

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA, BREZNIČKI
HUM, CESTICA, DONJI MARTIJANEC, DONJA VOĆA, GORNJI
KNEGINEC, JALŽABET, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA, MALI
BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, VELIKI
BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

2003.

BROJ: 16 — Godina XI	Varaždin, 24. srpnja 2003.	List izlazi po potrebi
----------------------	----------------------------	------------------------

S A D R Ž A J

GRAD LEPOGLAVA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

14.	Izmjene i dopune Poračuna Grada Lepoglave za 2003. godinu	749
15.	Odluka o stipendijama studentima Grada Lepoglave	758
16.	Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave	759

GRAD LEPOGLAVA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

14.

Na temelju članka 4. stavka 9., a u vezi s člankom 14., stavak 4. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 21. stavka 1. alineja 2. Statuta Grada Lepoglave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na sjednici održanoj 17. srpnja 2003. godine, donosi

IZMJENE I DOPUNE

Proračuna Grada Lepoglave za 2003. godinu

Članak 1.

Članak 1. Proračuna Grada Lepoglave za 2003. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 27/02) mijenja se i glasi:

»Proračun Grada Lepoglave za 2003. godinu sadrži:

BILANCA PRIHODA I RASHODA

1. TEKUĆI DIO PRORAČUNA

1.1. TEKUĆI PRIHODI	10.936.200,00
1.2. TEKUĆI RASHODI	4.066.211,42
1.3. RAZLIKA (VIŠAK/MANJAK)	6.869.988,58

2. KAPITALNI DIO PRORAČUNA

2.1. KAPITALNI PRIHODI	18.000,00
2.2. KAPITALNI RASHODI	7.801.320,00
2.3. RAZLIKA (VIŠAK/MANJAK)	-7.783.320,00

3. PRORAČUN UKUPNO

3.1. PRIHODI UKUPNO	10.954.200,00
---------------------	---------------

3.2. RASHODI UKUPNO 11.867.531,42
 3.3. RAZLIKA (VIŠAK/MANJAK) -913.331,42

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

4. POKRIĆE MANJKA

4.1. VIŠAK PRIHODA -
 PRENESENI 913.331,42

»Prihodi i rashodi Proračuna Grada Lepoglave
 za 2003. godinu, utvrđeni u Bilanci prihoda i rashoda,
 povećavaju se, odnosno smanjuju kako slijedi:

OPĆI DIO PRORAČUNA

A. PRIHODI

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA	Plan za 1-12/2003.	Razlika više/manje	Novi plan 1-12/2003.
6	PRIHODI POSLOVANJA	7.237.500,00	3.698.700,00	10.936.200,00
61	PRIHODI OD POREZA	2.967.000,00	107.000,00	3.074.000,00
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada i drugih samostalnih djelatnosti	2.200.000,00	—	2.200.000,00
6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	410.000,00	—	410.000,00
6113	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	8.000,00	7.000,00	15.000,00
6115	Porez i prirez na dohodak po godišnjoj prijavi	-200.000,00	—	-200.000,00
6121	Porez na dobit od poduzetnika	200.000,00	100.000,00	300.000,00
61313	Porez na neiskorištene poduzetničke nekretnine	20.000,00	—	20.000,00
61314	Porez na kuće za odmor	20.000,00	—	20.000,00
61315	Porez na korištenje javnih površina	5.000,00	4.000,00	9.000,00
61341	Porez na promet nekretnina	100.000,00	—	100.000,00
61424	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	100.000,00	—	100.000,00
61453	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	100.000,00	—	100.000,00
61454	Porez na reklame	4.000,00	-4.000,00	—
63	POTPORE	2.770.000,00	2.979.200,00	5.749.200,00
6331	Tekuće pomoći iz proračuna	160.000,00	26.200,00	186.200,00
6332	Kapitalne pomoći iz proračuna	2.610.000,00	2.953.000,00	5.563.000,00
64	PRIHODI OD IMOVINE	136.000,00	33.500,00	169.500,00
64131	Kamate na oročena sredstva	—	4.000,00	4.000,00
64132	Kamate na depozite po viđenju	2.500,00	3.500,00	6.000,00
6414	Prihodi od zatezних kamata	2.000,00	—	2.000,00
64219	Naknade za koncesije	12.000,00	—	12.000,00
64221	Prihodi od zakupa nekretnina	17.000,00	26.000,00	43.000,00
64229	Ostali prihodi od iznajmljivanja - Selce	2.500,00	—	2.500,00
64231	Naknada za eksploataciju mineralnih sirovina	100.000,00	—	100.000,00
65	PRIHODI OD ADMINISTRATIVNIH PRISTOJBI I PO POSEBNIM PROPISIMA	1.385.500,00	534.000,00	1.892.500,00
65139	Prihod od prodaje državnih biljega	20.000,00	—	20.000,00
65149	Ostale nespomenute naknade	500,00	—	500,00
65231	Komunalni doprinosi	100.000,00	—	100.000,00
65232	Komunalna naknada	700.000,00	—	700.000,00
65233	Naknada za priključenje na komunalnu infrastrukturu	36.000,00	34.000,00	70.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA	Plan za 1-12/2003.	Razlika više/manje	Novi plan 1-12/2003.
65234	Doprinos za lokalnu infrastrukturu	27.000,00	—	27.000,00
65241	Doprinos za šume	20.000,00	—	20.000,00
65251	Sufinanciranje građana za uređenje komunalne infrastrukture	450.000,00	500.000,00	950.000,00
65269	Ostali nespomenuti prihodi	5.000,00	—	5.000,00
66	OSTALI PRIHODI	6.000,00	45.000,00	51.000,00
66272	Novčane kazne što ih izriču državna tijela uprave i troškovi postupka	1.000,00	—	1.000,00
66274	Naplaćeni troškovi prisilne naplate	5.000,00	5.000,00	10.000,00
66323	Kapitalne donacije - za kanalizaciju Kamenica	—	40.000,00	40.000,00
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	18.000,00	—	18.000,00
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	18.000,00	—	18.000,00
72111	Stambeni objekti	18.000,00	—	18.000,00
9	VLASTITI IZVORI	—	913.331,42	913.331,42
92211	Višak prihoda iz prethodne godine	—	913.331,42	913.331,42
	SVEUKUPNI PRIHODI I PRIMICI	7.255.500,00	4.612.031,42	11.887.531,42

B. RASHODI I IZDACI

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA	Plan za 1-12/2003.	Razlika više/manje	Novi plan 1-12/2003.
3	RASHODI	3.433.500,00	632.711,42	4.066.211,42
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	1.014.600,00	-106.000,00	908.600,00
31111	Plaće za zaposlene	933.000,00	-92.000,00	841.000,00
31219	Ostali rashodi za zaposlene	10.000,00	—	1.000,00
31321	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	64.500,00	-13.500,00	51.000,00
31331	Doprinosi za zapošljavanje	7.100,00	-500,00	6.600,00
32	MATERIJALNI RASHODI	1.341.700,00	450.900,00	1.792.600,00
32111	Službena putovanja	5.600,00	—	5.600,00
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	10.600,00	—	10.600,00
32131	Stručno usavršavanje zaposlenika	2.000,00	—	2.000,00
32211	Uredski materijal	21.000,00	—	21.000,00
32212	Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo)	12.000,00	—	12.000,00
32214	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	3.500,00	—	3.500,00
32219	Ostali materijal	2.000,00	—	2.000,00
32231	Električna energija	256.000,00	—	256.000,00
32233	Plin	15.000,00	—	15.000,00
32234	Motorni benzin	6.000,00	—	6.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA	Plan za 1-12/2003.	Razlika više/manje	Novi plan 1-12/2003.
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	2.000,00	-1.000,00	1.000,00
32254	Sitni inventar	5.000,00	—	5.000,00
32311	Usluge telefona, pošte i prijevoza	41.900,00	10.000,00	51.900,00
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata	100.000,00	360.000,00	460.000,00
32322	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	10.000,00	2.000,00	12.000,00
32323	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja prijevoznih sredstava	3.000,00	—	3.000,00
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	460.000,00	20.000,00	480.000,00
32339	Usluge promidžbe i informiranja	30.000,00	5.000,00	35.000,00
32341	Opskrba vodom	3.000,00	—	3.000,00
32342	Iznošenje i odvoz smeća	1.500,00	—	1.500,00
32349	Ostale komunalne usluge	20.000,00	—	20.000,00
32372	Ugovori o djelu	90.000,00	32.000,00	122.000,00
32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	3.000,00	—	3.000,00
32375	Geodetsko-katastarske usluge	10.000,00	15.000,00	25.000,00
32389	Računalne usluge	10.000,00	—	10.000,00
32399	Ostale usluge	5.000,00	—	5.000,00
32911	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	157.600,00	-1.100,00	156.500,00
32921	Premije osiguranja	5.000,00	—	5.000,00
32931	Reprezentacija	20.000,00	—	20.000,00
32941	Članarine	2.000,00	—	2.000,00
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	29.000,00	9.000,00	38.000,00
34	FINANCIJSKI RASHODI	79.695,00	624,42	80.319,42
34312	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	9.000,00	7.000,00	16.000,00
34333	Zatezne kamate iz poslovnih odnosa i drugo	1.000,00	—	1.000,00
34349	Tekuća pričuva i ostali nespomenuti rashodi	69.695,00	-6.375,58	63.319,42
35	SUBVENCije	65.000,00	115.000,00	180.000,00
35221	Subvencije trgovačkim društvima izvan javnog sektora	65.000,00	115.000,00	180.000,00
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA IZ PRORAČUNA	145.000,00	—	145.000,00
37211	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	25.000,00	—	25.000,00
37221	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	120.000,00	—	120.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	787.505,00	172.187,00	959.692,00
38114	Tekuće donacije udrugama građana i političkim strankama	82.500,00	8.000,00	90.500,00
38115	Tekuće donacije sportskim društvima	200.000,00	—	200.000,00
38119	Ostale tekuće donacije	432.450,00	62.500,00	494.500,00
38229	Kapitalne donacije ostalim neprofitnim organizacijama	—	66.000,00	66.000,00
38511	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	72.555,00	35.687,00	108.242,00

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA	Plan za 1-12/2003.	Razlika više/manje	Novi plan 1-12/2003.
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	3.822.000,00	3.979.320,00	7.801.320,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	3.822.000,00	3.979.320,00	7.801.320,00
42119	Društveno poticajna stanogradnja	100.000,00	—	100.000,00
42131	Ceste	1.200.000,00	4.370.000,00	5.570.000,00
42141	Kanalizacija	1.500.000,00	-1.500.000,00	—
42144	Javna rasvjeta	170.000,00	—	170.000,00
42145	Sportska igrališta	—	350.000,00	350.000,00
4221	Uredska oprema i namještaj	60.000,00	10.000,00	70.000,00
42313	Prijevozna sredstva	80.000,00	20.000,00	100.000,00
42411	Knjige u knjižnicama	15.000,00	—	15.000,00
42621	Računalni programi	—	45.000,00	45.000,00
42641	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	697.000,00	684.320,00	1.381.320,00
	SVEUKUPNI RASHODI I IZDACI	7.255.500,00	4.612.031,42	11.867.531,42

POSEBNI DIO PRORAČUNA

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA	Plan za 1-12/2003.	Razlika više/manje	Novi plan 1-12/2003.
	RAZDJEL 01 PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA GRADA	632.350,00	205.211,42	837.561,42
	GLAVA 1 GRADSKO VIJEĆE	299.655,00	164.587,00	484.242,00
3	RASHODI	299.655,00	164.587,00	464.242,00
32	MATERIJALNI RASHODI	54.600,00	-1.100,00	53.500,00
32349	Ostale komunalne usluge - vodna naknada	20.000,00	—	20.000,00
32911	Naknade članovima predstavničkih tijela	15.000,00	—	15.000,00
329111	Naknade predsjednicima mjesnih odbora	17.600,00	-1.100,00	16.500,00
32941	Članarine	2.000,00	—	2.000,00
34	FINANCIJSKI RASHODI	25.000,00	7.000,00	32.000,00
34312	Usluge platnog prometa	8.000,00	7.000,00	15.000,00
343491	Naknada Poreznoj upravi	17.000,00	—	17.000,00
35	SUBVENCije	65.000,00	115.000,00	180.000,00
35221	Sufinanciranje programa lepoglavske čipke	20.000,00	115.000,00	135.000,00
35221	Subvencije u stočarstvu	45.000,00	—	45.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	155.055,00	43.687,00	198.742,00
381141	Tekuće donacije političkim strankama	54.000,00	—	54.000,00
381142	Tekuće donacije udrugama građana	28.500,00	8.000,00	36.500,00
385111	Stalna pričuva	72.555,00	35.687,00	108.242,00

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA	Plan za 1-12/2003.	Razlika više/manje	Novi plan 1-12/2003.
	GLAVA 2 GRADSKO POGLAVARSTVO	332.695,00	40.624,42	373.319,42
3	RASHODI	332.695,00	40.624,42	373.319,42
32	MATERIJALNI RASHODI	279.000,00	47.000,00	326.000,00
32339	Usluge promidžbe i informiranja	30.000,00	5.000,00	35.000,00
32372	Ugovori o djelu	68.000,00	32.000,00	100.000,00
32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	3.000,00	—	3.000,00
32399	Ostale nespomenute usluge	5.000,00	—	5.000,00
32911	Naknade članovima Poglavarstva	125.000,00	—	125.000,00
32931	Reprezentacija	20.000,00	—	20.000,00
329992	Sektorske ambulante	20.000,00	—	20.000,00
329991	Dežurstvo ljekarni	8.000,00	—	8.000,00
329994	Javna ustanova za odlaganje komunalnog i neopasnog tehnol. otpada	—	10.000,00	10.000,00
34	FINANCIJSKI RASHODI	53.695,00	-6.375,58	47.319,42
34333	Zatezne kamate	1.000,00	—	1.000,00
34349	Tekuća pričuva	52.695,00	-6.375,58	46.319,42
	RAZDJEL 02 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	823.500,00	339.000,00	1.162.500,00
	GLAVA 1 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	823.500,00	339.000,00	1.162.500,00
3	RASHODI	683.500,00	264.000,00	947.500,00
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	434.000,00	-106.000,00	328.000,00
31111	Plaće za zaposlene	362.000,00	-92.000,00	270.000,00
31219	Ostali rashodi za zaposlene	10.000,00	—	10.000,00
31321	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	55.500,00	-13.500,00	42.000,00
31331	Doprinosi za zapošljavanje	6.500,00	-500,00	6.000,00
32	MATERIJALNI RASHODI	249.500,00	370.000,00	619.500,00
32111	Službena putovanja	5.000,00	—	5.000,00
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	7.000,00	—	7.000,00
32131	Seminari i savjetovanja	2.000,00	—	2.000,00
32211	Uredski materijal	20.000,00	—	20.000,00
32212	Literatura (časopisi, glasila i ostalo)	6.000,00	—	6.000,00
32214	Materijel i sredstva za čišćenje i održavanje	3.000,00	—	3.000,00
32219	Ostali materijal	2.000,00	—	2.000,00
32231	Električna energija	6.000,00	—	6.000,00
32233	Plin	15.000,00	—	15.000,00
32234	Motorni benzin	6.000,00	—	6.000,00
32251	Sitni inventar	5.000,00	—	5.000,00
32311	Usluge telefona	20.000,00	5.000,00	25.000,00
32313	Poštarina	20.000,00	5.000,00	25.000,00
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građ. objekata - upravna zgrada	100.000,00	360.000,00	460.000,00
32322	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja opreme	10.000,00	—	10.000,00
32323	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja prijevoznih sredstava	3.000,00	—	3.000,00
32341	Opskrba vodom	3.000,00	—	3.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA	Plan za 1-12/2003.	Razlika više/manje	Novi plan 1-12/2003.
32342	Iznošenje i odvoz smeća	1.500,00	—	1.500,00
32389	Računalne usluge	10.000,00	—	10.000,00
32921	Premije osiguranja prijevoznih sredstava	5.000,00	—	5.000,00
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	140.000,00	75.000,00	215.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE IMOVINE	140.000,00	75.000,00	215.000,00
42211	Računala i računalna oprema	30.000,00	—	30.000,00
42212	Uredski namještaj i oprema	30.000,00	10.000,00	40.000,00
42311	Službeno vozilo	80.000,00	20.000,00	100.000,00
42621	Računalni programi	—	45.000,00	45.000,00
	RAZDJEL 03 KOMUNALNA DJELATNOST	4.542.000,00	4.031.820,00	8.573.820,00
	GLAVA 1 KOMUNALNA DJELATNOST - TEKUĆE ODRŽAVANJE	720.000,00	35.000,00	755.000,00
3	RASHODI	720.000,00	35.000,00	755.000,00
32	MATERIJALNI RASHODI	720.000,00	35.000,00	755.000,00
32231	Električna energija	250.000,00	—	250.000,00
323292	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja cesta	150.000,00	—	150.000,00
323291	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja javne rasvjete	100.000,00	—	100.000,00
323293	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja javnih površina	210.000,00	20.000,00	230.000,00
32375	Geodetsko-katastarske usluge	10.000,00	15.000,00	25.000,00
	GLAVA 2 KOMUNALNA DJELATNOST - KAPITALNA ULAGANJA	3.667.000,00	3.986.820,00	7.653.820,00
3	RASHODI	—	82.500,00	82.500,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	—	82.500,00	82.500,00
28229	OŠ Lepoglava - sportska dvorana	—	60.000,00	60.000,00
381192	OŠ Kamenica - priključak na plin	—	22.500,00	22.500,00
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	3.667.000,00	3.904.320,00	7.571.320,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	3.667.000,00	3.904.320,00	7.571.320,00
42131	Ceste	1.200.000,00	4.370.000,00	5.570.000,00
421411	Kanalizacija - izradnja kolektora	1.500.000,00	-1.500.000,00	—
42144	Javna rasvjeta	170.000,00	—	170.000,00
42145	Sportska igrališta	—	350.000,00	350.000,00
426411	Prostorni plan	300.000,00	80.000,00	380.000,00
426412	Vodoopskrba	200.000,00	500.000,00	700.000,00
426414	Projekti odvodnje otpadnih voda	197.000,00	88.000,00	285.000,00
426415	Orto foto karte	—	16.320,00	16.320,00
42119	Socijalno-poticajna stanogradnja	100.000,00	—	100.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA	Plan za 1-12/2003.	Razlika više/manje	Novi plan 1-12/2003.
	GLAVA 3 VATROGASNE SLUŽBE I SIGURNOST	155.000,00	10.000,00	165.000,00
3	RASHODI	155.000,00	10.000,00	165.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	155.000,00	10.000,00	165.000,00
381194	Vatrogasne udruge	145.000,00	5.000,00	150.000,00
381191	Civilna zaštita	10.000,00	—	10.000,00
381193	Akcija razminiravanja	—	5.000,00	5.000,00
	RAZDJEL 04 DRUŠTVENE DJELATNOSTI	1.257.650,00	36.000,00	1.293.650,00
	GLAVA 1 KULTURA	358.200,00	30.000,00	388.200,00
	<i>1 PRORAČUNSKI KORISNICI - KNJIŽNICA LEPOGLAVA</i>	<i>103.200,00</i>	<i>—</i>	<i>103.200,00</i>
3	RASHODI	88.200,00	—	88.200,00
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	70.600,00	—	70.600,00
311111	Plaće za zaposlene	61.000,00	—	61.000,00
313211	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	9.000,00	—	9.000,00
313311	Doprinosi za zapošljavanje	600,00	—	600,00
32	MATERIJALNI RASHODI	16.600,00	—	16.600,00
321151	Službena putovanja	600,00	—	600,00
321211	Naknade za prijevoz na posao	3.600,00	—	3.600,00
322111	Uredski materijal	1.000,00	—	1.000,00
322121	Literatura (časopisi, publikacija, glasila)	6.000,00	—	6.000,00
322141	Materijal i sredstva za čišćenje	500,00	—	500,00
322421	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	2.000,00	-1.000,00	1.000,00
323111	Usluge telefona	1.700,00	—	1.700,00
323131	Poštarina	200,00	—	200,00
323221	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	—	2.000,00	2.000,00
329991	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.000,00	-1.000,00	—
34	FINANCIJSKI RASHODI	1.000,00	—	1.000,00
343121	Usluge platnog prometa	1.000,00	—	1.000,00
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	15.000,00	—	15.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	15.000,00	—	15.000,00
42421	Knjige u knjižnicama	15.000,00	—	15.000,00
	<i>2 OSTALI KORISNICI</i>	<i>255.000,00</i>	<i>30.000,00</i>	<i>285.000,00</i>
3	RASHODI	255.000,00	30.000,00	285.000,00
32	MATERIJALNI RASHODI	22.000,00	—	22.000,00
323721	Ugovori o djelu	22.000,00	—	22.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA RASHODA	Plan za 1-12/2003.	Razlika više/manje	Novi plan 1-12/2003.
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	233.000,00	30.000,00	263.000,00
381192	Potrebe u kulturi	233.000,00	30.000,00	263.000,00
	GLAVA 2 ŠPORT I REKREACIJA	200.000,00	—	200.000,00
3	RASHODI	200.000,00	—	200.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	200.000,00	—	200.000,00
38115	Tekuće donacije sportskim društvima	200.000,00	—	200.000,00
	GLAVA 3 ŠKOLSTVO, PREDŠKOLSKI ODGOJ I SOCIJALNA SKRB	699.450,00	6.000,00	705.450,00
	<i>1 PRORAČUNSKI KORISNICI - DJEČJI VRTIĆ</i>	<i>510.000,00</i>	<i>—</i>	<i>510.000,00</i>
3	RASHODI	510.000,00	—	510.000,00
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	510.000,00	—	510.000,00
31111	Plaće za zaposlene	510.000,00	—	510.000,00
	<i>PREDŠKOLSKI ODGOJ - OSTALI KORISNICI</i>	<i>—</i>	<i>6.000,00</i>	<i>6.000,00</i>
3	RASHODI	—	6.000,00	6.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	—	6.000,00	6.000,00
38229	Sufinanciranje participacije	—	6.000,00	6.000,00
	<i>2 OSNOVNO ŠKOLSTVO</i>	<i>44.450,00</i>	<i>—</i>	<i>44.450,00</i>
3	RASHODI	44.450,00	—	44.450,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	44.450,00	—	44.450,00
381194	Osnovne škole	44.450,00	—	44.450,00
	<i>3 SOCIJALNA ZAŠTITA</i>	<i>145.000,00</i>	<i>—</i>	<i>145.000,00</i>
3	RASHODI	145.000,00	—	145.000,00
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA IZ PRORAČUNA	145.000,00	—	145.000,00
37211	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	25.000,00	—	25.000,00
37221	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	120.000,00	—	120.000,00
	SVEUKUPNO RASHODI I IZDACI	7.255.500,00	4.612.031,42	11.867.531,42

Članak 4.

Ove Izmjene i dopune Proračuna za 2003. godinu stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuju se od 1. siječnja 2003. godine.

Klasa: 400-08/03-01/01
Urbrroj: 2186/016-03/03
Lepoglava, 17. srpnja 2003.

Predsjednik Gradskog vijeća
Marijan Škvarić, dipl. ing., v. r.

15.

Na temelju članka 21. Statuta Grada Lepoglave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01) Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 21. sjednici održanoj 17. srpnja 2003. godine, donosi

O D L U K U**o stipendijama studentima Grada Lepoglave****Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuju se opći uvjeti, postupak i kriteriji za dodjelu stipendija nadarenim studentima s lošim socijalno-ekonomskim prilikama s prebivalištem na području Grada Lepoglave.

Članak 2.

Sredstva za dodjelu stipendije osiguravaju se u Proračunu Grada.

Broj stipendija i mjesečni iznos stipendija za kalendarsku godinu određuje Gradsko poglavarstvo.

Članak 3.

Stipendije se dodjeljuju pod uvjetom da se korisnici obvežu neposredno po završetku obrazovanja za koje im je stipendija dodijeljena, zaposliti na području Grada Lepoglave.

Članak 4.

Stipendije se dodjeljuju za svaku studentsku godinu putem natječaja kojeg raspisuje Gradsko poglavarstvo.

Natječaj se objavljuje u tjedniku »Varaždinske vijesti« i na oglasnoj ploči grada.

Članak 5.

Natječaj sadrži:

- broj i visinu stipendija,
- uvjete i kriterije za dodjelu stipendije,
- prava i obveze davatelja i korisnika stipendije,
- rok za podnošenje prijave,
- popis dokumentacije koja se prilaže uz prijavu,
- naziv tijela kojem se prijava podnosi.

Članak 6.

Pravo na sudjelovanje u natječaju za dodjelu stipendije imaju studenti koji imaju prebivalište na području Grada Lepoglave najmanje 3 godine prije podnošenja molbe i koji ispunjavaju slijedeće uvjete:

- da su redovni studenti I. godine studija i nadalje, te da im je za prvu godinu studija prosjek ocjena srednjeg školovanja (4 razreda) najmanje 4,5 a za studente narednih godina studija prosjek ocjena prethodnih godina studija najmanje 3,5,
- da su državljani Republike Hrvatske.

Članak 7.

O dodjeli stipendija odlučuje Povjerenstvo za dodjelu stipendija koje imenuje Gradsko poglavarstvo, utvrđivanjem liste kandidata koji ispunjavaju uvjete.

Članak 8.

Stipendija se dodjeljuje na temelju provedenog postupka i kriterija propisanih ovom Odlukom.

Studenti koji su ostvarili pravo na koji drugi oblik pomoći za školovanje ne mogu biti sudionici u natječaju.

Članak 9.

Kriteriji za utvrđivanje liste kandidata za dodjelu stipendije su:

- uspjeh u školovanju odnosno studiju,
- postignuti izvannastavni rezultati odnosno rektorova nagrada te drugi značajni rezultati i nagrade tijekom studija,
- socijalni status (ostvareni prihodi po članu domaćinstva u posljednja 3 mjeseca koja prethode mjesecu raspisivanja natječaja).

U prihode se uračunavaju alimentacije i dječji doplatak.

Članak 10.

Temeljem pristiglih prijava na natječaj i priložene dokumentacije vrši se bodovanje prema slijedećim kriterijima:

1) USPJEH U UČENJU	15 BODOVA
2) NATJECANJA I NAGRADE	6 BODOVA
3) SOCIJALNI STATUS	20 BODOVA

1. Uspjeh u učenju**A) srednja škola**

- 4,5	4 BODA
- 4,6 - 4,7	6 BODOVA
- 4,8 - 5	9 BODOVA

B) fakulteti

- 3,5	7 BODOVA
- 3,6 - 4,0	9 BODOVA
- 4,1 - 4,5	10 BODOVA
- 4,6 - 5,0	15 BODOVA

2. Natjecanja**a) učenika**

- županijska natjecanja (1 - 3 mjesto)	2 BODA
- državna natjecanja	3 BODA
- međunarodna natjecanja	5 BODOVA

b) studenata

- rektorova nagrada i drugi značajni uspjesi u području športa i umjetnosti na državnoj razini	6 BODOVA
--	----------

- ostali značajni rezultati te dodijeljene nagrade i priznanja tijekom studija 4 BODA

3. Socijalni status

- prosjek ukupnog prihoda po članu domaćinstva do 500,00 kn 20 BODOVA
- od 501,00 do 750,00 kn 17 BODOVA
- od 751,00 do 1.000,00 kn 15 BODOVA
- od 1.001,00 do 1.250,00 kn 10 BODOVA
- od 1.251,00 do 1.500,00 kn 6 BODOVA
- od 1.500,00 do 1.750,00 kn 3 BODA

Ako dva ili više kandidata imaju jednak broj bodova, prednost ima kandidat slabijeg socijalnog statusa koji se mjeri prosjekom ukupnog prihoda domaćinstva po članu domaćinstva.

Članak 11.

Povjerenstvo za dodjelu stipendija utvrđuje listu kandidata u roku 8 dana od isteka roka za podnošenje prijave.

U roku 8 dana od dana objavljivanja liste svaki kandidat može podnijeti pismeni prigovor na objavljenu listu kandidata Gradskom poglavarstvu, koje donosi odluku o prigovoru.

Odluka Gradskog poglavarstva je konačna.

Članak 12.

Iznimno, zbog naročito opravdanih razloga i posebnih okolnosti Gradsko poglavarstvo može mimo kriterija iz ove Odluke donijeti odluku o dodjeli stipendije.

Članak 13.

Na temelju konačne odluke studenti kojima je dodijeljena stipendija s Gradom Lepoglava zaključuju Ugovor o korištenju stipendije, a koji sadrži naročito:

- ime odnosno naziv ugovornih strana,
- naziv visokoškolske ustanove odnosno druge ustanove na kojoj će studirati,
- iznos stipendije,
- vrijeme za koje se dodjeljuje stipendija,
- okolnosti koje uvjetuju gubitak prava na daljnju isplatu,
- način i uvjeti vraćanja stipendije u slučaju neispunjavanja uvjeta iz Ugovora,
- druga prava i obveze ugovornih strana.

Članak 14.

Stipendija se isplaćuje korisnicima u toku mjeseca za tekući mjesec.

Članak 15.

Korisnik stipendije gubi pravo na daljnju isplatu ako samovoljno prekine studij te ako redovno ne

upiše narednu godinu studija s prosječnom ocjenom 3,00 (osim u slučaju kada je školovanje prekinuto radi zdravstvenih razloga).

Korisnik stipendije kojemu se socijalne prilike obitelji promijene tako da ostvaruje prihod po članu domaćinstva veći od 1.750,00 kn gubi prvo na daljnju isplatu stipendije.

Članak 16.

Stipendija se studentima isplaćuje mjesečno i to za razdoblje od 1. listopada do 30. lipnja.

Korisnici stipendije dužni su dostaviti potvrdu o upisu u narednu godinu studija, s prosjekom ocjena najmanje 3,00 kao uvjet daljnje isplate stipendije.

Članak 17.

Nakon završenog školovanja korisnici stipendija obavezni su zaposliti se na području Grada Lepoglave, toliko vrijeme koliko su primali stipendiju, a u skladu s Ugovorom iz članka 13. ove Odluke.

Članak 18.

Korisnici stipendija dužni su vratiti primljeni iznos stipendija:

- ako zbog neispunjenja uvjeta iz članka 15. stavka 1. ove Odluke nisu ostvarili pravo na nastavak korištenja stipendije,
- ako samovoljno i neopravdano prekinu obrazovanje i ne završe u zakonskom roku,
- ako po završetku studija odbiju radno mjesto u struci na području Grada

Rok vraćanja istovjetan je vremenu primanja stipendije.

Stipendija se vraća u punom iznosu u kojem je primljena, u mjesečnim obrocima s obračunatom pripadajućom kamatom u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske.

Članak 19.

Sve poslove u svezi provođenja ove Odluke obavljati će Jedinostveni upravni odjel Grada.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 604-02/03-01/01
Urbroj: 2186/016-04-03
Lepoglava, 17. srpnja 2003.

Predsjednik Gradskog vijeća
Marijan Škvarić, dipl. ing., v. r.

16.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i Suglasnosti ureda državne uprave u

Varaždinskoj županiji - Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Klasa: 350-02/03-01/4, Urbroj: 2186-05-02-03-3 od 9. svibnja 2003. i članka 21. Statuta Grada Lepoglave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Gradsko vijeće Grada Lepoglave na 21. sjednici održanoj 17. srpnja 2003. godine, donosi

PROSTORNI PLAN uređenja Grada Lepoglave

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim Prostornim planom uređenja Grada Lepoglave (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) utvrđuju se uvjeti za uređenje područja Grada Lepoglave, određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Grada Lepoglave.

(2) Ovaj Prostorni plan sadrži osnove razvitka prostora, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređenje prostora te druge elemente od važnosti za područje Grada Lepoglava.

(3) Granice obuhvata ovoga Prostornog plana su granice područja Grada Lepoglave određene zakonom.

(4) Naselja u sastavu Grada su:

Bednjica, Crkovec, Donja Višnjica, Gornja Višnjica, Jazbina Višnjička, Kamenica, Kamenički Vrhovec, Kameničko Podgorje, Lepoglava, Muričevac, Očura, Viletinec, Vulišinec, Zalužje, Zlogonje i Žarovnica.

(5) Ovim Prostornim planom utvrđuje se i obveza izrade urbanističkih, odnosno detaljnih planova uređenja za uža područja Grada Lepoglave.

Članak 2.

(1) Ovaj Prostorni plan sadržan je u elaboratu »Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave«, koji sadrži dva dijela: A. Tekstualni dio i B. Grafički dio. Tekstualni dio sačinjavaju dvije glave (Glava I. Obrazloženje, Glava II. Odredbe za provođenje) koje su podijeljene na poglavlja i potpoglavlja. Pregled sadržaja cijeloga Prostornog plana izgleda ovako:

A. TEKSTUALNI DIO

Glava I. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Lepoglave u odnosu na prostor i sustave Varaždinske županije i Republike Hrvatske

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.2. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada Lepoglave

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada Lepoglave u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1. Razvoj i uređenje površina naselja - građevinska područja naselja

3.2.2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

3.3.2. Društvene djelatnosti

3.4. Uvjeti, korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Uvjeti korištenja prostora

- 3.4.2. Uvjeti uređenja prostora
- 3.4.3. Uvjeti zaštite prostora
- 3.4.4. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja
- 3.4.5. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno povijesne cjeline)

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

- 3.5.1. Prometni sustav
- 3.5.2. Infrastruktura telekomunikacija i pošta
- 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
- 3.5.4. Energetski sustav

3.6. Postupanje s otpadom

3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- 3.7.1. Zaštita tla
- 3.7.2. Zaštita voda
- 3.7.3. Zaštita zraka
- 3.7.4. Zaštita od prekomjerne buke
- 3.7.5. Mjere posebne zaštite

Glava II. Odredbe za provođenje

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA LEPOGLAVE

1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja

- 1.1.2. Površine izdvojenih namjena unutar naselja

1.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja

- 1.2.1. Zatečena izgradnja
- 1.2.2. Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina
- 1.2.3. Površina posebne namjene
- 1.2.4. Deponij građevinskog materijala
- 1.2.5. Površina proizvodne namjene
- 1.2.6. Poljoprivredne površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- 1.2.7. Šumske površine
- 1.2.8. Vodne površine
- 1.2.9. Površine infrastrukturnih sustava

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i Varaždinsku županiju

2.2. Površine za razvoj i uređenje naselja

- 2.2.1. Građevinska područja naselja (bez izdvojenih namjena)
- 2.2.2. Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja

2.3. Rekonstrukcije u građevinskim područjima izdvojenih namjena unutar naselja

2.4. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja

- 2.4.1. Građevinska područja izvan građevinskih područja naselja
- 2.4.2. Prostori izvan građevinskih područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i ovim Prostornim planom

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

- 5.1.1. Cestovni promet
- 5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta
- 5.1.3. Željeznički promet
- 5.1.4. Zračni promet
- 5.1.5. Infrastruktura telekomunikacija i pošte

5.2. Vodnogospodarski sustav

- 5.2.1. Korištenje voda
- 5.2.2. Sustav odvodnje

5.3. Energetski sustav

- 5.3.1. Elektroopskrba
- 5.3.2. Plinoopskrba

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

- 6.2.1. Zaštićeni dijelovi prirode
- 6.2.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

7. POSTUPANJE S OTPADOM

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita tla

8.2. Zaštita voda

- 8.3. **Zaštita zraka**
- 8.4. **Zaštita od prekomjerne buke**
- 8.6. **Mjere zaštite okoliša**
- 8.7. **Mjere posebne zaštite**

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

- 9.1.1. Prostorni planovi područja posebnih obilježja
- 9.1.2. Urbanistički plan uređenja
- 9.1.3. Detaljni plan uređenja
- 9.1.4. Procjena utjecaja na okoliš

9.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

B) GRAFIČKI DIO

- | | | |
|--------------|--|--------------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | mj. 1:25.000 |
| 1a. | Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja | mj. 1:25.000 |
| 1b. | Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije | mj. 1:25.000 |
| 2 a. | Infrastrukturni sustavi i mreže - proizvodnja i cijevni transport plina, elektroenergetika | mj. 1:25.000 |
| 2b. | Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav | mj. 1:25.000 |
| 3a. | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (I) | mj. 1:25.000 |
| 3b. | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (II) | mj. 1:25.000 |
| 4. | Građevinska područja - katastarske podloge | |
| 4.1. - 4.22. | | mj. 1: 5.000 |

(2) Glava II. Tekstualnog dijela - Odredbe za provođenje - i Grafički dio - Kartografski prikazi - temeljni su dokumenti za primjenu ovoga Prostornog plana.

Članak 3.

Ako ovim Prostornim planom nije drugačije određeno, pojedini izrazi upotrebljeni u Prostornom planu imaju ova značenja:

1. **Grad Lepoglava** jedinica je lokalne samouprave sa statusom grada;

2. **grad Lepoglava** je naselje Lepoglava;

3. **naselje** je struktura oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu;

4. **granica građevinskog područja** je linija razgraničenja površina koje služe za građenje naselja ili površina izvan naselja od ostalih površina prema kriterijima iz Prostornog plana. Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica. Iznimno, kad granica dijeli katastarsku česticu, dio je uključen u građevinsko područje u veličini da se na njemu može formirati građevna čestica;

5. **građevinsko područje naselja** je područje na kojem se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj. Unutar njega smještaju se osim stanovanja i sve potrebne i spojive funkcije sukladne namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su: javna i društvena namjena, ugostiteljsko-turistička, gospodarska namjena (zanatska, poslovna, poljoprivredne gospodarske građevine), površine infrastrukturnih sustava, groblja, vjerske građevine, zdravstvene i rekreacijske građevine te javne površine;

6. **građevinsko područje izdvojene namjene unutar naselja** je površina za specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja. Ovim Prostornim planom izdvojene namjene unutar naselja razgraničene su na stambenu namjenu - povremeno stanovanje, gospodarsku namjenu (proizvodnu i poslovnu), sportsko-rekreacijsku namjenu i groblja;

7. **površine za razvoj i uređenje izvan naselja** utvrđene ovim Prostornim planom dijele se na:

a) građevinska područja izdvojena od građevinskog područja naselja koja se razgraničuju na zatečenu, pretežito stambenu izgradnju, površinu za iskorištavanje mineralnih sirovina, površinu posebne namjene, deponij građevinskog materijala i površinu proizvodne namjene, na poljoprivredne površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, šumske i vodne površine, te površine infrastrukturnih sustava;

b) područja i građevine izvan građevinskog područja naselja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, posebnim propisima i odredbama ovog Prostornog plana;

8. **građevine stambene namjene** jesu obiteljske kuće i višestambene građevine;

9. **pomoćne građevine** su garaže, drvarnice, spremišta i sl.;

10. **manje građevine gospodarske namjene** su građevine s pretežno zanatskim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama;

11. **poljoprivredne gospodarske građevine** su:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnici, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.,

- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.;

12. **podrum** - na kosom terenu, podrumom se smatra dio građevine koji je s najmanje jednom polovicom volumena ukopan u teren. Građevina može imati najviše jedan podrum, osim iznimno ako geomehanički izvještaj za gradnju građevine zahtijeva još jedan podrum na dijelu građevine; taj drugi podrum tada mora biti u cjelini ukopan u teren. Na ravnom terenu, podrumom se smatra dio građevine ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 100 cm od kote konačnog zaravnatog terena;

13. **potkrovlje** - je dio građevine ispod krovne konstrukcije. Najviša dopuštena visina nadozida može iznositi 1,2 metra, mjereno od kote poda te etaže;

14. **etaža** - etažom se smatraju:

- stambene prostorije svjetle visine prostorije minimalno 2,4 m,

- pomoćne prostorije visine minimalno 2,1 m (uključujući podrum),

- potkrovlje čija je visina nadozida viša od 90 cm;

15. **koeficijent izgrađenosti** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu;

16. **koeficijent iskorištenosti** je odnos ukupne (brutto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice;

17. **visina građevine** je u metrima mjerena udaljenost od bilo koje točke prirodnog terena kojeg pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova;

18. **lokalni uvjeti** jesu posebnosti mikrolokacije, npr:

- reljef, voda, zelenilo;

- posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;

- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;

- ambijentalne vrijednosti;

- veličina i izgrađenost građevnih čestica;

- način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;

- komunalna oprema;

- opremljenost komunalnom infrastrukturom;

- druge vrijednosti i posebnosti;

19. **regulacijski pravac** je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene;

20. **građevni pravac** određuje vertikalnu projekciju najistaknutijeg dijela pročelja prema čestici javne površine;

21. **infrastrukturni koridor** je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA LEPOGLAVE

Članak 4.

(1) Korištenje i namjena površina uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena područja (i područja namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

(2) Osnovna namjena i korištenje površina određena Prostornim planom prikazana je na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina« i 1a »Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja«, u mj. 1:25.000.

Članak 5.

Prostor Grada Lepoglave se prema namjeni dijeli na:

- površine za razvoj i uređenje naselja (s izdvojenim namjenama unutar naselja),

- površine za razvoj i uređenje izvan naselja,

- područja i građevine izvan građevinskog područja.

1.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

1.1.1. Građevinska područja naselja

Članak 6.

(1) Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Grada Lepoglave, kao racionalno organiziranih i oblikovanih prostora, i to za naselja: Bednjica, Crkovec, Donja Višnjica, Gornja Višnjica, Jazbina Višnjička, Kamenica, Kamenički Vrhovec, Kameničko Podgorje, Lepoglava, Muričevac, Očura, Viletinec, Vulišinec, Zalužje, Zlogonje i Žarovnica.

(2) Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja naselja.

(3) Građevinska područja naselja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 1 »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000 i katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, na kartografskim prikazima 4.1.- 4.22. »Građevinska područja«.

(4) Građevne čestice unutar građevinskih područja naselja namijenjene su za stalno i povremeno stanovanje, gospodarske sadržaje, za javnu i društvenu namjenu, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine i sustave, javne i zaštitne zelene površine, sport i rekreaciju, groblja i sl.

1.1.2. Površine izdvojenih namjena unutar naselja

Članak 7.

(1) Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja su površine za specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja.

(2) Razgraničenje površina izdvojenih namjena unutar naselja određeno je za:

- stambenu namjenu - povremeno stanovanje,
- gospodarsku namjenu (proizvodnu i poslovnu),
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- groblja.

(3) Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskim prikazima br. 1a »Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja«, te br. 4.1. - 4.22. »Građevinska područja«, mj. 1:5000.

1.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

Članak 8.

(1) Prostornim planom utvrđene su površine izvan građevinskih područja naselja, a prikazane su na kartografskom prikazu br.1 »Korištenje i namjena površina« i 1a »Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja«, mj. 1:25.000, te dijelom i na kartografskim prikazima br. 4.1. - 4.22. »Građevinska područja« u mj. 1:5000.

(2) Razgraničenje površina izvan građevinskih područja naselja određeno je za:

- zatečenu izgradnju,
- površinu za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- površinu posebne namjene,
- deponij građevinskog materijala,
- površinu proizvodne namjene,
- poljoprivredne površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- šumske površine,
- vodne površine,
- površine infrastrukturnih sustava.

1.2.1. Zatečena izgradnja

Članak 9.

(1) Razgraničenje površina zatečene izgradnje izvan građevinskog područja naselja određeno je na pojedinim, teže pristupačnim prostorima Grada Lepoglave.

(2) Na površinama zatečene izgradnje ne može se planirati nova stambena izgradnja, osim zamjenske građevine na istoj čestici.

1.2.2. Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 10.

Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina određena je za zonu u Očuri - eksploatacija građevinsko-tehničkog kamena.

1.2.3. Površina posebne namjene

Članak 11.

Razgraničenje površina posebne namjene određeno je za zonu na jugoistočnom dijelu područja Grada Lepoglave, uz naselje Čret.

1.2.4. Deponij građevinskog materijala

Članak 12.

Površina određena kao deponij građevinskog materijala nalazi se u Očuri, uz površinu namijenjenu iskorištavanju mineralnih sirovina.

1.2.5. Površina proizvodne namjene

Članak 13.

Površina proizvodne namjene izvan naselja određena je u Očuri, uz deponiju građevinskog materijala.

1.2.6. Poljoprivredne površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Članak 14.

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.

(2) Poljoprivredno tlo osnovne namjene štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a dijeli se na vrijedno obrađivo tlo i ostala obrađiva tla (P2 i P3).

(3) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište predstavljaju neobrađena zemljišta, travnjaci i šumarci (PŠ).

1.2.7. Šumske površine

Članak 15.

(1) Šumske površine razgraničuju se na gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (Š1, Š2, Š3).

(2) Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o gospodarskoj i zaštitnoj funkciji šuma i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih zona i trajne zaštite tla.

1.2.8. Vodne površine

Članak 16.

(1) Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na vodotoke, od kojih je najznačajniji vodotok Bednje.

(2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

1.2.9. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 17.

Razgraničenje površina infrastrukturnih sustava (infrastrukturni koridori i građevine, sustav prometa, telekomunikacija i pošte, odvodnje i energetike) određeno je na kartografskim prikazima br. 1 »Korištenje i namjena površina«, br.1.a »Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja«, br. 1b »Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije«, br. 2a »Infrastrukturni sustavi i mreže - proizvodnja i cijevni transport plina, elektroenergetika« i br. 2b »Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav«, u mjerilu 1:25.000.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VARAŽDINSKU ŽUPANIJU**

Članak 18.

(1) Određivanje prostora i korištenje građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Varaždinsku županiju Prostornim se planom utvrđuju kao osnovni plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Građevine od važnosti za Republiku i Županiju koje se grade i rekonstruiraju unutar građevinskog područja naselja Lepoglava uređuju se u skladu s Urbanističkim planom uređenja Lepoglave (UPU 1), a u ostalim prostorima prema ovom Prostornom planu ili drugim odlukama nadležnih tijela.

(3) Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Varaždinsku županiju određene su površine infrastrukturnih sustava, odnosno posebna građevinska područja.

(4) Ovim Prostornim planom određuju se slijedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Varaždinsku županiju:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- Zagorska brza cesta Varaždin - Ivanec - Krapina,
- državne ceste.

b) Željezničke građevine

- brza željeznička pruga Krapina - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - Madžarska,

2. Energetske građevine**a) građevine za transport plina**

- magistralni plinovod Varaždin-Lepoglava,

- 3. Građevine eksploatacije mineralnih sirovina
 - eksploatacija mineralnih sirovina: eksploatacija kamena (Očura),

4. Vodne građevine**a) građevine za korištenje voda**

- vodoopskrbni sustav Županije,

b) građevine za zaštitu voda

- sustav i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Lepoglave.

2.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**2.2.1. Građevinska područja naselja (bez izdvojenih namjena)**

Članak 19.

(1) Na građevinskim područjima naselja na području Grada Lepoglave gradi se u skladu s odredbama ovoga Prostornog plana i zakona, odnosno detaljnije prostorno-planske dokumentacije.

(2) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za uređenje zemljišta i izgradnju.

(3) Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevine stambene i druge namjene, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i dr.).

(4) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja uređuju se i koriste na način propisan ovim Prostornim planom, a prikazani su na kartografskim prikazima br. 4.1.-4.22. »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000.

Članak 20.

(1) Minimalan potreban preduvjet za gradnju građevine u smislu minimalnog opsega komunalnog uređenja je direktan kolni, tj. javni pristup građevnoj čestici.

(2) Neposredni pristup građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 3,0 metra ili pješačkim prolazom širine najmanje 1,50 metra.

(3) Pristup s građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Kada se građevna čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima županijski značaj, prilaz s te čestice na javnoprometnu površinu mora se izvesti preko sporedne ulice.

Članak 21.

Za naselja, odnosno dijelove naselja Lepoglava (povijesna jezgra, Gorica Lepoglavska, Purga Lepoglavska), Kamenica, Donja Višnjica, Žarovnica i Zlogonje, izgradnja novih građevina, tj. rekonstrukcija postojećih, odvija se u skladu s odredbama članaka 152.-159. ovog Prostornog plana.

Članak 22.

(1) Udaljenost građevine od kolnika nerazvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 metara.

(2) Udaljenost građevine od kolnika razvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 metara za županijske, odnosno 10,0 metara za državne ceste. Udaljenosti mogu biti i manje prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama, ali isključivo za infrastrukturne građevine u funkciji prometnice.

(3) U slučaju rekonstrukcije u izgrađenim dijelovima naselja i interpolacije novih građevina, moguće su i manje udaljenosti od stavka 1. ovog članka ako to dozvoljavaju lokalni uvjeti i posebni uvjeti nadležnih institucija.

Članak 23.

Oblik i veličina građevne čestice utvrđuje se prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj građevine i udaljenost građevine do granice čestice.

Članak 24.

(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine:

- stambene namjene,
- društvene namjene,
- gospodarske namjene,
- infrastrukturne i komunalne namjene,
- montažne građevine - kiosci, štandovi.

(2) Za montažne građevine stambene i gospodarske namjene vrijede svi uvjeti kao i za ostale, stalne građevine, uključujući i oblikovne zahtjeve.

2.2.1.1. Građevine stambene namjene

Članak 25.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene i uz nju i najviše dvije pomoćne (garaže, drvarnice, spremišta i sl.), manje građevine gospodarske - obrtničke namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine (sjenice, ljetne kuhinje i sl.), ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Prostornim planom.

(2) Osim stambene, u sklopu građevine stambene namjene omogućava se i poslovna namjena za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i i sl.

Članak 26.

Ovim Prostornim planom građevine stambene namjene dijele se na:

- a) obiteljsku kuću definiranu zakonom, koja može biti slobodnostojeća, dvojna ili u nizu (tipovi gradnje), a sadrži najviše 2 stambene jedinice,

- b) višestambene građevine koje mogu biti slobodnostojeće ili dvojne, a sadrže više od 2 stambene jedinice.

Obiteljska kuća

Članak 27.

(1) Izgradnja obiteljskih kuća temeljem odredbi ovog Prostornog plana moguća je unutar građevinskog područja svih naselja na području Grada Lepoglave.

(2) Površina građevne čestice ne može biti manja od:

- za slobodnostojeće građevine: 300 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 metara,
- za poluotvorene građevine: 250 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 metara;
- za građevine u nizu: 175 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 metara.

(3) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja površina građevne čestice može biti i manja, prema lokalnim uvjetima definiranim člankom 3. stavak 18.

(4) Najveća dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće nije ograničena.

Članak 28.

(1) Ukoliko se uz građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću na istoj građevnoj čestici predviđa smještaj poljoprivredne gospodarske građevine i/ili manje građevine gospodarske namjene, veličina građevne čestice ne može biti manja od:

- za slobodnostojeće građevine: 500 m²,
- za poluotvorene građevine: 400 m².

(2) Najveća dopuštena veličina građevne čestice za građevine iz stavka (1) ovog članka nije ograničena.

Članak 29.

(1) Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine je 60 m² za sve veličine građevnih čestica.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) određuje se:

- za slobodnostojeće građevine: 0,4
- za poluotvorene građevine: 0,4
- za građevine u nizu: 0,5

(3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi:

- za slobodnostojeće građevine 1,6
- za poluotvorene građevine 1,6
- za građevine u nizu 2,0

(4) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena

koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(5) Iznimno od stavka (4) ovog članka, za građevine stambene namjene - obiteljske kuće - koje će se graditi unutar zona ekspozicije (E) u Purgi Lepoglavske i Donjoj Višnjici, označenih na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4 »Građevinska područja« u mj. 1:5000, najveća dopuštena visina građevine iznosi 9,0 metara.

Udaljenost građevina stambene namjene - obiteljske kuće od granica građevnih čestica

Članak 30.

(1) Građevine stambene namjene - obiteljske kuće koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od susjedne građevine i ne manje od 3 metra od granice građevne čestice.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 metra od jedne susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1 metar, pod slijedećim uvjetima:

- da udaljenost od susjedne građevine iznosi najmanje 4 metra;

- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3 metra ne smiju se graditi otvori prema toj čestici. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

(3) Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 metra od granice susjedne građevne čestice.

(4) Građevine koje će se graditi na poluotvoreni način, tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu, moraju s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljene od susjedne građevine najmanje $h/2$, i ne manje od 3 metra od granice građevne čestice.

(5) Građevine koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje će granice čestice biti udaljene najmanje $h/2$, ali ne manje od 3 metra.

Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene i poljoprivredno gospodarske građevine uz građevine stambene namjene - obiteljske kuće

Članak 31.

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se uz jednu građevinu stambene namjene - obiteljsku kuću graditi pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Lepoglava mogućnost izgradnje poljoprivrednih građevina biti će određena Urbanističkim planom uređenja Lepoglave (UPU 1).

Članak 32.

(1) Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma i tavana tako da:

- visina nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 6 metara, mjereno od bilo koje točke terena koji pokriva građevina;

- tlocrtna zauzetost pomoćnih građevina nije veća od 75 m²;

- građevni pravac je u pravcu iza građevnog pravca osnovne građevine. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima.

(2) Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 metar;

- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,

- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.

(3) Ako građevine iz stavka (1) ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 metra.

(4) Kod građenja manjih građevina gospodarske namjene, odgovarajući prostor za parkiranje osigurati će se u okviru građevne čestice.

Članak 33.

(1) Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene, kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje tavana, tako da:

- tavan se može koristiti samo za spremanje proizvoda poljodjelskih gospodarstava,

- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine može biti najviše 5 metara,

- građevni pravac u pravilu je iza građevnog pravca građevine osnovne namjene,

- građevine moraju biti udaljene najmanje 10 metara od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici,

- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3 metra, ako su građevine građene od drveta, odnosno 1 metar ako se grade od opeke ili betona,

- na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3 metra od granice susjedne čestice, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori,

- otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3 metra.

(3) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno, a izgrađeni su od drveta, od susjedne granice građevne čestice mora iznositi najmanje 5 metara.

(4) Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5 metara od susjedne čestice, ako su letilišta okrenuta prema toj međi, a 3 metra ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

(5) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od stambenih i manjih građevina poslovne namjene ne može biti manja od 12 metara, a gnojišta ne manje od 15 metara.

(6) Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staju i svinjcu mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(7) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

(8) Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopuštene udaljenosti od ostalih građevina za jame i silose za osoku jednake su kao i za gnojišta.

(9) Udaljenost građevina iz stava (1) ove točke od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20 metara.

Članak 34.

Postojeće pomoćne, manje građevine gospodarske namjene i poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati i prenamjeniti u postojećim gabaritima, ukoliko nisu zadovoljeni uvjeti propisani ovim Prostornim planom.

Priključivanje građevina stambene namjene - obiteljske kuće na komunalnu infrastrukturu

Članak 35.

(1) Unutar građevinskih područja naselja u kojima nije izgrađen sustav vodoopskrbe i odvodnje uvjetuje se gradnja cisterni i sabirnih jama, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

(2) Priključak na građevine elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Višestambene građevine

Članak 36.

(1) Višestambene građevine su građevine koje se sastoje od više od 2 stambene jedinice, a mogu imati i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama.

(2) Višestambene građevine mogu se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Lepoglava, Donja Višnjica i Kamenica, prema uvjetima iz Urbanističkog plana uređenja naselja Lepoglava (vodeći računa o odredbama članka 153. stavak (5), odnosno prema odredbama ovog Prostornog plana.

(3) Višestambene građevine mogu imati i garaže te poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kao i ugostiteljski objekti koji ne proizvode buku veću od 55 dB danju i 45 dB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem, ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

Članak 37.

(1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 600 m².

(2) Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m².

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3.

(4) Najveća dopuštena visina građevine je 20,0 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(5) Za građevne čestice veće od 1500 m² i za građevine čija visina iznosi više od 14,0 m obavezna je izrada detaljnog plana uređenja.

Članak 38.

(1) Udaljenost višestambene građevine od susjednih građevina iznosi najmanje h/2 i ne manje od 3 metra od granice građevne čestice.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, građevni pravac utvrđuje se prema postojećim građevinama.

Članak 39.

(1) Svaka stambena jedinica mora imati osigurano minimalno 1,5 parkirališno mjesto.

(2) Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici višestambene građevine.

(3) Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, dužan je u radijusu 200 m zakupiti ili kupiti zemljište na kojem će se isto osigurati.

(4) Parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 stablo na 3 parkirališna mjesta).

(5) Eventualna izgradnja nadstrešnica ne ulazi u izgrađenost građevne čestice.

Članak 40.

Priključak na građevine vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene - obiteljske kuće i višestambenih građevina

Članak 41.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene, i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji. U tom se smislu preporuča izduženi pravokutni (ne kvadratični) tlocrt građevine, pravokutni otvori na pročelju, drvena stolarija, te glatka, svijetlim tonom bojana pročelja.

(2) Krovišta građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20° i 40°, s pokrovom od glinenog crijepa, ili drugih postojanih i ambijentu primjerenih materijala.

(3) Na krovšte je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvijetljavanje te kolektore sunčeve energije.

(4) Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.

Uređenje građevnih čestica građevina stambene namjene - obiteljske kuće i višestambenih građevina

Članak 42.

(1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

(2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

(3) Predvrtovi se hortikulturno uređuju bez mogućnosti smještaja dodatnih pokretnih gospodarskih sadržaja.

(4) Neizgrađeni dio građevne čestice najmanje je 20% uređen visokim i niskim zelenilom.

(5) Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 40 cm.

(6) Dio ograde, od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde, može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže, živice i drugih materijala).

(7) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

Rekonstrukcija građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja

Članak 43.

(1) Rekonstrukcija postojećih stambenih građevina (obiteljske kuće i višestambene građevine) u

građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevina, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Prostornim planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine.

(2) Za naselje Lepoglava za rekonstrukcije postojećih stambenih građevina u smislu dogradnji, nadogradnji, prenamjene i sl. moguća su odstupanja od uvjeta za novu izgradnju, temeljem uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela.

2.2.1.2. Građevine društvene (ili javne) namjene

Članak 44.

(1) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod sljedećim uvjetima:

- ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili su za javno-prometnu površinu prethodno izdani dokumenti za gradnju temeljem važećeg zakona,

- ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu osigurava prostor za parkiranje potrebnog broja vozila,

- ako je udaljenost škole i predškolske ustanove od stambenih i drugih građevina najmanje 10 metara, a od manjih gospodarskih građevina što onečišćuju zrak najmanje 50 metara.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,4, osim površina za sport i rekreaciju i vjerskih građevina.

(3) Najveća dopuštena visina građevina društvene namjene (osim crkve) iznosi 12,0 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena kojeg pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova. Iznimno, na području naselja Lepoglava najveća dopuštena visina može iznositi 20 metara, osim unutar zone ekspozicije (E), označene na odgovarajućem kartografskom prikazu br. 4. »Građevinska područja«, mj. 1:5000.

(4) Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja.

Članak 45.

Za izgradnju građevina društvene ili javne namjene, kao i kod rekonstrukcija postojećih u već izgrađenim odnosno djelomično izgrađenim dijelovima naselja, granične vrijednosti utvrđuju se u skladu s lokalnim uvjetima.

Članak 46.

Uvjeti za izgradnju građevina društvene namjene su:

- a) za predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice):
- površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m² po djetetu,

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 2000 m²;
- b) za osnovne škole:
 - bruto površina građevine je oko 6 m²/učeniku,
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.,
 - veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m² po učeniku za rad škole u 2 smjene;
- c) za sport i rekreaciju:
 - unutar građevinskog područja naselja Lepoglava omogućuje se građenje zatvorene sportsko-rekreacijske građevine (dvorane) te otvorenih sportskih sadržaja,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi zatvorena sportska građevina iznosi 0,8,
 - kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta;
- d) za građevine zdravstva, kulture i socijalne djelatnosti:
 - grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i sa standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju;
- e) za vjerske građevine:
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5,
 - najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

Članak 47.

(1) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

(2) Za građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice.

2.2.1.3. Građevine gospodarske namjene

Članak 48.

(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja.

(2) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

- građevine proizvodne i poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno servisne, te manje zanatske),
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- poljoprivredne gospodarske građevine.

Članak 49.

(1) Izgradnja građevina poslovne namjene do 400 m² tlocrtnog projekcije vrši se temeljem odredbi ovog Prostornog plana, a za građevine veće od 400 m² obvezna je izrada detaljnog plana uređenja, osim za naselje Lepoglavu, za koju je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 1).

(2) Zatečene građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

(3) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

Članak 50.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske namjene, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovim Prostornim planom, vrši se u postojećim gabaritima građevine.

(2) Rekonstrukcija građevina iz stavka 1. ovoga članka moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

Građevine proizvodne i poslovne namjene

Članak 51.

(1) Površina građevne čestice za građevine proizvodne ili poslovne namjene ne može biti manja od 400 m². Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja površina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 200 m².

(3) Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 3000 m².

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali najviše 0,5.

(5) Unutar građevina proizvodne i poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m².

(6) Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji

pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(7) Iznimno od stavka (6) ovog članka, najveća dopuštena visina unutar zone ekspozicije (E) u dijelovima naselja Lepoglava i Donja Višnjica (označenim na odgovarajućim katastarskim prikazima br. 4 »Građevinska područja«, mj. 1:5000), iznosi 9,0 metara.

Članak 52.

(1) Najmanja udaljenost građevine proizvodne i poslovne namjene od susjednih građevina iznosi 1/2 zabatne visine građevine, ali ne manje od 3 metra od granice građevne čestice. Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 metra od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 metar, pod slijedećim uvjetima:

- ako je udaljenost od susjedne građevine najmanje 4 metra,

- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3,0 metra ne smiju se graditi otvori prema toj granici. Otvorima se ne smatraju otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

(2) Građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, čiji je kolnik širine najmanje 5,0 metara.

Članak 53.

(1) Građevna čestica prema javno-prometnoj površini uređuje se sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.

(2) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.

(3) Ograde se grade kao krute metalne (ne smiju biti žičane) i ne mogu biti više od 2 metra, osim, iznimno, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.

(4) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Članak 54.

(1) Parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice, ili iznimno, u neposrednoj blizini, uz javno-prometnu površinu.

(2) Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, dužan je u radijusu 200 metara zakupiti ili kupiti zemljište na kojem će se isto osigurati.

(3) Parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća (1 drvo na tri parkirna mjesta).

(4) Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice. Podzemna etaža može zauzimati i 100% površine građevne čestice.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 55.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene smještaju i prehrani, tj. ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.

(2) Ugostiteljsko-turistička djelatnost može se planirati kao izdvojena prostorna cjelina.

(3) Pojedinačne građevine ugostiteljsko-turističke namjene do 300 m² tlocrtne projekcije grade se neposrednim provođenjem odrednica ovoga Prostornog plana.

(4) Za građevine veće od 300 m² tlocrtne projekcije obvezna je izrada detaljnog plana uređenja, osim za naselje Lepoglavu, za koju je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 1).

Članak 56.

(1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 600 m². Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je izgradnja i na česticama manje površine, ako se predmetna građevina interpolira u postojeću izgrađenu strukturu.

(2) Najveća dopuštena veličina građevne čestice nije ograničena.

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali ne veći od 0,6.

(4) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

(5) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena kojeg pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(6) Iznimno od stavka (5) ovog članka, najveća dopuštena visina unutar zone ekspozicije (E) u dijelovima naselja Lepoglava i Donja Višnjica (označenim na odgovarajućim katastarskim prikazima br. 4 »Građevinska područja«, mj. 1:5000), iznosi 9,0 metara.

Članak 57.

(1) Najmanja udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice izračunava se umnoškom broja etaža x 3 metra, a pomoćne građevine mogu se graditi i na granici građevne čestice, uz uvjet da se na pročelju koja se nalazi na manjoj udaljenosti od 5 metara od granice čestice ne dopušta izgradnja otvora.

(2) Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5 metara.

Članak 58.

Za smještajne kapacitete potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta u skladu s člankom 122. stavak 1. a za uslužne

kategorije prema članku 121. stavak 3. ovog Prostornog plana.

Članak 59.

(1) Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno zelenilo, u što je uračunata površina bazena, teniskih terena i sl., s tim da hortikulturno uređena površina iznosi najmanje 30% površine građevne čestice.

(2) Za uređenje građevne čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene obavezno je idejno rješenje okoliša sa svim potrebnim odrednicama - tip hortikulturnog rješenja, obrada partera i sl.

Članak 60.

Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

Poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 61.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi i poljoprivredne gospodarske građevine na zasebnim građevnim česticama.

(2) Površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m².

(3) Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1500 m².

(4) Najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije građevine iznosi 120 m².

(5) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,5 metara.

Članak 62.

(1) Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu te izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina može se planirati unutar naselja, s tim da se za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja to odnosi na uzgoj najviše:

- odraslih goveda do 5 komada,
- teladi ili junadi do 8 komada,
- konja do 4 komada,
- svinja, krmača i nazimica do 6 komada,
- tovnih svinja do 12 komada,
- peradi do 250 komada,
- kunića do 100 komada.

(2) Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja ne smiju se graditi unutar područja naselja Lepoglava za koju je propisana izrada urbanističkog plana uređenja (UPU 1).

2.2.1.4. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 63.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene jesu prometnice, infrastrukturni uređaji, komunalne

građevine, uređaji i sl., a grade se temeljem uvjeta nadležnih tijela za obavljanje komunalnih djelatnosti.

2.2.1.5. Montažne građevine - kiosci, štandovi

Članak 64.

(1) Kiosci su tipski, manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

(2) Lokacije za postavu kioska na području Grada Lepoglave utvrđuju se planom lokacija kioska kojeg donosi Gradsko poglavarstvo Grada Lepoglave.

(3) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Grada Lepoglave, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

(4) Iznimno, kiosci se mogu postavljati i na česticama u privatnom vlasništvu, ali samo u skladu s planom lokacija iz stavka 3. ovoga članka.

(5) Najveća dopuštena tlocrtna veličina kioska je 12 m², ukoliko ne prelazi najveću dopuštenu izgrađenost na građevnoj čestici.

2.2.2. Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja

Članak 65.

(1) Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja su površine za specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja.

(2) Prostornim planom određena su građevinska područja za:

- stambenu namjenu (povremeno stanovanje),
- gospodarsku namjenu (proizvodnu, poslovnu),
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- groblja.

2.2.2.1. Stambena namjena - povremeno stanovanje (Sp)

Članak 66.

(1) Prostornim planom određene su izdvojene namjene građevinskog područja naselja na kojima već postoji ili se planira gradnja građevina povremenog stanovanja i to kuća za odmor, vikend građevina, građevina s povremenim boravkom i građevina za hobby vinogradarstvo (klijeti). Građevinsko područje za povremeno stanovanje određeno je unutar granica statističkih naselja Bednjica, Crkovec, Donja Višnjica, Gornja Višnjica, Kamenica, Kamenički Vrhovec, Kameničko Podgorje, Lepoglava, Muričevac, Očura, Viletinec, Jazbina Višnjička, Vulišinec, Zalužje, Zlogonje i Žarovnica.

(2) Najmanja dopuštena širina građevne čestice za samostojeće građevine iznosi 9 metara, za dvojne 7 metara, dok za niz iznosi 5 metara.

(3) Najveći dopušteni broj građevina u nizu je 3.

(4) Najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 1 metar na jednoj i 3 metra na drugoj strani.

(5) Ukoliko je susjedna, postojeća građevina na granici građevne čestice, najmanji dopušteni razmak do nje iznosi 3 metra.

(6) Najveća dopuštena visina građevina iz stavka (1) ovog članka iznosi 6 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(7) Kod interpolacije između dviju građevina na susjednim građevnim česticama, visina građevine mora iznositi najmanje iznos visine susjedne manje građevine, a najviše aritmetičku sredinu visina dviju susjednih građevina,

(8) Postojeće građevine ne mogu se dograđivati, ukoliko prelaze odredbu o najvećoj dopuštenoj visini građevina iz stavka (6) ovog članka.

(9) Oblikovanje građevina mora biti takvo da se lokacijom i arhitekturom uskladi s tradicionalnim graditeljstvom.

(10) Kod građevina s kosim krovom, sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama terena.

(11) Prenamjena građevina iz stavka (1) ovog članka nije moguća.

(12) Iznimno, unutar građevina iz stavka (1) ovog članka moguć je smještaj manjeg sadržaja poslovne namjene (prodaja vina, rakije i domaćih proizvoda), a u funkciji seoskog turizma.

2.2.2.2. Gospodarska namjena - proizvodna i poslovna (I,K)

Članak 67.

(1) Prostornim planom određene su izdvojene namjene unutar građevinskog područja naselja za gradnju sadržaja gospodarske namjene - proizvodne i poslovne.

(2) Površine poslovne namjene namijenjene su djelatnostima kao što su trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta i druge djelatnosti.

(3) Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnoj djelatnosti kao što je nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

(4) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

(5) Unutar građevina na površinama gospodarske namjene može se smjestiti i prostor stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m².

(6) Na površinama gospodarske namjene može se obavljati:

- sanacija građevina - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja) uz mogućnost preparcelacije,

- nova gradnja uz mogućnost preparcelacije,
- ozelenjavanje.

Članak 68.

(1) Ovim Prostornim planom određene su površine za gradnju gospodarskih sadržaja poslovne namjene, ukupne površine 28,24 ha i to:

- Lepoglava - K₁, površine 19,98 ha,
- Čret - K₂, površine 9,86 ha.

(2) Površine proizvodne namjene ukupne površine 49,75 ha određene su za:

- Donja Višnjica - I₁, površine 4,52 ha,
- Gornja Višnjica - I₂, površine 1,71 ha,
- Kamenički Vrhovec - I₃, površine 4,21 ha,
- Kameničko Podgorje, I₄, površine 2,38 ha,
- Lepoglava - I₅, površine 33,45 ha,
- Žarovnica - I₆, površine 3,48 ha.

(3) Nova izgradnja u građevinskim područjima poslovne i proizvodne namjene moguća je temeljem odredbi članaka 178. i 179. ovog Prostornog plana, odnosno odrediti će se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Članak 69.

(1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice proizvodne i poslovne namjene je 1000 m².

(2) Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 metara,

(3) Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) = 0,5.

(5) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) = 1,5.

(6) Najveća dopuštena visina građevine je 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

Članak 70.

(1) Na površinama gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirišta,
- potporni zidovi,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji,
- površine i građevine za šport i rekreaciju,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(2) Ostale građevine grade se unutar gradivog dijela čestice.

(3) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji.

Članak 71.

(1) Obvezni građevni pravac udaljen je najmanje 10 metara od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice.

(2) Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 6 metara.

Članak 72.

(1) Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima stavka (1) ovog članka.

Članak 73.

(1) Krovnište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(2) Vrsta pokrova i broj streha određeni su usvojenom tehnologijom građenja objekta.

(3) Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Članak 74.

(1) Parkirališta na površinama gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) rješavaju se unutar građevne čestice.

(2) Na građevnim česticama odredit će se:

- parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice,
- parkirališna mjesta za posjetitelje u pravilu na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice, prema slijedećoj tablici:

Vrsta građevine gospodarske namjene	Najmanji broj parkirališnih mjesta na 100 m ² brutto- razvijene površine građevine gospodarske namjene
Proizvodna namjena, poslovna namjena - servisni i skladišni sadržaji	4 - 8
Poslovna namjena - trgovački sadržaji	20 - 40
Poslovna namjena - uredi	10 - 20

(3) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske i drugih namjena potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/1982).

Članak 75.

(1) Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

(2) Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

(3) Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je 1,8 metara,

(4) Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je 2 metra. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 metara, odnosno 2 metra, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Članak 76.

(1) Najmanje 20% površine građevne čestice proizvodne ili poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

(2) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz stavka (1) ovog članka.

(3) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

(4) Zelene površine na građenoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Članak 77.

(1) Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

(2) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

2.2.2.3. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 78.

(1) Površine sportsko-rekreacijske namjene određene ovim Prostornim planom su:

- Donja Višnjica, R₁, površine 1,79 ha,
- Kamenica, R₂, površine 3,34 ha,
- Lepoglava, R₃, površine 14,82 ha.

(2) Nova izgradnja u građevinskom području R₃ u Lepoglavi moguća je samo temeljem Urbanističkog plana uređenja Lepoglave (UPU 1).

Članak 79.

(1) Površine sportsko-rekreacijske namjene predviđene na području Grada Lepoglave objedinjuju sadržaje i površine namijenjene sportu i rekreaciji.

(2) Na površini sportsko-rekreacijske namjene moguć je smještaj:

- manjeg ugostiteljsko-turističkog sadržaja,
- izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta i bazena, te zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina.

(3) Za površine sportsko-rekreacijske namjene na kojima se predviđa izgradnja sadržaja navedenih u stavku (2) ovog članka, predviđa se izrada detaljnog plana uređenja.

Članak 80.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,6.

(2) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

Članak 81.

Izvan sportsko-rekreacijskih površina određenih ovim Prostornim planom moguće je uređivati i graditi pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slično, sukladno obilježjima prostora.

2.2.2.4. Groblja (G)

Članak 82.

(1) Izdvojene površine za razvoj groblja su u Donjoj Višnjici, Kamenici i Lepoglavi.

(2) Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl, te komunalna infrastruktura.

(3) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

2.3. REKONSTRUKCIJE U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZDOJENIH NAMJENA UNUTAR NASELJA

Članak 83.

(1) Sve rekonstrukcije unutar građevinskih područja izdvojenih namjena unutar naselja provode se pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

(2) Kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Prostornim planom,

rekonstrukcije se vrše u postojećim gabaritima građevine.

(3) Radovi na zamjeni, dopuni i popuni opreme ako je to u skladu s namjenom građevine, te radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine, a kojima se ne utječe na bitna svojstva građevine, ne smatraju se rekonstrukcijom.

2.4. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

Članak 84.

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja su:

- građevinska područja izdvojena od građevinskih područja naselja (izvan građevinskog područja naselja),
- prostori izvan građevinskih područja naselja na kojima je moguća izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i ovim Prostornim planom.

2.4.1. Građevinska područja izvan građevinskih područja naselja

Članak 85.

Prostornim planom utvrđene su površine izvan građevinskih područja naselja na kojima već postoji, ili se planira nova izgradnja, i to:

- zatečena izgradnja (pretežito stambena),
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- površina posebne namjene,
- deponij građevinskog materijala,
- površina proizvodne namjene.

2.4.1.1. Zatečena izgradnja

Članak 86.

(1) Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

(2) Područja sa zatečenom izgradnjom nalaze se unutar granica statističkih naselja Gornja i Donja Višnjica, Kameničko Podgorje, Jazbina Višnjička, Očura, Zalužje, Zlogonje i Žarovnica, a obuhvaćaju zone stambene izgradnje i povremenog stanovanja, koje nemaju obilježja naselja i na teško su pristupačnim terenima koji većinom nisu opremljeni potrebnom komunalnom infrastrukturom.

(3) Za postojeće građevine unutar površina zatečene izgradnje dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(4) Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima,

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja ili nadogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) ukupne površine najviše 12 m²,
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor.

Članak 87.

(1) Povećanje građevnih čestica unutar površina zatečene izgradnje nije moguće.

(2) Ako su građevne čestice manje od propisanih najmanjih dopuštenih veličina građevnih čestica građevina stambene namjene, moguće je povećanje do najmanje dopuštene veličine građevne čestice propisane ovim Prostornim planom.

(3) Dozvoljava se i izgradnja nove, zamjenske građevine na istoj čestici, pod uvjetima određenim člancima 25. - 35. i 41. - 42. ovog Prostornog plana.

2.4.1.2. Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)

Članak 88.

(1) Prostornim planom određeno je građevinsko područje površine za iskorištavanje mineralnih sirovina u Očuri, za eksploataciju građevno-tehničkog kamena.

(2) Postojeće eksploatacijsko polje u Očuri moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane Zakonom o rudarstvu, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti na načelima zaštite okoliša.

(3) Unutar površine iz stavka (1) ovog članka moguće je organizirati deponij građevinskog materijala.

2.4.1.3. Površina posebne namjene (N)

Članak 89.

(1) Prostornim planom određena je površina posebne namjene u Čretu, površine 8,26 ha.

(2) U slučaju eventualnog preseljenja dijela Kaznionice iz centralnog područja naselja Lepoglava, tj. u slučaju izgradnje novih građevina u toj zoni, obavezna je izrada detaljnog plana uređenja.

2.4.1.4. Površina za deponij građevinskog materijala (D)

Članak 90.

(1) Prostornim planom određena je površina za deponiju građevinskog materijala u Očuri, površine 2,58 ha.

(2) Deponij građevinskog materijala je nadzirani prostor u koji se odlaže isključivo inertni građevinski materijal (kamen, opeka, drvo, beton, žbuka i sl.), materijali od rušenja građevina, rasuti materijal iz iskopa - mješavina zemlje i sitnog kamenja, kao i industrijski ostatak u proizvodnji građevinskog materijala koji se ne može reciklirati unutar industrijskog procesa (krhotine plinobetona, škart iz betonare) i sl.

2.4.1.5. Površina proizvodne namjene (I)

Članak 91.

(1) Prostornim planom određena je površina proizvodne namjene u Očuri, površine 1,69 ha.

(2) Površina proizvodne namjene predviđena je za smještaj industrijskih, skladišnih, servisnih i sl. sadržaja.

2.4.2. Prostor izvan građevinskog područja na kojima je moguća izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i ovim Prostornim planom

Članak 92.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi i građevine za koje se ne određuju posebna građevinska područja, kao što su:

- građevine infrastrukture (prometne, komunalne, energetske i sl.),
- zdravstvene i rekreacijske građevine,
- stambene i poljoprivredne gospodarske građevine (farme, građevine vezane uz vinograde, pčelinjaci, staklenici, platenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća, i sl.) za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova (lugarnice, lovački domovi i sl.),
- planinarski domovi, skloništa i slično,
- građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

(2) Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom i ne mogu biti mješovite namjene, osim kod stambenih i poljoprivrednih gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, gdje se predviđa mogućnost spajanja dvaju namjena na jednom posjedu.

(3) Građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, itd.).

(4) Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna ili priključak na sustav vodoopskrbe), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili dr.)

(5) Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

(6) Unutar zona ekspozicije (E) za naselja, odnosno dijelove naselja Lepoglava, Donja Višnjica, Žarovnica i Zlogonje, izgradnja građevina izvan građevinskog područja nije dopuštena.

2.4.2.1. Građevine infrastrukture

Članak 93.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

2.4.2.2. Zdravstvene i rekreacijske građevine

Članak 94.

(1) Pod zdravstvenim i rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja, kao što su za zdravstvene djelatnosti posebni klimatski uvjeti, kakvoća zraka i sl, a za rekreaciju ljepota krajolika, prirodni resursi i sl.

(2) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3 metra.

(3) Najveća dopuštena visina građevina iz stavka (1) ovog članka iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova. Iznimno, ukoliko funkcija građevine opravdava, visina građevine može biti i veća, uz uvjet da se uklapa u okoliš, odnosno da ne odudara od ambijentalnih obilježja područja u kojem će se graditi.

(4) Najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iz stavka (1) ovog članka iznosi 300 m².

(5) Uvjet za izgradnju zdravstvenih i rekreacijskih građevina jest izrada detaljnog plana uređenja.

2.4.2.3. Stambene i poljoprivredne gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma

Članak 95.

(1) Izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguća je izgradnja stambenih i poljoprivrednih gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma.

(2) Dopustivu izgradnju građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je planirati na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla.

(3) U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda ili minimalnom broju uvjetnih grla, izgradnju izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je, iznimno, dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje.

(4) Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

Članak 96.

Preporuke za primjerenu veličinu posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji

obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, dane su u Prostornom planu Županije. Ovim Planom dopuštaju se i manje veličine posjeda od utvrđenih, obzirom na lokalne karakteristike, ali ne manje od:

- građevina/građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 7,5 ha,
- građevina/građevine za uzgoj voća ili voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 2,5 ha,
- građevina/građevine za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 1,5 ha,
- građevina/građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 1,5 ha,
- građevina/građevine za uzgoj cvijeća na posjedu minimalne veličine od 0,5 ha.

Članak 97.

(1) Preporuke za minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke i peradi iznosi 10 uvjetnih grla.

(2) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom.

1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke:	Koeficijent:	Broj grla:
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	118
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarci	0,05	200
- tova perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000
- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.)		
minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima iz članka 98.		

Članak 98.

Programom o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se iznimno može planirati izgradnja potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje,
- vrstu/vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na zemljištu,
- broj i okvirnu veličinu potrebne građevine/građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade,
- pristup na javne prometnice,
- potrebu za prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa,
- mjere zaštite okoliša,
- ekonomsku opravdanost ulaganja.

Članak 99.

(1) Najveća dopuštena visina stambenih građevina za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti iznosi 10 metara, dok za potrebe seoskog turizma iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevine do sljemena ili najviše kote ravnog terena.

(2) Ukoliko je na jednom poljoprivrednom posjedu smješteno više građevina, obavezno je njihovo grupiranje na jednom njegovom dijelu.

(3) Preparcelacija (smanjenje) poljoprivrednog zemljišta temeljem kojeg su ishodi dokumenti za gradnju nije moguća.

(4) Oblikovanje građevina iz stavka (1) ovog članka definirano je člankom 41. ovog Prostornog plana.

Članak 100.

(1) Građevine (farme) za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od područja predviđenog za razvoj naselja, kako bi se spriječili mogući negativni utjecaji.

(2) Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost (m)
10 - 15	100
16 - 100	150
101 - 300	300
301 - 800 i više	500

(3) Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti planiraju se na udaljenosti od najmanje 100 metara od naselja.

(4) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 metara od državnih, 50 metara od županijskih i 30 metara od lokalnih cesta.

2.4.2.4. Građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova

Članak 101.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevine u funkciji lova na području državnih šuma, moraju biti u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva za gospodarenje šumama.

2.4.2.5. Planinarski domovi, skloništa i sl.

Članak 102.

(1) Na prostoru Grada Lepoglave omogućava se izgradnja planinarskih domova, skloništa i sličnih građevina za sklanjanje i boravak planinara.

(2) Najveća dopuštena visina građevine iz stavka (1) ovog članka iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(3) Oblikovanje građevina definirano je člankom 41. ovog Prostornog plana.

2.4.2.6. Građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 103.

(1) Nova eksploatacijska polja mogu se formirati u skladu s propisima o rudarstvu, a kriteriji za određivanje lokacije za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina su:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od naselja,
 - ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti,
 - transport sirovine predvidjeti izvan područja naselja.

(2) Sanacija područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.

(3) Uz eksploatacijska polja moguća je izgradnja građevina koje su isključivo vezane na iskorištavanje mineralnih sirovina (separacije, betonare, radionice, građevine za osoblje i slično) i to montažnih, montažno-demontažnih i trajnih građevina.

(4) Najveća dopuštena visina građevina iz stavka (3) ovog članka iznosi 5 metara mjereno od prirodnog

terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova. Iznimno, visina građevina može biti i veća ukoliko je određena specifičnom funkcijom ili tehnološkim procesom.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Šumarstvo

Članak 104.

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Grada podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.

(3) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

(4) Gospodarenje šumama unutar Park šume »Trakošćan« treba biti u skladu sa smjericama i mjerama za gospodarenje šumama posebne namjene.

Poljoprivreda

Članak 105.

(1) Obzirom na usitnjenost čestica, koje su u privatnom vlasništvu, na području Grada Lepoglave predlaže se uvođenje »organske poljoprivrede« pod kojom se podrazumijeva izbjegavanje upotrebe mineralnih gnojiva, pesticida, stimulatora rasta i aditiva u stočnoj hrani.

(2) Pri proizvodnji različitih oblika »zdrave hrane«, biološko dinamične hrane i sl., treba se pridržavati odredbi važećih propisa. Osim standardnih vrsta žitarica, mahunarki i povrća preporuča se i uzgoj durum pšenice, golog ječma, gole zobi, crne zobi, heljde, domaćeg kukuruza, crnog, crvenog i bijelog graha (te druge domaće vrste graha) i dr.

(3) Za proizvodnju zdrave hrane, tj. ekološku poljoprivredu pogodno je cjelokupno poljoprivredno zemljište izvan naselja Lepoglave, osim šireg područja prometnih koridora planirane Zagorske brze ceste i planirane željezničke pruge, eksploatacijskog polja i deponije građevinskog materijala u Očuri.

(4) Promocija »zdrave hrane« treba se povezati sa ustanovljenom kategorijom zaštite prirode - Park prirode Trakošćan.

(5) Od kontrolirane konvencionalne poljoprivrede u obzir dolazi dosadašnji asortiman poljoprivrednih kultura uz kontroliranu primjenu agrokemikalija u cilju postizanja redovitih prinosa.

(6) Postojeći vinogradi i voćnjaci mogu se intenzivirati uvođenjem rentabilnijih sortimenata grožđa, višnje, ribizla, malina, kupina, lješnjaka, jagoda i sl.

Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo, eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 106.

(1) Postojeće zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, a planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) Predviđa se promjena i unapređenje tehnološkog procesa i modernizacija proizvodnje, rekonstrukcija ili zamjena dotrajalih kapaciteta, formiranje novih proizvodnih programa, uvođenje specijalizacije i sl.

(3) Najznačajniji razvitak očekuje se unutar planiranih površina poslovne i proizvodne namjene u Lepoglavi, te unutar zona smještenih u ostalim naseljima.

(4) Eksploatacija i prerada mineralnih sirovina vezana je na iskorištavanje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještaju uz ležišta sirovina. Valorizacija mineralnih resursa moguća je na temelju cjelovite studije društveno-ekonomskog značenja eksploatacije.

Turizam

Članak 107.

(1) Na području Grada Lepoglave treba poticati one aktivnosti koje se mogu prilagoditi postojećem okruženju, što znači da je moguć razvoj izletničkog, lovnog, rekreacijskog turizma i sl.

(2) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je prvenstveno uz:

- područje Parka prirode »Trakošćan« i kontaktnog područja,
- povijesno središte Lepoglave (Pavlini kompleks, crkva Sv. Marije, tradicionalna »Lepoglavska čipka«)
- turističko - izletničke (vinske) ceste.

(3) U planiranom Parku prirode Trakošćan naročitu pažnju treba dati razvitku izletničkog i rekreacijskog turizma, a u kontaktnom području Parka prirode uslužnim i ugostiteljsko-turističkim djelatnostima.

(4) Najznačajniji turistički resurs Lepoglave je Pavlini kompleks, koji pruža mogućnost uvođenja novih kulturnih, edukativnih i drugih sadržaja. Osnovni uvjet za turističko oživljavanje Pavlinskog kompleksa je učiniti dostupnom restauriranu crkvu Sv. Marije sa Rangerovim freskama.

(5) Uz osmišljavanje prezentacije, izlaganja i popratne edukativne programe, tradicionalna »Lepoglavska čipka« pruža značajne mogućnosti za uključivanje u turističke tokove.

(6) Postojeće prirodno-poljoprivredne potencijale vinogradskih područja u Donjoj Višnjici, Zlogonju i Kameničkom Podgorju usmjeriti na turističku ponudu kao vinske ceste. Pravci vinskih cesta utvrđivat će se ovisno o gospodarskom interesu i drugim postojećim potencijalima za turističku ponudu te vrste.

(7) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 108.

(1) Ovim Prostornim planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka (1) ovog članka određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

(3) Kolni i pješački pristup građevinama i površinama društvene djelatnosti potrebno je izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Predškolske i školske ustanove

Članak 109.

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovna škola (središnja i područna) smjestiti će se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.

(2) Ovim se Prostornim planom zadržava postojeća mreža osnovnoškolskih ustanova u Gradu Lepoglavi, dakle osnovne škole u Lepoglavi, Kamenici i Donjoj Višnjici, s područnom školom u Žarovnici.

(3) Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu, i to:

- za predškolske ustanove: 8%, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- za osnovne škole 10,5%.

(4) Prilikom određivanja lokacije mora se osigurati dostupnost i sigurnost prilaza.

Sport i rekreacija

Članak 110.

(1) Građevine i područja namijenjena za smještaj sportsko-rekreacijskih sadržaja smještena su u površinama izdvojenih namjena unutar naselja, te unutar planiranog Parka prirode »Trakošćan«.

(2) Od osobito značaja je izgradnja sportske školske dvorane pri Osnovnoj školi Lepoglava, koja bi ujedno imala i funkciju gradske sportske dvorane.

Zdravstvo i socijalna skrb

Članak 111.

U narednom razdoblju nužno je osigurati uvjete za kvalitetno uređenje postojećih kapaciteta koji su dostatni, te njihovo bolje opremanje, a sve u funkciji unapređenja kvalitete pružanja zdravstvenih usluga.

Vjerske građevine

Članak 112.

(1) Vjerske građevine (kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja.

(2) Gradnja ovih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 46.

(3) Manje kapelice, križevi i sl. mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 113.

(1) Planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometni sustav (cestovni, željeznički i zračni),
- infrastrukturu telekomunikacija i pošta,
- infrastrukturu vodoopskrbe i odvodnje,
- energetske infrastrukturu.

(2) Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora prikazani su u tablici br. 1.

Tablica 1. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

S U S T A V	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	
	Vrsta	Kategorija	Vrsta	Postojeća (m)	Planirana (m)
PROMETNI SUSTAV	ceste	državna	ostale	70	100
		županijska	županijska	40	—
		lokalna	lokalna	9-12	20
	željeznica	državna	velike propusne moći	30	90
		državna	II reda	6/11	—

S U S T A V	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	
	Vrsta	Kategorija	Vrsta	Postojeća (m)	Planirana (m)
TELEKOMUNIKACIJE	kablovska kanalizac.	državni	međunarodni	1,5	1 - 3
		lokalni		1,2	1 - 2
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	županijski	ostali	6	10
		lokalni		4	4
	kolektori	županijski		6	6
		lokalni		4	4
ENERGETIKA	dalekovodi	županijski	dalekovodi 110 kV	19	—

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 114.

(1) Prostornim planom se na razini plansko-umjeravajućeg značenja određuju osnove cestovnog, željezničkog i zračnog sustava, te poštanskog i telekomunikacijskog sustava.

(2) Navedeni sustavi prikazani su na kartografskom br. 1 »Korištenje i namjena površina«, br.1.a »Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja«, te br. 1b »Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije«, u mjerilu 1:25.000.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 115.

(1) Prostornim planom određena je osnovna mreža cesta, koju čine državne, županijske i lokalne ceste.

(2) Postojeće državne i županijske ceste utvrđene su ovim Prostornim planom temeljem propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase), u slučaju izgradnje zamjenskih ili novih pravaca. Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

(3) Granični cestovni prijelaz - stalni je u Zlogonju (međunarodni, II. kategorije).

Državne ceste

Članak 116.

(1) Na području Grada Lepoglave nalaze se dionice slijedećih državnih cesta:

- D 35 (Varaždin (D2) - Lepoglava - Šveljkovec (D1)),
- D 508 (Macelj (D1) - Lepoglava (D35)),

(2) Ovim se planom predlaže prekategorizacija ŽC 2056 (Trakošćan (D 508) - Jazbina Cvetlinska - D. Voća - Ž 2101) u državnu cestu.

(3) Planirana državna cesta utvrđena ovim Prostornim planom je Zagorska brza cesta Varaždin (autocesta: Rijeka-Zagreb-Madžarska) - Ivanec - Krapina (autocesta: Zagreb-Slovenija).

(4) Koridor brze ceste vodi se izvan područja naselja i obuhvaća prostorni rezervat potreban za izgradnju normalnog punog poprečnog presjeka brze ceste i križanja u više razina, uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas unutar kojeg se može planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima.

(5) U cilju osiguravanja prostora za tu infrastrukturnu namjenu, određen je i položaj čvora Lepoglava, te predviđena nova trasa državne ceste što povezuje postojeću D-508 sa čvorom Lepoglava, dužine 780 m.

(6) U narednom razdoblju potrebno je, u suradnji sa susjednim jedinicama lokalne samouprave i uz koordinaciju stručnih službi Županije, detaljnije razraditi trasu, položaj križanja i definirati dinamiku realizacije.

Županijske ceste

Članak 117.

(1) Na području Grada Lepoglave nalaze se dionice slijedećih županijskih cesta:

- Ž 2043 GP Zlogonje (gr. R. Slov.) - Zlogonje - Ž 2056,
- Ž 2057 Ž 2056 - Žarovnica - Ž 2101,
- Ž 2058 Kameničko Podgorje - Ž 2101,
- Ž 2101 Lepoglava (D508) - Bedenec - Jerovec - Donje Ladanje - N. Ves Petrijanečka - Varaždin (D35),
- Ž 2102 Lepoglava: D35 - D35.

(2) Za područje Grada Lepoglave ne predviđa se izgradnja novih županijskih cesta, već bolje održavanje

i dopuna horizontalne i vertikalne signalizacije postojećih.

Lokalne ceste

Članak 118.

(1) Lokalne razvrstane ceste povezane su u sustav sa županijskim, a čine ih:

- L 25008 Zalužje - Donja Višnjica (Ž 2056),
- L 25013 Bednja (D508) - Prebukovje - Kameničko Podgorje - Ž 2057 L ,
- L 25028 Klenovnik (Ž 2059) - Bitoševlje - Žarovnica (Ž 2057),
- L 25106 Kamenica (Ž 2058)- Žarovnica (Ž 2057),
- L 25107 Kamenica (Ž 2058) - Crkovec - Viletinec - L 25108,
- L 25108 Rinkovec (D508) - Viletinec - Purga Lepoglavska - Ž 2101,
- L 25109 Lepoglava (D508) - Muričevac - Očura - D35,
- L 25178 D35 - Stepinčeva ul. - Ž 2102.

(2) Za postojeće lokalne ceste potrebno je predvidjeti rekonstrukcije i proširenja na pojedinim dijelovima trase ili u cijelosti.

(3) Prostornim planom određena je trasa nove lokalne ceste što povezuje postojeću Ž 2101 i L 25108.

Nerazvrstane ceste i ostale prometnice

Članak 119.

Nerazvrstane ceste na području Grada Lepoglave treba privesti funkciji sistematskim planom rekonstrukcija, a prioriteta trebaju biti na prostorima na kojima je moguće u što kraćem razdoblju doprinjeti oživljavanju pojedinih dijelova Grada.

Članak 120.

(1) Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja i prilaz s građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta.

(2) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju građevine stambene ili drugih namjena.

(3) Širina ulice iz stavka (2) ove točke mora iznositi najmanje 10 metara, a širina kolnika mora iznositi najmanje 6 metara.

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati, iznimno, na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 metara uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom dijelu ili 50 metara na nepreglednom.

(5) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i pješačkog nogostupa.

(6) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa samo uz jednu njezinu stranu.

(7) Gradnja građevina i ograda, kao ni podizanje nasada, koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet, nije dopuštena.

(8) Ako se građevna čestica ograđuje od strane ulice, tada se ulična ograda podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(9) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice može biti i manja, ali ne manja od od 3,5 metara, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manje od 3,0 metra.

5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta

Članak 121.

(1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta uređuje se na građevnoj čestici građevine.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m), isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

(3) Potreban broj parkirališna - garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, na 1000 m² brutto izgrađene površine određuje se prema slijedećoj tablici:

Namjena prostora u građevinama	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Stanovanje	11	8 - 14
Trgovine	30	20 - 40
Drugi poslovni sadržaji	15	10 - 20
Restorani i kavane	40	30 - 60

(4) U brutto izgrađenu površinu građevina iz stavka (3) ovog članka ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

Članak 122.

(1) Kada se, obzirom na posebnosti djelatnosti, potreban broj parkirališno-garažnih mjesta ne može odrediti prema članku 121., stavak (3), odredit će se po jedno parkirališno-garažno mjesto za:

- gospodarsku namjenu (skladišta i sl.), na 3 do 8 zaposlenih;
- hotele, pansione, motele i sl. na 3 - 6 osoba, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine;
- sportske dvorane i igrališta s gledalištima - na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta;
- ugostiteljske građevine - na 4 - 12 sjedećih mjesta;
- škole, predškolske ustanove - na 1 učionicu, odnosno za predškolske ustanove za jednu grupu djece;
- prateće sadržaje u naseljima - na tri zaposlena u smjeni.

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

(4) Postojeće garaže i garažno - parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice u skladu s ovim Prostornim planom.

Članak 123.

(1) Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem tablice i normativa iz članka 121. stavak (3) i članka 122, odnosno prema odredbama detaljnih i urbanističkih planova uređenja, unutar raspona propisanih ovim Prostornim planom.

(2) Za proizvodne, trgovačke, poslovne, te višesadržajne građevine čije građevne čestice zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u tijeku postupka za ishodaenja dokumenata za gradnju utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe. Pri tome je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

(3) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od

ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

5.1.3. Željeznički promet

Članak 124.

(1) Prostornim planom rezerviran je koridor brze željezničke pruge Krapina (veza Zagreb -Beč) preko Lepoglave, Ivanca i Varaždina prema Čakovcu i Mađarskoj.

(2) Trasa nove željezničke pruge vodi se po postojećoj trasi do Lepoglave, širine koridora 30 metara, a dalje novom trasom južno od Purge Lepoglavske, prema području Općine Bednja, širine zaštitnog koridora 90 m.

(3) Prilikom realizacije, odnosno detaljne razrade projektna dokumentacije, točno će se definirati koridori iz stavka (2) ovog članka, a prema važećim propisima.

(4) Dio od Lepoglave do Očure, tj. do granice Grada Lepoglave zadržava se kao željeznička pruga II. reda na postojećoj trasi.

5.1.4. Zračni promet

Članak 125.

(1) Prostornim planom određena je zona za helidrom na području zone poslovne namjene Trstenice (K₁), a točna lokacija utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja Lepoglave (UPU 1).

(2) Površinu predviđenu za izgradnju helidroma potrebno je smjestiti izvan prometnih površina i nadzemnih objekata infrastrukture te je propisno ograditi i označiti.

5.1.5. Infrastruktura telekomunikacija i pošte

Članak 126.

(1) Instalirani kapaciteti telekomunikacijskih (telefonskih) priključaka na području Grada Lepoglave zadovoljavaju postojeće potrebe, a uz neznatna proširenja i sve buduće potrebe.

(2) Ovim je Prostornim planom predviđena izgradnja svjetlovodne mreže (FTTR) do udaljenog komutacijskog stupnja, kabelaške televizije, rekonstrukcija postojeće telekomunikacijske mreže, izgradnja pokretnih telekomunikacijskih mreža, kao i radio i TV sustava.

(3) Javne telefonske govornice smjestiti će se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima.

(4) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava iz stavaka (2) i (3) ovog članka određuje se uvjetima na temelju ovog Prostornog plana, te uvjetima HT - HTV.

(5) Ovim Prostornim planom zadržava se postojeća mreža jedinica poštanskih ureda.

5.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.2.1. Korištenje voda

Članak 127.

(1) Ovim Prostornim planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Grada Lepoglave i prikazan na kartografskom prikazu br. 2b »Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav«, u mjerilu 1:25.000, kojim su obuhvaćeni:

- postojeća izvorišta (»Sutinska«, »Ravna Gora«), kaptaže i crpne stanice,
- vodospreme i vodoopskrbni cjevovodi (postojeći i planirani),
- planirani magistralni cjevovod »Šumi«.

(2) Sustav vodoopskrbe Grada Lepoglave treba biti u skladu s elaboratom »Konceptija vodoopskrbe Lepoglave«.

(3) Proširenja vodovodne mreže planirana su na području Gornje Višnjice i Kameničkog Podgorja.

Uvjeti utvrđivanja koridora za vodoopskrbne cjevovode

Članak 128.

(1) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalno potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

(2) U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(3) Vertikalni razmak od ostalih instalacija mora biti minimalno 50 cm. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi.

(4) Dimenzije komora na cjevovodu određuju se prema potrebnim gabaritima armatura, a svjetla visina je minimalno 180 cm.

5.2.2. Sustav odvodnje

Članak 129.

(1) Studija odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Varaždinske županije dati će osnovnu koncepciju tehničkog rješenja odvodnje i konfiguraciju pojedinačnih sustava odvodnje koji se planiraju na području Varaždinske županije. U slučaju različitih rješenja u odnosu na ona utvrđena ovim Prostornim planom, primjenjivati će se rješenja iz navedene Studije.

(2) Prostornim planom uređenja definirani su podsustavi za odvodnju otpadnih voda na području Grada Lepoglava, te pripadne građevine i instalacije

(kolektori, rasteretne građevine, precrpne stanice, uređaji za pročišćavanje i ispusti).

(3) Za središnje područje grada Lepoglave osnovno rješenje odvodnje definirano je »Idejnim projektom kanalizacije Lepoglave«. Primjenjen je mješoviti sustav odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje kao građevinom.

(4) Za naselja ili dijelove naselja koja se nalaze u dolinama manjih lokalnih vodotoka, kao Žarovnica, Kamenica, Kameničko Podgorje, Kamenički Vrhovec, Vulišinec, Viletinec, Donja Višnjica, Gornja Višnjica, Bednjica i Zlogonje definiran je separatan sustav odvodnje i ugradnja manjih tipskih uređaja za pročišćavanje.

(5) Za ostala područja odvodnju otpadnih voda potrebno je rješavati pojedinačno.

Uvjeti utvrđivanja koridora za cjevovode sustava odvodnje

Članak 130.

(1) Potreban koridor za polaganje kanalizacijskih cjevovoda uvjetovan je veličinom profila samog cjevovoda, koji se u ovom slučaju kreće u rasponu od 250 mm za područja sa separatnim sustavom do 1000 mm u gradu Lepoglavi, s mješovitim sustavom odvodnje.

(2) Dubina polaganja kanalizacijskih cjevovoda kreće se od 1,5 metra do 5,0 metara. Budući da kod kanalizacije nema mogućnosti visinskog odstupanja od projektnog rješenja, kod mimoilaženja s ostalim instalacijama često je potrebno izvršiti izmicanje istih.

(3) Horizontalna udaljenost između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija mora biti minimalno 1,0 metra zbog mogućnosti održavanja. Horizontalna udaljenost od drvoreda, zgrada i sličnih građevina je minimalno 2,5 metara ili prema uvjetima vlasnika istih. Križanje s ostalim instalacijama izvodi se tako da je kanalizacija ispod.

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.1. Elektroopskrba

Prijenosna 110 kV mreža

Članak 131.

Razvojnim planovima Hrvatske elektroprivrede d.d. na području Grada Lepoglave nije predviđena izgradnja novih elektroenergetskih postrojenja nazivnog napona 110 kV i više.

Distributivna 10 (20) kV mreža

Članak 132.

(1) Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača na području Grada Lepoglave osigurano je iz TS 20/10 Lepoglava, koja se u budućnosti planira kao rasklopište 20 kV.

(2) Distribucija električne energije do postojećih i budućih potrošača vršit će se na 10 kV naponskom nivou s predviđenim prijelazom na 20 kV naponski nivo.

(3) Lokacije budućih trafostanica 10 (20)/0,4 kV i trase 10(20) kV vodova osigurati će se kroz planove užih područja.

Niskonaponska mreža 0,4 kV i javna rasvjeta

Članak 133.

(1) Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi kao zračna, sa samonosivim kablskim snopovima na betonskim stupovima, odnosno podzemnim kablovima u većim urbaniziranim naseljima.

2) Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima, ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

3) Razvod javne rasvjete smješta se unutar transformatorske stanice.

5.3.2. Plinoopskrba

Članak 134.

(1) Plinifikacija područja Grada Lepoglave treba se razvijati u skladu sa »Studijom opskrbe prirodnim plinom Županije Varaždinske« te izvedbene tehničke projektne dokumentacije, i to:

- Distributivna plinska mreža naselja Lepoglava,
- Distributivna plinska mreža Žarovnica - Kamenica - Crkovec,
- Distributivna plinska mreža naselja Purga,
- Distributivna plinska mreža rubnih područja (Višnjica, Viletinec i drugo).

(2) Za distributivnu plinsku mrežu rubnih područja (Višnjica, Viletinec) treba tek izraditi projektnu dokumentaciju. Ukoliko projektna dokumentacija ukaže na drugačija rješenja od idejnog rješenja iz grafičkog dijela ovog Prostornog plana, primjenjivat će rješenja iz tehničke projektne dokumentacije.

(3) Do sada izrađeni kao i projektirani dio plinskog sustava na području Grada Lepoglave u potpunosti udovoljava tehničkim standardima, a instalirani kapaciteti dostatni su za naredno razdoblje.

(4) U slučaju do sada nepredviđenog, većeg zahtjeva za potrošnjom, usko grlo može se pojaviti u MRS – Lepoglava, čije povećanje kapaciteta će rješavati distributer i »INA – NAFTAPLIN« Zagreb.

Uvjeti utvrđivanja koridora za plinske cjevovode

Članak 135.

(1) Minimalni svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je 1 metar, a od drvoreda i građevina 2,5 metra.

(2) Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 metara, uz obvezu zaštite polucijevi na plinovodu.

(3) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,9 metara. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(4) Prijelazi plinovoda ispod prometnice, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obvezno u zaštitnim cijevima.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 136.

(1) Zbog potrebe zaštite krajobraznih vrijednosti utvrđena su područja osobito vrijednog krajobraza i to:

- osobito vrijednog predjela - kultiviranog krajobraza: područje Višnjice,
- osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza: obronci Ivančice.

(2) Kultivirani krajobraz štitit će se i unaprijediti tako da se:

- sačuvaju različitosti prostornih cjelina, te karakterističnih slika prostora uvjetovanih kultiviranim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
- očuvaju i obnove estetske vrijednosti krajobraza (postojeći vinogradi i dr.),
- s ciljem razvoja kulturnog i ekološkog turizma, potrebno je posebnim mjerama potaknuti obnovu tradicijskih oblika poljoprivrede,
- osigura zaštita i primjereno uređenje krajobraznih prostora,
- gospodarske i infrastrukturne građevine planiraju i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu uspostavljajući zajedničke koridore.

(3) Prirodni krajobraz štitit će se i unaprijediti tako da se:

- osigura zaštita i primjereno korištenje danas pretežito šumskih predjela Ivančice,
- gospodarske i eventualno potrebne infrastrukturne građevine planiraju i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu uspostavljajući zajedničke koridore.

(4) Područja osobito vrijednog predjela - prirodnog i kultiviranog krajobraza određena su kartografskim prikazom br. 3b »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (II)«, u mjerilu 1:25.000.

Članak 137.

(1) Pri planiranju širenja prometne mreže ili infrastrukturnih koridora, posebnom studijom valja valorizirati i eventualni utjecaj na vizure i povijesni integritet ukupnog kulturnog krajolika i naselja. To se posebno odnosi na prostore najznačajnijih povijesnih

građevina u Lepoglavi, Purgi i Gorici Lepoglavskoj, Kamenici, Jelencu (Žarovnica) i Donjoj Višnjici, koje su ujedno i vizualne dominante cjelokupnog krajolika Grada Lepoglave.

(2) Postava visokih telekomunikacijskih stupova za fiksnu, mobilnu ili bilo kakvu drugu mrežu nije dopuštena na vizualno eksponiranim točkama i potezima značajnim za panoramsku vrijednost krajolika, te je prije njihove postave, u fazi nalaženja lokacije, potrebno uključiti nadležni Konzervatorski odjel i predstavnika Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, kako bi se zajedničkim dogovorom izbjegle konfliktne situacije u krajobrazu.

(3) Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza prikazani su na kartografskom prikazu br. 3b »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (II)«, mj. 1:25.000, a to su:

1. točka vizura (vidikovac) s Gorice prema sjeveru (sv. Helena, Kamenica), prema sjeverozapadu (sv. Juraj u Purgi Lepoglavskoj) i prema jugozapadu (Lepoglava),
2. točka vizura (vidikovac) s Purgje Lepoglavske na Lepoglavu,
3. točka vizura (vidikovac) s brežuljka s grobljem, sjeverno od Purgje prema Lepoglavi i Purgi,
4. točka vizura (vidikovac) s uzvisine gdje je novo groblje Lepoglave, istočno od ceste za Žarovnicu, s pogledom na Lepoglavu i uzvisinu Gorice Lepoglavske s crkvom sv. Ivana,
5. potez vizura s glavne prometnice prema Ivancu na sv. Helenu u Žarovnici, crkvu u Kamenici i uzvisinu Purgje,
6. potez vizura s ceste od Lepoglave prema Višnjici (preko mosta) na sakralni kompleks u središtu Lepoglave i pročelje župne crkve,
7. potezi vizura s ceste iz smjera Očure prema Lepoglavi,
8. potezi vizura s ceste na kapelu sv. Florijana u Zlogonju,
9. potez vizura s istoka i zapada na župnu crkvu u Donjoj Višnjici.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 138.

Zaštićeni, kao i dijelovi prirode planirani za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode određeni su kartografskim prikazom br. 3a »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (I)«, u mjerilu 1:25.000.

6.2.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 139.

(1) Rješenjem o zaštiti zaštićeno je područje Gaveznice u Lepoglavi, u kategoriji spomenika prirode - geološkog.

(2) Na spomeniku prirode nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove oblikovne i neizmjenjene vrijednosti.

6.2.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

Park prirode

Članak 140.

(1) Prostornim planom utvrđena je granica planiranog Parka prirode »Trakošćan«, koja na području Grada Lepoglave obuhvaća vršni dio Ravne Gore, potok Kamenicu i zapadni dio Velike Sutinske.

(2) Zbog vrijednosti i posebnosti okolnog područja određena je i kontaktna zona Parka prirode »Trakošćan«, koja obuhvaća područje Višnjice i Kameničkog Podgorja, s naseljima Žarovnicom, Kamenicom, Crkovcem i dr.

Park prirode »Trakošćan« (uža zona)

Članak 141.

Radi očuvanja prostranog prirodnog područja Parka prirode, koji ima ekološke, rekreacijsko-turističke, odgojno-obrazovne i estetske vrijednosti, na čitavom njegovom području nije dopuštena:

- gospodarska uporaba prirodnih dobara koja ugrožava njegove bitne značajke i ulogu,
- radnje i djelatnosti kojim se umanjuje vrijednost prirodnih dobara, osobito tla, šume, vode i drugih prirodnih vrijednosti,
- svaki zahvat koji ima štetan učinak na geomorfološku raznolikost, kao preduvjet razvoja i očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, očuvanja prirodnog genetskog sklada i sklada prirodnih zajednica, te sklada žive i nežive prirode,
- kampiranje (logorovanje) i loženje vatre.

Članak 142.

(1) Zbog potrebe zaštite žive prirode-biljnog svijeta na području unutar granica Parka prirode je zabranjeno:

- branje, uklanjanje sa staništa i oštećivanje zaštićenih biljnih vrsta i gljiva, te njihovih dijelova (osim za znanstveno-istraživačke svrhe),
- unošenje i sadnja stranih (alohtonih), hibridnih i kloniranih biljnih vrsta u strukturu prirodnih šumskih zajednica,
- paljenje trave i korova na livadnim površinama.

(2) Na području Parka prirode dopušteno je obavljanje tradicionalne poljoprivrede.

(3) Obavezna je redovita košnja trave i održavanje livadnih površina koje imaju prirodne i krajobrazne vrijednosti, ili su namijenjene javnom korištenju (u skladu s programom zaštite i očuvanja kojeg će donijeti Javna ustanova).

(4) Sječa šuma i pošumljavanje dozvoljeno je samo na temelju šumsko-gospodarske osnove i uz uvjete zaštite prirode (koje utvrđuje nadležno ministarstvo). Obnova šuma, osim na području posebnog rezervata šumske vegetacije unutar površine Parka prirode, provodi se u skladu s posebnim propisima te uvjetima zaštite prirode.

Članak 143.

(1) Zaštita i očuvanje posebno zaštićenih životinjskih i autohtonih vrsta na području Parka prirode provodi se na temelju stručne studije i uspostavljenog stalnog praćenja (monitoringa), sukladno mjerama zaštite koje će propisati nadležno ministarstvo.

(2) Na području Parka prirode nije dopušteno rastjerivanje, hvatanje, držanje, ubijanje i prepariranje zaštićenih životinja i njihovih razvojnih oblika, te uklanjanje njihovih staništa, osim u znanstveno-istraživačke svrhe.

(3) Ispaša i kretanje stoke je dopušteno samo uz nadzor, osim na područjima gdje to neće dozvoljavati šumskogospodarske osnove ili program zaštite i očuvanja Parka prirode.

(4) Za područje Parka prirode biti će potrebno izmijeniti Odluku o granicama lovnih i nelovnih površina. Unutar lovnih površina lov će biti dopušten u skladu s lovnogospodarskim osnovama, a na nelovnim područjima provoditi će se program zaštite divljači (temeljem posebnih propisa).

Članak 144.

(1) Radi zaštite geoloških, hidrogeoloških, geomorfoloških, krajobraznih i drugih vrijednosti nežive prirode u Parku prirode nije dopušteno:

- zadiranje u tlo kojim se ugrožavaju, oštećuju i uništavaju izvorne vrijednosti geološke podloge, odnosno prirodnih izdanaka stijena i geoloških struktura,
- uništavanje i sakupljanje fosila i fosilnih ostataka,
- mijenjanje, oštećivanje i umanjivanje izvornih i estetskih vrijednosti prirodnog krajobraza i kulturno-povijesnih građevina.

(2) Na području Parka prirode općenito zabranjene su sve radnje koje mogu prouzročiti promjene ili oštećenja, odnosno kojima se ugrožavaju njegove bitne značajke i vrijednosti, a posebno prirodni izgled i krajobrazne vrijednosti.

(3) Izgradnja novih građevina, putova, dalekovoda i sl. može se izvoditi u skladu sa zakonom i Prostornim planom posebnih obilježja Parka prirode »Trakošćan« (kada se izradi).

(4) Zabranjena je eksploatacija prirodnih izvora ili mijenjanje krajobraza, ako se time ugrožavaju bitne značajke i uloga Parka prirode.

(5) Nije dopušteno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (kamena, šljunka i dr.), podizanje rudarskih objekata i postrojenja, te mijenjanje i umanjivanje kakvoće krajobraza.

(6) Zabranjeno je onečišćenje zraka, tla i vode, a osobito:

- odlaganje svih vrsta otpada (komunalnog, građevinskog, tehnološkog, opasnog),
- sve vrste emisija tvari i energije (zračenje, toplina), te mikrobiološko onečišćenje,

- ispuštanje tekućina i uporaba kemijskih sredstava kojima se može ugroziti izvornost biljnog i životinjskog svijeta.

Članak 145.

Na području posebnog rezervata - botaničkog koji je smješten unutar Parka prirode »Trakošćan« nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva zbog kojih je proglašen posebnim rezervatom, tj. nije dopušteno:

- branje i uništavanje biljaka,
- gospodarsko korištenje prirodnih dobara,
- melioracioni zahvati,
- unošenje i sadnja stranih (alohtonih), hibridnih i kloniranih biljnih vrsta,
- sječa stabala, osim sječe uzrokovane oštećenjima uslijed elementarnih nepogoda, napada biljnih bolesti i štetnika, sušenja i propadanja šume koja bi u slučaju neizvršenja sječe uzrokovala trajno narušavanje svojstava zbog kojih je taj dio prirode proglašen rezervatom,
- gradnja stalnih ili postavljanje privremenih građevina,
- gradnja i postavljanje bilo kakvih vrsta reklamnih i drugih oznaka, osim uobičajenih planinarskih markacija i šumarskih oznaka,
- svi oblici rekreativnih i sportskih aktivnosti.

Kontaktna zona Parka prirode »Trakošćan«

Članak 146.

(1) Naselja i poljoprivredne površine u kontaktnoj zoni Parka prirode Trakošćan imaju znatno manji stupanj zaštite od samog Parka prirode, čime se omogućuje njihov razvitak, uz očuvanje i revitalizaciju u skladu s osnovnim smjernicama razvitka - tradicionalna i ekološka poljoprivreda, seoski turizam.

(2) U kontaktnoj zoni mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i prirodne vrijednosti predjela, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja krajobraza.

(3) Dopušteni su svi oblici tradicionalnih, gospodarskih aktivnosti, te smještaj novih gospodarskih djelatnosti u utvrđenim građevinskim područjima izdvojenih namjena unutar naselja.

(4) Poljoprivredne površine i užu okolinu naselja u kontaktnoj zoni treba zadržati u njihovu prostornom obuhvatu i karakteru, te održavati košnjom ili obnovljivom biološkom poljoprivredom.

(5) Posebno će se štiti krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, autohtone šumske zajednice te karakteristične i vrijedne vizure.

(6) Na području kontaktne zone mogu se graditi (i preporuča se graditi) građevine turističke infrastrukture - puteve, staze, putokaze, kioske za informaciju, male uslužne objekte, piknik prostore i sl.

Posebni rezervat

Članak 147.

(1) U kategoriji posebnog rezervata - botaničkog na području Grada Lepoglave predlažu se za zaštitu:

- dijelovi Ravne gore za koje se utvrdi da predstavljaju značajnija staništa tise, lovorolisnog likovca, božikovine, širokolisne veprine i drugih biljnih vrsta zaštićenih Zakonom o zaštiti prirode;

- dijelovi Ivančice za koje se utvrdi da predstavljaju značajnija staništa zakonski zaštićenih biljnih vrsta. To se odnosi na gorske livade (moguća staništa zakonski zaštićenih kačuna, kranjskog ljiljana), šikare i svjetle šume (moguća staništa kačuna, kranjskog ljiljana, ljiljana zlatana), stjenoviti grebeni (moguća staništa alpskog jegalaca), bukove šume (staništa božikovine, tise, lovorolisnog likovca, širokolisne veprine, kranjskog bijelog buna);

- šume i livade na nižim terenima za koje se utvrdi da predstavljaju staništa ozimnice i vlažne livade uz Kamenicu ukoliko se utvrdi da predstavljaju staništa kockavice.

(2) U posebnim rezervatima nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva karakteristična za rezervat, kao što su uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, branje i uništavanje biljaka, melioracijski zahvati, te razni oblici gospodarskog korištenja koji nisu utemeljeni na tradicionalnim djelatnostima, kao što su stočarstvo, poljoprivreda i ostalo.

Spomenik prirode

Članak 148.

(1) U kategoriji spomenika prirode za zaštitu se predlaže geološki stup Drenovac južno od sela Strupari, na kojem se vidi redosljed i uvjeti taloženja sedimentnih stijena.

(2) Na spomeniku prirode nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove znanstvene vrijednosti.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 149.

(1) Graditeljska baština, koja je zaštićena ili predložena za zaštitu određena je na kartografskom prikazu br. 3a »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (I)«, mjerilo 1:25.000, te na odgovarajućim katastarskim podlogama br. 4 »Građevinska područja«, mj. 1:5000.

(2) Pregled kulturno-povijesne baštine iz stavka 1. ovoga članka (osnovna evidencija) dan je u točki 1.2.7.2. Obrazloženja ovoga Prostornog plana.

(3) Za očuvanje kulturnog identiteta područja Grada Lepoglave značajno je održavanje postojećih povijesnih oblika naseljenosti, planske matrice naselja, te obnova i očuvanje značajnih povijesnih graditeljskih sklopova i građevina.

(4) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim pravnim propisima i ovim Prostornim planom.

Članak 150.

(1) Prostornim planom određuje se slijedeća valorizacija kulturnih dobara:

- **međunarodno značenje**

- župna crkva BDM s nekadašnjim samostanom u Lepoglavi,
- zgrada kaznionice »Zvijezda«,

- **nacionalno značenje**

- crkva sv. Jurja u Purgi Lepoglavskoj,
- crkva sv. Ivana na Gorici Lepoglavskoj,
- crkva sv. Helene (sv. Marije Sniježne) u Žarovnici,

- **regionalno značenje**

- župna crkva sv. Bartola u Kamenici,
- župna crkva BDM u Donjoj Višnjici,
- kapela sv. Florijana u Zlogonju,
- zgrada nekadašnjeg pavlinskog »gostinjsca« u Lepoglavi,
- Marijin pil pred ž. crkvom u Lepoglavi i u zaselku Šumci,
- pil Krista u Lepoglavskoj Vesi.

(2) Sva ostala kulturna dobra s popisa osnovne evidencije lokalnog su značenja.

6.3.1. Zaštita arheoloških nalazišta

Članak 151.

(1) Potreba dodatnog istraživanja, konzervatorskih radova i eventualne prezentacije određuje se za slijedeće lokalitete na području Grada Lepoglave:

- ostaci srednjovjekovne kule u Kamenici,
- područje na Gorici (srednjovjekovni burg Lepoglava),
- plato crkve i cinktora u Donjoj Višnjici,
- crkva u Kamenici,
- područje nekadašnjeg pavlinskog samostana u Lepoglavi.

(2) Svim građevinskim intervencijama na području evidentiranih arheoloških lokaliteta treba prethoditi rekognosciranje i pokusno istraživanje kojim bi se odredila uža zona lokaliteta. U slučaju građevinskog zahvata u užoj zoni lokaliteta potrebno je provesti zaštitna istraživanja. Rezultati tih istraživanja mogu utjecati na promjenu samog građevinskog zahvata.

(3) Slučajni su nalazi mogući i u budućnosti, pa se nalaže izrada prethodnih studija utjecaja na okoliš s aspekta zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza za sve buduće infrastrukturne koridore, posebice pri planiranju širenja prometne mreže.

(4) Kod izvedbe bilo kakvih građevinskih, infrastrukturnih i drugih radova na prostoru evidentiranih nalazišta potrebno je pribaviti i mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Prije izvedbe budućih

infrastrukturnih prometnih koridora (bez obzira da li trasa prolazi evidentiranim lokalitetom ili ne, obzirom da kod iskopa uvijek postoji mogućnost arheoloških nalaza), sukladno prethodnom mišljenju Konzervatorskog odjela, potrebno je osigurati trajni ili povremeni arheološki nadzor temeljem sklopljenog ugovora između investitora i arheologa. Kod slučajnih nalaza na do sada neevidentiranim ili evidentiranim lokalitetima, potrebno je obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se dogovorno s arheologom oni pravodobno dokumentirali, radi kompletiranja arheološke karte lepoglavskog kraja.

6.3.2. Zaštita povijesnih naselja i značajnih pojedinačnih povijesnih građevina

Članak 152.

(1) Smjernice za zaštitu dijelova naselja i/ili pojedinih povijesnih građevina određene su obzirom na smještaj u pojedinoj zoni zaštite.

(2) Zone zaštite označene su na odgovarajućim katastarskim podlogama u mj. 1:5000 (kartografski prikaz br. 4.1.-4.22. »Građevinska područja«).

(3) Zone određene člancima 153. - 159. podrazumijevaju:

- zona I: zaštita arheološkog područja (zona arheoloških istraživanja),
- zona A: zaštita uličnih poteza i dijelova naselja s dijelom očuvanom povijesnom strukturom,
- zona B: zaštita uličnih poteza i dijelova naselja s dobro očuvanom povijesnom strukturom,
- zona E: zaštita ekspozicije u prostoru (vizura) značajnih sklopova, građevina i dijelova naselja. Zona ekspozicije obuhvaća okolicu naselja, odnosno one njezine dijelove s kojih se najcjelovitije i najkvalitetnije vizuelno doživljavaju sve oblikovne i kulturno - povijesne osobine naselja i njegova položaja u prostoru.

Lepoglava

Članak 153.

(1) Nalaže se izrada konzervatorske podloge za Urbanistički plan uređenja Lepoglave (UPU 1), kojem će se detaljno valorizirati povijesna struktura naselja i dati smjernice za njezinu zaštitu. Potrebno je valorizirati građevine u neposrednoj blizini samostana, građene na perimetru ogradnog zida i stare upravne zgrade kaznionice, te donijeti smjernice za uređenje ovog prostora.

(2) Za zonu I. određuje se:

Na području nekadašnjeg samostana nađeni su ostaci srednjovjekovnih građevina pa se nalaže arheološki nadzor prilikom svih zemljanih radova u ovoj zoni.

(3) Za zonu A određuje se:

Najviši stupanj zaštite u ovoj zoni podrazumijeva nastavak sustavnih istraživanja, obnove i prezentacije sakralnog kompleksa visoke povijesne i umjetničke vrijednosti koji se sastoji od župne crkve, nekadašnjeg pavlinskog samostana/kaznionice i zgrade nekadašnjeg župnog dvora/gostinca. Sve građevinske i urbanističke intervencije na ovom prostoru treba provoditi temeljem posebnih uvjeta uređenja koje propisuje nadležni Konzervatorski odjel.

Predlaže se istraživanje i zaštita zgrade »Zvijezda« u skupu Kaznionice, kao jedine povijesne penološke građevine tipa »panoptikona« u Hrvatskoj. Premda je zgrada još uvijek u svojoj izvornoj funkciji, potrebno je provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i donijeti odgovarajuće smjernice za zaštitu i korištenje.

(4) Za zonu B određuje se:

Za ulični potez s južne strane ceste prema Ivancu, a preko puta Kaznionice sve građevinske i urbanističke intervencije treba provoditi temeljem posebnih uvjeta uređenja koje propisuje nadležni Konzervatorski odjel.

(5) Za zonu E određuje se:

Zona obuhvaća prilaz Lepoglavi sa zapadne i sjeverozapadne strane, gdje zbog zaštite pogleda na vrijedni sakralni kompleks i pročelje crkve treba strogo kontrolirati opseg i gabarite nove gradnje. Za sve urbanističke i građevinske intervencije potrebno je zatražiti posebne uvjete uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

Lepoglava - Gorica

Članak 154.

(1) Za zonu I. određuje se:

Arheološka zona obuhvaća vrh uzvisine, odnosno okolicu kapele sv. Ivana, gdje je bilo prapovijesno naselje i srednjovjekovna utvrda. U ovoj se zoni nalažu arheološka istraživanja, a svi se zemljani radovi izvode pod arheološkim nadzorom.

(2) Za zonu A određuje se:

Najviši stupanj zaštite odnosi se na kapelu sv. Ivana i njezinu okolicu. Nalaže se daljnje održavanje, te konzervatorski i restauratorski radovi pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela.

(3) Za zonu E određuje se:

Zona ekspozicije obuhvaća sve padine uzvisine na kojoj se nalazi kapela sv. Ivana. U navedenoj zoni zabranjena je svaka gradnja.

Lepoglava - Purga

Članak 155.

(1) Za zonu A određuje se:

Najviši stupanj zaštite odnosi se na kapelu sv. Jurja i njezinu okolicu. Nalaže se daljnje održavanje, te konzervatorski i restauratorski radovi pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Za zonu E određuje se:

Zona ekspozicije obuhvaća uzvisinu na kojoj se nalazi selo Purga i kapela sv. Jurja, te prilaze naselju s kojih se najcjelovitije i najkvalitetnije vizualno doživljavaju sve njegove oblikovne i kulturno - povijesne osobine. Obzirom da ova zona dijelom obuhvaća i građevinska područja naselja, u njoj se nalaže ograničenje visine gradnje na najviše 9,0 metara, zbog zaštite vizura.

Kamenica

Članak 156.

(1) Za zonu I. određuje se:

Zona obuhvaća područje srednjovjekovne utvrde (peterostrane kule) Kamenica na lokalitetu Gradišće iznad naselja. Nalažu se dodatna istraživanja, konzervacija ostataka zida i izrada projekta prezentacije ovog značajnog lokaliteta. Arheološki nalazi mogući su i na platou župne crkve s obzirom na ranije postojanje srednjovjekovne kapele, pa se svi zemljani radovi u ovoj zoni trebaju provoditi uz obavezan nadzor nadležnog arheologa.

(2) Za zonu A određuje se:

Najviši stupanj zaštite odnosi se na plato sa župnom crkvom sv. Bartola i župnim dvorom. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Nalaže se održavanje, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije moraju čuvati izvorno stanje spomenika.

(3) Za zonu B određuje se:

Unutar zone naselja očuvana je povijesna parcelacija, koja je vjerojatno ostatak planske matrice srednjovjekovnog trgovišta Kamenica. Zaštita podrazumijeva očuvanje planske matrice, zgrada dviju evidentiranih starih škola, te očuvanih tradicijskih kuća južno od župnog dvora. Nove građevine na postojećem građevinskom području treba oblikom i gabaritom prilagoditi postojećoj gradnji.

Donja Višnjica

Članak 157.

(1) Za zonu I nalaže se:

Zona obuhvaća povišeni plato na kojem se nalazi cinktor i župna crkva. Na tom su mjestu mogući srednjovjekovni ili raniji nalazi, te se nalaže arheološki nadzor prilikom svih zemljanih radova.

(2) Za zonu A nalaže se:

Najviši stupanj zaštite odnosi se na plato sa župnom crkvom Blažene Djevice Marije i župnim dvorom. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Nalaže se daljnje održavanje, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije moraju čuvati izvorno stanje spomenika.

(3) Za zonu E nalaže se:

Zona ekspozicije obuhvaća širi prostor oko povišenog platoa s cinktorom, odnosno područje s

kojeg se najcjelovitije i najkvalitetnije vizualno doživljavaju oblikovne i kulturno - povijesne osobine ovog građevnog sklopa. Zbog zaštite vizure nalaže se, unutar građevinskog područja, uz prilaznu cestu s istoka, juga i sjevera, ograničenje visine gradnje na 9,0 metara.

Žarovnica

Članak 158.

(1) Za zonu A nalaže se:

Najviši stupanj zaštite odnosi se na kapelu Majke Božje Sniježne (sv. Helene). Nalaže se daljnje održavanje sakralne građevine, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije provode se pod nadzorom nadležnoga tijela, prema posebnim uvjetima uređenja.

(2) Za zonu E nalaže se:

Zona ekspozicije obuhvaća širi prostor oko zaštićenog objekta. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela. U ovoj zoni nije dopušteno širenje građevinskog područja naselja.

Zlogonje

Članak 159.

(1) Za zonu A nalaže se:

Najviši stupanj zaštite odnosi se na kapelu sv. Florijana. Sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni podliježu posebnim uvjetima uređenja nadležnog konzervatorskog odjela. Nalaže se daljnje održavanje sakralne građevine, restauratorski i konzervatorski radovi, a sve građevne intervencije provode se pod nadzorom nadležnoga tijela, prema posebnim uvjetima uređenja.

(2) Za zonu E nalaže se:

Zona ekspozicije obuhvaća neposrednu okolinu kapele, odnosno uzvisinu na kojoj se nalazi kapela i njezinu okolinu. Zbog zaštite za sve građevinske i urbanističke intervencije u ovoj zoni potrebno je zatražiti posebne uvjete uređenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

6.3.3. Zaštita povijesnih sakralnih građevina

Članak 160.

(1) Obzirom na svoj povijesni i umjetnički značaj, sve do sada zaštićene crkve i kapele na ovom području podliježu najstrožoj zaštiti. Nalaže se sustavno održavanje, konzerviranje, restauriranje, te dodatna istraživanja ako nisu provedena. Svi radovi se izvode na temelju konzervatorske dokumentacije koju odobrava nadležni Konzervatorski odjel. Građevne intervencije u neposrednoj blizini građevina ne smiju ugrožavati njezino izvorno stanje.

(2) Osim već navedenih župnih crkvi u naseljima za koje su donesene smjernice i zone zaštite, potrebno je valorizirati i zaštititi i sakralne građevine izvan naselja, na istaknutim, vizualno eksponiranim položajima. To su kapela sv. Helene na Jelencu (Žarovnica) i kapela sv. Florijana u Zlogonju. Zaštita vizura ovdje podrazumijeva kontroliranje eventualne gradnje u dometima vizura, a u neposrednoj blizini građevine graditi samo pod posebnim uvjetima koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel.

(3) Preventivno zaštićene sakralne građevine valja dodatno dokumentirati te provesti upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

6.3.4. Zaštita civilnih i javnih građevina

Članak 161.

(1) Jedina detaljno istraжена i restaurirana povijesna građevina je »gostinjac« pavlinskog samostana, dio lepoglavskog sakralnog kompleksa.

(2) Sve ostale povijesne građevine javne namjene navedene u osnovnoj evidenciji kulturnih dobara zahtijevaju dodatno istraživanje, dokumentiranje i valorizaciju.

(3) Zgrada kaznionice »Zvijezda«, tipološki je jedinstvena u Hrvatskoj pa je stoga predložena za najvišu kategoriju, međunarodne vrijednosti. Predlaže se utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, dokumentiranje i održavanje.

(4) Zgrada ekonomije u Čretu građena je za potrebe Kaznionice, tipološki je srodna industrijskoj gradnji opekom krajem 19. i 20. st. Zgradu je potrebno dokumentirati, istražiti i utvrditi svojstva kulturnog dobra.

(5) Stambene i javne građevine evidentirane u Ulici hrv. pavlina u Lepoglavi lokalne su vrijednosti i dokumentiraju urbani razvitak razvitak naselja. Tu je zgrada prve pučke škole iz 1845. godine, stara pošta, niz od tri zgrade građene u 19. st. za potrebe uprave Kaznionice, nekadašnja gostiona Fiedler, te zgrada Narodnog doma (kino) građena 30-ih godina 20. st. Nalaže se dokumentiranje i održavanje u izvornom obliku, uz posebne uvjete uređenja koje izdaje nadležni Konzervatorski odjel. Predlaže se istraživanje, valorizacija i utvrđivanje svojstava kulturnog dobra.

(6) Preventivno zaštićene zgrade župnih stanova u Kamenici i Donjoj Višnjici valja održavati pod konzervatorskim nadzorom i upisati u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(7) Zgrade prvih pučkih škola iz 19. i početka 20. st. koje su očuvane u Kamenici i Donjoj Višnjici treba obnavljati i održavati prema stručnim savjetima Konzervatorskog odjela. One imaju lokalnu povijesnu vrijednost, premda su gradnjom većih novih škola izgubile prvotnu namjenu.

Zaštita memorijalnih područja, spomenika i javne plastike

Članak 162.

(1) Zaštita memorijalnih objekata i spomen groblja odnosi se na njihovo održavanje i nužne popravke.

Mjesto pogubljenja uz ogradni zid Kaznionice, kao i spomen groblje sa skulpturom (autor: S. Luketić), značajni su memorijalni spomenici, pa se predlaže njihova revalorizacija, održavanje i uključivanje u edukacijske i kulturno - povijesne programe.

(2) Kamene skulpture postavljene na javnim prostorima u Lepoglavi vrijedni su barokni radovi pavlinskih kipara, pa zahtijevaju strogu zaštitu i održavanje. Sve je intervencije potrebno provoditi pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela. Predlaže se restauriranje Marijinog pila iz Šumaca (na prilazu Lepoglavi iz smjera Očure) i premještanje na njegovo izvorno mjesto uz cestu prema Gorici, ili na neku drugu prikladniju lokaciju.

Zaštita tradicijskog graditeljstva

Članak 163.

(1) Naselja u kojima je donekle očuvana tradicijska struktura navedena su u popisu osnovne evidencije kulturnih dobara, odnosno u njima se nalaze pojedini, mahom ugroženi objekti tradicijskog graditeljstva.

(2) Radi očuvanja tradicijskog ambijenta ruralnih naselja, posebice Purge i Gorice Lepoglavske, dijela Vesi Lepoglavske, Gornje Višnjice i Zlogonja, te pojedinačnih građevina evidentiranih u Roginima, Kamenici i Žarovnici, potrebno je potaknuti gradnju građevina stambene namjene tipološki usklađenih s tradicijskim načinom gradnje i oblicima karakterističnim za ovo područje.

(3) Nova gradnja na neizgrađenim prostorima, posebice u brežuljkastom ruralnom krajoliku okolice Višnjice i Zlogonja ne smije svojim volumenom i oblicima dominirati krajolikom jer bi to umanjilo njegove estetske i kulturno - povijesne vrijednosti.

(4) Nova se gradnja treba koncipirati po uzoru na vlastitu tradicijsku, tj. preporuča se gradnja prizemnih građevina uzdužnog pravokutnog tlocrta, pravokutnog formata prozora, drvene stolarije, te glatkih, svijetlim tonom žbukanih pročelja.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 164.

(1) Do usvajanja opredjeljenja o principima gospodarenja komunalnim i tehnološki neopasnim otpadom na razini Varaždinske županije, za privremeno odlaganje otpada na području Grada Lepoglave koristiti će se postojeće odlagalište u Jerovcu (izvan obuhvata ovog Prostornog plana), uz prethodno propisano uređenje, a prema odredbama Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom, »Narodne novine« broj 123/97.

(2) Mjere postupanja s otpadom su:

- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
- organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,

- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.),
- organizirati odvojeno sakupljanje opasnog otpada,
- unutar domaćinstava odvajati biootpad i kompostirati ga,
- proizvedeni tehnološki neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su sakupljati od ovlaštenih sakupljača uz prateću dokumentaciju i izvješća redovno dostavljati nadležnim državnim službama,
- divlje deponije sanirati i zatvoriti.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 165.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Ovim Prostornim planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

8.1. ZAŠTITA TLA

8.1.1. Šumsko tlo

Članak 166.

Zaštita šuma i šumskih površina odredit će se slijedećim mjerama:

- pravilnim održavanjem i gospodarenjem održavati postojeće šumske površine, a sve zahvate izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća,
- očuvati šume od bespravne i nekontrolirane sječe,
- povećati zaštitu šuma od nametnika i bolesti,
- u zaštitnim šumama i šumama posebne namjene vršiti samo sanitarnu sječu,
- kod eventualnog pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava, a prednost dati prirodnom pomlađivanju u cilju postizanja stabilnih šuma.

8.1.2. Poljoprivredno tlo

Članak 167.

(1) Prednost u korištenju poljoprivrednog tla treba dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a naročito treba poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane.

(2) Vrijedna obradiva tla (P2 kategorije) treba osobito čuvati jer su to najvrednija tla koja se štite i namjenjuju primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji.

(3) Zapuštene poljoprivredne površine u nizinskom dijelu potrebno je privesti poljoprivrednoj proizvodnji, a u brežnom dijelu preporuča ih se pošumiti.

(4) Protuerzijske mjere obuhvaćaju konzervaciju tla putem pošumljavanja, zatravljivanja, terasiranja i konturne obrade, a na pojedinim područjima su potrebne da bi se smanjilo odnošenje najplodnijeg oraničnog sloja tla.

Članak 168.

Tijekom pripreme i izvođenja zahvata na planiranim prometnicama potrebno je:

- štiti tla od emisije krutih čestica podizanjem zaštitnih pojaseva, obavezno autohtonim vrstama drveća,
- na tlima s potencijalnom erozijom provoditi odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije (sustavi odvodnje na mjestima gdje trasa presijeca poljoprivredna tla, konturna obrada, zatravljivanje i dr.),
- za lociranje privremenih deponija građevinskog materijala koristiti površine unutar zone rekonstrukcije prometnice.

8.2. ZAŠTITA VODA

8.2.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 169.

(1) Zaštitnim mjerama učinkovito se štite podzemne i površinske vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite,
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) Zaštita podzemnih voda provodi se prvenstveno smanjivanjem onečišćenja tla i to kontrolom upotrebe vrste i količine zaštitnih sredstava koja se koriste u poljoprivredi, saniranjem nekontroliranih odlagališta otpada i rješenjem odvodnje otpadnih voda naselja.

(3) Svaka nova namjena u prostoru ne smije smanjiti kvalitetu voda na Bednji (planirane II kategorije) i brdskim potocima na Ivančici (I. kategorije).

(3) U svrhu zaštite vodnih ekosustava potrebno je preispitati svaki namjeravani zahvat, odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa vodotoka.

8.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 170.

(1) Ovim je Planom predviđena mogućnost izgradnje triju novih retencija na području Grada, načelno određenih na kartografskom prikazu br. 2b

»Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav«, mj. 1:25.000.

(2) Realizacija retencija iz stavka (1) moguća je nakon revidiranja postojeće dokumentacije i uz posebne uvjete Hrvatskih voda.

8.3. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 171.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa propisima EU i njemačkim propisima;
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke;
- zahvatom se ne smije izazvati »značajno« povećanje opterećenja, gdje se razina »značajnog« određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je posebnim propisom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka;
- stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora;
- prelazak na bezolovni benzin i stimuliranje korištenja vozila sa manjim specifičnim emisijama štetnih tvari;
- ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

(3) Korisnik površine za eksploataciju mineralnih sirovina Očura obavezan je mjeriti emisije i imisije onečišćujućih tvari u zrak, te rezultate mjerenja i godišnja izvješća na propisanim obrascima dostavljati Županijskom uredu nadležnom za poslove zaštite prirode i okoliša.

(4) U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95.) Grad Lepoglava dužna je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.

8.4. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

Članak 172.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću.

(2) Treba izvršiti snimanje buke na područjima koja su ugrožena prekomjernom bukom.

(3) Na osnovi rezultata snimanja i zakonskih odredbi donijet će se posebna odluka o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljena razina buke, ovisno o namjeni prostora.

(4) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke, kao prirodna prepreka, koriste se i pojasevi zelenila.

(5) Do donošenja propisa iz stavka (3) ovoga članka primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90).

8.5. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Članak 173.

U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 82/94 i 128/99) Grad Lepoglava je u obvezi izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

8.6. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

8.6.1. Sklanjanje ljudi

Članak 174.

(1) Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/83, 36/85 i 42/86 u dijelu koji nije u suprotnosti s važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima), te osobito uvažavati činjenicu da se prostor Grada Lepoglave ubraja u VII^o seizmičnosti (po MCS).

(2) Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, u slučaju izgradnje skloništa u skladu s prostornim planovima zaštite i spašavanja potrebno je primijeniti slijedeće mjere:

(3) Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite i to:

- dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
- osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

(4) Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,
- osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa),
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
- osigurati lokacije za javna skloništa.

(5) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 data osposobiti za potrebe sklanjanja ljudi.

(6) Broj sklonišnih mjesta u skloništim treba odrediti prema vrsti:

- za porodična skloništa za najmanje 3 osobe,
- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini građevine odnosno skupine građevina, računajući da se na 50 m² razvijene građevinske (brutto) površine građevina osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

8.6.2. Zaštita od požara

Članak 175.

(1) Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

(2) Obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

(3) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti,
- graditi protupožarne zidove,
- izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i dr.

8.6.3. Zaštita od potresa

Članak 176.

(1) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Varaždinske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(4) Važne građevine iz stavka (3) ovoga članka sve su veće stambene građevine i građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

9.1.1. Prostorni plan područja posebnih obilježja

Članak 177.

(1) Temeljem planskih usmjerenja i određenja u Prostornom planu Varaždinske županije, te Zakona o prostornom uređenju, na području Grada Lepoglave utvrđuje se potreba izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za Park prirode »Trakošćan«.

(2) Granica cjeline iz stavka (1) ovoga članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3a »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (I)« u mjerilu 1:25.000, te na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4 »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000.

9.1.2. Urbanistički plan uređenja

Članak 178.

(1) Urbanistički plan uređenja - UPU 1 donijeti će se za građevinsko područje naselja Lepoglava (sa površinama izdvojenih namjena unutar naselja).

(2) Granica prostornog plana iz stavka (1) ovog članka prikazana je na kartografskom prikazu br. 3a »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (I)«, mjerilo 1:25.000 i na odgovarajućim kartografskim prikazima br. 4 »Građevinska područja« u mjerilu 1:5000.

(3) Donošenjem Urbanističkog plana uređenja Lepoglave svi planirani zahvati u prostoru unutar granica obuhvata plana provoditi će se prema odrednicama navedenog Prostornog plana.

9.1.3. Detaljni plan uređenja

Članak 179.

Detaljni planovi uređenja izraditi će se za prostore i građevine utvrđene ovim Prostornim planom i temeljem programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, a obvezno za slijedeće površine:

- zonu posebne namjene u Čretu, u slučaju nove izgradnje na tom prostoru (eventualno preseljenje dijela Kaznionice Lepoglava),
- neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja koji su veći od 5 ha, ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta, tj. nije osiguran logičan slijed parcelacije i izgradnje u odnosu na kontaktnu zonu,
- zone gospodarske namjene - proizvodne ili dijelove tih zona, ukoliko je u njima smješteno više od tri korisnika i nisu opremljene komunalnom infrastrukturom, te ukoliko na području zone ili dijela zone ne postoji logičan slijed parcelacije i mogućnosti izgradnje,

- zone sportsko-rekreacijske namjene na kojima se predviđa izgradnja manjih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, otvorenih i poluotvorenih igrališta i bazena, te zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina,

te građevine:

- stambene namjene - višestambene građevine na česticama čija je površina veća od 1500 m² i visine veće od 14 metara,
- gospodarske namjene - poslovne, građevine veće od 300 m² bruto površine građevine,
- zdravstvene i rekreacijske građevine izvan građevinskog područja.

9.1.4. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 180.

U Prostornom planu uređenja Grada Lepoglave se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš (PUO).

9.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Uređenje zemljišta

Član 181.

(1) Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje.

(2) Ovim Prostornim planom određuje se minimalno uređenje građevinskog zemljišta na području Grada Lepoglave, koje obuhvaća osiguranje pristupnog puta, tj. izravni kolni, odnosno javni pristup građevnoj čestici.

(3) Obvezna viša razina uređenosti građevinskog područja određuje se temeljem posebne odluke izvršnog tijela Grada Lepoglave i programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Članak 182.

(1) Radi provedbe ciljeva i smjernica zaštite i razvitka prostora Grada Lepoglave Gradsko vijeće Grada Lepoglave donosi dvogodišnje programe mjera za unapređenje stanja u prostoru.

(2) Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđuje se:

- gospodarski i društveni razvoj kroz izradu i dopunu prostorno planske dokumentacije,
- zaštita prostora,
- upravljanje prostorom,
- ostale potrebne mjere za provedbu dokumenata prostornog uređenja,
- stručne podloge i studije (konzervatori, promet, energetika, vodoopskrba i ostalo),
- potrebu i razinu uređenja zemljišta, izvore i rokove za financiranje izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i dr.

Članak 183.

(1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Prostornim planom.

(2) Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

(3) Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada Lepoglave.

(4) Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta ili odlagališta otpada.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 184.

Za građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom, ne može se do privođenja planiranoj namjeni izdati lokacijska dozvola, osim za održavanje i dogradnju sanitarnog čvora unutar gabarita građevine.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 185.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza ovoga Prostornog plana u mjerilu 1:25.000 na podloge u drugim mjerilima, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, osim onih elemenata ovog Prostornog plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000.

Članak 186.

Detaljno određivanje položaja infrastrukturnih građevina, te razgraničavanje i definiranje obala potoka i trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Prostornom planu, odredit će se urbanističkim i detaljnim planovima ili drugim dokumentima za gradnju u skladu s važećim zakonom, ovisno o lokalnim uvjetima.

Članak 187.

Kod izdavanja dokumenata za gradnju može se iznimno dozvoliti da se čestici, što površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje, priključi dio potreban za formiranje građevne čestice ili njen preostali dio, s tim da građevna čestica može imati najviše 75 m dubine od javno prometne površine.

Članak 188.

(1) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja Lepoglave (UPU 1) lokacijske dozvole za novu izgradnju unutar granice obuhvata navedenog Prostornog plana mogu se temeljem ovog Prostornog plana izdavati samo unutar postojećih ulica i postojećih blokova.

(2) Do donošenja Detaljnog plana uređenja zone posebne namjene u Čretu dopuštena je rekonstrukcija postojeće građevine (dogradnja, sanacija), bez mogućnosti nove izgradnje.

(3) Do donošenja detaljnih planova uređenja navedenih člankom 179., izgradnja novih građevina nije dopuštena.

Članak 189.

Prostorni plan uređenja Grada Lepoglave izrađen je u (5) primjeraka.

Po jedan primjerak Prostornog plana dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja,
- Uredu državne uprave u Varaždinskoj županiji
- Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Varaždin,
- Pododsjeku za gospodarstvo, prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove - Ispostava Ivanec,
- Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Varaždin,

dok se jedan primjerak čuva u Jedinственном upravnom odjelu Grada Lepoglave.

Članak 190.

Odredbe za provođenje ovog Prostornog plana objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 191.

Danom stupanja na snagu ovog Prostornog plana prestaje važiti Prostorni plan Općine Ivanec u dijelu koji se odnosi na područje Grada Lepoglave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 4/83, 15/83, 22/86 i 10/88).

Članak 192.

Ovaj Prostorni plan stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 350-02/03-01/08

Urbroj: 2186/016-03-03-01

Lepoglava, 17. srpnja 2003.

Predsjednik Gradskog vijeća

Marijan Škvarić, dipl. ing., v. r.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Skupštine Županije - Darinka Hajduk-Vučić, 42000 Varaždin, Kratka ulica 1. Telefon (042) 51-326 ili 312-377. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i tel/fax: (044) 815-498, www.glasila.hr. Pretplata za 2003. godinu iznosi 150 kn + PDV. Cijena pojedinačnog broja iznosi 7,40 kn + PDV. O promjeni adrese pretplatnik treba obavijestiti izdavača.