

# SLUŽBENI VJESENICK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:  
IVANEC, LEOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE  
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA,  
BREZNIČKI HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,  
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARTIJANEC, MARUŠEVEC,  
PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC  
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, **2015.**  
VINICA I VISOKO

BROJ: 12 — Godina XXIII

Varaždin, 1. travnja 2015.

List izlazi po potrebi

## SADRŽAJ

### GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- |     |  |     |
|-----|--|-----|
| 12. | Odluka o donošenju Strategije razvoja Grada Varaždinskih Toplica za razdoblje 2014. - 2020. godine                 | 429 |
|     | Strategija razvoja Grada Varaždinskih Toplica 2014. - 2020. godine   | 430 |
| 13. | Odluka o donošenju 3. Ciljnih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinskih Toplica                | 467 |
|     | Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice                         | 468 |
| 14. | Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Grada Varaždinskih Toplica za 2014. godinu | 513 |
|     | Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom  | 513 |
| 15. | Zaključak o usvajanju Izvješća o radu davaljatelja javne usluge prikupljanja ko-                                   |     |

munalnog otpada na području Grada Varaždinskih Toplica za 2014. godinu i Izmjene i dopune Izvješća o radu davaljatelja usluge za 2014. godinu EKO FLOR PLUS d.o.o. Mokrice 180/c, Oroslavje

515

- |     |  |     |
|-----|--|-----|
| 16. | Odluka o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka iz Proračuna Grada Varaždinskih Toplica u 2015. godini    | 518 |
| 17. | Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra  | 518 |
| 18. | Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Varaždinskih Toplica za 2014. godinu                 | 519 |
| 19. | Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Varaždinskih Toplica za 2014. godinu | 522 |

### AKTI GRADONAČELNICE

- |    |   |     |
|----|---|-----|
| 6. | Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom | 525 |
|----|---|-----|

## GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

12.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«,

broj 7/13, 26/13 i 38/13) i članka 26. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/13

i 26/13), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na sjednici održanoj 31. ožujka 2015. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o donošenju Strategije razvoja**  
**Grada Varaždinskih Toplica za razdoblje**  
**2014. – 2020. godine**

I.

Donosi se Strategija razvoja Grada Varaždinskih Toplica za razdoblje 2014. – 2020. godine.

II.

Cilj donošenja Strategije razvoja Grada Varaždinskih Toplica za razdoblje 2014. – 2020. godine je ostvarivanje vizije razvoja Grada Varaždinskih Toplica:

»Grad Varaždinske Toplice, gospodarsko i upravno središte s povoljnom poslovnom i investicijskom klimom, s primjerenom infrastrukturom i raspoloživim

razvojnim potencijalima koji omogućuju visoku kvalitetu života građana«.

III.

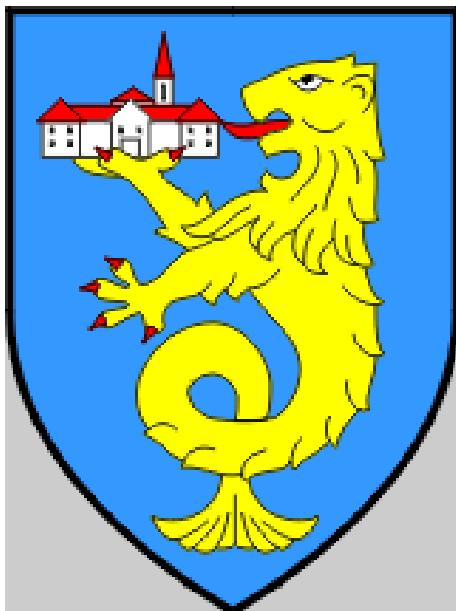
Strategija razvoja Grada Varaždinskih Toplica za razdoblje 2014. – 2020. godine vrijedi za plansko razdoblje, a u slučaju potrebe za usklađivanjem i izmjenama, ista će se mijenjati na prijedlog Partnerskih odbora i svih ostalih sudionika izrade Strategije razvoja.

IV.

Strategija razvoja Grada Varaždinskih Toplica za razdoblje 2014. – 2020. godine sastavni je dio ove Odluke i zajedno sa ovom Odlukom će se objaviti u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 402-08/14-01/56  
URBROJ: 2186/026-01-15-111  
Varaždinske Toplice, 31. ožujka 2015.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
**Stanko Medvedec, ing.el., v. r.**



**STRATEGIJA RAZVOJA GRADA VARAŽDINSKIH TOPLICA 2014.-2020.**

*Varaždin, rujan 2014.*

*Agencija za razvoj Varaždinske županije - AZRA d.o.o.  
 Adresa: Kratka 1, 42200 Varaždin  
 Telefon: +385 42 422 200  
 Fax: +385 42 422 208  
 Web: [www.azra.hr](http://www.azra.hr)  
 E-mail: [info@azra.hr](mailto:info@azra.hr)*

## S A D R Ţ A J

1.	ZNAČAJKE PODRUČJA GRADA.....	434
1.1.	<b>Zemljopisne, prirodne i kulturne značajke.....</b>	<b>434</b>
1.1.1.	Veličina i osnovne prostorne značajke.....	434
1.1.2.	Geomorfološke značajke .....	435
1.1.3.	Klimatske karakteristike područja.....	436
1.1.4.	Prirodna baština .....	436
1.1.5.	Kultурно-povijesna i tradicijska baština .....	438
1.2.	<b>Kvaliteta života i stanje infrastrukture .....</b>	<b>438</b>
1.2.1.	Prometna infrastruktura .....	438
1.2.2.	Javni promet .....	439
1.2.3.	Telekomunikacijska infrastruktura .....	439
1.2.4.	Opskrba energijom .....	439
1.2.5.	Opskrba plinom .....	439
1.2.6.	Vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda .....	440
1.2.7.	Gospodarenje otpadom .....	440
1.2.8.	Poslovna infrastruktura.....	440
1.2.9.	Društvena infrastruktura .....	440
1.3.	<b>Gospodarstvo .....</b>	<b>441</b>
1.3.1.	Gospodarske značajke .....	441
1.4.	<b>Finansijska sposobnost i ulaganje.....</b>	<b>442</b>
1.5.	<b>Zapošljavanje .....</b>	<b>443</b>
1.5.1.	Poljoprivreda .....	443
1.5.2.	Turizam.....	445
1.6.	<b>Demografske i socijalne značajke .....</b>	<b>446</b>
1.7.	<b>Obrazovanje.....</b>	<b>448</b>
1.7.1.	Zdravstvo i socijalna skrb .....	450
1.7.2.	Kultura, sport i civilno društvo.....	451
1.7.3.	Upravljanje razvojem .....	452
2.	SWOT ANALIZA GRADA VARAŽDINSKIH TOPLICA .....	453
3.	VIZIJA RAZVOJA GRADA VARAŽDINSKIH TOPLICA.....	455
4.	STRATEŠKI CILJEVI RAZVOJA.....	455

5.	OPIS MJERA ZA POSTIZANJE CILJEVA.....	457
6.	PRAĆENJE OSTVARENJA STRATEGIJE PUTEM INDIKATORA .....	462
7.	FINANCIJSKI OKVIR.....	464
	PRILOG 1. – USKLAĐENOST STRATEGIJE S NADREĐENIM EU I NACIONALNIM STRATEŠKIM DOKUMENTIMA.....	466

## POPIS TABLICA

<b>Tablica 1:</b>	Osnovni statistički podaci o Gradu Varaždinskim Toplicama.....	434
<b>Tablica 2:</b>	Količina sakupljenog otpada u 2012. godini.....	440
<b>Tablica 3:</b>	Osnovni finansijski rezultati poduzetnika Grada Varaždinskih Toplica (iznosi u tisućama kn).....	441
<b>Tablica 4:</b>	Struktura gospodarstva u 2012. godini po djelatnostima .....	441
<b>Tablica 5:</b>	Izvoz i uvoz 2011. i 2012. u tisućama kuna.....	442
<b>Tablica 6:</b>	Nezaposlene osobe prema kvalifikaciji i spolu .....	443
<b>Tablica 7:</b>	Struktura poljoprivrednog zemljišta po namjeni (ha).....	443
<b>Tablica 8:</b>	Prikaz načina korištenja parcela (ha) prijavljenih u ARKOD-u.....	443
<b>Tablica 9:</b>	Struktura stočarske proizvodnje .....	444
<b>Tablica 10:</b>	Broj stočarskih farmi na području Grada Varaždinskih Toplica.....	444
<b>Tablica 11:</b>	Broj polj. proizvođača prema vrsti poljoprivrednog gospodarstva upisanih u Upisnik .....	444
<b>Tablica 12:</b>	Dolasci i noćenja turista u Gradu Varaždinskim Toplicama .....	445
<b>Tablica 13:</b>	Turizam prema broju i kvaliteti smještaja.....	445
<b>Tablica 14:</b>	Stanovništvo prema starosti i spolu.....	447
<b>Tablica 15:</b>	Stanovništvo staro 15 i više godina prema spolu i završenoj školi .....	447
<b>Tablica 16:</b>	Kućanstva prema veličini i broju članova .....	447
<b>Tablica 17:</b>	Odgojno obrazovna infrastruktura Grada Varaždinskih Toplica .....	448
<b>Tablica 18:</b>	Usluge socijalne skrbi Centra za socijalnu skrb .....	450
<b>Tablica 19:</b>	Aktivne udruge na području Grada Varaždinskih Toplica .....	451
<b>Tablica 20:</b>	Razvojni ciljevi, prioriteti i mјere .....	456
<b>Tablica 21:</b>	Opis razvojnih mјera.....	457
<b>Tablica 22:</b>	Usklađenost sa strateškim dokumentima na regionalnoj razini .....	460
<b>Tablica 23:</b>	Pregled indikatora .....	462
<b>Tablica 24:</b>	Financijski izvori provedbe Strategije .....	465
<b>Tablica 25:</b>	Financijska sredstva provedbe Strategije po godinama.....	465

## POPIS SLIKA

<b>Slika 1:</b>	Smještaj Grada Varaždinskih Toplica u Varaždinskoj županiji .....	435
<b>Slika 2:</b>	Park – perivoj u Var. Toplicama .....	437
<b>Slika 3:</b>	Skupina lipa uz župnu crkvu .....	437
<b>Slika 4:</b>	NATURA 2000 područja Grada Varaždinskih Toplica .....	437
<b>Slika 5:</b>	Cestovna mreža na području Grada Varaždinskih Toplica .....	438

## POPIS GRAFIKONA

<b>Grafikon 1:</b>	Broj obrtnika u Gradu Varaždinskim Toplicama u 2012. godini.....	442
<b>Grafikon 2:</b>	Dinamika kretanja broja stanovnika od 1991. – 2011. .....	446
<b>Grafikon 3:</b>	Broj djece u osnovnim školama.....	449
<b>Grafikon 4:</b>	Struktura organizacija civilnog društva prema djelatnostima .....	452

## UVODNA RIJEČ GRADONAČELNICE

**Poštovani žitelji Grada Varaždinskih Toplica,**



Razvojna strategija Grada Varaždinskih Toplica za razdoblje od 2014.-2020. godine koja je pred vama, predstavlja okvir za utvrđivanje i provedbu gospodarskog i društvenog razvoja. Ona je ujedno i osnova i uvjet za pripremu i izbor razvojnih projekata koji će biti kandidirani za sufinanciranje iz fondova EU od 2015. godine pa nadalje. Izrađena je prema metodologiji koja se koristi pri izradi regionalnih razvojnih strategija u Republici Hrvatskoj i u EU. Strategiju shvaćamo i koristimo kao sredstvo, alat, koji bi nam trebao pomoći pri usmjeravanju razvojnih procesa u našem gradu kako bismo poboljšali uvjete za održivi razvoj, za povećanje konkurentnosti i u konačnici za postizanje više kvalitete života i zadovoljstva svih naših građana. Ovom Strategijom ujedno zakoračujemo prema decentralizaciji strateških razvojnih politika na našu lokalnu razinu.

Strategija razvoja nije kratkoročna odluka, već osmišljen i konkretan dugoročan plan, kojim se utvrđuje vizija Grada Varaždinskih Toplica, dugoročni razvojni ciljevi, mjere i aktivnosti te njihova provedba i evaluacija rezultata i učinaka. Provedba mjera opisanih u strategiji pomoći će u ostvarivanju poduzetničkih aktivnosti i stvaranju pozitivnog poslovnog okruženja. Aktivnosti opisane u strategiji održive su i u skladu su s očuvanjem okoliša.

Ujedno, obrtništvo i malo poduzetništvo su veliki pokretač gospodarskog razvoja. Briga za građane naše lokalne jedinice je prioritet zacrtan u strategiji, a dobro i poticajno okruženje, od školstva, kulture, preko trgovine, sve do malih obiteljskih gospodarstava, temelj je i za poboljšanje uvjeta življena.

Sve navedeno u ovoj Strategiji za razdoblje od 2014.-2020. godine ostvarivo je i ide u korak s vremenom u kojem se nalazimo, tehnologijom koja nas okružuje i svim naporima koje smo uložili kako bismo postali dio velike europske obitelji.

Budući da razvojna strategija od 2014.-2020. godine nije samo dokument, nego je to proces, odnosno način mišljenja i djelovanja svih građana uključenih u razvoj našeg grada, njezino usvajanje nije završetak jednog pothvata, nego tek prvi korak u zajedničkom naporu prema ostvarivanju ciljeva koje želimo, koje možemo i koje trebamo ostvariti.

Živimo u vrlo dinamičnom okruženju gdje se gotovo svakodnevno mijenjaju okolnosti u kojima živimo pa tako i potrebe i ciljevi, zato će ovu Strategiju biti potrebno ne samo provoditi, nego i redovito analizirati i nadopunjavati u skladu s potrebama ljudi i vremenom koje je pred nama.

Ključna odgovornost provedbe Strategije razvoja Grada Varaždinskih Toplice je na gradonačelnici i članovima Gradskog vijeća, ali bitan ako ne i ključan segment je na institucijama, udrugama, tvrtkama i pojedincima koji promišljaju proaktivno i dugoročno, a spremni su svoja znanja, vještine i iskustva uložiti u razvoj Grada.

GRADONAČELNICA  
Goranka Štefanić

## 1. ZNAČAJKE PODRUČJA GRADA

### 1.1. Zemljopisne, prirodne i kulturne značajke

#### 1.1.1. Veličina i osnovne prostorne značajke

Grad Varaždinske Toplice smješten je u jugoistočnom dijelu Varaždinske županije u njenom rubnom dijelu. Gradom prolazi važan prometni pravac autocesta Budimpešta-Varaždin-Zagreb-Rijeka, koja je od međunarodnog značaja. Priklučak na autocestu ostvaren je preko čvorišta u Varaždinskim Toplicama. Strateški značaj Gradu daje i položaj na području izvorišta termalne vode.

Područje Grada prostire se na 79,75 km<sup>2</sup>, što čini 6,32% ukupne površine Županije.

Grad Varaždinske Toplice administrativno se dijeli na 23 naselja: Boričevec Toplički, Črnile, Čurilovec, Donja Poljana, Drenovec, Gornja Poljana, Grešćevina, Hrastovec Toplički, Jalševec Svibovečki, Jarki Horvatičevi, Leskovec Toplički, Lovrentovec, Lukačevac Toplički, Martinkovec, Petkovec Toplički, Piščanovec, Retkovec Svibovečki, Rukljevina, Svibovec, Škarnik, Tuhovec, Varaždinske Toplice i Vrtlinovec. Prema površini najveće naselje je Drenovec s 13,10 km<sup>2</sup>, odnosno 16,43 % od ukupne površine Grada. Najmanje po veličini je naselje Lukačevac Toplički površine 0,43 km<sup>2</sup>. Sjedište Grada je naselje Varaždinske Toplice. Prevladavaju naselja do 500 stanovnika (izuzetak su naselja Tuhovec s brojem do 1000 stanovnika i Varaždinske Toplice do 2000 stanovnika). Prosječna veličina naselja prema broju stanovnika iznosi 277 stanovnika/naselju.

Prema popisu iz 2011. godine, Grad Varaždinske Toplice ima 6.364 stanovnika, što čini 3,61% ukupnog stanovništva Varaždinske županije (175.951). Prema broju stanovnika najveće je naselje Varaždinske Toplice s 1.765 stanovnika, a najmanje Rukljevina sa 17 stanovnika. Gustoća naseljenosti na području grada iznosi 79,80 st/km<sup>2</sup>, što je manje od gustoće stanovništva na razini Županije koja iznosi 139,50 st/km<sup>2</sup> (Tablica 1).

**Tablica 1:** Osnovni statistički podaci o Gradu Varaždinskim Toplicama

	Naselje	Površina km <sup>2</sup>	Stanovništvo 2011.		Gustoća naseljenosti 2011. broj st/km <sup>2</sup>
			broj	broj	
1	Boričevec Toplički	3,12	40		12,82
2	Črnile	1,07	162		151,4
3	Čurilovec	1,35	131		97,04
4	Donja Poljana	4,1	426		103,9
5	Drenovec	13,1	361		27,56
6	Gornja Poljana	2,36	269		113,98
7	Grešćevina	1,64	140		85,37
8	Hrastovec Toplički	0,84	176		209,52
9	Jalševec Svibovečki	5,5	302		54,91
10	Jarki Horvatičevi	1,42	47		33,1
11	Leskovec Toplički	13,07	487		37,26
12	Lovrentovec	2,36	118		50
13	Lukačevac Toplički	0,43	55		127,91
14	Martinkovec	2,22	66		29,73
15	Petkovec Toplički	1,45	265		182,76
16	Piščanovec	6,5	73		11,23
17	Retkovec Svibovečki	0,89	23		25,84
18	Rukljevina	0,82	17		20,73
19	Svibovec	1,32	302		228,79
20	Škarnik	2,27	84		37
21	Tuhovec	2,48	706		284,68
22	Varaždinske Toplice	6,72	1.765		262,65
23	Vrtlinovec	4,72	349		73,94
<b>UKUPNO</b>		<b>79,75</b>	<b>6.364</b>		<b>79,8</b>

Kao što je vidljivo iz Slike 1, Grad Varaždinske Toplice graniči sa sjeverne strane s Općinom Jalžabet, sa zapadne strane s Gradom Novim Marofom i Općinom Gornji Kneginec, s istočne strane s Općinom Donji Martijanec i Koprivničko-križevačkom županijom te s južne strane s Općinom Ljubešćica.

**Slika 1:** Smještaj Grada Varaždinskih Toplica u Varaždinskoj županiji



Izvor: Prostorni plan uređenja Grada Varaždinskih Toplica, 2005.

### 1.1.2. Geomorfološke značajke

Područje Grada morfološki je gotovo u cijelosti brežuljkasto, osim u središnjem dijelu uz dolinu rijeke Bednje (smjer istok-zapad). Sjeverno od Bednje prostire se Varaždinsko-topličko gorje, a južno Kalničko gorje. Prema dolini rijeke pružaju se doline manjih potoka - pritoka Bednje. Nadmorska visina kreće se od 170 do 480 m. Najviša kota iznosi 481 m nadmorske visine (vrh Porutine na Kalničkom gorju).

Kalničko i Varaždinsko-topličko gorje građeno je od miocenskih naslaga:

- lapori i vapnenački lapori, pješčenjaci i pijesci iz gornjeg panona,
- laporoviti vapnenci i vapnenački lapori te pješčenjaci iz donjeg panona,
- pijesci, pješčenjaci, lapori i šljunci,
- biogeni pjeskoviti i laporoviti vapnenci, vapnenački lapori iz tortona,
- pješčenjaci, konglomerati, šljunci, lapori i gline,
- tufovi.

Najniži predjeli uz dolinu rijeke Bednje, kao i potočne doline njene pritoke čine kvartarne naslage: aluvij rijeka i potoka (siltovi, pijesci i šljunci), sporadične diluvijalne naslage siltova uz rub riječne doline, les: glinovito-pjeskoviti siltovi, sedra: manje pleistocenske naslage sedre.

U južnom dijelu Grada na području Kalničkog gorja (vrhovi Ljubelj i Nikolina te izvorišni dio Velinečkog potoka) zastupljeni su trijaski srednjezrnnati stromatolitni i intraklastični dolomiti i dolomitne breče te rijetki ulošci (gromade) vapnenca.

Za Grad Varaždinske Toplice utvrđena je zona maksimalnog seizmičkog intenziteta VII stupnja po MCS skali.

Najznačajniji vodotok na području Grada je rijeka Bednja sa svojim brojnim pritocima- potocima i kanalima, od kojih su najznačajniji: Veliki potok, Črnile, Petkovec, k. Petkovec, k. Hrastovec, Boričevac, Čurilovec, Dvor, Šarec, Verbice, k. Preke 1, Košćevec, Švajcarija, Prečni, Velinec, k. Tuhovec, Lovrentovec, Drenovec, Greščevina, Rukljevina, Poljana, Oledinki, Korović, Kruški potok, Graba, Melinci, Gliboki jarak i Drenovčica. Pritoci Bednje su bujičnog karaktera. Za većih pljuskova doline potoka i rijeke postaju poplavno područje, no situacija je poboljšana nakon regulacije i uređenja korita rijeke. U slivu rijeke Plitvice nekoliko je najznačajnijih vodotoka i njihovih izvorišta.

Najznačajniji izvori pitke vode na području Grada su Tuhovec, Drenovec, Jalševec, Petkovec, Šumski potok, Leskovec i Donja Poljana.

Manji dio područja Grada (Varaždinsko-topličko i Kalničko gorje) definiran je kao vodonosnik podzemne vode, a kao posebno značajna izdvojena su dva vodna fenomena i to termalno blato na lokaciji »Berek« i vodopad-slap na sedrenoj barjeri.

Najveći kompleksi šuma i šumskog zemljišta nalaze se u jugoistočnom dijelu Grada (Kalničko gorje), a manji kompleks u krajnjem zapadnom dijelu (Varaždinsko-topličko gorje). Šume isključivo osnovne namjene zauzimaju 4.500 ha prema planskom podatku, od čega je oko 29,5 km<sup>2</sup> državnih te oko 15,5 km<sup>2</sup> privatnih šuma. Prema katastarskom podatku, šume zauzimaju 4.248 ha (PPU). Sve šume su planirane kao gospodarske šume, ali im je naglašena i karakteristika osobito vrijednog područja - prirodnog krajolika. Kao takve, šume su potencijal za razvoj nekih oblika turizma. Državne šume su općenito bolje kvalitete, jer se u njima gospodari po principima šumarske znanosti. Šumskim područjem u državnom vlasništvu gospodare i upravljaju Hrvatske šume. Šume u privatnom vlasništvu karakterizira relativno laka pristupačnost, a time i mogućnost nekontrolirane sječe. Za područje Varaždinske županije je nadležna Uprava šuma Koprivnica, Šumarija Ludbreg i Šumarija Varaždin. Od šumskih zajednica zastupljene su šuma hrasta kitnjaka i običnog graba, brdska šuma bukve, šuma bukve s bekicama, šuma kitnjaka s bekicama, šuma crne johe s drhtavim šašem, a od ostalih kultura ariš, obična smreka, američki borovac i duglazija te bagrem.

Na području samog naselja Varaždinske Toplice danas postoji oko 28 termalnih izvora koji se znatno razlikuju po temperaturi, kapacitetu i sastavu vode. Termomineralno vrelo nalazi se u parku na nadmorskoj visini od 203 m. Postoje dva vrela relativno malog kapaciteta, veliko s 20 l/s (18 do 25) i manje s 2 l/s. Prema suvremenoj balneološkoj klasifikaciji voda je sumporna mineralna kalcijeva natrijeva hidrobarbonatna sulfatna hiperterma i ima jaki miris po sumporu (8,1 mg/l H<sub>2</sub>S), a na izvoru je temperatura 59,0°C. U okolini Varaždinskih Toplica nalazi se veći broj bunara i izvora od kojih pojedini imaju povišenu temperaturu vode i tvrdoču vode te ukazuju na geotermalne anomalije. Iako ova nalazišta predstavljaju značajno prirodno bogatstvo, s druge strane dovode i do negativnih posljedica kao što je pojava velikog broja klizišta. U Gradu trenutno postoji 38 klizišta na različitim lokacijama, većina izvan naselja, dok su neka od njih u samom naselju Varaždinske Toplice, što iziskuje izdvajanje velikih novčanih sredstava za njihovu sanaciju.

Na osnovi provedenih ispitivanja i izrađenog »Izvještaja o istražnim radovima i bušenju istražno-eksploatacijskih bušotina B-5 i B-6« (SPP d.o.o., 2000.) utvrđeno je da je zbog nepotpune dokumentacije i dotrajalosti sustava rizično provoditi sanacijske zahvate na postojećim eksploatacijskim bušotinama. Eksploatacijskim bušotinama B-5 i B-6 osigurane su dovoljne količine termalne vode za potrebe kompleksa Specijalne bolnice. Eksploatacija termomineralne vode, vrši se za zdravstvene potrebe (terapeutsko liječenje reumatskih bolesti i rehabilitacija) te za turističko-rekreacijske potrebe.

Na području Varaždinskih Toplica postoji i nalazište ljekovitog blata peloida u dolini Velikog potoka, zapadno od naselja. Peloid je mineralnog, odnosno anorganskog sastava i može ga se okarakterizirati kao ljekovitu zemlju natopljenu termom.

Na prostoru Grada ne odvija se eksploatacija čvrstih mineralnih sirovina niti postoje njihove značajne količine.

#### **1.1.3. Klimatske karakteristike područja**

Grad karakterizira umjerena toplo-kišna klima. Temperatura najhladnjeg mjeseca kreće se između -3°C i +18°C. Ljeta su topla, ali srednja temperatura najtoplijeg mjeseca ne premašuje +22°C, a više od četiri mjeseca u godini imaju srednju temperaturu višu od +10°C. Srednja godišnja temperatura zraka iznosi oko 9,5°C. U prosjeku, najtoplji mjesec je srpanj sa srednjom mjesečnom temperaturom od 19,5°C, a najhladniji je siječanj sa -1,0°C. Nema sušnih razdoblja, godišnji hod količine oborine je kontinentalnog tipa s maksimumom u topлом dijelu godine i sekundarnim maksimumom u kasnu jesen. Ukupne godišnje količine oborina iznose cca 900 mm. U hladnom dijelu godine ima u prosjeku između 45 i 50 dana sa snježnim pokrivačem. Prosječne mješevne vrijednosti relativne vlage zraka su iznad 70%. Mraz se javlja od rujna do svibnja. Tuča se javlja prosječno jednom godišnje. Posljednjih godina primjećuju se određene klimatske promjene. Obzirom na položaj na teresama južnih padina gorja, Grad ima zaklonjen položaj i blažu klimu nego ostali dijelovi Županije.

#### **1.1.4. Prirodna baština**

Na području Grada nalaze se dva zaštićena dijela prirode u kategoriji spomenika parkovne arhitekture i to: perivoj u Varaždinskim Toplicama (Park Ivana Krstitelja Lalangue) i skupina lipa ispred župne crkve.

Unutar granica zaštićenog područja perivoja, u južnom ulaznom dijelu nalazi se termalno vrelo i arheološki kompleks koji s perivojem čine jedinstvenu cjelinu. U sjevernom dijelu zaštićenog područja nalazi se šumski predio s autohtonom zajednicom hrasta kitnjaka i graba. Perivoj je u vlasništvu Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Varaždinske Toplice. Kao šetalište perivoj daje dodatnu ponudu i sadržaje za razvoj naselja s mogućnošću ostvarivanja aktivnosti lječilišnog, zdravstvenog, rekreacijskog i izletničkog karaktera.

**Slika 2:** Park – perivoj u Var. Toplicama

Izvor: Prostorni plan uređenja, 2005.

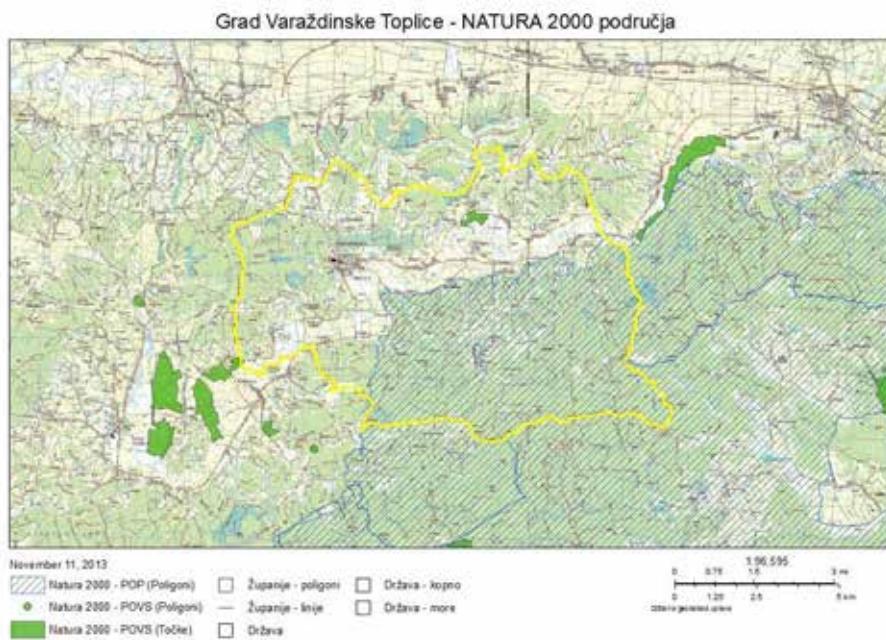
**Slika 3:** Skupina lipa uz župnu crkvu

Izvor: Prostorni plan uređenja, 2005.

Skupina od 10 zaštićenih starih lipa nalazi se u sklopu drvoreda glavne ulice ispred župne crkve, od kojih su 4 vrlo interesantnog habitusa.

Površina zaštićenih dijelova prirode iznosi 15,07 ha, što čini 0,19% ukupnog teritorija Grada.

Na području Grada Varaždinske Toplice nalaze se i područja koja su sastavni dio ekološke mreže NATURA 2000 u Republici Hrvatskoj, a važna su za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije.

**Slika 4:** NATURA 2000 područja Grada Varaždinskih Toplica

Izvor: Internet stranice [www.natura2000.hr](http://www.natura2000.hr)

NATURA 2000 područja Grada Varaždinskih Toplica su:

1. Dio područja HR 1000008 Bilogora i Kalničko gorje – područje očuvanja značajno za ptice,
2. HR 2001411 Livade uz Bednju IV – područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (6510 nizinske košanice; 6430 hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume; 6410 travnjaci beskoljenke),
3. Mali dio, odnosno krajnji istočni dio područja HR2001410 Livade uz Bednju III – područje značajno za vrste i stanišne tipove (6510 nizinske košanice; 6430 hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume; 6410 travnjaci beskoljenke).

Na području Grada obitava nekoliko desetaka zakonom zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta. Posebno su značajna staništa modrozelene alge, kamene paprati i cimbalaria te močvarna staništa trske i šaša, pogotovo uz termalno blato »Berek«, kao i stanište uz barsku i potočnu faunu. U sedrenim i vapnenim pećinama postoje nalazišta biljnih fosila, a u gorskim usjecima i ostatku lokaliteta »Galgišće« nalazišta fosila Panonskog mora.

Prostornim planom Varaždinske županije planirana je zaštita šumskog predjela sjeverno i zapadno od naselja Varaždinske Toplice u kategoriji park šume. Također je planirano proširenje brdovitih šumskih predjela Kalničkog gorja u kategoriji značajnog krajobraza.

Posebno vrijedno vodno stanište čini slap na sedrenoj barijeri s pećinom u neposrednoj blizini. To područje uz potok moguće je na odgovarajući način iskoristiti u turističko-rekreacijske svrhe i prezentirati kao šetnicu od vile Gajer do sedrenih stijena.

Od velike su važnosti i značaja i svi spelološki i biospeleološki lokaliteti koji se nalaze na području Grada.

#### **1.1.5. Kulturno-povijesna i tradicijska baština**

Područje Grada Varaždinskih Toplica iznimno je bogato kulturno-povijesnom baštinom. U cijelom području zaštićeno je 5 spomenika graditeljske baštine (Tradicionalna drvena građevina – vinogradska klijet, Crkva sv. Marije, Crkva sveta Tri kralja i župni dvor, Crkva sv. Martina i kurija župnog dvora i Tradicijska kuća, perivoj Marije Ružičke Strozzi 5), 4 arheološka lokaliteta (Arheološko nalazište Gradec, Arheološko nalazište Gradišće, Arheološko nalazište Aqua Iasae, Vila Rustika u Tuhovcu, Arheološko nalazište Gradina - Kukma kod Drenovca), 1 urbana cjelina (Kulturno-povijesna cjelina Varaždinskih Toplica) i elementi povijesne opreme naselja (štute i prališća).

Na području grada nalazi se i zaštićena pokretna povijesna imovina i to: arheološka, povijesna, etnografska i balneološka zbirka te zbirka likovnog fundusa (Zavičajni muzej Varaždinske Toplice), 5 crkvenih inventara i predmeta (Glavni oltar sv. Marije i bočni oltar sv. Marije Magdalene u crkvi sv. Marije, Inventar crkve sv. Duha, Inventar crkve sv. Martina i orgulje u crkvi sv. Martina), 1 etnografska zbirka (Etnografska zbirka Muzeja Varaždinskih Toplica) i 17 arheoloških nalaza (Mramorni reljef Tri nimfe s natpisom, Ulomci mramorne skulpture Apolona, Reljef Nimfe, Žrtvenik posvećen Fortuni, Reljef s prikazom Tri nimfe, Zavjetni natpis posvećen Minervi, Zavjetni natpis posvećen nimfama, Postament za kip, Natpis posvećen nimfama, Kamena posuda, Reljef s prikazom nimfi s natpisom, Reljef s prikazom bračnog para, Reljef s prikazom Tri nimfe, Mramorna šaka, Viktorija – građevinski natpis, Žrtvenik posvećen Izidi i serapisu i Mramorni relief s prikazom Asklepija, Higeje i Telesfora).

Treba istaknuti i vrijedna zaštićena nepokretna kulturna dobra koja se nalaze na području Grada Varaždinskih Toplica: u selu Rukljevina – Kapela sv. Marije, u gradu Varaždinskim Toplicama – Kaštel zagrebačkog Kaptola i Tradicijska kuća u Varaždinskim Toplicama u kojoj se nalazi Etnografska zbirka Zavičajnog muzeja Varaždinske Toplice.

Za ostale arheološke lokalitete, područja i sakralne građevine (kapelice, crkva, raspela) nije izvršeno stručno vrednovanje i utvrđivanje svojstva kulturnog dobra obzirom da su od lokalnog značaja.

## 1.2. Kvaliteta života i stanje infrastrukture

### **1.2.1. Prometna infrastruktura**

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta1, zapadnim područjem Grada prolazi autocesta Budimpešta-Varaždin-Zagreb-Rijeka, važan prometni pravac međunarodnog značaja.

**Slika 5:** Cestovna mreža na području Grada Varaždinskih Toplica



---

Izvor: Prostorni plan uređenja, 2005.

Priklučak na autocestu je na području središnjeg naselja Varaždinske Toplice, u zapadnom dijelu naselja.

Paralelno s izgradnjom autoceste izведен je dio obilazne ceste naselja Varaždinske Toplice, i to južna obilaznica od priključka na autocestu do spoja na državnu cestu DC 24 u istočnom dijelu naselja. Obzirom da je sav tranzitni promet preusmjeren na njih, lokalni promet u zapadnom i južnom dijelu Grada, znatno je slabijeg intenziteta.

Grad Varaždinske Toplice dobro je pokriven mrežom javnih cesta, ali je kvaliteta istih, sigurnosna razina i razina opremljenosti različita. Potrebna je modernizacija većeg dijela javnih cesta zbog nedostatne opremljenosti prometnim znakovima, na državnoj i županijskoj cesti nedostaju ugibališta za autobuse, nogostupi te je potrebna sanacija cesta zbog oštećenosti. Sto se nerazvrstanih cesta tiče, neasfaltirano je njih oko 80%, a sve ostale su pošljunčane (makadam) te ih je potrebno redovito i pojačano održavati, od 20% asfaltiranih nerazvrstanih cesta, čak njih 60% treba neki oblik modernizacije. Kroz područje Grada, osim autoceste, prolaze i sljedeće državne, županijske te lokalne ceste:

#### **Državne ceste:**

- DC 24 (DC 3) Možđenec - V. Toplice - Ludbreg
- DC 510 Varaždin - Varaždinske Toplice

#### **Županijske ceste:**

- ŽC 2054 Šemovec (DC 2) - Jalžabet - Tuhovec (DC 24)
- ŽC 2109 Presečno (DC 3) - Orehovec - Hrastovec Toplički (DC 24)
- ŽC 2110 Jalševec Svibovečki (DC 24) - Drenovec
- ŽC 2111 Gornja Poljana (LC 25091) - DC 24
  - Ukupna dužina cesta 12 km, od čega je asfaltirano 10,42
- 12 lokalnih cesta ukupne dužine 27,83 km, od čega je asfaltirano 15,74

#### **1.2.2. Javni promet**

Na području Grada Varaždinskih Toplica ne postoji željeznička prometna infrastruktura. Najbliža se nalazi zapadno od granice Grada gdje prolazi pruga Varaždin-Zagreb s najbližim željezničkim kolodvorom u Novom Marofu te postajom u Turčinu (Općina Gornji Kneginec). U gradu je organiziran autobusni prijevoz, no problem predstavljaju nedostatne linije autobusnog prijevoza, zbog uske populacije koja koristi autobusni prijevoz (radnici i školska djeca), što rezultira neisplativošću za prijevoznike, ali i skupim kartama za putnike.

Isto tako, u Gradu Varaždinskim Toplicama ne postoje niti su planirani bilo kakvi sadržaji koji bi bili u funkciji zračnog prometa. Najблиži aerodrom nalazi se u gradu Varaždinu, a predviđen je i heliodrom na prostoru zone turizma, sporta i rekreacije.

#### **1.2.3. Telekomunikacijska infrastruktura**

Poštanski promet na području Grada Varaždinskih Toplica organizira i obavlja »Hrvatska pošta d.d.«, Središte pošta Varaždin. Sav promet odvija se putem poštanskog ureda 42223 Varaždinske Toplice. Kapaciteti poštanskog ureda zadovoljavaju potrebe na području Grada.

Telekomunikacijski promet na području Grada Varaždinskih Toplica organizira i obavlja HT d.d., Telekomunikacijski centar Varaždin. Prema podacima HT d.o.o. (veljača, 2003. godine) instalirani kapacitet telefonskih priključaka iznosi 3102 priključka, od čega je iskorišteno 2344 priključka (cca 75,5 %). Što se tiče pokrivenosti internetom, instalirani kapaciteti internet mreže iznose 52 priključka, od čega je iskorišteno 29 priključka (cca 55,7 %).

#### **1.2.4. Opskrba energijom**

Distributer električne energije na području Grada Varaždinskih Toplica je »Elektra« Varaždin. Duljina niskonaponske zračne mreže je 82,928 km, a podzemne 15,534 km. Iako su sva naselja pokrivena sustavom električne energije i kapacitet elektroenergetske infrastrukture zadovoljava trenutne potrebe, kvaliteta iste nije ujednačena na čitavom području grada te je potrebna rekonstrukcija niskonaponske mreže.

Postoji mogućnost korištenja geotermalne energije (toplinske energije geotermalne vode) za proizvodnju električne energije, a predviđena je i sunčana elektrana na području radne zone.

#### **1.2.5. Opskrba plinom**

Koncesionar za obavljanje djelatnosti opskrbe plina za područje Grada Varaždinskih Toplica je poduzeće »Termoplín« d.d. iz Varaždina. Većina naselja uglavnom je plinoficirana, osim naselja Škarnik, Piščanovec i Ćurilovec u južnom području Grada, naselja Rukljevina i Jarki Horvatićevi u sjevernom dijelu Grada te viših dijelova većine naselja (klijeti i vikendice).

Iako je ukupna pokrivenost plinskom mrežom čak 78% i postojeći plinski sustav osigurava dovoljnu količinu plina za sadašnju potrošnju i buduće potencijalne potrošače, potrebno je nastaviti poticati provedbu plinifikacije naselja kako je i predviđeno Studijom opskrbe prirodnim plinom Varaždinske županije (1995.).

### **1.2.6. Vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**

Većina naselja na području grada priključena je na Regionalni vodovod »Varaždin« (80%) no stanje vodoopskrbe nije zadovoljavajuće te je potrebna rekonstrukcija. Osobito se ističe problem za korisnike u udaljenim naseljima na višim područjima (područja s klijetima i vikendicama, naselje Črnile, Hrastovec, Gornja Poljana i Donja Poljana) gdje se potreba za vodom rješava individualno (iz vlastitih bunara, direktno ili putem hidrofora, odnosno putem cisterni za vodu) što dovodi do nemogućnosti kontroliranja kvalitete vode takvom opskrbom.

Za područje naselja Hrastovec Toplički i Boričevec Toplički u izradi je projektna dokumentacija Toplički vodovod koji na tom dijelu nije u funkciji od izgradnje autoceste.

Od hidrotehničkih objekata, na području Grada postoji vodosprema Tonimir u naselju Vrtlinovec, a od vodoopskrbnih cjevovoda, magistralni vodoopskrbni cjevovod koji predstavljaju okosnicu za budući razvoj vodoopskrbe ovog područja.

Postotak pokrivenosti sustavom kanalizacije na području Grada iznosi svega 17% što ukazuje na činjenicu da je stanje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda izuzetno loše. Problem odvodnje otpadnih voda Grada Varaždinskih Toplica riješen je samo na području naselja Varaždinskih Toplica i Tuhovca, u Svibovcu je kanalizacijski sustav izgrađen, ali nije u funkciji, dok je u Gornjoj Poljani izgrađen sustav samo za odvodnju oborinskih voda. Ova naselja koriste kanalizacijski sustav mješovitog tipa, ali bez izgrađenog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda pa se otpadne vode ispuštaju u rijeku Bednju.

Odvodnja fekalnih otpadnih voda u ostalim naseljima rješava se putem septičkih jama s taložnicama ili direktnom infiltracijom tekućeg dijela u podzemlje. Recipijenti za otpadne vode su također i kanali uz prometnice te lokalni potoci (direktni ispust), što stanje čini sve težim i zahtijeva odgovarajuće intervencije.

### **1.2.7. Gospodarenje otpadom**

Grad Varaždinske Toplice ima uspostavljen sustav gospodarenja otpadom. Odvozom otpada je obuhvaćeno 1.649 domaćinstava, odnosno 80% te 51 pravna osoba. Na području Grada Varaždinskih Toplica nalazi se jedno odlagalište otpada koje je zatvoreno 2002. godine, ali nije sanirano. Divlja odlagališta nalaze se na 7 lokacija, a procijenjena količina otpada iznosi 6.400 m<sup>3</sup>. Za divlja odlagališta otpada i odlagališta komunalnog otpada napravljen je plan sanacije i projekt koji je kandidiran za dodjelu sredstava, a izrađena je i Studija utjecaja na okoliš.

U 2012. godini sakupljeno je 723,73 t miješanog komunalnog otpada te 2,10 t glomaznog otpada, što je vidljivo iz Tablice 2.

**Tablica 2:** Količina sakupljenog otpada u 2012. godini

Vrsta otpada	Količina
Miješani komunalni otpad	723,73 t
Glomazni otpad	2,10 t
Papir i karton	1,80 t
Ambalaža od papira i kartona	1,90 t
Staklena ambalaža	16,31 t

Izvor: Eko-flor plus d.o.o.

Koncesionar za obavljanje komunalne djelatnosti skupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada s područja Grada Varaždinskih Toplica je tvrtka Eko – flor plus. Odvoz otpada na području naselja Varaždinske Toplice organiziran je na način da se odvoz komunalnog otpada vrši jedanput tjedno, a selektiranog jedanput mjesечно, no u planu je uključivanje i ostalih naselja. Iz ostalih naselja na području Grada zasad nema odvojenog prikupljanja otpada, a otpad se odvozi svaki drugi tjedan. Glomazni otpad odvozi se organizirano na cijelom području Grada dva puta godišnje. Također, u planu je i izgradnja reciklažnog dvorišta u Poslovnoj zoni Škarnik, za koje je već izrađen i idejni projekt.

### **1.2.8. Poslovna infrastruktura**

Prostornim planom Grada Varaždinskih Toplica definirano je 5 gospodarskih zona; dvije zone u Petkovcu (površina 0,96ha i 21,03ha), zona u Škarniku 27,91ha, zona u Lovrentovcu 5,77ha te zona Grešćevina-Poljana površine 3,99ha. Generalnim urbanističkim planom predviđena je Radna zona 1, razdijeljena na površine od 23,64 ha i 82,70 ha. Glavna zona u kojoj se planira najveća poduzetnička i gospodarska djelatnost je Poslovna zona Škarnik za koju će se provesti otkup zemljišta i osmislići plan poslovanja.

### **1.2.9. Društvena infrastruktura**

Od društvene infrastrukture na području Grada Varaždinskih Toplica najzastupljeniji su društveni i vatrogasni domovi, kojih je ukupno 14, sportske dvorane nema, osim dvije školske sportske dvorane, no postoje 3 nogomet-

na igrališta. Na području Grada postoji i Kino dvorana u Varaždinskim Toplicama, koja je u vlasništvu Bolnice i Kulturni centar kojeg treba urediti do kraja.

### 1.3. Gospodarstvo

#### 1.3.1. Gospodarske značajke

Na temelju izračuna Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova EU u 2013. godini, Grad Varaždinske Toplice nalazi se u III. skupini s indeksom razvijenosti od 86,94%. Varaždinska županija prema klasifikaciji županija nalazi se u II. skupini s indeksom razvijenosti koji iznosi 86,34%.

**Tablica 3:** Osnovni finansijski rezultati poduzetnika Grada Varaždinskih Toplica (iznosi u tisućama kn)

R. br.	POKAZATELJ / GODINE	2011.	2012.	Indeks
1.	Br. pravnih osoba		65	
2.	Prosječan br. zaposlenih	433	397	91,7
3.	Ukupan prihod	303.385	339.067	111,8
4.	Ukupni rashodi	312.000	317.446	101,7
5.	Dobit tekuće god.	4.673	22.757	486,9
6.	Gubitak tekuće godine	14.607	2.534	17,3
7.	Poslovni rezultat (neto)	-9.934	20.223	-
8.	Investicije u novu dugotrajnu imovinu	8.345	5.189	62,2
9.	Prosječne mjesecne neto plaće po zaposlenom	3.538	3.667	103,6

Izvor: FINA, Analiza finansijskih rezultata poslovanja poduzetnika Grada Varaždinskih Toplica, 2013.

Na području Grada Varaždinskih Toplica ukupno su 2012. godine bile zaposlene 397 osobe u pravnim osobama, što je u odnosu na 2011. manji broj za 36 osoba, odnosno 8,31%. Ipak, povećani su ukupni prihodi za 12%. Neto dobit u 2012. godini ostvarena je u iznosu od 20.223 milijuna kuna, dok je u 2011. godini gubitak razdoblja iznosio -9.934 milijuna kuna.

U novu dugotrajnu imovinu poduzetnici su uložili 5.189 milijuna kuna, odnosno 37,8% manje nego u 2011. godini. Prosječne mjesecne neto plaće po zaposlenom povećale su se za 3,6%.

Promatrano prema područjima djelatnosti na ukupne rezultate poslovanja poduzetnika Grada Varaždinskih Toplica dominantan je utjecaj prerađivačke industrije, zatim administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti i trgovina, no s daleko manjom dobiti razdoblja, dok je utjecaj ostalih djelatnosti mali.

**Tablica 4:** Struktura gospodarstva u 2012. godini po djelatnostima

PODRUČJE DJELATNOSTI	BROJ PODUZETNIKA	BROJ ZAPOSLENIH	DOBIT RAZDOBLJA (u 000 kn)	GUBITAK RAZDOBLJA (u 000 kn)	KONS. FINANC. REZULTAT (u 000 kn)
A) poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	1			5	-5
C) prerađivačka ind.	17	233	20.179	2.001	18.179
F) građevinarstvo	8	32	192	103	89
G) trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila	21	35	957	338	618
H) prijevoz i skladištenje	3	67	210	31	178
I) djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	5	9	2	34	-32
L) poslovanje nekretninama	1			5	-5
M) stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	5	16	29	14	15

PODRUČJE DJELATNOSTI	BROJ PODUZETNIKA	BROJ ZAPOSLENIH	DOBIT RAZDOBLJA (u 000 kn)	GUBITAK RAZDOBLJA (u 000 kn)	KONS. FINANC. REZULTAT (u 000 kn)
N) administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	1		1.183		1.183
P) obrazovanje	1			0	0
Q) djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	1	2		2	-2
S) ostale uslužne djelatnosti	1	3	6		6
<b>UKUPNO</b>	<b>65</b>	<b>397</b>	<b>22.757</b>	<b>2.534</b>	<b>20.223</b>

Izvor: FINA, Analiza finansijskih rezultata poslovanja poduzetnika Grada Varaždinskih Toplica., 2013.

Najviše zaposlenih bilo je u prerađivačkoj industriji, ukupno 233 osobe, koje su imale prosječnu mjesecnu neto plaću u iznosu od 3.274 kuna. Sukladno tome, najveću dobit od čak 88,67% ostvarila je prerađivačka industrija.

S razine ukupnog poduzetništva Grada, u 2012. godini osam je djelatnosti poslovalo s dobitkom, dok su njih četiri poslovale s gubitkom, odnosno ostvarile negativan finansijski rezultat.

**Tablica 5:** Izvoz i uvoz 2011. i 2012. u tisućama kuna

JLS	IZVOZ			UVOD		
	I.-XII. 2011.	I.-XII. 2012.	Indeksi I.-XII. 2012./ I.-XII. 2011.	I.-XII. 2011.	I.-XII. 2012.	Indeksi I.-XII. 2012./ I.-XII. 2011.
Varaždinske Toplice	20 060	31 136	155,2	50 051	45 519	90,9
Varaždinska županija	5 399 760	5 655 242	104,7	4.146 181	3 981 154	96,0
Republika Hrvatska	71 234 060	72 380 725	101,6	121 036 155	121 899 363	100,7

Izvor: DZS, Priopćenja i statistička izvješća, broj: 4.2.4.

Na području Grada Varaždinskih Toplica u 2012. godini zabilježen je izvoz u iznosu od 31.136 milijuna kuna, što je 0,55% cjelokupnog izvoza Varaždinske županije. Uvoz je iznosio 45.519 milijuna kuna, odnosno 1,4% cjelokupnog uvoza Varaždinske županije. U odnosu na 2011. godinu, ostvaren je veći izvoz (indeks 155,2) te manji uvoz (indeks 90,9).

#### 1.4. Finansijska sposobnost i ulaganje

**Grafikon 1:** Broj obrtnika u Gradu Varaždinskim Toplicama u 2012. godini



Izvor: Obrtnička komora Varaždinske županije

Na području Grada ukupno je u obrtni registar upisano 84 obrta, od čega je njih 20 ženskih vlasnica obrta (23,8%). Iz grafikona je vidljivo da su na području Grada najviše zastupljeni uslužni, građevinski i proizvodni obrti. Nijedan obrt trenutno nije u fazi mirovanja, odnosno obustave.

### 1.5. Zapošljavanje

Prema evidenciji Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Područni ured Varaždin, u Varaždinskim Toplicama je u rujnu 2013. bilo nezaposleno ukupno 198 osoba, od čega 101 žena (51%) te 97 muškaraca (49%). Detaljan pregled prema razini obrazovanja i spolu prikazan je u Tablici 6.

**Tablica 6:** Nezaposlene osobe prema kvalifikaciji i spolu

JLS	Ukupno			Bez škole i nezavršena osnovna škola			Osnovna škola			SŠ zanimanja do 3 god.i škola za KV i VKV radnike			SŠ za zanimanja u trajanju od 4 i više godina i gimnazija			Prvi stupanj fakulteta, stručni studij i viša škola			Fakulteti, akademije, magisterij, doktorat		
	UK <sup>2</sup>	M	Ž	UK	M	Ž	UK	M	Ž	UK	M	Ž	UK	M	Ž	UK	M	Ž	UK	M	Ž
Varaždinske Toplice	198	97	101	9	7	2	32	18	14	77	38	39	60	27	33	8	3	5	12	4	8
Varaždinska županija	10.621	5588	5033	614	412	202	2.323	1199	1124	3.857	2311	1546	2.757	1252	1505	572	233	339	498	181	317

Izvor: *Mjesečni bilten za srpanj 2013. Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Područni ured Varaždin*

U rujnu 2013. godine, Grad Varaždinske Toplice ima 1,9% nezaposlenih osoba u odnosu na ukupno nezaposlene osobe u Varaždinskoj županiji. Najveći broj nezaposlenih osoba su osobe sa srednjoškolskim obrazovanjem do 3 godine, koje čine 39% ukupnog broja nezaposlenih u Gradu Varaždinskim Toplicama. Ista situacija je u Varaždinskoj županiji, najveći dio nezaposlenih osoba čine osobe srednjoškolskog obrazovanja do 3 godine (36,3%).

#### 1.5.1. Poljoprivreda

Prema popisu poljoprivrede iz 2003. godine, od ukupne površine Grada (79,75 km<sup>2</sup>) na raspoložive površine poljoprivrednog zemljišta otpada 16,81 km<sup>2</sup>, odnosno 21,08%. U svrhu poljoprivredne proizvodnje koristi se 10,96 km<sup>2</sup>, što je 65,20% od ukupno raspoložive površine poljoprivrednog zemljišta, odnosno 13,74% od ukupne površine Grada.

**Tablica 7:** Struktura poljoprivrednog zemljišta po namjeni (ha)

Ukupno korišteno poljoprivredno zemljište	Oranice i vrtovi	Povrtnjaci	Livade	Pašnjaci	Voćnjaci	Vinogradi	Rasadnici i vrbici
1096,23	666,17	7,66	239,29	9,03	50,64	123,32	0,12
%	60,77	0,70	21,83	0,82	4,62	11,25	0,01

Izvor: DZS, *Popis poljoprivrede 2003.*

Najviše površine zauzimaju oranice i vrtovi sa 666,17 ha, odnosno 60,77% i livade s 239,29 ha, odnosno 21,83%, što je vidljivo u Tablici 7.

**Tablica 8:** Prikaz načina korištenja parcela (ha) prijavljenih u ARKOD-u

Vrsta korištenja	Broj parcela	Površina (ha)
Oranice	1.629	325,19
Staklenici /Plastenici	7	0,12
Livade	799	173,46
Pašnjaci	6	6,93
Vinograd	310	29,33
Voćne vrste	268	35,06
Orašaste kulture	32	8,91
<b>Ukupno</b>	<b>3.051</b>	<b>579,00</b>

Izvor: APPRRR, 2013.

Prema APPRRR-u najčešći način korištenja poljoprivredne proizvodne čestice su oranice površine 325,19 ha, odnosno 56,16%, dok se 173,46 ha, odnosno 29,96% površina koristi kao livade, a ostalo je u manjem ili neznatnom udjelu. Ukupno se za poljoprivrednu proizvodnju koristi 579 ha, na ukupno 3.051 parcela (prijavljenih u ARKOD-u). Prosječna veličina proizvodnih parcela iznosi 0,19 ha. Na temelju rezultata upisa poljoprivrednih gospodarstva u ARKOD, vidljivo je da je proizvodnja otežana radi usitnjenoosti površina te disperzije proizvodnih parcela (Tablica 8).

Prema podacima APPRRR-a, na području Grada najveći dio biljne poljoprivredne proizvodnje otpada na žitarice 143,36 ha, odnosno 48,05% površine te na livade 79,96 ha, odnosno 26,80% ukupne površine pod kulturama (298,37 ha). Voćne vrste se uzgajaju na 26,01 ha, odnosno 8,72% površine, a manji dio površine zauzimaju povrtnе kulture (18,09 ha, odnosno 6,06%), vinova loza (7,65 ha, odnosno 2,56%), uljarice (4,5 ha, odnosno 1,51%) i krmno bilje. Od žitarica najviše se uzgaja kukuruz koji zauzima 109,38 ha, odnosno 76,29% ukupne površine pod žitaricama. Od ostalih žitarica uzgaja se ječam, pšenica i zob.

Prema podacima iz popisa poljoprivrede 2003. godine, u strukturi stočarske proizvodnje najviše je bio zastupljen uzgoj peradi s 24.188 jedinki, zatim uzgoj svinja s 2.956 jedinki, kunića s 1.991 jedinkom, goveda sa 684 jedinke, koza sa 766 jedinkom, ovaca s 19 jedinkom, dok je najmanje zastupljen uzgoj konja s 12 jedinkom (Tablica 9).

**Tablica 9:** Struktura stočarske proizvodnje

Godina	Broj peradi	Broj svinja	Broj kunića	Broj goveda	Broj konja	Broj koza	Broj ovaca
2003.	24.188	2.956	1.991	684	12	766	19
2012.	8.303	3.694	286	552	7	100	0

Izvor: DZS, Popis poljoprivrede, 2003. godina, Hrvatska polj. agencija-Jedinstveni registar domaćih životinja

Iz Tablice 9 vidljivo je pad stočarske proizvodnje u odnosu na 2003. godinu. Najviše je zastupljen uzgoj peradi sa 8.303 jedinke te svinja s 3.694 jedinke. Najmanje je zastupljen uzgoj konja sa 7 jedinki. Ovce se više ne uzgajaju. Zamjetno je povećanje broja svinja.

**Tablica 10:** Broj stočarskih farmi na području Grada Varaždinskih Toplica

Grad	GOVEDA	KONJI	KOZE	SVINJE	KUNIĆI	PERAD
	Broj farmi					
Varaždinske Toplice	73	3	6	371	31	339

Izvor: Hrvatska poljoprivredna agencija-Jedinstveni registar domaćih životinja, 2012.

Obzirom na broj farmi, najznačajnije su farme svinja (371), farme peradi (339) te farme goveda (73).

**Tablica 11:** Broj polj. proizvođača prema vrsti poljoprivrednog gospodarstva upisanih u Upisnik

Vrsta poljoprivrednog gospodarstva	Broj
Obiteljsko gospodarstvo	288
Obrt	3
Trgovačko društvo	4
Zadruga	2
<b>Ukupno</b>	<b>297</b>

Izvor: APPRRR, 2013.

U Upisnik poljoprivrednih proizvođača ukupno je upisano 297 poljoprivrednih proizvođača, od čega su 288 obiteljska gospodarstva (OPG) koji su zapravo nositelji poljoprivredne proizvodnje (Tablica 11).

Aktualno stanje poljoprivrede na području Grada Varaždinskih Toplica karakterizira usitnjenošt i niska kvaliteta poljoprivrednog zemljišta, visok postotak mješovitih poljoprivrednih domaćinstava, a mali postotak obiteljskih gospodarstava koja žive isključivo od poljoprivrede, nepostojanje zaokruženog ciklusa proizvodnje u nekim granama poljoprivrede (povrčarstvo, voćarstvo, vinogradarstvo). Prostor pruža dobre mogućnosti za intenzivniji razvoj ratarstva, vinogradarstva i stočarstva, kao i za razvoj eko poljoprivrede. Mikroklimatske prilike u nizinskom dijelu grada pogoduju uzgoju žitarica i povrća, dok brežni dio pogoduju razvoju voćarstva i vinogradarstva.

Na području Grada Varaždinskih Toplica nalaze se tri otvorena zajednička lovišta, i to:

- lovište 24 - ukupne površine 3747 ha, od toga lovne površine 2227 ha (u cijelosti se nalazi na području Grada),
- lovište 25 - ukupne površine 2356 ha, od toga lovne površine 1626 ha (cca 2/3 lovišta se nalazi na području Grada) i
- lovište VI/3 Kalnik (manji dio na području Grada).

Glavne vrste koje se uzgajaju su: srna obična, zec obični, fazan – gnjetlovi i trčka skvržulja. Na području Grada djeluju 2 lovačka društva: Lovačka udruga »Kalnik« i Lovačka udruga »Jelen« koja upravljaju lovištima 24 i 25 na području Grada. Jedan manji dio teritorija Grada potпадa pod Otvoreno državno lovište VI/3 Kalnik s područja susjedne Koprivničko-križevačke županije, a kojim upravlja privatno poduzeće iz Križevaca. Suvremeno lovno gospodarstvo suočeno je s nizom teškoća od kojih se posebno ističe vlasnička i prostorna struktura lovišta (veliki broj malih parcela), niski bonitet lovišta, krivolov, nedostatak finansijskih sredstava za razvoj, tendencija smanjenja lovnih površina.

Na području Grada djeluje Ribolovno društvo »Šaran« koje provodi aktivnosti praćenja i brige oko provođenja zakona na širem području otvorenih voda i očuvanju okoliša. Regulacija rijeke Bednje uzrokovala je smanjenje količina vode u meandrima i rukavcima, devastaciju ribljih staništa te time smanjenje ribljeg fonda.

### **1.5.2. Turizam**

Varaždinske Toplice su najstarije i najznamenitije prirodno lječilište u Hrvatskoj. Grad Varaždinske Toplice sa zdravstveno-rekreativnim turizmom predstavlja po broju smještajnih jedinica i broju noćenja najznačajniju županijsku turističku destinaciju. No, zbog nedostatka suradnje različitih dionika na tom području i nedovoljnih ulaganja, turizam Varaždinskih Toplica već dugi niz godina stagnira u svojem razvoju.

**Tablica 12:** Dolasci i noćenja turista u Gradu Varaždinskim Toplicama

Godina	Broj dolazaka	Broj noćenja	Broj ležajeva
2010.	8 768	52 649	1 078
2011.	9 804	57 843	1 078
2012.	7 386	44 335	1 047

Izvor: TZ JLS, DZS, 2012.

2012. godine smanjen je broj dolazaka turista za 24,66% te noćenja za 23,35% u odnosu na 2011. godinu.

**Tablica 13:** Turizam prema broju i kvaliteti smještaja

Grad	Hoteli	Br. objekata	1
		Br. ležajeva	431
	Lječilišta	Br. objekata	3
		Br. ležajeva	492
	Turistički apartmani/sobe	Br. objekata	11
		Br. ležajeva	57
	Pansion	Br. objekata	0
		Br. ležajeva	0
	Guesthouse	Br. objekata	0
		Br. ležajeva	0
	Obiteljska domaćinstva-registriran agroturizam sa smještajem	Br. objekata	0
		Br. ležajeva	0
		Koje sadržaje pružaju/ opišite	0
	Kamp	Br. kampova	0
		Br. mjesta	0

Izvor: TZ Grada Varaždinskih Toplica, 2013.

Najvećim brojem smještajnih kapaciteta raspolažu Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Varaždinske Toplice te hotel Minerva. Cijeli kompleks (Minerva, Terme, Lovrina kupelj, Konstantinov dom) raspolaže sa 526 soba, odnosno 923 ležajeva. Od ostalih smještajnih kapaciteta zastupljeni su još turistički apartmani, njih 11 sa ukupno 57 ležajeva.

Potencijali Grada Varaždinskih Toplica kao resursi za razvoj turističke ponude su povezanost postojećeg lječilišno-zdravstvenog kompleksa bolnice, poduzetničko okruženje i interesi, postojeći kulturni i povijesni spomenici te tradicija ovog kraja.

Potencijalu razvoja Grada i kulturnog turizma svojim aktivnim djelovanjem doprinosi i Zavičajni muzej Varaždinske Toplice, koji djeluje od 1937. godine te uvelike pomaže u promociji i razvoju kulturnog turizma u Varaždinskim Toplicama.

Osnova razvoja Grada oduvijek je bila razvoj zdravstvenog turizma i medicinska rehabilitacija koja se temelji na termo mineralnoj vodi i suvremenoj medicinskoj tehnologiji.

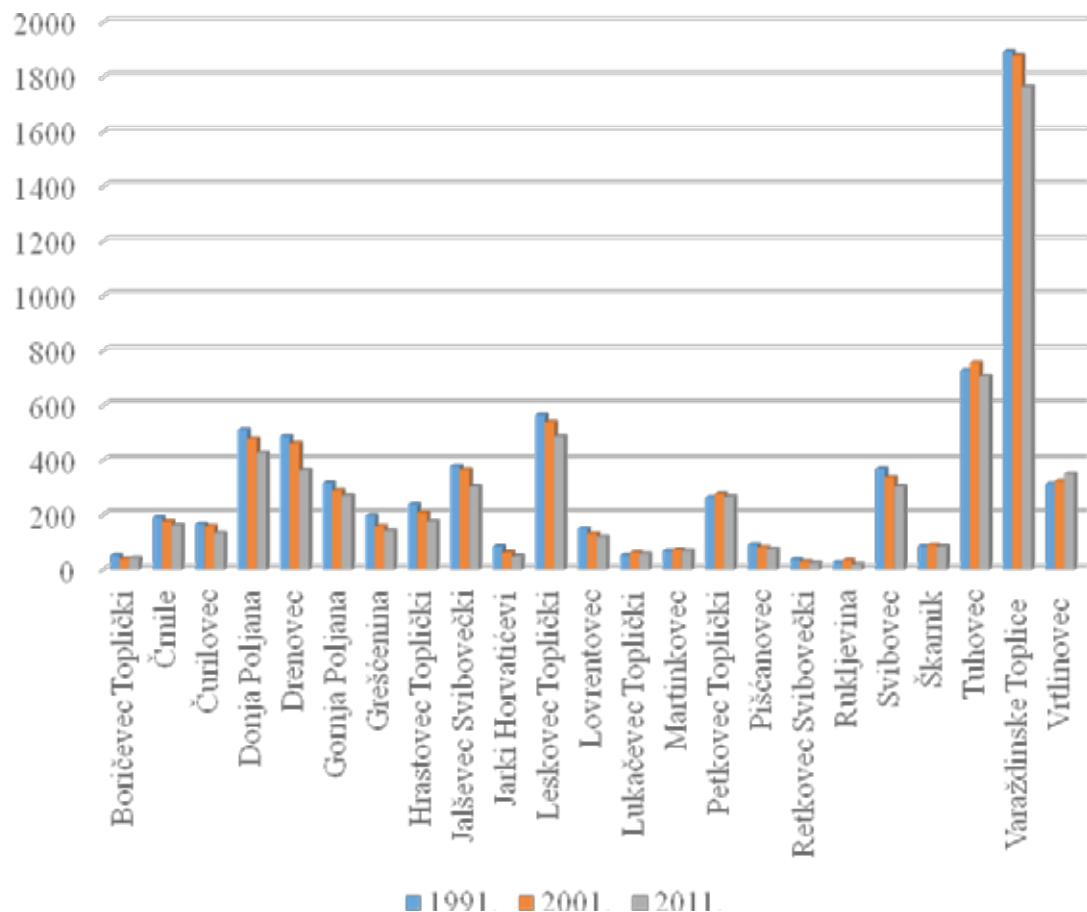
Unapređenju razvoja turizma doprinosi i poticanje razvijanja mreže turističke infrastrukture u 7 definiranih zona turističke namjene. To su: Zona turizma – jug na 17,70 ha, Zona turizma – sjever na 5,08 ha, Zona turizma – sjeverozapad na 7,67 ha, Zona zelenila, sporta i rekreativne 38,4 ha, Zona rezidencijalnog stanovanja na 8,4 ha, Zona rezidencijalnog stanovanja na 5,8 i Golf tereni na 84,9 ha.

#### 1.6. Demografske i socijalne značajke

Demografsku sliku Grada Varaždinskih Toplica, u proteklih dvadeset godina, karakterizira pad broja stanovnika. U razdoblju od 1991. do 2011. godine ukupni se broj stanovnika smanjio za 872 osobe, odnosno 12,05%. U odnosu na 2001. godinu, broj stanovnika se smanjio za 609 stanovnika, odnosno 8,73%. U posljednjih deset godina, zabilježen je rast broja stanovnika u naseljima Boričevec Toplički i Vrtlinovec, što je vidljivo iz Grafikona 2.

Konstantan pad broja stanovnika u posljednjih 20 godina bilježi većina naselja, dok konstantan porast bilježi samo naselje Vrtlinovec. Dinamika kretanja broja stanovnika u razdoblju od 1991.-2011. godine vidljiva je iz Grafikona 2.

**Grafikon 2:** Dinamika kretanja broja stanovnika od 1991. – 2011.



Izvor: DZS, popis stanovništva 1991., 2001. i 2011.

Vitalni indeks, odnosno broj živorođenih na 100 umrlih, za Grad Varaždinske Toplice u 2012. godini iznosi 98,8. Vitalni indeks jedan je od pokazatelja negativnih demografskih trendova, odnosno smanjenja broja stanovnika i ruralne depopulacije područja te posljedica negativnog prirodnog prirasta (-1) koji karakterizira i cijelu Varaždinsku županiju<sup>3</sup>.

Prema popisu iz 2011. godine, udio stanovnika mlađih od 20 godina (1303 stanovnika) iznosi 20,47%, udio stanovnika starosti između 20 i 60 godina (3671) iznosi 57,68%, dok udio stanovnika od 60 i više godina (1390) iznosi 21,84 %. U strukturi stanovništva po spolu, žene (51,13%) su nešto zastupljenije od muškaraca (48,87%) u ukupnom broju stanovnika (Tablica 14).

**Tablica 14:** Stanovništvo prema starosti i spolu

Naselje	Spol	Ukupno	Starost		
			0-19	20-59	60 i više
Grad Varaždinske Toplice	sv.	6.364	1303	3671	1390
	m	3.110	636	1915	559
	ž	3.254	667	1756	831

Izvor: DZS, popis stanovništva 2011.

U odnosu na 2001. godinu, broj stanovnika mlađih od 20 godina (1.735) smanjio se za 432 stanovnika, broj stanovnika između 20 i 59 godina (3.763) smanjio se za 92, dok se broj stanovnika od 60 i više godina (1.434) smanjio za 44 stanovnika. Indeks starenja iznosi 106,68%, dok je prema podacima iz 2001. godine iznosi 82,71%, što ukazuje na starenje populacije.

Podaci iz popisa 2011. godine prema školskoj spremi stanovništva starijeg od 15 godina ukazuju da je:

- bez školske spreme bilo 0,96% osoba,
- nepotpuno osnovno obrazovanje imalo 7,25% osoba,
- neki stupanj obrazovanja (osnovno, srednje, više i visoko) imalo 91,61% osoba (najbrojniji su oni sa srednjouškolskim obrazovanjem),
- doktorat znanosti imalo 4 osoba.

Podaci su prikazani u Tablici 15.

**Tablica 15:** Stanovništvo staro 15 i više godina prema spolu i završenoj školi

Spol	Ukupno	Bez škole	Nezavršena osnovna škola	Osnovna škola	Srednja škola	Visoko obrazovanje	Doktorat znanosti	Nepoznato
sv.	5.422	52	393	1.737	2.694	536	4	10
m	2.639	22	126	683	1.556	248	4	4
ž	2.783	30	267	1.054	1.138	288	-	6

Izvor: DZS, popis stanovništva 2011.

Postotak stanovništva bez školske spreme se povećao u odnosu na 2001. godinu kada je iznosi 0,90% te povećao postotak stanovništva s nekim stupnjem obrazovanja kada je iznosi 72,50%.

Prema nacionalnosti, 99,01% stanovnika su Hrvati (6.301), 0,68% stanovnika su pripadnici nacionalnih manjina (43), dok se ostali nisu izjasnili. U odnosu na 2001. godinu povećao se broj pripadnika nacionalnih manjina za 2 stanovnika, kada ih je bilo 41 i činilo 0,59% u ukupnom stanovništvu.

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, Grad Varaždinske Toplice broji 2.054 kućanstava, što je u odnosu na Popis stanovništva iz 2001.g. smanjenje za 111 kućanstava, kada je bilo ukupno 2.165 kućanstava. Pretežno su to kućanstva s 2 člana (23,37%), samačka kućanstva (21,18%) i 4 člana (18,50%). Broj samačkih kućanstava se povećao u odnosu na 2001. godinu, kada su činila 19,82%. Prosječna veličina kućanstva iznosi 3,09 člana.

**Tablica 16:** Kućanstva prema veličini i broju članova

	Ukupno	Broj članova kućanstava										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 i više
Broj kućanstava	2.054	435	480	327	380	234	126	50	13	9	-	-
Broj osoba	6.357	435	960	981	1.520	1.170	756	350	104	81	-	-

Izvor: DZS, Popis stanovništva 2011.

Udio broja kućanstava u Gradu Varaždinskim Toplicama u ukupnom broju kućanstava u Varaždinskoj županiji iznosi 3,70%.

### 1.7. Obrazovanje

Grad Varaždinske Toplice ima razvijen sustav ustanova za predškolski odgoj i osnovno obrazovanje koje održavaju potrebe lokalnog stanovništva: gradski vrtić »Tratinčica« u Varaždinskim Toplicama te dvije osnovne škole – OŠ »Antuna i Ivana Kukuljevića« Varaždinske Toplice s područnom školom u Petkovcu Topličkom i OŠ Svibovec s područnim školama u Drenovcu i Gornjoj Poljani.

**Tablica 17: Odgojno obrazovna infrastruktura Grada Varaždinskih Toplica**

<b>PREDŠKOLSKI ODGOJ</b>	
Broj vrtića:	1
Broj djece:	104
Broj djece s teškoćama u razvoju:	0
Broj zaposlenih:	14
Broj odgajatelja:	9
Broj stručnih suradnika:	0 – 1 (vanjski stručni suradnik)
Broj opremljenih prostorija:	10
Vrtička kuhinja:	1
<b>OSNOVNA ŠKOLA</b>	
Broj matičnih škola:	2
Broj područnih škola:	3
Broj učenika:	529
Broj učenika s teškoćama u razvoju:	24
Broj učenika putnika:	238
Ukupan broj razrednih odjela:	33
Broj smjena:	1
Broj djelatnika:	98
Broj učitelja:	59
Broj stručnih suradnika:	7
Broj pomoćnika u nastavi:	2
Broj mentora i savjetnika:	5
Broj računala u školi:	89
Broj učionica:	40
Broj školskih sportskih dvorana:	2
Broj školskih sportskih igrališta:	7
Školska knjižnica:	3
Školska kuhinja:	6

Izvor: vrtić Tratinčica, OŠ »Antuna i Ivana Kukuljevića« Varaždinske Toplice i OŠ Svibovec, 2014.

Organizacija i provođenje predškolskog programa provodi se u gradskom vrtiću »Tratinčica«, kojeg pohađa 104 djece raspoređenih u 5 odgojnih skupina s kojima radi 16 odgajatelja. U vrtiću se provodi redoviti 10-satni program, a tijekom pedagoške godine formirat će se Program predškole. Osim redovnog 10-satnog programa djeci se nudi i Program ranog učenja stranog jezika. Najveći problem očituje se u nedostatku jasličke skupine za djecu u dobi od navršene jedne godine te su roditelji prisiljeni odvoditi djecu u vrtić u Varaždin ili koristiti usluge dadilje.

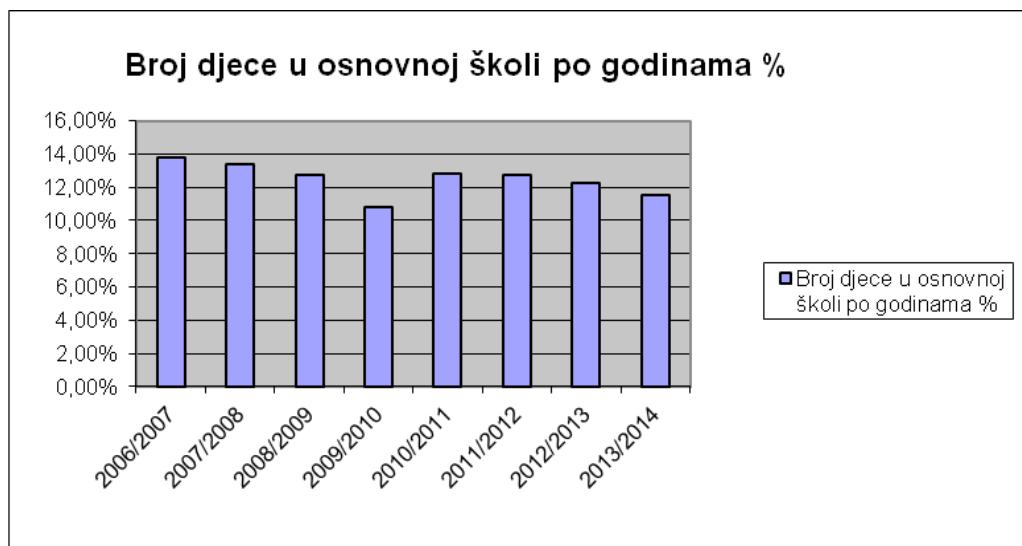
Građevinsko stanje vrtića ne zadovoljava potrebe vrtića s obzirom na starost zgrade i njeno održavanje, dok kapacitetom zadovoljava. Prema pedagoškom standardu prostori nisu adekvatne veličine i nemaju natkrivene terase za dječje aktivnosti. Također, manjak je sanitarnih prostorija za djecu, zaposlenike i roditelje posjetitelje, nedostaje prostora za organizaciju raznih oblika tjelesne i zdravstvene kulture, kao i višenamjenske dvorane za

provođenje stvaralačkih igri i priredbi te nedostatak prostora u kojem bi odgajatelji mogli skladištiti didaktičke materijale koje sami izrađuju. U planu je stoga izgradnja novog dječjeg vrtića, za koji Grad u svojem vlasništvu posjeduje zemljište te postoji zastarjela projektna dokumentacija, a u kojem bi se ujedno u prilagođenom prostoru stvorili uvjeti i za formiranje jasličke skupine. U cijeni smještaja djeteta u vrtić Grad Varaždinske Toplice participira u visini od 55% ukupnog iznosa, a ostatak plaćaju roditelji korisnici dječjih vrtića. Djeca koja s područja Grada pohađaju vrtiće u Varaždinu i okolnim općinama, Grad sufinancira troškove njihovog smještaja s 400,00 kuna po djitetu.

S obzirom na raštrkanost i veliki broj naselja na području Grada Varaždinskih Toplica, veliki broj (45%) učenika je putnika u školama.

Tako Osnovnu školu »Antuna i Ivana Kukuljevića« u Varaždinskim Toplicama polaze djeca iz naselja: Boričevec Toplički, Hrastovec Toplički, Jarki Horvatićevi, Lukačevac Toplički, Marinkovec, Piščanovec, Škarnik, Tuhovec, Varaždinske Toplice i Vrtljinovec dok Područnu školu u Petkovcu Topličkom polaze djeca iz naselja: Petkovec Toplički, Črnile i Hrastovec. Osnovnu školu u Svibovcu polaze djeca naselja: Jalševec Svibovečki, Lovrentovec, Leskovec Toplički i Retkovec Svibovečki. Područnu školu u Drenovcu polaze djeca iz naselja Drenovec, a Područnu školu u Gornjoj Poljani polaze djeca iz naselja: Gornja Poljana, Donja Poljana, Greščevina, Rukljevina i Retkovec. Djeca iz naselja Čurilovec polaze osnovu školu u susjednoj Općini Ljubešćica. Za učenike putnike osnovnih škola koji su udaljeni 3 i više kilometara od škole, u školu putuju organiziranim prijevozom čije troškove snosi Županija iz proračunskih sredstva, a država i Županija sufinanciraju troškove prijevoza učenika srednjih škola. Većina učenika koristi autobus kao prijevozno sredstvo. Škole zadovoljavaju kapacitetom, ali ne i svojom opremljenosti pa su potrebna razna pomagala, računala, LCD projektori te unutarnja uređenja školskih prostora i izgradnja novih sportskih igrališta. Osnovne škole na području Grada bilježe blagi pad ukupnog broja učenika. Uzrok tome je dugogodišnji negativni demografski trend, odnosno negativni prirodni prirast. (Grafikon 3.)

**Grafikon 3:** Broj djece u osnovnim školama



Izvor: Obrada AZRA d.o.o., 2014.

Značajno je i financiranje pomoćnika u nastavi za pomoći učenicima s teškoćama, integriranim u redovita razredna odjeljenja. U školskoj godini 2013./2014. Grad Varaždinske Toplice financirao je rad 2 pomoćnika u nastavi.

Osnovna škola Antuna i Ivana Kukuljevića Varaždinske Toplice 2008. godine otvorila je svoj područni odjel u Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju Varaždinske Toplice. Tako djeca iz svih krajeva Hrvatske koja se zbog različitih razloga nalaze na rehabilitaciji u Specijalnoj bolnici za medicinsku rehabilitaciju Varaždinske Toplice i nisu u mogućnosti pohađati nastavu u svojim matičnim školama imaju organiziranu nastavu u Bolnici. Nastava se održava unutar same Bolnice na dječjem odjelu, a broj učenika varira. Nastava se odvija u tri kombinirana odjela – od 1. do 4. razreda, od 5. do 8. razreda te odjela koji pohađaju učenici s posebnim odgojno-obrazovnim potrebama. Važno je napomenuti da je rad individualiziran i da je nastava prilagođena trenutnim mogućnostima svakog učenika.

Iako nema zakonskih obveza, Grad Varaždinske Toplice stipendira darovite učenike, ali i učenike po osnovi socijalno-ekonomskog statusa u vidu mjesecnih naknada u visini od 300,00 kuna mjesечно, kao i studente te studente deficitarnih zanimanja u visini od 450,00 do 600,00 kuna mjesечно, ovisno o mjestu studiranja. Za tu namjenu u 2014. godini planirano je 101.000,00 kuna iz proračunskih sredstava za 20 studenata, dok za učenike ove godine nije dodijeljena ni jedna stipendija, obzirom da nije bilo interesa za prijave.

### **1.7.1. Zdravstvo i socijalna skrb**

Zdravstvenom zaštitom obuhvaćene su sve kategorije stanovništva (djeca, mlađi, žene, radnici i umirovljenici) na području grada te je registrirano ukupno 6 349<sup>4</sup> zdravstveno osiguranih osoba. Zdravstvena djelatnost na području grada obavlja se u sljedećim zdravstvenim ustanovama:

- Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Varaždinske Toplice,
- Dom zdravlja Varaždinske županije – ambulanta opće medicine s tri tima primarne zdravstvene zaštite, 2 tima dentalne medicine, 1 tim za zdravstvenu zaštitu predškolske djece i 2 tima za zdravstvenu njegu u kući,
- privatna ljekarna u zakupu.

Prema potrebama utvrđenim Mrežom javne zdravstvene službe na području Grada Varaždinskih Toplica nedostaje 1 tim opće medicine, 1 tim dentalne medicine te 1 tim zdravstvene njegе u kući bolesnika.

Usluge Zavoda za javno zdravstvo, usluge za zdravstvenu zaštitu žena, hitne medicinske pomoći organizirane su na nivou županije s punktom u Novom Marofu, a specijalističke usluge stanovnicima Grada pružaju se u Varaždinu.

#### **Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju Varaždinske Toplice**

Osnivač Bolnice je Varaždinska županija. Bolnica raspolaže s 923 ležaja, od toga 431 u Minervi, 214 u objektu Terme, 161 u Konstantinovom domu i 117 u Lovrinoj kupelji. O bolesnicima se brine ukupno 705 zaposlenika, od toga 344 medicinska djelatnika.

Bolnica osigurava sljedeće zdravstvene usluge:

- liječenje i medicinsku rehabilitaciju,
- smještaj i prehranu oboljelih od bolesti i stanja koja utječu na lokomotorni sustav,
- zdravstveno-preventivna zaštita korisnika usluga medicinski programiranog aktivnog odmora uz smještaj i prehranu te ambulantni tretman,
- logopedski, defektološki i poslovi psihologa,
- profesionalna orientacija i rehabilitacija,
- djelatnost medicinske prakse,
- specijalističko-konzilijsko liječenje ambulantnih bolesnika i
- ambulanto dijagnostičke usluge.

Uz zdravstvene usluge bolnica pruža usluge i na području ugostiteljstva i turizma.

U sklopu Bolnice nalaze se termalni bazeni u sklopu hotelskog kompleksa Minerva te u bolničkom dijelu. U termalnim bazenima koristi se isključivo termalna voda i koristi se samo u medicinske svrhe (hidroterapija), dok se u rekreacijskim bazenima termalna voda miješa (rashlađuje) s vodovodnom vodom. Bolnici su potrebna velika ulaganja u dio smještajnih objekata, posebice za potrebe turizma, a zbog zastarjele tehnologije uzrokuju veliku potrošnju energenata te zahtijevaju velike troškove održavanja. Unatoč nepobitnoj kvaliteti zdravstvene usluge koju pruža, Bolnici se teže natjecati u tržišnoj utakmici s privatnim zdravstvenim ustanovama, koje su se posljednjih godina, prateći potrebe tržišta, profilirale i ulagale u svoju konkurentnost. Također, postoji potreba za ulaganjima u razvojne projekte te u jačanje ljudskih kapaciteta prilagođavanjem modernim tržišnim potrebama. Stoga su pokrenuti različiti projekti uz potporu Varaždinske županije, a u tijeku je i izrada Razvojnog plana za Specijalnu bolnicu za medicinsku rehabilitaciju Varaždinske Toplice s naglaskom na segment turističkog wellnessa. Jedan od najznačajnijih projekata je izgradnja spinalnog centra u Varaždinskim Toplicama te realizacija projekta rekonstrukcije bolničkog kompleksa. Ostali projekti obuhvaćaju stvaranje novih sadržaja u zdravstvenom turizmu.

Grad Varaždinske Toplice redovito godišnje izdvaja sredstva za socijalna davanja, a raspoređuje ih prema pristiglim zahtjevima građana o kojima odlučuje Socijalno vijeće.

Budući da se svake godine povećava potreba za primanjem socijalne pomoći, neki od zahtjeva ostaju bez konačnih rješenja zbog nedostatka sredstava. Stoga se sve više osoba obraća u Centar za socijalni rad u Novom Marofu za razne vidove pomoći (Tablica 18).

**Tablica 18: Usluge socijalne skrbi Centra za socijalnu skrb**

Red. broj	Oblici socijalne skrbi	Broj korisnika
1.	Doplatak za pomoć i njegu puni opseg	113
2.	Doplatak za pomoć i njegu – smanjeni opseg	57
3.	Pomoć za uzdržavanje	61
4.	Novčana naknada do zaposlenja	5
5.	Osobna invalidnina – puni opseg	56
6.	Osobna invalidnina – smanjeni opseg	1
7.	Pomoć za uzdržavanje djeteta	5

<sup>4</sup> [http://www.hzzo-net.hr/dload/partneri/broj\\_osiguranih\\_osoba\\_HZZO/web\\_osig\\_1308.pdf](http://www.hzzo-net.hr/dload/partneri/broj_osiguranih_osoba_HZZO/web_osig_1308.pdf), 31.08.2013.

Red. broj	Oblici socijalne skrbi	Broj korisnika
8.	Smještaj djece u udomiteljsku obitelj	9
9.	Smještaj djece u dom	1
10.	Smještaj odraslih u udomiteljsku obitelj	8
11.	Osobne potrebe (za smještaj osobe)	16

Izvor: Centar za socijalnu skrb Novi Marof, 2013.

Grad Varaždinske Toplice »Programom socijalne skrbi« za svaku proračunsku godinu izdvaja sredstva jednokratne novčane pomoći, koju dodjeljuje za novorođenu djecu, kao i osobama koje se nalaze u stanju socijalne potrebe. Značajnu pomoć Grad daje i za potrebe učenika slabijeg imovinskog stanja kroz financiranje školskih izleta i/ili plaćanje školske kuhinje, maturalna putovanja, školu u prirodi, a po zahtjevu roditelja.

Na području Grada prisutna je i udomiteljska obitelj u kojoj su smještene 7 odraslih osoba i 9 djece. Uz potporu Grada i Zavoda za zapošljavanje provodi se aktivna mjera »Program javnih radova« kojoj je cilj povećati zaposlenost dugotrajno nezaposlenih osoba s područja Grada Varaždinskih Toplica. Programom su obuhvaćene tri osobe. Grad Varaždinske Toplice omogućava mladim osobama stjecanje radnog iskustva te su trenutno na stručnom ospozobljavanju za rad tri osobe.

### 1.7.2. Kultura, sport i civilno društvo

Na području Grada Varaždinskih Toplica vrlo aktivno djeluje kulturno umjetničko društvo – KUD »Toplice« koje broji 60 članova. KUD je podijeljen u 3 sekcije: mješoviti pjevački zbor, tamburaški orkestar i folklorno-plesna skupina.

Manifestacije koje su se profilirale kao »gradske« imaju tradiciju održavanja duž od 10 godina, a prostorno se održavaju na području Grada, iako okupljaju udruge i njihove članove koji su i s područja susjednih općina. Te su manifestacije u posljednjih nekoliko godina postale neizostavni dio turističke ponude i novi motiv dolaska turista u Varaždinske Toplice. Najpoznatije manifestacije su, Fašnjak, Aqua fest, Anin bal, Lovrečeve (Dan Grada), Kukuljevičevi dani, Martinje i Kajkavijada. Također, u sklopu Varaždinskih baroknih večeri svake godine održava se koncert i u Varaždinskim Toplicama. Sve kulturne manifestacije financiraju se iz proračuna Grada. Prioriteti na području kulture su projekti o kojima ponajviše ovisi ostvarenje temeljnih strateških ciljeva, a to su Lovrečeve – Dan Grada i Aqua fest.

Grad Varaždinske Toplice kontinuirano podupire razvijanje sporta na području Grada te svake godine izdvaja finansijska sredstva kojima potpomaže djelovanje sportskih klubova koji djeluju unutar Zajednice športskih udruga, osnovane 1998. godine. Zajednica športskih udruga Grada Varaždinskih Toplica okuplja sportske klubove s ciljem promicanja i poticanja sporta u Gradu, objedinjavanja i usklađivanja potreba u sportu, organizacije sportskih događanja te nadgleda i analizira rad sportskih klubova uključenih u Zajednicu. Okuplja 10 klubova s ukupno 645 članova. Od sportskih sadržaja u Gradu organizirano je više sportskih klubova - nogometni, streljački, karate, moto klub, streličarski, šahovski, teniski, odbojkaški i plivački klub, kao i ribolovno i planinarsko društvo.

U dvije osnovne škole koje djeluju u Varaždinskim Toplicama, zajedno s tri područne škole, izgrađene su dvije sportske školske dvorane i sedam sportskih igrališta. Također, u sklopu hotelskog kompleksa Minerva vanjskim krišnicima, ali i gostima hotela pruža se mogućnost korištenja Termalnog bazena VI, koji čine unutarnji (veliki i srednji rekreacijski bazen te dječji bazen) i vanjski bazeni (olimpijski bazen, manji rekreativni bazen s vodenim sadržajima).

Prema uvidu u Registar udruga Republike Hrvatske na području Grada Varaždinskih Toplica registrirane su 33 udruge, od čega je 26 udruga aktivno. Najviše udruga je u naselju Varaždinske Toplice, čak 20, u naselju Tuhovec 2, dok po jednu udrugu broje naselja Lukačevac Toplički, Jalševac, Svibovec i Greščevina (Tablica 19).

**Tablica 19:** Aktivne udruge na području Grada Varaždinskih Toplica

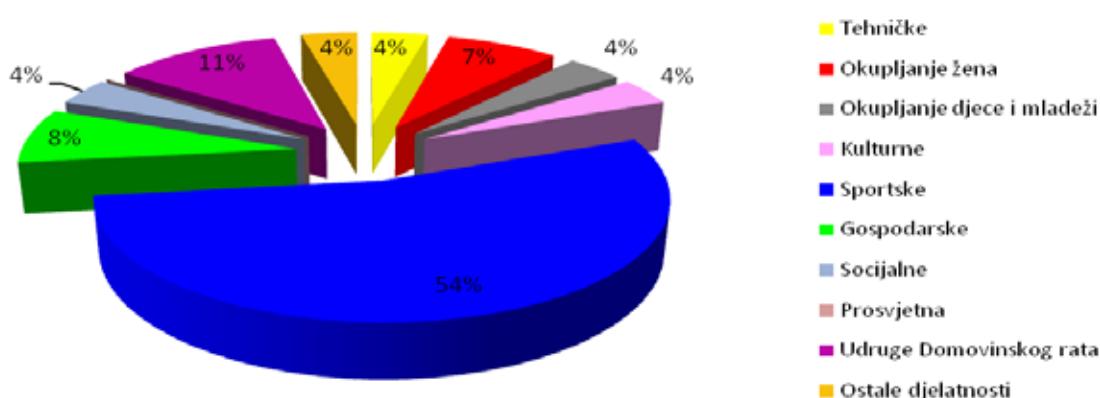
Grad Varaždinske Toplice	Djelatnost udruga										
	Tehničke	Okupljanje žena	Okupljanje djeca i mlađeži	Kultурне	Sportske	Gospodarske	Socijalne	Prosjetna	Udruge Domovinskog rata	Ostale djelatnosti	Ukupno / naselje
Varaždinske Toplice	1	1	1	1	11	2	1		2		20
Tuhovec					2						2
Lukačevac Toplički					1						1

Grad Varaždinske Toplice	Djelatnost udruga										
	Tehničke	Okupljanje žena	Okupljanje djece i mladeži	Kulturne	Sportske	Gospodarske	Socijalne	Prosvjetna	Udruge Domovinskog rata	Ostale djelatnosti	Ukupno / naselje
Jalševac									1	1	
Svibovec		1								1	
Grešćevina										1	1
<b>Ukupno</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>26</b>

Izvor: Obrada AZRA d.o.o., 2014.

**Grafikon 4:** Struktura organizacija civilnog društva prema djelatnostima

Struktura organizacija civilnog društva prema djelatnostima



Izvor: Obrada AZRA d.o.o., 2014.

Od ukupnog broja udruga, najviše udruga (14) registrirano je u području sportskih djelatnosti, odnosno čak 54% od ukupnog broja udruga, dok su ostale udruge registrirane u području kulturnih, socijalnih, gospodarskih, tehničkih i ostalih djelatnosti, okupljanju žena, djece i mladeži te kao udruge Domovinskog rata. Isto tako, neke od udruga su također članovi županijskih i nacionalnih saveza udruga što osnaže njihovu suradnju i aktivnosti. Na području Grada djeluju i dva ogranka udruga, Matice Hrvatske i Društva »Naša djeca«. Većina udruga finančira se sredstvima iz gradskog proračuna za što je u 2013. godini osigurano 194.000,00 kuna odnosno 1,59% Proračuna, za sport 210.000,00 kuna odnosno 1,72% i vatrogasne zajednice 330.000,00 kuna odnosno 2,71% Proračuna. Osim iz proračunskih sredstava udruge svoje djelatnosti financiraju iz članarina, sponzorstva, donacija, prihoda od organiziranja različitih aktivnosti, turnira i prodaje ulaznica. Neki od najvećih problema s kojima se udruge susreću u svom radu su nepostojanje vlastitih prostora za djelatnost udruga, nedostatak finansijskih sredstava za rad udruge, nedostatak prostora/terena za aktivnosti sportskih udruga, nezainteresiranost građana za učlanjivanje u udruge, kao i slabiji interes mladih za uključivanje u udruge, posebno one koje se bave očuvanjem tradicije i starih običaja.

### 1.7.3. Upravljanje razvojem

Grad Varaždinske Toplice zapošljava 13 osoba većinom srednje stručne spreme. Grad djeluje kroz Jedinstveni upravni odjel koji obuhvaća administrativne poslove, računovodstvo i komunalne poslove. U vlasništvu Grada djeluje komunalna tvrtka Forum Toplice d.o.o. koja se bavi komunalnim djelatnostima. U 2013. godini Grad je sudjelovao u provođenju projekta sufinanciranog od strane EU fondova INWOLW - Poticanje EU zajedništva kroz integraciju kulturne baštine i aktivnosti žena u lokalnoj zajednici, a u posljednje dvije godine provodio je značajne lokalne projekte iz područja razvoja komunalne i društvene infrastrukture te energetske učinkovitosti sufinancirane od strane različitih ministarstava.

## 2. SWOT ANALIZA GRADA VARAŽDINSKIH TOPLICA

SNAGE	SLABOSTI
<p><b>PRIRODNI RESURSI, OKOLIŠ I INFRASTRUKTURA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Povoljan prometno-zemljopisni položaj</li> <li>• Bogatstvo vodnih resursa (vodonasnik podzemne vode; dva vodna fenomena- termalno blato na lokaciji »Berek« i vodopad-slap na sedrenoj barijeri)</li> <li>• Brojni izvori termalne vode značajni za ukupni razvoj grada</li> <li>• Šume s karakteristikom osobito vrijednog područja - prirodnog krajolika</li> <li>• Izrađena Studija utjecaja na okoliš</li> <li>• Izrađen plan sanacije divljih odlagališta</li> <li>• Obilazna cesta naselja Varaždinske Toplice koja smanjuje intenzitet lokalnog prometa</li> <li>• Dobra pokrivenost telekomunikacijskom mrežom</li> <li>• Dobra pokrivenost vodoopskrbnom mrežom osim na povišenim područjima i udaljenim naseljima</li> </ul> <p><b>GOSPODARSTVO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Najznačajnija turistička destinacija po broju noćenja i smještajnih jedinica</li> <li>• Značajni prirodni i kulturni potencijali za razvoj nove turističke ponude i usluga i stvaranja konkurentnosti grada</li> <li>• Poduzetnički potencijal (pozitivno poslovanje poduzetnika)</li> <li>• Postojanje preduvjeta za intenzivniji razvoj poljoprivredne proizvodnje</li> </ul> <p><b>DRUŠTVENE DJELATNOSTI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobro razvijena teritorijalna mreža osnovnih i područnih škola</li> <li>• Dobra sposobljenost obrazovnog kadra u predškolskom i osnovnoškolskom obrazovanju</li> <li>• Sufinanciranje prijevoza učenika srednjih škola - besplatan prijevoz učenika</li> <li>• Jednosmjenska nastava</li> <li>• Razvijen sustav stipendiranja</li> <li>• Tradicija zdravstveno-lječilišnog turizma</li> <li>• Povoljne mogućnosti za sport i rekreaciju</li> <li>• Raznovrsna i vrijedna kulturno-povijesna baština</li> <li>• Aktivno civilno društvo, posebno sportske udruge</li> <li>• Djelatnosti udruga pokrivaju sva društvena područja (sport, kultura, društvo, gospodarstvo, itd.)</li> <li>• Organizacija različitih manifestacija koje obogačuju život i ponudu Varaždinskih Toplica</li> </ul> <p><b>LJUDSKI RESURSI I UPRAVLJANJE RAZVOJEM</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Povećan postotak stanovništva s nekim stupnjem obrazovanja</li> </ul>	<p><b>PRIRODNI RESURSI, OKOLIŠ I INFRASTRUKTURA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neadekvatno raspolaganje poljoprivrednim zemljistem (usitnjeno površina poljoprivrednog zemljista)</li> <li>• Neodgovarajuća zaštita prirodnih vrijednosti</li> <li>• Slabo gospodarenje šumama u privatnom vlasništvu te njihova slaba gospodarska iskoristivost</li> <li>• Postojanje velikog broja klizišta</li> <li>• Neobuhvaćenost svih domaćinstava organiziranim skupljanjem i odvozom komunalnog otpada</li> <li>• Nesanirano zatvoreno odlagalište otpada i divlja odlagališta koja ugrožavaju kvalitetu prirodnih resursa: voda, tla i zraka</li> <li>• Loša kvaliteta cesta te velika oštećenost lokalnih i županijskih cesta (potrebna sanacija), nedostatak signalizacije, asfaltirano je samo 20% nerazvrstanih cesta</li> <li>• Nedostatak nogostupa i ugibališta za autobuse</li> <li>• Nedostatak autobusnih linija</li> <li>• Potrebna rekonstrukcija vodoopskrbne mreže</li> <li>• Nedovoljna pokrivenost vodovodom za korisnike u udaljenim naseljima i na povišenim područjima</li> <li>• Nepostojanje sustava odvodnje i pročišćivača u većem dijelu Grada (u dijelovima područja s izgrađenim sustavom odvodnje nisu izgrađeni uređaji za mehaničko i biološko pročišćavanje otpadnih voda već se otpadne vode ispuštaju u rijeku Bednju)</li> <li>• Loša kvaliteta elektroenergetske infrastrukture</li> <li>• Nedostatak plinofikacije kod udaljenih naselja i vikendica</li> <li>• Nekorištenje energije iz obnovljivih izvora energije</li> </ul> <p><b>GOSPODARSTVO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatak finansijskih sredstava za turistički razvoj</li> <li>• Nepostojanje poduzetničke zone i sustavne podrške poduzetnicima</li> <li>• Nedovoljna iskorištenost kapaciteta u poljoprivredi (usitnjeno posjeda, neriješeni imovinsko-pravni odnosi)</li> <li>• Niska kvaliteta poljoprivrednog zemljista</li> <li>• Nepostojanje zaokruženog ciklusa proizvodnje u nekim granama poljoprivrede</li> <li>• Pad stočarske proizvodnje</li> <li>• Neiskorišten potencijal razvoja zdravstvenog, sportsko-rekreativnog, seoskog i kulturnog turizma</li> <li>• Visok postotak mješovitih poljoprivrednih domaćinstava, a mali postotak obiteljskih gospodarstava koja žive isključivo od poljoprivrede</li> </ul> <p><b>DRUŠTVENE DJELATNOSTI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedovoljni prostorni kapaciteti u predškolskoj ustanovi, nedostatak jasličke skupine</li> <li>• Nedovoljna opremljenost i moderniziranost škola, nedostatak sportskih igrališta</li> <li>• Nepostojanje ustanova s programima cjeloživotnog učenja</li> <li>• Nedostatak unapređenja uvjeta i kvalitete rada u zdravstvenim djelatnostima; nedovoljno održavanje zdravstvene infrastrukture</li> <li>• Nerazvijen izvaninstitucionalni sustav usluge pomoći u kući za starije i nemoćne</li> <li>• Nedostatna privatna inicijativa u zdravstvenom i socijalnom sektoru</li> </ul>

SNAGE	SLABOSTI
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatak finansijske potpore za realizaciju projekata iz društvenog područja</li> <li>• Nedovoljna uključenost kulturnih manifestacija i projekata u turističku ponudu i ostale s njima povezane sektore</li> <li>• Nedovoljna promocija kulture, tradicije i bogatstva rimske iskopine</li> <li>• Slabi finansijski kapaciteti i nedostatak izvornih prihoda institucija društvenih djelatnosti</li> <li>• Ne postoji primjerena infrastruktura za odvijanje kulturnih događanja na području Grada</li> <li>• Nedostatna finansijska sredstva za rad udruga</li> <li>• Nepostojanje vlastitih prostora za rad udruga, posebno nedostatak sportskih prostora</li> </ul> <p><b>LJUDSKI RESURSI I UPRAVLJANJE RAZVOJEM</b></p> <p>Nedostatak kadrovskog potencijala JLS – a za upravljanje razvojem</p> <p>Nedovoljno poticanje razvoja temeljenog na znanju i novim tehnologijama</p> <p>Starenje populacije (veći indeks starenja u odnosu na popis stanovništva 2001. godine, veći udio stanovnika od 60 i više godina nego stanovništva mlađeg od 20 godina)</p> <p>Povećanje broja stanovnika bez školske spreme</p>
MOGUĆNOSTI	PRIJETNJE
<p><b>PRIRODNI RESURSI, OKOLIŠ I INFRASTRUKTURA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Poticanje korištenja termalnih izvora u različite gospodarske svrhe</li> <li>• Unapređenje gospodarenja otpadom radi povećanja kvalitete života (izgradnja reciklažnog dvorišta)</li> <li>• Modernizacija i izgradnja cestovne, komunalne (povećanje i modernizacija kapaciteta mreža) i energetske infrastrukture</li> <li>• Izgradnja Zapadne zaobilaznice</li> <li>• Uvođenje novih autobusnih linija</li> <li>• Uspostavljanje cjelovitog sustava odvodnje</li> <li>• Izgradnja postrojenja namijenjenih proizvodnji električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije</li> </ul> <p><b>GOSPODARSTVO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Unapređenje gospodarstva kroz povećanje investicija u turizmu (golf tereni, nogometni kamp, rekonstrukcija postojećih kapaciteta bolničkog kompleksa i hotel-skog smještaja te gradnja spa hotela) te smanjenje nezaposlenosti</li> <li>• Jačanje zdravstvenog turizma temeljenog na postojećim kapacitetima i termalnim izvorima</li> <li>• Razvoj kulturnog turizma</li> <li>• Razvoj suvremene i konkurentne poljoprivredne proizvodnje (ratarstva, vinogradarstva i stočarstva te razvoj eko poljoprivrede)</li> <li>• Sustavno educiranje i poticanje umrežavanja poljoprivrednika</li> <li>• Uspostava projekta okrugnjavanja poljoprivrednog zemljišta</li> <li>• Razvoj seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava</li> <li>• Poticanje otvaranja malih zanata i obrta</li> <li>• Izgradnja Spinalnog centra</li> <li>• Rekonstrukcija bolničkog kompleksa</li> </ul>	<p><b>PRIRODNI RESURSI, OKOLIŠ I INFRASTRUKTURA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zagadenje prirodnih resursa uslijed nekontroliranog ispuštanja otpadnih voda, širenja deponija, te ispušnim plinovima vozila</li> <li>• Mogućnost pojave novih klizišta</li> <li>• Devastacija prirodnih vrijednosti (narušavanje prirodnog krajolika, smanjenje staništa ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta)</li> <li>• Nedostatak finansijskih sredstava za izgradnju potrebne infrastrukture</li> </ul> <p><b>GOSPODARSTVO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gospodarska kriza</li> <li>• Konkurentnost susjednih zemalja u zdravstvenom turizmu</li> <li>• Konkurentnost poljoprivrednih proizvoda</li> <li>• Izostanak finansijske podrške s državne i županijske razine za razvoj poljoprivredne djelatnosti</li> </ul> <p><b>DRUŠTVENE DJELATNOSTI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Slabi interes građana i mladih za uključivanje u udruge, posebno one koje se bave očuvanjem tradicije i starih običaja</li> </ul>

MOGUĆNOSTI	PRIJETNJE
<b>DRUŠTVENE DJELATNOSTI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Daljnji razvoj obrazovnog sustava</li> <li>· Razvoj programa cjeloživotnog učenja kroz povezivanje s potrebama tržišta rada</li> <li>· Izgradnja Spinalnog centra</li> <li>· Rekonstrukcija bolničkog kompleksa</li> <li>· Poticanje kulturnih djelatnosti i aktivno korištenje u razvoju turističke djelatnosti</li> <li>· Financiranje projekata udruga iz nacionalnih i EU programa</li> <li>· Međusobna suradnja i koordinacija udruga s ciljem poboljšanja rada i zajedničkih projekata</li> </ul>	<b>LJUDSKI RESURSI I UPRAVLJANJE RAZVOJEM</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Bitne službe Državne uprave su van nadležnosti Grada (u Novom Marofu)</li> <li>· Službena statistika nije u funkciji praćenja učinaka razvojnih programa/projekata na bilo kojoj razini</li> <li>· Trend deruralizacije i depopulacije</li> </ul>
<b>LJUDSKI RESURSI I UPRAVLJANJE RAZVOJEM</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Mogućnost financiranja razvojnih projekata iz fondova EU</li> <li>· Mogućnost prekogranične suradnje za stvaranje novih socio – ekonomskih veza</li> </ul>	

### 3. VIZIJA RAZVOJA GRADA VARAŽDINSKIH TOPLICA

Vizija razvoja Grada Varaždinskih Toplica prepoznaje ključne razvojne prepostavke Grada u razdoblju do 2020. godine. Uzimajući u obzir trenutno stanje društveno-gospodarskog razvoja Grada te mogućnosti koje se pružaju kroz potencijalne finansijske izvore, ali i uvažavajući planirane razvojne aktivnosti svih dionika uključenih u proces izrade Strategije, identificirana razvojna usmjerena karakteriziraju Grad Varaždinske Toplice kao:

- **Grad bogate i očuvane prirodne, kulturno-povijesne i spomeničke baštine**
- **Grad koji koristi svoje značajne turističke potencijale za razvoj konkurentnih oblika turizma; zdravstvenog, medicinskog i wellness turizma, kulturnog i sportsko-rekreativnog turizma**
- **Grad koji je usmjeren na stvaranje poticajne poduzetničke klime te razvoj malih zanata i obrta**
- **Grad koji potiče razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i razvoj različitih oblika poljoprivredne proizvodnje**
- **Grad koji ulaže u obrazovanje, modernizaciju odgojno-obrazovne, zdravstvene i ostale društvene infrastrukture**
- **Grad koji potiče stvaranje kreativnog okruženja kroz razvijanje različitih projekata, programa i manifestacija u području kulture, njegovanje tradicijskih vrijednosti te podršku radu civilnog sektora**

Definirana vizija Grada Varaždinskih Toplica glasi:

**Grad Varaždinske Toplice Grad je bogate i očuvane prirodne, kulturno-povijesne i spomeničke baštine na čijim temeljima razvija svoju prepoznatljivost i konkurenčnost kao turističke destinacije. Pruža poticajno poduzetničko te kreativno društveno okruženje za ugodan, kvalitetan i zdrav život lokalnog stanovništva u skladu s očuvanom prirodom i zdravom lokalnom zajednicom.**

### 4. STRATEŠKI CILJEVI RAZVOJA

Strateški ciljevi razvoja temeljeni su na definiranoj viziji razvoja Grada te stoga obuhvaćaju najvažnije odrednice razvoja; jačanje gospodarskog razvoja i konkurenčnosti, poboljšanje kvalitete života ljudi te društveni razvoj lokalne zajednice.

SC 1: Unapređivanje gospodarskog razvoja i konkurenčnosti Grada kroz snažnije ulaganje u razvoj turističkih potencijala, intenzivniji razvoj određenih oblika poljoprivredne proizvodnje i jačanje poduzetničke djelatnosti

Grad Varaždinske Toplice najstarije je i najznamenitije prirodno lječilište u Hrvatskoj te kao zdravstveno-lječilišna destinacija predstavlja veliki potencijal za razvoj turizma i snažniji gospodarski razvoj. Stoga je potrebno ojačati i iskoristiti prirodne resurse, poduzetničko okruženje i bogatu kulturno-povijesnu baštinu za unapređenje razvoja turizma i gospodarstva te povećati ulaganje u izgradnju novih i obnovu postojećih zdravstvenih, medicinskih, rekreativnih i wellness kapaciteta te razvijanje novih turističkih sadržaja. Tome doprinosi i poticanje razvijanja mreže turističke infrastrukture u turističkim zonama, primarno sportsko-rekreativne namjene. Postojanje gospodarskih zona dobar je preduvjet za osiguravanje poticajnog okruženja za jači razvoj poduzetničkih djelatnosti i privlačenje investitora, a posebno treba istaknuti Poslovnu zonu Škarnik u kojoj se planira najveća poduzetnička i gospodarska djelatnost. Varaždinske Toplice imaju dobre uvjete za snažniji razvoj poljoprivredne proizvodnje, posebno kroz potporu razvoju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava te kroz organizaciju zajedničkih nastupa proizvođača na tržištu. Također, veliki potencijal u Varaždinskim Toplicama predstavlja staklenička i plastenička proizvodnja, obzirom na geotermalne resurse te razvoj različitih oblika poljoprivredne proizvodnje.

**SC 2: Poboljšanje kvalitete života kroz razvoj infrastrukture, korištenje obnovljivih izvora energije te očuvanje okoliša**

Kako bi se Grad mogao u potpunosti razvijati turistički i gospodarski te kako bi se podignula razina kvalitete života ljudi na području Grada potrebno je unaprijediti ili izgraditi sustav vodoopskrbe i odvodnje te prometnu i energetsku infrastrukturu. Jedan od najvažnijih prioriteta je adaptacija i saniranje lokalnih i županijskih cesta, izgradnja kanalizacionog sustava te rekonstrukcija i proširenje elektroenergetskog sustava.

Također, naglasak je i na poboljšanju energetske učinkovitosti i poticanju upotrebe obnovljivih izvora energije, izgradnju solarne elektrane i posebno termalne vode za proizvodnju električne energije te za grijanje javnih i gospodarskih objekata te isto tako i obnova starih kuća i fasada.

**SC 3: Stvaranje preduvjeta za društveni razvoj lokalne zajednice kroz unapređenje društvenih aktivnosti te ulaganje u obrazovanje, kulturu i zdravstvo**

Unapređenje društvenih aktivnosti te ulaganje u obrazovanje, kulturu i zdravstvo znatno doprinosi poboljšanju preduvjeta za društveni razvoj lokalne zajednice i povećanju kvalitete života ljudi. Važan čimbenik je i jačanje razvoja civilnog sektora, pri čemu veliku ulogu imaju udruge jer obogačuju kulturni, sportski i društveni život zajednice, organizatori su brojnih lokalnih manifestacija i događanja te brinu o očuvanju kulture i tradicije kraja. Stoga je važno jačanje kapaciteta članova udruga, njihova edukacija te potpora aktivnostima i projektima civilnog društva, a osobito onih financiranih iz europskih i nacionalnim fondova. Izgradnja objekata javne namjene i uređenje javnih površina, kao i povećanje učinkovitosti javne uprave u pružanju javnih usluga i komunikaciji s građanima također doprinosi razvoju lokalne zajednice. Važan čimbenik je i unapređenje uvjeta i kvalitete obrazovanja, ali i dostupnosti i kvalitete zdravstvenih usluga jer se na taj način ravnomjerno ulaže u povećanje kvalitete i standarda života stanovnika svih dobnih skupina.

Prioriteti razvoja i razvojne mjere koje proizlaze iz definiranih strateških ciljeva prikazane su u Tablici 20.

**Tablica 20: Razvojni ciljevi, prioriteti i mjere**

CILJ	PRIORITET	MJERA
1. Unapređivanje gospodarskog razvoja i konkurentnosti Grada kroz snažnije ulaganje u razvoj turističkih potencijala, intenzivniji razvoj određenih oblika poljoprivredne proizvodnje i jačanje poduzetničke djelatnosti	1.1. Potpora jačanju poduzetničke klime i infrastrukture	1.1.1. Privlačenje novih investicija kroz uspostavljanje poduzetničke zone
		1.1.2. Razvoj poduzetničkih aktivnosti
	1.2. Razvoj turističkih potencijala i selektivnih oblika turizma	1.2.1. Razvoj i unapređenje turističke infrastrukture
	1.2.2. Unapređenje kvalitete turističke ponude i usluga te stvaranje prepoznatljivosti grada	
	1.3. Razvoj postojećih preduvjeta za poljoprivrednu proizvodnju	1.3.1. Potpora razvoju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava
	1.3.2. Poticanje unapređivanja i razvoja različitih oblika poljoprivredne proizvodnje	

	CILJ		PRIORITET		MJERA
2.	Poboljšanje kvalitete života kroz razvoj infrastrukture, korištenje obnovljivih izvora energije te očuvanje okoliša	2.1.	Rekonstrukcija i modernizacija infrastrukture	2.1.1.	Unapređenje sustava vodoopskrbe i odvodnje
				2.1.2.	Unapređenje prometne infrastrukture
				2.1.3.	Unapređenje energetske infrastrukture
		2.2.	Poboljšanje energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije	2.2.1.	Poticanje upotrebe obnovljivih izvora energije i termalne vode
				2.2.2.	Razvoj sustava gospodarenja otpadom
3.	Stvaranje preduvjeta za društveni razvoj lokalne zajednice kroz unapređenje društvenih aktivnosti te ulaganje u obrazovanje, kulturu i zdravstvo	3.1.	Razvoj infrastrukture za povećanje kvalitete obrazovnih i zdravstvenih usluga	3.1.1.	Modernizacija odgojno-obrazovne infrastrukture
				3.1.2.	Unapređenje zdravstvenih i socijalnih usluga
		3.2.	Poticanje društvenih aktivnosti lokalne zajednice	3.2.1.	Jačanje kapaciteta za razvoj civilnog sektora i javne uprave
				3.2.2.	Očuvanje i promocija kulturno-povijesnih vrijednosti

##### 5. OPIS MJERA ZA POSTIZANJE CILJEVA

U okviru svakog strateškog cilja definirani su razvojni prioriteti, za čije su ostvarenje predviđene razvojne mјere. Za svaku razvojnu mjeru definirane su aktivnosti potrebne da bi se mjeru aktivno provodila, isto tako rezultati koji će se postići ostvarivanjem mjeru te ciljne skupine koje će biti uključene u provedbu pojedinih mjeru (Tablica 21). Također, navedena je usklađenost ciljeva i prioritete sa strateškim dokumentima na regionalnoj razini – Županijska razvojna strategija 2011.-2013. te Lokalna razvojna strategija LAG-a Izvor (Tablica 22).

**Tablica 21:** Opis razvojnih mjeru

MJERA		AKTIVNOST	REZULTAT	CILJNE SKUPINE
1.1.1.	Privlačenje novih investicija kroz uspostavljanje poduzetničke zone	Priprema i provedba plana otkuplivanja zemljišta	Stvoreni uvjeti za privlačenje novih ulaganja kroz uspostavljanje poduzetničke zone	poduzetnici, lokalno stanovništvo, investitori, zaposlenici
		Infrastrukturno opremanje zone		
		Priprema i provedba programa poticanja ulaganja za privlačenje investitora		
		Kreiranje strategije promocije Grada Varaždinske Toplice za investitore		
1.1.2.	Razvoj poduzetničkih aktivnosti	Poticanje suradnje proizvodnog sektora s ostalim sektorima (poljoprivreda, turizam)	Poboljšani uvjeti za razvoj i unapređenje poduzetničkih i obrtničkih aktivnosti	OPG-i, poduzetnici, obrtnici, zaposlenici
		Poticanje razvojnih projekata za unapređenje industrijske proizvodnje		
		Poticanje mjer za potporu poslovanju i otvaranju malih zanata i obrta		

MJERA		AKTIVNOST	REZULTAT	CILJNE SKUPINE
1.2.1.	Razvoj i unapređenje turističke infrastrukture	Izgradnja novih zdravstvenih, medicinskih, rekreativnih i wellness kapaciteta	Unaprjeđena turistička infrastruktura za razvoj turističkih potencijala i privlačenje novih turista	turisti, lokalno stanovništvo, udruge, zadruge, ustanove, poduzetnici
		Modernizacija postojećih turističko-ugostiteljskih kapaciteta		
		Izgradnja novih turističko-ugostiteljskih kapaciteta		
		Uspostava i promocija turističkih zona sa sportsko-rekreativnom svrhom, nogometni kamp		
		Poticanje i korištenje vodnih resursa u turističke svrhe		
		Izgradnja i uređenje biciklističkih, planinarskih i pješačkih staza, šetnica i vidikovaca		
1.2.2.	Unapređenje kvalitete turističke ponude i usluga te stvaranje prepoznatljivosti grada	Sustavno obrazovanje turističkih djelatnika za pružanje turističkih usluga	Povećana prepozнатljivost Grada kroz promociju i stvaranje nove turističke ponude	turisti, lokalno stanovništvo, udruge, zadruge, ustanove, poduzetnici, obrtnici
		Poticanje stvaranja nove turističke ponude		
		Brendiranje turističkih proizvoda i usluga		
		Osmišljavanje i provedba promocije cijelokupne kulturno-turističke ponude		
		Uspostavljanje suradnje između svih dionika u turizmu		
1.3.1.	Potpora razvoju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava	Potpore udruživanju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava	Poboljšani uvjeti za razvoj poljoprivrednih gospodarstava i promoviranje domaćih poljoprivrednih proizvoda	OPG-i, poljoprivredni proizvođači, udruge, zadruge, lokalno stanovništvo, poljoprivredni prerađivači
		Poticanje obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava za uključivanje proizvoda i usluga u turističku ponudu Grada		
		Osnivanje poljoprivredne zadruge		
		Organizacija zajedničkog nastupa proizvođača na tržištu		
		Jačanje promoviranja domaćih poljoprivrednih proizvoda		
		Edukacija i usavršavanje poljoprivrednih proizvođača		
		Potpore okrupnjavanju poljoprivrednog zemljišta		

MJERA		AKTIVNOST	REZULTAT	CILJNE SKUPINE
1.3.2.	Poticanje unapređivanja i razvoja različitih oblika poljoprivredne proizvodnje	Potpore ekološkoj poljoprivrednoj proizvodnji	Stvoreni uvjeti za jačanje različitih oblika poljoprivredne proizvodnje	OPG-i, poljoprivredni proizvođači, obrtnici, poduzeća, udruge, zadruge, lokalno stanovništvo
		Poticanje prerade i prodaje poljoprivrednih proizvoda		
		Poticanje proizvodnje ljekovitog i začinskog bilja		
		Poticanje izgradnje objekata za poljoprivrednu proizvodnju		
		Poticanje stakleničke i plasteničke proizvodnje		
		Razvoj mogućnosti navodnjavanja poljoprivrednih površina		
2.1.1.	Unapređenje sustava vodoopskrbe i odvodnje	Izgradnja vodovodne mreže u udaljenim naseljima i povišenim područjima	Poboljšana kvaliteta sustava vodoopskrbe i odvodnje	lokalno stanovništvo, poduzetnici, JLS
		Izgradnja kanalizacijskog sustava		
		Izgradnja pročistača otpadnih voda		
2.1.2.	Unapređenje prometne infrastrukture	Adaptacija i saniranje lokalnih i županijskih cesta	Povećana kvaliteta prometne infrastrukture i sigurnost u prometu	lokalno stanovništvo, poduzetnici, udruge, zadruge, obrtnici, JLS-i, strani investitori
		Postavljanje prometne signalizacije		
		Uređenje parkirališta		
		Izgradnja Zapadne zaobilaznice, spojnica sa zaobilaznicom		
		Izgradnja podzemne garaže		
		Izmještanje autobusnog kolodvora na drugu adekvatnu lokaciju		
2.1.3.	Unapređenje energetske infrastrukture	Zamjena niskonaponske zračne mreže podzemnom	Poboljšana kvaliteta elektroenergetskog sustava	lokalno stanovništvo, JLS
		Rekonstrukcija i proširenje elektroenergetskog sustava		
		Uvođenje plinofikacije u udaljena naselja i vikendice		
2.2.1.	Poticanje upotrebe obnovljivih izvora energije i termalne vode	Informiranje i edukacija stanovništva o potrebi korištenja obnovljivih izvora energije	Stvoreno poticajno okruženje za korištenje OIE u kućanstvima, javnom i gospodarskom sektoru	lokalno stanovništvo, JLS, ustanove
		Poticanje izgradnje sustava za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora energije		
		Poticanje korištenja geotermalne energije za proizvodnju električne energije te za grijanje javnih i gospodarskih objekata		
		Obnova starih kuća i fasada		
2.2.2.	Razvoj sustava gospodarenjem otpadom	Saniranje divljih i zatvorenog odlagališta otpada	Stvoreni uvjeti za unapređenje sustava gospodarenja otpadom	lokalno stanovništvo, JLS, udruge, gospodarski subjekti
		Podizanje svijesti stanovništva o potrebi selekcije otpada i brizi o okolišu		
		Organiziranje sustava skupljanja i odvoza komunalnog i selektiranog otpada svih naselja na području grada		
		Izgradnja reciklažnog dvorišta		

MJERA		AKTIVNOST	REZULTAT	CILJNE SKUPINE
3.1.1.	Modernizacija odgojno-obrazovne infrastrukture	Izgradnja i opremanje dječjeg vrtića	Povećana kvaliteta obrazovanja	lokalno stanovništvo, JLS, udruge, ustanove, učitelji, odgojitelji, djeca, učenici
		Formiranje jasličke skupine djece		
		Opremanje i uređenje prostora osnovne škole		
		Izgradnja novih školskih sportskih igrališta		
3.1.2.	Unapređenje zdravstvenih i socijalnih usluga	Obnova kapaciteta Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju	Povećana dostupnost i kvaliteta zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	lokalno stanovništvo, JLS, ustanove, udruge, poduzetnici
		Izgradnja novih zdravstvenih objekata, Spinalna bolnica		
		Izgradnja Doma za umirovljenike		
		Poticanje programa za unapređenje socijalne skrbi		
		Poticanje programa za razvoj zdravstvene zaštite		
3.1.3.	Poticanje zdravstveno-rekreativnih aktivnosti	Edukacija i usavršavanje zdravstvenih djelatnika	Poboljšani uvjeti za bavljenje sportsko rekreativnim aktivnostima i zdrav način života	lokalno stanovništvo, JLS, udruge, ustanove, poduzetnici
		Izgradnja sportske dvorane i sportsko-rekreacijskih terena, nogometni kamp		
		Poticanje rada sportsko-rekreativnih udruga		
3.2.1.	Jačanje kapaciteta za razvoj civilnog sektora i javne uprave	Potpore projektima organizacija civilnog društva i mladih	Stvoreni uvjeti za jačanje aktivnosti civilnog društva i povećanje učinkovitosti javne uprave	lokalno stanovništvo, volonteri, udruge, ustanove, JLS-i
		Adaptacija društvenih domova i prostora za udruge		
		Izgradnja objekata javne namjene i uređenje javnih površina		
		Povećanje učinkovitosti javne uprave u pružanju javnih usluga i komunikaciji s građanima		
3.2.2.	Očuvanje i promocija kulturno-povijesnih vrijednosti	Promocija kulture, tradicije i bogatstva rimskih iskopina	Povećana promocija i očuvanje kulturnih dobara i povijesne baštine Grada	lokalno stanovništvo, turisti, udruge, javne i privatne institucije nadležne za turizam i kulturu
		Obnova objekata kulturne baštine		
		Izgradnja i opremanje Izložbeno-galerijskog i prezentacijskog centra		
		Uspostava knjižnice i čitaonice		

Tablica 22: Usklađenost sa strateškim dokumentima na regionalnoj razini

MJERA		ŽRS	LAG
1.1.1.	Privlačenje novih investicija kroz uspostavljanje poduzetničke zone	1.2.4. Stvaranje povoljne klime i uvjeta za izravnja i strana ulaganja 1.3.3. Razvoj i jačanje potporne poduzetničke infrastrukture	3.2. Poticati opremanje i organiziranje malog i srednjeg poduzetništva
1.1.2.	Razvoj poduzetničkih aktivnosti	1.2.1. Poticanje razvoja novih proizvoda i usluga s visokom dodanom vrijednošću te ulaganja u moderne tehnologije 1.2.3. Povezivanje sektora istraživanja i razvoja s privatnim sektorom 1.3.1. Umrežavanje i internacionalizacija poduzetništva 1.3.2. Podrška razvoju privatnog sektora	3.2. Poticati opremanje i organiziranje malog i srednjeg poduzetništva

<b>MJERA</b>		<b>ŽRS</b>	<b>LAG</b>
<b>1.2.1.</b>	Razvoj i unapređenje turističke infrastrukture	1.1.1. Razvoj održive turističke i potporne infrastrukture	3.5. Unaprijediti turističku ponudu područja Grada
<b>1.2.2.</b>	Unapređenje kvalitete turističke ponude i usluga te stvaranje prepoznatljivosti grada	1.1.2. Razvoj i promocija turističkih proizvoda i usluga 4.2.2. Valorizacija i zaštita tradicionalnih proizvoda, obrta i usluga	3.5. Unaprijediti turističku ponudu područja Grada
<b>1.3.1.</b>	Potpore razvoju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava	4.1.1 Usklađivanje proizvoda i usluga s potrebama tržišta 4.1.3. Okrupnjavanje poljoprivrednog zemljišta 4.2.1. Uspostava regionalnih robnih marki	1.1. Poticati interesno udruživanje, povezivanje i suradnju poljoprivrednih proizvođača 1.2. Poticati okrupnjavanje i racionalno iskorišćavanje zemljišta 1.4. Poticati u uvoditi nove tehnologije, tehnološke procese i međunarodne standarde te cjeloživotnu izobrazbu u poljoprivredi
<b>1.3.2.</b>	Poticanje unapređivanja i razvoja različitih oblika poljoprivredne proizvodnje	4.1.2. Poticanje ekološke poljoprivrede i regije bez genetski modificirane proizvodnje 4.2.1. Uspostava regionalnih robnih marki	1.3. Poticati ekološku proizvodnju te očuvati i revitalizirati autohtone sorte
<b>2.1.1.</b>	Unapređenje sustava vodoopskrbe i odvodnje	3.1.3. Održivo upravljanje vodama	3.4. Omogućiti komunalno uprmanje rubnih mesta Grada
<b>2.1.2.</b>	Unapređenje prometne infrastrukture	1.2.2. Povećanje prometne dostupnosti i prohodnosti te smanjenje transportnih i komunikacijskih troškova u gospodarstvu	3.3. Sanirati i poboljšati prometnu infrastrukturu i povećati korištenje željeznice
<b>2.1.3.</b>	Unapređenje energetske infrastrukture	3.2.1. Poticanje i promoviranje energetske učinkovitosti te racionalno korištenje energetskih resursa	2.3. Poticati energetsku učinkovitost i korištenje obnovljivih izvora energije
<b>2.2.1.</b>	Poticanje upotrebe obnovljivih izvora energije i termalne vode	3.2.1. Poticanje i promoviranje energetske učinkovitosti te racionalno korištenje energetskih resursa 3.2.2. Promoviranje i poticanje korištenja novih i obnovljivih izvora energije	2.3. Poticati energetsku učinkovitost i korištenje obnovljivih izvora energije
<b>2.2.2.</b>	Razvoj sustava gospodarenjem otpadom	3.1.2. Održivo gospodarenje otpadom	2.1. Informirati i poticati stanovništvo na zaštitu okoliša
<b>3.1.1.</b>	Modernizacija odgojno-obrazovne infrastrukture	2.1.2. Poticanje cjeloživotnog učenja 2.1.3. Poboljšanje uvjeta rada, infrastrukture i opreme u odgojno-obrazovnim institucijama	3.1. Unaprijediti društvenu infrastrukturu
<b>3.1.2.</b>	Unapređenje zdravstvenih i socijalnih usluga	2.2.1. Poticanje socijalnog uključivanja osoba u riziku od siromaštva i socijalne isključenosti	3.1. Unaprijediti društvenu infrastrukturu
<b>3.1.3.</b>	Poticanje zdravstveno-rekreativnih aktivnosti	2.2.3. Zdrava regija	3.1. Unaprijediti društvenu infrastrukturu
<b>3.2.1.</b>	Jačanje kapaciteta za razvoj civilnog sektora i javne uprave	2.2.4. Učinkovite javne usluge 2.2.5. Razvoj civilnog društva i poticanje volonterstva	3.1. Unaprijediti društvenu infrastrukturu
<b>3.2.2.</b>	Očuvanje i promocija kulturno-povijesnih vrijednosti	1.1.1. Razvoj održive turističke i potporne infrastrukture 1.1.2. Razvoj i promocija turističkih proizvoda i usluga 2.2.2. Poticanje razvoja kulturnog prostora i prepoznatljivosti regije	3.1. Unaprijediti društvenu infrastrukturu

## 6. PRAĆENJE OSTVARENJA STRATEGIJE PUTEM INDIKATORA

Obzirom da je praćenje i evaluacija provedbe Strategije razvoja kompleksan i odgovoran proces, kako bi se osigurali preduvjeti za provedbu Strategije bilo je potrebno izraditi indikatore koji će služiti kao alat za provjeru uspješnosti procesa. Isto tako, potrebno je imenovati provedbeni tim koji će provoditi cijelokupni proces. Prema pravilima za provedbu strateških dokumenata slijede preporuke za kvalitetnu provedbu Strategije razvoja Grada Varaždinskih Toplica 2014.-2020.:

- pokrenuti sustavnu edukaciju za provedbu Strategije,
- uspostaviti bazu projektnih ideja za realizaciju aktivnosti Strategije, koja sadrži najmanje podatke o stanju projekata s nositeljima, troškovima, stanju dokumentacije, izvorima financiranja svih dionika na području obuhvata Strategije,
- uspostaviti sustav indikatora uspješnosti provedbe LRS koji su pripremljeni na razini utjecaja na realizaciju mjera (Tablica 23),
- pripremiti obrasce za izvješća o provedbi Strategije (narativnih i finansijskih).

Svaka od razvojnih mjera utvrđenih ovom Strategijom ima definirane pokazatelje na temelju kojih će se moći mjeriti njihova uspješnost. Polazna vrijednost predstavlja vrijednost u godini početka provedbe strategije (2014.), a definirana je kao vrijednost 0 kako bi se olakšalo praćenje ostvarenih vrijednosti u 2020. godini. Prikaz indikatora je dan u Tablici 23.

**Tablica 23:** Pregled indikatora

MJERA	INDIKATOR	POLAZNA VRJEDNOST	CILJANA VRJEDNOST
1.1. Privlačenje novih investicija kroz uspostavljanje poduzetničke zone	Postotak otkupljenog zemljišta (%)	10	50
	Površina opremljene poduzetničke zone	30	80
	Broj posjeta investitora	0	6
	Broj zaposlenih u zoni	70	140
	Broj nastupa na promotivnim događanjima	2	12
1.2. Razvoj poduzetničkih aktivnosti	Broj novih poduzetnika	2	5
	Broj zajedničkih nastupa na sajmovima	0	4
	Broj zajedničkih projekata	0	3
	Broj novih projekata	0	6
	Broj novih poduzetnika	0	6
	Broj radionica za poticanje samozapošljavanja	0	8
2.1. Razvoj i unapređenje turističke infrastrukture	Broj korisnika nacionalnih mjera samozapošljavanja	0	6
	Broj novih objekata	0	4
	Broj novih investicija u izgradnju/obnavljanje turističko-ugostiteljskih objekata	17	22
	Površina opremljenih turističkih zona (ha)	0	141
	Broj sportsko-rekreativnih sadržaja u zonama	0	3
	Broj zaštićenih i uređenih lokaliteta	0	7
2.2. Unapređenje kvalitete turističke ponude i usluga te stvaranje prepoznatljivosti grada	Broj uređenih turističkih objekata	0	10
	Broj održanih radionica iz područja turizma	0	10
	Broj novih sastavnica turističke ponude temeljene na kulturnoj baštini (suvenira, tematskih puteva, događanja)	15	40
	Broj brendiranih turističkih proizvoda i usluga	0	3
	Broj projekata za promociju ukupne kulturno-turističke ponude	0	6
	Broj zajedničkih projekata za razvoj turističkih proizvoda i usluga	0	6
	Broj zajedničkih nastupa na domaćim i međunarodnim sajmovima, izložbama, događanjima	0	4

MJERA	INDIKATOR	POLAZNA VRJEDNOST	CILJANA VRJEDNOST
3.1.	Potpore razvoju obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava	Broj novih udruženja Broj edukacija o oblicima udruživanja u poljoprivrednom sektoru  Broj natječaja za sudjelovanje u turističkim manifestacijama Grada Broj ostvarenih potpora za obiteljska poljoprivredna gospodarstva  Osnovana jedna zadruga Broj zajedničkih nastupa na tržištu Broj novih/redizajniranih domaćih proizvoda Broj održanih edukacija, radionica, seminara Broj provedenih programa okrugnjavanja	0 0  1 2  0 0 0 0 0  1 3 6 12 1 3 5 5 1
3.2.	Poticanje unapređivanja i razvoja različitih oblika poljoprivredne proizvodnje	Broj novih registriranih ekoloških proizvođača Broj novih investicija u postojeće kapacitete za preradu i trženje poljoprivrednih proizvoda Broj novozasađenih nasada ljekovitog i začinsko bilja Broj izgrađenih objekata Broj novih investicija u postojeće i nove kapacitete za stakleničku i plasteničku proizvodnju Broj OPG koji koriste sustav za navodnjavanje površina	0 0 0 0 0  3 5 2 2 2 3
4.1.	Unapređenje sustava vodoopskrbe i odvodnje	Postotak priključenih kućanstava na vodovodnu mrežu Postotak korisnika priključenih na sustav odvodnje Broj novo izgrađenih pročistača	83% 17% 0  100% 100% 1
4.2.	Unapređenje prometne infrastrukture	Dužina izgrađenih prometnica Broj postavljenih prometnih znakova Broj uređenih parkirališta Površina izgrađene prometnice (m <sup>2</sup> ) Površina izgrađene garaže (m <sup>2</sup> ) Površina nove lokacije autobusnog kolodvora (ha)	20% 70 6 0 0 0  100% 11 1200 5390 1
4.3.	Unapređenje energetske infrastrukture	Dužina zamijenjene mreže (km) Dužina obnovljene energetske mreže (km) Ukupna pokrivenost plinskom mrežom (%)	15.534 0 78%  30.000 82.928 100%
5.1.	Poticanje upotrebe obnovljivih izvora energije i termalne vode	Broj održanih radionica o korištenju OIE Broj provedenih projekata o edukaciji stanovništva  Broj izgrađenih postrojenja za proizvodnju obnovljivih izvora energije  Broj provedenih projekata iz područja proizvodnje energije Povećanje korištenja geotermalne energije u javnom sektoru (%) Postotak smanjenja potrošnje električne energije (%)  Broj obnovljenih objekata javne i privatne infrastrukture	0 0  2  1 0 0  5 2 2 30% 10%  22  120
5.2.	Razvoj sustava gospodarenjem otpadom	Količina otpada (m <sup>3</sup> ) Broj održanih radionica o selekciji otpada Broj provedenih projekata o potrebi selekcije otpada i brzi o okolišu  Broj novih kućanstava uključenih u sustav skupljanja i odvoza komunalnog otpada Površina izgrađenog reciklažnog dvorišta (m <sup>2</sup> )	6.400 0 0  1.649 0  0  2 1 2.054 1.000

MJERA	INDIKATOR	POLAZNA VRJEDNOST	CILJANA VRJEDNOST	
6.1.	Modernizacija odgojno-obrazovne infrastrukture	Površina novoizgrađenog vrtića (m <sup>2</sup> ) Broj nove djece koja pohađa vrtić	0 104	1.210 150
		Broj djece u dobi od navršene jedne godine u jasličkoj skupini (godišnje)	0	30
		Površina novootvorenih i uređenih prostora OŠ	0	12
		Broj novoizgrađenih igraлиšta	0	1
6.2.	Unapređenje zdravstvenih i socijalnih usluga	Površina obnovljenih kapaciteta Specijalne bolnice (m <sup>2</sup> ) Površina izgrađenih i opremljenih objekata (m <sup>2</sup> ) Broj izgrađenih objekata (Dom za umirovljenike) Broj provedenih projekata za unapređenje socijalne skrbi Broj organiziranih programa/aktivnosti Broj provedenih projekata za razvoj zdravstvene zaštite Broj programa za razvoj zdravstvene zaštite	0 0 0 0 0 0 0	271.000 47.900 2 2 7 1 7
6.3.	Poticanje zdravstveno-rekreativnih aktivnosti	Broj novoizgrađenih sportsko-rekreativnih objekata Broj provedenih aktivnosti Broj programa/događanja za poticanje zdravog života	2 3 0	12 21 10
7.1.	Jačanje razvoja civilnog sektora	Broj objavljenih natječaja za OCD Broj provedenih projekata OCD Broj organiziranih edukacija za OCD Broj adaptiranih prostora Broj izgrađenih objekata Broj novih usluga Broj e-usluga	1 7 0 0 0 0 0	6 26 10 12 30 7 2
7.2.	Očuvanje i promocija kulturno-povijesnih vrijednosti	Broj promotivnih aktivnosti Broj novih sastavnica turističke ponude temeljene na kulturi, tradiciji i bogatstvu rimskih iskopina Broj projekata Broj obnovljenih objekata Površina izgrađenog Izložbeno-galerijskog i prezentacijskog centra (m <sup>2</sup> ) Površina knjižnice i čitaonice (m <sup>2</sup> )	0 0 0 0 0 0	7 5 3 3 195 215

## 7. FINANCIJSKI OKVIR

Plan provedbe Strategije obuhvaća i planiranje finansijskih izvora sredstava koji će se koristiti za provedbu mjeru i aktivnosti. Plan obuhvaća okvirne vrijednosti za provedbu aktivnosti u vremenskom periodu od sedam godina. Finansijski izvori planirani su temeljem proračuna Grada Varaždinskih Toplica, planiranih sredstava za provedbu velikih razvojnih projekata i procjene sufinanciranja od strane EU fondova te temeljem procjene provedbe projekata od strane drugih dionika iz područja poljoprivrede, poduzetništva i turizma. Treba naglasiti kako identificirane vrijednosti ovise i o dinamici objave javnih natječaja te može doći do određenih pomaka u planu. Ipak, predstavlja važan okvir za provedbeni tim koji će aktivno pratiti i koordinirati provedbu Strategije te uvoditi određene prilagodbe i izmjene plana prema potrebi.

Tablica 24 prikazuje nekoliko izvora financiranja provedbe Strategije za razdoblje 2014.-2020., odnosno sredstva:

- Grada – podrazumijeva vlastita sredstva Grada koji se financira iz utvrđenih izvora prihoda
- Ministarstava – pružaju potpore za pripremu i provedbu projekata iz različitih područja (pr. Potprogrami MRRFEU i sl.)
- EU fondova – koji uključuju Europski fond za regionalni razvoj, Europski socijalni fond te Mjere ruralnog razvoja i Programe Zajednice
- Ostalih dostupnih izvora – ostali izvori obuhvaćaju investitore, lokalne poduzetnike, udruge, institucije i organizacije

Tablice 24 i 25 prikazuju ukupne izvore sredstava po godinama u vremenskom razdoblju od 2014.-2020.

**Tablica 24:** Financijski izvori provedbe Strategije

Prioritet	Izvori sredstava				
	Ukupna finanč- ska sredstva	Lokalni proračun	Državni proračun	Fondovi EU	Ostali izvori
1.1. Potpora jačanju poduzetničke klime i infrastrukture	2.055.000,00	411.000,00	822.000,00	822.000,00	0,00
1.2. Razvoj turističkih potencijala i selektivnih oblika turizma	22.006.000,00	10.274.000,00	5.732.000,00	6.000.000,00	0,00
1.3. Razvoj postojećih preduvjeta za poljoprivredni proizvodnju	4.414.000,00	1.774.000,00	1.320.000,00	1.320.000,00	0,00
1.4. Rekonstrukcija i modernizacija infrastrukture	29.723.000,00	5.945.000,00	11.889.000,00	11.889.000,00	0,00
1.5. Poboljšanje energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije	13.000.000,00	3.800.000,00	5.600.000,00	3.600.000,00	0,00
1.6. Razvoj infrastrukture za povećanje kvalitete obrazovnih i zdravstvenih usluga	10.858.000,00	3.508.000,00	1.500.000,00	5.850.000,00	0,00
1.7. Poticanje društvenih aktivnosti lokalne zajednice	27.048.000,00	23.198.000,00	1.150.000,00	2.700.000,00	0,00
<b>UKUPNO</b>	<b>109.104.000,00</b>	<b>48.910.000,00</b>	<b>28.013.000,00</b>	<b>32.181.000,00</b>	<b>0,00</b>

**Tablica 25:** Financijska sredstva provedbe Strategije po godinama

Prioritet	2014. - 2020.				
	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
1.1. Potpora jačanju poduzetničke klime i infrastrukture	130.000,00	175.000,00	125.000,00	125.000,00	500.000,00
1.2. Razvoj turističkih potencijala i selektivnih oblika turizma	394.000,00	2.000.000,00	2.347.000,00	2.265.000,00	4.000.000,00
1.3. Razvoj postojećih preduvjeta za poljoprivredni proizvodnju	70.000,00	173.000,00	173.000,00	173.000,00	1.275.000,00
1.4. Rekonstrukcija i modernizacija infrastrukture	5.690.000,00	6.290.000,00	4.070.000,00	3.173.000,00	3.500.000,00
1.5. Poboljšanje energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
1.6. Razvoj infrastrukture za povećanje kvalitete obrazovnih i zdravstvenih usluga	85.000,00	2.091.000,00	3.091.000,00	4.091.000,00	500.000,00
1.7. Poticanje društvenih aktivnosti lokalne zajednice)	3.802.000,00	3.960.000,00	3.693.000,00	3.593.000,00	4.000.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>11.171.000,00</b>	<b>15.689.000,00</b>	<b>14.499.000,00</b>	<b>14.420.000,00</b>	<b>17.775.000,00</b>
					<b>18.775.000,00</b>

**PRILOG 1. – USKLAĐENOST STRATEGIJE S NADREĐENIM EU I NACIONALNIM STRATEŠKIM DOKUMENTIMA**

<b>Strategija razvoja Grada Varaždinskih Toplica 2014.-2020.</b>	<b>Tematski ciljevi EU 2014.-2020.</b>
	TC3: Jačanje konkurentnosti malih i srednjih poduzeća, poljoprivrednog sektora te sektora ribarstva i akvakultura
	TC4: Podrška prijelazu prema ekonomiji temeljenoj na niskoj razini emisije CO <sub>2</sub> u svim sektorima
	TC5: Promicanje prilagodbe na klimatske promjene, prevencija i upravljanje rizicima
	TC6: Zaštita okoliša i promicanje učinkovitosti resursa
	TC7: Promicanje održivog prometa te uklanjanja uskih grla u ključnoj infrastrukturi
	TC9. Promicanje socijalnog uključivanja te borba protiv siromaštva
	TC 10. Ulaganje u obrazovanje, vještine i cjeloživotno učenje
	TC 11. Jačanje institucionalnih kapaciteta te učinkovita javna uprava

<b>Strategija razvoja Grada Varaždinskih Toplica 2014.-2020.</b>	<b>Nacionalni strateški dokumenti</b>
	Program ruralnog razvoja
	Strateški plan Ministarstva poljoprivrede 2015.-2017.
	Strategija prometnog razvijanja RH 2014. - 2030.
	Strateški plan Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture za razdoblje 2014. - 2016. godine
	Strategija razvoja poduzetništva u RH 2013.-2020.
	Strategija razvoja turizma RH do 2020.
	Strateški plan Ministarstva turizma za razdoblje 2015.-2017.
	Strategija zaštite, očuvanja i održivog gospodarskog korištenja kulturne baštine Republike Hrvatske za razdoblje 2011.–2015.
	Strateški plan Ministarstva kulture 2014. – 2016.
	Nacionalna strategija stvaranja poticajnog okruženja za razvoj civilnoga društva od 2012. do 2016.
	Nacionalna strategija zaštite okoliša
	Strategija energetskog razvijanja Republike Hrvatske
	Strategija gospodarenja otpadom
	Strategija održivog razvijanja RH
	Strategija upravljanja vodama
	Strateški plan Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta za razdoblje od 2014. - 2016.
	Nacionalna strategija razvoja zdravstva 2012.-2020.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Stanko Medvedec, ing.el., v. r.**

**13.**

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/13, 26/13 i 38/13) i članka 26. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/13 i 26/13), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica, na sjednici održanoj 31. ožujka 2015. godine, donosi

**O D L U K U**

**o donošenju 3. Ciljnih izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada  
Varaždinskih Toplica**

**Članak 1.**

Donose se 3. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana Grada Varaždinske Toplice.

**Članak 2.**

Odredbe za provođenje su sastavni dio elaborata prostornog plana iz članka 1. ove Odluke.

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/05, 5/09 i 5/10) mijenjaju se i dopunjaju u člancima 178., 199., 200., 221. i 223., na način kako slijedi:

- U poglavljiju 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti u članku 178. dopunjuje se stavak 3. na način da se na kraju stavka dodaje nova rečenica koja glasi:  
»Prikazani podaci podložni su promjenama u skladu s najažurnijim podacima nadležnog tijela i trenutno važećim propisima.«
- U poglavljiju 7. Postupanje s otpadom u članku 199. dopunjuje se:
- stavak 1. na način da se na kraju stavka dodaje nova rečenica koja glasi:  
»U vrijeme izrade 3. Ciljnih izmjena i dopuna PPUG-a opredjeljenje Županije je zbrinjavanje otpada putem regionalnog centra koji se planira na lokaciji u Koprivničkom Ivancu, u Koprivničko-križevačkoj županiji.«
- Stavak 2. na način da se na kraju stavka dodaje nova rečenica koja glasi:  
»U prelaznom razdoblju, do oživovorenja odabranog koncepta, zbrinjavanje komunalnog otpada Grad Varaždinske Toplice će nastaviti provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima.«
- Stavak 3. se mijenja i glasi:  
»Grad je, sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom, dužan na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom (odnosno osigurati posredovanje mobilne jedinice), te osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad.«

- Stavak 4. se mijenja i glasi:

»Na reciklažnom dvorištu za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom moguće je prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje (do trenutka njegovog transporta radi obrade i/ili uporabe) posebnih vrsta otpada (korisnih tvari iz otpada, problematičnog otpada, krupnog (glomaznog) otpada, te biološki razgradivog otpada).«

- Iza 7. stavka dodaju se novi stavci 8. i 9., koji glase:

Stavak 8.

»Planom gospodarenja otpadom Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 33/12 i 29/14) određene su moguće lokacije reciklažnih dvorišta u skladu s ovim PPUG-om, a odabir smještavanja reciklažnog dvorišta na lokaciji Škarnik (unutar gospodarske zone) utvrđen je Odlukom Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice od 30.10.2013. (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 61/13). Predmetna odabrana lokacija reciklažnog dvorišta smještena je u rubnom zapadnom dijelu zone na parceli čkbr. 3365/1 k.o. Svibovec (prema zadnjim raspoloživim podacima dobivenim od Područnog ureda za katastar Varaždin, a u vežećem Prostornom planu uređenja Grada Varaždinske Toplice to je parcela čkbr. 2566/1 k.o. Svibovec).«

Stavak 9.

»Preostale lokacije reciklažnog dvorišta se zadržavaju kao varijante.«

- Postojeći stavak 8. postaje stavak 10., mijenja se i glasi:

»Uređenje i izgradnja reciklažnog dvorišta moguće je uz slijedeće uvjete:

- način uređenja, izgradnje i oblikovanja skladišta ili drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi) definira se istovjetno građevinama u gospodarskoj zoni. U slučaju odabira lokacije reciklažnog dvorišta izvan gospodarske zone visina građevine se ograničava na 9 m
- otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i sprječe emisije u zrak i okolni prostor
- rubno uz reciklažno dvorište potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo.«

- U poglavljiju 7. Postupanje s otpadom članak 200. se mijenja i glasi:

Stavak 1.

Grad je dužan osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje s miješanim komunalnim i biorazgradivim komunalnim otpadom u svim naseljima, uvođenjem sustava prikupljanja (kontinuiranog i periodičnog) i organiziranim odvozom te odvojenim prikupljanjem posebnih vrsta otpada.

Stavak 2.

Grad je dužan sudjelovati u sustavima prikupljanja posebnih kategorija otpada u skladu s posebnim

propisom, te provoditi sve aktivnosti i donositi potrebne akte vezane uz gospodarenje otpadom za koje je nadležan sukladno propisima.

#### Stavak 3.

Kontejnere i posude za domaćinstva u kojima se prikuplja komunalni otpad i periodički odvozi, potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, a za veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradiom ili sl. Način uređenja i mjesta postave navedene opreme na javnim površinama odredit će se posebnim dokumentom Grada.

#### Stavak 4.

Ukoliko nije moguće osigurati da sva domaćinstva i sva naselja budu u sustavu odvojenog prikupljanja otpada (primjerice teža dostupna područja, vikend područja i sl.) potrebno je posebnim dokumentom Grada odrediti način uređenja i mjesta postave spremnika za prihvat sortiranog otpada iz domaćinstava, te utvrditi dinamiku odvoza tog otpada, odnosno osigurati posredovanje mobilne jedinice.

- U poglavju 9. Mjere provedbe plana, 9.1. Obveza izrade prostornih planova, u članku 221. se dopunjaje stavak 4. na način da se na kraju stavka dodaje nova rečenica koja glasi:

»Za područje reciklažnog dvorišta planiranog unutar gospodarske zone u naselju Škarnik (ukoliko je smješteno prema navedenom u članku 199. i 223.), primjenjuju se odredbe PPUG-a, a ne GPU-a.«

- U poglavju 9. Mjere provedbe plana, 9.1. Obveza izrade prostornih planova, u članku 223., iza stavka 6. se dodaje novi, stavak 7. koji glasi:

#### Stavak 7.

»Iznimno, za izgradnju i korištenje parcele čkbr. 3365/1 k.o. Svibovec (prema navedenom u članku 199.), smještenoj unutar gospodarske zone u Škarniku iz stavka 1. članka 222., za uređenje i izgradnju reciklažnog dvorišta nije prethodno obvezna izrada UPU-a pod uvjetom da je za reciklažno dvorište osiguran pristup na javnu prometnicu i priključenje na komunalnu infrastrukturu. Ulaz na parcelu reciklažnog dvorišta izvesti na način da ne ometa kontinuitet prometa na lokalnoj cesti LC 25143, a prema uvjetima nadležne uprave za ceste. Prilikom izrade UPU-a gospodarske zone, predmetnu parcelu treba uključiti u izradu tog plana kao izgrađenog ili planiranog sadržaja u cilju razrade namjene, prilaza i komunalnog opremanja prostora gospodarske zone kao cjeline.«

#### Članak 3.

Elaborat prostornog plana iz članka 1. ove Odluke ne sadrži grafički dio.

Svi kartografski prikazi koji su sastavni dio Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/05, 5/09 i 5/10) ostaju na snazi.

#### Članak 4.

Elaborat prostornog plana iz članka 1. ove Odluke izradio je Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin.

Izvornik elaborata iz stavaka 1. ovog članka čuva se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice.

#### Članak 5.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 3. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice prestaju važiti i primjenjivati se Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/05, 5/09 i 5/10) u pojedinim dijelovima kako je navedeno u članku 2. ove Odluke.

Obrazloženje prostornog plana iz članka 1. ove Odluke primjenjuje se umjesto dijelova Obrazloženja Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/05, 5/09 i 5/10) koji su suprotni ovim 3. Ciljanim izmjena i dopunama.

#### Članak 6.

Ova Odluka se objavljuje u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« zajedno s pročišćenim tekstom svih Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice u skladu s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-02/14-01/1  
URBROJ: 2186/026-01-15-42  
Varaždinske Toplice, 31. ožujka 2015.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Stanko Medvedec,ing.el., v. r.**

#### PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE

#### S A D R Č A J:

1. **UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA  
POVRŠINA**
2. **UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**
  - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju  
A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE  
NASELJA
  - 2.2. Građevinska područja naselja
    - 2.2.1. Zona mješovite, pretežito stambene  
namjene
    - 2.2.2. Zona centra
    - 2.2.3. Zona turizma
    - 2.2.4. Zona zelenila, sporta i rekreativne

- 2.2.5. Gospodarska zona
- 2.2.6. Zona povremenog stanovanja
- 2.2.7. Zona groblja
- B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA
- 2.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
  - 2.3.1. Zona turizma
  - 2.3.2. Zona zelenila, sporta i rekreacije
  - 2.3.3. Zona gospodarske namjene
  - 2.3.4. Reciklažno dvorište
- 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja
  - 2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
  - 2.4.2. Infrastrukturni sustavi i građevine
  - 2.4.3. Manje vjerske građevine
  - 2.4.4. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja
  - 2.4.5. Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**
  - Eksploracija mineralnih sirovina
  - Priremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija i kiosci, te reklamni panoci
- 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**
- 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE**
  - Prometna infrastruktura
  - Energetski sustav
  - Vodnogospodarski sustav
  - Groblje
- 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**
  - 6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti
  - 6.2. Kulturna baština
- 7. POSTUPANJE S OTPADOM**
- 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**
- 9. MJERE PROVEDBE PLANA**
  - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
  - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
  - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

### Članak 1.

(1) Uvjjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-graditeljsko uređenje, te zaštitu prostora Grada Varaždinske Toplice utvrđuju se ovim Planom, a temelje se na:

- principu održivog razvoja,
- principu racionalnog, svršishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- pravilima urbanističke i prostorno-planerske struke,
- principu zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa.

### Članak 2.

(1) Planom Grada Varaždinske Toplice određene su slijedeće osnovne namjene površina:

#### A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- **GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**
  - Zona mješovite - pretežito stambene izgradnje
  - Zona centra
  - Zona turizma
  - Zona zelenila, sporta i rekreacije
  - Gospodarska zona
  - Zona povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja)
  - Zona infrastrukture
  - Zona groblja

#### B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- **IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA**
  - Zona turizma
  - Zona zelenila, sporta i rekreacije
  - Zona proizvodne (gospodarske) namjene
  - Reciklažno dvorište

#### - **IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

- Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- Infrastrukturni sustavi
- Manje vjerske građevine
- Ostala izgradnja izvan građevinskog područja
- Zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

#### - **NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

- Šume isključivo osnovne namjene - gospodarske šume
- Ostale poljoprivredne i šumske površine
- Vodne površine

(2) *Razmještaj i orientacijske veličine površina na osnovnih namjena* iz stavka 1. ovog članka, te rezervirane zone izdvojenog građevinskog područja prikazani su na kartografskom prikazu br. **1. »Korištenje i namjena površina«** u mjerilu 1 : 25.000.

(3) Razgraničenje prikazanih površina vrši se temeljem kartografskog prikaza iz stavka 2. ovog članka, primjерeno kartografskom mjerilu prikaza.

(4) Namjene koje su moguće izvan građevinskog područja, a nisu grafički prikazane, osim postojećih i planiranih za koje već postoje programi (npr. farme, manje vjerske građevine i sl.), mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana.

### Članak 3.

(1) *Građevinska područja naselja* detaljno su određena na kartografskim prikazima **4.1. do 4.8. - »Građevinska područja naselja«**, na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000, uz prikaz razgraničenja namjena navedenih člankom 2. pod točkom A i B (u dijelu koji se odnosi na izdvojeno građevinsko područje izvan naselja).

(2) Za veći dio građevinskog područja naselja Varaždinske Toplice nije definirano razgraničenje namjena navedenih člankom 2. pod točkom A, jer će se isti definirati planovima užih područja, odnosno definirani su važećim GPU-om.

(3) Granice građevinskih područja naselja i rezerviranih zona u pravilu se poklapaju s granicama katastarskih čestica.

(4) U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, sukladno grafičkom prikazu iz stavka 1. ovog članka.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

### Članak 4.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, sukladno ranije važećem posebnom propisu, te su iste za područje Varaždinske županije preuzete PPŽ-om.

(2) S obzirom na nove propise prema kojima je za neke građevine utvrđen interes Države i propise koji ne definiraju izrijekom građevine od važnosti za Državu, ali se ta važnost iščitava iz činjenice da za pojedine zahvate i građevine nadležno Ministarstvo izdaje propisane dokumente za lociranje /građenje, te preuzimajući postavke iz PPŽ-a, ovim Planom se utvrđuju slijedeći zahvati/grajevine u prostoru Grada Varaždinske Toplice od važnosti za Državu:

### A. PROMETNE GRAĐEVINE

#### Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- autocesta: Rijeka - Zagreb - Varaždin - Goričan - izgrađena u dijelu koji prolazi područjem Grada Varaždinske Toplice
- državne ceste

### Telekomunikacijske građevine

- električna telekomunikacijska infrastruktura

## B. ENERGETSKE GRAĐEVINE

### Građevine za transport plina

- međunarodni plinovod ADRIA-LNG (paralelan s koridorom magistralnog plinovoda Zabok - Ludbreg)
- magistralni plinovod Zabok - Ludbreg Ø 500 mm

## C. SPORTSKE GRAĐEVINE

- igralište za golf.

(3) Građevinama od važnosti za Državu smatraju se i građevine i zahvati za koje je posebnim propisima određena obveza utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša.

(4) Građevinama od važnosti za Županiju, u skladu s postavkama PPŽ-a i ovog Plana, utvrđuju se:

### A. PROMETNE GRAĐEVINE Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- županijske ceste

### B. ENERGETSKE GRAĐEVINE

#### Elektroenergetske građevine

- male HE

### C. VODNE GRAĐEVINE

#### Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Županije, od kojeg na području Grada postoji ili se planira:
  - vodosprema Tonimir  $V= 500 \text{ m}^3$
  - magistralni vodoopskrbni cjevovod Ø 300 mm od vodocrpilišta Trnovec Bartolovečki do vodospreme Tonimir
  - magistralni vodoopskrbni cjevovod Ø 400 mm od vodospreme Tonimir do Varaždinskih Toplica
  - magistralni vodoopskrbni cjevovod Ø 150-200 mm od vodospreme Tonimir do Varaždinskih Toplica
  - prepumpna stanica u naselju Gornja Poljana
  - vodotoranj na granici naselja Gornja Poljana i Donja Poljana.

Navedene građevine za korištenje voda potrebno je graditi prema uvjetima i kapacitetima utvrđenim u Vodoopskrbnom planu Varaždinske županije.

(5) Područja planiranih, još neizgrađenih koridora i lokacija građevina od važnosti za Državu i Županiju, potrebno je kao takva čuvati.

(6) Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama građevina navedenim u ovom članku postoje građevine izgrađene sukladno propisima, istima se dozvoljava rekonstrukcija u obimu nužnom za život i rad definiran poglavljem 9.3. ovih Odredbi.

(7) Za izvođenje nadzemnih građevina za korištenje voda potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

## A) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

### 2.2. Građevinska područja naselja

#### Članak 5.

(1) Građevinsko područje naselja utvrđeno ovim Planom je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje.

(2) Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih parcela može se vršiti samo unutar granica građevinskog područja naselja u skladu s ovim Planom.

(3) Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

#### Članak 6.

(1) U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

(2) U građevinskim područjima naselja uz zonu mješovite - pretežito stambene izgradnje planirane su:

- Zona centra
- Zona turizma
- Zona zelenila, sporta i rekreacije
- Gospodarska zona
- Zona povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja)
- Zona infrastrukture
- Zona groblja

(3) Zone su prikazane na odgovarajućim grafičkim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

(4) ***Uvjeti izgradnje građevina u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje*** obrađeni su u ovom poglavljiju, u točki 2.2.1.

(5) ***Uvjeti izgradnje u zoni centralnih sadržaja*** obrađeni su u točki 2.2.2. Zona centra, te u poglavljiju 4. ***Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*** ovih Odredbi.

(6) ***Uvjeti uređenja u zoni turizma*** obrađeni su u točki 2.2.3. i u poglavljiju 2.3. ***Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, točka 2.3.1.*** ovih Odredbi, te u poglavljiju 4. ***Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti***, ovih Odredbi.

(7) ***Uvjeti uređenja u zoni zelenila, sporta i rekreacije*** obrađeni su u točki 2.2.4. i u poglavljiju 2.3. ***Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, točka 2.3.2.*** ovih Odredbi, te u poglavljiju 4. ***Uvjeti smještaja***

društvenih djelatnosti ovih Odredbi. ***Uvjeti uređenja javnog zelenila*** - odnosi se na park - perivoj u Varaždinskim Toplicama, koji je zaštićeni dio prirode u kategoriji spomenika parkovne arhitekture, pobliže obrađen u poglavlu 6.1. ovih Odredbi. Zelenilo, te manje površine namijenjene sportu i rekreaciji mogu biti locirani i u svim ostalim zonama, osim sporta i rekreacije u zoni groblja.

(8) ***Uvjeti izgradnje građevina u gospodarskim zonama*** obrađeni su u poglavlu 3. ***Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti***, ovih Odredbi.

(9) ***Uvjeti uređenja u zonama povremenog stanovanja*** - hobi i vikend izgradnja obrađeni su u točki 2.2.6. ovih Odredbi.

(10) ***Uvjeti uređenja groblja*** i izgradnje unutar groblja definirani su u točki 2.2.7. i u poglavlu 5. ***Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave – Groblja***.

(11) ***Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje*** (u građevinskom području i izvan njega), pobliže su obrađeni u poglavlu 5. ***Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave***, ovih Odredbi.

#### 2.2.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene

#### Članak 7.

(1) U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja:

a) ***građevina osnovne namjene:***

- stambenih (obiteljskih i višestambenih),
- poslovnih,
- stambeno-poslovnih,

b) ***građevina pratećih namjena:***

- pomoćnih,
- gospodarskih (vezano uz poljoprivredu),
- društvenih djelatnosti,
- sportsko-rekreacijskih sadržaja,
- prometne i komunalne infrastrukture,
- zaštitne i eventualno druge potrebne prateće građevine.

(2) Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka potrebno je odgovarajuće uređenje površina parcela, te uređenje javnih i zelenih površina.

(3) Izuzetno je, u ovoj zoni moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja, a u skladu s člankom 19. ovih Odredbi.

(4) ***Postojeće građevine koje nisu u skladu s predviđenim namjenama*** u ovoj zoni se zadržavaju, uz mogućnost rekonstrukcije, u opsegu potrebnom za život i rad, sukladno poglavljiju 9.3. ovih Odredbi, a preporuka je da se u budućnosti usklade s planiranim namjenom.

(5) Detaljniji uvjeti za izgradnju poslovnih građevina (za gospodarske djelatnosti), te građevine za društvene djelatnosti; sportsko-rekreacijske i dr. sadržaje u ovoj zoni, definirani su u posebnim poglavljima Odredbi koje se odnose na pojedine djelatnosti.

### Članak 8.

(1) Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje može se graditi:

- jedna stambena ili jedna poslovna, ili
- stambeno-poslovna građevina, ili
- i stambena (stambeno-poslovna) i poslovna građevina.

(2) Uz navedene građevine, moguća je gradnja pratećih pomoćnih i gospodarskih (vezanih uz poljoprivredu) građevina, koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu.

(3) Prateće gospodarske (vezane uz poljoprivredu) i pomoćne građevine, te uvjeti za njihovu izgradnju detaljnije su utvrđeni člancima 12. i 14. ovih Odredbi.

### Članak 9.

(1) Stambeni i pomoći prostori ili građevine iz članka 8., djelomično ili u cijelosti, mogu se prenamjeniti u poslovne, a poslovne i pomoći građevine u stambene, uz uvjet o dozvoljenom broju pojedinih građevina iz članka 8. ovih Odredbi, te uz uvjet da se osigura potreban prostor za smještaj vozila.

(2) Građevine za smještaj vozila ili parkirališni prostor, vlasnik ili korisnik mora osigurati na parceli.

(3) Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na parceli iz st. 1. ovog članka, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih parcela), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Grada ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

### Članak 10.

(1) **Stambenim građevinama** smatraju se obiteljske i višestambene zgrade koje služe za stalno stanovanje.

(2) **Obiteljskim stambenim građevinama** smatraju se građevine s najviše 3 stana.

(3) **Višestambenim građevinama** smatraju se građevine 3 i više stanova.

### Članak 11.

(1) **Poslovnim građevinama** smatraju se:

a) **za tihe i čiste djelatnosti** bez opasnosti od požara i eksplozije:

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografске radionice i sl.),
- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (caffei, buffetti i sl.),
- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma.

b) **za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:**

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.).

(2) Za pakirnice i skladišta, kao i za poslovne građevine koje nisu nabrojane u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishodišta propisane dokumentacije za lociranje/gradijanje građevina, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe i vrsti djelatnosti definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju (a ili b).

(3) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(4) Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

(5) **Bučne i potencijalno opasne djelatnosti** ne mogu se locirati na slijedećim područjima:

- na substandardnim parcelama (užim, odnosno kraćim od propisanih čl. 17. st. 1., 2. i 3. ovog Plana),
- na parcelama stambenih nizova i višestambenih građevina
- na području planiranom za tzv. »rezidencijalno stanovanje«
- u kontaktnoj zoni, unutar središnjeg naselja Varaždinske Toplice, prema ovim Planom rezerviranih zona namjene (zone turizma, sporta i rekreacije), odnosno uz zone rezerviranih namjena koje će se definirati prilikom izrade plana užeg područja (zone centra, kulture, turizma, zdravstva, zelenila). Veličina kontaktnog područja definirat će se prilikom izrade plana užeg područja.

(6) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

(7) Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati prvenstveno u gospodarskim zonama (poslovnim za potrebe malog i srednjeg poduzetništva), odnosno na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.

(8) Manjim poslovnim građevinama smatraju se montažne, privremene građevine - kiosci. Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galerije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično.

(9) Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska.

(10) Izgradnja i stavljanje u funkciju poslovnih građevina i poslovnih namjena moguća je pod uvjetom da postojeća komunalna infrastruktura u okruženju omogućuje zadovoljenje pojačanih potreba. U protivnom je potrebno prethodno osigurati mjere za pojačanje kapaciteta komunalne infrastrukture.

### Članak 12.

(1) **Gospodarskim građevinama (vezanim uz poljoprivrednu)**, a u smislu gospodarstava unutar mješovitih, pretežito stambenih parcela, smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošnjaci, kuničnaci, pčelinjaci, vanjski prostor uređen za boravak životinja na otvorenom, gnojišne lame i sl..

(2) **Gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi** u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj:

- odraslih goveda do 10 kom.,
- tovne teladi i junadi do 10 kom.,
- ovaca i koza do 20 kom.,
- konja do 5 kom.,
- odraslih svinja, krmača do 5 kom.,
- tov svinja do 10 kom.,
- nojeva do 6 kom.,
- peradi do 200 kom.,
- sitnih glodavaca do 75 kom.,
- krznaša i slično do 20 kom.

Gospodarske građevine mogu se graditi za istovremeni uzgoj i tov više različitih vrsta životinja, ali uz uvjet da ukupni broj ne prelazi 10 uvjetnih grla. (Uvjetno grlo je definirano u čl. 93. st 9.)

(3) **Gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja većeg kapaciteta** u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine kapaciteta većeg od navedenog u stavku 2. ovog članka do najviše trostruko veći broj pojedinih životinja, izuzev za goveda tj. mlječne krave, za koje je maksimalno dozvoljen broj od 40 krava.

Iznimno, moguće je uzgoj i većeg broja životinja od navedenog, uz suglasnost vlasnika susjednih parcela koje su unutar zone utjecaja, tj. unutar minimalnih udaljenosti navedenih u stavku 7. ovog članka.

(4) Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivrednu) iz stavka 2. ovog članka, mogu se graditi u posebnom pojasu izgradnje sukladno članku 24. i to na gospodarskom dvorištu, odnosno ukoliko se isti grade u izgrađenom dijelu naselja sukladno članku 32. ovih Odredbi.

(5) Gospodarskim dvorištem smatra se dio parcele koji se koristi za gospodarsku namjenu i na kojem je moguća izgradnja građevina vezana uz poljoprivrednu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

(6) Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na parceli, određuje se temeljem kapaciteta i vrste stoke uz poštivanje uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, a posebice odredbu da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi 40% njene površine.

(7) Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja većeg kapaciteta (prema stavku 3.

ovog članka) od najbliže točke postojećih/planiranih građevina centralnih funkcija (crkve, škole, društveni domovi, zdravstveni, turistički i drugi javni objekti), te najbliže točke zone važnijih sportsko-rekreacijskih sadržaja mora iznositi minimalno 50 m, a od ruba zone stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne izgradnje mora iznositi minimalno 20 m.

(8) Postojeće gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja većeg kapaciteta (prema stavku 3. ovog članka) koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih iz stavka 7. ovog članka mogu se zadržati i proširivati, ali se nova izgradnja, mora locirati na način da se udaljenosti od sadržaja navedenih u st. 7. ovog članka povećavaju (ili ostaju iste ukoliko nema drugih mogućnosti) u odnosu na postojeće udaljenosti.

(9) Ukoliko nije moguće proširenje postojeće gospodarske građevine na način da bi se zadovoljili uvjeti iz prethodnog stavka (s obzirom na oblik i položaj postojeće parcele na kojoj je smještena predmetna građevina), izuzetno je moguća izgradnja i na manjoj udaljenosti ukoliko se s time usuglase vlasnici okolnih parcela u građevinskom području koji se nalaze unutar područja tj. udaljenosti definiranih stavkom 7. ovog članka.

(10) Postojeće građevine za uzgoj i tov životinja većeg kapaciteta koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih iz stavka 7. ovog članka mogu se proširivati najviše do 50% postojećih kapaciteta.

(11) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje gospodarske građevine, utvrdit će se i svi potrebni posebni uvjeti u skladu sa zakonskom regulativom (međusobna udaljenost susjednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano na broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično).

(12) Gradnja gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivrednu) ne dozvoljava se unutar građevinskog područja središnjeg naselja Varaždinske Toplice.

(13) Na području ostalih naselja moguće je gradnja gospodarskih građevina za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskih domaćinstava (prema stavku 2. ovog članka).

(14) Gradnja gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja većeg kapaciteta (prema stavku 3. ovog članka) ne dozvoljava se unutar građevinskih područja naselja ili dijelova naselja koja su unutar zone zabrane /ograničenja izgradnje farmi prema kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, odnosno prema članku 93. ovih Odredbi za provođenje.

(15) Gradnja uz rijeku Bednju se ograničava (ne može se graditi na udaljenosti manjoj od 50 m od osi rijeke).

(16) Postojeće gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja većeg kapaciteta (prema stavku 3. ovog članka) koje se nalaze unutar područja navedenih u st. 14. i 15. ovog članka, mogu se proširivati najviše do 50% postojećih kapaciteta.

### Članak 13.

(1) **Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja** mogu se graditi

samo, ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele, udaljenosti od susjednih građevina i njen položaj u naselju to omogućavaju.

(2) Na izgradnju i stavljanje u funkciju građevina iz ovog članka primjenjuje se odredba iz članka 11. stavka 10. vezano uz komunalnu infrastrukturu.

#### Članak 14.

(1) **Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične građevine koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu bruto izgrađenosti parcele.

#### Članak 15.

(1) U sklopu uređenja zelenih površina (parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša) unutar zone mješovite, pretežito stambene izgradnje moguće je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,

- parkirališta,
- paviljona i drugog mobilijara,
- dječjih igrališta,
- manjih sportsko-rekreacijskih površina.

(2) Iznimno se na prostoru parkovnog i zaštitnog zelenila, ukoliko postoje, mogu zadržati stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s odredbama iz poglavљa 9.3. ovih Odredbi.

### A) OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE PARCELE

#### Članak 16.

(1) Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava njenо racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

#### Članak 17.

(1) Ovisno o načinu izgradnje utvrđuju se slijedeće minimalne veličine građevinskih parcela za građevine osnovne namjene (članak 7.st.1.) u ovoj zoni:

Način izgradnje građevina	Min. širina	Min. dubina	Minimalna površina	Maksimalna bruto izgrađenost parcele
a) slobodnostojeće građevine: - prizemne - katne	14m	25m	350m <sup>2</sup>	40%
	16m	30m	480m <sup>2</sup>	40%
b) dvojne građevine: - prizemne - katne	12m	25m	300m <sup>2</sup>	40%
	14m	30m	420m <sup>2</sup>	40%
c) nizovi građevina: - prizemni - katni	8m	25m	200m <sup>2</sup>	50%
	8m	25m	200m <sup>2</sup>	50%

(2) Na području planiranom za rezidencijalno stanovanje sugerira se formiranje većih građevinskih parcela, a **izgrađenost parcele** se ograničava na **30%** kako bi se građevine što bolje uklopile u okoliš.

(3) Izuzetno, minimalna širina parcele za katnu izgradnju u nizu može iznositi i manje, ali ne manje od 6 m, ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena, te okolnim izgrađenim prostorom.

(4) Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima postoji tradicijski način izgradnje bliže međi i na manjim parcelama, odnosno unutar područja ili uz građevine, navedene u točki 6.2. Odredbi za provođenje ili u njihovoj neposrednoj blizini, minimalna širina parcele za izgradnju prizemne slobodnostojeće građevine može iznositi 12 m, a za katne građevine 14 m, ukoliko se građevina smještava bliže jednoj međi i na međi.

(5) Na parceli interpoliranoj između postojećih izgrađenih parcela unutar područja ili uz građevine, navedene u točki 6.2. Odredbi za provođenje ili u njihovoj neposrednoj blizini, čija je širina manja od navedenih u tablici, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina.

(6) Ukoliko će se za pojedini prostor izrađivati planovi užih područja, istima se mogu iznimno propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno manje veličine (površine) građevinske parcele, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

#### Članak 18.

(1) **Najmanja tlocrtna površina** stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine je **64 m<sup>2</sup>**.

(2) Najmanja tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na parceli na kojoj se gradi i stambena građevina, a koja mora zadovoljavati uvjet iz stavka 1. ovog članka, je **30 m<sup>2</sup>**, izuzev za montažne poslovne objekte - kioske, gdje se dozvoljava minimalna tlocrtna površina od **6 m<sup>2</sup>**.

(3) **Najveća tlocrtna površina** stambene građevine je **400 m<sup>2</sup>**, poslovne i stambeno-poslovne **1.200 m<sup>2</sup>** u svim naseljima, osim u dijelovima središnjeg naselja Varaždinske Toplice za koje je propisana obveza izrade planova užih područja, a koji mogu definirati i drugačije.

(4) Ukoliko se na istoj parceli uz stambeno – poslovnu građevinu gradi i poslovna građevina, najveća tlocrtna površina stambeno – poslovne građevine je 600 m.

(5) Izuzetno, za poslovne građevine onih djelatnosti koje koriste specijalne tehnološke procese, tlocrtna površina građevine može iznositi i više od propisane u stavku 3. ovog članka (izuzetak se ne odnosi na središnje naselje Varaždinske Toplice, osim ako isto nije definirano planovima užih područja).

(6) Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina, mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije definirane poglavljem 9.3. ovih Odredbi.

(7) Pod pojmom »tlocrtna površina« u ovim Odredbama podrazumijeva se zemljište pod građevinom izgrađena površina prizemne etaže, odnosno vertikalna projekcija najveće etaže. U tu površinu se ne uračunavaju prepuštene strehe krova.

(8) Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na više-stambenu izgradnju, kao ni na sadržaje društvene infrastrukture ili centralnih funkcija koji se mogu graditi u ovoj zoni.

#### Članak 19.

(1) **Građevine povremenog stanovanja** (»viken-dice« i slična izgradnja) u pravilu se ne mogu graditi u zoni mješovite namjene, pretežito stambene, osim iznimno, u dijelovima gdje je takva gradnja već prisutna.

(2) Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar ove zone mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi u ovoj zoni.

(3) Izuzetno, izgradnja građevina povremenog stanovanja moguća je u dijelovima područja s postojećom izgradnjom građevina povremenog stanovanja i građevina stalnog stanovanja i to u slučaju da su građevine povremenog stanovanja već izgrađene u potezu ili grupirane, te postoji manji neizgrađeni dio građevinskog područja u kojem se one mogu interpolirati. Za izgradnju navedenih građevina primjenjuju se uvjeti izgradnje definirani u poglavju 2.2.5. Zone povremenog stanovanja.

#### Članak 20.

(1) Izgrađenost parcela za izgradnju **višestambenih građevina** može iznositi **30%**.

(2) Višestambenim građevinama smatraju se građevine s 3 i više stanova i visinom izgradnje najmanje P+1, a jednim dijelom mogu sadržavati i poslovne prostore.

(3) Višestambene građevine potrebno je graditi na način da se spriječe arhitektonske barijere sukladno posebnom propisu.

(4) Radi zaštite vizura na zaštićenu povijesnu i urbanističku cjelinu naselja Varaždinske Toplice potrebno je pridržavati se definiranog točkom 6.2. ovih Odredbi za provođenje.

#### B) SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELIM

##### Članak 21.

(1) Građevine na građevnim česticama treba smještavati na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije u cilju povećanja dobitaka topline u zgradama, odnosno sprečavanja prekomjernog sunčanog zračenja topline u zgradama.

(2) U smislu korištenja pasivne uporabe sunčane energije predlažu se slijedeće urbanističke mjere:

- ispravni odabir lokacije zgrade s obzirom na izloženost suncu i zaštićenost od prejakinih vjetrova
- ispravna orientacija funkcionalnog pročelja zgrade prema suncu – južna strana
- ispravni izbor lokacije zgrade u odnosu na reljef zemljišta
- funkcionalni okolni krajolik
- ispravni (kompaktni) oblik i veličina zgrade.

(3) Navedene urbanističke mjere treba poštivati prilikom svake nove gradnje sukladno mogućnostima vezanim uz oblik, veličinu i orientaciju građevinske parcele, kao i okolni izgrađeni i neizgrađeni prostor, a osobito prilikom gradnje stambenih građevina.

#### UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIJSKE LINIJE

##### Članak 22.

(1) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske (vezano uz poljoprivrednu), kao i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza građevina osnovne namjene.

(2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

(3) Na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te da drugim propisom nije drugačije određeno.

##### Članak 23.

(1) Stambena, stambeno-poslovna, odnosno poslovna građevina mora se locirati na **uličnom građevinskom pravcu** koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno **5 m** od regulacijske linije parcele, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu.

(2) Zbog specifičnih uvjeta na parceli može se definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od **3 m**, izuzev u slučaju navedenom u članku 22. st.3. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

(3) Ukoliko će se za formiranje novih uličnih poteza donositi planovi užih područja, istima se može definirati drugačiji ulični građevinski pravac.

#### Članak 24.

(1) **Pojas izgradnje za stambene, poslovne odnosno stambeno-poslovne građevine** u pravilu se prostire od građevinske (regulacijske) linije u dubinu parcele do **20**, odnosno **25 m** (ovisno o ukupnoj dubini parcele i postojećem stanju), dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini **30 do 40 m** (ovisno o ukupnoj dubini parcele i postojećem stanju).

(2) Pojas izgradnje za **bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine** (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od **32**, odnosno **37 m** od regulacijske linije u dubinu parcele, tj. na udaljenosti **12 m** od ruba zone stambene, poslovne i stambeno-poslovne izgradnje.

(3) Pomoćne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz st. 1. i 2. ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na parceli.

(4) Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone, ili pak u zoni stambeno-poslovne izgradnje sukladno uvjetima iz članka 32. ovih Odredbi.

(5) Ukoliko se organizacija parcele definirana ovim člankom ne može realizirati na terenu, iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, (ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija parcele to ne dozvoljavaju), a što će se definirati u postupku ishođenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole, na način da se ne ugroze uvjeti rada i stanovanja na susjednim parcelama.

#### UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA PARCELE

#### Članak 25.

(1) **Građevine** (stambene, poslovne i stambeno-poslovne) koje se izgrađuju na **slobodnostojeći način**, mogu se graditi na udaljenosti **3 m** i većoj od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orientirane otvore.

(2) **Građevina građena na slobodnostojeći način** može se jednom svojom stranom smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od **1 m** i to samo u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje razmaka od **4 m** između građevina.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti manja od **1 m**, samo u slučaju:

- zamjenske izgradnje na istim temeljima (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina),
- dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od

1 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrte površine postojeće građevine

- interpolacija u tradicijskoj izgradnji u Varaždinskim Toplicama definirana kroz planove užih područja,

a pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina.

(4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati, niti izvoditi otvori.

(5) Otvorima u smislu stavaka 1. i 4. ovog članka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim stakлом maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

(6) Udaljenost građevina od ruba parcele na onim parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.

#### Članak 26.

(1) **Dvojne građevine** se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanaju uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu, odnosno na granicu susjedne građevinske parcele na koju se prislanja, ili će se prislanjati i susjedna građevina.

(2) Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

#### Članak 27.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

(2) Niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 stambenih jedinica.

#### Članak 28.

(1) **Gospodarske građevine** (vezane uz poljoprivredu) koje se grade na parceli u predviđenoj zoni, mogu se graditi kao dvojne građevine na susjednoj međi, odnosno kao nizovi takvih građevina (uz poštivanje uvjeta iz članka 29.), ili kao samostojecu građevine uz uvjet da od susjednih međa budu udaljene najmanje **3 m**. Izuzetno, gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu biti smještene i na manjoj udaljenosti od **3 m**, ali ne manje od **1 m** uz uvjet da se omogući postizanje međusobnog razmaka među građevinama od najmanje **4 m**. Udaljenosti iz ovog stavka se ne odnose na specifične vrste gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu), koje su ovim Odredbama drugačije definirane.

(2) Udaljenost **gnojišta i gospodarskih građevina** (vezano uz poljoprivredu) u kojima se spremi sijeno i slama, ili su izgrađeni od drveta, mora od susjednih međa iznositi najmanje **5 m**.

(3) Izuzetno, udaljenost gnojišta od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od **1 m**, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti za, ili već postoji gnojište, odnosno građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

(4) Udaljenost *pčelinjaka* od susjednih međa ne može biti manja od **5 m** ako su letišta okrenuta prema međi, a **3 m** ako su okrenuta u drugim pravcima.

(5) Postojeće gospodarske građevine (vezano uz poljoprivrednu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu se samo rekonstruirati.

(6) Kod specifične vrste životinja, osobito peradi, koje se uglavnom uzgajaju na otvorenom prostoru, ograđeni dio parcele koji služi za boravak tih životinja može se smatrati gospodarskom građevinom (vezano uz poljoprivrednu) na koju se odgovarajuće primjenjuju uvjeti o udaljenostima definirani za tu vrstu građevina.

#### Članak 29.

(1) Kao dvojne ili u nizu, mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivrednu) pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi.

#### Članak 30.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi na jedan od slijedećih načina:

- prislonjene uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu,
- odvojene od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine,
- na međi (kao samostalna ili dvojna građevina s pomoćnom građevinom susjedne parcele),
- unutar stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine (u građevinskom sklopu), što se odnosi samo na garaže i spremišta, te slične pomoćne sadržaje.

(2) Ukoliko se pomoćna građevina gradi na međi moraju biti ispunjeni slijedeći uvjeti:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

(3) Pomoćne građevine iz 2. stavka ovog članka, moraju od ostalih međa biti udaljene minimalno **3 m**.

### **MEĐUSOBNA UDALJENOST GRAĐEVINA**

#### Članak 31.

(1) Međusobni razmak između građevina ne može biti manji od 4 m, ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(2) Međusobna udaljenost višestambenih, odnosno poslovnih građevina i građevina društvenog standar-

da unutar mješovite, pretežito stambene namjene, ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.

#### Članak 32.

(1) Udaljenost pomoćnih građevina i gospodarskih građevina bez izvora zagađenja koje se na istoj građevinskoj parceli grade odvojeno od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine mora biti najmanje **4 m** od građevina osnovne namjene ili manje ukoliko se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(2) Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 24., moraju biti od susjednih stambenih građevina udaljene najmanje **15 m**, susjednih stambeno-poslovnih i poslovnih građevina s tihim i čistim djelatnostima, te od stambene građevine (ili stambenog dijela građevine u slučaju stambeno-poslovne građevine) vlasnika najmanje **12 m**.

(3) Ukoliko se gospodarske građevine (vezano uz poljoprivrednu) s potencijalnim izvorom zagađenja grade u već izgrađenom dijelu naselja, moraju se smještavati na formiranom gospodarskom dvorištu iz članka 12. ovih Odredbi, te od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina iz članka 24., stavka 1., moraju biti udaljeni minimalno **12 m**.

#### Članak 33.

(1) Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivrednu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene, utvrđene su u poglavljju **4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**.

(2) Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivrednu) koje se od građevina društvenih djelatnosti nalaze na manjim udaljenostima od onih definiranih člankom 138. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (već samo za tiše i čiste djelatnosti koje ne privlače veliki promet).

### **C) VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**

#### Članak 34.

(1) Na području Grada dozvoljava se izgradnja *stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina maksimalne visine podrum/suteren + prizemlje + 1 kat + potkrovilje* (Po/S+P+1+Potkr.), ili maksimalne visine vijenca **9 m**.

(2) Ukoliko se građevina gradi na parseli definiranoj člankom 17., stavkom 2. i 3., njezina visina do vijenca može iznositi najviše **7 m**.

(3) Za višestambene građevine dozvoljava se maksimalna visina **podrum + prizemlje +2 kata + potkrovље** (Po+P+2+Potkr) ili maksimalne visine vijenca **12 m**.

(4) Iznimno, za pojedine građevine moguća je i veća visina od navedene u stavku 1. i 2. ukoliko se ista odredi planom užeg područja, a u dijelovima koji su pod određenim režimom zaštite, samo uz suglasnost nadležne službe.

(5) Do izrade konzervatorske studije iz članka 195. stavak 3., a ukoliko se unutar područja ili uz građevine navedene u točki 6.2. Odredbi za provođenje ili u njihovoj neposrednoj blizini planira izgradnja građevina, njihova visina je najviše **6 m**, od konačno zaravnatog terena, ili u skladu sa suglasnosti nadležne konzervatorske službe.

(6) Prilikom izrade plana užeg područja na prostoru sjeverno od obilaznice i istočno od groblja (UPU dijela naselja Varaždinske Toplice – jugoistočni dio naselja do obilaznice – označeno kao zona UPU-a »C«) preporuča se planiranje građevina manjih visina na udaljenostima 50 m sjeverno, odnosno sjeverozapadno od obilaznice, što će se definirati / riješiti planom užeg područja.

### Članak 35.

(1) Poslovna građevina koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom, ili unutar pojasa izgradnje iz članka 24., stavka 1. i stambena građevina, moraju se međusobno oblikovno uklapati.

### Članak 36.

(1) Pomoćne i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) mogu biti prizemne, uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja, visine vijenca najviše **5 m**, ali ne više od visine osnovne građevine.

(2) Visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše **5 m**, a visina silosa za stočnu hranu i više, ali ne više od **10 m**.

(3) Visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja ograničene veličine (određenih u članku 12.), može iznositi najviše **5 m**.

(4) Ukoliko ima postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka koje nisu u skladu s uvjetima propisanim ovim člankom, iste se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije.

### Članak 37.

(1) Krovne konstrukcije građevina se mogu izvoditi kao kose/zaobljene ili ravne. Zaobljene krovne konstrukcije se ne smiju izvoditi u zoni konzervatorske zaštite A i B, a u zoni konzervatorske zaštite E (dio sjeverno od obilaznice) se mogu izvoditi samo uz ishodeno pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Unutar rezidencijalnog područja naselja zaobljene krovne konstrukcije se ne preporučaju.

(2) Potkrovљje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatra se etažom.

### Članak 38.

(1) Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i sl.,

vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine. Sunčane kolektore nije dozvoljeno postavljati na povjesnim građevinama u zoni konzervatorske zaštite A i B. Na ostalim građevinama iz zone konzervatorske zaštite B, te u zoni konzervatorske zaštite E sunčani kolektori se mogu postaviti uz ishodeno pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

### Članak 39.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s tradicijskim vrijednostima sredine.

(2) Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti i drvo i kamen, dok se za dijelove pročelja može koristiti kulir, fasadna opeka ili slični materijali.

(3) Krovišta građevina se u pravilu izvode kosa, s nagibom između **30° i 45°**, a za pokrivanje krovišta u pravilu se koristi crijepljivo (izuzetno i šindra u dijelovima naselja gdje se time ne bi narušio postojeći ambijent) uz uvažavanje odredbe iz stavka 1. ovog članka.

(4) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislonjene činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. Osobito mora biti usklađena visina građevina, nagib krova i ulično pročelje.

(5) Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole za građevine iz prethodnog stavka ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

## D) OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

### Članak 40.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu, ali njena postava nije obavezna (ovisno o želji vlasnika), osim u slučajevima navedenim u članka 42. i 43.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste kao ulice u naselju – **8,5 m**
- kod županijske ceste kao ulice u naselju - **6 m**
- kod lokalne ceste kao ulice u naselju i nerazvrstane ulice normalne širine - **5 m**,
- kod nerazvrstane ulice smanjene širine - **3 m**.

(3) Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku 2. ovog članka, u slučaju da konfiguracija terena i zatečena izgradnja u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može, za nerazvrstane ceste, zadržati postojeća širina ulice.

(4) Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka (u iznimnim slučajevima), za županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.

### Članak 41.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednoj parceli najveće visine **1,5 m**.

(2) Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od **2 m**, kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njezina korištenja ili stvaranja slike ulice.

(3) Ograde se mogu izvoditi kao pune, prozračne u cijeloj visini ili s punim podnožjem do visine od **50 cm** od tla i prozračnim dijelom iznad podnožja.

(4) Materijali od kojih se mogu graditi ograde mogu biti: kamen, beton, drvo, metal (željezo, lim, pocićana žica) ili drugi materijal sličnih karakteristika te zeleni nasad (živica).

(5) Ukoliko se ulična ograda radi puna u cijeloj visini, ista se ne može izvoditi od kamena ili betona, osim iznimno prema mišljenju nadležne konzervatorske službe.

(6) Ulagana vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu tj. na parcelu.

(7) Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

#### Članak 42.

(1) Dio seoske građevinske parcele, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Ogradu iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(3) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade.

#### Članak 43.

(1) Kada se građevinska parcela formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasmom državne ili županijske ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

#### Članak 44.

(1) Zabranjuje se postavljanje ograda i uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao sloboden prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

(2) Uređenjem partera parcele smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

#### Članak 45.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Visina potpornog zida ne može biti veća od **2 m**. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min **1,5 m**, a teren svake terase ozeleniti.

(3) Za središnje naselje Varaždinske Toplice može se odrediti i veća visina potpornog zida od navedene, a što će se definirati prilikom izrade planova užih područje.

#### Članak 46.

(1) Uređenje partera parcele mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine **3 m**.

#### Članak 47.

(1) Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati na udaljenosti od najmanje **1 m** od regulacijske linije, u pravilu s unutarnje strane ulične ograde.

### E) PRIKLJUČENJE NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

#### Članak 48.

(1) Prilaz na građevinsku parcelu s javne prometne površine treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(2) U slučaju kada građevinska parcela graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

#### Članak 49.

(1) Posebne uvjete za prilaz parceli s javne razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

#### Članak 50.

(1) Građevinska parcela mora imati neposredan pristup s javne prometne površine minimalne širine **3 m**, ili širi u slučaju prilaza s razvrstanih cesta (županijskih i lokalnih), ukoliko to utvrdi nadležna uprava.

### F) KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

#### Članak 51.

(1) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

#### Članak 52.

(1) Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) Planom je određena aproksimativno u prostoru, a točan položaj utvrđuje se projektnom dokumentacijom ili planovima užih područja.

#### Članak 53.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, izgradnja novih građevina može započeti samo na uređenoj građevnoj čestici.

(2) Ako se građevine grade prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode za područje u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno, o vlastitom trošku, na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi, ili prema mjesnim prilikama (npr. rješavanje vodoopskrbe putem vlastitog bunara i hidrofora) kao trajno ili privremeno rješenje.

#### Članak 54.

(1) Građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovne) priključuju se na **vodovod** u regionalnom sustavu.

(2) Do realizacije vodovoda u regionalnom sustavu pojedinih dijelova Grada, vodoopskrba građevina rješava se na sanitarno-tehnički ispravan način, prema mjesnim prilikama (lokalni vodovodi, bunari, crpke, cisterne).

#### Članak 55.

(1) **Otpadne vode** ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke.

(2) Otpadne vode moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje su izgrađeni, a do izvedbe istih u nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja.

(3) Za manju grupaciju građevina moguća je izgradnja manjih sustava odvodnje sa zasebnim mehaničko-biološkim uređajima za pročišćavanje (MB).

(4) Poslovne građevine - manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, moraju vršiti predtretman svojih otpadnih voda sukladno propisima i posebnim uvjetima.

#### Članak 56.

(1) Na parceli je potrebno predvidjeti i urediti mjesto za smještaj posuda za prihvrat **otpada** (kante, reciklažni kontejneri, posebne vreće i dr.), a može se predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u postupku pribavljanja dokumenata za lociranje i građenje.

#### Članak 57.

(1) Priključivanje građevina na **električnu i plinsku mrežu**, te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

(2) Unutar zone konzervatorske zaštite A i B nije dozvoljeno priključke za električnu i plinsku mrežu postavljati na ulična pročelja građevina. Postojeće priključke postavljene na ulična pročelja građevina potrebno je prilikom prvog uređenja/rekonstrukcije/adaptacije građevine ukloniti i izvesti na prikladnjoj lokaciji, tj. lokaciji koja neće biti vidljiva.

#### Članak 58.

(1) Korištenje zemljišta u potencijalno **plavnom području** unutar građevinskog područja naselja moguće je pod slijedećim uvjetima:

- Nije moguća izgradnja čvrstih građevina i provođenje drugih zahvata osim uređenja zelenih površina u okviru građevinske parcele, dok se na odgovarajući način ne rješi problem plavljenja.
- Postojeće građevine koje se nalaze unutar plavnih područja mogu se zadržati, te ukoliko se ne rješi problem plavljenja rekonstruirati sukladno poglavlju 9.3. ovih Odredbi.

(2) U sklopu uređenja parcela, odnosno prije izgradnje (osobito u gospodarskim zonama) potrebno je provesti minimalne i nužne zahvate u cilju sprječavanja plavljenja, uvažavajući principe očuvanja okoliša, te prirodnih i krajobraznih obilježja.

(3) Uređenje područja uz vodotoke, te eventualno moguće zahvate na tim područjima i plavnim područjima, potrebno je izvoditi sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela.

#### 2.2.2. Zona centra

##### Članak 59.

(1) Zone centra su definirane u naseljima Donja Poljana, Drenovec, Leskovec Toplički, Svibovec, Tušovec i Vrtlinovec.

(2) U zoni centra mogu se graditi građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih, sportsko-rekreacijskih i sličnih javnih sadržaja), autobusni kolodvor, te uslužni, turistički i drugi poslovni sadržaji, kao i građevine stambene namjene (eventualno višestambene građevine), izuzev ako izgradnja tih građevina nije suprotnosti s uvjetima definiranim točkom 6.2. ovih Odredbi za provođenje.

(3) Uz građevine iz stavka 2. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, te izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture.

(4) Detaljni uvjeti izgradnje građevina u ovoj zoni propisani su u poglavlju **4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**.

#### 2.2.3. Zona turizma

##### Članak 60.

(1) Ovim Planom je unutar građevinskog područja naselja Boričevec Toplički i Varaždinske Toplice (južni dio naselja) definirana zona turizma.

(2) U zoni turizma moguće je uređenje i izgradnja:

- građevina ugostiteljsko – turističke namjene
- građevine u funkciji zdravstvenog turizma
- građevina u funkciji seoskog turizma
- sadržaja izletničkog turizma s potrebnim pratećim sadržajima
- uređenja površina/prostora bez mogućnosti gradnje građevina.

(3) Građevine / sadržaji koje se mogu graditi unutar ove zone su: otvoreni i zatvoreni bazeni, vodeni tobogani, hoteli, pansioni, apartmanska naselja, kamp, autokamp, ugostiteljsko-zabavni sadržaji (restorani, kafići, noćni klubovi, zabavni parkovi i slični sadržaji),

zelene površine (parkovi, dječja igrališta i sl.), zaštitno zelenilo i drugi prateći sadržaji.

(4) Uz, ili u sklopu građevina osnovne namjene mogu se graditi i prateći uslužni sadržaji kao što su sportsko-rekreacijski sadržaji, specijalističke ambulante, trgovački, servisni sadržaji i sl.

(5) Izgradnja u funkciji seoskog turizma unutar građevinskog područja naselja moguća je i u sklopu seoskog domaćinstva u zonama mješovite, pretežito stambene izgradnje (prema članku 11.), te u zonama povremenog stanovanja (prema članku 64.), a izgradnja u funkciji seoskog turizma izvan građevinskog područja naselja moguća je u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

(6) Način uređenja, izgradnje i oblikovanja građevina u zoni turizma definirani su u poglavljiju u poglavljiju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti* ovih Odredbi.

#### **2.2.4. Zona zelenila, sporta i rekreacije**

##### Članak 61.

(1) Ovim Planom su unutar građevinskog područja naselja Črnile, Petkovec Toplički, Varaždinske Toplice i Vrtlinovec definirane zone zelenila, sporta i rekreacije.

(2) U zoni zelenila, sporta i rekreacije moguće je uređenje i izgradnja:

- sportsko-rekreacijskih terena i građevina, te pratećih sadržaja,
- zelenih površina (parkovi, dječja igrališta i sl.),
- zaštitnog zelenila,
- prostora i građevina sa zdravstvenom funkcijom.

(3) U okviru sportsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi npr. sportske dvorane, stadioni, zatvorene streljane i druge sportsko-rekreacijske građevine, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, eventualno stan za čuvare i sl.

(4) U ovoj zoni se ne mogu graditi građevine za proizvodnju sportske opreme (radionice, hale), kao niti stambene i poslovne građevine, izuzev ako su u funkciji osnovne namjene, kao prateće građevine.

(5) Radi zaštite vizura na zaštićenu povijesnu i urbanističku cjelinu naselja Varaždinske Toplice potrebno je pridržavati se definiranog točkom 6.2. ovih Odredbi za provođenje.

(6) Način uređenja, izgradnje i oblikovanja građevina u zoni zelenila, sporta i rekreacije, definirani su u poglavljiju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti* ovih Odredbi.

#### **2.2.5. Gospodarska zona**

##### Članak 62.

(1) Ovim Planom je unutar građevinskog područja naselja Petkovec Toplički definirana zona gospodarske namjene – smješteno u sjevernom dijelu naselja (mesna industrija).

(2) Moguća izgradnja i uvjeti uređenja u gospodarskim zonama, definirani su u poglavljiju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, ovih Odredbi.

##### Članak 63.

(1) Postojeće stambene građevine (individualnog stanovanja) i građevine druge namjene u rezerviranim zonama centra, turizma, zelenila, sporta i rekreacije te gospodarske zone mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavljju **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni** ovih Odredbi.

#### **2.2.6. Zona povremenog stanovanja**

##### Članak 64.

(1) Zona povremenog stanovanja je dio građevinskog područja koji je prioritetno namijenjen povremenom i vikend boravku

(2) Unutar ove zone moguća je izgradnja građevina za povremeno stanovanje i vikend boravak, te građevine za potrebe hobij djejalnosti vezane uz manje poljoprivredne posjede (vikendice, klijeti, pomoćne građevine, spremišta za poljoprivredne proizvode i slično), kao i uređenje hobij vrtova/vinograda/voćnjaka, zelenila, te manjih športskih i rekreacijskih površina.

(3) Iznimno, unutar ove zone može se dozvoliti uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djejalnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti.

(4) U ovoj zoni moguća je izgradnja i uređenje građevina u funkciji seoskog turizma, ukoliko su osigurani i drugi propisani uvjeti za to (npr. vinski podrum, kušaonica vina, prenoćište, zalogajnica i slično).

(5) Pod pojmom **vikendica**, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

(6) Pod pojmom **klijet**, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja se gradi uz vino-grade i voćnjake, a služi za čuvanje i preradu voća (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje pre-rađevina, smještaj potrebne opreme (preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda), te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

##### Članak 65.

(1) Gradnja građevina namijenjenih stalnom stanovanju nije dozvoljena. Postojeće građevine za stalno stanovanje mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije u skladu s ovim Odredbama za provođenje.

(2) Moguća je prenamjena postojeće vikendice ili klijeti u građevinu za stalni boravak, ukoliko ista ima ili može osigurati direktni prilaz na javnu prometnu površinu, sanitarni čvor s tekućom vodom i priključak električne energije.

##### Članak 66.

(1) Građenje građevina nabrojenih u članku 64., stavak 2. unutar ove zone može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela, te da je do nje moguć kolni pristup minimalne širine **5 m** za slučaj dviznih traka,

odnosno najmanje **3 m** za samo jednu voznu traku s obaveznim ugibalištima na svakih **50 m**.

(2) Izuzetno, u slučaju interpolacije građevina u već izgrađenom dijelu ove zone, može se dozvoliti izgradnja novih građevina iako nisu ispunjeni uvjeti propisane širine pristupnog puta iz prethodnog stavka.

(3) U ovoj zoni može se prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvariti preko privatnog puta, minimalne širine **3 m**.

(4) Uz kolnik ulice u ovoj zoni ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa.

(5) Može se ustanoviti nužni prilaz na građevinsku parcelu u smislu prava služnosti, kao i na druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevinske parcele, ukoliko to drugim zakonskim aktima nije zabranjeno

#### Članak 67.

(1) Zone povremenog stanovanja su prikazane u grafičkim prikazima Plana, karte br. **4. - Građevinska područja naselja**. Ukoliko granica građevinskog područja nije istovjetna granici parcele, što je ovdje čest slučaj s obzirom na oblik parcela, granica građevinskog područja formira se na način da građevinska parcela ima dubinu od **25 do 30 metara** (od prometnice). Određivanje potrebne dubine ovisi o konkretnoj lokaciji, tj. položaju okolne izgradnje, a sukladno grafičkom prikazu.

#### Članak 68.

(1) Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od **3 m**.

(2) U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim parcelama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovog članka ili na regulacijskoj liniji, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac.

#### Članak 69.

(1) Maksimalna visina građevina u ovoj zoni je prizemlje, uz mogućnost izgradnje podruma ispod građevine, kao i uređenja potkrovila, maksimalne visine vijenca **6 m**. Ostale dozvoljene građevine (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje poduma, maksimalne visine **4 m**.

#### Članak 70.

(1) Najmanja širina parcela u ovoj zoni iznosi **8 m**.  
 (2) Najveća veličina parcele se ne ograničava.  
 (3) Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina.

(4) Najmanja tlocrtna površina građevine za povremeno stanovanje (vikendice, klijeti) u ovoj zoni je **36 m<sup>2</sup>**, a ostalih građevina (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) **20 m<sup>2</sup>**. Prateći i pomoćni sadržaji, te spremišta i sl. mogu se graditi kao jedinstvena građevina.

(5) Najveća tlocrtna površina građevina u ovoj zoni je **100 m<sup>2</sup>**, ukoliko ista ne prelazi dozvoljenu najveću izgrađenost parcele (%). Iznimno je moguća i veća

tlocrtna površina za građevine u funkciji seoskog turizma (npr. vinski podrum, kušaonica vina, prenoćište, zalogajnica i slično), do maksimalno **200 m<sup>2</sup>**. Za izgradnju građevina većih od 100 m<sup>2</sup> treba ishoditi suglasnost Stručne službe Grada koja može konzultirati struku, dok za takve građevine koje se nalaze unutar zone **zaštićene cjeline Varaždinske Toplice** treba ishoditi i suglasnost nadležne konzervatorske službe.

(6) Najveća izgrađenost parcele iznosi **30 %**.

(7) Tlocrtna površina je definirana člankom 18. st. 7. ovih Odredbi.

(8) Postojeće građevine u ovoj zoni koje nisu u skladu s uvjetima u pogledu visine i tlocrte površine (više i veće) se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije definirane u poglavlu **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni** ovih Odredbi za provođenje.

#### Članak 71.

(1) **Građevine u ovoj zoni** koje se izgrađuju na **slobodnostojeći način**, mogu se graditi na udaljenosti **3 m** i većoj od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

(2) **Građevina građena na slobodnostojeći način** može se jednom svojom stranom smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od **0,5 m** (preporuka ovog Plana je da ta udaljenost bude **1,0 m**).).

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti i manja, samo u slučaju:

- zamjenske izgradnje na istim temeljima,
- interpolacije u zoni postojeće izgradnje na jednoj međi.

(4) Kod dvojnih građevina (građevina koje se jednom stranom izvode na međi), udaljenost od međe na suprotnoj strani mora iznositi najmanje **3 m**.

(5) Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od **3 m**.

(6) Na parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, izgradnja novih građevina povremenog boravka mora biti u skladu s posebnim propisom o šumama tj. građevine moraju biti propisno udaljene od šume.

(7) Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od **4 m**.

#### Članak 72.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s krajolikom i tradicijskim načinom gradnje.

#### Članak 73.

(1) Na područjima s pretežito tradicijskim, originalnim građevinama ove vrste, odnosno u interpolacijama između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni, poštivati tradicionalne elemente oblikovanja, materijala i veličine, te prepoznatljiv način gradnje, utvrđen ovim Planom (po uzoru na fotograf-

ske prikaze u dijelu Plana - Polazišta - tradicijska gradnja.). To je uglavnom način gradnje sa zidanim ili kamenim podnožjem (odnosno najnižom etažom, podrumom) te gornjom etažom izvedenom od drveta ili zidanom, odnosno izgradnja u cijelosti izvedena od drveta ili zidana.

(2) Prilikom gradnje novih građevina na ovim područjima preporuča se slijedeće:

- primjena tradicijskih građevnih materijala - cijela, kamen, vapnena žbuka, drvo kao građevni materijal i drvena stolarija, glineni crijev (može i šindra ili slama)
- kosa krovišta, nagib krovnih ploha prilagođen tradicijskim materijalima između **30° i 40°**
- manji dijelovi krovišta (max. 30%) mogu se izvoditi i kao ravn krov ili s pokrovom od lima.

(3) Oblik krovišta i nagib, te položaj sljemenja konkretno se određuju ovisno o svakoj specifičnoj mikrolokaciji, poštujući zatečenu tradicijsku gradnju.

#### Članak 74.

(1) U ostalim područjima namijenjenim vikend i hobi izgradnji preporuča se poštivanje uvjeta iz prethodnog članka, a obvezno je korištenje navedenih građevinskih materijala, te poštivanje ostalih uvjeta izgradnje u ovim zonama.

(2) Postojeće neprimjerene građevine povremenog stanovanja preporuča se prilikom prve rekonstrukcije, ili drugih većih zahvata (na pročeljima ili u konstrukciji) preoblikovati u najvećoj mogućoj mjeri, sukladno prepoznatljivim tradicijskim elementima, te načinu izgradnje i upotrijebljenim materijalima.

#### Članak 75.

(1) Vinske podrume, kušaonice vina, prenoćišta, zalogajnice i slične druge građevine turističkih sadržaja većih gabarita ne mogu se graditi na područjima na kojima bi se ugrožavale vrijedne vizure (panoramske vrijednosti krajobraza).

#### Članak 76.

(1) Izgradnja građevina s povremenim stanovanjem iznimno je moguća i izvan ovih zona, u zonama mješovite, pretežito stambene namjene u skladu s člankom 19. ovih Odredbi, te sukladno odredbama za izgradnju i način oblikovanja primjeren zoni u kojoj se nalaze.

#### Članak 77.

(1) Za parterno uređenje i ogradijanje parcela u ovoj zoni primjenjuju se odredbe koje definiraju ove elemente u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje, s time da se ogradijanje parcela ne preporuča.

#### 2.2.7. Zona groblja

#### Članak 78.

(1) Postojeća groblja moguće je proširiti sukladno ovom Planu i to za potrebe uređenja prostora za ukope, te uređenja parkirališnih i zelenih površina, kao i gradnju građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja.

(2) Uređenje groblja treba provoditi u skladu s važećim propisima.

(3) Uz ogradu groblja potrebno je s unutarnje strane zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko, ukoliko isto već ne postoji s vanjske strane ograde.

(4) Ozelenjavanje ostalog dijela groblja treba planirati zajedno s uređenjem groblja.

(5) U zoni groblja mogu se graditi građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja, te osim postojeće mrtvačnice moguća je gradnja kapele, prateće građevine, te uređivati komunikacijske površine (parkirališta i sl.).

(6) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjerno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja.

(7) Kod eventualnog proširivanja postojećeg groblja, potrebno je da dijelovi na kojima će se vršiti ukop budu minimalno **30 m** udaljeni od zone stanovanja, pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine **5 m**.

(8) Prilikom izgradnje novih groblja, ukoliko se ukaže potreba za istima, potrebno je da dijelovi na kojima se vrši ukop budu minimalno **50 m** udaljeni od zone stanovanja u okolnim područjima.

(9) Proširenja postojećih groblja, kao i formiranje novih moguće je i na površinama planiranim za izgradnju mješovite, pretežito stambene namjene prema smjernicama iz ovog članka.

### B) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

#### 2.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

#### Članak 79.

(1) **Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** utvrđeno ovim Planom je uređena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja, definirano kao zona turizma, zona zelenila, sporta i rekreatije, zona gospodarske namjene i reciklažno dvorište (u grafičkom dijelu Plana – u kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazima 4.: Građevinsko područje naselja - prikazano /obrabljeno linijom plave boje)

#### Članak 80.

(1) Infrastrukturno opremanje građevina/sadržaja navedenih namjena izvan građevinskog područja naselja treba osigurati ovisno o lokaciji:

- iz naselja, odnosno dijela naselja koje je opremljeno potrebnom komunalnom infrastrukturom ukoliko se sadržaj planira u njegovoj blizini,
- samostalno, ukoliko se sadržaj planira na većoj udaljenosti od građevinskog područja naselja, pa građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, bunar, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.).

### 2.3.1. Zona turizma

#### Članak 81.

(1) Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju građevina ugostiteljsko – turističke namjene i građevina u funkciji izletničkog turizma, s potrebnim pratećim sadržajima u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja Varaždinske Toplice na tri lokacije.

(2) Građevine / sadržaji i prateći uslužni sadržaji koje se mogu graditi unutar ove zone definirani su u poglavlju 2.2.3. Zona turizma (unutar poglavlja 2.2. Građevinsko područje naselja u članku 60.).

(3) Način uređenja, izgradnje i oblikovanja građevina u zoni turizma i zoni zelenila, sporta i rekreacije definirani su u poglavlju u poglavlju **4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti** ovih Odredbi.

### 2.3.2. Zona zelenila, sporta i rekreacije

#### Članak 82.

(1) Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju građevina u funkciji sporta i/ili rekreacije s potrebnim pratećim sadržajima u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja Vrtlinovec, Čurilovec, Piščanovec, Gornja Poljana, Jalševec Svibovečki i Tuhovec.

(2) Građevine koje se mogu graditi unutar ove zone definirane su u poglavlju 2.2.4. Zona zelenila, sporta i rekreacije (unutar poglavlja 2.2. Građevinsko područje naselja u članku 61.).

(3) Osim građevina prema prethodnom stavku mogu se izgrađivati i uređivati slijedeći sadržaji lovački domovi, planinarski domovi, sadržaji vezani uz uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme, sadržaji vezani uz terapijsko i rekreacijsko jahanje, otvorene streljane, sadržaji vezani uz rekreativne lovačke sadržaje, ribolov, ribnjake, jezera i slično.

(4) Način uređenja, izgradnje i oblikovanja građevina u zoni turizma i zoni zelenila, sporta i rekreacije definirani su u poglavlju **4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti** ovih Odredbi.

#### Članak 83.

(1) Na posebno označenoj lokaciji moguća je izgradnja **igrališta za golf** koje se sastoji od **terena za igranje** s pripadajućom infrastrukturom i akumulacijskim jezerima, te područja unutar kojeg je moguća gradnja **građevina osnovnih i pratećih sadržaja vezanih uz golf** (golf – klupska kuća, parkirališta, servisne zgrade, ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju, te ostali prateći sadržaji).

(2) **Zona (ili zone) izgradnje** za navedene građevine će se definirati kroz izradu plana nižeg reda na temelju idejnog rješenja igrališta, s tim da ukupna površina tih zona ne prelazi 12% od ukupne tlocrtne površine igrališta za golf. Najveća izgrađenost unutar tih zona je 25%.

(3) Prateće sadržaje vezane uz golf moguće je smještavati i u građevinsko područje kontaktnih zona: u zonu rezidencijalnog stanovanja i u građevinsko područje naselja Piščanovec.

#### Članak 84.

(1) Postojeće uzgajalište divljači (fazana) smješteno uz lovački dom, s obzirom na smještaj (unutar izdvojenog građevinskog područja namijenjenog za sport i rekreaciju te unutar područja za koje je definirana zabrana/ograničenje izgradnje farme za uzgoj i tov životinja većeg kapaciteta) moguće je proširiti najviše do 50% postojećeg kapaciteta i na udaljenosti najmanje 50 m od osi Bednje. Proširenje uzgajališta treba planirati na način da se udaljenost uzgajališta od građevina lovačkog doma i susjednih građevinskih područja povećava ili ostaje ista.

### 2.3.3. Zona gospodarske namjene

#### Članak 85.

(1) Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju građevina u gospodarskim zonama s potrebnim pratećim sadržajima u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja Hrastovec Toplički, Petkovec Toplički, Škarnik, Gornja Poljana, Greščevina, Jalševec Svibovečki.

(2) Način uređenja, izgradnje i oblikovanja građevina u ovoj zoni definirani su u poglavlju **3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti** u poglavlju ovih Odredbi.

### 2.3.4. Reciklažno dvorište

#### Članak 86.

(1) Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju građevina/ uređenje reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i gradnju reciklažnog dvorišta za građevinski otpad.

(2) Ovim Planom se reciklažno dvorište smještava u zone izdvojenog građevinskog područja i to unutar zasebne zone rezervirane za obradu i skladištenje otpada (lokacija uz Bednju) i/ili u gospodarske zone u Petkovcu, Škarniku i Lovrentovcu.

(3) Moguće lokacije za smještaj reciklažnog dvorišta su označene simbolom na kartografskom prikazu br. 2e: Infrastrukturni sustavi – Odvodnja i postupanje s otpadom. Zasebna lokacija uz Bednju je prikazana i na prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina, dok su lokacije unutar gospodarskih zona simbolom označene na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja (4.3., 4.7., 4.8.).

(4) Uređenje / gradnja građevina unutar te zone reciklažnog dvorišta definirane su u poglavlju **7. Postupanje s otpadom**.

### 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

#### Članak 87.

(1) Građevine, koje se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da, u najvećoj mogućoj mjeri, ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, šume i njihovu proizvodnu i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, kao i korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Građevine koje se grade izvan građevinskog područja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

(3) Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja slijedećih građevina uz korištenje odgovarajućih površina:

- građevine (gospodarske, poslovne i stambene) u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ili potrebe seoskog turizma:
- farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi, odnosno samo gospodarski),
- ribnjaci,
- plastenici i staklenici,
- pčelinjaci,
- infrastrukturne građevine i sustavi
- manje vjerske građevine (kapelice i raspela)
- ostala moguća izgradnja izvan građevinskog područja.

(4) U sklopu izgradnje građevina iz stavka 3. ovog članka, alineja 1., 2. i 3. moguća je izgradnja potrebnih pratećih sadržaja.

(5) Na jednoj lokaciji je moguća kombinacija više sadržaja/grajevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti iz st. 3. ovog članka, osobito kad se planira u kombinaciji sa seoskim turizmom.

(6) Građevine iz alineje 1. stavka 3. ovog članka mogu se graditi pod uvjetom da zadovoljavaju u pogledu minimalne veličine posjeda, broja uvjetnih grla, ekonomske isplativosti i drugih posebnih uvjeta utvrđenih ovim odredbama.

(7) Pod građevinama u smislu alineje 1. stavka 3. ove točke ne smatraju se građevine povremenog stanovanja.

#### **2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti**

##### **Farme za biljnu proizvodnju**

(ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)

##### **Članak 88.**

(1) **Farmom za biljnu proizvodnju** se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) **Farme za biljnu proizvodnju** se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela), najmanje ukupne površine od:

- 7,5 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 2,5 ha površine za uzgoj voća,
- 2 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 1,5 ha površine za uzgoj povrća,
- 0,5 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.

(3) Posjed na kojem se izgrađuje farma za biljnu proizvodnju mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture ukoliko takav postoji, te mora imati riješen način zbrinjavanja otpada.

(4) U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.

##### **Članak 89.**

(1) U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju **programa o opravdanosti namjeravanog ulaganja**, uz obavezu da ga prethodno ocijeni i verificira jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim upravnim tijelom za poljoprivredu.

##### **Članak 90.**

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz članka 88. su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja),
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno **25%** površine farme.

##### **Članak 91.**

(1) **Minimalna udaljenost** građevina iz prethodnog članka **od građevinskog područja naselja je 30 m**, kao i **od državne ceste je 50 m**, a od **županijske ceste 30 m i lokalne ceste 10 m**.

(2) Maksimalna **visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma** na farmi je **prizemlje + kat** ( $P + 1$ ) s mogućnošću uređenja potkovlja i podruma, tj. **8 m** do visine vijenca.

(3) Maksimalna **visina gospodarskih građevina** na farmi je **prizemlje** s mogućnošću izvedbe podruma i potkovlja, a visine vijenca najviše do **5 m**.

(4) Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), ali maksimalno do visine koja može biti najviše za 20 % uvećana visina sljemensa najviše građevine.

(5) Maksimalna tlocrtna **površina stambene građevine je 200 m<sup>2</sup>**, a za proizvodne, poslovne i gos-

*podarske građevine 600 m<sup>2</sup>*, uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju posebnih obrazloženja.

(6) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina koje se izgrađuju na farmi primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih parcela/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

(7) Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete udaljenosti od javnih cesta definirane posebnim propisima, i u smislu zaštite od buke, zaštite zraka, vode i tla.

### Članak 92.

(1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 87. i 90. treba biti naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje posjeda i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

### Građevine za uzgoj životinja

(tovilišta, te stočne i dr. forme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)

### Članak 93.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krvnaša i dr.)

(2) Graditi se mogu tovilišta ili stočne forme s izgrađenim/zatvorenim dijelom i s dijelom vanjskog prostora uređenog za boravak/uzgoj životinja na otvorenom, organizirane kao gospodarski ili kao stambeno-gospodarski sklopovi.

(3) Maksimalni kapacitet građevina je 20.000 pilića u tovu, odnosno 200 uvjetnih grla za ostale vrste životinje.

(4) Gradnja građevina većih kapaciteta od navedenih u prethodnom stavku moguća je samo u slučaju ako su isti definirani prostorno-planskom dokumentacijom (tj. ucrtani u grafičkom dijelu Plana kao »planirane građevine«).

(5) Izgradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja nije dozvoljena na slijedećim dijelovima Grada, kako je označeno u grafičkom prikazu – *karta 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*:

- područje naselja Boričevec Toplički i Piščanovec u cijelosti
- dijelovi naselja:
  - Varaždinske Toplice – istočno od autoceste
  - Martinkovec – južno od nerazvrstane ceste od L 25141
  - Lukačevac Toplički – istočno od građevinskog područja naselja izapadno puta koji spaja Ž 2057U Tuhovec i L 25088 u Lukačevcu Topličkom
  - Tuhovec i Škarnik – zapadno od puta za »mlin«, tj. južno od građevinskog područja naselja Tuhovec, te nastavno južno od lokalne ceste L25144 između naselja Škarnik – Lovrentovec
  - Čurilovec – jugoistočni dio naselja (od definiranog građevinskog područja).

(6) Na području planiranog značajnog krajobraza – šumsko područje Kalnika, na području nacionalne ekološke mreže, te na području osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza (kako je označeno u grafičkom prikazu – *karta 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*), ne dozvoljava se gradnja tovilišta, ali je moguća izgradnja stočne forme u okviru stambeno-gospodarskog sklopa.

(7) Izgradnja građevina za uzgoj životinja u dolini rijeke Bednje je moguća, a izvan područja ograničenja iz prethodnog stavka, ali ne na udaljenosti manjoj od 50 m od osi rijeke.

(8) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka je minimalan broj od **20** uvjetnih grla.

(9) Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata i iznose:

Vrsta životinja:	Koeficijent: Broj grla	(komada životinja):
Krava, steona junica	1,00	20
Bik	1,40	14
Vol	1,20	16
Junad 1-2 godine	0,70	28
Junad 6-12 mjeseci	0,50	40
Telad	0,25	80
Krmača i prasad	0,55	36

Vrsta životinja:	Koeficijent: Broj grla	(komada životinja):
Mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	154
Teški konji	1,20	16
Srednje teški konji	1,00	20
Laki konji	0,80	26
Ždrebadi	0,75	26
Ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	200
Janjad i jarad	0,05	400
Tovna perad	0,004	u turnusu min 5000
Nesilice	0,004	5.000
Purani, patke, guske	0,006	3340
Nojevi	0,2	100
Krznaši i slično	0,001	20.000

Za eventualno druge vrste životinja minimalni broj uvjetnih grla, odnosno broj komada životinja, utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima iz stavka 10. ovog članka.

(10) U slučaju da nije ispunjen uvjet o minimalnom broju grla, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja naselja, moguće je dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima. Potrebno je da takav program verificira i ocijeni jedinica lokalne samouprave u suradnji sa županijskim tijelom nadležnim za poljoprivredu.

(11) Za izgradnju građevina iz st. 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenju na komunalnu infrastrukturu, kao i kod ratarskih farmi, definirane člankom 88., stavak 3. i 4.

(12) Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije i uvjete udaljenosti od javnih cesta definirane posebnim propisima, i u smislu zaštite od buke, zaštite zraka, vode i tla.

#### Članak 94.

(1) U sklopu farme za uzgoj životinja iz članka 93. uređene kao stambeno-gospodarski sklop mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja,
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe sezonskog turizma,

- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama pojedine vrste tehnologije.

(3) Maksimalna izgrađenost parcele na farmi koja je organizirana kao tovilište ili stočna farma, samostalno ili kao stambeno-gospodarski sklop je 40%, s time da je minimalni udio zelenih površina na parceli 20%.

#### Članak 95.

(1) Uvjeti iz članka 91. za maksimalne visine, minimalne tlocrte površine, međusobne udaljenosti, oblikovanje i drugo, koji su definirani za građevine na farmama biljne proizvodnje primjenjuju se i na građevine na farmama za uzgoj životinja kada se one uređuju kao stambeno-gospodarski sklopovi.

(2) Preporuča se poticati izgradnju građevina za uzgoj stoke (farmi) iz prirodnih materijala (npr. drvene s vanjskom/prirodnom klimom), uvažavajući pri tome optimalne tehničko-tehnološke uvjete za dohodovnu proizvodnju (poželjno ekološku). Građevine se trebaju uklapati u krajobraz što je više moguće.

#### Članak 96.

(1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta i farme kao sklopa) mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenost*			
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
<b>Do 50</b>	50	75	40	15
<b>51-80</b>	90	75	50	20
<b>81-100</b>	140	100	50	30
<b>101-150</b>	170	100	60	40
<b>151-200</b>	200	150	60	40
<b>preko 200**</b>	400	200	100	50

\*udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih jedinica lokalne samouprave

\*\* uvjetna mogućnost gradnje građevina za uzgoj životinja – ukoliko se ucrtaju u grafički dio Plana

(2) Ukoliko se dokumentom prostornog uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave definiraju drugačiji kriteriji za udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja, u kontaktnom području sa susjednim jedinicama lokalne samouprave se primjenjuju stroži kriteriji/uvjeti.

(3) Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj drugih životinja koje nisu navedene u članku 93., od građevinskog područja ne može biti manja od **50 m**, a ona se povećava sukladno povećanju kapaciteta, što je potrebno proporcionalno izračunati.

(4) Udaljenosti navedene u tablici se mjere od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja, odnosno do ograde prostora uređenog za uzgoj/boravak životinja na otvorenom.

(5) **Iznimno, udaljenost** gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli koja ima legalitet, može biti i manja od definirane stavkom 1. ovog članka, ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenoj parceli, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(6) **Iznimno, udaljenost** gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja može biti i manja od definirane stavkom 1. ovog članka uz uvjet dobivanja suglasnosti svih vlasnika predmetnih parcela koje su u zoni utjecaja, tj. unutar udaljenosti navedenih u stavku 1. ovog članka.

(7) Uvjeti iz prethodnog stavka se ne odnose na udaljenost postojeće farme svinja od gospodarske zone u Petkovcu Topličkom. Uvjeti gradnje u ovoj gospodarskoj zoni (koja je planirana neposredno uz farmu) su definirani u čl. 118. u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

#### Članak 97.

(1) U slučaju izgradnje više tovilišta ili stočnih farmi (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedne pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu), u skladu s veličinama definiranim u članku 96., stavak 1.

#### Članak 98.

(1) Ukoliko se planirana građevina za uzgoj i tov životinja gradi u blizini građevinskog područja, ista mora biti minimalno 100 m udaljena od postojećih/planiranih građevina centralnih funkcija i zona važnijih sportsko-rekreacijskih sadržaja.

(2) Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja mora biti u skladu s posebnim propisima i pravilima veterinarske struke (ovisno o broju i vrsti životinja, te njihove moguće bolesti i slično), što će se definirati posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishođenja propisanih dokumenata za izgradnju.

#### Članak 99.

(1) Postojeće farme tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih iz stavka 1. članka 96. mogu se zadržati i

proširivati, ali se nova izgradnja, kao dio postojećeg kompleksa, mora locirati na način da se udaljenosti od građevinskog područja, odnosno cesta povećavaju (ili ostaju iste ukoliko nema drugih mogućnosti) u odnosu na postojeće udaljenosti.

(2) Ukoliko nije moguće proširenje postojeće farme na način da bi se zadovoljili uvjeti iz prethodnog stavka (s obzirom na oblik i položaj postojeće parcele farme tj. građevine za uzgoj životinja), izuzetno je moguća izgradnja i na manjoj udaljenosti ukoliko se s time usuglaše vlasnici okolnih parcela u građevinskom području koje se nalaze na udaljenostima propisanim ovim Planom za pojedini kapacitet farme.

(3) Postojeće farme tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze unutar područja gdje nije dozvoljena takva gradnja ili je ograničena (definirano člankom 93. st. 5., 6. i 7.), mogu se proširivati najviše do 50% postojećih kapaciteta.

#### Članak 100.

(1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 94. i 95. bit će naročito određeno:

- veličina parcele,
- položaj parcele u odnosu na naselje,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smještive vjetra, vodotoke, kanale i sl.,
- tehničko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parceli (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrbu vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja parcele, ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(2) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine, utvrdit će se svi potrebni posebni uvjeti u skladu s zakonskom regulativom (međusobna udaljenost susjednih građevina, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično).

(3) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

#### Ribnjaci

#### Članak 101.

(1) **Ribnjakom** se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koje je moguće izgraditi na

neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

(2) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a ista se može koristiti isključivo za uzgoj ribe.

(3) Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.

(4) U brdskim predjelima na potočnim vodama ili uz njih, izuzetno je moguća izgradnja ribnjaka i na manjim površinama od navedenih u stavku 2. ove točke, pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.

(5) Formiranje, odnosno izgradnja ribnjaka na tom području vršit će se temeljem posebnih vodopravnih uvjeta i koncesije nadležnog tijela koje upravlja vodama, a uzimajući u obzir karakteristike svake pojedine konkretne lokacije, te uz uvjet da se pri formiranju, odnosno izgradnji ribnjaka dozvoljava iskop postojećeg tla samo u najnužnijem obimu potrebnom za oblikovanje i uređenje ribnjaka.

(6) U slučaju izgradnje ribnjaka na području zone konzervatorske zaštite K, te u neposrednom okolišu evidentiranih i zaštićenih arheoloških lokaliteta potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

(7) Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.

### **Plastenici i staklenici**

#### **Članak 102.**

(1) Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvjeća, te ljekovitog bilja mogu se graditi staklenici i plastenici.

(2) Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(3) Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3m.

### **Pčelinjaci**

#### **Članak 103.**

(1) Za izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se isti uvjeti za udaljenosti od susjednih međa kao za pčelinjake unutar građevinskog područja, određeni člankom 28., stavkom 4.

### **Uzgajališta divljači**

#### **Članak 104.**

(1) Za izgradnju/proširenje uzgajališta divljači manjeg kapaciteta primjenjuju se isti kriteriji kao i za izgradnju/proširenje gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) u građevinskom području naselja,

unutar mješovite, pretežito stambene izgradnje (prema članku 12. Odredbi za provođenje).

(2) Za izgradnju uzgajališta divljači većeg kapaciteta (na području lovišta većeg od 100 ha) primjenjuju se uvjeti definirani nadležnim zakonom.

### **Izgradnja u funkciji gospodarenja šumama**

#### **Članak 105.**

(1) Smještaj djelatnosti, odnosno izgradnja u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevina u funkciji lova, moraju biti u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima i suglasnostima koje utvrđuje nadležno tijelo.

### **Proizvodnja hrane na ekološki način**

#### **Članak 106.**

(1) Za proizvodnju organsko-biološke hrane, odnosno hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda) pogodna je većina zemljišta na području Grada (na kartografskom prikazu: 3.-II Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora ucrtano je područje koje se smatra podobnim za razvoj ekološke poljoprivrede). Unutar tog predloženog područja izuzeto je slijedeće:

- područja uz autocestu u širini od 1000 m od osi autoceste,
- područja uz županijsku cestu u širini od 500 m,
- područja uz lokalnu cestu u širini od 200 m,
- područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 500 m,
- prostora farmi za uzgoj i tov životinja.

Ovo se odnosi i na područja i zone na području susjednih općina/županija.

(2) Pod proizvodnjom hrane na ekološki način podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima.

### **2.4.2. Infrastrukturni sustavi i građevine**

#### **Članak 107.**

(1) Izvan građevinskog područja naselja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu.

(2) Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavljju 5. ovih Odredbi – **Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**.

#### **Članak 108.**

(1) Uz prometne koridore mogu se izvan (i unutar) građevinskog područja graditi benzinske postaja sukladno posebnim propisima.

#### **Članak 109.**

(1) *Manje energetske građevine* (elektrane koje koriste obnovljive izvore energije vode, sunca, vjetra,

biomase i bioplina i slično) moguće je smještavati izvan građevinskog područja naselja.

#### **2.4.3. Manje vjerske građevine**

##### Članak 110.

(1) Manje vjerske građevine kao što su kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

(2) Ove građevine se moraju svojim oblikovanjem i korištenim materijalima uklapati u prostor u kojem se izvode.

#### **2.4.4. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja**

##### Članak 111.

(1) **Privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija i kiosci, te reklamni panoui** mogu se postavljati prema uvjetima iz članka 131.

(2) **Vojne i druge građevine** od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda grade se sukladno odredbama posebnih propisa, ukoliko se za istima ukaže potreba.

##### Članak 112.

(1) Daje se mogućnost uređenja površina/prostora namijenjenih **za turizam, odnosno zelenilo, sport i rekreatiju** bez mogućnosti gradnje građevina. Takvi prostori nisu grafički prikazani u Planu.

(2) U svrhu sklanjanja i odmora izletnika moguća je postava manje, funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika (za povremeno korištenje), mobilnog karaktera, izvedene od prirodnih materijala i ambijentalno uklapljene u prostor (npr. na prostoru »tri jablana«). Najveća dopuštena visina vijenca takve građevine je 5 m, a najveća tlocrtna površina do 40 m<sup>2</sup>, uključivo natkrivenu terasu ukoliko se ista izvodi. Na gradnju takvog skloništa treba dobiti odobrenje Grada.

(3) Druge površine/prostori, vezani uz turizam koji se mogu urediti bez gradnje, odnosno minimalnim intervencijama u okolišu: mobilijar od prirodnih materijala (klupice, odmorišta, nadstrešnice, vidikovci, rukohvat, putokazi, informativne ploče i sl.), uređenje biciklističkih staza, trim staza, šetnica, staza za jahanje, područja za ribolov, dječjih i sportskih igrališta i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi.

##### Članak 113.

(1) Za prostor definiran kao osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz uz rijeku Bednju u Varaždinskim Toplicama daje se mogućnost uređenja rekreacijske i pješačke šetnice sukladno članku 112. Prije uređenja potrebno je izraditi idejno rješenje ili razradu cijelokupnog prostora sukladno smjernicama iz poglavlja 6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti, te uzevši u obzir buduće uređenje i raspodjelu prostora zone zelenila, sporta i rekreacije smještene zapadno uz taj prostor.

#### **2.3.5. Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja**

##### Članak 114.

(1) Pojedinačna stambena izgradnja ili izgradnja u skupinama stambenih, gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina koje su se donošenjem ovog Plana našle izvan građevinskog područja naselja, a izgrađenih temeljem građevne dozvole i posebnog rješenja o gradnji od 15.02.1968. godine kao i građevine izgrađene prije 15.02.1968. godine, smatraju izgrađenim na temelju građevne dozvole, a u suprotnosti su s planiranim namjenom određenom ovim Planom, tretiraju se kao **postojeća izgradnja izvan građevinskog područja**.

(2) Značajnije građevine iz stavka 1. ovog članka, odnosno posjedi s više građevina evidentirane su u postupku izrade ovog Plana kao postojeća – zatečena izgradnja izvan građevinskog područja i prikazane na kartografskom prikazu br. **1. »Korištenje i namjena površina«** te na kartografskim prikazima **4. – građevinska područja naselja**.

(3) Za postojeću izgradnju navedenu u stavku 1. i 2. ovog članka vrijede uvjeti definirani za građevinske parcele u mješovitim – pretežito stambenim zonama, osim ukoliko se postojeća izgradnja nalazi na vizuelno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama (grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u šumi, te površinama namijenjenim infrastrukturnim koridorima).

(4) Postojeća izgradnja koja se nalazi na vizuelno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama može se samo adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(5) Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je u poglavlu **9.3.** ovih Odredbi: **Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**.

(6) Za izgradnju na vizuelno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama nije moguća prenamjena (osim u poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti), niti povećanje građevinske parcele, a sukladno tome ni nova izgradnja na istoj.

(7) Prenamjena i povećanje takvih parcela je moguće jedino u svrhu izgradnje i prenamjene u građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja.

(8) Kod postojeće izgradnje koja nije na vizuelno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama čija je pripadajuća građevna čestica manja od minimalnih veličina propisanih za mješovitu – pretežito stambenu izgradnju, moguće je povećati česticu do propisanih minimalnih veličina, ukoliko je to provedivo.

(9) U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka ne može se vršiti gradnja ni prenamjena u poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

##### Članak 115.

(1) Pojedinačna stambena izgradnja ili izgradnja u skupinama stambenih, gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina koje su se donošenjem ovog Plana našle izvan građevinskog područja naselja, a iste nisu izgrađene temeljem, ili u skladu s odgovarajućim

propisanim dokumentima prema navedenom u članku 114. st. 1., smatraju se **građevinama suprotnim ovom Planu** i ne mogu se legalizirati, iako su evidentirane ovim Planom.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 116.

(1) Planom se određuju uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti (u smislu izgrađenih sadržaja vezanih uz poduzetništvo) i to unutar građevinskih područja naselja, unutar izdvojenih građevinskih područja i izvan građevinskog područja naselja.

(2) Unutar građevinskog područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene i unutar pojedinih rezerviranih zona, prikazanih na kartografskom prikazu **4. Građevinska područja naselja**.

(3) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati u zone s gospodarskom namjenom prikazane na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina** i kartografskom prikazu **4. Građevinska područja naselja**.

(4) Mogućnost postave privremenih građevina za potrebe sajmova i javnih manifestacija, kioska i reklamnih panoa definirana je člankom 131. ovog poglavlja.

(5) Izvan građevinskog područja naselja, prostori za gospodarske djelatnosti osiguravaju se u okviru izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a način uređenja, izgradnje i oblikovanja takvih građevina definiran je u poglavlju **2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja**.

#### Članak 117.

(1) Način uređenja, izgradnje i oblikovanja građevina gospodarske namjene u građevinskom području unutar zona rezerviranih za gospodarsku namjenu, te u izdvojenom građevinskom području rezerviranom za gospodarsku namjenu, definirani su u ovom poglavlju.

(2) Način uređenja, izgradnje i oblikovanja gospodarskih sadržaja, tj. građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih, pretežito stambenih zona, definirani su (za poslovne građevine) odredbama za tu zonu, u poglavlju **2.2.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene**.

#### Članak 118.

(1) Gospodarske zone su namijenjene za izgradnju slijedećih sadržaja: poslovne građevine, manji i srednji proizvodni i prerađivački pogoni, servisi, skladišta, zanatske djelatnosti, veće trgovine (prehrambene ili specijalizirane), trgovачki kompleksi, komunalni i slični sadržaji, prateći sadržaji.

(2) Prostori gospodarskih zona unutar izdvojenih građevinskih područja rezerviranih za gospodarsku namjenu namijenjeni su, uz sadržaje iz stavka 1., za gradnju većih poslovnih građevina i proizvodnih pogona, građevina za preradu poljoprivrednih proi-

zvoda, pilana, hladnjača, te drugih sličnih građevina, s pratećim sadržajima.

(3) U dijelu gospodarske zone, unutar izdvojenog građevinskog područja u Petkovcu Topličkom, koji se direktno nadovezuje na parcelu postojeće farme svinja prvenstveno se planira smještavanje proizvodno-prerađivačkih pogona i skladišta (hladnjača i dr.) vezanih uz proizvodnju na farmi, tj. vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju. Rubni pojas ove zone prema farmi je potrebno ozeleniti visokim i niskim zelenilom u širini od 20 m, a najbliže građevine mogu biti udaljene od parcele farme 30 m.

(4) Unutar gospodarskih zona iz stavka 1. i 2. moguća je gradnja malih elektrana (manjih energetskih građevina) planirane električne snage do 1 MW – kogeneracijskih postrojenja koja koriste obnovljive izvore energije: energiju vode, vjetra, sunca ili su ložena biomasom iz vlastite proizvodnje.

(5) Pod pratećim sadržajima navedenim u st. 1. i 2. podrazumijeva se izgradnja manjih sadržaja druge namjene kao pratećih namjena i to: trgovачkih, ugoštiteljskih, rekreativskih i sl., te stambenih za potrebe vlasnika, portira/čuvara.

(6) Mogućnost smještaja reciklažnog dvorišta unutar gospodarskih zona definirana je u poglavlju **7. Postupanje s otpadom**.

(7) Odredbe u ovom poglavlju odnose i na gospodarsku (radnu) zonu u naselju Varaždinske Toplice koja nije ucrtana u ovom planu, već je definirana GPU-om.

#### Članak 119.

(1) Postojeće građevine druge namjene u gospodarskoj zoni mogu se rekonstruirati sukladno odredbama točke **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**, a preporuka je da se te građevine prenamijene za gospodarske sadržaje.

#### Članak 120.

(1) Ukoliko za gospodarsku zonu nije uvjetovana izrada detaljnijih prostornih planova potrebno je izraditi cijelovito rješenje infrastrukturnog opremanja zone (prometno, energetsko, komunalno).

#### Članak 121.

(1) Na područjima unutar gospodarske zone, koja su ovim Planom utvrđena kao potencijalna poplavna područja potrebno je pridržavati se uvjeta iz članka 58. ovih Odredbi.

#### Članak 122.

(1) Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav (regionalni) i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetsku infrastrukturu (osobitu električnu energiju).

(2) Do realizacije vodovoda u regionalnom sustavu, na području gospodarske zone Petkovec Toplički / Hrastovec Toplički, vodoopskrba građevina se rješava na sanitarno – tehnički ispravan način, prema mjesnim prilikama (na lokalni vodovod, bunari, cisterne), ukoliko

je takav način vodoopskrbe moguće primijeniti s obzirom na planirane potrebe vezane uz konkretnu namjeru.

(3) Odvodnju gospodarske zone potrebno je uskladiti s konceptom odvodnje na razini Županije prema definiranom u poglavlju **5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave** ovih Odredbi za provođenje.

(4) Odvodnja otpadnih voda iz gospodarskih zona može se izvesti putem zasebnog uređaja za pročišćavanje, pojedinačno ili zajednički za više korisnika, ili pak priključenjem na sustav odvodnje naselja, uz potreban predtretman.

(5) Za sadržaje u zoni s manjim količinama otpadnih voda moguće je (do izvedbe sustava odvodnje u naselju) u postupku izdavanja lokacijske (građevinske) dozvole, prema posebnim sanitarnim uvjetima, dozvoliti izgradnju nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja.

### Članak 123.

(1) U sklopu gospodarske zone mora se osigurati zaštitni pojas minimalne širine **10 m** (npr. zeleni pojas visoke vegetacije, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.), prema građevinskim parcelama druge namjene ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom.

### Članak 124.

(1) Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti najmanje **20 m** udaljene od građevinskih parcela u zonama mješovite izgradnje, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.

(2) Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od parcela, odnosno zona stanovanja i centralnih sadržaja naselja biti udaljene najmanje **30 m** i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine **15 m**, koji mora sadržavati visoko zelenilo.

(3) Na osnovu tehnološkog projekta, može se u postupku izdavanja propisanog dokumenta za građenje građevine uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

(4) Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (npr. rubni dijelovi gospodarskih zona), te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i povezivanje na 112.

### Članak 125.

(1) U zonama gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6 m)
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora
- najveća izgrađenost građevinske parcele iznosi **40%**

- najmanje **20%** od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može isključivo urediti kao parkiralište na perforiranim tlakovcima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom)
- visina sljemena građevina smije iznositi najviše **9 m**, osim unutar gospodarske zone na području naselja Hrastovec Toplički i Petkovec Toplički gdje se visina sljemena građevina dozvoljava najviše **12 m** mjereno od konačno zaravnatog terena.
- iznimno, unutar gospodarskih zona u Škarniku, Lovrentovcu i Greščevini/Gornjoj Poljani visina sljemena smije iznositi do 12 m za pojedine građevine ukoliko proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva (npr. kranska staza)
- kod izgradnje viših dijelova građevine od definiranih u prethodne dvije alineje (npr. dimnjaci i slično – uvjetovano tehnološkim procesom) najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine je do **10%** od bruto izgrađene površine građevine
- u slučaju iznimno više građevine unutar gospodarske zone na području naselja Varaždinske Toplice i Škarnik potrebno je, u postupku prijavljivanja propisane dokumentacije, pribaviti i suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.
- krovišta i pokrov građevina potrebno je oblikovati sukladno vrsti i namjeni građevine, odnosno tehnologiji građenja. Na krovištu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

### Članak 126.

(1) Iznimno, za postojeću proizvodnu – industrijsku izgradnju (bez obzira u kojoj se zoni namjene nalazi) dozvoljava se povećanje izgrađenosti parcele do maksimalno 50%, u slučaju kada proizvodno-tehnički proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

### Članak 127.

(1) Najmanja veličina parcela za gospodarske djelatnosti je **2.000 m<sup>2</sup>**.

(2) Najveća veličina novoformiranih parcela za gospodarske djelatnosti se ne ograničava.

(3) Najmanja dopuštena širina parcele gospodarske namjene je **20 m**.

(4) Parcele se u ovim zonama moraju ograđivati, ukoliko to nije zabranjeno po posebnim zakonima.

(5) Ograda može biti metalna, ili iz drugog materijala, te djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

(6) Ograde mogu biti visoke najviše **3 m**, ukoliko su providne, odnosno **2 m**, ukoliko su neprovidne.

### Članak 128.

(1) Do građevinskih parcela na kojima će se graditi građevine iz članka 118. potrebno je osigurati javnu

prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.

(2) U gospodarskim zonama preporuča se, gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju, zasaditidrvored između kolnika i nogostupa.

(3) Na građevinskoj parceli, ili uz javnu prometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora je definirano člankom 152. ovih Odredbi.

(4) Pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, gdje god je to moguće, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, potrebno je primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

### Članak 129.

(1) Za izgradnju na parcelama namijenjenim gospodarskoj djelatnosti za koje ne postoji ili se neće raditi detaljnija prostorna dokumentacija, detaljni uvjeti organizacije prostora i gradnje utvrdit će se u postupku izdavanja potrebnih dozvola za gradnju prema ovim Odredbama za provođenje.

(2) Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

### Eksplotacija mineralnih sirovina

### Članak 130.

(1) U naselju Varaždinske Toplice eksplotira se **termomineralna voda**.

(2) Eksplotacija vode se vrši na prostoru rimskog foruma.

(3) Predlaže se istražiti i predložiti potencijalne nove lokacije za zdenac kako bi se postojeći zdenac premjestio izvan rimskog foruma.

(4) Za sanaciju bušotine unutar rimskog foruma, te potencijalne nove lokacije za zdenac potrebno je ishoditi prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

(5) Postojeći toplovod vodi od zdenca do sadašnjih korisnika termomineralne vode. Za nove korisnike novi toplovod će se planirati kroz prostorno-plansku dokumentaciju užih područja.

### Privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija i kiosci, te reklamni panoi

### Članak 131.

(1) Privremene građevine za potrebe sajmova i javnih manifestacija i kiosci, te reklamni panoi mogu se postavljati u građevinskom području naselja, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja.

(2) U središnjem naselju Varaždinske Toplice:

- će se građevine iz prethodnog stavka postavljati prema planu lokacija tih građevina koji donosi Gradska vijeće.

- postavljanje kioska u zoni konzervatorske zaštite A i B u pravilu nije dozvoljeno, osim uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu.
- postavljanje reklamnih panoa u zoni konzervatorske zaštite A i B nije dozvoljeno, a za postavljanje tabli edukativnog karaktera, oznaka značajnijih građevina i putokaza treba prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela za oblikovanje, uz pozitivno mišljenje na oblikovanje istih.
- za postavljanje reklama lokalna i trgovina treba, uz pozitivno mišljenje konzervatora, ishoditi suglasnost Grada.
- za postavljanje reklamnih panoa unutar zona konzervatorske zaštite E i K potrebno je ishoditi pozitivno mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

(3) Ukoliko se planira postava kioska, privremenih građevina ili reklamnih panoa u blizini građevina/područja koje su zaštićene i/ili preventivno zaštićene/evidentirane kao graditeljska ili prirodna baština, potrebno je zatražiti mišljenje nadležnih službi o prihvativosti te lokacije.

(4) Vrsta i način postavljanja kioska definiran je člankom 11. stavak 8. i 9.

(5) Reklamni panoi mogu biti u veličini oglasne površine do 12 m<sup>2</sup>. Za svaku pojedinu lokaciju potrebno je definirati veličinu oglasne površine, na način kojim je omogućeno nesmetano korištenje javnih površina i preglednost.

### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

### Članak 132.

(1) Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine /sadržaji za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene sadržaje,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta, trgovine, kiosci i sl.),
- turizam, sport i rekreaciju,
- vjerske sadržaje.

### Članak 133.

(1) Građevine namijenjene za društvene djelatnosti se smještavaju:

- u zone mješovite, pretežito stambene izgradnje
- u građevinsko područje naselja unutar rezerviranih zona:
  - unutar zone centra (prema čl. 59. ovih odredbi)
  - unutar zone turizma (prema čl. 60. ovih odredbi)
  - unutar zone zelenila, sporta i rekreacije (prema čl. 61. ovih odredbi)
- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:
  - unutar zone turizma (prema čl. 81. ovih odredbi)
  - unutar zone zelenila, sporta i rekreacije (prema čl. 82., 83. i 84. ovih odredbi)

(2) Navedene zone su definirane na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja*.

(3) Ukoliko se sadržaji iz članka 132. smještavaju u zonu mješovite, pretežito stambene izgradnje, moraju se locirati u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne) iz članka 24., stavka 1. ovih Odredbi. Iznimno se može smjestiti i drugačije, a u ovisnosti o prostornim, tehničkim, estetskim, prometnim i parkirališnim uvjetima.

(4) Društvene djelatnosti se mogu smještavati / obavljati u kioscima i drugim privremenim građevinama. Mogućnost postave kioska definirana je člankom 131.

#### Članak 134.

(1) Sadržaji djelatnosti iz članka 132. smještavaju se u prostoru na slijedeći način:

- **za odgoj i obrazovanje** – smještavaju se unutar građevinskog područja naselja na način da se ostvare najprimjerena gravitacijska područja za svaku građevinu; potreba za ovim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to 8% za predškolske ustanove (uz obuhvat od 76% djece), a 10,5% za osnovne škole, premda se u ovom trenutku ne planiraju nove,
- **za zdravstvo i socijalnu skrb** – smještavaju se unutar građevinskog područja naselja u skladu s veličinom naselja i posebnim standardima,
- **kulturni i društveni sadržaji** – smještavaju se unutar građevinskog područja naselja prema potrebi,
- **javni i prateći sadržaji** (banka, pošta, trgovine i sl.) – smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, prema potrebi,
- **za turizam, sport i rekreatiju** – smještavaju se unutar ili izvan građevinskog područja naselja,
- **za vjerske građevine** – smještavaju se u pravilu unutar građevinskog područja naselja, a manje kapelice, raspela i sl. i izvan građevinskog područja naselja.

#### Članak 135.

(1) Za izgradnju sadržaja, tj. građevina iz članka 134. koriste se slijedeći orientacijski normativi:

- |   |  |
|---|--|
| - za odgoj i obrazovanje                            | prema posebnim propisima,                |
| - za primarnu zdravstvenu                           | zaštitu $0,10\text{ m}^2$ po stanovniku, |
| - za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija | $0,20\text{ m}^2$ po stanovniku,         |
| - za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)         | $0,10\text{ m}^2$ po stanovniku.         |

(2) Navedeni normativi –  $\text{m}^2$  po stanovniku odnose se na razvijene tlocrte površine građevina, a određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja ovim sadržajima, no ukoliko postoje mogućnosti i interes pojedinih investitora, površine građevina mogu premašiti navedene normative.

(3) Razvijena tlocrtna površina građevine je ukupni zbroj površina svih etaža građevine.

#### Članak 136.

(1) Najveća tlocrtna izgrađenost parcele za izgradnju građevina iz članka 132. ukoliko su smještene unutar građevinskog područja naselja (izuzev za ugostiteljsko-turističku namjenu) ne može biti veća od:

- **30%**, ako su građene na slobodnostojeći način,
- **40%**, ako su građene na poluotvoren ili ugrađen način (nizovi).

(2) Najveća tlocrtna izgrađenost parcele za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja ne može biti veća od **30%** uz koeficijent iskoristivosti do **0,8**.

(3) Najveća tlocrtna izgrađenost parcele za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene planirane unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ne može biti veća od **20%** uz koeficijent iskoristivosti do **0,8**.

(4) Ukoliko se na parceli izdvojenog građevinskog područja izvan naselja planira izgradnja građevina sportske namjene ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše **10 %** površine sportskih terena i sadržaja. Izgrađenost igrališta za golf definirana je u članku 83.

(5) Iznimno, za postojeću izgradnju (bez obzira u kojoj se zoni namjene nalazi) dozvoljava se povećanje izgrađenosti parcele do maksimalno **40%**, radi zaočruživanja procesa u funkcionalnu cjelinu.

(6) Unutar rezervirane zone zelenila, sporta i rekreacije u Varaždinskim Toplicama moguća je kombinacija sadržaja s građevinama namijenjenim ugostiteljstvu i turizmu. Način raspodjele prostora definirat će se prilikom izrade plana užeg područja, a većina prostora treba biti planirana za osnovnu namjenu.

#### Članak 137.

(1) Visina građevina iz članka 132., ne može biti viša od prizemlja + dva (2) kata, uz mogućnost uređenja podruma/suterena i potkrovija, odnosno **12 m** do vijenca građevine mjereno od konačno zaravnatog terena, izuzev ako izgradnja tih građevina nije u suprotnosti s uvjetima definiranim točkom **6.2. ovih Odredbi za provođenje**.

(2) Iznimno, za pojedine građevine moguća je i veća visina od navedene u stavku 1. ukoliko se ista odredi planom užeg područja, a u dijelovima koji su pod određenim režimom zaštite, samo uz suglasnost nadležne službe.

(3) Do izrade konzervatorske studije iz članka 195., ukoliko se unutar područja ili uz građevine navedene u točki 6.2. Odredbi za provođenje ili u njihovoj neposrednoj blizini planira izgradnja građevina iz članka 132., njihova visina je najviše **6 m**, tj. najviše dvije etaže (podrum+prizemlje / prizemlje + potkrovljje / prizemlje + kat) od konačno zaravnatog terena, ili u skladu sa suglasnosti nadležne konzervatorske službe.

(4) Za predškolske ustanove visina ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost uređenja potkrovija i podruma, odnosno **5,0 m** do vijenca građevine od konačno zaravnatog terena.

(5) Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) visina može biti i viša.

#### Članak 138.

(1) Udaljenost građevina iz članka 132. od susjednih međa mora iznositi najmanje **3,0 m**.

(2) Udaljenost takvih građevina, odnosno dijelova takvih građevina s mirnim i tihim sadržajima, od građevina individualne stambene izgradnje, te stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za tihe i čiste djelatnosti, ne može biti manja od jedne visine veće građevine, te ne manje od **5,0 m** od susjedne građevine.

(3) Udaljenost građevina društvenih sadržaja od ostalih građevina koje se grade u sklopu parcela individualne stambene izgradnje, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene definira se za:

- poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti – najmanje **20 m**,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja – najmanje **15 m**.
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja prema članku **12. st. 2** – najmanje **30 m**.
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja većeg kapaciteta prema članku **12. st. 3.** – najmanje **50 m**.

(4) U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine za uzgoj i tov većeg kapaciteta (članak 12. stavak 3.), u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku 3. ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.

(5) Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina iz članka 132. ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), osim pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.

(6) Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno navedenom u poglavljju **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.**

### Članak 139.

(1) Najmanje **40%** građevinske parcele treba urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo u slučaju izgradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene i ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja, te ugostiteljsko – turističke namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

(2) Najmanje **60%** građevinske parcele treba urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo u slučaju izgradnje građevina sportske namjene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

(3) Uz dječji vrtić/jaslice te osnovnu/srednju školu, obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

(4) Za ostale građevine navedene u članku 132., izuzev građevina navedenih u stavku 1., 2. i 3. ovog članka, najmanje **30%** građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene, mora biti uređeno kao zelena parkovna površina.

### Članak 140.

(1) Ograđivanje parcela sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezno, osim za odgojne i obrazovne ustanove i sportsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom).

(2) Ograde se grade, te se parcele parterno uređuju sukladno istima u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni (definirane člancima od 40. do 47. ovih Odredbi), ukoliko posebnim propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.

(3) Iznimno, ograde sportsko-rekreacijskih sadržaja (igrališta na otvorenom) mogu biti više od definiranog u članku 41., ali providne i ne više od **3 m**, osim ako veću visinu ne zahtijevaju posebni tehnički zahtjevi vezani uz konkretnu namjenu.

### Članak 141.

(1) Do građevinskih parcela na kojima će se graditi građevine iz članka 132. potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, sposobljenu za promet vatrogasnih vozila.

(2) Uz sadržaje društvenih djelatnosti potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mesta za osobna vozila na parceli, otvorenim parkiralištima ili u garažama (normativi u skladu s člankom 152.).

### Članak 142.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali, moraju biti usklađeni s tradicijskim vrijednostima sredine, što je definirano člankom 37. i 39. ovih Odredbi za provođenje.

(2) Uređenje i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.

(3) Oblikovanje građevina društvenih djelatnosti mora biti kvalitetno, za što se može kroz Izvješće o stanju u prostoru Grada utvrditi obaveza provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

(4) Građevine na građevnim česticama treba smještavati na način da funkcioniraju na principu neposredne pasivne uporabe sunčane energije sukladno navedenom u članku 21. ovih Odredbi.

### Članak 143.

(1) Kod projektiranja i gradnje građevina iz članka 132., kao i kod višestambenih građevina, obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

## 5. UVJETI ZA UTVRDJIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

(1) Na području Grada postoje i planirane su građevine i površine slijedeće prometne i komunalne infrastrukture:

- Prometna infrastruktura
- cestovni promet,
- pošta i javne telekomunikacije,

- Energetski sustav
  - elektroopskrba,
  - plinoopskrba,
- Vodnogospodarski sustav
  - vodoopskrba,
  - odvodnja,
  - zaštita od štetnog djelovanja voda,
- Groblje.

(2) Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su u grafičkim prikazima: **1) Korištenje i namjena površina**, **2) Infrastrukturni sustavi** -prikazi **2a) do 2e)**, a groblja su prikazana na grafičkim prikazima **4) Građevinsko područje naselja:** prikazi **4.4. i 4.5.**, na način odgovarajući mjerilu prikaza.

(3) Groblje u Varaždinskim Toplicama se ne označava u kartografskom prikazu građevinskog područja naselja (prikaz 4.1 ovog Plana), jer je isto definirano u planu nižeg reda (GPU-om) i kao takvo podložno izmjenama, tj. namjene iz GPU-a se ne prenose u ovaj Plan.

#### Članak 145.

(1) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge komunalne infrastrukture, određene Planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom (projektnom, planom užeg područja i sl.), vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih propisa i uvjeta, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(3) Za sve nove javne ceste i važniju komunalnu infrastrukturu (magistralni vodovi /elektroopskrbni podzemni kabel veći od 10 kV - srednji i visoki napon / glavni odvodni kolektor i sl.) potrebno je izraditi arheološku podlogu koja može biti i sastavni dio Studije utjecaja na okoliš ukoliko postoji obveza izrade iste. Obaveza izrade arheološke podloge temelji se na procjeni nadležne konzervatorske službe koja će utvrditi detaljne uvjete postupanja.

(4) Za građevine navedene u stavku 3. ovog članka treba ishoditi pozitivno mišljenje, a na području zona A, B, E i K i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

#### Prometna infrastruktura

##### Cestovni promet

#### Članak 146.

(1) Područjem Grada prolazi državna cesta – autocesta, te mreža državnih, županijskih i lokalnih prometnica čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. **1. Korištenje i namjena površina**, u mjerilu 1: 25.000.

(2) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštiti zaštitni pojas uz javne ceste sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

(3) U slučaju gradnje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete/suglasnost nadležne službe, a u ovisnosti o kategoriji javne ceste.

(4) Na autocesti i zaštitnom pojusu autoceste nije dopušteno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti, a na ostalim javnim cestama i zaštitnom pojusu uz javnu cestu nije dopušteno postavljanje reklame na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja te odnosa prema javnoj cesti reklama ugrožavala sigurnost prometa.

(5) Planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke je moguće ukoliko se pokaže potreba za istih postavom u blizini autoceste, odnosno druge javne ceste.

#### Članak 147.

(1) Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmјernog kolnika i pješачkih staza, a na križanjima osigura izvedbu minimalnog radijusa od 6,0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.

(2) Detaljnijom razradom (plan užeg područja, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

(3) U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojusu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

(4) Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

#### Članak 148.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

(2) Za cestovne prometnice, koje postoje u naravi, a nisu kao takve sadržane u važećim katastarskim planovima, potrebno je оформити parcelu prije izdavanja dokumenata za lociranje/izgradnju građevina na građevinskim parcelama.

(3) Prilaz / priključak s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba planirati, projektirati i izvoditi, te planirati u planskoj dokumentaciji nižeg reda sukladno posebnim propisima, tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini, odnosno sukladno članku 48. i 49. ovih Odredbi.

(4) Posebni uvjeti za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javne ceste utvrđuju se posebnim propisom.

#### Članak 149.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

(2) Državne, županijske ili lokalne ceste (javne ceste), smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

(3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu **5,0 m** (za dvije vozne trake), odnosno **3,5 m** (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih **100 m** uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi **100 m** na preglednom dijelu ili **50 m** na nepreglednom.

(5) Kolni pristup za parcelu i slijepi odvojak ulice čija dužina ne prelazi **100 m** na preglednom dijelu ili **50 m** na nepreglednom dijelu može izuzetno biti širine **3 m**.

#### Članak 150.

(1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.

(2) Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno-pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.

(3) Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od **0,75 m**.

(4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### Članak 151.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 152.

(1) Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, turističko-športsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

Namjena građevine	broj mesta na:	potreban broj mesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik	0,4 PGM
2. Uredski prostori	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20 PGM
3. Trgovina	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40 PGM
4. Banka, pošta, usluge i slično	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40 PGM
5. Ugostiteljstvo	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40 PGM
6. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mesta treba predvidjeti na parceli ili na javnim površinama ispred parcele (u sklopu zelenog pojasa), uvažavajući odredbe iz članka 9., stavka 2. i 3. ovih Odredbi.

(4) Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, sportsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mesta orientaciono se utvrđuje prema slijedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

Namjena građevine	broj mesta na:	potreban broj mesta
1. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
2. Športsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
3. Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2 PGM
4. Zdravstvo	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20 PGM
5. Vjerske građevine	1 sjedalo	0,1 PGM

#### Članak 153.

(1) Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mesta.

#### Članak 154.

(1) Unutar središnjeg naselja Varaždinske Toplice moguća je gradnja autobusnog kolodvora i to unutar mješovite zone ili zone centra. Za definiranje mogućnosti izgradnje vezano uz smještaj, visine, izgrađenost i oblikovanje koriste se uvjeti definirani u poglavlju **4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**.

(2) Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

#### Članak 155.

(1) Uz kategorizirane ceste treba omogućiti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, a nagib, u pravilu ne veći od 4%.

#### Članak 156.

(1) Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, koje se moraju graditi sukladno posebnim propisima.

### **Pošta i javne telekomunikacije**

#### **Članak 157.**

(1) Predviđa se povećanje kapaciteta *telekomunikacijske infrastrukture*, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

(2) Izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu moguće je dograditi odnosno rekonstruirati postojeću / izgraditi zamjensku/novu.

#### **Članak 158.**

(1) Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

#### **Članak 159.**

(1) Na području Grada planira se TV pretvarač »Segled« sukladno grafičkom prikazu.

#### **Članak 160.**

(1) Postupak ishođenja propisane dokumentacije za lociranje i građenje (postavljanje) elektroničke telekomunikacijske infrastrukture na prostoru Grada Varaždinske Toplice provodi se prema planu višeg reda, tj. Prostornom planu Varaždinske županije i smjernicama propisanim u Odredbama za provođenje tog Plana.

(2) Postojeće lokacije samostojećih antenskih stupova pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture, kao i potrebne planirane zone elektroničke telekomunikacijske infrastrukture ucrtane su kao informacija na kartografskom prikazu **2.a Pošta i telekomunikacije**.

(3) Smještaj planiranih osnovnih postaja koje nisu određene planom višeg reda ucrtan je na kartografskom prikazu **2.a Pošta i telekomunikacije**, a potrebu planiranja istih treba razmotriti prilikom izmjene i dopune plana višeg reda.

(4) Planiranje dodatnih zona elektroničke telekomunikacijske infrastrukture moguće je odrediti samo planom višeg reda.

### **Energetski sustav Elektroenergetika**

#### **Članak 161.**

(1) Preporuča se posebnom razradom i/ili plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za cijelovit sustav na području Grada obraditi razvitak energetskog sustava, odnosno kroz prostorno-planski dokument užeg područja za pojedine manje prostorne cjeline. U sklopu tog rješenja treba planirati/ osigurati koridor za 110 kV dalekovod u postojećoj ili izmaknutoj trasi 35 kV dalekovoda, te smještaj trafo-stanice 110 kV/x uz postojeću trafostanicu od 35/10 kV.

(2) Na osnovu detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom potrebno je dati optimalna rješenja snabdijevanja pojedinih naselja ili dijelova naselja. Osobito se to odnosi na buduću gospodarsku zonu u naseljima Hrastovec Toplički i Petkovec To-

plički, te na planiranu zonu turizma, sporta rekreacije i zelenila u središnjem naselju Varaždinske Toplice.

(3) U sklopu rješenja iz 1. stavka ovog članka moguće je planirati izmicanje i/ili kabliranje dalekovoda 10 kV ukoliko smetaju za realizaciju planiranih sadržaja/namjena.

(4) Nakon definiranja korekcije/izmicanja trase 35 kV (budući 110 kV) u pojedinim dijelovima, potrebno je takva rješenja putem izmjene i dopune ugraditi u Plan.

(5) Moguća je izgradnja malih elektrana i manjih energetskih građevina koje koriste obnovljive izvore energije: energiju vode, vjetra, sunca ili su ložena biomasom iz vlastite proizvodnje.

#### **Članak 162.**

(1) Moguća je rekonstrukcija postojeće mreže i njeno proširenje kroz izgradnju potrebnih objekata (planirane nove TS 10/0,4 kV: TS Tuhovec, TS Topolovec, TS Retkovec, TS Rukljevina, TS Donja Poljana, TS Lovrentovec II i druge prema potrebi).

(2) Daljnje širenje 10 (20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama potrošača i mogućnostima nadležnog poduzeća, uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće mreže.

(3) Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.

(4) Postojeće zračne vodove moguće je, prema potrebi, zamijeniti podzemnim energetskim kabelima koje je potrebno voditi uz već postojeće koridore prometne ili druge infrastrukture.

### **Energetski sustav Plinopskrba**

#### **Članak 163.**

(1) Sve zahvate uz magistralni plinovod Zabok – Ludbreg DN 500/50 potrebno je izvoditi uz suglasnost nadležnog poduzeća.

(2) U koridoru postojećeg plinovoda iz stavka 1. daje se mogućnost polaganja novog magistralnog plinovoda.

(3) Unutar zaštitnog pojasa **30 m** lijevo i desno od osi plinovoda iz stavka 1. i 2. ovog članka zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno se, sukladno uvjetima i mjerama propisanih od nadležnog poduzeća može graditi i na manjoj udaljenosti.

(4) Svaka eventualna gradnja u rubnom području zaštitnog pojasa ili unutar istog, odnosno njegovo presjecanje drugom infrastrukturom mora se regulirati primjenom posebnih tehničkih propisa koji određuju odnos plinovoda i ostalih objekata u prostoru.

#### **Članak 164.**

(1) S obzirom da područje Grada u većem dijelu plinoficirano, planom su definirani / planirani samo glavni kapitalni vodovi, a detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se detaljnijom dokumentacijom (projektnom).

(2) Prioritetna je plinifikacija naselja dijelova središnjeg naselja (vezano uz planirane nove namjene)

kao i planirane gospodarske zone u naseljima Petkovec Toplički i Hrastovec Toplički.

### Članak 165.

(1) Distributer zemnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava.

(2) Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica, odnosno sukladno članku 145. i 147. ovih Odredbi.

(3) Distributer zemnog plina treba preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum mogućnost nastanka neplaniranih kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

### Članak 166.

(1) Trafostanice, telefonske centrale i plinske reduksijske stanice, ukoliko se ne grade u sklopu druge građevine, potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

#### **Vodnogospodarski sustav**

##### **Vodoopskrba**

### Članak 167.

(1) Planira se rješavanje vodoopskrbe područja Grada u cijelosti iz regionalnog sustava javnog vodo-voda, uz izgradnju potrebnih vodoopskrbnih građevina (vodosprema, crpna stanica, vodovi) koje su planirane na području Grada.

(2) Predviđena izgradnja potrebnih građevina i proširenje vodovodne mreže u cilju opskrbe cijelog područja temeljeno je na koncepciji vodoopskrbe utvrđene Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije.

### Članak 168.

(1) Do realizacije sustava vodoopskrbe, mogu se koristiti postojeći lokalni vodovodi i bunari, ukoliko isti tehnički i kvalitetom vode zadovoljavaju, a uz obvezu redovitih kontrola kvalitete vode.

### Članak 169.

(1) Planirana izgradnja u gospodarskim zonama obavezno se priključuje na sustav javnog vodovoda kao i u novim većim zonama rezervirane namjene. Do realizacije vodovoda u regionalnom sustavu, na području gospodarske zone Petkovec Toplički / Hrastovec Toplički, vodoopskrba građevina se rješava na sanitarno – tehnički ispravan način, prema mjesnim prilikama (na lokalni vodovod, bunari, cisterne), ukoliko je takav način vodoopskrbe moguće primjeniti s obzirom na planirane potrebe vezane uz konkretnu namjenu.

#### **Vodnogospodarski sustav**

##### **Ovodnja**

### Članak 170.

(1) Rješenje odvodnje naselja temelji se na izvedbi javne kanalizacije prema Studiji zaštite voda Varaždinske županije.

(2) Izmjenama i dopunama ovog Plana definirano je šest podsustava za odvodnju otpadnih voda i četiri sustava koji se dodatno predlažu kao mogućnost, te pripadne građevine i instalacije.

(3) Do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, kao i za naselja za koja Studijom nije predviđen sustav odvodnje, odvodnju otpadnih voda potrebno je rješavati s dobro izведенim, nepropusnim, trodjelnim taložnicama i njihovom urednom održavanju.

(4) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(5) Sustav odvodnje mora biti takav da osigura zadržavanje vodotoka-recipijenta na razini zahtijevane kategorije.

(6) Ukoliko se rade (preporučene) više faze projektne dokumentacije, Studija daje mogućnost primjene nekih drugih načina odvodnje u odnosu na predložene, a u cilju odabira najpovoljnijeg sustava.

### Članak 171.

(1) Svi postojeći i planirani proizvodni pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva, kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u recipijent ili javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(2) Odvodnja otpadnih voda iz planiranih gospodarskih zona obvezna je putem kanalizacijskog sustava i priključivanjem na sustav odvodnje naselja ukoliko postoji, uz potreban predtretman preko individualnih uređaja za pročišćavanje.

(3) Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarskih zona i naselja, ilidjela naselja, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

(4) Ukoliko to neće biti moguće, u prelaznom razdoblju svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća). Ovakvo rješenje se može izvesti za jednog ili više korisnika, a može biti i trajno.

(5) Za sva parkirališta (javna i privatna unutar parcella) s više od 10 parkirališnih mjesta za osobne automobile ili za više od 6 mjesta za kamione i autobuse, odvodnju oborinskih voda potrebno je rješiti uz obveznu ugradnju separatora ulja i masti.

#### **Vodnogospodarski sustav – Uređenje voda**

### Članak 172.

(1) Područje uređenog inundacijskog pojasa rijeke Bednje prema Odluci nadležnog Ministarstva, tj. njegova vanjska granica od rkm 23+810 do rkm 29+416 na području k.o. Poljana (od granice s Općinom Donji Martjanec do granice naselja Grešćevina i Gornja Poljana) prikazuje se (shematski) na kartografskom prikazu 2d. Infrastrukturni sustavi: Vodoopskrba i zaštita od štetnog djelovanja voda.

(2) Ovim Planom se definira i planirana *vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa rijeke Bednje* u širini od 46,5 m za dionicu od rkm 29+416 do rkm 42+150 (od granice naselja Grešćevina i Gornja Poljana do granice s Općinom Ljubešćica).

### Članak 173.

(1) U skladu sa Studijom »Idejno rješenje vodnog sistema sливова Bednje i Plitvice« planira se izgradnja dviju retencija-akumulacija na kalničkim bujičnim vodotocima i to retencije pod nazivom 'Jabučica' na potoku Kruški potok, volumena 280.000 m<sup>3</sup> i retencije pod nazivom 'Sljeme' na potoku Drenovčica, volumena 250.000 m<sup>3</sup>.

(2) Dolina rijeke Bednje definira se kao potencijalno poplavno područje za 50-godišnje velike vode. Svi zahvati u plavnom području moraju se izvoditi sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela.

### Groblja

### Članak 174.

(1) Način uređenja i proširenja groblja obrađen je u članku 78. koji definira uređenje zone groblja unutar građevinskog područja naselja.

### 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

#### 6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

### Članak 175.

(1) Zaštićene, kao i prirodne vrijednosti planirane za zaštitu, određene su na kartografskom prikazu **3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite** u mjerilu 1:25000.

### Zaštićene prirodne vrijednosti

### Članak 176.

(1) Od zaštićene prirodne baštine na području Grada se nalazi dio značajnog krajobraza Kalnik, te dva zaštićena dijela prirode u kategoriji spomenika parkovne arhitekture i to: park – perivoj u Varaždinskim Toplicama i skupina od 10 zaštićenih lipa ispred župne crkve.

(2) U sklopu zaštićenog parka nalazi se termalno vrelo i zaštićeno kulturno dobro - arheološki kompleks koji s parkom čini jedinstvenu cjelinu, a u sjevernom dijelu parka se nalazi šumski predio s autohtonom zajednicom hrasta kitnjaka i graba.

(3) Potrebno je pripremiti prijedlog o izmjeni postojećeg Rješenja o zaštiti kojim će se zaštićena površina parka umanjiti za površinu vikend naselja koje je izgrađeno u jugoistočnom dijelu parka.

(4) Potrebno je donijeti Pravilnik o unutarnjem redu parka kojim će se utvrditi mjere zaštite, očuvanja, unapređenja i korištenja zaštićenih spomenika parkovne arhitekture.

(5) Za zahvate i radnje nad zaštićenim dijelovima prirode vrijede uvjeti prema propisu o zaštiti prirode. Na zaštićenim dijelovima prirode i u njihovoj neposrednoj blizini nisu dozvoljeni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njihove neizmijenjene vrijednosti, a svi se zahvati trebaju provoditi koordinirano s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima.

### Članak 177.

(1) Na području Grada rastu i obitavaju biljke i životinje **zaštićene** prema propisu o zaštiti prirode. Zabranjene su radnje kojima se zaštićene biljke i životinje ometa i uznemiruje u prirodnom životu i slobodnom razvoju (branje, uklanjanje, oštećivanje, rastjerivanje, proganjanje, hvatanje i dr.).

(2) Osim zaštićenih biljnih vrsta na području Grada rasprostranjene su rijetke i ugrožene biljne vrste čija brojnost opada, a staništa nestaju. Za ugrožene biljne vrste koje su nabrojene Polazištema Plana, a posebno za vrste navedene u sklopu opisa prirodnih obilježja rijeke Bednje, preporuča se da vrijede ista ograničenja kao i za zaštićene biljne vrste. Posebno se izdvajaju kačuni i sibirska perunika koje su evidentirane na livadama uz rijeku Bednju.

### Područja Nacionalne ekološke mreže

### Članak 178.

(1) Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja **Ekološke mreže Republike Hrvatske** (»Narodne novine«, broj 109/07), odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojstvo osim ptica i stanišne tipove **HR2000366 Bednja i HR200038 Slanje** (krajnji istočni dio Grada), područje važno za stanišne tipove (u krajnjem južnom dijelu Grada) **HR2000579 Kalnik**, te područja važna za ptice EU (tzv. SPA područja) **HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje** (jugoistočni dio Grada).

(2) U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu.

(3) Dijelovi područja Grada Varaždinske Toplice koji čine sastavni dio Nacionalne ekološke mreže prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Prikazani podaci podložni su promjenama u skladu s najažurnijim podacima nadležnog tijela i trenutno važećim propisima.

(4) Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže, kao i smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova definirane su u **Obrazloženju** ovog Plana, poglavlje **Noveliranje prirodne baštine**.

### Članak 179.

(1) Na područjima zaštićenih prirodnih vrijednosti, području nacionalne ekološke mreže, kao i na područjima označenim kao ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti ograničava se izgradnja biljnih farmi i tovilišta-životinjskih farmi sukladno prikazanom na kartografskom prikazu **3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju**, odnosno prema navedenom u članku 93. Odredbi za provođenje.

### Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti

### Članak 180.

(1) Od evidentirane prirodne baštine na području Grada nalazi se šumsko područje koje se nadovezuje na zaštićeni park-perivoj, a koje se **planira zaštiti** u

*kategoriji park-sume.* Područje planirano za zaštitu obuhvaća šumu uz Tonimir te šumski predio sjeverozapadno i sjeveroistočno od parka. To šumsko područje postalo bi sastavni dio planirane turističko-rekreacijske i pješačke šetnice od vidikovca »Tonimir« do vidikovca »Tri jablana«.

### Članak 181.

(1) Od *evidentirane prirodne baštine* na području Grada nalazi se šumski kompleks na sjevernim obroncima Kalničkog gorja koji se *planira zaštiti u kategoriji značajnog krajobraza*.

(2) Planirani značajni krajobraz Kalnik se nadovezuje na zakonski zaštićeno područje značajnog krajobraza koje se nalazi u Općini Ljubešćica i manjim dijelom na području Grada, a koje je definirano kao prirodna baština od državnog značaja.

(3) Planirani značajni krajobraz Kalnik je sastavni dio šireg kalničkog područja planiranog za zaštitu, a koje prostorno obuhvaća gradove Ludbreg i Novi Marof te općine Ljubešćica i Donji Martijanec. Prostorno-planskom dokumentacijom navedenih jedinica lokalne samouprave preuzeta je planirana zaštita kalničkog područja iz Prostornog plana Varaždinske županije te iz Strategije i Programa prostornog uređenja RH. Za šumsko kalničko područje koje se prostire na području Grada može se pokrenuti postupak zaštite u kategoriji značajnog krajobraza samo uz prethodno ispitivanje mogućnosti cjelovite zaštite šireg područja u sklopu gore navedenih jedinica lokalne samouprave.

(4) Za navedeno područje vrijede posebna ograničenja u korištenju u smislu da je korištenje resursa i izvođenje zahvata u tim predjelima potrebno provoditi na način da se očuva biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava.

(5) U građevinskim zonama koje obuhvaćaju vikend područja, manje zaselke ili pojedinačna seoska gospodarstva, a nalaze se unutar planiranog značajnog krajobraza Kalnika, mogu se graditi nove građevine te zamjeniti i rekonstruirati postojeće pod određenim uvjetima.

(6) U slučaju *gradnje* novih ili *zamjene* postojećih građevina potrebno je uvažiti tradicionalno građevinsko naslijeđe u postojećem okruženju što podrazumijeva takvo oblikovanje koje će očuvati ambijentalni sklad i uklapanje u izvorni krajolik (npr. odgovarajući oblik, veličina i boja građevine, upotreba autohtonih materijala i sl.).

(7) *Rekonstrukcija* postojećih građevina dozvoljava se u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, a u skladu s postojećom namjenom prostora (npr. obnova seoskog gospodarstva, proširenje tradicionalne poljoprivrede, razvoj seoskog turizma i sl.), a u cilju zadržavanja ambijentalnih vrijednosti.

(8) Navedeni uvjeti gradnje ne odnose se na kompaktni dio građevinskog područja naselja Drenovec u kojem je zastupljena prvenstveno stambena izgradnja, ali se i za to naselje preporuča uvažavanje uvjeta gradnje koji doprinose očuvanju postojećeg ambijenta i tradicijskih značajki.

(9) U slučaju realizacije zaštite cjelokupnog područja značajnog krajobraza Kalnika biti će definirana konkretna ograničenja korištenja i uređenja tog pro-

stora (cijelo područje planirano za zaštitu definirano je PPŽ-om i obuhvaća nekoliko JLS-a).

### Članak 182.

(1) Ovim Planom definiran je *osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz*, s mogućnošću zaštite u kategoriji značajnog krajobraza. To je šumski kompleks Varaždinsko-topličkog gorja zapadno od Varaždinskih Toplica i sastavni je dio šireg područja istih značajki.

(2) Navedeni predio je područje koje treba tretirati kao prostor koji pripada prirodnjoj baštini. Zahvate u tim predjelima potrebno je izvoditi na način da se očuva biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava.

### Članak 183.

(1) Od vodnih ekosustava, ovim Planom se definira kao *osobito vrijedan predio*

- *prirodni krajobraz* dio toka rijeke Bednje u duljini od približno 1 km na potezu od Varaždinskih Toplica pa uzvodno u smjeru juga do podnožja vidikovca »Tri jablana«. Taj predio čini prirodnu poveznicu između naselja Varaždinske Toplice i Kalničkog gorja i planira ga se uvrstiti u rekreacijsku i pješačku šetnicu koja bi povezivala vidikovac Tonimir na sjeveru s vidikovcem »Tri jablana« na jugu.

### Članak 184.

(1) Osobito vrijednim predjelima smatraju se sedrene pećine u Sopotju i vodni predjeli, i to izvorišni dijelovi potoka (posebno izvori potoka Tuhovec, Drenovec, Jalševac, Petkovec i Šumski potok), svi potoci i pripadajuća vodna staništa (širi vegetacijski pojas). Posebno se ističu dva specifična vodna lokaliteta i to: termalno blato na lokaciji »Berek« i tzv. sedreni slap odnosno vodopad s pećinom.

(2) Navedeni predjeli su područja s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ih tretirati kao prostor koji pripada prirodnjoj baštini, a s lokalne razine moguće je inicirati postupak zaštite.

(3) Zahvate u tim predjelima potrebno je izvoditi na način da se očuva biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava.

### Članak 185.

(1) Postojeće šume treba maksimalno zaštiti i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje, izuzev u slučajevima propisanim zakonom.

(2) Šumarke, te poteze živice i grmlja potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje biološke raznolikosti i vrijednosti kultiviranog krajolika.

(3) Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz Programme gospodarenja privatnim šumama za područje Županije, koji bi bili usklađeni s programima gospodarenja za okolne državne šume, a čiju izradu treba potaknuti i s razine Grada.

### Članak 186.

(1) Dolina rijeke Bednje definira se kao predio od posebne vrijednosti za Grad Varaždinske Toplice.

Potrebno je izvršiti revitalizaciju i renaturaciju (oplemenjivanje) ekosustava rijeke Bednje, a posebice na dionicama koje su regulirane ili su na njima izvršeni radovi na uređenju korita. Oplemenjivanje je potrebno izvršiti na način da se formiraju pojasevi visoke vegetacije i grmlja uz korito rijeke i u retencijskoj dolini rijeke sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta, kako bi se osigurao životni prostor (biotop) za biljne i životinjske zajednice i vrste, povećala autopurifikacijska sposobnost rijeke, ponovno uspostavila ekološka ravnoteža te biološka i krajobrazna raznolikost.

(2) Poseban naglasak na oplemenjivanju stavlja se na dio toka rijeke Bednje koji je definiran kao osobito vrijedan predio i za koji se planira korištenje prostora u svrhu rekreacije.

(3) Mjerama renaturacije vodotoka potrebno je u sklopu prirodnih retencija osigurati dostatan prostor za prirodnu dinamiku i prihvaćanje vodnog vala, kako bi se zadržavanjem poplavnih područja i šireg vegetacijskog pojasa uz vodotok povećala biološka raznolikost, broj biljnih i životinjskih vrsta, vrijednih fitocenoza, biotopa i vlažnih staništa.

#### Članak 187.

(1) Pojedinačne panoramske točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza potrebno je očuvati od izgradnje stupova baznih stanica i druge neprimjerene izgradnje posebice pojedinačne individualne izgradnje koja od postojeće odstupa volumenom, oblikovanjem i materijalima, kako bi se zadržala postojeća fisionomija krajolika i vizualno vrijedne i eksponirane lokacije.

(2) Poseban naglasak u smislu očuvanja postojećih krajobraznih značajki prostora stavlja se na dvije točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza i to na vidikovce »Tonimir« i »Tri jablana« koje se planira povezati turističko-izletničkom šetnicom.

#### Članak 188.

(1) U svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora, sve nadzemne i podzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom povlače izgradnju građevina i širenje naselja.

(2) Prilikom pribavljanja propisane dokumentacije za lociranje i izgradnju stupova ili tornjeva viših od 20 m potrebno je zatražiti mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

#### Članak 189.

(1) Identitet i prepoznatljivost ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se nastoji zadržati sklad prirodnog krajolika (šumska područja, dolina rijeke Bednje) i antropogenih struktura (voćarsko-vinogradarsko područje, povremeno stanovanje, poljoprivredna proizvodnja).

(2) Nova izgradnja, rekonstrukcija ili dogradnja mora uvažavati lokalne tipološke, oblikovne, ambijentalne i tradicijske značajke prostora te tradicijska iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora kako se arhitektonskim oblikovanjem, veličinom i upotrijebijenim materijalima ne bi narušio postojeći ambijentalni sklad izvorne izgrađene strukture i prirodnog okruženja.

(3) Unutar posebno osjetljivih predjela (npr. područja na kontaktu sa šumom i vodotocima) uvjeti za izgradnju moraju sadržavati i mjere očuvanja krajobraza.

#### 6.2. Kulturna baština

##### Članak 190.

(1) Na području Grada *zaštićena je urbanistička cjelina naselja Varaždinske Toplice*, a unutar te cjeline posebno su *zaštićene* slijedeće građevine:

- stari grad (kaštel zagrebačkog Kaptola)
  - župna crkva Sv. Martina i župni dvor
  - tradicijska kuća u Ulici M.R. Strozzi broj 5
  - javna plastika – pilovi i skulpture (statua Sv. Ane i pil Sv. Fabijana i Sebastijana)
  - most preko Bednje u Varaždinskim Toplicama.
- (2) Izvan središnjeg naselja *zaštićene su:*
- crkva Sv. Tri Kralja s župnim dvorom u naselju Svibovec
  - kapela Sv. Marije u Rukljevini
  - most preko Bednje u Tuhovcu
  - kurija u Piščanovcu.

##### Članak 191.

(1) Od značajnije *evidentirane graditeljske baštine* na području Grada nalaze se:

- kapela Sv. Duha u Varaždinskim Toplicama
- vila Gajer u Varaždinskim Toplicama
- kurija Fošnar u Svibovcu
- kaptažni tunel rimskog vodovoda u Martinkovcu
- nekoliko značajnijih građevina profane arhitekture.

(2) Prilikom revizije kulturnih dobara, za navedene građevine će se utvrditi postojeće stanje i predložiti novi status.

(3) Ostale sakralne građevine (kapelice) i javna plastika (raspela i pilovi) nalaze se uglavnom na javnim zelenim površinama, te im je potrebno posvetiti veću pozornost u smislu zadržavanja postojeće namjene i uređenja okoliša.

##### Članak 192.

(1) *Zaštićeni arheološki lokalitet* u Varaždinskim Toplicama:

- arheološki kompleks Aquae lasae
- župna crkva Sv. Martina
- lokalitet Gradišće
- Gromače III.

(2) *Zaštićeni arheološki lokaliteti* na području Grada:

- lokalitet Gradec u Škarniku
- lokalitet Gradišće u Tuhovcu.

(3) *Značajniji evidentirani arheološki lokaliteti* i slučajni nalazi na području Grada:

- okolica današnjeg groblja u Varaždinskim Toplicama
- ostava eneolitičkih bakrenih sjekira (lokalitet nepoznat – čuva se u muzeju) Gromače I i II

- lokalitet Čurilovec (rimski gospodarski objekt na području Čurilovca i kamena sjekira pronađena na širem području naselja)
- Ciglenica na trasi autoceste kod tunela Hrastovec
- lokalitet na trasi autoceste kod nadvožnjaka Bukovje
- lokalitet Petkovec Toplički (kamena sjekira pronađena na širem području naselja)
- lokalitet Tuhovec (fragment gotičkog kamenog spomenika)
- lokalitet Drenovec (nalaz željeznog koplja)
- kapela Sv. Marije u Rukljevini
- lokalitet Pilišće u Donjoj Poljani (ostava bronce).

### Članak 193.

(1) Na području Grada nalaze se dva *spomen područja* i to grobište »Kruška« (grobište žrtava iz drugog svjetskog rata u naselju Leskovec Toplički) i spomen bolnica (»Konspirativna bolnica kalničkog partizanskog odreda« u zaselku Gabrinovec, naselje Leskovec Toplički).

(2) Kao evidentirana spomen područja na području Grada nalaze se: područje Tonimira za koje je u slučaju provođenja postupka zaštite potrebno prethodno provesti povjesna i konzervatorska istraživanja koja bi dala smjernice za prezentaciju lokaliteta i kompleks Spomen škole osnovnom školstvu Hrvatske – pilot škole za osnovno obrazovanje i odgoju u 21. stoljeću.

### Članak 194.

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, moguće je pokrenuti inicijativu za utvrđivanje vrijednosti i značaja te zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini. Ovim Planom predlaže se slijedeća vrednija i značajnija kulturna dobra uvrstiti na listu evidentirane baštine i provesti postupak zaštite:

Na listu zaštite na lokalnoj razini predlaže se slijedeća evidentirana baština:

- drveno raspelo iz 1939. u Čurilovcu,
- pil Krista Premisljevača u Jalševcu Svibovečkom,
- gospodarska građevina u blizini pila Krista Premisljevača u Jalševcu Svibovečkom,
- kapela M.B. Lurdske u Leskovcu Topličkom,
- kapela Presvetog Trojstva u Drenovcu,
- tradicijska hiža iz 1846. na brijegu Valpovec u naselju Vrtlinovec.

(2) Gradsko tijelo će svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine odrediti način zaštite, a do tada je za planirane zahvate na tim građevinama (rekonstrukcija, adaptacija i dr.) potrebno zatražiti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

### Članak 195.

(1) Konzervatorskom studijom za izradu ovih izmjena i dopuna PPUG definirane su mjere zaštite kulturnih dobara unutar pojedinih definiranih zona zaštite - »A«, »B«, »E«, »K« i »I«.

(2) Navedene mjere zaštite obrađene su u *Obrazloženju Plana* ovih izmjena i dopuna u poglaviju **3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, 3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja, b) NOVELIRANJE GRADITELJSKE BAŠTINE**, i sastavni su dio ovih Odredbi, a zone zaštite »A«, »B«, »E« i »K« su prikazane na kartografskom prikazu **3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**.

(3) Za područje definirano kao zona »A« i zona »B« potrebno je izraditi detaljniju konzervatorsku studiju kao uvjet izrade UPU-a središnjeg dijela naselja Grada Varaždinske Toplice. Uvjeti zaštite definirani ovim Planom za područje zone »A« i zone »B« su smjernički, kao osnova izrade navedene detaljnije konzervatorske studije.

(4) Do donošenja dokumentacije iz prethodnog stavka, za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, sanacije, prenamjene ili bilo kakve druge radove na zakonom zaštićenim (ili preventivno zaštićenim) građevinama i lokalitetima, kao i u njihovoj neposrednoj blizini, tj. unutar područja zona zaštite »A« i »B«, provode se prema mjerama zaštite definiranim *Generalnim planom uređenja Varaždinske Toplice* uz ishođenje zakonom propisanih uvjeta i odobrenja službe nadležne za zaštitu kulturne baštine.

(5) Uvjeti zaštite za područje definirano kao zona »E« su smjernički i potrebno ih je adekvatno ugraditi prilikom izrade prostorno-planskih dokumenata užih područja središnjeg naselja Grada Varaždinske Toplice.

(6) Do donošenja prostorno-planskih dokumenata iz prethodnog stavka, svi zahvati obnove, rekonstrukcije, sanacije, prenamjene ili bilo kakve druge radove na građevinama, uključivo i novu gradnju unutar područja zona zaštite »E«, mogući su jedino ukoliko su definirani važećim prostorno-planskim dokumentima užih područja.

(7) Uvjeti zaštite za područje definirano kao zona »K« ugrađeni su ovim izmjenama i dopunama Plana kroz planiranje primjerenih sadržaja i zaštitu prirodnih i kulturno-povjesnih vrijednosti uz očuvanje vizura i panoramskih pogleda.

(8) S obzirom na to da je zona »E« zapravo identična građevinskom području naselja Varaždinske Toplice, u slučaju proširenja građevinskog područja prilikom slijedećih izmjena i dopuna Plana (na područje definirano kao »zona K«), proširit će se i zona »E«.

### Članak 196.

(1) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji nađe, ili se pretpostavlja da se našlo na predmete ili nalaze arheološkog i povjesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti stručnjake nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu, koji će dati detaljne upute o dalnjem postupku.

### Članak 197.

(1) Prilikom izgradnje i rekonstrukcije pojedinačnih tradicijskih građevina u ostalim naseljima Grada, potrebno je pridržavati se slijedećih uvjeta vezanih na rekonstrukciju i izgradnju građevina kako se ne bi narušilo sadašnje stanje prostora, a poželjno je pribaviti i mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturne baštine:

- postojeću tradicijsku gradnju stambenih i gospodarskih građevina potrebno je obnavljati i održavati koristeći tradicijske građevne materijale i elemente,
- postojeće tradicijske građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima (zadržavajući ulični dio građevine u postojećim gabaritima i obliku, dok se u dvorišnom dijelu, prema potrebi, dozvoljava dogradnja pomoćnih i sanitarnih prostorija). Pri rekonstrukciji je potrebno koristiti tradicijske građevinske materijale i elemente (crijep, glatku žbuku, prioritetno vapnenu, drvenu vanjsku stolariju i dr., bez »veterlajsn« na zatbatima), a namjene mogu biti prilagođene samoj građevini (osuvremenjivanje postojeće namjene ili pronalaženje primjerene nove - stambeno, poslovno, a osobito se preferiraju turistički, kulturni, odgojno-obrazovni i slični sadržaji),
- ukoliko ima uvjeta za novu izgradnju istu je potrebno maksimalno moguće prilagoditi za tečenom tradicijskom ambijentu i arhitekturi (gabaritima, oblikovanjem, materijalima, položajem na parceli - zadržati postojeći građevinski pravac). Visina građevina može biti podrum i prizemlje, odnosno sukladno okolnoj gradnji, a krovne konstrukcije preporuča se izvoditi kao kose (dvostrešne), pokrivene crijepom.

### Članak 198.

(1) Radi zaštite vizura na zaštićenu povjesnu i urbanističku cjelinu naselja Varaždinske Toplice, potrebno je prije određivanja preciznijih uvjeta (prilikom izrade prostorne dokumentacije niže razine) za izgradnju višestambenih zgrada i izgradnju unutar zone turizma, sporta i rekreacije, te za izgradnju iznimno viših građevina gospodarske namjene (članak 125.), zatražiti mišljenje i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 199.

(1) Grad podržava opredjeljenja Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije unutar Županije ili šire regije putem županijskog ili regionalnog centra za gospodarenje otpadom, s time da ta lokacija ne može biti na području Grada Varaždinske Toplice. U vrijeme izrade 3. Ciljnih Izmjena i dopuna PPUG-a opredjeljenje Županije je zbrinjavanje otpada putem regionalnog centra koji se planira na lokaciji u Koprivničkom Ivancu, u Koprivničko-križevačkoj županiji.

(2) Sukladno županijskim opredjeljenjima Grad će se na odgovarajući način uključiti u sustav gospodarenja otpadom i izvršiti potrebna usklađenja. U prelaznom razdoblju, do oživotvorenja odabranog koncepta, zbrinjavanje komunalnog otpada Grad Varaždinske Toplice će nastaviti provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima.

(3) Grad je, sukladno zakonskoj regulativi s područja gospodarenja otpadom, dužan na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju

reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom (odnosno osigurati posredovanje mobilne jedinice), te osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad.

(4) Na reciklažnom dvorištu za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom moguće je prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje (do trenutka njegovog transporta radi obrade i/ili oporabe) posebnih vrsta otpada (korisnih tvari iz otpada, problematičnog otpada, krupnog (glomaznog) otpada, te biološki razgradivog otpada).

(5) Reciklažno dvorište za građevinski otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

(6) Reciklažno dvorište su ograđeni i nadzirani objekti, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojima je organizirano preuzimanje i odvojeno skupljanje i razvrstavanje otpada.

(7) Smještaj reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom i reciklažnog dvorišta za građevinski otpad planira se, varijantno, na četiri lokacije: unutar zasebne zone rezervirane za obradu i skladištenje otpada (lokacija uz Bednju) i/ili unutar gospodarskih zona u Petkovcu, Škarniku i Lovrentovcu.

(8) Planom gospodarenja otpadom Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 33/12 i 29/14.) određene su moguće lokacije reciklažnih dvorišta u skladu s ovim PPUG-om, a odabir smještavanja reciklažnog dvorišta na lokaciji Škarnik (unutar gospodarske zone) utvrđen je Odlukom Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice od 30.10.2013. (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 61/13). Predmetna odabrana lokacija reciklažnog dvorišta smještena je u rubnom zapadnom dijelu zone na parceli čkbr. 3365/1 k.o. Svibovec (prema zadnjim raspoloživim podacima dobivenim od Područnog ureda za katastar Varaždin, a u važećem Prostornom planu uređenja Grada Varaždinske Toplice to je parcela čkbr. 2566/1 k.o. Svibovec).

(9) Preostale lokacije reciklažnog dvorišta se državaju kao varijante.

(10) Uređenje i izgradnja reciklažnog dvorišta moguće je uz slijedeće uvjete:

- način uređenja, izgradnje i oblikovanja skladišta ili drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi) definira se istovjetno građevinama u gospodarskoj zoni. U slučaju odabira lokacije reciklažnog dvorišta izvan gospodarske zone visina građevine se ograničava na 9 m
- otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor
- rubno uz reciklažno dvorište potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo.

### Članak 200.

(1) Grad je dužan osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera za gospodarenje s miješanim komunalnim i biorazgradivim komunalnim otpadom u svim naseljima, uvođenjem sustava prikupljanja (kontinuiranog i periodičnog) i organiziranim odvozom te odvojenim prikupljanjem posebnih vrsta otpada.

(2) Grad je dužan sudjelovati u sustavima prikupljanja posebnih kategorija otpada u skladu s posebnim propisom, te provoditi sve aktivnosti i donositi potrebne akte vezane uz gospodarenje otpadom za koje je nadležan sukladno propisima.

(3) Kontejnere i posude za domaćinstva u kojima se prikuplja komunalni otpad i periodički odvozi, potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, a za veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. Način uređenja i mjesta postave navedene opreme na javnim površinama odredit će se posebnim dokumentom Grada.

(4) Ukoliko nije moguće osigurati da sva domaćinstva i sva naselja budu u sustavu odvojenog prikupljanja otpada (primjerice teža dostupna područja, vikend područja i sl.) potrebno je posebnim dokumentom Grada odrediti način uređenja i mjesta postave spremnika za prihvrat sortiranog otpada iz domaćinstava, te utvrditi dinamiku odvoza tog otpada, odnosno osigurati posredovanje mobilne jedinice.

#### Članak 201.

(1) Odlagalište »Glogoščak« treba sanirati prema studiji o utjecaju na okoliš.

(2) Sva nelegalna (divlja) odlagališta komunalnog otpada i otpadom onečišćene površine na području Grada potrebno je, sukladno zakonskim propisima, u potpunosti sanirati.

#### Članak 202.

(1) Proizvođači proizvodnog otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a koji se po sastavu i svojstvima razlikuje od komunalnog otpada, dužni su isti zbrinuti sukladno zakonskim propisima.

#### Članak 203.

(1) Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je člancima 170. i 171. ovih Odredbi za provođenje.

(2) Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

### 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 204.

(1) Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja okoliša (tla, vode, zraka, prirodne baštine i dr.) i sanacije njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima i propisima relevantnim za ovu problematiku.

#### Članak 205.

(1) Unutar građevinskog područja naselja i u neposrednoj blizini naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim proizvodnim procesima neposredno ili posredno ugrožavale život i rad ljudi odnosno uzro-

kovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Proizvodni pogoni i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina u skladu s odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

#### Članak 206.

(1) Na području Grada ne mogu se graditi gospodarske i stambene građevine bez riješenog zbrinjavanja i pročišćavanja otpadnih voda.

(2) Radi smanjivanja količine štetnih tvari u podzemnoj vodi koja se koristi i za piće potrebno je putem poljoprivredne savjetodavne službe utjecati na pravilnu upotrebu količine i vrste mineralnih gnojiva i zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.

#### Članak 207.

(1) Zaštita površinskih voda sastoji se od zakonski propisanih mjeru kojima se sprječava pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. Sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati, a isti moraju primjenjivati mjeru zaštite prirode i okoliša. U vodotoke se ne smiju ispušтati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.

(2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima.

#### Članak 208.

(1) Utvrđuju se područja u kojima nije dozvoljena izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja. To je uže kontaktno područje naselja Varaždinske Toplice te šumsko područje Kalnika planirano za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza. Ta su područja prikazana na kartografskom prikazu 3.2. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora*.

(2) Ograničavanjem izgradnje takve vrste građevina štiti se neposredno područje naselja Varaždinske Toplice kao urbane strukture s planiranim razvojem turističko-izletničko-lječilišno-rekreacijskih sadržaja koji su u koliziji s takvom vrstom poljoprivredne proizvodnje. Također se štiti prirodni krajobraz rijeke Bednje kao karakteristične prostorne cjeline i vodnog ekosustava od značaja za Grad i Županiju.

(3) U slučaju planirane izgradnje građevina za uzgoj životinja u dolini rijeke Bednje, a izvan područja ograničenja, preporuča se da se iste grade na čim većoj udaljenosti od rijeke.

#### Članak 209.

(1) Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojusu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelevitosti prirodnog vodnog krajolika.

(2) Uvažavajući preporuke iz PPŽ-a, prije izvođenja radova na uređenju vodotoka i zaštiti od štetnog

djelovanja voda (tehničko i gospodarsko uređenje i održavanje korita vodotoka) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u smislu usporedbe planirane gospodarske koristi i gubitka biološko-ekoloških značajki (narušavanja ili umanjivanja ekoloških i krajobraznih vrijednosti).

(3) Prije izvođenja vodnogospodarskih radova i prenamjene zemljišta uz vodotoke (npr. uređenje korita vodotoka uz isušivanje vlažnih livada i pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje ekoloških i krajobraznih vrijednosti te ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

(4) Prirodnu ravnotežu i biološku raznolikost vodnog ekosustava kao i šireg vegetacijskog pojasa uz rijeku moguće je očuvati na način da se potrebni radovi na uređenju i održavanju vodotoka izvedu uz odgovarajuća usklađenja s drugim strukama, odnosno da se razmotri izvođenje radova uz očuvanje staništa vlažnih livada, izvornih prirodnih obilježja, zadržavanje visoke vegetacije, oblikovanja različitog profila korita i sl.

### Članak 210.

(1) Regulacijske radove i radove na održavanju i uređenju vodotoka treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, te uvjetima iz poglavlja 6. ovih odredbi, članak 186. i ovog poglavlja, članak 209.

(2) Dokumentacija po kojoj se izvode vodnogospodarski radovi trebala bi uvažavati i podatke koji daju saznanja cijelokupnom riječnom vodnom ekosustavu i širem kontaktom pojasu rijeke i to:

- najnovije podatke o hidrografskom stanju sliva i hidrološkim parametrima,
- procjenu opasnosti od poplava u retencijskoj dolini,
- podatke o međutjecaju vodnih valova uzvodno i nizvodno uz rijeku,
- podatke o novonastalim promjenama u vodnom sustavu te gospodarskim i drugim razvojnim potrebama na predmetnom području,
- podatke o postojećem stanju okoliša, ekosustavu rijeke, prisutnim biljnim i životinjskim vrstama i njihovim staništima,
- procjenu koristi planiranog zahvata u odnosu na troškove i posljedice,
- podatke o stanju ostalih resursa, pojava i korišnika prostora,
- prijedlog opsega i načina izvođenja radova.

### Članak 211.

(1) Gospodarenje šumom i njena eksplotacija moraju biti takvi da se očuva ekološka ravnoteža, biološka raznolikost i vrijednosti krajobraza.

(2) Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo sukladno propisu o šumama.

(3) Šumsko zemljište na kojem je šuma iskrčena potrebno je ponovno privesti prvobitnoj namjeni u dijelu u kojem je to moguće. Ukoliko to nije moguće potrebno je osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

(4) U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.

### Članak 212.

(1) Mozaik poljoprivrednog tla i šuma (označen na kartografskom prikazu 1. »Korištenje i namjena površina«) može se pošumiti u dijelu koji se ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju (nekvalitetna tla, zapuštene i neobrađene površine, ekonomska neisplativost ulaganja).

### Članak 213.

(1) Izgradnja sustava za odvodnju treba uvažavati slijedeće:

- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za recipiente u koje se upuštaju,
- kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju,
- do izgradnje javne kanalizacijske mreže, otpadne vode upuštaju se u vodonepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja, a za gospodarske sadržaje primjenjuju se odredbe članka 122. ovih Odredbi,
- ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trosjeljnih septičkih jama.

### Članak 214.

(1) Unutar građevinskog područja naselja potrebno je zadržati sve postojeće javne slobodne (zelene i neizgrađene) površine, a posebice oko društvenih građevina (škola, vrtić, crkva, pošta, trgovina, vatrogasni domovi i dr.). Poseban naglasak treba staviti na formiranje visokih vegetacijskih masa unutar naselja zbog njihove izuzetne važnosti u smislu organizacije prostora, reprezentativnosti, povoljnog mikroklimatskog učinka, psihološke uloge i dr.

### Članak 215.

(1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

### Članak 216.

(1) Sukladno zakonskim propisima potrebno je sanirati sva nelegalna odlagališta komunalnog otpada,

a posebice ona koja su evidentirana ovim planom na lokacijama Glogoščak, Črnile (Bednja), Tonimir, uz cestu Škarnik-Lorentovec (Bednja), Tuhovec, Jalševec, Grešćevina, Donja Poljana (Bednja).

(2) Sporadična odlagališta uz putove, u šumama i sl., individualna odlagališta otpada iz domaćinstava, neuređena gnojišta na seoskim gospodarstvima i slično, potrebno je regulirati gradskim propisima koji se odnose na komunalne djelatnosti.

### Članak 217.

(1) Dijelove naselja koji se nalaze u blizini autoceste i ugroženi su bukom potrebno je na odgovarajući način zaštiti od prekomjerne buke. Posebno se izdvaja dio naselja Boričevec Toplički gdje je uz autocestu potrebno postaviti fizičke barijere za zaštitu od buke.

### Članak 218.

(1) U sklopu poljoprivredne proizvodnje, predlaže se orientacija na ekološku (biološku, organsku) proizvodnju poljoprivrednih proizvoda koja je prilagođena biološkim ciklusima, a u cilju zaštite tla, očuvanja okoliša i dobivanja zdrave hrane.

(2) Ekološka proizvodnja na području Grada ima predispozicije i podrazumijeva netretiranu tlu, odnosno zahtijeva obustavu primjene mineralnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu.

(3) U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije preporuča se primjena slijedećih agrotehničkih mjera: ograničenje sjeće voćnjaka, zabrana preoravanja zemljišta na strmim predjelima, potenciranje proizvodnje dugogodišnjih nasada odnosno višegodišnjih kultura.

### Članak 219.

(1) Rijeka Bednja na području Grada spada u srednji dio sliva rijeke i kao vodotok III vrste smatra se ugroženim dijelom okoliša. Za rijeku Bednju potrebno je izvršiti biološko rekultiviranje i renaturaciju rijeke na način da se uređeno (regulirano) korito oplemeni sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta.

### Članak 220.

(1) Grad može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo i krajolik, uvjete za ekološku proizvodnju hrane i turističku promidžbu, uvjete za zaštitu određenog područja Grada).

(2) U skladu sa propisom o zaštiti okoliša i *Planom intervencija u zaštiti okoliša*, Grad je dužan izraditi svoj *Plan intervencija u zaštiti okoliša*.

(3) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša i dostaviti ga županijskoj službi nadležnoj za poslove zaštite okoliša.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 221.

(1) **Generalni plan uređenja Varaždinskih Toplica (GPU)** je izrađen i primjenjuje se za naselje Varaždinske Toplice i dio naselja Škarnik (dio gospodarske zone) do izrade planova užih područja, tj. urbanističkih planova uređenja prema definiranom ovim prostorno-planskim dokumentom, a najdulje do 30.09.2017. godine.

(2) Donošenjem pojedinog **urbanističkog plana uređenja (UPU)** iz članka 222. (zona A, B, C, D, E, F, G i I) prestaje važiti GPU u pojedinim dijelovima.

(3) U slučaju izmjene i dopune važećeg GPU-a ne dozvoljava se proširenje njegove granice obuhvata.

(4) Ukoliko su GPU-om definirani kriteriji i uvjeti izgradnje koji su različiti od predviđenog ovim Planom, primjenjuje se stroži kriterij do izrade novih, ovim Planom predviđenih dokumenata užeg područja. Za područje reciklažnog dvorišta planiranog unutar gospodarske zone u naselju Škarnik (ukoliko je smješteno prema navedenom u članku 199. i 223.), primjenjuju se odredbe PPUG-a, a ne GPU-a.

(5) U dijelovima naselja Varaždinske Toplice koje je unutar obuhvata važećeg GPU-a, a koje je prestatlo biti građevinsko područje donošenjem PPUG-a, primjenjuju se odredbe PPUG-a koje se odnose na razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

(6) Za prostore koji su temeljem PPUG-a postali građevinsko područje, a nisu unutar granica GPU-a, ne mogu se izdavati dokumenti za lociranje/građenje do donošenja plana užeg područja prema ovom članku i prema članku 222.

#### Članak 222.

(1) Obveza izrade **UPU-a** definira se ovim Planom:

- I Za središnje naselje, te za pojedine veće (uglavnom neizgrađene) rezervirane zone namjena izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, odnosno građevinsko područje unutar naselja, i to:
  - A) Varaždinske Toplice – središnji dio naselja (područje zone »B« zaštite prema konzervatorskoj studiji i područje sjeverozapadno od te zonedio zone »E«)
  - B) Varaždinske Toplice – istočni dio naselja sjeverno i južno od ceste za Ludbreg do Bednje
  - C) Varaždinske Toplice – jugoistočni dio naselja do obilaznice
  - D) Varaždinske Toplice – zona turizma (dio naselja jugozapadno od ceste za Zagreb)
  - E) Varaždinske Toplice – zona zelenila, sporta i rekreacije (dio naselja jugoistočno od ceste za Zagreb i južno od obilaznice)
  - F) Zona rezidencijalnog stanovanja: Varaždinske Toplice – zone F1 i F3, Boričevec Toplički – zona F2 i Lukačevevec Toplički – zona F4
  - G) Varaždinske Toplice – zona turizma (zapadni dio naselja)

- H) Hrastovec Toplički i Petkovec Toplički - gospodarska zona naselja
  - I) Škarnik - gospodarska zona
  - J) Lovrentovec - gospodarska zona
  - K) Čurilovec / Piščanovec – golf igralište
  - L) Varaždinske Toplice – zona turizma - autokamp.
- II** Ostale neizgrađene dijelove građevinskog područja sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisima donesenim na temelju Zakona.

### Članak 223.

(1) Obuhvat izrade UPU-a označen je na kartografskom prikazu **3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite** i prikazima **4. Građevinska područja naselja** radi bolje razvidnosti područja.

(2) Prije početka izrade UPU-a navedenog pod A) Varaždinske Toplice – središnji dio naselja, tj. područje zone »B« zaštite prema konzervatorskoj studiji i područje sjeverozapadno od te zone (dio zone »E«) potrebno je izraditi konzervatorsku studiju s detaljnim uvjetima zaštite za područja zone »A« i »B« (veza članak 195.).

(3) Smjernice i preporuke za razradu prostora središnjeg naselja Varaždinske Toplice predložene su osnovnim PPUG-om u poglavlju *Plan prostornog uređenja, 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora*.

(4) Prilikom izrade UPU-a navedenog pod E) Varaždinske Toplice – zona zelenila, sporta i rekreacije daje se mogućnost proširenja zone obuhvata tog UPU-a na područje do Bednje, tj. na prostor koji je Planom definiran kao osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz.

(5) Prilikom izrade UPU-a koji su unutar područja zona zaštite »E« i »K« (veza članak 195.) potrebno je u te dokumente adekvatno ugraditi uvjete zaštite prema konzervatorskoj studiji za izradu ovih izmjena i dopuna.

(6) Iznimno, izrada UPU-a nije nužno potrebna na područjima za koja je ta obveza definirana ovim Planom prema članku 222. navedena pod **II Ostale neizgrađene dijelove građevinskog područja** ukoliko se odgovarajućom preparcelacijom zemljišta može osigurati formiranje javnih prometnica i građevinskih parcela odgovarajućih veličina i oblika (sukladno uvjetima definiranim ovim Planom) i s pristupom na te javne prometnice, te mogućnošću priključenja na odgovarajuću infrastrukturu.

(7) Iznimno, za izgradnju i korištenje parcele čkbr. 3365/1 k.o. Svibovec (prema navedenom u članku 199.), smještenoj unutar gospodarske zone u Škarniku iz stavka 1. članka 222., za uređenje i izgradnju reciklažnog dvorišta nije prethodno obvezna izrada UPU-a pod uvjetom da je za reciklažno dvorište osiguran pristup na javnu prometnicu i priključenje na komunalnu infrastrukturu. Ulaganje na parcelu reciklažnog dvorišta izvesti na način da ne ometa kontinuitet prometa na lokalnoj cesti LC 25143, a prema uvjetima nadležne uprave za ceste. Prilikom izrade UPU-a gospodarske zone, predmetnu parcelu treba uključiti u izradu tog

plana kao izgrađenog ili planiranog sadržaja u cilju razrade namjene, prilaza i komunalnog opremanja prostora gospodarske zone kao cjeline.

### Članak 224.

(1) Obuhvat izrade UPU-a prikazan na kartografskom prikazu **3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite** i kartografskim prikazima **4. Građevinska područja**, predstavlja najmanje prostorne cjeline za koje se UPU može izrađivati, te nije moguće izraditi UPU za područja manja od utvrđenih minimalnih cjelina prikazanih u tom kartografskom prikazu, pa i u slučaju kada se ta cjelina nalazi na području dva ili više naselja.

(2) Jednim jedinstvenim UPU-om moguće je obuhvatiti dvije ili više prostornih cjelina predviđenih za izradu UPU-a na području jednog ili više naselja, a ovisno o konkretnoj situaciji s obzirom na opredjeljenja JLS.

(3) Konkretan i detaljan obuhvat pojedinog UPU-a definirat će se odlukom o njegovoj izradi uz moguća manja odstupanja u skladu s člankom 231.

(4) Ukoliko je granica planiranog UPU-a definirana prometnicom, granicom se smatra os ili vanjski rub te prometnice, uključujući prometnicu.

(5) Prilikom izrade UPU-a potrebno je sagledati stanje u kontaktnom prostoru, naročito radi uklapanja, odnosno usuglašavanja rješenja pristupa s prometnih površina, odvodnje otpadnih voda, broja parkirališnih mesta, kao i drugih infrastrukturnih i oblikovnih elemenata bitnih za razvoj naselja, te elemenata zaštite okoliša.

### Članak 225.

(1) **Urbanističkim planovima uređenja** preporuča se, uz osnovnu organizaciju - namjenu prostora i druge elemente utvrđene zakonom i propisom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, razraditi i slijedeće:

- definirati mogućnost etapne realizacije ukoliko se prostori za koje se izrađuje UPU neće moći odjednom realizirati, te vezano uz to dinamiku aktiviranja pojedinih dijelova prostora unutar obuhvata UPU-a,
- odrediti nužne, odnosno minimalne prepostavke koje je potrebno osigurati vezano uz dinamiku zaposjedanja pojedinih prostora (aktiviranje svakog novog dijela prostora nakon popunjavanja prethodnog dijela barem preko 50% ili sl.),
- odrediti minimalni standard infrastrukturnog opremanja i imovinsko pravno sredovanje prije izgradnje.

### Članak 226.

(1) Do izrade i donošenja UPU-a, a unutar područja za koja je obvezna njihova izrada, moguća je gradnja:

- unutar središnjeg naselja Varaždinske Toplice u dijelu koji je unutar granica GPU – prema navedenom u članku 221.

- unutar ostalih naselja Grada i dijela naselja Varaždinske Toplice koji nije unutar granica GPU-a - u slučaju da je postojeće stanje u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, koji je ušao u obuhvat UPU-a, zadovoljavajuće, te su ispunjeni minimalni uvjeti o uređenosti i opremljenosti postojećih građevinskih parcela, tada je izdavanje propisanog dokumenta za lociranje/gradnju moguće i prije donošenja UPU-a.

#### Članak 227.

(1) Za neizgrađene i neuređene čestice zemljišta (površine manje od 5000 m<sup>2</sup> koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostorno cjelinu) koje su sukladno Zakonu ovim Planom uključene u izgrađeni dio građevinskog područja i slijedom toga za iste ne postoji obveza izrade UPU-a, ali postojeća parcelacija ne osigurava mogućnost formiranja građevinskih parcela s odgovarajućim pristupom i mogućnošću priključka na javnu komunalnu infrastrukturu, moguće je bez posebne prostorno-planske razrade provesti odgovarajuću preparcelaciju, odnosno okrupnjavanje parcela, s ciljem da se novoformirane parcele mogu priključiti na prometnu mrežu i javnu komunalnu infrastrukturu.

(2) Za neizgrađena područja (površina većih od 5000 m<sup>2</sup>) planirana za izgradnju, koja se smatraju uređenima jer postoji izgrađena potrebna/osnovna infrastruktura, te postojeća parcelacija omogućuje formiranje uređenih građevinskih parcela, odnosno omogućuje formiranje građevinskih parcela uz manju preparcelaciju (oblik i veličina parcela omogućuje gradnju, ili je odgovarajuće građevinske parcele moguće dobiti spajanjem/dijeljenjem istih ili jednostavnjom preparcelacijom), a namjena je jasna, nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja, a propisana dokumentacija za lociranje/gradnju/parcelaciju izdaje se temeljem ovog Plana (odnosi se na područja definirana kao neizgrađeno područje bez oznake obveze izrade UPU-a).

#### Članak 228.

(1) **Detaljni planovi uređenja – DPU-ovi** (koji se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, donose obvezno za dijelove naselja na kojima je određeno provoditi urbanu komasaciju), ovim Planom se ne propisuju.

(2) Izrada DPU-a može se planirati UPU-om za pojedine dijelove područja unutar obuhvata tog plana.

(3) Iznimno, ukoliko se ukaže potreba za provođenjem urbane komasacije za neku od prostornih cjelina za koju je ovim Planom definirana obveza UPU-a, za istu je moguće umjesto UPU-a izraditi samo DPU-u.

(4) Obveza izrade i obuhvat detaljnih planova uređenja unutar područja razrađenog Generalnim planom uređenja Varaždinskih Toplica (GPU) iz članka 221. utvrđena je tim Planom.

(5) Ukoliko se u međuvremenu na području obuhvata obaveznog UPU-a definiranog ovim Planom izradi DPU propisan GPU-om, zona obuhvata tog UPU-a će se smanjiti za zonu obuhvata DPU-a, s tim da će se respektirati rješenja iz DPU-a.

#### Članak 229.

(1) Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja utvrdit će Grad svojim aktima (programima, odlukama i dr.).

#### Članak 230.

(1) Svi dokumenti prostornog uređenja užih područja, tj. urbanistički plan uređenja i detaljni planovi uređenja, kao i propisani dokumenti za lociranje i građenje, moraju biti izrađeni u skladu s ovim Planom.

(2) Prostornim planovima iz stavka 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora. U slučaju da se donesu odredbe strože od odrednica iz ovih Odredbi za provođenje, kod izdavanja propisanih dokumenata za lociranje/građenje primjenjivat će se strože odredbe.

#### Članak 231.

(1) Kod prijenosa elemenata iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1 : 25.000 na podloge u većim mjerilima (a iznimno i onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1 : 5.000), dozvoljena je prilagodba/usklađenje elemenata odgovarajućem mjerilu i vrsti podloge (to se osobito odnosi na reinterpretaciju novih katastarskih podloga), kao i manja odstupanja od granica obuhvata UPU-a prikazanih u grafičkom prikazu, a u skladu sa stvarnim stanjem na terenu.

#### Članak 232.

(1) Ovim Planom se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš (PUO).

#### 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

##### Zahtjevi zaštite i spašavanja

#### Članak 233.

(1) U slučaju ugroženosti ljudi i dobara, koja bi zahtijevala evakuaciju, za smještaj većeg broja ljudi mogu se koristiti slobodne, neizgrađene površine (zone zelenila i javne zelene površine), eventualno škola i dvorana, koje su planirane unutar građevinskog područja naselja, te i druge neizgrađene i zelene površine izvan građevinskog područja, a sve sukladno važećoj *Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofe, te ratnih razaranja i terorizma za područje Grada Varaždinske Toplice* (u dalnjem tekstu: *Procjena ugroženosti za područje Grada Varaždinske Toplice*).

#### Članak 234.

##### Mjere zaštite od poplava

(1) Planom nisu definirane zone plavljenja, a korištenje zemljišta u potencijalnim poplavnim područjima unutar građevinskog područja naselja definirano je člankom 58. ovih Odredbi za provođenje.

### **Mjere zaštite od požara i eksplozija**

(2) Osnovne mjere **zaštite od požara** za projektiranje, izgradnju i rekonstrukciju građevina su:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje **4 m** ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti međusobno odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje **0,5 m** ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje **1 m** ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža
- na mjeru zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu.
- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi (objekti posebne namjene, spremnici plina, benzinske postaje i sl.) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja sukladno posebnom propisu; druge građevine moraju se graditi tako da su zadovoljene najmanje sigurnosne udaljenosti od građevina distribucijskog sustava zavisno o vrsti građevine sukladno posebnim propisima.

(3) Ostale potrebne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru (šumski projekti, crpilišta, mesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) definiran je *Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Varaždinske Toplice* koji se temelji na *Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Varaždinske Toplice*.

### **Mjere zaštite od potresa**

(4) U svrhu efikasne **zaštite od potresa** potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području Grada uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičnu zonu intenziteta do VII stupnja MCS skale.

(5) Koeficijent seizmičnosti za potrebe projektiranja građevina iznosi Kc = 0,002.

(6) Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i

racionalnost građenja. Za područja u kojima se planira izgradnja višestambenih, poslovnih ili građevina društvenih sadržaja definirana je potrebna međusobna udaljenost u slučaju njihova urušavanja (članak 31. i 138.).

(7) Postojeće i Planom planirane prometnice omogućavaju brz i siguran izlaz iz naselja.

(8) Mjere za zaštitu od eventualnog urušavanja, posebice na prometnicama, osigurane su Planom kroz odgovarajuće dimenzioniranje javnih prometnica i uz odgovarajuće održavanje istih, kroz definirane udaljenosti regulacijske linije (linije ograde parcele) od ruba kolnika (poglavlje **5.1. Prometna infrastruktura, Cestovni promet** Odredbi za provođenje), kroz definirane udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije, te međusobne udaljenosti između građevina (poglavlje **2.2.1. Građevinska područja, Smještaj građevine na parceli**, Odredbi za provođenje).

(9) S obzirom na mogućnost zakrčenosti ulica i prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

(10) Kod izgradnje novih dijelova naselja brutto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha, a na utvrđenim rasjednim zonama potrebno je ograničiti brutto gustoću naseljenosti najviše do 50 st/ha.

(11) Vodeći računa o zonama urušavanja, tj. potrebnim udaljenostima prometnica od građevina, te planiranjem minimalnih koridora prometnica, ovim Planom stvaraju se uvjeti da postojeće i planirane prometnice omogućavaju brz i siguran izlaz iz naselja.

### Članak 235.

#### **Mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane u gospodarskim objektima**

(1) Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (npr. rubni dijelovi gospodarskih zona), a prilikom njihova projektiranja i gradnje, te u cilju zaštite od požara i eksplozije, potrebno je pridržavati se **Mjera zaštite od požara i eksplozija** iz članka 234. ovih Odredbi.

#### **Mjere zaštite od nastale prijetnje koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi**

(2) Prilikom projektiranja i gradnje novih građevina u kojima će se okupljati veći broj ljudi, odnosno u kojima će se postupati s opasnim tvarima, a obavezno unutar zona turizma i zona zelenila, sporta i rekreacije u Varaždinskim Toplicama, te u gospodarskim zonama, potrebno je planirati i ugraditi, te uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana, te ga povezati s nadležnim županijskim centrom 112 i osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

#### **Mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane u prometu/vezano uz prijevoz opasnih tvari**

(3) Mjere zaštite koje se u slučaju nesreća moraju provesti ne definiraju se prostornim planom (evakuacija

i/ili hermetizacija stambenih prostora), već se utvrđuju u *Planovima zaštite i spašavanja*, odnosno postupa se sukladno *Operativnom planu intervencija u zaštiti okoliša* u slučaju incidentnih situacija.

#### **Mjere zaštite od istjecanja opasnih tvari u mjestima posebne ugroženosti**

(4) Za područje Grada planira se sustav javne odvodnje (*obrađeno u poglavlju: Plan prostornog uređenja: poglavlje 3.5. Infrastrukturni sustavi, 3.5.3. Vodnogospodarski sustav – b) Odvodnja; Odredbe za provođenje – poglavlje 5.-Vodnogospodarski sustav – Odvodnja*), a do njegove realizacije obveza izgradnje dobro izvedene trodijelne septičke jame s mogućnošću pražnjenja i redovnog održavanja.

(5) Za izgradnju građevina gospodarske namjene uvjetuje se vlastiti preptretman otpadnih voda prije upuštanja u recepient ili u sustav javne odvodnje (*pohađenje u poglavljima navedenim u stavku 1.*).

#### **Mjere zaštite od ugroženosti od epidemiološke i sanitарне opasnosti – mogućnost pojave epidemija u uvjetima prirodnih i civilizacijskih katastrofa**

(6) U budućim izmjenama osigurati/sačuvati međuprostore između građevinskih područja naselja gdje god je to moguće u cilju olakšanja provedbe karantenskih mjera.

#### **Mjere zaštite od ugroženosti vezane uz depozite otpada**

(7) Uz provođenje organiziranog prikupljanja otada na području Grada, koji se ne odlaže na području Grada, Planom se definira lokacija reciklažnog dvorišta za prikupljanje građevinskog otpada i reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom (*obrađeno u poglavlju: Plan prostornog uređenja: poglavlje 3.6 Noveliranje i novo planiranje gospodarenja s otpadom; Odredbe za provođenje – poglavlje 7.- Postupanje s otpadom*).

(8) Za zatvoreno odlagalište Glogoščak stvoreni su uvjeti za njegovu sanaciju.

(9) Za lokacije manjih divljih odlagališta otpada i otpadom onečišćenih površina ovim Planom se definira potreba sanacije.

#### Članak 236.

#### **Mjere sprečavanja arhitektonsko-urbanističkih barijera**

(1) Građevine društvene infrastrukture, te turističko-sportsko-rekreacijske, zdravstvene građevine, kao i građevine namijenjene za proizvodnju i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

#### Članak 237.

#### **Ostale mjere zaštite**

(1) Osim navedenih prirodnih i drugih nesreća na području Grada moguće su i druge prirodne i civili-

zacijske nesreće koje su utvrđene u važećoj *Procjeni ugroženosti za područje Grada Varaždinske Toplice* (primjerice: suše, olujno i orkansko nevrijeme, pijavice, klizišta koja bi nastala uslijed potresa ili jakih kiša, snježne oborine, poledice, tuče, nuklearne i radiološke nesreće, epidemiološke i sanitarnе opasnosti i dr.).

(2) Mjere zaštite od mogućih nesreća navedenih u stavku 1. ovog članka potrebno je provoditi sukladno *Planu zaštite i spašavanja*, ali i sukladno pojedinim posebnim propisima, posebice vezano uz nuklearne i radiološke nesreće, epidemiološke i sanitarnе opasnosti.

(3) Ukoliko na području Grada postoje građevine ili sklopovi građevina koje bi zbog svoje namjene, odnosno djelatnosti ili eventualne prenamjene, odnosno rekonstrukcije, mogle u određenom trenutku ili vremenskom periodu izazvati ili biti pod utjecajem ugroženosti, pa zbog toga same postati daljnji izvor ugroženosti u okolnom prostoru, za njih se moraju odrediti odgovarajuće mjere zaštite, odnosno određene vrste djelovanja u slučaju da nastupi neki od elemenata ugroženosti, te iste ugraditi u Plan zaštite i spašavanja za područje Grada.

(4) Kada je zbog prenamjene, odnosno rekonstrukcije postojećih građevina i sklopova građevina iz prethodnog stavka potrebno provoditi postupak ishođenja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje, odgovarajuće mjere zaštite treba definirati u tom postupku.

(5) U slučaju izgradnje novih građevina i sklopova građevina, koje se na prostoru Grada mogu graditi sukladno ovom Planu i važećim propisima (a njihove lokacije nisu poznate i nisu mogle biti konkretno određene u Planu), a koje su takvog karaktera da za njih ili radi njihove uporabe treba odrediti određene mjere zaštite od prirodnih ili drugih nesreća, kao i mjere koje uključuju ograničenje korištenja okolnog područja, potrebno je te mjere definirati u okviru postupka izdavanja propisanog dokumenta za njihovo lociranje, odnosno građenje.

#### Članak 238.

(1) U slučaju da na području Grada dođe do prirodnih ili drugih nesreća koje bi usprkos provedenih mjera dovele do ugrožavanja ljudi i dobara, moguće je u ugroženim područjima privremeno za vrijeme trajanja ekstremnih ugroženosti provoditi i druge mjere koje će na odgovarajući način spriječiti daljnje ugrožavanje.

(2) U takvim slučajevima ekstremne ugroženosti, za vrijeme njihovog trajanja, nije obvezno poštivati definirane elemente i određene prioritete planirane Planom za pojedina područja, a s ciljem da se zaštiti ili spriječi ugrožavanje ljudi i dobara.

#### Članak 239.

#### **Zaštita od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća**

(1) Do donošenja novog Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika sklanjanja, a sukladno važećoj *Procjeni ugroženosti za područje Grada Varaždinske Toplice*, Grad Varaždinske Toplice nema obvezu gradnje javnih skloništa za potrebe

sklanjanja ljudi, većće se stanovništvo sklanjati u kućnim skloništim, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

#### Članak 240.

##### ***Područja ograničenja vezanih uz posebnu namjenu - vojno skladište »Varaždin breg« u Općini Gornji Kneginec***

(1) Na dio područja Grada Varaždinske Toplice primjenjuje se režim korištenja prostora vezan uz lokaciju posebne namjene (od interesa za obranu), koja se nalazi sjeverozapadno od teritorija Grada - na području susjedne Općine Gornji Kneginec, u naselju Varaždin Breg.

(2) Poseban režim gradnje, vezan uz lokaciju posebne namjene – vojno skladište, odnosi se na sjeverozapadni dio naselja, koji se nalazi unutar prostora za koji su definirane **zone ograničene izgradnje**.

(3) Unutar **zone ograničene izgradnje I** potrebno je poštivati slijedeće smjernice:

1. Zabranjuje se izgradnja vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih građevina (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.
2. Dozvoljava se izgradnja ostalih prometnica (prema sadašnjoj kategorizaciji cesta: županijske i lokalne ceste) i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti građevina i materijalnom sredstvu).

(4) Unutar **zone ograničene izgradnje II** potrebno je poštivati slijedeće smjernice:

1. Zabranjuje se izgradnja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih građevina (s većim skupovima ljudi).
2. Dozvoljava se izgradnja magistralnih prometnica (prema sadašnjoj kategorizaciji cesta: državne ceste) i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa (da se ne približavaju skladišnom kompleksu).

(5) Zone ograničene izgradnje I i II su grafički prikazane u posebnom elaboratu - Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, koji je saставni dio osnovnog Plana, a režimi korištenja prostora su definirani Odredbama za provođenje ovog Plana.

#### **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### Članak 241.

(1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni definiranoj Planom, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada nisu predviđene za rušenje.

(2) U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

#### I **stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:**

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupatonica), ukupne površine max. **12 m<sup>2</sup>**,
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi **75 m<sup>2</sup>**,
5. uređenje potkrovla ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
6. postava novog krovišta, bez nadzida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadzidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka,
7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde;

#### II **građevine druge namjene (poslovne građevine, javne i društvene, komunalne, prometne):**

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine,
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše **16 m<sup>2</sup>** za građevine do **100 m<sup>2</sup>** bruto izgrađene površine, odnosno do **16 m<sup>2</sup> + 5%** ukupne bruto izgrađene površine za građevine preko **100 m<sup>2</sup>**,
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe štetno na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita, također pod uvjetom da ista ne pogoršava stanje okoliša ili ne utječe štetno na zdravlje ljudi,
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

#### Članak 242.

(1) Rekonstruirati se mogu i pomoćne i gospodarske (vezano uz poljoprivredu) građevine koje nisu u skladu s namjenom definiranom ovim Planom, ali samo unutar postojećih gabarita i uz zadрžavanje postojećih namjena, a do realizacije planiranog.

(2) Do realizacije planiranog, mogu se rekonstruirati i javne prometne površine, te građevine i uređaji infrastrukture na javnim prometnim površinama, u obimu neophodnom za korištenje.

**14.**

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, broj 94/13) i članka 31. Statuta Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik varaždinske županije«, broj 7/13, 26/13 i 38/13) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/13 i 26/13), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica, na sjednici održanoj na sjednici održanoj 31. ožujka 2015. godine, donosi

**ZAKLJUČAK****I.**

Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica prihvata Izvješće o izvršenju Plana gospodarenjem otpadom Grada Varaždinskih Toplica za 2014. godinu.

**II.**

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Grada Varaždinskih Toplica da Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Grada Varaždinskih Toplica za 2014. godinu dostavi Varaždinskoj županiji, Upravnom odjelu za poljoprivredu i zaštitu okoliša.

**III.**

Ovaj Zaključak i Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom za 2014. godinu Grada Varaždinskih Toplica objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 351-01/15-01/2

URBROJ: 2186/026-01-15-4

Varaždinske Toplice, 31. ožujka 2015.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Stanko Medvedec, ing.el., v. r.**

Na temelju članka 20. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, broj 94/13) i članka 48. Statuta Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/13, 26/13, 38/13), gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica, podnosi

**IZVJEŠĆE****o izvršenju Plana gospodarenja otpadom**

Plan Gospodarenja otpadom Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 33/12) izrađen je u skladu s propisima koji uređuju gospodarenje otpadom u Republici Hrvatskoj i to: Strategija gospodarenja otpadom RH (»Narodne novine«, broj 130/05), Zakon o otpadu (»Narodne novine«, broj 178/04 i 111/06), Plan gospodarenja otpadom u RH za razdoblje 2007.-2015. (»Narodne novine«, broj 85/07), Zakon o zaštiti okoliša (»Narodne

novine«, broj 110/07), Plan gospodarenja otpadom Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09), te uredbama, pravilnicima i odlukama kojima se uređuje gospodarenje otpadom na temelju navedenih zakona, a važi do 2016. godine.

**1. SVRHA I OPSEG PLANA GOSPODARENJA OTPADOM**

Svrha Plana je iznalaženje okvira u kome će se moći smanjiti količina otpadom, te istovremeno s otpadom koji nužno nastaje ekološki prihvatljivi i održivo gospodariti. Gospodarenje otpadom se temelji na uvažavanju načela zaštite okoliša propisanih zakonom i pravnom stečevinom Europske unije, te se navode tri ključna europska načela:

- prevencija nastajanja otpada
- reciklaža i ponovna uporaba
- poboljšavanje konačnog zbrinjavanja i nadzora

Planom su obuhvaćena poglavља:

- mjere odvojenog prikupljanja otpada
- mjere za upravljanje i nadzor odlagališta za komunalni otpad
- popis otpadom onečišćenog okoliša i neuređenih odlagališta
- redoslijed aktivnosti sanacije neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog okoliša
- izvore i visinu potrebnih sredstava za provedbu sanacije.

**2. OBVEZE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE**

Grad je dužan na svom području osigurati:

- javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada
- odvojeno prikupljanje otpadnog stakla, papira, metala
- sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, te uklanjanje takvog otpada
- donošenje i provedbu Plana gospodarenja otpadom
- provedbu akcija prikupljanja otpada
- provođenje edukacijsko-informativne aktivnosti na svom području

Slijedom odredbi Zakona o otpadu Jedinica lokalne samouprave je odgovorna za gospodarenje komunalnim i građevinskim otpadom, a troškovi gospodarenja otpadom se obračunavaju prema načelu »proizvođač plaća«.

Obveza JLS je i planiranje gradnje objekata namijenjenih obradi, skladištenju i zbrinjavanju otpada u dokumentima prostornog uređenja.

Grad podržava opredjeljenje Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije unutar Županije ili regionalnog centra za gospodarenje otpadom, s time da lokacija ne može biti na području Grada Varaždinskih Toplica, te istu nije predviđao Prostornim planom uređenja Grada.

Ovim Planom je predviđena lokacija reciklažnih dvorišta i to na četiri lokacije. Gradsко vijeće Grada Varaždinskih Toplica je 30.listopada 2013. godine donijelo odluku da se jedna od ovih lokacija usvaja za gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, plastike, tekstila te glomaznog otpada, a to je lokacija unutar Gospodarske zone Škarnik.

Za izradu projektne dokumentacije za ovo reciklažno dvorište je s Fondom za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost potpisana Ugovor o neposrednom sudjelovanju Fonda u financiranju troškova izrade projektne dokumentacije u cilju građenja reciklažnog dvorišta na području Grada Varaždinskih Toplica, davanjem sredstava pomoći i to 100% procijenjenih i opravdanih troškova izrade projekata.

Izrada projektne dokumentacije je dovršena.

### 3. POSTOJEĆE STANJE

Grad Varaždinske Toplice je za cijelo područje Grada obavljanje komunalnih usluga održavanja čistoće i odlažanja komunalnog otpada povjerio sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ugovorom o koncesiji pravnoj osobi. Koncesionar je poduzeće »Eko - flor plus« Mokrice 180C, Oroslavje.

#### - Skupljanje miješanog komunalnog otpada

Skupljanje miješanog komunalnog otpada se vrši jednom tjedno u Varaždinskim Toplicama, odnosno jednom u dva tjedna u drugim naseljima, prema raspo-

redu koji vrijedi za cijelu godinu. Za veće gospodarske subjekte odvoz se vrši po pozivu.

U organizirani odvoz otpada je uključen 1778 korisnika usluge, od čega 1686 kućanstva i 46 pravnih osoba i 46 povremenih korisnika. Prema popisu stanovništva na području Grada ima 2054 kućanstva, iz čega proizlazi postotak od 87% uključenosti.

Korisnici usluge otpad prikupljaju u posudama različite vrste, odnosno veličine:

- kućanstva koriste PVC posude zapremnine 120 i 240 l, a stari većih stambenih zgrada kontejnere 1100 l
- poslovni prostori koriste gore navedenu vrstu posuda, a neki kontejnere zapremnine 5 ili 7m<sup>3</sup>
- povremeni korisnici (vikend kuće) i sl. mogu koristiti PVC vreće s oznakom koncesionara, a kupuju se u trgovinama na području Grada.

- Odvojeno prikupljanje otpada**
- Skupljanje papira, plastike i stakla**

Papir i plastika se u kućanstvima prikuplja u PVC posude, a u većim stambenim zgradama u kontejnere zapremnine 1100 l i odvozi jednom mjesечно. Sve posude je podijelio koncesionar.

Odvojeno prikupljanje papira i plastike na kućnom pragu nije organizirano u svim naseljima, te se prikupljanje stakla i papira vrši u kontejnerima na »zelenim otocima«, na kojima su u većim naseljima postavljeni kontejneri za staklo, a u Varaždinskim Toplicama na šest lokacija kontejneri za papir i na dvije lokacije kontejneri za staklo.

#### - Skupljanje glomaznog otpada

Glomazni otpad se skupljao iz kućanstava i odvozio u dva termina, a usluga se sukladno Ugovoru o koncesiji nije naplaćivala.

Količine otpada po vrstama skupljenog u 2014. godini:

Grad	Ključni broj otpada	Naziv otpada	Ukupno sakupljeno u 2014. godini (t)
VARAŽDINSKE TOPLICE	20 03 01	miješani komunalni otpad	787,75
	20 03 07	glomazni otpad	4,68
	15 01 07	staklena ambalaža	5,92
	15 01 01	ambalaža od papira i kartona	26,19
	20 01 01	papir i karton	43,55
	20 01 39	plastika	25,80
	20 01 11	tekstil	1,16
	15 01 05	višeslojna ambalaža	0,30

Grad provodi uključivanje novih korisnika komunalnih usluga, surađuje s koncesionarom na usklađivanju evidencija, zaprima i rješava sve zahtjeve, primjedbe i pritužbe korisnika na izvršenje usluge.

Akcije čišćenja otpadom zagađenog okoliša provodile su se u protekloj godini u okviru akcije »Zelena čistka« uz sudjelovanje udruga građana, volontera, Grada Varaždinskih Toplica i koncesionara.

#### - Sanacija odlagališta otpada

Odlagalište otpada »Glogoščak« u Varaždinskim Toplicama koje je zatvoreno od 2002.godine nije sanirano ,otpad je prekriven nasipom od zemljjanog materijala i visokim raslinjem.

S obzirom na cijenu potrebnih ulaganja u sanaciju, Grad Varaždinske Toplice nije u mogućnosti istu samostalno provoditi, te je u 2013.godini dao suglasnost Fondu za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost, kao posredničkom i korisničkom tijelu za Operativni program za okoliš i energetiku , da sanaciju odlagališta stavi na indikativnu listu projekata u sklopu okvira za korištenje strukturnih fondova EU.

»Divlja« odlagališta otpada postoje na lokacijama Donja Poljana, Gornja Poljana, Korović, Tuhovec I, Tuhovec II, Črnile, Vrtlinovec, a popisana su u Planu sanacije divljih odlagališta na području Grada Varaždinskih Toplica. Planom je predviđeno sav otpad dopremiti na »Glogoščak« i obuhvatiti sanacijom istog.

#### 4. ZAKLJUČAK

Gospodarenje otpadom na području Grada Varaždinskih Toplica provodilo se u većem dijelu u skladu s osnovnim odredbama Plana. Odvojenim skupljanjem otpada treba obuhvatiti sva kućanstva na području Grada. U slijedećem razdoblju treba započeti gradnju reciklažnog dvorišta.

Iako se povećala svijest građana o potrebi zaštite okoliša, što je vidljivo iz prijava novih korisnika, potrebno je provoditi više edukacijskih akcija i stalnog informiranja o novostima iz ovog područja.

U suradnji s koncesionarom treba vršiti stalnu provjeru uključenosti stanovništva u organizirano skupljanje i odvoz otpada i tako ostvariti cilj sustava gospodarenja otpadom: u što većoj mjeri smanjiti površine zagađene otpadom i smanjiti količine komunalnog otpada koji se odlaže na odlagališta.

Cijene usluga skupljanja i zbrinjavanja otpada se nisu mijenjale.

Za provedbu Plana je Grad osigurao dio potrebnih sredstava, ali će dio tražiti u izvorima svih čimbenika uključenih u zaštitu okoliša, odnosno održivo gospodarenje otpadom.

KLASA: 351-01/15-01/2

URBROJ: 2186/026-03-15-1

Varaždinske Toplice, 20.ožujka 2015.

**Gradonačelnica**

**Goranka Štefanić, v. r.**

#### 15.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/13, 26/13 i 38/13) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice(»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/13 i 26/13), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica, na sjednici održanoj 31. ožujka 2015. godine, donosi

#### ZAKLJUČAK

##### I.

Usvaja se Izvješće o radu davatelja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Varaždinskih Toplica za 2014. godinu i Izmjene i dopune Izvješća o radu davatelja usluge za 2014. godinu EKO FLOR PLUS d.o.o. Mokrice 180/c, Oroslavje.

##### II.

Izvješće o radu davatelja javne usluge za 2014. godine sastavni je dio ovog Zaključka.

##### III.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/15-01/9

URBROJ: 2186/026-01-15-6

Varaždinske Toplice, 31. ožujka 2015.

**Predsjednik Gradskog vijeća**

**Stanko Medvedec, ing.el., v. r.**

## IZVJEŠĆE O RADU DAVATELJA USLUGE

1. DAVATELJ USLUGE:		EKO-FLOR PLUS D.O.O. OIB: 50730247993 PAVLEKA MIŠKINE 63, VARAŽDIN
2. NAZIV JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:		GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE
3. OPIS PRUŽANJA JAVNE USLUGE:		Skupljanje i odvoz komunalnog otpada
4. IZVJEŠTAJNA GODINA:		2014.
5. RAZDOBLJE PRUŽANJA JAVNE USLUGE:		OD: 1.1.2014. DO: 31.12.2014.
<b>KORISNICI USLUGE</b>		
6. UKUPAN BROJ KORISNIKA USLUGE:		1686
7. BROJ ZAVEDENIH POVREMENIH KORISNIKA USLUGE ("VIKENDAŠI"):		46
8. BROJ PRAVNIH OSOBA KORISNIKA USLUGE:		46
9. BROJ STANOVNIKA OBUXVAĆENIH USLUGOM:		5084
10. BROJ STANOVNIKA SUKLADNO ZADNJEM POPISU STANOVNIŠTVA:		6364
*zadnji popis stanovništa RH je bio 2011. godine		
<b>ZELENI OTOCI</b>		
11. BROJ LOKACIJA ZELENIH OTOKA:		20
12. BROJ SPREMNika ZA PAPIR NA ZELENIM OTOCIMA:		8
13. BROJ SPREMNika ZA PLASTIKU NA ZELENIM OTOCIMA:		13
14. BROJ SPREMNika ZA STAKLO NA ZELENIM OTOCIMA:		0
15. BROJ SPREMNika ZA METAL NA ZELENIM OTOCIMA:		0
16. BROJ SPREMNika ZA TEKSTIL NA ZELENIM OTOCIMA:		0
<b>ODVAJANJE OTPADA PO DOMAĆINSTVIMA</b>		
17. ODVAJANJE OTPADA NA KUĆNOM PRAGU:		DA
18. MJESEC POČETKA ODVAJANJA NA KUĆNOM PRAGU U 2014. GODINI:		SIJEČANJ
19. VRSTE OTPADA KOJE SE ODVAJAJU NA KUĆNOM PRAGU:		PAPIR, PLASTIKA
20. VRSTA SPREMNika PUTEM KOJEG SE ODVAJAJU OTPADI NA KUĆNOM PRAGU:		KANTA 240 lit.
21. BROJ SPREMNika ZA ODVAJANJE OTPADA PO DOMAĆINSTVU:		1
<b>VOZILA ZA PRIKUPLJANJE OTPADA</b>		
22. BROJ VOZILA ZA PRIKUPLJANJE MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA:		1
23. BROJ VOZILA ZA ODVOJENO PRIKUPLJANJE OTPADA:		1
<b>KOLIČINE PRIKUPLJENOG OTPADA</b>		
24. KOLIČINA PRIKUPLJENOG MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA (U TONAMA):		787,75
25. KOLIČINA PRIKUPLJENOG GLOMAZNOG OTPADA (U TONAMA):		4,68
26. KOLIČINA PRIKUPLJENOG ODVOJENOG OTPADA (U TONAMA):		
<i>Napomena!</i> <i>Obavještavamo Vas da ćemo podatke o količinama prikupljenog selektivnog otpada na području Vaše općine/grada u 2014. godini dostaviti naknadno s obzirom da se isti još uvijek nalaze u obradi sukladno Pravilniku o registru onečišćavanja okoliša (NN br. 35/08).</i>		

Varaždin, 31. siječnja 2015.

EKO FLOR PLUS D.O.O.

Član Uprave

Marijana Palijan

EKO FLOR  
PLUS d.o.o.  
PAVLEKA MIŠKINE 63, VARAŽDIN

## IZVJEŠĆE O RADU DAVATELJA USLUGE (izmjene i dopune)

1.	DAVATELJ USLUGE: EKO-FLOR PLUS D.O.O. OIB: 50730247993 MOKRICE 180/C, OROSLAVJE		
2.	NAZIV JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE:	GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE	
3.	OPIS PRUŽANJA JAVNE USLUGE:	Skupljanje i odvoz komunalnog otpada	
4.	IZVJEŠTAJNA GODINA:	2014.	
5.	RAZDOBLJE PRUŽANJA JAVNE USLUGE:	OD: 1.1.2014.	DO: 31.12.2014.
<b>KORISNICI USLUGE</b>			
6.	UKUPAN BROJ KORISNIKA USLUGE:	1686	
6.1.	BROJ ZAVEDENIH POVREMENIH KORISNIKA USLUGE ("VIKENDAŠI"):	46	
6.2.	BROJ PRAVNIH OSOBA KORISNIKA USLUGE:	46	
7.	BROJ STANOVNIKA OBUHVĀČENIH USLUGOM:	6.364	
8.	BROJ STANOVNIKA SUKLADNO ZADNJEM POPISU STANOVNIŠTVA:	6.364	

\*zadnji popis stanovništa RH je bio 2011. godine

<b>ZELENI OTOCI</b>			
9.	BROJ LOKACIJA ZELENIH OTOKA:	20	
10.	BROJ SPREMINIKA ZA PAPIR NA ZELENIM OTOCIMA:	8	
11.	BROJ SPREMINIKA ZA PLASTIKU NA ZELENIM OTOCIMA:	13	
12.	BROJ SPREMINIKA ZA STAKLO NA ZELENIM OTOCIMA:	0	
13.	BROJ SPREMINIKA ZA METAL NA ZELENIM OTOCIMA:	0	
14.	BROJ SPREMINIKA ZA TEKSTIL NA ZELENIM OTOCIMA:	0	

<b>ODVAJANJE OTPADA PO DOMAĆINSTVIMA</b>			
15.	ODVAJANJE OTPADA NA KUĆNOM PRAGU:	DA	
16.	MJESEC POČETKA ODVAJANJA NA KUĆNOM PRAGU U 2014. GODINI:	SIJEČANJ	
17.	VRSTE OTPADA KOJE SE ODVAJAJU NA KUĆNOM PRAGU:	PAPIR, PLASTIKA	
18.	VRSTA SPREMINIKA PUTEM KOJEG SE ODVAJA OTPAD NA KUĆNOM PRAGU:	KANTA 240 lit.	
19.	BROJ SPREMINIKA ZA ODVAJANJE OTPADA PO DOMAĆINSTVU:	1	

<b>VOZILA ZA PRIKUPLJANJE OTPADA</b>			
20.	BROJ VOZILA ZA PRIKUPLJANJE MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA:	1	
21.	BROJ VOZILA ZA ODVOJENO PRIKUPLJANJE OTPADA:	2	

<b>KOLIČINE PRIKUPLJENOG OTPADA</b>			
22.	KOLIČINA PRIKUPLJENOG MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA (U TONAMA):	787,75	
23.	KOLIČINA PRIKUPLJENOG GLOMAZNOG OTPADA (U TONAMA):	4,68	
24.	KOLIČINA PRIKUPLJENOG ODVOJENOG OTPADA (U TONAMA):	99,7	
24.1.	KBO 15 01 01:	26,19	
24.2.	KBO 15 01 02:		
24.3.	KBO 15 01 05:	0,3	
24.4.	KBO 15 01 07:	5,92	
24.5.	KBO 20 01 01:	43,55	
24.6.	KBO 20 01 02:		
24.7.	KBO 20 01 11:	1,16	
24.8.	KBO 20 01 39:	22,58	
24.9.	KBO 20 01 40:		

Oroslavje, 9. ožujka 2015.


**EKO FLOR PLUS D.O.O.**  
 Član Uprave  
**EKO FLOR**  
 Marijana Palijan  
 P. L. U. S. d.o.o.  
 Mokrice 180/C, OROSLAVJE

**16.**

Na temelju članka 3. stavka 2. i članka 7. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe (»Narodne novine«, broj 24/11, 61/11, 27/13 i 2/14) i članka 31. Statuta Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/13, 26/13 i 28/13), te članka 26. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/13 i 26/13), Gradsko vijeće Grada Varaždinske Toplice, na sjednici održanoj 31. ožujka 2015. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o raspoređivanju sredstava za redovito  
financiranje političkih stranaka iz  
Proračuna Grada Varaždinskih Toplica  
u 2015. godini**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Varaždinskih Toplica (u dalnjem tekstu: Gradsko vijeće) za 2015. godinu koja se osiguravaju u Proračunu Grada Varaždinskih Toplica za 2015. godinu.

**Članak 2.**

U Proračunu Grada Varaždinskih Toplica za 2015. godinu osigurana su sredstva za financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću u iznosu od 31.000,00 kuna.

**Članak 3.**

Pravo na financiranje iz sredstava Proračuna Grada Varaždinskih Toplica, prema ovoj Odluci, imaju one političke stranke, odnosno nezavisni vijećnici, koji djeluju na području Grada Varaždinskih Toplica, čiji je najmanje jedan kandidat izabran za vijećnika Gradskog vijeća Varaždinskih Toplica.

**Članak 4.**

Sredstva iz članka 2. Odluke raspoređuju se na način da se utvrđuje iznos od 2.000,00 kuna za svakog vijećnika u Gradskom vijeću tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerna broju njezinih vijećnika u trenutku konstituiranja Gradskog vijeća.

Ukoliko pojedinom vijećniku nakon konstituiranja Gradskog vijeća prestane članstvo u političkoj stranci, finansijska sredstva koja se raspoređuju sukladno stavku 1. ovog članka ostaju političkoj stranci kojoj je vijećnik pripadao u času konstituiranja Gradskog vijeća.

U slučaju udruživanja dviju ili više političkih stranaka, finansijska sredstva koja se raspoređuju sukladno stavku 1. ovog članka pripadaju političkoj stranci koja je pravni slijednik političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

Ukoliko vijećnik izabran s nezavisne liste, nakon konstituiranja Gradskog vijeća, postane član političke stranke koja participira u Gradskom vijeću, sredstva iz članka 2. ove Odluke ostaju tom vijećniku izabranom s nezavisne liste.

**Članak 5.**

Za svakog izabranog vijećnika podzastupljenog spolu, političkim strankama i nezavisnim vijećnicima

pripada pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom vijećniku, a određenog u članku 4. stavku 1. ove Odluke.

**Članak 6.**

Raspoređena sredstva doznačuju se na poseban žiro račun političke stranke, odnosno na poseban račun nezavisnog vijećnika, tromjesečno u jednakim iznosima.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 402-01/15-01/2

URBROJ: 2186/026-01-15-4

Varaždinske Toplice, 31. ožujka 2015.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Stanko Medvedec, ing.el., v. r.**

**17.**

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10 i 143/12) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 31. Statuta Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/13, 26/13, 38/13) i članka 26. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/13 i 26/13), Gradsko vijeće Grada Varaždinske Toplice, na sjednici održanoj 31. ožujka 2015. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o ukidanju svojstva javnog dobra**

**Članak 1.**

Ukida se svojstvo javnog dobra na čestici katastarski broj 3048, Put, upisanoj u z.k.ul.br. 629 k.o. Svinevec, površine 358 čhv.

**Članak 2.**

Daje se suglasnost da se kao vlasnik na čestici iz članka 1. ove Odluke upiše Grad Varaždinske Toplice.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 944-01/15-01/1

URBROJ: 2186/026-01-15-5

Varaždinske Toplice, 31. ožujka 2015.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Stanko Medvedec, ing.el., v. r.**

**18.**

Na temelju članka 28. točke 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/13, 26/13 i 38/13) i članka 26. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/13 i 26/13), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica, na sjednici održanoj 31. ožujka 2015. godine, donosi

**I Z V J E Š Ć E****o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Varaždinskih Toplica za 2014. godinu****I.**

Programom održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Varaždinskih Toplica za 2014. godinu su planirana sredstva po vrsti komunalne djelatnosti u ukupnom iznosu 2.076.000,00 kn.

Program je izvršen u ukupnom iznosu od 1.927.887,56 kn kako slijedi:

BR. KON.	VRSTA IZDATKA	PRORAČUN	IZVRŠENJE
<b>1. AKTIVNOST A 200201</b>			
<b>ODRŽAVANJE SUSTAVA ODVODNJE ATMOSFERSKIH . I KAN. VODA</b>			
<b>IZVOR FINANCIRANJA: OPĆI PRIHODI I PRIMICI</b>			
322 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje:	5.000,00	24.080,00	
323 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	20.000,00	12.912,50	
<b>Ukupno aktivnost:</b>	<b>25.000,00</b>	<b>36.992,50</b>	

Program obuhvaća sljedeći opseg radova:

- čišćenje i ispiranje kanalizacije,
- popravak revizionih okna, tijela slivnika i spoja slivnika na kanalizaciju,
- podizanje okvira i namještanje poklopaca,
- čišćenje slivnika, taložnice i spoja slivnika na kanalizaciju,
- zamjena dotrajalih lijevano-željeznih poklopaca ili rešetki na revizionim okнима,
- iskop i održavanje otvorenih odvodnih kanala,
- nabava i zamjena kanalizacijskih cijevi.

**2. AKTIVNOST A 200202****ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA  
I SANACIJA DIVLJIH ODLAGALIŠTA****IZVOR FINANCIRANJA: OPĆI PRIHODI I PRIMICI**

322 Rashodi za materijal i energiju	10.000,00	7.773,58
323 Rashodi za usluge	50.000,00	27.191,88
<b>Ukupno aktivnost:</b>	<b>60.000,00</b>	<b>34.965,46</b>

**3. AKTIVNOST A 200203****ODRŽAVANJE CESTA****IZVOR FINANCIRANJA: PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**

322 Rashodi za materijal i energiju	80.000,00	79.957,21
323 Rashodi za usluge-održavanje (popravak) cesta i održavanje u zimskim uvjetima	650.000,00	627.418,91
<b>Ukupno aktivnost:</b>	<b>730.000,00</b>	<b>707.376,12</b>

Program obuhvaća održavanje nerazvrstanih cesta iz Odluke o nerazvrstanim cestama i ostalih cesta u javnoj uporabi na području Grada, te poslove održavanja cesta u zimskim uvjetima. Opseg radova:

- dovoz kamenog materijala na ulice unutar naselja
- proširenje, poravnjanje i profiliranje puteva i bankina grejderom ulica unutar naselja
- strojna ugradnja kamenih materijala: razastiranje i profiliranje ceste i bankina grejderom ili utovarivačem
- održavanje usjeka i zasječka strojno: uklanjanje osulina i nanosa, te proširenje klanaca iskopom i utovarom materijala, te odvozom na deponiju,

BR. KON.	VRSTA IZDATKA	PRORAČUN	IZVRŠENJE
- iskop ili produbljivanje jaraka – rovokopačem, - čišćenje jaraka – strojno – rovokopačem, - čišćenje i popravak propusta i taložnica, - popravak cijevi i glave propusta, - popravak rubnjaka, - popravak poklopaca revizijskih okana i sливника, - popravak ispuha i drugih oštećenja asfaltnog kolnika, - zatvaranje udarnih jama, - strojna košnja trave – malčiranje na bankinama i usjecima i drugim površinama po potrebi, - postava i održavanje prometne signalizacije, - drugi radovi neophodni za izvršavanje prometne funkcije ceste, - Održavanje u zimskim uvjetima: - uklanjanje snijega i leda s nerazvrstanih cesta, - posipavanje kamenim agregatom i solju - utovar i odvoz snijega			

**4. AKTIVNOST A 200205****JAVNA RASVJETA U SVIM MJESNIM ODBORIMA****IZVOR FINANCIRANJA: OPĆI PRIHODI I PRIMICI**

322 Rashodi za materijal i energiju	470.000,00	477.604,75
323 Rashodi za usluge	100.000,00	73.630,51
<b>Ukupno aktivnost:</b>	<b>570.000,00</b>	<b>551.235,26</b>

Program obuhvaća:

- održavanje javne rasvjete (popravak rasvjetnih tijela, nabava, zamjena i ugradnja),
- plaćanje utroška električne energije,

**5. AKTIVNOST A 300102 (VLASTITI POGON)****ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠ. I ZELENIH POVRŠ. NA PODRUČ. GRADA****IZVOR FINANCIRANJA: PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE**

322 Rashodi za materijal i energiju	50.000,00	46.690,89
323 Rashodi za usluge	40.000,00	27.417,65
422 Oprema za održavanje zelenih površina	32.000,00	29.700,00
<b>Ukupno aktivnost:</b>	<b>122.000,00</b>	<b>103.808,54</b>

Program obuhvaća sljedeći opseg radova:

- Održavanje javnih prometnih površina (ceste, pješačke staze, trgovi, stepenice):
  - ručno čišćenje javnih prometnih površina,
  - strojno čišćenje javnih prometnih površina,
  - dobava i postava, te održavanje košarica za smeće,
  - uklanjanje otpada iz košarica,
  - odvoz i zbrinjavanje otpada s javnih površina,
  - uklanjanje snijega i leda s javnih površina,
  - posipavanje javnih površina kamenim agregatom i solju u zimskom periodu,
  - održavanje parkovnih klupa,
  - održavanje pregradnih željeznih stupića i zamjena oštećenih.
- Održavanje javnih zelenih površina (parkova, dječjih igrališta, cvjetnjaka, travnjaka, živica, ukrasnog grmlja, drveća i slično):
  - okopavanje i zalijevanje cvjetnih gredica u Varaždinskim Toplicama
  - sadnja i održavanje cvijeća u visećim košaricama i u betonskim cvjetnjacima u Varaždinskim Toplicama:,
  - nabava sadnica cvijeća,
  - prihranjivanje sadnica cvijeća mineralnim gnojivom i humusom,

BR. KON.	VRSTA IZDATKA	PRORAČUN	IZVRŠENJE
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- sprječavanje zakoravljenosti jav.površina kemijskim sredstvima,</li> <li>- čišćenje i strojno košenje travnjaka u Varaždinskim Toplicama, te cestovnih pojasa nerazvrstanih cesta u svim ulicama u Varaždinskim Toplicama,</li> <li>- zbrinjavanje nastalog otpada,</li> <li>- čišćenje travnjaka tijekom cijele godine od raznih otpadaka s utovarom, odvozom i zbrinjavanjem otpada,</li> <li>- odsijecanje suhih grana, čišćenje polomljenih grana, oblikovanje krošnji drveća, te utovar, odvoz i zbrinjavanje otpada,</li> <li>- održavanja klupa.</li> <li>- održavanje parkovnih staza</li> </ul>		

#### 6. AKTIVNOST 300103 (VLASTITI POGON)

##### ODRŽAVANJE GROBLJA I MRTVAČNICA

##### IZVOR FINANCIRANJA: PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE

322 Rashodi za materijal i energiju	35.000,00	28.327,65
323 Rashodi za usluge	95.000,00	94.411,22
422 Oprema	20.000,00	19.088,40
<b>Ukupno aktivnost:</b>	<b>150.000,00</b>	<b>141.827,27</b>

Program obuhvaća:

Održavanje groblja i mrtvačnice u Varaždinskim Toplicama, groblja i mrtvačnice u Svibovcu i groblja u Ručevini, te određuje poslove:

- održavanje uređaja i opreme mrtvačnice,
- nabava opreme za mrtvačnicu,
- održavanje koševa za smeće,
- održavanje parkirališta uz groblje,
- nabava opreme za održavanje groblja,
- održavanje klupa,
- održavanje zelenih površina,
- održavanje putova i staza (nabava i razastiranje šljunka, čišćenje snijega),
- šišanje čempresa i živice,
- zbrinjavanje otpada,
- nabava sadnica cvijeća za cvjetne gredice
- prihranjivanje sadnica cvijeća mineralnim gnojivom i humusom,
- sprječavanje zakoravljenosti kemijskim sredstvima,
- prekopavanje, sadnja, okopavanje i zalijevanje cvijeća.

#### 7. TEKUĆI PROJEKT: T 200207 SANACIJA KLIZIŠTA

##### IZVOR FINANCIRANJA: PRENESENİ VIŠAK PRIHODA PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE POMOĆI

32 Materijalni rashodi	300.000,00	246.945,70
323 Rashodi za usluge	300.000,00	246.945,70
<b>Ukupno projekt:</b>	<b>300.000,00</b>	<b>246.945,70</b>

#### 8. AKTIVNOST A 300104 ODRŽAVANJE I NAPLATA PARKIRNIH MJESTA

##### IZVOR FINANCIRANJA; PRIHODI ZA POSEBNE NAMJENE

322 Uredski i ostali materijal	4.000,00	2.635,31
323 Rashodi za usluge	110.000,00	99.732,79
329 Ostali rashodi	1.000,00	0,00
343 Ostali finansijski rashodi	4.000,00	2.368,61
<b>Ukupno Aktivnost:</b>	<b>119.000,00</b>	<b>104.736,71</b>

Aktivnost obuhvaća materijalne troškove poslova održavanja i naplate parkirnih mjesta.

<b>UKUPNO PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>	<b>2.076.000,00</b>	<b>1.927.887,56</b>
---	---------------------	---------------------

Ovo Izvješće stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/15-01/21  
URBROJ: 2186/026-01-15-4  
Varaždinske Toplice, 31. ožujka 2015.

**Predsjednik Gradskog vijeća  
Stanko Medvedec, ing.el., v. r.**

članka 26. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/13 i 26/13), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica, na sjednici održanoj 31. ožujka 2015. godine, donosi

### I Z V J E Š Ć E

#### o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Varaždinskih Toplica za 2014. godinu

#### 19.

Na temelju članka 28. točke 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14), članka 31. Statuta Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/13, 26/13 i 38/13) i

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Grada Varaždinskih Toplica za 2014. godinu planirana je gradnja u ukupnoj vrijednosti od 4.325.000,00 kn, a Program je izvršen u ukupnoj vrijednosti od 2.805.731,30 kn kako slijedi:

R.BR.	NAZIV	PRORAČUN	IZVRŠENJE
1.	<b>KAPITALNI PROJEKT K 200301. IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA I NOGOSTUPA Konto 421 Građevinski objekti</b>		
	Projekt obuhvaća:		
1.1.	<b>Modernizaciju ceste - Ulice kralja Tomislava u V.Toplicama, odvojak kod zgrade br. 19</b>		
	Vrijednost investicije:	300.000,00	239.679,26
	Izvor financiranja:		
	- pomoći	150.000,00	
	- donacije (pos.ugovori)	150.000,00	
1.2.	<b>Modernizacija ceste u Vrtlinovcu/Martinkovcu (Valpovec)</b>		
	Vrijednost investicije:	140.000,00	132.387,19
	Izvor financiranja:		
	- donacije (posebni ugovori)	100.000,00	
	- opći prihodi i primici	40.000,00	
1.3.	<b>Izgradnja nogostupa na Trgu A.Mihanovića od Ulice bana Jelačića do prilaza Domu zdravlja.</b>		
	Vrijednost investicije:	60.000,00	39.187,49
	Izvor financiranja:		
	- opći prihodi i primici	10.000,00	
	- pomoći	50.000,00	
1.4.	<b>Izgradnja ceste u Jalševcu- prvi desni odvojak državne ceste kod Vatrogasnog doma.</b>		
	Vrijednost investicije:	30.000,00	3.457,69
	Izvor financiranja:		
	- pomoći	30.000,00	
1.5.	<b>Izgradnja cesta u Petkovcu</b>		
	Vrijednost investicije:	300.000,00	121.204,06
	Izvor financiranja:		
	- donacije (posebni ugovori)	110.000,00	
	- opći prihodi i primici	140.000,00	
	- pomoći	50.000,00	
1.6.	<b>Modernizacija ceste –Bregovita ulica u Varaždinskim Toplicama</b>		
	Vrijednost investicije	270.000,00	267.869,10

R.BR.	NAZIV	PRORAČUN	IZVRŠENJE
Izvor financiranja:			
- opći prihodi i primici	50.000,00		
- pomoći	220.000,00		
<b>1.7. Uređenje nogostupa u Ulici kralja Tomislava u Varaždinskim Toplicama</b>			
Vrijednost investicije		200.000,00	194.864,04
Izvor financiranja:			
- opći prihodi i primici	100.000,00		
- pomoći	100.000,00		
<b>Ukupno Projekt 200301</b>		<b>1.300.000,00</b>	<b>1.018.648,83</b>
<b>2. KAPITALNI PROJEKT K 200302.</b> <b>GROBNA KUĆA U RUKLJEVINI</b>			
<b>Konto 421 Građevinski objekti</b>			
Projekt obuhvaća izgradnju grobne kuće u Rukljevini			
Vrijednost investicije:		500.000,00	0,00
Izvori financiranja:			
- donacije (posebni ugovori)	350.000,00		
- pomoći	150.000,00		
<b>Ukupno Projekt 200302</b>		<b>500.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3. KAPITALNI PROJEKT K 200303.</b> <b>ADAPTACIJA KULTURNOG CENTRA U VARAŽDINSKIM TOPLICAMA</b>			
<b>Konto 422 Uredski namještaj i oprema 50.000,00</b>			
<b>Konto 451 Dodatna ulaganja 320.000,00</b>			
Projekt obuhvaća nastavak radova na adaptaciji zgrade na č.k.br. 271/3 k.o. Varaždinske Toplice i nabavu opreme i namještaja.			
Vrijednost investicije:		370.000,00	290.943,57
Izvor financiranja			
- opći prihodi i primici	75.730,00		
- pomoći	150.000,00		
- višak prihoda	144.270,00		
<b>Ukupno Projekt 200303</b>		<b>370.000,00</b>	<b>290.943,57</b>
<b>4. KAPITALNI PROJEKT K 200304.</b> <b>REKONSTRUKCIJA I PROŠIRENJE JAVNE RASVJETE</b>			
<b>Konto 421 Građevinski objekti</b>			
Projekt obuhvaća rekonstrukciju javne rasvjete na području Grada Varaždinskih Toplica.			
Vrijednost investicije:		1.230.000,00	953.077,55
Ulica kralja Tomislava			632.554,44
Trg A. Mihanovića			312.640,11
Ludbreška ulica			7.883,00
Izvor financiranja:			
- opći prihodi i primici i prodaja	50.341,00		
- pomoći	400.000,00		
- preneseni višak prihoda	779.659,00		
<b>Ukupno Projekt 200304</b>		<b>1.230.000,00</b>	<b>953.077,55</b>
<b>5. KAPITALNI PROJEKT K 200305.</b> <b>DJEČJA IGRALIŠTA</b>			
<b>Konto 422 Oprema</b>			
Projekt obuhvaća izgradnju dječjih igrališta na području Grada Varaždinskih Toplica.			

R.BR.	NAZIV	PRORAČUN	IZVRŠENJE
Vrijednost investicije		50.000,00	0,00
Izvor financiranja:			
- prihodi od prodaje nef.imovine	50.000,00		
<b>Ukupno Projekt 200305</b>		<b>50.00,00</b>	<b>0,00</b>

**6. KAPITALNI PROJEKT K 200306****Konto 421 Građevinski objekti****AUTOBUSNI KOLODVOR**

Projekt obuhvaća izradu projektne dokumentacije.

Vrijednost investicije	110.000,00	37.624,59
Izvor financiranja:		
- pomoći	110.000,00	
<b>Ukupno Projekt 200306</b>	<b>110.000,00</b>	<b>37.624,59</b>

**7. KAPITALNI PROJEKT K 200307****ADAPTACIJA DRUŠTVENIH DOMOVA NA PODRUČJU  
GRADA (U LOVENTOVCU, U DRENOVCU)****Konto 451 Dodatno ulaganje**

Projekt obuhvaća sanaciju i adaptaciju

društvenih domova

Vrijednost investicije	210.000,00	0,00
Izvori financiranja:		
- pomoći	210.000,00	

**Ukupno Projekt 200307****210.000,00****0,00****8. KAPITALNI PROJEKT K 200308****REGULACIJA PROMETA I OZNAČAVANJE  
PARKIRNIH MJESTA**

Konto 322 Rashodi za materijal	5.000,00
Konto 323 Rashodi za usluge	10.000,00
Konto 422 Oprema	35.000,00

Program obuhvaća regulaciju prometa i označavanje parkirnih mjestra i nabavu opreme za parkirališta u Varaždinskim Toplicama

Vrijednost investicije:	50.000,00	21.665,00
Izvori financiranja:		
- prihod za posebne namjene	50.000,00	

**Ukupno Projekt 200308****50.000,00****21.665,00****10. KAPITALNI PROJEKT K 200310****GOLF PROJEKT VARAŽDINSKE TOPLICE**

Konto 323 Izdaci za usluge	225.000,00
----------------------------	------------

Projekt obuhvaća izradu projektne dokumentacije za golf igralište u Piščanovcu

Vrijednost investicije:	225.000,00	225.000,00
Izvori financiranja:		
- prihodi od prodaje	50.000,00	
- pomoći	100.000,00	
- opći prihodi i primici	75.000,00	

**Ukupno Projekt 200310****225.000,00****225.000,00****11. KAPITALNI PROJEKT K 200313****DISC GOLF TEREN VARAŽDINSKE TOPLICE**

Konto 323 Izdaci za usluge	55.000,00
Konto 422 Izdaci za opremu	90.000,00

R.BR.	NAZIV	PRORAČUN	IZVRŠENJE
	Projekt obuhvaća izgradnju Disc golf terena u Varaždinskim Toplicama		
	Vrijednost investicije	145.000,00	144.213,50
	Izvori financiranja		
	- pomoći	82.000,00	
	- opći prihodi	63.000,00	
	<b>Ukupno Projekt 200313</b>	<b>145.000,00</b>	<b>144.213,50</b>
<b>12.</b>	<b>KAPITALNI PROJEKT K 200314</b> <b>SEKUNDARNA KANALIZACIJSKA MREŽA U SVIBOVCU</b> <b>Konto 421 Građevinski objekti</b>		
	Projekt obuhvaća izgradnju sekundarne kanalizacijske mreža u Svilovcu		
	Vrijednost investicije	25.000,00	25.000,00
	Izvori financiranja		
	- donacije	25.000,00	
	<b>Ukupno Projekt 200314</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>
<b>13.</b>	<b>KAPITALNI PROJEKT K 200315</b> <b>IZGRADNJA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA</b> <b>Konto 323 Izdaci za usluge</b> 10.000,00 <b>Konto 421 Građevinski objekti</b> 100.000,00		
	Projekt obuhvaća izgradnju reciklažnog dvorišta u Varaždinskim Toplicama		
	Vrijednost investicije	110.000,00	90.500,00
	Izvor financiranja:		
	- pomoći	110.000,00	
	<b>Ukupno Projekt 200315</b>	<b>90.500,00</b>	
	<b>UKUPNO PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>	<b>4.325.000,00</b>	<b>2.806.673,04</b>

## IV.

Ovo Izvješće stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/15-01/20  
URBROJ: 2186/026-01-15-4  
Varaždinske Toplice, 31. ožujka 2015.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Stanko Medvedec, ing.el., v. r.

## AKTI GRADONAČELNICE

### 6.

Na temelju članka 20. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, broj 94/13) i članka 48. Statuta Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 7/13, 26/13, 38/13), gradonačelnica Grada Varaždinskih Toplica, podnosi

### IZVJEŠĆE o izvršenju Plana gospodarenja otpadom

Plan Gospodarenja otpadom Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«,

broj 33/12) izrađen je u skladu s propisima koji uređuju gospodarenje otpadom u Republici Hrvatskoj i to: Strategija gospodarenja otpadom RH (»Narodne novine«, broj 130/05), Zakon o otpadu (»Narodne novine«, broj 178/04 i 111/06), Plan gospodarenja otpadom u RH za razdoblje 2007.-2015. (»Narodne novine«, broj 85/07), Zakon o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 110/07), Plan gospodarenja otpadom Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 21/09), te uredbama, pravilnicima i odlukama kojima se uređuje gospodarenje otpadom na temelju navedenih zakona, a važi do 2016. godine.

## 1. SVRHA I OPSEG PLANA GOSPODARENJA OTPADOM

Svrha Plana je iznalaženje okvira u kome će se moći smanjiti količina otpadom, te istovremeno s otpadom koji nužno nastaje ekološki prihvatljivi i održivo gospodariti. Gospodarenje otpadom se temelji na uvažavanju načela zaštite okoliša propisanih zakonom i pravnom stečevinom Europske unije, te se navode tri ključna europska načela:

- prevencija nastajanja otpada
- reciklaža i ponovna uporaba
- poboljšavanje konačnog zbrinjavanja i nadzora

Planom su obuhvaćena poglavlja:

- mjere odvojenog prikupljanja otpada
- mjere za upravljanje i nadzor odlagališta za komunalni otpad
- popis otpadom onečišćenog okoliša i neuređenih odlagališta
- redoslijed aktivnosti sanacije neuređenih odlagališta i otpadom onečišćenog okoliša
- izvore i visinu potrebnih sredstava za provedbu sanacije.

## 2. OBVEZE JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Grad je dužan na svom području osigurati:

- javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada
- odvojeno prikupljanje otpadnog stakla, papira, metala
- sprječavanje odbacivanja otpada na način suprotan Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, te uklanjanje takvog otpada
- donošenje i provedbu Plana gospodarenja otpadom
- provedbu akcija prikupljanja otpada
- provođenje edukacijsko-informativne aktivnosti na svom području

Slijedom odredbi Zakona o otpadu Jedinica lokalne samouprave je odgovorna za gospodarenje komunalnim i građevinskim otpadom, a troškovi gospodarenja otpadom se obračunavaju prema načelu »proizvođač plaća«.

Obveza JLS je i planiranje gradnje objekata namijenjenih obradi, skladištenju i zbrinjavanju otpada u dokumentima prostornog uređenja.

Grad podržava opredjeljenje Županije o zajedničkom zbrinjavanju otpada za područje cijele Županije unutar županije ili regionalnog centra za gospodarenje otpadom, s time da lokacija ne može biti na području Grada Varaždinskih Toplica, te istu nije predviđio Prostornim planom uređenja Grada.

Ovim Planom je predviđena lokacija reciklažnih dvorišta i to na četiri lokacije. Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica je 30.listopada 2013. godine donijelo odluku da se jedna od ovih lokacija usvaja za gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira,plastike, tekstila te glomaznog otpada, a to je lokacija unutar Gospodarske zone Škarnik.

Za izradu projektne dokumentacije za ovo reciklažno dvorište je s Fondom za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost potpisani Ugovor o neposrednom sudjelovanju Fonda u financiranju troškova izrade projektne dokumentacije u cilju građenja reciklažnog dvorišta na području Grada Varaždinskih Toplica, davanjem sredstava pomoći i to 100% procijenjenih i opravdanih troškova izrade projekata.

Izrada projektne dokumentacije je dovršena.

## 3. POSTOJEĆE STANJE

Grad Varaždinske Toplice je za cijelo područje Grada obavljanje komunalnih usluga održavanja čistoće i odlaganja komunalnog otpada povjerio sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ugovorom o koncesiji pravnoj osobi. Koncesionar je poduzeće »Eko - flor plus« Mokrice 180C, Oroslavje.

### - Skupljanje miješanog komunalnog otpada

Skupljanje miješanog komunalnog otpada se vrši jednom tjedno u Varaždinskim Toplicama, odnosno jednom u dva tjedna u drugim naseljima, prema rasporedu koji vrijedi za cijelu godinu. Za veće gospodarske subjekte odvoz se vrši po pozivu.

U organizirani odvoz otpada je uključen 1778 korisnika usluge, od čega 1686 kućanstva i 46 pravnih osoba i 46 povremenih korisnika. Prema popisu stanovništva na području Grada ima 2054 kućanstva, iz čega proizlazi postotak od 87% uključenosti.

Korisnici usluge otpad prikupljaju u posudama različite vrste, odnosno veličine:

- kućanstva koriste PVC posude zapremnine 120 i 240 l, a stanari većih stambenih zgrada kontejnere 1100 l
- poslovni prostori koriste gore navedenu vrstu posuda, a neki kontejnere zapremnine 5 ili 7m<sup>3</sup>
- povremeni korisnici (vikend kuće) i sl. mogu koristiti PVC vreće s oznakom koncesionara, a kupuju se u trgovinama na području Grada.

### - Odvojeno prikupljanje otpada

### - Skupljanje papira, plastike i stakla

Papir i plastika se u kućanstvima prikuplja u PVC posude, a u većim stambenim zgradama u kontejnere zapremnine 1100 l i odvozi jednom mjesечно. Sve posude je podijelio koncesionar.

Odvojeno prikupljanje papira i plastike na kućnom pragu nije organizirano u svim naseljima, te se prikupljanje stakla i papira vrši u kontejnerima na »zelenim otocima«, na kojima su u većim naseljima postavljeni kontejneri za staklo, a u Varaždinskim Toplicama na šest lokacija kontejneri za papir i na dvije lokacije kontejneri za staklo.

### - Skupljanje glomaznog otpada

Glomazni otpad se skupljao iz kućanstava i odvozio u dva termina, a usluga se sukladno Ugovoru o koncesiji nije naplaćivala.

Količine otpada po vrstama skupljenog u 2014. godini:

<b>Grad</b>	<b>Ključni broj otpada</b>	<b>Naziv otpada</b>	<b>Ukupno sakupljeno u 2014. godini (t)</b>
<b>VARAŽDINSKE TOPLICE</b>	20 03 01	miješani komunalni otpad	787,75
	20 03 07	glomazni otpad	4,68
	15 01 07	staklena ambalaža	5,92
	15 01 01	ambalaža od papira i kartona	26,19
	20 01 01	papir i karton	43,55
	20 01 39	plastika	25,80
	20 01 11	tekstil	1,16
	15 01 05	višeslojna ambalaža	0,30

Grad provodi uključivanje novih korisnika komunalnih usluga, surađuje s koncesionarom na usklađivanju evidencija, zaprima i rješava sve zahtjeve, primjedbe i pritužbe korisnika na izvršenje usluge.

Akcije čišćenja otpadom zagađenog okoliša provodile su se u protekloj godini u okviru akcije »Zelena čistka« uz sudjelovanje udruga građana, volontera, Grada Varaždinskih Toplica i koncesionara.

#### - Sanacija odlagališta otpada

Odlagalište otpada »Glogoščak« u Varaždinskim Toplicama koje je zatvoreno od 2002.godine nije sanirano, otpad je prekriven nasipom od zemljjanog materijala i visokim raslinjem.

S obzirom na cijenu potrebnih ulaganja u sanaciju, Grad Varaždinske Toplice nije u mogućnosti istu samostalno provoditi, te je u 2013.godini dao suglasnost Fondu za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost, kao posredničkom i korisničkom tijelu za Operativni program za okoliš i energetiku , da sanaciju odlagališta stavi na indikativnu listu projekata u sklopu okvira za korištenje strukturnih fondova EU.

»Divlja« odlagališta otpada postoje na lokacijama Donja Poljana, Gornja Poljana, Korović, Tuhovec I, Tuhovec II, Črnile, Vrtlinovec, a popisana su u Planu sanacije divljih odlagališta na području Grada Varaždinskih Toplica. Planom je predviđeno sav otpad dopremiti na »Glogoščak« i obuhvatiti sanacijom istog.

#### 4. ZAKLJUČAK

Gospodarenje otpadom na području Grada Varaždinskih Toplica provodilo se u većem dijelu u skladu s osnovnim odredbama Plana. Odvojenim skupljanjem otpada treba obuhvatiti sva kućanstva na području Grada. U slijedećem razdoblju treba započeti gradnju reciklažnog dvorišta.

Iako se povećala svijest građana o potrebi zaštite okoliša, što je vidljivo iz prijava novih korisnika, potrebno je provoditi više edukacijskih akcija i stalnog informiranja o novostima iz ovog područja.

U suradnji s koncesionarom treba vršiti stalnu provjeru uključenosti stanovništva u organizirano skupljanje i odvoz otpada i tako ostvariti cilj sustava gospodarenja otpadom: u što većoj mjeri smanjiti površine zagađene otpadom i smanjiti količine komunalnog otpada koji se odlaže na odlagališta.

Cijene usluga skupljanja i zbrinjavanja otpada se nisu mijenjale.

Za provedbu Plana je Grad osigurao dio potrebnih sredstava, ali će dio tražiti u izvorima svih čimbenika uključenih u zaštitu okoliša, odnosno održivo gospodarenje otpadom.

KLASA: 351-01/15-01/2  
URBROJ: 2186/026-03-15-1  
Varaždinske Toplice, 20. ožujka 2015.

**Gradonačelnica  
Goranka Štefanić, v. r.**

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-562. Glavna i odgovorna urednica: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i opće poslove mr.sc. Ljubica Križan. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i fax: (044) 815-498, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr), e-mail: [glasila@glasila.hr](mailto:glasila@glasila.hr). Pretplata za 2015. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr).