

SLUŽBENI VJESNIK

2023.

BROJ: 38

SUBOTA, 13. SVIBNJA 2023.

GODINA LXIX

S A D R Ź A J

GRAD GLINA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- | | | |
|----|---|-----|
| 5. | Odluka o kupnji nekretnina u k.o. Glina u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Ars plus d.o.o. u stečaju | 873 |
| 6. | Odluka o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Gline radi izgradnje poduzetničkog centra u Glini | 874 |

GRAD GLINA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

5.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), članka 30. Statuta Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 16/13, 22/14, 8/18, 10/18, 76/18 - pročišćeni tekst, 9/20 i 5/21) i članka 4. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Gline (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 18/10 i »Službeni vjesnik«, broj 47/14 i 11/16), Gradsko vijeće Grada Gline, na 12. sjednici održanoj dana 13. svibnja 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o kupnji nekretnina u k.o. Glina u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Ars plus d.o.o. u stečaju

Članak 1.

Grad Glina kupuje nekretnine upisane u k.o. Glina u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Ars plus d.o.o. u stečaju koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-350/2021 i to:

- zk.ul.br. 3502, k.o. 310140, Glina, k.č.br. 2156, broj D.L. 17 Ulica Hrvatskog proljeća ukupne površine 3756 m² koju čini dvorište površine 2169 m², Industrijska zgrada, Glina, Ulica Hrvatskog proljeća 14A, površine 1155 m², gospo-

darska zgrada površine 86 m², pomoćna zgrada površine 172 m², gospodarska zgrada površine 143 m² i gospodarska zgrada površine 31 m² i

- zk.ul.br. 1213, k.o. 310140, Glina, k.č.br. 2157/1, broj D.L. 17 Ulica Hrvatskog proljeća ukupne površine 799 m², pašnjak Ulica Hrvatskog proljeća površine 799 m², obje katastarske čestice (2156 i 2157/1) vlasništvo su Ars plus d.o.o. u stečaju, Ulica Hrvatskog proljeća 14A Glina na kojima je u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižnom odjelu Glina uknjiženo:

- založno pravo na iznos od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do dana namirenja, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, sukladno uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 13025020007 od 4. lipnja 2013. za korist Raiffesenbank Austria d.d. i
- založno pravo u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava Raiffeisenbank Austria d.d. za osiguranje kredita opisanog u solemniziranom Ugovoru i Sporazumu na nepodijeljeni iznos od 191.120,844 EUR (a što po fiksnom tečaju 1 EUR = 7.53450 kn

iznosi 1.440.000,00 kn) uvećanog za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja za korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije.

Članak 2.

Na području Grada Gline brojni gospodarski objekti, poslovni prostori i druge nekretnine u kojima se odvijala gospodarska aktivnost stradali su u potresu stoga Grad Glina želi kupiti nekretnine iz stavka 1. ovog članka te iste koristiti za gospodarske i društvene namjene.

Članak 3.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke procijenjene su u stečajnom postupku od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Borisa Županića, dipl. ing. arh. Elaboratom procjene vrijednosti nekretnina broj: EP-202202 od 20. siječnja 2022.

Članak 4.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke može se kupiti za maksimalan novčani iznos do 208.000,00 EUR (a što po fiksnom tečaju 1 EUR = 7.5345 kn iznosi 1.567.176,00 kn), odnosno Grad Glina će kao kupac sudjelovati u postupku prodaje u stečajnom postupku nekretnina navedenih u članku 1. ove Odluke te se ovlašćuje gradonačelnik Grada Gline na potpisivanje svih potrebnih akata u vezi kupnje predmetnih nekretnina kao i Ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 944-05/23-01/1
URBROJ: 2176-20-2-23-4
Glina, 13. svibnja 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Nikša Odić, mag. iur., v.r.

6.

Na temelju članka 286. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 109. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17,

39/19 i 125/19), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 30. Statuta Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 16/13, 22/14, 8/18, 10/18, 76/18 - pročišćeni tekst, 9/20 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Gline, na 12. sjednici održanoj 13. svibnja 2023. godine, donijelo je

O D L U K U

o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada Gline radi izgradnje poduzetničkog centra u Glini

Članak 1.

Grad Glina (vlasnik nekretnine) će u korist Sisačko-moslavačke županije (OIB: 82215698659) Sisak, S. i A. Radića 36 (nositelj prava građenja) osnovati pravo građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Gline, katastarska čestica 1698/2 površine 1208 m² u k.o. Glina upisane u zk.ul. 3507.

Na predmetnoj nekretnini Sisačko-moslavačka županija će izgraditi poduzetnički centar površine 1200 m² na dvije etaže za potrebe poduzetnika s područja Grada Gline i Sisačko-moslavačke županije.

Nositelj prava građenja dužan je izgraditi zgradu poduzetničkog centra najkasnije do konca 2027.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, gradonačelnik Grada Gline zaključiti će u ime Grada Gline ugovor o osnivanju prava građenja sa Sisačko-moslavačkom županijom. Ova Odluka sastavni je dio ugovora o osnivanju prava građenja.

Članak 3.

Pravo građenja iz članka 1. i 2. ove Odluke osniva se bez naknade i na vrijeme od 99 godina.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 361-01/23-01/2
URBROJ: 2176-20-2-23-10
Glina, 13. svibnja 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Nikša Odić, mag. iur., v.r.

»**Službeni vjesnik**« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: Glasila d.o.o., D. Careka 2/1, 44250 Petrinja, tel. (044) 815-138, (044) 813-979, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Saša Juić, inf. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: Glasila d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.