

# SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:  
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE  
TOPLICE TE OPĆINA: BEDNJA, BREZNICA, BREZNIČKI  
HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,  
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC,  
SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC  
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC,  
VINICA I VISOKO

**2024.**

BROJ: 110 — Godina XXXII	Varaždin, 9. prosinca 2024.	List izlazi po potrebi
--------------------------	-----------------------------	------------------------

## SADRŽAJ

<b>VARAŽDINSKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE</b>			
85.	Odluka o izmjeni Odluke o proširenju djelatnosti Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije	7327	
<b>GRAD NOVI MAROF AKTI GRADONAČELNIKA</b>			
9.	Očitovanje na prijedlog Cjenika javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Novog Marofa	7328	
10.	Suglasnost na prijedlog Cjenika javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Novog Marofa	7328	
<b>OPĆINA MARUŠEVEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</b>			
31.	Odluka o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec trgovačkom društvu VARKOM d.o.o. Varaždin	7329	
32.	Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području Općine Maruševac za razdoblje od 2025. do 2027. godine	7329	
33.	Godišnji plan davanja koncesija na području Općine Maruševac za 2025. godinu		7330
<b>OPĆINA PETRIJANEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</b>			
49.	Odluka o plaći i drugim pravima iz rada općinskog načelnika Općine Petrijanec		7331
50.	Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u poslovnoj zgradi na adresi Petrijanec, Trg svetog Petra 3		7332
51.	Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Vladimira Nazora 157		7332
52.	Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova		7333
	Opći uvjeti isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova		7333

## VARAŽDINSKA ŽUPANIJA AKTI ŽUPANIJSKE SKUPŠTINE

**85.**  
Na temelju članka 29. Zakona o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19

i 151/22), članka 72. i 78. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine«, broj 100/18, 125/19, 133/20, 147/20, 119/22, 156/22, 33/23 i 36/24), članka 33. točke

10. Statuta Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/18, 7/20, 65/20 - pročišćeni tekst i 11/21) i članka 56. Poslovnika o radu Županijske skupštine Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 26/18, 7/20, 65/20 - pročišćeni tekst i 11/21), Županijska skupština Varaždinske županije na sjednici održanoj 12. lipnja 2024. godine, donosi

### ODLUKU

#### **o izmjeni Odluke o proširenju djelatnosti Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije**

##### Članak 1.

Po prijedlogu sadržanom u Odluci URBROJ: 02/1-111/7-3-2024. Upravnog vijeća Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije od 29. svibnja 2024. godine, mijenja se članak 1. Odluke o proširenju djelatnosti Zavoda za javno zdravstvo Varaždinske županije, KLASA: 510-04/23-01/7, URBROJ: 2186-01/1-23-3 od 12. srpnja 2023. te se izdaje suglasnost Zavodu za javno zdravstvo Varaždinske županije za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- djelatnosti epidemiologije zaraznih bolesti,
- djelatnosti kroničnih nezaraznih bolesti,

- djelatnosti javnog zdravstva,
- djelatnosti promicanja zdravlja,
- djelatnosti zdravstvene ekologije,
- djelatnosti mikrobiologije,
- djelatnosti školske i adolescentne medicine,
- djelatnosti medicine rada i sporta,
- djelatnosti zaštite mentalnog zdravlja i prevencije ovisnosti,
- djelatnosti obvezatne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije.

##### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a bit će objavljena nakon što Ministarstvo zdravstva rješenjem utvrdi da je Odluka sukladna Zakonu o zdravstvenoj zaštiti.

KLASA: 510-04/23-01/7  
URBROJ: 2186-01/1-24-8  
Varaždin, 12. lipnja 2024.

**Predsjednik Županijske skupštine  
dr.sc. Josip Križanić, v.r.**

## GRAD NOVI MAROF

### AKTI GRADONAČELNIKA

#### 9.

Na temelju članka 77. stavka 9. Zakona o gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, broj 84/21 i 142/23 - Odluka USRH; u daljnjem tekstu: »Zakon«) i članku 69. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20 i 35/20 - pročišćeni tekst, 10/21), gradonačelnik Grada Novog Marofa daje

### OČITOVANJE

#### **na prijedlog Cjenika javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Novog Marofa**

##### Članak 1.

Utvrđuje se da je Davatelj javne usluge prikupljanja komunalnog otpada, trgovačko društvo NOVOKOM d.o.o., Moždeneć 1V, Moždeneć (Grad Novi Marof), na temelju članka 77. stavaka 5. i 8. Zakona, podnio Zahtjev za pribavljanje suglasnosti na Cjenik javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Novog Marofa (KLASA: 363-06/24-01/62, URBROJ: 2186-22-04-04-24-1, od 06.12.2024. godine; u daljnjem tekstu: »cjenik«).

##### Članak 2.

Gradonačelnik je pregledao Zahtjev iz članka 1. ovog Očitovanja i dostavljene priloge uz isti te je

utvrdio da Cjenik ispunjava uvjete tražene člankom 77. stavak 9. Zakona.

##### Članak 3.

Gradonačelnik Grada Novog Marofa utvrđuje da je prijedlog Cjenika u skladu sa Zakonom te da predložene cijene potiču korisnika usluge da odvojeno predaje biootpad, reciklabilni komunalni otpad, glomazni otpad i opasni komunalni otpad od miješanog komunalnog otpada te da, kad je to primjenjivo, kompostira biootpad.

KLASA: 351-03/24-01/02  
URBROJ: 2186-22-02-24-11  
Novi Marof, 6. prosinca 2024.

**Gradonačelnik  
Siniša Jenkač, v.r.**

#### 10.

Na temelju članka 77. stavak 5. Zakona o gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, broj 84/21 i 142/23 - Odluka USRH; u daljnjem tekstu: »Zakon«) i članka 69. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/09, 7/11, 11/13, 19/13 - pročišćeni tekst, 8/18, 6/19, 21/20 i 35/20 - pročišćeni tekst, 10/21), gradonačelnik Grada Novog Marofa daje

**SUGLASNOST****na prijedlog Cjenika javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Novog Marofa**

## Članak 1.

Gradonačelnik Grada Novog Marofa daje trgovačkom društvu NOVOKOM d.o.o., Moždenec 1V, Moždenec (Grad Novi Marof), kao Davatelju javne usluge prikupljanja komunalnog otpada na području Grada Novog Marofa, suglasnost na novi cjenik javne usluge i to za Cjenik javne usluge prikupljanja komunalnog otpada, s početkom primjene od 1. siječnja 2025. godine prema Zahtjevu za pribavljanje suglasnosti na Cjenik javne usluge prikupljanja komunalnog otpada (KLASA: 363-06/24-01/62, URBROJ: 2186-22-04-04-24-1, od 06.12.2024. godine; u daljnjem tekstu: »cjenik«) davatelja usluge NOVOKOM d.o.o..

## Članak 2.

Cjenik javne usluge prikupljanja komunalnog otpada, s početkom primjene od 1. siječnja 2025. godine iz članka 1. ove Suglasnosti, sastavni je dio ove Suglasnosti.

## Članak 3.

Cjenik iz članka 1. ove Suglasnosti primjenjuje se od 1. siječnja 2025. godine.

## Članak 4.

Ova Suglasnost stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 351-03/24-01/02  
URBROJ: 2186-22-02-24-12  
Novi Marof, 6. prosinca 2024.

**Gradonačelnik**  
**Siniša Jenkač, v.r.**

**OPĆINA MARUŠEVAC**  
**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA****31.**

Temeljem članka 535. stavka 1. i članka 536. Zakona o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 26. sjednici održanoj 5. prosinca 2024. godine, donosi

**ODLUKU****o davanju suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec trgovačkom društvu VARKOM d.o.o. Varaždin**

## Članak 1.

Ovom se Odlukom daje suglasnost na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva IVKOM-VODE d.o.o. trgovačkom društvu VARKOM d.o.o. sukladno odredbi članka 4. Uredbe o uslužnim područjima (»Narodne novine«, broj 70/23) te odredbi članka 8. Zakona o vodnim uslugama (»Narodne novine«, broj 66/19).

## Članak 2.

Statusna promjena pripajanja provest će se temeljem Ugovora o pripajanju društva IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec društvu VARKOM d.o.o. Varaždin, koji će biti sklopljen između ugovornih strana sukladno odredbama članka 88. do 90. Zakona o vodnim uslugama

(»Narodne novine«, broj 66/19) i Uredbi o uslužnim područjima (»Narodne novine«, broj 70/23).

## Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Maruševac za poduzimanje svih radnji za provedbu ove Odluke.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 325-08/24-01/4  
URBROJ: 2186-17-01-24-2  
Maruševac, 5. prosinca 2024.

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**Damir Šprem, v.r.**

**32.**

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17 i 107/20), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 26. sjednici održanoj 5. prosinca 2024. godine, donosi

**SREDNJOROČNI (TROGODIŠNJI) PLAN davanja koncesija na području Općine Maruševac za razdoblje od 2025. do 2027. godine**

## I.

Donosi se Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području Općine Maruševac za razdoblje od 2025. do 2027. godine (dalje u tekstu: Plan).

## II.

U skladu s točkom I. ovog Plana u razdoblju od 2025. do 2027. godine planira se dati sljedeća koncesija:

**1. Koncesija za komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Maruševac u 2025. godini, a kako slijedi:**

Planirani broj koncesija: **1 koncesija tijekom 2025. godine.**

Vrsta i predmet koncesije: **koncesija za komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Maruševac**

Rok na koji se koncesija planira dati: **5 godina**

Pravna osnova za davanje koncesije: **Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20) i Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17 i 107/20).**

Procijenjena godišnja naknada: **800,00 eura.**

Planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova pripreme i provedbe postupka za davanje koncesije.

Očekivana gospodarska korist od koncesije utvrđuje se u visini razlike ukupnih godišnjih naknada i planiranih rashoda od koncesije.

Tijekom 2025. godine ističe Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Maruševac, KLASA: 363-02/20-01/02, URBROJ: 2186-017/20-12 od 24. lipnja 2020. godine sklopljen s DIMAX d.o.o. iz Varaždina, Miroslava Krleže ½.

## III.

Općinsko vijeće tijekom kalendarske godine ovisno o okolnostima može promijeniti ovaj Plan.

## IV.

Ovaj Plan biti će dostavljen ministarstvu nadležnom za financije najkasnije do kraja siječnja iduće godine.

## V.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-09/24-01/3  
URBROJ: 2186-17-01-24-1  
Maruševac, 5. prosinca 2024.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Damir Šprem, v.r.**

**33.**

Na temelju članka 78. Zakona o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17 i 107/20), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 26. sjednici održanoj 5. prosinca 2024. godine, donosi

**G O D I Š N J I P L A N****davanja koncesija na području  
Općine Maruševac za 2025. godinu**

## I.

Donosi se Godišnji plan davanja koncesija na području Općine Maruševac za 2025. godinu (dalje u tekstu: Godišnji plan).

Godišnji plan se objavljuje na standardnom obrascu objavljenom na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za financije.

## II.

U skladu s točkom I. ovog Godišnjeg plana u razdoblju od 2025. do 2027. godine planira se dati sljedeća koncesija:

**1. Koncesija za komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Maruševac u 2025. godini, a kako slijedi:**

Planirani broj koncesija: **1 koncesija tijekom 2025. godine.**

Vrsta i predmet koncesije: **koncesija za komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Maruševac**

Rok na koji se koncesija planira dati: **5 godina**

Pravna osnova za davanje koncesije: **Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20) i Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17 i 107/20).**

Procijenjena godišnja naknada : **800,00 eura.**

Planirani rashodi od koncesije utvrđuju se u visini troškova pripreme i provedbe postupka za davanje koncesije.

Očekivana gospodarska korist od koncesije utvrđuje se u visini razlike ukupnih godišnjih naknada i planiranih rashoda od koncesije.

Općina Maruševac i DIMAX d.o.o. iz Varaždina, Miroslava Krleže ½, sklopili su Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Maruševac, KLASA: 363-02/20-01/02, URBROJ: 2186-017/20-12 dana 24. lipnja 2020. godine na razdoblje od pet godina. Ugovor o

koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Maruševac sklopljen je na razdoblje od pet godina, odnosno do 23. lipnja 2025. godine, pa je zbog navedenog potrebno pokrenuti novi postupak davanja koncesije i komunalnu djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Maruševac povjeriti fizičkim ili pravnim osobama koje ispunjavaju zakonske uvjete, a na temelju postupka provedenog sukladno odredbama Zakona o koncesiji.

### III.

Općinsko vijeće tijekom kalendarske godine ovisno o okolnostima može promijeniti ovaj Godišnji plan.

### IV.

Ovaj Godišnji plan bit će dostavljen ministarstvu nadležnom za financije najkasnije do kraja siječnja iduće godine.

### V.

Ovaj Godišnji plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-09/24-01/4  
URBROJ: 2186-17-01-24-1  
Maruševac, 5. prosinca 2024.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Damir Šprem, v.r.**

## OPĆINA PETRIJANEC

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

#### 49.

Na temelju članka 3. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 28/10 i 10/23) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21), Općinsko vijeće Općine Petrijanec, na prijedlog općinskog načelnika, na 35. sjednici održanoj dana 9. prosinca 2024. godine, donosi

#### ODLUKU

##### **o plaći i drugim pravima iz rada općinskog načelnika Općine Petrijanec**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se osnovica i koeficijent za obračun plaće općinskog načelnika Općine Petrijanec (u daljnjem tekstu: općinski načelnik) koji dužnost obavlja profesionalno, te njegova druga prava iz rada.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski spol.

#### Članak 2.

Plaću općinskog načelnika čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše za 20%.

#### Članak 3.

Koeficijent za obračun plaće općinskog načelnika iznosi 4,55.

#### Članak 4.

Osnovica za obračun plaće općinskog načelnika utvrđuje se u visini osnovice za obračun plaće državnih dužnosnika, prema propisima kojima se uređuju obveze i prava državnih dužnosnika.

#### Članak 5.

Prilikom isplate plaće općinskog načelnika, Općina Petrijanec dužna je obračunati i uplatiti poreze i doprinose sukladno važećim zakonskim propisima.

#### Članak 6.

Općinski načelnik ne ostvaruje prava proizašla iz prekovremenog rada i rada u dane blagdana, neradne dane propisane zakonom i za rad nedjeljom.

#### Članak 7.

Općinski načelnik kada odlazi na službeni put za potrebe Općine ostvaruje pravo na naknadu stvarnih prijevoznih troškova i troškova noćenja, te naknadu za korištenje privatnog vozila u službene svrhe i dnevnice za službeno putovanje u visini maksimalno neoporezivog iznosa propisanog odredbama Pravilnika o porezu na dohodak.

Općinskom načelniku pripada i naknada troškova prijevoza na posao i s posla u visini cijene mjesečne karte javnog prijevoza za međumjesni promet I. zone.

#### Članak 8.

Općinski načelnik ima pravo na novčanu paušalnu naknadu za podmirivanje troškova prehrane u maksimalno neoporezivom iznosu sukladno odredbama Pravilnika o porezu na dohodak.

#### Članak 9.

Općinski načelnik ima pravo na plaćanje premije osiguranja za slučaj ozljede na radu i putnog osiguranja za službeno putovanje.

#### Članak 10.

Općinski načelnik ima pravo na potporu na novo-rođenče i potporu za slučaj smrti člana uže obitelji u

maksimalno neoporezivom iznosu sukladno odredbama Pravilnika o porezu na dohodak.

#### Članak 11.

Rješenja o određivanju plaće i ostvarivanju drugih prava iz rada općinskog načelnika donosi pročelnik Jedinственог upravnog odjela Općine Petrijanec.

#### Članak 12.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o plaći i drugim pravima iz radnog odnosa općinskog načelnika Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 78/24).

#### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 120-02/24-01/1  
URBROJ: 2186-6-01/2-24-2  
Petrijanec, 9. prosinca 2024.

**Potpredsjednik Općinskog vijeća  
Zvonko Bedenik, dipl.ing.str., v.r.**

### 50.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/19) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21), Općinsko vijeće Općine Petrijanec na 35. sjednici održanoj dana 9. prosinca 2024. godine, donosi

## ODLUKU

### **o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u poslovnoj zgradi na adresi Petrijanec, Trg svetog Petra 3**

#### Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u poslovnoj zgradi na adresi Petrijanec, Trg svetog Petra 3, površine 60,61 m<sup>2</sup>, na k.č.br. 3/5 sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u z.k.ul. 1304 k.o. Petrijanec po početnoj cijeni iznosa mjesečne zakupnine od 272,75 eura.

Poslovni prostor u poslovnoj zgradi na adresi Petrijanec, Trg svetog Petra 3 daje se u zakup isključivo za namjenu poslovnog prostora.

#### Članak 2.

Javni natječaj iz članka 1. ove Odluke otvoren je najmanje osam (8) dana od dana objave u sredstvi-

ma javnog priopćavanja, a objavljuje se i na oglasnoj ploči Općine Petrijanec te na službenim internetskim stranicama Općine Petrijanec.

#### Članak 3.

Postupak otvaranja i razmatranja prispjelih ponuda provest će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja, koje imenuje općinski načelnik, za davanje u zakup poslovnih prostora na području Općine Petrijanec (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

#### Članak 4.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.

#### Članak 5.

Sukladno utvrđenjima navedenim u članku 1. ove Odluke, daje se ovlast općinskom načelniku da raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u poslovnoj zgradi na adresi Petrijanec, Trg svetog Petra 3, te izvrši sve pravne radnje vezane za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 372-02/24-01/3  
URBROJ: 2186-6-01/2-24-1  
Petrijanec, 9. prosinca 2024.

**Potpredsjednik Općinskog vijeća  
Zvonko Bedenik, dipl.ing.str., v.r.**

### 51.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/19) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21), Općinsko vijeće Općine Petrijanec na 35. sjednici održanoj dana 9. prosinca 2024. godine, donosi

## ODLUKU

### **o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Vladimira Nazora 157**

#### Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Vladimira Nazora 157, površine 48 m<sup>2</sup>, na k.č.br. 220 sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin u

z.k.ul. 2362 k.o. Petrijanec po početnoj cijeni iznosa mjesečne zakupnine od 216,00 eura.

Poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Vladimira Nazora 157, daje se u zakup isključivo za namjenu poslovnog prostora.

#### Članak 2.

Javni natječaj iz članka 1. ove Odluke otvoren je najmanje osam (8) dana od dana objave u sredstvima javnog priopćavanja, a objavljuje se i na oglasnoj ploči Općine Petrijanec te na službenim internetskim stranicama Općine Petrijanec.

#### Članak 3.

Postupak otvaranja i razmatranja prispjelih ponuda provest će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja, koje imenuje općinski načelnik, za davanje u zakup poslovnih prostora na području Općine Petrijanec (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

#### Članak 4.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavlja se svim ponuditeljima u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.

#### Članak 5.

Sukladno utvrđenjima navedenim u članku 1. ove Odluke, daje se ovlast općinskom načelniku da raspiše javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade na adresi Vladimira Nazora 157, te izvrši sve pravne radnje vezane za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 372-02/24-01/4

URBROJ: 2186-6-01/2-24-1

Petrijanec, 9. prosinca 2024.

**Potpredsjednik Općinskog vijeća  
Zvonko Bedenik, dipl.ing.str., v.r.**

## 52.

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 28. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/21), Općinsko vijeće Općine Petrijanec na 35. sjednici održanoj dana 9. prosinca 2024. godine, donosi

### ODLUKU

**o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Petrijanec daje prethodnu suglasnost na Opće uvjete isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova isporučitelju komunalne usluge DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o., Črešnjevo, Školska ulica 11, 42201 Beretinec, OIB 52019316496.

#### Članak 2.

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova izrađeni po DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o., Črešnjevo, Školska ulica 11, 42201 Beretinec, OIB 52019316496, čine sastavni dio ove Odluke.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/24-01/2

URBROJ: 2186-6-01/2-24-30

Petrijanec, 9. prosinca 2024.

**Potpredsjednik Općinskog vijeća  
Zvonko Bedenik, dipl.ing.str., v.r.**

Na temelju članka 30. stavka 2. i stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) direktor trgovačkog društva DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o., uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine Petrijanec, donosi

### OPĆE UVJETE isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova

## I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) utvrđuju se uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijanec (u daljnjem tekstu: usluga), međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge, način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge.

#### Članak 2.

Trgovačko društvo DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o., Črešnjevo, Školska ulica 11, 42201 Beretinec, OIB 52019316496 (dalje u tekstu: ovlaštenu dimnjačar) obavlja komunalnu djelatnost dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijanec na način i u rokovima sukladno odredbama Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 32/19, u daljnjem tekstu: Odluka).

## Članak 3.

Ovlašteni dimnjačar obavlja komunalnu djelatnost dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijanec na temelju ugovora o koncesiji.

**II. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENOG DIMNJAČARA I KORISNIKA USLUGE**

## Članak 4.

Komunalna usluga obavljanja dimnjačarskih poslova se obavlja na način određen projektom građevine, pozitivnim propisima, u rokovima određenim Odlukom i na temelju zahtjeva korisnika usluge.

Ovlašteni dimnjačar prilikom zaprimanja zahtjeva korisnika komunalne usluge dužan je pružiti sve potrebne informacije vezane uz uslugu, kao i ponuditi kompletnu uslugu.

## Članak 5.

Korisnik usluge dužan je ovlaštenom dimnjačaru omogućiti pregled i platiti cijenu usluge utvrđenu Cjenikom dimnjačarskih usluga koji je sastavni dio Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijanec.

**III. NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA KOMUNALNE USLUGE**

## Članak 6.

Ovlašteni dimnjačar dužan je voditi Evidenciju o pregledu i čišćenju dimovodnih objekata.

Ovlašteni dimnjačar može prema potrebi voditi i druge evidencije o izvršenim dimnjačarskim uslugama i kontroli dimovodnih objekata.

Sadržaj i način vođenja evidencije propisan je Odlukom.

## Članak 7.

Ovlašteni dimnjačar obračunava uslugu utvrđenu Cjenikom dimnjačarskih usluga koji je sastavni dio Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Petrijanec.

Cjenik iz stavka 1. ovog članka objavljuje se na mrežnim stranicama Općine Petrijanec [www.petrijanec.hr](http://www.petrijanec.hr).

Za ugovorenu uslugu ovlašteni dimnjačar korisniku usluge obračunava i ispostavlja račun sukladno Cjeniku.

## Članak 8.

Ovlašteni dimnjačar dužan je za svaku izmjenu ili dopunu cjenika dimnjačarskih usluga pribaviti prethodnu suglasnost općinskog načelnika Općine Petrijanec.

**IV. ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 9.

Ovi Opći uvjeti objavljuju se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« i mrežnim stranicama Općine Petrijanec [www.petrijanec.hr](http://www.petrijanec.hr) te ne oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

## Članak 10.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

DIMNJAČARSTVO VALJAK d.o.o.

Direktor

**Gordana Valjak, v.r.**

**»Službeni vjesnik Varaždinske županije«**

Službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-554. Odgovorna urednica za akte Varaždinske županije: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana Renata Skoko, a odgovorni urednik za akte gradova i općina: direktor tvrtke izvršitelja usluge Glasila d.o.o. Saša Juić. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, Dragutina Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i (044) 813-979, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr), e-mail: [glasila@glasila.hr](mailto:glasila@glasila.hr). Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije«, od 2000. godine, objavljeni su na web stranici: [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr).