

SLUŽBENI VJESNIK

2025.

BROJ: 75

PETAK, 26. RUJNA 2025.

GODINA LXXI

S A D R Ź A J

GRAD GLINA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

54. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Gline (pročišćeni tekst) 2357
55. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (pročišćeni tekst) 2424

AKTI GRADONAČELNIKA

20. Odluka o donošenju Provedbenog programa Grada Gline za razdoblje 2025. - 2029. 2458

GRAD GLINA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

54.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Grada Gline, Gradsko vijeće Grada Gline, na 2. sjednici dana 26. rujna 2025., utvrdilo je i objavljuje pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Gline.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Gline obuhvaća:

- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 5/00),
- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 48/10),
- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 66/13),
- Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 10/17),
- Odluku o ispravku pogreške u Odluci o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 54/17 - ispravak),
- Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 18/22),

- Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 19/25), u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Pročišćeni grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Gline sadrži sljedeće kartografske prikaze:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 3.A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
 - 3.B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 - 3.C. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODLOŽNOST NA POJAVU LIKVEFAKCIJE I INVENTAR POJAVA LIKVEFAKCIJE
 - 3.D. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODLOŽNOST NA POJAVU VRTAČA I INVENTARA POJAVA VRTAČA
 - 3.E. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODLOŽNOST NA KLIZANJE I INVENTAR KLIZIŠTA REAKTIVIRANIH POKUPSKA
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SLATINA POKUPSKA

- | | | | |
|-------|---|--------|--|
| 4.2. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
ZALOJ | 4.31. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
ŠIBINE |
| 4.3. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
ILOVAČAK | 4.32. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
JOŠEVICA |
| 4.4. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
DESNI DEGOJ | 4.33. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
ROVIŠKA |
| 4.5. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
GORNJA BUČICA I DONJA BUČICA | 4.34. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
DOLNJAKI |
| 4.6. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
GORNJE TABORIŠTE I DONJE TABORIŠTE | 4.35. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
TRTNIK GLINSKI |
| 4.7. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
GRAČANICA ŠIŠINEČKA | 4.36. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
RAVNO RAŠĆE |
| 4.8. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
DONJA TRSTENICA | 4.37. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
MAJSKI TRTNIK |
| 4.9. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
BIŠČANOVO | 4.38. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
VLAHOVIĆ |
| 4.10. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
GORNJI SELKOVAC | 4.39. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
DRENOVAC BANSKI |
| 4.11. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
VELIKA SOLINA | 4.40. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
PRIJEKA |
| 4.12. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
MALA SOLINA | 4.41. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
MAJA |
| 4.13. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
STANKOVAC | 4.42. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
BIJELE VODE |
| 4.14. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
GORNJE JAME I DONJE JAME | 4.43. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
MARTINOVIĆI |
| 4.15. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
BATURI | 4.44. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
BOROVITA |
| 4.16. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
TURČENICA | 4.45. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
ŠAŠEVA |
| 4.17. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
DONJI SELKOVAC | 4.46. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
HAJTIĆ |
| 4.18. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
DVORIŠĆE | 4.47. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
SVRAČICA |
| 4.19. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
HADER | 4.48. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
DABRINA |
| 4.20. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
MARINBROD | 4.49. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
DRAGOTINA |
| 4.21. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
KIHALAC | 4.50. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
KOZAPEROVICA |
| 4.22. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
PREKOPA | 4.51. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
MALI GRADAC, MOMČILOVIĆA KOSA I TRNOVAC GLINSKI |
| 4.23. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
NOVO SELO GLINSKO | 4.52. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
VELIKI GRADAC |
| 4.24. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
ŠATORNJA | 4.53.A | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
MALI OBLJAJ I VELIKI OBLJAJ |
| 4.25. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
DONJE SELIŠTE | 4.53.B | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
MALI OBLJAJ I VELIKI OBLJAJ |
| 4.26. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
MAJSKE POLJANE | 4.54. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
BUZETA |
| 4.27. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
BRNJEUŠKA | 4.55. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
GORNJI KLASNIĆ I DONJI KLASNIĆ |
| 4.28. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
SKELA | 4.56. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
BRESTIK |
| 4.29. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
BALINAC | 4.57. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
BOJNA |
| 4.30. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
GORNJE SELIŠTE | 4.58. | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
BRUBNO |

- 4.59. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
BREZOVO POLJE
- 4.60. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
GORNJI VIDUŠEVAC I DONJI VIDUŠEVAC
- 4.61. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
GLINA

Pročišćeni grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Gline nije predmet objave u »Službenom vjesniku«.

KLASA: 350-02/23-01/6
URBROJ: 2176-20-2-25-101
Glina, 26. rujna 2025.

**Predsjednik povjerenstva za Statut, Poslovnik
i normativnu djelatnost
Goran Bakšić, v.r.**

ODLUKA
o donošenju Prostornog plana uređenja
Grada Gline
pročišćeni tekst

(»Službeni glasnik Sisačko-moslavčke
županije«, broj 5/00, »Službeni vjesnik«, broj
48/10, 66/13, 10/17, 54/17 - ispravak, 18/22, 37/22 -
pročišćeni tekst, 19/25)

I. OPĆE I TEMELJNE ODREDBE

Opće odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavčke županije«, broj 5/00) koja je stupila na snagu u lipnju 2000. godine.

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Gline (u nastavku teksta: PPUG) za područje Grada Gline.

Prostornim planom uređenja Grada Gline utvrđuje se koncepcija, oblici i način korištenja prostora, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

PPUG predstavlja dugoročnu osnovu uređenja prostora s ciljem da se omogući razvitak svih subjekata, osigura zaštita prirodne i graditeljske vrijednosti, te rezervira prostor za sve objekte komunalne infrastrukture.

PPUG-om se utvrđuje organizacija prostora i sustav naselja, prometni i infrastrukturni sustavi, podjela prostora prema osnovnoj namjeni, površine za gradnju naselja, te poljoprivredne, šumske, vodene i ostale površine.

Članak 2.

PPUG sadržan je u elaboratu »I Prostorni plan uređenja Grada Gline«, koji se sastoji od:

- I. Tekstualnog dijela u jednoj knjizi, s naslovom
»PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA GLINE«:

Uvod

I. Obrazloženje

1. Polazišta: Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Gline u odnosu na prostor i sustave Županije i Države
 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
 3. Plan prostornog uređenja
- II. Odredbe za provođenje**
- II. Grafičkih prikaza:**
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1: 25.000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mj. 1: 25.000
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mj. 1: 25.000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA mj. 1: 5.000

Članak 3.

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području Grada Gline može se obavljati samo u skladu s PPUG i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

Prioritet uređivanja prostora iz stava 1. ovog članka, kao i potreba izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina utvrđuje se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Gline.

Sa PPUG-om moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine kao i lokacijske i građevinske dozvole na području Grada Gline.

Temeljne odredbe Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 48/10), koja je stupila na snagu 27. prosinca 2010. godine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom »Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline« koji je izradio Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

(2) Elaborat iz stavka (1) ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

KNJIGA I

TEKSTUALNI DIO PLANA

UVOD

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:25000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1:5000
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- 4.1. SLATINA POKUPSKA
- 4.2. ZALOG
- 4.3. ILOVAČAK
- 4.4. DESNI DEGOJ
- 4.5. BUČICA - GORNJA I DONJA
- 4.6. TABORIŠTE - GORNJE I DONJE
- 4.7. GRAČANICA ŠIŠINEČKA
- 4.8. TRSTENICA - DONJA
- 4.9. BIŠČANOVO
- 4.10. SELKOVAC - GORNJI
- 4.11. SOLINA - VELIKA
- 4.12. SOLINA - MALA
- 4.13. STANKOVAC
- 4.14. JAME - GORNJE I DONJE
- 4.15. BATURI
- 4.16. TURČENICA
- 4.17. SELKOVAC - DONJI
- 4.18. DVORIŠĆE
- 4.19. HAĐER
- 4.20. MARINBROD
- 4.21. KIHALAC
- 4.22. PREKOPA
- 4.23. NOVO SELO GLINSKO
- 4.24. ŠATORNJA
- 4.25. SELIŠTE - DONJE
- 4.26. MAJSKE POLJANE
- 4.27. BRNJEUŠKA
- 4.28. SKELA
- 4.29. BALINAC
- 4.30. SELIŠTE - GORNJE
- 4.31. ŠIBINE
- 4.32. JOŠEVICA
- 4.33. ROVIŠKA
- 4.34. DOLNJAKI
- 4.35. TRTNIK GLINSKI
- 4.36. RAVNO RAŠĆE
- 4.37. MAJSKI TRTNIK
- 4.38. VLAHOVIĆ
- 4.39. DRENOVAC BANSKI
- 4.40. PRIJEKA
- 4.41. MAJA
- 4.42. BIJELE VODE
- 4.43. MARTINOVIĆI
- 4.44. BOROVITA
- 4.45. ŠAŠEVA
- 4.46. HAJTIĆ

- 4.47. SVRAČICA
- 4.48. DABRINA
- 4.49. DRAGOTINA
- 4.50. KOZAPEROVICA
- 4.51. GRADAC-MALI, MOMČILOVIĆA KOSA I TRNOVAC GLINSKI
- 4.52. GRADAC - VELIKI
- 4.53. OBLJAJ - MALI I VELIKI
- 4.54. BUZETA
- 4.55. KLASNIĆ - GORNJI I DONJI
- 4.56. BRESTIK
- 4.57. BOJNA
- 4.58. BRUBNO
- 4.59. BREZOVO POLJE
- 4.60. VIDUŠEVAC - GORNJI I DONJI
- 4.61. GLINA

KNJIGA II

OBAVEZNI PRILOZI PLANA:

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. UVOD
2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA
3. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINANA PODRUČJU GRADA GLINE
4. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 4.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I SISAČKO-MOSLAVAČKU ŽUPANIJU
 - 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
 - 4.3. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
 - 4.4. ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
 - 4.5. PROMETNA INFRASTRUKTURA
 - 4.6. PLINOVODI
 - 4.7. TOPLOVOD
 - 4.8. TELEKOMUNIKACIJE
 - 4.9. RADIO I TV SUSTAV VEZA
 - 4.10. ENERGETSKI SUSTAV
 - 4.11. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 4.12. POLJOPRIVREDA
 - 4.13. ZAŠTITA PRIRODNE I KULTURNE BAŠTINE
 - 4.14. POSTUPANJE S OTPADOM
 - 4.15. GRAĐEVINE POSEBNE NAMJENE
 - 4.16. ZAŠTITA OD POŽARA
 - 4.17. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 3.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 5/00) mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Gline mijenjaju se u cijelosti na način kako je navedeno u poglavlju II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE ove Odluke.

Grafički dio - kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Gline u mjerilu 1: 25000 mijenjaju se u cijelosti i to:

- Kartografski prikaz br. 1 Korištenje i namjena prostora
- Kartografski prikaz br. 2 Infrastrukturni sustavi
- Kartografski prikaz br. 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Grafički dio - kartografski prikazi br. 4 Građevinska područja naselja Prostornog plana uređenja Grada Gline u mjerilu 1: 5000 mijenjaju se u cijelosti i to:

- 4.1. SLATINA POKUPSKA
- 4.2. ZALOG
- 4.3. ILOVAČAK
- 4.4. DESNI DEGOJ
- 4.5. BUČICA - GORNJA I DONJA
- 4.6. TABORIŠTE - GORNJE I DONJE
- 4.7. GRAČANICA ŠIŠINEČKA
- 4.8. TRSTENICA - DONJA
- 4.9. BIŠČANOVO
- 4.10. SELKOVAC - GORNJI
- 4.11. SOLINA - VELIKA
- 4.12. SOLINA - MALA
- 4.13. STANKOVAC
- 4.14. JAME - GORNJE I DONJE
- 4.15. BATURI
- 4.16. TURČENICA
- 4.17. SELKOVAC - DONJI
- 4.18. DVORIŠĆE
- 4.19. HAĐER
- 4.20. MARINBROD
- 4.21. KIHALAC
- 4.22. PREKOPA
- 4.23. NOVO SELO GLINSKO
- 4.24. ŠATORNJA
- 4.25. SELIŠTE - DONJE
- 4.26. MAJSKE POLJANE
- 4.27. BRNJEUŠKA
- 4.28. SKELA
- 4.29. BALINAC
- 4.30. SELIŠTE - GORNJE
- 4.31. ŠIBINE
- 4.32. JOŠEVICA
- 4.33. ROVIŠKA
- 4.34. DOLNJAKI
- 4.35. TRTNIK GLINSKI
- 4.36. RAVNO RAŠĆE
- 4.37. MAJSKI TRTNIK
- 4.38. VLAHOVIĆ
- 4.39. DRENOVAC BANSKI
- 4.40. PRIJEKA
- 4.41. MAJA
- 4.42. BIJELE VODE

- 4.43. MARTINOVIĆI
- 4.44. BOROVITA
- 4.45. ŠAŠEVA
- 4.46. HAJTIĆ
- 4.47. SVRAČICA
- 4.48. DABRINA
- 4.49. DRAGOTINA
- 4.50. KOZAPEROVICA
- 4.51. GRADAC-MALI, MOMČILOVIĆA KOSA I TRNOVAC GLINSKI
- 4.52. GRADAC - VELIKI
- 4.53. OBLJAJ - MALI I VELIKI
- 4.54. BUZETA
- 4.55. KLASNIĆ - GORNJI I DONJI
- 4.56. BRESTIK
- 4.57. BOJNA
- 4.58. BRUBNO
- 4.59. BREZOVO POLJE
- 4.60. VIDUŠEVAC - GORNJI I DONJI
- 4.61. GLINA

Temeljne odredbe Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 66/13), koja je stupila na snagu 27. prosinca 2013. godine

Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline.

Ciljane izmjene i dopune PPUG Gline izradio je i ovjerio stručni izrađivač - tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom »Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline«.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga i to:

- I. OSNOVNI DIO PLANA
 - I.1. Tekstualni dio - odredbe za provođenje
 - I.2. Grafički dio
 - 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA (NOVO GRADSKO GROBLJE)..... 1:25000
 - 4.61 GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - GLINA 1: 5000
- II. OBVEZNI PRILOZI PLANA
 - II.1. Obrazloženje plana
 - II.2. Popis sektorskih dokumenata i propisa
 - II.3. Zahtjevi i mišljenja
 - II.4. Izvješće o javnoj raspravi
 - II.5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana.

Dijelovi osnovnog Plana (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Ciljanim izmjenama i dopunama ostaju na snazi.

Opće odredbe Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 10/17), koja je stupila na snagu 28. ožujka 2017. godine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 5/00 i »Službeni vjesnik«, broj 48/10 i 66/13).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom »III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline« kojeg je izradio JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, a koji se sastoji od:

- I. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi I. pod naslovom »III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline - TEKSTUALNI DIO PLANA - I. Opće odredbe, II. Odredbe za provođenje i III. Završne odredbe«.
- II. GRAFIČKOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi II. pod naslovom »III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline - Kartografski prikazi u mjerilu 1: 25000 i 1: 5000« sa sadržajem:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25 000

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - prikaz ekološke mreže RH

Kartografski prikazi u mjerilu 1: 5 000

4. Građevinska područja naselja
 - 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SLATINA POKUPSKA
 - 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZALOJ
 - 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ILOVAČAK
 - 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DESNI DEGOJ
 - 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJA BUČICA I DONJA BUČICA
 - 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE TABORIŠTE I DONJE TABORIŠTE
 - 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GRAČANICA ŠIŠINEČKA
 - 4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJA TRSTENICA
 - 4.9. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIŠĆANOVO
 - 4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI SELKOVAC
 - 4.11. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIKA SOLINA

- 4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALA SOLINA
- 4.13. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STANKOVAC
- 4.14. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE JAME I DONJE JAME
- 4.15. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BATURI
- 4.16. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TURČENICA
- 4.17. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJI SELKOVAC
- 4.18. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DVORIŠĆE
- 4.19. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HAĐER
- 4.20. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MARINBROD
- 4.21. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KIHALAC
- 4.22. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PREKOPA
- 4.23. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVO SELO GLINSKO
- 4.24. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠATORNJA
- 4.25. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJE SELIŠTE
- 4.26. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAJSKE POLJANE
- 4.27. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRNJEUŠKA
- 4.28. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SKELA
- 4.29. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BALINAC
- 4.30. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE SELIŠTE
- 4.31. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠIBINE
- 4.32. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JOŠEVICA
- 4.33. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ROVIŠKA
- 4.34. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DOLNJAKI
- 4.35. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TRTNIK GLINSKI
- 4.36. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAVNO RAŠĆE
- 4.37. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAJSKI TRTNIK
- 4.38. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VLAHOVIĆ
- 4.39. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRENOVAC BANSKI
- 4.40. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRIJEKA

- 4.41. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAJA
- 4.42. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIJELE VODE
- 4.43. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MARTINOVIĆI
- 4.44. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOROVITA
- 4.45. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠAŠEVA
- 4.46. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HAJTIĆ
- 4.47. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SVRAČICA
- 4.48. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DABRINA
- 4.49. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRAGOTINA
- 4.50. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOZAPEROVICA
- 4.51. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALI GRADAC, MOMČILOVIĆA KOSA I TRNOVAC GLINSKI
- 4.52. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIKI GRADAC
- 4.53. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALI OBLJAJ I VELIKI OBLJAJ
- 4.54. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BUZETA
- 4.55. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI KLASNIĆ I DONJI KLASNIĆ
- 4.56. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRESTIK
- 4.57. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOJNA
- 4.58. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRUBNO
- 4.59. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BREZOVO POLJE
- 4.60. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI VIDUŠEVAC I DONJI VIDUŠEVAC
- 4.61. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GLINA

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 5/00 i »Službeni vjesnik«, broj 48/10 i 66/13), mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

- A) Tekstualni dio Prostornog plana uređenja Grada Gline poglavlje II. Odredbe za provođenje u potpunosti se zamjenjuje sa tekstualnim dijelom plana koji glasi TEKSTUALNI DIO PLANA - II. Odredbe za provođenje koji je sadržan u knjizi I. pod naslovom »III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline - Tekstualni dio Plana - I. Opće odredbe, II. Odredbe za provođenje i III. Završne odredbe«.

- B) Grafički dio - kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Gline u mjerilu 1: 25000 i mjerilu 1:5000 mijenjaju se na način:

- a) Kartografski prikaz broj 1, Korištenje i namjena površina u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom broj 1, Korištenje i namjena površina, koji je sadržan u knjizi II. pod naslovom »III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000«,
- b) Kartografski prikaz broj 2, Infrastrukturni sustavi u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom broj 2, Infrastrukturni sustavi koji je sadržan u knjizi II. pod naslovom »III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000«,
- c) Kartografski prikaz broj 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom broj 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora koji je sadržan u knjizi II. pod naslovom »III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000«,
- d) Plan se dopunjuje Kartografskim prikazom broj 3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-prikaz ekološke mreže RH koji je sadržan u knjizi II. pod naslovom »III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000«,
- e) Kartografski prikazi broj 4 Građevinska područja naselja Prostornog plana uređenja Grada Gline u mjerilu 1: 5000 u potpunosti se zamjenjuju kartografskim prikazima broj 4. Građevinska područja naselja koja su sadržana u knjizi II. pod naslovom »III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000«,
- f) Dio tekstualnog dijela Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 5/00) pod nazivom »I. Obrazloženje« koji se ne mijenja ostaje na snazi.

Članak 4.

- (1) III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline utvrđuju se na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 4/01 i 12/10), načina korištenja prostora, zaštite prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

(2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju odredbi postojećih prostornih planova višeg reda te Zakona o prostornom uređenju.

(3) III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline sastoje se od:

- a) tekstualnog dijela plana - I. Opće odredbe, II. Odredbe za provođenje i III. Završne odredbe;
- b) grafičkog dijela plana - kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i kartografski prikazi građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 5.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 5/00 i »Službeni vjesnik«, broj 48/10 i 66/13), odredbe od podnaslova »1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA NA PODRUČJU GRADA GLINE«, tj. od članka 4. pa do članka 116. mijenjaju se i dopunjuju, te glase:

Opće odredbe Odluke o ispravci pogreške u Odluci o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 54/17 - ispravak), koja je stupila na snagu 27. studenog 2017. godine

Članak 1.

U Odluci o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 10/17) u grafičkom dijelu i to na kartografskim prikazima list broj 1. »Korištenje i namjena površina«, list broj 4.55. »Građevinsko područje naselja Gornji Klasnić i Donji Klasnić« i list broj 4.58. »Građevinsko područje naselja Brubno« ispravlja se pogreška koja je nastala prilikom upisivanja koordinata vršne točke br. 10 utvrđenog eksploatacijskog polja »Slatina«, na način kako je utvrđeno u zahtjevu od S.P.P. d.o.o. za geotehniku, rudarstvo, građenje, zaštitu okoliša, hidrogeološke radove i drugo koji je usvojen u Izvješću o javnoj raspravi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (KLASA: 350-02/15-01/02; URBROJ: 2176/20-04-16-83 od 7. 11. 2016. g.).

Ispravljeni kartografski prikazi sastavni su dio ove Odluke.

Opće odredbe Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 18/22), koja je stupila na snagu 28. ožujka 2022. godine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 5/00, »Službeni vjesnik«, broj 48/10, 66/13 i 10/17) (u nastavku: PPUG ili Plan).

(2) IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) IV. Izmjene i dopune PPUG-a sadržane su u elaboratu »IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline«, koji je ujedno i pročišćeni elaborat grafičkog dijela plana, a sastoji se od:

KNJIGA 1

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

I.2. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
- 3.A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 3.B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
- 3.C. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODLOŽNOST NA POJAVU LIKVEFAKCIJE I INVENTAR POJAVA LIKVEFAKCIJE
- 3.D. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODLOŽNOST NA POJAVU VRTAČA I INVENTAR POJAVA VRTAČA
- 3.E. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODLOŽNOST NA KLIZANJE I INVENTAR KLIZIŠTA REAKTIVIRANIH POTRESOM

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DOKUMENTACIJA PLANA

II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

KNJIGA 2

I.2. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SLATINA POKUPSKA
- 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZALOJ
- 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ILOVAČAK

- 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DESNI DEGOJ
- 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJA BUČICA I DONJA BUČICA
- 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE TABORIŠTE I DONJE TABORIŠTE
- 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GRAČANICA ŠIŠINEČKA
- 4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJA TRSTENICA
- 4.9. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIŠČANOVO
- 4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI SELKOVAC
- 4.11. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIKA SOLINA
- 4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALA SOLINA
- 4.13. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STANKOVAC
- 4.14. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE JAME I DONJE JAME
- 4.15. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BATURI
- 4.16. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TURČENICA
- 4.17. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJI SELKOVAC
- 4.18. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DVORIŠĆE
- 4.19. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HAĐER
- 4.20. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MARINBROD
- 4.21. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KIHALAC
- 4.22. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PREKOPA
- 4.23. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVO SELO GLINSKO
- 4.24. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠATORNJA
- 4.25. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJE SELIŠTE
- 4.26. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAJSKE POLJANE
- 4.27. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRNJEUŠKA
- 4.28. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SKELA
- 4.29. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BALINAC
- 4.30. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE SELIŠTE
- 4.31. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠIBINE

KNJIGA 3.**I.2. GRAFIČKI DIO**

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- 4.32. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JOŠEVICA
- 4.33. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ROVIŠKA
- 4.34. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DOLNJAKI
- 4.35. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TRTNIK GLINSKI
- 4.36. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAVNO RAŠĆE
- 4.37. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAJSKI TRTNIK
- 4.38. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VLAHOVIĆ
- 4.39. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRENOVAC BANSKI
- 4.40. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRIJEKA
- 4.41. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAJA
- 4.42. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIJELE VODE
- 4.43. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MARTINOVIĆI
- 4.44. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOROVITA
- 4.45. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠAŠEVA
- 4.46. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HAJTIĆ
- 4.47. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SVRAČICA
- 4.48. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DABRINA
- 4.49. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRAGOTINA
- 4.50. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOZAPEROVICA
- 4.51. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALI GRADAC, MOMČILOVIĆA KOSA I TRNOVAC GLINSKI
- 4.52. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIKI GRADAC
- 4.53.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALI OBLJAJ I VELIKI OBLJAJ
- 4.53.B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALI OBLJAJ I VELIKI OBLJAJ
- 4.54. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BUZETA
- 4.55. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI KLASNIĆ I DONJI KLASNIĆ
- 4.56. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRESTIK

- 4.57. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOJNA
- 4.58. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRUBNO
- 4.59. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BREZOVO POLJE
- 4.60. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI VIDUŠEVAC I DONJI VIDUŠEVAC
- 4.61. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GLINA

(2) Izmjene tekstualnog dijela Plana (odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat Plana.

Opće odredbe Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 19/25), koja je stupila na snagu 17. ožujka 2025. godine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 5/00, »Službeni vjesnik«, broj 48/10, 66/13, 10/17, 18/22 i 37/22 - pročišćeni tekst), u nastavku: PPUG ili Plan.

(2) V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) V. Izmjene i dopune PPUG-a sadržane su u elaboratu »V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline«, koji se sastoji se od:

KNJIGA 1

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

I.2. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

3.A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

3.B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPIISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

KNJIGA 2

I.2. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ZALAJ

4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ILOVAČAK

4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DESNI DEGOJ

4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE TABORIŠTE I DONJE TABORIŠTE

4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI SELKOVAC

4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALA SOLINA

4.13. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STANKOVAC

4.14. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE JAME I DONJE JAME

4.18. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DVORIŠĆE

4.19. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HAĐER

4.20. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MARINBROD

4.21. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KIHALAC

4.22. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PREKOPA

4.23. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVO SELO GLINSKO

4.24. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠATORNJA

4.25. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJE SELIŠTE

4.26. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAJSKE POLJANE

4.27. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRNJEUŠKA

4.28. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SKELA

4.29. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BALINAC

4.30. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE SELIŠTE

4.31. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠIBINE

KNJIGA 3.

I.2. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- 4.32. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JOŠEVICA
- 4.33. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ROVIŠKA
- 4.34. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DOLNJAKI
- 4.36. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAVNO RAŠĆE
- 4.37. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAJSKI TRTNIK
- 4.38. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VLAHOVIĆ
- 4.39. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRENOVAC BANSKI
- 4.40. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRIJEKA
- 4.41. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MAJA
- 4.42. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BIJELE VODE
- 4.44. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOROVITA
- 4.45. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠAŠEVA
- 4.47. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SVRAČICA
- 4.53.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALI OBLJAJ I VELIKI OBLJAJ
- 4.57. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOJNA
- 4.60. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJI VIDUŠEVAC I DONJI VIDUŠEVAC
- 4.61. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GLINA

(2) Izmjene tekstualnog dijela Plana (odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat Plana.

- sportsko rekreacijska namjena: R
- ugostiteljsko-turistička namjena - punktovi: TP
- površine infrastrukture (reciklažno dvorište)
- c) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA
 - poljoprivredne površine: P1, P2
 - šumske površine (gospodarske šume): Š1 i (zaštitne šume): Š2
 - ostale poljoprivredne i šumske površine: PŠ
 - vodene površine
 - postojeće površine i koridori, te površine i koridori u istraživanju prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, uključivo površine za gradnju sunčanih elektrana - SE
 - groblja
 - vodene površine
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina: E3.

(2) Površine za razvoj i uređenje naselja utvrđene su u granicama građevinskih područja naselja, koje su detaljno prikazane na grafičkim prikazima broj 4. »Građevinska područja naselja« u mjerilu 1:5000.

(3) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1 »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:25 000.

(4) Na građevinskoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(5) Pojedinačne građevinske čestice sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, te je na njima započeta gradnja ili je za izgradnju izdana građevinska ili lokacijska dozvola, do stupanja na snagu ovog Plana, a ovim Planom nisu ušle u građevinsko područje, smatrat će se izdvojenim građevinskim područjem, čija se površina ne može proširivati, osim u slučaju intenzivnog razvoja postojećeg poljoprivrednog domaćinstva.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

(1) Na području Grada Glina Planom su određene sljedeće osnovne namjene površina:

- a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
 - izgrađeni i neizgrađeni (uređeni) te neizgrađeni (neuređeni) dijelovi građevinskog područja naselja
- b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA BEZ STANOVANJA
 - gospodarska namjena bez stanovanja: I1- pretežno industrijska
 - gospodarska namjena bez stanovanja: I2- pretežno zanatska
 - gospodarska namjena bez stanovanja: I3- pretežno poljoprivredna

1. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Građevine i površine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 5.

(1) Građevine i površine od važnosti za Državu određene su temeljem važeće Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja koje se nalaze u obuhvatu Plana:

- a) prometne građevine - cestovne građevine:
 - državne ceste: DC6 Jurovski Brod (GP Jurovski Brod (granica RH/Slovenija)) - Ribnik - Karlovac (DC3) - Brezova Glava (DC1) - Vojnić - Glina - Matijevići (GP Dvor (granica RH/BiH)), DC 31 Velika Gorica (DC30) - Pokupsko - Gornji Viduševac (DC6), DC 37 Sisak (DC36) - Petrinja (DC30) - Petrinja (DC30) - Gora - Glina (DC6)

- planirana brza cesta (Popovača (A3) - Sisak - Glina - Slunj - Ogulin (A1))
 - planirana Istočna obilaznica Gline
 - izmještanje državne ceste D37 oko naselja Marinbrod.
 - b) građevine i površine elektroničkih komunikacija:
 - radijski koridor
 - planirani TV pretvarač
 - magistralni TK kabel
 - antenski stupovi
 - područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa
 - c) *energetske građevine*:
 - planirani dalekovod 2x400 kV TE Sisak - TE Bihać (BiH)
 - sunčane elektrane instalirane snage od 20 MW i veće s pripadajućim građevinama
 - jadranski naftovod (JANAF) Omišalj-Sisak
 - međunarodni naftovod (PEOP)
 - višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate
 - prateća infrastruktura u sklopu zahvata »LNG Terminal« od strateške važnosti: magistralni plinovodni sustav na pravcu Omišalj - Zlobin - Bosiljevo - Sisak - Kozarac - Slobodnica
 - d) vodne građevine:
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda (potok Bojna)
 - građevine za melioracijsku odvodnju površine 10 000 ha
 - vodoopskrba kapaciteta 500 l/s i više
 - navodnjavanje kapaciteta 500 l/s i više
 - e) posebne građevine i površine - granični prijelazi:
 - granični prijelazi za pogranični promet: samo za prelazak osoba sa mjestom stanovanja u pograničnoj oblasti (tzv. IV kategorija GP) Bosanska Bojna (BiH) - Obljaj (RH).
- (2)** Površine državnog značaja su istražni koridori i površine za planiranje građevina iz stavka (1) ovog članka.

Članak 6.

(1) Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja određene su temeljem važeće Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja koje se nalaze u obuhvatu Plana:

a) prometne građevine - cestovne građevine:

- županijske ceste:

- županijska	ŽC3193	Ilovačak-Desni Degoj (ŽC3194)
- županijska	ŽC3194	Čremušnica (ŽC3152) - Gornja Bučica (DC31)
- županijska	ŽC3195	Slatina Pokupska (DC31) - Stankovac - Prekopa (DC37)
- županijska	ŽC3223	Hađer (ŽC3195) - Dvorišće - Glina (DC6)
- županijska	ŽC3229	Gornji Viduševac (DC6) - Topusko - Crni Potok - Maljevac (DC216)
- županijska	ŽC3231	Glina (DC6) - Balinac - Veliki Obljaj (GP Veliki Obljaj (granica RH/BiH))
- županijska	ŽC3232	Glina (DC6) - Majske Poljane (LC33093)
- županijska	ŽC3234	Ravno Rašće (DC6) - Vlahović (ŽC3235) - Mačkovo Selo (LC33098) - Trgovi (DC6)
- županijska	ŽC3238	Grabovac Banski (ŽC3234) - Veliki Gradac - Dragotina (DC6)
- županijska	ŽC3275	Stankovac (ŽC3195)-Slana (ŽC3196)
- lokalne ceste:

- lokalna	LC33029	Bović (ŽC3152) - Gornje Taborište (DC31)
- lokalna	LC33032	Gornja Bučica (ŽC3194) - Donja Bučica
- lokalna	LC33033	Šatornja - Gornji Viduševac (DC31)
- lokalna	LC33034	Hađer (ŽC3195 - nerazvrstana cesta)
- lokalna	LC33036	Donje Jame (ŽC3275 - nerazvrstana cesta)
- lokalna	LC33041	Novo Selo Glinsko (DC37 - nerazvrstana cesta)
- lokalna	LC33085	Šatornja (nerazvrstana cesta - DC6)
- lokalna	LC33086	Skela - Donje Selište (ŽC3231)
- lokalna	LC33088	Joševica (nerazvrstana cesta - DC6)
- lokalna	LC33089	Roviška (DC6 - nerazvrstana cesta)
- lokalna	LC33091	Balinac (ŽC3231) - Buzeta
- lokalna	LC33092	Dabrina - Dragotina (DC6)
- lokalna	LC33093	Majske Poljane (nerazvrstana cesta (kućni br. 221) - ŽC3232 - kućni br. 49B)

- lokalna LC33094 Maja (DC6) - Svračica
- lokalna LC33095 Hajtić (LC33091) - Ravno Rašće (DC6)
- lokalna LC33098 Martinovići (ŽC3238) - Veliki Gradac - Mačkovo Selo (ŽC3234)
- lokalna LC33146 Brubno - Gornji Klasnić (DC6)
- lokalna LC33147 Veliki Obljaj (ŽC3231) - Kobiljak - Donji Žirovac (DC6)
- lokalna LC33151 Brestik - Kozaperovica (ŽC3238)
- lokalna LC33195 Ravno Rašće (DC6 - nerazvrstana cesta)
- lokalna LC33196 Majski Trtnik (ŽC3234) - Dragotina (DC6)

b) prometne građevine - građevine unutarnje plovidbe:

- plovni put rijekom Kupom

c) građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- svjetlovodni sustav prijenosa (SVK)
- pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi (UPS)
- pokretne mreže (analogne i digitalne)

d) energetske građevine:

- elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,
- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja na tom dalekovodu (napona 35 - 220 kV):
 - dalekovod 110 kV Petrinja - Glina,
 - planirani dalekovod 110 kV TS Glina - pl. RP HE Vratečko,
 - planirani dalekovod 2x110 kV pl. TS Pisarovina - TS Glina,
 - planirani dalekovod 110 kV TS Glina - pl. TS Gvozd - pl. TS Vojnić,
 - planirani dalekovod 110 kV TS Glina - TS Vrnograč (BiH),
 - planirani dalekovod 110 kV pl. TS Dvor - TS Glina,
 - TS 110/20 kV Glina.
- Građevine plinoopskrbe - buduća županijska plinska mreža

e) vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine, osim građevina iz članka 5. stavka (1) podstavka d)
- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim granicama izvan granica građevinskog područja
- građevine za melioracijsku odvodnju površine do 10 000 ha
- vodoopskrba kapaciteta 500 l/s i više te vodoopskrbni sustav Glina - Gvozd - Topusko
- navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s
- zaštitu voda kapaciteta do 100 000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave

f) građevine za zaštitu i spašavanje:

- učilišta vatrogastva, zaštite i spašavanja s izdvojenim objektima i vježbalištima

(2) Površine županijskog značaja su:

- Gospodarske površine: prehrambena i drvna industrija te proizvodnja energije
- Građevine društvenih djelatnosti: uprava i pravosuđe, obrazovne i kulturno ustanove, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi te športsko-rekreacijski sadržaji.

2.1.1. Zahvati u prostoru i površine državnog i područnog (regionalnog) značaja koji se ne smatraju građenjem

Članak 7.

(1) Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskim polju mineralnih sirovina,
- deponije mineralnih sirovina.

2.2. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja i površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja

2.2.1. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja

Članak 8.

(1) Građevinska područja naselja prikazana su i utvrđena na kartografskim prikazima broj 4. »Građevinska područja naselja«.

(2) Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje, razvoj naselja i proširenje naselja, a sastoje se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

(3) U građevinskim područjima naselja moguće je graditi:

- građevine za stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- građevine za društvene i slične djelatnosti;
- građevine za gospodarske, turističke, ugostiteljske, radne, servisne, trgovačke, uslužne, komunalno-servisne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš;

- građevine javnih djelatnosti za žurne službe (vatrogasne postrojbe i DVD-i, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS, prostori za obuku potražnih pasa i druge);
- gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju;
- građevine za javne i prateće sadržaje;
- građevine i uređaje prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske crpke);
- parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine;
- groblja;
- druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima;
- građevine za odmor;
- vjerske građevine;
- elektrane na obnovljive izvore energije;
- građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine;
- građevine i prostori u svrhu turističkog posjećivanja: autokampovi, kamp odmorišta, posjetiteljsko-informacijski centri, izletišta, skloništa za izletnike, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama i panoima i sl.;
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima;
- male hidroelektrane, hidroelektrane na mlinicama;
- kompleks građevina seoskog turizma sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta);
- kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te kampirališta;
- manje zelene površine, športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta;
- kampove i kampirališta.

Članak 9.

(1) Pojedinačna građevinska čestica sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan odredbama ovoga Plana, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja čija se bruto površina može povećati dogradnjom do 12,00 m² radi poboljšanja uvjeta stanovanja (dogradnja kuhinje, kupaonice, stubišta).

(2) Ako je zgrada iz stavka 1. ovog članka manja od 45,00 m² tada se ona može dograditi do površine od 45,00 m², uz dodatno proširenje sukladno stavku 1. ovog članka.

Članak 10.

(1) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili može bitno bukom, prašinom,

smradom ili sličnim zagađenjem) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 11.

(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

Članak 12.

(1) Na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) Osim građevina iz prethodnog stavka na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- a) gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (biljne ili stočarske proizvodnje, građevine za preradu voća, povrća, mesa, klaonice, sušare, skladišta) koje je moguće upotpuniti ugostiteljsko-rekreativnim sadržajima te turističkim uslugama,
- b) kompleks građevina seoskog domaćinstva sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta),
- c) kompleks građevina za sve oblike turističke djelatnosti (broj građevina na građevnoj čestici nije limitiran),
- d) javne građevine sa svim dopunskim sadržajima.

(3) Uz građevine iz prethodnih stavaka mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

(4) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnih stavaka članka mogu se koristiti i prostori ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(5) Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(6) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 13.

(1) **Stambenim građevinama** smatraju se građevine za stanovanje, stambeno - poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje (vikendice).

(2) **Višestambene građevine** su stambene ili stambeno - poslovne građevine s više od tri stambene jedinice.

(3) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruho ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, pušnice, postolja za postavu solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice za potrebe zgrade iz stavka (1) ovog članka i slično.

Članak 14.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

- a) Za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima (kod kojih nema buke, zagađenja zraka, vode i tla), obrtničke (servisno - zanatske), praonice automobila, prostori za zdravstvene usluge, usluge sporta i rekreacije, kompleksi za seoski turizam, rekreaciju i edukativne djelatnosti, ugostiteljsko - turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom, prerađivačke i slične djelatnosti, mlinovi, vodenice i slično.

- b) Za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

pogoni male privrede, pilane, male klaonice, klesarske radionice, izrada plastike, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, reciklažna dvorišta za skupljanje sekundarnih sirovina, kemijske čistionice, ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati minimalno 20,0 m od stambenih zgrada i poslovnih i sličnih građevina na susjednim česticama (kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne), odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(4) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju te da poslovna ili gospodarska građevina ispunjava bitne zahtjeve za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost, zaštita od požara, zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke te ušteda energije i toplinska zaštita), druge uvjete za građevinu i tehnička svojstva građevinskih proizvoda.

(5) Poslovna djelatnost koja je svrstana u stavku (1) ovog članka kao bučna i potencijalno opasna može se locirati u stambenoj i stambeno - poslovnoj građevini na način da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 15.

(1) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, staklenici, platenici, spremišta poljoprivred-

nih strojeva i alata, sabirnice mlijeka, sušare, pušnice, krušne peći, spremišta poljoprivrednih proizvoda, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti, pčelinjaci i sl.

- b) poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, tovilišta i ostale prostorije za držanje životinja i slično.

Članak 16.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja Donji Viduševac, Dvorišće, Gornji Viduševac, Kihalac, Marinbrod i Prekopa mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja za uzgoj i tov stoke, papkara i kopitara do 20 uvjetnih grla, te peradi i kunića do 10 uvjetnih grla.

(2) Gradnja poljoprivrednih građevine s potencijalnim izvorima zagađenja nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Glina, te u područjima posebnog režima zaštite.

(3) Gradnja poljoprivrednih građevine s potencijalnim izvorima zagađenja dozvoljena je, u ostalim naseljima Grada Gline koji nisu obuhvaćeni stavcima (1) i (2) ovog članka maksimalnog kapaciteta do 50 uvjetnih grla stoke.

(4) Tabelarni prikaz koeficijenata uvjetnih grla dan je članku 60. stavak (4), a mogu se kombinirati vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.

Članak 17.

(1) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka (1) ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- a) kolnih i pješačkih putova;
- b) biciklističkih staza;
- c) sportsko - rekreacijskih površina i igrališta;
- d) manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci i slično).

(3) Površina građevina pod d) iz prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 10% izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem (osim vidikovca koji može biti veće visine), trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Oblik i veličina građevinske čestice

Članak 18.

(1) Građevinska čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno prostornom planu ako Zakonom nije drugačije određeno.

(2) Parcelacija zemljišta unutar granice građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granice toga područja provodi se u skladu sa važećim Zakonom.

Članak 19.

(1) Uređenom građevnom česticom se smatra građevna čestica koja ima pristup na prometnu površinu, mogućnost priključka na odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama).

(2) Prometnom površinom iz prethodnog stavka smatra se površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Članak 20.

(1) Minimalne veličine građevinskih čestica za (širina građevinske čestice uvijek je kraća stranica građevinske čestice) izgradnju obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor:

a) za gradnju građevine na samostojeći način:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
Prizemni	12 m	22 m	264 m ²	0,3
jednokatni	16 m	25 m	400 m ²	0,3

b) za gradnju građevine na poluotvoreni način:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
Prizemni	10 m	22 m	220 m ²	0,4
jednokatni	12 m	25 m	300 m ²	0,4

c) za gradnju građevine u nizu:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
Prizemni	5 m	25 m	125 m ²	0,5
jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	0,5

(2) Minimalna veličina čestice za objekte sljedeće namjene nisu ograničene:

- javne i društvene namjene,
- odgoj i obrazovanje,
- vjerske sadržaje,
- sport i rekreaciju.

(3) Izuzetno od stavka (1) ovog članka, za građevinske čestice na kojima će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovljišta, minimalna veličina građevinske čestice mora biti takova da omogućuje minimalne udaljenosti građevina na čestici, te propisanu izgrađenost građevinske čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

(4) Postojeća ugrađena građevina (izgradnja između međa) može se rekonstruirati ili zamijeniti novom na način da maksimalni koeficijent izgrađenosti svih objekata na katastarskoj čestici iznosi 0,5.

(5) **Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način** u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

(6) **Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način** (dvoje ili poluugađene građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(7) **Građevinama koje se izgrađuju u nizu (ugrađene)** u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se sa dvije strane prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(8) U maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovista i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Članak 21.

(1) Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Članak 22.

(1) Maksimalna površina građevinske čestice stambenih zgrada unutar građevinskog područja na području PPUO iznosi:

- za gradnju građevine na samostojeći način

2.000 m²

- b) za gradnju građevine na poluotvoreni način 1.350 m²
- c) za gradnju građevina u nizu 900 m².

(2) Iznimno, građevna čestica može biti i veća od površina određenih u stavku (1) ovog članka, uz maksimalnu izgrađenost od 30%, kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu te kada se radi o višestambenim građevinama kod kojih maksimalna izgrađenost iznosi 40%.

(3) Za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije, za potrebe izgradnje turističkog kompleksa (svi oblici turizma), za potrebe izgradnje kompleksa farme, te za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko - rekreativne sadržaje nema ograničenja u veličini građevinske čestice, a maksimalni koeficijent izgrađenost iznosi do 30%.

Članak 23.

(1) Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost čestice za gradnju građevina za odmor (»vikendice«) određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine.

Članak 24.

(1) Površina građevinske čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Članak 25.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica, objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.

Članak 26.

(1) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevinske čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

Smještaj građevine na građevinskoj čestici

Članak 27.

(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Građevinska linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi. Određuje se da udaljenost građevinske linije od regulacijske linije bude najmanje 5,0 m.

(2) Od odredbe iz prethodnoga stavka ovoga članka treba odustati, ako se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja.

(3) Najmanja udaljenost građevine od regulacionog pravca određuje se:

- a) za stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti iznosi 5,0 m
- b) za garaže u sklopu stambene građevine iznosi 3,0 m
- c) za pomoćne građevine na građevinskoj čestici i sve drvene građevine iznosi 10,0 m
- d) za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima buke i zagađenja iznosi 20,0 m
- e) za pčelinjake iznosi 15,0 m.

(4) Iznimno od stavka (1) ovog članka, udaljenost građevine od ruba koridora cestovnog pojasa postojeće državne i županijske te lokalne ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja sukladno posebnim propisima.

(5) Udaljenost građevine od ruba cestovnog pojasa državnog ili županijskog značaja mora iznositi minimalno 10,0 m u naseljima i 15,0 - 20,0 m izvan naselja.

(6) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionom pravcu.

Članak 28.

(1) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacionog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- a) podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala;
- b) u uređenom inundacijskom području:
 - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - kopati i bušiti zdence do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - bušiti tlo do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);

- c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
 - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
 - kopati i bušiti zdence,
 - bušiti tlo,

d) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi),

e) obrađivati zemlju i vršiti druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenosti od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.

(4) Iznimno od stavka (3) ovog članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
3. ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice

Članak 29.

(1) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj građevinskoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

(3) Odredbe iz prethodnih stavaka ovog članka se ne primjenjuju kada se radi o dogradnji gdje se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja, a stanje međa ne omogućava zadržavanje minimalne udaljenosti te ako je započeta izgradnja građevine ili je građevina već izgrađena, a stanje međa nije omogućavalo zadržavanje minimalne udaljenosti (nije moguće poštivati princip paralelnosti).

(4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(5) Otvorima se u smislu stavka (4) ovog članka ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60,0 x 60,0 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15,0 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(6) Zgrada se može graditi na međi:

- a) u slučaju kad je riječ o izgradnji zamjenske građevine,

b) u slučaju kad je riječ o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na međi,

c) u slučaju kad je riječ o dogradnji građevine uz već postojeću građevinu izgrađenu na udaljenosti manjoj od 1,00 m od međe, te nije moguće poštivati princip paralelnosti,

d) u slučaju izgradnje niza u planiranom građevinskom području naselja.

(7) Istaci krovista, balkoni, otvorene terase, vanjske stepenice i slično mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(8) Ukoliko je samostojeća stambena građevina izgrađena na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe, a provodi se postupak legalizacije građevine, građevinu je moguće legalizirati ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz članka 20. i 21. ovog Plana i ostalih posebnih propisa.

Članak 30.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Članak 31.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njihovim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

(3) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluotvorene građevine.

Članak 32.

(1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama gospodarskih građevina, te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta, mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja, ili se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

(3) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina bez mogućih ispuštanja u okoliš, locirati tako da bude pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja, te minimalno udaljena 3,0 m od međe susjeda.

Članak 33.

(1) Stacionirani pčelinjak do 20 pčelinjih zajednica kojem je izletna strana okrenuta prema tuđem zemlji-

štu ili javnom putu mora biti udaljen od međe tuđeg zemljišta, odnosno ruba puta najmanje 20 metara.

(2) Ako u stacioniranom pčelinjaku ima više od 20 pčelinjih zajednica udaljenost od izletne strane do ruba javnog puta mora biti najmanje 50 metara, a od međe tuđeg zemljišta najmanje 20 metara.

(3) Kada je udaljenost pčelinjaka u naseljenom mjestu manja od propisanih udaljenosti, pčelinjak mora biti ograđen zaštitnom ogradom (zid, puna ograda, gusta živica) višom od 2 metra.

(4) Ograda mora biti sa svih strana pčelinjaka 2 metra duža od dužine izletne strane pčelinjaka i postavljena najviše 10 metara od izletne strane.

Članak 34.

(1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 35.

(1) Uz stambenu građevinu na istoj građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:

- a) prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj čestici na poluugrađeni način,
- b) odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici,
- c) na međi, uz uvjet da se:
 - prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
 - zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
 - odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevinske čestice.

Međusobna udaljenost između građevina

Članak 36.

(1) Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3,0 m:

- za prizemne građevine (P) iznosi 6,0 m
- za jednokatne građevine (P+1) iznosi 8,0 m.

(2) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga:

- a) ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama,
- b) ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 37.

(1) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako je prema susjednoj građevini izveden požarni zid na način propisan važećim propisima kojima se reguliraju otpornost na požar i drugi zahtjevi koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Članak 38.

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici mora biti u skladu sa člankom 36. ovog Plana kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Članak 39.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od:

- 20,0 m od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.),
- 20,0 m od ulične ograde,
- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

Visina i oblikovanje građevina

Članak 40.

(1) Za gradnju u području Grada Gline dozvoljava se gradnja stambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 1 kat i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, maksimalna visina zgrada unutar građevinskog područja naselja Glina i naselja Donje Selište iznosi prizemlje + 4 kata i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(3) Iznimno od stavka (1) i (2) ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci, građevine za društvene djelatnosti i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(4) Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih naselja ili njihovih dijelova odredit će se prema detaljnim prostorno-planskim dokumentima i Konzervatorskoj studiji, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima.

Članak 41.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 120,0 cm.

(2) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

(3) Kosa krovišta ne smiju imati veći nagib od 45°, iznimno dozvoljavaju se i veći nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe), na građevinama poslovne namjene i na građevinama koje se koriste za obavljanje ugostiteljsko-turističkih djelatnosti izvan naselja Glina, ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje.

(4) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(5) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

Članak 42.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnoj članku.

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Članak 43.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suteran.

(2) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do maksimalno 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena.

Članak 44.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Lođe na višestambenim zgradama (tzv. »kolektivno stanovanje«) moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

Članak 45.

(1) Gabariti, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijal za građevine unutar zaštićenih cjelina, zona, na pojedinačno zaštićenim građevinama te onima predviđenim za zaštitu putem ovog Plana moraju biti usklađeni prema posebnim konzervatorskim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ograde i parterno uređenje

Članak 46.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste iznosi 10,0 m
- kod županijske ceste iznosi 8,0 m
- kod lokalne ceste iznosi 5,0 m
- nerazvrstane ceste iznosi 2,5 m.

Članak 47.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

(2) Na građevinskim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe, međutim ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom.

(3) Susjedski dio ograde iz stavka (1) ovog članka, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(4) Ograda iz prethodnog stavka ovog članka mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 48.

(1) Najveća visina ograde može biti 2,00 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50,0 cm.

(2) Iznimno, ograde mogu biti više od 2,00 m, ako je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.

(3) Iznimno, ograde mogu biti u potpunosti izvedene od čvrstog materijala ako je to nužno radi zaštite građevina ili susjednih građevinskih čestica od utjecaja štetnih po okoliš sa predmetne građevne čestice.

(4) Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Članak 49.

(1) Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Članak 50.

(1) Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda, potpornih zidova i izvođenje drugih radova koji bi spriječili propusnu moć vodotoka ili na neki drugi način ugrozili vodotok i područje oko vodotoka.

(3) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m.

Komunalno opremanje građevina

Članak 51.

(1) Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

(2) Otpadne vode iz kućanstva moraju se puštati u kanalizacijski sistem ili u septičke jame. Na području gdje nije sagrađena kanalizacija, na građevinskoj čestici treba sagrađiti višedijelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi redovitog pražnjenja i raskuživanja.

(3) Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne institucije.

2.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja bez stanovanja

Članak 52.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja namijenjena isključivo za:

- a) gospodarsku namjenu bez stanovanja:
 - proizvodna, pretežito zanatska,
 - proizvodna, pretežito industrijska,
 - proizvodna za poljoprivrednu stočarsku proizvodnju,
 - *spoponktove*, «*.rt*» i rekreacija,
 - turizam (svi oblici turizma, uključivo punktove, rekreaciju i lovstvo)
- b) površine infrastrukture (reciklažno dvorište).

2.3. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Članak 53.

(1) Građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog

područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja na području Grada Gline može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- a) infrastrukturne građevine (prometne, energetske, uključivo mini hidroelektrane na lokalitetima postojećim mlinovima, komunalne itd.), građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo sunčane elektrane te benzinske postaje, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu, kamp odmorišta,...);
- b) građevine obrane zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda;
- c) građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji:
 - stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - poljodjelske kućice,
 - staklenici i plastenici,
 - spremišta voća u voćnjacima,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.,
 - spremišta drva u šumama,
 - pilane,
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.),
 - pčelinjaci,
 - ribnjaci,
 - mlinovi-vodenice;
- d) građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lovačke kuće, šumarske kućice, lugarnice promatračnice, vidikovci, odmorišta i skloništa);
- e) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;
- f) asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja;
- g) kampovi, golf igrališta i druga sportsko-rekreativna igrališta na otvorenom s pratećim zgradama;
- h) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:
 - zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja,
 - kupališta sa pratećim građevinama,
- i) stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više;
- j) građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više;
- k) manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja, pilovi i manje kapelice;
- l) drvene nadstrešnice za stoku na pašarenju;
- m) bunari i pojilišta tradicijskih gabarita, oblika i izvedbe;

- n) dječja igrališta;
- o) pješačke, biciklističke i ostale rekreativne staze, nadstrešnice i vidikovci u svrhu turističkog razgledavanja;
- p) građevine za sigurnost plovidbe;
- r) planinarski domovi, vidikovci, odmorišta i skloništa za izletnike;
- s) građevine za zahvat vode - kaptaža na izvorima;
- t) rekonstrukcija postojećih građevina;
- u) sve ostale građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja u skladu sa Zakonom i posebnim propisima.

(3) Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena grafičkim prikazom »Korištenje i namjena površina« u Planu, osim za stambene i pomoćne građevine navedene u alineji i) u prethodnom stavku.

(4) Iznimno od stavka (2) ovog članka izvan građevinskog područja na površinama osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, objekata infrastrukture, te objekata za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.

(5) Poljodjelske kućice, staklenici i plastenici, spremišta voća, spremišta za alat, mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu (vodu, struju, plin).

(6) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan građevinskog područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način:

- da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja kao i
- da ne ugrožavaju vrijednost čovjekova okoliša, osobito krajobraza.

(7) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- a) očuva obliče terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,

- d) osigura što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevinskih cjelina,
- e) osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevinskoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

(8) Za izgradnju u šumi i na šumskom zemljištu i izgradnju objekata do 50,0 m od ruba šume potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole ishoditi posebne uvjete poduzeća nadležnog za gospodarenje šumama sukladno Zakonu o šumama.

2.4. Sportsko - rekreacijske građevine, zdravstvene građevine

Članak 54.

(1) Građevine sporta i rekreacije, te zdravstvene građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena za namjenu sport i rekreacija.

(2) Sukladno Zakonu izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama.

(3) Maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za sportsko rekreacijske društvene djelatnosti unutar granice građevinskih područja naselja i na izdvojenim dijelovima građevinskih područja izvan naselja, nije ograničena.

(4) Unutar građevinskih područja naselja i u sklopu zona na izdvojenim dijelovima građevinskog područja izvan naselja mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine, smještajni kapaciteti te kampirališta.

(5) Najveća dopuštena izgrađenost građevinske čestice ukoliko se gradi na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja je sljedeća:

- 20% izgrađene površine pod građevinama,
- 50% površine mogu zauzimati sportski tereni,
- 30% površine mora biti zelenilo.

(6) Tabelarni popis planiranih zona za sport i rekreaciju na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:

PLANIRANE SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE NA IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Slatina Pokupska	»Slatina Pokupska« - iz 2 dijela	10,02	Golf vježbalište

(7) U sklopu sportsko-rekreacijskih zona mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine, smještajni kapaciteti, kampovi i kampirališta.

2.5. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 55.

(1) Eksploatacijska polja označena su na Kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina, a prostori za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina označeni su na Kartografskom prikazu br.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora na slijedeći način:

- poligonom i oznakom (ukoliko su poznate vršne članka polja i istražnog prostora),
- oznakom (nisu dobiveni podaci za vršne članka polja i istražnog prostora).

(2) Tabelarni popis eksploatacijskih polja i prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina:

Eksploatacijska polja:			
Naselje	Eksploatacijsko polje	Mineralna sirovina	Površina (ha)
Brubno	»SLATINA«	T-G kamen	5,70
Buzeta	»KREČANE«	T-G kamen	16,50
Bojna	»BOJNA«	T-G kamen	22,50
Prostori za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina:			
Bojna	»KLUPCA«	T-G kamen	44,72
Šaševa	»ŠAŠEVA«	T-G kamen	3,27
Brezovo polje	»KAMARE«	T-G kamen	<25 - Samo shematska oznaka
Buzeta	»KREČANE«	T-G kamen	182,39

(3) Osim lokaliteta prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina navedenih u tabeli u prethodnom stavku u Gradu Glini postoje nalazišta geotermalnih voda na lokalitetima Kihalac, Marinbrod i Desni Degoj koji su obrađivani u Studiji obnovljivih izvora energije, a na cjelokupnom području Grada Gline moguće je vršiti istražne radove koji su usmjereni na istraživanje geotermalnih voda.

(4) Prostor za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika blok »Sava-12« nalazi se na cjelokupnom prostoru Grada Gline, a na cjelokupnom području Grada Gline moguće je vršiti istražne radove koji su usmjereni na istraživanje ugljikovodika.

(5) Ukoliko se prilikom istražnih radova na prostorima za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (prikazanog na kartografskom prikazu br.3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj Zakonskoj obavezi procjene utjecaja na okoliš.

(6) Iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je na utvrđenim eksploatacijskim poljima na kojima su potvrđene bilančne rezerve, proveden postupak procjene utjecaja na okoliš, ishodoeno rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš, a temeljem provjerenog rudarskog projekta i ugovora o koncesiji za eksploataciju mineralnih sirovina, odnosno sukladno važećim Zakonskim odrednicama.

Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda na novo utvrđenim eksploatacijskim poljima ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada,
- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(7) Eksploatacija obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka iz korita i s obala rijeka moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnog puta u skladu s propisima o vodama.

Članak 56.

(1) Iskop šljunka može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta

s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš, ukoliko je njena izrada propisana Zakonom.

Članak 57.

(1) Za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- postojeća polja za iskorištavanje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša,
- iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje,
- sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

(2) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

(3) Izuzetno od prethodnog stavka, zemljište se u sklopu sanacijskog programa može privesti i drugoj namjeni (npr. rekreacija, ribarstvo i ostali sportovi na vodnoj površini, sa ugostiteljskim sadržajima i sl.) koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

2.6. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan granice građevinskog područja naselja (navedene u članku 53., stavak (2))

2.6.1. Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)

Članak 58.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 5.000 m² površine.

Članak 59.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- poslovno turističke građevine za pružanje turističkih usluga u seoskom gospodarstvu,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu akta za provedbu plana, a u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina građevinske čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje i funkcioniranje građevina.

2.6.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja-životinjske farme (tovilišta)

Članak 60.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi) od najmanje 15 uvjetnih grla.

(2) Površina građevinske čestice za građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 5000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.

(3) Poljoprivredne gospodarske građevine, koje se grade izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi na posjedu primjerene veličine, pri čemu je veličina posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju određena najmanjim brojem uvjetnih grla.

(4) Uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1,00. Sve se životinje svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta životinja	Koeficijent
krave i steone junice	1
bikovi	1,5
volovi	1,2
junad od 6 - 12 mj	0,5
junad od 1 - 2 god.	0,7
telad	0,25
krmače i nazimice	0,35
prasad do 2 mj	0,02
prasad od 2 - 6 mj	0,13
točne svinje (preko 6 mj)	0,25
teški konji	1,2
srednje teški konji	1
laki konji	0,8
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,1
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,02
pure	0,02
točni pilići	0,006
konzumne nesilice	0,004
rasplodne nesilice	0,008
sitni glodavci	0,01

Mogu se kombinirati vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.

(5) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja, te državnih, županijskih i lokalnih cesta:

Tablica za naselje Glinu

KAPACITET TOVILIŠTA BROJ UVJETNIH GRLA (UG)	UDALJENOST OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (M)	UDALJENOST OD DRŽAVNIH CESTA (M)	UDALJENOST OD ŽUPANIJSKIH CESTA (M)	UDALJENOST OD LOKALNIH CESTA (M)
15-50	100	50	30	20
51-100	150	60	40	30
101-200	200	75	60	40
201-400	300	100	80	50
401-800	400	150	100	60
801 i više	500	200	120	75

Tablica za naselja Donji Viduševac, Dvorišće, Gornji Viduševac, Kihalac, Marinbrod i Prekopu:

KAPACITET TOVILIŠTA BROJ UVJETNIH GRLA (UG)	UDALJENOST OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (M)	UDALJENOST OD DRŽAVNIH CESTA (M)	UDALJENOST OD ŽUPANIJSKIH CESTA (M)	UDALJENOST OD LOKALNIH CESTA (M)
15-50	60	40	20	10

KAPACITET TOVILIŠTA BROJ UVJETNIH GRLA (UG)	UDALJENOST OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (M)	UDALJENOST OD DRŽAVNIH CESTA (M)	UDALJENOST OD ŽUPANIJSKIH CESTA (M)	UDALJENOST OD LOKALNIH CESTA (M)
51-100	80	50	25	15
101-200	110	60	30	20
201-400	150	80	40	30
401-800	200	100	60	40
801 i više	250	120	80	50

Tablica za sva ostala naselja

KAPACITET TOVILIŠTA BROJ UVJETNIH GRLA (UG)	UDALJENOST OD DRŽAVNIH CESTA (M)	UDALJENOST OD ŽUPANIJSKIH CESTA (M)	UDALJENOST OD LOKALNIH CESTA (M)
15-50	30	15	10
51-100	40	20	10
101-200	50	30	15
201-400	60	40	20
401-800	80	55	30
801 i više	100	70	40

(6) Udaljenosti gospodarske građevine za uzgoj životinja od groblja, zdravstvenih i turističkih kompleksa, kao i zona sporta i rekreacije za sva naselja jednaka su udaljenostima propisanim za udaljenosti objekta od građevinskog područja naselja Glina.

(7) Iznimno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(8) Iznimno, na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu moguća je gradnja građevine za uzgoj i tov životinja do najviše 50 uvjetnih grla i na udaljenostima manjim od propisanih u prethodnim tablicama ako su s tim suglasni svi susjedi čije se građevne čestice nalaze unutar granica minimalnih udaljenosti. U tom slučaju ukupni broj životinja utvrđuje se samo po jednoj osnovi.

(9) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici ovog članka.

(10) Za građevine koje slože kao tovilišta stoke i peradi u uvjetima uređenja prostora utvrđuju se i mjere zaštite okoliša.

(11) Životinjske farme se smiju graditi kao prizemnice s mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja.

(12) Iznimno od stavka (11) ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

2.6.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 61.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine

moгу se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m² (osim spremišta voća i povrća, klijeti te poljodjelskih kućica).

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Članak 62.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Članak 63.

(1) Klijet razvijene neto površine podruma i prizemlja do 60 m², (ukupna površina svih etaža) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 500 m², i ako je zasađeno najmanje 85% površine vinograda.

(2) Razvijena površina iz stavka (1) ovog članka može se uvećati za 10 m², za svakih daljih 400 m², vinograda.

(3) Iznimno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom (1) ovog članka, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m².

Članak 64.

(1) Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 1000,0 m².

(2) Spremište razvijene neto površine prizemlja do 60,0 m² (ukupna površina svih etaža) i ako je zasađeno najmanje 85% površine voćnjaka.

(3) Razvijena površina iz stavka (2) ovog članka može se uvećati za 10,0 m² za svakih daljih 400,0 m² voćnjaka.

(4) Iznimno, ukoliko je površina voćnjaka manja od one propisane stavkom (1) ovog članka, može se odobriti u voćnjaku gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m².

Članak 65.

(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda/voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost klijeti/spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

(3) Međusobna udaljenost klijeti/spremišta voća, koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(4) Izuzetno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijet/spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Članak 66.

(1) Sve građevine koje se grade u sklopu vinograda, voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

(2) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.

(3) Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom.

(4) Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(5) Udaljenost ostava za alat, staklenika i platenika od susjednih međa treba biti takva da su od njih udaljeni najmanje za visinu konstrukcije.

(6) Građevinska bruto površina ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl. može biti maksimalno do 20,0 m² i visine isključivo prizemlja.

Članak 67.

(1) Na potocima i stajacim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(2) Na vodotocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(3) Na svim lokacijama na kojima su evidentirani postojeći mlinovi ili njihovi ostaci u naseljima Grada Gline, mogu se rekonstruirati i obnoviti sukladno odredbama ovog Plana.

2.7. Groblja

Članak 68.

(1) Postojeće površine groblja mogu se širiti ukoliko za tim postoji potreba. Prostorne granice povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti novim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.).

(2) Grobne cjeline povijesnog značenja štite se na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi u prostoru groblja.

Članak 69.

(1) Na površini groblja mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja: mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl.

(2) Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze nasipavanjem staza ili popločavanjem adekvatnim elementima.

2.8. Površine infrastrukture - reciklažno dvorište

Članak 69.a

(1) Na lokaciji Majski Trtnik nalazi se privremeno skladište građevinskog materijala, a na istoj lokaciji planirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja infrastrukturne namjene - reciklažno dvorište sa mogućnošću izgradnje reciklažnog dvorišta te reciklažnog dvorišta za prihvatanje građevnog otpada. Uvjeti za gradnju obrađeni su poglavljem 8. Postupanje otpadom.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJE-LATNOSTI

Članak 70.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te sve ostale djelatnosti iz članka 14. stavak (1), kao i sve vrste elektrana na obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, bioenergane, kogeneracijska postrojenja), zatim termoelektrane, toplane, te građevine za poljoprivrednu industrijsku proizvodnju.

(2) Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za gospodarsku namjenu i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu bez stanovanja.

(3) Manji proizvodni sadržaji mogu se smještati unutar granica građevinskog područja naselja:

- u sklopu zona mješovite izgradnje uz poštivanje odrednica o zaštiti okoliša,
- u sklopu posebnih zona.

(4) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu ovim Planom određene su sljedeće lokacije:

BROJ	Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu - I1 (pretežito industrijska) I2 (pretežito zanatska) i I3 (pretežito poljoprivredna)	Površina (ha)
1.	Gornja Bučica	Gornja Bučica-I1	0,35
2.	Majske Poljane	Majske Poljane I.-I2	1,14
3.	Majske Poljane	Majske Poljane II. -I2	0,32
4.	Joševica	Joševica I.-I1	0,43
5.	Joševica	Joševica II.-I1	0,61
6.	Roviška	Roviška I-I1	2,15
7.	Roviška	Roviška II. -I1	0,78
8.	Roviška	Roviška III. -I3	3,46
9.	Roviška	Roviška IV. -I1	1,48
10.	Maja	Maja-I1	1,54
11.	Maja	Maja II - I3	11,7
12.	Balinac	Balinac-I1	0,99
13.	Marinbrod	Marinbrod-I1	9,19
14.	Marinbrod	Marinbrod II - I3	5,59
15.	Donji Viduševac	Donji Viduševac - I1	1,82
16.	Donji Klasnić	Donji Klasnić - I3	0,68
17.	Drenovac Banski	Drenovac Banski -I3	1,12
18.	Glina	Gospodarske zone za područje naselja Glina definirane su unutar građevinskog područja naselja Glina	Definirana u UPU Grada Glina

(5) Na izdvojenom dijelovima građevinskog područja za proizvodno poslovne zone, i poljoprivredne zone potrebno je osigurati mogućnost priključenja na infrastrukturu, a naročito osigurati sigurno otklanjanje otpadnih voda te preventivnu ekološku zaštitu.

(6) U proizvodno poslovnim zonama (I1, I2 i I3) predviđaju se prvenstveno manji prerađivački pogoni koji bi se bazirali na proizvodnji hrane, preradi poljoprivrednih proizvoda, preradi drva, pružanju komunalnih usluga, proizvodnog i uslužnog zanatstva i slično.

(7) Poljoprivredne zone namijenjene su za smještaj farmi, a broj uvjetnih grla na njima nije određen već će definirani uvjetima određene građevne čestice te po potrebi procjenom utjecaja na okoliš.

(8) Razmještaj i veličina građevinskih područja za gospodarsku namjenu prikazani su na kartografskom prikazu br.1. »Korištenje i namjena površina« te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, osim za naselje Glinu gdje su građevinska područja za gospodarsko poslovnu namjenu definirane UPU-om Grada Gline.

(9) Građevine iz stavka 1, 2, 3, 4. i 5. ovog članka trebaju se graditi na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju okoliš.

(10) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 70%;
- najmanje 20% od ukupne površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno;
- veličina građevinske čestice za proizvodnu industrijsku namjenu utvrđuje se u skladu sa planiranom namjenom i tehnološkim zahtjevima planirane proizvodnje.

(11) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje

30,0 m i odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično.

(12) Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja od prethodnog stavka, ali ne manja od 20,0 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

(13) Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevinske čestice mora iznositi 5,0 m.

(14) Građevinske čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

(15) Uređivanje okoliša i vrta gospodarske građevinske čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza.

(16) Drvoredima, grmoredima i slično je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina, koji će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.

(17) Najmanje 20% građevinske čestice treba biti pokriveno nasadima.

(18) Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvore ili visoku živicu.

(19) Ograda prema javnoj prometnici može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom, visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 0,75 m, a ukupna visina do 1,8 m, ukoliko je visina neprozirnog dijela ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(20) Ograda prema susjednim građevinskim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde.

(21) Visina ograde može biti do najviše 2,0 m ako je providna, odnosno 1,5 m ako je neprovidna, neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 2,0 m, a ukoliko je neprozirni dio ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(22) Sve građevinske čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, kojima se pristupa na lokalne i županijske ceste.

(23) Parkirališta se planiraju na samim građevinskim česticama.

(24) Na gospodarskoj građevinskoj čestici namijenjenoj gradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila prema sljedećim uvjetima:

- do 100 m² i na svakih daljnjih 100 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:
 - a) industrija i skladišta - 1 parkirališno mjesto/100 m²,
 - b) trgovine - 1 do -1,5 parkirališnih mjesta/100 m²,
 - c) ostale građevine za rad - 1 do 2 parkirališna mjesta/100 m².

(25) U svim zonama navedenim u tabelarnom prikazu u stavku (3) ovog članka moguća je izgradnja svih vrsta elektrana na obnovljive izvore energije.

(26) Uz gospodarske sadržaje mogu se, uz osnovnu namjenu, graditi građevine sljedećih sadržaja:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti,
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno servisne),
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri,
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i sl.,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- komunalne građevine, benzinske postaje i javne garaže,
- građevine i površine za sport i rekreaciju,
- ulice, trgovi i parkovi,
- rasadnici i ostali prateći sadržaji.

(27) U gospodarskim zonama nije ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

Članak 71.

(1) Najveću dopuštenu visinu gospodarskih građevina određuje uz tehnološke zahtjeve, topografija tla, te visina i obilježja okolnih građevina.

(2) Visinu gradnje treba odrediti na temelju analize slike naselja, te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKIH SADRŽAJA

Članak 72.

(1) U diferenciranju turističke ponude Grada Gline planira se razvoj:

- izletničkog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti;
- ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeke, krajolik Zrinske Gore, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.);
- uspostava Zelenog puta - Hrvatske ekološke magistrale koja povezuje kontinentalnu i primorsku Hrvatsku i prolazi područjem Grada Gline sa sportsko rekreativnim i turističko ugostiteljskim sadržajima skloništa, odmorišta, prenoćišta i sl.);
- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam);
- obnova postojećih mlinica na potocima i rijekama i uključivanje u turističku ponudu;
- turistička signalizacija, označavanje biciklističkih ruta i turističkih lokaliteta;
- obnova postojećih izvorišta pitke vode i javnih česmi;
- uređenje tradicionalnih seoskih poljskih putova;
- kampova i kampirališta.

(2) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgradnja smještajnih kapaciteta;
- podizanje razine ugostiteljske usluge;
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta;
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

(3) Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i slično nije ograničena.

(4) Kompleks građevina namijenjenih za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje i prateće sadržaje nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(5) Visina građevina za ugostiteljsku namjenu, turističke sadržaje nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim oblikovanjem.

(6) Izgradnja na području izdvojenih građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene - punktovi (TP) - moguća je prema sljedećim uvjetima:

- najveći ukupni broj turističkih ležajeva je 50,
- koeficijent izgrađenosti čestice ograničava se sa maksimalno 0,25 (25% površine čestice),
- u pogledu uvjeta gradnje primjenjuju se uvjeti za gradnju obiteljskih stambene građevine (kuće),
- udaljenost građevina od granice čestice iznosi najmanje 5,0 m,
- uz osnovne građevine moguće je graditi i pomoćne građevine koje funkcionalno služe osnovnoj građevini (spremišta, garaže, ljetne kuhinje i sl.),

- unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene mogu se realizirati i drugi kompaktilni prateći sadržaji i namjene uz osnovnu turističku namjenu kao što su adrenalinski park,, ugostiteljski sadržaji kao dodatni sadržaj uz osnovnu namjenu i sl.,
- potrebe za parkiranjem treba rješavati unutar zone turističke namjene ili u neposrednoj blizini,
- za zonu Pogledić obvezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela te zadržavanje i obnova pristupnih staza uz spomenik.

(7) Pružanje ugostiteljskih usluga moguće je i u obliku objekata za robinzonski smještaj prema uvjetima iz posebnog propisa o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu. Objekt za robinzonski smještaj je objekt u kojem iznajmljivač pruža usluge smještaja u prostorijama ili na prostorima pod neuobičajenim okolnostima i uvjetima (prirodne mogućnosti smještaja, šatori tlocrtne površine do 20 m², postojeće prostorije od lokalnog i prirodnog materijala, prostorije na drvu tlocrtne površine do 20 m², prostorije od drveta ili drugih lakih materijala tlocrtne površine do 20 m² i slično).

5. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 73.

(1) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja građevina za javne i društvene djelatnosti te njihove prateće sadržaje za:

- obrazovanje (predškolske i školske ustanove),
- odgoj,
- prosvjetu,
- znanost,
- kulturu,
- sport,
- zdravstvo,
- socijalnu skrb (domovi za starije i nemoćne i sl.),
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- djelatnost državnih tijela i organizacija,
- djelatnost tijela i organizacija lokalne i područne samouprave,
- građevine javnih djelatnosti za žurne službe (vatrogasne postrojbe i DVD-i, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS, prostori za obuku potražnih pasa i druge),
- udruge građana,
- vjerske zajednice,
- djelatnosti pravnih osoba s javnim ovlastima,
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate,
- ugostiteljstvo i ostale javne i prateće sadržaje,
- ostalo.

(2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja pod uvjetom:

- da je na građevinskoj čestici osiguran prostor za parkiranje,
- da je udaljenost škola i predškolskih ustanova od stambenih i dugih građevina najmanje 10,0 m, a od gospodarskih i poljoprivrednih građevina najmanje 50,0 m.

(3) Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za društvene djelatnosti nije ograničena.

(4) Kompleks građevina namijenjenih za javne i društvene djelatnosti te njihove prateće sadržaje iz stavka (1) ovog članka nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(5) Visina građevina za građevine iz stavka (1) ovog članka nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim i oblikovnim rješenjem.

(6) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine postojeće građevine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

(7) Iznimno, u građevinskim područjima izvan naselja bez stanovanja omogućena je gradnja građevina za javne i društvene djelatnosti te njihove prateće sadržaje za:

- sport,
- djelatnost državnih tijela i organizacija,
- djelatnost tijela i organizacija lokalne i područne samouprave,
- građevine javnih djelatnosti za žurne službe (vatrogasne postrojbe i DVD-i, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS, prostori za obuku potražnih pasa i druge),
- udruge građana,
- djelatnosti pravnih osoba s javnim ovlastima,
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate,
- ugostiteljstvo i ostale javne i prateće sadržaje,
- ostalo.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA POVRŠINA PROMETNE, JAVNE, KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

Članak 74.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja Grada Gline sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, željeznička pruga, biciklističke staze, pješački putevi),
- mreža telekomunikacija: pokretne i nepokretne,
- elektroenergetska mreža,
- vodoopskrba,
- odvodnja,
- magistralni plinovod,

- međunarodni i magistralni naftovod,
- višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate,
- vodnogospodarske građevine (akumulacije, retencije, nasipi, melioracijski kanali, obaloutvrde...),
- vrelovod, toplovod.

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

(3) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba i ostalih objekata i uređaja komunalne infrastrukture i nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

(6) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovoda, kabela, fiksne elektroničke komunikacijske infrastrukture i ostale povezane opreme) iz stavka (1) ovog članka u grafičkom prikazu Plana je usmjeravajućeg značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(7) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima.

(8) U slučaju izdavanja lokacijske dozvole za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. - kad se radi o državnim cestama ili Županijske uprave za ceste - ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

9.1. Prometna infrastruktura

8.1.1. Cestovni promet

Članak 75.

(1) Planom su definirani koridori za istraživanje planiranih prometnica te trasa planirane brze ceste »Popovača (A3) - Sisak - Glina - Ogulin (A1)«. Za navedenu trasu planirane brze ceste potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m.

(2) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu gradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaja prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ona ne unese na temelju parcelacijskog elaborata u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem.

(3) Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste

treba biti u skladu s pozitivnim zakonskim propisima. Kada je trasa određena na terenu, do trenutka gradnje prometnice moguće je utvrditi uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(4) U slučaju prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od preporučenih, ali ne mogu biti manji od širine određene za slučaj kada postoji idejni projekt.

(5) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(6) Prilaz sa građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(7) Zaštitni pojas uz javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 40,0 m,
- državne ceste 25,0 m,
- županijske ceste 15,0 m,
- lokalne ceste 10,0 m.

(8) Ukoliko se izdaje lokacijska dozvola za gradnju objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti od institucija nadležnih za pojedine vrste cesti.

(9) Prilikom projektiranja prometnica i linijskih zahvata, gdje je uklanjanje šuma neizbježno i dolazi do trajne prenamjene šuma i šumskog zemljišta i do fragmentacije šumskih površina treba ih nastojati izmjestiti da zahvaćaju što manje šume ako je to moguće ili ih planirati u već postojećim koridorima.

(10) Na svim postojećim prometnicama moguće je planirati rekonstrukciju i poboljšanja sigurnosti u prometu.

Članak 76.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka (1) ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na:

- a) preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150,0 m uredi ugibalište,
- b) u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.
- c) u jednosmjernim ulicama.

(5) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(6) Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne čestice te mora biti širine minimalno 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet s time da je njegova najveća dužina 50 m.

(7) Iznimno kod postojećih pristupnih putova moguće je zadržati postojeće širine i duljine.

(8) Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(9) Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(10) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(11) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(12) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(13) Zaštitni koridori planiranih prometnica iznose:

- za brzu cestu: u neizgrađenom području 150 metara, a kroz izgrađeni dio građevinskog područja 75 metara,
- za državnu cestu 100 metara,
- za županijsku cestu 70 metara.

(14) Zaštitni koridori mogu biti i uži, a određeni su Idejnim projektom prometnice.

8.1.2. Željeznički promet

Članak 77.

(1) Područjem Grada Gline prolazi koridor bivše željezničke pruge Karlovac-Sisak.

(2) Postojeći željeznički koridor sačuvati će se u Planu za konačno definiranje njegove funkcije (npr. u svrhu ponude ruralnog panoramskog turizma).

8.1.3. Riječni promet

Članak 78.

(1) Za potrebe razvoja turizma, odnosno plovidbe turističkih, manjih brodova Kupom planirana je izgradnja drvenih pristaništa u svim naseljima na obalama Kupe.

(2) U koridoru riječnog plovnog puta moguća je izgradnja pristaništa, sidrišta, stovarišta za šljunak i skelskih prijelaza u vidu izvedbe hidrotehničkih zahvata i građevina, te prilaznih puteva i platoa.

8.1.4. Promet u mirovanju

Članak 79.

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne, sportsko-rekreativne, višestambene i sl. namjene nužno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

NAMJENA GRAĐEVINE		BROJ MJESTA NA:	POTREBAN BROJ PARKIRNO-GARAŽNIH MJESTA
1.	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15 - 0,45 PGM
2.	UREDSKI PROSTORI	1.000 m ² korisnog prostora	7 - 20 PGM
3.	TRGOVINA	1.000 m ² korisnog prostora	20 - 30 PGM
4.	BANKA, POŠTA, USLUGE	1.000 m ² korisnog prostora	30 - 40 PGM
5.	UGOSTITELJSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	15 - 25 PGM
6.	VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
7.	ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 - 0,30 PGM
8.	ODGOJ I OBRAZOVANJE	1 zaposleni	0,5 PGM
9.	ZDRAVSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	20 PGM
10.	VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,10 PGM
11.	VIŠESTAMBENE GRAD.	1 stan	1 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice, sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže, odnosno iznimno na već izvedenim javnim parkiralištima.

(4) Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to:

- unutar UPU-a grada Gline,
- preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog

parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako ga koriste u različito vrijeme).

8.1.5. Biciklistički i javni promet

Članak 80.

(1) Odredbama Plana se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.

(2) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

(3) Odredbama Plana se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza tako da im širina bude minimalno 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju.

8.1.6. Pješački promet

Članak 81.

(1) Odredbama Plana se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od propisane Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti.

9.2. Energetski sustav

8.2.1. Elektroenergetske građevine

Članak 82.

(1) Izgradnja, revitalizacija i rekonstrukcija elektroopskrbne mreže vršiti će se u skladu s budućim razvojem Grada Gline i povećanjem potreba za električnom energijom.

Članak 83.

(1) Na kartografskom prikazu br.2 »Infrastrukturni sustavi« prikazana je postojeća i planirana nadzemna elektromreža snage 35 kV na više. Predviđeni su sljedeći zahvati na visokonaponskoj mreži Grada Gline:

- izgradnja DV 2 x 400 kV TE Sisak - Bihać (BiH),
- izgradnja DV 110 kV TS Glina - pl. RP HE Vratečko,
- izgradnja DV 2x110 kV pl. TS Pisarovina - TS Glina,
- izgradnja DV 110 kV TS Glina - pl. TS Gvozd - pl. TS Vojnić,
- izgradnja DV 110 kV TS Glina - TS Vrnograč (BiH),
- izgradnja DV 110 kV pl. TS Dvor - TS Glina.

(2) Zaštitni koridori dalekovoda iznose:

Postojeći dalekovodi:

- za dalekovod 110 kV zaštitni koridor je 40 metara (20+20 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 110 kV zaštitni koridor je 50 metara (25+25 od osi DV-a),

- za dalekovod 220 kV zaštitni koridor je 50 metara (25+25 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 220 kV zaštitni koridor je 60 metara (30+30 od osi DV-a),
- za dalekovod 400 kV zaštitni koridor je 70 metara (35+35 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 400 kV zaštitni koridor je 80 metara (40+40 od osi DV-a).

Planirani dalekovodi:

- za dalekovod 110 kV zaštitni koridor je 50 metara (25+25 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 110 kV zaštitni koridor je 60 metara (30+30 od osi DV-a),
- za dalekovod 220 kV zaštitni koridor je 60 metara (30+30 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 220 kV zaštitni koridor je 70 metara (35+35 od osi DV-a),
- za dalekovod 400 kV zaštitni koridor je 80 metara (40+40 od osi DV-a),
- za dalekovod 2 x 400 kV zaštitni koridor je 100 metara (50+50 od osi DV-a).

(3) Za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i postojeće priključke na objektima koji se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

(4) Daljnji razvoj elektroenergetske mreže na području plana zavisit će o izgradnji novih gospodarskih kapaciteta i proširenja postojećih.

(5) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(6) Postojeći dalekovodi napona 35, 110, 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110, 220, 400 kV i povećane prijenosne moći (2 x 110, 2 x 220, 2 x 400 kV), a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole, prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(7) Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s prostorno planskim dokumentima nižeg reda.

(8) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane, kogeneracije itd.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata

planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja potrebnih dozvola, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

(9) Na kartografskom prikazu br 2. »Infrastrukturni sustavi« šematski su prikazane lokacije planiranih hidroelektrana na vodotocima na mjestima postojećih mlinova, a također je moguće planirati nove mlinice i male hidroelektrane i na drugim povoljnim lokalitetima.

(11) Korištenje energije deponijskog bioplina moguće je planirati u sklopu postojećih odlagališta otpada ili u njihovoj neposrednoj blizini.

Članak 83.a

(1) Gradnja sunčanih elektrana, sukladno odredbama ovog Plana i posebnih propisa, moguća je na površinama:

- koje su u kartografskim prikazima ovog Plana određene kao površine namjene za izgradnju sunčanih elektrana (SE). Na tim površinama snaga sunčane elektrane nije ograničena. Površine su:

1. SE Šibine (prema PP SMŽ)	30,58 ha
2. SE Roviška	16,10 ha
3. SE Ravno Rašće	8,03 ha
4. SE Majske poljane	5,22 ha
- izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene (I),
- jezera nastalih eksploatacijom mineralnih sirovina, kao i ribnjacima i drugim uzgajalištima akvakultura na kopnu, uz suglasnost davatelja koncesije, odnosno davatelja zakupa ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno zakupom,
- saniranih odlagališta otpada,
- eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo,
- koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(2) Sunčane elektrane se ne mogu graditi:

- na područjima cretova,
- na lokacijama osobito vrijednog obradivog tla (P1) i vrijednog obradivog tla (P2),
- na području zaštitnih šuma i šuma posebne namjene,
- na staništima ekološki značajnim za ciljne vrste i ciljnim stanišnim tipovima ekološke mreže, osim ukoliko se ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu pokaže da nemaju negativnog utjecaja,
- na području recentnih nalazišta strogo zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore, faune (naročito ptica) i gljiva.

(3) Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih modula s pripadajućom samostojećom konstrukcijom za njihovu montažu, fotonaponskih izmjenjivača, trafostanice i susretnog postrojenja, svih pripadajućih spojnih i priključnih vodova unutar same elektrane ili za priključak na elektroenergetsku mrežu te pomoćnih i pratećih građevina u funkciji elektrane (kao npr. kontejner sa sustavom za nadzor i upravljanje radom solarne elektrane i slično).

(4) Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici),
- za zahvate na zaštićenoj ili evidentiranoj kulturnoj baštini kao i u njezinom neposrednom okolišu ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela,
- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. »zeleni mostovi«,
- prilikom postavljanja solarnih panela izbjegavati područja obala vodotoka te lokacije izvora i vrtača,
- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova),
- na površinama za gradnju sunčanih elektrana (SE) dozvoljeno je izdvajanje čestica potrebnih za infrastrukturne građevine, faznu izgradnju i slično, te čestica druge namjene (infrastrukturni koridori, šume, vodotoci, jarci i dr.) koje idejnim projektom sunčane elektrane nisu planirane za izgradnju i ne ulaze u obuhvat sunčane elektrane,
- predviđenim rješenjem sunčane elektrane ne smije se onemogućiti prilaz i korištenje katastarskih čestica druge namjene (infrastrukturni koridori, šume, vodotoci, pašnjaci i sl.) koje se nalaze u obuhvatu planiranih površina za gradnju sunčanih elektrana (SE), a na kojima se neće graditi sunčana elektrana,
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 1,0,
- najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300 m²,
- pomoćne i prateće građevine u funkciji osnovnih građevina mogu imati najviše dvije nadzemne etaže, ukupne visine do 10 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca. Krovnište može biti ravno ili koso. Arhitektonski trebaju biti oblikovane u skladu s namjenom i planiranim tehnološkim procesom, usklađene s okolnim prostorom.
- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm,

te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan. Treba koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska.

- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.,
- prilikom ograđivanja, kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama, ograda ne smije biti postavljena niže od 20 cm od tla. Radi omogućavanja preleta ptica preko ograde visina ograde treba biti manja od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije, u protivnom radi povećanja vidljivosti za ptice planirati označavanje ograde u razini istoj i većoj od gornje visine panela i okolne grmolike vegetacije.
- nositelj zahvata obavezan je, nakon isteka radnog vijeka sunčane elektrane odnosno prilikom dekomisije, o svom trošku osigurati uklanjanje i adekvatno zbrinjavanje infrastrukturnih dijelova sunčane elektrane.

(5) U fazi projektiranja pojedinačnih zahvata provesti analizu ranjivosti na klimatske promjene, primijeniti hidrotehnička rješenja za objekte koji će se graditi u poplavnom području te izraditi elaborat krajobraznog uređenja sunčanih elektrana s ciljem očuvanja postojećih vrijednih vizura i uklapanja u prirodni krajobraz.

(6) Za sve zahvate elektrana, energana i energetskih postrojenja potrebno je napraviti ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(7) Povezivanje odnosno priključak planiranih elektrana (obnovljivih izvora) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu. Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane (obnovljivih izvora).

Članak 83.b

(1) Agrosunčane elektrane se mogu graditi na površinama koje su određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta. Agrosunčana elektrana predstavlja prostor na kojemu se paralelno odvija poljoprivredna proizvodnja i proizvodnja obnovljive električne energije pomoću fotonaponskih sustava, pri čemu je potrebno omogućiti poljoprivrednu proizvodnju na minimalno 60% površine agrosunčane elektrane.

(2) Smjernice za planiranje agrosunčanih elektrana:

- mora se osigurati da je najmanje 60% površine parcela koje su predmet zahvata namijenjeno poljoprivrednoj djelatnosti u skladu s dobrom poljoprivrednom praksom tijekom cijelog životnog vijeka agrosunčane elektrane,
- na površini agrosunčane elektrane mora se uspostaviti optimalna poljoprivredna proizvodnja (biljna ili stočarska) s obzirom na novonastale uvjete uzgoja stoke ili biljnih 12 kultura uz prisutnost fotonaponskih sustava slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. »zeleni mostovi«,
- ispunjenje uspostavljene poljoprivredne proizvodnje potrebno je dokazati kroz stručni dokument koji izrađuje treća strana (ne nositelj poljoprivredne proizvodnje ili proizvođač električne energije) koja na raspolaganju ima adekvatne stručnjake odgovarajuće stručne spreme (VSS biotehničke struke), pri čemu u obzir treba uzeti i usporedbu prinosa s referentne površine,
- potencijalna promjena vrste poljoprivredne proizvodnje npr. s uzgoja povrća na ekstenzivno pašaranje, ne smatra se kao zadovoljenje ovog podkriterija,
- minimalna visina modula dizajnirana je da omogućući kontinuitet poljoprivrednih (ili stočarskih) aktivnosti, čak i ispod fotonaponskih modula, izuzev površina koje se ne mogu upotrebljavati zbog tehničke sigurnosti solarnih panela i sigurnosti ljudi,
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.,
- na površini agrosunčane elektrane potrebno je svake godine provoditi monitoring poljoprivredne proizvodnje, stanja tla, mikroklimatskih uvjeta te usporediti s očekivanim stanjem iz stručnog dokumenta,
- prostor na kojem se ne obavlja poljoprivredna proizvodnja održavati košnjom ili ispašom, bez primjene kemijskih sredstava,
- unutar idejnog i glavnog projekta agrosunčane elektrane potrebno je naznačiti prostor na kojem se planira poljoprivredna proizvodnja i izraziti postotak površine, u odnosu na ograđenu površinu zahvata, na kojoj će se odvijati,
- trasirati razvode kabela uz unutarnje ceste i ispod redova panela kako bi se omogućila što veća površina za poljoprivrednu proizvodnju. Srednjenaponske kablove potrebno je zbog sigurnosti postavljati na rovove dubine od min 1 m.

Članak 83.c

(1) Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija dozvoljava se na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne ener-

gije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnu distribuciju.

(2) Za postavljanje fotonaponskih panela na građevine koje se nalaze unutar zaštićenih povijesnih cjelina potrebno je zatražiti odobrenje od strane nadležnog Konzervatorskog odjela. Postavljanje nije moguće na pojedinačno zaštićenim i iznimno vrijednim građevinama unutar cjelina niti na arheološkim nalazištima koji su upisani u registar kulturnih dobara RH.

Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevinske čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevinske čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

8.2.2. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 84.

(1) Poštanski ured i raspored telefonskih vodova i uređaja prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 »Infrastrukturni sustavi« u mjerilu 1: 25 000.

(2) Postojeći javni sustavi pokretnih komunikacija također su prikazani na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi« u mjerilu 1: 25 000, a budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

(3) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(4) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova isključivo izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100,00 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te postava antenskih prihvata koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom br. 2. Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(9) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(10) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

(11) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije,
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...),
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone,
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa,
- izbjegavati mjesta okupljanja,
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja,
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(12) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada,
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći

računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem,

- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominantna, akcenata i dr.,
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta,
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra,
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

(13) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(14) Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(15) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupovi na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

(16) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(17) Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.

(18) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(19) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom

području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(20) Tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

(21) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

(22) Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

(23) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(24) Smjernice za planiranje koridora elektroničkih komunikacijskih vodova:

- u Gradu Glini potrebno ih je voditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- u ostalim naseljima potrebno ih je voditi podzemno ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za magistralno i međumjesno povezivanje planiraju se podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan tog koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(25) Prilikom dogradnje odnosno rekonstrukcije izgrađene elektroničko komunikacijske infrastrukture potrebno je voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(26) Kućne instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih objekata.

8.2.3. Plinska mreža

Članak 85.

(1) Vodove distribucijske mreže treba, gdje je god moguće paralelno voditi s ostalim infrastrukturnim vodovima.

(2) Plinske redukcijske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevinskoj čestici, tako da ne smanjuje preglednost raskrižja i ne ugrožava okolne građevine.

(3) Magistralni plinovod Bosiljevo - Sisak planiran je u koridoru postojećeg JANAF-a uz obvezu sukladnosti s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih

ugljkovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata utvrđenih ovim Planom ne zahtijevaju izmjene i dopune ovoga Plana.

Članak 86.

(1) Za magistralne plinovode (postojeće i planirane) zona opasnost, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata za stanovanje i boravak ljudi iznosi 30,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(2) Za sve zahvate u prostoru vezane za gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja plinovoda.

8.2.4. Naftovod i produktovod

Članak 87.

(1) Planirani cjevovodi graditi će se unutar koridora postojećeg cjevovoda JANAF-a.

(2) U sklopu izgradnje produktovoda planirana se i izgradnja pretakališta (prihvatnih stanica) čija će se točna lokacija definirati kroz projektну dokumentaciju.

(3) Ograničenja prostornih intervencija:

- zaštitna zona naftovoda je 100,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
- zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda iznosi 30,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
- u pojasu širokom 5,00 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,00 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

9.3. Vodnogospodarski sustav

8.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

Članak 88.

(1) Na području Grada Gline unutar sustava obrane od poplava planira se:

- izgradnja zaštitnih nasipa koji štite područje od poplavnih voda,
- izgradnja lateralnih kanala,
- izgradnja brana na vodotocima,
- kišno rasterećenje.

Članak 89.

(1) Sustav planiranih i postojećih zaštitnih i regulacijskih građevina, načelno je prikazan u kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi« i u kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenje i zaštita prostora«.

(2) Lokacije zaštitnih i regulacijskih građevina uređenja vodotoka i voda ucrtane u grafičkom dijelu

Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

(3) Nije dozvoljeno podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka i 6 m od vanjske nožice nasipa, te se ograničava obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju. Zabranjuje se kopati i bušiti zdence i tlo do 20,0 m od vanjske nožice nasipa.

8.3.2. Vodoopskrba

Članak 90.

(1) Sustav planiranih i postojećih vodoopskrbnih objekata i vodoopskrbne mreže, prikazan je na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi«.

(2) Lokacije građevina vodoopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

8.3.3. Građevine za zaštitu voda, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje

Članak 91.

(1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju se tretirati na način koji će najučinkovitije ukloniti sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(2) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(3) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispuštom na poljoprivredne površine.

(4) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu, a dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(5) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu, jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(6) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(7) Na Kartografskom prikazu br.2 »Infrastrukturni sustavi« ucrtane su trase postojećih i planiranih kolektorskih cjevovoda te zone gravitacijske odvodnje sanitarno upotrijebljenih voda za naselja.

(8) Na Kartografskom prikazu br.2 »Infrastrukturni sustavi« ucrtana je shematska oznaka za lokaciju

akumulacija površina za navodnjavanje NAVNAP, čiji će se konačan obuhvat i površina odrediti detaljnijim istraživanjima, a za čiju izgradnju nije potrebna izmjena ovog Plana.

Naziv lokaliteta	vodotok	prema Studiji navodnjavana površina u ha za bruto normu od 2400 m ³ /ha
Gelina	Gelina-Velika Petrinjčica	130

Članak 92.

(1) Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju.

Članak 93.

(1) Svi gospodarski pogoni, farme, tovilišta, industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj i klanje životinja i sl. građevine koje su potencijalni izvori zagađenja, trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(2) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

(3) Građevine oborinske odvodnje stambenih, poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.

(4) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno važećem Zakona o vodama.

Članak 94.

(1) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

9.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 95.

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne, odnosno prirodne baštine.

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

Mjere zaštite ekološki značajnih područja

Članak 96.

(1) Prostorni plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(2) Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

(3) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo uklanjanje, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.

(4) Zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave osim u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

(5) Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obavezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu i donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja trebaju štititi odredbama za provedbu Prostornog plana.

(6) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Grada Gline treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, važećom Uredbom o ekološkoj mreži i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima i EU Direktivi o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore te EU Direktivi o očuvanju divljih ptica.

(7) Prema nacionalnoj klasifikaciji staništa na području Grada Gline nalaze se sljedeća ugrožena i rijetka staništa:

- C.2.2. Vlažne livade srednje Europe
- C.2.3. Mezofilne livade srednje Europe
- D.1.1. Vrbici na sprudovima
- E.1.1. Poplavne šume vrba
- E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- E.3.2. Srednjoeuropske šume hrasta kitnjaka, te obične breze
- E.4.2. Srednjoeuropske, acidofilne bukove šume
- E.4.5. Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume.

(8) Mjere zaštite ekološki značajnih područja

- Potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzace, slapove) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, renošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).

- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobrazna, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobrazna, a osobito štititi od izgradnje panoramski vrijedne čilanka te vrhove uzvisina i obalu.
- Pri preoblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Izgradnju izvan granice građevinskog područja potrebno je kontrolirati po veličini i gabaritu i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene i vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente.
- Planirane koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
- Ukoliko se provodi pošumljavanje potrebno ga je vršiti autohtonim vrstama, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postupno prevodi u visoki uzgojni oblik.

(9) U Studiji »Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Gline« propisane su sljedeće mjere zaštite za ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Gline:

a) mjere zaštite flore:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta,
- na detaljno utvrđenim lokacijama nalazišta (i u njihovoj neposrednoj blizini) na lokalitetima obronci Zrinske gore (uz potok Maja i Kamešnica) te okolica Gline, nije prihvatljivo planirati građevinska područja za gospodarsku namjenu i prateću infrastrukturu, planirati elektrane (uključivo i na obnovljive izvore energije, melioraciju zemljišta, golf, antenske stupove, prometnu i komunalnu infrastrukturu).

b) mjere zaštite sisavaca:

- u cilju zaštite šišmiša potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorijama u zgradama,
- obnovu zgrada u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebalo bi obavljati u razdoblju kad u tim objektima nije porodiljna i/ili zimujuća kolonija šišmiša

- detaljne mjere očuvanja šumskih šišmiša potrebno je ugraditi u šumsko gospodarske osnove,
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, dabar, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, a u slučaju planiranja zahvata regulacije vodotoka ili melioracije ovakvih površina potrebno provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu,
- u cilju zaštite vuka, a ukoliko se planira izgradnja novih i preinaka postojećih cesta potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti plana na ekološku mrežu, a potrebno je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica,

c) mjere zaštite ptica:

- u cilju zaštite ptica vezanih za vodena i vlažna staništa potrebno je u što većoj mjeri očuvati ta staništa na kojima se ne preporučuje regulacija vodotoka, vađenje šljunka niti melioracija,
- u šumskim staništima ostaviti dovoljan broj starih stabala radi ptica dupljašica kroz uvjete zaštite u šumsko gospodarskim osnovama i/ili programa gospodarenja šumama,
- u cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima potrebno je izvesti tehničko rješenje da se ptice zaštite od strujnog udara,

d) mjere zaštite vodozemaca:

- potrebno je očuvati vlažna i vodena staništa,

e) mjere zaštite gmazova:

- potrebno je očuvati vlažna, vodena, travnjačka i stjenovita staništa,

f) mjere zaštite ugroženih i zaštićenih riba:

- u slučaju izvođenja zahvata regulacije vodotoka na području ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu,
- zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohthonim) vrstama.

g) mjere zaštite leptira:

- potrebno je očuvati vodena i močvarna staništa, o leptirima naročitu brigu voditi prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

(10) Na području Grada Gline nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode. Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode za potrebe izrade PPSMŽ na području Grada Gline nalaze se sljedeći lokaliteti koji su predloženi za zaštitu:

Tablica: Od međunarodnog značaja

broj	Kategorija zaštite	N a z i v	Površina ha	Grad/općina
1.	Značajni krajobraz	Dolina rijeke Kupe	9.813	Gvozd, Lekenik, Gline

Tablica: Od nacionalnog značaja

Kategorija zaštite	N a z i v	Površina ha	Grad/općina
1.	Značajni krajobraz	Zrinska gora	34.236
			Dvor, Petrinja, Gline, Donji Kukuruzari

Kategorija zaštite		N a z i v	Površina ha	Grad/općina
2.	Posebni rezervat šumske vegetacije	Petrinčica	175	Glina, Petrinja
3.	Posebni rezervat - botanički	Plavnice	84,46	Glina, Topusko
4.	Posebni rezervat - botanički	Šaševa	13,75	Glina

Tablica: Od lokalnog značaja

Kategorija zaštite		N a z i v	Površina ha	Grad/općina
1.	Spomenik parkovne Arhitekture	Park u središtu grada Gline	-	Glina

(11) Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, dok će se zaštita provoditi temeljem odrednica ovog Plana i Studije zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije do proglašenja zaštite.

(12) Na području Grada Gline nalazi se 5 područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

Područja ekološke mreže RH na području Grada Gline:

R.br.	Šifra	Naziv	
1.	HR 2000459	Petrinčica	Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - POVS (Područje od značaja za Zajednicu - SCI)
2.	HR 2000642	Kupa	
3.	HR 2001331	Šaševa-cret	
4.	HR 2001356	Zrinska gora	
5.	HR 2001387	Područje uz Maju i Bručinu	

(13) Sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i važećem Pravilniku o ocjenu prihvatljivosti na ekološku mrežu, svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu, naročito planirani zahvati u cilju regulacije vodotoka, eksploatacije mineralnih sirovina, izgradnje akumulacija, hidroelektrana, golf igrališta/vježbališta, solarnih elektrana, centara za gospodarenje otpadom, infrastrukturni koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati, iskorištavanje geotermalnih voda i razvoj turističkih zona.

9.2. Mjere i uvjeti zaštite integralnih kulturno povijesnih i prirodnih vrijednosti

8.2.1. Opće mjere i uvjeti zaštite

MJERE I UVJETI ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 97.

(1) Konzervatorska podloga obuhvaća inventarizaciju (popis) svih kulturnih dobara na području obuhvata Grada Gline, njihovu sistematizaciju po kategorijama i valorizaciju prema stručnim kriterijima. Podloga definira zone, odnosno, granice i režime njihove zaštite i određuje mjere zaštite i očuvanja.

(2) Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području Grada Gline obavljena je sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(3) Nepokretno kulturno dobro kao pojam obuhvaća: naselja (gradska i seoska) ili njihove dijelove, građevine (sakralne, civilne, gospodarske, fortifikacijske) i građevne sklopove sa pripadajućim okolišem, elemente

povijesne opreme naselja, područje, mjesto ili spomen obilježje vezano uz povijesne događaje ili osobe, arheološka nalazišta i zone, etnološke sadržaje i zone, te vrijedne krajolike koji sadrže povijesne strukture kao pokazatelje čovjekove prisutnosti.

Članak 98.

(1) Odredbe za uspostavu i provedbu mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune) tj. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima:

- zonama zaštite povijesnih naselja (gradskih i seoskih),
- povijesnim sklopovima i građevinama uključujući njihove građevne čestice,
- memorijalno povijesnim područjima i obilježjima,
- arheološkim lokalitetima,
- tradicijskim građevinama s pripadnim građevnim česticama,
- površinama s obilježjima parkovne arhitekture,
- kulturnog krajolika ili drugim površinama s utvrđenim obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku podliježu svi navedeni zahvati koji se mogu odobriti unutar zona zaštite povijesnih naselja i na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima.

(5) U skladu s navedenim zakonom za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite kod nadležnog tijela Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - (Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- stručna mišljenja,
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za sve zahvate na kulturnim dobrima i u svim zaštićenim zonama za koje po Zakonu nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole),
- također se propisuje prisustvo stručnjaka za zaštitu kulturnih dobara kod nadzora u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) do tehničkog prijema zgrade.

Članak 99.

(1) Povijesna gradska cjelina grada Gline i seoske cjeline predviđene za zaštitu i zaštićena pojedinačna kulturna dobra prikazana su na kartografskom prikazu razmjestaja kulturnih dobara, mj. 1:25000. Veliki broj evidentiranih primjera povijesnih građevina koje su elementi identiteta prostora učinio bi kartu nepreglednom, stoga su ove građevine navedene samo u popisu s pripadajućim im adresama ili opisom lokacije, ukoliko nema kućnog broja.

(2) Za svu prostornu i pojedinačnu kulturnu baštinu, naselja i pojedinačne povijesne građevine, potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj prostorno i likovno konfliktnih situacija.

(3) Zaštićenim cjelinama i građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene mjere zaštite i odredbe, smatraju se sve cjeline i građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: registrirana (Z) kulturna dobra, preventivno zaštićena (P) i ona predložena za registraciju (PP, PZ, ZPP).

(4) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije registrirana (Z) kulturna dobra, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Sisku po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom (PP, PZ).

(5) Za sva evidentirana kulturna dobra označena kao kulturna dobra od lokalnog značaja (ZPP) predlaže se lokalnoj samoupravi sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara donošenje odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja te time upis u registar kulturnih dobara RH - Listu kulturnih dobara od lokalnog značaja.

(6) Do donošenja odgovarajućega rješenja potrebno je primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za ostala kulturna dobra.

(7) Stručno mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

Članak 99.a

(1) **Obnova graditeljske baštine nakon potresa** uključuje sljedeće aktivnosti:

- Pregled, popis i procjena šteta, dokumentiranje postojećeg stanja građevina,
- Poduzimanje hitnih mjera zaštite i odgovarajućih privremenih zahvata za osiguranje stabilnosti oštećenih konstrukcija radi smanjenja šteta od naknadnih seizmičkih djelovanja te utjecaja atmosferilija, prometa teških vozila i dr.,
- Istraživanja materijala i konstrukcija, analiza vrsta oštećenja i ponašanja konstrukcija zgrada u potresu te dijagnostika uzroka oštećenja, uzimajući u obzir izvornu arhitektonsku realizaciju, povijesne i recentne promjene,
- Konzervatorsko restauratorska istraživanja i izrada konzervatorskih elaborata, Izrada projektne dokumentacije prema načelu poboljšanja, uz primjenu rješenja protupotresnog ojačanja, energetske učinkovitosti i dr.

(2) Obnova pojedinačno zaštićenih zgrada i zgrada od značaja za svojstvo kulturno povijesne cjeline predviđa se prema sljedećim osnovnim modelima:

- **Model A** - cjelovita sanacija zgrade. Prema ovom modelu obnavljaju se zgrade sa statusom kulturnog dobra (pojedinačno zaštićene zgrade) i zgrade od značaja za svojstvo kulturno povijesne cjeline, na kojima nije došlo do sloma i urušavanja znatnih dijelova nosive konstrukcije, a oštećenja su takve naravi da je moguća sanacija i uspostava nosivosti izvorne konstrukcije.
- **Model B** - rekonstrukcija s reintegracijom izvornih struktura. Ovaj model primjenjuje se za zgrade na kojima je došlo do djelomičnog sloma konstrukcije ili znatnih urušavanja dijelova zgrade, primjerice gornjih etaža, pojedinih krila zgrade i sl. Zbog arhitektonske i povijesne vrijednosti zgrade predviđa se njena rekonstrukcija koja uključuje sanaciju i reintegraciju preostalih stabilnih arhitektonsko-građevnih struktura ako one predstavljaju dio svojstva kulturnog dobra, te pojedinačnih arhitektonskih elemenata i detalja.
- **Model C** - faksimilska rekonstrukcija cjeline zgrade. Zgrade sa statusom kulturnog dobra (pojedinačno zaštićene zgrade) oštećene u

takvom opsegu i intenzitetu da iz tehničkih razloga nije održivo očuvanje izvornih struktura, a za koje postoji dostatna arhitektonska dokumentacija, predviđaju se obnoviti faksimilskom rekonstrukcijom. Rekonstrukcija se provodi uz korištenje izvornih, odnosno istovrsnih materijala i tehnika gradnje s primjenom cjelovitog sustava protupotresnog ojačanja.

- **Model C1** - djelomična faksimilska rekonstrukcija. Ovaj model predviđa faksimilsku rekonstrukciju dijelova građevine koji su predstavljali ključnu sastavnicu svojstva kulturnog dobra ili su bitni za očuvanje vizualnog identiteta zaštićene kulturno povijesne cjeline. Faksimilska rekonstrukcija prema ovom modelu najčešće se odnosi na glavno (ulično) pročelje zgrade, a u pojedinim slučajevima predmet rekonstrukcije mogu biti i drugi dijelovi građevine.
- **Model D** - zamjenska gradnja. Za teško oštećene zgrade koje nemaju arhitektonsku ili kulturno-povijesnu vrijednost, odnosno nisu od značaja za svojstvo kulturno-povijesne cjeline, prihvatljivo je potpuno uklanjanje. Zamjenska gradnja mora uvažavati arhitektonska, graditeljska i prostorna obilježja kulturno povijesne cjeline i urbanog okruženja.

Članak 100.

(1) Sastavni dio odredbi za provedbu je Popis kulturnih dobara.

(2) Na kartografskom prilogu 1:25000 označene su kulturno-povijesne cjeline (zaštićena cjelina grada Gline i granice zaštite seoskih naselja) i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama.

(3) Na grafičkim prilozima u mjerilu 1:5000 označene su granice zaštite povijesnih naselja i pojedinačne građevine predviđene za zaštitu.

(4) Unutar navedenih zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju iznimno lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine, odražavajući gabarit postojeće, ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja.

(5) Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili nekim drugim funkcijama, kako bi one zadržale svoj vanjski izgled i sačuvale izgled ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi se upotpunio ambijent zaštićene cjeline.

(6) Za naselja/zaselke koja nije bilo moguće valorizirati tokom izrade konzervatorske podloge potrebno je provesti postupak valorizacije kad se steknu povoljniji uvjeti.

(7) Pod režim zaštite stavljaju se i arheološki lokaliteti prikazani u popisu kulturnih dobara, te se na tim

lokalitetima provode režimi i uvjeti zaštite propisani Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za arheološka lokalitete.

Povijesne cjeline

Članak 101.

(1) Za područje kulturno-povijesne cjeline Gline uvjetuje se izrada konzervatorske studije za: povijesnu jezgru grada Gline.

(2) U periodu do izrade planova navedenih u stavku 1. ovog članka, ali ne duže od 2 godine po donošenju ovog Plana za svaki zahvat unutar zone zaštite povijesne jezgre provodit će se prema provedbenim mjerama ovog Plana.

Članak 102.

(1) Zone zaštite povijesnih cjelina prikazane na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja 1:25000, izdiferencirane su kao:

- zona potpune zaštite (A): obuhvaća zaštitu matrice, postojeće parcelacije, tradicijskog graditeljstva, prateće gospodarske i komunalne opreme naselja
- zona djelomične zaštite (B): obuhvaća izgrađene dijelove naselja gdje je na postojećoj matrici zastupljena novija gradnja ali prihvatljivog mjerila i oblikovanja
- kontaktna zona (C): obuhvaća dijelove kulturno-povijesne cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama.

(2) Za zonu potpune zaštite (A) propisuje se potpuna zaštita građevnog tkiva (oblika i izgleda), a u najvećoj mjeri zaštita funkcije i sadržaja, u potpunosti očuvanje povijesne matrice, ulica i javnih prostora te parcelacije bez izmjene njihove geometrije, zadržavanje povijesne parcelacije bez mogućnosti spajanja susjednih katastarskih čestica, predviđa se održavanje i popravak građevne strukture, te zahvati kao što su rekonstrukcije, restauracije, adaptacije, preoblikovanja i izvedba faksimila.

(3) Za zonu djelomične zaštite (B) propisuje se obavezna potpuna zaštite matrice naselja (građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza), skladnih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija i vizurne izloženosti, uz održavanje i sanaciju postojećih građevina dozvoljeni su manji građevinski zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama, dozvoljene su i kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te gabaritima moraju uklopiti u ambijent, iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih građevina ako nisu ocijenjena kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine uz provedbu obveza koje proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(4) Unutar kontaktne zone (C) može se odobriti preoblikovanje građevina i nova gradnja uz primjenu mjerila i oblikovanja zatečene postojeće izgradnje zaštićenog dijela naselja kako bi se uklopila u ambijent. Dopustivi su veći građevni zahvati, odnosno novogradnje, uz uvjet ne narušavanja prostornih odnosa unutar

naselja u cjelini. Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše kvalitetni povijesni ambijenti i vizure na njih.

(5) Unutar zona zaštite povijesnih naselja može se odobriti održavanje, sanacija, rekonstrukcija, prenamjena. Iznimno se može odobriti uklanjanje ukoliko se radi o veoma lošem građevinskom i konstruktivnom stanju, a sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(6) Iznimno se može odobriti izgradnja zamjenske građevine zadržavajući postojeće gabarite, oblikovne elemente i materijale. Interpolacije novih objekata na neizgrađene građevne čestice unutar zone zaštite provode se uz obavezne posebne konzervatorske uvjete.

(7) U zoni zaštite kulturnog krajolika ne dozvoljava se formiranje građevinskih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni zatravnjenih površina koji neće izazvati velike promjene prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

Povijesni sklopovi i građevine

Članak 103.

(1) Građevne čestice sa pojedinačnim povijesnim građevinama i sklopovima sa statusom registriranih i preventivno zaštićenih kulturnih štite se temeljem sljedećih uvjeta:

a) Općenito

Opće mjere zaštite i očuvanja povijesnih građevina proizlaze iz njihove spomeničke vrijednosti, kao i iz osnovnog načela zaštite koje se temelji na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline:

- povijesne građevine treba održavati u okviru njihovog autentičnog okruženja,
- predviđa se redovito građevinsko održavanje, sanacija i konzervacija najkvalitetnije i najcjelovitije sačuvane stilske faze, uz obavezne konzervatorske istražne radove na pročeljima i interijeru,
- građevine spomeničke vrijednosti, oštećene, razorene ili srušene u tijeku Domovinskog rata obnavljati konzervatorsko restauratorskim metodama, uz maksimalno zadržavanje preostalog građevnog supstrata ili metodom faksimila u slučajevima kad više nema očuvanog građevnog supstrata,
- u slučajevima gdje zbog objektivnih okolnosti (nedostatak podataka i dokumentacije i nove potrebe lokalne zajednice) nije moguća obnova metodama restitucije i faksimila, isključivi kriterij za odabir suvremenog rješenja mora biti arhitektonska kvaliteta i kreativnost predloženog zahvata,
- sve građevinske zahvate provoditi uz suglasnost i konzervatorski nadzor Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture,

- treba dopuniti postojeću konzervatorsku dokumentaciju, te odrediti uvjete za održavanje i sanaciju. Unutar zone stroge zaštite, t.j. neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije, sanacije i obnove prenamjeni i iznimno dogradnji, dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se najčešće odnosi na crkve, kapele, fortifikacijske građevine i dr. na koje se pružaju vrijedne vizure bilo da se nalaze unutar naselja ili su u uređenom, neizgrađenom ili prirodnom okruženju.

b) Crkve i kapele

Ove građevine markiraju prostor stoga u neposrednom okruženju ovih građevina, odnosno u zoni njihove ekspozicije nije moguća gradnja. Crkve i kapele su nezamjenjive, budući da prostoru unutar naselja daju akcent. Porušene i oštećene crkve i kapele potrebno je obnoviti prema konzervatorskim propozicijama, a ukoliko za to ne postoji dovoljno podataka oblikovati ih na suvremen način. Osim radova na samim građevinama sve ostale zahvate i intervencije u njihovom bližem/daljem okruženju (ovisno o njihovoj poziciji), vezano uz uređenje okoliša, ograde i sl. treba provoditi prema posebnim uvjetima navedene ustanove. Građevna dozvola se ne može izdati bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

c) Građevine javne namjene

Sve javne građevine bilo da su, stambene ili gospodarske, a koje imaju status kulturnog dobra potrebno je održavati, što je prije svega obaveza vlasnika. Međutim, ukoliko nije u mogućnosti, a zbog toga je građevina izložena propadanju, moguće je zatražiti pomoć Ministarstva kulture koje svake godine raspisuje natječaj za programe zaštitnih radova. Sve radove na građevinama moguće je izvoditi prema istim uvjetima, kao i za sva kulturna dobra.

d) Tradicijske građevine

Zbog tipoloških i drugih potencijalnih vrijednosti potrebno je zaštititi od daljeg propadanja sve tradicijske građevine, budući da iste dopunjuju sliku naselja.

S obzirom da su takve građevine uglavnom zapuštene i u lošem stanju potrebno je poticati njihovu obnovu i eventualnu prenamjenu u turističke ili neke druge svrhe.

Memorijalna baština

Članak 104.

(1) Na području Grada Gline postoji veliki broj spomen obilježja NOB-a. Revalorizacija povijesnih događaja i stradanja koje memoriraju ovih spomenika izlazi izvan stručnosti konzervatorske struke.

(2) Potrebno je stručno valorizirati sve memorijalne spomenike te sukladno valorizaciji provesti propisane mjere zaštite.

Arheološki lokaliteti i fortifikacijske građevine

Članak 105.

(1) Na karti u mjerilu 1:25000 arheološki lokaliteti smješteni su uglavnom približno. Stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljih istražnih radova i rekognosciranja. Kod već ranije rekognosciranih područja treba prije bilo kakvih zahvata provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje.

(2) U postupku ishođenja prethodnog odobrenja treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja te ista i provesti.

(3) Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora:

- Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.
- Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
 - a) posebne uvjete
 - b) prethodno odobrenje.

(4) S obzirom na neistraženost tematskog područja potrebno je u budućnosti provesti istraživanja koja prethode arheološkim, te sama arheološka istraživanja:

- aviosnimanje i rekognosciranje radi upotpunjavanja arheološke slike zone;
- geofizikalna snimanja zbog prostornog definiranja lokaliteta (određivanja granica);
- probna arheološka istraživanja zbog tematske i kronološke identifikacije lokaliteta;
- prije građevinskih zahvata (ceste, infrastruktura, arhitektura) potrebno je izvršiti prethodna istraživanja zadane zone;
- nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza *in situ*.
- ukoliko se otkrije arheološki lokalitet unutar građevinske trase ili zadane građevinske zone, nakon provedenog istraživanja zaštititi ga ponovnim zatrpavanjem uz nužno prilagodbu / promjenu projekta na način da ne oštećuje lokalitet (premještanje trase infrastrukture ili ceste, izostanak podruma);

- Zone i lokaliteti zaštićeni kroz prostorni plan podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološki nadzor/istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku.
- Ukoliko se nađe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.), potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej.
- Na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor. Prije radova obvezno je arheološko istraživanje lokaliteta.
- Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Sisku.
- Na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provedbu arheološkog rekognosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH.
- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja.
- Zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostatka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Etnološka baština

Članak 106.

(1) Za tradicijsko graditeljstvo propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- što više čuvati i obnavljati tradicijske građevine, a građevinske zahvate izvoditi u skladu s tradicijskim značajkama i oblikovanjem;
- u cilju očuvanja tradicijskog graditeljstva zabranjuje se rušenje drvenih stambenih kuća, kao i premještanje istih, bez stručnog mišljenja/

prethodnog odobrenja Konzervatorskog odjela u Sisku, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine;

- iznimno se dozvoljava preseljenje drvenih kuća unutar samog naselja ili u drugo naselje uz suglasnost nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine;
- u slučaju zahtjeva za izgradnjom nove kuće na čestici, na kojoj već postoji tradicijska kuća koja se ne dozvoljava ukloniti ili premjestiti, moguća je izgradnja druge stambene građevine na toj građevnoj čestici, koja treba oblikovanjem i uporabom materijala biti usklađena s tradicijskim graditeljstvom. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se iste mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva;
- sve nove građevine treba smjestiti na čestici u skladu s tradicijskim zakonitostima, organizacijom naselja i mikrolokacije;
- u cilju poboljšanja životnih uvjeta na tradicijskim kućama dozvoljava se sanacija, adaptacija, popravak npr. izvedba sanitarija, produženje kuće u dubinu čestice zbog povećanja stambenog prostora;
- drvene kuće se mogu presložiti, podignuti na zidani podzid i izvesti niz drugih odgovarajućih zahvata koji osiguravaju očuvanje drvene kuće u skladu s tradicijskim značajkama, a ujedno i suvremeno i zdravo stanovanje;
- tradicijske građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice treba poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

Parkovna arhitektura i kulturni krajolici

Članak 107.

(1) Prilikom korištenja prostora potrebno se pridržavati sljedećih mjera za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajolika:

- očuvati tradicionalnu tipologiju naselja;
- spriječiti povezivanje povijesnih građevinskih zona pojedinih naselja u kontinuirane izgrađene poteze uz prometnice, u kojima se gubi povijesni prostorni identitet i oblik naseljenosti;
- čuvati neizgrađene površine uz glavne prometnice i očuvati pogled na kultivirani krajolik;
- očuvati neometane poglede na konture naselja, na građevine - nositelje prostornog identiteta kao što su tornjevi crkava, istaknuti povijesni sklopovi i građevine, istaknute tradicijske gra-

đevine na krajnjim točkama ili na istaknutim položajima u naselju, skulpture i sl.;

- treba poticati i unapređivati sanaciju i obnovu povijesnih građevina, poglavito tradicijskog graditeljstva i uključivati ih u suvremene organizacijske sustave,
- treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu;
- za bilo kakove zahvate u zonama kulturnog krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete i rješenje o prethodnom odobrenju Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela;
- antenske stupove ne postavljati u blizini crkvenih tornjeva i na prostorima kvalitetnih vizura. Odabir lokacije provoditi uz konzultaciju Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Prirodne karakteristike područja, raspored prirodnih i kultiviranih površina, te način njihovog korištenja predstavljaju izuzetnu vrijednost u ekološkom i prostornom pogledu.

(3) Krajolik, kao nedjeljiv element u formiranju ruralnih naselja, treba sačuvati od pojave stihijske izgradnje.

(4) U planiranju nove izgradnje uvažiti postojeće morfološke i općenito pejzažne značajke, osnovne elemente topografije naselja i tradicijske prostorno-organizacijske odnose. Također treba paziti na očuvanje panoramskih predjela i kvalitetnih vizura na naselja. Na terenu nije primijećeno veće narušavanje krajolika novom, stihijskom izgradnjom. Vikend zone, ukoliko se planiraju na ovom području, ne bi smjele zauzeti najatraktivnije lokacije. Prilikom određivanja zona građevinskog područja potrebno je uvažiti navedene uvjete.

(5) Za spomenik parkovne arhitekture: park i ulični drvoredi u gradu Glini propisuju se:

Osim zaštite utvrđene temeljem proglašenja i upisa prirodnih vrijednosti u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti (odnosno putem uspostavljanja privremene zaštite kroz donošenje ovog Plana) predviđaju se i druge mjere koje trebaju osigurati očuvanje i unaprjeđenje biološke i krajobrazne raznolikosti, što uključuje:

- Izradu posebnih studija za pojedina zaštićena područja kojima treba utvrditi:
- Osnovne karakteristike i evidenciju prirodnih vrijednosti (flore i faune),
- Zaštitne mjere i razvojna usmjerenja obzirom na mogućnosti korištenja,
- Mjere za očuvanje biološke raznolikosti, odnosno karakteristika vegetacijskih tipova na pojedinom lokalitetu,
- Režimi i uvjeti za održivo korištenje i gospodarenje pojedinim područjima.

(6) Sve elemente pojedinog objekta parkovne arhitekture potrebno je očuvati, a obnovu provoditi na temelju posebno izrađene Konzervatorske studije i smjernica.

Članak 108.

POPIS KULTURNIH DOBARA

LEGENDA:

STATUS ZAŠTITE

- Z - kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH
- P - kulturno dobro zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti
- E - evidentirano kulturno dobro
- PZ - prijedlog za upis kulturnog dobra u Registar kulturnih dobara
- PP - prijedlog za zaštitu kulturnog dobra Rješenjem o preventivnoj zaštiti
- ZPP - kulturna dobra od lokalnog značaja

PRIJEDLOG KATEGORIJE

01. kategorija - nacionalni značaj
02. kategorija - regionalni značaj
03. kategorija - lokalni značaj

VALORIZACIJA SEOSKIH NASELJA

- I naselje u kojem se u velikoj mjeri očuvao izvorni seoski ambijent zajedno s tradicijskim graditeljstvom

- II naselje u kojem su očuvani veći potezi tradicijskog graditeljstva u izvornom ambijentu
- III naselje u kojem su očuvani manji potezi i pojedinačne tradicijske okućnice
- IV naselje u kojem su očuvane pojedinačne tradicijske građevine
- N naselje bez tradicijskog ambijenta, ili ga je s vremenom izgubilo; prevladavaju starije i nove zidanice (novija naselja i naselja obnovljena nakon Domovinskog rata)

VALORIZACIJA POVIJESNIH GRAĐEVINA

- I građevina sačuvanog izvornog oblikovanja
- II građevina u velikoj mjeri sačuvanog izvornog oblikovanja
- III građevina čiji su dijelovi sačuvali izvorno oblikovanje
- IV građevina koja je izgubila izvorno oblikovanje, ali je prema sačuvanim povijesnim izvorima moguća restitucija
- N građevine bez vidljivih povijesnih elemenata

*Izbor fotografija obrađenih kulturnih dobara, navedenih u tablici, prikazan je u Katalogu koji je sastavni dio Konzervatorske podloge.

1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA (POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE)

Povijesno naselje gradskih obilježja

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	GLINA	Kulturno povijesna cjelina grada Gline	Z 2919	-	02	I

Povijesna naselja seoskih obilježja

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BALINAC	Naselje BALINAC	/	ZPP	03	II
1.1	BALINAC	Zaselak ČUČKOVIĆI	/	PP	02	II
2.	BATURI	Naselje BATURI	E	E	/	/
3.	BIJELE VODE	Naselje BIJELE VODE	E	ZPP	03	III
4.	BIŠČANOVO	Naselje BIŠČANOVO	E	E	/	/
5.	BOJNA	Naselje BOJNA	E	PZ	02	I
6.	BOROVITA	Naselje BOROVITA	E	E	/	/
7.	BRESTIK	Naselje BRESTIK	E	ZPP	03	II
7.1.	BRESTIK	Zaselak LALIĆI	/	ZPP	03	II
7.2.	BRESTIK	Zaselak SAMCI	/	ZPP	03	II
7.3.	BRESTIK	Zaselak SANKOVIĆI	/	ZPP	03	II
8.	BREZOVO POLJE	Naselje BREZOVO POLJE	E	E	03	IV
8.1.	BREZOVO POLJE	Zaselak DANGUBA	/	ZPP	02	II
9.	BRNJEUŠKA	Zaselak BRNJEUŠKA	/	ZPP	03	III
10.	BRUBNO	Naselje BRUBNO	E	ZPP	02	II
11.	BUZETA	Naselje BUZETA	E	ZPP	03	II

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
12.	DABRINA	Naselje DABRINA	E	PP	02	II
13.	DEJNI DEGOJ	Naselje DESNI DEGOJ	E	/	/	N
14.	DOLNJAKI	Naselje DOLNJAKI	E	ZPP	03	III
15.	DONJA BUČICA	Naselje DONJA BUČICA	E	/	/	N
16.	DONJA TRSTENICA	Naselje DONJA TRSTENICA	E	E	/	/
17.	DONJE JAME	Naselje DONJE JAME	E	E	03	IV
17.1	DONJE JAME	Zaselak SREDNJE JAME	E	/	/	/
18.	DONJE SELIŠTE	Naselje DONJE SELIŠTE	E	ZPP	02	II
18.1	DONJE SELIŠTE	Zaselak BALTIĆI	E	ZPP	02	II
19.	DONJE TABORIŠTE	Naselje DONJE TABORIŠTE	E	/	/	N
20.	DONJI KLASNIĆ	Naselje DONJI KLASNIĆ	E	PP	02	II
21.	DONJI SELKOVAC	Naselje DONJI SELKOVAC	E	/	/	N
22.	DONJI VIDUŠEVAC	Naselje DONJI VIDUŠEVAC	E	/	/	N
23.	DRAGOTINA	Naselje DRAGOTINA	E	PP	02	III
23.1	DRAGOTINA	Zaselak MILJEVIĆI	E	E	03	IV
24.	DRENOVAC BANSKI	Naselje DRENOVAC BANSKI	E	E	03	IV
25.	DVORIŠĆE	Naselje DVORIŠĆE	E	/	/	N
26.	GORNJA BUČICA	Naselje GORNJA BUČICA	E	/	/	N
27.	GORNJE JAME	Naselje GORNJE JAME	E	/	/	N
28.	GORNJE SELIŠTE	Naselje GORNJE SELIŠTE	E	E	03	IV
29.	GORNJE TABORIŠTE	Naselje GORNJE TABORIŠTE	E	E	03	IV
30.	GORNJI KLASNIĆ	Naselje GORNJI KLASNIĆ	E	PP	02	II
30.1	GORNJI KLASNIĆ	Zaselak Sarape	/	ZPP	02	II
31.	GORNJI SELKOVAC	Naselje GORNJI SELKOVAC	E	E	/	/
32.	GORNJI VIDUŠEVAC	Naselje GORNJI VIDUŠEVAC	E	/	/	N
33.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Naselje GRAČANICA ŠIŠINEČKA	E	E	03	IV
33.1	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Zaselak LINIJA	E	ZPP	03	III
34.	HAĐER	Naselje HAĐER	E	/	/	N
35.	HAJTIĆ	Naselje HAJTIĆ	E	ZPP	02	III
36.	ILOVAČAK	Naselje ILOVAČAK	E	/	/	N
37.	JOŠEVICA	Naselje JOŠEVICA	E	/	/	N
38.	KIHALAC	Naselje KIHALAC	E	/	/	N
39.	KOZAPEROVICA	Naselje KOZAPEROVICA	E	ZPP	03	III
40.	MAJA	Naselje MAJA	E	/	/	N
41.	MAJSKE POLJANE	Naselje MAJSKE POLJANE	E	ZPP	03	III
41.1	MAJSKE POLJANE	Zaselak DABIĆI	E	ZPP	03	III
41.2	MAJSKE POLJANE	Zaselak MEANDŽIJE	E	ZPP	03	III
41.3	MAJSKE POLJANE	Zaselak CRNI LUG	E	ZPP	03	III
42.	MAJSKI TRTNIK	Naselje MAJSKI TRTNIK	E	E	03	IV
43.	MALA SOLINA	Naselje MALA SOLINA	E	/	/	N
44.	MALI GRADAC	Naselje MALI GRADAC	E	ZPP	03	III
45.	MALI OBLJAJ	Naselje MALI OBLJAJ	E	E	03	IV
45.1	MALI OBLJAJ	Zaselak TAVANI	E	/	/	/

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
46.	MARINBROD	Naselje MARINBROD	E	/	/	N
47.	MARTINOVIĆI	Naselje MARTINOVIĆI	E	ZPP	03	III
48.	MOMČILOVIĆA KOSA	Naselje MOMČILOVIĆA KOSA	E	ZPP	03	III
49.	NOVO SELO GLINSKO	Naselje NOVO SELO GLINSKO	E	/	/	N
50.	PREKOPA	Naselje PREKOPA	E	/	/	N
51.	PRIJEKA	Naselje PRIJEKA	E	ZPP	03	III
52.	RAVNO RAŠĆE	Naselje RAVNO RAŠĆE	E	E	03	III
52.1	RAVNO RAŠĆE	Zaselak JOVIĆI	E	ZPP	02	III
52.2	RAVNO RAŠĆE	Zaselak DOBRIĆI	E	ZPP	03	III
53.	ROVIŠKA	Zaselak ARBUTINE	E	ZPP	03	III
54.	SKELA	Naselje SKELA	E	/	/	N
55.	SLATINA POKUPSKA	Naselje SLATINA POKUPSKA	E	/	/	N
56.	STANKOVAC	Naselje STANKOVAC	E	ZPP	03	III
57.	SVRAČICA	Naselje SVRAČICA	E	E	03	IV
58.	ŠAŠEVA	Naselje ŠAŠEVA	/	PZ	02	I
59.	ŠATORNJA	Naselje ŠATORNJA	E	/	/	N
60.	ŠIBINE	Naselje ŠIBINE	E	E	03	IV
61.	TRNOVAC GLINSKI	Zaselak BIRAČI	E	PZ	02	I
61.1	TRNOVAC GLINSKI	Zaselak ŠUKUNDE	E	PZ	02	I
61.2	TRNOVAC GLINSKI	Zaselak TINTORI	E	PZ	02	I
61.3	TRNOVAC GLINSKI	Zaselak VUČKOVIĆI	E	PZ	02	I
62.	TRTNIK GLINSKI	Naselje TRTNIK GLINSKI	E	ZPP	03	II
62.1	TRTNIK GLINSKI	Zaselak ĆORIĆI	E	ZPP	03	III
63.	TURČENICA	Naselje TURČENICA	E	E	/	/
64.	VELIKA SOLINA	Naselje VELIKA SOLINA	E	E	03	IV
65.	VELIKI GRADAC	Naselje VELIKI GRADAC	E	E	03	IV
66.	VELIKI OBLJAJ	Naselje VELIKI OBLJAJ	E	E	03	IV
67.	VLAHOVIĆ	Naselje VLAHOVIĆ	E	E	03	IV
68.	ZALAJ	Naselje ZALAJ	E	/	/	N

2. POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE

2.1. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

2.1.1. Građevine javne namjene - škole, društveni domovi

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BOJNA	Škola	/	E	/	/
2.	BRESTIK	Društveni dom	/	E	03	N
3.	BREZOVO POLJE	Građevina javne namjene	/	E	03	/
4.	BUZETA	Zgrada stare škole, krajem 19. st. u klasicističkom stilu	E	E	03	/
5.	BUZETA	Osnovna škola	/	E	03	N
6.	BUZETA	Dućan	/	E	03	IV
7.	DABRINA	Škola	/	E	/	/
8.	DOLNJAKI	Stara pučka škola	/	E	/	/
9.	DONJE JAME	Škola	/	E	03	/
10.	DRAGOTINA	Svratište	/	E	03	III

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
11.	DRAGOTINA	Trgovina	/	E	03	II
12.	DRAGOTINA	Društveni dom	/	E	/	/
13.	DRENOVAC BANSKI	Društveni dom	/	E	/	/
14.	DRENOVAC BANSKI	Škola	/	E	/	/
15.	GLINA	Hotel Casina	Z 4399	-	02	II
16.	GLINA	Zgrada bivše gimnazije, Trg bana J. Jelačića 21	Z 2917	-	02	II
17.	GLINA	Zgrada bivše općine	E	PZ	02	/
18.	GLINA	Škola	E	PZ	02	/
19.	GLINA	Glavna zgrada bivše glinske pukovnije iz 1845. g Trg bana Josipa Jelačića br. 3	E	PZ	/	/
20.	GLINA	Stambena kuća (izvorno vojne namjene) 18./poč. 19. st. Trg bana Josipa Jelačića br. 19 / 20	E	E	/	/
21.	GLINA	Samostojeća jednokatnica Trg bana Josipa Jelačića br. 22	E	E	/	/
22.	GLINA	Stambena uglovna prizemnica iz 19. st., Ulica kneza Branimira br. 8	E	E	/	/
23.	GLINA	Kuća hrvatske himne Ulica kneza Branimira br. 11	E	PZ	/	/
24.	GLINA	Drvena stambena uglovnica tipa tradicijske graničarske arhitekture 19. st. Ulica kneza Branimira br. 18	E	E	/	/
25.	GLINA	Stambena jednokatnica Ulica kneza Branimira br. 19	E	E	/	/
26.	GLINA	Drvena stambena uglovnica Ulica kneza Branimira br. 21	E	E	/	/
27.	GLINA	Gradska palača s početka 19. st., arhitekta B. Felbingeru Hrvatska ulica br. 22	E	PZ	/	/
28.	GLINA	Gradska uglovnica poč. 20. st. Hrvatska ulica br. 26	E	E	/	/
29.	GLINA	Gradska kuća Trg hrvatskih branitelja br. 1	E	E	/	/
30.	GLINA	Visoka prizemnica Trg hrvatskih branitelja br. 9 - Frankopanska ul. br. 1	E	E	/	/
31.	GLINA	Katna uglovnica Ulica kralja Tomislava br. 9	E	E	/	/
32.	GLINA	Katna uglovnica krajem 19. st. Ulica kralja Tomislava br. 11	E	E	/	/
33.	GLINA	Prizemnica građena početkom 20. st., Ulica kralja Tomislava br. 58	E	E	/	/
34.	GLINA	Gradska jednokatna uglovnica građena krajem 19. st. Ulica S. i A. Radića br. 6 i 8, Zagrebačka ulica br. 7	E	E	/	/
35.	GLINA	Prizemnica građena 1906. g. Ulica žrtava Domovinskog rata br. 1	E	E	/	/
36.	GLINA	Gradska jednokatnica s kraja 19. st. Ulica žrtava Domovinskog rata br. 4	E	E	/	/
37.	GLINA	Gradska jednokatnica građena krajem 19. st. Ulica žrtava Domovinskog rata br. 6	E	E	/	/
38.	GLINA	Gradska jednokatnica tridesetih godina 20. st. u stilu art-decoa. Ulica žrtava Domovinskog rata br. 8	E	E	/	/
39.	GLINA	Prizemnica s kraja 19. st. Ulica žrtava Domovinskog rata br. 15	E	E	/	/
40.	GLINA	Gradska jednokatnica građena krajem 19. st. Ulica žrtava Domovinskog rata br. 17	E	E	/	/

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
41.	GLINA	Gradska jednokatnica trećem desetljeću 20. st. u stilu art-decoa. Ulica žrtava Domovinskog rata br. 23 a	E	E	/	/
42.	GLINA	Gradska jednokatnica Ulica žrtava Domovinskog rata br. 25	E	E	/	/
43.	GLINA	Drvena jednokatnica, prve pol. 19. st., Ulica hrvatskog plemića Vuka br. 31	E	E	/	/
44.	GLINA	Drvena poluurbana kuća Ulica Ante Kovačića br. 2	E	E	/	/
45.	GLINA	Zgrada sr. 19. st., secesijsko oblikovanje izvedeno početkom 20. st. zgrada književnika Ante Kovačića Ulica Ante Kovačića br. 90	E	PZ	/	/
46.	GORNJA BUČICA	Škola	/	E	/	/
47.	GORNJA BUČICA	Vatrogasni dom	/	E	/	/
48.	GORNJI KLASNIĆ	Stara škola	/	E	03	II
49.	GORNJI KLASNIĆ	Nova škola	/	E	03	N
50.	GORNJI VIDUŠEVAC	Poljoprivredna zadruga	/	E	/	/
51.	HAJTIĆ	Društveni dom	/	E	03	N
52.	ILOVAČAK	Stara pučka škola	/	E	03	/
53.	ILOVAČAK	Osnovna škola	/	E	03	/
54.	JOŠEVICA	Zavičajni klub, ranije škola	/	E	03	N
55.	MAJSKE POLJANE	Lovački dom	/	ZPP	03	II
56.	MALA SOLINA	Građevina javne namjene	/	ZPP	03	II
57.	MALI GRADAC	Škola	/	E	03	N
58.	MALI OBLJAJ	Škola	/	E	03	N
59.	MALI OBLJAJ	Društveni dom	/	E	03	N
60.	MARINBROD	Stražarnica (18-19. st.), Marinbrod br. 24 Pučka škola (1898/1950. g.) i Društveni dom (1950/1991. g.).	E	E	/	/
61.	MARINBROD	Učiteljski stan	E	E	/	/
62.	NOVO SELO GLINSKO	DVD	/	E	03	N
63.	STANKOVAC	Društveni dom, nekada trgovina	/	E	03	/
64.	STANKOVAC	Lovački dom, ranije matični ured i pošta	/	E	03	/
65.	STANKOVAC	Stara drvena škola	/	ZPP	03	II
66.	STANKOVAC	Osnovna škola	/	E	03	/
67.	ŠAŠEVA	Društveni dom	/	E	03	N
68.	ŠATORNJA	Stara škola	/	E	03	/
69.	ŠATORNJA	Nova škola	/	E	03	/
70.	ŠATORNJA	Vatrogasni dom	/	E	03	/
71.	ŠIBINE	Škola	/	E	03	N
72.	ŠIBINE	Društveni dom	/	E	03	N

2.1.2. Građevine javne namjene - župni dvorovi, parohijski domovi

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BUZETA	Parohijski dom	E	PZ	02	/
2.	DRAGOTINA	Župni dvor	/	PP	02	III
3.	DVORIŠĆE	Crkvena kuća na groblju	/	E	/	/

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
4.	GLINA	Parohijski dom Hrvatska ulica br. 18	/	E	/	/
5.	GLINA	Župni dvor Trg bana Josipa Jelačića br. 24	E	PZ	/	/
6.	GORNJA BUČICA	Župni dvor	E	PZ	03	/
7.	GORNJI VIDUŠEVAC	Župni dvor	E	/	03	/
8.	HAJTIĆ	Parohijski dom	/	PP	02	III
9.	MAJA	Župni dvor	E	PZ	02	II
10.	MALA SOLINA	Župni dvor	/	ZPP	02	III

2.2. SAKRALNE GRAĐEVINE

2.2.1. Crkve

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	GLINA	Rkt. župna crkva sv. Ivana Nepomuka - memorijalno mjesto	Z 4400	-	02	II
2.	GORNJA BUČICA	Rkt župna crkva sv. Antuna Padovanskog	Z 1591	-	02	II
3.	GORNJI VIDUŠEVAC	Rkt. župna crkva sv. Franje Ksaverskog	Z 4398	-	02	II
4.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Rkt. crkva	/	E	/	/
5.	MAJA	Rkt. župna crkva sv. Ilije Proroka	Z 1592	-	02	II
6.	MALA SOLINA	Rkt. župna crkva Ranjenog Isusa	E	PP	02	II
7.	BOJNA	Parohijska crkva sv. Velemučenika Georgija	E	E	/	/.
8.	BREZOVO POLJE	Parohijska crkva Rođenstva sv. Jovana	E	E	/	/.
9.	BUZETA	Parohijska crkva sv. Ilije - memorijalno mjesto	Z 4394	-	02	II
10.	DONJI KLASNIĆ	Parohijska crkva Sošestvija sv. Duha	E	PZ	02	III
11.	DRAGOTINA	Parohijska crkva Uspenja Bogorodice	E	PP	III	III
12.	GLINA	Parohijska crkva Rođenstva Presvete Bogorodice	E	/	/	/
13.	GLINA	Parohijska crkva sv. Georgija	E	/	/	/
14.	HAJTIĆ	Parohijska crkva Prijenosa moštiju sv. Nikole	E	E	03	N
15.	MAJSKE POLJANE	Parohijska crkva Vaskrsenja Hristovog	Z 4397	-	02	II
16.	MALI GRADAC	Parohijska crkva Prijenosa moštiju sv. Nikole	E	/	/	/
17.	MALI OBLJAJ	Parohijska crkva Vaznesenja Gospodnjeg	E	ZPP	03	/
18.	VELIKI GRADAC	Parohijska crkva sv. Apostola Petra i Pavla	E	/	/	/
19.	VLAHOVIĆ	Parohijska crkva sv. Ilije	E	PZ	02	II

2.2.2. Kapele

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	DABRINA/ GORNJI KLASNIĆ	Pravoslavna kapela sv. Petke	E	E	03	IV

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
2.	DESNi DEGOJ	Rkt. kapela sv. Vida	E	E	03	IV
3.	DONJA TRSTENICA	Rkt. kapela sv. Marije Magdalene	E	/	/	/
4.	DONJE SELIŠTE	Kapela Svetog Arhangela Mihaila na pravoslavnom groblju	Z-6868	-	02	II
5.	DONJE TABORIŠTE	Rkt. kapela Ranjenog Isusa	E	E	/	/
6.	DONJI VIDUŠEVAC	Rkt. kapela Presvetog Srca Isusovog	E	E	/	/
7.	DVORIŠĆE	Rkt. kapela sv. Ante Padovanskog	E	ZPP	/	/
8.	GLINA	Rkt. kapela sv. Petra i Pavla	E	/	/	/
9.	GLINA, Jukinečka bb	Rkt. kapela sv. Križa	E	/	/	/
10.	GORNJE JAME	Pravoslavna kapela sv. Petke	E	/	/	/
11.	GORNJE SELIŠTE	Pravoslavna kapela Sv. Katarine	E	E	/	/
12.	GRAČENICA ŠIŠINEČKA	Rkt kapela sv. Antuna	E	E	/	/
13.	HAĐER	Rkt. kapela Majke Božje Lurdske	E	E	/	/
14.	ILOVAČAK	Rkt. kapela sv. Petra i Pavla	E	/	/	/
15.	JOŠEVICA	Rkt. kapela Majke Božje Lurdske	E	E	03	/
16.	JUKINAC - GLINA	Rkt. kapela sv. Križa	E	E	/	/
17.	MARINBROD	Rkt. kapela blaženoga kardinala Alojzija Stepinca	E	/	03	IV
18.	NOVO SELO GLINSKO	Rkt. grobna kapela sv. Blaža i sv. Benedikta	E	E	/	/
19.	PREKOPA	Rkt. kapela sv. Križa	E	/	/	/
20.	PRIJEKA	Rkt. kapela Gospe Žalosne	E	E	03	IV
21.	SKELA	Rkt. kapela sv. Nikole	E	E	/	/
22.	SLATINA POKUPSKA	Rkt. kapela Presvetog Trojstva	Z-6032	-	02	III
23.	BIŠĆANOVO - VIDUŠEVAC	Rkt. kapela - Bišćanovo	E	/	/	/

2.2.3. Kapele poklonci

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	GLINA	Kapela poklonac	E	/	/	/
2.	HAĐER	Kapela poklonac	E	/	/	/
3.	MAJA	Kapela poklonac kod crkve sv. Ilije Proroka	E	PP	02	II
4.	MALA SOLINA	Kapela poklonac	E	/	/	/
5.	RAVNO RAŠĆE	Kapela poklonac	E	E	03	III
6.	STANKOVAC	Kapela poklonac	E	E	03	III
7.	ZALoj	Kapela poklonac	E	E	03	III

2.2.4. Raspela

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BUČICA	Raspelo, na raskrižju puta prema Gornjoj i Donjoj Bučici	E	E	03	IV
2.	DESNi DEGOJ	Raspelo	E	E	03	IV
3.	DOLNJAKI	Raspelo	E	E	03	IV
4.	DONJE JAME	Raspelo	E	E	03	IV

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
5.	DONJI VIDUŠEVAC	Raspelo	E	E	03	IV
6.	GRAČENICA ŠIŠINEČKA	Raspelo	E	E	03	IV
7.	JOŠEVICA	Raspelo	E	E	03	IV
8.	MALA SOLINA	Raspelo	E	E	03	IV
9.	PREKOPA	Raspelo	E	E	03	IV
10.	PRIJEKA	Raspelo	E	E	03	IV
11.	SKELA	Raspelo na groblju	E	ZPP	03	III
12.	STANKOVAC	Raspelo	E	E	03	IV
13.	VELIKA SOLINA	Raspelo	E	/	/	/

2.2.5. Crkveni inventari

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	DVORIŠĆE	Oltarna slika sv. Antuna Padovanskog	E	PP	02	II
2.	GLINA	Crkva sv. Franje Ksaverskog - Slike Pieta, Anđeo čuvar i sv. Mihovil	E	PP	02	II
3.	MAJA	Raspelo iz crkve sv. Ilije Proroka	E	-	02	II

3. MEMORIJALNA BAŠTINA

3.1. Memorijalno povijesno područje, građevina, obilježje, javna plastika

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BALINAC	Spomen česma, vrelo Balinac, prije II. sv. rata	/	E	/	/
2.	BALINAC	Spomen dom ILIJA MIČO OPAČIĆ	/	E	/	/
3.	BOJNA	Spomenik, autor: M. Krković, 1961.	E	/	/	/
4.	BOJNA	Mjesto formiranja partizanskog odreda 1941.	E	/	/	/
5.	BRESTIK	Spomeničko mjesto osnivanja Prve proleterske čete na Banovini, Spomen ploča	E	ZPP	/	/
6.	BREZOVO POLJE	Spomen ploča palim borcima, 1958.	E	/	/	/
7.	BRUBNO	Zgrada u kojoj je poginuo narodni heroj Vasilij Gaćeša	E	ZPP	/	/
8.	BRUBNO	Spomen ploča palim borcima i žrtvama fašističkog terora, 1959.	/	E	/	/
9.	BUZETA	Zgrada, spomeničko mjesto, zgrada osnovne škole u kojoj je 1944. organizirana proizvodnja lijekova	E	ZPP	/	/
10.	BUZETA	Spomen ploča na školi	E	/	/	/
11.	DONJI KLASNIĆ	Spomeničko mjesto formiranja 7. banijske divizije NOVJ	E	ZPP	/	/
12.	DONJI KLASNIĆ	Spomenik	E	/	/	/
13.	DRAGOTINA	Spomenik NR palim borcima i žrtvama fašizma	E	/	/	/
14.	DVORIŠTE	Mrtvačnica, 19. stoljeće	E	/	/	/
15.	GLINA	Spomeničko mjesto	E	ZPP	/	/
16.	GLINA	Spomen ploča - kongres pravника 1944. na zgradi Casina	E	/	/	/
17.	GLINA	Spomen ploča - kongres liječnika 1944. na zgradi Casina	E	/	/	/

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
18.	GLINA	Spomen ploča na zgradi Casina osnivanje Prosvjete	E	P7	02	/
19.	GLINA	Spomen ploča nadšumarkinju Teodoru Basari na zgradi Šumarije	E	/	/	/
20.	GLINA	Spomenik NR u čast 20 godišnjice ustanka, 1961.	E	/	/	/
21.	GLINA	Spomen kosturnica, 1951.	E	/	/	/
22.	GLINA	Spomenik NR, grobnica Despot Đure palog borca	E	/	/	/
23.	GLINA	Spomenik A. Augustinčića, ispred Hrvatskog doma	E	PZ	02	II
24.	GLINA	Memorijalno mjesto stradanja civilnih žrtava u parohijskoj crkvi Rođenstva Presvete Bogorodice sa spomenikom Antuna Augustinčića	Z-7077	-	02	III
25.	GLINA	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	/	PZ	02	/
26.	GORNJA BUČICA	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	/	PZ	02	/
27.	GORNJE SELIŠTE	Spomen ploča na groblju	/	E	03	III
28.	GORNJE TABORIŠTE	Spomenik NR	E	/	/	/
29.	GORNJE TABORIŠTE	Spomen grobnica	E	/	/	/
30.	GORNJE TABORIŠTE	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	/	PZ	02	/
31.	GORNJI KLASNIĆ	Mjesto formiranja XVI hrvatske NO brigade (XV) Banijska	E	/	/	/
32.	GORNJI KLASNIĆ	Spomen česma partizansko vrelo, 1960.	/	E	/	/
33.	GORNJI KLASNIĆ	Spomen ploča na zgradi u kojoj se održao I i II okružna konferencija AFŽ za Baniju 1974.	E	/	/	/
34.	GORNJI KLASNIĆ	Zgrada spomeničko mjesto	E	ZPP	03	/
35.	GORNJI VIDUŠEVAC	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	/	PZ	02	/
36.	HAJTIĆ	Spomen ploča NOB	E	E	/	/
37.	JOŠEVICA	Spomenik NR palim borcima i žrtvama fašizma, 1961.	/	E	/	/
38.	KOZAPEROVICA	Spomen ploča, 1960.	E	/	/	/
39.	MAJA	Spomeničko mjesto, zgrada komande područja	E	/	/	/
40.	MAJSKE POLJANE	Spomenik NR	E	/	/	/
41.	MALI GRADAC	Spomenik, autor M. Krković, 1985..	E	ZPP	03	/
42.	MALI OBLJAJ	Spomen ploča	/	/	/	/
43.	MALI OBLJAJ	Mjesto formiranja VIII hrvatske NO brigade	E	ZPP	03	/
44.	MALI OBLJAJ	Spomenik NR	E	E	/	/
45.	MARTINOVIĆI	Spomenik, autor: V. Mučkatina, 1959.	E	E	/	/
46.	NOVO SELIŠTE	Spomen česma, autor J. Prpić	E	/	/	/
47.	NOVO SELO GLINSKO	Spomen obilježje masovne grobnice iz Domovinskog rata	/	PZ	02	/
48.	NOVO SELO GLINSKO	<u>Spomen obilježje pobjede hrvatskih oružanih snaga u operaciji Oluja</u>	/	E	/	/
49.	POGLEDIĆ	Spomenik NR palim šumskim stručnjacima sudionicima NOB, 1960.	E	/	/	/
50.	RAVNO RAŠĆE	Spomenik NR-u čast palih boraca i žrtvama	E	/	/	/
51.	ŠAŠEVA	Spomen ploča na Društvenom domu	E	/	/	/
52.	ŠIBINE	Spomenik	E	/	/	/
53.	TABORIŠTE - SLATINA	Spomenik NR, autor J. Prnić	E	/	/	/

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
54.	TRNOVAC GLINSKI	Spomenik, 1963.	E	/	/	/
55.	VELIKA SOLINA	Spomen grobnica, autor J. Prnić	E	/	/	/
56.	VELIKA SOLINA	Spomenik	E	/	/	/
57.	VELIKI GRADAC	Spomen dom podignut u čast palih boraca i žrtava fašizma, 1959.	E	/	/	/
58.	VLAHOVIĆ	Spomeničko mjesto, kuća Vasilija Gačeše	E	ZPP	03	/

3.2. Groblja

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BALINAC	Groblje	/	PP	03	III
2.	BRESTIK	Groblje	/	E	/	/
3.	DABRINA	Groblje	/	E	03	III
4.	DONJE SELIŠTE	Groblje	/	E	03	III
5.	GORNJE SELIŠTE	Groblje	/	E	03	III
6.	GORNJI VIDUŠEVAC	Groblje	/	E	03	IV
7.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Groblje	/	E	/	/
8.	HAJTIĆ	Groblje	/	E	/	/
9.	MAJA	Groblje u šumi	E	PZ	03	II
10.	MAJSKI TRTNIK	Groblje	/	E	/	/
11.	MALI OBLJAJ	Groblje	/	E	/	/
12.	RAVNO RAŠČE	Groblje	/	E	/	/
13.	NOVO SELO GLINSKO	Groblje	/	E	03	IV
14.	SKELA	Groblje	/	E	03	IV
15.	ŠAŠEVA	Groblje	/	E	/	/
16.	TRNOVAC GLINSKI Vučkovci	Groblje	/	E	/	/
17.	TRTNIK GLINSKI, zaselak Zlonoge	Groblje	/	E	03	IV

4. ARHEOLOŠKI LOKALITETI

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BRESTIK	Lokalitetu »Crkvina« u šumi, ostaci	E	PP	02	/
2.	DABRINA	Ostaci antičke arhitekture, pravac ceste Siscia Senia, rekognosciranje	E	PP	02	/
3.	DRAGOTINA	Kameni stećak	E	PZ	02	II
4.	DRAGOTINA	Miljokaz, pravac antičke ceste Siscia Senia, lokalitet na položaju crkve Sv. Gospe, rekognosciranje	E	/	02	/
5.	GORNJI (?) VIDUŠEVAC	Prapovijest, lokalitet u vinogradu I. Caskovića, slučajni nalaz	E	PP	02	/
6.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Lokalitet »Gradište«, »Selište«. Stanovnici spominju »Turski grad« u kojemu ima »zlata i svega«.	E	/	02	/
7.	JOŠEVICA	Lokalitet »Gradina«, prema Svrčići	E	PP	02	/
8.	MAJA	Prapovijesno naselje, rekognosciranje	E	PP	02	/
9.	MALI GRADAC	Prapovijesno naselje, rekognosciranje	E	PP	02	/

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
10.	MALI GRADAC	Ostaci antičkog građevinskog materijala, pravac antičke ceste, Ad fines?, rekognosciranje	E	PP	02	/
11.	MARTINOVIĆI	Prapovijesni lokalitet, gradina	E	PP	02	/
12.	SLATINA POKUPSKA	Prapovijest, lokalitet na obali Kupe, rekognosciranje	E	PP	02	/
13.	STANKOVAC	Lokalitet »Gradina« - ljudi su tu kopali kosti, lonce i keramiku. Stanovnici kažu da je to »šuplje brdo«, da postoje neka vrsta vrata. Govorili su da je tu »Turski grad«, »Turci, »Rimljani«	E	/	02	/
14.	STANKOVAC - GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Gradina Banićevac, rekognosciranje	E	PP	02	/
15.	TRNOVAC GLINSKI	Gradina Debelo brdo (Grčki grad)	/	PP	02	/
16.	BOJNA	Brekinjova Kosa	Z-6929	-	02	II

5. FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE

r.br.	LOKALITET	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BOJNA	Kaštel Bojna	E	PZ	02	II
2.	BRUBNO	Utvrda Brubno i položaj župne crkve sv. Nikole	E	PZ	02	II
3.	DESNi DEGOJ	Utvrda Degoj	E	PZ	02	II
4.	DRAGOTINA	Kula (vjerojatno dolje kamena, gore drvena, nestala)	E	PP	02	II
5.	GLINA	Utvrda, 18. stoljeće	E	PZ	02	II
6.	HAJTIĆ	Utvrda Hajtić	E	PZ	02	II
7.	MALI GRADAC	Utvrda Mali (gornji) Gradac	E	PZ	02	II
8.	STANKOVAC	Utvrda Stankovac - Gračenička Gradina	E	PP	02	II
9.	STANKOVAC	Položaj Jandrovac (granda sv. Andrije) - kružna kula i crkva na udaljenosti od oko 200 m	E	PP	02	II
10.	MAJA	Utvrda Sračica	E	PZ	02	II
11.	VELIKI GRADAC	Utvrda Veliki (srednji) Gradac	E	PZ	02	II

6. ETNOLOŠKA BAŠTINA

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO
1.	BRESTIK	Tradicijske okućnice 18, 43, 45, 46 Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijska kuća, 20, 33, 47, 66, 70, 35, 24, 25, 125 Povijesna zidanica, br. 50 (bila trgovina)
2.	BALINAC	Tradicijske okućnice, 21, 22, 44, 46, 48, 52 Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijske kuće, 15, 23, 24, 41 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
3.	BIJELE VODE	Tradicijska kuća, 178, 145, 136, 140, 133, 141 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska okućnica 149, 156, 157, 158, 159, Tradicijske okućnice, bez broja
4.	BOJNA	Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijska okućnica, 51 (99), 109,
5.	BREZOVO POLJE	Tradicijska kuća, 10, 30 Tradicijske okućnice, bez broja

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO
6.	BREZOVO POLJE Zaselak Dangube	Tradicijske okućnice, bez broja
7.	BRNJEUŠKA	Tradicijska okućnica, 4, 65, Tradicijska kuća 82, 175 Tradicijske kuće, bez broja
8.	BRUBNO	Tradicijska kuća 48 Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Tradicijske kuće, bez broja
9.	BUZETA	Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Tradicijska okućnica, 19, 27, 45, 87, 94, 95, 96, 111 Tradicijska kuća, 14, 15, 20, 98
10.	DABRINA	Tradicijska kuća 5, 6, 7, 19, 20, 23, 25, 27, 32, 34, 35, 36, 37, 91 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske okućnice, bez broja
11.	DOLNJAKI	Tradicijske okućnice, 14, 15, 17, 63, 66, 67, 69
12.	DONJE JAME	Tradicijske kuće, bez broja
13.	DONJE SELIŠTE	Tradicijske kuće, 13, 14, 15, 23, 26, 31, 33, 34, 35, 51, 50, 24,,30, 47,49 Tradicijske okućnice 25, 39, 40, 41, 42, 47, 49, Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, 26 Tradicijska kuća kbr. 19 (Z-5538)
14.	DONJI KLASNIĆ	Tradicijske kuće, 3, 6, 7, 10, 12, 17, 19, 20, 113, 115, 116, 117, 118 Tradicijske kuće, bez broja
15.	DRAGOTINA	Tradicijske kuće, 69, 161, 163, 168, 159, Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska okućnica, 21, 72, 141, 158, 159, 161, 165, 165a, 166, 177 Tradicijske okućnice, bez broja
16.	DRENOVAC BANSKI	Tradicijske kuće, 46, 61, 59, 63, 73, 72 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska okućnica (P 3001)
17.	GLINA, Jukinac	Tradicijska kuća, 139, 119, 123, 90, 33 Tradicijska okućnica, 67, 73 Povijesna zidanica, 81, 69, 49, 41
18.	GORNJE SELIŠTE	Tradicijska okućnica 54 Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Povijesna zidanica, bez broja Tradicijske kuće, bez broja
19.	GORNJI KLASNIĆ	Tradicijska okućnica 22, 81 Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
20.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Tradicijska kuća, 22, 74 Tradicijska kuća bez broja Tradicijska okućnica 23 Tradicijska okućnica bez broja
21.	HAJTIĆ	Tradicijska okućnica: 20, 23, 33 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
22.	KOZAPEROVICA	Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske okućnice bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja
23.	MAJSKE POLJANE	Tradicijska kuća (Z 3387) Tradicijske kuće, 29, Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska okućnica, 31a, Tradicijske gospodarske građevine, drvene, 31, 29, Tradicijske gospodarske građevine, zidane, 181, 179 Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Povijesna zidanica, bez broja

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO
24.	MAJSKI TRTNIK	Tradicijske kuće, bez broja
25.	MALI GRADAC	Tradicijska okućnica 42 Tradicijska kuća, 32, 40, 49, 54, 56, 57, 58, 60, 61, 66, 87, 89, 113, 133, 179 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske okućnice, bez broja Povijesna zidanica, 99
26.	MALI GRADAC Zaselak Gruborovići	Tradicijska kuća 133 Tradicijske kuće, bez broja
27.	MALI OBLJAJ	Tradicijska kuća, 43 Tradicijske kuće, bez broja
28.	MARTINOVIĆI	Tradicijska okućnica, 38, 39, 54 Tradicijska kuća 30, 32 Tradicijske kuće, bez broja
29.	MOMČILOVIĆA KOSA	Tradicijske okućnice, bez broja Tradicijske kuće, bez broja
30.	PRIJEKA	Tradicijska okućnica 15, 16, 17, 37, 55 Tradicijska kuća 30, 32 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske okućnice, bez broja
31.	RAVNO RAŠĆE	Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska kuća, 1929. godina (b.b.), zaselak Pločići Tradicijske okućnice, bez broja
32.	ROVIŠKA	Tradicijska kuća 26 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijska okućnice, bez broja
33.	STANKOVAC	Tradicijska kuća, 19 Tradicijske kuće, bez broja
34.	ŠAŠEVA	Tradicijska okućnica, 32, 30 Tradicijska kuća, 34 Tradicijske kuće, bez broja
35.	TRNOVAC GLINSKI Zaselak Birači	Tradicijska okućnica 9, 10, 12, 14, 15
36.	TRNOVAC GLINSKI Zaselak Tintori	Tradicijske okućnice, bez broja
37.	TRNOVAC GLINSKI Zaselak Šukunde	Tradicijske okućnice, bez broja
38.	TRNOVAC GLINSKI Zaselak Vučkovići	Tradicijske okućnice, bez broja
39.	TRTNIK GLINSKI	Tradicijske kuće 39, 42, 78, 32a, 38, 78 Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja Tradicijske okućnice, 1, 32, 41 Tradicijske okućnice bez broja
40.	VLAHOVIĆ	Tradicijske kuće, bez broja Tradicijske gospodarske građevine, bez broja

6.2. Tradicijske gospodarske građevine javne zajedničke namjene - mlinovi

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO
1.	BALINAC	4 Mlina: Roksandića, Balinac 50, Mrđenovića, Prnjkovac, Mamuzić
2.	BRESTIK	Mlinovi: Borovski, Keleuska, Vladušić, Bulatski
3.	BUZETA	7 mlinova: Novak, Tujnica, Barnjak, Vladić, Prodanića, Mlinčić
4.	DABRINA	3 mlina
5.	DONJA BUČICA	Mlin
6.	DONJE JAME	2 Mlina

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO
7.	DONJE SELIŠTE	Mlin
8.	DONJE TABORIŠTE	Mlin
9.	DRAGOTINA	Mlin na potoku Kozaperovica
10.	GORNJE SELIŠTE	Mlin
11.	GORNJI VIDUŠEVAC	Mlin
12.	GRAČANICA ŠIŠINEČKA	Zaselak Linija, mlin na rječici Gračanici
13.	HAJTIĆ	2 mlina
14.	JOŠEVICA	Mlin
15.	MALI GRADAC	Zaselak Drekići, 2 mlina na Bručini
16.	MALI OBLJAJ	4 mlina
17.	MARTINOVIĆI	Mlin na potoku Golinji
18.	NOVO SELO GLINSKO	Mlin
19.	POKUPSKA SLATINA	Mlin
20.	STANKOVAC	Mlin (na paru)
21.	STANKOVAC	2 mlina: Čenlićev, Arambajs
22.	ŠAŠEVA	4 mlina: Jajića, Novak, Kneževac, Štrkalj
23.	ŠATORNJA	3 mlina: Prkos, Žugajski
24.	TRNOVAC GLINSKI	Mlin na potoku Bručini
25.	VELIKI GRADAC	Mlin na potoku Bručini
26.	VELIKI OBLJAJ	5 Mlinova: Jošić, Jabukovac, Čučković, Novak

7. PARKOVNA ARHITEKTURA

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	GLINA	Središnji gradski park, hortikulturni spomenik	E	PZ	02	II

8. KULTURNI KRAJOLICI

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
1.	BIJELE VODE	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
2.	BREZOVO POLJE	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
3.	DESNi DEGOJ	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
4.	DOLINA GROZNE	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
5.	DONJE JAME	Kulturni krajolik	/	E	03	/
6.	DONJE SELIŠTE	Kulturni krajolik	/	E	03	/
7.	DONJI SELKOVAC	Kulturni krajolik	/	E	03	/
8.	DRAGOTINA	Kulturni krajolik	/	E	02	/
9.	DVORIŠĆE	Kulturni krajolik	/	E	03	/
10.	GORNJA BUČICA	Kulturni krajolik	/	E	02	/
11.	GORNJI VIDUŠEVAC	Kulturni krajolik	/	E	02	/
12.	HAJTIĆ	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
13.	ILOVAČAK	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/

r.br.	NASELJE	KULTURNO DOBRO	POSTOJEĆI STATUS ZAŠTITE	PRIJEDLOG STATUSA ZAŠTITE	PRIJEDLOG KATEGORIJA	VALORIZACIJA
14.	JOŠEVICA	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
15.	MAJSKE POLJANE	Kulturni krajolik	/	E	03	/
16.	MALA SOLINA	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
17.	MALI GRADAC	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
18.	MALI OBLJAJ	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
19.	MARTINOVIĆI	Kulturni krajolik	/	E	03	/
20.	MOMČILOVIĆA KOSA	Kulturni krajolik	/	E	02	/
21.	NOVO SELO GLINSKO	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
22.	OBALNI POJAS RIJEKE KUPE	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
23.	PRIJEKA	Kulturni krajolik	/	E	03	/
24.	SLATINA POKUPSKA	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
25.	STANKOVAC	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
26.	ŠATORNJA	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
27.	ŠIBINE	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
28.	VELIKI GRADAC	Vrijedne prostorne vizure	/	E	03	/
29.	VELIKI OBLJAJ	Vrijedne prostorne vizure	/	E	02	/
30.	VLAHOVIĆ	Kulturni krajolik	/	E	03	/

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 109.

(1) Gospodarenje otpadom provodi se sukladno važećem Zakonu o gospodarenju otpadom i Planovima gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, Sisačko-moslavačke županije i Grada Gline.

(2) Prema Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske komunalni otpad iz Sisačko-moslavačke županije nakon 2018. godine će se odlagati na tri CGO-a (Centra za gospodarenje otpadom) koji su izvan granica Sisačko-moslavačke županije, a kojim je predviđeno da Grad Gline zajedno sa općinama Gvozd i Topusko otpad odlaže u Centar za gospodarenje otpadom Babina Gora u Karlovačkoj županiji.

(3) Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za jedinice lokalne samouprave predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima,
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta,
- uspostavu pretovarnih stanica.

(4) Do uspostave CGO-a otpad će se zbrinjavati sukladno Planu gospodarenja otpadom Grada Gline te Planovima gospodarenja otpadom Republike Hrvatske te Sisačko-moslavačke županije. Izgradnja i uređenje reciklažnih dvorišta, reciklažnog dvorišta za građevni otpad te skladištenje neopasnog komunalnog otpada ili reciklabilnog otpada te oporaba otpada provodi se sukladno važećem Zakonu o gospodarenju otpadom te spomenutim Planovima gospodarenja otpadom.

(5) Preuzimanje građevnog otpada vršit će se u reciklažnom dvorištu sukladno dozvoljenim količinama i reciklažnom dvorištu za građevinski otpad nakon izgradnje, na postojećoj lokaciji usklađenog odla-

gališta komunalnog otpada »Gmajna« do uspostave reciklažnog dvorišta.

(6) U gradu Gline uz postojeće usklađeno odlagalište komunalnog otpada »Gmajna« planirana je lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta i lokacija za istraživanje kazete za azbest.

(7) Na lokaciji Majski Trtnik nalazi se privremeno skladište građevinskog materijala, a predviđena je izgradnja reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta za prihvrat građevnog otpada i uređenje površine za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova te lokacija za istraživanje kazete za zbrinjavanje azbesta.

(8) Konačni odabir najpovoljnije lokacije za smještaj kazete za zbrinjavanje azbesta ovisi o rezultatima daljnjih Studija izvedivosti.

(9) Reciklažna dvorišta planirana su i na lokacijama »Gmajna«, »Željezara«, »Jukinac« i »Sv. Križ«.

(10) Dodatna reciklažna dvorišta moguće je uspostaviti u građevinskim područjima naselja temeljem odluke jedinice lokalne samouprave.

(11) U naseljima grada u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište moguć je smještaj mobilne jedinice prema posebnim propisima.

(12) Reciklažna dvorišta grade se po sljedećim uvjetima:

- reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremeno skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada;
- na prostoru reciklažnog dvorišta mora se osigurati javno dostupna prihvatna zona sa posebnim odjeljenjima s kontejnerima i ploham za prihvrat i privremeno skladištenje glomaznog otpada, papira, stakla, PET i alu otpada te opasnog otpada iz domaćinstva;

- prometna površina s koje se pristupa do građevina mora imati najmanju širinu 5,5 m, a rješenjem uređenja čestice mora se osigurati dostupnost i manevriranje teretnih vozila;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m²;
- prijemna građevina sa prostorom za zaposlenike može biti najveće građevinske (bruto) površine 250 m², imati najviše P (prizemlje) i biti najviše visine 4,5 m;
- najveća visina nadstrešnica iznosi 4,5 m;
- najmanja udaljenost građevina, kontejnera i nadstrešnica od regulacijskog pravca u pravilu je 5 m, a od bočnih međa najmanje 4 m;
- sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada;
- sustav odvodnje mora biti tako riješen da se spriječi zagađenje okoliša, te je potrebno predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja u javni sustav odvodnje kako bi se osiguralo da granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima;
- građevna čestica mora biti ograđena ogradom najviše visine 2,5 m, koja mora biti u kombinaciji providne ograde i živice kojom se može oblikovati kontinuirana zelena ograda.

Članak 110.

(1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

(2) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(3) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 111.

(1) Postupanje sa životinjskim lešinama i nusproizvodima životinjskog podrijetla koji nisu za prehranu ljudi po veterinarsko-zdravstvenim načelima, podrazumijeva prihvati, skupljanje, razvrstavanje, privremeno uskladištenje u sabiralištima s uređajima za hlađenje, prijevoz i toplinsku preradu.

(2) Izgradnja građevina sabirališta (hladnjača) za privremeno odlaganje definirana je Pravilnikom o načinu postupanja s nusproizvodima životinjskog porijekla koji nisu za prehranu ljudi, a mogućnost njihovog smještaja u Gradu Gline odrediti će po donošenju Plana gospodarenja otpadom a lokacija će se odrediti Odlukom Gradskog vijeća na temelju izrađene studije utjecaja na okoliš.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 112.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu

s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) U cilju zaštite okoliša potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje okoliša u Gradu Gline. Također je potrebno preispitati buduće, planirane zahvate koji na bilo koji način negativno mogu utjecati na okoliš i zaštićene dijelove prirode.

Članak 113.

(1) Radi sprječavanja zagađenja podzemnih i površinskih voda izgrađena je kanalizacija, te odvodnja i obrada otpadnih voda grada Gline, te se planira i u drugim naseljima.

(2) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(3) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispustom na poljoprivredne površine.

(4) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(5) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(6) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 114.

(1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Članak 115.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine i izvorišta, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti s pozitivnim zakonima i propisima.

(2) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

(3) Svi zahvati na području Plana, ukoliko se nalaze unutar određene zone sanitarne zaštite mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite.

Članak 116.

(1) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

Članak 117.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ovog Plana.

(2) Izuzetno od stava (1) ovog članka, u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe:

- poduzetničke zone,
- infrastrukture,
- sporta,
- rekreacije,
- lova,
- obrane Republike Hrvatske,
- vjerske i zdravstvene građevine,
- te za područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe, može se pošumiti.

Članak 118.

(1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

Članak 119.

(1) Sve gospodarske građevine moraju imati takvu tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

(2) Zabranjeni su svi zahvati koji mogu negativno utjecati na kvalitetu zraka, voda i tla, te biljnog i životinjskog svijeta.

(3) Zabranjeni su svi zahvati koji izazivaju buku preko dozvoljenih vrijednosti određenih Zakonom.

9.1. Mjere zaštite od požara

Članak 120.

(1) Prilikom izrade predmetnog plana korištene su odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

(10) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(11) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(12) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

(14) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(15) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(16) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko-moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(17) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

9.2. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 121.

(1) Moguće opasnosti i prijetnje koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a na koje se odnose ove mjere zaštite su:

- a) poplave i suše,
- b) potresi,
- c) opasnosti od ostalih prirodnih uzroka,
- d) tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima,
- e) tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu.

8.2.1. Poplave i suše

Članak 122.

(1) Ne smije se planirati izgradnja stambenih i drugih građevina u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i uništavanja ili oštećivanja imovine.

(2) Za sve vodotoke (rijeke, bujice, odvodne kanale i dr.) na području Grada Gline, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita.

(3) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(4) U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(5) Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim, također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(6) U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(7) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

(8) U svrhu preventivnih mjera zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta, potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

8.2.2. Potresi

Članak 123.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima) (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90), pored toga potrebno je poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (»Narodne novine«, broj 73/97) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 123.a

(1) Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine osim posljedica potresa koji se odnose na znatna oštećenja pojedinačnih zgrada, evidentirane su i posljedične hazardne pojave na površini tla koje utječu na mogućnost gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada.

(2) Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu *Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 - preliminarne identifikacija rizika* koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja geohazarda (pojave likvefakcije, klizišta i vrtača) i izrađene su karte podločnosti na pojave *likvefakcije, urušnih vrtača i klizišta, koje su prikazane na Kartografskim prikazima 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora«* (3.C., 3.D. i 3.E.) te propisane mjere. Studija je dostupna u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) u modulu eKatalog, s identifikacijskom oznakom HR-ISPU-OST1-00003-R01.

(3) Na područjima na kojima su evidentirane pojave likvefakcija u građevinskom području naselja (postojećem ili planiranom) obavezno je provesti prospekciju terena te po eventualno utvrđenoj potrebi provesti nužne geotehničke istražne radove kojima će se utvrditi potencijal likvefakcije i koji će omogućiti projektiranje i izvedbu poboljšanja tla u području građenja, ili odgovarajućeg temeljenja pojedinačne građevine koje će biti otporno na pojavu likvefakcije.

(4) *Studijom o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021* utvrđene su i »zone

podložnosti» koje temeljem preliminarnih identifikacija rizika prikazuju podložnost terena na pojavu opasnih pojava (likvefakcije, klizišta, urušne vrtače) i daju upute projektantima kako bi se izbjegla nepotrebna istraživanja, a da se pri tome osigura odgovarajuće protupotresno projektiranje.

8.2.3. Opasnosti od prirodnih uzroka

Članak 124.

(1) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja sukladno članku 9. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13), pored toga poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (»Narodne novine«, broj 73/97), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 42/86).

8.2.4. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima i prometu

Članak 125.

(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, zabranjuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona), te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(2) Izgradnja objekta u kojima se pojavljuju opasne tvari planirana je u gospodarskim zonama.

(3) Prometnice prilikom rekonstrukcije ili nove prometnice, graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

Članak 126.

(1) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju.

(2) Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

(3) Na području Grada nema skloništa osnovne namjene te će se u slučaju potrebe koristiti skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje).

(4) Do donošenja novog Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u slučaju izgradnje skloništa, Grad Gline neće graditi javna skloništa.

8.2.5. Opasnost od mina

Članak 127.

(1) Minski sumnjiva područja označena su poligonima na Kartografskom prikazu br.3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora«.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obaveza izrade prostornih planova

Članak 128.

(1) Utvrđuje se potreba izrade sljedećih dokumenata prostornog uređenja šireg područja koji obuhvaćaju područje Grada Gline:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja za područje značajnog krajobraza »Dolina rijeke Kupe«,
- Prostorni plan područja posebnih obilježja za područje značajnog krajobraza »Zrinska gora«.

(2) Granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja iz stavka (1) ovog članka određena je grafički u kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« ili će se odrediti Odlukom o izradi plana.

(3) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25 000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Članak 129.

(1) Obveza izrade urbanističkih planova uređenja određeni su Zakonom.

(2) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti (u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevinske čestice, udaljenosti, katnosti i sl.) u odnosu na ovaj Plan shodno specifičnim uvjetima i postojećoj tipologiji izgradnje područja za koje se Plan donosi.

(3) Nalaže se obveza usklađivanja Urbanističkog plana uređenja Grada Gline uređenja s obzirom na prostorne planove višeg reda.

(4) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja određena je grafički u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

(5) Do donošenja provedbenih planova niže razine primjenjuju se odredbe ovog Plana.

Članak 130.

(1) Nužno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kao i njegovo povremeno usklađivanje s promjenama koje će uslijediti tijekom korištenja, a u cilju zaštite i optimalnog korištenja prostora.

(2) Potrebno je osigurati neprestano praćenje prostorno planske dokumentacije.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 131.

(1) Na području Grada Gline biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Grada.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 132.

(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu ili nisu izgrađene u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom, mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko nisu predviđene za rušenje.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kuponica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to maksimalno 12,0 m² bruto građevinske površine;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75,0 m² bruto građevinske površine svih etaža, s tim da se ne povećava broj stanova;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovništa, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75,0 m² bruto građevinske površine prema članku I. broj 4. ovoga stavka);
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
5. promjena namjene poslovnih prostora, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;
6. prenamjena dotrajalog stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima;
7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon);
8. rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
9. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. ZAVRŠNE ODREDBE

Završne odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 5/00) koja je stupila na snagu u lipnju 2000. godine

Članak 100.

Danom stupanja na snagu ove Odluke na području Grada Gline prestaje važiti Odluka o donošenju Nacrta Prostornog plana općine Gline (»Službeni vjesnik«, broj 31/88) i Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Gline (»Službeni vjesnik«, broj 55/90).

Članak 101.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 48/10), koja je stupila na snagu 27. prosinca 2010. godine

Članak 117.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje za područje Grada Gline važiti Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 5/00) sa svim svojim sastavnim dijelovima, izuzev dijelova Obrazloženja Prostornog plana uređenja Grada Gline, a koji nisu u suprotnosti s ovom Odlukom.

(2) Ukoliko su neki dijelovi Obrazloženja Prostornog plana uređenja Grada Gline u suprotnosti s ovom Odlukom, primjenjivat će se odredbe ove Odluke i njenih sastavnih dijelova.

Članak 118.

(1) Izmjene i dopune PPUG Gline izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Gline i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Gline.

Po jedan izvornik Izmjena i dopuna zajedno sa Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije
3. JU Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
4. Pismohrani Grada Gline.

Članak 119.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

Završne odredbe Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 66/13), koja je stupila na snagu 27. prosinca 2013. godine

Članak 3.

Ciljane Izmjene i dopune PPUG Gline izrađene su u šest (6) tiskanih izvornika (tekstualni i grafički dio) koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Gline, te u šest (6) primjeraka na CD ROM-u.

Po jedan izvornik Ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Gline zajedno sa Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije
3. Javnoj ustanovi Županijski zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
4. Pismohrani Grada Gline.

Dva (2) tiskana izvornika Ciljanih Izmjena i dopuna PPUG Gline s CD ROM-om čuvaju se u Upravnom odjelu za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu Grada Gline.

Uvid u Ciljane Izmjene i dopune PPUG Gline može se izvršiti u Upravnom odjelu za gospodarske djelat-

nosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu Grada Gline.

Članak 4.

Grafički dijelovi Plana neće se objaviti u »Službenom vjesniku«.

Članak 5.

Detaljnu provedbu Plana pratit će Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

Završne odredbe Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 10/17), koja je stupila na snagu 28. ožujka 2017. godine

Članak 6.

(1) Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 5/00 i »Službeni vjesnik«, broj 48/10 i 66/13) u suprotnosti s nekim od dijelova III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline, primjenjuju se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline.

Članak 7.

(1) III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Gline i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Gline.

(2) Izvornici III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline čuvaju se u:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja - 1 primjerak
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije - 1 primjerak
3. JU Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije - 1 primjerak
4. Pismohrani Grada Gline - 2 primjerka
5. Ministarstvu kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku - 1 primjerak.

(3) Uvid u III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije u Sisku.

Članak 8.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

Završne odredbe Odluke o ispravci pogreške u Odluci o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 54/17 - ispravak), koja je stupila na snagu 27. studenog 2017. godine

Članak 2.

Ova Odluka će se dostaviti:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije
3. JU Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
4. Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Sisku
5. Pismohrani Grada Gline.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

Završne odredbe Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 18/22), koja je stupila na snagu 28. ožujka 2022. godine

Članak 44.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provedbu koje su predmet ovih Izmjena i dopuna i svi kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 5/00 i »Službeni vjesnik«, broj 48/10, 66/13 i 10/17).

(2) Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 5/00 i »Službeni vjesnik«, broj 48/10, 66/13 i 10/17) u suprotnosti s nekim od dijelova IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline, primjenjuju se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline.

Članak 45.

Elaborat »IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline« izrađen je u pet (5) tiskanih izvornika plana (tekstualni i grafički dio) koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Gline, te u pet (5) primjeraka u elektroničkom obliku plana na CD zapisu.

Članak 46.

(1) Tiskani izvornici elaborata »IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline« s CD zapisima elektroničkog oblika plana čuvaju se u arhivi Gradskog vijeća Grada Gline i Odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje (2 izvornika).

(2) Izvornici plana zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se:

1. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (1 primjerak)
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (1 primjerak)
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije - ispostava Glina (1 primjerak).

(3) Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije - ispostava Glina.

Članak 47.

Grafički dijelovi »IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline« neće se objaviti u »Službenom vjesniku«.

Članak 48.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dio Plana sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 49.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

Završne odredbe Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 19/25), koja je stupila na snagu 17. ožujka 2025. godine

Članak 15.

(1) Kartografski prikazi koji su predmet V. Izmjena i dopuna PPUG-a navedeni su u članku 2. ove Odluke.

(2) Tekstualni dio Plana, pod naslovom »ODREDBE ZA PROVEDBU« mijenja se kako je određeno člancima 3. - 14. ove Odluke.

(3) Dijelovi Plana koji nisu mijenjani ovim V. Izmjenama i dopunama PPUG-a ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

Članak 16.

Elaborat »V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline« izrađen je u pet (5) tiskanih izvornika plana (tekstualni i grafički dio) koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Gline, te u pet (5) primjeraka u elektroničkom obliku plana na CD zapisu.

Članak 17.

(1) Tiskani izvornici elaborata »V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Gline« s CD zapisima elektroničkog oblika plana čuvaju se u arhivi Gradskog vijeća Grada Gline i Odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje (2 izvornika).

(2) Izvornici Plana zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se:

1. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (1 primjerak)
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (1 primjerak)
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije - ispostava Gline (1 primjerak).

(3) Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije - ispostava Gline.

Članak 18.

Grafički dijelovi »V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline« neće se objaviti u »Službenom vjesniku«.

Članak 19.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dio Plana sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

55.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Grada Gline, Gradsko vijeće Grada Gline, na sjednici dana 26. rujna 2025. utvrdilo je i objavljuje pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Gline.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Gline obuhvaća:

- Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 9/03),
- Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 3/12),
- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 50/12),
- Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 41/17),
- Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 18/22),
- Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 19/25)

u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Pročišćeni grafički dio Urbanističkog plana uređenja Grada Gline sadržan ju u V. Izmjenama i dopunama

Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 19/25), a sadrži sljedeće kartografske prikaze:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE; VODNOGOSPODARSKI SUSTAV; OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA
 - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Pročišćeni grafički dio Urbanističkog plana uređenja Grada Gline nije predmet objave u »Službenom vjesniku«.

KLASA: 350-02/23-01/7
URBROJ: 2176-20-2-25-86
Gline, 26. rujna 2025.

**Predsjednik Povjerenstva za Statut, Poslovnik
i normativnu djelatnost
Goran Bakšić, v.r.**

ODLUKA

o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Gline pročišćeni tekst

(»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 9/03, »Službeni vjesnik«, broj 3/12, 50/12, 41/17, 18/22, 37/22 - pročišćeni tekst, 19/25)

I. OPĆE I TEMELJNE ODREDBE

Opće odredbe Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 9/03) koja je stupila na snagu u ožujku 2003. godine.

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja grada Gline (u nastavku: UPU grada Gline).

UPU-om grada Gline se, na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 50/99), Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (SG 04/01) i Prostornog plana uređenja Grada Gline (SG 05/00) utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, te korištenje i namjena površina na području grada Gline.

UPU grada Gline sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, po-

dručja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje grada Gline.

Članak 2.

UPU grada Gline je sadržan u elaboratu »Urbanistički plan uređenja grada Gline«, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio UPU-a grada Gline sadrži:

U V O D

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti Gline u prostoru Grada Gline

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada Gline

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora grada Gline

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

8. Postupanje s otpadom

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

10. Mjere provedbe plana

Grafički dio UPU-a grada Gline sadrži kartografske priloge u mjerilu 1: 5.000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.A. Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet; pošta i telekomunikacije

2.B. Energetski sustav

2.C. Vodnogospodarski sustav; obrada, skladištenje i odlaganje otpada

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.A. Uvjeti korištenja

3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Jedan elaborat koji čini tekstualni i grafički dio UPU-a grada Gline iz stavka 2. i 3. ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Gline i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Gline, pohranjen je u pismohrani Grada Gline i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

UPU-om grada Gline je obuhvaćen naseljeni dio prostora naselja Glina, površine oko 798 ha.

Granica obuhvata UPU-a grada Gline prikazana je na kartografskim prilogima u mjerilu 1: 5.000 koji su navedeni u prethodnom članku.

Članak 4.

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata UPU-a grada Gline može se obavljati samo u skladu s UPU-om grada Gline i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

Prioritet uređivanja prostora iz stavka 1. ovog članka i potreba izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina određuje se »Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Gline«.

Temeljne odredbe Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 3/12), koja je stupila na snagu 12. ožujka 2012. godine

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (u daljnjem tekstu: Ciljane izmjene i dopune UPU-a).

(2) Ciljane izmjene i dopune UPU-a izradio je i ovjerio stručni izrađivač - tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom »Urbanistički plan uređenja grada Gline - Ciljane izmjene i dopune«.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga i to:

I. TEKSTUALNI DIO (ODREDBE ZA PROVOĐENJE)

1. Izmjene i dopune Odredbi za provođenje

II. GRAFIČKI DIO

Karta 1. Korištenje i namjena prostora

Karta 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

Karta 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Karta 4. Način i uvjeti gradnje

III. OBVEZNI PRILOZI

- A. Obrazloženje plana
- B. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja
- C. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- D. Zahtjevi i mišljenja
- E. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja
- G. Sažetak za javnost.

(3) Izmjene i dopune grafičkog dijela Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a označene su na kartama 1, 2a, 3 i 4.

(4) Izmjene i dopune tekstualnog dijela Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a odnose se na cijeli obuhvat Urbanističkog plana uređenja grada Gline (u daljnjem tekstu: UPU).

(5) Dijelovi UPU-a (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Ciljanim izmjenama i dopunama UPU-a ostaju na snazi.

Temeljne odredbe Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 50/12), koja je stupila na snagu 27. prosinca 2012. godine

A. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (u nastavku: Izmjene i dopune UPU-a).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom »Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline«, koji je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Elaborat iz 1. stavka ovog članka sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga:

I. TEKSTUALNI DIO pod nazivom

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO izrađen u mjerilu 1: 5000:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Pošta i telekomunikacije; vodnogospodarski sustav; obrada, skladištenje i odlaganje otpada
 - 2.C. Energetski sustav
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

III. OBVEZNI PRILOZI

- 1. Obrazloženje »Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline«

- 2. Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Gline
- 3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- 4. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi plana
- 5. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- 6. Izvješće o prethodnoj raspravi
- 7. Izvješće o javnoj raspravi
- 8. Evidencija postupka izrade i donošenja »Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline«
- 9. Sažetak za javnost.

Članak 3.

»Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline« izrađene su temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 48/10), te u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 5/00 i »Službeni vjesnik«, broj 48/10).

Urbanistički plan uređenja grada Gline (»Službeni glasnik«, broj 9/03) mijenja se i dopunjuje na sljedeći način:

- A) ODREDBE ZA PROVOĐENJE (navedene u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Gline (»Službeni glasnik«, broj 9/03) u poglavlju »B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE« mijenjaju se i dopunjuju na način kako je rečeno u poglavlju B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE ove Odluke.
- B) GRAFIČKI DIO PLANA - svi kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000 zamjenjuju se u cijelosti novim kartografskim prikazima navedenim u poglavlju A. TEMELJNE ODREDBE, članku 2., stavku 2., ove Odluke.
- C) Obrazloženje Plana mijenja se i dopunjuje Obrazloženjem »Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline« koje je sastavni dio Obveznih priloga.

Članak 4.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje naziv: »Zakon o prostornom uređenju« mijenja se u naziv »Zakon o prostornom uređenju i gradnji« u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje riječ »za gađenja« mijenja se riječju »onečišćenja« u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje riječi »građevno područje« mijenjaju se riječima »građevinsko područje« u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Temeljne odredbe Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 41/17), koja je stupila na snagu 16. listopada 2017. godine

A. TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

Donose se III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 9/03 i »Službeni vjesnik«, broj 3/12 i 50/12).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom »III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline« koji je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

(2) Elaborat iz stavka (1) ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

- Elaborat iz 1. stavka ovog članka sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga:

I. TEKSTUALNI DIO pod nazivom**ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA****II. GRAFIČKI DIO** - kartografski prikazi izrađeni u mjerilu **1: 5000**:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.A. PROMET
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

III. PRILOZI PLANA

Obrazloženje Plana

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu

Plana i zahtjevi ostalih sudionika u izradi Plana

Popis zakona i propisa koji su poštivani u izradi plana

Sažetak za javnost

Izvješće o javnoj raspravi.

(3) Dijelovi Urbanističkog plana uređenja Grada Gline, koji nisu mijenjani ovim izmjenama i dopunama (grafički i tekstualni dio), ostaju na snazi.

Članak 3.

(1) »III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline« izrađene su temeljem »Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline« (»Službeni vjesnik«, broj 12/15) te u skladu s »Prostornim planom uređenja Grada Gline« (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 5/00 i »Službeni vjesnik«, broj 48/10, 66/13 i 10/17).

(2) Urbanistički plan uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 9/03 i »Službeni vjesnik«, broj 50/12) mijenja se i dopunjuje na sljedeći način:

- a) ODREDBE ZA PROVOĐENJE navedene u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 9/03) i Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada

Gline (»Službeni vjesnik«, broj 3/12 i 50/12) u poglavlju »B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE« mijenjaju se i dopunjuju na način kako je rečeno u poglavlju B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE ove Odluke.

- b) Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.A. PROMET
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

navedeni u članku 2. stavku (2) Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Grada (»Službeni vjesnik«, broj 50/12) u potpunosti se zamjenjuju istoimenim kartografskim prikazima iz elaborata »III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline«.

- c) Obrazloženje Urbanističkog plana uređenja Grada Gline mijenja se i dopunjuje Obrazloženjem iz elaborata »III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline« koje je sastavni dio Priloga Plana.

Članak 4.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje naziv »Zakon o prostornom uređenju i gradnji« mijenja se u naziv »Zakon o prostornom uređenju« u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Opće odredbe Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 18/22), koja je stupila na snagu 28. ožujka 2022. godine

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

(1) Donose se IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 9/03 i »Službeni vjesnik«, broj 3/12, 50/12 i 41/17), u nastavku: UPU ili Plan.

(2) IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) IV. izmjene i dopune UPU-a sadržane su u elaboratu »IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline«, koji je ujedno i pročišćeni elaborat grafičkog dijela plana, a sastoji se od:

I. OSNOVNI DIO PLANA

- I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

- I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

- I.2. GRAFIČKI DIO (u mjerilu 1:2000)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.A. PROMET

2.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE; VODNOGOSPODARSKI SUSTAV; OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

2.C. ENERGETSKI SUSTAV

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

(2) Izmjene tekstualnog dijela plana (odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat Plana.

Opće odredbe Odluke o donošenju V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 19/25) koja je stupila na snagu 17. ožujka 2025. godine.

Članak 1.

(1) Donose se V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline (»Službeni glasnik Sisačkomoslavačke županije«, broj 9/03 i »Službeni vjesnik«, broj 3/12, 50/12, 41/17, 18/22 i 37/22 - pročišćeni tekst), u nastavku: UPU ili Plan.

(2) V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) V. Izmjene i dopune UPU-a sadržane su u elaboratu »V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline«, koji se sastoji se od:

KNJIGA 1**I. OSNOVNI DIO PLANA**

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

I.2. GRAFIČKI DIO (u mjerilu 1:2000)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

2.A. PROMET

2.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE; VODNOGOSPODARSKI SUSTAV; OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

2.C. ENERGETSKI SUSTAV

KNJIGA 2

I.2. GRAFIČKI DIO (u mjerilu 1:2000)

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

(2) Izmjene tekstualnog dijela plana (odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat Plana.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU**Članak 5.**

Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s namjenom predviđenom UPU-om grada Gline.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je UPU-om grada Gline određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Građevno zemljište mora biti sposobno i podobno za gradnju. Na dijelovima građevinskog područja koje je strmo, plavno ili iz drugih razloga nepodobno za gradnju ne mogu se osnivati građevne čestice.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**Članak 6.**

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1: 2000 i to:

1. izgradive površine:

- mješovita namjena, pretežito stambena (narančasta - M1)
- mješovita namjena, pretežito poslovna (narančasta - M2)
- javna i društvena namjena (narančasta - D)
- gospodarska namjena, pretežito proizvodna (ljubičasta - I)
- gospodarska namjena, pretežito poslovna (narančasta - K)

- gospodarska namjena, poslovna - komunalno-servisna (narančasta - K3)
 - športsko - rekreacijska namjena (zelena - R)
 - groblje (crna - raster)
- 2. neizgradive površine:**
- javne zelene površine (zelena - Z1)
 - zaštitne zelene površine (zelena - Z)
 - vodne površine (plava - V)
- 3. površine infrastrukturnih sustava:** (bijela - IS).

Članak 7.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom ili rješenjem o utvrđivanju građevne čestice. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Detaljnim razgraničavanjem između pojedinih namjena površina ne može se formirati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).

1.1. Mješovita namjena

Članak 8.

Područja mješovite, pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje.

Područja mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju).

Članak 9.

U zonama mješovite namjene predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U zonama mješovite namjene osim prostora za stanovanje mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji:

- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi)
- prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi; pošte, banke i sl.)
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja
- prostori za gradnju političkih, društvenih i kulturnih organizacija i sadržaja
- prostori za gradnju vjerskih građevina
- prostori za gradnju dvorana za šport i rekreaciju bez gledališta
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš

- benzinske postaje, javna parkirališta i garaže
- prostori za razvrstavanje korisnog otpada - zeleni otoci
- prostori stambenih ulica i trgova
- manje zelene površine i parkovi, spomen obilježja i sl.
- športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta,
- građevine javnih djelatnosti za žurne službe (vatrogasne postrojbe i DVD-i, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS, prostori za obuku potražnih pasa i druge).

Prateći sadržaji iz stavke 2. ovog članka mogu biti izgrađeni u sklopu stambene čestice ili na zasebnim česticama veličine do 1,0 ha.

U zonama mješovite namjene M1 uz rijeku Glinu, na lokacijama na kojima prostorni uvjeti to dozvoljavaju moguća je izgradnja male hidroelektrane (kapaciteta do 10 MW). Prije izgradnje male hidroelektrane potrebno je provesti odgovarajuće postupke, dokazati ekonomsku isplativost, te zadovoljiti uvjete zaštite okoliša i prirode i nadležne konzervatorske službe.

Postojeći sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje mogu se zadržati u zonama mješovite namjene bez mogućnosti širenja i s tendencijom prenamjene u primjerenu namjenu.

U zonama mješovite namjene ne mogu se graditi prostori s mogućim štetnim utjecajem na okoliš, veliki opskrbni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta proizvodnih pogona i građevine za preradu mineralnih sirovina.

Članak 10.

U zonama mješovite namjene određuje se prosječna bruto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do max 120 st/ha.

Članak 11.

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostori ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

Članak 12.

U zonama mješovite namjene omogućena je gradnja pratećih javnih i društvenih sadržaja koji uključuju: primarnu zdravstvenu zaštitu, djelatnost društvenih i kulturnih organizacija, javne djelatnosti (pošte, banke i sl.), dječja igrališta i sl.

Članak 13.

Poslovnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se:

- kao tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, odgojno -

obrazovne djelatnosti, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, foto-grafske i slične uslužne radnje i slično;

- kao bučne i potencijalno opasne djelatnosti: pogoni male privrede, proizvodne i automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom prostoru.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu postojeće ili nove stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi na području obuhvata UPU-a grada Gline samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju, što je investitor dužan dokazati stručnom podlogom za izdavanje lokacijske dozvole.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, gradnja poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima na području povijesne jezgre Gline i kontaktnim područjima zaštite spomenika kulturne baštine nije dozvoljena.

Postojeći poslovni prostori u zoni mješovite namjene zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Članak 14.

Gospodarskim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se:

- bez izvora onečišćenja: šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično,
- s potencijalnim izvorima onečišćenja: staje, svinjci, kokošnjaci, kuničnjaci i sl.

Gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja unutar područja obuhvata UPU-a grada Gline nije dozvoljena.

Zone u kojima je moguća gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja iz stavka 1. ovog članka, kao i uvjeti za njihovu gradnju unutar područja obuhvata UPU-a grada Gline, regulirani su Odlukom o držanju domaćih životinja u Gradu Glini.

Članak 15.

Pomoćnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, nadzemni i podzemni spremnici lož ulja i tekućeg plina i sl.

Članak 16.

Montažno - demontažne građevine (kiosci i druge slične građevine), koji se postavljaju kao privremene građevine na rok ne duži od 3 godine mogu se postavljati na temelju Odluke o mreži kioska i drugih montažno - demontažnih građevina na području Grada Gline.

Tlocrtna veličina ovih građevina ne može biti veća od 15 m² za jednu montažno - demontažnu jedinicu.

1.2. Športsko rekreacijska namjena

Članak 17.

UPU-om grada Gline je planirana obnova i uređenje radi osiguranja normalnih uvjeta za rad postojećih športsko rekreativnih terena i objekata, te uređenje novih u skladu s planom namjene površina.

Na ŠRC »Banovac« potrebno je osigurati normalne uvjete za rad obnovom svlačionica i klupskih prostora, uređenjem atletske staze i opremanjem ostalih športskih terena i objekata.

Članak 18.

Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja otvorenih i zatvorenih športsko rekreacijskih građevina.

Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevina iz stavka 1. ovog članka je 20%.

Visina građevina iz stavka 1. ovog članka može biti najviše 15,0 m.

Najmanje 30% građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao cjelovita parkovna površina.

Članak 19.

Na športsko - rekreacijskim površinama moguća je gradnja pratećih sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja, te koji upotpunjuju osnovnu djelatnost.

Visina pratećih građevina iz stavka 1. ovog članka može biti najviše podrum, prizemlje i potkrovlje, te se mogu graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih sadržaja.

1.3. Groblje

Članak 20.

UPU-om grada Gline se planira rješenje imovinsko - pravnih odnosa, obnova i uređenje, te opremanje pratećim sadržajima Novog gradskog groblja.

Na prostoru Novog gradskog groblja mogu se graditi prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (kapele, obredne dvorane, mrtvačnice, ograde i sl.) i potrebna komunalna infrastruktura.

Ukop umrlih na starim konfesionalnim grobljima (katoličkom i pravoslavnom) moguć je u skladu s posebnim režimom (samo za one koji imaju osigurane grobnice ili grobno mjesto), a granice ovih groblja ne mogu se proširivati.

Na području obuhvata UPU-a nalaze se postojeća groblja od kojih je za »Novo groblje« planirano proširenje u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom. Na »Novom groblju« planirano je uređenje novih grobnih polja te dovršenje postojećih grobnih polja (za ukop u zemlji, ukop u grobnice i kazete za urne), rekonstrukciju i izgradnju grobnih građevina, novih prometnih površina unutar groblja, kao i uređenje zelenih površina unutar groblja.

Za »Novo groblje« dozvoljena je rekonstrukcija građevine bez obveze izrade UPU-a u skladu sa pozitivnom regulativom, ukoliko će se zahvatom u prostoru planirati proširenje u površini manjoj od 20% površine postojećeg groblja (prikazanog u grafičkom dijelu Plana).

1.4. Posebna namjena

Članak 21.

Na području obuhvata UPU-a grada Gline Ministarstvo obrane Republike Hrvatske nema posebnih zahtjeva od interesa obrane, te je na cijelom području obuhvata moguća gradnja bez posebnih ograničenja.

1.5. Vodne površine

Članak 22.

Vodne površine i vodno dobro u sklopu obuhvata UPU-a grada Gline održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

Korita i tok rijeke Gline, ostalih vodotoka, potoka, rukavaca i stajaćih voda sačuvati će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora.

U sklopu uređenja parkova mogu se formirati manje vodne površine.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 23.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:

- u zonama gospodarske namjene i
- u sklopu zona mješovite namjene.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti prikazan je na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1: 2000.

U zonama gospodarskih djelatnosti predviđena je gradnja građevina sljedećih namjena:

- gospodarska namjena - pretežito proizvodna,
- gospodarska namjena - pretežito poslovna,
- gospodarska namjena - poslovna - komunalno-servisna.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme.

Članak 24.

Nova parcelacija u zonama gospodarske namjene izvodi se u skladu s važećim Zakonom o prostornom uređenju.

Za građevine gospodarskih djelatnosti izrađuje se u svrhu pripreme zahvata u prostoru stručna podloga u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, a po potrebi i studija mogućeg utjecaja tog zahvata na okoliš.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitete života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Članak 25.

U zonama gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodne namjene i u zonama gospodarskih djelatnosti pretežito poslovne namjene predviđena je gradnja:

- poslovnih i proizvodnih građevina čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti,
- skladišta i servisa,
- poslovnih, upravnih, uredskih, uslužnih, komunalno - servisnih, trgovačkih i pratećih građevina,
- građevina za reciklažu i oporabu neopasnog otpada (osim komunalnog otpada) radi njegovog korištenja u materijalne svrhe,
- ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

U sklopu zona gospodarskih namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;
- prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;
- građevine i površine za šport i rekreaciju, te rasadnici;
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- ostali prateći sadržaji.

Članak 26.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodne i pretežito poslovne namjene veličina građevnih čestica ne može biti manja od 3.000 m² za proizvodnu industrijsku namjenu, odnosno 500 m² za proizvodnu zanatsku namjenu.

Veličina građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka može biti i manja kod interpolacija na postojećim česticama.

Širina građevne čestice iz stavka 1. ovog članka ne smije biti manja od 20,0 m, a najveći omjer širine i dužine građevne čestice određen je, u pravilu, omjerom 1: 5, osim u slučajevima interpolacija na postojećim česticama.

Članak 27.

Maksimalna visina građevina gospodarskih djelatnosti iznosi 15,0 m, osim dijelova građevine čija je visina tehnološki uvjetovana.

Gradnja građevina viših od visine određene stavkom 1. ovog članka može se omogućiti samo iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (hoteli, poslovne građevine, silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika i drugo) i to samo u sklopu zona gospodarske namjene.

Nužnost obavljanja djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka detaljno će se obrazložiti stručnom podlogom za izdavanje akta za provedbu Plana.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina gospodarskih djelatnosti moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.

Članak 28.

Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje H1 visina građevine, a H2 visina susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje odijeljene zelenim pojasom, prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 30 m od stambenih i javnih građevina.

Članak 29.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 70%
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne brutto izgrađene površine i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 150%.

Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu zone gospodarskih djelatnosti veća od 70%, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Najmanje 20% od ukupne površine čestice mora biti uređeno parkovnim ili zaštitnim zelenilom.

Građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 30.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti moguć je:

- na česticama javne i društvene namjene i
- u sklopu zona mješovite namjene.

Smještaj građevina javne i društvene namjene prikazan je na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1: 2000.

Za građevine javne i društvene namjene koje se grade u sklopu povijesne jezgre, u njenim kontaktnim područjima, te na ostalim istaknutim lokacijama u gradu preporuča se provođenje javnih ili pozivnih arhitektonskih ili urbanističko - arhitektonskih natječaja.

Izgradnja građevina javnih djelatnosti za žurne službe (vatrogasne postrojbe i DVD-i, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS, prostori za obuku potražnih pasa i druge) moguća je

- u sklopu zona gospodarske namjene,
- u sklopu zona mješovite namjene.

Članak 31.

Na česticama javne i društvene namjene predviđena je na zasebnim česticama gradnja: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, upravnih i vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja.

Na prostorima i građevnim česticama isključivo javne i društvene namjene ne mogu se graditi stambene ili poslovne građevine.

Na prostorima i građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se graditi manje komunalne građevine.

Članak 32.

Građevna čestica za gradnju građevina društvenih djelatnosti mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

Članak 33.

Visina vijenca građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr.

vjerske građevine i sl.), isključujući područje povijesne jezgre Gline definirane konzervatorskom dokumentacijom i kontaktna područja.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina javne i društvene namjene moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.

Članak 34.

Međusobni razmak građevina javne i društvene namjene između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje H1 visina građevine, a H2 visina susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

3.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

Članak 35.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići), osnovne i srednje škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

Članak 36.

Za potrebe gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i slijedeći okvirni urbanistički normativi i standardi:

DJEČJE JASLICE (uzrast do 3 godine):

- broj djece jasliske dobi do 3 godine	4,4% od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u dječjim jasliscama	40% djece
- površina čestice brutto	15 - 20 m ² po djetetu

DJEČJI VRTIĆ (uzrast 3 do 7 godina):

- broj djece vrtičke dobi od 3 do 7 godine	5,8% od ukupnog broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u dječjim vrtićima	80% djece
- površina čestice za jednoetažnu građevinu	30 - 40 m ² po djetetu
- površina čestice za dvoetažnu građevinu	20 - 30 m ² po djetetu

Odstupanja od propisane veličine građevne čestice su moguća u već formiranim naseljima u kojima zbog postojeće naseljenosti nije moguće zadovoljiti navedene normative.

Članak 37.

Zemljištem za izgradnju osnovnoškolske građevine mora se osigurati površina za školsku zgradu, za odmor i rekreaciju, za vanjske športske terene, zelene površine i dr.

Za potrebe gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i slijedeći okvirni normativi i standardi:

- broj djece školskog uzrasta (7 do 15) godina	11,8% od broja stanovnika
- obuhvat dobne skupine u osnovnim školama	100% djece
- broj učenika u učionici	30 učenika
- organizacija nastave	2 turnusa
- površina građevne čestice brutto	30 - 40 m ² po učeniku jedne smjene

Iznimno od normativa navedenih u prethodnoj stavci ovog članka kod vrlo guste naseljenosti ili iz nekih drugih opravdanih razloga brutto površina građevne čestice osnovne škole može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m² po učeniku jedne smjene.

Članak 38.

Pri određivanju lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost

prilaza i prijevoza kao i najveća moguća sigurnost polaznika.

Pri izboru zemljišta za gradnju predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole mora se voditi računa o sanitarnim, pedagoškim, urbanističkim, tehničkim i ekonomskim uvjetima koje ono mora ispunjavati.

Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati površinu za

školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

Članak 39.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi predškolska ustanova, osnovna ili srednja škola može biti do najviše 30%.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene:

- najmanje 10,0 m od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje, te
- najmanje 50,0 m od građevina u zoni gospodarskih djelatnosti.

Ako se građevina iz stavka 1. ovog članka gradi sjeverno od postojeće građevine, njena udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

3.2. Građevine kulture i športa

Članak 40.

Građevine kulture i športa gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu sa mrežom tih građevina.

Sadržaje iz stavke 1. ovog članka moguće je realizirati u obliku većih jedinstvenih građevina u zonama javne (građevine kulture), odnosno športsko - rekreacijske namjene (športske građevine) ili na manjim pojedinačnim lokacijama u zonama mješovite namjene.

3.3. Zdravstvo i socijalna skrb

Članak 41.

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Lokacija na kojoj će se graditi zdravstvena, odnosno socijalna ustanova mora biti tako odabrana da pruža siguran pristup i kretanje, naročito invalidnih osoba.

Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima građevina stambene ili mješovite namjene, te u manjim zasebnim građevinama.

Zdravstvene i socijalne sadržaje moguće je graditi u planiranim zonama javne namjene, a ukoliko su površine čestice manje od 1,0 ha mogu se smjestiti i u zonama mješovite namjene.

3.4. Vjerske građevine

Članak 42.

Postojeće vjerske građevine uređivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim

propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama i na lokacijama u skladu sa planom korištenja i namjene prostora.

U sklopu građevina vjerskih ustanova, uz sakralni prostor, moguća je gradnja pratećih i pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor, samostan i sl.).

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi vjerska ustanova može biti do najviše 30%, a u sklopu građevne čestice potrebno je osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama.

3.5. Upravne građevine i ostale javne građevine

Članak 43.

Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana i sl.) planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Spomenici, spomen obilježja i sl. mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine, uz uvjet formiranja kvalitetnih ambijentalnih mikroprostora.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 44.

Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 - mješovita, pretežno stambena namjena i M2 - mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.

Nove stambene građevine se mogu graditi kao:

- obiteljske stambene građevine i
- višestambene građevine.

Na prostorima gdje se mogu graditi stambene građevine mora postojati najmanja komunalna opremljenost zemljišta: pristup na prometnu površinu, priključci za opskrbu električnom energijom i vodom, kao i za odvodnju otpadnih voda.

Članak 45.

(brisan)

4.1. OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

Članak 46.

Obiteljske stambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s jednom do dvije stambene jedinice.

4.1.1. Građevne čestice

Članak 47.

Građevna čestica obiteljske stambene građevine mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu iz stavka 2. ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu u pravilu se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Članak 48.

Veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način gradnje	minimalna širina građ. čestice na mjestu građev. pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	maksimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice	maksimalna izgrađenost građevne čestice
a) za gradnju građevine na samostojeći način:						
- prizemni	12 m	22 m	264 m ²	2000 m ²	10%	30%
- jednokatni	16 m	25 m	400 m ²	2000 m ²	10%	30%
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način:						
- prizemni	10 m	22 m	220 m ²	1350 m ²	15%	40%
- jednokatni	12 m	25 m	300 m ²	1350 m ²	15%	40%
c) za gradnju građevina u nizu:						
- prizemni	5 m	25 m	125 m ²	900 m ²	20%	50%
- jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	900 m ²	20%	50%

Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvoje građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine.

- ako se na građevnoj čestici uz stambene smještaju i poslovne ili gospodarske građevine,
- ako je to potrebno radi vrste djelatnosti kod stambeno - poslovnih ili stambeno - gospodarskih građevina,
- ako je predviđeno građenje stambene građevine višeg standarda.

Iznimno, građevinska čestica može biti i veća kada se radi o višestambenim građevinama. Maksimalna izgrađenost višestambenih građevina iznosi 40%.

4.1.2. Udaljenost građevina od ruba čestice

Članak 49.

Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Brutto izgrađenost čestice iz stavka 1. ovog članka ne smije biti veća od 60%.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, brutto izgrađenost građevne čestice može biti i veća, ali ne veća od 80%.

Članak 50.

Iznimno građevna čestica za gradnju stambene građevine može biti i veća od navedenih u tablici, uz najveću izgrađenost od 30%, a u skladu s lokalnim uvjetima, i to:

Članak 51.

Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice i na manju udaljenost, s time da se poštuje zatečeni ritam gradnje, ali na tu stranu ne smiju imati orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 6,0 m. Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne smiju se projektirati ni izvoditi otvori.

Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne

veliĉine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od meĉe susjedne graĉevne ĉestice.

Ĉlanak 52.

Graĉevine koje se izgraĉuju na poluotvoreni naĉin (dvojne graĉevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne graĉevne ĉestice, odnosno uz susjednu graĉevinu.

Udaljenost graĉevine iz stavka 1. ovog ĉlanka od ostalih granica ĉestice (osim regulacijske linije) ne moĉe biti manja od 3,0 m.

Zid izmeĉu dvije graĉevine mora se izvesti kao protupoĉarni.

Ĉlanak 53.

Graĉevine koje se izgraĉuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih graĉevnih ĉestica, odnosno uz susjedne graĉevine.

Udaljenost graĉevine od straĉnje granice ĉestice ne moĉe biti manja od 3,0 m.

Zidovi prema susjednim graĉevinama moraju se izvesti kao protupoĉarni.

Ĉlanak 54.

Uz stambene graĉevine, na ĉestici se mogu graditi i pomoćne, gospodarske i odreĉene vrste poslovnih graĉevina, i to:

- prislonjene uz stambenu graĉevinu na istoj graĉevnoj ĉestici na poluugraĉeni naĉin,
- odvojeno od stambene graĉevine na istoj graĉevnoj ĉestici,
- na meĉi, uz uvjet:
 - da je zid prema susjednoj ĉestici izveden od vatrootpornog materijala,
 - da se na zidu prema susjedu ne grade otvori,
 - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajućoj ĉestici.

Pomoćne ili gospodarske graĉevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedniĉkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Površina pomoćne graĉevine uraĉunava se u površinu izgraĉenosti ĉestice.

Iznimno, u površinu izgraĉenosti graĉevne ĉestice ne uraĉunava se površina nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta.

4.1.3. Udaljenost graĉevina od regulacijskog pravca

Ĉlanak 55.

Stambene, poslovne i stambeno - poslovne graĉevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne,

gospodarske i dvorišne poslovne graĉevine po dubini ĉestice iza tih graĉevina.

Iznimno se moĉe dozvoliti i drugaĉiji smještaj graĉevina na ĉestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik ĉestice, te tradicionalna organizacija ĉestice ne dozvoljavaju naĉin gradnje odreĉen u prethodnom stavku ovog ĉlanka.

Iznimno na regulacijskom pravcu moĉe se izgraditi garaĉa pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaĉe ne ugroĉava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Ĉlanak 56.

Ukoliko lokalnim uvjetima nije drugaĉije odreĉeno, udaljenost obiteljske stambene graĉevine od vanjskog ruba uliĉne ograde ne moĉe biti manja od 5,0 m.

Iznimno od prethodnog stavka ovog ĉlanka za interpolaciju ili zamjensku gradnju graĉevina u već izgraĉenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje lokalni uvjeti (postava susjednih graĉevina na regulacijskom pravcu), moĉe se dozvoliti gradnja graĉevina i na regulacijskom pravcu.

Graĉevinski pravac nove graĉevine iz stavka 1. i 2. ovog ĉlanka u pravilu se mora usklaĉivati s graĉevinskim pravcem susjednih graĉevina.

Ukoliko lokalnim uvjetima nije drugaĉije odreĉeno, najveća udaljenost graĉevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 6,0 m.

U sluĉaju zamjene postojeće graĉevine, koja se nalazi unutar zaštitnog koridora prometnice, novom graĉevinom na istoj graĉevnoj ĉestici graĉevni pravac nove graĉevine se ne moĉe pribliĉiti osovini prometnice više od regulacijskog pravca prometnice.

Ĉlanak 57.

(brisan)

Ĉlanak 58.

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse moĉe se koristiti i ureĉivati u skladu s Planom upravljanja vodama i Zakonom o vodama, a na podruĉju obuhvata plana, graĉenje se mora uskladiti s odredbama Zakona o vodama, te je za bilo kakvu gradnju u neposrednoj blizini zaštitnog pojasa vodnih graĉevina, kao i za gradnju objekata, postrojenja ili ureĉaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

4.1.4. Meĉusobna udaljenost izmeĉu graĉevina

Ĉlanak 59.

Meĉusobni razmak graĉevina mora biti veći od visine više graĉevine, odnosno ne manji od 6,0 m.

Iznimno, udaljenost graĉevina izgraĉenih od vatrootpornog materijala moĉe biti i manja od 6,0 m, ali ne manja od 4,0 m.

Udaljenost poslovnih prostora s bućnim i potencijalno opasnim djelatnostima od stambenih graĉevina ne moĉe biti manja od 10,0 m.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina iz stavka 1, 2. i 3. ovog članka može iznimno biti i manji u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, te pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

4.1.5. Visina i oblikovanje građevina

Članak 60.

Dozvoljava se gradnja obiteljskih stambenih građevina maksimalne visine prizemlje + 1 kat + potkrovlje.

Izvan gabarita navedenih stavkom 1. i 2. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, ventilacijski kanali, požarni zidovi i slično.

Članak 61.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 62.

Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zabobljenog krova.

U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavana prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,20 m, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35°, mjereno u visini nadozida.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine namjene u prethodnoj stavki ovog članka smatraju se etažom.

Članak 63.

Kosa krovništa stambenih građevina ne smiju biti blaža od 30° niti strmija od 45°.

Materijali koji se koriste za pokrivanje krovništa ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže pročelja.

Na kosim krovništima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani.

Članak 64.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,20 m.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Članak 65.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu.

4.1.6. Ograde i uređenje građevne čestice

Članak 66.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.

Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Najveća visina ulične ograde je 1,50 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Članak 67.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevno područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| - kod državnih cesta | 10 metara |
| - kod županijskih cesta | 8 metara |
| - kod gradskih i nerazvrstanih cesta | 5 metara. |

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 4,0 m za dvosmjerne, odnosno 3,0 m za slijepe i jednosmjerne ulice, a ni u kom slučaju ne smije biti manja od udaljenosti regulacijskog pravca.

Članak 68.

Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom gradske prometnice, odnosno željezničke pruge, građevna se čestica uz te međe mora ograditi da onemogućuje direktan izlaz.

Troškove gradnje ograde iz stavka 1. ovog članka snosi vlasnik građevne čestice.

Članak 69.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled na-

selja, poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

4.2. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

Članak 70.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s tri i više stambene jedinice. Mogu se graditi kao složene građevine.

Višestambene građevine ne smiju biti više od prizemlja i 4 nadzemne etaže (prizemlje + 4 kata ili prizemlje + 3 kata + potkrovlje).

Najniža stambena etaža višestambene građevine mora imati kotu poda podignutu najmanje 0,5 m iznad nivelete javne pješačke, kolne, parkirališne, igrališne ili zelene površine.

Ispod višestambenih građevina po potrebi se može graditi podrum.

Kontinuirana dužina uličnog pročelja pojedine višestambene građevine ne smije biti veća od 50,0 m.

Članak 71.

Međusobni razmak višestambenih građevina između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je $H1$ visina građevine, a $H2$ visina susjedne građevine, pod uvjetom da sljedeća uvučena etaža ne prelazi nagib od 45° .

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 72.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,2 m.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Lođe na višestambenim građevinama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

Članak 73.

Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se u skladu s potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Na građevnim česticama višestambenih građevina nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora.

Iznimno, na građevnim česticama višestambenih građevina dozvoljava se zadržavanje postojećih ili izgradnja novih kvalitetno oblikovanih garaža ili gradnja višeeetažnih parkirališno - garažnih građevina.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, mreže električnih komunikacija i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 74.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, mreže električnih komunikacija i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 2. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža« u mjerilu 1: 2000.

Članak 75.

UPU-om grada Gline su osigurane površine za razvoj građevina, objekata i uređaja sljedećih sustava komunalne infrastrukture:

- mreža električnih komunikacija;
- energetska sustav (elektroenergetska, plinska i toplovodna mreža);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja, uređenje voda).

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om grada Gline, utvrđuje se aktima provedbe Plana vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 76.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja

o uvjetima građenja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska, toplovodna mreža elektroničkih komunikacija) obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 77.

Na području obuhvata UPU-a grada Gline omogućuje se uređenje prometnih površina i gradnja prometnih građevina u funkciji razvoja i uređenja grada:

cestovni promet:

- državne, županijske i lokalne ceste
- planirani i alternativni koridor (trasa) ceste - brza cesta Popovača - Josipdol
- planirana Istočna obilaznica Gline
- glavne mjesne ulice
- sabirne ulice
- ostale ulice
- gradski trgovi
- pješačke staze i putevi
- biciklističke staze
- površine za promet u mirovanju (parkirališta i garaže)
- autobusni kolodvor
- benzinske postaje

željeznički promet:

- željeznička pruga
- željeznički kolodvor.

Pored navedenih prometnih objekata i površina UPU-om grada Gline je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za ostvarivanje pojedinih namjena u prostoru.

Za gradnju objekata i površina iz stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati 20% do 30% površine zona mješovite namjene.

Članak 78.

Trase i koridori cesta i ulica prikazani su na kartografskom prikazu UPU-a grada Gline broj 2. PRO-METNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.A. Promet u mjerilu 1: 2000.

Cestovne prometnice na području obuhvaćenom UPU-om grada Gline su svrstane u sljedeće kategorije:

- državne ceste (D 6 i D 37 te D31)
- županijske ceste Ž3231, Ž3232 i Ž3223
- glavne mjesne ulice
- sabirne ulice
- ostale ulice
- planirana Istočna obilaznica Gline
- planirani i alternativni koridor (trasa) ceste - brza cesta Popovača - Josipdol.

Članak 79.

(brisan)

Članak 80.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevnog područja uz koji se izgrađuju građevine razne namjene i na koju te građevine imaju mogućnost izravnog pristupa.

Članak 80a

Zaštitni koridor planirane brze ceste iznosi:

- * u neizgrađenom području 150 metara,
- * kroz izgrađeni dio građevinskog područja 75 metara.

Zaštitni koridor planirane istočne obilaznice iznosi: 75 metara.

Zaštitni koridor može biti i uži, a određuje se Idejnim projektom prometnice ili posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 80b

Uz postojeće i planirane državne, županijske i lokane ceste potrebno je osigurati zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o javnim cestama. Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- * brze ceste, 40 m
- * državne ceste, 25 m
- * županijske ceste, 15 m
- * lokalne ceste, 10 m.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

Članak 81.

Glavne mjesne ulice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim mjesnim ulicama uključuje promet: osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima.

Članak 82.

Sabirne ulice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom sabirnih ulica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim ulicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).

Osnovni elementi koje je nužno osigurati za nove sabirne ulice su:

- * računaska brzina $V_r = 50$ (60) km/h,
- * širina uličnog koridora 15 - 18 m,
- * križanja u razini, proširena dodatnim trakovima za preostrojanje vozila,
- * obostrani pješački hodnici,
- * ima ugibališta za autobusna stajališta.

Pješački hodnici su u pravilu odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3.0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m).

Širina uličnog koridora iz stavke 2. alineje 2. ovog članka može biti i manja u izgrađenim zonama naselja, na potezima gdje su formirani građevinski pravci, te u zonama otežanih terenskih uvjeta, uz zadovoljenje uvjeta udaljenosti bilo koje građevine od ruba kolnika.

Članak 83.

Širina uličnog koridora za ostale ulice može biti najmanje 10,0 m.

Najmanja širina kolnika za ostale ulice može biti 6,0 m, a iznimno za postojeće ulice 5,5 m.

Samo jedna vozna traka minimalne širine 3,5 m može se izgrađivati samo iznimno na:

- preglednom dijelu sporedne ulice koja nema sabirne funkcije pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište,
- * slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom, pod uvjetom da se, bez obzira na dužinu slijepe ulice, uredi ugibalište.

Širina uličnog koridora iz stavke 1. ovog članka može biti i manja u izgrađenim zonama naselja, na potezima gdje su formirani građevinski pravci, te u zonama otežanih terenskih uvjeta, uz zadovoljenje uvjeta udaljenosti bilo koje građevine od ruba kolnika.

Članak 84.

Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne čestice, te mora biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,6 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 50 m.

Iznimno, kod postojećih pristupnih puteva mogu se zadržati postojeće širine i duljine.

Članak 85.

Prometna površina na području obuhvata UPU-a grada Gline na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice, ili je uvjet za formiranje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica u sustavu javnih prometnih površina grada.

Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, potpornih zidova i ograda te podizanje nasada koji bi spriječavali proširenje suviše uskih i nepreglednih ulica, uklanjanje oštih zavoja, zatvarali vidno polje ili na neki drugi način ometali promet.

Članak 86.

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja i lokacijske dozvole mogu se po potrebi proširiti površine za izgradnju glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Kada su postojeće glavne mjesne, sabirne i ostale ulice uže od prethodnim člancima navedenih širina, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se privremeno zadržati postojeća širina uličnog koridora ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

Članak 87.

Kod gradnje novih glavnih mjesnih i ostalih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

Na području grada potrebno je pratiti stanje i predlagati mjere za povećanje sigurnosti u prometu koje uključuju: redizajn ulica i trgova, otklanjanje fizičkih barijera, smanjenje dopuštene brzine i drugo.

Članak 88.

Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata UPU-a grada Gline predviđa se na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to:

1. kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice,
2. kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika,
3. kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

Širina biciklističkih staza može biti min 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,50 m za dvosmjerni promet.

Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 8%.

Prostor namijenjen za promet biciklima u gradskim ulicama odvojit će se posebnom vodoravnom signalizacijom.

Članak 89.

Izgradnja autobusnog kolodvora i stajališta s pratećim sadržajima poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene planirana je u ulici 2. gardijske brigade Gromovi kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.

Članak 90.

UPU-om grada Gline se predviđa korištenje glavnih mjesnih i sabirnih ulica za javni gradski prijevoz autobusima.

U ulicama iz stavka 1. ovog članka moraju se na odgovarajućim mjestima predvidjeti ugibališta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

Razmak stajališta gradskih autobusnih linija trebao bi se kretati od 300 do 600 metara, pri čemu u zonama intenzivnijega korištenja prostora pješački razmak do stajališta javnoga prometa treba biti kraći nego u područjima manjih gustoća.

Članak 91.

Postojeće i nove benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu

se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Gradnja novih benzinskih postaja predviđa se u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 92.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, gospodarske ili sportsko - rekreativne namjene potrebno je utvrditi odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice.

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz stavka 1. ovog članka odredit će se na temelju sljedeće tablice:

namjena građevine	Broj mjesta na:	potreban broj mjesta
VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	1 stan	1 PGM
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15 - 0,45 PGM
UREDSKI PROSTOR	1.000 m ² korisnog prostora	7 - 20 PGM
ODGOJ I OBRAZOVANJE	1 zaposleni	0,5 PGM
TRGOVINA	1.000 m ² korisnog prostora	20 - 30 PGM
BANKA, POŠTA, USLUGE	1.000 m ² korisnog prostora	30 - 40 PGM
UGOSTITELJSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	15 - 25 PGM
VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
SPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 - 0,30 PGM
VJERSKE USTANOVE	1 sjedalo	0,10 PGM
ZDRAVSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	20 PGM

napomena: u brutto izgrađenu korisnu površinu (m² kp) za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to:

- u gradskom centru zbog ograničenih mogućnosti prostora,
- u blizini stajališta javnog gradskog i međugradskog prijevoza,
- preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako ga koriste u različito vrijeme).

Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže, odnosno iznimno na već izvedenim javnim parkiralištima.

Iznimno kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim uličnim javnim površinama.

Članak 93.

Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže.

Iznimno kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, vozilima hitne pomoći i zaštite od požara, te pješacima i biciklistima, parkiranje za potrebe pojedinih sadržaja omogućuje se u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim uličnim javnim površinama.

Članak 94.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Članak 95.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.

Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila invalida.

Članak 96.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t predviđa se UPU-om grada Gline na posebno uređenim javnim parkiralištima u sklopu gospodarskih zona, te na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 97.

UPU-om grada Gline se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, te prilazi i šetališta.

Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,80 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,60 m.

Članak 98.

U cilju unapređenja kvalitete življenja UPU-om grada Gline se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi UPU-a grada Gline primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 99.

UPU-om grada Gline se predviđa sistem regulacije prometa u gradskom središtu koji ostvaruje mogućnosti za ostvarenje zone ograničenja dinamičkog motornog prometa kao okosnice pješačkog komuniciranja u gradu.

Obuhvat središnje gradske pješačke zone će biti određen posebnim odlukama Grada Gline.

Opskrba dostavnim vozilima zone iz stavka 1. ovog članka treba biti u vremenskom režimu prometa, uz dozvolu za promet komunalnih i interventnih vozila.

Članak 100.

UPU-om grada Gline je planirano uređenje kontinuiranih pješačkih šetnica uz rijeku Glinu, Staru Maju s vezama prema Park - šumi Pogledić.

UPU-om grada Gline se planira povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkog prometa.

5.1.3. Željeznički promet

Članak 101.

UPU-om grada Gline je predviđeno zadržavanje bivše željezničke pruge Sisak Caprag-Petrinja-Karlovac.

Postojeći željeznički koridor sačuvati će se u Planu za konačno definiranje njegove funkcije (npr. u svrhu ponude ruralnog panoramskog turizma).

Članak 102.

UPU-om grada Gline je planirano da svi željezničko - cestovni prijelazi na gradskom području Gline ostaju u razini.

Planirano je osiguranje svih željezničko - cestovnih prijelaza na području grada Gline.

Članak 103.

UPU-om grada Gline je predviđeno uređenje kolodvorske zgrade i uređenje postojećih perona na željezničkoj postaji Glina.

Duljina perona na željezničkoj postaji Glina treba biti minimalno 80,0 m.

5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 104.

UPU-om grada Gline se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Planira se izgradnja potpune DTK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1,0 m s obje strane prometnica.

Potrebno je naročito štititi međumjesne magistralne svjetlovodne kabele (SVK) koji prolaze područjem obuhvata UPU grada Gline.

Dozvoljena je i izgradnja infrastrukturnih građevina elektroničkih komunikacija (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Članak 105.

U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvatila koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu 2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova

koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Članak 105. a

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

Članak 105. b

Gradnja samostojećih antenskih stupova moguća je isključivo unutar zona određenih ovim Planom i to izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100 m od granice građevinskog područja naselja.

Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...)
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa

- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Članak 105. c

Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 500 do 1500 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

Članak 105. d

Prilikom određivanja detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem odredbi zakona i odredbi ovog Plana:

- potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

- antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.
- ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.
- u područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Članak 106.

Na području obuhvata UPU-a grada Gline nalazi se dio trase međunarodnog naftovoda JANAF.

U zaštitnom koridoru Jadranskog naftovoda na snazi su sljedeća ograničenja prostornih intervencija:

- zaštitna zona naftovoda je 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
- zbog planiranih međunarodnih projekata predviđene su zone opasnosti na 30 m lijevo i desno od osi postojećeg cjevovoda JANAF-a,
- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske predviđena je izgradnja plinskog transportnog sustava na pravcu Omišalj - Zlobin - Bosiljevo - Sisak - Kozarac - Slobodnica kao prateće infrastrukture u sklopu LNG Terminala. Na području Grada Gline planirana je izgradnja magistralnog plinovoda Bosiljevo - Sisak u koridoru Jadranskog naftovoda.

Članak 106.a

Planirani magistralni plinovod u Planu je određen koridorom od 400 metara. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja.

Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

5.3.2. Distributivna plinska mreža

Članak 107.

UPU-om grada Gline se planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz:

- visokotlačnog magistralnog opskrbnog plinovoda,
- srednjetačnog razvodnog plinovoda,
- niskotlačne plinske ulične mreže,
- glavne mjerno redukcijske stanice,
- distribucijskih mjerno regulacijskih stanica.

Članak 108.

Za magistralni plinovod zaštitni pojas iznosi 200 m sa svake strane cjevovoda, računajući od osi plinovoda.

U pojasu širokom 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda nakon izgradnje plinovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.

U pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda zabranjena je sadnja biljki čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Članak 109.

Razvodni srednjetačni i niskotlačni plinovodi polažu se u pravilu ispod nogostupa, a iznimno se mogu polagati u zeleni pojas.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

5.3.3. Elektroenergetska mreža

Članak 110.

UPU-om grada Gline se zadržavaju postojeća trafostanica TS 110/20 kV Glina, koja se napaja električnom energijom preko 110 kV DV Petrinja - Glina.

Postojeći dalekovodi, kabeli i transformatorske stanice distribucijske mreže izvedeni su na naponskoj razini 20 kV te na području obuhvata Plana više nema elektroenergetskih objekata 10 kV naponske razine.

U narednom razdoblju na području obuhvata UPU-a grada Gline planirano je:

- izgradnja dalekovoda prijenosne mreže:
 - PL DV 110 kV TS Glina - PL RP HE Vratečko,
 - PL DV 2x110 kV PL TS Pisarovina - TS Glina,
 - PL DV 110 kV TS Glina - PL TS Gvozđ - PL TS Vojnić,
 - PL DV 110 kV TS Glina - TS Vrnograč (BiH),
 - PL DV 110 kV PL TS Dvor - TS Glina.
- interpolacije novih distributivnih TS 20/0,4 kV, njihovog povezivanja 20 kV vodovima i sa pripadajućim niskonaponskim mrežama prema potrebama potrošača,
- rekonstrukcija postojećih niskonaponskih mreža (povećanje presjeka vodiča i broja niskonaponskih izlaza iz TS, preraspodjela napajanja niskonaponskih mreža iz drugih TS, skraćivanje dužina strujnih krugova).

UPU-om grada Gline planira se da sve TS 20/0,4 kV na području Grada budu kableske izvedbe, međusobno povezane 20 kV kabelima.

Ako se na području obuhvata Plana pojave potrošači s potrebom za velikom priključnom snagom koja premašuje broj i kapacitete postojećih TS 20/0,4 kV, lokacija za nove (dodatne) TS treba osigurati formiranjem nove građevne čestice od dijela njihovog zemljišta.

Članak 111.

Trase postojećih vodova, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu se prilikom rekon-

strukcije prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih TS 20/0,4 kV planirati kao tipske samostojeće građevine kableske stanice tipa KTS ili DTS na zasebnim građevnim česticama s osiguranim pristupom vozila na javnu prometnu površinu minimalne širine 4,5 m radi gradnje, održavanja i upravljanja istima.

Za smještaj novih TS 20/0,4 kV treba osigurati mogućnost formiranja građevne čestice dimenzija 8 x 7 m za tip KTS (instalirana snaga 1x1000 kVA) i 9 x 9 m za tip DTS (instalirana snaga 2x1000 kA), pridržavajući se minimalne udaljenosti do granice prema susjednim građevnim česticama od 1 m, a do prometnice 2,5 m.

Ako se ukaže potreba, dodatne TS 20/0,4 kV se mogu graditi unutar prostora svih namjena, u sklopu građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru obuhvata Plana.

Za nadzemne elektroenergetske vodove prijenosne mreže, ovisno o različitim naponskim nivoima, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne koridore:

- postojeći dalekovodi:
- DV 110 kV zaštitni koridor je 40 metara (20+20 od osi DV-a)
- planirani dalekovodi:
- DV 110 kV zaštitni koridor je 50 metara (25+25 od osi DV-a),
- DV 2x110 kV zaštitni koridor je 60 metara (30+30 od osi DV-a).

Za elektroenergetske vodove i postrojenja distribucijske mreže širina zaštićenog pojasa iznosi:

- 15 m od osi voda za nadzemni vod nazivnog napona 35 kV,
- 10 m od osi voda za nadzemni vod nazivnog napona od 1kV do uključivo 20 kV,
- 3 m od osi voda za podzemni kableski nazivnog napona 35 kV,
- 1 m od osi voda za podzemni kableski nazivnog napona od 1kV do uključivo 20 kV,
- 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za TS nazivnog napona 35 kV,
- 2 m od vanjskog ruba zida, za TS i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim TS i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 111.a

Gradnju solarne elektrane moguće je smjestiti unutra zona proizvodne namjene unutar građevin-

skog područja naselja. Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevinske čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevinske čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

5.3.3.1. Toplovod

Članak 111.b

UPU-om grada Gline se planirana toplifikacija grada Gline.

Trase toplovodnih cjevovoda (kartografski prikaz 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.C. Energetski sustav) planiraju se u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika. Moguće je proširenje toplovodne mreže prema novim potrošačima.

Vodovi toplovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju ispod pješačke staze.

5.3.4. Vodoopskrba

Članak 112.

Osnovna pretpostavka razvitka vodoopskrbe vodoopskrbnog područja Glina je sanacija i proširenje postojećeg izvorišta »Prezdan« do kapaciteta od $Q = 80$ l/s.

Uz sanaciju postojećeg sustava distribucije za potrebe sanacije i kvalitetne opskrbe vodom gradskog područja Gline potrebno je:

- sanirati postojeću vodoopskrbnu mrežu radi poboljšanja vodoopskrbe i smanjenja gubitaka vode,
- izgraditi vodospremnik »Glina 2.«, kapaciteta $V = 2 \times 2.000 \text{ m}^3$, te ga povezati s vodoopskrbnom mrežom,
- proširenje vodoopskrbnog sustava u pravcu prigradskih naselja,
- rekonstrukcija pojedinih dijelova sustava radi poboljšanja vodoopskrbe postojećih i budućih potrošača,
- proširenje mreže prema novim potrošačima koji će se pojaviti na području grada Gline u narednom razdoblju.

Članak 113.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 100 mm.

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Položaji trasa instalacija vodovoda i posebno građevina (vodospreme, okna i sl.) prikazani su načelno te ih je ovisno o potrebama moguće ih smjestiti i na povoljnije mjesto. To je potrebno elaborirati projektnom dokumentacijom.

Trase vodovodnih cjevovoda planiraju se u trupu gradskih prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju ispod pješačke staze.

Članak 114.

Postojeći lokalni izvori (bunari, česme i sl.) trebaju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Naprave (bunari, crpke i cisterne) koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema postojećim propisima.

5.3.5. Odvodnja otpadnih voda

Članak 115.

UPU-om grada Gline je planiran mješoviti sustav evakuacije otpadnih voda (zajedno se odvodi fekalna i oborinska voda) s kišnim rasterećenjem na mjestu starog ispusta u rijeku Glinu.

Položaji trasa instalacija kanalizacije i posebno građevina (UPOV, okna i sl.) prikazani su načelno te ih je ovisno o potrebama moguće ih smjestiti i na povoljnije mjesto. To je potrebno elaborirati projektnom dokumentacijom.

Koncepcijom zaštite voda predviđeno je zajedničko pročišćavanje otpadnih voda stanovništva i industrije grada Gline na zajedničkom uređaju za pročišćavanje kapaciteta približno 7.900 ES.

Za potrebe odvodnje na području grada Gline prioriteta je:

- sanacija postojećeg sustava,
- izgradnja sabirnog kolektora,
- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na desnoj obali rijeke Gline,
- proširenje sustava odvodnje na područja na kojima je u narednom razdoblju planirana gradnja vodovodne mreže ili nova gradnja,
- početak gradnje kanalizacijskog sustava na lijevoj obali rijeke Gline radi prikupljanja otpadnih voda s izgrađenih površina i prevođenje otpadnih voda preko rijeke Gline u sabirni kolektor.

Novi kanali odvodnog sustava moraju biti izvedeni od cijevi minimalnog profila 30 cm.

Članak 116.

Svi industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem

predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Potrebno je radi obrade organizirati prikupljanje komunalnog mulja koji nastaje kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda.

Članak 117.

Na dijelovima područja grada gdje nije izgrađen javni odvodni sustav dozvoljava se izgradnja sabirnih jama samo za obiteljske stambene zgrade.

Sabirne jame iz stavka 1. ovog članka moraju biti privremenog karaktera, te se po izgradnji javnog odvodnog sustava moraju ukinuti.

Sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda po izgradnji istoga.

Članak 117.a

Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.

Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine.

5.3.6. Uređenje vodotoka i voda

Članak 118.

Na dijelu toka rijeke Gline kroz grad Glinu izgrađeni su zaštitni nasipi kroz sam grad u dužini od 2 km.

Za zaštitu od štetnog djelovanja brdskih voda djelomično su izgrađeni lateralni kanali »Joševica« i »Klimovac« koji skupljaju i odvede u glavni prirodni recipijent brdsku vodu.

Na utjecajnom području grada Gline (djelomice izvan obuhvata UPU-a grada Gline, ali s direktnim utjecajem na gradsko područje) potrebno je radi uređenja vodotoka izraditi tehničku dokumentaciju i izvesti radove:

- prokop rijeke Gline u mjestu Skela (izrađen projekt 1998. godine),
- uređenje brane na rijeci Glini u gradu Glini,
- radovi na uređenju protjecajnog profila rijeke Gline s uklanjanjem raslinja od ušća u rijeku Kupu do grada Gline,
- radovi na dovršenju regulacije potoka Joševica,
- radovi na uređenju ušća potoka Stara Maja - Nova Maja,
- radovi na uređenju potoka Stara Maja kroz grad Glinu,
- radovi uređenja potoka Maja od ušća u rijeku Glinu do mosta u selu Prekopa,
- regulacija potoka Turčenica.

Svi vodotoci, melioracijski kanali i ostali kanali na području obuhvata UPU-a grada Gline imaju stalnu potrebu za provođenjem regulacijskih zahvata koji će se provoditi organizirano na širem području slivova vodotoka.

Članak 119.

UPU-om grada Gline u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda određene su granice pojasa vodnog dobra (inundacijski pojas):

1. nasipi:

- postojeći desni i lijevi nasip rijeke Gline - uređeni inundacijski pojas: 5,0 m od ruba vanjske nožice nasipa u građevinskom području uz obavezno poštivanje uvjeta prema Zakonu o vodama

2. vodotoci i kanali:

- rijeka Glina: neuređeni inundacijski pojas - 20,0 m od poplavne linije
- rijeka Maja (od utoka u Glinu do Stare Maje izvršena regulacija): uređeni inundacijski pojas - 10,0 m od ruba obale
- rijeka Maja (uzvodno od Stare Maje nije regulirana): neuređeni inundacijski pojas - 20,0 m od ruba obale
- potok Joševica i drugi bujični potoci i kanali: uređeni i neuređeni inundacijski pojas - 5,0 m od ruba potoka ili kanala u građevinskom području
- potoci i kanali izvan građevinskog područja:
 - neuređeni inundacijski pojas - 10,0 m od ruba potoka ili kanala (korito nije regulirano)
 - uređeni inundacijski pojas - 5,0 m od ruba potoka ili kanala (gdje je izvršena regulacija).

Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu iz stavke 1. ovog članka imaju svojstvo vodnog dobra.

U pojasu vodnog dobra iz stavke 1. ovog članka zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda te vrijede sva ograničenja utvrđena Zakonom o vodama.

Ako građevinska čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.

5.3.7. Melioracijska odvodnja

Članak 120.

Kanali melioracijske odvodnje na utjecajnom području grada Gline (djelomice izvan obuhvata UPU-a grada Gline, ali s direktnim utjecajem na gradsko područje) izgrađeni su na području Viduševac - Dvorište - Glina, na području Stankovaca, te u nizinskom dijelu od Šatornje, Donjeg i Gornjeg Viduševca i Dvorišća. Obnovljeni su melioracijski kanali III i IV reda na području grada Gline u naselju Jukinac u dužini cca 2,5 km.

Radovi na uređenju i izgradnji sustava melioracijske odvodnje na utjecajnom području grada Gline predviđeni za realizaciju su:

- radovi na dovršenju rekonstrukcije kanala na području sela Viduševca i Dvorišta
- izgradnja kanala »Šatornja«
- radovi na dovršenju rekonstrukcije kanala »Klimovac«
- rekonstrukcija kanalske mreže na melioracijskom području omeđenom cestom Glina - Dvor, cestom Maja - Rašće, te potokom Bručina.

Članak 120.a

Podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka nije dozvoljeno, te se ograničava obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 121.

UPU-om grada Gline je predviđeno uređenje parkovnih i gradskih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša, površine min 3,0 m² po stanovniku.

UPU-om grada Gline se planira:

- obnova i uređenje postojećih parkova i zelenih površina;
- parkovno uređenje i opremanje šetališta na obroncima brda Pogledić, te uz obale Gline i Stare Maje;
- uređenje novih gradskih parkova na slobodnim prostorima u gradskom tkivu;
- povezivanje parkovnih površina u gradu uređenim pješačkim šetnicama.

Članak 122.

Postojeće javne zelene površine i parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati.

U sklopu postojećih i planiranih parkovnih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

- staza, odmorišta i sl.;
- kolnih i pješačkih puteva;
- biciklističkih staza;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta;
- dječjih igrališta;
- manjih građevina za javne namjene, paviljona, nadstrešnica i fontana.

Površina građevina iz alineje 6. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 5% zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Članak 123.

UPU-om grada Gline u sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih puteva, pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica

te športsko - rekreacijskih površina i igrališta, kao i dječjih igrališta.

U slobodnim zelenim površinama omogućuje se, uz prethodno vrednovanje prostora, uređivanje rasadnika, te gradnja manjih građevina javne ili ugostiteljske namjene.

Građevine iz prethodnog stavka ovog članka ne mogu se graditi na čestici manjoj od 3.000 m². Ukupna površina građevine je max 5% čestice, s time da ne smije biti veća od 500 m².

U sklopu slobodnih zelenih površina mogu se zadržati postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 124.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« u mjerilu 1: 2000.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

7.1. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 125.

Na području obuhvata UPU-a grada Gline prema dokumentaciji Ministarstva zaštite okoliša i prirode nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode.

Unutar obuhvata UPU-a djelomično se nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR 2001387 - Područje uz Maju i Bručinu.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljane vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Članak 126.

UPU-om grada Gline predlaže se reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode za:

- hortikulturni spomenik - Park u središtu Gline.

Spomenik parkovne arhitekture (hortikulturni spomenik) iz alineje 1. stavka 1. ovog članka je artifizirano oblikovan prostor (perivoj, botanički vrt, arboretum, gradski park, drvored, skupina i pojedinačno stablo kao i drugi oblici vrtnog i parkovnog oblikovanja) koji ima veću estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu ili znanstvenu vrijednost. Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njezine neizmijenjene vrijednosti. Studijom

zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode Republike Hrvatske, te Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/10) predviđeno je proglašenje parka u središtu Gline spomenikom parkovne arhitekture.

Članak 127.

Zaštitu lokaliteta iz prethodnog članka proglašava Skupština Sisačko-moslavačke županije na prijedlog Grada Gline i po prethodno pribavljenoj suglasnosti Ministarstva nadležnog za zaštitu okoliša i prirode.

Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, a do proglašenja zaštita će se provoditi na osnovi ovoga Plana.

Članak 127.a

Uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Za ozelenjivanje područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Potrebno je štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje. Gdje god je moguće treba izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vođenih staništa.

7.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 128.

Na području UPU-a Grada Gline u Registar kulturnih dobara RH upisani su:

- kulturno povijesna cjelina Grada Gline (Z-2919)
- Zgrada bivše gimnazije, Trg bana Josipa Jelačića 21 (Z-2917)
- Hotel »Casina« (staro kino i hotel) Ulica S. i A. Radića br. 29 (Z-4399)
- Memorijalno mjesto stradanja civilnih žrtava u parohijskoj crkvi Rođenstva Presvete Bogorodice sa spomenikom Antuna Augustinčića, Ulica Stjepana i Antuna Radića 10 (Z-7077)
- Memorijalno mjesto crkve sv. Ivana Nepomuka, Trg bana Josipa Jelačića 18 (Z-4400).

Na području UPU-a Grada Gline unutar kulturno-povijesne cjeline visoko valorizirane se sljedeće zgrade:

- Zgrada katastra, Trg bana J. Jelačića 3
- Zgrada, Trg bana Josipa Jelačića 19-20
- Zgrada Državne geodetske uprave, Trg bana J. Jelačića 22
- Župni dvor, Trg bana Josipa Jelačića 24

- Kuća himne, Ulica kneza Branimira 13
- Parohijski dom, Hrvatska ulica 20
- Zgrada, Hrvatska ulica 26
- Zgrada, Hrvatska ulica 28
- Zgrada Šumarije, Hrvatska ulica 32
- Zgrada, Ulica žrtava Domovinskog rata 29
- Zgrada stare ljekarne, Trg dr. F. Tuđmana 17 / Frankopanska ulica
- Kuća u kojoj je živio i radio Ante Kovačić, Ulica kralja Tomislava 1
- Rodna kuća Ante Kovačića, Ulica A. Kovačića 9
- Zgrada, Ulica Stjepana i Antuna Radića 4, 6 i 8 / Zagrebačka 7
- Zgrada, Petrinjska ulica 15.

Članak 129.

UPU-om grada Gline su za kulturno-povijesnu cjelinu grada Gline, a prema Registru kulturnih dobara Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Sisku uspostavljene zone zaštite povijesne cjeline te su određeni uvjeti uređenja i mjere zaštite.

Zone zaštite iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« u mjerilu 1: 2000.

Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine za područje kulturno povijesne cjeline grada Gline od strane Ministarstva kulture i medija izrađen je *Program cjelovite obnove kulturno povijesne cjeline grada Gline nakon potresa 2020. (siječanj 2022.)*.

Konzervatorski program cjelovite obnove kulturno-povijesne cjeline Gline izrađen je sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, članku 12., stavku 4., (»Narodne novine«, broj 102/20, 10/21, 117/21), s ciljem utvrđivanja prioriteta i predlaganja održivih modela obnove zgrada, na temelju njihovog konzervatorskog vrednovanja i stanja nakon razornog potresa te donosi osnovne konzervatorske smjernice za prostorno planiranje povezano s urbanom obnovom, temeljem nadležnosti Ministarstva kulture i medija na području zaštićenih kulturno povijesnih cjelina.

UPU-om grada Gline na kartografskom prilogu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« prikazani su potezi Povijesnih zgrada prema Programu iz stavka 4. ovog članka unutar kulturno-povijesne cjeline.

Za izgradnju na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Gline potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela u Sisku.

Članak 129.a

Programom cjelovite obnove kulturno povijesne cjeline grada Gline definirani su modeli obnove. Vrednovanje zgrada kao i odabir modela obnove unutar kulturno-povijesne cjeline potvrđuje Konzervatorski odjel u Sisku.

Obnova pojedinačno zaštićenih zgrada i zgrada od značaja za svojstvo kulturno povijesne cjeline predviđa se prema sljedećim osnovnim modelima:

Model A - Cjelovito očuvanje izvornih struktura - obnova postojeće cjeline zgrade

- Prema ovom modelu obnavljaju se zgrade sa statusom kulturnog dobra (pojedinačno zaštićene zgrade) i zgrade od značaja za svojstvo kulturno povijesne cjeline, na kojima nije došlo do sloma i urušavanja znatnih dijelova nosive konstrukcije, a oštećenja su takve naravi da je moguća sanacija i uspostava nosivosti izvorne konstrukcije. Cjelovito očuvanje izvornih strukture zgrade uključuje primjenu sustava protupotresnog pojačanja konstrukcijskih i ne-konstrukcijskih elemenata i sklopova zgrade uz moguće uvođenje suvremenih, kompatibilnih konstrukcijskih rješenja koja u tehničkom i oblikovnom smislu neće negativno utjecati na stanje i vrijednosti kulturnog dobra. Pojedinačna lokalna oštećenja pojedinih dijelova i elemenata zgrade saniraju se izvornim ili srodnim materijalima i tehnikama.

Model B - Djelomično očuvanje izvornih struktura - rekonstrukcija s reintegracijom izvornih struktura

- Ovaj model primjenjuje se za zgrade na kojima je došlo do djelomičnog sloma konstrukcije ili znatnih urušavanja dijelova zgrade, primjerice gornjih etaža, pojedinih krila zgrade i sl. Zbog arhitektonske i povijesne vrijednosti zgrade predviđa se njena rekonstrukcija koja uključuje očuvanje i reintegraciju preostalih stabilnih arhitektonsko-građevnih struktura ako one predstavljaju dio svojstva kulturnog dobra, te pojedinačnih arhitektonskih elemenata i detalja. Rekonstrukcija dijelova zgrade bitnih za obilježja kulturnog dobra izvodi se u izvornim ili srodnim materijalima i tehnici gradnje. Pored tradicionalnih sustava i tehnike gradnje, za rekonstrukciju preostalog dijelova zgrade moguće je koristiti i suvremene materijale, usklađene u tehničkom i oblikovnom smislu s očuvanim, reintegriranim dijelom zgrade. Predviđa se uključivanje preostalih povijesnih konstrukcija u nosivi sustav, a model podrazumijeva cjelovitu primjenu sustava protupotresnog pojačanja zgrade uz uvođenje suvremenih, kompatibilnih konstrukcijskih rješenja koja u tehničkom i oblikovnom smislu neće negativno utjecati na vrijednosti kulturnog dobra.
- Reintegracija može obuhvatiti vanjske i unutarnje nosive zidove, svodne konstrukcije, zidove reprezentativnih uličnih i/ili bočnih pročelja, pojedinačne arhitektonske elemente i detalje.
- Razgradnja dijelova zgrade koji se zbog karaktera oštećenja ne mogu zadržati i reintegrirati, provodi se ručno ili strojno na način da prilikom razgradnje ne nastanu dodatne štete na dijelovima zgrade koji se mogu sačuvati. Razgrađeni iskoristivi materijal (opeka, drvena građa, građevinski kamen i sl.) potrebno je odgovarajuće zbrinuti zbog mogućnosti ponovne ugradnje.

Model C - Faksimilska rekonstrukcija cjeline zgrade

- Zgrade sa statusom kulturnog dobra (pojedinačno zaštićene zgrade) oštećene u takvom opsegu i intenzitetu da iz tehničkih razloga nije održivo očuvanje izvornih struktura in situ (uništene zgrade), a za koje postoji dostatna arhitektonska dokumentacija (prije uklanjanja obavezna je izrada arhitektonske snimke postojećeg stanja), moguća je obnova faksimilskom rekonstrukcijom. Ovim modelom predviđa se rekonstrukcija svih elemenata zgrade koji su predstavljali sastavnicu svojstva kulturnog dobra. Rekonstrukcija se provodi korištenjem izvornih, odnosno istovrsnih ili srodnih materijala i tehnika gradnje s primjenom cjelovitog sustava protupotresnog pojačanja. Podrazumijeva se reintegracija pojedinih karakterističnih, originalnih arhitektonskih elemenata izvorne zgrade. Rekonstrukcija može uključiti i primjenu suvremenih, konstrukcijskih rješenja koja u tehničkom i oblikovnom smislu neće negativno utjecati na arhitektonsku cjelinu zgrade.

Model C1 - djelomična faksimilska rekonstrukcija

- Ovaj model predviđa faksimilsku rekonstrukciju dijelova uništene građevine koji su predstavljali ključnu sastavnicu svojstva kulturnog dobra ili su bitni za očuvanje vizualnog identiteta zaštićene kulturno povijesne cjeline. Faksimilska rekonstrukcija prema ovom modelu najčešće se odnosi na glavno (ulično) pročelje zgrade, a u pojedinim slučajevima predmet rekonstrukcije mogu biti i drugi dijelovi građevine. Faksimilski rekonstruirani dio zgrade izvodi se istovrsnim ili srodnim materijalima i tehnikama gradnje s odgovarajućim protupotresnim pojačanjem, uz poštivanje arhitektonsko - oblikovnih obilježja originala.
- Ostali dijelovi građevinskog sklopa zgrade mogu se graditi suvremenim arhitektonskom pristupom i konstrukcijskim rješenjima, usklađenim s faksimilski rekonstruiranim dijelom zgrade i prostorno - povijesnim obilježjima lokacije.

Model D - Nova (zamjenska) izgradnja

- Za teško oštećene ili uništene zgrade koje nisu od značaja za svojstvo kulturno-povijesne cjeline, prihvatljivo je potpuno uklanjanje i zamjenska gradnja koja se u projektantskom pristupu mora temeljiti na suvremenim načelima nove izgradnje u povijesnom kontekstu, uvažavajući arhitektonska, graditeljska i prostorna obilježja kulturno povijesne cjeline i urbanog okruženja. Ovaj model može se primijeniti i u slučaju povijesnih zgrada koje su nepovratno uništene, a za koje ne postoji dostatna dokumentacija za primjenu modela faksimilske rekonstrukcije ili u slučaju šireg sagledavanja prostornih cjelina, gdje bi urbana preobrazba s novim urbanističko- arhitektonskim rješenjima predstavljala suvremeni doprinos urbanoj obnovi.

Članak 130.

Režimi i modaliteti zaštite arheološke baštine na području UPU grada Gline su:

- očuvanje od izgradnje;
- obavezno arheološko sondiranje i istraživanje prije bilo kakvih zahvata.

Režimi i modaliteti zaštite povijesne graditeljske cjeline grada Gline su:

- prostor glinske utvrde zaštititi od daljnje izgradnje i arheološki istražiti te ispitati mogućnosti njene prostorne rekonstrukcije, te istaknuti odnos grada i utvrde;
- sačuvati meandre rijeka Gline i Maje;
- vrijednost središnjeg gradskog parka sa svojom jakom zelenom masom leži u njegovoj lokaciji i funkciji spone s utvrdom, te je potrebno zadržati njegovu konzistentnost i čvrstoću;
- sačuvati raster ulica tipičan za nastajanje Gline;
- sačuvati drvored u Frankopanskoj ulici kao izrazito vrijednu vezu između centra grada i nešto udaljenije željezničke stanice;
- obnoviti sačuvanu povijesnu arhitekturu prema izvornim karakteristikama i u skladu s konzervatorskim smjernicama;
- za sve zahvate u zoni zaštite zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

8. Postupanje s otpadom**Članak 131.**

Zbrinjavanje komunalnog otpada zakonom je ustrojeno na razini jedinice lokalne samouprave.

Cjelovit sustav gospodarenja otpadom na području grada Gline predviđen je kao kompleksni sustav, te se njegov prostorni aspekt samo načelno određuje UPU-om grada Gline, dok se lokacije pojedinih građevina i opreme utvrđuju Planom gospodarenja otpadom Grada i aktima provedbe planova.

Članak 132.

Odlaganje organizirano prikupljenog komunalnog otpada obavlja se na privremenom gradskom deponiju koji je smješten na lokaciji uz rijeku Maju i cca 2,0 km udaljen od grada.

Do uspostave Županijskog centra gospodarenja otpadom komunalni će se otpad zbrinjavati na postojećem odlagalištu komunalnog otpada, uz istovremenu sanaciju odlagališta.

Članak 133.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području UPU-a grada Gline biti će organiziran na temelju sustava odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.

UPU-om grada Gline se odvojeno prikupljanje (»primarna reciklaža«) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada, te
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.

Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. Lokacije spremnika određuju se posebnom odlukom Grada Gline.

Reciklažna dvorišta planirana su na lokacijama »Gmajna«, »Željezara«, »Jukinac« i »Sv. Križ«, a grade se po sljedećim uvjetima:

- reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada
- na prostoru reciklažnog dvorišta mora se osigurati javno dostupna prihvatna zona sa posebnim odjeljenjima s kontejnerima i plohama za prihvati i privremeno skladištenje glomaznog otpada, papira, stakla, PET i alu otpada te opasnog otpada iz domaćinstva;
- prometna površina s koje se pristupa do građevina mora imati najmanju širinu 5,5 m, a rješenjem uređenja čestice mora se osigurati dostupnost i manevriranje teretnih vozila;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m²,
- prijemna građevina sa prostorom za zaposlenike može biti najveće građevinske (bruto) površine 250 m², imati najviše P (prizemlje) i biti najviše visine 4,5 m;
- najveća visina nadstrešnica iznosi 4,5 m;
- najmanja udaljenost građevina, kontejnera i nadstrešnica od regulacijskog pravca u pravilu je 5 m, a od bočnih međa najmanje 4 m;
- sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada.

Kod izgradnje reciklažnog dvorišta nije dozvoljeno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina na udaljenosti manjoj od 6 m od vanjske nožice nasipa, te 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala te nije dozvoljeno bušiti tlo do 20 m od vanjske nožice nasipa. Za predmetni objekt potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

Članak 134.

Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje proizvodnog otpada iz stavka 2. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Članak 134.a

Gradnja novih i korištenje postojećih građevina (uz prilagodbu) za reciklažu i oporabu neopasnog otpada (osim komunalnog otpada) radi njegovog korištenja u materijalne svrhe moguća je u zonama gospodarskih djelatnosti pretežito proizvodne namjene i u zonama gospodarskih djelatnosti pretežito poslovne namjene.

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 135.

U sklopu UPU-a grada Gline su, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline te su određeni uvjeti uređenja i njihove mjere zaštite.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« u mjerilu 1: 2000.

Članak 136.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (npr. kemijske čistionice i sl.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 137.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekovog okoliša u naselju.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Članak 138.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

9.1. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 139.

Za postojeće pogone i uređaje na području UPU-a grada Gline koji su potencijalni izvori zagađenja zraka, potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okoli,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti potrebne mjere za njeno smanjenje,
- urediti zeleni pojas između radnih i ostalih gradskih sadržaja.

Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja i uređaja iz stavka 1. ovog članka koji već utječu na prekoračenje opterećenja čovjekovog okoliša dozvoljava se samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša.

Mjere za zaštitu zraka od onečišćenja prometom su:

- prometne: dislociranje frekventnih prometnih tokova iz gusto izgrađenih područja i njihovo usmjeravanje na obilazne prometne pravce, unapređivanje javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika
- zaštitne: uređenje zaštitnih zelenih tampona (drvoredi, grmoliko parterno zelenilo) između prometnica i okolne gradnje.

9.2. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 140.

Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenim propisima donijetih na temelju Zakona.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području UPU-a grada Gline potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima,
- po potrebi izvršiti promjene u regulaciji prometa na naročito ugroženim lokacijama.

S ciljem da se na području UPU-a grada Gline sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima (škole, predškolske ustanove, parkovi i sl.),
- djelatnosti što proizvode buku premjestit će se iz područja spomenutih u prethodnoj alineji na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

9.3. ZAŠTITA VODA

Članak 141.

Zaštita voda na području grada Gline ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima onečišćenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Otpadne vode većih gospodarskih pogona, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

9.4. ZAŠTITA PROSTORA

Članak 142.

Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni, te planirane parkovne i zaštitne zelene površine.

Provođenjem plana korištenja i namjene prostora, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području UPU-a grada Gline racionalizirati će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora, te sanirati devastirana i neadekvatno korištena gradska područja.

Članak 143.

Na području gradskog središta, odnosno u ostalim zonama mješovite, pretežno poslovne namjene potrebno je:

- stanovanje u prizemljima sustavno zamjenjivati poslovnim prostorima - lokalima,
- uklanjati skladišne prostore u prizemnim uličnim dijelovima građevina,
- u skladu s konzervatorskim preporukama omogućavati uređenje i rekonstrukciju lokala u podrumu, prizemlju i prvom katu,
- stambene sadržaje smještavati u višim katovima građevina,
- sustavno uklanjati oblikovno i funkcionalno neadekvatne građevine (uz ulicu i u unutrašnjosti blokova),
- uskladiti interpolacije s susjednom postojećom gradnjom u pogledu visine gradnje, građevnog pravca i oblikovanja.

U cilju zaštite prostora potrebno je zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

Članak 144.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, i ne mogu biti manje od 50,0 m² površine tlocrta prizemlja, s obaveznim sanitarnim čvorom.

9.5. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 145.

Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisakčko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine osim posljedica potresa koji se odnose na znatna oštećenja pojedinačnih zgrada, evidentirane su i posljedične hazardne pojave na površini tla koje utječu na mogućnost gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada.

Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 - preliminarna identifikacija rizika koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja geohazarda (pojave likvefakcije, klizišta i vrtača) i izrađene se karte podložnosti na pojave likvefakcije, urušnih vrtača i klizišta, koje su prikazane na kartografskom prilogu UPU-a grada Gline broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« te su istom propisane mjere. Studija je dostupna u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) u modulu eKatalog, s identifikacijskom oznakom HR-ISPU-OST1-00003-R01.

Na područjima na kojima su evidentirane pojave likvefakcija obavezno je provesti prospekciju terena te po eventualno utvrđenoj potrebi provesti nužne geotehničke istražne radove kojima će se utvrditi potencijal likvefakcije i koji će omogućiti projektiranje i izvedbu poboljšanja tla u području građenja, ili odgovarajućeg temeljenja pojedinačne građevine koje će biti otporno na pojavu likvefakcije.

Studijom o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 utvrđene su i »zone podložnosti« koje temeljem preliminarnih identifikacija rizika prikazuju podložnost terena na pojavu opasnih pojava (likvefakcije, klizišta) i daju upute projektantima kako bi se izbjegla nepotrebna istraživanja, a da se pri tome osigura odgovarajuće protupotresno projektiranje.

Članak 146.

(brisan)

Članak 146.a

Svi lokacijski uvjeti na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Gline moraju biti u skladu s odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu i spašavanje od prirodnih i drugih nesreća, te u skladu sa elaboratom »Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Glinu« kojim se utvrđuju mjere zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Grada Gline, sa ciljem da se umanje eventualne štetne posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških čimbenika.

9.6. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 147.

UPU-om grada Gline predviđene su sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- Prilikom izrade prostornih planova uređenja na području obuhvata UPU-a obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
- Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.
- Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima, te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda, te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja.
- Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

- Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
- Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova, te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
- Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko-moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

Članak 148.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

10. Mjere provedbe plana

10.1. OBVEZA PROVEDBE NATJEČAJA

Članak 149.

(brisan)

Članak 150.

(brisan)

članak 150.a

(brisan)

Članak 151.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina (građevine u povijesnoj jezgri, javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) i prostorno uređenje atraktivnih dijelova gradskog prostora (važniji javni prostori, kompleksi javne namjene), UPU-om grada Gline se preporučuje raspisivanje arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja koji mogu biti pozivni i/ili javni.

11.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 152.

Za sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno - poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a čija je namjena protivna namjeni određenoj UPU-om grada Gline ili nisu izgrađena u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom, može se, do privođenja planiranoj namjeni, izdavati akti za provedbu Plana za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju:

I. za stambene, odnosno stambeno poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovšta u postojećim gabaritima
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupao-nica) uz postojeće stambene građevine koji nemaju sanitarne prostore izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m²
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih, stambeno poslovnih ili pomoćnih prostora, čija bruto građevna površina svih etaža s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² i ne povećava se broj stanova
5. adaptacija tavanjskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni ili stambeno poslovni prostor
6. postava novog krovšta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. za građevine druge namjene (poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće i druge građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovšta
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine
3. pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita
4. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećeg gabarita pod uvjetom da se novom namjenom ne pogoršava stanje čovjekovog okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim građevinama
5. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehničkih rješenja za normalno obavljanje proizvodne djelatnosti
6. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture
7. dogradnja i zamjena uređaja i instalacija komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

Članak 153.

(brisan)

1.4. (naslov brisan)

Članak 154.

(brisan)

II. ZAVRŠNE ODREDBE

Završne odredbe Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 9/03) koja je stupila na snagu u ožujku 2003. godine

Članak 154.

S UPU-om grada Gline moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine, kao i lokacijske i građevne dozvole na području obuhvata.

Odredbe dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka, koje nisu u skladu s odredbama UPU-a grada Gline prestaju vrijediti stupanjem na snagu ove Odluke, te će se primjeniti odredbe UPU-a grada Gline.

Članak 155.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi koji su drugačiji od normi iz UPU-a grada Gline, primjenjivat će se strože norme.

Članak 156.

UPU grada Gline izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Gline i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Gline.

Po jedan izvornik UPU-a grada Gline zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske

Uredu državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove Županijskom zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije

Upravnom odjelu za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu Grada Gline

Dva izvornika UPU-a grada Gline čuvaju se u pismohrani Grada Gline.

U dokumentaciju UPU-a grada Gline svatko ima pravo uvida.

Članak 157.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

Završne odredbe Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 3/12), koja je stupila na snagu 12. ožujka 2012. godine

Članak 4.

(1) Ciljane izmjene i dopune UPU-a izrađene su u šest (6) tiskanih izvornika (tekstualni i grafički dio) koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Gline, te u šest (6) primjeraka na CD ROM-u.

(2) Po jedan (1) izvornik plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije
4. Pismohrani Grada Gline.

(3) Dva (2) tiskana izvornika Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a s CD ROM-om čuvaju se u Upravnom odjelu za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu Grada Gline.

(4) Uvid u Ciljane izmjene i dopune UPU-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu Grada Gline.

Članak 5.

(1) Grafički dijelovi Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a neće se objaviti u »Službenom vjesniku«.

Članak 6.

(1) Detaljnu provedbu Urbanističkog plana uređenja grada Gline i Ciljanih izmjena i dopuna UPU-a pratit će Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 50/12), koja je stupila na snagu 27. prosinca 2012. godine

Članak 78.

S Izmjenama i dopunama UPU-a grada Gline moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine, kao i rješenja o uvjetima građenja, lokacijske i građevne dozvole na području obuhvata.

Odredbе dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka, koje nisu u skladu s odredbama Izmjena i dopuna UPU-a grada Gline prestaju vrijediti stupanjem na snagu ove Odluke, te će se primijeniti odredbe Izmjena i dopuna UPU-a grada Gline.

Članak 79.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi koji su drugačiji od normi iz Izmjena i dopuna UPU-a grada Gline, primjenjivat će se strože norme.

Članak 80.

Izmjene i dopune UPU-a grada Gline izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Gline i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Gline.

Po jedan izvornik Izmjena i dopuna UPU-a grada Gline zajedno s ovom Odlukom dostavlja se u:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije, Sjedište u Sisku
3. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
4. Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu Grada Gline.

Dva izvornika Izmjena i dopuna UPU-a grada Gline čuvaju se u pismohrani Grada Gline.

U dokumentaciju Izmjena i dopuna UPU-a grada Gline svatko ima pravo uvida.

Članak 81.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

Prijelazne i završne odredbe Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 41/17), koja je stupila na snagu 16. listopada 2017. godine

Članak 10.

(1) III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Gline i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Gline, te u šest (6) primjeraka na CD -u.

(2) Izvornici III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline čuvaju se u:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (1 primjerak)
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (1 primjerak)
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (1 primjerak)
4. Pismohrani Grada Gline (1 primjerak)
5. Upravnom odjelu za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu Grada Gline (2 primjerka).

(3.) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline.

(4.) Uvid u III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline može se obaviti u Upravnom odjelu za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu Grada Gline.

Članak 11.

Grafički dijelovi Plana neće biti objavljeni u službenom glasilu.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

Završne odredbe Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 18/22), koja je stupila na snagu 28. ožujka 2022. godine

Članak 66.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage Odredbe za provedbu koje su predmet ovih Izmjena i dopuna i svi kartografski prikazi grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 9/03 i »Službeni vjesnik«, broj 3/12, 50/12 i 41/17).

Ukoliko je Obrazloženje Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 9/03 i »Službeni vjesnik«, broj 3/12, 50/12 i 41/17) u suprotnosti s nekim od dijelova IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline, primjenjuju se IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline.

Članak 67.

Elaborat »IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline« izrađen je u pet (5) tiskanih izvornika plana (tekstualni i grafički dio) koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Gline, te u pet (5) primjeraka u elektroničkom obliku plana na CD zapisu.

Članak 68.

Tiskani izvornici elaborata »IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Gline« s CD zapisima elektroničkog oblika plana čuvaju se u arhivi Gradskog vijeća Grada Gline i Odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje (2 izvornika).

Izvornici plana zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se:

1. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (1 primjerak)
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (1 primjerak)
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije - ispostava Glina (1 primjerak).

Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije - ispostava Glina.

Članak 69.

Grafički dijelovi »IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline« neće se objaviti u »Službenom vjesniku«.

Članak 70.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dio Plana sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 71.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

Završne odredbe Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 19/25), koja je stupila na snagu 17. ožujka 2025. godine

Članak 20.

Kartografski prikazi navedeni u članku 2. ove Odluke u cijelosti zamjenjuju kartografske prikaze grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 9/03, »Službeni vjesnik«, broj 3/12, 50/12, 41/17, 18/22 i 37/22 - pročišćeni tekst).

Tekstualni dio Plana, pod naslovom »ODREDBE ZA PROVEDBU« mijenja se kako je određeno člancima 3. - 19. ove Odluke.

Dijelovi Plana koji nisu mijenjani ovim V. Izmjenama i dopunama UPU-a ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

Članak 21.

Elaborat »V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline« izrađen je u pet (5) tiskanih izvornika plana (tekstualni i grafički dio) koji su potpisani

od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Gline, te u pet (5) primjeraka u elektroničkom obliku plana na CD zapisu.

Članak 22.

Tiskani izvornici elaborata »V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Gline« s CD zapisima elektroničkog oblika plana čuvaju se u arhivi Gradskog vijeća Grada Gline i Odsjeka za gospodarske i komunalne djelatnosti i prostorno planiranje Grada Gline (2 izvornika).

Izvornici plana zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se:

1. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (1 primjerak)
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (1 primjerak)

3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije - ispostava Glina (1 primjerak).

Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije - ispostava Glina.

Članak 23.

Grafički dijelovi »V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline« neće se objaviti u »Službenom vjesniku«.

Članak 24.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

AKTI GRADONAČELNIKA

20.

Na temelju članka 26. stavka 3. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22) i članka 50. Statuta Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 81/23 i 56/25), gradonačelnik Grada Gline donosi

O D L U K U

o donošenju Provedbenog programa Grada Gline za razdoblje 2025. - 2029.

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Provedbeni program Grada Gline za razdoblje 2025. - 2029. (u daljnjem tekstu: Provedbeni program).

Članak 2.

Tekst Provedbenog programa sastavni je dio ove Odluke i neće se objaviti u »Službenom vjesniku« već na službenoj web stranici Grada Gline.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave »Službenom vjesniku«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 302-01/25-01/1
URBROJ: 2176-20-1-25-5
Glina, 21. kolovoza 2025.

Gradonačelnik

Ivan Janković, mag.ing.geod. et geoinf., v.r.

»**Službeni vjesnik**« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: Glasila d.o.o., D. Careka 2/1, 44250 Petrinja, tel. (044) 815-138, (044) 813-979, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Saša Juić, inf. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: Glasila d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.