



SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA

SLUŽBENO GLASILO GRADA VARAŽDINA

2021.

BROJ: 1 — Godina XXVIII

Varaždin, 18. siječnja 2021.

List izlazi jedanput
mjesečno i po potrebi

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA	
1. Odluka o prodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje kupcu CRATIS d.o.o.	1
2. Odluka o odobrenju moratorija na izvršenje obaveza iz Ugovora o kupoprodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje kupcu MAICO d.o.o.	2
AKTI GRADONAČELNIKA	
1. Odluka o izmjeni Odluke o utvrđivanju Cjenika usluga poludnevnog boravka za odrasle osobe s tjelesnim oštećenjem Upravnog vijeća Centra za pružanje usluga u zajednici Varaždin	2
AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I GOSPODARSTVO GRADA VARAŽDINA	
1. Ispravak Pravilnika o unutarnjem redu Upravnog odjela za upravljanje imovinom i gospodarstvo Grada Varaždin	3
AKTI JAVNIH USTANOVA	
1. Izmjene Statuta Pučkog otvorenog učilišta Varaždin	3
2. Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju članova Povjerenstva za postavljanje skulptura na javnim površinama u vlasništvu Grada Varaždin	3

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 114/01, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 21. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždin (»Službeni vjesnik Grada Varaždin«, broj 9/17, 8/18 i 9/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždin (»Službeni vjesnik Grada Varaždin«, broj 3/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Varaždin na 35. sjednici održanoj dana 18. siječnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje kupcu CRATIS d.o.o.

Članak 1.

(1) Na temelju Javnog natječaja za prodaju i zakup zemljišta u vlasništvu Grada Varaždin (KLASA: 940-

01/20-01/52, URBROJ: 2186/01-07/2-20-2), objavljenog 14. prosinca 2020. godine, Grad Varaždin prodaje zemljište u Gospodarskoj zoni Brezje, dio parcele čk.br. 15304/1 upisane u zk.ul 13174 k.o. Varaždin, ukupne površine 114.563 m², predmet prodaje je površina od **12.047 m²**, investitoru **CRATIS d.o.o.**, Vinogradska 18, 42223 Varaždinske Toplice, OIB: 04321700393.

(2) Po izvršenoj parcelaciji nekretnine iz stavka 1. ovog članka, ugovorne strane će sklopiti aneks ugovora kojim će utvrditi točnu oznaku čestice koja je predmet kupoprodaje.

Članak 2.

(1) Sukladno uvjetima iz Javnog natječaja i ponude za otkup, zemljište iz članka 1. ove Odluke prodaje se po cijeni od 120,43 kn/m² te ukupna kupoprodajna cijena iznosi

1.450.820,21 kn

(jedanmilijončetiristopedesettisućaoamstodvadeset kuna i dvadesetjedna lpa).

(2) U kupoprodajnu cijenu će se uračunati uplaćena jamčevina u iznosu od 145.082,02 kn.

Članak 3.

Investitoru Cratis d.o.o. Varaždinske Toplice, u skladu s člankom 24. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina, odobrava se plaćanje kupoprodajne cijene u 12 jednakih mjesečnih obroka.

Članak 4.

(1) Temeljem odredbi Odluke o poticanju gospodarskih investicija na području Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 6/16 i 9/20), a s obzirom na planirano ulaganje u visini većoj od **700.000 €**, investitor ostvaruje pravo na slijedeće poticaje:

- a) umanjene komunalnog doprinosa za novosagrađeni objekt u visini od **30%**
- b) oslobađanje od plaćanja 50% komunalne naknade na rok od **tri (3) godine**.

(2) Poticaji iz prethodnog stavka ovog članka realizirat će se kroz sustav potpora male vrijednosti (*de minimis*).

Članak 5.

Grad Varaždin će s Investitorom sklopiti ugovor temeljem kojeg će se regulirati sva međusobna prava i obveze.

Članak 6.

Za provođenje ove Odluke zadužuju se Upravni odjel za upravljanje imovinom i gospodarstvo Grada Varaždina i Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 940-01/20-01/52
URBROJ: 2186/01-02-21-10
Varaždin, 18. siječnja 2021.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl. iur., v.r.**

2.

Na temelju članka 3. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/17, 8/18 i 9/20) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na 35. sjednici održanoj dana 18. siječnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

o odobrenju moratorija na izvršenje obaveza iz Ugovora o kupoprodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje kupcu MAICO d.o.o.

Članak 1.

U skladu s člankom 12. Ugovora o kupoprodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje KLASA: 944-01/18-01/17, URBROJ: 2186/01-07-18-2 od 12. ožujka 2018. godine, sklopljenog s investitorom Maico d.o.o. Varaždin, Franje Galinca 19a, OIB: 80724768431 odobrava se moratorij na izvršenje obaveza iz navedenog ugovora, na rok od godine dana.

Članak 2.

Temeljem ove Odluke sklopit će se Aneks Ugovora o kupoprodaji zemljišta u Gospodarskoj zoni Brezje KLASA: 944-01/18-01/17, URBROJ: 2186/01-07-18-2 od 12. ožujka 2018. godine.

Članak 3.

Za provođenje ove Odluke zadužuju se Upravni odjel za upravljanje imovinom i gospodarstvo Grada Varaždina i Upravni odjel za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varaždina.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana njezine objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 944-01/18-01/17
URBROJ: 2186/01-02-21-12
Varaždin, 18. siječnja 2021.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Damir Habijan, dipl. iur., v.r.**

AKTI GRADONAČELNIKA

1.

Na temelju članka 13. Statuta Centra za pružanje usluga u zajednici (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/20) i članka 69. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 3/18 i 2/20), a na prijedlog Upravnog vijeća Centra za pružanje usluga u zajednici KLASA: 003-06/20-01/1, URBROJ: 2186-186-20-25 od 30. prosinca 2020. godine, gradonačelnik Grada Varaždina, na dan 31. prosinca 2020. godine, donosi;

ODLUKU

o izmjeni Odluke o utvrđivanju Cjenika usluga poludnevnog boravka za odrasle osobe s tjelesnim oštećenjem Upravnog vijeća Centra za pružanje usluga u zajednici Varaždin

I.

Mijenja se točka II. Odluke o utvrđivanju Cjenika usluga poludnevnog boravka za odrasle osobe s

tjelesnim oštećenjem Centra za pružanje usluga u zajednici Varaždin i sada glasi: »Zbog epidemiološke situacije uzrokovane virusom SARS CoV-2, COVID-19, odgađa se do daljnjeg primjena Cjenika iz točke I. ove Odluke.«

II.

U ostalom dijelu Odluka o utvrđivanju Cjenika usluga poludnevnog boravka za odrasle osobe s tjelesnim oštećenjem Centra za pružanje usluga u zajednici Varaždin, ostaje neizmjenjiva.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varažдина« i na mrežnim stranicama Centra za pružanje usluga u zajednici Varaždin.

KLASA: 550-01/20-03/13
URBROJ: 2186/01-10/2-20-7
Varaždin, 31. prosinca 2020.

Gradonačelnik
dr. sc. Ivan Čehok, v.r.

2.

Na temelju članka 69. Statuta Grada Varažдина (»Službeni vjesnik Grada Varažдина«, broj 3/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Varažдина, na dan 7. siječnja 2021. godine, donosi

RJEŠENJE

**o izmjeni Rješenja o imenovanju članova
Povjerenstva za postavljanje skulptura
na javnim površinama u vlasništvu
Grada Varažдина**

I.

U Rješenju o imenovanju članova Povjerenstva za postavljanje skulptura na javnim površinama u vlasništvu Grada Varažдина (KLASA: 350-07/19-01/32, URBROJ: 2186/01-09/3-19-1 od 16. listopada 2019. godine) u točki I., stavku 1. redni broj 7. mijenja se i glasi:

»Emanuela Grđan, viša savjetnica za urbanizam u Upravnom odjelu za komunalne poslove, urbanizam i zaštitu okoliša Grada Varažдина.«

II.

U ostalom dijelu Rješenje KLASA: 350-07/19-01/32, URBROJ: 2186/01-09/3-19-1 od 16. listopada 2019. godine ostaje neizmijenjeno.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varažдина«.

KLASA: 350-07/21-01/2
URBROJ: 2186/01-09/6-21-1
Varaždin, 7. siječnja 2021.

Gradonačelnik
dr. sc. Ivan Čehok, v.r.

AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I GOSPODARSTVO GRADA VARAŽDINA

1.

Nakon izvršene usporedbe s izvornim tekstom, utvrđena je pogreška u tekstu Pravilnika o unutarnjem redu Upravnog odjela za upravljanje imovinom i gospodarstvo Grada Varažдина, objavljenog u »Službenom vjesniku Grada Varažдина«, broj 8/20 od 24. kolovoza 2020. godine, te se daje

ISPRAVAK

**Pravilnika o unutarnjem redu Upravnog odjela
za upravljanje imovinom i gospodarstvo
Grada Varažдина**

U članku 14. u tabeli s nazivima radnih mjesta pod rednim brojem 8. treba stajati:

8.	Savjetnik za ekonomske poslove i javnu nabavu	1
----	---	---

Ovaj Ispravak objavit će se u »Službenom vjesniku Grada Varažдина«.

KLASA: 023-05/20-01/3
URBROJ: 2186/01-07/1-21-7
Varaždin, 11. siječnja 2021.

Pročelnik
dr.sc. Tomislav Bogović, v.r.

AKTI JAVNIH USTANOVA

1.

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), članka 5. Zakona o pučkim otvorenim učilištima

(»Narodne novine«, broj 54/97, 5/98, 109/99 i 139/10) i članka 23. stavka 1. Statuta Pučkog otvorenog učilišta Varaždin (»Službeni vjesnik Grada Varažдина«, broj 9/16), Upravno vijeće Pučkog otvorenog učilišta

Varaždin, na XXVI. sjednici održanoj 15. siječnja 2021. godine, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Varaždina, donosi

IZMJENE STATUTA Pučkog otvorenog učilišta Varaždin

Članak 1.

U Statutu Pučkog otvorenog učilišta Varaždin (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 9/16) u članku 11. stavku 1. mijenjaju se podstavci 3. i 4. te glase:

- »- osnovnoškolsko obrazovanje odraslih sukladno Zakonu o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi
- srednjoškolsko obrazovanje odraslih (programi osposobljavanja i usavršavanja) sukladno Zakonu o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi«.

Članak 2.

U članku 32. u stavku 1. iza riječi: »sudovima«, riječi: »upravnim i državnim tijelima te pravnim osobama s pravnim ovlastima« zamjenjuju se riječima: »i ovlaštenim javnopravnim tijelima.«.

Članak 3.

U članku 35. stavak 3. mijenja se i glasi:

»Natječaj za imenovanje ravnatelja Učilišta objavljuje se na mrežnim stranicama Učilišta i u »Narodnim novinama«.«.

Članak 4.

U članku 37. u stavku 1. podstavku 4. iza riječi: »sudovima«, riječi: »upravnim i drugim državnim tijelima, pravnim osobama s javnim ovlastima« zamjenjuju se riječima: »i ovlaštenim javnopravnim tijelima.«.

Članak 5.

U članku 41. stavak 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

- »- ako nastanu takvi razlozi koji po posebnim propisima ili općim propisima o radu dovode do prestanka radnog odnosa,«.

Članak 6.

Članak 42. briše se.

Članak 7.

Članak 49. stavak 1. mijenja se i glasi :

»Ako Učilište u obavljanju svoje djelatnosti ostvari dobit, ostvarena se dobit upotrebljava za obavljanje i razvoj djelatnosti Učilišta u skladu s aktom o osnivanju i statutom.«.

Članak 8.

U članku 71. u stavku 2. iza riječi: »a ostali akti stupaju na snagu«, riječi: »danom objavljivanja na oglasnoj ploči Učilišta«, zamjenjuju se riječima: »najranije dan nakon dana objave na oglasnoj ploči Učilišta.«.

Članak 9.

Ove Izmjene Statuta stupaju na snagu osmog dana nakon dana objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 003-05/20-01/01
URBROJ: 2186-88-04-21-02
Varaždin, 15. siječnja 2021.

**Predsjednica Upravnog vijeća
Pučkog otvorenog učilišta
Ines Hrain - Ludošan, v.r.**