



»SLUŽBENI GLASNIK GRADA SSKA«

Službeno glasilo Grada Siska

Broj: 15

Sisak, 12. srpnja 2022.

Godina I.

SADRŽAJ:

AKTI GRADONAČELNICE

Stranica

- | | | |
|-----|---|-----|
| 14. | Odluka o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska | 153 |
|-----|---|-----|

AKTI GRADONAČELNICE

14.

Gradonačelnica Grada Siska, na temelju članka 33. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 6/19, 8/20 i 8/21), donosi

ODLUKU

o kriterijima za naknadu uložених sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska

Članak 1.

Zakupniku poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska može se odobriti naknada sredstava uložених u uređenje poslovnog prostora za vrijeme trajanja zakupa za sljedeće radove:

1. uređenje fasade i krovišta te stolarski i bravarski radovi,
2. vodoinstalaterski radovi i to izrada vodovodnog, kanalizacijskog priključka te vodovodnih instalacija,
3. elektroinstalaterski radovi i to izrada glavnog voda s razvodnom pločom o elektroinstalacijama, osim armatura i rasvjetnih tijela,

4. u izvanrednim situacijama koje nisu obuhvaćene Odlukom, a zapisnikom ih je utvrdilo Povjerenstvo za procjenu ulaganja zakupnika u uređenju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Siska.

Članak 2.

Izvanredne situacije iz članka 1. točka 4. smatraju se:

1. ukoliko je poslovni prostor bio 50% i više površine poplavljen ili opožaren,
2. ukoliko poslovni prostor nije bio u zakupu najmanje jednu godinu,
3. ukoliko je objekt pod zaštitom Uprave za zaštitu kulturne baštine Republike Hrvatske, čiji uvjeti za uređenje prostora zahtijevaju radove na konstruktivnim dijelovima objekta,
4. ukoliko je došlo do vlaženja zida ili ostalih dijelova konstrukcije (priznaje se sanacija vlažnih dijelova konstrukcije, izmjena instalacija u navlaženom dijelu i ostali radovi za povrat u prijašnje stanje, sukladno pravilnim tehničkim rješenjima).

Članak 3.

O zahtjevu za povrat i visini sredstava uložених u uređenje poslovnog prostora odlučuje gradonačelnica.

Zakupniku se povrat uloženi sredstava može priznati na način da se oslobodi obveze plaćanja zakupnine do povrata sredstava ili na drugi način, a najduže do tri godine, osim u slučajevima iz članka 2. točka 4. gdje se može osloboditi plaćanja zakupnine i duže od tri godine, najviše 100% mjesečnog iznosa zakupnine, ili na drugi način. Zakupnik se u ugovoru odriče potraživanja uloženi sredstava od Grada Siska iznad iznosa ugovorene trogodišnje zakupnine.

Članak 4.

Zakupnik je dužan prije izvođenja radova pribaviti suglasnost za adaptaciju poslovnog prostora od Povjerenstva za procjenu ulaganja i svu potrebnu dokumentaciju (dozvole, suglasnosti itd.) za građevinske radove sukladno Zakonu o gradnji.

Ukoliko su radovi izvršeni bez potrebne dokumentacije, takvi se radovi ne priznaju, a zakupnik je dužan izvesti povrat prostora u prijašnje građevinsko stanje.

Članak 5.

Jedinične cijene radova i materijala priznaju se sukladno troškovniku izrađenom od ovlaštene osobe u svrhu procjene uloženi sredstava. Ukoliko radovi nisu obuhvaćeni troškovnikom, Povjerenstvo za procjenu

ulaganja može samo procijeniti vrijednost izvedeni radova.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 14/09).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u »Službenom glasniku Grada Siska«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNICA

KLASA: 372-01/22-03/3
URBROJ: 2176/05-01/1-22-1
Sisak, 12. srpnja 2022.

Gradonačelnica
Kristina Ikić Baniček, v.r.

»Službeni glasnik Grada Siska« službeno je glasilo Grada Siska. Adresa: Grad Sisak, Rimska ulica 26, Sisak. Uredništvo: Gordana Karapandža Prica, mag. iur., univ. spec. admin. publ. - pročelnica Upravnog odjela za upravne, imovinsko pravne i opće poslove; Maja Del - Vechio, dipl. iur. - privremena pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo i komunalni sustav; Silvija Mužek, dipl. oec. - pročelnica Upravnog odjela za proračun i financije, Andrea Zlonoga, mag. ing. arh. - pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i Goran Grgurač, prof. - pročelnik Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu, sport, branitelje i civilnu zaštitu. Broj telefona: (044) 510 - 313; e-mail: mediji@sisak.hr
List izlazi prema potrebi. Svi brojevi objavljeni su na www.sisak.hr
Tehnički uređuje i tiska: »Glasila« d.o.o. Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138.