

# SLUŽBENI VJESNIK

## 2021.

BROJ: 70

SRIJEDA, 17. STUDENOGA 2021.

GODINA LXVII

## S A D R Ź A J

<b>OPĆINA LEKENIK</b>				
<b>AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</b>				
53.	Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2019. godinu	3027	54. Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2020. godinu	3044
	- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2019. godinu	3028	- Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2020. godinu	3045
			55. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspodjeli sredstava uplaćenih donacija	3068

## OPĆINA LEKENIK

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

#### 53.

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), članka 34. Statuta Općine Lekenik (»Službeni vjesnik«, broj 9/21) i Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za razdoblje od 2019. do 2026. godine (»Službeni vjesnik«, broj 9/19), Općinsko vijeće Općine Lekenik, na 4. sjednici održanoj dana 16. studenoga 2021. godine, donosi

#### ODLUKU

#### **o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2019. godinu**

##### I.

Ovom Odlukom usvaja se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2019. godinu kojeg sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), načelnik Općine Lekenik jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

##### II.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2019. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuju

realizacija elemenata strateškog planiranja postavljениh u Strategiji upravljanja imovinom Općine Lekenik za razdoblje od 2019. do 2026. godine (»Službeni vjesnik«, broj 9/19) i Planu upravljanja imovinom za 2019. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 9/19).

##### III.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku«, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Lekenik i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 406-01/21-01/02  
URBROJ: 2176/12-01-21-02  
Lekenik, 16. studenoga 2021.

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**Marin Čačić, v.r.**

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA LEKENIK**



**IZVJEŠĆE**

**o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2019. godinu**

Lekenik, studeni 2020.

**SADRŽAJ**

<b>1. UVOD .....</b>	<b>3029</b>
1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom .....	3030
1.2. Kadrovske osnove za rad .....	3031
<b>2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEKENIK.....</b>	<b>3031</b>
2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava .....	3031
2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lekenik.....	3032
2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lekenik .....	3033
2.4. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Lekenik.....	3033
2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Lekenik .....	3035
2.5.1. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva SISAČKI VODOVOD d.o.o.</i> .....	3035
2.5.2. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALNO PODUZEĆE LEKENIK d.o.o.</i> .....	3037
<b>3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEKENIK.....</b>	<b>3037</b>
<b>4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LEKENIK .....</b>	<b>3038</b>
<b>5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEKENIK .....</b>	<b>3039</b>

<b>6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....</b>	<b>3039</b>
<b>7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LEKENIK.....</b>	<b>3040</b>
<b>8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S OPĆINOM LEKENIK.....</b>	<b>3040</b>
<b>9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA.....</b>	<b>3041</b>
<b>10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE .....</b>	<b>3041</b>
<b>11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LEKENIK.....</b>	<b>3042</b>

## POPIS TABLICA

Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Lekenik.....	3031
Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2018. i 2019. godini .....	3032
Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Lekenik.....	3032
Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lekenik u 2019. godini.....	3034
Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2018. i 2019. godinu .....	3035
Tablica 6. Popis nekretnina za koje je Općina Lekenik provela legalizaciju ili napravila promjene u 2019. godini.....	3041
Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2019. godini .....	3042
Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik .....	3043

## 1. UVOD

Općina Lekenik izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2019. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2019. godinu). Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Lekenik. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik

usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lekenik. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Lekenik i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Lekenik. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Lekenik donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvrješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Lekenik, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom - načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvrješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2019. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Lekenik predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Lekenik raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Lekenik je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za razdoblje od 2019. do 2026. godine (dalje u tekstu: Strategija) koja je donesena 31. siječnja 2019. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2019. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2019. godinu) koji je donesen 31. siječnja 2019. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Lekenik uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Lekenik raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, a nalazi se na području Općine Lekenik može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Lekenik dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta, a u cilju napretka cjelokupne zajednice. S toga je Općina Lekenik prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Lekenik imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Lekenik da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjim ciljem razvoja područja Općine Lekenik i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Lekenik na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na

trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

### 1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18 i 98/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18 i 98/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11).

Doneseni akti Općine Lekenik u 2019. godini koji se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni vjesnik«, broj 9/19

- Odluka o pokretanju postupka zaduživanja
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za razdoblje 2019. do 2026. godine
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za razdoblje od 2019. do 2026. godine
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2019. godinu
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 12/19

- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lekenik u poduzetničkoj zoni »Marof«
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Lekenik unutar pod mjere LEADER (CLLD) 19.2. tip operacije 2.1.1. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu« iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020.

»Službeni vjesnik«, broj 29/19

- Odluka o grobljima
- Odluka o pokretanju postupka zaduživanja
- Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lekenik.

»Službeni vjesnik«, broj 44/19

- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora
- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Lekenik
- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Lekenik.

»Službeni vjesnik«, broj 66/19

- Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lekenik
- Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lekenik
- Odluka o proglašenju površina izvan lovišta na području Općine Lekenik.

»Službeni vjesnik«, broj 91/19

- Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu.

## 1.2. Kadrovske osnove za rad

U 2019. godini Općina Lekenik imala je 12 zaposlenika (10 u upravnom odjelu, 2 dužnosnika te 1 osobu na osposobljavanju bez zasnivanja radnog odnosa).

Prema sistematizaciji radnih mjesta dva zaposlenika dio radnog vremena bave se poslovima vezanim uz nekretnine. Jedan zaposlenik sudjeluje u rješavanju i vođenju imovinsko-pravnih poslova i vodi evidenciju o imovini, a drugi obavlja poslove davanja u zakup i vodi brigu o poslovnim prostorima i javnim površinama.

## 2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEKENIK

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Općina Lekenik veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Lekenik je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lekenik kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Lekenik uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Lekenik

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Lekenik
<b>Komunalno poduzeće Lekenik d.o.o.</b>	Zagrebačka 40, 44272 Lekenik	06949947289	20.000,00	100,00
<b>Privreda d.o.o.</b>	Gundulićeva 14, Petrinja (Grad Petrinja)	12266526926	34.956.400,00	10
<b>Sisački vodovod d.o.o.</b> Ovom društvu pripojeno je društvo VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. Ugovorom o pripajanju 27. 6. 2018.	Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak	84218628128	*do 27. 6. 2018. 177.020.000,00 *od 27. 6. 2018. 237.693.900,00	0,90

### 2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Lekenik je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom

vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine Lekenik. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

**Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2018. i 2019. godini**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
<b>SISAČKI VODOVOD d.o.o.</b> Ovom društvu pripojeno je društvo VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. Ugovorom o pripajanju 27. 6. 2018.	Ivan Jurić, predsjednik	Ivan Jurić, predsjednik
	Ivan Špišić, zamjenik predsjednika	Ivan Špišić, zamjenik predsjednika
	Robert Novosel, član	Robert Novosel, član
	Dražan Jagodić, član	Dražan Jagodić, član
	Željka Desnica, član	Željka Desnica, član
	Luca Gašpar Šako, član	Luca Gašpar Šako, član
	Božidar Antolec, član	Božidar Antolec, član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
	Igor Rađenović, dipl. oec, direktor i predsjednik Uprave	Igor Rađenović, dipl. oec, direktor i predsjednik Uprave
<b>Komunalno poduzeće Lekenik d.o.o.</b>	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
	Saša Čačić - predsjednik	Saša Čačić - predsjednik
	Vlado Barišić - zamjenik	Vlado Barišić - zamjenik
	Josip Čosić - član	Dražan Medved - član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
Vedran Havičić, direktor	Vedran Havičić, direktor	
<b>Privreda d.o.o.</b>	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
	Vlado Draženović - predsjednik	Vlado Draženović - predsjednik
	Nedeljko Kosić - zamjenik	Nedeljko Kosić - zamjenik
	Željko Čutura - član	Željko Čutura - član
	Stjepan Galijan - član	Stjepan Galijan - član
	Ljubica Sodić - član	Ljubica Sodić - član
	Vesna Bartulović - član	Vesna Bartulović - član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
Zoran Zechner, direktor	Zoran Zechner, direktor	

Općina Lekenik ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

## 2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lekenik

Tijekom 2019. godine Općina Lekenik je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Lekenik**

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)

Redni broj	Naziv dokumenta
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Lekenik do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Donijela je Odluku o ustroju Registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga ažurira i objavljuje na Internet stranici.

### 2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lekenik

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lekenik su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unapređuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Lekenik kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Lekenik u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva, a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

### 2.4. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Lekenik

Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Lekenik su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama

- na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lekenik obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
  - u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lekenik upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
  - preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljenje na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi. Dio ovih podataka prikazani su i objavljeni u Planu upravljanja imovinom za 2019. godinu u dijelu »Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Lekenik« koje nam dostavljaju sama trgovačka društva;
  - preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

**Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lekenik u 2019. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lekenik	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Lekenik	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Lekenik dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u vlasništvu Općine Lekenik.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Lekenik do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljevati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lekenik	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava.



Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Lekenik je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupni javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Lekenik	Na Internet stranici Općine Lekenik bit će dostupna izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Lekenik vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Lekenik.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka. U popunjavanju izjave o fiskalnoj odgovornosti u trgovačkom društvu u 100% vlasništvu Općine Lekenik, Općina Lekenik pomaže i vrši provjeru.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		Trgovačka društva objavila su izjave o sukobima interesa.

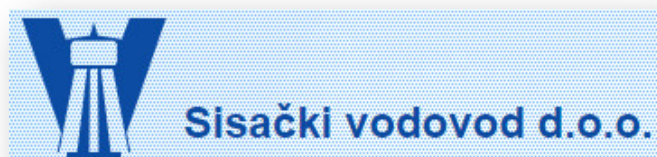
## 2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Lekenik

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Lekenik ima udio u vlasništvu.

*Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2018. i 2019. godinu*

Naziv društva	Ukupni prihodi 2019.	Dobit/gubitak 2019.	Broj zaposlenih 2019.
<b>SISAČKI VODOVOD d.o.o.</b>			
Ovom društvu pripojeno je društvo VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. Ugovorom o pripajanju 27. 6. 2018.	50.659.113,00	-765.882,00	161
Naziv društva	Ukupni prihodi 2019.	Dobit/gubitak 2019.	Broj zaposlenih 2019.
<b>Komunalno poduzeće Lekenik d.o.o.</b>	2.925.172,00	14.054,00	14
Naziv društva	Ukupni prihodi 2019.	Dobit/gubitak 2019.	Broj zaposlenih 2019.
<b>Privreda d.o.o.</b>	19.335.865,00	-1.918.599,00	95

### 2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva SISAČKI VODOVOD d.o.o.



**Adresa:** Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak

**OIB:** 84218628128

**URL:** <http://sisackivodovod.hr/>

Tijekom 2019. godine Sisački vodovod d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio sljedeće:

- Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis promjena odredbi društvenog ugovora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-19/17889-2 od 14. svibnja 2019. godine, redni broj upisa 46, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080114820, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 84218628128, pod tvrtkom/nazivom: SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, sa sjedištem u: Sisak (Grad Sisak), Ruđera Boškovića 10:
- Odlukom Skupštine od 18. 4. 2019. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 27. 6. 2018. godine na način da je brisan članak 20. Društvenog ugovora, koji se odnosi na povlačenje poslovnog udjela, te se promijenila numeracija preostalih članaka i promijenio se članak 43. koji se odnosi na završne odredbe. Društveni ugovor od 27. 6. 2018. godine u cijelosti je zamijenjen novim tekstom Društvenog ugovora. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 18. 4. 2019. godine dostavlja se u zbirku isprava.

#### Nadzorni odbor i uprava:

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
<b>SISAČKI VODOVOD d.o.o.</b> Ovom društvu pripojeno je društvo VODOOPSKRBA KUPA d.o.o. Ugovorom o pripajanju 27. 6. 2018.	Ivan Jurić, predsjednik	Ivan Jurić, predsjednik
	Ivan Špišić, zamjenik predsjednika	Ivan Špišić, zamjenik predsjednika
	Robert Novosel, član	Robert Novosel, član
	Dražen Jagodić, član	Dražen Jagodić, član
	Željka Desnica, član	Željka Desnica, član
	Luca Gašpar Šako, član	Luca Gašpar Šako, član - do 9. 10. 2019.
	Božidar Antolec, član	Božidar Antolec, član
		Predrag Sekulić, član - od 9. 10. 2019.
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2018.	2019.
	Igor Rađenović, dipl. oec, direktor i predsjednik Uprave	Igor Rađenović, dipl. oec, direktor i predsjednik Uprave

Sisački vodovod d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 161 djelatnika.

#### Planirano i ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	Planirano poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Ostvareno poslovanje u 2019.
Ukupni prihodi	37.970.000,00	38.150.515,00	39.049.580,00	48.081.741,00	50.825.000,00	50.659.113,00
Ukupni rashodi	42.312.825,00	40.480.401,00	44.942.428,00	52.902.243,00	51.660.000,00	51.424.995,00
Dobit / gubitak prije oporezivanja	-4.342.825,00	-2.239.886,00	5.892.848,00	4.820.502,00	-835.000,00	-765.882,00

#### Planirane i ostvarene investicije:

Investicija	Planirano poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Ostvareno poslovanje u 2019.
Građevine za javnu vodoopskrbu	8.364.182,00	2.184.631,00	8.869.609,00	1.257.989,00	16.469.000,00	5.760.576,95
Građevine za javnu odvodnju	24.532.919,00	17.284.407,00	19.213.008,00	18.824.945,00	1.788.000,00	1.039.080,87
<b>Ukupno investicije</b>	<b>32.897.101,00</b>	<b>19.469.038,00</b>	<b>28.082.617,00</b>	<b>20.082.934,00</b>	<b>18.257.000,00</b>	<b>6.799.657,82</b>

#### Planirani i ostvareni izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	Planirano poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Ostvareno poslovanje u 2019.
Kreditna sredstva (EBRD)	4.426.410,00	/	/	/	/	/
Prihodi iz EU fondova	16.049.842,00	/	/	/	/	/

Izvor sredstava	Planirano poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Ostvareno poslovanje u 2019.
Hrvatske vode, Državni proračun	4.537.971,00	17.569.975,00	24.416.916,00	18.378.526,00	6.680.350,00	3.599.100,00
Vlastita sredstva (naknada za razvoj)	7.648.684,00	1.635.427,00	3.456.580,00	1.525.376,00	9.981.160,00 (nak. za razvoj 1.588.890,00)	2.482.506,95 (nak. za razvoj 711.450,87)
Općina Lekenik	234.194,00	263.636,00	30.090,00	/	6.600,00	6.600,00
Općina M. Ves	/	/	179.032,00	179.032,00	/	/
<b>Ukupno investicije</b>	<b>32.897.101,00</b>	<b>19.469.038,00</b>	<b>28.082.618,00</b>	<b>20.082.934,00</b>	<b>18.257.000,00</b>	<b>6.799.657,82</b>

**Planirana i ostvarena zaduženost:**

Izvor sredstava	Planirano poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje u 2018.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Ostvareno poslovanje u 2019.
Kreditna sredstva (EBRD)	7.600.000,00	/	/	/	/	/
<b>Ukupno zaduženost</b>	<b>7.600.000,00</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>

**Planirane i ostvarene donacije:**

Donacije	Planirano poslovanje u 2017.	Ostvareno poslovanje u 2017.	Planirano poslovanje 2018.	Ostvareno poslovanje u 2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Ostvareno poslovanje u 2019.
Planirane donacije	50.000,00	/	/	/	50.000,00	45.990,00
<b>Ukupno donacije</b>	<b>50.000,00</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>50.000,00</b>	<b>45.990,00</b>

**2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALNO PODUZEĆE LEKENIK d.o.o.**

Adresa: Zagrebačka 40, 44272 Lekenik

OIB: 06949947289

**Nadzorni odbor i uprava:**

Komunalno poduzeće Lekenik d.o.o.	Nadzorni odbor	
	2018.	2019.
	Saša Čačić - predsjednik	Saša Čačić - predsjednik
	Vlado Barišić - zamjenik	Vlado Barišić - zamjenik
	Josip Ćosić - član	Dražan Medved - član
	Uprava/Osoba za zastupanje	
2018.	2019.	
Vedran Haviđić, direktor	Vedran Haviđić, direktor	

Komunalno poduzeće Lekenik d.o.o. je u 2019. godini prosječno imao zaposleno 14 djelatnika.

**Planirano i ostvareno poslovanje:**

Financijski pokazatelji	Ostvareno u 2019.
Ukupni prihodi	2.925.172,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	2.925.172,00

**3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEKENIK**

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za razdoblje od 2019. do

2026. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lekenik:

1. Mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Lekenik budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lekenik:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13 i 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15).

U 2019. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lekenik:

- »Službeni vjesnik«, broj 9/19
- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za razdoblje 2019. do 2026. godine
  - Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za razdoblje od 2019. do 2026. godine
  - Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2019. godinu
  - Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2019. godinu.
- »Službeni vjesnik«, broj 12/19
- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lekenik u poduzetničkoj zoni »Marof«.
- »Službeni vjesnik«, broj 44/19
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora.

»Službeni vjesnik«, broj 91/19

- Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu.

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva Općine Lekenik da na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Lekenik budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, a svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2019. godine nije bilo novopotpisanih ugovora o najmu poslovnih prostora.

#### **4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LEKENIK**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Lekenik koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lekenik podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Lekenik, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Lekenik, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lekenik uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18 i 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19),

- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18 i 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17 i 98/19),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18 i 98/19).

U 2019. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lekenik:

»Službeni vjesnik«, broj 9/19

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za razdoblje 2019. do 2026. godine
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za razdoblje od 2019. do 2026. godine
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2019. godinu
- Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 12/19

- Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lekenik u poduzetničkoj zoni »Marof«
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Lekenik unutar pod mjere LEADER (CLLD) 19.2. tip operacije 2.1.1. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu« iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020.

»Službeni vjesnik«, broj 29/19

- Odluka o grobljima
- Odluka o pokretanju postupka zaduživanja
- Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lekenik.

»Službeni vjesnik«, broj 44/19

- Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Lekenik
- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Lekenik.

»Službeni vjesnik Općine Lekenik«, broj 66/19

- Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lekenik
- Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Lekenik
- Odluka o proglašenju površina izvan lovišta na području Općine Lekenik.

## 5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LEKENIK

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Lekenik mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Lekenik budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2019. godine Općina Lekenik prodala je sljedeće nekretnine:

- k.č.br. 3027, k.č.br. 3028, k.č.br. 3998, k.č.br. 2984/1 i k.č.br. 2983, k.o. Lekenik.

## 6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske - članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 5/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17 i 111/18),

- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18 i 98/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18 i 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18 i 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14 i 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14 i 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14 i 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07 i 9/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),

- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

## **7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE LEKENIK**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Lekenik:

1. Procjena potencijala imovine Općine Lekenik mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18 i 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15 i 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske - Ministarstvo financija.

Općina Lekenik u Planu upravljanja za 2019. godinu planirala je vršiti procjenu vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji.

- za k.č.br. 4009, k.č.br. 4012/3, k.o. Letovanić - otkup zemljišta za proširenje groblja u Letovaniću
- za k.č.br. 4007/2 i 4012/2, k.o. Letovanić - zemljište za izgradnju pročištača otpadnih voda
- k.č.br. 2231/2, k.o. Lekenik - otkup zemljišta za izgradnju vrtića
- k.č. 315, k.o. Šišinec - radi prodaje poljoprivrednog zemljišta
- k.č. 1574, k.o. Farkašić - radi prodaje poljoprivrednog zemljišta.

## **8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S OPĆINOM LEKENIK**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze.

Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi

se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Lekenik je prema Ministarstvu državne imovine, podnosila zahtjeve za nekretnine za koje je zainteresirana:

**Tablica 6. Popis nekretnina za koje je Općina Lekenik provela legalizaciju ili napravila promjene u 2019. godini**

Popis nekretnina za koje je Općina Lekenik provela legalizaciju ili napravila promjene u 2019. godini			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine
52/1	CERJE LETOVANIČKO	353,72	DOM U CERJU LETOVANIČKOM
1136/2	GORNJI VUKOJEVAC	154,63	DOM GORNJI VUKOJEVAC
41/1	POLJANA LEKENIČKA	88,04	SPREMIŠTE DVD POLJANA LEKENIČKA
4010	LETOVANIĆ	17,99	MRTVAČNICA
621	PEŠČENICA	128,64	MRTVAČNICA
787	POLJANA LEKENIČKA	34,11	MRTVAČNICA
722	ŽAŽINA	92,74	MRTVAČNICA
483	LEKENIK	287,04	SVLAČIONICA

## 9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14 i 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12 i 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12 i 15/15).

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14 i 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Lekenik u 2019. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno-privatnog partnerstva.

## 10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Lekenik raspolaze.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Lekenik,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Lekenik,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Lekenik postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.

Općina Lekenik nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

**Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za Godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2019. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Lekenik	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Lekenik ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspoložu. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Lekenik postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Lekenik raspoložu.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje. Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.

#### **11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LEKENIK**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo

na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Lekenik na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Lekenik,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Lekenik s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.



Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik:

#### Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11 i 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07 i 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11 i 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18 i 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14 i 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

#### Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenoga 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,

- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenoga 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenoga 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for thereuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Lekenik je provela savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lekenik za razdoblje od 2019. do 2026. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Lekenik za 2019. godinu. Na Internet stranici Općine Lekenik postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja. Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Općina Lekenik dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu. Sukladno nacionalnim smjernicama ovo Izvješće bit će objavljeno na Internet stranici Općine Lekenik te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Lekenik.

**Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Lekenik	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Općina Lekenik na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Lekenik objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18, 19, 20, 21, 22, 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15).	Općina Lekenik provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Lekenik za razdoblje od 2019. - 2026. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Lekenik za 2019. godinu

**54.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19 - pročišćeni tekst, 144/20) i članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), Općinsko vijeće Općine Lekenik, na 4. sjednici održanoj dana 16. studenoga 2021. godine, donosi

**ODLUKU**

**o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2020. godinu**

**I.**

Ovom Odlukom usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2020. godinu kojeg je Općina Lekenik u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), te prema preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Sisačko-moslavačke županije.

**II.**

Izvješće o provedbi Plana upravljanja konceptualno prati strukturu poglavlja godišnjeg plana upravljanja

imovinom u vlasništvu Općine Lekenik, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

**III.**

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2020. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Lekenik za prethodnu godinu.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Lekenik i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15).

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 406-01/21-01/03  
URBROJ: 2176/12-01/21-02  
Lekenik, 16. studenoga 2021.

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**Marin Čačić, v.r.**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLOVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK**



**IZVJEŠĆE**  
**o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2020. godinu**

Lekenik, listopad 2021.

**SADRŽAJ**

<b>1. UVOD</b> .....	3046
<b>2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE LEKENIK PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE</b> .....	3046
1.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lekenik.....	3047
1.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lekenik .....	3048
1.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lekenik .....	3048
1.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Lekenik .....	3049
1.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja .....	3049
1.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Lekenik .....	3050
1.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa .....	3050
1.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine .....	3050
1.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik .....	3051
1.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.....	3052
<b>3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM</b> .....	3052
3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lekenik«.....	3054
3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - »Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lekenik kao (su)vlasnika trgovačkih društava« .....	3058

3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost« .....	3059
3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata« .....	3063
3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lekenik« .....	3063
3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja« .....	3065
3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lekenik« .....	3066

## POPIS TABLICA

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lekenik.....	3047
Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Lekenik .....	3048
Tablica 3. Nekretnine koje je Općina Lekenik prodala tijekom 2020. ....	3049
Tablica 4. Infrastrukturni projekti koji su se proveli tijekom 2020. godine .....	3050
Tablica 5. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik.....	3051
Tablica 6. Nekretnine u pogledu kojih je Općina Lekenik zatražila darovanje od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a nije ostvareno .....	3052
Tablica 7. Pregled posebnih ciljeva i mjera .....	3053

## 1. UVOD

Općina Lekenik izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2020. godinu (dalje u tekstu: Izvješće za 2020. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Lekenik. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lekenik. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Lekenik i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Lekenik. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Lekenik donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg Plana upravljanja imovinom u

vlasništvu Općine Lekenik, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljčkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Lekenik, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom - načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

## 2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE LEKENIK PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Lekenik predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Lekenik raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Lekenik je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za razdoblje od 2019. do 2026. godine (dalje u tekstu: Strategija) koja je donesena 30. 1. 2019. godine (»Službeni vjesnik«, broj 9/19), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2019. godinu (dalje u tekstu: Plan upravljanja za 2019. godinu) koji je donesen 30. 1. 2019. godine (»Službeni vjesnik«, broj 9/19), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik koji je donesen 27. 11. 2020. (»Službeni vjesnik«, broj 76/20).

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Lekenik uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Lekenik raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, a nalazi se na području Općine Lekenik može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Lekenik dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta, a u cilju napretka cjelokupne zajednice. S toga je Općina Lekenik prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lekenik imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Lekenik da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Lekenik i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Lekenik na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

Doneseni akti Općine Lekenik u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom »Službeni vjesnik«, broj 26/20

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lekenik za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 69/20

- Odluka o zaduživanju Općine Lekenik.

»Službeni vjesnik«, broj 76/20

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2020. godinu.
- Godišnji Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2020. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 88/20

- Proračun Općine Lekenik za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu,
- Program korištenja sredstava ostvarenih prodajom, zakupom, prodajom izravnom pogodbom,

privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta za 2021. godinu,

- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Lekenik za 2021. godinu.

#### - Kadrovske osnove za rad

Koncem 2020. Općina Lekenik imala je 14 zaposlenika (9 u Jedinstvenom upravnom odjelu, 2 dužnosnika, 2 na javnim radovima i 1 na stručnom osposobljavanju). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

### 1.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lekenik

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Lekenik važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lekenik je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lekenik kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lekenik uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Lekenik u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lekenik do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lekenik

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2020.	Dobit/gubitak 2020.	Broj zaposlenih 2020.	% vlasništva
Komunalno poduzeće Lekenik d.o.o.	Zagrebačka 40, 44272 Lekenik	06949947289	20.000,00	2.476.582,00	79.371,00	11	100%

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2020.	Dobit/gubitak 2020.	Broj zaposlenih 2020.	% vlasništva
Privreda d.o.o.	Gundulićeva 14, Petrinja (Grad Petrinja)	12266526926	34.956.400,00	21.943.602,0	-40.193,00	96	10%
Sisački vodovod d.o.o.	Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak	84218628128	277.864.900,00	48.356.541,00	-2.762.456,00	154	0,90%
Vodovod Lekenik d.o.o.	Zagrebačka 40 44272 Lekenik	13711288906	20.000,00	-	-29.642,00	-	100%

### 1.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lekenik

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za razdoblje od 2019. do 2026. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lekenik:

- Općina Lekenik mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Lekenik budu stavljani u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
- Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Odluke Općine Lekenik kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom, a koje su donesene u 2020. godini, navedene su u nastavku:

»Službeni vjesnik«, broj 26/20

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lekenik za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 69/20

- Odluka o zaduživanju Općine Lekenik.

»Službeni vjesnik«, broj 76/20

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2020. godinu.

- Godišnji Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2020. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 88/20

- Proračun Općine Lekenik za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu,

- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Lekenik za 2021. godinu.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Lekenik

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Lekenik		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
Zgrada Općine Lekenik	250	Sjedište općinske uprave
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m <sup>2</sup>	Namjena
Zagrebačka 40, Lekenik, k.č. 318/1, k.o. Lekenik	313,15	Iznajmljeno Agrosimpi d.o.o. - trgovina na malo sjemenjem i poljoprivrednim potrepštinama
Zagrebalja 40, Lekenik, k.č. 318/1 k.o. Lekenik	68,75	Iznajmljeno KOMUNALNOM PODUZEĆU LEKENIK d.o.o.
Prostor u zgradi Hrvatskog doma u Starom brodu, k.č. 1100/4, k.o. Letovanić	45	Iznajmljeno Mlin i Pekare d.o.o. - trgovina mješovitom robom

### 1.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lekenik

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Lekenik koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lekenik podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Lekenik, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Lekenik, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lekenik:

- »Službeni vjesnik«, broj 26/20
- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Lekenik za 2019. godinu.
- »Službeni vjesnik«, broj 69/20
- Odluka o zaduživanju Općine Lekenik.
- »Službeni vjesnik«, broj 76/20
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2020. godinu.
  - Godišnji Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik za 2020. godinu.
- »Službeni vjesnik«, broj 88/20
- Proračun Općine Lekenik za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu,
  - Program korištenja sredstava ostvarenih prodajom, zakupom, prodajom izravnom pogodbom,

- privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta za 2021. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Lekenik za 2021. godinu.

#### 1.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Lekenik

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Lekenik mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Lekenik budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

**Tablica 3. Nekretnine koje je Općina Lekenik prodala tijekom 2020.**

Popis nekretnina			
K.o.	K.č. br.	Površina u m <sup>2</sup>	Kultura
Lekenik	3013	8299	Livada
Lekenik	2994	5607	Livada
Lekenik	3019	10361	Livada

#### 1.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske - članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 5/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17 i 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18 i 98/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),

- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18 i 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17 i 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18 i 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18 i 25/20),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14 i 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14 i 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07 i 9/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),

- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Općina Lekenik nije imala u planu u 2020. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se proveli tijekom 2020. godine:

**Tablica 4. Infrastrukturni projekti koji su se proveli tijekom 2020. godine**

Projekti
Kapitalni projekt K100202 Opremanje upravnog odjela
Kapitalni projekt K100603 Vinorodne gorice - kupa i kapelice
Kapitalni projekt K100801 Rekonstrukcija nerazvrstanih cesta
Kapitalni projekt K100802 Investicije u javne prometne površine
Kapitalni projekt K100803 Investicije u javne zelene površine
Kapitalni projekt K100804 Ulaganje u građevine i uređaje javne namjene
Kapitalni projekt K100805 Energetska obnova javne rasvjete
Kapitalni projekt K101901 Rekonstrukcija i opremanje zgrade Hrvatskog doma Lekenik
Kapitalni projekt K101402 Ulaganje u objekte u vlasništvu Općine
Kapitalni projekt K101404 WIFI4YOU
Kapitalni projekt K101405 Pametni gradovi i općine
Kapitalni projekt K100907 Investicijske potpore

#### 1.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Lekenik

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Lekenik:

1. Procjena potencijala imovine Općine Lekenik mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15 i 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske - Ministarstvo financija.

Općina Lekenik tijekom 2020. vršila je procjenu nekretnina za k.č. br. 2232/2, k.č. br. 2182/2 i k.č.br. 437/7, sve u k.o. Lekenik.

#### 1.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Lekenik je tijekom 2020. rješavala imovinsko-pravne odnose za k.č. br. 3023, k.č. br. 3024, k.č. br. 3025, k.č. br. 2993 i za k.č. br. 2984/2, sve u k.o. Lekenik.

#### 1.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se



osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Lekenik raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Lekenik postavljen je widget Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 5. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspoložu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će

se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.

Kada unos čestica u Središnji registar bude omogućen, Općina Lekenik će dostaviti podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

### 1.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Lekenik na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Lekenik,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Lekenik s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik:

Na Internet stranici Općine Lekenik postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Općina Lekenik dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

**Tablica 5. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lekenik**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Lekenik	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) Općina Lekenik na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljuvat će potrebne informacije.	Općina Lekenik objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18, 19, 20, 21, 22, 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15).	Općina Lekenik provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Lekenik za 2019. Strategiju upravljanja imovinom Općine Lekenik za razdoblje od 2019. do 2026. godine. Savjetovanje se provodi i za druge akte.

### 1.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju

se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

**Tablica 6. Nekretnine u pogledu kojih je Općina Lekenik zatražila darovanje od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a nije ostvareno**

Nekretnine u pogledu kojih je Općina Lekenik zatražila darovanje od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a nije ostvareno					
Br. čestice	K.o.	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine	Razlog za darovanje	Datum podnošenja zahtjeva za darovanje
2232/2	Lekenik	633	livada	Za izgradnju dječjeg vrtića	4. 12. 2019.

### 3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera.

Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se

ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti<sup>1</sup> predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda<sup>2</sup> za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata<sup>3</sup> za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

*Tablica 7. Pregled posebnih ciljeva i mjera*

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LEKENIK
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lekenik«	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. »Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lekenik kao (su)vlasnika trgovačkih društava«	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lekenik
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lekenik
Poseban cilj 1.3. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost«	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata«	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina«	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Lekenik
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja«	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine«	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

1 Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

2 Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

3 Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

## 3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lekenik

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lekenik« Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.									
POSLOVNI PROSTORI									
MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)  Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)  Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (3)  Ciljana (3)		Ostvareno (3)	U okviru izdanih poslovnih prostora obavlja se djelatnost za koji je izdan u zakup
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lekenik putem prodaje		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja - javni natječaj - sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0)  Ciljana (0)		Ostvareno(0)	

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lekenik«									
Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.									
POSLOVNI PROSTORI									
MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
			o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine						

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lekenik«									
Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.									
STANOVNI									
MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)  Zakon o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		Ostvareno (0)	

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lekenik« Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.									
STANOVNI									
MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Smanjenje por-felja nekretnina kojima upravlja Općina Lekenik putem prodaje		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja - javni natječaj - sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, pri-kupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijed-nosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog jav-nog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpo-voljnijem ponu-ditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primo-predaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		Ostvareno (0)	

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lekenik« Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.									
GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA									
MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
Aktivacija nei-skorištene i ne-aktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o uprav-ljanju državnom imovinom (»Na-rodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljopri-vrednih zemljišta u vlasništvu Općine Lekenik	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili prav-nom osobom koja nema nepodmire-nu obvezu prema državnom prora-čunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivred-nih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Općina je proda-la k.č. br. 3013, k.o. Lekenik	Ostvareno (1)	

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lekenik« Razdoblje: siječanj - prosinac 2020. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA									
MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17 i 39/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18 i 98/19) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18 i 98/19)								
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lekenik putem prodaje		1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja - javni natčaj - sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		Ostvareno (1)	

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. »Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lekenik«									
Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.									
GRADEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA									
MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS PROJEKTA
			provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine						

### 3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - »Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lekenik kao (su)vlasnika trgovačkih društava«

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. »Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lekenik kao (su)vlasnika trgovačkih društava«									
Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.									
MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lekenik	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvješća, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvješća	Broj	Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (4)		





PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinih oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost« Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.									
MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)  Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)  Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15 i 122/15)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (0)  Cijjana (0)	Ostvareno (0)	Ugovor s ovlaštenim procjeniteljem	Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina
			Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke						

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost« Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.									
MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
			<p>kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poređenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor - česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor - česticu.</p>						
		2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji		Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (0) Cijana (0)	Ostvareno (3)		

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. »Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost« Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.									
MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
			Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenje nekretninu ili za djelomično izvlaštenje nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (0) Cijjana (0)	Ostvareno (0)	Procjembeni elaborat	Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji

## 3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata«

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. »Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata« Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.									
MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacrtu akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (1) Cijjana (1)	Ostvareno (0)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine«, broj 44/17)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zahtjev primljene akte	Broj	Polazna (1) Cijjana (0)	Ostvareno (0)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Lekenik	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj sudjelovanja	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (1) Cijjana (0)	Ostvareno (0)	

## 3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lekenik«

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lekenik« Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.									
MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Lekenik	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	%	Pojavni oblici nekretnina Polazna (1) Cijjana (1)	Ostvareno (4) Ostvareno (3)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Evidencije imovine

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. »Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lekenik«									
Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.									
MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
	Zakon o središnjem registru državne imovine («Narodne novine», broj 112/18)					Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4)			
	Uredba o Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Lekenik		Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina Polazna (3) Ciljana (3)			
						Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4)	Ostvareno (4) Ostvareno (3)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (12) Ciljana (12)	Ostvareno (12)		

## 3.6. POSEBAN CILJ 1.6. - »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja«

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. »Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja« Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.									
MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprijeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2021.	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (0)	Ostvareno (0)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom i Strategije upravljanja imovinom
	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18)  Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019. - 2026.	Ažuriranje i usklađba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (0)	Ostvareno (0)		

## 3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lekenik«

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lekenik« Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.									
MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENO	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Plan prijema u službu u Jedinšteni upravni odjel Općine Lekenik za 2020. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 46/20)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izo- brazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (10) Ciljana (10)	Ostvareno (4)		
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2020. godinu  Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)			
				Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)		



PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. »Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lekenik«									
Razdoblje: siječanj - prosinac 2020.									
MJERA	PRAVNO/ UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENO	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (25) Ciljana (25)	Ostvareno (2)		
		2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)		
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazna (20) Ciljana (20)	Ostvareno (0)		
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno (1)		
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)		

**55.**

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 34. stavka 1. točke 3. Statuta Općine Lekenik (»Službeni vjesnik«, broj 9/21), te Smjernica Ministarstva financija KLASA: 015-01/21-01/3, URBROJ: 513-05-02-21-01 od 18. 1. 2021. godine, Općinsko vijeće Općine Lekenik, na svojoj 4. sjednici održanoj 16. studenoga 2021. godine, donosi

**O D L U K U****o izmjenama i dopunama Odluke o raspodjeli sredstava uplaćenih donacija****Članak 1.**

U Odluci o raspodjeli sredstava uplaćenih donacija (»Službeni vjesnik«, broj 58/21) članak 7. mijenja se i glasi:

»Vlasnici ili korisnici obiteljskih kuća (stambene zgrade s najviše tri posebna dijela od kojih je najmanje jedan stan) bez obzira na kategoriju njihove uporabljivosti (U1, U2, PN1, PN2, N1 i N2) kojima je uslijed posljedica potresa 28. i 29. prosinca 2020. godine i svih naknadnih potresa zatrpan ili oštećen bunar te im je onemogućena opskrba pitkom vodom, ostvaruju pravo na pomoć za:

1. čišćenje bunara uklanjanjem mulja i pijeska ili ako čišćenje bunara uklanjanjem mulja i pijeska nije izvedivo, ostvaruju pravo na bušenje novih dubinskih bušotina (bunara) i ugradnju potrebnog materijala - na područjima na kojima ne postoji mogućnost priključka na vodovodnu distribucijsku mrežu,
2. priključak na javni vodoopskrbni sustav - na područjima na kojima postoji mogućnost priključka na vodovodnu distribucijsku mrežu, a čišćenje bunara uklanjanjem mulja i pijeska nije izvedivo jer je bunar zatrpan, oštećen ili neupotrebljiv.

Zahtjev za priznavanje prava na pomoći iz stavka 1. ovog članka podnosi se Općini Lekenik nakon čega se će ovlaštena osoba izvršiti pregled bunara i utvrditi da li je bunar zatrpan, oštećen ili neupotrebljiv tj. da li je iz njega onemogućena opskrba vodom kao posljedica potresa 28. i 29. prosinca 2020. godine i svih naknadnih potresa, te da li je čišćenje bunara i njegovo stavljanje u funkciju opskrbe vodom moguće.

Ako ovlaštena osoba utvrdi da je bunar zatrpan, oštećen ili neupotrebljiv tj. da je iz njega onemogućena opskrba vodom kao posljedica potresa 28. i 29. prosinca 2020. godine i svih naknadnih potresa, te da je čišćenje bunara i njegovo stavljanje u funkciju opskrbe vodom moguće, podnositelj zahtjeva će dostaviti račun, ponudu ili troškovnik za radove ovlaštene pravne osobe za čišćenju bunara uklanjanjem mulja i pijeska, odnosno za bušenje novih dubinskih bušotina (bunara) i ugradnju potrebnog materijala.

Ako ovlaštena osoba utvrdi da je bunar zatrpan, oštećen ili neupotrebljiv tj. da je iz njega onemogućena opskrba vodom kao posljedica potresa 28. i 29. prosinca 2020. godine i svih naknadnih potresa, te da čišćenje bunara i njegovo stavljanje u funkciju opskrbe vodom nije moguće, podnositelj zahtjeva će dostaviti račun, ponudu ili troškovnik za priključak na vodovodnu distribucijsku mrežu.

Vlasnici ili korisnici obiteljskih kuća koji imaju prijavljeno prebivalište u njoj do 28. prosinca 2020. godine ostvaruju pravo na pomoć iz stavka 1. ove Odluke u iznosu do 7.000,00 kuna.

Vlasnici ili korisnici obiteljskih kuća koji nemaju prijavljeno prebivalište u njoj do 28. prosinca 2020. godine ostvaruju pravo na pomoć iz stavka 1. ove Odluke u iznosu do 3.500,00 kuna.

Pomoći iz stavka 1. ovog članka ne podrazumijevaju troškove potrošnje vode kao ni troškove priključenja objekta na dubinsku bušotinu (bunar).

**Članak 2.**

Iza članka 7. dodaje se članak 7.a koji glasi:

»Pravo na puni iznos naknade za priključenje na javni vodoopskrbni sustav imaju vlasnici nekretnina kategorija uporabljivosti PN1, PN2, N1 i N2 kojima je priključak izveden ili će se izvoditi na privremene smještajne jedinice dane na privremeno korištenje od Nacionalnog stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, a koji ostaje trajno vlasništvo korisnika, kao i osobama koje su prema evidenciji Stožera civilne zaštite Općine Lekenik podnijele zahtjev za dodjelu privremene smještajne jedinice do dana stupanja na snagu ove Odluke a ista im nije dodijeljena.

Postupak za priključenje privremene smještajne jedinice na javni vodoopskrbni sustav pokreće vlasnik oštećene nekretnine prema ovlaštenom vodnom isporučitelju, a postupak za povrat sredstava za izvršene usluge opisane u stavcima 1. ovog članka započinje podnošenjem zahtjeva Općini Lekenik uz prilaganje zahtjevu računa ili troškovnika ovlaštene pravne osobe. Cijenu radova moguće je isplatiti na račun pravne osobe ili na račun korisnika.

Troškovi priključenje na javni vodoopskrbni sustav ne podrazumijevaju troškove potrošnje vode.«

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave, a objavit će se u »Službenom vjesniku«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LEKENIK  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 421-02/21-01/09  
URBROJ: 2176/12-01-21-02  
Lekenik, 16. studenoga 2021.

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**Marin Čačić, v.r.**



»**Službeni vjesnik**« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: Glasila d.o.o., D. Careka 2/1, 44250 Petrinja, tel. (044) 815-138, (044) 813-979, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr), e-mail: [glasila@glasila.hr](mailto:glasila@glasila.hr). Glavni i odgovorni urednik: Saša Juić, inf. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: Glasila d.o.o. Petrinja, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr).