



# GLASNIK GRADA VRBOVCA

Broj 3 - Godina V - Vrbovec, 27. siječnja 2022. - ISSN 2623-5617

## SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA		AKTI GRADONAČELNIKA		
2.	Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca	47	16. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca	91
3.	Odluka o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Luka - Jug I u Vrbovcu	63	17. Odluka o II. izmjeni Odluke o imenovanju lokalnog koordinatora za obavljanje i koordinaciju poslova strateškog planiranja za Grad Vrbovec	91
4.	Odluka o prodaji zemljišta javnim natječajem u Poduzetničkoj zoni »Poduzetnik Vrbovec«	77	18. Plan prijma u službu za 2022. godinu	92
5.	Odluka o prijenosu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4925, k.o. Vrbovec 1, kat.čest.br. 3295/11	79	19. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za pregled i ocjenjivanje propisanih (formalnih) uvjeta prijave na Javni poziv za dodjelu potpora male vrijednosti za nove investicije u gradu Vrbovcu za razdoblje 2022.-2024.	92
6.	Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Vrbovca	79		
7.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o korištenju javnih površina	90		
8.	Odluka o dodjeli potpore male vrijednosti sufinanciranju kupoprodajne cijene zemljišta u poduzetničkim zonama	90		
			<b>OSTALI AKTI</b>	
			2. Ispravak Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu	93

## AKTI GRADSKOG VIJEĆA

### 2.

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca« broj 9/2021) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 4. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2022. godine donosi

### ODLUKU

**o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca**

### I. TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

U članku 1. dodaje se novi stavak 4., koji glasi: »Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca.«

#### Članak 2.

U članku 2. dodaje se novi stavak 4., koji glasi: »III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca izradila je tvrtka Arhitektonski atelier deset d.o.o., Zagreb, Kneza Mislava 15.«

## Članak 3.

Iza članka 3. dodaje se članak 3a. koji glasi:

## »Članak 3a.

Značenje izraza i riječi koji se primjenjuju ovim Planom su sljedeći:

**Građevinska (bruto) površina** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona.

**Građevinski pravac** je zamišljena linija koja određuje obaveznu udaljenost vertikalne projekcije pročelja osnovne građevine od regulacijskog pravca, uz moguće iznimke sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

**Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te ima pristup na prometnu površinu sukladno ovom Planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije drugačije propisano.

**Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

**Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos tlocrtne površine građevine i ukupne površine građevne čestice.

**Lokacijski uvjeti** su kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru koji se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije i posebnih propisa određuju lokacijskom dozvolom ili građevinskom dozvolom.

**Manje gospodarske građevine s izvorom zagađenja** su staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i slični objekti u kojima se drže domaće životinje i perad.

**Nadstrešnica** je građevina koja natkriva prostor, iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz osnovnu ili pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice.

**Osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene.

**Podrum (Po)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je 75% svoga volumena ili više.

**Pomoćne građevine** grade se na građevnoj čestici osnovne građevine, a to mogu biti garaže, drvarnice, spremišta, radionice za tihe i čiste djelatnosti, nadstrešnice, vrtne sjenice, terase uz zgradu u razini terena, spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad i slično te bazen tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup> ukopan u tlo. Površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

**Posebni uvjeti** su uvjeti za provedbu zahvata u prostoru koje u slučaju propisanom posebnim propisom u svrhu provedbe tog propisa javnopravno tijelo utvrđuje na način propisan važećim Zakonom o prostornom uređenju, osim uvjeta koji se utvrđuju u

postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i u postupku ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

**Postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema posebnom zakonu.

**Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida potkrovlja je najviše 1,2 m. Prozori se izvode u zabatnom zidu, odnosno kao kosi krovni prozori ili krovne kućice. Moguća je izvedba potkrovlja u varijanti uvučenog kata s ravnim krovom, pri čemu zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

**Prometna površina** je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

**Regulacijski pravac** je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene. Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca u odnosu na cestu na koju se vrši priključenje definirana je odredbama ovog Plana. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca u odnosu na ostale prometnice u okruženju jednaka je najmanjoj udaljenosti od granice građevne čestice sukladno odredbama ovog Plana, odnosno lokalnim uvjetima.

**Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 75% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani dio uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojem pročeljem izvan terena.

**Tlocrtna površina** građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

**Višestambena građevina** je građevina stambene ili mješovite stambeno-poslovne namjene sa više od 4 stambene jedinice na zasebnoj građevnoj čestici.«

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## Članak 4.

U članku 4., u podčlanku 2., u tekstu iza podnaslova: »Površine za gospodarsku namjenu (I), (K)«, riječi: »Luka - sjever« zamjenjuju se riječju: »Pirakovec«.

## Članak 5.

U članku 4., u podčlanku 3., stavak 2. mijenja se i glasi:

»Širine planiranih infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja i unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja, kao i izvan područja zaštićenih dijelova prirode:

Vrsta Građevine		Koridor građevine
- autocesta		200 m
- brza cesta		150 m
- ostale državne ceste		100 m
- županijska cesta		70 m
- lokalna cesta		20 m
- željeznička pruga za međunarodni promet		200 m
- telekomunikacije (kablovska kanalizacija, međunarodna i magistralna)		5 m
- vodovod	magistralni	5 m
	ostali	5 m
- odvodnja	kolektor	10 m
- plinovodi	magistralni	60 m
- dalekovodi	2×400 kV	100 m
	400 kV	80 m
	2×110 kV	60 m
	110 kV	50 m
	kabeli 110 kV	8 m
	35 kV	30 m

«

#### Članak 6.

U članku 4., podčlanak 7. mijenja se i glasi:

»7.

Planom su određene sljedeće građevine od važnosti za državu na prostoru Grada Vrbovca:

##### 1. Prometne građevine

- autoceste:
  - o Nova zagrebačka obilaznica Zaprešić - Samobor - Horvati - Mraclin - Ivanić-Grad - Sveti Ivan Zelina (koridor u istraživanju)
- državne ceste:
  - o D 10 Sveta Helena (A4) - Cugovec - Križevci - Koprivnica - Gola (G.P. Gola (granica RH/ Mađarska))
  - o D 26 Naselje Stjepana Radića (D10/Ž3288) - Dubrava - Čazma - Garešnica - Dežanovac - Daruvar (D5)
  - o planirana državna cesta Vrbovec - Poljanski Lug - Kloštar Ivanić - Ivanić-Grad
- željezničke građevine
  - o željeznička pruga za međunarodni promet M201 (Gyekenyes) - Državna granica - Botovo - Koprivnica - Dugo Selo
- građevine i površine elektroničkih komunikacija
  - o elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
  - o međunarodni i magistralni elektronički komunikacijski vodovi

##### 2. Energetske građevine

- Plinovod Žabno - Vrbovec - Dubrava
- Mjerno-redukcijska stanica (MRS)-Vrbovec
- Dalekovod 400 kV

##### 3. Vodne građevine

- Regulacije vodotoka
- Spojni kanal Zelina-Lonja-Glogovnica
- Sustav melioracije odvodnje Črnc Polje
- Vodnoopskrbni sustav
- Vodoopskrbni sustavi kapaciteta zahvata 500 l/s i više: Regionalni vodoopskrbni sustav Zagrebačke županije - Zagreb Istok

##### 4. Građevine posebne namjene

- vojni kompleks »Vrbovec«

##### 5. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

- dodijeljeni istražni prostor ugljikovodika »SA-06«
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (geotermalne vode - E2).«

#### Članak 7.

U članku 4., podčlanak 8. mijenja se i glasi:

»8.

Građevine od važnosti za županiju:

1. Prometne građevine

- županijske ceste:
  - o 3018 Rakovec (Ž3288) - Preseka - Gornji Tkalec (Ž3034)
  - o 3019 Preseka (Ž3018) - Lukovo - Celine (Ž3288)
  - o 3034 A. G. Grada Zagreba (Sesvete) - Dugo Selo - Vrbovec - Križevci (D22/Ž2209)
  - o 3052 Vrbovec (Ž3034/L31059) - Cugovec (D10/D28)
  - o 3075 Rakovec (Ž3288) - Negovec - Lonjica (Ž3034)
  - o 3077 Vrbovec (L31058 - Ž3078)
  - o 3078 Naselje Stjepana Radića (Ž3288) - Brčevac
  - o 3079 Prilesje (Ž3080) - Poljanski Lug (L31116)
  - o 3080 Savska Cesta (Ž3078) - Poljana (L31116)
  - o 3288 Sveti Ivan Zelina (D3) - Rakovec - Vrbovec - Naselje Stjepana Radića (D10/D26)
  - o 3302 Martinska Ves (Ž3034) - Vrbovec (L31059)
- lokalne ceste:
  - o 31047 Vrhovec (nerazvrstana cesta - L31048)
  - o 31048 Vrhovec (Ž3075) - Peskovec (Ž3075)
  - o 31051 Dijaneš (Ž3288) - Pirakovec (Ž3034)
  - o 31053 Gornja Velika - Žunci - Banovo (Ž3034)
  - o 31054 Slatina (Ž3019) - Hruškovica - Banovo (Ž3034)
  - o 31055 Lovrečka Velika (L31054) - Lukovo (Ž3019)
  - o 31056 Gaj (Ž3288) - Luka (Ž3034)
  - o 31057 Celine (Ž3288) - Martinska Ves (Ž3034)
  - o 31058 Martinska Ves (Ž3302) - Novo Selo - Vrbovec (Ž3077)
  - o 31059 Vrbovec (Ž3034/Ž3052 - Ž3288)
  - o 31060 Lovrečka Varoš (L31054) - Vrbovec (Ž3034)
  - o 31061 Graberščak (nerazvrstana cesta - Ž3034)
  - o 31062 Graberščak (Ž3034) - Novaki Ravenski
  - o 31065 Gostović (Ž3034) - Gradec (L31066)
  - o 31067 Gostović (Ž3034) - Banovo (Ž3034)
  - o 31068 Kućari (L31067) - Đivan
  - o 31116 Poljana (Ž3080) - Poljanski Lug (Ž3079)
  - o 31218 Mlaka (Ž3016) - Vrhovec (L31047)
  - o 31219 Peskovec (Ž3075) - Lonjica (Ž3034).

2. Poštanske i telekomunikacijske građevine

- radio relejna postaja Vrbovec
- mjesna centrala Vrbovec
- poštanski uredi

3. Energetske građevine

- dalekovodi naponskog nivoa 110 kV (trase prema kartografskom prikazu 5.)
- transformatorska postrojenja TS 110/xkV (x = 10, 20, 30, 35 kV)
- postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju

4. Vodne građevine

- sustav nasipa za obranu od poplava
- retencije i akumulacije veće od 25 ha
- sustav melioracijske odvodnje površine 2000-10000 ha.

5. Športske građevine

- športsko-rekreacijska zona Vrbovec (iznad 5 ha)

6. Ostale građevine

- srednje škole
- građevine sekundarne zdravstvene zaštite

7. Poduzetničke zone

- Zona malog gospodarstva »Poduzetnik Vrbovec«

8. Građevine za gospodarenje otpadom

- kazete za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest.«

## Članak 8.

U članku 4., u podčlanku 9., u stavku 2., riječ: »građevinskih« zamjenjuje se riječju: »građevnih«.

## Članak 9.

U članku 4., podčlanak 10. mijenja se i glasi:

»10.

Kriteriji razgraničenja osjetljivosti prostora

<b>OSJETLJIVOST (kategorija ograničenja)</b>	<b>KRITERIJI</b>
I. kategorija (područje zabrane gradnje)	Šume
II. kategorija (područje strogog ograničenja izgradnje)	Zona velike vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive i srednje ranjive zahvate u prostoru

OSJETLJIVOST (kategorija ograničenja)	KRITERIJI
III. kategorija (područje ograničenja gradnje)	Zaštita vodonosnih područja (vodonosnika)
	Sanitarna zaštita izvorišta vode za piće: - II. III. i IV. zona
	Zona velike vjerojatnosti pojave poplava za malo ranjive zahvate u prostoru
	Zona srednje vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive i srednje ranjive zahvate u prostoru
	Zona male vjerojatnosti pojave poplava za vrlo ranjive zahvate u prostoru
	Zaštićena i evidentirana prirodna baština - park šuma, značajni krajobraz, spomenik parkovne arhitekture
	Osobito vrijedni predjeli (prirodni i kultivirani krajobrazi)
	Zaštićena nepokretna kulturna dobra i okruženje
	Krajobrazna cjelina (kulturni krajolik) I. i II. kategorije
	Osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo - P1 i P2
	Područje pojačane erozije
	Pojas 50 m od šume
IV. kategorija (područje bez ograničenja)	Ostalo područje

«

## Članak 10.

U članku 4., u podčlanku 11., riječ: »parcele« zamjenjuje se riječju: »čestice«.

## Članak 11.

U članku 4. mijenja se naslov ispred podčlanka 12. i glasi:

»2.2.1. Veličina i oblik građevne čestice«.

Podčlanak 12. mijenja se i glasi:

»12.

Veličina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućavaju njeno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu od najmanje 3 m širine, a na njoj se ne može graditi više od jedne građevine iste namjene, osim gospodarskih i pomoćnih građevina.«

## Članak 12.

U članku 4. podčlanak 13. mijenja se i glasi:

»13.

Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju i maksimalna brutto izgrađenost određuje se za nisku stambenu izgradnju:

Za izgradnju građevina na *slobodnostojeći* način treba biti:

- za građevine visine Po/S+P+Pk najmanje 14 m širine i 20 m dubine te minimalne površine 350 m<sup>2</sup>
- za građevine visine Po/S+P+1 najmanje 16 m širine i 20 m dubine te minimalne površine 450 m<sup>2</sup>
- za građevine visine Po/S+P+2 najmanje 18 m širine i 20 m dubine te minimalne površine 450 m<sup>2</sup>
- izgrađenost čestice može biti najviše 30%.

Za izgradnju građevina na *poluotvoreni* način treba biti:

- za građevine visine Po/S+P+Pk najmanje 12 m širine i 20 m dubine te minimalne površine 300 m<sup>2</sup>
- za građevine visine Po/S+P+1,2 najmanje 14 m širine i 20 m dubine te minimalne površine 350 m<sup>2</sup>
- izgrađenost čestice može biti najviše 40%.

Za izgradnju građevina u *nizu* treba biti:

- za građevine visine Po/S+P+Pk najmanje 8 m širine i 20 m dubine, odnosno za krajnje građevine 12 m širine i 20 m dubine te minimalne površine 280 m<sup>2</sup>
- za građevine visine Po/S+P+1,2 najmanje 6 m širine i 20 m dubine, odnosno za krajnje građevine 12 m širine i 20 m dubine te minimalne površine 210 m<sup>2</sup>
- izgrađenost čestice može biti najviše 50%.

Širina građevne čestice mjeri se na građevinskom pravcu uz javnu prometnu površinu s koje se ostvaruje pristup na česticu.

Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 30% za slobodnostojeće građevine te 25% za poluotvorene i građevine u nizu.

Na parcelama predviđenim za izgradnju građevina mješovite namjene (stambeno-poslovne) može se povećati izgrađenost čestice do najviše 50%.

Iznimno, u nekim dijelovima građevinskog područja unutar Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca moguća je gradnja i građevina više katnosti od propisane, a što će biti detaljno definirano u Urbanističkom planu uređenja Grada Vrbovca.«

#### Članak 13.

U članku 4., u podčlanku 14., u stavku 1., riječi: »građevinskoj parceli« zamjenjuju se riječima: »građevnoj čestici«.

U istom podčlanku, u stavku 2., riječ: »parcele« zamjenjuje se riječju: »čestice«.

#### Članak 14.

U članku 4., u podčlanku 15., riječ: »građevinske« zamjenjuje se riječju: »građevne«, a riječ: »parcela« zamjenjuje se riječju: »čestice«.

#### Članak 15.

U članku 4., u podčlanku 16., u stavku 2., riječi: »građevinskoj parceli« zamjenjuju se riječima: »građevnoj čestici«, a riječ: »građevni« zamjenjuje se riječju: »građevinski«.

#### Članak 16.

U članku 4. podčlanak 20. mijenja se i glasi:

»20.

Stambene građevine koje se grade na slobodnostojeći način mogu se u pravilu graditi na udaljenosti 1 metar od susjedne čestice. Iste se građevine jednom svojom stranom mogu približiti granici susjedne čestice i na manju udaljenosti od 1 m što vrijedi za čestice na kojima je to predviđeno UPU-om ili DPU-om ili kada je takav ritam izgradnje ostvaren ili predviđen za dio ulice koji čini jedinstvenu cjelinu.

Na dijelu građevine koji je od granice susjedne čestice udaljen manje od 3 m ne smiju se projektirati niti izvoditi otvori. Otvorima na građevini ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i drugih materijala poput mutnog stakla, kopilit stakla, mutnog polikarbonata i sl., te ventilacioni otvori maksimalnog promjera ili stranice 15 cm, odnosno 15 x 20 cm ako su pravokutnog oblika. Također se na tim građevinama mogu postaviti ležeći krovni prozori za potkrovnje prostorije s time da je nagib krova prema susjedu do 40°, a donji rub ovako ugrađenog prozora najmanje 180 cm iznad poda.

Stambene građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice ili uz susjednu građevinu ne smiju imati otvore na toj fasadi. Udaljenost drugih dijelova građevine od druge

granice parcele okomite na građevinski pravac, ne može biti manja od 3 metra.«

#### Članak 17.

U članku 4., u podčlanku 21., riječi: »građevinskih parcela« zamjenjuju se riječima: »građevnih čestica«.

#### Članak 18.

U članku 4., u podčlanku 22., u stavku 1., riječ: »stambenih« briše se, a tekst: »Po/S+P+Pk« zamjenjuje se tekstom: »do Po/S+P+1«.

U istom podčlanku, u stavku 2., riječi: »regulacijske linije« zamjenjuju se riječima: »regulacijskog pravca«.

#### Članak 19.

U članku 4., u podčlanku 23., stavci 1. i 2. brišu se. Dosadašnji stavci 3. - 5. postaju stavci 1. - 3.

#### Članak 20.

U članku 4. podčlanak 24. mijenja se i glasi:

»24.

Krovne kućice kao dio krovne konstrukcije iznad krovne plohe mogu se graditi u potkrovlju građevine na način da njihova ukupna duljina ne može biti veća od polovine duljine pripadajućeg pročelja građevine, a sljeme krovne kućice ne smije prelaziti visinu od 2/3 ukupne visine krovne plohe mjereno od vijenaca građevine do sljemena krova građevine.

Zatvorene lođe ili balkoni mogu se graditi na stambenim i poslovnim građevinama tako da prema bočnoj susjednoj čestici od međe ne smije biti manje od 3 m. Kada se stambeni ili poslovni objekt gradi na regulacijskom pravcu nisu dozvoljeni balkoni, istaci ili lođe koji prelaze regulacijsku liniju. Iznimno, balkoni, istaci ili lođe koji prelaze regulacijsku liniju dopušteni su unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline naselja Vrbovec, uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.«

#### Članak 21.

U članku 4. podčlanak 25. mijenja se i glasi:

»25.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovništa i upotrebljeni građevinski materijal moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. Krovništa treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 10-45°, a može i s većim nagibom. Preporuča se da pokrov bude tradicionalnog oblikovanja i materijala sa obaveznom postavom snjegobrana. Za objekte koji se grade na udaljenosti 1 metar od međe susjedne čestice nije dozvoljeno napuštanje strehe. Fasade se u pravilu izvode od žbuke svjetlije boje, drveta, kamena, kulira ili fasadne opeke.«

## Članak 22.

U članku 4., u podčlanku 26., u stavku 1., riječi: »građevinskom parcelom« zamjenjuju se riječima: »građevnom česticom«, riječi: »regulacijsku liniju« zamjenjuju se riječima: »regulacijski pravac«, a riječ: »parcelama« zamjenjuje se riječu: »česticama«.

U istom podčlanku, u stavku 2., riječ: »parcele« zamjenjuje se riječju: »čestice«, a riječi: »regulacijsku liniju« zamjenjuju se riječima: »regulacijski pravac«.

## Članak 23.

U članku 4., podčlanak 27. mijenja se i glasi:

»27.

Udaljenost svih građevina u svim načinima gradnje od regulacijskog pravca (koju predstavlja linija ograde prema prometnoj površini), ne smije biti manja od 5 m, što predstavlja građevinsku liniju građevine. Ukoliko je građevna čestica omeđena s dvije prometnice, udaljenost od regulacijskog pravca primjenjuje se za prometnicu s koje je ostvaren pristup na česticu. Na bližoj udaljenosti od 5 m, odnosno na regulacijskom pravcu može se graditi u iznimnim slučajevima i to kad se prati ritam postojećih objekata, odnosno kod izgradnje koja je regulirana UPU-om odnosno DUP-om. Garaže se mogu graditi na udaljenosti manjoj od 5 m od regulacijskog pravca, odnosno na regulacijskom pravcu.«

## Članak 24.

U članku 4., u podčlanku 28., u drugoj i trećoj rečenici riječ: »parcели« zamjenjuje se riječju: »čestici«.

## Članak 25.

U članku 4., podčlanak 29. mijenja se i glasi:

»29.

Garaža se može nalaziti unutar prizemlja stambene građevine ili podruma ili suterena, te kao slobodno-stojeća građevina. Prostor ispred garaže treba koristiti kao vanjsko parkiralište vozila na građevnoj čestici.

Krovovi garaža mogu biti kosi ili ravni. Garaže, radionice i sl. ako se grade bliže od 3 m od međe

prema susjedu, obavezno moraju imati neprohodni ravni krov ili koso krovšte.«

## Članak 26.

U članku 4., u podčlanku 30., riječi: »građevinske i regulacione linije« zamjenjuju se riječima: »građevinskog i regulacijskog pravca«.

## Članak 27.

U članku 4., na kraju podčlanka 31. dodaje se rečenica koja glasi:

»Najveća visina potpornih zidova iznosi 2 m, a u slučaju da je potrebno izvesti potporni zid veće visine, isti se izvodi u terasama (kaskadno) s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m.«

## Članak 28.

U članku 4., u podčlanku 33., u stavcima 3. i 7. riječ: »parcele« zamjenjuje se riječju: »čestice«.

U istom podčlanku, u stavku 8., u alineji 9., riječi: »regulacijske linije« zamjenjuju se riječima: »regulacijskog pravca«.

## Članak 29.

U članku 4., u podčlanku 34., u stavku 1., broj: »30,0« zamjenjuje se brojem: »20,0«.

## Članak 30.

U članku 4. iza podčlanka 35. dodaje se naslov: »2.2.4. Stambene građevine na području kultiviranog krajobraza« i podčlanak 35a. koji glasi:

»35a.

Za izgradnju i uređenje površina građevinskog područja naselja koje su na grafičkom prikazu »3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« označene kao osobito vrijedan predjel - kultivirani krajobraz, određena je izgradnja klijeti ako na posjedu postoji vinograd ili voćnjak i ima najmanje 500 m<sup>2</sup> površine prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

maksimalna tlocrtna površina prizemlja	60 m <sup>2</sup>
najveća visina građevine / ukupna visina građevine, najveća etažnost	4,5 m/7,5 m, Po/S+P+Pk
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	prema lokalnim uvjetima
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	min 1 m ili prema lokalnim uvjetima

Oblikovanje klijeti mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:

- Kota konačno zaravnatog terena na nižem dijelu može biti maksimalno 15 cm niža od kote poda suterena.
- Svijetla visina prizemlja, odnosno podruma ili suterena ne može biti viša od 260 cm.
- Krov mora biti dvostrešan ili višestrešan nagiba 30 - 45°.
- Iznimno kad se susjedi dogovore za gradnju klijeti na poluotvoren način građevina se može graditi na zajedničkoj međi.

Ako na građevnoj čestici na području kultiviranog krajobraza ne postoji vinograd ili voćnjak mogu se unutar granica građevinskog područja graditi slobodnostojeće građevine stambene namjene prema sljedećim lokacijskim uvjetima:

	prizemne	jednokatne i dvokatne
najmanja površina građevne čestice	450 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>
najmanja širina građevne čestice	15 m	20 m
koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$	max 0,3	max 0,3
najveća visina građevine/ ukupna visina građevine	4,5 m/7,5 m	jednokatne 7,5 m/10,5 m dvokatne 11 m/14 m
najmanja udaljenost od reg. pravca	5 m ili prema lok. uvjetima	5 m ili prema lok. uvjetima
najmanja udaljenost od granica građevne čestice	4 m ili h/2 od jedne, 1 m od druge (primjenjuje se veća vrijednost)	jednokatne - 4 m ili h/2 od jedne, 1 m od druge dvokatne - 4 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost)
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	30%	30%

Krovište treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 10 - 45°.«

#### Članak 31.

U članku 4. iza podčlanka 35a. dodaje se naslov: »2.2.5. Gospodarska namjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora« i podčlanak 35b. koji glasi:

#### »35b.

Na površinama gospodarske namjene sa oznakom lo unutar građevinskog područja naselja Lonjica omogućuje se gradnja građevina za pohranu energije i proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (fotonaponski paneli) snage do 10 MW. Za navedenu površinu planom je utvrđena obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Unutar površina gospodarske namjene s oznakom lo koje su na kartografskom prikazu »3.2. Područja posebnih uvjeta korištenja prostora« označene kao zona velike vjerojatnosti pojave poplava nije moguća gradnja proizvodnih građevina.«

#### Članak 32.

U članku 4., podčlanak 37. mijenja se i glasi:

#### »37.

Građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te uzgoja ribe i životinja (farma) smatra se funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem odnosno vodenom površinom za uzgoj ribe, koja se u pravilu gradi izvan građevinskog područja, a to su:

- gospodarski sklopovi (obiteljska poljoprivredna gospodarstva) s mogućnošću ugostiteljsko - turističke namjene - seoski turizam, u zgradi, kampu ili kamp odmorištu,

- gospodarske građevine za potrebe bilinogojstva, stočarstva i s njima povezane uslužne djelatnosti biljne i stočarske proizvodnje,
- gospodarske građevine za preradu vlastitih poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za uzgoj i tov životinja,
- ribnjaci za uzgoj riba,
- spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl.,
- građevine namijenjene proizvodnji energije iz otpada koji nastaje u obavljanju primarne poljoprivredne, odnosno šumarske djelatnosti,
- stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.«

#### Članak 33.

U članku 4., u podčlanku 38., stavak 2. mijenja se i glasi:

»Veličina posjeda iz spomenutih Odredbi na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisi o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, a to su:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- građevine za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.«



## Članak 34.

U članku 4., u podčlanku 39., u stavku 2., u devetom redu tablice riječ: »do« zamjenjuje se riječju: »preko«, a u dvanaestom redu tablice broj: »10« zamjenjuje se brojem: »15«.

U istom podčlanku, u stavku 3., riječ: »bruto« zamjenjuje se riječima: »građevinska (bruto)«.

## Članak 35.

U članku 4., u podčlanku 42., riječ: »parcelama« zamjenjuje se riječju: »česticama«.

## Članak 36.

U članku 4. podčlanak 44. mijenja se i glasi:

## »44.

Maksimalna tlocrtna površina klijeti ili spremišta voća ne može biti veća od 60 m<sup>2</sup> na posjedima manjim od 1 ha.

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća, ako vinograd ili voćnjak ima najmanje 500 m<sup>2</sup> površine. Klijeti se mogu graditi i unutar građevinskih područja naselja ako se nalaze uz vinograd ili voćnjak odgovarajuće veličine. Klijet ili spremište voća može se graditi maksimalne visine podrum ili suteran i prizemlje, tako da maksimalna tlocrtna površina iznosi najviše 60 m<sup>2</sup>. Terasa oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu. U slučaju izgradnje na kosom terenu, suteran također ne smije u najvišoj točki terena biti viši od 100 cm. Na ovim građevinama obavezno

je dvostrešno krovište nagiba i pokrova primjerenog autohtonoj arhitekturi.«

## Članak 37.

U članku 4., u podčlanku 46., u stavku 1., brišu se riječi: »isključivo uz škole«.

## Članak 38.

U članku 4., u podčlanku 47., u stavku 6., riječi: »regulacijske linije« zamjenjuju se riječima: »regulacijskog pravca«.

U istom podčlanku, u stavku 8. briše se druga rečenica.

## Članak 39.

U članku 4., iza podčlanka 47a. dodaje se naslov: »2.3.2.4. Površine za gradnju građevina skloništa za životinje« i članci 47b. i 47c. koji glase:

## »47b.

Planom je na k.č.br. 1610/3, 1610/8 i 1610/9 k.o. Vrbovec određena površina građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja za gradnju skloništa za kućne ljubimce (psi, mačke i sl.) s oznakom Ž. Na ovoj površini omogućuje se gradnja građevina u funkciji skloništa za kućne ljubimce koje uključuju: boksove za životinje, nadstrešnice, garaže za vozila, ambulantu, prostor za rad, odmor i boravak osoblja i druge prateće sadržaje.

Građevine na površinama s oznakom Ž grade se u skladu sa sljedećim uvjetima:

minimalna površina građevne čestice	1000 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti $k_{gq}$	max 0.2
maksimalna visina građevine	3 m
maksimalna etažnost građevine	P
najmanja udaljenost od regulacijskog pravca	5 m
najmanja udaljenost od ostalih granica građevne čestice	3 m
najmanji ozelenjeni dio građevne čestice	40%

## 47c.

Građevine i ograđeni prostori zemljišta za uzgoj i čuvanje kućnih ljubimaca moraju od granica građevinskog područja naselja biti udaljeni najmanje 150 m.«

## Članak 40.

U članku 4. podčlanak 49. mijenja se i glasi:

## »49.

Građevne čestice u građevinskim područjima naselja namjenjene gospodarskim djelatnostima moraju zadovoljavati sljedeće uvjete:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>,
- visina građevina može biti P, P+1, P+1+ Pk ili njihov kombinacija,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine + 2,0 m, ali ne manje od 6,0 m,
- visina vijenca građevine može iznositi najviše 10,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtjeva (postrojenja, silosi, dizalice, rezervoari i dr.,
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 40%, a najmanje 10% od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno,

- krovšte treba izvesti kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 10-45°,
- građevine u zoni gospodarske namjene moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina, a moraju biti odjeljene najmanje 5,0 m širokim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično. U slučaju kada se radi o djelatnostima sa izvorom zagađenja ove udaljenosti moraju biti dvostruko veće,
- udaljenost svih građevina unutar građevne čestice moraju iznositi od susjednih međa odnosno čestica minimalno 3,0 m.«

#### Članak 41.

U članku 4. podčlanak 50. mijenja se i glasi:

##### »50.

Kolni pristup građevinama u ovoj zoni osigurava se isključivo sa izgrađenih i komunalno opremljenih prometnica minimalne širine cestovnog pojasa od 10 m. Cestovni pojas ili kolnik mora biti minimalne širine 5,5 m za odvijanje dvosmjernog prometa. Parkiranje, utovar, istovar i pretovar teretnih vozila može se obavljati samo unutar građevne čestice. Parkiranje osobnih vozila zaposlenih kao i stanara mora se osigurati na čestici.«

#### Članak 42.

U članku 4., u podčlanku 51., u stavku 2., riječ: »parcelama« zamjenjuje se riječju: »česticama«, a riječ: »parcele« zamjenjuje se riječju: »čestice«.

#### Članak 43.

U članku 4., u podčlanku 52b., u stavku 6., broj: »20« zamjenjuje se brojem: »10«.

U istom podčlanku, u stavku 10., brišu se riječi: »snage do 1 MW«.

U istom podčlanku, u stavku 11., brišu se riječi: »snage do 100 kW«.

U istom podčlanku, u stavku 12., brišu se riječi: »snage do 1 MW«.

#### Članak 44.

U članku 4. podčlanak 52c. mijenja se i glasi:

##### »52c.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi:

- unutar građevinskih područja naselja gdje takve zone nisu posebno označene već će se određivati ili Urbanističkim planom uređenja Grada Vrbovca ili u ostalim naseljima prema pojedinačnim zahtjevima, a u skladu sa odredbama ovog Plana.
- unutar građevinskih područja naselja označenih oznakom T - *ugostiteljsko-turistička namjena*.

- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, označenom na kartografskim prikazima oznakom T - *ugostiteljsko-turistička namjena*, na temelju urbanističkih planova uređenja čija obaveza izrade je zadana ovim Planom.

Na tim se površinama ne dozvoljava izgradnja građevina stambene namjene.

Izgradnju novih kapaciteta u turizmu treba usmjeriti u većem dijelu na izgradnju kvalitetnih dopuna postojeće turističke ponude.

Gradnju novih građevina treba prostorno i oblikovno uklapati u oblike tradicionalne gradnje lokalnog ambijenta.

Treba koristiti resurse etnološke i kulturne baštine, npr. vrijedne ruralne cjeline.

Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja:

- Izgrađeni hotel u naselju Vrbovec - postojeća izgrađenost čestice i visina građevine se ne može povećavati, ostali parametri odredit će se UPU-om Grada Vrbovca;
- U stambenim i stambeno-poslovnim građevinama mogu se planirati ugostiteljsko-turistički sadržaji kao prateći sadržaji uz stanovanje ako svojim radom ne ometaju stanovanje (bukom, neugodnim mirisima i sl.), i to u prizemlju obiteljske građevine ili višestambene građevine. Ugostiteljsko-turistički sadržaji sa smještajem (iznajmljivanje soba, apartmana i sl.) mogu se planirati i na višim etažama. Za ugostiteljsko-turističke sadržaje obavezno je osigurati parkirališna mjesta prema normativima iz Odredbi za provođenje ovog Plana i to na čestici građevine.

Na planom predviđenim površinama turističke namjene s oznakom T unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi turističke građevine: hoteli, moteli, pansioni, apartmani i slično kapaciteta do 100 ležajeva, sa pratećim ugostiteljskim, rekreativnim (sportska igrališta, zatvoreni i natkriveni bazeni) i zabavnim sadržajima, prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna visina građevine je Po/S+P+1+Pk,
- izgrađenost čestice može biti najviše 30%,
- najmanji ozelenjeni dio čestice iznosi 20%.

Uvjeti gradnje ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenim građevinskim područjima:

- Planirane su dvije izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T1 - hoteli (u naselju Lukovo uz sportsko-rekreacijsku zonu Lukovo-Cerik i u naselju Konak uz proizvodno-poslovnu zonu Konak-istok) te zona ugostiteljsko-turističke namjene s oznakom T uz postojeći hotel u naselju Vrbovec.
- U ugostiteljsko-turističkim zonama može se planirati izgradnja samostojećih građevina za smještaj (hotel, motel, pansion, prenočište i sl.) kapaciteta do 100 kreveta u zonama s oznakom T1 i do 20 kreveta u zoni s oznakom T.
- Maksimalna visina građevine planira se podrum ili suteran, prizemlje, jedna etaža i potkrovlje (Po/S+P+1+Pk).

- Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javnoprometnu površinu, a potreban broj parkirališnih mjesta nužno je smjestiti unutar čestice građevine.
- Izgrađenost zone je maksimalno 30% uz planiranje minimalno 20% uređenih zelenih površina.
- Za ove zone predviđena je izrada urbanističkih planova uređenja širih zona.«

#### Članak 45.

U članku 4. podčlanak 52d. mijenja se i glasi:

»52d.

Za istražni prostor ciglarske gline »Đurđišće« dobiveno je odobrenje za eksploataciju te je odobrena površina eksploatacijskog polja čije su koordinate ucrtane u grafičke priloge ovog Plana.

Područje Grada Vrbovca nalazi se unutar dodijeljenog istražnog prostora ugljikovodika »SA-06«.

U naseljima Lonjica i Brčevac oznakom E2 označeni su istražni prostori geotermalne vode.

Za eksploatacijsko polje mora se u postupku izdavanja lokacijske dozvole izraditi projekt sanacije polja nakon eksploatacije koji je sastavni dio tehničke dokumentacije. Biološka sanacija mora se provoditi i tijekom eksploatacije.«

#### Članak 46.

U članku 4., u podčlanku 53., u stavku 3., riječi: »Građevinske parcele« zamjenjuju se riječima: »Građevne čestice«, a riječi: »isključivo za područje obuhvata DPU-a Centar II. i PUP-a Centar - izmjene i dopune,« brišu se.

#### Članak 47.

U članku 4., u podčlanku 54., riječ: »parcele« zamjenjuje se riječju: »čestice«, riječi: »građevinskoj parceli« zamjenjuju se riječima: »građevnoj čestici«, a broj: »1,5« zamjenjuje se brojem: »1«.

#### Članak 48.

U članku 4., u podčlanku 55., u stavku 2., riječ: »parcela« zamjenjuje se riječju: »čestica«.

#### Članak 49.

U članku 4., u podčlanku 63., tekst: »Krovišta se moraju izvesti kosa i ne većeg nagiba od 40°« zamjenjuju se tekстом: »Krovište se izvodi kao ravno s nagibima do 10° ili kao koso s nagibima 10-45°,«.

#### Članak 50.

U članku 4., u podčlanku 65., u stavku 1., riječi: »građevinske i regulacijske linije« zamjenjuju se riječima: »građevinskog i regulacijskog pravca«.

#### Članak 51.

U članku 4., u podčlanku 67a., dodaje se stavak 5. koji glasi:

»Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).«

#### Članak 52.

U članku 4., u podčlanku 68., riječ: »građevinskih« zamjenjuje se riječju: »građevnih«, a riječ: »građevinske« zamjenjuje se riječju: »građevne«.

#### Članak 53.

U članku 4., u podčlanku 70., iza alineje 1. dodaje se alineja 2. koja glasi:

»za višestambene građevine - 1 p.m./po stanu«. Dosadašnje alineje 2. - 6. postaju alineje 3. - 7.

#### Članak 54.

U članku 4., u podčlanku 73., riječi: »građevinskih parcela« zamjenjuju se riječima: »građevnih čestica «.

#### Članak 55.

U članku 4. podčlanak 75. mijenja se i glasi:

»75.

Za buduću dvokolosiječnu prugu kao i za zaštitni pružni pojas u kojem nije dozvoljeno graditi građevine koje nisu u funkciji željeznice određuje se potrebni zaštitni koridor širine 50 m unutar građevinskih područja naselja odnosno 100 m izvan granice građevinskog područja naselja, a sve prema propisima o zaštitnim pojasevima zaštitnih pruga odnosno u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20).

Za izgrađena građevinska područja unutar tog koridora određuje se poseban režim korištenja odnosno postojeće građevine zadržavaju se do izmještanja, a zabranjena je nova gradnja.

Ovim Planom planiraju se dva denivelirana pružna prijelaza na području Grada Vrbovca i to u naseljima Luka - Martinska Ves i Vrbovec - Savska cesta.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.«

#### Članak 56.

U članku 4., u podčlanku 79., stavak 5. mijenja se i glasi:

»Kod postojećih dalekovoda najmanja širina zaštitnih koridora treba iznositi:

- za 2×400 kV dalekovod 80 m
- za 400 kV dalekovod 70 m
- za 220 kV dalekovod 50 m
- za 2×110 kV dalekovod 50 m
- za 110 kV dalekovod 40 m
- za 35 kV dalekovod 25 m.«

U istom podčlanku, iza stavka 13. dodaju se stavci 14. - 26. koji glase:

»Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.

Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o., Elektre-Zagreb.

Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.

Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.

Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7×5 m, locirane uz prometnice.

Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.

U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.

Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema »Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV« - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

Na trasi elektroenergetskih kabela vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

U skladu sa člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13, 95/15, 102/15, 68/18, 52/19), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.«

#### Članak 57.

U članku 4. podčlanak 80. mijenja se i glasi:

#### »80.

Za projektiranje nove TK infrastrukture za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- Telekomunikacijsku infrastrukturu u naseljima gradskih obilježja planirati podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a u ostalim naseljima podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Telekomunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica, vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevne čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2×1×2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze u pravilu treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnih koridora. Trafostanice i telefonske centrale kao i plinske redukcijske stanice kada se ne grade u sklopu druge građevine, potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, osigurati pristupni put te zaštitnu ogradu oko građevine.«

#### Članak 58.

U članku 4. podčlanak 81. mijenja se i glasi:

##### »81.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Na kartografskom prikazu »2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Telekomunikacijska i poštanska mreža« određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1500 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina

i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama Prostornog plana Zagrebačke županije i ovog Plana uz uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima.

Zabranjuje se gradnja samostojećih antenskih stupova u neposrednoj blizini zdravstvenih, predškolskih i školskih ustanova te ustanova socijalne skrbi.

Za stupove globalne mobilne telekomunikacijske mreže (GSM) osiguravaju se u pravilu prostori izvan građevinskih područja naselja na zasebnim građevnim česticama ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu. Postavljaju se tako da ne remete sklad urbane i ruralne strukture naselja ili krajobraza odnosno na sigurnoj udaljenosti od stambenih prostora u slučajevima eventualnih štetnih zračenja. Potrebno je osigurati pristupni put te zaštitnu ogradu oko građevine.

Za postavu sistema telefonske mreže treba koristiti postojeće koridore ostalih infrastrukturnih sustava, a mreža se može postaviti kabelskim odnosno nadzemnim putem.«

#### Članak 59.

U članku 4., u podčlanku 83. dodaje se stavak 2. koji glasi:

»Planom su, sukladno posebnim propisima i Prostornom planu Zagrebačke županije, utvrđene poplavne zone velike, srednje i male vjerojatnosti pojave poplava prikazane na kartografskom prikazu »3.2 Područja posebnih uvjeta korištenja prostora«. Za zahvate na tim područjima potrebno je zatražiti uvjete Hrvatskih voda.«

#### Članak 60.

U članku 4., u podčlanku 85. dodaje se stavak 2. koji glasi:

»Osim izgradnjom javne vodovodne mreže planom se omogućuje opskrba pitkom vodom izgradnjom spremnika vode, cisterni i sl.«

#### Članak 61.

U članku 4., u podčlanku 88., u stavku 7., u alineji 9., riječ: »građevinske« zamjenjuje se riječju: »građevne«.

U istom podčlanku dodaje se stavak 8. koji glasi:

»Kod proširenja gradskog groblja Vrbovec, potrebno je uzeti u obzir da se poštuje zaštitni pojas u širini od 3,0 metra obostrano mjereno od ruba postojećeg kolektora na k.č.br. 3575/1 k.o. Vrbovec\_1, kako bi se zadržao u funkcionalnom stanju te osiguralo njegovo nesmetano servisiranje i održavanje.«

#### Članak 62.

U članku 4., u podčlanku 96., u tekstu iza podnaslova: »Seoska naselja« riječ: »parcele« zamjenjuje se riječju: »čestice«.

#### Članak 63.

U članku 4., u podčlanku 99., u stavcima 1. i 2., riječ: »parcelama« zamjenjuje se riječju: »česticama«.

#### Članak 64.

U članku 4. podčlanak 101. mijenja se i glasi:

##### »101.

Stavljanje pod zaštitu kulturno-povijesnih dobara:

Na području Grada Vrbovca na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara zaštićena su ili registrirana sljedeća kulturno-povijesna dobra:

- Kulturno-povijesne cjeline gradskih obilježja
  - o kulturno povijesna cjelina naselja Vrbovec - Z 3533
- Povijesna građevina, sklop ili dio građevine s okolišem
  - vojne građevine
    - o ostaci kaštela, Vrbovec - Z 3161
  - stambene građevine
    - o dvorac Lovrečina, Kućari - Z 2253
    - o kurija župnog dvora, Vrbovec - Z 2352
- Sakralne građevine
  - o crkva sv. Vida, Vrbovec - Z 2064
  - o crkva sv. Lovre, Lovrečka Varoš - Z 3162
  - o kapela Uznesenja B.D. Marije i ostaci dvorca, Gornji Tkalec - Z 3163
  - o kapela sv. Tri Kralja s grobljem, Vrbovec - Z 2890
- Arheološke zone i nalazišta
  - o crkva sv. Lovre, srednjovjekovno groblje, Lovrečka Varoš (unutar zone Z 3162)
  - o dvorac Lovrečina - 16. st., Kućari (unutar zone Z 2253)
- Povijesno memorijalna područja i obilježja
  - o grobnica obitelji d'Havlin i de Piennes, Vrbovec - Z 3654.«

#### Članak 65.

U članku 4., podčlanku 103., na popisu kulturnih dobara lokalnog značaja za naselje Vrbovec, iza arheološkog lokaliteta nekadašnjeg kaštela dodaju se sljedeći arheološki lokaliteti:

- » o arheološki lokalitet konjska oprema - srednji vijek
- o arheološki lokalitet župna crkva BDM«.

#### Članak 66.

U članku 4., u podčlanku 106., riječ: »parcele« zamjenjuje se riječju: »čestice«.

#### Članak 67.

U članku 4., u podčlanku 107., u alineji 4., riječ: »parcele« zamjenjuje se riječju: »čestice«.

#### Članak 68.

U članku 4., u podčlanku 108., riječ: »parcela« zamjenjuje se riječju: »čestica«, a riječ: »parcele« zamjenjuje se riječju: »čestice«.

#### Članak 69.

U članku 4., u podčlanku 111., u alinejama 1. i 8., riječi: »parceli« zamjenjuju se riječima: »čestici«.

#### Članak 70.

U članku 4., u podčlanku 112., u alinejama 3. 4. i 5., riječi: »parcele« zamjenjuju se riječima: »čestice«.

U istom podčlanku, u alineji 4., riječ: »parceli« zamjenjuje se riječju: »čestici«, a u alineji 6. riječ: »parcela« zamjenjuje se riječju: »čestica«.

#### Članak 71.

U članku 4. podčlanak 115. mijenja se i glasi:

##### »115.

Izgrađeno je odlagalište otpada na lokaciji »Beljavina«. Za predmetno odlagalište ishođene su sve potrebne dozvole i izrađena Studija utjecaja na okoliš, a sve u skladu sa svim zakonima i propisima za ovu vrstu djelatnosti. Unutar postojećeg odlagališta »Beljavina« planom se omogućuje gospodarenje građevnim otpadom te smještaj kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest.

Osnovu sustava gospodarenja otpadom Zagrebačke županije predstavlja centar za gospodarenje otpadom (CGO), čija izgradnja se predviđa na području Grada Zagreba.

Do uspostave centra za gospodarenje otpadom (CGO), odlaganje komunalnog i inertnog otpada nastavit će se na odlagalištu otpada »Beljavina« usporedo s provođenjem njegove sanacije.

Nakon uspostave CGO, namjenu odlagališta »Beljavina« treba revidirati i prilagoditi potrebama sustava - na odgovarajućem dijelu lokacije formirati pretovarnu stanicu, uz mogućnost smještaja i drugih sadržaja vezanih uz zbrinjavanje otpada CGO (skladištenje otpada, prikupljalište, sortirnica, kompostana, reciklažni centar i dr.).

Prostor odlagališta mora biti ograđen, pod stalnim nadzorom te vođeno u skladu sa svim zakonskim propisima RH za takve građevine. Predviđene nove

razvojne zone industrije, športa, rekreacije i turizma moraju biti opskrbljene bio-uređajima za pojedinačne građevine ili u zajedničkom sistemu pročišćavanja otpadnih voda.«

#### Članak 72.

U članku 4., iza podčlanka 125. dodaje se podčlanak 125.a koji glasi:

##### »125.a

Na području Grada Vrbovca nalaze se zone sanitarne zaštite izvorišta Blanje za koje je donesena Odluka o zaštiti izvorišta Blanje (»Glasnik Zagrebačke županije« 13/17). Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Blanje.

Korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora se provoditi sukladno Odluci, odnosno korisnici izvorišta, druga poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici i vlasnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte, te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom, posebnim propisima i Odlukom o zaštiti izvorišta, odnosno u zonama sanitarne zaštite izvorišta s kojima moraju biti usklađeni i svi zahvati u prostoru na predmetnom području, pri čemu se dopustivom gradnjom smatra samo ona koja nije u suprotnosti s navedenim dokumentima i propisima.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda mora biti u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Grada Vrbovca (»Glasnik zagrebačke županije« 07/15).

Sukladno članku 52. Zakona o vodama (NN 66/19) za svako vodno tijelo (površinskih i podzemnih voda) pojedinačno se donosi ocjena njegova stanja i razvrstava se u odgovarajuću kategoriju određenu propisom iz članka 47. stavka 1. ovog Zakona na temelju rezultata monitoringa te se uz analizu utjecaja procjenjuje rizik da određeno vodno tijelo neće postići ciljeve zaštite vodnog okoliša. Klasifikacija vodnih tijela sastavnica je Plana upravljanja vodnim područjima.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima), te izrađenim kartama opasnosti od poplava i karta rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ogra-

ničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima.

Izgradnja na česticama uz korita vodotoka odnosno uz javno vodno dobro izvodi se u skladu s odredbom članka 141. Zakona o vodama (NN 66/19), kojom se zabranjuje gradnja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz stambenih i poslovnih zgrada koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, nisu u nadležnosti Hrvatskih voda već jedinice lokalne samouprave odredbom Zakona o vodama čl. 140 (NN 66/19).

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (NN 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.«

#### Članak 73.

U članku 4., u podčlanku 129., iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

»Mjere zaštite radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja provode se u skladu sa sljedećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20)
  - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), osim odredbi o skloništim
  - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 69/16)
  - Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Vrbovca (siječanj 2019.)
  - Plan djelovanja civilne zaštite Grada Vrbovca.«
- Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

#### Članak 74.

U članku 4. podčlanak 133. mijenja se i glasi:

##### »133.

Unutar zahvata UPU-a potrebno je izraditi detaljne urbanističke planove za one prostore za koje isti nisu izrađeni, odnosno potrebno je nadopuniti postojeće prostorne planove za koje se utvrdi da nisu u skladu sa ovim Planom odnosno da su zastarjeli i ne prate osnovne smjernice razvoja prema PPUG-a.

Urbanističke planove uređenja treba izraditi za:

	površina
1. Grad Vrbovec - Urbanistički plan uređenja Grada Vrbovca	cca 631 ha
2. proizvodno-poslovne zone i eksploataciju gline - Urbanistički plan uređenja za PIK Vrbovec i Gradip	cca 105 ha
3. proizvodno-poslovnu zonu uz novu obilaznicu - Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone - Negovec-Vrhovec	cca 20 ha
4. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice - Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone - Pirakovec	cca 72 ha
5. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice - Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone - Luka - jug I	cca 96 ha
6. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice - Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone - Luka - jug II	cca 16 ha
7. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice i ceste Ž 3079 - Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone - Prilesje - sjever	cca 7,8 ha
8. proizvodno-poslovnu zonu oko čvora nove obilaznice i ceste Ž 3079 - Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone - Prilesje - jug	cca 25 ha
9. proizvodno-poslovnu zonu u Poljanskom Lugu - Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone - Poljanski Lug	cca 16 ha
10. proizvodno-poslovnu zonu kod čvora nove obilaznice i ceste D26 - Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone - Konak - zapad I	cca 3 ha
11. proizvodno-poslovnu zonu kod čvora nove obilaznice i ceste D26 - Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone - Konak - zapad II	cca 61 ha
12. proizvodno-poslovnu zonu kod čvora nove obilaznice i ceste D26 - Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone - Konak - istok	cca 81 ha
13. sportsko-rekreacijsku zonu u Vrbovcu - Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone - Vrbovec	cca 75 ha
14. sportsko-turističku zonu u Lukovu i Ceriku - Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone - Lukovo-Cerik	cca 21,5 ha
15. sportsko-rekreacijsku zonu u Lukovu i Marenić - Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone - Lukovo-Marenić	cca 6,9 ha
16. sportsko-rekreacijsku zonu u Vrbovcu uz cestu D 28 - Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone - Vrbovec II.	cca 23 ha
17. sportsko-rekreacijsku zonu u Vrbovcu - Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone - Črnec	cca 5,2 ha
18. proizvodno-poslovnu zonu u Dijanešu - Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone - Dijaneš	cca 7,4 ha
19. sportsko-turističku zonu u Lukovu - Urbanistički plan uređenja sportsko-rekreacijske zone - Lukovo	cca 2,8 ha
20. poslovnu zonu u Novom Selu - Urbanistički plan uređenja poslovne zone - Novo Selo	cca 0,9 ha
21. proizvodno-poslovnu zonu u Banovu - Urbanistički plan uređenja proizvodno-poslovne zone - Banovo	cca 1,7 ha
22. proizvodnu zonu u Lonjici - Urbanistički plan uređenja proizvodne zone - Lonjica	cca 42,2 ha

Urbanistički plan uređenja treba izraditi za groblje za kućne ljubimce u naselju Greda - Urbanistički plan uređenja groblja za kućne ljubimce, površine cca 1,2 ha.



Granice obuhvata urbanističkih i detaljnih planova označene su na grafičkom prikazu broj 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i na grafičkim prikazima Građevinska područja naselja.

Za sve površine koje su na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 označene kao neizgrađeni - neuređeni dijelovi građevinskih područja Planom se utvrđuje obaveza izrade urbanističkih planova uređenja. Na ovim površinama nije moguća gradnja neposrednom provedbom PPUG Vrbovca prije donošenja UPU-a.«

#### Članak 75.

U članku 4. podčlanak 136. mijenja se i glasi:

#### »136.

Postojeće građevine svih planskih namjena mogu se rekonstruirati, dograditi, nadograditi ili izgraditi nove umjesto postojećih i na postojećim građevnim česticama (manjim ili većim od propisanih) po pravilima za novu gradnju, s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja.«

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 76.

Na kraju članka 5., dodaje se novi stavak 6., koji glasi:

»III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca izrađene su u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovca.

Izvornici Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovca dostavljaju se sljedećim naslovima:

- pismohrani Gradskog vijeća Grada Vrbovca,
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Zagrebačkoj županiji - Odsjek za prostorno uređenje i gradnju,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša u Zagrebačkoj županiji - Ispostava Vrbovec,
- Upravnom odjelu za razvoj grada Grada Vrbovca«.

#### Članak 77.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-04/22-01/01  
URBROJ: 238-32-01/01-22-1  
Vrbovec, 26. 1. 2022.

Predsjednik Vijeća  
**Krunoslav Sohora, v.r.**

### 3.

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 31. stavka 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca« 9/2021) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 4. sjednici održanoj 26. siječnja 2022. godine, donijelo je

## ODLUKU

### o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Luka - Jug I u Vrbovcu

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone - Luka - jug I u Vrbovcu (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

##### Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone - Luka - jug I u Vrbovcu, a sastoji se od:

#### I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

#### II. Grafički prilozi u mjerilu 1:5000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.1. Promet
  - 2.2. Telekomunikacije
  - 2.3. Energetski sustav
  - 2.4. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje
  - 4.1. Oblici korištenja
  - 4.2. Način gradnje

#### III. Obrazloženje prostornog Plana

#### IV. Obvezni prilozi

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost

- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Vrbovca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Vrbovca.

### Članak 3.

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone - Luka - jug I u Vrbovcu izrađene su u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« 12/03, 17/08 i 09/14) i Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone - Luka - jug I u Vrbovcu (»Glasnik Grada Vrbovca« 09/21).

Uvid u I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone - Luka - jug I u Vrbovcu moguć je u prostorijama Grada Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, 10 340 Vrbovec.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

**U članku 4. stavku (2), alineji 4, tekst u zagradi (šumska površina) se briše.**

### U članku 4. stavku (2), tablica 1. mijenja se i glasi:

Tablica 1: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)			%
		postojeće	planirano	UKUPNO	
GOSPODARSKA PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA	IK	12,08	78,71	90,79	93,92
STAMBENA NAMJENA	S	0,20	-	0,20	0,21
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - PROMETNICE	IS	0,78	1,39	2,17	2,24
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	3,51	-	3,51	3,63
<b>UKUPNO OBUHVAT PLANA</b>		16,57	80,10	<b>96,67</b>	<b>100</b>

### Članak 5.

U članku 5. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Također se, unutar površina proizvodno-poslovne namjene, a sukladno Odredbama ovog Plana, dozvoljava smještaj i gradnja sljedećih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije:

- solarnih elektrana, odnosno solarnih (sunčanih) panela,
- postrojenja koja kao gorivo koriste biomasu (drvena biomasa, ostaci i otpaci iz poljoprivrede, životinjski otpad i ostaci ili biomasa iz otpada) za proizvodnju sljedećih oblika energije:
  - biogoriva (bioetanol, biodizel),
  - bioplina,
  - električne energije (bioelektrane koja kao gorivo koriste drvenu biomasu, nedrvnu biomasu, bioplin ili deponijski plin),
  - toplinske energije.

Navedeni sadržaji mogu se graditi kao isključivi ili osnovni sadržaji zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima, a za planirane gospodarske sadržaje ne treba izraditi studiju utjecaja na okoliš osim u slučajevima kada je to uvjetovano važećim Pravilnikom.

**U članku 5. stavak (4) se briše.**

**U članku 5. stavci (5), (6), (7), (8) i (9) postaju stavci (4), (5), (6), (7) i (8).**

### U članku 5. novi stavak (6) mijenja se i glasi:

(6) Unutar površina proizvodno-poslovne namjene (IK) mogu se uređivati i graditi i drugi sadržaji: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, te uređivati zelene, odnosno hortikulturno uređene površine kao što je zaštitno zelenilo, parkovne površine i sl.

### Članak 6.

### Članak 8. mijenja se i glasi:

#### Zaštitne zelene površine - Z

(1) Zelena površina unutar obuhvata Plana planirana je kao zaštitna površina s oznakom Z (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina)

(2) Zaštitne zelene površine iz stavka (1) ovog članka uređuju se održavanjem, prorjeđivanjem i sanacijom postojećeg zelenila.

(3) Uvjeti uređenja i mjere zaštite zaštitnih zelenih površina, u koje spada i vrijedno zelenilo (šumska površina) u južnom dijelu obuhvata Plana, definirani su u poglavljima 5. i 6. ove Odluke.

### Članak 7.

### U članku 9. stavak (10) mijenja se i glasi:

(10) Detaljni uvjeti smještaja i način gradnje građevina i postrojenja za proizvodnju električne energije

koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce, biomasa), dani su u poglavljima 2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina proizvodnih djelatnosti, članak 11. i 4.3.1. Elektroopskrba, članak 29.

#### Članak 8.

**U članku 11. stavku (1) alineji 3, dio teksta koji glasi »a minimalni 0,1« se briše.**

**U članku 11. stavku (1) alineji 6, dio teksta koji glasi »tri nadzemne etaže (Po+P+2)« mijenja se tekstom »Po/S+P+2+Pk«.**

**U članku 11. stavku (1) alineji 9, broj »20« mijenja se brojem »10«.**

**U članku 11. stavku (1) alineji 11, broj »6,0« mijenja se brojem »5,0«.**

**U članku 11. stavku (1) alineji 13, dio teksta koji glasi »minimalne širine kolnika od 6,0 m« se briše.**

**U članku 11. stavku (1) alineji 16, dio teksta koji glasi »biti priključena« mijenja se tekstom »imati omogućen priključak«.**

**U članku 11. dodaje se novi stavak (2) koji glasi:**

(2) Prilikom gradnje i smještaja građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije (solarnih elektrana te postrojenja koja kao gorivo koriste biomasu) unutar zone proizvodno-poslovne namjene (IK) treba poštovati i sljedeće uvjete:

- najmanja udaljenost građevina (građevni pravac) od regulacijske linije nerazvrstanih prometnica je 5 m, a kod kategoriziranih prometnica sukladno važećem Zakonu o cestama. Unutar ovog prostora mogu se izvoditi građevine: portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju, linijske infrastrukture te uređene površine zelenila,
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.),
- građevine za proizvodnju energije iz biomase mogu se graditi kao prizemne ili jednokatne, visine do 12 m i ukupne visine do 15 m. Iznimno visina dijelova građevina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnologija.
- kod izgradnje sunčanih elektrana, najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,8,
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska,
- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici).

#### Članak 9.

**U članku 13. stavku (1) alineji 3, dio teksta koji glasi »a minimalni 0,1« se briše.**

**U članku 13. stavku (1) alineji 6, dio teksta koji glasi »dvije nadzemne etaže (Po+P+2)« mijenja se tekstom »Po/S+P+2+Pk«.**

**U članku 13. stavku (1) alineji 9, broj »20« mijenja se brojem »10«.**

**U članku 13. stavku (1) alineji 11, broj »6,0« mijenja se brojem »5,0«.**

**U članku 13. stavku (1) alineji 13, dio teksta koji glasi »minimalne širine kolnika od 6,0 m« se briše.**

**U članku 13. stavku (1) alineji 16, dio teksta koji glasi »biti priključena« mijenja se tekstom »imati omogućen priključak«.**

#### Članak 10.

**U članku 14. stavak (2) se briše.**

**U članku 14. stavci (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12) i (13) postaju stavci (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11) i (12).**

#### Članak 11.

**U članku 15. stavku (1) alineja 5, mijenja se i glasi:**

- minimalna veličina građevne čestice za izgradnju na slobodnostojeći/samostojeći način iznosi:
  - za građevine visine Po/S+P+Pk - najmanje 14,0 m širine i 20,0 m dubine te najmanje površine 350 m<sup>2</sup>,
  - za građevine visine Po/S+P+1 - najmanje 16,0 m širine i 20,0 m dubine te najmanje površine 450 m<sup>2</sup>,
  - za građevine visine Po/S+P+2 najmanje 18,0 m širine i 20,0 m dubine te najmanje površine 450 m<sup>2</sup>.

**U članku 15. stavku (1) iza alineje 5 dodaju se dvije nove alineje koje glase:**

- širina građevne čestice mjeri se na regulacijskom pravcu uz javnu prometnu površinu s koje se ostvaruje pristup na česticu
- za slobodnostojeće građevine najmanji ozeleljeni dio građevne čestice iznosi 30%.

**U članku 15. stavku (1) postojećoj alineji 6, broj »20« mijenja se brojem »10«.**

U članku 15. stavku (1) postojećoj alineji 6, dodaje se tekst koji glasi:

», a može i s većim nagibom«

#### Članak 12.

**U članku 18. stavku (1) tekst »sabirna ulica« mijenja se tekstom »sabrne ulice«.**

**U članku 18. stavak (2) mijenja se i glasi:**

(3) Planom se utvrđuju standardi za planirane prometne površine:

sabirna ulica P-1 (širina 9,6 m):

- širina kolnika je 7,0 m (dvije kolne trake)
  - širina nogostupa je 1,6 m (jednostrano)
  - širina bankine je 1,0 m (jednostrano)
- ostale prometnice P-2 (širina 6,0 m):
- širina kolnika je 6,0 m (dvije kolne trake).

## Članak 13.

**U članku 21. stavku (1) tekst** »Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN, br. 151/05 i 61/07)« **mijenja se tekstom** »važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti«.

## Članak 14.

**U članku 22. stavku (1) tekst** »predviđena su tri obostrana stajališta autobusa prikazana« **mijenja se tekstom** »predviđeno je jedno obostrano stajalište autobusa prikazano«.

## Članak 15.

**U članku 25. stavak (1) mijenja se i glasi:**

(1) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina.

## Članak 16.

**U članku 25. stavak (1) mijenja se i glasi:**

(2) Širina pješačke staze (nogostupa) je 1,6 m u poprečnom profilu sabirne ulice (P-1).

## Članak 17.

**Članak 27. mijenja se i glasi:**

(1) Elektronička komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije.

(2) Planom su određene načelne trase elektroničke komunikacijske mreže i načelne trase uređaja elektroničkih komunikacija. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguću izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

(3) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom prostoru obuhvata Plana.

(4) Trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže potrebno je planirati sukladno sljedećim važećim pravilnicima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju,
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine i
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

## Članak 18.

**Iza članka 27. dodaju se novi članci 27.a. i 27.b. koji glase:**

**Članak 27.a.**

(1) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu za pružanje javnih elektroničkih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga za koje nije potrebna upotreba radiofrekvencijskog spektra.

(2) Za priključenje korisnika unutar obuhvata Plana na javnu komunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kablesku kanalizaciju (DTK) u profilu prometnica, prema izvedbenim projektima koje treba izraditi u procesu projektiranja planiranih prometnica. Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kablesku kanalizaciju uvući odgovarajuće elektroničke komunikacijske vodove i završiti ih u distribucijskim točkama - kableskim ormariima na svakoj građevini.

(3) Za razvoj i izgradnju mjesne elektroničke komunikacijske mreže, elektroničke komunikacijske vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

(4) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničkih komunikacijskih vodova Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

(5) Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kablesku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o elektroničkim komunikacijama.

(6) Sve zračne elektroničke komunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

(7) Trasa DTK je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, unutar koridora prometnica.

(8) Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničkih komunikacijskih vodova s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

(9) Pri projektiranju i izvedbi dijelova elektroničke komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u elektroničku komunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

(10) Mjesto i način priključivanja površina na javnu komunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.

(11) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

**Članak 27.b.**

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijehate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

## Članak 19.

**Ispod naslova »4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže« dodaju se novi članci 27.c. i 27.d. koji glase:**

**Članak 27.c.**

Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.

**Članak 27.d.**

Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda)
- energetska sustav (elektroenergetska i plinska mreža).

Detaljno određivanje trasa komunalne i ostale infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa i tehničke regulative, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika. Kanalizacijski cjevovodi obavezno se polažu ispod vodovodnih.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera.

## Članak 20.

**Članak 28. mijenja se i glasi:**

(1) Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prilogu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav.

(2) Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.

(3) Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenih podzemnih vodova 10/20 kV i 0,4 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

(4) Postojeće nadzemne vodove treba zamijeniti podzemnim.

(5) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

(6) Elektroenergetski kabeli neovisno o naponskoj razini postavljaju se isključivo izvan kolnih površina, u zelenom pojasu ili pločniku, a unutar koridora javnih prometnih površina. Srednjenaponska elektroenergetska mreža kabela između transformatorskih postrojenja (za naponsku razinu 20kV) polaže se u prvom podzemnom sloju. Za polaganje budućih srednjenaponskih i niskonaponskih elektroenergetskih vodova treba osigurati koridor širine najmanje 1 m i dubine 0.9 m u javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica. Pri tom treba voditi računa o minimalnim udaljenostima kabela od ostalih elektroenergetskih i drugih komunalnih instalacija, što je određeno odgovarajućim tehničkim propisima.

(7) Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja, te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.

(8) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometala realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

(9) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. Lokacijskom dozvolom zbog tehničkih posebnosti građevina može se odobriti gradnja elektroenergetskih vodova i na trasama koje nisu određene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom određeni uvjeti korištenja površina. Takva promjena neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(10) Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom. Za eventualno premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata treba zatražiti elektroenergetsko rješenje te naručiti radove od HEP-ODS d.o.o, Elektre-Zagreb. Troškove vezane za projektiranje i izvođenje premještanja postojeće elektroenergetske mreže, kao i troškove popravka kvarova na elektroenergetskim vodovima koji bi eventualno nastali pri izvođenju građevinskih radova, dužan je snositi investitor.

(11) Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema »Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV« - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

(12) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS, Elektrom Zagreb i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

(13) Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0,4, 10, 20 i 35 kV utvrdit će se razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.

(14) Planom je određen zaštitni koridori za postojeće 110kV dalekovode ukupne širine od 40 m. Unutar koridora dalekovoda i kabela mogu se uređivati površine odnosno graditi građevine uz suglasnost nadležnog poduzeća.

(15) U skladu sa važećim Zakonom o tržištu električne energije, za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.

#### Članak 21.

**Iza članka 28. dodaju se novi članci 28.a. i 28.b. koji glase:**

#### Članak 28.a.

(1) Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kableske instalacije mora biti najmanje 1 m.

(2) Kod izgradnje građevina i uređivanja površina, tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishoda investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba. Za gradnju objekata potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o. Elektre Zagreb.

(3) Posebni uvjeti izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

#### Članak 28.b.

(1) Planom se omogućava izgradnja novih trafostanica 110/35/10(20)kV te 10(20)/0,4kV. Snabdjevanje električnom energijom planiranih potrošača unutar obuhvata Plana riješit će se napajanjem iz tipskih TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage 2x1000 kVA. Planom je predviđena izgradnja 3 nove trafostanice, dok će se točan broj i raspored utvrditi ovisno o potrebama budućih potrošača.

(2) Lokacije planiranih trafostanica su načelne dok će se točne lokacije utvrditi u skladu sa stvarnim potrebama konzuma zone i mogućnostima prostora te se eventualna izmjena tih lokacija neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(3) Sve postojeće i planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja, pri čemu je potrebno predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.

(4) Trafostanice se mogu osim na predviđenim, postaviti i na drugim lokacijama, u skladu s idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za građenje. Trafostanice se mogu postaviti i u zelenoj zoni te se mogu izvesti u sklopu novih građevina.

(5) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu Plana unutar površina bilo koje namjene, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola.

(6) Ukoliko se pojave specijalne vrste potrošača koji traže posebne uvjete napajanja to će se za njih, u suglasnosti sa distributerom, glavnim projektima predvidjeti ono što zahtijevaju.

(7) U slučaju izgradnje nove građevine s potrebom za velikom priključnom snagom, lokacija potrebne nove

transformatorske stanice može se osigurati unutar njegove građevne čestice, uz uvjet osiguranja kolnog pristupa ili unutar građevine kao ugrađena trafostanica. Uvjete i način gradnje takve trafostanice (mikrolokaciju trafostanice unutar građevine ili građevne čestice, potreban prostor za nju i njen kapacitet) investitor buduće građevine dužan je dogovoriti s nadležnim ODS prije izrade projekata za građevinu.

(8) Sve trafostanice predvidjeti kao samostojeći objekt.

(9) Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. U slučaju izgradnje kabelskih transformatorskih stanica izvedenih kao zidanih ili montažnih građevina obavezno je formirati građevnu česticu veličine najmanje 7x5 m, ovisno o tipu transformatorske stanice, s pristupom na javnu prometnu površinu, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini, te kod izgradnje stupnih trafostanica nije potrebno formiranje nove građevne čestice. Pristupni put transformatorskim stanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(10) Lokacije novih trafostanica 10(20)/0,4 kV treba odabrati tako da osiguravaju kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima, tj. u pravilu se postavljaju u središte konzuma. Trafostanica mora imati kamionski pristup s javne površine radi izgradnje, održavanja i upravljanja te mora biti zaštićena od bujica i podzemnih voda. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Udaljenost transformatorske stanice od susjednih čestica iznosi najmanje 1,0 m, a najmanja udaljenost od prometnice iznosi 3,0 m.

(11) Građevne čestice potrebne za izgradnju transformatorskih stanica naponskog nivoa 110/35/10(20) kV trebaju biti minimalne veličine 60x60 m smještene uz prometnice s osiguranim kolnim pristupom. Transformatorske stanice naponskog nivoa 110/35/10(20) kV mogu biti isključivo zatvorenog tipa.

#### Članak 22.

**Iza članka 28. dodaje se novi podnaslov koji glasi:**

#### **Obnovljivi izvori energije**

#### Članak 23.

**Članak 29. mijenja se i glasi:**

(1) Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata Plana omogućava se korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO<sub>2</sub> i drugih stakleničkih plinova).

(2) U svrhu korištenja sunčeve energije dozvoljava se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca. S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije sunca unutar

prostora obuhvata, pri čemu te nove tehnologije moraju zadovoljavati sve uvjete zaštite prirode i okoliša, a za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno, kada se pokaže potrebnim, dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

#### Članak 24.

**Iza članka 29. dodaju se novi članci 29.a. i 29.b. koji glase:**

#### **Članak 29.a.**

(1) Planom se omogućava planiranje i izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunce, biomasa), kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone, ili u kombinaciji s drugim sličnim sadržajima, zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša, a sve u skladu s člancima 5.-11. ovih Odredbi.

(2) Prilikom smještaja i gradnje građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije iz prethodnog stavka (solarnih elektrana), odnosno solarnih (sunčanih) panela te postrojenja koja kao gorivo koriste biomasu) za proizvodnju električne energije, potrebno se pridržavati sljedećih uvjeta:

- mogućnost izgradnje mora se temeljiti na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu,
- proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav,
- za potrebe izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore, odnosno za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju susretnih objekata odnosno elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvat proizvedene električne energije, kao i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) odnosno priključnih vodova između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o.,
- povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane ili bio-plinskog postrojenja i priključnog dalekovoda ili kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane ili bio-plinskog postrojenja,
- način priključenja i točno definiranje trase priključnog dalekovoda ili kabela odredit će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta dobivenim od strane HEP ODS d.o.o., Elektro Zagreb, te je potrebno ishoditi njihovo pozitivno mišljenje,

- male solarne elektrane i bio-plinska postrojenja mogu se priključiti direktno na niskonaponsku mrežu HEP-a, a sve prema propisima i uvjetima dobivenim od HEP ODS d.o.o., Elektre Zagreb,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u solarnoj elektrani ili bio-plinskom postrojenju mora biti kabliran,
- građevine se u pravilu grade izvan infrastrukturnih koridora, iznimno i unutar infrastrukturnih koridora prema uvjetima koje utvrđuju nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, a sve u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Zagreb,
- kod izgradnje solarnih elektrana potrebno se pridržavati i sljedećih uvjeta:
  - površine za smještaj solarnih panela određuju se na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
  - nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
  - za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja solarnih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane u skladu s važećim propisima.

#### Članak 29.b.

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve je planirane građevine moguće postavljati solarne panele/kolektore i drugu potrebnu opremu.

Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na teren okućnice građevne čestice, odnosno kada se isti prema važećem Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade, iste površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

#### Članak 25.

#### Članak 30. mijenja se i glasi:

(1) Položaj stupova i vodova javne rasvjete prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav.

(2) Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

(3) Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm. Za priključak

javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora ishodit će se prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od HEP-ODS, Elektre Zagreb, Službe za razvoj i investicije.

(4) Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice. Mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike, izvesti će se direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

(5) Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi. Za rasvjetu prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 - 9 m, a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.

(6) Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

(7) Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

(8) Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

(9) U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

#### Članak 26.

**U članku 32., stavku (2) u prvoj rečenici, riječi »lokalnoj prometnici L-31051« mijenjaju se riječima »županijskoj cesti Ž-3034«.**

#### **U članku 32. stavak (3) mijenja se i glasi:**

(3) Planirana trasa vodovoda u obuhvatu Plana je načelna, te ju u izradi projekata vodovodne mreže treba uskladiti sa projektima ostalih komunalnih, energetskih i telekomunikacijskih instalacija. Moguća su i odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže. Takva promjena ne smatra se izmjenom ovog Plana.

#### **U članku 32. iza stavaka (4) dodaju se novi stavci koji glase:**

(5) Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

(6) Nova vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati najmanji profil od NO 110 mm.

(7) Svaka nova građevina unutar obuhvata Plana mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Do izgradnje vodoopskrbne mreže dozvoljava se opskrba vodom iz vlastitih spremnika za vodu.

#### **U članku 32. stavak (5) postaje stavak (8).**



## Članak 27.

**Iza članka 32. dodaje se novi članak 32.a. koji glasi:****Članak 32.a.**

(1) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se projektirati i izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(2) Prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara potrebna količina vode za zaštitu vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje požara je najmanje 10 l/sek.

(3) Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 2,5 bara kod protoka vode koji zadovoljava sanitarnu i protupožarnu količinu vode.

(4) Na projektiranim cjevovodima predviđeni su nadzemni hidrantati profila DN100 mm i završni podzemni hidrantati profila DN80 mm koji su postavljeni na krajevima cjevovoda.

(5) Mjesto postavljanja podzemnog hidranta mora se označiti na uočljiv način.

(6) Prije ugradnje hidranata potrebno je iste pregledati, očistiti i zaštititi od korozije, te je potrebno ishoditi atest o funkcionalnosti hidranata od ovlaštene organizacije.

(7) Tehničke značajke hidrantske mreže moraju se provjeravati u vremenu i na način propisan važećim Pravilnikom o uvjetima za obavljanje ispitivanja stabilnih sustava za dojavu i gašenje požara.

(8) Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj čestici) definirat će se izradom projektne tehničke dokumentacije za pojedini objekt, te na osnovu požarnog opterećenja iz Elaborata za zaštitu od požara, a sve u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od požara i važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica.

## Članak 28.

**Iznad članka 33. podnaslov »Odvodnja« mijenja se i glasi:****Odvodnja otpadnih voda**

## Članak 29.

**Članak 33. mijenja se i glasi:**

(1) Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

(2) Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda tako da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

(3) Omogućava se etapna izgradnja kanalizacijskog sustava s tim da je svaka etapa dio konačnog rješenja,

a ujedno i tehnološka cjelina u skladu s postojećim zakonom.

(4) Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te se putem gravitacijskih i tlačnih cjevovoda usmjeravaju prema postojećem sustavu javne odvodnje grada Vrbovca i uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Vrbovec. Zbog ravničarskog terena, na podsustavu odvodnje predviđa se tipska podzemna crpna stanica promjera 2-2,4 m, dubine do 6 metara.

(5) Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i sam sustav odvodnje otpadnih voda, odnosno sve kanalizacijske građevine moraju se planirati i izvesti prema postojećim zakonskim propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina, odnosno u skladu sa sljedećim važećim zakonima i pravilnicima:

- Zakon o vodama
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda
- Pravilnik o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta
- Odluka o odvodnji otpadnih voda na području Grada Vrbovca
- Odluka o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj
- Uredba o standardu kakvoće voda i
- ostali podzakonski propisi iz područja vodnog gospodarstva.

(6) Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda planirani su u pojasu prometnih površina. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- predviđeni su zatvoreni kanali, uglavnom okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte - okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje poklopac, vidljiv na prometnoj površini, s istom kotom nivelete kao prometnica,
- odvodni sustav izvodit će se od plastičnih cijevi (PEHD ili PP) s pripadnim slivnicima i kontrolnim oknima od istog materijala,
- dimenzije cjevovoda za sanitarni odvodni podsustav predviđene su DN 250 mm (minimalne) i DN 300 mm (maksimalne) uz prosječni pad nivelete od 0,5%,
- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela,
- spajanje pojedinih priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja,
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm,
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(7) U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne vode i tvari kojima se ugrožava predviđeni hidraulički režim toka odvodnje otpadnih voda, vodonepropusnost cjevovoda, rad kanalizacijskih crpki, tekući nadzor i održavanje objekata kanalizacije ili povećavaju troškovi eksploatacije, kao i tvari koje miješanjem s prijemnikom stvaraju taloge.

(8) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u površinsku vodu, a sve ovisno o uvjetima na terenu, te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. U slučaju da se otpadne vode odvede u vodonepropusne sabirne jame, kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sabirne jame, mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje. U slučaju da se otpadne vode pročišćavaju na individualnim biološkim uređajima za pročišćavanje, kakvoća ispuštenih otpadnih voda prije ispusta u površinsku vodu mora biti u skladu s odredbama važećeg Pravilnika za ispuštanje u površinske vode. Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvrat otpadnih voda. Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava sve građevine se moraju spojiti na kanalizacijsku mrežu.

(9) Gospodarski subjekti sa industrijskim otpadnim vodama trebaju iste dovesti na nivo kućanskih otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav odvodnje putem vlastitih uređaja za predtretman otpadnih voda, odnosno ostvariti sveukupno biološko pročišćavanje u slučaju ispuštanja istih neposredno u recipijent. Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda.

(10) Za otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) prije priključenja na javni sustav odvodnje potrebno je izvršiti predtretman do standarda komunalnih komunalnih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(11) Izgradnja odvodnog sustava za potrebe proizvodno-poslovne zone izvodit će se prema uvjetima priključenja na javni odvodni sustav grada Vrbovca (Komunalac Vrbovec d.o.o.).

#### Članak 30.

### Iza članka 33. dodaje se novi podnaslov i članak 33.a. koji glase:

#### Odvodnja oborinskih voda

##### Članak 33.a.

(1) Odvodnja oborinskih voda sa postojećih i planiranih prometnica unutar obuhvata Plana predviđena je na način da se iste prikupljaju preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode te se, nakon prolaska odgovarajućeg predtretmana na separatoru ulja i

masti, upuštaju u recipijent, tj. u otvoreni kanal na istočnom dijelu obuhvata Plana. Zbog ravničarskog terena, na podsustavu oborinske odvodnje predviđa se tipska podzemna crpna stanica promjera 2-2,4 m, dubine do 6 metara.

(2) U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Službom zaštite od štetnog djelovanja voda Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu. Potrebno je predvidjeti predobradu potencijalno onečišćenih oborinskih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi kakvoća istih bila u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. Pri definiranju prijemnika, potrebno je vrednovati rezultate praćenja kakvoće potencijalnih prijemnika i posljedice na vodni režim, s obzirom na postojeće te planirane količine istih oborinskih voda. U ostalim slučajevima, način ispuštanja oborinskih voda definirat će se u dogovoru s vlasnikom/korisnikom katastarske čestice s tim da rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

(3) Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike, a s krovnih površina izravno u iste ili po površini vlastitog terena u okviru građevne čestice, na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata te da se ne ugroze interesi drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

(4) Za odvodnju oborinskih voda s većih parkirnih površina (10 parkirnih mjesta i više, parkirališta kamiona i sl.), te većih radnih i manipulativnih površina potrebno je ugraditi vlastiti separator ulja i masti adekvatnih dimenzija preko kojeg onečišćene oborinske vode moraju proći odgovarajući predtretman prije upuštanja putem internog sustava oborinske odvodnje u otvorene ili djelomično zacjevljene cestovne jarke, melioracijske kanale ili lokalne prijemnike.

(5) Nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvrat oborinskih voda.

(6) Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(7) Sustav odvodnje oborinskih voda izvodit će se od plastičnih cijevi (PEHD ili PP) s pripadnim slivnicima i kontrolnim oknima od istog materijala. Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti revizijska okna kao i kod svih mjesta priključenja. Dimenzije cjevovoda za oborinski odvodni podsustav predviđene su DN 300 mm (minimalne) i DN 800 mm (maksimalne) uz prosječni pad nivelete od 0,5%.

#### Članak 31.

Ispod naslova »5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina« dodaje se novi podnaslov koji glasi:

#### 5.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

#### Članak 32.

#### Članak 34. mijenja se i glasi:

(1) Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao

zaštitne zelene površine (Z) i zelene površine unutar cestovnih koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

(2) U zelene površine (Z) spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevinskim česticama. Preporuča se sadnja autohtonog bilja.

(3) Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna pješačka prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture, paviljoni, biciklističke staze, parkirališta i sl.

(4) Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

(5) U južnom dijelu obuhvata Plana nalazi se šumska površina za koju je potrebno provesti rekultiviranje, a označena je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(6) Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom niske ili visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

(7) Prilikom sadnje visoke vegetacije, treba ju planirati tako da ne ometa vidljivost i preglednost u prometu, odnosno treba paziti da se pri uređivanju zelenih površina u blizini trase prometnica ne ugroze preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja (sadnja niskog raslinja).

#### Članak 33.

##### Iza članka 34. dodaje se članak 34.a. koji glasi:

##### Članak 34.a.

(1) Najmanje 20% površine građevne čestice proizvodne namjene potrebno je urediti kao hortikulturno uređene površine, odnosno parkove ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

(2) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog visokog zelenila najmanje širine 2,0 m.

(3) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

(4) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

#### Članak 34.

##### Članak 35. mijenja se i glasi:

(1) Područje obuhvata Plana predstavlja arheološki neistraženo područje, a zbog blizine arheološkog lokaliteta čiji opseg još nije istražen, moguće je i na prostoru obuhvata plana očekivati arheološke nalaze, te je u slučaju nalaska istih potrebno postupiti u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se, prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena područja niti pojedinačni spomenici kulture.

(3) Također, prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Grada Vrbovca (»Glasnik Zagrebačke županije« 12/03, 17/08 i 09/14) na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti.

#### Članak 35.

##### U članku 36. ispred stavka (1) dodaju se novi stavci koji glase:

(1) U svrhu zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti pojedinog područja potrebno je izvorne krajobraze očuvati u što većoj mjeri, a tamo gdje su narušene prirodne i estetske vrijednosti, sanirati odgovarajućim zahvatima.

(2) Mjerama Plana predlaže se štititi šumska površina na južnom dijelu obuhvata Plana kao vrijedno krajobrazno zelenilo.

(3) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove te zabraniti njihovo uklanjanje.

##### U članku 36. stavka (1) postaje stavak (4).

#### Članak 36.

##### U članku 37. dodaju se novi stavci koji glase:

(5) Prostor za privremeno skladištenje otpada na pojedinog građevinskoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

(6) Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, odvozom na određeni deponij.

(7) Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

#### Članak 37.

##### U članku 38. umjesto stavka (2) dodaju se novi stavci koji glase:

(2) Na području obuhvata UPU-a ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.

(3) Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

(4) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(5) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(6) Osim mjera propisanih ovim Planom, također je potrebno pridržavati se svih mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš navedenih u Prostornom planu uređenja Grada Vrbovca.

Članak 38.

### Članak 39. mijenja se i glasi:

#### Čuvanje i poboljšanje kvalitete tla

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- izgradnju građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine,
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je obnoviti i što je više moguće zaštititi,
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.

Članak 39.

Iza članka 39. dodaju se novi članci 39.a. - 39.f. koji glase:

#### Članak 39.a.

##### Zaštita zraka

(1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

(2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se i slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata Plana:

- osigurati protočnost prometnica,
- unaprijediti javni prijevoz,
- osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar zone,
- koristiti tzv. čiste energente,
- uz prometnice postavljati zaštitno zelenilo.

#### Članak 39.b.

##### Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

(1) Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje

zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(2) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

(3) Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za građevine koje neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u površinsku vodu, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(4) U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojen zatvoreni sustav odvodnje kanalizacije;
- usvojen je odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirano odlaganje otpada;
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja;
- tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame;
- nije dozvoljena gradnja upojnih zdenaca za prihvrat otpadnih i oborinskih voda.

#### Članak 39.c.

##### Zaštita od buke i vibracija

(1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

(2) U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području UPU-a potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke.

(3) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postav-

ljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

(4) Veći izvor buke predstavlja trasa državne brze ceste D-28 te je obveza investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini trase brze ceste, planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenje istih, sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i važećem Zakonu o cestama.

(5) S ciljem da se na području UPU-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- sprječavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš;
- predviđet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.).

### Članak 39.d.

#### Zaštita od požara

(1) Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su važećim Zakonom o zaštiti od požara, važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe te važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Ostale potrebne mjere zaštite od požara određene su važećim Planom zaštite od požara Grada Vrbovca koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Vrbovca.

(2) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(3) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostataka domaćih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(4) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(5) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(6) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostora za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja.

(7) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita požara ugostiteljskih objekata.

(8) Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

(9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(14) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(15) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(16) Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz objekata u slučaju nužde.

(17) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(18) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave zagrebačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primjenjene propisane mjere zaštite od požara.

(19) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

#### Članak 39.e.

##### Zaštita od potresa

(1) Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII<sup>o</sup> seizmičnosti (po MCS).

(2) Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

(3) Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

#### Članak 39.f.

##### Zaštita prostora

(1) Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne i javne zelene površine.

(2) Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

(3) Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

#### Članak 40.

##### Članak 40. mijenja se i glasi:

(1) Za područje Grada Vrbovca donesena je Procjena rizika od velikih nesreća (»Glasnik Grada Vrbovca« 05/19) kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana djelovanja civilne zaštite čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Vrbovca, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Vrbovec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja proizvodno-poslovne zone Luka - Jug I u Vrbovcu potrebno je pridržavati se mjera zaštite od ratnih

opasnosti i elementarnih nepogoda te mjera zaštite od požara i eksplozija propisanih Prostornim planom uređenja Grada Vrbovca, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite,
- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Plan zaštite od požara Grada Vrbovca,
- Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grada Vrbovca,
- Prostorni plan uređenja Grada Vrbovca,
- Prostorni plan Zagrebačke županije,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

#### Članak 41.

**Članak 41. stavlja se ispod naslova »10. Mjere provedbe Plana« te se mijenja i glasi:**

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

(2) Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju, kao i na izradu projektne dokumentacije koju je potrebno izraditi za prometnu i komunalnu infrastrukturu kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao Planom uvjetovan minimum komunalnog opremanja ovog područja.

(3) Obuhvat zahvata za prometnice određene ovim Planom formira se temeljem projekta prometnice i akta kojim se odobrava gradnja, a čine ga, osim kolnika i nogostupa, i ostali dijelovi poprečnog profila ceste (bankina, pokos, nasip, potporni zid i dr.). Za dio zahvata osim kolnika i nogostupa, može se utvrditi da predstavlja površinu služnosti za izvedbu

ceste (nepotpuno izvlaštenje). Takav dio zemljišta se po izvedbi ceste može pripojiti susjednoj namjeni, odnosno građevinskoj čestici.

Članak 42.

#### Članak 42. mijenja se i glasi:

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći cjevovod.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava sljedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK mrežu,
- izvedba javne rasvjete.

Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Eventualna promjena trase prometne i komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu ako nije osiguran pristup s uređene prometne površine.

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-04/22-01/02  
URBROJ: 238-32-01/01-22-1  
Vrbovec, 26. 1. 2022.

Predsjednik Vijeća  
**Krunoslav Sohora, v.r.**

#### 4.

Temeljem članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014), članka 31. stavak 1. alineja 8. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca« broj 9/2021) i članka 11. stavak 1. Pravilnika o kupoprodaji zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene zemljišta u poduzetničkim zonama (»Glasnik Grada Vrbovca« broj 1/2022), Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 4. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2022. godine, donosi sljedeću

### ODLUKU

#### o prodaji zemljišta javnim natječajem u Poduzetničkoj zoni »Poduzetnik Vrbovec«

I.

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta unutar poduzetničke zone »Poduzetnik Vrbovec« u svrhu izgradnje novih gospodarskih kapaciteta i obavljanja poduzetničkih djelatnosti, a koje je upisano u k.o. Vrbovec 1 i to:

Rbr.	Kat.čest.br.	POVRŠINA/m <sup>2</sup>	POČETNI IZNOS CIJENE KN/m <sup>2</sup>	UKUPNI POČETNI IZNOS CIJENE/KN
1.	3680/2	4205	77,01	323.827,05
2.	3749	3232	77,01	248.896,32
3.	3750	3057	77,01	235.419,57
4.	3746	4863	77,01	374.499,63

II.

Početna cijena građevinskog zemljišta iz točke I. ove Odluke utvrđena je temeljem neovisne stručne procjene tržišne vrijednosti nekretnina iz točke I. ove Odluke i to Procjembenih elaborata izrađenih po

društvu KAŠIK projektiranje, inženjering, konzalting, d.o.o., Križevci.

III.

Prema Urbanističkom planu uređenja Grada Vrbovca predmetno zemljište nalazi se unutar zone I2-

proizvodna namjena pretežito zanatska i K-poslovna namjena (K1-pretežito uslužna, K2-pretežito trgovačka) te je shodno tome moguća izgradnja i obavljanje poduzetničke djelatnosti.

## IV.

Zemljište iz točke I. ove Odluke prodaje se u stanju »viđeno-kupljeno«.

## V.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke prodat će se putem javnog natječaja.

## VI.

Ponudu na javni natječaj za kupnju zemljišta ima pravo podnijeti svaki poduzetnik-domaća ili strana fizička osoba (obrtnik) ili pravna osoba (trgovačko društvo), pod uvjetom da nema dugovanja prema Gradu Vrbovcu i/ili Republici Hrvatskoj.

## VII.

Kupac koji kupi zemljište moći će ostvariti pravo na potporu sufinanciranja kupoprodajne cijene na način da će mu se iznos kupoprodajne cijene zemljišta umanjiti za 50%, odnosno za 60%, ako kupi zemljište u površini većoj od 20.000 m<sup>2</sup>, o čemu će Grad Vrbovec raspisati javni poziv.

Pravo na potporu ostvarit će onaj kupac koji će biti izabran temeljem Javnog poziva i koji će prilikom izgradnje novih gospodarskih kapaciteta i osnivanja nove poslovne jedinice (greenfield investicije) izgraditi objekte na kupljenom zemljištu u roku od 7 (sedam) godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## VIII.

Javni natječaj provodit će se u krugovima u kojima ponuditelji mogu podnijeti svoje ponude, kako slijedi:

1. krug: od 01.02.2022. do 28.02.2022.
2. krug: od 01.04.2022. do 29.04.2022.
3. krug: od 01.06.2022. do 30.06.2022.
4. krug: od 01.08.2022. do 31.08.2022.
5. krug: od 03.10.2022. do 31.10.2022.
6. krug: od 01.12.2022. do 30.12.2022.

Javni natječaj ostat će otvoren do dovršetka krugova natjecanja iz stavka 1. ove točke, do prodaje svih nekretnina iz točke I. ove Odluke ili do njegovog poništenja.

## IX.

Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa kupoprodajne cijene zemljišta iz točke I. ove Odluke za koje podnosi ponudu, u korist Proračuna Grada Vrbovca.

## X.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu za pojedino zemljište iz

točke I. ove Odluke, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

Ponuditelj može podnijeti ponudu za kupnju većeg broja zemljišta iz točke I. ove Odluke, uz uvjet da ispunjava sve druge uvjete javnog natječaja te on ima prednost pred ponuditeljem iz prethodnog stavka i u tom slučaju ima se smatrati povoljnijim ponuditeljem.

## XI.

Odmah po zaključenju kupoprodajnog ugovora, Grad Vrbovec će na kupljenoj nekretnini u svoju korist izvršiti uknjižbu prava zaloga.

Založno pravo iz stavka 1. ove točke Grad Vrbovec uknjižit će na rok od 7 (sedam) godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora, protekom kojeg vremena će se navedeno založno pravo brisati, pod uvjetom ispunjenja svih uvjeta i kriterija pod kojima su kupcu/investitoru dodijeljeni poticaji.

## XII.

Ukoliko kupac u roku od 7 (sedam) godina od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora na kupljenom zemljištu ne izgradi objekte s ciljem izgradnje novih gospodarskih kapaciteta i osnivanja nove poslovne jedinice, Grad Vrbovec će raskinuti ugovor o kupoprodaji i kupac će biti dužan vratiti kupljenu nekretninu tj. zemljište Gradu Vrbovcu, bez prava na naknadu štete kao i vratiti dodijeljenu mu potporu u iznosu subvencionirane kupoprodajne cijene nekretnine.

## XIII.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj je dužan uplatiti na račun Grada Vrbovca u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, u suprotnom se ugovor raskida.

## XIV.

Zadužuje se Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca da raspiše i provede javni natječaj za prodaju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

## XV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Vrbovca da sklopi i potpiše kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a kojim će se regulirati sva prava i obveze prodavatelja i kupca.

## XVI.

Grad Vrbovec zadržava pravo odustati od prodaje zemljišta iz točke I. ovog Natječaja i može poništiti Javni natječaj u svako doba prije potpisivanja kupoprodajnog ugovora, bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu. U tom slučaju Grad Vrbovec dužan je izvršiti povrat uplaćene jamčevine.



## XVII.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-04/22-01/04  
URBROJ: 238-32-01/01-22-1  
Vrbovec, 26. 1. 2022.

Predsjednik Vijeća  
**Krunoslav Sohora, v.r.**

## 5.

Temeljem članka 2., članka 4. i članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine« broj 80/2011) i članka 31. stavak 1. alineja 30. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca« broj 9/2021), Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 4. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2022. godine, donosi

## ODLUKU

**o prijenosu prava vlasništva na nekretnini  
upisanoj u zk.ul.br. 4925, k.o. Vrbovec 1,  
kat.čest.br. 3295/11**

## I.

Grad Vrbovec prenosi pravo vlasništva na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec u k.o. Vrbovec 1, zk.ul.br. 4925, kat.čest.br. 3295/11, u korist HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751.

## II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke prenosi se u vlasništvo HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751 radi izgradnje transformatorske stanice oznake NTS 387 PODUZETNIČKA ZONA VRBOVEC 1.

## III.

Sva prava i obveze između Grada Vrbovca i HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 46830600751 uredit će se ugovorom o prijenosu prava vlasništva.

## IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Vrbovca na sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva.

## V.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-04/22-01/05  
URBROJ: 238-32-01/01-22-1  
Vrbovec, 26. 1. 2022.

Predsjednik Vijeća  
**Krunoslav Sohora, v.r.**

## 6.

Na temelju članka 66. i 178. Zakona o gospodarenju otpadom (»Narodne novine« broj 84/2021), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020) i članka 31. stavak 1. alineje 30. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca« broj 9/2021), Gradsko vijeće Grada Vrbovca na 04. sjednici održanoj dana 26.01.2022. godine, donosi sljedeću

## ODLUKU

**o načinu pružanja javne usluge sakupljanja  
komunalnog otpada na području  
grada Vrbovca**

## Uvodne odredbe

## Članak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se način i uvjeti pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Vrbovca putem spremnika od pojedinog korisnika te prijevoza i predaje tog otpada ovlaštenoj osobi za obradu otpada (u daljnjem tekstu: javna usluga).

(2) Javna usluga je usluga od općeg interesa i podrazumijeva usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada, biootpada, reciklabilnog komunalnog otpada, jednom godišnje glomaznog otpada na lokaciji obračunskog mjesta korisnika, preuzimanja otpada u reciklažnom dvorištu i mobilnom reciklažnom dvorištu te prijevoza i predaje otpada ovlaštenoj osobi - zbrinjavatelju/oporabitelju otpada.

(3) Ovom Odlukom propisuju se:

1. kriterij obračuna količine miješanog komunalnog otpada i obračunska razdoblja;
2. kategorije korisnika javne usluge;
3. standardne veličine i druga bitna svojstva spremnika za sakupljanje otpada;
4. najmanja učestalost odvoza otpada;
5. područje pružanja javne usluge;
6. adresu reciklažnog dvorišta na području Grada Vrbovca i način korištenja;
7. način pružanja javne usluge i način određivanja udjela korisnika javne usluge u slučaju korištenja zajedničkog spremnika;

8. odredbe o korištenju javnih površina za prikupljanje otpada i mjestima primopredaje otpada ako su različita od obračunskog mjesta;
9. obveze davatelja javne usluge;
10. obveze korisnika javne usluge;
11. odredbe o informiranju korisnika javne usluge o načinu djelovanja sustava gospodarenja otpadom;
12. odredbe o prikupljanju i pohrani podataka te prihvatljivim dokazima izvršenja javne usluge za pojedinačnog korisnika javne usluge;
13. odredbe o načinu sklapanja i provedbe ugovora o javnoj usluzi (u daljnjem tekstu: Ugovor);
14. odredbe o provedbi Ugovora koje se primjenjuju u slučaju nastupanja posebnih okolnosti uključujući elementarne nepogode, katastrofe i slično;
15. odredbe o načinu podnošenja prigovora i postupanja po prigovoru građana na neugodu uzrokovanu sustavom sakupljanja komunalnog otpada i prigovora na račun za javnu uslugu;
16. iznos cijene minimalne javne usluge, s obrazloženjem načina na koji je određen, kao i iznos naknada koje se naplaćuju u sklopu naplate cijene minimalne javne usluge;
17. odredbe o kriterijima za određivanje korisnika javne usluge u čije ime Grad Vrbovec preuzima obvezu sufinanciranja cijene javne usluge;
18. odredbe o ugovornoj kazni;
19. opći uvjeti ugovora s korisnicima (u daljnjem tekstu: Ugovor).

#### Članak 2.

Pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: Odluka) definirani su Zakonom o gospodarenju otpadom (u daljnjem tekstu: Zakon), i drugim podzakonskim aktima donesenima na temelju Zakona. Svi pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci su rodno neutralni.

#### Članak 3.

Na području Grada Vrbovca javnu uslugu pruža trgovačko društvo KOMUNALAC VRBOVEC, d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec, OIB: 01537106865 (u daljnjem tekstu: davatelj javne usluge).

#### Članak 4.

Korisnik javne usluge na području pružanja javne usluge, sukladno Zakonu, je vlasnik nekretnine odnosno vlasnik posebnog dijela nekretnine i korisnik nekretnine odnosno posebnog dijela nekretnine kad je vlasnik nekretnine odnosno posebnog dijela nekretnine obvezu plaćanja ugovorom prenio na tog korisnika i o tome obavijestio davatelja javne usluge, ili stvarni korisnik nekretnine.

### Kriteriji obračuna količine miješanog komunalnog otpada i obračunska razdoblja

#### Članak 5.

(1) Kriterij obračuna količine miješanog komunalnog otpada je volumen spremnika miješanog komunalnog otpada izražen u litrama i broj pražnjenja spremnika u obračunskom razdoblju.

(2) Obračunsko razdoblje određuje se u trajanju od mjesec dana, počinje prvoga dana u mjesecu, a završava zadnjega dana u istome mjesecu.

### Kategorije korisnika javne usluge

#### Članak 6.

(1) Korisnici javne usluge razvrstavaju se u kategorije korisnika:

1. kućanstvo (potkategorije: a. obiteljske kuće, b. stambene zgrade);
2. nije kućanstvo (drugi izvori komunalnog otpada).

(2) Korisnik kućanstvo je korisnik javne usluge koji nekretninu koristi, trajno ili povremeno, u svrhu stanovanja (npr. vlasnici stanova, kuća, nekretnina za odmor).

(3) Korisnik koji nije kućanstvo je korisnik javne usluge koji nije razvrstan u kategoriju korisnika kućanstvo, a koji nekretninu koristi u svrhu obavljanja djelatnosti, što uključuje i iznajmljivače koji kao fizičke osobe pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu sukladno zakonu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost.

(4) Ako se na istom obračunskom mjestu korisnik može razvrstati u kategoriju kućanstvo i u kategoriju korisnika koji nije kućanstvo, korisnik je dužan plaćati samo cijenu minimalne javne usluge obračunatu za kategoriju korisnika koji nije kućanstvo.

### Standardne veličine i druga bitna svojstva spremnika za sakupljanje komunalnog otpada

#### Članak 7.

(1) Standardne veličine spremnika određuju se kako bi se omogućilo njihovo pražnjenje pomoću specijalnih komunalnih vozila sa sustavima za podizanje spremnika, u skladu s uvjetima zaštite na radu.

(2) Standardne veličine spremnika za sakupljanje miješanog komunalnog otpada, biootpada i ostalih vrsta otpada u okviru javne usluge na obračunskom mjestu korisnika javne usluge, na području Grada Vrbovca, jesu: 120 L, 240 L, 360 L, 660 L, 770 L, 1.100 L. Navedeni standardni spremnici koriste se na sljedeći način:

- spremnici volumena 120 L i 240 L koriste se za sakupljanje miješanog komunalnog otpada kod svih kategorija korisnika
- spremnici volumena 360 L, 660 L, 770 L i 1.100 L koriste se za sakupljanje miješanog komunalnog otpada kod korisnika kategorije kućanstvo, potkategorije b. stambene zgrade i kod korisnika koji nije kućanstvo

- standardni spremnici za prikupljanje otpadne plastike su volumena 120 L i 1100 L
- standardni spremnici za prikupljanje otpadnog papira i kartona su volumena 120 L i 1100 L
- spremnik volumena 7.000 L davatelj javne usluge može ponuditi korisniku javne usluge, koriste se za sakupljanje komunalnog otpada kod korisnika koji nije kućanstvo, a kod korisnika kategorije kućanstvo samo u slučaju iznimne potrebe, u dogovoru između korisnika javne usluge i davatelja javne usluge i naplatu prema Cjeniku davatelja javne usluge.

(3) Iznimno, osim u navedenim spremnicima, miješani komunalni otpad se može prikupljati i u odgovarajućim vrećicama (120 l) s logotipom koje osigurava davatelj javne usluge ukoliko je količina otpada koju predaje veća od one koja stane u spremnik koji koristi. Cijena propisno označene vrećice s logotipom davatelja javne usluge za miješani komunalni otpad određena je prema Cjeniku davatelja javne usluge.

#### Članak 8.

(1) Spremnici kod korisnika javne usluge moraju imati oznaku koja sadrži natpis s nazivom davatelja javne usluge, oznaku koja je u Evidenciji o preuzetom komunalnom otpadu pridružena korisniku javne usluge i obračunskom mjestu te naziv vrste otpada za koju je spremnik namijenjen.

(2) Oznaka mora biti čitka i trajna, odnosno otporna na uobičajeno korištenje spremnika, a oznaka se mora nalaziti na prednjoj strani spremnika.

(3) Spremnik za miješani komunalni otpad mora imati jedinstvenu oznaku koju je moguće nedvosmisleno povezati s vlasnikom spremnika i mora biti opremljen elektroničkim čipom.

#### Članak 9.

(1) Biootpad korisnici javne usluge dužni su zbrinjavati u svojim domaćinstvima odnosno u vlastitim dvorištima ili vrtovima na točno određenim mjestima u ručno izrađenim ili tipski kupovnim komposterima ili na hrpi u vrtovima.

(2) Ukoliko ne postoje uvjeti iz stavka 1. ovog članka za kompostiranje korisnik javne usluge dužan je biootpad sakupljati odvojeno u za to propisane spremnike koje mu dodjeljuje davatelj javne usluge na temelju Izjave.

### Najmanja učestalost odvoza otpada

#### Članak 10.

(1) Davatelj javne usluge dužan je omogućiti korisniku javne usluge primopredaju komunalnog otpada na obračunskom mjestu korisnika:

- najmanje jednom tjedno za miješani komunalni otpad
- najmanje jednom tjedno za biootpad
- najmanje jednom mjesečno za otpadni papir i karton

- najmanje jednom mjesečno za otpadnu plastiku
- jednom godišnje za glomazni otpad
- odvoz miješanog komunalnog otpada po pozivu u roku od 7 dana od narudžbe
- odvoz glomaznog otpada po pozivu u roku od 7 dana od narudžbe.

(2) Plan s datumima i okvirnim vremenom primopredaje miješanog komunalnog otpada i reciklabilnog komunalnog otpada sadržan je u Obavijesti o sakupljanju komunalnog otpada koji izrađuje davatelj javne usluge.

(3) Davatelj javne usluge dužan je do 31. prosinca tekuće kalendarske godine objaviti Obavijest o sakupljanju komunalnog otpada za iduću kalendarsku godinu na svojoj web stranici.

### Područja pružanja javne usluge

#### Članak 11.

Davatelj javne usluge iz članka 3. ove Odluke dužan je javnu uslugu pružati na čitavom administrativnom području Grada Vrbovca.

### Lokacija reciklažnog dvorišta na području Grada Vrbovca i način korištenja

#### Članak 12.

(1) Reciklažno dvorište na području Grada Vrbovca nalazi se na odlagalištu »Beljavine«, na adresi Novo selo 49, k.o. Brčevac, k.č.br. 1484/1.

(2) Reciklažnim dvorištem upravlja davatelj javne usluge, a koji je dužan bez naknade zaprimiti opasan komunalni otpad, otpadni papir, drvo, metal, staklo, plastiku, tekstil i glomazni otpad koji je nastao kod korisnika javne usluge razvrstanog u kategoriji kućanstvo s područja Grada Vrbovca.

(3) U reciklažnim dvorištima nije dozvoljeno odlaganje proizvodnog otpada.

(4) Količine određenih vrsta komunalnog otpada koje nastaju u kućanstvu fizičkih osoba, a koje se mogu bez naknade predati u reciklažno dvorište unutar jedne kalendarske godine određuju se kako slijedi:

- građevni otpad- do 200 kg;
- građevni otpad koji sadrži azbest - do 200 kg;
- otpadno drvo tretirano zaštitnim premazima i građevna stolarija - do 200 kg;
- glomazni otpad - do 4 m<sup>3</sup>.

(5) Prilikom korištenja usluga reciklažnog dvorišta, korisnik javne usluge dužan je identificirati se osobnom ispravom i/ili originalnim računom davatelja javne usluge, kako bi se omogućilo evidentiranje korištenja reciklažnog dvorišta te predanih količina i vrsta otpada. Ako se korisnik ne identificira na opisani način, neće se smatrati korisnikom javne usluge.

## Način pružanja i korištenja javne usluge

### Članak 13.

(1) Davatelj javne usluge pruža, a korisnik javne usluge koristi javnu uslugu na sljedeći način:

1. korisniku javne usluge mora se osigurati mogućnost odvojene primopredaje komunalnog otpada, putem spremnika odgovarajućih veličina i vrsta, na njegovom obračunskom mjestu; korištenjem spremnika za ambalažno staklo postavljenih na javnoj površini; korištenjem reciklažnog dvorišta te odvozom glomaznog komunalnog otpada jednom godišnje, bez naknade, s adrese obračunskog mjesta korisnika javne usluge;
2. korisniku javne usluge mora se osigurati odvojena primopredaja miješanog komunalnog otpada i reciklabilnog otpada, koja se obavlja putem spremnika na lokaciji obračunskog mjesta korisnika usluge, na način da se miješani komunalni otpad sakuplja odvojeno od otpadnog papira/kartona i plastičnog otpada;
3. korisnik javne usluge je dužan zbrinjavati biootpad kompostiranjem u kućnom komposteru; kod korisnika javne usluge u stambenim zgradama biootpad se prvenstveno zbrinjava odvozom biootpada prikupljenog pomoću odgovarajućeg spremnika;
4. korisniku javne usluge kategorije kućanstvo mora se omogućiti odvojena predaja glomaznog komunalnog otpada jednom godišnje u količini ne većoj od 4 m<sup>3</sup>, bez naplate, odvozom s adrese obračunskog mjesta korisnika javne usluge;
5. korisniku javne usluge mora se omogućiti odvojena predaja otpada određenog posebnim propisom koji uređuje gospodarenje otpadom u reciklažnom dvorištu, sukladno članku 12. ove Odluke.

(2) Na zahtjev korisnika javne usluge, uz naplatu sukladno Cjeniku davatelja javne usluge, pružaju se sljedeće usluge:

1. preuzimanje otpada iz stavka 1. ovoga članka u slučaju iznimne potrebe za preuzimanjem veće količine otpada od uobičajene;
2. preuzimanje glomaznog otpada, osim preuzimanja glomaznog otpada iz točke 4. stavka 1. ovoga članka.

(3) Korisnik javne usluge koji biootpad kompostira sukladno članku 9. ove Odluke obvezuje se djelatnicima davatelja javne usluge ili drugim osobama ovlaštenim za nadzor provedbe ove Odluke omogućiti pristup na svoju nekretninu i uvid u stanje kompostera i provedbu kućnog kompostiranja. Korisnik javne usluge dužan je kućno kompostiranje provoditi sukladno uputama davatelja javne usluge te odredbama Zakona i odgovarajućih propisa.

(4) Spremnik na obračunskom mjestu na adresi korisnika javne usluge i spremnik postavljen na javnoj površini iz stavka 1. ovoga članka smatraju se primarnim spremnikom.

(5) Kod kategorije korisnika kućanstvo, potkategorija b. stambene zgrade, svi korisnici u stambenoj zgradi koriste zajedničke spremnike.

Ako ne postoji sporazum između korisnika zajedničkih spremnika, udjele pojedinih korisnika u zajedničkom spremniku, na temelju podataka davatelja javne usluge, određuje davatelj javne usluge. U slučaju da suvlasnici stambene zgrade nisu postigli sporazum o korištenju zajedničkog spremnika, količina otpada za pojedinačnog korisnika obračunava se prema njegovom udjelu u korištenju zajedničkog spremnika, a smatra se da svi korisnici koriste jednaki udio u zajedničkom spremniku.

Ako zajednički spremnik za miješani komunalni otpad uz korisnike kategorije kućanstvo, potkategorija b. stambene zgrade, istovremeno koriste i korisnici koji nisu kategorije kućanstvo, odnosno pravne osobe i/ili fizičke osobe - obrtnici, njihov udio u korištenju zajedničkog spremnika zgrade određuje se na isti način kao i kod kategorije korisnika kućanstvo, potkategorija b. stambene zgrade.

## Korištenje javnih površina za sakupljanje otpada

### Članak 14.

(1) Sakupljanje komunalnog otpada na adresi obračunskog mjesta korisnika javne usluge obavlja se u odgovarajućim spremnicima koji u pravilu moraju biti smješteni na zemljištu, odnosno unutar nekretnine korisnika javne usluge. Primopredaja otpada u pravilu se obavlja na javnoj površini ispred nekretnine korisnika javne usluge, osim ako korisnik javne usluge nije ovlastio davatelja javne usluge za ulazak na zemljište odnosno u nekretninu korisnika javne usluge i to mu omogućio. Korisnik javne usluge koristi uslugu na način da, sukladno obavijesti o prikupljanju komunalnog otpada, u dane odvoza otpada na javnu površinu ispred svoje nekretnine iznese odgovarajući spremnik s otpadom koji se u te dane odvozi.

(2) U slučaju kad spremnike za otpad nije moguće smjestiti na zemljištu odnosno unutar nekretnine korisnika javne usluge, spremnici se mogu smjestiti na javnu površinu sukladno rješenju nadležnog tijela Grada Vrbovca o korištenju javne površine i u dogovoru s davateljem javne usluge. Zahtjev za izdavanje rješenja, na zahtjev korisnika javne usluge, Gradu upućuje davatelj javne usluge.

(3) U suradnji s Gradom, davatelj javne usluge prema potrebi spremnike za komunalni otpad i mobilna reciklažna dvorišta može povremeno privremeno postavljati na javne površine i bez rješenja nadležnog tijela Grada, sukladno uputama nadležnog tijela Grada, na način da tako postavljeni spremnici i mobilna reciklažna dvorišta ne ometaju korištenje javne površine, osobito u smislu prometa pješaka i vozila te preglednosti raskrižja. Sav otpad koji se nađe u okolini spremnika na javnoj površini davatelj javne usluge dužan je ukloniti u najkraćem mogućem roku, prema nalogu komunalnog redara.

**Obveze davatelja javne usluge**

## Članak 15.

Davatelj javne usluge dužan je:

1. pružati javnu uslugu u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom te drugim propisima koji reguliraju gospodarenje otpadom;
2. postupati s odvojeno sakupljenim komunalnim otpadom, uključujući preuzimanje, prijevoz i predaju na zbrinjavanje tog otpada, sukladno redu prvenstva gospodarenja otpadom i na način koji ne dovodi do miješanja odvojeno sakupljenog komunalnog otpada s drugom vrstom otpada ili otpadom koji ima drukčija svojstva;
3. odgovarati za sigurnost, redovitost, i kvalitetu pružanja javne usluge te čistoću na mjestu primopredaje otpada;
4. snositi sve troškove gospodarenja prikupljenim komunalnim otpadom do uspostave sustava postupanja s reciklabilnim komunalnim otpadom koji se sastoji pretežito od otpadne ambalaže;
5. osigurati korisniku javne usluge spremnike za primopredaju komunalnog otpada sukladno članku 7. ove Odluke; omogućiti odvoz glomaznog komunalnog otpada s adrese obračunskog mjesta korisnika sukladno članku 12. ove Odluke;
6. označiti spremnike za primopredaju komunalnog otpada nazivom davatelja javne usluge, nazivom vrste otpada za koju je spremnik namijenjen i oznakom koja je u Evidenciji o preuzetom komunalnom otpadu pridružena korisniku javne usluge i obračunskom mjestu;
7. preuzimati redovito, u skladu s rasporedom odvoza davatelja javne usluge, sadržaj pojedinog spremnika od korisnika javne usluge;
8. osigurati provjeru da otpad sadržan u spremniku prilikom primopredaje odgovara vrsti otpada čija se primopredaja obavlja;
9. osigurati uvjete kojima se ostvaruje pojedinačno korištenje javne usluge, neovisno o broju korisnika koji koriste zajednički spremnik;
10. predati sakupljeni reciklabilni otpad osobi koju odredi Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (u daljnjem tekstu: Fond);
11. izraditi i objaviti u elektroničkom obliku obavijest o sakupljanju komunalnog otpada za područje Grada Vrbovca za sljedeću godinu i do 31. 12. tekuće godine dostaviti ju korisniku javne usluge u tiskanom obliku, na adresu obračunskog mjesta;
12. educirati i informirati korisnike javne usluge o pravilnom korištenju spremnika za odvojeno sakupljanje otpada;
13. voditi evidenciju o preuzetoj količini komunalnog otpada od pojedinog korisnika usluge u obračunskom razdoblju prema kriteriju količine otpada iz članka 5. ove Odluke, u digitalnom obliku (u daljnjem tekstu: evidencija) sukladno članku 19. ove Odluke; sastavni dio evidencije

je Izjava korisnika i dokazi o izvršenoj javnoj usluzi; podaci iz evidencije moraju biti dostupni na uvid korisniku usluge na njegov zahtjev;

14. izraditi Cjenik javne usluge i objaviti ga na mrežnoj stranici;
15. obračunati cijenu javne usluge na način propisan Zakonom, ovom Odlukom i Cjenikom; na računu za javnu uslugu navesti sve elemente temeljem kojih je izvršio obračun cijene javne usluge, uključivo i porez na dodanu vrijednost određen sukladno posebnom propisu kojim se utvrđuje porez na dodanu vrijednost.

**Obveze korisnika javne usluge**

## Članak 16.

Korisnik javne usluge dužan je:

1. dostaviti davatelju javne usluge popunjenu Izjavu o načinu korištenja javne usluge (u daljnjem tekstu: Izjava) iz članka 18. ove Odluke;
2. koristiti javnu uslugu na području na kojem se nalazi nekretnina korisnika usluge na način da proizvedeni komunalni otpad predaje putem primarnih spremnika, odvojeno po vrstama u odgovarajuće spremnike za miješani komunalni otpad, biootpad i reciklabilni komunalni otpad;
3. predati opasni i problematični komunalni otpad u reciklažnom dvorištu ili mobilnom reciklažnom dvorištu, odnosno postupati s istim u skladu s propisom kojim se uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada, osim korisnika koji nije kućanstvo;
4. predati odvojeno biootpad putem odgovarajućeg spremnika ili kompostirati biootpad na mjestu nastanka;
5. preuzeti od davatelja javne usluge standardizirane spremnike za otpad, pa iste spremnike držati na mjestu određenom za njihovo držanje na način da se njihovom uporabom ne ometaju drugi korisnici nekretnine, korisnici susjednih nekretnina ili korisnici javnih površina u okolici nekretnine;
6. omogućiti davatelju javne usluge označavanje spremnika odgovarajućim natpisom i oznakama;
7. omogućiti davatelju javne usluge pristup spremniku na mjestu primopredaje kad mjesto primopredaje otpada nije na javnoj površini;
8. postupati s otpadom na obračunskom mjestu korisnika javne usluge na način kojim se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, ne dovodi do rasipanja otpada oko spremnika i ne uzrokuje pojava neugode trećim osobama zbog mirisa ili drugih štetnih svojstava otpada;
9. odgovarati za postupanje s otpadom i spremnikom na obračunskom mjestu korisnika javne usluge te, kad više korisnika koristi zajednički spremnik, zajedno s ostalim korisnicima javne usluge na istom obračunskom mjestu odgovarati za obveze nastale zajedničkim korištenjem spremnika;

10. platiti redovito davatelju javne usluge iznos cijene javne usluge za obračunsko mjesto i obračunsko razdoblje, u skladu s važećim Cjenikom, osim za obračunsko mjesto na kojem je nekretnina koja se trajno ne koristi.

#### **Informiranje korisnika javne usluge o načinu djelovanja sustava gospodarenja otpadom**

##### Članak 17.

(1) Davatelj javne usluge na svojim mrežnim stranicama objavljuju i ažurno održavaju popis koji sadrži najmanje sljedeće informacije:

- lokacije i radno vrijeme mobilnog reciklažnog dvorišta po naseljima, s uputama o vrstama otpada koje se u njima preuzimaju;
- lokacije i vrste spremnika za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada na javnim površinama s uputama za njihovo korištenje;
- raspored odvoza pojedinih vrsta komunalnog otpada sa obračunskog mjesta korisnika javne usluge i upute za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta komunalnog otpada;
- upute za odvoz glomaznog komunalnog otpada;
- upute za kućno kompostiranje otpada.

(2) Informacije iz stavka 1. ovoga članka davatelj javne usluge dužan je najmanje jednom godišnje, najkasnije do 31. 12. tekuće godine za sljedeću godinu, dostaviti korisnicima usluge i u tiskanom obliku kao obavijest o odvozu komunalnog otpada.

#### **Prikupljanje i pohrana podataka te prihvatljivi dokaz izvršenja javne usluge za pojedinačnog korisnika javne usluge**

##### Članak 18.

(1) Korisnik javne usluge dužan je dostaviti davatelju javne usluge Izjavu o načinu korištenja javne usluge. Izjava o načinu korištenja javne usluge je obrazac kojim se korisnik javne usluge i davatelj javne usluge usuglašavaju o bitnim sastojcima Ugovora.

(2) Izjava se daje na obrascu koji korisniku javne usluge dostavlja davatelj javne usluge, a koji sadrži sljedeće podatke:

1. adresu / lokaciju obračunskog mjesta,
2. podatke o korisniku javne usluge (ime i prezime ili naziv pravne osobe ili fizičke osobe - obrtnika, OIB te adresu prebivališta / sjedišta),
3. kategoriju korisnika javne usluge,
4. udio u korištenju spremnika za miješani komunalni otpad,
5. vrstu, zapreminu i broj spremnika koje će koristiti, sukladno članku 7. ove Odluke, ili očitovanje o sklapanju posebnog ugovora o korištenju javne usluge za kategoriju korisnika koji nije kućanstvo,
6. broj planiranih primopredaja miješanog komunalnog otpada u obračunskom razdoblju,

7. očitovanje o kompostiranju biootpada,
8. očitovanje o trajnom nekorisćenju nekretnine,
9. obavijest davatelja javne usluge o uvjetima pod kojima se Ugovor smatra sklopljenim,
10. izjavu korisnika javne usluge kojom potvrđuje da je upoznat s Ugovorom,
11. izjavu korisnika javne usluge kojom daje suglasnost za elektroničku komunikaciju s davateljem javne usluge i elektroničku adresu i/ili broj mobilnog telefona putem kojeg se korisniku mogu dostavljati obavijesti i računi za uslugu,
12. izjavu davatelja javne usluge o tajnosti osobnih podataka,
13. uvjete raskida Ugovora,
14. izvadak iz Cjenika javne usluge,
15. druge podatke potrebne za sklapanje Ugovora.

(3) Podaci iz stavka 2. ovoga članka svrstani su u obrascu Izjave u dva stupca, od kojih je prvi prijedlog davatelja javne usluge, a drugi očitovanje korisnika javne usluge.

(4) Korisnik javne usluge je dužan vratiti davatelju usluge dva potpisana primjerka Izjave u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

(5) Davatelj javne usluge dužan je po zaprimanju Izjave korisniku usluge vratiti jedan ovjereni primjerak Izjave u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

(6) Davatelj javne usluge dužan je primijeniti podatak iz Izjave koji je naveo korisnik javne usluge (stupac: očitovanje korisnika javne usluge) kad je taj podatak u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.

(7) Iznimno od odredbe stavka 6. ovoga članka davatelj javne usluge primjenjuje podatak iz Izjave koji je naveo davatelj javne usluge (stupac: prijedlog davatelja javne usluge) u sljedećim slučajevima:

1. kad se korisnik javne usluge ne očituje u Izjavi o podacima iz stavka 2. ovoga članka odnosno ne dostavi davatelju javne usluge Izjavu u roku iz stavka 4. ovoga članka,
2. kad više korisnika javne usluge koristi zajednički spremnik, a među korisnicima javne usluge nije postignut dogovor o udjelima korištenja zajedničkog spremnika na način da zbroj svih udjela čini jedan,
3. kad podatak koji je naveo korisnik javne usluge nije u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom,
4. kad davatelj javne usluge može nedvojbeno utvrditi da podatak koji je naveo korisnik javne usluge ne odgovara stvarnom stanju kod korisnika javne usluge.

(8) U slučaju spora između davatelja javne usluge i korisnika javne usluge u vezi zajedničkog korištenja spremnika za miješani komunalni otpad o predmetu spora rješenjem će odlučiti nadležno tijelo Grada Vrbovca.

(9) Davatelj javne usluge može omogućiti davanje Izjave elektroničkim putem kad je takav način prihvatljiv korisniku javne usluge.

(10) Korisnik javne usluge dužan je obavijestiti davatelja javne usluge o svakoj promjeni podataka, u

roku od 15 dana od dana kada je nastupila promjena podataka sadržanih u Izjavi.

(11) Osobni podaci korisnika javne usluge dostavljeni davatelju javne usluge putem Izjave tajni su i smiju se koristiti isključivo u svrhu provedbe ugovornih obveza iz Ugovora o korištenju javne usluge. Davatelj javne usluge dužan je ove podatke čuvati u elektroničkoj bazi podataka s ograničenim pristupom, a obrasce Izjave dužan je pohraniti u arhivu uz odgovarajuću razinu zaštite tajnosti osobnih podataka.

#### Članak 19.

(1) Prihvatljivi dokaz izvršenja javne usluge za pojedinog korisnika javne usluge predstavlja evidencija davatelja javne usluge o izvršenoj javnoj usluzi (automatska elektronička evidencija pražnjenja spremnika tijekom obračunskog razdoblja) za pojedinog korisnika javne usluge, pri čemu davatelj javne usluge ne odgovara za neovlašteno korištenje spremnika od strane trećih osoba, već je svaki korisnik javne usluge dužan osigurati da njemu dodijeljene spremnike ne koriste neovlašteno treće osobe.

(2) Davatelj javne usluge dužan je, na zahtjev korisnika javne usluge, omogućiti korisniku javne usluge uvid u njegove podatke u evidenciji, u elektroničkom obliku, putem e-pošte ili mrežnog servisa.

(3) Evidencija sadrži podatke najmanje o:

1. kategoriji korisnika javne usluge;
2. korisniku javne usluge - ime i prezime ili naziv pravne osobe odnosno fizičke osobe - obrtnika, OIB i adresa sjedišta; adresa obračunskog mjesta; popis izjavljenih prigovora korisnika javne usluge;
3. korištenju javne usluge za obračunsko mjesto: podatak o korištenju nekretnine na obračunskom mjestu (koristi se ili se trajno ne koristi); datum zaprimanja / zadnje izmjene Izjave; vrsta i količina spremnika s pripadajućim oznakama; udio korisnika javne usluge u korištenju spremnika; datum i broj primopredaja miješanog komunalnog otpada i dokaz o izvršenoj usluzi u obračunskom razdoblju;
4. korištenju reciklažnog dvorišta i mobilnog reciklažnog dvorišta - lokacija reciklažnog dvorišta odnosno mobilnog reciklažnog dvorišta; datum predaje, vrsta i količina otpada predanog u reciklažnom dvorištu;
5. korištenju usluge preuzimanja glomaznog komunalnog otpada po pozivu - datum preuzimanja glomaznog komunalnog otpada, vrsta i količina.

#### Ugovor o korištenju javne usluge

#### Članak 20.

(1) Ugovor o korištenju javne usluge smatra se sklopljenim:

1. kad korisnik javne usluge dostavi davatelju javne usluge Izjavu ili
2. prilikom prvog evidentiranog korištenja javne usluge ili zaprimanja na korištenje spremnika za

primopredaju miješanog komunalnog otpada, u slučaju kad korisnik javne usluge ne dostavi davatelju javne usluge Izjavu.

(2) Bitne sastojke Ugovora čine Opći uvjeti Ugovora, ova Odluka, Izjava i Cjenik javne usluge.

(3) Davatelj javne usluge dužan je omogućiti korisniku javne usluge uvid u akte iz stavka 2. ovoga članka prije sklapanja Ugovora te prije svake izmjene i/ili dopune Ugovora te kasnije, na zahtjev korisnika javne usluge.

(4) Grad Vrbovec i davatelj javne usluge dužni su, putem sredstava javnog informiranja, mrežne stranice, dostavom pisane obavijesti i/ili na drugi za korisnika javne usluge prihvatljiv način, osigurati da korisnik javne usluge, prije sklapanja Ugovora i/ili izmjene odnosno dopune Ugovora, bude upoznat s propisanim odredbama koje uređuju sustav sakupljanja komunalnog otpada, Ugovorom i pravnim posljedicama.

(5) Davatelj javne usluge je dužan na svojoj mrežnoj stranici imati poveznice na mrežne stranice »Narodnih novina« na kojima su objavljen Zakon o gospodarenju otpadom te drugi podzakonski akti, digitalna preslika Odluke, digitalna preslika Cjenika sa svim pripadajućim dodacima i priložima i obavijest o načinu podnošenja prigovora sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

#### Provedba Ugovora i korištenje javne usluge u slučaju nastupanja posebnih okolnosti

#### Članak 21.

(1) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti - elementarne nepogode, rata ili druge više sile koja bi spriječila davatelja javne usluge u izvršenju javne usluge u okvirima opisanim ovom Odlukom u trajanju duljem od obračunskog razdoblja iz stavka 2. članka 5. ove Odluke, ugovorne obveze se ne primjenjuju za vrijeme trajanja posebnih okolnosti.

(2) U slučaju trajanja posebnih okolnosti kraćem od obračunskog razdoblja iz stavka 2. članka 5. ove Odluke, ugovorne obveze ostaju na snazi, a davatelj javne usluge dužan je, čim okolnosti dozvole, izvršiti javnu uslugu u cijelosti, uključujući i odvoz onih količina otpada koje je propustio odvesti za vrijeme trajanja posebnih okolnosti. Odredbe Ugovora koje se odnose na ugovornu kaznu u takvom slučaju se ne primjenjuju, dok se ne normalizira stanje u sustavu.

#### Podnošenje prigovora u vezi neugode uzrokovane sustavom sakupljanja komunalnog otpada i podnošenja prigovora - reklamacije korisnika javne usluge

#### Članak 22.

(1) Prigovor u vezi neugode uzrokovane sustavom sakupljanja komunalnog otpada podnosi se komunalnom redaru, a komunalni redar rješenjem će obvezati uzročnika neugode na otklanjanje posljedica. U slučaju da je do neugode došlo zbog povrede odredbi ove Odluke, Zakona ili drugog propisa, komunalni redar može pokrenuti prekršajni postupak.

(2) Prigovor - reklamaciju u vezi korištenja i naplate javne usluge korisnik javne usluge može predati davatelju javne usluge pisanim putem, osobno ili poštom na urudžbeni zapisnik ili elektroničkom poštom na objavljenu službenu adresu elektroničke pošte davatelja javne usluge. Davatelj javne usluge dužan je korisniku javne usluge odgovoriti na prigovor - reklamaciju u roku od najviše 15 dana od datuma podnošenja iste, pisanim putem odnosno elektroničkom poštom, ovisno o zahtjevu korisnika javne usluge. Ukoliko korisnik javne usluge nije zadovoljan odgovorom, može na iste opisane načine podnijeti prigovor - reklamaciju Povjerenstvu za zaštitu potrošača.

(3) Rok za reklamaciju na ispostavljeni račun je 15 (petnaest) dana od dana primitka računa.

### Cijena javne usluge

#### Članak 23.

(1) Strukturu cijene javne usluge čini: cijena obvezne minimalne javne usluge (**MJU**) i cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada (**C**), a određuje se prema izrazu:

$$\text{CJU} = \text{MJU} + \text{C}$$

Korisnik javne usluge dužan je platiti davatelju usluge iznos cijene za obračunsko mjesto i obračunsko razdoblje, osim ako je riječ o obračunskom mjestu na kojem se nekretnina trajno ne koristi u smislu članka 71. Zakona.

(2) Cijena obvezne minimalne javne usluge pokriva troškove javne usluge koju je potrebno osigurati kako bi sustav sakupljanja komunalnog otpada mogao ispuniti svoju svrhu poštujući pritom obvezu o osiguranju primjene načela »onečišćivač plaća«, načela ekonomski održivog poslovanja te sigurnosti, redovitosti i kvalitete pružanja javne usluge sukladno Zakonu, ovoj Odluci i drugim propisima.

(3) Cijena obvezne minimalne javne usluge za korisnika kategorije kućanstvo jedinstvena je na čitavom području primjene ove Odluke, a iznosi:

**55,00 HRK (slovima: pedeset pet kuna)  
mjesečno, bez PDV-a.**

Cijena obvezne minimalne javne usluge za korisnika koji nije kućanstvo jedinstvena je na čitavom području primjene ove Odluke, a iznosi:

**70,00 HRK (slovima: sedamdeset kuna)  
mjesečno, bez PDV-a.**

(4) Cijena javne usluge za predanu količinu miješanog komunalnog otpada naplaćuje se razmjerno količini predanog otpada, sukladno kriteriju iz članka 5. ove Odluke, odnosno podacima iz evidencije o predanom otpadu.

Cijena javne usluge za predanu količinu miješanog komunalnog otpada određuje se prema izrazu:

$$\text{C} = \text{JCV} \times \text{BP} \times \text{U}$$

gdje je:

**C** - cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada izražena u kunama;

**JCV** - jedinična cijena za pražnjenje određenog volumena spremnika miješanog komunalnog otpada, izražena u kunama sukladno Cjeniku;

**BP** - broj pražnjenja spremnika miješanog komunalnog otpada u obračunskom razdoblju sukladno podacima u evidenciji o pražnjenju spremnika;

**U** - udio korisnika javne usluge u korištenju spremnika.

(5) Kad jedan korisnik javne usluge samostalno koristi spremnik, udio korisnika javne usluge u korištenju spremnika iznosi 1. Kad više korisnika javne usluge zajednički koriste spremnik, zbroj udjela svih korisnika, određenih međusobnim sporazumom ili prijedlogom davatelja javne usluge, mora iznositi 1.

(6) Korisnik javne usluge dužan je plaćati davatelju javne usluge iznos cijene javne usluge za obračunsko mjesto i obračunsko razdoblje, osim za obračunsko mjesto na kojem se nekretnina trajno ne koristi.

(7) Nekretnina koje se trajno ne koristi je nekretnina koja se u razdoblju od najmanje 12 mjeseci ne koristi za stanovanje i nije pogodna za stanovanje, boravak ili obavljanje djelatnosti, odnosno nije useljiva.

### Utvrđivanje korisnika javne usluge u čije ime Grad Vrbovec preuzima obvezu sufinansiranja cijene javne usluge

#### Članak 24.

(1) Grad Vrbovec preuzima obvezu plaćanja cijene za javnu uslugu za korisnike usluge koji prema propisima o socijalnoj skrbi ostvaruju pravo na zajamčenu minimalnu naknadu i koji imaju prebivalište na području Grada Vrbovca

(2) Nadležni upravni odjel Grada Vrbovca dostavlja davatelju javne usluge ažurirani popis korisnika javne usluge koji prema propisima o socijalnoj skrbi ostvaruju naprijed navedeno pravo, na temelju kojeg davatelj javne usluge Gradu Vrbovcu ispostavlja jedinstveni mjesečni račun, sa specifikacijom cijene pojedinačno po korisniku za sve korisnike javne usluge na popisu.

(3) Grad Vrbovec preuzima obvezu plaćanja cijene obvezne minimalne javne usluge u iznosu od 50% za kućanstva sa 1 članom kao i kućanstva gdje su svi prijavljeni članovi stariji od 65 godina i imaju prijavljeno prebivalište na toj adresi sukladno kriterijima o kojima odlučuje Gradonačelnik donošenjem posebne Odluke.

### Odredbe o ugovornoj kazni

#### Članak 25.

(1) Ugovornu kaznu određenu ovom Odlukom korisnik javne usluge dužan je platiti davatelju javne usluge u slučaju kad je postupio protivno Ugovoru. U nastavku se određuju situacije u kojima se smatra da je korisnik javne usluge postupio protivno Ugovoru i iznos ugovorne kazne u pojedinom slučaju:

1. kad u Izjavi o korištenju javne usluge ili zahtjevu za izmjenu Izjave unese lažne podatke (660 HRK);



2. kad ne predaje otpad davatelju javne usluge (ne zaduži spremnik za miješani komunalni otpad i/ili izjavljuje da trajno ne koristi nekretninu), a na temelju podataka očitavanja mjernih uređaja za potrošnju električne energije, plina, pitke vode ili na drugi način davatelj javne usluge nepobitno utvrdi da korisnik javne usluge ipak koristi nekretninu (660 HRK);
3. kad odlaže otpad pored spremnika ne koristeći odgovarajuće vrećice s logotipom davatelja javne usluge (330 HRK);
4. kad ne dopusti ovlaštenim osobama davatelja javne usluge pristup svojoj nekretnini i nadzor kompostera za biootpad, ukoliko koristi mogućnost kompostiranja biootpada (660 HRK);
5. kad u spremnik za reciklabilni otpad odlaže otpad druge vrste od one koja se smije odlagati u taj spremnik sukladno dobivenim uputama (330 HRK);
6. kad u spremnik za miješani komunalni otpad ili u spremnik za biootpad odlaže opasne tvari, problematični otpad ili otpad koji se može reciklirati, a koji nije prikladan za odlaganje u spremnik za biootpad, odnosno spremnik za miješani komunalni otpad (330 HRK);
7. kad ošteti ili uništi spremnik za otpad (330 HRK);
8. kad objavi javnu uslugu, a dokazano je da se nekretnina koristi; ili nekretnina se ne koristi, a nije dostavljen dokaz - obračun potrošnje vode ili obračun električne energije odabranog isporučitelja (660 HRK);
9. kad odbacuje otpad nepropisno u okoliš ili na javne površine (660 HRK);
10. kad spaljuje otpadne materijale u peći ili na otvorenom, osim ako se radi o čistom otpadnom papiru za potpalu, suhom sirovom otpadnom drvu koje nije tretirano nikakvim opasnim tvarima ili drugom osušenom otpadnom biljnom materijalu pogodnom za loženje (660 HRK).

(2) Kad više korisnika javne usluge koristi zajednički spremnik, nastalu obvezu plaćanja ugovorne kazne, u slučaju kad se ne utvrdi odgovornost pojedinog korisnika javne usluge, snose svi korisnici javne usluge koji koriste zajednički spremnik, sukladno udjelima u korištenju zajedničkog spremnika.

(3) Davatelj javne usluge neće naplatiti ugovornu kaznu već će izdati pisanu opomenu ako procijeni da korisnik javne usluge nije postupio u namjeri počinjenja prekršaja, već je prekršaj počinjen zbog neinformiranosti korisnika, ili u slučaju kad je prekršaj počinjen prvi puta.

### **Opći uvjeti Ugovora s korisnicima javne usluge**

#### Članak 26.

Opći uvjeti Ugovora s korisnicima javne usluge sadržani su u Prilogu 1 ove Odluke i čine njen sastavni dio.

### **Prijelazne i završne odredbe**

#### Članak 27.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi nadležni inspektor te komunalni redar, sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu i članku 140. Zakona.

#### Članak 28.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada (»Glasnik Zagrebačke županije«, br. 8/18).

#### Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-04/22-01/06  
URBROJ: 238-32-01/01-22-1  
Vrbovec, 26.1.2022.

Predsjednik Vijeća  
**Krunoslav Sohora, v.r.**

### **PRILOG 1**

### **OPĆI UVJETI UGOVORA O KORIŠTENJU JAVNE USLUGE SAKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA NA PODRUČJU GRADA VRBOVCA**

(u daljnjem tekstu: Opći uvjeti)

#### Članak 1.

Definicije i pojmovi korišteni u ovim Općim uvjetima odgovaraju definicijama i pojmovima korištenim u Odluci o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Vrbovca (u daljnjem tekstu: Odluka).

Ovim Općim uvjetima uređuju se međusobni odnosi davatelja javne usluge i korisnika javne usluge koji proizlaze iz Ugovora o pružanju javne usluge sakupljanja komunalnog otpada (u daljnjem tekstu: Ugovor), na području pružanja javne usluge.

#### Članak 2.

Ovi Opći uvjeti primjenjuju se na sve korisnike javne usluge na području pružanja javne usluge koji zaključče Ugovor s davateljem javne usluge.

#### Članak 3.

Obveza korištenja javne usluge za sve vlasnike nekretnina odnosno posebnog dijela nekretnine i korisnike nekretnine, kad je vlasnik nekretnine odnosno posebnog dijela nekretnine obvezu plaćanja Ugovorom prenio na korisnika i o tome obavijestio davatelja usluge, nastaje danom stupanja na snagu Odluke.

Obveza davatelja javne usluge na pružanje javne usluge korisnicima koji nisu kućanstvo ne odnosi se niti obuhvaća pružanje usluge odvoza i zbrinjavanja

otpada koji je kao proizvodni otpad nastao u proizvodnom procesu korisnika javne usluge, bez obzira što bi po prirodi ili sastavu bio sličan komunalnom otpadu iz kućanstva, kao ni na otpad iz poljoprivrede niti otpad iz šumarstva. Za takvu vrstu otpada korisnik javne usluge koji nije kućanstvo dužan je sklopiti poseban ugovor o odvozu i zbrinjavanju proizvodnog otpada s ovlaštenim prijevoznikom/zbrinjavateljem/oporabiteljem/trgovcem otpada.

#### Članak 4.

Davatelj javne usluge i korisnik javne usluge javnu uslugu ugovaraju u skladu s odredbama Odluke i ovih Općih uvjeta, a prava i obveze davatelja javne usluge i korisnika javne usluge utvrđuju se Ugovorom, Odlukom i ovim Općim uvjetima.

#### Članak 5.

Ugovor se smatra sklopljenim:

1. kad korisnik javne usluge dostavi davatelju javne usluge Izjavu ili
2. u slučaju kad korisnik javne usluge ne dostavi davatelju javne usluge Izjavu, prilikom prvog korištenja javne usluge ili zaprimanja na korištenje spremnika za primopredaju miješanog komunalnog otpada. U tom slučaju datum izdavanja računa za izvršenu javnu uslugu smatra se danom sklapanja Ugovora.

Sklapanjem Ugovora korisnik javne usluge potvrđuje da je upoznat s odredbama ovih Općih uvjeta i prihvaća njihovu primjenu. Davatelj usluge dužan je korisniku javne usluge, na njegov zahtjev, bez naknade uručiti Ugovor i Opće uvjete u tiskanom obliku. Davatelj javne usluge i korisnik javne usluge Ugovor sklapaju na neodređeno vrijeme.

#### Članak 6.

Davatelj javne usluge i korisnik javne usluge imaju prava i obveze utvrđene Odlukom, Ugovorom i ovim Općim uvjetima.

#### Članak 7.

Radi otklanjanja svake sumnje, pisani oblik Ugovora nije pretpostavka ni nastanka ugovornog odnosa između davatelja javne usluge i korisnika javne usluge, a niti valjanosti nastalog Ugovora u smislu članka 5. točka 2. ovih Općih uvjeta, posebice u slučajevima kad se usluga od strane davatelja javne usluge izvršava, a korisnik javne usluge odbija potpisati Ugovor odnosno dostaviti Izjavu.

Korisnik javne usluge dužan je, u slučaju promjena podataka vezanih uz ugovorni odnos koji utječu na odnos davatelja javne usluge i korisnika javne usluge, iste prijaviti davatelju javne usluge u roku od 15 dana od dana kad je nastupila promjena, pisanim putem, elektroničkom ili običnom poštom.

Korisnik javne usluge dužan je u navedenom roku osobito obavijestiti davatelja javne usluge o prestanku korištenja nekretnine (stana, kuće, kuće za odmor i poslovnog prostora) na obrascu »Zahtjev za raskid Ugovora o obavljanju javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada« dostupnom na mrežnoj stranici davatelja javne usluge ([www.komunalac-vrbovec.hr](http://www.komunalac-vrbovec.hr)) ili na adresi sjedišta davatelja javne usluge, uz navođenje razloga iz članka 9. ovih Općih uvjeta.

Davatelj javne usluge dužan je korisniku javne usluge u roku od 8 dana dostaviti pisanu obavijest o tome prihvaća li ili ne prihvaća zahtjev za raskid Ugovora, uz obrazloženje.

#### Članak 8.

Korisnik javne usluge koji stupa na mjesto prijašnjeg korisnika (novi korisnik) dužan je u roku od 15 dana od dana stjecanja vlasništva nekretnine odnosno prijenosa obveze plaćanja na temelju ugovora, pisanim putem obavijestiti davatelja javne usluge o početku korištenja javne usluge, podnošenjem zahtjeva za dostavu obrasca Izjave ili dostavljanjem već popunjenog obrasca Izjave.

Uz popunjeni obrazac Izjave (novi) korisnik je dužan dostaviti ispravu kojom dokazuje stjecanje vlasništva nekretnine ili prijenosa obveze plaćanja na temelju ugovora (izvadak iz zemljišnih knjiga, ugovor o prijenosu obveze plaćanja javne usluge).

Promjenu u statusu korisnika javne usluge korisnik je dužan dokazati vjerodostojnim ispravama.

Svaku promjenu u statusu korisnika javne usluge koju korisnik prijavljuje, davatelj javne usluge prihvaća od datuma prijave, a primjenjuje od prvog dana sljedećeg obračunskog razdoblja te je isključena mogućnost retroaktivnog učinka prijavljene promjene.

Prilikom prestanka korištenja javne usluge korisnik javne usluge dužan je platiti sve do tada zaprimljene račune i tek tada može biti brisan iz evidencije davatelja javne usluge.

#### Članak 9.

Korisnik javne usluge može zatražiti raskid Ugovora u slučajevima:

1. prestanka odnosno promjene vlasništva nekretnine te
2. u slučaju da trajno ne koristi nekretninu. Nekretninom koja se trajno ne koristi smatra se: (a) nekretnina za koju se utvrdi da u razdoblju od 12 mjeseci nema potrošnje električne energije i vode (na temelju očitavanja mjernih uređaja) ili (b) nekretnina koja nije pogodna za stanovanje. Za kategoriju korisnika koji nije kućanstvo u slučaju
3. prestanka obavljanja djelatnosti, uz dostavu rješenja o prestanku obavljanja djelatnosti.

Zahtjev za raskid Ugovora korisnik javne usluge podnosi davatelju javne usluge u obliku pisanog očitovanja, uz koje prilaže odgovarajuće dokaze kojima potkrepljuje razloge za raskid Ugovora i to prema potrebi: izvadak iz zemljišnih knjiga, ugovor o kupoprodaji, ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju; rješenje o prestanku obavljanja djelatnosti; ugovor o najmu/zakupu kad je korisnik javne usluge ugovorom izričito prenio na najmoprimca/zakupoprimca obvezu plaćanja javne usluge davatelju javne usluge; potvrda

da se usluga isporuke električne energije, vode ili plina trajno ne koristi ili mjesečno očitavanje za navedene usluge za prethodnih 12 (dvanaest) uzastopnih mjeseci.

O zahtjevu iz stavka 2. ovoga članka davatelj usluge dužan je odlučiti u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva. Prije odlučivanja o zahtjevu korisnika za raskid Ugovora, ovlašteni zaposlenik davatelja javne usluge provjerit će koristi li se nekretnina ili ne, o čemu sastavlja zapisnik. U slučaju da ovlašteni zaposlenik davatelja javne usluge utvrdi da se nekretnina, suprotno navodima korisnika, koristi, davatelj javne usluge će pisanim putem obavijestiti korisnika javne usluge o odbijanju zahtjeva za raskid Ugovora uz obrazloženje odnosno naznaku razloga zbog kojih je zahtjev korisnika za raskid Ugovora odbijen te će na računu za uslugu korisniku javne usluge obračunati ugovornu kaznu.

Ugovor prestaje važiti smrću korisnika javne usluge (fizičke osobe, fizičke osobe - vlasnika obrta) i prestankom postojanja pravne osobe brisanjem iz sudskog registra.

U slučaju prestanka važenja Ugovora zbog smrti korisnika javne usluge fizičke osobe, fizičke osobe - vlasnika obrta i prestanka postojanja pravne osobe brisanjem iz sudskog registra, pravni slijednik koji je u posjedu nekretnine ili posebnog dijela nekretnine dužan je o tome obavijestiti davatelja javne usluge najkasnije u roku od 15 dana od dana saznanja o toj okolnosti.

Davatelj javne usluge može privremeno nastaviti s pružanjem javne usluge posjedniku nekretnine ili posebnog dijela nekretnine do podnošenja Izjave (novog) vlasnika nekretnine, uz uvjet da posjednik nekretnine redovito podmiruje sve novčane obveze koje se tiču obavljanja javne usluge za predmetnu nekretninu.

#### Članak 10.

Cijena javne usluge utvrđuje se Cjenikom javne usluge koji donosi i mijenja davatelj javne usluge u skladu s odredbama Odluke i Zakona. Cijenu javne usluge utvrđuje predstavničko tijelo Grada Vrbovca Odlukom.

Korisnik javne usluge je dužan plaćati davatelju javne usluge cijenu javne usluge utvrđenu Cjenikom davatelja javne usluge. Cijenu javne usluge korisnici javne usluge plaćaju na temelju računa koji im davatelj javne usluge ispostavlja jednom mjesečno. Korisnik je dužan podmiriti račun u roku dospijeca. U slučaju zakašnjenja zaračunavaju se zakonske zatezne kamate u skladu s propisima.

#### Članak 11.

Korisnik ima pravo prigovora na ispostavljeni račun.

Prigovor se podnosi u pisanom obliku u roku od 15 dana od dana primitka računa.

Davatelj javne usluge dužan je ispitati osnovanost prigovora i dati pisani odgovor na prigovor u roku od 15 dana od dana primitka prigovora.

Prigovor korisnika ne odgađa obvezu plaćanja računa.

U slučaju kad davatelj javne usluge prihvati prigovor korisnika umanjiti će za priznati iznos račun za javnu uslugu koji slijedi nakon donošenja odluke o prihvatanju prigovora.

#### Članak 12.

Spremnike za odlaganje otpada korisnik javne usluge u pravilu smješta na svojoj nekretnini. Iznimno, davatelj javne usluge može korisniku javne usluge, ukoliko nema prostor za držanje spremnika na svojoj nekretnini, odobriti držanje spremnika na javnoj površini sukladno Odluci.

O zahtjevu korisnika javne usluge za držanje spremnika za komunalni otpad na javnoj površini odlučuje rješenjem nadležno tijelo Grada Vrbovca, uz prethodni dogovor s davateljem javne usluge.

#### Članak 13.

Spremnici za otpad u dane odvoza otpada moraju biti izneseni na javnu površinu do 7.00 sati na dan odvoza, u suprotnom se usluga neće izvršiti niti će se naplatiti cijena odvoza za (ne)predanu količinu otpada.

Spremnici za otpad u dane odvoza otpada moraju biti izneseni na javnu površinu na način da vozila i radnici davatelja javne usluge imaju nesmetan pristup spremnicima i da omogućavaju normalan promet pješaka i vozila.

Spremnike iz spremišta za otpad stambenih zgrada na javnu površinu moraju se iznijeti u vrijeme pražnjenja spremnika te nakon pražnjenja vratiti na njihovo prvobitno mjesto. Iznose se i prazne samo spremnici u kojima se nalazi otpad.

Davatelj javne usluge dužan je rukovati spremnicima za otpad na način da iste ne oštećuje, a odloženi otpad ne rasipava i ne onečišćuje okoliš. Svako onečišćenje i oštećenje uzrokovano prikupljanjem i odvozom otpada davatelj javne usluge je dužan odmah otkloniti.

Davatelj javne usluge je dužan spremnike za otpad nakon pražnjenja vratiti na mjesto s kojih ih je i preuzeo i zatvoriti poklopac.

#### Članak 14.

Korisnik javne usluge dužan je spremnike za odlaganje otpada održavati u ispravnom, čistom i funkcionalnom stanju.

Korisnik je odgovoran za svako namjerno oštećenje i nestanak spremnika koje mu je davatelj javne usluge dodijelio na korištenje bez naknade. U slučaju otuđenja i oštećenja spremnika za otpad, trošak nabave novih snosit će korisnik javne usluge putem ugovorne kazne.

U slučaju kad je to očito ili kad korisnik dokaže da je oštećenje spremnika za otpad uzrokovao davatelj javne usluge, trošak nabave nove posude snosit će davatelj javne usluge, o čemu se sastavlja zapisnik.

#### Članak 15.

Svi dogovori i pravno relevantne izjave ugovornih strana valjane su jedino ukoliko su učinjene u pisanom obliku.

U slučaju nesuglasja ili kontradiktornosti između Ugovora i ovih Općih uvjeta, vrijedit će odredbe Ugovora.

Ukoliko bilo koja odredba Ugovora i/ili Općih uvjeta jest ili postane ništavna, nevaljana ili neprovediva, to neće utjecati na ostatak Ugovora odnosno Općih uvjeta te će se ostatak Ugovora odnosno Općih uvjeta primjenjivati u najvećem mogućem opsegu dozvoljenim zakonom. U tom slučaju, ugovorne strane će bez odgode utvrditi odgovarajuću odredbu koja će zamijeniti ništavnu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu na način da u što većoj mjeri odgovora prvotnoj namjeri ugovornih strana.

Neizvršavanje bilo kojeg prava danog ugovornoj strani na temelju Ugovora i/ili ovih Općih uvjeta neće se smatrati odricanjem ugovorne strane od tog prava. Bilo kakvo odricanje od prava danog ugovornoj strani na temelju Ugovora i/ili ovih Općih uvjeta mora biti dano izričito i u pisanom obliku.

Raskid ili prestanak Ugovora ne utječe na njegove odredbe za koje je izričito ili isključivo određeno da stupaju na snagu ili se nastavljaju primjenjivati i nakon raskida ili prestanka Ugovora.

Eventualne sporove koji nastanu u izvršavanju prava i obveza iz Ugovora davatelj javne usluge i korisnik javne usluge pokušat će riješiti sporazumno.

Na Ugovor i ove Opće uvjete primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske te će se u skladu s time isti dokumenti i tumačiti.

#### Članak 16.

Ovi Opći uvjeti mijenjaju se na način koji je određen za njihovo donošenje.

#### Članak 17.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca« te na mrežnim stranicama davatelja usluge: Komunalac Vrbovec d.o.o., na adresi [www.komunalac-vrbovec.hr](http://www.komunalac-vrbovec.hr).

### 7.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/19, 73/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/18 i 94/17), članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 31. stavak 1. točke 30. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca« broj 9/2021) Gradsko vijeće Grada Vrbovca na svojoj 4. sjednici održanoj 26. siječnja 2022. godine, d o n o s i

### ODLUKU

#### o izmjenama i dopunama Odluke o korištenju javnih površina

#### Članak 1.

U Odluci o korištenju javnih površina (»Glasnik Grada Vrbovca« broj 3/21) u članku 2. iza točke 6. dodaje se točka 6.a koja glasi:

»postavu zatvorenih ugostiteljskih terasa,«.

#### Članak 2.

U članku 3. iza točke 3. dodaje se nova točka 4. koja glasi:

»zatvorena ugostiteljska terasa.«

#### Članak 3.

U članku 8. iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

»Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa sa svim oznakama i napravama kao i otvorena ugostiteljska terasa koja za razliku od otvorene terase na svojim obodima ima montirane materijale koji korisnike štite od vanjskih vremenskih utjecaja (kiša, vjetar, snijeg). Materijali koji se koriste za zatvaranje ugostiteljskih terasa mogu biti plastične folije, polikarbonatne ili staklene ploče.«.

#### Članak 4.

U članku 37. u tablici iza točke 7. dodaje se nova točka 7.a koja glasi:

»

7.a	zatvorena ugostiteljska terasa	30,00	15,00	m <sup>2</sup> /mesečno
-----	--------------------------------	-------	-------	-------------------------

«

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-04/22-01/07  
URBROJ: 238-32-01/01-22-1  
Vrbovec, 26. 1. 2022.

Predsjednik Vijeća  
**Krunoslav Sohora, v.r.**

### 8.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 9/2021), članka 30. stavka 4. Pravilnika o kupoprodaji zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene zemljišta u poduzetničkim zonama (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 1/2022), uz mišljenje i prijedlog Povjerenstva za pregled i ocjenjivanje propisanih (formalnih) uvjeta prijava na Javni poziv za dodjelu potpora za sufinanciranje kupoprodajne cijene zemljišta u poduzetničkim zonama, Gradsko

vijeće Grada Vrbovca na 4. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2022. godine, donosi

### O D L U K U

#### **o dodjeli potpore male vrijednosti sufinanciranju kupoprodajne cijene zemljišta u poduzetničkim zonama**

I.

**Odobrava se** sufinanciranje kupoprodajne cijene zemljišta u poduzetničkim zonama dodjelom potpore male vrijednosti poslovnom subjektu BRAVEL d.o.o. (OIB: 22560308450) iz Vrbovca, Zagrebačka ulica 146, **u iznosu od 50% iznosa kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene Odlukom Gradskog vijeća (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 2/2022), odnosno 460.943,36 kuna.**

II.

Nalaže se Upravnom odjelu za financije Grada Vrbovca da iznos sufinanciranja namiri iz izvornih prihoda Gradskog proračuna.

III.

Sukladno članku 30. stavku 6. Pravilnika o kupoprodaji zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene zemljišta u poduzetničkim zonama (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 1/2022), Upravni odjel za razvoj grada dostavit će obavijest o dodjeli potpore male vrijednosti sukladno Uredbi de minimis.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-04/22-01/08  
URBROJ: 238-32-01/01-22-1  
Vrbovec, 26. 1. 2022.

Predsjednik Vijeća  
**Krunoslav Sohora, v.r.**

## AKTI GRADONAČELNIKA

16.

Na temelju članka 44. stavka 3. alineja 29. i članka 50. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 9/21), Gradonačelnik Grada Vrbovca dana 19. siječnja 2022. donosi

### R J E Š E N J E

#### **o imenovanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca**

I.

U Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca imenuju se:

1. Kristina Matičević Tomljanović - predsjednica
2. Andreja Tanasković - članica
3. Davor Lujčić - član.

II.

Povjerenstvo će obavljati poslove sukladno Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 3/19), Pravilniku o kupoprodaji zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene zemljišta u poduzetničkim zonama (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 1/22) i Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 7/20).

III.

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o imenovanju Povjerenstva za raspolaganje

nekretninama u vlasništvu Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 8/21).

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-01/22-02/03  
URBROJ: 238-32-03/01-22-1  
Vrbovec, 19. siječnja 2022.

Gradonačelnik  
**Denis Kralj, v.r.**

17.

Na temelju članka 36. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17) i čl. 44. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 9/21) Gradonačelnik Grada Vrbovca dana 19. siječnja 2022. donosi sljedeću

### O D L U K U

#### **II. izmjeni Odluke o imenovanju lokalnog koordinатора za obavljanje i koordinaciju poslova strateškog planiranja za Grad Vrbovec**

## Članak 1.

U Odluci o imenovanju lokalnog koordinатора za obavljanje i koordinaciju poslova strateškog planiranja za Grad Vrbovec (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 2/19 i 5/21), u članku 1. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Za lokalnog koordinatora za obavljanje i koordinaciju poslova strateškog planiranja na razini Grada Vrbovca imenuje se:

Suzana Trninić, zaposlena na radnom mjestu voditeljice projekata, broj mobitela 091/3000 681, email: suzana.trninic@rag-vrbovec.hr«.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 022-06/19-02/04  
URBROJ: 238-32-03/01-22-4  
Vrbovec, 19. siječnja 2022.

Gradonačelnik  
**Denis Kralj, v.r.**

**18.**

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18 i 112/19) i članka 44. stavka 3. alineje 15. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 9/21), a u skladu s prijedlogom pročelnika upravnih tijela i Proračunom Grada Vrbovca za 2022. godinu (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 13/21), Gradonačelnik Grada Vrbovca dana 13. siječnja 2022. godine **d o n o s i**

**P L A N****prijma u službu za 2022. godinu**

## I.

Ovim Planom utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u upravnim tijelima Grada Vrbovca te potrebe za prijam službenika i namještenika na neodređeno vrijeme u 2022. godini.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovom Planu odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

## II.

Utvrđuje se da je u upravnim tijelima Grada Vrbovca (Služba za opće poslove, Upravni odjel za financije i Upravni odjel za razvoj grada) Pravilnikom o unutar-njem redu upravnih tijela Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 10/21) sistematizirano ukupno 22 radna mjesta, sa 24 izvršitelja.

Utvrđuje se da je u upravnim tijelima Grada Vrbovca na neodređeno vrijeme zaposleno 20 službenika i 1 namještenik.

Utvrđuje se da su upravnim tijelima Grada Vrbovca nepopunjena sljedeća radna mjesta:

## a) u Službi za opće poslove

- stručni suradnik za opće poslove (1 izvršitelj/ica)

## b) u Upravnom odjelu za razvoj grada

- pročelnik Upravnog odjela za razvoj grada (1 izvršitelj/ica)

- pomoćnik pročelnika za graditeljstvo (1 izvršitelj/ica)

- viši savjetnik za prostorno uređenje i graditeljstvo (1 izvršitelj/ica).

## III.

U 2022. godini planira se prijam u službu za nepopunjeno radno mjesto iz točke II. st. 3. b) alineja 1. ovog Plana.

## IV.

Ovaj Plan stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 119-02/22-02/01  
URBROJ: 238-32-03/01-22-1  
Vrbovec, 13.1.2022.

Gradonačelnik  
**Denis Kralj, v.r.**

**19.**

Na temelju članka 44. stavka 3. alineje 29. Statuta Grada Vrbovca (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 9/21), članka 7. st. 2. Programa potpora za nove investicije u gradu Vrbovcu za razdoblje 2022.-2024. godine (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 12/21), Gradonačelnik Grada Vrbovca dana 14. siječnja 2022. donio je

**R J E Š E N J E**

**o imenovanju Povjerenstva za pregled  
i ocjenjivanje propisanih (formalnih) uvjeta  
prijava na Javni poziv za dodjelu potpora male  
vrijednosti za nove investicije u gradu Vrbovcu  
za razdoblje 2022.-2024.**

## I.

U Povjerenstvo za pregled i ocjenjivanje propisanih (formalnih) uvjeta prijava na Javni poziv za dodjelu

potpora male vrijednosti za nove investicije u gradu Vrbovcu za razdoblje 2022.-2024. (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. Ljiljana Petanjek - predsjednica,
2. Ilijana Cvjetanović - članica,
3. Marijana Jaklinović - članica.

## II.

Povjerenstvo pregledava i ocjenjuje prijave koje su ispunile formalne uvjete Javnog poziva sukladno kriterijima koji su propisani:

- Pravilnikom o sufinanciranju poduzetničke infrastrukture (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 1/2022) i Pravilnikom kapitalne potpore za nabavu opreme (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 1/22) te daje prijedlog za dodjelu potpore o kojem, uzimajući u obzir sve činjenice, odlučuje Gradonačelnik Odlukom o dodjeli potpore.
- Pravilnikom o kupoprodaji zemljišta i sufinanciranju kupoprodajne cijene zemljišta u poduzetničkim zonama (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 1/22) te daje prijedlog za dodjelu potpore, o kojem ovisno o visini potpore, Odluku o ostvarenju potpore donosi Gradonačelnik ili Gradsko vijeće, sukladno mjerodavnim odredbama.

## III.

Povjerenstvo radi na sjednicama, koje saziva predsjednica.

## IV.

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o imenovanju povjerenstva za pregled i ocjenjivanje propisanih (formalnih) uvjeta prijave na Javni poziv za dodjelu potpora male vrijednosti za nove investicije u gradu Vrbovcu za razdoblje 2022.-2024. godine (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 2/2022).

## V.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-03/22-02/02  
URBROJ: 238-32-04/05-22-1  
Vrbovec, 14. siječnja 2022.

Gradonačelnik  
**Denis Kralj, v.r.**

## OSTALI AKTI

### 2.

Uvidom u tekst Program građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 13/21) utvrđena je očita pogreška te se daje sljedeći

### ISPRAVAK

#### Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu

##### Članak 1.

U članku 2., točki 4. Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (»Glasnik Grada Vrbovca«, broj 13/21), u tablici pod Red.br. 2., u

koloni Vrsta radova, rimska brojka: »II.« zamjenjuje se rimskom brojkom »III.«

##### Članak 2.

Ovaj Ispravak objavit će se u »Glasniku Grada Vrbovca«.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD VRBOVEC  
SLUŽBA ZA OPĆE POSLOVE

KLASA: 361-01/21-01/03  
URBROJ: 238-32-03/01-22-2  
Vrbovec, 17. siječnja 2022.

Pročelnica  
**Andreja Tanasković, mag.iur., v.r.**

„Glasnik Grada Vrbovca“ službeno je glasilo Grada Vrbovca. Izdavač Grad Vrbovec. Uredništvo: Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec. Glavni i odgovorni urednik: Andreja Tanasković - pročelnica Službe za opće poslove Grada Vrbovca, telefon 01/2799903, fax: 01/2791015. Tehničko uređenje, korektura i tisak: GLASILA d.o.o., Petrinja, D. Careka 2/1, telefon 044/815138, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr) „Glasnik Grada Vrbovca“ objavljuje se i na službenoj web stranici Grada Vrbovca - [www.vrbovec.hr](http://www.vrbovec.hr)