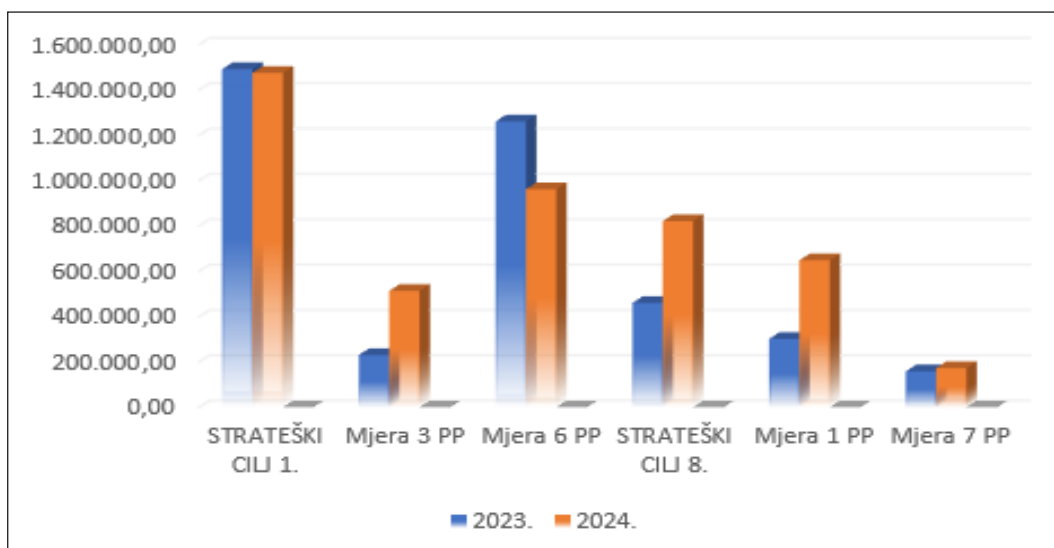
STRATEŠKI CILJ 1.	Konkurentno i inovativno gospodarstvo	
Ostvareni rezultat Mjera 3 PP	Uređeno 1 igralište	15.000,00 eura
	Uređena 2 nogostupa	100.000,00 eura
	100 novo postavljenih stupova i rasvjetnih tijela	28.000,00 eura
	100 zamijenjenih stupova i rasvjetnih tijela	32.000,00 eura
	2 izgrađene ceste	60.000,00 eura
	Uređeno 1 parkiralište	170.000,00 eura
	Uređeno groblje	86.270,00 eura
	Investicijsko održavanje javne rasvjete i svečane prigodne rasvjete	22.000,00 eura
	UKUPNO:	513.270,00 eura

STRATEŠKI CILJ 1.	Konkurentno i inovativno gospodarstvo	
Mjera 6 PP	2 uređena sportska igrališta/terena 2 dodatna ulaganja u sportske objekte Dodatna ulaganja igralište NK Podravina Dodatna ulaganja atletska staza Izgradnja »STEM CENTAR LORI« - rekonstrukcija ZGRADA STAROG MLINA Dogradnja dječjeg vrtića Radost Ludbreg UKUPNO:	6.000,00 eura 26.545,00 eura 5.000,00 eura 1.000,00 eura 532.608,00 eura 390.168,00 eura 961.321,00 eura
STRATEŠKI CILJ 8.	Ekološka i energetska tranzicija za klimatsku neutralnost	
Mjera 1 PP	Uređena 2 objekta javne namjene na kojima je provedena energetska obnova Uređeni društveni domovi Ugradnja fotonaponske elektrane ONE SUN - energetska obnova zgrade Energetska obnova NK Podravina UKUPNO:	526.470,00 eura 30.000,00 eura 25.416,00 eura 66.361,00 eura 648.247,00 eura
Mjera 7 PP	5 hektara prostora je uređeno za zaštitu i očuvanje biodiverziteta Uređenje zelenih površina na području Grada Ludbrega Uređena 1 zelena infrastruktura Otok Mladosti Uređenje zelenih površina po naseljima Uređenje fontane, nabava opreme i dr. Nabava spremnika za otpad UKUPNO:	43.181,00 eura 23.181,00 eura 4.000,00 eura 2.654,00 eura 100.000,00 eura 173.016,00 eura

Tablica 9. Ulaganja u pojedinačne elemente ZI i KG kroz gradski proračun 2024. godine - reference na Provedbeni program Grada Ludbrega 2021.-2025., Godišnji plan rada za 2024. godinu

	2023.	2024.	ODSTUPANJE
STRATEŠKI CILJ 1.	1.491.348,96	1.474.591,00	-1,12
Mjera 3 PP	230.660,76	513.270,00	+122,52
Mjera 6 PP	1.260.688,20	961.321,00	-23,74
STRATEŠKI CILJ 8.	459.850,15	821.263,00	+78,59
Mjera 1 PP	301.298,09	648.247,00	+115,15
Mjera 7 PP	158.552,06	173.016,00	+9,12

Tablica 10. Usporedba mjera i rezultata za 2023. i 2024. godinu - reference na Provedbeni program Grada Ludbrega 2021.-2025.



Grafikon 6. Usporedba mjera i rezultata za 2023. i 2024. godinu - reference na Provedbeni program Grada Ludbrega 2021.-2025. (Izvor: Godišnje izvješće o provedbi provedbenog programa Grada Ludbrega 2021.-2025. godina)

Planiraju se brojni infrastrukturni projekti, održavanje javnih zelenih površina, groblja, nerazvrstanih cesta, javne rasvjete, uređenjem šetnica, trgova i parkova te održavanje čistoće javnih površina.

U Proračunu za 2024. godinu osigurana su sredstva za nabavu spremnika za odvojeno prikupljanje otpada. Nabavljena komunalna oprema bit će postavljena na površinama u naselju Ludbreg. Cilj projekta je čišći okoliš.

Nastavlja se s rekonstrukcijom i opremanjem dječjeg vrtića Radost te subvencijama za boravak djece u vrtićima.

Energetskom obnovom zgrade Grada Ludbrega smanjit će se potrebna toplinska energija za grijanje zgrade za 27,61%, potrošnja primarne električne energije smanjit će se za 67,70%, a planirana je i ušteda CO₂ i to za 72,35%.

6.2. Analiza razvoja prostora Grada

Ludbreg je jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Ljudi na ovom području žive od prapovijesnih vremena, a sam se grad razvio na raskrižju putova te je svjedočio brojnim uzbudljivim povijesnim događajima, kulturama i civilizacijama.

Posebno važno mjesto u ludbreškoj povijesti ima rimsko razdoblje. Rimljani su na mjestu današnjeg Ludbrega izgradili loviju - naselje iz kojeg suvremeni grad vuče svoje korijene. Velika seoba naroda opustošila je rimsku ostavštinu, ali je u ranom srednjem vijeku, na ostacima ranijih naselja na lijevoj obali Bednje, izrastao srednjovjekovni Ludbreg.

6.2.1. Razvoj Grada od osnutka do danas

Ludbreg je od početka 16. stoljeća važno trgovište i sajmište na što nije previše utjecala ni turska opasnost, koja je stalno prisutna u ovom dijelu Hrvatske sve do kraja 17. stoljeća. Nakon slavne obitelji Erdödy, Ludbregom od 1695. vlada obitelj Batthyany koja je obilježila i oblikovala grad kakav danas poznajemo.

Batthyanyji grade brojne vrijedne sakralne i svjetovne građevine, a gradu i dvorcu 1800. godine, rušenjem zidova oko tvrđave, daju novi izgled. Stari je grad u vlasništvu obitelji Batthyany bio sve do 1939. kada ga je otkupila općina odnosno današnji Grad koji je u njega smjestio upravu i druge javne institucije.

Smješten na idiličnoj podravskoj ravnici i prvim slikovitim brežuljcima kalničkog gorja, gradić Ludbreg poznat je prije svega kao važno duhovno odredište vjernika iz cijele Europe. Jedinstveno je to hrvatsko svetište, a jedno od rijetkih u kršćanskom svijetu utemeljeno pisanim ukazom samog Svetog Oca, kao prošteništa na čast Presvete Krvi Isusove, vezano uz čudesan događaj koji se zbio 1411. godine u kapelici ludbreškog vlastelinstva kada je svećenik služeći misu, posumnjao u riječi pretvorbe kruha i vina u pravo tijelo i krv Isusovu. Kratko poslije toga posvuda se raširio glas o čudesnom događaju.

Od toga vremena vjernici pobožno pohode ovo prošteništa, posebno se okupljajući svake godine u deset dana Svete Nedjelje na doživljajima sveopćeg odmora, slavlja i obnove među ljudima

Relikvija se danas čuva u prekrasnoj baroknoj pokaznici u župnoj crkvi Sv. Trojstva. Tijekom cijele godine vjernici ovdje u Svetištu pohode Zavjetnu kapelu Hrvatskog sabora sagrađenu »u čast i za veći porast slave Presvetoj Krvi Isusovoj« koja s postajama križnog puta čini jedinstvenu izložbu mozaika od murano stakla.

Ludbreg je i grad legendi. Od one o lijepoj djevojci Ludbergi po kojoj je gradić dobio ime, pa do najpoznatije od njih koja kazuje da je upravo Ludbreg središte svijeta - Centrum Mundi. Prema njoj sa ovog mjesta, kažu, bijahu u davna vremena opisani zemaljski i na njihovim obodima smještene sve veće europske metropole. Na suprotnoj strani kugle zemaljske nalazi se Ludbreški antipod, južnopacifički otočić Antipodes - ostatak drevne antipodravine.

Povijesno gledano, Ludbreg je postao trgovište i prošteništa upravo za vladavine Bernardina Thuroczyja. Valjalo bi ovdje istaknuti da su se osim tog sajma u Ludbregu održavali još i Fašnjački, Cvetni, Telovski, Škapulirski i Tomaševski sajam. Od početka 16. st. pa do danas redovito se održava sajam srijedom. Što se dešavalo s ludbreškim imanjem početkom 17. st. nije potpuno razjašnjeno.

Ludbreg je od 1635. godine u vlasništvu plemićke obitelji Erdödy. Za vrijeme njihove vladavine Ludbregom haraju čete Turaka i njemačkih plaćenika. Pravcem Graz - Varaždin - Ludbreg - Koprivnica išla je poštanska linija i smatra se da je to najstarija redovita poštanska linija. Već 1556. godine Ludbreg ima poštansku postaju, a od 1699. g., kada je oslobođena Slavonija, linija je protegnuta do Osijeka.

Iza roda Erdödy, Ludbregom vlada moćni rod Bačanija (1695. - 1918. g.). Oni su ostavili mnoge spomenike kulture: 1753. godine dali su oslikati dvorsku kapelicu - freske je izradio Mihael Peck, izgradili su kapelicu Sv. Roka u Karlovcu Ludbreškom (1768. g.), župnu crkvu u Đurđu (1775. g.), ludbrešku crkvu okružili su trijemom - cinktorom (1799. g.). Za vrijeme njihove vladavine i grad dobiva novi izgled, 1800. g. porušili su zidove oko tvrđave i kulu te podigli treći kat. Porodica Batthyany bila je tako moćna da je imala pravo suđenja i izricanja smrtnih kazni. Dvorski sudac službovao je u gradu sve do 1848. godine. Čak je i kralj i car Franjo I. došao je u posjet prošteništu i odsjeo u dvorcu (27. listopada 1817. g.). Filip Batthyany, bio je zadnji feudalni vladar Ludbrega, umro je 1870. godine, naslijedio ga je njegov daleki rođak Gustav Batthyany koji je umro 1883. g. u Londonu. Njegov sin Edön posvetio je brigu Kőrmendu, a imanje su iskorištavali zakupnici.

Posljednji vlasnik, Ladislav Batthyany prodao je svoj posjed barunu Amonu Rukavini, a od njega ga je otkupila firma Berger iz Zagreba. Za nekoliko godina rasparselirane su sve livade, oranice i šume, a 1939. godine grad je otkupila Općina Ludbreg.

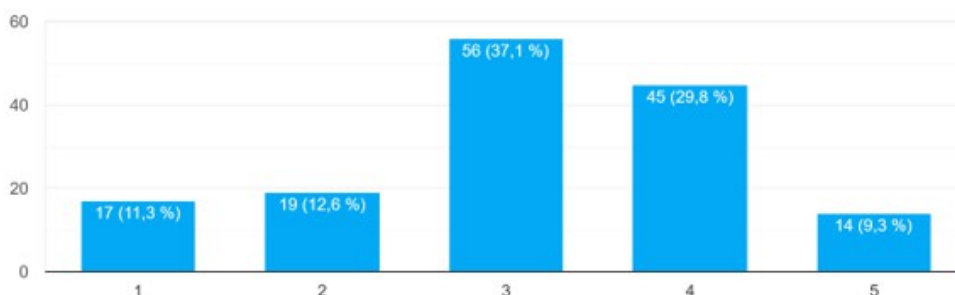
6.3. Analiza anketnog upitnika

Kako bismo dobili uvid u mišljenje građana Grada Ludbrega, koliko često koriste zelene površine, što im je prioritet u budućem ozelenjavanju i uređenju zelenih površina, koje lokacije najviše koriste i ostala pitanja koja su relevantna za izradu konkretnih mjera Strategije zelene urbane obnove Grada Ludbrega, provedena je anonimna anketa. Anketi je pristupilo 152 ispitanika.

Na 1. pitanje **Koliko ste zadovoljni brojem i stanjem zelenih površina na području Grada Ludbrega**, odgovorio je 151 ispitanik, ocjenama od 1 do 5. Najveći broj ispitanika, njih 37,1% ocijenilo je trenutno stanje trojkom, 29,8% ocijenilo je stanje zelenih površina četvorkom, dok je 9,3% dalo najvišu ocjenu, pet. Manji broj ispitanika ocijenio je stanje zelenih površina ocjenama jedan i dva (11,3% i 12,6%).

1. Koliko ste zadovoljni brojem i stanjem zelenih površina na području Grada Ludbrega?

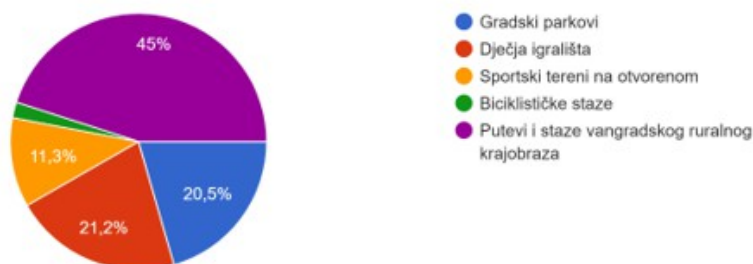
151 odgovor



Na 2. pitanje **Koje zelene javne površine koristite za rekreaciju ili boravak u prirodi** odgovorio je 151 ispitanik, s tim da se najviše koriste putevi i staze vangradskog ruralnog krajobraza, njih 45%, 21,2% ispitanika koristi najviše dječja igrališta, 20,5% koristi gradske parkove, 11,3% koristi najviše sportske terene na otvorenom i najmanji dio ispitanika koristi biciklističke staze.

2. Koje zelene javne površine koristite za rekreaciju ili boravak u prirodi

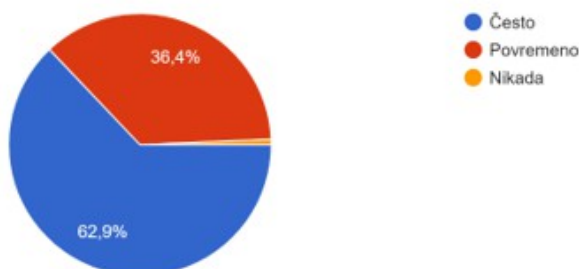
151 odgovor



Na 3. pitanje **Koliko često koristite gore navedene zelene površine**, od 151 ispitanika, njih 62,9% je odgovorilo da koriste često, 36,4% da koriste povremeno i 0,7% ne koriste uopće.

3. Koliko često koristite gore navedene zelene površine?

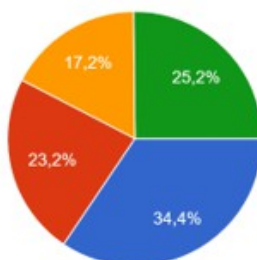
151 odgovor



Na 4. pitanje **U kojoj mjeri za boravak u prirodi i rekreaciju koristite sljedeće lokacije**, od 152 ispitanika, najveći dio za boravak u prirodi, najmanje jednom tjedno, posjećuju područje uz rijeku Bednju, njih 71,1%, nakon toga Otok mladosti sa 68,4%, gradske parkove i igrališta koristi 51,3% stanovnika. Glavni gradski trg koristi 34,4% i zelene površine uz stambene zgrade koristi najmanje, odnosno njih 20,4%.

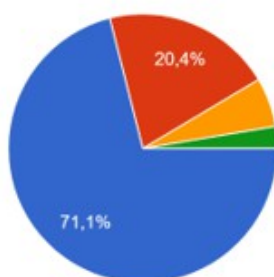
4. U kojoj mjeri za boravak u prirodi i rekreaciju koristite sljedeće lokacije:

Glavni gradski trg
151 odgovor



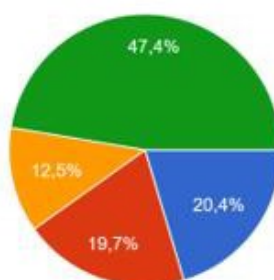
- Najmanje jednom tjedno
- Najmanje jednom u tri mjeseca
- Svaki nekoliko mjeseci
- Nikada

Područje uz rijeku Bednju
152 odgovora



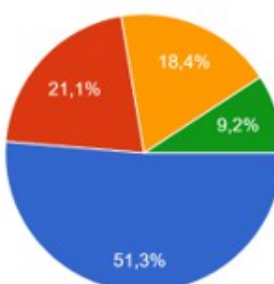
- Najmanje jednom tjedno
- Najmanje jednom u tri mjeseca
- Svaki nekoliko mjeseci
- Nikada

Zelene površine uz stambene zgrade
152 odgovora



- Najmanje jednom tjedno
- Najmanje jednom u tri mjeseca
- Svaki nekoliko mjeseci
- Nikada

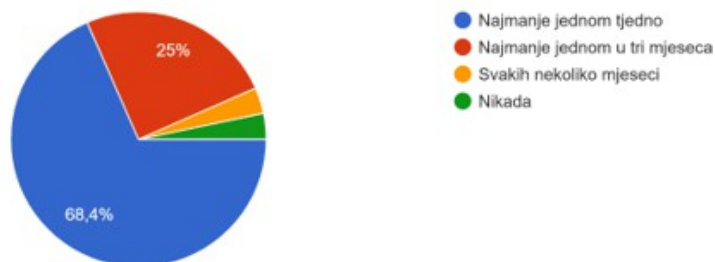
Gradske parkove i igrališta
152 odgovora



- Najmanje jednom tjedno
- Najmanje jednom u tri mjeseca
- Svaki nekoliko mjeseci
- Nikada

Otok mladosti

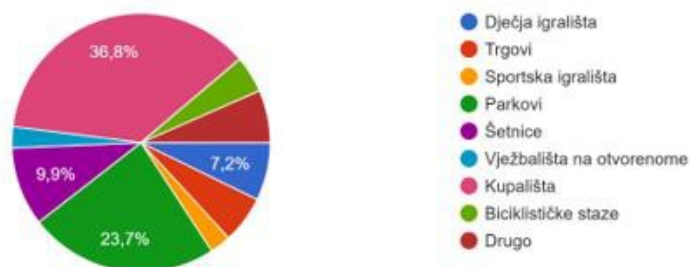
152 odgovora



Na 5. pitanje **Koji tipovi javnih površina nedostaju Gradu Ludbregu**, najveći dio od njih 152 ispitanika, izjasnio se da najviše nedostaju trgovci 36,8%, da su to parkovi misli 23,7% ispitanika, dok 9,9% smatra da su to šetnice i za 7,2% ispitanika Gradu Ludbregu nedostaju najviše dječja igrališta.

5. Po vašem mišljenju, koji tipovi javnih površina nedostaju u Gradu Ludbregu?

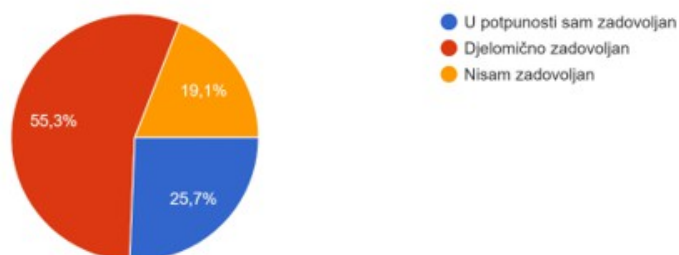
152 odgovora



Na 6. pitanje **Koliko ste zadovoljni količinom i uređenjem dječjih igrališta na području Grada Ludbrega**, od 152 ispitanika, 55,3% je djelomično zadovoljno, 25,7% u potpunosti je zadovoljno dok 19,1% izražava nezadovoljstvo količinom i uređenjem dječjih igrališta.

6. Koliko ste zadovoljni količinom i uređenjem dječjih igrališta na području Grada Ludbrega?

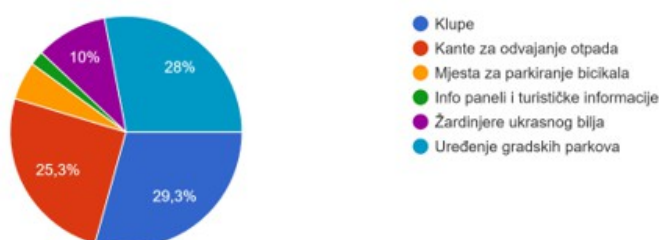
152 odgovora



Na 7. pitanje **Čega treba biti više na vanjskim površinama Grada Ludbrega**, od 150 ispitanika, najveći broj je naveo klupe, njih 29,3%, da je potrebno uređenje gradskih parkova smatra njih 28%, manjak kanti za odvajanje otpada primjećuje 25,3% ispitanika, dok bi 10% htjelo više žardinjera s ukrasnim biljem.

7. Po vašem mišljenju, čega od navedenih odgovora, treba biti više na vanjskim površinama Grada Ludbrega?

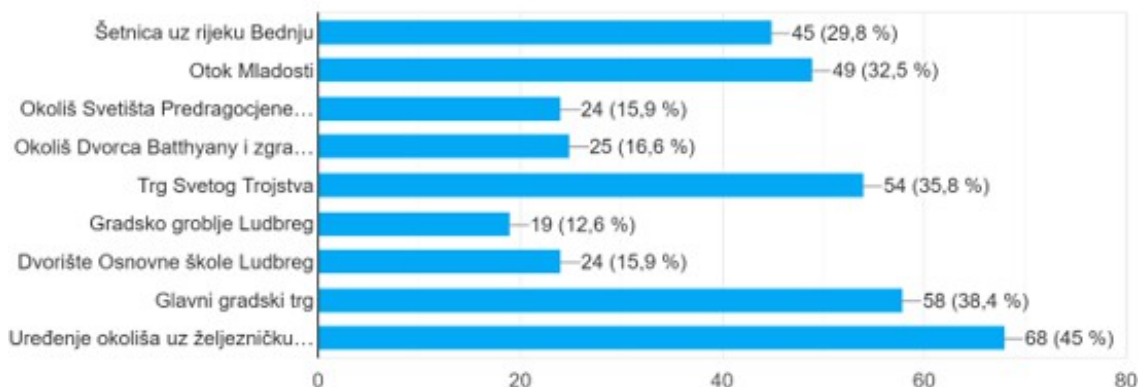
150 odgovora



Na 8. pitanje **Koju od navedenih zelenih površina treba obnoviti i urediti**, na prvom mjestu je uređenje okoliša uz željezničku stanicu, što smatra potrebnim 45% ispitanika. Na drugom mjestu je glavni gradski trg 38,4% ispitanika, nakon njega Trg Svetog Trojstva sa 35,8% i Otok mladosti sa 32,5% ispitanika. 29,8% ispitanika smatra da je potrebno urediti šetnicu uz rijeku Bednju. U odgovorima ispitanika, nešto su niže rangirane Okoliš Dvorca Batthyany i zgrade grada sa 16,6%, Dvorište Osnovne škole Ludbreg i Okoliš Svetišta Predragocjene Krvi Isusove su prepoznate kod 15,9% ispitanika i na zadnjem mjestu se našlo gradsko groblje Ludbreg sa 12,6% ispitanika koji smatraju da ga treba urediti i obnoviti.

8. Koju od navedenih zelenih površina, po vašem mišljenju, treba obnoviti i urediti?

151 odgovor

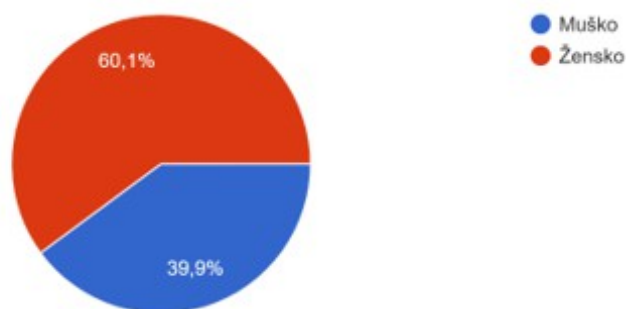


Među ispitanicima je najveći dio bio žena, koje su činile 60,1% ispitanika, i 39,9% muškaraca. Istraživanjem su obuhvaćene sve dobne skupine, a najveći broj su bili ispitanici između 35-45 godina, njih 30,5%, između 25-35 godina bilo je 30,9% ispitanika, 19,1% je bilo između 45-60 godina i 18,4% između 18-25 godina. Od ukupnog broja ispitanika, 84,2% su zaposleni, dok je 10,5% u statusu studenta.

Prema stupnju obrazovanja najveći dio su činili visokoobrazovani ispitanici, njih 49,7%, i 48,3% onih sa srednjom stručnom spremom.

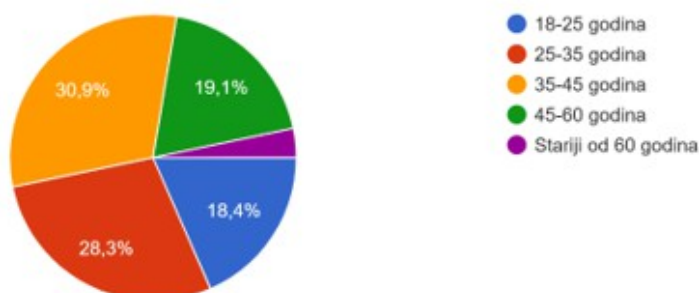
9. Vaš spol

148 odgovora



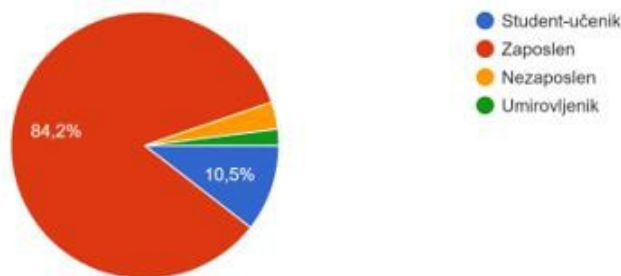
10. Kojoj dobnoj skupini pripadate?

152 odgovora

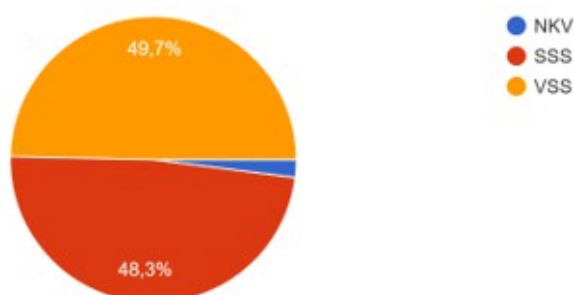


11. Status

152 odgovora

**12. Stupanj obrazovanja**

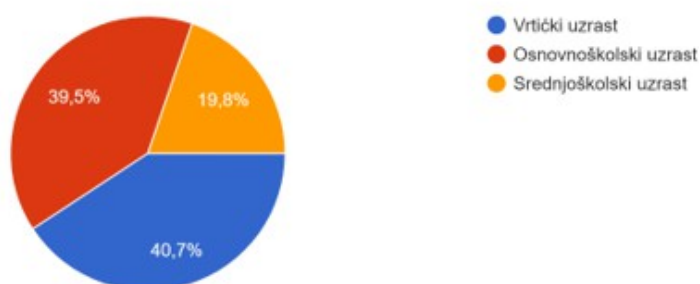
149 odgovora



Od ukupnog broja ispitanika, 81 su oni koji su se izjasnili da imaju djecu, pa tako u ukupnoj strukturi 40,7% ima djecu vrtićkog uzrasta, 39,5% osnovnoškolskog uzrasta i 19,8% srednjoškolskog uzrasta.

13. Ukoliko imate djecu molimo navedite kojoj dobnoj skupini pripadaju:

81 odgovor

**6.4. Analiza sive - infrastrukture****6.4.1. Inventarizacije prometne infrastrukture**

Sustav prometne (sive) infrastrukture obuhvaća cestovnu i željezničku infrastrukturu, biciklističke i hodačke staze i rute. Prometna infrastruktura inventarizirana je uz pomoć prostornih dokumenata, te uz pomoć kartografskih pomagala.

(1) Cestovna infrastruktura

Cestovna mreža u Varaždinskoj županiji prilično je gusta i iznad prosjeka Republike Hrvatske, a područje Županije svojim prometno-zemljopisnim područjem predstavlja sastavni dio sjeverozapadnog spoja Hrvatske prema europskim prometnim sustavima. Prostorom Varaždinske županije prolaze europski koridori E65 i E71 Mađarska-Varaždin-Zagreb-Rijeka.

Drugi po važnosti cestovni pravac je pravac »Podravske magistrale«, odnosno cestovne veze od granice s Republikom Slovenijom preko Varaždina prema istoku u pravcu Osijeka.

Cestovnu mrežu na području Grada čine državne ceste:

D2 - G.P. Dubrava Križovljanska (granica Republike Slovenije) - Varaždin - Virovitica - Našice - Osijek - Vukovar - G.P. Ilok (granica Republike Srbije) i D24 - Zabok (D1) - Zlatar Bistrica - Donja Konjščina - Budinščina - Novi Marof - Varaždinske Toplice - Poljanec (D2).

Nerazvrstane ceste koje se nalaze unutar administrativnih granica Grada Ludbrega razvrstavaju se u sljedeće 4 kategorije:

1. kategorija - ceste velike gustoće prometa koje se nalaze unutar građevinskih područja te se spajaju na ceste višeg reda (14,3 km)
2. kategorija - ceste unutar građevinskog područja sa manjim prometnim značenjem, slijepe ulice (24 km)
3. kategorija - ceste unutar građevinskog područja sa manjim prometnim značenjem, slijepe ulice (54,6 km)
4. kategorija - ceste unutar građevinskog područja sa manjim prometnim značenjem, slijepe ulice (118,7 km).

Grad Ludbreg povezuje ukupno 211 kilometara nerazvrstanih cesta,

(2) Željeznička infrastruktura

Kroz Ludbreg prolazi i željeznička pruga za regionalni promet R202: Varaždin-Koprivnica-Virovitica-Osijek-Dalj, sa službenim mjestima na željezničkoj pruzi kolodvor Ludbreg i stajalište Čukovec.

(3) Biciklističke staze

Trenutno je u Gradu Ludbregu uređena i označena kružna ruta - biciklistička staza - Happy bike (od Hrženice, preko Svetog Đurđa, Ludbrega, Vinograda Ludbreških, Poljanca, Luke natrag do mosta u Hrženici)

6.4.2 Analiza »zelenih koridora« užeg obuhvata

Zeleni koridori, odnosno dugački zeleni prostori u gradovima i dolinama rijeka koje prolaze kroz gradove, mogu promijeniti mikroklimu područja i poboljšati protok zraka u gradovima. Takvi koridori stvaraju prostor za prodor hladnijeg zraka iz okolice u područja s gušćom gradnjom, time također smanjujući učinak urbanog toplinskog otoka. Europska komisija uključuje ZI u različita resorna područja EU-a (Europska komisija, 2013.).

To su također koridori duž kojih se životinje koje žive u divljini mogu kretati, biljke se mogu razmnožavati, može se razmjenjivati genetski materijal, populacije se mogu kretati kao reakcija na promjene u okolišu i prirodne katastrofe, a ugrožene vrste mogu se nadopuniti životinjama iz drugih područja.

Najvažniji zeleni koridor u Gradu Ludbregu je onaj uz rijeku Bednju te predstavlja povezivanje grada Ludbrega s Kalnikom i rijekom Bednjom putem mreže zelene i plave infrastrukture ostvarujući tako prethodno navedeno (Slika 18). Koridore predstavljaju i parkovne zelene površine povezane s drvoredima uz cestovnu infrastrukturu i drugim zelenim površinama uz zgrade i obiteljske kuće.

Mreža zelenih koridora na prostoru grada Ludbrega nije u potpunosti uspostavljena te je potrebno povećanje povezanosti javnih, otvorenih i zelenih površina zelenim održivim koridorima stvaranjem kontinuiranih zelenih površina između prometnica i pješačkih staza sa sadnjom visoke i niske vegetacije, sadnjom niske vegetacije na postojećim travnatim površinama uz prometnice i parkirališta, sadnjom novih i obnovom postojećih nefunkcionalnih drvoreda i drugim adekvatnim mjerama i postupcima.



Slika 10. Rijeka Bednja kao dio plave i zelene infrastrukture u Gradu Ludbregu

Grad raspolaže s 86 lokacija javnih zelenih površina, a najveći broj njih se odnosi na parkove (28), zatim zelene površine uz cestu (24) te prostore za sport i rekreaciju i travnjake (16 u svakoj kategoriji). Na prostoru Grada Ludbrega postoji 1 veliko i 21 manje dječje igralište

6.4.3. Toplinski otoci

Vrućine kojima smo izloženi tijekom ljeta, a nerijetko i na prijelazu iz proljeća u ljeto, najintenzivnije se osjećaju u središtima gradova, gdje su temperature zraka i po nekoliko stupnjeva više nego drugdje. Toplinski otoci nastaju kada zgrade i ceste zamijene zelene površine, jer su one građene od materijala drugačijih svojstava od okolnoga područja (najčešće asfalt i beton). Takvi građevni materijali nemaju dobru sposobnost refleksije, odnosno apsorbiraju više energije Sunca, te se ona na taj način zadržava i zagrijava površinu. Zelenilo u gradovima osigurava hlađenje zasjenjivanjem i pojačanim isparavanjem vode, smanjujući time učinak urbanog toplinskog otoka koji se javlja uslijed modifikacije kopnenih površina i stvaranja otpadne topline. Zbog toga nam je cilj uspostaviti zelenu infrastrukturu na područjima urbanih toplinskih otoka, kako bi se ublažio njihov učinak. Odabrana vegetacija bi trebala imati, uz adaptivni učinak i visoku otpornost na klimatske promjene.

Grad Ludbreg je manji grad i ne stvara efekt toplinskog otoka kao veći i urbaniziraniji gradovi, no efekt postoji i manji toplinski otoci se javljaju na prostorima koji imaju povećanu pokrivenost asfaltom i betonom uz izostanak značajnijeg vegetacijskog pokrova. Najbolji primjeri za to je zona središnjeg trga, Trg Svetog Trojstva (slika 19) i veće parkirališne površine.



Slika 11. Trg Svetog Trojstva kao primjer toplinskih otoka

U svrhu smanjenja efekta toplinskog otoka potrebno je poboljšanje kvalitete otvorenih prostora višestambenih zgrada i unutar poslovnih i proizvodnih zona uspostavom zaštitnog zelenila te zelenih krovova i fasada, povećanje površine travnjaka, šuma i prirodnosti vodotoka, uspostava zelenih koridora, uporaba materijala (asfalta, betonskih ploča i dr.) koji manje upijaju toplinu (sastav, boja) (slika 20). Također je potrebno kontinuirano pratiti stanje ZI i mjeriti učinke te po potrebi reagirati i modulirati primjenu.



Slika 12. Primjeri zelenog parkirališta i premazivanje kolnika svijetlim bojama, koje reflektiraju Sunčevu toplinu (izvor: časopis Građevinar 9/2019)

6.5. Analiza plave infrastrukture

Upravljanje vodama

Vodotoci (i vodene površine) čine plavu infrastrukturu i važni su za razvoj ZI budući da često čine linijsku vezu među područjima zelene infrastrukture.

Vodama na slivu Bednje upravlja se prema Planu upravljanja vodnim područjima i sukladno ciljevima Okvirne direktive o vodama (Elektroprojekt 2018). Obveze i normativna pravila za ocjenjivanje stanja vodnih tijela prema ODV31 odnose se na vode sa slivnom površinom većom od 10 km². Osim same rijeke Bednje, nekoliko pritoka ulazi u kategoriju sliva većeg od 10 km². Hrvatske vode putem VGO za Muru i gornju Dravu upravljaaju javnim vodnim dobrom na području grada Ludbrega u skladu sa Zakonom o vodama (»Narodne novine«, broj br.66/19, 84/21).

6.5.1. Inventarizacija postojećih elemenata

Rijeka Bednja glavni vodotok je na području grada Ludbrega. Prema nacionalnoj klasifikaciji po abiotičkoj tipologiji rijeka Bednja spada u tip 4B — Nizinske srednje velike tekućice u silikatno-vapnenačkoj podlozi. Donji tok rijeke Bednje karakteriziraju raznolika staništa, a uz glavni tok rijeke u prirodnom su stanju bile prisutne mrtvaje, rukavci i poplavna područja. Rijeka Bednja usjekla je svoje korito u les i lesoidne sedimente pri čemu je taložila aluvijalne sedimente, šljunke, pijesak i glinu. Raznolikost geoloških naslaga i brojni tektonski poremećaji kojima su stijene ovog područja bile zahvaćene u geološkoj prošlosti ukazuju na stvaranje raznolikih staništa koje danas i primjećujemo duž donjeg toka Bednje (Hrvatski geološki institut 2009). U srednjem i donjem dijelu porječja javljaju klasične poplave izazvane velikom količinom kiše i/ili topljenja snijega. Posljednja veća poplava zbila se 2017. godine pa su planirane intervencije na slijevu Bednje u svrhu zaštite od poplava: izgradnja nekoliko retencija duž slijeva rijeke, rekonstrukcija postojećeg nasipa, a mjestimice i izgradnja novog. Uz planirane zahvate, do sada je na rijeci Bednji izgrađeno nekoliko brzotoka i stepenica koje imaju za cilj smanjiti uzdužni pad korita i brzinu protoka te time spriječiti produbljivanje korita i eroziju obale (Elektroprojekt 2018).

Budući je dunavski sliv u cijelosti proglašen slivom osjetljivog područja, tako i sliv rijeke Bednje pripada slivu osjetljivog područja. Na takvim područjima je potrebno provesti pojačane mjere zaštite voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog porijekla te provesti višu razinu i viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda. Nadalje, posebna zaštita voda primjenjuje se i na područjima namijenjenim zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite sukladno Zakonu o vodama i/ili propisima o zaštiti prirode. Kao područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS područja) proglašene su livade uz Bednju. Na PEM Livade uz Bednju I-V duž riječnog toka i uz šumske rubove razvijaju se vlažne i nitrofilne zajednice koje čine ciljni stanišni tip hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion sepilii*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*) (6430). Prema procjenama JU i dionika hidrofilni rubovi visokih zeleni su općenito podložni degradaciji i fragmentaciji staništa, što je vezano i uz utjecaj invazivnih stranih vrsta. Velike vodotoke je nemoguće zaštititi od prodora invazivnih vrsta, ali male je moguće sačuvati čišćenjem i slobodnim plavljenjem duž cijelog toka. Na ovom području primijećena je promjena prirodnog režima plavljenja, kao i snižavanje razine podzemnih voda uslijed učestalog prekopavanja i produbljivanja korita rijeke, čime su staništa ovisna o prirodnom režimu plavljenja uvelike ugrožena (Mikulić i sur., 2020). Dionici dodatno navode i probleme vezane uz radove održavanja vodotoka koji u potpunosti uklanjaju riparijsku vegetaciju, kao i izgradnju obaloutvrda te pretvaranje travnjaka u obradive površine koje se protežu do same obale rijeke.

Kao moguće ugroze rijeke Bednje mogu se navesti devastacija zbog učestalog prekopavanja i produbljivanja korita te »škarpiranja« obale, oblaganja kamenom, pretvaranja korita u trapezasti kanal i izravnivanja dna korita; presušivanje rukavaca rijeke tzv. starih »bednjišta« zbog produbljivanja glavnog korita koji zbog toga više ne mogu vršiti funkciju mrjestilišta i zaklona za riblji mlad; prekid povezanosti starih rukavaca s glavnim koritom što za većih padalina zbog bujice vode uzrokuje stradavanja riblje mladi te nakon povlačenja viška vode iz rukavaca dolazi do pomora ribe zaostale u njima; odstranjivanje vegetacije uključujući korijenski sustav grmlja i drveća koji na prirodan način utvrđuje obalu i štiti je od erozije (PMF 2021).

Vodotoci su veliki potencijal za uspostavu zelenih koridora s pješačkom i/ili biciklističkom komunikacijom, posebice oni koji prolaze kroz grad i oni koji povezuju pojedine atrakcije i sadržaje u Gradu.

6.5.2. Stanje površinskih vodnih tijela

Prema Izvješću o stanju u prostoru (2014. - 2018.) kvaliteta vode u svim vodotocima ugrožena je zbog ispuštanja otpadnih voda i nepropisnog odlaganja otpada, što predstavlja opasnost i za izvore pitke vode. Osim samih izvora, veliku važnost za čistu pitku vodu imaju i vodozaštitna područja koja je također potrebno očuvati od onečišćenja.

6.5.3. Opasnost od poplave

U ovom trenutku vrlo je mala opasnost od poplave pri čemu bi se rijeka Bednja izlila iz korita. Puno veća opasnost je poplava koja je posljedica vremenskih nepogoda. Najveća prijetnja sve većem broju gradova su ekstremne vremenske pojave pri čemu se stvaraju bujične poplave uslijed velike količine oborinskih voda. Atmosfera je danas zagrijana u odnosu na predindustrijsko razdoblje za 1,1 Celzijevih stupnjeva i može sadržavati više vlage, a pri tome svaki stupanj porasta temperature znači šest do sedam posto više vlage. Dodatna vlaga je u produljenim toplim razdobljima izvor za razvoj nestabilnosti i veće količine oborina.

Identificirani kritični objekti su dijelovi prometnica koji mogu biti privremeno ugroženi plavljenjem ili oštećeni snagom bujičnih valova, no ugroza je privremenog karaktera i lokalno ograničena. Poplave mogu uzrokovati zamućenje pojedinih izvora vode te ograničiti korištenje pitke vode. Nizinska područja su najintenzivnija u proizvodnji hrane zbog kvalitete tla, ali i istovremeno najugroženija bujičnim poplavnim vodama.

6.6. Vrednovanje općekorisnih funkcija šuma

Osim izravne ekonomske koristi, multifunkcionalno upravljanje šumskim ekosustavima građanima Grada Ludbrega osigurava i brojne ekološke i socijalne dobrobiti. Ove su dobrobiti u kontekstu zelene infrastrukture puno važnije od direktne ekonomske koristi koja se može ostvariti prodajom drvnih sortimenata iz šumskih sastojina. Valorizacija ovih ne-ekonomskih dobrobiti napravljena je pomoću ocjena općekorisnih funkcija šuma.

Pod pojmom općekorisnih funkcija šuma podrazumijevaju se sve nekomercijalne funkcije, odnosno sve funkcije šuma koje ne uključuju šumske proizvode (drvo i nedrvne šumske proizvode iz šuma). Ove se funkcije dijele na ekološke (okolišne), socijalne (društvene) i zaštitne, a u širem smislu predstavljaju sve neizravne koristi koje šume pružaju ljudima, odnosno široj društvenoj zajednici. Prema Matiću (2012) općekorisne funkcije šuma se odnose na neizravne koristi od šumskih ekosustava, što uključuje sve pozitivne učinke šumskog ekosustava na okoliš, u smislu pružanja ekološkog uporišta krajobrazu, održanja i unaprjeđenja biološke proizvodnje, prirodosti i raznolikosti okoliša, te pozitivnog utjecaja na zdravlje, odnosno duševno raspoloženje čovjeka. One su, prema Prpiću (1992), postale važnije od gospodarskih funkcija šuma te su 10, 20 ili 30 puta veće od vrijednosti drvene zalihe zrele šume.

Općekorisne funkcije šuma definira Pravilnik o uređivanju šuma (»Narodne novine«, broj 97/18) i dijeli ih na sljedeće:

1. zaštitu tla, prometnica i drugih objekata od erozije, bujica i poplava; utjecaja na vodni režim i kvalitetu voda;
2. utjecaj na plodnost tla i poljodjelsku proizvodnju;
3. utjecaj na klimu i ublažavanje posljedica klimatskih promjena;
4. zaštita i unaprjeđenje čovjekova okoliša;
5. stvaranje kisika, ponor ugljika i pročišćivanje atmosfere;
6. rekreativna, turistička i zdravstvena funkcija;
7. stvaranje povoljnih uvjeta za divljač i ostalu faunu;
8. povećan utjecaj zaštitnih šuma i šuma posebne namjene na bioraznolikost.

Pravilnik također propisuje i metodologiju ocjenjivanja općekorisnih funkcija za pojedine šumske odsjeke, dok Pravilnik o utvrđivanju naknada za šumu i šumsko zemljište (»Narodne novine«, broj 12/20) propisuje i način bodovne (financijske) valorizacije općekorisnih funkcija šuma.

Međutim, ovaj je princip teže primjenjiv u užim urbanim centrima, budući da jedan dio općekorisnih funkcija izostaje (npr. utjecaj na plodnost tla i poljodjelsku proizvodnju, stvaranje povoljnih uvjeta za divljač i faunu, utjecaj na vodni režim i kvalitetu voda), s obzirom na to da se manje površine pod drvenastom vegetacijom u gradovima ne smatraju šumom u užem smislu, odnosno šumom na način kako ju definira Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18). Ovom se problematikom bave tvrtke nadležne za hortikulturno uređenje u gradovima, a za uređenje i održavanje površina pod drvenastom vegetacijom u novije se vrijeme rabi termin »urbano šumarstvo«. Osnovna specifičnost urbanog šumarstva leži u činjenici da fokus nije (kao kod »klasičnog« šumarstva) na populaciji, već na individualnoj jedinki ili grupi jedinki neke zelene površine u urbanim područjima, gdje se svakom drvetu posvećuje posebna pozornost s obzirom na to da je važnost socijalnih općekorisnih funkcija ovdje najizraženija, pogotovo u kontekstu rastućih klimatskih promjena i svih negativnih posljedica koje iz njih proizlaze (efekti toplinskih otoka, klimatski ekstremi, elementarne nepogode, razorne oluje, tuče, snjegolomi, ledolomi, vjetroolomi, suncožar, suše, poplave, najezde štetnika itd.). Na rubnim područjima naselja izražene su općekorisne funkcije 1. i 6., a u užim urbanim centrima 3., 4., 5. i 6.

6.6.1. Inventarizacija

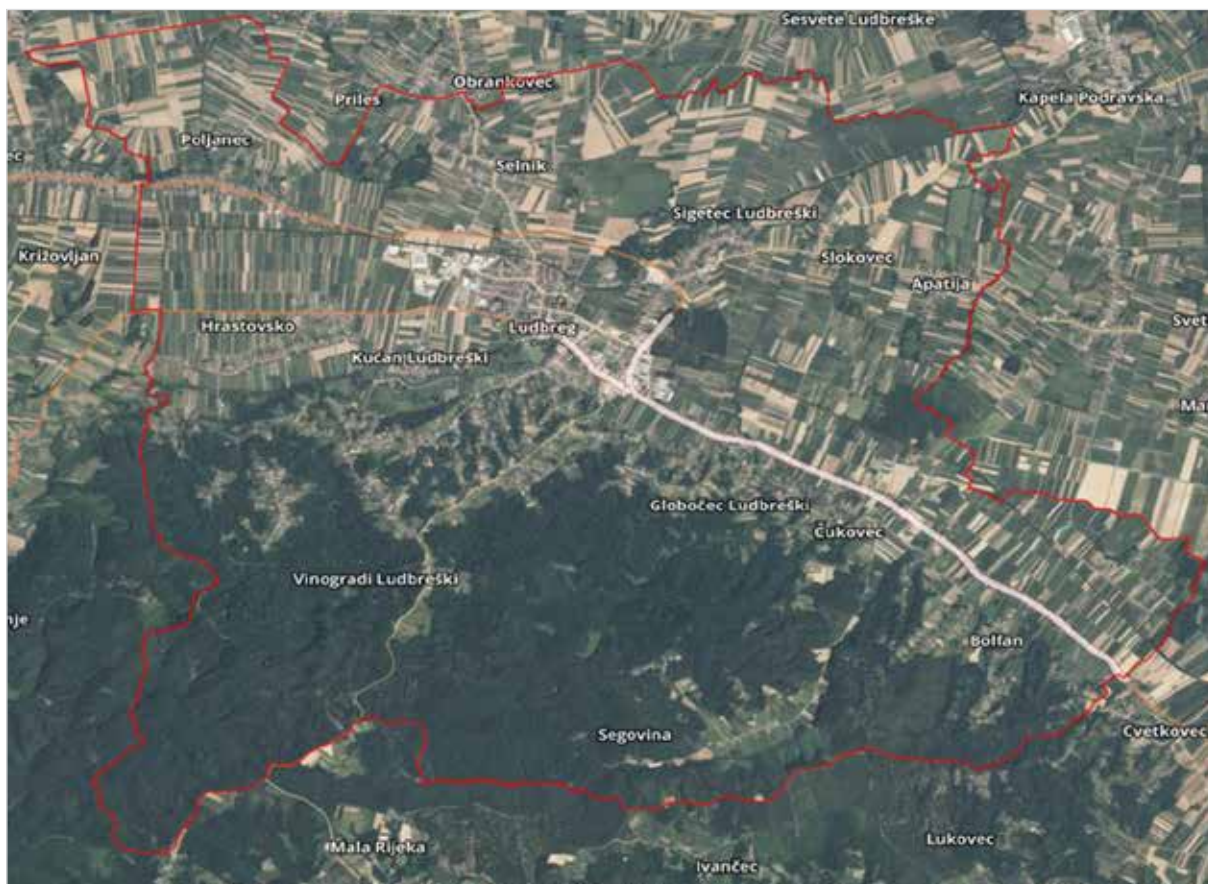
Vegetacijski gledano, šume na području Grada Ludbrega pripadaju eurosibirsko-sjevernoameričkoj regiji te unutar nje europskoj podregiji. Prema vertikalnom zoniranju vegetacije pridolaze u okviru nizinskog (planarnog)

i brežuljkastog (kolinskog) vegetacijskog pojasa. Nizinski pojas obuhvaća raspon nadmorskih visina od 80 do 150 m, dok brežuljkasti obuhvaća pojas od 150 do 400 (500) m.n.v.

Na području Grada Ludbrega šumska vegetacija se pretežito nalazi u brežuljkastom vegetacijskom pojasu u kome prevladavaju šume hrasta kitnjaka i običnoga graba. Na nešto višim dijelovima ili jarcima pridolazi značajnije obična bukva. Na vlažnom plavljenom prostoru uz vodene tokove pridolaze crna joha, vrbe i topole, a na rjeđe plavljenom ili van poplavnim području u nizini pridolaze hrast lužnjak, poljski jasen, nizinski brijest. Rubno na zapadnoj granici Grada javljaju se nasadi četinjača (borovac, ariš i dr.). Rubno uz hrastovo-grabove šume te u nizinskom dijelu Grada Ludbrega nalaze se površine, s pionirskom vegetacijom, koje se nalaze u progresiji prema šumskim zajednicama. Južni dio Grada je područje s najviše šumskog pokrivača na teritoriju Grada (Slika 19). Ukupno šumske površine zauzimaju 36% područja Grada. Najveći dio područja grada je potencijalno šumsko stanište, koje je u prošlosti i bilo šuma, no kroz povijest je pretvarano u poljoprivredna ili urbana staništa.

Pretežiti dio šuma su u vlasništvu privatnih šumoposjednika, a samo manji dio su u državnom vlasništvu kojima upravljaju Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Koprivnica, šumarija Ludbreg. Za sve državne i većinu privatnih šuma izrađeni su Programi gospodarenja šumama.

Privatni šumski posjedi na području Grada Ludbrega dijele mnoge zajedničke značajke s općom slikom gospodarenja privatnim šumskim posjedima u Hrvatskoj. Radi se uglavnom o površinski vrlo malim posjedima s velikim brojem vlasnika. Način gospodarenja u privatnim šumskim posjedima najvećim je dijelom zadnjih desetljeća bio orijentiran na proizvodnju ogrjevnog drva za vlastite potrebe, što je rezultiralo općenitom degradacijom privatnih šumskih posjeda u odnosu na državne šume kada se govori o strukturi šumskih sastojina i vrijednosti proizvedenih drvnih sortimenata. Privatni šumski posjedi u pravilu imaju manji broj zastupljenih vrsta drveća, ključne edifikatorske vrste (hrast kitnjak, obična bukva) zastupljene su u puno manjim udjelima, visine stabala su manje nego u državnim šumama kao i prsni promjeri stabala te je povećan udio stabala iz panja. Kao invazivna drvenasta vrsta posebno se ističe bagrem, koji značajnije pridolazi na degradiranim šumskim površinama.



Slika 13. Prikaz šuma na području grada Ludbrega (izvor: Google maps, izmjenjeno)

6.6.2. Analiza vrijednosti općekorisnih funkcija šuma

Osnovom analize stanja šumske vegetacije na području grada Ludbrega, načina pridolaska, površina, udjela, vlasništva te ocjena za općekorisne funkcije šuma (OKFŠ), može se napraviti analiza vrijednosti OKFŠ-a. Tako šumski ekosustavi na području Grada Ludbrega vrlo dobro ispunjavaju sljedeće općekorisne funkcije šuma:

1. Utjecaj na klimu i ublažavanje posljedica klimatskih promjena;
2. stvaranje kisika, ponor ugljika i pročišćivanje atmosfere;
3. Zaštita i unapređivanje čovjekova okoliša;
4. povećan utjecaj zaštitnih šuma i šuma posebne namjene na bioraznolikost.

I ostale općekorisne funkcije kao što su rekreativna, turistička i zdravstvena funkcija, utjecaj na vodni režim i kvalitetu voda, utjecaj na plodnost tla i poljodjelsku proizvodnju, stvaranje povoljnih uvjeta na divljač i ostalu faunu također su dobro ostvarene u šumskim ekosustavima Grada Ludbrega, ali sa nešto manjim ocjenama. Najlošije je ocijenjena općekorisna funkcija Zaštita zemljišta i prometnica od erozije, bujica i poplava, što ne treba čuditi jer je u oblikovanju ocjene ove funkcije dominantan faktor nagib terena pri čemu najveće ocjene dobivaju sastojine koje se nalaze na terenima s više od 30° nagiba koji nisu značajno zastupljeni u većem dijelu površina.

Rezultati provedene analize ukazuju na to da su najvažnije općekorisne funkcije šuma na području grada Ludbrega upravo one koje ostvaruju povoljne okvirne uvjete za život stanovništva, ali i za održavanje bogatstva životinjskog i biljnog svijeta. To su funkcije koje ublažavaju utjecaje klimatskih ekstrema (regulacijom mikroklimatskih uvjeta unutar šume i u njihovoj blizini), omogućavaju adaptaciju na klimatske promjene, djeluju ublažavajuće na klimatske promjene (ponor ugljika), povoljno djeluju na pročišćavanje vode i zraka, pružaju stanište divljim životinjama i divljači.

Kao prilog tome govori i udio šumskih sastojina Grada Ludbrega koje se nalaze pod nekim oblikom zaštite prirode. Najveći dio šumskih površina nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za očuvanje ptica (POP), dok je manji dio unutar ekološke mreže očuvanja značajne za vrste i stanišne tipove (POVS). Osim u okviru zaštićenih područja prirode, šumske sastojina Grada Ludbrega pružaju stanište i kvalitetne okvirne uvjete za održanje opće bioraznolikosti jer su zastupljeni kako veći i jedinstveni šumski kompleksi (u južnom dijelu), tako i manje fragmentarno raspoređene šumske sastojine manje površine (npr. uz rijeku Bednju). Primjerice, veliko krajobrazno-ekološko i biološko značenje imaju i šumski rubovi. Oni predstavljaju prijelaz između šume i polja, a zahvaljujući povoljnim odnosima svjetla te bogatoj strukturalnoj raščlanjenosti, raznolikost vrsta na šumskom rubu s pojasom grmova je znatno veća nego u dubini šume.

Također je važno naglasiti da je funkcija šuma u smislu utjecaja na vodni režim i kvalitetu voda, također izražena na području Grada Ludbrega jer se radi o dijelu sliva osjetljivog područja podložnog eutrofikaciji i ranjivog na štetni utjecaj nitrata. Pokrivenosti površine šumskim sastojinama, također, sasvim sigurno pozitivno utječe na ublažavanje intenziteta poplavnih događaja. Naročito je to izraženo kada dolazi do pada velikih količina oborina u kratkom vremenskom razdoblju jer tada šumski pokrov absorbira dio oborina i usporava njen dotok u vodotoke i posljedično u poplavne površine.

Generalno se može reći da su sve šumske sastojine na području Grada Ludbrega vrijedne kada se radi o zaštiti tla, vode i zraka, ublažavanju utjecaja klimatskih ekstrema i smanjenju utjecaja na klimatske promjene, zaštiti bioraznolikosti, povećanju krajobraznih vrijednosti prostora i održavanju mreže prirodnih i doprirodnih površina na cijelome području Grada.

S obzirom na pritiske koji bi mogli negativno djelovati na zdravstveno stanje i vitalnost šumskih ekosustava Grada Ludbrega može se reći da trenutačno ne postoje ugroze koje bi mogle u značajnoj mjeri ugroziti sposobnost ovih šuma da pružaju gospodarske, ekološke i socijalne dobrobiti. No, iako je opće stanje vitalnosti šuma ovoga područja vrlo dobro, moguće je očekivati djelovanje nekih negativnih pritisaka koji bi mogli biti sve izraženiji u narednim desetljećima. Prvenstveno se to odnosi na klimatske promjene i gradacije već prisutnih šumskih štetnika kao i pojavu novih šumskih štetnika.

Klimatske promjene za šumske ekosustave donose s jedne strane postupne promjene u vidu povećanja temperature zraka u srednjoročnom i dugoročnom razdoblju, a s druge strane povećanje učestalosti klimatskih ekstrema u vidu ekstremno sušnih razdoblja i vremenskih nepogoda s izrazito jakim vjetrovima. Postupne promjene tijekom duljeg vremena negativno djeluju na pojedinačna stabla u šumskim sastojinama smanjujućim im vitalitet. U slučaju pojave ekstremnih sušnih razdoblja, stabla narušenoga vitaliteta najpodložnija su drastičnom smanjenju vitaliteta. Također jaka olujna nevremena mogu izazvati značajne štete u šumskim sastojinama u vidu vjetrolova i vjetroizvala.

U uvjetima općeg smanjenja vitaliteta i povećanoga broja stabala s oštećenjima od ekstremnih vremenskih događaja dolazi do pojave gradacije već prisutnih šumskih štetnika koji naposljetku mogu dovesti do odumiranja pojedinačnih stabala, grupa stabala, a vrlo rijetko i u ekstremnim uvjetima odumiranja cijelih sastojina. Također je zbog procesa globalizacije i povećanog prometa roba moguća pojava i novih šumskih štetnika koji do sada nisu bili prisutni u ovome području.

Adaptacija gospodarenja šumama na posljedice klimatskih promjena predstavlja složen proces u kojem je potrebno osigurati da se i u uvjetima budućih klimatskih parametara omogući šumskim ekosustavima pružanje svih ekonomskih, ekoloških i socijalnih dobrobiti. U Hrvatskoj trenutačno ne postoje službene smjernice za prilagodbu gospodarenja šumama na klimatske promjene. No, započet je ciklus financiranja sveobuhvatnih istraživanja kojima bi se u sljedećih nekoliko godina trebalo prikupiti sve one podatke koji nedostaju kako bi se oblikovale mjere kojima se upravljanje šumama može prilagoditi na novonastale uvjete.

6.7. Analiza očuvanosti i potencijala staništa

Čovjek je kroz povijest znatno utjecao na ovo područje pretvarajući prirodne ekosustave u doprirodne i antropogene. Tako je, zahvaljujući povoljnim edafskim i klimatskim prilikama, već stoljećima prisutna poljoprivreda koja se zadržala sve do današnjih dana. Međutim, to se znatno odrazilo na prirodu ovog kraja što je vidljivo kroz znatnu fragmentiranost prirodnih i doprirodnih staništa te relativno manje površine zaštićene Zakonom o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), odnosno u okviru zaštićenih područja prirode i područja ekološke mreže Natura 2000.

Sam proces fragmentacije prirodnih i doprirodnih staništa usko je povezan sa smanjenjem bioraznolikosti područja. Manji dijelovi nekad cjelovitih prirodnih površina odijeljeni su oranicama, voćnjacima, vinogradima i izgrađenim antropogenim staništima čineći tako izolirane površine koje teško zadržavaju potencijal za očuvanje bioraznolikosti. Utjecaj fragmentacije nema jednak učinak na sve vrste, kao što nije niti svaka fragmentacija jednaka i njezin utjecaj uvelike ovisi o površinama fragmenata prirodnih i doprirodnih staništa, njihovom obliku, sastavu, udaljenosti susjednih staništa i preprekama koje se nalaze između njih. Međutim, zajedničko za sva fragmentirana prirodna i doprirodna staništa je slabljenje kondicije populacija divljih vrsta te opadanje njihove raznolikosti. Ovaj proces se izravno odražava na gotovo sve sastavnice okoliša pa u konačnici i na najvećeg pokretača ovih promjena u ruralnim sredinama, poljoprivredu jer su jedan od najboljih indikatora promjena u fragmentiranim staništima kukci oprašivači. Najznačajniji oprašivači su pčele, muhe lebdjelice i leptiri, a pčele medarice, vrste koje je udomaćio čovjek, iako doprinose oprašivanju, ne mogu zamijeniti ulogu koju u oprašivanju imaju divlji oprašivači. U Europskoj uniji oprašivači su neophodni za opstanak 84 % poljoprivrednih vrsta, a 76% proizvodnje hrane ovisi o oprašivanju kukaca. Prema procjeni Međuvladine znanstveno-političke platforme o bioraznolikosti i uslugama ekosistema (IPBES), raznolikost i brojnost divljih pčela i ostalih oprašivača je u padu, kako u Europi tako i u mnogim regijama svijeta te su mnoge vrste ugrožene.

Stoga je očuvanje cjelovitosti prirodnih i doprirodnih staništa presudno za očuvanje bioraznolikosti prostora što se u konačnici pozitivno odražava i na kvalitetu života ljudi.

Staništa na prostoru Grada Ludbrega nisu homogeno fragmentirana. Manji antropogeni utjecaj je u južnom dijelu gdje imamo veće homogene površine pod šumskom vegetacijom.

6.7.1. Inventarizacija

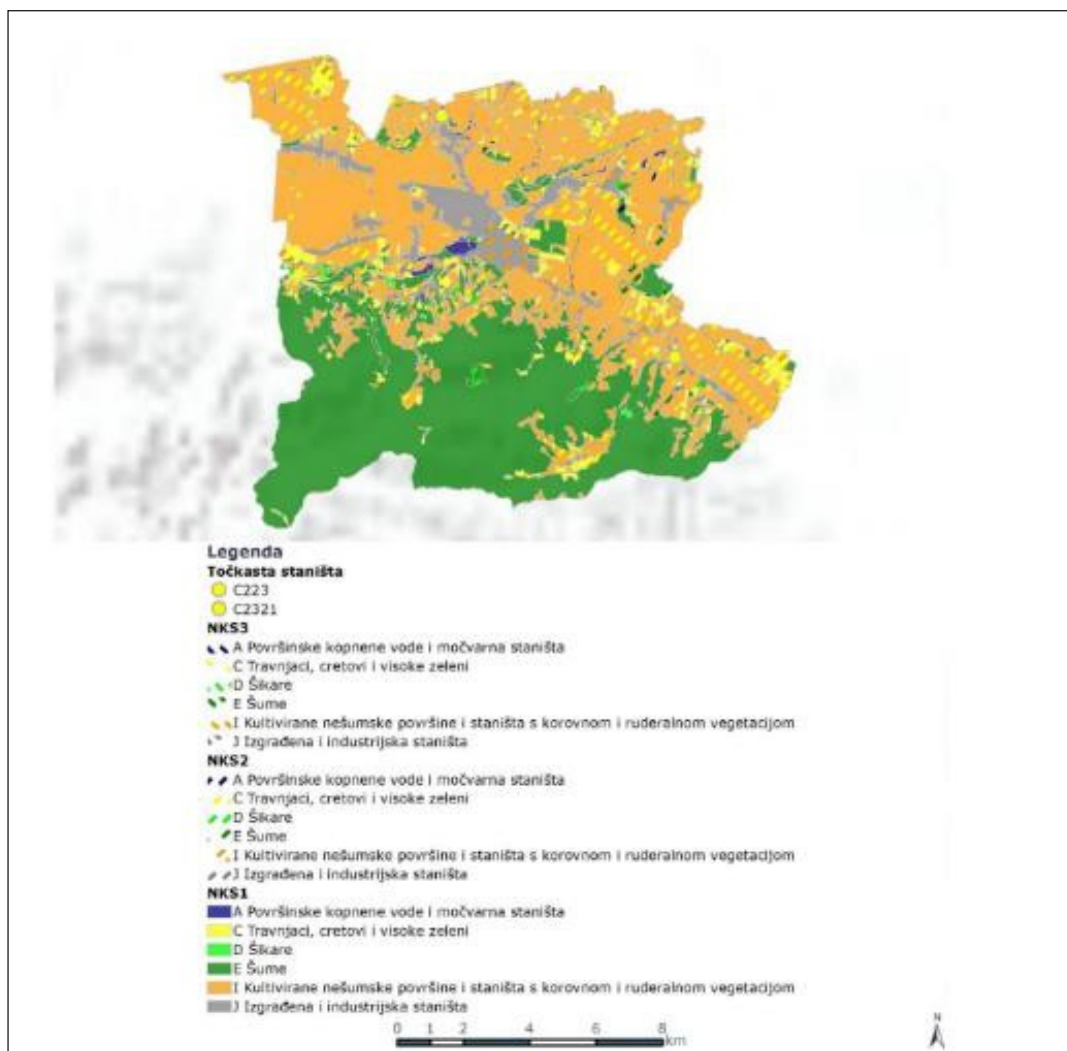
Staništa u Hrvatskoj opisana su u Nacionalnoj klasifikaciji staništa (NKS), koja prepoznaje sljedećih 11 glavnih kategorija staništa:

- Površinske kopnene vode i močvarna staništa (A.),
- Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine (B.),
- Travnjaci, cretovi i visoke zeleni (C.),
- Šikare (D.),
- Šume (E.),
- Morska obala (F.),
- More (G.),
- Podzemlje (H.),
- Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom (I.),
- Izgrađena i industrijska staništa (J.)
- Kompleksi staništa (K.).

Prikazuju se kartom koja pruža informacije o rasprostranjenosti stanišnih tipova na nekom području. Za područje Hrvatske najnovija i najpreciznija karta je Karta prirodnih i doprirodnih nešumskih kopnenih i slatkovodnih staništa RH iz 2016. godine. Ona obuhvaća i površine koje se nalaze pod šumskim staništima, ali su klasificirane samo do 1. razine Nacionalne klasifikacije staništa kao E - šume. S obzirom na to da Karta staništa prikazuje poligone veće od 1,56 ha, koji nerijetko predstavljaju mozaik više stanišnih tipova, zbog obuhvata promatranog područja Grada, u analizi je primarno korišten dominantni stanišni tip.

Stanišni tipovi popisani su u Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (»Narodne novine«, broj 88/14) koji je usvojen 2014. godine. Pravilnikom je definiran popis ugroženih i rijetkih stanišnih tipova čime su obuhvaćena staništa koja su na nacionalnoj i međunarodnoj razini od iznimnog značaja za bioraznolikost.

Prema karti nešumskih kopnenih staništa Republike Hrvatske od ukupno 11 kategorija staništa na području Grada Ludbrega zastupljeno ih je 6. Od ukupno 8 prirodnih kategorija staništa na području Grada evidentirano ih je 4, dok su evidentirane 2 od 3 kategorije staništa pod velikim utjecajem čovjeka (Kartogram 3).



Kartogram 4. Karta kopnenih nešumskih staništa na području Grada Ludbrega (ENVI-portal okoliša, uređeno VitaPROJEKT d.o.o., 2018.)

Najzastupljenija kategorija staništa su I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom koje zauzimaju 45,8% ukupne površine Grada Ludbrega. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom prevladavaju u sjevernom dijelu Grada. Druga najzastupljenija kategorija staništa je prirodno stanište E. Šume koje zauzimaju 39,24% površine Grada, a rasprostiru se na južnom dijelu na obroncima Kalničkog gorja. Od ostalih kategorija izdvajaju se J. Izgrađena i industrijska staništa sa 7,2% površine Grada Ludbrega koja se rasprostiru u centralnom dijelu Grada u naselju Ludbreg te okružujućim naseljima duž prometnica, te C. Travnjaci, cretovi i visoke zeleni (5,9%) koji se otopno javljaju unutar kultiviranih nešumskih površina s korovnom i ruderalnom vegetacijom. Ostale kategorije zastupljene su u vrlo malim postotcima: A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa (1,3%) i D. šikare sa 0,2% .

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, na području Grada Ludbrega evidentirano je 5 ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja na području Republike Hrvatske koji ukupno zauzimaju 6,127% površine Grada (Tablica 11)

NKS kod	Naziv staništa	Površina (ha)
A.	Površinske kopnene vode i močvarna staništa	
A.2.2.	Povremeni vodotoci	18,65
A.2.3.	Stalni vodotoci	55,31
A.2.4.	Kanali	3,39
A.4.1.	Trščaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi	12,72
C.	Travnjaci, cretovi i visoke zeleni	
C.2.2.3.	Zajednice higrofilnih zeleni	3,76

C.2.3.2.	Mezofilne livade košanice Srednje Europe	252,22
C.2.3.2.1.	Srednjoeuropske livade rane pahovke	184,22
C.2.3.2.7.	Nizinske košanice s ljekovitom krvarom	3,73
C.3.4.3.4.	Bujadnice	2,06
D.	Šikare	
D.1.2.1.	Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva	21,04
E.	Šume	2 924,56
I.	Kultivirane nešumske površine i staništa s korovskom i ruderalnom vegetacijom	
I.1.5.	Nitrofilna, skiofilna ruderalna vegetacija	13,83
I.1.8.	Zapuštene poljoprivredne površine	104,66
I.2.1.	Mozaici kultiviranih površina	2 850,12
I.5.1.	Voćnjaci	43,38
I.5.3.	Vinogradi	405,29
J.	Izgrađena i industrijska staništa	539,82

Tablica 11. Popis stanišnih tipova s izdvojenim ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima i površinama na području Grada Ludbrega (ENVI-portal okoliša, 2018., djelomično izmijenjeno)

6.7.2. Analiza pritiska na bioraznolikost

Pojam »bioraznolikost« koristi se u kontekstu niza ekosustava (prirodnog kapitala), vrsta i rodova općenito ili pak u odnosu na neko određeno stanište. Ako se uzme u obzir činjenica da se gospodarstvo, kao i ostale društvene aktivnosti temelje na uslugama ekosustava, možemo reći da je bioraznolikost od temeljnog značaja za opću dobrobit. Također, svi bitni prirodni procesi, kao što su oprave, regulacija klime, zaštita od poplava, rodnost tla i proizvodnja žitarica - općenito hrane, energenata, lijekova, sve je neraskidivo povezano sa bioraznolikošću.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, »Narodne novine«, broj 127/19) bioraznolikost je sveukupnost svih živih organizama koji su sastavni dijelovi ekosustava, a uključuje raznolikost unutar vrsta, između vrsta, životnih zajednica te raznolikost ekosustava. Planiranje krajobrazza je proces kojem je jedna od svrha očuvati te ukoliko je moguće povećati bioraznolikost određenog područja (Rookwood, 1995).

Prema karti nešumskih kopnenih staništa Republike Hrvatske od ukupno 11 kategorija staništa na području Grada Ludbrega zastupljeno ih je 6. Od ukupno 8 prirodnih kategorija staništa na području Grada evidentirano ih je 4, dok su evidentirane 2 od 3 kategorije staništa pod velikim utjecajem čovjeka. Najzastupljenija kategorije staništa su I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom i prirodno stanište E. Šume. Od ostalih kategorija izdvajaju se J. Izgrađena i industrijska staništa i C. Travnjaci, cretovi i visoke zeleni. Ostale kategorije zastupljene su u vrlo malim postotcima.

Prema podacima iz baze podataka Flora Croatica Database (FCD) (Nikolić 2021), 238 biljnih svojti navedeno je uz toponim »Bednja«, međutim, s različitim preciznošću koordinata i udaljenošću nalazišta od same rijeke. Pri tome je važno napomenuti da je broj vrsta zasigurno i veći, međutim neki navodi vrsta su možda u bazu uneseni bez naziva toponima rijeke. S druge strane pod toponimom »Ludbreg« navodi se 249 biljnih svojti, međutim, neke od njih zapravo se nastavljaju na području Kalničkog gorja ili su opažene uz rijeku Plitvicu ili Dravu, te su pridružene gradu Ludbregu samo zato što je on veći administrativni centar gornje Podravine. Najnovija istraživanja (PMF 2021) navode 208 biljnih svojti. Udio invazivnih vrsta u ukupnom popisu vaskularne flore je visok — 8,2% ili 17 svojti: *Acer negundo*, *Ailanthus altissima*, *Ambrosia artemisiifolia*, *Amorpha fruticosa*, *Asclepias syriaca*, *Bidens frondosa*, *Conyza canadensis* agg., *Datura stramonium*, *Echinocystis lobata*, *Erigeron annuus*, *Helianthus tuberosus*, *Impatiens glandulifera*, *Oenothera biennis*, *Phytolacca americana*, *Robinia pseudoacacia*, *Solidago gigantea*, *Veronica persica*. Strogo su zaštićene dvije svojte: *Iris pseudacorus* L. i *Utricularia* spp. Nijedna od opaženih svojti nije u visokorizičnoj kategoriji od izumiranja.

Istraživanjem slatkododne malakofaune u rijeci Bednji zabilježeno je 19 vrsta mekušaca (15 vrsta puževa i četiri vrste školjkaša) (Jadrić 2019). Na širem području grada Ludbrega bile su utvrđene sljedeće vrste puževa: *Acroloxus lacustris*, *Bythynia tentaculata*, *Gyraulus crista*, *Hippeutis complanatus*, *Holandriana holandrii*, *Physella acuta*, *Theodoxus danubialis* i *Valvata piscinalis*. Od školjkaša na navedenim lokalitetima zabilježeni su samo školjkaši iz roda *Pisidium*. Najnovijim istraživanjima (PMF 2021) zabilježene su i vrste puževi *Planorbis carinatus* i *Radix auricularia* te školjkaši *Unio pictorum* i *Sinanodonta woodiana*. Ono što posebno zabrinjava je nalaz invazivne vrste školjkaša istočnoazijska bezupka (*Sinanodonta woodiana*) u kanalu, ali i u rijeci Bednji ispod brane.

Nedavnim istraživanjima (Maguire i sur. 2018) utvrđeno je da je u vodotocima Varaždinske, Krapinsko-zagorske i Koprivničko-križevačke županije prisutan riječni rak (*Astacus astacus*). Riječni je rak u Hrvatskoj proglašen rijetkom i ugroženom vrstom i zaštićen je Zakonom o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13) i Pravilnikom o proglašavanju divljih svojti zaštićenima i strogo zaštićenima (»Narodne novine«, broj 144/13). Na svjetskoj

razini uvršten je u Crveni popis ugroženih svojiti Međunarodne unije za očuvanje prirode (International Union for Conservation of Nature - IUCN). Nalazi se i u Dodatku III Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa (Bernska konvencija) te u Dodatku II i V Direktive o zaštiti prirodnih staništa i divlje faune i flore, kao vrsta čija se brojnost ubrzano smanjuje. Nažalost, prilikom terenskog istraživanja (PMF 2021) nije ulovljena niti jedna jedinka rakova, ali s obzirom na izgled staništa (uređene obale, uklonjena obalna vegetacija, mutna, zapjenjena voda, mjestimično vrlo brzi protok, mnogo sedimenta na dnu i sl.) ovakav rezultat je bio i očekivan, jer riječni rakovi zahtijevaju prirodna, nepromijenjena staništa s heterogenim dnom, razvijenom/prisutnom obalnom vegetacijom koja pruža zasjenjenje, a korijenje može rakovima poslužiti za skrivanje i boravak tijekom razdoblja mirovanja.

Na temelju literaturnih podataka možemo zaključiti kako je ihtiofauna Bednje u prirodnom stanju vrlo zanimljiva i bogata, a sastoji se od 35 vrsta riba. To znači da čak četvrtina riba Hrvatske nastanjuje ovu rijeku. Time Bednju, kao najdužu rijeku koja se čitavim svojim tokom nalazi u Hrvatskoj, prirodno nastanjuje i jedna od najraznolikijih ribljih zajednica te je njena važnost za očuvanje ihtioraznolikosti Hrvatske osobito velika. Ovako velika raznolikost ihtiofaune posljedica je prvenstveno raznolikih staništa koja su prirodno bila prisutna u Bednji (staništa s bržim i sporijim protokom, rukavci, mrtvaje, poplavna područja, staništa različitih podloga — kamen, šljunak, pijesak, mulj, itd.). Prilikom terenskog istraživanja u rijeci Bednji (PMF 2021) utvrđena je prisutnost 28 vrsta riba, dok na temelju ovog, ali i prethodnih provedenih istraživanja, kao i dostupnih literaturnih podataka, možemo zaključiti kako su u Bednji ukupno zabilježene 42 vrste riba. Od toga broja šest vrsta su strane vrste, po prvi puta zabilježene u 20. stoljeću, s tim da se jedna strana vrsta (amur) nije zadržala. Važno je napomenuti kako od 36 vrsta riba koje su prirodne za rijeku Bednju, tri vrste (manjić, piškur i obični balavac) nisu bile zabilježene niti u ovom, niti u nedavnim prethodnim istraživanjima, te ih možemo smatrati regionalno izumrlima. Zanimljivo, karas i crvenperka, koji u prethodnom razdoblju nisu bili lovljeni na Bednji, u ovom su istraživanju ipak ulovljeni, s time da je ulovljena samo jedna jedinka karasa, iz čega se može zaključiti kako se radi o vrsti na samom rubu izumiranja u rijeci Bednji. Vrlo zanimljiv rezultat ovog istraživanja je i ulov bjeloperajne krkušice, koja do sada nije bila zabilježena u Bednji, iako je dunavski slijev njeno područje rasprostranjenosti. Štoviše, radi se o endemu dunavskog slijeva, vrsti koja je strogo zaštićena u Hrvatskoj, a također i unesena na Dodatak II. Europske Direktive o staništima. Nadalje, u usporedbi s prethodnim istraživanjima, u ovome je ulovljena još jedna strana vrsta, koja u dosadašnjim istraživanjima nije primijećena, a radi se o vrsti crni somić.

Prema istraživanju Jovanović Glavaš i sur. (2016) na području porječja rijeke Bednje, može se pronaći sedam vrsta vodozemaca i pet vrsta gmazova. Od zabilježenih 12 vrsta, devet je strogo zaštićenih vrsta, a pet Natura 2000 ciljnih vrsta. Od vodozemaca to su: veliki vodenjak (*Triturus carnifex*) koji nastanjuje šumska područja i veliki panonski vodenjak (*Triturus dobrogicus*) kojega se može pronaći u poplavnim dolinama, oba su strogo zaštićena i Natura 2000 ciljne vrste. Iz reda bezrepaca, crveni mokač (*Bombina bombina*) koji obitava u aluvijalnim nizinama i žuti mokač (*Bombina variegata*) koji živi u područjima više nadmorske visine, također su oba strogo zaštićena i pripadaju Natura 2000 vrstama. Osim njih, još dvije strogo zaštićene vrste bezrepaca naseljavaju područje uz rijeku Bednju, češnjača (*Pelobates fuscus*) i gatalinka (*Hyla arborea*), a može se pronaći i široko rasprostranjena vrsta, smeđa krastača (*Bufo bufo*). Od gmazova na širem promatranom području mogu doći sljepić (*Anguis fragilis*) koji je skloniji vlažnim staništima s gustom vegetacijom poput livada i rubova šuma, livadna gušterica (*Lacerta agilis*) na livadama uz rijeku, koja je strogo zaštićena vrsta, zatim bjelouška (*Natrix natrix*) koja živi u blizini vodenih i vlažnih staništa. Vrlo česta vrsta duž cijelog toka Bednje je i strogo zaštićena vrsta, ribarica (*Natrix tessellata*) te barska kornjača (*Emys orbicularis*) koja živi i na kopnu i u vodi te nastanjuje gotovo sve vrste kopnenih voda i poplavnih područja, ona je strogo zaštićena vrsta i Natura 2000 ciljna vrsta.

Prema Elektroprojekt (2018) na širem području rijeke Bednje možemo pronaći sljedeće vrste ptica: mali vranac (*Microcarbo pygmeus*), brezov zviždak (*Phylloscopus trochilus*), orao štekavac (*Haliaeetus albicilla*), mala čigra (*Sternula albifrons*), bukavac nebogled (*Botaurus stellaris*), čaplja danguba (*Ardea purpurea*), velika bijela čaplja (*Ardea alba*), crna roda (*Ciconia nigra*) i dr. Samo područje rijeke Bednje ima vegetacijske karakteristike močvarnog staništa, ali do sada nisu zabilježene značajnije populacije ptica močvarica što može biti posljedica antropogenih pritisaka, intenzivnog poljodjelstva i smanjenja razine voda. Gornji tok rijeke Drave dio je mreže Natura 2000 i područje očuvanja značajno za ptice (POP područje), a s obzirom na raznolikost ptica tog područja vjerojatno je i ornitofauna samog područja rijeke Bednje znatno bogatija. Prilikom ornitološkog terenskog istraživanja u lubreškom je području (PMF 2021) primijećeno je 38 vrsta ptica.

Smatra se da uže područje rijeke Bednje naseljava oko 19 vrsta sisavaca, od čega je njih pet strogo zaštićeno, a četiri su Natura 2000 ciljne vrste. Samu rijeku Bednju i njene pritoke naseljavaju europska vidra (*Lutra lutra*) i dabar (*Castor fiber*), dvije vrste strogo zaštićenih sisavaca koje su ujedno i Natura 2000 ciljne vrste. Od ostalih vrsta sisavaca prisutne su još i dvije vrste vodenih rovk; močvarna rovkica (*Neomys anomalus*) i vodenrovka (*Neomys fodiens*) koje nastanjuju potoke, jezera, močvare, te vlažne i poplavne šume. Zanimljivo je da se uz područja tršćaka uz obale vodotoka i jezera, te uz polja i vlažne šumske rubove može naići na patuljastog miša (*Micromys minutus*), najmanju europsku vrstu glodavca. Polja i šume oko rijeke Bednje nastanjuje sivi puh (*Glis glis*) i brojna lovna divljač — europski zec, obični jelen, obična srna, divlja svinja, jazavac, lisica, čagalj, kuna bjelica, kuna zlatica, a specifični stanovnik polja u području Bednje je i strogo zaštićeni hrčak (*Cricetus cricetus*). Uz antropogena staništa veže se europska vjeverica. Osim navedenih vrsta sisavaca, na području Bednje žive dvije vrste strogo zaštićenih šišmiša, sivi dugoušan (*Plecotus austriacus*) i velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteinii*), obje ujedno i ciljne Natura 2000 vrste.

Prema istraživanjima (PMF 2021) sastav i struktura zajednica zakorijenjene vodenjarske vegetacije ukazuju na poremećaje u staništu, što je u vezi s mehaničkim zahvatima koji za cilj imaju uređenje predmetnog područja. Također, struktura i sastav vrsta (mali broj vrsta od kojih se neke pojavljuju s velikom pokrovnošću) ukazuju na

pojačanu eutrofikaciju voda što valja uzeti u obzir prilikom osmišljavanja sadržaja na Otoku mladosti (ribnjak, jezero za kupanje, itd.), a shodno tome valja planirati i sastav i strukturu ribljeg fonda u planiranom ribnjaku, maksimalni broj posjetitelja po jedinici površine, i tome slično. Također, osmišljenom obnovom djelomično degradiranih vrbika uz rijeku Bednju (primjerice, izbjegavanje sadnje alohtonih vrsta jasena i uklanjanjem grmaste amorge) mogla bi se djelomično revitalizirati poplavna šuma vrba (Natura 2000 stanišni tip 91EO Aluvijalne šume *Alno-Padion*, *Anion incanae*, *Salicion albae*), a zasjenjeni dijelovi rijeke općenito su korisni za populacije brojnih životinjskih vrsta.

Invazivna vrsta je vrsta koja prirodno ne nastanjuje određeni ekosustav nego je u njega dospjela namjernim ili nenamjernim posredovanjem čovjeka, a negativno utječe na biološku raznolikost, usluge ekosustava, zdravlje ljudi ili uzrokuje ekonomsku štetu na području u koje je unesena. Uz gubitak staništa, direktno iskorištavanje divljih vrsta, klimatske promjene i zagađenje, invazivne strane vrste spadaju među najvažnije direktne prijetnje biološkoj raznolikosti na globalnoj razini. Invazivne vrste zabilježene su kroz OPKK projekt »Uspostava nacionalnog sustava za praćenje invazivnih stranih vrsta« koji je provodio Zavod za zaštitu okoliša i prirode pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja. Ciljni stanišni tip hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume (*Convolvulion sepium*, *Filipendulion*, *Senecion fluviatilis*) predstavljaju staništa posebno izložena unosu stranih invazivnih vrsta. Na nizinskim košanicama (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*), staništima od važnosti za ciljne vrste leptira i biljku ljekovitu krvaru, veliki kompleksi invazivnih vrsta biljaka narušavaju prisutnost ljekovite krvare koja je ključna za opstanak ciljne vrste leptira velikog livadnog plavca. Značajne prisutne invazivne vrste faune na području obuhvata područje ekološke mreže Livade uz Bednju su bizamski štakor (*Ondatra zibethicus*) i tri vrste riba - sunčanica (*Lepomis gibbosus*), pastrvski grgeč (*Micropterus salmoides*), bezribica (*Pseudorasbora parva*). Navedene invazivne vrste vrlo dobro podnose onečišćenja i niske koncentracije kisika (Mesarić i sur., 2019.). U vodenim ekosustavima prisutni su i školjkaši (*Corbicula fluminea*), te istočnoazijska bezupka (*Sinanodonta woodiana*) (<https://invazivnevrste.haop.hr/>).

Prema dostupnim podacima, na području obuhvata ekološke mreže Livade uz Bednju zabilježeno je više od 30 stranih invazivnih vrsta flore, a neke od značajnijih su ambrozija (*Ambrosia artemisiifolia*), žljezdasti nedirak (*Impatiens glandulifera*), amorfa ili čivitnjača (*Amorpha fruticosa*), žljezdasti pajasen (*Ailanthus altissima*), velika zlatnica (*Solidago gigantea*), gustocvjetna zlatnica (*Solidago canadensis*), bodljasta tikvica (*Echinocystis lobata*) i kanadska hudoljetnica (*Conyza canadensis*) (<https://invazivnevrste.haop.hr/>).

Od navedenih invazivnih vrsta najčešća je ambrozija (*Ambrosia artemisiifolia*), jednogodišnja zeljasta biljka čija su najznačajnija staništa obradive površine, posebice okopavinski usjevi te strništa. Značajan utjecaj na autohtonu floru ima i čivitnjača (*Amorpha fruticosa*), listopadni drvenasti grm koji brzo raste i dobro podnosi stajajuću vodu, što joj daje prednost pred ostalim vrstama na takvom tipu staništa. Širi se nizinskim područjem, uz obale rijeka i jezera. Velikocvjetna zlatnica (*Solidago gigantea*) je višegodišnja zeljasta biljka koja često raste u zajednici sa srodnom vrstom gustocvjetnom zlatnicom (*Solidago canadensis*). Uglavnom zakorovljuje zapuštene poljoprivredne površine, a ostala tipična staništa na kojima se pojavljuje su rubovi šuma, kanali i prometnice. Međutim, brojnost je veća na zapuštenim poljoprivrednim površinama na kojima velikom agresivnošću potiskuje autohtono bilje (Mesarić i sur., 2019.).



Slika 14. Zapuštene poljoprivredne površine kao mjesto pridolaska invazivnih vrsta (snimio: D. Baričević)

(1) Poljoprivreda

Poljoprivreda se u kontekstu zelene infrastrukture promatra kao potencijalno izrazito multifunkcionalna djelatnost koja stvara kompleksne ekosustave, kulturni krajobraz kao dio identiteta nekog mjesta, otvoreni prostor u funkciji rekreacije, turizma, edukacije i sl.

Na europskoj razini zajednička poljoprivredna politika (ZPP) je u velikoj mjeri usmjerena na osnaživanje pružanja usluga ekosustava putem primjene održivih modela upravljanja zemljištem te je uspostavila razne instrumente za promicanje održive uporabe tla. Jedan od njih je ekologizacija, odnosno održiva uporaba poljoprivrednog zemljišta kojom se podupiru poljoprivrednici koji uvode ili zadržavaju poljoprivredne prakse kojima se pridonosi ostvarivanju ekoloških i klimatskih ciljeva. Podupiru se poljoprivrednici koji primjenjuju tri obvezne prakse korisne za okoliš: osiguravanje raznolikosti usjeva: veća raznolikost usjeva pridonosi otpornosti tla i ekosustava; održavanje trajnih travnjaka: travnjaci potiču sekvestraciju ugljika i štite biološku raznolikost (staništa); namjena 5 % obradivog zemljišta područjima koja su pogodna za biološku raznolikost, odnosno ekološki značajnim površinama, kao što su drveće, živice ili zemljište ostavljeno na ugaru kojima se poboljšavaju biološka raznolikost i staništa.

Europska komisija predstavila je 2018. g. zakonodavne prijedloge o zajedničkoj poljoprivrednoj politici (ZPP) nakon 2020. koji se temelje na devet ciljeva, uključuju veće ambicije za djelovanje u području okoliša, klimatskih promjena i održivom upravljanju i učinkovitom korištenju tla.

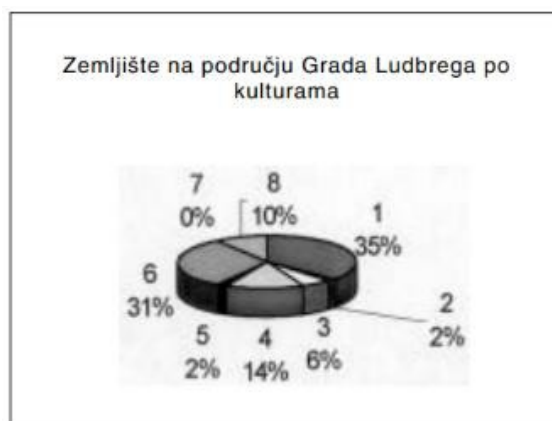
Konkretno, tri od devet ciljeva budućeg ZPP-a su briga za okoliš, djelovanje protiv klimatskih promjena te očuvanje krajobraza i bioraznolikosti.

Osnovno obilježje poljoprivredne djelatnosti ovog područja je ekstenzivna poljoprivreda te velika usitnjenost poljoprivrednih parcela (Slika 20). Prevladavaju mala poljoprivredna gospodarstva s niskim intenzitetom poljoprivredne proizvodnje što doprinosi heterogenosti krajobraza, a time i većoj raznolikosti i brojnosti biljnih i životinjskih vrsta. Najznačajnije obradive poljoprivredne površine nalaze se uz rijeku Bednju, dok se manje izdvojene površine pomiješane sa šumarcima i vinogradima nalaze na izdignutijem brežuljkastom terenu. Prisutne su neiskorištene, odnosno zapuštene poljoprivredne površine, posebno oko rijeke Bednje (Provedbeni plan Općine Bednja za razdoblje 2022. - 2025.).



Slika 15. Velika usitnjenost poljoprivrednih zemljišta u okolini Ludbrega (izvor: GoogleMaps)

Prema podacima »Službeni vjesnik Varaždinske županije« (21/2003) najveći udio u poljoprivrednim zemljištima imale su oranice i livade, a manje vinogradi i voćnjaci (Slika 15)



1 - oranice, 2 - voćnjaci, 3 - vinogradi, 4 - livade,
5 - pašnjaci 6 - šume, 7 - trstik, 8 - ostalo

Slika 16. Struktura poljoprivrednih zemljišta (Izvor: »Službeni vjesnik Varaždinske županije« (21/2003)

Prema NKS-u kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom zauzimaju 45,8% ukupne površine Grada Ludbrega, a čine ga mozaici kultiviranih površina na 2 850,12 ha, vinogradi na 405,29 ha, voćnjaci 43,38 ha, zapuštene poljoprivredne površine na 104,66 ha i ruderalna staništa na 13,83 ha.

Poljoprivredne površine pretežito su u privatnom vlasništvu, dok je manji dio u državnom vlasništvu. Parcele su usitnjene i rascjepkane, te se često daju u zakup, koncesiju ili na privremeno korištenje većim OPG-ovima (ARKOD, APPRRR - <https://arkod.apprrr.hr/>).

Zabrinjavajuća je slika dobne strukture korisnika (visoka starosna dob) i nezainteresiranost nasljednika za bavljenje poljoprivredom, te dominacija malih parcela i neriješena vlasnička pitanja (otežani zakup ili otkup parcela) zbog čega je zapuštanje staništa najizgledniji scenarij u budućnosti.

(2) Šumarstvo

Šumski ekosustavi predstavljaju značajan dio zelene infrastrukture u području obuhvata Grada Ludbrega koje lokalnom stanovništvu omogućavaju korištenje brojnih ekoloških, socijalnih i ekonomskih dobrobiti koje na multifunkcionalan način ostvaruju šumski ekosustavi.

Na području Grada Ludbrega šumska vegetacija se pretežito pridolazi u brežuljkastom vegetacijskom pojasu u kome prevladavaju šume hrasta kitnjaka i običnoga graba. Na nešto manjim površinama pridolaze sastojine obične bukve ili je bukva primješana u šumama hrasta kitnjaka i običnog graba. U nizinskom dijelu temeljna vrsta je hrast lužnjak, koji tvori sastojine zajedno s poljskim jasenom i nizinskim brijestom, a uz vodene tokove pridolaze crna joha, vrbe i topole. Južni dio Grada je područje s najviše šumskog pokrivača na teritoriju Grada. Ukupno šumske površine zauzimaju 36% područja Grada. Najveći dio područja grada je potencijalno šumsko stanište, koje je u prošlosti i bilo šuma, no kroz povijest je pretvarano u poljoprivredna ili urbana staništa.

Pretežiti dio šuma su u vlasništvu privatnih šumoposjednika, a samo manji dio u državnom vlasništvu kojima upravljaju Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Koprivnica, šumarija Ludbreg (Slika 17). Za sve državne i većinu privatnih šuma su izrađeni Programi gospodarenja šumama.



Slika 17. Omjer privatnih (ljubičasto) i državnih (zeleno) šuma (izvor: WEB Preglednik HŠ d.o.o.)

Državnim šumama gospodari se na temelju šumskogospodarskih planova i prema standardima FSC certifikata. Od 2018. godine šumskogospodarski planovi i programi zaštite, njege i obnove šuma u čijem se obuhvatu nalaze područja EM izrađuju se na način da su ujedno i planovi upravljanja područjem ekološke mreže ukoliko su na tom području zastupljeni šumski ciljni stanišni tipovi ili ciljne vrste vezane uz šumska staništa te moraju sadržavati sljedeće elemente propisane ZZP: analizu stanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova ekološke mreže, ciljeve upravljanja i očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova, mjere očuvanja propisane Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže (»Narodne novine«, broj 25/20, 38/20) i/ili Pravilnikom o ciljevima i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže (»Narodne novine«, broj 111/22), aktivnosti za postizanje cilja i pokazatelje provedbe plana. Za šumskogospodarske planove koji nisu planovi upravljanja područjem EM provodi se postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, te se

izdaju uvjeti zaštite prirode ukoliko se u obuhvatu plana nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Šumama u privatnom vlasništvu gospodare privatne osobe temeljem Programa gospodarenja šumama privatnih šumoposjednika. Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Programa su održivo (potrajno) gospodarenje privatnim šumama, odnosno da se trajno osigura postojanost ekosustava te održavanje i poboljšanje općekorisnih funkcija šuma.

Privatni šumski posjedi na području Grada Ludbrega dijele mnoge zajedničke značajke s općom slikom gospodarenja privatnim šumskim posjedima u Hrvatskoj. Radi se uglavnom o površinski vrlo malim posjedima s velikim brojem vlasnika. Način gospodarenja u privatnim šumskim posjedima najvećim je dijelom zadnjih desetljeća bio orijentiran na proizvodnju ogrjevnog drva za vlastite potrebe, što je rezultiralo općenitom degradacijom privatnih šumskih posjeda u odnosu na državne šume kada se govori o strukturi šumskih sastojina i vrijednosti proizvedenih drvnih sortimenata (Slika 24). U privatnim šumskim posjedima prevladavaju šume raznodobne strukture u kojima su vrijednije vrste drveća (hrast kitnjak, obična bukva) manje zastupljene nauštrb uglavnom običnoga graba. Alohtone vrste listača i četinjača u uzgojnom obliku šumskih kultura nisu značajno zastupljene na ovom području.

S obzirom na gospodarsku vrijednost šuma Grada Ludbrega, najvrjednije su jednodobne šume hrasta kitnjaka i običnog graba s bukvom. To su državne šume kojima upravljaju Hrvatske šume d.o.o. Ove su sastojine jednodobne, što znači da se njihova obnova na kraju ophodnje obavlja postupničnim oplodnim sječama na površini cijelog odsjeka. Izradom Programa gospodarenja u okviru poslova uređivanja šuma nastoji se ostvariti ravnomjerna površinska zastupljenost svih dobnih razreda kako bi se osiguralo da se u svakom vremenskom razdoblju na ukupnoj površini gospodarske jedinice nalaze šumske sastojine svih starosti. To je iznimno važno s obzirom na potencijal ispunjavanja multifunkcionalnih dobiti šumskih sastojina.

Osim izravne ekonomske koristi, multifunkcionalno upravljanje šumskim ekosustavima građanima Grada Ludbrega osigurava i brojne ekološke i socijalne dobiti. Ove su dobiti u kontekstu Zelene infrastrukture puno važnije od direktne ekonomske koristi koja se može ostvariti prodajom drvnih sortimenata iz šumskih sastojina. Valorizacija ovih ne-ekonomskih dobiti vrši se pomoću ocjena općekorisnih funkcija šuma.

Prilikom planiranja novih zelenih površina i zamjene oštećenih, trulih ili bolesnih stabala u urbanim središtima potrebno je pažljivo odabrati vrste drveća kojima će se izvršiti formiranje zelene površine. Pri tome posebnu pozornost treba posvetiti zdravlju stanovništva (ne saditi visoko alergene vrste poput johe, breze, lijeske, platane itd.), zatim vrste koje predstavljaju potencijalnu opasnost od ozljeđivanja (gledičija, pitomi kesten itd.), heliofilne vrste rijetke krošnje koje ne stvaraju hlad, vrste neotporne na urbane uvjete i vrste koje svojim biološkim svojstvima ne odgovaraju konkretnim stanišnim uvjetima (prilagođenih klimatskim promjenama). Drugim riječima, prilikom planiranja sadnje urbanog drveća naglasak treba prije svega staviti na zdravlje i sigurnost ljudi, a manje na estetsku komponentu, iako i ona, naravno, treba biti uzeta u obzir.



Slika 18. Lošije stanje privatnih šuma (snimio: D. Baričević)

6.7.3. Klasifikacija stanišnog potencijala zelene infrastrukture

Strategija Europske unije o bioraznolikosti do 2020. donesena je 2011. godine u sklopu strategije Europa 2020. Cilj strategije je zaustaviti gubitak bioraznolikosti i propadanje ekosustava u Europskoj uniji do 2020. godine utvrđivanjem šest prioritarnih ciljeva. Jedan od ciljeva je održavanje i poboljšanje ekosustava i njihovih usluga integriranjem zelene infrastrukture u planiranje upotrebe zemljišta. Zelena infrastruktura je alat za pružanje ekoloških, gospodarskih i društvenih pogodnosti putem rješenja koja se temelje na razumijevanju prednosti koje priroda pruža ljudskom društvu i pokretanje ulaganja koja održavaju i poboljšavaju te pogodnosti. Drugim riječima, zelena infrastruktura je mreža prirodnih, poluprirodnih područja i zelenih prostora koja pruža usluge ekosustava, pri čemu se potiče dobit ljudi i kvaliteta života. Krajobrazno uređenje zelenih i drugih otvorenih površina predstavlja bitnu kariku u uspostavljanju zelene infrastrukture nekog mjesta.

Zelena infrastruktura može se ojačati kroz strateške i koordinirane inicijative koje se usredotočuju na održavanje, obnovu, poboljšanje i povezivanje postojećih područja i značajki, kao i stvaranje novih. Iako ta definicija

naglašava ekološku ulogu zelene infrastrukture, neki drugi autori naglašavaju socijalnu vrijednost zelene infrastrukture. Tako Rouse (2013) kaže da se zelenom infrastrukturom smatraju elementi koji spajaju prirodan okoliš s izgrađenim, pa gradove čine ugodnijim za život uz pomoć parkova, pješačkih staza, zelenih krovova, zelenih ulica te uz pomoć drveća. Na regionalnoj razini, zelena infrastruktura obuhvaća mrežu prirodnih prostora, zelenih površina, zelenih putova, šumskih i poljoprivrednih površina koji zajedno donose višestruku korist za zdravije i zadovoljnije ljude i ekosustava. U posljednje vrijeme se uz pojam zelene infrastrukture veže i termin plave infrastrukture koja podrazumijeva vodene pojave u prostoru (rijeke i potoke, jezera, bare i močvare, kanale i mrtvaje). Kako su vodotoci prostori koji su generirali razvoj urbanih sredina, oduvijek su imali velik značaj za razvoj grada. Urbana zelena infrastruktura predstavlja multifunkcionalni pristup: ekološki (čista voda, plodno tlo, šumski ekosustavi, povećanje bioraznolikosti i dr.), morfološki jer djeluje na strukturni karakter urbanog tkiva, te socijalni jer udomljava brojne socijalne funkcije. U posljednje vrijeme se zelena infrastruktura veže uz problematiku klimatskih promjena, jer ima veliki značaj u ublažavanju njihovog utjecaja.

Zelena infrastruktura identificira, povezuje i čuva krajobrazne najveće ekološke i kulturne vrijednosti kroz mrežu otvorenih prostora (u obliku vodenih površina, staništa biljnih i životinjskih vrsta, parkova te drugih prirodnih i poluprirodnih prostora). ZI se implementira na lokalnoj razini (livade, šume, lokalni prirodni rezervati, parkovi, vrtovi, dvorišta, zeleni krovovi, vertikalni vrtovi, bio pročistači, kišni vrtovi, živice, drvoredi, ribnjaci, jezera, rijeke, potoci, pješačke i biciklističke staze, obnovljena ili napuštena industrijska područja, sportski tereni, golf tereni, dječja igrališta, trgovci, otvoreni prostori škola i vrtića te javnih, poslovnih i industrijskih objekata/područja, groblja, rasadnici, agrikulturna zemljišta, prijelazi za divlje životinje).

Prema relevantnim dokumentima elementi zelene infrastrukture se dijele na:

- centralna područja (velika područja ključna za zdrave i funkcionalne ekosustave);
- obnovljena područja (obnovljena područja za razvoj staništa određenih vrsta ili obnovu ekosustava);
- održiva područja pružanja usluga ekosustava (područja očuvanja ili poboljšanja ekoloških kvaliteta kroz održivo korištenje zemljišta);
- zelena urbana i periurbana područja (parkovi, vrtovi, zeleni krovovi itd.);
- prirodne elemente koji povezuju područja (živice, potezi zelenila, obalna riječna vegetacija itd.);
- umjetne elemente koji povezuju područja (zeleni mostovi, prijelazi za divljač itd.).

Da bi se navedeni elementi mogli smatrati komponentama zelene infrastrukture, moraju biti sastavni dio mreže i predstavljati multifunkcionalna područja koja pridonose očuvanju i obnovi zdravih, biološki raznolikih ekosustava. Elementi stvaraju mrežu spajajući se u sustave čvorišta i veza.

Čvorišta čine sidrišta zelene infrastrukturne mreže, a javljaju se u različitim oblicima i dimenzijama: velika zaštićena područja (rezervati, nacionalni parkovi), prirodna područja pod ljudskim utjecajem (šume uzgajane za eksploataciju i rekreaciju), utilitarna područja (privatna poljoprivredna gospodarstva, farme, plantaže, šume), regionalni parkovi i rezervati (područja od regionalnog ekološkog značaja) i gradski parkovi i manja urbana prirodna područja.

Veze omogućuju povezanost različitih elemenata sustava ZI, kao takve drže sustav na okupu te omogućuju njegovo funkcioniranje. Dijele se na:

- izvangradske veze - u obliku poveznica koje povezuju zaštićene ili vrijedne zone. Mogu biti linearnog oblika (često u obliku vodotoka) ili u obliku cirkularnih veza (često čine širi okvir naseljima);
- gradske veze - u obliku zelenih klinova (koji povezuju ekološke ili zelene pojaseve iz gradskog zaleđa s centralnih dijelovima grada) ili u obliku cirkularnih pojaseva (zaštićena prirodna ili kultivirana područja koja čine okvir razvoja urbanih sredina, a ujedno pridonose očuvanju ekosustava).

Na lokalnoj razini, tj. području Grada Ludbrega, kao elementi zelene infrastrukture mogu se izdvojiti prirodna područja koja uglavnom čine šume i šumarci, područja ekološke mreže Natura 2000, a kao elementi plave infrastrukture svi veći i manji vodotoci na području Grada. Vidljivo je da su prirodna područja prisutna u svim dijelovima Grada, s većom koncentracijom na južnoj strani gdje je Kalnik, odnosno područje ekološke mreže HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje. Gradsko naselje Ludbreg okruženo je zelenim prstenom prirodnih šumskih površina koje su fragmentirane naseljem i linijskom infrastrukturom te poljoprivrednim površinama. Zeleni prsten predstavlja vrijednu ZI čiju je površinu, prirodnost i cjelovitost potrebno očuvati i unaprijediti. Iz karte je vidljiva značajna količina prirodnih površina, no također i njihova fragmentacija na gotovo čitavom području Grada. Fragmentacija je najmanje izražena na većim prirodnim područjima padina Kalničkog gorja. Izražena je snažna fragmentacija Grada prometnom infrastrukturom. Osim prirodnih predjela, značajnu ulogu u zelenoj infrastrukturi imaju i poljoprivredna područja - posebno područja s ekstenzivnom poljoprivredom i mozaičnim parcelama. Njihova važnost očituje se o tome što podržavaju bioraznolikost, posebno s aspekta čestih vrsta ptica vezanih za poljoprivredna staništa. Plavu infrastrukturu Grada Ludbrega čini rijeka Bednja koja je najveći i najznačajniji vodotok u obuhvatu Grada. Plava infrastruktura nosi ulogu povezivanja južnog, brežuljkastog i šumovitog dijela sa sjevernim, nizinskim dijelom Grada s manjim udjelom prirodnih područja. Prisutan je postojeći pritisak na rijeku Bednju, posebice od strane linijske infrastrukture. Potrebno je spriječiti daljnju fragmentaciju zelenog prstena oko gradskog naselja te zelenim/plavim vezama osigurati povezanost zelenih klinova (Kalničko gorje) s centralnim dijelom grada. Elementi zelene infrastrukture mogu se podijeliti u pet osnovnih kategorija: šumske površine, poljoprivredne površine, okućnice i dvorišta, javne i polujavne zelene površine te plava infrastruktura u obliku vodotoka i vodenih površina. Kategorija šumske površine obuhvaća sve površine prekrivene visokom, šumskom vegetacijom i različitim stadijima razvoja, kao i površine pod sukcesijom šuma te šire pojaseve visoke vegetacije

uz vodotoke. Kategorija poljoprivredne površine podrazumijeva poljoprivredne površine svih načina obrade (ekstenzivno, intenzivno) i tipova nasada. Kategorija okućnice i dvorišta obuhvaća zelene površine koje uglavnom nisu dostupne za javno korištenje kao što su zelene površine oko kuća, dvorišta stambenih blokova te dvorišta poslovnih i industrijskih objekata. Kategorija javne i polujavne zelene površine odnosi se na uređene i neuređene javne gradske zelene površine kao što su parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportska igrališta, šetnice, travnjaci, zelene pojaseve uz prometnice i sl., kao i na okoliš objekata društvene namjene kao što su vrtići, škole i sl.

6.7.4. Zaključak

Zelena infrastruktura je alat za pružanje ekoloških, gospodarskih i društvenih pogodnosti putem rješenja koja se temelje na razumijevanju prednosti koje priroda pruža ljudskom društvu i pokretanje ulaganja koja održavaju i poboljšavaju te pogodnosti.

Vodene površine, kultivirane i nekultivirane nešumske površine, šumske površine rijetka su i ugrožena staništa koja na području Grada Ludbrega zahtijevaju bolju pažnju, a uslijed širenja poljoprivrednih površina u potencijalnoj opasnosti su travnjačka staništa.

Skupno gledano razvoj poljoprivrede i povećanje kultiviranih područja, modifikacija vodotoka rijeke Bednje uzrokovali su nisku propusnost staništa za divlje vrste gdje se najveći utjecaj može očekivati za vrste vezane za livadna i šumska staništa. Prema prethodnoj analizi funkcionalnosti zelene infrastrukture najvrjednija staništa su šumske površine i vodotok rijeke Bednje, dok su izgrađeni dijelovi Grada oni s najmanjom vrijednosti vezano za bioraznolikost. U smislu značaja zelene infrastrukture potrebno je uložiti napore u analizu zelenih površina izgrađenih područja te područja uz vodotok rijeke Bednje te sagledati mogućnosti povećanja i unapređenja zelenih površina unutar urbane jezgre Grada.

6.8. Analiza tipova otvorenih prostora Grada Ludbrega

Analiza otvorenih prostora Grada čini temeljni okvir za razumijevanje postojećeg i promišljanje budućeg sustava ZI, a sve u svrhu uspostave ekoloških, ekonomskih, društvenih i morfoloških funkcija.

Inventarizacija, utvrđivanje stanja i problema pojedinih prostornih tipova otvorenih prostora omogućuje kvalitetan okvir za konceptualizaciju mreže ZI, odnosno izradu strateškog plana usmjerenog prema njezinom razvoju.

Pojam otvorenog prostora ovdje je korišten kao pokrovni, a njime su obuhvaćene sve površine; od javnih gradskih površina (parkova, trgova, dječja igrališta), preko rekreacijskih prostora (igrališta, terena, staza) i pješačkih zona, do poljoprivrednih površina, šuma, vodotoka, kao i otvorenih prostora industrijskih kompleksa i eksploatacija, koji čine elemente ZI. Iako ne postoji stručni konsenzus oko jedinstvenog pojma, otvoreni prostor (eng. open space) je vrlo često korišten upravo zbog svoje sveobuhvatnosti - npr. može i ne mora označavati zelene prostore, obuhvaća i javno i privatno, a osim tipičnih gradskih i vrijednih prirodnih prostora, može obuhvaćati poljoprivredne i degradirane otvorene površine.

Za izradu tipologije korišten je model sumiran prema relevantnim domaćim i stranim iskustvima (Pereković i Domislić 2012., Hrdalo 2013.). Važno je napomenuti da specifičnosti modela za izradu tipologije otvorenih prostora ovise o mjerilu, ciljevima i karakteru predmetnog prostora, pa je u tom smislu ovaj okvir dodatno modificiran i prilagođen za potrebe evidentiranja elemenata ZI Grada Ludbrega. S obzirom na navedeno, tipologija otvorenih prostora je definirana i tablično prikazana u tekstu niže.

Tipologija otvorenih prostora Grada izrađena je i za uži obuhvat grada Ludbrega i širi obuhvat (granica PPUG-a Grada) pri čemu je širi obuhvat kartiran u M 1:25 000, dok je uži obuhvat kartiran u M 1:5 000. Tipologija oba obuhvata je potkrijepljena tablicom, kartografskim prikazom te fotografijama, što zajedno čini atlas otvorenih prostora zelene infrastrukture.

Obilaskom terena evidentirane su javne otvorene površine unutar grada Ludbrega. U okolnom području pretežito ruralnom nema veći broj otvorenih javnih površina.

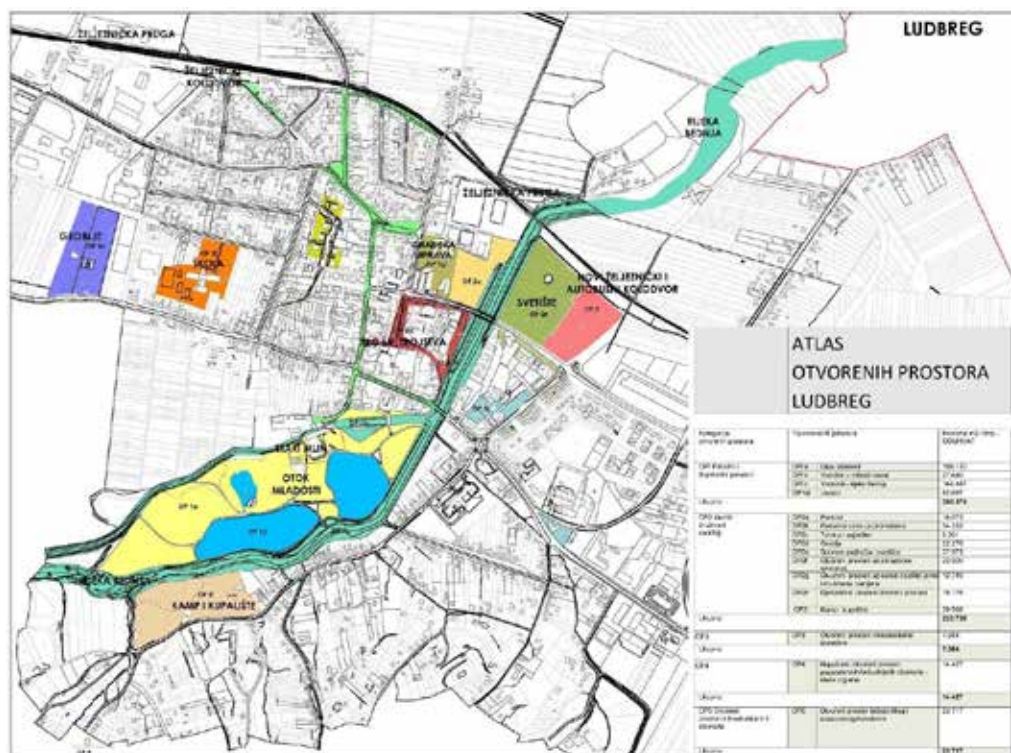
Javne otvorene površine obilježene su i valorizirane prema stupnju uređenosti a nalaze se unutar sljedećih zona:

- Zona uz željeznički kolodvor
- Zona uz cestu unutar stambenog područja individualne gradnje
- Zona uz višestambene građevine
- Zona uz javne i školske građevine
- Zona središnjeg trga
- Zona groblja
- Zona uz željezničku stanicu
- Zona uz rijeku Bednju
- Zona uz mlinski kanal
- Zona uz autobusni kolodvor
- Zona uz svetište
- Zona uz otok mladosti

6.8.1. Atlas tipologije otvorenih prostora

Atlas tipologije otvorenih prostora

Na području Grada nalazi se pet (5) kategorija otvorenih prostora, unutar kojih je evidentirano petnaest (15) tipova otvorenih prostora, a koje će tekstualno, grafički, fotografski biti prikazane u nastavku. Kompozitni prikaz svih površina nalazi se u sljedećoj tablici



Kartogram 6. Atlas otvorenih prostora Grada Ludbrega (Autorica: Ivana Sučević Sorić)

ATLAS OTVORENIH PROSTORA LUDBREG

Kategorija otvorenih prostora	Tip otvorenih prostora	Površina m ² /broj – OBUHVAT
OP1 Prirodni i doprirodni prostori	OP1a Otok Mladosti	105.150
	OP1b Vodotok – mlinski kanal	27.640
	OP1c Vodotok – rijeka Bednja	164.887
	OP1d Jezera	62.697
Ukupno:		360.374
OP2 Javni i društveni sadržaji	OP2a Parkovi	18.075
	OP2b Pješačka zona uz prometnicu	34.332
	OP2c Tržnica i sajmište	9.201
	OP2d Grobnja	32.276
	OP2e Spomen područja- svetište	37.973
	OP2f Otvoreni prostori uz obrazovne ustanove	23.000
	OP2g Otvoreni prostor uz ostale objekte javne i društvene namjene	12.740
	OP2h Djelomično uređeni otvoreni prostori	15.176
Ukupno:	OP2i Kamp i kupalište	39.966
Ukupno:		222.739
OP3	OP3 Otvoreni prostori višestambene izgradnje	7.984
Ukupno:		7.984

OP4	OP4	Napušteni otvoreni prostori gospodarskih/industrijskih objekata – stara ciglana	14 427
Ukupno:			14.427
OP5 Otvoreni prostori infrastrukturnih objekata	OP5	Otvoreni prostor željezničkog i autobusnog kolodvora	23 717
Ukupno:			23 717

Tablica 12. Atlas otvorenih prostora Grada Ludbrega

LUDBREG SJEVER – oznake zona ●



LUDBREG JUG – oznake zona ●



Slikovno su prikazani identificirani otvoreni prostori koji će se razraditi kroz predviđene aktivnosti zelene urbane obnove.

OP 1



Slika 20. Rijeka Bednja



Slika 21. Otok Mladosti

OP 2



Slika 22. Glavni gradski trg, Trg Sv. Trojstva



Slika 23. Svetište



Slika 24. Pješačke zone uz prometnice

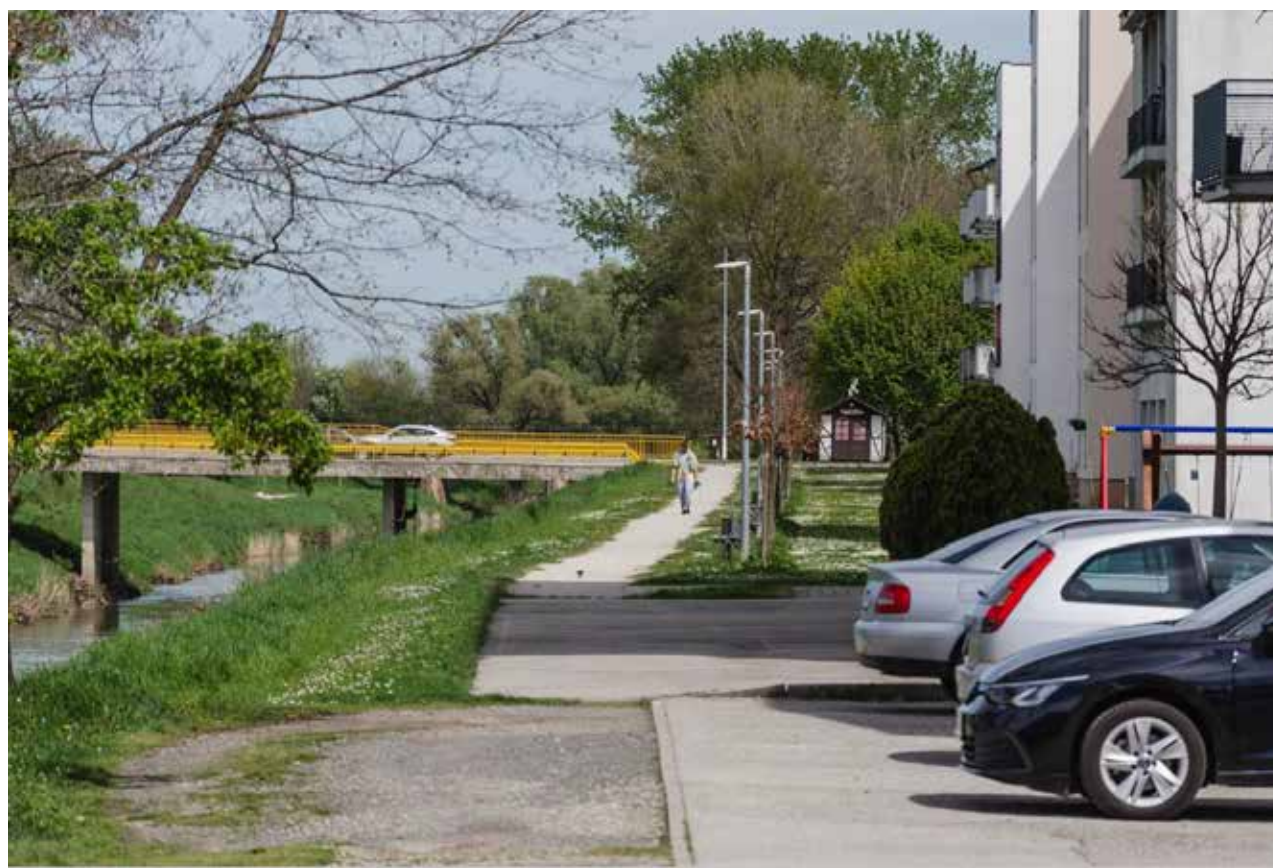


Slika 25. Gradsko groblje



Slika 26. Otvoreni prostori uz obrazovne ustanove

OP 3



Slika 27. Otvoreni prostori višestambene izgradnje

OP4



Slika 28. Napušteni prostori

OP 5



Slika 29. Autobusni kolodvor



Slika 30. Željeznički kolodvor

Iako je prema anketama građana prostor oko željezničkog kolodvora prepoznat kao najvažniji prostor za intervenciju, Planom razvoja grada zamišljeno je izmještanje i izgradnja intermodalnog autobusno/željezničkog kolodvora u zoni Svetišta te je taj zahvat prikazan u aktivnostima zelene urbane obnove.

7. MODEL KRUŽNOG GOSPODARENJA PROSTOROM I ZGRADAMA

Proces kružnog gospodarenja prostorom i zgradama provodi se u skladu s načelima zelene gradnje koja se odnosi na cjeloviti proces osmišljavanja, izvedbe, održavanja, uporabe i obnove prostora i zgrada zasnovane na načelu održivosti. Provedba navedenog procesa podrazumijeva tri različite faze i tipove projekata:

- 7.1. planiranje i gradnja novih zgrada u skladu s kružnim gospodarenjem,
- 7.2. revitalizacija i obnova nekorištenih prostora i zgrada,
- 7.3. kružna obnova i reprogramiranje korištenih prostora i zgrada.

7.1. Planiranje i gradnja novih zgrada u skladu s kružnim gospodarenjem

Poticanje planiranja i gradnje novih zgrada potrebno je provoditi sustavnim pristupom u skladu s načelima kružnog gospodarenja, koja obuhvaćaju produljenje trajnosti zgrada, veću fleksibilnost prostora za jednostavnije mijenjanje funkcije i korisnika, smanjenje količine građevnog otpada i povećanje energetske učinkovitosti zgrada.

Neki od važnijih planiranih zahvata nove gradnje javne infrastrukture od strateškog značaja na području Grada Ludbrega za razdoblje između 2021. i 2027. godine, uz implementaciju ZI i KG, su sljedeći:

1. Sportski centar - izgradnja zgrade sportske namjene uz postojeće sportske terene
2. Gradski bazen i kamp
3. Bike park

7.2. Revitalizacija i obnova nekorištenih prostora i zgrada

Odabrane lokacije napuštenih prostora i zgrada pogodnih za revitalizaciju i obnovu primjenom načela kružnog gospodarenja su sljedeće:

1. Ludbreški mlin
2. Ciglana Ludbreg
3. Revitalizacija i obnova napuštenih i zapuštenih prostora i zgrada u javnom vlasništvu
4. Napuštene/zapuštene drvene tradicijske kuće u privatnom vlasništvu

7.3. Kružna obnova i reprogramiranje korištenih prostora i zgrada

Provođenje kružne obnove i reprogramiranja korištenih prostora i zgrada moguće je na dva načina, energetskom ili sveobuhvatnom obnovom zgrada čime joj se produljuje trajnost i poboljšavaju uvjeti za korištenje, ali i vremenskom raspodjelom korištenja prostora što podrazumijeva korištenje jednog prostora od strane dva ili više korisnika.

Na području Grada Ludbrega planirani su sljedeći zahvati na korištenim zgradama javne i društvene namjene od strateškog značaja:

1. Energetska obnova zgrada u javnom vlasništvu
2. Kružna obnova i reprogramiranje dvorca Batthyany

8. PODRUČJA POGODNA ZA URBANU PREOBRAZBU I/ILI URBANU SANACIJU

Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) utvrđeni su pojmovi urbane preobrazbe i urbane sanacije.

Urbana preobrazba je skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina, i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica.

Na području Grada Ludbrega prepoznate su sljedeće lokacije pogodne za provođenje mjera urbane preobrazbe:

1. Urbana sanacija Trga slobode
2. Urbana sanacija Otoka mladosti
3. Prostor svetišta s novim intermodalnim kolodvorom
4. Prostor oko gradske tržnice.

Urbana sanacija je, pak, skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenih područja unutar i izvan granica građevinskog područja devastiranih nezakonitim građenjem i na drugi način.

9. SWOT ANALIZA

Swot analiza omogućava donositeljima odluka da bolje razumiju unutarnje i vanjske faktore koji mogu utjecati na uspješnost zelene urbane strategije te da razviju ciljne aktivnosti koje iskorištavaju snage, ublažavaju slabosti, koriste prilike i štite od prijetnji.

Swot analiza rađena je na temelju analize prostorno planske dokumentacije, svih strateških dokumenata koji su doneseni na razini Grada, inventarizacije zelenih površina na području grada, kulturno povijesnog konteksta razvoja grada, kretanja stanovništva kao i analize zgrada i konteksta gradnje, kako stambenih zgrada i obiteljskih kuća, tako i zgrada koje predstavljaju kulturno dobro Grada Ludbrega.

Prednosti:

- Veliki broj otvorenih površina, posebno zelenih
- Zelene površine uz prometnice
- Razvojni potencijali Otoka mladosti i područja uz rijeku Bednju
- Razvojni potencijali užeg centra grada i područja svetišta
- Bogata kulturna baština, održavana na relativno dobroj razini
- Svetište Predragocjene Krvi Kristove kao jedinstveno svetište u Hrvatskoj
- Dostupnost geotermalnih i izvora ugljikovodika kao obnovljivih izvora energije
- Dobra povezanost sa županijskim i državnim cestama
- Visok stupanj angažiranosti Gradske uprave na čelu sa gradonačelnikom, na planskom razvoju Grada

Nedostaci:

- Zastarjeli dizajn i nefuncionalnost glavnog gradskog trga
- Nedostatak visoke vegetacije otporne na klimatske promjene
- Neuređeni zeleni okoliš u sklopu stambenih zona
- Manjak javnih sportskih igrališta

- Neiskorišteni postojeći potencijali za urbano uređenje Grada
- Nedostatno uređenje postojećih urbanih javnih prostora
- Veliki broj zgrada koje zahtijevaju energetska obnova

Prilike:

- Uređenje novih javnih zelenih površina
- Rekonstrukcija glavnog trga i prostora uz rijeku Bednju
- Energetska obnova zgrada koje su analizom obuhvaćene kao nužne
- Korištenje EU fondova kao izvora financiranja za uređenje zelenih urbanih površina kao i kružno gospodarstvo zgradama
- Osmišljavanje novih sadržaja na javnim površinama

Prijetnje:

- Nemogućnost rješavanja imovinsko pravnih odnosa kao preduvjet za uređenje zelenih urbanih površina i kružno gospodarstvo zgradama
- Zapuštanje i zanemarivanje održavanja i razvoja kulturne baštine
- Neprimjerena nova gradnja
- Nedostatak financijski sredstava za energetska obnova zgrada i njihovo održavanje
- Nedostatna financijska sredstva za realizaciju projekata s visokim stupnjem pripremljenosti za prijavu i provedbu
- Sve veće povećanje temperature zraka, manjak oborina pa samim time i ugrožavanje vegetacije i održavanje zelenih površina u Gradu
- Smanjenje broja stanovnika u Gradu

10. STRATEŠKI OKVIR

Razrada strateških ciljeva, mjera, aktivnosti

Strateški cilj	Posebni cilj	Mjera	Br.	Aktivnost/ projekt
S.C.1. Sačuvati i unaprijediti bioraznolikost unutar cjelokupnog području Grada Ludbrega	P.C.1.1. Očuvati i revitalizirati vodotoke i vlažna staništa	M.1.1.1. Revitalizirati vodotoke unutar Grada	1	Promicanje uspostave riparijske vegetacije uz vodotoke
			2	Promicanje rješenja temeljenih na prirodi (Nature-based solutions)
	P.C.1.2. Očuvati prirodne travnjake i obilježja krajobraza na poljoprivrednim površinama	M.1.2.1. Provoditi mjere za očuvanje travnjaka i krajobraznih obilježja sukladno Strateškom planu Zajedničke poljoprivredne politike RH 2023. - 2027.	3	Unaprjeđenje travnjačkih staništa
			4	Očuvanje krajobraznih obilježja poljoprivrednih površina
	P.C.1.3. Očuvanje bioraznolikosti šumskih ekosustava te povećanje vrijednosti njihovih funkcija	M.1.3.1. Povećanje vrijednosti rekreativne, zdravstvene i turističke funkcije na području Grada	5	Uspostava urbane šume Lasno
			6	Uspostava poučne staze u šumi posebne namjene Lasno
			7	Uspostava manjih rekreacijskih i infrastrukturnih sadržaja u šumskim predjelima (Ludbreški vinogradi)
			8	Poticanje šumoposjednika na korištenje poticaja na modernizaciju tehnologija, strojeva, alata i opreme u pridobivanju drva i šumskouzgojnim radovima
		M.1.3.2. Smanjivanje direktnih pritiska na prirodu i poticanje održivog korištenja prirodnih dobara	9	Poticanje privatnih šumovlasnika na korištenje poticaja za konverziju degradiranih šumskih sastojina
			10	Unaprijediti ekološke funkcije šuma
		M.1.3.3. Gospodariti šumama sukladno ekološkim zahtjevima vrsta		

Strateški cilj	Posebni cilj	Mjera	Br.	Aktivnost/ projekt
	P.C.1.4. Omogućiti migraciju divljim vrstama na području Grada Ludbrega	M 1.4.1. Ublažiti utjecaj postojećih prometnica na kretanje divljih vrsta	11	Prilagoditi prometni sustav divljim vrstama
	P.C.1.5. Unaprijediti povezanost zelene infrastrukture urbane sredine Grada Ludbrega	M.1.5.1. Povezati postojeće elemente zelene infrastrukture u gradskom središtu	12	Uspostava zelenih traka u koridorima drvoreda
M.1.5.2. Pratiti populacije vrsta na većim zelenim površinama		13	Monitoring javnih zelenih površina gradskog centra	
M.1.5.3. Obogatiti vrstama postojeću zelenu infrastrukturu		14	Prilagoditi košnju travnatih površina na javnim otvorenim prostorima	
			15	Uspostava kućica za ptice i hotela za kukce
S.C.2. Unaprjeđenje održivosti i kvalitete otvorenih/zelenih prostora i zgrada	P.C.2.1. Uspostava novih i poboljšanje postojećih javnih otvorenih/zelenih prostora	M.2.1.1. Poboljšanje kvalitete postojećih javnih zelenih površina	1	Uređenje parkova unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ludbrega
			2	Uspostava i unaprjeđenje pješačkih zona
			3	Uređenje dvorišta unutar kulturno-povijesne cjeline grada Ludbrega
			4	Uređenje dječjih igrališta
			5	Uređenje školskih dvorišta
			6	Uspostava i uređenje park za pse
		M.2.1.2. Unaprjeđenje memorijalnih prostora i vanjskog prostora sakralnih objekata	7	Uređenje prostora oko svetišta i intermodalni kolodvor
			8	Uređenje gradskog groblja
			9	Obnova i uređenje spomen područja/arheoloških lokacija - Prapovijesni park na Otoku mladosti
		M.2.1.3. Uspostava novih tipova javnih zelenih prostora	10	Sportsko-rekreacijski park Ludbreg
			11	Uređenje prostora uz višestambene zgrade
			12	Varoški vrtovi
			13	Urbani voćnjaci
	P.C.2.2. Razvoj sustava plave infrastrukture	M.2.2.1. Unaprjeđenje vodnih tijela	14	Uređenje i obnova Otoka mladosti
			15	Uređenje površina oko ribnjaka
		M.2.2.2. Uspostava sustava održive odvodnje	16	Uspostava zeleno-plavog koridora uz vodotok Bednje
	P.C.2.3. Uspostava održive sive infrastrukture	M.2.3.1. Unaprjeđenje prometa u mirovanju	17	Kišni vrtovi
			18	Zelena parkirališta (Smart eco parking)
		M.2.3.2. Ozelenjavanje i unaprjeđenje prometnih koridora	19	Zeleni ulazi u Ludbreg
			20	Uspostava drvoreda i ozelenjavanje cestovnih prometnica
			21	Uređenje kružnih tokova
	22	Unaprjeđenje postojeće mreže biciklističkih i pješačkih staza		
	P.C.2.4. Poboljšanje posjetiteljskih i rekreacijskih kapaciteta	M.2.4.1. Uspostava novih održivih posjetiteljskih sadržaja	23	Uređenje puta sv. Jakova
			24	Kamp i kupalište s gradskim bazenom uz Bednju
			25	Uređenje planinarskih puteva/staza
	P.C.2.5. Zelene gospodarske i stambene zone	M.2.5.1. Uspostava zelenila unutar poslovnih i proizvodnih zona	26	Uspostava zaštitnog zelenila u proizvodnim zonama
			27	Uspostava zelenih krovova i fasada na poslovnim zgradama

Strateški cilj	Posebni cilj	Mjera	Br.	Aktivnost/ projekt	
	P.C.2.5. Zelene gospodarske i stambene zone	M.2.5.2. Poboljšanje kvalitete otvorenih prostora višestambene izgradnje	28	Unaprjeđenje »zelenih otoka«	
			29	Unaprjeđenje postojećih sadržaja oko stambenih zgrada	
			30	Uspostava zelenih krovova i fasada	
	P.C.2.6. Planiranje i gradnja novih prostora i zgrada / revitalizacija i prenamjena napuštenih i slabo korištenih prostora i zgrada u skladu s načelima kružnog gospodarenja Posebni cilj		M.2.6.1. Planiranje i gradnja novih zgrada u skladu s kružnim gospodarenjem	31	Planiranje i gradnja novih zgrada u skladu s načelima kružnog gospodarstva
				32	Revitalizacija i obnova napuštenih i zapuštenih prostora i zgrada u javnom vlasništvu
			M.2.6.2. Revitalizacija i obnova nekorištenih prostora i zgrada	33	Revitalizacija i obnova dijela zgrade starog mlina
				34	Revitalizacija i obnova napuštenih objekata na otoku mladosti - kuća rijeke Bednje
				35	Kružna obnova i reprogramiranje slabo iskorištenih prostora i zgrada u javnom vlasništvu
			M.2.6.3. Kružna obnova i reprogramiranje korištenih prostora i zgrada	36	Energetska obnova zgrada u javnom vlasništvu
				37	Kružna obnova i reprogramiranje zgrade dvorca Batthyany
				38	Energetska obnova stambenih i ostalih objekata u privatnom vlasništvu
				39	Urbana preobrazba prostora gradske tržnice
			M.2.6.4. Urbana sanacija i/ili urbana preobrazba određenih dijelova građevinskog područja gradskog naselja Ludbrega	40	Urbana sanacija Trga slobode
41	Urbana preobrazba prostora oko gradske tržnice				
S.C.3. Poboljšanje uvjeta za sustavno upravljanje mrežom zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja na području Ludbrega	P.C.3.1. Implementacija zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja u sektorske alate upravljanja Gradom	M.3.1.1. Jačanje mjera zelene urbane obnove unutar prostorno-planске i strateškedokumentacije	1	Uspostava ZI i KG u Prostornom planu uređenja Grada Ludbrega i urbanističkom planu grada Ludbrega	
			2	Uspostava ZI i KG u Urbanističkim planovima uređenja (UPU)	
			3	Uspostava ZI i KG kod izrade novih i izmjenjenih postojećih studija, strategija, akcijskih planova te drugih dokumenata	
			4	Informacijski sustav ZI i KG Grada Ludbrega	
	P.C.3.2. Povećanje svijesti o održivom razvoju Grada kroz zelenu infrastrukturu i kružno gospodarenje	M.3.2.1. Uspostava tema zelene urbane obnove na razini Grada kroz različite sektore	5	Edukacija predstavnika Grada o planiranju i upravljanju ZI i KG	
			M.3.2.2. Informiranje javnosti o temama zelene urbane obnove	6	Izrada priručnika za NBS rješenja
				7	Edukacija stanovnika Grada o ZI i KG

Ovom Strategijom definirana su 3 strateška cilja, 13 posebnih ciljeva, 23 mjere te 63 aktivnosti za provedbu tih ciljeva. U nastavku su detaljnije razrađene mjere koje se planiraju provesti do 2030. godine. Za te mjere su većinom i pripremljeni projekti i idejna rješenja te će se njihovom realizacijom u značajnoj mjeri pridonijeti prilagodbi klimatskim promjenama na području urbanog dijela Grada Ludbrega. Ovisno o financijskim mogućnostima i dostupnim izvorima financiranja nastojat će se ostvariti provedba i drugih navedenih mjera.

STRATEŠKI CILJ 1. SAČUVATI I UNAPRIJEDITI BIORAZNOLIKOST UNUTAR CJELOKUPNOG PODRUČJU GRADA LUDBREGA

Ovaj cilj usmjeren je ka očuvanju i unaprijeđenu biološke komponente zelene infrastrukture kao osnove za njenu otpornost i funkcionalnost. Urbana bioraznolikost bitan je element svakog grada s obzirom na usluge ekosustava koje pruža, a koje su od značaja za što ugodniji život. Usluge ekosustava povezane s urbanom bioraznolikosti su: smanjenje temperature zraka, pročišćavanje zraka, smanjenje buke, omogućavanje rekreacije i odmora, te u zadnje vrijeme iznimno je prepoznata i usluga ekosustava koja se odnosi na psihičko zdravlje ljudi. Osim urbane bioraznolikosti, na području grada i izvan urbane zone bitno je očuvati prirodna staništa kako bi se potaknuo kontinuitet i povezanost staništa za očuvanje vrsta koje se kreću područjem te zbog osiguravanja kvalitetnih stanišnih uvjeta za njihov opstanak. Povezivanje prirodnih dijelova Grada s okolnim predjelima doprinosi očuvanju bioraznolikosti i šireg područja. Također, kako bismo se prilagodili na klimatske promjene i pritiske koji su već prisutni i koji slijede, nužno je očuvati stabilnost ekosustava, što između ostalog uvjetuje stopa bioraznolikosti.

Šumski ekosustavi predstavljaju jezgre bioraznolikosti kao jedan od najznačajnijih prirodnih resursa na gradskom području te nude brojne općekorisne funkcije. Prilikom gospodarenja potrebno je uzeti u obzir zahtjeve već ugroženih šumskih staništa, poticati obnovu degradiranih ekosustava te gospodariti sastojinama održivo kako ne bi došlo do dodatnog ugrožavanja njihove vitalnosti.

P.C.1.1. Očuvati i revitalizirati vodotoke i vlažna staništa

M.1.1.1. Revitalizirati vodotoke unutar Grada

AKTIVNOST/ PROJEKT 1: PROMICANJE USPOSTAVE RIPARIJSKE VEGETACIJE UZ VODOTOKE

Uspostava vegetacijskog (riparijskog) pojasa uz obalu i korito sprječiti će se otjecanje hranjiva, ali i polutanata s poljoprivrednih površina, usporiti kretanje plavnih voda te olakšati kretanje biljnim i životinjskim vrstama u koridoru gradskih vodotoka. Ova aktivnost ne predstavlja zaseban projekt, već se radi o preporuci za unaprijeđenje pristupa uređenju vodotoka, u okviru redovnih aktivnosti nadležne ustanove za upravljanje vodama.

Aktivnost/projekt podržava razvojne potrebe:	RP 1, RP 2, RP 8
Provedba i tijek razvoja projekta:	- Detaljna studijska analiza - Izrada preporuka za daljnje planiranje

AKTIVNOST/ PROJEKT 2: PROMICANJE RJEŠENJA TEMELJENIH NA PRIRODI

Prilikom provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš za zahvate na vodotocima te uredovnim aktivnostima nadležne ustanove za upravljanje vodama potrebno je prednost davati rješenjima temeljenima na prirodi.

Ova aktivnost odnosi se na istraživanja i analize te izradu smjernica za buduće planiranje, uređenje i obnova osnovne infrastrukture poput šumskih staza, rasvjete, urbane opreme, razvoj digitalne interaktivne IT platforme s različitim uslugama za potrebe upravljanja šumom i potrebe korisnika. Projektom će se revitalizirati urbane zelene gradske površine za poboljšanje ekosustava održivog razvoja. Izradit će se digitalna platforma koja će se baviti problemima i rješenjima urbanog zelenog prostora korištenjem NEB načela. Provedbom aktivnosti revitalizacije šumskog ekosustava osigurat će se dugoročni održivi efekti.

Ova aktivnost je povezana sa S.C.2. aktivnost/projekt 5., 6. i 16.

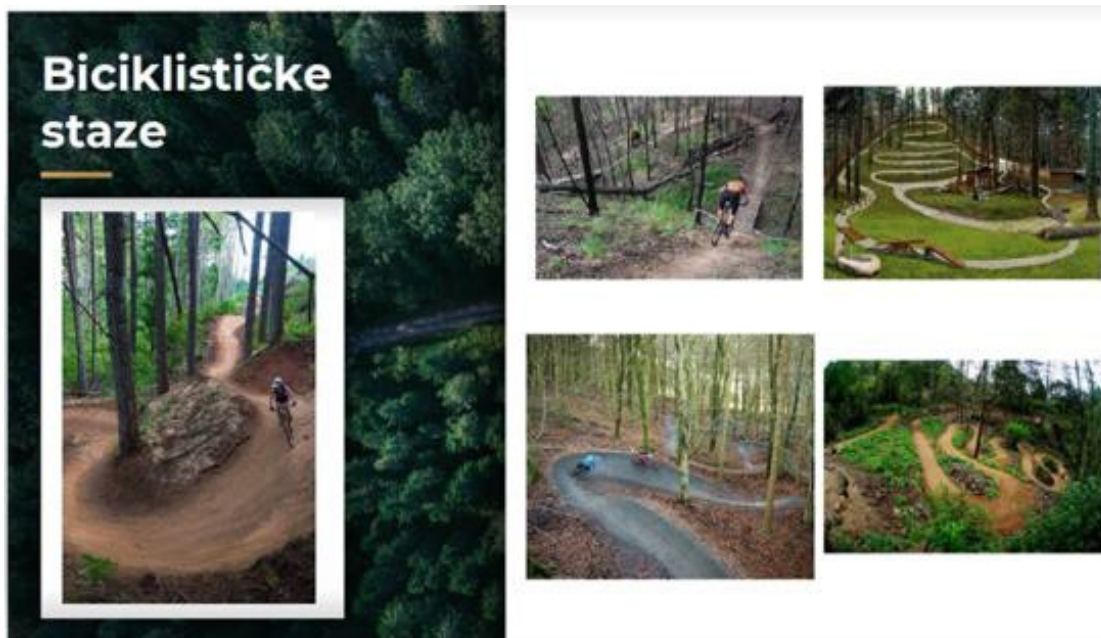
Aktivnost/projekt podržava razvojne potrebe:	RP 1, RP 2, RP 8
Provedba i tijek razvoja projekta:	- Detaljna studijska analiza - Izrada preporuka za daljnje planiranje

STRATEŠKI CILJ 2. UNAPRIJEĐENJE ODRŽIVOSTI I KVALITETE OTVORENIH ZELENIH PROSTORA I ZGRADA

Unaprijeđenje održivosti otvorenih zelenih prostora i zgrada u širem smislu podrazumijeva uspostavu ravnoteže između njihove materijalne i nematerijalne vrijednosti, te troškova njihove uspostave i održavanja. Osim toga, unaprijeđenje zelene infrastrukture i poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada doprinosi borbi protivklimatskih promjena, i to kroz:

- izravno ublažavanje njihovih posljedica (održiva odvodnja i smanjenje efekta toplinskih otoka)
- smanjenje potrebe za resursima koji doprinose globalnom zatopljenju.

Povećanje kvalitete otvorenih/zelenih prostora i zgrada dovest će do unaprjeđenja njihovih dobrobiti, što se u kontekstu ovog cilja osobito odnosi na njihovu društvenu, ekonomsku i urbano-morfološku funkciju. S obzirom da predmet ovog cilja u prvom redu čine prostori i građevine koje možemo smatrati dijelom neposrednog čovjekovog okoliša: gradski parkovi, javni prostori unutar prigradskih naselja, koridora uz vodotoka, memorijalni prostori i dr., aktivacija i poboljšanje njihovih funkcija ima potencijalno velik utjecaj na povećanje kvalitete života gradskog stanovništva.

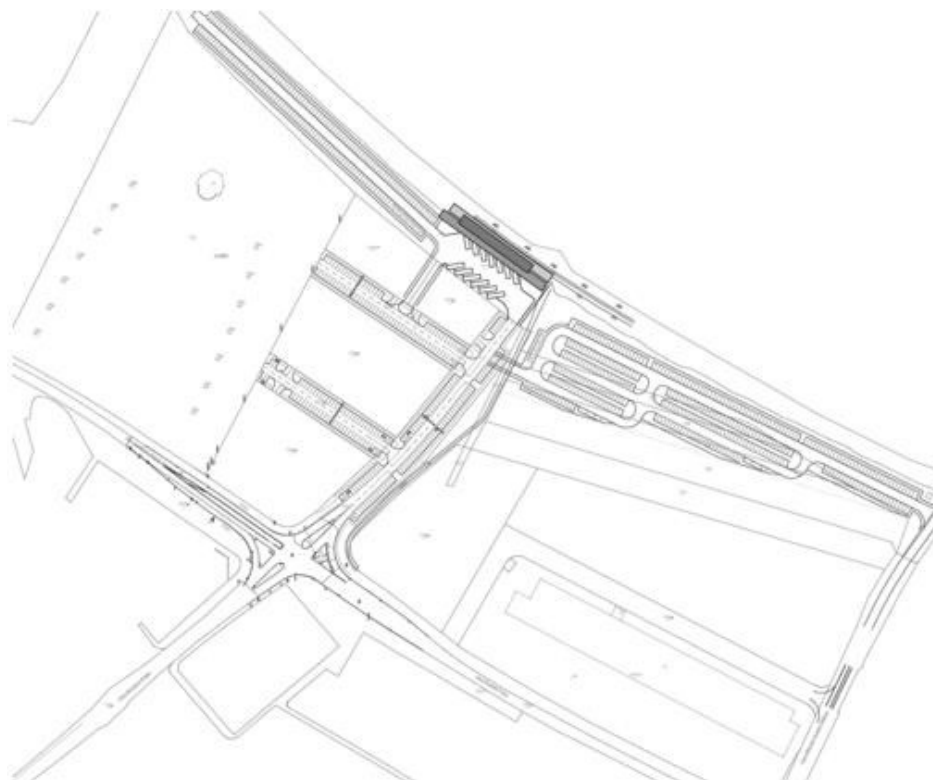


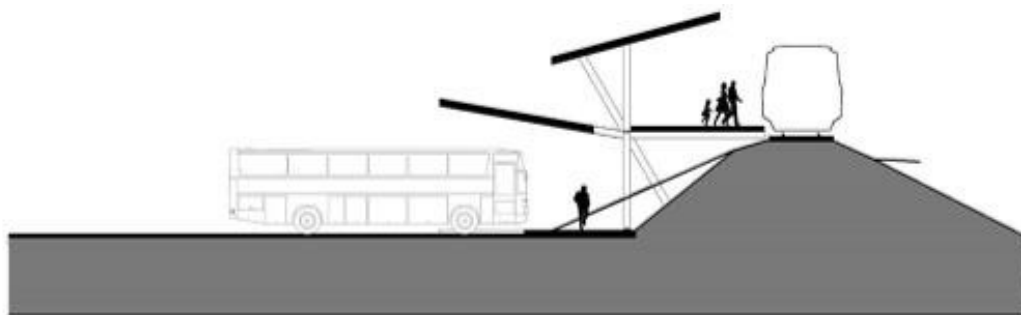
Slika 31. Biciklističke staze, (Izvor: Baza projekata Grada Ludbrega)

P.C.2.1. Uspostava novih i poboljšanje postojećih javnih otvorenih/zelenih prostora

M.2.1.2. Unaprjeđenje memorijalnih prostora i vanjskog prostora sakralnih objekata

AKTIVNOST/ PROJEKT 7: UREĐENJE PROSTORA OKO SVETIŠTA I INTERMODALNI KOLODVOR





Slika 32. Intermodalni kolodvor, (Izvor: Baza projekata Grada Ludbrega)

Aktivnost/projekt podržava razvojne potrebe:	RP 1, RP 2, RP 8
Provedba i tijek razvoja projekta:	<ul style="list-style-type: none"> - Detaljna studijska analiza - Izrada preporuka za daljnje planiranje

AKTIVNOST/PROJEKT 9: OBNOVA I UREĐENJE SPOMEN PODRUČJA/ARHEOLOŠKIH LOKACIJA - PRAPOVIJESNI PARK NA OTOKU MLADOSTI

Tematika budućeg arheološko -paleontološkog parka odnosi se na pleistocensko razdoblje i bit će koncipirana kao Prapovijesni park. Unutar cijelog parka posložit će se izložiti kamenih »kugli« i prapovijesnih životinja koje su u doba Pleistocena živjele na ludbreškom području. Nosorog Erika najznačajniji je nalaz vunastog nosoroga u Republici Hrvatskoj. Osim Erike u Europi postoje još samo tri gotovo u potpunosti sačuvana kostura vunastog nosoroga. Osim Erike, postoje nalazi mamuta, pleistocenskog goveda te drugih životinja koje su živjele na našem području u vrijeme Pleistocena. Osim životinja, na ludbreškom području su obitavale i biljke iz tog razdoblja od kojih su neke evoluirale i sačuvale se do danas. Uzevši u obzir sve podatke vezane uz to razdoblje, kroz izložbu se može vjerno rekonstruirati slika života vunastog nosoroga, kao i pregled ostale faune i flore te napokon i život ledenodobnog čovjeka na ovim prostorima (vrijeme paleolitika). Kroz idejni koncept, na čestici koja se nalazi na Otoku mladosti, blizu buduće Kuće rijeke Bednje, razvijena je ideja interpretacije i prezentacije najvažnijih paleontoloških i arheoloških otkrića i povijesnih perioda s kojima su ta nalazišta povezana. Tematski park osmišljen je kao moderan STEM park, prvenstveno namijenjen djeci različitih dobnih skupina, gdje se posjetitelje potiče na istraživanje, prihvaćanje znanosti i zanimljivosti vezanih uz arheologiju i ostalih znanosti nužnih za razumijevanje ove vrste istraživanja. Kako će se u blizini realizirati i STEM park »Newton za buduće genijalce« te se u Ludbregu nalazi i Arheološki park Iovia, ovakva atrakcija bi mogla privući veći broj posjetitelja.



Slika 33. Prapovijesni park na otoku Mladosti, (Izvor: Baza projekata Grada Ludbrega)



Slika 34. Prapovijesni park na otoku Mladosti, (Izvor: Baza projekata Grada Ludbrega)

M.2.1.3. Uspostava novih tipova javnih zelenih prostora

AKTIVNOST/PROJEKT 10: SPORTSKO REKREACIJSKI PARK LUDBREG

Bike park staza planirana je na način da bude što intuitivnija za korištenje te se sastoji se od vanjskog kruga i unutarnjih isprepletenih staza. Pri oblikovanju će se koristiti prirodni i ekološki materijali, dominantno drvo, uz asfaltiranje glavne obodne staze kako bi se naglasila razlika između staza. Svi veći elementi, zavoji i prepreke planiranju se izraditi od drvene građe. Većina staza bit će šljunčane, a vanjska kružna staza planira se kao as-

faltirana. Cilj ovog projekta je urediti društvenu infrastrukturu na otvorenom koja će sadržavati sportske sadržaje, biciklističke staze za djecu, mlade te ostale građane te ostalu urbanu infrastrukturu.



Slika 35. Sportsko rekreacijski park Ludbreg, (Izvor: Baza projekata Grada Ludbrega)

Aktivnost/projekt podržava razvojne potrebe:	RP 1, RP 2, RP 8
Provedba i tijek razvoja projekta:	<ul style="list-style-type: none"> - Detaljna studijska analiza - Izrada preporuka za daljnje planiranje

M.2.2.1. UNAPRJEĐENJE VODNIH TIJELA

AKTIVNOST/PROJEKT 14: UREĐENJE OTOKA MLADOSTI



Slika 36. Riječno močvarna vegetacija

Preporuka riječno/močvarne vegetacije:

močvarni šaševi (*Carex elata*, *Carex elongata*, *Carex riparia*, *Carex vulpina*, *Carex vesicaria*)

žuta perunika (*Iris pseudacorus*)

vodena metvica (*Mentha aquatica*)

razgranjeni ježinac (*Sparganium erectum*)

močvarna potočnica (*Myosotis scorpioides*)

paskvica (*Solanum dulcamara*)

vrbolika mlječika (*Euphorbia salicifolia*)

lepršavi sit (*Juncus effusus*)

ljetni drijemovac (*Leucojum aestivum*)

obična vlasnjača (*Poa trivialis*)

poljska busika (*Deschampsia caespitosa*)

močvarna kaljužnica (*Caltha palustris*)

zimski preslica (*Equisetum hyemale*)

golema vlasulja (*Festuca gigantea*)

bijeli lopoč (*Nymphaea alba*)

žuti lokvanj (*Nuphar lutea*)

vodena trska (*Phragmites australis*)

rogozi (*Typha angustifolia*, *Typha latifolia*)

Preporuka za površine uz jezera i rubni dio jezera

Na površinama uz i između vodenih površina (jezera) moguće je saditi pojedinačna stabla, grupe stabala, pojase ili manje sastojine s prirodnom vegetacijom (drveće, grmlje i prizemno rašće). U jednom dijelu rubnog dijela jezera bilo bi dobro vratiti prirodnu močvarnu vegetaciju.

Kao pojedinačna stabla ili grupe stabala:

bijela vrba (*Salix alba*)

crna topola (*Populus nigra*)

crna joha (*Alnus glutinosa*)

poljski jasen (*Fraxinus angustifolia*)

hrast lužnjak (*Quercus robur*)

nizinski brijest (*Ulmus minor*)

brijest vez (*Ulmus laevis*)

sremza (*Prunus padus*)

Grmovi:

obična udikovina (*Viburnum opulus*)

svib (*Cornus sanguinea*)

pasdrijen (*Rhamnus cathartica*)

velika žutilovka (*Genista tinctoria* ssp. *elata*)

bijeli glog (*Crataegus monogyna*)

obični glog (*Crataegus laevigata*)





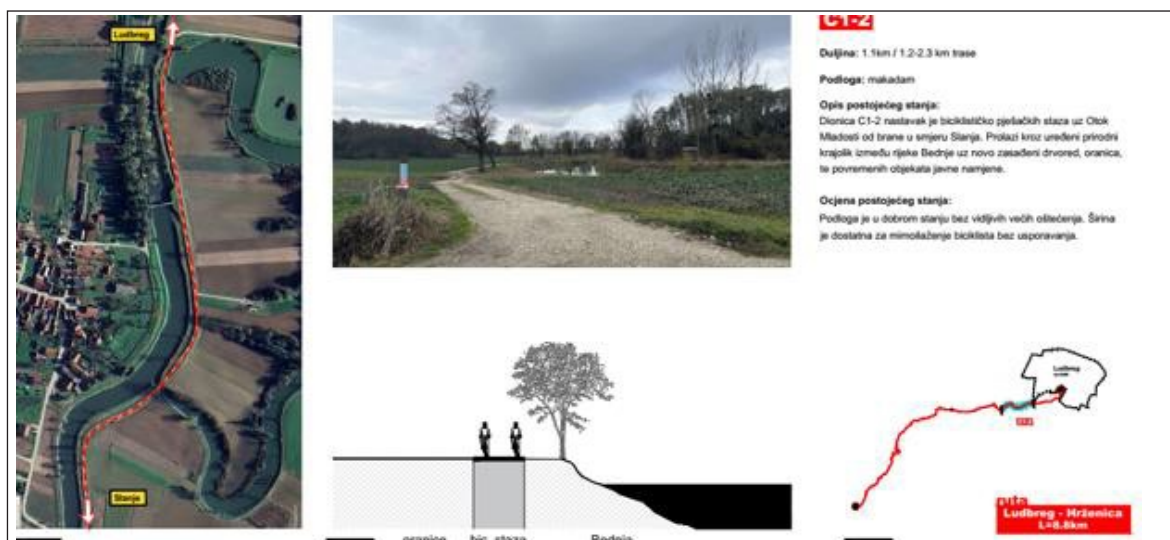
Slika 37. Grmovi

AKTIVNOST/PROJEKT 16: USPOSTAVA ZELENO-PLAVOG KORIDORA UZ VODOTOK BEDNJE

Cilj projekta je revitalizirati korito rijeke Bednje od Kučana Ludbreškog do željezničkog mosta u Ludbregu, ukloniti invazivne biljne i životinjske vrste, obnoviti staništa i native riblje zajednice donjeg dijela Bednje u ludbreškom području, uključujući i ludbreška jezera te omogućiti održivo korištenje usluga obnovljenog vodenog ekosustava na korist Ludbrega i njegovih stanovnika, ali i znatno šireg područja. Rijeka Bednja, najduža rijeka čiji se čitav tok nalazi u Hrvatskoj, posjeduje vrlo bogatu i raznoliku ihtiofaunu. Preliminarnim istraživanjem provedenim od strane PMF-a Zagreb tijekom 2021. godine utvrđeno je da je područje oko korita rijeke Bednje, ali i čitav Otok mladosti, izrazito bogato stanište različitih biljnih i životinjskih vrsta. Rijeku Bednju nastanjuje 35 vrsta, što predstavlja čak četvrtinu od ukupnog broja slatkovodnih riba Hrvatske i naglašava važnost obnove i očuvanja riblje zajednice Bednje za cjelokupnu hrvatsku bioraznolikost. Štoviše, čak 11 ribljih vrsta koje obitavaju ili su obitavale u Bednji uvršteno je na Dodatke Direktive o staništima i divljim vrstama Europske unije te se njihovo očuvanje smatra od posebnog značaja za čitavu Europsku uniju. Nažalost, antropogene aktivnosti dovele su do negativnih promjena u nativnoj ihtiofauni pa je nekoliko vrsta nestalo iz Bednje, smanjene su populacije i narušena struktura ostalih nativnih vrsta, a prisutne su i četiri strane vrste. Kao glavni razlozi negativnih efekata po riblju zajednicu, ali i čitav vodeni ekosustav, prepoznate su znatne promjene staništa, kao i pregrade koje su dovele do urušavanja staništa i sprječavaju migracije migratornih vrsta riba. Da bi se uklonio taj negativan učinak, projektom je predviđena izgradnja riblje staze koja će povezati rijeku Bednju sa Mlinskim kanalom i tako omogućiti migraciju riba. Projekt je osmišljen u 3 razine: prva razina aktivnosti usmjerena je isključivo na obnovu i očuvanje prirodnog ekosustava, druga povezuje vrijednosti prirodnih zajednica s ljudskom zajednicom, dok se aktivnosti treće razine odnose na uređenje prostora za rekreativne i edukativne svrhe. Ovaj projekt osmišljen je kao višerazinski, multidisciplinarni konzervacijski program čijim se aktivnostima nastoje riješiti primijećeni problemi i obnoviti prirodno stanje ekosustava.

Osim revitaliziranja korita i obala rijeke Bednje kroz ovu aktivnost predviđeno je i uređenje šetnice uz rijeku i biciklističke staze koja završava na Otoku mladosti.

Kroz projekt **Outdoor Ludbreg** planira se povezati kreativni turizam, sportske aktivnosti, biciklizam, kanuing i hiking kao aktivnosti na otvorenom za sve dobne skupine. Fokus projekta je razvoj novih biciklističkih ruta, hiking ruta, kanuing ruta, trekking ruta te ostalih popratnih elemenata, a sve s ciljem razvoja izletničkog turizma na prostorima Grada Ludbrega. U projekt e se uključiti resursi poput postoje e industrijske baštine, zgrade starog mlina, vodeni potencijal rijeke Bednje i Drave, prirodni lokaliteti poput Otoka mladosti, lokalne vinske rute, oformljene staze za šetanje te ostale prirodne i kulturne znamenitosti. Krajnja svrha je izgradnja i opremanje sportsko - turističke infrastrukture na otvorenome, razvoj outdoor turizma te predstavljanje Grada Ludbrega kao odlične izletničke destinacije za sve dobne skupine.



Slika 38. Uređenje šetnica i biciklističkih staza, (Izvor: Baza projekata Grada Ludbrega)



Slika 39. Uređenje obale i korita rijeke Bednje, (Izvor: Baza projekata Grada Ludbrega)

P.C.2.3. USPOSTAVA ODRŽIVE SIVE INFRASTRUKTURE

M.2.3.1. UNAPRJEĐENJE PROMETA U MIROVANJU

AKTIVNOST/PROJEKT 18: ZELENA PARKIRALIŠTA (SMART ECO PARKING)

Aktivnost predviđa izradu fotonaponskih nadstrešnica na javnim parkiralištima na više lokacija u gradu:

Ulica Miroslava Krleže i Marije Winter cca 216,00 m²

Ulica Tina Ujevića cca 50,00 m²

Ulica kardinala Franje Kuharića (strana Konzuma) cca 259,00 m²

Ulica kardinala Franje Kuharića (strana hotela Raj) cca 230,00 m²

Ulica kardinala Franje Kuharića (POS zgrada) cca 92,00 m²

Ulica kardinala Alojzije Stepinca cca 138,00 m²

Ulica Ivane Brlić Mažuranić cca 230,00 m²

Ulica dr. Franje Tuđmana cca 195,00 m²

Ulica Mihovila Pavleka Miškine cca 115,00 m²

Ulica žrtava fašizma i Mihovila Pavleka Miškine cca 3.000,00 m²



Slika 40. Zelena parkirališta, (Izvor: Baza projekata Grada Ludbrega)

AKTIVNOST/PROJEKT 20: USPOSTAVA DRVOREDA I OZELENJAVANJE CESTOVNIH PROMETNICA

Aktivnost predviđa izvedbu drvoreda i niskog raslinja uz prometnice gdje god je izvedivo.



Slika 41. Uspostava drvoreda i ozelenjavanje cestovnih prometnica, (Izvor: Baza projekata Grada Ludbrega)

P.C.2.4. POBOLJŠANJE POSJETITELJSKE I REKREACIJSKE INFRASTRUKTURE

M.2.4.1. USPOSTAVA NOVIH I ODRŽIVIH POSJETITELJSKIH SADRŽAJA

AKTIVNOST/PROJEKT 22: UNAPRJEĐENJE POSTOJEĆE MREŽE BIKIKLISTIČKIH I PJEŠAČKIH STAZA

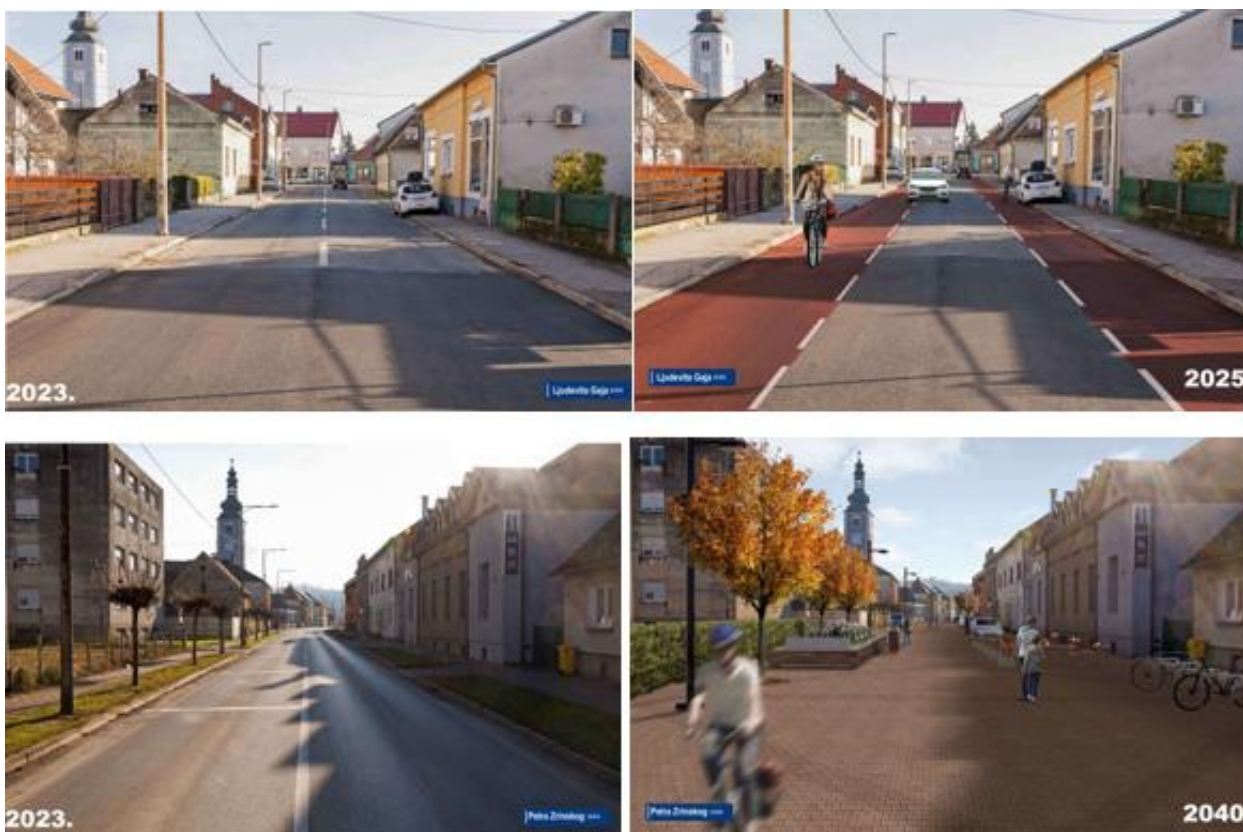
Aktivnost se odnosi na uređenje i izgradnju biciklističko pješačke infrastrukture u gradu i prigradskim naseljima. U središtu se predviđaju nove biciklističke staze te uređenje pješačkih staza po održivim načelima.



URBANISTIČKA-ARHITEKTURSKI NACRTI ZA UVEDENJE MOBILNOSTI U GRADU LUBREGA

Prijedlog zone u centru Ljubrega u kojoj biciklisti i pješaci imaju prednost nad motoriziranim prometom, a ukupna površina iznosi približno 30.000 m² (ilustracija lijevo), može se u **ugruntitima planirati i rekonstruirati kroz arhitektonsko-urbanističke natječajne proma. Povećanje u područjima i područje arhitekture i urbanizma (MVI 85/2014)** s namjerom postepenog uvođenja prometnica koje postaju zone smirenog prometa i stvaraju novi identitet centra grada Ljubrega.

Prijedlog zone smirenog prometa ukida postojeća parkirališta u centru grada za približno 200 automobila koje je moguće nadomjestiti i broj parkirnih mjesta značajno povećati u podzemnim i nadzemnim garažama u ulož zoni centra grada, što je također moguće postepeno planirati kroz urbanističko-arhitektonske natječajne s ciljem dobivanja što kvalitetnijih rješenja koja su ekonomična, u izvedbi i održavanju.



Slika 42. Biciklističke i pješačke staze, (Izvor: Baza projekata Grada Ljubrega)

AKTIVNOST/PROJEKT 24: KAMP I KUPALIŠTE S GRADSKIM BAZENOM UZ BEDNJU

U planu je izgradnja bazena, odnosno bazenskog kupališta zajedno s kamp-odmorištem, a odabrana lokacija nalazi se uz rijeku Bednju sa sjeverne, odnosno Ulice ljubregških branitelja Vukovara s južne strane. Ukupna površina čestice na kojoj će se budući sportsko-rekreativni kompleks nalaziti iznosi 41.292 m². U sklopu samog kupališta nalaziti će se servisna zgrada, tri bazena, od kojih će dva biti s termalnom vodom, kao i plohe predviđene za sunčalište. Također, u izgradnju kompleksa ulaze još dva kamp-odmorišta sa 90 mjesta te parkiralište s 40 parkirnih mjesta.



Slika 43. Kamp i kupalište, (Izvor: Baza projekata Grada Ludbrega)

P.C.2.5. ZELENE GOSPODARSKE I STAMBENE ZONE

M.2.5.1. USPOSTAVA ZELENILA UNUTAR POSLOVNIH I PROIZVODNIH ZONA

AKTIVNOST/PROJEKT 26: USPOSTAVA ZAŠTITNOG ZELENILA U PROIZVODNIM ZONAMA

Aktivnošću će se poticati poduzetnici da unutar poduzetničke zone na ulazu u Grad Ludbreg pridonese održivosti ozelenjavanjem proizvodnih pogona i izvedbu zaštitnog zelenila na svojim česticama.





Slika 44. Zaštitno zelenilo u proizvodnim zonama, (Izvor: Baza projekata Grada Ludbrega)

AKTIVNOST/PROJEKT 30: USPOSTAVA ZELENIH KROVOVA I FASADA

Kroz programe Ministarstva graditeljstva za energetska obnovu višestambenih zgrada moguće je ostvariti sufinanciranje i izvedbe zelenih elemenata vanjske ovojnice.



Slika 45. Uspostava zelenih krovova i fasada, (Izvor: Baza projekata Grada Ludbrega)

P.C.2.6. PLANIRANJE I GRADNJA NOVIH PROSTORA I ZGRADA/REVITALIZACIJA I PRENAMJENA NAPUŠTENIH I SLABO KORIŠTENIH PROSTORA I ZGRADA U SKLADU S NAČELIMA KRUŽNOG GOSPODARENJA

M.2.6.2. REVITALIZACIJA I OBNOVA NEKORIŠTENIH PROSTORA I ZGRADA

AKTIVNOST/PROJEKT 32: PLANIRANJE I GRADNJA NOVIH ZGRADA U SKLADU S NAČELIMA KRUŽNOG GOSPODARSTVA

Naglasak projekta je na obrazovanju, ali njegov je značaj daleko širi jer će se njegovom realizacijom aktivirati neaktivan prostor, odnosno stari mlin koji će tako postati STEM centar. Grad Ludbreg ovaj projekt provodi u suradnji s Osnovnom školom Ludbreg, Osnovnom školom Veliki Bukovec, Osnovnom školom Sveti Đurđ, Varaždinskom županijom, udrugom First Scandinavia iz Kraljevine Norveške i Međimurskim Veleučilištem u Čakovcu. Ovim projektom Grad i partneri uspostaviti će LORI, regionalni znanstveni centar za osnovnoškolski odgoj i obrazovanje, kao neformalni oblik suradnje između jedinica lokalne i regionalne samouprave, osnovnih škola te drugih dionika. LORI će se temeljiti na STEM tematskom području, uvođenju informacijsko komunikacijskih tehnologija u odgoj i obrazovanje te na razvoju i poboljšanju STEM vještina učitelja, odgojno-obrazovnog osoblja i učenika. Projektom se planira riješiti problem nedostatnih prostora za STEM obrazovanje, nepostojanje adekvatno opremljenih STEM učionica, manjak znanja i vještina učitelja, odgojno obrazovnih radnika i učenika u STEM području te smanjenih mogućnosti za učenike u postojećem osnovnoškolskom obrazovnom sustavu.



Slika 46. Izgradnja novih zgrada u skladu s načelima kružnog gospodarenja, (Izvor: Baza projekata Grada Ludbrega)

AKTIVNOST/PROJEKT 33: REVITALIZACIJA I OBNOVA DIJELA ZGRADE STAROG MLINA

Ludbreg ovim projektom želi uspostaviti društvenu infrastrukturu koja će u sebi objedinjavati više različitih funkcija; obrazovnu, edukativnu, istraživačku, knjižničku i civilnu djelatnost. Kao lokacija za planirane projekte koristit će se prostor zgrade Starog mlina koji se nalazi u neposrednoj blizini Otoka mladosti. Mlin je očuvana i prostorno velika građevina koja se brzo može prenamijeniti da podržava različite javne, privatne, društvene i civilne djelatnosti.

Obzirom na veliku površinu zgrade, ista će se prenamijeniti za obrazovne, istraživačke, kulturne, društvene, privatne sadržaje te za aktivnosti kojima će se kontinuirano razvijati i unapređivati društvena infrastruktura. Ovim projektom izradit će se nova gradska knjižnica, obrazovno istraživački centar i centar za razvoj civilnog društva. Sukladno tome, planira se uređenje prostora za knjižničku djelatnost, tj. uređenje i opremanje Gradske knjižnice Ludbreg s ciljem osiguravanja prostora koje će biti ishodište kulturnih, socijalnih i informacijskih aktivnosti sa svrhom razvoja društvene infrastrukture od posebnog značaja za lokalno stanovništvo grada Ludbrega. Kao drugi vid društvene infrastrukture, planira se razvoj obrazovno istraživačkog centra za sve dobne skupine koji će se koristiti kao ishodišna točka za daljnje umrežavanje s obrazovnim ustanovama svih razina, uvođenje i prijenos novih politika, tehnologija i znanja te poticanje razvoja sustava obrazovanja. Centar za razvoj civilnog društva fokusirat će se na adekvatno uređenje i opremanje prostora za rad civilnog sektora na području Grada Ludbrega i šire te na razvoj, provedbu, promicanje i unapređenje aktivnosti u području održivog razvoja civilnog društva. Osim uspostave Regionalnog STEM centra LORI te izgradnje gradske knjižnice sa popratnim sadržajima, unutar kompleksa planira se opremanje i uspostava predinkubacijske pametne učionice u suradnji sa Fakultetom organizacije i informatike iz Varaždina te centar kreativnih i kulturnih industrija u suradnji sa Pučkim otvorenim učilištem Varaždin. Također, uspostavljena je suradnja sa Akademijom za umjetnost i kulturu u Osijeku koja je u Ludbregu otvorila svoju nastavnu bazu u kojoj će se odvijati programi iz područja vizualne i medijske umjetnosti te kreativne terapije.



Slika 47. Zgrada starog mlina, (Izvor: Baza projekata Grada Ludbrega)

AKTIVNOST/PROJEKT 34: REVITALIZACIJA I OBNOVA NAPUŠTENIH OBJEKTA NA OTOKU MLADOSTI - KUĆA RIJEKE BEDNJE

Multimedijalni interpretacijski centar naziva »Kuća rijeke Bednje« - cilj je predstavljanje specifične flore i faune rijeke te samog lokaliteta, koji se nalazi uz ludbreški »Otok mladosti«- zeleni rekreacijski park i odmorišnu zonu u centru grada. Ujedno će centar biti i svojevrsni info-punkt za ostalu turističku ponudu područja Turističke zajednice područja Centar svijeta. Interpretacijski centar Kuća rijeke Bednje je centar koji ima za cilj prezentirati izvanrednu prirodu, prirodnu i kulturnu baštinu ovog područja. Centar će prezentirati rijeku Bednju, priobalno područje izvanredne, rijetke i ugrožene flore i faune vezane uz rijeku.



Slika 48. Kuća rijeke Bednje, (Izvor: Baza projekata Grada Ludbrega)

M.2.6.3. KRUŽNA OBNOVA I REPROGRAMIRANJE KORIŠTENIH PROSTORA I ZGRADA

AKTIVNOST / PROJEKT 37: KRUŽNA OBNOVA I REPROGRAMIRANJE ZGRADE DVORCA BATTHYANY

Aktivnost predviđa energetska obnovu kulturnog dobra zamjenom starih i dotrajalih prozora te izvedbom sustava grijanja i hlađenja obnovljivim izvorima energije.



Slika 49. Dvorac Batthyany, (Izvor: Baza projekata Grada Ludbrega)

M.2.6.4. URBANA SANACIJA I/ILI URBANA PREOBRAZBA ODREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA GRADSKOG NASELJA LUDBREGA

AKTIVNOST/PROJEKT 40: URBANA SANACIJA TRGA SLOBODE

Projektom provedbe mjera prilagodbe klimatskim promjenama u svrhu jačanja otpornosti Grada Ludbrega nastoji se povećati otpornost zajednice prema klimatskim promjenama te smanjiti njihove negativne učinke prvenstveno na zdravlje građana.

Uređenjem postojećih i izgradnjom novih pješačkih i biciklističkih staza stvorit će se uvjeti za građane da što veći broj aktivnosti presele s urbanih prostora u prirodu. Formiranjem zelenih površina i sigurnih točaka unutar grada poboljšavaju se uvjeti i kvaliteta boravka u gradu. S obzirom na brojne benefite koji se ostvaruju sadnjom stabala, isto se predviđa na više lokacija unutar i izvan grada, kako bi se povezale postojeće zelene površine i stvorila sigurna i ugodna mreža za pješaćenje i bicikliranje. Sadnjom stabala stvara se hladovina, ublažava se toplinski otok, zasjenjuje se građevine, ostvaruje se efekt hlađenja isparavanjem, smanjuje se poplavni rizik, stvara se zaštita od vjetera te se poboljšava kvaliteta vanjskog okoliša. Radi stvaranja dodatnog sadržaja za građane i poticanja što dužeg boravka na otvorenom, uz staze se planira postavljanje komunalne opreme-klupa, zasjena, odmorišta, ljuljački, sve sa zelenim krovovima. Na glavnom Trgu svetog Trojstva u Ludbregu planirano je postavljanje podnih prskalica s vodom te vodene maglice kako bi se na tom području smanjili toplinski valovi. S istim ciljem će se urediti i nova zelena površina, obzirom da je trenutačno trg uglavnom popločen te je, kao takav, u ljetnim mjesecima jedna od najtoplijih gradskih točaka i neugodan je za boravak ili organizaciju događanja. Izgradnjom pergole na šetnici uz Bednju koja će postati svojevrsni »zeleni tunel«, spojiti će se prostor trga sa prostorom Svetišta i Otokom Mladosti (u produžetku kojeg se formira šetnica do naselja Hrastovsko), čime će nastati zelena pješačko-biciklistička mreža dugačka oko 4 km. Također, jedna od ključnih aktivnosti unutar projekta svakako je podizanje svijesti građana o aktualnoj situaciji i postojećim mjerama koje se mogu poduzimati, s ciljem smanjenja negativnih utjecaja klimatskih promjena na zdravlje građana, ali i prilagodbe na neminovne klimatske promjene.





Slika 50. Trg slobode, (Izvor: Baza projekata Grada Ludbrega)

Vrste pogodne za urbane površine

Na urbanim površinama trgova, između zgrada, uz prometnice, kao žive ograde ili povijuše i penjačice mogu se saditi sljedeće vrste:

Kao pojedinačna stabla, grupe stabala ili drvoredi:

- hrast lužnjak (*Quercus robur*)
- hrast kitnjak (*Quercus petraea*)
- hrast cer (*Quercus cerris*)
- brijest vez (*Ulmus laevis*)
- sremza (*Prunus padus*)
- trešnja (*Prunus avium*)
- srebrnolisna lipa (*Tilia tomentosa*)
- malolisna lipa (*Tilia cordata*)
- širokolisna lipa (*Tilia platyphyllos*)
- tisa (*Taxus baccata*)
- gorski javor (*Acer pseudoplatanus*)
- mliječ javor (*Acer platanoides*)
- poljski javor (*Acer campestre*)

obični grab (*Carpinus betulus*)
crni jasen (*Fraxinus ornus*)
obični crnograb (*Ostrya carpinifolia*)

Niže drveće i grmlje:

divlja oskoruša (*Sorbus torminalis*)
brašnava oskoruša (*Sorbus aria*)
domaća oskoruša (*Sorbus domestica*)
crljenoperkasti javor (*Acer tataricum*)
divlja kruška (*Pyrus pyraeaster*)
perastolisni klokoč (*Staphylea pinnata*)
svib (*Cornus sanguinea*)
bijeli glog (*Crataegus monogyna*)
obični glog (*Crataegus laevigata*)
crveni drijen (*Cornus mas*)
vunasta udikovina (*Viburnum lantana*)
obična kalina (*Ligustrum vulgare*)
obična kurika (*Euonymus europaeus*)
bodljikava veprina (*Ruscus aculeatus*)
polegli zanovjet (*Chamaecytisus supinus*)
obična žutika (*Berberis vulgaris*)
trnovita božikovina (*Ilex aquifolium*)

Prizemno rašće:

mala dobričica (*Glechoma hederacea*)
blijedožučkasti šaš (*Carex brizoides*)
veliki šaš (*Carex pendula*)
polegnuti šaš (*Carex sylvatica*)
dlakavi šaš (*Carex pilosa*)
metiljev protivak (*Lysimachia nummularia*)
pjegava mrtva kopriva (*Lamium maculatum*)
žuta mrtva kopriva (*Lamium galeobdolon*)
puzava ivica (*Ajuga reptans*)
šumska koštriva (*Brachypodium sylvaticum*)
ženska bujadika (*Athyrium filix-femina*)
šumska paprat (*Dryopteris filix-mas*)
tresetna paprat (*Dryopteris carthusiana*)
pjegasti kozlac (*Arum maculatum*)
kiseli cecelj (*Oxalis acetosella*)
četverolisna križarica (*Paris quadrifolia*)
mnogocvjetna stojka (*Polygonatum multiflorum*)
Reichenbachova ljubica (*Viola reichenbachiana*)
rutava ljubica (*Viola hirta*)
obični jaglac (*Primula vulgaris*)
sitnocvjetni petoprst (*Potentilla micrantha*)
šumska jagoda (*Fragaria vesca*)
mala pavenka (*Vinca minor*)
brdska vlasulja (*Festuca drymeja*)
podrijemak visibaba (*Galanthus nivalis*)
šumski kopitnjak (*Asarum europaeum*)
šumska ciklama (*Cyclamen purpurascens*)
biskupska kapica (*Epimedium alpinum*)
sitnocvjetni kukurijek (*Helleborus dumetorum*)
zlatni ljiljan (*Lilium martagon*)
čvorasta oštrica (*Dactylis glomerata*)
gronjasti buhač (*Tanacetum corymbosum*)
veliki žednjak (*Sedum telephium* L. ssp. *maximum*)

Penjačice:

obični bršljan (*Hedera helix*)
obična pavitina (*Clematis vitalba*)

prava kozokrvina (*Lonicera caprifolium*)
 hmelj (*Humulus lupulus*)
 puzavi jasmin (*Solanum jasminoides*)
 zimzeleni jasmin (*Rhinosperrum jasminoides*)
 zimski jasmin (*Jasminum nudiflorum*)

Žive ograde:

obična kalina (*Ligustrum vulgare*)
 obični grab (*Carpinus betulus*)
 obična žutika (*Berberis vulgaris*)
 tisa (*Taxus baccata*)
 trnovita božikovina (*Ilex aquifolium*)
 vatreni trn (*Pyracantha coccinea*)
 lovor višnja (*Prunus laurocerasus*)

11. HORIZONTALNA NAČELA

Horizontalna načela odnose se na multidisciplinarne teme koje se ne mogu svesti samo na jedno programsko područje, već doprinose temeljnim društvenim načelima promicanja ravnopravnosti i zabrane diskriminacije, zatim pristupačnosti za osobe s invaliditetom te održivom razvoju.

Strategija ZUO Grada Ludbrega kroz svoj strateški okvir propisuje ciljeve koji doprinose jačanju zaštite i očuvanju bioraznolikosti, planiranju održivih gradskih i prigradskih javnih otvorenih prostora te poboljšanju uvjeta za implementaciju i upravljanje zelenom urbanom obnovom, koji neće imati izravnih ili neizravnih negativnih ili pozitivnih učinaka na pitanje ravnopravnosti spolova i jednakih mogućnosti. Aktivnosti/projekti koji proizlaze iz ciljeva bit će na raspolaganju svim korisnicima bez diskriminacije i bit će u skladu sa zahtjevima nacionalnog zakonodavstva, odnosno sa Zakona o ravnopravnosti spolova (»Narodne novine«, broj 82/08, 69/17) kao i sa Zakonom o suzbijanju diskriminacije (»Narodne novine«, broj 85/08, 112/12).

Održavanjem postojeće i uspostavom nove zelene infrastrukture te izgradnjom i obnovom prostora i zgrada po načelima kružnog gospodarenja potiču se horizontalne mjere iz područja pristupačnosti javnih prostora osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Aktivnosti/projekti Strategije ZUO Grada Ludbrega doprinose smanjenju segregacije tako da će biti dostupna svim građanima pod jednakim uvjetima. Također utjecati će na povezuje različite društvene skupine i potiče njihovu interakciju te je protumjera otuđenju suvremenog urbaniteta.

12. POKAZATELJI, INDIKATIVNI FINANCIJSKI PLAN I TERMINSKI PLAN PROVEDBE

Naziv aktivnost/projekta	Procijenjena vrijednost	Razina pripremljenosti	Početak provedbe	Očekivani završetak provedbe	Mogući izvori financiranja	
P.C.1.1. Očuvati i revitalizirati vodotoke i vlažna staništa						
M.1.1.1. Revitalizirati vodotoke unutar Grada						
A.1.	Promicanje uspostave riparijske vegetacije uz vodotoke	2.000.000,00	idejno rješenje	2024.	2030.	LIFE, EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
A.2.	Promicanje rješenja temeljenih na prirodi (Nature-based solutions)	1.000.000,00	idejno rješenje	2024.	2030.	LIFE
P.C.1.2. Očuvati prirodne travnjake i obilježja krajobraza napoljoprivrednim površinama						
M.1.2.1. Provoditi mjere za očuvanje travnjaka i krajobraznih obilježja sukladno Strateškom planu Zajedničke poljoprivredne politike RH 2023. – 2027.						
A.3.	Unaprjeđenje travnjačkih staništa	20.000,00	nije započeto	2025.	2028.	EUI
A.4.	Očuvanje krajobraznih obilježja poljoprivrednih površina	N/A				EUI
P.C.1.3. Očuvanje bioraznolikosti šumskih ekosustava te povećanje vrijednosti njihovih funkcija						
M.1.3.1. Povećanje vrijednosti rekreativne, zdravstvene i turističke funkcije na području Grada						
A.5.	Uspostava urbane šume Lasno	30.000,00	projektni koncept	2024.-2030.	2024.-2030.	EUI
A.6.	Uspostava poučne staze u šumi posebne namjene Lasno	50.000,00	projektni koncept	2024.-2030.	2024.-2030.	EUI

A.7.	Uspostava manjih rekreacijskih i infrastrukturnih sadržaja u šumskim predjelima	60.000,00	nije započeto	2027.	2030.	EUI
M.1.3.2. Smanjivanje direktnih pritiska na prirodu i poticanje održivog korištenja prirodnih dobara						
A.8.	Poticanje šumposjednika na korištenje poticaja na modernizaciju tehnologija, strojeva, alata i opreme u pridobivanju drva i šumskouzgojnim radovima					EU fondovi, HAMAG, HABOR
A.9.	Poticanje privatnih šumovlasika na korištenje poticaja za konverziju degradiranih šumskih sastojina					EU fondovi, HAMAG, HABOR
M.1.3.3. Gospodariti šumama sukladno ekološkim zahtjevima vrsta						
A.10.	Unaprijediti ekološke funkcije šuma					EU fondovi, HAMAG, HABOR
PC.1.4. Omogućiti migraciju divljim vrstama na području Grada Ludbrega						
M.1.4.1. Ublažiti utjecaj postojećih prometnica na kretanje divljih vrsta						
A.11.	Prilagoditi prometni sustav divljim vrstama	N/A				EU fondovi
PC.1.5. Unaprijediti povezanost zelene infrastrukture urbane sredine Grada Ludbrega						
M.1.5.1. Povezati postojeće elemente zelene Infrastrukture u gradskomsredištu						
A.12.	Uspostava zelenih traka u kvadrantima dvorada	2.000,00	spremlno za provedbu	2024.	2030.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
A.13.	Monitoring javnih zelenih površina gradskog centra	2.000,00	spremlno za provedbu	2024.	2030.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
A.14.	Prilagoditi košnju travnatih površina na javnim otvorenim prostorima	2.000,00	spremlno za provedbu	2024.	2030.	Proračun Grada Ludbrega
A.15.	Uspostava kućica za ptice i hotela za kukce	5.000,00	projektni koncept	2026.	2027.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
PC.2.1. Uspostava novih i poboljšanje postojećih javnih otvorenih/zelenih prostora						
M.2.1.1. Poboljšanje kvalitete postojećih javnih zelenih površina						
A.1.	Uređenje parkova unutar kulturno povijesne cjeline grada Ludbrega	10.000,00	nije započeto	2025.	2027.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
A.2.	Uspostava i unaprjeđenje pješačkih zona	100.000,00		2024.	2028.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
A.3.	Uređenje dvorišta unutar kulturno povijesne cjeline grada Ludbrega	30.000,00	nije započeto	2025.	2028.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
A.4.	Uređenje dječjih igrališta	50.000,00	projektni koncept	2025.	2030.	EU fondovi, Ministarstvo znanosti i obrazovanja, Financijski instrumenti
A.5.	Uređenje školskih dvorišta	20.000,00	nije započeto	2026.	2028.	EU fondovi, Ministarstvo znanosti i obrazovanja, Financijski instrumenti
A.6.	Uspostava i uređenje parka za pse	10.000,00	nije započeto	2026.	2028.	FZOEU
M.2.1.2. Unaprjeđenje memorijalnih prostora i vanjskog prostora sakralnih objekata						
A.7.	Uređenje prostora oko svetišta i intermodalni kolodvor	1.500.000,00	idejno rješenje	2024.	2028.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
A.8.	Uređenje gradskog groblja	160.000,00	idejni projekt	2025.	2027.	Min branitelj
A.9.	Obnova i uređenje spomena područja / arheoloških lokacija - Prapovjesni park na Otoku mladosti	120.000,00	glavni projekt, miš	2024.	2025.	MINTS

A.10.	Sportsko rekreacijski park Ludbreg - Bike park	704.000,00	glavni projekt	2025.	2027.	ITU
M.2.1.3. Uspostava novih tipova javnih zelenih prostora						
A.11.	Uređenje prostora uz višestambene zgrade	10.000,00	projektni koncept	2024.	2030.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
A.12.	Varoški vrtovi	5.000,00	projektni koncept	2024.	2030.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
P.C.2.2. Razvoj sustava plave infrastrukture						
M.2.2.1. Unaprjeđenje vodnih tijela						
A.13.	Urbani voćnjaci	5.000,00	nije započeto	2027.	2029.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
A.14.	Uređenje i obnova Otoka mladosti	150.000,00	idejno rješenje	2024.	2030.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
A.15.	Uređenje površina oko ribnjaka	50.000,00	projektni koncept	2024.	2026.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
P.C.2.3. Uspostava održive sive infrastrukture						
M.2.3.1. Unaprjeđenje prometa u mirovanju						
A.16.	Uspostava zeleno plavog koridora uz vodotok Bednje	100.000,00	idejno rješenje	2024.	2026.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
M.2.3.2. Ozelenjavanje i unaprjeđenje prometnih koridora						
A.17.	Kišni vrtovi	5.000,00	nije započeto	2026.	2030.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
A.18.	Zelena parkirališta (Smart Eco parking)	10.000,00	nije započeto	2026.	2030.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
A.19.	Zeleni ulazi u Ludbreg	20.000,00	nije započeto	2025.	2030.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
A.20.	Uspostava dvoreda i ozelenjavanje cestovnih prometnica	20.000,00	projektni koncept	2024.	2030.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
A.21.	Uređenje kružnih tokova	25.000,00	projektni koncept	2025.	2030.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
P.C.2.4. Poboľšanje posjetiteljskih i rekreacijskih kapaciteta						
M.2.4.1. Uspostava novih održivih posjetiteljskih sadržaja						
A.22.	Unaprjeđenje postojeće mreže biciklističkih i pješačkih staza	200.000,00	idejno rješenje	2026.	2030.	ITU
A.23.	Uređenje puta sv. Martina	2.000,00	realizirano, održava se godišnje	2024.-2030.	2024.-2030.	
A.24.	Kamp i kupalište s gradskim bazenom uz Bednju	2.000.000,00	glavni projekt	2026.	2030.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
P.C.2.5. Zelene gospodarske i stambene zone						
M.2.5.1. Uspostava zelenila unutar poslovnih i proizvodnih zona						
A.25.	Uređenje planinarskih puteva i staza	10.000,00	projektni koncept	2024.-2030.	2024.-2030.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
A.26.	Uspostava zaštitnog zelenila u proizvodnim zonama	10.000,00	projektni koncept	2024.-2030.	2024.-2030.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
A.27.	Uspostava zelenih krovova i fasada	50.000,00	glavni projekt	2025.	2027.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
M.2.5.2. Poboľšanje kvalitete otvorenih prostora višestambene izgradnje						
A.28.	Unaprjeđenje Zelenih otoka	60.000,00	projekt u provedbi	2024.	2025.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
P.C.2.6. Planiranje i gradnja novih prostora i zgrada / revitalizacija i pronamjena napuštenih i slabo korištenih prostora i zgrada u skladu s načelima kružnog gospodarstva						
M.2.6.1. Planiranje i gradnja novih zgrada u skladu s kružnim gospodarstvom						
A.29.	Uređenje postojećih sadržaja oko stambenih objekata	50.000,00	nije započeto	2025.	2028.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
M.2.6.2. Revitalizacija i obnova nekorisćenih prostora i zgrada						
A.30.	novih zgrada u skladu s načelima kružnog gospodarstva-LORI centar	2.000.000,00	dovršeni projekt	2024.	2024.	FFA

A.31.	napuštenih i zapuštenih prostora i zgrada u javnom vlasništvu - mjenjačnica	2.000.000,00	idejno rješenje	2024.	2028.	RURALNI
A.32.	Revitalizacija i obnova dijela zgrade starog mlina - knjižnica	5.200.000,00	glavni projekt, građevinska dozvola	2025.	2028.	PKK
A.34.	Revitalizacija i obnova napuštenih objekata na otoku mladosti - kuća rijeke Bednje	1.683.000,00	glavni projekt, građevinska dozvola	2025.	2028.	ITU
M.2.6.3. Kružna obnova i reprogramiranje korištenih prostora i zgrada						
A.35.	Kružna obnova i reprogramiranje slabo iskorištenih prostora i zgrada u javnom vlasništvu - ljekarna	1.500.000,00	glavni projekt	2024.	2030.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
A.36.	Energetska obnova zgrada u javnom vlasništvu	500.000,00	glavni projekt, grad	2024.	2024.	FZOEU
A.37.	Kružna obnova i reprogramiranje zgrade dvorca Batthyány	4.500.000,00	glavni projekt, grad	2024.	2027.	NPOO
A.38.	Energetska obnova stambenih i ostalih objekata u privatnom vlasništvu	50.000,00	projekt u provedbi-revolving fond	2024.	2030.	EUCF
M.2.6.4. Urbana sanacija I/III urbana preobrazba određenih dijelova građevinskog područja gradskog naselja Ludbrega						
A.39.	Urbana preobrazba prostora gradske tržnice	privatno vlasništvo				EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
A.40.	Urbana sanacija Trga slobode	150.000,00	glavni projekt	2024.	2024.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
A.41.	Urbana preobrazba prostora oko gradske tržnice	20.000,00	nije započeto	2024.-2030.	2024.-2030.	EU fondovi, FZOEU, Financijski instrumenti
P.C.3.1. Implementacija zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja u sektorske alate upravljanja Gradom						
M.3.1.1. Jačanje mjera zelene urbane obnove unutar prostorno-planske i strateške dokumentacije						
A.1.	Uspostava ZI i KG u Prostornom planu uređenja Grada Ludbrega i urbanističkom planu Grada Ludbrega	30.000,00	projekt u provedbi	2024.	2025.	NPOO
A.2.	Uspostava ZI i KG u Urbanističkim planovima uređenja (UPU)	20.000,00	projekt u provedbi	2024.	2025.	NPOO
A.3.	Uspostava ZI i KG kod izrade novih i izmjene postojećih studija, strategija, akcijskih planova te drugih dokumenata	35.000,00	projekt u provedbi	2024.	2024.	FZOEU
M.3.1.2. Uspostava sustava za praćenje razvoja zelene urbane obnove						
A.4.	Informacijski sustav ZI i KG Grada Ludbrega - katastar zelenila	25.000,00	u provedbi	2024.	2026.	FZOEU
P.C.3.2. Povećanje svijesti o održivom razvoju Grada kroz zelenu infrastrukturu i kružno gospodarenje						
M.3.2.1. Uspostava tema zelene urbane obnove na razini Grada kroz različite sektore						
A.5.	Edukacija predstavnika Grada o planiranju i upravljanju ZI i KG	2.000,00	nije započeto	2025.	2026.	Proračun Grada Ludbega
M.3.2.2. Informiranje javnosti o temama zelene urbane obnove						
A.6.	Izrada priručnika za NBS rješenja	15.000,00	nije započeto	2026.	2027.	Proračun Grada Ludbega
A.7.	Edukacija stanovnika Grada o ZI i KG	5.000,00	nije započeto	2025.	2025.	Proračun Grada Ludbega

13. POPIS LITERATURE I IZVORA:

- Arkod preglednik, <http://preglednik.arkod.hr/>
- Bognar, A., 1992: Inženjersko geomorfološko kartiranje, Acta geographica, Vol. 27, Geografski odsjek PMF-a, Zagreb
- Bognar, A., 1999: »Geomorfološka regionalizacija Hrvatske«, Acta Geographica Croatica, 34.(1.), pp. 7-26., <https://hrcak.srce.hr/84572> (6.2.2024)
- Bioportal, <https://bioportal.hr/> (10.3.2024.)
- Elektroprojekt d.d., Dvokut - Ecro d.o.o. i Oikon d.o.o., 2018: Izrada studije utjecaja na okoliš (SUO) za EU projekt zaštite od poplava na slivu Bednje.
- ENVI portal okoliša, <http://envi-portal.azo.hr/> (10.3.2024.)
- Europska komisija, 2013: Towards a Green Infrastructure for Europe.
- Feletar, D., i Petrić, H., 2004: O ludbreškoj Podravini sredinom 18. stoljeća, *Podravina*, 3(5), str. 53-69. <https://hrcak.srce.hr/78856> (26.01.2024.)
- Grad Ludbreg, 2019: Položaj Ludbrega, <https://ludbreg.hr/> (26.1.2024)
- Invazivne vrste - <http://invazivne.vrste.haop.hr/> (15.4.2024.)
- Jadrić, M., 2019: Slatkovodna malakofauna rijeke Bednje. Diplomski rad, PMF, Sveučilište u Zagrebu, 44 str.
- Jovanović Glavaš, O., Vilaj, I., Lauš, B., Dvorski, P., Koren T., Kolarić, A., Grbac, I., Šafarek, G., 2016: Contribution to the Knowledge on Amphibians and Reptiles of North-western Croatia. Acta Zoologica Bulgarica, 68 (4): 519-527.
- Koren, T., Štih, A., Zdravec, M., Gomboc, S., 2015: Inventarizacija faune danjih leptira i vretenaca na Natura 2000 područjima, livadama uz rijeku Bednju. Hrvatsko herpetološko društvo - Hyla, Zagreb.
- Lozić, S., 1996: Nagibi padina kopnenog dijela Republike Hrvatske, Acta Geographica Croatica 31, 41-50.
- Magaš, D., 2013: Geografija Hrvatske, Sveučilište u Zadru, Odjel za geografiju, Izdavačka kuća Meridijani, Zadar
- Maguire, I., Klobučar, G., Žganec, K., Jelić, M., Lucić, A., Hudina, S., 2018: Recent changes in distribution pattern of freshwater crayfish in Croatia - threats and perspectives. Knowledge and Management of Aquatic Ecosystems, 419.
- Matić, S., 2012: Značenje šuma za poljoprivrednu proizvodnju. Radovi zavoda za znanstveno- istraživački i umjetnički rad u Bjelovaru, 47-66.
- Mesarić, M., Benčić, J., Ivanek, I., Veseli, M., Radaković, M., Leljak, M., Čačić, M., Bucić, P., Gudac, I., Stanić, D., Stojak, J., Korpar, L., Rupčić, M., 2019: Strateška studija utjecaja na okoliš Plana navodnjavanja Varaždinske županije. Ires ekologija d.o.o., Zagreb.
- Mikulić, N., Marčec Popović, V., 2020: Strateška studija utjecaja nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna prostornog plana Varaždinske županije na okoliš, Eko Invest, Zagreb.
- Nacionalna klasifikacija staništa Republike Hrvatske (NKS)
- Nikolić, T., (ur.) 2021: Flora Croatica Database (URL <http://hirc.botanic.hr/fcd>), Prirodoslovnomatemički fakultet, Sveučilište u Zagrebu.
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. - Stanovništvo prema starosti i spolu po naseljima*, Državni zavod za statistiku (DZS), https://web.dzs.hr/Hrv/censuses/census2011/results/htm/H01_01_01/H01_01_01.html (28.1.2024.)
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. - Stanovništvo prema starosti i spolu po naseljima*, Državni zavod za statistiku (DZS), https://podaci.dzs.hr/media/rqybclnx/popis_2021-stanovnistvo_po_naseljima.xlsx (28.1.2024.)
- Pravilnik o ciljevima i mjerama očuvanja ciljanih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže (»Narodne novine«, broj 111/22)
- Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama očuvanje ciljanih vrsta ptica u područjima ekološke mreže (»Narodne novine«, broj 25/20, 38/20)
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (»Narodne novine«, broj 88/14)
- Pravilnik o uređivanju šuma (»Narodne novine«, broj 97/18)
- Pravilnik o utvrđivanju naknada za šumu i šumsko zemljište (»Narodne novine«, broj 12/20)
- Prirodoslovno-matematički fakultet Sveučilišta u Zagrebu, 2021: Istraživanje faune i flore Bednje u Ludbregu. Završno izvješće.
- Provedbeni plan Općine Bednja 2022. - 2025.
- Prpić, B., 1992: Ekološka i gospodarska vrijednost šuma u Hrvatskoj. U: Šume u Hrvatskoj (ur. Đ. Rauš), Šumarski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Hrvatske šume p. o.: 237- 256.Rookwood, P., 1995: Landscape planning for biodiversity. Landscape and Urban Planning 31: 379-385.
- Rouse, D.C, Bunster-Osa, I.F., 2013: Green infrastructure: A landscape Approach, Chicago, IL:APA Planners Press.
- »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj (21/03)

Topić, J., Vukelić, J., 2009: Priručnik za određivanje kopnenih staništa u Hrvatskoj prema Direktivi o staništima EU. Državni zavod za zaštitu prirode.
Turistička zajednica grada Ludbrega, TZGL, 2023: O Ludbregu, <https://visitludbreg.hr/> (26.1.2024)
Vita projekt, 2018: Strategija krajobrazno uređenja grada Ludbrega do 2027. godine
Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/2018)
Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/2013, 15/2018, 14/2019, 127/2019)
Web preglednik HŠ d.o.o.

14. POPIS PRILOGA

Tablica 1. Prikupljeni strateški dokumenti Grada Ludbrega i Varaždinske županije
Tablica 2. Prijedlog odluke o razvrstavanju jedinica lokalne i područje (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti od 4. siječnja 2024. godine
Tablica 3. Broj stanovnika po naseljima 2001-2021.
Tablica 4. Razredi nagiba
Tablica 5. Popis analiziranih strategija donesenih na razini Grada Ludbrega i njihova usporedba s mjerama koji potiču zelenu infrastrukturu
Tablica 6. Planirane aktivnosti unutar prostornog plana Grada Ludbrega
Tablica 7. Popis kulturno povijesnih cjelina
Tablica 8. Ulaganja u pojedinačne elemente ZI i KG kroz gradski proračun 2023. godine - reference na Provedbeni program Grada Ludbrega 2021.-2025.
Tablica 9. Ulaganja u pojedinačne elemente ZI i KG kroz gradski proračun 2024. godine - reference na Provedbeni program Grada Ludbrega 2021.-2025., Godišnji plan rada za 2024. godinu
Tablica 10. Usporedba mjera i rezultata za 2023. i 2024. godinu - reference na Provedbeni program Grada Ludbrega 2021.-2025.
Tablica 11. Popis stanišnih tipova s izdvojenim ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima i površinama na području Grada Ludbrega
Tablica 12. Atlas otvorenih prostora Grada Ludbrega

Slika 1: Pozicija Ludbrega na zemljovidu Hrvatske
Slika 2: Administrativno - teritorijalni položaj Grada Ludbrega
Slika 3: Naselja Grada Ludbrega
Slika 4: Vertikalna raščlanjenost reljefa na području Grada Ludbrega
Slika 5: Hipsometrijske značajke Grada Ludbrega
Slika 6: Vrijednosti nagiba padina na području Grada Ludbrega
Slika 7: Karta ekspozicije padina Grada Ludbrega
Slika 8: Geotermalne bušotine
Slika 9: Područja ekološke mreže Natura 2000 u Gradu Ludbregu
Slika 10: Rijeka Bednja kao dio plave i zelene infrastrukture u Gradu Ludbregu
Slika 11: Trg Svetog Trojstva kao primjer toplinskih otoka
Slika 12: Primjeri zelenog parkirališta i premazivanje kolnika svijetlim bojama, koje reflektiraju Sunčevu toplinu
Slika 13: Prikaz šuma na području Grada Ludbrega
Slika 14: Zapuštene poljoprivredne površine kao mjesto pridolaska invazivnih vrsta
Slika 15: Velika usitnjenost poljoprivrednih zemljišta u okolici Ludbrega
Slika 16: Struktura poljoprivrednih zemljišta
Slika 17: Omjer privatnih (ljubičasto) i državnih (zeleno) šuma
Slika 18: Lošije stanje privatnih šuma
Slika 19: Plan Grada Ludbrega
Slika 20: Rijeka Bednja
Slika 21: Otok Mladosti
Slika 22: Glavni gradski trg, Trg Sv. Trojstva
Slika 23: Svetište
Slika 24: Pješačke zone uz prometnice
Slika 25: Gradsko groblje
Slika 26: Otvoreni prostori uz obrazovne ustanove
Slika 27: Otvoreni prostori višestambene izgradnje
Slika 28: Napušteni prostori
Slika 29: Autobusni kolodvor

- Slika 30. Željeznički kolodvor
- Slika 31. Biciklističke staze, Izvor: Baza projekata Grada Ludbrega
- Slika 32. Intermodalni kolodvor
- Slika 33. Prapovijesni park na otoku Mladosti
- Slika 34. Prapovijesni park na otoku Mladosti
- Slika 35. Sportsko rekreacijski park Ludbreg
- Slika 36. Riječno močvarna vegetacija
- Slika 37. Grmovi
- Slika 38. Uređenje šetnica i biciklističkih staza
- Slika 39. Uređenje obale i korita rijeke Bednje
- Slika 40. Zelena parkirališta
- Slika 41. Uspostava drvoreda i ozelenjavanje cestovnih prometnica
- Slika 42. Biciklističke i pješačke staze
- Slika 43. Kamp i kupalište
- Slika 44. Zaštitno zelenilo u proizvodnim zonama
- Slika 45. Uspostava zelenih krovova i fasada
- Slika 46. Izgradnja novih zgrada u skladu s načelima kružnom gospodarenja
- Slika 47. Zgrada starog mlina
- Slika 48. Kuća rijeke Bednje
- Slika 49. Dvorac Batthyany
- Slika 50. Trg slobode

- Grafikon 1: Srednje mjesečne temperature zraka po desetogodišnjim razdobljima od 1961. do 2018. godine
- Grafikon 2: Srednje temperature zraka i količine oborina po desetogodišnjim razdobljima od 1961. do 2018. godine
- Grafikon 3: Broj vrućih i studenih dana u razdoblju od 2009. do 2018. godine. Vidljivo je smanjenje broja studenih dana, što je posljedica globalnog zatopljenja
- Grafikon 4: Broj kišnih i snježnih dana od 2009. do 2018. godine
- Grafikon 5: Srednja godišnja brzina vjetra od 2009. do 2018. godine
- Grafikon 6: Usporedba mjera i rezultata za 2023. i 2024. godinu - reference na Provedbeni program Grada Ludbrega 2021.-2025.

- Kartogram 1. PROSTORNI PLAN GRADA LUDBREGA - INFRASTRUKTURA - PLANIRANE AKTIVNOSTI
- Kartogram 2. PROSTORNI PLAN GRADA LUDBREGA - NAMJENA - PLANIRANE AKTIVNOSTI
- Kartogram 3. Rasprostranjenost ciljnih stanišnih tipova na području HR2001412
- Kartogram 4. Karta kopnenih nešumskih staništa na području Grada Ludbrega
- Kartogram 5. Javne površine unutar Grada Ludbrega
- Kartogram 6. Atlas otvorenih prostora Grada Ludbrega

5.

Na temelju članka 10. st. 3. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumata (»Narodne novine«, broj 29/19 i 98/19) te članka 34. Statuta Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 12/21), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na svojoj 31. sjednici održanoj dana 25. veljače 2025. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i članova predstavničkog tijela izabranih s lista grupa birača iz Proračuna Grada Ludbrega za prva dva tromjesečja 2025. godine

Članak 1.

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i članova predstavničkog tijela izabranih s lista grupa birača (u

daljnjem tekstu: nezavisni vijećnici) zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Ludbrega za prva dva tromjesečja 2025. godine, a za koje su sredstva osigurana u Proračunu Grada Ludbrega za 2025. godinu.

Riječi i pojmovi te izrazi u ovoj Odluci koji imaju rodno značenje obuhvaćaju na jednak način oba roda, bez obzira u kojem su rodu korišteni.

Članak 2.

Pravo na redovito godišnje financiranje iz sredstava Proračuna Grada Ludbrega imaju političke stranke koje imaju člana u Gradskom vijeću Grada Ludbrega i članovi Gradskog vijeća koji su izabrani s lista grupe birača - nezavisni vijećnici.

Utvrđuje se da političke stranke i nezavisni vijećnici ne ostvaruju pravo na naknadu za podzastupljeni spol s obzirom da u Gradskom vijeću Grada Ludbrega zastupljenost jednog spola nije niža od 40%, a sukladno odredbama članka 9. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumata.

Članak 3.

Sredstva osigurana u Proračunu Grada Ludbrega **raspoređuju se** na način da se utvrdi jednaki iznos sredstava za svakog člana u Gradskom vijeću, tako da pojedinoj političkoj stranci i nezavisnim vijećnicima pripadaju sredstva razmjerna broju članova **prema konačnim rezultatima izbora** Gradskog vijeća Grada Ludbrega i to **za prva dva tromjesečja 2025. godine kako slijedi:**

Red. br.	NAZIV POLITIČKE STRANKE	Broj članova GV-a - prema konačnim rezultatima izbora	IZNOS Godišnji/ Eura	IZNOS Tromjesečni/ Eura
1.	NARODNA STRANKA REFORMISTI - REFORMISTI	1 vijećnik 1 vijećnica	530,90 €	132,73 €
2.	SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA HRVATSKE -SDP	1 vijećnik	265,45 €	66,36 €
3.	HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA - HDZ	1 vijećnik	265,45 €	66,36 €
4.	HRVATSKA NARODNA STRANKA-LIBERALNI DEMOKRATI - HNS	1 vijećnica	265,45 €	66,36 €
5.	ČLANOVI GV IZABRANI S LISTE GRUPE BIRAČA - DUBRAVKO BILIĆ	3 vijećnika 4 vijećnice	1.858,15 €	464,52 €
	- Darko Jagić		265,45 €	66,36 €
	- Anica Happ		265,45 €	66,36 €
	- Maca Jančić		265,45 €	66,36 €
	- Gordana Loparić		265,45 €	66,36 €
	- Ivana Škorjanec		265,45 €	66,36 €
	- Danijel Kolak		265,45 €	66,36 €
	- Aleksandar Horvat		265,45 €	66,36 €
6.	ČLAN GV IZABRAN S LISTE GRUPE BIRAČA - IGOR FRANOLIĆ	1 vijećnik	265,45 €	66,36 €
	- Igor Franolić		265,45 €	66,36 €
		13	3.450,85 €	862,69 €

Članak 4.

Raspoređena sredstva iz tabelarnog dijela pod rednim brojevima 1., 2., 3. i 4. članka 3. ove Odluke doznačit će se na žiro račun političkih stranaka.

Utvrđuje se da je 7 nezavisnih vijećnika iz tabelarnog dijela pod rednim brojevima 5. i 6. članka 3. ove odluke sukladno odredbama članka 8.st.1. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumu dostavilo predstavničkom tijelu izjavu o odricanju prava na redovito godišnje financiranje iz Proračuna Grada Ludbrega te sredstva u godišnjem iznosu od =1.858,15 €, odnosno u tromjesečnom iznosu od =464,52 € ostaju u Proračunu Grada Ludbrega.

Članak 5.

Sredstva iz članka 3. ove Odluke doznačiti će se u 2025. godini na žiro račune političkih stranaka i poseban račun nezavisne vijećnice (Anice Happ) i to:

- do 31. ožujka 2025. za I. tromjesečje 2025. godine
- u mjesecu travnju za II. tromjesečje 2025. godine razmjerno broju dana trajanja mandata do raspuštanja Gradskog vijeća Grada Ludbrega.

Članak 6.

Sredstva za III. i IV. tromjesečje 2025. godine utvrditi će se i rasporediti novom Odlukom po utvrđivanju Konačnih rezultata izbora za članove Gradskog vijeća Grada Ludbrega po provedenim Lokalnim izborima 2025. godine.

Članak 7.

Političke stranke i nezavisna vijećnica dužni su sredstva iz ove Odluke koristiti isključivo za ostvarenje ciljeva utvrđenih programom rada i financijskim planom.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 402-07/25-01/02
URBROJ: 2186-16-02/1-25-1
Ludbreg, 25. veljače 2025.

Predsjednik Gradskog vijeća
Darko Jagić, v.r.

6.

Na temelju članka 12. stavka 3. i članka 13. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10, 114/22), Godišnjeg provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara za područje Varaždinske županije za 2025. godinu (KLASA: 245-01/24-01/3, URBROJ: 2186-01/1-24-9 od dana 27. studenoga 2024. godine) i članka 34. Statuta Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 12/21), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 31. sjednici održanoj 25. veljače 2025. godine, donosi

GODIŠNJI PROVEDBENI PLAN
unaprjeđenja zaštite od požara za područje
Grada Ludbrega za 2025. godinu

I.

U cilju postizanja učinkovitije i efikasnije razine zaštite od požara na području Grada Ludbrega, Gradsko vijeće Grada Ludbrega donosi Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Grada Ludbrega za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Provedbeni plan).

II.

Za unaprjeđenje mjera zaštite od požara na području Grada Ludbrega potrebno je u 2025. godini provesti sljedeće organizacijske i tehničke mjere:

1. ORGANIZACIJSKE MJERE

1.1. NORMATIVNI USTROJ ZAŠTITE OD POŽARA

- a) Grad Ludbreg dužan je raspraviti i uskladiti Procjenu ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije te Plan zaštite od požara u skladu s člankom 13. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10, 114/22).

Izvršitelj zadatka: Grad Ludbreg
Sudjelovatelji: Inspektori zaštite od požara, eksploziva i oružja Službe inspekcijskih poslova
Područnog ureda civilne zaštite Varaždin
Vatrogasna zajednica Grada Ludbrega
Rok: Kontinuirano

- b) Gradsko vijeće Grada Ludbrega dužno je kontinuirano ažurirati akte sa sadržanim potrebnim mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, sukladno odredbama članka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19).

Izvršitelj zadatka: Grad Ludbreg
Rok: 1. svibanj 2025. godine

- c) U prostorno-planskoj dokumentaciji, osim obveznog sadržaja propisanog posebnim zakonom i pod zakonskim aktom, potrebno je posebno evidentirati i obraditi mjere iz područja Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Ludbreg sukladno propisima.

Izvršitelj zadatka: Grad Ludbreg
Sudjelovatelji: MUP RH Ravnateljstvo CZ
Inspektori zaštite od požara, eksploziva i oružja Službe inspekcijskih poslova
Područnog ureda civilne zaštite Varaždin
Rok: Kontinuirano

1.2. SUSTAV ZA PROVEDBU VATROGASNE DJELATNOSTI

- a) Temeljem procjene ugroženosti i planova zaštite od požara Grada Ludbrega potrebno je skrbiti o organiziranosti utvrđenog broj vatrogasnih postrojbi sukladno odredbama Pravilnik o mjerilima za ustroj i razvrstavanje vatrogasnih postrojbi, kriteriji za određivanje broja vrste vatrogasnih postrojbi na području jedinice lokalne samouprave te njihovo operativno djelovanje na području za koje su osnovane (»Narodne novine«, broj 86/24).

Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica Grada Ludbrega
Grad Ludbreg
MUP RH, Ravnateljstvo CZ
Rok: kontinuirano

- b) Sukladno procjeni ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije te planu zaštite od požara za gradove i općine osiguravati potreban broj operativnih vatrogasaca.

Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica Grada Ludbrega
Grad Ludbreg
MUP RH, Ravnateljstvo CZ

Rok: kontinuiran

- c) Provesti stručni nadzor nad stanjem opremljenosti i osposobljenosti javnih vatrogasnih postrojbi, dobrovoljnih vatrogasnih društava i vatrogasnih zajednica na području Županije.

Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica Grada Ludbrega
Grad Ludbreg
MUP RH, Ravnateljstvo CZ

Rok: kontinuirano

- d) Održavati sjednice zapovjedništva vatrogasnih zajednica i na istima uskladiti planove za provođenje zadaća iz područja zaštite od požara i razraditi odgovarajuće operativne planove aktivnog uključenja svih subjekata zaštite od požara. Razraditi sustav pripravnosti stupnjevito s obzirom na indekse opasnosti, kao i plansko uključivanje svih snaga u intervencije.

Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica Grada Ludbrega
Grad Ludbreg
MUP RH, Ravnateljstvo CZ

Rok: 15. travnja 2025.

2. TEHNIČKE MJERE

2.1. PROVEDBA PREVENTIVNIH AKTIVNOSTI

- a) Hrvatske šume d.o.o. - UŠP Koprivnica - Šumarija Varaždin dužna je izraditi godišnji Plan operativne provedbe programa aktivnosti zaštite od požara, temeljem koje će se prići izradi prosjeka kroz posebno ugrožene šume na području Grada u suradnji sa zapovjednikom Vatrogasne zajednica Grada Ludbrega. Za izradu prosjeka kroz posebno ugrožena šumska područja u vlasništvu fizičkih osoba na području Grada Ludbrega, financijska sredstva treba osiguravati u Proračunu Grada Ludbrega. Godišnji plan operativne provedbe programa aktivnosti zaštite od požara dostaviti sudjelovateljima zadaće.

Izvršitelj zadatka: Hrvatske šume d.o.o.
Vatrogasna zajednica Grada Ludbrega
Grad Ludbreg

Sudjelovatelj: Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva
MUP RH, Ravnateljstvo CZ
Inspektori zaštite od požara, eksploziva i oružja Službe inspekcijskih poslova
Područnog ureda civilne zaštite Varaždin

Rok: kontinuirano

- b) Komunalno redarstvo Grada Ludbrega dužno je izvršiti pregled odlagališta komunalnog otpada glede zaštite od požara, uređenja lokacije i zdravstvene zaštite te poduzeti odgovarajuće mjere uređenja, osiguranja čuvanja ili zabrane uporabe tih odlagališta, odnosno druge mjere za sanaciju nekontroliranih (divljih) odlagališta.

Izvršitelj zadatka: Grad Ludbreg

Rok: 30. lipnja 2025. godine

2.2. ODRŽAVANJE PRIPRAVNOSTI SUSTAVA VATROGASTVA

- a) Obaviti opremanje vatrogasnih postrojbi sukladno Pravilniku o minimumu tehničke opreme i sredstava vatrogasnih postrojbi (»Narodne novine«, broj 43/95), Pravilniku o minimumu opreme i sredstava za rad određenih vatrogasnih postrojbi dobrovoljnih vatrogasnih društava (»Narodne novine«, broj 91/02),

Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu i drugu osobnu opremu koju pripadnici vatrogasne postrojbe koriste prilikom vatrogasne intervencije (»Narodne novine«, broj 31/11), odnosno temeljem važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Gradu Ludbreg te Plana zaštite od požara za Gradu Ludbreg.

Izvršitelj zadatka: Grad Ludbreg

Sudjelovatelji: Vatrogasna zajednica Grada Ludbrega

DVD Selnik, DVD Sigetec Ludbreški, DVD Slokovec, DVD Hrastovsko, DVD Kućan Ludbreški, DVD Bolfan

Rok: kontinuirano

- b) Za potrebe uspješnog djelovanja vatrogasnih postrojbi potrebno je osigurati odgovarajući prostor za smještaj opreme i tehnike, prostor za boravak vatrogasca, prostor za spremanje odjeće, obuće, opreme, vozila i tehnike te prostor za osposobljavanje vatrogasca i druge potrebne prostore.

Izvršitelj zadatka: Grad Ludbreg

Sudjelovatelji: Vatrogasna zajednica Grada Ludbrega

DVD Selnik, DVD Sigetec Ludbreški, DVD Slokovec, DVD Hrastovsko, DVD Kućan Ludbreški, DVD Bolfan

Rok: kontinuirano

- c) Za učinkovito i uspješno djelovanje vatrogasnih postrojbi od trenutka uzbunjivanja, početka intervencije, gašenja i lokalizacije požara koristi se sustav Upravljanja vatrogasnim intervencijama (UVI) kojeg kontinuirano nadograđuje Hrvatska vatrogasna zajednica (HVZ). Korisnici sustava UVI, operatori u Vatrogasno operativno središtu (VOC) i vatrogasnim postrojbama, educiraju se i usavršavaju na radionicama i seminarima.

Izvršitelj zadatka: Grad Ludbreg

Sudjelovatelji: Vatrogasna zajednica Grada Ludbrega

Rok: kontinuirano

- d) Temeljem važeće Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za Grad Ludbreg te Plana zaštite od požara za Grad Ludbreg potrebno je utvrditi uvjete, ustroj i način korištenja teške građevinske mehanizacije za eventualnu žurnu izradu prosjeka i probijanja protupožarnih putova radi zaustavljanja širenja šumskog požara, kao i pravne osobe zadužene za ostale oblike logističke potpore kod složenijih vatrogasnih intervencija na području Grada Ludbrega. Popis pravnih osoba s pregledom raspoložive teške građevinske mehanizacije te ostalih oblika logističke potpore, s razrađenim planom aktiviranja, dostaviti županijskom vatrogasnom zapovjedniku i VOC-u Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina.

Izvršitelj zadatka: Grad Ludbreg

Sudjelovatelji: Vatrogasna zajednica Varaždinske županije

Vatrogasna zajednica Grada Ludbrega

JVP Grada Varaždina

Rok: 30. travnja 2025. godine

- e) Zahtijevati od distributera vode redovito provođenje ažuriranja podataka o javnoj hidrantskoj mreži (položaj hidranata, ispravnost hidranata), redovito provođenje geodetskog snimanja vanjskih hidranata, ucrtavanje lokacija hidranata kao i segmenata naselja na odgovarajuće karte te dostavu istih na korištenje središnjoj vatrogasnoj postrojbi DVD-a Ludbreg i VOC-u Javne vatrogasne postrojbe Grada Varaždina.

Izvršitelj zadatka: Grad Ludbreg

Sudjelovatelji: Vatrogasna zajednica Grada Ludbreg

JVP Grada Varaždina

DVD Selnik, DVD Sigetec Ludbreški, DVD Slokovec, DVD Hrastovsko, DVD Kućan Ludbreški, DVD Bolfan

Rok: kontinuirano

- f) Razraditi sustav djelovanja županijskog operativnog vatrogasnog dežurstva temeljem razvojnih projekata Hrvatske vatrogasne zajednice. Osnivanje Županijskog vatrogasnog operativnog centra.

Izvršitelj zadatka:	Varaždinska županija Grad Ludbreg
Sudjelovatelji:	Hrvatska vatrogasna zajednica Vatrogasna zajednica Varaždinske županije Vatrogasna zajednica Grada Ludbrega JVP Grada Varaždina
Rok:	kontinuirano

ZAVRŠNE ODREDBE

III.

Provedbeni plan bit će dostavljen svim izvršiteljima i sudjelovateljima, nakon što ga donese Gradsko vijeće Grada Ludbrega.

Izvršitelj zadatka: Grad Ludbreg

IV.

Sredstva za provedbu obveza koje proizlaze iz Provedbenog plana osigurati će se u Proračuna Grada Ludbrega.

Izvršitelj zadatka: Grad Ludbreg

Rok: 31. prosinac 2025. godine

V.

Gradsko vijeće Grada Ludbrega jednom godišnje razmatra Izvješće o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Grada Ludbrega.

VI.

Ovaj Provedbeni plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 245-02/25-01/01
URBROJ: 2186-16-02/1-25-1
Ludbreg, 25. veljače 2025.

Predsjednik Gradskog vijeća
Darko Jagić, v.r.

7.

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 34. Statuta Grada Ludbrega (»Službeni Vjesnik Varaždinske županije«, broj 12/21), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 31. sjednici održane dana 25. veljače 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Komunalnom društvu **Lukom d.o.o.**, Koprivnička 17, Ludbreg, OIB:29732862130, **daje se suglasnost**

na Opće uvjete isporuke komunalne usluge komunalnog linijskog prijevoza putnika.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 340-05/24-01/01
URBROJ: 2186-16-02/1-25-5
Ludbreg, 25. veljače 2025.

Predsjednik Gradskog vijeća
Darko Jagić, v.r.

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 4. stavka 1. točke 31. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu (»Narodne novine«, broj 41/18, 98/19, 30/21, 89/21, 114/22 i 136/24), uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Ludbrega, dana _____ LUKOM d.o.o. donosi:

OPĆE UVJETE

isporuke komunalne usluge komunalnog linijskog prijevoza putnika

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Općim uvjetima isporuke komunalne usluge komunalnog linijskog prijevoza putnika (dalje u tekstu: Opći uvjeti) uređuju uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge komunalnog linijskog prijevoza putnika, međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge te način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge.

Trgovačko društvo LUKOM d.o.o. sa sjedištem u Ludbregu, Koprivnička ulica 17, OIB: 29732862130, isporučitelj je komunalne usluge komunalnog linijskog prijevoza putnika, a u skladu s Odlukom o komunalnom linijskom prijevozu putnika na području Grada Ludbrega i Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Grada Ludbrega.

Članak 2.

Pojedini izrazi u smislu ovih Općih uvjeta imaju sljedeće značenje:

(1) »Komunalni linijski prijevoz« putnika je javni cestovni prijevoz putnika na administrativnom području Grada Ludbrega, sukladno utvrđenoj mreži linija.

(2) »Komunalni linijski prijevoz putnika« je uslužna komunalna djelatnost koja se obavlja odgovarajućim autobusima na određenim linijama i po unaprijed utvrđenom voznom redu, cijeni prijevoza i općim uvjetima prijevoza.

(3) Iznimno se može organizirati posebni linijski prijevoz samo za određene skupine putnika (prijevoz školske djece, prijevoz osoba s tjelesnim oštećenjem, prijevoz radnika između mjesta prebivališta i mjesta rada i sl.).

(4) »Komunalna usluga« je komunalni linijski prijevoz putnika odnosno javni cestovni prijevoz putnika na području Grada Ludbrega, sukladno utvrđenoj mreži linija.

(5) »Linija« je relacija ili skup relacija obavljanja prijevoza putnika od početnog do završnog autobusnog kolodvora, putničkog terminala ili autobusnog stajališta, na kojoj se prevoze putnici po utvrđenom voznom redu s jednim ili više polazaka.

(6) »Relacija« je udaljenost između bilo koja dva mjesta na liniji koja su u voznom redu označena kao autobusni kolodvori, putnički terminali ili autobusna stajališta.

(7) »Isporučitelj komunalne usluge« je trgovačko društvo LUKOM d.o.o. sa sjedištem u Ludbregu, Koprivnička ulica 17, OIB: 29732862130, (dalje u tekstu: prijevoznik).

(8) »Korisnik komunalne usluge« je osoba koja koristi uslugu prijevoza putnika u javnom prometu (dalje u tekstu: putnik).

(9) »Autobusno stajalište« (dalje u tekstu: stajalište) je posebno izgrađena ili označena prometna površina određena za zaustavljanje vozila, koja omogućava ulazak i izlazak putnika.

(10) »Okretište« je stajalište koje je početno - završna točka jedne ili više linija.

II. UVJETI PRUŽANJA ODNOSNO KORIŠTENJA KOMUNALNE USLUGE

Članak 3.

Za obavljanje komunalnog linijskog prijevoza putnika, prijevoznik mora ispunjavati sve uvjete za obavljanje prijevoza u cestovnom prometu utvrđene propisima o prijevozu u cestovnom prometu, propisima o sigurnosti prometa na cestama, Odlukom o komunalnom linijskom prijevozu putnika na području Grada Ludbrega te ostalim zakonskim i podzakonskim propisima kojima se uređuju uvjeti za obavljanje prijevoza u cestovnom prometu.

Prijevoznik je dužan osigurati trajno i kvalitetno obavljanje usluge komunalnog linijskog prijevoza putnika te poduzimati mjere u svrhu povećanja kvalitete usluga i sigurnosti prijevoza.

Prijevoznik je dužan u obavljanju djelatnosti postupati u skladu s načelima komunalnog gospodarstva.

Obavijesti o izmjeni načina obavljanja usluge prijevoza putnika, prijevoznik će objaviti preko sredstava javnog priopćavanja.

Članak 4.

Prijevoznik obavlja prijevoz putnika na području Grada Ludbrega unutar zona područja koje mu je povjereno.

Članak 5.

Za obavljanje komunalnog linijskog prijevoza putnika Prijevoznik mora raspolagati sa:

- odgovarajućim vozilima za prijevoz putnika,
- stajalištima kao posebno izgrađena ili označena prometna površina određena za zaustavljanje autobusa, koja omogućava sigurni ulazak i izlazak putnika,
- odgovarajuće osposobljenim radnicima,
- građevinama ili prostorima za smještaj i održavanje vozila kad ista nisu u prometu,
- opremom, priborom i alatom za osnovno održavanje vozila.

Članak 6.

Prijevoz se obavlja na linijama unutar zona koje se objavljuju na oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Prijevoznika.

Svaka linija mora imati vozni red.

Vozni red utvrđuje prijevoznik, uz prethodnu suglasnost gradonačelnika.

Vozni red sadrži najmanje sljedeće podatke:

- naziv prijevoznika,
- naziv linije na kojoj se obavlja prijevoz, vrstu linije i trasu linije,
- redoslijed autobusnih kolodvora, putničkih terminala odnosno autobusnih stajališta te njihovu udaljenost od mjesta gdje počinje linija,
- vrijeme dolaska i polaska s autobusnih kolodvora, putničkih terminala odnosno autobusnih stajališta, režim održavanja linije (radni dan, subota, nedjelja, blagdan i neradni dan),
- razdoblje u kojem se održava linija te,
- rok važenja voznog reda.

Članak 7.

Stajalište je posebno izgrađena i označena prometna površina određena za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika.

Lokacije stajališta utvrđuje gradonačelnik u skladu s potrebama prijevoza putnika, uvjetima organizacije prometa na određenoj trasi ceste, kao i tehničkim elementima ceste i sigurnosti prometa na njoj sukladno posebnim propisima.

Stajalište mora biti obilježeno i uređeno na način utvrđen podzakonskim aktom kojim se uređuju autobusna stajališta, općim aktima jedinica lokalne samouprave i ugovorima sklopljenim između jedinica lokalne samouprave i prijevoznika, kako bi se putnicima omogućio siguran i nesmetan ulazak i izlazak iz vozila.

Ulazak i izlazak putnika dozvoljen je samo na stajalištu dok autobus stoji, osim u slučaju većih zastoja u prometu.

Prije polaska vozila sa stajališta i u tijeku vožnje, sva vrata na autobusu moraju biti zatvorena.

Vozila kojima se obavlja javni prijevoz putnika moraju ispunjavati propisane uvjete, a prije upućivanja u dnevni promet moraju biti očišćena i prozračena.

III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA USLUGE

Članak 8.

Prijevoznik se obvezuje ugovoreni prijevoz putnika obavljati točno, prema redu vožnje.

Smetnje nastale zbog više sile ili krivnjom trećih osoba, na koje prijevoznik ne može utjecati niti ih spriječiti, smatraju se opravdanim razlogom za odstupanje od obveza iz stavka 1. ovog članka.

Prijevoznik je dužan obavijestiti putnike o promjeni relacije kretanja vozila ili odredišta.

Članak 9.

U slučaju zastoja, prekida ili poremećaja u odvijanju prijevoza putnika uzrokovanog višom silom ili krivnjom trećih osoba na koje prijevoznik ne može utjecati niti ih spriječiti, prijevoznik je dužan organizirati prijevoz na način da putnici u najmanjoj mjeri osjete posljedice poremećaja, odnosno u što kraćem roku poduzeti mjere za ponovnu uspostavu redovitog prijevoza.

Ako uslijed slučaja iz stavka 1. ovog članka prijevoz na nekoj liniji ili na njenom dijelu bude obustavljen, prijevoznik je dužan u što kraćem roku osigurati zamjenski prijevoz vlastitim vozilima ili vozilima drugih prijevoznika.

O obustavi prijevoza i načinu osiguranja zamjenskog prijevoza, prijevoznik je dužan pravodobno obavijestiti građane preko sredstava javnog informiranja.

Članak 10.

Prometno osoblje mora za vrijeme obavljanja posla nositi službenu odjeću koju određuje prijevoznik.

Prometno osoblje dužno je za vrijeme obavljanja posla imati korektan odnos s putnicima i korisnicima prijevoza.

Prometno osoblje za vrijeme vožnje ne smije piti, pušiti, jesti i razgovarati s putnicima, osim ako taj razgovor nije u svezi obavljanja službe.

Vozač je dužan zaustaviti vozilo na svim stajalištima svoje linije, osim ako u vozilu nema putnika koji žele izaći, niti ima putnika na stajalištu.

Na okretištima je vozač dužan otvoriti vrata za ulaz putnika najkasnije pet minuta prije polaska vozila.

U slučaju nepredviđenih događaja na trasi linija (prometne nezgode, elementarne nepogode i slično), vozač smije mijenjati trasu, smjer kretanja ili skraćivati liniju, o čemu mora obavijestiti putnike, a prijevoznik o tome mora što prije obavijestiti upravno tijelo Grada Ludbrega nadležno za promet.

Članak 11.

Putnik je dužan koristiti se uslugom prijevoza na način propisan ovim Općim uvjetima.

Putnik svojim ponašanjem ne smije nanositi štetu prijevozniku i komunalnoj infrastrukturi.

Članak 12.

Putnik u vozilu smije zauzeti jedno sjedeće mjesto.

Prijevoznik je dužan u vozilu označiti mjesto za trudnice i osobe s invaliditetom, ako vozilo za to ima uvjete.

Osobe s invaliditetom, trudnice, osobe s malom djecom te starije i nemoćne osobe imaju prednost pri ulasku u vozilo i prilikom zauzimanja mjesta za sjedenje.

Vozilom javnog prijevoza ne smiju se prevoziti osobe koje bi svojem ponašanjem, prtljagom ili stvarima koje unesu u vozilo mogle ugroziti sigurnost putnika, te osobe pod očiglednim utjecajem alkohola, opojnih sredstava i sl.

Članak 13.

Putnik smije u vozilo unijeti ručnu prtljagu, dječja kolica, invalidska kolica, sportsku opremu i drugu prtljagu koja svojim dimenzijama i svojstvima ne ugrožava sigurnost putnika i vozača.

Putnik je dužan voditi brigu o svojoj prtljazi. Prtljagu iz stavka 1. ovog članka potrebno je smjestiti u prostoru vozila gdje najmanje smeta ostalim putnicima kako bi se smanjila mogućnost ugrožavanja sigurnosti ostalih putnika i vozača.

Zabranjeno je u vozilo unositi predmete koji mogu ozlijediti, ugroziti život, zdravlje i imovinu putnika i vozača.

Članak 14.

Putnicima je zabranjeno:

1. koristiti uslugu prijevoza bez putne karte ili s neispravnom putnom kartom,
2. unositi u vozilo predmete koji mogu povrijediti druge putnike, oštetiti ili uprljati vozilo (zapaljivi ili eksplozivni materijal, oštre, lomljive, prljave ili masne predmete i slično) kao ni sve druge predmete veće težine i dimenzija od onih koje odredi prijevoznik,
3. uznemiravati druge putnike i vozače u obavljanju svoje službe,
4. bacati otpatke, prljati i oštećivati vozilo i njegove oznake
5. pušiti u vozilu,
6. zadržavati se u vozilu na način kojim se ometa ulaz odnosno izlaz iz vozila, onemogućava ili otežava smještaj putnika u vozilo,
7. onemogućavati otvaranje i zatvaranje vrata, kao i nasilno otvaranje vrata,
8. ulaziti ili izlaziti iz vozila u pokretu, ulaziti u vozilo kada odgovorna osoba objavi daje vozilo popunjeno i da ne može primiti putnika na prijevoz,

9. ulaziti u vozilo neodjeven ili u odjeći koja je nečista u mjeri da može uprljati druge putnike ili vozilo.

Prometno osoblje je dužno opomenuti putnika koji postupa protivno odredbama iz stavka 1. ovog članka, a ako unatoč opomeni izvrši koju od navedenih radnji, prometno osoblje će pozvati putnika da napusti vozilo.

Članak 15.

Vozilom javnog prijevoza nije dozvoljen prijevoz životinja, izuzev kućnih ljubimaca u odgovarajućim spremnicima i pasa na kratkim povocima. Zabranjen je prijevoz pasa koji su posebnim propisima određeni kao opasni psi.

IV. NAČINI MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE USLUGE

Članak 16.

Cijenu komunalnog linijskog prijevoza određuje prijevoznik uz prethodnu suglasnost gradonačelnika Grada Ludbrega, sukladno zakonskim odredbama.

Cjenik iz stavka 1. ovog članka prijevoznik je dužan objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.

Prijevoznik je dužan pridržavati se cjenika.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

U slučaju nepoštovanja odredbi ovih Općih uvjeta, putnik može pisane prigovore/reklamacije podnijeti osobno na adresi Koprivnička 17, 42230 Ludbreg, od ponedjeljka do petka u vremenu od 07:00 do 15:00 sati, preporučenom poštom na istu adresu te preko e-mail adrese lukom@lukom.hr.

Članak 18.

Na sve što nije propisano ovim Općim uvjetima primjenjuju se drugi pozitivni propisi.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« i na mrežnoj stranici LUKOM d.o.o.

Članak 19.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Direktor
Krešimir Horvat

OPĆINA VIDOVEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

8.

Na temelju članka 20., članka 41. stavak 4. i članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine«, broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 31. Statuta Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/21), Općinsko vijeće Općine Vidovec, na 35. sjednici održanoj dana 25. veljače 2025. godine, donosi

ODLUKU o izmjenama Odluke o porezima Općine Vidovec

Članak 1.

U članku 1. Odluke o porezima Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 95/23) riječi »kuće za odmor« zamjenjuju se riječju »nekretnine«.

Članak 2.

U članku 2. stavak 1. točka 1. riječi »kuće za odmor« zamjenjuju se riječju »nekretnine«.

Članak 3.

Naslov iznad članka 3. mijenja se i glasi: »III. POREZ NA NEKRETNINE«.

Članak 4.

Članak 3. mijenja se i glasi: »Porez na nekretnine plaća se godišnje u visini od 3,00 eura/m² korisne površine nekretnine na cijelom području Općine Vidovec«.

Članak 5.

U članku 4. riječi: »kuće za odmor« zamjenjuje se riječju: »nekretnine«.

Članak 6.

Postupci utvrđivanja i naplate poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 95/23), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o porezima Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 95/23).

Članak 7.

Ova Odluka dostavit će se Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u roku od osam dana od dana njezina donošenja radi objave na mrežnim stranicama Porezne uprave i radi preuzimanja ovlasti za utvrđivanje i naplatu poreza.

Članak 8.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a stupa na snagu 1. ožujka 2025. godine.

KLASA: 410-01/23-01/004
URBROJ: 2186-10-01/1-25-12
Vidovec, 25. veljače 2025.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Krunoslav Bistровić, v.r.**

9.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 31. Statuta Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/21), Općinsko vijeće Općine Vidovec na 35. sjednici održanoj dana 25. veljače 2025. godine, donosi

ODLUKU

**o isplati prigodnog dara (uskrsnice)
umirovljenicima i korisnicima nacionalne
naknade za starije osobe s područja
Općine Vidovec u 2025. godini**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i način isplate prigodnog dara (uskrsnice) umirovljenicima i korisnicima nacionalne naknade za starije osobe s područja Općine Vidovec u 2025. godini.

Članak 2.

Umirovljenicima se smatraju korisnici mirovina neovisno o kojoj se vrsti mirovine radi (obiteljskoj, starosnoj ili invalidskoj).

Članak 3.

Prigodan dar (uskrsnica) se isplaćuje pod uvjetom da korisnici mirovina iz članka 2. ove Odluke i korisnici nacionalne naknade za starije osobe imaju prijavljeno prebivalište na području Općine Vidovec te da na adresi podnositelja zahtjeva za isplatu prigodnog dara (uskrsnice) nema financijskih obveza prema Proračunu Općine Vidovec.

Ukupan iznos mirovine korisnika mirovina iz članka 2. ove Odluke ne smije prelaziti iznos od 500,00 €. U ukupan iznos mirovinskih primanja ulaze domaća i strana primanja.

Članak 4.

Prigodan dar (uskrsnica) se isplaćuje na bankovni račun umirovljenika i korisnika nacionalne naknade za starije osobe u iznosu 50,00 €, a financijska sredstva za isplatu uskrsnice osigurana su u Proračunu Općine Vidovec.

Članak 5.

Korisnici mirovina iz članka 2. ove Odluke te korisnici nacionalne naknade za starije osobe s područja Općine Vidovec koji udovoljavaju uvjetima za ostvarivanje prava na isplatu prigodnog dara (uskrsnice) trebaju dostaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vidovec:

- zahtjev za isplatu prigodnog dara (uskrsnice),
- važeću osobnu iskaznicu,
- podatak o tekućem ili žiro računu (IBAN).

Članak 6.

Isplata prigodnog dara (uskrsnice) umirovljenicima i korisnicima nacionalne naknade za starije osobe vršiti će se na temelju popisa koji Općini Vidovec dostavlja Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

Ukoliko se umirovljenici i korisnici nacionalne naknade za starije osobe s područja Općine Vidovec ne nalaze na popisu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, a ostvaruju pravo na uskrsnicu, uz dokumentaciju iz članka 5. ove Odluke umirovljenici dostavljaju i kopiju odreska posljednje mirovine ili obavijest poslovnih banaka o mirovinskim i invalidskim primanjima ili potvrdu o visini mirovine izdanu od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dok korisnici nacionalne naknade za starije osobe dostavljaju Rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ili dokaz o zadnjoj isplaćenoj nacionalnoj naknadi za starije osobe iz kojeg mora biti razvidno da se radi o nacionalnoj naknadi za starije osobe.

Dokaz o podmirenim obvezama prema Proračunu Općine Vidovec Općina Vidovec pribavlja po službenoj dužnosti.

Članak 7.

Svi osobni podaci umirovljenika i korisnika nacionalne naknade za starije osobe koji se u okviru ovog postupka obrađuju u smislu Opće uredbe o zaštiti podataka, smatraju se poslovnom tajnom te se ne smiju ni na koji način obrađivati izvan svrhe za koju su prikupljeni, odnosno bez zakonske osnove.

Općina Vidovec se obvezuje čuvati povjerljivost svih osobnih podataka te da će iste osobne podatke koristiti isključivo u točno određenu (propisanu) svrhu, a nakon ostvarenja propisane svrhe svi osobni podaci će se brisati.

Članak 8.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o isplati prigodnog dara (uskrsnice) umirovljenicima s područja Općine Vidovec u 2024. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 12/24).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 402-03/25-01/17
URBROJ: 2186-10-01/1-25-06
Vidovec, 25. veljače 2025.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Krunoslav Bistровić, v.r.**

10.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/21), Općinsko vijeće Općine Vidovec na 35. sjednici održanoj dana 25. veljače 2025. godine, donosi sljedeću

ODLUKU**o financiranju troškova izobrazbe o sigurnom rukovanju i pravilnoj primjeni pesticida (osnovna i dopunska izobrazba)****Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se uvjeti i način financiranja troškova izobrazbe o sigurnom rukovanju i pravilnoj primjeni pesticida mještanima Općine Vidovec koji će položiti osnovnu i dopunsku izobrazbu.

Članak 2.

Korisnici financiranja troškova izobrazbe o sigurnom rukovanju i pravilnoj primjeni pesticida su mještani Općine Vidovec koji imaju prebivalište na području Općine Vidovec uz uvjet da nemaju dugovanja prema Općini Vidovec.

Članak 3.

Zahtjev za financiranje troškova izobrazbe podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Vidovec, a uz njega se obavezno prilaže sljedeća dokumentacija:

- preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva,
- dokaz o izvršenom plaćanju troškova izobrazbe,
- podaci o bankovnom računu podnositelja zahtjeva u IBAN konstrukciji.

Članak 4.

Temeljem dostavljene dokumentacije iz članka 3. ove Odluke Jedinstveni upravni odjel Općine Vidovec će izvršiti isplatu iznosa troškova izobrazbe na bankovni račun podnositelja zahtjeva.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 320-02/25-01/01
URBROJ: 2186-10-01/1-25-06
Vidovec, 25. veljače 2025.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Krunoslav Bistrović, v.r.**

11.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 8., članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst, 94/17 - ispravak), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj

(regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/21), Općinsko vijeće Općine Vidovec na svojoj 35. sjednici održanoj dana 25. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU**o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Vidovec****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Vidovec (u daljnjem tekstu: »Općina«) i to:

- nekretninama u vlasništvu Općine
- pokretninama u vlasništvu Općine
- dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji je imatelj Općina Vidovec.

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovoj Odluci imaju sljedeće značenje:

Nekretnina označava neizgrađeno ili izgrađeno građevinsko zemljište, poljoprivredno zemljište, poslovnu zgradu poslovni prostor, garažu, stambenu zgradu, stan kao posebni dio zgrade, javnu površinu te druge čestice zemljišne površine zajedno sa svime što je sa zemljištem spojeno na površini ili ispod nje pod uvjetom da se nalazi na području Općine Vidovec i da je Općina Vidovec nositelj prava vlasništva ili izvanaknjižni vlasnik ili zakonit i istinit posjednik ili barem poštenu i samostalni posjednik te nekretnine.

Raspolaganje nekretninom označava odluku o dvostranom ili jednostranom pravnom poslu kojemu je cilj nekretninu u vlasništvu ili u posjedu Općine Vidovec prenijeti u vlasništvo stjecatelja (otuđiti je) ili je dati u zakup pravnoj ili fizičkoj osobi ili osnovati stvarni teret na nekretnini u korist ili na teret Općine Vidovec ili osnovati pravo građenja u korist nositelja prava građenja ili odluku o stjecanju nekretnine u korist Općine Vidovec ili o izgradnji građevine na vlastitoj nekretnini ili o drugom načinu i obliku korištenja ili uređenja nekretnine.

Upravljanje nekretninom označava održavanje nekretnine u vlasništvu ili posjedu Općine Vidovec u funkcionalnom stanju nužnom za normalno korištenje te provođenje postupka koji prethodi raspolaganju nekretninom.

Građevinsko zemljište označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Općine Vidovec.

Poljoprivredno zemljište označava neizgrađeno zemljište izvan granica građevinskog područja Općine Vidovec, kultivirano ili nekultivirano, pod uvjetom da je Općina Vidovec nositelj prava vlasništva ili

izvanknjižni vlasnik ili poštenu, zakoniti i istiniti posjednik ili barem poštenu i samostalni posjednik toga zemljišta te zemljište unutar građevinskog područja do privođenja konačnoj namjeni.

Ova se Odluka ne primjenjuje na zakup i kupoprodaju poslovnih prostora, na zakup javnih i drugih površina, na najam stanova u vlasništvu Općine, na upravljanje imovinom kroz postupke dodjele koncesija ili uspostavu odnosa javno-privatnog partnerstva, na privremeno, odnosno povremeno korištenje nekretnina u vlasništvu Općine Vidovec, na dodjelu nekretnina u vlasništvu Općine na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja projekata i programa od interesa za opće dobro, na upravljanje i korištenje sportskim objektima, na slučajevne raspolaganja nekretninama kroz programe mjera poticanja razvoja gospodarstva na području Općine Vidovec, kao ni na sva druga upravljanja, raspolaganja i korištenja općinskom imovinom koja su uređena posebnim aktima Općine.

Članak 2.

Upravljanje općinskom imovinom općenito podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti kojima Općina Vidovec optimalno i održivo upravlja svojom imovinom pažnjom dobrog i savjesnog gospodara.

Upravljanje poslovnim udjelima u trgovačkim društvima podrazumijeva posjedovanje, stjecanje i raspolaganje dionicama i poslovnim udjelima te ostvarivanje svih upravljačkih i imovinskih prava koja pripadaju dioničarima ili članovima društva, u skladu s propisima koji uređuju trgovačka društva.

Upravljanje nekretninama i pokretninama podrazumijeva njihovo stjecanje, raspolaganje, davanje u najam, odnosno zakup, korištenje i ostvarivanje svih vlasničkih prava na tim nekretninama, odnosno pokretninama, u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje općinskom imovinom podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava.

Korištenje podrazumijeva uporabu i ubiranje plodova ili koristi koje općinska imovina daje, bez prava otuđenja ili opterećenja.

Smatra se da je upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih stanovnika, ako se nekretninama upravlja radi gradnje vjerskih objekata, predškolskih ustanova, školskih ustanova, ustanova iz područja kulture i zdravstva, športskih objekata, objekata komunalne infrastrukture te drugih objekata čija gradnja doprinosi unaprjeđenju gospodarskih i socijalnih uvjeta života na području Općine.

Članak 3.

Tijela nadležna za gospodarenje imovinom u vlasništvu Općine su općinski načelnik i Općinsko vijeće Općine Vidovec, pod uvjetima propisanim zakonom, Statutom Općine, ovom Odlukom i drugim propisima.

Članak 4.

Općinski načelnik i Općinsko vijeće gospodare imovinom u vlasništvu Općine Vidovec pažnjom dobrog

gospodara, na načelima zakonitosti, ekonomičnosti i transparentnosti, u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski, obrazovni, turistički, socijalni i društveni razvoj Općine te radi osiguranja probitka i socijalne sigurnosti stanovnika Općine Vidovec.

Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju ili otuđenju nekretnine.

II. STJECANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

Prodaja nekretnina putem javnog natječaja

Članak 5.

Općina može prodati nekretnine u svom vlasništvu ili suvlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kada je mjerodavnim zakonskim propisima ili ovom Odlukom izričito drukčije određeno.

Tržišna vrijednost iz stavka 1. ovog članka je vrijednost izražena u novcu koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području Općine Vidovec.

Početnu tržišnu vrijednost nekretnine utvrđuju ovlašteni procjenitelji prema metodama propisanim pozitivnim pravnim propisima koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina i uvećanu za troškove procjene i objave natječaja.

Članak 6.

Javni natječaj za prodaju nekretnine može se provesti na dva načina, i to:

- a) usmenim javnim nadmetanjem ili
- b) javnim prikupljanjem pismenih ponuda.

Usmeno javno nadmetanje je postupak u kojem se zainteresirani kupci, na temelju prethodno podnesene pravodobne i potpune prijave, usmeno nadmeću o visini kupoprodajne cijene.

Javno prikupljanje ponuda je postupak u kojem zainteresirani kupci, na temelju prethodno javno objavljenog poziva svoje ponude dostavljaju na adresu Općine u zatvorenim omotnicama.

Članak 7.

Odluku o prodaji nekretnine putem javnog natječaja, uvjetima natječaja i početnoj cijeni donosi Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće pod uvjetima utvrđenim zakonom, Statutom Općine, ovom Odlukom i drugim propisima.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka obavezno sadrži:

- predmet javnog natječaja i vrstu pravnog posla,
- oznaku i površinu nekretnine,
- početnu kupoprodajnu cijenu odnosno naknadu,
- posebne uvjete javnog natječaja,

- način i mjesto podizanja natječajne dokumentacije,
- način i rok podnošenja prijave za sudjelovanje u javnom nadmetanju odnosno podnošenja ponuda za javni natječaj i
- mjesto i vrijeme održavanja javnog nadmetanja odnosno otvaranja pismenih ponuda.

Članak 8.

Natječaj provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Vidovec (dalje: Povjerenstvo) čije članove za svaki konkretni slučaj imenuje općinski načelnik.

Povjerenstvo iz prethodnog stavka ovog članka može imati od tri do pet članova, ovisno o okolnostima svakog pojedinog slučaja.

Administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Jedinostveni upravni odjel.

Članak 9.

Javni natječaj/Javni poziv za javno nadmetanje, odnosno za javno prikupljanje ponuda obavezno sadrži:

- oznaku nekretnine koja je predmet prodaje (adresu nekretnine, oznaku katastarske čestice, površinu, namjenu (ako je određena) te ostale podatke bitne za pobližu oznaku nekretnine),
- početnu cijenu nekretnine,
- rok, adresu i način podnošenja prijave (kod javnog nadmetanja), odnosno ponuda (kod javnog prikupljanja ponuda),
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje,
- mjesto, datum i vrijeme održavanja javnog nadmetanja, odnosno javnog otvaranja ponuda,
- odredbu tko može sudjelovati u javnom nadmetanju, odnosno javnom prikupljanju ponuda,
- odredbu da se danom predaje prijave, odnosno ponude smatra dan predaje te prijave ili ponude na adresu Općine, a ako je prijava, odnosno ponuda poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava, odnosno ponuda predana na poštu,
- odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu,
- odredbu da najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine,
- naznaku o mogućnosti pregleda predmetne nekretnine, kao i vremena u kojem zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti pregled,
- odredbu da se nekretninom raspolaže po načelu »viđeno-kupljeno«,
- rok u kojem najpovoljniji ponuditelj mora zaključiti ugovor o kupoprodaji,
- rok u kojem najpovoljniji ponuditelj mora uplatiti kupoprodajnu cijenu,

- uputu o dostavi dokumenata koje ponuditelj mora dostaviti za sudjelovanje na javnom natječaju,
- odredbu da se nepotpune i nepravodobne prijave, odnosno ponude neće uzeti u razmatranje,
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- odredbu o pravu prodavatelja da ne izabere ni jednog ponuditelja, u kojem se slučaju javni natječaj poništava.

Javni poziv za nadmetanje, odnosno javno prikupljanje ponuda iz stavka 1. ovog članka može sadržavati i druge uvjete i podatke u vezi prodaje nekretnine.

Članak 10.

Općinski načelnik kod raspisivanja javnog natječaja/poziva za javno nadmetanje, odnosno za javno prikupljanje ponuda od ponuditelja može između ostalog, zatražiti da dostave i:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, odnosno naziv, adresu prebivališta, odnosno sjedišta, OIB, dokaz o državljanstvu za fizičke, odnosno dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe),
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Jedinostvenog upravnog odjela Općine Vidovec o nepostojanju dugovanja prema Općini, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave javnog poziva,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, zaključiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Ako se radi o nekretnini čija je početna cijena utvrđena u iznosu manjem od 10.000,00 EUR, od ponuditelja će se tražiti da dostave samo dokumentaciju propisanu alinejom 1., 3., 4. i 5. prethodnog stavka ovog članka.

Članak 11.

Početna cijena nekretnine utvrđuje se na način kako je propisao člankom 5. stavak 3. ove Odluke.

Članak 12.

Javni natječaj se objavljuje na web stranicama Općine Vidovec te u drugim sredstvima javnog priopćavanja ako tako odluči tijelo nadležno za raspisivanje javnog natječaja.

Ukoliko se javni natječaj objavljuje u lokalnim tiskanim novinama tada se objavljuje samo obavijest

o objavi javnog natječaja koja ne mora sadržavati cjelokupan tekst natječaja, ali obavezno mora sadržavati napomenu da se cjelovit tekst natječaja nalazi na oglasnoj ploči i web stranici Općine.

Članak 13.

Pravo podnošenja ponude, odnosno prijave za sudjelovanje na javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

Osobe koje ne udovoljavaju uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka, mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Članak 14.

Rok za podnošenje prijave, odnosno davanje ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja na web stranici Općine Vidovec.

Javno nadmetanje, odnosno javno otvaranje ponuda mora se provesti u roku od najduže 15 dana od isteka roka za podnošenje prijave, odnosno davanja ponuda.

Članak 15.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u visini 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene u korist proračuna Općine.

Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije jamčevina se mora vratiti u roku 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja.

Ponuditelj kojem se u skladu s prethodnim stavkom ovog članka vraća jamčevina, nema pravo na kamatu od njezine uplate na račun Općine pa do trenutka njene isplate, kao ni na bilo kakve druge materijalne troškove koje je ponuditelj eventualno imao prilikom prijave na natječaj.

Postupak javnog natječaja okončava se stupanjem na snagu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Odluke o poništavanju natječaja.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 16.

Ponude, odnosno prijave na javni natječaj dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno na adresu Općine Vidovec naznačenu u javnom natječaju/pozivu, u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom »Ponuda/Prijava za natječaj - ne otvaraj«.

Danom predaje prijave, odnosno ponude smatra se dan predaje te prijave/ponude u Općinu, odnosno dan predaje prijave/ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Ponuda, odnosno prijava na javni natječaj mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi

dokazi o ispunjavanju uvjeta koji su navedeni u tekstu javnog poziva.

Članak 17.

Poslove provođenja Odluke o raspisivanju javnog natječaja, pripreme dokumentacije, objave natječaja, prikupljanja i otvaranja ponuda, kao i poslove javnog nadmetanja obavlja Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke.

O otvaranju ponuda, odnosno provedbi postupka javnog nadmetanja Povjerenstvo je dužno sastaviti zapisnik.

Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda, odnosno prije početka javnog nadmetanja dužno utvrditi koliko je ponuda, odnosno prijava za sudjelovanje u javnom nadmetanju pristiglo te jesu li iste pravodobne. Ponude, odnosno prijave koje nisu predane u za to propisanom roku, neće se uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka.

Nakon što je utvrdilo koje su ponude, odnosno prijave predane u zato propisanom roku, Povjerenstvo će pristupiti otvaranju pristiglih ponuda, odnosno prijava za sudjelovanje na javnom nadmetanju prema redosljedu njihova prispjeha.

Povjerenstvo je dužno razmotriti pravodobne ponude, odnosno prijave i utvrditi da li iste sadrže sve podatke i dokumentaciju propisanu u javnom pozivu (potpune ponude/prijave).

Ponude, odnosno prijave koje nisu potpune neće se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude, odnosno njihovi podnositelji nemaju pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju.

Za onog ponuditelja koji nije pristupio javnom nadmetanju u skladu s javnim pozivom, smatra se da je odustao od podnesene prijave i nema pravo sudjelovanja u daljnjem postupku.

Članak 18.

Ako se javni natječaj provodi javnim prikupljanjem ponuda, Povjerenstvo je dužno utvrditi rang listu ponuditelja čije su ponude pravodobne i potpune i to na način da je najviše rangirani onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu.

Ako se javni natječaj provodi javnim nadmetanjem, Povjerenstvo će prije početka usmenog nadmetanja odrediti minimalni iznos povećanja ponude. U postupku usmenog nadmetanja Povjerenstvo je dužno utvrditi koji je ponuditelj ponudio najvišu cijenu i sastaviti rang listu ponuditelja, ovisno o visini kupoprodajne cijene koju su isti ponudili.

Članak 19.

Zapisnik o otvaranju ponuda, odnosno provedbi postupka javnog nadmetanja s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno eventualno poništenju javnog natječaja, Povjerenstvo je dužno dostaviti Općinskom načelniku.

Zapisnik potpisuju svi prisutni članovi Povjerenstva.

Sastavni dio Zapisnika čine zaključci Povjerenstva po pojedinim točkama, napose o pitanjima iz članka

17. stavka 3. i 6. (nepravodobne i nepotpune ponude) i članka 18. (rang lista ponuditelja) ove Odluke.

Članak 20.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja, odnosno javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog nadmetanja, odnosno javnog prikupljanja ponuda.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi.

Ako ponuditelji iz prethodnog stavka ovog članka ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prethodno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom ponudom smatrati ona koja je ranije zaprimljena.

Ako ponuditelji iz stavka 3. ovog članka dostave nove ponude, najpovoljnijim se smatra onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu. Ako i u ovim naknadno dostavljenim ponudama više ponuditelja ponudi istu cijenu, ti će se ponuditelji pozvati na javno nadmetanje koje se provodi sukladno članku 18. stavku 2. ove Odluke.

Članak 21.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno Odluku o poništenju javnog natječaja za prodaju nekretnina donosi općinski načelnik ili Općinsko vijeće, sukladno svojim ovlastima propisanim zakonom i Statutom Općine Vidovec.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja nije upravni akt te se protiv nje ne može uložiti žalba, ni pokrenuti upravni spor.

Članak 22.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Općine Vidovec zaključuje općinski načelnik najkasnije u roku 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 23.

Ako kupac ne sklopi kupoprodajni ugovor u roku određenom u javnom natječaju, a koji rok ne može biti duži od onog iz članka 22. ove Odluke, smatrat će se da je isti odustao od zaključenja ugovora.

Ako kupac, u skladu s prethodnim stavkom ovog članka, odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora, staviti će se van snage donesena Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i donijeti nova koja će se utvrditi drugi najpovoljniji ponuditelj i isti pozvati na zaključenje kupoprodajnog ugovora.

Ako ne postoje druge potpune i pravodobne ponude osim one kupca iz stavka 1. ovog članka, nadležno

će tijelo staviti van snage donesenu Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i donijeti odluku kojom će se postupak javnog natječaja poništiti u odnosu na predmetnu nekretninu ili pokretninu iz javnog natječaja.

Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od zaključenja kupoprodajnog ugovora, jamčevina se neće vratiti.

Članak 24.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti do trenutka ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, tijelo iz članka 21 stavka 1. ove Odluke može odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene i to najviše do 12 jednakih mjesečnih obroka.

U slučaju da kupac ne plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu u roku određenom u javnom natječaju, a koji rok ne može biti duži od onog iz stavka 1. ovog članka, odnosno, u slučaju da mu je odobrena obročna otplata iz stavka 2. ovog članka, ako ne plati pravodobno dva uzastopna obroka, isti će se pisanim putem pozvati na uplatu cjelokupne kupoprodajne cijene u daljnjem roku od najviše 30 dana od dana primitka obavijesti.

Ako kupac ni u naknadno mu ostavljenom roku iz prethodnog stavka ovog članka ne plati cjelokupnu kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida.

U slučaju raskida ugovora iz stavka 4. ovog članka, kupac gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a Općina ga može teretiti i za naknadu štete (materijalnu i nematerijalnu) koja bi mu takvim postupanjem kupca nastala.

Kupoprodajni ugovor obavezno sadrži odredbu da će Općina Vidovec izdati kupcu tabularnu izjavu radi uknjižbe njegova prava vlasništva kupljene nekretnine u zemljišnu knjigu nadležnog suda tek nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

Članak 25.

U slučaju da nitko ne podnese prijavu za sudjelovanje u javnom nadmetanju, odnosno ne dostavi ponudu u postupku javnog prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ponude niti početnu cijenu utvrđenu na način propisan člankom 5. stavak 3. ove Odluke, Općina može ponoviti natječaj s istom početnom cijenom.

U slučaju da se nekretnina ne proda nakon dva provedena postupka javnog natječaja po početnoj cijeni, Općinsko vijeće ili općinski načelnik, ovisno o vrijednosti nekretnine, može donijeti odluku o sniženju početne cijene.

Pravo prvenstva kupnje

Članak 26.

Pravo prvenstva kupnje zgrada (stambene zgrade, gospodarske zgrade i sl.) mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:

1. suvlasnik zgrade;
2. korisnik zgrade odnosno njenog dijela koji ima pravovaljani ugovor o zakupu;

3. dosadašnji posjednik zgrade ili njenog dijela uz uvjet da istu koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara (dokaz: vlastita izjava i ovjerene izjave 2 (dva) svjedoka);

Pravo prvenstva kupnje neizgrađenog građevinskog zemljišta mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:

1. suvlasnik;
2. dosadašnji zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje obveze;
3. dosadašnji posjednik zemljišta uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara (dokaz: vlastita izjava i ovjerene izjave 2 (dva) svjedoka);
4. vlasnik zgrade kojoj zemljište služi za redovnu uporabu (okućnica) sukladno aktu o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine,

Da bi ostvarile pravo prvenstva kupnje osobe koje se pozivaju na to pravo dužne su sudjelovati u postupku natječaja, ispuniti sve uvjete natječaja, prihvatiti sve uvjete iz ponude koja bude utvrđena kao najpovoljnija, osobito prihvatiti najvišu visinu kupoprodajne cijene postignute na javnom natječaju.

Prodaja nekretnina izravnom pogodbom

Članak 27.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja (neposrednom pogodbom) samo iznimno, u sljedećim slučajevima predviđenim zakonom:

- kada pravo vlasništvo na nekretninama u vlasništvu Općine stječe Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u isključivom ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno u isključivom ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka Općine,
- dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice,
- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice, u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice,
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu,
- radi razvrnuća suvlasničke zajednice isplatom, ako je suvlasnički dio Općine manji od 1/2 dijela,
- u ostalim slučajevima propisanim posebnim propisima.

Članak 28.

Povodom zahtjeva zainteresirane osobe, Odluku o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom donosi tijelo iz članka 3. ove Odluke ovlašteno Statutom odnosno zakonom.

Na sklapanje kupoprodajnog ugovora i plaćanje kupoprodajne cijene za nekretnine prodane izravnom pogodbom, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 22. do 24. ove Odluke.

Darovanje nekretnina

Članak 29.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se darovati Republici Hrvatskoj, drugim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka.

Nekretnine se mogu darovati i drugim fizičkim ili pravnim osobama ako je to propisano posebnim zakonom, uz uvjet da je utvrđena primjena načela uzajamnosti u međusobnim odnosima.

Članak 30.

Nekretnine iz članka 29. stavka 1. ove Odluke mogu se naročito darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane Vlade Republike Hrvatske odnosno nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara, radi provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području Općine Vidovec.

Članak 31.

Postupak darovanja pokreće se zahtjevom osobe iz članka 29. ove Odluke koji se dostavlja na adresu Općine. Podnositelj zahtjeva mora detaljno obrazložiti u koju svrhu namjerava koristiti predmetnu nekretninu i koju važnost ima traženo darovanje za ostvarenje te svrhe.

Uz zahtjev za darovanje nekretnine, podnositelj mora priložiti:

- zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,

- posjedovni list, uvjerenje o identifikaciji i kopiju katastarskog plana, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- uvjerenje o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- potvrdu o tome je li podnijet zahtjev za povrat bivših vlasnika, u skladu sa Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- izjavu da se odriče svih potraživanja prema Općini nastalih do dana potpisivanja ugovora o darovanju,
- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- potvrdu nadležnog upravnog odjela o nepostojanju dugovanja prema Općini ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- idejni projekt za predviđeni zahvat u prostoru,
- mišljenje o usklađenosti projekta s dokumentima prostornog uređenja, lokacijsku dozvolu ili drugi akt prostornog uređenja za namjeravani zahvat u prostoru,
- po potrebi i drugu relevantnu dokumentaciju po zahtjevu Općine.

Podnositelj zahtjeva je dužan neposredno prije podnošenja zahtjeva kod Jedinственог upravnog odjela Općine provjeriti nepostojanje dugovanja prema Općini.

Nekretnina u vlasništvu Općine ne može se darovati ako osoba iz članka 29. ove Odluke ima dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini, sve dok dospjeli nepodmireni dug ne plati, a darovanje mora biti planirano u planu raspolaganja imovinom Općine za tekuću godinu.

Ako podnositelj zahtjeva, koji nije dostavio potpunu dokumentaciju, ne izvrši dopunu dokumentacije u roku od 30 dana od poziva za dostavu iste, smatrat će se da je odustao od zahtjeva te da isti nije podnesen.

Članak 32.

Prije donošenja Odluke o darovanju izradit će se procjembeni elaborat kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine koja se daruje, a čiji trošak izrade podmiruje daroprimatelj.

Procjembeni elaborat kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine izradit će se po ovlaštenom sudskom vještaku ili ovlaštenom sudskom procjenitelju na način i postupkom propisanim posebnim Zakonom.

Članak 33.

Odluku o darovanju nekretnine u vlasništvu Općine Vidovec, odnosno Odluku o odbijanju zahtjeva za darovanje nekretnine, donosi Općinsko vijeće.

Članak 34.

Ugovor o darovanju nekretnine u vlasništvu Općine Vidovec, osim obveznog sadržaja ugovora određenog propisom kojim se uređuju obvezni odnosi, sadrži i:

- procjenu tržišne vrijednosti nekretnine,
- namjenu za koju se nekretnina daruje,
- rok u kojem se namjena za koju se nekretnina daruje mora ostvariti,
- raskidnu klauzulu za slučaj da se svrha za koju je nekretnina darovana ne ostvari u ugovorenom roku,
- raskidnu klauzulu za slučaj promjene namjene darovane nekretnine,
- raskidnu klauzulu za slučaj oštećenja darovane nekretnine do koje je došlo namjerom ili krajnjom nepažnjom osobe iz članka 29. ove Odluke (primjerice: oštećivanje kulturnog dobra, znatna oštećenja na zgradi, uništavanje zaštićenog dijela prirode i sl.),
- zabranu otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Općine Vidovec, a zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja darovane nekretnine uknjižit će se u zemljišnoj knjizi istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine,
- raskidnu klauzulu u slučaju otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Općine Vidovec, koja zabilježba otuđenja i opterećenja se mora upisati u zemljišne knjige nadležnog suda,
- točan iznos i pravnu osnovu potraživanja osobe iz članka 29. ove Odluke prema Općini na dan potpisivanja ugovora o darovanju te klauzulu kojom se osoba iz članka 29. ove Odluke odriče navedenih potraživanja prema Općini, kao i eventualno kasnije ustanovljenih potraživanja prema Općini koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju,
- tabularnu izjavu kojom dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine uknjiži zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti darovatelja.

Na zaključenje ugovora o darovanju na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o zaključenju ugovora o kupoprodaji.

Članak 35.

Ako drugačije nije uređeno mjerodavnim zakonskim propisima, odredbe ove Odluke o darovanju nekretnina na odgovarajući se način primjenjuju i na slučajeve prijenosa prava vlasništva na nekretninama bez naknade, kada to pravo stječu osobe javnog prava radi izgradnje infrastrukturnih građevina, u skladu s posebnim zakonom.

Osobama javnog prava iz stavka 1. ovog članka smatraju se Republika Hrvatska, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te pravne osobe u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Infrastrukturnim građevinama iz stavka 1. ovog članka smatraju se građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu

o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Zamjena nekretnina

Članak 36.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih fizičkih i/ili pravnih osoba, samo iznimno, kada Općina ima poseban interes da stekne točno određene nekretnine, neposrednom pogodbom.

Posebnim interesom Općine smatra se realizacija projekata od gospodarskog i socijalnog interesa za Općinu.

Mišljenje o postojanju posebnog interesa iz prethodnog stavka ovog članka i postupku zamjene nekretnina (putem javnog natječaja ili izravnom pogodbom) daje Općinsko vijeće.

Članak 37.

Prije donošenja odluke o zamjeni nekretnina, izvršit će se procjena tržišne vrijednosti nekretnina koje se otuđuju i onih koje se zamjenom stječu.

Ako postoji razlika u tržišnoj vrijednosti predmetnih nekretnina, ista se mora isplatiti u novcu ili na drugi odgovarajući način.

Članak 38.

Odredbе o obvezi provođenja javnog natječaja se ne odnose na slučajeve kada se radi o zamjeni nekretnina između Općine i Republike Hrvatske, odnosno drugih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnih osoba u njihovu isključivom ili pretežitom vlasništvu, ako je zamjena nekretnina u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka Općine.

Članak 39.

Odluku o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine, odnosno odluku o odbijanju zahtjeva za zamjenom, ovisno o vrijednosti konkretne nekretnine, donosi općinski načelnik ili Općinsko vijeće, po prethodno pribavljenom mišljenju iz članka 36. stavka 3. ove Odluke.

Neovisno o prethodnom stavku ovog članka, ako se zamjena nekretnina vrši bez prethodno provedenog postupka javnog natječaja, dakle izravnom pogodbom, odluku o zamjeni donosi Općinsko vijeće.

Članak 40.

Na zaključenje ugovora o zamjeni nekretnina u odgovarajući se način primjenjuju odredbe o zaključenju ugovora o kupoprodaji.

Razvrgnuće suvlasničke zajednice

Članak 41.

Geometrijskom diobom će se razvrgnuti nekretnine samo ako je cijela nekretnina sukladno važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji iste vrste i namjene.

Suvlasnička zajednica iz stavka 1. ovog članka može se razvrgnuti isplatom po tržišnoj cijeni i u slučajevima kada je geometrijska dioba moguća, kao i onda kada se ne radi o slučajevima razvrgnuća obvezatnom isplatom propisanom zakonom, ako općinski načelnik ocijeni da je to gospodarski opravdano za Općinu.

Mišljenje o gospodarskoj opravdanosti razvrgnuća suvlasničke zajednice isplatom po tržišnoj vrijednosti prethodno daje Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke.

Članak 42.

Odluku o razvrgnuću i načinu razvrgnuća donosi, a zatim sporazum o razvrgnuću u ime Općine Vidovec zaključuje općinski načelnik.

Članak 43.

Prije donošenja odluke o razvrgnuću, obavlja se procjena tržišne vrijednosti nekretnine.

Stjecanje nekretnina

Članak 44.

Općina može stjecati nekretnine kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice, izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom i na svaki drugi način propisan zakonom.

Članak 45.

Općina Vidovec može stjecati nekretnine kupnjom ako za stjecanje točno određenih nekretnina postoji interes.

Prije kupnje nekretnine iz stavka 1. ovog članka, obavlja se procjena tržišne vrijednosti nekretnine sukladno članku 5. stavku 3. ove Odluke.

Ako nekretninu nije moguće kupiti po cijeni utvrđenoj na način propisan prethodnim stavkom ovog članka zato što jer prodavatelj potražuje višu cijenu, Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke daje mišljenje o prihvatljivosti i opravdanosti tako uvećane kupoprodajne cijene.

Po prethodno pribavljenom mišljenju Povjerenstva, Odluku o kupnji nekretnine donosi općinski načelnik ili Općinsko vijeće ovisno o visini kupoprodajne cijene.

Ugovor o kupoprodaji sklapa općinski načelnik.

Općina nekretnine može kupiti u postupku javne dražbe ili izravnom pogodbom s vlasnikom nekretnine.

Članak 46.

Općina može stjecati nekretnine prihvatom dara od Republike Hrvatske, drugih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba u njihovom isključivom ili pretežitom vlasništvu, kao i svih drugih pravnih i/ili fizičkih osoba, a Odluku o prijehu donosi općinski načelnik ili Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti predmetne nekretnine.

Ošasna imovina

Članak 47.

Općina temeljem Zakona o nasljeđivanju nasljeđuje imovinu smrću ostavitelja koji nema nasljednika ili su

se isti odrekli prava na nasljedstvo, a čega se Općina ne može odreći.

Predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema Općini na koju je prešla ošasna ostavina mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

Članak 48.

Nakon što Općina prikupi podatke o naslijeđenim pravima i obvezama koja proizlaze iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ošasne ostavine, provodi postupak prodaje naslijeđenih stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

Prodaja nekretnina i pokretnina provodi se u skladu s odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine.

Članak 49.

Financijska sredstva ostvarena prodajom ošasne imovine raspoređuju se prema sljedećem redu prvenstva i to:

1. podmirenje svih troškova Općine, a koje je Općina imala kod stjecanja, održavanja i prodaje ošasne ostavine,
2. namirenje potraživanja založnih vjerovnika prema redu prvenstva upisanih založnih prava u zemljišnoj knjizi na nekretnini ili pokretnini koja je predmet prodaje,
3. namirenje potraživanja ostalih vjerovnika prema danu zaprimljenog zahtjeva do trenutka diobe, a ukoliko ostvarena sredstva prodajom nisu dostatna za namirenje tražbina vjerovnika koji su do dana diobe podnijeli zahtjev, tada se vjerovnici namiruju razmjerno visini svojih tražbina.

Pod troškovima Općine iz točke 1. stavka 1. ovog članka osobito se podrazumijevaju:

- troškovi stjecanja ošasne ostavine kao što su javnobilježnički i slični troškovi koje Općina podmiruje u postupku stjecanja ošasne ostavine,
- troškovi održavanja ošasne imovine kao što su tekuće održavanje, minimalno investicijsko održavanje te hitni i nužni popravci koji se poduzimaju radi očuvanja tržišne vrijednosti ošasne ostavine. Pod ovim troškovima podrazumijeva se i plaćanje svih komunalnih troškova vezanih za nekretninu (električna energija, plin, naknada za uređenje voda i sl.),
- troškovi prodaje ošasne ostavine u koji ulaze troškovi izrade procjemenog elaborata, objave oglasa o javnoj prodaji i slični troškovi vezani za postupak javne prodaje.

Članak 50.

Nekretnine i pokretnine do njihove prodaje Općina može dati u zakup, najam ili na korištenje sukladno općim aktima Općine.

Iznimno, nekretnine i pokretnine do njihove prodaje Općina može koristiti za obavljanje poslova koji proizlaze iz njezinog samoupravnog djelokruga.

Općina može nekretnine i pokretnine koje je stekla kao ošasnu ostavinu zadržati u svojem vlasništvu te njima raspolagati bez ikakvih ograničenja sukladno općim aktima Općine pod uvjetom da se prethodno isplate potraživanja prema vjerovnicima.

Članak 51.

Odredbe članka 48., 49 i 50. ne primjenjuju se kad netko od vjerovnika kod nadležnog suda pokrene odgovarajući sudski postupak radi naplate svojih potraživanja.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Općina postupuje u skladu s odlukom nadležnog suda.

Evidencija nekretnina

Članak 52.

Jedinstveni upravni odjel Općine Vidovec dužan je voditi evidenciju o nekretninama u vlasništvu Općine, poduzimati odgovarajuće radnje i mjere radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja nekretnina te druge potrebne mjere radi zaštite imovinskih prava Općine.

III. DRUGA STVARNA PRAVA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Služnosti

Članak 53.

Pravo stvarne služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine može se osnovati između Općine i stjecatelja prava stvarne služnosti, ako se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- ako je to nužno za bolje i korisnije gospodarenje povlasnom nekretninom,
- ako se time bitno ne ograničava korištenje poslužne nekretnine koja je u vlasništvu Općine,
- ako se aktom o zasnivanju služnosti, odredi isplata naknade Općini za služnost.

Osnivanje prava stvarne služnosti provodi se izravnim pregovorima, povodom prijedloga zainteresirane osobe koja dokaže ispunjenje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, za osnivanje prava služnosti raspisuje se javni natječaj u slučaju kada se procjeni da za osnivanje tog prava postoji interes najmanje dva korisnika.

Prethodni stavci ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na slučaj zasnivanja osobne služnosti.

Članak 54.

Odluku o osnivanju prava služnosti donosi općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće pod uvjetima propisanim zakonom, Statutom Općine, ovom Odlukom i drugim propisima, uz uvjet da je osnivanje prava služnosti planirano planom raspolaganja imovinom Općine za tekuću godinu.

Odluka iz stavka 1. ovog članka mora, između ostalog sadržavati visinu naknade za osnivanje prava služnosti, kao i sadržaj tog prava.

Članak 55.

Naknada za osnivanje prava služnosti utvrđuje se na način propisan propisima koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina.

Pored naknade za osnivanje prava služnosti, ovlaštenik prava služnosti dužan je snositi i trošak sudskog vještaka.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako je stjecatelj prava služnosti osoba javnog prava i ako se radi o osnivanju služnosti u javnom interesu, odnosno od interesa za Općinu i stanovnike Općine, Općinsko vijeće može osloboditi od plaćanja naknade stjecatelja za osnovanu služnost.

Članak 56.

Temeljem Odluke o osnivanju prava služnosti iz članka 54. ove Odluke, Općina i stjecatelj prava služnosti sklapaju ugovor kojim uređuju svoja međusobna prava i obveze.

Pravo građenja

Članak 57.

Pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Općine Vidovec osniva se na temelju ugovora o pravu građenja sklopljenog s najpovoljnijim ponuditeljem koji je izabran u postupku javnog natječaja.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, pravo građenja se može osnovati neposrednom pogodbom, u slučajevima propisanim posebnim zakonom, odnosno odlukom općinskog načelnika ili Općinskog vijeća.

Na postupak i provođenje javnog natječaja za osnivanje prava građenja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke koje uređuju prodaju nekretnina.

Osim podataka propisanih člankom 9. ove Odluke primjenjivih u slučaju osnivanja prava građenja, javni poziv za javno prikupljanje ponuda mora sadržavati:

- odredbu da nositelj prava građenja može prenijeti pravo građenja na drugu osobu samo uz suglasnost tijela koje je donijelo odluku o osnivanju prava građenja,
- odredbu da se u slučaju prijenosa prava građenja na drugu osobu bez suglasnosti tijela iz prethodne alineje ovog stavka, ugovor smatra raskinutim po sili zakona,
- odredbu da nositelj prava građenja može opteretiti nekretnine koje su predmet prava građenja najduže na rok na koji je osnovano pravo građenja,
- odredbu da se ugovor o pravu građenja kojim je propisana obveza plaćanja naknade za osnovano pravo građenja sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu koji sadrži *clausula exequendi*,

- napomenu da izgradnja u rokovima koji se utvrde ugovorom predstavlja bitan sastojak ugovora;
- odredbu da nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja Općini prelazi pravo vlasništva na nekretnini, slobodnoj od bilo kakvih tereta, osoba i stvari, bez obveze naknade tržišne vrijednosti iste nositelju prava građenja.

Članak 58.

Odluku o osnivanju prava građenja donosi općinski načelnik ili Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine na kojoj se zasniva pravo građenja.

Tržišna vrijednost prava građenja je iznos naknade koji je nositelj prava građenja dužan plaćati Općini, a utvrđuje se na način propisan propisima koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina.

Odluka iz stavka 1. ovog članka mora, između ostalog, sadržavati visinu naknade za osnovano pravo građenja.

Članak 59.

Na temelju Odluke o osnivanju prava građenja, Općina i nositelj prava građenja zaključuju ugovor kojim uređuju međusobna prava i obveze.

Između ostalog, ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati odredbu:

- a) da se ugovor smatra raskinutim po sili zakona ako se izgradnja ne izvrši u ugovorenom roku, bez obveze Općine da nositelju prava građenja naknadi vrijednost radova izvršenih do raskida ugovora;
- b) da Općina ima pravo na jednostrani raskid ako nad nositeljem prava građenja bude otvoren stečajni postupak ili bilo koji drugi postupak s ciljem prestanka njegovog pravnog subjektiviteta ili ovršni postupak u kojem je predmet ovrhe navedeno pravo građenja;
- c) kojom nositelj prava građenja dozvoljava Općini da bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši brisanje prava građenja po isteku roka na koji je to pravo osnovano, kao i u slučaju raskida ugovora iz bilo kojeg razloga.

Članak 60.

Nositelj prava građenja dužan je Općini plaćati naknadu za osnovano pravo građenja, osim ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

Naknada za osnovano pravo građenja, plaća se u jednakim godišnjim obrocima, dok se prvi obrok naknade mora uplatiti u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava građenja.

Ugovorom o osnivanju prava građenja uredit će se broj rata i odrediti rok u kojem nositelj prava građenja mora izvršiti uplatu zadnje rate naknade, a plan otplate naknade za osnovano pravo građenja je sastavni dio ugovora.

Neovisno o prethodnim staccima ovog članka, nositelj prava građenja može naknadu za osnovano pravo građenja platiti i jednokratno u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava građenja.

Članak 61.

Iznimno, pravo građenja može se osnovati i bez naknade, kada to pravo stječu osobe javnog prava radi izgradnje infrastrukturnih građevina, u skladu sa zakonom kojim se uređuju imovinskopravni odnosi u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, prema posebnom propisu.

Osim slučajeva propisanih stavkom 1. ovog članka, pravo građenja se može osnovati i bez naknade kada se isto osniva u korist pravnih osoba u isključivom ili pretežitom vlasništvu Općine

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka kao i u drugim opravdanim slučajevima, odluku o pravu građenja uvijek donosi Općinsko vijeće, neovisno o vrijednosti nekretnine na kojoj je to pravo osnovano.

Založno pravo

Članak 62.

Osnivanje založnog prava (hipoteke) pravnim poslom (dobrovoljno založno pravo) na nekretninama u vlasništvu Općine može se dozvoliti iznimno ako je to u izravnom interesu Općine.

Pod interesom Općine smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine.

Odluku o osnivanju založnog prava na nekretninama u vlasništvu Općine donosi općinski načelnik ili Općinsko vijeće ovisno o vrijednosti nekretnine na kojoj se zasniva založno pravo.

IV. ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Članak 63.

Neizgrađeno građevinsko zemljište, koje se, u skladu s mjerodavnim zakonskim propisima, mora održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava građenje, kao i poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu (u daljnjem tekstu: poljoprivredno zemljište), Općina može dati u zakup pravnim i fizičkim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta za poljoprivrednu proizvodnju.

Pravnim i fizičkim osobama se u zakup može dati i ostalo neizgrađeno građevinsko zemljište, koje je prema prostorno-planskoj dokumentaciji namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene, a koje se, za razliku od zemljišta iz stavka 1. ovog članka, može koristiti i u druge gospodarske svrhe, različite od poljoprivredne proizvodnje (dalje: neizgrađeno građevinsko zemljište).

Zemljište iz prethodnih stavaka ovog članka u zakup se može dodijeliti sve do njegovog privođenja namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja, odnosno lokacijskom dozvolom.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nisu dozvoljene izgradnje građevine niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishoditi rješenje o uvjetima građe-

nja, lokacijsku dozvolu i/ili bilo koji drugi akt kojim se odobrava građenje.

Iznimno od odredbe stavka 4. ovoga članka, na zemljištu koje se daje u zakup radi korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja i opreme, radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora i radi uređenja i korištenja zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene, dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa.

Članak 64.

Zemljište u vlasništvu Općine daje se u zakup putem javnog natječaja koji provodi Povjerenstvo koje imenuje općinski načelnik ili Općinsko vijeće, sukladno svojim ovlastima propisanim zakonom i Statutom Općine.

Natječaj iz prethodnog stavka ovog članka provodi se odgovarajućom primjenom odredbi ove Odluke o provođenju natječaja za prodaju nekretnina.

Odluku o davanju u zakup donosi općinski načelnik.

Članak 65.

Fizičke i pravne osobe kojima je zemljište u vlasništvu Općine dano u zakup, ne mogu dati to zemljište u podzakup bez posebne suglasnosti Općine.

Članak 66.

Ugovorom o zakupu zemljišta detaljno se uređuju međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Ugovor iz prethodnog stavka ovog članka se zaključuje najduže na rok od pet (5) godina.

Ugovor se može produžiti dodatkom ugovoru, bez provođenja javnog natječaja, na daljnji rok do pet godina, ukoliko zakupnik uredno izvršava svoje obaveze

Općina ima pravo jednostrano raskinuti ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka, ako zakupnik ne koristi zemljište u skladu s određenom namjenom zakupa, u slučaju neplaćanja ugovorene zakupnine, ako je zakupnik zemljište dao u podzakup bez suglasnosti Općine te u slučaju privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno-planskom dokumentacijom.

Jednostranim raskidom ugovora o zakupu zakupnik se obvezuje predati Općini u posjed zemljište bez prava na naknadu uloženi sredstva ili naknadu štete osim u slučajevima raskida ugovora radi privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno - planskom dokumentacijom kada zakupniku pripada naknada uloženi sredstava ili naknada štete.

Članak 67.

Zakupac se uvodi u posjed danom zaključenja ugovora, ako ugovorom o zakupu nije drugačije određeno.

Članak 68.

Za zakup zemljišta plaća se zakupnina u mjesečnom iznosu postignuta javnim natječajem, a početna cijena zakupnine utvrđuje se prema procjeni nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili stalnog sudskog procjenitelja.

Članak 69.

Danom isteka ili raskida ugovora o zakupu zemljišta, zakupnik je dužan predati Općini u posjed predmetno zemljište.

Ako se na poljoprivrednom zemljištu u trenutku isteka ili raskida ugovora nalazi jednogodišnja poljoprivredna kultura, zakupac ima pravo koristiti zemljište do skidanja te kulture.

Prestankom ugovora o zakupu zakupnik se obvezuje predati Općini u posjed zemljište bez prava na naknadu uloženi sredstava ili naknadu štete.

Članak 70.

Pravo prvenstva zakupa neizgrađenog građevinskog zemljišta, mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:

1. trgovačka društva u vlasništvu Općine,
2. suvlasnik;
3. dosadašnji zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje obveze;
4. dosadašnji posjednik zemljišta uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
5. vlasnik zgrade kojoj zemljište služi za redovnu uporabu (okućnica).

V. IZVLAŠTENJE**Članak 71.**

Općina može stjecati nekretnine izvlaštenjem sukladno pozitivnim zakonskim propisima kojima se uređuju izvlaštenje i određivanje naknade kada je to potrebno radi izgradnje građevina ili izvođenja radova gospodarske infrastrukture, groblja i drugih objekata komunalne infrastrukture, zdravstvenih, prosvjetnih, kulturnih, sportskih građevina, građevina predškolskog odgoja i obrazovanja te drugih građevina u interesu Republike Hrvatske, za koje je Općina ishodila pravomoćnu lokacijsku dozvolu.

Članak 72.

Prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje nekretnina pred nadležnim tijelom, na prijedlog Općine kao korisnice izvlaštenja provest će se postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u kojem postupku će se izraditi procjembeni elaborati tržišne vrijednosti nekretnina i poljoprivrednih poboljšica sukladno pozitivnim zakonskim propisima kojima se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.

Članak 73.

Za provođenje postupka izvlaštenja Općina je dužna u proračunu osigurati sredstva za naknadu tržišne vrijednosti i poljoprivrednih poboljšica vlasnicima za izvlaštene nekretnine kao i sredstva za pokriće troškova postupka.

Članak 74.

Prije podnošenja zahtjeva za izvlaštenje nekretnina Općina će sukladno procjembenim elaboratima izrađe-

nim u postupku osiguranja dokaza pozvati su/vlasnike nekretnina koje su predmet izvlaštenja na sporazumno rješavanje pitanja stjecanja prava vlasništva.

Članak 75.

Prijedlog za izvlaštenje nekretnina Općina podnosi tijelu nadležnom za poslove izvlaštenja, a koje nakon provođenja usmene rasprave donosi rješenje o izvlaštenju.

Članak 76.

Općina može i prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju podnijeti zahtjev nadležnom tijelu koje vodi postupak izvlaštenja za stupanje u posjed nekretnine u tijeku postupka izvlaštenja ako dokaže postojanje pravnog i opravdanog interesa odnosno vjerojatnost nastupa znatne štete ili ako se radi o izgradnji građevine ili izvođenja radova javne infrastrukture, uz dokaz da je prijašnjem vlasniku isplatio sporazumno utvrđenu naknadu ili naknadu utvrđenu procjembenim elaboratom na poseban račun koji će na zahtjev Općine biti otvoren kod nadležnog tijela koje vodi postupak.

Članak 77.

Na sva ostala pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjivat će se pozitivni zakonski propisi kojima se uređuje postupak izvlaštenja i određivanja naknade.

VI. DODJELA NEKRETNINA NA KORIŠTENJE**Članak 78.**

Općina može ustanovama kojima je osnivač, trgovačkim društvima u svom isključivom ili pretežitom vlasništvu te organizacijama civilnog društva od posebnog interesa za Općinu dati na korištenje nekretnine u svojem vlasništvu, bez provedbe javnog natječaja i bez plaćanja zakupnine.

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka pravnim se osobama daju na korištenje na njihov obrazloženi zahtjev radi obavljanja djelatnosti radi kojih su te pravne osobe osnovane.

Odluku iz stavka 1. ovog članka donosi Općinsko vijeće.

Ugovor o upravljanju i korištenju nekretnine u ime Općine zaključuje općinski načelnik.

Članak 79.

Nekretninom u smislu članka 78. ove Odluke smatra se zemljišna čestica zajedno sa svime što je sa zemljištem trajno spojeno na površini ili ispod nje (zemljište, zgrada, pomoćne građevine, drveće i drugi nasadi i slično).

Korištenje nekretninama iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva upravljanje i korištenje uređajima i opremom, kao i svim drugim pripadajućim dijelovima nekretnina koje u graditeljskom i funkcionalnom smislu čine njezin neodvojivi dio.

Članak 80.

Pravne osobe dužne su koristiti nekretnine radi obavljanja djelatnosti radi kojih su osnovane, vodeći računa da se tijekom njihova korištenja očuvaju i unaprijeđuju temeljni zahtjevi za građevine, energetska svojstva zgrade, nesmetan pristup i kretanje u građevini, a osobito:

- organizirati tekuće i investicijsko održavanje
- organizirati poduzimanje hitnih i nužnih popravaka.

Članak 81.

Pravne osobe iz članka 78. stavka 1. ove Odluke ne plaćaju naknadu za korištenje dodijeljene im nekretnine.

Sva ulaganja koja su pravne osobe izvršile u nekretninu koja im je dodijeljena na korištenje, ostaju vlasništvu Općine, bez obveze da se ista nadoknade (refundiraju) pravnoj osobi koja ih je izvršila.

Članak 82.

Redovne troškove vezane za predmetnu nekretninu, snose osobe kojima je nekretnina dodijeljena na korištenje, što podrazumijeva:

- troškove tekućeg održavanja nekretnine,
- režijske i komunalne troškove vezane za predmetnu nekretninu (električna energija, plin, voda, komunalna naknada i sl.),
- troškove održavanja zelenih površina,
- troškove hitnih i nužnih popravaka vezane za tekuće održavanje nekretnine,
- troškove popravaka izazvane krivnjom pravne osobe koja upravlja nekretninom.

Članak 83.

Izvanredne troškove vezane za predmetnu nekretninu, kao što su: izvođenje građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevine ili se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima (dograđivanje, promjena namjene i slično), izvanredno održavanje koje je posljedica nekog izvanrednog događaja (potres, požar, prekomjeren utjecaj vremenskih nepogoda i slično), moraju snositi osobe koje upravljaju nekretninom.

Ako se na način opisan u prethodnom stavku ovog članka ne mogu u cijelosti namiriti potrebni izvanredni troškovi, iste je dužna u skladu s osiguranim sredstvima snositi Općina.

Organiziranje provođenja radova iz stavka 1. ovog članka, izgradnju, dogradnju i/ili rekonstrukciju nekretnine, Općina može posebnim ugovorom ili posebnom odredbom ugovora o upravljanju povjeriti osobi koja upravlja nekretninom.

VII. STJECANJE I RASPOLAGANJE POKRETNINAMA**Prodaja pokretnina u vlasništvu Općine****Članak 84.**

Pokretnine u svom vlasništvu Općina može prodati na temelju javnog natječaja ili izravnom pogodbom,

ovisno o procijenjenoj vrijednosti pojedine pokretnine, odnosno ukupnoj vrijednosti pokretnina kojima se raspolaze kao cjelinom.

Neovisno o načinu prodaje, Općina može prodati pokretnine u svom vlasništvu samo uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti predmetnih pokretnina prema knjigovodstvenoj vrijednosti, a ako ista ne postoji prema procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj od strane Povjerenstva iz članka 8. ove Odluke.

Članak 85.

Javni natječaj se provodi u onim slučajevima kada procijenjena vrijednost pokretnina prelazi iznos od 2.000,00 €, a ako je procijenjena vrijednost manja prodaja se može provoditi izravnom pogodbom.

Općinski načelnik može odlučiti da se, ovisno o okolnostima svakog konkretnog slučaja, naročito kada postoji više zainteresiranih, javni natječaj provodi i u onim slučajevima kada vrijednost pokretnina ne prelazi iznos iz prethodnog stavka ovog članka.

Javni natječaj ili oglas za prodaju pokretnine objavljuje se na oglasnoj ploči i web stranici Općine i u drugim sredstvima javnog priopćavanja ako tako odluči tijelo nadležno za raspisivanje javnog natječaja.

Članak 86.

Rok za podnošenje prijave, odnosno davanje ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja ili oglasa na oglasnoj ploči i na web stranici Općine.

Na postupak provođenja javnog natječaja za prodaju pokretnina u vlasništvu Općine, donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, zaključenju kupoprodajnog ugovora i drugo na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na prodaju nekretnina.

Darovanje**Članak 87.**

Pokretnine u vlasništvu Općine mogu se darovati pravnim i fizičkim osobama, ako to darovanje ima humanitarni karakter, odnosno ako je isto dano u kulturne, znanstvene, obrazovne, socijalne, zdravstvene ili druge svrhe koje su u općem interesu stanovnika Općine.

Na postupak darovanja se na odgovarajući način primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na darovanje nekretnina.

Stjecanje pokretnina**Članak 88.**

Općina može stjecati pokretnine kupnjom, prihvatom dara, stjecanjem u ovršnom postupku, kao i na svaki drugi zakonom propisan način.

Članak 89.

Općina može stjecati pokretnine kupnjom na temelju provedenog postupka javne nabave, uređenog mjero-davnim zakonskim propisima i internim aktima Općine.

Članak 90.

Općina može stjecati pokretnine prihvatom dara od Republike Hrvatske, drugih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba u njihovom isključivom ili pretežitom vlasništvu, kao i svih drugih pravnih i/ili fizičkih osoba, ako isto nije u suprotnosti s odredbama Zakona o proračunu.

Članak 91.

Na druge postupke raspolaganja i stjecanja pokretnina na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke koji se odnose na raspolaganje i stjecanje nekretnina.

VIII. STJECANJE I PRODAJA DIONICA**Načini prodaje dionica**

Članak 92.

Dionice u vlasništvu Općine mogu se prodati:

1. javnim natječajem;
1. ponudom dionica na uređenom tržištu kapitala;
2. prihvatom ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava;
3. prijenosom dionica manjinskih dioničara (*squeeze out*);
4. neposrednom prodajom suvlasnicima;
5. povećanjem temeljnog kapitala društva i
6. na drugi zakonom propisan način.

Prodaja dionica može se provesti i kombinacijom više načina prodaje iz stavka 1. ovog članka.

Odluku o prodaji, načinu prodaje, uvjetima prodaje i početnoj cijeni dionica, neovisno o njihovoj vrijednosti, donosi Općinsko vijeće.

Prodaja dionica putem javnog natječaja

Članak 93.

Dionice koje nisu uvrštene na uređeno tržište kapitala prodaju se putem javnog natječaja osim dionica kojima je ograničen promet sukladno posebnom zakonu.

Članak 94.

Početna cijena dionica utvrđuje se nakon provedenog postupka procjene vrijednosti predmetnih dionica po za to ovlaštenoj osobi, osim prodaje dionica komunalnih trgovačkih društava kojima je ograničen promet sukladno posebnom zakonu, a kojima se početna cijena dionica utvrđuje kao zbroj knjigovodstvene vrijednosti dionice uvećanu za zadržanu dobit pod dionici.

Ovlaštenom osobom iz stavka 1. ovog članka smatra se svaka ona osoba koja ima odobrenje za obavljanje poslova savjetovanja o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanja i usluga vezanih uz spajanja i stjecanja udjela u društvima sukladno propisima koji uređuju tržište kapitala.

Članak 95.

Općina može, u slučajevima kada je to potrebno, napraviti analizu financijskog, pravnog i organizacijskog položaja društva te, uz osobu iz članka 94. stavka 2., radi procjene vrijednosti društva čije dionice prodaje, angažirati i pravnog savjetnika i revizorsko društvo, a po potrebi i stručnjake koji raspolažu posebnim znanjima specifičnima za predmet poslovanja društva o kojem je u konkretnom slučaju riječ.

Članak 96.

Ako u provedenom postupku javnog natječaja nijedan ponuditelj ne ponudi početnu cijenu, Općinsko vijeće može odlučiti da se javni natječaj ponovi s novom početnom cijenom ili može prihvatiti ponudu onog ponuditelja koji je istaknuo najvišu cijenu u provedenom postupku, pod uvjetom da ta početna, odnosno ponuđena cijena nije više od 10% niža od početne cijene utvrđene na način iz članka 94. stavka 1. ove Odluke.

Članak 97.

Na postupak javnog natječaja za prodaju dionica, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine.

Prodaja dionica na uređenom tržištu kapitala

Članak 98.

One dionice Općine koje su uvrštene na uređeno tržište kapitala, prodat će se na uređenom tržištu kapitala putem ovlaštenog investicijskog društva.

Članak 99.

Početna cijena dionica iz članka 98. ove Odluke utvrđuje se kao prosječna cijena ponderirana količinom svih transakcija predmetnim dionicama sklopljenima na uređenom tržištu kapitala sedam dana prije davanja naloga za prodaju investicijskom društvu.

Ako se dionicama nije trgovalo u razdoblju iz stavka 1. ovog članka, početna cijena se utvrđuje za razdoblje od sedam dana od zadnjeg trgovinskog dana kada se predmetnim dionicama trgovalo.

Članak 100.

U slučaju da se u roku od 5 trgovinskih dana ne realizira prodaja dionica po utvrđenoj početnoj cijeni iz članka 99. ove Odluke, svakih 5 trgovinskih dana može se vršiti korekcija cijene na niže, sukladno ponudi i potražnji na tržištu, ali ne više od 3%, do konačne prodaje ili promjene načina raspolaganja.

Članak 101.

Ovlašteno investicijsko društvo prodaje dionice na uređenom tržištu kapitala sukladno zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju predmetnu prodaju, pravilima burze na kojoj se dionice prodaju i nalogima prodavatelja.

Prihvata ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava

Članak 102.

Na postupak prihvata ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava primjenjuju se odredbe Zakona o preuzimanju dioničkih društava i drugi mjerodavni zakonski i podzakonski propisi.

Prijenos dionica manjinskih dioničara

Članak 103.

Na postupak prijenosa dionica manjinskih dioničara (*squeeze out*) primjenjuju se odredbe Zakona o trgovačkim društvima i drugi mjerodavni zakonski i podzakonski propisi.

Neposredna prodaja

Članak 104.

Neposredna prodaja može se organizirati samo u slučaju kada se dionice Općine nisu uspjele prodati u postupku javnog natječaja na način opisan u člancima 93. do 97. ove Odluke.

Članak 105.

U slučaju iz članka 104. ove Odluke, Općina može kontaktirati predstavnike trgovačkog društva čije su dionice predmet prodaje, druge dioničare te zaposlenike tog društva, potencijalne investitore koji su ranije iskazali interes za dionice tog društva ili društva u srodnoj djelatnosti i po potrebi druge potencijalno zainteresirane radi pokretanja postupka neposredne prodaje, bez da je za to potrebna posebna odluka Općinskog vijeća.

U pozivu iz prethodnog stavka ovog članka, potencijalne kupce se, između ostalog, mora obavijestiti o početnoj cijeni dionica utvrđenoj na način iz članka 94. ove Odluke te o činjenici da se dionice u postupku neposredne prodaje mogu prodati po cijeni nižoj od početne, sukladno članku 108. ove Odluke.

Članak 106.

Ako više osoba pisanim putem iskaže svoj interes za sudjelovanje u postupku neposredne prodaje, Općinsko vijeće donosi odluku o neposrednoj prodaji koja, između ostalog, mora sadržavati:

- naziv i sjedište trgovačkog društva čije se dionice prodaju,
- količinu dionica i postotak udjela ponuđenog paketa dionica u temeljnom kapitalu društva,
- početnu cijenu dionica istaknutu u posljednje objavljenom natječaju, sukladno članku 94., a u vezi sa člankom 96. ove Odluke,
- cjenovni korak nadmetanja,
- rok za podnošenje prijave za sudjelovanje u postupku neposredne prodaje,
- visinu jamčevine,

- mjesto, datum i sat održavanja postupka neposredne prodaje,
- odredbu da najbolji kupac koji odustane od kupnje gubi pravo povrata jamčevine i dr.

Članak 107.

Svi potencijalni kupci koji su prethodno iskazali svoj interes za kupnju dionica, pozivaju se pisanim putem da pristupe postupku neposredne prodaje, a koji poziv mora sadržavati podatke iz odluke o neposrednoj prodaji iz članka 108. ove Odluke.

Članak 108.

Postupak neposredne prodaje je postupak u kojem se potencijalni kupci nadmeću za kupnju ponuđenih dionica tako da se provodi postupak diskontiranja utvrđene početne cijene, tzv. nadmetanje prema »dolje«, sniženjem početne cijene za cjenovni korak nadmetanja.

Cjenovni korak nadmetanja određuje se zaokruživanjem na više, kao višekratnik broja 100, za nadmetanje prema »dolje«, kako slijedi:

- korak sniženja cijene u visini od 1% utvrđuje se za cijenu paketa do 10.000,00 €, ali korak ne može biti niži od 100,00 €;
- korak sniženja cijene u visini od 0,5% utvrđuje se za početnu cijenu paketa od 10.001,00 € do 100.000,00 €, ali korak ne može biti niži od 1.000,00 €;
- korak sniženja cijene u visini od 0,1% utvrđuje se za početnu cijenu paketa od 100.001,00 € i više, ali korak ne može biti niži od 5.000,00 €.

Članak 109.

Postupku neposredne prodaje mogu pristupiti samo potencijalni kupci koji prijave sudjelovanje u postupku i izvrše uplatu jamčevine, najkasnije 3 dana prije održavanja postupka neposredne prodaje.

Na postupak davanja, visinu jamčevine i mogućnost njenog gubitka, odnosno uračunavanja u cijenu, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na prodaju nekretnina putem javnog natječaja.

Članak 110.

Najboljim kupcem smatra se kupac koji prihvati najvišu isključnu cijenu.

Članak 111.

Ako najvišu isključnu cijenu istodobno prihvati više kupaca, postupak se nastavlja tako da se s navedenim kupcima započinje postupak povećanja prihvaćene isključne cijene za 10% od utvrđenog cjenovnog koraka iz čl. 108. st. 2. ove Odluke.

Članak 112.

Ako povodom poziva iz članka 105. ove Odluke, samo jedna osoba pokaže interes za kupnju dionica,

ne provodi se postupak nadmetanja prema »dolje« opisan u prethodnim člancima ove Odluke, već se jedinog zainteresiranog kupca poziva na podnošenje obvezujuće ponude za kupnju u kojoj će, između ostalog, naznačiti cijenu po kojoj je spreman kupiti predmetne dionice.

Odluku o prihvatu ili odbijanju podnesene ponude jedinog zainteresiranog kupca, donosi Općinsko vijeće na temelju obrazloženog mišljenja Povjerenstva iz članka 114. ove Odluke i prijedloga općinskog načelnika.

Članak 113.

Na sklapanje ugovora o prodaji i prijenosu dionica na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Članak 114.

Općinski načelnik imenuje Povjerenstvo za prodaju dionica koje provodi sve potrebne radnje u postupku prodaje, daje svoje mišljenje o podnesenim ponudama, odnosno o promjeni načina prodaje ili poništenju postupka i dr.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka ima 3 člana.

Administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja nadležno upravno tijelo.

Stjecanje dionica

Članak 115.

Općina može stjecati dionice kupnjom, pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital društva u postupcima predstečajne nagodbe, odnosno stečaja, stjecanjem u ovršnom postupku, dokapitalizacijom, odnosno na svaki drugi zakonom propisani način, sukladno odredbama Zakona o proračunu i drugim propisima.

Članak 116.

Općina može stjecati dionice kupnjom ako za stjecanje točno određenih dionica postoji javni interes, sukladno odredbama Zakona o proračunu i drugim propisima.

Odluku o kupnji i prijenosu dionica donosi općinski načelnik odnosno Općinsko vijeće pod uvjetima propisanim zakonom, Statutom Općine, ovom Odlukom i drugim propisima.

Ugovor o kupoprodaji i prijenosu dionica sklapa općinski načelnik.

Općina dionice može kupovati u postupku javne dražbe, na uređenom tržištu kapitala ili izravnom pogodbom s imateljem konkretnih dionica.

Članak 117.

Na ostale načina stjecanja dionica primjenjuju se mjerodavni zakonski i podzakonski propisi, a na odgovarajući način i odredbe ove Odluke koje se odnose na stjecanje nekretnina.

IX. STJECANJE I PRODAJA POSLOVNIH UDJELA

Načini prodaje poslovnih udjela

Članak 118.

Poslovni udjeli u vlasništvu Općine mogu se prodati:

1. javnim natječajem;
2. neposrednom prodajom suvlasnicima i
3. na drugi zakonom propisan način.

Prodaja poslovnih udjela može se provesti i kombinacijom više načina prodaje iz stavka 1. ovog članka.

Na prodaju poslovnih udjela, način provođenja postupka javnog natječaja, odnosno postupka neposredne prodaje suvlasnicima, donošenje odluke o uvjetima, načinu prodaje i početnoj cijeni poslovnih udjela, sklapanje ugovora o prodaji i prijenosu i dr., na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na prodaju dionica.

Stjecanje poslovnih udjela

Članak 119.

Općina može stjecati poslovne udjele kupnjom, pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital društva u postupcima predstečajne nagodbe, odnosno stečaja, stjecanjem u ovršnom postupku, dokapitalizacijom, odnosno na svaki drugi zakonom propisani način.

Na stjecanje poslovnih udjela se na odgovarajući način primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na stjecanje dionica.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 120.

Ako je posebnim zakonom drugačije određeno neposredno se primjenjuju odredbe tog zakona i podzakonskih propisa i donesenih temeljem tog zakona neovisno o odredbama ove Odluke.

Danom stupanja ove Odluke na snagu prestaje važiti Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 18/14).

Članak 121.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 940-01/25-01/03
URBROJ: 2186-10-01/1-25-06
Vidovec, 25. veljače 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Krunoslav Bistровić, v.r.

12.

Temeljem članka 41. stavka 2. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (»Narodne novine«,

broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22 i 101/23) te članka 31. Statuta Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/21), Općinsko vijeće Općine Vidovec na svojoj 35. sjednici održanoj dana 25. veljače 2025. godine, donosi

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o upisu djece i ostvarivanju prava i obveza korisnika usluga Dječjeg vrtića Škrinjica

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Pravilnik o upisu djece i ostvarivanju prava i obveza korisnika usluga Dječjeg vrtića Škrinjica, u tekstu kojeg je utvrdilo Upravno vijeće Dječjeg vrtića Škrinjica na 10. sjednici održanoj 17. veljače 2025. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 601-01/25-01/04
URBROJ: 2186-10-01/1-25-07
Vidovec, 25. veljače 2025.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Krunoslav Bistrović, v.r.**

13.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 31. Statuta Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/21), Općinsko vijeće Općine Vidovec, na 35. sjednici održanoj dana 25. veljače 2025. godine, donosi

ODLUKU

o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vidovec

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vidovec, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vidovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 40/05, 14/16 i 12/24), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Vidovec, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENE I DOPUNE PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana. Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (»Narodne novine«, broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan se usklađuje sa planom više razine, važećim Prostornim planom Varaždinske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- određivanje planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku;

- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));
- preispitivanje mogućnosti i planiranje novih te proširenja, ukidanja i realokacije postojećih građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja u skladu s inicijativama fizičkih i pravnih osoba gdje za to postoje zakonski i prostorni preduvjeti;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar svih građevinskih područja radi primjene nove zakonske regulative te prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- izmjene i dopune provedbenih odredbi koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedorečene, nepotpune, ograničavajuće i neprovedive, te dopuna istih uvjetima gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani ili nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- usklađenje sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja;
- transformacija Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulima Informacijskog sustava prostornog uređenja ePlanovi i eEditor, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati PPUO Vidovec, a time i pojednostaviti i olakšati njegova provedba te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade izmjene i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu;
- definiranje organizacije prostora, građevinskih područja, podjele prostora po namjeni te uvjeta gradnje i uređenja prostora sa sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

OBUHVAAT IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Općine Vidovec prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi - Geometrija plana.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Vidovec u primjeni je od 2005. godine, a u proteklom je razdoblju mijenjan i dopunjavao odlukama predstavničkog tijela kako je to navedeno u članku 1. ove Odluke. Planom je za područje obuhvata utvrđena podjela prostora po

namjeni s uvjetima provedbe svih zahvata u prostoru, mjere očuvanja te zaštite prostora.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Vidovec izrađen je korištenjem digitalnih tehnologija koje ne omogućuju kvalitetnu analizu prostornih podataka u njegovoj izradi te, što je još važnije, korisnicima prostora ne omogućuju jednostavan i vjerodostojan uvid u kartografske prikaze i normativni dio Plana.

Ovim izmjenama i dopunama Plana planira se izvršiti usklađenje sa važećim propisima iz prostornog uređenja, u skladu sa istaknutim razlozima, ciljevima i programskim polazištima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- sve važeće strategije i planovi lokalne razine, sektorske studije i drugi akti zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara za područje Općine, kao i sektorske studije regionalnog značaja koje se odnose na područje Općine;
- podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja i stručne podloge koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Vidovec.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga izmjene i dopune Plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima stručni izrađivač, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade izmjene i dopune Plana, u vidu posebne stručne podloge.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
 2. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4.
 3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
 4. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b.
 5. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
 6. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
 7. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
 8. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
 9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
 10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
 11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28.
 12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV.
 13. TERMOPLIN d.d., HR-42000 Varaždin, Vjekoslava Spinčića 80.
 14. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
 15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
 16. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
 17. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
 18. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
 19. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.
 20. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15.
 21. Grad Varaždin, HR-42000 Varaždin, Trg slobode 12/II.
 22. Općina Sračinec, HR-42209 Sračinec, Varaždinska 188.
 23. Općina Petrijanec, HR-42206 Petrijanec, Trg Svetog Petra 1.
 24. Općina Maruševac, HR-42243 Maruševac, Čalincec 52.
 25. Grad Ivanec, HR-42240 Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9b.
 26. Općina Beretincec, HR-42201 Beretincec, Trg hrvatskih branitelja 1.
 27. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4.
 28. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3.
 29. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25.
 30. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
 31. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
- Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:
1. Javna ustanova za regionalni razvoj Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
 2. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
 3. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1.
 4. HRVATSKE VODE, Direkcija, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
 5. ČISTOĆA d.o.o., HR-42000 Varaždin, Ulica Ognjena Price 13.
 6. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4.
- Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.
- Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.
- Zahtjevi se predaju kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom, poštom ili osobno na adresu: Trg svetog Vida 9, 42205 Vidovec.

DINAMIKA S FAZAMA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 9.

- dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu izmjena i dopuna Plana: trideset (30) dana od dana zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva;

- izrada Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana: devedeset (90) dana po dostavi zaprimljenih zahtjeva i smjernica, te svih potrebnih stručnih podloga odabranom stručnom izrađivaču.

Daljnja dinamika i faze izrade i donošenja izmjene i dopune Plana utvrđeni su Zakonom.

Kao krajnji rok završetka izrade prostornog plana utvrđuje se 01.12.2025., a koji se može produžiti ukoliko dođe do nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 10.

Izrada izmjene i dopune Plana financirat će iz proračuna Općine Vidovec odnosno iz drugih izvora sukladno Zakonu.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 11.

Sukladno člancima 90., 91. i 92. Zakona, javnopravna tijela i drugi sudionici pozvani od Nositelja izrade na izdavanje zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana, obavezna su u zahtjevu za izradu izmjene i dopune Plana, Nositelju izrade dostaviti popis i navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi, te sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (ISPU modul ePlanovi-editor).

Grafički podaci se dostavljaju u vektorskom formatu (dxf, dwg, shp ili drugi vektorski format prilagođen ISPU modulu - ePlanovi editor), a tekstualni podaci se dostavljaju u digitalnom pdf ili doc formatu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu prostornog plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali sadržaj, ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni ovom Odlukom.

Javnopravno tijelo u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne može zahtijevati od Nositelja izrade plana ili stručnog izrađivača izradu i podnošenje dokumenata ili pribavljanje podatka iz njegova upravnog područja.

Sukladno članku 101. Zakona, javnopravna tijela koja su trebala dati zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana, sudjeluju u javnoj raspravi davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan, pri čemu se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu izmjene i dopune Plana.

Mišljenje prema kojemu određeni dio izmjene i dopune Plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Općina Vidovec će po objavi u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« ovu Odluku objaviti sukladno člancima 86. i 88. Zakona.

KLASA: 350-03/25-10/01
URBROJ: 2186-10-01/1-25-05
Vidovec, 25. veljače 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Krunoslav Bistровić, v.r.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«

Službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-554. Odgovorna urednica za akte Varaždinske županije: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana Renata Skoko, a odgovorni urednik za akte gradova i općina: direktor tvrtke izvršitelja usluge Glasila d.o.o. Saša Juić. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, Dragutina Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i (044) 813-979, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije«, od 2000. godine, objavljeni su na web stranici: **www.glasila.hr**.