

SLUŽBENI GLASNIK

SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

2025.

BROJ: 8

Sisak, 14. travnja 2025.

GODINA XXXII

SADRŽAJ

AKTI ŽUPANA SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

- | | | |
|-----|---|-----|
| 80. | Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom na nekretnini u k.o. Glina | 430 |
| 81. | Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom na nekretnini u k.o. Glina | 430 |
| 82. | Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnina u k.o. Glina putem javnog prikupljanja ponuda | 431 |
| 83. | Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Turopoljski Lekenik putem javnog prikupljanja ponuda | 432 |
| 84. | Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnina u k.o. Brest Pokupski putem javnog prikupljanja ponuda | 432 |
| 85. | Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Šaš putem javnog prikupljanja ponuda | 433 |
| 86. | Odluka o pokretanju postupka prodaje nekretnina u k.o. Glina putem javnog prikupljanja ponuda | 433 |
| 87. | Rješenje o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za ocjenjivanje vina sorte škrlat u sklopu manifestacije »Škrlat u čaši« 2025. godine | 434 |
| 88. | Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Sisačko-moslavačke županije za 2025. godinu | 434 |
| 89. | Plan o izmjenama Plana klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka stvaratelja i primatelja pismena upravnih i drugih tijela Sisačko-moslavačke županije | 449 |
| 90. | Odluka o iznosu naknade za rad mentora | 449 |

AKTI ŽUPANA SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

80.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25., stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) te članka 15., stavka 1., podstavka 7. i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18), župan Sisačko-moslavačke županije, donio je

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom na nekretnini u k.o. Glina

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 2464/2, Ulica žrtava Domovinskog rata, parkiralište, površine 905 m², upisano u zk.ul.br. 4598, k.o. Glina, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina, a koja odgovara k.č.br. 2464/2, upisano u posjedovni list broj 4598, k.o. Glina, suvlasništvo Republike Hrvatske u 5/6 idealnog dijela i podnositelja zahtjeva Šerif export-import d.o.o. za trgovinu, promidžbu i ostale uslužne djelatnosti, 1. Oranički odvojak 4, Zagreb, OIB: 26178658188 u 1/6 idealnog dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Podnositelj zahtjeva **Šerif export-import d.o.o. za trgovinu, promidžbu i ostale uslužne djelatnosti** će Sisačko-moslavačkoj županiji, za suvlasnički udio Republike Hrvatske nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od **5.933,33 EUR** (slovima: pettisućadevetstotridesettri eura i tridesettri centa) utvrđenu temeljem Procjemenog elaborata-dopuna i ispravak, oznake TD: 024-Z-2464/2-GLINA-SMŽ/25 od veljače 2025. godine kojeg je izradio Zrinoslav Ceranac, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije KLASA: 364-01/25-02/09, URBROJ: 2176-08/16-25-4 od 18. veljače 2025. godine.

III.

Podnositelj zahtjeva Šerif export-import d.o.o. za trgovinu, promidžbu i ostale uslužne djelatnosti, pored iznosa iz točke II. ove Odluke, obvezan je platiti i iznos od **462,50 EUR** (slovima: četrstošezdesetdva eura pedeset centi), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

IV.

S podnositeljem zahtjeva Šerif export-import d.o.o. za trgovinu, promidžbu i ostale uslužne djelatnosti, 1. Oranički odvojak 4, Zagreb, OIB: 26178658188 zaključit će se Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na dijelu nekretnine u suvlasništvu Republike Hrvatske izdat će se nakon što podnositelj zahtjeva izvrši uplatu naknade tržišne vrijednosti za suvlasnički dio Republike Hrvatske navedenu u točki II. i naknadu troška procjene tržišne vrijednosti nekretnine navedenu u točki III. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/78
URBROJ: 2176-02-25-28
Sisak, 25. veljače 2025.

Župan

Ivan Celjak, mag.iur., v.r.

81.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. i članka 25., stavka 1., podstavka 7. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23) te članka 15., stavka 1., podstavka 7. i članka 19. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 95/18), župan Sisačko-moslavačke županije, donio je

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom na nekretnini u k.o. Glina

I.

Suvlasnička zajednica na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 2480, Ulica žrtava Domovinskog rata, gospodarsko dvorište, površine 5630 m², upisano u zk.ul.br. 4597, k.o. Glina, Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina, a koja odgovara k.č.br. 2480, upisano u posjedovni list broj 4597, k.o. Glina,

suvlasništvo Republike Hrvatske u 4/5 idealnog dijela i podnositelja zahtjeva Šerif export-import d.o.o. za trgovinu, promidžbu i ostale uslužne djelatnosti, 1. Oranički odvojak 4, Zagreb, OIB: 26178658188 u 1/5 idealnog dijela, razvrgava se isplatom suvlasničkog dijela Republike Hrvatske.

II.

Podnositelj zahtjeva **Šerif export-import d.o.o. za trgovinu, promidžbu i ostale uslužne djelatnosti** će Sisačko-moslavačkoj županiji, za suvlasnički dio Republike Hrvatske nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, isplatiti naknadu u visini tržišne vrijednosti u iznosu od **35.440,00 EUR** (slovima: tridesetpetiisućčetristočetdeset eura) utvrđenu temeljem Procjemenog elaborata-dopuna i ispravak, oznake TD: 023-Z-2480-GLINA-SMŽ/25 od veljače 2025. godine kojeg je izradio Zrinoslav Ceranac, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije KLASA: 364-01/25-02/06, URBROJ: 2176-08/16-25-4 od 18. veljače 2025. godine.

III.

Podnositelj zahtjeva Šerif export-import d.o.o. za trgovinu, promidžbu i ostale uslužne djelatnosti, pored iznosa iz točke II. ove Odluke, obvezan je platiti i iznos od **725,00 EUR** (slovima: sedamstodvadesetpeteura), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

IV.

S podnositeljem zahtjeva Šerif export-import d.o.o. za trgovinu, promidžbu i ostale uslužne djelatnosti, 1. Oranički odvojak 4, Zagreb, OIB: 26178658188 zaključit će se Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini iz točke I. ove Odluke, a tabularna isprava kojom će se dozvoliti uknjižba prava vlasništva na dijelu nekretnine u suvlasništvu Republike Hrvatske izdat će se nakon što podnositelj zahtjeva izvrši uplatu naknade tržišne vrijednosti za suvlasnički dio Republike Hrvatske navedenu u točki II. i naknadu troška procjene tržišne vrijednosti nekretnine navedenu u točki III. ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/78
URBROJ: 2176-02-25-29
Sisak, 25. veljače 2025.

Župan
Ivan Celjak, mag.iur., v.r.

82.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), župan Sisačko-moslavačke županije, donio je

O D L U K U

**o pokretanju postupka prodaje nekretnina u k.o.
Glina putem javnog prikupljanja ponuda**

I.

Nekretnina označena kao zk.č.br. 1772, dvorište, površine 571 m², zk.ul.br. 506, k.o. Glina, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina, a koja odgovara k.č.br. 1772, k.o. Glina, u vlasništvu Republike Hrvatske, prodat će se putem javnog poziva i to javnim prikupljanjem ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

II.

Za nekretninu navedenu u točki I. Odluke početna cijena utvrđena je u iznosu od **12.200,00 EUR** (slovima: dvanaesttisućadvjesto eura) na temelju Procjemenog elaborata-dopuna i ispravak, oznake TD: 034-ZIZ-GLINA-SMŽ/25 od veljače 2025. godine kojeg je izradio Zrinoslav Ceranac, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije KLASA: 364-01/25-02/07, URBROJ: 2176-08/16-25-4 od 3. ožujka 2025. godine.

III.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od **700,00 EUR** (slovima: sedamsto eura).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/21
URBROJ: 2176-02-25-21
Sisak, 6. ožujka 2025.

Župan
Ivan Celjak, mag.iur., v.r.

83.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), župan Sisačko-moslavačke županije, donio je

O D L U K U**o pokretanju postupka prodaje nekretnine
u k.o. Turopoljski Lekenik putem
javnog prikupljanja ponuda**

I.

Nekretnina označena kao zk.č.br. 76/2, ostala zemljišta, neplodno, površine 755 m², zk.ul.br. 162, k.o. Turopoljski Lekenik, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, a koja odgovara k.č.br. 76/2, k.o. Turopoljski Lekenik, u vlasništvu Republike Hrvatske, prodat će se putem javnog poziva i to javnim prikupljanjem ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

II.

Za nekretninu navedenu u točki I. Odluke početna cijena utvrđena je u iznosu od **8.060,00 EUR** (slovima: osamtisućašezdeset eura) na temelju Procjembenog elaborata-dopuna i ispravak, oznake TD: 170-Z-LE-KENIK-SMŽ/24 od listopada 2024. godine kojeg je izradio Zrinoslav Ceranac, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije KLASA: 364-01/24-02/125, URBROJ: 2176-08/16-24-2 od 11. studenoga 2024. godine.

III.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od **462,50 EUR** (slovima: četristošeždesetdva eura i pedeset centi).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/98
URBROJ: 2176-02-25-19
Sisak, 6. ožujka 2025.

Župan
Ivan Celjak, mag.iur., v.r.

84.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), župan Sisačko-moslavačke županije, donio je

O D L U K U**o pokretanju postupka prodaje nekretnina
u k.o. Brest Pokupski putem javnog
prikupljanja ponuda**

I.

Nekretnina označena kao zk.č.br. 962/7, u polju, oranica u polju, površine 6395 m², zk.ul.br. 1726, k.o. Brest Pokupski, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, a koja odgovara k.č.br. 962/7, posjedovni list broj 1954, k.o. Brest Pokupski, u vlasništvu Republike Hrvatske, prodat će se putem javnog poziva i to javnim prikupljanjem ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

II.

Za nekretninu navedenu u točki I. Odluke početna cijena utvrđena je u iznosu od **4.620,00 EUR** (slovima: četiritisućešestodvadeset eura) na temelju Procjembenog elaborata oznake TD: 197-Z-BRESTP-SMŽ/24 od studenoga 2024. godine kojeg je izradio Zrinoslav Ceranac, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije KLASA: 364-01/24-02/142, URBROJ: 2176-08/16-24-2 od 9. prosinca 2024. godine.

III.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od **725,00 EUR** (slovima: sedamstodvadesetpet eura).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/47
URBROJ: 2176-02-25-34
Sisak, 6. ožujka 2025.

Župan
Ivan Celjak, mag.iur., v.r.

85.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), župan Sisačko-moslavačke županije, donio je

ODLUKU**o pokretanju postupka prodaje nekretnine u k.o. Šaš putem javnog prikupljanja ponuda****I.**

Nekretnina označena kao zk.č.br. 70/8, oranica podkućnica, površine 302 m², zk.ul.br. 818, k.o. Šaš, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, a koja odgovara k.č.br. 70/8, k.o. Šaš, u vlasništvu Republike Hrvatske, prodat će se putem javnog poziva i to javnim prikupljanjem ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

II.

Za nekretninu navedenu u točki I. Odluke početna cijena utvrđena je u iznosu od **9.400,00 EUR** (slovima: devettisućčetristo eura) na temelju Procjembenom elaborata oznake TD: 169-ZIZ-ŠAŠ-MIDIM/24 od listopada 2024. godine kojeg je izradio Zrinoslav Ceranac, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a koji je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije KLASA: 364-01/24-02/112, URBROJ: 2176-08/16-24-6 od 19. studenoga 2024. godine.

III.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od **700,00 EUR** (slovima: sedamsto eura).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/50
URBROJ: 2176-02-25-19
Sisak, 6. ožujka 2025.

Župan
Ivan Celjak, mag.iur., v.r.

86.

Na temelju članka 12. stavka 2., članka 13. te članka 24. podstavka 2. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), župan Sisačko-moslavačke županije, donio je

ODLUKU**o pokretanju postupka prodaje nekretnina u k.o. Glina putem javnog prikupljanja ponuda****I.**

Nekretnine označene kao zk.č.br. 2580, oranica, površine 338 m², zk.ul.br. 1984, k.o. Glina i zk.č.br. 2579, dvorište, površine 673 m², zk.ul. 796, k.o. Glina, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina, a koje odgovaraju k.č.br. 2580 i 2579, k.o. Glina, u vlasništvu Republike Hrvatske, prodat će se putem javnog poziva i to javnim prikupljanjem ponuda, o čemu će se objaviti oglas u jednom od visokotiražnih dnevnih listova, na mrežnim stranicama Sisačko-moslavačke županije i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te mrežnim stranicama Hrvatske gospodarske komore.

II.

Za nekretnine navedene u točki I. Odluke početna cijena utvrđena je u iznosu od **11.700,00 EUR** (slovima: jedanaesttisućsedamsto eura) na temelju Procjembenih elaborata oznake TD: 009-Z-2580-GLINA-SMŽ/25 i TD: 008-Z-2579-GLINA-SMŽ/25 od siječnja 2025. godine koje je izradio Zrinoslav Ceranac, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a koje je potvrdilo Procjeniteljsko povjerenstvo za tržište nekretnina za područje Sisačko-moslavačke županije KLASA: 364-01/25-02/05, URBROJ: 2176-08/16-25-2 i KLASA: 364-01/25-02/10, URBROJ: 2176-08/16-25-2 od 11. veljače 2025. godine.

III.

Kupac nekretnina iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od **812,50 EUR** (slovima: osamstodvanaest eura i pedeset centi).

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-01/24-01/137
URBROJ: 2176-02-25-19
Sisak, 6. ožujka 2025.

Župan
Ivan Celjak, mag.iur., v.r.

87.

Na temelju članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20 - pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21), župan Sisačko-moslavačke županije dana 20. ožujka 2025. godine, donosi

RJEŠENJE

**o osnivanju i imenovanju Povjerenstva
za ocjenjivanje vina sorte škrlet u sklopu
manifestacije »Škrlet u čaši« 2025. godine**

Članak 1.

Osniva se Povjerenstvo za ocjenjivanje vina sorte škrlet u sklopu manifestacije »Škrlet u čaši« 2025. godine (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Članak 2.

U Povjerenstvo iz članka 1. ovog Rješenja imenuju se:

1. izv. prof. dr. sc. Ana-Marija Jagatić Korenika, za predsjednicu
2. dr. sc. Mirela Osrečak, za članicu
3. izv. prof. dr. sc. Zvezdana Marković, za članicu
4. Krešimir Hren, dipl.ing.agr., za člana
5. Zdravko Orlović, dipl.ing.agr., za člana.

Članak 3.

Zadaća Povjerenstva iz članka 1. ovog Rješenja je ocjenjivanje vina sorte škrlet u sklopu manifestacije »Škrlet u čaši« 2025. godine koja će se održati 29. ožujka 2025. godine na OPG Herak, Rupčićev put 82b.

Članak 4.

Povjerenstvo se obvezuje da će poslove iz članka 3. ovog Rješenja izvršavati prema pravilima struke.

Članak 5.

Imenovanoj predsjednici i članovima Povjerenstva iz članka 2. ovog Rješenja pripada naknada koja će se utvrditi posebnom Odlukom o visini naknade za rad Povjerenstva za ocjenjivanje vina sorte škrlet u sklopu manifestacije »Škrlet u čaši« 2025. godine.

Članak 6.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 320-01/25-02/01
URBROJ: 2176-02-25-1
Sisak, 20. ožujka 2025.

Župan
Ivan Celjak, mag.iur., v.r.

88.

Na temelju članka 49. stavka 4. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/16 i 3/21), župan Sisačko-moslavačke županije donio je

PLAN

**upravljanja i raspolaganja imovinom
Sisačko-moslavačke županije
za 2025. godinu**

I. UVOD

Upravljanje i raspolaganje imovinom Sisačko-moslavačke županije (u daljnjem tekstu: Županija) podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja utemeljenih na načelu zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, a u cilju ostvarivanja gospodarskih i razvojnih interesa Županije.

Plan sadrži analizu stvarnog stanja, te provedbene mjere upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Županije, na korištenju, uporabi, pravu građenja ili zakupu i to:

- II. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Županije,
- III. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nekretninama koje su dane na korištenje, uporabu ili su u zakupu i o pravu građenja,
- IV. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja zemljištem,
- V. Godišnji plan vođenja baze podataka »Registar nekretnina«,
- VI. Godišnji plan zahtjeva za darovanje ili davanje na korištenje ili uporabu nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske,
- VII. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima,
- VIII. Godišnji plan upravljanja ustanovama kojima je Sisačko-moslavačka županija osnivač,
- IX. Godišnji plan provedbe potraživanja prema fizičkim i pravnim osobama,
- X. Ostale aktivnosti.

II. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU ŽUPANIJE

Plan je izrađen sukladno odredbama Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama, poslovnim udjelima i dionicama Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/16 i 31/21), Proračunu Sisačko-moslavačke županije za 2025. godinu te drugim aktima Županije koji se odnose na ovo područje.

Upravljanje nekretninama se odnosi na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, uređivanje vlasničkopravnog statusa

nekretnina i s tim u vezi uređivanje stanja upisa u zemljišne knjige i u katastar, te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspologanje nekretninama predstavlja sklapanje pravnih poslova čija posljedica je prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe kao što su prodaja, darovanje, ostvarivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice.

Cilj je nekretnine dovesti u stanje imovinskopravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti.

Županija planira u 2025. godini upravljati i raspolagati nekretninama kako slijedi:

Nekretnina na adresi Sisak, Rimska 28

Dio poslovnih prostora na navedenoj adresi Županija je koristila za potrebe rada svojih upravnih tijela, a dio i to I. i II. kat je dodijeljen Gimnaziji Sisak na temelju Sporazuma sklopljenog dana 2. rujna 2021. godine, a sve kako bi učenici Gimnazije Sisak imali gdje ići na nastavu budući je zgrada Gimnazije Sisak oštećena u razornom potresu te je iste Gimnazija Sisak koristila i u 2022. godini.

Nakon što se Gimnazija Sisak iselila iz prostora Županija je provela postupke nabave zbog izrade projektne dokumentacije i izvođenja radova, a sve kako bi se na I. i II. katu ponovno napravili uredi za rad službenika upravnih odjela Sisačko-moslavačke županije koji su se u iste i uselili.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Preseljenje službenika Sisačko-moslavačke županije iz zgrade u Zagrebačkoj ulici,
- b) Praćenje stanja zgrade i njezino tekuće održavanje.

Nekretnina na adresi Sisak, Kralja Tomislava 5

Nekretnina na navedenoj adresi oštećena je u potresu 28. i 29. prosinca 2020. godine. Do potresa na temelju Ugovora o korištenju prostora KLASA: 372-03/06-01/03, URBROJ: 2176/01-03-06-1 od 10.10.2006. godine, sklopljenom između Sisačko-moslavačke županije i Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti na neodređeno vrijeme, dio prostora koristio se za rad Ministarstva hrvatskih branitelja, a dio prostora za djelovanje Centra za psihosocijalnu pomoć stradalnicima iz Domovinskog rata Sisačko-moslavačke županije. Na temelju provedenog javnog natječaja ostali prostor kao i višenamjensku dvoranu koristile su Udruge proistekle iz Domovinskog rata Sisačko-moslavačke županije. Za navedenu nekretninu izrađen je u svibnju 2021. godine Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije kao prvi korak u izradi projektno-tehničke dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade oštećene u potresu. Na temelju izrađenog Elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije, Županijska skupština donijela je 25. studenoga 2021. godine Odluku o obnovi zgrade javne namjene u Ulici kralja Tomislava 5, Sisak

(KLASA: 602-02/21-01/118, URBROJ: 2176/01-01-21-5). U 2022. godini Sisačko-moslavačka županija prijavila je projekt »Izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite zgrade u Ulici kralja Tomislava 5, Sisak« na natječaj Ministarstva kulture i medija za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava iz Fonda solidarnosti Europske unije. Ukupan iznos dodijeljenih bespovratnih sredstava iznosi 897.150,52 eura. Za navedenu nekretninu u 2022. godini izrađen je projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade oštećene u potresu. Na temelju navedenog projekta u srpnju 2022. godine pristupilo se izvođenju radova cjelovite obnove zgrade.

U 2023. godini završena je cjelovita obnova objekta. Sisačko-moslavačka županija je prijavila zgradu na javni poziv Ministarstva kulture i medija za financiranje razlike od konstruktivne do cjelovite obnove.

Sisačko-moslavačka županija je temeljem Ugovora o korištenju zgrade javne namjene u Sisku, K. Tomislava 5 od 8. prosinca 2023. godine, dodijelila tu nekretninu (osim ureda br. 9, 10, 11 i 12 na prvom katu) Kulturno-povijesnom centru Sisačko-moslavačke županije za potrebe rada i djelovanja Kulturno-povijesnog centra.

Na temelju Odluke o dodjeli prostora u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije na korištenje udrugama za provođenje programa i projekata od interesa za opće dobro (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 10/17 i 11/17) u 2024. godini proveden je postupak Javnog natječaja za podnošenje prijave za dodjelu poslovnih prostorija u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije na korištenje udrugama za provođenje programa i projekata od interesa za opće dobro iz područja promicanja vrijednosti Domovinskog rata te su sklopljeni Ugovori o davanju na sukorištenje poslovnih prostorija.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Zgradu će koristiti Kulturno-povijesni centar Sisačko-moslavačke županije i udruge za provođenje programa i projekata od interesa za opće dobro iz područja promicanja vrijednosti Domovinskog rata,
- b) Praćenje poštivanja odredbi iz Ugovora o korištenju/sukorištenju od strane korisnika.

Nekretnina na adresi Sisak, Tomislavova 1

Na navedenoj adresi nalazi se zgrada u kojoj su prije potresa obavljali djelatnost Dom zdravlja Sisak - sad Dom zdravlja SMŽ te Zavod za javno zdravstvo SMŽ.

U 2023. godini zgrada se obnavljala, a završetak obnove je bio u 2024. godini u kojoj su s korisnicima i to Domom zdravlja Sisačko-moslavačke županije i Zavodom za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije sklopljeni Ugovori o korištenju te isti i koriste prostore u toj zgradi radi obavljanja svoje djelatnosti.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Zgradu će koristiti Dom zdravlja Sisačko-moslavačke županije i Zavod za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije,
- b) Praćenje poštivanja odredbi iz Ugovora o korištenju od strane korisnika.

Nekretnina u Sisku, A. Starčevića 13 - poslovni prostori

Vlada Republike Hrvatske je na sjednici 5. studenoga 2020. donijela Odluku o operativnim programima vezanim za Kohezijsku politiku za financijsko razdoblje Europske unije 2021. - 2027. u Republici Hrvatskoj i tijelima zaduženima za njihovu pripremu kojom je utvrđena lista operativnih programa među kojima je i Integrirani teritorijalni program 2021. - 2027. Europska komisija 2. prosinca 2022. odobrila je Integrirani teritorijalni program 2021. - 2027., s više od milijardu i pol eura resursa. Njegovo odobrenje Republici Hrvatskoj omogućit će daljnja ulaganja u razvoj, zelenu tranziciju i boljitak životnog standarda svih građana RH. Sredstva koja su odobrena unutar navedenog programa usmjerena su prema jačanju regionalnog gospodarstva. Integrirani teritorijalni program 2021. - 2027. sadrži Teritorijalni plan pravedne tranzicije s navedenim operacijama (projektima) koji će biti financirani sredstvima Fonda za pravednu tranziciju pa tako i projekt Mreža poduzetničkih inkubatora Sisačko-moslavačke županije na lokacijama u Sisku i Glini. Cilj je pojačati diversifikaciju gospodarstva, ulagati u inovacije, stvarati produktivna i konkurentna mikro, mala i srednja poduzeća. Uspostavila bi se infrastruktura za razvoj poduzetničkog inkubatora koji bi bio opremljen modernom tehnologijom, u kojem bi se pružala nova i inovativna znanja te bi bila uspostavljena mreža financijskih potpora za start-upove, ali i za postojeće poduzetnike čime bi se pozitivno utjecalo na broj zaposlenih na području Grada Siska, na jačanje ruralnih sredina te poticanje konkurentnosti i prepoznatljivosti obrtnika i poduzetnika kako s područja Grada Siska tako s područja cijele Sisačko-moslavačke županije. Prema članku 20. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi županija u svom samoupravnom djelokrugu obavlja poslove od područnoga (regionalnog) značaja, a osobito poslove koje se odnose na gospodarski razvoj.

Aдекватan prostor sa odgovarajućim brojem poslovnih prostora i odgovarajućom površinom pronađen je u samom centru grada Siska, A. Starčevića 13, prostorije bivše robne kuće Nama (nekadašnja Grama) koji je kao mikrolokacija, izrazito pogodan za sve korisnike i kako zbog mogućnosti dolaska osobnim automobilom, javnim prijevozom (autobus, vlak) tako i pješice. Također, s obzirom da je ovo područje od visoke frekventnosti, pješačke i prometne zone, broj ljudi koji će svakodnevno prolaziti i obitavati u blizini ovog inkubatora je velik.

U svrhu otvaranja poduzetničkog inkubatora na području Grada Siska Sisačko-moslavačka županija je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27. prosinca 2023. godine sklopljenog sa trgovačkim društvom Valalta d.o.o. kupila 9 poslovnih prostora u poslovnoj zgradi u Sisku, A. Starčevića 13 (zgrada bivše robne kuće Grama).

Tijekom 2024. godine Sisačko-moslavačka županija provela je postupak javne nabave za uslugu izrade idejnog projekta poduzetničkog inkubatora. Sklopljen je ugovor o nabavi za izvršenje usluge. Idejni projekt je izrađen te su ishodovani posebni uvjeti od javnopravnih tijela.

Temeljem izrađenog idejnog projekta proveden je postupak javne nabave za uslugu izrade glavnog i izvedbenog projekta rekonstrukcije zgrade budućeg poduzetničkog inkubatora, izradu projekta opreme i uređenja interijera, izradu projekta uređenja okoliša zgrade, te je sklopljen ugovor o nabavi i započeto izvršenje usluge projektiranja.

Sklopljeni su Međuvlasnički ugovor i Ugovor o upravljanju zgradom između većinskog suvlasnika Sisačko-moslavačke županije i Razvojne agencije Sisačko-moslavačke županije SI-MO-RA d.o.o., te je uspostavljen sustav upravljanja zgradom sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Završetak izrade glavnog i izvedbenog projekta rekonstrukcije zgrade budućeg poduzetničkog inkubatora, te projekata opremanja, uređenja interijera i okoliša zgrade s troškovnicima,
- b) Ishođenje građevinske dozvole,
- c) Priprema i prijava projektnog prijedloga uspostave poduzetničkog inkubatora za prijavu na poziv za dodjelu bespovratnih sredstava u okviru Fonda za pravednu tranziciju (*Just Transition Fund - JTF*),
- d) Sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava i početak provedbe projektnih aktivnosti uspostave poduzetničkog inkubatora (provedba postupaka javne nabave za izvođenje radova i izvršenje usluga),
- e) Sukladno Zakonu o upravljanju i održavanju zgrada (*»Narodne novine«*, broj 152/24) koji je na snazi od 1. siječnja 2025. godine upravitelj zgrade SI-MO-RA d.o.o. će provesti sljedeće aktivnosti:
 - ishoditi osobni identifikacijski broj zgrade,
 - podnijeti zahtjev za upis zgrade u Registar zajednice suvlasnika,
 - podnijeti zahtjev za upis u Registar upravitelja zgrade,
 - pripremiti novi prijedlog međuvlasničkog ugovora,
 - pripremiti novi prijedlog ugovora o upravljanju zgradom.

Poslovni prostor u Sisku, Rimska 1

U Rimskoj 1 Sisačko-moslavačka županija je vlasnik E-8, 245/1000 dijela čest. br. 1177 zgrada mješovite uporabe od 422 m², dvorišna zgrada od 15 m² i dvorište od 105 m², k.o. Sisak Stari s kojim je povezan posebni dio POSLOVNI PROSTOR 1 - od 188,51 m² koji se sastoji od oficinata (laboratorij, klimatizirano skladište za lijekove, kancelarija, skladište, kuhinja, sanitarni čvor, kupaonica i WC), skladište zapaljivog materijala (pomoćne prostorije) i skladište ispod poslovnog prostora od 45,26 m², a pripada mu tavanski prostor od 46,60 m².

U navedenom poslovnom prostoru prije potresa bile se Gradske ljekarne Sisak, Ljekarna 1 koja je danas u prostoru Interspara. Ravnatelj je nakon iseljenja

uputio dopis SMŽ da vraća prostor na raspolaganje vlasniku te da nema namjeru nakon obnove prostor koristiti za potrebe Ljekarne.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Obnova zgrade koju treba provesti upravitelj zgrade.

Nekretnina na adresi Čigoć 4, kurija Oberhofer - Hangi k.o. Gušće

Sisačko-moslavačka županija je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 7. veljače 2023. godine sklopljenim sa Gradom Siskom stekla vlasništvo na nekretninama u k.o. Gušće (kurija Oberhofer-Hangi) u svrhu provedbe projekta revitalizacije sisačke donje Posavine i razvoja turizma na području Lonjskog polja. Sa Javnom ustanovom Park prirode Lonjsko polje sklopljen je Sporazum o suradnji.

Sisačko-moslavačka županija je ugovorila projektiranje i izvođenje radova cjelovite obnove objekta koje je započelo u 2023. godini, a nastavljeno je u 2024. godini.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Završetak obnove objekta,
- b) Sklapanje Ugovora o korištenju,
- c) Uređenje okoliša,
- d) Nabava opreme za potrebe korištenja objekta.

Nekretnina na adresi Petrinja, Matije Gupca 31

Sisačko-moslavačka županija je krajem 2017. godine kupila nekretninu od Hrvatskih šuma, na adresi Petrinja, Matije Gupca 31 u svrhu rada Interpretacijskog centra baštine Banovine odnosno ustanove kojoj je osnivač Županija. Tijekom 2018. godine završeni su radovi rekonstrukcije i potpisan Ugovor o korištenju nekretnine između Sisačko-moslavačke županije i Interpretacijskog centra baštine Banovine na rok od 20 godina. Za navedenu nekretninu izrađen je u ožujku 2021. godine Elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije kao prvi korak u izradi projektno-tehničke dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade oštećene u potresu. Na temelju izrađenog Elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije, Županijska skupština donijela je 21. listopada 2021. godine Odluku o obnovi zgrade javne namjene u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije u Petrinji, Matije Gupca 31 (KLASA: 602-02/21-01/104, URBROJ: 2176/01-01-21-5). U 2022. godini Sisačko-moslavačka županija prijavila je projekt »Izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite zgrade Interpretacijskog centra baštine Banovine, Ulica Matije Gupca 31, Petrinja« na natječaj Ministarstva kulture i medija za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava iz Fonda solidarnosti Europske unije. Za navedenu nekretninu u 2022. godini izrađen je projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade oštećene u potresu. Na temelju navedenog projekta u kolovozu 2022. godine pristupilo se izvođenju radova cjelovite obnove zgrade.

U 2023. godini Sisačko-moslavačka županija je raskinula ugovor o izvođenju radova cjelovite obnove s postojećim izvođačem zbog kašnjenja u izvođenju radova. Utvrdilo se stanje objekta te se pristupilo izradi razlikovnog troškovnika po kojem će se provesti novi postupak javne nabave. Sisačko-moslavačka županija je prijavila zgradu na javni poziv Ministarstva kulture i medija za financiranje razlike od konstruktivne do cjelovite obnove.

Sisačko-moslavačka županija je tijekom 2024. godine raspisala nekoliko javnih natječaja za završetak konstruktivne i cjelovitu obnovu objekta ali su zbog previsokog iznosa ponuda sve nabave poništene i ponovljene. Na kraju 2024. godine po provedenom postupku javne nabave donesena je odluka o izboru izvođača radova.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Tijekom 2025. godine očekuje se završetak radova na objektu čime bi i već završeni objekt Čuvaonice Kulturno-povijesnog centra Sisačko-moslavačke županije, koji se nalazi iza matične zgrade, mogao biti stavljen u funkciju,
- b) Sklapanje Ugovora o korištenju.

Nekretnina na adresi Petrinja, Zeleni brijeg 4

U svrhu osnivanja edukativno-prezentacijskog centra NATURA SMŽ, Sisačko-moslavačka županija podnijela je vlasniku Općoj bolnici »Dr. Ivo Pedišić« Sisak Zahtjev za darovanje nekretnine u Petrinji, k.č.br. 3070 u k.o. Petrinja te je sklopljen dana 9. listopada 2023. godine Ugovor o darovanju na temelju kojeg je Sisačko-moslavačka županija postala vlasnik te nekretnine.

S Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode SMŽ sklopljen je 15. prosinca 2023. godine Ugovor o korištenju te nekretnine, a radi obavljanja djelatnosti te ustanove.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Zgradu će koristiti Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode SMŽ za obavljanje svoje djelatnosti,
- b) Praćenje poštivanja odredbi iz Ugovora o korištenju od strane korisnika.

Nekretnina, Sisak, Lađarska 2. i 3. - đачki dom

Radi izgradnje prvog učeničkog doma u Sisku, sa Strukovnom školom je dana 3. srpnja 2023. godine sklopljen Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade - darovanjem za k.č.br. 321/1 u k.o. Novi Sisak.

Jedna zgrada (zgrada 2) na k.č.br. 321/1 je u 2023. godini potpuno obnovljena pa je dana 28. studenog 2023. godine je Sisačko-moslavačka županija sklopila sa Srednjom školom Viktorovac Ugovor o korištenju zgrada i pripadajućeg zemljišta, a radi organiziranja odgojno-obrazovnog rada, smještaja i prehrane, kulturne i druge aktivnosti u učeničkom domu.

U 2024. godini zgrade su dane na korištenje i upravljanje Srednjoj školi Viktorovac, a radovi na

objektima učeničkog doma u Sisku su završeni te su u jednu zgradu i useljeni učenici.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Zgrade će koristiti Srednja škola Viktorovac za potrebe učeničkog doma,
- b) Praćenje poštivanja odredbi iz Ugovora o korištenju od strane korisnika.

Nekretnine na adresi Sisak, Lađarska ulica 28A

Ministarstvo državne imovine 2018. godine Ugovorom o darovanju nekretnine, broj: 462-03/2018 darovalo je Sisačko-moslavačkoj županiji nekretninu bivše vojarne u Sisku, u Lađarskoj ulici u svrhu osnivanja visokoobrazovne ustanove.

Sisačko-moslavačka županija je početkom 2019. godine kupila nekretnine označene kao k.č.br. 718/2, 722, 723/3 i 723/1, k.o. Novi Sisak, ukupne površine 5168 m², a u cilju osiguranja uvjeta za provođenje aktivnosti radi osnivanja visokoobrazovne ustanove.

Za navedenu nekretninu izrađeno je u travnju 2021. godine istraživanje stanja konstrukcije postojeće građevine kao prvi korak u izradi projektno-tehničke dokumentacije za konstrukcijsku obnovu zgrade oštećene u potresu. Na temelju izrađenog izvješća ugovorena je izrada projekta i troškovnika sanacije konstrukcije kao i izrada izmjene i dopune glavnog projekta rekonstrukcije kompleksa Domobranske vojarne u Lađarskoj ulici u Sisku.

U 2022. godini Sisačko-moslavačka županija prijavila je projekt »Izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite kompleksa Domobranske vojarne« na natječaj Ministarstva kulture i medija za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava iz Fonda solidarnosti Europske unije. Za navedenu nekretninu u 2022. godini izrađen je projekt cjelovite obnove konstrukcije za obnovu zgrade oštećene u potresu. Na temelju navedenog projekta u srpnju 2022. godine pristupilo se izvođenju radova cjelovite obnove zgrade.

Tijekom 2023. godine nastavljeno je s izvođenjem radova na konstruktivnoj obnovi objekta. Sisačko-moslavačka županija je prijavila zgradu na javni poziv Ministarstva kulture i medija za financiranje razlike od konstruktivne do cjelovite obnove.

U 2024. godini je nastavak izvođenja radova na konstruktivnoj obnovi objekta.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Završetak radova na konstruktivnoj obnovi objekta,
- b) Početak i završetak radova na cjelovitoj obnovi objekta,
- c) Opremanje objekta i stavljanje u funkciju,
- d) Sklapanje Ugovora o korištenju.

Nekretnina u k.o. Jasenovac

Sisačko-moslavačka županija je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29. studenoga 2023. godine kupila nekretninu u Jasenovcu, Ulica hrvatskih

branitelja 42a, zgradu bivšeg hotela i pripadajuće zemljište za potrebe rada Kulturno-povijesnog centra na području općine Jasenovac s ciljem ulaganja u aktivnosti očuvanja i promicanja vrijednosti Domovinskog rata.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Izrada projektne dokumentacije.

Nekretnina na adresi, Glina, Trg hrvatskih branitelja 2

Temeljem Ugovora o darovanju od 27. veljače 2013. godine Republika Hrvatska darovala je Sisačko-moslavačkoj županiji nekretninu u Glini, Trg hrvatskih branitelja 2 i to k.č.br. 530, 531, 532/1, 533, 535/1, 535/5, 308/2B, 309/2, 310/2 i 311/2, a koje su prilikom preoblikovanja zemljišnih knjiga za k.o. Glina dobile nove brojeve.

Sisačko-moslavačka županija i Dom za starije osobe Glina sklopili su 25. svibnja 2021. godine Ugovor o korištenju nekretnina u Glini, Trg hrvatskih branitelja 2, a u 2022. godini je sklopljen Aneks ugovora o korištenju nekretnina kojim je Županija dala Domu za starije osobe Glina na korištenje nekretnine u Glini, Trg hrvatskih branitelja 2 i to k.č.br. 2684 i 2685 u k.o. Glina na kojima se nalazi objekt Doma za starije osobe Glina za čiju obnovu je Dom za starije osobe Glina sklopio ugovor o obnovi zgrade u vrijednosti 10.067.663,20 kuna s PDV-om te su u 2022. godini izvođeni radovi, a radovi se provode na čestici broj 2684.

Izvedeni su radova na objektu na k.č.br. 2688 u k.o. Glina te su u isti, a temeljem ugovora o privremenom korištenju, smještene ordinacije opće medicine, specijalistička ginekološka ordinacija i specijalistička ordinacija obiteljske medicine jer je zgrada Doma zdravlja stradala u potresu i provodi se njezina obnova.

U 2023. godini završena je obnova zgrade Doma za starije Glina te su korisnici iz privremenog smještaja u Topuskom preseljeni u istu.

Krajem veljače 2024. godine ordinacije opće/obiteljske medicine i specijalistička ginekološka ordinacija iselile su se iz objekta na k.č.br. 2688 u k.o. Glina na adresi Trg hrvatskih branitelja 2, koji su privremeno koristili uslijed posljedica potresa te su iste nastavile s radom u matičnom objektu Doma zdravlja SMŽ u Glini čija je cjelovita obnova dovršena. Ugovor o privremenom korištenju raskida se s 29. veljače 2024. godine.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Zgradu sa zemljištem na k.č.br. 2684 i 2685 u k.o. Glina koristiti će Dom za starije osobe Glina radi obavljanja svoje djelatnosti
- b) Sklapanje ugovora s novim korisnikom za objekt na k.č.br. 2688 u k.o. Glina
- c) Praćenje poštivanja odredbi iz Ugovora o korištenju od strane korisnika.

Županijsko naselje Banovi dvori u Glini, k.č.br. 2685 i 2686 u k.o. Glina

U 2023. godini, a sukladno članku 89. stavak 2. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na po-

dručju Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (»Narodne novine«, broj 21/23), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je izdalo suglasnosti Sisačko-moslavačkoj županiji da izgradi zgrade za privremeno stambeno zbrinjavanje korisnika mobilnih stambenih jedinica u Glini.

Sisačko-moslavačka županija je pokrenula postupak izgradnje županijskog naselja Banovi dvori u Glini i to 74 kuće u nizu od kojih je 10 kuća od 35 m², a 64 kuće su od 45 m².

Radi zbrinjavanja građana čije su kuće ili stanovi stradali u potresu Sisačko-moslavačka županija je do sada objavila više Javnih poziva za dodjelu stambenih jedinica (kuća u nizu) na privremeno korištenje, a čiji su predmet bile i kuće u nizu u Županijskom naselju Banovi dvori u Glini, a koji su objavljeni na web stranici Sisačko-moslavačke županije. Istima su propisani uvjeti i mjerila za utvrđivanje za dodjelu stambenih jedinica na privremeno korištenje.

Na temelju pristiglih prijava na Javne pozive, za one prijavitelje koji ispunjavaju uvjete donesene su Odluke o dodjeli stambenih jedinica u županijskom naselju Banovi dvori u Glini, sklopljeni su Ugovori o privremenom korištenju stambene jedinice (kuće u nizu).

Povjerenstvo za dodjelu na privremeno korištenje stanova osobama pogođenim potresom razmatralo je sve pristigle prijave te je za osobe koje ispunjavaju uvjete i mjerila zatražilo od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i obnove provjeru da li je postupak obnove u tijeku za njihove kuće ili stanove koje su stradale u potresu.

Ukupno po svim Javnim pozivima privremeni korisnici uselili su se u 57 kuća u nizu.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Provođenje javnih poziva i dodjela kuća u nizu,
- b) Sklapanje aneksa ugovora o privremenom korištenju stambene jedinice,
- c) Sklapanje Ugovora o korištenju s Domom za starije osobe Glina.

Nekretnina na adresi Sisak, Zagrebačka 44

Sisačko-moslavačka županija je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina br. INA-UG-DMS-1091448 od 8. prosinca 2022. godine kupila predmetnu poslovnu zgradu i okolna skladišta te su Ugovor o zakupu kao i Ugovori o podzakupu poslovnih prostora raskinuti. Javna ustanova Regionalni koordinator je nastavila koristiti poslovne prostorije u poslovnoj zgradi, dok se Turistička zajednica iselila iz prostora. Upravna tijela Sisačko-moslavačke županije su koristila prostore i u 2023. godini.

Tijekom 2023. godine Sisačko-moslavačka županija je raspisala natječaj za izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta uređenja nekretnina. Projektom dokumentacijom će se prostor projektirati za poduzetnički inkubator.

Proveden je postupak nabave za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju građevina poslovne

namjene, na adresi Zagrebačka ulica 44, Sisak (k.č.br. 209, 213, 214/1, k.o. Sisak Stari) u svrhu prilagođavanja prostora novim potrebama za budući poduzetnički inkubator. Sklopljen je ugovor o nabavi za uslugu koja obuhvaća izradu kompletne projektno-tehničke dokumentacije, koja se sastoji od:

1. Elaborata postojećeg tehničkog stanja građevine,
2. Idejnog projekta za ishođenje posebnih uvjeta građenja,
3. Glavnog projekta za rekonstrukciju,
4. Projekta unutarnjeg uređenja i opremanja s pripadajućim troškovnikom,
5. Izvedbenog projekta.

Započeta je izrada projektne dokumentacije.

U 2024. godini izrađen je elaborat postojećeg tehničkog stanja građevine i idejni projekt temeljem kojeg su ishođeni posebni uvjeti građenja javnopravnih tijela.

Započeta je izrada projektne dokumentacije izrade glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole.

Gradu Sisku je dostavljena zamolba za donošenjem Odluke kojom se Detaljni plan uređenja INA - Zgmajne I (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 19/04) stavlja van snage obzirom da je utvrđeno da isti ima odstupanja u odnosu na stvarno stanje, odnosno grešku u obuhvatu prostornog plana.

Planirane aktivnosti u 2025. godini :

- a) Završetak izrade glavnog i izvedbenog projekta rekonstrukcije zgrade budućeg poduzetničkog inkubatora, te projekata opremanja, uređenja interijera i okoliša zgrade s troškovnicima,
- b) Ishođenje građevinske dozvole,
- c) Priprema i prijava projektnog prijedloga uspostave poduzetničkog inkubatora za prijavu na poziv za dodjelu bespovratnih sredstava u okviru Fonda za pravednu tranziciju (Just Transition Fund - JTF),
- d) Sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava i početak provedbe projektnih aktivnosti uspostave poduzetničkog inkubatora (provedba postupaka javne nabave za izvođenje radova i izvršenje usluga).
- e) Preseljenje službenika Sisačko-moslavačke županije u zgradu u Sisku, Rimska 28.

Nekretnina na adresi Petrinja, Vladka Mačeka 47

Sisačko-moslavačka županija je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 23. ožujka 2022. godine, Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 31. ožujka 2022. godine i II Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenih sa Strižak d.o.o. kupila nekretninu u Petrinji, Vladka Mačeka 47, odnosno zgradu koja se nalazi na k.č.br. 834/1 u k.o. Petrinja. U zgradi su smješteni službenici Upravnih odjela Sisačko-moslavačke županije, a temeljem Ugovora o privremenom korištenju dijela poslovnih prostora u Petrinji istu nekretninu koriste Zavod za hitnu medicinu Sisačko-moslavačke županije (Ispostava Petrinja), Zavod za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije, Odjel za fizikalnu medicinu i

rehabilitaciju Opće bolnice »Dr. Ivo Pedišić«, logopedska ambulanta Opće bolnice »Dr. Ivo Pedišić«, palijativni tim Doma zdravlja Sisačko-moslavačke županije, računovodstvo i tajništvo Osnovne škole Ivan Goran Kovačić Gora i službenici Ministarstva poljoprivrede, Uprave za stručnu podršku razvoja poljoprivrede.

Osim zgrade na k.č.br. 834/1 u k.o. Petrinja kupljena je i k.č.br. 417/2 na kojoj se nalazi kuća koja je zbog oštećenja u potresu i potrebe dodatnog ulaza na k.č.br. 833/2 planirana za rušenje.

Tijekom 2023. srušen je objekt koji će omogućiti uređenje parkirališta na stražnjem dijelu čestice, a što je u planu za 2024. godinu.

U 2023. godini sklopljen je Ugovor o privremenom korištenju prostorije u toj zgradi sa Hrvatskim centrom za potresno inženjerstvo - Interventna služba, a ostali prostori su koristili isti korisnici kao i u 2022. godini, osim tajništva Osnovne škole Ivan Goran Kovačić Gora koji su se odselili u listopada 2023. godine u novoizgrađenu školu u Gorama.

1. ožujka 2024. godine sklopljen je Ugovor o usluzi izrade Idejnog projekta rekonstrukcije zgrade u Ulici Vladka Mačeka 47 u Petrinji, a u svrhu izrade projektno-tehničke dokumentacije rekonstrukcije zgrade na k.č.br. 834/1 u k.o. Petrinja kojom se ista prilagođava uvjetima za pružanje usluga iz sustava socijalne skrbi i uređenja okoliša na k.č.br. 417/2 i 833/2 k.o. Petrinja, koji treba biti sukladno sklopljenom Ugovoru i izrađen.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Nastavak korištenja zgrade od strane službenika Sisačko-moslavačke županije i ostalih korisnika s kojima su sklopljeni Ugovori o privremenom korištenju.

Nekretnina na adresi Sisak, B. Kavurić 10

Sisačko-moslavačka županija stekla je vlasništvo na nekretnini u Sisku, Braće Kavurić 10, poslovna zgrada izgrađena na k.č.br. 1817/112 u k.o. Novi Sisak u svrhu proširenja kapaciteta Doma za starije i nemoćne osobe Sisak.

Tijekom 2023. godine ugovorena je izrada idejnog projekta preuređenja tj. rekonstrukcije objekta za ispostavu Doma za starije osobe Sisak te su pribavljena mišljenja javno-pravnih tijela na idejni projekt. Krajem 2023. godine ugovorena je izrada projektno-tehničke dokumentacije, glavnog i izvedbenog projekta, na temelju idejnog projekta i izvođenje radova na objektu. U 2024. godini se provode radovi na objektu.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Završetak obnove objekta,
- b) Opremanje objekta i stavljanje u funkciju dodatnih kapaciteta Doma za starije osobe Sisak,
- c) Sklapanje Ugovora o korištenju.

Nova I Osnovna škola Petrinja na k.č.br. 499 (2009) k.o. Petrinja

Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine podnesen je zahtjev za darovanjem

zemljišta k.č.br. 499 (2009) u k.o. Petrinja u svrhu izgradnje I. osnovne škole u Petrinji.

Dana 18. travnja 2023. godine Sisačko-moslavačka županija je s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine sklopila Ugovor o darovanju broj: 32-03/2023 na temelju kojeg je postala vlasnik nekretnine k.č.br. 499 u k.o. Petrinja, a koja odgovara broju katastarske oznake k.č.br. 2009 u k.o. Petrinja, a radi izgradnje nove I. osnovne škole u Petrinji.

U 2023. godini je na predmetnoj čestici i izgrađena nova I. osnovna škola Petrinja.

Sklopljen je Ugovor o korištenju između Sisačko-moslavačke županije i I Osnovne škole Petrinja.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Zgradu će koristiti I Osnovna škola Petrinja,
- b) Praćenje poštivanja odredbi iz Ugovora o korištenju od strane korisnika.

Objekti u vlasništvu/suvlasništvu Sisačko-moslavačke županije, a koji koriste ustanove kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija iz područja zdravstva i socijalne skrbi

Za objekte koji su u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije u Lipovljanima, Rajiću, Jasenovcu, Velikoj Ludini, Popovači, Petrinji, Jabukovcu, Sisku, Lekeniku i Kratečkom koje koristi Dom zdravlja Sisačko-moslavačke županije odnosno zdravstvene ordinacije u 2025. godini sklopiti će se Ugovori o korištenju, kao i za objekt koji zajedno s drugim korisnicima iz područja zdravstva koristi u Novskoj te za objekt koji zajedno s drugim korisnicima iz područja zdravstva i socijalne skrbi koristi u Kutini, a nakon rješavanja imovinsko - pravnih odnosa s Gradom Kutina.

III. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPO-LAGANJA NEKRETNINAMA KOJE SU DOBI- VENE NA KORIŠTENJE, UPORABU ILI SU U ZAKUPU I O PRAVU GRAĐENJA

Zemljište za izgradnju Županijskog naselja Petrinia u Petrinji u Ul. R. Hercega i Ul. I. Maline

Sukladno članku 89. stavak 2. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (»Narodne novine«, broj 21/23), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je izdalo suglasnosti Sisačko-moslavačkoj županiji da izgradi zgrade za privremeno stambeno zbrinjavanje korisnika mobilnih stambenih jedinica i to u Petrinji županijskog naselja Petrinia u Petrinji na dvije lokacije u Ul. Rudolfa Hercega i u Ul. Ive Maline.

Sisačko-moslavačka županija je pokrenula postupak izgradnje:

- županijskog naselja Petrinia u Petrinji na dvije lokacije
 - a) u Ul. Rudolfa Hercega 16 kuća u nizu od 45 m²
 - b) u Ul. Ive Maline 41 kuća u nizu od 45 m².

Radi zbrinjavanja građana čije su kuće ili stanovi stradali u potresu Sisačko-moslavačka županija je do sada objavljeno više Javnih poziva za dodjelu stambenih jedinica (kuća u nizu) na privremeno korištenje, za županijsko naselje Petrinia u Petrinji, a koji su objavljeni na web stranici Sisačko-moslavačke županije. Istima su propisani uvjeti i mjerila za utvrđivanje za dodjelu stambenih jedinica na privremeno korištenje.

Povjerenstvo za dodjelu na privremeno korištenje stanova osobama pogođenim potresom razmatralo je sve pristigle prijave te je za osobe koje ispunjavaju uvjete i mjerila zatražilo od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i obnove provjeru da li je postupak obnove u tijeku za njihove kuće ili stanove koje su stradale u potresu.

Za županijsko naselje Petrinia u Petrinji u Ulici Rudolfa Hercega na temelju provedenog Javnog poziva i pristiglih prijava donesene su Odluke o dodjeli na privremeno korištenje za svih 16 (šesnaest) kuća u nizu. Kuće u nizu su izgrađene i opremljene te su u mjesecu veljači i ožujku 2024. godine potpisani ugovori i u iste su uselili korisnici.

Za županijsko naselje Petrinia u Petrinji u Ulici Ive Maline na temelju provedenih Javnih poziva i pristiglih prijava donesene su Odluke o dodjeli na privremeno korištenje za 33 (tridesettri) kuće u nizu, potpisani su ugovori i u iste su uselili korisnici

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Provođenje javnih poziva i dodjela kuća u nizu,
- b) Sklapanje aneksa ugovora o privremenom korištenju stambene jedinice,
- c) Sklapanje Ugovora o korištenju s Domom za starije osobe Petrinja.

Zemljište za izgradnju Županijskog naselja Zelenjak u Sisku u naselju Zeleni brijeg

Sukladno članku 89. stavak 2. Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (»Narodne novine«, broj 21/23), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je izdalo suglasnosti Sisačko-moslavačkoj županiji da izgradi zgrade za privremeno stambeno zbrinjavanje korisnika mobilnih stambenih jedinica i to u Sisku Županijsko naselje Zelenjak 35 kuća u nizu od 45 m².

U 2023. godini započeta je izgradnja županijskog naselja Zelenjak u Sisku, a u 2024. godini je završena izgradnja i opremanja stambenih i društvenog objekta, te je ishođena građevinska dozvola i riješeni su imovinsko pravni odnosi na zemljištu potrebnom za izgradnju pristupne ceste s komunalnom infrastrukturom do Županijskog naselja Zelenjak.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Završetak radova na pristupnoj cesti,
- b) Stavljanje kuća u funkciju,
- c) Objava Javnog poziva za dodjelu stambenih jedinica (kuća u nizu) na privremeno korištenje,

- d) Donošenje odluka o dodjeli na privremeno korištenje kuća u nizu i sklapanje ugovora s privremenim korisnicima,
- e) Useljavanje privremenih korisnika.

Nekretnina u Sisku, Trg bana Josipa Jelačića (Tuškanova kuća)

Na temelju zahtjeva Sisačko-moslavačke županije s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 16. veljače 2023. godine sklopljen je Ugovor o uporabi za nekretninu k.č.br. 1301/1 u k.o. Sisak Stari u svrhu proširenja kapaciteta obrazovnih ustanova kojima je Sisačko-moslavačka županija osnivač, odnosno proširenja postojećih i osnivanja novih obrazovnih područja.

U 2023. i 2024. godini obnova zgrade je u tijeku.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Nastavak radova na obnovi provodit će se tijekom 2025. godine, a planirani rok završetka je početak 2026. godine.

Nekretnina u Preloščici

Na temelju zahtjeva Sisačko-moslavačke županije s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine sklopljen je dana 18. svibnja 2023. godine Ugovor o uporabi za nekretninu k.č.br. 1470 u k.o. Preloščica u svrhu uređenja Centra za mlade i izgradnju dječjeg igrališta na okolnom zemljištu.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Izrada projektne dokumentacije.

Nekretnina - poslovni prostor I. u Sisku, Rimska 3

Na temelju zahtjeva Sisačko-moslavačke županije s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine sklopljen je dana 3. svibnja 2023. godine Ugovor o uporabi za nekretninu poslovni prostor I, etažno vlasništvo (E-I) koji se nalazi u zgradi na k.č.br. 1175/1 u k.o. Sisak Stari.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Obnova zgrade koju treba provesti upravitelj zgrade.

Nekretnina na adresi Sisak, Stjepana i Antuna Radića 36 (vlasnik Grad Sisak)

Sisačko-moslavačka županija, na temelju Utančenja kojeg su 1994. godine sklopili gradonačelnik Grada Siska i župan Sisačko-moslavačke županije, koristi i upravlja zgradom u vlasništvu Grada Siska za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Sisačko-moslavačke županije. Dana 20. siječnja 2005. godine, župan Sisačko-moslavačke županije i predstojnik Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji zaključili su Sporazum o sudjelovanju u plaćanju zajedničkih materijalnih troškova. Navedenim Sporazumom, sporazumne strane utvrdile su da

zajednički koriste prostor na adresi Sisak, Stjepana i Antuna Radića 36, ukupne površine 2913,73 m², a od toga Sisačko-moslavačka županija 1267,29 m² ili 40 posto. Sukladno članku 67. Zakona o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19) Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji prestao je s radom 1. siječnja 2020. godine, a njegove poslove preuzela je Sisačko-moslavačka županija. Dana 16. prosinca 2019. godine Ministarstvo uprave i Sisačko-moslavačka županija sklopili su Sporazum o preuzimanju predmeta, pismohrane, ostale dokumentacije, opreme te sredstava za rad od mjesno nadležnog Ureda državne uprave u Županiji, KLASA: 023-01/19-01/78, URBROJ: 2176/01-02-19-1.

Provedeni su radovi na sanaciji zgrade nakon potresa 28. i 29. prosinca 2020. godine i osiguranje mjera sigurnosti i zaštite, te pripreme radnje za prijavu na Poziv na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava Ministarstva kulture i medija »Provedba mjera zaštite kulturne baštine oštećene u seriji potresa s epicentrom na području SMŽ počevši od 28. prosinca 2020. na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije, Karlovačke županije, Varaždinske županije, Međimurske županije, Brodsko-posavske županije, Koprivničko-križevačke županije i Bjelovarsko-bilogorske županije«.

U 2022. godini Sisačko-moslavačka županija prijavila je projekt »Izrada projektne dokumentacije i provedba mjera kompleksa Domobranske vojarne« na natječaj Ministarstva kulture i medija za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava iz Fonda solidarnosti Europske unije. Ukupan iznos dodijeljenih bespovratnih sredstava iznosi 510.790,17 eura.

Za navedenu nekretninu u 2022. godini izrađeni su arhitektonski snimak postojećeg stanja, konzervatorski elaborat te elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije s istražnim radovima na konstrukciji kao prvi korak u izradi projektno-tehničke dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade oštećene u potresu. Na temelju navedene izrađene dokumentacije ugovorena je izrada projekta obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade oštećene u potresu.

Također u 2022. godini za navedenu nekretninu potpisan je i Ugovor o korištenju sredstava Ministarstva kulture i medija za financiranje izvođenja nužnih radova neprihvatljivih za financiranje iz Fonda solidarnosti Europske unije u iznosu od 33.180,70 eura. Sredstva su dodijeljena za istražne radove, izradu dokumentacije te konzervatorske i restauratorske radove na osliku.

Sisačko-moslavačka županija je ugovorila projektiranje, a nakon završene projektne dokumentacije i izvođenje radova cjelovite obnove objekta koje je započelo u 2023. godini, a dovršit će se tijekom 2025. godine.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) nastavak te dovršetak cjelovite obnove zgrade,
- b) opremanje zgrade,
- c) preseljenje upravnih odjela Sisačko-moslavačke županije,
- d) preseljenje arhive Sisačko-moslavačke županije.

Nekretnina na adresi Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26 (vlasnik RH)

Sisačko-moslavačka županija sklopila je Ugovor o uporabi dijela poslovnih prostora u Sisku, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26 Broj: 329-03/2021 od 16. kolovoza 2021. godine s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za dio poslovnih prostora u poslovnoj zgradi u vlasništvu Republike Hrvatske. Između Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Sisačko-moslavačke županije sklopljen je i Ugovor o uporabi poslovnog prostora - Kino dvorane, broj: 316-03/2021 dana 10. kolovoza 2021. godine kojim je Sisačko-moslavačkoj županiji dan na uporabu poslovni prostor - Kino dvorana u površini od 154,70 m² na adresi Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26 u svrhu edukativno-obrazovnih djelatnosti.

Osim za rad upravnih tijela Sisačko-moslavačke županije, dio poslovnog prostora, u Sisku, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, i to prizemlje poslovne zgrade, koriste ordinacije primarne zdravstvene zaštite s kojima je Sisačko-moslavačka županija sklopila 8 Ugovora o privremenom korištenju dijela poslovnog prostora kako bi im se osigurao smještaj u čvrstom objektu nakon što su boravili u neadekvatnim uvjetima, kontejnerima ispred Doma zdravlja.

U 2022. godini Sisačko-moslavačka županija prijavila je projekt »Izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite zgrade upravnih tijela Sisačko-moslavačke županije, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, Sisak« na natječaj Ministarstva kulture i medija za dodjelu bespovratnih financijskih sredstava iz Fonda solidarnosti Europske unije. Ukupan iznos dodijeljenih bespovratnih sredstava iznosi 1.422.406,91 eura.

Za navedenu nekretninu u 2022. godini izrađen je elaborat ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije i projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade oštećene u potresu. Na temelju navedenog projekta u prosincu 2022. godine pristupilo se izvođenju radova cjelovite obnove zgrade. Ukupna vrijednost ugovorenih radova iznosi 2.753.678,15 eura.

Sisačko-moslavačka županija je ugovorila projektiranje i izvođenje radova cjelovite obnove objekta koje je započelo u 2023. godini i traje u 2024. godini.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) dovršetak cjelovite obnove zgrade,
- b) sklapanje Ugovora o korištenju,
- c) sklapanje novih sporazuma o podmiranju režijskih troškova.

Nekretnina na adresi Sisak, S. i A. Radića 8b i 6/6

Zbog posljedica katastrofalnog potresa krajem 2020. godine zgrada sjedišta Sisačko-moslavačke županije u Sisku, S. i A. Radića 36 je utvrđena neuporabljivom te je bilo potrebno naći adekvatni prostor u kojem će biti smještena upravna tijela Sisačko-moslavačke županije.

Slijedom navedenog, Župan je u svrhu smještaja upravnih tijela Sisačko-moslavačke županije sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 2. kolovoza

2021. godine sa Društvom obrtnika Sisak za tri poslovna prostora na adresi Sisak, Stjepana i Antuna Radića 8b te jedan poslovni prostor na adresi Sisak, Stjepana i Antuna Radića 6/6. Dana 24. siječnja 2023. godine potpisan je Aneks I Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a dana 23. ožujka 2023. potpisan je Aneks II Ugovora o zakupu poslovnog prostora, u svezi režijskih troškova i zakupnine. Aneks III Ugovora o zakupu poslovnog prostora potpisan je dana 26. srpnja 2023. godine, a kojim je produžen rok trajanja zakupa.

Predmetni poslovni prostori su korišteni i u 2023. i 2024. godini.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) ispunjavanje obveza iz Ugovora o zakupu,
- b) iseljenje službenika Sisačko-moslavačke županije te preseljenje u zgradu u Ul. S. i A. Radića 36.

Nekretnina u Sisku, S. S. Kranjčevića 16

Sisačko-moslavačka županija sklopila je 14. veljače 2022. godine Ugovor o uporabi dijela poslovnih prostora u Sisku, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 16 kojim Hrvatska gospodarska komora daje na uporabu Sisačko-moslavačkoj županiji dio poslovnih prostora u poslovnoj zgradi za potrebe smještaja upravnih tijela Sisačko-moslavačke županije, njenih ustanova i trgovačkih društava.

Sisačko-moslavačka županija je ugovorila izvođenje radova konstruktivne obnove objekta koje je započelo u 2023. godini, a u 2024. godini ugovorena je i cjelovita obnova objekta.

Sisačko-moslavačka županija je ugovorila izvođenje radova cjelovite obnove objekta koje je započelo u ožujku 2024. godine sa istim izvođačem radova. U 2024. godini nastavlja se izvođenje radova na konstruktivnoj i cjelovitoj obnovi objekta.

Sisačko-moslavačka županija sklopila je 8. ožujka 2024. godine Dodatak br.1 Ugovoru o uporabi dijela poslovnih prostora u Sisku, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 16 sa Hrvatskom gospodarskom komorom kojim je definiran rok za uporabu prostora bez naknade na razdoblje od 25 godina od dana potpisa Dodatka br.1 Ugovora.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) dovršetak cjelovite obnove zgrade,
- b) sklapanje ugovora o korištenju/uporabi,
- c) sklapanje sporazuma o režijskim troškovima.

Nekretnina u Sisku, Rimska 19

Sisačko-moslavačka županija je temeljem Ugovora o uporabi od 7. prosinca 2022. godine dobila od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na uporabu nekretnine u Sisku, Rimska 19 u svrhu smještaja glazbene škole, kulturnog centra i dječjeg vrtića/igraonice te su nekretnine preuzete u posjed 23. siječnja 2023. godine.

Sisačko-moslavačka županija je ugovorila projektiranje i izvođenje radova cjelovite obnove objekta koje je započelo u 2023. godini, a dovršeno tijekom 2024.

godine. U 2024. godini je sklopljen Aneks Ugovora o uporabi s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a radi prava uporabe nekretnine i za potrebe Srednje škole Viktorovac za ugostiteljski praktikum.

Sklopljeni su ugovori o korištenju s ustanovama kojima je Sisačko-moslavačka županija osnivač i to Kulturno-povijesnim centrom Sisačko-moslavačke županije, Glazbenom školom Fran Lothka, Dječjim vrtićem županijski dječji vrtić Zvezdice i Srednjom školom Viktorovac.

Na temelju Odluke o dodjeli prostora u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije na korištenje udrugama za provođenje programa i projekata od interesa za opće dobro (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 10/17 i 11/17) u 2024. godini objavljen je Javni natječaj za podnošenje prijava za dodjelu poslovnih prostorija na korištenje udrugama za provođenje programa i projekata od interesa za opće dobro iz područja kulture.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) početak rada Dječjeg vrtića Županijski dječji vrtić Zvezdice,
- b) početak rada ugostiteljskog praktikuma Srednje škole Viktorovac,
- c) donošenje odluka i sklapanje Ugovora o korištenju/sukorištenju prostora s udrugama za provođenje programa i projekata od interesa za opće dobro iz područja kulture.

Nekretnina na adresi Sisak, Stjepana i Antuna Radića 47

Tijekom 2020. godine Ministarstvo državne imovine Ugovorom o uporabi, broj: 302-03/2020 dodijelilo je Sisačko-moslavačkoj županiji nekretninu u svrhu smještaja interaktivnog znanstvenog muzeja. Nekretnina na navedenoj adresi oštećena je u potresu 28. i 29. prosinca 2020. godine.

Dana 9. ožujka 2022. godine izvršena je primopredaja nekretnine između predstavnika Sisačko-moslavačke županije i Varteksa d.d. čime je Sisačko-moslavačka županija ušla u posjed predmetne nekretnine.

U 2023. godini zatražena je suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za promjenu namjene ovog objekta u »Mreže poduzetničkih inkubatora Sisačko-moslavačke županije - Sisak II«, te je ista i dobivena odnosno sklopljen je Dodatak broj 293-03/2023 Ugovora o uporabi broj: 302-03/2020.

Proveden je postupak nabave za uslugu izrade projektne dokumentacije uređenja poduzetničkog inkubatora na građevini u Ulici S. i A. Radića 47, Sisak (k.č.br. 967/2 i 967/3, k.o. Sisak Stari) u svrhu prilagođavanja prostora novim potrebama za budući poduzetnički inkubator.

U 2024. godini sklopljen je ugovor o nabavi za izvršenje usluge. Izrađen je idejni projekt te su ishodovani posebni uvjeti od javnopravnih tijela. Izrađen je glavni projekt za izvođenje radova u svrhu prilagođavanja prostora novim potrebama, troškovnik unutarnjeg uređenja i opremanja, te uređenja okoliša.

Od Grada Siska zatražena je i dobivena suglasnost za izvođenje radova za uređenje požarnog puta na čestici 967/1 k.o. Sisak stari.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Ishođenje potvrda glavnog projekta izvođenja radova,
- b) Priprema i prijava projektnog prijedloga uspostave poduzetničkog inkubatora za prijavu na poziv za dodjelu bespovratnih sredstava u okviru Fonda za pravednu tranziciju (*Just Transition Fund - JTF*),
- c) Sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava i početak provedbe projektnih aktivnosti uspostave poduzetničkog inkubatora (provedba postupaka javne nabave za izvođenje radova i izvršenje usluga).

Nekretnina na adresi Sisak, Božidara Špišića 19

Tijekom 2020. godine Ministarstvo državne imovine Ugovorom o uporabi, broj: 50-03/2020 dodijelilo je Sisačko-moslavačkoj županiji dvosobni stan broj 66 u prizemlju zgrade s pripadajućim parkirnim mjestom oznake 20, sveukupne površine 55,50 m², u svrhu smještaja djece oboljele od zloćudnih i drugih teških bolesti s područja Sisačko-moslavačke županije. Županija i Zaklada »Viktorija« sklopili su Ugovor o provedbi smještaja djece oboljele od zloćudnih i drugih teških bolesti s područja Sisačko-moslavačke županije. Troškove po osnovi korištenja i tekućeg održavanja podmirivat će Zaklada »Viktorija« i o tome podnositi godišnje izvješće Županiji, najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Zaklada »Viktorija« je kroz 2022. godinu navedenu nekretninu koristila najviše za održavanje logopedskih terapija za svoje korisnike. Logopedska terapija je usluga koju Zaklada svojim korisnicima pruža kontinuirano od 2018. godine. Kroz 2022. godinu je u kontinuiranu logopedsku terapiju bilo uključeno 24 korisnika - djece s teškoćama u razvoju kojima je potrebna kontinuirana logopedska terapija na temelju liječničkih preporuka. Logopedski ured je opremljen namještajem te nizom edukativnih i didaktičkih materijala koji su potrebni za provođenje terapija. U jednom dijelu nekretnine složen je i kutak za djecu u kojem djeca, uglavnom prije ili poslije logopedskih terapija, imaju na raspolaganju korištenje senzoričkih i motoričkih igračaka i opreme. Također, prostor se koristio po potrebi kao mjesto za održavanje sastanaka upraviteljice i tajnice Zaklade s roditeljima korisnika.

Aktivnosti koje je Zaklada »Viktorija« provodila u 2022. godini u prostoru na adresi Božidara Špišića 19, Sisak nastavile su se provoditi i u 2023. godini (prostor je i dalje jednako opremljen kao i prethodne godine i svrha korištenja prostora je još uvijek za održavanje logopedskih terapija te za održavanje sastanaka s roditeljima korisnika po potrebi). Jedina promjena je u broju djece koja su bila uključena u logopedske terapije i dijagnostiku te je taj broj u 2023. povećan na 27.

Zaklada »Viktorija« je kroz 2024. godinu navedenu nekretninu koristila najviše za održavanje logopedskih terapija za svoje korisnike. Logopedska terapija je usluga

koju Zaklada svojim korisnicima pruža kontinuirano od 2018. godine. Kroz 2024. godinu je u kontinuiranu logopedsku terapiju bilo uključeno 23 korisnika - djece s teškoćama u razvoju kojima je potrebna kontinuirana logopedska terapija na temelju liječničkih preporuka. Logopedski ured je opremljen namještajem te nizom edukativnih i didaktičkih materijala koji su potrebni za provođenje terapija. U jednom dijelu nekretnine složen je i kutak za djecu u kojem djeca, uglavnom prije ili poslije logopedskih terapija, imaju na raspolaganju korištenje senzoričkih i motoričkih igračaka i opreme. Također, prostor se koristio po potrebi kao mjesto za održavanje sastanaka upraviteljice i tajnice Zaklade s roditeljima korisnika.

Aktivnosti koje je Zaklada »Viktorija« provodila u 2023. godini u prostoru na adresi Božidara Špišića 19, Sisak nastavile su se provoditi i u 2024. godini (prostor je i dalje jednako opremljen kao i prethodne godine i svrha korištenja prostora je još uvijek za održavanje logopedskih terapija te za održavanje sastanaka s roditeljima korisnika po potrebi). Jedina promjena je u broju djece koja su bila uključena u logopedske terapije i dijagnostiku te je taj broj u 2024. iznosio 23.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Praćenje stanja nekretnine vezano za korištenje nekretnine kroz Izvješće o radu Zaklade »Viktorija«,
- b) Zaklada »Viktorija« planira i u 2025. godini jednake aktivnosti kao i u protekloj godini - održavanje logopedskih terapija za korisnike Zaklade te po potrebi održavanje sastanaka s roditeljima korisnika.

Nekretnina na adresi Šaš 15b

Hrvatske šume d.o.o. i Sisačko-moslavačka županija sklopili su 20. listopada 2021. godine Ugovor o donaciji kojim su Hrvatske šume d.o.o. dale na korištenje bez naknade objekt lovačkog doma u Šašu bb za smještaj korisnika u sustavu socijalne skrbi, te korisnika razrušenog Doma za starije i nemoćne osobe Petrinja koji su ostali bez smještaja uslijed razornog potresa.

Dana 29. 12. 2022. godine sklopljen je Aneks Ugovoru o donaciji temeljem kojeg se produljuje razdoblje korištenja objekta do 31. prosinca 2026. godine.

Sisačko-moslavačka županija i Dom za starije i nemoćne osobe Petrinja sklopili su 1. srpnja 2022. godine Ugovor kojim Sisačko-moslavačka županija daje Domu za starije i nemoćne osobe Petrinja objekt lovačkog doma u Šašu za potrebe pružanja socijalne usluge smještaja.

Izvedeni su građevinski radovi na objektu u svrhu prilagodbe prostora odredbama Pravilnika o mjerilima za pružanje socijalnih usluga. Svi radovi ukupne vrijednosti 461.397,70 kuna bez PDV-a izvedeni su uredno i sukladno projektnoj dokumentaciji te Ugovoru o javnoj nabavi radova.

Dom za starije osobe Petrinja koristio je nekretninu i u 2023. i u 2024. godini za smještaj dijela korisnika.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Korištenje objekta za smještaj dijela korisnika Doma za starije osobe Petrinja i pružanja drugih izvaninstitucionalnih socijalnih usluga.

Nekretnina u Glini - pravo građenja - poduzetnički inkubator

Temeljem zahtjeva Sisačko-moslavačke županije, sa Gradom Glinom sklopljen je dana 11. srpnja 2023. godine Ugovor o osnivanju prava građenja u korist Sisačko-moslavačke županije na rok od 99 godina bez naknade u svrhu izgradnje poduzetničkog inkubatora na području grada Gline.

U 2023. godini proveden je postupak nabave za uslugu izrade idejnog projekta zgrade poduzetničkog inkubatora u Glini na k.č.br. 1698/2, k.o. Glina, omeđenog Ulicom 2. gardijske brigade Gromovi i Ulicom 20. Domobranske pukovnije Glina, te je sklopljen ugovor o nabavi za uslugu izrade idejnog projekta koja obuhvaća:

- a) Izradu opisa i grafički prikaz građevine - idejno rješenje,
- b) Ishođenje posebnih uvjeta građenja,
- c) Izradu idejnog projekta.

Započeta je izrada projektne dokumentacije.

U 2024. godini izrađeno je idejno rješenje i idejni projekt temeljem kojeg su ishođeni posebni uvjet građenja javnopravnih tijela.

Temeljem izrađenog idejnog projekta proveden je postupak javne nabave za uslugu izrade glavnog i izvedbenog projekta izgradnje zgrade budućeg poduzetničkog inkubatora, izradu projekta opreme i uređenja interijera, izradu projekta uređenja okoliša zgrade, te je sklopljen ugovor o nabavi. Usluga je izvršena u cijelosti, izrađeni su navedeni projekti, te je ishodovana građevinska dozvola za građenje zgrade poduzetničkog inkubatora.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Priprema i prijava projektnog prijedloga uspostave poduzetničkog inkubatora za prijavu na poziv za dodjelu bespovratnih sredstava u okviru Fonda za pravednu tranziciju (*Just Transition Fund - JTF*),
- b) Sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava i početak provedbe projektnih aktivnosti uspostave poduzetničkog inkubatora (provedba postupaka javne nabave za izvođenje radova i izvršenje usluga).

Nekretnina u Kratečkom 95 - pravo građenja

Ugovorom o osnivanju prava građenja sklopljenog između Sisačke biskupije i Sisačko-moslavačke županije od 24. veljače 2023. godine osnovano je pravo građenja za korist Sisačko-moslavačke županije na k.č.br. 515 u k.o. Kratečko u svrhu proširenja infrastrukture za obrazovne, kulturne potrebe Sisačko-moslavačke županije i ustanova kojima je osnivač, a radi razvoja civilnog društva i revitalizacije Donje Posavine.

Sisačko-moslavačka županija je ugovorila projektiranje i izvođenje radova cjelovite obnove objekta koje je započelo u 2023. godini.

U 2024. godini završena je konstruktivna obnova objekta te se nastavila cjelovita obnova čiji završetak se očekuje u 2025. godine.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Provođenje nabave za opremu te opremanje objekta,
- b) Sklapanje ugovora o pravu korištenja s ustanovom kojom je Sisačko-moslavačka županija osnivač.

Nekretnina u Petrinji, Zeleni brijeg 2C

Sisačko-moslavačka županija dobila je od Opće bolnice »Dr. Ivo Pedišić« Sisak na korištenje nekretninu nekadašnje Voćarsko-vinogradarske škole u Petrinji izgrađenu na k.č.br. 9534 u k.o. Petrinja za javnu namjenu.

Sisačko-moslavačka županija je ugovorila projektiranje i izvođenje radova cjelovite obnove objekta koje je započelo u 2023. godini.

U 2024. godini izvršeno je uklanjanje objekta prema nalazu statičara i početak izgradnje objekta.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Dovršetak izgradnje objekta,
- b) Opremanje objekta,
- c) Sklapanje Ugovora o korištenju.

Nekretnina na adresi Mošćenica, Kontejnersko naselje

Grad Petrinja i Sisačko-moslavačka županija sklopili su dana 25. studenog 2021. godine Ugovor o davanju na privremeno korištenje i upravljanje nekretnine u vlasništvu Grada Petrinje u naselju Mošćenica (zk.č.br. 1013/4 u k.o. Mošćenica) kojim je Grad Petrinja dao na upravljanje i korištenje na neodređeno vrijeme bez obveze plaćanja mjesečne ili godišnje naknade za obavljanje djelatnosti iz područja zdravstva i socijalne skrbi. Navedeni Ugovor je sklopljen kako bi se Općoj bolnici »Dr. Ivo Pedišić« Sisak osigurao adekvatan prostor za smještaj Odjela pulmologije i dugotrajnog liječenja s palijativnom skrbi. Slijedom navedenog, župan je donio 26. studenog 2021. godine Odluku o davanju na privremeno korištenje i upravljanje nekretnine-montažnog naselja u Poduzetničkoj zoni Mošćenica - Poljana Općoj bolnici »dr. Ivo Pedišić« Sisak te je 1. prosinca 2021. godine između Sisačko-moslavačke županije i Opće bolnice »dr. Ivo Pedišić« sklopljen Ugovor o davanju na privremeno korištenje i upravljanje nekretnine k.č.br. 1013/4 u k.o. Mošćenica temeljem kojeg je korišten i u 2024. godini.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Opća bolnica »dr. Ivo Pedišić« Sisak nastavit će koristiti montažno naselje u Poduzetničkoj zoni Mošćenica - Poljana do dovršetka cjelovite obnove objekta Nove bolnice u Petrinji na adresi Zeleni brijeg 2b, Petrinja, u kojem je Odjel pulmologije i dugotrajnog liječenja s palijativnom skrbi obavljao zdravstvenu djelatnost do potresa.

Nekretnina na adresi Petrinja, A. Turkulina 9

Tijekom 2018. godine Ministarstvo državne imovine Ugovorom o dodjeli na korištenje, broj: 154-03/2018

dodijelilo je Sisačko-moslavačkoj županiji nekretninu u svrhu provedbe projekta »Community {R}evolution«, s ciljem razvoja socijalne infrastrukture i promicanja socijalnog poduzetništva, volonterstva, borbe protiv siromaštva te drugih mjera usmjerenih na povećanje razine stručnosti i zapošljavanja nezaposlenih osoba. Nositelj projekta je Udruga za promicanje informatike, kulture i suživota Udruga IKS s kojom je Sisačko-moslavačka županija potpisala Ugovor o korištenju nekretnine na rok dok traje potreba za provedbom projekta. Troškove po osnovi korištenja i tekućeg održavanja podmirivat će Udruga IKS.

Grad Petrinja izvršio je prijavu na Poziv na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava Ministarstva kulture i medija »Provedba mjera zaštite kulturne baštine oštećene u seriji potresa s epicentrom na području SMŽ počevši od 28. prosinca 2020. na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije, Karlovačke županije, Varaždinske županije, Međimurske županije, Brodsko-posavske županije, Koprivničko-križevačke županije i Bjelovarsko-bilogorske županije« i sklopio Ugovor s Ministarstvom kulture i medija kao za pojedinačno/visoko valorizirano zaštićeno kulturno.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Grad Petrinja je za predmetnu nekretninu sklopio Ugovor sa Ministarstvom kulture i medija kao pojedinačno/visoko valorizirano zaštićeno kulturno, stoga je planirana aktivnost radovi na cjelovitijoj obnovi zgrade oštećene u potresu.

Nekretnine - stanovi radi osiguranja smještaja osoba pogođenih potresom

U svrhu stambenog zbrinjavanja odnosno osiguranja smještaja osoba pogođenih potresom Sisačko-moslavačka županija je od zdravstvenih ustanova, Opće bolnice, Neuropsihijatrijske bolnice Dr. Ivan Barbot, Lječilišta Topusko dobila na privremeno korištenje i upravljanje 9 stanova i to tri stana u Sisku, dva u Petrinji te po jedan u Popovači, Topuskom, Kutini i Novskoj koje je uredila radi stambene namjene.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Provjera statusa privremenih korisnika stanova dodijeljenih na privremeno korištenje te praćenje plaćanja režijskih troškova od strane privremenih korisnika,
- b) Sklapanje aneksa ugovora.

Uz gore navedene stanove Sisačko-moslavačka županija dobila je tijekom 2021., 2022. i 2023. godine i od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na uporabu 25 stanova na području Grada Siska, grada Gline, Dvora, Vrginmosta, Kostajnice i Jasenovca koji su nakon što ih je Sisačko-moslavačka županija uredila, dodijeljeni putem Javnih poziva osobama pogođenim potresom. Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Sisačko-moslavačka županija dobila je na korištenje temeljem Ugovora o posudbi stana od 21. ožujka 2023. godine stan u Glini i jedan stan u Sisku koji su tijekom 2023. godine nakon uređenja također dodijeljeni osobama pogođenim potresom.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Provjera statusa privremenih korisnika stanova dodijeljenih na privremeno korištenje te praćenje plaćanja režijskih troškova od strane privremenih korisnika,
- b) Sklapanje aneksa ugovora.

Poslovni prostori koje koristi Sisačko-moslavačka županija u Popovači, Kutini, Novskoj, Sunji, Hrvatskoj Kostajnici, Topuskom, Dvoru, Gvozdu, Petrinji i Glini

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije ima svoje Ispostave u gradovima Novska, Popovača i Glina. Međusobna prava i obveze između gradova i županije utvrđena su ugovorom odnosno sporazumom. Za potrebe navedenog Upravnog odjela neće biti novih raspolaganja vezano uz poslovne prostore, osim eventualne potrebe reguliranja ugovornog odnosa putem dodatka ugovora.

Sisačko-moslavačka županija preuzela je poslovne prostore koje je do 1. siječnja 2020. godine koristio Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji kao Ispostave u Kutini, Sunji, Petrinji, Popovači, Novskoj, Hrvatskoj Kostajnici, Glini, Topuskom, Dvoru, Gvozdu.

Poslovni prostori u Glini su stradali u katastrofalnom potresu te su službenici obavljali poslove u kontejnerima. U 2024. godini, nakon obnove zgrade gradske uprave Grada Gline, službenici su preseljeni u istu te je s Gradom Glinom sklopljen novi Ugovor o korištenju prostora.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Ispunjavanje obveza po ugovorima odnosno sporazumima,
- b) Preseljenje službenika u Petrinji iz zgrade u Petrinji, V. Mačeka 47, nakon obnove u zgradu gradske uprave Grada Petrinje,
- c) Preseljenje matičarke u Popovači u drugi prostor u vlasništvu Grada Popovače.

IV. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

Nekretnine - poljoprivredno zemljište

U 2022. godini sklopljen je sa Zajednicom proizvođača Sisačko-moslavačke županije - Zadruga, a na njihov zahtjev, Sporazum o raskidu Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije. Zadruga je podmirila obveze iz Ugovora koji je raskinut.

U 2022. godini prikupljeni su povijesni vlasnički listovi za čestice koje su u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije, a koje su poljoprivredno zemljište, a radi utvrđivanja načina stjecanja prava vlasništva na ime Sisačko-moslavačke županije, što je prethodno pitanje za eventualno donošenje odluka o raspolaganju tim zemljištem.

U 2023. i 2024. godini Sisačko-moslavačka županija kao vlasnik nekretnina sudjelovala je u postupcima predočavanja podataka utvrđenih katastarskom izmjerom na području Grada Petrinje (k.o. Strašnik, Graberje, Gora i Sibić), Općine Topusko i na području Grada Siska (k.o. Jazvenik).

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Prikupljanje podataka iz zemljišnih knjiga i katastra,
- b) sudjelovanje u novim katastarskim izmjerama za pojedine katastarske općine,
- c) Kontinuirano rješavanje imovinsko-pravnih odnosa,
- d) Ažuriranje Registra nekretnina,
- e) Ocijeniti svrhovitost otkupa ili prodaje pojedinih zemljišta u vlasništvu ili suvlasničkih dijelova na nekretninama.

V. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA BAZE PODATAKA »REGISTAR NEKRETNINA«

Normativno uređenje i Registar nekretnina

Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije je dana 21. srpnja 2022. godine donijela Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije za razdoblje od 2022. - 2027. godine.

Župan Sisačko-moslavačke županije je dana 7. studenoga 2022. godine donio Pravilnik o postupcima upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije.

Osnovano je Povjerenstvo za utvrđivanje vrijednosti nekretnina u vlasništvu/uporabi Sisačko-moslavačke županije koje će u 2025. godini nastaviti s radom.

Registar nekretnina je ustrojen i redovito će se ažurirati:

- a) Evidencija nekretnina (objekti sa zemljištem) u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije,
- b) Evidencija nekretnina dobivenih na uporabu ili korištenje
 - stanovi
 - objekti/dio objekta,
- c) Evidencija prava građenja,
- d) Evidencija nekretnina u zakupu,
- e) Evidencija objekata u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije - korisnici ustanove iz zdravstva i socijalne skrbi,
- f) Evidencija objekata u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije - korisnici ustanove u kulturi, Evidencija objekata u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije - korisnici odgojno-obrazovne ustanove,
- g) Evidencija zemljišta u vlasništvu Sisačko-moslavačke županije (oranice, livade, pašnjaci i dr.).

Podaci o nekretninama koje se unose u evidenciju odnosno Registar su: broj zemljišnoknjižne čestice, broj zemljišnoknjižnog uloška, naziv katastarske općine, oznaka zemljišta, površina, vrstu vlasništva i udio, podatke o teretima, ostale podatke i primjedbe.

U narednom razdoblju Registar će se nastaviti ažurirati i popunjavati sa ostalim propisanim podacima kao što su prostorno-planska namjena nekretnina, korisnik nekretnine i pravna osnova korištenja nekretnine i drugo.

Konačnom uspostavom Registra nekretnina isti će se objaviti na web stranici Županije te će se na taj način ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju i raspolaganju nekretninama.

VI. GODIŠNJI PLAN ZAHTEVA ZA DAROVANJE ILI DAVANJE NA KORIŠTENJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Županija je u prethodnom razdoblju podnijela više zahtjeva Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine odnosno njegovim pravnim prednicima za darovanje ili davanje na korištenje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske. Tijekom 2025. godine nastaviti će se sa kontaktima prema Ministarstvu radi što bržeg i efikasnijeg rješavanja zahtjeva.

VII. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČ- KIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u kojima Županija ima udjele odnosno dionice su:

SI-MO-RA d.o.o. za poticanje gospodarskog razvoja, savjetovanje i zastupanje, Sisak, Rimska 28

- udio Županije u temeljnom kapitalu: 100%

CESTE SISAČ d.o.o. za izgradnju, održavanje i zaštitu cesta, Sisak, Lađarska 28c

- udio Županije u temeljnom kapitalu: 2,3898%

CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM KARLOVAČKE ŽUPANIJE KODOS d.o.o., Karlovac, Jurja Haulika 14

- udio Županije u temeljnom kapitalu: 8,54%

REGIONALNI CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM ŠAGULJE d.o.o., Slavonski Brod, Trg pobjede 26a

- udio Županije u temeljnom kapitalu: 24,50%

VODOPRIVREDA Sisak d.d., Sisak, Obala Ruđera Boškovića 11

- broj dionica u vlasništvu Županije: 3471

LONJA-STRUG d.d., Kutina, Vinkovačka 4

- broj dionica u vlasništvu Županije: 1924.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

Županija će nastaviti kontinuirano i pravovremeno ažurirati podatke koji su objavljeni na službenoj internetskoj stranici, sukladno važećim propisima i aktima Županije te će pratiti i nadzirati poslovanje trgovačkih društava putem predstavnika Županije kao članova nadzornih odbora društava i kontrolom

godišnjih financijskih izvješća o poslovanju društva, sudjelovati na sjednicama skupština društva, a sve u cilju postizanja uspješnih rezultata poslovanja.

Sklapanje Ugovora o prijenosu poslovnih udjela s osobama koje su prestale ispunjavati svoje obveze po Ugovorima o prodaji udjela s popustom trgovačkog društva Ceste Sisak d.o.o.

VIII. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA USTANOVA KOJIMA JE SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OSNIVAČ

Ustanove iz područja zdravstva i socijalne skrbi su:

Dom zdravlja Sisačko-moslavačke županije, Neuropsihijatrijska bolnica »Dr. Ivan Barbot« Popovača, Lječilište »Topusko« Topusko, Zavod za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije, Ljekarne Sisačko-moslavačke županije, Zavod za hitnu medicinu Sisačko-moslavačke županije, Dom za starije osobe Sisak, Dom za starije osobe Petrinja, Dom za odrasle osobe Petrinja, Dom za starije osobe Glina.

Planirane aktivnosti:

- a) Sisačko-moslavačka županija će pratiti i nadzirati poslovanje ustanova putem predstavnika Županije u upravnim vijećima ustanova
- b) Dovršetak radova na obnovi zgrada oštećenih u potresu
- c) Investicijsko i kapitalno ulaganje u objekte ustanova iz područja zdravstva i socijalne skrbi.

Ustanove iz područja osnovnog i srednjeg školstva, kulture, prostornog uređenja, upravljanja cestama i gospodarstva su:

Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Sisačko-moslavačke županije, Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Kulturno-povijesni centar Sisačko-moslavačke županije, Centar za svemirsku i inovativnu tehnologiju te osnovne i srednje škole sa područja Sisačko-moslavačke županije kojima je Županija osnivač.

Planirane aktivnosti u 2025. godini:

- a) Sisačko-moslavačka županija će pratiti i nadzirati poslovanje ustanova putem nadležnih upravnih odjela te predstavnika Županije u tijelima ustanova
- b) Dovršetak radova na obnovi zgrada oštećenih u potresu
- c) Investicijsko i kapitalno ulaganje u objekte ustanova iz područja obrazovanja.

IX. GODIŠNJI PLAN PROVEDBE POTRAŽIVANJA PREMA FIZIČKIM I PRAVNIM OSOBAMA

U glavnoj knjizi vode se potraživanja za jamčevine pologe, od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo, potraživanja za prihode poslovanja i potraživanja od prodaje nefinancijske imovine.

U glavnoj knjizi se vodi analitika potraživanja za lovozakupninu, zakup i podzakup, potraživanja za predujmove, potraživanja od proračunskih korisnika, potraživanja za refundaciju bolovanja, potraživanja za režijske troškove, potraživanja za tekuće i kapitalne pomoći proračuna iz drugih proračuna te ostala nespomenuta potraživanja. Ostala potraživanja vodi Porezna uprava za Sisačko-moslavačku županiju i to porez na cestovna motorna vozila (stara potraživanja), porez na plovila, porez na nasljedstva i darove, porez na automate za zabavne igre sukladno Pravilniku o uvjetima, opsegu i naknadi za obavljanje poslova utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 1/17) i Odluke o prijenosu poslova na Ministarstvo financije, Poreznu upravu (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 7/23). O naplati će izvješćivati jednom mjesečno i Porezna uprava će obavljati cijeli postupak što uključuje i naplatu potraživanja. Porez na cestovna motorna vozila plaća se odmah prilikom registracije vozila, a centri uplaćuju na žiro-račun Sisačko-moslavačke županije.

X. OSTALE AKTIVNOSTI

Županija će nastaviti provoditi aktivnosti vezano uz upravljanje i raspolaganje imovinom sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima, kao i općim aktima Županije, te poduzimati mjere i radnje u pravcu smanjenja troškova i povećanja prihoda Županije.

Radi osiguranja proširenja djelatnosti ustanova kojima je osnivač Sisačko-moslavačka županija te radi potreba ispunjavanja nadležnosti Sisačko-moslavačke županije koja je propisana Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, posebno vezano uz razvoj gospodarstva te koja je propisana Zakonom o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (»Narodne novine«, broj 21/23) provodit će se postupci stjecanja u vlasništvo novih nekretnina.

Također će se provoditi postupci stjecanja vlasništva na nekretninama ili drugih oblika stvarnih prava radi realizacije projekata utvrđenih Planom razvoja Sisačko-moslavačke županije te drugim aktima Županijske skupštine Sisačko-moslavačke županije i župana.

XI. ZAVRŠNA ODREDBA

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 940-02/25-01/01
URBROJ: 2176-02-25-3
Sisak, 26. ožujka 2025.

Župan
Ivan Celjak, mag.iur., v.r.

89.

Na temelju članka 25. Uredbe o uredskom poslovanju (»Narodne novine«, broj 75/21) i članka 2. stavka 1. Naputka o brojčanim oznakama pismena te sadržaju evidencija uredskog poslovanja (»Narodne novine«, broj 132/21), župan Sisačko-moslavačke županije donio je

P L A N**o izmjenama Plana klasifikacijskih oznaka
i brojčanih oznaka stvaratelja i primatelja
pismena upravnih i drugih tijela
Sisačko-moslavačke županije****Članak 1.**

U Planu klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka stvaratelja i primatelja pismena upravnih i drugih tijela Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik

Sisačko-moslavačke županije«, broj 21/23 i 6/25) u članku 5. kod Upravnog odjela za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU, Odsjeka za gospodarstvo pod rednim brojem 4. riječi »Nada Gobac« zamjenjuju se riječima »upražnjeno radno mjesto«.

Kod Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Odsjeka za zdravstvo pod rednim brojem 10. riječi »upražnjeno radno mjesto« zamjenjuju se riječima »Barbara Brodarac Bionda«.

Kod Upravnog odjela za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje, Odsjeka za socijalnu skrb i hrvatske branitelje redni broj 35. briše se.

Kod Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i e-Nekretnine redni brojevi 4. i 9. mijenjaju se i glase:

4.	viši stručni suradnik za prostorno uređenje i graditeljstvo	upražnjeno radno mjesto			2176-08/03
9.	viši savjetnik za prostorno uređenje i graditeljstvo	Maja Grgac			2176-08/09

Članak 2.

Ovaj Plan stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN**

KLASA: 035-02/23-01/01
URBROJ: 2176-02-25-10
Sisak, 1. travnja 2025.

Župan

Ivan Celjak, mag.iur., v.r.

90.

Na temelju članka 87. stavak 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), članka 7. stavak 1. točka c) i članka 23. Zakona o sustavu unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 78/15 i 102/19) i članka 12. Pravilnika o izobrazbi, uvjetima i načinu polaganja ispita za stjecanje zvanja ovlaštenog unutarnjeg revizora za javni sektor (»Narodne novine«, broj 138/20), a sukladno članku 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 5/10, 2/11, 3/13, 5/18, 3/20 - pročišćeni tekst, 5/20 i 9/21) te nakon savjetovanja sa sindikatom, župan Sisačko-moslavačke županije, donosi

O D L U K U**o iznosu naknade za rad mentora****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za rad mentora koji prati rad vježbenika u upravnim tijelima Sisačko-moslavačke županije, osposobljavaju ih za obavljanje poslova praktičnim radom i učenjem po utvrđenom programu, daju im potrebne upute i smjernice za rad i pomažu im u pripremi državnog ispita, te za rad mentora koji prati rad službenika Sisačko-moslavačke županije kao polaznika za stjecanje zvanja ovlaštenog unutarnjeg revizora za javni sektor.

Članak 2.

Utvrđuje se naknada za rad mentora iz članka 1. ove Odluke u iznosu od 5% od bruto plaće i isplaćuje se mjesečno prilikom obračuna plaće za vrijeme trajanja vježbeničkog staža odnosno praćenja rada polaznika za stjecanje zvanja ovlaštenog unutarnjeg revizora za javni sektor.

Članak 3.

U slučaju promjene mentora naknada za mentorstvo isplaćivat će se mentorima sukladno vremenu obavljanja mentorstva.

Članak 4.

Rješenje o imenovanju mentora i ostvarivanju prava na naknadu iz članka 2. ove Odluke donosi pročelnik

upravnog tijela, a u slučaju mentorstva po Pravilniku o izobrazbi, uvjetima i načinu polaganja ispita za stjecanje zvanja ovlaštenog unutarnjeg revizora za javni sektor pročelnik ili župan.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini naknade za rad mentora koji prati rad vježbenika (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 4/24).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 112-06/25-01/01
URBROJ: 2176-02-25-4
Sisak, 11. travnja 2025.

Župan
Ivan Celjak, mag.iur., v.r.

»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije« službeno je glasilo Sisačko-moslavačke županije. Uredništvo: Sisak, Ante Starčevića 29. Glavni i odgovorni urednik - Branka Šimanović, dipl. iur., pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine, pravne i opće poslove - telefon (044) 500-018. List izlazi prema potrebi. Tehnički uređuje i tiska: »Glasila« d.o.o. Petrinja, Dragutina Careka 2/1, tel: (044) 815-138, (044) 813-979, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Svi brojevi objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.