

SLUŽBENI VJESNIK

2019.

BROJ: 79

UTORAK, 26. STUDENOGA 2019.

GODINA LXV

OPĆINA JASENOVAC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

68.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispr. i 123/17), članka 111. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18 - Odluka USRH) i članka 32. Statuta Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 18/13, 40/14, 17/18, 38/19 i 61/19), Općinsko vijeće Općine Jasenovac, na svojoj sjednici održanoj 25. studenoga 2019. godine, donosi

ODLUKU

o službenoj iskaznici i službenoj odori komunalnog redara

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o službenoj iskaznici i službenoj odori komunalnog redara (u nastavku: Odluka) utvrđuju se vrsta, oblik i sadržaj službene iskaznice i izgled, vrijeme nošenja i uporabni rokovi službene odore komunalnog redara Općine Jasenovac, vođenje evidencije o službenoj iskaznici i službenoj odori.

Komunalni redar, tijekom obavljanja poslova iz svoga djelokruga i u drugim slučajevima po nalogu pročelnice Jedinog upravnog odjela Općine Jasenovac, dužan je nositi službenu odoru i vidno istaknutu službenu iskaznicu.

II. ISKAZNICA KOMUNALNOG REDARA

Članak 2.

Iskaznica komunalnog redara izrađuje se na papiru bijele boje dimenzija (85.00 x 55.00 mm) i zaštićuje se prozirnim plastičnim omotom.

Tekst na iskaznici ispisuje se crnom bojom.

Članak 3.

Prednja strana iskaznice, iz članka 2. ove Odluke, sadrži:

- u gornjem lijevom kutu grb Republike Hrvatske i grb Općine Jasenovac,
- između dva grba natpis »Republika Hrvatska, Općina Jasenovac, Jedinostveni upravni odjel«,
- na sredini naziv »SLUŽBENA ISKAZNICA, broj: 01«,
- u desnom donjem kutu mjesto za fotografiju komunalnog redara, veličine 28.00 x 32.00 mm, preko koje je u donjem lijevom kutu otisnut pečat Jedinog upravnog odjela Općine Jasenovac,
- u lijevom donjem kutu: ime i prezime, potpis nositelja iskaznice, komunalnog redara.

Na poleđini iskaznice, iz članka 2. ove Odluke, stoji:

- tekst ovlasti komunalnog redara:
»Komunalni redar ovlašten je na temelju zakona, drugih propisa i općih akata Općine Jasenovac provoditi mjere i radnje iz djelokruga svoga radnoga mjesta. Fizičke i pravne osobe dužne su komunalnom redaru omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, a osobito pristup do prostorija, objekata, zemljišta, naprava i uređaja, dati osobne podatke i pružiti druge potrebne obavijesti o predmetima uredovanja komunalnog redara.«
- u lijevom donjem kutu: datum i mjesto izdavanja iskaznice,
- u desnom donjem kutu naziv: »pročelnica« i potpis pročelnice i pečat Jedinog upravnog odjela Općine Jasenovac.

Članak 4.

Iskaznicu izdaje pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Jasenovac.

Komunalni redar nosi službenu iskaznicu oko vrata na akreditacijskoj vezici crne boje.

Iskaznica se smije koristiti samo u svrhu obavljanja poslova vezanih uz djelokrug komunalnog redara utvrđen zakonima i drugim propisima, te općim aktima Općine Jasenovac.

Svaka zlouporaba predstavlja povredu službene dužnosti i ima za posljedicu disciplinsku i kaznenu odgovornost.

Članak 5.

Iskaznica vrijedi od dana izdavanja do prestanka ovlaštenja za obavljanje poslova komunalnog redara.

Ukoliko iskaznica bude oštećena, izgubljena ili komunalni redar na drugi način ostane bez iste, obavezan je o tome odmah obavijestiti pročelnicu Jedininstvenog upravnog odjela Općine Jasenovac.

Oštećena iskaznica se poništava i pohranjuje, a komunalnom redaru izdaje se nova iskaznica s istim brojem.

Ukoliko komunalnom redaru prestane služba u Jedininstvenom upravnom odjelu ili bude raspoređen na drugo radno mjesto, obavezan je danom prestanka službe odnosno razrješenja s radnog mjesta komunalnog redara, predati iskaznicu pročelnici.

Vraćena iskaznica poništava se i pohranjuje, te se ta činjenica unosi u evidenciju iz članka 6. ove Odluke.

Članak 6.

Jedininstveni upravni odjel vodi evidenciju o izdanim i vraćenim iskaznicama.

Evidencija iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

- ime i prezime komunalnog redara kojemu je izdana iskaznica,
- evidencijski broj iskaznice,
- datum izdavanja i datum povratka odnosno poništenja iskaznice,
- potpis komunalnog redara,
- odjeljak za napomenu.

III. ODORA KOMUNALNOG REDARA**Članak 7.**

Službena odora komunalnog redara je ljetna i zimska.

Odora komunalnog redara klasičnog je kroja, a istu čine:

- hlače zimske (kom 2)
- hlače ljetne (kom 2)
- majica kratkih rukava s kragom - polo (kom 5)
- majica dugih rukava s kragom - polo (kom 3)
- jakna zimska (kom 1)
- jakna ljetna (1 kom)
- cipele zimske (kom 1)
- cipele ljetne (kom 1)
- kišni ogrtač s kapuljačom (kom 1)
- remen za hlače.

Službena odora komunalnog redara je tamnoplave boje.

Na lijevom rukavu jakni i majica, 5 cm ispod ramenog sastava, je našivak na kojemu se nalazi grb Općine Jasenovac i natpis »OPĆINA JASENOVAC«.

Zimska odjeća nosi se, u pravilu, od 15. listopada do 30. travnja, a ljetna od 1. svibnja do 14. listopada, osim ako pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela Općine Jasenovac, ovisno o vremenskim uvjetima, ne odredi drukčije.

Članak 8.

Svaki dio službene odore ima svoj uporabni rok, kako slijedi:

- zimska i ljetna jakna, kišni ogrtač i cipele 36 mjeseci
- zimske i ljetne hlače, majice 24 mjeseca.

Pojedini dijelovi odore mogu se zamijeniti i prije isteka roka iz stavka 1. ovoga članka ukoliko su isti oštećeni ili potpuno uništeni prilikom obavljanja poslova komunalnog redara, o čemu komunalni redar podnosi izvješće i prilaže potrebnu dokumentaciju.

Uporabni rokovi službene odore, iz stavka 1. ovoga članka, produžiti će se:

- za vrijeme provedeno na bolovanju dužem od mjesec dana neprekidno
- za vrijeme provedeno na roditeljskom dopustu
- kada je do umirovljenja po sili zakona ostalo manje od šest mjeseci
- u drugim opravdanim slučajevima tijekom kojih nije obavljao poslove komunalnog redara.

Članak 9.

Komunalni redar dužan je službenu odoru održavati urednom i čistom o svom trošku.

Komunalni redar ne smije otuđiti i prepravljati službenu odoru.

Članak 10.

Jedininstveni upravni odjel vodi evidenciju o izdanoj i vraćenoj službenoj odori ili pojedinom dijelu iste.

Evidencija iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

- ime i prezime komunalnog redara kojemu je izdana službena odora,
- evidencijski broj,
- datum izdavanja i datum povratka službene odore,
- potpis komunalnog redara,
- odjeljak za napomenu.

Članak 11.

Ukoliko komunalnom redaru prestane služba u Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Jasenovac ili bude raspoređen na drugo radno mjesto, obavezan je danom prestanka službe odnosno razrješenja s radnog mjesta komunalnog redara, predati službenu odoru koju je bio preuzeo.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Dodjelu službene iskaznice i službene odore, te zamjenu oštećene ili uništene službene iskaznice ili službene odore, odobrava pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela Općine Jasenovac.

Ukoliko komunalni redar, svojim nemarom ili krivnjom oštetiti službenu iskaznicu ili službenu odoru dužan je, o vlastitom trošku, podmiriti nastalu štetu.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Općine Jasenovac.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/19-01/01
URBROJ: 2176/11-01-19-01
Jasenovac, 25. studenoga 2019.

Predsjednik
Željko Đurić, v.r.

69.

Na temelju odredbi članka 87. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 32. Statuta Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 18/13, 40/14, 17/18, 38/19 i 61/19), Općinsko vijeće Općine Jasenovac, na 17. sjednici održanoj 25. studenoga 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o kratkoročnom revolving kreditu
Općine Jasenovac

Članak 1.

Daje se suglasnost za zaduživanje Općine Jasenovac podizanjem kratkoročnog revolving kredita za financiranje kapitalnog projekta 1010/K100015 Izvođenje radova na rekonstrukciji nerazvrstane ceste - produžetak Ulice Vladimira Nazora do spoja sa D-47.

Članak 2.

Podizanje kredita odobrava se kod Privredne banke Zagreb d.d., na iznos do 3.300.000,00 kn. Podizanje kredita odobrava se u kunama uz fiksnu nominalnu kamatnu stopu od 1,40% na rok otplate do 1 godine. Kamata se obračunava na iskorišteni dio kredita počevši od prvog korištenja. Obračun kamata vrši se mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca.

Kredit će se koristiti isplatom na transakcijski račun Općine Jasenovac u Banci, a temeljem pravovaljane dokumentacije i po nalogu korisnika kredita. Troškovi obrade kredita iznose 0,35% na iznos odobrenog kredita. Instrumenti osiguranja kredita su zadužnica i 2 mjenice Općine Jasenovac uz mjenično očitovanje.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« službenom glasilu Općine Jasenovac.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 403-07/19-01/02
URBROJ: 2176/11-01-19-01
Jasenovac, 25. studenoga 2019.

Predsjednik
Željko Đurić, v.r.

70.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispr. i 123/17), članka 32. Statuta Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 18/13, 40/14, 17/18, 38/19 i 61/19), Općinsko vijeće Općine Jasenovac, na 17. sjednici održanoj 25. studenoga 2019. godine, donosi

ODLUKU
o uspostavi Registra imovine Općine Jasenovac

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o uspostavi Registra imovine Općine Jasenovac (u nastavku: Odluka) propisuje se način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine Općine Jasenovac (u nastavku: Registar imovine).

Članak 2.

Registar imovine je popis imovine u obliku nekretnina i poslovnih udjela u trgovačkim društvima čiji je imatelj, odnosno vlasnik/suvlasnik Općina Jasenovac.

Podaci iz Registra imovine ne predstavljaju javnu ispravu u smislu propisa koji uređuju upravni postupak.

Članak 3.

Registar imovine uspostavlja Općinsko vijeće Općine Jasenovac, a vodi ga Jedinostveni upravni odjel Općine Jasenovac.

Registar imovine vodit će se u elektroničkom obliku koji služi za objavu na mrežnim stranicama Općine Jasenovac i na papirnatom mediju za pismohranu Općine Jasenovac.

Članak 4.

Jedinostveni upravni odjel i općinski načelnik Općine Jasenovac ovlašteni su tražiti i koristiti podatke o imovini Općine Jasenovac iz evidencije nadležnog zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda u Kutini, Stalne službe u Novskoj, tijela državne uprave, nadležnog područnog ureda za katastar, kao i drugih javnih evidencija radi uspostave Registra imovine.

II. POPIS NEKRETNINA

Članak 5.

Strukturu imovine Općine Jasenovac, koja se unosi u Registar imovine, čine:

- stambeni prostori - kuće (ošasna imovina)
- poslovni prostori za potrebe Općine Jasenovac
- poslovni prostori za potrebe udruga
- poslovni prostori za davanje u zakup
- zemljišta (zemljišta za javnu upotrebu, građevinska zemljišta, poljoprivredno zemljište)
- sportski objekti (dvorane, igrališta, uređeni tereni)
- kulturni objekti i spomenici kulture (Spomen soba Domovinskog rata, spomenici, sakralni objekti)
- javne površine (parkovi, zelene površine, trg, biciklističke staze, dječje igralište, tržnica na malo)
- trgovačka društva, ustanove
- obrazovne ustanove (vrtić)
- ostalo.

Članak 6.

Popis nekretnina sadržavat će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Općina Jasenovac, a osobito:

- broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine
- broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji
- naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi
- površinu zemljišnoknjižne čestice
- kulturu zemljišnoknjižne čestice
- vrstu vlasništva na nekretnini (isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili vanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, titulara vlasništva)
- podatke o teretima na nekretnini
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu
- broj posjedovnog lista
- broj katastarske čestice iz posjedovnog lista
- naziv katastarske općine iz posjedovnog lista
- površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista
- nositelja prava i udio
- broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu
- adresu katastarske čestice
- prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan
- korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine
- vrijednost nekretnine
- druge podatke.

III. POPIS POSLOVNIH UDJELA

Članak 7.

U popis poslovnih udjela upisuju se poslovni udjeli trgovačkih društava čiji je su/vlasnik Općina Jasenovac.

Članak 8.

Popis poslovnih udjela sadržavat će podatke o poslovnim udjelima u trgovačkim društvima čiji je su/vlasnik Općina Jasenovac, a osobito:

- naziv i sjedište trgovačkog društva
- OIB trgovačkog društva
- temeljni kapital trgovačkog društva
- broj poslovnih udjela Općine Jasenovac u temeljnom kapitalu trgovačkog društva čiji je su/vlasnik Općina Jasenovac
- nominalnu vrijednost poslovnih udjela, podatke o teretima na poslovnim udjelima Općine Jasenovac
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za te poslovne udjele i druge podatke.

IV. UNOS PODATAKA U REGISTAR

Članak 9.

Upravni odjel dužan je na dan donošenja Izvješća o izvršenju Proračuna Općine Jasenovac za prethodnu godinu izvijestiti Općinsko vijeće Općine Jasenovac o nekretninama u vlasništvu Općine Jasenovac koje ista koristi kao i o svim drugim nekretninama koje se koriste na temelju ugovora o zakupu/najmu ili ugovora o korištenju.

Sve podatke o promjenama u stjecanju, otuđenju i raspolaganju nekretninama kao i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima tijekom kalendarske godine, Jedinствeni upravni odjel dužan je ažurirati u Registru imovine najkasnije do 31. prosinca tekuće godine.

V. DINAMIKA USPOSTAVE REGISTRA

Članak 10.

Jedinствeni upravni odjel po stupanju na snagu ove Odluke započet će izradu Registra imovine.

Registar imovine treba biti ustrojen najkasnije do 31. prosinca 2020. godine.

Jedinствeni upravni odjel redovito će ažurirati podatke u Registru imovine.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Općine Jasenovac.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 406-01/19-01/02
URBROJ: 2176/11-02-19-02
Jasenovac, 25. studenoga 2019.

Predsjednik
Željko Đurić, v.r.

71.

Na temelju članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15 i 118/18), a sukladno članku 13. Pravilnika o mobilizaciji, uvjetima i načinu rada operativnih snaga sustava civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 69/16) i članka 32. Statuta Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 18/13, 40/14, 17/18, 38/19 i 61/19), Općinsko vijeće Općine Jasenovac, na prijedlog općinske načelnice na svojoj 17. sjednici održanoj dana 25. studenoga 2019. godine, usvaja

ODLUKU**o stavljanju van snage Odluke o osnivanju i ustroju postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Jasenovac****I.**

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 18/19).

II.

Sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Jasenovac i analizi stanja spremnosti sustava civilne zaštite, utvrđena je visoka spremnost i dostatnost kapaciteta operativnih snaga sustava civilne zaštite na području Općine Jasenovac koje u slučaju velike nesreće i katastrofe mogu u dovoljnoj mjeri samostalno i učinkovito reagirati na otklanjanju posljedica velikih nesreća i katastrofa bez postrojbe civilne zaštite opće namjene.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Općine jasenovac.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 810-05/19-01/02
URBROJ: 2176/11-01-19-01
Jasenovac, 25. studenoga 2019.

Predsjednik
Željko Đurić, v.r.

72.

Na temelju odredbi članka 87. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 32. Statuta Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 18/13, 40/14, 17/18 i 38/19), Općinsko vijeće Općine Jasenovac, na 17. sjednici održanoj 25. studenoga 2019. godine, donijelo je

ODLUKU**o stavljanju van snage Odluke o kreditnom zaduženju Općine Jasenovac****Članak 1.**

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o kreditnom zaduženju Općine Jasenovac KLASA: 403-07/19-01/01, URBROJ: 2176/11-01-19-01 usvojena na 15. sjednici Općinskog vijeća održanoj 4. srpnja 2019. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Općine Jasenovac.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 403-07/19-01/02
URBROJ: 2176/11-01-19-02
Jasenovac, 25. studenoga 2019.

Predsjednik
Željko Đurić, v.r.

73.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 18/13, 40/14, 17/18, 38/19 i 61/19), Općinsko vijeće Općine Jasenovac, na svojoj 17. sjednici održanoj 25. studenoga 2019. godine, donijelo je

ODLUKU**o donošenju Plana djelovanja Općine Jasenovac u području prirodnih nepogoda za 2020. godinu****Članak 1.**

Donosi se Plan djelovanja Općine Jasenovac u području prirodnih nepogoda za 2020. godinu i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Općine Jasenovac.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 920-11/19-01/01
URBROJ: 2176/11-01-19-02
Jasenovac, 25. studenoga 2019.

Predsjednik
Željko Đurić, v.r.

P L A N
djelovanja Općine Jasenovac u području prirodnih nepogoda za 2020. godinu



Jasenovac, listopad 2019.

SADRŽAJ

1. UVOD	4809
2. PRIRODNE NEPOGODE	4809
3. POPIS MJERA I NOSITELJA MJERA U SLUČAJU NASTAJANJA PRIRODNE NEPOGODE NA PODRUČJU OPĆINE JASENOVAC.....	4810
4. IZVORI SREDSTAVA POMOĆI ZA UBLAŽAVANJE I DJELOMIČNO UKLANJANJE POSLJEDICA PRIRODNIH NEPOGODA	4811
5. PROGLAŠENJE PRIRODNE NEPOGODE	4812
5.1. SADRŽAJ PRIJAVE PRVE PROCJENE ŠTETE	4812
5.2. KONAČNA PROCJENA ŠTETE	4812
5.2.1. Način izračuna konačne procjene štete	4813
5.3. ŽURNA POMOĆ	4813
6. PROCJENA OSIGURANJA OPREME I DRUGIH SREDSTAVA ZA ZAŠTITU I SPRJEČAVANJE STRADANJA IMOVINE, GOSPODARSKIH FUNKCIJA I STRADAVANJA STANOVNIŠTVA.....	4813
6.1. PROCJENA PRIRODNIH NEPOGODA U POSLJEDNJIH 10 GODINA	4813
7. MJERE I SURADNJA S NADLEŽNIM TIJELIMA	4814
7.1. POVJERENSTVA.....	4814
7.1.1. Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda.....	4814
7.1.2. Županijsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda	4814
7.1.3. Stručno povjerenstvo	4815
7.2. AGROTEHNIČKE MJERE	4815
7.3. MJERE ZAŠTITE OD SUŠE.....	4816
7.4. MJERE CIVILNE ZAŠTITE.....	4816
7.5. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA	4817
7.6. MJERE OBRANE OD POPLAVA.....	4817
7.7. PRIMJENA JEDINSTVENIH CIJENA I PRIRODA ZA RAZDOBLJE OD 1. TRAVNJA 2019. DO 31. OŽUJKA 2020. GODINE.....	4817
7.8. OSIGURANJE USJEVA, ŽIVOTINJA I BILJAKA	4818
8. ZAKLJUČAK	4818

POPIS TABLICA

Tablica 1. Registar prirodnih nepogoda Općine Jasenovac	4809
Tablica 2. Popis mjera i nositelja mjera u slučaju nastanka prirodnih nepogoda.....	4810
Tablica 3. Štete uslijed prirodnih nepogoda u posljednjih 10 godina	4814

1. UVOD

Temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (»Narodne novine«, broj 16/19) (u daljnjem tekstu: *Zakon*), predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave do 30. studenog tekuće godine donosi Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za sljedeću kalendarsku godinu radi određenja mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda.

Planom djelovanja definiraju se kriteriji i ovlasti za proglašenje prirodne nepogode, procjena štete od prirodne nepogode, dodjela pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda nastalih na području jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, upis u Registar šteta od prirodnih nepogoda te druga pitanja u vezi s dodjelom pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Temeljem članka 17. stavka 2. *Zakona*, Plan djelovanja sadržava najmanje:

- popis mjera i nositelja mjera u slučaju nastajanja prirodne nepogode,
- procjene osiguranja opreme i drugih sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva,
- sve druge mjere koje uključuju suradnju s nadležnim tijelima iz *Zakona* i/ili drugih tijela, znanstvenih ustanova i stručnjaka za područje prirodnih nepogoda.

Člankom 17. stavkom 3. *Zakona* izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave podnosi predstavničkom tijelu do 31. ožujka tekuće godine, Izvješće o izvršenju Plana djelovanja za proteklu kalendarsku godinu.

2. PRIRODNE NEPOGODE

Prirodnom nepogodom, smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu.

Prirodnim nepogodama smatraju se: potres, olujni, orkanski i ostali jak vjetar, požar, poplava, suša, tuča, mraz, izvanredno velika visina snijega, snježni nanos i lavina, nagomilavanje leda na vodotocima, klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta i druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

Štetama od prirodnih nepogoda ne smatraju se one štete koje su namjerno izazvane na vlastitoj imovini te štete koje su nastale zbog nemara i/ili zbog nepoduzimanja propisanih mjera zaštite. Kao šteta od prirodne nepogode, za koju se može dati pomoć smatra se direktna odnosno izravna šteta. Skupine dobara za koje se utvrđuje šteta: građevine, oprema, zemljište, dugogodišnji nasadi, šume, stoka, obrtna sredstva, ostala sredstva i dobra.

Prirodna nepogoda može se proglasiti ako je vrijednost ukupne izravne štete najmanje 20% vrijednosti izvornih prihoda Općine Jasenovac za prethodnu godinu ili ako je prirod (rod) umanjen najmanje 30% prethodnog trogodišnjeg prosjeka na području Općine Jasenovac ili ako je nepogoda umanjila vrijednost imovine na području Općine Jasenovac najmanje 30%. Ispunjenje uvjeta za proglašenje prirodne nepogode utvrđuje Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Jasenovac.

Na temelju praćenja pojave prirodnih nepogoda na području Općine Jasenovac u posljednjih 10 godina izrađen je Registar prirodnih nepogoda Općine Jasenovac.

Registar prirodnih nepogoda sadrži prirodne prijetnje čija je pojava evidentirana i vjerojatna na području Općine Jasenovac, odnosno prirodne prijetnje koje su svojom pojavom nanijele značajne štete na građevinskoj i kritičnoj infrastrukturi, štete na pokretnoj i nepokretnoj imovini, poljoprivrednim površinama te su direktno činile prijetnju životu i zdravlju ljudi.

Tablica 1. Registar prirodnih nepogoda Općine Jasenovac

PRIJETNJA	KRATAK OPIS PRIRODNE NEPOGODE	PODRUČJE UTJECAJA	PREVENTIVNE MJERE	MJERE ODGOVORA
Poplave	Najveću ugrozu predmetnom području Općine Jasenovac predstavljaju poplave, naročito u zimskom i proljetnom razdoblju, te pojava podzemnih voda, koje na mjestima probijaju ispod sagrađenih nasipa i plave poljoprivredne površine, stambene i gospodarske objekte.	Opskrba vodom i odvodnja: poremećaj u funkcioniranju, izlivanje otpadnih voda, potapanje podruma, zagađenja izvora vode. Cestovni promet: prekidi i otežano obavljanje djelatnosti do otklanjanja posljedica. Proizvodnja i distribucija električne energije: duži prekidi napajanja el. energijom.	Građenje, tehničko i gospodarsko održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Izgradnja sustava ranog upozoravanja. Edukacija i osposobljavanje operativnih snaga sustava civilne zaštite Općine.	Uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, zbrinjavanje, sklanjanje, spašavanje, pružanje prve pomoći.

PRIJETNJA	KRATAK OPIS PRIRODNE NEPOGODE	PODRUČJE UTJECAJA	PREVENTIVNE MJERE	MJERE ODGOVORA
Suša	Suša može uzrokovati ozbiljne štete u poljodjelstvu, vodoprivredi te drugim gospodarskim djelatnostima. Za poljodjelstvo mogu biti opasne suše koje nastaju u vegetacijskom razdoblju. Nedostatak oborina u duljem vremenskom razdoblju može, s određenim faznim pomakom, uzrokovati i hidrološku sušu koja se očituje smanjenjem površinskih i dubinskih zaliha vode.	Suša bi neminovno utjecala na vodostaje rijeka, vodocrpilišta i druge izvore vode za piće (bunare), jer bi se razina istih snizila u ovisnosti od trajanja suše. Smanjenjem nivoa i količine vode u vodnim objektima, otežala bi se distribucija iste korisnicima, a mogućnost pojave zaraze (hidrične epidemije - trbušni tifus, dizenterija, hepatitis) su veće.	Navodnjavanje, savjetovanje	Upozoravanje.

3. POPIS MJERA I NOSITELJA MJERA U SLUČAJU NASTAJANJA PRIRODNE NEPOGODE NA PODRUČJU OPĆINE JASENOVAC

Prilikom provedbi mjera radi djelomičnog ublažavanja šteta od prirodnih nepogoda o kojima odlučuju nadležna tijela iz ovoga Zakona obvezno se uzima u obzir opseg nastalih šteta i utjecaj prirodnih nepogoda na stradanja stanovništva, ugrozu života i zdravlja ljudi te onemogućavanje nesmetanog funkcioniranja gospodarstva.

Tablica 2. Popis mjera i nositelja mjera u slučaju nastanka prirodnih nepogoda

R. BR.	POPIS MJERA I NOSITELJA MJERA U SLUČAJU NASTANKA PRIRODNIH NEPOGODA		
1.	Poplave	Organizacija provođenja obveza iz Državnog plana obrane od poplava i Provedbenog plana obrane od poplava	<ul style="list-style-type: none"> - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv »Subocka-Strug« (Prilog 5.) - Općina Jasenovac (Prilog 6.)
		Organizacija i pregled obveza sudionika i operativnih snaga sustava civilne zaštite koji se trebaju uključiti u obranu od poplava	<ul style="list-style-type: none"> - Općina Jasenovac (Prilog 6.) - Stožer civilne zaštite (Prilog 1.1.) - Dobrovoljna vatrogasna društva (Prilog 1.2.) - HGSS - Stanica Novska (Prilog 1.4.) - PU Sisačko-moslavačka - PP Novska (Prilog 5.) - vlasnici kritične infrastrukture (vodoopskrba, elektroopskrba, plinoopskrba, telekomunikacije, promet) (Prilog 5.)
		Načela za zaštitu ugroženih objekata kritične infrastrukture i obveze vlasnika kritične infrastrukture	<ul style="list-style-type: none"> - HEP ODS d.o.o. Elektra Križ (Prilog 5.) - JKP Jasenovačka voda d.o.o. (Prilog 5.) - Hrvatski telekom d.d. (Prilog 5.) - Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije (Prilog 5.)
		Organizacija pružanja drugih mjera civilne zaštite tijekom reagiranja sustava civilne zaštite u poplavama (uključujući evakuaciju i zbrinjavanje)	<ul style="list-style-type: none"> - Općina Jasenovac (Prilog 6.) - Stožer civilne zaštite (Prilog 1.1.) - Povjerenici civilne zaštite (Prilog 1.6.) - Dobrovoljna vatrogasna društva (Prilog 1.2.) - JVP Grada Siska (Prilog 1.2.) - HGSS - Stanica Novska (Prilog 1.4.) - Pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite (Prilog 1.8.) - HEP ODS D.O.O. Elektra Sisak (Prilog 5.) - Hrvatski telekom (Prilog 5.) - Zavod za hitnu medicinu Sisačko-moslavačke županije (Prilog 4.) - Dom zdravlja Kutina, Ambulanta Jasenovac (Prilog 4.) - Centar za socijalnu skrb Novska (Prilog 5.) - Veterinarska stanica Novska d.o.o. (Prilog 4.)
		Reguliranje prometa i osiguranja za vrijeme intervencija	<ul style="list-style-type: none"> - PU Sisačko-moslavačke - PP Novska (Prilog 5.) - Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije (Prilog 5.)

R. BR.	POPIS MJERA I NOSITELJA MJERA U SLUČAJU NASTANKA PRIRODNIH NEPOGODA		
2.	Suša	Organizacija obavještanja o pojavi opasnosti	- Općinska načelnica (Prilog 6.)
		Organizacija provođenja mjera i aktivnosti sudionika operativnih snaga civilne zaštite za preventivnu zaštitu i otklanjanje posljedica ekstremnih vremenskih uvjeta	- Općina Jasenovac (Prilog 6.) - Povjerenici civilne zaštite (Prilog 1.6.) - Dobrovoljna vatrogasna društva (Prilog 1.2.) - JVP Grada Siska (Prilog 1.2.) - Gradsko društvo Crvenog križa Novska (Prilog 1.3.) - Komunalni servisi Jasenovac d.o.o. (Prilog 5.) - HEP ODS d.o.o. Elektra Novska (Prilog 5.) - Hrvatski telekom (Prilog 5.) - Zavod za hitnu medicinu Sisačko-moslavačke županije (Prilog 4.) - Dom zdravlja Kutina, Ambulanta Jasenovac (Prilog 4.) - HGSS - Stanica Novska (Prilog 1.4.) - za provođenje higijensko epidemioloških mjera zadužen je: Zavod za javno zdravstvo - Sisačko-moslavačke županije (Prilog 4.) - Opća bolnica DR. Ivan Pedišić Sisak (Prilog 4.) - Veterinarska stanica Novska d.o.o. (Prilog 4.)
		Pregled raspoloživih operativnih kapaciteta za otklanjanje posljedica od ekstremnih vremenskih uvjeta s utvrđenim zadaćama	- Dobrovoljna vatrogasna društva (Prilog 1.2.) - vlasnici kritične infrastrukture (vodoopskrba, elektroopskrba, plinoopskrba, telekomunikacije, promet) (Prilog 5.)

4. IZVORI SREDSTAVA POMOĆI ZA UBLAŽAVANJE I DJELOMIČNO UKLANJANJE POSLJEDICA PRIRODNIH NEPOGODA

Sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda odnose se na novčana sredstva ili ostala materijalna sredstva, kao što su oprema za zaštitu imovine fizičkih i/ili pravnih osoba, javne infrastrukture te zdravlja i života stanovništva.

Novčana sredstva i druge vrste pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda na imovini oštećenika osiguravaju se iz:

- Državnog proračuna s proračunskog razdjela ministarstva nadležnog za financije,
- Fondova Europske unije,
- Donacija.

Sredstva iz fondova EU se ne mogu osigurati unaprijed, njihova dodjela se provodi prema posebnim propisima kojima se uređuje korištenje sredstava iz fondova EU.

Sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda strogo su namjenska sredstva te se raspoređuju prema postotku oštećenja vrijednosti potvrđene konačne procjene štete, o čemu odlučuju nadležna tijela. Navedena sredstva su nepovratna i nenamjenska te se ne mogu koristiti kao kreditna sredstva niti zadržati kao prihod proračuna Općine Jasenovac. Općinska načelnica Općine Jasenovac te krajnji korisnici odgovorni su za namjensko korištenje sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Pomoć za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda ne dodjeljuje se:

- a) za štete na imovini koja je osigurana,

b) za štete na imovini koje nastanu od prirodnih nepogoda, a izazvane su namjerno, iz krajnjeg nemara ili nisu bile poduzete propisane mjere zaštite,

c) za neizravne štete,

d) za štete nastale na nezakonito izgrađenim zgradama javne namjene, gospodarskim zgradama i stambenim zgradama za koje nije doneseno rješenje o izvedenom stanju prema posebnim propisima, osim kada je prije nastanka prirodne nepogode, pokrenut postupak donošenja rješenja o izvedenom stanju, u kojem slučaju će sredstva pomoći biti dodijeljena tek kada oštećenik dostavi pravomoćno rješenje nadležnog tijela,

e) za štete nastale na objektu ili području koje je u skladu s propisima koji uređuju zaštitu kulturnog dobra aktom proglašeno kulturnim dobrom ili je u vrijeme nastanka prirodne nepogode u postupku proglašavanja kulturnim dobrom,

f) za štete koje nisu prijavljene i na propisan način i u zadanom roku unijete u Registar šteta prema odredbama *Zakona*,

g) za štete u slučaju osigurljivih rizika na imovini koja nije osigurana ako je vrijednost oštećene imovine manja od 60% vrijednosti imovine.

Iznimno, od navoda d) sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda mogu se dodijeliti i za štete na nezakonito izgrađenim stambenim zgradama korisnicima socijalne skrbi s priznatim pravom u sustavu socijalne skrbi određenim propisima kojima se uređuje područje socijalne skrbi i drugim pripadajućim aktima nadležnih tijela državne uprave.

Iznimno, od navoda g) oštećenima se mogu dodijeliti sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda u slučajevima

otežanih gospodarskih uvjeta, socijalnih, zdravstvenih ili drugih razloga koji ugrožavaju život stanovništva na području zahvaćenom prirodnom nepogodom. O prijedlogu i prihvaćanju ovih uvjeta odlučuje Županijsko povjerenstvo na prijedlog Povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda Općine Jasenovac.

Temeljem članka 22. *Zakona*, prilikom dodjele pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda poduzetnicima na osnovi različitih mjera, a to se posebno odnosi na dodjelu novčanih sredstava u obliku subvencija ili dodjelu novčanih sredstava putem ostalih vrsta programa čiji su korisnici poduzetnici, postupa se sukladno pravilima o državnim potporama u industriji ili poljoprivredi, šumarstvu i ribarstvu.

5. PROGLAŠENJE PRIRODNE NEPOGODE

Odluku o proglašenju prirodne nepogode za Općinu Jasenovac donosi župan Sisačko-moslavačke županije, na prijedloga načelnika Općine Jasenovac.

Nakon proglašenja prirodne nepogode, a poradi dodjele novčanih sredstava za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda Povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda Općine Jasenovac i Županijsko povjerenstvo provode sljedeće radnje:

1. prijavu prve procjene štete u Registar šteta (općinsko),
2. prijavu konačne procjene štete u Registar šteta (općinsko),
3. potvrdu konačne procjene štete u Registar šteta (županijsko).

Registar šteta je jedinstvena digitalna baza podataka o svim štetama nastalim zbog prirodnih nepogoda na području Republike Hrvatske.

Obveznik unosa podataka u Registar šteta na razini Općine Jasenovac je Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Jasenovac.

Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda u Registar šteta unosi prijave prvih procjena šteta i prijave konačnih procjena šteta, jedinstvene cijene te izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava pomoći u skladu s obrascima i elektroničkim sučeljem. Podaci iz Registra šteta koriste se kao osnova za određenje sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta nastalih zbog prirodnih nepogoda te za izradu izvješća o radu Državnog povjerenstva.

Oštećena osoba nakon nastanka prirodne nepogode, štetu na imovini prijavljuje Povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Jasenovac u pisanom obliku, na propisanom obrascu, najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode. Nakon isteka roka od 8 dana, Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda unosi sve zaprimljene prve procjene štete u Registar šteta najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode. Iznimno, oštećenik može podnijeti prijavu prvih procjena šteta i nakon isteka roka od 8 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode u slučaju postojanja objektivnih razloga na koje nije

mogao utjecati, a najkasnije u roku od 12 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.

Također, iznimno, rok za unos podataka u Registar šteta od strane Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Jasenovac može se, u slučaju postojanja objektivnih razloga na koje oštećenik nije mogao utjecati, a zbog kojih je onemogućen elektronički unos podataka u Registar šteta, produljiti za 8 dana. O produljenju navedenog roka odlučuje Županijsko povjerenstvo na temelju zahtjeva Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Jasenovac.

5.1. SADRŽAJ PRIJAVE PRVE PROCJENE ŠTETE

Prijava prve procjene štete sadržava:

1. datum donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode i njezin broj,
2. podatke o vrsti prirodne nepogode,
3. podatke o trajanju prirodne nepogode,
4. podatke o području zahvaćenom prirodnom nepogodom,
5. podatke o vrsti, opisu te vrijednosti oštećene imovine,
6. podatke o ukupnom iznosu prijavljene štete te,
7. podatke i informacije o potrebi žurnog djelovanja i dodjeli pomoći za sanaciju i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode te ostale podatke o prijavi štete sukladno *Zakonu*.

5.2. KONAČNA PROCJENA ŠTETE

Prijava konačne procjene štete sadržava:

1. Odluku o proglašenju prirodne nepogode s obrazloženjem,
2. podatke o dokumentaciji vlasništva imovine i njihovoj vrsti,
3. podatke o vremenu i području nastanka prirodne nepogode,
4. podatke o uzroku i opsegu štete,
5. podatke o posljedicama prirodne nepogode za javni i gospodarski život Općine Jasenovac,
6. ostale statističke i vrijednosne podatke uređene *Zakonom*.

Prijavu konačne štete Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Jasenovac unosi u Registar šteta sukladno rokovima iz članka 28. stavaka 4. i 5. *Zakona*.

Konačna procjena štete predstavlja procijenjenu vrijednost nastale štete uzrokovane prirodnom nepogodom na imovini oštećenika izražene u novčanoj vrijednosti na temelju prijave i procjene štete. Ona obuhvaća vrstu i opseg štete u vrijednosnim (financijskim) i naturalnim pokazateljima prema području, imovini, djelatnostima, vremenu i uzrocima njezina nastanka te korisnicima i vlasnicima imovine.

Konačnu procjenu štete utvrđuje Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Jasenovac na temelju izvršenog uvida u nastalu štetu na

temelju prijave oštećenika, a tijekom procjene i utvrđivanja konačne procjene štete od prirodnih nepogoda posebno se utvrđuju:

- stradanja stanovništva,
- opseg štete na imovini,
- opseg štete koja je nastala zbog prekida proizvodnje, prekida rada ili poremećaja u neproizvodnim djelatnostima ili umanjenog prinosa u poljoprivredi, šumarstvu ili ribarstvu,
- iznos troškova za ublažavanje i djelomično uklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda,
- opseg osiguranja imovine i života kod osiguravatelja,
- vlastite mogućnosti oštećenika glede uklanjanja posljedica štete.

Konačnu procjenu štete po svakom pojedinom oštećeniku koji je ispunio uvjete iz članaka 25. i 26. *Zakona*, Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Jasenovac prijavljuje Županijskom povjerenstvu u roku od 50 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem Registra šteta. Iznimno, ako se šteta na dugotrajnim nasadima utvrdi nakon isteka roka za prijavu konačne procjene štete u skladu sa prijašnjim navodom, oštećenik ima pravo zatražiti nadopunu prikaza štete najkasnije 4 mjeseca nakon isteka roka za prijavu štete.

5.2.1. Način izračuna konačne procjene štete

Kod konačne procjene štete procjenjuje se vrijednost imovine prema jedinstvenim cijenama, važećim tržišnim cijenama ili drugim pokazateljima primjenjivim za pojedinu vrstu imovine oštećene zbog prirodne nepogode.

Za procjenu štete na imovini za koje nisu propisane jedinstvene cijene koriste se važeće tržišne cijene za pojedinu vrstu imovine oštećene zbog prirodne nepogode, pri čemu se surađuje s drugim središnjim tijelima državne uprave i/ili drugim institucijama ili ustanovama koje posjeduju stručna znanja i posjeduju tražene podatke.

5.3. ŽURNA POMOĆ

Žurna pomoć je pomoć koja se dodjeljuje u slučajevima u kojima su posljedice na imovini stanovništva, pravnih osoba i javnoj infrastrukturi većeg opsega, a uzrokovane su prirodnom nepogodom, i/ili katastrofom, te prijete ugrozom zdravlja i života stanovništva na područjima zahvaćenim prirodnom nepogodom.

Žurna pomoć dodjeljuje se u svrhu djelomične sanacije štete od prirodnih nepogoda u tekućoj kalendarскоj godini:

- Općini Jasenovac za pokriće troškova sanacije šteta na javnoj infrastrukturi, troškova nabave opreme za saniranje posljedica prirodne nepogode, za pokriće drugih troškova koji su usmjereni saniranju šteta od prirodne nepogode za koje

ne postoje dostatni financijski izvori usmjereni na sprječavanje daljnjih šteta koje mogu ugroziti gospodarsko funkcioniranje i štetno djelovati na život i zdravlje stanovništva te onečišćenje prirodnog okoliša;

- oštećenicima, fizičkim osobama koje nisu poduzetnici u smislu Zakona, a koje su pretrpjele velike štete na imovini, a posebice ugroženim skupinama, starijima i bolesnima i ostalima kojima prijete ugroza zdravlja i života na području zahvaćenom prirodnom nepogodom.

U slučaju ispunjenja navedenih uvjeta, Općina Jasenovac može isplatiti žurnu pomoć iz raspoloživih sredstava Proračuna.

Općinsko vijeće Općine Jasenovac donosi Odluku o prijedlogu žurne pomoći, koja sadržava:

- vrijednost novčanih sredstava žurne pomoći,
- kriterije, način raspodjele i namjenu korištenja žurne pomoći te
- druge uvjete i postupanja u raspodjeli žurne pomoći.

Vlada RH o dodjeli žurne pomoći donosi Odluku o dodjeli žurne pomoći za Općinu Jasenovac, koju može donijeti na temelju prijedloga Državnog povjerenstva i/ili Općine Jasenovac. Izvješće o utrošku dodijeljenih sredstava žurne pomoći, Općina Jasenovac dužna je dostaviti Vladi RH u roku navedenom u zaprimljenoj Odluci.

6. PROCJENA OSIGURANJA OPREME I DRUGIH SREDSTAVA ZA ZAŠTITU I SPRJEČAVANJE STRADANJA IMOVINE, GOSPODARSKIH FUNKCIJA I STRADAVANJA STANOVNIŠTVA

Procjena osiguranja opreme i drugih sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva podrazumijeva se procjena opreme i drugih sredstava nužnih za sanaciju, djelomično otklanjanje i ublažavanje štete nastale uslijed djelovanja prirodne nepogode.

Općina Jasenovac ne raspolaže vlastitom opremom kao ni sredstvima za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva.

Opremom i sredstvima raspolažu subjekti koji su navedeni kao nositelji mjera za otklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Kako bi se zadržala te unaprijedila spremnost vatrogasnih postrojbi te ostalih snaga koji imaju ulogu u zaštiti i sprječavanju stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva, veoma je bitno kontinuirano ulaganje u opremu i sredstva kao i osposobljavanje te uvježbavanje pripadnika istih.

6.1. PROCJENA PRIRODNIH NEPOGODA U POSLJEDNJIH 10 GODINA

Iznosi šteta u slučaju prirodnih nepogoda na području Općine Jasenovac u posljednjih 10 godina iskazani su u sljedećoj tablici.

Tablica 3. Štete uslijed prirodnih nepogoda u posljednjih 10 godina

DATUM PROGLAŠENJA	PRIRODNA NEPOGODA	IZNOS ŠTETA -kn-
9. lipanj 2010. godine	POPLAVA	934.122,38
30. kolovoz 2012. godine	SUŠA	2.367.189,77
2. listopad 2014. godine	POPLAVA	5.592.910,75
26. ožujak 2018. godine	POPLAVA	13.195.183,25
10. listopad 2019. godine	POPLAVA	-

Sukladno članku 56. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12 i 15/15) sredstva proračunske zalihe mogu se koristiti za nepredviđene namjene za koje u Proračunu nisu osigurana sredstva ili za namjene za koje se tijekom godine pokaže da nisu utvrđena dovoljna sredstva jer ih pri planiranju Proračuna nije bilo moguće predvidjeti, za financiranje rashoda nastalih pri otklanjanju prirodnih nepogoda, epidemija, ekoloških nesreća ili izvanrednih događaja i ostalih nepredvidivih nesreća te za druge nepredviđene rashode tijekom godine. Nadalje, člankom 57. istog Zakona utvrđeno je da o korištenju sredstava proračunske zalihe odlučuje načelnica Općine Jasenovac.

7. MJERE I SURADNJA S NADLEŽNIM TIJELIMA

Nadležna tijela za provedbu mjera s ciljem djelomičnog ublažavanja šteta uslijed prirodnih nepogoda jesu:

- Vlada Republike Hrvatske,
- Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda,
- Nadležna ministarstava (za poljoprivredu, ribarstvo i akvakulturu, gospodarstvo, graditeljstvo i prostorno uređenje, zaštitu okoliša i energetiku, more, promet i infrastrukturu i dr.),
- Sisačko-moslavačka županija,
- Općina Jasenovac.

Prilikom provedbi mjera s ciljem djelomičnog ublažavanja šteta od prirodnih nepogoda o kojima odlučuju spomenuta nadležna tijela, obavezno se uzima u obzir opseg nastalih šteta i utjecaj prirodnih nepogoda na stradanja stanovništva, ugrozu života i zdravlja ljudi, onemogućavanje nesmetanog funkcioniranja gospodarstva, a posebice ugroženih skupina na područjima zahvaćenom prirodnim nepogodom kao što je socijalni ili zdravstveni status.

7.1. POVJERENSTVA

Poslove u svezi dodjele sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda obavljaju:

- Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda,
- Županijsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda,
- Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda.

Postupanja i poslove vezane uz dodjelu sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje prirodnih nepogoda povjerenstva provode u suradnji s nadležnim ministarstvima, Vladom Republike Hrvatske i drugim

tijelima koja sudjeluju u određenju kriterija i isplate sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda.

7.1.1. Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda

Članove i broj članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda, imenuje Općinsko vijeće na razdoblje od 4 godine i o njihovu imenovanju obavještava Županijsko povjerenstvo.

Općinsko vijeće Općine Jasenovac je na svojoj 16. sjednici održanoj 24. rujna 2019. godine, donijelo je Odluku o imenovanju Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda (»Službeni vjesnik«, broj 61/19). Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Jasenovac sastoji se od predsjednika i 4 člana (**Popis u Prilogu 2.**)

Obaveze Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Jasenovac:

- utvrđuju i provjeravaju visinu štete od prirodne nepogode za područje Općine Jasenovac,
- unose podatke o prvim procjenama šteta u Registar šteta,
- unose i prosljeđuju putem Registra šteta konačne procjene šteta Županijskom povjerenstvu,
- raspoređuju dodijeljena sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda oštećenima,
- prate i nadziru namjensko korištenje odobrenih sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda sukladno *Zakonu*,
- izrađuju izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava žurne pomoći i sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda i dostavljaju ih Županijskom povjerenstvu putem Registra šteta,
- surađuju sa Županijskim povjerenstvom u provedbi *Zakona*,
- donose Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz svoje nadležnosti,
- obavljaju druge poslove i aktivnosti iz svojeg djelokruga u suradnji sa Županijskim povjerenstvom.

7.1.2. Županijsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda

Županijsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda imenuje Županijska skupština na razdoblje od 4 godine.

Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije je na svojoj na 14. sjednici održanoj 11. srpnja 2019. godine, donijela Rješenje o imenovanju predsjednika, tajnika i članova Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 16/19). Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Sisačko-moslavačke županije sastoji se od predsjednika, tajnika i 5 članova (**Popis u prilogu 3.**)

Obaveze Županijskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda:

- usklađuje rad gradskih i općinskih povjerenstava,
- provjerava i utvrđuje konačnu procjenu šteta jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sa svojeg područja,
- podnosi Državnom povjerenstvu prijedlog s obrazloženjem za odobravanje žurne novčane pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode,
- po potrebi izravno na terenu i području zahvaćenom prirodnom nepogodom obavlja izvid štete na imovini u kojem mogu sudjelovati predstavnici nadležnih ministarstava odnosno pravne osobe, ovisno o vrsti i posljedicama prirodne nepogode i nastale štete,
- objedinjuje i prosljeđuje putem Registra šteta Državnom povjerenstvu konačne procjene šteta te konačno izvješće o utrošku sredstava žurne pomoći i sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda nastalih u gradovima odnosno općinama na području Županije,
- imenuje Stručno povjerenstvo na temelju prijedloga Općinskog odnosno Gradskog povjerenstva,
- donosi Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz svoje nadležnosti,
- obavlja i druge poslove određene odlukom o osnivanju, odnosno poslove koje provodi u suradnji s Državnim povjerenstvom.

7.1.3. Stručno povjerenstvo

Ako Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Jasenovac nije u mogućnosti, zbog nedostatka specifičnih stručnih znanja, procijeniti štetu od prirodnih nepogoda, može zatražiti od Županijskog povjerenstva imenovanje Stručnog povjerenstva na području Općine Jasenovac. U svojem radu Stručno povjerenstvo surađuje sa Povjerenstvom za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Jasenovac.

Procjenu šteta Županijsko povjerenstvo obavezno je dostaviti Državnom povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda i resornim Ministarstvima.

7.2. AGROTEHNIČKE MJERE

Pravilnikom o agrotehničkim mjerama (»Narodne novine«, broj 22/19) propisuju se agrotehničke mjere koje moraju provoditi vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta prilikom obrade poljoprivrednog zemljišta kako se ne bi umanjila njegova bonitetna vrijednost.

Agrotehničke mjere predstavljaju skup mehaničkih, fizikalnih, kemijskih i bioloških zahvata u i na poljoprivrednom zemljištu s ciljem povećanja ili održavanja trenutne plodnosti zemljišta te osiguranja odgovarajućeg gospodarenja sadržajem organskog ugljika s ciljem sprječavanja ili smanjenja degradacije tla i zemljišta kako bi se osigurala sigurnost hrane, prilagodba i ublažavanje klimatskih promjena, poboljšala kvaliteta tla, smanjila erozija, povećao kapacitet zadržavanja vode i povećala otpornost na sušu, dok bonitetna vrijednost zemljišta treba primjenom agrotehničkih mjera ostati ista ili bi se primijenjenim mjerama trebala povećati.

Pod agrotehničkim mjerama smatraju se:

1. Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta

Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta podrazumijeva provođenje najnužnijih mjera u okviru prikladne tehnologije, a posebno:

- redovito obrađivanje i održavanje poljoprivrednog zemljišta sukladno određenoj biljnoj vrsti, odnosno katastarskoj kulturi poljoprivrednog zemljišta,
- održavanje ili poboljšanje plodnosti tla,
- održivo gospodarenje trajnim pašnjacima,
- održavanje maslinika, voćnjaka i vinograda u dobrom vegetativnom stanju.

2. Sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su suzbijati biljne bolesti i štetnike, a kod suzbijanja obvezni su primjenjivati temeljna načela integrirane zaštite bilja sukladno posebnim propisima koji uređuju održivu uporabu pesticida.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su ukloniti sa zemljišta sve biljne ostatke koji bi mogli biti uzrokom širenja biljnih bolesti ili štetnika u određenom agrotehničkom roku sukladno biljnoj kulturi.

3. Suzbijanje biljnih bolesti i štetnika

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su suzbijati biljne bolesti i štetnike, a kod suzbijanja obvezni su primjenjivati temeljna načela integrirane zaštite bilja sukladno posebnim propisima koji uređuju održivu uporabu pesticida.

4. Korištenje i uništavanje biljnih ostataka

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su ukloniti sa zemljišta sve biljne ostatke koji bi mogli biti uzrokom širenja biljnih bolesti ili štetnika u određenom agrotehničkom roku sukladno biljnoj kulturi.

Agrotehničke mjere korištenja i uništavanja biljnih ostataka obuhvaćaju:

- obvezu uklanjanja biljnih ostataka nakon žetve na poljoprivrednom zemljištu na kojem se primjenjuje konvencionalna obrada tla.
- primjenu odgovarajućih postupaka sa žetvenim ostacima na površinama na kojima se primjenjuje konzervacijska obrada tla.
- obvezu uklanjanja suhih biljnih ostataka nakon provedenih agrotehničkih mjera u višegodišnjim nasadima.
- obvezu odstranjivanja biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, putova i međa na šumskom zemljištu, koje graniči s poljoprivrednim zemljištem.

Žetveni ostaci ne smiju se spaljivati na poljoprivrednim površinama. Njihovo spaljivanje dopušteno je samo u cilju sprečavanja širenja ili suzbijanja biljnih štetnika. Uništavanje biljnih ostataka spaljivanjem, kada je to dopušteno, poduzima se uz provođenje mjera zaštite od požara sukladno posebnim propisima.

5. Održavanje organske tvari u tlu

Organska tvar u tlu održava se provođenjem minimalno trogodišnjeg plodoreda prema pravilima struke.

Trogodišnji plodored podrazumijeva izmjenu: strne žitarice - okopavine - industrijsko bilje ili trave ili djeteline ili njihove smjese.

Trave, djeteline, djetelinsko-travne smjese, travno-djetelinske smjese su dio plodoreda i mogu na istoj površini ostati duže od tri godine.

Podusjevi i međuusjevi i ugar se smatraju kao dio plodoreda.

Kod planiranja održavanja razine organske tvari u tlu potrebno je unositi žetvene ostatke u tlu primjenom konvencionalne ili konzervacijske obrade tla i uravnoteženo gnojiti organskim gnojem.

6. Održavanje povoljne strukture tla

Korištenje mehanizacije mora biti primjereno stanju poljoprivrednog zemljišta i njegovim svojstvima.

U uvjetima kada je tlo zasićeno vodom, poplavljeno ili prekriveno snijegom ne smije se koristiti poljoprivredna mehanizacija na poljoprivrednom zemljištu, osim prilikom žetve ili berbe usjeva.

7. Zaštita od erozije

Zaštita od erozije provodi se održavanjem minimalne pokrovnosti tla sukladno specifičnostima agroekološkog područja.

Tijekom vegetacijskog razdoblja, na područjima na kojima je uočena erozija, poljoprivredne površine bi trebale imati pokrov koji umanjuje eroziju tla.

Tijekom zime u uvjetima kada se na oranicama ne nalaze usjevi, odnosno ukoliko nema pokriva primjenjuje se ograničena obrada tla.

Zaštita od erozije provodi se upravljanjem i pravilnom obradom na poljoprivrednom zemljištu ovisno o specifičnim karakteristikama tla.

8. Održavanje plodnosti tla

Plodnost tla se mora održavati primjenom agrotehničkih mjera, uključujući gnojidbu, gdje je primjenjivo, kojom se povećava ili održava povoljan sadržaj makro i mikrohraniva u tlu, te optimalne fizikalne i mikrobiološke značajke tla.

Sukladno Pravilniku o agrotehničkim mjerama (»Narodne novine«, broj 22/19), jedinice lokalne samouprave podnose Ministarstvu poljoprivrede i Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu - Centar za tlo sa sjedištem u Osijeku, godišnje izvješće o primjeni agrotehničkih mjera do 31. ožujka svake tekuće godine za prethodnu godinu.

7.3. MJERE ZAŠTITE OD SUŠE

Pravilnikom o provedbi mjera Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020. (»Narodne novine«, broj 91/19), kao jedna od podmjera navedeno je ulaganje u građenje novih sustava navodnjavanja kojim bi se znatnije smanjile štete od suše.

Tijekom obrade tla, cilj je povećanje njegove sposobnosti da akumulira što veću količinu oborina te da je zadrži u tlu i spriječi isparavanje kako bi u zadanom trenutku bila biljkama na raspolaganju. Na zadržavanje vlage u tlu utječu struktura tla, organska tvar u tlu i biljni ostaci na tlu koji pospješuju upijanje oborina, a ujedno štite tlo od erozije i utječu na mikrobiološku aktivnost tla. Dubokim oranjem dolazi do akumuliranja zimske vlage u tlu. Prilikom obrade tla zahtijeva se primjereno korištenje mehanizacije na način da se mehanizacija ne koristi na poljoprivrednim površinama ako je tlo zasićeno vodom, poplavljeno ili prekriveno snijegom (osim prilikom berbe/žetve uroda). U jesen uzorana zimska brazda pospješuje upijanje zimskih oborina, kiše i snijega. Na proljeće je zimsku brazdu potrebno zatvoriti, primjerice drljanjem, pri čemu se stvara površinski izolacijski sloj tla, koji čuva vlagu u dubljim slojevima. Nakon žetve žitarice, najpoželjnije je odmah obaviti plitko oranje kako bi se zaustavio kapilarni uspon vode, spriječilo isparavanje i sačuvala voda u tlu. Osim same obrade tla, veoma je bitna i gnojidba tla. U periodu suše, način gnojidbe treba prilagoditi vremenskom periodu trajanja sušnih uvjeta. Ako biljke pokazuju teže posljedice suše, uvenuće/žučenje listova, gnojidba im ne može pomoći. Tijekom visokih temperatura i nedostatka vlage, treba izbjegavati gnojidbu dušičnim gnojivima (KAN, UREA), prije svega na travnjacima jer u nedostatku vlage gnojiva ne mogu djelovati kako treba¹.

7.4. MJERE CIVILNE ZAŠTITE

Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15 i 118/18), Općina Jasenovac ima usvojenu Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 49/18).

1 Izvor: <http://www.savjetodavna.hr/adminmax/File/savjeti/agrotehnika.pdf>

Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Jasenovac detaljnije su razrađene i druge prirodne nepogode čija pojava nije česta ili nije evidentirana kao prirodna nepogoda na predmetnom području (potres, požar, tuča).

Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda označava blisku poveznicu sa sustavom civilne zaštite te djelovanjem operativnih snaga u sustavu civilne zaštite (**Prilog 1.**).

Sustav civilne zaštite obuhvaća mjere i aktivnosti (preventivne, planske, organizacijske, operativne, nadzorne i financijske) za sprječavanje nastanka i uklanjanje posljedica velikih nesreća i katastrofa te dr.

Mjere civilne zaštite su jednokratni postupci i zadaće koje provode svi sudionici u sustavu civilne zaštite na svim razinama spašavanja života i zdravlja građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša i to: uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, zbrinjavanje, sklanjanje, spašavanje, prva pomoć, KBRN zaštita, asanacija (humana, animalna, asanacija terena) zaštita životinja i namirnica životinjskog porijekla te zaštita bilja i namirnica biljnog porijekla.

Općinska načelnica Općine Jasenovac donijeti će Plan djelovanja civilne zaštite Općine Jasenovac, sukladno odredbama članka 17. stavka 3. Zakona o sustavu civilne zaštite.

7.5. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Zakonom o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10) uređen je sustav zaštite od požara. U cilju zaštite od požara, Zakonom o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10) propisano je poduzimanje organizacijskih, tehničkih i drugih mjera i radnji za:

- otklanjanje opasnosti od nastanka požara,
- rano otkrivanje, obavješćivanje te sprječavanje širenja i učinkovito gašenje požara,
- sigurno spašavanje ljudi i životinja ugroženih požarom,
- sprječavanje i smanjenje štetnih posljedica požara,
- utvrđivanje uzroka nastanka požara te otklanjanje njegovih posljedica.

Zaštitu od požara provode, osim fizičkih i pravnih osoba i pravne osobe te udruge koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i djelatnost civilne zaštite, Općina Jasenovac te Sisačko-moslavačka županija. Svaka fizička i pravna osoba odgovorna je za neprovođenje mjera zaštite od požara, izazivanje požara, kao i za posljedice koje iz toga nastanu.

Dokumenti zaštite od požara Općine Jasenovac kojima se uređuju organizacija i mjere zaštite od požara su Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara za područje Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 9/17).

Tijekom 2017. i 2018. godine na području Općine Jasenovac završena je provedba Programa javnih radova pod nazivom »Prevenција i zaštita od požara i poplava« u okviru kojih su se provodili poslovi pri izradi protupožarnih prosjeka i puteva, čišćenja i održavanja rubnih pojaseva uz javne prometnice i željezničke

pruge, te radove planirane godišnjim planovima ili planovima zaštite od požara.

7.6. MJERE OBRANE OD POPLAVA

Operativno upravljanje rizicima od poplava i neposredna provedba mjera obrane od poplava utvrđeno je Državnim planom obrane od poplava (»Narodne novine«, broj 84/10), kojeg donosi Vlada RH, Glavnim provedbenim planom obrane od poplava (ožujak 2018.), kojeg donose Hrvatske vode. Svi tehnički i ostali elementi potrebni za upravljanje redovnom i izvanrednom obranom od poplava utvrđuju se Glavnim provedbenim planom obrane od poplava i provedbenim planovima obrane od poplava branjenih područja. Navedeni planovi su javno dostupni na internetskim stranicama Hrvatskih voda. Državnim planom obrane od poplava uređuju se: teritorijalne jedinice za obranu od poplava, stupnjevi obrane od poplava, mjere obrane od poplava (uključivo i preventivne mjere), nositelji obrane od poplava, upravljanje obranom od poplava (s obvezama i pravima rukovoditelja obrane od poplava), sadržaj provedbenih planova obrane od poplava sustav za obavješćivanje i upozoravanje i sustav veza, mjere za obranu od leda na vodotocima. Obveze Državnog hidrometeorološkog zavoda su: prikupljanje i dostava podataka, prognoza i upozorenja o hidrometeorološkim pojavama od značenja za obranu od poplava, upute za izradu izvještaja o provedenim mjerama obrane od poplava, kartografski prikaz granica branjenih područja.

Obrana od poplava provodi se na teritorijalnim jedinicama za obranu od poplava - vodnim područjima, sektorima, branjenim područjima i dionicama. Republika Hrvatska je na taj način podijeljena na 2 vodna područja, 6 sektora i 34 branjena područja.

Prema Državnom planu obrane od poplava (»Narodne novine«, broj 84/10) i Pravilniku o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora (»Narodne novine«, broj 97/10), Općina Jasenovac spada u sektor D - Srednja i donja Sava, branjeno područje 5; mali sliv Subocka - Strug.

U okviru Programa javnih radova pod nazivom »Prevenција i zaštita od požara i poplava« u provedeni su poslovi održavanja nerazvrstanih cesta, zbog posljedice poplave u 2018. godini na području Općine Jasenovac.

7.7. PRIMJENA JEDINSTVENIH CIJENA I PRIRODA ZA RAZDOBLJE OD 1. TRAVNJA 2019. DO 31. OŽUJKA 2020. GODINE

Državno povjerenstvo za procjenu štete od prirodnih nepogoda na sjednici održanoj 27. ožujka 2019. godine, donijelo je Zaključak o prihvaćanju prosječnih prinosa i cijena poljoprivrednih kultura za razdoblje od 1. travnja 2019. do 31. ožujka 2020. godine. Navedenim Zaključkom su prihvaćene cijene za procjenu štete od prirodnih nepogoda koje će se koristiti od 01. travnja 2019. godine do 31. ožujka 2020. godine prilikom utvrđivanja šteta u poljoprivredi (**Prilog 7.**).

7.8. OSIGURANJE USJEVA, ŽIVOTINJA I BILJAKA

Pravilnikom o provedbi mjera Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020. («Narodne novine», broj 91/19), kao jedna od podmjera navedeno je osiguranje usjeva, životinja i biljaka.

Nepovoljne klimatske prilike u poljoprivredi označavaju nepovoljne vremenske uvjete kao što su mraz, udar groma, oluja, tuča, led, duža vremenska razdoblja visokih temperatura te jaka kiša, koji se mogu izjednačiti s prirodnom nepogodom, kao i njihove posljedice u obliku poplava, suša i/ili požara.

Predmet osiguranja je vrijednost biljne ili stočarske proizvodnje (prinos, urod, grlo, kljun, proizvod uključujući kvalitetu) na određenoj proizvodnoj jedinici koju u proizvodnji predstavlja ARKOD parcela, a u stočarskoj proizvodnji Jedinstveni identifikacijski broj gospodarstva. Ako se dogodi osigurani slučaj, osiguravateljsko društvo je dužno isplatiti osigurninu. Osigurninu po polici osiguranja moguće je ostvariti ako je župan proglasio nepovoljnu klimatsku priliku, koja se može izjednačiti s prirodnom nepogodom. U slučaju da župan ne proglasi prirodnu nepogodu, društvo za osiguranje prije isplate osigurnine mora zatražiti potvrdu Državnog hidrometeorološkog zavoda o evidentiranoj nepovoljnoj klimatskoj prilici na predmetnom području.

Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, objavila je Natječaj za provedbu podmjere 17.1 »Osiguranje usjeva, životinja i biljaka« dana 8. ožujka 2019. godine, na mrežnim stranicama Agencije za plaćanja (www.apprr.hr), mrežnim stranicama Ministarstva poljoprivrede (www.mps.hr) i Programa ruralnog razvoja (www.ruralnirazvoj.hr). II. izmjene Natječaja za provedbu podmjere 17.1. Osiguranje usjeva, životinja i biljaka na snazi su od 4. listopada 2019. godine.

Prihvatljivi korisnici su fizičke i pravne osobe upisane u Upisnik poljoprivrednika i koje odgovaraju definiciji aktivnog poljoprivrednika. Korisnik mora biti upisan u Upisnik poljoprivrednika u trenutku podnošenja zahtjeva za isplatu potpore. Isti (jedan) korisnik može podnijeti više zahtjeva za isplatu potpore tijekom jednog natječaja, a zahtjev se može podnijeti za jednu ili više polica osiguranja.

8. ZAKLJUČAK

Svrha ovog Plana je prikaz specifičnosti prirodnih nepogoda na području Općine, prijašnjih šteta te posljedica istih kako bi se stanovništvo uputilo na primjene mjera sprječavanja nepogoda ili ublažavanja njihovih posljedica u slučaju kada su one nepredvidive te se stanovništvo ne može pravovremeno pripremiti. Dosadašnja praksa je ukazala na nužnost promjena u postojećem sustavu dodjele pomoći za nastale štete od prirodnih nepogoda. U budućnosti se očekuje nastanak novih šteta na poljoprivrednim zemljištima, pri čemu nije moguće procijeniti razmjere nastanka istih.

Ovog trenutka moguće je utvrditi kako je postotak osiguranja imovine, posebice u poljoprivredi, iznimno malen. Potrebno je u većoj mjeri osiguravati imovinu, što bi u konačnici imalo pozitivne učinke na gospodar-

stvo jer pomoć iz državnog proračuna nije dostatna za pokriće nastalih šteta, a posebice za stabiliziranje poslovanja oštećenika koji se bavi određenom gospodarskom djelatnošću.

U cilju sprječavanja nastanka i ublažavanja posljedica prirodnih nepogoda veoma je bitna suradnja Općine Jasenovac, Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda, operativnih snaga sustava civilne zaštite te stanovnika Općine, koji svojim djelovanjem mogu u znatnoj mjeri spriječiti nastanak prirodne nepogode i ublažiti njihove posljedice.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JASENOVAC

Predsjednik Općinskog vijeća
Željko Đurić, v.r.

74.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Jasenovac («Službeni vjesnik», broj 18/13, 40/14, 17/18, 38/19 i 61/19), Općinsko vijeće Općine Jasenovac, na svojoj 17. sjednici održanoj 25. studenoga 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Plana upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jasenovac za 2020. godinu

Članak 1.

Donosi se Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jasenovac za 2020. godinu i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Općine Jasenovac.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 920-11/19-01/01
URBROJ: 2176/11-01-19-02
Jasenovac, 25. studenoga 2019.

Predsjednik
Željko Đurić, v.r.

Na temelju 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispr. i 123/17), članka 19. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 52/18) članka 32. Statuta Općine Jasenovac («Službeni vjesnik», broj

18/13, 40/14, 17/18, 38/19 i 61/19), Općinsko vijeće Općine Jasenovac, na sjednici održanoj 25. studenoga 2019. godine, donosi

P L A N

upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jasenovac tijekom 2020. godine

I.

Plan upravljanja i raspolaganju imovinom Općine Jasenovac donosi Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika. S obzirom na to, Plan će se u sljedećim godinama usklađivati sa sadržajem Nacionalnog programa reformi, koji Republika Hrvatska sastavlja za duže razdoblje i dostavlja Europskoj komisiji.

Namjera je Planom definirati i propisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Jasenovac bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Ovaj Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jasenovac tijekom 2020. godine (u nastavku: Plan) određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jasenovac tijekom 2020. godine, te provedbene mjere u svrhu provođenja Proračuna Općine Jasenovac za 2020. godinu i drugih općih akata Općine Jasenovac.

Učinkovito upravljanje imovinom Općine Jasenovac trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno ja za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana Općine.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, osnivanje prava građenja i dokapitalizaciju trgovačkog društva unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkog društva, darovanje, zamjenu, osnivanje založnog prava na nekretnini, osnivanje prava služnosti na nekretnini, razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje i druge načine raspolaganja.

Temeljni cilj i jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Jasenovac prema načelu učinkovitosti rada dobrog gospodarstva.

U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Jasenovac i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Osim Statuta Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 18/13, 40/14, 17/18, 38/19 i 61/19) najvažniji opći akti Općine Jasenovac kojima su utvrđeni uvjeti i postupci stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Jasenovac, su:

Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«,

broj 9/08, 9/10 i 61/11) kojom je propisan način, uvjeti i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Jasenovac, kojima ista upravlja po posebnim propisima.

Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora (»Službeni vjesnik«, broj 63/15) kojom je utvrđen postupak za zasnivanje i prestanak zakupa i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Jasenovac, te međusobna prava između Općine Jasenovac korisnika poslovnog prostora - zakupnika.

Odluka o davanju stanova u najam u vlasništvu Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 14/16) kojom su utvrđeni uvjeti, postupak i mjerila za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Jasenovac, visina najamnine, te prava i obveze ugovornih strana.

Općina Jasenovac u 2020. godini planira vršiti procjenu nekretnina i upisati u Registar nekretnina. Također kada se ukaže potreba za prodaju nekretnina kojoj nije utvrđena vrijednost istoj će prethoditi procjena tržišne vrijednosti koju će utvrditi ovlašteni sudski vještak građevinske struke.

II.

Kako bi se na racionalan i učinkovit način upravljalo nekretninama, a prema načelu dobrog gospodarstva i u svrhu racionalnog i učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima, za nekretnine Općine Jasenovac koje nisu stavljene u funkciju, poduzimat će se aktivnosti za stavljanje istih u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

Sve druge nekretnine bit će ponuđene na tržištu, bilo u formi najma odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje ili zamjene javnim natječajem.

Utvrđuje se Plan upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Jasenovac u tijekom 2020. godine, kako slijedi:

- Ustanove i trgovačka društva

Općina Jasenovac ima udio vlasništva (100%) u trgovačkim društvima KOMUNALNI SERVISI JASENOVAC d.o.o. za komunalne djelatnosti i JKP JASENOVAČKA VODA d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju.

U okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava Općina Jasenovac kontinuirano će prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Općina Jasenovac ima proračunske korisnike Narodnu knjižnicu i čitaonicu Jasenovac i Centar za pomoć i negu Jasenovac za čiju djelatnost se osiguravaju sredstva u Proračunu.

Proračun Općine Jasenovac izvršava se preko jedinstvenog računa lokalne riznice Općine Jasenovac na način da se svi prihodi Proračuna i Proračunskih korisnika uplaćuju na jedinstveni račun lokalne riznice i sva plaćanja izvršavaju s toga računa.

Jedinstveni račun lokalne riznice, kao sustav upravljanja tijekom proračunskih sredstava Općine Jasenovac i Proračunskih korisnika služi za primanje, čuvanje, plaćanje i prijenos svih prihoda, primitaka, izdataka i drugih plaćanja Proračuna Općine Jasenovac i proračunskih korisnika.

Sukladno Zakonu o fiskalnoj odgovornosti (»Narodne novine«, broj 111/18) i Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti (»Narodne novine«, broj 95/19) predsjednik uprave - direktor trgovačkog društva u vlasništvu Općine Jasenovac i čelnik proračunskog korisnika, do 28. veljače 2020. godine za prethodnu, 2019. godinu, dostavit će općinskoj načelnici Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine.

Općina Jasenovac vršit će provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti.

- Gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Jasenovac tijekom 2020. godine utvrđena je izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture i građevina za gospodarenje komunalnim otpadom na području Općine Jasenovac tijekom 2019. godine i to: naziv i opis poslova, planirana sredstva, iskaz izvora financiranja za realizaciju istoga.

Mjere upravljanja imovinom, odnosno upravljanje komunalnom infrastrukturom su i provođenje aktivnosti uređenja i održavanja svih groblja te mreže javne rasvjete tijekom 2020. godine.

U skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti planira se:

- obnova energetskog certifikata
- modernizacija javne rasvjete sa ciljem poboljšanja energetske učinkovitosti iste.

Dinamika obnove ovisi o raspoloživim sredstvima Općine Jasenovac i drugih izvora financiranja.

Također, navedenim Programom Općina Jasenovac, u suradnji s Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost i Ministarstvom prostornog uređenja i zaštite okoliša osigurala je sredstva za provedbu aktivnosti na sanaciji - zatvaranju odlagališta komunalnog otpada »Barutna«.

- Poslovi prostori

Temeljem odredbi Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i 112/18) poslovni prostori su poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Općina Jasenovac planira na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Jasenovac budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju.

Svi ostali poslovni prostori bit će ponuđeni na tržištu (javni natječaj) za davanje u zakup i/ili kupoprodaju istih.

Kao dio mjere povećanja funkcionalnosti poslovnih prostora, koji su neiskorišteni i koji ne stvaraju prihode, Općina Jasenovac, sukladno utvrđenim potrebama, uložiti će financijska sredstva kako bi isti mogli služiti za potrebe Općine Jasenovac.

Stavljanje poslovnih prostora u funkciju vršit će se sa ciljem povećanja prihoda poslovanja.

Kontinuirano pratiti istek ugovora o zakupu koji su sklopljeni za poslovne prostore dane u zakup.

Općina Jasenovac osigurava sredstva za plaćanje režijskih troškova za sve poslovne prostore u svome vlasništvu, osim onih koji su dani u zakup.

Općina Jasenovac raspolaže sa četiri slobodna prostora u Zoni malih obrta sa tržnicom koje planira u 2020. godini dati u zakup.

- Stambeni prostori

U evidenciji dugotrajne imovine Općine Jasenovac nalaze se i stanovi/obiteljske kuće dobivene u vlasništvo kao ošasnu imovinu, imovinu naslijeđenu nakon smrti ostavitelja koji nema nasljednika ili su se isti odrekli prava na nasljedstvo, a koje imovine se Općina Jasenovac nije mogla odreći sukladno Zakonu o nasljeđivanju (»Narodne novine«, broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19).

Putem ovlaštenoga vještaka građevinske struke izvršit će se procjena vrijednosti imovine te nakon toga istom raspolagati na način da će se ista ponuditi na tržištu, provesti javni natječaj za prodaju i zakup naslijeđenih stambenih objekata.

U vlasništvu Općine Jasenovac nalazi se četiri stana, od kojih su tri u zakupu, jedan se planira 2020. godine dati u zakup.

Prodajom predmetnih stambenih prostora povećat će se prihodi poslovanja, a sredstva će se koristiti sukladno zakonu i općim aktima Općine Jasenovac.

- Programi i projekti od interesa za opće dobro

Temeljem Zakona o udrugama (»Narodne novine«, broj 74/14 i 70/17), Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge (»Narodne novine«, broj 26/15) i Pravilniku o financiranju udruga iz proračuna Općine Jasenovac od 11. siječnja 2016. godine na temelju provedenoga javnoga poziva odnosno natječaja, pored postupaka za dodjelu financijskih sredstava provodit će se i postupci za dodjelu nekretnina (poslovnih prostora) na korištenje.

- Predškolski odgoj

Kao dio procesa upravljanja imovinom, Općina Jasenovac prepoznala je potrebu za organiziranjem programa predškolskog odgoja.

Općina Jasenovac uz pomoć Ministarstva znanosti i obrazovanja ustrojilo je Dječji vrtić uz program predškolskog odgoja koji je organiziran kao ustrojbeno jedinica pri Osnovnoj školi Jasenovac, Braće Radića 145, Jasenovac.

Osnovnoj školi, za potrebe provođenja predškolskog odgoja, Odlukom Općinskoga vijeća odobreno je korištenje poslovnog prostora u zgrade na adresi Trg kralja Petra Svačića br. 7, Jasenovac, bez naknade.

Sredstva za ostvarivanje programa predškolskog odgoja osigurat će se iz Proračuna Općine Jasenovac, sudjelovanja roditelja i sredstava Ministarstva znanosti i obrazovanja.

- Stjecanje imovine

Odredbom članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 58/18) utvrđeno je da se, iz opravdanih i obrazloženih razloga propisanih zakonom, a u svrhu poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama u vlasništvu države može se raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i to bez naknade.

Općina Jasenovac od Ministarstva državne imovine zatražila je darovanje određenih nekretnina. Do sada je realizirano nekoliko zahtjeva.

III.

Ostale aktivnosti vezane za upravljanje imovinom:

- Registar imovine

Donijet će se Odluka o uspostavi Registra imovine koji je jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom odnosno koji sadrži autentične i redovito ažurirane pravne, fizičke, ekonomske i financijske podatke o imovini. Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitno je za učinkovito upravljanje imovinom.

Registar imovine mora se stalno ažurirati kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Jasenovac raspolaže.

Ustroj i podatkovna nadogradnja Registra imovine dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Pravodobnim i učestalim ažuriranjem Registra imovine ostvarit će se ključna smjernica i dugoročni ciljevi vođenja registra imovine i to:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Jasenovac
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Jasenovac
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

- Provođenje aktivnosti radi što većega ostvarenja prihoda od imovine

Imovina u vlasništvu Općine Jasenovac kapital je koji treba staviti u funkciju i sačuvati za buduće generacije. Kontinuirano treba ulagati u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje gospodarskih i socijalnih interesa Općine Jasenovac.

Potrebno je popisati sve nekretnine u vlasništvu Općine Jasenovac, te poduzimati aktivnosti da što veći dio nekretnina bude aktiviran te tako povećati prihode proračuna i ostvariti veću djelotvornost.

- Aktivnosti na naplati potraživanja po osnovi imovine

Kontinuirano provoditi postupke naplate dospjelih potraživanja po osnovi imovine.

- Aktivnosti na upisu vlasništva nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige

Sukladno Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 18/13 i 92/14) i Odluci o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik«, broj 39/13 i 36/15) utvrđen je popis nerazvrstanih cesta. Potrebno je i dalje poduzimati aktivnosti na upisu vlasništva nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige kao javnoga dobra u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Jasenovac.

IV.

Općinska načelnica Općine Jasenovac, do 31. ožujka 2021. godine Općinskom vijeću podnijet će izvješće o provedbi ovoga Plana.

V.

Ovaj Plan objavit će se u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Općine Jasenovac, a stupa na snagu 1. siječnja 2020. godine.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 406-01/19-01/03
URBROJ: 2176/11-01-19-01
Jasenovac, 25. studenoga 2019.

Predsjednik
Željko Đurić, v.r.

75.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 18/13, 40/14, 17/18, 38/19 i 61/19), Općinsko vijeće Općine Jasenovac, na svojoj 17. sjednici održanoj 25. studenoga 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jasenovac za period 2019. - 2025. godinu

Članak 1.

Donosi se Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jasenovac za period 2019. - 2025. godinu i čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Općine Jasenovac.

KLASA: 406-01/19-01/02
URBROJ: 2176/11-01-19-02
Jasenovac, 25. studenoga 2019.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Željko Đurić, v.r.

STRATEGIJA

upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jasenovac za period 2019. - 2025. godine



UVOD

Upravljanje imovinom je integrirani pristup ekonomičnom nadzoru, radu, održavanju, upravljanju i raspolaganju imovinom.

Pravo vlasništva je stvarno pravo na određenoj stvari koje ovlašćuje svoga nositelja (u ovom slučaju Općinu Jasenovac kao jedinicu lokalne samouprave) da s tom stvari i koristima od nje čini što ga je volja, te da svakoga drugoga od toga isključi ako to nije protivno nekom tuđem pravu ili nekom zakonskom ograničenju. Upravo u tim granicama sadržano je pravo posjedovanja, uporabe, korištenja i raspolaganja sa konkretnom predmetnom stvari.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine Jasenovac. Učinkovito upravljanje imovinom općine trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana općine.

Na imovinu Općine Jasenovac na odgovarajući će se način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba.

Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jasenovac za razdoblje 2019. - 2025. godine (u nastavku: Strategija) donosi Općinsko vijeće Općine Jasenovac.

Strategija određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Jasenovac u razdoblju od 2019. do 2025. godine.

I. CILJ DONOŠENJA STRATEGIJE

Strategijom se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom.

Namjera Strategije je definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad sadašnjih i budućih generacija.

Istodobno, cilj je osigurati da imovina Općine Jasenovac bude u službi gospodarskog rasta te zaštite lokalnih i nacionalnih interesa.

Strategija se oslanja na Strateški plan Ministarstva državne imovine za razdoblje 2017. - 2019. godine od 30. 12. 2016. godine i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom i na Strateški razvojni program Općine Jasenovac za period od 2015. do 2020. godine, a donesene Odluke o usvajanju Strateškog razvojnog programa Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 29/16).

Upravljanje općenito možemo definirati kao sveobuhvatno djelovanje pojedinca ili grupe ljudi koje je usmjereno na učinkovito, efikasno i proaktivno djelovanje, prema određenom objektu kojim se upravlja, u cilju postizanja određenih rezultata i vrijednosti, koji se temelje na duboko promišljenim parametrima zadanim zbog potrebe za optimalizacijom korisnosti (u svakom

smislu te riječi) uz što manje negativnih posljedica koje upravljanje takvim objektom može donijeti sa sobom. Analizom gornje definicije upravljanja mogli bi smo izlučiti određene dijelove upravljanja, a to su kompletna skrb:

- a) o načinu upotrebe nekoga dobra,
- b) o načinu korištenja nekoga dobra,
- c) o održavanju nekoga dobra,
- d) o zaštiti nekoga dobra.

Dakle, bit upravljanja je u tomu da se radi o sveobuhvatnoj skrbi o nekom dobru koja podrazumijeva da se onaj koji skrbi o dobru, mora brinuti o svim segmentima upravljanja, od samoga očuvanja dobra, odnosno stvari, pa sve do postizanja svrhe koju ta stvar mora polučiti za korisnika.

Kao segmente upravljanja imovinom u vlasništvu jedinica lokalne samouprave možemo izdvojiti: evidenciju imovine, održavanje imovine, unaprjeđenje imovine, brigu o zaštiti imovine, brigu o upotrebi imovine i brigu o ekonomskoj dobiti za proračun jedinica lokalne samouprave od imovine.

Pojedini pojmovi, u smislu ove Strategije, a sukladno odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske imaju sljedeće značenje:

- *upravljanje imovinom* definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama i podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Općina Jasenovac optimalno i održivo upravlja svojom imovinom te pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Jasenovac i generirati gospodarski rast, a kojima se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje vrijednosti;
- *upravljanje nekretninama* podrazumijeva stjecanje nekretnina, raspolaganje nekretninama i ostvarivanje svih drugih vlasničkih prava sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava, te svakodnevne poslove i održavanje određene nekretnine (čišćenje, održavanje, male popravke, uređivanje okoliša i osiguranje);
- *raspolaganje imovinom* u vlasništvu Općine Jasenovac podrazumijeva pravo na otuđenje, opterećenje, ograničenje i odricanje od prava;
- *korištenje imovine* u vlasništvu Općine Jasenovac podrazumijeva uporabu i ubiranje plodova ili koristi koje općinska imovina daje, bez otuđenja ili opterećenja.

U upravljanju nekretninama Općina Jasenovac postupa kao dobar gospodar što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njezinom vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i određenom tržišnom vrijednosti, kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za Općinu Jasenovac, te sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina, radi učinkovitog korištenja.

Imovinom u vlasništvu Općine Jasenovac mora se odgovorno i učinkovito upravljati i raspolagati jer predstavlja kapital koji je potrebno staviti u funkciju i sačuvati za buduće generacije.

Općina Jasenovac raspolaže i upravlja nekretninama u svojem vlasništvu prema načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti.

Načelo javnosti raspolaganja nekretninama osigurava se propisivanjem pravila i kriterija raspolaganja u svim aktima koji se donose u svezi s njihovim upravljanjem i raspolaganjem te njihovom javnom objavom, određivanjem ciljeva raspolaganja nekretninama, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela nadležnog za upravljanje/raspolaganje nekretninama, javnom objavom najvažnijih odluka, vođenjem registra nekretnina u vlasništvu Općine.

Načelo predvidljivosti osigurava da raspolaganje nekretninama u istim ili sličnim slučajevima bude obuhvaćeno predvidljivim, jednakim postupanjem.

Načelo učinkovitosti osigurava učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih i drugih ciljeva određenih Strategijom raspolaganja kao javni interes.

Načelo odgovornosti osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nekretninama, nadzorom nad upravljanjem i raspolaganjem nekretninama i izvješćivanjem o postignutim ciljevima.

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jasenovac za razdoblje 2019. - 2025. donosi se za potrebe Općine Jasenovac.

Strategija određuje srednjoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Jasenovac u razdoblju od 2019. do 2025. godine.

Vlasništvo Općine Jasenovac važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito

upravljanje imovinom Općine Jasenovac trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana Općine Jasenovac.

Ova je Strategija iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom.

II. OPĆI PODATCI

Uspostava sadašnjeg sustava lokalne samouprave u Republici Hrvatskoj započela je 1992. godine, Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) kojim je utvrđeno da je Općina Jasenovac, s pripadajućim naseljima: Jasenovac, Košutarica, Mlaka, Tanac, Višnjica, Uštica, Drenov Bok, Krapje, Puska i Trebež u sastavu u Sisačko-moslavačke županije. Temeljni zakonodavni okvir sustava uspostavljen 1993. godine, stupanjem na snagu zakona kojima se uređuje teritorijalni ustroj, samoupravni djelokrug, izborni sustav, način financiranja lokalne samouprave, a oživotvoren provedbom prvih lokalnih izbora.

Prva konstituirajuća sjednica Općinskog vijeća Općine Jasenovac održana je 15. 4. 1993. godine.

Sadašnji teritorijalni ustroj i područje županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj utvrđen je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15), u kojemu je navedeno da se područje Općine Jasenovac, uključivo naselja: Jasenovac, Košutarica, Mlaka, Tanac, Višnjica, Uštica, Drenov Bok, Krapje, Puska i Trebež, nalazi u sastavu u Sisačko-moslavačke županije.

Općina Jasenovac ima svoj grb i zastavu čiji je izgled i uporaba utvrđen posebnom odlukom.



Grb Općine Jasenovac ima oblik poluokruglog štita crvene boje na kojem se nalazi osnovni motiv grančica jasena bijele odnosno crvene boje sa pet listova. Zastava Općine Jasenovac je modre boje u čijem gornjem kutu se nalazi grb Općine Jasenovac.

Općina Jasenovac u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana i to osobito poslove koji se odnose na: uređenje naselja i stanovanje, prostorno i urbanističko planiranje, komunalno gospodarstvo, brigu o djeci, socijalnu skrb, primarnu zdravstvenu zaštitu, odgoj i osnovno obrazovanje, kulturu, tjelesnu kulturu i sport, zaštitu potrošača, zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,

protupožarnu zaštitu i civilnu zaštitu, promet na svom području te ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Jasenovac ustrojen je Jedinostveni upravni odjel (u nastavku: Upravno tijelo) koji, u okviru svoga djelokruga, neposredno izvršava i nadzire provođenje zakona i općih i pojedinačnih akata tijela Općine Jasenovac, rješava u upravnim stvarima te poduzima propisane mjere.

Statut Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 18/13, 40/14, 17/18, 38/19 i 61/19), kao temeljni akt Općine Jasenovac, detaljnije uređuje:

Općina Jasenovac u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanje,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- komunalno gospodarstvo,
- brigu o djeci i mladima,
- socijalnu skrb,
- primarnu zdravstvenu zaštitu,
- odgoj i osnovno obrazovanje,
- kulturu, tjelesnu kulturu i šport,
- zaštitu potrošača,
- zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- protupožarnu zaštitu i civilnu zaštitu,
- promet na svom području, te
- druge poslove koje je, sukladno posebnim zakonima, dužna organizirati i poslove koje može obavljati

i druga pitanja od važnosti za ostvarivanje prava i obveza iz samoupravnog djelokruga Općine Jasenovac.

Općina Jasenovac prostire se na 168,5 km², a smještena je na krajnjem jugoistočnom dijelu Sisačko-moslavačke županije. To je nizinski prostor kontinentalne klime, okružen rijekama Trebežom, Savom, Unom i kanalom Veliki Strug, sa svojih 10 naselja smještenih na 168,5 km². Gotovo cijelo područje općine nalazi se u Parku prirode Lonjsko polje. Samo naselje Jasenovac udaljeno je 8 km od čvorišta Novska na X. paneuropskom koridoru Posavske autoceste Ljubljana-Bregana-Zagreb-Lipovac.

Po posljednjem popisu stanovništva iz 2011. godine, Općina Jasenovac imala je 1.997 stanovnika.

Područje Općine Jasenovac ruralno po svom geografskom položaju okarakterizirana je kao poljoprivredno-stočarski i turistički kraj.

U naseljima Općine Jasenovac križaju se državna cestu DC-47 i DC-232, te županijska cesta Košutarica - Mlaka 3253, lokalne ceste Trebež 33139 i Višnjica 33184.

Povijest

Općina Jasenovac smještena je na krajnjem sjeveroistočnom dijelu Sisačko-moslavačke županije. To je

nizinski prostor kontinentalne klime, okružen rijekama Trebežom, Savom, Unom i Strugom, sa svojih 10 naselja prostire se na površini od 168 km².

Općina Jasenovac je utemeljena 15. travnja 1993. godine u prognanstvu u Novskoj konstituiranjem njenog predstavničkog tijela (Općinskog vijeća) sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, broj 90/92).

Naselja u Općini Jasenovac: Jasenovac, Košutarica, Mlaka, Uštica, Višnjica, Tanac, Drenov Bok, Krapje, Puska i Trebež.

Svih 10 naselja nalazi se u 1. skupini područja od posebne državne skrbi. Općina je oslobođena u VRA »Bljesak« i »Oluja«, pogranična je Općina sa Bosnom i Hercegovinom. Dan Općine je 1. svibanj.

U Domovinskom ratu Općina Jasenovac je pretrpjela velika materijalna razaranja na obiteljskim kućama i imovini, na komunalnoj, prometnoj i gospodarskoj infrastrukturi kao i nestanak ljudskih života, te migracije stanovnika.

Po popisu stanovništva iz 2011. godine na području Općine živi 1997 stanovnika i u odnosu na 2001. i 1991. godinu na području Općine Jasenovac najveća je depopulacija stanovništva u odnosu na 1991. godinu u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Prvi pisani spomen naselja potiče iz davne 1495. godine. Potkraj 17. stoljeća nakon oslobođanja od turske vlasti, počinje aktivnije naseljavanje područja Općine.

Upravno, kulturno i prometno središte Općine je naselje Jasenovac, smješteno na ušću Une u Savu, na raskrižju cestovnog, željezničkog i vodenog puta.

Samo naselje Jasenovac udaljeno je 8 km od čvorišta Novska na X paneuropskom koridoru posavske auto-ceste Ljubljana - Zagreb - Lipovac.

Kroz naselje Jasenovac prolazi željeznička pruga Zagreb - Sisak - Sunja - Novska.

Također cijelim svojim tokom osigurana je plovnost rijeke Save. Kroz naselja prolaze državne ceste D-47 te D-232, Županijska cesta Košutarica - Mlaka 3253, lokalna cesta D-47 -Višnjica 33184, lokalna cesta D 232 - Trebež - Kraljeva 33139.

Otvaranjem cestovnog mosta na D-47 preko rijeke Save i Une uspostavljen je zajednički međunarodni granični prijelaz u Gradini.

Prostorni plan Općine usvojen je 21. ožujka 2006. godine. Izmjene i dopune Prostornog plana usvojene su 20. kolovoza 2018. i istim su definirani ciljevi i namjena prostora u svrhu iskorištavanja prirodne, kulturne i povijesne baštine u svrhu održivog razvoja Općine.

Gotova cijela Općina nalazi se u Parku prirode Lonjsko polje, koje pripada najočuvanijim poplavnim prostorima u Europi.

Ovo područje poznato je po brojnim lovištima na nisku i visoku divljač i ptice, a osim toga je i izuzetno bogato ribolovno područje.

Samo selo Krapje kao ruralna cjelina s brojnim primjercima tradicijskog - pučkog graditeljstva upisano je u registar spomenika kulture. Kreativni i estetski dom et toga graditeljstva razlogom je proglašenja Krapja 1995. godine selom graditeljske baštine.

Područje Općine sjedište je dviju javnih ustanova: JU Park prirode Lonjsko polje i JU Spomen - područje Jasenovac.

Općina Jasenovac i prije Domovinskog rata nije imala industrijskih kapaciteta, a tadašnji kao i sadašnji resursi vezani su uz prirodno-zemljopisne resurse (vađenje šljunka i pijeska, šumarstvo, poljoprivredu i turizam).

Naselje Jasenovac sjedište je istoimene Općine u kojem je smješten Dom zdravlja, stomatolog, ljekarna, Narodna knjižnica i čitaonica, Centar za pomoć u njegu Jasenovac, dva komunalna poduzeća u 100% vlasništvu Općine (vodoopskrba i odvodnja, te ostale komunalne djelatnosti, Osnovna škola, Dječji vrtić kao ustrojbeni jedinica pri OŠ.), poštanski ured.

Vezano uz razvoj gospodarstva na području Općine Jasenovac osnovana su dvije zone: Poljoprivredno-industrijska zona od 20 ha sa 4 gospodarska subjekta, te u samom naselju Zona malih obrta sa uslužnim djelatnostima i tržnicom.

Sva naselja opskrbljena su javnom vodoopskrbom i električnom energijom.

Opskrba svih naselja sa električnom energijom dobra, izgrađeni i novi dalekovodi.

Na području Općine djeluju mnoge udruge iz djelatnosti vatrogastva, najstariji DVD Jasenovac, sporta najstariji NK »Jasenovac«, a najmlađa atletski klub JAK Jasenovac, oblasti kulture, udruge žena i mladih.

Osnovana je i Vatrogasna zajednica Općine kao i Turistička zajednica. Od sakralnih objekata zaštićeni objekti kulture su Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i Svetog Nikole u Jasenovcu, te crkva Svetog Antuna Padovanskog u Krapju.

Svako naselje u Općini slavi svoga zaštitnika naselja, a najveći vjerski blagdani su 15. kolovoz Velika Gospa u Jasenovcu i 13. lipanj Sveti Antun Padovanski u Krapju.

Zbog svog položaja u Parku prirode velike probleme izazivaju namjerno ispuštanje velikih količina vode u prirodne retencije Mokro i Lonjsko polje za visokih vodostaja rijeke Save, Une, Velikog Trebeža i Struga koje izazivaju štete u poljoprivredi i na objektima na cijelom području Općine. Zbog klimatskih promjene područje općine niz godina je izloženo upravo prirodnim nepogodama.

Velike probleme stanovništvu predstavlja zajednički granični prijelaz Gradina (BIH), gdje su zbog velikog broja vozila i putnika sa auto ceste a manjkavosti dodatne cestovne trake na D-47 onemogućeno normalno kretanje domaćeg stanovništva, što svakako otvara mogućnosti dorade pristupne ceste Graničnom prijelazu. Izgradnjom nerazvrstane ceste prije ulaska u samo naselje pokušat će se riješiti problem stanovnika kao i prolaz teških kamiona sa Industrijske zone na auto-cestu. Pretpostavka za to je dobra signalizacija.

Sam geografski položaj u Parku prirode Lonjsko polje usmjerava cjelokupni razvoj na turizam i poljoprivredu.

Domaće stanovništvo prepoznaje nove mogućnosti privređivanja, tako da je do sada nekoliko domaćinstava uz pomoć ministarstava i županije obnovilo i uredilo svoje tradicijske drvene kuće za prihvata i smještaj

gostiju, što ne zadovoljava dosadašnji interes jer broj posjetitelja parku prirode svake godine se povećava.

Bogata kulturna baština (etno-zbirke, običaji, nošnje, drvene kuće, zajedno s prirodnom i povijesnom baštinom Spomen soba Domovinskog rata, Spomen-područje Jasenovac) daju velike mogućnosti za privređivanje s kojim se omogućuje ostanak mladih na svojim ognjištima.

Očekujemo kako ćemo rješavanjem prometne i komunalne infrastrukture i dovršetkom poljoprivredno-industrijske zone i zone malih obrta s tržnicom zadržati pučanstvo na ovim prostorima kao i privući mlade i stručne ljude da dođu i ostanu na području Općine Jasenovac, te da na vlastitu inicijativu prihvate ponuđene i nove mogućnosti privređivanja kroz iskorištavanje geostrateškog položaja Općine, prirodne, povijesne i kulturne baštine.

III. VAŽEĆI PROPISI I AKTI U VEZI S IMOVINOM

Općina Jasenovac ima u vlasništvu nekretnine koje je preuzela u vlasništvo prema Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - isp. i 123/17), nekretnine koje je stekla temeljem Sporazuma o diobnoj osnovi s jedinicama lokalne samouprave koje su, do Domovinskog rata, činile područje Općine Novska i nekretnine koje je nakon toga stekla na drugi način.

Općinsko vijeće Općine Jasenovac donijelo je Odluku o prihvaćanju Sporazuma o diobnoj osnovi, KLASA: 363-01/00-01/01, URBROJ: 2176/11-03-01-01 od 20. ožujka 2001. godine.

Općina Jasenovac je u poziciji imatelja vlastite imovine koja pritom ulazi i u sustav državne imovine pa je stoga bitno, pri upravljanju nekretninama, uzeti u obzir i propise koji se odnose na državnu imovinu.

Brojni zakonski i podzakonski akti uređuju područje upravljanja, raspolaganja i korištenja imovinom u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

Najznačajniji propisi koji uređuju stjecanje, upravljanje, raspolaganje i korištenje nekretninama u vlasništvu Općine Jasenovac su:

- *Ustav Republike Hrvatske* (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 5/14),
- *Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi* (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17),
- *Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14),
- *Zakon o zemljišnim knjigama* (»Narodne novine«, broj 63/19),
- *Zakon o upravljanju državnom imovinom* (»Narodne novine«, broj 52/18),
- *Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina* (»Narodne novine«, broj 80/11),

- *Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina* (»Narodne novine«, broj 78/15),
- *Zakon o prostornom uređenju* (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- *Zakon o gradnji* (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17 i 39/19),
- *Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora* (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i 112/18),
- *Zakon o najmu stanova* (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18),
- *Zakon o prodaji stanova na kojima postoji starnarsko pravo* (»Narodne novine«, broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02),
- *Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama* (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19),
- *Zakon o obveznim odnosima* (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18),
- *Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade* (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17 i 98/19),
- *Zakon o cestama* (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14),
- *Zakon o trgovačkim društvima* (»Narodne novine«, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19),
- *Zakon o komunalnom gospodarstvu* (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18),
- *Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije* (»Narodne novine«, broj 92/10),
- *Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18),
- *Zakon o koncesijama* (»Narodne novine«, broj 69/17),
- *Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* (»Narodne novine«, broj 112/18),
- *Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine* (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19),
- *Zakon o ustanovama* (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08),
- *Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji* (»Narodne novine«, broj 121/17 i 98/19),
- *Zakon o javnoj nabavi* (»Narodne novine«, broj 120/16),

te propisi doneseni temeljem tih zakona.

IV. OPĆI AKTI OPĆINE JASENOVAC

Osim mnogobrojnih zakonskih i podzakonskih propisa, područje upravljanja i raspolaganja imovinom

uređuje i niz općih akata Općine Jasenovac od kojih su najvažniji:

- Statut Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 18/13, 40/14, 17/18, 38/19 i 61/19),
- Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 9/08, 9/10 i 61/11),
- Odluka o usvajanju Strateškog razvojnog programa Općine Jasenovac za period od 2015. do 2020. godine (»Službeni vjesnik«, broj 29/16),
- Odluku o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora (»Službeni vjesnik«, broj 63/15),
- Odluka o davanju stanova u najam u vlasništvu Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 14/16),
- Odluka o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik«, broj 39/13, 36/15 i 43/16),
- Odluka o prihvaćanju Sporazuma o diobnoj osnovi, KLASA: 025-02/99-01/01, URBROJ: 2176/11-01-01-01 od 20. 3. 2001. godine.

V. ANALIZA STANJA IMOVINE I POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM

Imovina Općine Jasenovac obuhvaća sljedeći portfelj:

1. Nekretnine čiji je vlasnik Općina Jasenovac:
 - zemljišta,
 - kuće,
 - poslovni prostori,
 - komunalna infrastruktura (javna rasvjeta, groblja i mrtvačnice),
 - nerazvrstane ceste,
 - nekretnine koje koriste općinska uprava i ustanove kojima je osnivač Općina Jasenovac,
 - sportski objekti,
 - ostali objekti.
2. Pokretne čiji je vlasnik Općina Jasenovac:
 - službena vozila,
 - uredski inventar u zgradi općinske uprave, u zgradi ustanove Narodne knjižnice i čitaonice Jasenovac, te u drugim zgradama u vlasništvu Općine Jasenovac.
3. Poslovni udjeli u trgovačkim društvima:

Općina Jasenovac osnivač je i jedini vlasnik dva trgovačka društva i to društva:

 - »JKP JASENOVAČKA VODA« d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju, Trg kralja Petra Svačića 19, Jasenovac
 - »KOMUNALNI SERVISI JASENOVAC« d.o.o. za komunalne djelatnosti, Trg kralja Petra Svačića 19, Jasenovac.
4. Drugu imovinu čine:
 - nematerijalna imovina (projekti i elaborati),
 - materijalna imovina (IT oprema, namještaj, uredska oprema i sl.),

- sitan inventar (inventar vrijednosti do 3.500,00 kn),
- nefinancijska imovina u pripremi,
- novac u blagajni i banci,
- potraživanja:
 - a) potraživanja za poreze:
 - porez na potrošnju
 - porez na kuće za odmor
 - b) potraživanja za prihode od imovine:
 - za stanarinu
 - za zakup javne površine
 - za zakup poslovnog prostora
 - za spomeničku rentu
 - za koncesije
 - c) potraživanja za komunalne doprinose i naknade
 - komunalni doprinos
 - komunalna naknada stambeni prostor
 - komunalna naknada za poslovni prostor
 - d) vodni doprinos
 - e) potraživanja za prihode iz proračuna
 - f) potraživanja od prodaje građevinskih zemljišta
 - g) potraživanja od prodaje građevinskih objekata.

Sva se imovina upisuje u odgovarajuće knjige osnovnih sredstava i sitnog inventara po kontima i amortizacijskim grupama sa naznačenom nabavnom i knjižnom vrijednosti. Jednom godišnje i to krajem godine radi se inventura imovine i usklađuju se vrijednosti.

Upravljanje nekretninama obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- uspostava baze podataka o nekretninama,
- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
- utvrđivanje vlasničko pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu te upis u javne registre i očevidnike,
- tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja, financijsko praćenje prihoda i rashoda od nekretnina,
- obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja nekretninama.

Baza podataka o nekretninama oslanja se na točne i detaljne podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga. Neki od tih podataka su stalni i rijetko se mijenjaju (oznaka katastarske čestice, površina, adresa, opis prostorno planska namjena) dok su ostali podatci (financijski rezultati, prihodi, izdaci, korisnici, trenutna namjena) podložni češćim promjenama.

Uspostavljanje baze podataka i popisa imovine prvi je i najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu nekretnina i portfelja te osigurava transparentnost u radu.

Upravljanje imovinom zahtijeva točne podatke o imovini. Općina Jasenovac uspostavlja cjelovitu i sistematiziranu evidenciju nekretnina u svom vlasništvu.

Za određeni broj nekretnina Općina Jasenovac još mora kompletirati vlasničku dokumentaciju i provesti upise u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, te legalizaciju, ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada za podnesene zahtjeve i usklađenje gruntovnog i katastarskog stanja nekretnina.

VI. UPRAVLJANJE INDIVIDUALNIM DOBRIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Jasenovac provodit će se sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15. - isp. i 123/17), te općim aktima Općine Jasenovac.

Nekretninu u svome vlasništvu Općina Jasenovac može otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno osim slučajevima kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine Jasenovac, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Zemljište u vlasništvu Općine Jasenovac može se prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja:

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice i
- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

Tržišna cijena je vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 9/08, 9/10 i 61/11) propisan je način, uvjeti i postupak stjecanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Jasenovac (u nastavku: Odluka), kojima ista upravlja po posebnim propisima.

Raspologanje nekretninama, u smislu ove Odluke, obuhvaća upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Jasenovac i odlučivanje o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Jasenovac (stjecanje, prodaju, zamjenu, terećenje nekretnina, zakup zemljišta i sl.) izuzev postupka davanja u zakup poslovnih prostora, davanja u najam stanova u vlasništvu Općine Jasenovac i davanja na privremeno korištenje javnih površina, koji su uređeni posebnim odlukama.

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jasenovac donosi se za svaku kalendarsku godinu.

Općina Jasenovac mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni općinskoj upravi budu i stavljani u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju općinske uprave.

Općina Jasenovac svjesna je nedovoljno iskorištenog resursa općinske imovine.

U financijskom planu proračuna tijekom svake godine osigurat će se određena sredstva za plaćanje svih režijskih troškova, te za investicijsko održavanje objekata u vlasništvu Općine Jasenovac, kako bi se priveli svrsi i bili prikladniji za korištenje.

Također će se, a u skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, provesti mjere energetske obnove objekata te izrade energetskih certifikata u suradnji s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Ovim ulaganjima u energetske obnovu, uštedjet će se i na tekućim troškovima.

Zemljište

Na području Općine Jasenovac nalazi se zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, u vlasništvu Općine Jasenovac, u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba, te zemljišta upisana kao: javno dobro, općenarodna imovina i sl.

Popis poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Jasenovac nalazi se u prilogu.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolagat će se sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18 i 98/19).

Općina Jasenovac, temeljem članka 29. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18 i 98/19) donijela je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Jasenovac. Na isti je Sisačko-moslavačka županija dala pozitivno mišljenje, a Ministarstvo poljoprivrede dalo je suglasnost KLASA: 945-01/18-01/642, URBROJ: 525-07/1788-19-5 od 21. siječnja 2019. godine.

Zemljište koje je u vlasništvu Općine Jasenovac, a koje prema svojoj kulturi predstavlja poljoprivredno zemljište, mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju do privođenja istoga namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja.

Da bi se taj cilj ostvario, a po iskazanom interesu zainteresiranih subjekata, za zemljišta je potrebno raspisivati javne pozive i isto davati u zakup za poljoprivrednu obradu.

Nekretnine u vlasništvu Općine Jasenovac su:

1. ZGRADA OPĆINE JASENOVAC, Trg kralja Petra Svačića 19, 44 324 Jasenovac sa DRUŠTVENIM DOMOM I POSLOVNIM PROSTORIMA u prizemlju zgrade Općine površine 737 m²
2. ZGRADA NARODNE KNJIŽNICE I ČITAONICE JASENOVAC površine 122,42 m², k.č.br. 640, k.o. Jasenovac
3. DJEČJI VRTIĆ U JASENOVCU površine 247,18 m², k.č. br. 724, 725, k.o. Jasenovac
4. ZGRADA U PARKU - Ribarska kuća površine 60 m², k.č. br. 642/2, k.o. Jasenovac
5. MONTAŽNA ZGRADA NA SAVI površine 40 m², k.č. br. 122/1
6. DOM KULTURE SA SPOMEN SOBOM HRVATSKIM BRANITELJIMA površine 160 m² na k.č. br. 202, k.o. Jasenovac
7. POSLOVNI PROSTOR - Uredske prostorije Komunalni servisi Jasenovac d.o.o. površine 100 m² U STAMBENOJ ZGRADI na k.č. br. 648, k.o. Jasenovac
8. RECIKLAŽNO DVORIŠTE površine 1968 m² SA ZGRADOM I NADSTRŠINICOM površine 96 m, na k.č. br. 1301/7 u k.o. Jasenovac
9. NEKRETNINA u Jasenovcu - Kuća, Ul. Hrvatskih branitelja 71, površine 183 m², k.č. br. 162 k.o. Jasenovac
10. VIŠENAMJESNKI OBJEKT DVD-a U JASENOVCU površine 700 m², k.č. br. 650, k.o. Jasenovac
11. SVLAČIONICE I KLUPSKE PROSTORIJE U JASENOVCU površine 112,18 m², k.č. br. 2, k.o. Jasenovac
12. DOM ZA SMJEŠTAJ I BORAVAK STARIJIH I NEMOĆNIH OSOBA površina zgrade 690 m², k.č. br. 1055, u k.o. Jasenovac površine 4868 m²
13. VATROGASNA SPREMICA U UŠTICI na k.č. br. 516/1, k.o. Uštica
14. PUČKI DOM U UŠTICI površine 400 m², k.č. br. 511, k.o. Uštica
15. PUČKI DOM U VIŠNJICI površine 300 m², k.č. br. 1836, k.o. Uštica
16. PUČKO VATROGASNI DOM U TANCU površine 293,44 m², k.č.br. 2244 k.o. Uštica
17. PUČKO VATROGASNI DOM DRENOV BOK površine 200 m², k.č.br. 410 k.o. Drenov Bok
18. ZGRADA STARE ŠKOLE DRENOV BOK površine 120 m², k.č. br. 340, k.o. Drenov Bok
19. PUČKO VATROGASNI DOM KRAPJE površine 150 m², k.č. br. 177, k.o. Krapje
20. TRADICIJSKA KUĆA KRAPJE 1 površine 80 m², k.č. br. 506, k.o. Krapje
21. KUĆA U KRAPJU SA DJEČJIM IGRALIŠTEM površine 70 m², k.č. br. 254, k.o. Krapje

22. TRADICIJSKA KUĆA KRAPJE BR. 142 SA SVLAČIONICOM NK KRAPJE, k.č.br. 178 k.o. Krapje
23. POVIJESNA ZIDANICA U KRAPJU 133 površine 160 m², k.č. br. 193, k.o. Krapje
24. ODMORIŠTE KRAPJE površine 4000 m², na k.č. br 123, k.o. Krapje
25. VATROGASNA SPREMICA U KRAPJU površine 50 m², k.č. br. 285, k.o. Krapje
26. NOGOMETNO IGRALIŠTE površine 8169 m², k.č. br 138, k.o. Krapje
27. PUČKO VATROGASNI DOM U PUSKOJ površine 306 m², k.č. br. 280, k.o. Puska
28. PUČKI DOM TREBEŽ površine 200 m², k.č. br. 2684/1, k.o. Puska
29. PUČKO VATROGASNI DOM KOŠUTARICA, k.č. br. 384/2, 384/8, k.o. Košutarica
30. SVAČIONICE NK PUSKA površine 100 m², k.č.br. 1845/2, k.o. Puska
31. SVLAČIONICE I ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU površine 13 982 m² i zgrada 160 m² k.č. br. 628/5, k.o. Uštica
32. SVLAČIONICE SA KLUPSKIM PROSTORIJAMA U KOŠUTARICI površine 120 m², k.č. br. 776/3 k.o. Košutarica
33. SVLAČIONICE I NOGOMETNO IGRALIŠTE U DRENOVOM BOKU, površine 12290, k.č. br. 193
34. SVLAČIONE I SPORTSKI TEREN U TANCU površine 12560 m², k.č. br.2129 k.o. Uštica.

U prilogu ove Strategije nalazi se popis ostale imovine u vlasništvu Općine Jasenovac.

Nerazvrstane ceste

Zakonom o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) propisano je da su nerazvrstane ceste one ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste sukladno tom zakonu, da su po pravnom statusu javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, te da se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njima mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Upis nerazvrstanih cesta također spada u posao kojim se trebaju brinuti jedinice lokalne samouprave.

Upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta obavlja se na način propisan za obavljanje komunalnih djelatnosti sukladno propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, ako Zakonom o cestama nije propisano drukčije.

Općina Jasenovac ustrojiti će jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na svom području, a u sadržaju i načinu propisanim aktima ministra nad-

ležnog za promet uz suglasnost ministra nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva.

Odluka o nerazvrstanim cestama s popisom nerazvrstanih cesta (»Službeni vjesnik«, broj 39/13, 36/15 i 43/16) prilog je ove Strategije.

Zbog velikih financijskih izdataka potrebnih za upis prava vlasništva na nerazvrstanim cestama i izrade potrebnih elaborata, upisi će se vršiti u skladu sa mogućnostima Općine Jasenovac i sukladno određenim prioritetima.

VIII. VIZIJE I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA

Vizija Općine Jasenovac je stvaranje što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Jasenovac po najvišim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.

Cilj predstavlja određivanje smjernica za izradu plana aktivnosti kojima će se ostvariti učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama, konkretno njihovo otuđivanje ili očuvanje te poduzimanje potrebnih radnji za dogradnju registra nekretnina.

Radi osiguranja obavljanja funkcija jedinica lokalne samouprave, jedan od najvažnijih ciljeva predstavlja oformiti katalog nekretnina za prodaju, što podrazumijeva sveobuhvatnu analizu zatečenog stanja, kako prostorno plansku, tako i komunalnu opremljenost te identifikaciju nekretnina čijim bi se raspolaganjem i otuđenjem stekla imovinskopravna korist Općine Jasenovac, koja bi se dugoročno usmjerila na razvoj same Općine Jasenovac.

Jedan od ciljeva predstavlja i formiranje informatičkog programa koji bi sadržavao katalog nekretnina, podatke, zemljišnoknjižnu i katastarsku dokumentaciju, tlocrte, fotografije i svu građevinsku dokumentaciju u skorijoj budućnosti i koja bi se čuvala trajno.

Smjernice za učinkovito upravljanje/raspolaganje nekretninama:

- neprestani rad na detektiranju imovine u vlasništvu Općine Jasenovac,
- uspostava cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu Općine Jasenovac,
- uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja,
- povezivanje evidentiranih nekretnina sa saznanjima o obuhvatu, statusu i njihovoj namjeni u odnosu na važeće dokumente prostornog uređenja,
- vođenje računa o interesima Općine Jasenovac kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije,
- uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti nekretnina,
- temeljenje odluka o raspolaganju na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,

- upotpunjavanje postojećeg registra imovine, objavljenog i javnog dostupnog, za sve nekretnine na kojima postoji upisano suvlasništvo, ukoliko je to moguće, provesti razvrgrnuće suvlasničke zajednice,
- žurno rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama u svrhu realizacije investicijskih projekata,
- stjecanje vlasništva nad nekretninama namijenjenim za gradnju komunalne infrastrukture,
- zabrana prodaje osobito vrijednih i povijesno važnih nekretnina,
- redovita objava dokumenata upravljanja imovinom na mrežnoj stranici Općine,
- redoviti pregledi imovine radi nadgledanja i planiranja održavanja,
- čuvanje zapisa o nekretninama.

Općina Jasenovac sustavno će popisivati svoju imovinu, vršiti procjenu nekretnina pojedinačno, a podatke o nekretninama neprestano usklađivati i unositi u poslovne knjige.

Uvjeti prodaje

Raspolaganje nekretninama vrši se isključivo temeljem provedenih javnih natječaja, osim u slučajevima kada je to posebnim zakonima drugačije uređeno.

Javni natječaji za prodaju nekretnina objavljuju se mrežnim stranicama i oglasnim pločama Općine Jasenovac, a obavijest u dnevnom tisku, kako bi zainteresirane osobe bile obaviještene o istima.

Najčešće se na prodaju izlažu zemljišta za gradnju, potom okućnice, zemljišta ispod nekretnina koje su legaliziraju, odnosno za koji je izdan akt o gradnji po posebnim propisima.

Svi javni natječaji, provode se sukladno zakonu i općim aktima Općine.

Ulaganja

Općina Jasenovac ulaže u nekretnine u svom vlasništvu. Sva ulaganja su iskazana u knjigovodstvenim evidencijama.

Sva ulaganja prati i knjigovodstvena evidencija na način da se za iste povećava vrijednost imovine.

Hipoteke

Nekretnine u vlasništvu Općine Jasenovac nisu opterećene hipotekama.

Poslovni prostori

Općina Jasenovac je vlasnik poslovnih prostora, a isti se daju u zakup putem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama sukladno:

- Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i 112/18),

- Odluci o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora (»Službeni vjesnik«, broj 63/15).

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Jasenovac:

1. Lokal br. 1 (L-1) u prizemlju zgrade ukupne korisne površine 54,55 m²
2. Lokal br. 2 (L-2) u prizemlju zgrade ukupne korisne površine 36,09 m²
3. Lokal br. 3 (L-3) u prizemlju zgrade ukupne korisne površine 36,16 m²
4. Lokal br. 4 (L-4) u prizemlju zgrade ukupne korisne površine 35,39 m²
5. Lokal br. 5 (L-5) u prizemlju zgrade ukupne korisne površine 18,44 m²
6. Lokal br. 6 (L-6) u prizemlju zgrade ukupne korisne površine 50,60 m²
7. Lokal br. 7 (L-7) u prizemlju zgrade ukupne korisne površine 29,37 m²
8. Lokal br. 8 (L-8) u prizemlju zgrade ukupne korisne površine 29,37 m²
10. Prostori tržnice (uprava tržnice, priručno skladište, muški sanitarni čvor, ženski sanitarni čvor)
11. Prodajno-manipulativni prostor - TRŽNICA) ukupne korisne površine 553,27 m²
12. Poslovni prostor - Lokal u prizemlju Općinske zgrade - površina 200 m²
13. Poslovni prostor - Lokal u prizemlju Općinske zgrade - površine 50 m².

Zakupni odnosi

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i 112/18) uređuje zasnivanje i prestanak zakupa poslovnoga prostora te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, kao i kupoprodaju poslovnoga prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, županije, Grada Zagreba, grada ili općine.

Za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Jasenovac primjenjuje se načelno javnosti i jedinstvenog raspolaganja. Odlukom o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora (»Službeni vjesnik«, broj 63/15), utvrđeni su jednoobrazni i jedinstveni kriteriji koji se odnose na uvjete i postupak javnog natječaja za zakup, prava i obveze zakupodavca i zakupnika, zakupninu, djelatnost ulaganja, kao i jedinična cijena zakupnine po m². Općina Jasenovac vodi postupke naplate potraživanja s osnova neplaćenih zakupnina. Analitička evidencija, prihvodi i rashodi se vode po pojedinoj jedinici imovine. Pod prihodima se evidentira zakupnina, dok rashodovnu stranu tereni eventualno ulaganje u poslovni prostor (dodatno ulaganje u vlastitu imovinu).

Stanovi

1. STAMBENA ZGRADA SA 2 STANA na k.č. br 1/1
 - jednosobni stan u prizemlju površine 32 m²
 - dvosobni stan na prvom katu površine 54,95 m²

2. STAMBENA ZGRADA SA 1 STANOM na k.č. br. ½
 - dvosobni stan na prvom katu površine 54,90 m²
3. STAMBENA ZGRADA SA 1 STANOM na k.č. br. 648
 - jednosobni stan površine 36,90 m².

Osnove korištenja

Zakon o najmu stanova (»Narodne novine«, broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06 i 68/18).

Općina Jasenovac je donijela Odluku o najmu stanova u vlasništvu Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 14/16) kojom su propisani uvjeti, postupak i mjerila za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Jasenovac, visina najamnine, te prava i obveze ugovornih strana.

ZAKLJUČAK

Općina Jasenovac je svjesna je nedovoljno iskorištenog resursa općinske imovine. Temeljem ove Strategije i kvalitetnom analizom postojećeg stanja te mogućnosti budućih financiranja pomoći će se oko definiranja kvalitetnijeg plana upravljanja imovinom na području Općine Jasenovac jer je jedan od glavnih ciljeva strategije staviti imovinu u funkciju.

Svako učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama, kao preduvjet, podrazumijevaju poznavanje vrijednosti tih nekretnina. Vrijednosti nekretnina su od bitnog značaja za Općinu Jasenovac. Nekretnine se mogu koristiti kao pasivni gospodarski potencijal ili se njima namjerava aktivno raspolagati, ali osnovni podatak za svakoga vlasnika predstavlja vrijednost njegove nekretnine. Procjenjivanje vrijednosti nekretnina koristi se u prometu nekretnina, za utvrđivanje visine založnog prava, osiguranja imovine, razvrgnuća suvlasničkih zajednica, pitanja ulaganja i povećanja vrijednosti nekretnina, izvlaštenja, kao i drugih poslova glede zemljišnih čestica.

Općina Jasenovac se sustavno trudi upravljati imovinom sa ciljem povećanja prihoda, preciznom inventurom nekretnina, većeg zadovoljstva građana, dodatna znanja i vještine službenika, a taj trend treba i nastaviti te i intenzivirati.

Nužno je da važnost poboljšanja upravljanja imovinom bude prepoznata, kako od izvršnog tijela (općinski načelnik) tako i od predstavničkog tijela Općine Jasenovac (Općinsko vijeće).

Na temelju ove Strategije Općinsko vijeće Općine Jasenovac, za svaku kalendarsku godinu, donijet će Plan raspolaganja za tu godinu kojim će se detaljnije navesti način i rokovi za poduzimanje odgovarajućih mjera i aktivnosti.

Zaključno, jedan od prioriteta Općina Jasenovac u narednomu periodu zasigurno je, u suradnji s Ministarstvom državne imovine, rješavanje vlasničko pravnog statusa nekretnina koje su od posebnog značaja za Općinu Jasenovac, a trenutno su u zemljišnim knji-

gama uknjižene kao vlasništvo Republike Hrvatske, a sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Jasenovac jest cilj i vizija donošenja ove Strategije. Da bi se ona mogla ostvariti, potrebno je uspostaviti plan aktivnosti odnosno donijeti određene smjernice kojih se je potrebno pridržavati i koje će se izvršavati sukladno prioritetima i financijskim mogućnostima Općine Jasenovac, kroz srednjoročno razdoblje odnosno do 2025. godine.

Plan aktivnosti, kojim se namjerava uspostaviti učinkovito raspolaganje imovinom za vrijeme trajanja ove Strategije, a sukladno svemu do sada navedenomu jest:

1. Uspostava kvalitetnih registara imovine koja obuhvaća:
 - nabavu informatičkog rješenja evidencije nekretnina koje će omogućiti elektronički popis svih nekretnina pojedinačno, veću preglednost, a naposljetku i sigurnost prilikom upravljanja i raspolaganja nekretninama,
 - ažuriranje katastra (registra) nerazvrstanih cesta.

Temeljem toga katastra i Odluke o nerazvrstanim cestama intencija je provoditi postupke upisa nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige kao javnoga dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Jasenovac.

2. Konstantno ažuriranje uspostavljene baze nekretnina, na način da se mora voditi računa da se u nju upisuju sve nekretnine na kojima je Općina Jasenovac stekla pravo vlasništva (da li kupnjom, putem ostavinskih postupaka, darovanjem ili nekim sličnim institutom prijenosa prava vlasništva) ili je iste otuđio.
3. Redovito ažuriranje sve ostale imovine (pokretnine i druga imovina) u za to predviđenim inventurnim popisima i usklađivanje sa knjigovodstvenim evidencijama.
4. Poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je Prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaze sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine Jasenovac.
5. Poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je u vlasništvu Općine Jasenovac, a koje prema svojoj kulturi predstavlja poljoprivredno zemljište, održava pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju na način da se sukladno iskazanom interesu isto dodjeljuje u zakup za poljoprivrednu obradu.
6. Pokretanje odgovarajućih upravnih i sudskih postupaka za izradu geodetskih elaborata i elaborata o etažiranju radi uknjižbe prava vlasništva nad imovinom na kojoj Općina trenutno vrši svoje ovlasti kao suvlasnik i slično.
7. Pokretanje odgovarajućih postupaka vezanih uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nad nekretninama u društvenom vlasništvu koje se nalaze na području Općine.

8. Poduzimanje odgovarajućih koraka za prodaju one imovine za koje postoji interes za kupnju i financijsko neisplative za održavanje.
9. Poduzimanje odgovarajućih koraka za kupnju one imovine za koju postoji interes Općine u smislu izgradnje infrastrukturnih objekata i slično.
10. Učestalost raspisivanja javnih natječaja za prostore koji su uređeni, a kako bi se isti iznajmili, dali u zakup ili korištenje.
11. Konstantno održavanje postojećih poslovnih prostora sukladno pozitivnim zakonskim propisima posebice imajući u vidu podizanje energetske učinkovitosti prostora kako bi se smanjili troškovi održavanja.
12. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige; sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru.
13. Provođenje aktivnosti za razvrgnuće suvlasničke zajednice na onim nekretninama na kojima postoji suvlasnička zajednica.
14. Učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture.
15. Provođenje postupaka prisilne naplate protiv svih subjekata koji ne podmiruju uredno svoje obveze prema Općini Jasenovac s bilo koje osnove.
16. Učestalo praćenje pravnih propisa i usklađivanje općih akata te njihovo javno objavljivanje na mrežnim stranicama i u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Općine Jasenovac.

Predsjednik
Željko Đurić, v.r.

IMOVINA OPĆINE JASENOVAC

R.B.	KAT. OPĆINA	KAT. ČESTICA	Z. K. ULOŽAK	UDIO U VL.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m ²)
1.	JASENOVAC	1265	1417	1/1	ORANICA BREZAJCI	37788
2.	JASENOVAC	1274	1417	1/1	PUT BREZAJCI	42744
3.	JASENOVAC	1275/1	1417	1/1	ORANICA BREZAJCI	22612
4.	JASENOVAC	4	2203	1/1	VRT BAŠĆA U SELU	1086
5.	JASENOVAC	66/1	2203	1/1	PUT MJESNA RUDINA	378
6.	JASENOVAC	477	2203	1/1	ULICA U MJESTU	8197
7.	JASENOVAC	29	30	1/1	DVORIŠTE U SELU	58
18.	JASENOVAC	301	2205	1/1	ORANICA U SELU	849
19.	JASENOVAC	428/1	2205	1/1	KUĆA BR. 510 SA DVORIŠTEM U SELU	374
20.	JASENOVAC	428/2	2205	1/1	ORANICA U SELU	259
21.	JASENOVAC	428/3	2205	1/1	KUĆA I DVORIŠTE U SELU	424
22.	JASENOVAC	428/4	2205	1/1	ORANICA U MJESTU	259
23.	JASENOVAC	177/1	2199	1/1	NPL. MJESNI PROSTOR	745
24.	JASENOVAC	642/3	1030	1/1	NEPLODNO PARK U MJESTU	1309
25.	JASENOVAC	1173	34	1/1	VRT OGRADA U SELU	388
26.	JASENOVAC	928	1760	1/1	PUT U SELU	727
27.	JASENOVAC	929	1760	1/1	PAŠNJAK U SELU	1011
28.	JASENOVAC	500	2204	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	6870
29.	JASENOVAC	23	2206	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	604
30.	JASENOVAC	47	2206	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	698
31.	JASENOVAC	102	2206	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	572
32.	JASENOVAC	124/3	2206	1/1	ORANICA	25
33.	JASENOVAC	138	2206	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	151
34.	JASENOVAC	150	2206	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	385
35.	JASENOVAC	159	2206	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	79
36.	JASENOVAC	163	2206	1/1	PUT U SELU	50
38.	JASENOVAC	196	2206	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	209
39.	JASENOVAC	233	2206	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	1802
40.	JASENOVAC	256	2206	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	464
41.	JASENOVAC	263	2206	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	1043
42.	JASENOVAC	294/2	2206	1/1	PUT	144
43.	JASENOVAC	376	2206	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	1129
44.	JASENOVAC	476	2206	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	1334
45.	JASENOVAC	539/2	2206	1/1	PUT U SELU	759

R.B.	KAT. OPĆINA	KAT. ČESTICA	Z. K. ULOŽAK	UDIO U VL.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m ²)
46.	JASENOVAC	668	2206	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	442
47.	JASENOVAC	755	2206	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	3302
48.	JASENOVAC	794	2206	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	1888
49.	JASENOVAC	796	2206	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	1288
50.	JASENOVAC	921	2206	1/1	GRADILIŠTE U SELU	245
51.	JASENOVAC	1179/2	2206	1/1	PAŠNJAK U SELU	309
52.	JASENOVAC	1179/4	2206	1/1	PUT U SELU	209
53.	JASENOVAC	1180	2206	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	2075
54.	JASENOVAC	1208/1	2206	1/1	PAŠNJAK U SELU	227
55.	JASENOVAC	1220	2206	1/1	PAŠNJAK U SELU	1111
56.	JASENOVAC	4276/1	745	1/1	LIVADA GORNJE POLJE U MOKROM GORNJEM POLJU	1888
57.	JASENOVAC	4276/2	745	1/1	LIVADA GORNJE POLJE U MOKROM GORNJEM POLJU	917
58.	JASENOVAC	4144	1582	1/1	LIVADA GORNJE POLJE U MOKROM GORNJEM POLJU	2198
59.	JASENOVAC	1696	546	1/1	ORANICA BOK U BOKU	6395
60.	JASENOVAC	4131	546	1/1	LIVADA GORNJE POLJE U MOKROM GORNJEM POLJU	1665
61.	JASENOVAC	4134	546	1/1	LIVADA GORNJE POLJE U MOKROM GORNJEM POLJU	4010
62.	JASENOVAC	1289	1165	1/1	ORANICA BREZAJCI	1170
63.	JASENOVAC	1165	954	1/1	ORANICA LAŽINKA U SELU	935
64.	JASENOVAC	930	2179	1/1	ORANICA OGRADA U SELU	1877
65.	JASENOVAC	927	422	1/1	ORANICA GORNJA BAŠČA U SELU	1734
69.	JASENOVAC	258/2	1138	1/1	VRT BAŠČA U SELU	68
70.	JASENOVAC	300	2180	1/1	ORANICA U SELU	845
71.	JASENOVAC	916/2	2180	1/1	LIVADA MJESNA RUDINA	457
72.	JASENOVAC	916/4	2180	1/1	LIVADA MJESNA RUDINA	439
73.	JASENOVAC	952/4	2180	1/1	ORANICA MJESNA RUDINA	619
74.	JASENOVAC	952/5	2180	1/1	ORANICA MJESNA RUDINA	831
75.	JASENOVAC	952/6	2180	1/1	PUT MJESNA RUDINA	281
76.	JASENOVAC	1292/2	2180	1/1	PUT BREZAJCI	281
77.	JASENOVAC	124/1	2142	1/1	ULICA V. KARADŽIĆA	1931
78.	JASENOVAC	124/2	2142	1/1	ULICA MJESNA RUDINA	8715
79.	JASENOVAC	1055	2142	1/1	KUĆA I DVORIŠTE (SKLADIŠTE U SELU)	1316
80.	JASENOVAC	1247/5	2142	1/1	PUT BREZAJCI	91
81.	JASENOVAC	1285/2	2142	1/1	KANAL I PUT BREZAJCI	21314
82.	JASENOVAC	1302	2142	1/1	KANAL I PUT BREZAJCI	15324
83.	JASENOVAC	716	761	1/1	KUĆA BR. 8 S DVORIŠTEM U SELU	399
84.	JASENOVAC	18/1	629	1/1	ORANICA POTKUČNICA U SELU	1147
85.	JASENOVAC	18/2	629	1/1	ORANICA POTKUČNICA U SELU	50
86.	JASENOVAC	9	14	1/1	ORANICA MJESNA RUDINA	1133
87.	JASENOVAC	7	2147	1/1	SPORTSKI TEREN MJESNA RUDINA	212
89.	JASENOVAC	3	2133	1/1	ZGRADA ZONA MALIH OBRTA S TRŽNICOM I PARKIRALIŠTEM, DVORIŠTE TRG K. P. SVAČIĆA	2446
90.	JASENOVAC	4	2203	1/1	VRT BAŠČA U SELU	1086
91.	JASENOVAC	1166	355	1/1	GROBLJE U SELU	885
92.	JASENOVAC	1167	355	1/1	GROBLJE U SELU	1410
93.	JASENOVAC	201	136	1/1	KUĆA BR. 94/418 I DVORIŠTE U SELU	237
94.	JASENOVAC	444/3	2026	1/1	INDUSTRIJSKA ZGRADA (ZGRADA ZA PRERADU I PRIPREMU PITKE VODE U UL. BRAČE RADIĆA BB) I DVORIŠTE ULICA B. RADIĆA	2053
95.	JASENOVAC	639	1238	1/1	PUT MJESNA RUDINA	698
96.	JASENOVAC	640	2139	1/1	KUĆA (KNJIŽNICA I ČITAONICA) I DVORIŠTE MJESNA RUDINA	226

R.B.	KAT. OPĆINA	KAT. ČESTICA	Z. K. ULOŽAK	UDIO U VL.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m ²)
97.	JASENOVAC	1056/2	2196	1/1	DIO ZGRADE I DV. U SELU	230
98.	JASENOVAC	1237/3	2181	1/1	ORANICA U SELU	561
99.	JASENOVAC	1237/4	2181	1/1	DVORIŠTE U SELU	50
100.	JASENOVAC	1270	1285	1/1	ORANICA BREZAJCI	80
101.	JASENOVAC	1301/1	1285	1/1	ORANICA BREZAJCI	6008
102.	JASENOVAC	1301/2	1285	1/1	ORANICA BREZAJCI	4344
103.	JASENOVAC	2526/1	1285	1/1	ORANICA BREZAJCAC U GLOGOVAČKOJ GREDI	1097
104.	JASENOVAC	2527	1285	1/1	ORANICA BREZAJCI	2915
UKUPNO						249190

R.B.	KAT. OPĆINA	KAT. ČESTICA	Z. K. ULOŽAK	UDIO U VL.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m ²)
1.	KOŠUTARICA	107	356	1/1	GROBLJE NEPLODNO U SELU	842
2.	KOŠUTARICA	337	609	1/1	NASIP (PUT) U SELU	3287
3.	KOŠUTARICA	338	609	1/1	JARAK U SELU	5010
4.	KOŠUTARICA	383	609	1/1	LIVADA PODKUĆNICA U SELU	1158
5.	KOŠUTARICA	384/5	609	1/1	PAŠNJAK U SELU	367
6.	KOŠUTARICA	384/7	609	1/1	NEPLODNO SPOMENIK U SELU	115
7.	KOŠUTARICA	384/9	609	1/1	HPT - CENTRALA I DVORIŠTE U SELU	54
8.	KOŠUTARICA	384/10	609	1/1	PAŠNJAK U SELU	155
9.	KOŠUTARICA	422	609	1/1	ORANICA MAJUR U BROČICAH	2374
10.	KOŠUTARICA	423	609	1/1	LIVADA MAJUR U BROČICAH	180
11.	KOŠUTARICA	424	609	1/1	LIVADA MAJUR U BROČICAH	2115
12.	KOŠUTARICA	425	609	1/1	LIVADA MAJUR U BROČICAH	824
13.	KOŠUTARICA	426	609	1/1	PUT U BROČICAH	10603
14.	KOŠUTARICA	108	600	1/1	PUT U SELU	392
15.	KOŠUTARICA	145	600	1/1	KUĆA (SELSKA STRAŽA) U SELU	22
16.	KOŠUTARICA	269	568	1/1	ZGRADA I DVORIŠTE U SELU	1712
17.	KOŠUTARICA	270/1	568	1/1	VRT BAŠČA U SELU	1223
18.	KOŠUTARICA	384/2	569	1/1	PUT U SELU	2773
19.	KOŠUTARICA	384/8	569	1/1	ZGRADA I DVORIŠTE U SELU	622
UKUPNO						33828

R.B.	KAT. OPĆINA	KAT. ČESTICA	Z. K. ULOŽAK	UDIO U VL.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m ²)
1.	UŠTICA	2243	405	1/1	ORANICA TANAC U TANCU	1741
2.	UŠTICA	111/1	1586	1/1	PAŠNJAK U SELU	18
3.	UŠTICA	118/3	1586	1/1	PAŠNJAK U SELU	101
4.	UŠTICA	118/5	1586	1/1	PAŠNJAK U SELU	79
5.	UŠTICA	118/6	1586	1/1	PAŠNJAK U SELU	32
6.	UŠTICA	118/7	1586	1/1	PAŠNJAK U SELU	86
7.	UŠTICA	174	1586	1/1	PAŠNJAK U SELU	72
8.	UŠTICA	512	1586	1/1	KUĆA BR. 104 NOVI U SELU	50
9.	UŠTICA	516/3	1586	1/1	ZGRADE I DVORIŠTE U SELU	209
10.	UŠTICA	518	1586	1/1	PAŠNJAK U SELU	245
11.	UŠTICA	519/1	1586	1/1	VRT I GOSPODARSKA ZGRADA U SELU	72
12.	UŠTICA	528	1586	1/1	PAŠNJAK U SELU	281
13.	UŠTICA	621	1586	1/1	PAŠNJAK U TRATINAH	784
14.	UŠTICA	2136	1586	1/1	PAŠNJAK U TANCU	327
15.	UŠTICA	112/2	1589	1/1	PUT U SELU	4118
16.	UŠTICA	177	1589	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	507
17.	UŠTICA	225	1589	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	1669
18.	UŠTICA	271	1589	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	1029
19.	UŠTICA	272	1589	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	1892
20.	UŠTICA	273/1	1589	1/1	PUT U SELU	2985

R.B.	KAT. OPĆINA	KAT. ČESTICA	Z. K. ULOŽAK	UDIO U VL.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m ²)
21.	UŠTICA	527	1589	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	1471
22.	UŠTICA	1514	1589	1/1	NASIP I GRABA ZA GRADIVO U ZBREŽINAH	5586
23.	UŠTICA	1595	595	1/1	LIVADA ZBREŽINE U VIŠNJICAH	1791
24.	UŠTICA	1596	808	1/1	KUĆA SA DVORIŠTEM U SELU	115
25.	UŠTICA	1836	808	1/1	ZGRADA DRUŠTVENI DOM, DORIŠTE VIŠNJICA I LIVADA UVALICE	5477
26.	UŠTICA	911/1	1285	1/1	ORANICA NOVINE U KLENOVOM BOKU	11506
27.	UŠTICA	954	1515	1/1	ORANICA I LIVADA U POLOJU	3090
28.	UŠTICA	997	1515	1/1	LIVADA POLJE U KLENOVOM BOKU	953
29.	UŠTICA	2129	1515	1/1	SVLAČIONICE, SPORT. TEREN I PAŠNJAK	12560
30.	UŠTICA	511	1556	1/1	KUĆA BR. 168N/136 ST SA DVORIŠTEM I GOSPODARSKA ZGRADA U SELU	784
31.	UŠTICA	513	1556	1/1	VRT PODKUĆNICA U SELU	637
32.	UŠTICA	514	1556	1/1	ORANICA PODKUĆNICA U SELU	1457
33.	UŠTICA	307	1587	1/1	DVORIŠTE U SELU (TRAFOSTANICA)	22
34.	UŠTICA	2162/1	526	1/1	ORANICA GRABIK U TANCU	3028
35.	UŠTICA	2162/2	526	1/1	PAŠNJAK GRABIK U TANCU	3028
36.	UŠTICA	2244	1524	1/1	ZGRADA, DRUŠTVENI DOM I DVORIŠTE TANAC	2233
37.	UŠTICA	307	1587	1/1	DVORIŠTE U SELU (TRAFOSTANICA)	22
38.	UŠTICA	904	1501	1/1	ORANICA POLJE U KLENOVOM BOKU	6017
39.	UŠTICA	516/1	1430	ZK tijelo III- 1/1	DVORIŠE I PROSTOR POD ZGR. U SELU-VATROGASNO SPREMIŠTE	37,85
UKUPNO						76111,85

R.B.	KAT. OPĆINA	KAT. ČESTICA	Z. K. ULOŽAK	UDIO U VL.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m ²)
1.	DRENOV BOK	340	230	1/1	KUĆA I DVORIŠTE U SELU	2396
2.	DRENOV BOK	408	236	1/1	KUĆA I ORANICA U SELU	600
3.	DRENOV BOK	428	97	1/1	KUĆA BR. 44 DVOR. I ORAN. U SELU	1052
4.	DRENOV BOK	221	89	1/1	KUĆA BR. 132 DVOR. I ORAN. U SELU	2768
UKUPNO						6816

R.B.	KAT. OPĆINA	KAT. ČESTICA	Z. K. ULOŽAK	UDIO U VL.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m ²)
1.	PUSKA	2759/20	883	1/1	PAŠNJAK	2863
2.	PUSKA	2760	883	1/1	PUT	2223
3.	PUSKA	86	878	1/1	ORANICA PODKUĆNICA U SELU	658
4.	PUSKA	204	878	1/1	ORANICA PODKUĆNICA U SELU	543
5.	PUSKA	205	878	1/1	VRT BAŠČA U SELU	457
6.	PUSKA	2734/2	878	1/1	ORANICA NOVINE U NOVINAMA	881
7.	PUSKA	59/2	588	1/1	KUĆA I DVOR. U SELU	273
8.	PUSKA	785	618	1/1	KUĆA BR. DVORIŠTE U HIŽNI DELI	730
9.	PUSKA	401	94	1/1	KUĆA BR. 76 NOVI/105 ST. I DVORIŠTE U SELU	237
10.	PUSKA	398	845	1/1	KUĆA BR. 77 I DVORIŠTE U SELU	464
11.	PUSKA	32	847	1/1	VRT BAŠČA U SELU	816
12.	PUSKA	33	847	1/1	ORANICA PODKUĆNICA U SELU	2090
13.	PUSKA	34	847	1/1	KUĆA BR. 149 NOVI/195 ST. SA DVORIŠTEM GOSP. ZGRADA I 2 PUTA U SELU	1241
14.	PUSKA	22/1	3	1/1	KUĆA SA DVORIŠTEM I ZGRADOM	1065
15.	PUSKA	22/2	3	1/1	ZRGRADA I DVORIŠTE	126
16.	PUSKA	36	855	1/1	MOČVARA U SELU	4017
17.	PUSKA	79	855	1/1	MOČVARA U SELU	302

R.B.	KAT. OPĆINA	KAT. ČESTICA	Z.K. ULOŽAK	UDIO U VL.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m ²)
18.	PUSKA	239	855	1/1	MOČVARA U SELU	525
19.	PUSKA	283/1	855	1/1	ORANICA PODKUĆNICA U SELU	317
20.	PUSKA	290	855	1/1	ORANICA PODKUĆNICA U SELU	633
21.	PUSKA	298/2	855	1/1	ORANICA PODKUĆNICA U SELU	2029
22.	PUSKA	302/1	855	1/1	ORANICA PODKUĆNICA U SELU	3237
23.	PUSKA	666/1	855	1/1	PUT U HIŽNOM DELU	201
24.	PUSKA	560	849	1/1	VRT BAŠČA U SELU	985
25.	PUSKA	568	849	1/1	VRT BAŠČA	680
26.	PUSKA	2721/2	882	1/1	ORANICA NOVE NOVINE U NOVINAMA	1169
27.	PUSKA	8	853	1/1	PUT U SELU	597
28.	PUSKA	40	853	1/1	MJESNI PROSTOR U SELU	31118
29.	PUSKA	253	853	1/1	PUT U SELU	1101
30.	PUSKA	408	853	1/1	KUĆA BR.73 S DVORIŠTEM U SELU /NEPLODNO/ »SAVA«	1011
31.	PUSKA	412	853	1/1	KUĆA BR.71 S DVORIŠTEM U SELU /NEPLODNO/ »SAVA«	230
32.	PUSKA	619	853	1/1	MJESNI PROSTOR I PAŠNJAK U SELU	7970
33.	PUSKA	2758	853	1/1	PAŠNJAK U NOVINAMA	4043
34.	PUSKA	2759/14	853	1/1	ORANICA U NOVINAMA	852
35.	PUSKA	294	828	1/1	ORANICA PODKUĆNICA U SELU	2403
36.	PUSKA	443	886	1/1	ORANICA PODKUĆNICA U SELU	1011
37.	PUSKA	1993	886	1/1	LIVADA STARA NOVINA U ŽABARSKOM BOKU	1324
38.	PUSKA	560	849	1/1	VRT BAŠČA U SELU	985
39.	PUSKA	568	849	1/1	VRT BAŠČA	680
40.	PUSKA	1088	911	1/1	ORANICA JASIKE	810
41.	PUSKA	1089	890	1/1	GROBLJE I ORANICA JASIKE	6392
42.	PUSKA	1977	264	1/1	ORANICA BUKOVICA U ŽAB. BOKU	1633
43.	PUSKA	2721/2	882	1/1	ORANICA NOVE NOVINE U NOVINAMA	1169
44.	PUSKA	1845/2	785	1/1	SVLAČIONICA I NOGOMETNO IGRALIŠTE ODŽIN BOK	4719
45.	PUSKA	2684/1	789	1/1	ŠKOLA I PROSTOR	2712
UKUPNO						99522

R.B.	KAT. OPĆINA	KAT. ČESTICA	Z.K. ULOŽAK	UDIO U VL.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m ²)
1.	KRAPJE	388	102	1/1	ORANICA U SELU	3083
2.	KRAPJE	389	102	1/1	KUĆA BR. 61 ZGRADA, DVOR. I VOĆNJ.	1136
3.	KRAPJE	391	102	1/1	ORANICA U SELU	2478
4.	KRAPJE	113	269	1/1	PUT	296
5.	KRAPJE	122	269	1/1	PUT	709
6.	KRAPJE	138	269	1/1	LIVADA U SELU	8169
7.	KRAPJE	140	269	1/1	PUT	2775
8.	KRAPJE	344	269	1/1	PUT	149
9.	KRAPJE	357	269	1/1	PUT	757
10.	KRAPJE	379	269	1/1	PUT	308
11.	KRAPJE	406	269	1/1	PUT	376
12.	KRAPJE	421	269	1/1	PUT	188
13.	KRAPJE	432	269	1/1	PUT	373
14.	KRAPJE	504	269	1/1	GROBLJE	9104
15.	KRAPJE	123	267	1/1	PAŠNJAK U SELU	4929
16.	KRAPJE	254	252	1/1	ZGRADA, AMB. ZGR. DVOR. I VOĆNJAK	1844
17.	KRAPJE	178	251	1/1	KUĆA S DVORIŠTEM I VOĆNJAKOM	1758
18.	KRAPJE	506	235	1/1	KUĆA BR: 1, DVORIŠTE I LIVADA U SELU	2337
19.	KRAPJE	193	7	1/1	PROSTOR POD POSL. ZGR. I DVOR. I ORAN.	93
UKUPNO						40862

R.B.	KAT. OPĆINA	KAT. ČESTICA	Z.K. ULOŽAK	UDIO U VL.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m ²)
1.	MLAKA	1166	250	1/1	KUĆA BR. 1 I DVORIŠTE U SELU	500
2.	MLAKA	317	477	1/1	KUĆA BR. 85 NOVI/STARI SA DVOR. I ZGRADA U SELU	536
3.	MLAKA	543	477	1/1	ORANICA U MJESTU	709
4.	MLAKA	322/1	477	1/1	KUĆA BR. 86 SA DVORIŠTEM I ZGRADA U SELU	299
5.	MLAKA	322/2	229	1/1	KUĆA BR. 164 SA DVORIŠTEM U SELU	101
6.	MLAKA	451	241	1/1	LIVADA KRČEVINA	4316
UKUPNO:						6461
SVEUKUPNA POVRŠINA U VL. OPĆINE JASENOVAC						512790,85

Jasenovac, prosinac 2019.

76.

Temeljem članka 17. stavka 1. podstavka 3. i članka 54. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15 i 118/18), članka 32. Statuta Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 18/13, 40/41, 17/18, 38/19 i 61/19), Općinsko vijeće Općine Jasenovac, na prijedlog općinske načelnice na svojoj 17. sjednici održanoj dana 25. studenoga 2019. godine, donosi

ODLUKU

o I. izmjenama i dopunama Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Jasenovac

I.

U Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 49/18), u točki 8.1.2., odlomak 1., redak 7., na str. 103., riječi: »Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje - PU Sisak«, zamjenjuju se riječju: »MUP - Ravnateljstvu civilne zaštite, Područnom uredu civilne zaštite Zagreb, Službi civilne zaštite Sisak«.

II.

U točki 8.1.2., odlomak 1., redak 9., na str. 103., riječi: »Državna uprava za zaštitu i spašavanje - PU Sisak«, zamjenjuju se riječju: »MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak«.

III.

U točki 8.2.1.1., odlomak 1., redak 4., na str. 106., riječi: »Državna uprava«, zamjenjuju se riječju: »MUP - Ravnateljstvo civilne zaštite«.

IV.

U točki 8.2.2.1., odlomak 2., na str. 108.: »Obzirom na Uredbu o sastavu i strukturi postrojbi civilne zaštite

(»Narodne novine«, broj 27/17), na razini Općine Jasenovac osnovati će se postrojba opće namjene čiji se sastav prema strukturi dijeli na upravljačku skupinu i operativne skupine. Upravljačka skupina sastojat će se od 2 pripadnika te 2 operativne skupine po 8 članova.« se briše.

V.

U točki 8.2.5., nakon Tablice 68. na str. 151 dodaje se: »S obzirom na visoku spremnost i dostatnost kapaciteta operativnih snaga sustava civilne zaštite na području Općine Jasenovac koje u slučaju velike nesreće i katastrofe mogu u dovoljnoj mjeri samostalno učinkovito reagirati na otklanjanju posljedica istih bez postrojbe civilne zaštite opće namjene, Odluka o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 4/18), staviti će se van snage«.

VI.

Ostale odredbe Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Jasenovac ostaju neizmijenjene.

VII.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« službenom glasilu Općine jasenovac.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 810-01/19-01/03
URBROJ: 2176/11-01-19-02
Jasenovac, 25. studenoga 2019.

Predsjednik
Željko Đurić, v.r.

OPĆINA LEKENIK

AKTI JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

7.

IS P R A V A K

Odluke o agrotehničkim mjerama (»Službeni vjesnik«, broj 66/19)

U Odluci Općinskog vijeća Općine Lekenik o agrotehničkim mjerama, donesenoj na 17. sjednici Općinskog vijeća Općine Lekenik dana 25. rujna 2019. godine, a objavljenoj u »Službenom vjesniku«, broj 66/19 (dalje: Odluka), naknadno su u objavljenom tekstu Odluke uočene pogreške koje se ispravljaju ovim Ispravkom:

- u člancima 25, 26, 27. i 28. riječi »komunalni redar« ispravljaju se tako da sada glase »poljoprivredni redar«
- u članku 26. stavku 1. riječi »U obavljanju nadzora komunalni redar ovlašten je:« ispravljaju se tako da sada glase: »U provođenju nadzora poljoprivredni redar je ovlašten rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama radnje u svrhu provođenja mjera propisanih ovom Odlukom te je dužan o utvrđenom stanju i poduzetim mjerama redovito izvještavati nadležnu poljoprivrednu, te je sukladno navedenom ovlašten poduzimati sljedeće radnje:«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEKENIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnik
Ivan Mužek, dipl.iur., v.r.

8.

IS P R A V A K

Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lekenik (»Službeni vjesnik«, broj 66/19)

U Odluci Općinskog vijeća Općine Lekenik o proglašenju o osnivanju i imenovanju osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lekenik, donesenoj na 17. sjednici Općinskog vijeća Općine Lekenik dana 25. rujna 2019. godine, a objavljenoj u »Službenom vjesniku«, broj 66/19 (dalje: Odluka), naknadno je u uvodu objavljenog teksta Odluke uočena pogreška koja se ispravljiva ovim Ispravkom na način da se riječi: »Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 20/18)« ispravljaju tako da sada glase: »Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18 i 115/18)«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEKENIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnik
Ivan Mužek, dipl.iur., v.r.

9.

IS P R A V A K

Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lekenik (»Službeni vjesnik«, broj 66/19)

U Odluci Općinskog vijeća Općine Lekenik o proglašenju o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lekenik, donesenoj na 17. sjednici Općinskog vijeća Općine Lekenik dana 25. rujna 2019. godine, a objavljenoj u »Službenom vjesniku«, broj 66/19 (dalje: Odluka), naknadno je u uvodu objavljenog teksta Odluke uočena pogreška koja se ispravljiva ovim Ispravkom na način da se riječi: »Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 20/18)« ispravljaju tako da sada glase: »Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18 i 115/18)«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEKENIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnik
Ivan Mužek, dipl.iur., v.r.

10.

IS P R A V A K

Odluke o pristupanju izradi Programa zaštite divljači na području Općine Lekenik (»Službeni vjesnik«, broj 66/19)

U Odluci Općinskog vijeća Općine Lekenik o pristupanju izradi Programa zaštite divljači na području Općine Lekenik, donesenoj na 17. sjednici Općinskog vijeća Općine Lekenik dana 25. rujna 2019. godine, a objavljenoj u »Službenom vjesniku«, broj 66/19 (dalje: Odluka), naknadno su u uvodu objavljenog teksta Odluke uočene pogreške koje se ispravljaju ovim Ispravkom na način da se:

- riječi: »članka 45, stavka 2. Zakona o lovstvu (»Narodne novine«, broj 140/05, 75/09, 153/09, 14/14, 21/16, 41/16 i 67/16)« ispravljaju tako da sada glase: »članka 47. Zakona o lovstvu (»Narodne novine«, broj 99/18 i 32/19)«
- u navođenju brojeva »Narodnih novina« u kojima je objavljen Pravilnik o sadržaju, načinu izrade i postupku donošenja, odnosno odobravanja lovno gospodarske osnove, programa uzgoja divljači i programa zaštite divljači, pogrešno napisani brojevi »40/06, 41/13« ispravljaju se tako da sada glase »40/06, 92/08, 39/11 i 41/13«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEKENIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnik
Ivan Mužek, dipl.iur., v.r.

11.

IS P R A V A K

Odluke o proglašenju površina izvan lovišta na području Općine Lekenik (»Službeni vjesnik«, broj 66/19)

U Odluci Općinskog vijeća Općine Lekenik o proglašenju površina izvan lovišta na području Općine Lekenik, donesenoj na 17. sjednici Općinskog vijeća Općine Lekenik dana 25. rujna 2019. godine, a objavljenoj u »Službenom vjesniku«, broj 66/19 (dalje: Odluka), naknadno je u uvodu objavljenog teksta Odluke uočena pogreška koja se ispravlja ovim Ispravkom na način da se riječi: »članka 45., stavka 2. Zakona o lovstvu (»Narodne novine«, broj 140/05, 75/09, 153/09, 14/14,

21/16, 41/16 i 67/16)« ispravljaju tako da sada glase: »članka 47. Zakona o lovstvu (»Narodne novine«, broj 99/18 i 32/19)«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEKENIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnik
Ivan Mužek, dipl.iur., v.r.

12.

IS P R A V A K

Pravilnika o iskaznici, znaku prepoznatljivosti i službenoj odjeći komunalnog redara (»Službeni vjesnik« 66/19)

U Odluci Općinskog vijeća Općine Lekenik Pravilnik o iskaznici, znaku prepoznatljivosti i službenoj odjeći komunalnog redara, donesenoj na 17. sjednici Općinskog vijeća Općine Lekenik dana 25. rujna 2019. godine, a objavljenoj u »Službenom vjesniku«, broj 66/19 (dalje: Odluka), naknadno je u nazivu odluke uočena pogreška koja se ispravlja na način da naziv odluke umjesto: »Pravilnik o iskaznici, znaku prepoznatljivosti i službenoj odjeći komunalnog redara« sada glasi: »Odluka o izgledu i sadržaju službene iskaznice i odore komunalnog redara«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEKENIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnik
Ivan Mužek, dipl.iur., v.r.

S A D R Ő A J

OPĆINA JASENOVAC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA			
68.	Odluka o službenoj iskaznici i službenoj odori komunalnog redara	4803	
69.	Odluka o kratkoročnom revolving kreditu Općine Jasenovac	4805	
70.	Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Jasenovac	4805	
71.	Odluka o stavljanju van snage Odluke o osnivanju i ustroju postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Jasenovac	4807	
72.	Odluka o stavljanju van snage Odluke o kreditnom zaduženju Općine Jasenovac	4807	
73.	Odluka o donošenju Plana djelovanja Općine Jasenovac u području prirodnih nepogoda za 2020. godinu	4807	
	- Plan djelovanja Općine Jasenovac u području prirodnih nepogoda za 2020. godinu	4808	
74.	Odluka o donošenju Plana upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jasenovac za 2020. godinu	4818	
	- Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Jasenovac tijekom 2020. godine	4818	
75.	Odluka o donošenju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jasenovac za period 2019. - 2025. godinu	4821	
	- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Jasenovac za period 2019. - 2025. godine	4822	
76.	Odluka o I. izmjenama i dopunama Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Jasenovac		4838
OPĆINA LEKENIK AKTI JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA			
7.	Ispravak Odluke o agrotehničkim mjerama		4839
8.	Ispravak Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lekenik		4839
9.	Ispravak Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lekenik		4839
10.	Ispravak Odluke o pristupanju izradi Programa zaštite divljači na području Općine Lekenik		4839
11.	Ispravak Odluke o proglašenju površina izvan lovišta na području Općine Lekenik		4840
12.	Ispravak Pravilnika o iskaznici, znaku prepoznatljivosti i službenoj odjeći komunalnog redara		4840

»Službeni vjesnik« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Hrvatska Kostajnica, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: Glasila d.o.o., D. Careka 2/1, 44250 Petrinja, tel. (044) 815-138, (044) 813-979, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Saša Juić, inf. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: Glasila d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.