

SLUŽBENI VJESNIK

2013.

BROJ: 2

ČETVRTAK, 31. SIJEČNJA 2013.

GODINA LIX

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

AKTI GRADONAČELNIKA

1.

Na temelju članka 47. Zakona o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12) i članka 49. Statuta Grada Hrvatske Kostajnice (»Službeni vjesnik«, broj 27/09), Gradonačelnik Grada Hrvatske Kostajnice, 10. siječnja 2013. godine, donio je

ODLUKU

o utrošku prihoda od prodaje drvnih sortimenata u 2013. godini

Članak 1.

Sredstva prihoda od prodaje drvnih sortimenata u 2013. godini (1.000,00 kuna - poz. P0040 Proračuna Grada Hrvatske Kostajnice), koristit će se za financiranje održavanja nerazvrstanih cesta - područje Ulice Tirol.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Hrvatske Kostajnice.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-05/13-01/02
URBROJ: 2176/02-13-03-1
Hrvatska Kostajnica, 10. siječnja 2013.

Gradonačelnik
Tomislav Paunović, v.r.

2.

Na temelju članka 9. Odluke o donošenju Programa održavanja stambenih zgrada za 2013. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 53/12) i članka 49. Statuta Grada Hrvatske Kostajnice (»Službeni vjesnik«, broj 27/09), Gradonačelnik Grada Hrvatske Kostajnice, 10. siječnja 2013. godine, donio je

ODLUKU

o rasporedu sredstava otkupa gradskih stanova u 2013. godini

Članak 1.

Sredstva otkupa gradskih stanova u 2013. i preostala prikupljena, neutrošena sredstva iz ranijeg razdoblja (45%-tni iznos prikupljenih sredstava otkupa) rasporedit će se tijekom 2013. godine za hitne i nužne popravke zgrade u Ulici Ratka Djetelića br. 42 u Hrvatskoj Kostajnici, te za uklanjanje ruševnih i za građane opasnih građevina na području Grada Hrvatske Kostajnice.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Hrvatske Kostajnice.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-05/13-01/01
URBROJ: 2176/02-13-03-1
Hrvatska Kostajnica, 10. siječnja 2013.

Gradonačelnik
Tomislav Paunović, v.r.

3.

Na temelju članka 65. Zakona o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10 i 25/12) i članka 49. Statuta Grada Hrvatske Kostajnice (»Službeni vjesnik«, broj 27/09), Gradonačelnik Grada Hrvatske Kostajnice, 10. siječnja 2013. godine, donio je

PROGRAM

utroška sredstava šumskog doprinosa u 2013. godini

Članak 1.

Planirana sredstva prihoda od šumskog doprinosa u 2013. godini (50.000,00 kuna - poz. P0039). koristiti će se za financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Hrvatska Kostajnica, sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Hrvatske Kostajnice u 2013. godini (»Službeni vjesnik«, broj 53/12):

- Uređenje Trga Nikole Subića Zrinskog,
- Sanacija vodovoda u Tirolu ili
- Izmjena vodovodnih cijevi u Unskoj ulici.

Članak 2.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Hrvatska Kostajnica.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-05/13-01/03
URBROJ: 2176/02-13-03-1
Hrvatska Kostajnica, 10. siječnja 2013.

Gradonačelnik
Tomislav Paunović, v.r.

4.

Na temelju članka 93. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08 i 61/11), članka 49. Statuta Grada Hrvatske Kostajnice (»Službeni vjesnik«, broj 27/09) i članka 1. Zakona o poticanju zapošljavanja (»Narodne novine«, broj 57/12 i 120/12), Gradonačelnik Grada Hrvatske Kostajnice, 11. siječnja 2013. godine, donosi

P L A N

prijama na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa za 2013. godinu

Članak 1.

Ovim Planom prijama utvrđuje se prijam na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa za 2013. godinu.

Članak 2.

Na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa planira se u 2013. godini prijam 2 osobe, od čega:

- 1 osoba sa stečenom višom stručnom spremom,
- 1 osoba sa stečenom srednjom stručnom spremom.

Članak 3.

Prijam osoba za stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa provodit će se u suradnji s Hrvatskim zavodom za zapošljavanje.

Plan prijama provodit će se ako su sredstva za pokriće troškova stručnog osposobljavanja osigurana kod nadležne službe za zapošljavanje.

Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Hrvatske Kostajnice.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-05/13-01/05
URBROJ: 2176/02-13-03-1
Hrvatska Kostajnica, 11. siječnja 2013.

Gradonačelnik
Tomislav Paunović, v.r.

5.

Na temelju članka 8, 9. i 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08 i 61/11) i članka 49. Statuta Grada Hrvatske Kostajnice (»Službeni vjesnik«, broj 27/09), Gradonačelnik Grada Hrvatske Kostajnice, 11. siječnja 2013. godine, utvrđuje i donosi

P L A N

prijama u službu službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Hrvatske Kostajnice

Članak 1.

Ovim Planom prijama utvrđuje se prijam službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Hrvatske Kostajnice za 2013. godinu.

Članak 2.

Plan prijama u službu sadrži:

- stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u upravnim tijelima Gradske uprave,
- potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme.

Članak 3.

Pravilnikom o unutarnjem redu Ureda Grada i Općeg upravnog odjela sistematizirano je 18 radnih mjesta i to: 10 službenika i 8 namještenika, od čega je trenutno popunjeno 10 radnih mjesta službenika i 8 radnih mjesta namještenika, s tim da se ne planira prijam novih službenika i namještenika na neodređeno vrijeme, osim u slučaju izvanredne potrebe za prijamom.

Članak 4.

Utvrđuje se da je u upravnim tijelima Grada Hrvatske Kostajnice zaposleno dva pripadnika srpske nacionalne manjine.

Članak 7.

Prilikom popunjavanja slobodnih radnih mjesta u upravnim tijelima vodit će se računa o pravu pripadnika nacionalnih manjina na njihovu zastupljenost, sukladno odredbama Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina i Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Članak 8.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Hrvatske Kostajnice.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-05/13-01/04
URBROJ: 2176/02-13-03-1
Hrvatska Kostajnica, 11. siječnja 2013.

Gradonačelnik
Tomislav Paunović, v.r.

GRAD NOVSKA

AKTI CENTRA ZA RAZVOJ PODUZETNIŠTVA

1.

Na temelju članka 54. stavka 1. Zakona o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97 i 47/99), članka 4. Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju ustanove Centar za razvoj poduzetništva Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 47/10) i članka 10. stavka 5. točke 1. Statuta Centra za razvoj poduzetništva Grada Novske, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Novske, KLASA: 302-03/13-01/02, URBROJ: 2176/04-03-13-2, od 24. siječnja 2013. godine, Upravno vijeće Centra za razvoj poduzetništva Grada Novske, na 11. sjednici održanoj 24. siječnja 2013. godine, donijelo je

IZMJENE STATUTA

Centra za razvoj poduzetništva Grada Novske

Članak 1.

U Statutu Centra za razvoj poduzetništva Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 14/07, 49/10, 59/10 i 29/11) mijenja se članak 15. i sada glasi:

»Ravnatelja Centra imenuje Upravno vijeće na temelju prethodno provedenog javnog natječaja.

Za ravnatelja može biti imenovana osoba koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

- **VSS ekonomskog, pravnog ili agronomskog smjera,**
- **najmanje 5 godina radnog iskustva na rukovodećim mjestima,**
- **najmanje 6 mjeseci radnog iskustva na apliciranju i implementaciji projekata financiranih iz fondova EU.«**

Članak 2.

Ove izmjene Statuta donose se uz suglasnost Gradonačelnika, a stupaju na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

CENTAR ZA RAZVOJ PODUZETNIŠTVA
GRADA NOVSKE
UPRAVNO VIJEĆE

Broj: 07/13
Novska, 24. siječnja 2013.

Predsjednica
Marica Vitković, dipl. oec., v.r.

GRAD PETRINJA

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja »Slatina« (UPU-10) u Petrinji (»Službeni vjesnik«, broj 26/12) i članka 32. stavka 1. točke 22. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 22/09 i 33/10), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 31. sjednici održanoj 30. siječnja 2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja
»Slatina« (UPU-10) u Petrinji

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja »Slatina« (UPU-10) u Petrinji - u nastavku teksta: UPU-10, kojim se detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

Prostorni obuhvat UPU-10 utvrđen je Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 10/07, 8/08, 42/08, 12/11 i 17/12 - u nastavku teksta: GUP).

Granice obuhvata prikazane su na kartografskim prikazima UPU-10.

Ukupni prostor obuhvata UPU-10 ima površinu od cca 7,8 hektara.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja »Slatina« (UPU-10) u Petrinji izradila je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom »Urbanistički plan uređenja »Slatina« (UPU-10) u Petrinji« koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provođenje
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prilozi u mjerilu 1: 1.000:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Cestovni promet
 - 2.B. Energetski sustav i elektroničke komunikacije
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
3. OBAVEZNI PRILOZI PLANA
 - Obrazloženje Plana
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti nadležnih tijela i osoba (sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, »Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 3.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su kartografskim prikazom broj 1. »KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA« u mjerilu 1:1.000.

Na području obuhvata UPU-10 planirane su namjene kako slijedi:

- stambena namjena (planska oznaka - S)
- mješovita, pretežito stambena namjena (planska oznaka - M1)
- mješovita, pretežito poslovna namjena (planska oznaka - M2)
- javna i društvena namjena - vjerska (planska oznaka - D7)
- zaštitne zelene površine (planska oznaka - Z)
- površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka - IS).

Detaljno razgraničenje građevnih čestica za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pri čemu prilikom razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Članak 4.

U zonama stambene namjene (planska oznaka S) mogu se graditi stambene i manje pomoćne građevine.

Iznimno, dozvoljena je gradnja stambeno - poslovnih građevina u sklopu kojih je moguć smještaj manjih poslovnih prostora koji svojim postojanjem i radom ne ometaju funkciju stanovanja (sadržaji koji nisu vezani uz neposredni rad sa strankama, sa primjerenim radnim vremenom, koji ne povećavaju prometno opterećenje, te bez buke, vibracije, zagađenja zraka i slično), odnosno sadržaja koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima. Površina poslovnih prostora može iznositi najviše 20% izgrađene bruto površine predmetne građevine.

Članak 5.

U zonama mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) mogu se graditi stambene, stambeno - poslovne i pomoćne građevine, a mogući su i ostali prateći sadržaji koji ne zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

Poslovni i prateći sadržaji moraju biti u sklopu stambeno - poslovne građevine, uz uvjet da njihova ukupna površina može iznositi najviše 40% izgrađene bruto površine predmetne građevine.

Članak 6.

U zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) mogu se graditi poslovne, gospodarske, stambeno - poslovne i pomoćne građevine. Gradnja građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, potencijalnim izvorima onečišćenja ili koje na neki drugi način ometaju stanovanje nije dozvoljena.

Građevine iz prethodnog stavka ovog članka mogu se graditi kao jednonamjenske građevine, višenamjenske građevine ili u kombinaciji sa stanovanjem. Gradnja građevina isključivo stambene namjene nije dozvoljena.

Članak 7.

U zoni vjerske namjene (planska oznaka D7) planirana je gradnja nove građevine vjerske namjene

sa pratećim sadržajima. U sklopu građevine vjerske namjene, uz sakralni prostor, moguća je gradnja pomoćnih prostora koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor i slično). Ispred će se nalaziti i parkiralište za vjerske potrebe.

U sklopu građevne čestice vjerske građevine potrebno je osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

U sklopu parkovnih zelenih površina na građevnoj čestici vjerske građevine moguće je uređenje i gradnja pratećih sadržaja koji uključuju: križni put, spomen obilježja, skulpture, dječja igrališta, paviljone, nadstrešnice i slično te manje komunalne građevine.

Članak 8.

U sklopu zaštitnih zelenih površina (planska oznaka Z) moguće je uređenje kolnih prilaza pojedinim građevinskim česticama, ugibališta, okretišta, pješačkih staza i slično. Moguća je gradnja samo građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su manje komunalne građevine i trafostanice, ograde i slično.

Na području obuhvata UPU-10 u svim kategorijama namjene površina, osim površina infrastrukturnih sustava, moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

Članak 9.

UPU-om-10 su grafički određene površine infrastrukturnih sustava, IS, na kojima se mogu graditi građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu i uređaje moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena, uz uvjet da se do građevina i uređaja osigura neometani pristup za njihovo održavanje.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 10.

Na području obuhvata UPU-10 gradnja građevina gospodarskih djelatnosti moguća je u zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2).

Iznimno, prostori gospodarskih djelatnosti mogu se kao prateći sadržaj smještavati u sklopu stambeno - poslovnih građevina u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1).

U zonama stambene namjene (planska oznaka S) ne mogu se graditi građevine i sadržaji gospodarskih djelatnosti.

Na građevine i prostore gospodarskih djelatnosti u području obuhvata UPU-10 primjenjuju se uvjeti smještaja koji su propisani za gradnju stambenih građevina.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 11.

Na području obuhvata UPU-10 javni i društveni sadržaji mogu se graditi:

- na zasebnoj građevnoj čestici u zoni vjerske namjene (planska oznaka D7)
- kao prateći sadržaj (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi i slično) u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1).

Članak 12.

Na građevnoj čestici u zoni vjerske namjene (planska oznaka D7) može se graditi jedna ili više građevina.

Visina sljemena građevine vjerske namjene ne smije biti viša od 20,0 m, a visina pratećih građevina (župni dvor i stan) ne smije biti viša od 15,0 m od kote zaravnatog terena. Iznimno, dio vjerske građevine koji ne smije biti veći od 20% tlocrtne površine (zvonik) može biti i viši, ali ne viši od 40,0 m.

Broj etaža građevine vjerske namjene može biti najviše tri nadzemne etaže (P+2K), pri čemu se treća etaža može oblikovati kao potkrovlje, uz mogućnost gradnje podruma.

Najmanja udaljenost građevnog pravca građevine vjerske namjene od regulacijske linije ulice je 5,0 m. Najmanja udaljenost od susjedne međe je H/2 (polovica visine), ali ne manje od 5,0 m.

Izgrađenost građevne čestice iz stavka 1. ovog članka može biti do najviše 30%, a u sklopu građevne čestice potrebno je osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

Najmanje 30% površine građevinske čestice iz stavka 1. ovog članka treba biti ozelenjeno i uređeno temeljem posebnog hortikulturnog projekta.

Članak 13.

Za prostore društvenih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene primjenjuju se uvjeti smještaja koji su propisani za gradnju stambenih građevina u području obuhvata UPU-10.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 14.

Na području obuhvata UPU-10 moguća je:

- gradnja stambenih i iznimno stambeno - poslovnih građevina u zonama stambene namjene (planska oznaka S)
- gradnja stambenih i stambeno - poslovnih građevina u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1)
- gradnja stambeno - poslovnih građevina u zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2)

Na građevnoj čestici može se graditi:

- u zonama stambene namjene (planska oznaka S) - jedna stambena građevina s manjim pomoćnim građevinama koje čine stambenu cjelinu
- u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) - jedna stambena ili stambeno - poslovna građevina te prateće i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu

- u zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) - jedna stambeno - poslovna i/ili jedna ili više poslovnih građevina te prateće i pomoćne građevine koje čine gospodarsku cjelinu.

4.1. Veličina i izgrađenost građevinske čestice

Članak 15.

Veličina i oblik građevnih čestica, odnosno zone pojedine namjene na području obuhvata UPU-10 načelno su prikazani na kartografskom prikazu broj 4. »NAČIN I UVJETI GRADNJE« u mjerilu 1:1.000.

Prijedlog parcelacije prikazan na kartografskom prikazu iz prethodnog stavka usmjeravajući je i moguće ga je tijekom provedbe UPU-10 korigirati parcelacijskim elaboratom.

Veličina i oblik građevnih čestica konačno će se odrediti parcelacionim elaboratom kojim će se prvenstveno utvrditi prostori za gradnju prometnica, javnih zelenih površina i koridori za vođenje komunalne infrastrukture, a nakon toga će se, u okviru preostalog prostora, formirati građevne čestice za gradnju građevina. Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist javnih potreba, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Članak 16.

Izgrađenost građevne čestice u zonama stambene i mješovite namjene na području obuhvata UPU-10 može biti najviše 70% a najmanje 20%, pri čemu je izgrađenost građevinske čestice u smislu ove Odluke definirana kao u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

Iznimno, najveća izgrađenost za građevne čestice komunalno - servisnih i infrastrukturnih građevina koje se grade u zonama mješovite namjene (npr. trafostanica i sl.) nije ograničena.

Obračun dopuštene izgrađenosti građevne čestice iz stavka 1. ovog članka obuhvaća sve građevine koje se grade na predmetnoj građevnoj čestici.

4.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevinskoj čestici

Članak 17.

Na području obuhvata UPU-10 moguća je gradnja obiteljskih stambenih ili stambeno - poslovnih građevine s jednom (jednoobiteljske) ili dvije do tri (višeobiteljske) stambene jedinice. Gradnja višestambenih građevina nije moguća.

Građevine na području obuhvata UPU-10 mogu se graditi kao samostojeće. Iznimno, prateće i pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz druge građevine na istoj građevinskoj čestici odnosno prislonjene uz među prema susjednoj građevinskoj čestici.

Članak 18.

Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m. Iznimno, najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 10,0 m.

Građevine koje će se graditi uz javnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim uvjetima od tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.

Članak 19.

Najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3,0 m, računajući od fasade a uključivo istake na fasadi, balkone, terase i otvorena stubišta.

Iznimno, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice na udaljenost manju od 3,0 m, ali ne manju od 1,0 m. Za izgradnju na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe potrebno je pribaviti pismenu suglasnost susjeda.

Na dijelu građevine koji je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe se ne smiju projektirati ni izvoditi otvori, balkoni, terase i otvorena stubišta. Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnom putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Iznimno, terase, otvorena stubišta, rampe za pristup invalida i sl. u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

4.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 20.

Na području obuhvata UPU-10 u zonama stambene i mješovite namjene dozvoljava se gradnja građevina najveće visine tri nadzemne etaže (P+2K), pri čemu se treća etaža može oblikovati kao potkrovlje. Iznimno, visina pomoćne građevine ne smije biti viša od dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje (P+Pk).

Najveća visina vijenca s ulične strane građevine je 10,0 m od završne kote konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine. Iznimno, najveća visina vijenca pomoćne građevine je 6,0 m od kote terena.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine moguća je gradnja podruma i/ili suterena.

Članak 21.

Za obradu pročelja mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali.

Krovna konstrukcija građevina može biti kosa s nagibom od 30° do 45°, ravna ili bačvasta.

Na krovu je moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjetljavanje te kolektora sunčeve energije (sunčani pretvornici).

4.4. Način gradnje pomoćnih građevina

Članak 22.

Na području obuhvata UPU-10 dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, šupe, ljetne kuhinje i slične pomoćne prostorije koje služe za redovnu upotrebu građevine osnovne namjene).

Visina pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka ne smije biti viša od dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje (P+Pk), s mogućnošću gradnje podruma i s najvećom visinom vijenca 6,0 m od kote terena.

Pomoćne građevine grade se na najmanjoj udaljenosti od 10,0 m od regulacijskog pravca.

Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi:

- prislone uz glavnu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od glavne građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet:
 - da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,
 - da se na zidu prema susjedu ne grade otvori,
 - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajućoj čestici.

Pomoćne građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti čestice.

4.5. Ograde i uređenje građevinske čestice

Članak 23.

Ulične ograde potrebno je graditi s unutrašnje strane međe prema regulacijskom pravcu, visine do najviše 1,8 m.

Ograde između građevnih čestica postavljaju se s unutrašnje strane međe i ne mogu biti više od 2,0 m.

Članak 24.

U sklopu građevnih čestica moguće je uređenje zelenih površina, pješačkih i kolnih površina i terasa, površina za promet u mirovanju i slično.

Uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjerenje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.

Najmanje 20% površine građevinske čestice u zonama stambene i mješovite namjene na području obuhvata UPU-10 mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom.

4.6. Prometno i komunalno opremanje građevinske čestice

Članak 25.

Priključivanje građevnih čestica na komunalne građevine i javni put izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima duž regulacijske linije, a priključivanje na komunalne građevine moguće je po potrebi izvesti i na odgovarajućim mjestima duž dvorišnih međa.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija) obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije odnosno distributera.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališna - garažnih mjesta u skladu s normativima koji su za određenu namjenu utvrđeni ovom Odlukom.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i mreže elektroničkih komunikacija sa pripadajućim građevinama i površinama

Članak 26.

UPU-om-10 su osigurane površine za razvoj prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže sa pripadajućim građevinama i površinama.

Detaljno određivanje trasa iz stavka 1. ovog članka, unutar koridora koji su određeni UPU-om-10, utvrđuje se lokacijskim uvjetima i projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja iz stavka 1. ovog članka potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije, odnosno distributera.

Članak 27.

Na području obuhvata UPU-10 nije moguća interpolacija javne prometne mreže izvan prometnih koridora označenih kartografskim prikazima.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih

UPU-om-10, pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravka ili zamjena.

Izgradnja komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena kao podzemna instalacija u koridoru javne prometne površine.

Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (npr. trafostanice, mjerno redukcijske stanice i slično) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine, te po potrebi kolni pristup ili pravo služnosti do prometne površine. Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 28.

Prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima i profilima koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.A. »PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Cestovni promet« u mj. 1:1.000.

Prometne površine u području obuhvata UPU-10 omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama kao i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima, te osiguravaju prostor za polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima. Unutar prometnih površina mogu se graditi i uređivati kolne i pješačke površine, javna parkirališta, zaštitno zelenilo, infrastrukturni objekti i uređaji i slično.

Parcelacionim će se elaboratom utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put. Prometni koridor s javnim parkiralištima, pješačkim površinama i pripadajućim pojasom zaštitnog zelenila predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu.

Prometne površine se mogu po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, ugibaldišta, okretišta i slično.

Članak 29.

Pristup području obuhvata UPU-10 osiguran je na način prikazan kartografskim prikazom broj 2.A. »PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Cestovni promet« u mj. 1:1.000:

- sa državne ceste D-37 (Sisačka ulica),
- s rubnih gradskih prometnica (Slatinska ulica).

Izgradnja priključka na državnu cestu D-30 izvodi se na temelju projektne dokumentacije odobrene od Hrvatskih cesta d.o.o.

Zaštitni pojas državne ceste D-37 (Sisačka ulica) određen je u širini od 25,0 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju u zaštitnom pojasu državne

ceste D-37 investitor je sukladno posebnim propisima dužan prethodno ishoditi posebne uvjete građenja od Hrvatskih cesta d.o.o.

Na državnoj cesti D-37 moguće je odvijanje javnog autobusnog prometa, te je u sklopu predmetnog prometnog koridora, i u skladu s posebnim uvjetima građenja Hrvatskih cesta d.o.o., moguće urediti ugibaldište s autobusnim stajalištem.

Članak 30.

Uz kolne prometnice na području obuhvata UPU-10 nije predviđena obavezna gradnja odvojenih biciklističkih staza.

Prometovanje biciklima može se, u skladu s režimom prometa i prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima pješačkih površina.

5.1.2. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 31.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih i garažnih mjesta (PGM) potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici predmetne građevine.

Na građevnim česticama stambenih i stambeno-poslovnih građevina potrebno je osigurati najmanje 1,0 parkirališno - garažno mjesto (PGM) za svaki stan.

Dimenzioniranje broja PGM za prateće sadržaje u zoni mješovite namjene određuje se prema normativima GUP-a.

Garaže za potrebe pojedinih sadržaja mogu se graditi na građevnoj čestici predmetne građevine i to u sklopu osnovne građevine ili kao zasebna građevina.

Parkiranje teretnih vozila na području obuhvata UPU-10 nije dopušteno.

Članak 32.

UPU-om »Slatina« planirano je uređenje javnih parkirališta.

Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima izvesti će se najmanjih dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno mjesto.

Ukoliko je to moguće, kod projektiranja i gradnje javnih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozeleňavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

5.1.3. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 33.

UPU-om-10 je planirano uređenje pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. »PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Cestovni promet« u mj. 1:1.000.

Najmanja širina pješačkih staza na području obuhvata UPU-10 je 1,5 m.

Javne pješačke površine na području obuhvata UPU-10 moraju biti uređene prema važećim standardima u smislu urbane opreme, oblikovanja i finalne obrade partera.

Na javnim pješačkim površinama iz stavka 1. ovog članka moguće je postavljanje urbane opreme uz uvjet da ne ometaju odvijanje pješačkog i kolnog prometa.

5.1.4. UVJETI ZA KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Članak 34.

Sve javne prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

U projektiranju građevina i prometnica primjenjivati će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprječavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 35.

Planirana mreža elektroničkih komunikacija prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.B. »PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Energetski sustav i elektroničke komunikacije« u mjerilu 1:1.000.

Priključak na kabelsku kanalizaciju nepokretne elektroničke komunikacijske mreže osigurat će se za sve građevinske čestice na području obuhvata UPU-10.

UPU-om-10 se u planiranim ulicama osiguravaju koridori za gradnju podzemne distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svih planiranih građevina. Trase mreže elektroničkih komunikacija iz stavka 1. ovog članka su načelne i konačno će se odrediti u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Gradnja osnovnih postaja za potrebe mreže pokretnih elektroničkih komunikacija (samostojeći antenski stupovi i antenski prihvatni na građevinama) na području obuhvata UPU-10 nije planirana.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 36.

Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazima broj

2.B. »PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Energetski sustav i elektroničke komunikacije« i 2.C. »PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodnogospodarski sustav« u mjerilu 1:1.000.

Komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetska i plinska mreža) potrebno je, u pravilu, graditi podzemno u koridorima prometnica.

Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, moguća su odstupanja ukoliko se utvrde povoljniji parametri.

Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu sa planiranim trasama.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije. Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera odnosno koncesionara.

5.3.1. VODOOPSKRBA

Članak 37.

Priključenje planiranih sadržaja obuhvata UPU-10 na sustav javne vodoopskrbe Grada Petrinje planirano je povezivanjem na vodovodni cjevovod u Sisačkoj ulici. Iznimno, moguće je spajanje građevine vjerske namjene (planska oznaka D7) na postojeći vodoopskrbni cjevovod (PEHD DN 90 mm) u Slatinskoj ulici.

Na području obuhvata UPU-10 u svim planiranim ulicama predviđeni su koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda koji se u principu polažu ispod pješačke staze.

Tehnički elementi planiranih vodoopskrbnih cjevovoda (širina profila, kapacitet, tlakovi i drugo) kao i određivanje položaja pojedinih priključaka definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Trase vodoopskrbnih cjevovoda moraju se usklađivati s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture (kanalizacija, plinovod, elektroenergetski i vodovi elektroničkih komunikacija i dr.).

Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,40 do 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena). Vodoopskrbni cjevovodi na križanjima moraju biti položeni iznad fekalne kanalizacije.

Vodovodna mreža na području obuhvata UPU-10 mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite. Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante.

5.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 38.

Sustav odvodnje područja obuhvata UPU-10 planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju sanitarnih i fekalnih, odnosno oborinskih voda.

Planira se priključak sanitarno - fekalnih otpadnih voda područja obuhvata UPU-10 na sustav javne odvodnje grada Petrinje, te dalje prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda. Konačno dimenzioniranje i tehnički elementi sustava odvodnje kao i mjesto i način spajanja na uređaj za pročišćavanje će se odrediti projektnom dokumentacijom.

U prvoj fazi izgradnje naselja, do izgradnje mjesne kanalizacije i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Petrinje, moguće je sanitarne i fekalne vode područja obuhvata UPU-10 odvoditi u vodonepropusne sabirne jame bez preljeva i upojnog bunara za svaku pojedinačnu parcelu. Sabirne jame potrebno je dimenzionirati na temelju računski iskazanih parametara i sukladno vodopravnim uvjetima, a odvoz povjeriti ovlaštenoj komunalnoj tvrtki. Smještaj sabirnih jama treba biti takav da omogući kasniji direktni priključak na javni kanalizacijski sustav.

Nakon izgradnje sustava javne odvodnje iz stavka 2. ovog članka potrebno je na njega priključiti sve građevine prema uvjetima nadležne komunalne organizacije.

UPU-om-10 su u svim planiranim ulicama predviđeni koridori za smještaj kanala sustava javne odvodnje čiji će se profili definirati projektnom dokumentacijom. Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti. Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda. Revizionna okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake.

Priključenje građevina na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti sukladno uvjetima nadležne komunalne tvrtke.

Sanitarne fekalne otpadne vode moguće je ispuštati direktno u javni odvodni sustav.

Članak 39.

Oborinske vode odvođe se sustavom lokalne javne oborinske odvodnje površinskih otpadnih voda zatvorenog ili otvorenog tipa, s ispustom u postojeći kanal u koridoru državne ceste D-37 (Sisačka ulica).

Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se bez prethodnog pročišćavanja ispuštati direktno u javni sustav odvodnje oborinskih voda i na zelene površine u naselju, ali se ne smiju upuštati u sustav odvodnje sanitarnih i fekalnih voda.

Onečišćene oborinske vode s kolnih prometnica i parkirališta mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i drugo). Hidrauličko dimenzioniranje taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se projektnom dokumentacijom.

Članak 40.

Na području obuhvata UPU-10 nema postojećih ni planiranih vodotoka, kanala i vodnih građevina u funkciji zaštite od štetnog djelovanja voda, a koje su u nadležnosti Hrvatskih voda.

5.3.3. PLINSKA MREŽA

Članak 41.

Na području obuhvata UPU-10 planirano je izvođenje plinskog razvoda za potrebu grijanja (pogon kotlovnica odnosno etažnih grijanja građevina).

UPU-om-10 planirane trase plinovoda dane su načelno, te služe za rezervaciju prostora, a konačno će se profili plinovoda i priključaka odrediti prema proračunu u projektnoj dokumentaciji, u skladu s posebnim uvjetima distributera.

Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim kućnim priključkom uz prilazne ceste. Redukcija tlaka plina izvodi se uz primjenu kućnih pojedinačnih regulatora tlaka.

Plinovodi se polažu podzemno, s visinom nadsloja od najmanje 1,0 m, a kućni priključci 0,6 - 1,0 m. Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija tako da horizontalna udaljenost od ostalih komunalnih instalacija bude najmanje 1,0 m, a vertikalna udaljenost kod križanja instalacija najmanje 0,5 m).

Regulacijska i sigurnosna oprema treba biti u skladu s hrvatskim propisima, ili u skladu s DIN-DWG propisima i zahtjevima lokalnog distributera.

5.3.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 42.

Područjem obuhvata UPU-10 prolazi trasa postojećeg 10 kV srednjenaponskog kabela koji je u dijelu trase planiran za izmještanje.

Planirana je rekonstrukcija i prilagođavanje postojećih srednjenaponskih kabela na 20 kV napon.

U svim javnim prometnim površinama u području obuhvata UPU-10 rezervirani su koridori u koje će se polagati srednjenaponski 10(20) kV i niskonaponski 0,4 kV kabelski vodovi. Vođenje instalacije elektroenergetske mreže planirano je podzemno u javnim prometnim površinama (u sklopu pješačkog hodnika uz ulice). Iznimno, niskonaponska mreža naponske razine 0,4 kV može se polagati i kao nadzemna.

Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih kabelskih NN izvoda iz TS u sustavu NN kabela i NN distributivnih samostojećih kabelskih ormarića. Niskonaponski ormarići postavljaju se na javnim površinama a njihov raspored ovisit će o veličini (snazi) i rasporedu te dinamici pojave kupaca.

Iz samostojećih ormarića polagat će se NN podzemni kabelski priključci do svake čestice (kupca), a

na kraju svakog priključka biti će lociran i priključno - mjerni NN ormarić. Moguće je napajanje kupaca na niskom naponu i izravnim NN kabelskim izvodima iz TS do priključno - mjernih ormarića smještenih na građevnoj čestici kupca.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležne tvrtke koja obavlja poslove elektroopskrbe.

5.3.5. MREŽA JAVNE RASVJETE

Članak 43.

Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno - prometne površine na području obuhvata UPU-10.

Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirat će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavka 2. ovog članka, potrebno je položiti kabelsku mrežu javne rasvjete i na odgovarajućim mjestima postaviti zasebne samostojeće ormariće.

5.3.6. OSTALI IZVORI ENERGIJE

Članak 44.

Na području obuhvata UPU-10 omogućava se korištenje alternativnih izvora energije (za grijanje, hlađenje, klimatizaciju, ventilaciju, pripremu potrošne tople vode i drugo). Pod alternativnim se izvorom energije smatra svaki oblik energije koji je jeftiniji i kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva i električna energija ili se mijenjaju njihovi udjeli u ukupnoj potrošnji energije objekta pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije.

Na području obuhvata UPU-10 moguća je ugradnja sunčanih pretvornika (kolektora) na krovovima građevina za korištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 45.

UPU-om-10 su na kartografskom prikazu broj 1. »KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA« u mjerilu 1:1.000 utvrđene zaštitne zelene površine.

U sklopu zaštitnih zelenih površina moguće je uređenje kolnih prilaza pojedinim građevinskim česticama, ugibaldišta, okretišta, pješačkih staza i slično, te javnih parkirališta.

Unutar zaštitnih zelenih površina na području obuhvata UPU-10 nije predviđena gradnja, osim iznimno

građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su manje komunalne građevine i trafostanice, ograde i slično.

Na području obuhvata UPU-10 u svim kategorijama namjene površina, osim površina infrastrukturnih sustava, moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

Zelene površine potrebno je redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim biljnim fondom. Na području obuhvata UPU-10 nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 46.

Na području obuhvata UPU-10 nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa posebni zakon o zaštiti prirode.

Područje obuhvata UPU-10 ne zadire u područja Nacionalne ekološke mreže.

Članak 47.

Na području obuhvata UPU-10 nema registriranih ili evidentiranih kulturnih dobara zaštićenih temeljem odredbi posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

8. Postupanje s otpadom

Članak 48.

Na svakoj građevinskoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno sakupljanje komunalnog otpada vlasnika/korisnika predmetne građevinske čestice, te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici.

Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te izdvojeno sakupljanje korisnog otpada (staklo, papir, PET ambalaža i sl.) osigurati će se mjesta u skladu s posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Na području obuhvata UPU-10 moguća je, u skladu s posebnim odlukama Grada Petrinje, postava zelenih otoka za odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada za koje je potrebno osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili slično.

Skupljanje otpada uz javne prometne površine potrebno je riješiti košarama za otpad.

Smještaj reciklažnog dvorišta na području obuhvata UPU-10 nije moguć.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

9.1. Zaštita okoliša

Članak 49.

Na području obuhvata UPU-10 ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje

ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata UPU-10, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovog članka.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija).

Na području obuhvata UPU-10 dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu s posebnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u gradski kanalizacijski sustav na način propisan od nadležnog distributera. Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju.

9.2. Zaštita od požara

Članak 50.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju UPU-10 obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji utvrđuju uvjete protupožarne zaštite.

Za sve građevine koje su obuhvaćene odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od požara potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko-moslavačke na mjere zaštite od požara.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti hidrantska mreža.

9.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 51.

Na području obuhvata UPU-10 planirana je zaštita stanovnika i materijalnih dobara u zaklonima koji se grade u skladu s posebnim propisima i operativnim planovima Grada Petrinje.

10. Mjere provedbe

Članak 52.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštite prirode i kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom UPU-10.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme.

10.1. Obveza izrade detaljnijih planova uređenja

Članak 53.

Na prostoru obuhvata UPU-10 nije propisana izrada detaljnih planova uređenja, već se uređivanje prostora u cijelosti provodi neposrednom primjenom UPU-10.

10.2. Rekonstrukcija građevina

Članak 54.

Sve postojeće građevine, a koje su izgrađene protivno UPU-om-10 utvrđenim uvjetima gradnje, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad propisanih vrijednosti.

Ako je izgrađenost građevne čestice (kig), na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka, veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje zamjenskih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 55.

Urbanistički plan uređenja »Slatina« (UPU-10) u Petrinji izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

Dva primjerka izvornika UPU-10 čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

Po jedan izvornik UPU-10 zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske,

2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije,
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije,
4. Pismohrani Grada Petrinje.

U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja »Slatina« (UPU-10).

Uvid u Urbanistički plan uređenja »Slatina« (UPU-10) može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje, Gundulićeva ul. 2.

Članak 56.

Postupci započeti po odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 10/07, 8/08, 42/08, 12/11 i 17/12) do stupanja na snagu Urbanističkog plana uređenja »Slatina« (UPU-10) u Petrinji dovršit će se po odredbama toga Plana.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka postupci započeti po odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 10/07, 8/08, 42/08, 12/11 i 17/12) do stupanja na snagu UPU-10 dovršit će se po odredbama UPU-10 ako je to povoljnije za stranku po čijem je zahtjevu postupak započet i/ili ako to ona zatraži.

Članak 57.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/12-01/01
URBROJ: 2176/06-1-13-61
Petrinja, 30. siječnja 2013.

Predsjednik
Darko Dumbović, v.r.

2.

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 10. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 22/09 i 33/10), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 31. sjednici održanoj 30. siječnja 2013. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o poboljšanju racionalnosti i učinkovitosti funkcioniranja trgovačkih društava u vlasništvu Grada

I.

U svrhu poboljšanja racionalnosti i učinkovitosti funkcioniranja trgovačkih društava u vlasništvu Grada osnovanih u svrhu unaprjeđenja gospodarskog razvitka, te uzimajući u obzir složenu ekonomsku situaciju u Republici Hrvatskoj i Gradu Petrinji, odnosno činjenicu da produljenje ekonomske krize rezultira smanjenjem investicija u svim segmentima društvenog života, predlaže se upravama trgovačkih društava Poslovne zone Petrinja d.o.o. i PETRA d.o.o. da svoje poslovanje organiziraju na način da se u društvu PETRA d.o.o. koncentriraju kadrovski i financijski potencijali dvaju spomenutih društava, sve u svrhu što efikasnijeg privlačenja potencijalnih investitora - ulagača koji bi u funkciju stavili poslovne zone i druge gospodarske potencijale na području Grada Petrinje.

II.

Mjere iz točke I. ovog Zaključka predlaže se realizirati na način da bi obavljanje registriranih djelatnosti i realizaciju započetih aktivnosti društva Poslovne zone Petrinja d.o.o. koje se stavlja u stanje mirovanja, uz preuzimanje svih radnika društva Poslovne zone Petrinja d.o.o., ubuduće nastavilo obavljati trgovačko društvo PETRA d.o.o. koje je već registrirano i za obavljanje spomenutih djelatnosti.

III.

Za provođenje ovog Zaključka zadužuju se skupštine društava PETRA d.o.o. i Poslovne zone Petrinja d.o.o. uz obvezu da o rezultatima provođenja, u roku od 60 dana od dana njegova donošenja, izvijeste Gradsko vijeće.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 340-34/13-01/01
URBROJ: 2176/06-01-13-3
Petrinja, 30. siječnja 2013.

Predsjednik
Darko Dumbović, v.r.

S A D R Ž A J

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA AKTI GRADONAČELNIKA

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | Odluka o utrošku prihoda od prodaje drvnih sortimenata u 2013. godini | 33 |
| 2. | Odluka o rasporedu sredstava otkupa gradskih stanova u 2013. godini | 33 |
| 3. | Program utroška sredstava šumskog doprinosa u 2013. godini | 33 |
| 4. | Plan prijama na stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa za 2013. godinu | 34 |
| 5. | Plan prijama u službu službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Hrvatske Kostajnice | 34 |

GRAD NOVSKA AKTI CENTRA ZA RAZVOJ PODUZETNIŠTVA

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | Izmjene Statuta Centra za razvoj poduzetništva Grada Novske | 35 |
|----|---|----|

GRAD PETRINJA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja »Slatina« (UPU-10) u Petrinji | 35 |
| 2. | Zaključak o poboljšanju racionalnosti i učinkovitosti funkcioniranja trgovačkih društava u vlasništvu Grada | 45 |

»Službeni vjesnik« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Hrvatska Kostajnica, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Majur, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: »Glasila« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel. (044) 815-138, fax. (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Đuro Juić, dipl. upr. pravnik. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: »Glasila« d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.