



SLUŽBENE NOVINE GRADA OPATIJE

SADRŽAJ

AKTI GRADONAČELNIKA

12. 2. Natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru 239

AKTI GRADONAČELNIKA

12.

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine«, broj 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje 2024. - 2028. godine (»Službene novine Grada Opatije«, broj 1/24, 6/24, 7/24, 10/24 i 14/25) i članka 45. Statuta Grada Opatije (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 49/23), Gradonačelnik Grada Opatije, raspisuje

2. NATJEČAJ

za dodjelu dozvola na pomorskom dobru

I. LOKACIJE ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU S POČETNIM IZNOSOM NAKNADE

Predmet natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru.

Lokacije, djelatnosti i početni iznos godišnje naknade za svaku od djelatnosti predviđenih na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

Redni broj lokacije i dozvole	Naznaka lokacije	Djelatnost	Posebni uvjeti	Rok na koji se daje dozvola	Početni iznos godišnje naknade		
					Početni iznos minimalne naknade po djelatnosti	Početni iznos godišnje minimalne naknade	ukupno početni iznos naknade za 2 godine
9.	Plaža Slatina	objekt za obavljanje djelatnosti trgovine na malo izvan prodavaonica za prodaju tiska i dr. proizvoda (na ulazu u kupalište-nasuprot hotela Palace).	-	2 godine	3.000 €	3.000 €	6.000 €
27.	Plaža Ičići	djelatnost njege i održavanja tijela - masaža (1 kom.),	-	2 godine	500 €	500 €	1.000 €
28.	Plaža Ičići	djelatnost njege i održavanja tijela - masaža (1 kom.),	-	2 godine	500 €	500 €	1.000 €

Redni broj lokacije i dozvole	Naznaka lokacije	Djelatnost	Posebni uvjeti	Rok na koji se daje dozvola	Početni iznos godišnje naknade		
					Početni iznos minimalne naknade po djelatnosti	Početni iznos godišnje minimalne naknade	ukupno početni iznos naknade za 2 godine
29.	Plaža Ičići	djelatnost njege i održavanja tijela - masaža (1 kom.),	-	2 godine	500 €	500 €	1.000 €
30.	Plaža Ičići	djelatnost njege i održavanja tijela - masaža (1 kom.),	-	2 godine	500 €	500 €	1.000 €
32.	Punta Kolova (plaža ispod kućnih brojeva Maršala Tita 153 i 155)	iznajmljivanje ležaljki (6 kom.) i suncobrana (3 kom.).	Ležaljke i suncobrani kada nisu unajmljeni od strane korisnika moraju biti složeni neposredno ispod stijena uz obalnu šetnicu.	2 godine	360 €	360 €	720 €
34.	Plaža Belveder	iznajmljivanje ležaljki (20 kom.) i suncobrana (10 kom.).	Ležaljke i suncobrani kada nisu unajmljeni od strane korisnika moraju biti složeni neposredno ispod obalne šetnice.	2 godine	1.200 €	1.200 €	2.400 €
41.	Obalni put-terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata ispred hotela Kristal -	obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na pripadajućoj terasi od 25 m ² ispred ugostiteljskog objekta	-	2 godine	1.500 €	1.500 €	3.000 €
42.	Obalni put-terase ispred postojećih ugostiteljskih objekata ispred hotela Admiral, caffe bar Le mar	obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane na pripadajućoj terasi od 32 m ² ispred ugostiteljskog objekta	-	2 godine	1.920 €	1.920 €	3.840 €
50.	Obalno šetalište Franje Josipa I, iznad plaže hotela Royal (prostor bivše taložnice)	iznajmljivanje ležaljki (20 kom.) i suncobrana (10 kom.).	Ležaljke i suncobrani kada nisu unajmljeni od strane korisnika moraju biti složeni uz ogradu izvan hodne površine unutar ove lokacije.	2 godine	1.200 €	1.200 €	2.400 €
79.	akvatorij	obavljanje zabavne i rekreacijske djelatnosti pružanja usluge vuče plovilom u svrhu zabave bez prava na postavljanje pontona (1 kom.).	djelatnost se mora obavljati isključivo izvan morske ograde uređene plaže, - područje uplovljavanja/isplovljavanja označiti sigurnosnim koridorom: baza vodenog prolaza na obali širine min 10 m, a na vrhu vodenog prolaza širine min 50 m, dužina istog 50 m od obale prema vani; vodeni prolaz na morskoj površini označiti s obje strane podjednako od baze na obalu nanižanim plovcima u razmaku od 1 m bijele boje, s plutačama	2 godine	1.000 €	1.000 €	2.000 €

Redni broj lokacije i dozvole	Naznaka lokacije	Djelatnost	Posebni uvjeti	Rok na koji se daje dozvola	Početni iznos godišnje naknade		
					Početni iznos minimalne naknade po djelatnosti	Početni iznos godišnje minimalne naknade	ukupno početni iznos naknade za 2 godine
			<ul style="list-style-type: none"> - postavljenim svakih 25 m narančaste boje promjera od 30 cm, a završetak vodenog prolaza s plutačom posebne oznake - žute boje, promjera 50 cm, - vodeni prolaz postaviti u prostoru sa središnjem ishodištem, između dviju baznih točaka, na obali sa koordinatama geografska širina $\varphi=45.330482^{\circ}$ N i geografska duljina $\lambda=14.302603^{\circ}$ E; $\omega=100^{\circ}$ (smjer postavljanja vodenog prolaza), - brzina uplovljavanja/isplovljavanja plovila ne smije biti veća od 4 čv, - pored opreme propisane za navedeno plovilo isto mora imati sigurnosnu narukvicu i konveksni retrovizor, - prilikom obavljanja djelatnosti sredstva za vuču tijekom plovidbe uvijek se moraju nalaziti 2 člana posade, - sve osobe na brodicu (gliseru) čija brzina prelazi 20 čv moraju za vrijeme plovidbe nositi prsluke za spašavanje osim ako se nalaze u zatvorenom prostoru, - dužnost ne približavanja na udaljenosti od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže, - pružanje usluga obavljati isključivo od izlaska do zalaska sunca. 				
80.	Obalni put	obavljanje zabavne i rekreacijske djelatnosti postavom panoramskog dalekozora kod crpne stanice Sv. Jakov (1 kom.) - 2 m ²		2 godine	20 €	20 €	40 €

II. VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA

Ponude će se otvarati dana **19.05.2026. godine s početkom u 10:00 sati.**

Mjesto otvaranja ponuda jest Gradska uprava Grada Opatije, Maršala Tita 3.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predocjenjem punomoći i osobne iskaznice.

III. IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u visini početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru i to uplatom na račun Grada Opatije IBAN: HR572360000183020000 koji se vodi kod ZAGREBAČKE

BANKE d.d., model za uplatu HR68, poziv na broj 9016-OIB uplatitelja.

Jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se svim ponuditeljima nakon donošenja odluke Gradskog vijeća o davanju dozvole na pomorskom dobru. Jamstvo za ozbiljnost ponude neće se vratiti ponuditeljima koji povuku ponudu do donošenja odluke Gradskog vijeća o davanju dozvole na pomorskom dobru odnosno, u slučaju najpovoljnijeg ponuditelja, ako taj ponuditelj odustane od dozvole nakon odluke Gradskog vijeća o davanju dozvole na pomorskom dobru ili ne dostavi jamstvo za uredno obavljanje djelatnosti u skladu s dozvolom i/ili ne uplati naknadu za dozvolu na pomorskom dobru za prvu godinu.

Dokaz je isprava koja potvrđuje izvršenu uplatu. Ne prihvaća se dokaz na kojem stoji da je nalog izdan ili u izvršenju.

IV. SADRŽAJ PONUDE I KRITERIJI ZA OCJENU PONUDE

a) SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti te za djelatnost prodaje izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom ili iznajmljivanja plovila dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu,
2. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponudenu naknadu za dozvolu te dokaze o ispunjavanju određenog kriterija za ocjenjivanje,
3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
4. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva,
5. slijedeću dokumentaciju:
 - 5.1. za objekt odnosno šank i terasu:
 - tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase
 - fotografija sredstva rada,
 - 5.2. za štand, rashladnu vitrinu i škrinju zamrzivača:
 - prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva,
6. dokaz o prethodnom iskustvu te dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti,
7. dokaz o broju sustava koji se sastoje od opreme, pratećih instalacija i pružanja usluga koji su korisni za okoliš,
8. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole te vrijeme na koje se traži izdavanje dozvole,
9. dokaz o broju proizvoda i/ili usluga kojima se ostvaruje veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom,
10. jamstvo za ozbiljnost ponude,
11. izjave ovjerene kod javnog bilježnika:
 - izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, obvezno se prilaže uz svaki zahtjev za izdavanje dozvole,
 - izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru, obvezno se prilaže uz svaki zahtjev za izdavanje dozvole,
 - izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru, obvezno se prilaže uz svaki zahtjev za izdavanje dozvole,

12. jamstvo za uredno obavljanje djelatnosti u skladu s dozvolom u visini ukupno ponuđenog iznosa dozvole na pomorskom dobru:
 - bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, u visini ukupno ponuđenog iznosa naknade, kada ponuđeni iznos naknade ne prelazi 30.000 EUR-a po svim zatraženim dozvolama za jednog ponuditelja, odnosno umjesto bjanko zadužnice može se dati i novčani polog uplatom na račun Grada Opatije ili
 - bankarska garancija bez prava na prigovor ili novčani polog uplatom na račun Grada Opatije ili kombinacija istih, u visini ukupno ponuđenog iznosa naknade, koja je obvezna u slučajevima kada ponuđeni iznos naknade premašuje 30.000 EUR-a, kao i u slučaju da ponuditelj podnosi više ponuda za različite lokacije, a sveukupna vrijednost ponuđenih naknada po svim ponudama istog ponuditelja premašuje 30.000 EUR-a.

U slučaju da se jamstvo daje ili je obvezno dati u obliku bankarske garancije u ponudi se može priložiti pismo namjere banke da će se izdati bankarska garancija nakon odluke gradskog vijeća o dodijeli dozvole, a prije izdavanja rješenja o dozvoli, U slučaju da se jamstvo daje u obliku novčanog pologa isti se uplaćuje **na račun Grada Opatije IBAN: HR5723600001830200000 koji se vodi kod ZAGREBAČKE BANKE d.d., model za uplatu HR68, poziv na broj 9016-OIB uplatitelja** u kom slučaju je potrebno uz ponudu dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju (ne prihvaća se potvrda na kojoj stoji da je uplata u izvršenju). U slučaju podnošenja više ponuda, jedan instrument osiguranja može osiguravati više ponuda pod uvjetom da ima dostatno pokriće te da je izvornik instrumenta osiguranja priložen uz jednu od ponuda dok je ostalim ponudama priložena preslika instrumenta osiguranja.

13. dokaz o nepostojanju dospjelih obveza temeljem javnih davanja kao i dugovanja prema Gradu Opatiji ne starija od 6 mjeseci računajući od dana raspisivanja javnog natječaja.

Ponuda se ispunjava na unificiranom obrascu koji je sastavni dio ovog natječaja.

Ponude na raspisani natječaj za dodjelu dozvola se podnose pojedinačno prema principu »jedna« ponuda za »jednu lokaciju« odnosno pojedinačno za svaku lokaciju i sve djelatnosti na istoj lokaciji određene ovim Planom.

Naknada se nudi za svaku od djelatnosti u godišnjem iznosu, ukupno po svim djelatnostima u godišnjem iznosu te za cjelokupno po svim djelatnostima razdoblje trajanja dozvole (2 godine).

Naknada za dozvolu na pomorskom dobru plaća se godišnje.

Za prvu godinu naknada se plaća nakon odluke Gradskog vijeća o davanju dozvole na pomorskom dobru, a prije izdavanja dozvole, u roku od 8 dana od poziva za uplatu naknade.

Za svaku sljedeću godinu trajanja dozvole naknada se plaća do 15. siječnja tekuće godine.

Naknada se plaća na uplatni račun IBAN: HR3110010051730275009, model za uplatu »HR67«, poziv na broj: »OIB uplatitelja.«

b) KRITERIJI ZA OCJENU PONUDE

Kod ocjenjivanja ponuda primijeniti će se sljedeći kriteriji:

Ponuda	Kriterij	% kriterija za ocjenu ponude	Max. broj bodova
Financijski dio	1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru	50%	50
Nefinancijski dio	2. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	10%	10
	3. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš	20%	20
	4. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole tijekom godine	10%	10
	5. Veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom	10%	10
UKUPNO		100%	100

- 1. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru** - Naknada se nudi za lokaciju na način da ponuda mora sadržavati godišnji iznos naknade te iznos naknade za broj godina na koje se dozvola daje i to za svaku pojedinu djelatnost unutar lokacije te za lokaciju ukupno. Ponuda s najviše ponuđenim iznosom naknade dobiva 50 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$IN = \frac{INp}{INmax} \times 50$$

gdje je:

IN - broj bodova ocjenjivane ponude

INmax - iznos naknade najviše ponude

INp - iznos naknade ocjenjivane ponude

50 - maksimalan broj bodova

- 2. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti** - najviši broj bodova ostvaruje ponuditelj koji ima najdulje prethodno iskustvo (broj godina obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru) uz istovremeno dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti. U slučaju da ponuditelj ima prethodno iskustvo ali ne dokaže da je dobro i odgovorno obavljao djelatnost u razdoblju obavljanja djelatnosti smatra se da nema prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti. Bodovna vrijednost ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$POD = \frac{PODp}{PODmax} \times 10$$

gdje je:

POD - broj bodova ocjenjivane ponude

PODmax - najdulje prethodno iskustvo uz istovremeno dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti

PODp - ponuđeni prethodno iskustvo uz istovremeno dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti

10 - maksimalan broj bodova

Prethodno iskustvo dokazuje se ispravom/ispravama iz koje je razvidno da je podnositelj zahtjeva obavljao gospodarsku djelatnost za koju traži izdavanje dozvole na pomorskom dobru temeljem koncesije, koncesijskog odobrenja ili dozvole na pomorskom dobru (ugovor o koncesiji, koncesijsko odobrenje, dozvola na pomorskom dobru i slično). Ukoliko se traži dozvola za lokaciju na kojoj se obavlja više djelatnosti, prethodno iskustvo utvrđuje se u odnosu na sve djelatnosti kumulativno.

Dokaz o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra je potvrda javnopravnog tijela koje je izdalo isprave o koncesiji, koncesijskom odobrenju ili dozvoli na pomorskom dobru kojima se dokazuje prethodno iskustvo, a kojom se potvrđuje da je ponuditelj dobro i odgovorno obavljao djelatnost na pomorskom dobru u razdoblju trajanja koncesije, koncesijskog odobrenja ili dozvole na pomorskom dobru.

- 3. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš** (sustav odvojenog prikupljanja otpada, fitodepuracija i sl.) - pod upotrebom opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš smatra se isključivo dodatna usluga koju ponuditelj pruža o svom trošku s ciljem odvojenog prikupljanja otpada postavom dodatne infrastrukture za odvojeno sakupljanje otpada. Pod upotrebom opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš ne smatra se sklopljeni ugovor ponuditelja s trgovačkim društvom KOMUNALAC d.o.o. prema kojemu se ispunjava zakonska obveza odvojenog sakupljanja komunalnog otpada. Maksimalan broj bodova ostvaruje ponuditelj koji je za određenu lokaciju ponudio najveći broj sustava koji se sastoje od upotrebe opreme, pratećih instalacija i pružanja usluga koji su korisni za okoliš.

Bodovna vrijednost ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$EKO = \frac{EKOp}{FKOmax} \times 20$$

gdje je:

EKO - broj bodova ocjenjivane ponude

EKOmax - najveći broj sustava koji se sastoje od upotrebe opreme, pratećih instalacija i pružanja usluga koji su korisni za okoliš

EKOp - ponuđeni broj sustava koji se sastoje od upotrebe opreme, pratećih instalacija i pružanja usluga koji su korisni za okoliš

20 - maksimalan broj bodova

Dokaz o ispunjavanju uvjeta o upotrebi opreme, pratećih instalacija i pružanju usluga koje su korisne za okoliš potrebno je dostaviti uz zahtjev za izdavanje dozvole. Dokazom se smatra dokaz o vlasništvu ili drugi pravni osnov za korištenje opreme i pratećih instalacija s detaljnim obrazloženjem ostvarivanja kriterija. Ako pružanje usluga nije vezano uz korištenje opreme i instalacija potrebno je dostaviti detaljno obrazloženje kako je pružanje usluga korisno za okoliš s dokazima koji isto potvrđuju.

- 4. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti tijekom godine** određen brojem dana u godini za svaku pojedinu godinu trajanja dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) - Maksimalan broj bodova ostvaruje ponuditelj koji je ponudio ukupno najveći broj dana za obavljanje djelatnosti za vrijeme trajanja dozvole. Bodovna vrijednost ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$RAZ = \frac{RAZp}{RAZmax} \times 10$$

gdje je:

RAZ - broj bodova ocjenjivane ponude

RAZmax - najdulji ponuđeni period obavljanja djelatnosti tijekom godine

RAZp - ponuđeni period obavljanja djelatnosti tijekom godine

10 - maksimalan broj bodova

- 5. Veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom** - najviše 10% ocjene ponude pri čemu maksimalan broj bodova ostvaruje ponuditelj koji dokaže najveći broj proizvoda i/ili usluga za ostvarenje ovog kriterija. Bodovna vrijednost ponuda izračunava se prema sljedećoj formuli:

$$TUR = \frac{TURp}{TURmax} \times 10$$

gdje je:

TUR - broj bodova ocjenjivane ponude

TURmax - najveći broj proizvoda i/ili usluga kojima se ostvaruje veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom

TURp - ponuđeni broj proizvoda i/ili usluga kojima se ostvaruje veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom

10 - maksimalan broj bodova

Ponuditelj je dužan detaljno obrazložiti u izjavi uz ponudu na koji način namjerava postići veći i inovativni razvoj turističke ponude te u tu svrhu podnijeti i dokaze o vlasništvu ili ovlasti raspolaganja opremom ako je ista potrebna u svrhu ostvarenja ovog kriterija ili druge dokaze koji to potvrđuju.

V. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDE I DOSTAVA PONUDA:

Rok za dostavu ponude je 13.05.2026. godine.

Ponude moraju biti adresirane na GRAD OPATIJA, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Maršala Tita 3, 51410 Opatija.

Ponuđači su dužni zatvoriti ponudu u unutarnju i vanjsku omotnicu. Na vanjskoj omotnici treba naznačiti »PONUDA ZA DODJELU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU) - NE OTVARATI«.

Na unutarnjoj omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuđača, tako da se ponuda može neotvorena vratiti ponuđaču u slučaju da se zaprimi nakon isteka roka za predaju ponuda.

Daje se preporuka da ponuda bude uvezena u cjelinu.

Nepotpuni, neuredni i nepravodobni zahtjevi, odnosno ponude neće se razmatrati za izdavanje dozvole te se neće pozivati ponuđače na upotpunjavanje dokumentacije.

Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici Grada Opatije prema propisanom radu sa strankama (od ponedjeljka do četvrtka od 9:00 do 11:00 sati te od 11:30 do 14:00 sati, a petkom od 9:00 do 11:00 sati).

VI. ROK U KOJEMU JE ODABRANI PONUDITELJ DUŽAN ZAPOČETI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Rok za početak obavljanja djelatnosti jest najkasnije 30 dana od dana izvršnosti rješenja, a prema radnom vremenu kako je regulirano Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje od 2024. do kraja 2028. godine.

VII. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednaki broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuda s višom ocjenom iz kriterija 2. (prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanja djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra), a ukoliko ni prema tom kriteriju nije moguće utvrditi prvenstvo pojedine ponude natječaj će se ponoviti za određenu lokaciju gdje su izjednačeni kriteriji.

VIII. OBVEZA DOSTAVE INSTRUMENTATA OSIGURANJA

Ponuđač je uz ponudu dužan dostaviti jamstvo za uredno obavljanje djelatnosti u skladu s dozvolom opisano u točki IV. ovog natječaja.

IX. ODLUKA O DAVANJU DOZVOLE:

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću Grada donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Gradskog vijeća rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Gradonačelnik nakon plaćanja naknade za prvu godinu trajanja dozvole kao i drugih eventualnih troškova povezanih s izdavanjem dozvole.

X. DRUGI UVJETI:

Na natječaju ne mogu sudjelovati sljedeći ponuditelji:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu, osim ako je sa Gradom regulirao plaćanje duga ili kada ponuditelj istodobno prema Gradu ima dospjelo nepodmireno potraživanje u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja,
- koji nije registriran za djelatnost za koju podnosi prijavu na natječaj.

U slučaju potrebe korištenja pomorskog dobra za potrebe održavanja manifestacije ili drugog događanja u organizaciji ili suorganizaciji Grada Opatije, ovlaštenik dozvole dužan je prilagoditi svoju djelatnost potrebama ranije navedenih subjekata za vrijeme trajanja manifestacije ili druge djelatnosti te omogućiti nesmetanu organizaciju i provedbu iste.

Grad Opatija nije ovlašteniku dozvole dužan osigurati infrastrukturu niti ishoditi minimalne tehničke ili druge uvjete budući je to obveza ovlaštenika dozvole uz suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela ili dr.

Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati za obavljanje djelatnosti u građevini za gradnju koje je, sukladno propisima iz područja prostornoga uređenja i gradnje, potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.

Za slučaj izvođenja radova na pomorskom dobru isključuje se mogućnost naknade štete zbog utjecaja na poslovanje.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Grad Opatija zadržava pravo izmjene ovog teksta natječaja u slučaju potrebe usklađenja istog s podzakonskim aktima ili izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Opatije za vremensko razdoblje od 2024. do kraja 2028. godine.

Ovaj natječaj objavit će se u »Službenim novinama Grada Opatije«, na oglasnoj ploči Grada Opatije, Opatija, Maršala Tita 3, na mrežnim stranicama Grada Opatije (www.opatija.hr), a obavijest o raspisanom natječaju u Novom listu.

KLASA: 342-02/26-01/52

URBROJ: 2170-12-03/01-26-1

Opatija, 28. travnja 2026.

Gradonačelnik

Fernando Kirigin, mag.oec., v.r.

PRILOG: PONUDBENI OBRAZAC

IME I PREZIME/NAZIV PONUĐITELJA:					
OIB:					
ADRESA:					
KONTAKT:	Broj telefona				
	Adresa e-pošte				
1. NAZNAKA LOKACIJE (REDNI BROJ LOKACIJE IZ TOČKE I. NATJEČAJA)					
2. IZNOS NAKNADE (ukoliko lokacija uključuje više djelatnosti, naknada se mora ponuditi kumulativno za sve djelatnosti na toj lokaciji s naznakom koliki se dio ponude odnosi na koju djelatnost.)	DJELATNOST (na lokaciji iz točke I. natječaja)		Ponudeni godišnji iznos naknade po djelatnosti	ponudeni godišnji iznos naknade za lokaciju	Kumulativni ponudeni iznos naknade za lokaciju za razdoblje trajanja dozvole (2 godine)
	1.				
	2.				
	3.				
	4.				
	5.				
	6.				
	7.				
3. KRITERIJI ZA VREDNOVANJE					
3.1. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti (nije obvezno popuniti već se popunjava ako ponuditelj)	Prethodno iskustvo (DA/NE)				
	Broj godina obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru: (Nije obvezno popuniti. Popunjava se ako ponuditelj ima prethodno iskustvo)				
	Prethodno iskustvo dokazuje se ispravom/ispravama iz koje je razvidno da je podnositelj zahtjeva obavljao gospodarsku djelatnost za koju traži izdavanje dozvole na pomorskom dobru temeljem koncesije, koncesijskog odobrenja ili dozvole na pomorskom dobru (ugovor o koncesiji, koncesijsko odobrenje, dozvola na pomorskom dobru i slično). Ukoliko se traži dozvola za lokaciju na kojoj se obavlja više djelatnosti, prethodno iskustvo utvrđuje se u odnosu na sve djelatnosti kumulativno. Dokaz o dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti/korištenju pomorskog dobra je potvrda javnopravnog tijela koje je izdalo ispravu o koncesiji, koncesijskom odobrenju ili dozvoli na pomorskom dobru kojima se dokazuje prethodno iskustvo, a kojom se potvrđuje da je ponuditelj dobro i odgovorno obavljao djelatnost na pomorskom dobru u razdoblju trajanja koncesije, koncesijskog odobrenja ili dozvole na pomorskom dobru.				
3.2. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš	Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje su korisne za okoliš (DA/NE)				
	Broj sustava koji se sastoje od upotrebe opreme, pratećih instalacija i pružanja usluga koji su korisni za okoliš: (Nije obvezno popuniti. Popunjava se ako ponuditelj koristi opremu korisnu za okoliš)				
	Dokaz o ispunjavanju uvjeta o upotrebi opreme, pratećih instalacija i pružanju usluga koje su korisne za okoliš potrebno je dostaviti uz zahtjev za izdavanje dozvole. Dokazom se smatra dokaz o vlasništvu ili drugi pravni osnov za korištenje opreme i pratećih instalacija s detaljnim obrazloženjem ostvarivanja kriterija. Ako pružanje usluga nije vezano uz korištenje opreme i instalacija potrebno je dostaviti detaljno obrazloženje kako je pružanje usluga korisno za okoliš s dokazima koji isto potvrđuju.				
3.3. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti tijekom godine	Broj dana obavljanja djelatnosti u 1. godini:				
	Broj dana obavljanja djelatnosti u 2. godini:				
	Ukupan broj dana obavljanja djelatnosti za vrijeme trajanja dozvole:				
3.4. Veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom	Veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom (DA/NE)				
	broj proizvoda i/ili usluga kojima se ostvaruje ovaj kriterij: (Nije obvezno popuniti. Popunjava se ako ponuditelj koristi proizvode i usluge koji doprinose većem ili inovativnom razvoju turističke ponude u usporedbi s postojećom)				
	Ponuditelj je dužan detaljno obrazložiti u izjavi uz ponudu na koji način namjerava postići veći i inovativni razvoj turističke ponude te u tu svrhu podnijeti i dokaze o vlasništvu ili ovlasti raspolaganja opremom ako je ista potrebna u svrhu ostvarenja ovog kriterija ili druge dokaze koji to potvrđuju.				

PRILOZI:		
1.	Preslika rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti te za djelatnost prodaje izletničkih karata radi potrebe obavljanja djelatnosti vlastitim plovilom ili iznajmljivanja plovila dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu	
2.	Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva	
3.	Prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva s kojima se obavlja djelatnost na pomorskom dobru	
4.	Za objekt odnosno šank i terasu: - tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase - fotografija sredstva rada	
5.	Za štand, rashladnu vitrinu i škrinju zamrzivača: - prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva	
6.	Jamstvo za ozbiljnost ponude	
7.	Izjave ovjerene kod javnog bilježnika: - izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, obvezno se prilaže uz svaki zahtjev za izdavanje dozvole, - izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru, obvezno se prilaže uz svaki zahtjev za izdavanje dozvole, - izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru, obvezno se prilaže uz svaki zahtjev za izdavanje dozvole	
8.	Jamstvo za uredno obavljanje djelatnosti u skladu s dozvolom u visini ukupno ponuđenog iznosa dozvole na pomorskom dobru: - bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovriha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, u visini ukupno ponuđenog iznosa naknade, kada ponuđeni iznos naknade ne prelazi 30.000 EUR-a po svim zatraženim dozvolama za jednog ponuditelja, odnosno umjesto bjanko zadužnice može se dati i novčani polog uplatom na račun Grada Opatije ili - bankarska garancija bez prava na prigovor ili novčani polog uplatom na račun Grada Opatije ili kombinacija istih, u visini ukupno ponuđenog iznosa naknade, koja je obvezna u slučajevima kada ponuđeni iznos naknade premašuje 30.000 EUR-a, kao i u slučaju da ponuditelj podnosi više ponuda za različite lokacije, a sveukupna vrijednost ponuđenih naknada po svim ponudama istog ponuditelja premašuje 30.000 EUR-a. U slučaju da se jamstvo daje ili je obvezno dati u obliku bankarske garancije u ponudi se može priložiti pismo namjere banke da će se izdati bankarska garancija nakon odluke gradskog vijeća o dodijeli dozvole, a prije izdavanja rješenja o dozvoli	
9.	Dokaz o nepostojanju dospjelih obveza temeljem javnih davanja kao i dugovanja prema Gradu Opatiji ne starija od 6 mjeseci računajući od dana raspisivanja javnog natječaja	
10.	Dokaz o prethodnom iskustvu te dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti (ako postoji)	
11.	Dokaz o broju sustava koji se sastoje od opreme, pratećih instalacija i pružanja usluga koji su korisni za okoliš (ako se koriste)	
12.	Dokaz o broju proizvoda i/ili usluga kojima se ostvaruje veći ili inovativni razvoj turističke ponude u usporedbi s postojećom (ako se koriste)	

Mjesto i datum _____

(Ime i prezime odgovorne osobe)

MP

(Potpis)

»Službene novine Grada Opatije« - službeno glasilo Grada Opatije

Izdavač: Grad Opatija.

Maršala Tita 3, 51410 Opatija

Glavni urednik: pročelnik Upravnog odjela za politički sustav i upravljanje imovinom
e-mail: sluzbene.novine@opatija.hr

List izlazi prema potrebi.

Godina postavljanja publikacije na mrežu: 2024.