

SLUŽBENI VJESNIK

2022.

BROJ: 61

PETAK, 2. RUJNA 2022.

GODINA LXVIII

S A D R Ź A J

OPĆINA DVOR AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

2. Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Dvor 2437

OPĆINA DVOR AKTI ODBORA ZA STATUT I POSLOVNIK

2.

Temeljem članka 36. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 22A/21), Odbor za Statut i Poslovnik Općinskog vijeća Općine Dvor utvrdio je na 2. sjednici održanoj 1. rujna 2022. godine Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Dvor, u sadržaju utvrđenom sukladno članku 113. stavku 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Dvor obuhvaća odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 7/07), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 13/11), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 19/18) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 46/22), u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

KLASA: 350-02/22-01/08
URBROJ: 2176-8-02-22-01
Dvor, 1. rujna 2022.

Predsjednik Odbora za Statut i Poslovnik
Predrag Begić, v.r.

PROČIŠĆENI TEKST
Odredbi za provedbu Prostornog plana
uređenja Općine Dvor

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Dvor (u nastavku teksta: Prostorni plan) za područje Općine Dvor utvrđuje uvjete za uređivanje prostora Općine, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode.

Članak 3.

(1) Uređivanje prostora na području Općine Dvor (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje te iznad ili ispod nje) provodit će se u skladu s ovim Prostornim planom i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu sa postavkama i izvedenicama koje iz njega proizlaze.

(2) Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Članak 4.

(1) Prostorni plan donosi se za prostor čitave Općine Dvor, površine 504,88 km². Područje Općine Dvor čini ukupno 64 naselja, a sjedište lokalne samouprave nalazi se u Dvoru.

(2) Granica obuhvata Prostornog plana prikazana je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000.

Članak 5.

(1) Prostornim se planom prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša te racionalno i svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Prostorni plan utvrđuje mjere za uređenje i oblikovanje naselja Dvor kao općinskog sjedišta i za uređenje i oblikovanje naselja - lokalnih središta, kao potencijalnih žarišta razvitka u općinskom prostoru, te za uređenje građevinskih područja i građevina van građevinskih područja.

Članak 6.

(1) Prostornim planom su na području Općine Dvor određene sljedeće namjene i detaljno su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000:

1. građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dijelovi naselja),
2. izgrađene strukture izvan građevinskih područja,
 - 2.1. gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, iskorištavanje mineralnih sirovina i sl.),
 - 2.2. sportsko-rekreacijska namjena,
 - 2.3. ugostiteljsko - turistička namjena,
3. poljoprivredne površine,
4. šume i šumske površine,
5. vodne površine,
6. posebna namjena,
7. ostale površine,
 - 7.1. površine infrastrukturnih sustava,
 - 7.2. groblja.

(2) Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima 4.1.-4.49. Građevinska područja naselja na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000.

Članak 7.

Prostorni plan određuje način zaštite, uređenja i korištenja površina i građevina:

- prirodnih i krajobraznih vrijednosti, kako registriranih tako i evidentiranih u registru Državnog zavoda za zaštitu prirode;
- kulturno-povijesnih cjelina, kako registriranih tako i evidentiranih u registru Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 8.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, utvrđeni su:

0. GRANICE I SUSTAV NASELJA

(1) Granice

- državna granica
- općinska granica

- granice naselja
- granica obuhvata Prostornog plana

(2) Sustav naselja

- općinsko sjedište
- područno i veće lokalno (malo razvojno) središte
- ostala naselja

1A. PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

(1) Površine naselja

- građevinsko područje naselja

(2) Površine izvan naselja

- gospodarska namjena - proizvodno-poslovna (I,K)
- ugostiteljsko-turistička namjena (T2, T3, T5)
- posebna namjena (N)

(3) Površine bez građevinskih područja

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - vrijedno obradivo tlo (P2)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - ostala obradiva tla (P3)
- šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska šuma (Š1)
- šuma isključivo osnovne namjene - šuma posebne namjene (Š3)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- vodne površine (V)
- groblje

1B. PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

(1) Promet

- ostale državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- ostale nerazvrstane ceste
- mogući koridor (trasa) ceste
- raskrižja cesta u dvije razine
- biciklističke staze

(2) Željeznički promet

- željeznička pruga za regionalni promet R102

(3) Zračni promet

- heliodrom

(4) Pošta

- jedinica poštanske mreže

(5) Elektroničke komunikacije

- telefonska mreža (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži)
- magistralni i korisnički vodovi i kanali
- spojni i korisnički vodovi i kanali

- bazna radijska stanica
- TV pretvarač.

(2) Prostornim planom je predviđena mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena kroz izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa.

(3) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, čije se granice na grafičkom prikazu ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili lokacijskim uvjetima. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

(4) Građevinske čestice s legalno izgrađenim pojedinačnim stambenim i pratećim građevinama, koje su eventualno ostale izvan građevinskog područja naselja, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja čija se površina ne može proširivati, ali se građevine mogu rekonstruirati - dograđivati, nadograđivati ili prenamijeniti.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 9.

(1) Posebnim propisom, odnosno dokumentom prostornog uređenja državne razine određene su građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku za koje lokacijske uvjete izdaje nadležno ministarstvo kao i građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva.

(2) Posebnim propisom, odnosno dokumentom prostornog uređenja područne (regionalne) razine određene su građevine od važnosti za Sisačko-moslavačku županiju kao i građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno pribaviti suglasnost Županije.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10.

(1) Razvoj i uređenje naselja u Općini Dvor dozvoljen je samo unutar granica građevinskih područja utvrđenih Prostornim planom Općine Dvor na kartografskim prikazima 4 (u mjerilu 1:5000).

(2) Građevinsko zemljište mora biti sposobno i podobno za gradnju. Na dijelovima građevnog područja koje je strmo, plavno ili iz drugih razloga nepodobno za gradnju ne mogu se osnivati građevne čestice.

Članak 11.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i održivi razvitak naselja i pratećih sadržaja, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja.

(2) Građevinsko područje središnjeg naselja Dvor uređuju se osobito za izgradnju i održivi razvitak javnih

i poslovnih sadržaja uz promicanje urbanog standarda i zaštitu okoliša.

(3) Građevinska područja naselja koja su oblikovno vrijedne seoske cjeline, uređuju se uz poštovanje struktura i matrica tih naselja, tradicionalnog oblikovanja i gabarita građevina sukladno poljodjelskim obilježjima naselja.

Članak 12.

(1) Uređenje prostora građevinskog područja utvrđuje se lokacijskim uvjetima temeljenim na odredbama za provođenje ovog Prostornog plana ili drugim detaljnijim prostorno-planskim dokumentima (a u skladu s ovim Odredbama za provođenje).

(2) Uređenje prostora i građevina koji su registrirani/evidentirani spomenici kulturne i prirodne baštine, iz točke 3.4. ovog Prostornog plana, utvrđuje se uz posebne uvjete državnih tijela nadležnih za zaštitu spomenika kulture i zaštitu prirode.

(3) Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica tog područja, može se provoditi samo u skladu s lokacijskim uvjetima.

Članak 13.

(1) Građevinska područja naselja površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika i razvitku gospodarskih djelatnosti, a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja.

(2) Prostorni plan daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

2.2.1. Namjena građevina

Članak 14.

(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina te rekonstrukcija, održavanje ili uklanjanje postojećih građevina.

(2) U građevinskim područjima naselja sadržani su:

- prostori za stanovanje,
- prostori za rad,
- prostori za javne i prateće sadržaje,
- prostori za društvene djelatnosti,
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja,
- prostori za gradnju vjerskih građevina,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- manje zelene površine, sportsko-rekreacijske površine i dječja igrališta,
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima.

(3) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(4) U sklopu površina iz stavka (3) ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta,
- manjih građevina prateće namjene (čija površina ne smije prelaziti 10% izgrađenosti zelene površine te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade).

(5) Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se održavati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Članak 15.

(1) Na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi stambena i poslovna ili stambeno-poslovna i poslovna ili poslovna građevina te uz njih, na istoj građevinskoj čestici, pomoćne i gospodarske građevine koje sa ovom čini cjelinu i ulaze u izgrađenost građevinske čestice.

(2) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće, stambeno-poslovne i višestambene građevine te građevine za povremeno stanovanje. Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od tri stambene jedinice.

(3) Pomoćnim zgradama smatraju se: drvarnice, spremišta, garaže, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl.

(4) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, ljetne kuhinje, spremišta ljetine, spremišta poljoprivrednih strojeva i sl.;
- b) s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, obori, kuničnjaci, peradarnici, pčelinjaci, zgrade za uzgoj krznaša, kućnih ljubimaca i sl.

(5) Poslovnim građevinama smatraju se:

- a) građevine za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: uredi, pogoni s čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), trgovinske, uslužne i slične djelatnosti;
- b) građevine za djelatnosti koje bi mogle ugroziti stanovanje i okoliš: automehaničarske i limarske radionice, bravarije, kovačnice, stolarije, izrada plastike i veće ugostiteljske zgrade ili prostori s izvorom buke prema postojećoj zakonskoj regulativi i sl.

(6) Djelatnosti iz stavka (5a) i stavka (6a) ovog članka mogu se, prema prirodi posla, obavljati i u stambenoj građevini ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(7) Pomoćnom građevinom smatraju se i solarni paneli i/ili fotonaponske ćelije postavljeni na građevnoj

čestici, kada se grade za potrebe osnovne građevine, bez mogućnosti predaje u mrežu, a ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice. Za postavu solarnih panela i/ili fotonaponskih ćelija na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu propisuju se sljedeći uvjeti:

- dozvoljena je postava solarnih panela na krovove i pročelja postojećih i novih građevina;
- solarni se paneli mogu postavljati i na građevine, nadstrešnice parkirališta i na druge površine pogodne za njihov smještaj u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena.

(8) Za postavu solarnih panela i/ili fotonaponskih ćelija na građevnoj čestici primjenjuju se uvjeti koji vrijede za pomoćne građevine.

(9) Odredbe stavka 2. ovog članka o broju građevina na građevinskoj čestici ne odnose se na građevinske čestice na kojima već ima više izgrađenih građevina od propisanih tim stavkom.

Članak 16.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi gospodarske građevine iz članka 15. stavak 4b. s potencijalnim izvorima onečišćenja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu.

(2) Iznimno, u građevinskom području naselja Dvor mogu se graditi građevine i uređaji za uzgoj iz stavka (1) ovog članka prema odredbama za provedbu UPU-a naselja Dvor.

Članak 17.

(1) Unutar građevinskog područja naselja u skladu s ovim Prostornim planom (izuzev građevinskog područja naselja Dvor) mogu se u skladu s mjesnim prilikama graditi i male poslovne zgrade za djelatnosti iz stavka (5b), članka 15. ako se djelatnosti i proizvodni postupci, prometne potrebe i ostale funkcionalne potrebe mogu ustrojiti tako da ne ugrožavaju okoliš i kvalitetu života i rada na susjednim česticama odnosno u naselju.

(2) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za djelatnosti iz stavka (1) ovog članka moraju se osigurati i provesti propisane mjere zaštite okoliša (vezano uz zaštitu zraka i zaštitu od buke), a što treba utvrditi lokacijskim uvjetima.

(3) Djelatnosti iz stavka (5b) članka 15. potrebno je locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina min 10 m, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

2.2.2. Oblik i veličina građevinske čestice

Članak 18.

(1) Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takovi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje Plana.

(2) Lokacijskim uvjetima građevinska čestica se može iznimno formirati tako da se čestici, koja površinom većom od polovice ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevinske čestice.

(3) Površina građevinske čestice za građenje niske stambene, poslovne i stambeno-poslovne zgrade ne može biti manja od:

- a) za građenje na slobodnostojeći način - 320 m², uz uvjet, osim kod interpolacija u postojećim naseljima, da širina građevinske čestice na crti građevinske linije zgrade ne može biti manja od 16,0 m, a dužina ne manja od 20,0 m;
- b) za građenje na poluotvoreni (dvojni) način - 300 m², uz uvjet da širina građevinske čestice na crti građevinske linije zgrade ne može biti manja od 12,0 m, a dužina ne manja od 22,0 m;
- c) za građenje u nizu - 180 m², uz uvjet da širina građevinske čestice na crti građevinske linije zgrade ne može biti manja od 6,0 m, a dužina ne manja od 25,0 m.

(4) Samostojećim građevinama smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih čestica.

(5) Dvojnim građevinama smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(6) Građevinama u nizu smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Članak 19.

(1) Maksimalna površina građevinske čestice za građenje stambene, poslovne i stambeno-poslovne zgrade treba biti:

- a) za građenje na slobodnostojeći način najviše 2.000 m²;
- b) za građenje dvojnih građevina najviše 1.350 m²;
- c) za građenje u nizu najviše 900 m².

(2) Iznimno, građevinska čestica može biti i veća od površine određene u stavku (1) ovoga članka, ali ne veća od 3.000 m², uz najveću izgrađenost građevinske čestice do 30% i to u slučajevima:

- a) kada se uz zgrade za stanovanje smještavaju i zgrade karakteristične za poljoprivrednu djelatnost;
- b) kada se uz zgrade za stanovanje smještavaju manje poslovne zgrade čija tehnologija, organizacija proizvodnog procesa te potrebe prometa zahtijevaju veću površinu.

(3) Iznimno, unutar građevinskog područja naselja, građevinska čestica može biti i veća od određene u (1) i (2) stavku ovog članka, ali ne veća od 1,0 ha, za gradnju proizvodnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje, proizvodni proces, te potrebe prometa zahtijevaju veću površinu, s tim da se ne mogu predvidjeti djelatnosti što bi mogle ugroziti zdravlje ljudi i štetno djelovati na čovjekov okoliš.

(4) Veličina građevinskih čestica i najveća izgrađenost građevinske čestice za gradnju građevina za povremeno stanovanje određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.

(5) Površina građevinske čestice višestambene građevine utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

(6) Urbanističkim planom uređenja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevinske čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

Članak 20.

(1) Najveća izgrađenost građevinske čestice unutar građevinskih područja naselja može biti:

- a) kod građenja na slobodnostojeći način - najviše 30%;
- b) kod građenja na dvojni način - najviše 40%;
- c) kod građenja u nizu - najviše 50%.

(2) Najveći koeficijent iskoristivosti unutar građevinskih područja naselja može biti:

- a) unutar građevinskog područja naselja Dvor odredit će se Urbanističkim planom uređenja;
- b) unutar ostalih građevinskih područja naselja 0,6.

Članak 21.

(1) Kod rekonstrukcije postojećih niskih (do P+1) stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina te izgradnje novih u postojećim izrađenim dijelovima naseljima, koje su građene na poseban autohton način, te u povijesnim cjelinama naselja odredbe članka 18. i članka 20. ne trebaju se primjenjivati.

(2) Kod interpolacija iz stavka (1) ovog članka, izuzetno na česticama manjim od 150 m² i kada se te zgrade naslanjaju na postojeće susjedne zgrade, maksimalna najveća izgrađenost čestice može biti i do 100%.

2.2.3. Smještaj građevine na građevinskoj čestici

Članak 22.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| - za stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti | 5,0 m |
| - za garažu u sklopu stambene građevine | 3,0 m |
| - za pomoćne građevine na građevinskoj čestici i sve drvene građevine | 10,0 m |
| - za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima buke i zagađenja | 20,0 m |
| - za pčelinjake | 30,0 m. |

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka građevine uz državnu i županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenosti manjoj od 1,8 visine građevine mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan s cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

(3) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih vozila i slično) može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacijskom pravcu.

(4) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odredit će se u skladu s odgovarajućim vodopravnim aktima. U građevinskom području udaljenost od vodotoka je min. 10,0 m, a od ruba bujičnog kanala Žirovca je min. 20,0 m.

(5) Građevinska čestica ne može se uređivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 23.

(1) Niske stambene i stambeno-poslovne zgrade koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od međe susjedne građevinske čestice.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja, građevina može biti udaljena od međe i manje od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m i bez otvora prema međi ili uz suglasnost susjeda pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanja ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

(3) Otvorima iz stavka (2) ovog članka ne smatraju se otklopni prozori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ventilacijski otvori koji služe za ventilaciju ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovništva zgrade.

Članak 24.

(1) Niska stambena i stambeno-poslovna zgrada koja će se graditi na poluotvoreni (dvojni) način, tako da se jednom stranom prislanja uz susjednu zgradu ili među, mora sa svojim drugim dijelom biti udaljena od granice suprotne građevinske čestice najmanje 3,0 m.

(2) Niska stambena i stambeno-poslovna zgrada koja će se graditi u nizu, bočnim stranama mora biti prislonjena na granice susjednih čestica, a od stražnje granice čestice udaljena najmanje 10,0 m.

(3) Paralelno uz stražnju granicu čestice kod građenja u nizu treba osigurati prilazni put širine najmanje 3,0 m.

(4) U slučaju iz stavaka (1) i (2) ovog članka, bočni zidovi zgrada, uključujući i pomoćne zgrade koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne čestice, moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala, odijeljeni protupožarnim zidovima, vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

2.2.4. Visina građevina

Članak 25.

(1) Niska stambena i stambeno-poslovna zgrada može se graditi kao jednoetažna (P) ili dvoetažna (P+1), a na području naselja Dvor prema odredbama Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor.

(2) Najveća visina zgrade iz stavka (1) ovog članka propisuje se kod jednoetažne 4,5 m, a kod dvoetažne 7,0 m, mjereći od kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca.

(3) Iznimno od stavka (1) i (2) ovog članka omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(4) U svim zgradama iz stavka (1) ovog članka može se predvidjeti gradnja podruma i/ili suterena i potkrovlja.

(5) Podrum, suteran i potkrovlje su dijelovi građevine koji su određeni posebnim propisom.

2.2.5. Poslovne, pomoćne, i gospodarske građevine unutar građevinskog područja naselja

Članak 26.

(1) Poslovne građevine (sadržaji neophodni za svakodnevni život: male pekarnice, prerada, obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i dr.) mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, graditi unutar građevinskog područja pod sljedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja, način organiziranja proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju;
- najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je urediti kao parkovno i zaštitno zelenilo, rubovi čestica prema susjednim česticama moraju se realizirati kao vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
- oblik i veličina građevinske čestice će se utvrditi i urediti u skladu s odredbama iz točke 2.2.2. ovih Odredbi;
- moraju biti svojim gabaritom i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom i vrijede odredbe iz točke 2.2.6.;
- mogu se graditi samo kao slobodnostojeće građevine;
- mogu se sastojati najviše od podruma i/ili suterena i dvije etaže;
- najmanja udaljenost od međa sa susjednim građevinskim česticama mora iznositi najmanje jednu polovicu zabatne ukupne visine zgrade, ali ne manje od 5,0 m;
- ukupna tlocrtna izgrađenost građevinske čestice ne smije biti veća od 30% osim unutar izgrađenog dijela građevinskog područja.

(2) Poslovne zgrade (ostalih) tehnologija izgrađivat će se na površinama proizvodno-poslovnih namjena.

Članak 27.

Pomoćne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,5 m od kote konačno zaravnog terena;
- ako se grade na dvojni način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu, ili protupožarni zid uz uvjet da nagib krova nije prema toj međi;
- ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjedne čestice i izvesti s protupožarnim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema tim međama;
- ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te čestice najmanje 4,0 m;
- ako je nagib krova prema susjednoj parceli i ako je streha udaljena od nje manje od 4,0 m, krov mora imati oluke;
- za oblikovanje građevina vrijede odredbe točke 2.2.6.

Članak 28.

Gospodarske građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- mogu imati najviše podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje najveće visine nadozida do 90 cm, s time da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina do vijenca krova može biti najviše 5,0 m;
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 metara od stambene zgrade na istoj parceli, odnosno 15,0 metara od stambene zgrade na susjednoj građevinskoj parceli;
- ako su građene od drveta te se u njima sprema sijeno i slama, najmanja udaljenost od susjedne čestice iznosi 5,0 m;
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 4,0 metra od susjedne čestice, ne smiju se prema toj parceli graditi otvori;
- uzgoj, promet, djelatnost ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim česticama što se utvrđuje lokacijskim uvjetima;
- moraju zadovoljavati sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozija i tehničkih akcidenata;
- skladištenje i korištenje lakozapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima;
- za oblikovanje građevina vrijede odredbe točke 2.2.6.

Članak 29.

Pomoćne i gospodarske građevine moraju biti udaljene:

- a) najmanje 4,0 m od ruba čestice, a ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju se graditi od vatrootpornog materijala i ishoditi suglasnost susjeda;
- b) najmanje 5,0 m od međe susjedne građevinske čestice, ako su građene od drveta ili služe za spremanje suhe ljetine, drva i sl.

Članak 30.

(1) Gnojišta i sabirne jame moraju biti udaljena od ulične ograde najmanje 20,0 m, od stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina najmanje 15,0 m, a od građevina za opskrbu vodom (zdenci, cisterne, crpke, izvori i sl.) najmanje 20,0 metara.

(2) Gnojište i sabirne jame treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor, visine 100 cm iznad konačno zaravnog terena, nepropusnog pokrova, s otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirati na minimalnoj udaljenosti od 5,0 metara od susjedne međe.

(3) Gnojišta se moraju u pravilu graditi iza gospodarske zgrade.

Članak 31.

Ulazi u košnice moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevinske čestice ako su okrenuti prema toj parceli, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Članak 32.

U građevinskim područjima postojećih izdvojenih naselja, mogu se postojeće gospodarske i pomoćne zgrade, obnavljati i zamjenjivati unutar postojećih gabarita. Tada, iznimno, udaljenosti mogu biti i manje.

2.2.6. Ograde, parterno uređenje i oblikovanje građevina

Članak 33.

(1) Odgovarajući prostor za smještaj i parkiranje vozila mora se osigurati na građevinskoj parceli namijenjenoj izgradnji stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada.

(2) Odredba iz stavka (1) ovog članka obvezno se primjenjuje u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta za novu - neizgrađenu parcelu ili prenamjenu stambenog dijela građevine u poslovni.

(3) Građevinska čestica mora imati neposredan ili posredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3,5 metara. U slučaju posrednog prilaza na javnu prometnu površinu, širina tog prilaza mora iznositi minimalno 3,5 metara s maksimalnom dužinom od 50,0 metara.

(4) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

(5) U slučaju kad se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te čestice na

javnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Članak 34.

(1) Ograda građevinske čestice mora biti najmanje udaljena od osi kolnika, ovisno o vrsti cesta:

- kod lokalnih i nerazvrstanih cesta 4,5 m;
- kod županijskih i kod državnih cesta 7,0 m.

(2) Iznimno od stavka (1) prve alineje ovoga članka, u već izgrađenom dijelu naselja, može biti udaljenost ograde od osi kolnika javno-prometne površine i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m.

(3) Ulične ograde mogu biti maksimalne visine 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka i slično) najveće visine do 50 cm.

(4) Ograde između građevinskih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

(5) Iznimno od stavka (3) i (4) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2,0 m kada je to nužno radi zaštite kod stambeno-poslovnih zgrada, ali ne više od 2,5 m.

(6) Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Članak 35.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina te građevinski materijali što će se upotrijebiti moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i u skladu s krajobrazom.

(2) U starim dijelovima naselja s vrijednom tradicionalnom arhitekturom koristit će se građevinski elementi i materijali što su za taj prostor uobičajeni.

(3) Građevine koje se grade na poluotvoreni (dvojni) način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 36.

(1) Krovništa mogu biti kosa ili, iznimno, ravna.

(2) Kosa krovništa ne smiju imati nagib veći od 45°.

(3) Pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja. Drugi oblici krovništa i druga vrsta pokrovnog materijala (osim salonita svijetle boje) mogu se upotrijebiti za pretežito poslovne zgrade te za prateće i pomoćne građevine (garaže, spremišta, radionice), odnosno dijelove stambene i stambeno-poslovne građevine koji se oblikuju i koriste kao terase iznad prizemne etaže građevine.

(4) Dozvoljena je postava solarnih panela za proizvodnju električne energije na krovne plohe krovništa.

(5) Prilikom osvjetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih kućica i upuštenih krovnih terasa.

(6) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(7) Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskim uvjetima i regulacijskim uvjetima ovih Odredbi za provođenje.

(8) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Članak 37.

(1) Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

(2) Prostor oko zgrade uređivat će se, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, obvezno prema hortikulturnom rješenju.

(3) Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke ili bi smanjili propusnu moć vodotoka te na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 37a.

Planom su utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- gospodarska namjena (I1, I3);
- ugostiteljsko - turistička namjena (T2, T5);
- sportsko - rekreacijska namjena / kupalište Donji Kozjan (R3);
- sportsko - rekreacijska namjena / kupalište Tukovi (R3);
- sportsko - rekreacijska namjena / šuma Lebronica (R).

2.3.1. Gospodarska namjena

Članak 37b.

Planom su utvrđene sljedeće zone gospodarske namjene (I) na području Općine Dvor:

- gospodarska namjena - proizvodna / pretežito industrijska - Rujevac (I1), površine oko 31,14 ha;
- gospodarska namjena - intenzivna poljoprivredna proizvodnja - Hrtić (I3), površine oko 61,84 ha.

Članak 37c.

Sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju, Planom se propisuju uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni gospodarske namjene - proizvodne / pretežito industrijske - Rujevac (I1), s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice
 - obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja;
 - najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000 m²;

- najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
 - najmanja širina građevne čestice je 20 m;
2. Namjena građevine
- osnovna namjena građevina u zoni je pretežito proizvodna, što obuhvaća različite proizvodne djelatnosti, kao i uslužne, trgovačke, poslovne i slične djelatnosti vezane uz osnovnu proizvodnu namjenu;
 - pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se u radnim zonama obavljaju osigurat će se propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša;
3. Veličina građevina
- omogućavaju se zahvati:
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice iznosi 0,70;
 - najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (Kis) građevne čestice iznosi 2,10;
 - najveći broj etaža iznosi tri nadzemne etaže (E=3) s mogućnošću izgradnje podzemne etaže;
 - visina zgrade od najniže kote konačno završnog i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi najviše 12,0 m;
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
 - visina krovnog nadozida može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 4,0 m od granice susjedne čestice;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 59. Odredbi za provođenje ovog Plana;
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
- svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu;
7. Arhitektonsko oblikovanje
- krovništa mogu biti kosa ili, iznimno, i drugih oblika;
 - vrsta krova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom;
8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost
- građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća i komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
 - do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- Članak 37d.
- (1) Sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju, Planom se propisuju uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni gospodarske namjene - intenzivna poljoprivredna proizvodnja - Hrtić (I3), s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:
1. Oblik i veličina građevne čestice
 - obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja;
 - najveća površina građevne čestice jednaka je površini zone;
 2. Namjena građevine
 - poljoprivredna i stočarska proizvodnja;
 - druge djelatnosti u funkciji osnovne proizvodnje;
 - dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu, preradu i pakiranje u funkciji osnovne proizvodnje, i to:
 - minimalni kapacitet za primarnu doradu ili preradu (klaonica, hladnjača i sl.) - 101 uvjetno grlo;

- minimalni kapacitet za mješaonicu stočne hrane - 51 uvjetno grlo;
 - dozvoljena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz bio-mase;
3. Veličina građevina
- omogućavaju se zahvati:
 - rekonstrukcija postojećih građevina;
 - izgradnja novih građevina;
 - izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice iznosi 0,3;
 - najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (Kis) građevne čestice iznosi 0,6;
 - najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (E=2) s mogućnošću izgradnje podzemne etaže;
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 10,0 m;
 - iznimno, najveća ukupna visina građevine, ukoliko to zahtijeva tehnološki proces, može iznositi do 20,0 m;
 - najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
4. Položaj građevina na građevnoj čestici
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
 - udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 4,0 m od granice susjedne čestice;
5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 59. Odredbi za provođenje ovog Plana;
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
- svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješački prilaz, pješački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;
 - pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;

- neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;

- priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu;

7. Arhitektonsko oblikovanje

- krovišta mogu biti kosa ili, iznimno, i drugih oblika;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom;

8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost

- građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(2) Postojeće građevine se mogu rekonstruirati u skladu s uvjetima iz ovih Odredbi. Ukoliko postojeće građevine ne zadovoljavaju propisane uvjete iz ovih Odredbi, mogu se rekonstruirati isključivo unutar postojećih gabarita.

2.3.2. Ugostiteljsko - turistička namjena

Članak 37e.

(1) Planom su utvrđene sljedeće zone ugostiteljsko - turističke namjene na području Općine Dvor:

- Turističko naselje Beke - Eko centar Beke (T2), površina 49,80 ha, najveći kapacitet 400 ležajeva;
- Dvor (T5), površina 0,88 ha, najveći kapacitet 100 ležajeva,
- Matijevići (T5), površina 1,88 ha, najveći kapacitet 100 ležajeva.

(2) Površine za ugostiteljsko - turističku namjenu su područja u kojima se predviđaju sadržaji ugostiteljsko - turističke djelatnosti. Na područjima ugostiteljsko - turističke namjene mogu se graditi ugostiteljske i turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima: trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne i slične namjene.

(3) Oznaka T2 označava turističko naselje u kojem će hoteli imati najviše 30%, a vile najmanje 70% ukupnog kapaciteta.

(4) Oznaka T5 označava ostale (nespecificirane) vrste ugostiteljsko - turističkih sadržaja.

Članak 37f.

Sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju, Planom se propisuju uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni ugostiteljsko - turističke namjene / turističko naselje - Eko centar Beke (T2) s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²;

2. Namjena građevina

- na površini ugostiteljsko - turističke namjene / turističko naselje - Eko centar Beke (T2) planira se izgradnja:

A. HOTELIJERSKO TURISTIČKO - SMJEŠTAJNI OBJEKTI U SKLOPU ECO CENTRA

Smještajni objekti:

- tradicijske seoske kuće / apartmani - 40 ležaja
- tradicijske seoske kuće - sobe (eko komuna) - 40 ležaja
- tradicijske seoske kuće - sobe (seosko imanje Beke) - 20 ležaja
- hotel - 100 ležaja
- centar za mlade - 55 ležaja

Ugostiteljski sadržaji

- restorani
- caffe barovi
- svadbena dvorana
- terase uz potoke i jezero

Zabavni sadržaji

Turističko-informativni centar

- ured turističke agencije
- suvenirnica

Svadbena dvorana

- agencija za vjenčanja
- svadbena dvorana za vjenčanja

B. SMJEŠTAJNI OBJEKTI I SADRŽAJI U SKLOPU DOMA ZA STARIJE OSOBE

- dom za starije osobe - 100 ležaja
- seoska imanja (10) - 20 ležaja
- hospicij - 25 ležaja

zdravstveni centar

prateći sadržaji i prostori

C. USLUŽNI OBJEKTI

D. OSTALI OBJEKTI

- prodavaonice seoskih proizvoda
- gospodarski objekti

E. SPORTSKI SADRŽAJI

- otvorena sportska igrališta
- poluzatvorena sportska igrališta
- zatvorena sportska igrališta
- Robinson Academy

- točna vrsta i raspored ugostiteljsko - turističkih i pratećih sadržaja će se odrediti aktima za dozvolu građenja;

3. Veličina građevina

- omogućavaju se zahvati:

- izgradnja novih građevina;
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih kolnih, pješakačkih i kolno-pješakačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, rekreacijskih površina, zelenih površina i postava urbane opreme;

- gradnja novih građevina dozvoljena je neposrednom provedbom ovog Plana uz pridržavanje sljedećih uvjeta:

- najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,30;
- najveći koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,60;
- najveća ukupna visina građevine iznosi 10,0 m;
- najveći broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (E=2) s mogućnošću izgradnje podruma;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, po mogućnosti uređen sadnjom trave, ukrasnog grmlja i visokog zelenila;
- prateće sadržaje dozvoljeno je smjestiti unutar građevine osnovne namjene, uz uvjet da ne zauzimaju više od 20% građevinske (bruto) površine, kao pomoćna građevina na istoj građevnoj čestici ili samostalno na zasebnoj čestici;

4. Položaj građevina na građevnoj čestici

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;
- udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 4,0 m od granice susjedne čestice;

5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina

- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno članku 59. ovih Odredbi;

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

- svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ove zone mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješakački prilaz, pješakački put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;

- pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;
 - neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;
 - priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 73/98);
 - svaka građevinska čestica mora imati neposredan ili posredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m;
 - u slučaju posrednog prilaza na javnu prometnu površinu, širina tog prilaza mora iznositi minimalno 3,5 m s maksimalnom dužinom od 50,0 metara;
 - u slučaju prilaza na javnu cestu u postupku izdavanja akata za izgradnju potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tom cestom upravlja;
7. Arhitektonsko oblikovanje
- za oblikovanje građevina propisuju se sljedeći uvjeti:
 - arhitektonsko oblikovanje građevina te građevinski materijali što će se upotrijebiti moraju biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru i u skladu s krajobrazom;
 - građevine koje se grade na poluotvoreni (dvojni) način i moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu;
 - krovništa mogu biti kosa ili, iznimno, ravna;
 - kosa krovništa ne smiju imati nagib veći od 45°;
 - pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja;
 - dopušteno je postavljanje solarnih panela na krovne plohe građevine pri čemu mogu biti pokriveni samo do 50% njezine površine;
 - prilikom osvijetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih kućica i upuštenih krovnih terasa;
 - ulične ograde mogu biti maksimalne visine 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka i slično) najveće visine do 50 cm;
 - dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično treba izvesti tako da se ne promjeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina;

- zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti i odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost

- građevna čestica obvezno mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i telekomunikacijsku mrežu sukladno odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima nadležnih javnih poduzeća, komunalnih tvrtki, odnosno koncesionara;
- do izgradnje sustava javne odvodnje obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih ili septičkih jama za građevine do 15 ES (ekvivalentnih stanovnika), odnosno individualnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine preko 15 ES, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 37g.

(1) Zona ugostiteljsko - turističke namjene Dvor (T5) namijenjena je gradnji i rekonstrukciji hotela na području šume Lebrenica, koja ima za cilj promovirati značajan krajobraz Lebrenica i osigurati funkciju vidikovca, te gradnji i uređenju pratećih ugostiteljskih, kulturnih (galerija, muzej i sl.), zabavnih i drugih sadržaja, info punkta te parkirališta i dr.

(2) Zona ugostiteljsko - turističke namjene Matijevići (T5) obuhvaća lokaciju Laudonov šanac na području šume Lebrenica, koja je ujedno i evidentiran arheološki lokalitet. Lokalitet je potrebno adekvatno prezentirati na temelju posebnog projekta i uključiti u program turističke ponude. Moguća je gradnja popratnih sadržaja na temelju rezultata istraživanja i posebnog projekta odobrenog u upravnom postupku.

(3) Uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni ugostiteljsko - turističke namjene Dvor (T5) i Matijevići (T5) detaljno su propisani Urbanističkim planom uređenja naselja Dvor.

Članak 37h.

(1) Planom su utvrđene dvije zone sportsko - rekreacijske namjene / kupališta (R3) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Dvor, ukupne površine oko 5,43 ha, odnosno:

- kupalište Donji Kozjan, površine oko 2,91 ha;
- kupalište Tukovi (R3), površine 2,52 ha.

(2) Uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni sportsko - rekreacijske namjene / kupališta iz prethodnog stavka detaljno su propisani Urbanističkim planom uređenja naselja Dvor.

(3) U zonama sportsko - rekreacijske namjene / kupališta (R3) nije dozvoljena izgradnja građevina, a moguća je postava montažnih prizemnih paviljona isključivo u funkciji parkirališta (kupališne garderobe, nadstrešnice, sanitarije i slično). Uređenje parkirališta nije dozvoljeno.

Članak 37i.

(1) Planom je utvrđena zona sportsko - rekreativne namjene - šuma Lebenica (R) u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Dvor, površine oko 145,50 ha.

(2) Uvjeti gradnje i uređenja prostora u zoni sportsko - rekreacijske namjene iz prethodnog stavka detaljno su propisani Urbanističkim planom uređenja naselja Dvor.

2.4. Izgrađene strukture van naselja

Članak 38.

Građevinske čestice na kojima postoje legalne pojedinačne, izdvojene stambene zgrade ili skupina zgrada, a nisu ucrtane kao građevinska područja, smatraju se izdvojenim građevinskim područjima. Ta se područja mogu uređivati i graditi, pod uvjetima za građevinska područja. Površina njihovih čestica ne može se povećavati.

Članak 39.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu sa odredbama ovog Plana, slijedeće građevine:

- a) građevine infrastrukture (prometne, elektroničke komunikacijske, energetske, vodnogospodarske i sl.);
- b) građevine zdravstva, rekreacije i sporta;
- c) građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina (kamen, termalne i druge voda) u skladu s odnosnim propisima;
- d) stambene i gospodarske zgrade u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta) i građevine u funkciji biljne proizvodnje (vinogradarstvo, voćarstvo, povrtlarstvo, cvjećarstvo i slično),
 - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i slično,
 - spremišta drva u šumama,
 - pilane,
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i slično),
 - pčelinjaci, spremišta za med i priručni materijal i slično,
 - ribnjaci,
 - mlinovi i vodenice,
 - druge građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- e) stambene i gospodarske zgrade za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje;
- f) građevine za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda;
- g) šumarske, lovačke, lugarske i slične građevine te izletišta i skloništa za izletnike i sl.,
- h) mrtvačnice.

(2) Zgrade i građevine iz stavka (1) ovog članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu ili šumsku proizvodnju, te korištenje i rad drugih građevina. Grade se i koriste na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne ugrožavaju okoliš i ne narušavaju vrijednosti krajobraza.

(3) Građenje izvan građevinskog područja odnosi se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata na površini do najviše 10,0 ha. Gradnja građevina iz stavka (1) izvan građevinskog područja na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena ovim Prostornim planom.

Članak 39a.

(1) Na području Općine Dvor je u zoni ugostiteljsko-turističke namjene T3 (kamp) uz naselje Dobretin i Struga Banska, kao i u građevinskim područjima naselja te izvan građevinskih područja (uz javne ceste ili kao prateća i uslužna infrastruktura uz ceste) dozvoljena izgradnja i uređenje kamp odmorišta.

(2) Kamp odmorišta, definirana posebnim propisima, kao posebna vrsta ugostiteljskih objekata u kojima se pružaju usluge za noćenje i kraći odmor s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje.

(3) Najmanja površina na kojoj se može organizirati kamp-odmorište iznosi 1.000 m².

(4) Najveći kapacitet kamp-odmorišta odnosno broj gostiju-kampista (ne uključujući djecu do 12 godina) određuje se prema površini jednog kamp-mjesta (najmanje 50 m²), na način da se osigura siguran boravak gostiju u kampu.

(5) U kamp-odmorištu nije dozvoljeno postavljanje mobilnih kućica.

(6) Za potrebe kamp odmorišta dozvoljena je izgradnja prizemnog ugostiteljskog sadržaja sa sanitarnim čvorom i spremištem opreme te terasom, površine do 100 m² GBP.

(7) Za izgradnju i uređenje kamp-odmorišta propisuju se sljedeći uvjeti:

- kamp-odmorište treba biti priključeno na javnu prometnu infrastrukturu;
- ograda treba biti prirodna (rijeka i drugo) ili postavljena umjetna ograda oko cijelog objekta;
- kamp-odmorište treba imati najmanje jedan kontrolirani kolni ulaz i izlaz (osim protupožarnog);
- unutarne prometnice su od utvrđenog nekompaktnog gornjeg sloja (šljunak ili sl.);
- površina jednog kamp-mjesta iznosi najmanje 50 m²;
- kamp-odmorište ima centralnu servisnu stanicu;
- kamp mjesta mogu biti omeđena i pojedinačno označena ili neomeđena i skupno označena;
- priključak električne energije treba biti osiguran za svako kamp mjesto;
- smještajna jedinica treba biti pristupačna za osobe s invaliditetom;
- najmanje jedna slavina za pitku vodu na svakih započetih 50 kamp mjesta;

- kamp-odmorište treba imati sustav odvodnje sivih voda;
- kamp-odmorište treba imati kabinu za pražnjenje prenosivih kemijskih zahoda ili stanicu (sustav) za pražnjenje.

Članak 39b.

(1) Na području Općine Dvor je u zoni ugostiteljsko-turističke namjene T3 (kamp) uz naselje Dobretin i Struga Banska kao i u građevinskim područjima naselja dozvoljena izgradnja i uređenje kampova u domaćinstvu, najvećeg kapaciteta 10 kamp-parcela ili 30 kamp-gostiju (ne uključujući djecu do 12 godina).

(2) Kamp u domaćinstvu je vrsta ugostiteljskog objekta za smještaj u neposrednoj blizini stambene kuće vlasnika kampa.

(3) Kamp u domaćinstvu mora udovoljiti minimalnim tehničkim uvjetima odnosno kategorizaciji temeljem Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu.

(4) Svi elementi koje kamp u domaćinstvu mora zadovoljavati propisani su u Uvjetima za kategorije kamp i kamp odmorište u domaćinstvu.

Članak 39c.

(1) Na području Općine Dvor je u zoni ugostiteljsko-turističke namjene T3 (kamp) uz naselje Dobretin i Struga Banska kao i u građevinskim područjima naselja dozvoljena izgradnja i uređenje kampova u seljačkom domaćinstvu, najvećeg kapaciteta 20 kamp-parcela ili 60 kamp-gostiju (ne uključujući djecu do 12 godina).

(2) Kamp u seljačkom domaćinstvu je vrsta ugostiteljskog objekta za smještaj koje djeluje u sklopu OPG-a tj. seljačkog domaćinstva i mora pružati usluge hrane i pića. Ugostiteljske usluge se pružaju na najviše 20 osnovnih smještajnih jedinica (kamp mjesta i/ili kamp parcela), tj. za najviše 60 gostiju.

(3) Kamp u seljačkom domaćinstvu mora udovoljiti minimalnim tehničkim uvjetima odnosno kategorizaciji temeljem Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

(4) Svi elementi koje kamp u seljačkom domaćinstvu mora zadovoljavati propisani su u Uvjetima za kategorije kamp i kamp odmorište.

Članak 39d.

(1) Na području Općine Dvor izvan građevinskih područja naselja, u zoni ugostiteljsko-turističke namjene T3 (kamp) uz naselje Struga Banska, kao i na svim drugim lokacijama na području Općine Dvor koje zadovoljavaju uvjete propisane ovim člankom, dozvoljeni su zahvati u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, pri čemu se ne može planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(2) Robinzonski smještaj se ne može planirati unutar prostora ograničenja utvrđenih zakonskim propisima.

(3) Pri realizaciji zahvata u prostoru potrebno se pridržavati uvjeta propisanih Pravilnikom o razvrsta-

vanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu - Uvjeti za robinzonski smještaj:

- objekt može ili ne mora biti priključen na komunalnu infrastrukturu;
- higijenski ispravna pitka i sanitarna voda prema lokalnim uvjetima;
- korištenje WC-a prema mogućnostima i redoviti odvoz komunalnog otpada;
- smještaj u šatorima ili prostorima za smještaj izrađenim od lokalnog i prirodnog materijala te smještaj u prirodnim mogućnostima (stare kuće od kamena ili drva, kolibe od trstike ili granja, pećine i sl.);
- prostorije i prostori za smještaj mogu biti neuobičajenog oblika ili postavljeni na neuobičajeni način (pod zemljom, na stupovima, drvu, vodi, stijeni i slično);
- prostorije na drvu tlocrtne površine do 20 m²;
- prostrije od drveta ili drugih lakih prirodnih materijala tlocrtne površine do 20 m²;
- usluge smještaja ne mogu se pružati u kontejneru odnosno mobilhome-u.

2.4.1. Građevine infrastrukture

Članak 40.

(1) Gradnja infrastrukturnih građevina izvan građevinskog područja uključuje:

- prometne površine za građevine prometa i veza (ceste, željeznice, elektroničke komunikacije itd.);
- površine za građevine vodovoda i odvodnje, za zahvat i distribuciju vode, te odvodnju oborinskih i otpadnih voda;
- površine za energetske građevine za proizvodnju, prijenos i distribuciju energenata (električna energija, plin, obnovljivi izvori energije).

(2) Infrastrukturni koridori i uređaji ucrtani su u kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 2. Infrastrukturni sustavi, u mjerilu 1:25000.

(3) U sklopu cestovnih koridora, unutar i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, predviđa se izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske postaje s pratećim sadržajima, javna parkirališta i sl.).

(4) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u Prostornom planu potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora. U istraživanju koridora potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

(5) Za razvoj i izgradnju vodova komunalne infrastrukture predviđa se osiguranje novih koridora za izgradnju magistralnih vodova, dok je za povećanje propusnosti mreže komunalnih vodova, ukoliko je to moguće, potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore. Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

(6) Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina zbog mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

(7) Lokacije za nova postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora koja se grade izvan građevinskog područja odrediti će se posebnim studijama, bez izmjena i dopuna Prostornog plana, i u skladu s važećim zakonskim propisima.

2.4.2. Rekreatijske, sportske i zdravstvene građevine

Članak 41.

(1) Gradnja rekreacijskih, sportskih i zdravstvenih građevina, koje se u skladu s ovim Prostornim planom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti na temelju lokacijskih uvjeta u skladu s ovim Prostornim planom.

(2) Pod rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezana za specifična prirodna područja, kao što su ljepota krajolika, prirodni resursi i sl. Najmanja dopuštena veličina građevne čestice za građevine rekreacijske namjene iznosi 400 m². Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6. Najveći broj etaža su dvije etaže, bez mogućnosti izgradnje potkrovlja. Najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,0 m. Oblikovanje građevina definirano je u točki 2.2.6. ovih Odredbi.

(3) Rekreatijske, sportske i zdravstvene građevine u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima, odnosno na poljoprivrednom tlu 1. i 2. bonitetne klase.

(4) Za uređenje otvorenih sportsko - rekreacijskih terena mogu se koristiti i površine koje su povremeno pod vodom (inundacije).

2.4.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 42.

(1) Građevine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina izvode se unutar planiranih istražnih/eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu.

(2) Unutar eksploatacijskih polja mogu se graditi građevine i postavljati prijenosne građevine i tehnološka oprema isključivo u neposrednoj funkciji rudarske djelatnosti.

(3) Sanacija područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Sanacija područja može se provesti kao krajobrazno oplemenjivanje ili kao prenamjena za drugu gospodarsku djelatnost (npr. rekreacija) koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

(4) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina ne smiju biti udaljeni manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih građevina,
- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(5) Nova eksploatacijska polja ne mogu se locirati na:

- visokovrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1), dok je potrebno izbjegavati smještaj na vrijedno poljoprivredno zemljište (P2);
- na području zaštitnih šuma i šuma posebne namjene;
- na lokacijama koje se nalaze u blizini vodotoka uzvodno od zona sanitarne zaštite i u blizini vodotoka vrlo dobrog ekološkog stanja;
- na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže Županije;
- na području ili u blizini špiljskih lokaliteta područja ekološke mreže za koja su ciljevi očuvanja šišmiši koji koriste te špilje za hibernaciju, razmnožavanje i/ili migraciju.

(6) Na području Općine Dvor nalaze se eksploatacijska polja prikazana u tablici:

Naziv polja	mineralna sirovina	površina (ha)
Pedalj - INKER	keramička glina	33,98
Pedalj - KIO		33,94
Bjeljevina	tehničko-građevni kamen	9,18
Karlice	tehničko-građevni kamen	3,27
Zut-Klasnice	tehničko-građevni kamen	3,71

(7) Na području Općine Dvor nalaze se istražni prostori mineralne sirovine u svrhu eksploatacije prikazani u tablici:

Naziv polja	mineralna sirovina	površina prema koordinatama (ha)
Crnobrnjsko brdo	vapnenac (lapor)	< 25,00
Kosijersko brdo i Vijenac		< 25,00

(8) Za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- postojeća polja za iskorištavanje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša,
- iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje,
- sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje,

te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

Članak 42a.

Na području Općine Dvor za sanaciju i zatvaranje predviđena su eksploatacijska polja:

Naziv polja	mineralna sirovina	površina (ha)
Karlice I	tehničko-građevni kamen	2,39
Žabarica	tehničko-građevni kamen	9,43

Članak 42b.

Čitavo područje Općine Dvor nalazi se unutar planiranog istražnog prostora za istraživanje ugljikovodika Sava-12.

2.4.4. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 43.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 6.000 m² površine.

(2) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

(3) Površina i raspored građevina iz stavka (2) ovog članka utvrđuju se lokacijskim uvjetima u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(4) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (2) ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

Članak 44.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta stoke i peradi). Gospodarskim građevinama za uzgoj životinja (tovilištima) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskog područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta preko 50 uvjetnih grla. Pod uvjetnim grlom u smislu ovog članka podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja s koeficijentom koji se određuje posebnim propisom.

(2) Površina građevinske čestice za građevine iz stavka (1) ove točke ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 30%. Katastarska čestica mora imati osiguran pristup sa prometne površine i riješenu odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskih područja naselja.

(4) Najmanje udaljenosti građevina iz stavka 1. ovoga članka od ruba zemljišnog pojasa prometnica iznose:

- 50 m za državne i županijske ceste,
- 30 m za lokalne ceste,
- 15 m za nerazvrstane ceste.

(5) Iznimno, udaljenost iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka može biti i manja, ali ne manja od 30 m, ako investitor prethodno ishodi suglasnost od tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.

(6) Udaljenosti propisane u stavcima 3. i 5. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom onečišćenja i ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta.

(7) Iznimno, moguće je planirati izgradnju građevina za smještaj životinja u najvećem broju od 50 uvjetnih grla i na udaljenostima manjim od propisanih stavcima 3. i 5. ovog članka i to na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu. Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja i na čestici koja s tom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu sukladno ovom članku utvrđuje se samo po jednoj osnovi.

(8) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca, ne smije biti manja od 30,0 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih ovim člankom.

(9) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu, preradu i pakiranje u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 101 uvjetno grlo. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

(10) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

(11) Građevine iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno

posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

Članak 45.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m² (osim spremišta voća/klijeti).

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

(3) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma i/ili suterena i potkrovlja. Iznimno, omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(4) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

(5) Na terenu s nagibom duža strana građevina mora biti položena paralelno sa slojnicama. Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka, najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovom obrisu.

(6) Spremište voća/klijet razvijene neto površine podruma i/ili suterena i prizemlja do 40 m² (ukupna površina svih etaža) može se graditi u voćnjacima/vinogradima površine od najmanje 2.000 m² i ako je zasađeno najmanje 85% površine voćnjaka/vinograda. Razvijena površina može se uvećati za 10,0 m² za svakih daljih 400,0 m² voćnjaka/vinograda, ali najviše do 80 m². Izuzetno, ukoliko je površina voćnjaka/vinograda manja od 2.000 m² može se odobriti gradnja prizemne gospodarske građevine veličine najviše 9,0 m².

(7) Kada se spremište voća, odnosno klijet lociraju u blizini sjeverne međe od susjednog voćnjaka/vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(8) Udaljenost spremišta voća, odnosno klijeti, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijskih uvjeta za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Članak 46.

(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici. Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom. Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(2) Na potocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(3) Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

2.4.5. Stambene i gospodarske zgrade za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje

Članak 47.

(1) Stambene i gospodarske zgrade za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje ne mogu se graditi na površinama osobito vrijednog obradivog poljoprivrednog tla (I. i II. bonitetna klasa), izuzetno se daje mogućnost izgradnje na površinama vrijednog obradivog poljoprivrednog tla (III., IV. i V. bonitetna klasa), a naglašava se mogućnost izgradnje na površinama ostalog obradivog poljoprivrednog tla.

(2) Poljoprivredni kompleks za seoska domaćinstva ne mogu biti manje od 8.000 m² kod vrtlarske proizvodnje, odnosno 20.000 m² kod poljodjelstva i stočarstva.

(3) Za domaćinstva koja se bave i turizmom na seoskim domaćinstvima (agroturizmom) potrebno je minimalne prostorne normative utvrditi na slijedeći način:

- najmanje 1000 m² obradivog zemljišta po prijavljenoj smještajnoj jedinici (postelji),
- najmanje jedna stočna jedinica + 1 ha zemljišta van samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i kompleksa na 10 prijavljenih smještajnih jedinica (postelja).

2.4.6. Građevine obrane

Članak 47a.

Na području Općine Dvor se nalaze sljedeće lokacije od interesa za obranu:

- vojna lokacija LUP »Zrinska gora« (Piramida);
- vojna lokacija »Čerkezovac«.

Članak 48.

(1) Odredbe za zone posebne namjene proizlaze iz odredbi Programa prostornog uređenja RH:

- a) osigurati svrhovitu zaštitu interesa obrane u skladu s novim geostrateškim i političkim položajem Države;
- b) izgradnja unutar površina od posebnog značenja za obranu je zabranjena;
- c) osigurati prioritet korištenja za funkcije i namjene koje pripadaju zaštitnim zonama vojnih kompleksa i objekata;
- d) korisnici prostora trebaju se uskladiti s interesima obrane;
- e) za korištenje prostora unutar prostora posebne namjene potrebno je tražiti posebne uvjete i

suglasnosti od nadležne službe Ministarstva obrane RH;

f) treba pratiti ostvarivanje interesa obrane.

(2) Planom se zadržava zona posebne namjene kao i zaštitne i sigurnosne zone za vojnu lokaciju LUP »Piramida«.

(3) Na prostoru vojne lokacije »Čerkezovac« zadržava se zona posebne namjene za površinu na kojem se nalazi antenski stup, odnosno za dio na kojem je formirana nova k.č. 412/2 k.o. Javornik.

(4) Za vojne lokacije LUP »Zrinska gora« (Piramida) i »Čerkezovac« utvrđuju se zaštitne i sigurnosne zone:

VOJNA LOKACIJA LUP »ZRINSKA GORA« (PIRAMIDA):

- ZONA ZABRANE GRAĐENJA - u krugu polumjera 1500 metara od središta vojne lokacije zabranjena je bilo kakva izgradnja.

- ZONA OGRANIČENOG GRAĐENJA - u krugu polumjera 3000 metara od središta vojne lokacije primjenjuju se posebni uvjeti građenja prema definiciji zaštitne zone:

a) zabrana građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja,

b) zabrana građenja industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na neki drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

c) za građenje bilo kakvih građevina u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

VOJNA LOKACIJA »ČERKEZOVAC«:

- ZONA OGRANIČENOG GRAĐENJA - od 100 metara računajući od granice vojne površine. Za građenje bilo kakvih građevina u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

2.4.7. Šumarske, lovačke, lugarske građevine, te izletišta i skloništa za izletnike

Članak 49.

Šumarske, lovačke, lugarske građevine, te izletišta i skloništa za izletnike moraju se graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva. Grade se na osnovu lokacijske dozvole. Maksimalna visina je podrum i/ili suteran (članak 25. stavak (5) i (6)) i prizemlje. Svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 3,00 m, krov mora biti dvostrešan, nagiba do 45° i ne može se graditi ravni krov.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 50.

(1) Prostornim planom su utvrđena građevinska područja za izgradnju gospodarskih djelatnosti:

a) površine proizvodnih (prerađivačkih), poslovnih, uslužnih, skladišnih i sličnih namjena;

b) površine turističkih, ugostiteljskih, rekreacijskih, športskih i sličnih namjena.

Članak 51.

(1) U građevinskim područjima za izgradnju građevina iz stavka (1.a) ovog članka, koja su predviđena Prostornim planom, mogu se graditi građevine prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;

- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata;

- građevinska parcela na kojoj će se graditi mora imati pristup na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima Prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;

- građevinska parcela mora imati riješenu odvodnju otpadnih voda;

- na građevinskoj parceli potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila;

- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske čestice može iznositi maksimalno 70%;

- visina zgrade može biti najviše podrum i dva kata;

- visina zgrade od najniže kote konačno zaravnog i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi najviše 10,0 m;

- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);

- visina krovnog nadozida može biti najviše 90 cm iznad stropne konstrukcije;

- podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

- krovišta mogu biti kosa ili, iznimno, i drugih oblika;

- vrsta krova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom;

- najmanje 20% površine građevinske čestice potrebno je ozeleniti;

- najmanja udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine objekta, ali ne manje od 4,0 m;

- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se u radnim zonama obavljaju osigurati će se propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša.

(2) Građevinske čestice u ovoj zoni moraju biti udaljene od građevinskih čestica stambene namjene i građevina javnih pratećih sadržaja najmanje 50 m.

(3) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje umjerenom opterećuju okolinu moraju biti udaljene najmanje 100 m od građevinskih čestica stambene namjene i građevina javnih i pratećih sadržaja.

(4) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje jako opterećuju okolinu moraju biti udaljene najmanje 200 m od građevinskih čestica stambene namjene i građevina javnih i pratećih sadržaja.

(5) Građevinske čestice u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje zelenim pojasom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili javnom prometnom površinom.

Članak 52.

Građevinska područja za izgradnju zgrada, građevina i površina iz stavka (1.b) članka 50., određena su u Prostornom planu, kako slijedi:

1. Unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor (UPU) planira se uz stambene smještaj zgrada i površina za poslovne, turističke, trgovinske, ugostiteljske, uslužne i športsko-rekreacijske namjene;
2. Sva naselja bit će u funkciji seoskog turizma, gdje se predviđa turističko-ugostiteljska ponuda domaćih specijaliteta i sl., na osebujan tradicionalni način u prirodnom ruralnom ambijentu;
3. Značajni krajobraz utvrđuje se za uređenje površina za osmišljeni prihvata turista i ponudu cijele »lepeze« sadržaja ugostiteljsko-turističkih, sadržaja ekoturizma u okružju zaštićenih spomenika prirode i kulture, rekreacijskih sadržaja, do raznih oblika »obiteljskog piknika«, te sličnih sadržaja;
4. Zrin i njegov okoliš priključuju se funkciji turizma i kulture, a uređuje se u skladu s I. stupnjem zaštite graditeljske baštine.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 53.

(1) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja javnih i pratećih sadržaja za:

- obrazovanje,
- dječju zaštitu,
- zdravstvenu zaštitu,
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate,
- ugostiteljstvo i
- ostale javne i prateće sadržaje.

(2) Van građevinskih područja moguće je uređenje površina za šport i rekreaciju (u skladu s ovim Pro-

stornim planom) te iznimno rekonstrukcija postojećih zgrada i sadržaja društvenih djelatnosti.

(3) Za složenije i značajnije građevine iz stavka (1) i (2) ovog članka Općinsko vijeće može odrediti potrebu raspisivanja natječaja za izradu projektne dokumentacije.

Članak 54.

(1) Zgrade i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- građevinska parcela na kojoj će se graditi mora imati pristup na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima Prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;
- građevinska parcela mora imati riješenu odvodnju otpadnih voda;
- potrebno je osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila;
- ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine;
- udaljenost od manjih poslovnih zgrada i gospodarskih zgrada s izvorima zagađenja mora biti najmanje 50,0 m;
- zgrade trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti.

(2) Izgrađenost građevinske čestice na kojoj će se graditi škola, dječji vrtić ili jaslice može iznositi najviše 30%.

(3) Čestica zgrade društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

(4) Građevine društvenih djelatnosti moraju osigurati prostor za skloništa.

Članak 55.

(1) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine prizemlja i dvije etaže, a prema potrebi i sa podrumom i potkrovljem, tako da ukupna visina zgrade od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne smije biti veća od 15,0 m.

(2) Građevine iz prethodnog stavka moraju biti vatrosigurne i u njima se ne smiju odlagati tvari koje su lako zapaljive ili eksplozivne.

(3) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ono ustrojava.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 56.

(1) Ovim Prostornim planom je predviđeno opremanje područja Općine Dvor sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, željeznička pruga, biciklističke staze, pješački putovi),
- mreža elektroničkih komunikacija,
- elektroenergetska mreža,
- vodoopskrba,
- odvodnja.

(2) Unutar utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijskih uvjeta na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Prostornim planom, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja užeg područja odnosno lokacijskim uvjetima, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Prilikom izdavanja lokacijskih uvjeta može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

5.1. Prometni koridori i površine

Članak 57.

(1) Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine za postojeće i planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području Općine Dvor.

(2) Prometni koridori državne ceste i državne željeznice moraju biti tako uređeni da se stambena naselja s kojima graniče zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi i sl.).

(3) Cestovni promet odvijati će se sukladno posebnom propisu na temelju Planom utvrđene cestovne mreže razvrstanih i nerazvrstanih javnih cesta i putova.

(4) Koridori za pojedine kategorije cesta su prostori u kojima nije dozvoljena gradnja ili rekonstrukcija građevina visokogradnje, a utvrđuju se za:

Prometni sustav - ceste	Širine koridora u m	
	u naselju	van naselja
Brze ceste	-	150 m
Državne ceste	50 m	75 m
Županijske ceste	20 m	40 m
Lokalne ceste	15 m	20 m

(5) Kod prolaza državne, županijske ili lokalne ceste kroz gusto izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora navedenog u stavku (4) ovog članka može biti i manja uz suglasnost nadležnih službi.

(6) Održavanje cesta provoditi će se temeljem posebnih propisa o javnim cestama.

(7) U lokacijskim uvjetima mora biti prostorno definirana udaljenost osovine prometnice ili križanja, niveleta prometnice i poprečni profil, susjednih objekata i prateće građevine vezane uz cestu.

(8) Građevno zemljište za javne ceste čine građevne čestice svih površina uz cestu: usjeka, nasipa, potpornih i obložnih zidova, rigola, bankina, pješačkih i biciklističkih staza, te kolnika. Građevinska čestica javne ceste izvan građevinskog područja regulira se lokacijskim uvjetima u skladu s posebnim propisima. Građevna čestica za javne i druge prometne površine u građevinskom području definiraju se prostornim planovima užeg područja u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i posebnim propisima o prometnicama Općine Dvor.

(9) U građevnoj čestici uz javne prometnice obuhvaćene su i čestice na kojima se nalaze i sve prateće građevine i sadržaji: benzinske crpke, servisi, objekti za pružanje usluga putnicima i vozilima, odmorišta, vidikovci, prostori službi održavanja ceste.

(10) Nivelete prometnica, površina i objekata u sklopu prometnice određuju se u skladu s estetskim, tehničkim i posebnim uvjetima (za građevine i cjeline pod zaštitom), te prema postojećim i budućim površinama.

(11) Minimalni poprečni nagibi prometnica i površina su 2%, a maksimalni 5% s riješenom odvodnjom.

(12) Pod prometnom površinom smatra se površina s koje je moguć pristup građevnim česticama (površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice) i po kojoj je moguće dograđivanje potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata.

Članak 57a.

(1) Za planirane priključke ili rekonstrukcije postojećih priključaka na državne ceste D6 (G.P. Jurovski Brod (granica R. Slovenije) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Matijevići - granica BiH) i D47 (Lipik (D5) - Novska - H. Dubica - H. Kostajnica - Dvor (D6)) potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisom te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o.

(2) Radi zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu sukladno posebnom propisu.

Članak 57b.

(1) Uz postojeće i planirane javne ceste potrebno je osigurati zaštitni pojas čija širina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane u pravilu iznosi za:

- autoceste 40 m,
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 40 m,

- državne ceste 25 m,
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

(3) Unutar zaštitnog pojasa javne ceste iz stavka 1. ovog članka u pravilu nije dozvoljena gradnja objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina), a prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju ostalih građevina investitor je sukladno posebnim propisima dužan prethodno ishoditi posebne uvjete od tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne javne ceste.

(4) Unutar zaštitnog pojasa javne ceste iz stavka 1. ovog članka mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i drugo), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa javne ceste definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(5) Izmjena odluka o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cestovnih prometnica ne smatraju se izmjenom Plana.

(6) Gradnja priključaka i prilaza na postojeće javne ceste moguća je prema postojećem stanju izvedenosti, uz obaveznu rezervaciju proširenja predmetne ceste u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe koja tom cestom upravlja i odredbama posebnih propisa. Postojećim stanjem izvedenosti prometne površine u smislu ove Odluke smatra se prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi.

Članak 58.

(1) Ulicom se smatra prometna površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka 1. ove točke mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibaldište, odnosno

u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu.

(5) Omogućuje se priključak građevne čestice obiteljske stambene građevine na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, uz uvjet da širina prometne površine u naravi nije manja od 3,0 m i uz rezervaciju proširenja predmetne ulice prema prethodnom stavku ovog članka. Iznimno, priključak građevina ostalih namjena (gospodarska, poslovna, javna i društvena namjena i drugo) na prometnu površinu moguć je prema postojećem stanju izvedenosti uz uvjet da širina prometne površine u naravi nije manja od 5,5 m i uz rezervaciju proširenja predmetne ulice na najmanju širinu od 9,0 m (odnosno udaljenost regulacijske linije od osi prometne površine ne može biti manja od 4,5 m.

(6) Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

(7) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(8) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 58a.

(1) Postojeće prometnice se mogu rekonstruirati i u postojećoj širini kada nije moguće izvršiti proširenje prema odredbi članka 58. stavka 3.

(2) Kada se u sklopu rekonstrukcije ceste rade tehnička poboljšanja na dijelu trase (povećanje radijusa, podizanje nivelete, uklanjanje uskih grla, izgradnja autobusnih stajališta i slično) pri čemu nova trasa izlazi izvan postojeće parcele ceste, isto se ne smatra novom izgradnjom.

Promet u mirovanju

Članak 59.

(1) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevinskim česticama ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice.

(2) Gradnja parkirališta i garaža određuje se u ovom Prostornom planu okvirnim normativom, kojim se propisuje:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališno-garažnih mjesta na	Potrebna broj parkirališno - garažnih (PGM) mjesta
stanovanje	1 stan	1 PGM
industrija i skladišta	1 zaposleni	0,15-0,45 PGM
uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	7-20 PGM

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališno-garažnih mjesta na	Potrebna broj parkirališno - garažnih (PGM) mjesta
trgovina	1000 m ² korisnog prostora	20-30 PGM
banka, pošta, usluge	1000 m ² korisnog prostora	30-40 PGM
ugostiteljstvo	1000 m ² korisnog prostora	15-25 PGM
višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,15 PGM
sportske građevine	1 gledatelj	0,20-0,30 PGM

(3) Minimalne površine parkirališnih mjesta:

- osobni automobili 2,50 x 5,0 m,
- autobusi 3,50 x 12,0 m,
- kamioni i šleperi 3,50 x 20 m.

(4) Parkirališta se ne mogu formirati kao proširenja uz državne i županijske ceste u građevinskom području. Za posebne službe MUP, vatrogasce, hitnu medicinsku pomoć i posebna komunalna vozila, ovlasti su regulirane posebnim propisima.

(5) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Javni promet, biciklističke staze i pješački promet

Članak 60.

(1) Ovim Prostornim planom se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.

(2) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

(3) Ovim Prostornim planom se predviđa mogućnost gradnje i uređenja biciklističkih staza tako da im širina bude min 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 61.

(1) U građevinskim područjima naselja na postojećim i novo planiranim prometnicama mora se osigurati razdvajanje pješaka, posebno djece, od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Ovim Prostornim planom se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Benzinske postaje

Članak 61a.

(1) Benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(2) Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni

narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

(3) Gradnja novih benzinskih postaja predviđa se u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Željeznički promet

Članak 62.

(1) Prostornim planom utvrđen je koridor željezničke pruga za regionalni promet R102 Sunja - Volinja - Državna granica - (Dobrljin), sa službenim mjestom - granični kolodvor Volinja, te tri željezničko-cestovna prijelaza.

(2) Željeznički promet i održavanje željezničke pruge provodit će se u skladu s važećim propisima. Koridori za pojedine kategorije željezničke pruge međunarodne, brze državne i ostale regulirani su Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

(3) Za željeznička postrojenja, kolodvore, prateće i druge sadržaje uvjeti za gradnju reguliraju se lokačkim uvjetima.

(4) Zaštitni pojas uz željezničke pruge, režimi rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih željezničkih pruga i postrojenja određeni su posebnim propisima.

(5) Željezničke pruge izdvojene su iz drugih prometnih sustava, a križanja se reguliraju u više razina. Samo u posebnim uvjetima i na željezničkim prugama niže kategorije mogu se realizirati cestovni prijelazi u razini i to uz posebne mjere sigurnosti.

(6) Građevinsko zemljište za željeznicu čine građevinske čestice svih površina uz željezničku prugu: usjeka, nasipa, potpornih i obložnih zidova, rigola, donjeg i gornjeg stroja, te pojasa za instalacije uzduž željezničke pruge.

(7) U građevinsku česticu uz željezničku prugu obuhvaćeno je i zemljište na kome se nalaze svi ostali sadržaji i prateće građevine, instalacije i oprema, rezervni kolosijeci, utovarne rampe, prilazni putovi, servisi, ranžirni, pomoćni kolosijeci, kolodvorski sadržaji vezani uz putnički i teretni željeznički promet, posebna oprema i energetski objekti, te zemljište za realiziranje križanja u dvije razine.

(8) Unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

Zračni promet

Članak 63.

(1) Razvoj zračnog prometa prema Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije, a koji se odnosi na nove zračne luke i heliodrome odvijat će se u skladu sa posebnim propisom te propisima za gradnju objekata i prateće infrastrukture.

(2) Prostorni plan određuje smještaj uzletišta za helikoptere (heliodrom) unutar naselja Dvor (moguće koristiti igralište). Veličina prostora heliodroma iznosi cca dvije dužine helikoptera, odnosno 18,0 m (HOL). Prateći sadržaji, obuhvaćeni posebnim programom, lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.

(3) Za nove heliodrome (sletišta i uzletišta za helikoptere) minimalna pogodna površina mora biti 80 x 80 metara, a za posebne namjene prema propisima za tipove letjelica.

Riječni promet

Članak 63.a

Za potrebe razvoja turizma dozvoljena je izgradnja drvenih pristana za čamce na Uni cijelom dužinom toka.

5.2. Infrastrukturni sustavi i elektronička komunikacijska mreža

Članak 64.

(1) Prostorni plan, u kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi i mreže, određuje trase mreže sustava infrastrukture.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: kanalizacija, odvodnja, hidrantska mreža i plinovod;
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vode i plina (mogu se položiti u zajedničkom rovu, a prema uvjetima komunalnih poduzeća);
- vodovi elektrike odvajaju se od elektroničke komunikacijske mreže prema uvjetima komunalnih poduzeća;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje sa krovova i prilaza stambenim i javnim zgradama.

(3) Širine infrastrukturnih koridora Prostorni plan utvrđuje prema tablici:

Infrastrukturni sustavi			Širine koridora u m	
			postojeća	planirana
Elektroničke komunikacije	kablovska kanalizacija	međunarodni	1	1
		magistralni	1	1
Vodoopskrba i odvodnja	vodovi	magistralni	6	10
		ostali	6	10
	kolektori	magistralni	6	10
Energetika	plinovod	magistralni	ovisno o promjeru plinovoda	60 (30+30 m od osi)
			70 (35+35 m od osi DV)	80 (40+40 m od osi DV)
	dalekovodi	dalekovod 400 kV	50 (25+25 m od osi DV)	60 (30+30 m od osi DV)
		dalekovod 220 kV	40 (20+20 m od osi DV)	50 (25+25 m od osi DV)
	dalekovod 110 kV			

(4) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom i programima i projektima javnih komunalnih poduzeća.

(5) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama, s time da svaka faza mora biti funkcionalna cjelina.

Vodoopskrba

Članak 64.a

(1) Vodoopskrba Općine Dvor temelji na izvorištu Dvor, koje će povezivanjem na magistralni cjevovod iz pravca Hrvatske Kostajnice postati dio vodoopskrbnog sustava »Hrvatska Kostajnica«, koji se temelji na izvorištu Pašino Vrelo.

(2) Planira se proširenje vodoopskrbnog sustava za naselja između Dvora i Hrvatske Kostajnice.

Članak 65.

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Općine Dvor kojim su obuhvaćeni postojeći i planirani cjevovodi te postojeće i planirane vodospreme i crpne stanice za potrebe snabdijevanja same Općine Dvor te povezivanje vodoopskrbnih sustava.

(2) Vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, se ukapa najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(3) Vertikalni i horizontalni razmak između instalacija izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz preko vodotoka, pruge ili ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje toplinske zaštite cjevovoda kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog ili drugog pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima.

(4) Uz javne prometnice unutar planiranih, a po mogućnosti i unutar postojećih dijelova naselja izvodi se mreža hidranata u skladu s posebnim propisom.

(5) Veći korisnici gospodarske namjene na česticama većim od 10.000 m² grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

(6) Rekonstrukciju magistralnih vodova, izgradnju potrebnih vodosprema, prekidnih komora i crpnih stanica uskladiti s stanjem vodoopskrbnog sustava i planiranim potrebama u suglasnosti s nadležnim organima.

(7) Ako na dijelu građevnog područja na kojem će se graditi objekt postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Objekti i uređaji koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađeni i održavani prema postojećim propisima i s obzirom na podzemne vode locirani uzvodno od mogućih onečištača kao što su: fekalne jame, gnojnice, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

Odvodnja

Članak 66.

(1) Prostornim planom utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda.

(2) Za područje općine prihvaćen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (osim za centralno područje naselja Dvor). Otpadne vode Planom predviđenog područja sakupljaju se u sustav kanalizacije koja se priključuje na planirani kanalizacijski sustav te preko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (u planu), ispuštaju u recipijent rijeku Unu.

(3) Otpadne vode ostalih naselja na području Općine Dvor sakupljaju se u septičkim nepropusnim jamama ili izgrađuju zaseban sanitarni kanalizacijski sustav s vlastitim uređajem za pročišćavanje, a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.

(4) Sve trase fekalne i oborinske kanalizacije odrediti će se na bazi glavnih projekata kanalizacijske mreže. Prilikom izrade glavnih i izvedbenih projekata kanalizacijske mreže odrediti točan položaj svih instalacija infrastrukture kako situacijsko tako i visinski, a u ovisnosti o postojećim instalacijama. Za kanalizacijsku mrežu nije potrebno osiguravati poseban koridor zaštite cjevovoda.

(5) Veličina čestice za smještaj uređaja za pročišćavanje utvrdit će se na bazi glavnih projekata samog uređaja. Uvjeti ispuštanja otpadne vode nakon pročišćavanja utvrdit će se na bazi vodozaštitne zone u kojoj se uređaj nalazi i vodopravnih uvjeta Hrvatskih voda.

(6) U glavnim projektima moguće je i drugačije povezivanje pojedinih naselja na uređaj za pročišćavanje ako se prethodno dokaže studijom odvodnje da je to bolje rješenje.

(7) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije industrijskih pogona uvjetuje se njihovom pred obradom na razinu sanitarnih otpadnih voda, odnosno pročišćenih od ulja i masti, kiselina, lužina i drugih opasnih tekućina.

Članak 67.

(1) Oborinske vode iz stambenih zona, zona gospodarske namjene i s prometnih površina sakupljaju se u sustav odvojen od sanitarne kanalizacije i odvođe se na uređaje, separatore za sakupljanje ulja i masti, prije ispuštanja u recipijent.

(2) Sva oborinska odvodnja s državne ceste D-6 Dvor-Matijevići zbog zaštite postojećeg vodocrpilišta mora se odvesti zatvorenim kanalizacijskim sustavom do recipijenta (van zona sanitarne zaštite), a prethodno obraditi na separatorima mineralnih ulja.

(3) Priključenje na sustav javne kanalizacije se izvode putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,00 metar od gornje površine cijevi, na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju.

(4) Odvodnja s prostora kamenoloma (otpadna ulja, nafta i derivata, aditiva i sl.) rješava se zasebnim uređajem za pročišćavanje s učinkom kakvoće vode II. stupnja. Rješenja se utvrđuju na temelju projekta odvodnje.

(5) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s pročištačima izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima mjerodavne ustanove zadužene za odvodnju. Ako treba izgraditi pročištač unutar građevnog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš.

(6) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj čestici treba izgraditi nepropusnu sabirnu jamu, ako je u zoni sanitarne zaštite crpilišta, septičke jame ili tipske uređaje za pročišćavanje otpadnih voda drugog ili odgovarajućeg stupnja ili nekim drugim načinom pročišćavanja - biljni uređaji, itd. Najmanja udaljenost potpuno ukopane septičke jame od ruba građevinske čestice smije biti 1,00 metar, a od bunara ili izvora vode za piće najmanje 20,0 metra.

(7) Septičke jame moraju biti potpuno ukopane. Septičke jame i druge građevine za odvodnju moraju biti izvedene kao nepropusne.

(8) Za gradnju gospodarskog objekta, u kojoj se obavljaju djelatnosti koje zagađuju vode, u određivanju uvjeta uređenja prostora treba odrediti posebne mjere zaštite okoliša vezane za način rješavanja odvodnje otpadnih voda.

(9) Izgradnja septičkih jama na udaljenosti manjoj od 50 m od obale rijeke Une nije dozvoljena.

(10) Sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda pa izgradnji istoga.

Uređenje i zaštita voda i vodotoka

Članak 67a.

Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3B. Područja posebnih ograničenja i mjera u korištenju prikazana su područja rizika od poplava prema Kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava koje su izrađene u okviru Plana upravljanja vodnim područjem 2016. - 20121. godine:

- OPASNOST SV - obuhvat i dubine vode poplavnog scenarija srednje vjerojatnosti;

- OPASNOST MV - obuhvat i dubine vode poplavnog scenarija male vjerojatnosti.

Članak 67b.

(1) Radi zaštite od štetnog djelovanja voda planirano je održavanje i rekonstrukcija postojećih, te gradnja novih vodnih građevina koje služe za uređenje vodotoka i drugih površinskih voda.

(2) Nije dozvoljeno podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka.

(3) Nije dozvoljeno obrađivanje zemlje te druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenosti od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju, sukladno posebnom propisu.

(4) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici, dok građevine oborinske odvodnje sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno posebnom propisu.

(5) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno posebnom propisu. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti propisanu dokumentaciju.

Članak 67c.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala,
- bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

Elektroopskrba

Članak 68.

(1) Prostorni plan utvrđuje postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu.

(2) Definiranje prostora za elektroenergetske objekte nije moguće svesti na neke unaprijed definirane veličine već svaki objekt svojim tehničkim, zemljopisnim i ostalim zahtjevima određuje i svoju veličinu. Generaliziranje veličine koridora ili površine trafostanice određenog naponskog nivoa nije moguće.

(3) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopno postrojenje i trafostanice), kao i kabliranje vodova određuje se lokacijskim uvjetima temeljenim na rješenjima Prostornog plana i uvjetima HEP-a.

(4) Postojeći dalekovodi ili kabeli mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne.

(5) Trase postojećih dalekovoda na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu se prilikom rekonstrukcije kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Članak 69.

(1) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju posebnih uvjeta koje utvrđuje HEP.

(2) Prostor u koridorima dalekovoda mora biti tako uređen da se spriječi možebitna pojava požara.

(3) Postojeći dalekovodi ili kabeli mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne.

(4) Trase postojećih dalekovoda na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu se prilikom rekonstrukcije kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Članak 69a.

(1) Izgradnja novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i pripadajućih priključnih dalekovoda izvršiti će se u skladu sa sljedećim parametrima:

- mikrolokacija novih transformatorskih stanica je izravno uvjetovana rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa;
- nove TS 20/0,4 kV potrebno je po mogućnosti graditi kao samostojeće građevine na vlastitim parcelama te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina;
- trase priključnih dalekovoda 20 kV određuju se tek nakon određivanja mikrolokacije trafostanice;
- gdje god je to moguće, priključni dalekovodi 20 kV vode se po javnim površinama.

(2) Rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV planirati kao tipske samostojeće građevine kabela stanice tipa KTS ili DTS na zasebnim građevnim česticama s osiguranim pristupom vozilima na javno prometnu površinu minimalne širine 4,5 m radi gradnje, održavanja i upravljanja istima.

(3) Za smještaj novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV treba osigurati mogućnost formiranja građevne čestice dimenzija 7 x 6 m za tip KTS (instalirana snaga 1 x 1000 kVA) i 9 x 8 m za tip DTS (instalirana snaga 2 x 1000 kVA), pridržavajući se minimalne udaljenosti do granice prema susjednim građevnim česticama od 1 m, a do prometnice 2,5 m.

(4) Ukoliko se ukaže potreba, dodatne transformatorske stanice se mogu graditi unutar prostora svih namjena, u sklopu građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru obuhvata Plana.

(5) Pri gradnji novih ili rekonstrukciji postojećih objekata u obzir treba uzeti sljedeće zaštitne pojaseve 20/0,4 kV vodova;

- postojeći podzemni vodovi: 2/1 m;
- planirani podzemni vodovi: 5/3 m;
- postojeći nadzemni vodovi: 15/10 m;
- planirani nadzemni vodovi: 15/10 m.

(6) Izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih niskonaponskih mreža u užem središtu naselja Dvor izvoditi u principu kao podzemne, kabelaške mreže.

(7) Izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih niskonaponskih mreža u prigradskim naseljima i ruralnim dijelovima izvoditi u principu kao nadzemne sa samonosivim kabelaškim vodičima postavljenim na stupove.

(8) Za nove priključke kupaca i postojeće priključke na građevinama koje se rekonstruiraju obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

Članak 69b.

(1) na području Općine Dvor planirana je izgradnja novih visokonaponskih objekata i postrojenja:

- PL TS 110/x kV Dvor,
- PL DV 110 kV TS Glina - PL TS Dvor,
- PL DV 110 kV PL TS Dvor - TS Hrvatska Kostajnica.

(2) Za nadzemne elektroenergetske vodove, ovisno o lokalnim uvjetima treba osigurati sljedeće koridore:

- dalekovod 110 kV - širina koridora 50 m (25 + 25 m od osi DV-a).

(3) Prostor unutar koridora dalekovoda rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridorima posebnog režima dalekovoda i u prostorima koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica ne mogu se graditi nadzemni objekti, a korištenje prostora ispod dalekovoda mora biti u skladu s odredbama posebnih propisa.

(4) Iznimno, u rubnom području koridora dalekovoda ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, vodovodi, elektroničke komunikacije, odvodnja i slično) moguća je gradnja nadzemnih objekata u skladu s posebnim uvjetima građenja.

Članak 69c.

(1) Za izgradnju visokonaponskih transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine:

- postrojenje 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100 x 100 m,
- postrojenje 110/x kV otvorene (GIS) izvedbe: cca 60 x 60 m.

(2) Konačna veličina transformatorskih stanica prilagodit će se opsegu izgradnje postrojenja (broju i rasporedu energetske polja na otvorenom i u pogon-

skim zgradama), tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se utvrđivati kroz postupak izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.

(3) Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja ispod dalekovoda moraju regulirati primjenom pozitivnih važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

(4) Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

(5) Zaštitni pojas nadzemnog voda u imovinsko pravnom smislu određuje se preko konstrukcijske širine voda (razmak između najudaljenijih krajeva konzola) i površine zauzeća stupnog mjesta u prostoru uvećanih za 1 metar sa svake strane. Konstrukcijska širina voda i površina koju će zauzimati stupno mjesto u naravi definira se Idejnim projektom u postupku ishođenja lokacijske dozvole

(6) Trase i lokacije planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja ucrtane u Planu su usmjeravajuće. Točan smještaj u prostoru odrediti će se na osnovu dodatnih istraživanja i izrade odgovarajuće dokumentacije, te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana.

Javna rasvjeta

Članak 70.

(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete za javne površine u naseljima, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne zgrade, prometne površine, spomenici i dr.).

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim uvjetima, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkih planova uređenja i rješenja izrađenih na temelju posebnih uvjeta tijela nadležnih za zaštitu spomenika kulture, HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

Obnovljivi izvori energije

Članak 70a.

(1) Studijom »Analiza prostornih mogućnosti Sišačko-moslavačke županije za korištenje obnovljivih izvora energije« (OIKON d.o.o., veljača 2016.), predložene su potencijalne lokacije za planiranje sunčanih fotonaponskih elektrana i potencijalne lokacije za smještaj energetske postrojenja na biomasu na području Županije.

(2) Ove su u PPSMŽ navedena kao potencijalno pogodne lokacije za koje je daljnjim istraživanjima potrebno utvrditi točnu procjenu energetske iskoristivosti, detaljniju analizu mogućnosti i načina priključka na elektroenergetsku mrežu, detaljnu procjenu utjecaja geomorfologije na tehničku izvedbu, detaljnije sagledavanje očekivanih utjecaja na prirodu i okoliš, te ukoliko se procijeni da je izgradnja na ovim lokacijama isplativa, moguće je kroz izmjene ovog Plana odrediti građevinske zone budućih elektrana, vrstu i namjenu elektrane.

(3) Povezivanje odnosno priključak planiranih elektrana (obnovljivih izvora) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Ako Planom nije drugačije uređeno priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane (obnovljivih izvora).

(4) Priključak obnovljivog izvora na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine - elektrane.

Članak 70b.

(1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih prirodno obnovljivih izvora energije ovisno o energetske i gospodarskim potencijalima prostora Općine Dvor, a prvenstveno sunca, biomase (unutar potencijala njene prirodne samoobnove / prirasta) i vode.

(2) Cijeli prostor Općine Dvor smatra se prostorom za istraživanje mogućnosti primjene obnovljivih izvora energije i mjera energetske učinkovitosti, uz ograničenja definirana ovim Planom i posebnim propisima.

(3) Kada se građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se graditi u:

- zonama pretežito proizvodne namjene (I) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja;
- zonama pretežito proizvodne namjene u građevinskim područjima naselja.

(4) Građevine iz stavka (3) ovog članka grade se pod uvjetom da građevna čestica nije u području značajnog krajobraza ili posebnog botaničkog rezervata.

(5) Proizvodni elektroenergetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije priključit će se ovisno o snazi elektrane i uvjetima njenog priključenja na prijenosnu, srednjenaponsku i niskonaponsku elektroenergetsku mrežu.

(6) Planom se omogućava gradnja srednjenaponskih rasklopnih postrojenja ili TS 20/0,4 kV potrebnih za prihvat viška u elektranama proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav.

(7) U slučaju potrebe izgradnje susretne elektroenergetske građevine (trafostanice), ista se može graditi kao ugradbena ili kao samostojeća građevina, pri čemu ugradbena trafostanica mora imati osiguran prostor u okviru osnovnog postrojenja.

Energija sunca

Članak 70c.

(1) U razvitku korištenja sunčeve energije treba težiti instaliranju samostojnih fotonaponskih sustava na već postojeće građevine instalirane snage do 15 kW.

(2) Na području Općine Dvor mogu se graditi postrojenja za proizvodnju električne energije do najviše 30 kW instalirane snage korištenjem solarnih panela, osim u zonama izdvojene gospodarske namjene, za koje najveća instalirana snaga za proizvodnju električne energije korištenjem solarnih panela iznosi 100 kW.

(3) Planom je dozvoljeno korištenje energije sunca za proizvodnju toplinske i električne za vlastite potrebe energije postavljanjem solarnih panela na krovove i pročelja postojećih i novih građevina, te na građevinama, nadstrešnicama, parkiralištima i drugim površinama pogodnim za njihov smještaj u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena.

Članak 70d.

(1) Sunčane elektrane treba planirati tako da se u što većoj mjeri izbjegne zauzimanje rijetkih i ugroženih stanišnih tipova kako ne bi došlo do značajnog nepovoljnog utjecaja na te stanišne tipove.

(2) Sunčane elektrane nije moguće planirati:

- na područjima cretova,
- na lokacijama osobito vrijednog obradivog zemljišta (označeno kao P1) i vrijednog obradivog zemljišta (označenog kao P2),
- na području zaštitnih šuma i šuma posebne namjene,
- na staništima ekološki značajnim za ciljne vrste i ciljnim stanišnim tipovima ekološke mreže.

(3) Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi načelno potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije, odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.

(4) Gradnju samostalne solarne elektrane i fotonaponskih ćelija na stupovima može se planirati samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, te izuzetno unutar zona proizvodne namjene unutar građevinskog područja naselja.

(5) Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici),
- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. »zeleni mostovi«,
- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova),

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,70,
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odblijeska,
- osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste,
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.),
- osigurati razmak između redova panela (višeg dijela prethodnog i nižeg dijela idućeg panela) od 220% ukupne duljine panela (gdje je ukupna duljina panela duljina jednog panela pomnožena sa brojem »katova«) koji će onemogućiti trajno zasjenjene površina ispod panela,
- niži dio panela postaviti na visinu višu od 80 cm,
- ukoliko je ograđivanje parcele nužno treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu parcelu sunčane elektrane,
- najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, s time da žičana ispuna ne smije biti niža od 50 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama (sisavcima, vodozemcima, gmazovima i sl.).

(6) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja, te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena. Postavljanje fotonaponskih panela nije moguće na pojedinačno zaštićenim i iznimno vrijednim građevinama unutar cjelina, niti na arheološkim nalazištima koji su upisani u registar kulturnih dobara RH.

(7) Potrebno je voditi računa o optimalnoj orijentaciji građevina radi maksimalnog razvijanja južnog pročelja bez zasjenjivanja od drugih objekata ili vegetacije.

Biomasa

Članak 70e.

(1) Energetska postrojenja na biomasu za proizvodnju električne i toplinske energije mogu se graditi kao prateće građevine:

- unutar mješovitih zona sa pretežitom poljoprivrednom namjenom,
- u sklopu postojećih farmi, tovilišta,
- u sklopu gospodarskih zona,

pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetske odobrenje i dr.).

(2) Smještaj energetskog postrojenja na biomasu na građevnoj parceli uz farmu ili u sklopu gospodarske zone mora biti na propisanim udaljenostima od ostalih građevinskih parcela ili dijelova naselja, da se ne bi pojavili štetni utjecaji buke, onečišćenja zraka, vode, tla i sl.

(3) Postrojenja za sagorijevanje biomase moraju imati sustave za filtriranje plinovitih i krutih tvari koje nastaju prilikom sagorijevanja te njihovo sigurno zbrinjavanje.

(4) Pri odabiru lokacije za izgradnju energetskog postrojenja na biomasu potrebno se pridržavati sljedećih smjernica:

- lokacija se treba nalaziti na prikladnoj udaljenosti od naselja kako bi se izbjegle neugodnosti, smetnje i time konflikti vezani za neugodne mirise i povećanu razinu prometa prema i od postrojenja,
- potrebno je uzeti u obzir smjer prevladavajućih vjetrova kako bi se izbjeglo širenje neugodnih mirisa do naseljenih područja,
- potrebno je voditi računa o mogućnosti pristupa infrastrukturi kao što je elektroenergetska mreža, plinska mreža te transportne ceste,
- lokacija ne smije biti smještena na potencijalno poplavnom području,
- lokacija bioplinskog postrojenja treba biti blizu mjesta proizvodnje poljoprivredne sirovine (stajski gnoj, gnojnica, energetske usjevi),
- lokacija postrojenja za sagorijevanje biomase treba biti u blizini sirovine (veliki šumski kompleksi i velike šumske površine),
- postrojenje treba smjestiti što je moguće bliže potencijalnim potrošačima proizvedene toplinske energije,
- potrebno je osigurati odgovarajuću veličinu parcele uključujući i površine za privremeno skladištenje dobavljene količine biomase,
- osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste.

(5) Maksimalna instalirana snaga za proizvodnju bioplina i toplinske energije korištenjem biomase u zoni izdvojene gospodarske namjene Rujevac (I1) i Hrtić (I3) iznosi 3,0 MW.

Energija vjetra

Članak 70f.

(1) Planom se potiče primjena manjih jedinica za proizvodnju električne energije iz energije vjetra za potrebe pojedinačnih građevina ili sklopova, posebno onih u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

(2) Planiranje i građenje građevina za iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju nije dopušteno:

- na područjima zaštićenih prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- u I. i II. zaštitnoj zoni vodocrpilišta,
- na područjima naselja, gospodarskih, turističkih i sportsko rekreacijskih zona.

(3) Lokacije građevina za iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri planirati izvan:

- poljoprivrednog zemljišta I. i II. bonitetne klase,
- područja visokokvalitetnih šuma i visoke vegetacije,
- na područjima ekološke mreže, međunarodno važnih područja za ptice, divlje svojte i dr.,
- područja za zaštitu predloženih prirodnih i kulturnih vrijednosti.

(4) Minimalne zračne udaljenosti od krajnjeg dometa elise vjetroagregata do pojedinih prostornih elemenata:

- granica naselja i turističkih zona - 700 m (odnosno toliko da razina buke uzrokovane radom vjetroelektrane za najbliže objekte za boravak i rad ljudi ne prelazi 40 dB(A),
- autocesta i brzih cesta - 500 m,
- državnih cesta - 400 m,
- ostalih prometnica - 200 m,
- eksploatacijskih polja mineralnih sirovina - 500 m.

(5) Provedbom istražnih radova potrebno je utvrditi energetske iskoristivost i prihvatni kapacitet lokacije. Pri smještaju vjetroelektrana potrebno je voditi računa o položaju najbližih telekomunikacijskih uređaja (radio i TV odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji.

(6) Raspored programskih sadržaja vjetroelektrane treba maksimalno prilagoditi postojećim strukturnim elementima na prostoru lokacije zahvata (postojeća parcelacija, šumski rub, mreža putova i sl.) i prirodnoj morfologiji terena.

(7) Pri određivanju veličine i smještaja vjetroagregata treba voditi računa o vizualnoj izloženosti i mogućoj vizualnoj degradaciji prostora (osobito vrijednog krajobraza). Obvezno je izraditi analizu teorijske vidljivosti vjetroelektrane i kompjutorsku vizualizaciju vjetroelektrane koja uključuje pristupne i servisne prometnice sa svih važnih vizurnih točaka radi ocjene utjecaja na fizionomiju krajobraza.

(8) Preporuča se upotreba vjetroturbina s tri lopatice, a boja stupova i rotora vjetroagregata treba biti takva da se najmanje ističe u okolnom prostoru (najčešće mat bijela boja koja nema blješteći efekt).

(9) Prostor vjetroelektrane ili njezinog pojedinog segmenta ograničen je na 8 km², a međusobni razmak između susjednih vjetroelektrana ili pojedinih segmenata vjetroelektrane iznosi najmanje 2 km.

(10) Pristupne i servisne prometnice projektirati sa širinom maksimalno 5 m, osim na dijelovima, gdje je zbog tehničkih zahtjeva transportnih vozila potrebna veća širina. Dijelove prometnice šire od 5 m nakon izgradnje sanirati prema projektu sanacije s ciljem vraćanja stanju prije izgradnje. Prometnice treba projektirati tako da se što bolje prilagode postojećem terenu, uz izbjegavanje dubokih zasjeka i visokih nasipa. Neizbježne pokose projektirati s nagibom 1:3 kako bi se omogućila njihova sanacija.

(11) Za internu elektroenergetsku mrežu vjetroelektrane treba koristiti podzemne kabele koji prolaze postojećim i/ili planiranim trasama prometnica. Za potrebe spajanja mreže vjetroelektrana u elektroenergetski sustav potrebno je u što većoj mjeri koristiti podzemne kabele koji prolaze postojećim trasama (npr. prometnica), a samo na mjestima gdje je to fizičkim stanjem na terenu nemoguće koristiti zračni sustav (zračni dalekovodi).

(12) Površine vjetroelektrana ne smiju se ograđivati, a prostor između vjetroagregata se može koristiti u skladu s namjenom prostora.

(13) Na makrolokacijama za planiranje i građenje građevina za iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju moguće je smjestiti i fotonaponske elektrane poštujući uvjete za izgradnju samostojećih fotonaponskih elektrana.

(14) Za sve zahvate potrebno je napraviti prethodna istraživanja faune ptica i šišmiša zbog ocjene prihvatljivost lokacije s tog aspekta. Istraživanja treba provesti u skladu sa Smjernicama za izradu studija utjecaja na okoliš za zahvate vjetroelektrana. Opseg istraživanja treba prilagoditi veličini zahvata odnosno veličini područja obuhvata zahvata, razini rizika od značajnih utjecaja, tipu i distribuciji staništa na lokaciji zahvata, broju očekivanih vrsta, prisutnosti osjetljivih vrsta i dr.

Energija vode

Članak 70g.

(1) Na mjestima starih mlinica moguća je izgradnja mini HE i to na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

(2) Visine postojećih brana kod rekonstrukcije se mogu zadržati ili odrediti druge visine brane, a u skladu sa relevantnim zakonskim propisima.

(3) Hidroelektrane se ne mogu planirati na vodotocima unutar zona sanitarne zaštite izvorišta, te na manjim vodotocima uzvodno od same zone sanitarne zaštite i na vodotocima čije je ekološko stanje, a time i hidromorfološko, određeno kao vrlo dobro.

(4) Moguća je izgradnja malih hidroelektrana u sklopu gospodarskih i turističkih i sportsko-rekreacijskih zona, te u sklopu mješovitih zona manjih naselja i izdvojenih seoskih domaćinstava, pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetske odobrenje i dr.).

(5) Na vodotocima na kojima je moguće planiranje hidroelektrana potrebno je osigurati kontinuitet vodotoka u smislu gradnje ribljih staza i sličnog, naročito u područjima ekološke reže u kojima su ribe ciljne vrste.

(6) Prilikom izgradnje hidroelektrana potrebno je izvoditi radove u riječnom koritu na način da imaju najmanje utjecaja na vodni režim, a ujedno i na zamućenje vode nizvodno. Prvenstveno treba izbjegavati privremene potpune pregradnje vodotoka. Gradnju malih hidroelektrana treba planirati u razdoblju malih voda te visinu pregrade planirati/izvesti sukladno vodopravnim uvjetima kako bi se očuvalo stanje vodnog tijela i cjelovitost toka sukladno Okvirnoj direktivi o vodama EU (2000/60/EZ) i Zakonu o vodama.

(7) U fazi izrade projektne dokumentacije potrebno je napraviti i projekt krajobraznog uređenja s kojim bi se postigla bolja vizualna uklopljenost hidroelektrane u okolni prostor (sadržaj zelenog pojasa kao vizualne barijere ili očuvanje postojeće šumske vegetacije u tu svrhu). Za uređenje i sanaciju područja zahvata koristiti isključivo autohtonu vegetaciju.

(8) Uvjet za izgradnju male hidroelektrane je pristupni put minimalne širine 3,0 metara.

(9) Potrebno je osigurati zaštitni zeleni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste. Građevine (strojar-nica) se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i upotrebom građevnih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji izbjegavajući pritom kontrastne boje svih nadzemnih i vidljivih elemenata zahvata (gdje to nije propisano sigurnosno-tehničkim uvjetima).

(10) Nizvodnu kosinu brane kad god je to moguće potrebno je humusirati.

Opskrba plinom

Članak 71.

(1) Uvjeti za izgradnju mreže, mjerno redukcijske stanice, gradnju lokalnih plinovoda i priključenje potrošača određuje se lokacijskim uvjetima temeljenim na Prostornom planu, posebnim propisima i u suradnji s komunalnim poduzećima.

(2) U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenoga plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

(3) Iznimno, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena Planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- a) za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m
- b) za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
- c) za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- d) za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m.

Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 72.

(1) Prostorni plan prikazuje mrežu pošta i elektroničkih komunikacija s pripadajućim komutacijskim pristupnim čvorovima (područnim telefonskim centralama).

(2) Svi objekti, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu TK mrežu te opremaju instalacijom elektroničkih komunikacija kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

(3) Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretna TK mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja. Oblik zgrada i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

(4) Radi zadovoljenja razvoja infrastrukture pokretnih komunikacija dopušteno je:

- unutar građevinskog područja naselja smjestiti: fasadni antenski prihvat koji ne prelazi visinu građevine, krovni antenski prihvat visine do 5,0 m od najviše točke građevine;
- unutar građevinskog područja naselja iznimno smjestiti: krovni antenski prihvat do 10,0 m,

ali samo na građevinama pošte i elektroničkih komunikacija.

(5) Na području Općine Dvor moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova. Na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, u mjerilu 1 : 25.000 prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 2.000 m za smještaj novih samostojećih antenskih stupova.

(6) Unutar elektroničke komunikacijske zone utvrđene kartografskim prikazom uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(7) Svaka gradnja i postavljanje antenskih prihvata i stupova mora biti u skladu sa svim važećim propisima i zakonima, a naročito uz zaštićenu kulturnu baštinu.

(8) Zaštitni koridor postojećih i novih kabelskih sustava iznosi 1,0 m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata. U slučaju potrebe gradnje drugih objekata, te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premješati. Za buduće trase TK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti.

(9) Koridori za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se prema sljedećim načelima:

- za gradove i naselja gradskih obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju za eventualno proširenje radi implementacije novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora

- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvati- ma na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja lokacija različito za:
- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
- vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(10) Javne telefonske govornice smještavaju se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 72a.

(1) Na području Općine Dvor (naselje Dvor) nalazi se TV i FM pretvarač.

(2) Radi bolje pokrivenosti dozvoljena je izgradnja novih odašiljačkih i pretvaračkih građevina, čije mikrolokacije još nisu utvrđene.

Članak 73.

(1) Izgradnja mreže i građevina elektroničkih komunikacija određuje se lokacijskim uvjetima na temelju Prostornog plana te uvjeta HAKOM-a.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Članak 74.

(1) Područja posebnih uvjeta korištenja prostora (prirodna baština i graditeljska baština) prikazana su na kartografskom prilogu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3A. Uvjeti korištenja, u mjerilu 1:25000.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 75.

(1) U obuhvatu Plana nema prirodnih vrijednosti upisanih u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode propisuje uvjete i mjere zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom;

- štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

Članak 75a.

(1) Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije utvrđeni su kulturni krajobrazi od nacionalnog značenja na području Općine Dvor:

- kulturni krajolik - Zrinska gora;
- povijesna naselja i dijelovi seoskih naselja - Komora, Buinja i Buinjski Riječani;
- okruženje arheoloških lokaliteta - stari grad Zrin i kapela sv. Margarete u Zrinu, kaštel Gvozdansko.

(2) Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije utvrđeni su kulturni krajobrazi od županijskog značenja na području Općine Dvor:

- povijesna jezgra malogradskih obilježja - Dvor.

Članak 76.

(1) Dijelovi prirode predloženi za zaštitu prikazani na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, 3A. Uvjeti korištenja, u mjerilu 1:25.000 su:

- dijelovi prirode predloženi za zaštitu međunarodnog i nacionalnog značaja
- regionalni park Dolina rijeke Une (površina 3.884 ha, općine Dvor, Jasenovac, Hrvatska Dubica i Grad Hrvatska Kostajnica)
- značajni krajobraz Zrinska gora (površina 34.236 ha, općine Dvor i Donji Kukuruzari, gradovi Petrinja, Glina i Hrvatska Kostajnica)
- posebni rezervat šumske vegetacije Čorkovača (858 ha)
- dijelovi prirode predloženi za zaštitu lokalnog značaja
- značajni krajobraz Lebrenica
- značajni krajobraz gornji tok potoka Žirovac (Žirovnica)
- značajni krajobraz okolica starog grada Zrina, Gvozdanskog, Pedlja i Javnice
- posebni rezervat šumske vegetacije Petrinjčica
- posebni rezervat šumske vegetacije Šamarica.

(2) Proglašenje zaštite i zaštita prirode provodi se sukladno Zakonu o zaštiti prirode, pripadajućim pravilnicima, pravilnicima o unutarnjem redu zaštiće-

nog područja ili prostornom planu područja posebnih obilježja.

(3) Stupanjem na snagu ovog Plana lokaliteti predloženi za zaštitu, koji se nalaze na području Općine Dvor, nalaze se pod privremenom zaštitom, te se do proglašenja zaštite temeljem posebnog zakona za njih primjenjuju odredbe zakona i propisa koje uređuju zaštitu zaštićenih prirodnih vrijednosti. Naročito se zabranjuju se sve radnje i djelatnosti kojima se prirodnim vrijednostima narušavaju ili umanjuju svojstva zbog kojih su predložene za zaštitu.

Članak 77.

Brisan.

Članak 78.

Brisan.

Članak 79.

Brisan.

Članak 80.

(1) Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno posebnom propisu, unutar prostora područja prirodne baštine utvrđenih ovim Planom, ograničit će se izgradnja novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata (industrijske, turističke, prometne, energetske i sl.).

(2) Vlasnici i ovlaštenici prava na prirodnim vrijednostima dužni su dopustiti predstavnicima tijela državne uprave, lokalne samouprave, lokalne uprave i samouprave, nadležnim za zaštitu prirode, ili od njih ovlaštenim osobama, obilazak i pregled tih prirodnih vrijednosti u svrhu istraživanja, prikupljanja stručnih podataka, te stručnog nadzora u provođenju propisanih uvjeta i mjera zaštite prirode.

(3) Zabranjeno je voziti, zaustavljati, parkirati ili organizirati vožnje vozilima na motorni pogon i biciklima na područjima izvan uređenih naselja, te izvan svih vrsta cesta, poljskih putova i uređenih staza za vožnju, osim u slučaju obavljanja službene dužnosti, poljoprivrednih, šumarskih ili drugih dopuštenih djelatnosti, odnosno kada je to u skladu sa zakonom i drugim propisima.

(4) Na cestama i putovima u zaštićenom području zabranjeno je organiziranje vožnji vozilima na motorni pogon ili njihova uporaba za test vožnje, cross vožnje, off-road vožnje, sportske, takmičarske i promidžbene vožnje, te njima slični oblici korištenja, ako nije dopušteno posebnim propisima zaštite prirode.

(5) I drugi dijelovi prirode koji ovim Odredbama ove Odluke nisu predviđeni za zaštitu, mogu se naknadno proglasiti zaštićenima, ako se za to ukaže potreba.

Ekološka mreža

Članak 80.a

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i vrste i stanišne tipove (POVS), HR2001356 - Zrinska gora i HR2000463 - Dolina Une.

(2) Za područje Zrinska gora (HR2001356) utvrđene su sljedeće smjernice zaštite za područja ekološke mreže i stanišnih tipova (površinske kopnene vode i močvarna staništa, šume):

- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka;
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- gospodarenja šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alotone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

(3) Smjernice za mjere zaštite stanišnih tipova za područje Dolina Une (HR2000463) utvrđene su Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa, te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (»Narodne novine«, broj 88/14).

(4) Za planirane zahvate koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je sukladno posebnom propisu provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

6.2. Zaštita kulturne baštine

Članak 81.

(1) U Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su sljedeća kulturna dobra s područja Općine Dvor:

A. Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-4396	Divuša	Crkva sv. Katarine
Z-3655	Dvor	Crkva Velikomučenika Georgija
Z-6148	Gorička	Arheološko nalazište Osječenica

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-3385	Gornji Javoranj	Crkva sv. Petke Paraskeve
Z-4402	Gvozdansko	Kaštel Gvozdansko
RZG-0444-1969.	Javnica	Crkva sv. Ilije
RZG-0442-1969.	Ljeskovac	Kapela sv. Spasa
Z-6284	Rujevac	Kompleks zgrada s visokom peći u Bešlincu - Rujevac
Z-6047	Rujevac	Pravoslavni parohijalni hram Preobraženja Hristovog u Rujevcu
Z-6571	Zrin	Arheološki ostatci crkve Našašća sv. Križa
Z-4415	Zrin	Ruševine crkve sv. Marije Magdalene
Z-4416	Zrin	Stari grad Zrin
Z-5730	Zrin	Tradicijska okućnica u Zrinu bb

B. Pokretno kulturno dobro - zbirka

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv
Z-5591	Zrin	Etnografska zbirka Ljubišić

(2) Planom se predlaže provedbu postupka upisa starog grada Pedlja u Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Područje starog grada Pedlja potrebno je istražiti, dokumentirati i na odgovarajući, edukativno i turistički interesantan način, prezentirati kao dodatnu turističku atrakciju.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova.

(4) U skladu sa posebnim propisima za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima (Z) kod Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Sisku, potrebno je ishoditi za sve vrste radova zakonom propisane suglasnosti:

- stručno mišljenje i/ili posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, rješenja o uvjetima građenja),
- nadzor nad svim vrstama i fazama radova.

(5) Sva kulturna dobra koja će naknadno biti upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske postaju sastavni dio ovog popisa i u tom smislu se proširenje ovog popisa ne smatra izmjenom Plana.

Članak 82.

(1) Za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima iz prethodnog članka i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je ishoditi posebne uvjete prema važećim zakonskim propisima.

(2) Za sva kulturna dobra od lokalnog značenja koja će biti predložena za zaštitu od strane nadležnog konzervatorskog odjela, Općinsko vijeće može provesti postupak zaštite prema važećim zakonskim propisima.

(3) Općinsko vijeće svojom odlukom određuje kulturno dobro lokalnog značenja koje proglašava zaštićenim, a način njegove zaštite utvrditi će uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

(4) Odluku iz prethodnog stavka Općinsko vijeće je dužno dostaviti Ministarstvu kulture.

Članak 83.

(1) Kulturna dobra za koja se predmnijeva da imaju svojstvo kulturnoga dobra, mogu se preventivno zaštititi rješenjem o preventivnoj zaštiti, koju donosi nadležni Konzervatorski odjel.

(2) Sva kulturna dobra za koja će naknadno biti donijeto rješenje o preventivnoj zaštiti postaju sastavni dio ovog popisa i u tom smislu se proširenje ovog popisa ne smatra izmjenom Plana.

(3) Rok na koji se određuje preventivna zaštita ne može biti dulji od 3 godine od dana donošenja rješenja, osim za arheološka i podvodna arheološka nalazišta, gdje ne može biti dulji od 6 godina. Ako po proteku roka ne bude doneseno rješenje kojim se utvrđuje svojstvo kulturnoga dobra, rješenje o preventivnoj zaštiti prestaje važiti.

Članak 84.

(1) Za dobra za koja se predmnijeva da imaju svojstvo kulturnoga dobra nadležni konzervatorski odjel može kao privremeno donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti, kojim se utvrđuje predmet preventivne zaštite i rok na koji se određuje. Rok na koji se određuje preventivna zaštita računa se do dana donošenja rješenja, ali ne može biti dulji od 3 godine, osim za arheološka i podvodna arheološka nalazišta, u slučaju kojih ne može biti dulji od 6 godina od dana donošenja rješenja.

(2) Ako po proteku rokova iz stavka 1. ovog članka ne bude doneseno rješenje kojim se utvrđuje svojstvo kulturnoga dobra, rješenje o preventivnoj zaštiti prestaje važiti.

Članak 85.

Za arheološke lokalitete je potrebno provesti arheološka istraživanja, kako bi se odredile granice zaštite lokaliteta.

Brisan. Članak 86.

Brisan. Članak 87.

Brisan. Članak 88.

Brisan. Članak 89.

Brisan. Članak 90.

7. Postupanje s otpadom

Članak 91.

(1) Odlagalište otpada »Core« potrebno je sanirati na način da se omogući odlaganje do otvaranja županijskog odlagališta komunalnog otpada.

(2) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(3) U stambenim naseljima predviđjet će se na parceli odnosno zgrade prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada. Ovaj prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća i uređen da ne nagrđuje okoliš.

(4) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. Lokacije se određuju posebnim odlukama Općine Dvor, u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Općine Dvor i zakonskim propisima.

(5) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo ili lignocelulozni otpad.

Članak 91a.

(1) Planom se utvrđuje lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta u naselju Matijevići, u krugu bivšeg pogona Željezare Sisak (ujedno i sjedište tvrtke Komunalac Dvor d.o.o.).

(2) Lokacija reciklažnog dvorišta je označena na kartografskim prikazima:

- 1. Korištenje i namjena površina;
- 4. Građevinska područja (naselja Matijevići).

(3) Reciklažno dvorište je posebno opremljen, nadzirani ograđeni prostor namijenjen za odvojeno sakupljanje otpada iz kućanstava u kojem se besplatno može odložiti i privremeno skladištiti otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, elektronički otpad te krupni (glomazni) komunalni otpad. Planirano reciklažno dvorište je otvorenog tipa, u kojeg građani mogu i osobno dovoziti svoj reciklažni materijal. Reciklažno dvorište mora imati odgovarajući broj spremnika za odvojeno prikupljanje otpada.

(4) Ovim se Planom za izgradnju reciklažnog dvorišta iz stavka 1. ovog članka propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(5) U reciklažnom dvorištu mogu se predvidjeti posebna odjeljenja s kontejnerima i plohama za prihvati i privremeno skladištenje različitih vrsta otpadnih tvari:

- a) površina za glomazni otpad;
- b) površina za privremeno skladištenje papira, stakla, PET i ALU otpada;
- c) površine za privremeno skladištenje opasnog otpada iz domaćinstva (npr. ambalaže od pesticida, boja, sredstava za čišćenje, otapala, ljepila, živinih svjetiljki, neonskih rasvjetnih tijela, starih živinih termometara, istrošenih akumulatora, baterija, motornih ulja, ambalaže i filtara motornih ulja i dr.).

(6) Planom se za izgradnju reciklažnog dvorišta određuju sljedeći detaljni uvjeti:

- otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor;
- podna površina na kojoj se odlaže otpad i prometno - manipulativne površine reciklažnog dvorišta mora biti izvedena vodonepropusno;
- zaseban plato mora biti osiguran za postavu prikladnih kontejnera za smještaj i separaciju otpada;
- zaseban dio dvorišta, nad kojim se može postaviti nadstrešnica, mora biti osiguran za sakupljanje, separaciju i obradu reciklažnog otpada;
- za potrebe rada reciklažnog dvorišta (smještaj zaposlenika, administracija) može se postaviti metalni kontejner sa sanitarnim čvorom;
- reciklažno dvorište mora biti priključeno na električnu mrežu;
- reciklažno dvorište mora biti priključeno na javni vodoopskrbni sustav, ali je u prvoj etapi izgradnje (do izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava) moguća i opskrba sanitarnom vodom putem odgovarajućeg spremnika (rezervoara);
- reciklažno dvorište će biti opremljeno uređajem za gašenje, dojavu i sprječavanje širenja požara;
- sanitarni čvor može biti do izgradnje javnog sustava odvodnje priključen na nepropusnu septičku jamu;
- oborinske vode s prometno - manipulativnih i sličnih površina treba prije ispuštanja u teren pročistiti na odvajaču (separatoru) masti, ulja i lakih tekućina mineralnog porijekla;
- procjedne vode s površina na kojima se odlaže otpad se moraju skupljati u bazenima za procjedne vode i odvoziti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda;
- za izgradnju reciklažnog dvorišta potrebno je ishoditi vodopravne uvjete;
- prostor unutar reciklažnog dvorišta mora biti prilagođen vozilima koji dovoze i odvoze otpad;
- ograda prema cesti i susjednim česticama može biti žičana ili metalna, a visina ograde mora iznositi najmanje 1,80 m.

(7) Kolni pristup reciklažnom dvorištu treba zadovoljavati minimalne uvjete za pristup vozila.

(8) U namjenskom prostoru će se skladištiti opasne komponente komunalnog otpada (ambalaža u kojoj su bili pohranjeni pesticidi, boje, ulja, sredstva za čišćenje, otapala, ljepila, živine svjetiljke, neonske lampe, dotrajali živini termometri i sl., istrošeni akumulatori i baterije, motorna ulja, ambalaža i filtri za motorna ulja, i sl.). Na predmetnoj lokaciji opasni otpad se neće (trajno) odlagati, već se mora redovito predavati ovlaštenim skupljačima na daljnje postupanje.

(9) Prostor za prihvatanje opasnih komponenti komunalnog otpada će biti uređen u posebnom dijelu reciklažnog dvorišta i ograđen. U okviru te površine opasne komponente iz komunalnog otpada privremeno će se pohranjivati u namjenskim posudama, tzv. eko-kontejnerima, spremnicima za akumulatore te drugim posebnim spremnicima.

(10) Reciklažna dvorišta za odlaganje komunalnog i građevinskog otpada se mogu se urediti / organizirati i unutar drugih postojećih ili planiranih gospodarskih zona.

(11) Uređenje reciklažnog dvorišta vrši se neposrednom primjenom ovog Plana.

Članak 91b.

(1) Planom se utvrđuje potencijalna lokacija za izgradnju pretovarne stanice za komunalni otpad u na lokaciji Čore (kčbr. 378 i 377/3 k.o. Čore), uz sanirano odlagalište komunalnog otpada.

(2) Pretovarna stanica (transfer stanica) je građevina za privremeno odlaganje nesortiranog komunalnog otpada, te pretovar otpada u vozila koja isti odvede u centar za gospodarenje otpadom. U pretovarnoj stanici se komunalni otpad predobrađuje, tj. nakon prešanja prebacuje u veće kontejnere ili na veća vozila te se vozi na obradu ili zbrinjavanje do centra za gospodarenje otpadom ili drugog obrađivača otpada.

(3) Konačna lokacija pretovarne stanice će se utvrditi po izradi Studije izvedivosti za sustav gospodarenja otpadom na državnoj i županijskoj razini.

Članak 91c.

(1) Planom se utvrđuje potencijalna lokacija za izgradnju kazete za zbrinjavanje azbesta na lokaciji Čore (kčbr. 378 i 377/3 k.o. Čore), uz sanirano odlagalište komunalnog otpada.

(2) Planom se propisuje sljedeći postupak odlaganja građevinskog otpada koji sadrži azbest:

- građevinski otpad koji sadrži azbest treba odložiti na posebno izgrađenu i pripremljenu kazetu (plohu) za odlaganje građevinskog otpada koji sadrži azbest;
- ploha na koju se odlaže otpad koji sadrži azbest mora biti pripremljena u skladu s Pravilnikom o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada, što znači da se otpad koji sadrži azbest može odložiti na odlagalište neopasnog otpada bez prethodnih analiza ako je zadovoljeno sljedeće:

- odlagati se može samo građevinski otpad koji sadrži čvrsto vezani azbest;
- područje s odloženim građevinskim otpadom koji sadrži azbest mora se dnevno prekrivati zemljanim slojem minimalne debljine 10 cm na način da se spriječi tijekom prekrivanja oslobađanje azbestnih vlakana u okoliš;
- građevinski otpad koji nije pakiran mora se prije odlaganja prskati vodom koja se mora skupljati sustavom odvodnje procijednih voda odlagališta u skladu s Pravilnikom o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada;
- površinsko brtvljenje tijela odlagališnog polja s građevinskim otpadom koji sadrži azbest mora sprječavati oslobađanje azbestnih vlakana u okoliš potrebnim brtvljenjem s ugrađenim sustavom površinske odvodnje oborinskih voda;
- na odlagališnom polju s građevinskim otpadom koji sadrži azbest ne smiju se izvoditi nikakve aktivnosti koje mogu uzrokovati oslobađanje azbestnih vlakana u okoliš;
- nakon zatvaranja odlagališta s odlagališnim poljem s građevinskim otpadom koji sadrži azbest mora biti spriječena svaka daljnja upotreba površina odlagališta.

(3) Za izgradnju kazete za zbrinjavanje azbesta potrebno je ishoditi posebne uvjete, uključivo i vodopravne uvjete.

(4) Konačna lokacija kazete za zbrinjavanje azbesta će se utvrditi po izradi Studije izvedivosti za sustav gospodarenja otpadom na državnoj i županijskoj razini.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 92.

(1) Na području Općine Dvor ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje, ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 93.

(1) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(2) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispuštanjem na poljoprivredne površine.

(3) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(4) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropusan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(5) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(6) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućavaju izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Poljoprivredno zemljište i šume

Članak 94.

(1) Zemljište I. kategorije zaštite prikazano je kao osobito vrijedno obradivo tlo u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora i površina ovog Prostornog plana. Prenamjena osobito vrijednog obradivog tla u nepoljoprivredne, posebice građevinske svrhe, u pravilu nije dopuštena.

(2) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Šume i šumsko zemljište

Članak 94.a

(1) Na području šuma i šumskog zemljišta dopušta se izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i osoba samo u slučaju ako je zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nemoguća izgradnja izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(2) Za zahvate na području šuma i šumskog zemljišta utvrđuju se slijedeće smjernice:

- maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište, a zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci),
- izbjegavati zahvate u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je propisana sanacija

ili konverzija. Ako se zahvati ne mogu izbjeći, planirati ih na površinama navedenih sastojina koje su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha),

- u sastojinama prebornih šuma ukoliko se zahvati u prostoru ne mogu izbjeći treba izvršiti valorizaciju i zahvat planirati u sastojinama: slabije drvene zalihe (manje od 200 m³/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2%), sastojinama manjeg boniteta (III, IV, V),
- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava,
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu,
- izbjegavati planiranje zahvata na područjima šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti,
- infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugroziti slobodnu migraciju divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine,

(3) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUO Dvor.

(4) Iznimno od stavka 3. ovog članka, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim Planom i dokumentima prostornog uređenja državne i područne (regionalne) razine.

Lov

Članak 95.

(1) Temeljem posebnih propisa na području Općine Dvor ustanovljena su zajednička lovišta i sve aktivnosti vezane uz lov moraju biti u skladu sa ovim propisima.

(2) Iz područja lova isključeno je područje u pojasu od 300 m od ruba naselja u nizini i prigorju te 200 m u brdsko-planinskim područjima.

Zaštita od buke

Zaštita zraka

Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 96.

(1) Za građevinska područja propisane su najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima.

(2) Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je locirati ma odgovarajuću udaljenost od naselja, stambenih i rekreacijskih zona.

(3) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se formiranjem zelenih pojaseva između radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja.

(4) Plan obvezuje izradu programa saniranja područja eksploatacije mineralnih sirovina postojećih i budućih kamenoloma. Program eksploatacije i saniranja mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajolika kroz privođenje prostora - eksploatacijskog polja (nakon završene eksploatacije) konačnoj namjeni.

Zaštita voda

Članak 97.

(1) Općina Dvor je dužna uskladiti Prostorni plan sa važećim Zakonom o vodama i svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnog gospodarstva.

(2) Općina Dvor je dužna u suradnji sa Hrvatskim vodama utvrditi zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Općine.

(3) Uređenje i korištenje zemljišta u vodozaštitnom području crpilišta uključujući zone sanitarne zaštite, način i uvjete korištenja zemljišta unutar svake zone sanitarne zaštite, te mjere za saniranje vodozaštitnog područja provodit će se na temelju Odluke o vodozaštitnom području crpilišta.

(4) Za slučaj izvanrednih zagađenja provode se mjere temeljem Državnog i Županijskog plana za zaštitu voda.

(5) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s Planom upravljanja vodama i posebnom propisu, a na području obuhvata Plana za bilo kakvu gradnju u neposrednoj blizini zaštitnog pojasa vodnih građevina, kao i za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(6) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

(7) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnice, otpadne umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Članak 97a.

(1) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročištit predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(2) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstava u naseljima bez kanalizacije moraju se prije upuštanja u okoliš pročištit metodom samopročišćenja, izgradnjom nepropusnih sabirnih armirano-betonskih septičkih jama koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u za-

tvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(3) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(4) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(5) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.

(6) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(7) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji izgradnjom nepropusnih građevina i odvozom taložnog mulja i otpada.

Zaštita od poplava i bujica

Članak 97b.

(1) Radi zaštite od poplava i bujica potrebno je:

- održavati regulirane vodotoke i retencije, obrambene nasipe, zemljane brane i ispusne uređaje na njima u tehnički ispravnom stanju;
- preostale vodotoke ili njihove dijelove, koji još nisu regulirani (pretvoreni u kanale) zadržati u prirodnom obliku, osiguravajući samo nužnu protočnost za velike vode;
- u slivovima bujičnih potoka provoditi zaštitu reljefa i šumarskim metodama sanirati degradirana tla.

(2) Građevinske mjere zaštite od poplava uključuju građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, kao i obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina te sustavnog obavljanja tehničkog promatranja ključnih vodnih građevina (nasipa, brana itd.).

(3) Negrađevinske mjere zaštite od poplava sastoje se od provedbi mjera operativne obrane od poplave, upravljanja i koordinacije pogona višenamjenskih akumulacija / retencija i distribucijskih vodnih građevina tijekom velikih voda, unapređivanja sustava automatskih meteoroloških i vodomjernih postaja te omogućavanja dostupnosti izmjerenih podataka nadležnim službama u realnom vremenu.

(4) U svrhu produljenja raspoloživih vremena za odgovarajuće reakcije na poplavne događaje potrebno je unapređivati i modernizirati postojeće sustave za praćenje i prognoziranje hidrometeoroloških pojava te postojeće komunikacijske sustave, kao i interne sustave za uzbunjivanje, koji moraju biti u ispravnom stanju te zvučnom snagom pokrivati područje moguće ugroze.

(5) Potrebno je poštivati planovima utvrđena područja zabrane gradnje u mjestima koja su u zoni plavljenja.

(6) U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Pod ovim se smatra da gradnja podrumskih i prizemnih etaža mora biti projektirana na pojačanu otpornost prema utjecaju bujičnih tokova i vode pri poplavljanju. Nije dopuštena gradnja i opremanje podzemnih skloništa i osnovne i dopunske zaštite u objektima gdje je opasnost od poplava i bujičnih tokova realna.

Zaštita tla

Članak 97b.

Zbog zaštite i sprečavanja nepovoljnih utjecaja na tlo potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:

- održivim korištenjem proizvodnih resursa stvoriti ekološki prihvatljive proizvode i sustave proizvodnje hrane u svrhu očuvanja i zaštite prirodnog okoliša;
- podupirati organsko-biološku poljoprivredu, a odgovarajućim mjerama u poljoprivredi svesti uporabu kemijskih sredstava na neophodni minimum;
- spriječiti zagađivanje zraka iz kojeg se štetni slojevi i teški metali talože u tlo;
- osigurati financijske i organizacijske uvjete za čišćenja svih divljih deponija, efikasno sprečavati njihovo obnavljanje, te sanirati postojeće legalne deponije otpada;
- provoditi racionalnu postupnu izgradnju kanalizacijske mreže s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda;
- eksploataciju mineralnih sirovina provoditi na temelju posebne studije gospodarenja mineralnim sirovinama, koja će uz druge kriterije valorizirati kvalitetna poljoprivredna tla, te ih zaštititi;
- posebnim mjerama smanjivati negativne učinke prometa i havarija u eksploataciji i prijevozu nafte;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, dojava, blokade i postupke sanacije za slučaj izlivanja nepovoljnog medija u okoliš.

Članak 97c.

(1) Pretežito nestabilna područja na području Općine Dvor prema inženjersko - geološkim obilježjima označena su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju, u mj. 1:25.000.

(2) Za utvrđivanje stupnja stabilnosti terena za područja iz stavka 1. ovog članka u idejnom odnosno glavnom projektu potrebno je izraditi geotehnički elaborat koji će utvrditi stupanj stabilnosti terena prema sljedećim kategorijama:

- I. stabilni tereni;
- II. uvjetno stabilne padine;
- III. uvjetno nestabilne padine;
- IV. nestabilne padine.

(3) Građevine koje će se graditi, odnosno rekonstruirati na području III. i IV. kategorije stabilnosti tla moraju biti u neposrednoj funkciji sanacije klizanja ili sprečavanja njegove moguće pojave. Posebni geotehnički elaborat za gradnju na predmetnim područjima treba, uz ostalo, sadržavati:

- detaljnu inženjersko - geološku kartu relevantnoga utjecajnog područja u mjerilu 1:500;
- prognozni inženjersko-geološki i geotehnički model mjerodavnoga utjecajnog područja (situacijski i po dubini) s jasno prikazanim potencijalnim i postojećim kliznim plohama ili zonama klizanja koji služi za ocjenu mogućih posljedica planiranog zahvata na postojeće i buduće stanje u prostoru, kao i prijedloge prethodnih sanacijskih mjera.

(4) Na područjima III. i IV. kategorije ne smiju se obavljati zahvati u prostoru koji dodatno ugrožavaju stabilnost tla te se izvedba rovova za infrastrukturne linijske građevine dopušta samo na temelju geotehničkog elaborata koji će utvrditi posebne geotehničke uvjete.

(5) Korisnici, odnosno vlasnici zemljišta i građevina koje se nalaze na nestabilnim područjima (klizišta i odroni) dužni su svaku pojavu klizanja tla i građevina na zemljištu što ga koriste, prijaviti nadležnoj službi Općine Dvor, a prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uvjeta i uputa tvrtki registriranih za tu djelatnost.

Zaštita od potresa

Članak 98.

(1) Prostornim planom utvrđena je seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Gotovo cjelokupno područje Općine Dvor pripada zoni jačine 7° MCS, a samo mali južni dio pripada zoni jačine 6° MCS.

(2) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

98a.

(1) Zone podložnosti na likvefakciju i zone evidentirane pojave likvefakcije izazvane potresom na području Općine Dvor označene su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 3.C. Karta podložnosti na pojavu likvefakcija i vrtača i karta inventara pojava vrtača.

(2) Prema prirodnim preduvjetima i vjerojatnosti pojave likvefakcije propisano je:

- a) za zone u kojima ne postoje prirodni preduvjeti za pojavu likvefakcije (nije podložno likvefakciji):
 - Geotehnički istražni radovi provode se u skladu s odredbama posebnog propisa.
- b) za zone u kojima postoje prirodni preduvjeti i niska vjerojatnost pojave likvefakcije (niska podložnost na likvefakciju):
 - Za potrebe rekonstrukcije ili nove gradnje predlaže se provođenje geotehničkih istražnih radova koji uključuju i procjenu potencijala likvefakcije i odgovarajuće projektiranje temeljne konstrukcije.
- c) za zone u kojima postoje prirodni preduvjeti i srednja vjerojatnost pojave likvefakcije (srednja podložnost na likvefakciju):
 - Za potrebe rekonstrukcije ili nove gradnje predlaže se provođenje geotehničkih istražnih radova koji uključuju i procjenu potencijala likvefakcije i odgovarajuće projektiranje temeljne konstrukcije.
- d) za zone u kojima postoje prirodni preduvjeti i visoka vjerojatnost pojave likvefakcije (visoka podložnost na likvefakciju):
 - Ukoliko ne postoje geotehnička istraživanja za širu zonu, za potrebe rekonstrukcije ili nove gradnje potrebno je provesti geotehničke istražne radove kojima će se utvrditi potencijal likvefakcije i koji će omogućiti izvedbu odgovarajućeg temeljenja predmetne građevine koje će biti otporno na pojavu likvefakcije.

(3) U zonama evidentirane pojave likvefakcije izazvane potresom provode se mjere propisane za zone visoke podložnosti na likvefakciju.

98b.

(1) Zone podložnosti na pojave urušnih vrtača na području Općine Dvor označene su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 3.C. Karta podložnosti na pojavu likvefakcija i vrtača i karta inventara pojava vrtača.

(2) Prema prirodnim preduvjetima i vjerojatnosti pojave urušnih vrtača propisano je:

- a) za zone u kojima ne postoje prirodni preduvjeti za pojavu urušavanja vrtača (nije podložno urušavanju vrtača):
 - Geotehnički istražni radovi provode se u skladu s odredbama posebnog propisa.
- b) za zone u kojima postoje prirodni preduvjeti i niska vjerojatnost pojave urušavanja vrtača (niska podložnost na urušavanje vrtača):
 - Za potrebe rekonstrukcije ili nove gradnje predlaže se provođenje geotehničkih istražnih radova koji uključuju i procjenu potencijalnog urušavanja i nastanka urušnih vrtača.
- c) za zone u kojima postoje prirodni preduvjeti i srednja vjerojatnost pojave urušavanja vrtača (srednja podložnost na urušavanje vrtača):

- Za potrebe rekonstrukcije ili nove gradnje predlaže se provođenje geotehničkih istražnih radova koji će osigurati podatke za utvrđivanje podzemnih otvora i potencijala za urušavanje te dokazati sigurnost terena od mogućeg urušavanja i nastanka vrtača.

(3) Na području Općine Dvor nisu evidentirane pojave urušnih vrtača aktivirane potresom niti zone visoke vjerojatnosti pojave urušavanja vrtača.

98c.

(1) Zone podložnosti klizanju i zone evidentirane pojave klizišta (re)aktivirane potresom na području Općine Dvor označene su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 3.D. Karta podložnosti na klizanje i karta inventara klizišta reaktiviranih potresom.

(2) Prema prirodnim preduvjetima i vjerojatnosti pojave klizišta propisano je:

- a) za zone u kojima ne postoje prirodni preduvjeti za pojavu klizišta (nije podložno klizanju):
 - Geotehnički istražni radovi provode se u skladu s odredbama posebnog propisa.
- b) za zone u kojima postoje prirodni preduvjeti i niska vjerojatnost pojave klizišta (niska podložnost klizanju):
 - Za potrebe rekonstrukcije ili nove gradnje predlaže se provođenje geotehničkih istražnih radova koji će omogućiti projektiranje koje uključuje mjere sanacije potencijalnog klizišta.
- c) za zone u kojima postoje prirodni preduvjeti i visoka vjerojatnost pojave klizišta (visoka podložnost klizanju):
 - Potrebno je provesti geotehničke istražne radove koji će omogućiti odgovarajuće projektiranje da se pri izvedbi radova ne ugrozi stabilnost kosina, odnosno koji će omogućiti projektiranje sanacije postojećeg klizišta ili projektiranje građevine koja uključuje mjere sanacije postojećeg klizišta.

(3) U zonama evidentirane pojave klizišta (re)aktiviranih potresom propisuju se obavezna geotehnička istraživanja i sanacija klizišta.

Zaštita od požara

Članak 99.

(1) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(2) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji

su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(3) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(4) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(5) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(6) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostora za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.

(7) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(8) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(9) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(10) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(11) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(13) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(14) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačkomoslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(15) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Uzbunjivanje i obavješćivanje

Članak 99a.

(1) Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva provode jedinstveni operativno-komunikacijski centri (Centri 112). Uzbunjivanje stanovništva provodi se sukladno posebnom propisu.

(2) U jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj treba uključiti i sljedeće subjekte na području Općine Dvor:

- pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima,
- vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, predškolske ustanove, škole, otvoreno ili pučko učilište, višenamjenske javne i društvene građevine, autobusni kolodvor, sportske dvorane unutar sportsko-rekreacijskih centara, veće korisnike unutar poslovnih zona, vlasnike većih hotelskih kapaciteta, vatrogasnu postrojbu, te ostale vlasnike i korisnike sirena.

(3) Vlasnici i korisnici stambenih, poslovnih, javnih i drugih objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, te na tim objektima, na zahtjev Uprave, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 99b.

(1) Prema stupnju ugroženosti od ratnih opasnosti područje Općine Dvor svrstano je u IV. stupanj ugroženosti što pretpostavlja osiguranje zaštite stanovništva u zaklonima - na cijelom području. Svi zahvati moraju biti sukladni odredbama posebnih propisa.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

(3) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(4) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(5) Prometnice za evakuaciju u izvanrednim uvjetima odrediti će se ovim Planom propisanim planovima užih područja.

(6) Pogodne zone za okupljanje evakuiranih osoba (van zona urušavanja) su sve javne zelene površine, rekreacijske površine, otvorene sportske površine, i javne zelene površine sportsko-rekreacijskih centara. Lokacije će se odrediti ovim Planom propisanim planovima užih područja.

(7) Lokacije pogodne za izmještanje i zbrinjavanje ljudi su: škole, sportske dvorane i veći hotelski kapaciteti, a odrediti će se ovim Planom propisanim planovima užih područja.

Članak 99c.

(1) Općina Dvor je izradila »Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Dvor«.

(2) Procjena iz stavka 1. ovog članka sadrži dio »Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja za Općinu Dvor«, te se sva rješenja koja se odnose na zaštitu i spašavanje na području Općine Dvor smatraju u tom smislu sastavni dio ovog Plana.

9. Mjere provedbe Plana

Članak 100.

(1) Provođenje Plana pratit će se postupkom kontinuiranog planiranja i uređivanja prostora.

(2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja provodit će se temeljem ocjene stanja u prostoru Općine Dvor (Izvrješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru), kao i u slučaju potrebe usklađivanja Prostornog plana s planovima širih područja i višeg reda.

Članak 101.

(1) Prostor Općine Dvor uređivat će se lokacijskim uvjetima i rješenjima o uvjetima građenja temeljenim na Prostornom planu uređenja općine i urbanističkim planovima uređenja.

(2) Naselja i nove stambene zone koji realiziraju značajnije građevinsko područje, kao i neizgrađena građevinska područja izvan naselja sa prostorima namijenjenim gospodarskim aktivnostima (proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička) ili športsko-rekreacijskoj namjeni te prostori sa sadržajima koji mogu utjecati na okoliš (područja eksploatacije mineralnih sirovina), kao i zaštićeni prostori, uređivat će se lokacijskim uvjetima i rješenjima o uvjetima građenja, odnosno primjenom članka 102. ovih Odredbi.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 102.

(1) Državnim planom prostornog razvoja, u svrhu zaštite prirodnih vrijednosti, na području Općine Dvor planira se izrada prostornih planova državne razine:

- Prostornog plana područja posebnih obilježja - regionalni park »Dolina rijeke Une«;
- Prostornog plana područja posebnih obilježja - područje značajnog krajobraza »Zrinska gora«.

(2) Dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka će, uvažavanjem prirodnih, krajobraznih i kulturno - povijesnih vrijednosti te uvjeta zaštite okoliša i prirode, razraditi ciljeve prostornog uređenja na području posebnih obilježja i odrediti organizaciju, zaštitu, namjenu i uvjete korištenje prostora. Budući da područje regionalnog parka »Dolina rijeke Une« i značajnog krajobraza »Zrinska gora« sadrže i osobito vrijedne manje dijelove (posebni rezervati, spomenici prirode) biti će potrebno provesti detaljnije određenje prostora uz eventualno izdvajanje užih područja pod strožom kategorijom zaštite.

(3) Dokumente prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka donosi Skupština Sisačko-moslavačke županije.

Članak 103.

(1) Planom se utvrđuje obveza izrade sljedećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja:

- Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor (izrađen).

(2) Granice obuhvata dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka označene su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 3B. Područja posebnih ograničenja i mjera u korištenju, u mj. 1:25000 i broj 4. Građevinska područja naselja, u mj. 1:5000.

(3) Prioriteti izrade dokumenata prostornog uređenja te komunalnog uređenja i opremanja prostora na području obuhvata PPUO Dvor određuju se posebnim odlukama Općine Dvor.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 104.

(1) Na području Općine Dvor biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

(2) Poticaj razvitka gospodarstva kroz primjenu posebnih razvojnih i drugih mjera ostvaren je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kojom se omogućuje:

- izgradnja izvan građevinskih područja naselja radi osnivanja obiteljskog gospodarstva usmjerenog prema poljoprivrednoj - stočarskoj proizvodnji koja danas predstavlja osnovnu tradicionalnu gospodarsku djelatnost razmatranog područja, kao poticajna mjera za razvitak tradicionalnih gospodarskih aktivnosti,
- povećanje učešća novih gospodarsko-proizvodnih područja izgradnje kao poticajna mjera za razvitak širokog spektra ponude u segmentu zanatskih i servisnih djelatnosti,
- ostvarenje turističko-ugostiteljske djelatnosti sa planiranom realizacijom turističkog smještaja u segmentu kućne radinosti - privatnih pansiona vezano uz ljepotu zatečene prirodne i druge

faktore (lovstvo, etno-arhitektura i dr.), što predstavlja razvojnu i poticajnu mjeru za razvitak obiteljskih gospodarskih aktivnosti usmjerenih na turizam.

(3) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana. U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

9.3. Rekonstrukcija građevina

Članak 105.

(1) Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

(2) Ako je izgrađenost građevne čestice (Kig) na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

»**Službeni vjesnik**« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: Glasila d.o.o., D. Careka 2/1, 44250 Petrinja, tel. (044) 815-138, (044) 813-979, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Saša Juić, inf. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: Glasila d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.