

SLUŽBENI VJESNIK

2013.

BROJ: 13

ČETVRTAK, 28. OŽUJKA 2013.

GODINA LIX

OPĆINA LEKENIK

AKTI JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

1.

ISPRAVAK Statuta Općine Lekenik

U Statutu Općine Lekenik, KLASA: 363-03/11-01/02, URBROJ: 2176/12-11-01, kojeg je Općinsko vijeće Općine Lekenik donijelo na 30. sjednici održanoj 5. ožujka 2013. godine, objavljenom u »Službenom vjesniku«, broj 5/13, u članku 82. stavak 2. ispravlja se uočena pogreška slijedećeg sadržaja:

»Opći akt stupa na snagu najranije osmi dan od dana njegove objave, osim ako nije zbog osobito opravdanih razloga, općim aktom propisano da stupa na snagu danom objave.«, tako da sada glasi:

»Opći akt stupa na snagu najranije osmi dan od dana njegove objave, osim ako nije zbog osobito opravdanih razloga, općim aktom propisano da stupa na snagu prvi dan od dana objave.«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEKENIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 012-03/13-01/02
URBROJ: 2176/12-03-13-01
Lekenik, 28. ožujka 2013.

Pročelnik
Ivan Mužek, dipl. iur., v.r.

OPĆINA MARTINSKA VES

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

12.

Na temelju članka 100, 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11. i 50/12), članka 30. i 92. Statuta Općine Martinska Ves (»Službeni vjesnik«, broj 38/09), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves (»Službeni vjesnik«, broj 21/11), suglasnosti Županice KLASA: 350-02/12-04/03, URBROJ: 2176/01-02-13-02 od 15. ožujka 2013. godine, Općinsko vijeće Općine Martinska Ves, na 29. sjednici održanoj 27. ožujka 2013. godine, donosi

ODLUKU o donošenju II. Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves (»Službeni vjesnik«, broj 54/06 i 34/07).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom »II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves« kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, a koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi I pod naslovom »II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves - Odredbe za provođenje«.
2. GRAFIČKOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi II pod naslovom »II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves - Kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i 1: 5000« sa sadržajem:
Kartografski prikazi u mjerilu 1:25 000
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Infrastrukturni sustavi
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-prikaz ekološke mreže
 - 3B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora-prikaz posebnih ograničenja u korištenju

Kartografski prikazi u mjerilu 1: 5 000

4. Građevinska područja naselja

4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **BOK PALANJEČKI I STRELEČKO**

4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **TIŠINA ERDEDSKA, TIŠINA KAPTOLSKA I ŽIRČICA**

4.3.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **LJUBLJANICA, MAHOVO I SETUŠ 1/2**

4.3.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **LJUBLJANICA, MAHOVO I SETUŠ 2/2**

4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **MARTINSKA VES**

4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **LIJEVO TREBARJEVO I DESNO TREBARJEVO**

4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **LIJEVA LUKA**

4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **LIJEVO ŽELJEZNO I DESNO ŽELJEZNO**

4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA **DESNI DUBROVČAK I JEZERO POSAVSKO**

3. OSTALI OBAVEZNI PRILOZI PLANA uvezani u knjizi III pod naslovom »II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves - Obavezni prilozi Plana« sa sadržajem:

1. Obrazloženje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves
2. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja
3. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
4. Popis i sažetak sektorskih dokumenata i propisa
5. Zahtjevi i mišljenja
6. Izvješće o prethodnoj, javnoj i prvoj ponovnoj javnoj raspravi
7. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana
8. Sažetak za javnost.

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Martinska Ves (»Službeni vjesnik«, broj 54/06 i 34/07) mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

- A) Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves mijenjaju se i dopunjuju na način kako je navedeno u poglavlju II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE ove Odluke.
- B) Grafički dio - kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves u mjerilu 1: 25000 i mjerilu 1:5000 mijenjaju se na način:

- a) Kartografski prikaz br. 1 Korištenje i namjena površina u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom br. 1 Korištenje i namjena površina koji je sadržan u knjizi II pod naslovom »II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000«
- b) Kartografski prikaz br. 2 Infrastrukturni sustavi u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom br. 2 Infrastrukturni sustavi koji je sadržan u knjizi II pod naslovom »II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000«
- c) Kartografski prikaz br. 3 Korištenje i namjena površina u potpunosti se zamjenjuje Kartografskim prikazom br. 3 Korištenje i namjena površina koji je sadržan u knjizi II pod naslovom »II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000«
- d) Plan se dopunjuje Kartografskim prikazom br. 3A. Korištenje i namjena površina-prikaz ekološke mreže i Kartografskim prikazom br. 3B. Korištenje i namjena površina-prikaz posebnih ograničenja u korištenju koji su sadržani u knjizi II pod naslovom »II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000«
- e) Kartografski prikazi br. 4 Građevinska područja naselja Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves u mjerilu 1: 5000 u potpunosti se zamjenjuju kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja koja su sadržana u knjizi II pod naslovom »II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000«.
- f) Točka 3. Plan prostornog uređenja koja je sastavni dio I. Obrazloženja iz Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves mijenja se i nadopunjuje na način kako je prikazano u knjizi III pod naslovom »II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves - Obavezni prilozi Plana« u dijelu »1. Obrazloženje II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves«.
- g) Dio Obrazloženja koji se ne mijenja, te grafički prikazi br. 5. Zone zaštite kulturno povijesnih cjelina u mjerilu 1:5000 i kartografski prikaz Razmještaj kulturnih dobara u mjerilu 1:25000 iz Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves (»Službeni vjesnik«, broj 54/06 i 34/07) ostaju na snazi.

Članak 4.

(1) II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves utvrđuju se na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske,

Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 4/01 i 12/10), načina korištenja prostora, zaštite prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

(2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju odredbi postojećih prostornih planova višeg reda te Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

(3) II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves sastoje se od:

- a) tekstualnog dijela plana - Odredbe za provođenje;
- b) grafičkog dijela plana - kartografski prikazi u mjerilu 1:25000 i kartografski prikazi građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000
- c) obavezni prilozi Plana.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Tekstualni dio Plana poglavlje II. Odredbe za provođenje tj. članak 5. mijenja se i glasi:

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE MARTINSKA VES

Točka 1.

(1) Na području Općine Martinska Ves Planom su određene sljedeće osnovne namjene površina:

- a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
 - izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja
- b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA BEZ STANOVANJA
 - gospodarska namjena bez stanovanja: K- poslovna
 - gospodarska namjena bez stanovanja: I1-pretežno industrijska
 - gospodarska namjena bez stanovanja: I2-pretežno zanatska
 - gospodarska namjena bez stanovanja: I3-pretežno poljoprivredna
 - gospodarska namjena bez stanovanja: R - sport i rekreacija: lovstvo R_L, ribolov R_R, kupalište R_K, sportsko zdravstveno rekreacijski centar »Terme Bok« R_Z

- gospodarska namjena bez stanovanja: RD-reciklažno dvorište
- gospodarska namjena: seoski turizam i rekreacija T_{ES}
- groblja.

c) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- poljoprivredne površine
- šumske površine (gospodarske šume)
- ostale poljoprivredne i šumske površine
- vodene površine
- postojeće površine i koridori, te površine i koridori u istraživanju prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture
- vodene površine
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

(2) Površine za razvoj i uređenje naselja utvrđene su u granicama građevinskih područja naselja, koje su detaljno prikazane na grafičkim prikazima broj 4. »Građevinska područja naselja« u mjerilu 1:5000.

(3) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 4. ove točke detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1 »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:25 000.

(4) Na građevinskoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(5) Pojedinačne građevinske čestice sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, kao i građevinske čestice koje su Prostornim planom Općine Sisak (»Službeni vjesnik«, broj 13/76, 48/82 i 78/91) svrstane u građevinsko područje, te je na njima započeta gradnja ili je za izgradnju izdana građevinska ili lokacijska dozvola, do stupanja na snagu ovog Plana, a ovim Planom nisu ušle u građevinsko područje, smatrat će se izdvojenim građevinskim područjem, čija se površina ne može proširivati, osim u slučaju intenzivnog razvoja postojećeg poljoprivrednog domaćinstva.

(6) Građevinsko područje ne može se širiti na zemljišta na kojima su utvrđeni sljedeći čimbenici ograničenja:

- a) zemljišta nedovoljne nosivosti,
- b) plavljena zemljišta (izuzev uz dogovor sa Hrvatskim vodama, uz posebne uvjete npr. sojenska gradnja)
- c) klizišta
- d) tektonski rasjedi
- e) močvare,

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Točka 2.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su temeljem Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i

građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (»Narodne novine«, broj 116/07).

- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja 220 kV i više
- regulacijske i zaštitne vodne građevine: građevine na vodotocima od posebnog državnog interesa, te retencije, akumulacije, lateralni kanali i druge građevine
- građevine za melioracijsku odvodnju površine 10 000 ha i više i navodnjavanje
- eksploatacijsko polje mineralnih sirovina
- građevinu za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina.
- međunarodni i magistralni naftovod
- značajni krajobraz Odransko polje
- područja posebne namjene.

(2) Za izgradnju objekata ili izvođenje radova u zoni posebne namjene potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

Točka 3.

(1) Građevine od važnosti za Sisačko-moslavačku županiju, na području Općine Martinska Ves, utvrđene su Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 4/01 I 12/10):

- a) prometne građevine:
 - cestovne građevine - planira se održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta s pripadajućim građevinama i uređajima
 - mostovi - ostali mostovi na županijskim cestovnim pravcima
- b) gospodarske površine veće od 25,00 ha
- c) građevine društvenih djelatnosti: (uprava i pravosuđe, obrazovne ustanove, kulturne ustanove, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi i sportsko rekreacijski sadržaji)
- d) građevine infrastrukture:
 - pošta i telekomunikacije
 - svjetlovodni sustav prijenosa
 - pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi
 - pokretne mreže (analogne i digitalne) i
 - središnji i mjesni poštanski uredi
 - elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
- e) energetske građevine:
 - dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 20 - 220 kV)
- g) građevine sustava odvodnje:
 - građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta 5.000 do 25.000 ES
- h) eksploatacijska polja za proizvodnju mineralnih sirovina.

Točka 4.

(1) Građevine i zahvati za koje je potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš propisano je Zakonom.

2.2. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja i površine za razvoj i uređenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja

2.2.1. Površine za razvoj i uređenje građevinskih područja naselja

Točka 5.

(1) Građevinska područja naselja prikazana su i utvrđena na kartografskim prikazima broj 4. »Građevinska područja naselja«.

(2) Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, a sastoje se od izgrađenog dijela i ne izgrađenog dijela naselja.

(3) U građevinskim područjima naselja moguće je graditi:

- građevine za stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije
- građevine za društvene i slične djelatnosti,
- građevine za gospodarske, turističke, ugostiteljske, radne, servisne, trgovačke, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš,
- gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju;
- građevine za javne i prateće sadržaje;
- građevine i uređaje prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture
- parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine,
- groblja,
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima,
- prostori za odmor,
- prostori za gradnju vjerskih građevina
- solarne elektrane.

Točka 6.

(1) Pojedinačna građevinska čestica sa zakonito izgrađenom stambenom zgradom, koja je ostala izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, a njen smještaj nije suprotan odredbama ovoga Plana, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja čija se bruto površina može povećati dogradnjom do 12,00 m² radi poboljšanja uvjeta stanovanja (dogradnja kuhinje, kupaonice, stubišta).

(2) Ako je zgrada iz stavka 1. ove točke manja od 45,00 m² tada se ona može dograditi do površine od 45,00 m², uz dodatno proširenje sukladno stavku 1. ove točke.

Točka 7.

(1) Parcelacija zemljišta unutar granice građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granice toga područja provodi se u skladu sa važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Točka 8.

(1) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno bukom, prašinom, smradom ili sličnim zagađenjem) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednost čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Točka 9.

(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

Točka 10.

(1) Izgradnja iz prethodne točke nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni sljedeći faktori ograničenja:

- zemljište nagiba većeg od 12%;
- zemljište nedovoljne nosivosti;
- poplavno područje (osim građevina sojeničkog tipa).

Točka 11.

(1) Na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi:

- a) jedna stambena građevina,
- b) jedna poslovna građevina,
- c) jedna stambena i jedna poslovna građevina,
- d) jedna stambeno-poslovna građevina,
- e) jedna stambeno-poslovna i poslovna građevina,
- f) gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- g) kompleks građevina seoskog domaćinstva sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, manja kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta),
- h) kompleks građevina za sve oblike turističke djelatnosti (broj građevina na parceli nije limitiran).

(2) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

(3) Za obavljanje djelatnosti iz stavka (1) ove točke mogu se koristiti i prostori ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(4) Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ove točke.

Točka 12.

(1) **Stambenim građevinama** smatraju se građevine za stanovanje, stambeno - poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje (vikendice).

(2) **Višestambene građevine** su stambene ili stambeno - poslovne građevine s više od tri stambene jedinice.

(3) **Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, pušnice, postolja za postavu solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice za potrebe zgrade iz stavka (1) ove točke i slično.

Točka 13.

(1) **Poslovnim građevinama** smatraju se:

a) Za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima (kod kojih nema buke, zagađenja zraka, vode i tla), obrtničke (servisno - zanatske), praonice automobila, prostori za zdravstvene usluge, usluge sporta i rekreacije, kompleksi za seoski turizam, rekreaciju i edukativne djelatnosti, ugostiteljsko - turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom, prerađivačke i slične djelatnosti.

b) Za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

pogoni male privrede, pilane, male klaonice, klesarske radionice, izrada plastike, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati minimalno 20,0 m od stambenih zgrada i poslovnih i sličnih građevina na susjednim česticama (kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne), odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(4) U zoni mješovite pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim

djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

(5) Poslovna djelatnost koja je svrstana u stavku (1) ove točke kao bučna i potencijalno opasna može se locirati u stambenoj i stambeno-poslovnoj građevini na način da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

Točka 14.

(1) U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina (ovisno o vrsti poslovne građevine) na području bez donesenog urbanističkog, odnosno detaljnog plana uređenja, na kojem nije određena prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi urbanističko rješenje s određenim pristupnim putovima i utvrđenim odnosom prema susjednim parcelama.

Točka 15.

(1) **Gospodarskim građevinama** smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, staklenici, plastenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i alata, sabirnice mlijeka, sušare, pušnice, krušne peći, spremišta poljoprivrednih proizvoda, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti, pčelinjaci i sl.
- poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, tovilišta i ostale prostorije za držanje životinja, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti i slično.

Točka 16.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja i to isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu kapaciteta do 30 uvjetnih grla.

(2) Iznimno od prethodnog stavka dopušten je maksimalni kapacitet od 50 komada krava, steonih junica za koje se može dozvoliti izgradnja gospodarske građevine unutar građevinskog područja, ako građevina zadovoljava propisane urbanističke uvjete i mjere zaštite okoliša, te da parcela na kojoj se podiže takva građevina svojom veličinom i oblikom zadovoljava minimalne udaljenosti građevine od susjedne međe i susjednih građevina.

(3) Uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve se životinje svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

| Vrsta stoke ili peradi | koeficijent |
|--------------------------------------|-------------|
| Odrasla goveda starija od 24 mjeseca | 1,00 |

| Vrsta stoke ili peradi | koeficijent |
|-------------------------------------|-------------|
| Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca | 0,6 |
| Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci | 0,3 |
| Rasplodni bikovi | 1,4 |
| Telad | 0,15 |
| Konji | 1,2 |
| Ždrebad | 0,5 |
| Ovce i koze | 0,1 |
| Janjad, jarad | 0,05 |
| Krmače | 0,3 |
| Nerasti | 0,4 |
| Svinje u tovu od 25 do 110 kg | 0,15 |
| Odojci | 0,02 |
| Kokoši nesilice | 0,004 |
| Tovni pilići | 0,0025 |
| Purani | 0,02 |
| Kunići i pernata divljač | 0,002 |
| Nojevi | 0,3 |

Mogu se kombinirati vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.

(4) Gradnja građevina iz stavka (1) ove točke nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

Točka 17.

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju te da poslovna ili gospodarska građevina ispunjava bitne zahtjeve za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost, zaštita od požara, zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke te ušteda energije i toplinska zaštita), druge uvjete za građevinu i tehnička svojstva građevinskih proizvoda.

Točka 18.

(1) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka (1) ove točke omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih putova;
- biciklističkih staza;
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta;
- manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci i slično).

(3) Površina građevina pod d) iz prethodnog stavka ove točke ne smije prelaziti 10% izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem (osim vidikovca koji može biti veće visine), trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Točka 19.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Oblik i veličina građevinske čestice

Točka 20.

(1) Građevinska čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

(2) Oblik i veličina građevinske čestice utvrđuje se u skladu s ovim odredbama, osim za područje za koje je planirana izrada urbanističkog plana uređenja (UPU).

Točka 21.

(1) Uređenom građevinskom česticom se smatra građevinska čestica koja ima pristup na prometnu površinu, mogućnost priključka na električnu mrežu, vodoopskrbu prema mjesnim prilikama (vodovod ili bunar), odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama).

(2) Prometnom površinom iz prethodnog stavka smatra se površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Točka 22.

(1) Minimalne veličine građevinskih čestica za (širina građevinske čestice uvijek je kraća stranica građevinske čestice) izgradnju obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor:

a) za gradnju građevine na samostojeći način:

| način izgradnje | najmanja širina čestice | najmanja dubina čestice | najmanja površina čestice | max. koeficijent izgrađenosti |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| prizemni | 10 m | 30 m | 300 m ² | 0,4 |
| jednokatni | 12 m | 35 m | 420 m ² | 0,4 |

b) za gradnju građevine na poluotvoreni način:

| način izgradnje | najmanja širina čestice | najmanja dubina čestice | najmanja površina čestice | max. koeficijent izgrađenosti |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| prizemni | 10 m | 22 m | 220 m ² | 0,4 |
| jednokatni | 12 m | 25 m | 300 m ² | 0,4 |

c) za gradnju građevine u nizu:

| način izgradnje | najmanja širina čestice | najmanja dubina čestice | najmanja površina čestice | max. koeficijent izgrađenosti |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| prizemni | 7 m | 25 m | 175 m ² | 0,5 |
| jednokatni | 6 m | 25 m | 150 m ² | 0,5 |

(2) Minimalna veličina čestice za objekte slijedeće namjene nisu ograničene:

- javne i društvene namjene,
- odgoj i obrazovanje,
- vjerske sadržaje,
- sport i rekreaciju.

(3) Izuzetno od stavka (1) ovog članka, za građevinske čestice na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i gospodarske građevine sa potencijalnim izvorima zagađenja za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilista, dubina građevinske čestice ne može biti manja od 40,0 m.

Točka 23.

(1) Iznimno od odredbi prethodne točke kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj

čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Točka 24.

(1) Veličina čestice na kojoj će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine mora biti takva, da omogućuje minimalne udaljenosti građevine na čestici, te propisanu izgrađenost građevinske čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

Točka 25.

(1) Maksimalna površina građevinske čestice za izgradnju obiteljskih kuća unutar građevinskog područja na području Plana iznosi 2.000,0 m².

(2) Iznimno, građevinska čestica može biti i veća, ali ne veća od 3.000,0 m², uz maksimalnu izgrađenost

od 30%, kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu.

(3) Za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije, za potrebe izgradnje turističkog kompleksa (svi oblici turizma), te za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko-rekreativne sadržaje nema ograničenja u veličini građevinske čestice, a maksimalni koeficijent izgrađenost iznosi do 30%.

Točka 26.

(1) Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost čestice za gradnju građevina za odmor (»vikendice«) određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine.

(2) Građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.

Točka 27.

(1) Površina građevinske čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevinske čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole, pri čemu bruto izgrađenost tako formirane čestice ne smije biti veća od 40%.

Točka 28.

(1) U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica, objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.

(2) Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m.

Točka 29.

(1) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevinske čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

Smještaj građevine na građevinskoj čestici

Točka 30.

(1) Regulacijska linija odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja). Građevinska linija određuje poziciju na kojoj se građevina mora graditi. Određuje se da udaljenost građevinske linije od regulacijske linije bude najmanje 5,0 m.

(2) Od odredbe iz prethodnog stavka ovoga članka treba odustati, ako se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja.

(3) Najmanja udaljenost građevine od regulacionog pravca određuje se:

- a) za stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti 5,0 m
- b) za garaže u sklopu stambene građevine 3,0 m
- c) za pomoćne građevine na građevinskoj čestici i sve drvene građevine 10,0 m
- d) za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima buke i zagađenja 20,0 m
- e) za pčelinjake 15,0 m

(4) Iznimno od stavka (1) ove točke, udaljenost građevine od ruba koridora cestovnog pojasa postojeće državne i županijske ceste utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja sukladno posebnim propisima.

(5) Udaljenost građevine od ruba cestovnog pojasa državnog ili županijskog značaja mora iznositi minimalno 10,0 m u naseljima i 15-20 m izvan naselja

(6) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionom pravcu.

Točka 31.

(1) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacionog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- a) podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala;
- b) u uređenom inundacijskom području, :
 - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - kopati i bušiti zdence do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),

- bušiti tlo do 20,0 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);
- c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:
 - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
 - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
 - kopati i bušiti zdence,
 - bušiti tlo;
- d) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(4) Iznimno od stavka (3) ove točke, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
3. ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice

Točka 32.

(1) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj građevinskoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

(3) Odredbe iz prethodnih stavaka ove točke se ne primjenjuju kada se radi o dogradnji gdje se građevinska linija planirane zgrade prilagođava građevinskim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada u izgrađenom dijelu naselja, a stanje međa ne omogućava zadržavanje minimalne udaljenosti te ako je započeta izgradnja građevine ili je građevina već izgrađena, a stanje međa nije omogućavalo zadržavanje minimalne udaljenosti (nije moguće poštivati princip paralelnosti).

(4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(5) Otvorima se u smislu stavka (4) ove točke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15,0 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(6) Zgrada se može graditi na međi:

- a) u slučaju kad je riječ o izgradnji zamjenske građevine,

- b) u slučaju kad je riječ o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na međi,

- c) u slučaju kad je riječ o dogradnji građevine uz već postojeću građevinu izgrađenu na udaljenosti manjoj od 1,00 m od međe, te nije moguće poštivati princip paralelnosti

- d) u slučaju izgradnje niza u planiranom građevinskom području naselja, ali tada u skladu s obvezno izrađenim urbanističkim planom uređenja (UPU).

(7) Istaci krovništa, balkoni, otvorene terase, vanjske stepenice i slično mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Točka 33.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prisanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Točka 34.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njihovim dijelovima prisanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

(3) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluotvorene građevine.

Točka 35.

(1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama gospodarskih građevina, te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta, mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja, ili se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

(3) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina bez mogućih ispuštanja u okoliš, locirati tako da bude pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja, te minimalno udaljena 3,0 m od međe susjeda.

(4) Za udaljenost pčelinjaka od susjedne međe, javnih putova i željezničke pruge primjenjuju se odredbe Pravilnika o držanju pčela.

Točka 36.

(1) Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Točka 37.

(1) Uz stambenu građevinu na istoj građevinskoj čestici se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:

- a) prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj čestici na poluugrađeni način,
- b) odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici,
- c) na međi, uz uvjet da se:
 - prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
 - zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
 - odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevinske čestice.

Međusobna udaljenost između građevina

Točka 38.

(1) Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3,0 m:

za prizemne građevine (P)..... 6,0 m
za jednokatne građevine (P+1)..... 8,0 m

(2) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga:

- a) ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama,
- b) ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Točka 39.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Točka 40.

(1) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici mora biti u skladu sa točkama 38. i 39. ovog Plana kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Točka 41.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od:

- 20,0 m od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.),
- 20,0 m od ulične ograde,
- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

Visina i oblikovanje građevina

Točka 42.

(1) Za gradnju na području Općine Martinska Ves dozvoljava se gradnja stambenih zgrada maksimalne visine Prizemlje +1 kat.

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke, maksimalna visina zgrada unutar građevinskog područja naselja Martinska Ves iznosi Prizemlje + 1 kat + Potkrovlje.

(3) Iznimno od stavke (1) i (2) ove točke, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci, i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(4) Etažna visina pomoćnih, gospodarskih i manjih poslovnih objekata ne može biti veća od Prizemlje +Potkrovlje.

(5) Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj parceli i čini funkcionalnu cjelinu.

Točka 43.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 120,0 cm.

(2) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

(3) Kosa krovišta ne smiju imati veći nagib od 45°, iznimno dozvoljavaju se i veći nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe).

(4) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(5) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

Točka 44.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnoj točki.

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ove točke mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Točka 45.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suteran.

(2) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do maksimalno 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterana.

Točka 46.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrjebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Pri oblikovanju uličnog pročelja potrebno je voditi računa o tradicionalnim oblicima, te raspored i dimenzije otvora uskladiti sa tradicionalnim tipom seoskih kuća.

(4) Pročelja novoizgrađenih građevina potrebno je završno obraditi na način da se uklapaju u tradicijsko oblikovanje ovog područja.

Točka 47.

(1) U naseljima Općine Martinska Ves nije dozvoljena izvedba sljedećih građevinskih elemenata:

lukova, balkona na zabatu tj. na užem pročelju, zavojiti stupovi, betonske balustrade i ograde, te slični elementi oblikovanja koji nisu karakteristični za posavsko tradicijsko oblikovanje.

Ograde i parterno uređenje

Točka 48.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog

rubu ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,0 m
- kod županijske ceste 8,0 m
- kod lokalne ceste 5,0 m
- nerazvrstane ceste 2,5 m.

Točka 49.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

(2) Na građevinskim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom.

(3) Susjedski dio ograde iz stavka (1) ove točke, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(4) Ograda iz prethodnog stavka ove točke mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

Točka 50.

(1) Najveća visina ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50,0 cm.

(2) Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, ako je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.

(3) Iznimno, ograde mogu biti u potpunosti izvedene od čvrstog materijala ako je to nužno radi zaštite građevina ili susjednih parcela od utjecaja štetnih po okoliš sa predmetne parcele.

(4) Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Točka 51.

(1) Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom županijske ili lokalne ceste, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Točka 52.

(1) Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda, potpornih zidova i izvođenje drugih radova koji bi spriječili propusnu moć vodotoka ili na neki drugi način ugrozili vodotok i područje oko vodotoka.

(3) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m.

Komunalno opremanje građevina

Točka 53.

(1) Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora. Objekti povremenog stanovanja («vikendice») moraju također zadovoljavati uvjete iz stavka (1) ove točke.

(2) Ako se na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

(3) Otpadne vode iz kućanstva moraju se puštati u kanalizacijski sistem ili u septičke jame. Na području gdje nije sagrađena kanalizacija, na građevinskoj čestici treba sagraditi višedijelnu nepropusnu septičku jamu bez izljeva, prema prilikama na terenu, u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima. Septička jama treba biti pristupačna za vozilo radi redovitog pražnjenja i raskuživanja.

(4) Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način propisan od nadležne elektroprivredne organizacije.

2.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja bez stanovanja

Točka 53a.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja namijenjena isključivo za:

- a) gospodarsku namjenu bez stanovanja:
 - poslovna,
 - proizvodna, pretežito zanatska,
 - proizvodna, pretežito industrijska,
 - proizvodna za poljoprivrednu stočarsku proizvodnju,
 - gospodarska za reciklažno dvorište,
 - sport i rekreacija (svi oblici sporta i rekreacije, uključujući lovstvo, ribolov, kupalište te zdravstveno rekreacijski centar)
 - seoski turizam
 - turizam (svi oblici turizma).
- b) groblja.

2.3. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Točka 54.

(1) Građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskog područja na području Općine Martinska Ves može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- a) infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.), građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske postaje, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu...);
- b) vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda;
- c) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (separacija šljunka i pijeska, proizvodnja građevinskih materijala i sl.);
- d) stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - stambeno-gospodarski sklopovi (farme),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
 - poljodjelske kućice,
 - staklenici i plastenici,
 - spremišta voća u voćnjacima,
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.,
 - spremišta drva u šumama,
 - pilane,
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.),
 - pčelinjaci,
 - ribnjaci;
- e) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:
 - lovačke kuće,
 - zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja;
 - kupališta sa pratećim građevinama
- f) manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja, pilovi i manje kapelice;
- g) građevine za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata;
- h) drvene nadstrešnice za stoku na pašarenju;
- i) bunari i pojilišta tradicijskih gabarita, oblika i izvedbe
- j) građevine protugradne obrane
- k) dječja igrališta
- l) pješačke, biciklističke i ostale rekreativne staze, nadstrešnice i vidikovci u svrhu turističkog razgledavanja
- m) građevine za sigurnost plovidbe.

(3) Gradnja građevina iz prethodnog članka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena grafičkim prikazom »Korištenje i namjena površina« u Planu.

(4) Iznimno od stavka (2) ove točke izvan građevinskog područja na površinama osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih objekata u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, objekata infrastrukture, te objekata za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.

(5) Pod građevinama u smislu stavka (2) alineje e) ove točke ne smatraju se građevine povremenog stanovanja (»vikendice«).

(6) Poljodjelske kućice, staklenici i plastenici, spremišta voća, spremišta za alat, mogu se priključiti na komunalnu infrastrukturu (vodu, struju, plin).

(7) Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan građevinskog područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način:

- da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja kao i
- da ne ugrožavaju vrijednost čovjekova okoliša, osobito krajobraza što naročito vrijedi za: plastenike, staklenike koji se ne smiju graditi u zaštićenim predjelima krajobraza određenim ovim Planom.

(8) Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- a) očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,

b) očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,

c) očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,

d) osigura što veća površina građevinske čestice, a što manja površina građevinskih cjelina,

e) osigura infrastrukturu, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevinskoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

2.4. Sportsko-rekreacijske građevine, zdravstvene građevine

Točka 55.

(1) Građevine sporta i rekreacije, te zdravstvene građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za namjenu sporta i rekreacije bez stanovanja ili za zdravstvenu namjenu.

(2) Maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za sportsko rekreacijske društvene djelatnosti unutar granice građevinskih područja naselja i na izdvojenim dijelovima građevinskih područja izvan naselja, nije ograničena.

(3) Gradnja sportsko rekreacijskih građevina koje se u skladu s PPUO mogu graditi na izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim isključivo za tu namjenu:

| Planirane sportsko rekreacijske zone na izdvojenim dijelovima građevinskog područja: | | | |
|--|---|---------------|---|
| NASELJE | LOKALITET | POVRŠINA (Ha) | DETALJNIJA NAMJENA |
| Lijeva Luka | Nogometno igralište | 1,4 | Nogometno igralište |
| Martinska Ves | Kupalište na Savi | - | Sport i rekreacija-kupalište |
| Martinska Ves | Lovačka kuća | 0,92 | Sport i rekreacija-lovstvo |
| Martinska Ves | Desna Martinska Ves | - | Ribolov |
| Mahovo | Nogometno igralište | 4,22 | Nogometno igralište |
| Mahovo | Sportsko rekreacijska zona Mahovo 3 | 0,69 | Sport i rekreacija |
| Setuš | Nogometno igralište | 2,05 | Nogometno igralište |
| Žirčica | Žirčica | 0,8 | Sport i rekreacija-lovstvo / jahanje |
| Žirčica | Lovačka kuća | 0,4 | Sport i rekreacija-lovstvo |
| Bok Palanječki | »Sportsko zdravstveno rekreacijski centar -Terme Bok« | 24,9 | Sport i rekreacija i zdravstvene usluge na termalnoj vodi |
| Mahovo | Sportsko rekreacijska zona Mahovo 1 | 21,28 | Sport i rekreacija |
| Mahovo | Sportsko rekreacijska zona Mahovo 2 | 27,49 | Sport i rekreacija |

(4) U sklopu zona na izdvojenim dijelovima građevinskog područja izvan naselja iz prethodnog stavka, mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine, smještajni kapaciteti te kampirališta.

(5) Najveća dopuštena izgrađenost građevinske čestice je sljedeća:

- 20% izgrađene površine pod građevinama
- 50% površine mogu zauzimati sportski tereni,
- 30% površine mora biti zelenilo.

(6) Građevine iz stavka (1) ove točke u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. bonitetnog razreda.

(7) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja -sportsko zdravstveno rekreacijski centar Terme Bok nalazi se u inundacijskom području rijeke Save, odnosno velik dio područja poplavljen je za vrijeme visokih vodostaja rijeke Save, stoga sve eventualne štete uzrokovane velikim vodama padaju na teret investitora. Planiranim građenjem ne smije doći do povišenja nivoa stogodišnjih velikih voda rijeke Save.«

2.5. Posebna namjena

Točka 56.

(1) Prostor od interesa za obranu određuje se u suradnji s nadležnim tijelom obrane.

(2) Predmetna površina se određuje kao zona ograničene izgradnje prikazana je na Kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora«, na kojoj je za izgradnju objekata ili izvođenje radova u toj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

2.6. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Točka 57.

(1) Planirana eksploatacijska polja mineralnih sirovina označeni su na Kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« na sljedeći način:

- poligonom i oznakom (ukoliko su poznate vršne točke polja i istražnog prostora)
- oznakom (nisu dobiveni podaci za vršne točke polja i istražnog prostora)

(2) Planirani istražni prostori mineralnih sirovina označeni su na Kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« na sljedeći način:

- poligonom i oznakom (ukoliko su poznate vršne točke polja i istražnog prostora)
- oznakom (nisu dobiveni podaci za vršne točke polja i istražnog prostora)

(3) Ukoliko se prilikom istražnih radova na istražnim prostorima geotermalnih voda i ugljikovodika utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora (prikazanog na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš.

(4) Iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje i može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš, ukoliko je njena izrada propisana Zakonom.

Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda ne smiju biti udaljene manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada,
- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(5) Izuzetno, ukoliko se studijom utjecaja na okoliš utvrdi da lociranje građevina za eksploataciju mineralnih sirovina i slojnih voda na manje udaljenosti nego što su predviđene stavkom (1) ove točke, neće imati negativnih utjecaja na korištenje javnih i stambenih zgrada, javnih prometnica, dalekovoda i telefonskih linija, mogu se dopustiti i manje udaljenosti, ali ne manje od 50,0 m.

(6) Na području Općine Martinska Ves nisu dozvoljeni manji i nekontrolirani iskopi šljunka.

(7) Vađenje šljunka i pijeska iz korita rijeke Save planira se isključivo u funkciji uređenja vodotoka.

Točka 58.

(1) Iskop šljunka može se vršiti samo na osnovi eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš, ukoliko je njena izrada propisana Zakonom.

Točka 59.

(1) Za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- postojeća polja za iskorištavanje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša,
- iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje,
- sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

(2) Tabelarni popis postojećih i planiranih eksploatacijskih polja geotermalnih voda i ugljikovodika:

| Postojeća i planirana eksploatacijska polja geotermalnih voda i ugljikovodika: | | | |
|--|---|--------------------|-----------------|
| Naselje | Lokalitet | Mineralna sirovina | Površina |
| Lijevo Trebarjevo/ Lijevo Martinska Ves | Žutica | Nafta, plin | Postojeće polje |
| Bok Palanječki | Termalni izvor u naselju Bok Palanječki | Termalna voda | Postojeći izvor |

(3) Tabelarni popis postojećih planiranih istražnih prostora mineralnih sirovina:

| Planirani istražni prostor geotermalnih voda i ugljikovodika: | | | |
|---|---|--------------------|---|
| Naselje | Lokalitet | Mineralna sirovina | Površina |
| Bok Palanječki | Termalni izvor u naselju Bok Palanječki | Termalna voda | 21,97 ha |
| Općina Martinska Ves | Istražni prostor »Sava« | Nafta, plin | Istražni prostor cjelokupna površina Općine Martinska Ves |

(4) Izuzetno, zemljište se može privesti i drugo namjeni (npr. rekreacija ili ribarstvo na vodnoj površini) koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

2.7. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se grade izvan granice građevinskog područja naselja (navedene u točki 54., stavak (2))

2.7.1. Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)

Točka 60.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Iznimno, ukoliko veličina građevinske čestice i položaj u naselju to omogućavaju, farmu je moguće graditi i u sklopu građevinskog područja naselja.

(3) Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 5.000 m² površine.

Točka 61.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- poslovno turističke građevine za pružanje turističkih usluga u seoskom gospodarstvu,
- građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka (1) ove točke utvrđuju se idejnim rješenjem u sklopu izdavanja lokacijske dozvole, a u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka (1) ove točke primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja, pri čemu se veličina građevinske čestice određuje idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevinskoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje i funkcioniranje građevina.

2.7.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja - životinjske farme (tovilišta)

Točka 62.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

(2) Površina građevinske čestice za građevine iz stavka (1) ove točke ne može biti manja od 5.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.

(3) Poljoprivredne gospodarske građevine, koje se grade izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi na posjedu primjerene veličine, pri čemu je veličina posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju određena najmanjim brojem uvjetnih grla.

(4) Određuje se da je za formiranje posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju izvan građevinskog područja naselja potrebno najmanje 10 uvjetnih grla.

(5) Najmanje udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica ne smiju biti manje od:

- 50 m za državne ceste,
- 30 m za županijske ceste,
- 20 m za lokalne ceste.

(6) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja:

| Namjena gospodarskih građevina | | najmanje udaljenosti građevina (m) |
|---|------------------------|------------------------------------|
| gospodarske zgrade za potrebe obavljanja ratarske djelatnosti | | min 100 m |
| gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju | | |
| stočarska proizvodnja | peradarska proizvodnja | |
| 10 - 50 uvjetnih grla | 1.000 - 8.000 komada | min 100 m |
| 51 - 100 uvjetnih grla | 8.001 - 16.000 komada | min 150 m |
| 101 - 200 uvjetnih grla | 16.001 - 32.000 komada | min 200 m |
| 201 - 300 uvjetnih grla | 32.001 - 50.000 komada | min 300 m |
| 301 - 400 uvjetnih grla | 50.001 - 65.000 komada | min 400 m |
| 401 - i više uvjetnih grla | 65.001 - i više komada | min 500 m |

(7) Iznimno, udaljenost životinjske farme od građevinskog područja može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom

građevinskom području, ukoliko su suglasni vlasnici svih čestica koje ulaze u radijus najmanje udaljenosti građevinskog područja propisane ovim odredbama.

(8) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30,0 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka (3) ove točke.

(9) Iznimno, udaljenost životinjske farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja.

(10) Za građevine koje slože kao tovilišta stoke i peradi u uvjetima uređenja prostora utvrđuju se i mjere zaštite okoliša.

(11) U lokacijskoj dozvoli za gradnju životinjske farme odrediti će se uvjeti:

- za opskrbu vodom,
- za djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša,
- za odlaganje i otpremanje otpada i
- za sadnju zaštitnog drveća.

(12) Životinjske farme se smiju graditi kao prizemnice s krovom i nadozidom visine do 0,6 m.

2.7.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

Točka 63.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 5.000 m² (osim spremišta voća i povrća te poljodjelskih kućica).

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Točka 64.

(1) Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma ili suterena i potkrovlja.

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Točka 65.

(1) Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 2000,0 m².

(2) Spremište razvijene neto površine prizemlja do 30,0 m² može se graditi u voćnjacima površine od najmanje 2.000,0 m² i ako je zasađeno najmanje 85% površine voćnjaka.

(3) Razvijena površina iz stavka (2) ove točke može se uvećati za 10,0 m² za svakih daljih 400,0 m² voćnjaka, ali najviše do 80,0 m².

Točka 66.

(1) Kada se spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

(3) Međusobna udaljenost spremišta voća, koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(4) Izuzetno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju spremišta voća na poluotvoreni način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Točka 67.

(1) Sve građevine koje se grade u sklopu voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

(2) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te platenici.

(3) Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom.

(4) Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(5) Udaljenost ostava za alat, staklenika i platenika od susjednih međa treba biti takva da su od njih udaljeni najmanje za visinu konstrukcije.

(6) Građevinska bruto površina ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl. može biti maksimalno do 20,0 m² i visine isključivo prizemlja.

Točka 68.

(1) Na potocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(2) Na vodotocima se mogu graditi i male hidroelektrane snage do 10 MGW, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

2.8. Groblja

Točka 69.

(1) Postojeće površine groblja mogu se širiti ukoliko za tim postoji potreba. Prostorne granice

povijesnih groblja ne bi trebalo nekontrolirano širiti novim grobnicama i ukopnim mjestima, već je zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.).

(2) Grobne cjeline povijesnog značenja štite se na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi u prostoru groblja.

Točka 70.

(1) Na površini groblja mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja: mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl.

(2) Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze nasipavanjem staza ili popločavanjem adekvatnim elementima malog formata.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Točka 71.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti, kao i sve vrste elektrana na obnovljive izvore energije.

(2) Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za gospodarsku namjenu i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu bez stanovanja.

(3) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu ovim Planom određene su slijedeće lokacije:

| Naselje | Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu | Površina (Ha) |
|------------------|---|---------------|
| Tišina Erdedska | Poljoprivredna zona Tišina Erdedska 1 | 29,00 |
| Tišina Erdedska | Poljoprivredna zona Tišina Erdedska 2 | 26,00 |
| Tišina Erdedska | Poljoprivredna zona Tišina Erdedska 3 | 21,40 |
| Ljubljanica | Poljoprivredna zona Gavrilović | 8,3 |
| Mahovo | Poljoprivredna zona Mahovo 1 | 28,61 |
| Mahovo | Proizvodno poslovna zona Mahovo 1 | 27,24 |
| Mahovo | Proizvodno poslovna zona Mahovo 2 | 24,84 |
| Mahovo | Proizvodno poslovna zona Mahovo 3 | 10,25 |
| Martinska Ves | Poslovna zona Martinska Ves 1 | 2,30 |
| Desno Trebarjevo | Poslovna zona Desno Trebarjevo 1 | 0,83 |
| Lijeva Luka | Gospodarska zona reciklažno dvorište Lijeva Luka | 0,21 |

(4) Na izdvojenom dijelovima građevinskog područja za proizvodnu poslovne zone, i poljoprivredne zone potrebno je osigurati mogućnost priključenja na infrastrukturu, a naročito osigurati sigurno otklanjanje otpadnih voda te preventivnu ekološku zaštitu.

(5) U proizvodno poslovnim zonama predviđaju se prvenstveno manji prerađivački pogoni koji bi se bazirali na proizvodnji hrane, preradi poljoprivrednih proizvoda, preradi drva, pružanju komunalnih usluga, proizvodnog i uslužnog zanatstva i slično.

(6) Poljoprivredne zone namijenjene su za smještaj farmi, a broj uvjetnih grla na njima nije određen već će definirani uvjetima određene parcele te Studijom utjecaja na okoliš.

(7) Razmještaj i veličina građevinskih područja za gospodarsku namjenu prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«.

(8) Građevine iz stavka (3) ove točke trebaju se graditi na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju okoliš.

(9) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 70%
- najmanje 20% od ukupne površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno;
- minimalna veličina građevinske čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 3000,0 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 500,0 m².

(10) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 50,0 m i odijeljene zelenim pojasom najmanje širine 20,0 m, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično.

(11) Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja od prethodnog stavka, ali ne manja od 20,0 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

(12) Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevinske čestice mora iznositi 5,0 m.

(13) Građevinske čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

(14) Uređivanje okoliša i vrta gospodarske građevinske čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza.

(15) Drvoredima, grmoredima i slično je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina, koji će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.

(16) Najmanje 20% građevinske čestice treba biti pokriveno nasadima.

(17) Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.

(18) Ograda prema javnoj prometnici može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom, visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 0,75 m, a ukupna visina do 1,8 m, ukoliko je visina neprozirnog dijela ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(19) Ograda prema susjednim građevinskim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde.

(20) Visina ograde može biti do najviše 2,0 m ako je providna, odnosno 1,5 m ako je neprovidna, neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 2,0 m, a ukoliko je neprozirni dio ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(21) Sve građevinske čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, kojima se pristupa na lokalne i županijske ceste.

(22) Parkirališta se planiraju na samim građevinskim česticama.

(23) Na gospodarskoj građevinskoj čestici namijenjenoj gradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila prema sljedećim uvjetima:

do 100 m² i na svakih daljnjih 100 m² bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- industrija i skladišta → 1 parkirališno mjesto/100 m²,
- trgovine → 1-1,5 parkirališnih mjesta/100 m²,
- ostale građevine za rad → 1-2 parkirališna mjesta/100 m².

(24) U svim zonama navedenim u tabelarnom prikazu u stavku (3) ove točke moguća je izgradnja svih vrsta elektrana na obnovljive izvore energije.

Točka 72.

(1) Najveću dopuštenu visinu gospodarskih građevina određuje uz tehnološke zahtjeve, topografija tla, te visina i obilježja okolnih građevina.

(2) Visinu gradnje treba odrediti na temelju analize slike naselja, te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselja.

(3) Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to dopušta tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma. Pod visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dviju međustropnih konstrukcija i ne smije iznositi više od 3,5 m.

(4) Visina svih građevina na građevinskoj čestici, od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova, mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,00 m, osim ako to zahtjeva veličina stroja koji se smješta u građevinu, odnosno tehnološki proces.

(5) Kota konstrukcije poda prizemlja svih građevina smije biti najviše 1,0 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu, na njoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu prema zgradi.

4. UVJETI SMJEŠTAJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKIH SADRŽAJA

Točka 73.

(1) U diferenciranju turističke ponude Općine Martinska Ves planira se razvoj:

- izletničkog turizma vezanog na kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti;
- ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeku Savu, krajolik Odranskog polja, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.);
- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam).

(2) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgradnja smještajnih kapaciteta;
- podizanje razine ugostiteljske usluge;
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta;
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

(3) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu - seoski turizam i rekreacija ovim Planom određene su sljedeće lokacije:

| Naselje | Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za gospodarski namjenu - seoski turizam i rekreacija | Površina (Ha) |
|---------------------|--|---------------|
| Žirčica | Seoski turizam | 1,5 |
| Desna Martinska Ves | Seoski turizam | 1,4 |

5. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Točka 74.

(1) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja građevina za društvene djelatnosti, javne i prateće sadržaje za:

- obrazovanje (predškolske i školske ustanove),
- zdravstvo,
- socijalnu skrb (domovi za starije i nemoćne i sl.),
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate,
- ugostiteljstvo i
- ostale javne i prateće sadržaje.

(2) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja pod uvjetom:

- da je na građevinskoj čestici osiguran prostor za parkiranje,
- da je udaljenost škola i predškolskih ustanova od stambenih i dugih građevina najmanje 10,0 m, a od gospodarskih i poljoprivrednih građevina najmanje 50,0 m.

(3) Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za društvene djelatnosti nije ograničena.

(4) Kompleks građevina namijenjenih za društvene djelatnosti, javne i prateće sadržaje iz stavka 1. ove točke nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(5) Visina građevina za građevine iz stavka (1) ove točke nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim i oblikovnim rješenjem, ukoliko detaljnijim planom uređenja to nije drugačije određeno (UPU-om ili DPU-om) ako općina donese Odluku o njihovoj izradi.

Točka 75.

(1) Koeficijenti izgrađenosti građevinskih čestica za izgradnju građevina iz točke 64. određuju se kao i za stambene građevine, osim za građevine škola i predškolskih ustanova.

(2) Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3, u kojeg se ne uračunavaju površine vanjskih sportskih terena i prostora za odmor i rekreaciju (terase u nivou terena) učenika, odnosno djece.

(3) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine postojeće građevine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

Točka 76.

(1) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja detaljnim planovima prostornog uređenja potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ono ustrojava.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNE, JAVNE, KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

Točka 77.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja Općine Martinska Ves sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- promet (ceste, biciklističke staze, pješački putovi),
- elektroenergetska mreža (transport nafte, elektroenergetika),
- plinska mreža,
- mreža telekomunikacija,
- vodno gospodarstvo (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka, navodnjavanje, hidromelioracija i sl.).

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

(3) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba i ostalih objekata i uređaja komunalne infrastrukture i nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

(6) Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja (cjevovoda, kabela, fiksne elektroničke komunikacijske infrastrukture i ostale povezane opreme) u grafičkom prikazu Plana je usmjeravajućeg značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(7) Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima.

6.1. Prometna infrastruktura

6.1.1. Cestovni promet

Točka 78.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji nepo-

sredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz sa građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Zaštitni pojas uz javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- Autoceste 40,0 m
- Ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35,0 m
- Državne ceste 25,0 m
- Županijske ceste 15,0 m
- Lokalne ceste 10,0 m.

(4) Ukoliko se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti od institucija nadležnih za pojedine vrste cesti.

(5) Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže.

Točka 79.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka (1) ove točke mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na:

- a) preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150,0 m uredi ugibaldište,
- b) u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom.
- c) u jednosmjernim ulicama.

(5) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(6) Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevinske parcele te mora biti širine minimalno 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet s time da je njegova najveća dužina 50 m.

(7) Iznimno kod postojećih pristupnih puteva moguće je zadržati postojeće širine i duljine.

(8) Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Točka 80.

(1) Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Točka 81.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

6.1.2. Promet u mirovanju

Točka 82.

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne, sportsko-rekreativne, višestambene i sl. namjene nužno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

| namjena građevine | | broj mjesta na: | potreban broj PARKIRNO-GARAŽNIH mjesta |
|-------------------|------------------------|--|--|
| 1. | INDUSTRIJA I SKLADIŠTA | 1 zaposleni | 0,15 - 0,45 PGM |
| 2. | UREDSKI PROSTORI | 1.000 m ² korisnog prostora | 7 - 20 PGM |
| 3. | TRGOVINA | 1.000 m ² korisnog prostora | 20 - 30 PGM |
| 4. | BANKA, POŠTA, USLUGE | 1.000 m ² korisnog prostora | 30 - 40 PGM |
| 5. | UGOSTITELJSTVO | 1.000 m ² korisnog prostora | 15 - 25 PGM |
| 6. | VIŠENAMJENSKE DVORANE | 1 gledatelj | 0,15 PGM |

| namjena građevine | | broj mjesta na: | potreban broj PARKIRNO-GARAŽNIH mjesta |
|-------------------|------------------------|--|--|
| 7. | ŠPORTSKE GRAĐEVINE | 1 gledatelj | 0,20 - 0,30 PGM |
| 8. | ODGOJ I OBRAZOVANJE | 1 zaposleni | 2 PGM |
| 9. | ZDRAVSTVO | 1.000 m ² korisnog prostora | 20 PGM |
| 10. | VJERSKE USTANOVE | 1 sjedalo | 0,10 PGM |
| 11. | VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE | 1 stan | 1 PGM |

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice.

Točka 83.

(1) Odredbama Plana se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.

(2) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

6.1.3. Biciklistički i javni promet

Točka 84.

(1) Odredbama Plana se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza tako da im širina bude min 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

(2) Odredbama Plana se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

6.2. Energetski sustav

6.2.1. Elektroenergetske građevine

Točka 85.

(1) Izgradnja, revitalizacija i rekonstrukcija elektroenergetskih mreža vršiti će se u skladu s budućim razvojem Općine Martinska Ves i povećanjem potreba za električnom energijom.

Točka 86.

(1) Na kartografskom prikazu 2. »Infrastrukturni sustavi« prikazana je postojeća i planirana nadzemna elektromreža snage 35 kV na više:

- postojeći dalekovod 35 kV TS Sisak 1-TS Ivanić
- postojeći priključni dalekovod 2X110 kV koji spaja TS Siscia 110/20/10 sa postojećim dalekovodom 2X110 kV Pračno-Mraclin
- planirani dalekovod 2 x 110kV Mraclin - Pračno
- planirani dalekovod 2 x 400kV Sisak - Mahovo - Veleševac
- planirani dalekovod 2 x 110kV Siscia - TE Sisak.

(2) Zabranjena je svaka nova izgradnja na planiranoj trasi dalekovoda:

- od 110 kV u širini od 40,0 m (sa svake strane osi trase 20,0 m)
- od 220 kV u širini od 60,0 m (sa svake strane osi trase 30,0 m).

(3) Za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i postojeće priključke na objektima koji se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

(4) Daljnji razvoj elektroenergetske mreže na području plana zavisit će o izgradnji novih gospodarskih kapaciteta i proširenja postojećih.

6.2.2. Pošta i javne telekomunikacije

Točka 87.

(1) Poštanski ured i raspored telefonskih vodova i uređaja prikazan je na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1: 25 000.

(2) Postojeći javni sustavi pokretnih komunikacija također su prikazani na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi« u mjerilu 1: 25 000, a budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

(3) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštovanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(4) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova isključivo izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100,00 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te postava antenskih prihvatila koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500,00 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom br. 2. Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više

operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(9) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(10) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

(11) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...)
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(12) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa do 1500 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

(13) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(14) Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(15) Postavljanje novih samostojećih antenski stupovi na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

(16) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(17) Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant.

(18) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(19) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(20) Tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

(21) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

(21) Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

(23) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (kartografski prikaz 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(24) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih objekata.

6.2.3. Plinska mreža

Točka 88.

(1) Vodove distribucijske mreže treba, gdje je god moguće paralelno voditi s ostalim infrastrukturnim vodovima.

(2) Plinske redukcijske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevinskoj čestici, tako da ne smanjuje preglednost raskrižja i ne ugrožava okolne građevine.

Točka 89.

(1) Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata iznosi 20,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(2) Zaštitna zona naftovoda je 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

6.3. Vodnogospodarski sustav

6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

Točka 90.

(1) Područje Općine Martinska Ves, koje velikom dijelom čine retencijski dijelovi Odranskog polja je dio sustava obrane od poplava Srednjeg Posavlja, te je u svrhu dovršenja tog sustava dozvoljena izgradnja regulacijskih i zaštitnih građevina, uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja ovog prostora.

(2) Rješenje obrane od poplava Srednjeg Posavlja je vrlo složeno, jer se osim zaštite zaobalja morao osigurati i nepromijenjeni režim velikih voda na nizvodnom toku, kao i uvjete zaštite prirode značajnom krajobrazu Odransko polje, stoga se planirana zaštita od poplava temelji se na ekonomskoj racionalnosti i načelima održivog razvoja, uvažavajući zahtjeve za zaštitom prirode.

Točka 91.

(1) Hidromeliorirano zemljište na području Općine Martinska Ves neposredno je u vezi s izgradnjom današnjeg sustava obrane od poplava Srednjeg Posavlja, te je rješavanje odvodnje uvjetovano izgradnjom hidrotehničkih objekata unutar sustava obrane od poplava:

- izgradnja zaštitnih nasipa koji štite melioracijsko područje od poplavnih voda,
- izgradnja lateralnih kanala čija je funkcija da štiti melioracijsko područje,
- regulacijski radovi na glavnim recipijentima koji moraju omogućavati prijem vode iz odvodne kanalske mreže i
- izgradnja crpnih postaja i ustava koje će omogućavati mehaničku odvodnju u vrijeme kada recipijenti ne omogućavaju gravitacijsku odvodnju.

(2) Nakon realizacije navedenih zahvata iz prethodnog stavka mogu se rješavati odvodnje unutarnjih voda izgradnjom melioracijske kanalske mreže i cijevne drenaže na površinama gdje pedološke karakteristike to zahtijevaju.

Točka 92.

(1) Sustav planiranih i postojećih zaštitnih i regulacijskih građevina, načelno je prikazan u kartografskom prikazu 2. »Infrastrukturni sustavi« i u kartografskom prikazu 3. »Uvjeti korištenja, uređenje i zaštita prostora«.

(2) Lokacije zaštitnih i regulacijskih građevina uređenja vodotoka i voda ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od koncepcijskog rješenja.

6.3.2. Vodoopskrba

Točka 93.

(1) Sustav planiranih i postojećih vodoopskrbnih objekata i vodoopskrbne mreže, načelno je prikazan na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi«.

(2) Lokacije građevina vodopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od konceptijskog rješenja.

6.3.3. Građevine za zaštitu voda, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje

Točka 94.

(1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju se tretirati na način koji će najučinkovitije ukloniti sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(2) Radi sprječavanja zagađenja podzemnih i površinskih voda, nužna je izgradnja sustava kanalizacije, te odvodnje i obrade otpadnih voda svih naselja Općine Martinska Ves.

(3) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(4) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispuštom na poljoprivredne površine.

(5) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu, a dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(6) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(7) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(8) U određenom vremenu potrebno je planirati i izgradnju kanalizacijske mreže i manjih (bioloških) uređaja za obradu otpadnih voda svih naselja Općine Martinska Ves, a konačno rješenje za sva naselja treba predvidjeti u skladu s odrednicama koje će se definirati Studijom ili idejnim rješenjem otpadnih voda, koju je moguće izraditi i za pojedinačna naselja, tim studijama treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se prema kategorizaciji vodotoci zadržati na razini zahtijevane kategorije.

(9) Na Kartografskom prikazu br. 2 »Infrastrukturni sustavi« ucrtane su trase budućih kolektorskih dionica cjevovoda gravitacijske odvodnje sanitarno upotrijebljenih voda za naselje Strelečko.

(10) U nizvodnoj točki sustava, neposredno ispred nasipa (koji je ujedno i granica s gradom Siskom), je lokacija predviđena za crpnu stanicu iz koje bi se tlačnim cjevovodom prikupljene otpadne vode transportirale do prijeme točke kanalizacijskog sustava grada Siska.

(11) Prijemna točka otpadnih voda naselja Strelečko predviđa se u planiranom kolektoru dovoljnog kapaciteta za prijem predmetne količine otpadnih voda, što je Retencijsko-rasteretni kolektor Zeleni brijeg, navedeno je razlogom što potrebna duljina tlačne dionice iznosi približno 1200 m.

(12) Na Kartografskom prikazu br. 2 »Infrastrukturni sustavi« ucrtana je shematska oznaka za lokaciju površine za navodnjavanje iz rijeke Save (planirana površina prema Planu navodnjavanja Sisačko moslavačke županije iznosi 1750 Ha), čiji će se konačan obuhvat i površina odrediti detaljnijim istraživanjima, a za čiju izgradnju nije potrebna izmjena ovog Plana.

Točka 95.

(1) Po izgradnji kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju.

Točka 96.

(1) Svi gospodarski pogoni, farme, tovilišta, industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj i klanje životinja i sl. građevine koje su potencijalni izvori zagađenja, trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(2) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Točka 97.

(1) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

7. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

7.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Točka 98.

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne, odnosno prirodne baštine.

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s danim uvjetima.

Točka 99.

(1) Prostorni plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(2) Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

(3) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo uklanjanje, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.

(4) Potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzace, slapove) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, renošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.)

(5) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(6) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štiti od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina i obalu.

(7) Pri preoblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(8) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih izvora energije.

(9) Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.

(10) Ukoliko se provodi pošumljavanje potrebno ga je vršiti autohtonim vrstama, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postupno prevodi u visoki uzgojni oblik.

(11) Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obavezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu i donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja trebaju štiti odredbama za provođenje prostornog plana.

(12) Za područje posebnog rezervata potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti plan upravljanja sa mjerama zaštite.

(13) U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje bi narušile svojstva zbog kojih je proglašen (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojiti, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično). Dopuštenje za zahvate i radnje u posebnom rezervatu izdaje Ministarstvo kulture.

(14) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.

(15) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Uredbom o proglašenju ekološke mreže (»Narodne novine«, broj 109/07) i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (»Narodne novine«, broj 7/06).

(16) Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode na području Martinske Vesi nalaze se slijedeći lokaliteti:

| Zaštićeni dijelovi prirode | | | |
|----------------------------|--------------------|-----------|---|
| Naziv | Kategorija zaštite | Reg. broj | Površina (ha) |
| Odransko polje | Značajni krajobraz | 937 | 9401,90 (Sisak, Lekenik, Martinska Ves) |

(17) Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, dok će se zaštita provoditi temeljem odrednica ovog Plana do proglašenja zaštite.

(18) Uredbom o proglašenju ekološke mreže (»Narodne novine«, broj 109/07) zaštićena su slijedeća područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova, međusobno povezana koridorima. Na području Općine Martinska Ves nalazi se 2 područja.

Područja Nacionalne ekološke mreže koja se nalaze u Općini Martinska Ves:

| R. br. | Šifra | Naziv | Smjernice zaštite |
|---|------------|---------------------------|--|
| Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove | | | |
| | HR 2000415 | Odransko polje | 30; 100-107; 109; 110 |
| | HR 2000465 | Žutica | 5; 100-104; 107, 121; 122, 123; 125; 126; 128; 129 |
| | HR 2000631 | Odra | 100-107 |
| | HR 2001116 | Sava | 5; 10; 100-107; 109-112 |
| | HR 2000416 | Lonjsko polje (granično) | 2; 4; 7; 10; 11, 15; 19; 30; 100-107; 109; 110; 112; 4000; ostalo park prirode |
| Međunarodno važna područja za ptice | | | |
| | HR 1000003 | Turopolje | 2; 4; 5; 6; 7; 9; 4000 |
| | HR 1000004 | Donja Posavina (granično) | 1; 2; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 11 |

(19) Mjere zaštite za pojedine zaštićene i ugrožene vrste na području Općine Martinska Ves:

a) mjere zaštite za šišmiše:

- potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorijama u zgradama,
- u slučaju obnove takvih zgrada poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije,
- jedan dio špilja u kojima borave šišmiši potrebno je zatvoriti za javnost, a u ostalima potrebno je osigurati nesmetano kretanje šišmiša,
- detaljne mjere očuvanja šumskih šišmiša potrebno je ugraditi u šumsko gospodarske osnove,

b) mjere zaštite za špiljsku faunu:

- u cilju zaštite špiljske faune potrebno je spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa,

c) mjere zaštite za ptice:

- sačuvati vodena i vlažna staništa,
- u slučaju izvođenja zahvata regulacije vodotoka ili melioracije na području nacionalne ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu,
- u šumskim staništima ostaviti dovoljan broj starih stabala radi ptica dupljašica kroz uvjete zaštite u šumsko gospodarskim osnovama,

d) mjere zaštite vodozemaca i gmazova:

- potrebno je očuvati vlažna i vodena staništa,

e) mjere zaštite ugroženih i zaštićenih riba:

- u slučaju izvođenja zahvata regulacije vodotoka na području nacionalne ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu,
- spriječiti onečišćenje nadzemnih i podzemnih vodotoka,

f) mjere zaštite leptira:

- očuvati vodena i močvarna staništa te livade.

(20) Zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojiti u ekološke sustave.

(21) Ciljevi očuvanja - divlje svojite i stanišni tipovi sastavni su dio Uredbe o proglašenju ekološke mreže, a nalaze se u Državnom zavodu za zaštitu prirode

7.2. Mjere i uvjeti zaštite integralnih kulturno povijesnih i prirodnih vrijednosti

7.2.1. Opće mjere i uvjeti zaštite

Točka 100.

(1) Povijesna naselja ili njihovi dijelovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Općine i Županije.

(2) Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
- istraživanje i prezentaciju arheoloških lokaliteta koji svjedoče o kulturno povijesnom razvitku ovog područja, i koji mogu biti komplementaran sadržaj turističkoj djelatnosti
- očuvanje i unapređivanje zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije - ekološka proizvodnja hrane kao i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja i poljodjelskih kultura
- očuvanje i ponovno aktiviranje povijesnih trasa putova (starih cesta, putova, pješačkih i planinarskih staza)
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, samotnih gospodarstava) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s tradicijskom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito drvenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove.

7.2.2. Uvjeti i mjere zaštite krajolika

Točka 101.

Kulturni krajolik Odransko polje

(1) U zonama kulturnog krajolika u pravilu se ne dozvoljava gradnja.

(2) Obzirom na tradiciju slobodnog uzgoja stoke u šumama Odranskog polja koja i danas postoji, za eventualne potrebe planiranog uzgoja preporuča se izgradnja manjih skloništa za stoku prema već postojećim tradicijskim.

(3) Za manje (lokalne) prijelaze preko rijeka preporuča se gradnja drvenih mostova po uzoru na postojeće tradicionalne.

(4) Za bilo kakve zahvate u zonama zaštićenog krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete i rješenja o prethodnoj dozvoli Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.

Kultivirani krajolik - potez zelenih površina, poloja, nasipa i obala rijeke Save

(5) U zonama kultiviranog krajolika ne dozvoljava se nikakva izgradnja.

(6) U zonama poloja moguća je lokacija sportskih sadržaja - otvorenih igrališta sa travom kao završnom obradom površine.

(7) Na prostoru poloja preporuča se očuvati pašnjake, voćnjake i nasade oraha.

(8) Za bilo kakve zahvate u zonama kultiviranog krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete i rješenja o prethodnoj dozvoli Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.

7.2.3. Opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine

Točka 102.

(1) Sastavni dio odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara (Poglavlje 2. ove konzervatorske podloge), a odnosi se na kulturno-povijesne cjeline, dijelove naselja i građevine, bez obzira na njihov trenutni status zaštite (R, PR, E).

(2) Naselja: Bok Palanječki, Setuš i Lijevo Željezno stavljaju se kompletna pod zaštitu kao kulturno-povijesne cjeline seoskih obilježja, stoga se određuju se granice zaštite kao zone A (1. stupanj zaštite) i zone B (2. stupanj zaštite), a unutar tih zona svi zahvati koji podliježu izdavanju lokacijskih i građevinskih dozvola moraju se provoditi uz posebne uvjete uređenja i rješenja o prethodnoj dozvoli Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Sisku.

(3) Unutar kontaktne zone, zone 3. stupnja zaštite propisuju se uvjeti za zahvate na evidentiranim kulturno-povijesnim vrijednostima i uvjeti za novu izgradnju (smještaj građevine na parceli, gabariti, tlocrtni oblik, materijali i završno oblikovanje, tip i vrsta ograda, namjena).

(4) U zoni zaštite ekspozicije naselja (zona kultiviranog krajolika) ne dozvoljava se formiranje građevinskih područja. Iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni zatravnjenih površina koji neće izazvati velike promjene prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

(5) Za dijelove naselja seoskih obilježja: Desni Dubrovčak, Mahovo, Tišina Erdedska, Lijevo Luka i Martinska Ves Desna određene su granice zaštite kao zone A zone (1. stupanj zaštite) i zone B (2. stupanj zaštite), a unutar tih zona svi zahvati koji podliježu izdavanju lokacijskih i građevinskih dozvola moraju se provoditi uz posebne uvjete uređenja i rješenja o prethodnoj dozvoli Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Sisku.

(6) Unutar kontaktne zone, zone 3. stupnja zaštite propisuju se uvjeti za zahvate na evidentiranim kulturno-povijesnim vrijednostima i uvjeti za novu izgradnju (smještaj građevine na parceli, gabariti, tlocrtni oblik, materijali i završno oblikovanje, tip i vrsta ograda, namjena).

(7) U zoni zaštite ekspozicije naselja (zona kultiviranog krajolika) ne dozvoljava se formiranje građevinskih područja, a iznimno se mogu smjestiti javni sadržaji naselja kao što su igrališta, sportski tereni zatravnjenih površina koji neće izazvati velike promjene prostornih odnosa i načina korištenja zelenih površina.

(8) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema

inventarizacijskoj listi), kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela ili njen povijesno vrijedni dio, a mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koje su: registrirane (R) ili su Prostornim planom predloženi za zaštitu (PR).

(9) Mjere zaštite primjenjuju se na potencijalni arheološki lokalitet (parcele) uz crkvu sv. Martina u Martinskoj Vesi Desnoj koje su Prostornim planom predložene za zaštitu (PR).

(10) Na području cijele Općine Martinska Ves potrebno je provesti detaljnija arheološka rekognosciranja, osobito na dijelovima koji su povišeni te svojim oblikom upućuju na pogodan prostor za naseljavanje.

(11) Prilikom izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste građevina potrebno je uzeti u obzir mikroambijent naselja te novu izgradnju uskladiti sa susjednom tradicijskom i kvalitetnom novom izgradnjom kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(12) U zonama zaštićenog Značajnog krajolika Odransko polje, u pravilu se ne dozvoljava gradnja, a s obzirom na tradiciju slobodnog uzgoja stoke u šumama Odranskog polja koja i danas postoji, za eventualne potrebe planiranog uzgoja preporuča se izgradnja manjih skloništa za stoku prema već postojećim tradicijskim.

(13) Za manje (lokalne) prijelaze preko rijeka unutar Odranskog polja preporuča se gradnja drvenih mostova po uzoru na postojeće tradicionalne.

(14) Za bilo kakve zahvate u zonama zaštićenog krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete i rješenja o prethodnoj dozvoli Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.

(15) U zonama kultiviranog krajolika - Potez zelenih površina, poloja, nasipa i obala rijeke Save ne dozvoljava se nikakva izgradnja.

(16) U zonama poloja moguća je lokacija sportskih sadržaja - otvorenih igrališta sa travom kao završnom obradom površine.

(17) Na prostoru poloja preporuča se očuvati pašnjake, voćnjake i nasade oraha, a za bilo kakve zahvate u zonama kulturnog krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete i rješenja o prethodnoj dozvoli Uprave za zaštitu kulturne baštine, nadležnog konzervatorskog odjela.

(18) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, a novu izgradnju planirati popunjavanjem praznih parcela unutar ili u nastavku izgrađenih struktura naselja.

(19) Antenske stupove ne postavljati u blizini crkvenih tornjeva i na prostorima kvalitetnih vizura. Odabir lokacije provoditi uz konzultaciju Uprave za Zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Sisku.

(20) Kod grafičkog prikazivanja zona zaštite i pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara važeći je inventarizacijski popis zaštićenih i predloženih za zaštitu povijesnih cjelina, dijelova naselja i pojedinačnih kulturnih dobara obzirom da su dostavljene podloge neažurirane, nekvalitetne i nepregledne.

7.2.4. Sustav mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara

Točka 103.

(1) Kulturno-povijesne cjeline naselja, dijelovi naselja, pojedinačne građevine, arheološka baština i krajolik prikazani su na grafičkom prilogu Razmjestaj kulturnih dobara 1:25000, a granice njihovih zona zaštite na kartama 1:5000.

(2) U cilju zaštite povijesnih naselja Općine Martinska Ves, dijelova naselja, pojedinačnih građevina, arheološke baštine, ambijentalnih vrijednosti i krajolika planira se očuvanje tipološki prepoznatljivih oblika naselja - povijesne matrice i karakteristične slike naselja - linijska naselja formirana jednostrano ili obostrano uz cestu i nekoliko odvojaka, orijentirana na rijeku Savu s potezom neizgrađenog položaja između rijeke, ceste i kuća.

(3) Kako bi se očuvala povijesna izgradnja, tradicijska drvena arhitektura i karakteristična slika naselja definirane su zone zaštite povijesnih cjelina, arheološke zone, pojedinačna kulturna dobra, evidentirane kulturno povijesne vrijednosti i kontaktne zone.

(4) Osnovna morfološka obilježja naselja su kompaktnost volumena koja se odlikuje ujednačenim mjerilom kuća i gospodarskih zgrada, primjenom karakterističnih materijala, završnom obradom drvene i zidane građe i crijepom kao pokrovom, time su u velikoj mjeri oblikovane prostorne cjeline visoke estetske vrijednosti i prepoznatljivosti.

(5) Građevinska područja naselja potrebno je planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, očuvao karakter naselja, kvaliteta pejzažnog okruženja i poljodjelskih površina, jer cjelovitu sliku naselja, osim građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje, sukladno tome nova gradnja trebala bi se podrediti povijesnom karakteru naselja.

(6) Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, lokacijom, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja, ne naruše kvalitetni postojeći ambijenti i vizure na njih.

(7) Na građevinama tradicijske arhitekture, koje su nositelji identiteta naselja Općine Martinska Ves, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije uz moguće intervencije vezane za poboljšanje životnih uvjeta (sanitarnih standarda i sl.).

(8) Unutar zone zaštite povijesnih struktura i izvan nje nalaze se tradicijske građevine, stambene i gospodarske kao i zidane građevine kulturno povijesnih vrijednosti, kapele, poklonci, raspela i spomenici za koje se podrazumijeva režim intervencija koji uključuje; održavanje, sanaciju, rekonstrukciju i eventualnu prenamjenu, također za njih se predviđa zaštita kroz mjere prostornog plana.

(9) U slučaju lošeg građevinskog stanja moguća je izgradnja zamjenske građevine u istim (sličnim)

gabaritima i ponovljenim elementima i materijalima završnog oblikovanja, a sve prema konzervatorskim uvjetima i odobrenju.

(10) Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

(11) Zone označene kao kultivirani krajolik (zone poloja, nasipi i zelene površine uz obale Save) treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.

(12) Skelni prelazi preko Save (Lijevo i Desno Dubrovčak, Tišina Erdedska i Tišina Kaptolska) tradicionalni su načini povezivanja naselja na suprotnim obalama i doprinose karakterističnom doživljaju prostora i života na rijeci, te ih se preporuča zadržati.

(13) S obzirom na stupanj očuvanosti prirodnih i pejzažnih vrijednosti, te tradicionalnih oblika izgradnje i naseljavanja područja Općine Martinska Ves potrebno je planirati razvoj koji će se temeljiti na uvažavanju i racionalnom iskorištavanju temeljnih vrijednosti područja, također treba očuvati ravnotežu i odnos izgrađenog prostora s prirodnim krajolikom racionalnim dimenzioniranjem građevinskih područja kako ne bi došlo do narušavanja kulturno-povijesnih i prostornih kvaliteta.

(14) Pri planiranju gospodarskih zona treba voditi računa da se predviđaju one grane gospodarskih djelatnosti koje imaju tradiciju u ovom kraju te ih treba ih locirati na područjima nižih prostornih kvaliteta, te u dijelovima naselja manjih prostornih vrijednosti i slabije ekspozicije.

(15) Antenske stupove ne postavljati u blizini crkvenih tornjeva i na prostorima kvalitetnih vizura.

7.2.5. Uvjeti i mjere zaštite graditeljske baštine

Točka 103a.

(1) Zona A - zona 1. stupnja zaštite

Zona potpune zaštite obuhvaća osobito vrijedna područja strukture naselja sa znatnom koncentracijom kulturno-povijesnih vrijednosti. U toj zoni obavezna je puna zaštita supstance, oblika i fizionomije, a u najvećoj mjeri tradicija i funkcija prostora i sadržaja.

(2) Zona B - zona 2. stupnja zaštite

Zona djelomične zaštite strukture obuhvaća vrijedna područja koncentracije kulturno-povijesnih elemenata koji čine harmoničnu cjelinu. U toj zoni obavezna je zaštita osnovnih elemenata strukture naselja, odnosno kompleksa ili grupe građevina, poteza i pojedinih građevina u mjeri u kojoj je to moguće.

(3) Zona 3. stupnja zaštite - kontaktna zona

Kontaktne zone - zone 3. stupnja zaštite odnose se na prostore koji okružuju povijesnu jezgru naselja. U njima se nalazi pretežno novija gradnja, ali se nalaze i pojedinačne zaštićene i evidentirane građevine.

7.2.6. Uvjeti i mjere zaštite arheološke baštine

Točka 103b.

(1) Na kartografskom prikazu u mjerilu 1:25000 arheološki lokaliteti smješteni su uglavnom približno. Stoga je potrebno obaviti detaljno dokumentiranje ovih lokaliteta na temelju daljih istražnih radova i rekognosciranja. Kod već ranije rekognosciranih područja treba prije bilo kakvih zahvata provesti arheološke istražne radove radi utvrđivanja uvjeta za dalje postupanje. U postupku ishođenja prethodnog odobrenja treba predvidjeti obavljanje arheoloških istraživanja te ista i provesti.

(2) Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora:

- Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.
- Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

a) posebne uvjete

b) prethodno odobrenje

- S obzirom na neistraženost tematskog područja potrebno je u budućnosti provesti istraživanja koja prethode arheološkim, te sama arheološka istraživanja:
 - aviosnimanje i rekognosciranje radi upotpunjavanja arheološke slike zone;
 - geofizikalna snimanja zbog prostornog definiranja lokaliteta (određivanja granica);
 - probna arheološka istraživanja zbog tematske i kronološke identifikacije lokaliteta;
 - prije građevinskih zahvata (ceste, infrastruktura, arhitektura) potrebno je izvršiti prethodna istraživanja zadane zone;
 - Nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza *in situ*.
- ukoliko se otkrije arheološki lokalitet unutar građevinske trase ili zadane građevinske zone, nakon provedenog istraživanja zaštititi ga ponovnim zatrpavanjem uz nužno prilagodbu/promjenu projekta na način da ne oštećuje lokalitet (promeštanje trase infrastrukture ili ceste, izostanak podruma);

(3) Na području arheoloških lokaliteta/zone obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:

- Zone i lokaliteti zaštićeni kroz prostorni plan podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološki nadzor/istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku.
- Ukoliko se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.), potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej.
- Na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor. Prije radova obvezno je arheološko istraživanje lokaliteta.
- Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvođitelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova pojave nalazi, izvođitelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Sisku.
- Na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provođenje arheološkog rekognosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH.
- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja.
- Zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

(4) Na području cijele Općine Martinska Ves potrebno je provesti detaljnija rekognosciranja, osobito na dijelovima koji su povišeni, te svojim oblikom upućuju na pogodan prostor za naseljavanje.

(5) Prostor oko župne crkve sv. Martina, Desna Martinska Ves prepoznat je kao potencijalna arheološka zona i predlaže se upis i Registar kulturnih dobara kao kulturno dobro lokalnog značenja. Na ovom području

ne preporučuje se gradnja novih građevina, a prije svih većih zemljanih radova nužan je arheološki nadzor. Dopuštena je poljoprivredna obrada tla maksimalno do dubine 40,0 cm.

Točka 104.

(1) Zaštićenim cjelinama i građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene mjere zaštite i odredbe, smatraju se sve cjeline i građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane kao:

- Z-** kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH- lista zaštićenih kulturnih dobara
- P-** preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH- lista preventivno zaštićenih kulturnih dobara
- PZ-** prijedlog za upis u registar nepokretnih kulturnih dobara
- E-** evidentirana kulturna dobra lokalnog značaja.

(2) Na prostoru Općine Martinska Ves nalaze se slijedeća kulturna dobra te kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti:

a) REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA

1. Kapela sv.Petra i Pavla, Bok Palanječki **R 432**
2. Povijesno naselje/ruralna cjelina Bok Palanječki - **Z**
3. Crkva sv. Martina u martinskoj Vesi Desnoj - **Z**
4. Tradicijska drvena kuća Martinska Ves Desna 3 - **Z**
5. Tradicijska drvena kuća Tišina Erdedska 107 - **Z**
6. Tradicijsko gospodarstvo Mahovo 19 - **Z**

7. Tradicijska drvena kuća Desni Dubrovčak 18 - **Z-4340**
8. Tradicijsko gospodarstvo Luka Lijeva 12 - **Z-4821**
9. Tradicijsko gospodarstvo Lijevo Željezno 8 - **Z-4819**

b) KULTURNA DOBRA ZAŠTIĆENA RJEŠENJEM O PREVENTIVNOJ ZAŠTITI

1. Građevina tradicijskog graditeljstva, Bok Palanječki k.br.1
prev. UP/I-612-08/04-01-112
2. Tradicijsko gospodarstvo Mahovo 29 - **P**
3. Tradicijska drvena kuća Luka Lijeva 22- **P-3911**

(3) U tabelarnom popisu u stavku (5) ove točke dan je prijedlog kategorizacije:

- I - kategorija - nacionalni značaj
- II - kategorija - regionalni značaj
- III - kategorija - lokalni značaj

(4) Oznake za valorizaciju naselja:

- 01 - potpuno očuvana povijesna odnosno tradicijska izgradnja i ambijent
- 02 - znatno očuvana povijesna odnosno tradicijska izgradnja i ambijent
- 03 - polovično očuvana povijesna odnosno tradicijska izgradnja i dijelovi ambijenta
- 04 - prevladavajuća nova izgradnja

(5) Tabelarni popis kulturnih dobara u Općini Martinska Ves:

POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA SISTEMATIZIRANIH PO VRSTAMA

I. SPOMENIČKA PODRUČJA I CJELINE

1. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički Status | Prijedlog kategorije |
|------------|---------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| 1. | Bok Palanječki, cijelo naselje | | Z | 01 |
| 2. | Setuš, cijelo naselje | | PZ | 02 |
| 3. | Lijevo Željezno, cijelo naselje | | PZ | 02 |
| 4. | Desni Dubrovčak, dijelovi naselja | | PZ | 03 |
| 5. | Mahovo, dijelovi naselja | | PZ | 02 |
| 6. | Tišina Erdedska, dijelovi naselja | | ZPP | 03 |
| 7. | Lijeva Luka, dijelovi naselja | | PZ | 03 |
| 8. | Desna Martinska Ves, dijelovi naselja | | PZ | 02 |

2. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički Status | Prijedlog kategorije |
|------------|--|---------------------|-------------------|----------------------|
| 1. | Prostor oko ž.c. sv. Martina | Desna Martinska Ves | PZ | II |
| 2. | Antičke spolije u temeljima drvenih kuća | Bok Palanječki | E | III |

3. POVIJESNO MEMORIJALNA PODRUČJA I CJELINE

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički Status | Prijedlog kategorije |
|------------|-----------------------------|--|-------------------|----------------------|
| 1. | Groblje s kapelom | Na putu iz Strelečkog prema Boku Palanječkom | E | III |
| 2. | Groblje uz ž.c. sv. Martina | Desna Martinska Ves | PZ | III |
| 3. | Groblje s kapelom | Tišina Erdedska | E | III |

4. KRAJOLICI

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički Status | Prijedlog kategorije |
|------------|---------------------------|---|-------------------|----------------------|
| 1. | Značajni krajolik | Odransko polje | PZ | II |
| 2. | Kultivirani krajolik | Potez zelenih površina, poloja, nasipa i obala Save | PZ | II |
| 3. | Vrijedne prostorne vizure | Kod skelnog prijelaza iz D. u L. Dubrovčak | E | III |
| 4. | Vrijedne prostorne vizure | Kod skelnog prijelaza iz T.Kaptolske u T. Erdedsku | E | III |
| 5. | Vrijedne prostorne vizure | Vizura sa kanala-pogled u Lonjsko polje | E | III |
| 6. | Vrijedne prostorne vizure | Vizura iz Odranskog polja na crkvu u Desnoj Martinskoj Vesi | E | III |
| 7. | Vrijedne prostorne vizure | Vizura- ulaz u Odransko polje iz D. Martinske Vesi | E | III |
| 8. | Vrijedne prostorne vizure | S ceste prema D. Martinskoj Vesi na ž.c. sv. Martina | E | III |
| 9. | Vrijedne prostorne vizure | Vizura iz Desne u lijevu Martinsku Ves | E | III |
| 10. | Vrijedne prostorne vizure | Vizura na ulazu u Setuš | E | III |
| 11. | Vrijedne prostorne vizure | Vizura sa nasipa kod Lijeve Luke na suprotnu obalu | E | III |
| 12. | Vrijedne prostorne vizure | Vizura sa nasipa kod Lijevo Željeznog | E | III |

II. POJEDINAČNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA**1. SAKRALNE GRAĐEVINE****Crkve**

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički Status | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| 1. | Župna crkva sv. Martina | Desna Martinska Ves | Z | II |

Poklonci

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički Status | Prijedlog kategorije |
|------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| 1. | Kapela sv. Petra i Pavla | Bok Palanječki | PZ | II |
| 2. | Kapela sv. Roka | Desno Željezno | PZ | III |
| 3. | Kapelica poklonac | Žirčica | E | III |
| 4. | Kapelica sv. Ane | Tišina Kaptolska | E | |
| 5. | Kapela/poklonac | Strelečko | E | |
| 6. | Kapela Srca Isusovog | Tišina Erdedska | E | III |
| 7. | Kapela Presvetog Trojstva | Setuš | E | III |
| 8. | Kapela/poklonac | Setuš | E | III |
| 9. | Kapela/poklonac sv. Antuna | Mahovo | E | III |
| 10. | Kapela/poklonac sv. Lovre | Mahovo | E | |
| 11. | Kapela/poklonac | Lijeva Martinska Ves | E | |
| 12. | Kapela/poklonac BDM Žalosne | Lijevo Željezno | E | III |

2. CIVILNE GRAĐEVINE**Javne građevine**

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički Status | Prijedlog kategorije |
|------------|---|---------------------|-------------------|----------------------|
| 1. | Zgrada općine | Desna Martinska Ves | E | II |
| 2. | Zgrada Opće pučke škole | Desna Martinska Ves | E | III |
| 3. | Učiteljski stanovi, k.br.63 | Desna Martinska Ves | E | III |
| 4. | Gostionica | Desna Martinska Ves | E | III |
| 5. | Dućan | Strelečko | E | III |
| 6. | Stara pučka škola, danas Područna škola Galdovo | Setuš | PZ | III |
| 7. | Hrvatski seljački prosvjetni dom | Desno Željezno | E | III |
| 8. | Škola | Desno Željezno | E | III |
| 9. | Dućan | Desno Željezno | E | III |
| 10. | Spomen dom | Desno Trebarjevo | E | III |
| 11. | Škola | Bok Palanječki | E | III |
| 12. | Škola | Tišina Erdedska | E | III |
| 13. | Škola | Mahovo | E | III |
| 14. | Škola | Lijeva Luka | E | III |

Stambene i gospodarske građevine

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički Status | Prijedlog kategorije |
|------------|----------------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| 1. | Secesijska katnica | Tišina Kaptolska | E | III |
| 2. | Secesijska katnica k.br.79 | Tišina Kaptolska | PZ | II |
| 3. | k.br.43(8) | Strelečko | E | III |
| 4. | k.br.36 | Strelečko | E | III |
| 5. | k.br.47 | Strelečko | E | III |
| 6. | Kurija,19.st. | Setuš | E | III |
| 7. | Kurija k.br. bb | Setuš | E | III |

Građevine tradicijskog graditeljstva

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet BOK PALANJEČKI | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|------------------------------------|----|----------------------|
| | k.br.1 | | PZ | III |
| | k.br.6 | | E | III |
| | k.br.7 | | PZ | II |
| | k.br.11 | | PZ | II |
| | k.br.13 | | PZ | II |
| | k.br.17 | | PZ | II |
| | k.br.18 | | PZ | II |
| | k.br.21 | | PZ | II |
| | k.br.22 | | PZ | II |
| | k.br.25 | | PZ | II |
| | k.br.29 | | PZ | II |
| | k.br.31 | | PZ | II |
| | k.br.34 | | PZ | II |
| | k.br.35 | | PZ | II |
| | k.br.36 | | PZ | II |
| | k.br.37 | | PZ | II |
| | k.br.38 | | PZ | II |
| | k.br.39 | | PZ | II |
| | k.br.40 | | PZ | II |
| | k.br.41 | | PZ | II |
| | k.br.44 | | PZ | II |
| | k.br.46 | | PZ | II |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet BOK PALANJEČKI | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|------------------------------------|----|----------------------|
| | k.br.47 | | PZ | II |
| | k.br.49 | | PZ | II |
| | k.br.50 | | PZ | II |
| | k.br.53 | | PZ | II |
| | k.br.54 | | PZ | II |
| | k.br.58 | | PZ | I |
| | k.br.60 | | PZ | II |
| | k.br.62 | | PZ | II |
| | k.br.65 | | PZ | II |
| | k.br.67 | | PZ | II |
| | k.br.69 | | PZ | II |
| | k.br.71 | | PZ | II |
| | k.br.75 | | PZ | II |
| | k.br.76 | | PZ | II |
| | k.br.78 | | PZ | II |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet DESNA MARTINSKA VES | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|---|----|----------------------|
| | k.br.3 | | Z | II |
| | k.br.4 | | E | III |
| | k.br.7 | | E | III |
| | k.br.16 | | E | III |
| | k.br.21 | | E | III |
| | k.br.22 | | E | III |
| | k.br.34 | | E | III |
| | k.br.41 | | E | III |
| | k.br.43 | | PZ | II |
| | k.br.45 | | E | III |
| | k.br.47 | | PZ | III |
| | k.br.58 | | E | III |
| | k.br.63 | | E | III |
| | k.br.69 | | E | III |
| | k.br.74 | | E | III |
| | k.br.76 | | E | III |
| | k.br.92 | | E | III |
| | k.br.99 | | E | III |
| | k.br.108 | | E | III |
| | k.br.121 | | E | III |
| | k.br.137 | | E | III |
| | k.br.141 | | PZ | II |
| | k.br.146 | | | II |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet LIJEVA MARTINSKA VES | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|--|----|----------------------|
| | k.br.11 | | E | III |
| | k.br.26 | | E | III |
| | k.br.35 | | E | III |
| | k.br.43 | | E | III |
| | k.br.79 | | E | III |
| | k.br.97 | | E | III |
| | k.br.103 | | E | III |
| | k.br.112 | | PZ | II |
| | k.br.113 | | PZ | II |
| | k.br.116 | | E | III |
| | k.br.117 | | E | III |
| | k.br.123 | | E | III |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet LIJEVA MARTINSKA VES | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|--|----|----------------------|
| | k.br.126 | | PZ | II |
| | k.br.128 | | PZ | II |
| | k.br.132 | | E | III |
| | k.br.148 | | E | III |
| | k.br.153 | | E | III |
| | k.br.155 | | E | III |
| | k.br.162 | | PZ | |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet ŽIRČICA | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|-----------------------------|----|----------------------|
| | k.br.13 | | E | III |
| | k.br.16 | | E | III |
| | k.br.19 | | PZ | II |
| | k.br.36 | | PZ | II |
| | k.br.40 | | E | III |
| | k.br.47 | | E | III |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet DESNI DUBROVČAK | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|-------------------------------------|--------|----------------------|
| | k.br.3 | | E | III |
| | k.br.10 | | E | III |
| | k.br.17 | | E | III |
| | k.br.18 | | Z-4340 | II |
| | k.br.23 | | E | III |
| | k.br.26 | | PZ | II |
| | k.br.27 | | PZ | II |
| | k.br.30 | | E | III |
| | k.br.42 | | E | III |
| | k.br.54 | | E | III |
| | k.br.58 | | E | III |
| | k.br.60 | | E | III |
| | k.br.61 | | PZ | II |
| | k.br.68 | | PZ | II |
| | k.br.70 | | PZ | II |
| | k.br.78 | | PZ | II |
| | k.br.79 | | E | III |
| | k.br.83 | | PZ | II |
| | k.br.85 | | E | III |
| | k.br.86 | | E | III |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet DESNO TREBARJEVO | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|--------------------------------------|----|----------------------|
| | k.br.2 | | E | III |
| | k.br.4 | | E | III |
| | k.br.73 | | E | III |
| | k.br.93 | | E | III |
| | k.br.112 | | E | III |
| | k.br.113 | | E | III |
| | k.br.116 | | PZ | II |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet DESNO ŽELJEZNO | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|------------------------------------|----|----------------------|
| | k.br.43 | | PZ | II |
| | k.br.81 | | PZ | II |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet JEZERO POSAVSKO | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|-------------------------------------|----|----------------------|
| | k.br.25 | | E | III |
| | k.br.34 | | E | III |
| | k.br.42 | | E | III |
| | k.br.69 | | E | III |
| | k.br.70 | | PZ | II |
| | k.br.73 | | E | III |
| | k.br.77 | | E | III |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet LIJEVO TREBARJEVO | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|---------------------------------------|----|----------------------|
| | k.br.1 | | PZ | II |
| | k.br.8 | | PZ | II |
| | k.br.9 | | E | III |
| | k.br.18 | | E | III |
| | k.br.27 | | PZ | |
| | k.br.31 | | E | III |
| | k.br.32 | | PZ | |
| | k.br.35 | | E | III |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet LIJEVA LUKA | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|---------------------------------|----|----------------------|
| | k.br.1 | | PZ | II |
| | k.br.6 | | PZ | II |
| | k.br.7 | | PZ | III |
| | k.br.8 | | E | III |
| | k.br.11 | | E | III |
| | k.br.12 | | Z | III |
| | k.br.19 | | E | III |
| | k.br.21 | | E | III |
| | k.br.22 | | P | III |
| | k.br.33 | | E | III |
| | k.br.34 | | E | III |
| | k.br.40 | | PZ | II |
| | k.br.42 | | E | III |
| | k.br.54a | | E | III |
| | k.br.56 | | PZ | II |
| | k.br.68 | | E | III |
| | k.br.76 | | E | III |
| | k.br.78 | | E | III |
| | k.br.80 | | E | III |
| | k.br.81 | | E | III |
| | k.br.84 | | E | III |
| | k.br.86 | | E | III |
| | k.br.88 | | E | III |
| | k.br.96 | | E | III |
| | k.br.97 | | E | III |
| | k.br.99 | | E | III |
| | k.br.101 | | E | III |
| | k.br.107 | | E | III |
| | k.br.113 | | E | III |
| | k.br.117 | | E | III |
| | k.br.151 | | PZ | II |
| | k.br.152 | | E | III |
| | k.br.160 | | E | III |
| | k.br.162a | | E | III |
| | k.br.163 | | E | III |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet LIJEVA LUKA | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|---------------------------------|---|----------------------|
| | k.br.168 | | E | III |
| | k.br.169 | | E | III |
| | k.br.130 | | E | III |
| | k.br.132 | | E | III |
| | k.br.147 | | E | III |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet LIJEVO ŽELJEZNO | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|-------------------------------------|--------|----------------------|
| | k.br.1 | | PZ | II |
| | k.br.8 | | Z-4819 | II |
| | k.br.14 | | E | III |
| | k.br.16 | | E | III |
| | k.br.26 | | E | III |
| | k.br.27 | | E | III |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet MAHOVO | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|----------------------------|----|----------------------|
| | k.br.1 | | E | III |
| | k.br.4 | | PZ | II |
| | k.br.7 | | PZ | II |
| | k.br.8 | | PZ | II |
| | k.br.9 | | E | III |
| | k.br.10 | | E | III |
| | k.br.11 | | PZ | I |
| | k.br.12 | | E | III |
| | k.br.13 | | E | III |
| | k.br.15 | | E | III |
| | k.br.16 | | E | III |
| | k.br.17 | | E | III |
| | k.br.19 | | Z | II |
| | k.br.20 | | E | III |
| | k.br.24 | | E | III |
| | k.br.29 | | P | III |
| | k.br.31 | | E | III |
| | k.br.32 | | E | III |
| | k.br.35 | | PZ | II |
| | k.br.39 | | PZ | II |
| | k.br.46 | | E | III |
| | k.br.52 | | E | III |
| | k.br.53 | | E | III |
| | k.br.65 | | E | III |
| | k.br.67 | | E | III |
| | k.br.69 | | PZ | II |
| | k.br.70 | | PZ | II |
| | k.br.72 | | PZ | II |
| | k.br.73 | | PZ | II |
| | k.br.74 | | PZ | II |
| | k.br.75 | | PZ | II |
| | k.br.76 | | PZ | II |
| | k.br.86 | | PZ | III |
| | k.br.89 | | PZ | II |
| | k.br.90 | | PZ | II |
| | k.br.91 | | PZ | II |
| | k.br.97 | | E | III |
| | k.br.100 | | E | III |
| | k.br.119 | | E | III |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet MAHOVO | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|----------------------------|----|----------------------|
| | k.br.120 | | PZ | II |
| | k.br.122 | | PZ | II |
| | k.br.123 | | PZ | II |
| | k.br.125 | | E | III |
| | k.br.127 | | PZ | II |
| | k.br.128 | | PZ | II |
| | k.br.138 | | E | III |
| | k.br.145 | | E | III |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet SETUŠ | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|---------------------------|----|----------------------|
| | k.br.2 | | PZ | III |
| | k.br.10 | | PZ | III |
| | k.br.12 | | PZ | II |
| | k.br.24 | | PZ | II |
| | k.br.25 | | E | II |
| | k.br.26 | | E | II |
| | k.br.33 | | E | II |
| | k.br.35 | | E | II |
| | k.br.38 | | E | II |
| | k.br.40 | | E | II |
| | k.br.43 | | E | II |
| | k.br.46 | | E | II |
| | k.br.48 | | PZ | II |
| | k.br.49 | | E | II |
| | k.br.56 | | E | II |
| | k.br.58 | | E | II |
| | k.br.72 | | E | II |
| | k.br.74 | | E | II |
| | k.br.75 | | E | II |
| | k.br.79 | | PZ | II |
| | k.br.86 | | E | II |
| | k.br.88 | | PZ | II |
| | k.br.89 | | PZ | II |
| | k.br.94 | | PZ | II |
| | k.br.102 | | E | II |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet TIŠINA ERDEDSKA | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|-------------------------------------|----|----------------------|
| | k.br.5 | | PZ | II |
| | k.br.13 | | E | III |
| | k.br.20 | | PZ | II |
| | k.br.25 | | E | III |
| | k.br.27 | | PZ | II |
| | k.br.29 | | PZ | II |
| | k.br.33 | | E | III |
| | k.br.64 | | E | III |
| | k.br.65 | | PZ | II |
| | k.br.66 | | E | III |
| | k.br.73 | | PZ | II |
| | k.br.80 | | E | III |
| | k.br.87 | | E | III |
| | k.br.92 | | E | III |
| | k.br.95 | | PZ | II |
| | k.br.98 | | PZ | II |
| | k.br.100 | | E | III |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet TIŠINA ERDEDSKA | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|-------------------------------------|----|----------------------|
| | k.br.106 | | E | III |
| | k.br.107 | | Z | III |
| | k.br.110 | | PZ | II |
| | k.br.111 | | PZ | II |
| | k.br.121b | | E | III |
| | k.br.123 | | PZ | II |
| | k.br.125 | | PZ | II |
| | k.br.127 | | PZ | II |
| | k.br.129 | | E | III |
| | k.br.132 | | PZ | II |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet STRELEČKO | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|-------------------------------|---|----------------------|
| | k.br.9 | | E | III |
| | k.br.17 | | E | III |
| | k.br.19 | | E | III |
| | k.br.34 | | E | III |
| | k.br.40 | | E | III |
| | k.br.49 | | E | III |
| | k.br.53 | | E | III |
| | k.br.55 | | E | III |
| | k.br.57a | | E | III |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet LJUBLJANICA | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|---------------------------------|---|----------------------|
| | k.br.1 | | E | III |
| | k.br.5 | | E | III |
| | k.br.6 | | E | III |
| | k.br.10 | | E | III |
| | k.br.18 | | E | III |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet TIŠINA KAPTOLSKA | | Prijedlog kategorije |
|------------|--------------------------|--------------------------------------|---|----------------------|
| | k.br.12 | | E | III |
| | k.br.42 | | E | III |
| | k.br.61 | | E | III |
| | k.br.65 | | E | III |
| | k.br.79 | | E | III |

3. JAVNA PLASTIKA I URBANA OPREMA

Raspela pilovi i memorijalna obilježja

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički status | Prijedlog kategorije |
|------------|---|------------------------------------|-------------------|----------------------|
| | Pil uz kapelu sv. Petra i Pavla, 18.st. na antičkoj kolumni | Bok Palanječki | Z-3488 | II |
| | Raspelo | Desno Trebarjevo | E | III |
| | Raspelo | Ljubljana | E | III |
| | Raspelo | Tišina Erdedska | E | III |
| | Raspelo | Lijevo Trebarjevo | E | III |
| | Raspelo | Lijeva Luka | E | III |
| | Spomenik S. i A. Radiću, autor R. Frangeš Mihanović | Desno Trebarjevo | PZ | II |
| | NOB-Spomenik | Jezero Posavsko, na savskom nasipu | E | III |

| Ident. Br. | Spomenik/element baštine | Adresa/lokalitet | Spomenički status | Prijedlog kategorije |
|------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| | NOB-Spomenik | Desni Dubrovčak | E | III |
| | NOB-Spomenik ploča | Desni Dubrovčak | E | III |
| | NOB-Spomenik | Desno Željezno | E | III |
| | Spomenik palim borcima NOR-a | Desno Željezno | E | III |
| | NOB-Spomenik | Na putu iz D.Trebarjeva u D. Luku | E | III |
| | NOB-Spomenik | Mahovo | E | III |
| | NOB-Spomenik | Lijeva Luka | E | III |

7.2.7. Smjernice za istraživanja i obveza izrade prostorno planske dokumentacije

Točka 105.

(1) Za kulturno povijesni cjelinu Bok Palanječki potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu s uvjetima i mjerama zaštite, a ta konzervatorska podloga mora valorizirati sve prostorne i graditeljske vrijednosti naselja, naselje je potrebno uključiti u kulturnu i turističku ponudu Općine i Županije.

(2) Za kulturno povijesnu cjelinu Lijevo Željezno potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu sa uvjetima i mjerama zaštite, a ta Konzervatorska podloga mora valorizirati sve prostorne i graditeljske vrijednosti naselja.

(3) Preporuča se prenamjena naselja u turističko-rekreativnu uz uključenje stanovnika naselja.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Točka 106.

(1) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(2) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješачki promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(3) U naselju Lijeva Luka predviđena je lokacija za reciklažno dvorište.

Točka 107.

(1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Točka 108.

(1) Za pojedina naselja ili zajednički za više naselja ostvariti će se mogućnost za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja, na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone.

(2) Ove lokacije odrediti će se posebnom Odlukom Općinskog vijeća na temelju izrađene studije utjecaja na okoliš.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Točka 109.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) U cilju zaštite okoliša potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje okoliša u Općini Martinska Ves. Također je potrebno preispitati buduće, planirane zahvate koji na bilo koji način negativno mogu utjecati na okoliš i zaštićeni značajni krajobraz Odransko polje.

Točka 110.

(1) Radi sprječavanja zagađenja podzemnih i površinskih voda predviđa se izgradnja sustava kanalizacije, te odvodnja i obrada otpadnih voda svih naselja Općine Martinska Ves.

(2) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(3) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispuštom na poljoprivredne površine.

(4) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(5) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(6) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Točka 111.

(1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo

otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Točka 112.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti s pozitivnim zakonima i propisima.

(2) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

Točka 113.

(1) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

Točka 114.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ovog Plana.

(2) Izuzetno od stava 1. ove točke, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim Planom i planovima višeg reda.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe, može se pošumiti.

Točka 115.

(1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

Točka 116.

(1) Sve gospodarske građevine moraju imati takvu tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

(2) Zabranjeni su svi zahvati koji mogu negativno utjecati na kvalitetu zraka, voda i tla, te biljnog i životinjskog svijeta.

(3) Zabranjeni su svi zahvati koji izazivaju buku preko dozvoljenih vrijednosti određenih Zakonom.

9.1. Mjere zaštite od požara

Točka 117.

(1) Prilikom izrade predmetnog plana obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(3) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(4) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(5) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(6) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja.

(7) Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(8) Izlazne puteve iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

(9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima, i uputama proizvođača.

(11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(14) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže

uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenje požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(15) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

9.2. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Točka 118.

(1) Moguće opasnosti i prijetnje koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a na koje se odnose ove mjere zaštite su:

- a) poplave
- b) potresi
- c) opasnosti od ostalih prirodnih uzroka
- d) tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima
- e) tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu.

9.2.1. Poplave

Točka 119.

(1) Ne smije se planirati izgradnja stambenih i drugih građevina u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i uništavanja ili oštećivanja imovine.

(2) Za sve vodotoke (rijeke, bujice, odvodne kanale i dr.) na području Općine Martinska Ves, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita. (Zakon o vodama članak 83. stavak 1. - »Narodne novine«, broj 107/95 i 150/05).

(3) Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno (Donosi se »Plan upravljanja lokalnim vodama« i »Županijski plan za zaštitu voda« na temelju članka 12. stavka 3. Zakona o vodama - »Narodne novine«, broj 107/95 i 150/05).

(4) U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(5) Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih

građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim, također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

9.2.2. Potresi

Točka 120.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Općine uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju (Zakon o prostornom uređenju i gradnji - »Narodne novine«, broj 76/07 i 38/09) i prema postojećim tehničkim propisima (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90), pored toga potrebno je poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (»Narodne novine«, broj 73/97. i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 42/86).

9.2.3. Opasnosti od prirodnih uzroka

Točka 121.

(1) Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja sukladno članku 14. stavak 3. Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07), pored toga poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (»Narodne novine«, broj 73/97), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 42/86).

9.2.4. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima

Točka 122.

(1) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je graditi isključivo u gospodarskim ili industrijskim zonama.

9.2.5. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u prometu

Točka 123.

(1) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju.

(2) Za cijevni transport opasnih tvari treba odrediti zaštitni koridor i tehničke uvjete za smanjenje posljedica mogućih nesreća za ljude, materijalna dobra i okoliš, ovisno o vrsti, količini i tlaku opasne tvari i vrsti mogućeg učinka nesreće.

Točka 124.

(1) Na području Općine nema skloništa osnovne namjene te će se u slučaju potrebe koristiti skloništa dopunske namjene (podrumi i što niže etaže zgrada gdje je potrebno izvršiti brtvljenje prostora za sklanjanje).

(2) Do donošenja novog Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u slučaju izgradnje skloništa, općina Martinska Ves neće graditi javna skloništa.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obaveza izrade prostornih planova

Točka 125.

(1) Utvrđuje se obaveza izrade Prostornog plana posebnih obilježja za područje značajnog krajobraza »Odransko polje«.

(2) Granica obuhvata Prostornog plana posebnih obilježja za područje značajnog krajobraza »Odransko polje« iz stavka (1) ove točke određena je grafički u kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora«.

(3) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25 000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata Plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Točka 126.

(1) Obveza izrade i obuhvat detaljnih planova uređenja, te prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja i komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se Odlukom općine.

(2) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti (u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevinske čestice, udaljenosti, katnosti i sl.) u odnosu na ovaj Plan shodno specifičnim uvjetima i postojećoj tipologiji izgradnje područja za koje se Plan donosi.

(3) Do donošenja provedbenih planova niže razine primjenjuju se odredbe ovog Plana.

Točka 127.

(1) Nužno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kao i njegovo povremeno usklađivanje s promjenama koje će uslijediti tijekom korištenja, a u cilju zaštite i optimalnog korištenja prostora.

(2) Potrebno je osigurati neprestano praćenje prostorno planske dokumentacije.

10.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Točka 128.

(1) Na području Općine Martinska Ves biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Točka 129.

(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu, mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništva, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12,0 m² brutto;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75,0 m² brutto građevinske površine svih etaža, s tim da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75,0 m² brutto građevinske površine prema točki I. broj 4. ovoga stavka);
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva;

2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16,0 m² izgrađenosti za građevine do 100,0 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
5. promjena namjene poslovnih prostora, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;
6. prenamjena dotrajalog stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima;
7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon);
8. rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
9. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta) uz tok rijeke Save.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti rješenja Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves (»Službeni vjesnik«, broj 54/06) i Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves (»Službeni vjesnik«, broj 34/07) koja su u nesuglasju s ovom Odlukom.

Članak 7.

(1) Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves (»Službeni vjesnik«, broj

54/06) i Obrazloženje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves (»Službeni vjesnik«, broj 34/07) u suprotnosti s nekim od dijelova II. Izmjena i dopuna PPUO Martinska Ves, primjenjuje se II. Izmjene i dopune PPUO Martinska Ves.

Članak 8.

(1) II. Izmjene i dopune PPUO Martinska Ves izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Martinska Ves i potpisom predsjednice Općinskog vijeća Općine Martinska Ves.

(2) Izvornici II. Izmjene i dopune PPUO Martinska Ves čuvaju se u:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja - 1 primjerak
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije - 1 primjerak
3. JU Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije - 1 primjerak
4. Pismohrani Općine Martinska Ves - 1 primjerak
5. Ministarstvu kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku - 1 primjerak
6. Zavodu za prostorno planiranje (unutar Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja) - 1 primjerak.

(3) Uvid u II. Izmjene i dopune PPUO Martinska Ves moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije u ulici S. i A. Radića 30 u Sisku.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Martinska Ves.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTINSKA VES
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/10-01/06
URBROJ: 2176/15-13-132
Martinska Ves, 27. ožujka 2013.

Predsjednica
Darinka Dojder, v.r.

S A D R Ź A J**OPĆINA LEKENIK
AKTI JEDINSTVENOG UPRAVNOG
ODJELA**

1. Ispravak Statuta Općine Lekenik 617

**OPĆINA MARTINSKA VES
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

12. Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna
Odluke o donošenju Prostornog plana
uređenja Općine Martinska Ves 617

»Službeni vjesnik« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Hrvatska Kostajnica, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Majur, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: »Glasila« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel. (044) 815-138, fax. (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Đuro Juić, dipl. upr. pravnik. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: »Glasila« d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.