

# SLUŽBENI VJESNIK

## 2006.

BROJ: 49

ČETVRTAK, 16. STUDENOGA 2006.

GODINA LII

### GRAD ČAZMA

#### AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

9.

Na temelju članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 i 129/05), članka 53. i 97. Statuta Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 19/01 i 15/06) te Odluke o načinu kreditiranja učenika i studenata s područja Grada Čazme (»Službeni vjesnik«, broj 43/06), Gradsko poglavarstvo Grada Čazme na 18. sjednici održanoj 3. studenoga 2006. godine, donijelo je

#### PRAVILNIK

##### o načinu dodjele kredita učenicima i studentima s područja Grada Čazme

###### Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuje se postupak dodjele kredita učenicima i studentima s prebivalištem na području Grada Čazme.

Svrha projekta je poticati, motivirati i omogućiti što većem broju mladih ljudi završetak srednje škole i studiranje u zemlji i inozemstvu te na taj način povećati broj obrazovanih kadrova što je preduvjet daljnjeg razvoja Grada Čazme.

###### Članak 2.

Financijska sredstva za sufinanciranje kreditiranja studenata osiguravaju se u Proračunu Grada Čazme.

###### Članak 3.

Pravo na kredite ostvaruju svi učenici srednjih škola i svi redovni i izvanredni studenti sveučilišnih (preddiplomskih, diplomskih i poslijediplomskih studija) i stručnih studija, u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, državljani Republike Hrvatske, s prebivalištem na području Grada Čazme.

###### Članak 4.

Javni poziv za dodjelu kredita, za svaku akademsku godinu, raspisuje Gradsko poglavarstvo Grada Čazme.

Javni poziv objavljuje se na Oglasnoj ploči Grada Čazme, internet stranici Grada Čazme te na Radio postaji Čazma.

Rok za podnošenje prijava je 8 dana od dana objave na Oglasnoj ploči.

Javni poziv mora sadržavati:

- opće uvjete za dodjelu kredita,
- rok za podnošenje prijava za kredit,
- visinu kredita,
- popis dokumentacije koju je potrebno priložiti,
- druge podatke značajne za provođenje javnog poziva.

Prijava za dodjelu kredita može se dostaviti osobno ili poštom na adresu Grada Čazme.

Dokumentacija koju kandidat treba priložiti prijavi za kredit:

- prijavni obrazac (obrazac se može dobiti u Gradskoj upravi Grada Čazme ili na Internet stranici Grada Čazme),
- preslik domovnice,
- preslik osobne iskaznice ili potvrda o prebivalištu,
- potvrdu koja dokazuje da je kandidat upisan u srednju školu ili na studij te dokazuje upisanu godinu.

Grad Čazma ima pravo traženja dodatne dokumentacije, ukoliko je to potrebno.

Grad Čazma priloženu dokumentaciju neće vraćati kandidatima.

###### Članak 5.

Jedinstveni upravni odjel – pododjel za društvene djelatnosti, prikuplja prijave kandidata za dodjelu kredita te provodi njihovu stručnu obradu.

###### Članak 6.

Gradsko poglavarstvo Grada Čazme za svaku akademsku godinu utvrđuje visinu kredita i iznos subvencije, sukladno sredstvima osiguranim u Gradskom proračunu.

**Članak 7.**

Gradsko poglavarstvo utvrđuje Listu kandidata koju predlaže banci.

**Članak 8.**

Nakon odobrenja kredita od banke, a temeljem Liste kandidata, potpisat će se Ugovor o subvencioniranju kamate, kojeg sa korisnikom kredita potpisuje gradonačelnik te jedan od roditelja ili staratelj.

Ugovor sadrži odredbe kojima se reguliraju međusobni odnosi davatelja i korisnika kredita, a naročito:

- odredbe o obavezi završetka školovanja u određenom roku,
- odredbe o uvjetima vraćanja kredita,
- sankcije za nepoštivanje odredbi ugovora.

**Članak 9.**

Lista kandidata objavljuje se na Oglasnoj ploči Grada Čazme te se dostavlja svim podnositeljima prijave. Kandidati mogu podnijeti prigovor na Listu kandidata u roku od 8 dana, od dana primitka Liste.

Prigovore razmatra Gradsko poglavarstvo, a odluka Gradskog poglavarstva po prigovoru je konačna.

**Članak 10.**

Gradsko poglavarstvo na početku svake školske godine odabrat će banku za dodjelu kredita rukovodeći se najpovoljnijim uvjetima kreditiranja za korisnike kredita, a međusobna prava i obveze između Grada Čazme i banke regulirati će se posebnim ugovorom u kojemu će među ostalim biti definiran iznos kamate koji će Grad Čazma subvencionirati.

S odabranom bankom podnositelj zahtjeva za dodjelu kredita sklopiti će posebne pojedinačne ugovore, sukladno kriterijima i uvjetima banke.

**Članak 11.**

Grad Čazma, u iznimnim slučajevima, može preuzeti jamstvo za pojedine učenike ili studente, čije zahtjeve je banka odbila.

Prihvatanje jamstva za pojedine korisnike odobravati će Gradsko poglavarstvo. Jamstvo će se prihvatiti ukoliko je učeniku ili studentu školovanje putem kredita jedina mogućnost za završetak školovanja, vodeći se kriterijem imovinskog statusa roditelja, prethodnog uspjeha u školovanju i drugim socijalnim i životnim uvjetima u kojima se nalazi učenik ili student.

U slučaju da Grad Čazma prihvati jamstvo za pojedine korisnike, sa korisnikom kredita Grad Čazma, zastupan po gradonačelniku, potpisati će poseban ugovor.

**Članak 12.**

Svi korisnici kredita vraćat će kredit prema odredbama sklopljenog ugovora sa bankom.

Ukoliko korisnik kredita prekine školovanje, ne upiše sljedeću godinu školovanja, ne završi školovanje u određenom roku, prestaje pravo korisnika na kredit.

Korisnici koji u roku propisanim ugovorom ne završe školovanje ili ne upišu sljedeću godinu, dužni su Gradu Čazmi vratiti subvencionirani iznos kamate. Obveza i rokovi vraćanja kamate, bit će definirani ugovorom.

**Članak 13.**

Početak svake školske/akademske godine, korisnik kredita dužan je pismenom potvrdom dokazati da je upisao sljedeću godinu školovanja.

Nakon završetka školovanja, korisnik je dužan Gradu Čazmi donijeti presliku svjedodžbe ili diplome.

**Članak 14.**

Za studente, korisnike kredita, kojima je prosjek ocjena svih godina studija veći od 4.5, Grad Čazma preuzeti će obvezu vraćanja kredita.

U slučaju kada Grad Čazma preuzme obvezu vraćanja kredita, korisnik je dužan zaposliti se na području Grada Čazme. Ukoliko u roku od 6 mjeseci korisnik ne pronađe posao u skladu sa završenim usmjerenjem na području Grada Čazme, korisniku prestaje obaveza zapošljavanja na području Grada Čazme, a Grad Čazma preuzeti će obvezu vraćanja kredita u iznosu 50 %.

Ukoliko u roku od 6 mjeseci korisnik kredita odbije ponuđen mu posao od strane Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Grad Čazma neće preuzeti obvezu vraćanja kredita.

**Članak 15.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Čazme.

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD ČAZMA  
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 604-02/06-01/1  
URBROJ: 2110-01-02/06-4  
Čazma, 3. studenoga 2006.

Predsjednik  
**Dinko Pirak, prof., v.r.**

## OPĆINA MAJUR

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

**33.**

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04 - Uredba i 178/04) i

članka 30. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/06 i 22/06), Općinsko vijeće Općine Majur na 14. sjednici održanoj 10. studenoga 2006. godine donijelo je

**ODLUKU****o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu****Članak 1.**

U Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu (»Službeni vjesnik«, broj 37/04, 8/05 i 37/06) u članku 3. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

**Priključak na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom može se dozvoliti i za potrebe poljoprivredne i stočarske proizvodnje.**

**Članak 2.**

Iza članka 11. dodaje se članak 11a., koji glasi:

**Članak 11a.**

**Hrvatski branitelj iz Domovinskog rata plaća naknadu za priključenje na komunalnu infrastrukturu iz članka 11. stavka 1. ove Odluke u povlaštenom iznosu, koji iznosi 70% od propisanog iznosa.**

**Status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata dokazuje se potvrdom Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, sukladno odredbi članka 2. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04).**

**Pogodnosti iz stavka 1. ovog članka može ostvariti osoba koja ima prebivalište na području Općine Majur, uz ograničenje da se ovo pravo može iskoristiti samo jedanput.**

**Članak 3.**

Članak 12. mijenja se i glasi:

**Članak 12.**

**Oslobođeni su obveze plaćanja naknade za priključenje iz članka 11. ove Odluke:**

- 1. Obitelj smrtno stradalog, nestalog ili zatočenog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata,**
- 2. Hrvatski ratni vojni invalidi iz Domovinskog rata od I. do X. skupine, a koji su stambeno zbrinuti obnovom kuća ili stanova po odredbama Zakona o obnovi,**
- 3. Vlasnici građevina koji su u vrijeme izgradnje vodovoda u naselju Majur, u izgradnji istog sudjelovali samodoprinosima, a to pravo nisu ostvarili,**
- 4. Vlasnici građevina korisnici socijalne pomoći,**
- 5. Vlasnici građevina čiji prihod po članu domaćinstva ne prelazi 400,00 kuna.**

**Osobe iz stavka 1. ovog članka moraju imati prebivalište na području Općine Majur uz ograničenje da se ovo pravo može iskoristiti samo jedanput.**

**Članak 4.**

Iza članka 12. dodaje se članak 12a. koji glasi:

**Članak 12a.**

**Pravo na oslobođenje od plaćanja naknade za priključenje propisano člankom 11. ove Odluke, imaju i osobe iz točke 1. i 2. stavka 1. članka 12. ove Odluke, ako stambeno zbrinjavanje rješavaju na području Općine Majur kupovinom kuće ili stana ili izgradnjom kuće ili stana putem kredita, kojeg ostvaruje u skladu s odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.**

**Osobe iz stavka 1. ovog članka oslobođene su obveze plaćanja troškova priključka na komunalnu infrastrukturu propisanu odredbama članka 13. ove Odluke.**

**Troškovi iz stavka 2. ovog članka podmirit će se iz Proračuna Općine Majur na temelju računa pravne osobe koja je priključila vlasnika građevine na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i za odvodnju otpadnih i oborinskih voda na temelju rješenja o oslobađanju od plaćanja troškova priključaka.**

**Članak 5.**

Iza članka 13. dodaju se članci: 13a, 13b. i 13c. koji glase:

**Članak 13a.**

**Ostvarivanje prava, propisanih člankom 11a, 12. i 12a. ove Odluke ostvaruje se podnošenjem dokumentiranog zahtjeva Općinskom poglavarstvu Općine Majur (u daljnjem tekstu: Općinsko poglavarstvo).**

**O podnesenom zahtjevu Općinsko poglavarstvo odlučuje zaključkom na temelju kojeg će upravni odjel donijeti rješenje.**

**Članak 13b.**

**Uz pismeni zahtjev za oslobađanje od plaćanja naknade za priključenje iz članka 11. ove Odluke podnositelj zahtjeva:**

- iz članka 11a. dužan je priložiti potvrdu Ministarstva o obrani, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova,**
- iz članka 12. stavka 1. točke 1. i 2. dužan je priložiti pravomoćno rješenje o trajnom utvrđenom statusu obitelji poginulog hrvatskog branitelja, odnosno o trajno utvrđenom statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida i rješenje o obnovi ili ugovor o obnovi stambenog objekta,**
- iz članka 12. stavka 1. točke 3. dužan je priložiti dokaze o sudjelovanju u samodoprinosu za izgradnju vodovoda u naselju Majur,**
- iz članka 12. stavka 1. točke 4. dužan je priložiti pravomoćno rješenje nadležnog Centra za socijalnu skrb,**
- iz članka 12. stavka 1. točke 5. dužan je priložiti dokaze o broju članova obitelji, njihovim primanjima i imovinskom stanju. Posjedovanje automobila, osim u invalida i medicinske opravdanosti, isključuje korištenje ovog prava,**

- iz članka 12a. dužan je priložiti ugovor o korištenju stambenog kredita sklopljenog s nadležnim Ministarstvom o stambenom zbrinjavanju na području Općine Majur.

Uz zahtjev za oslobođenje od plaćanja troškova priključka iz članka 13. ove Odluke, podnositelj zahtjeva dužan je priložiti ugovor o korištenju stambenog kredita sklopljenog s nadležnim Ministarstvom o stambenom zbrinjavanju na području Općine Majur.

Pored dokumenata iz stavka 1. i 2. ovog članka, podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

1. vlasnički list nekretnine za koje se traži oslobođenje,
2. uvjerenje o prebivalištu,
3. preslik osobne iskaznice.

#### Članak 13c.

Osobe koje su platile naknadu za priključenje iz članka 11. ove Odluke, a koji bi sukladno odredbama članka 11a, 12. i 12a. iste Odluke imale pravo na oslobađanje od plaćanja te naknade, imaju pravo na povrat uplaćene naknade.

Dokumentirani zahtjev za povrat uplaćene naknade iz stavka 1. ovog članka podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Majur.

Uz pismeni zahtjev podnositelj zahtjeva dužan je priložiti:

1. odluku Općinskog poglavarstva o ostvarenom pravu i
2. uplatnicu o uplati naknade za priključenje.

#### Članak 6.

Za pogodnosti koje su propisane odredbama ove Odluke bit će osigurana financijska sredstva u Proračunu Općine Majur iz drugih izvora.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Općine Majur.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MAJUR  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/06-01/3  
URBROJ: 2176/14-06-01-2  
Majur, 10. studenoga 2006.

Predsjednik  
**Zdravko Bobetko, dipl. krim., v.r.**

#### 34.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/02 i 22/06), Općinsko vijeće Općine Majur na 14. sjednici održanoj 10. studenoga 2006. godine donijelo je

## ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o obavljenom uvidu u proračun i financijske izvještaje Općine Majur za 2005. godinu od strane Državnog ureda za reviziju - Područni ured Sisak

#### I.

Usvaja se Izvješće o obavljenom uvidu u proračun i financijske izvještaje Općine Majur za 2005. godinu od strane Državnog ureda za reviziju - Područni ured Sisak, bez primjedbi.

#### II.

Sastavni dio ovog Zaključka je predmetno Izvješće.

#### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Majur.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MAJUR  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 041-01/06-01/1  
URBROJ: 2176/14-06-01-2  
Majur, 10. studenoga 2006.

Predsjednik  
**Zdravko Bobetko, dipl. krim., v.r.**

#### 35.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/06 i 22/06), Općinsko vijeće Općine Majur na 14. sjednici održanoj 10. studenoga 2006. godine donijelo je

## PRAVILNIK

o izmjenama i dopunama Pravilnika o stipendijama i drugim oblicima potpore studentima i učenicima s područja Općine Majur

#### Članak 1.

U Pravilniku o stipendijama i drugim oblicima potpore studentima i učenicima s područja Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/03) u daljnjem tekstu: Pravilnik, u članku 6. stavak 1., članku 10. stavak 2. i 4., te članku 19. stavak 3. riječi »Općinsko vijeće« brišu se, i zamjenjuju s riječima »Općinsko poglavarstvo«.

#### Članak 2.

U članku 9. stavak 2. Pravilnika: - riječ »Zahtjev« se briše, i mijenja s riječi: »Zahtjevu«, - točka 1. i riječ »Zamolbu« se brišu,

- u točki 3. iza riječi »fakultet« dodaju se riječi: »ili srednju školu«, a umjesto riječi »na«, treba stajati riječ: »za«,

- u točki 4. iza zareza dodaju se riječi: »**odnosno preslik svjedodžbe završnog razreda osnovne škole i prijepis ocjena 7. razreda**«.

Dosadašnje točke 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. i 12. postaju točke 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. i 11.

#### Članak 3.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Općine Majur.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MAJUR  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 604-01/06-01/1  
URBROJ: 2176/14-06-01-2  
Majur, 10. studenoga 2006.

Predsjednik  
**Zdravko Bobetko, dipl. krim., v.r.**

### AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA

#### 3.

Na temelju članka 61. i 63. Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 117/01 i 197/03) i članka 61. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/06 i 22/06), Općinsko poglavarstvo Općine Majur nakon razmatranja prispjelih ponuda za modernizaciju cestovne infrastrukture na području Općine Majur, na 3. sjednici održanoj 11. rujna 2006. godine donijelo je

KLASA: 350-05/06-01/2  
URBROJ: 2176/14-06-02-2  
Majur, 11. rujna 2006.

Predsjednica  
**Ana Šarić, v.r.**

### ZAKLJUČAK

**o odabiru najpovoljnije ponude za modernizaciju cestovne infrastrukture na području Općine Majur**

#### I.

Utvrđuje se da je najpovoljniju prihvatljivu ponudu na temelju cijene za modernizaciju cestovne infrastrukture na području Općine Majur dalo poduzeće »CESTE SISAČKO« d.o.o., MB: 1342673 iz Siska, Lađarska 28 c u iznosu od 565.146,18 kuna (slovima: petstošezdesetpettisućastotridestšest kuna i osamnaest lipa) bez PDV-a, pa se ista prihvaća.

Ponuda s PDV-om od 124.332,15 kuna (slovima: stovadesetčetirtisućetridentridestdije kune i petnaest lipa) ukupno iznosi 689.478,33 kune) slovima: šestoosamdesetdevettisućčetiristosedamdesetosam kuna i tridesettri lipe).

#### II.

Općina Majur će s najpovoljnijim ponuđačem zaključiti ugovor kojim će se urediti sva prava i obveze ugovornih strana, a u okviru planiranih sredstava.

#### III.

Ostale ponuđače obavijestiti o učinjenom odabiru u roku od osam dana.

#### IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Majur.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MAJUR  
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

#### 4.

Na temelju članka 61. i 63. Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 117/01, 197/03 i 22/06) i članka 61. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/06 i 22/06), Općinsko poglavarstvo Općine Majur, nakon razmatranja prispjelih ponuda za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju zgrade stare škole u Majuru, na 3. sjednici održanoj 11. rujna 2006. godine donijelo je

### ZAKLJUČAK

**o odabiru najpovoljnije ponude za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju zgrade stare škole u Majuru**

#### I.

Utvrđuje se da je najpovoljniju prihvatljivu ponudu na temelju cijene za izradu projektne dokumentacije zgrade stare škole u Majuru, Davorina Trstenjaka bb dalo poduzeće: »SPEKTAR PROJEKT« d.o.o. MB: 0507016 iz Lipovljana, Sajmišna 30 u iznosu od 38.800,00 kuna (slovima: tridesetosamtisućaoamsto kuna) bez PDV-a, pa se ista prihvaća.

Ponuda s PDV-om od 8.536,00 kuna (slovima: osamtisućapetstotridestšest kuna) ukupno iznosi 47.366,00 kuna (slovima: četrdesetsedamtisućatristošešdesetšest kuna).

#### II.

Općina Majur će s najpovoljnijim ponuđačem zaključiti ugovor kojim će se urediti sva prava i obveze ugovornih strana.

#### III.

Ostale ponuđače obavijestiti o učinjenom odabiru u roku od osam dana.

## IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Majur.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MAJUR  
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 350-05/06-01/3  
URBROJ: 2176/14-06-02-2  
Majur, 11. rujna 2006.

Predsjednica  
**Ana Šarić, v.r.**

## 5.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje i 129/05) i članka 61. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/02 i 22/02), Općinsko poglavarstvo Općine Majur na 4. sjednici održanoj 9. listopada 2006. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**

**o prihvaćanju prijedloga za formiranje  
turističkog klastera Hrvatska Kostajnica -  
Hrvatska Dubica - Majur - Donji Kukuruzari  
- Dvor**

## I.

Općina Majur prihvaća prijedlog Agencije za lokalni gospodarski razvoj (LEDA) - Poduzetnički centar Sisak za formiranje: **Turističkog klastera Hrvatska Kostajnica - Hrvatska Dubica - Majur - Donji Kukuruzari - Dvor**, da se pokrene suradnja područja sa sličnim prirodnim i gospodarskim karakteristikama u svrhu pokretanja partnerstva i zajedničkih projekata radi financijskih sredstava iz različitih fondova te postavljanje turizma na višu gospodarsku djelatnost u Sisačko-moslavačkoj županiji.

## II.

Daje se suglasnost općinskoj načelnici da poduzme sve potrebne radnje u svezi osnivanja klastera iz točke I. ovog Zaključka.

## III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Majur.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MAJUR  
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 603-01/06-01/1  
URBROJ: 2176/14-06-02-2  
Majur, 9. listopada 2006.

Predsjednica  
**Ana Šarić, v.r.**

## 6.

Na temelju članka 5. stavka 1. točke 1. Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti (»Narodne novine«, broj 14/02) i članka 61. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/06 i 22/06), Općinsko poglavarstvo Općine Majur, nakon razmatranja ponuda Trgovačkog društva »ŠKARDA ZDRAVSTVENA ZAŠTITA« d.o.o. za deratizaciju na području Općine Majur, na 4. sjednici održanoj 9. listopada 2006. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**

**o prihvaćanju ponude za deratizaciju na  
području Općine Majur za 2006. godinu**

## I.

Prihvaća se ponuda P-082-2006 od 5. rujna 2006. godine Trgovačkog društva »ŠKARDA ZDRAVSTVENA ZAŠTITA« d.o.o. MB: 0366595 iz Čazme, Milana Novačića 73 za preventivnu sustavnu deratizaciju u oko 1050 domaćinstava na području Općine Majur po cijeni od 19.425,00 kuna (slovima: devetnaesttisućačetiristodvadesetpet kuna) bez PDV-a.

Ponuda s PDV-om u iznosu od 4.273,50 kuna (slovima:četiritisućeđvjestosedamdesettri kune i pedeset lipa) ukupno iznosi 23.698,50 kuna (slovima: dvadesettritisućešestodevedesetosam kuna i pedeset lipa).

## II.

Općina Majur će s ponuditeljem sklopiti ugovor kojim će se urediti sva prava i obveze ugovornih strana.

## III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Majur.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MAJUR  
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 543-05/06-01/1  
URBROJ: 2176/14-06-02-2  
Majur, 9. listopada 2006.

Predsjednica  
**Ana Šarić, v.r.**

## 7.

Na temelju članka 5. stavka 1. točke 1. Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti (»Narodne novine«, broj 14/02) i članka 61. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/06 i 22/06), Općinsko poglavarstvo Općine Majur na 4. sjednici održanoj 9. listopada 2006. godine donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o kupovini automobila

I.

Odobrava se kupovina novog automobila za potrebe Općine Majur (Općinskog vijeća, Općinskog poglavarsva i Jedinstvenog upravnog odjela Općine Majur) do vrijednosti od 150.000,00 kuna, uključujući PDV.

II.

Postupak nabave će provesti Povjerenstvo za provođenje postupka za nabavu roba, usluga i ustupanje radova Općine Majur.

III.

Ovlašćuje se općinska načelnica Ana Šarić da poduzme sve potrebne radnje u svezi nabave opisane robe.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Majur.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MAJUR  
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 406-03/06-01/1  
URBROJ: 2176/14-06-02-1  
Majur, 9. listopada 2006.

Predsjednica  
**Ana Šarić, v.r.**

8.

Na temelju članka 61., a u svezi s člankom 102. i 103. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/06 i 22/06) povodom zamolbe Poljoprivredne zadruge Majur iz Majura, na 4. sjednici održanoj 9. listopada 2006. godine donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o ispravku Ugovora o darovanju nekretnine Poljoprivrednoj zadruzi Majur iz Majura

I.

Općina Majur, kao darovatelj odobrava izmjenu temeljnog Ugovora o darovanju općinske imovine Poljoprivrednoj zadruzi Majur, KLASA: 943-01/05-01/3, URBROJ: 2176/14-05-03-2 od 17. lipnja 2005. godine na način da se mijenja opis darovane imovine iz članka 1. temeljnog Ugovora, tako da je predmet darovanja nekretnina označena kao:

- k.č.br. 325/7 dvorište sa 675 m<sup>2</sup> i zgrada sa 131 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. broj 209 K.o. Majur.

II.

Zbog premjeravanja i ucrtavanja postojećeg objekta utvrđena je stvarna površina darovane nekretnine, pa je izmjenjena temeljnog Ugovora o darovanju nužna.

III.

Ostale odredbe temeljnog ugovora ostaju nepromijenjene.

IV.

Izmjena temeljnog ugovora iz točke I. ovog Zaključka će ostvariti temeljem aneksa, kojeg će sklopiti ugovorne strane.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Majur.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MAJUR  
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 943-01/06-01/1  
URBROJ: 2176/14-06-02-2  
Majur, 9. listopada 2006.

Predsjednica  
**Ana Šarić, v.r.**

9.

Na temelju članka 61., a u svezi s člankom 102. i 103. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/06 i 22/06), povodom zamolbe DVD Majur iz Majura, Općinsko poglavarsvo Općine Majur na 4. sjednici održanoj 9. listopada 2006. godine donijelo je

## ZAKLJUČAK

### o ispravku Ugovora o darovanju nekretnine DVD Majur iz Majura

I.

Općina Majur, kao darovatelj odobrava izmjenu temeljnog Ugovora o darovanju općinske imovine DVD-u Majur, KLASA: 943-01/05-01/2, URBROJ: 2176/14-05-03-2 od 17. lipnja 2005. godine na način da se mijenja opis darovane imovine iz članka 1. temeljnog Ugovora, tako da je predmet darovanja nekretnina označena kao:

- k.čbr: 325/17 kod stanice, dvorište sa 455 m<sup>2</sup> i zgrada sa 242 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. broj: 209 K.o. Majur.

II.

Zbog premjeravanja i ucrtavanja postojećeg objekta utvrđena je stvarna površina darovane nekretnine, pa je izmjenjena temeljnog Ugovora o darovanju nužna.

## III.

Ostale odredbe temeljnog ugovora ostaju nepromijenjene.

## IV.

Izmjena temeljnog ugovora iz točke I. ovog Zaključka će ostvariti temeljem aneksa, kojeg će sklopiti ugovorne strane.

## V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Majur.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MAJUR  
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 943-01/06-01/2  
URBROJ: 2176/14-06-02-2  
Majur, 9. listopada 2006.

Predsjednica  
**Ana Šarić, v.r.**

## 10.

Na temelju članka 5. stavka 1. točke 1. Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti (»Narodne novine«, broj 14/02) i članka 61. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/06 i 22/06), Općinsko poglavarstvo Općine Majur, nakon razmatranja ponuda Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Davora Jež iz Kutine za geodetsku izmjeru nerazvrstanih cesta, na 4. sjednici održanoj 9. listopada 2006. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK****o prihvaćanju ponude za geodetsku izmjeru nerazvrstanih cesta na području Općine Majur**

## I.

Prihvaća se ponuda broj: 37/06 od 26. rujna 2006. godine Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Davora Jež MB: 80297374 iz Kutine, P. Preradovića 1, za izmjeru postojećeg stanja za određene nerazvrstane ceste u K.o. Majur i izrade situacije u digitalnom obliku po cijeni od 6,00 kuna po dužnom metru ceste, bez PDV-a.

## II.

Općina Mjur će s ponuditeljem sklopiti ugovor kojim će se urediti sva prava i obveze ugovornih strana.

## III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Majur.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MAJUR  
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 350-05/06-01/2  
URBROJ: 2176/14-06-02-2  
Majur, 9. listopada 2006.

Predsjednica  
**Ana Šarić, v.r.**

## 11.

Na temelju članka 5. stavka 1. točke 1. Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti (»Narodne novine«, broj 14/02) i članka 61. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik«, broj 2/06 i 22/06), Općinsko poglavarstvo Općine Majur, nakon razmatranja ponuda Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Davora Jež iz Kutine za geodetsko snimanje lokacije škole - vrtića u Majuru, na 4. sjednici održanoj 9. listopada 2006. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK****o prihvaćanju ponude za geodetsko snimanje lokacije škole - vrtića u Majuru**

## I.

Prihvaća se ponuda broj: 28/06 od 7. listopada 2006. godine Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Davora Jež MB: 80297374 iz Kutine, P. Preradovića 1, za geodetsko snimanje lokacije škole - vrtića u Majuru, k.č.br.: K-35 i K-37, obje K.o. Majur, koju čine radovi prema spomenutoj ponudi, a sve za naknadu u iznosu od 15.000,00 kuna (slovima: petnaesttisuća kuna), koja s PDV-om u iznosu od 3.300,00 kuna (slovima: tritisućetrsto kuna) sveukupno iznosi: 18.300,00 kuna (slovima: osamnaesttisućatristo kuna).

## II.

Općina Majur će s ponuditeljem sklopiti ugovor kojim će se urediti sva prava i obveze ugovornih strana.

## III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Majur.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MAJUR  
OPĆINSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 350-05/06-01/4  
URBROJ: 2176/14-06-02-2  
Majur, 9. listopada 2006.

Predsjednica  
**Ana Šarić, v.r.**



# OPĆINA SUNJA

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

### 26.

Na temelju članka 23. i 24. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), članka 27. Statuta Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 20/01, 24/01, 5/02 i 22/06) i točke 9.3. »Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sunja« (»Službeni vjesnik«, broj 26/04), Općinsko vijeće Općine Sunja na 13. sjednici održanoj 15. studenoga 2006. godine donijelo je

### O D L U K U

**o usvajanju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja »Bečko« u Sunji**

#### 1. Temeljne odredbe

##### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja stambenog naselja »Bečko« u Sunji (u nastavku sastavka: DPU, Plan).

##### Članak 2.

DPU je sadržan u izratku »Detaljni plan uređenja stambenog naselja »Bečko« u Sunji«, koji je sastavni dio ove Odluke, a sastoji se od:

#### A. Pisanog dijela sljedećeg sadržaja:

I Uvod

II Obrazloženje

1. Polazišta

2. Plan prostornog uređenja

III Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Uvjeti i način gradnje

6. Zaštita prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7. Mjere provedbe plana

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### B. Grafičkog dijela sljedećeg sadržaja:

I POSTOJEĆE STANJE 1:1000

II DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000

III KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

1. KOLNICI I PJEŠAČKE POVRŠINE 1:1000

2. VODOOPSKRBA I ODVODNJA 1:1000

3. ELEKTROOPSKRBNNA I RASVJETNA MREŽA 1:1000

4. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA 1:1000

5. ENERGOPLINOOPSKRBNNA MREŽA 1:1000

IV UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA 1:1000

V UVJETI GRADNJE 1:1000

#### Članak 3.

Ovim odredbama utvrđuju se pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata DPU-a koji su prikazani u pisanom i kartografskom dijelu plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima PPU Općine Sunje, uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru.

#### Članak 4.

Provođenje Plana temeljit će se na odredbama, kojima se određuju uvjeti namjene i korištenja prostora te način izgradnje i uređenja prostora.

Navedeni uvjeti detaljno su utvrđeni pisanim i kartografskim dijelovima DPU-a, koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za tumačenje Planom predviđenih zahvata izgradnje i uređivanja prostora na dijelu područja naselja Sunja, obuhvaćenog ovim Planom.

#### Članak 5.

Planom je obuhvaćena katastarska čestica katastarskog broja 1104 katastarske općine Sunja.

Površina planskog obuhvata odnosno ove iste zemljišne čestice iznosi 32 ha 07 a 02 m<sup>2</sup>, a cjelokupno navedeno zemljište je u vlasništvu Republike Hrvatske.

#### Članak 6.

Svi zahvati u prostoru obuhvata Plana, koji se odnose na gradnju građevina, uređenje prostora ili izvođenje radova na površini, ispod ili iznad zemlje, mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima utvrđenima prema postavkama Plana.

#### Članak 7.

Ostvarivanje Plana te predviđeni način korištenja prostora u skladu s Planom, provoditi će se i osiguravati putem mjerodavnih tijela i ustanova Općine Sunje i Sisačko-Moslavačke županije.

#### Članak 8.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom

izravno ili moguće ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavale okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi mogao izazvati takve posljedice na okoliš.

## 2. Uvjeti određivanja namjene površina

### Članak 9.

Namjene pojedinih površina planskog obuhvata određene su u grafičkom prikazu br.1 »Detaljna namjena površina«.

Prema namjeni planirane su površine/područja sa slijedećim oznakama i nazivima:

- **S** – stambeno područje za izgradnju stambenih ili pretežito stambenih građevina s planiranih 150 građevnih zemljišnih čestica za izgradnju glavne stambene građevine/zgrade (obiteljske kuće) ili stambeno-poslovne zgrade, a uz nju i manje poslovne zgrade (za obrte, usluge, manje proizvodne pogone, urede i sl.), pomoćne zgrade (za garaže, ljetne kuhinje, spremišta i sl.) i gospodarske građevine bez štetnog utjecaja na okoliš, koje zajedno čine stambeno-gospodarsku cjelinu i to na svakoj od pojedinih čestica;
- **D** – područje javnih i društvenih namjena:
  - **D1** – površina za dječji vrtić,
  - **D2** – površina za vjersku građevinu (crkva, kapelica,
  - **D3** – površina za društveni dom,
- **K1, K2 i K3** – područje poslovnih namjena s planirane ukupno 2 građevinske čestice za poslovne pretežito trgovačke i ugostiteljsko-uslužne namjene od kojih jedna (veća) u području javnih i društvenih namjena, (naseljskom središtu), a druga (manja) uz naseljsko (veće) područje za igru, šport i rekreaciju te dvije čestice za javne zajedničke uslužne namjene (uređaj za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda i trafostanicu), a od kojih je:
  - **K1** – posebna površina (građevinska zemljišna čestica) planirana za poslovne pretežito ugostiteljsko-uslužne namjene kao i prateće i svima njima srodne namjene odnosno građevine, koje svojim sadržajem ne utječu štetno na djelovanje javno-društvenog područja, a u suglasju s pretežitim značajem ove površine, nalazi se u središnjem dijelu javno-društvenog područja obuhvata plana – (građevna zemljišna čestica br.151);
  - **K2** – posebna površina (građevinska zemljišna čestica) planirana za poslovne pretežito trgovačko-uslužne i ugostiteljske namjene te namjene športsko-društvenog značaja sa mogućim športsko-zabavnim sadržajima, a u svezi sa igrom športom i rekreacijom, nalazi se u sklopu područja za igru, šport i rekreaciju - (građevna zemljišna čestica br.152);
  - **K3** – posebna površina – (građevinska zemljišna čestica) planirana za poslovne pretežito javne zajedničke uslužne namjene (komunalne servise) – (građevna zemljišna čestica: uređaja za pročišćavanje br.153 i trafostanice br. 154);

- **R1** – javne površine za 17 posebnih igrališta za djecu do 4 godine starosti;
- **R2** – igrališta za djecu 5-14 godina starosti;
- **R3** – igrališta za starije od 14 godina;
- **trg** – posebna javna površina planirana je uz posebne građevinske zemljišne čestice s građevinama društvene i poslovne namjene i uz pješačke površine – (pripada pod površine onačene oznakom - **IS**);
- **pješačke površine** – nogostupi uz cestovne prometnice, pješačke ulice i pješačke staze koje povezuju trgove i ostale planirane prostorne sadržaje;
- **kolne površine** – pristupne cestovne prometnice do svih planiranih sadržaja - (pripada pod površine označene oznakom - **IS**);
- **Z, Z1** – zaštitno zelenilo i javne zelene površine – planiraju se na svim površinama obuhvata plana, u zoni trga, uz športska igrališta, u sklopu igrališta za djecu, šport i rekreaciju, unutar uličnih prostora, a imaju zaštitnu ulogu i ulogu stvaranja povoljnog ugođaja te ulogu smanjenja prostorne buke i zagađenja zraka prašinom, a mogu služiti kao dodatne površine za igru djece i odmorišta za starije.

## 3. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

### Članak 10.

Građevne zemljišne čestice sa građevinama za stanovanje u uporabnom smislu određene su svojim granicama, regulacijskim pravcem kojim je određeno mjesto priključenja građevne zemljišne čestice uz javnu prometnu površinu, površinom izgradnje stambenih građevina, manjih poslovnih prostora i obrta (usluge, servisi, manji pogoni, uredi i sl.) i gospodarskih građevina uz stanovanje odnosno i građevnim pravcem kojim je određena udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

### Članak 11.

Građevine s poslovnom namjenom (K1, K2, i K3) smještene na svojim građevinskim zemljišnim česticama, u uporabnom su smislu također određene svojim granicama, regulacijskim i građevnim pravcem, te površinom za moguću izgradnju.

### Članak 12.

Planirani prostor trga oko građevina namjenski je vezan na sadržaje građevina, te se trg i građevine moraju planirati, projektirati i izvesti cjelovito, a to znači da se građevine ne mogu izgraditi, a da se nisu ostvarili uvjeti za njihovo korištenje kako je općenito, a posebno glede trga planom predviđeno. Isto vrijedi i za planirane kolničke površine za cestovna vozila u mirovanju (parkirališta) koja se nalaze uz prometnice neposredno uz pojedine planirane građevine javnog karaktera odnosno uz trg, koji ih okružuju.

**3.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)**

dijelu plana – »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« (grafički prikaz br. 3).

Članak 13.

Veličina i oblik građevnih zemljišnih čestica kao i njihove brojčane oznake prikazani su u grafičkom

Članak 14.

U slijedećoj tablici brojčanim su prostornim pokazateljima prikazani način korištenja i uređenja površina (građevnih zemljišnih čestica) a u nastavku izložene su i odrednice ovi pokazatelja:

Broj građevne zemljišne čestice	Površina planirane građevne zemljišne čestice (m <sup>2</sup> )	Najveći koeficijent izgrađenosti kig	Najveća dopuštena površina građevne zemljišne čestice zauzeta građevinom (površina zemljišta pod građevinom) (2.)x30% (m <sup>2</sup> )	Najveći koeficijent iskorištenosti kis	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (2.)x(5.) (m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6
1	1 309,0 m <sup>2</sup>	0,30	393,0 m <sup>2</sup>	0,420	550,0 m <sup>2</sup>
2	1 155,0 m <sup>2</sup>	0,30	347,0 m <sup>2</sup>	0,420	485,0 m <sup>2</sup>
3	1 155,0 m <sup>2</sup>	0,30	347,0 m <sup>2</sup>	0,420	485,0 m <sup>2</sup>
4	1 155,0 m <sup>2</sup>	0,30	347,0 m <sup>2</sup>	0,420	485,0 m <sup>2</sup>
5	1 155,0 m <sup>2</sup>	0,30	347,0 m <sup>2</sup>	0,420	485,0 m <sup>2</sup>
6	1 155,0 m <sup>2</sup>	0,30	347,0 m <sup>2</sup>	0,420	485,0 m <sup>2</sup>
7	1 222,0 m <sup>2</sup>	0,30	367,0 m <sup>2</sup>	0,420	513,0 m <sup>2</sup>
8	1 284,0 m <sup>2</sup>	0,30	385,0 m <sup>2</sup>	0,420	539,0 m <sup>2</sup>
9	1 248,0 m <sup>2</sup>	0,30	374,0 m <sup>2</sup>	0,420	524,0 m <sup>2</sup>
10	1 236,0 m <sup>2</sup>	0,30	371,0 m <sup>2</sup>	0,420	519,0 m <sup>2</sup>
11	1 223,0 m <sup>2</sup>	0,30	367,0 m <sup>2</sup>	0,420	514,0 m <sup>2</sup>
12	1 211,0 m <sup>2</sup>	0,30	363,0 m <sup>2</sup>	0,420	509,0 m <sup>2</sup>
13	1 198,0 m <sup>2</sup>	0,30	359,0 m <sup>2</sup>	0,420	503,0 m <sup>2</sup>
14	1 222,0 m <sup>2</sup>	0,30	367,0 m <sup>2</sup>	0,420	513,0 m <sup>2</sup>
15	1 186,0 m <sup>2</sup>	0,30	356,0 m <sup>2</sup>	0,420	498,0 m <sup>2</sup>
16	1 189,0 m <sup>2</sup>	0,30	357,0 m <sup>2</sup>	0,420	499,0 m <sup>2</sup>
17	1 189,0 m <sup>2</sup>	0,30	357,0 m <sup>2</sup>	0,420	499,0 m <sup>2</sup>
18	1 189,0 m <sup>2</sup>	0,30	357,0 m <sup>2</sup>	0,420	499,0 m <sup>2</sup>
19	1 195,0 m <sup>2</sup>	0,30	359,0 m <sup>2</sup>	0,420	502,0 m <sup>2</sup>
20	1 183,0 m <sup>2</sup>	0,30	355,0 m <sup>2</sup>	0,420	497,0 m <sup>2</sup>
21	1 189,0 m <sup>2</sup>	0,30	357,0 m <sup>2</sup>	0,420	499,0 m <sup>2</sup>
22	1 189,0 m <sup>2</sup>	0,30	357,0 m <sup>2</sup>	0,420	499,0 m <sup>2</sup>
23	1 189,0 m <sup>2</sup>	0,30	357,0 m <sup>2</sup>	0,420	499,0 m <sup>2</sup>
24	1 189,0 m <sup>2</sup>	0,30	357,0 m <sup>2</sup>	0,420	499,0 m <sup>2</sup>
25	1 186,0 m <sup>2</sup>	0,30	356,0 m <sup>2</sup>	0,420	498,0 m <sup>2</sup>
26	1 089,0 m <sup>2</sup>	0,30	327,0 m <sup>2</sup>	0,420	457,0 m <sup>2</sup>
27	1 098,0 m <sup>2</sup>	0,30	329,0 m <sup>2</sup>	0,420	461,0 m <sup>2</sup>
28	1 099,0 m <sup>2</sup>	0,30	330,0 m <sup>2</sup>	0,420	462,0 m <sup>2</sup>
29	1 099,0 m <sup>2</sup>	0,30	330,0 m <sup>2</sup>	0,420	462,0 m <sup>2</sup>
30	1 099,0 m <sup>2</sup>	0,30	330,0 m <sup>2</sup>	0,420	462,0 m <sup>2</sup>
31	1 099,0 m <sup>2</sup>	0,30	330,0 m <sup>2</sup>	0,420	462,0 m <sup>2</sup>
32	1 249,0 m <sup>2</sup>	0,30	375,0 m <sup>2</sup>	0,420	525,0 m <sup>2</sup>
33	1 215,0 m <sup>2</sup>	0,30	365,0 m <sup>2</sup>	0,420	510,0 m <sup>2</sup>
34	1 213,0 m <sup>2</sup>	0,30	364,0 m <sup>2</sup>	0,420	509,0 m <sup>2</sup>
35	1 232,0 m <sup>2</sup>	0,30	370,0 m <sup>2</sup>	0,420	517,0 m <sup>2</sup>
36	1 251,0 m <sup>2</sup>	0,30	375,0 m <sup>2</sup>	0,420	525,0 m <sup>2</sup>
37	1 160,0 m <sup>2</sup>	0,30	348,0 m <sup>2</sup>	0,420	487,0 m <sup>2</sup>
38	1 163,0 m <sup>2</sup>	0,30	349,0 m <sup>2</sup>	0,420	488,0 m <sup>2</sup>

Broj građevne zemljišne čestice	Površina planirane građevne zemljišne čestice (m <sup>2</sup> )	Najveći koeficijent izgrađenosti kig	Najveća dopuštena površina građevne zemljišne čestice zauzeta građevinom (površina zemljišta pod građevinom) (2.)x30% (m <sup>2</sup> )	Najveći koeficijent iskorištenosti kis	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (2.)x(5.) (m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6
39	1 162,0 m <sup>2</sup>	0,30	349,0 m <sup>2</sup>	0,420	488,0 m <sup>2</sup>
40	1 162,0 m <sup>2</sup>	0,30	349,0 m <sup>2</sup>	0,420	488,0 m <sup>2</sup>
41	1 163,0 m <sup>2</sup>	0,30	349,0 m <sup>2</sup>	0,420	488,0 m <sup>2</sup>
42	1 224,0 m <sup>2</sup>	0,30	367,0 m <sup>2</sup>	0,420	514,0 m <sup>2</sup>
43	1 224,0 m <sup>2</sup>	0,30	367,0 m <sup>2</sup>	0,420	514,0 m <sup>2</sup>
44	1 224,0 m <sup>2</sup>	0,30	367,0 m <sup>2</sup>	0,420	514,0 m <sup>2</sup>
45	1 272,0 m <sup>2</sup>	0,30	382,0 m <sup>2</sup>	0,420	534,0 m <sup>2</sup>
46	1 245,0 m <sup>2</sup>	0,30	374,0 m <sup>2</sup>	0,420	523,0 m <sup>2</sup>
47	1 096,0 m <sup>2</sup>	0,30	329,0 m <sup>2</sup>	0,420	460,0 m <sup>2</sup>
48	1 416,0 m <sup>2</sup>	0,30	425,0 m <sup>2</sup>	0,420	595,0 m <sup>2</sup>
49	1 074,0 m <sup>2</sup>	0,30	322,0 m <sup>2</sup>	0,420	451,0 m <sup>2</sup>
50	1 004,0 m <sup>2</sup>	0,30	301,0 m <sup>2</sup>	0,420	422,0 m <sup>2</sup>
51	1 013,0 m <sup>2</sup>	0,30	304,0 m <sup>2</sup>	0,420	425,0 m <sup>2</sup>
52	1 025,0 m <sup>2</sup>	0,30	308,0 m <sup>2</sup>	0,420	431,0 m <sup>2</sup>
53	1 043,0 m <sup>2</sup>	0,30	313,0 m <sup>2</sup>	0,420	438,0 m <sup>2</sup>
54	1 098,0 m <sup>2</sup>	0,30	329,0 m <sup>2</sup>	0,420	461,0 m <sup>2</sup>
55	1 295,0 m <sup>2</sup>	0,30	389,0 m <sup>2</sup>	0,420	544,0 m <sup>2</sup>
56	1 329,0 m <sup>2</sup>	0,30	399,0 m <sup>2</sup>	0,420	558,0 m <sup>2</sup>
57	1 318,0 m <sup>2</sup>	0,30	395,0 m <sup>2</sup>	0,420	554,0 m <sup>2</sup>
58	1 402,0 m <sup>2</sup>	0,30	421,0 m <sup>2</sup>	0,420	589,0 m <sup>2</sup>
59	1 440,0 m <sup>2</sup>	0,30	432,0 m <sup>2</sup>	0,420	605,0 m <sup>2</sup>
60	1 489,0 m <sup>2</sup>	0,30	447,0 m <sup>2</sup>	0,420	625,0 m <sup>2</sup>
61	1 504,0 m <sup>2</sup>	0,30	451,0 m <sup>2</sup>	0,420	632,0 m <sup>2</sup>
62	1 330,0 m <sup>2</sup>	0,30	399,0 m <sup>2</sup>	0,420	559,0 m <sup>2</sup>
63	1 373,0 m <sup>2</sup>	0,30	412,0 m <sup>2</sup>	0,420	577,0 m <sup>2</sup>
64	1 360,0 m <sup>2</sup>	0,30	408,0 m <sup>2</sup>	0,420	571,0 m <sup>2</sup>
65	1 298,0 m <sup>2</sup>	0,30	389,0 m <sup>2</sup>	0,420	545,0 m <sup>2</sup>
66	1 320,0 m <sup>2</sup>	0,30	396,0 m <sup>2</sup>	0,420	554,0 m <sup>2</sup>
67	1 187,0 m <sup>2</sup>	0,30	356,0 m <sup>2</sup>	0,420	499,0 m <sup>2</sup>
68	1 223,0 m <sup>2</sup>	0,30	367,0 m <sup>2</sup>	0,420	514,0 m <sup>2</sup>
69	1 235,0 m <sup>2</sup>	0,30	371,0 m <sup>2</sup>	0,420	519,0 m <sup>2</sup>
70	1 250,0 m <sup>2</sup>	0,30	375,0 m <sup>2</sup>	0,420	525,0 m <sup>2</sup>
71	1 259,0 m <sup>2</sup>	0,30	378,0 m <sup>2</sup>	0,420	529,0 m <sup>2</sup>
72	1 277,0 m <sup>2</sup>	0,30	383,0 m <sup>2</sup>	0,420	536,0 m <sup>2</sup>
73	1 424,0 m <sup>2</sup>	0,30	427,0 m <sup>2</sup>	0,420	598,0 m <sup>2</sup>
74	1 338,0 m <sup>2</sup>	0,30	401,0 m <sup>2</sup>	0,420	562,0 m <sup>2</sup>
75	1 339,0 m <sup>2</sup>	0,30	402,0 m <sup>2</sup>	0,420	562,0 m <sup>2</sup>
76	1 272,0 m <sup>2</sup>	0,30	382,0 m <sup>2</sup>	0,420	534,0 m <sup>2</sup>
77	1 222,0 m <sup>2</sup>	0,30	367,0 m <sup>2</sup>	0,420	513,0 m <sup>2</sup>
78	1 222,0 m <sup>2</sup>	0,30	367,0 m <sup>2</sup>	0,420	513,0 m <sup>2</sup>
79	1 247,0 m <sup>2</sup>	0,30	374,0 m <sup>2</sup>	0,420	524,0 m <sup>2</sup>
80	1 410,0 m <sup>2</sup>	0,30	423,0 m <sup>2</sup>	0,420	592,0 m <sup>2</sup>
81	1 489,0 m <sup>2</sup>	0,30	447,0 m <sup>2</sup>	0,420	625,0 m <sup>2</sup>
82	1 339,0 m <sup>2</sup>	0,30	402,0 m <sup>2</sup>	0,420	562,0 m <sup>2</sup>
83	1 200,0 m <sup>2</sup>	0,30	360,0 m <sup>2</sup>	0,420	504,0 m <sup>2</sup>
84	1 154,0 m <sup>2</sup>	0,30	346,0 m <sup>2</sup>	0,420	485,0 m <sup>2</sup>
85	1 105,0 m <sup>2</sup>	0,30	332,0 m <sup>2</sup>	0,420	464,0 m <sup>2</sup>

Broj građevne zemljišne čestice	Površina planirane građevne zemljišne čestice (m <sup>2</sup> )	Najveći koeficijent izgrađenosti kig	Najveća dopuštena površina građevne zemljišne čestice zauzeta građevinom (površina zemljišta pod građevinom) (2.)x30% (m <sup>2</sup> )	Najveći koeficijent iskorištenosti kis	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (2.)x(5.) (m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6
86	1 095,0 m <sup>2</sup>	0,30	329,0 m <sup>2</sup>	0,420	460,0 m <sup>2</sup>
87	1 098,0 m <sup>2</sup>	0,30	329,0 m <sup>2</sup>	0,420	461,0 m <sup>2</sup>
88	1 098,0 m <sup>2</sup>	0,30	329,0 m <sup>2</sup>	0,420	461,0 m <sup>2</sup>
89	1 101,0 m <sup>2</sup>	0,30	330,0 m <sup>2</sup>	0,420	462,0 m <sup>2</sup>
90	1 006,0 m <sup>2</sup>	0,30	302,0 m <sup>2</sup>	0,420	423,0 m <sup>2</sup>
91	1 008,0 m <sup>2</sup>	0,30	302,0 m <sup>2</sup>	0,420	423,0 m <sup>2</sup>
92	1 009,0 m <sup>2</sup>	0,30	303,0 m <sup>2</sup>	0,420	424,0 m <sup>2</sup>
93	1 009,0 m <sup>2</sup>	0,30	303,0 m <sup>2</sup>	0,420	424,0 m <sup>2</sup>
94	1 010,0 m <sup>2</sup>	0,30	303,0 m <sup>2</sup>	0,420	424,0 m <sup>2</sup>
95	1 010,0 m <sup>2</sup>	0,30	303,0 m <sup>2</sup>	0,420	424,0 m <sup>2</sup>
96	1 009,0 m <sup>2</sup>	0,30	303,0 m <sup>2</sup>	0,420	424,0 m <sup>2</sup>
97	1 035,0 m <sup>2</sup>	0,30	311,0 m <sup>2</sup>	0,420	435,0 m <sup>2</sup>
98	1 009,0 m <sup>2</sup>	0,30	303,0 m <sup>2</sup>	0,420	424,0 m <sup>2</sup>
99	1 000,0 m <sup>2</sup>	0,30	300,0 m <sup>2</sup>	0,420	420,0 m <sup>2</sup>
100	1 104,0 m <sup>2</sup>	0,30	331,0 m <sup>2</sup>	0,420	464,0 m <sup>2</sup>
101	1 071,0 m <sup>2</sup>	0,30	321,0 m <sup>2</sup>	0,420	450,0 m <sup>2</sup>
102	1 071,0 m <sup>2</sup>	0,30	321,0 m <sup>2</sup>	0,420	450,0 m <sup>2</sup>
103	1 021,0 m <sup>2</sup>	0,30	306,0 m <sup>2</sup>	0,420	429,0 m <sup>2</sup>
104	1 070,0 m <sup>2</sup>	0,30	321,0 m <sup>2</sup>	0,420	449,0 m <sup>2</sup>
105	1 069,0 m <sup>2</sup>	0,30	321,0 m <sup>2</sup>	0,420	449,0 m <sup>2</sup>
106	1 068,0 m <sup>2</sup>	0,30	320,0 m <sup>2</sup>	0,420	449,0 m <sup>2</sup>
107	1 068,0 m <sup>2</sup>	0,30	320,0 m <sup>2</sup>	0,420	449,0 m <sup>2</sup>
108	1 058,0 m <sup>2</sup>	0,30	317,0 m <sup>2</sup>	0,420	444,0 m <sup>2</sup>
109	1 076,0 m <sup>2</sup>	0,30	323,0 m <sup>2</sup>	0,420	452,0 m <sup>2</sup>
110	1 080,0 m <sup>2</sup>	0,30	324,0 m <sup>2</sup>	0,420	454,0 m <sup>2</sup>
111	1 124,0 m <sup>2</sup>	0,30	337,0 m <sup>2</sup>	0,420	472,0 m <sup>2</sup>
112	1 117,0 m <sup>2</sup>	0,30	335,0 m <sup>2</sup>	0,420	469,0 m <sup>2</sup>
113	1 152,0 m <sup>2</sup>	0,30	346,0 m <sup>2</sup>	0,420	484,0 m <sup>2</sup>
114	1 148,0 m <sup>2</sup>	0,30	344,0 m <sup>2</sup>	0,420	482,0 m <sup>2</sup>
115	1 141,0 m <sup>2</sup>	0,30	342,0 m <sup>2</sup>	0,420	479,0 m <sup>2</sup>
116	1 104,0 m <sup>2</sup>	0,30	331,0 m <sup>2</sup>	0,420	464,0 m <sup>2</sup>
117	1 128,0 m <sup>2</sup>	0,30	338,0 m <sup>2</sup>	0,420	474,0 m <sup>2</sup>
118	1 072,0 m <sup>2</sup>	0,30	322,0 m <sup>2</sup>	0,420	450,0 m <sup>2</sup>
119	1 117,0 m <sup>2</sup>	0,30	335,0 m <sup>2</sup>	0,420	469,0 m <sup>2</sup>
120	1 099,0 m <sup>2</sup>	0,30	330,0 m <sup>2</sup>	0,420	462,0 m <sup>2</sup>
121	1 269,0 m <sup>2</sup>	0,30	381,0 m <sup>2</sup>	0,420	533,0 m <sup>2</sup>
122	1 180,0 m <sup>2</sup>	0,30	354,0 m <sup>2</sup>	0,420	496,0 m <sup>2</sup>
123	1 161,0 m <sup>2</sup>	0,30	348,0 m <sup>2</sup>	0,420	488,0 m <sup>2</sup>
124	1 135,0 m <sup>2</sup>	0,30	341,0 m <sup>2</sup>	0,420	477,0 m <sup>2</sup>
125	1 144,0 m <sup>2</sup>	0,30	343,0 m <sup>2</sup>	0,420	480,0 m <sup>2</sup>
126	1 147,0 m <sup>2</sup>	0,30	344,0 m <sup>2</sup>	0,420	482,0 m <sup>2</sup>
127	1 149,0 m <sup>2</sup>	0,30	345,0 m <sup>2</sup>	0,420	483,0 m <sup>2</sup>
128	1 151,0 m <sup>2</sup>	0,30	345,0 m <sup>2</sup>	0,420	483,0 m <sup>2</sup>
129	1 148,0 m <sup>2</sup>	0,30	344,0 m <sup>2</sup>	0,420	482,0 m <sup>2</sup>
130	1 144,0 m <sup>2</sup>	0,30	343,0 m <sup>2</sup>	0,420	480,0 m <sup>2</sup>
131	1 150,0 m <sup>2</sup>	0,30	345,0 m <sup>2</sup>	0,420	483,0 m <sup>2</sup>
132	1 170,0 m <sup>2</sup>	0,30	351,0 m <sup>2</sup>	0,420	491,0 m <sup>2</sup>

Broj građevne zemljišne čestice	Površina planirane građevne zemljišne čestice (m <sup>2</sup> )	Najveći koeficijent izgrađenosti kig	Najveća dopuštena površina građevne zemljišne čestice zauzeta građevinom (površina zemljišta pod građevinom) (2.)x30% (m <sup>2</sup> )	Najveći koeficijent iskorištenosti kis	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (2.)x(5.) (m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6
133	1 195,0 m <sup>2</sup>	0,30	359,0 m <sup>2</sup>	0,420	502,0 m <sup>2</sup>
134	1 214,0 m <sup>2</sup>	0,30	364,0 m <sup>2</sup>	0,420	510,0 m <sup>2</sup>
135	1 227,0 m <sup>2</sup>	0,30	368,0 m <sup>2</sup>	0,420	515,0 m <sup>2</sup>
136	1 208,0 m <sup>2</sup>	0,30	362,0 m <sup>2</sup>	0,420	507,0 m <sup>2</sup>
137	1 189,0 m <sup>2</sup>	0,30	357,0 m <sup>2</sup>	0,420	499,0 m <sup>2</sup>
138	1 177,0 m <sup>2</sup>	0,30	353,0 m <sup>2</sup>	0,420	494,0 m <sup>2</sup>
139	1 177,0 m <sup>2</sup>	0,30	353,0 m <sup>2</sup>	0,420	494,0 m <sup>2</sup>
140	1 189,0 m <sup>2</sup>	0,30	357,0 m <sup>2</sup>	0,420	499,0 m <sup>2</sup>
141	1 205,0 m <sup>2</sup>	0,30	362,0 m <sup>2</sup>	0,420	506,0 m <sup>2</sup>
142	1 216,0 m <sup>2</sup>	0,30	365,0 m <sup>2</sup>	0,420	511,0 m <sup>2</sup>
143	1 217,0 m <sup>2</sup>	0,30	365,0 m <sup>2</sup>	0,420	511,0 m <sup>2</sup>
144	1 218,0 m <sup>2</sup>	0,30	365,0 m <sup>2</sup>	0,420	512,0 m <sup>2</sup>
145	1 214,0 m <sup>2</sup>	0,30	364,0 m <sup>2</sup>	0,420	510,0 m <sup>2</sup>
146	1 411,0 m <sup>2</sup>	0,30	423,0 m <sup>2</sup>	0,420	593,0 m <sup>2</sup>
147	1 389,0 m <sup>2</sup>	0,30	417,0 m <sup>2</sup>	0,420	583,0 m <sup>2</sup>
148	1 364,0 m <sup>2</sup>	0,30	409,0 m <sup>2</sup>	0,420	573,0 m <sup>2</sup>
149	1 399,0 m <sup>2</sup>	0,30	420,0 m <sup>2</sup>	0,420	588,0 m <sup>2</sup>
150	1 435,0 m <sup>2</sup>	0,30	431,0 m <sup>2</sup>	0,420	603,0 m <sup>2</sup>
151	2 444,0 m <sup>2</sup>	0,061	150,0 m <sup>2</sup>	0,061	150,0 m <sup>2</sup>
152	1 894,0 m <sup>2</sup>	0,452	855,3 m <sup>2</sup>	0,452	855,3 m <sup>2</sup>
153	750,0 m <sup>2</sup>	0,205	153,8 m <sup>2</sup>	0,205	153,8 m <sup>2</sup>
154	86,0 m <sup>2</sup>	0,093	8,0 m <sup>2</sup>	0,093	8,0 m <sup>2</sup>
155	2 346,0 m <sup>2</sup>	0,192	450,0 m <sup>2</sup>	0,192	450,0 m <sup>2</sup>
156	540,0 m <sup>2</sup>	0,300	162,0 m <sup>2</sup>	0,300	162,0 m <sup>2</sup>
157	761,0 m <sup>2</sup>	0,289	220,0 m <sup>2</sup>	0,289	220,0 m <sup>2</sup>
R1 – sportsko rekreativna	511,4 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
R2 – sportsko rekreativna	1 468,0 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
R3 – sportsko rekreativna	2 929,7 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Z – zaštitno zelenilo	25 956,0 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
Z1 – javno zelenilo	11 191,5 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
N – posebna namjena	649,4 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
IS – infrastrukturni sustavi	87 750,0 m <sup>2</sup>				
Nasip i cestovno zemljište	5 703,4 m <sup>2</sup>				
UKUPNO	323 189,4 m <sup>2</sup>				

Broj građevne zemljišne čestice	Površina planirane građevne zemljišne čestice (m <sup>2</sup> )	Najveći koeficijent izgrađenosti kig	Najveća dopuštena površina građevne zemljišne čestice zauzeta građevinom (površina zemljišta pod građevinom) (2.)x30% (m <sup>2</sup> )	Najveći koeficijent iskorištenosti kis	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (2.)x(5.) (m <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6
Razlika katastarske površine i zbroja digitalnog grafičkog očitavanja pojedinih čestica	-2 487,3 m <sup>2</sup>	-	-	-	-
UKUPNO	320 702,1 m <sup>2</sup>	46,59	55 473,1 m <sup>2</sup>	64,59	76 843,1 m <sup>2</sup>

n = 157

### Gustoća izgrađenost (Gig) i prosječni koeficijent iskorištenosti (Kis)

$$G_{ig} = \frac{\sum k_{ig}}{n} = 0,30$$

$$K_{is} = \frac{\sum k_{is}}{n} = 0,41$$

#### Članak 15.

**(kig) koeficijent (pokazatelj) izgrađenosti** građevne zemljišne čestice je *odnos površine građevne zemljišne čestice zauzete građevinom (izgrađene površine zemljišta pod građevinom) i ukupne površine građevne zemljišne čestice (ukupne površine građevinske čestice).*

Napomena: Površina građevinske zemljišne čestice zauzeta građevinom je površina lika (vanjskog obrisa) potpune i jedinstvene tlocrtne slike svih nadzemnih i na površini konačno uređenog tla vidljivih dijelova ukopane građevine koji sadrže zatvorene odnosno postrance djelomično ili potpuno otvorene ali natkrivene prostore, isključujući istaknute nenatkrivene balkone, istaknute vijence i istake krovništa, te terase i stubišta do visine 60 cm iznad površine uređenog tla).

**(kis) - koeficijent (pokazatelj) iskorištenosti građevne zemljišne čestice** je odnos *najveće dopuštene građevinske površine na građevnoj zemljišnoj čestici (ukupne [brutto] izgrađene površine građevine) i površine građevne zemljišne čestice (površine građevinske čestice).*

**(Gig) - gustoća izgrađenosti** je odnos *zbroja svih koeficijenata (pokazatelja) izgrađenosti pojedinih građevnih zemljišnih čestica (svih pojedinačnih kig-ova) i broja svih građevnih zemljišnih čestica*

(zbroja građevnih čestica).

**(Kis) – prosječni koeficijent (pokazatelj) iskorištenosti građevnih zemljišnih čestica** je odnos *zbroja svih koeficijenata (pokazatelja) iskorištenosti pojedinih građevnih zemljišnih čestica (pojedinačnih kis-ova) i broja svih građevnih zemljišnih čestica (zbroja građevnih čestica).*

#### Članak 16.

Najmanja dopuštena izgrađena površina zemljišta pod građevinom (površina građevne zemljišne čestice zauzeta građevinom) kod obiteljskih građevina smije biti 50 m<sup>2</sup> (bez gospodarske građevine), a kod ostalih građevina ne manja od 50% planirane površine zone izgradnje.

### 3.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

#### Članak 17.

U grafičkom dijelu plana – »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« (grafički prikaz br. 3) su definirane visine građevina (broj etaža) iz čega slijedi tablični prikaz koji sadrži redne brojeve građevnih čestica, oznaku namjene i njen kratki opis, brutto izgrađenu površinu, broj katova, visine vijenaca i visine sljemena:

Broj građevne zemljišne čestice	Namjena građevine	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (m <sup>2</sup> )	Broj katova (etaža) E	Visina vijenca (m)	Visina sljemena (m)
1	2	3	4	5	6
1	S – stambena	628,3 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
2	S – stambena	554,4 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
3	S – stambena	554,4 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
4	S – stambena	554,4 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
5	S – stambena	554,4 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
6	S – stambena	554,4 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
7	S – stambena	586,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
8	S – stambena	616,3 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
9	S – stambena	599,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
10	S – stambena	593,3 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
11	S – stambena	587,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
12	S – stambena	581,3 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
13	S – stambena	575,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
14	S – stambena	586,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
15	S – stambena	569,3 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
16	S – stambena	570,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
17	S – stambena	570,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
18	S – stambena	570,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
19	S – stambena	573,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
20	S – stambena	567,8 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
21	S – stambena	570,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
22	S – stambena	570,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
23	S – stambena	570,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
24	S – stambena	570,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
25	S – stambena	569,3 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
26	S – stambena	522,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
27	S – stambena	527,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
28	S – stambena	527,5 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
29	S – stambena	527,5 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
30	S – stambena	527,5 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
31	S – stambena	527,5 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
32	S – stambena	599,5 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
33	S – stambena	583,2 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
34	S – stambena	582,2 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
35	S – stambena	591,4 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
36	S – stambena	600,5 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
37	S – stambena	556,8 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
38	S – stambena	558,2 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
39	S – stambena	557,8 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
40	S – stambena	557,8 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
41	S – stambena	558,2 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
42	S – stambena	587,5 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
43	S – stambena	587,5 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
44	S – stambena	587,5 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
45	S – stambena	610,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
46	S – stambena	597,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
47	S – stambena	526,1 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
48	S – stambena	679,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
49	S – stambena	515,5 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
50	S – stambena	481,9 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50



Broj građevne zemljišne čestice	Namjena građevine	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (m <sup>2</sup> )	Broj katova (etaža) E	Visina vijenca (m)	Visina sljemena (m)
1	2	3	4	5	6
51	S – stambena	486,2 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
52	S – stambena	492,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
53	S – stambena	500,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
54	S – stambena	527,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
55	S – stambena	621,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
56	S – stambena	637,9 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
57	S – stambena	632,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
58	S – stambena	673,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
59	S – stambena	691,2 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
60	S – stambena	714,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
61	S – stambena	721,9 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
62	S – stambena	638,4 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
63	S – stambena	659,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
64	S – stambena	652,8 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
65	S – stambena	623,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
66	S – stambena	633,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
67	S – stambena	569,8 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
68	S – stambena	587,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
69	S – stambena	592,8 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
70	S – stambena	600,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
71	S – stambena	604,3 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
72	S – stambena	613,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
73	S – stambena	683,5 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
74	S – stambena	642,2 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
75	S – stambena	642,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
76	S – stambena	610,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
77	S – stambena	586,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
78	S – stambena	586,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
79	S – stambena	598,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
80	S – stambena	676,8 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
81	S – stambena	714,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
82	S – stambena	642,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
83	S – stambena	576,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
84	S – stambena	553,9 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
85	S – stambena	530,4 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
86	S – stambena	525,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
87	S – stambena	527,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
88	S – stambena	527,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
89	S – stambena	528,5 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
90	S – stambena	482,9 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
91	S – stambena	483,8 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
92	S – stambena	484,3 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
93	S – stambena	484,3 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
94	S – stambena	484,8 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
95	S – stambena	484,8 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
96	S – stambena	484,3 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
97	S – stambena	496,8 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
98	S – stambena	484,3 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
99	S – stambena	480,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
100	S – stambena	529,9 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50

Broj građevne zemljišne čestice	Namjena građevine	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (m <sup>2</sup> )	Broj katova (etaža) E	Visina vijenca (m)	Visina sljemena (m)
1	2	3	4	5	6
101	S – stambena	514,1 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
102	S – stambena	514,1 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
103	S – stambena	490,1 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
104	S – stambena	513,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
105	S – stambena	513,1 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
106	S – stambena	512,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
107	S – stambena	512,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
108	S – stambena	507,8 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
109	S – stambena	516,5 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
110	S – stambena	518,4 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
111	S – stambena	539,5 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
112	S – stambena	536,2 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
113	S – stambena	553,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
114	S – stambena	551,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
115	S – stambena	547,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
116	S – stambena	529,9 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
117	S – stambena	541,4 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
118	S – stambena	514,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
119	S – stambena	536,2 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
120	S – stambena	527,5 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
121	S – stambena	609,1 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
122	S – stambena	566,4 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
123	S – stambena	557,3 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
124	S – stambena	544,8 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
125	S – stambena	549,1 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
126	S – stambena	550,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
127	S – stambena	551,5 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
128	S – stambena	552,5 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
129	S – stambena	551,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
130	S – stambena	549,1 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
131	S – stambena	552,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
132	S – stambena	561,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
133	S – stambena	573,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
134	S – stambena	582,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
135	S – stambena	589,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
136	S – stambena	579,8 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
137	S – stambena	570,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
138	S – stambena	565,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
139	S – stambena	565,0 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
140	S – stambena	570,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
141	S – stambena	578,4 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
142	S – stambena	583,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
143	S – stambena	584,2 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
144	S – stambena	584,6 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
145	S – stambena	582,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
146	S – stambena	677,3 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
147	S – stambena	666,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
148	S – stambena	654,7 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
149	S – stambena	671,5 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50
150	S – stambena	688,8 m <sup>2</sup>	P+1	7,00	13,50

Broj građevne zemljišne čestice	Namjena građevine	Najveća dopuštena građevinska površina (pg) na građevnoj zemljišnoj čestici (m <sup>2</sup> )	Broj katova (etaža) E	Visina vijenca (m)	Visina sljemena (m)
1	2	3	4	5	6
151	K1 – uslužno-ugostiteljska	150,0 m <sup>2</sup>	P+Pk	7,00	13,50
152	K2 – trgovinsko-uslužna	855,3 m <sup>2</sup>	P+Pk	7,00	13,50
153	K3 – komunalni servisi (uređaj za pročišćavanje)	153,8 m <sup>2</sup>	P	7,00	13,50
154	K3 – komunalni servisi (trafo-stanica)	8,0 m <sup>2</sup>	P	3,00	-
155	D1 – društvena (dječji vrtić)	450,0 m <sup>2</sup>	P	7,00	13,50
156	D2 – društvena (kapelica)	162,0 m <sup>2</sup>	P	7,00	-
157	D3 – društvena (društveni dom)	220,0 m <sup>2</sup>	P+Pk	7,00	13,50
UKUPNO		87 539,4 m <sup>2</sup>			

#### Članak 18.

Sve gospodarske građevine kao i građevine za poslovnim prostorima i obrtima uz stambene građevine mogu biti isključivo prizemne (P+0), s najvišom visinom vijenca od 3,20 m.

### 3.3. Namjena građevina

#### Članak 19.

**Građevine planirane za stanovanje – S**, u planiranoj zoni stanovanja uz glavne stambene građevine - zgrade (obiteljske kuće) ili stambeno-poslovne zgrade, a uz njih i manje poslovne zgrade (za obrte, usluge, manje proizvodne pogone, urede i sl.), pomoćne zgrade (za garaže, ljetne kuhinje, spremišta i sl.) i gospodarske građevine bez štetnog utjecaja na okoliš, koje zajedno čine stambeno-gospodarsku cjelinu - u sklopu stambene građevine mogu se obavljati tihe i čiste poslovne djelatnosti (različiti uredi, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne djelatnosti ako ne utječu nepovoljno na stanovanje i ako za to postoje tehnički uvjeti).

#### Članak 20.

**Poslovne namjene – K1 i K2** – građevine u kojima se mogu izgraditi poslovni prostori za ugostiteljsko uslužne odnosno trgovačko uslužne i ugostiteljske, a koji mogu biti manje trgovine, ugostiteljski sadržaji te sadržaji uslužnog (ugostiteljskog ili drugog) karaktera. Obvezna je trgovina dnevnom opskrbom. U okviru ih građevina također mogu se izgraditi prostori namijenjeni okupljanju stanovnika naselja, a u smislu održavanja manjih skupova, priredbi i sl.. Za ove namjene služiti će osobito:

- Posebna površina (građevna zemljišna čestica) - (K1) - planirana za *poslovne namjene pretežito uslužno-ugostiteljskog značaja u svezi s igrom, športom i rekreacijom (obrti i ugostiteljstvo vezani uz šport te prateći trgovački i športsko-društveni sadržaji i svima njima srodne namjene odnosno građevine koje svojim sadržajem ne utječu štetno na djelovanje ovog područja)*, nalazi se u sklopu područja za igru, šport i rekreaciju. U okviru ove namjene moguće je planirati sadržaje sukladne

potrebama sportskih sadržaja u njoj blizini (npr. spremište za sportske rekvizite, mali trim kabinet, svlačionice i praonice i sl.). (građevna zemljišna čestica br. 151);

- Posebna površina (građevna zemljišna čestica) – (K2) planirana za *poslovne namjene pretežito trgovačko-uslužnog značaja (obvezno trgovina za dnevnu opskrbu naselja, uslužni obrti i ugostiteljstvo sa mogućim športsko-zabavnim sadržajima, mogući prostori za okupljanje stanovnika naselja i svima njima srodne namjene odnosno građevine koje svojim sadržajem ne utječu štetno na djelovanje ovog područja)*, nalazi se u središnjem dijelu javno-društvenog područja obuhvata plana (građevna zemljišna čestica br. 152).

#### Članak 21.

**Poslovna namjena – K3** – građevine su predviđene za poslovne pretežito zajedničke uslužne namjene (komunalne servise).

Takve posebne površine planirane su za smještaj:

- uređaja za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda (sjeverozapadni kraj naselja),
- električne transformatorske stanice, (središnji dio naselja)
- opreme za odlaganje otpadaka (raspoređene po naselju sukladno načelu »prikladne udaljenosti« – vidi grafički prikaz: *Plan namjene površina*),

### 3.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

#### Članak 22.

Građevine se mogu graditi na građevnoj zemljišnoj čestici isključivo na planom određenim posebnim njevim površinama namijenjenim gradnji ovih građevina i uz planom određene rubove ovih površina (građevni pravci, a koje su površine prikazane u tablici. Brojčani pokazatelji načina korištenja i uređenja površina građevnih zemljišnih čestica (poglavlje III.3.1.).

## Članak 23.

U području obuhvata plana planirana je gradnja samostojećih građevina stambene i stambeno-poslovne namjene što je vidljivo u grafičkom dijelu plana (»Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« – grafički prikaz br. 3). U planiranom području izgradnje stambenih građevina mogu se graditi gospodarski objekti u funkciji stanovanja, kao i manji poslovni prostori i obrti.

## Članak 24.

Položaj stambenih građevina od regulacijskog pravca je definiran građevnim pravcem na udaljenosti u pravilu od 8 m, odnosno kako je određeno u grafičkom dijelu plana (»Uvjeti gradnje« – grafički prikaz br. 4). Bočna strana građevine isto kao i stražnja može biti udaljena od granice susjedne građevinske čestice u pravilu 5 m, odnosno i drugačije ako je tako definirano u grafičkom dijelu plana.

## Članak 25.

Gospodarske građevine i manje građevine s poslovnim namjenom te pomoćne građevine uz stanovanje moraju se smještati po dubini građevne zemljišne čestice iza stambenih građevina, a sukladno propisanim udaljenostima

## Članak 26.

Građevine stambene odnosno stambeno-poslovne namjene i pripadajuće manje poslovne, pomoćne i gospodarske građevine po dubini građevne zemljišne čestice smještaju se, unutar površine za razvitak tlocrta građevina, tako da se:

- stambene i stambeno-poslovne zgrade grade do dubine 15 m<sup>1</sup>,
  - pomoćne i manje pomoćne zgrade mogu graditi od stambene zgrade ili stambeno-poslovne zgrade do dubine 27 m<sup>1</sup>,
  - gospodarske zgrade s izvorima zagađenja mogu graditi ne bliže od dubine 27 m<sup>1</sup>,
- a sve mjereno od građevnog pravca.

## Članak 27.

Građevine sa poslovnim namjenom su definirane zonom izgradnje i građevnim pravcem. Regulacijski pravci su u pravilu granice građevinskih čestica prema javnim površinama: prometnim i zelenim površinama. Udaljenost planiranih zona izgradnje od susjednih čestica je definirana u grafičkom dijelu plana (»Uvjeti gradnje« – grafički prikaz br. 4).

## Članak 28.

Okolne javne površine služe javnim i društvenim sadržajima, pa se moraju usklađeno planirati, projektirati i izvesti. To se odnosi na trgove, parkirališta, kolne i pješačke površine i zelene površine.

### 3.5. Oblikovanje građevina

## Članak 29.

Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno primjernom arhitektonskom nasljeđu u široj mjesnoj okolici, što znači da se svi oblici i građevinski elementi moraju uskladiti s tim nasljeđem.

## Članak 30.

Krovišta glavnih stambenih zgrada na građevnoj zemljišnoj čestici u pravilu su dvovodna s čeonim (zabatnim) skošenima (»lastavicama«). Vrsta i nagib pokrovnih ploha nisu ograničeni, ali se preporuča uporabiti oblikovne pojedinosti naslijeđenih trjemova i u načelu dvostrešna krovišta najmanjeg nagiba krovnih ploha od 40°, pri čemu za pokrov valja uporabiti ravni vučeni crijep (biber). Na kosim krovnim plohamo čiji su donji rubovi udaljeni manje od 3 m od međe moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani.

Visina nadozida potkrovlja uređenih za stanovanje i poslovnu namjenu može biti najveće dopuštene visine 150 cm od razine gornje površine stropnog ustroja nižeg kata do pod najniži dio krovnog pokrova mjereno u ravnini konačno uređenog pročelja građevina.

Potkrovni prostori uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 150 cm smatraju se katom.

Izvan odnosno povrh površine pokrovnih ploha mogu se dodati građevni dijelovi poput dimnjaka istaknutih protupožarnih zidova i sl.

Prozorski otvori namijenjeni potkrovnom prostoru u pravilu mogu se izvesti preporučljivo kao krovne kućice, u ravnini pokrovne plohe kao dio pokrova ili uobičajeni prozorski otvori u zabatom zidu.

Otvorska oprema na pročeljima stambenih i stambeno-poslovnih građevina mora biti provjerene vrsne kakvoće, a osobito glede trajnosti, otpornosti na atmosferilije, propuštanje oborinske vode i zaštite od prekomjernog sunčevog zračenja, pri čemu je dopuštena uporaba i suvremenih gradiva osim kovinskih. Veličina ove otvorske opreme treba biti prilagođena naslijeđenom oblikovanju otvora zgrada u široj okolici. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na svim otvorima moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice.

Zatečena potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili poslovne prostore unutar njegovih zatečenih obrisa.

## Članak 31.

Pri oblikovanju građevina preporuča se uporabiti drvo, odnosno drvene dijelove kao osnovne elemente arhitektonskog nasljeđa. Od ostalih gradiva preporuča se koristiti opeku, a kao završne obloge drvo ili žbukaste obloge.

## Članak 32.

Ulaze u sve planirane građevine potrebno je planirati po mogućnosti uvučeno u odnosu na ulazno pročelje ili ih zaštititi nadstrešnicama (trjemovima). Istaci krovnih ploha od ravnine konačno obrađenog pročelja nisu ograničeni, a preporučaju se pretežito manji istaci sukladno arhitektonskom.

## Članak 33.

Manje poslovne građevine u području izgradnje stambenih građevina mogu biti izgrađene na način propisan za stambene građevine.

## Članak 34.

Gospodarske građevine i građevine sa manjim poslovnim sadržajima zajedno sa stambenim građevinama moraju biti skladno oblikovane.

### 3.6. Uređenje građevnih čestica

#### Članak 35.

Uređenju okoliša građevina obiteljskih kuća treba posvetiti posebnu pažnju. Neizgrađeni dijelovi građevnih čestica mogu se koristiti za potrebe unutarnjeg prometanja na čestici, površine za odmor, kao i za vrt, a u dijelu između građevnog i regulacijskog pravca obvezno kao ukrasni vrt. Građevinama nezauzete površine građevnih zemljišnih čestica moraju biti u najvećoj mjeri ozelenjene. Pri tome je potrebno saditi bjelogorične biljke radi osiguranja mogućeg osunčanja zimi, a zasjenjenja ljeti. Crnogoricu s gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštita od vjetrova i ukrasno djelovanje. Dio građevinske čestice uz javne površine mora biti uređen na način tradicijskih vrtova, koji se moraju redovito održavati.

Obvezna je sadnja u okolici samoniklog zelenila, a samo u najmanjoj mjeri ostalog koje mora dobro podnositi mjesne klimatske uvjete.

#### Članak 36.

Dio građevinske čestice između regulacijskog i građevnog pravca treba urediti kao površine za smještaj najmanje 2 vozila (od kojih najmanje jedno dostavno vozilo) i to kod građevina čiji je građevni pravac udaljen od regulacijskog 8,0 m odnosno onoliko vozila koliko je potrebno za obavljanje pojedinih djelatnosti u svezi manjih poslovnih prostora. Površine za smještaj vozila u mirovanju, kao i prometne površine u sklopu građevne zemljišne čestice trebaju biti obrađene za vodu propusnim oblogama (po mogućnosti zasađenih travom u mogućim šupljinama). Obrade ovih površina moraju biti postojane i dovoljno nosive za planirano opterećenje te procjedne za padalinsku i drugu vodu. Nisu dopuštene takve obrade ovih površina čijom uporabom bi se stvaralo onečišćenje koje bi se prometom moglo prenositi na javne prometne površine (blato i sl.).

#### Članak 37.

Ograda građevinske čestice do javnih površina mora biti postavljena na odnosnoj građevnoj zemljišnoj čestici i to uz među odnosno regulacijsku crtu i to s glatkom stranom ograde okrenutom prema ulici odnosno javnoj površini. Najveća dopuštena visina ograde može biti 1,5 m pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstih gradiva (beton, kovina, opeka ili sl.) koje može biti visoko najviše 70 cm od površine konačno uređenog okolnog tla, a dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, a izvedeno od drva, pocinčane žice ili drugog gradiva sličnih značajki. Preporuča se ogradu graditi od drvene građe (uobičajeni drveni plotovi) ili posaditi živice (zelene) ograde od samoniklih vrsta (grab, glog).

Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu graditi na isti način. U tom slučaju glatka strana ograde treba biti prislonjena uz među i postavljena uz među po pravilima susjednog prava (desna međa gledano s ulice, odnosno prema mjesnom običaju). Ostale ograde ako nisu prethodno izgrađene može graditi vlasnik iste građevne zemljišne čestice, ali u dogovoru sa susjedom.

Dijelovi ograda građevnih zemljišnih čestica u predjelu uličnih križanja moraju biti providni u svojim dijelovima zahvaćenim računskim kutom preglednosti

vozača u vozilima u predjelu tih križanja, utvrđenom pretpostavljenim putnim brzinama vozila u odnosnim ulicama.

Vratna krila u vratima smještenim u sklopu ulične ograde ne smiju se otvarati prema javnoj zemljišnoj površini (tj. prema nogostupu ili kolniku).

#### Članak 38.

Građevne zemljišne čestice s građevinama za javne poslovne i društvene namjene moraju se urediti na planom određen način (»Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« – grafički prikaz br. IV).

Uređenje građevinskih čestica oko građevina namjenski je vezan na sadržaje građevina, te se mora planirati, projektirati i izvesti cjelovito s građevinom. Površine za vozila u mirovanju smještene u blizini građevina s javnim poslovnim i društvenim namjenama također se moraju izvesti prije uporabe građevine, a osobito ako su, osim za općenite javne namjene, planirana i za zadovoljenje potreba vezanih uz sadržaje planiranih građevina.

### 4. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

#### 4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

#### Članak 39.

Gradnju naseljskih prometnica (cesta, parkirališta, nogostupa, trgova) treba obvezno provesti prema projektnim rješenjima koja će biti usklađena s podacima o preoblikovanju zatečene zemljišne površine u području planskog obuhvata i podacima o najvišoj razini mogućih voda na zemljišnoj površini utvrđenima idejnim projektom sustava vodooodvodnje i namjenskog preoblikovanja zemljišne površine odnosno idejnim projektom hidroloških pojava šireg područja planskog obuhvata, čija je izrada određena kao obvezna odredbama iz poglavlja A/III./7 ovog plana.

##### 4.1.1. Pristupne i ostale ceste

#### Članak 40.

Obuhvat detaljnog plana uređenja Stambenog naselja »Bečko« u Sunji prostorno stvarno ograničava javna županijska cesta ŽC 3247, koja je smještena u sjeverozapadnom i sjeveroistočnom njegovom rubnom predjelu i to u duljini od oko 650 m<sup>1</sup> odnosno oko 1000 m<sup>1</sup>, a koja osim drugih naselja međusobno povezuje i najbliža naselja Sunju i Bistrač. Dio naznačene županijske ceste ŽC 3247 i nasip uz rijeku Sunju u jugozapadnom njegovom rubnom predjelu djelomično, a mjestimično i potpuno u stvarnosti zadiru u područje obuhvata plana. Krunom istog nasipa jugozapadno od planskog područja nasipa položena je lokalna cesta LC 33132 koja povezuje naselja Sunju i Žreme.

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja Stambenog naselja »Bečko« u Sunji prometno se veže na ŽC 3247 na dva mjesta i to jednim sjeverozapadnim i jednim sjeveroistočnim spojištem te na lokalnu cestu LC 33132 spojištem u blizini najjužnije točke područja obuhvata i to izravno, ali izvan područja obuhvata.

## Članak 41.

Ustrojne i tehničke značajke poprečnih odnosno odnosnih bočnih priključaka određuju se na temelju računskih brzina i gustoće prometa na županijskoj cesti ŽC 3247 odnosno naznačenoj lokalnoj cesti LC33132 te naseljskih cesta.

Dio sjeverozapadnog spoja na javnu županijsku cestu ŽC 3247 ne nalazi se u obuhvatu ovog plana. Obzirom da je ovaj spoj namjenski vezan za cestovni promet naselja određuje se da ga je, sukladno potrebama naseljskog i izvannaseljskog prometa, potrebno prikladno obraditi posebnom idejnom i izvedbenom tehničkom dokumentacijom čija tehnička rješenja moraju biti utvrđena na osnovi računskih brzina i gustoće prometa na glavnoj cesti i sporednoj cesti.

Ove priključke projektirati će se u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 73/98) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00).

## Članak 42.

Moguća rekonstrukcija naseljskih cesta u sklopu planskog obuhvata i njihovih priključaka na naznačenu županijsku odnosno lokalnu cestu također će se projektirati u svemu prema istim pravilnicima.

## Članak 43.

Konstruktivne tehničke elemente za poprečne priključke treba odrediti na osnovi računskih brzina i gustoće prometa na glavnim i sporednim cestama.

## Članak 44.

Sve cestovne prometnice unutar ovog detaljnog plana u pravilu su smještene u uličnim prostorima ukupne širine 21,20 m<sup>1</sup>. Unutar uličnog poprečnog presjeka smješteni su:

- nogostupi širine 2,00 m<sup>1</sup> obostrano uz vanjske rubove,
- obostrani prostori za otvorene kanale (jarke) za odvodnju površinskih voda između nogostupa i kolnika,
- kolnik širine 6,50 m<sup>1</sup> u središnjem dijelu presjeka.

Zbog predvidive male putne brzine na naseljskim cestama, vodoravne se krivine rješavaju bez prijelaznih krivina. Kao najmanji dopušteni radijus odabran je R=15,0 m.

## Članak 45.

Nivelete (visinski prikazana vodeća crta prometnice tj. nacrtani prikaz vodeće crte) u svih prometnica prilagođene su potrebama pojedinih planiranih prostornih sadržaja naselja.

## Članak 46.

Sva iskopana zemlja predviđa se koristiti za nasipanje radi poravnanja (sanacije) zemljišta.

## Članak 47.

Gornji nosivi slojevi kolnika (kolovoza) svih planiranih uličnih i drugih cestovnih prometnica, unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja, moraju se izvesti kao prilagodljiv kolnički ustroj koji se sastoji standardnih

propisno nosivih donjih (kamenih ili šljunčanih) slojeva te završnih slojeva i to donjeg nosivog završnog sloja od bitumenom učvršćenog kamenog zrnja i od gornjeg habajućeg završnog asfaltbetonskog sloja. Debljina ovih slojeva određuje se prilikom izrade glavnog projekta prometnica, tako da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.

Gornji nosivi sloj planiranih nogostupa mora se izvesti od nosivog sloja mehanički zbijenog sitnozrnog kamena i od završnog asfaltbetonskog habajućeg sloja ili od odgovarajućih opločnika.

Habajući sloj površina namijenjenih vozilima u mirovanju izvodi se na način poput onih kolovoza ili odgovarajućim opločnicima.

## 4.1.2. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta) - P

## Članak 48.

Prostori za vozila u mirovanju (P), tzv. parkirališta, moraju biti izvedena i osposobljena istodobno s planiranim javnim sadržajima u njihovoj blizini, a koji predstavljaju cilj dolaska vlasnika ovih vozila i to bez obzira na činjenicu da su parkirališta u pravilu u javnom vlasništvu.

## Članak 49.

Za osobna vozila i po veličini i namjeni slična vozila u mirovanju, uz sve prostorne sadržaje javnog značaja u području obuhvata prostornog plana predviđeno je ukupno 117 mjesta pojedinačne tlocrtne površine od (2,50 x 5,00) m<sup>2</sup>. Ova mjesta raspoređena su u naselju u pojedine skupine i to:

- uz područje za igru, šport i rekreaciju (R3) 88 mjesta,
- uz područje javnih i društvenih namjena (D3 i K2) 42 mjesta,
- uz dječji vrtić (D1) 5 mjesta.

Parkirališta se moraju izvesti zajedno sa planiranim sadržajima u njihovoj blizini bez obzira na njihov javni karakter.

## Članak 50.

Sva parkirališna mjesta, za osobna vozila i po veličini i namjeni slična vozila u mirovanju, su dimenzija 2,50 x 5,00 m i planirana su za okomito parkiranje.

## 4.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

## Članak 51.

Površine trga moraju biti obrađene čvrstim gradivom, poput opečnih opločnika postavljenih na pripremljenu podlogu, kako bi mogle služiti i kao površine za kolno opsluživanje okolnih naseljskih sadržaja (npr. vatrogasci, snabdijevanje, vozila za održavanje javnih uređaja i opreme i sl.) tj. kao kolovoz, pa moraju biti izvedene s odgovarajućom nosivošću (tj. da bi trajno bile otporne na odgovarajuće opterećenje od vozila). Sve oblikovne značajke popločenja moraju biti dokazano utvrđene kao sukladne zatečenom graditeljskom nasljeđu poistovjećenom s rješenjima kod primjernih izgrađenih arhitektonskih cjelina u širem mjesnom prostoru.

Na trgovima i pješačkim površinama se po potrebi može ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl.

Ovim planom predloženo prostorno rješenje služi kao osnova za, projektiranje i izvedbu.

#### **4.2. Uvjeti gradnje i opremanja telekomunikacijske mreže**

##### Članak 52.

Podzemna telekomunikacijska mreža izvodi se cijevima minimalne debljine stjenke 3 mm i minimalnog promjera 40 mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50 – 60 cm, širine 40 cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska debljine 5 cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za upozorenje s oznakom »TELEFONSKI KABEL«.

Nakon uvlačenja kabela cijev se brtvi kako se nebi zapunila.

#### **4.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba, električna javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža)**

##### **Vodoopskrba**

##### Članak 53.

Vodovodna mreža svih planiranih prostornih sadržaja ovog stambenog naselja planira se priključiti na postojeći vodoopskrbni vod koji je položen pored sjeverne granice područja planskog obuhvata. Priključak naseljskih instalacija na postojeći vod je predviđen na dva mjesta radi stabilnije i pouzdanije opskrbe naselja vodom.

##### Članak 54.

Okna sa sekcijским zasunima, okna usisno-odzračnih ventila prikazana su u grafičkim priložima. Konačan položaj istih biti će utvrđen glavnim projektom. Raspoloživa visina u oknu mora iznositi najmanje 1,8 m. Kroz zidove okana ne smiju prolaziti cijevi već SP komadi. Uz zasune se preporučuje ugradnja M-D komada, a uz zračne ventile treba ugraditi zasun.

Minimalni profil unutrašnje vodovodne mreže ovog naselja mora biti Ø 100 mm kako bi se zadovoljili postojeći zakonski propisi za protupožarnu hidrantsku mrežu.

Osni položaj prostora (koridora) za cjevovode vodovodne mreže u naselju planiran je na 6,00 m od ruba kolnika naseljske ceste, a u trupu nogostupa uz predvidivu širinu prostora od 0,6 m.

Hidrate treba u vodoravnom smislu smjestiti uz rub trupa nogostupa na osnovi udaljenosti od 15 cm.

Svi dijelovi vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade glavnog projekta. Moraju se ugraditi nadzemni hidranti na razmaku do max. 150 m.

Priključci do svih planiranih prostornih sadržaja moraju se izvesti od cijevi profila 3/4"-1". Svaki predviđeni prostorni sadržaj unutar obuhvata ovog DPU-a

mora imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 6 bara. Tip i raspored vodomjerila treba dogovoriti s nadležnim komunalnim poduzećem prije izrade izvedbene tehničke dokumentacije.

##### Članak 55.

Kod projektiranja i građenja vodovodne mreže ovog naselja treba osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora otpadnih fekalnih voda 2,00 m, od elektrovodova VN 1,5 m, od elektrovodova NN i tt vodova 1,0 m. Udaljenosti se mogu osigurati u horizontalnom i vertikalnom smjeru.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 1,0 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste tj. 0,8 m od gornje razine nogostupa ili zelenih površina.

Posteljica na koju se polažu vodovodne cijevi na dno rova, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Sva križanja vodovodnih cijevi s kolektorima odvodnje moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutem uz obvezatnu zaštitu ovih cijevi u dužini od 1,5 m lijevo i desno od križanja, pri čemu vodovodna cijev mora proći površ cijevi fekalne kanalizacije.

##### **Odvodnja otpadnih voda**

##### Članak 56.

Na cjelokupnom području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja primijenjen je razdjelni sustav odvodnje.

Odvodnja kućanskih voda na području ovog stambenog naselja, do izgradnje središnjeg zajedničkog pročišćavača za cijelo naselje Sunju, planirana je zaci-jevljenim sustavom koji fekalnu vodu odvodi do privremenog pročišćavača smještenog u sjeverozapadnom dijelu područja obuhvata od kuda će nakon obrade biti otvorenim odvodnim kanalima odvedena prema konačnom prihvatniku (recipijentu) rijeci Savi.

##### Članak 57.

Oborinske otpadne vode moraju se skupljati i odvoditi otvorenim cestovnim jarcima prema postojećim obodnim melioracionim kanalima kojima će biti provedene prema cijevnom propustu ugrađenom ispod obodne županijske ceste u sjevernom uglu područja obuhvata.

Oborinske vode odvodit će se otvorenim kanalima (jarcima) uz naseljske ceste. Kanali će biti osnovne širine dna 0,5 m<sup>1</sup> i imati će pokose nagiba 1:1,5. Nagib kanala načelno će pratiti nagibe konačno uređene površine naseljskog zemljišta osim na mjestima gdje to neće biti moguće. Uzdužni nagibi unutarnjih kanala predviđeni su oko 0,4 ‰, a obodnih s oko 0,2 ‰. Unutarnji kanali uz prometnice predviđeni su u prostoru između kolnika i nogostupa. Ovi kanali imali bi najveću dubinu do 0,9 m, koji osiguravaju protok od približno 0,67 m<sup>3</sup>/s pri brzini od 0,4 m/s. Ako zanemarimo retencijsku ulogu kanala i uspore na cijevnim propustima ispod prilaza građevnim zemljišnim česticama u slučaju najjače oborine od 170 l/s/ha na najopterećenijem profilu unutarnjih kanala (na cijevnom propustu ispod prometnice) u jugoistočnom dijelu zone obuhvata očekuje se maksimalni protok od 0,80 m<sup>3</sup>/s.

Obodni kanali su postojeći, ali ih treba urediti, osim uz nožicu nasipa uz rijeku Sunju. Uz nožicu nasipa uz rijeku Sunju potrebno je izvesti novi naselju obodni kanal radi prihvata procjedinih vode rijeke Sunje za vrijeme njezinog visokog vodostaja. Uzdužni nagib uređenih zatečenih kao i novog kanala treba biti min. 0,2‰ uz širinu dna od 0,5 m i nagib pokosa od 1:1,5. Uz predviđeni nagib, parametre profila i dubinu od 1,3 m kanalom može oteći 1,12 m<sup>3</sup>/s.

Položaj propusta ispod trupa cesta i nogostupa vidljiv je u grafičkom prilogu. Propuste je moguće izvesti kao betonske cijevne ili kao pravokutne koritaste betonske kanale s revizionom rešetkom primjerene nosivosti. Propuste izvesti s maksimalnim mogućim profilom radi otežavanja zamuljivanja odnosno začepijavanja. Priključke parcela na javnu prometnu površinu također izvesti s propustom na sličan način, a u skladu s propisima.

#### Članak 58.

Na sjevernom dijelu područja planskog obuhvata predviđena je površina koja će služiti za zadržavanje doteklih oborinskih i pročišćenih otpadnih voda (tj. kao »retencija«) za vrijeme trajanja poplava u okolnom poplavnom području odnosno dok će »žablji« (povratni) poklopac na cijevnom propustu ispod županijske ceste biti zatvoren, kada bi bilo onemogućeno odvođenje otpadnih vode iz zone obuhvata. Površina predviđena za retencijski prostor je cca 7.345 m<sup>2</sup> uz dubinu cca 1 m. Osigurani volumen retencijskog prostora je cca 7.300 m<sup>3</sup> što uz procijenjeni volumen cestovnih jarka od 9.250 m<sup>3</sup> i obodnih kanala 4.000 m<sup>3</sup> iznosi cca 20.000 m<sup>3</sup> koji je obujam više nego dovoljan za prihvati cjelokupne dnevne oborine (5.193 m<sup>3</sup>) za vrijeme od nekoliko dana. Dno zadržajnog (retencijskog) prostora treba izvesti u nagibu prema pogodnom mjestu na kojem će se moći u slučaju potrebe postaviti crpke za precrpeljivanje vode preko županijske ceste. Mjesto za usisnike crpki treba izvesti kao najnižu točku prema kojoj će se slijevati voda iz cijelog retencijskog prostora.

#### Članak 59.

Svu zemlju koja će biti iskopana na području zone obuhvata radi izvedbe kanala, retencijskog prostora, prometnica kao i stambenih i poslovnih objekata potrebno je sustavno odlagati i ugrađivati na nižim zemljišnim predjelima unutar područja zone obuhvata. Humusno tlo potrebno je posebno odlagati na površinama predviđenim za vrtove, a nosivo tlo treba odlagati uz zbijanje na površinama predviđenim za razvijanje tlocrta namjenskih građevina.

#### Članak 60.

Nakon izgradnje središnjeg pročistača za cijelo naselje Sunju fekalne otpadne vode transportirat će se tlačnim cjevovodom u isti. Tlačne cijevi polažu se u trup ceste ili u zelenu površinu na dubinu od min. 1,30 m od tjemena cijevi do nivelete prometnice ili 0,80 m od tjemena do uređene površine zemljišta (u području zelenila i sl.).

#### Članak 61.

Trase svih predviđenih gravitacijskih kolektora za odvodnju fekalnih otpadnih voda moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti od minimalno u krivinama

1,5 m, tj. 2,0 m u pravcu od planiranih cijevi vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

U početnim dionicama kolektori su najmanjeg promjera ne manjeg od Ø 200 mm i najmanjeg dopuštenog nagiba I=0,195% dok su za krajnje dionice predviđeni kolektori najmanjeg promjera Ø 300 mm i najmanjeg dopuštenog nagiba I=0,195%.

Svi kolektori moraju biti vodonepropusni. Dubina polaganja kolektora u kolniku mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste. U iznimnim slučajevima manje dubine polaganja, cijevi kolektora moraju se zaštititi odgovarajućim armirano-betonskim slojem u punoj širini iskopanog rova.

Kolektorske cijevi kod ugradnje moraju u dno rova biti položene na prethodno izrađenu posteljicu minimalne debljine 10 cm a zatim zaštićene postavljenim nadslojem minimalne debljine 30 cm iznad tjemena cijevi. Posteljica i zaštitni nadsloj moraju se izvesti od propisno zbijenog sitnozrnatog mineralnog gradiva (pijeska) i uz postignuti propisani modul stišljivost.

Pregledna (reviziona) okna izvesti sukladno grafičkom prikazu, (list br. III.2.) odnosno pravilima struke, a priključna se (kućna) okna izvode na svakoj građevnoj zemljišnoj čestici udaljena najviše 1 m od regulacionog pravca.

#### Članak 62.

Ispuštanja kućanskih otpadnih voda iz svakog planiranog prostornog sadržaja mora nadzirati nadležno komunalno poduzeće i sanitarne službe za vrijeme izgradnje i uporabe.

### Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

### Odnosi elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela prema drugim infrastrukturnim objektima

### UPUTE ZA POLAGANJE KABELA

#### OPĆI UVJETI

#### Članak 63.

Preporučuje se da se kabeli polažu:

- sa PVC izolacijom kod temperature veće od + 5° C
- sa vanjskim plaštom od polietilena kod temperature veće od - 5° C ( za slučaj manje temperature kabeli se prethodno moraju zagrijati)
- Preporučuje se polaganje kabela kao geometrijski krajnjeg u odnosu na ostale infrastrukturne instalacije i cestu.
  - Kabeli se ne smiju voditi ispod i paralelno šinjaskim postrojenjima.
  - Kut križanja sa šinjaskim postrojenjima ne smije biti manji od 30°.
  - Granični kameni i točke za izmjeru ne smiju se polaganjem kabela ukloniti.
  - Ako se gradnjom naiđe na bilo kakav eksploziv, streljivo, oružje i slično, radove treba obustaviti, područje označiti i obavijestiti najbližu policijsku postaju.



- Postojeća postrojenja i objekte, kao uličnu rasvjetu, stupove, razvodne ormare treba stručno osigurati, ukoliko se u blizini kopa kabelski kanal.
- Preporučuje se da udaljenost kabelskih kanala od temelja ili zidova zgrada pri paralelnom vođenju ne bude manja od 0,5 m, ako se ne ugrožava stabilnost. U protivnom građevine, zidove i slično treba pažljivo osigurati podupiranjem.
- Preporučuje se najmanji razmak unutarnjeg ruba kabelskog kanala od površine najbližeg stabla drvoreda od 2,5 m.
- Tijekom radova sve infrastrukturne instalacije duž kabelskog kanala ili koje kanal križa osigurati od oštećenja. U slučaju oštećenja odmah obavijestiti vlasnika.
- Lomljenje trase ili promjenu dubine rova obaviti blago uzimajući u obzir minimalno dopušteni polumjer savijanja kabela.
- Normalne dubine kabelskog rova:
  - za  $U_0/U = 0,6/1$  i  $12/20$  kV = 0,8 m (može i pliće uz posebne zaštitne mjere)
  - za  $U_0/U = 20/35$  kV = 1,0 m (može i pliće uz posebne zaštitne mjere)
  - za signalni kabel = 0,6 m (može i pliće uz posebne zaštitne mjere)
  - naprijed navedene dubine vrijede u koliko posebnim uvjetima nije drukčije zahtijevano.
- Mehaničku zaštitu kabela izvesti cijevima i plastičnim štitnicima. Minimalni unutarnji promjer cijevi treba biti 1,5 puta veće od promjera kabela. Preporučuje se:
  - 160 mm za kabele nazivnog napona 0,6/1 kV,
  - 200 mm za kabele nazivnog napona 12/20 i 20/25 kV,
  - 110 mm za signalne kabele i uzemljivače.

## KRIŽANJA, PARALELNO VOĐENJE I MEHANIČKA ZAŠTITA

### Telefonska instalacija

Križanje energetskog kabela sa TT kabelom u svim varijantama izvodi se pod kutom od 90°, a ne manjim od 45°, a sa kabelskom TK kanalizacijom na vertikalnom razmaku tuneliranjem u dužini od 1,0 m.

Okomiti razmak energetskih kabela od TT kabela je:

- za kabele do 1 kV iznosi 0,3 m
- za kabele od 1 kV do 35 kV iznosi 0,5 m, a ako se razmak od 0,5 m ne može postići, može se smanjiti na 0,3 m, s tim što energetski kabel mora biti u dobro električki vodljivoj cijevi (željeznoj), a TT kabel u nevodljivoj cijevi (betonskoj ili plastičnoj).

Zabranjen je prolaz en. kabela kroz, iznad i ispod TT zdenaca.

Kod paralelnog vođenja:

- niskonaponskih energetskih kabela i TT kabela razmak je 0,3 m,
- kabele 1 do 10 kV je 0,5 m,
- kabele preko 10 kV (ako se udaljenost ne može postići, poduzeti dodatne mjere toč. 2) je 1.0 m.

Razmak energetskog kabela od TT stupa, njegove podupre ili sidra treba iznositi najmanje 1.0 m.

Na dionici usporednog vođenja, gdje je razmak kabela manji od 2 m i na mjestima križanja, iskop obaviti ručno.

### Razvrstane ceste, nerazvrstane ceste, površine za vozila u mirovanju, nogostupi, trgovi i sl. (u ulicama i izvan njih)

Kabele polagati u kabelsku kanalizaciju, koja se izrađuje od betonskih, plastičnih, azbestnocementnih cijevi ili se slaže od gotovih betonskih elemenata.

- Trasu kabela voditi minimalno 1.0 m od krajnje točke poprečnog profila ceste.
- Preklop ceste izvoditi u dva djela, kako bi polovina ceste bila sposobna za promet.
- Na mjestu prekopa, prethodno izvršiti rezanje asfalta u širini kabelskog kanala.
- Dubina rova ispod kolnika državne ceste treba iznositi 1,2 m.
- Umjesto prekopa može se vršiti bušenje ispod trupa ceste s bankinama.
- Kabelska kanalizacija postavlja se u pravilu okomito na prometnicu, iznimno je dozvoljeno odstupanje od 300.
- Kabelska kanalizacija mora biti duža sa svake strane kolnika min. 0,5 m od širine kolnika.
- Polaganje cijevi ispod prometnica može se izvesti izravnim iskopom rova u prometnici, bušenjem ili tuneliranjem.
- U slučaju polaganja kabelske kanalizacije iskopom rova, ispod i iznad cijevi postaviti sloj mršavog betona debljine 10 cm.
- Ispod prometnice treba uzeti u obzir proširenje mreže ugradnjom rezervnih cijevi. Rezervne cijevi treba zatvoriti da se spriječi zamuljivanje.
- Ako se cesta radi preko postojećeg kabela, mehanička zaštita kabela se vrši ugradnjom polucijevi (kanalica).

### Vodovod i kanalizacija

Nije dozvoljeno uzdužno polaganje kabela iznad ili ispod vodovodnih ili kanalizacijskih cijevi.

Paralelno vođenje i križanje je dozvoljeno.

Vodoravni razmak kabela, vodovoda i kanalizacije paralelno vođenih je:

- za mag. vodovod i kanalizaciju profila  $\geq \varnothing 0,6/0,9$  m iznosi 1,5 m,
- za ostale vodovode i kanalizacije manjeg profila iznosi 0,5 m,
- ovi razmaci se mogu smanjiti 30%, ukoliko se obe instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Na križanju:

- okomit razmak kabela i mag. vodovoda je 0,5 m,
- vodovi nižeg tlaka i priključci 0,3 m,
- ako je ovaj razmak manji, kabel položiti u zaštitnu cijev, koja mora biti 1 m duža sa svake strane križanja.

Kabel se može položiti iznad i ispod cjevovoda u križanju:

- Križanje s kanalizacijom izvodi se kabelom samo iznad kanalizacije i to u zaštitnoj cijevi duljine 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a vertikalna udaljenost je min. = 0,3 m.
- Ako je kanalizacijska cijev na dubini manjoj od 0,8 m, kabel postaviti u željeznu cijev u sloj mršavog betona.
- Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore, hidrante, kanalizacijska okna i slivnike nije dopušteno.

#### Plinovod

- Nije dozvoljeno uzdužno polaganje kabela iznad ili ispod plinovoda.
- Paralelno vođenje i križanje je dozvoljeno.
- Vodoravni razmak kabela i plinovoda paralelno vođenih:
  - kod tlaka plina  $\leq 4$  bara, te kućnih plinskih priključaka iznosi najmanje 0,5 m,
  - mag. plinovod  $\geq 4$  bara iznosi najmanje 1,5 m,
  - za kraće dionice u iznimnim slučajevima dopušta se razmak od 0,5 m uz obveznu primjenu mehaničke zaštite.
- Na križanju:
  - okomit razmak kabela i plinovoda je 0,5 m,
  - okomit razmak kabela i priključaka je 0,3 m,
  - ako je ovaj razmak manji, kabel položiti u zaštitnu cijev koja mora biti 1 m duža sa svake strane križanja.

#### Ostali cjevovodi i objekti

- Kabeli do 35 Kv moraju imati najmanje rastojanje od 0,5 m za sve ostale cjevovode i u okomitom i u vodoravnom smjeru.
- Manje rastojanje od 0,5 m dopušteno je ako je onemogućeno prenošenje luka s kabela na cjevovod.
- U isti rov može se polagati više kabela s min. razmakom od 7 cm.
- Traka za uzemljenje u pravilu se polaže nasatice bočno uz kabel.

#### Telekomunikacijska mreža

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnica telekomunikacijski kabel položiti u PVC cijev promjera 110 mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona MB-15 u debljini od 30 cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50 cm.

Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od SN kabela, vodovodnih i kanalizacijskih cijevi iznosi 100 cm, a od NN kabela iznosi 50 cm.

#### ENERGOPLINOOPSKRBNNA MREŽA

##### Općenito

###### Članak 64.

U novom naselju je predviđena izgradnja oko 150 obiteljskih kuća što daje ukupnu potrošnju plina oko

250 m<sup>3</sup>/h. Predviđeni promjer podzemnog cjevovoda od PRS u centru Sunje do naselja je d110, PE HD 100., ST 1-4 bar.

###### Članak 65.

Ulični cjevovod se polaže po svim ulicama u naselju s tim da se promjer određuje u skladu s pravilima struke, ovisno o broju potrošača i dužini kućnih priključaka.

###### Članak 66.

Plinoopskrbnu mrežu treba u cjelini graditi u skladu s važećim tehničkim propisima i pravilima struke.

#### O plinoopskrbnoj mreži

###### Članak 67.

Plinoopskrbna mreža treba biti izgrađena od polietilenskih i kovinskih cijevi odnosno dijelova.

Ugrađeni materijali moraju biti ispravni i kvalitetni. Svi elementi, dijelovi i oprema cjevovoda moraju odgovarati zahtjevima navedenim u specifikaciji materijala:

- metalni elementi, dijelovi i oprema cjevovoda moraju odgovarati zahtjevima navedenim u specifikaciji materijala, odnosno zahtjevima propisa prema GPZ-N 202.004 ili DIN 30690/1
- polietilenski dijelovi i oprema cjevovoda moraju odgovarati zahtjevima navedenim u specifikacijama materijala, odnosno zahtjevima prema GPZ-N 203.431/94 (Smjernice R 4.3. 1/87 izrađene po članicama »Zajednice za kvalitetu cijevi od termoplasta« - Bon)

Čelične cijevi međusobno se spajaju zavarivanjem elektrolučnim ili autogenim postupkom u skladu s normama i pravilima struke.

Navojno se smiju spajati elementi cjevovoda do DN 50 izvan zemlje i zida. Kao brtveno sredstvo pri tome služi češljana kudelja natopljena odgovarajućom grafitnom masti izrađenim i ispitanim prema DIN 3536 (kao npr. Staburags N 32 ) ili traka za brtvljenje izrađena prema DIN 30660 (kao npr. Paraliq PM 35).

Polietilenske cijevi i fitinzi međusobno se spajaju pomoću topline odgovarajućim elektrospojnicama. Pri utvrđivanju metode spajanja treba se pridržavati uputa proizvođača.

Polietilenske cijevi mogu se prilikom polaganja savijati s tim da minimalni polumjer savijanja nije veći od navedenog kako slijedi:

Temperatura °C	Polumjer savijanja
20	20 d
10	35 d
0	50 d

Polietilenske cijevi i fazonski komadi međusobno se spajaju elektrospojnicama.

###### Članak 68.

Kućni priključak sastavni je dio plinoopskrbne mreže. Kućni priključak planiran je od polietilenskih cijevi za radni tlak do 4,0 bar. Ispred objekta ugrađen je trajno dostupni zaporni element, slavina DN 25-100, za zatvaranje plina u nazidnom ormariću uz ulaz u objekt.

PE cijev kućnog priključka ne smije se protezati prema građevini na udaljenost manju od 1,0 m. Priključak se dalje prema građevini izgrađuje s čeličnom cijevi uz izvedbu spoja ugradnjom nerastavljivog prijelaznika u tzv. blok izvedbi.

Dio kućnog priključka, koji je izveden od čeličnih cijevi mora se spajati isključivo zavarivanjem. Čeličnu cijev u zemlji treba antikorozivno zaštititi izolirajućom PE trakom s 50 % preklopa ili dekorodal trakom GPZ-N 262-101.

### Uvjeti smještaja

#### Članak 69.

Plinoopskrbna mreža u naselju položena je u javne površine naseljskih ulica i to ispod trupa nogostupa između ostalih vrsta opskrbnih infrastrukturnih mreža (vodovod, telekomunikacije i elektroenergetska i elektrorasvjetna mreža) s obiju strana ulice, a što je vidljivo u grafičkom prilogu III.5.

Ulični plinovod se postavlja na dubinu 1000 mm, a kućni priključci na 800 mm od gornjeg ruba cijevi, oboje mjereno od konačno uređene površine zemljišta.

Kućni priključak treba voditi na propisanim udaljenostima od ostalih komunalnih instalacija na građevnoj zemljišnoj čestici. Kod izvođenja radova treba se držati općih uvjeta pojedinih komunalnih poduzeća kao i distributera plina.

### Opće mjere zaštite

#### Članak 70.

Neposredno iznad PE cjevovoda postavlja se traka za detekciju, a na dubini cca 50 cm ispod nivelete terena postavlja se polietilenska traka za obilježavanje priključaka.

Kućni priključak treba položiti u zaštitne cijevi na mjestima gdje se ne može ispuniti zahtjev udaljenosti od ostalih komunalnih instalacija. Zaštitne cijevi mogu biti obična mehanička zaštita (u blizini vodovodnih ili električnih instalacija) ili zaštita od eventualnih izlaza plina i ulaska u druge komunalne instalacije (plinovod ispod kanalizacije, blizu šahta ili PTT vodova).

Rov se, nakon postavljenog cjevovoda, zatvara zatrpavanjem pijeskom pa zatim šljunkom uz napregnuto strojno zbijanje njihovih slojeva pogodne debljine, a osobito u dijelovima rovova ispod prometnih zastora i svake druge uređene površine kod koje nije poželjno odnosno dopušteno naknadno slijeganje, a ispod ozelenjenih površina rov se zatvara zatrpavanjem najprije pijeskom a zatim iz rova iskopanom zemljom.

Čelični cjevovod i armatura u zemlji moraju biti odmašćeni, očišćeni od korozije i antikorozivno zaštićeni.

Ispred građevine mora biti ugrađen trajno dostupan zaporni element za zatvaranje protoka plina.

### Posebne mjere zaštite

#### Članak 71.

#### ANTIKOROZIVNA ZAŠTITA

Svi metalni dijelovi cjevovoda ukopani u zemlju moraju biti zaštićeni protiv korozije odgovarajućim izolacijskim sredstvima sukladno propisima i pravilima struke te uvjetima mjesnog distributera plina.

### 5. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

#### Članak 72.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvjete.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje. Drveće mora imati naročito bogate i slikovite krošnje u drvoredu na trgu.

Uz trgove, sportske sadržaje i pješačko-kolne površine (okretišta) moguće je saditi sezonske i trajne cvjetnice.

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati, a naročito one oko trgova, kao i drvored na trgu.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl., a u centralnoj zoni i uz sportska igrališta i igračke za igru djece.

Preporuča se uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama ovog plana.

### 6. Uvjeti i način gradnje

#### Članak 73.

Odredbama iz ovog poglavlja utvrdit će se rješenja za način uređenja zgradama nezauzetih površina građevnih zemljišnih čestica i gradnju zgrada.

#### Članak 74.

Sve planirane građevine i vanjske površine moraju se planirati, projektirati i izgraditi na način i s gradivima prikladnima mjesnim klimatskim uvjetima i iz mjesnih proizvodnih izvora.

#### Članak 75.

Za uređivanje vanjskih površina, a osobito za uređivanje prilaznih nogostupa i kolnika do zgrada na građevinsko zemljišnoj čestici treba rabiti uobičajena gradiva i to prvenstveno iz proizvodnih mjesnih proizvodnih izvora. Stoga za nogostupe, terase i slične površine treba uporabiti čvrsta gradiva poput opeka, keramičkih i betonskih opločnika i sl..

#### Članak 76.

U sklopu pješačkih i kolničkih površina ne smije biti nikakvih naglih i neočekivanih promjena visina.

Gdje je potrebno običan rubnjak treba zamijeniti kosim ili ga upustiti na prikladnu visinu radi izbjegavanja prepreka invalidnim osobama, roditeljima sa djecom, starijim osobama i slično. Za savladavanje visinskih razlika između prilaznih površina i površina ulaza u javnim zgradama treba ugraditi prilazne površine s maksimalnim nagibom od 1:20 (rampe) također u svrhu izbjegavanja naznačenih prepreka.

#### Članak 77.

Sve planirane građevine moraju se graditi od čvrstih gradiva i na način da se osigura njihova trajnost i postojanost na fizikalne utjecaje (niske i visoke temperature, oborine, potresna djelovanja i drugo.)

**Članak 78.**

Veličina otvora na pročeljima stambenih građevina mora biti određena sukladno važećim normativima, a na javnim građevinama s poslovnim i drugim sadržajima otvori veličina otvora mora biti određena sukladno namjeni građevine.

**Članak 79.**

Pod prizemlja građevine ne smije biti niži od 40 cm površ konačno uređene površine okolnog zemljišta, a ni višji od 60 cm. Razina konačno uređenog zemljišta oko zgrada biti će određena idejnim projektom sustava vodoodvodnje i namjenskog preoblikovanja zemljišne površine iz točke 1. poglavlja A/III./7. ovog plana.

Iznimno, apsolutne visine podova prizemlja, u slučaju idejnim projektom predviđene iznimne pojave voda na zemljišnoj površini planskog obuhvata, trebaju biti za 30 cm<sup>1</sup> više od najviše razine vodnog lica ovih voda. Ova razina bit će određena idejnim projektom utvrđivanja najviše razine zaobalnih voda kod istovremene pojave padalinskih, poplavnih i visokih podzemnih te procjernih voda (iz korita rijeke Sunje) kao i mjera za sprječavanje prodora poplavnih voda u područje planskog obuhvata. Obveza izrade ovog idejnog projekta određena je odredbama u poglavlju A/III./7. ovog plana.

**Članak 80.**

Oko građevine sa ugostiteljskim i trgovačkim sadržajem moguće je postaviti nadstrešnice, tende, pergole i sl. vrsne kakvoće radi zaštite od vanjskih utjecaja (snijeg, vlaga, sunce i sl.). Širina takvih dogradnji ne smije biti veća od 3,0 m mjereno od pročelja građevine.

**Članak 81.**

Gospodarske građevine u sklopu područja stanovanja mogu biti i jednostavnije izvedene, ali arhitektonski usklađene sa stambenom građevinom. Stoga se preporuča upotreba materijala kao kod stambenih građevina, te korištenje sličnih građevinskih i arhitektonskih elemenata.

**Članak 82.**

Pomoćne građevine i manje poslovne građevine na istoj građevnoj zemljišnoj čestici moraju biti izvedene kao i stambene građevine.

**Članak 83.**

Namjenski sadržaji (sadržaji poslovno-stambene i javne namjene) na području obuhvata plana ne smiju proizvoditi zvukove jačine veće od one prikazane u sljedećoj tablici:

Oznaka	Položaj u naselju	Danju		Noću	
		Mjerna jedinica			
		db	db	db	db
a)	Izvan središta naselja	60	50		
b)	Unutar središta naselja	65	50		

**Promet****Članak 84.**

Izgradnji naselja tj. svih naseljskih građevina treba prethoditi sanacija zemljišta i zatim izgradnja komu-

nalne infrastrukture, a u prvom redu sustava odvodnje oborinskih voda, sustava odvodnje fekalnih voda i naseljskih cesta. Izgradnji nogostupa u naselju treba prethoditi postavljane vodoopskrbne elektroenergetske, plinoopskrbne i telekomunikacijske mreže.

Tijekom izgradnje planiranih prometnica naselja, odnosno priključaka na postojeće javne ceste, svi zemljani radovi moraju se izvesti pažljivo.

**Članak 85.**

Gornji nosivi sloj kolnika svih prometnica i parkirališnih površina unutar obuhvata ovog Detaljnog plana uređenja mora se izvesti od:

- nosivog sloja od sitnozrnatog kamenog materijala,
- bitumeniziranog nosivog sloja,
- habajućeg sloja od asfalt betona.

Ovi slojevi moraju biti odgovarajućih debljina tako da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje.

Gornji nosivi sloj svih nogostupa u naselju treba izvesti od nosivog sloja od sitnozrnatog kamenog materijala i habajućeg sloja od asfalt betona.

**Vodoopskrba****Članak 86.**

Svi dijelovi vodovodne mreže ovog naselja, moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu. Trase svih cjevovoda planirane su duž sjevernog i južnog nogostupa.

**Članak 87.**

Hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishoda suglasnosti za izradu glavnog projekta.

**Članak 88.**

Svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata plana moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 6 bara.

**Članak 89.**

Vodoopskrbna mreža treba biti izgrađena prije početka gradnje namjenskih građevina u naselju.

**Odvodnja otpadnih voda****Članak 90.**

Odvodnja kućanskih otpadnih voda na području ovog stambenog naselja do izgradnje središnjeg pročistača za cijelo naselje Sunja, biti će zacijevljenim kanalskim sustavom odvedene do privremenog tipskog pročistača smještenog u sjeverozapadnom dijelu zone obuhvata od kuda će nakon tretmana biti otvorenim odvodnim kanalima odvedene prema konačnom recipientu, rijeci Savi.

Napomena: za prostorni zahvat izgradnje privremenog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda moraju se ishoditi vodopravni uvjeti od pravne osobe za obavljanje poslova upravljanja vodama, sukladno odgovarajućem zakonu.

**Članak 91.**

Oborinske otpadne vode moraju se sakupljati i odvoditi otvorenim cestovnim jarcima prema postojećim obodnim melioracionim kanalima kojima će oborinske vode biti provedene prema cijevnom propustu, ispod županijske ceste, smještenom u sjeveroistočnom kutu zone obuhvata.

**Članak 92.**

Nakon izgradnje pročištača za cijelo naselje Sunja kućanske otpadne vode transportirat će se tlačnim cjevovodom u isti. Tlačne cijevi se polažu u trup ceste ili u zelenu površinu na dubinu od min. 1,30 m od tjemena cijevi do nivelete prometnice ili 0,80 m od tjemena do površine terena.

**Članak 93.**

Prilikom izgradnje sustava kućanskih otpadnih voda treba voditi računa da se trase svih gravitacijskih kolektora za odvodnju fekalnih otpadnih voda moraju položiti na minimalnu horizontalnu udaljenost od 1,5 m od vodovodnih cijevi u krivinama tj. 2,0 m u pravcu. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Kolektori se moraju izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Dubina polaganja kolektora u kolniku mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste, ili se tjemena cijevi kolektora moraju dodatno zaštititi slojem armiranog betona u punoj širini rova. Dubina polaganja tlačnih cijevi mora biti min. 1,3 m od tjemena do nivelete kolnika ceste tj. 0,8 m od tjemena do površine terena ukoliko se cijev polaže u zelenom pojasu. Crpne postaje moraju biti u podzemnim betonskim oknima s dvije automatizirane crpke.

Posteljica na dnu rova na koju se polažu kolektorske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Revizionna okna predvidjeti na min. razmacima po grafičkom prikazu, a veličine dovoljne za nesmetano čišćenje. Poklopci moraju imati nosivost dovoljnu za promet cestovnih vozila, a za kućna okna (odmah se izvodi kolektor kućanskih otpadnih voda i naseljski biopročištač) poklopci mogu biti min. nosivosti.

**Članak 94.**

Sve prethodno skupljene kućanske otpadne vode iz ovog stambenog naselja treba odvesti u zajednički, ali privremeni biološki pročištač koji ne smije biti udaljen manje od 100 m od najbliže kuće.

**Elektroopskrba i vanjska rasvjeta****Članak 95.**

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Za polaganje srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80 cm, minimalne širine kanala u dnu 40 cm.

Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80 cm odstraniti kamenje, poravnati dno kanala te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10 cm. Nakon polaganja kabela zasuti ga

kamenom prašinom u sloju debljine 15 cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30 cm, a potom zemljom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dužini 0,4 m položiti vrpcu upozorenja »POZOR ENERGETSKI KABEL«, a na dubini 0,6 m bakreno uže Cu 50 mm<sup>2</sup>.

Projektirani SN kabel se polaže, složen u trokut, u kabelski kanal dubine 0,8 i 1,0 m.

Na prijelazu preko ceste kabeli se polažu u zabetoniranu okiten cijev Ø 200 mm, odnosno Ø 110 mm za uzemljivač i kabele JR, a kanal treba biti dubine 1,0 m.

Projektirani NN kabeli će se polagati u kabelski kanal dubine 0,8 m i 1,0 m.

Na prijelazu preko ceste kabeli se polažu u zabetoniranu okiten cijev Ø 160 mm, odnosno Ø 110 mm za uzemljivač i kabele javne rasvjete, a kanal treba biti dubine 1,0 m.

U dijelu trase kod paralelnog polaganja i križanja srednjenaponskih i niskonaponskih kabela udaljenost između njih treba biti najmanje 20 cm, s tim da je kabel niskog napona iznad visokog napona.

**Članak 96.**

Stupovi vanjske rasvjete moraju biti otporni na razne fizikalne utjecaje, a njihove veličinske značajke moraju biti dokazane projektima. Isporučeni i postavljeni stupovi moraju biti opremljeni uvjerenjem o sukladnosti. Raspored stupova i odabrana rasvjetna tijela moraju osiguravati ravnomjernu osvjetljenost.

Tjeme betonskog temelja rasvjetnog stupa mora biti upušteno, najmanje 30 cm, ispod konačno uređene površine okolnog zemljišta.

Svi dijelovi elektroopskrbne mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite. Dijelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

**Članak 97.**

Dozvoljeni pad napona do potrošača mora biti u skladu s Pravilnikom o normiranim naponima za distribucijske niskonaponske mreže i električnu opremu od 2. ožujka 2002.

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu s navedenim uvjetima, a sve prema važećim elektroenergetskim biltenima HEP-a.

Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

**Telekomunikacijska mreža****Članak 98.**

Podzemna komunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3 mm i min. vanjskog promjera Ø 40 mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60 cm, širine 15-40 cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4 mm u sloju debljine od 5 cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom »TELEFONSKI KABEL«. Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati

slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutem većim od 90° i radijusom savijanja od 1 m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod temelja nadzemnih građevina.

Nakon uvlačenja kabela cijev, cijev mora ostati čista radi mogućeg uvlačenja novog kabela, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni u skladu s propisima iz područja graditeljstva i drugim važećim propisima.

## 7. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 99.

Područje ovog planskog obuhvata odnosno područje ovog novog naselja treba uobličavati tj, ostvarivati vrlo pažljivo i to osobito obzirom da je naselje smješteno blizu područja:

- zaštićenog kulturnog krajolika Sisačke Posavine, »koje se visoko vrednuje na nacionalnoj razini kulturnih krajolika Republike Hrvatske«,
- osobito vrijedne dijelove kulturnog krajolika s okolnim uređenim ratarskim površinama.

Ova su zaštićena područja u Prostornim planom uređenja Općine Sunje na temelju »Konzervatorske studije za prostorni plan uređenja Općine Sunje« izrađene od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu (XII/2002) naznačena kao zabilježena kulturna dobra (označena oznakom E) koja su predložena za unošenje u popis nepokretnih kulturnih dobara (oznaka PR).

### Članak 100.

Za sve zahvate u području zaštićenog kulturnog dobra, kao i za zahvate u području kulturnog dobra predviđenog ili predloženog za zaštitu, (u Prostornom planu uređenja Općine Sunje oznake P i R odnosno PR i PP) obvezno je izdavanje odnosno pribavljanje stručnih mišljenja, posebnih uvjeta i suglasnosti u tijeku postupaka izdavanja lokacijske i građevinske dozvole od strane mjerodavnog službe državne uprave za zaštitu kulturne baštine, a u skladu s posebnim zakonom i propisima.

### Članak 101.

Vrijednosti prirodnog okoliša (ambijentalne vrijednosti) izgradnjom prostora ne smiju se umanjiti. Stoga se pri planiranju, projektiranju, gradnji i korištenju građevine i građevinama nezauzete površine građevnih zemljišnih čestica (tzv. vanjskih površina) mora skladno postaviti/uklopiti u okoliš.

### Članak 102.

U području uz sjeveroistočnu granicu planskog obuhvata potrebno je u sklopu postojećih zelenih površina posaditi drveće i grmlje čvrstog i gustog sklopa koje će priječiti razvitak snažnijeg zimskog nizinskog sjevernog vjetrova u naselju.

### Članak 103.

Građevine i otvoreni prostori (trgovi i sl.) i zelenilo moraju se obzirno projektirati radi stvaranja zanimljivih i privlačnih pravaca pogleda kako na dijelove naselja tako i na moguće dijelove krajolika izvan naselja.

## 8. Mjere provedbe plana

### Članak 104.

Prije provođenja ovog plana izdavanjem određenih isprava od strane tijela državne uprave za prostorno uređenje odnosno prije zaposjedanja područja planskog obuhvata u svrhu uobličavanja građevnih zemljišnih čestica, gradnje posebnih građevina i gradnje zajedničkog odnosno javnog podustroja (komunalne infrastrukture) obvezno je:

- izraditi i usvojiti idejni projekt sustava vodoodvodnje i namjenskog preoblikovanja zemljišne površine ugradnjom zemlje od iskopa retencijskog prostora i otvorenih vodoodvodnih kanala na niže zemljišne površine unutar obuhvata prostornog plana,
- izraditi i usvojiti idejni projekt hidroloških pojava šireg područja planskog obuhvata s vjerodostojnim izračunima na temelju hidrotehničkog projektnoplanerskog modela osmišljeno provedenih (piezometarskih i dr.) promatranja razine podzemnih i površinskih voda, kojim se trebaju utvrditi:
  - površinski obuhvat i učestalost predviđenih mogućih opetovanih poplava i zauzetost površina vodama iz raznih izvora na području lijevog zaobalja (rijeke Sunje) nizvodno od zatečenog (starog) dijela naselja Sunje, a osobito na području obuhvata ovog plana,
  - uzroke nastanka, visinu i učestalost pojave visokih podzemnih voda kao i
  - apsolutne visine najviše predviđene moguće razine vodnog lica pojavnih voda na zemljišnoj površini prostornog obuhvata i uz istovremenu predvidivu i moguću pojavu visokih podzemnih, poplavnih i padalinskih voda,
  - vrijeme zadržavanja voda (prikazano za odabrane njihove razine označene apsolutnim visinama, od najnižih do najviših, a po povoljno odabranim položajima/presjecima u području prostornog obuhvata) na zemljišnoj površini prostornog obuhvata (u slučaju mogućih poplava, kao i u slučaju visokih podzemno/procjednih voda,
  - dužinu razdoblja opetovanja mogućih poplava,
  - vrijeme trajanja poplave odnosno visokih poplavnih voda,
  - geoklimatskih okolnosti i okolnosti primijenjenih mjera zaštite, pri kojima bi prostornoplanarsko područje moglo biti djelomično ili potpuno poplavljeno,

a pri tome uzimajući u obzir zaštitne mjere za sprječavanje prodora i zadržavanja poplavnih voda u Bečkom polju provedene sukladno ovom planu i planu obrane od poplava mjerodavne i ovlaštene pravne osobe (»Hrvatskih voda«) kao što su na pr.: čišćenje nizvodnog dijela korita rijeke Sunje od raslinja, uređenje preljeva voda rijeke Sunje u desno zaobalno područje Stazanskog polja, gradnja »zečjih nasipa« na zatečenom vodozaštitnom nasipu rijeke Sunje uz njenu lijevu obalu odnosno do područja obuhvata ovog plana, otvoreni kanali za prikupljanje i odvođenje procjednih voda uz nasip rijeke Sunje, naseljski retencijski prostor, povratni zaporni uređaj tzv. žablji poklopac u sklopu propusta za odvod vode iz retencijskog prostora u odvodni kanal prema kanalu »Đipan«, pokretne diesel-motorne ili elektromotorne crpke uz županijsku cestu do retencijskog prostora

za izvanredno prebacivanje priteklog viška vode iz područja planskog obuhvata u nebranjeno poplavno područje »Cvjetnog polja« odnosno područje rudine Krči), i osobito:

- izraditi i usvojiti idejne projekte:
  - zajedničkih i javnih građevina (cesta, no-gostupa, vodoopskrbnih, elektroenergetskih, telekomunikacijskih i energoplinopskrbnih),
  - geodetskog uobličenja građevinskih zemljišnih čestica i čestica za javne namjene.

#### Članak 105.

Izgradnji građevina javne, poslovne i društvene namjene, obvezatno mora prethoditi idejno projektiranje cijelog okolnog područja, dakle površine trga i zelenila koje ga okružuje, a također okolnih prometnica i ostale planirane infrastrukture u svezi namjeranog prostornog zahvata.

Ove građevine se ne mogu početi koristiti prije nego se stvore uvjeti za njihovo korištenje kako je predviđeno ovim planom.

#### Članak 106.

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu s uvjetima i smjernicama određenim ovim planom.

### 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

#### Članak 107.

Zaštita okoliša s gledišta ostvarenja prostornih planova provodi se provođenjem prethodnih mjera u tijeku propisanog postupka kod izdavanja lokacijskih dozvola, kojima se utvrđuju uvjeti koje treba ispuniti glede zaštite okoliša.

- Izvješće o stanju zaštite okoliša, (»Službeni vjesnik«, broj 7/03);
- Program zaštite okoliša (»Službeni vjesnik«, broj 15/03);
- Program gospodarenja otpadom Sisačko-Moslavačke županije (1997);
- Program razvojnih mogućnosti Sunje (1992.).
- Na temelju članka 17. Zakona o zaštiti okoliša (NN 48/95) Općina Sunja donijela je Program zaštite okoliša Općine Sunje (»Službeni vjesnik«, broj 15/03), kojim se uređuje nadzor kakvoće okoliša u unapređenje zatečenog stanja. Program obuhvaća postupke nadzora kakvoće: zraka, voda, tla te postupanja s otpadom. Ishod nadzora stanja kakvoće okoliša s prijedlogom za unapređenje tog stanja predstavljaju se godišnjim »Izvješćima o kakvoći zraka u općini«, »Izvješćem o stanju zaštite okoliša«, »Službeni vjesnik«, broj 7/03, i četverogodišnjim »Izvješćima o stanju i zaštiti okoliša u Općini Sunja«.

#### Članak 108.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora mora se odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se naselje izgrađuje na planom određen način odnosno kako je planskim odredbama uvjetovano. Nakon dovršenja gradnje na građevnim površinama ne smiju ostati odloženi neuporabljena gradiva, niti je

dopušteno iste površine rabiti za druge nenamjenske svrhe osim za gradnju, pa se ista moraju ukloniti na za to dopuštena mjesta.

#### Članak 109.

Osobitu pozornost treba posvetiti očuvanju područja izvora naravnih tvari za ljudske potrebe, kao i za održavanju uređenih zelenih površina. Dakle, treba sustavnim mjerama uspostaviti odnosu ispravan odnos prema raspoloživom prostoru i postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

#### Članak 110.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i uređivanja građevnog zemljišta ovog stambenog naselja mora se poštovati načela i propise iz područja zaštite okoliša.

#### Članak 111.

Do izgradnje cijelog sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda i ugradbe središnjeg naseljskog pročistača, fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog detaljnog plana uređenja moraju se odvesti do privremenog biološkog pročistača, koji bi se mogao sustavno nadograđivati radi prilagodbe svojih uslužnih mogućnosti rastu naselja za vrijeme njegove, vjerojatno, poduže izgradnje. Razumljivo je, osobito s gledišta socijalno-gospodarskih razloga, da usklađenim djelovanjem mjesnih vlasti i ulagatelja u novo naselje treba težiti u budućnosti konačnom rješenju (izgradnji središnjeg pročistača) i to bez ostvarivanja privremenih međurješenja.

### 10. Završne odredbe

#### Članak 112.

Ovom odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Detaljnog plana uređenja stambenog naselja »Bečko« u Sunji potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Sunje.

Dva izvornika čuvaju se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Sunje, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,
- Uredu državne uprave u Sisačko-Moslavačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove,
- Županijskom zavodu za prostorno uređenje Sisačko-Moslavačke županije,
- Općini Sunja, Jedinstvenom upravnom odjelu.

#### Članak 113.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Sunja.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 372-02/04-01/01  
URBROJ: 2176/17-03-06-66  
Sunja, 15. studenoga 2006.

Predsjednik  
**Ivica Mikulić, v.r.**

**S A D R Ź A J**

<b>GRAD ČAZMA</b>			
<b>AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA</b>			
9.	Pravilnik o načinu dodjele kredita učenicima i studentima s područja Grada Čazme	1809	
<b>OPĆINA MAJUR</b>			
<b>AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</b>			
33.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu	1810	
34.	Zaključak o usvajanju Izvješća o obavljenom uvidu u proračun i financijske izvještaje Općine Majur za 2005. godinu od strane Državnog ureda za reviziju - Područni ured Sisak	1812	
35.	Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o stipendijama i drugim oblicima potpore studentima i učenicima s područja Općine Majur	1812	
<b>AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA</b>			
3.	Zaključak o odabiru najpovoljnije ponude za modernizaciju cestovne infrastrukture na području Općine Majur	1813	
4.	Zaključak o odabiru najpovoljnije ponude za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju zgrade stare škole u Majuru	1813	
5.	Zaključak o prihvaćanju prijedloga za formiranje turističkog klastera Hrvatska Kostajnica - Hrvatska Dubica - Majur - Donji Kukuruzari - Dvor		1814
6.	Zaključak o prihvaćanju ponude za de-ratizaciju na području Općine Majur za 2006. godinu		1814
7.	Zaključak o kupovini automobila		1814
8.	Zaključak o ispravku Ugovora o darovanju nekretnine Poljoprivrednoj zadruzi Majur iz Majura		1815
9.	Zaključak o ispravku Ugovora o darovanju nekretnine DVD Majur iz Majura		1815
10.	Zaključak o prihvaćanju ponude za geodetsku izmjeru nerazvrstane ceste na području Općine Majur		1816
11.	Zaključak o prihvaćanju ponude za geodetsko snimanje lokacije škole - vrtića u Majuru		1816
<b>OPĆINA SUNJA</b>			
<b>AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</b>			
26.	Odluka o usvajanju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja »Bečko« u Sunji		1817

»Službeni vjesnik« službeno glasilo gradova Čazma, Hrvatska Kostajnica, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Majur, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: »Glasila« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel. (044) 815-138, fax. (044) 815-498, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr), e-mail: [glasila@glasila.hr](mailto:glasila@glasila.hr). Glavni i odgovorni urednik: Đuro Juić, dipl. upr. pravnik. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: »Glasila« d.o.o. Petrinja, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr).