

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE TE OPĆINA: BEDNJA, BREZNICA, BREZNIČKI
HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, JALŽABET, KLENOVNIK,
LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARTIJANEC, MARUŠEVEC,
PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC
BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, **2023.**
VINICA I VISOKO

BROJ: 104 — Godina XXXI	Varaždin, 1. prosinca 2023.	List izlazi po potrebi
-------------------------	-----------------------------	------------------------

SADRŽAJ

OPĆINA SVETI ĐURĐ AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA				
54.	Odluka o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ	6386	114. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Trnovec Bartolovečki	6393
55.	Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Sveti Đurđ	6389	115. Zaključak o primanju na znanje doneseno Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2022. godinu	6394
56.	Odluka o porezima Općine Sveti Đurđ	6390	Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2022. godinu	6394
57.	Odluka o izmjeni Rješenja o izboru predsjednika i članova Odbora za proračun i financije	6391	116. Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2024. godinu	6412
58.	Odluka o izmjeni Rješenja o izboru novog člana Odbora za statut i poslovnik	6391	Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2024. godinu	6413
OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA				
111.	Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Trnovec Bartolovečki	6392	117. Zaključak o primanju na znanje uredne predaje Financijskih izvještaja Proračuna Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje 1. siječnja do 30. rujna 2023. godine	6447
112.	Odluka o porezima Općine Trnovec Bartolovečki	6392	118. Rješenje o imenovanju Etičkog odbora Općine Trnovec Bartolovečki	6448
113.	Odluka o prijenosu poslova utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate općinskih poreza Poreznoj upravi u 2024. godini	6393	119. Rješenje o imenovanju Vijeća časti Općine Trnovec Bartolovečki	6448

OPĆINA SVETI ĐURĐ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

54.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 67/23) i članka 22. Statuta Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/21 i 18/23), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na 27. sjednici održanoj 30. studenoga 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Temeljem članka 198. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19); (u daljnjem tekstu: Zakon), pristupa se izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/04, 25/04 - ispravak, 27/07, 20/11, 81/13, 18/20); (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

Temeljem članka 59. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 67/23), postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti nakon stupanja na snagu predmetnog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 67/23), a prije stupanja na snagu pravilnika iz članka 56. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) provode se i dovršavaju po odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisa donesenih na temelju tog Zakona te propisa koji se primjenjuju na temelju tog Zakona.

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona i propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže prije izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana provodi se postupak ispitivanja provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetne Izmjene i dopuna Prostornog plana.

Nakon provedenog postupka iz prethodnog stavka, te temeljem mišljenja upravnog tijela Varaždinske županije nadležnog za zaštitu okoliša - Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša, općinski načelnik je dana 27.10.2023. donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ, KLASA: 350-02/23-04/4, URBROJ: 2186-21-04-23-1.

2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana pokreću se temeljem usvojene Odluke Općinskog vijeća o usvajanju Izvešća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa i drugim razlozima osnovanosti pokretanja postupka izrade 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ, KLASA: 350-02/23-02/1, URBROJ: 2186-21-02-23-1, od 30.06.2023. godine.

Izmjene i dopune Prostornog plana predviđene su kao ciljane, a odnose se na:

- (1A) Prenamjenu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (IGPIN) Turistička zona »Selci« i dijela kontaktnih poljoprivrednih površina na način da se dio područja utvrdi u mješovitoj namjeni, namijenjenog radu OPG-a koji će omogućiti stambenu, poljoprivrednu i ugostiteljsko - turističku namjenu za kamp, kupalište, sport i turistički smještaj na području površine cca 10 ha smještenom na 3 naselja:
 - naselje Sveti Đurđ - k.č.br. 1860, 1861, 1862 i 1863, sve k.o. Selnik
 - naselje Priles - k.č.br. od 1863 do 1890, sve k.o. Selnik
 - naselje Luka Ludbreška k.č.br. od 396 do 409, sve k.o. Komarnica Ludbreška i k.č.br. 412, 413 i 414/2, sve k.o. Komarnica Ludbreška, te ukoliko je moguće dodatno i k.č. 416, 417, 418 i 419 sve k.o. Komarnica Ludbreška.

Radi činjenice da je za rad OPG-a i dodatno za funkcioniranje kampa potrebno osigurati mogućnost gradnje u stambenoj namjeni za vlasnika, voditelja i zaposlenike, potrebno je područje umjesto kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) unutar kojeg prema Zakonu stanovanje nije moguće, uvrstiti u građevinsko područje naselja (GPN) i pridodati mu odgovarajuću namjenu, bez obzira što se namjeravani zahvat proteže kroz područja triju naselja.

(1B) Potrebno je dodatno ispitati namjenu i za preostali dio do sada utvrđenog IGPIN Turistička zona »Selci«, kao i opravdanost izrade UPU, pošto se većina neizgrađenog područja uz provedbu točke 1. može smatrati uređenim područjem, a dio je već i izgrađen.

- Utvrđivanje prijedloga promjene granice naselja Komarnica Ludbreška i Luka Ludbreška u dijelu uz ŽC 2071, na način da područje rekreacijske zone uz LC 25094 i kontaktne površine pripada području naselja Komarnica Ludbreška.
- Prenamjena dijela k.č.br. 116/57 k.o. Komarnica Ludbreška iz sport i rekreacija /oznaka R/ u javnu i društvenu namjenu /oznaka D/ iz razloga jer

se na tom zemljištu nalaze građevine, odnosno sadržaji u funkciji Dobrovoljnog vatrogasnog društva Komarnica Ludbreška, radi osiguranja daljnjeg nesmetanog legalnog funkcioniranja DVD.

4. Proširenje građevinskog područja naselja Sesvete Ludbreške tako da isto obuhvati cijelo područje omeđeno na zapadu nerazvrstanom cestom na k.č.br. 710 k.o. Sesvete Ludbreške, a na istoku lokalnom cestom - Vinogradska ulica.
5. Zemljišnu česticu smješteno sjeverno od dječjeg vrtića, k.č.br. 143/5 k.o. Sveti Đurđ potrebno je utvrditi kao dio zone javne i društvene namjene.
6. Provjera, te potrebno usklađenje Prostornog plana uređenja Općine s Odlukom o donošenju 3. izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 96/21).

Drugi sadržaj Izmjene i dopune Prostornog plana se ne predviđa.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Po obimu se radi o ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana.

Predviđa se izmjena i dopuna tekstualnih dijelova Prostornog plana koji se odnose na sadržaj iz članka 2. ove Odluke i izrada novih kartografskih prikaza Prostornog plana.

Grafičke izmjene i dopune predviđene su na digitalnim katastarskim podlogama DGU, koje će pribaviti Naručitelj.

Opseg i sadržaj dokumentacije Izmjena i dopuna Prostornog plana propisan je odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/04, 25/04 - ispravak, 27/07, 20/11, 81/13, 18/20) posljednji puta je sveobuhvatno mijenjan 2020. godine, pri čemu se radilo o 4. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine.

Početakom 2023. godine Općina je putem službenih mrežnih stranica obavijestila javnost o namjeri izrade 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ, a potaknuta interesom pojedinih građana za izmjenom granica građevinskih područja, kao i radi potrebe usklađenja Prostornog plana uređenja Općine s Prostornim planom Varaždinske županije, čije 3. izmjene i dopune su stupile na snagu u studenom 2021.

Ovim 5. izmjenama i dopunama Prostorni plan predviđa se mijenjati samo ciljano, isključivo za sadržaj utvrđen člankom 2.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je prilagoditi prostorno - planski element opravdanim inicijativama prema Izvješću o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa i drugim razlozima osnovanosti pokretanja postupka izrade 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ za provedbu zahvata u prostoru, proširiti površinu javne i društvene namjene uz izgrađeni dječji vrtić u Svetom Đurđu te ispitati usklađenost, odnosno uskladiti Prostorni plana s prostornim planom više razine, odnosno širega područja.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Varaždinske županije i Općine.

Ukoliko se za pojedini sadržaj iz članka 2. stavka 2. ove Odluke tijekom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana utvrdi da je protivan pojedinom zakonu, sektorskom propisu ili Prostornom planu Varaždinske županije, u odnosu na taj predmetni sadržaj se Prostorni plan neće izmijeniti.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti:

- sektorski dokumenti za općinsko područje: Strategija razvoja Općine, Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu, Plan gospodarenja otpadom, Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za općinsko područje i drugi
- javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakonu o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, broj 3/17) za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana proveo se postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš, kao i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

Izdanim mišljenjem Varaždinske županije, Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša, KLASA: 351-

06/23-01/38, URBROJ: 2186-05/9-23-5 od 2. listopada 2023. godine, u pogledu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana, utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 78/15 i 12/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, broj 3/17), te da za planirane Izmjene i dopune Prostornog plana ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana, koristit će se podaci i stručne podloge koje su obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90. Zakona.

S obzirom na razloge Izmjena i dopuna Prostornog plana navedene u članku 2. ove Odluke, ocjenjuje se da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana neće biti potrebna dodatna stručna rješenja, osim navedenih u prethodnom članku, a koja su već sadržana u arhivi Općine.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema članku 90. Zakona su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Kratka 1, Varaždin
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite

Varaždin, Služba inspekcijskih poslova, Kratka 1, Varaždin

7. AZU - Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
8. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
9. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stanka Vraza 4/7, Varaždin
10. Varaždinska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, Mali plac 1, Varaždin
11. Varaždinska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, Kratka 1, Varaždin
12. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
13. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
15. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4, Zagreb
16. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
17. HEP Proizvodnja d.o.o, Proizvodno područje »Sjever«, Međimurska 26c, Varaždin
18. HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
19. HEP ODS d.o.o., Elektra Koprivnica, Ul. hrvatske državnosti 32, Koprivnica
20. Odašiljači i veze d.o.o, Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
21. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
22. INA - industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
23. Termoplin d.d., V. Spinčića 80, Varaždin
24. Varkom d.d, Trg bana Jelačića 15, Varaždin
25. Susjedne jedinice lokalne samouprave u Varaždinskoj i Međimurskoj županiji
26. Općinsko vijeće.

U slučaju promjene namjene ili nadležnosti o pojedinim pitanjima u svezi sadržaja Izmjena i dopuna Prostornog plana upiti za izdavanje zahtjeva uputit će se odgovarajućem drugim javnopravnom tijelu.

Članak 9.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona.

Članak 10.

Građani se o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana obavještavaju preko mrežnih stranica Općine i mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli na više faza i to:

- I. faza Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima
- II. faza Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
- III. faza Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave
- IV. faza Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi
- V. faza Izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana
- VI. faza Ishođenje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu
- VII. faza Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane općinskog načelnika
- VIII. faza Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu
- IX. faza Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima sukladno Zakonu
- X. faza Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana, objava u službenom glasilu
- XI. faza Dostava pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnim tijelima nadležnom za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja.

Članak 12.

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je najviše 9 mjeseci nakon stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je proračun Općine i drugi odgovarajući izvori.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine i u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, kao i na mrežnim stranicama nadležnoga ministarstva.

Članak 15.

Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Županije.

Sukladno članku 90. Zakona ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 8. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

KLASA: 350-02/23-02/2

URBROJ: 2186-21-02-23-1

Sveti Đurđ, 30. studenoga 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Damir Grgec, v.r.**

55.

Na temelju članka 19.a Zakona o porezu na dohodak (»Narodne novine«, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23) i članka 22. Statuta Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/21, 18/23), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ, na svojoj 27. sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Sveti Đurđ

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak za porezne obveznike na području Općine Sveti Đurđ.

Članak 2.

Visina poreznih stopa poreza na dohodak utvrđuje se na način da je:

- niža stopa poreza na dohodak u visini od 20%
- viša stopa poreza na dohodak u visini od 30%.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine, a objavit će se u »Narodnim novinama« i »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 410-01/23-02/1
URBROJ: 2186-21-02-23-1
Sveti Đurđ, 30. studenoga 2023.

Predsjednik Općinskog vijeća
Damir Grgec, v.r.

56.

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine«, broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) i članka 22. Statuta Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/21, 18/23), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ, na svojoj 27. sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o porezima Općine Sveti Đurđ

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se općinski porezi koji su izvorni prihodi Općine Sveti Đurđ, visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na kuće za odmor, kao i visina, način i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza.

Površine iz stavka 2. ovog članka mogu se koristiti za:

	oblik/svrha korištenja javne površine	razdoblje/ način obračuna
1.	postavu naprave za prodaju robe i artikala	0,53 eura/m ² /dan
2.	postavljanje stolova i stolica ispred ugostiteljskih objekata te malih štandova ispred trgovina	0,03 eura/m ² /dan
3.	pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga ambulantno	5,31 eura/m ² /dan
4.	pružanje trgovačkih usluga u pokretnim objektima u skladu s posebnom odlukom (pokretna prodaja)	26,54 eura/m ² /mesečno
5.	prodaja putem automata	0,27 eura/m ² /dan
6.	postavljanje reklamnih panoa, natpisnih tabli i sl., do 1 m ²	0,13 eura/dan
7.	postavljanje reklamnih panoa, natpisnih tabli i sl., preko 1 m ²	0,27 eura/dan
8.	postavu štanda i klupa te automata kod prigodne prodaje	3,98 eura/m ² /dan
9.	postavu šatora, cirkusa, vrtuljaka i sl., kod prigodne prodaje	1,33 eura/m ² /dan
10.	druge nespomenute radnje	0,66 eura/m ² /dan

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Općinski porezi Općine Sveti Đurđ su:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće za odmor,
3. porez na korištenje javnih površina.

III. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 2%.

Poslove u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na potrošnju obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ.

IV. POREZ NA KUĆE ZA ODMOR

Članak 4.

Porez na kuće za odmor plaća se godišnje, u iznosu od 0,66 eura po četvornom metru korisne površine kuće za odmor na cijelom području Općine Sveti Đurđ.

Poslove u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na kuće za odmor obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ.

V. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 5.

Javnom površinom u smislu ove Odluke smatraju se javne površine definirane relevantnim zakonskim odredbama te utvrđene važećom Odlukom o komunalnom redu i neizgrađeno građevinskom zemljište u vlasništvu Općine.

Javnim površinama u smislu ove Odluke podrazumijevaju se: ulice, ceste, parkirališta, javni prolazi, pločnici i druge površine javne namjene.

Poslove u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na korištenje javnih površina obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Đurđ.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o lokalnim porezima Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 99/22).

Članak 7.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 410-01/23-02/2
URBROJ: 2186-21-02-23-1
Sveti Đurđ, 30. studenoga 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Damir Grgec, v.r.**

57.

Na temelju članka 35. i članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 22. Statuta Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/21 i 18/23) i članka 21. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/21), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ, na svojoj 27. sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o izmjeni Rješenja o izboru predsjednika i članova Odbora za proračun i financije

Članak 1.

Mijenja se članak 1. Rješenja o izboru predsjednika i članova Odbora za proračun i financije (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 53/21) (dalje u tekstu: Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za proračun i financije) na način da isti sada glasi:

»Odbor za proračun i financije Općine Sveti Đurđ ima predsjednika i četiri člana.«

Članak 2.

Mijenja se članak 2. Rješenja o izboru predsjednika i članova Odbora za proračun i financije na način da se u Odbor za proračun i financije umjesto Zorana Kunića, Luka Ludbreška 109, za člana imenuje:

Nada Crnković, Hrzenica, Ludbreška ulica 14.

Članak 3.

Ostale odredbe Rješenja o izboru predsjednika i članova Odbora za proračun i financije ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/23-02/2
URBROJ: 2186-21-02-23-1
Sveti Đurđ, 30. studenoga 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Damir Grgec, v.r.**

58.

Na temelju članka 35. i članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 22. Statuta Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/21 i 18/23) i članka 34.a u vezi s člankom 21. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/21), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ, na svojoj 27. sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o izmjeni Rješenja o izboru novog člana Odbora za statut i poslovnik

Članak 1.

Mijenja se članak 2. Rješenja o izboru predsjednika i članova Odbora za statut i poslovnik (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 53/21) (dalje u tekstu: Rješenje) na način da se u Odbor umjesto Zorana Kunića, Luka Ludbreška 109, za člana imenuje:

Nada Crnković, Hrzenica, Ludbreška ulica 14.

Članak 2.

Ostale odredbe Rješenja o izboru člana Odbora za statut i poslovnik ostaju neizmijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/23-02/3
URBROJ: 2186-21-02-23-1
Sveti Đurđ, 30. studenoga 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Damir Grgec, v.r.**

OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

111.

Na temelju članka 19.a Zakona o porezu na dohodak (»Narodne novine«, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22 i 114/23) i članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 21. sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine, donosi

ODLUKU

o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Trnovec Bartolovečki

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak za porezne obveznike na području Općine Trnovec Bartolovečki.

Članak 2.

Porezne stope iz članka 1. ove Odluke utvrđuju se kako slijedi:

- niža porezna stopa 22%
- viša porezna stopa 32%.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u »Narodnim novinama« i »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 400-03/23-01/01
URBROJ: 2186-29-01-23-4
Trnovec, 30. studenoga 2023.

Predsjednik Općinskog vijeća
Dalibor Jurak, dipl.ing.agr., v.r.

112.

Na temelju članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine«, broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) i članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 21. sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine, donosi

ODLUKU

o porezima Općine Trnovec Bartolovečki

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koje pripadaju Općini Trnovec Bartolovečki, visina stope

poreza na potrošnju, visina poreza na kuće za odmor te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Općinski porezi su:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće za odmor.

III. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 3.

Stopa poreza na potrošnju iznosi 3%.

Članak 4.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate općinskih poreza obavlja Ministarstvo financija, nadležna ispostava Porezne uprave.

IV. POREZ NA KUĆE ZA ODMOR

Članak 5.

Porez na kuće za odmor na području Općine Trnovec Bartolovečki plaća se u visini od 0,67 EUR/5,04 kn (primijenjen fikсни tečaj konverzije 7,53450) po m² korisne površine kuće za odmor.

Članak 6.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na kuće za odmor obavlja Ministarstvo financija, nadležna ispostava Porezne uprave.

V. NADLEŽNOST

Članak 7.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknada koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o općinskim porezima Općine Trnovec Bartolovečki (»Narodne novine«, broj 152/22) i (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 112/22), koji nisu

dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o općinskim porezima Općine Trnovec Bartolovečki (»Narodne novine«, broj 152/22 i »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 112/22).

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o općinskim porezima Općine Trnovec Bartolovečki (»Narodne novine«, broj 152/22 i »Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 112/22).

Članak 10.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 400-03/23-01/02
URBROJ: 2186-29-01-23-5
Trnovec, 30. studenoga 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Dalibor Jurak, dipl.ing.agr., v.r.**

113.

Na temelju članka 51. stavka 2. Općeg poreznog zakona (»Narodne novine«, broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20 i 114/22), članka 2. i 5. Pravilnika o uvjetima, opsegu i naknadi za obavljanje poslova utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 1/17), članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21) te članka 47. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 21. sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine, donosi

ODLUKU

o prijenosu poslova utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate općinskih poreza Poreznoj upravi u 2024. godini

I.

Ovom Odlukom Općina Trnovec Bartolovečki (u nastavku teksta: Općina) prenosi ovlast obavljanja poslova utvrđivanja obveze plaćanja općinskih poreza, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe istih u 2024. godini Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Varaždin (u nastavku teksta: Porezna uprava) radi naplate općinskih poreza propisanih Odlukom o općinskim porezima Općine Trnovec Bartolovečki.

II.

Za obavljanje poslova iz točke I. ove Odluke Porezna uprava ima pravo na naknadu u iznosu 5% od ukupno naplaćenih prihoda.

III.

Općina ovom Odlukom ovlašćuje nadležnu organizaciju platnog prometa zaduženu za raspoređivanje uplaćenih prihoda korisnicima da naknadu iz točke II. ove Odluke Poreznoj upravi obračuna i uplati u državni proračun do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 410-01/23-01/04
URBROJ: 2186-29-01-23-6
Trnovec, 30. studenoga 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Dalibor Jurak, dipl.ing.agr., v.r.**

114.

Na temelju članka 31. stavka 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21), članka 43. Poslovnika Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21), na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Trnovec Bartolovečki, uz prethodnu suglasnost Ministarstva poljoprivrede KLASA: 320-02/22-01/352 URBROJ: 525-06/179-23-10 od 10. studenoga 2023. godine Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 21. sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine, donosi

ODLUKU

**o izboru najpovoljnije ponude
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine
Trnovec Bartolovečki**

I.

Ovom Odlukom prihvaćaju se najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Trnovec Bartolovečki koje su pristigle na javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Trnovec Bartolovečki KLASA: 320-01/22-01/12 URBROJ: 2186-29-01-23-28 od 6. lipnja 2023. godine (objavljen dana 15. lipnja 2023. godine na mrežnoj stranici Općine Trnovec Bartolovečki, oglasnoj ploči i na mrežnim stranicama Ministarstva poljoprivrede).

II.

Odluka se donosi za svaku katastarsku česticu pojedinačno koje su bile predmetom javnog natječaja, a katastarske čestice daju se u zakup na rok do pet (5) godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom kako slijedi:

R. BR.	Kat. općina	k.č.br.	Način uporabe (katastarska kultura)	Način uporabe (stvarno stanje)	Površina (ha)	Početna zakupnina EUR/kn	Ponuđena zakupnina EUR	Najpovoljniji ponuditelj	Ostvaren broj bodova
1.	Šemovec	3178/1	oranica	oranica	2,5192	124,40 /937,30	152,00	OPG DENIS VIŠNJIĆ	58
2.	Šemovec	3176/1	oranica	oranica	3,0928	152,73 /1.150,75	305,46	SOKOL vl. Boris Kliček	31
3.	Šemovec	3348	oranica	oranica	6,9590	343,64 /2.589,16	687,28	SOKOL vl. Boris Kliček	31
4.	Šemovec	3176/2	oranica	oranica	8,1323	401,58 /3.025,71	518,00	OPG NENAD VIŠNJIĆ	55
5.	Trnovec	7/1	oranica	oranica	8,1293	401,43 /3.024,58	802,86	SOKOL vl. Boris Kliček	31
6.	Trnovec	4/64	oranica	oranica	12,1859	601,74 /4.533,81	1.203,48	SOKOL vl. Boris Kliček	31

III.

O ovoj Odluci obavijestit će se svi sudionici javnog natječaja, javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Trnovec Bartolovečki.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakona predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

IV.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 320-01/22-01/12
URBROJ: 2186-29-01-23-8
Trnovec, 30. studenoga 2023.

Predsjednik Općinskog vijeća
Dalibor Jurak, dipl.ing.agr., v.r.

115.

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21) te članka 47. stavka 2. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 21. sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki prima na znanje doneseno Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki u 2022. godini općinske načelnice KLASA: 940-01/21-01/38 URBROJ: 2186-29-03-23-3 od 23. studenoga 2023. godine.

II.

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka objavljuje se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

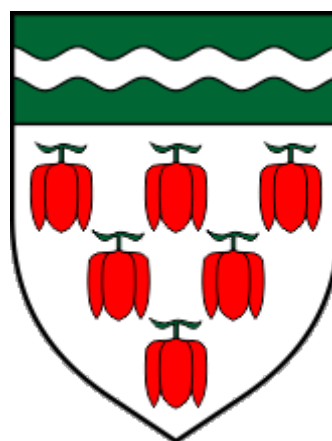
III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/21-01/38
URBROJ: 2186-29-01-23-11
Trnovec, 30. studenoga 2023.

Predsjednik Općinskog vijeća
Dalibor Jurak, dipl.ing.agr., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI

**IZVJEŠĆE**

**O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA
IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE
TRNOVEC BARTOLOVEČKI
ZA 2022. GODINU**

Trnovec, studeni 2023. godine

1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Trnovec Bartolovečki. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Trnovec Bartolovečki i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki donosi za razdoblje od godinu dana. Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Trnovec Bartolovečki, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom - načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2022. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Trnovec Bartolovečki raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Trnovec Bartolovečki je izradila i javno objavila Stra-

tegiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od 2018. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) koja je donesena 01.03.2019. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/19) i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2022. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2022. godinu) koji je donesen 30.11.2021. godine.

Smjericama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

U nastavku se iznose najvažniji zakoni i podzakonski akti kojima je regulirano stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje imovine Općine Trnovec Bartolovečki:

Zakoni i podzakonski propisi:

- Ustav Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 56/90, 35/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 5/14),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19, 114/22),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22),
- Zakon o društveno poticajnoj stanogradnji (»Narodne novine«, broj 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19, 58/21),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 9/17, 112/18, 39/22),
- Zakon o Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave (»Narodne novine«, broj 1/13, 127/13, 74/14, 98/19, 41/21),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o građevinskoj inspekciji (»Narodne novine«, broj 153/13),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16, 114/22),
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20),
- Zakon o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20),

- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o obrani (»Narodne novine«, broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22),
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (»Narodne novine«, broj 78/15, 118/18, 110/19),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem (»Narodne novine«, broj 145/10, 70/17),
- Zakon o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 102/15, 25/18, 63/22),
- Zakon o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 121/17, 98/19, 84/21),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanaarsko pravo (»Narodne novine«, broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15, 144/21),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o rudarstvu (»Narodne novine«, broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15, 102/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o subvencioniranju i državnom jamstvu stambenih kredita (»Narodne novine«, broj 31/11),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20),
- Zakon o trgovačkim društvima (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22),
- Zakon o tržištu kapitala (»Narodne novine«, broj 65/18, 17/20, 83/21),
- Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku provedbe i privatizacije (»Narodne novine«, broj 92/10),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19),
- Zakon o ustrojstvu i djelokrugu ministarstva i drugih središnjih tijela državne uprave (»Narodne novine«, broj 93/16, 104/16, 116/18, 127/19),
- Zakon o Vladi Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 150/11, 119/14, 93/16, 116/18, 80/22),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22),
- Zakon o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakon o zaštiti na radu (»Narodne novine«, broj 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18),
- Zakon o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, broj 63/19, 128/22).

Podzakonski propisi i drugi akti:

- Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (»Narodne novine«, broj 48/14, 150/14, 133/15, 22/16, 49/16, 87/16, 17/17, 77/17),
- Pravilnik o evidencijama u arhivima (»Narodne novine«, broj 90/02, 106/07),
- Pravilnik o geodetskom projektu (»Narodne novine«, broj 12/14, 56/14),
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (»Narodne novine«, broj 112/17, 34/18),
- Pravilnik o katastarskoj izmjeri i tehničkoj reambulaciji (»Narodne novine«, broj 147/08),
- Pravilnik o katastru zemljišta (»Narodne novine«, broj 84/07, 148/09),
- Pravilnik o korištenju javnog arhivskog gradiva (»Narodne novine«, broj 121/19),
- Pravilnik o kontroli energetske certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15),
- Pravilnik o kontroli projekata (»Narodne novine«, broj 32/14, 72/20),

- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (»Narodne novine«, broj 1114/14, 107/15, 20/17, 98/19, 121/19),
- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (»Narodne novine«, broj 118/19, 65/20),
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine«, broj 118/19, 65/20),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine«, broj 78/13),
- Pravilnik o osobama ovlaštenim za energetske certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (»Narodne novine«, broj 73/15, 133/15, 60/20, 78/21),
- Pravilnik o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, broj 86/07, 25/09, 148/09),
- Pravilnik o potrebnim znanjima iz područja upravljanja projektima (»Narodne novine«, broj 85/15),
- Pravilnik o predaji arhivskog gradiva arhivima (»Narodne novine«, broj 90/02),
- Pravilnik o registru koncesija (»Narodne novine«, broj 1/18),
- Pravilnik o registru prostornih jedinica (»Narodne novine«, broj 37/20),
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine (»Narodne novine«, broj 46/18),
- Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje ovlaštenja za kontrolu projekata (»Narodne novine«, broj 32/14, 69/14, 27/15),
- Pravilnik o uvjetima smještaja, opreme, zaštite i obrade arhivskog gradiva, broju i strukturi stručnog osoblja arhiva (»Narodne novine«, broj 121/19),
- Pravilnik o vrednovanju te postupku odabiranja i izlučivanja arhivskog gradiva (»Narodne novine«, broj 90/02),
- Pravilnik o vrsti i sadržaju projekta za javne ceste (»Narodne novine«, broj 53/02, 20/17),
- Pravilnik o zaštiti i čuvanju arhivskog i registra turnog gradiva izvan arhiva (»Narodne novine«, broj 63/04, 106/07),
- Pravilnik o nadzoru nad provedbom Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 10/12),
- Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18),
- Uredba o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18),
- Uredba o izgledu i sadržaju standardnih obrazaca i objavama koncesija (»Narodne novine«, broj 20/13),
- Uredba o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 137/12, 78/15),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjele na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinu prodaje dionica i poslovnih udjela (»Narodne novine«, broj 129/13, 66/14),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o objavama javne nabave (»Narodne novine«, broj 10/12),
- Uredba o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o poticanju ulaganja (»Narodne novine«, broj 31/16),
- Uredba o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 74/14),
- Uredba o raspolaganju nekretninama koje se daju na korištenje tijelima državne uprave ili drugim tijelima korisnicima državnog proračuna, te drugim osobama (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Uredba o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97, 117/05),
- Uredba o visini naknade za obavljanje poslova upravljanja dionicama i poslovnim udjelima (»Narodne novine«, broj 130/13),
- Naputak o izradi nacрта akata u postupku izdavanja akata na temelju Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te provedbi tih postupaka elektroničkim putem (»Narodne novine«, broj 56/14),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15).

Akti Općine Trnovec Bartolovečki:

- Odluka o gospodarenju imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 79/19),

- Odluka o privremenom korištenju poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/12),
- Odluka o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu prijašnje Slastičarnice,
- Odluka o visini naknade za privremeno korištenje Društvenog doma Zamlaka,
- Odluka o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Športske udruge Park,
- Odluka o visini naknade za privremeno korištenje Društvenog doma Štefanec,
- Odluka o visini naknade za privremeno korištenje Društvenog doma Šemovec,
- Odluka o visini naknade za privremeno korištenje Društvenog doma Bartolovec,
- Odluka o visini naknade za privremeno korištenje Sportskog centra »Trnje«
- Odluka o visini naknade za privremeno korištenje Društvenog doma Žabnik.

1.2. Kadrovske osnove za rad

Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru Jedinственог upravnog odjela Općine Trnovec Bartolovečki, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe.

Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Trnovec Bartolovečki da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Trnovec Bartolovečki i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Trnovec Bartolovečki od velikog su značaja za razvoj, jer sudjeluju u stvaranju bruto društvenog proizvoda i utječu na zaposlenost i tržišnu kapitalizaciju, a podizanje kvalitete upravljanja njima od presudne je važnosti za osiguravanje njihova pozitivnog doprinosa cjelokupnoj ekonomskoj učinkovitosti i konkurentnosti Općine Trnovec Bartolovečki.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki je ostvarenje gospodarskog rasta, razvoja, zaposlenosti i financijske koristi.

Općina Trnovec Bartolovečki ima udio vlasništva u trgovačkim društvima:

- ČISTOĆA d.o.o. (2,87%)
- ZONA SJEVER d.o.o. (25%)
- VARKOM d.o.o. (2,87%).

Općina Trnovec Bartolovečki ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te u suradnji s trgovačkim društvima nastoji da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.1. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Tijekom 2022. godine Općina Trnovec Bartolovečki je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava
2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u (su)vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u (su)vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u (su)vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave

trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u (su)vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u (su)vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

2.2. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki su sljedeće:

- u suradnji s ostalim (su)vlasnicima trgovačkih društava provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava.

2.3. Provedbene mjere tijekom 2022. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki:

Provedbene mjere tijekom 2022. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki su sljedeće:

- prikupljanje i pregledavanje Izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršenje provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava. U smislu jačanja sprječavanja korupcije u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, povećana je provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova nadzornih odbora, skupština i uprava;

- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i 112/18) poslovni prostori su zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki u 2022. godini definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki:

- da Općina na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, a ostali poslovni prostori budu ponuđeni na tržištu kroz davanje u zakup ili prodajom putem javnog natječaja te
- da se ujednače standardi korištenja poslovnih prostora,

a u skladu sa odredbama navedenog Zakona i posebnih propisa i općim aktima kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

4. IZVJEŠĆE O KORIŠTENJU POSLOVNIH PROSTORA BEZ NAKNADE

Poslovni prostori dani su na korištenje udrugama, bez provedenog javnog natječaja i bez zakupnine. Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (»Narodne novine«, broj 74/14, 70/17, 98/19) programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostalog i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba.

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge («Narodne novine», broj 26/15) koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. godine, propisani su kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoložujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju pri financiranju i ugovaranju programa i/ili projekata za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog, javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretinama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Udruge sa sjedištem na području Općine koriste općinske prostore na osnovi posebne Odluke Općinskog vijeća o davanju na korištenje poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine i prilikom zaključenja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava za tekuću proračunsku godinu uređuju se međusobni odnosi, s time da se udruzi daje i prostor na korištenje kao oblik nefinancijske podrške za financiranje aktivnosti utvrđene Programom rada udruge.

4.1. Poslovni prostor dan na korištenje za obavljanje djelatnosti udruge

Udrugama su dani na stalno korištenje poslovni prostori u objektima koji su u vlasništvu Općine sljedećim aktima:

- Odlukom o davanju na korištenje objekata u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki KLASA: 372-01/16-01/49 URBROJ: 2186-09-01-16-4 od 1. prosinca 2016. godine Klubu Trnovec Podružnice Varaždinske županije Udruge dragovoljaca i veterana Domovinskog rata Republike Hrvatske i Sportskoj udruzi Kopakabana, Trnovec - prostor u objektu prijašnje slastičarnice na adresi Trnovec, Radnička ulica 73, a koji se nalazi na nekretnini k.č.br. 1/220 m² k.o. Trnovec upisanoj u zk.ul.br. 8/A.

Tijekom 2022. godine donesena je nova Odluka o davanju na korištenje objekta Općine Trnovec Bartolovečki Sportskoj udruzi »Kopakabana«; KLASA: 372-01/22-01/29 URBROJ: 2186-29-01-22-13 («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 70/22).

- Odlukom o davanju na korištenje objekta Općine Trnovec Bartolovečki Agro udruzi Općine Trnovec Bartolovečki; KLASA: 372-01/13-01/2 URBROJ: 2186-09-01-13-22 od 21. ožujka 2013. godine dan je na korištenje objekt nekadašnje veterinarske stanice u Šemovcu na adresi Šemovec, Srednja ulica 37, a koji se nalazi na nekretnini čkbr. 3479/2 Veterinarska stanica ukupne površine 5942 m² k.o. Šemovec upisanoj u zk.ul.br. 10/A.

4.2. Prostor za sportske namjene

- Odlukom o preuzimanju sportskih objekata; KLASA: 620-01/96-01/01, URBROJ: 2186-09-

09-96-1 od 10. siječnja 1996. godine objekti i druge nekretnine preuzeli su na korištenje sportski objekti od strane sportskih udruga - NK Trnje Trnovec, NK Drava Štefanec, NK Mladost Šemovec i STK Drava Žabnik.

- Odlukom o davanju na korištenje sportskim udrugama objekta pod nazivom »stolnoteniska dvorana« Žabnik; KLASA: 372-01/18-01/44 URBROJ: 2186-09-01-18-15 od 17. svibnja 2018. godine, udrugama stolnotesnikom klubu »MGK-Drava« Žabnik, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik bb (STK »MGK-Drava« Žabnik) i Stolnoteniskom klubu Visia Trnovec Bartolovečki, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik 38a (STK Visia Trnovec Bartolovečki), a koji se nalazi na nekretnini čkbr. 158/1 pašnjak peski ukupne površine 7.245 m² k.o. Žabnik upisanoj u zk.ul. br. 33
- Odlukom o davanju na korištenje sportskog objekta udruzi Nogometnom klubu »Trnje« Trnovec; KLASA: 372-01/13-01/7 URBROJ: 2186-09-01-13-27 od 21. ožujka 2013. godine udruzi Nogometnom klubu »Trnje« Trnovec, a koji se nalazi na nekretnini k.č.br. 7/2 u Trnovcu, Male Ledine 2A koja je upisana u zk.ul. broj 8/A k.o. Trnovec te
- Stolnoteniskom klubu »MGK - Drava« Žabnik, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik bb (STK »MGK-Drava« Žabnik) i Stolnoteniskom klubu Visia Trnovec Bartolovečki, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik 38a (STK Visia Trnovec Bartolovečki), a koji se nalazi na nekretnini čkbr. 158/1 pašnjak peski ukupne površine 7.245 m² k.o. Žabnik upisanoj u zk.ul.br. 33.

4.3. Stambeni prostor

- Odlukom o davanju na korištenje stambenog objekta Općine Trnovec Bartolovečki Kulturno umjetničkom društvu »MAK« Trnovec (Jagina hiža); KLASA: 372-01/13-01/3 URBROJ: 2186-0-01-13-23 od 21. ožujka 2013. godine dan je na korištenje stambeni objekt u Trnovcu, Male Ledine 48, a koji se nalazi na k.č.br. 34/5 ukupne površine 1.075 m² k.o. Trnovec KUD-u »MAK« Trnovec.

5. IZVJEŠĆE O PRIVREMENOM KORIŠTENJU POSLOVNIH PROSTORA PLAĆANJEM NAKNADE

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki donijelo je Odluku o privremenom korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 4/12), a po uređenju objekata Odlukom o visini naknada aa privremeno korištenje poslovnog prostora općinskog načelnika za svaki objekt zasebno utvrđena je visina naknade koje je općinski načelnik donio na temelju članka 12. Odluke o privremenom korištenju

poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/12), a iste su objavljene na službenim stranicama Općine Trnovec Bartolovečki, a radi se o sljedećim dokumentima:

- ODLUKA (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Šemovec; KLASA: 372-01/16-01/04 URBROJ: 2186-09-03-16-2, od dana 31. ožujka 2016. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/16)
- ODLUKA (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu na lokaciji sjedišta Športske udruge »PARK« u Trnovcu; KLASA: 372-01/17-01/10 URBROJ: 2186-09-03-17-01 od dana 6. ožujka 2017. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/17)
- ODLUKA (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Zamlaka; KLASA: 372-01/20-01/44 URBROJ: 2186-09-03-20-2 od dana 6. srpnja 2020. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 46/20)
- ODLUKA (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu na adresi Trnovec, Radnička ulica 73; KLASA: 372-01/18-01/49; URBROJ: 2186-09-03-18-01 od dana 15. svibnja 2018. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/18)
- ODLUKA (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Sportskog centra »Trnje« Trnovec; KLASA: 372-01/18-01/45 URBROJ: 2186-09-03-18-01 od dana 15. svibnja 2018. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/18)
- ODLUKA (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Bartolovec; KLASA: 372-01/19-01/15 URBROJ: 2186-09-03-19-2 od dana 15. veljače 2019. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/19)
- ODLUKA (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Žabnik; KLASA: 372-01/19-01/17 URBROJ: 2186-09-03-19-2 od dana 27. veljače 2019. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/19)
- ODLUKA (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Štefanec; KLASA: 372-01/19-01/28 URBROJ: 2186-09-03-19-2 od dana 25. ožujka 2019. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/19).

Na temelju navedenih donesenih odluka, građanima Općine Trnovec Bartolovečki dostupna je mogućnost najma navedenih prostora na način da u prostorijama Općine popune zahtjev za privremeno korištenje određenog prostora, nakon čega se sklapa Ugovor i vrši uplata iznosa određenog navedenim odlukama i cjenikom za predmetni prostor.

5.1. Ugovorno korištenje poslovnog prostora plaćanjem naknade

- Ugovorom o poslovnoj suradnji KLASA: 400-01/09-01/28 URBROJ: 324-09-5 zaključenim sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb dana 05. ožujka 2009. godine daje se na korištenje korisniku jedna prostorija u sjedištu Općine, na adresi Trnovec, Bartolovečka ulica 76, za potrebe instalacije bankomata s pripadajućim sustavom tehničke i mehaničke zaštite, a vrijedi do deinstalacije i odvoza bankomata;
- Ugovorom o privremenom korištenju poslovnog prostora za obavljanje primarne zdravstvene zaštite opće medicine; KLASA: 372-01/15-01/12 URBROJ: 2186-09-03-15-2 zaključen sa ORDINACIJOM OPĆE MEDICINE zastupljene po Iris Đipalo, dr.med. dana 2. siječnja 2015. godine dan je na korištenje poslovni prostor u funkciji pružanja primarne zdravstvene zaštite (opće medicine) u površini od 24 m² i poslovni prostor koji se odnosi na zajedničke prostorije 23,55 m² koji se nalazi u zgradi k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec na adresi: Šemovec, Koprivnička ulica 78A, a vrijedi do provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.
- Odlukom Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 64/20) o oslobođenju od obveze plaćanja naknade za privremeno korištenje poslovnog prostora u poslovnom objektu pod nazivom »Zdravstvena ambulanta i ljekarna« u Šemovcu; KLASA: 372-01/20-01/56 URBROJ: 2186-09-03-20-23 od dana 24. rujna 2020. godine, korisnica poslovnog prostora za obavljanje primarne zdravstvene zaštite - opće medicine Iris Đipalo Juretić dr.med. oslobođena je od obveze plaćanja mjesečne naknade i razmjernog dijela troškova u razdoblju od 1. studenog 2020. do 30. listopada 2025. godine radi nastupa okolnosti koje se odnose na odlazak imenovane liječnice na specijalizaciju iz obiteljske medicine, a prostor u istu svrhu i pod istim uvjetima koristi Marko Crnković dr.med.
- Ugovorom o privremenom korištenju poslovnog prostora za obavljanje primarne zdravstvene zaštite stomatološke djelatnosti; KLASA: 372-01/15-01/13 URBROJ: 2186-09-03-15-2 zaključen sa ORDINACIJOM DENTALNE MEDICINE zastupljene po Vedrani Vuković dr. med. dent. dana 2. siječnja 2015. godine dan je na korištenje poslovni prostor u funkciji pružanja primarne zdravstvene zaštite dentalne medicine u površini od 20,10 m² i poslovni prostor koji se odnosi na zajedničke prostorije površine 23,55 m² koji se nalazi u zgradi k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec na adresi: Šemovec, Koprivnička ulica 78A, a vrijedi do provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora te
- Ugovorom o privremenom korištenju poslovnog prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini kroz obavljanje djelatnosti

opće/obiteljske medicine; KLASA: 372-01/19-01/91 URBROJ: 2186-09-03-19-7 zaključen sa ORDINACIJOM OPĆE MEDICINE zastupljenom po Marku Crnkoviću dr.med., dana 25. studenoga 2019. godine dan je na korištenje poslovni prostor u funkciji pružanja primarne zdravstvene zaštite - opće medicine u površini 24,00 m² i poslovni prostor koji se odnosi na zajedničke prostorije površine 23,55 m² koji se nalazi u zgradi na k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec na adresi: Šemovec, Koprivnička ulica 78A, a koji je koristila Iris Đipalo Juretić dr.med., a važi do provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

5.2. Stambeni prostor

- Ugovorom o privremenom korištenju uz obvezu plaćanja naknade i režijskih troškova zaključenim sa korisnicom Ivanom Žuljević iz Kuršanca, Glavna 119 koji se produžuje svakih 6 mjeseci, daje se na privremeno korištenje stan u stambenoj zgradi u Šemovcu, Plitvička ulica 6, na I katu, ukupne površine 55,45 m², a koji je vlasništvo Općine Trnovec Bartolovečki u svrhu privremenog smještaja imenovane korisnice radi obavljanja poslova kao djelatnice Osnovne škole Šemovec.

6. IZVJEŠĆE O POSLOVNIM PROSTORIMA DANIM U ZAKUP

Općina Trnovec Bartolovečki na osnovi provedenih javnih natječaja ima zaključene Ugovore o zakupu kojima je poslovni prostor u vlasništvu Općine dan u zakup, a kako slijedi:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora DPO-06/2-004519/17 zaključen sa HP-Hrvatskom poštom d.d. Zagreb dana 27. ožujka 2017. godine (osnovni ugovor koji je vrijedio do 20. ožujka 2018. godine, a aneksima se produžuje svake godine na razdoblje od godinu dana), a radi se o poslovnom prostoru u zgradi na nekretnini k.č.br. 189/68 k.o. Trnovec površine 68,70 m² u kojem posluje poštanski ured Trnovec Bartolovečki.
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora; KLASA: 601-01/09-01/6 URBROJ: 2186-09-03-10-17 zaključen sa ustanovom DJEČJI VRTIĆ »ZEKO« Varaždin, dana 05. ožujka 2010. godine, kojim je dan u zakup objekt površine 716,5 m² i pripadajuće zemljište na nekretnini k.č.br. 189/71 k.o. Trnovec na adresi Trnovec, Bartolovečka ulica 70, što je i utvrđeno Aneksom tog Ugovora; KLASA: 940-01/17-01/38 URBROJ: 2186-09-03-18-2 od 17. siječnja 2018. godine, a vrijedi do 03. ožujka 2025. godine.

6.1. Korištenje studio apartmana 12 u Selcu

Općina Trnovec Bartolovečki upisana je kao suvlasnik pod rednim brojem 10 Vlastovnice sa su-

vlasničkim udjelom 684/67716 na nekretnini k.č.br. 1710/3 OBJEKT ZA ODMOR sa 41 čhv upisane u zk. Uložak 3241 k.o. 302686 Selce, a također Općina Trnovec Bartolovečki upisana je kao suvlasnik pod rednim brojem 10 Vlastovnice sa suvlasničkim udjelom 684/67716 na nekretninama upisanim u zk.ul- 3683 k.o. Selce s obzirom da je izvršen pripis iz uložka 1505 k.o. Selce i to:

- k.č.br. 1710/1 TRAFOSTANICA I DVORIŠTE
- k.č.br. 1710/2 OBJEKT ZA ODMOR
- k.č.br. 1710/4 OBJEKT ZA ODMOR
- k.č.br. 710/5 OBJEKT ZA ODMOR.

Sporazumom o utvrđivanju međusobnih odnosa korištenja suvlasničke nekretnine - u naravi studio apartmani broj 6, 12 i 46 u Selcu, Ulica Mihovila Jeličića 18; KLASA: 940-01/16-01/7 URBROJ: 2186/01-10/1-16-7 od 08. travnja 2016. godine uređeni su međusobni odnosi u izvršavanju vlasničkih ovlasti i posjeda (također i raspored korištenja) između suvlasnika tako da smještajni objekt - studio apartman 12 zajednički koristi: Grad Varaždin, Općina Trnovec Bartolovečki, Općina Beretince i Eduard Brumen, a poslovi iz članka 4. stavka 3. tog Sporazuma povjereni su trgovačkom društvu Gradska tržnica d.o.o. Varaždin.

Suvlasnici objekta za odmor u Selcu dana 16. prosinca 2019. godine sklopili su Međuvlasnički ugovor; KLASA: 308-02/19-01/1 URBROJ: 2186-01-07/2-19-5 kojim uređuju uzajamne odnose u svezi upravljanja i korištenja te nekretnine kao privremeno rješenje do konačne uspostave vlasništva posebnih dijelova nekretnine te potpunog uređenja svih prava i obveza nositelja prava vlasništva i posebnog dijela nekretnine i suvlasništva čitave nekretnine.

Na osnovi navedenog Međuvlasničkog ugovora, suvlasnici objekta za odmor u Selcu dana 16. prosinca 2019. godine sklopili su Ugovor o upravljanju zgradom Mihovila Jeličića 2, Selce, na k.č.br. 1710/2 k.o. Selce, KLASA: 371-01/18-01/1 URBROJ: 2186/1-02/1-19-20 kojim suvlasnici suglasno povjeravaju poslove upravljanja i održavanja zgrade i nekretnine tvrtki GRANIS d.o.o. Varaždin, s time da se imenovani upravitelj zadužuje da u suradnji sa suvlasnicima pokrene postupak uspostave vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 3683 i zk.ul.br. 3241 k.o. Selce.

Općina Trnovec Bartolovečki Odlukama je odredila namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i vodi evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

Općina Trnovec Bartolovečki, osim financijskim sredstvima, upravlja i raspolaže nekretninama na kojima su izgrađene građevine na osnovi zakona i drugih propisa kojima su određeni uvjeti i procedure te način raspolaganja poslovnim prostorima i nekretninama u skladu sa odredbama općih akata Općine Trnovec Bartolovečki, i to:

- Odluke o gospodarenju imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 79/19),

- Odluke o privremenom korištenju poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/12).

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

7.1. Građevinsko zemljište

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište unutar građevinskog područja određeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa za izgradnju komunalne infrastrukture, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Trnovec Bartolovečki, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Općina stječe i raspolaže nekretninama kao nositelj prava vlasništva nad istima u skladu sa zakonskim odredbama kojima se uređuje pravo vlasništva i drugih stvarnih prava i odredbama posebnih zakona ako je tim zakonom drugačije određeno.

Stjecanje nekretnina smatra se stjecanje prava vlasništva i drugih stvarnih prava (prava služnosti, prava iz stvarnog tereta, prava građenja i založnoga prava) na temelju valjanog pravnog posla, pravomoćne odluke suda, izvršne odluke nadležnog državnog tijela, nasljeđivanjem te na temelju zakona, a po provedbi upisa istog prava u zemljišne knjige za korist Općine.

Raspolaganjem nekretninama smatra se otuđenje nekretnina u vlasništvu Općine prodajom ili ustupanjem iste bez naknade (darovanjem) ili opterećenje nekretnine u vlasništvu Općine stvarnim teretom, pravom građenja ili založnim pravom na temelju valjanog pravnog posla ili pravomoćne odluke suda, izvrše odluke nadležnog upravnog tijela te na temelju zakona, a po provedbi upisa istog prava upisom u zemljišne knjige na teret Općine.

Odlukom o osnivanju Poduzetničke zone Trnovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/16) osnovana je Poduzetnička zona Trnovec u obuhvatu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/00 i 3/02), a kojim se proširuje građevinsko područje gospodarske zone naselja Trnovec

u istočnom dijelu i obuhvaća granice građevinskog područja naselja Trnovec sa sjeverne i istočne strane, državnom cestom DC2 s južne strane i lokalnom cestom LC 25076 sa zapadne strane, a sjeverno neposredno uz zonu proteže se Varaždinsko akumulacijsko jezero sa južnim drenažnim kanalom.

Namjena Poduzetničke zone Trnovec je gospodarska što podrazumijeva da je namijenjena za obavljanje proizvodne, obrtničke i zanatske usluge, trgovinu i skladištenje i druge gospodarske djelatnosti malih i srednjih poduzetnika i to:

- poduzetnika koji namjeravaju svoje proizvodne i poslovne prostore izmjestiti iz stambenih zona naselja Trnove i ostalih naselja na području Općine Trnovec Bartolovečki
- poduzetnika koji proširuju svoju gospodarsku djelatnost te
- poduzetnika koji bi, s obzirom na svoju registriranu djelatnost, mogli kooperirati s tvrtkama u Slobodnoj zoni Varaždin.

Ukupna površina Poduzetničke zone Trnovec iznosi 308.000 m², odnosno 30,8 ha.

U Poduzetničkoj zoni Trnovec dio korisnika obavlja proizvodno-prerađivačke poduzetničke aktivnosti, dio korisnika obavlja logističko-distribucijske aktivnosti, a dio korisnika obavlja servisne i druge uslužne aktivnosti.

7.1.1. Prijenos prava vlasništva na zemljištu

Ugovorom o prijenosu prava vlasništva na zemljištu zaključenim sa HEP-om Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dana 14. studenog 2017. godine; KLASA: 940-01/17-01/09 URBROJ: 2186-09-03-17-11 izvršen je prijenos prava vlasništva na zemljištu na nekretnini čkbr. 3485 PUT površine 17.482 m² kao javno dobro - putevi i vode, upisanoj u zk.ul. br. 1/A k.o. Šemovec iz koje se izdvaja novoformirana katastarska čestica oznake 3485/2 k.o. Šemovec u naravi pašnjak u površini od 64m² u 1/1 dijelu na ime i u korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb. Novoformirana čestica ustupa se HRVATSKOJ ELEKTROPRIVREDI d.d. Zagreb bez potraživanja naknade sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11), a za izgradnju trafostanice TS 20/0,4 Kv »šemovec 2« priključnog 20Kv kablenskog voda i niskonaponskih izlaza iz TS u naselju Šemovec.

7.1.2. Prodaja građevinskog zemljišta

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, Općina je od 2012. godine do kraja 2014. godine prodala 8 građevinskih zemljišta ukupne površine 9.121 m² za gospodarske namjene i za potrebe stambene izgradnje na temelju Odluke o prodaji građevinskog zemljišta.

Krajem 2014. godine Općina Trnovec Bartolovečki raspolagala je sa 602.056 m² građevinskog zemljišta.

U razdoblju od 2015. godine zaključno sa 2018. godinom Općina je prodala građevinsko zemljište:

a) 2018. godine na području Poduzetničke zone Trnovec

- kčbr. 577/3 ORANICU SIGET SISLI površine 4.279 m² upisanu u zk.ul.br. 3528 sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od 484.083,27 kuna jednokratnom uplatom društvu SDK d.o.o. Trnovec,
- Suvlasnički dio 250/2484 kčbr. 554/2 ORANICE PENEZNICA k.o. Trnovec površine 4.968 m² (500 m²) upisanu u zk.ul.br. 2898 sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od 98.500,00 kuna plaćanjem u 12 mjesečnih obroka društvu BRUSIONA SUŠEC d.o.o. Zamlaka,

odnosno ukupna površina građevinskog zemljišta 4.779 m² sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od 582.583,27 kuna;

b) 2016. godine za potrebe stambene izgradnje

- kčbr. 4/44 ORANICA MALI PROSTOR k.o. Trnovec površine 880 m² sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od 120.780,00 kuna.

Kupci građevinskog zemljišta Male ledine u Trnovcu koje je prodano za stambenu izgradnju, a označeno kao:

- kčbr. 4/47 ORANICA MALI PROSTOR površine 880 m² k.o. Trnovec
- kčbr. 4/60 ORANICA MALI PROSTOR površine 1.067 m² k.o. Trnovec

odustali su od kupoprodaje sporazumnim raskidom ugovora pa su navedene čestice ponovno prodane u 2016. godini sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu 120.780,00 kuna za kupnju kčbr. 4/47 i u iznosu od 146.445,80 kuna za kupnju kčbr. 4/60 što proizlazi da se radi o prodanoj ukupnoj površini 1.947 m² i ugovorenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 267.225,80 kuna.

U 2020. godini Općina je prodala građevinsko zemljište:

- kčbr. 549/1 ORANICA PENEZNICA površine 1.826 m² k.o. Trnovec
- kčbr. 550/1 ORANICA PENEZNICA površine 1.801 m² k.o. Trnovec

obje upisane u zk.ul.br. 610 sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od 240.107,40 kuna, plaćanjem na 43 mjesečna obroka obrtu NISKOGRADNJA Knežević vl. Petar Knežević.

Prodaja zemljišta izvršena je na temelju provedenog javnog natječaja u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a na osnovi Odluke o prodaji Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki zaključeni su ugovori o kupoprodaji zemljišta i proveden je zemljišnoknjižni opis prava vlasništva u korist kupaca, s time da je upisano založno pravo u korist Općine u slučaju obročne otplate zemljišta ili je Općini dostavljena zadužnica na iznos duga kao sredstvo osiguranja otplate duga na ime kupoprodajne cijene.

7.1.3. Zakup i pravo korištenja javne površine

- Ugovorom o zakupu zaključenim sa TISKOM d.d. Zagreb dana 29. siječnja 2008. godine dano je u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište - dio kčbr. 189/1 k.o. Trnovec u površini 8,64 m² u svrhu postavljanja kioska za prodaju tiska, duhanskih proizvoda, vrijednosnica i komercijalne robe, a Ugovor je produžen Aneksom br. 1; KLASA: 400-01/13-01/23 URBROJ: 2186/09-03-13-1 do 31. 12. 2013. godine, a Aneksom Ugovora broj 2; KLASA: 400-01/13-01/145 URBROJ: 2186/09-03-14-2 od 02.01.2014. godine utvrđuje se da se osnovni Ugovor zaključuje na neodređeno vrijeme. Na temelju obavijesti o prijenosu zaprimljene dana 23. travnja 2019. godine, sva prava i obveze iz predmetnog ugovornog odnosa prenose se na subjekt TISAK PLUS d.o.o.
- Ugovorom o ustupanju prava korištenja dijela javne površine na mjesnom groblju u Bartolovcu zaključenim sa VILA j.d.o.o. Sveti Đurđ dana 2. travnja 2013. godine ustupljeno je pravo korištenja dijela čestice na mjesnom groblju u Bartolovcu na neodređeno vrijeme uz obvezu plaćanja mjesečne naknade, a u svrhu postavljanja kioska za prodaju cvijeća, cvjetnih aranžmana i drugih potrepština za uređenje grobova.
- Ugovorom o zakupu broj 004-04-22 zaključenim sa društvom BOX NOW d.o.o. daje se u zakup prostor na adresi Nova ulica 21, Trnovec, na površini koja iznosi 1,9 m² za ugradnju automata za pohranu i dostavu poštanskih pošiljaka kupcima. Trajanje ugovora o zakupu definirano je na razdoblje od 1 godine, a ukoliko niti jedna ugovorna strana ne obavijesti drugu ugovornu stranu pisanim putem da ne želi produžiti ovaj ugovor najkasnije 6 mjeseci prije njegovog isteka, ugovor se automatski produljuje za daljnje razdoblje od godinu dana.
- Ugovorom o zakupu broj 005-04-22 zaključenim sa društvom BOX NOW d.o.o. daje se u zakup prostor na adresi Bartolovečka ulica 76, Trnovec, na površini koja iznosi 1,9 m² za ugradnju automata za pohranu i dostavu poštanskih pošiljaka kupcima. Trajanje ugovora o zakupu definirano je na razdoblje od 1 godine, a ukoliko niti jedna ugovorna strana ne obavijesti drugu ugovornu stranu pisanim putem da ne želi produžiti ovaj ugovor najkasnije 6 mjeseci prije njegovog isteka, ugovor se automatski produljuje za daljnje razdoblje od godinu dana.

7.1.4. Privremeno korištenje javne površine

- Odlukom o određivanju mjesta prodaje roba ili usluga na malo izvan prodavaonica na javno-prometnim površinama na području Općine Trnovec Bartolovečki propisuju se mjesta na javno-prometnim površinama u naseljima na području Općine na kojima se mogu obavljati određeni oblici trgovine na malo izvan prodava-

onica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/14)

- Odlukom o visini naknade za privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 70/19), propisuje se visina naknade za privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a u svrhu postavljanja pokretne naprave (štandovi ili klupe, kolica za prodaju raznih artikala, ledenice za sladoled u originalnom pakiranju, ambulante, ugostiteljske i druge prikolice, peći i naprave za pečenje plodina, spremišta za priručni alat i materijal, naprave za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, pozornice i slične naprave) po m² i ovisno o vremenskom razdoblju korištenja javne površine.

7.1.5. Osnivanje prava građenja

- Ugovorom o pravu građenja broj T2 - 113/2008 zaključenim sa T-Mobile Hrvatska d.o.o. Zagreb dana 12. veljače 2008. godine osnovano je pravo građenja u korist T-Mobile Hrvatska d.o.o. Zagreb na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 570/2 k.o. Trnovec površine 12x17 m i pravo služnosti pristupnog puta širine 3 metra uz obvezu plaćanja mjesečne naknade za postavljanje antenskog stupa, kontejnera i zaštitne ograde. Ugovor je zaključen na 10 godina, a isti je automatski produžen i vrijedi za period od 5 godina i vrijedi do 12. veljače 2023. godine.
- Ugovorom o osnivanju prava građenja zaključenim sa Karin Linet Nerat iz Varaždin, Josipa Kozarca 20, dana 09. prosinca 2005. godine osnovano je pravo građenja u korist imenovane na nekretnini k.č.br. 236/1 LIVADA BARTOLOVEC (za izgradnju dječjeg vrtića Mala Oaza u Bartolovcu) bez naknade.

7.1.6. Osnivanje prava služnosti

- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na javnim površinama zaključenim sa HT - Hrvatske Telekomunikacije d.d. Zagreb dana 15. listopada 2008. godine; KLASA: 940-01/07-01/62 URBROJ: 383-08-8 osnovano je pravo služnosti na javnim površinama u korist korisnika u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture na području Općine - dužina trase PM kroz općinsko zemljište uz obvezu plaćanja godišnje naknade za služnost.
- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na dijelu nekretnine zaključenim sa DRŽAVNIM HIDROMETEOROLOŠKIM ZAVODOM, Grič Zagreb dana 03. svibnja 2018. godine; KLASA: 944-01/17-01/01 URBROJ: 2186-09-03-18-12 osnovano je pravo služnosti na k.č.br. 663/1 Lesičina oranica k.o. Žabnik (kod groblja Bartolovec)

ukupno 100 m² te pristupni put širine 3 m, a u svrhu postavljanja automatske meteorološke postaje na vrijeme od 10 godina bez naknade.

- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na zemljištu zaključenim sa HEP Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dana 3. travnja 2019. godine; KLASA: 940-01/19-01/10 URBROJ: 2186-09-03-19-5 osnovano je pravo služnosti na nekretninama:
 - a) Upisanim u zk.ul. br. 3438 k.o. Trnovec
 - k.č.br. 7/3 Cvjetna ulica sa 180.502 m²
 - k.č.br. 7/14 oranica Bartolovečka ulica 8.155 m²
 - b) Upisanoj u zk.ul.br. 8/A k.o. Trnovec
 - k.č.br. 8/1 pašnjak sa 3.640 m²
 - c) Upisanoj u zk.ul.br. 3946 k.o. Trnovec
 - k.č.br. 825/15 Sportska ulica sa 3.057 m²
 - d) Upisanim u zk.ul.br. 3528 k.o. Trnovec
 - k.č.br. 577/27 Siget Sisli oranica sa 397 m²
 - k.č.br. 577/16 Siget Sisli oranica sa 882 m²
 - k.č.br. 577/25 Siget Sisli oranica sa 10 m²
 - k.č.br. 577/14 Siget Sisli oranica sa 55 m²,

a za izgradnju, odnosno polaganje srednjenaponskog (10)20 Kv kablenskog voda od trafostanice TS (10)20/0,4 kV »PZ Jalžabet 3« do rasklopnice RS 20 kV »Slobodna zona« u Trnovcu.

- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na zemljištu zaključenim sa HEP Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dana 10. ožujka 2017. godine KLASA: 940-01/17-01/12 URBROJ: 2186-09-03-17-3 na novoformiranoj čestici k.č.br. 3485/1 k.o. Šemovec - u naravi put od 3.913 m² i pašnjak 13.505 m², ukupne površine od 17.418 m² osniva se pravo nepravilne služnosti, izgradnje, korištenja i održavanja priključnog srednjenaponskog SN (10)20 kV kablenskog voda za novu trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV »Šemovec 2« u naselju Šemovec, niskonaponskih strujnih izlaza iz TS te betonskih stupova n.n. mreže na navedenom zemljištu, na ime i u korist ovlaštenika prava služnosti HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. sa sjedištem u Zagrebu, bez naknade.
- Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa Termoplinom d.d. Varaždin dana 23. travnja 2019. godine; KLASA: 940-01/19-01/14 URBROJ: 2186-09-03-19-6 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja plinovodnog sustava u korist trgovačkog društva Termoplina d.d. Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78 kao korisnika služnosti na poslužnim nekretninama, i to:
 - č.k.br. 1/34 u naravi cesta ukupne površine 135 m², č.k.br. 1/319 u naravi ulica ukupne

- površine 239 m², č.k.br. 1/338 u naravi put ukupne površine 112 m², č.k.br. 1/342 u naravi ulica ukupne površine 130 m², č.k.br. 1/432 u naravi put ukupne površine 143 m², č.k.br. 1/433 u naravi put ukupne površine 98 m², č.k.br. 1/441 u naravi ulica ukupne površine 219 m², č.k.br. 1/458 u naravi ulica ukupne površine 152 m², č.k.br. 140/2 u naravi ulica G. Krkleca ukupne površine 234 m², č.k.br. 273/9 u naravi put ukupne površine 170 m², č.k.br. 290/2 u naravi livada dol ukupne površine 148 m², č.k.br. 299/9 u naravi put ukupne površine 90 m², č.k.br. 299/13 u naravi put ukupne površine 60 m², č.k.br. 300/4 u naravi cesta Ludbreška ulica ukupne površine 67 m², č.k.br. 301/7 u naravi put ukupne površine 97 m², č.k.br. 727/5 u naravi ulica ukupne površine 180 m², č.k.br. 731/10 u naravi cesta Gramnica ukupne površine 200 m², č.k.br. 738/6 u naravi put ukupne površine 300 m² upisane u zk.ul.br. 1/A k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
- č.k.br. 1/168 u naravi pašnjak u mjestu ukupne površine 7.054 m², č.k.br. 1/170 u naravi pašnjak u Trnovcu ukupne površine 448 čhv, č.k.br. 1/262 u naravi put u prostoru ukupne površine 170 m², č.k.br. 4/13 u naravi put ukupne površine 848 m², č.k.br. 4/41 u naravi put gradište ukupne površine 2.180 m², č.k.br. 189/45 u naravi pašnjak mjesna rudina ukupne površine 308 m², č.k.br. 189/58 u naravi pašnjak mjesna rudina ukupne površine 828 m², č.k.br. 189/59 u naravi put mjesna rudina ukupne površine 563 m², upisane u zk.ul.br. 8/A k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
 - č.k.br. 407/122 u naravi oranica Sisli ukupne površine 663 m² upisana u zk.ul.br. 911 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
 - č.k.br. 407/119 u naravi oranica Poduzetnička zona Trnovec ukupne površine 6.733 m² upisana u zk.ul.br. 1005 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama su upisani udjeli ½ i ½, odnosno vlasništvo je 1/1 OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
 - č.k.br. 4/42 u naravi oranica Mali Prostor ukupne površine 49.255 m², č.k.br. 4/61 u naravi oranica Prostor ukupne površine 1.957 m², č.k.br. 7/3 u naravi Cvjetna ulica ukupne površine 180.502 m², koju čini oranica 180.363 m² i javna zgrada 139 m² upisana u zk.ul.br. 3438 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
 - č.k.br. 1007/1 u naravi put Peneznica ukupne površine 13.359 m², č.k.br. 1007/11 u naravi oranica Poduzetnička zona Trnovec ukupne površine 123 m² upisana u zk.ul.br. 3561 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
 - č.k.br. 1211 u naravi ulica Zbelska ukupne površine 1.232 m² upisana u zk.ul.br. 3732 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
 - č.k.br. 1/279 u naravi ulica ukupne površine 225 m², č.k.br. 257/1 u naravi ulica i dvor ukupne površine 3.774 m², č.k.br. 257/6 u naravi ulica ukupne površine 4.517 m², č.k.br. 406/163 u naravi put ukupne površine 1.121 m², č.k.br. 407/1 u naravi put ukupne površine 342 m² upisana u zk.ul.br. 3769 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
 - č.k.br. 726/16 u naravi Varaždinska ulica ukupne površine 492 m² upisana u zk.ul.br. 3955 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
 - Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa trgovačkim društvom Varkom d.d. Varaždin dana 12. svibnja 2017. godine; KLASA: 940-01/17-01/15 URBROJ: 2186-09-03-17-7 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždin na poslužnim nekretninama, i to:
 - č.k.br. 941 u naravi Nerazvrstana cesta NC 1-032 Ulica Prečec, ukupne površine 1.830 m², površine služnosti 788 m², a koja je upisana u zk.ul.br. 1588 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPO-RABI - NERAZVRSTANA CESTA, OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI.
 - č.k.br. 902/1, u naravi NC 1-027 DRAVSKA ULICA, ukupne površine 4.727 m², koju čini NERAZVRSTANA CESTA površine 4.727 m²,

- površine služnosti 1.627 m², a koja je upisana u zk.ul.br. 1584 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA, U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI.
- č.k.br. 917, u naravi ULICA KRAČINA NC 1-029, ukupne površine 3.966 m² koju čini NERAZVRSTANA CESTA površine 3.966 m², površine služnosti 1.550 m², a koja je upisana u zk.ul.br. 1589 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI.
 - č.k.br. 206, u naravi NC 1-025 VARAŽDINSKA ULICA, ukupne površine 920 m², koju čini NERAZVRSTANA CESTA površine 920 m², površine služnosti 345 m², a koja je upisana u zk.ul.br. 171 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI.
 - č.k.b. 899, u naravi NC 1-033, ukupne površine 1.371 m², površine služnosti 536 m², a koja je upisana u zk.ul.br. 1573 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI.
 - č.k.br. 903, u naravi NC 1-028 PRILAZ JEZERU, ukupne površine 4.863 m², površine služnosti 1.543 m², a koja je upisana u zk.ul.br. 1573 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI.
 - č.k.br. 920/1, u naravi NC 1-026 DRAVSKA ULICA, ukupne površine 4.191 m², površine služnosti 1.283 m², a koja je upisana u zk.ul.br. 1592 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI.
 - Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa trgovačkim društvom Varkom d.o.o. Varaždin dana 23. kolovoza 2017. godine; KLASA: 940-01/17-01/23; URBROJ: 2186-09-03-17-5 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždin na poslužnoj nekretnini, i to:
 - č.k.br. 914, DUŽICA PUT površine 1.742 m² upisana u zk.ul. 907 k.o. Žabnik.
 - Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa trgovačkim društvom Varkom d.o.o. Varaždin dana 24. travnja 2019. godine; KLASA: 940-01/19-01/11; URBROJ: 2186-09-03-19-6 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždin na poslužnoj nekretnini, i to:
 - č.k.br. 157/16 NC 1-034 NOVA ULICA površine 5.456 m² upisana u zk.ul. 1611 k.o. Žabnik.
- Pravo nepravilne služnosti za izgradnju komunalne infrastrukture osniva se bez naknade sukladno članku 4. stavku 1. Zakona o utvrđivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina («Narodne novine», broj 80/11).

7.2. Poljoprivredno zemljište

7.2.1. Zakup poljoprivrednog zemljišta

- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine zaključenim sa Ervinom Živko iz Trnovca, Ljudevita Gaja 32; KLASA: 320-01/11-01/10 URBROJ: 2186-09-03-12-24 dana 15. svibnja 2012. godine dano je u zakup poljoprivredno zemljište označeno kao k.č.br. 7/3 površine 161802 ha k.o. Trnovec uz obvezu plaćanja godišnje zakupnine u iznosu od 7.350,48 kuna, odnosno 454,28859 kuna po hektaru poljoprivrednog zemljišta na rok od 20 godina (vrijedi do 2032. godine) i Aneksom predmetnog Ugovora; KLASA: 320-01/11-01/10 URBROJ: 2186-09-03-12-26 zaključenog dana 4. srpnja 2012. godine kojim je utvrđeno stvarno stanje površine poljoprivrednog zemljišta koje je dano u zakup.

7.2.2. Privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta

- Ugovorom o zakupu poljoprivrednog i šumskog zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki udruzi Lovačko Društvo »Kobac« Bartolovec zaključenim sa udrugom Lovačko društvo »Kobac« Bartolovec; KLASA: 320-01/17-01/23 URBROJ: 2186-09-03-18-2 dana 22. siječnja 2018. godine dano je na korištenje poljoprivredno i šumsko zemljište u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki označeno kao: č.k.br. 1934/2 ukupne površine 21.908 m² i to: livada u površini 5.781 m² i šuma u površini 16.127 m² k.o. Šemovec u zk.ul. 10/A zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, a u svrhu korištenja provođenjem aktivnosti vezano za registriranu lovnu djelatnost imenovane udruge.
- Ugovorom o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki zaključenim sa Stjepanom Hрман iz Trnovca, Zeleni put 25; KLASA: 320-

01/18-01/02 URBROJ: 2186-09-03-18-2 dana 22. siječnja 2018. godine dano je na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki označeno kao: č.k.br. 538/2 oranica u Velikom Trnju ukupne površine 5.480 m² k.o. Trnovec upisana u zk.ul. 3874 zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, a u svrhu korištenja poljoprivredne obrade zemljišta bez naknade s ugovorenim rokom do kraja 2019. godine, odnosno do skidanja usjeva u 2019. godini tako da se isto u narednom periodu ne koristi.

- Ugovorom o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki zaključenim sa Denisom Višnjic iz Štefanca, Štefanec Marof 1; KLASA: 320-01/19-01/01 URBROJ: 2186-09-03-19-4 dana 25. ožujka 2019. godine dano je na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki označeno kao: č.k.br. 1462 oranica u Šemovcu ukupne površine 5.622 m² k.o. Šemovec upisana u zk.ul. 430 zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, a u svrhu korištenja poljoprivredne obrade zemljišta bez naknade s ugovorenim rokom do kraja 2020. godine, odnosno do skidanja usjeva u 2020. godini.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Odlukom Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 56/12 i 8/16) uređuje se pravni status nerazvrstanih cesta, upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova, financiranje nerazvrstanih cesta, njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom i Odlukom Općine, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona i to:

- ceste koje povezuju naselja na području Općine
- ceste koje povezuju područja unutar naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području svih naselja Općine Trnovec Bartolovečki.

Popis cesta na području Općine Trnovec Bartolovečki nalazi se u Registru nerazvrstanih cesta s oznakom statusa ceste, a objavljen je na internetskoj stranici Općine Trnovec Bartolovečki te se kontinuirano ažurira.

Slijedom navedenog, Općina Trnovec Bartolovečki je tijekom 2022. godine svoje nerazvrstane ceste redovno održavala, kontrolirala njihovo stanje i nadzirala njihovu uporabu, a sve u skladu sa Programom održavanja komunalne infrastrukture i Programom građenja i opremanja komunalne infrastrukture.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Trnovec Bartolovečki mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Trnovec Bartolovečki budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Dana 29. rujna 2022. godine, Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki donosi Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina, KLASA 944-13/22-01/01 URBROJ 2186-29-01-22-4 kojom se određuje provedba postupka prodaje nekretnina u k.o. Trnovec i k.o. Šemovec u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki koje se nalaze na području naselja Trnovec, Šemovec i Zamlaka, a označene su kao:

- a) k.č.br. 553/7 ORANICA Poduzetnička sa 1.487 m², upisane u zk.ul.br. 196 k.o. Trnovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki (na području Poduzetničke zone Trnovec).
- b) k.č.br. 1829 POREDJE-SMETIŠTE sa 3.803 m², upisane u zk.ul.br. 10/A Šemovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki (izvan građevinskog područja naselja Šemovec).
- c) suvlasnički dio 1/2 k.č.br. 2085 KUĆA, DVOR I ORANICA ZAMLAKA sa 3.159 m², upisane u zk.ul.br. 391 Šemovec u suvlasništvu u udjelu 1/2 Općine Trnovec Bartolovečki (suvlasnički udio Općine iznosi 1.579,50 m², ošasna imovina na području naselja Zamlaka).
- d) k.č.br. 516/2 ORANICA VEL. TRNJE sa 2.200 m², upisane u zk.ul.br. 2877 k.o. Trnovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki (na području Poduzetničke zone Trnovec).
- e) k.č.br. 577/16 ORANICA SIGET SISLI sa 882 m², upisane u zk.ul.br. 3528 k.o. Trnovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki (na području Poduzetničke zone Trnovec).

Postupak prodaje navedenih nekretnina provodio se putem prikupljanja ponuda po sistemu zatvorenih ponuda, a postupak otvaranja i razmatranja prispjelih ponuda u skladu sa člankom 19. Odluke o gospodarenju imovinom u Vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 79/18) provodi Komisija za prodaju nekretnina u sastavu od 3 člana.

Nakon otvaranja i uvida u prispjele ponude, Komisija sukladno članku 20. stavku 1. Odluke o gospodarenju imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 79/18) utvrđuje listu najpovoljnijih ponuđača za svaku nekretninu te se prihvaća ponuda (ona ponuda koja sadrži najvišu cijenu).

Sukladno navedenom, na sjednici održanoj 23. studenoga 2022. godine, Komisija je donijela:

- a) Zaključak kojim se utvrđuje da je prispjela ponuda ponuditelja DRVO BRUSIONA d.o.o. ZAMLAKA, AGRARNA ULICA 12, OIB 8657878550177, za nekretninu označenu kao k.č.br. 553/7 ORANICA Poduzetnička sa 1.487 m², upisane u zk.ul.br. 196 k.o. Trnovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki (na području Poduzetničke zone Trnovec) s ponuđenom cijenom u iznosu od 92,24 kn/12,24 eur m² i načinom plaćanja na 36 jednakih mjesečnih rata najpovoljnija.
- b) Zaključak kojim se utvrđuje prispjela ponuda ponuditelja ANDREJE LONČARIĆ, ZAMLAKA, NOVAKOVEČKA ULICA 56, OIB 50260223518, za nekretninu označenu kao k.č.br. 2085 KUĆA, DVOR I ORANICA ZAMLAKA sa 3.159 m², upisane u zk.ul.br. 391 Šemovec u suvlasništvu u udjelu 1/2 Općine Trnovec Bartolovečki (suvlasnički udio Općine iznosi 1.579,50 m², ošasna imovina na području naselja Zamlaka) s ponuđenom cijenom u iznosu od 53,18 kn/7,06 eur m² i jednokratnim iznosom plaćanja najpovoljnija.
- c) Zaključak kojim se utvrđuje da je prispjela ponuda TIHOMIRA HIRŽINA, TRNOVEC, STANKA VRAZA 21, OIB 88861211007 za nekretninu označenu kao k.č.br. 1829 POREDJE-SMETIŠTE sa 3.803 m², upisane u zk.ul.br. 10/A Šemovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki (izvan građevinskog područja naselja Šemovec) s ponuđenom cijenom u iznosu od 4,00 kn/0,53 eur m² i jednokratnim načinom plaćanja najpovoljnija.

Svi navedeni zaključci stupaju na snagu danom donošenja.

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na svojoj sjednici održanoj dana 30. studenoga 2022. godine donosi sljedeće ODLUKE:

- 1) ODLUKA o prodaji nekretnina na području Općine Trnovec Bartolovečki KLASA: 944-13/22-01/01 URBROJ: 2186-29-01-22-9 kojom se prihvaća ponuda ponuditelja DRVO BRUSIONA d.o.o. ZAMLAKA, AGRARNA ULICA 12, OIB 8657878550177, za nekretninu označenu kao k.č.br. 553/7 ORANICA Poduzetnička sa 1.487 m², upisane u zk.ul.br. 196 k.o. Trnovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki (na području Poduzetničke zone Trnovec) s ponuđenom cijenom u iznosu od 92,24 kn/12,24 eur m² i načinom plaćanja na 36 jednakih mjesečnih rata.
- 2) ODLUKA o prodaji nekretnina na području Općine Trnovec Bartolovečki KLASA: 944-13/22-01/01 URBROJ: 2186-29-01-22-10 kojom se prihvaća ponuda ponuditelja ANDREJE LONČARIĆ, ZAMLAKA, NOVAKOVEČKA ULICA 56, OIB

50260223518, za nekretninu označenu kao k.č.br. 2085 KUĆA, DVOR I ORANICA ZAMLAKA sa 3.159 m², upisane u zk.ul.br. 391 Šemovec u suvlasništvu u udjelu 1/2 Općine Trnovec Bartolovečki (suvlasnički udio Općine iznosi 1.579,50 m², ošasna imovina na području naselja Zamlaka) s ponuđenom cijenom u iznosu od 53,18 kn/7,06 eur m² i jednokratnim iznosom plaćanja.

- 3) ODLUKA o prodaji nekretnina na području Općine Trnovec Bartolovečki KLASA: 944-13/22-01/01 URBROJ: 2186-29-01-22-11 kojom se prihvaća ponuda ponuditelja TIHOMIRA HIRŽINA, TRNOVEC, STANKA VRAZA 21, OIB 88861211007 za nekretninu označenu kao k.č.br. 1829 POREDJE-SMETIŠTE sa 3.803 m², upisane u zk.ul.br. 10/A Šemovec u vlasništvu u udjelu 1/1 Općine Trnovec Bartolovečki (izvan građevinskog područja naselja Šemovec) s ponuđenom cijenom u iznosu od 4,00 kn/0,53 eur m² i jednokratnim načinom plaćanja.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19 i 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske:

Temeljni energetski ciljevi su:

- Sigurnost opskrbe energijom,
- Konkurentnost energetskog sustava i
- Održivost energetskog razvoja.

U planu je rješavanje imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

- Povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa
- Brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. Neki od razvojnih projekata Općine Trnovec Bartolovečki u periodu od 2018. do 2022. godine:

1. Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta i nogostupa
2. Građenje javne rasvjete - Rekonstrukcija javne rasvjete u Poduzetničkoj zoni Trnovec i na području Općine

3. Građenje objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom
4. Izgradnja društvenog doma Trnovec
5. Rekonstrukcija zgrade bivšeg Matičnog ureda u Bartolovcu
6. Izgradnja sustava odvodnje Aglomeracija Bartolovec i Žabnik
7. Ulaganje u poslovnu infrastrukturu
8. Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine.

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVEDBE POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Općina Trnovec Bartolovečki planom je definirala povodjenje postupaka procjene imovine u svom vlasništvu:

1. Procjena potencijala imovine Općine Trnovec Bartolovečki mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podaci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju te potom evaluiraju i dalje koriste. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Prije raspisivanja natječaja za prodaju nekretnina Općina Trnovec Bartolovečki, kod procjene vrijednosti nekretnine, zatraži od porezne uprave podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnine i na temelju dostavljenih podataka porezne uprave određuje se cijena za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine, a u slučaju da se radi o izgrađenoj građevini, na nekretnini se angažira ovlašteni sudski vještak za izradu Procjembenog elaborata iz kojeg je vidljiva procjena vrijednosti nekretnine.

12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona mogle su do 31. prosinca 2018. godine, a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Općina Trnovec Bartolovečki nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

13. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14 i 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Općina Trnovec Bartolovečki plaća troškove najma po modelu javno-privatnog partnerstva i to po:

1. Ugovoru o sufinanciranju troškova najma školskog prostora i sportske dvorane OŠ Trnovec izgrađene po modelu javno-privatnog partnerstva KLASA: 022-05/07-01/30 URBROJ: 2186/09-02-07-6 od 2. veljače 2007. godine s obvezom plaćanja troškova mjesečnog najma u iznosu 185.533,81 kn s PDV-om, a potom po zaključenom Aneksu Ugovora KLASA: 400-01/13-01/64 URBROJ: 2186/09-03-13-2 od 29. svibnja 2013. godine tako da obveze Općine na ime najma mjesečno iznose 15.207,69 kn bez PDV-a, a obveza postoji dok vrijedi Sporazum (do 2037. godine).
2. Ugovoru o sufinanciranju troškova najma školskog prostora OŠ Šemovec dograđenog po modelu javno-privatnog partnerstva KLASA: 022-05/07-01/30, URBROJ: 2186-09/02-07-6 od 2. veljače 2007. godine s obvezom plaćanja troškova najma u iznosu od 49.178,52 kn s PDV-om, a potom po zaključenom Aneksu Ugovora KLASA: 400-01/13-01/64; URBROJ: 2186-09/03-13-3 od 29. svibnja 2013. godine tako da obveze Općine mjesečno iznose 4.031,03 kn bez PDV-a, a obveza postoji dok vrijedi Sporazum (do 2032. godine).

Tijekom 2022. godine Općina Trnovec Bartolovečki nije ulazila u nove projekte javno-privatnog partnerstva.

14. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom, stoga je jedan od prioritarnih ciljeva formiranje registra imovine na način i s podacima propisanim u registru državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Trnovec Bartolovečki raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja predstavlja dugogodišnji proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim

i učestalim ažuriranjem registra imovine definirat će se sljedeći ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom te
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Zakonski okvir kojim je uređeno vođenje registra državne imovine obuhvaća:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18 i 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Općina Trnovec Bartolovečki ima uspostavljen Registar imovine.

Sukladno spomenutim Zakonima i Uredbama, tijekom narednog perioda intenzivnije će se raditi na uspostavi E-registra imovine i ažuriranju postojećeg Registra imovine.

15. IZVJEŠĆE O PROVEDBI POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVU NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE ODOSE NA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 23/15, 85/15 i 69/22) Općina Trnovec Bartolovečki na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- Opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u službenom glasilu,
- Nacrte općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- Godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća - na godišnjoj razini,
- Zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- Pozive za javne natječaje prodaje ili davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a sukladno odredbama Odluke o gospodarenju imovinom Općine.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Trnovec Bartolovečki zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Trnovec Bartolovečki te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama u skladu

sa Zakonom o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22). Istovremeno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Na službenim internetskim stranicama Općine Trnovec Bartolovečki postavljen je i *widget Savjetovanja s javnošću*, preko kojeg Općina Trnovec Bartolovečki provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacrta općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim i neprofitnim organizacijama savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju.

16. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA RJEŠAVANJA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, a na dan 01. siječnja 2017. godine koriste se kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koriste se u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice spomenici, parkovi, trgovi, dječja i sportska igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, društveni i vatrogasni domovi, spomen - domovi, tržnice i javne stube temeljem odredbe članka 70. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njime upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa, s time da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne do 31. prosinca 2019. godine dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama. Ministarstvo državne imovine u navedenom postupku izdaje ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Općina Trnovec Bartolovečki zatražila je darovanje sljedećih nekretnina:

Nekretnine koje je Općina Trnovec Bartolovečki zatražila od Ministarstva državne imovine				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog za upis vlasništva
158/1	Žabnik	5.456	Pašnjak Peski	U svrhu odražavanja stvarnog stanja
32/1	Žabnik	97	Pašnjak Mjesna Rudina	U svrhu održavanja stvarnog stanja
159/8	Žabnik	690	Kanal	U svrhu odražavanja stvarnog stanja
159/7	Žabnik	5.741	Neploidno Peski	U svrhu odražavanja stvarnog stanja
158/1	Žabnik	5.456	Pašnjak Peski	U svrhu odražavanja stvarnog stanja
4/1	Trnovec	240.831	Oranica Mali prostor	U svrhu odražavanja stvarnog stanja (dio nekretnine nalazi se unutar građevinske zone, a potreban je za održavanje Žetvene svečanosti)
221/1	Žabnik	4.469	Pašnjak	U svrhu odražavanja stvarnog stanja

17. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA RJEŠAVANJA OŠASNE IMOVINE

Odredbom članka 20. stavka 1. Zakona o nasljeđivanju (»Narodne novine«, broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19) u slučaju da umrla osoba nema nasljednika ili se nasljednici odreknu prava nasljeđivanja, imovina prelazi u vlasništvo Općine kao ošasna imovina.

Općina Trnovec Bartolovečki po osnovi nasljeđivanja ima sljedeću ošasnu imovinu:

Br. čestice	Katastarska općina	Površina m ² /čhv	Opis nekretnine	Zk.ul.br.	Akt raspolaganja
1462	Šemovec	5.622 m ²	Kuća, dvor i oranica u Šemovcu	430	Rješenje o nasljeđivanju broj: O-704/18 UPP-OS-44/18 od 22. svibnja 2018. godine
1620		1.260 m ²	Šuma Obseg	429	
2788		1.506 m ²	Šuma Gibanica	428	
Dio 2/200 1/159	Trnovec	557 m ²	Kuća i dvor	1255	Rješenje o nasljeđivanju broj: O-875/18 od 23. svibnja 2018. godine
Dio (1/2) 230/8	Trnovec	637 m ²	Kuća i dvor Ul. M. Tita	2430	Rješenje o nasljeđivanju broj: O-1338/16 UPP-OS-103/16 od 15. prosinca 2017. godine
Dio 1/6 986/181		859 čhv	Šuma Lug	1949	
Dio (1/6) 984/35		669 čhv	Šuma u Lugu	2011	
1777	Šemovec	6.762 m ²	Kuća, dvor i oranica	119	Rješenje o nasljeđivanju broj: O-1064/18 UPP-OS-65/18 od 27. svibnja 2019. godine
1902		7.333 m ²	Oranica Oblanj	119	
Dio 6/12 2916/4		982 m ²	Šuma Gornji Vrti	1747	

KLASA: 940-01/21-01/38
URBROJ: 2186-29-03-23-3
Trnovec, 23. studenoga 2023.

Općinska načelnica
Verica Vitković, v.r.

116.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst i 137/15 - ispravak

123/17, 98/19 i 144/20) i članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 21. sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine, donosi

ODLUKU**o donošenju Plana upravljanja imovinom
u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki
za 2024. godinu**

I.

Ovom Odlukom donosi se Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2024. godinu (dalje u tekstu: Plan upravljanja imovinom) u skladu s odredbom članka 15. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

II.

Planom upravljanja imovinom određuje se:

- godišnji plan upravljanja:
- a) trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki
- b) poslovnim i stambenim prostorom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki
- c) građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki
- komunalnom infrastrukturuom
- plan prodaje nekretnina
- plan rješavanja imovinskopravnih odnosa
- plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva
- plan vođenja registra imovine
- plan vođenja postupaka vezano za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup

informacijama vezano za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

- plan rješavanja ošasne imovine,

a za razdoblje od godinu dana, odnosno za 2024. godinu.

III.

Općinska načelnica dužna je Općinskom vijeću dostaviti do 30. rujna 2025. godine na usvajanje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za 2024. godinu.

IV.

Plan upravljanja imovinom objavljuje se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« i na službenim Internetskim stranicama Općine Trnovec Bartolovečki u skladu s člankom 10. stavkom 1. točkom 4. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22).

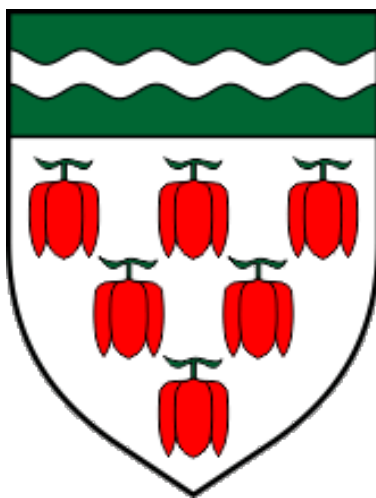
V.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana nakon dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 940-01/23-01/35
URBROJ: 2186-29-01-23-12
Trnovec, 30. studenoga 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Dalibor Jurak, dipl.ing.agr., v.r.**

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI**



**PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI
ZA 2024. GODINU**

Trnovec, studeni 2023.

1. UVOD

Općina Trnovec Bartolovečki izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (dalje u nastavku: Plan upravljanja imovinom) za razdoblje od godinu dana sukladno obvezi propisanoj člankom 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Trnovec Bartolovečki (dalje u nastavku: Općina) te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije i sadrži detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine i to:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvom u vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine,
- plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
- godišnji plan rješavanja imovinskopravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine,
- godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu,
- godišnji plan rješavanja po zahtjevu za darovanje nekretnina prosljeđenih tada nadležnom Ministarstvu državne imovine, a sada po novom ustrojavanju nadležnom Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Obvezni sadržaj Plana upravljanja imovinom propisan je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje od 2018. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki i Strategija sadrži detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Izvješće o provedbi Plana upravljanja dostavlja se Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje fizičkim i pravnim osobama te ustanovama za obavljanje poslova od javnog interesa i obavljanja drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganjem nekretninama smatra se otuđenje nekretnina u vlasništvu Općine prodajom ili ustupanjem iste bez naknade (darovanjem) iste, zamjenom nekretnine ili opterećenje nekretnine u vlasništvu Općine stvarnim teretom, pravom građenja ili založnim pravom na temelju valjanoga pravnog posla ili pravomoćne odluke suda, izvršne odluke nadležnog državnog tijela te na temelju zakona, a po provedbi upisa stvarnog prava u zemljišnoj knjizi na teret Općine. U slučaju izvršavanja prava suvlasništva, razvrgnuća suvlasništva, vlasništva posebnog dijela nekretnine i zajedničkog vlasništva primjenjuju se instituti propisani zakonom kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava.

KNJIGOVODSTVENA EVIDENCIJA DUGOTRAJNE NEFINANCIJSKE IMOVINE

Općina Trnovec Bartolovečki vodi knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po kontima (Osnovna sredstva po kontima i Bruto bilanca) i prema Planu implementacije LC programa izvršena je u 2021. godini konverzija podataka iz aplikacije Konplasta u novu aplikaciju Libusoft Cicom d.o.o. Zagreb 109 - Evidencija dugotrajne imovine. U glavnoj knjizi evidentirana su ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture te se vodi analitička knjigovodstvena evidencija iz koje je vidljiva nabavna, otpisana i sadašnja vrijednost ulaganja u pojedinačne građevine i uređaje komunalne infrastrukture, a u glavnoj knjizi iskazana su sintetički. Komunalna

infrastruktura evidentirana je u evidenciji komunalne infrastrukture u glavnoj knjizi kao i druga komunalna infrastruktura koja se odnosi na oglasne ploče, spomenike, javnu rasvjetu, parkirališta, nadstrešnice, parkove i dječja igrališta. Preporuka Državnog ureda za reviziju je, da se za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i drugu nefinancijsku imovinu odredi identifikacijski broj te da se analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povežu s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini, a što je vidljivo iz Izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti - Upravljanje komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Varaždinske županije Državnog ureda za reviziju Područnog ureda Varaždin; KLASA: 041-01/20-10/7 URBROJ: 613-07-21-89 od 5. studenoga 2021. godine.

REGISTAR OPĆINSKE IMOVINE

Općinsko vijeće donijelo je Odluku o Registru općinske imovine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/16).

Registar općinske imovine ustrojava se kao evidencija nefinancijske imovine, a koju čini popis općinske imovine u obliku dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima i popis imovine u obliku nekretnina kojih je vlasnik Općina Trnovec Bartolovečki, odnosno pravne osobe kojih je osnivač Općina, a čini ga:

- 1. Popis vlasničkih udjela** koji sadrži podatke o vlasničkim udjelima (dionicama i poslovnim udjelima) trgovačkih društava čiji je vlasnik Općina i drugih pravnih osoba kojih je osnivač Općina, a vodi se kao popis dionica i popis poslovnih udjela;
- 2. Popis nekretnina** koji sadrži podatke o nekretninama kojih je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik te vanknjižni vlasnik (posjednik) Općina i podatke o nekretninama kojih je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik te vanknjižni vlasnik (posjednik) druge pravne osobe koje je osnivač Općina.

Popis nekretnina sastoji se od popisa:

- građevina,
- građevinskog zemljišta,
- poljoprivrednog i šumskog zemljišta te
- popis nerazvrstanih cesta.

Unos podataka koji se odnose na upis novih podataka, izmjene ili brisanje podataka u Registru općinske imovine vrši se paralelno s rješavanjem imovinskopravnih odnosa pojedinih oblika imovine koja je u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a na osnovi pravovaljane isprave.

Sudski postupci radi ispravka u zemljišnoj knjizi vezano za nekretnine na kojima je uknjiženo vlasništvo Republike Hrvatske, a u realnom su vlasništvu Općine obustavljeni su jer su pokrenuti postupci podnošenjem prijedloga tada nadležnom Ministarstvu državne imovine temeljem članka 70. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom radi izdavanja isprave podobne za upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi u korist Općine.

Na nekretninama koje su u vlasništvu Općine nema upisanih hipoteka.

Dana 24. svibnja 2016. godine Općina je zaključila Ugovor o darovanju broj 10105/2016., KLASA: 940-01/14-03/2475 URBROJ: 536-0521/01-2016-25 sa Državnim uredom za upravljanje državnom imovinom kojim država daruje Općini zemljište i zgradu bivšeg Matičnog ureda u Bartolovcu nalazeće na č.k.br. 221/4 zgrada površine 186 m², dvorište površine 114 m², sveukupno površine 300 m² upisane zk.ul.br. 1507 k.o. Žabnik radi uređenja tog objekta s namjenom prezentacije kulturne baštine ovog kraja pod nazivom »Tragom života i stvaranja ljudi našeg kraja«.

Općina je obvezna darovanu nekretninu privesti namjeni u roku od 5 (pet) godina od sklapanja navedenog Ugovora.

Po traženju Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine pismenom KLASA: 011-01/20-01/205 URBROJ: 531-536-04-02-03/07-20-01 proslijeđeno je izvješće o učincima darovanja navedene nekretnine, a u istom iskazani su podaci koji se odnose na financiranje vanjskog uređenja zgrade (krovišta, fasade i stolarije), a ukupni uloženi iznos je 151.881,23 EUR/1.144.349,11 kuna što je i realizirano, s time da je financirano iz vlastitih sredstava u iznosu od 94.867,49 EUR/714.779,09 kuna, a 57.013,74 EUR/429.570,02 kune iz EU sredstava po prijavi projekta po Operativnom programu »Konkurentnosti i kohezija« 2014. - 2020 - Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije; Energetska obnova i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora.

Za unutarnje uređenje zgrade planirana su proračunska sredstva u iznosu od 39.932,30 EUR/300.869,93 kune u programskom dijelu Proračuna Općine Trnovec Bartolovečki u 2020. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 92/19, 40/20, 64/20 i 107/20), a potom i u Proračunu Općine Trnovec Bartolovečki u 2021. godini (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 107/20 i 85/21).Radovi na unutarnjem uređenju prostora i privođenje namjeni zgrade završeno je u roku sukladno ugovornoj obvezi.

Na temelju odredbi članka 12. i 14. tada važećeg Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne

(regionalne) samouprave na području Varaždinske županije. Državni ured za reviziju tada predlaže obaviti popis i utvrditi stvarno stanje imovine kojom Općina Trnovec Bartolovečki upravlja i raspolaže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. U poslovnim knjigama evidentirati svu imovinu za koju su riješeni imovinskopravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinskopravni odnosi predlaže se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinskopravnih odnosa i evidentiranje navedene imovine s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). U svrhu unapređenja obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za procjenu i evidentiranje imovine u poslovne knjige.

Na temelju odredbi članka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19) u 2018. i 2019. godini obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Varaždinske županije. Iz Izvješća o obavljenoj reviziji evidentno je da je Državni ured za reviziju na temelju utvrđenih činjenica ocijenio da je upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave djelomično učinkovito.

Na osnovi Izvješća Državnog ureda za reviziju izrađen je Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje po provedbi, a kojim su određeni sljedeći rokovi:

- donošenje Odluke o uvjetima i načinu upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta do 31.12.2019. godine
- provođenje nadzora nad upravljanjem i korištenjem nogometnih stadiona i igrališta do 31.03.2020. godine te
- zaključenje Ugovora sa Sportskom zajednicom Općine radi definiranja ovlasti i odgovornosti nositelja prava upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima te sportskim objektima.

U postupku provedbe Plana upravljanja imovinom realizirano je:

- Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki donijelo je na 23. sjednici održanoj dana 30. prosinca 2019. godine Odluku o upravljanju i korištenju sportskih objekata i nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 105/19) kojom su propisana pravila upravljanja i korištenja sportskih objekata i nogometnih igrališta u vlasništvu Općine,
- Tijekom 2022. godine osnovana je Sportska zajednica Općine Trnovec Bartolovečki te su provedene radnje koje je Općina obvezna provesti u skladu sa odredbama Odluke o upravljanju i korištenju sportskih objekata i nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 105/19).

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Trnovec Bartolovečki
(u eur)

Opis	Proračun 2020.	Proračun 2021.	Proračun 2022.	Proračun 2023. (plan)
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	177.330,00	109.573,00	109.500,00	110.750,00
Prihodi od prodaje ne proizvedene dugotrajne imovine	176.930,00	109.173,00	109.100,00	110.250,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	400,00	400,00	400,00	500,00

Cilj je učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom u 2024. godini u smislu dobrog gospodarara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom, utvrditi ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja imovinom, provoditi nadzor nad upravljanjem i korištenjem općinske imovine i provoditi mjere u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja te gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Općina Trnovec Bartolovečki ima udio vlasništva u trgovačkim društvima:

- ČISTOĆA d.o.o. Varaždin
- ZONA SJEVER d.o.o. Trnovec
- VARKOM d.o.o. Varaždin.

2.1. Trgovačka društva s udjelom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki**2.1.1. Pregled podataka trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin, za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge**

ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenje otpadom, čistoću, proizvodnju i usluge (Čistoća d.o.o. Varaždin).

Društvo je osnovano u postupku provođenja podjele trgovačkog društva VARKOM d.o.o. Varaždin s osnivanjem novog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin.

Upis osnivanja Društva proveden je u Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 31. prosinca 2013. godine, a započelo je s poslovanjem 1. siječnja 2014. godine.

Podaci o poslovnom subjektu:

Adresa sjedišta: Varaždin, Ognjena Price 13, 42000 Varaždin

Reg.sud: Trgovački sud u Varaždinu

Broj upisa: Tt-13/3836-4

MBS: 070118118

OIB: 02371889218

MB: 4147413

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 1.746.393,26 EUR/13.158.200,00 kuna.

Osnivači društva: Jedinice lokalne samouprave.

Ovlaštena osoba za zastupanje: Zoran Svetec, dipl.ing., direktor

Skupština: Skupštinu društva čine osnivači društva.

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Broj glasova	Udio %
Grad Varaždin	33.552	51,03
Grad Ivanec	3.049	4,64
Grad Lepoglava	1.602	2,44
Grad Ludbreg	6.200	9,43
Grad Novi Marof	4.792	7,29
Grad Varaždinske Toplice	2.470	3,76
Općina Beretince	733	1,11
Općina Trnovec Bartolovečki	444	0,68
Općina Breznički Hum	444	0,68
Općina Cestica	444	0,68
Općina Donja Voća	733	1,11
Općina Gornji Kneginec	733	1,11
Općina Jalžabet	1.023	1,56
Općina Klenovnik	444	0,68
Općina Ljubešćica	444	0,68
Općina Mali Bukovec	733	1,11
Općina Martijanec	733	1,11
Općina Maruševec	733	1,11
Općina Petrijanec	1.023	1,56
Općina Sračinec	733	1,11
Općina Sveti Đurđ	444	0,68
Općina Sveti Ilija	444	0,68
Općina Trnovec Bartolovečki	1.891	2,88
Općina Veliki Bukovec	733	1,11
Općina Vidovec	444	0,68
Općina Vinica	733	1,11
Grad Ivanec	65.751	100,00

Tablica 2. Podaci o poslovanju ČISTOĆA d.o.o. Varaždin
(u eur)

	2021.	2022.
Ukupni prihodi	5.642.892	6.543.243
Ukupni rashodi	6.143.778	6.278.150
Dobit/Gubitak prije oporezivanja	-500.886	265.093
Gubitak razdoblja	500.886	265.093

2.1.2. Pregled podataka trgovačkog društva Zona Sjever d.o.o., za usluge

ZONA SJEVER društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem (ZONA SJEVER d.o.o.).

Osnovna djelatnost Društva je izgradnja, organizacija i upravljanje slobodnom zonom, a u registar Trgovačkog suda upisane su i druge djelatnosti.

Podaci o poslovnom subjektu:

Adresa sjedišta: Trnovec, Gospodarska 1, B. Trnovec 42202

Reg.sud: Trgovački sud u Varaždinu

Broj upisa: Tt-16/6242-4

MBS: 070058893

OIB: 99681874173

MB: 01581392

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 3.18535 EUR/24.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva:

- Varaždinska županija
- Grad Varaždin
- Općina Trnovec Bartolovečki
- Varkom d.o.o. Varaždin
- Termoplin d.d. Varaždin

Ovlaštena osoba za zastupanje: Alen Kišić, unv.spec.oec; dipl.nov., direktor

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Učešće u %
Varaždinska županija	25%
Grad Varaždin	25%
Općina Trnovec Bartolovečki	25%
Varkom d.o.o.	12,5%
Termoplin d.d.	12,5%
Ukupno	100%

Skupština:

Skupština
Varaždinska županija - župan Varaždinske županije Anđelko Stričak, predsjednik
Grad Varaždin - gradonačelnik Grada Varaždina Neven Bosilj, član
Općina Trnovec Bartolovečki - načelnica Općine Trnovec Bartolovečki Verica Vitković, članica
Varkom d.o.o.- direktor Varkoma d.o.o. Varaždin Bruno Ister, član
Termoplin d.d.- direktorica Termoplina d.d. Varaždin Nevenka Grbac, član

Tablica 3. Podaci o poslovanju ZONA SJEVER d.o.o. Trnovec

	2020.	2021.
Ukupni prihodi	1.287.010	1.391.813

	2020.	2021.
Ukupni rashodi	1.241.633	1.324.149
Dobit/Gubitak prije oporezivanja	45.377	67.664
Dobit razdoblja	39.858	60.476

Općinsko vijeće na 23. sjednici održanoj dana 30. prosinca 2019. godine donijelo je Odluku o kupnji poslovnih udjela društva s ograničenom odgovornošću ZONE SJEVER d.o.o. TRNOVEC (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 105/19).na osnovi koje bi Općina otkupila 4,166% temeljnog kapitala Društva od društva Varkom d.o.o. Varaždin i 4,166% temeljnog kapitala od društva Termoplin d.d. Varaždin, s time da predmetna Odluka nije realizirana odnosno nije sklopljen Ugovor o kupnji poslovnih udjela.

Investitori i korisnici Zone Sjever

1. Obo Bettermann d.o.o.
2. Work-Ing d.o.o.
3. Bloom Technologies d.o.o.
4. Inox Centar Hoegger d.o.o.
5. EONEX d.o.o.
6. Matrex d.o.o.
7. Gumiimpex-GRP D.D.
8. Hanjes d.o.o.
9. Boxmark Leather d.o.o.
10. Kostwein Proizvodnja Strojeva d.o.o.
11. MAVI d.o.o.
12. MBS-Gradnja d.o.o.
13. SOLVIS d.o.o.

2.1.3. Pregled podataka trgovačkog društva VARKOM d.o.o.

VARKOM d.o.o. Varaždin je društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda (Varkom d.o.o. Varaždin), a predmet poslovanja društva je:

- javna vodoopskrba
- javna odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- ispitivanje zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe
- izvođenje priključaka
- proizvodnja energije za vlastite potrebe
- uzorkovanje i ispitivanje vlastitih otpadnih voda
- poslovi pripreme zakonitih mjerila za ovjeravanje
- gospodarenje otpadom za vlastite potrebe.

Varkom djeluje od 1962. godine, a od 1999. godine posluje pod nazivom »Varkom« dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda.

Varkom d.o.o. je do svibnja 2019. godine bio vlasnički povezan s Društvom Aquatehnika d.o.o. te s društvom Odvodnja d.o.o. Ludbreg. Oba društva su pripojena.

Varkom d.o.o. ima osnivački ulog u TD Zona Sjever d.o.o.

Podaci o poslovnom subjektu:

Adresa sjedišta: Varaždin, Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin

Reg.sud: Trgovački sud u Varaždinu

Broj upisa: Tt-99/731-2

MBS: 070054597

OIB: 39048902955

MB: 3036014

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 31.045.789,37 EUR/233.914.500,00 kuna uplaćen u cijelosti.

Ukupni broj izdanih dionica: 2.339.145, a nominalni iznos pojedinačne dionice iznosi 13,27EUR/ 100,00 kuna. Društvo nema vlastitih dionica.

Osnivači društva: Jedinice lokalne samouprave.

Osoba ovlaštena za zastupanje: Bruno Ister, dipl.ing.el., direktor

Skupština: Skupštinu društva čine osnivači društva.

Odlukom skupštine društva održane 26.04.2022. godine, dioničko društvo Varkom d.d. preoblikovano je u društvo s ograničenom odgovornošću Varkom d.o.o. Zamjenjuju se izdane dionice na ukupan iznos od 31.045.789,37 EUR tako da svi dioničari društva postaju trgovačkog društva Varkom d.o.o. te zamjenom stječu poslovne udjele i to ukupno 1.169.544,00 poslovna udjela, svaki u nominalnom iznosu od 26,54 EUR/200 kuna, i 19 poslovnih udjela u nominalnom iznosu od 39,82 EUR/300 kuna.

Vlasnička struktura u %:

Članovi društva	Učešće u %
Grad Varaždin	51,0000%
Grad Ludbreg	9,0444%
Grad Novi Marof	7,2844%
Grad Ivanec	4,6344%
Grad Varaždinske Toplice	3,7544%
Općina Trnovec Bartolovečki	2,8744%
Grad Lepoglava	2,4344%
Općina Jalžabet	1,5544%
Općina Martijanec	1,5544%
Općina Petrijanec	1,5544%
Općina Beretinec	1,1144%
Općina Donja Voća	1,1144%
Općina Gornji Knežinec	1,1144%
Općina Mali Bukovec	1,1144%
Općina Maruševec	1,1144%
Općina Sračinec	1,1144%
Općina Veliki Bukovec	1,1144%
Općina Vinica	1,1144%
Općina Breznica	0,6744%
Općina Breznički Hum	0,6744%
Općina Cestica	0,6744%
Općina Klenovnik	0,6744%
Općina Ljubešćica	0,6744%
Općina Sveti Đurđ	0,6744%
Općina Sveti Ilija	0,6744%
Općina Vidovec	0,6744%
Ukupno	100,00

Skupština: dioničari društva.

Skupština:

Članovi društva
Bruno Ister, dipl.ing.el., direktor
Leonard Sekovanić, mr.sc., predsjednik nadzornog odbora
Grad Varaždin
Grad Ludbreg
Grad Novi Marof
Grad Ivanec

Članovi društva
Grad Varaždinske Toplice
Općina Trnovec Bartolovečki
Grad Lepoglava
Općina Jalžabet
Općina Martijanec
Općina Petrijanec
Općina Beretince
Općina Donja Voća
Općina Gornji Kneginec
Općina Mali Bukovec
Općina Maruševac
Općina Sračinec
Općina Veliki Bukovec
Općina Vinica
Općina Breznica
Općina Breznički Hum
Općina Cestica
Općina Klenovnik
Općina Ljubešćica
Općina Sveti Đurđ
Općina Sveti Ilija
Općina Vidovec

Tablica 4. Podaci o poslovanju VARKOM d.o.o.

	2021.	2022.
Ukupni prihodi	16.075.428	16.474.905
Ukupni rashodi	15.455.247	16.084.682
Dobit/Gubitak prije oporezivanja	620.181	390.223
Dobit razdoblja	620.181	390.223

Registar imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava

Tablica 5. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba ovlaštena za zastupanje	Spol
ČISTOĆA d.o.o. Varaždin	Aleksandra Anić Vučinić - predsjednik	m	Zoran Svetec, dipl.ing.	m
	Doc.dr.sc. Vitomir Premur	m		
	Srećko Skrbnik	m		
	Juraj Rožić	m		
	Damir Đopar, dipl. krim.	m		
	Anita Rep	ž		
	Vladimir Vuger	m		
	Ivan Novak	m		
Vladimir Kolarić	m			
ZONA SJEVER d.o.o.Trnovec			Alen Kišić, univ.spec.oec.; dipl. nov.	m

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba ovlaštena za zastupanje	Spol
VARKOM d.o.o. Varaždin	Leonard Sekovanić, predsjednik	m	Bruno Ister, dipl.ing.el.	m
	Robert Vugrin, zamjenik predsjednika	m		
	Marijan Stepan, član	m		
	Ivan Kovač, član	m		
	Damir Laljek, član	m		
	Zdravko Maltar, ing.geot., član	m		
	Milan Pavleković, član	m		
	Renata Potočnik, članica	ž		
Marina Abramić, članica	ž			

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Tijekom 2024. godine Općina Trnovec Bartolovečki će u okviru upravljanja vlasničkim udjelima trgovačkih društava analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 6. Obvezni sadržaj izvješća koja trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Trnovec Bartolovečki

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Izjavu o odgovornosti uprave
2.	Izvješće neovisnog revizora
3.	Izveštaj o financijskom položaju (Bilanca)
4.	Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti za prethodno razdoblje
5.	Izveštaj o novčanim tokovima za prethodno razdoblje
6.	Izveštaj o promjenama kapitala u prethodnom razdoblju
7.	Bilješke uz financijske izvještaje
8.	Izvješće posloводства

2.3. Provedbene mjere tijekom 2024. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki

Provedbene mjere tijekom 2024. godine u trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki su sljedeće:

- pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- pregledavati dostavljene preslike Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- upravljati trgovačkim društvima s udjelom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima;
- provoditi provjeru ovlasti glede provjere sukoba interesa članova nadzornih odbora, skupština i uprava;
- provoditi provjeru javne objave bitnih informacija na njihovoj Internet stranici (ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi);
- provoditi provjeru objave donesenih akata kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkih društava koje moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti.

Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki u 2024. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	Prosljeđivanje na raspravljanje o Godišnjem financijskom izvještaju za prethodnu godinu na sjednici Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 6.
	Provođenje provjere dostave preslike Izjave i dokumenta iz stavka 4. članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti	Sukladno stavku 10. i 11. članka 35. Zakona o fiskalnoj odgovornosti predsjednici uprava trgovačkih društava sa udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu obvezni su dostaviti općinskom čelniku presliku Izjave i dokumente iz stavka 4. članka 34. navedenog Zakona na znanje s obzirom da istu dostavljaju radi provjere Gradu Varaždinu koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva (Varkom d.o.o. Varaždin i Čistoća d.o.o. Varaždin) i međusobno dogovorno utvrđenom vlasniku do 28. veljače s obzirom na jednake udjele u vlasništvu (Zona Sjever d.o.o.).
	Objava podataka trgovačkih društava s udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, članova nadzornih odbora, skupština i uprava društava	Provoditi ažuriranje podataka o imenovanim članovima nadzornih odbora, skupština i uprava društava objavljenih na Internet stranici Općine te omogućiti uvid poveznicom na Registar trgovačkih društava i drugih pravnih osoba obveznika davanja Izjave koji vodi i objavljuje Ministarstvo financija.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranici trgovačkih društava	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki	Na Internet stranici Općine Trnovec Bartolovečki bit će dostupna Izvješća koja će sadržavati podatke o poslovanju trgovačkih društava u vlasništvu i sa udjelima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja zainteresirane javnosti.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima s udjelom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Trnovec Bartolovečki.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Pokretanje provedbe revizije i nadzora imenovane osobe za nepravilnosti JLS-a većinskog vlasnika trgovačkog društva	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornih odbora, skupština i uprava	

3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM I STAMBENIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i 112/18) poslovni prostori su poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki su:

1. da Općina na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funk-

cioniranju, a ostali poslovni prostori budu ponuđeni na tržištu kroz davanje u zakup ili prodajom putem javnog natječaj a te

2. da se ujednače standardi korištenja poslovnih prostora,

a u skladu sa odredbama navedenog Zakona i posebnih propisa i općim aktima kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

4. KORIŠTENJE POSLOVNIH PROSTORA BEZ NAKNADE

Poslovni prostori dani su na korištenje udrugama, bez provedenog javnog natječaja i bez zakupnine. Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama (»Narodne novine«, broj 74/14, 70/17, 98/19 i 151/22) programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostaloga i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba.

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (»Narodne novine«, broj 26/15) koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015., propisani su kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspolažući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju pri financiranju i ugovaranju programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretinama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Udruge sa sjedištem na području Općine koriste općinske prostore na osnovi posebne Odluke Općinskog vijeća o davanju na korištenje poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine i prilikom zaključenja Ugovora o dodjeli financijskih sredstava za tekuću proračunsku godinu uređuju se međusobni odnosi s time da se udruzi daje i prostor na korištenje kao oblik nefinancijske podrške za financiranje aktivnosti utvrđene Programom rada udruge.

4.1. Poslovni prostor dati na korištenje za obavljanje djelatnosti udruga

Udrugama su dati na stalno korištenje poslovni prostori u objektima koji su u vlasništvu Općine aktima:

- Odlukom o davanju na korištenje objekata u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki KLASA: 372-01/16-01/49, URBROJ: 2186-09-01-16-4 od 1. prosinca 2016. godine Klubu Trnovec Podružnice Varaždinske županije Udruge dragovoljaca i veterana Domovinskog rata Republike Hrvatske i Sportskoj udruzi Kopakabana, Trnovec - prostor u objektu prijašnje plastičarnice na adresi Trnovec, Radnička ulica 73, a koji se nalazi na nekretnini k.č.br. 1/220 m² k.o. Trnovec upisanoj u zk.ul. br. 8/A.
- Odlukom o davanju na korištenje objekta Općine Trnovec Bartolovečki Agro udruzi Općine Trnovec Bartolovečki KLASA: 372-01/13-01/2 URBROJ: 2186-09-01-13-22 od 21. ožujka 2013. godine dati je na korištenje objekt nekadašnje veterinarske stanice u Šemovcu, Srednja 37, a koji se nalazi na nekretnini čkbr. 3479/2 Veterinarska stanica ukupne površine 5942 m² k.o.Šemovec upisanoj u zk.ul. br. 10/A.

4.2. Prostor za sportske namjene

- Odlukom o preuzimanju športskih objekata KLASA: 620-01/96-01/01 URBROJ: 2186-09-09-96-1 od 10. siječnja 1996. godine objekte i druge nekretnine preuzeti su na korištenje sportski objekti od strane sportskih udruga - NK Trnje Trnovec, NK Drava Štefanec, NK Mladost Šemovec i STK Drava Žabnik.
- Odlukom o davanju na korištenje sportskim udrugama **objekta pod nazivom »stolnoteniska dvorana« Žabnik** KLASA: 372-01/18-01/44 URBROJ: 2186-09-01-18-15 od 17. svibnja 2018. godine udrugama Stolnoteniskom klubu »MGK - Drava« Žabnik, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik bb (STK »MGK-Drava« Žabnik) i Stolnoteniskom klubu Visia Trnovec Bartolovečki, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik 38a (STK Visia Trnovec Bartolovečki) 44A, a koji se nalazi na nekretnini čkbr. 158/ pašnjak peski ukupne površine 7245 m² k.o. Žabnik upisanoj u zk.ul. br. 33;
- Odlukom o davanju na korištenje sportskog **objekta udruzi Nogometnom klubu »Trnje« Trnovec** KLASA: 372-01/13-01/7 URBROJ: 2186-09-01-13-27 od 21. ožujka 2013. godine udruzi Nogometnom klubu »Trnje« Trnovec, a koji se nalazi na nekretnini k.č.br. 7/2 u Trnovcu Male ledine 2a koja je upisana u zk.ul. broj 8/A k.o. Trnovec;
- Stolnoteniskom klubu »MGK - Drava« Žabnik, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik bb (STK »MGK-Drava« Žabnik) i Stolnoteniskom klubu Visia Trnovec Bartolovečki, sa sjedištem u Žabniku, Žabnik 38a (STK Visia Trnovec Bartolovečki) 44A, a koji se nalazi na nekretnini čkbr. 158/1 pašnjak peski ukupne površine 7245 m² k.o. Žabnik upisanoj u zk.ul. br. 33 te

- Odlukom o davanju na korištenje sportskog objekta udrugi **Športskom nogometnom klubu Mladost Šemovec** KLASA: 372-01/13-01/5 URBROJ: 2186-09-01-13-25 od 21. ožujka 2013. godine udrugi Nogometnom klubu Mladost Šemovec, a koji se nalazi na nekretnini k.č.br. 1533 u Šemovcu, Plivička ulica 73/1 koja je upisana u zk.ul. broj 10/A k.o. Šemovec.

4.3. Stambeni prostor

- Odlukom o davanju na korištenje stambenog objekta Općine Trnovec Bartolovečki Kulturno umjetničkom društvu »MAK« Trnovec (Jagina hiža) KLASA: 372-01/13-01/3 URBROJ: 2186-09-01-13-23 od 21. ožujka 2013. godine dati je na korištenje stambeni objekt u Trnovcu, Male ledine 48, a koji se nalazi na k.č.br. 34/5 ukupne površine 1075 m² k.o. Trnovec Kulturno umjetničkom društvu »MAK« Trnovec.

5. PRIVREMENO KORIŠTENJE POSLOVNIH PROSTORA PLAĆANJEM NAKNADE

Općina do 2014. godine nije davala na korištenje prostorije društvenih domova (sedam domova) pravnim ili fizičkim osobama zbog lošeg stanja objekata i unutarnjeg prostora samih objekata.

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki donijelo je Odluku o privremenom korištenju poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/12), a po uređenju objekata realizacijom projekata - energetske učinkovitosti Odlukama o visini naknada za privremeno korištenje poslovnog prostora općinskog načelnika za svaki objekt zasebno utvrđena je visina naknade koje je općinski načelnik donio na temelju članka 12. Odluke o privremenom korištenju poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/12) i to:

- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Šemovec KLASA: 372-01/16-01/04 URBROJ: 2186-09-03-16-2 31. ožujka 2016. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 17/16.);
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu nalazećem na lokaciji sjedišta Športske druge »PARK« u Trnovcu KLASA: 372-01/17-01/10 URBROJ: 2186-09-03-17-01 od 6. ožujka 2017. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 8/17);
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Zamlaka KLASA: 372-01/20-01/44 URBROJ: 2186-09-03-20-2 od 6. srpnja 2020. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 46/20);
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu nalazećem na adresi Trnovec, Radnička 73 KLASA: 372-01/18-01/49 URBROJ: 2186-09-03-18-01 od 15. svibnja 2018. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/18);
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Sportskog centra »Trnje« Trnovec; KLASA: 372-01/18-01/45 URBROJ: 2186-09-03-18-01 od 15. svibnja 2018. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 31/18);
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Bartolovec; KLASA: 372-01/19-01/15 URBROJ: 2186-09-03-19-2 od 15. veljače 2019. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/19);
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Žabnik; KLASA: 372-01/19-01/17 URBROJ: 2186-09-03-19-2 od 27. veljače 2019. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/19) te
- ODLUKU (CJENIK) o visini naknade za privremeno korištenje prostora u objektu Društvenog doma Štefanec; KLASA: 372-01/19-01/28 URBROJ: 2186-09-03-19-2 od 25. ožujka 2019. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/19).

5.1. Ugovorno korištenje poslovnog prostora plaćanjem naknade

- Ugovorom o poslovnoj suradnji KLASA: 400-01/09-01/28 URBROJ: 324-09-5 zaključenim sa Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb dana 05. ožujka 2009. godine daje se na korištenje korisniku jedna prostorija u sjedištu Općine, na adresi Trnovec Bartolovečka ulica 76 za potrebe instaliranje bankomata s pripadajućem sustavom tehničke i mehaničke zaštite, a važi do deinstalacije i odvoza bankomata;
- Ugovorom o privremenom korištenju poslovnog prostora za obavljanje primarne zdravstvene zaštite - opće medicine KLASA: 372-01/15-01/12 URBROJ: 2186-09-03-15-2 zaključen sa ORDINACIJOM OPĆE MEDICINE zastupljene po Iris Đipalo Juretić dr.med. dana 2. siječnja 2015. godine dan je na korištenje poslovni prostor u funkciji pružanja primarne zdravstvene zaštite-opće medicine u površini 24,00 m² i poslovni prostor koji se odnosi na zajedničke prostorije površine 23,55 m² koji se nalazi u zgradi na k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec na adresi: Šemovec, Koprivnička ulica 78A, a važi do provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora;

- Odlukom o oslobođenju od obveze plaćanja naknade za privremeno korištenje poslovnog prostora u poslovnom objektu pod nazivom »Zdravstvena ambulanta i ljekarna« u Šemovcu KLASA: 372-01/20-01/56 URBROJ: 2186-09-03-20-23 od 24. rujna 2020. godine Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 64/20) korisnica poslovnog prostora za obavljanje primarne zdravstvene zaštite - opće medicine Iris Đipalo Juretić dr.med. oslobođena je od obveze plaćanja mjesečne naknade i razmjernog dijela troškova u razdoblju od 1. studenoga 2020. godine do 30. listopada 2025. godine radi nastupa okolnosti koje se odnose na odlazak imenovane liječnice na specijalizaciju iz obiteljske medicine, a prostor u istu svrhu pod istim uvjetima koristi Marko Crnković dr.med.;
- Ugovorom o privremenom korištenju poslovnog prostora za obavljanje primarne zdravstvene zaštite - stomatološke djelatnosti KLASA: 372-01/15-01/13 URBROJ: 2186-09-03-15-2 zaključen sa ORDINACIJOM DENTALNE MEDICINE zastupljene po Vedrani Vuković, dr.med. dent. dana 2. siječnja 2015. godine dat je na korištenje poslovni prostor u funkciji pružanja primarne zdravstvene zaštite dentalne medicine u površini 20,10 m² i poslovni prostor koji se odnosi na zajedničke prostorije površine 23,55 m² koji se nalazi u zgradi na k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec na adresi: Šemovec, Koprivnička ulica 78A, a važi do provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora te
- Ugovorom o privremenom korištenju poslovnog prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini kroz obavljanje djelatnosti opće/obiteljske medicine KLASA: 372-01/19-01/91 URBROJ: 2186-09-03-19-7 zaključen sa ORDINACIJOM OPĆE MEDICINE zastupljenim po Marku Crnković dr.med. dana 25. studenoga 2019. godine Iris Đipalo Juretić dr.med. dana 2. siječnja 2015. godine dati je na korištenje poslovni prostor u funkciji pružanja primarne zdravstvene zaštite-opće medicine u površini 24,00 m² i poslovni prostor koji se odnosi na zajedničke prostorije površine 23,55 m² koji se nalazi u zgradi na k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec na adresi: Šemovec, Koprivnička ulica 78A, a koji je koristila Iris Đipalo Juretić dr.med, a važi do provedbe javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

5.2. Stambeni prostor

- Ugovorom o privremenom korištenju uz obvezu plaćanja naknade i režijskih troškova zaključenim sa korisnicom Ivanom Žuljević iz Kuršanca, Glavna 119 koji se produžuje svakih 6 mjeseci daje se na privremeno korištenje stana u stambenoj zgradi u Šemovcu, Plitvička ulica 6, na I katu, ukupne površine 55,45 m², a koji se sastoji od prostorija: 2 sobe, kuhinja, kupaonica, WC, hodnik i ostava, a koji je vlasništvo Općine Trnovec Bartolovečki u svrhu privremenog smještaja imenovane korisnice radi obavljanja poslova kao djelatnice Osnovne škole Šemovec.

6. POSLOVNI PROSTORI DANI U ZAKUP

Općina Trnovec Bartolovečki na osnovi provedenih javnih natječaja ima zaključene Ugovore o zakupu kojim je poslovni prostor u vlasništvu Općine dani u zakup, a kako slijedi:

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora DPO-06/2-004519/17 zaključen sa HP - Hrvatskom poštom d.d. Zagreb dana 27. ožujka 2017. godine (osnovni ugovor koji je važio do 20. ožujka 2018. godine, a aneksima se produžuje svake godine na godinu dana), a radi se o poslovnom prostoru u zgradi na nekretnini k.č.br. 189/68 k.o. Trnovec površine 68,70 m² u kojem posluje poštanski ured Trnovec Bartolovečki;
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora KLASA: 601-01/09-01/6 URBROJ: 2186-09-03-10-17 zaključen sa ustanovom Dječji vrtić ZEKO, Varaždin dana 05. ožujka 2010. godine objekt površine 716,5 m² i pripadajuće zemljište na nekretnini k.č.br. 189/71 k.o. Trnovec na adresi Trnovec, Bartolovečka ulica 70 što je i utvrđeno Aneksom tog Ugovora KLASA: 940-01/17-01/38 URBROJ: 2186-09-03-18-2 od 17. siječnja 2018. godine, a vrijedi do 3. ožujka 2025. godine.

6.1. Korištenje studio apartmana 12 u Selcu

Općina Trnovec Bartolovečki upisana kao suvlasnik pod rednim brojem 10. Vlastovnice sa suvlasničkim udjelom 684/67716 na nekretnini k.č.br. 1710/3 OBJEKT ZA ODMOR sa 41 čhv upisane u zk.uložak 3241 k.o. 302686 Selce, a također Općina Trnovec Bartolovečki upisana je kao suvlasnik pod rednim brojem 10. Vlastovnice sa suvlasničkim udjelom 684/67716 na nekretninama upisanim u zk.ul. 3683 k.o. Selce s obzirom da je izvršen pripis iz uložka 1505 k.o. Selce i to:

- k.č.br. 1710/1 TRAFOSTANICA I DVORIŠTE
- k.č.br. 1710/2 OBJEKT ZA ODMOR
- k.č.br. 1710/4 OBJEKT ZA ODMOR
- k.č.br. 710/5 OBJEKT ZA ODMOR.

Sporazumom o uređivanju međusobnih odnosa korištenja suvlasničke nekretnine - u naravi studio apartmana broj 6, 12, i 46. u Selcu Ulica Mihovila Jelačića 18 KLASA: 940-01/16-01/7 URBROJ: 2186/01-10/1-16-7 od 08. travnja 2016. godine uređeni su međusobni odnosi u izvršavanju vlasničkih ovlasti i posjeda (također i ras-

pored korištenja) između suvlasnika tako da smještajni objekt - **studio apartman 12 zajednički koristi: Grad Varaždin, Općina Trnovec Bartolovečki, Općina Beretinec i Eduard Brumen**, a poslovi iz članka 4. stavka 3. tog Sporazuma povjereni su trgovačkom društvu Gradska tržnica d.o.o. Varaždin.

Suvlasnici objekta za odmor u Selcu dana 16. prosinca 2019. godine sklopili su Međuvlasnički ugovor KLASA: 308-02/19-01/1 URBROJ: 2186/01-07/2-19-5 kojim uređuju uzajamne odnose u svezi upravljanja i korištenja te nekretnine kao privremeno rješenje do konačne uspostave vlasništva posebnih dijelova nekretnine te potpunog uređenja svih prava i obveza nositelja prava vlasništva i posebnog dijela nekretnine i suvlasništva čitave nekretnine.

Na osnovi navedenog Međuvlasničkog ugovora suvlasnici objekta za odmor u Selcu dana 16. prosinca 2019. godine sklopili su Ugovor o upravljanju zgradom Mihovila Jeličića 2, Selce na k.č.br. 1710/2 k.o. Selce KLASA: 371-01/18-01/1 URBROJ: 2186/1-02/1-19-20 kojim suvlasnici suglasno povjeravaju poslove upravljanja i održavanja zgrade i nekretnine tvrtki GRANIS d.o.o. Varaždin, s time da se imenovani upravitelj zadužuje da u suradnji s suvlasnicima pokrene postupak uspostave vlasništva posebnog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 3683 i zk.ul.br. 3241 k.o. Selce.

Tablica 8. Podaci o poslovnim prostorima

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki		
Privremeno korištenje poslovnog prostora uz obvezu plaćanja naknade		
Prostor	Površina u m²	Korisnik
zgrada sjedišta Općine, u Trnovcu, Bartolovečka 76 bankomat k.č.br. 189/8, k.o. Trnovec		Zagrebačka banka d.d. Zagreb
Prostor	Površina u m²	Korisnik
zgrada Zdravstvene ambulante Šemovec, Koprivnička 78A, ambulanta opće medicine k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec	24,00	ORDINACIJA OPĆE MEDICINE zastupljena po Iris Đipalo Juretić dr.med. u razdoblju od 01.11.2020. do 30.10.2025. ORDINACIJA OPĆE MEDICINE zastupljena po Marku Crnković dr.med.
zgrada Zdravstvene ambulante Šemovec, Koprivnička 78A, stamatološka ambulanta k.č.br. 1742/1 k.o. Šemovec	20,10	ORDINACIJA DENTALNE MEDICINE zastupljena po Vedrani Vuković, dr.med. dent.
Poslovni prostori u zakupu		
Prostor	Površina u m²	Zakupoprимci
zgrada Općine u Trnovcu, Bartolovečka 70 dječji vrtić k.č.br. 189/71 k.o. Trnovec	716,5 m ²	Dječji vrtić ZEKO, Varaždin
zgrada Općine u Trnovcu, Bartolovečka 76 poštanski ured k.č.br. 189/68 k.o. Trnovec	68,70 m ²	HP - Hrvatska pošta d.d. Zagreb

Općina Trnovec Bartolovečki odlukama odredila je namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i vodi evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama.

Općina Trnovec Bartolovečki osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže nekretninama na kojima su izgrađene građevine na osnovi zakona i drugih propisa kojima su određeni uvjeti i procedure te način raspolaganja poslovnim prostorima i nekretninama u skladu sa odredbama općih akata Općine Trnovec Bartolovečki i to:

- Odluke o gospodarenju imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 107/20),
- Odluke o zakupu poslovnog prostora i prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 36/10) te
- Odluke o privremenom korištenju poslovnog prostora u objektima u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/12).

Provedbom analize stanja upravljanja i raspolaganja imovinom u 2024. godini potrebno je provesti radnje:

- a) Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nekretninama pod koje se podrazumijeva da Općinsko vijeće u narednom razdoblju donese novi opći akt:
 - **Odluku o zakupu poslovnog prostora i prodaji poslovnog prostora**
- b) Aktivnosti provedbe
 - provoditi natječajne i druge postupke u skladu s odredbama Odlukom o gospodarenju imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki
 - provesti natječajne postupke za zakup ili prodaju poslovnog prostora u skladu s odredbama nove Odluke o zakupu poslovnog prostora i prodaji poslovnog prostora.

7. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

7.1. Građevinsko zemljište

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) građevinsko zemljište je zemljište unutar građevinskog područja određeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište čini dio nekretnina u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa za izgradnju komunalne infrastrukture, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Trnovec Bartolovečki, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Općina stječe i raspolaze nekretninama kao nositelj prava vlasništva nad istima u skladu sa zakonskim odredbama kojima se uređuje pravo vlasništva i drugih stvarnih prava i odredbama posebnih zakona ako je tim zakonom drugačije određeno.

Stjecanje nekretnina smatra se stjecanje prava vlasništva i drugih stvarnih prava (prava služnosti, prava iz stvarnoga tereta, prava građenja i založnoga prava) na temelju valjanoga pravnog posla, pravomoćne odluke suda, izvršne odluke nadležnog državnog tijela, nasljeđivanjem te na temelju zakona, a po provedbi upisa istog prava u zemljišne knjige za korist Općine.

Raspolaganjem nekretninama smatra se otuđenje nekretnina u vlasništvu Općine prodajom ili ustupanjem iste bez naknade (darovanjem) iste ili opterećenje nekretnine u vlasništvu Općine stvarnim teretom, pravom građenja ili založnim pravom na temelju valjanoga pravnog posla ili pravomoćne odluke suda, izvršne odluke nadležnog državnog tijela te na temelju zakona, a po provedbi upisa istog prava upisom u zemljišne knjige na teret Općine.

Odlukom o osnivanju Poduzetničke zone Trnovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/16) osnovana je Poduzetnička zona Trnovec u obuhvatu 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/00 i 3/02), a kojim se proširuje građevinsko područje gospodarske zone naselja Trnovec u istočnom dijelu i obuhvaća granice građevinskog područja naselja Trnovec sa sjeverne i istočne strane, državnom cestom DC2 s južne strane i lokalnom cestom LC 25076 sa zapadne strane, a sjeverno neposredno uz zonu proteže se Varaždinsko akumulacijsko jezero sa južnim drenažnim kanalom.

Namjena Poduzetničke zone Trnovec je gospodarska što podrazumijeva da je namijenjena za obavljanje proizvodne, obrtničke i zanatske usluge, trgovinu i skladištenje i drugih gospodarskih djelatnosti malih i srednjih poduzetnika i to:

- poduzetnika koji namjeravaju svoje proizvodne i poslovne prostore izmjestiti iz stambenih zona naselja Trnovec i ostalih naselja na području Općine Trnovec Bartolovečki,
- poduzetnika koji proširuju svoju gospodarsku djelatnost, te
- poduzetnika koji bi s obzirom na svoju registriranu djelatnost mogli kooperirati s tvrtkama u Slobodnoj zoni Varaždin.

Ukupna površina Poduzetničke zone Trnovec iznosi **308.000 m²**, odnosno **30,8 ha**, a obuhvaća ukupnu površinu čestica katastarske općine Trnovec Bartolovečki na području naselja Trnovec koje su namijenjene poduzetnicima i ukupnu površinu prometne i druge infrastrukture namijenjene za obavljanje poduzetničkih aktivnosti unutar poduzetničke zone s time da su evidentirane sve promjene grubnovnog stanja nekretnina, a kako slijedi:

a) Iskaz površina čestica poduzetničke zone prema strukturi vlasništva:

PARCELA	K.Č.BR.	POVRŠINA m ²	VLASNIK	NAPOMENA
P1	645/5	3472	VARKOM d.o.o.VARAŽDIN	pravna osoba pročistač

PARCELA	K.Č.BR.	POVRŠINA m ²	VLASNIK	NAPOMENA
1	406/197	11333	ZONA SJEVER d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
2	407/71	1669	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
	407/25	821	PINTARIĆ VESNA, TRNOVEC	fizička osoba
	407/26	2799	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
	407/76	625	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
3	407/77	495	PINTARIĆ VESNA, TRNOVEC	fizička osoba
	407/89	4115	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
	407/75	391	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
4	407/105	4449	VODOGRADNJA d.d. VARAŽDIN	pravna osoba
	407/50	182	HEP d.d. ZAGREB	pravna osoba
	407/112	348	VODOGRADNJA d.d. VARAŽDIN	pravna osoba
5	407/59	5001	VODOGRADNJA d.d. VARAŽDIN	pravna osoba
6	407/117	5005	HIDROING d.d. VARAŽDIN	pravna osoba
7	474/2	6502	HIDROING d.d. VARAŽDIN	pravna osoba
8	475/1	5878	COLAS HRVATSKA d.d. VARAŽDIN	pravna osoba
	473/1	337	SKUPNJAK MARA i VIŠNJIĆ MAGA, obje TRNOVEC	fizička osoba
9	481	12242	COLAS HRVATSKA d.d. VARAŽDIN	pravna osoba
10	407/66	10592	VARKOM d.o.o. VARAŽDIN	pravna osoba
11	407/135	3127	INFRASTRUKTURA d.o.o. LUDBREG	pravna osoba
12	644/3	7507	SOING d.o.o. VARAŽDIN	pravna osoba
13	649/19	1310	ZONA SJEVER d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
	649/15	164	1/2 ZONA SJEVER d.o.o. Trnovec 1/2 BOXMARK LEATER d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
	649/13	57	ZONA SJEVER d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
	642/15	82	ZONA SJEVER d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
	642/11	2733	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
	639/1	1241	ZONA SJEVER d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
	641/4	927,92	VINCEK IVAN, TRNOVEC i dr.	9 suvlasnika- fizičke osobe
	641/3	463,97	TUDJAN JAKOB, TRNOVEC i dr.	13 suvlasnika - fizičke osobe
	641/2	463,97	DOMITER JANA, TRNOVEC	fizička osoba
	641/1	927,92	TUDJAN IVAN, TRNOVEC i dr.	10 suvlasnika- fizička osoba
	642/5	55	BOXMARK LEATER d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
	642/1	5505	BOXMARK LEATER d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
14	636/1	29823	SCHAUPERL NEKRETNINE K.D, VARAŽDIN	pravna osoba
	1009/3	256	SCHAUPERL K.D. NEKRETNINE, VARAŽDIN	pravna osoba
	636/2	72	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
15	1007/5	5001	SDK d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
16	558/1	4141	EKOPAK vl. VUKOVIĆ SREČKO, TRNOVEC	fizička osoba-obrt
	559/11	335	EKOPAK vl. VUKOVIĆ SREČKO, TRNOVEC	fizička osoba-obrt
	1007/7	273	EKOPAK vl. VUKOVIĆ SREČKO TRNOVEC	fizička osoba-obrt
	631/18	225	VUKOVIĆ SREČKO TRNOVEC	fizička osoba
	629/5	30	RH-pod upravljanjem ŽUC-a	
17	559/10	2683	GRADITELJSTVO FI-MAN d.o.o. VARAŽDIN	pravna osoba

PARCELA	K.Č.BR.	POVRŠINA m ²	VLASNIK	NAPOMENA
18	563/1	10050	MIKULIĆ STANKO, TRNOVEC	fizička osoba
19	573/1	4981	1. ETAŽA - VATRO-SERVIS d.o.o.; 2. ETAŽA - LUVETI d.o.o. 3. ETAŽA - VATRO-SERVIS d.o.o.;	pravna osoba
	577/17	222	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
20	577/5	7670	ŠILEC-TRANSPORT I USLUGE vl. ZVONKO ŠILEC, TRNOVEC	fizička osoba-obrt
21	577/3	4279	SDK d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
	577/16	1279	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
	577/4	2656	SDK d.o.o. TRNOVEC	pravna osoba
22	577/1	4692	KOBAL PREDRAG, DONJI KUĆAN	fizička osoba
23	569/10	6903	TRANSPORT, TRGOVINA I USLUGE TRNOVEC vl. MIŠAK ZLATKO	fizička osoba-obrt
24	563/4	3101	VINCEK SPOMENKA, TRNOVEC	fizička osoba
25	559/8	4996	STOLARIJA JEREŠIĆ vl. JEREŠIĆ MIROSLAV (zk.ul.br.3881) OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI (zk. ul.br. 3561)	fizička osoba - obrt
26	554/2	4968	BRUSIONA SUŠEC d.o.o. ZAMLAKA	pravna osoba
27	551/3	4247	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	faktički vlasnik Florijanić Nenad
28	548/4	1133	MIŠAK BOŽIDAR, TRNOVEC	fizička osoba
	549/4	751	MIŠAK BOŽIDAR, TRNOVEC	fizička osoba
	549/3	935	MIŠAK BOŽIDAR, TRNOVEC	fizička osoba
29	547/3	398	JASNA GREGORIĆ, TRNOVEC	fizička osoba
	548/5	502	JASNA GREGORIĆ, TRNOVEC	fizička osoba
	546/3	1648	JASNA GREGORIĆ, TRNOVEC	fizička osoba
	1007/10	43	JASNA GREGORIĆ, TRNOVEC	fizička osoba
30	407/3	43451	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
	407/136	2813	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	
	1007/12	86	REPUBLIKA HRVATSKA	

b) Površina čestica poduzetničke zone obuhvaćena je komunalnom infrastrukturom (ceste, parkirališta, zelene površine) iznosi **51.868,22 m²**, odnosno **5,19 ha**, a obuhvaća čestice:

katastarska čestica	površina u m ²
1007/1	13359
1007/4	2232
645/3	1116
407/67	3945
407/122	633
407/119	6733
407/116	2663
407/133	949
407/130	507
407/134	137
407/78	391
407/126	115
407/28	388
407/27	355

katastarska čestica	površina u m ²
1007/2	409
640	2770
545/1 DIO	2206,22
545/2 DIO	2140
647/6	1032
1020/1	1243
645/2	569
644/2	619
577/8	37
577/10	15
577/15	675
577/13	1050
577/12	50
577/14	46
573/3	39
572/5	57
568/3	94
565/6	70
565/4	46
564/3	189
563/3	232
559/4	160
635/11	1171
1007/6	43
629/6	54
631/14	270
634/6	374
635/8	138
649/11	309
649/12	417
649/14	366
649/16	473
649/18	523
649/20	226
644/13	233

c) Površina čestica poduzetničke zone u vlasništvu Republike Hrvatske iznosi **116 m²**, odnosno **0,01 ha**, a obuhvaća čestice:

katastarska čestica	površina u m ²
629/5	30
1007/12	86

U Poduzetničkoj zoni Trnovec planirano je da dio korisnika obavlja proizvodno-prerađivačke poduzetničke aktivnosti, dio korisnika da obavlja logističko-distribucijske aktivnosti, a dio korisnika da obavlja servisne i druge uslužne aktivnosti.

Postoji problem zapuštenosti parcela koje su u vlasništvu poduzetnika, a koji nisu realizirali investicije na koje su se ugovorno obvezali pa time onemogućavaju daljnja ulaganja i mogućnost otvaranja novih radnih mjesta, stoga je potrebno u 2024. godini utvrditi stanje stvari na terenu provedbom identifikacije čestica i poduzeti mjere radi ispunjenja ugovorno preuzetih obveza kao i mjere propisane komunalnim redom.

Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja »Poduzetničke zone Trnovec - istok« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 68/18) utvrđen je prostor obuhvata 53,5 hektara građevinskog zemljišta koje je rezervirano za gospodarsku proizvodnu i poslovnu namjenu, locirano u krajnjem istočnom dijelu naselja Trnovec, sjeverno od državne ceste DC i južno od inundacije Varaždinskog jezera, odnosno akumulacije HE Čakovec i određene su:

- građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene,
- ostale građevne čestice te
- drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina (gospodarskih djelatnosti, građevina društvenih djelatnosti, stambenih građevina, uređenja odnosno gradnje komunalne i elektroničke komunikacijske mreže, zelenih površina).

7.1.1. Prijenos prava vlasništva na zemljištu

- Ugovorom o prijenosu prava vlasništva na zemljištu zaključenim sa HEP-om Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dana 14. studenoga 2017. godine KLASA: 940-01/17-01/09 URBROJ: 2186-09-03-17-11 izvršen je prijenos prava vlasništva na zemljištu na nekretnini čkbr. 3485 PUT površine 17482 m² kao javno dobro - putevi i vode, upisanoj u zk. ul. br. 1/A k.o. Šemovec iz koje se izdvaja novoformirana katastarska čestica oznake 3485/2 k.o. Šemovec u naravi pašnjak u površini od 64 m² i na istoj vrši se prijenos prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini čkbr. 3485/2 k.o. Šemovec - u naravi pašnjak u površini od 64 m² u 1/1 dijelu na ime i u korist HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb. Novoformirana čestica ustupa se HRVATSKOJ ELEKTROPRIVREDI d.d. Zagreb bez potraživanja naknade sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11.), a za izgradnju trafostanice TS 20/0,4 kV »ŠEMOVEC 2« priključnog 20 kV kablenskog voda i niskonaponskih izlaza iz TS u naselju Šemovec.

7.1.2. Prodaja građevinskog zemljišta

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki Općina je od 2012. godine do kraja 2014. godine prodala 8 građevinskih zemljišta ukupne površine 9.121 m² za gospodarske namjene i za potrebe stambene izgradnje na temelju Odluke o prodaji građevinskog zemljišta.

Za šest građevinskih zemljišta ukupne površine 5.370 m² kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 688.959,00 kn, a za dva građevinska zemljišta ukupne površine 3 751 m² kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu 18.795 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske banke na dan plaćanja. Prodaja zemljišta izvršena je na temelju provedenog javnog natječaja u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a Ugovori o kupoprodaji zemljišta zaključeni su u 2012., 2013. i 2014. godini.

Krajem 2014. godine Općina Trnovec Bartolovečki je raspolagala s 602.056 m² građevinskog zemljišta.

U razdoblju od 2015. godine pa zaključno sa 2018. godinom Općina je prodala građevinsko zemljište:

a) 2018. godine na području Poduzetničke zone Trnovec

- kčbr. 577/3 ORANICU SIGET SISLI površine 4 279 m² upisanu u zk.ul.br. 3528 sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od **484.083,27** kuna jednokratnom uplatom društvu SDK d.o.o. Trnovec,
- suvlasnički dio 250/2484 kčbr. 554/2 ORANICEA PENEZNICA k.o. Trnovec površine 4968 m² (500 m²) upisanu u zk.ul.br. 2898 sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od **98.500,00** kuna plaćanjem na 12 mjesečna društvu BRUSIONA SUŠEC d.o.o. Zamlaka,

odnosno ukupna površina građevinskog zemljišta **4779 m²** sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od **582.583,27** kuna;

b) 2016. godine za potrebe stambene izgradnje

- kčbr. 4/44 ORANICA MALI PROSTOR k.o. Trnovec površine 880 m² sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od **120.780,00** kuna.

Kupci građevinskog zemljišta Male ledine u Trnovcu koje je prodano za stambenu izgradnju, a označeno kao:

- kčbr. 4/47 ORANICA MALI PROSTOR površine 880 m² k.o. Trnovec
- kčbr. 4/60 ORANICA MALI PROSTOR površine 1067 m² k.o. Trnovec

odustali su od kupoprodaje sporazumnim raskidom ugovora pa su navedene čestice ponovo prodane u 2016. godini sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu 120.780,00 kuna za kupnju kčbr. 4/47 i u iznosu od 146.445,80 kuna za kupnju kčbr. 4/60 što proizlazi da se radi o prodanoj ukupnoj površini 1.947 m² i ugovorenoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 267.225,80 kuna.

U 2020. godini Općina je prodala građevinsko zemljište:

- kčbr. 549/1 ORANICA PENEZNICA površine 1826 m² k.o. Trnovec
- kčbr. 550/1 ORANICA PENEZNICA površine 1801 m² k.o. Trnovec

obje upisane u zk. ul.br. 610 sa ugovorenim kupoprodajnom cijenom u iznosu od **240.107,40** kuna plaćanjem na 43 mjesečna obroka kuna obrtu NISKOGRADNJA Knežević vl. Petar Knežević.

Prodaja zemljišta izvršena je na temelju provedenog javnog natječaja u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a na osnovi Odluke o prodaji Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki zaključeni su Ugovori o kupoprodaji zemljišta i proveden je zemljišnoknjižni upis prava vlasništva u korist kupaca, s time da je upisano založno pravo u korist Općine u slučaju obročne otplate zemljišta ili je Općini dostavljena zadužnica na iznos duga kao sredstvo osiguranja otplate duga na ime kupoprodajne cijene.

U 2020. godini Općina je prodala dio građevinskog zemljišta:

- dio nekretnine k.č.br. 1/217 PAŠNJAK MJESNA RUDINA sa 1628 m² upisana u zk.ul.br. 8/A k.o. Trnovec **u površini od 73 m²** Magić Anđeli iz Trnovca, Nova ulica 19 i Magić Milanu iz Trnovca, Nova ulica 19 u svrhu formiranja nove čestice prema sadašnjem stanju na terenu k.č.br. 1/224 Poslovna zgrada k.br. 19 Trnovec, Nova ulica, SPREMIŠTE, GARAŽA, SPREMIŠTE, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ukupne površine 848 m² i upisa iste u zemljišnoj knjizi u zk.ul.br. 2548 u suvlasništvu u ½ dijela Magić Anđele iz Trnovca, Nova ulica 19 i u ½ dijelu Magić Milana iz Trnovca, Nova ulica 19 na osnovi Prijavnog lista za zemljišnu knjigu Broj: 932-06/20-02/270 od travnja 2020. godine izrađenom od ovlaštene osobe Ureda ovlaštenog inženjera Tomislav Gužvinac neposrednom pogodbom po tržišnoj jediničnoj cijeni građevinskog zemljišta (procjeni tržišne vrijednosti ovlaštenog vještaka) koja iznosi **23,34** eura po m² što ukupno iznosi **1.703,82** eura u kunskoj protuvrijednosti prema tečaju HNB na dan zaključenja Kupoprodajnog ugovora KLASA: 944-13/20-01/01 URBROJ: 2186-09-03-20-3 od 03. prosinca 2020. godine.

7.1.3. Kupnja građevinskog zemljišta

U 2021. godini Općina je kupila dio građevinskog zemljišta:

- dio nekretnine k.č.br. 43/6 PROSTOR kuća i oranica upisana u zk.ul.br. 1050 k.o. Žabnik **u površini od 12 m²** od vlasnice Mirjane Babić iz Žabnika, Prilaz jezeru 10 u u svrhu proširenja nerazvrstane ceste NC 1-028 PRILAZ JEZERU neposrednom pogodbom formiranja nove čestice prema sadašnjem stanju na terenu po tržišnoj jediničnoj cijeni građevinskog zemljišta (procjeni tržišne vrijednosti ovlaštenog vještaka) koja iznosi **23,34** eura po m² što ukupno iznosi **280,08** eura u kunskoj protuvrijednosti prema tečaju HNB na dan zaključenja Kupoprodajnog ugovora KLASA: 944-13/21-01/01 URBROJ: 2186-09-03-21-3 od 15. ožujka 2021. godine, s time da Općina je obvezna izraditi Prijavni list radi provedbe u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi.
- nekretnina k.č.br. 1741/2 Šemovec, GOSPODARSKO DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA ukupne površine 1392 m² upisana u zk.ul.br. 18/A k.o. Šemovec u prijašnjem vlasništvu Poljoprivredne zadruge Jalžabet, a u svrhu korištenja poslovne zgrade, uređenja okoliša centra naselja i osiguranja pristupnog puta za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 450.000,00 kuna prema Kupoprodajnom ugovoru KLASA: 940-01/20-01/34 URBROJ: 2186-09-03-21-5 od 14. travnja 2021. godine.

7.1.4. Zakup i pravo korištenja javne površine

- Ugovorom o zakupu zaključenim sa TISKOM d.d. Zagreb dana 29. siječnja 2008. godine dano je u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište - dio k.č.br. 189/1 k.o. Trnovec u površini 8,64 m² u svrhu postavljanja kioska za prodaju tiska, duhanskih proizvoda, vrijednosnica i komercijalne robe, a Ugovor je produžen Aneksom br. 1. KLASA: 400-01/13-01/23 URBROJ: 2186/09-03-13-1 do 31. 12. 2013. godine, a Aneksom Ugovora broj 2. KLASA: 400-01/13-01/145 URBROJ: 2186/09-03-14-2 od 02. 01. 2014. godine utvrđuje se da se osnovni ugovor zaključuje na neodređeno vrijeme te
- Ugovorom o ustupanju prava korištenja dijela javne površine na mjesnom groblju u Bartolovcu zaključenim sa VILA j.d.o.o. Sveti Đurđ dana 2. travnja 2013. godine ustupljeno je pravo korištenja dijela čestice na mjesnom groblju u Bartolovcu na neodređeno vrijeme uz obvezu plaćanja mjesečne naknade, a u svrhu postavljanja kioska za prodaju cvijeća, cvjetnih aranžmana i drugih potrepština za uređenje grobova.

7.1.5. Privremeno korištenje javne površine

- Odlukom o određivanju mjesta prodaje roba ili usluga na malo izvan prodavaonica na javno-prometnim površinama na području Općine Trnovec Bartolovečki propisuju se mjesta na javno-prometnim površina-

ma u naseljima na području Općine na kojima se mogu obavljati određeni oblici trgovine na malo izvan prodavaonica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/14) te

- Odlukom o visini naknade za privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 70/19) propisuje se visina naknade za privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a u svrhu postavljanja pokretne naprave (štandovi ili klupe, kolica za prodaju raznih artikala, ledenice za sladoled u originalnom pakiranju, ambulante, ugostiteljske i druge prikolice, peći i naprave za pečenje plodina, spremišta za priručni alat i materijal, naprave za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, pozornice i slične naprave) po m² i ovisno o vremenskom razdoblju korištenja javne površine.

7.1.6. Osnivanje prava građenja

- Ugovorom o pravu građenja Broj T2-113/2008. zaključenim sa T-Mobile Hrvatska d.o.o. Zagreb dana 12. veljače 2008. godine osnovano je pravo građenja u korist T-Mobile Hrvatska d.o.o. Zagreb na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 570/2 k.o. Trnovec površine 12x17 m i pravo služnosti pristupnog puta širine 3 metra uz obvezu plaćanja mjesečne naknade za postavljanje antenskog stupa, kontejnera i zaštitne ograde. Ugovor je zaključen na 10 godina, a isti je automatski produžen za 5 godina tako da vrijedi do 12. veljače 2023. godine.
- Ugovorom o osnivanju prava građenja zaključenim sa Karin Linet Nerat iz Varaždina, Josipa Kozarca 20, dana 9. prosinca 2005. godine osnovano je pravo građenja u korist Karin Linet Nerat iz Varaždina, Josipa Kozarca 20 na nekretnini k.č.br. 236/1 LIVADA BARTOLOVEC (za izgradnju dječjeg vrtića Mala oaza u Bartolovcu) bez naknade.

7.1.7. Osnivanje prava služnosti

- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na javnim površinama zaključenim sa HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Zagreb dana 15. listopada 2008. godine KLASA: 940-01/07-01/62 URBROJ: 383-08-8 osnovano je pravo služnosti na javnim površinama u korist korisnika u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture na području Općine - dužine trase PM kroz općinsko zemljište uz obvezu plaćanja godišnje naknade za služnost;
- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na dijelu nekretnine zaključenim sa DRŽAVNIM HIDROMETEOREOLOŠKIM ZAVODOM, Grič Zagreb dana 3. svibnja 2018. godine KLASA: 944-01/17-01/01 URBROJ: 2186-09-03-18-12 osnovano je pravo služnosti na kčbr. 663/1 Lesičina oranica k.o. Žabnik (kod groblja Bartolovec) ukupno 100 m² te pristupni put širine 3 m, a u svrhu postavljanja automatske meteorološke postaje na vrijeme od 10 godina bez naknade;
- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na zemljištu zaključenim sa HEP-om Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dana 03. travnja 2019. godine KLASA: 940-01/19-01/10 URBROJ: 2186-09-03-19-5 osnovano je pravo služnosti na nekretninama:

- a) upisanim u zk.ul br. 3438 k.o. Trnovec
 - k.č.br. 7/3 Cvjetna ulica sa 180502 m²
 - k.č.br. 7/14 oranica Bartolovečka ulica sa 8155 m²
- b) upisanoj u zk.ul br. 8/A k.o. Trnovec
 - k.č.br. 8/1 pašnjak sa 3640 m²
- c) upisanoj u zk.ul.br. 3946 k.o. Trnovec
 - k.č.br. 825/15 Sportska ulica sa 3057 m²
- d) upisanim u zk.u.br. 3528 k.o. Trnovec
 - k.č.br. 577/27 Siget Sisli oranica sa 397 m²
 - k.č.br.577/16 Siget Sisli oranica sa 882 m²
 - k.č.br. 577/25 Siget Sisli oranica sa 10 m²
 - k.č.br. 577/24 Siget Sisli oranica sa 55 m²,

a za izgradnju odnosno polaganje srednjenaponskog (10)20 kV kablenskog voda od trafostanice TS (10)20/0,4 kV »PZ Jalžabet 3« do rasklopnice RS 20 kV »Slobodna zona« u Trnovcu.

- Ugovorom o osnivanju prava služnosti na zemljištu zaključenim sa HEP-om Operatorom distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb dana 10. ožujka 2017. godine KLASA: 940-01/17-01/12 URBROJ: 2186-09-03-17-3 na novoformiranoj čestici čkbr. 3485/1 k.o. Šemovec - u naravi put od 3913 m² i pašnjak 13505 m², ukupne površine od 17418 m² osniva se pravo nepravilne služnosti, izgradnje, korištenja i održavanja priključnog

srednjenaponskog SN 10(20) kV kabelskog voda za novu trafostanicu TS 10(20)/0,4 kV »Šemovec 2« u naselju Šemovec, niskonaponskih strujnih izlaza iz TS te betonskih stupova n. n. mreže na navedenom zemljištu, na ime i u korist ovlaštenika prava služnosti HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. sa sjedištem u Zagrebu, bez naknade.

- Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa Termoplinom d.d. Varaždin dana 23. travnja 2019. godine KLASA: 940-01/19-01/14 URBROJ: 2186-09-03-19-6 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja plinovodnog sustava u korist trgovačkog društva Termoplina d.d. Varaždin, Vjekoslava Špinčića 78 kao korisnika služnosti na poslužnim nekretninama i to:
 - čkbr. 1/34 u naravi cesta ukupne površine 135 m², čkbr. 1/319 u naravi ulica ukupne površine 239 m², čkbr. 1/338 u naravi put ukupne površine 112 m², čkbr. 1/342 u naravi ulica ukupne površine 130 m², čkbr. 1/432 u naravi put ukupne površine 143 m², čkbr. 1/433 u naravi put ukupne površine 98 m², čkbr. 1/441 u naravi ulica ukupne površine 219 m², čkbr. 1/458 u naravi ulica ukupne površine 152 m², čkbr. 140/2 u naravi ulica G. Krkleca ukupne površine 234 m², čkbr. 273/9 u naravi put ukupne površine 170 m², čkbr. 290/2 u naravi livada dol ukupne površine 148 m², čkbr. 299/9 u naravi put ukupne površine 90 m², 299/13 u naravi put ukupne površine 60 m², čkbr. 300/4 u naravi cesta Ludbreška ulica ukupne površine 67 m², čkbr. 301/7 u naravi put ukupne površine 97 m², čkbr. 727/5 u naravi ulica ukupne površine 180 m², čkbr. 731/10 u naravi cesta Gramnica ukupne površine 200 m², čkbr. 738/6 u naravi put ukupne površine 300 m² upisane u zk.ul. br. 1/A k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr. 1/168 u naravi pašnjak u mjestu ukupne površine 7054 m², čkbr. 1/170 u naravi pašnjak u Trnovcu ukupne površine 448 čhv, čkbr. 1/262 u naravi put u prostoru ukupne površine 170 m², čkbr. 4/13 u naravi put ukupne površine 848 m², čkbr. 4/41 u naravi put gradište ukupne površine 2180 m², čkbr. 189/45 u naravi pašnjak mjesna rudina ukupne površine 308 m², čkbr. 189/58 u naravi pašnjak mjesna rudina ukupne površine 828 m², čkbr. 189/59 u naravi put mjesna rudina ukupne površine 563 m², upisane u zk.ul. br. 8/A k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr. 407/122 u naravi oranica Sisli ukupne površine 633 m² upisana u zk.ul. br. 911 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr. 407/119 u naravi oranica Poduzetnička zona Trnovec ukupne površine 6733 m² upisana u zk.ul. br. 1004 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama su upisani suvlasnički udjeli ½ i ½ odnosno vlasništvo je 1/1 OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr. 4/42 u naravi oranica Mali Prostor ukupne površine 49255 m², čkbr. 4/61 u naravi oranica Prostor ukupne površine 1957 m², čkbr. 7/3 u naravi Cvjetna ulica ukupne površine 180502 m², koju čini oranica 180363 m² i javna zgrada 139 m² upisana u zk.ul. br. 3438 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr. 1007/1 u naravi put Peneznica ukupne površine 13359 m², čkbr. 1007/11 u naravi oranica Poduzetnička zona Trnovec ukupne površine 123 m² upisane u zk.ul. br. 3561 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr. 1211 u naravi ulica Zbelska ukupne površine 1232 m² upisana u zk.ul. br. 3732 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr. 1/279 u naravi ulica ukupne površine 225 m², čkbr. 257/1 u naravi ulica i dvor ukupne površine 3774 m², čkbr. 257/6 u naravi ulica ukupne površine 4517 m², čkbr. 406/163 u naravi put ukupne površine 1121 m², čkbr. 407/1 u naravi put ukupne površine 342 m² upisana u zk.ul. br. 3769 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76;
 - čkbr. 726/16 u naravi Varaždinska ulica površine 492 m² upisana u zk.ul. br. 3955 k.o. Trnovec, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim zemljišnim knjigama je upisano 1/1 vlasništvo OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI, BARTOLOVEČKA ULICA 76.
- Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa trgovačkim društvom Varkom d.o.o. Varaždin dana 12. svibnja 2017. godine KLASA: 940-01/17-01/15 URBROJ: 2186-09-03-17-7 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždin na poslužnim nekretninama i to:

- čkbr. 941, u naravi NERAZVRSTANA CESTA NC 1-032 ULICA PREČEC, ukupne površine 1830 m², površine služnosti 788 m², a koja je upisana u zk.ul. br. 1588 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI NERAZVRSTANA CESTA, OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI;
- čkbr. 902/1, u naravi NC 1-027 DRAVSKA ULICA, ukupne površine 4727 m², koju čini NERAZVRSTANA CESTA površine 4727 m², površine služnosti 1627 m², a koja je upisana u zk.ul. br. 1584 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NERAZVRSTANA CESTA, U NEOTUĐIVOM VLASNIŠTVU OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI;
- čkbr. 917, u naravi ULICA KRAČINA NC 1-029, ukupne površine 3966 m², koju čini NERAZVRSTANA CESTA površine 3966 m², površine služnosti 1550 m², a koja je upisana u z.kul. br. 1589 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI,
- čkbr. 206, u naravi NC 1-025 VARAŽDINSKA ULICA, ukupne površine 920 m², koju čini NERAZVRSTANA CESTA površine 920 m², površine služnosti 345 m², a koja je upisana u zk.ul. br. 171 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI;
 - čkbr. 899, u naravi NC 1-033, ukupne površine 1371 m², površine služnosti 536 m², a koja je upisana u zk.ul. br. 1573 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI;
 - čkbr. 903, u naravi NC 1-028 PRILAZ JEZERU, ukupne površine 4863 m², površine služnosti 1543 m², a koja je upisana u zk.ul. br. 1573 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI;
 - čkbr. 920/1, u naravi NC 1-026 DRAVSKA ULICA, ukupne površine 4191 m², koju čini NERAZVRSTANA CESTA površine 4191 m², površine služnosti 1283 m², a koja je upisana u zk.ul. br. 1592 k.o. Žabnik, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, u čijim gruntovnim knjigama su upisane kao JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI.
- Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa trgovačkim društvom Varkom d.o.o. Varaždin dana 23. kolovoza 2017. godine KLASA: 940-01/17-01/23 URBROJ: 2186-09-03-17-5 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždin na poslužnoj nekretnini i to:
 - k.č.br. 914 DUŽICA PUT površine 1742 m² upisana u zk.ul. 907 k.o. Žabnik.
- Ugovorom o osnivanju prava nepravilne služnosti na zemljištu zaključenim sa trgovačkim društvom Varkom d.o.o. Varaždin dana 24. travnja 2019. godine; KLASA: 940-01/19-01/11 URBROJ: 2186-09-03-19-6 ustanovljuje se pravo nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždin na poslužnoj nekretnini i to:
 - k.č.br. 157/16 NC 1-034 NOVA ULICA površine 5.456 m² upisana u zk.ul. 1611 k.o. Žabnik.
- Ugovorom o ustanovljavanju prava služnosti T434-303/2020 zaključenim sa trgovačkim društvom Hrvatski Telekom d.d. Zagreb dana 10. ožujka 2020. godine KLASA: 940-01/20-01/03 URBROJ: 2186-09-03-20-7 ustanovljuje se pravo služnosti prolaza (pristupnog puta) u svrhu izgradnje dijela trase dužini 11 metara kabelaške kanalizacije radi izrade svjetlovodnog telekomunikacijskog priključka za baznu postaju Trnovec i to na dijelu nekretnine:
 - k.č.br. 150/2 ORANICA PENEZNICA U PENEZNICI površine 720 čhv upisana u zk.ul. br.360 k.o. Trnovec k.o. Trnovec uz plaćanje ovlaštenika godišnje naknade za služnost u visini koja se izračunava u skladu sa odredbom članka 6. i 7. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (»Narodne novine«, broj 152/11 i 151/14).
- Ugovorom o ustanovljavanju prava služnosti korištenja i održavanja dijela nekretnine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki zaključenim sa Željkom Velenderić iz Trnovca, Ludbreška ulica 70, 24. studenoga 2020. godine KLASA: 940-01/19-01/16 URBROJ: 2186-09-03-20-3 ustanovljuje se pravo služnosti korištenja i održavanja dijela nekretnine u površini od 4,8 m² na neodređeno vrijeme bez potraživanja naknade, a u svrhu provedbe rekonstrukcije stambene zgrade - obiteljske kuće i to na dijelu nekretnine:
 - k.č.br. 258/1 PAŠNJAK MJESNA RUDINA površine 1.700 m² upisana u zk.ul. br. 8/A k.o. Trnovec.

Pravo nepravilne služnosti za izgradnju komunalne infrastrukture osniva se bez naknade sukladno članku 4. stavku 1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) i nadalje će se u 2024. godini ustanovljavati predmetna prava u slučaju iskazane potrebe.

7.2. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine

7.2.1. Zakup poljoprivrednog zemljišta

- Ugovorom o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine zaključenim sa Ervinom Živko iz Trnovca, Ljudevita Gaja 32 KLASA: 320-01/11-01/10 URBROJ: 2186-09-03-12-24 dana 15. svibnja 2012. godine dato je u zakup poljoprivredno zemljište označeno kao k.č.br. 7/3 površine 16,1802 ha k.o. Trnovec uz obvezu plaćanja godišnje zakupnine u iznosu od 7.350,48 kuna odnosno 454,28859 kuna po hektaru poljoprivrednog zemljišta na rok od 20 godina (važi do 2032. godine) i Aneksom predmetnog Ugovora KLASA: 320-01/11-01/10 URBROJ: 2186-09-03-12-26 zaključenog dana 4. srpnja 2012. godine kojim je utvrđeno stvarno stanje površine poljoprivrednog zemljišta koje je dato u zakup.

7.2.2. Privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta

- Ugovorom o davanju na korištenje poljoprivrednog i šumskog zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki udruzi Lovačkom društvu »Kobac« Bartolovec zaključenim sa udrugom Lovačko društvo »Kobac« Bartolovec KLASA: 320-01/17-01/23 URBROJ: 2186-09-03-18-2 dana 22. siječnja 2018. godine dato je na korištenje poljoprivredno i šumsko zemljište u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki označeno kao:
 - čkbr. 1934/2 ukupne površine 21908 m² i to:
 - livada u površini 5781 m² i
 - šuma u površini 16127 m²
 k.o. Šemovec upisana u zk.ul. 10/A zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, a u svrhu korištenja provođenjem aktivnosti vezano za registriranu lovnu djelatnost imenovane udruge upisanu u Registar udruga Republike Hrvatske;
- Ugovorom o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki zaključenim sa Denisom Višnjic iz Štefanca, Štefanec Marof 1 KLASA: 320-01/19-01/01 URBROJ: 2186-09-03-19-4 dana 25. ožujka 2019. godine dato je na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki označeno kao:
 - čkbr. 1462 oranica u Šemovcu ukupne površine 5622 m²
 k.o. Šemovec upisana u zk.ul. 430 zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin Općinskog suda u Varaždinu, a u svrhu korištenja poljoprivredne obrade zemljišta bez naknade s ugovorenim rokom do kraja 2020. godine odnosno do skidanja usjeva u 2020. godini, s time da isto koristi i nadalje u 2021. godini.

U Registru nekretnina nisu upisane sve čestice poljoprivrednog zemljišta koje su u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, stoga je u 2024. godini potrebno izvršiti identifikaciju istih na terenu, riješiti imovinskopravne odnose u slučaju nesređenog stanja i izvršiti upis podataka u propisanu evidenciju.

8. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Općina Trnovec Bartolovečki je do kolovoza 2020. godine evidentirala 137 građevina i uređaja komunalne infrastrukture, od čega je jedna ili 0,7% građevina u vlasništvu Općine, jedna ili 0,7% u javnom vlasništvu, a za 135 ili 98,6% građevina podaci o vlasništvu nisu upisani u evidenciju komunalne infrastrukture.

Tablica 9. Podaci o komunalnoj infrastrukturi Općine Trnovec Bartolovečki

Popis nekretnina koje čine komunalnu infrastrukturu				
Red. broj	Vrsta komunalne infrastrukture	Građevine i uređaji komunalne infrastrukture	Ukupno	Vlasništvo nad komunalnom infrastrukturom
1.	Groblja	2	2	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI
2.	Nerazvrstane ceste	135	135	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI ili DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U OPĆOJ UPOTREBI
UKUPNO			137	

Groblja

Tablica 10. Podaci o komunalnoj infrastrukturi - grobljima Općine Trnovec Bartolovečki

R.br.	NAZIV	KAT. OPĆINA	K.Č. BR.	BR. ZK. IZVATKA	POVRŠINA u m ²	VLASNIŠTVO	BR. POSJEDOVNOG LISTA	POVRŠINA u m ²
1.	GROBLJE I GROBNA KUĆA BARTOLOVEC Bartolovec, Varaždinska ulica 89	ŽABNIK	210/3	1/A	3516	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI Građevinska dozvola Broj: UP/I-06-1216/1980 od 28.08.1980. (za izgradnju grobne kuće)	1238	3516
			210/4		1311		1238	1311
			210/6		533		1238	533
			659/1		5666		1238	5666
			659/2		632		1238	632
			663/4		663/4		1238	1240
			663/5		2748		1238	2748
			663/3	1475	999	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	1238	999
			663/2	1476	999	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	1238	999
			663/1	1477	2678	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI	1238	2678
			922	907	642	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U OPĆOJ UPOTREBI	120	939
			656	152	4650	¼ BARTOLOVEC SELO ¼ ŠTEFANEC SELO ¼ TRNOVEC SELO ¼ ŽABNIK SELO	120	4650
2.	GROBLJE I GROBNA KUĆA Šemovec Koprivnička 74c	ŠEMOVEC	1465/2	10/A	Javna zgrada 142 m ² Groblje 9676 m ²	OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-06/1-06/1-11-7 od 20.01.2011. (legalizacija grobne kuće)	1319	9841

Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19, 144/21, 114/22), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 56/12 i 8/16).

Odlukom se uređuje pravni status nerazvrstanih cesta, upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta; vrsta, opseg i rokovi izvođenja radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta te kontrola i nadzor nad izvođenjem tih radova, financiranje nerazvrstanih cesta, njihova zaštita te nadzor i kaznene odredbe.

Nerazvrstana cesta na području Općine Trnovec Bartolovečki je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Općine, a postaje javnim dobrom u općoj uporabi temeljem pravomoćnog akta kojim je dopuštena uporaba građevine prema posebnom propisu i upisuje se sa istim pravnim statusom u zemljišnoj knjizi kao neotuđivo vlasništvo Općine. Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela Općine, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste. Općina može ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj cesti ili njezinom dijelu ukoliko je prestala potreba njezina korištenja, a u skladu sa odredbom zakona.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim zakonom i ovom Odlukom, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona i to:

- ceste koje povezuju naselja na području Općine,
- ceste koje povezuju područja unutar naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području svih naselja Općine Trnovec Bartolovečki.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibaldišta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obje strane ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Popis cesta na području Općine Trnovec Bartolovečki nalazi se u Registru nerazvrstanih cesta s oznakom statusa ceste, a objavljen je na internetskoj stranici Općine Trnovec Bartolovečki te se kontinuirano sukladno iskazanoj potrebi i rješavanju imovinskopravnih odnosa ažurira upisom novih podataka.

Nerazvrstane ceste koje su izgrađene do dana stupanja na snagu Zakona o cestama cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19, 144/21, 114/22), a nisu evidentirane u katastru, odnosno njihovo stvarno stanje i zemljišnim knjigama nisu upisane kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine evidentiraju se na temelju potvrđenog geodetskog elaborata izvedenog stanja nerazvrstane ceste, prijavnog lista za provedbu u zemljišnoj knjizi i Odluke o statusu javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste.

Općina Trnovec Bartolovečki ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture u koju su upisani podaci za 137 građevina i uređaja komunalne infrastrukture, nerazvrstanih cesta i groblja. Za nerazvrstane ceste evidencija sadrži podatke o nazivu ceste, katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini u kojoj se cesta nalazi, zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu cesta, **a ne sadrži podatke o vlasništvu nad komunalnom infrastrukturom, osobi koja njome upravlja i radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa.**

Evidencija komunalne infrastrukture - nerazvrstane ceste nalazi se u privitku Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 56/12) i sastavni je dio navedene Odluke.

9. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Općina Trnovec Bartolovečki planira da se na racionalan i učinkovit način upravlja nekretninama tako da nekretnine koje su potrebne budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem upravljanjem imovinom.

Nekretnine koje su ponuđene na tržištu radi prodaje Općina Trnovec Bartolovečki ima u planu prodaju istih tijekom 2024. godine:

Tablica 11. Podaci o nekretnini u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki koje su za prodaju

Popis nekretnina koje su na prodaji po raspisanom javnom pozivu za prikupljanje ponuda radi prodaje nekretnina k.o. Trnovec (Varaždinske vijesti broj 3830 od 29. svibnja 2018. godine)			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Kultura
577/16	Trnovec	882	ORANICA SIGET SISLI
516/2	Trnovec	2200	ORANICA VEL. TRNJE

Tablica 12. Podaci o nekretnini u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki koje su za prodaju

Popis nekretnina koje su na prodaji, a nije raspisan javni poziv za prikupljanje ponuda			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Kultura
½ 230/8	Trnovec	637	KUĆA I DVOR UL. M. TITA
1/6 986/181	Trnovec	859	ŠUMA LUG
1/6 984/35	Trnovec	669	ŠUMA U LUGU
1620	Šemovec	1260	ŠUMA OPSEG
2788	Šemovec	1506	ŠUMA GIBANICA
1829	Šemovec	3803	NEPLODNO ZEMLJIŠTE

Općina Trnovec Bartolovečki izvršiti će prodaju nekretnina i neposrednom prodajom u slučaju iskazane potrebe iz članka 25. Odluke o gospodarenju imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 79/19) ili će se isto ustupiti bez naknade kada se radi o izgradnji infrastrukturnih građevina koje su od interesa za Republiku Hrvatsku i od interesa Općine Trnovec Bartolovečki sukladno članku 27. navedene Odluke.

10. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH I DRUGIH ODNOSA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske.

Temeljni energetske ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetske sustava;
- održivost energetske razvoja.

U planu je rješavanje imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

Tablica 13. Razvojni projekti Općine Trnovec Bartolovečki

Redni broj	Projekti	Razdoblje provedbe
1.	Izgradnja i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta i nogostupa	2019. - 2025.

Redni broj	Projekti	Razdoblje provedbe
2.	Građenje javne rasvjete - Rekonstrukcija javne rasvjete u Poduzetničkoj zoni Trnovec i na području Općine	2019. - 2025.
3.	Ulaganje u poslovnu infrastrukturu	2019. - 2025.
4.	Izgradnja objekata javne namjene	2019. - 2025.
5.	Rekonstrukcija zgrade bivšeg Matičnog ureda u Bartolovcu	2019. - 2025.
6.	Izgradnja sustava odvodnje Aglomeracija Bartolovec i Žabnik	2019. - 2025.

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona mogle su do 31. prosinca 2018. godine, a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Općina Trnovec Bartolovečki nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, a na dan 1. siječnja 2017. koriste se kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koriste se u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreativni objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stubbe temeljem odredbe članka 70. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa, s time da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne do 31. prosinca 2019. godine dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama. Ministarstvo državne imovine postupku izdaje ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Raspologanje provodi se u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripreme i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica i snositi troškove nastale u tim postupcima radi upisa prava vlasništva na tim nekretninama u zemljišne knjige.

Općina Trnovec Bartolovečki podnijela je zahtjeve za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama u okviru zakonskog roka.

Tablica 14. Plan rješavanja imovinskopravnih odnosa Općine Trnovec Bartolovečki

Popis nekretnina (objekata javne namjene) u vlasništvu Republike Hrvatske						
Čestica	Katastarska općina	Površina m ²	Površina jutra	Površina čhv	Dio	Kultura
158/1	Žabnik	7245			1/1	PAŠNJAK PESKI (Sportska dvorana Žabnik) po podnijetom zahtjevu nije rješavano, a dostavljena je sva potrebna dokumentacija

Popis javnih površina u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine						
Čestica	Katastarska općina	Površina m ²	Površina jutra	Površina čhv	Dio	Kultura
159/7	Žabnik	5741			1/1	NEPLODNO PESKI
159/80	Žabnik	665			1/1	KANAL
636	Žabnik			185	1/1	PAŠNJAK POLEK CRKVE U LESICA zahtjev odbijen od Ministarstva eventualno ako je Općina zainteresirana treba podnijeti zahtjev za kupnju
242	Žabnik			190	1/1	PAŠNJAK POLAG CRKVE zahtjev odbijen od Ministarstva eventualno ako je Općina zainteresirana treba podnijeti zahtjev za kupnju
159/27	Žabnik	7742			1/1	PAŠNJAK (nogometno igralište Poljanjke, Bartolovec) Izdana tabularna isprava za uknjižbu prava vlasništva
3426	Šemovec	7241			1/1	KANAL Zahtjev je u postupku s time da je proslijeđeno Ministarstvu Rješenje o prestanku statusa javnog vodnog dobra na zemljišnoj čestici
1004	Trnovec			179	1/1	PUT U TRSTIĆU odbijeno od Ministarstva jer u naravi predstavlja nerazvstanu cestu pa treba tražiti upis u skladu sa odredbama Zakona o cestama
4/1	Trnovec	240831				ORANICA po podnijetom zahtjevu nije rješavano, a dostavljena je Ministarstvu sva potrebna dokumentacija
681/1	Trnovec	29201				ŠUMA MLAJI
221/1	Žabnik					JAVNA POVRŠINA IZA VATROGASNOG SPREMIŠTA (KOD ZGRADE ULIČNIH PLESAČA)
Popis nerazvrstanih cesta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine						
Čestica	Katastarska općina	Površina m ²	Površina jutra	Površina čhv	Dio	Kultura
899	Žabnik			121	1/1	PUT U ŽABNIKU
911	Žabnik			230	1/1	PUT NA MEĐI OPĆ. BART. TRNOVEC
157/16	Žabnik			1020	1/1	PAŠNJAK U PESKI
891/1	Žabnik	5684			1/1	PUT
927/1 dio	Žabnik		1	1021	1/1	PREKOJE U VODOVJU
3454/2	Šemovec	22476			1/1	CESTA
300/5	Trnovec	100			1/1	PUT NA PUTU
815/3	Trnovec	70			1/1	CESTA
1/338	Trnovec	112			1/1	PUT
1/290	Trnovec	130			1/1	PUT U MJES. RUDINI
297/8	Trnovec	96			1/1	CESTA
1/297	Trnovec	155			1/1	PUT U PROSTORU
1/345	Trnovec	138			1/1	PUT
746/8	Trnovec	190			1/1	CESTA

1000/2	Trnovec	236			1/1	PUT BRANIMIROVA ULICA
1/183	Trnovec	214			1/1	PUT
795/7	Trnovec	548			1/1	PUT
1005	Trnovec			231	1/1	PUT NA MEĐI OPĆINE ŽABNIK
1011	Trnovec			225	1/1	PUT U LOTVINAH
988	Trnovec			473	1/1	PUT U BARTOLOVEČKOM TRNOVCU
1000/1	Trnovec	854			1/1	PUT BRANIMIROVA ULICA
1002	Trnovec	1874			1/1	PUT U LENSKI NJIVI
1012/1	Trnovec			690	1/1	PUT PRI CIGLENICI
999	Trnovec			380	1/1	PUT U BARTOLOV. TRNOVCU
996	Trnovec		1	11	1/1	PUT U MJESNOJ RUDINI
1006	Trnovec			1583	1/1	PUT U PENEZNICAH
989 dio	Trnovec		1	353	1/1	PUT U BARTOLOVEČKOM TRNOVCU
997	Trnovec		1	244	1/1	PUT U BARTOLOV. TRNOVCU
1013/1	Trnovec		1	840	1/1	PUT PRI CIGLENICI
1010/1	Trnovec	12411			1/1	CESTA
681/1 dio	Trnovec	29201			1/1	ŠUMA MLAJI
1/300	Trnovec	201			1/1	PUT U PROSTORU
1003	Trnovec			1256	1/1	PUT U DUŽICAH

Tablica 15. Nekretnine koje je Općina Trnovec Bartolovečki zatražila izdavanje tabularne isprave od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Trnovec Bartolovečki zatražila od Ministarstva državne imovine				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog za upis prava vlasništva
158/1	Žabnik	5456	Pašnjak Peski	U svrhu odražavanja stvarnog stanja
159/81	Žabnik	690	Kanal	U svrhu odražavanja stvarnog stanja
159/7	Žabnik	5741	Neplodno Peski	U svrhu odražavanja stvarnog stanja
158/1	Žabnik	5456	Pašnjak Peski	U svrhu odražavanja stvarnog stanja Sportska dvorana Žabnik
4/1	Trnovec	240831	Oranica Mali prostor	U svrhu odražavanja stvarnog stanja (dio navedene nekretnine nalazi se unutar građevinske zone, a potreban je za održavanje Žetvene svečanosti)
221/1	Žabnik	4469	Pašnjak	U svrhu odražavanja stvarnog stanja

Tablica 16. Darovane nekretnine od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Trnovec Bartolovečki dobila na dar od Ministarstva državne imovine						
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog darovanja	Akt raspolaganja	
221/4	Žabnik	300	186	Zgrada	Za potrebe sanacije Društvenog doma Bartolovec, radi uređenja izložbenog prostora u okviru realizacije Programa »Tragom života i stvaranja ljudi našeg kraja«	Ugovor o darovanju
			114	Dvorište		
746/8	Trnovec	195	Ulica Ante Kovačića	Izgradnja nove ulice između Dravske ulice i Ulice Zeleni put - Odluka o darovanju nekretnine k.o. Trnovec		

Tablica 17. Nekretnine za koje je dobivena tabularna isprava od Ministarstva državne imovine

Popis nekretnina (objekata javne namjene) koje je bilo u vlasništvu Republike Hrvatske vraćeno je Općini Trnovec Bartolovečki izdavanjem tabularne isprave						
Čestica	Katastarska općina	Površina m ²	Površina jutra	Površina čhv	Dio	Kultura
32/1	Žabnik			27	1/1	PAŠNJAK MJESNA RUDINA (Društveni dom Žabnik) Izdana tabularna isprava za uknjižbu prava vlasništva
159/27	Žabnik	7742			1/1	PAŠNJAK (nogometno igralište Poljanjke, Bartolovec) Izdana tabularna isprava za uknjižbu prava vlasništva

Sudski postupci radi ispravka u zemljišnoj knjizi vezano za nekretnine na kojima je uknjiženo vlasništvo Republike Hrvatske, a u faktičkom su vlasništvu Općine obustavljeni su jer su pokrenuti postupci podnošenjem prijedloga tada nadležnom Ministarstvu državne imovine temeljem članka 70. stavka 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom radi izdavanja isprave podobne za upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi u korist Općine.

Tijekom 2020. godine riješena su samo dva zahtjeva za izdavanje tabularne isprave za uknjižbu prava vlasništva od strane Ministarstva državne imovine, a u 2022. godini nije dobivena niti jedna isprava pa je stoga potrebno i tijekom 2024. godine poduzimati radnje i proslijediti požurnice nadležnom ministarstvu.

Poradi uknjižbe nerazvrstanih cesta koje su uknjižene kao državno vlasništvo potrebno je dati izraditi Geodetski elaborat i na osnovi Prijavnog lista sukladno odredbama Zakona o cestama tražiti uknjižbu prava vlasništva Općine Trnovec Bartolovečki.

11. PLAN PROVEDBE POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

Općina Trnovec Bartolovečki planira provoditi postupke procjene imovine u svom vlasništvu:

1. procjena potencijala imovine Općine Trnovec Bartolovečki mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštovalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 3. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Općina Trnovec Bartolovečki radi procjene vrijednosti nekretnine traži izradu Procjendbenog elaborata od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prije raspisivanja natječaja za prodaju nekretnina i na temelju istog određuje se cijena za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine koja je i temelj za donošenje odluke ovlaštenog općinskog tijela vezano za raspolaganje nekretninom.

Tijekom 2024. godine i nadalje će se tražiti izrada Procjendbenog elaborata od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina prije raspisivanja natječaja za prodaju nekretnina ili prije kupnje nekretnine koja je od interesa za Općinu Trnovec Bartolovečki.

12. PROVEDBA PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14 i 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Trnovec Bartolovečki plaća troškove najma po modelu javno-privatnog partnerstva i to po:

1. Ugovoru o sufinanciranju troškova najma školskog prostora i sportske dvorane OŠ Trnovec izgrađene po modelu javno-privatnog partnerstva KLASA: 022-05/07-01/30 URBROJ: 2186-09-02-07-6 od 2. veljače

2007. godine s obvezom plaćanja troškova mjesečnog najma u iznosu 185.533,81 kune s PDV-om, a potom po zaključenom Aneksu Ugovora KLASA: 400-01/13-01/64 URBROJ: 2186/09-03-13-2 od 29. svibnja 2013. godine tako da obveze Općine na ime najma mjesečno iznose 15.207,69 kuna bez PDV-a, a obveza postoji dok važi Sporazum odnosno 30 godina (2007 do 2037);

2. Ugovoru o sufinanciranju troškova najma školskog prostora OŠ Šemovec dograđenog po modelu javno-privatnog partnerstva KLASA: 022-05/07-01/30 URBROJ: 2186-09-02-07-6 od 2. veljače 2007. godine s obvezom plaćanja troškova najma u iznosu 49.178,52 kune s PDV-om, a potom po zaključenom Aneksu Ugovora KLASA: 400-01/13-01/64 URBROJ: 2186/09-03-13-3 od 29. svibnja 2013. godine tako da obveze Općine mjesečno iznose 4.031,03 kuna bez PDV-a, a obveza postoji dok traje Sporazum odnosno 25 godina (2007. do 2032).

Općina Trnovec Bartolovečki nema planova za ulaganje u projekte javno-privatnog partnerstva u 2024. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno-privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi.

13. PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom, stoga je jedan od prioriteta ciljeva formiranje registra imovine na način i s podacima propisanim u registru državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Trnovec Bartolovečki raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine definirat će se sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Propisi kojima je uređeno vođenje registra državne imovine, a koji se primjenjuju vezano za vođenje i imovine u vlasništvu jedinica lokalne samouprave su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) te
- Pravilnik o načinu vođenja državne imovine (»Narodne novine«, broj 101/18).

S obzirom da Općina Trnovec Bartolovečki ima ustrojen Registar imovine međutim podaci koji se upisuju u isti nisu u skladu sa propisanim odredbama navedenog Pravilnika potrebno je implementirati novu aplikaciju Registra imovine odnosno nadograditi postojeću aplikaciju proračunsko računovodstvo poradi usklađivanja sa postojećim propisima i mogućnosti upisa svih traženih podataka o imovini u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a potom izvršiti unos ili ukoliko ima mogućnosti konverziju postojećih podataka i kontinuirano ažurirati isti novim podacima.

14. PLAN PROVEDBE POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE ODOSE NA UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE TRNOVEC BARTOLOVEČKI

U planu je ostvarenje sljedećih ciljeva vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koji se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki:

1. potrebno je na internet stranici Općine Trnovec Bartolovečki na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Trnovec Bartolovečki,
2. organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Općina Trnovec Bartolovečki na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u službenom glasilu,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća - na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje prodaje ili davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki, a sukladno odredbama Odluke o gospodarenju imovinom Općine.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Trnovec Bartolovečki zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Trnovec Bartolovečki te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Općina Trnovec Bartolovečki dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu pro aktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15). Ta obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti međusobno usklađena sa Strategijom i Planom upravljanja 2021. godine. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Na Internet stranici Općine Trnovec Bartolovečki postavljen je i widget *Savjetovanja s javnošću* preko kojega Općina Trnovec Bartolovečki provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacрта općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim, neprofitnim organizacijama, savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju.

15. PLAN RJEŠAVANJA OŠASNE IMOVINE

Prema odredbi članka 20. stavka 1. Zakona o nasljeđivanju (»Narodne novine«, broj 1803, 163/03, 35/05, 12/13 i 33/15) u slučaju da umrla osoba nema nasljednika ili se nasljednici odreknu od prava nasljeđivanja imovina prelazi na Općinu kao ošasna imovina. U 2023. godini Općina nije naslijedila ošasnu imovinu, a u slučaju nasljeđivanja u 2024. godini s obzirom da Općina kao nasljednik odgovara za dugove ostavitelja **samo do vrijednosti naslijeđene imovine** prema odredbi članka 139. stavku 3. Zakona o nasljeđivanju (»Narodne novine«, broj 1803, 163/03, 35/05, 12/13 i 33/15) u 2024. godini biti će potrebno rješavati i naslijeđene obveze iz vrijednosti naslijeđene imovine što podrazumijeva i izradu Procjemenog elaborata za naslijeđenu nekretninu i odrediti namjenu naslijeđene imovine - prodaja ili korištenje iste u određenu namjenu.

Tablica 18. Ošasna imovina kojom Općina Trnovec Bartolovečki raspolaže po osnovi nasljeđivanja do 2022. godine:

Br. čestice	Katastarska općina	Površina čhv m ²	Opis nekretnine	zk.ul.br.	Akt raspolaganja
1462	Šemovec	5622	kuća, dvor i oranica u Šemovcu	430	Rješenje o nasljeđivanju Broj: O-704/18 UPP-OS-44/18 od 22. svibnja 2018. godine
1620		1260	šuma Obseg	429	
2788		1506	šuma Gibanica	428	
dio ½ 230/8	Trnovec	637	kuća i dvor ul. M.Tita	2430	Rješenje o nasljeđivanju Broj: O-1338/16 UPPS-OS-103/16 od 15. prosinca 2017. godine
dio 1/6 986/181		859	šuma Lug	1949	
dio 1/6 984/35		669	šuma u Lugu	2011	

Tablica 19. Ošasna imovina koja je prodana i nije više u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki:

Br. čestice	Katastarska općina	Površina čhv m ²		Opis nekretnine	zk.ul.br.	Akt raspolaganja
dio 2/200 1/159	Trnovec		557	Kuća i dvor	1255	Rješenje o nasljeđivanju Broj: O-875/18 od 23. svibnja 2018. godine Odluka o prodaji suvlasničkog udjela nekretnine k.o. Trnovec Općinskog načelnika KLASA: 940-01/20-01/31 URBROJ: 2186-09-03-20-2 od 16. studenoga 2020. godine i Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 05.07.2021. godine

Tablica 20. Ošasna imovina koja nije više u vlasništvu Općine Trnovec Bartolovečki jer je vraćena naknadno pronađenim nasljednicima:

Br. čestice	Katastarska općina	Površina čhv m ²		Opis nekretnine	zk.ul.br.	Akt raspolaganja
1777	Šemovec		6762		119	Rješenje o nasljeđivanju Broj: O.1064/18 UPPS-OS-65/2018 od 27. svibnja 2019. godine
1902			7333		119	Imovina naslijeđena temeljem pravomoćne Presude Općinskog suda u Varaždinu Poslovni broj: 20P-1539/2019-7 od 11. svibnja 2020. godine od strane nasljednice Jasminke Filko iz Hrašćice, Ulica Ruđera Boškovića 3
Dio 6/12 2916/4			982		1747	

Tablica 21. Ošasna imovina kojom raspolaže Općina Trnovec Bartolovečki određena za prodaju:

Br. čestice	Katastarska općina	Površina čhv m ²		Opis nekretnine	zk.ul.br.	Akt raspolaganja
1620	Šemovec		1260	šuma Obseg	429	Rješenje o nasljeđivanju Broj: O-704/18 UPP-OS-44/18 od 22. svibnja 2018. godine
2788			1506	šuma Gibanica	428	
dio ½ 230/8	Trnovec		637	kuća i dvor ul. M.Tita	2430	Rješenje o nasljeđivanju Broj: O-1338/16 UPPS-OS-103/16 od 15. prosinca 2017. godine
dio 1/6 986/181			859	šuma Lug	1949	
dio 1/6 984/35			669	šuma u Lugu	2011	

117.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21) te članka 47. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 21. sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki prima na znanje urednu predaju Financijskih izvještaja Proračuna Općine Trnovec Bartolovečki za razdoblje

1. siječanj do 30. rujna 2023. godine, a prema Potvrdi o učitanoj financijskom izvještaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, proračunskog i izvanproračunskog korisnika u aplikaciju RKPF Ministarstva financija od 9. listopada 2023. godine.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 400-01/23-01/17
URBROJ: 2186-29-01-23-7
Trnovec, 30. studenoga 2023.

Predsjednik Općinskog vijeća
Dalibor Jurak, dipl.ing.agr., v.r.

118.

Na temelju članka 4. stavka 1. Zakona o sprječavanju sukoba interesa (»Narodne novine«, broj 143/21), članka 12. stavka 3. Kodeksa ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 112/22), članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21) te članka 48. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na svojoj 21. sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine, donosi

RJEŠENJE**o imenovanju Etičkog odbora
Općine Trnovec Bartolovečki**

Članak 1.

Etički odbor prati primjenu Kodeksa ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki.

Članak 2.

U Etički odbor imenuju se:

1. **Martina Kosec** - predsjednica
2. **Božidar Tuđan** - član
3. **Stjepan Mikulić** - član.

Članak 3.

Mandat predsjednika i članova Etičkog odbora traje do isteka mandata članova Općinskog vijeća.

Članak 4.

Etički odbor obavlja poslove utvrđene zakonom i Kodeksom ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki.

Članak 5.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 008-01/22-01/03
URBROJ: 2186-29-01-23-9
Trnovec, 30. studenoga 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Dalibor Jurak, dipl.ing.agr., v.r.**

119.

Na temelju članka 4. stavka 1. Zakona o sprječavanju sukoba interesa (»Narodne novine«, broj 143/21), članka 12. stavka 3. Kodeksa ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 112/22), članka 31. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21) te članka 48. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 15/21), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na svojoj 21. sjednici održanoj dana 30. studenoga 2023. godine, donosi

RJEŠENJE**o imenovanju Vijeća časti Općine
Trnovec Bartolovečki**

I.

Vijeće časti prati primjenu Kodeksa ponašanja članova Općinskog vijeća Općine Trnovec Bartolovečki.

II.

U Vijeće časti Općine Trnovec Bartolovečki imenuju se:

1. **Sara Lacko** - predsjednica
2. **Stjepan Rožić** - član
3. **Vesnica Barbir** - član.

III.

Mandat predsjednika i članova Vijeća časti traje do isteka mandata članova Općinskog vijeća.

IV.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 008-01/22-01/03
URBROJ: 2186-29-01-23-10
Trnovec, 30. studenoga 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Dalibor Jurak, dipl.ing.agr., v.r.**

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«

Službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-554. Odgovorna urednica za akte Varaždinske županije: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana Renata Skoko, a odgovorni urednik za akte gradova i općina: direktor tvrtke izvršitelja usluge Glasila d.o.o. Saša Juić. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, Dragutina Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i (044) 813-979, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije«, od 2000. godine, objavljeni su na web stranici: www.glasila.hr.