SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA: IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE TOPLICE TE OPĆINA: BEDNJA, BREZNICA, BREZNIČKI HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO **2026.**

BROJ: 80 — Godina XXXIV	Varaždin, 1. rujna 2026.	List izlazi po potrebi

SADRŽAJ

OPĆINA CESTICA
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

22. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Cestica za 2026. godinu 4559
23. 1. izmjene i dopune Proračuna Općine Cestica za 2026. godinu 4581
24. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Cestica 4595
25. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja »Radovec - Gornje Vratno« 4687
26. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja »Cestica - Radovec« 4722
27. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja Kolarovec 4763
28. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovno-stambene zone u Dubravi Križovljanskoj 4799
29. Odluka o isplati jednokratnih pomoći roditeljima novorođene djece 4824
30. Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Cestica u 2026. godini 4825
31. Odluka o zaduživanju 4825
32. Odluka o sufinanciranju smještaja djece u predškolske ustanove u privatnom vlasništvu na području Općine Cestica 4826
33. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o sufinanciranju smještaja djece u predškolsku ustanovu 4827
34. Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave 4828

OPĆINA CESTICA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

22.

Na temelju članka 88. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21), Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna (»Narodne novine«, broj 85/23) i članka 28. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/25), Općinsko vijeće Općine Cestica na svojoj 7. sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2026. godine, donosi

POLUGODIŠNJI IZVJEŠTAJ
o izvršenju Proračuna Općine Cestica za 2026. godinu

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun Općine Cestica u razdoblju od 01.01. do 30.06.2026. godine ostvaren je kako slijedi:

SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA

BROJČANA OZNAKA I NAZIV		OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2025.	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS	INDEKS
1		2	3	4	5=4/2*100	6=4/3*100
	PRIHODI UKUPNO	**2.105.446,34**	**7.672.310,00**	**2.354.709,30**	**111,84%**	**30,69%**
6	Prihodi poslovanja	2.092.720,32	7.538.010,00	2.346.635,13	112,13%	31,13%
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	12.726,02	134.300,00	8.074,17	63,45%	6,01%
	RASHODI UKUPNO	**2.428.066,18**	**7.773.810,00**	**2.435.207,16**	**100,29%**	**31,33%**
3	Rashodi poslovanja	1.736.144,65	5.215.910,00	1.811.470,36	104,34%	34,73%
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	691.921,53	2.557.900,00	623.736,80	90,15%	24,38%
	RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK	**-322.619,84**	**-101.500,00**	**-80.497,86**	**24,95%**	**79,31%**

SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA

BROJČANA OZNAKA I NAZIV		OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2025.	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS	INDEKS
1		2	3	4	5=4/2*100	6=4/3*100
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	548.454,95	1.830.000,00	709.134,26	129,30%	38,75%
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	317.585,50	728.500,00	417.287,58	131,39%	57,28%
	RAZLIKA PRIMITAKA I IZDATAKA	**230.869,45**	**1.101.500,00**	**291.846,68**	**126,41%**	**26,50%**
	PRENESENI MANJAK IZ PRETHODNIH GODINA	**-729.304,41**	**-1.000.000,00**	**-985.211,05**	**135,09%**	**98,52%**
	PRIJENOS MANJKA U SLJEDEĆE RAZDOBLJE	**-821.054,80**	**0,00**	**-773.862,23**	**94,25%**	**0,00%**

Članak 2.

Prihodi i rashodi, te primici i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji prikazuju se u Računu prihoda i rashoda i Računu financiranja kako slijedi:

RAČUN PRIHODA I RASHODA

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI

BROJČANA OZNAKA I NAZIV		OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2025.	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS	INDEKS
1		2	3	4	5=4/2*100	6=4/3*100
6	**PRIHODI POSLOVANJA**	**2.092.720,32**	**7.538.010,00**	**2.346.635,13**	**112,13%**	**31,13%**
61	**Prihodi od poreza**	**921.035,61**	**2.597.030,00**	**1.309.637,74**	**142,19%**	**50,43%**
611	Porez na dohodak	861.649,30		1.271.877,94	147,61%	52,82%
6111	Porez na dohodak od nesamostalnog rada	861.649,30		1.271.877,94	147,61%	

BROJČANA OZNAKA I NAZIV		OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2025.	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS	INDEKS
1		2	3	4	5=4/2*100	6=4/3*100
613	Porezi na imovinu	49.855,62		27.465,04	55,09%	17,38%
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)	1.624,43		2.941,70	181,09%	
6134	Povremeni porezi na imovinu	48.231,19		24.523,34	50,85%	
614	Porezi na robu i usluge	9.522,84		10.293,16	108,09%	34,31%
6142	Porez na promet	9.522,84		10.293,16	108,09%	
616	Ostali prihodi od poreza	7,85		1,60	20,38%	0,16%
6163	Ostali neraspoređeni prihodi od poreza	7,85		1,60	20,38%	
63	**Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna**	**890.614,21**	**4.180.000,00**	**757.771,78**	**85,08%**	**18,13%**
633	Pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	85.100,00		69.009,41	81,09%	6,91%
6331	Tekuće pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	0,00		27.782,46	-	
6332	Kapitalne pomoći proračunu i izvanproračunskim korisnicima iz drugih proračuna	85.100,00		41.226,95	48,45%	
634	Pomoći od izvanproračunskih korisnika	21.249,30		12.094,45	56,92%	3,17%
6341	Tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika	21.249,30		0,00	0,00%	
6342	Kapitalne pomoći od izvanproračunskih korisnika	0,00		12.094,45	-	
635	Pomoći izravnanja za decentralizirane funkcije i fiskalnog izravnavanja	619.074,26		631.045,92	101,93%	42,07%
6353	Pomoći fiskalnog izravnanja	619.074,26		631.045,92	101,93%	
636	Pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	324,00		15.598,00	4.814,20%	141,80%
6361	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	324,00		15.598,00	4.814,20%	
638	Pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	164.866,65		30.024,00	18,21%	2,33%
6381	Tekuće pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	0,00		30.024,00	-	
6382	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna temeljem prijenosa EU sredstava	164.866,65		0,00	0,00%	
64	**Prihodi od imovine**	**106.302,01**	**197.680,00**	**40.832,74**	**38,41%**	**20,66%**
641	Prihodi od financijske imovine	626,91		275,33	43,92%	6,88%
6414	Prihodi od zateznih kamata	626,91		275,33	43,92%	
642	Prihodi od nefinancijske imovine	105.675,10		40.557,41	38,38%	20,94%
6421	Naknade za koncesije	265,44		265,44	100,00%	

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2025.	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS	INDEKS
	1	2	3	4	5=4/2*100	6=4/3*100
6422	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	7.476,05		4.353,17	58,23%	
6423	Naknada za korištenje nefinancijske imovine	97.933,61		35.938,80	36,70%	
65	**Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada**	**151.167,40**	**537.500,00**	**233.308,34**	**154,34%**	**43,41%**
651	Upravne i administrativne pristojbe	0,82		68,13	8.308,54%	0,43%
6513	Ostale upravne pristojbe i naknade	0,82		0,00	0,00%	
6514	Ostale pristojbe i naknade	0,00		68,13	-	
652	Prihodi po posebnim propisima	98.025,31		138.782,74	141,58%	42,06%
6524	Doprinosi za šume	394,61		15,10	3,83%	
6526	Ostali nespomenuti prihodi	97.630,70		138.767,64	142,14%	
653	Komunalni doprinosi i naknade	53.141,27		94.457,47	177,75%	49,33%
6531	Komunalni doprinosi	3.586,15		103,62	2,89%	
6532	Komunalne naknade	49.555,12		94.353,85	190,40%	
66	**Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija**	**0,00**	**1.800,00**	**0,00**	**-**	**0,00%**
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan općeg proračuna te povrat donacija i kapitalnih pomoći po protestiranim jamstvima	0,00		0,00	-	0,00%
68	**Kazne, upravne mjere i ostali prihodi**	**23.601,09**	**24.000,00**	**5.084,53**	**21,54%**	**21,19%**
681	Kazne i upravne mjere	201,67		234,95	116,50%	7,83%
6819	Ostale kazne	201,67		234,95	116,50%	
683	Ostali prihodi	23.399,42		4.849,58	20,73%	23,09%
6831	Ostali prihodi	23.399,42		4.849,58	20,73%	
7	**PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**12.726,02**	**134.300,00**	**8.074,17**	**63,45%**	**6,01%**
71	**Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine**	**0,00**	**100.000,00**	**0,00**	**-**	**0,00%**
711	Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	0,00		0,00	-	0,00%
72	**Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine**	**12.726,02**	**34.300,00**	**8.074,17**	**63,45%**	**23,54%**
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	12.726,02		8.074,17	63,45%	23,75%
7211	Stambeni objekti	999,36		677,51	67,79%	
7214	Ostali građevinski objekti	11.726,66		7.396,66	63,08%	
724	Prihodi od prodaje knjiga, umjetničkih djela i ostalih izložbenih vrijednosti	0,00		0,00	-	0,00%
	UKUPNO PRIHODI	**2.105.446,34**	**7.672.310,00**	**2.354.709,30**	**111,84%**	**30,69%**

BROJČANA OZNAKA I NAZIV		OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2025.	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS	INDEKS
1		2	3	4	5=4/2*100	6=4/3*100
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**1.736.144,65**	**5.215.910,00**	**1.811.470,36**	**104,34%**	**34,73%**
31	**Rashodi za zaposlene**	**422.323,52**	**1.235.470,00**	**534.518,81**	**126,57%**	**43,26%**
311	Plaće (Bruto)	338.405,58		428.859,77	126,73%	43,54%
3111	Plaće za redovan rad	338.405,58		428.859,77	126,73%	
312	Ostali rashodi za zaposlene	28.080,92		34.897,16	124,27%	39,88%
3121	Ostali rashodi za zaposlene	28.080,92		34.897,16	124,27%	
313	Doprinosi na plaće	55.837,02		70.761,88	126,73%	43,42%
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje	55.837,02		70.761,88	126,73%	
32	**Materijalni rashodi**	**843.597,25**	**1.788.840,00**	**671.456,32**	**79,59%**	**37,54%**
321	Naknade troškova zaposlenima	20.153,27		25.416,19	126,11%	32,94%
3211	Službena putovanja	1.065,00		940,00	88,26%	
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	9.273,02		12.281,44	132,44%	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	788,75		1.879,25	238,26%	
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima	9.026,50		10.315,50	114,28%	
322	Rashodi za materijal i energiju	55.827,28		74.291,54	133,07%	35,53%
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	5.971,82		5.044,59	84,47%	
3222	Materijal i sirovine	13.859,41		23.637,20	170,55%	
3223	Energija	28.054,33		37.826,33	134,83%	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	6.736,22		7.783,42	115,55%	
3225	Sitni inventar i autogume	1.205,50		0,00	0,00%	
323	Rashodi za usluge	662.675,59		512.838,10	77,39%	41,74%
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza	6.930,35		9.213,54	132,94%	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	327.896,62		183.204,22	55,87%	
3233	Usluge promidžbe i informiranja	22.414,37		36.892,57	164,59%	
3234	Komunalne usluge	18.404,98		12.239,58	66,50%	
3235	Zakupnine i najamnine	41.477,54		64.943,07	156,57%	
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	11.766,09		16.707,11	141,99%	
3237	Intelektualne i osobne usluge	184.971,99		143.312,37	77,48%	
3238	Računalne usluge	4.198,98		5.646,21	134,47%	
3239	Ostale usluge	44.614,67		40.679,43	91,18%	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	104.941,11		58.910,49	56,14%	21,51%
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično	13.679,94		18.029,43	131,79%	
3292	Premije osiguranja	3.321,00		7.211,31	217,14%	
3293	Reprezentacija	7.200,00		3.821,68	53,08%	
3294	Članarine i norme	1.327,24		1.327,24	100,00%	
3295	Pristojbe i naknade	549,69		1.492,35	271,49%	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	78.863,24		27.028,48	34,27%	
34	**Financijski rashodi**	**67.748,01**	**200.000,00**	**27.563,80**	**40,69%**	**13,78%**
342	Kamate za primljene kredite i zajmove	30.021,56		13.562,66	45,18%	27,13%
3423	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	30.021,56		13.562,66	45,18%	

BROJČANA OZNAKA I NAZIV		OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2025.	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS	INDEKS
1		2	3	4	5=4/2*100	6=4/3*100
343	Ostali financijski rashodi	37.726,45		14.001,14	37,11%	9,33%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	2.552,39		4.901,73	192,04%	
3433	Zatezne kamate	18,95		86,80	458,05%	
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi	35.155,11		9.012,61	25,64%	
35	**Subvencije**	**48.435,76**	**156.600,00**	**4,33**	**0,01%**	**0,00%**
352	Subvencije kreditnim i financijskim institucijama, trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	48.435,76		4,33	0,01%	0,00%
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima	48.435,76		4,33	0,01%	
36	**Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna**	**9.692,07**	**55.000,00**	**21.093,56**	**217,64%**	**38,35%**
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	9.692,07		21.093,56	217,64%	38,35%
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna	9.692,07		21.093,56	217,64%	
37	**Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade**	**232.904,00**	**598.000,00**	**173.458,78**	**74,48%**	**29,01%**
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	232.904,00		173.458,78	74,48%	29,01%
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	197.965,61		142.935,40	72,20%	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi	34.938,39		30.523,38	87,36%	
38	**Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći**	**111.444,04**	**1.182.000,00**	**383.374,76**	**344,01%**	**32,43%**
381	Tekuće donacije	94.563,46		98.524,35	104,19%	27,14%
3811	Tekuće donacije u novcu	94.563,46		98.524,35	104,19%	
382	Kapitalne donacije	13.400,00		188.299,27	1.405,22%	61,74%
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama	13.400,00		188.299,27	1.405,22%	
383	Kazne, penali i naknade štete	0,00		0,00	-	0,00%
386	Kapitalne pomoći	3.480,58		96.551,14	2.774,00%	19,31%
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru	3.480,58		96.551,14	2.774,00%	
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**691.921,53**	**2.557.900,00**	**623.736,80**	**90,15%**	**24,38%**
41	**Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine**	**264.805,82**	**385.000,00**	**143.993,35**	**54,38%**	**37,40%**
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva	0,00		0,00	-	0,00%
412	Nematerijalna imovina	264.805,82		143.993,35	54,38%	40,56%
4124	Ostala prava	264.805,82		143.993,35	54,38%	

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2025.	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS	INDEKS
	1	2	3	4	5=4/2*100	6=4/3*100
42	**Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**	**320.718,01**	**2.077.900,00**	**432.058,05**	**134,72%**	**20,79%**
421	Građevinski objekti	239.776,34		343.506,87	143,26%	42,99%
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti	95.311,65		115.490,96	121,17%	
4214	Ostali građevinski objekti	144.464,69		228.015,91	157,84%	
422	Postrojenja i oprema	14.066,67		10.176,18	72,34%	9,95%
4221	Uredska oprema i namještaj	10.816,67		5.723,05	52,91%	
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	3.250,00		4.453,13	137,02%	
423	Prijevozna sredstva	0,00		0,00	-	0,00%
426	Nematerijalna proizvedena imovina	66.875,00		78.375,00	117,20%	6,73%
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	0,00		78.375,00	-	
4264	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	66.875,00		0,00	0,00%	
45	**Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini**	**106.397,70**	**95.000,00**	**47.685,40**	**44,82%**	**50,20%**
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	106.397,70		47.685,40	44,82%	50,20%
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	106.397,70		47.685,40	44,82%	
	UKUPNO RASHODI	**2.428.066,18**	**7.773.810,00**	**2.435.207,16**	**100,29%**	**31,33%**

IZVJEŠTAJ O PRIHODIMA I RASHODIMA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2025.	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS	INDEKS
	1	2	3	4	5=4/2*100	6=4/3*100
1	**Opći prihodi i primici**	**1.910.715,58**	**6.173.480,00**	**2.153.136,97**	**112,69%**	**34,88%**
11	Opći prihodi i primici	1.910.715,58	5.862.480,00	1.998.039,26	104,57%	34,08%
11	Opći prihodi i primici - proračunski korisnici	0,00	311.000,00	155.097,71	-	49,87%
4	**Ostali prihodi za posebne namjene**	**75.644,37**	**191.500,00**	**94.457,47**	**124,87%**	**49,33%**
43	Ostali prihodi za posebne namjene	75.644,37	191.500,00	94.457,47	124,87%	49,33%
4	**Prihodi od spomeničke rente**	**11,07**	**130,00**	**7,28**	**65,76%**	**5,60%**
42	Prihodi od spomeničke rente	11,07	130,00	7,28	65,76%	5,60%
5	**Fondovi EU**	**0,00**	**110.000,00**	**57.806,46**	**-**	**52,55%**
56	Kohezijski fond	0,00	110.000,00	57.806,46	-	52,55%
5	**Instrumenti EU nove generacije**	**0,00**	**100.000,00**	**0,00**	**-**	**0,00%**
58	Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva	0,00	100.000,00	0,00	-	0,00%
5	**Ostale pomoći**	**106.349,30**	**939.130,00**	**41.226,95**	**38,77%**	**4,39%**
52	Ostale pomoći	106.349,30	939.130,00	41.226,95	38,77%	4,39%

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2025.	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS	INDEKS
	1	2	3	4	5=4/2*100	6=4/3*100
5	**Pomoći iz državnog proračuna**	**0,00**	**21.970,00**	**0,00**	**-**	**0,00%**
50	Pomoći iz državnog proračuna	0,00	21.970,00	0,00	-	0,00%
6	**Donacije**	**0,00**	**1.800,00**	**0,00**	**-**	**0,00%**
61	Donacije	0,00	1.800,00	0,00	-	0,00%
7	**Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja**	**12.726,02**	**134.300,00**	**8.074,17**	**63,45%**	**6,01%**
71	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	12.726,02	134.300,00	8.074,17	63,45%	6,01%
	UKUPNO PRIHODI	**2.105.446,34**	**7.672.310,00**	**2.354.709,30**	**111,84%**	**30,69%**

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2025.	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS	INDEKS
	1	2	3	4	5=4/2*100	6=4/3*100
1	**Opći prihodi i primici**	**1.991.444,35**	**5.073.640,00**	**1.929.274,69**	**96,88%**	**38,03%**
11	Opći prihodi i primici	1.991.444,35	4.762.640,00	1.799.969,99	90,39%	37,79%
11	Opći prihodi i primici - proračunski korisnici	0,00	311.000,00	129.304,70	-	41,58%
4	**Ostali prihodi za posebne namjene**	**4.230,00**	**191.500,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
43	Ostali prihodi za posebne namjene	4.230,00	191.500,00	0,00	0,00%	0,00%
4	**Prihodi od spomeničke rente**	**0,00**	**130,00**	**0,00**	**-**	**0,00%**
42	Prihodi od spomeničke rente	0,00	130,00	0,00	-	0,00%
5	**Fondovi EU**	**0,00**	**110.000,00**	**53.779,46**	**-**	**48,89%**
56	Kohezijski fond	0,00	110.000,00	53.779,46	-	48,89%
5	**Instrumenti EU nove generacije**	**0,00**	**100.000,00**	**78.375,00**	**-**	**78,38%**
58	Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva	0,00	100.000,00	78.375,00	-	78,38%
5	**Ostale pomoći**	**285.651,96**	**576.470,00**	**0,00**	**0,00%**	**0,00%**
52	Ostale pomoći	285.651,96	576.470,00	0,00	0,00%	0,00%
5	**Pomoći iz državnog proračuna**	**0,00**	**21.970,00**	**0,00**	**-**	**0,00%**
50	Pomoći iz državnog proračuna	0,00	21.970,00	0,00	-	0,00%
6	**Donacije**	**0,00**	**1.800,00**	**0,00**	**-**	**0,00%**
61	Donacije	0,00	1.800,00	0,00	-	0,00%
7	**Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja**	**30.160,79**	**134.300,00**	**1.768,75**	**5,86%**	**1,32%**
71	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	30.160,79	134.300,00	1.768,75	5,86%	1,32%
8	**Namjenski primici od zaduživanja**	**116.579,08**	**1.564.000,00**	**372.009,26**	**319,10%**	**23,79%**
81	Namjenski primici od zaduživanja	116.579,08	1.564.000,00	372.009,26	319,10%	23,79%
	UKUPNO RASHODI	**2.428.066,18**	**7.773.810,00**	**2.435.207,16**	**100,29%**	**31,33%**

IZVJEŠTAJ O RASHODIMA PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

BROJČANA OZNAKA I NAZIV		OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2025.	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS	INDEKS
1		2	3	4	5=4/2*100	6=4/3*100
01	**Opće javne usluge**	**384.937,70**	**1.131.200,00**	**376.650,56**	**97,85%**	**33,30%**
011	Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi	128.811,01	358.500,00	49.352,52	38,31%	13,77%
013	Opće usluge	176.280,66	553.500,00	267.437,89	151,71%	48,32%
016	Opće javne usluge koje nisu drugdje svrstane	79.846,03	219.200,00	59.860,15	74,97%	27,31%
02	**Obrana**	**0,00**	**5.300,00**	**0,00**	**-**	**0,00%**
022	Civilna obrana	0,00	5.300,00	0,00	-	0,00%
03	**Javni red i sigurnost**	**30.293,91**	**335.000,00**	**208.852,55**	**689,42%**	**62,34%**
032	Usluge protupožarne zaštite	30.293,91	335.000,00	208.852,55	689,42%	62,34%
04	**Ekonomski poslovi**	**542.580,78**	**2.962.440,00**	**716.198,13**	**132,00%**	**24,18%**
041	Opći ekonomski, trgovački i poslovi vezani uz rad	246.168,34	462.840,00	182.963,74	74,32%	39,53%
042	Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov	14.960,34	106.600,00	16.529,26	110,49%	15,51%
043	Gorivo i energija	25.100,58	84.000,00	25.100,58	100,00%	29,88%
044	Rudarstvo, proizvodnja i građevinarstvo	0,00	235.000,00	228.015,91	-	97,03%
045	Promet	95.311,65	490.000,00	115.490,96	121,17%	23,57%
046	Komunikacije	0,00	10.000,00	0,00	-	0,00%
047	Ostale industrije	161.039,87	1.574.000,00	148.097,68	91,96%	9,41%
05	**Zaštita okoliša**	**340.756,53**	**460.400,00**	**206.129,32**	**60,49%**	**44,77%**
051	Gospodarenje otpadom	2.313,98	10.000,00	1.487,60	64,29%	14,88%
056	Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani	338.442,55	450.400,00	204.641,72	60,47%	45,44%
06	**Usluge unapređenja stanovanja i zajednice**	**483.091,29**	**784.000,00**	**148.689,67**	**30,78%**	**18,97%**
061	Razvoj stanovanja	0,00	50.000,00	0,00	-	0,00%
062	Razvoj zajednice	469.110,71	244.000,00	10.379,38	2,21%	4,25%
063	Opskrba vodom	3.480,58	400.000,00	96.551,14	2.774,00%	24,14%
066	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	10.500,00	90.000,00	41.759,15	397,71%	46,40%
08	**Rekreacija, kultura i religija**	**95.518,52**	**459.500,00**	**109.892,40**	**115,05%**	**23,92%**
081	Službe rekreacije i sporta	37.581,00	115.000,00	20.189,19	53,72%	17,56%
082	Službe kulture	0,00	48.000,00	7.500,00	-	15,63%
086	Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani	57.937,52	296.500,00	82.203,21	141,88%	27,72%
09	**Obrazovanje**	**428.742,36**	**1.338.000,00**	**554.936,45**	**129,43%**	**41,48%**
091	Predškolsko i osnovno obrazovanje	385.135,74	1.246.000,00	504.979,83	131,12%	40,53%
092	Srednjoškolsko obrazovanje	43.606,62	92.000,00	49.956,62	114,56%	54,30%
10	**Socijalna zaštita**	**122.145,09**	**297.970,00**	**113.858,08**	**93,22%**	**38,21%**
105	Nezaposlenost	53.456,70	131.970,00	53.779,46	100,60%	40,75%
106	Stanovanje	0,00	5.000,00	0,00	-	0,00%
107	Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	68.688,39	161.000,00	60.078,62	87,47%	37,32%
	UKUPNO RASHODI	**2.428.066,18**	**7.773.810,00**	**2.435.207,16**	**100,29%**	**31,33%**

RAČUN FINANCIRANJA

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2025.	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS	INDEKS
	1	2	3	4	5=4/2*100	6=4/3*100
8	**PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA**	**548.454,95**	**1.830.000,00**	**709.134,26**	**129,30%**	**38,75%**
84	**Primici od zaduživanja**	**548.454,95**	**1.830.000,00**	**709.134,26**	**129,30%**	**38,75%**
842	Primljeni krediti i zajmovi od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	548.454,95		709.134,26	129,30%	38,75%
8422	Primljeni krediti od kreditnih institucija u javnom sektoru	548.454,95		709.134,26	129,30%	
	UKUPNO PRIMICI	**548.454,95**	**1.830.000,00**	**709.134,26**	**129,30%**	**38,75%**

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2025.	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS	INDEKS
	1	2	3	4	5=4/2*100	6=4/3*100
5	**IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA**	**317.585,50**	**728.500,00**	**417.287,58**	**131,39%**	**57,28%**
54	**Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova**	**317.585,50**	**728.500,00**	**417.287,58**	**131,39%**	**57,28%**
542	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru	317.585,50		417.287,58	131,39%	59,74%
5422	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru	317.585,50		417.287,58	131,39%	
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti	0,00		0,00	-	0,00%
	UKUPNO IZDACI	**317.585,50**	**728.500,00**	**417.287,58**	**131,39%**	**57,28%**

IZVJEŠTAJ RAČUNA FINANCIRANJA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2025.	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS	INDEKS
	1	2	3	4	5=4/2*100	6=4/3*100
1	**Opći prihodi i primici**	**365.147,70**	**266.000,00**	**316.489,86**	**86,67%**	**118,98%**
11	Opći prihodi i primici	365.147,70	266.000,00	316.489,86	86,67%	118,98%
8	**Namjenski primici od zaduživanja**	**183.307,25**	**1.564.000,00**	**392.644,40**	**214,20%**	**25,11%**
81	Namjenski primici od zaduživanja	183.307,25	1.564.000,00	392.644,40	214,20%	25,11%
	UKUPNO PRIMICI	**548.454,95**	**1.830.000,00**	**709.134,26**	**129,30%**	**38,75%**

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2025.	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS	INDEKS
	1	2	3	4	5=4/2*100	6=4/3*100
1	**Opći prihodi i primici**	**308.895,52**	**365.840,00**	**417.287,58**	**135,09%**	**114,06%**
11	Opći prihodi i primici	308.895,52	365.840,00	417.287,58	135,09%	114,06%

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2025.	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS	INDEKS
	1	2	3	4	5=4/2*100	6=4/3*100
5	**Ostale pomoći**	**0,00**	**362.660,00**	**0,00**	**-**	**0,00%**
52	Ostale pomoći	0,00	362.660,00	0,00	-	0,00%
5	**Pomoći EU**	**8.689,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00%**	**-**
51	Pomoći EU	8.689,98	0,00	0,00	0,00%	-
	UKUPNO IZDACI	**317.585,50**	**728.500,00**	**417.287,58**	**131,39%**	**57,28%**

II. POSEBNI DIO

IZVJEŠTAJ PO ORGANIZACIJSKOJ KLASIFIKACIJI

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS
	1	2	3	4=3/2*100
RAZDJEL 001	**OPĆINSKO VIJEĆE**	**1.577.240,00**	**654.217,59**	**41,48%**
GLAVA 00101	PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA	1.577.240,00	654.217,59	41,48%
RAZDJEL 002	**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**	**6.925.070,00**	**2.198.277,15**	**31,74%**
GLAVA 00201	JAVNA UPRAVA I ADMINISTRACIJA	835.270,00	305.588,75	36,59%
GLAVA 00202	KOMUNALNE DJELATNOSTI-TEKUĆE ODRŽAVANJE	460.400,00	206.129,32	44,77%
GLAVA 00203	KOMUNALNE DJELATNOSTI - INVESTICIJE	1.673.000,00	595.672,12	35,61%
GLAVA 00204	RAZVOJ GOSPODARSTVA	85.000,00	4,33	0,01%
GLAVA 00205	RAZVOJ POLJOPRIVREDE	106.600,00	16.529,26	15,51%
GLAVA 00206	SOCIJALNA SKRB	166.000,00	60.078,62	36,19%
GLAVA 00207	ZAŠTITA OD POŽARA I CIVILNA ZAŠTITA	340.300,00	208.852,55	61,37%
GLAVA 00208	KULTURA, INFORMIRANJE, UDRUGA GRAĐANA	296.500,00	82.203,21	27,72%
GLAVA 00209	ŠPORT I REKREACIJA	115.000,00	20.189,19	17,56%
GLAVA 00210	ODGOJNO OBRAZOVNI SUSTAV	1.338.000,00	554.936,45	41,48%
GLAVA 00211	RAZVOJ TURIZMA	1.509.000,00	148.093,35	9,81%

IZVJEŠTAJ PREMA PROGRAMSKOJ KLASIFIKACIJI

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS
	1	2	3	4=3/2*100
RAZDJEL 001	**OPĆINSKO VIJEĆE**	**1.577.240,00**	**654.217,59**	**41,48%**
GLAVA 00101	**PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA**	**1.577.240,00**	**654.217,59**	**41,48%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	1.212.780,00	654.217,59	53,94%
	52 Ostale pomoći	362.660,00	0,00	0,00%
	61 Donacije	1.800,00	0,00	0,00%
00101	**PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA**	**1.577.240,00**	**654.217,59**	**41,48%**
PROGRAM 1001	**PRED. I IZVRŠNA TIJELA**	**1.567.240,00**	**654.217,59**	**41,74%**
A100101	**RASHODI FUNKCIONIRANJA OPĆINSKOG VIJEĆA**	**50.000,00**	**15.120,98**	**30,24%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	50.000,00	15.120,98	30,24%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**50.000,00**	**15.120,98**	**30,24%**
32	**Materijalni rashodi**	**50.000,00**	**15.120,98**	**30,24%**
321	Naknade troškova zaposlenima		600,00	
3211	Službena putovanja		600,00	

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS
	1	2	3	4=3/2*100
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		14.520,98	
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		14.520,98	
A100102	**RASHODI ZA USLUGE**	**432.240,00**	**180.077,49**	**41,66%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	432.240,00	180.077,49	41,66%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**432.240,00**	**180.077,49**	**41,66%**
32	**Materijalni rashodi**	**432.240,00**	**180.077,49**	**41,66%**
323	Rashodi za usluge		161.829,42	
3237	Intelektualne i osobne usluge		134.172,63	
3239	Ostale usluge		27.656,79	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		18.248,07	
3294	Članarine i norme		1.327,24	
3295	Pristojbe i naknade		1.492,35	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		15.428,48	
A100103	**ORGANIZACIJA DANA OPĆINE**	**48.000,00**	**7.500,00**	**15,63%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	48.000,00	7.500,00	15,63%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**48.000,00**	**7.500,00**	**15,63%**
32	**Materijalni rashodi**	**45.000,00**	**7.500,00**	**16,67%**
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		7.500,00	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		7.500,00	
37	**Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade**	**3.000,00**	**0,00**	**0,00%**
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna		0,00	
A100104	**FINANCIJSKI RASHODI**	**1.022.000,00**	**447.697,44**	**43,81%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	657.540,00	447.697,44	68,09%
	52 Ostale pomoći	362.660,00	0,00	0,00%
	61 Donacije	1.800,00	0,00	0,00%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**293.500,00**	**30.409,86**	**10,36%**
34	**Financijski rashodi**	**179.500,00**	**27.499,10**	**15,32%**
342	Kamate za primljene kredite i zajmove		13.562,66	
3423	Kamate za primljene kredite i zajmove od kreditnih i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora		13.562,66	
343	Ostali financijski rashodi		13.936,44	
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		4.837,03	
3433	Zatezne kamate		86,80	
3434	Ostali nespomenuti financijski rashodi		9.012,61	
37	**Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade**	**100.000,00**	**2.910,76**	**2,91%**
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna		2.910,76	
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		2.910,76	
38	**Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći**	**14.000,00**	**0,00**	**0,00%**
383	Kazne, penali i naknade štete		0,00	
5	**IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA**	**728.500,00**	**417.287,58**	**57,28%**
54	**Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova**	**728.500,00**	**417.287,58**	**57,28%**

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS
	1	2	3	4=3/2*100
542	Otplata glavnice primljenih kredita i zajmova od kreditnih i ostalih financijskih institucija u javnom sektoru		417.287,58	
5422	Otplata glavnice primljenih kredita od kreditnih institucija u javnom sektoru		417.287,58	
547	Otplata glavnice primljenih zajmova od drugih razina vlasti		0,00	
A100110	**PROTOKOL I REPREZENTACIJA**	**15.000,00**	**3.821,68**	**25,48%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	15.000,00	3.821,68	25,48%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**15.000,00**	**3.821,68**	**25,48%**
32	**Materijalni rashodi**	**15.000,00**	**3.821,68**	**25,48%**
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		3.821,68	
3293	Reprezentacija		3.821,68	
PROGRAM	**1014 EU Projekti**	**10.000,00**	**0,00**	**0,00%**
A101401	**Širokopojasni internet - PRŠI**	**10.000,00**	**0,00**	**0,00%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	10.000,00	0,00	0,00%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**10.000,00**	**0,00**	**0,00%**
34	**Financijski rashodi**	**10.000,00**	**0,00**	**0,00%**
343	Ostali financijski rashodi		0,00	
RAZDJEL 002	**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**	**6.925.070,00**	**2.198.277,15**	**31,74%**
GLAVA 00201	**JAVNA UPRAVA I ADMINISTRACIJA**	**835.270,00**	**305.588,75**	**36,59%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	673.300,00	251.340,54	37,33%
	50 Pomoći iz državnog proračuna	21.970,00	0,00	0,00%
	56 Kohezijski fond	110.000,00	53.779,46	48,89%
	71 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	30.000,00	468,75	1,56%
00201	**JAVNA UPRAVA I ADMINISTRACIJA**	**835.270,00**	**305.588,75**	**36,59%**
PROGRAM 1002	**FUNKCIONIRANJE JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA**	**835.270,00**	**305.588,75**	**36,59%**
A100201	**RASHODI ZA ZAPOSLENE**	**453.500,00**	**189.062,89**	**41,69%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	453.500,00	189.062,89	41,69%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**453.500,00**	**189.062,89**	**41,69%**
31	**Rashodi za zaposlene**	**453.500,00**	**189.062,89**	**41,69%**
311	Plaće (Bruto)		146.564,71	
3111	Plaće za redovan rad		146.564,71	
312	Ostali rashodi za zaposlene		18.315,00	
3121	Ostali rashodi za zaposlene		18.315,00	
313	Doprinosi na plaće		24.183,18	
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		24.183,18	
A100202	**RASHODI ZA MATERIJAL, ENERGIJU I USLUGE**	**219.200,00**	**59.860,15**	**27,31%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	189.200,00	59.391,40	31,39%
	71 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	30.000,00	468,75	1,56%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**219.200,00**	**59.860,15**	**27,31%**
32	**Materijalni rashodi**	**219.200,00**	**59.860,15**	**27,31%**
321	Naknade troškova zaposlenima		7.443,19	
3211	Službena putovanja		45,00	
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		4.137,81	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		1.498,38	
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima		1.762,00	

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS
	1	2	3	4=3/2*100
322	Rashodi za materijal i energiju		17.180,10	
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		3.267,41	
3223	Energija		9.600,69	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		4.312,00	
323	Rashodi za usluge		28.025,55	
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza		8.679,03	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		6.293,38	
3234	Komunalne usluge		5.852,28	
3235	Zakupnine i najamnine		1.323,99	
3238	Računalne usluge		4.836,76	
3239	Ostale usluge		1.040,11	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		7.211,31	
3292	Premije osiguranja		7.211,31	
A100203	**OPREMA I NAMJEŠTAJ**	**30.600,00**	**2.886,25**	**9,43%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	30.600,00	2.886,25	9,43%
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**30.600,00**	**2.886,25**	**9,43%**
41	**Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine**	**5.000,00**	**0,00**	**0,00%**
412	Nematerijalna imovina		0,00	
42	**Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**	**25.600,00**	**2.886,25**	**11,27%**
422	Postrojenja i oprema		2.886,25	
4221	Uredska oprema i namještaj		2.886,25	
423	Prijevozna sredstva		0,00	
A100204	**PROGRAM JAVNIH RADOVA - RADOM ZA ZAJEDNICU I SEBE**	**21.970,00**	**0,00**	**0,00%**
Izvor financiranja:	50 Pomoći iz državnog proračuna	21.970,00	0,00	0,00%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**21.970,00**	**0,00**	**0,00%**
31	**Rashodi za zaposlene**	**20.970,00**	**0,00**	**0,00%**
311	Plaće (Bruto)		0,00	
313	Doprinosi na plaće		0,00	
32	**Materijalni rashodi**	**1.000,00**	**0,00**	**0,00%**
321	Naknade troškova zaposlenima		0,00	
A100205	**ZAŽELI - Program zapošljavanja žena**	**110.000,00**	**53.779,46**	**48,89%**
Izvor financiranja:	56 Kohezijski fond	110.000,00	53.779,46	48,89%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**110.000,00**	**53.779,46**	**48,89%**
31	**Rashodi za zaposlene**	**90.000,00**	**43.953,60**	**48,84%**
311	Plaće (Bruto)		37.728,41	
3111	Plaće za redovan rad		37.728,41	
313	Doprinosi na plaće		6.225,19	
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		6.225,19	
32	**Materijalni rashodi**	**20.000,00**	**9.825,86**	**49,13%**
321	Naknade troškova zaposlenima		8.553,50	
3214	Ostale naknade troškova zaposlenima		8.553,50	
322	Rashodi za materijal i energiju		1.272,36	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		1.272,36	

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS
	1	2	3	4=3/2*100
GLAVA 00202	**KOMUNALNE DJELATNOSTI-TEKUĆE ODRŽAVANJE**	**460.400,00**	**206.129,32**	**44,77%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	235.270,00	204.829,32	87,06%
	42 Prihodi od spomeničke rente	130,00	0,00	0,00%
	43 Ostali prihodi za posebne namjene	185.000,00	0,00	0,00%
	71 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	40.000,00	1.300,00	3,25%
00202	**KOMUNALNE DJELATNOSTI-TEKUĆE ODRŽAVANJE**	**460.400,00**	**206.129,32**	**44,77%**
PROGRAM	**1003 KOMUNALNE DJELATNOSTI-TEKUĆE ODRŽAVANJE**	**460.400,00**	**206.129,32**	**44,77%**
A100301	**RASHODI ZA MATERIJAL, ENERGIJU I USLUGE**	**450.400,00**	**204.641,72**	**45,44%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	225.270,00	203.341,72	90,27%
	42 Prihodi od spomeničke rente	130,00	0,00	0,00%
	43 Ostali prihodi za posebne namjene	185.000,00	0,00	0,00%
	71 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	40.000,00	1.300,00	3,25%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**450.400,00**	**204.641,72**	**45,44%**
32	**Materijalni rashodi**	**450.400,00**	**204.641,72**	**45,44%**
322	Rashodi za materijal i energiju		19.830,36	
3223	Energija		19.830,36	
323	Rashodi za usluge		184.811,36	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		172.904,55	
3234	Komunalne usluge		4.269,24	
3239	Ostale usluge		7.637,57	
A100303	**Zbrinjavanje građevinskog otpada**	**10.000,00**	**1.487,60**	**14,88%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	10.000,00	1.487,60	14,88%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**10.000,00**	**1.487,60**	**14,88%**
37	**Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade**	**10.000,00**	**1.487,60**	**14,88%**
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna		1.487,60	
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		1.487,60	
GLAVA 00203	**KOMUNALNE DJELATNOSTI - INVESTICIJE**	**1.673.000,00**	**595.672,12**	**35,61%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	761.730,00	289.281,21	37,98%
	43 Ostali prihodi za posebne namjene	6.500,00	0,00	0,00%
	52 Ostale pomoći	525.470,00	0,00	0,00%
	58 Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva	100.000,00	78.375,00	78,38%
	71 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	64.300,00	0,00	0,00%
	81 Namjenski primici od zaduživanja	215.000,00	228.015,91	106,05%
00203	**KOMUNALNE DJELATNOSTI - INVESTICIJE**	**1.673.000,00**	**595.672,12**	**35,61%**
PROGRAM 1004	**KOMUNALNE DJELATNOSTI-GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**	**1.673.000,00**	**595.672,12**	**35,61%**
A100402	**UREĐENJE PARKOVA**	**30.000,00**	**0,00**	**0,00%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	30.000,00	0,00	0,00%
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**30.000,00**	**0,00**	**0,00%**
42	**Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**	**30.000,00**	**0,00**	**0,00%**
422	Postrojenja i oprema		0,00	
A100405	**DODATNA ULAGANJA NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA**	**100.000,00**	**10.379,38**	**10,38%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	28.030,00	10.379,38	37,03%
	52 Ostale pomoći	71.970,00	0,00	0,00%

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS
	1	2	3	4=3/2*100
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**100.000,00**	**10.379,38**	**10,38%**
42	**Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**	**65.000,00**	**4.453,13**	**6,85%**
422	Postrojenja i oprema		4.453,13	
4227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene		4.453,13	
426	Nematerijalna proizvedena imovina		0,00	
45	**Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini**	**35.000,00**	**5.926,25**	**16,93%**
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		5.926,25	
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		5.926,25	
A100406	**OTKUP NEKRETNINA**	**30.000,00**	**0,00**	**0,00%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	30.000,00	0,00	0,00%
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**30.000,00**	**0,00**	**0,00%**
41	**Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine**	**30.000,00**	**0,00**	**0,00%**
411	Materijalna imovina - prirodna bogatstva		0,00	
A100407	**PROSTORNO PLANIRANJE**	**100.000,00**	**78.375,00**	**78,38%**
Izvor financiranja:	58 Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva	100.000,00	78.375,00	78,38%
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**100.000,00**	**78.375,00**	**78,38%**
42	**Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**	**100.000,00**	**78.375,00**	**78,38%**
426	Nematerijalna proizvedena imovina		78.375,00	
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela		78.375,00	
A100411	**SANACIJA KLIZIŠTA**	**90.000,00**	**0,00**	**0,00%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	10.000,00	0,00	0,00%
	52 Ostale pomoći	80.000,00	0,00	0,00%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**40.000,00**	**0,00**	**0,00%**
32	**Materijalni rashodi**	**40.000,00**	**0,00**	**0,00%**
323	Rashodi za usluge		0,00	
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**50.000,00**	**0,00**	**0,00%**
42	**Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**	**50.000,00**	**0,00**	**0,00%**
421	Građevinski objekti		0,00	
K100402	**IZGRADNJA CESTA PO PROGRAMU IZGRADNJE**	**400.000,00**	**115.490,96**	**28,87%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	50.000,00	115.490,96	230,98%
	43 Ostali prihodi za posebne namjene	6.500,00	0,00	0,00%
	52 Ostale pomoći	343.500,00	0,00	0,00%
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**400.000,00**	**115.490,96**	**28,87%**
42	**Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**	**400.000,00**	**115.490,96**	**28,87%**
421	Građevinski objekti		115.490,96	
4213	Ceste, željeznice i ostali prometni objekti		115.490,96	
K100404	**PLINOVOD, VODOVOD, KANALIZACIJA**	**400.000,00**	**96.551,14**	**24,14%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	335.700,00	96.551,14	28,76%
	71 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	64.300,00	0,00	0,00%

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS
	1	2	3	4=3/2*100
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**400.000,00**	**96.551,14**	**24,14%**
38	**Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći**	**400.000,00**	**96.551,14**	**24,14%**
386	Kapitalne pomoći		96.551,14	
3861	Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru		96.551,14	
K100405	**UREĐENJE GROBLJA**	**60.000,00**	**41.759,15**	**69,60%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	60.000,00	41.759,15	69,60%
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**60.000,00**	**41.759,15**	**69,60%**
45	**Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini**	**60.000,00**	**41.759,15**	**69,60%**
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		41.759,15	
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima		41.759,15	
K100408	**ENERGETSKI I KOMUNALNI VODOVI**	**84.000,00**	**25.100,58**	**29,88%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	54.000,00	25.100,58	46,48%
	52 Ostale pomoći	30.000,00	0,00	0,00%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**54.000,00**	**25.100,58**	**46,48%**
32	**Materijalni rashodi**	**54.000,00**	**25.100,58**	**46,48%**
323	Rashodi za usluge		25.100,58	
3235	Zakupnine i najamnine		25.100,58	
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**30.000,00**	**0,00**	**0,00%**
42	**Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**	**30.000,00**	**0,00**	**0,00%**
421	Građevinski objekti		0,00	
K100411	**DRUŠTVENO POTICAJNA STANOGRADNJA - POS - Kumanalno opremanje**	**50.000,00**	**0,00**	**0,00%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	50.000,00	0,00	0,00%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**50.000,00**	**0,00**	**0,00%**
38	**Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći**	**50.000,00**	**0,00**	**0,00%**
386	Kapitalne pomoći		0,00	
K100417	**Izrada parkirališta ispred groblja u Cestici**	**215.000,00**	**228.015,91**	**106,05%**
Izvor financiranja:	81 Namjenski primici od zaduživanja	215.000,00	228.015,91	106,05%
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**215.000,00**	**228.015,91**	**106,05%**
42	**Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**	**215.000,00**	**228.015,91**	**106,05%**
421	Građevinski objekti		228.015,91	
4214	Ostali građevinski objekti		228.015,91	
T100411	**IZGRADNJA OSTALIH OBJEKATA**	**114.000,00**	**0,00**	**0,00%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	114.000,00	0,00	0,00%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**50.000,00**	**0,00**	**0,00%**
38	**Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći**	**50.000,00**	**0,00**	**0,00%**
386	Kapitalne pomoći		0,00	
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**64.000,00**	**0,00**	**0,00%**
42	**Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**	**64.000,00**	**0,00**	**0,00%**
421	Građevinski objekti		0,00	

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS
	1	2	3	4=3/2*100
GLAVA 00204	**RAZVOJ GOSPODARSTVA**	**85.000,00**	**4,33**	**0,01%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	85.000,00	4,33	0,01%
00204	**RAZVOJ GOSPODARSTVA**	**85.000,00**	**4,33**	**0,01%**
PROGRAM	**1005 RAZVOJ GOSPODARSTVA**	**85.000,00**	**4,33**	**0,01%**
A100503	**FINANCIRANJE RAZVOJA GOSPODARSTVA**	**65.000,00**	**4,33**	**0,01%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	65.000,00	4,33	0,01%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**65.000,00**	**4,33**	**0,01%**
32	**Materijalni rashodi**	**15.000,00**	**0,00**	**0,00%**
323	Rashodi za usluge		0,00	
35	**Subvencije**	**50.000,00**	**4,33**	**0,01%**
352	Subvencije kreditnim i financijskim institucijama, trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora		4,33	
3523	Subvencije poljoprivrednicima i obrtnicima		4,33	
K100501	**GOSPODARSKA ZONA CESTICA**	**20.000,00**	**0,00**	**0,00%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	20.000,00	0,00	0,00%
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**20.000,00**	**0,00**	**0,00%**
42	**Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**	**20.000,00**	**0,00**	**0,00%**
421	Građevinski objekti		0,00	
GLAVA 00205	**RAZVOJ POLJOPRIVREDE**	**106.600,00**	**16.529,26**	**15,51%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	106.600,00	16.529,26	15,51%
00205	**RAZVOJ POLJOPRIVREDE**	**106.600,00**	**16.529,26**	**15,51%**
PROGRAM 1006	**RAZVOJ POLJOPRIVREDE**	**106.600,00**	**16.529,26**	**15,51%**
A100601	**RASHODI ZA USLUGE I SUBVENCIJE**	**106.600,00**	**16.529,26**	**15,51%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	106.600,00	16.529,26	15,51%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**106.600,00**	**16.529,26**	**15,51%**
32	**Materijalni rashodi**	**50.000,00**	**16.529,26**	**33,06%**
323	Rashodi za usluge		16.529,26	
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge		16.529,26	
35	**Subvencije**	**56.600,00**	**0,00**	**0,00%**
352	Subvencije kreditnim i financijskim institucijama, trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora		0,00	
GLAVA 00206	**SOCIJALNA SKRB**	**166.000,00**	**60.078,62**	**36,19%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	166.000,00	60.078,62	36,19%
00206	**SOCIJALNA SKRB**	**166.000,00**	**60.078,62**	**36,19%**
PROGRAM 1007	**SOCIJALNA SKRB**	**166.000,00**	**60.078,62**	**36,19%**
A100701	**NAKNADA GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA, DONACIJE**	**91.000,00**	**37.168,62**	**40,84%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	91.000,00	37.168,62	40,84%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**91.000,00**	**37.168,62**	**40,84%**
37	**Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade**	**78.000,00**	**30.683,38**	**39,34%**
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna		30.683,38	
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		160,00	
3722	Naknade građanima i kućanstvima u naravi		30.523,38	
38	**Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći**	**13.000,00**	**6.485,24**	**49,89%**
381	Tekuće donacije		6.485,24	
3811	Tekuće donacije u novcu		6.485,24	

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS
	1	2	3	4=3/2*100
A100702	**JEDNOKRATNE POMOĆI RODILJAMA**	**20.000,00**	**2.160,00**	**10,80%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	20.000,00	2.160,00	10,80%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**20.000,00**	**2.160,00**	**10,80%**
37	**Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade**	**20.000,00**	**2.160,00**	10,80%
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna		2.160,00	
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		2.160,00	
A100703	**JEDNOKRATNE POMOĆI HRVI. - KOMUNALNO OPREMANJE**	**5.000,00**	**0,00**	**0,00%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	5.000,00	0,00	0,00%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**5.000,00**	**0,00**	**0,00%**
37	**Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade**	**5.000,00**	**0,00**	**0,00%**
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna		0,00	
A100704	**OSTALE NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA IZ PRORAČUNA**	**50.000,00**	**20.750,00**	**41,50%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	50.000,00	20.750,00	41,50%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**50.000,00**	**20.750,00**	**41,50%**
37	**Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade**	**50.000,00**	**20.750,00**	**41,50%**
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna		20.750,00	
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		20.750,00	
GLAVA 00207	**ZAŠTITA OD POŽARA I CIVILNA ZAŠTITA**	**340.300,00**	**208.852,55**	**61,37%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	340.300,00	208.852,55	61,37%
00207	**ZAŠTITA OD POŽARA I CIVILNA ZAŠTITA**	**340.300,00**	**208.852,55**	**61,37%**
PROGRAM 1008	**ZAŠTITA OD POŽARA I CIVILNA ZAŠTITA**	**340.300,00**	**208.852,55**	**61,37%**
A100801	**DONACIJE VATROGASNOJ ZAJEDNICI I DVD-ima**	**335.000,00**	**208.852,55**	**62,34%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	335.000,00	208.852,55	62,34%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**335.000,00**	**208.852,55**	**62,34%**
38	**Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći**	**335.000,00**	**208.852,55**	**62,34%**
381	Tekuće donacije		22.553,28	
3811	Tekuće donacije u novcu		22.553,28	
382	Kapitalne donacije		186.299,27	
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama		186.299,27	
K100801	**OPREMA ZA CIVILNU ZAŠTITU**	**5.300,00**	**0,00**	**0,00%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	5.300,00	0,00	0,00%
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**5.300,00**	**0,00**	**0,00%**
42	**Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**	**5.300,00**	**0,00**	**0,00%**
422	Postrojenja i oprema		0,00	
GLAVA 00208	**KULTURA, INFORMIRANJE, UDRUGA GRAĐANA**	**296.500,00**	**82.203,21**	**27,72%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	296.500,00	82.203,21	27,72%
00208	**KULTURA, INFORMIRANJE, UDRUGA GRAĐANA**	**296.500,00**	**82.203,21**	**27,72%**
PROGRAM 1009	**KULTURA, INFORMIRANJE, UDRUGE GRAĐANA**	**296.500,00**	**82.203,21**	**27,72%**
A100901	**INFORMIRANJE**	**96.500,00**	**36.892,57**	**38,23%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	96.500,00	36.892,57	38,23%

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS
	1	2	3	4=3/2*100
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**96.500,00**	**36.892,57**	**38,23%**
32	**Materijalni rashodi**	**96.500,00**	**36.892,57**	**38,23%**
323	Rashodi za usluge		36.892,57	
3233	Usluge promidžbe i informiranja		36.892,57	
A100903	**TEKUĆE DONACIJE UDRUGAMA GRAĐANA**	**200.000,00**	**45.310,64**	**22,66%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	200.000,00	45.310,64	22,66%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**200.000,00**	**45.310,64**	**22,66%**
38	**Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći**	**200.000,00**	**45.310,64**	**22,66%**
381	Tekuće donacije		43.310,64	
3811	Tekuće donacije u novcu		43.310,64	
382	Kapitalne donacije		2.000,00	
3821	Kapitalne donacije neprofitnim organizacijama		2.000,00	
GLAVA 00209	**ŠPORT I REKREACIJA**	**115.000,00**	**20.189,19**	**17,56%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	115.000,00	20.189,19	17,56%
00209	**ŠPORT I REKREACIJA**	**115.000,00**	**20.189,19**	**17,56%**
PROGRAM 1010	**SPORT I REKREACIJA**	**115.000,00**	**20.189,19**	**17,56%**
A101001	**DONACIJE SPORTU**	**115.000,00**	**20.189,19**	**17,56%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	115.000,00	20.189,19	17,56%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**95.000,00**	**20.189,19**	**21,25%**
38	**Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći**	**95.000,00**	**20.189,19**	**21,25%**
381	Tekuće donacije		20.189,19	
3811	Tekuće donacije u novcu		20.189,19	
382	Kapitalne donacije		0,00	
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**20.000,00**	**0,00**	**0,00%**
42	**Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**	**20.000,00**	**0,00**	**0,00%**
421	Građevinski objekti		0,00	
GLAVA 00210	**ODGOJNO OBRAZOVNI SUSTAV**	**1.338.000,00**	**554.936,45**	**41,48%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	1.027.000,00	425.631,75	41,44%
	11 Opći prihodi i primici - proračunski korisnici	311.000,00	129.304,70	41,58%
00210	**ODGOJNO OBRAZOVNI SUSTAV**	**477.000,00**	**181.065,10**	**37,96%**
PROGRAM 1011	**ODGOJNO OBRAZOVNI SUSTAV**	**477.000,00**	**181.065,10**	**37,96%**
A101101	**PREDŠKOLSKI ODGOJ**	**205.000,00**	**65.510,42**	**31,96%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	205.000,00	65.510,42	31,96%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**205.000,00**	**65.510,42**	**31,96%**
37	**Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade**	**200.000,00**	**65.510,42**	**32,76%**
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna		65.510,42	
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		65.510,42	
38	**Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći**	**5.000,00**	**0,00**	**0,00%**
381	Tekuće donacije		0,00	
A101102	**OSNOVNO OBRAZOVANJE**	**115.000,00**	**27.079,56**	**23,55%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	115.000,00	27.079,56	23,55%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**115.000,00**	**27.079,56**	**23,55%**
36	**Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna**	**55.000,00**	**21.093,56**	**38,35%**

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS
	1	2	3	4=3/2*100
366	Pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		21.093,56	
3661	Tekuće pomoći proračunskim korisnicima drugih proračuna		21.093,56	
37	**Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade**	**40.000,00**	**0,00**	**0,00%**
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna		0,00	
38	**Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći**	**20.000,00**	**5.986,00**	**29,93%**
381	Tekuće donacije		5.986,00	
3811	Tekuće donacije u novcu		5.986,00	
A101103	**STIPENDIJE I ŠKOLARINE**	**90.000,00**	**49.400,00**	**54,89%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	90.000,00	49.400,00	54,89%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**90.000,00**	**49.400,00**	**54,89%**
37	**Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade**	**90.000,00**	**49.400,00**	**54,89%**
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna		49.400,00	
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		49.400,00	
A101105	**PRIJEVOZ UČENIKA**	**2.000,00**	**556,62**	**27,83%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	2.000,00	556,62	27,83%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**2.000,00**	**556,62**	**27,83%**
37	**Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade**	**2.000,00**	**556,62**	**27,83%**
372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna		556,62	
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu		556,62	
A101108	**NAJAM SPORTSKE DVORANE**	**50.000,00**	**30.156,15**	**60,31%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	50.000,00	30.156,15	60,31%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**50.000,00**	**30.156,15**	**60,31%**
32	**Materijalni rashodi**	**50.000,00**	**30.156,15**	**60,31%**
323	Rashodi za usluge		30.156,15	
3235	Zakupnine i najamnine		30.156,15	
A101109	**NAJAM NOVOG ŠKOLSKOG PROSTORA**	**15.000,00**	**8.362,35**	**55,75%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	15.000,00	8.362,35	55,75%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**15.000,00**	**8.362,35**	**55,75%**
32	**Materijalni rashodi**	**15.000,00**	**8.362,35**	**55,75%**
323	Rashodi za usluge		8.362,35	
3235	Zakupnine i najamnine		8.362,35	
0021001	**DJEČJI VRTIĆ CESTICA**	**861.000,00**	**373.871,35**	**43,42%**
PROGRAM 1011	**ODGOJNO OBRAZOVNI SUSTAV**	**861.000,00**	**373.871,35**	**43,42%**
A101101	**PREDŠKOLSKI ODGOJ**	**861.000,00**	**373.871,35**	**43,42%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	550.000,00	244.566,65	44,47%
	11 Opći prihodi i primici - proračunski korisnici	311.000,00	129.304,70	41,58%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**858.000,00**	**371.034,55**	**43,24%**
31	**Rashodi za zaposlene**	**671.000,00**	**301.502,32**	**44,93%**
311	Plaće (Bruto)		244.566,65	
3111	Plaće za redovan rad		244.566,65	
312	Ostali rashodi za zaposlene		16.582,16	
3121	Ostali rashodi za zaposlene		16.582,16	

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS
	1	2	3	4=3/2*100
313	Doprinosi na plaće		40.353,51	
3132	Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje		40.353,51	
32	**Materijalni rashodi**	**185.500,00**	**69.467,53**	**37,45%**
321	Naknade troškova zaposlenima		8.819,50	
3211	Službena putovanja		295,00	
3212	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život		8.143,63	
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika		380,87	
322	Rashodi za materijal i energiju		36.008,72	
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi		1.777,18	
3222	Materijal i sirovine		23.637,20	
3223	Energija		8.395,28	
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje		2.199,06	
323	Rashodi za usluge		21.130,86	
3231	Usluge telefona, interneta, pošte i prijevoza		534,51	
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja		4.006,29	
3234	Komunalne usluge		2.118,06	
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge		177,85	
3237	Intelektualne i osobne usluge		9.139,74	
3238	Računalne usluge		809,45	
3239	Ostale usluge		4.344,96	
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		3.508,45	
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično		3.508,45	
34	**Financijski rashodi**	**1.500,00**	**64,70**	**4,31%**
343	Ostali financijski rashodi		64,70	
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa		64,70	
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**3.000,00**	**2.836,80**	**94,56%**
42	**Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**	**3.000,00**	**2.836,80**	**94,56%**
422	Postrojenja i oprema		2.836,80	
4221	Uredska oprema i namještaj		2.836,80	
GLAVA 00211	**RAZVOJ TURIZMA**	**1.509.000,00**	**148.093,35**	**9,81%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	109.000,00	4.100,00	3,76%
	52 Ostale pomoći	51.000,00	0,00	0,00%
	81 Namjenski primici od zaduživanja	1.349.000,00	143.993,35	10,67%
00211	**RAZVOJ TURIZMA**	**1.509.000,00**	**148.093,35**	**9,81%**
PROGRAM 1012	**RAZVOJ TURIZMA**	**1.509.000,00**	**148.093,35**	**9,81%**
A101202	**MATERIJALNI RASHODI**	**109.000,00**	**4.100,00**	**3,76%**
Izvor financiranja:	11 Opći prihodi i primici	109.000,00	4.100,00	3,76%
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**109.000,00**	**4.100,00**	**3,76%**
32	**Materijalni rashodi**	**50.000,00**	**4.100,00**	**8,20%**
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		4.100,00	
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja		4.100,00	
34	**Financijski rashodi**	**9.000,00**	**0,00**	**0,00%**
343	Ostali financijski rashodi		0,00	
35	**Subvencije**	**50.000,00**	**0,00**	**0,00%**
352	Subvencije kreditnim i financijskim institucijama, trgovačkim društvima, zadrugama, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora		0,00	

	BROJČANA OZNAKA I NAZIV	IZVORNI PLAN ILI REBALANS 2026.	OSTVARENJE/ IZVRŠENJE 1.-6.2026.	INDEKS
	1	2	3	4=3/2*100
A101212	**KAMP CESTICA**	**50.000,00**	**0,00**	**0,00%**
Izvor financiranja:	52 Ostale pomoći	50.000,00	0,00	0,00%
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**50.000,00**	**0,00**	**0,00%**
42	**Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**	**50.000,00**	**0,00**	**0,00%**
426	Nematerijalna proizvedena imovina		0,00	
A101213	**Kupalište Cestica**	**1.000.000,00**	**0,00**	**0,00%**
Izvor financiranja:	52 Ostale pomoći	1.000,00	0,00	0,00%
	81 Namjenski primici od zaduživanja	999.000,00	0,00	0,00%
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**1.000.000,00**	**0,00**	**0,00%**
42	**Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine**	**1.000.000,00**	**0,00**	**0,00%**
426	Nematerijalna proizvedena imovina		0,00	
K101201	**UREĐENJE PARKA KRIŽOVLJANGRAD**	**350.000,00**	**143.993,35**	**41,14%**
Izvor financiranja:	81 Namjenski primici od zaduživanja	350.000,00	143.993,35	41,14%
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**350.000,00**	**143.993,35**	**41,14%**
41	**Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine**	**350.000,00**	**143.993,35**	**41,14%**
412	Nematerijalna imovina		143.993,35	
4124	Ostala prava		143.993,35	
	UKUPNO RASHODI I IZDACI	**8.502.310,00**	**2.852.494,74**	**33,55%**

Članak 3.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Cestica za 2026. godinu stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 400-04/26-01/5
URBROJ: 2186-3-02-25-1
Cestica, 31. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Majhen, mag.pol., v.r.

23.

Na temelju članka 45. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21) i članka 28. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/25), Općinsko vijeće Općine Cestica na svojoj 7. sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2026. godine, donosi

1. IZMJENE I DOPUNE
Proračuna Općine Cestica za 2026. godinu

Članak 1.

Proračun Općine Cestica za 2026. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 113/25) mijenja se i glasi:

I. OPĆI DIO

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Konto	Naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
6	Prihodi poslovanja	7.538.010,00	0,00	7.538.010,00	100,00
7	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	134.300,00	0,00	134.300,00	100,00
3	Rashodi poslovanja	5.215.910,00	0,00	5.215.910,00	100,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	2.557.900,00	0,00	2.557.900,00	100,00
	Razlika - višak/manjak ((6 + 7) - (3 + 4))	**-101.500,00**	**0,00**	**-101.500,00**	**100,00**

B. RAČUN FINANCIRANJA

Konto	Naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	1.830.000,00	0,00	1.830.000,00	100,00
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	728.500,00	0,00	728.500,00	100,00
	Neto financiranje (8 - 5)	**1.101.500,00**	**0,00**	**1.101.500,00**	**100,00**
	Ukupno prihodi i primici	9.502.310,00	0,00	9.502.310,00	100,00
	Manjak prihoda iz prethodnih godina	-1.000.000,00	0,00	-1.000.000,00	100,00
	Sveukupno prihodi i primici	8.502.310,00	0,00	8.502.310,00	100,00
	Ukupno rashodi i izdaci	8.502.310,00	0,00	8.502.310,00	100,00
	Višak/Manjak + Neto financiranje	**0,00**	**0,00**	**0,00**	

Članak 2.

Proračun Općine Cestica za 2026. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 113/25) mijenja se i glasi: Prihodi i rashodi, te primici i izdaci utvrđeni u Računu prihoda i rashoda povećavaju se, odnosno smanjuju kako slijedi:

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Konto	Naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
6	**PRIHODI POSLOVANJA**	**7.538.010,00**	**0,00**	**7.538.010,00**	**100,00**
	11 Opći prihodi i primici	*2.597.030,00*	*0,00*	*2.597.030,00*	*100,00*
61	Prihodi od poreza	2.597.030,00	0,00	2.597.030,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*2.997.900,00*	*0,00*	*2.997.900,00*	*100,00*
	1100 Opći prihodi i primici - proračunski korisnici	*11.000,00*	*0,00*	*11.000,00*	*100,00*
	50 Pomoći iz državnog proračuna	*21.970,00*	*0,00*	*21.970,00*	*100,00*
	52 Ostale pomoći	*939.130,00*	*0,00*	*939.130,00*	*100,00*
	562 Kohezijski fond	*110.000,00*	*0,00*	*110.000,00*	*100,00*
	581 Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva	*100.000,00*	*0,00*	*100.000,00*	*100,00*
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	4.180.000,00	0,00	4.180.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*197.550,00*	*0,00*	*197.550,00*	*100,00*
	42 Prihodi od spomeničke rente	*130,00*	*0,00*	*130,00*	*100,00*
64	Prihodi od imovine	197.680,00	0,00	197.680,00	100,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
	11 Opći prihodi i primici	*56.000,00*	*0,00*	*56.000,00*	*100,00*
	1100 Opći prihodi i primici - proračunski korisnici	*290.000,00*	*0,00*	*290.000,00*	*100,00*
	43 Ostali prihodi za posebne namjene	*191.500,00*	*0,00*	*191.500,00*	*100,00*
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	537.500,00	0,00	537.500,00	100,00
	61 Donacije	*1.800,00*	*0,00*	*1.800,00*	*100,00*
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	1.800,00	0,00	1.800,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*14.000,00*	*0,00*	*14.000,00*	*100,00*
	1100 Opći prihodi i primici - proračunski korisnici	*10.000,00*	*0,00*	*10.000,00*	*100,00*
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	24.000,00	0,00	24.000,00	100,00
7	**PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**134.300,00**	**0,00**	**134.300,00**	**100,00**
	71 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00
	71 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	*34.300,00*	*0,00*	*34.300,00*	*100,00*
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	34.300,00	0,00	34.300,00	100,00
	UKUPNO PRIHODI	**7.672.310,00**	**0,00**	**7.672.310,00**	**100,00**

Konto	Naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
3	**RASHODI POSLOVANJA**	**5.215.910,00**	**0,00**	**5.215.910,00**	**100,00**
	11 Opći prihodi i primici	*998.000,00*	*0,00*	*998.000,00*	*100,00*
	1100 Opći prihodi i primici - proračunski korisnici	*126.500,00*	*0,00*	*126.500,00*	*100,00*
	50 Pomoći iz državnog proračuna	*20.970,00*	*0,00*	*20.970,00*	*100,00*
	562 Kohezijski fond	*90.000,00*	*0,00*	*90.000,00*	*100,00*
31	Rashodi za zaposlene	1.235.470,00	0,00	1.235.470,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*1.292.710,00*	*0,00*	*1.292.710,00*	*100,00*
	1100 Opći prihodi i primici - proračunski korisnici	*180.000,00*	*0,00*	*180.000,00*	*100,00*
	42 Prihodi od spomeničke rente	*130,00*	*0,00*	*130,00*	*100,00*
	43 Ostali prihodi za posebne namjene	*185.000,00*	*0,00*	*185.000,00*	*100,00*
	50 Pomoći iz državnog proračuna	*1.000,00*	*0,00*	*1.000,00*	*100,00*
	52 Ostale pomoći	*40.000,00*	*0,00*	*40.000,00*	*100,00*
	562 Kohezijski fond	*20.000,00*	*0,00*	*20.000,00*	*100,00*
	71 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	*70.000,00*	*0,00*	*70.000,00*	*100,00*
32	Materijalni rashodi	1.788.840,00	0,00	1.788.840,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*198.500,00*	*0,00*	*198.500,00*	*100,00*
	1100 Opći prihodi i primici - proračunski korisnici	*1.500,00*	*0,00*	*1.500,00*	*100,00*
34	Financijski rashodi	200.000,00	0,00	200.000,00	100,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
	11 Opći prihodi i primici	*156.600,00*	*0,00*	*156.600,00*	*100,00*
35	Subvencije	156.600,00	0,00	156.600,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*55.000,00*	*0,00*	*55.000,00*	*100,00*
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	55.000,00	0,00	55.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*598.000,00*	*0,00*	*598.000,00*	*100,00*
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	598.000,00	0,00	598.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*1.115.900,00*	*0,00*	*1.115.900,00*	*100,00*
	61 Donacije	*1.800,00*	*0,00*	*1.800,00*	*100,00*
	71 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	*64.300,00*	*0,00*	*64.300,00*	*100,00*
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	1.182.000,00	0,00	1.182.000,00	100,00
4	**RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE**	**2.557.900,00**	**0,00**	**2.557.900,00**	**100,00**
	11 Opći prihodi i primici	*35.000,00*	*0,00*	*35.000,00*	*100,00*
	81 Namjenski primici od zaduživanja	*350.000,00*	*0,00*	*350.000,00*	*100,00*
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	385.000,00	0,00	385.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*247.930,00*	*0,00*	*247.930,00*	*100,00*
	1100 Opći prihodi i primici - proračunski korisnici	*3.000,00*	*0,00*	*3.000,00*	*100,00*
	43 Ostali prihodi za posebne namjene	*6.500,00*	*0,00*	*6.500,00*	*100,00*
	52 Ostale pomoći	*506.470,00*	*0,00*	*506.470,00*	*100,00*
	581 Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva	*100.000,00*	*0,00*	*100.000,00*	*100,00*
	81 Namjenski primici od zaduživanja	*1.214.000,00*	*0,00*	*1.214.000,00*	*100,00*
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.077.900,00	0,00	2.077.900,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*65.000,00*	*0,00*	*65.000,00*	*100,00*
	52 Ostale pomoći	*30.000,00*	*0,00*	*30.000,00*	*100,00*
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	95.000,00	0,00	95.000,00	100,00
	UKUPNO RASHODI	**7.773.810,00**	**0,00**	**7.773.810,00**	**100,00**

Rashodi prema funkcijskoj klasifikaciji

Brojčana oznaka i naziv		Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
01	**Opće javne usluge**	**1.131.200,00**	**0,00**	**1.131.200,00**	**100,00**
011	Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi	358.500,00	0,00	358.500,00	100,00
013	Opće usluge	553.500,00	0,00	553.500,00	100,00
016	Opće javne usluge koje nisu drugdje svrstane	219.200,00	0,00	219.200,00	100,00
02	**Obrana**	**5.300,00**	**0,00**	**5.300,00**	**100,00**
022	Civilna obrana	5.300,00	0,00	5.300,00	100,00
03	**Javni red i sigurnost**	**335.000,00**	**0,00**	**335.000,00**	**100,00**
032	Usluge protupožarne zaštite	335.000,00	0,00	335.000,00	100,00

	Brojčana oznaka i naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
04	**Ekonomski poslovi**	**2.962.440,00**	**0,00**	**2.962.440,00**	**100,00**
041	Opći ekonomski, trgovački i poslovi vezani uz rad	462.840,00	0,00	462.840,00	100,00
042	Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov	106.600,00	0,00	106.600,00	100,00
043	Gorivo i energija	84.000,00	0,00	84.000,00	100,00
044	Rudarstvo, proizvodnja i građevinarstvo	235.000,00	0,00	235.000,00	100,00
045	Promet	490.000,00	0,00	490.000,00	100,00
046	Komunikacije	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
047	Ostale industrije	1.574.000,00	0,00	1.574.000,00	100,00
05	**Zaštita okoliša**	**460.400,00**	**0,00**	**460.400,00**	**100,00**
051	Gospodarenje otpadom	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
056	Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani	450.400,00	0,00	450.400,00	100,00
06	**Usluge unapređenja stanovanja i zajednice**	**784.000,00**	**0,00**	**784.000,00**	**100,00**
061	Razvoj stanovanja	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00
062	Razvoj zajednice	244.000,00	0,00	244.000,00	100,00
063	Opskrba vodom	400.000,00	0,00	400.000,00	100,00
066	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	90.000,00	0,00	90.000,00	100,00
08	**Rekreacija, kultura i religija**	**459.500,00**	**0,00**	**459.500,00**	**100,00**
081	Službe rekreacije i sporta	115.000,00	0,00	115.000,00	100,00
082	Službe kulture	48.000,00	0,00	48.000,00	100,00
086	Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani	296.500,00	0,00	296.500,00	100,00
09	**Obrazovanje**	**1.338.000,00**	**0,00**	**1.338.000,00**	**100,00**
091	Predškolsko i osnovno obrazovanje	1.246.000,00	0,00	1.246.000,00	100,00
092	Srednjoškolsko obrazovanje	92.000,00	0,00	92.000,00	100,00
10	**Socijalna zaštita**	**297.970,00**	**0,00**	**297.970,00**	**100,00**
105	Nezaposlenost	131.970,00	0,00	131.970,00	100,00
106	Stanovanje	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
107	Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	161.000,00	0,00	161.000,00	100,00
	UKUPNO RASHODI	**7.773.810,00**	**0,00**	**7.773.810,00**	**100,00**

Rashodi prema izvorima financiranja

	Brojčana oznaka i naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
1	**Opći prihodi i primici**	**5.073.640,00**	**0,00**	**5.073.640,00**	**100,00**
11		311.000,00	0,00	311.000,00	100,00
11	Opći prihodi i primici	4.762.640,00	0,00	4.762.640,00	100,00
4	**Ostali prihodi za posebne namjene**	**191.630,00**	**0,00**	**191.630,00**	**100,00**
43	Ostali prihodi za posebne namjene	191.500,00	0,00	191.500,00	100,00
42	Prihodi od spomeničke rente	130,00	0,00	130,00	100,00
5	**Fondovi EU**	**808.440,00**	**0,00**	**808.440,00**	**100,00**
56	Kohezijski fond	110.000,00	0,00	110.000,00	100,00
58	Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00

	Brojčana oznaka i naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
52	Ostale pomoći	576.470,00	0,00	576.470,00	100,00
50	Pomoći iz državnog proračuna	21.970,00	0,00	21.970,00	100,00
6	**Donacije**	**1.800,00**	**0,00**	**1.800,00**	**100,00**
61	Donacije	1.800,00	0,00	1.800,00	100,00
7	**Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja**	**134.300,00**	**0,00**	**134.300,00**	**100,00**
71	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	134.300,00	0,00	134.300,00	100,00
8	**Namjenski primici od zaduživanja**	**1.564.000,00**	**0,00**	**1.564.000,00**	**100,00**
81	Namjenski primici od zaduživanja	1.564.000,00	0,00	1.564.000,00	100,00
	UKUPNO RASHODI	**7.773.810,00**	**0,00**	**7.773.810,00**	**100,00**

B. RAČUN FINANCIRANJA

Konto	Naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
8	**PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA**	**1.830.000,00**	**0,00**	**1.830.000,00**	**100,00**
	11 Opći prihodi i primici	*266.000,00*	*0,00*	*266.000,00*	*100,00*
	81 Namjenski primici od zaduživanja	*1.564.000,00*	*0,00*	*1.564.000,00*	*100,00*
84	Primici od zaduživanja	1.830.000,00	0,00	1.830.000,00	100,00
	UKUPNO PRIMICI	**1.830.000,00**	**0,00**	**1.830.000,00**	**100,00**

Konto	Naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
5	**IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA**	**728.500,00**	**0,00**	**728.500,00**	**100,00**
	11 Opći prihodi i primici	*365.840,00*	*0,00*	*365.840,00*	*100,00*
	52 Ostale pomoći	*362.660,00*	*0,00*	*362.660,00*	*100,00*
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	728.500,00	0,00	728.500,00	100,00
	UKUPNO IZDACI	**728.500,00**	**0,00**	**728.500,00**	**100,00**

II. POSEBNI DIO

Konto	Naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
RAZDJEL	**001 OPĆINSKO VIJEĆE**	**1.577.240,00**	**0,00**	**1.577.240,00**	**100,00**
00101	**PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA**	**1.577.240,00**	**0,00**	**1.577.240,00**	**100,00**
PROGRAM	**1001 PRED. I IZVRŠNA TIJELA**	**1.567.240,00**	**0,00**	**1.567.240,00**	**100,00**
A100101	**RASHODI FUNKCIONIRANJA OPĆINSKOG VIJEĆA**	**50.000,00**	**0,00**	**50.000,00**	**0,00**
0111	Izvršna i zakonodavna tijela				

Konto	Naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
3	Rashodi poslovanja	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00
	11 Opći prihodi i primici	*50.000,00*	*0,00*	*50.000,00*	*100,00*
32	Materijalni rashodi	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00
A100102	**RASHODI ZA USLUGE**	**432.240,00**	**0,00**	**432.240,00**	**100,00**
0411	Opći ekonomski i trgovački poslovi				
3	Rashodi poslovanja	432.240,00	0,00	432.240,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*432.240,00*	*0,00*	*432.240,00*	*100,00*
32	Materijalni rashodi	432.240,00	0,00	432.240,00	100,00
A100103	**ORGANIZACIJA DANA OPĆINE**	**48.000,00**	**0,00**	**48.000,00**	**100,00**
082	Službe kulture				
3	Rashodi poslovanja	48.000,00	0,00	48.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*45.000,00*	*0,00*	*45.000,00*	*100,00*
32	Materijalni rashodi	45.000,00	0,00	45.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*3.000,00*	*0,00*	*3.000,00*	*100,00*
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00
A100104	**FINANCIJSKI RASHODI**	**1.022.000,00**	**0,00**	**1.022.000,00**	**100,00**
011	Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi				
3	Rashodi poslovanja	293.500,00	0,00	293.500,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*179.500,00*	*0,00*	*179.500,00*	*100,00*
34	Financijski rashodi	179.500,00	0,00	179.500,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*100.000,00*	*0,00*	*100.000,00*	*100,00*
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*12.200,00*	*0,00*	*12.200,00*	*100,00*
	61 Donacije	*1.800,00*	*0,00*	*1.800,00*	*100,00*
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	14.000,00	0,00	14.000,00	100,00
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	728.500,00	0,00	728.500,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*365.840,00*	*0,00*	*365.840,00*	*100,00*
	52 Ostale pomoći	*362.660,00*	*0,00*	*362.660,00*	*100,00*
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	728.500,00	0,00	728.500,00	100,00
A100110	**PROTOKOL I REPREZENTACIJA**	**15.000,00**	**0,00**	**15.000,00**	**100,00**
0111	Izvršna i zakonodavna tijela				
3	Rashodi poslovanja	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*15.000,00*	*0,00*	*15.000,00*	*100,00*
32	Materijalni rashodi	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00
PROGRAM	**1014 EU Projekti**	**10.000,00**	**0,00**	**10.000,00**	**100,00**
A101401	**Širokopojasni internet - PRŠI**	**10.000,00**	**0,00**	**10.000,00**	**100,00**
0460	Komunikacije				
3	Rashodi poslovanja	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*10.000,00*	*0,00*	*10.000,00*	*100,00*
34	Financijski rashodi	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
RAZDJEL	**002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**	**6.925.070,00**	**0,00**	**6.925.070,00**	**100,00**
00201	**JAVNA UPRAVA I ADMINISTRACIJA**	**835.270,00**	**0,00**	**835.270,00**	**100,00**
PROGRAM	**1002 FUNKCIONIRANJE JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA**	**835.270,00**	**0,00**	**835.270,00**	**100,00**
A100201	**RASHODI ZA ZAPOSLENE**	**453.500,00**	**0,00**	**453.500,00**	**100,00**
013	Opće usluge				

Konto	Naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
3	Rashodi poslovanja	453.500,00	0,00	453.500,00	100,00
11	*Opći prihodi i primici*	*453.500,00*	*0,00*	*453.500,00*	*100,00*
31	Rashodi za zaposlene	453.500,00	0,00	453.500,00	100,00
A100202	**RASHODI ZA MATERIJAL, ENERGIJU I USLUGE**	**219.200,00**	**0,00**	**219.200,00**	**100,00**
016	Opće javne usluge koje nisu drugdje svrstane				
3	Rashodi poslovanja	219.200,00	0,00	219.200,00	100,00
11	*Opći prihodi i primici*	*189.200,00*	*0,00*	*189.200,00*	*100,00*
71	*Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja*	*30.000,00*	*0,00*	*30.000,00*	*100,00*
32	Materijalni rashodi	219.200,00	0,00	219.200,00	100,00
A100203	**OPREMA I NAMJEŠTAJ**	**30.600,00**	**0,00**	**30.600,00**	**100,00**
041	Opći ekonomski, trgovački i poslovi vezani uz rad				
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	30.600,00	0,00	30.600,00	100,00
11	*Opći prihodi i primici*	*5.000,00*	*0,00*	*5.000,00*	*100,00*
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
11	*Opći prihodi i primici*	*25.600,00*	*0,00*	*25.600,00*	*100,00*
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	25.600,00	0,00	25.600,00	100,00
A100204	**PROGRAM JAVNIH RADOVA - RADOM ZA ZAJEDNICU I SEBE**	**21.970,00**	**0,00**	**21.970,00**	**100,00**
1050	Nezaposlenost				
3	Rashodi poslovanja	21.970,00	0,00	21.970,00	100,00
50	*Pomoći iz državnog proračuna*	*20.970,00*	*0,00*	*20.970,00*	*100,00*
31	Rashodi za zaposlene	20.970,00	0,00	20.970,00	100,00
50	*Pomoći iz državnog proračuna*	*1.000,00*	*0,00*	*1.000,00*	*100,00*
32	*Materijalni rashodi*	*1.000,00*	*0,00*	*1.000,00*	*100,00*
A100205	**ZAŽELI - Program zapošljavanja žena**	**110.000,00**	**0,00**	**110.000,00**	**100,00**
1050	Nezaposlenost				
3	Rashodi poslovanja	110.000,00	0,00	110.000,00	100,00
562	*Kohezijski fond*	*90.000,00*	*0,00*	*90.000,00*	*100,00*
31	Rashodi za zaposlene	90.000,00	0,00	90.000,00	100,00
562	*Kohezijski fond*	*20.000,00*	*0,00*	*20.000,00*	*100,00*
32	Materijalni rashodi	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00
00202	**KOMUNALNE DJELATNOSTI-TEKUĆE ODRŽAVANJE**	**460.400,00**	**0,00**	**460.400,00**	**100,00**
PROGRAM	**1003 KOMUNALNE DJELATNOSTI-TEKUĆE ODRŽAVANJE**	**460.400,00**	**0,00**	**460.400,00**	**100,00**
A100301	**RASHODI ZA MATERIJAL, ENERGIJU I USLUGE**	**450.400,00**	**0,00**	**450.400,00**	**100,00**
056	Poslovi i usluge zaštite okoliša koji nisu drugdje svrstani				
3	Rashodi poslovanja	450.400,00	0,00	450.400,00	100,00
11	*Opći prihodi i primici*	*225.270,00*	*0,00*	*225.270,00*	*100,00*
42	*Prihodi od spomeničke rente*	*130,00*	*0,00*	*130,00*	*100,00*
43	*Ostali prihodi za posebne namjene*	*185.000,00*	*0,00*	*185.000,00*	*100,00*
71	*Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja*	*40.000,00*	*0,00*	*40.000,00*	*100,00*
32	Materijalni rashodi	450.400,00	0,00	450.400,00	100,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
A100303	**Zbrinjavanje građevinskog otpada**	**10.000,00**	**0,00**	**10.000,00**	**100,00**
0510	Gospodarenje otpadom				
3	Rashodi poslovanja	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*10.000,00*	*0,00*	*10.000,00*	*100,00*
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	10.000,00	0,00	10.000,00	100,00
00203	**KOMUNALNE DJELATNOSTI - INVESTICIJE**	**1.673.000,00**	**0,00**	**1.673.000,00**	**100,00**
PROGRAM	**1004 KOMUNALNE DJELATNOSTI-GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**	**1.673.000,00**	**0,00**	**1.673.000,00**	**100,00**
A100402	**UREĐENJE PARKOVA**	**30.000,00**	**0,00**	**30.000,00**	**100,00**
0660	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani				
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	30.000,00	0,00	30.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*30.000,00*	*0,00*	*30.000,00*	*100,00*
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	30.000,00	0,00	30.000,00	100,00
A100405	**DODATNA ULAGANJA NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA**	**100.000,00**	**0,00**	**100.000,00**	**100,00**
0620	Razvoj zajednice				
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*23.030,00*	*0,00*	*23.030,00*	*100,00*
	52 Ostale pomoći	*41.970,00*	*0,00*	*41.970,00*	*100,00*
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	65.000,00	0,00	65.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*5.000,00*	*0,00*	*5.000,00*	*100,00*
	52 Ostale pomoći	*30.000,00*	*0,00*	*30.000,00*	*100,00*
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	35.000,00	0,00	35.000,00	100,00
A100406	**OTKUP NEKRETNINA**	**30.000,00**	**0,00**	**30.000,00**	**100,00**
0620	Razvoj zajednice				
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	30.000,00	0,00	30.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*30.000,00*	*0,00*	*30.000,00*	*100,00*
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	30.000,00	0,00	30.000,00	100,00
A100407	**PROSTORNO PLANIRANJE**	**100.000,00**	**0,00**	**100.000,00**	**100,00**
0132	Sveukupno planiranje i statističke usluge				
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00
	581 Mehanizam za oporavak i otpornost - bespovratna sredstva	*100.000,00*	*0,00*	*100.000,00*	*100,00*
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	100.000,00	0,00	100.000,00	100,00
A100411	**SANACIJA KLIZIŠTA**	**90.000,00**	**0,00**	**90.000,00**	**100,00**
0451	Cestovni promet				
3	Rashodi poslovanja	40.000,00	0,00	40.000,00	100,00
	52 Ostale pomoći	*40.000,00*	*0,00*	*40.000,00*	*100,00*
32	Materijalni rashodi	40.000,00	0,00	40.000,00	100,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*10.000,00*	*0,00*	*10.000,00*	*100,00*

Konto	Naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
	52 Ostale pomoći	*40.000,00*	*0,00*	*40.000,00*	*100,00*
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00
K100402	**IZGRADNJA CESTA PO PROGRAMU IZGRADNJE**	**400.000,00**	**0,00**	**400.000,00**	**100,00**
045	Promet				
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	400.000,00	0,00	400.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*50.000,00*	*0,00*	*50.000,00*	*100,00*
	43 Ostali prihodi za posebne namjene	*6.500,00*	*0,00*	*6.500,00*	*100,00*
	52 Ostale pomoći	*343.500,00*	*0,00*	*343.500,00*	*100,00*
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	400.000,00	0,00	400.000,00	100,00
K100404	**PLINOVOD, VODOVOD, KANALIZACIJA**	**400.000,00**	**0,00**	**400.000,00**	**100,00**
063	Opskrba vodom				
3	Rashodi poslovanja	400.000,00	0,00	400.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*335.700,00*	*0,00*	*335.700,00*	*100,00*
	71 Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	*64.300,00*	*0,00*	*64.300,00*	*100,00*
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	400.000,00	0,00	400.000,00	100,00
K100405	**UREĐENJE GROBLJA**	**60.000,00**	**0,00**	**60.000,00**	**100,00**
066	Rashodi vezani za stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani				
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	60.000,00	0,00	60.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*60.000,00*	*0,00*	*60.000,00*	*100,00*
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	60.000,00	0,00	60.000,00	100,00
K100408	**ENERGETSKI I KOMUNALNI VODOVI**	**84.000,00**	**0,00**	**84.000,00**	**100,00**
043	Gorivo i energija				
3	Rashodi poslovanja	54.000,00	0,00	54.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*54.000,00*	*0,00*	*54.000,00*	*100,00*
32	Materijalni rashodi	54.000,00	0,00	54.000,00	100,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	30.000,00	0,00	30.000,00	100,00
	52 Ostale pomoći	*30.000,00*	*0,00*	*30.000,00*	*100,00*
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	30.000,00	0,00	30.000,00	100,00
K100411	**DRUŠTVENO POTICAJNA STANOGRADNJA - POS - Kumanalno opremanje**	**50.000,00**	**0,00**	**50.000,00**	**100,00**
0610	Razvoj stanovanja				
3	Rashodi poslovanja	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*50.000,00*	*0,00*	*50.000,00*	*100,00*
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00
K100417	**Izrada parkirališta ispred groblja u Cestici**	**215.000,00**	**0,00**	**215.000,00**	**100,00**
0443	Građevinarstvo				
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	215.000,00	0,00	215.000,00	100,00
	81 Namjenski primici od zaduživanja	*215.000,00*	*0,00*	*215.000,00*	*100,00*
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	215.000,00	0,00	215.000,00	100,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
T100411	**IZGRADNJA OSTALIH OBJEKATA**	**114.000,00**	**0,00**	**114.000,00**	**100,00**
0620	Razvoj zajednice				
3	Rashodi poslovanja	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*50.000,00*	*0,00*	*50.000,00*	*100,00*
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	64.000,00	0,00	64.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*64.000,00*	*0,00*	*64.000,00*	*100,00*
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	64.000,00	0,00	64.000,00	100,00
00204	**RAZVOJ GOSPODARSTVA**	**85.000,00**	**0,00**	**85.000,00**	**100,00**
PROGRAM	**1005 RAZVOJ GOSPODARSTVA**	**85.000,00**	**0,00**	**85.000,00**	**100,00**
A100503	**FINANCIRANJE RAZVOJA GOSPODARSTVA**	**65.000,00**	**0,00**	**65.000,00**	**100,00**
0474	Višenamjenski razvojni projekti				
3	Rashodi poslovanja	65.000,00	0,00	65.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*15.000,00*	*0,00*	*15.000,00*	*100,00*
32	Materijalni rashodi	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*50.000,00*	*0,00*	*50.000,00*	*100,00*
35	Subvencije	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00
K100501	**GOSPODARSKA ZONA CESTICA**	**20.000,00**	**0,00**	**20.000,00**	**100,00**
044	Rudarstvo, proizvodnja i građevinarstvo				
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*20.000,00*	*0,00*	*20.000,00*	*100,00*
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00
00205	**RAZVOJ POLJOPRIVREDE**	**106.600,00**	**0,00**	**106.600,00**	**100,00**
PROGRAM	**1006 RAZVOJ POLJOPRIVREDE**	**106.600,00**	**0,00**	**106.600,00**	**100,00**
A100601	**RASHODI ZA USLUGE I SUBVENCIJE**	**106.600,00**	**0,00**	**106.600,00**	**100,00**
042	Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov				
3	Rashodi poslovanja	106.600,00	0,00	106.600,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*50.000,00*	*0,00*	*50.000,00*	*100,00*
32	Materijalni rashodi	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*56.600,00*	*0,00*	*56.600,00*	*100,00*
35	Subvencije	56.600,00	0,00	56.600,00	100,00
00206	**SOCIJALNA SKRB**	**166.000,00**	**0,00**	**166.000,00**	**100,00**
PROGRAM	**1007 SOCIJALNA SKRB**	**166.000,00**	**0,00**	**166.000,00**	**100,00**
A100701	**NAKNADA GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA, DONACIJE**	**91.000,00**	**0,00**	**91.000,00**	**100,00**
1070	Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima				
3	Rashodi poslovanja	91.000,00	0,00	91.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*78.000,00*	*0,00*	*78.000,00*	*100,00*
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	78.000,00	0,00	78.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*13.000,00*	*0,00*	*13.000,00*	*100,00*
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	13.000,00	0,00	13.000,00	100,00
A100702	**JEDNOKRATNE POMOĆI RODILJAMA**	**20.000,00**	**0,00**	**20.000,00**	**100,00**
1070	Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima				
3	Rashodi poslovanja	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
	11 Opći prihodi i primici	*20.000,00*	*0,00*	*20.000,00*	*100,00*
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00
A100703	**JEDNOKRATNE POMOĆI HRVI. - KOMUNALNO OPREMANJE**	**5.000,00**	**0,00**	**5.000,00**	**100,00**
1060	Stanovanje				
3	Rashodi poslovanja	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*5.000,00*	*0,00*	*5.000,00*	*100,00*
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
A100704	**OSTALE NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA IZ PRORAČUNA**	**50.000,00**	**0,00**	**50.000,00**	**100,00**
1070	Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima				
3	Rashodi poslovanja	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*50.000,00*	*0,00*	*50.000,00*	*100,00*
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00
00207	**ZAŠTITA OD POŽARA I CIVILNA ZAŠTITA**	**340.300,00**	**0,00**	**340.300,00**	**100,00**
PROGRAM	**1008 ZAŠTITA OD POŽARA I CIVILNA ZAŠTITA**	**340.300,00**	**0,00**	**340.300,00**	**100,00**
A100801	**DONACIJE VATROGASNOJ ZAJEDNICI I DVD-ima**	**335.000,00**	**0,00**	**335.000,00**	**100,00**
032	Usluge protupožarne zaštite				
3	Rashodi poslovanja	335.000,00	0,00	335.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*335.000,00*	*0,00*	*335.000,00*	*100,00*
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	335.000,00	0,00	335.000,00	100,00
K100801	**OPREMA ZA CIVILNU ZAŠTITU**	**5.300,00**	**0,00**	**5.300,00**	**100,00**
022	Civilna obrana				
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	5.300,00	0,00	5.300,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*5.300,00*	*0,00*	*5.300,00*	*100,00*
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	5.300,00	0,00	5.300,00	100,00
00208	**KULTURA, INFORMIRANJE, UDRUGA GRAĐANA**	**296.500,00**	**0,00**	**296.500,00**	**100,00**
PROGRAM	**1009 KULTURA, INFORMIRANJE, UDRUGE GRAĐANA**	**296.500,00**	**0,00**	**296.500,00**	**100,00**
A100901	**INFORMIRANJE**	**96.500,00**	**0,00**	**96.500,00**	**100,00**
086	Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani				
3	Rashodi poslovanja	96.500,00	0,00	96.500,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*96.500,00*	*0,00*	*96.500,00*	*100,00*
32	Materijalni rashodi	96.500,00	0,00	96.500,00	100,00
A100903	**TEKUĆE DONACIJE UDRUGAMA GRAĐANA**	**200.000,00**	**0,00**	**200.000,00**	**100,00**
0860	Rashodi za rekreaciju, kulturu i religiju koji nisu drugdje svrstani				
3	Rashodi poslovanja	200.000,00	0,00	200.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*200.000,00*	*0,00*	*200.000,00*	*100,00*
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	200.000,00	0,00	200.000,00	100,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
00209	**ŠPORT I REKREACIJA**	**115.000,00**	**0,00**	**115.000,00**	**100,00**
PROGRAM	**1010 SPORT I REKREACIJA**	**115.000,00**	**0,00**	**115.000,00**	**100,00**
A101001	**DONACIJE SPORTU**	**115.000,00**	**0,00**	**115.000,00**	**100,00**
081	Službe rekreacije i sporta				
3	Rashodi poslovanja	95.000,00	0,00	95.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*95.000,00*	*0,00*	*95.000,00*	*100,00*
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	95.000,00	0,00	95.000,00	100,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*20.000,00*	*0,00*	*20.000,00*	*100,00*
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00
00210	**ODGOJNO OBRAZOVNI SUSTAV**	**477.000,00**	**0,00**	**477.000,00**	**100,00**
PROGRAM	**1011 ODGOJNO OBRAZOVNI SUSTAV**	**477.000,00**	**0,00**	**477.000,00**	**100,00**
A101101	**PREDŠKOLSKI ODGOJ**	**205.000,00**	**0,00**	**205.000,00**	**100,00**
091	Predškolsko i osnovno obrazovanje				
3	Rashodi poslovanja	205.000,00	0,00	205.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*200.000,00*	*0,00*	*200.000,00*	*100,00*
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	200.000,00	0,00	200.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*5.000,00*	*0,00*	*5.000,00*	*100,00*
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	5.000,00	0,00	5.000,00	100,00
A101102	**OSNOVNO OBRAZOVANJE**	**115.000,00**	**0,00**	**115.000,00**	**100,00**
091	Predškolsko i osnovno obrazovanje				
3	Rashodi poslovanja	115.000,00	0,00	115.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*55.000,00*	*0,00*	*55.000,00*	*100,00*
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	55.000,00	0,00	55.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*40.000,00*	*0,00*	*40.000,00*	*100,00*
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	40.000,00	0,00	40.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*20.000,00*	*0,00*	*20.000,00*	*100,00*
38	Rashodi za donacije, kazne, naknade šteta i kapitalne pomoći	20.000,00	0,00	20.000,00	100,00
A101103	**STIPENDIJE I ŠKOLARINE**	**90.000,00**	**0,00**	**90.000,00**	**100,00**
092	Srednjoškolsko obrazovanje				
3	Rashodi poslovanja	90.000,00	0,00	90.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*90.000,00*	*0,00*	*90.000,00*	*100,00*
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	90.000,00	0,00	90.000,00	100,00
A101105	**PRIJEVOZ UČENIKA**	**2.000,00**	**0,00**	**2.000,00**	**100,00**
092	Srednjoškolsko obrazovanje				
3	Rashodi poslovanja	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*2.000,00*	*0,00*	*2.000,00*	*100,00*
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	2.000,00	0,00	2.000,00	100,00
A101108	**NAJAM SPORTSKE DVORANE**	**50.000,00**	**0,00**	**50.000,00**	**100,00**
0912	Osnovno obrazovanje				
3	Rashodi poslovanja	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*50.000,00*	*0,00*	*50.000,00*	*100,00*
32	Materijalni rashodi	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
A101109	**NAJAM NOVOG ŠKOLSKOG PROSTORA**	**15.000,00**	**0,00**	**15.000,00**	**100,00**
0912	Osnovno obrazovanje				
3	Rashodi poslovanja	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*15.000,00*	*0,00*	*15.000,00*	*100,00*
32	Materijalni rashodi	15.000,00	0,00	15.000,00	100,00
GLAVA	**00210 ODGOJNO OBRAZOVNI SUSTAV**	**861.000,00**	**0,00**	**861.000,00**	**100,00**
0021001	**DJEČJI VRTIĆ CESTICA**	**861.000,00**	**0,00**	**861.000,00**	**100,00**
PROGRAM	**1011 ODGOJNO OBRAZOVNI SUSTAV**	**861.000,00**	**0,00**	**861.000,00**	**100,00**
A101101	**PREDŠKOLSKI ODGOJ**	**861.000,00**	**0,00**	**861.000,00**	**100,00**
091	Predškolsko i osnovno obrazovanje				
3	Rashodi poslovanja	858.000,00	0,00	858.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*544.500,00*	*0,00*	*544.500,00*	*100,00*
	1100 Opći prihodi i primici - proračunski korisnici	*126.500,00*	*0,00*	*126.500,00*	*100,00*
31	Rashodi za zaposlene	671.000,00	0,00	671.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*5.500,00*	*0,00*	*5.500,00*	*100,00*
	1100 Opći prihodi i primici - proračunski korisnici	*180.000,00*	*0,00*	*180.000,00*	*100,00*
32	Materijalni rashodi	185.500,00	0,00	185.500,00	100,00
	1100 Opći prihodi i primici - proračunski korisnici	*1.500,00*	*0,00*	*1.500,00*	*100,00*
34	Financijski rashodi	1.500,00	0,00	1.500,00	100,00
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00
	1100 Opći prihodi i primici - proračunski korisnici	*3.000,00*	*0,00*	*3.000,00*	*100,00*
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.000,00	0,00	3.000,00	100,00
00211	**RAZVOJ TURIZMA**	**1.509.000,00**	**0,00**	**1.509.000,00**	**100,00**
PROGRAM	**1012 RAZVOJ TURIZMA**	**1.509.000,00**	**0,00**	**1.509.000,00**	**100,00**
A101202	**MATERIJALNI RASHODI**	**109.000,00**	**0,00**	**109.000,00**	**100,00**
0473	Turizam				
3	Rashodi poslovanja	109.000,00	0,00	109.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*50.000,00*	*0,00*	*50.000,00*	*100,00*
32	Materijalni rashodi	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*9.000,00*	*0,00*	*9.000,00*	*100,00*
34	Financijski rashodi	9.000,00	0,00	9.000,00	100,00
	11 Opći prihodi i primici	*50.000,00*	*0,00*	*50.000,00*	*100,00*
35	Subvencije	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00
A101212	**KAMP CESTICA**	**50.000,00**	**0,00**	**50.000,00**	**100,00**
0473	Turizam				
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00
	52 Ostale pomoći	*50.000,00*	*0,00*	*50.000,00*	*100,00*
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00	0,00	50.000,00	100,00
A101213	**Kupalište Cestica**	**1.000.000,00**	**-1.000.000,00**	**0,00**	**0,00**
0473	Turizam				
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.000.000,00	-1.000.000,00	0,00	0,00
	52 Ostale pomoći	*1.000,00*	*-1.000,00*	*0,00*	*0,00*
	81 Namjenski primici od zaduživanja	*999.000,00*	*-999.000,00*	*0,00*	*0,00*
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.000.000,00	-1.000.000,00	0,00	0,00

Konto	Naziv	Plan	Povećanje/ smanjenje	1. izmjene i dopune	Indeks
1	2	3	4	5	6 (5/3)
K101201	**UREĐENJE PARKA KRIŽOVLJANGRAD**	**350.000,00**	**0,00**	**350.000,00**	**100,00**
0473	Turizam				
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	350.000,00	0,00	350.000,00	100,00
	81 Namjenski primici od zaduživanja	*350.000,00*	*0,00*	*350.000,00*	*100,00*
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine	350.000,00	0,00	350.000,00	100,00
K101202	**Kupalište Cestica**	**0,00**	**1.000.000,00**	**1.000.000,00**	**0,00**
0473	Turizam				
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
	52 Ostale pomoći	*0,00*	*1.000,00*	*1.000,00*	*0,00*
	81 Namjenski primici od zaduživanja	*0,00*	*999.000,00*	*999.000,00*	*0,00*
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
	UKUPNO RASHODI I IZDACI	**8.502.310,00**	**0,00**	**8.502.310,00**	**100,00**

Članak 3.

1. izmjene i dopune Proračuna Općine Cestica za 2026. godinu stupaju na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 400-01/26-01/8
URBROJ: 2186-3-02-26-1
Cestica, 31. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Majhen, mag.pol., v.r.

24.

Na temelju stavka 3. članka 236. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25), stavka 4. članka 109. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 28. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/25), Općinsko vijeće Općine Cestica, na 7. sjednici održanoj 31. kolovoza 2026. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Cestica

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Cestica.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Cestica izrađen je na temelju Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 114/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač Prostornog plana uređenja Općine Cestica je URBIA d.o.o. Čakovec, OIB 38235822242.

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Općine Cestica je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
   - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
   - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
   - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
   - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
   - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
   - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
   - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
   - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
   - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO1-00485-R01.

Članak 7.

Izvornik Prostornog plana uređenja Općine Cestica trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: »Službeni vjesnik Varaždinske županije«.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

Članak 10.

Temeljem članka 111. stavka 1. točke 5. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) prestaje važiti Prostorni plan uređenja Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/04, 29/05 - ispravak greške, 23/06, 31/06 - ispravak greške, 5/07 - ispravak greške, 29/07 - ispravak Odluke o ispravci greške, 1/13, 81/22 i 84/22 - pročišćeni tekst), a Odluka o donošenju tog Plana, uključujući u toj Odluci sadržane odredbe za provedbu, stavlja se van snage.

KLASA: 350-03/24-07/1
URBROJ: 2186-3-02-26-118
Cestica, 31. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Majhen, mag.pol., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA CESTICA	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Općine Cestica	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	**Oznaka revizije plana:** HR-ISPU-PPGO1-00485-R01
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 114/24)	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Cestica »Službeni vjesnik Varaždinske županije«	
Nositelj izrade prostornog plana: Varaždinska županija, Općina Cestica Jedinstveni upravni odjel	**Odgovorna osoba nositelja izrade:** PROČELNICA Gabriela Kos mag.oec.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Varaždinska županija, Općina Cestica Općinsko vijeće	**Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:** PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Darko Majhen mag.pol.
Stručni izrađivač prostornog plana: URBIA d.o.o. Čakovec, Ulica Ivana Gorana Kovačića 10 OIB: 38235822242	**Odgovorna osoba stručnog izrađivača:** DIREKTORICA Vesna Makovec dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Vesna Makovec dipl.ing.arh.
Stručni tim:	

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. NAMJENA PROSTORA

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S4)
- Mješovita namjena (M1)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena (D)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)

- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).
2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).
3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
   b. zaštitne zelene površine,
   c. ambulante, dječji vrtići,
   d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
   e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   f. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:
   a. javne i društvene namjene,
   b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Mješovita namjena (M1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3051]

1. Na površinama mješovite namjene (M1) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama planirati, uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. površine i građevine javne i društvene namjene,
   c. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
   d. površine i građevine poslovne namjene,
   e. površine i građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
   f. površine i građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
   g. vodene površine,
   h. infrastruktura.

(4) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
   b. zaštitne zelene površine,
   c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
   d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
   e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
   f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
   g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
   h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   i. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
   a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
   b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Javna i društvena namjena (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3100]

- Centar »Sveti Ivan Krstitelj« i drugi javni sadržaji u romskom naselju Gornje Vratno, Javni sadržaji u središtu naselja Cestica, rezervirano za javnu namjenu u naselju Dubrava Križovljanska, zgrada javne namjene u naselju Radovec Polje

1. Na površinama javne i društvene namjene (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene i to:
   a. upravne - D1,
   b. socijalne - D2,
   c. zdravstvene - D3,
   d. predškolske - D4,
   e. osnovnoškolske i srednjoškolske - D5,
   f. visoka učilišta i znanstvene ustanove - D6,
   g. kulturne - D7,
   h. vjerske - D8.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama javne i društvene namjene (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3101]

- DVD Babinec, DVD Gradišće - vatrogasni dom, DVD Virje Križovljansko, LD Sveti Hubert - Virje Križovljansko, Zgrada javne namjene s prostorima DVD-a u Naselju Gornje Vratno

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - socijalna (D2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3102]

- planirano za zgradu socijalne namjene u naselju Babinec, zgrada socijalne namjene u naselju Dubrava Križovljanska

1. Na površinama javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. građevina socijalne skrbi,
   b. učeničkih domova i studentskih domova,
   c. prostora koji služe za rad institucija vezanih za socijalnu skrb,
   d. drugih građevina/prostora kojima se osiguravaju primjereni životni uvjeti osobama koje zbog starosti, zdravstvenih ili drugih posebnih okolnosti ne mogu živjeti u porodici i/ili trebaju odgovarajuće oblike rehabilitacije, smještaja, zapošljavanja ili resocijalizacije.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene - socijalne (D2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

- Dječji vrtić u naselju Cestica

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   c. manje infrastrukturne građevine.

(9) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

- Osnovna škola Cestica, Područna škola Natkrižovljan, Područna škola Veliki Lovrečan

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. učenički domovi,
   b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
   c. znanstveno-istraživački centar,
   d. zelene površine,
   e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
   f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   g. manje infrastrukturne građevine.

(10) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3107]

- Zavičajni muzej u naselju Radovec

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:
   a. knjižnica,
   b. kazališta,
   c. kinematografa,
   d. muzeja,
   e. galerija,
   f. glazbenih ustanova,
   g. koncertnih dvorana,
   h. arhiva,
   i. javne radio televizije,
   j. kulturnih i umjetničkih organizacija,
   k. kulturni centar,
   l. memorijalni centar,
   m. ostalih kulturnih ustanova.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene - kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   c. manje infrastrukturne građevine.

(11) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

- Crkva Uzvišenja Svetoga Križa i župni dvor Radovec, Crkva sv. Barbare i župni dvor u Natkrižovljanu, Kapela Marijina uznesenja u naselju Križanče, Kapela sv. Lovre u naselju Veliki Lovrečan, Spomen kapelica blaženog Alojzija Stepinca u naselju Otok Virje

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. vjerskih građevina,
   b. redovničkih kompleksa,
   c. svetišta,
   d. pastoralnog centra,
   e. vjerskih centara i ustanova.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).
3. Na površini javne i društvene namjene - vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. predškolske ustanove,
   b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
   c. zelene površine,
   d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   e. manje infrastrukturne građevine.

(12) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

- Poslovna zona s benzinskom postajom Dubrava Križovljanska, planirano za poslovnu namjenu unutar GPIN Gornje Vratno RN1, poslovna na-

mjena planirana u okviru kompleksa Križovljangrad - prema UPU, postojeće farme planirane za prenamjenu u poslovnu namjenu u IDGPN Cestica-Križovljangrad

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:
   a. uredske,
   b. trgovačke (osim trgovačkih i »outlet« centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
   c. ugostiteljske,
   d. druge uslužne djelatnosti.
2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. građevine javne i društvene namjene,
   c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
   d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   e. infrastruktura.

(13) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

- Komunalno-servisna zona Gornje Vratno

1. Na površinama komunalno-servisne namjene - reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(14) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

- PZ Cestica-Babinec, PZ Cestica-Križovljangrad, PZ Cestica-Otok Virje - A1, PZ Cestica-Otok Virje - A2, PZ Dubrava Križovljanska, PZ Gornje Vratno, PZ Vratno Otok-Otok Virje

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
   b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
   b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
   c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
   d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
   e. zelene površine,
   f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
   g. infrastruktura.

(15) Proizvodna namjena - farma (I3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3213]

- Farma u naselju Gornje Vratno

1. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. farmi i građevina za uzgoj životinja.
2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene - farma (I3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama proizvodne namjene - farma (I3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
   c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   d. infrastruktura za potrebe farme.

(16) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2402]

- Zabavni vodeni park sa sekundarnom namjenom kamp - Križovljangrad - planirano PPŽ kao T4.1 i T3 regionalnog značaja

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan na-

selja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,
b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
e. manje infrastrukturne građevine.

(17) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

- planirano za vidikovac

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   c. manje infrastrukturne građevine.

(18) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

- Ugostiteljsko - turistički kompleks Križovljangrad - proširenje turističke namjene, Ugostiteljsko - turistički kompleks Križovljangrad -prema UPU, ugostiteljsko- turistička namjena unutar kurje Križovljangrad

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
   c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
   d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   e. manje infrastrukturne građevine.

(19) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

- NK Dinamo Babinec, NK Polet Cestica

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
   b. adrenalinskih parkova,
   c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
   a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
   b. zelene površine,
   c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   d. manje infrastrukturne građevine.

(20) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

- RC Benđika

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,
   b. adrenalinskih parkova,
   c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
   a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m^2,
   b. zelene površine,
   c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   d. manje infrastrukturne građevine.

(21) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

- Park Križovljangrad jug, Park Križovljangrad sjever

1. Javne zelene površine - park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:
   a. vodene površine,
   b. dječja igrališta,
   c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
   d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
   e. skulpture i umjetničke instalacije,
   f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.
2. Na javnim zelenim površinama - park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(22) Javna zelena površina - dječje igralište (Z3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3703]

- Park hrvatskih branitelja i dječje igralište

1. Javne zelene površine - dječje igralište (Z3) su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.
2. Na površinama javnih zelenih površina - dječje igralište (Z3) je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje:
   a. igrala za djecu,
   b. urbane opreme,
   c. pješačkih staza.
3. Na javnim zelenim površinama - dječje igralište (Z3) nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.

(23) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
   a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
   b. staza i urbane opreme,
   c. vodenih površina,
   d. manjih infrastrukturnih građevina.

(24) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

- Groblje Cestica, Groblje Natkrižovljan, Groblje Veliki Lovrečan

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.
2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(25) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

- GP Dubrava Križovljanska, GP Otok Virje, PPŽ-om planirani granični plato uz planiranu Podravsku BC

1. Na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).
2. Na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
3. Unutar površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(26) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

- SE Gornje Vratno 1, rezervirano za SE Babinec 1, rezervirano za SE Gornje Vratno 2, rezervirano za SE Radovec Polje

1. Na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:
   a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
   b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
   c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
   d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
   e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture - energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(27) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1908]

- desni nasip akumulacije HEV, nasip Virje Otok - Brezje (Drava), rukavac Drave

1. Na površinama infrastrukture- vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,
   b. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana,
   c. drugih vodnih građevina državnog značaja namijenjenih za korištenje voda, za zaštitu voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda i vodnih građevina državnog značaja za melioracijsku odvodnju.
2. Na površinama planiranim za vodnogospodarski sustav državnog značaja mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(28) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2908]

- desni drenažni kanal akumulacije HE Varaždin, kanal u naselju Gornje Vratno, vodotoci Jarki, vodotoci Pošalitva, vodotoci Rakovnik, vodotok Babinec I, vodotok Babinec II, vodotok Falinić Breg, vodotok Križanče-Malo Gradišće, vodotok Peski, vodotok Stružer, vodotok Zajza, vodotok Škornik

1. Na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
   a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s, akumulacija za vodoopskrbu, navodnjavanje i/ili proizvodnju električne energije,
   b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju i obradu otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica) kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave, vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
   c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja, brana s akumulacijama i/ili retencijskim prostorima s pripadajućim građevinama područnog (regionalnog) značaja,
   d. melioracijsku odvodnju površine do 10.000 ha s pripadajućim građevinama i uređajima,
   e. drugih vodnih građevina područnog (regionalnog) značaja.
2. Na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(29) Eksploatacija mineralnih sirovina (E), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1210]

- IP/EP Brezine - građevnog pijeska i šljunka, planirano PPŽ, IP/EP Peski Gornji - građevnog pijeska i šljuka, planirano PPŽ

1. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E) su utvrđena eksploatacijska polja na kojima se provode zahvati eksploatacije mineralnih sirovina s mogućnošću građenja rudarskih objekata i postrojenja u funkciji eksploatacije, kao i druge građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(30) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

- prema PPŽ regionalni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
   a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).
3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(31) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:
   a. infrastrukture,
   b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).
2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
b. infrastrukture,
c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(32) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(33) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

- LD Dubrava Križovljanska, Ribički dom Veliki Lovrečan

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:
a. infrastrukture,
b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,
d. vidikovaca,
e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(34) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

- prema PPŽ regionalni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:
a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
f. infrastrukture,
g. građevina obrane,
h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
l. vidikovaca,
m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(35) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

- rijeka Drava i dio Ormoškog jezera HE Fala - prema PPŽ državni značaj - kod teme ne odgovara kodu teme traženom u zahtjevu ZPUVŽ

1. Na površinama unutarnjih voda - površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(36) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

- UPU CERA1 - UPU »Cestica - Radovec« - mješovita namjena (M1), UPU DK1 - UPU poslovno-

stambene zone u Dubravi Križovljanskoj, UPU KO1 - UPU središnjeg dijela naselja Kolarovec - mješovita namjena (M1), UPU RAGV1 - UPU »Radovec - Gornje Vratno« - mješovita namjena (M1)

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.
2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.
3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN):

- Turističke zone:
  1. Cestica, GPINŽZ Zabavni vodeni park sa sekundarnom namjenom kamp - Križovljangrad, planirano PPŽ - kao T4.1 i T3 regionalnog značaja
  2. Cestica, GPIN TZ Križovljangrad, uključuje ugostIteljsko - turističku i poslovnu namjenu, te parkovne površine utvrđene u UPU SG1
- Poduzetničke zone:
  1. Babinec, GPIN PZ Cestica-Babinec
  2. Cestica, GPIN PZ Cestica-Križovljangrad
  3. Otok Virje, GPIN PZ Cestica-Otok Virje-A1
  4. Otok Virje, GPIN PZ Cestica-Otok Virje-A1
- Komunalno-servisne zone:
  1. Gornje Vratno, GPIN Komunalno-servisna zona Gornje Vratno
- Farme:
  1. Gornje Vratno, Farma1

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja (GPN):

- građevinska područja naselja ili dijelovi građevinskih područja naselja zbijene strukture nizinskog dijela obuhvata Plana, dio kojih je i kontinuirano GPN uz državnu cestu DC2: Babinec - sjeverno od osi Ulice V. Nazora, Brezje Dravsko, Cestica, Dubrava Križovljanska - sjeverno od vodotoka Zajza, Gornje Vratno - sjeverni dio (sjeverno od Varaždinske ulice), Kolarovec, Križovljan Radovečki, Otok Virje, Radovec - sjeverno od osi ulica V. Nazora, M. Doljanskog, Prekorje, A. Šenoe i M. Krleže, Radovec Polje, Virje Križovljansko i Vratno Otok
- građevinska područja naselja ili dijelovi građevinskih područja naselja disperzne strukture briježnog dijela obuhvata Plana: Babinec - južno od osi Ulice V. Nazora, Dubrava Križovljanska - južno od vodotoka Zajza, Falinić Breg, Gornje Vratno - južni dio (područje uz Varaždinsku ulicu), Jarki, Križanče, Mali Lovrečan, Malo Gradišće, Natkrižovljan, Radovec - dio južno od osi ulica osi ulica V. Nazora, M. Doljanskog, Prekorje, A. Šenoe i M. Krleže, Selci Križovljanski i Veliki Lovrečan.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja (IDGPN) utvrđuju se za nizinski dio područja obuhvata Plana s tradicijski karakterističnim zbijenim tipom naselja:

- Brezje Dravsko-područje sjeverno od toka Drave: IDGPN Brezje Dravsko1, IDGPN Brezje Dravsko2, IDGPN Brezje Dravsko3
- Cestica: IDGPN Cestica-Križovljangrad
- Gornje Vratno - romska naselja: IDGPN Gornje Vratno-RN1, ID Gornje Vratno RN-2, IDGPN Gornje Vratno-RN3
- Otok Virje: IDGPN Otok Virje
- Veliki Lovrečan-područje sjeverno od toka Drave: IDGPN Veliki Lovrečan
- Virje Križovljansko: IDGPN Virje Križovljansko.

1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- DZ
- DZ-R4
- ŽZ
- P-2
- P-3
- Š-1
- Š-LD
- Š-RD
- PŠ-BG
- GR
- Z-BG
- Z-PK
- D
- R-AK
- S-IG1

- S-IG2
- S-RN
- M-IG
- M-MJ1
- M-MJ2
- M-MJ3
- T-AK1
- T-VI
- I-AK1
- I-AK2
- K-AK
- KS-AK
- I-FA
- IS7-SE
- UPU SG1/IZ

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: DZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: DZ

1. Primjena Plana
   a. površina / građevina / zahvat državnog značaja - neposredna provedba odgovarajućeg prostornog plana više razine, ovaj Plan se ne primjenjuje.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: DZ-R4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. površina unutar inundacije Drave namijenjena rekreaciji - RZ »Benđika«
   b. obuhvat zahvata je identičan površini pravila provedbe
   c. preporuča se površinu zemljišta pravila provedbe formirati u jednu česticu.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. moguća je postava urbanog mobilijara i sprava za rekreacijsko vježbanje, za što se preporučaju sprave bez pokretnih mehaničkih dijelova
   b. prometne površine za potrebe primarne namjene
   c. plato za pristup rijeci u prirodnom materijalu
   d. druge građevine osima navedenih u ovoj točci nisu dozvoljene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. udaljenost od obale utvrđuje se prema posebnom propisu, odnosno posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za površinske vode.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. određeno je u odjeljku »Namjena prostora« za cijelu površinu pravila provedbe.
7. visina i broj etaža građevine
   a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se oblikovanje prostora u suvremenom arhitektonskom izričaju, u bojama i materijalima koji se prilagođavaju okolišu
   b. preporuča se da urbani mobilijar bude postavljen sezonski, odnosno da se u zimskom periodu ukloni.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. nije dozvoljeno ograđivanje, osim iz sigurnosnih razloga
    b. predviđena je izvedba najviše dva parkirališta za osobne automobile, svako do 8 parkirališnih mjesta izvedenog kao makadam uz internu kolnu površinu unutar područja obuhvata zahvata
    c. najmanje 60% površine pravila provedbe potrebno je urediti u prirodnom terenu
    d. u uređenju je zabranjeno koristiti invazivnu i neautohtonu floru
    e. radi povremenog plavljenja, korišteni materijali ne smiju imati toksična svojstva za vodene organizme
    f. nasipi i iskopi terena, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelo-

kupni okoliš, te na način koji može podnijeti povremeno plavljenje kod visokog vodostaja rijeke.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva za površine i građevine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak ostvaruje se neposredno s dostupne prometne površine puta koji prolazi površinom pravila provedbe
    b. za priključenje na javni sustav elektroopskrbe i vodoopskrbe se primjenjuju posebni uvjeti nadležnog javnopravnog tijela i odredbe iz odjeljka »Infrastrukturni sustavi« ovog Plana
    c. rasvjeta podliježe propisima o zaštiti od svjetlosnog zagađenja
    d. odvodnja oborinskih voda rješava se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za površinske vode
    e. nije predviđeno priključenje na javni sustav odvodnje otpadnih voda, za sanitarne potrebe se mogu koristiti kemijski wc-i
    f. sve instalacije unutar područja obuhvata pravila provedbe potrebno je predvidjeti na način koji omogućava sigurnost u redovnom korištenju i sigurnost u situaciji visokog vodostaja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. postupanje sa zatečenom gradnjom podliježe posebnim propisima o vodama i gradnji u inundacijskom području.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: DZ-R4

1. Svi zahvati planirani ovim Planom unutar ovog pravila provedbe, pod ingerencijom su odgovarajućeg javnopravnog tijela za vode I. reda.
2. Za sve zahvate, uključujući krajobrazne intervencije primjenjuju se odredbe odjeljka »Posebne vrijednosti«, odnosno za provedbu pojedinačnog zahvata potrebno je utvrditi posebne uvjete javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu okoliša, prirode i ekološke mreže.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ŽZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: ŽZ

1. Primjena Plana
    a. površina / građevina / zahvat regionalnog značaja - neposredna provedba odgovarajućeg prostornog plana više razine, ovaj Plan se ne primjenjuje.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. svi zahvati se provode na poljoprivrednoj zemljišnoj čestici formiranoj prema posebnom propisu za poljoprivredno zemljište, a izdvajanje dijela zemljišta u zasebnu građevnu česticu provodi se samo izuzetno, ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom ili zahtjevom javnopravnog tijela nadležnog za pojedinačni zahvat, prvenstveno u svrhu gradnje infrastrukture
    b. sve zahvate je potrebno predvidjeti najmanje 10,0 m udaljeno od ruba otvorenog vodotoka
    c. izuzetno od prethodnog, trasiranje puta u prirodnom materijalu (makadam, sipina, travna staza) moguće je i bliže otvorenom vodotoku, ukoliko to nije suprotno posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih voda.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. unutar ovog pravila provedbe gradnja zgrada nije dozvoljena
    b. za potrebe poljoprivredne proizvodnje prema uvjetima namjene mogu se postavljati tipski plastenici bez betoniranih temelja, te s konstrukcijom koja je dugoročno jednostavno

uklonjiva na način da se zemljište vrati u stanje prije postave plastenika, a staklenici se ne mogu postavljati unutar ovog pravila provedbe, već takvu gradnju treba usmjeravati u građevinska područja proizvodne namjene

c. unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljene djelatnosti uzgoja domaćih životinja (stočarstvo i peradarstvo) ni uzgoja divljači, uključujući gradnju i druge zahvate u navedenim namjenama

d. unutar ovog pravila provedbe gradnja lovnogospodarskih i lovnotehničkih objekata nije dozvoljena

e. mobilni pčelinjaci mogu se postavljati prema posebnom propisu za držanje pčela medarica

f. infrastruktura se može graditi ukoliko se radi o manjoj infrastrukturnoj građevini povezanoj na linijsku infrastrukturu lokalne razine u kom slučaju se primjenjuju odredbe iz odjeljka »Ostale odredbe«, a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili regionalne razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje

g. ako nisu izrijekom navedene kao dozvoljene u ovoj točki, glavne građevine drugih namjena ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. udaljenost glavne građevine od osi priključne prometne površine lokalnog značaja (nerazvrstana cesta, put i slično) treba iznositi najmanje 12,0 m

b. udaljenost glavne građevine od regulacijske linije treba najmanje iznositi 10,0 m

c. udaljenost glavne građevine od ostalih međa vlastite čestice treba iznositi najmanje 1/2 ukupne visine građevine (1/2 Huk)

d. manja infrastrukturna građevina smješta se na zasebnoj građevnoj čestici.

4. izgrađenost građevne čestice

a. za plastenike kig=0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

a. kis=kig.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. GBP=X.

7. visina i broj etaža građevine

a. za plastenike H=X; Huk=5,0 m; E=1/P (prizemlje).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Huk=5,0 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. za plastenike i manje infrastrukturne građevine se preferiraju tipski industrijski proizvodi, u bojama koja se prilagođava okolišu.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. ratarske površine se ne ograđuju

b. ograđivanje trajnih nasada je dozvoljeno tipskom žičanom ogradom visine do 2,0 m, na međi ili uvučeno od međe, uz uvjet da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. kolni priključak ostvaruje se neposredno s dostupne prometne površine koja može biti javna cesta regionalnog ili cesta lokalnog značaja ili preko druge tehnički prihvatljive kolne površine kao što je poljski put, kolni prilaz i slično

b. ukoliko je za obavljanje gospodarske djelatnosti potrebno, moguće je, ali nije obavezno, priključenje na javne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, u kom slučaju se primjenjuju posebni uvjeti nadležnog javnopravnog tijela i odredbe iz odjeljka »Infrastrukturni sustavi« ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu

b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine

c. postojeće manje sakralne građevine i obilježja (raspela, poklonci, kapelice i slično) kao i spomen obilježja druge vrste (spomenici, skulpture i slično) mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima i na način da se materijalom i bojama uklope u okoliš, a gradnja novih manjih sakralnih građevina i obilježja, jednako kao ni drugih vrsta memorijalnih obilježja, unutar ovog pravila provedbe nije moguća.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P-3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. svi zahvati se provode na poljoprivrednoj zemljišnoj čestici formiranoj prema poseb-

nom propisu za poljoprivredno zemljište, a izdvajanje dijela zemljišta u zasebnu građevnu česticu provodi se samo izuzetno, ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom ili zahtjevom javnopravnog tijela nadležnog za pojedinačni zahvat, prvenstveno u svrhu gradnje infrastrukture

b. najmanja površina građevne čestice za ekstenzivni uzgoj životinja s pripadajućom jednom ili više nastamba za životinje iznosi PGČ=1,0 ha

c. sve zahvate je potrebno predvidjeti najmanje 10,0 m udaljeno od ruba otvorenog vodotoka

d. izuzetno od prethodnog, trasiranje puta u prirodnom materijalu (makadam, sipina, travna staza) moguće je i bliže otvorenom vodotoku, ukoliko to nije suprotno posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih voda.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. unutar ovog pravila provedbe gradnja zgrada nije dozvoljena
   b. za potrebe poljoprivredne proizvodnje prema uvjetima namjene mogu se postavljati tipski plastenici bez betoniranih temelja, te s konstrukcijom koja je dugoročno jednostavno uklonjiva na način da se zemljište vrati u stanje prije postave plastenika, a staklenici se ne mogu postavljati unutar ovog pravila provedbe, već takvu gradnju treba usmjeravati u građevinska područja proizvodne namjene
   c. na građevnoj čestici za ekstenzivni uzgoj životinja mogu se graditi jedna ili više nadstrešnica za sklanjanje životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetra zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija
   d. gradnja lovačke streljane nije dozvoljena, a ostale lovnogospodarske i lovnotehničke objekte koji nisu zgrade, moguće je graditi prema pravilima struke i samo ukoliko su sadržani u odgovarajućoj lovnogospodarskoj osnovi
   e. mobilni pčelinjaci mogu se postavljati prema posebnom propisu za držanje pčela medarica
   f. infrastruktura se može graditi ukoliko se radi o manjoj infrastrukturnoj građevini povezanoj na linijsku infrastrukturu lokalne razine u kom slučaju se primjenjuju odredbe iz odjeljka »Ostale odredbe«, a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili regionalne razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje
   g. ako nisu izrijekom navedene kao dozvoljene u ovoj točki, glavne građevine drugih namjena ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. udaljenost glavne građevine od osi priključne prometne površine lokalnog značaja (nerazvrstana cesta, put i slično) treba iznositi najmanje 12,0 m
   b. udaljenost glavne građevine od regulacijske linije treba najmanje iznositi 10,0 m
   c. udaljenost glavne građevine od ostalih međa vlastite čestice treba iznositi najmanje 1/2 ukupne visine građevine (1/2 Huk)
   d. manja infrastrukturna građevina smješta se na zasebnoj građevnoj čestici.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. za plastenike kig=0,6.
   b. za ekstenzivni uzgoj životinja kig=0,05
   c. za ostale građevine se ne ispituje, kig=X.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=kig.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. GBP=X.
7. visina i broj etaža građevine
   a. za plastenike H=X; Huk=5,0 m; E=1/P (prizemlje)
   b. za nadstrešnice/zaklone za životinje H=X; Huk=5,0 m; E=1/P (prizemlje).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. za lovnogospodarske i lovnotehničke objekte koji nisu zgrade H=X; Huk=5,0 m; E=X
   b. za ostalo Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. za plastenike i manje infrastrukturne građevine se preferiraju tipski industrijski proizvodi, u bojama koja se prilagođava okolišu
   b. ostale dozvoljene građevine i objekti se preferiraju od drveta, kamena, betona i opeke, odnosno od materijala i u bojama koji se prilagođava okolišu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. ratarske površine se ne ograđuju
    b. ograđivanje trajnih nasada je dozvoljeno tipskom žičanom ogradom visine do 2,0 m, na međi ili uvučeno od međe, uz uvjet da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m
    c. ograđivanje površine za uzgoj životinja tipskom žičanom ogradom bez parapeta i/ili »električnim pastirom«, u visini kojom se osigurava sigurnost uzgoja prema posebnom propisu, je dozvoljeno, pri čemu se ograda postavlja na međi ili uvučeno od međe, uz uvjet da je vanjska ograda od osi svakog puta s kojim zemljište graniči uvučena najmanje za 5,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se

ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak ostvaruje se neposredno s dostupne prometne površine koja može biti javna cesta regionalnog ili cesta lokalnog značaja ili preko druge tehnički prihvatljive kolne površine kao što je poljski put, kolni prilaz i slično
    b. ukoliko je za obavljanje gospodarske djelatnosti potrebno, moguće je ali nije obavezno, priključenje na javne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, u kom slučaju se primjenjuju posebni uvjeti nadležnog javnopravnog tijela i odredbe iz odjeljka »Infrastrukturni sustavi« ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
    b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine
    c. postojeće manje sakralne građevine i obilježja (raspela, poklonci, kapelice i slično) kao i spomen obilježja druge vrste (spomenici, skulpture i slično) mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima i na način da se materijalom i bojama uklope u okoliš, a gradnja novih manjih sakralnih građevina i obilježja, jednako kao ni drugih vrsta memorijalnih obilježja, unutar ovog pravila provedbe nije moguća.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. svi zahvati provode se na zemljišnoj čestici šume, odnosno šumskog zemljišta formiranoj prema posebnom propisu, a izdvajanje zemljišta u zasebnu građevnu česticu provodi se samo izuzetno, ukoliko je to uvjetovano posebnim propisom ili zahtjevom javnopravnog tijela nadležnog za pojedinačni zahvat, prvenstveno u svrhu gradnje infrastrukture ili određivanja vlasništva/posjedništva ukoliko građevina nema namjenu neposredno vezanu uz obavljanje šumarske djelatnosti
    b. za sve zahvate unutar šume, šumskog zemljišta i na okolnom zemljištu na udaljenosti do 50,0 m od utvrđenog ruba šume, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti javnopravnog tijela nadležnog za predmetnu šumu, odnosno šumsko zemljište
    c. sve zahvate je potrebno predvidjeti najmanje 10,0 m udaljeno od ruba otvorenog vodotoka
    d. izuzetno od prethodnog, trasiranje puta u prirodnom materijalu (makadam, sipina, travna staza) moguće je i bliže otvorenom vodotoku, ukoliko to nije suprotno posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih voda.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. unutar ovog pravila provedbe gradnja zgrada nije dozvoljena
    b. šumska infrastruktura gradi se prema pravilima struke i samo ukoliko je sadržana u odgovarajućoj šumskoj gospodarskoj osnovi
    c. gradnja lovačke streljane nije dozvoljena, a ostale lovnogospodarske i lovnotehničke objekte koji nisu zgrade, moguće je graditi prema pravilima struke i samo ukoliko su sadržani u odgovarajućoj lovnogospodarskoj osnovi
    d. druga infrastruktura (osim šumske) se može graditi ukoliko se radi o manjoj infrastrukturnoj građevini povezanoj na linijsku infrastrukturu lokalne razine u kom slučaju se primjenjuju odredbe iz odjeljka »Ostale odredbe«, a ukoliko se radi o infrastrukturnoj građevini ili zahvatu državne ili regionalne razine neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje
    e. ako nisu izrijekom navedene kao dozvoljene u ovoj točki, glavne građevine drugih namjena ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe, bez obzira da li to dozvoljava posebni sektorski propis za šume i šumsko zemljište.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. udaljenost glavne građevine od osi priključne prometne površine lokalnog značaja (nerazvrstana cesta, put i slično) treba iznositi najmanje 12,0 m
    b. udaljenost glavne građevine od regulacijske linije treba najmanje iznositi 10,0 m
    c. udaljenost glavne građevine od ostalih međa čestice treba iznositi najmanje 1/2 ukupne visine građevine (1/2 Huk)
    d. linijska infrastruktura se smješta prema odgovarajućim mrežnim pravilima i na način da čim manje narušava primarnu djelatnost šumarstva i ekološki značaj šume
    e. manja infrastrukturna građevina smješta se na zasebnoj građevnoj čestici.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. kig=X.

5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. GBP=X.
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=X; Huk=5,0 m; E=X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. za lovnogospodarske i lovnotehničke objekte koji nisu zgrade H=X; Huk=5,0 m; E=X
   b. za ostalo Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. za manje infrastrukturne građevine se preferiraju tipski industrijski proizvodi, u bojama koja se prilagođava okolišu
   b. ostale dozvoljene građevine i objekti se preferiraju od drveta, kamena, betona i opeke, odnosno od materijala i u bojama koji se prilagođava okolišu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. površine šuma i šumskog zemljišta načelno se ne ograđuju
    b. ograđivanje šume tipskom žičanom ogradom bez parapeta, u visini kojom se osigurava sigurnost uzgoja prema posebnom propisu, je dozvoljeno u slučaju da se unutar šume obavlja uzgoj divljači prema lovnogospodarskoj osnovi, pri čemu se ograda postavlja na međi ili uvučeno od međe, uz uvjet da je vanjska ograda od osi svakog puta s kojim zemljište graniči uvučena najmanje za 5,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak ostvaruje se neposredno s dostupne prometne površine koja može biti javna cesta regionalnog značaja ili cesta lokalnog značaja ili se ostvaruje preko druge tehnički prihvatljive kolne površine kao što je šumski ili poljski put, kolni prilaz i slično
    b. ukoliko je za obavljanje gospodarske djelatnosti potrebno, moguće je ali nije obavezno, priključenje na javne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, u kom slučaju se primjenjuju posebni uvjeti nadležnog javnopravnog tijela i odredbe iz odjeljka »Infrastrukturni sustavi« ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
    b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine
    c. postojeće manje sakralne građevine i obilježja (raspela, poklonci, kapelice i slično) kao i spomen obilježja druge vrste (spomenici, skulpture i slično) mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima i na način da se materijalom i bojama uklope u okoliš, a gradnja novih manjih sakralnih građevina i obilježja, jednako kao ni drugih vrsta memorijalnih obilježja, unutar ovog pravila provedbe nije moguća.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š-LD

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. pravilo provedbe se specifično utvrđuje za postojeći lovački dom i druge sadržaje u funkciji lovstva
   b. preferira se da građevna čestica bude identična pravilu provedbe, a ukoliko to nije moguće najmanja površina građevne čestice je PGČ=3.000,0 m^2.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina je lovački dom uz kojeg je prema odgovarajućoj lovnogospodarskoj osnovi moguće smjestiti lovnogospodarske i lovnotehničke objekte
   b. streljana tipa »trap« treba zadovoljiti udaljenost i orijentaciju u odnosu na naselja i javne sadržaje iz posebnog propisa za taj sadržaj.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. lovački dom je izgrađen, a moguće ga je rekonstruirati i dograđivati prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe
   b. udaljenost glavne građevine od regulacijske linije treba najmanje iznositi 10,0 m
   c. udaljenost glavne građevine od ostalih međa čestice treba iznositi najmanje 4,0 m
   d. streljana se smješta i oblikuje prema posebnim sektorskim propisima i tehničkim normama u stražnjem dijelu površine pravila provedbe
   e. lovnogospodarski objekti, tipa uzgajališta divljači (fazanerije i slično) grade se prema tehničkim normama za takvu gradnju iza glavne građevine u odnosu na regulacijsku liniju i najmanje 1,0 m od ostalih međa građevne čestice

f. manju infrastrukturnu građevinu se smješta na zasebnoj građevnoj čestici i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«

g. ako nisu izrijekom navedene kao dozvoljene u ovoj točki, glavne građevine drugih namjena ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe.

4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,3
   b. kig se ne obračunava za lovnogospodarske objekte i streljanu.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=0,5
   b. kis se ne obračunava za lovnogospodarske objekte i streljanu.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. za zgradu lovačkog doma i druge zgrade u funkciji lovstva H=5,0 m; Huk=8,0 m, E=3/Po+P+Pk.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. za lovnogospodarske i lovnotehničke objekte koji nisu zgrade H=X; Huk=5,0 m; E=X
   b. za ostale objekte Huk=5,0 m
   c. streljana može zauzimati najviše 20% ukupne tlocrtne površine pravila provedbe.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. dozvoljene građevine i objekti se preferiraju od drveta, kamena, betona i opeke, odnosno od materijala i u bojama koji se prilagođava okolišu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. za lovački dom najmanji potrebni broj PGM=6, a najmanji potrebni broj PBM=5
    b. oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    c. najmanje 40% površine pravila provedbe treba biti uređeno u prirodnom terenu
    d. cijela građevna čestica ili dio površine uz zgradu lovačkog doma može se ograditi iz razloga zaštite, tipskom žičanom ogradom visine do 2,20 m
    e. ograđivanje dijela površine tipskom žičanom ogradom bez parapeta i/ili »električnim pastirom«, u visini kojom se osigurava sigurnost uzgoja prema posebnom propisu, je dozvoljeno u slučaju da se unutar čestice obavlja uzgoj divljači, uz uvjet da je ograda od osi svakog puta s kojim zemljište graniči uvučena najmanje za 5,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. postojeći kolni priključak se zadržava kao dostatan za potrebe lovačkog doma
    b. ukoliko je za obavljanje gospodarske djelatnosti potrebno, moguće je ali nije obavezno, priključenje na javne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, u kom slučaju se primjenjuju posebni uvjeti nadležnog javnopravnog tijela i odredbe iz odjeljka »Infrastrukturni sustavi« ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
    b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P(prizemlje)
    b. pomoćne građevine se smještaju najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijskog pravca, a u odnosu na ostale međe građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe
    b. izuzetno, unutar glavne građevine (lovačkog doma) moguće je urediti najviše 4 smještajne jedinice u funkciji lovnog turizma, svaka smještajna jedinica s po najviše 2 ležaja
    c. u slučaju iz prethodnog stavka, broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici povećava se za po jedno parkirno mjesto po svakoj smještajnoj jedinici.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š-RD

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. pravilo provedbe se specifično utvrđuje za postojeći ribički dom i druge sadržaje u funkciji rekreacijskog ribolova
   b. preferira se da građevna čestica bude identična pravilu provedbe, a ukoliko to nije moguće najmanja površina građevne čestice je PGČ=1.000,0 m^2.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina je ribički dom u funkciji ribičkog društva uz kojeg se mogu graditi slobodnostojeće nadstrešnice za sjedenje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. ribički dom je izgrađen, a moguće ga je rekonstruirati i dograđivati prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe
   b. udaljenost glavne građevine od regulacijske linije treba najmanje iznositi 10,0 m
   c. udaljenost glavne građevine od ostalih međa čestice treba iznositi najmanje 1,0 m
   d. ako nisu izrijekom navedene kao dozvoljene u ovoj točki, glavne građevine drugih namjena ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=0,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. za zgradu ribičkog doma H=5,0 m; Huk= 8,0 m, E=3/Po+P+Pk.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. dozvoljene građevine i objekti se preferiraju od drveta, kamena, betona i opeke, odnosno od materijala i u bojama koji se prilagođava okolišu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. za ribički dom najmanji potrebni broj PGM=4, a najmanji potrebni broj PBM=5
    b. oblikovanje PGM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    c. najmanje 40% površine pravila provedbe treba biti uređeno u prirodnom terenu
    d. cijela građevna čestica ili dio površine uz zgradu ribičkog doma može se ograditi iz razloga zaštite, tipskom žičanom ogradom visine do 2,20 m
    e. sve ograde trebaju od osi svakog puta s kojim zemljište graniči biti uvučene najmanje za 5,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. postojeći kolni priključak se zadržava kao dostatan za potrebe ribičkog doma
    b. ukoliko je za obavljanje gospodarske djelatnosti potrebno, moguće je, ali nije obavezno, priključenje na javne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, u kom slučaju se primjenjuju posebni uvjeti nadležnog javnopravnog tijela i odredbe iz odjeljka »Infrastrukturni sustavi« ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
    b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)= 1/P(prizemlje)
    b. pomoćne građevine se smještaju najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijskog pravca, a u odnosu na ostale međe građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PŠ-BG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. pravilo provedbe odnosi se na ostalo zemljište sa zabranom gradnje
   b. zemljišne čestice formiraju se prema posebnom propisu za poljoprivredno zemljište.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. površine načelno namijenjene biljnoj poljoprivrednoj proizvodnji (ratarstvo, povrtlarstvo, vinogradarsto, voćarstvo) i pčelarstvu
   b. moguća je postava mobilnih, odnosno sezonskih pčelinjaka sukladno posebnom sektorskom propisu
   c. unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljena nikakva gradnja, izuzev zahvata infrastrukture državnog ili regionalnog značaja, u kom slučaju se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine

8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PŠ-BG

1. Primjena Plana:
   a. točke 3. do točke 15. stavka1. ovog članka nisu primjenjive
   b. u slučaju potrebe gradnje infrastrukture državnog ili regionalnog značaja neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GR

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. potrebno je težiti da se građevna čestica utvrdi identična površini ovog pravila provedbe
   b. alternativno je moguće formirati i veći broj građevnih čestica unutar pravila provedbe u slučaju da se građevne čestice formiraju za pojedinačnu dozvoljenu namjenu (mrtvačnica, parkiralište, zelenilo ili druga dozvoljena).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina je mrtvačnica
   b. ostale građevine unutar groblja mogu imati sve namjene utvrđene namjenom prostora, izuzev krematorija koji se u ovom slučaju ne predviđa.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. građevine se unutar građevne čestice groblja smještaju kao arhitektonski kompleks, pri čemu glavna građevina u odnosu na sve ostale treba dominirati
   b. ukoliko se unutar groblja smještaju zgrade u trgovačkoj i uslužnoj namjeni (cvjećara i slično) treba ih organizirati ispred i odvojeno od ceremonijalnih prostora i površina za ukop.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. Kig=0,1
   b. Kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje u odnosu na ukupnu površinu pravila provedbe, a u odnosu na grobna mjesta, niskogradnju i infrastrukturu se ne računa.
   c. ukoliko se za pojedinu zgradu formira zasebna građevna čestica unutar pravila provedbe kig=0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. Kis=0,1
   b. Kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje u odnosu na ukupnu površinu pravila provedbe, a u odnosu na grobna mjesta, niskogradnju i infrastrukturu se ne računa.
   c. ukoliko se za pojedinu zgradu formira zasebna građevna čestica unutar pravila provedbe kis=0,4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice prema ovom pravilu provedbe i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=7,0 m; Huk=10,0 m; E=2/Po+P
   b. izuzetno od prethodnog, za zvonik/kupolu ili slični arhitektonski element visina i ukupna visina se ne ispituju, Huk=X
   c. izuzetno, radi izuzetno velike visinske razlike u odnosu na pristupnu cestu, groblje u Natkrižovljanu može imati pristupnu zgradu s pristupnim stubištem i liftom na više etaža, uz uvjet da u odnosu na pristupnu cestu nadzemna etažnost zgrade ne bude veća od prizemlja.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. manje sakralne građevine - poklonci, raspela, memorijalna obilježja i slično mogu imati najveću ukupnu visinu Huk=5,0 m
   b. specifične građevine za ukop iznad zemlje - strukture za smještaj urni i slično mogu imati najveću ukupnu visinu Huk=2,0 m
   c. nadgrobni spomenici mogu imati najveću ukupnu visinu Huk=1,5 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. sve građevine unutar područja groblja treba oblikovati s dignitetom na prostor unutar kojeg ih se smješta
   b. smještaj i oblikovanje novih građevina i drugih objekata potrebno je uskladiti s postojećima.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. parkirališne i druge servisne površine za potrebe groblja smještaju se na način da njihovo korištenje ne ometa ceremoniju posljednjeg ispraćaja, a preporuča ih se ozeleniti visokim zelenilom
    b. parkirališne površine za potrebe groblja mogu alternativno biti izdvojene kao zasebno

javno parkiralište uz groblje koje se koristi i za druge javne namjene

c. parkiralište se oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«

d. postojeće parkovne prostore unutar groblja potrebno je zadržati

e. ukupna visina ulične ograde i ograda na ostalim međama mogu biti najviše 2,0 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. sve pješačke površine treba dimenzionirati i oblikovati na način da budu pristupačne osobama smanjene pokretljivosti, uključujući invalidska pomagala (samohodna vozila, kolica, rolatori i slično)

b. parkirališne površine za potrebe pojedinog groblja dimenzioniraju s najmanje 5% za osobe smanjene pokretljivosti, a ukoliko je za ovu namjenu u posebnim sektorskim propisima utvrđeno da taj udio mora biti i veći, primjenjuje se sektorski propis.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. građevna čestica treba imati najmanje jedan kolni priključak na javnu prometnu površinu

b. priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni

c. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo

d. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine

b. odstupanja su moguća u slučaju da su visina pročelja (H) ili ukupna visina (Huk) postojeće građevine veće od utvrđene ovim pravilom provedbe, u kom slučaju se primjenjuju postojeće vrijednosti, što se utvrđuje geodetskom izmjerom za potrebe izrade rekonstrukcije postojeće zgrade, a navedene vrijednosti se mogu povećati najviše za 0,5 m iz tehničkih razloga.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. pomoćne sadržaje (spremišta, garaže, servisni prostori i drugo) preporuča se integrirati u glavnu građevinu ili oblikovati kao dio arhitektonskog kompleksa prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe

b. iznimno je moguće mjesta za parkiranje na parkiralištu groblja natkriti tipskim nadstrešnicama Huk=3,5 m, na kojima je moguće instalirati fotonaponske panele sunčane elektrane za vlastite potrebe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prateće građevine druge namjene se grade prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z-BG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. pravilo provedbe odnosi se na zelene površine načelno bez gradnje, a obuhvaća namjene iz grupe zelenih površina utvrđenih u odjeljku »Namjena prostora« - javni park (Z1), dječje igralište (Z3) i zaštitna zelena površina (Z5)

b. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 5% manja, isključivo iz vlasničkih ili geodetsko - tehničkih razloga (korekcija međe i slično)

c. izuzetno od prethodnog, unutar pojedinačne površine ovog pravila provedbe može se formirati veći broj zemljišnih čestica, u kom slučaju se pravilo provedbe kao cjelina utvrđuje kao obuhvat zahvata uređenja zelene površine u odgovarajućoj namjeni.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. isključivo unutar površina ovog pravila provedbe s namjenom Z1, moguća je gradnja jedne sakralne građevine - poklonac ili kapelica

b. isključivo unutar površina ovog pravila provedbe s namjenom Z1 i Z3, moguća je postava javne ili sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo), postava odgovarajuće atestiranih dječjih i rekreacijskih igrala

c. unutar svih namjena ovog pravila provedbe (Z1, Z3, Z5) moguća je izvedba šetnica, odmorišta za sjedenje, postava urbane opreme i izgradnja javne rasvjete

d. unutar površina ovog pravila provedbe nije dozvoljena gradnja zgrada, gradnja manje infrastrukturne građevine ni gradnja parkirališta

e. izuzetno, unutar površina ovog pravila provedbe je gradnja manje infrastrukturne građevine dozvoljena samo ukoliko se planira prostornim planom užega područja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. sve dozvoljene nadzemne građevine i drugi objekti (igrala, sakralna i javna plastika i drugo) trebaju se odmaknuti od granice pravila provedbe najmanje za vlastitu visinu

b. međusobna udaljenost nadzemnih građevina i drugih objekata treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda i zaštite od požara.

4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=X.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. za javni park u slučaju gradnje sakralne građevine, kis proizlazi iz vrijednosti dozvoljenog zbirnog GBP, a obračunava se kao kvocijent najveće dozvoljene zbirne građevinske (bruto) površine i površine zemljišne čestice parka (kis=GBP/PGČ)
   b. za ostale zelene površine kis=X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. za javni park zbirna građevinska (bruto) površina svih građevina utvrđuje se s najviše GBP=12,0 m^2 po jednom javnom parku
   b. za ostale zelene površine GBP=X.
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=X; Huk=5,0 m; E= X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se primjena suvremenog arhitektonskog stila.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske
    b. kod oblikovanja javnog parka najmanje 1/3 površine treba biti oblikovano na način da bude zasjenjeno visokim stablima
    c. javni park i zaštitne zelene površine nije dozvoljeno ograđivati
    d. pojedinačno dječje igralište ili skupina dječjih igrališta mogu se ograditi sigurnosnom ogradom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. unutar javnog parka i dječjeg igrališta potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva
    b. za zaštitne zelene površine nema obaveze uređenja i oblikovanja površina u odnosu na osobe smanjene pokretljivosti, osim ukoliko se unutar njih uređuje jedna ili više šetnica, u kom slučaju je potrebno primijeniti isti sektorski propis kao i za javni park.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. potrebno je osigurati pješački pristup na sve površine ovog pravila provedbe, a kolni priključak s odgovarajućeg uličnog koridora osigurava se isključivo u servisnoj funkciji, prvenstveno radi održavanja
    b. interne prometne površine mogu se oblikovati kao dijeljene površine, odnosno na način da ista površina zadovolji funkciju za pješačku, biciklističku i/ili kolnu servisnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z-PK

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. pravilo provedbe odnosi se na zaštićeni park Križovljangrad i to oba dijela razdvojena ŽC2028
   b. građevna čestica određena je površinom pravila provedbe, a može se utvrditi do 5% manja po jednoj površini, isključivo iz vlasničkih ili geodetsko - tehničkih razloga (korekcija međe i slično)
   c. izuzetno od prethodnog, unutar pojedinačne površine ovog pravila provedbe može se formirati veći broj zemljišnih čestica, u kom slučaju se pravilo provedbe kao cjelina utvrđuje kao obuhvat zahvata uređenja zelene površine u odgovarajućoj namjeni.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. namjena građevina utvrđena je u odjeljku »Namjena prostora«
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. sve dozvoljene nadzemne građevine i drugi objekti (igrala, sakralna i javna plastika i drugo) trebaju se odmaknuti od granice pravila provedbe najmanje za vlastitu visinu
   b. međusobna udaljenost nadzemnih građevina i drugih objekata treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda i zaštite od požara.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=X.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis proizlazi iz vrijednosti dozvoljenog zbirnog GBP, a obračunava se kao kvocijent najveće dozvoljene zbirne građevinske (bruto) površine i površine zemljišne čestice parka (kis=GBP/PGČ).

6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. zbirna građevinska (bruto) površina svih građevina utvrđuje se s najviše GBP=200,0 m^2 obračunato na ukupnu površinu zaštićenog parka.
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=3,5 m; Huk=5,0 m; E=1/P.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. tlocrtna površina pojedinačne nadstrešnice za sjedenje može najviše iznositi 20,0 m^2, a na ukupnu površinu pravila provedbe moguće je razmjestiti najviše 6 takvih nadstrešnica
   b. Huk=5,0 m
   c. izuzetno, u slučaju gradnje vidikovca ili druge slične atrakcije, Huk=30,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se primjena suvremenog arhitektonskog stila.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske, sve prema rješenju o zaštiti i posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu parka
    b. preporuča se da se dio parka uredi kao botanički park
    c. ograđivanje parka je dozvoljeno ukoliko to proizlazi iz posebnih uvjeta javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu prirode i kulturnih dobara, pri čemu oblikovanje ograde proizlazi iz rješenja o zaštiti, odnosno posebnih uvjeta navedenih javnopravnih tijela.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. potrebno je osigurati pješački pristup na sve površine ovog pravila provedbe, a kolni priključak s odgovarajućeg uličnog koridora osigurava se isključivo u servisnoj funkciji, prvenstveno radi održavanja
    b. interne prometne površine mogu se oblikovati kao dijeljene površine, odnosno na način da ista površina zadovolji funkciju za pješačku, biciklističku i/ili kolnu servisnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine oblikuju se prema pravilima provedbe za glavnu građevinu.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: Z-PK

1. park Križovljangrad koji se nalazi južno do ŽC2028 dijelom je obrađen u UPU SG1 - Urbanistički plan uređenja poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljangrad (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 63/17) za kojeg se ovim Planom predviđa izmjenu i dopunu s mogućim proširenjem obuhvata na način da se unutar UPU uključi cijelo područje parka Križovljangrad smješteno južno od ŽC2028
2. u slučaju iz prethodne točke, pravila provedbe iz ovog članka potrebno je primijeniti u izradi tog UPU.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. najmanja nova građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1 ili B2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, a najmanja postojeća uz tipove jednako kao i nova građevna čestica, dodatno i kao tip P1, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
   b. najmanja površina građevne čestice dječjeg vrtića i škole se utvrđuje prema posebnom sektorskom propisu (Državni pedagoški standard i drugi propisi), uz uvjet da nije manja od PGČ=2.500,0 m^2, a može biti manja samo ukoliko se radi o građevnoj čestici postojeće građevine u jednoj od navedenih namjena, u kom slučaju se preporuča povećanje površine građevne čestice prema ovoj odredbi
   c. najmanja površina građevne čestice zdravstvene namjene i socijalnog sadržaja za skrb o starijima i nemoćni osobama PGČ= 1.000,0 m^2
   d. najmanja površina zasebne čestice građevne za sportsko-rekreacijske površine i/ili igrališta na otvorenom se ne uvjetuje, a najveća se utvrđuje s 1.500,0 m^2
   e. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice parka, dječjeg igrališta, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
   f. površine građevnih čestica postojećih malih sakralnih građevina (kapelica i poklonaca) zadržavaju se identične postojećim pripadajućim katastarskim česticama, a mogu se povećati prema potrebi
   g. za građevne čestice s drugim dozvoljenim namjenama glavne građevine, najveća površina se ne uvjetuje

h. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«, ovisno o grupi/podgrupi javne i društvene namjene
   b. zgrada prateće namjene koju je prema odjeljku »Namjena površina« moguće graditi na zasebnoj građevnoj čestici, u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatra se glavnom građevinom i za nju se primjenjuju isti uvjeti (za građevni pravac, H, Huk, Ep, En, kig i kis), kao za glavnu građevinu primarne namjene
   c. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, otvorena rekreacijska igrališta i drugo) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zelene površine i slično) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
   d. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje (prometne površine, prvenstveno parkirališta, trgovi i slično), mogu se graditi i uređivati na zasebnoj čestici koja neposredno graniči s građevnom česticom glavne građevine u čijoj su funkciji, ukoliko su čestice i glavne i prateće građevine obuhvaćene istim (jedinstvenim) obuhvatom zahvata u prostoru
   e. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine druge namjene u kom slučaju se smatra pomoćnom građevinom i oblikuje prema točki 14. ovog pravila provedbe ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. na pojedinačnoj građevnoj čestici obavezno je smjestiti jednu glavnu građevinu, moguće je smjestiti više pomoćnih građevina, a smještaj prateće građevine druge namjene na istoj građevnoj čestici nije dozvoljen
   b. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)
   c. glavna građevina se smješta kao SS ili PU
   d. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje gradnje dvojnih građevina)
   e. obavezni građevinski pravac utvrđuje se na regulacijskoj liniji za glavnu građevinu koja se rekonstruira, gradi kao zamjenska ili interpolira unutar uličnog niza u kojem su susjedne glavne građevine izvedene s uličnim pročeljem na regulacijskoj liniji, pri čemu se u slučaju uglovnice obavezni građevinski pravac uvjetuje samo u odnosu na jednu od dvije regulacijske linije, a smještaj uličnog pročelja na drugu regulacijsku liniju je opcionalan
   f. ulično pročelje glavne građevine usklađuje se s ostalima u istom uličnom nizu ili uvlači dublje unutar građevne čestice ukoliko se ispred glavne građevine predviđa smjestiti trg, park ili parkiralište
   g. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 1/2 H udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice, ali ne manje od 4,0 m
   h. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 1/2 H udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice, ali ne manje od 4,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,3
   b. izuzetno od prethodnog, zatečeni veći kig može se zadržati pri rekonstrukciji postojeće građevine
   c. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=1,2
   b. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. za pojedinačnu građevinu se građevinska (bruto) površina ne ispituje, GBP=X
   b. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).

7. visina i broj etaža građevine
   a. za postojeće crkve i kapele zadržava se postojeća visina i ukupna visina, uz mogućnost povećanja visina H i Huk najviše do 0,5 m kod zahvata rekonstrukcije
   b. za vatrogasne domove, zgrade za smještaj starijih i nemoćnih osoba i slične zgrade socijalne namjene, školske i predškolske

zgrade uključivo pripadajuće dvorane (školska sportska dvorana i slično) H=12,0 m; Huk=15,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+2K

c. izuzetno, postojeće školske zgrade i školske sportske dvorane ukoliko već imaju veću visinu pročelja, ukupnu visinu i etažnost od utvrđenog prethodnom točkom, postojeća visina i ukupna visina se zadržavaju, uz mogućnost povećanja visina H i Huk najviše do 0,5 m kod zahvata rekonstrukcije

d. za ostale zgrade javne i društvene namjene H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk

e. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).

8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. za dimnjake i zvonike crkava i kapela visine se ne ispituju H=Huk=X
   b. za ostale građevine Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. glavnu građevinu je moguće oblikovati kao složenu građevinu
   b. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   c. izuzetno od prethodnog, zgrade sakralne namjene ili pomoćne zgrade unutar postojećih sakralnih kompleksa (crkve, kapele i slično) crkve potrebno je oblikovati uz zadržavanje estetike tradicionalnog oblikovanja postojećih zgrada, u pravilu primjenom kosog krova.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici obračunava se na način da pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2
    c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici javne i društvene namjene iznosi 30% površine građevne čestice
    d. za odgojno - obrazovne i druge građevine društvenih djelatnosti za koje je posebnim propisima i standardima propisano osiguranje slobodnih zelenih ili drugih površina, potrebno je primijeniti propisane uvjete i standarde
    e. ukoliko sektorski propis ne utvrdi veću površinu, uz zgradu dječjeg vrtića obavezno je urediti dječje igralište najmanje površine 60,0 m^2
    f. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    g. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    h. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
    i. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
    j. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva za površine i građevine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
    b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
    b. izuzetno, postojeće pomoćne građevine, ukoliko već imaju veću visinu pročelja, ukupnu visinu i etažnost od utvrđenog prethodnom točkom, postojeća visina i ukupna visina se zadržavaju, uz mogućnost povećanja visina H i Huk najviše do 0,5 m kod zahvata rekonstrukcije

c. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigrađene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

e. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. na istoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu nije dozvoljeno graditi prateće građevine druge namjene

b. prateća građevina druge namjene može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici, prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: D

1. Glavna građevina se može koncipirati kao složena građevina.
2. Broj samostalnih uporabnih cjelina se ne ispituje SUC=X.
3. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja), bez obzira da li se predviđaju na zasebnoj građevnoj čestici ili su predviđena kao pomoćne građevine uz glavnu građevinu, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.
4. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljaka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R-AK

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. građevna čestica u pravilu je određena površinom pojedinačnog pravila provedbe

b. izuzetno od prethodnog, unutar pojedinačne površine ovog pravila provedbe može se formirati veći broj zemljišnih čestica, u kom slučaju građevna čestica primarne namjene unutar pojedinačnog pravila provedbe ne može biti manja od 2.500,0 m^2

c. najmanja površina zasebne građevne čestice zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuje, a najveća iznosi 30% površine pripadajućeg pravila provedbe

d. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je građevina ili arhitektonski kompleks u jednoj ili više utvrđenih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«

b. za izgrađene glavne građevine unutar područja pravila provedbe zadržava se utvrđena namjena, a zahvatima rekonstrukcije ili adaptacije može se dopunjavati drugim dozvoljenim namjenama iz odjeljka »Namjena prostora«.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. građevine i drugi sadržaji primarne i sekundarne namjene se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks

b. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu

c. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se mogu predvidjeti kao SS i PU, pri čemu se preporuča da slobodnostojeće zgrade budu međusobno udaljene za najmanje 1/2H više zgrade, ali ne manje od 4,0 m

d. za postojeće građevine uvučene od regulacijske linije ulice preporuča se zadržati postojeći građevinski pravac, a u koliko se predviđa dogradnja u smjeru ulice, građevinski pravac se određuje s najmanje 5,0 m od regulacijske linije ulice

e. nove zgrade unutar svakog pojedinog arhitektonskog kompleksa od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje za 5,0 m, od jedne bočne međe mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. kig=0,1

b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na otvorena sportska igrališta, zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

5. iskoristivost građevne čestice

a. kis=0,3

b. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na otvorena sportska igrališta, zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. za pojedinačnu građevinu se građevinska (bruto) površina ne ispituje, GBP=X
   b. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. za nogometno gledalište s pratećim sadržajima H=12,0 m; Huk=15,0 m; E=4; Ep= 1/Po; En=3/bez obzira na vrstu etaže
   b. za ostale građevine H=5,0 m; Huk=8,0 m; E=3; Ep=1/Po; En=2/bez obzira na vrstu etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. otvorena sportska i rekreacijska igrališta dimenzioniraju se prema odgovarajućem sektorskom propisu ili tehničkoj normi
   b. za ostale građevine i objekte koji imaju visinu Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. sve zgrade u sklopu arhitektonskog kompleksa orijentirane na pristupnu ulicu moraju se oblikovati reprezentativno.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 30% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2
    c. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša i uvjetima zaštite sportskih igrališta, može biti i više uvučena unutar čestice
    d. ograde se izvode kao tipske žičane ograde, mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica, a ukoliko se postavljaju oko sportskih igrališta mogu biti i više
    e. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva za površine i građevine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
    b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
    b. izuzetno, postojeće pomoćne građevine, ukoliko već imaju veću visinu pročelja, ukupnu visinu i etažnost od utvrđenog prethodnom točkom, postojeća visina i ukupna visina se zadržavaju, uz mogućnost povećanja visina H i Huk najviše do 0,5 m kod zahvata rekonstrukcije
    c. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigrađene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    d. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

e. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. na istoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu nije dozvoljeno graditi prateće građevine druge namjene
    b. prateća građevina druge namjene može se graditi na zasebnoj građevnoj čestici, prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R-AK

1. Glavna građevina se može koncipirati kao složena građevina.
2. Broj samostalnih uporabnih cjelina se ne ispituje SUC=X.
3. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.
4. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljaka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-IG1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. pravilo provedbe omogućava poljoprivredne sadržaje bez komercijalnog uzgoja/držanja životinja
    b. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
    c. najmanja nova građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1 ili B2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, a najmanja postojeća uz tipove jednako kao i nova građevna čestica, dodatno i kao tip P1, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
    d. najmanja površina zasebne građevne čestice dječjeg vrtića PGČ=2.500,0 m^2
    e. najmanja površina zasebne građevne čestice građevne za sportsko-rekreacijske površine i/ili igrališta na otvorenom se ne uvjetuje, a najveća se utvrđuje s 1.500,0 m^2
    f. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice parka, dječjeg igrališta, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
    g. najveća površina građevne čestice na kojoj je glavna građevina poljoprivredne namjene, ambulanta ili dječji vrtić je 1,0 ha
    h. za građevne čestice s drugim dozvoljenim namjenama glavne građevine, najveća površina se ne uvjetuje
    i. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«
    b. prema ovom pravilu provedbe, namjena dječji vrtić nije kompatibilna s ni jednom drugom namjenom, odnosno zgrada s namjenom dječji vrtić se na istoj građevnoj čestici ne može kombinirati sa zgradama drugih namjena
    c. međusobno nisu kompatibilni sadržaji javne i društvene namjene i sadržaji poljoprivredne namjene, radi čega građevine, prostore i otvorene površine u tim međusobno nekompatibilnim namjenama nije dozvoljeno smještati na istu građevnu česticu
    d. zgrada prateće namjene koju je prema odjeljku »Namjena površina« moguće graditi na zasebnoj građevnoj čestici, u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatra se glavnom građevinom i za nju se primjenjuju isti uvjeti (za građevni pravac, H, Huk, Ep, En, kig i kis), kao za glavnu građevinu stambene namjene, te je uz nju moguće graditi samo pripadajuće pomoćne građevine, a gradnja prateće građevine druge namjene na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena
    e. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, otvorena rekreacijska igrališta i drugo) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zelene površine i slično) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
    f. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje (prometne površine, prvenstveno parkirališta, trgovi i slično), mogu se graditi i uređivati na zasebnoj čestici koja neposredno graniči s građevnom česticom glavne građevine u čijoj su funkciji, ukoliko su čestice i glavne i prateće građevine obuhvaćene istim (jedinstvenim) obuhvatom zahvata u prostoru
    g. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine druge namjene u kom slučaju se smatra pomoćnom građevinom i oblikuje prema točki 14. ovog pravila provedbe ili se

je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina primarne namjene, te uz nju najviše jedna građevina za kompatibilne prateće namjene i više pomoćnih građevina
   b. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)
   c. izuzetno, dječji vrtić se može graditi samo kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, uz kojeg se na istoj građevnoj čestici mogu graditi samo pomoćne građevine
   d. glavna građevina se smješta kao SS ili PU, a U samo izuzetno ako se radi o rekonstrukciji kod koje drugačiji smještaj nije moguć
   e. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnih građevina)
   f. obavezni građevinski pravac utvrđuje se na regulacijskoj liniji za glavnu građevinu koja se rekonstruira, gradi kao zamjenska ili interpolira unutar uličnog niza u kojem su susjedne glavne građevine izvedene s uličnim pročeljem na regulacijskoj liniji, pri čemu se u slučaju uglovnice obavezni građevinski pravac uvjetuje samo u odnosu na jednu od dvije regulacijske linije, a smještaj uličnog pročelja na drugu regulacijsku liniju je opcionalan
   g. u uličnom nizu, unutar kojega građevinski pravac uobičajeno odstupa od regulacijske linije, ulično pročelje glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije, te ukoliko je glavna građevina uglovnica, drugi građevinski pravac utvrđuje se najmanje 3,0 m od druge regulacijske linije
   h. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
   i. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
   j. glavna građevina se u pravilu smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice, osim u posebnim slučajevima kada stražnju među nije moguće jasno odrediti (uglovnica, nepravilni oblik građevne čestice i slično).
4. izgrađenost građevne čestice
   a. za IG kig je utvrđen je u odjeljku »Ostale odredbe«
   b. za sve sporne situacije, prema ovom pravilu provedbe kig=0,4
   c. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1, P1) kis=1,0
   b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) kis=1,2
   c. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. za pojedinačnu građevinu se građevinska (bruto) površina ne ispituje; GBP=X
   b. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1, P1) H=5,0 m; Huk=8,0 m; E=3; Ep=1/Po; En=2/P+Pk
   b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk
   c. izuzetno, postojećoj zgradi čija je visina i/ili ukupna visina veća od dozvoljenog, kod zahvata rekonstrukcije visine se mogu iz tehničkih razloga povećati najviše za 0,5 m
   d. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. za silose Huk=12,0 m
   b. za ostale građevine koje nisu zgrade Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. rekonstrukciju postojeće zgrade s početka 20. stoljeća, koja je do danas zadržala stilska obilježja arhitekture iz vremena nastanka, preporuča se izvesti na način da se ta obilježja zadrže, pri čemu je dograđeni dio moguće izvesti u suvremenom arhitektonskom izričaju
   c. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2
    c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
    d. izuzetno od prethodnog, najmanji udio prirodnog terena za građevne čestice javnih i društvenih sadržaja iznosi 30% površine građevne čestice
    e. za odgojno - obrazovne i druge građevine društvenih djelatnosti za koje je posebnim propisima i standardima propisano osiguranje slobodnih zelenih ili drugih površina, potrebno je primijeniti propisane uvjete i standarde
    f. ukoliko sektorski propis ne utvrdi veću površinu, uz zgradu dječjeg vrtića obavezno je urediti dječje igralište najmanje površine 60,0 m^2
    g. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    h. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    i. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
    j. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
    k. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se za sve javne površine i društvene djelatnosti, a dodatno i za druge djelatnosti ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. ako je postojeća glavna građevina zgrada SS, PU, D ili UGL, rekonstruira se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe
    b. ako je postojeća glavna građevina zgrada u tipologiji gradnje U i N rekonstruira se na način da se na izgrađeni dio građevine primjenjuju uvjeti prema kojima je zgrada izgrađena, pri čemu se visina pročelja i nadzemna etažnost postojećeg dijela zgrade može uskladiti s uvjetima za tip čestice C1 i C2, a dogradnja u smjeru dvorišta se oblikuje kao PU zgrada prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe
    c. ukoliko je postojeća glavna građevina izgrađena na način da joj je građevinski pravac značajnije uvučen od regulacijske linije, kod rekonstrukcije te građevine se postojeći građevinski pravac može zadržati ili se može izvršiti dogradnja u smjeru regulacijske linije, najviše do 5,0 m od iste.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. za pomoćne građevine poljoprivredne namjene (spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, uključujući hladnjače i slično) H(pom)=8,0 m; Huk(pom)=11,0 m; E(pom)=2/ bez obzira na vrstu etaže
    b. za ostale pomoćne građevine osim građevina poljoprivredne namjene (garaža, nadstrešnica, vrtna sjenica i slično) H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
    c. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigrađene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    d. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale

međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

e. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. H(prat)=5,0 m, Huk(prat)=8,0 m, E(prat)= 2/P+Pk
    b. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine, a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine
    c. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine ako je predviđena kao prigrađena glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako je predviđena kao slobodnostojeća, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    d. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    e. uz UGL glavnu građevinu prateće građevine se na istoj građevnoj čestici smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S-IG1

1. Ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici prateća namjena pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu ili u domaćinstvu, potrebno je takav sadržaj organizirati kao zasebnu SUC, a broj smještajnih jedinica ograničen je odredbama posebnog sektorskog propisa.
2. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja), bez obzira da li se predviđaju na zasebnoj građevnoj čestici ili su predviđena kao pomoćne građevine uz glavnu građevinu, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.
3. Otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.
4. Silos se smješta u stražnjem dijelu građevne čestice, najmanje za svoju visinu udaljeno od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.
5. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljaka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.
6. Ukoliko se poljoprivredna građevina u namjeni spremišta poljoprivrednih građevina i/ili strojeva u odnosu na faznost gradnje građevina na čestici predviđa izvoditi kao prva, a postoji namjera naknadne gradnje druge glavne građevine (primjerice stambene ili poslovne namjene), poljoprivrednu građevinu je moguće smjestiti dublje unutar građevne čestice kao pomoćnu građevinu, odnosno prostor prednjeg dijela građevne čestice se može zadržati kao neizgrađen za kasniju gradnju glavne građevine.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-IG2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. pravilo provedbe odnosi se na izdvojene dijelove građevinskih područja naselja Brezje Dravsko i Veliki Lovrečan podložnih plavljenju Drave
    b. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
    c. formiranje građevne čestice za novu glavnu građevinu stambene namjene nije dozvoljeno
    d. postojeća građevna čestica s glavnom građevinom stambene namjene može se preoblikovati kao tip A1, A2, B1, B2 ili P1 prema odjeljku »Ostale odredbe«
    e. najveća površina građevne čestice s glavnom građevinom stambene namjene određena je površinom pojedinog pravila provedbe
    f. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice dječjeg igrališta, prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
    g. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe je postojeća zgrada stambene namjene
    b. kao prateće je uz zgradu stambene namjene moguće je graditi poljoprivredne građevine i građevine poslovne namjene
    c. na zasebnoj građevnoj čestici moguće je graditi dječje igralište, prometnu površinu i manju infrastrukturnu građevinu

d. građevine koje nisu izrijekom navedene u ovoj točki ne mogu se smjestiti unutar ovog pravila provedbe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se rekonstruirati postojeća glavna građevina stambene namjene, te graditi jedna prateća građevina bez stambene namjene i više pomoćnih građevina
   b. građevinski pravac glavne građevine treba biti najmanje 5,0 m uvučen od regulacijske linije ulice
   c. glavna građevina se smješta kao SS ili PU, a U samo izuzetno ako se radi o rekonstrukciji kod koje drugačiji smještaj nije moguć
   d. glavna građevina, prateće i pomoćne zgrade se u međusobnom odnosu mogu predvidjeti kao SS i PU
   e. međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu
   f. manju infrastrukturnu građevinu smješta se na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. za IG kig je utvrđen je u odjeljku »Ostale odredbe«
   b. za sve sporne situacije, prema ovom pravilu provedbe kig=0,4
   c. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1, P1) kis=1,0
   b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) kis=1,2
   c. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. za pojedinačnu građevinu se građevinska (bruto) površina ne ispituje; GBP=X
   b. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1, P1) H=5,0 m; Huk=8,0 m; E=3; Ep=1/Po; En=2/P+Pk
   b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk
   c. izuzetno, postojećoj zgradi čija je visina i/ili ukupna visina veća od dozvoljenog, kod zahvata rekonstrukcije visine se mogu iz tehničkih razloga povećati najviše za 0,5 m
   d. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. za silose Huk=12,0 m
   b. za ostale građevine koje nisu zgrade Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2
    c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
    d. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    e. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    f. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
    g. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
    h. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno poseb-

nim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. postojeća glavna građevina rekonstruira se prema uvjetima iz ovog pravila provedbe
    b. ukoliko je postojeća glavna građevina izgrađena na način da joj je građevinski pravac značajnije uvučen od regulacijske linije, kod rekonstrukcije te građevine se postojeći građevinski pravac može zadržati ili se može izvršiti dogradnja u smjeru regulacijske linije, najviše do 5,0 m od iste.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. za pomoćne građevine poljoprivredne namjene (spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, uključujući hladnjače i slično) H(pom)=8,0 m; Huk(pom)=11,0 m; E(pom)=2/ bez obzira na vrstu etaže
    b. za ostale pomoćne građevine osim građevina poljoprivredne namjene (garaža, nadstrešnica, vrtna sjenica i slično) H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
    c. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigrađene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    d. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    e. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. H(prat)=5,0 m, Huk(prat)=8,0 m, E(prat)= 2/P+Pk
    b. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine, a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine
    c. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine ako je predviđena kao prigrađena glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako je predviđena kao slobodnostojeća, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    d. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    e. uz UGL glavnu građevinu prateće građevine se na istoj građevnoj čestici smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S-IG2

1. Područje visokog rizika od plavljenja Drave ograničeno je za nove smještajne kapacitete, uključujući sve oblike smještaja (stanovanje, povremeno stanovanje, turistički smještaj).
2. Pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu ili u domaćinstvu moguće je za sve usluge osim smještajnih.
3. Silos se smješta u stražnjem dijelu građevne čestice, najmanje za svoju visinu udaljeno od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.
4. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljaka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-RN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. pravilo provedbe obuhvaća stambeni dio IDGPN Gornje Vratno RN1
b. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 3 stana u jednoj glavnoj građevini
c. postojeća građevna čestica s glavnom građevinom stambene namjene može se preoblikovati kao tip A1, A2, B1, B2 ili P1 prema odjeljku »Ostale odredbe«, a najveća se utvrđuje s površinom PGČ=2.000,0 m^2
d. izgrađena građevna čestica na kojoj se predviđa rekonstrukcija postojeće građevine može se zadržati u postojećoj površini
e. izgrađena građevna čestica na kojoj se predviđa uklanjanje postojeće građevine i zamjenska gradnja nove građevine utvrđuje se u najmanjim dimenzijama kao tip A1 ili B1 prema odjeljku »Ostale odredbe«
f. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
g. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe je zgrada stambene namjene
   b. unutar ovog pravila provedbe nije predviđena mogućnost gradnje dječjeg vrtića niti ambulante
   c. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, otvorena rekreacijska igrališta i drugo) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zelene površine i slično) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
   d. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje (prometne površine, prvenstveno parkirališta, trgovi i slično), mogu se graditi i uređivati na zasebnoj čestici koja neposredno graniči s građevnom česticom glavne građevine u čijoj su funkciji, ukoliko su čestice i glavne i prateće građevine obuhvaćene istim (jedinstvenim) obuhvatom zahvata u prostoru
   e. manju infrastrukturnu građevinu se smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina primarne namjene i više pomoćnih građevina
   b. glavna građevina se smješta kao SS ili PU, a U samo izuzetno ako se radi o rekonstrukciji kod koje drugačiji smještaj nije moguć
   c. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnih građevina)
   d. ulično pročelje nove glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m uvučeno od regulacijske linije, te ukoliko je glavna građevina uglovnica, drugi građevinski pravac utvrđuje se najmanje 3,0 m od druge regulacijske linije
   e. izuzetno, građevinski pravac postojeće građevine koja se rekonstruira se ne ispituje
   f. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 3,0 m udaljeno od svih ostalih međa vlastite građevne čestice.
   g. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 3,0 m udaljeno od suprotne bočne međe i stražnje međe vlastite građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. za IG kig je utvrđen je u odjeljku »Ostale odredbe«
   b. za sve sporne situacije kod nove gradnje i zamjenske gradnje, kig=0,4
   c. kod rekonstrukcije postojeće građevine ili ozakonjenja bespravno izgrađene građevine kig=0,6
   d. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1, P1) kis=1,0
   b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) kis=1,2
   c. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. za pojedinačnu građevinu se građevinska (bruto) površina ne ispituje; GBP=X
   b. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1, P1) H=5,0 m; Huk=8,0 m; E=3; Ep=1/Po; En=2/P+Pk

b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk

c. izuzetno, postojećoj zgradi čija je visina i/ili ukupna visina veća od dozvoljenog, kod zahvata rekonstrukcije visine se mogu iz tehničkih razloga povećati najviše za 0,5 m

d. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).

8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2
    c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
    d. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    e. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    f. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
    g. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
    h. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se za sve javne površine i društvene djelatnosti, a dodatno i za druge djelatnosti ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. ako je postojeća glavna građevina zgrada SS, PU, D ili UGL, rekonstruira se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe
    b. ako je postojeća glavna građevina zgrada u tipologiji gradnje U i N rekonstruira se na način da se na izgrađeni dio građevine primjenjuju uvjeti prema kojima je zgrada izgrađena, pri čemu se visina pročelja i nadzemna etažnost postojećeg dijela zgrade može uskladiti s uvjetima za tip čestice C1 i C2, a dogradnja u smjeru dvorišta se oblikuje kao PU zgrada prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe
    c. ukoliko je postojeća glavna građevina izgrađena na način da joj je građevinski pravac značajnije uvučen od regulacijske linije, kod rekonstrukcije te građevine se postojeći građevinski pravac može zadržati ili se može izvršiti dogradnja u smjeru regulacijske linije, najviše do 5,0 m od iste.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
    b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigrađene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj

je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. na istoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu nije dozvoljeno graditi prateće građevine druge namjene

b. dozvoljena prateća građevina druge namjene prema ovom pravilu provedbe, gradi se na zasebnoj građevnoj čestici prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: S-RN

1. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja), bez obzira da li se predviđaju na zasebnoj građevnoj čestici ili su predviđena kao pomoćne građevine uz glavnu građevinu, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.
2. Otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.
3. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Cestovni promet«.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M-IG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici

b. najmanja nova građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1, B2, C1 ili C2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, a najmanja postojeća uz tipove jednako kao i nova građevna čestica, dodatno i kao tip P1, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki

c. najmanja površina zasebne građevne čestice dječjeg vrtića PGČ=2.500,0 m^2

d. najmanja površina zasebne građevne čestice stacionarnog socijalnog sadržaja (dom za starije i nemoćne osobe i slično) iznosi PGČ=2.500,0 m^2

e. najmanja površina zasebne građevne čestice građevne za sportsko-rekreacijske površine i/ili igrališta na otvorenom se ne uvjetuje, a najveća se utvrđuje s 1.500,0 m^2

f. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice parka, dječjeg igrališta, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju

g. najveća površina građevne čestice na kojoj je glavna građevina poslovne namjene, ambulanta ili dječji vrtić je 1,0 ha

h. za građevne čestice s drugim dozvoljenim namjenama glavne građevine, najveća površina se ne uvjetuje

i. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«

b. izuzetno od prethodnog, građevine komunalno-servisne namjene unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljene

c. prema ovom pravilu provedbe, namjena dječji vrtić, jednako kao i namjena stacionarnog socijalnog smještaje (dom za starije i nemoćne) nije kompatibilna s ni jednom drugom namjenom, odnosno zgrada s jednom od navedene dvije namjene se na istoj građevnoj čestici ne može kombinirati sa zgradama drugih namjena

d. zgrada prateće namjene koju je prema odjeljku »Namjena površina« moguće graditi na zasebnoj građevnoj čestici, u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatra se glavnom građevinom i za nju se primjenjuju isti uvjeti (za građevni pravac, H, Huk, Ep, En, kig i kis), kao za glavnu građevinu stambene namjene, te je uz nju moguće graditi samo pripadajuće pomoćne građevine, a gradnja prateće građevine druge namjene na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena

e. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, otvorena rekreacijska igrališta i drugo) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zelene površine i slično) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici

f. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje (prometne površine, prvenstveno parkirališta, trgovi i slično), mogu se graditi i uređivati na zasebnoj čestici koja neposredno graniči s građevnom česticom glavne građevine u čijoj su funkciji, uko-

liko su čestice i glavne i prateće građevine obuhvaćene istim (jedinstvenim) obuhvatom zahvata u prostoru

g. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine druge namjene u kom slučaju se smatra pomoćnom građevinom i oblikuje prema točki 14. ovog pravila provedbe ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina primarne namjene, te uz nju najviše jedna građevina za kompatibilne prateće namjene i više pomoćnih građevina
   b. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)
   c. izuzetno, dječji vrtić, jednako kao i namjena stacionarnog socijalnog smještaja (dom za starije i nemoćne) se može graditi samo kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, uz koju se na istoj građevnoj čestici mogu graditi samo pomoćne građevine
   d. glavna građevina se smješta kao SS ili PU
   e. izuzetno, ukoliko se radi o novom stambenom nizu ili o rekonstrukciji postojećeg niza moguće je U oblikovanje
   f. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnih građevina)
   g. obavezni građevinski pravac utvrđuje se na regulacijskoj liniji za glavnu građevinu koja se rekonstruira, gradi kao zamjenska ili interpolira unutar uličnog niza u kojem su susjedne glavne građevine izvedene s uličnim pročeljem na regulacijskoj liniji, pri čemu se u slučaju uglovnice obavezni građevinski pravac uvjetuje samo u odnosu na jednu od dvije regulacijske linije, a smještaj uličnog pročelja na drugu regulacijsku liniju je opcionalan
   h. u uličnom nizu, unutar kojega građevinski pravac uobičajeno odstupa od regulacijske linije, ulično pročelje glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije, te ukoliko je glavna građevina uglovnica, drugi građevinski pravac utvrđuje se najmanje 3,0 m od druge regulacijske linije
   i. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
   j. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
   k. glavna građevina se u pravilu smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice, osim u posebnim slučajevima kada stražnju među nije moguće jasno odrediti (uglovnica, nepravilni oblik građevne čestice i slično).
4. izgrađenost građevne čestice
   a. za IG kig je utvrđen je u odjeljku »Ostale odredbe«
   b. za sve sporne situacije, prema ovom pravilu provedbe kig=0,4
   c. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1, C1, P1) kis=1,0
   b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2, C2) kis=1,2
   c. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. za pojedinačnu građevinu se građevinska (bruto) površina ne ispituje; GBP=X
   b. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1, C1, P1) H=5,0 m; Huk=8,0 m; E=3; Ep=1/Po; En=2/P+Pk
   b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2, C2) H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk
   c. izuzetno, postojećoj zgradi čija je visina i/ili ukupna visina veća od dozvoljenog, kod zahvata rekonstrukcije visine se mogu iz tehničkih razloga povećati najviše za 0,5 m
   d. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. rekonstrukciju postojeće zgrade s početka 20. stoljeća, koja je do danas zadržala stilska obilježja arhitekture iz vremena nastanka,

preporuča se izvesti na način da se ta obilježja zadrže, pri čemu je dograđeni dio moguće izvesti u suvremenom arhitektonskom izričaju

c. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2
    c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
    d. izuzetno od prethodnog, najmanji udio prirodnog terena za građevne čestice javnih i društvenih sadržaja iznosi 30% površine građevne čestice, a za građevne čestice ugostiteljsko-turističkih sadržaja 40% površine građevne čestice
    e. za odgojno - obrazovne i druge građevine društvenih djelatnosti za koje je posebnim propisima i standardima propisano osiguranje slobodnih zelenih ili drugih površina, potrebno je primijeniti propisane uvjete i standarde
    f. ukoliko sektorski propis ne utvrdi veću površinu, uz zgradu dječjeg vrtića obavezno je urediti dječje igralište najmanje površine 60,0 m^2
    g. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    h. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    i. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
    j. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
    k. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se za sve javne površine i društvene djelatnosti, a dodatno i za druge djelatnosti ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. postojeća pomoćna građevina poljoprivredne namjene može se rekonstruirati prema uvjetima za pomoćne građevine, a nove građevine poljoprivredne namjene ne mogu se graditi
    b. ostale postojeće građevine mogu se rekonstruirati u skladu s namjenom ovog Plana prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.
    c. ukoliko je postojeća glavna građevina izgrađena na način da joj je građevinski pravac značajnije uvučen od regulacijske linije, kod rekonstrukcije te građevine se postojeći građevinski pravac može zadržati ili se može izvršiti dogradnja u smjeru regulacijske linije, najviše do 5,0 m od iste.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
    b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigrađene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. H(prat)=5,0 m, Huk(prat)=8,0 m, E(prat)= 2/P+Pk
    b. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine
    c. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine ako je predviđena kao prigrađena glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako je predviđena kao slobodnostojeća, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    d. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    e. uz UGL glavnu građevinu prateće građevine se na istoj građevnoj čestici smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M-IG

1. Ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici prateća namjena pružanje ugostiteljskih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu ili u domaćinstvu, potrebno je takav sadržaj organizirati kao zasebnu SUC, a broj smještajnih jedinica ograničen je odredbama posebnog sektorskog propisa.
2. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja), bez obzira da li se predviđaju na zasebnoj građevnoj čestici ili su predviđena kao pomoćne građevine uz glavnu građevinu, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.
3. Otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.
4. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljaka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. građevna čestica individualne gradnje (IG) ili manje višejedinične gradnje (MV); broj SUC po jednoj građevnoj čestici određuje se ovisno o tipu gradnje prema odjeljku »Ostale odredbe«
    b. najmanja IG građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1 ili B2, a najmanja MV građevna čestica kao tip D1 ili E1, sve prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
    c. najmanja površina zasebne građevne čestice za sportsko-rekreacijske površine i/ili igrališta na otvorenom se ne uvjetuje, a najveća se utvrđuje s 1.500,0 m^2
    d. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice parka, dječjeg igrališta, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
    e. najveća površina građevne čestice na kojoj je glavna građevina poslovne namjene, ambulanta ili dječji vrtić je 1,0 ha
    f. za građevne čestice s drugim dozvoljenim namjenama glavne građevine, najveća površina se ne uvjetuje
    g. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je složena građevina - zgrada s više međusobno kompatibilnih namjena utvrđenih prema odjeljku »Namjena prostora«
    b. izuzetno od prethodnog, glavna građevina može imati jednu namjenu ako se veličinom uklapa u tipologiju gradnje ovog pravila provedbe (primjerice trgovina dnevne opskrbe, uslužna djelatnost i slično) ili ako se radi o postojećoj građevini (primjerice stambena zgrada s 1 SUC)
    c. zgrada prateće namjene koju je prema odjeljku »Namjena površina« moguće graditi na zasebnoj građevnoj čestici, u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatra se glavnom građevinom i za nju se primjenjuju isti uvjeti (za građevinski pravac, H, Huk, Ep, En, kig i kis), kao za glavnu građevinu primarne namjene

d. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, otvorena rekreacijska igrališta i drugo) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zelene površine i slično) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici

e. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje (prometne površine, prvenstveno parkirališta, trgovi i slično), mogu se graditi i uređivati na zasebnoj čestici koja neposredno graniči s građevnom česticom glavne građevine u čijoj su funkciji, ukoliko su čestice i glavne i prateće građevine obuhvaćene istim (jedinstvenim) obuhvatom zahvata u prostoru

f. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine kao njen dio ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. na pojedinačnoj građevnoj čestici obavezno je smjestiti jednu glavnu građevinu

b. jedan ili više sadržaja pratećih namjena smještaju se unutar (složene) glavne građevine kao samostalne uporabne cjeline (SUC)

c. jedan ili više pomoćnih sadržaja smještaju se unutar (složene) glavne građevine, a u slučaju potrebe mogu se oblikovati kao samostalne uporabne cjeline (SUC)

d. izuzetno od prethodnog, pomoćne građevine moguće je smjestiti i izvan glavne građevine u stražnjem dijelu građevne čestice

e. nova ili zamjenska glavna građevina se smješta kao SS ili PU

f. obavezni građevinski pravac utvrđuje se na regulacijskoj liniji za glavnu građevinu koja se rekonstruira, gradi kao zamjenska ili interpolira unutar uličnog niza u kojem su susjedne glavne građevine izvedene s uličnim pročeljem na regulacijskoj liniji, pri čemu se u slučaju uglovnice obavezni građevinski pravac uvjetuje samo u odnosu na jednu od dvije regulacijske linije, a smještaj uličnog pročelja na drugu regulacijsku liniju je opcionalan

g. u uličnom nizu, unutar kojega građevinski pravac uobičajeno odstupa od regulacijske linije, ulično pročelje glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije, te ukoliko je glavna građevina uglovnica, drugi građevinski pravac utvrđuje se najmanje 3,0 m od druge regulacijske linije

h. SS glavna građevina se smješta najmanje 4,0 m udaljeno od svih ostalih međa vlastite građevne čestice (međe koje nisu regulacijska linija)

i. izuzetno od prethodnog, postojeća SS glavna građevina ako se rekonstruira može biti smještena najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje za 1/2 H (polovina visine pročelja) udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice, ali ne manje od 4,0 m

j. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 1/2 H (polovina visine pročelja) ali ne manje od 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice

k. ako se glavna građevina smješta kao U tip, građevna čestica obavezno treba imati drugi kolni pristup do stražnjeg dijela građevne čestice

l. glavna građevina se u pravilu smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice, osim u posebnim slučajevima kada stražnju među nije moguće jasno odrediti (uglovnica, nepravilni oblik građevne čestice i slično).

4. izgrađenost građevne čestice

a. kig se određuje ovisno o tipu gradnje (IG ili MV) prema odjeljku »Ostale odredbe«

b. na građevnoj čestici za zgradu javne i/ili društvene namjene kig=0,3

c. za sve sporne situacije, prema ovom pravilu provedbe kig=0,3

d. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

5. iskoristivost građevne čestice

a. na građevnoj čestici za IG prizemnicu (tipovi: A1, B1) kis=1,0

b. na građevnoj čestici za IG katnicu (tipovi: A2, B2) kis=1,2

c. na građevnoj čestici za MV zgradu (D1, E1) kis=1,2

d. na građevnoj čestici za zgradu javne i/ili društvene namjene kis=1,2

e. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. za pojedinačnu građevinu se građevinska (bruto) površina ne ispituje; GBP=X

b. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).

7. visina i broj etaža građevine
   a. na građevnoj čestici za IG prizemnicu (tipovi: A1, B1) H=5,0 m; Huk=8,0 m; E=3; Ep=1/Po; En=2/P+Pk
   b. na građevnoj čestici za IG katnicu (tipovi: A2, B2) H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk
   c. isključivo u naseljima u naseljima Cestica, Babinec, Gornje Vratno i Radovec na građevnim česticama tip A1 i A2 najviša dozvoljena etaža može se umjesto kao potkrovlje (Pk) oblikovati kao uvučeni kat (Uk), ukoliko udaljenost do najbliže glavne građevine na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 5,0 m
   d. na građevnoj čestici za MV zgradu (D1, E1) H=11,0 m; Huk=13,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+2K
   e. na građevnoj čestici za zgradu javne i/ili društvene namjene H=11,0 m; Huk=13,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+2K
   f. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2
    c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
    d. izuzetno od prethodnog, najmanji udio prirodnog terena za građevne čestice javnih i društvenih sadržaja iznosi 30% površine građevne čestice, a za građevne čestice ugostiteljsko-turističkih sadržaja 40% površine građevne čestice
    e. za odgojno - obrazovne i druge građevine društvenih djelatnosti za koje je posebnim propisima i standardima propisano osiguranje slobodnih zelenih ili drugih površina, potrebno je primijeniti propisane uvjete i standarde
    f. ukoliko sektorski propis ne utvrdi veću površinu, uz zgradu dječjeg vrtića obavezno je urediti dječje igralište najmanje površine 60,0 m^2
    g. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    h. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    i. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
    j. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
    k. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se za sve javne površine i društvene djelatnosti, a dodatno i za druge djelatnosti ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. postojeća pomoćna građevina poljoprivredne namjene može se rekonstruirati prema uvjetima za pomoćne građevine, a nove građevine poljoprivredne namjene ne mogu se graditi

b. ostale postojeće građevine mogu se rekonstruirati u skladu s namjenom ovog Plana prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.

c. ukoliko je postojeća glavna građevina izgrađena na način da joj je građevinski pravac značajnije uvučen od regulacijske linije, kod rekonstrukcije te građevine se postojeći građevinski pravac može zadržati ili se može izvršiti dogradnja u smjeru regulacijske linije, najviše do 5,0 m od iste.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P

b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigrađene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijskog pravca ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prateća građevina druge namjene se na zasebnoj građevnoj čestici gradi prema uvjetima za glavnu građevinu

b. gradnja prateće građevine na istoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu u MV tipologiji nije dozvoljena u ovom pravilu provedbe

c. uz glavnu građevinu u IG tipologiji - H(prat)= 5,0 m, Huk(prat)=8,0 m, E(prat)=2/P+Pk

d. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine

e. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine ako je predviđena kao prigrađena glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako je predviđena kao slobodnostojeća, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

f. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ1

1. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja), bez obzira da li se predviđaju na zasebnoj građevnoj čestici ili su predviđena kao pomoćne građevine uz glavnu građevinu, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.
2. Otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.
3. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. građevna čestica manje ili srednje višejedinične gradnje (MV ili SV); broj SUC po jednoj građevnoj čestici određuje se ovisno o tipu gradnje prema odjeljku »Ostale odredbe«

b. najmanja građevna čestica za višejediničnu gradnju utvrđuje se kao tip D1, D2, E1 ili E2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki

c. najmanja površina zasebne građevne čestice za sportsko-rekreacijske površine i/ili igrališta na otvorenom se ne uvjetuje, a najveća se utvrđuje s 1.500,0 m^2

d. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice parka, dječjeg igrališta, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju

e. najveća površina građevne čestice na kojoj je glavna građevina poslovne namjene, ambulanta ili dječji vrtić je 1,0 ha

f. za građevne čestice s drugim dozvoljenim namjenama glavne građevine, najveća površina se ne uvjetuje

g. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je složena građevina - zgrada s više međusobno kompatibilnih namjena utvrđenih prema odjeljku »Namjena prostora«

b. izuzetno od prethodnog, glavna građevina može imati jednu namjenu ako se veličinom uklapa u tipologiju gradnje ovog pravila provedbe (primjerice trgovina dnevne opskrbe, uslužna djelatnost i slično) ili ako se radi o postojećoj građevini (primjerice stambena zgrada s 1 SUC)

c. zgrada prateće namjene koju je prema odjeljku »Namjena površina« moguće graditi na zasebnoj građevnoj čestici, u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatra se glavnom građevinom i za nju se primjenjuju isti uvjeti (za građevinski pravac, H, Huk, Ep, En, kig i kis), kao za glavnu građevinu primarne namjene

d. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, otvorena rekreacijska igrališta i drugo) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zelene površine i slično) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici

e. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje (prometne površine, prvenstveno parkirališta, trgovi i slično), mogu se graditi i uređivati na zasebnoj čestici koja neposredno graniči s građevnom česticom glavne građevine u čijoj su funkciji, ukoliko su čestice i glavne i prateće građevine obuhvaćene istim (jedinstvenim) obuhvatom zahvata u prostoru

f. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine kao njen dio ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. na pojedinačnoj građevnoj čestici obavezno je smjestiti jednu glavnu građevinu

b. jedan ili više sadržaja pratećih namjena smještaju se unutar (složene) glavne građevine kao samostalne uporabne cjeline (SUC)

c. jedan ili više pomoćnih sadržaja smještaju se unutar (složene) glavne građevine, a u slučaju potrebe mogu se oblikovati kao samostalne uporabne cjeline (SUC)

d. izuzetno od prethodnog, pomoćne građevine moguće je smjestiti i izvan glavne građevine u stražnjem dijelu građevne čestice

e. nova ili zamjenska glavna građevina se smješta kao SS ili PU

f. obavezni građevinski pravac utvrđuje se na regulacijskoj liniji za glavnu građevinu koja se rekonstruira, gradi kao zamjenska ili interpolira unutar uličnog niza u kojem su susjedne glavne građevine izvedene s uličnim pročeljem na regulacijskoj liniji, pri čemu se u slučaju uglovnice obavezni građevinski pravac uvjetuje samo u odnosu na jednu od dvije regulacijske linije, a smještaj uličnog pročelja na drugu regulacijsku liniju je opcionalan

g. u uličnom nizu, unutar kojega građevinski pravac uobičajeno odstupa od regulacijske linije, ulično pročelje glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije, te ukoliko je glavna građevina uglovnica, drugi građevinski pravac utvrđuje se najmanje 3,0 m od druge regulacijske linije

h. SS glavna građevina se smješta najmanje 4,0 m udaljeno od svih ostalih međa vlastite građevne čestice (međe koje nisu regulacijska linija)

i. izuzetno od prethodnog, postojeća SS glavna građevina ako se rekonstruira može biti smještena najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje za 1/2 H (polovina visine pročelja) udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice, ali ne manje od 4,0 m

j. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 1/2 H (polovina visine pročelja) ali ne manje od 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice

k. ako se glavna građevina smješta kao U tip, građevna čestica obavezno treba imati drugi kolni pristup do stražnjeg dijela građevne čestice

l. glavna građevina se u pravilu smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice, osim u posebnim slučajevima kada stražnju među nije moguće jasno odrediti (uglovnica, nepravilni oblik građevne čestice i slično).

4. izgrađenost građevne čestice

a. kig se određuje prema tipu gradnje (MV ili SV) prema odjeljku »Ostale odredbe« kao najviše kig=0,3

b. izuzetno, postojeće zgrade kod rekonstrukcije mogu imati veći kig i veći broj SUC oboje do vrijednosti utvrđenih važećim aktom

c. izuzetno, ukoliko se u podrumu ili suterenu predviđa garažni prostor, za tu etažu utvrđuje se kig=0,7

d. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

5. iskoristivost građevne čestice

a. za zgrade bez garažnog prostora u podrumu/suterenu kis=1,2

b. za zgrade s garažnim prostorom u podrumu/suterenu kis=1,6

c. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. za pojedinačnu građevinu se građevinska (bruto) površina ne ispituje; GBP=X
   b. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=11,0 m; Huk=13,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+2K
   b najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. ako je koncipirana kao složena građevina može se oblikovati na način da nadzemne etaže budu oblikovane kao više odvojenih volumena, koji podzemno mogu biti povezani istim garažnim prostorom
   c. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2
    c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
    d. izuzetno od prethodnog, najmanji udio prirodnog terena za građevne čestice javnih i društvenih sadržaja iznosi 30% površine građevne čestice, a za građevne čestice ugostiteljsko-turističkih sadržaja 40% površine građevne čestice
    e. ukoliko sektorski propis ne utvrdi veću površinu, uz zgradu dječjeg vrtića obavezno je urediti dječje igralište najmanje površine 60,0 m^2
    f. uz zgradu dječjeg vrtića obavezno je urediti dječje igralište najmanje površine 60,0 m^2
    g. gradnja ograda se je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    h. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    i. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
    j. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
    k. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se za sve javne površine i društvene djelatnosti, a dodatno i za druge djelatnosti ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. postojeće građevine mogu se rekonstruirati u skladu s namjenom ovog Plana prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.
    b. ukoliko je postojeća glavna građevina izgrađena na način da joj je građevinski pravac značajnije uvučen od regulacijske linije, kod rekonstrukcije te građevine se postojeći građevinski pravac može zadržati ili se može izvršiti dogradnja u smjeru regulacijske linije, najviše do 5,0 m od iste.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
    b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigrađene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijskog pravca ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateća građevina druge namjene se na zasebnoj građevnoj čestici gradi prema uvjetima za glavnu građevinu
    b. gradnja prateće građevine na istoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu nije dozvoljena u ovom pravilu provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ2

1. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja), bez obzira da li se predviđaju na zasebnoj građevnoj čestici ili su predviđena kao pomoćne građevine uz glavnu građevinu, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.
2. Otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.
3. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. građevna čestica srednje ili veće višejediničnе gradnje (SV ili VV); broj SUC po jednoj građevnoj čestici određuje se ovisno o tipu gradnje prema odjeljku »Ostale odredbe«
    b. najmanja građevna čestica za višejediničnu gradnju utvrđuje se kao tip E1, E2, F1 ili F2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
    c. najmanja površina zasebne građevne čestice za sportsko-rekreacijske površine i/ili igrališta na otvorenom se ne uvjetuje, a najveća se utvrđuje s 1.500,0 m^2
    d. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice parka, dječjeg igrališta, zaštitne zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
    e. najveća površina građevne čestice na kojoj je glavna građevina poslovne namjene, ambulanta ili dječji vrtić je 1,0 ha
    f. za građevne čestice s drugim dozvoljenim namjenama glavne građevine, najveća površina se ne uvjetuje
    g. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je složena građevina - zgrada s više međusobno kompatibilnih namjena utvrđenih prema odjeljku »Namjena prostora«
    b. izuzetno od prethodnog, glavna građevina može imati jednu namjenu ako se veličinom uklapa u tipologiju gradnje ovog pravila provedbe (primjerice trgovina dnevne opskrbe, uslužna djelatnost i slično) ili ako se radi o postojećoj građevini (primjerice stambena zgrada s 1 SUC)
    c. zgrada prateće namjene koju je prema odjeljku »Namjena površina« moguće graditi na zasebnoj građevnoj čestici, u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatra se glavnom građevinom i za nju se primjenjuju isti uvjeti (za građevinski pravac, H, Huk, Ep, En, kig i kis), kao za glavnu građevinu primarne namjene
    d. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, otvorena rekreacijska igrališta i drugo) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zelene površine i slično) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
    e. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje (prometne površine, prvenstveno parkirališta, trgovi i slično), mogu se graditi i uređivati na zasebnoj čestici koja neposredno graniči s građevnom česticom glavne građevine u čijoj su funkciji, ukoliko su čestice i glavne i prateće građevine obuhvaćene istim (jedinstvenim) obuhvatom zahvata u prostoru
    f. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne

građevine kao njen dio ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. na pojedinačnoj građevnoj čestici obavezno je smjestiti jednu glavnu građevinu
   b. jedan ili više sadržaja pratećih namjena smještaju se unutar (složene) glavne građevine kao samostalne uporabne cjeline (SUC)
   c. jedan ili više pomoćnih sadržaja smještaju se unutar (složene) glavne građevine, a u slučaju potrebe mogu se oblikovati kao samostalne uporabne cjeline (SUC)
   d. izuzetno od prethodnog, pomoćne građevine moguće je smjestiti i izvan glavne građevine u stražnjem dijelu građevne čestice
   e. nova ili zamjenska glavna građevina se smješta kao SS ili PU
   f. obavezni građevinski pravac utvrđuje se na regulacijskoj liniji za glavnu građevinu koja se rekonstruira, gradi kao zamjenska ili interpolira unutar uličnog niza u kojem su susjedne glavne građevine izvedene s uličnim pročeljem na regulacijskoj liniji, pri čemu se u slučaju uglovnice obavezni građevinski pravac uvjetuje samo u odnosu na jednu od dvije regulacijske linije, a smještaj uličnog pročelja na drugu regulacijsku liniju je opcionalan
   g. u uličnom nizu, unutar kojega građevinski pravac uobičajeno odstupa od regulacijske linije, ulično pročelje glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije, te ukoliko je glavna građevina uglovnica, drugi građevinski pravac utvrđuje se najmanje 3,0 m od druge regulacijske linije
   h. SS glavna građevina se smješta najmanje 4,0 m udaljeno od svih ostalih međa vlastite građevne čestice (međe koje nisu regulacijska linija)
   i. izuzetno od prethodnog, postojeća SS glavna građevina ako se rekonstruira može biti smještena najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje za 1/2 H (polovina visine pročelja) udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice, ali ne manje od 4,0 m
   j. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 1/2 H (polovina visine pročelja) ali ne manje od 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
   k. ako se glavna građevina smješta kao U tip, građevna čestica obavezno treba imati drugi kolni pristup do stražnjeg dijela građevne čestice
   l. glavna građevina se u pravilu smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice, osim u posebnim slučajevima kada stražnju među nije moguće jasno odrediti (uglovnica, nepravilni oblik građevne čestice i slično).
4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig se određuje prema tipu gradnje (SV ili VV) prema odjeljku »Ostale odredbe« kao najviše kig=0,3
   b. izuzetno, postojeće zgrade kod rekonstrukcije mogu imati veći kig i veći broj SUC oboje do vrijednosti utvrđenih važećim aktom
   c. izuzetno, ukoliko se u podrumu ili suterenu predviđa garažni prostor, za tu etažu utvrđuje se kig=0,7
   d. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. za zgrade bez garažnog prostora u podrumu/suterenu kis=1,2
   b. za zgrade s garažnim prostorom u podrumu/suterenu kis=1,6
   c. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. za pojedinačnu građevinu se građevinska (bruto) površina ne ispituje; GBP=X
   b. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=11,0 m; Huk=13,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+2K
   b. najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. ako je koncipirana kao složena građevina može se oblikovati na način da nadzemne etaže budu oblikovane kao više odvojenih volumena, koji podzemno mogu biti povezani istim garažnim prostorom
   c. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2
    c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
    d. izuzetno od prethodnog, najmanji udio prirodnog terena za građevne čestice javnih i društvenih sadržaja iznosi 30% površine građevne čestice, a za građevne čestice ugostiteljsko-turističkih sadržaja 40% površine građevne čestice
    e. ukoliko sektorski propis ne utvrdi veću površinu, uz zgradu dječjeg vrtića obavezno je urediti dječje igralište najmanje površine 60,0 m^2
    f. uz zgradu dječjeg vrtića obavezno je urediti dječje igralište najmanje površine 60,0 m^2
    g. gradnja ograda se je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smještа na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    h. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    i. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
    j. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
    k. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se za sve javne površine i društvene djelatnosti, a dodatno i za druge djelatnosti ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. postojeće građevine mogu se rekonstruirati u skladu s namjenom ovog Plana prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.
    b. ukoliko je postojeća glavna građevina izgrađena na način da joj je građevinski pravac značajnije uvučen od regulacijske linije, kod rekonstrukcije te građevine se postojeći građevinski pravac može zadržati ili se može izvršiti dogradnja u smjeru regulacijske linije, najviše do 5,0 m od iste.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
    b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigrađene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijskog pravca ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateća građevina druge namjene se na zasebnoj građevnoj čestici gradi prema uvjetima za glavnu građevinu
    b. gradnja prateće građevine na istoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu nije dozvoljena u ovom pravilu provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ3

1. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja), bez obzira da li se predviđaju na zasebnoj građevnoj čestici ili su predviđena kao pomoćne građevine uz glavnu građevinu, trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.

2. Otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.
3. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-AK1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. pravilo provedbe odnosi se na površine ugostiteljsko - turističke namjene
   b. obuhvat zahvata u prostoru utvrđuje se ukupnom površinom pripadajućeg pravila provedbe, a preporuča se da se u istoj površini formira (jedinstvena) građevna čestica arhitektonskog kompleksa
   c. ukoliko se građevna čestica unutar pojedinačnog pravila provedbe formira kao manja od te površine (primjerice radi vlasničkih odnosa), pojedinačna građevna čestica u ovoj namjeni ne može biti manja od 1.000,0 m^2
   d. najmanja površina zasebne građevne čestice zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuje, a najveća iznosi 30% površine pripadajućeg pravila provedbe
   e. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. namjena građevina utvrđuje se prema odjeljku »Namjena prostora«
   b. namjenu pojedine građevine potrebno je uskladiti prema posebnim sektorskim propisima, u kojima je određena i turistička kategorizacija.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. građevine se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, a ovisno o pojedinačnom slučaju alternativno je moguće graditi jednu građevinu
   b. obavezni građevinski pravac utvrđuje se na regulacijskoj liniji za glavnu građevinu koja se rekonstruira, gradi kao zamjenska ili interpolira unutar uličnog niza u kojem su susjedne glavne građevine izvedene s uličnim pročeljem na regulacijskoj liniji, pri čemu se u slučaju uglovnice obavezni građevinski pravac uvjetuje samo u odnosu na jednu od dvije regulacijske linije, a smještaj uličnog pročelja na drugu regulacijsku liniju je opcionalan
   c. ukoliko se ne radi o ulici u kojoj se ulično pročelje glavne građevine obavezno smješta na regulacijskoj liniji, građevinski pravac se usklađuje se s ostalima u istom uličnom nizu ili uvlači dublje unutar građevne čestice ukoliko se ispred glavne građevine predviđa smjestiti trg, park ili parkiralište
   d. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu
   e. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se mogu predvidjeti kao SS i PU, pri čemu se preporuča da slobodnostojeće zgrade budu međusobno udaljene za najmanje 1/2H više zgrade, ali ne manje od 4,0 m
   f. nove zgrade unutar pojedinog arhitektonskog kompleksa, od stražnje međe koja nije regulacijska linija i od jedne bočne međe mogu biti odmaknute najmanje 1,0 m, a od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,3
   b. zatečeni veći kig može se zadržati bez obzira na njegovu vrijednost, a u slučaju dogradnje može se povećati najviše do kig=0,6, osim za građevne čestice unutar površina kulturnog dobra u kom slučaju se kig ne ispituje
   c. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na otvorena sportska i rekreacijska igrališta, zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. za ugostiteljsko - turističke sadržaje s glavnom građevinom hotel, aparthotel, motel i pansion kis=1,6
   b. za ugostiteljsko - turističke sadržaje turističkog naselja kis=0,6
   c. za kamp, glamp i kamp odmorište kis=0,3
   d. kis se obračunava samo za zgrade, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. za pojedinačnu građevinu se građevinska (bruto) površina ne ispituje; GBP=X
   b. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. za glavnu građevinu u sklopu arhitektonskog kompleksa ako se radi o hotelu, aparthotelu, pansionu ili motelu H=15,0 m; Huk=18,0 m; E=5; Ep=1/Po; En=4/bez obzira na vrstu etaže

b. za sve ostale zgrade u ugostiteljsko - turističkoj namjeni u sklopu arhitektonskog kompleksa osim navedenih podtočkom a) - H=5,0 m; Huk=8,0 m; E=3; Ep=1/Po; En=2/P+Pk

c. najniža dozvoljena etaža građevina može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Huk=5,0 m

b. specifične građevine koje turističku ponudu upotpunjuju radi svog inventivnog oblika ili funkcije, kao što su vidikovac, stari dimnjak i druge slične građevine, mogu se graditi/rekonstruirati bez ispitivanja visine i etažnosti H=X; Huk=X; E=X, uz uvjet da nemaju smještajnu namjenu i da su najmanje za 10,0 m udaljene od regulacijske linije, a udaljenost od drugih građevina se određuje u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara

c. ukupna tlocrtna površina otvorenih bazena ne može prelaziti 10% površine građevne čestice

d. otvorena sportska i rekreacijska igrališta dimenzioniraju se prema odgovarajućem sektorskom propisu.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. za zgrade u kampu, glampu, kamp odmorištu i turističkom naselju je obavezna primjena kosog krova nagiba do 60 stupnjeva, a hotel, aparthotel, motel i pansion mogu imati i ravni krov ili kombinaciju ravnog i kosog krova

b. preporuča se da glavna građevina ako se radi o hotelu ili aparthotelu ima u cijelosti ili djelomično ravni krov izveden u sustavu »zeleni krov«

c. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju ili na način da suvremenim oblikovanjem interpretiraju tradicijsku ruralnu gradnju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša

d. sve zgrade u sklopu arhitektonskog kompleksa orijentirane na pristupnu ulicu moraju se oblikovati reprezentativno.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. najmanji potrebni broj PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«

b. najmanje jedno a najviše dva parkirališta za potrebe arhitektonskog kompleksa smještaju se unutar pojedinog pravila provedbe na tehnički i oblikovno najpovoljnijoj poziciji najmanje 5,0 m udaljeno od regulacijske linije javne prometne površine, dimenzioniraju se prema odjeljku »Ostale odredbe«, a oblikuju prema odredbama odjeljka »Cestovni promet«

c. ukoliko se parkiralište predviđa s nadstrešnicama, na oblikovanje nadstrešnica primjenjuju se uvjet visine, ukupne visine i etažnosti za pomoćne građevine prema točki 14.

d. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 40% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2

e. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice

f. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica

g. gradnja ograda veće visine dozvoljena je samo radi zaštite sportskih i rekreacijskih igrališta, a visina ograde se u tom slučaju određuje ovisno o funkciji zaštite

h. ograda oko dječjeg igrališta može biti predviđena i kao živica.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva za površine i građevine javne namjene.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu

b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo

c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«

d. ukoliko priključenje na sustav javne odvodnje nije predviđen i/ili nije tehnički izvediv, primjenjuju se odredbe iz odjeljka »Otpadne i oborinske vode« za takve slučajeve.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. pomoćnim građevinama se smatraju slobodnostojeće ili prigrađene nadstrešnice za sjedenje, sjenice i slične građevine čija upotreba je neodjeljivo vezana uz upotrebu građevine primarne ili prateće namjene

b. najveća dozvoljena visina pročelja pomoćne građevine H(pom)=3,5 m, najveća ukupna visina Huk(pom)=4,5 m, a etažnost E(pom)=1/P
c. pomoćne građevine se smještaju najmanje 5,0 m udaljeno od regulacijske linije pristupne ulice, od jedne bočne ili stražnje međe udaljeno najmanje za 1,0 m, a od ostalih međa vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 4,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. sadržaje prateće namjene prvenstveno je potrebno je integrirati u zgradi ili jednoj od zgrada primarne namjene u sklopu arhitektonskog kompleksa
    b. alternativno je zgrade prateće namjene moguće predvidjeti kao SS građevine H(pom)=5,0 m, najveća ukupna visina Huk(pom)=8,0 m, a etažnost E(pom)=2/P+1Pk.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T-AK1

1. Broj samostalnih uporabnih cjelina se ne ispituje SUC=X.
2. Krajobrazni projekt je obavezan, a biljne vrste se obavezno usklađuju ovisno o uvjetima zaštite prirode i ekološke mreže.
3. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja), trebaju biti najmanje 12,0 m udaljeni od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.
4. Otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici.
5. Sve građevine je potrebno oblikovati na način da su pristupačne za održavanje na način sukladan posebnim propisima zaštite na radu i da ne iziskuju specijalne vještine zaposlenika (spremač/spremačica i slično).

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T-VI

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. pravilo provedbe odnosi se na površinu ugostiteljsko - turističke namjene namijenjenu izgradnji vidikovca
    b. obuhvat zahvata u prostoru utvrđuje se ukupnom površinom pripadajućeg pravila provedbe, a preporuča se da se u istoj površini formira (jedinstvena) građevna čestica arhitektonskog kompleksa
    c. ukoliko se građevna čestica unutar pojedinačnog pravila provedbe formira kao manja od te površine (primjerice radi vlasničkih odnosa), pojedinačna građevna čestica u ovoj namjeni ne može biti manja od 1.000,0 m^2
    d. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina je vidikovac s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajem
    b. uz vidikovac je moguće smjestiti pomoćne građevine - nadstrešnice sa stolovima i klupama za sjedenje
    c. smještajni turistički sadržaji nisu predviđeni.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. građevine se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, a alternativno je moguće graditi jednu građevinu
    b. građevinski pravac se utvrđuje s najmanje 10,0 m udaljeno od regulacijske linije građevne čestice
    c. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu
    d. zgrade unutar pojedinog arhitektonskog kompleksa, od međe koja nije regulacijska linija mogu biti odmaknute najmanje za 4,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. kig=0,3
    b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
    a. za ugostiteljsko - turističke sadržaje kis=0,6
    b. za građevinu vidikovca se kis ne ispituje, kis=X.
    c. kis se u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
    a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
    a. za vidikovac H=30,0 m; Huk=35,0 m; E=X
    b. za ugostiteljsko - turističke sadržaje unutar kompleksa H=8,0 m; Huk=10,0 m; E=3/bez obzira na vrstu etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
    a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
    a. preporuča se da glavna građevina ima u cijelosti ili djelomično krov izveden u sustavu »zeleni krov«
    b. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša

c. sve zgrade u sklopu arhitektonskog kompleksa moraju se oblikovati reprezentativno.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. najmanje jedno a najviše dva parkirališta za potrebe arhitektonskog kompleksa smještaju se unutar pojedinog pravila provedbe na tehnički i oblikovno najpovoljnijoj poziciji najmanje 5,0 m udaljeno od regulacijske linije javne prometne površine, dimenzioniraju se prema odjeljku »Ostale odredbe«, a oblikuju prema odredbama odjeljka »Cestovni promet«
    c. ukoliko se parkiralište predviđa s nadstrešnicama, na oblikovanje nadstrešnica primjenjuju se uvjet visine, ukupne visine i etažnosti za pomoćne građevine prema točki 14.
    d. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 40% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2
    e. ograđivanje čestice prema pristupnoj prometnici nije dozvoljeno
    f. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva za površine i građevine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«
    d. ukoliko priključenje na sustav javne odvodnje nije predviđen i/ili nije tehnički izvediv, primjenjuju se odredbe iz odjeljka »Otpadne i oborinske vode« za takve slučajeve.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćnim građevinama se smatraju slobodnostojeće ili prigrađene nadstrešnice za sjedenje, sjenice i slične građevine čija upotreba je neodjeljivo vezana uz upotrebu građevine primarne namjene
    b. najveća dozvoljena visina pročelja pomoćne građevine H(pom)=3,5 m, najveća ukupna visina Huk(pom)=4,5 m, a etažnost E(pom)=1/P
    c. pomoćne građevine se smještaju najmanje 5,0 m udaljeno od regulacijske linije pristupne ulice, od jedne bočne ili stražnje međe udaljeno najmanje za 1,0 m, a od ostalih međa vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 4,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. sadržaje prateće namjene prvenstveno je potrebno je integrirati u zgradi primarne namjene
    b. alternativno je manju infrastrukturnu građevinu moguće graditi na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T-VI

1. Broj samostalnih uporabnih cjelina se ne ispituje SUC=X.
2. Krajobrazni projekt je obavezan, a biljne vrste se obavezno usklađuju ovisno o uvjetima zaštite prirode i ekološke mreže.
3. Radi izuzetne važnosti za brendiranje lokalne i regionalne zajednice, te radi značaja za turistički razvoj područja, idejna projektna rješenja vidikovca, uključujući prijamni info punkt i/ili druge sadržaje u kompleksu, preporuča se izraditi u postupku arhitektonskog natječaja, odnosno sukladno arhitektonskim politikama Republike Hrvatske za sadržaje iz ovog pravila provedbe propisuje se preporuka arhitektonskog natječaja prema pravilima Hrvatske komore arhitekata.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I-AK1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. pravilo provedbe se odnosi na poduzetničke zone u GPIN
    b. najmanje dimenzije građevne čestice određuju se s PGČ=1.000,0 m^2 i ŠGČ=20,0 m
    c. izuzetno od prethodnog, kod zahvata rekonstrukcije i dogradnje građevne čestice s postojećim zgradama mogu imati manju površinu i manju širinu, ali širina ne može biti manja od 16,0 m
    d. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. jedna zgrada ili više zgrada i drugih vrsta građevina kompatibilnih namjena utvrđeno prema odjeljku »Namjena prostora«

b. izuzetno od prethodnog, nisu dozvoljene nove građevne čestice za centar za ponovnu uporabu, niti reciklažna dvorišta, a reciklažna dvorišta za građevnski otpad dozvoljena su isključivo unutar GPIN PZ Cestica-Babinec.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. građevine i drugi sadržaji primarne i prateće namjene se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks
   b. ukoliko nema potrebe za gradnjom više građevina, moguće je izgraditi samo jednu građevinu koja može ali i ne mora biti složena građevina u pogledu većeg broja namjena i SUC-a u građevini
   c. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se u međusobnom odnosu mogu predvidjeti kao SS i PU
   d. za postojeće zgrade preporuča se zadržati postojeći građevinski pravac, a u koliko se predviđa dogradnja u smjeru ulice, građevinski pravac se određuje s najmanje 10,0 m od regulacijske linije ulice
   e. nove zgrade unutar svakog pojedinog arhitektonskog kompleksa od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje za 10,0 m, a od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m
   f. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,4
   b. izuzetno, za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko-tehnoloških uvjeta kig=0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=1,6.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=15,0 m; Huk=18,0 m; E=4; Ep=1Po; En=3/P+2K
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. za tehnološku opremu (dizalice, kranove i slično) čija visina treba biti veća iz tehnološkog razloga Huk=30,0 m
   b. za samostojeće antenske stupove za EKI i za silose Huk=20,0 m
   c. za ostale građevine koje nisu zgrade Huk=12,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se suvremeno oblikovanje u skladu s namjenom arhitektonskog kompleksa, pri čemu treba izbjegavati primjenu boja koje ekstremno odudaraju od okoliša.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2
    c. građevnu česticu treba ograditi tipskom ogradom visine do 2,20 m, koja može biti žičana ili od betonskih, aluminijskih ili sličnih panela
    d. ograde se postavljaju na međi ili uvučeno od međe u unutrašnjost građevne čestice, na način da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m
    e. isključivo za postojeće građevne čestice građevina za ponovnu uporabu (reciklažna dvorišta za građevinski otpad, odnosno drugu vrstu ponovno uporabljivog otpada) zaštitna ograda za rasuti otpadni materijal i materijal koji se skuplja na otvorenom depou preferira se od betonskih panela ili drugih neprozirnih panela koji osiguravaju da se skladišteni materijal ne raznosi izvan depoa, a najveća visina ograde iznosi 8,0 m
    f. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi

predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo

c. za kolno priključenje primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
    b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateća građevina druge namjene se gradi prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe, u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici
    b. alternativno, ukoliko su jedna ili više pratećih građevina druge namjene funkcionalno kompatibilne glavnoj građevini, mogu se graditi na istoj građevnoj čestici s glavnom građevinom na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, sve prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I-AK1

1. Najveći dozvoljeni broj samostalnih uporabnih cjelina u sklopu arhitektonskog kompleksa SUC=6, pri čemu namjene pojedinih SUC trebaju biti međusobno kompatibilne
2. Stambeni sadržaji unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljeni.
3. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.
4. OIE - komercijalna sunčana elektrana
    a. komercijalna sunčana elektrana može biti glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, uz uvjet da ukupna površina koju jedna ili više takvih elektrana mogu zauzeti unutar pojedinog GPIN, ne smije prijeći 20% ukupne površine pripadajućeg GPIN, niti 5,0 ha po pojedinom GPIN
    b. komercijalna sunčana elektrana se može predvidjeti kao prateća građevina uz drugu glavnu građevinu gospodarske namjene, pri čemu se preferira njena postava na krovu ili kao element oblikovanja pročelja, a na tlu se može postaviti uz poštivanje obaveznog udjela prirodnog terena na pojedinačnoj građevnoj čestici.
5. OIE - ostali tipovi elektrana
    a. sunčane elektrane za samoopskrbu (fotonaponski i kolektorski sustavi), elektrane koje koriste energiju zemlje na malim dubinama (do 1,5 m dubine ispod razine tla) i geotermalne elektrane iz plitkih bušotina (do 30,0 m dubine ispod razine tla) smatraju se kućnim instalacijama i mogu se na pojedinačnoj građevnoj čestici graditi za vlastite potrebe
    b. bioplinsko postrojenje i elektrane na druge vrste obnovljivih izvora koji koriste biomasu, uključujući kogeneraciju, mogu se unutar ovog pravila provedbe graditi za vlastite potrebe i/ili u komercijalnu svrhu prema posebnim sektorskim propisima i tehničkim normama, pod uvjetom da su od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) udaljene najmanje 500,0 m
    c. geotermalne i hibridne elektrane koje kao izvor koriste energiju geotermalne vode iz dubokih bušotina mogu se u graditi u komercijalnu svrhu, prema posebnim sektorskim propisima i tehničkim normama, pod uvjetom da su građevine od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično) udaljene najmanje 300,0 m
    d. unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljen smještaj vjetroelektrana niti elektrana koje koriste kinetičku ili toplinsku energiju površinskih voda.
6. OIE - povezivanje, odnosno priključenje na elektroenergetsku mrežu i pohrana energije
    a. baterijski uređaji za pohranu energije visine do 3,5 m smještaju se na tlu građevne čestice, najmanje 10,0 m udaljeno od regulacijske linije
    b. povezivanje, odnosno priključak elektrane OIE na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene unutar vlastite građevne čestice ili na zasebnoj građevnoj čestici i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu
    c. točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrdit će posebnim uvjetima nadležno javnopravno tijelo, ovisno o nadležnosti mogućeg mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I-AK2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. pravilo provedbe se odnosi na poduzetničke zone u GPN i IDGPN
    b. najmanje dimenzije građevne čestice određuju se s PGČ=1.000,0 m^2 i ŠGČ=20,0 m
    c. izuzetno od prethodnog, kod zahvata rekonstrukcije i dogradnje građevne čestice

s postojećim zgradama mogu imati manju površinu i manju širinu, ali širina ne može biti manja od 16,0 m

d. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. jedna zgrada ili više zgrada i drugih vrsta građevina kompatibilnih namjena utvrđeno prema odjeljku »Namjena prostora«
   b. izuzetno od prethodnog, nisu dozvoljene nove građevne čestice za centar za ponovnu uporabu, reciklažna dvorišta niti reciklažna dvorišta za građevinski otpad.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. građevine i drugi sadržaji primarne i prateće namjene se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks
   b. ukoliko nema potrebe za gradnjom više građevina, moguće je izgraditi samo jednu građevinu koja može ali i ne mora biti složena građevina u pogledu većeg broja namjena i SUC-a u građevini
   c. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se u međusobnom odnosu mogu predvidjeti kao SS i PU
   d. za postojeće zgrade preporuča se zadržati postojeći građevinski pravac, a u koliko se predviđa dogradnja u smjeru ulice, građevinski pravac se određuje s najmanje 10,0 m od regulacijske linije ulice
   e. nove zgrade unutar svakog pojedinog arhitektonskog kompleksa od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje za 10,0 m, a od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m
   f. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,4
   b. izuzetno, za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko-tehnoloških uvjeta kig=0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=1,6.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=12,0 m; Huk=15,0 m; E=4; Ep=1Po; En=3/P+2K
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. za tehnološku opremu (dizalice, kranove i slično) čija visina treba biti veća iz tehnološkog razloga Huk=15,0 m
   b. za samostojeće antenske stupove za EKI i za silose Huk=20,0 m
   c. za ostale građevine koje nisu zgrade Huk=12,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se suvremeno oblikovanje u skladu s namjenom arhitektonskog kompleksa, pri čemu treba izbjegavati primjenu boja koje ekstremno odudaraju od okoliša.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2
    c. građevnu česticu treba ograditi tipskom ogradom visine do 2,20 m, koja može biti žičana ili od betonskih, aluminijskih ili sličnih panela
    d. ograde se postavljaju na međi ili uvučeno od međe u unutrašnjost građevne čestice, na način da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m
    e. isključivo za postojeće građevne čestice građevina za ponovnu uporabu (reciklažna dvorišta za građevinski otpad, odnosno drugu vrstu ponovno uporabljivog otpada) zaštitna ograda za rasuti otpadni materijal i materijal koji se skuplja na otvorenom depou preferira se od betonskih panela ili drugih neprozirnih panela koji osiguravaju da se skladišteni materijal ne raznosi izvan depoa, a najveća visina ograde iznosi 8,0 m
    f. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. za kolno priključenje primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
    b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateća građevina druge namjene se gradi prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe, u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici
    b. alternativno, ukoliko su jedna ili više pratećih građevina druge namjene funkcionalno kompatibilne glavnoj građevini, mogu se graditi na istoj građevnoj čestici s glavnom građevinom na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, sve prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I-AK2

1. Najveći dozvoljeni broj samostalnih uporabnih cjelina u sklopu arhitektonskog kompleksa SUC=6, pri čemu namjene pojedinih SUC trebaju biti međusobno kompatibilne
2. Stambeni sadržaji unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljeni.
3. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.
4. OIE elektrane
    a. sunčane elektrane za samoopskrbu (fotonaponski i kolektorski sustavi), elektrane koje koriste energiju zemlje na malim dubinama (do 1,5 m dubine ispod razine tla) i geotermalne elektrane iz plitkih bušotina (do 30,0 m dubine ispod razine tla) smatraju se kućnim instalacijama i mogu se na pojedinačnoj građevnoj čestici graditi za vlastite potrebe
    b. unutar ovog pravila provedbe, komercijalna sunčana elektrana ne može biti glavna građevina
    c. komercijalna sunčana elektrana se može predvidjeti kao prateća građevina, pri čemu se preferira njena postava na krovu ili kao element oblikovanja pročelja, a na tlu se ne može postaviti
    d. unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljen smještaj drugih tipova komercijalnih OIE elektrana - geotermalne i hibridne elektrane koje kao izvor koriste energiju geotermalne vode iz dubokih bušotina, bioplinske elektrane, elektrane na druge vrste biomase, vjetroelektrane niti elektrane koje koriste kinetičku ili toplinsku energiju površinskih voda
    e. baterijski uređaji za pohranu energije visine do 3,5 m smještaju se na tlu građevne čestice, najmanje 10,0 m udaljeno od regulacijske linije
    f. povezivanje, odnosno priključak elektrane OIE na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene unutar vlastite građevne čestice ili na zasebnoj građevnoj čestici i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu
    g. točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrdit će posebnim uvjetima nadležno javnopravno tijelo, ovisno o nadležnosti mogućeg mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K-AK

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. pravilo provedbe se odnosi na površine poslovne namjene
    b. najmanje dimenzije građevne čestice određuju se s PGČ=1.000,0 m^2 i ŠGČ=20,0 m
    c. izuzetno od prethodnog, kod zahvata rekonstrukcije i dogradnje građevne čestice s postojećim zgradama mogu imati manju površinu i manju širinu, ali širina ne može biti manja od 16,0 m
    d. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. jedna zgrada ili više zgrada i drugih vrsta građevina kompatibilnih namjena utvrđeno prema odjeljku »Namjena prostora«
    b. izuzetno od prethodnog, nisu dozvoljene nove građevne čestice za centar za ponovnu uporabu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. građevine i drugi sadržaji primarne i prateće namjene se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks
   b. ukoliko nema potrebe za gradnjom više građevina, moguće je izgraditi samo jednu građevinu koja može ali i ne mora biti složena građevina u pogledu većeg broja namjena i SUC-a u građevini
   c. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se u međusobnom odnosu mogu predvidjeti kao SS i PU
   d. za postojeće zgrade preporuča se zadržati postojeći građevinski pravac, a u koliko se predviđa dogradnja u smjeru ulice, građevinski pravac se određuje s najmanje 10,0 m od regulacijske linije ulice
   e. nove zgrade unutar svakog pojedinog arhitektonskog kompleksa od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje za 10,0 m, a od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m
   f. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,4
   b. izuzetno, za dogradnju postojećih građevina u cilju osiguranja propisanih tehničko-tehnoloških uvjeta kig=0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=1,6.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=12,0 m; Huk=150 m; E=4; Ep=1Po; En=3/P+2K
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. za tehnološku opremu (dizalice, kranove i slično) čija visina treba biti veća iz tehnološkog razloga Huk=15,0 m
   b. za samostojeće antenske stupove za EKI i za silose Huk=20,0 m
   c. za ostale građevine koje nisu zgrade Huk=12,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se suvremeno oblikovanje u skladu s namjenom arhitektonskog kompleksa, pri čemu treba izbjegavati primjenu boja koje ekstremno odudaraju od okoliša.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2
    c. građevnu česticu treba ograditi tipskom ogradom visine do 2,20 m, koja može biti žičana ili od betonskih, aluminijskih ili sličnih panela
    d. ograde se postavljaju na međi ili uvučeno od međe u unutrašnjost građevne čestice, na način da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m
    e. isključivo za postojeće građevne čestice građevina za ponovnu uporabu (reciklažna dvorišta za građevinski otpad, odnosno drugu vrstu ponovno uporabljivog otpada) zaštitna ograda za rasuti otpadni materijal i materijal koji se skuplja na otvorenom depou preferira se od betonskih panela ili drugih neprozirnih panela koji osiguravaju da se skladišteni materijal ne raznosi izvan depoa, a najveća visina ograde iznosi 8,0 m
    f. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. za kolno priključenje primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje

na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
    b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateća građevina druge namjene se gradi prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe, u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici
    b. alternativno, ukoliko su jedna ili više pratećih građevina druge namjene funkcionalno kompatibilne glavnoj građevini, mogu se graditi na istoj građevnoj čestici s glavnom građevinom na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, sve prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K-AK

1. Najveći dozvoljeni broj samostalnih uporabnih cjelina u sklopu arhitektonskog kompleksa SUC=6, pri čemu namjene pojedinih SUC trebaju biti međusobno kompatibilne
2. Stambeni sadržaji unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljeni.
3. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.
4. OIE elektrane
    a. sunčane elektrane za samoopskrbu (fotonaponski i kolektorski sustavi), elektrane koje koriste energiju zemlje na malim dubinama (do 1,5 m dubine ispod razine tla) i geotermalne elektrane iz plitkih bušotina (do 30,0 m dubine ispod razine tla) smatraju se kućnim instalacijama i mogu se na pojedinačnoj građevnoj čestici graditi za vlastite potrebe
    b. unutar ovog pravila provedbe, komercijalna sunčana elektrana ne može biti glavna građevina
    c. komercijalna sunčana elektrana se može predvidjeti kao prateća građevina, pri čemu se preferira njena postava na krovu ili kao element oblikovanja pročelja, a na tlu se ne može postaviti
    d. unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljen smještaj drugih tipova komercijalnih OIE elektrana - geotermalne i hibridne elektrane koje kao izvor koriste energiju geotermalne vode iz dubokih bušotina, bioplinske elektrane, elektrane na druge vrste biomase, vjetroelektrane niti elektrane koje koriste kinetičku ili toplinsku energiju površinskih voda
    e. baterijski uređaji za pohranu energije visine do 3,5 m smještaju se na tlu građevne čestice, najmanje 10,0 m udaljeno od regulacijske linije
    f. povezivanje, odnosno priključak elektrane OIE na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene unutar vlastite građevne čestice ili na zasebnoj građevnoj čestici i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu
    g. točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrdit će posebnim uvjetima nadležno javnopravno tijelo, ovisno o nadležnosti mogućeg mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KS-AK

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. pravilo provedbe se odnosi na komunalno-servisnu namjenu - reciklažno dvorište
    b. građevna čestica u pravilu je određena površinom pojedinačnog pravila provedbe
    c. izuzetno od prethodnog, unutar pojedinačne površine ovog pravila provedbe može se formirati veći broj zemljišnih čestica, u kom slučaju građevna čestica primarne namjene unutar pojedinačnog pravila provedbe ne može biti manja od 1.500,0 m^2
    d. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. jedna zgrada ili više zgrada i drugih vrsta građevina kompatibilnih namjena utvrđeno prema odjeljku »Namjena prostora«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. građevine i drugi sadržaji primarne i prateće namjene se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks
    b. ukoliko nema potrebe za gradnjom više građevina, moguće je izgraditi samo jednu građevinu koja može ali i ne mora biti složena građevina u pogledu većeg broja namjena i SUC-a u građevini
    c. za postojeće zgrade preporuča se zadržati postojeći građevinski pravac, a u koliko se predviđa dogradnja u smjeru ulice, građevinski pravac se određuje s najmanje 10,0 m od regulacijske linije ulice
    d. nove zgrade unutar arhitektonskog kompleksa od regulacijske linije trebaju biti udaljene najmanje za 10,0 m, a od ostalih

međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m

e. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se u međusobnom odnosu mogu predvidjeti kao SS i PU

f. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu.

4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=1,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. za pojedinačnu građevinu se građevinska (bruto) površina ne ispituje, GBP=X
   b. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=12,0 m; Huk=15,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+2K.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. za samostojeće antenske stupove EKI Huk=20,0 m
   b. za ostale građevine koje nisu zgrade Huk= 12,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se suvremeno oblikovanje u skladu s namjenom arhitektonskog kompleksa, pri čemu treba izbjegavati primjenu boja koje ekstremno odudaraju od okoliša.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2
    c. građevnu česticu treba ograditi tipskom ogradom visine do 2,20 m, koja može biti žičana ili od betonskih, aluminijskih ili sličnih panela
    d. ograde se postavljaju na međi ili uvučeno od međe u unutrašnjost građevne čestice, na način da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m
    e. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. za kolno priključenje primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu
    b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateća građevina druge namjene se gradi prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe, u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici
    b. alternativno, ukoliko su jedna ili više pratećih građevina druge namjene funkcionalno kompatibilne glavnoj građevini, mogu se graditi na istoj građevnoj čestici s glavnom građevinom na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, sve prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: KS-AK

1. Najveći dozvoljeni broj samostalnih uporabnih cjelina u sklopu arhitektonskog kompleksa SUC=6, pri čemu namjene pojedinih SUC trebaju biti međusobno kompatibilne.
2. Stambeni sadržaji unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljeni.

3. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Cestovni promet«.
4. OIE - elektrane
   a. sunčane elektrane za samoopskrbu (fotonaponski i kolektorski sustavi), elektrane koje koriste energiju zemlje na malim dubinama (do 1,5 m dubine ispod razine tla) i geotermalne elektrane iz plitkih bušotina (do 30,0 m dubine ispod razine tla) smatraju se kućnim instalacijama i mogu se na pojedinačnoj građevnoj čestici graditi za vlastite potrebe
   b. unutar ovog pravila provedbe, komercijalna sunčana elektrana ne može biti glavna građevina
   c. komercijalna sunčana elektrana se može predvidjeti kao prateća građevina, pri čemu se preferira njena postava na krovu ili kao element oblikovanja pročelja, a na tlu se ne može postaviti
   d. unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljen smještaj drugih tipova komercijalnih OIE elektrana - geotermalne i hibridne elektrane koje kao izvor koriste energiju geotermalne vode iz dubokih bušotina, bioplinske elektrane, elektrane na druge vrste biomase, vjetroelektrane niti elektrane koje koriste kinetičku ili toplinsku energiju površinskih voda
   e. baterijski uređaji za pohranu energije visine do 3,5 m smještaju se na tlu građevne čestice, najmanje 10,0 m udaljeno od regulacijske linije
   f. povezivanje, odnosno priključak elektrane OIE na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene unutar vlastite građevne čestice ili na zasebnoj građevnoj čestici i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu
   g. točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrdit će posebnim uvjetima nadležno javnopravno tijelo, ovisno o nadležnosti mogućeg mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I-FA

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. arhitektonski kompleks za uzgoj životinja - farma (postojeća)
   b. građevna čestice određuje se kao područje pripadajućeg pravila provedbe, a iz tehničkih razloga može biti do 5% manja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. jedna zgrada ili više zgrada i drugih vrsta građevina u funkciji farme i kompatibilnih namjena utvrđeno prema odjeljku »Namjena prostora«
   b. ukoliko je tehnički izvedivo, moguća je rekonstrukcija u svrhu prenamjene za uzgoj druge vrste životinja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. građevine i drugi sadržaji primarne i prateće namjene se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks
   b. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se u međusobnom odnosu mogu predvidjeti kao SS i PU
   c. za postojeće zgrade preporuča se zadržati postojeći građevinski pravac, a u koliko se predviđa dogradnja u smjeru ulice, građevinski pravac se određuje s najmanje 10,0 m od regulacijske linije pristupne prometne površine
   d. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=0,4.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. za pojedinačnu građevinu se građevinska (bruto) površina ne ispituje, GBP=X
   b. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice za pripadajuću namjenu i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. za samostojeći antenski stup EKI Huk=15,0 m
   b. za silose Huk=12,0 m
   c. za ostale građevine koje nisu zgrade Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se suvremeno oblikovanje u skladu s namjenom arhitektonskog kompleksa.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2

c. građevnu česticu treba ograditi tipskom ogradom visine do 2,20 m, koja može biti žičana ili od betonskih, aluminijskih ili sličnih panela

d. ograde se postavljaju na međi ili uvučeno od međe u unutrašnjost građevne čestice, na način da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m

e. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu

b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo

c. za kolno priključenje primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. postojeću građevinu moguće je rekonstruirati u odgovarajućoj namjeni prema ovom Planu

b. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. pomoćne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prateća građevina druge namjene se gradi prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe na istoj građevnoj čestici s glavnom građevinom na način da međusobno čine arhitektonski kompleks.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: I-FA

1. Kapacitet farme utvrđuje se s obzirom na način uzgoja, uzgojnu vrstu i pretpostavljeni broj jedinki ili broj uvjetnih grla (UG) u turnusu uzgoja, koji zadovoljava posebne veterinarske i sanitarne propise i posebne uvjete svih javnopravnih tijela nadležnih za provedbu regionalno utvrđenih mjera zaštite od širenja zaraznih bolesti.
2. Osim prethodne točke potrebno je zadovoljiti uvjet da pojedinačna farma (uključeno sve građevine unutar kompleksa farme) ne prelazi kapacitet:
   a. 250 UG za perad
   b. 200 UG za sitniju stoku (svinje, ovce, koze i slično)
   c. 100 UG za ostale uzgojne vrste stoke.
3. Kapacitet pojedinačne farme se u odnosu na izdvojeni dio građevinskog područja naselja (IDGPN) ne ispituje.
4. Kapacitet pojedinačne farme se ograničava u odnosu na udaljenost građevina za uzgoj/držanje životinja od građevinskog područja naselja (GPN) i drugih elemenata u prostoru, a koja udaljenost se određuje prema sljedećem:
   a. za kapacitet od do 10 UG - najmanje 12,0 m od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično)
   b. za kapacitet iznad 10 UG do 60 UG - najmanje 50,0 m od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično)
   c. za kapacitet iznad 60 UG do 100 UG - najmanje 70,0 m od najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično); najmanje 20,0 m od ceste državnog značaja (D)
   d. za kapacitet iznad 100 UG do 250 UG - najmanje 200,0 m od granice građevinskog područja naselja (GPN) i granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (GPIN) turističke namjene; najmanje 50,0 m od ceste državnog značaja (D); najmanje 20,0 m od ceste regionalnog značaja (Ž).
5. Najveći dozvoljeni broj samostalnih uporabnih cjelina u sklopu arhitektonskog kompleksa SUC=6, pri čemu namjene pojedinih SUC trebaju biti međusobno kompatibilne.
6. Turistički smještajni sadržaji unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljeni.
7. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.
8. OIE - elektrane
   a. sunčane elektrane za samoopskrbu (fotonaponski i kolektorski sustavi), elektrane koje koriste energiju zemlje na malim dubinama

(do 1,5 m dubine ispod razine tla) i geotermalne elektrane iz plitkih bušotina (do 30,0 m dubine ispod razine tla) smatraju se kućnim instalacijama i mogu se na pojedinačnoj građevnoj čestici graditi za vlastite potrebe

b. unutar ovog pravila provedbe, komercijalna sunčana elektrana ne može biti glavna građevina

c. komercijalna sunčana elektrana se može predvidjeti kao prateća građevina, pri čemu se preferira njena postava na krovu ili kao element oblikovanja pročelja, a na tlu se može postaviti uz poštivanje obaveznog udjela prirodnog terena na pojedinačnoj građevnoj čestici

d. bioplinsko postrojenje i elektrane na druge vrste obnovljivih izvora koji koriste biomasu, uključujući kogeneraciju, mogu se unutar ovog pravila provedbe graditi za vlastite potrebe i/ili u komercijalnu svrhu prema posebnim sektorskim propisima i tehničkim normama, pod uvjetom da su od najbližeg stambenog prostora, te od najbliže odgojne ili obrazovne ustanove i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalne skrbi i slično), udaljene najmanje 500,0 m

e. unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljen smještaj geotermalnih i hibridnih elektrana koje kao izvor koriste energiju geotermalne vode iz dubokih bušotina, vjetroelektrana, niti elektrana koje koriste kinetičku ili toplinsku energiju površinskih voda

f. baterijski uređaji za pohranu energije visine do 3,5 m smještaju se na tlu građevne čestice, najmanje 10,0 m udaljeno od regulacijske linije

g. povezivanje, odnosno priključak elektrane OIE na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene unutar vlastite građevne čestice ili na zasebnoj građevnoj čestici i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu

h. točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrdit će posebnim uvjetima nadležno javnopravno tijelo, ovisno o nadležnosti mogućeg mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-SE

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a iz tehničkih razloga može se utvrditi do najviše 5,0% manja
   b. u slučaju da je potrebna, površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina je sunčana elektrana instalirane snage do 10 MW, uz koju se na čestici smještaju sve potrebne pomoćne građevine nužne za funkcioniranje sunčane elektrane (odgovarajuća trafostanica i slično)
   b. sunčana elektrana s pomoćnim građevinama smatra se arhitektonskim kompleksom za koji se utvrđuju jedinstveni uvjeti gradnje
   c. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine kao dio kompleksa ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. sve građevine i uređaji smještaju se unutar područja za gradnju određenog kao površina najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije i svih ostalih međa vlastite građevne čestice
   b. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine kao dio kompleksa ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,7.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=0,7.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. GBP=X.
7. visina i broj etaža građevine
   a. za zgrade H=4,0 m; Huk=5,0 m; E=1/P (prizemlje).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. sunčana elektrana oblikuje se prema posebnim propisima i tehničkim normama
   b. za ostale građevine očekuje se suvremeno oblikovanje u skladu s namjenom arhitektonskog kompleksa, pri čemu treba izbjegavati primjenu boja koje ekstremno odudaraju od okoliša.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PBM utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. parkiralište se oblikuje prema odredbama za parkirališta iz odjeljka »Cestovni promet«
    c. najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu

pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2

d. građevnu česticu treba ograditi tipskom žičanom ogradom visine do 2,20 m bez parapeta

e. ograde se postavljaju na međi ili uvučeno od međe u unutrašnjost građevne čestice, na način da ograda od osi svakog poljskog puta s kojim zemljište graniči bude uvučena najmanje za 5,0 m

f. svi nasadi unutar građevne čestice trebaju biti od autohtonih biljnih vrsta

g. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. građevnoj čestici potrebno je osigurati kolni priključak na prometnu površinu s kojim graniči, a točna pozicija, širina i ostali tehnički elementi kolnog priključka rješavaju se projektom

b. ukoliko je veći broj kolnih priključaka uvjetovan tehnološkim razlogom obavljanja djelatnosti na čestici, njihova pozicija, međusobna udaljenosti i oblikovanje utvrđuju se prema posebnim uvjetima upravitelja odgovarajuće kategorije prometne površine na koji se priključak predviđa

c. povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene unutar građevne čestice sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu

d. točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrdit će posebnim uvjetima nadležno javnopravno tijelo, ovisno o nadležnosti mogućeg mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog elaborata mogućnosti priključenja na mrežu

e. za priključenje građevne čestice na ostalu infrastrukturu primjenjuju se odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. postojeća građevina rekonstruira se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. pomoćne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 35.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPU SG1/IZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: UPU SG1/IZ

1. Stavak 1. ovog članka nije primjenjiv.
2. Pravilo provedbe odnosi se na pretežito izgrađeni dio područja obuhvata prostornog plana užega područja u daljnjoj primjeni - UPU SG1 - Urbanistički plan uređenja poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljangrad (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 63/17), odnosno njegove izmjene i dopune ili zamjenski UPU.
3. Na zahvate unutar područja ovog pravila provedbe ovaj Plan nije dozvoljeno primijeniti neposredno.
4. U slučaju da iz bilo kog razloga prostorni plan užega područja koji obuhvaća područje obuhvata ovog pravila provedbe neće biti na snazi, daljnja provedba bilo kakvog zahvata lokalne razine u obuhvatu ovog pravila provedbe nije moguća do izmjene ovog pravila provedbe izmjenom i dopunom ovog Plana.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

1.3.2.1. Smjernice za izradu UPU

Članak 36.

(1) Prostorno planska rješenja urbanističkih planova uređenja trebaju i u grafičkom dijelu i u odredbama za provedbu dosljedno primijeniti uvjete odredbi iz odjeljka Infrastrukturni sustavi i Ostale odredbe ovog Plana (uvjete za dimenzioniranje prometnica, parkirališta, prometa izvan uličnih koridora, dimenzioniranje PGM i drugo), kao i uvjete odredbi iz odjeljka Posebne mjere ovog Plana (zaštita prirode, kulturnih dobara, krajobraza i drugo).

Članak 37.

(1) Unutar površine s obavezom izrade UPU zahvati se mogu provoditi isključivo posrednom provedbom, odnosno prema pravilima provedbe propisanim odgovarajućim UPU-om, a ovaj Plan se ne primjenjuje neposredno.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka:

- zahvati utvrđeni nacionalnim propisom kao zahvati na gradnji infrastrukture državnog ili regionalnog značaja, mogu se unutar površine s obavezom izrade UPU provoditi i prije usvajanja predmetnog UPU, neposrednom primjenom odgovarajućeg prostornog plana više razine od ovog prostornog Plana (Prostorni plan Županije ili Državni prostorni plan), u kom slučaju se ovaj Plan ne primjenjuje
- do mogućeg proširenja obuhvata UPU SG1 izmjenama i dopunama UPU, zahvati unutar Parka Križovljangrad /namjena Z1 unutar GPIN TZ Križovljangrad/ mogu se provoditi neposrednom primjenom odgovarajućih pravila provedbe prema ovom Planu.

Članak 38.

(1) U području utvrđenom kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja županijskog značaja /oznaka T4.1 i T3 / utvrđuje se obveza planiranja kampa i vodenog zabavnog parka, prema posebnim propisima iz sektora turizma i prema smjernicama iz Prostornog plana Varaždinske županije, bez promjene navedenih namjena.

(2) Provedba je u PPŽ određena kroz UPU lokalnog značaja.

Članak 39.

(1) UPU TZ Križovljangrad - izmjena i dopuna UPU SG1 - Urbanistički plan uređenja poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljangrad (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 63/17) s proširenjem obuhvata prema smjernicama iz ovog Plana:

- izmjena i dopuna UPU SG1 - Urbanistički plan uređenja poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljangrad (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 63/17) s proširenjem obuhvata prema smjernicama iz ovog Plana.

(2) UPU je potrebno izraditi kao prostorni plan nove generacije (izmjena i dopuna postojećeg UPU) koji treba obuhvatiti područja:

- neuređeno GPINŽZ Zabavni vodeni park sa sekundarnom namjenom kamp - Križovljangrad, planirano PPŽ - kao T4.1 i T3 regionalnog značaja
- neuređeno GPIN TZ Križovljangrad
- izgrađeno GPIN TZ Križovljangrad, pri čemu se dio parka Križovljangrad koji se nalazi izvan UPU SG1 može, ali ne mora uključiti u UPU.

(3) U području utvrđenom kao GPINŽZ utvrđuje se obveza planiranja kampa i vodenog zabavnog parka, prema posebnim propisima iz sektora turizma i prema smjernicama iz Prostornog plana Varaždinske županije, bez mogućnosti promjene postojećih planskih određenja, odnosno obavezno je zadržavanje navedenih namjena od županijskog značaja.

(4) U području GPIN TZ Križovljangrad utvrđuje se:

- obaveza prenamjene dvorca »Križovljan Grad« i pripadajućih pomoćnih zgrada u turističkoj namjeni i njihova rekonstrukcija prema posebnim konzervatorskim uvjetima
- prenamjena izgrađene poslovne zone u turističkoj namjeni ili u poslovnoj namjeni sukladnoj planiranim turističkim sadržajima u kontaktnom području
- uređenje područja namijenjenog turizmu kao proširenje smještajnog turističkog sadržaja županijskog značaja ili u funkciji drugih kompatibilnih ugostiteljsko - turističkih sadržaja.

(5) Ukupna izgrađenost cijele površine UPU, bez obzira na broj građevnih čestica, utvrđuje se s najviše s Kig=0,2.

(6) Ukupna izgrađenost svake pojedinačne građevne čestice unutar obuhvata UPU utvrđuje se s najviše kig=0,3.

(7) Ukupan parkirališni prostor za smještaj vozila zaposlenih i korisnika zone treba osigurati unutar područja obuhvata UPU, a u većinskom dijelu ga je potrebno oblikovati kao zajednički parking za sve sadržaje.

(8) Najmanje 40% ukupne površine obuhvata UPU treba predvidjeti kao krajobrazno uređeni prostor.

(9) Tipologija gradnje utvrđuje se u obliku arhitektonskog kompleksa.

(10) Etažnost zgrada utvrđuje se s najviše E=3/Po+P+Pk, osim za hotelski sadržaj koji može imati E=4/2Po+P+Pk ili E=4/Po+S+P+Pk.

(11) Ugostiteljsko - turistički kompleks je potrebno oblikovati na način da se vizualno istakne dvor »Križovljan Grad« u parkovnom okruženju, a za ostatak sadržaja treba primijeniti arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja, i to

na način da druge građevine ne dominiraju u odnosu na povijesnu građevinu dvora.

(12) Oblikovanje zgrada treba biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se primjena kosog krova, gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.

(13) Zabranjena je postava metalnih kontejnera, bez obzira na oblogu.

(14) Pojedine zgrade koje se radi pozicije ili oblikovanja ne mogu uklopiti u budući koncept ugostiteljsko - turističkog kompleksa mogu se predvidjeti za uklanjanje.

(15) Daljnja rekonstrukcija zgrada i vanjskih površina u namjenama koje nisu kompatibilne ugostiteljsko - turističkoj namjeni nje dozvoljena.

(16) Za parkovni prostor uz dvor obavezno je u UPU utvrditi izradu projekta obnove parka, što je najviše moguće prema izvornom parkovnom rješenju i na način da se isti može koristiti kao dio ukupne ugostiteljsko - turističke ponude cijelog kompleksa.

(17) Planirana gradnja i uređenje okoliša moraju biti u skladu s posebnim propisima s područja zaštite prirode i zaštite kulturnog dobra, odnosno projekte istih treba izraditi prema posebnim uvjetima nadležnih upravnih tijela za zaštitu prirode i kulturnih dobara.

Članak 40.

(1) Područja s obavezom izrade UPU mješovite namjene (M1) odnose se na područja:

- UPU CERA1 - UPU »Cestica - Radovec« (UPU ID-232)
- UPU KO1 - UPU središnjeg dijela naselja Kolarovec (UPU ID-233)
- UPU RAGV1 - UPU »Radovec - Gornje Vratno« (UPU ID-122)
- UPU GV1 - Gornje Vratno, područje Krči
- UPU GV2 - Gornje Vratno, područje iza Vrtne ulice
- UPU GV3 - Gornje Vratno, područje Trnje.

(2) Područje UPU CERA1 potrebno je predvidjeti za pretežito stambenu namjenu, višejedinične tipologije gradnje (MV, SV, VV) kombinirano s individualnom gradnjom (IG) i primijeniti odgovarajuće uvjete za najmanje građevne čestice za stambenu namjenu ovisno o tipologiji gradnje, sve prema odjeljku »Ostale odredbe« iz ovog Plana.

(3) Područja s obavezom izrade urbanističkog plana uređenja KO1 i RAGV1 potrebno je predvidjeti za pretežito stambenu namjenu, individualne tipologije gradnje (IG) ili u kombinaciji individualne (IG) i višejedinične tipologije gradnje (MV i SV) i primijeniti odgovarajuće uvjete za najmanje građevne čestice za stambenu namjenu ovisno o tipologiji gradnje, sve prema odjeljku »Ostale odredbe« iz ovog Plana.

(4) Područja mješovite namjene M1, s obavezom izrade urbanističkog plana uređenja GV1, GV2 i GV3 potrebno je predvidjeti za stambenu i/ili mješovitu namjenu, individualne tipologije gradnje (IG) ili u kombinaciji individualne (IG) i višejedinične tipologije gradnje (MV i SV) i primijeniti odgovarajuće uvjete za najmanje građevne čestice za stambenu namjenu ovisno o tipologiji gradnje, sve prema odjeljku »Ostale odredbe« iz ovog Plana.

(5) Preporučene gustoće stanovanja (neto površina namjene koja uključuje stanovanje):

- za IG - Gstn (stanovnika/ha) = od 20 st/ha do 100 st/ha
- za MV i SV - Gstn (stanovnika/ha) = od 100 st/ha do 250 st/ha
- za VV - Gstn (stanovnika/ha) = od 150 st/ha do 300 st/ha.

(6) Preporučeni način gradnje:

- za IG - SS, PU, D, U
- za MV - SS, PU, D
- za SV i VV - SS.

(7) Visine i etažnost glavnih građevina predvidjeti usklađeno prema tipologiji gradnje na sljedeći način:

- za IG - najveći H=8,0 m; najveći Huk=11,0 m; Ep=1, En=3/P+1K+Pk(ili Uk); najveći kig=0,4
- za MV, SV i VV - najveći H=11,0 m; najveći Huk=14,0 m; Ep=1; En=3/bez obzira na vrstu etaže; najveći kig=0,3.

(8) U svakom pojedinom UPU obavezno je:

- primijeniti odgovarajuće uvjete za najmanje građevne čestice za stambenu namjenu ovisno o tipologiji gradnje, sve prema odjeljku »Ostale odredbe« iz ovog Plana
- preuzeti minimalne standarde za stambenu namjenu i uvjete za dimenzioniranje PGM i PMB iz odjeljka »Ostale odredbe« ovog Plana.

(9) Unutar obuhvata UPU obavezno je planirati javnu zelenu površinu u kategoriji javni park ili dječje igralište, u površini ne manjoj od 5% površine stambene i/ili mješovite namjene utvrđene u obuhvatu UPU.

(10) Unutar obuhvata UPU površine veće od 5,0 ha preporuča se smjestiti sadržaj javne i društvene namjene, prvenstveno predškolske.

(11) Preporuča se da se ulični koridori ne dimenzioniraju na širinu manju od 12,0 m.

Članak 41.

(1) Područje s obavezom izrade UPU stambeno - poslovne namjene je UPU DK1 - UPU poslovno-stambene zone u Dubravi Križovljanskoj.

(2) Područje je potrebno predvidjeti u kombinaciji stambene i poslovne namjene, s preporučenim udjelom od 60% do 80% korisne površine obuhvata UPU za poslovnu namjenu.

(3) Za gradnju unutar područja namijenjenog poslovnoj namjeni unutar obuhvata UPU obavezno je poštivanje uvjeta utvrđenih za građevne čestice i gradnju u proizvodnoj i poslovnoj namjeni iz odjeljka »Ostale odredbe, Minimalni standardi za građevne čestice i građevine javne i društvene namjene, proizvodne i poslovne namjene i ugostiteljsko-turističke namjene - prema PPŽ«.

(4) Za poslovnu namjenu se preporuča način gradnje IG i/ili AK.

(5) Visine i etažnost glavnih građevina unutar poslovnog dijela zone predvidjeti najviše do H=12,0 m; Huk= 15,0 m; Ep=1/Po; En=3/P+2K

(6) Dio zone namijenjen stambenoj namjeni potrebno je predvidjeti za pretežito stambenu namjenu, individualne tipologije gradnje (IG) ili u kombinaciji individualne (IG) i manje višejedinične tipologije gradnje (MV) i primijeniti odgovarajuće uvjete za najmanje građevne čestice za stambenu namjenu ovisno o tipologiji gradnje, sve prema odjeljku »Ostale odredbe« iz ovog Plana.

(7) Preporučeni način gradnje u dijelu stambene namjene:

- za IG - najveći H=8,0 m; najveći Huk=11,0 m; Ep=1, En=3/P+1K+Pk(ili Uk); najveći kig=0,4
- za MV - najveći H=11,0 m; najveći Huk=14,0 m; Ep=1; En=3/bez obzira na vrstu etaže; najveći kig=0,3.

(8) U dijelu za stambenu namjenu obavezno je prema odjeljku »Ostale odredbe« iz ovog Plana:

- primijeniti odgovarajuće uvjete za najmanje građevne čestice za stambenu namjenu ovisno o tipologiji gradnje
- preuzeti minimalne standarde za stambenu namjenu.

(9) Potrebno je preuzeti uvjete za dimenzioniranje PGM i PMB iz odjeljka »Ostale odredbe« ovog Plana.

(10) Ulični koridori se trebaju dimenzionirati na širinu najmanje 12,0 m.

(11) Uvjete za oblikovanje unutar UPU utvrditi na način da se svaka gradnja i vanjski prostori orijentirani na javnu cestu - u ovom slučaju DC2, oblikuju reprezentativno.

1.3.2.2. Provedba s detaljnošću UPU

Članak 42.

(1) Unutar obuhvata Plana nema utvrđenih područja provedbe s detaljnošću urbanističkog plana uređenja.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

1.3.3.1. Mjere za urbanu sanaciju

Članak 43.

(1) Nema površina predviđenih za urbanu sanaciju.

1.3.3.2. Mjere za urbanu preobrazbu

Članak 44.

(1) Postojeći kompleks farme na području IDGPN Cestica-Križovljangrad planirana je za urbanu preobrazbu u poslovnu namjenu prema uvjetima iz odjeljka »Namjena prostora« i prema pripadajućem pravilu provedbe.

(2) Daljnja gradnja za potrebe farme kao i drugi zahvati u smislu tehnološkog unapređenja kompleksa za potrebe uzgoja/držanja životinja nisu dozvoljeni.

1.4. OSTALE ODREDBE

1.4.1. Pojmovi

Članak 45.

(1) Primjenjuju se pojmovi utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 65/17, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23); (u daljnjem tekstu: Pravilnik), te dodatno i pojmovi utvrđeni ovim odredbama za provedbu.

(2) Izvod iz Pravilnika koji sadrži pojmovnike utvrđene tim aktom, automatski je generirani dodatak ovim odredbama za provedbu.

Članak 46.

(1) Djelatnost kratkoročnog i dugoročnog najma prostora koji se po svom načinu korištenja može izjednačiti sa stanovanjem, a obavlja se u građevinskom području naselja (GPN i IDGPN) u samostalnim uporabnim cjelinama (SUC) - stan, kuća (za odmor), apartman i studio apartman, te dodatno kao prateća namjena stana - najviše 2 sobe za najam po pojedinoj građevnoj čestici, smatra se uslužnom djelatnošću bez obzira na svrhu najma, a namjena prostora/prostorije u kojima se ta djelatnost odvija, smatra se poslovnom namjenom.

(2) Poduzetničke djelatnosti u društvenom sektoru smatraju se poslovnim djelatnostima, a zgrade u kojima se obavljaju smatraju se zgradama poslovne namjene:

- zgrade za (stalni) smještaj i (povremeni dnevni) boravak starijih i nemoćnih osoba, kao i drugih socijalno osjetljivih kategorija stanovništva (djece, invalidnih osoba i slično)
- zgrade, odnosno prostori za registriranu umjetničku djelatnost (galerija, umjetnički atelje i slično).

(3) Gospodarska djelatnost uzgoja životinja (peradarstvo, stočarstvo i slično) može se obavljati samo na građevnim česticama smještenim unutar površina onih namjena za koje je to utvrđeno kao moguće u odjeljku »Namjena prostora«, te dodatno prema sljedećem:

- unutar građevinskih područja naselja (GPN, IDGPN), djelatnost uzgoja životinja nije dozvoljena
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za farme (GPIN), kapacitet se utvrđuje prema pripadajućem pravilu provedbe
- ekstenzivni uzgoj izvan građevinskih područja određuje uvjet da se za broj životinja iznad 50 UG do 100 UG treba od granice građevinskog područja odmaknuti najmanje 100,0 m, za broj UG iznad 100 UG do 200 UG od granice građevinskog područja treba odmaknuti najmanje 200,0 m, a veći broj od 200 UG nije dozvoljen po jednoj uzgojnoj cjelini
- intenzivni uzgoj izvan građevinskih područja nije dozvoljen.

(4) Uzgoj vrsta krupne divljači na način sličan ekstenzivnom stočarstvu (muflon, jelen lopatar i slično),

prema odredbama ovog Plana smatra se ekstenzivnim stočarstvom.

(5) Uzgoj životinja unutar naselja (GPN i IDGPN) ne smatra se gospodarskom djelatnošću (ne smatra se komercijalnim peradarstvom, odnosno stočarstvom) ukoliko se po građevnoj čestici ne prijeđe 0,08 UG za perad, 1 UG za svinje i 4 UG za ovce, koze, magarce, konje i/ili goveda, te se prostori za držanje tih životinja mogu urediti u pomoćnim građevinama uz glavnu stambenu građevinu, najmanje 30,0 m udaljeno od regulacijske linije i najmanje 12,0 m udaljeno od najbliže stambene građevine.

(6) Arhitektonski kompleks čine dvije ili više zgrada i/ili drugih građevina izgrađenih na istoj građevnoj čestici ili u okviru istog obuhvata zahvata, zgrade trebaju biti međusobno povezane otvorenim (natkrivenim ili nenatkrivenim) ili zatvorenim komunikacijskim površinama; gradnja u formi arhitektonskog kompleksa svojstvena je sadržajima javne i društvene namjene, turizma, rekreacije i gospodarstva; poželjno je da građevine budu oblikovane na način da pripadnost arhitektonskom kompleksu bude oblikovno prepoznatljiva; u načelu se gradnja arhitektonskog kompleksa smatra složenim zahvatom u prostoru.

(7) Građevina vidikovca koji se gradi s turističkom namjenom ne smatra se zgradom prema definiciji Zakona o gradnji, a u slučaju da se radi o složenoj građevini koja uz dio vidikovca u najviše dvije nadzemne etaže ima dodatno i poslovno-turistički sadržaj u zatvorenoj prostoriji i eventualno pripadajuće nadstrešnice (suvenirnica, info pult i slično) zgradom se smatra samo taj poslovno-turistički dio složene građevine.

Članak 47.

(1) U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana se iz tehničkih razloga koriste kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom, pojedinim sektorskim propisima i ovim člankom.

(2) Kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom i sektorskim propisima (kratice za javne ceste, infrastrukturu i slično) koriste se neposredno kako su utvrđene tim propisima.

(3) Kratice pojmova koje se odnose na način smještaja, tip gradnje i broj samostalnih uporabnih cjelina:

- SUC - samostalna uporabna cjelina
- SS - slobodnostojeća zgrada; PU - poluugrađena zgrada; U - ugrađena zgrada; UGL - uglovnica
- D - dvojna zgrada (dvije poluugrađene zgrade); N - zgrada u nizu (kombinacija poluugrađenih i jedne ili više ugrađenih)
- AK - arhitektonski kompleks
- IG - individualna gradnja - označava mogućnost smještaja najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
- MV - manja višejedinična gradnja - označava mogućnost smještaja do najviše 6 SUC po jednoj građevnoj čestici
- SV - srednja višejedinična gradnja - označava mogućnost smještaja više od 6 SUC do najviše 12 SUC po jednoj građevnoj čestici
- VV - veća višejedinična gradnja - označava mogućnost smještaja više od 12 SUC po jednoj građevnoj čestici
- MJ - mješoviti način gradnje - označava mogućnost miješanja individualnog načina gradnje (IG) i višejediničnog načina gradnje, odnosno više tipova višejedinične gradnje (MV, SV i/ili VV), ovisno o uvjetima pojedinog pravila provedbe.

(4) Ostale kratice:

- ZPUVŽ - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
- PPŽ / PPVŽ - Prostorni plan Županije / Prostorni plan Varaždinske županije - prostorni plan regionalne razine
- PPUO / PPUO Cestica / Plan - Prostorni plan uređenja Općine Cestica - prostorni plan lokalne razine šireg područja - ovaj prostorni plan
- UPU - urbanistički plan uređenja - prostorni plan uređenja lokalne razine užega područja u obuhvatu ovoga Plana
- X - oznaka kojom se utvrđuje da pravilo provedbe nije primjenjivo ili se ne ispituje prema ovom Planu
- OPG - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo u značenju prema posebnom sektorskom propisu
- UG - uvjetno grlo - referentna jedinica za izračun broja životinja u gospodarskom uzgoju izjednačena s masom od 500,0 kg
- OIE - obnovljivi izvor(i) energije
- EKI - elektronička komunikacijska infrastruktura
- IPU - istražni prostor ugljikovodika
- PGČ - najmanja površina građevne čestice
- ŠGČ - najmanja širina građevne čestice
- DGČ - najmanja dužina građevne čestice
- PGM - parkirališno - garažno mjesto, označava jedno mjesto za parkiranje osobnog vozila (automobila) na parkiralištu ili u garaži
- PMB - parkirališno mjesto za bicikl, označava jedno mjesto za parkiranje bicikla na parkiralištu bicikala ili u biciklarniku
- kPGM - koeficijent za izračun najmanjeg potrebnog broja PGM
- E - najveća dozvoljena etažnost
- Ep - najveća dozvoljena etažnost podzemno
- En - najveća dozvoljena etažnost nadzemno
- Hn - najveća dozvoljena niža visina pročelja građevine na kosom terenu
- Hv - najveća dozvoljena viša visina pročelja građevine na kosom terenu
- Hukn - najveća dozvoljena niža ukupna visina građevine na kosom terenu
- Hukv - najveća dozvoljena viša ukupna visina građevine na kosom terenu
- Huvka - najveća dozvoljena visina pročelja uvučenog kata
- Kig - ukupni koeficijent izgrađenosti područja - obračunava se na ukupnu pojedinačnu površinu

iste namjene, istog pravila provedbe ili površine istih smjernica za izradu UPU

- Kis - ukupni koeficijent iskoristivosti područja - obračunava se na ukupnu pojedinačnu površinu iste namjene, istog pravila provedbe ili površine istih smjernica za izradu UPU.

1.4.2. Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku

Članak 48.

(1) U svim situacijama se za obračun broja kreveta/ležajeva u turizmu površine ugostiteljsko-turističke namjene (1 krevet / ležaj = 1 korisnik), neposredno primjenjuju normativi iz članka 43. Pravilnika:

- jedna smještajna jedinica u hotelu dva kreveta, odnosno ležaja
- jedna smještajna jedinica u turističkom naselju tri kreveta, odnosno ležaja
- jedna smještajna jedinica u kampu tri kreveta, odnosno ležaja
- jedna smještajna jedinica u vili šest kreveta, odnosno ležaja.

(2) U svim situacijama se za oblikovanje parkirališno-garažnog mjesta neposredno primjenjuje članak 44. Pravilnika:

- parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m²
- veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

(3) U svim situacijama se za oblikovanje građevina/zgrada neposredno primjenjuje članak 45. Pravilnika:

- udaljenost novih slobodnostojećih (do dvije nadzemne etaže), odnosno poluugrađenih građevina (do dvije nadzemne etaže) od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 metra ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori
- otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt
- udaljenost nove slobodnostojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže, i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.), prilikom planiranja neizgrađenih neuređenih površina, ne može biti manja od pola visine (H/2) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manje od 3,0 metra
- najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina ostalih namjena određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

1.4.3. Obaveze i preporuke propisane PPŽ za provedbu kroz prostorne planove lokalne razine (PPU i UPU)

1.4.3.1. Minimalni standardi i tipovi građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) i način njihova formiranja - prema PPŽ

Članak 49.

(1) Obaveze i preporuke utvrđene odredbama PPŽ za provedbu zahvata formiranja građevnih čestica i visinu građevnih struktura u građevinskim područjima integrirane su u odredbe ovog Plana u odjeljku »Minimalni standardi i tipovi građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) i način njihova formiranja«.

1.4.3.2. Minimalni standardi za građevne čestice i građevine javne i društvene namjene, proizvodne i poslovne namjene i ugostiteljsko-turističke namjene - prema PPŽ

Članak 50.

(1) U zoni javne i društvene namjene preporuča se da najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi kig=0,3.

(2) Ukoliko je unutar pojedine namjene i pripadajućeg pravila provedbe dozvoljena gradnja sadržaja javne i društvene namjene (građevine/prostora) obavezno je pridržavanje sljedećih uvjeta:

- na građevnim česticama na kojima se smještavaju predškolske i osnovno školske ustanove, ustanove za smještaj starijih osoba, ustanove za smještaj osoba s posebnim potrebama i slično, potrebno je osigurati da najmanje 30% građevne čestice bude ozelenjeno i hortikulturno opremljeno, a u što se ne ubraja ozelenjeno parkiralište i manipulativne površine
- za odgojno obrazovne ustanove treba osigurati slobodne površine u skladu s posebnim propisima
- za druge građevine društvenih djelatnosti za koje je posebnim propisima i standardima propisano osiguranje slobodnih zelenih ili drugih površina, potrebno je primijeniti propisane uvjete i standarde.

Članak 51.

(1) U gospodarskoj (poduzetničkoj), poslovnoj ili proizvodnoj zoni najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi:

- kig=0,4
- izuzetno, za dogradnju postojećih pogona u cilju osiguranja propisanih tehničko-tehnoloških uvjeta kig=0,6.

(2) Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u gospodarskoj zoni treba iznositi 20% površine predmetne građevne čestice.

(3) Ukoliko je pojedinačnim pravilom provedbe unutar površine proizvodne namjene omogućena gradnja sunčane elektrane kao glavne građevine, ista se može graditi prema sljedećim uvjetima:

- ukupna površina svih građevnih čestica takve namjene može zauzimati najviše 20% ukupne površine pojedine poduzetničke zone (površine proizvodne namjene), ali najviše do 5,0 ha po pojedinoj poduzetničkoj zoni
- ukupna površina svih građevnih čestica takve namjene može zauzimati najviše 5,0 ha ukupne površine pojedine poduzetničke zone (površine proizvodne namjene)
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice za takvu namjenu je kig=0,7.

Članak 52.

(1) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene najveći koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi kig=0,3.

(2) Najmanji udio površine građevne čestice u zoni ugostiteljsko-turističke namjene koji treba biti uređen kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, treba iznositi 40% površine predmetne građevne čestice.

1.4.3.3. Gradnja unutar građevinskih područja - prema PPŽ

Članak 53.

(1) Kod izgradnje nove građevine interpolacijom, kod dogradnje i nadogradnje postojeće, te zamjene stare građevine novom, potrebno je uvažavati građevinski pravac određen postojećom izgradnjom.

Članak 54.

(1) Prema PPŽ naselje Cestica je kao općinsko središte svrstano u kategoriju područnog središta (većeg lokalnog središta), a sva ostala naselja u ostala naselja ruralne i ruralno-urbane strukture.

(2) Etažnost i visina pročelja građevina unutar građevinskih područja naselja:

- u stambenim i mješovitim zonama u naseljima Cestica i Babinec, kao i dio naselja Radovec unutar obuhvata UPU CRRA1 za višejedinični tip gradnje i za građevine hotela, najveća nadzemna etažnost je En=P+2K, najveća visina pročelja H=11,0 m
- u ostalim naseljima, osim u naseljima i dijelovima naselja iz prethodnog podstavka, za višejedinični tip gradnje i za građevine hotela najveća nadzemna etažnost En=P+1K+Uk, najveća visina pročelja H=8,0 m
- u svim naseljima za individualni tip gradnje, najveća nadzemna etažnost En=P+1K+Pk, najveća visina pročelja H=8,0 m
- izuzetno od prethodnog, u središnjim dijelovima naselja i novim zonama individualne gradnje u zbijenom, nizinskom dijelu naselja Cestica, Babinec i Radovec, najviša dozvoljena etaža individualne gradnje može se umjesto potkrovlja (Pk) oblikovati kao uvučeni kat (Uk).

Članak 55.

(1) Unutar građevinskog područja naselja na pojedinim dijelovima naselja nije dozvoljena izgradnja novih građevina i instalacija infrastrukture:

- na javnim zelenim površinama i trgovima
- unutar pojasa uz vodotoke sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, ne mogu se odobravati zahvati u prostoru, niti formirati nove građevne čestice (iznimno se mogu odobravati zahvati u prostoru unutar tog pojasa na postojećim izgrađenim građevnim česticama uz suglasnost nadležnog tijela)
- na neizgrađenim prostorima uz groblja, prema posebnim propisima.

1.4.4. Minimalni standardi i tipovi građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja (GPN i IDGPN) i način njihova formiranja

Članak 56.

(1) Temeljeno na preporuci iz PPŽ, ukoliko je glavna građevina zgrada, minimalne građevne čestice za individualni način gradnje (IG) unutar građevinskog područja naselja (GPN i IDGPN), svrstavaju se u tipove prema uvjetima najmanjih vrijednosti za površinu, širinu i dužinu građevne čestice (PGČ, ŠGČ, DGČ), najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i načina smještanja glavne građevine na građevnoj čestici, na sljedeći način:

- A1 = SS (slobodnostojeća) prizemnica, PGČ= 350,0 m^2, ŠGČ=14,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,4
- A2 = SS (slobodnostojeća) katnica, PGČ= 480,0 m^2, ŠGČ=16,0 m, DGČ=30,0 m, kig=0,4
- B1 = PU (poluugrađena) prizemnica, PGČ= 300,0 m^2, ŠGČ=12,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,4
- B2 = PU (poluugrađena) katnica, PGČ= 420,0 m^2, ŠGČ=14,0 m, DGČ=30,0 m, kig=0,4
- C1= U (ugrađena) prizemnica, PGČ=200,0 m^2, ŠGČ=8 m, DGČ=25,0 m, kig=0,5
- C2 = U (ugrađena) katnica, PGČ=200,0 m^2, ŠGČ=8,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,5.

(2) P1 - temeljeno na odredbi PPŽ, a izuzetno od prethodnog stavka, isključivo u IZGRAĐENIM dijelovima građevinskih područja naselja (GPN), umjesto tipova građevnih čestica A1 i B1 može se primijeniti tip P1 koji se odnosi isključivo na POSTOJEĆU građevnu česticu na kojoj su predviđeni zahvati rekonstrukcije, dogradnje ili zamjenske gradnje glavne građevine etažnosti najviše E=3/Po+P+Pk ili pomoćne građevine

etažnosti najviše E=1/P, kao i izgradnja nove pomoćne građevine etažnosti najviše E=1/P, uz uvjet da ta postojeća građevna čestica tipa P1 nema površinu manju od 350,0 m², niti je uža od 8,0 m.

(3) Temeljeno na ograničenju utvrđenom PPŽ za visinu i etažnost individualne gradnje u naseljima:

- prizemnica je zgrada najveće etažnosti E=3/Po+P+Pk i najveće visine uličnog pročelja H=5,0 m
- izuzetno od prethodnog, u područjima u kojima je takva gradnja dozvoljena, prizemnicom se može smatrati i zgrada najveće etažnosti E=3/Po+P+Uk i najveće visine uličnog pročelja H=5,0 m
- katnica je zgrada najveće etažnosti E=4/Po+P+1K+Pk i najveće visine uličnog pročelja H=8,0 m
- izuzetno od prethodnog, u područjima u kojima je takva gradnja dozvoljena, katnicom se može smatrati i zgrada najveće etažnosti E=4/Po+P+1K+Uk i najveće visine uličnog pročelja H=8,0 m.

(4) Za formiranje građevne čestice i oblikovanje glavne zgrade kao uglovnice (UGL) ili kao pojedinačne jedinice dvojne zgrade (D), primjenjuju se odredbe jednako kao za polugrađenu zgradu (PU), a nova gradnja u nizu (N) nije dozvoljena.

(5) U slučaju da se na postojećoj glavnoj građevini koja je zgrada, vrši zahvat rekonstrukcije bez povećanja visine i ukupne visine (H i Huk) postojećeg dijela, a dogradnja se izvodi kao prizemnica najveće nadzemne etažnosti En=2/P+Pk, širina postojeće građevne čestice se ne ispituje (ŠGČ=X).

(6) Na izgrađenoj građevnoj čestici u tipologiji individualne gradnje (IG), čiji koeficijent izgrađenosti prelazi vrijednost kig=0,3 naknadnim zahvatima nije moguće povećati broj samostalnih uporabnih cjelina na više od SUC=3.

Članak 57.

(1) Ukoliko je glavna građevina zgrada, minimalne građevne čestice za višejedinični način gradnje unutar građevinskog područja naselja (GPN i IDGPN) svrstavaju se u tipove prema vrsti višejedinične gradnje ovisno o broju SUC (MV, SV, VV), uvjetima najmanjih vrijednosti za površinu, širinu i dužinu građevne čestice (PGČ, ŠGČ, DGČ), najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i načina smještanja glavne građevine na građevnoj čestici, na sljedeći način:

- D1 = MV / SS (slobodnostojeća), PGČ=720,0 m², ŠGČ=18,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3
- D2 = SV / SS (slobodnostojeća), PGČ=800,0 m², ŠGČ=20,0 m, DGŠ=40,0 m, kig=0,3
- D3 = VV / SS (slobodnostojeća), PGČ=960,0 m², ŠGČ=24,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3
- E1 = MV / PU ili UGL / (poluugrađena ili uglovnica), PGČ=720,0 m², ŠGČ=18,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3
- E2 = SV / PU ili UGL / (poluugrađena ili uglovnica), PGČ=800,0 m², ŠGČ=20,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3
- E3 = VV / PU ili UGL (poluugrađena ili uglovnica), PGČ=800,0 m², ŠGČ=20,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3; primjenjuje se samo u slučaju izrade UPU
- F1 = MV / U (ugrađena), PGČ=480,0 m², ŠGČ=12,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3
- F2 = SV / U (ugrađena), PGČ=560,0 m², ŠGČ=14,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3; primjenjuje se samo u slučaju izrade UPU
- F3 = VV / U (ugrađena) - nije primjenjivo u obuhvatu ovog Plana.

(2) Na izgrađenoj građevnoj čestici u jednoj od tipologija višejedinične gradnje (MV, SV, VV), naknadnim zahvatima (rekonstrukcija, adaptacija, prenamjena i drugo) nije moguće povećati broj samostalnih uporabnih cjelina (SUC) na građevnoj čestici na više od dozvoljenog za pojedini tip, ukoliko građevna čestica ne zadovoljava uvjete za veći broj samostalnih uporabnih cjelina (SUC) prema ovom članku.

Članak 58.

(1) Širina i dubina građevne čestice za slobodnostojeću granju, poluugrađenu gradnju i uglovnicu (SS, PU i UGL) promatraju se u međusobnom odnosu, a prema regulacijskoj liniji mogu biti postavljene i obrnuto, dok se građevnoj čestici za ugrađenu gradnju (U) širina uvijek određuje na regulacijskoj liniji.

(2) Ukoliko su građevne čestice veće površine od najmanje utvrđene, u postupku formiranja se utvrđuje da li najmanju utvrđenu širinu i dužinu imaju u gradivom dijelu.

(3) Kod formiranja građevnih čestica obavezno je poštivanje sljedećeg:

- da bi se pojedinačna zemljišna čestica mogla formirati u svrhu gradnje (da bi se mogla smatrati građevnom česticom), sve vrijednosti utvrđene za minimalnu dimenziju građevne čestice za pojedini tip (PGČ, ŠGČ, DGČ) trebaju biti zadovoljene, ili te vrijednosti (PGČ, ŠGČ, DGČ) mogu biti veće
- građevne čestice se formiraju nizanjem uz regulacijsku liniju pristupne ulice
- granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine njihovu međusobnu među.

Članak 59.

(1) Viši standardi od utvrđenih za minimalne građevne čestice (veće vrijednosti za PGČ, ŠGČ, DGČ i/ili manja vrijednost za kig) određuju se u pravilima provedbe, ovisno o namjeni pojedine građevne čestice ili zgrade, u kom slučaju se primjenjuju viši standardi iz pripadajućeg pravila provedbe.

(2) Vrijednost koeficijenta izgrađenosti (kig) propisan za minimalnu građevnu česticu prema pojedinom tipu, primjenjuje se i za građevne čestice čije površina, širina i dužina su veće od minimalno dozvoljenih za pojedini tip.

(3) Izuzetno, unutar građevinskih područja naselja (GPN) veća vrijednost koeficijenta izgrađenosti (kig)

primjenjuje se ako je utvrđena odgovarajućim pravilom provedbe, samo za građevne čestice formirane:

- za infrastrukturne građevine, uključivo sunčane elektrane
- unutar granica zaštićenog kulturnog dobra, bez obzira na namjenu površine unutar koje se građevna čestica formira.

Članak 60.

(1) Temeljeno na odredbama Pravilnika, na kosom terenu se određuju dvije najveće dopuštene visine pročelja građevine i dvije najveće ukupne visine građevine, pri čemu se za sve situacije na kosom terenu primjenjuje:

- Hn=H; Hukn=Huk
- Hv=H+2,4 m; Hukv=Huk+2,4 m.

(2) Na kosom terenu ograničenja visine pročelja iz PPŽ odnose se na nižu visinu pročelja (Hn).

(3) Kosi teren se za svaki pojedinačni zahvat gradnje utvrđuje unutar tlocrtne površine zahvata, odnosno nagib terena se obračunava na duljini između dva nasuprotna pročelja zgrade, a ne na ukupnoj duljini/širini građevne čestice.

(4) Primjena odredbi iz ovog članka omogućuje gradnju pretežito ukopane zgrade (zgrada specifičnog oblikovanja kod kojeg se volumen zgrade pretežito nalazi ispod razine terena), kod čega je najveći Hv=7,4 m, a krov takve zgrade je, osim kao klasični kosi krov, moguće izvesti u sustavu zelenog krova ili u kombinaciji zelenog krova i prohodne krovne terase.

(5) Primjena odredbi iz ovog članka ne omogućuje povećanje najveće utvrđene etažnosti (E) pojedine građevine utvrđene pojedinim pravilom provedbe.

Članak 61.

(1) U slučajevima kada je kao najviša etaža umjesto potkrovlja dozvoljena gradnja uvučenog kata, najveća visina uličnog pročelja zgrade jednaka je najvećoj dozvoljenoj visini pročelja (H), a visina pročelja uvučenog kata na dijelovima zgrade koji nisu uvučeni može najviše iznositi Huvka=H+3,0 m, uz uvjet da ukupna visina uvučenog kata nije viša od najveće dozvoljene ukupne visine zgrade (Huk).

1.4.5. Minimalni standardi za prostore stambene namjene

Članak 62.

(1) Stanovi se mogu smjestiti isključivo unutar glavne građevine.

(2) U podzemnoj etaži (u podrumu) nije dozvoljeno smještati prostorije namijenjene stambenom boravku (kuhinja, soba za dnevni boravak, spavaona), već samo pomoćne prostore.

(3) Stambeni prostori namijenjeni boravku obavezno trebaju imati prozore.

(4) Ukoliko je na građevnoj čestici predviđeno više od 3 stana:

- za svaki stan potrebno je predvidjeti izvedbu spremišta neto površine poda najmanje 1,5 m^2, koje treba biti integrirano unutar volumena glavne građevine
- potrebno je unutar vlastite građevne čestice izvesti biciklarnik, a može ga se oblikovati kao pomoćnu građevinu (zgradu i/ili nadstrešnicu) ili drugačije (prostor unutar osnovne građevine, ograđeni prostor, tipski objekt - box i slično).

1.4.6. Normativi za dimenzioniranje i oblikovanje PGM

Članak 63.

(1) Najmanji broj PGM utvrđuje za svaku namjenu zasebno, kao umnožak kPGM i jedinice projektirane korisne (neto) površine prostora pojedine namjene, odnosno kao umnožak kPGM i drugog parametra utvrđenog prema sljedećem:

- za djelatnost proizvodnje i za skladišta kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni
- za urede kPGM=2 po 100,0 m^2 korisne površine
- za trgovine korisne površine do 2.000,0 m^2 kPGM=2 po 100,0 m^2 korisne površine
- za korisnu površinu trgovine koja prelazi 2.000,00 m^2 kPGM=0,5 po 100,0 m^2 korisne površine
- za usluge i ugostiteljstvo kPGM=4 po 100,0 m^2 korisne površine
- za višenamjenske dvorane i sakralne građevine kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=0,15 po 1 posjetitelju
- za sportske građevine kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=0,15 po 1 gledatelju + kPGM=4 po1 sportskom igralištu
- za sadržaje predškolske, školske i druge edukacijske namjene kPGM=1 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=1 po jednoj učionici ili edukacijskoj grupi
- za zdravstvenu namjenu (ambulantu, polikliniku) kPGM=2 po 100,0 m^2 korisne površine
- za domove za starije i slične stacionarne sadržaje kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=0,2 po 1 štićeniku
- za stambenu namjenu kPGM=1,2 na svakih 100,0 m^2 korisne površine svakog pojedinog stana
- za uslugu kratkoročnog i dugoročnog najma prostora koji se po svom načinu korištenja može izjednačiti sa stanovanjem, uzima se manja vrijednost od: kPGM=2 po 1 SUC ili kPGM=2 po 100,0 m^2 korisnog prostora svakog pojedinog prostora za najam
- za smještajne jedinice ugostiteljsko - turističke namjene određene Pravilnikom, kPGM=1,2 po jednoj smještajnoj jedinici.

(2) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja PGM nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

(3) Potreban broj PGM za pojedinu građevnu česticu utvrđuje se ovisno o namjeni svake pojedine

građevine, odnosno svake pojedine SUC ukoliko unutar jedne građevine postoji više SUC, te se sve vrijednosti zbrajaju.

(4) Dimenzioniranje potrebnog broja PGM s obzirom na specijalne tipove parkiranja, kao što su parkirališta pristupačna za invalide, parkirališta pristupačna za dječja kolica, parkiranje s mogućnostima punjenja električnih i hibridnih vozila i slično, vrši se u skladu s posebnim propisima, pri čemu se potreban broj takvih PGM ubraja u najmanji utvrđeni PGM, osim ukoliko posebni propis izrijekom ne utvrđuje da ih se treba osigurati kao dodatna.

(5) Za škole i sportske dvorane potrebno je osigurati najmanje jedno parkiralište za autobus.

Članak 64.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici i/ili na neposrednoj susjednoj građevnoj čestici zasebnog parkirališta i/ili garaže, ukoliko takav prostor za parkiranje s građevnom česticom zgrade u čijoj je namjeni čini jedinstveni zahvat u prostoru, te je obuhvaćen istim aktom za građenje, odnosno njegovom izmjenom i/ili dopunom.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko je takva mogućnost utvrđena zasebnim aktom o korištenju javnih parkirališta usvojenim od predstavničkog tijela lokalne samouprave:

- za sadržaje javne uprave, crkvu, predškolske i školske zgrade, sva obračunata PGM za zaposlene obavezno je osigurati unutar vlastite građevne čestice ili u okviru istog obuhvata zahvata u prostoru sa glavnom zgradom, a preostala obračunata PGM za korisnike mogu biti osigurana na isti način kao i za zaposlene ili se može koristit javno parkiralište na udaljenosti do 100,0 m od čestice zgrade u čijoj su namjeni
- za uredske i ugostiteljske sadržaje, sva obračunata PGM za zaposlene i najmanje 70% obračunatih PGM za korisnike obavezno je osigurati unutar vlastite građevne čestice ili u okviru istog obuhvata zahvata u prostoru, a najviše 30% PGM obračunatih za korisnike može biti osigurano korištenjem javnog parkirališta na udaljenosti do 100,0 m od čestice zgrade u čijoj su namjeni.

(3) Mogućnost osiguranja PGM prema prethodnom stavku dokazuje se pisanom suglasnošću vlasnika ili upravitelja javnog parkirališta, u postupku ishođenja akta za građenje zgrade na koju se ta mogućnost odnosi (uključuje rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju, adaptaciju i drugo) ili u postupku prenamjene prostora pojedinačne SUC na koju se prenamjena odnosi.

(4) Naknadna prenamjena parkirališnih, odnosno garažnih mjesta predviđenih projektnom dokumentacijom temeljem koje je izdan akt za građenje, moguća je jedino ukoliko se ukinuto uredi zamjenski prema uvjetima ovog Plana, kroz izmjenu akta za građenje, pri čemu je obavezno voditi računa da se takvim zahvatom osigura poštivanje minimalnog udjela površine prirodnog terena na građevnoj čestici prema uvjetima ovog Plana.

(5) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno - garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

(6) Natkrivena i zatvorena parkirališna i garažna mjesta smještaju se unutar područja građevne čestice predviđenog za gradnju zgrada, a otvorena i nenatkrivena parkirališna mjesta moguće je dodatno smjestiti i izvan tog područja.

(7) Pojedinačna parkirališna mjesta predviđena na građevnoj čestici druge namjene ili na zasebnoj čestici parkirališta u funkciji građevne čestice druge namjene u obuhvatu jedinstvenog zahvata u prostoru, oblikuju se na način da je priključenje vozila na javnu prometnu površinu moguće isključivo preko kolnog priključka na česticu, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s javne prometne površine na građevnu česticu druge namjene.

(8) Kod oblikovanja parkirališta obavezno je primijeniti:

- posebne sektorske propise i normative za parkirališta
- odredbe odjeljka »Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku«
- odredbe za parkirališta iz odjeljka »Cestovni promet«
- odredbe za mjere zaštite voda iz odjeljka »Otpadne i oborinske vode«.

Članak 65.

(1) U višejediničnim/višestambenim zgradama s više od 6 stanova pojedinačni garažni prostori s vlastitim ulazom izvana nisu dozvoljeni.

(2) Za veće višejedinične/višestambene zgrade s više od 12 stanova, preporuča se za najmanje 40% od ukupnog broja stanova osigurati pojedinačna parkirališna mjesta unutar gabarita zgrade i to u parkirališnom (natkriveni otvoreni prostor) ili garažnom prostoru (zatvoreni prostor) smještenom u podrumu (Po), suterenu(S) i/ili prizemlju (Pr) zgrade.

(3) Postojeće veće višejedinične/višestambene zgrade (VV) izgrađene bez garažnog prostora dimenzioniranog prema prethodnom stavku, preporuča se rekonstruirati na način da se dodatni potrebni broj PGM za stanove obračunat temeljem rekonstrukcije, osigura na natkrivenom parkiralištu, pri čemu se nadstrešnica (ili više njih) smješta i oblikuje kao dio zgrade ili kao pomoćna građevina.

1.4.7. Normativi za dimenzioniranje i oblikovanje PMB

Članak 66.

(1) Temeljem obaveze propisane PPŽ, najmanji broj PMB utvrđuje za svaku namjenu zasebno, prema sljedećem:

- za poslovnu djelatnost - 1 PMB/100 m^2 bruto površine (za zaposlene)
- za trgovački centar - 5 PMB/100 m^2 bruto površine (za posjetitelje)

- za obrazovnu ustanovu - 2 PMB/5 učenika ili zaposlenih
- za rekreacijski centar/sportsku dvoranu - 10 PMB/100 sjedala (za posjetitelje)
- za ostalo nespomenuto (u slučaju potrebe/nedoumice), najmanji broj PMB dimenzionira se prema posebnom propisu za biciklističku infrastrukturu.

(2) Propisani minimalni kapaciteti PMB se umanjuju za broj mjesta koja su nadomještena sustavom javnih bicikala, uz uvjet da umanjeni dio kapaciteta ne smije iznositi viši od 10% od propisanog.

(3) Površine za bicikle oblikuju se temeljem posebnog propisa za biciklističku infrastrukturu.

1.4.8. Priključenje pojedinačne građevne čestice na prometnu infrastrukturu

Članak 67.

(1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:

- najmanje jedan neposredni kolni priključak na javnu prometnu površinu
- kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice.

(2) Kolni priključak se dimenzionira i oblikuje prema sektorskim tehničkim normativima ovisno o namjeni građevne čestice i vrsti prometne površine na koju se priključak predviđa (javna cesta, nerazvrstana cesta, površina dijeljenog prometa, poljski put, šumski put i drugo).

(3) Na građevnim česticama smještenim uz križanje ulica, moguće je predvidjeti po jedan kolni priključak na svaku od ulica, ukoliko je to tehnički prihvatljivo, a preporuča se da glavni kolni priključak bude predviđen na sporednu ulicu.

(4) Po jednoj građevnoj čestici se ne preporuča više od 2 kolna priključka, ali je veći broj kolnih priključaka po građevnoj čestici moguć, ukoliko to proizlazi iz namjene građevne čestice i ukoliko je takva mogućnost utvrđena posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice u pravilu treba predvidjeti unutar građevne čestice kao internu prometnicu ili neizgrađeno zemljište širine 3,0 m, a ukoliko to nije moguće (primjerice kod gradnje niza) ili je to funkcionalno opravdano, može ga se osigurati kao dodatni kolni priključak na sporednu, odnosno sekundarnu javnu prometnu površinu (sporedna cesta, put, dijeljena prometna površina i slično).

(6) Izuzetno od prethodnog, na briježnom području na kojem je kolni pristup do stražnjeg dijela građevne čestice otežan radi konfiguracije terena, a istovremeno se gradnja koncentrira u prednjem dijelu građevne čestice, kolni prilaz do stražnjeg dijela čestice na kojem gradnja nije predviđena nije nužno osigurati, ali je nužno projektnom dokumentacijom primijeniti mjere protupožarne zaštite građevina.

(7) Posebne uvjete i suglasnost za kolni priključak:

- na javnu cestu utvrđuje odgovarajuće javnopravno tijelo, ovisno o kategoriji javne ceste
- na nerazvrstanu cestu i drugu komunalnu kolnu prometnu površinu, odgovarajuće tijelo lokalne razine.

Članak 68.

(1) Ukoliko čestica javne kolne prometne površine i građevna čestica na kojoj se planira zahvat nemaju zajedničku među (primjerice ukoliko se između njih nalazi zasebna čestica zelene površine, parkirališta ili slično), kolno priključenje građevne čestice na kojoj se planira zahvat može se ostvariti preko kolnog prilaza smještenog na toj zasebnoj čestici druge namjene, pri čemu takav kolni prilaz treba imati najmanju širinu 3,0 m i ukupnu duljinu najviše 20,0 m.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, postojeći kolni prilaz utvrđen za kolno priključenje izgrađene građevne čestice može biti i veće duljine, može ga se formirati na zasebnoj zemljišnoj čestici u namjeni kolnog prilaza, a iz tehničkih razloga mu je u tom postupku moguće dijelom i izmijeniti trasu.

(3) Postojeći kolni prilaz koji je formiran kao zasebna zemljišna čestice za kolno priključenje izgrađene građevne čestice, moguće je iskoristiti i za kolno priključenje neizgrađenih građevnih česticama uz njega, osim ukoliko je zemljište utvrđeno kao neuređeni dio građevinskog područja naselja (GPN i IDGPN).

(4) Zabranjeno je utvrditi služnosti prilaza za potrebe bilo kakve nove gradnje, osim za gradnju manje infrastrukturne građevine.

(5) Služnost prilaza i/ili prolaza u funkciji kolnog priključenja građevne čestice moguć je samo ukoliko se radi o izgrađenom dijelu građevinskog područja, a služnost prilaza i/ili prolaza za postojeću glavnu građevinu na predmetnoj građevnoj čestici je već utvrđena i provedena u zemljišnim knjigama.

(6) U slučaju potrebe za redefiniranjem trase utvrđene služnosti prilaza i/ili prolaza, navedeno se dozvoljava samo u slučaju da se kolno priključenje za izgrađenu građevnu česticu ne može riješiti drugačije.

Članak 69.

(1) U posebnim, netipičnim slučajevima, može se primijeniti načini kolnog priključenja pojedine građevne čestice drugačiji od utvrđenog ovim odjeljkom, ukoliko je posebno utvrđen pojedinačnim pravilom provedbe, uz uvjet poštivanja posebnih sektorskih propisa za cestovni promet.

1.4.9. Otpad

Članak 70.

(1) Aktivno gospodarenje otpadom provodi se neposrednom primjenom plana gospodarenja otpadom regionalne razine.

(2) Reciklažno dvorište za otpad određen prema posebnom sektorskom propisu - reciklažna dvorišta (KS2) izvedeno je unutar površine utvrđene za tu namjenu unutar GPIN Komunalno-servisne zone Gornje Vratno.

(3) Reciklažna dvorišta za građevinski otpad omogućena su isključivo unutar GPIN PZ Cestica-Babinec, kroz pripadajuće pravilo provedbe.

(4) Ukoliko se radi o reciklažnom dvorištu za građevinski otpad čije uređenje proizlazi iz sektorskih propisa za otpad, kao obaveza za regionalnu (Županija) ili lokalnu razinu (Općina), konkretna lokacija se utvrđuje unutar zona proizvodne namjene planom gospodarenja otpadom regionalne razine.

(5) Uvjeti uređenja i gradnje primjenjuju se prema pripadajućem pravilu provedbe.

Članak 71.

(1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

(2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa, a navedeno rješenje treba biti elaborirano u glavnom projektu.

(3) Na građevnim česticama s više od 3 SUC, izdvojeno smještene zatvorene ili otvorene građevine i/ili površine za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 10,0 m udaljiti od glavnih građevina na susjednim građevnim česticama.

(4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na građevnoj čestici na kojoj je nastao, uz uvjet da se kompostište smjesti u stražnjem dijelu građevne čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

(5) Zbrinjavanje otpada koji nastaje kao rezultat poljoprivredne proizvodnje treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada prema odgovarajućem sektorskom propisu, a navedeno rješenje treba biti elaborirano u glavnom projektu.

1.4.10. Racionalno korištenje prostora kod projektiranja infrastrukturnih sustava

Članak 72.

(1) Linijsku infrastrukturu je u pravilu potrebno smještati unutar uličnih koridora, a eventualni smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena moguć je izuzetno, ukoliko je to tehnički nužno.

(2) Preporuča se jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnih koridora s istovremenim planiranjem izvoda za priključenje građevnih čestica s druge strane ulice, osim ukoliko bi jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar pojedinog uličnog koridora prouzročilo nepotrebna kasnija prekapanja prometnice, ili iz drugih tehničkih razloga, linijska infrastruktura se može predvidjeti i obostrano.

(3) Naknadnu rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.

(4) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se smješta unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima, sve prema posebnim sektorskim propisima, odnosno mrežnim pravilima.

(5) Sva linijska infrastruktura treba se projektirati i izvesti na način da se kod korištenja i izvedbe pojedinačnih priključaka što manje oštećuju izvedene javne površine, prvenstveno prometne površine (kolnici, pješačke i biciklističke staze i trgovi) i ne šteti zasađenom raslinju.

Članak 73.

(1) Za gradnju manje infrastrukturne građevine, što se prvenstveno odnosi na građevinu elektroničke komunikacijske infrastrukture, trafostanicu, plinsku redukcijsku stanicu, precrpnu stanicu sustava odvodnje i slično, u pravilu se formira zasebna građevna čestica, a njen smještaj kao pomoćne građevine na građevnoj čestici druge namjene moguć je ukoliko je to utvrđeno pojedinim pravilom provedbe.

(2) Površina, širina i dužina građevne čestice manje infrastrukturne građevine prilagođava se veličini građevine, na način da se zemljište koristi racionalno, odnosno koeficijent izgrađenosti takve čestice ne može biti manji od kig=0,3 niti veći od kig=0,8.

(3) Građevna čestica treba imati neposredni pristup s uličnog koridora ili treba imati osiguranu služnost pristupa preko čestice druge namjene, u širini koja omogućava pristup servisnim vozilom do građevine.

(4) Najveća ukupna visina manje infrastrukturne građevine u pravilu se utvrđuje s Huk=3,5 m, a pojedinim pravilom provedbe se može se utvrditi i kao veća, u kom slučaju se primjenjuje pripadajuće pravilo provedbe.

(5) Udaljenost manje infrastrukturne građevine treba iznositi najmanje:

- 5,0 m od regulacijske linije priključnog uličnog koridora, odnosno ceste
- 1,0 m od ostalih međa vlastite građevne čestice
- 10,0 m od zgrada i drugih nadzemnih građevina i javne plastike, ovim Planom prikazanih sa statusom zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra.

(6) Udaljenost manje infrastrukturne građevine od međa vlastite čestice treba dodatno osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja

građevine, te zadovoljiti propise za zaštitu od požara u odnosu na predmetnu gradnju i sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.

1.4.11. Primjena obnovljivih izvora energije (OIE)

Članak 74.

(1) Temeljeno na posebnim propisima, primjena ovog Plana ograničena je na sustave proizvodnje energije na obnovljive izvore energije (OIE elektrane) instalirane snage do 10,0 MW, pri čemu se dodatno razlikuju elektrane za samoopskrbu i komercijalne elektrane.

(2) Izuzetno od prethodnog, bez obzira na razinu instalirane snage, na hidroelektrane se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje, sukladno čemu se temeljem ovog Plana ne mogu graditi male HE na otvorenim vodotocima.

Članak 75.

(1) Unutar građevinskih područja naselja sustavi korištenja OIE namijenjeni za samoopskrbu smatraju se kućnim instalacijama, bez obzira na mogućnost isporuke viška energije u javni sustav, pri čemu se:

- fotonaponski paneli i solarni kolektori mogu smještati samo na pročelja i krovove zgrada i na krovove nadstrešnica
- sustavi za korištenje temperature zemlje (cijevni razvod), sustavi za iskorištavanje temperature podzemne vode (plitka geotermalna bušotina) i sustavi za korištenje vanjskog zraka, s pripadajućim uređajima za grijanje/hlađenje/rekuperaciju, obavezno se smještaju na istoj građevnoj čestici na kojoj je potrošač
- baterijski uređaji za pohranu energije visine do 3,5 m smještaju se na tlu građevne čestice, prema uvjetima za pomoćne građevine.

(2) Unutar građevinskih područja naselja nije dozvoljeno smještanje građevina/sustava za proizvodnju energije iz biomase, bioplina, geotermalne elektrane iz dubokih bušotina, vjetroelektrane niti elektrane koje koriste kinetičku ili toplinsku energiju površinskih voda.

(3) Izuzetno od prethodna dva stavka, isključivo na građevnim česticama smještenim unutar površina proizvodne namjene (I1) u građevinskom području naselja (GPN) moguće je graditi komercijalne sustave za proizvodnju energije na obnovljive izvore, ukoliko je to predviđeno pojedinim pripadajućim pravilom provedbe.

(4) Smještaj sustava za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja (GPIN) utvrđuje se prema odgovarajućem pravilu provedbe.

Članak 76.

(1) Izvan građevinskih područja ovim Planom je omogućen smještaj komercijalnih sunčanih elektrana na površinama označenim u namjeni površina infrastrukture - energetski sustav, utvrđeno kao lokalni značaj, pri čemu se primjenjuje odgovarajuće pravilo provedbe.

(2) Osim u slučaju iz prethodnog stavka, smještaj sustava za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora izvan građevinskih područja ovim Planom nije dozvoljen, a moguć je ukoliko se provodi neposrednom primjenom odgovarajućeg prostornog plana više razine ili neposrednom primjenom Zakona.

1.4.12. Mjere zaštite od buke

Članak 77.

(1) Unutar građevinskih područja najveća dopuštena ocjenska razina razine buke u vanjskom prostoru utvrđuje se prema posebnom propisu kojim se utvrđuje najviša dopuštena razina buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, te ovisno o namjeni površine, prema sljedećem:

- zona 2 - namjena S4 / Lday=55 dB(A), Levening=55 dB(A), Lnight=40 dB(A), Lden=56 dB(A)
- zona 3 - grupe namjena D, Z, Gr / Lday=55 dB(A), Levening=55 dB(A), Lnight=45 dB(A), Lden=57 dB(A)
- zona 4 - namjene S6, M4 / Lday=65 dB(A), Levening=65 dB(A), Lnight=50 dB(A), Lden=66 dB(A)
- zona 5 - namjene R3, K1 i grupa namjena T / Lday=65 dB(A), Levening=65 dB(A), Lnight=55 dB(A), Lden=67 dB(A)
- zona - grupa namjena I, grupa namjena IS i grupa namjena KS / razina buke koja potječe od izvora buke unutar ove zone, na granici s najbližom zonom 1, 2, 3 ili 4 ne smije prelaziti dopuštene razine buke za odgovarajuću zonu 1, 2, 3 ili 4.

(2) Na granicama pojedinih namjena površina potrebno je postići ocjensku razinu buke za površinu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

(3) Unutar površina građevinskih područja za koje je utvrđena posredna provedba, u odredbama UPU moguće je utvrditi strože vrijednosti razine buke od onih utvrđenih za ukupnu zonu posredne provedbe.

(4) Za utvrđivanje zone buke, odnosno najviše dopuštene ocjenske razine buke vanjskih prostora izvan građevinskih područja, posebni propisi se primjenjuju neposredno.

Članak 78.

(1) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

Članak 79.

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja uređena je posebnim sektorskim zakonom koji se na pojedinačne zahvate omogućene ovim Planom primjenjuje neposredno ili primjenom odgovarajućeg podzakonskog akta.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja provode se prvenstveno u odnosu na rasvjetu u vanjskom prostoru.

1.4.13. Upravljanje rizicima

Članak 80.

(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća utvrđene su sektorskim dokumentom za razinu jedinice lokalne samouprave važećom »Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Cestica«, a provode se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite i pripadajućih podzakonskih akata.

(2) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije potresa, požara ili druge nesreće, potrebno je utvrditi projektom na način da se ista odredi unutar vlastite građevne čestice, a dodatno se mogu koristiti javne zelene i druge otvorene površine, ukoliko je to utvrđeno odgovarajućim aktom civilne zaštite lokalne razine.

(3) Ulični koridori s funkcijom javnih cesta i nerazvrstanih cesta najveće razine uređenja (I. razina) utvrđuju se kao prometni koridori za evakuaciju u slučaju prirodnih nepogoda i ratnih opasnosti, radi čega s ciljem osiguranja protočnosti tih evakuacijskih koridora međusobna udaljenost najbližih dijelova glavnih građevina na suprotnim stranama iste ulice ne smije biti manja od vrijednosti zbroja polovine visina obaju uličnih pročelja na građevinskom pravcu (u metrima), uvećano za 5,0 metara (1/2H+5+1/2H).

(4) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata Plana se ne predviđa, ali se može utvrditi naknadno kroz izmjenu odgovarajućih akata lokane razine iz područja civilne zaštite.

1.4.14. Reklamiranje i oglašavanje

Članak 81.

(1) Izvan građevinskih područja i unutar građevinskih područja u namjenama iz grupa S, M, D i R (stambena, mješovita, javna i društvena, sportsko - rekreacijska):

- oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene najveće površine do 6,0 m^2 oblikuju se kao obješene ili naslikane na pročelja građevina ili na ogradu građevne čestice
- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene površine veće od 6,0 m^2 bez obzira na način postave, nisu dozvoljeni
- interpretacijske ploče površine do 3,0 m^2 mogu se oblikovati kao samostojeće
- samostojeće reklame, oglasne i obavijesne ploče i drugi objekti iste ili slične namjene bez obzira na veličinu i površinu nisu dozvoljene
- displeji i druge vrste elektroničkih uređaja koji emitiraju svjetlost sa svrhom reklamiranja, oglašavanja i/ili obavještavanja, bez obzira na način postave, površinu i veličinu nisu dozvoljene.

(2) Unutar građevinskih područja u namjenama iz grupe Z (zelene površine) i unutar zemljišta prometnih površina namijenjenih pješačkom prometu (trgovi, šetnice i slično) objekti u svrhu reklamiranja i oglašavanja nisu dozvoljeni, a obavijesne i interpretacijske ploče su dozvoljene do površine 3,0 m^2 i do najveće ukupne visine Huk=2,5 m, bez obzira na način postave.

(3) Unutar građevinskih područja u namjenama iz grupa: I (proizvodna), K (poslovna), T (ugostiteljsko-turistička):

- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene oblikuju se kao obješene ili naslikane na pročelja građevina ili na ogradu građevne čestice
- dozvoljava se najviše jedan samostojeći reklamni pilon po građevnoj čestici, ukupne visine (Huk) najviše 5,0 m viši od ukupne visine utvrđene za građevinu glavne namjene prema pojedinom pravilu provedbe
- izuzetno od prethodnog, reklame, displeji i slično ne mogu se postavljati unutar zaštitnog pojasa javnih cesta koji prema sektorskom propisu iznosi 100,0 m, osim prema uvjetima određenim tim propisom.

(4) Reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene, izuzev prometnih obavijesnih ploča (prometni znakovi), nisu dozvoljeni unutar zemljišta prometnih površina namijenjenih za kolni promet (ceste i ulice).

(5) Osvjetljenje reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugog objekta predviđenog u istoj ili sličnoj namjeni, potrebno riješiti sukladno sektorskom propisu za sprečavanje svjetlosnog zagađenja.

(6) Izuzetno, vremenski ograničeni svjetlosni efekti u svrhu provedbe manifestacija ograničeno su dozvoljeni unutar građevinskih područja u namjenama iz grupa D, R i Z1 za trajanja manifestacije, sve prema sektorskom propisu za sprečavanje svjetlosnog zagađenja.

1.4.15. Daljnja primjena prostornih planova u obuhvatu Plana

Članak 82.

(1) Stupanjem na snagu Odluke o donošenju ovog Plana, dosadašnji prostorni plan uređenja općine stare generacije - Prostorni plan uređenja Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 10/04, 29/05 - ispravak greške, 23/06, 31/06 - ispravak greške, 5/07 - ispravak greške, 29/07 - ispravak Odluke o ispravci greške, 1/13, 81/22 i 84/22 - pročišćeni tekst), 3. izmjene i dopune, radi neusklađenosti s ovim Planom nadalje nije provediv.

Članak 83.

(1) Urbanistički plan uređenja poslovne i ugostiteljsko turističke zone na lokaciji značajnog kompleksa Križovljangrad (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 63/17) potrebno je izmijeniti i dopuniti, uključujući proširenje obuhvata, sve prema odredbama iz odjeljka 1.3.2.1. Smjernice za izradu UPU.

(2) Sadržaje UPU koji su za ovo područje u PPŽ utvrđen kao namjena od značaja za Županiju (zabavni vodeni park i kamp) ne može se mijenjati.

1.4.16. Ostale mjere provedbe Plana

Članak 84.

(1) Ukoliko nije specifično utvrđena kao najmanja ili najveća, vrijednost pojedinog urbanističkog parametra utvrđena u pravilima provedbe ovog Plana za kig, kis, GBP, H, Huk i druge, određuje NAJVEĆU DOZVOLJENU VRIJEDNOST, koja se u primjeni Plana na pojedinačni slučaj može zamijeniti manjom vrijednosti (primjerice: ukoliko je koeficijent izgrađenosti građevne čestice u pravilu provedbe određen s kig=0,4 u pojedinačnom slučaju može biti 0,4 ili manje).

(2) Kod svakog pojedinačnog zahvata, urbanistički parametri utvrđeni u pojedinačnom pravilu provedbe provjeravaju se u odnosu na obaveze i smjernice utvrđene u Pravilniku i PPŽ, prema odjeljcima:

- Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku
- Obaveze i smjernice propisane PPŽ za provedbu kroz prostorne planove lokalne razine (PPU i UPU).

(3) Ukoliko se u postupku iz prethodnog stavka utvrdi da je Pravilnikom ili obavezom iz PPŽ (ne i smjernicom) utvrđeni parametar stroži nego je određeno u pojedinačnom pravilu provedbe, primjenjuje se stroži parametar prema odjeljcima iz prethodnog stavka.

Članak 85.

(1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 86.

(1) Uklanjanje postojećih građevina vrši se temeljem projekta uklanjanja, sve prema posebnom propisu.

(2) Za uklanjanje postojeće građevine ovim Planom utvrđene kao zaštićeno ili evidentirano kulturno dobro potrebno je ishoditi konzervatorsko odobrenje, prema posebnom sektorskom propisu za zaštitu kulturnih dobara.

Članak 87.

(1) Postupanje prema nezakonito izgrađenim zgradama utvrđeno je Zakonom o gradnji i Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, koji se primjenjuju neposredno.

Članak 88.

(1) U obuhvatu Plana nije dozvoljen robinzonski smještaj izvan građevinskih područja.

(2) Izuzetno od prethodnog stavka, robinzonski smještaj izvan građevinskih područja moguć je isključivo ukoliko se takva namjena predvidi prostornim planom više razine za neposrednu provedbu tog prostornog plana više razine, u kom slučaju se ovaj Plan ne primjenjuje.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. PROMETNI SUSTAV

2.1.1. Cestovni promet

Članak 89.

(1) Svi elementi cestovne infrastrukture dimenzioniraju se primjenom posebnih sektorskih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.

(2) Izvan građevinskih područja cestovno zemljište formira se kao cestovni koridor, a unutar građevinskog područja kao ulični koridor, odnosno ulica.

(3) Unutar zemljišta za smještaj ceste treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih tehničkih elemenata cestovnog prometa - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i drugo, kao i vođenje infrastrukture.

(4) Prometne površine ovisno o neposrednoj funkciji, a posebno ako su namijenjene pješačkom prometu, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

(5) Završni sloj prometne površine oblikuje se:

- unutar građevinskih područja kolna prometna površina treba imati završni sloj od asfalta, betona, betonskih opločnika ili drugih odgovarajućih materijala sa sličnim svojstvima
- izvan građevinskih područja kolne prometne površine mogu biti obrađene jednako kao u građevinskim područjima ili mogu biti izvedene u makadamu, odnosno završni sloj prometnice može biti od drugog ekološki prihvatljivog materijala za područje unutar kojeg se prometna površina smješta
- unutar građevinskih područja pješački trgovi, pješačke i pješačko - biciklističke staze unutar uličnih koridora, kao i glavne pješačke staze izvan uličnih koridora obavezno se izvode u materijalima pogodnim za kretanje rolatora, dječjih i invalidskih kolica i sličnih pomagala za pješačko kretanje.

Članak 90.

(1) Trase cesta državnog i regionalnog značaja prikazane linijski određene su približno.

(2) Ceste državnog značaja u obuhvatu Plana:

- DC2 / Dubrava Križovljanska (GP Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija)) - Koprivnica - Virovitica (DC 5) - Sveti Đurađ (DC 5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)).
- granični platoi na prijelazima u Republiku Sloveniju u naseljima Dubrava Križovljanska i Otok Virje.

(3) Ceste područnog (regionalnog) značaja u obuhvatu Plana:

- ŽC2027 / Veliki Lovrečan (DC2) - Donja Voća (ŽC2056)
- ŽC2028 / Otok Virje (ŽC2029) - Brezje Dravsko (DC2)
- ŽC2029 / Otok Virje (granica RH/Slovenija) - Gornje Vratno (DC2) - Donje Vratno (DC2) - Greda (DC35)
- ŽC2035 / Cestica (DC2) - Vinica Breg (ŽC2045)
- ŽC2044 / Križanče (ŽC2027) - Gornja Voća (granica RH/Slovenija) - Donja Voća (ŽC2027)
- ŽC2045 / Selci Križovljanski (ŽC2027) - Vinica (ŽC2029)
- LC25001 / Dubrava Križovljanska (nerazvrstana cesta - DC2)
- LC25002 / Veliki Lovrečan (nerazvrstana cesta - DC2)
- LC25003 / Veliki Lovrečan (ŽC2027) - Mali Lovrečan (ŽC2027)
- LC25004 / Brezje Dravsko (DC2) - Mali Lovrečan (ŽC2027)
- LC25005 / Otok Virje (ŽC2028) - Cestica (DC2/ ŽC2035)
- LC25006 / Cestica (LC25005) - Radovec (DC2) - Križovljan Radovečki (ŽC2035)
- LC25007 / Babinec (DC2) - Falinić Breg (LC25015)
- LC25015 / Falinić Breg (LC25004) - Radovec (ŽC2035)
- LC25016 / Falinić Breg (LC25015) - Natkrižovljan (25017)
- LC25017 / Jarki (ŽC2027) - Vinica Breg (ŽC2045)
- LC25018 / Natkrižovljan (ŽC2045) - Marčan (LC25037)
- LC25032 / Gornje Vratno (DC2) - Donje Vratno (ŽC2029).

(4) U obuhvatu Plana PPŽ planira nove ceste državnog i regionalnog značaja, uključujući pripadajuće cestovne građevine i površine:

- trasa i koridor ceste državnog značaja - BC/ Podravska brza cesta (dionica Granica R. Slovenije - Varaždin - Virovitica), određeni prema PPŽ, pri čemu širina planiranog koridora iznosi 150,0 m, odnosno 75,0 m obostrano od osi planirane trase
- dva čvora - raskrižja u dvije razine (Otok Virje i Vratno Otok) na planiranoj Podravskoj BC
- planirani granični plato uz planiranu Podravsku BC
- planirana trasa ceste regionalnog značaja Veliki Lovrečan - Dubrava Križovljanska, planirano PPŽ kao lokalna cesta (LC), pri čemu širina planiranog koridora iznosi 40,0 m, odnosno 20,0 m obostrano od osi planirane trase

(5) Mogućnost modernizacije javnih cesta regionalnog značaja važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integrirani prijevoza putnika određena je prema točki 6.2.2., 6.2.4.2. PPŽ.

(6) Zahvati na izgradnji i rekonstrukciji (uključujući modernizaciju) javnih cesta i drugih cestovnih građevina državne i regionalne razine, uključujući i prateće i pomoćne građevine unutar njihovih zemljišnih čestica, provode se prema odgovarajućem prostornom planu više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(7) Zaštita postojećih javnih cesta provodi se prema posebnom sektorskom propisu za javne ceste, na način da se za sve zahvate koji se provode prema ovom Planu, a predviđeni su unutar zaštitnog pojasa javne ceste (ovisno o vrsti), primjene posebni uvjeti odgovarajućeg javnopravnog tijela.

(8) Zaštita planiranih javnih cesta provodi se zabranom provedbe bilo kakvih zahvata predviđenih ovim Planom, unutar utvrđenog koridora za smještaj planirane javne ceste.

(9) Uvjeti zaštite elemenata sustava cestovnog prometa obrađeni su u odjeljku »Područja posebnih ograničenja«.

(10) Priključenje cestovnih prometnica lokalne razine (nerazvrstane ceste i putovi), kao i pojedinačnih građevnih čestica drugih namjena na cestovne prometnice državne i regionalne razine vrši se prema odgovarajućim sektorskim propisima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 91.

(1) Trase cesta lokalnog značaja prikazane linijski određene su približno, a točna pozicija utvrđuje se prema stvarnom stanju i odgovarajućoj evidenciji nerazvrstanih cesta.

(2) Gradnja na planiranoj trasi ceste lokalnog značaja, unutar grafički određenog koridora ili ako koridor nije grafički određen u širini pojasa od 10,0 m (po 5,0 m obostrano od osi planirane trase), nije dozvoljena do izdavanja akta za gradnju za planiranu cestovnu infrastrukturu.

(3) Nove ceste lokalnog značaja, uključujući i druge elemente cestovne infrastrukture (biciklističke i pješačke staze i drugo) mogu se po potrebi trasirati unutar obuhvata Plana i ukoliko nisu prikazane grafički kao planirane, svugdje gdje je potrebno povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom ili osigurati mogućnost kolnog priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu.

(4) U postupku projektiranja nove ceste lokalnog značaja, najmanja širina cestovnog, odnosno uličnog koridora iznosi:

- 12,0 m za cestu za dvosmjerni promet unutar površina turističkih, proizvodnih i poslovnih namjena (grupe namjena: T, I i K)
- 10,0 m za cestu za dvosmjerni promet unutar površina ostalih namjena
- 7,0 m za cestu za jednosmjerni promet i za slijepu cestu za dvosmjerni promet dužine do 300,0 m
- 6,0 m za poljski i/ili šumski put, odnosno za nerazvrstanu cestu 4. razine.

(5) Izuzetno, dio uličnog koridora nove ceste za dvosmjerni promet koji se trasira kroz izgrađeno građevinsko područje naselja, može biti i uži od određenog prethodnim stavkom, ali ne uži od 7,0 m.

(6) Okretišta i/ili površine za mimoilaženje, na odgovarajućim međusobnim udaljenostima određenim

prema posebnim tehničkim propisima, obavezni su za slijepe ceste i sve ostale ceste čiji koridor je uži od 10,0 m.

(7) Ukoliko se regulacijska linija postojeće ulice ili dijela ulice unutar građevinskog područja naselja nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi:

- najmanje 6,0 m unutar površina turističkih, proizvodnih i poslovnih namjena (grupe namjena T, I i K)
- najmanje 5,0 m unutar površina svih ostalih namjena.

(8) Najmanja udaljenost regulacijske linije ulice od ruba kolnika ne može biti manja od 1,6 m.

(9) Unutar zemljišta ceste moguć je smještaj manjih infrastrukturnih građevina ili nadzemne opreme infrastrukture, prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«, ukoliko to ne smeta prometu, odnosno ukoliko takav zahvat ne zaklanja vidno polje vozača.

(10) Projektnim rješenjem treba predvidjeti mogućnost izgradnje površina kojima se osigurava prometna sigurnost, prvenstveno pješačkih, pješačko - biciklističkih i/ili biciklističkih površina:

- unutar koridora ceste širine 10,0 m i više, najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
- unutar koridora ceste širine do 10,0 m najmanje jedna pješačka staza
- dimenzioniranje biciklističkih i pješačko - biciklističkih staza provodi se prema posebnom sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu
- najmanja širina staze koja ima samo pješačku namjenu je 1,6 m.

(11) Ukoliko sektorski propis ne dozvoljava korištenje kolnika za pojedinu kategoriju malih elektrovozila, u tu namjenu se mogu predvidjeti biciklističke površine, a ne i pješačke površine.

Članak 92.

(1) Kolni prilazi i prolazi izvan uličnih koridora mogu se formirati kao javne površine komunalne infrastrukture rezervirane za kolni ili kolno - pješački promet (dijeljena prometna površina) i za različite vrste prometala i različite režime ovisno o potrebi (samo bicikl, bicikl i mala elektrovozila i slično).

(2) Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, a mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje, površine za održavanje javnih manifestacija i slično.

(3) Najmanja širina prometne površine komunalne infrastrukture izvan uličnog koridora:

- 6,0 m za internu prometnicu, kolni prilaz, prolaz, dijeljenu prometnu površinu
- 2,0 m za pješačku stazu
- za biciklistički promet i mala elektrovozila utvrđuje se prema sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu.

(4) Sporedne pješačke staze unutar parkova i drugih javnih zelenih površina mogu biti i uže od utvrđenih prethodnim stavkom, ukoliko to proizlazi iz rješenja krajobraznog uređenja.

Članak 93.

(1) Sva nova javna parkirališta, kao i sva ostala parkirališta (koja nisu javna) predviđena na zasebnim građevnim česticama parkirališta ili na građevnim česticama druge namjene, potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s cestovnog kolnika na pojedinačno parkirališno mjesto.

(2) Nove površine za parkiranje s neposrednim izlazom vozila na kolnik (parkirališna mjesta unutar cestovnog koridora) mogu se predvidjeti samo unutar koridora nerazvrstanih cesta (NC) i javnih cesta u kategoriji lokalna cesta (LC), pri čemu se preporuča primjena uzdužnog tipa parkiranja.

(3) Rekonstrukcija parkirališnih površina s neposrednim izlazom vozila na cestovni kolnik dozvoljena je prema uvjetima nadležne uprave za ceste ukoliko se radi o:

- javnoj cesti (prema posebnom sektorskom propisu) unutar čijeg koridora su izvedena postojeća parkirališta kao sastavni dio postojeće građevine javne ceste
- parkiralištu izvedenom na zasebnoj građevnoj čestici, ako se predmetno parkiralište prema Zakonu smatra postojećom građevinom.

(4) Javna parkirališta osim mjesta za osobna vozila mogu sadržavati i mjesta za manja dostavna vozila i kraće zadržavanje autobusa.

(5) Površine namijenjene parkiranju teretnih vozila, autobusa, radnih strojeva i slično (autobusni depoi, kamionski terminali, depoi građevinskih i drugih radnih strojeva i slično), ne smatraju se parkiralištima prema uvjetima ovoga članka, već se smatraju građevinama za transportne i srodne djelatnosti, te se smještaju unutar površina gospodarskih namjena ili organiziraju u stražnjim dijelovima građevnih čestica drugih namjena, ukoliko je na tim građevnim česticama dozvoljeno obavljanje gospodarskih djelatnosti.

Članak 94.

(1) Područjem obuhvata Plana prolaze biciklističke rute regionalnog značaja:

- Velika-Mala cikloturistička ruta
- R02 biciklistička ruta u VŽ (Dravska-Mura-Drava Bike ruta)
- R03 biciklistička ruta u VŽ (Dravska ruta).

(2) Biciklističke rute trasirane su postojećim prometnim koridorima, a označavanje se vrši u skladu sa sektorskim turističkim i prometnim propisima.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 95.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 96.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana, Općina je dio kontinentalnog područja RH.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 97.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 98.

(1) Mogući heliodromi prema točki 6. Odredbi za provođenje PPŽ-a - mogućnost planiranja prema točki 6.2.7.3. Odredbi za provođenje PPŽ-a na cijelom području obuhvata Plana.

Članak 99.

(1) Uvjeti zaštite zračnog prometa za građevine izvan područja obuhvata Plana, što se u ovom slučaju odnosi na Aerodrom Varaždin, obrađeni su u odjeljku »Područja posebnih ograničenja«.

2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 100.

(1) Trase EKI prikazane linijski određene su približno, a točna pozicija utvrđuje se prema evidenciji katastra infrastrukture i podacima nadležnih operatora.

(2) Ovisno o tipu i značaju, linijska EKI izvodi se kao pojedinačni kabelski vod ili kao kabelska kanalizacija predviđena za smještaj više vodova jednog ili više operatera.

(3) Smještaj u prostoru i uvjeti gradnje EKI vodova od međunarodnog, državnog i regionalnog značaja, utvrđuju se odgovarajućim prostornim planom više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje, pri čemu je za sve takve vodove kod drugih zahvata koji se provode prema ovom Planu, potrebno poštivati zaštitni pojas EKI voda širine 6,0 m (3,0 + 3,0 obostrano od osi voda) ili u drugoj dimenziji ukoliko je utvrđena posebnim propisom ili posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Distribucijske vodove EKI smješta se prvenstveno u odgovarajuću podzemnu elektroničku kabelsku kanalizaciju (EKK) smještenu unutar koridora cestovne infrastrukture, a izuzetno i na drugim površinama, ukoliko je to tehnički opravdano.

(5) Osim podzemno, distribucijske vodove EKI moguće je izvesti i kao zračnu mrežu, za što se u pravilu koriste stupovi zračne niskonaponske elektroenergetske mreže ili javne rasvjete.

(6) Manju infrastrukturnu građevinu elektroničke komunikacijske infrastrukture, ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje građevine infrastrukturnog sustava prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe« ili na građevnoj čestici druge namjene predviđene za visokogradnju uz uvjet da je takva mogućnost predviđena odgovarajućim pravilima provedbe prema ovom Planu.

Članak 101.

(1) Smještaj samostojećih antenskih stupova i pripadajuće povezne opreme za potrebe bežične EKI izvan građevinskih područja smatra se zahvatom regionalnog značaja, moguć je isključivo unutar površina utvrđenih za tu svrhu, provodi se neposrednom primjenom odgovarajućeg prostornog plana više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje, osim u smislu informacije o površinama za smještaj antenskih stupova za EKI.

(2) Unutar građevinskih područja dozvoljeno je smještati samostojeće antenske stupove i pripadajuću poveznu opremu za potrebe EKI, isključivo unutar površina s proizvodnom namjenom (I1) i s namjenom farme (I3), bez obzira da li se nalaze unutar zona smještaja EKI prikazanih u grafičkom dijelu Plana, uz uvjete:

- sukladno obvezujućoj odredbi PPŽ, samostojeći antenski stupovi se ne mogu graditi u neposrednoj blizini područja namijenjenog za mješovitu, pretežito stambenu, društvenu (zdravstvenu, socijalnu, predškolsku i školsku) i turističku namjenu, te parkova i zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, a najmanja udaljenost je 200,0 m od građevnih čestica građevina navedenih namjena, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša
- mogućnost smještaja antenskog stupa EKI ne smije biti zabranjena odgovarajućim pravilom provedbe prema ovom Planu.

(3) Antenske prihvate i pripadajuću poveznu opremu za potrebe bežične EKI, najveće visine antenskog prihvata do 5,0 m, moguće je unutar građevinskih područja smjestiti na zgrade nadzemne etažnosti En=2 ili više, uz uvjete:

- sukladno obvezujućoj odredbi PPŽ, antenski prihvati za EKI se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina
- mogućnost smještaja antenskog prihvata EKI ne smije biti zabranjena odgovarajućim pravilom provedbe prema ovom Planu.

(4) Opremu za bežičnu EKI moguće je postavljati neposredno na pročelja zgrada, na pročelja viših građevina koje nisu zgrade (reklamni totemi, viši dimnjaci) i na stupove ulične rasvjete, odnosno na stupove niskonaponske elektroenergetske mreže, osim na zgrade na koje je zabrana postave utvrđena u PPŽ:

- zgrade vjerske namjene (zvonike i druge dijelove crkvi, kapelica, poklonaca i drugih memorijalnih spomenika)

- škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina.

(5) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine potrebno je tražiti kod utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova i antenskih prihvata na krovovima zgrada, na cijelom području obuhvata Plana.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 102.

(1) U obuhvatu Plana nalazi se odašiljač radijske postaje Brezje.

(2) Područjem obuhvata Plana prolazi radijski koridor mikrovalnih veza Brezje - Kalnik.

(3) Svi zahvati na građevinama i uređajima sustava veza, odašiljača i radara provode se prema prostornom planu više razine, ovaj Plan se ne primjenjuje.

(4) Za zahvate koji se provode prema ovom Planu posebne uvjete zaštite radijskih koridora utvrđuje javnopravno tijelo nadležno za sustav veza, odašiljača i radara.

2.3. ENERGETSKI SUSTAV

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Cijevni transport ugljikovodika

Članak 103.

(1) Nije primjenjivo, unutar područja obuhvata Plana nema međunarodnih i magistralnih cjevovoda za transport ugljikovodika.

2.3.1.2. Javna plinoopskrba

Članak 104.

(1) Javni sustav opskrbe plinom u obuhvatu Plana je uspostavljen kao dio regionalnog sustava plinoopskrbe, a daljnji razvoj i unapređenje sustava očekuje se prvenstveno u građevinskim područjima, prema potrebi.

(2) Sve elemente sustava opskrbe plinom treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava.

(3) Iz sigurnosnih razloga, cjevovode mreže javne plinoopskrbe preporuča se smjestiti unutar cestovnih, odnosno uličnih koridora ispod zelenih površina, a ako to nije izvedivo, ispod pješačkih i biciklističkih staza, a ne ispod kolnika.

(4) Plinsku redukcijsku stanicu, ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na građevnoj čestici druge namjene predviđene za visokogradnju ili na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje građevine infrastrukturnog sustava prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Javna prijenosna mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 105.

(1) U obuhvatu Plana nalazi se:

- DV 110 kV /TS Nedeljanec - TS Formin (R. Slovenija)/.

(2) Svi elementi prijenosnog elektroenergetskog sustava utvrđeni su kao građevine, površine ili zahvati od regionalnog značaja, za čiju gradnju i rekonstrukciju se neposredno primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(3) Uvjeti zaštite elemenata sustava obrađeni su u odjeljku »Područja posebnih ograničenja«.

2.3.2.2. Javna distribucijska mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 106.

(1) Javni sustav opskrbe električnom energijom na području obuhvata Plana je uspostavljen, a potrebno ga je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom srednjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 35/10(20) kV i 20/0,4 kV.

(2) Javna distribucijska elektroenergetska mreža nazivnog napona 10(20) kV u grafičkom dijelu Plana prikazana je okvirno, a točne pozicije utvrđuju se prema katastru infrastrukture i podacima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila elektroenergetskog sustava.

(4) Transformatorske stanice preporuča se smjestiti na vlastitim građevnim česticama.

(5) Osnovni srednjenaponski rasplet 10(20) kV za međusobno povezivanje transformatorskih stanica u sustavu i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.

(6) U građevinskim područjima se vodove niskonaponske mreže elektroopskrbe preporuča polagati podzemno.

(7) Radi racionalnijeg korištenja prostora kod širenja javne distribucijske elektroenergetske mreže:

- zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora
- za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže i javne rasvjete preporuča se koristiti isti koridor.

(8) Ukoliko to nije suprotno pojedinoj namjeni i/ili pripadajućem pravilu provedbe prema ovom Planu, za potrebe elektroenergetskog razvoda, moguće je unutar cestovnih koridora ili na vlastitim građevnim česticama, smjestiti kabelske razvodne ormare (KRO) za elektroopskrbu većeg broja građevnih čestica, prometne signalizacije i/ili javne rasvjete.

(9) Kabelske razvodne ormare (KRO) je moguće smjestiti i na vlastitoj građevnoj čestici, u kom slučaju se primjenjuju odredbe za manju infrastrukturnu građevinu iz odjeljka »Ostale odredbe«.

2.3.2.3. Proizvodnja energije

Članak 107.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nalaze se dijelovi sustava HE Varaždin i to akumulacijsko jezero (Ormoško jezero) s pripadajućim nasipom i drenažnim kanalom.

(2) Male HE na lokacijama nekad postojećih malih HE/mlinova/postojećih brana predviđena je kao mogućnost - planiranje prema točki 6.3.1.3. PPŽ.

(3) Na sve hidroelektrane neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

Članak 108.

(1) Unutar obuhvata Plana rezervirane su sljedeće površine za sunčane elektrane instalirane snage do 10,0 MW:

- SE Babinec 1
- SE Gornje Vratno 1 (izvedena)
- SE Gornje Vratno 2
- SE Radovec 1.

(2) Mogućnost gradnje, način priključenja i drugi uvjeti gradnje za sunčane elektrane do 10,0 MW obrađeni su u pripadajućim pravilima provedbe.

Članak 109.

(1) Mogućnost gradnje, način priključenja i drugi uvjeti gradnje za druge vrste elektrana na obnovljive izvore energije obrađena je u odjeljku »Ostale odredbe« i u pravilima provedbe.

(2) Elektrane na fosilna goriva u obuhvatu Plana nisu predviđene.

2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

2.4.1.1. Vodoopskrba

Članak 110.

(1) Sustav javne vodoopskrbe na području obuhvata Plana izgrađen je kao dio sustava Regionalni vodovod Varaždin.

(2) S obzirom na to da je vodozahvat kapaciteta od više od 500 l/sec, prema PPŽ se sustav javne vodoopskrbe Regionalni vodovod Varaždin smatra građevinom državnog značaja.

(3) Trase izgrađenih i planiranih magistralnih vodova javne vodoopskrbe, kao i trase izvedenih opskrbnih vodova sustava javne vodoopskrbe prikazane linijski određene su približno, a točna pozicija utvrđuje se prema evidenciji katastra infrastrukture i podacima nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga.

(4) Smještaj u prostoru i uvjeti gradnje dijelova sustava javne vodoopskrbe utvrđuju se odgovarajućim prostornim planom više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(5) Opskrbne cjevovode javne vodoopskrbe u pravilu se smješta unutar cestovnih koridora, a samo ukoliko je tehnički opravdana i unutar površina drugih namjena, uz osiguranje služnosti prilaza radi održavanja cjevovoda.

(6) Ukoliko ne postoji ekološki i ekonomski povoljnije rješenje, javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je predvidjeti i za protupožarnu zaštitu, radi čega je na odgovarajućim javnim površinama potrebno izvesti protupožarne hidrante.

Članak 111.

(1) U slučajevima gdje se kroz posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela utvrdi da spajanje na sustav javne vodoopskrbe nije moguće, opskrbu pitkom vodom moguće je predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi:

- izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za korištenje podzemne vode
- izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće
- kombinacija navedenog.

(2) Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisu za zdravstvenu ispravnost.

(3) Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu.

2.4.1.2. Drugo korištenje voda

Članak 112.

(1) Za potrebe planiranog sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina, u području obuhvata ovoga Plana PPŽ utvrđuje izvedbu vodozahvata i dijela cjevovoda, s napajanjem iz Drave, tj. iz akumulacije HE Varaždin (Ormoško jezero).

(2) Smještaj u prostoru i uvjeti gradnje dijelova sustava iz prethodnog stavka, kao građevine državnog značaja utvrđuju se odgovarajućim prostornim planom više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 113.

(1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.

(2) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

(3) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u cjevovode sustava javne odvodnje otpadnih voda, ukoliko predmetni dio sustava nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

(4) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih tehnoloških voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda bez odgovarajućeg predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustav javne odvodnje.

(5) Otpadne vode s područja farmi i drugih prostora poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o sastavu tih otpadnih voda, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarenja u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

(6) Oborinske vode nije dozvoljeno ispuštati u sustav javne odvodnje otpadnih voda, ukoliko je sustav utvrđen kao razdjelni.

Članak 114.

(1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni za nizinski dio područja obuhvata Plana, s priključkom na sustav odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda aglomeracije Varaždin.

(2) Za briježni dio obuhvata Plana i za udaljenije dijelove građevinskih područja naselja u nizinskom dijelu, se spoj na javni sustav odvodnje u ovoj fazi ne predviđa, međutim u slučaju da se odgovarajućom studijom ili projektnim rješenjem utvrdi mogućnost proširenja javnog sustava odvodnje ili izvedba autonomnog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s ispustom u odgovarajući recipijent, moguće je javnu odvodnju riješiti na takav način.

(3) Svi elementi sustava javne odvodnje utvrđeni su kao građevine, površine ili zahvati od državnog značaja, za čiju gradnju i rekonstrukciju se neposredno primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(4) Područje obuhvata aglomeracije u sjevernom dijelu obuhvata Plana je vodonosno područje, te se svi elementi koji čine dio sustava javne odvodnje trebaju predvidjeti na način da se sustavu osigura nepropusnost.

(5) Na područjima na kojima je sustav javne odvodnje otpadnih voda izgrađen, obavezno je priključenje kućnih sustava odvodnje otpadnih voda na javni sustav odvodnje otpadnih voda, a istovremeno s priključenjem na javni sustav, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame trebaju se ukloniti.

Članak 115.

(1) Na površinama u obuhvatu Plana, na kojima se izgradnja sustava javne odvodnje otpadnih voda ne predviđa ili još nije dovršena:

- sanitarno - fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću
- otpadne tehnološke vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

(2) Alternativno od prethodnog stavka, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno - fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:

- da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu za prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode
- da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja prema posebnom propisu, od strane javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

Članak 116.

(1) Javni sustav oborinske odvodnje koncipira se kao dio kanalskog sustava i sustava otvorenih vodotoka čija gradnja i uređenje čini dio regionalnog vodnogospodarskog sustava.

(2) Oborinske vode s javnih prometnih površina u načelu je potrebno ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje i to:

- cjevovodi javne oborinske odvodnje prometnih površina unutar građevinskih područja se preferiraju izvesti kao zacjevljeni
- sustav javne oborinske odvodnje prometnih površina unutar i izvan građevinskih područja može se izvesti otvorenim kanalima ukoliko je to tehnički i/ili ekološki prihvatljivo.

(3) Oborinske vode je s građevnih čestica koje nisu javne prometne namjene, potrebno zbrinjavati u okvirima vlastite građevne čestice, a mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje samo ukoliko to posebnim uvjetima utvrdi javnopravno tijelo nadležno za sustav javne oborinske odvodnje i uz suglasnost istog.

Članak 117.

(1) Nezagađene oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.

(2) Oborinske vode s kolnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno prije ispuštanja se moraju pročistiti do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

(3) Na površinama gdje se mogu pojaviti velika opterećenja uslijed oborinskih maksimuma, temeljem tehničke razrade interne oborinske odvodnje pojedinačne građevne čestice ili većeg broja čestica

i/ili javnih površina, moguće je predvidjeti ispuštanje oborinske vode u lagunu za prihvat viška oborinskih voda, ali tek nakon tretmana kojim će se osigurati njihovo prethodno pročišćavanje do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 118.

(1) Sustav obrane od štetnog djelovanja voda, prvenstveno od izlijevanja voda I. reda, te dodatno i zahvati planirani u PPŽ kao zahvati državnog značaja odnose se na:

- nasip Virje Otok - Brezje, desna obala Drave do mosta za Ormož
- akumulacijsko jezero HE Varaždin (Ormoško jezero) i pripadajući nasip na desnoj obali akumulacije
- drenažni kanali (desni) uz nasip akumulacije HE Varaždin
- u PPŽ planirana retencija za obranu od poplava »Jarki« na vodotoku Pošalitva - uvjetno.

(2) Dodatno prema PPŽ bez grafičkog određenja - retencijski prostori prema točki 6.4.3.11. PPŽ na otvorenim vodotocima.

(3) Za gradnju i rekonstrukciju sustava obrane od poplava državnog značaja se neposredno primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(4) Obranu od poplava ostalih otvorenih vodotoka potrebno je prvenstveno provoditi prevencijom, odnosno odmicanjem građevina od vodotoka i to najmanje 6,0 m mjereno od ruba vodotoka ili nožice nasipa, odnosno prema posebnom propisu i posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih voda, a ovim Planom se preporuča da se nove građevine od osi vodotoka odmaknu najmanje 20,0 m.

Članak 119.

(1) Uređenje vodotoka i voda provodi se neposrednom primjenom posebnih sektorskih propisa, prema pravilima struke i posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za površinske vode.

(2) Izvan građevinskih područja potrebno je zahvate uređenja vodotoka uskladiti sa zahtjevima za zadržavanje voda u okolišu, odgovarajućom sporadičnom ili cjelovitom primjenom metoda projektiranja kojima se osiguravaju meandri, prostori za plavljenje, mrtvice i druge vrste projektnih rješenja kojima se postiže veća biološka raznolikost u prostoru.

(3) Površinske vode, tekuće i stajaće mogu se koristiti za uzgoj riba za sportski, odnosno rekreacijski ribolov, uz obavezu ispitivanja utjecaja zahvata na okoliš i prirodu, prema posebnom propisu, te prema posebnim uvjetima i uz suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za površinske vode.

(4) Korištenje otvorenih vodotoka i drugih površinskih voda za individualnu proizvodnju energije nije dozvoljeno.

(5) Iskopi u svrhu osnivanja ribnjaka nisu dozvoljeni.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 120.

(1) U obuhvatu Plana nema melioriranih poljoprivrednih površina.

Članak 121.

(1) Sustav melioracije u briježnom dijelu obuhvata Plana nije uspostavljen, već se koristi kao dio sustava obrane od bujičnih voda postojećih vodotoka, koji je regionalnog značaja.

(2) Recipijent za vodna tijela u obuhvatu Plana je rijeka Drava.

(3) Zahvati na daljnjoj izgradnji i rekonstrukciji, uključujući i održavanje, postojećeg sustava provode se neposrednom primjenom odgovarajućeg prostornog plana više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

3. POSEBNE MJERE

3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 122.

(1) Dio površine obuhvata Plana ulazi u područje Rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav:

- područje jezgre
- utjecajna zona
- prijelazno područje.

(2) Aktivna zaštita područja nije predmet ovog Plana, već se provodi neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa kroz djelovanje nadležnih institucija.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar zaštićenog područja, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, te prema uvjetima posebnog propisa provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu.

Članak 123.

(1) Dio površina obuhvata Plana ulazi u područja zaštićene prirode:

- Regionalni park Mura - Drava
- Spomenik parkovne arhitekture - Park uz dvorac Križovljangrad.

(2) Aktivna zaštita zaštićenih područja nije predmet ovog Plana, već se provodi neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa kroz djelovanje nadležnih institucija.

(3) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti regionalnog parka temeljni dokument je Plan upravljanja regionalnim parkom Mura - Drava i pridruženim zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže (PU 007 Mura-Drava), koji se primjenjuje neposredno i/ili posredno kroz primjenu odgovarajućeg prostornog plana više razine.

(4) Dodatno za Regionalni park Mura - Drava PPŽ utvrđuje primjenu mjera zaštite:

- svako oblikovanje treba prilagoditi okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima krajobrazne slike, odnosno ne narušiti karakterističnе prirodne značajke regionalnog parka
- pri postavi informacijskih i interpretacijskih ploča i drugo slične opreme potrebno je koristiti autohtone materijale (ponajprije drvo i kamen) i pri tome poštivati stilske smjernice i gabarite prikladne prostoru
- pri postavljanju objekata turističko-rekreacijske i edukacijske namjene te parkovne opreme nije dozvoljeno koristiti prisutnu drvenastu vegetaciju kao oslonac/podlogu.

(5) Unutar područja spomenika parkovne arhitekture »Park uz dvorac Križovljangrad«, mjere zaštite provode se neposredno prema odgovarajućem aktu zaštite.

(6) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu.

(7) PPŽ-om je ostavljena mogućnost izrade PPPPO-a za područje Regionalnog parka Mura - Drava, budući je propisivanje obveze u nadležnosti DPPR-a.

Članak 124.

(1) Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

(2) Mjere zaštite u cilju očuvanja zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta, odnosno u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
- u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice, a vrijeme košnje i provedbu drugih aktivnosti utvrditi u suradnji s nadležnom javnom ustanovom za zaštitu prirode Županije
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka i potoka
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš.

(3) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
- pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa
- uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
- gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
- na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

Članak 125.

(1) PPŽ planira zaštitu za dio Ormoškog jezera s kontaktnim kopnenim područjem, kao posebni rezervat - ornitološki.

(2) Postupak zaštite za područje predloženo PPŽ za zaštitu kao posebni rezervat - ornitološki predviđeno je provoditi koordinirano na razini međudržavne suradnje sa svim jedinicama lokalne samouprave na čijem području se predlaže uspostava posebnog rezervata.

(3) Preuzeto kao obaveza iz PPŽ - prostor planiran za zaštitu kao ornitološki rezervat do proglašenja njegove zaštite koristi se na način određen za Regionalni park Mura - Drava i ekološku mrežu s obzirom da se

obuhvat planiranog ornitološkog rezervata u cijelosti nalazi unutar obuhvata zaštićenog Regionalnog parka Mura-Drava i obuhvata ekološke mreže.

(4) Do proglašenja zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata predloženog posebnog rezervata, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 126.

(1) Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske, a na području obuhvata Plana status zaštite odnosi se na:

- sklop/građevina/obilježje:
  1. Cestica, Dvorac Križovljan-grad, Z-853
  2. Dubrava Križovljanska, pil sa skulpturom Tužnog Krista, Z-3941
  3. Križanče, Crkva Blažene Djevice Marije (Miklova kapela), Z-1438
  4. Kolarovec, pil Tužnog Krista, Z-3940
  5. Natkrižovljan, Crkva sv. Barbare i kurija župnog dvora, Z-1579
  6. Radovec, Crkva Uzvišenja sv. Križa i kurija župnog dvora, Z-2279
  7. Veliki Lovrečan, Crkva sv. Lovre, Z-1439.

(2) Postupci zaštite provode se prema posebnom sektorskom propisu, Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odgovarajućim podzakonskim aktima i pripadajućim aktima zaštite za pojedinačna kulturna dobra.

(3) Za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar granice kulturnog dobra, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela za zaštitu kulturnih dobara, uz poštivanje sljedećeg:

- preslika akta o zaštiti kulturnog dobra obavezni je prilog posebnih uvjeta zaštite za pojedinačni zahvat unutar granica kulturnog dobra
- ukoliko se posebnim uvjetima utječe na formiranje građevne čestice ili površinu obuhvata zahvata u prostoru, posebni uvjeti trebaju biti sukladni uvjetima za oblik i veličinu građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru utvrđeni pripadajućim pravilom provedbe iz ovog Plana, unutar kojeg se kulturno dobro nalazi
- posebnim uvjetima nije dozvoljeno mijenjati namjenu građevina utvrđenu pripadajućim pravilom provedbe iz ovog Plana
- uvjeti pripadajućeg pravila provedbe iz ovog Plana, a kojima su za jednu ili više građevina u granicama kulturnog dobra utvrđeni: najveća visina pročelja (H), najveća ukupna visina (Huk), najveći broj i vrsta etaža građevina (E, Ep, En, Epom, Eprat), najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) i najveća građevinska (bruto) površina građevina mogu se posebnim uvjetima izmijeniti na način da se za jedan ili više navedenih uvjeta utvrdi manja vrijednost (strože pravilo), uz obavezno obrazloženje temeljeno na mjerama zaštite kulturnog dobra iz akta o zaštiti, a veće vrijednosti nije dozvoljeno utvrđivati posebnim uvjetima, odnosno ako se veća vrijednost za pojedini uvjet utvrdi, taj dio posebnih uvjeta se smatra neusklađenim s ovim Planom i ne može se primijeniti, već se primjenjuje najveća dozvoljena vrijednost iz pripadajućeg pravila provedbe prema ovom Planu
- unutar granica kulturnog dobra se posebnim uvjetima može povećati ili smanjiti vrijednost udjela prirodnog terena unutar građevne čestice utvrđena pripadajućim pravilom provedbe iz ovog Plana, uz obavezno obrazloženje temeljeno na mjerama zaštite kulturnog dobra iz akta o zaštiti.

(4) Zahvatima iz prethodnog stavka smatraju se zahvati gradnje (dogradnja, nadogradnja, pregradnja, adaptacija, uklanjanje, rušenje i drugi) ali i drugi zahvati koji se ne smatraju gradnjom, ali utječu na oblikovanje (restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločenja, sadnja ukrasnog bilja, iskopi na arheološkim nalazištima i slično).

(5) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, parkom, voćnjakom, dvorištem i slično, ako su povijesno utemeljeni.

(6) Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost predviđaju se: konzervatorsko-restauratorsko istraživanje, konzervacija, restauracija, restitucija, građevinska sanacija, rekonstrukcija, prenamjena.

(7) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara potrebno je tražiti i u slučajevima planiranja građevinskih zahvata i na zemljišnim česticama u neposrednom kontaktnom prostoru.

(8) U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite pojedine prostorne strukture (građevine, objekta, površine i drugog), s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu prostornu strukturu neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 127.

(1) Unutar obuhvata Plana evidentirani su arheološki lokaliteti / nalazišta:

1. Babinec-Kolarovec - antičko nalazište, pokretni arheološki nalazi i trag antičke ceste
2. Cestica, Radovec Polje, Gornje Vratno - trag antičke ceste
3. Dubrava Križovljanska-Zavrč, prapovijesno arheološko nalazište
4. Radovec, Gornje vratno - Gradiščak, prapovijesno arheološko nalazište
5. Radovec Polje-Crkvenica, nedeterminirano arheološko nalazište.

(2) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja prema posebnom propisu.

(3) Svaka izgradnja na arheološkom nalazištu uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

(4) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i/ili gradnje na arheološkom lokalitetu, potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, a izvještaj arheologa o praćenju radova sastavni je dio dokumentacije za ishođenje uporabne dozvole građevina smještenih unutar arheoloških lokaliteta.

(5) Izvan područja arheološkog lokaliteta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

(6) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, golf igrališta, površinski iskopi mineralnih sirovina (otvaranje novih eksploatacijskih polja), potrebno je zatražiti posebne uvjete stručno mišljenje javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara, radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških lokaliteta.

Članak 128.

(1) Unutar obuhvata Plana nema kulturnih dobara zaštićenih na lokalnoj razini.

(2) Evidencija građevnih i drugih struktura i objekata s kulturnim potencijalom provedena je tijekom postupka izrade ovog Plana, te predstavlja osnovu za pokretanje daljnjih postupaka ispitivanja vrijednosti i zaštite građevnih i drugih struktura i objekata unutar obuhvata Plana, s ciljem njihova upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, odnosno radi zaštite kulturnih dobara na lokalnoj razini, i to za:

- sakralni sklop/građevina/obilježje:
  1. Cestica, kameno raspelo na groblju
  2. Dubrava Križovljanska, kapela (poklonac) sv. Križa
  3. Falinić Breg, drveno raspelo (Jelkin križ), Falinić breg 85
  4. Gornje Vratno, kapela (poklonac) Presvetog Trojstva
  5. Križanče, Lazarovo raspelo iz 1944. god.
  6. Malo Gradišće, drveno raspelo, Malo Gradišće 1
  7. Radovec, kapela (poklonac) Srca Isusova
  8. Radovec, kapela (poklonac) sv. Marka Križevčanina
  9. Radovec, raspelo iz 1907. god.
  10. Radovec Polje, kapela (poklonac) sv. Josipa
  11. Selci Križovljanski, kapela (poklonac) sv. Križa
  12. Virje Križovljansko, Bombekovo raspelo
- civilni sklop/građevina/obilježje:
  1. Cestica, tradicijska prizemnica, Varaždinska 10
  2. Cestica, tradicijska prizemnica, Varaždinska 60
  3. Cestica, zgrada vatrogasnog doma iz 1929. god.
  4. Dubrava Križovljanska, Meiderova zgrada s dvorištem i gospodarskim objektima
  5. Dubrava Križovljanska, Mihalićeva zgrada s dvorištem i gospodarskim objektima
  6. Falinić Breg, drvena klijet s prešom (predloženo za upis u Registar kulturnih dobara RH)
  7. Otok Virje, povijesna kuća uz granični prijelaz
  8. Radovec, stara škola
  9. Virje Križovljansko, Tradicijska prizemnica, Vrtna 3
- spomen obilježje/područje:
  1. Otok Virje, Grobište Pancerica s raspelom i kapelom blaženog Alojzija Stepinca.

(3) Zaštitu odnosno prezentaciju evidentiranih građevina treba provoditi s ciljem očuvanja kulturnog nasljeđa i u svrhu moguće prezentacije građevinske baštine, kao elementa turističkog ili kulturnog razvoja.

(4) Zabranjuje se smještaj manjih infrastrukturnih građevina neposredno uz male sakralne građevine i obilježja (kapelice i raspela), a prometnu signalizaciju i informacijske ploče je potrebno postavljati s mjerom opreza i ciljem da se ne naruši dignitet sakralne građevine, odnosno obilježja.

(5) Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, kao i unutar njihovih građevnih čestica, primjenjuju se pravila provedbe unutar kojeg se građevina, odnosno građevna čestica nalazi, a dodatno je potrebno tražiti stručno mišljenje javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu kulturnih dobara.

(6) Mišljenje iz prethodnog stavka je za sakralna kulturna dobra, arheološke lokalitete i memorijalna obilježja obvezujućeg značaja, a za profana usmjeravajućeg, a ne obvezujućeg značaja, pri čemu:

- posebnim uvjetima nije dozvoljeno mijenjati namjenu građevina utvrđenu pripadajućim pravilom provedbe iz ovog Plana
- uvjeti pripadajućeg pravila provedbe iz ovog Plana, a kojima su za jednu ili više građevina u granicama kulturnog dobra utvrđeni: najveća visina pročelja (H), najveća ukupna visina (Huk), najveći broj i vrsta etaža građevina (E, Ep, En, Epom, Eprat), najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) i najveća građevinska (bruto) površina građevina mogu se posebnim uvjetima izmijeniti na način da se za jedan ili više navedenih uvjeta utvrdi manja vrijednost (strože pravilo), uz obavezno obrazloženje temeljeno na mjerama zaštite evidentirane građevine, a veće vrijednosti nije dozvoljeno

utvrđivati posebnim uvjetima, odnosno ako se veća vrijednost za pojedini uvjet utvrdi, taj dio posebnih uvjeta se smatra neusklađenim s ovim Planom i ne može se primijeniti, već se primjenjuje najveća dozvoljena vrijednost iz pripadajućeg pravila provedbe prema ovom Planu.

3.1.3. Krajobraz

Članak 129.

(1) PPŽ na području obuhvata Plana nije utvrdio osobito vrijedne predjele.

(2) Krajobrazno specifičnim se u smislu ambijentalnosti smatra cijelo briježno područje obuhvata Plana.

(3) Radi očuvanja i unaprjeđenja krajobraznih vrijednosti treba posvetiti pažnju očuvanju odnosa prirodnog i kultiviranog krajobraza.

(4) Zabranjene su intervencije u krajobrazu, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:

- gradnja koja smanjuje površinu šuma i vinograda, posebice bespravna gradnja
- gradnja unutar vodotoka i na površinama uz vodotoke
- uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 130.

(1) Unutar obuhvata Plana nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže:

- prema Direktivi o staništima - HR2001307 Dravske akumulacije - POVS
- prema direktivi o pticama - HR1000013 Dravske akumulacije - POP

(2) Aktivna zaštita područja europske ekološke mreže nije predmet ovog Plana, već se provodi neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa kroz djelovanje nadležnih institucija.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja europske ekološke mreže, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na ekološku mrežu.

(4) Dodatno, preuzeto kao obaveza iz PPŽ točka 8.6.5.4.a za građevinska područja (GP) i strukture izvan GP koja se preklapaju s ekološkom mrežom i za koja je utvrđena mogućnost umjerenog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja ciljnih stanišnih tipova / ciljnih vrsta PPŽ propisuje sljedeću mjeru - izgradnju u novoformiranim građevinskim područjima, na neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja te izgradnju unutar struktura izvan građevinskog područja planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i pogodnih staništa ciljnih vrsta područja ekološke mreže.

3.2. POSEBNA OGRANIČENJA

3.2.1. Tlo

Članak 131.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,08 g, što odgovara potresu između VI. i VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje Općine spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,152 g do 0,166 g , što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

(2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevine, definirani prema Zakonu o gradnji, kao i drugi posebni uvjeti koji nisu sadržani u ovim odredbama za provedbu, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

Članak 132.

(1) Trasa rasjeda prikazana je okvirno, prema podacima PPŽ iz mjerila 1:25000.

(2) Stvarnu trasu treba utvrditi odgovarajućim istraživanjem, a do toga pri izračunu konstrukcije građevina unutar građevinskog područja naselja potrebno je uzeti u obzir mogućnost utjecaja rasjeda na građevine.

Članak 133.

(1) Južni (briježni) dio obuhvata Plana je pretežito nestabilno područje u smislu inženjersko - geološke stabilnosti tla za koje do za sada nema sveobuhvatnih studija o navedenoj temi, te je do izrade takvih dokumenata u pojedinačnim slučajevima provedbe zahvata prvenstveno u svrhu gradnje, potrebno:

- izvršiti geotehničko ispitivanje pojedinačne lokacije na kojoj se zahvat predviđa
- primijeniti posebne sektorske propise za gradnju na područjima s potencijalnom pojavom klizanja tla.

(2) Dodatnu pozornost u smislu monitoringa potrebno je provoditi na evidentiranim/saniranim lokacijama klizišta - 4 lokacije prema PPŽ.

3.2.2. Vode i more

Članak 134.

(1) Značajna površina obuhvata Plana je unutar zone vodonosnika, unutar koje je obavezno postupanje prema posebnim propisima i posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

(2) Dio područja obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone zaštite izvorišta vodocrpilišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak, unutar koje je obavezna primjena posebnih propisa za zaštitu izvorišta i postupanje prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

Članak 135.

(1) Postojeći nasipi rijeke Drave i akumulacije HE Varaždin osnova su zaštite od plavljenja ove rijeke.

(2) Utjecaj Drave izražen je na područjima:

- inundacijsko područje nebranjeno je od poplava
- prema sektorskim aktima javnopravnog tijela nadležnog za vode I. reda utvrđena su područja s vjerojatnošću od plavljenja (mala, srednja, velika), a mjere zaštite utvrđene u PPŽ obavezno se primjenjuju na zahvate koji se provode prema ovom Planu unutar tih područja - građevine se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(3) Poplavi od visokih voda Drave su osobito podložni izdvojeni dijelovi građevinskih područja Brezje Dravsko i Veliki Lovrečan, koji se nalaze sjeverno od riječnog toka, odnosno uz lijevu obalu rijeke, unutar kojih površina IDGPN se osim navedenog prethodnim stavkom, dodatno primjenjuju sljedeće mjere zaštite:

- zabranjena je gradnja novih glavnih građevina, uključujući i zamjensku gradnju, a moguće je provoditi zahvate rekonstrukcije postojećih građevina
- moguća je nova gradnja jednoetažnih, prizemnih pratećih i pomoćnih građevina.

(4) Zahvati na uređenju voda I. reda, uključujući gradnju odgovarajućih zaštitnih građevina na tim vodama radi obrane od poplava, provode se neposrednom primjenom odgovarajućeg prostornog plana više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(5) Obranu od poplava ostalih otvorenih vodotoka (briježni bujičari i ostali otvoreni vodotoci i kanali) potrebno je prvenstveno provoditi prevencijom, odnosno odmicanjem građevina od vodotoka prema posebnom propisu i posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih voda, a ovim Planom se preporuča da se nove građevine od odi vodotoka odmaknu najmanje 20,0 m.

Članak 136.

(1) Prema PPŽ dio područja obuhvata Plana u opasnosti je od poplave koja bi se mogla dogoditi u slučaju pucanja nasipa sustava kanala i/ili akumulacije obližnjih hidroelektrana a Dravi - HE Formin i HE Varaždin.

(2) Nasipi sustava kanala i akumulacija hidroelektrana (koje se nalaze na teritoriju RH) su građevine od državnog značaja, zahvati na njima (uključujući zahvate održavanja) provode se neposrednom primjenom prostornog plana više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(3) Mjere zaštite od posljedica poplave nastale uslijed pucanja nasipa hidroelektrana obrađene su u sektorskom dokumentu županijske i općinske razine iz područja civilne zaštite, a načelno se sastoje od mjera prevencije, prvenstveno kvalitetnog sustava obavještavanja i uzbunjivanja stanovništva i kvalitetno organizirane službe civilne zaštite.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 137.

(1) Površine s posebnim režimom zaštite okvirno su prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(2) Radi zaštite građevina, površina i zahvata za koje je režim zaštite utvrđen, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a u cijelosti ili dijelom se planiraju unutar površina s režimom zaštite, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti odgovarajućih javnopravnih tijela i sukladno istima izdaje suglasnost za zahvat.

(3) Zaštitni pojas izgrađene i kategorizirane javne ceste utvrđen sektorskim propisom mjeri se od ruba cestovnog pojasa i ovisno o kategoriji javne ceste iznosi:

- za BC - 40,0 m
- za DC - 25,0 m
- za ŽC - 15,0 m
- za LC - 10,0 m.

(4) Površina koridora planirane javne ceste, u ovom slučaju Podravska BC, predstavlja područje zabrane gradnje do utvrđivanja projektiranog koridora odgovarajućim aktom kojim se građevna čestica buduće javne ceste precizno smješta u prostoru.

(5) Zaštita aerodroma Varaždin, površine s obavezom ishođenja posebnih uvjeta provedbe zahvata od javnopravnog tijela nadležnog za civilno zrakoplovstvo:

- zona 3. na dijelu područja obuhvata Plana (u radijusu 20 km od aerodroma), za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma
- prema PPŽ cijelo područje Županije izvan 3. zone zaštite aerodroma Varaždin utvrđuje se kao područje ograničenja za građevine više od 60 m iznad kote terena.

(6) Zaštitni pojas za zračne elektroenergetske prijenosne vodove (dalekovodi):

- za postojeći 100 kV DV - 40,0 m (20,0 m obostrano od osi voda).

(7) Zaštitni pojasevi građevina s posebnim režimom zaštite, u slučajevima kada zbog naknadne izvedbe ili rekonstrukcije nisu obrađeni ovim Planom, provodi se prema posebnim sektorskim propisima (sektorski zakoni, pravilnici, mrežna pravila i drugo).

Članak 138.

(1) Područje ugroženo bukom od cestovnog prometa utvrđeno je u PPŽ a ovdje se daje informativno - postupanje neposredno prema prostornom planu više razine, ovaj Plan se ne primjenjuje.

3.2.4. Zrak

Članak 139.

(1) Područje povećane ugroze onečišćenja zraka odnosi se na površine aktivne eksploatacije građevnog pijeska i šljunka, što se u trenutku aktivacije odnosi na eksploatacije planirane u PPŽ - Peski Gornji i Brezine.

3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 140.

(1) U obuhvatu Plana nalazi se površina istražnog prostora ugljikovodika IPU SZH-01, unutar se prema uvjetima sektorskih propisa utvrđuju eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU).

(2) Područje IPU prema sektorskom propisu ujedno je područje istraživanja i eksploatacije geotermalne vode za energetske svrhe.

(3) Prema PPŽ na području obuhvata Plana moguća su i druga područja ukoliko se utvrde kao istražni prostor, odnosno eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe prema točki 3.3.2. Odredbi za provođenje PPŽ-a.

(4) Površine za istraživanje mineralnih sirovina - građevnog pijeska i šljunka prikazane su u površinama planiranim u PPŽ:

- »Peski Gornji« - obuhvaća ranije IP »Peski Gornji«
- »Brezine« - obuhvaća dio ranijeg EP »Brezine«.

(5) Unutar obuhvata Plana nema površina utvrđenih za istraživanje drugih mineralnih sirovina osim onih iz prethodnog stavka (kamena, ciglarske gline i drugo).

(6) Površine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda precizno su prikazane u grafičkom dijelu Plana, u provedbi služe samo kao informativni podatak, odnosno zahvati za ovu svrhu se provode prema odgovarajućem prostornom planu više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

Članak 141.

(1) Smještaj deponije za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova predviđen je unutar GPIN Komunalno-servisna zona Gornje Vratno, na zasebnoj građevnoj čestici ili u okviru građevne čestice komunalno - servisne namjene, u najmanjoj površini od 600,0 m^2.

(2) Precizna lokacija i ostali uvjeti utvrđuju se kroz elemente pojedinačnog zahvata, prema odgovarajućem pravilu provedbe za ovo područje.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 142.

(1) Obaveza sanacije pojedinačne eksploatacije građevnog pijeska i šljunka utvrđuje se prema posebnom sektorskom propisu, odnosno odgovarajućem rješenju nadležnog ministarstva.

(2) Zahvati sanacije iz prethodnog stavka nisu u nadležnosti ovog Plana.

Članak 143.

(1) Nekadašnja deponija otpada je sanirana, monitoring se vrši prema projektu sanacije.

(2) Zahvati sanacije iz prethodnog stavka nisu u nadležnosti ovog Plana.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10% od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru - usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza
- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta - riva
  b) u svrhu akvakulture
  c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće
- *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

- *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)
- *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene
- *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:
  d) građevina za uzgoj životinja
  e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
  f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
  g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja
- *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)
- *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom
- *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°
- *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

25.

Na temelju stavka 3. članka 236. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25), stavka 6. članka 109. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 28. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/25), Općinsko vijeće Općine Cestica, na 7. sjednici održanoj 31. kolovoza 2026. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja »Radovec - Gornje Vratno«

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja »Radovec - Gornje Vratno«.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja »Radovec - Gornje Vratno« izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja »Radovec - Gornje Vratno« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 114/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja »Radovec - Gornje Vratno« je URBIA d.o.o. Čakovec, OIB 38235822242.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja »Radovec - Gornje Vratno« je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
   - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
   - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
   - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
   - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
   - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
   - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
   - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
   - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
   - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje.

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU5-00485-R01.

Članak 7.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja »Radovec - Gornje Vratno« trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: »Službeni vjesnik Varaždinske županije«.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-09/1
URBROJ: 2186-3-02-26-54
Cestica, 31. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Majhen, mag.pol., v.r.

<table>
<tr><td colspan="3">REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA CESTICA</td></tr>
<tr><td colspan="3">Naziv prostornog plana:
Urbanistički plan uređenja »Radovec - Gornje Vratno«</td></tr>
<tr><td colspan="3">Odredbe za provedbu</td></tr>
<tr><td colspan="3">Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja prostornog plana</td></tr>
<tr><td colspan="2">Faza izrade plana:
Prostorni plan</td><td>Oznaka revizije plana:
HR-ISPU-UPU5-00485-R01</td></tr>
<tr><td colspan="3">Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja »Radovec - Gornje Vratno«
(»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 114/24)</td></tr>
<tr><td colspan="3">Odluka o donošenju prostornog plana:
Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja »Radovec - Gornje Vratno«
»Službeni vjesnik Varaždinske županije«</td></tr>
<tr><td>Nositelj izrade prostornog plana:
Varaždinska županija, Općina Cestica
Jedinstveni upravni odjel</td><td colspan="2">Odgovorna osoba nositelja izrade:
PROČELNICA
Gabriela Kos mag.oec.</td></tr>
<tr><td>Tijelo koje donosi prostorni plan:
Varaždinska županija, Općina Cestica
Općinsko vijeće</td><td colspan="2">Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Darko Majhen mag.pol.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Stručni izrađivač prostornog plana:
URBIA d.o.o.
Čakovec, Ulica Ivana Gorana Kovačića 10
OIB: 38235822242</td><td colspan="2">Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTORICA
Vesna Makovec dipl.ing.arh.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Odgovorni voditelj izrade:
Vesna Makovec dipl.ing.arh.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Stručni tim:</td></tr>
</table>

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. NAMJENA PROSTORA

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Mješovita namjena (M3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Kolno-pješačka površina

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
   b. zaštitne zelene površine,
   c. ambulanta, dječji vrtići,
   d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
   e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   f. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:
   a. javne i društvene namjene,
   b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
   b. zaštitne zelene površine,
   c. ambulanta, dječji vrtići,
   d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
   e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
   f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
   a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.
5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
   a. javne i društvene namjene.

(4) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine - park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:
   a. vodene površine,
   b. dječja igrališta,
   c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
   d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
   e. skulpture i umjetničke instalacije,
   f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.
2. Na javnim zelenim površinama - park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(5) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

- DC2 - dio koridora

1. Na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).
2. Na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
3. Unutar površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(6) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

- LC25006

1. Na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).
2. Na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
3. Unutar površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(7) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5908]

1. Na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:
   a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
   b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
   c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumula-

cija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(8) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

- UK1, UK2, UK3, UK4, UK5, UK6

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
   a. pješačke površine,
   b. biciklističke površine,
   c. javna parkirališta,
   d. tramvajske i željezničke pruge,
   e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
   f. zaštitne zelene površine.
3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(9) Kolno-pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5951]

- KP1

1. Kolno-pješačka površina je namijenjena pješačkom i biciklističkom prometu uz mogućnost ograničenog korištenja za promet vozila.
2. Na kolno-pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
   a. urbane opreme,
   b. zelenih površina,
   c. vodenih površina,
   d. nadstrešnica,
   e. skulptura i umjetničkih instalacija,
   f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
3. Na kolno-pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- DZ-DC
- ŽZ-LC
- UK-SC
- UK-OC
- KP
- MIG
- KAN
- Z1-BG
- S-IG1
- S-IG2
- M-IG
- M-MJ1
- M-MJ2

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: DZ-DC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: DZ-DC

1. Primjena Plana
   a. Dijelovi koridora državne ceste DC2 / Dubrava Križovljanska (GP Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija)) - Koprivnica - Virovitica (DC 5) - Sveti Đurađ (DC 5) - Našice - Osijek- Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)) - površina / građevina / zahvat državnog značaja - neposredna provedba odgovarajućeg prostornog plana više razine, ovaj Plan se ne primjenjuje
   b. izuzetno od prethodnog - posebne uvjete kolnog priključenja na javnu cestu izdaje tijelo nadležno za odgovarajuću kategoriju javne ceste, a posebne uvjete priključenja na odgovarajuću infrastrukturu javnopravno tijelo nadležno za pojedinu infrastrukturu.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ŽZ-LC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: ŽZ-LC

1. Primjena Plana
   a. Dio koridora LC25006 / Cestica (LC25005) - Radovec (DC2) - Križovljan Radovečki (ŽC2035) - površina / građevina / zahvat regionalnog značaja - neposredna provedba odgovarajućeg prostornog plana više razine, ovaj Plan se ne primjenjuje
   b. izuzetno od prethodnog - posebne uvjete kolnog priključenja na javnu cestu izdaje tijelo nadležno za odgovarajuću kategoriju javne ceste, a posebne uvjete priključenja na odgovarajuću infrastrukturu javnopravno tijelo nadležno za pojedinu infrastrukturu.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UK-SC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. pravilo provedbe se odnosi na ulični koridor za kategoriju sabirne prometnice
   b. oblik i maksimalna veličina građevne čestice uličnog koridora utvrđeni su grafički
   c. manja odstupanja u obliku i veličini građevne čestice su dozvoljena, ukoliko se ulični koridor smješta unutar površine koja je za tu namjenu određena grafički, prema uvjetima iz odjeljka »Cestovni promet«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina je ulica s elementima: cesta s dvosmjernim kolnikom, najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza s jedne strane kolnika i najmanje jedna pješačka staza s druge strane kolnika
   b. obavezna je izvedba zelene površine unutar uličnog koridora i to najmanje jednostrano
   c. unutar uličnog koridora smješta se komunalna infrastruktura
   d. ostalo navedeno u odjeljku »Namjena prostora« (parkirališta, tramvajske pruge, stajališta i dugo), ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točci, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. smještaj svih potrebnih elemenata uličnog koridora utvrđuje se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa cestovnog prometa i biciklističke infrastrukture
   b. komunalna infrastruktura se unutar uličnog koridora smješta u planiranim trasama i prema uvjetima utvrđenim u odjeljku »Infrastrukturni sustavi«
   c. iz tehničkih razloga se trase za smještaj linijske infrastrukture mogu predvidjeti i drugačije
   d. pri odabiru biljnih vrsta i njihovu smještaju unutar uličnog koridora potrebno je voditi računa o zaštiti linijske infrastrukture od korijenja biljaka.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. X.
7. visina i broj etaža građevine
   a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. načelno su sve građevine unutar pravila provedbe iz kategorije niskogradnje
   b. kabelski razvodni ormari (KRO) koji se mogu smještati unutar površine ovog pravila provedbe su tipski proizvodi visine do 1,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. primjenjuju se odredbe za oblikovanje prometnih površina iz odjeljka »Cestovni promet« ovog Plana
   b. kolnik se preferira izvesti sa završnim slojem u asfaltu
   c. pješačke i biciklističke površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicima ili asfaltu
   d. zelene površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena

svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. X.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. ulični koridor ove kategorije predviđa se priključiti na javnu cestu državnog značaja, za što se obavezno primjenjuje posebni sektorski propis za priključke na javnu cestu te kategorije.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UK-OC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. pravilo provedbe se odnosi na ulični koridor za kategoriju ostale prometnice
    b. oblik i maksimalna veličina pojedine građevne čestice uličnog koridora utvrđeni su grafički za svaki ulični koridor zasebno
    c. manja odstupanja u obliku i veličini građevne čestice su dozvoljena, ukoliko se ulični koridor smješta unutar površine koja je za tu namjenu određena grafički, prema uvjetima iz odjeljka »Cestovni promet«
    d. pojedini ulični koridor se može izvoditi segmentno, odnosno nije nužno da se odjednom izvede cijela dužina pojedinog uličnog koridora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina je ulica s elementima: cesta s dvosmjernim kolnikom, najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
    b. preporuča se izvedba pješačko-biciklističke staze s jedne strane kolnika i jedne pješačke staze sa suprotne strane kolnika
    c. unutar uličnog koridora smješta se komunalna infrastruktura
    d. preporuča se izvedba zelene površine unutar uličnog koridora
    e. ostalo navedeno u odjeljku »Namjena prostora« (parkirališta, tramvajske pruge, stajališta i dugo), ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točci, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. smještaj svih potrebnih elemenata uličnog koridora utvrđuju se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa cestovnog prometa i biciklističke infrastrukture
    b. komunalna infrastruktura se unutar uličnog koridora smješta u planiranim trasama i prema uvjetima utvrđenim u odjeljku »Infrastrukturni sustavi«
    c. iz tehničkih razloga se trase za smještaj linijske infrastrukture mogu predvidjeti i drugačije
    d. pri odabiru biljnih vrsta i njihovu smještaju unutar uličnog koridora potrebno je voditi računa o zaštiti linijske infrastrukture od korijenja biljaka.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
    a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
    a. X.
7. visina i broj etaža građevine
    a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
    a. načelno su sve građevine unutar pravila provedbe iz kategorije niskogradnje
    b. kabelski razvodni ormari (KRO) koji se mogu smještati unutar površine ovog pravila provedbe su tipski proizvodi visine do 1,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
    a. primjenjuju se odredbe za oblikovanje prometnih površina iz odjeljka »Cestovni promet« ovog Plana
    b. kolnik se preferira izvesti sa završnim slojem u asfaltu
    c. pješačke i biciklističke površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicima ili asfaltu
    d. zelene površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. X.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. ulični koridor UK6 predviđa se priključiti na javnu cestu regionalnog značaja - LC25006, za što se obavezno primjenjuje posebni sektorski propis za priključke na javnu cestu te kategorije
    b. za druge planirane ceste lokalne razine nije predviđeno priključenje na javnu cestu (prema posebnom sektorskom propisu), ali se preporuča da se isti propis koristi i za međusobno priključenje cestovnih prometnica lokalne razine.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. pravilo provedbe se odnosi na kolno-pješačku prometnu površinu izvan uličnog koridora
    b. oblik i veličina građevne čestice utvrđeni su grafički kao površina pripadajućeg pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina je kolno-pješačka površina s koje se ostvaruje kolni i pješački priključak građevnim česticama koje nemaju mogućnost neposrednog priključka s planiranih uličnih koridora
    b. kolno-pješačka površina može se dodatno koristiti za promet interventnih vozila, ali ne i za drugi kolni promet
    c. kolno-pješačka površina može se koristiti za javni pješački i biciklistički promet
    d. unutar koridora kolno-pješačke površine može se smještati komunalna infrastruktura prvenstveno za građevne čestice s pristupom s predmetne kolno-pješačke površine i javna rasvjeta
    e. ostalo navedeno u odjeljku »Namjena prostora«, ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točci, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. smještaj svih potrebnih elemenata kolno-pješačke površine utvrđuju se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
    a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
    a. X.
7. visina i broj etaža građevine
    a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
    a. sve građevine unutar pravila provedbe su iz kategorije niskogradnje.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
    a. prometne površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicima ili asfaltu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. ograđivanje površina nije dozvoljeno
    b. preporuča se kolni promet ograničiti prometnim znacima i dodatno mehanički (rampa, podizni stupić i slično).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. potrebno je osigurati da kolno-pješačka površina bude logički povezana s površinama namijenjenim kolnom i pješačkom prometu ulice na koju se priključuje.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: MIG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. pravilo provedbe se odnosi na manju infrastrukturnu građevinu elektroenergetskog sustava - TS 10(20)/0,4 kV

b. oblik i veličina građevne čestice utvrđeni su grafički kao površina pripadajućeg pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina je transformatorska stanica
   b. druge građevine nisu dozvoljene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina se smješta najmanje 5,0 m od regulacijske linije ulice
   b. glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m od ostalih međa građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=0,6.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. GBP=X.
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=X; Huk=3,5 m; E=1/P.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=3,5 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. preferira se da se trafostanica izvede kao tipski industrijski proizvod
   b. alternativno se može izvesti kao zgrada za smještaj opreme, u materijalima i bojama koji se prilagođavaju okolišu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. preporuča se da se građevna čestica ne ograđuje, a ukoliko je to nužno iz sigurnosnih razloga, potrebno je koristiti tipsku žičanu ogradu visine do 2,20 m
    b. kolni priključak na pripadajuću pristupnu cestu dimenzionira se za potrebe servisnog vozila
    c. unutar građevne čestice potrebno je omogućiti parkiranje servisnog vozila.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. X.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak s građevne čestice na pripadajuću pristupnu cestu dimenzionira se za potrebe servisnog vozila, prema posebnim sektorskim propisima
    b. trafostanicu je potrebno umrežiti s ostalim trafostanicama unutar javnog distributivnog elektroenergetskog sustava podzemnim srednjenaponskim vodom
    c. ostali komunalni priključci se ne predviđaju.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: KAN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. površina pravila provedbe čini dio površine postojećeg kanala oborinskih voda
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. dio postojećeg otvorenog kanala oborinske odvodnje, umreženog u sustav javne odvodnje oborinskih voda.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: KAN

1. Primjena Plana:
   a. točke 3. do točke 15. stavka1. ovog članka nisu primjenjive
   b. utvrđuje se neposredna provedba odredbi za provedbu odgovarajućeg prostornog plana šireg područja u dijelu koji se odnosi na infrastrukturne sustave - javnu oborinsku odvodnju.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-BG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. pravilo provedbe odnosi se na zelenu površinu javnog parka, načelno bez gradnje

b. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 5% manja, isključivo iz vlasničkih ili geodetsko - tehničkih razloga (korekcija međe i slično)

c. izuzetno od prethodnog, unutar površine ovog pravila provedbe može se formirati veći broj zemljišnih čestica, u kom slučaju se pravilo provedbe kao cjelina utvrđuje kao obuhvat zahvata uređenja.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. unutar površine ovog pravila provedbe nije dozvoljena gradnja zgrada, gradnja manje infrastrukturne građevine, ni gradnja parkirališta

b. moguća je gradnja najviše jedne sakralne građevine - poklonca ili kapelice i najviše jednog paviljona, uz uvjet da građevine s tim namjenama nemaju zatvorene prostore

c. moguća je postava javne i/ili sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo)

d. moguća je postava dječjeg i/ili rekreacijskog igrališta

e. moguća je izvedba šetnica, manjih trgova, odmorišta za sjedenje i postava urbane opreme

f. infrastruktura i javna rasvjeta mogu se izvesti samo za potrebe uređenja pravila provedbe

g. ukoliko nisu izrijekom utvrđene u ovoj točki, druge građevine i površine utvrđene prema odjeljku »Namjena prostora« ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. sve dozvoljene nadzemne građevine i drugi objekti (igrala, sakralna i javna plastika i drugo) trebaju se odmaknuti od granice pravila provedbe najmanje za vlastitu visinu

b. kod smještaja pojedine građevine i drugih objekata, kao i kod sadnje raslinja upotrebno je uzeti u obzir uvjete iz odjeljka »Područja posebnih ograničenja«

c. međusobna udaljenost nadzemnih građevina i drugih objekata treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda i zaštite od požara.

4. izgrađenost građevne čestice

a. kig=X.

5. iskoristivost građevne čestice

a. kis=X.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. za sakralnu građevinu GBP=12,0 m^2

b. za paviljon GBP=25,0 m^2

c. za ostalo se ne ispituje - GBP=X.

7. visina i broj etaža građevine

a. H=X; Huk=5,0 m; E=1/P.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Huk=5,0 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. očekuje se primjena suvremenog arhitektonskog stila.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske

b. najmanje 1/3 površine pravila provedbe treba biti oblikovano na način da bude zasjenjeno visokim stablima

c. interne prometne površine mogu se predvidjeti kao dijeljene površine, odnosno na način da ista površina zadovolji funkciju za pješačku, biciklističku i/ili kolnu servisnu površinu

d. na dimenzioniranje i oblikovanje prometnih površina primjenjuju se odredbe za prometne površine izvan uličnih koridora iz odjeljka »Cestovni promet«

e. javni park nije dozvoljeno ograđivati

f. pojedinačno dječje igralište ili skupina dječjih igrališta smješteni unutar ovog pravila provedbe mogu se ograditi sigurnosnom ogradom.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. potrebno je osigurati pješački pristup na sve površine ovog pravila provedbe, a kolni priključak s odgovarajućeg uličnog koridora osigurava se isključivo u servisnoj funkciji, prvenstveno radi održavanja

b. interne prometne površine mogu se oblikovati kao dijeljene površine, odnosno na način da ista površina zadovolji funkciju za pješačku, biciklističku i/ili kolnu servisnu površinu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-IG1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 2 SUC po jednoj građevnoj čestici
b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući
c. najmanja građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1 ili B2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
d. preporuča se da dubina građevne čestice bude identična dubini predložene parcelacije za građevne čestice u istom nizu
e. najveća građevna čestica bez poslovnog sadržaja utvrđuje se s PGČ=2.500,0 m^2
f. najveća građevna čestica s poslovnim sadržajem utvrđuje se s PGČ=5.000,0 m^2
g. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
h. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«
   b. izuzetno od prethodnog, u ovom pravilu provedbe gradnja dječjeg vrtića nije dozvoljena
   c. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, parkirališta) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zaštitne zelene površine) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
   d. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje se ne mogu graditi unutar ovog pravila provedbe
   e. manju infrastrukturnu građevinu čija izvedba se pokaže potrebnom, a nije planirana ovim Planom, smješta se na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina primarne namjene, te uz nju najviše jedna građevina za kompatibilnu prateću namjenu i više pomoćnih građevina
   b. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)
   c. glavna građevina se smješta kao SS ili PU
   d. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnika na susjednoj međi), ali u slučaju da je to funkcionalno i oblikovno najbolje rješenje gradnja dvojne građevine (D) je moguća uz uvjet da su uvjeti visine pročelja (H) i građevinskog pravca jednaki za oba dvojnika
   e. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m uvučeno od regulacijske linije sabirne ulice - UK1
   f. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije ostalih ulica - od UK2 do UK6
   g. ukoliko je građevna čestica uglovna, drugi građevinski pravac usklađuje se s građevnim pravcem ostalih glavnih građevina unutar uličnog niza, a njegova udaljenost od druge regulacijske linije ulice u kategoriji ostale ceste ne može biti manja od 3,0 m
   h. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
   i. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice.
   j. glavna građevina se u pravilu smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice, osim u posebnim slučajevima kada stražnju među nije moguće jasno odrediti (uglovnica, nepravilni oblik građevne čestice i slično).
4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,4
   b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1) - kis=1,0
   b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) - kis=1,2
   c. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).

7. visina i broj etaža građevine
   a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1) - H=5,0 m; Huk=8,0 m; E=3; Ep=1/Po; En=2/P+Pk
   b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) - H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk
   c. na građevnim česticama tip A1 i A2 najviša dozvoljena etaža može se umjesto kao potkrovlje (Pk) oblikovati kao uvučeni kat (Uk), ukoliko udaljenost do najbliže glavne građevine na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 5,0 m
   d. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«
    c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2
    d. igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici
    e. otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici
    f. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    g. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    h. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.
    i. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
    j. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
    b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigrađene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale

međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. H(prat)=5,0 m, Huk(prat)=8,0 m, E(prat)=2/P+Pk
    b. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine
    c. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine ako je predviđena kao prigrađena glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako je predviđena kao slobodnostojeća, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    d. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    e. uz UGL glavnu građevinu prateće građevine se na istoj građevnoj čestici smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-IG2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
    b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući
    c. najmanja građevna čestica utvrđuje se kao tip A2 ili B2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
    d. preporuča se da dubina građevne čestice bude identična dubini predložene parcelacije za građevne čestice u istom nizu
    e. najveća građevna čestica utvrđuje se s PGČ=5.000,0 m^2
    f. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
    g. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«
    b. izuzetno od prethodnog, u ovom pravilu provedbe gradnja dječjeg vrtića nije dozvoljena
    c. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, parkirališta) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zaštitne zelene površine) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
    d. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje se ne mogu graditi unutar ovog pravila provedbe
    e. manju infrastrukturnu građevinu čija izvedba se pokaže potrebnom, a nije planirana ovim Planom, smješta se na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina primarne namjene, te uz nju najviše jedna građevina za kompatibilnu prateću namjenu i više pomoćnih građevina
    b. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)
    c. glavna građevina se smješta kao SS ili PU
    d. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnika na susjednoj međi), ali u slučaju da je to funkcionalno i oblikovno najbolje rješenje gradnja dvojne građevine (D) je moguća uz uvjet da su uvjeti visine pročelja (H) i građevinskog pravca jednaki za oba dvojnika

e. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije ulice

f. ukoliko je građevna čestica uglovna, drugi građevinski pravac usklađuje se s građevnim pravcem ostalih glavnih građevina unutar uličnog niza, a njegova udaljenost od druge regulacijske linije ulice u kategoriji ostale ceste ne može biti manja od 3,0 m

g. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice

h. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice.

i. glavna građevina se u pravilu smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice, osim u posebnim slučajevima kada stražnju među nije moguće jasno odrediti (uglovnica, nepravilni oblik građevne čestice i slično).

4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,4
   b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=1,2
   b. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk
   b. najviša dozvoljena etaža može se umjesto kao potkrovlje (Pk) oblikovati kao uvučeni kat (Uk), ukoliko udaljenost do najbliže glavne građevine na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 5,0 m
   c. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«
    c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2
    d. igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici
    e. otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici
    f. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    g. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    h. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.
    i. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
    j. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu

b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo

c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P

b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigrađene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. H(prat)=5,0 m, Huk(prat)=8,0 m, E(prat)=2/P+Pk

b. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine

c. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine ako je predviđena kao prigrađena glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako je predviđena kao slobodnostojeća, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

e. uz UGL glavnu građevinu prateće građevine se na istoj građevnoj čestici smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M-IG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici

b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući

c. najmanja građevna čestica utvrđuje se kao tip A2 ili B2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki

d. preporuča se da dubina građevne čestice bude identična dubini predložene parcelacije za građevne čestice u istom nizu

e. najmanja građevna čestica za dječji vrtić utvrđuje se s 2.500,0 m^2

f. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju

g. najveća građevna čestica utvrđuje se s PGČ=5.000,0 m^2

h. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«

b. izuzetno od prethodnog, površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljene

c. prema ovom pravilu provedbe, namjena dječji vrtić nije kompatibilna s ni jednom drugom namjenom, odnosno zgrada s namjenom dječji vrtić se na istoj građevnoj čestici ne može kombinirati sa zgradama drugih namjena

d. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, parkirališta) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zaštitne zelene površine) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici

e. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje se ne mogu graditi unutar ovog pravila provedbe

f. manju infrastrukturnu građevinu čija izvedba se pokaže potrebnom, a nije planirana ovim Planom, smješta se na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina primarne namjene, te uz nju najviše jedna građevina za kompatibilnu prateću namjenu i više pomoćnih građevina

b. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)

c. izuzetno, dječji vrtić se može graditi samo kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, uz kojeg se na istoj građevnoj čestici mogu graditi samo pomoćne građevine

d. glavna građevina se smješta kao SS ili PU

e. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnika na susjednoj međi), ali u slučaju da je to funkcionalno i oblikovno najbolje rješenje gradnja dvojne građevine (D) je moguća uz uvjet da su uvjeti visine pročelja (H) i građevinskog pravca jednaki za oba dvojnika

f. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 20,0 m uvučeno od regulacijske linije ceste državnog značaja, a može biti utvrđeno i više od toga ukoliko je to utvrđeno u posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za tu kategoriju ceste

g. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije ulice u kategoriji sabirne ceste i ostale ceste

h. ukoliko je građevna čestica uglovna, drugi građevinski pravac usklađuje se s građevnim pravcem ostalih glavnih građevina unutar uličnog niza, a njegova udaljenost od druge regulacijske linije ulice u kategoriji sabirne ceste ne može biti manja od 5,0 m, a u kategoriji ostale ceste ne može biti manja od 3,0 m

i. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice

j. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice.

k. glavna građevina se u pravilu smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice, osim u posebnim slučajevima kada stražnju među nije moguće jasno odrediti (uglovnica, nepravilni oblik građevne čestice i slično).

4. izgrađenost građevne čestice

a. kig=0,4

b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

5. iskoristivost građevne čestice

a. kis=1,2

b. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).

7. visina i broj etaža građevine

a. H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk

b. najviša dozvoljena etaža može se umjesto kao potkrovlje (Pk) oblikovati kao uvučeni kat (Uk), ukoliko udaljenost do najbliže glavne građevine na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 5,0 m

c. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Huk=5,0 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša

b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«
    c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
    d. izuzetno od prethodnog, najmanji udio prirodnog terena za građevnu česticu dječjeg vrtića i građevne čestice s predviđenim javnim i društvenim sadržajima - prema PPŽ iznosi 30% površine građevne čestice
    e. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2
    f. za sve ostale dozvoljene namjene, najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici na kojoj je predviđena gradnja zgrada iznosi 20% njene površine
    g. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2
    h. igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici
    i. otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici
    j. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    k. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    l. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.
    m. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
    n. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
    b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    d. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. H(prat)=5,0 m, Huk(prat)=8,0 m, E(prat)=2/P+Pk
    b. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine
    c. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine, u odnosu

na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

e. uz UGL glavnu građevinu prateće građevine se na istoj građevnoj čestici smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. građevna čestica individualne gradnje (IG) ili manje višejedinične gradnje (MV); broj SUC po jednoj građevnoj čestici određuje se ovisno o tipu gradnje prema odjeljku »Ostale odredbe«
   b. najmanja IG građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1 ili B2, a najmanja MV građevna čestica kao tip D1 ili E1, sve prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
   c. najmanja površina građevne čestice dječjeg vrtića je 2.500,0 m^2
   d. zasebne građevne čestice za prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta), za sportsko-rekreacijske površine i/ili igrališta na otvorenom i za dječja igrališta, ne mogu se formirati unutar ovog pravila provedbe
   e. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice parka i zaštitne zelene površine se ne uvjetuju
   f. za građevne čestice s drugim dozvoljenim namjenama glavne građevine, najveća površina se ne uvjetuje, osim ukupnom površinom pravila provedbe
   g. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je složena građevina - zgrada s više međusobno kompatibilnih namjena utvrđenih prema odjeljku »Namjena prostora«
   b. izuzetno od prethodnog, glavna građevina uslužne ili poslovne namjene može imati samo jednu namjenu ako se veličinom uklapa u tipologiju gradnje ovog pravila provedbe (primjerice trgovina dnevne opskrbe, uslužna djelatnost i slično)
   c. dječji vrtić može se graditi isključivo kao glavna građevina na građevnoj čestici bez pratećih građevina druge namjene
   d. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, površine prateće namjene koje nisu građevine (zelene površine i slično) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
   e. zgrada prateće namjene koju je prema odjeljku »Namjena površina« moguće graditi na zasebnoj građevnoj čestici, u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatra se glavnom građevinom i za nju se primjenjuju isti uvjeti (za građevinski pravac, H, Huk, Ep, En, kig i kis), kao za glavnu građevinu primarne namjene
   f. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine kao njen dio ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. na pojedinačnoj građevnoj čestici obavezno je smjestiti jednu glavnu građevinu
   b. jedan ili više sadržaja pratećih namjena smještaju se unutar (složene) glavne građevine kao samostalne uporabne cjeline (SUC)
   c. jedan ili više pomoćnih sadržaja smještaju se unutar (složene) glavne građevine, a u slučaju potrebe mogu se oblikovati kao samostalne uporabne cjeline (SUC)
   d. izuzetno od prethodnog, pomoćne građevine moguće je smjestiti i izvan glavne građevine u stražnjem dijelu građevne čestice
   e. glavna građevina se smješta kao SS ili PU
   f. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 20,0 m uvučeno od regulacijske linije ceste državnog značaja, a može biti utvrđeno i više od toga ukoliko je to utvrđeno u posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za tu kategoriju ceste
   g. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 7,0 m uvučeno od regulacijske linije ceste regionalnog značaja, a može biti utvrđeno i više od toga ukoliko je to utvrđeno u posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za tu kategoriju ceste

4. izgrađenost građevne čestice
   a. za IG tipologiju gradnje (do 3 SUC-a na građevnoj čestici) kig=0,4
   b. za MV tipologiju gradnje (od 4 do 6 SUC-a na građevnoj čestici) kig=0,3
   c. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. za IG tipologiju gradnje (do 3 SUC-a na građevnoj čestici) kis=1,2
   b. za MV tipologiju gradnje (od 4 do 6 SUC-a na građevnoj čestici) kis=1,0
   c. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk
   b. najviša dozvoljena etaža može se umjesto kao potkrovlje (Pk) oblikovati kao uvučeni kat (Uk), ukoliko udaljenost do najbliže glavne građevine na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 5,0 m
   c. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«
    c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
    d. izuzetno od prethodnog, najmanji udio prirodnog terena za građevnu česticu s predviđenim javnim i društvenim sadržajima - prema PPŽ iznosi 30% površine građevne čestice
    e. uz uvjet iz prethodne podtočke, za građevnu česticu odgojno obrazovne ustanove udio zelenila na čestici dodatno se utvrđuje prema posebnom propisu
    f. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2
    g. igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici
    h. otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici
    i. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    j. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    k. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.
    l. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
    m. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi

predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo

c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine
    b. na izgrađenoj građevnoj čestici u tipologiji individualne gradnje (IG), čiji koeficijent izgrađenosti prelazi vrijednost kig=0,3 naknadnim zahvatima nije moguće povećati broj samostalnih uporabnih cjelina na više od SUC=3.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
    b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza uličnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateća građevina druge namjene se na zasebnoj građevnoj čestici gradi prema uvjetima za glavnu građevinu
    b. gradnja prateće građevine na istoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu u MV tipologiji nije dozvoljena u ovom pravilu provedbe
    c. uz glavnu građevinu u IG tipologiji - H(prat)=5,0 m, Huk(prat)=8,0 m, E(prat)=2/P+Pk
    d. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine
    e. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    f. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. građevna čestica individualne gradnje (IG), manje višejedinične gradnje (MV) ili u slučaju gradnje stambenih sadržaja srednje višejedinične gradnje (SV); broj SUC po jednoj građevnoj čestici određuje se ovisno o tipu gradnje prema odjeljku »Ostale odredbe«
    b. najmanja IG građevna čestica utvrđuje se kao tip A1 ili A2, najmanja MV građevna čestica kao tip D1, a najmanja SV građevina kao tip D2, sve prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
    c. najmanja površina građevne čestice dječjeg vrtića je 2.500,0 m^2
    d. zasebne građevne čestice za prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta), za sportsko-rekreacijske površine i/ili igrališta na otvorenom i za dječja igrališta, ne mogu se formirati unutar ovog pravila provedbe
    e. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice parka i zaštitne zelene površine se ne uvjetuju
    f. za građevne čestice s drugim dozvoljenim namjenama glavne građevine, najveća površina se ne uvjetuje, osim ukupnom površinom pravila provedbe
    g. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je složena građevina - zgrada s više međusobno kompatibilnih namjena utvrđenih prema odjeljku »Namjena prostora«
    b. izuzetno od prethodnog, glavna građevina uslužne ili poslovne namjene može imati samo jednu namjenu ako se veličinom uklapa u tipologiju gradnje ovog pravila provedbe (primjerice trgovina dnevne opskrbe, uslužna djelatnost i slično)
    c. dječji vrtić može se graditi isključivo kao glavna građevina na građevnoj čestici bez pratećih građevina druge namjene
    d. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, površine prateće namjene koje nisu građevine (zelene površine i slično) za

koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici

e. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine kao njen dio ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.

f. zgrada prateće namjene koju je prema odjeljku »Namjena površina« moguće graditi na zasebnoj građevnoj čestici, u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatra se glavnom građevinom i za nju se primjenjuju isti uvjeti (za građevinski pravac, H, Huk, Ep, En, kig i kis), kao za glavnu građevinu primarne namjene

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. na pojedinačnoj građevnoj čestici obavezno je smjestiti jednu glavnu građevinu
   b. jedan ili više sadržaja pratećih namjena smještaju se unutar (složene) glavne građevine kao samostalne uporabne cjeline (SUC)
   c. jedan ili više pomoćnih sadržaja smještaju se unutar (složene) glavne građevine, a u slučaju potrebe mogu se oblikovati kao samostalne uporabne cjeline (SUC)
   d. izuzetno od prethodnog, pomoćne građevine moguće je smjestiti i izvan glavne građevine u stražnjem dijelu građevne čestice
   e. glavna građevina se smješta kao SS
   f. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 20,0 m uvučeno od regulacijske linije ceste državnog značaja, a može biti utvrđeno i više od toga ukoliko je to utvrđeno u posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za tu kategoriju ceste
4. izgrađenost građevne čestice
   a. za IG tipologiju gradnje (do 3 SUC-a na građevnoj čestici) kig=0,4
   b. za MV tipologiju gradnje (od 4 do 6 SUC-a na građevnoj čestici) kig=0,3
   c. za SV tipologiju gradnje (od 7 do 12 SUC-a na građevnoj čestici) kig=0,3
   d. izuzetno od prethodnog za SV tipologiju gradnje (od 7 do 12 SUC-a na građevnoj čestici) ukoliko se predviđa gradnja podrumske i/ili suterenske etaže sa jedinstvenim garažnim prostorom za potrebe sadržaja na građevnoj čestici za takvu etažu kig=0,6
   e. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. za IG tipologiju gradnje (do 3 SUC-a na građevnoj čestici) kis=1,2
   b. za MV tipologiju gradnje (od 4 do 6 SUC-a na građevnoj čestici) kis=1,0
   c. za SV tipologiju gradnje (od 7 do 12 SUC-a na građevnoj čestici) za prizemnu i katne etaže kis=1,2
   d. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk
   b. najviša dozvoljena etaža može se umjesto kao potkrovlje (Pk) oblikovati kao uvučeni kat (Uk), ukoliko udaljenost do najbliže glavne građevine na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 5,0 m
   c. izuzetno, za SV gradnju sa stambenim namjenom H=11,0 m; Huk=13,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+2K
   d. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«
    c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
    d. izuzetno od prethodnog, najmanji udio prirodnog terena za građevnu česticu s predviđenim javnim i društvenim sadržajima - prema PPŽ iznosi 30% površine građevne čestice
    e. uz uvjet iz prethodne podtočke, za građevnu česticu odgojno obrazovne ustanove udio

zelenila na čestici dodatno se utvrđuje prema posebnom propisu

f. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m^2

g. igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici

h. otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici

i. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice

j. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice

k. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.

l. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice

m. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu

b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo

c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe

b. na izgrađenoj građevnoj čestici u tipologiji individualne gradnje (IG), čiji koeficijent izgrađenosti prelazi vrijednost kig=0,3 naknadnim zahvatima nije moguće povećati broj samostalnih uporabnih cjelina na više od SUC=3.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P

b. pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prateća građevina druge namjene se na zasebnoj građevnoj čestici gradi prema uvjetima za glavnu građevinu

b. gradnja prateće građevine na istoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu u MV i SV tipologiji nije dozvoljena u ovom pravilu provedbe

c. uz glavnu građevinu u IG tipologiji - H(prat)= 5,0 m, Huk(prat)=8,0 m, E(prat)=2/P+Pk

d. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine

e. prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

1.4. OSTALE ODREDBE

1.4.1. Pojmovi

Članak 17.

(1) Primjenjuju se pojmovi utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 65/17, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23); (u daljnjem tekstu: Pravilnik), te dodatno i pojmovi utvrđeni ovim odredbama za provedbu.

(2) Izvod iz Pravilnika koji sadrži pojmovnike utvrđene tim aktom, automatski je generirani dodatak ovim odredbama za provedbu.

Članak 18.

(1) Kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom i sektorskim propisima (kratice za javne ceste, infrastrukturu i slično) koriste se neposredno kako su utvrđene tim propisima.

(2) U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana se iz tehničkih razloga koriste kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom, pojedinim sektorskim propisima i ovim člankom.

(3) Kratice pojmova prema ovom Planu:

- ZPUVŽ - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
- PPŽ / PPVŽ - Prostorni plan Županije / Prostorni plan Varaždinske županije - prostorni plan regionalne razine
- PPUO / PPUO Cestica / Plan - Prostorni plan uređenja Općine Cestica - prostorni plan lokalne razine šireg područja
- UPU - urbanistički plan uređenja / Plan - prostorni plan uređenja lokalne razine užega područja - ovaj prostorni plan
- X - oznaka kojom se utvrđuje da pravilo provedbe nije primjenjivo ili se ne ispituje prema ovom Planu
- OIE - obnovljivi izvor(i) energije
- EKI - elektronička komunikacijska infrastruktura
- SUC - samostalna uporabna cjelina
- SS - slobodnostojeća zgrada; PU - poluugrađena zgrada; U - ugrađena zgrada; UGL - uglovnica
- D - dvojna zgrada (dvije poluugrađene zgrade); N - zgrada u nizu (kombinacija poluugrađenih i jedne ili više ugrađenih)
- IG - individualna gradnja - označava mogućnost smještaja najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
- MV - manja višejedinična gradnja - označava mogućnost smještaja do najviše 6 SUC po jednoj građevnoj čestici
- SV - srednja višejedinična gradnja - označava mogućnost smještaja više od 6 SUC do najviše 12 SUC po jednoj građevnoj čestici
- PGČ - najmanja površina građevne čestice
- ŠGČ - najmanja širina građevne čestice
- DGČ - najmanja dužina građevne čestice
- PGM - parkirališno - garažno mjesto, označava jedno mjesto za parkiranje osobnog vozila (automobila) na parkiralištu ili u garaži
- PMB - parkirališno mjesto za bicikl, označava jedno mjesto za parkiranje bicikla na parkiralištu bicikala ili u biciklarniku
- kPGM - koeficijent za izračun najmanjeg potrebnog broja PGM
- Ep - najveća dozvoljena etažnost podzemno
- E - najveća dozvoljena etažnost
- En - najveća dozvoljena etažnost nadzemno
- Huvka - najveća dozvoljena visina pročelja uvučenog kata.

1.4.2. Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku

Članak 19.

(1) U svim situacijama se za oblikovanje parkirališno-garažnog mjesta neposredno primjenjuje članak 44. Pravilnika:

- parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m²
- veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

(2) U svim situacijama se za oblikovanje građevina/zgrada neposredno primjenjuje članak 45. Pravilnika:

- udaljenost novih slobodnostojećih (do dvije nadzemne etaže), odnosno poluugrađenih građevina (do dvije nadzemne etaže) od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 metra ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori
- otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt
- udaljenost nove slobodnostojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže, i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.), ne može biti manja od pola visine (H/2) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manje od 3,0 metra
- najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina ostalih namjena određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

1.4.3. Minimalni standardi i tipovi građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja i način njihova formiranja - prema PPŽ

Članak 20.

(1) Minimalne građevne čestice za individualni način gradnje (IG) svrstavaju se u tipove prema uvjetima najmanjih vrijednosti za površinu, širinu i dužinu građevne čestice (PGČ, ŠGČ, DGČ), najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i načina smještanja glavne građevine na građevnoj čestici, na sljedeći način:

- A1 = SS (slobodnostojeća) prizemnica, PGČ= 350,0 m², ŠGČ=14,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,4

- A2 = SS (slobodnostojeća) katnica, PGČ= 480,0 m², ŠGČ=16,0 m, DGČ=30,0 m, kig=0,4
- B1 = PU (poluugrađena) prizemnica, PGČ= 300,0 m², ŠGČ=12,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,4
- B2 = PU (poluugrađena) katnica, PGČ= 420,0 m², ŠGČ=14,0 m, DGČ=30,0 m, kig=0,4.

(2) Minimalne građevne čestice za višejedinični način gradnje svrstavaju se u tipove prema vrsti višejedinične gradnje ovisno o broju SUC (MV, SV), uvjetima najmanjih vrijednosti za površinu, širinu i dužinu građevne čestice (PGČ, ŠGČ, DGČ), najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i načina smještanja glavne građevine na građevnoj čestici, na sljedeći način:

- D1 = MV / SS (slobodnostojeća), PGČ= 720,0 m², ŠGČ=18,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3
- D2 = SV / SS (slobodnostojeća), PGČ= 800,0 m², ŠGČ=20,0 m, DGŠ=40,0 m, kig=0,3
- E1 = MV / PU ili UGL / (poluugrađena ili uglovnica), PGČ=720,0 m², ŠGČ=18,0 m, DGČ= 40,0 m, kig=0,3.

(3) Širina i dubina građevne čestice za slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju (SS i PU) promatraju se u međusobnom odnosu, a prema regulacijskoj liniji mogu biti postavljene i obrnuto.

(4) Ukoliko su građevne čestice veće površine od najmanje utvrđene, u postupku formiranja se utvrđuje da li najmanju utvrđenu širinu i dužinu imaju u gradivom dijelu.

(5) Kod formiranja građevnih čestica obavezno je poštivanje sljedećeg:

- da bi se pojedinačna zemljišna čestica mogla formirati u svrhu gradnje (da bi se mogla smatrati građevnom česticom), sve vrijednosti utvrđene za minimalnu dimenziju građevne čestice za pojedini tip (PGČ, ŠGČ, DGČ) trebaju biti zadovoljene, ili te vrijednosti (PGČ, ŠGČ, DGČ) mogu biti veće
- građevne čestice se formiraju nizanjem uz regulacijsku liniju pristupne ulice
- granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine njihovu međusobnu među.

(6) Za formiranje građevne čestice i oblikovanje glavne zgrade kao uglovnice (UGL) ili kao pojedinačne jedinice dvojne zgrade (D), primjenjuju se odredbe jednako kao za polugrađenu zgradu (PU).

(7) Gradnja u nizu (N) nije dozvoljena.

1.4.4. Kosi teren i uvučeni kat

Članak 21.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema zemljišta namijenjenog gradnji koji bi se mogao klasificirati kao kosi teren, iz kog razloga se za najveću visinu pročelja građevine (H) i najveću ukupnu visinu građevine (Huk) utvrđuju po jedna vrijednost.

Članak 22.

(1) U slučajevima kada je kao najviša etaža umjesto potkrovlja dozvoljena gradnja uvučenog kata, najveća visina uličnog pročelja zgrade jednaka je najvećoj dozvoljenoj visini pročelja (H), a visina pročelja uvučenog kata na dijelovima zgrade koji nisu uvučeni može najviše iznositi Huvka=H+3,0 m, uz uvjet da ukupna visina uvučenog kata nije viša od najveće dozvoljene ukupne visine zgrade (Huk).

1.4.5. Minimalni standardi za prostore stambene namjene

Članak 23.

(1) Stanovi se mogu smjestiti isključivo unutar glavne građevine.

(2) U podzemnoj etaži (u podrumu) nije dozvoljeno smještati prostorije namijenjene stambenom boravku (kuhinja, soba za dnevni boravak, spavaona), već samo pomoćne prostore.

(3) Stambeni prostori namijenjeni boravku obavezno trebaju imati prozore.

(4) Ukoliko je na građevnoj čestici predviđeno više od 3 stana:

- za svaki stan potrebno je predvidjeti izvedbu spremišta neto površine poda najmanje 1,5 m², koje treba biti integrirano unutar volumena glavne građevine
- potrebno je unutar vlastite građevne čestice izvesti biciklarnik, a može ga se oblikovati kao pomoćnu građevinu (zgradu i/ili nadstrešnicu) ili drugačije (prostor unutar osnovne građevine, ograđeni prostor, tipski objekt - box i slično).

1.4.6. Normativi za dimenzioniranje i oblikovanje PGM

Članak 24.

(1) Najmanji broj PGM utvrđuje za svaku namjenu zasebno, kao umnožak kPGM i jedinice projektirane korisne (neto) površine prostora pojedine namjene, odnosno kao umnožak kPGM i drugog parametra utvrđenog prema sljedećem:

- za urede kPGM=2 po 100,0 m² korisne površine - za trgovine korisne površine do 2.000,0 m² kPGM=2 po 100,0 m² korisne površine
- za korisnu površinu trgovine koja prelazi 2.000,00 m² kPGM=0,5 po 100,0 m² korisne površine
- za usluge i ugostiteljstvo kPGM=4 po 100,0 m² korisne površine
- za višenamjenske dvorane i sakralne građevine kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=0,15 po 1 posjetitelju
- za sadržaje predškolske i druge edukacijske namjene kPGM=1 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=1 po jednoj učionici ili edukacijskoj grupi
- za zdravstvenu namjenu (ambulantu, polikliniku) kPGM=2 po 100,0 m² korisne površine
- za domove za starije i slične stacionarne sadržaje kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=0,2 po 1 štićeniku

- za stambenu namjenu kPGM=1,2 na svakih 100,0 m^2 korisne površine svakog pojedinog stana
- za uslugu kratkoročnog i dugoročnog najma prostora koji se po svom načinu korištenja može izjednačiti sa stanovanjem, uzima se manja vrijednost od: kPGM=2 po 1 SUC ili kPGM=2 po 100,0 m^2 korisnog prostora svakog pojedinog prostora za najam.

(2) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja PGM nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

(3) Potreban broj PGM za pojedinu građevnu česticu utvrđuje se ovisno o namjeni svake pojedine građevine, odnosno svake pojedine SUC ukoliko unutar jedne građevine postoji više SUC, te se sve vrijednosti zbrajaju.

(4) Dimenzioniranje potrebnog broja PGM s obzirom na specijalne tipove parkiranja, kao što su parkirališta pristupačna za invalide, parkirališta pristupačna za dječja kolica, parkiranje s mogućnostima punjenja električnih i hibridnih vozila i slično, vrši se u skladu s posebnim propisima, pri čemu se potreban broj takvih PGM ubraja u najmanji utvrđeni PGM, osim ukoliko posebni propis izrijekom ne utvrđuje da ih se treba osigurati kao dodatna.

Članak 25.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Izuzetno od prethodnog, za sadržaje javne i društvene namjene smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je osim na vlastitoj građevnoj čestici moguće predvidjeti i na neposrednoj susjednoj građevnoj čestici zasebnog parkirališta.

(3) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno - garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

(4) Natkrivena i zatvorena parkirališna i garažna mjesta smještaju se unutar područja građevne čestice predviđenog za gradnju zgrada, a otvorena i nenatkrivena parkirališna mjesta moguće je dodatno smjestiti i izvan tog područja.

(5) Pojedinačna parkirališna mjesta predviđena na građevnoj čestici druge namjene ili na zasebnoj čestici parkirališta, oblikuju se na način da je priključenje vozila na javnu prometnu površinu moguće isključivo preko kolnog priključka na česticu, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s javne prometne površine na građevnu česticu druge namjene.

(6) Kod oblikovanja parkirališta obavezno je primijeniti:

- posebne sektorske propise i normative za parkirališta
- odredbe odjeljka »Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku«
- odredbe za parkirališta iz odjeljka »Cestovni promet«
- odredbe za mjere zaštite voda iz odjeljka »Otpadne i oborinske vode«.

1.4.7. Normativi za dimenzioniranje i oblikovanje PMB

Članak 26.

(1) Temeljem obaveze propisane PPŽ, najmanji broj PMB utvrđuje za svaku namjenu zasebno, prema sljedećem:

- za poslovnu djelatnost - 1 PMB/100 m^2 bruto površine (za zaposlene)
- za ostalo nespomenuto (u slučaju potrebe/nedoumice), najmanji broj PMB dimenzionira se prema posebnom propisu za biciklističku infrastrukturu.

(2) Površine za bicikle oblikuju se temeljem posebnog propisa za biciklističku infrastrukturu.

1.4.8. Priključenje pojedinačne građevne čestice na prometnu infrastrukturu

Članak 27.

(1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:

- najmanje jedan neposredni kolni priključak na javnu prometnu površinu
- kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice.

(2) Kolno priključenje pojedinačne građevne čestice predviđeno je:

- na ulični koridor planiran u obuhvatu ovog Plana
- na kolno-prometnu površinu planiranu u obuhvatu ovog Plana
- na ulične koridore cestovnih prometnica izvedene izvan obuhvata ovoga Plana, ukoliko pojedina građevna čestica graniči s takvom prometnom površinom.

(3) Kolni priključak se dimenzionira i oblikuje prema sektorskim tehničkim normativima ovisno o namjeni građevne čestice i vrsti prometne površine na koju se priključak predviđa (javna cesta, nerazvrstana cesta, površina dijeljenog prometa, poljski put, šumski put i drugo).

(4) Na građevnim česticama smještenim uz križanje ulica, moguće je predvidjeti po jedan kolni priključak na svaku od ulica, ukoliko je to tehnički prihvatljivo, a preporuča se da glavni kolni priključak bude predviđen na sporednu ulicu.

(5) Po jednoj građevnoj čestici se ne preporuča više od 2 kolna priključka, ali je veći broj kolnih priključaka po građevnoj čestici moguć, ukoliko to proizlazi iz namjene građevne čestice i ukoliko je takva mogućnost utvrđena posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice u pravilu treba predvidjeti unutar građevne čestice kao internu prometnicu ili neizgrađeno zemljište širine 3,0 m, a ukoliko to nije moguće ili je to funkcionalno opravdano, može ga se osigurati kao dodatni kolni priključak na sporednu, odnosno sekundarnu javnu prometnu površinu (sporedna cesta, put, dijeljena prometna površina i slično).

(7) Posebne uvjete i suglasnost za kolni priključak izdaje:

- na javnu cestu utvrđuje odgovarajuće javnopravno tijelo, ovisno o kategoriji javne ceste
- na nerazvrstanu cestu i drugu komunalnu kolnu prometnu površinu, odgovarajuće tijelo lokalne razine.

1.4.9. Otpad

Članak 28.

(1) Unutar područja UPU nije moguće smjestiti djelatnosti gospodarenja otpadom.

(2) Izuzetno, kratkoročno zadržavanje prikupljene povratne ambalaže i drugog otpada sukladno uvjetima obavljanja gospodarske djelatnosti na građevnoj čestici moguće je prema posebnim sektorskim propisima i aktima nacionalne i regionalne razine, pod uvjetima da je sukladno uvjetima namjene prema Pravilniku.

Članak 29.

(1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

(2) Mjesto za smještaj spremnika za otpad, uključujući pomoćne građevine namijenjene za smještaj tih spremnika u funkciji građevina s više od 3 SUC-a potrebno je od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici udaljiti najmanje 10,0 m.

(3) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa, a navedeno rješenje treba biti elaborirano u glavnom projektu.

(4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na građevnoj čestici individualne gradnje (IG) na kojoj je nastao, uz uvjet da se kompostište smjesti u stražnjem dijelu građevne čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

1.4.10. Racionalno korištenje prostora kod projektiranja infrastrukturnih sustava

Članak 30.

(1) Linijsku infrastrukturu je u pravilu potrebno smještati unutar uličnih koridora, a eventualni smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena moguć je izuzetno, ukoliko je to tehnički nužno.

(2) Preporuča se jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnih koridora s istovremenim planiranjem izvoda za priključenje građevnih čestica s druge strane ulice, osim ukoliko bi jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar pojedinog uličnog koridora prouzročilo nepotrebna kasnija prekapanja prometnice, ili iz drugih tehničkih razloga, linijska infrastruktura se može predvidjeti i obostrano.

(3) Naknadnu rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.

(4) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se smješta unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima, sve prema posebnim sektorskim propisima, odnosno mrežnim pravilima.

(5) Sva linijska infrastruktura treba se projektirati i izvesti na način da se kod korištenja i izvedbe pojedinačnih priključaka što manje oštećuju izvedene javne površine, prvenstveno prometne površine (kolnici, pješačke i biciklističke staze i trgovi) i ne šteti zasađenom raslinju.

Članak 31.

(1) Dok se ne izgrade odgovarajući infrastrukturni i komunalni vodovi unutar područja UPU, korisnike komunalnih usluga smještene unutar obuhvata UPU, moguće je priključiti na postojeću infrastrukturu unutar ili u blizini područja obuhvata, sukladno posebnim uvjetima odgovarajućih operatora i pružatelja komunalnih usluga.

Članak 32.

(1) Za gradnju manje infrastrukturne građevine formira se zasebna građevna čestica ukoliko je to utvrđeno kao moguće u odjeljku »Namjena prostora« i pojedinim pravilom provedbe.

(2) Površina, širina i dužina građevne čestice manje infrastrukturne građevine prilagođava se veličini građevine, na način da se zemljište koristi racionalno, odnosno koeficijent izgrađenosti takve čestice ne može biti manji od kig=0,3 niti veći od kig=0,8.

(3) Građevna čestica treba imati neposredni pristup s uličnog koridora u širini koja omogućava pristup servisnim vozilom do građevine.

(4) Najveća ukupna visina manje infrastrukturne građevine u pravilu se utvrđuje s Huk=3,5 m, a pojedinim pravilom provedbe se može se utvrditi i kao veća, u kom slučaju se primjenjuje pripadajuće pravilo provedbe.

(5) Udaljenost manje infrastrukturne građevine treba iznositi najmanje:

- 5,0 m od regulacijske linije priključnog uličnog koridora
- 1,0 m od ostalih međa vlastite građevne čestice.

(6) Udaljenost manje infrastrukturne građevine od međa vlastite čestice treba dodatno osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja građevine, te zadovoljiti propise za zaštitu od požara u odnosu na predmetnu gradnju i sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.

1.4.11. Primjena OIE

Članak 33.

(1) Unutar obuhvata Plana se sustavi korištenja OIE namijenjeni za samoopskrbu smatraju kućnim instalacijama, bez obzira na mogućnost isporuke viška energije u javni sustav, pri čemu se:

- fotonaponski paneli i solarni kolektori mogu smještati samo na pročelja i krovove zgrada i na krovove nadstrešnica
- sustavi za korištenje temperature zemlje (cijevni razvod), sustavi za iskorištavanje temperature podzemne vode (plitka geotermalna bušotina) i sustavi za korištenje vanjskog zraka, s pripadajućim uređajima za grijanje/hlađenje/rekuperaciju, obavezno se smještaju na istoj građevnoj čestici na kojoj je potrošač
- baterijski uređaji za pohranu energije visine do 3,5 m smještaju se na tlu građevne čestice, prema uvjetima za pomoćne građevine.

(2) Komercijalni sustavi za proizvodnju energije temeljno na OIE unutar obuhvata Plana nisu dozvoljeni, bez obzira na vrstu obnovljivog izvora.

1.4.12. Upravljanje rizicima

Članak 34.

(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća utvrđene su sektorskim dokumentom za razinu jedinice lokalne samouprave važećom »Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Cestica«, a provode se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite i pripadajućih podzakonskih akata.

(2) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije potresa, požara ili druge nesreće, potrebno je utvrditi projektom na način da se ista odredi unutar vlastite građevne čestice, a dodatno se za tu namjenu predviđaju javne zelene i druge otvorene površine unutar obuhvata Plana.

(3) Ulični koridori utvrđuju se kao prometni koridori za evakuaciju u slučaju prirodnih nepogoda i ratnih opasnosti, radi čega s ciljem osiguranja protočnosti tih evakuacijskih koridora međusobna udaljenost najbližih dijelova glavnih građevina na suprotnim stranama iste ulice ne smije biti manja od vrijednosti zbroja polovine visina obaju uličnih pročelja na građevinskom pravcu (u metrima), uvećano za 5,0 metara (1/2H+5+1/2H).

(4) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata Plana se ne predviđa, ali se može utvrditi naknadno kroz izmjenu odgovarajućih akata lokane razine iz područja civilne zaštite.

1.4.13. Reklamiranje i oglašavanje

Članak 35.

(1) Unutar površina u namjenama iz grupa S i M:

- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene najveće površine do 6,0 m^2 oblikuju se kao obješene ili naslikane na pročelja građevina ili na ogradu građevne čestice
- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene površine veće od 6,0 m^2 bez obzira na način postave nisu dozvoljeni
- interpretacijske ploče površine do 3,0 m^2 mogu se oblikovati kao samostojeće
- samostojeće reklame, oglasne i obavijesne ploče i drugi objekti iste ili slične namjene bez obzira na veličinu i površinu nisu dozvoljene
- displeji i druge vrste elektroničkih uređaja koji emitiraju svjetlost sa svrhom reklamiranja, oglašavanja i/ili obavještavanja, bez obzira na način postave, površinu i veličinu nisu dozvoljene.

(2) Unutar površina u namjeni Z1 (javni park) objekti u svrhu reklamiranja i oglašavanja nisu dozvoljeni, a obavijesne i interpretacijske ploče su dozvoljene do površine 3,0 m^2 i do najveće ukupne visine Huk= 2,5 m, bez obzira na način postave.

(3) Reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene, izuzev prometnih obavijesnih ploča (prometni znakovi), nisu dozvoljeni unutar zemljišta prometnih površina namijenjenih za kolni promet (ceste i ulice).

(4) Osvjetljenje reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugog objekta predviđenog u istoj ili sličnoj namjeni, potrebno riješiti sukladno sektorskom propisu za sprečavanje svjetlosnog zagađenja.

1.4.14. Ostale mjere provedbe Plana

Članak 36.

(1) Ukoliko nije specifično utvrđena kao najmanja ili najveća, vrijednost pojedinog urbanističkog parametra utvrđena u pravilima provedbe ovog Plana za kig, kis, GBP, H, Huk i druge, određuje NAJVEĆU DOZVOLJENU VRIJEDNOST, koja se u primjeni Plana na pojedinačni slučaj može zamijeniti manjom vrijednosti (primjerice: ukoliko je koeficijent izgrađenosti građevne čestice u pravilu provedbe određen s kig=0,4 u pojedinačnom slučaju može biti 0,4 ili manje).

Članak 37.

(1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 38.

(1) Uklanjanje postojeće građevine vrši se temeljem projekta uklanjanja, sve prema posebnom propisu.

Članak 39.

(1) Postupanje prema nezakonito izgrađenoj zgradi utvrđeno je posebnim sektorskim zakonima, koji se primjenjuju neposredno.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. PROMETNI SUSTAV

2.1.1. Cestovni promet

Članak 40.

(1) Svi elementi cestovne infrastrukture dimenzioniraju se primjenom posebnih sektorskih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.

(2) Cestovno zemljište formira se kao ulični koridor, odnosno ulica.

(3) Unutar cestovnog zemljišta treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih tehničkih elemenata cestovnog prometa - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i drugo, kao i vođenje infrastrukture.

(4) Prometne površine ovisno o neposrednoj funkciji, a posebno ako su namijenjene pješačkom prometu, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

(5) Završni sloj prometne površine oblikuje se:

- kolna prometna površina treba imati završni sloj od asfalta, betona, betonskih opločnika ili drugih odgovarajućih materijala sa sličnim svojstvima
- pješački trgovi, pješačke i pješačko - biciklističke staze unutar uličnih koridora, kao i glavne pješačke staze izvan uličnih koridora obavezno se izvode u materijalima pogodnim za kretanje rolatora, dječjih i invalidskih kolica i sličnih pomagala za pješačko kretanje.

Članak 41.

(1) Obuhvat Plana dijelom zadire unutar površina koridora ceste državnog značaja DC2 / Dubrava Križovljanska (GP Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija)) - Koprivnica - Virovitica (DC 5) - Sveti Đurađ (DC 5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)).

(2) Unutar obuhvata Plana nalazi se dio koridora ceste regionalnog značaja LC25006 / Cestica (LC25005) - Radovec (DC2) - Križovljan Radovečki (ŽC2035) - površina / građevina / zahvat regionalnog značaja.

(3) Zahvati na izgradnji i rekonstrukciji (uključujući modernizaciju) javnih cesta kao građevina državnog ili regionalnog značaja, uključujući i prateće i pomoćne građevine unutar njihovih zemljišnih čestica, provode se prema odgovarajućem prostornom planu više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(4) Zaštita postojećih javnih cesta provodi se prema posebnom sektorskom propisu za javne ceste, na način da se za sve zahvate koji se provode prema ovom Planu, a predviđeni su unutar zaštitnog pojasa javne ceste (ovisno o vrsti), primjene posebni uvjeti odgovarajućeg javnopravnog tijela.

(5) Priključenje cestovnih prometnica lokalne razine (nerazvrstane ceste i putovi), kao i pojedinačnih građevnih čestica drugih namjena na cestovne prometnice državnog i regionalnog značaja vrši se prema odgovarajućim sektorskim propisima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 42.

(1) Unutar obuhvata Plana sve cestovne prometnice su lokalnog značaja, podijeljene u dvije kategorije:

- sabirna prometnica: UK1
- ostale prometnice: UK2, UK3, UK4, UK5, UK6.

(2) Planirani ulični koridori i drugi elementi cestovnog prometa mogu se međusobno spajati u jedinstvenu građevnu česticu ukoliko je to tehnički prihvatljivo.

(3) Širina planiranih prometnih površina utvrđena je grafički, a u slučaju sporne situacije najmanja širina koridora pojedine cestovne prometne površine iznosi 12,0 m.

(4) Sve planirane cestovne prometnice predviđene su za dvosmjerni kolni promet.

(5) Okretišta na završecima slijepih cestovnih prometnica utvrđena su grafički i obavezna su.

(6) Izuzetno od prethodnog, slijepim završetkom se ne smatraju:

- cestovni odvojak dužine do 50,0 m u nastavku raskrižja s dugim cestovnim koridorom
- završetak ceste koja se planira spojiti na postojeću cestu izvan obuhvata ovog Plana
- završetak ceste u čijem nastavku izvan obuhvata ovoga Plana je prostornim planom širega područja planirana nova cesta.

(7) Najmanja udaljenost regulacijske linije ulice od ruba kolnika ne može biti manja od 1,6 m.

(8) Unutar zemljišta cestovne prometnice moguć je smještaj nadzemne opreme infrastrukture, prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«, ukoliko to ne smeta prometu, odnosno ukoliko takav zahvat ne zaklanja vidno polje vozača.

(9) Projektnim rješenjem treba predvidjeti mogućnost izgradnje površina kojima se osigurava prometna sigurnost, prvenstveno pješačkih, pješačko - biciklističkih i/ili biciklističkih površina:

- unutar koridora sabirne prometnice najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza s jedne strane kolnika i jedna pješačka staza s druge strane kolnika
- unutar koridora ostale prometnice najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
- dimenzioniranje biciklističkih i pješačko - biciklističkih staza provodi se prema posebnom sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu
- najmanja širina staze koja ima samo pješačku namjenu je 1,6 m.

(10) Ukoliko sektorski propis ne dozvoljava korištenje kolnika za pojedinu kategoriju malih elektrovozila, u tu namjenu se mogu predvidjeti biciklističke površine, a ne i pješačke površine.

(11) Specifični dodatni uvjeti utvrđeni su u pripadajućem pravilu provedbe.

Članak 43.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđena je jedna kolno-pješačka prometna površina izvan uličnog koridora - KP1.

(2) Širina planirane kolno-pješačke prometne površine utvrđena je grafički, a u slučaju sporne situacije najmanja širina koridora te površine iznosi 6,0 m.

(3) Osim ovim Planom predviđene kolno-pješačke površine, kolni prolazi izvan uličnih koridora mogu se formirati kao javne površine komunalne infrastrukture rezervirane za kolni ili kolno - pješački promet (dijeljena prometna površina) i za različite vrste prometala i različite režime ovisno o potrebi (samo bicikl, bicikl i mala elektrovozila i slično) pod uvjetom da se s takve površine ne omogućuje kolni priključak na građevnu česticu ili da se s takve površine omogućuje sekundarni priključak na građevnu česticu.

(4) Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, a mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje, površine za održavanje javnih manifestacija i slično.

(5) Preporučene najmanje širine prometne površine izvan uličnog koridora:

- 6,0 m za internu prometnicu, kolni prolaz, dijeljenu prometnu površinu
- 2,0 m za pješačku stazu
- za biciklistički promet i mala elektrovozila utvrđuje se prema sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu.

(6) Sporedne pješačke staze unutar parka mogu biti i uže od utvrđenih prethodnim stavkom, ukoliko to proizlazi iz rješenja krajobraznog uređenja.

Članak 44.

(1) Sva nova parkirališta na zasebnim građevnim česticama ili parkirališta s brojem parkirnih mjesta većim od 5 ako se nalaze na građevnim česticama druge namjene, potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s cestovnog kolnika na pojedinačno parkirališno mjesto.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 45.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - željeznički promet nije predmet ovog Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 46.

(1) Nije primjenjivo, obuhvat Plana nalazi se unutar kontinentalnog dijela Republike Hrvatske, pomorski promet nije predmet ovog Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 47.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - promet unutarnjim vodama nije predmet ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 48.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - zračni promet nije predmet ovog Plana.

(2) Heliodrome je moguće planirati neposredno prema PPŽ na cijelom području Županije, međutim za namjene planirane ovim Planom, to ne omogućuju odredbe Pravilnika.

(3) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zaštitnih zona aerodroma.

2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 49.

(1) U grafičkom dijelu Plana prikazane su trase elektroničke komunikacijske infrastrukture:

- postojeći elektronički komunikacijski vodovi područnog (regionalnog) značaja - korisnički i spojni
- trase postojeće i planirane distribucijske elektroničke komunikacijske infrastrukture - vodovi i EK kanalizacija.

(2) Zahvati na EKI područnog (regionalnog) značaja provode se neposredno prema PPŽ, ovaj Plan se ne primjenjuje.

(3) Povezivanje EKI predviđa se na postojeću EKI unutar i izvan obuhvata Plana.

(4) Unutar planirane trase EKI preferira se izvedba podzemne elektroničke kabelske kanalizacije (EKK) predviđene za smještaj distribucijskih vodova jednog ili više operatera.

(5) Osim podzemno, distribucijske vodove EKI moguće je izvesti i kao zračnu mrežu, za što se u pravilu koriste stupovi zračne niskonaponske elektroenergetske mreže ili javne rasvjete.

(6) Manju infrastrukturnu građevinu elektroničke komunikacijske infrastrukture, ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje infrastrukturne građevine prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«, sve unutar pravila provedbe koji takvu gradnju omogućavaju.

(7) Daljnji razvoj EKI u smislu osiguranja pristupa širokopojasnom internetu nadilazi obuhvat ovoga UPU i rješavat će se sustavno na regionalnoj razini.

Članak 50.

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar obuhvata zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže).

(2) Antenske prihvate i pripadajuću poveznu opremu za potrebe bežične EKI moguće je unutar građevinskih područja smjestiti na krovove zgrada nadzemne etažnosti En=2 ili više, uz uvjete:

- sukladno obvezujućoj odredbi PPŽ, antenski prihvati za EKI se ne mogu postavljati na dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina
- mogućnost smještaja antenskog prihvata EKI ne smije biti zabranjena odgovarajućim pravilom provedbe prema ovom Planu.

(3) Opremu za bežičnu EKI moguće je postavljati neposredno na pročelja zgrada, na pročelja viših građevina koje nisu zgrade i na stupove ulične rasvjete, odnosno na stupove niskonaponske elektroenergetske mreže, osim na zgrade na koje je zabrana postave utvrđena u PPŽ:

- zgrade vjerske namjene (zvonike i druge dijelove crkvi, kapelica, poklonaca i drugih memorijalnih spomenika)
- dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 51.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - sustav veza, odašiljača i radara nije predmet ovog Plana.

2.3. ENERGETSKI SUSTAV

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Cijevni transport ugljikovodika

Članak 52.

(1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih niti su planirani cjevovodi i drugi elementi sustava za magistralni i međunarodni transport ugljikovodika, niti područje obuhvata Plana zadire u zaštitne pojaseve tih građevina.

2.3.1.2. Javna plinoopskrba

Članak 53.

(1) U grafičkom dijelu Plana prikazane su trase cjevovoda sustava javne plinoopskrbe:

- postojeći lokalni plinovod, prema PPŽ kategoriziran kao dio regionalnog sustava plinoopskrbe
- trase postojeće i planirane distribucijske plinoopskrbne infrastrukture.

(2) Pozicija postojećih cjevovoda javne plinoopskrbe evidentirana je okvirno, a stvarna se utvrđuje prema katastru infrastrukture i podacima vlasnika cjevovoda, pri čemu se zaštitna zona cjevovoda utvrđuje s 3,0 m, odnosno s po 1,5 m obostrano od osi cjevovoda.

(3) Novi distribucijski cjevovod javne plinoopskrbe u obuhvatu Plana se smještaju u za to planiranim trasama, s vezom na postojeću javnu mrežu opskrbe plinom izgrađenu unutar i izvan obuhvata Plana.

(4) Sve elemente sustava opskrbe plinom treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava.

(5) Iz sigurnosnih razloga, cjevovode mreže javne opskrbe plinom preporuča se smjestiti unutar cestovnih, odnosno uličnih koridora ispod zelenih površina, a ako to nije izvedivo, ispod pješačkih i biciklističkih staza, a ne ispod kolnika.

(6) Manju infrastrukturnu građevinu sustava javne plinoopskrbe (plinsku redukcijsku stanicu i drugo), ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje infrastrukturne građevine prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe« unutar pravila provedbe koji takvu gradnju omogućavaju.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Javna prijenosna mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 54.

(1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih niti su planirane građevine i drugi elementi prijenosnog elektroenergetskog sustava.

2.3.2.2. Javna distribucijska mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 55.

(1) Postojeća distribucijska mreža javne elektroopskrbe izvedena izvan obuhvata Plana predviđa se proširiti na područje obuhvata Plana:

- izvedbom trafostanica TS 10(20)/0,4 kV i njihovim umrežavanjem u javni elektroenergetski distribucijski sustav podzemnim srednjenaponskim vodovima
- niskonaponske elektroenergetske vodove potrebno je smjestiti u za to planiranim trasama.

(2) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila elektroenergetskog sustava.

(3) Dodatne manje infrastrukturne građevine u elektroenergetskom sustavu (transformatorske stanice) mogu se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici prema uvjetima iz pripadajućeg pravila provedbe.

(4) Dodatni srednjenaponski rasplet 10(20) kV za međusobno povezivanje transformatorskih stanica u sustavu i za neposredno napajanje građevina, preporuča se polagati podzemno.

(5) Vodove niskonaponske mreže elektroopskrbe preporuča se polagati podzemno, a opcionalno kao zračnu elektroenergetsku mrežu.

(6) Za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže i javne rasvjete preporuča se koristiti ista trasa.

(7) Ukoliko to nije suprotno pojedinoj namjeni i/ili pripadajućem pravilu provedbe prema ovom Planu,

za potrebe elektroenergetskog razvoda, moguće je unutar uličnih koridora smjestiti kabelske razvodne ormare (KRO) za elektroopskrbu većeg broja građevnih čestica, prometne signalizacije i/ili javne rasvjete.

(8) Kabelski razvodni ormar (KRO) je unutar površina drugih namjena moguće smjestiti i na vlastitoj građevnoj čestici, u kom slučaju se primjenjuju odredbe za manju infrastrukturnu građevinu iz odjeljka »Ostale odredbe«.

2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 56.

(1) Sustav javne vodoopskrbe na području obuhvata Plana dio je sustava Regionalni vodovod Varaždin, koji je prema PPŽ klasificiran u građevinu državnog značaja.

(2) Novi cjevovodi javne vodoopskrbe u obuhvatu Plana se smještaju u za to planiranim trasama, s vezom na postojeće cjevovode javne vodoopskrbe izvedene unutar i izvan obuhvata Plana.

(3) Priključenje na funkcionalni sustav javne vodoopskrbe je obavezan za sve građevne čestice u obuhvatu Plana.

(4) Ukoliko ne postoji ekološki i ekonomski povoljnije rješenje, javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je predvidjeti i za protupožarnu zaštitu, radi čega je na odgovarajućim javnim površinama potrebno izvesti protupožarne hidrante.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 57.

(1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.

(2) Na područjima na kojima je sustav javne odvodnje otpadnih voda izgrađen, obavezno je priključenje kućnih sustava odvodnje otpadnih voda na javni sustav odvodnje otpadnih voda, a istovremeno s priključenjem na javni sustav, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame trebaju se ukloniti.

(3) Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.

(4) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

(5) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u cjevovode sustava javne odvodnje otpadnih voda, ukoliko predmetni dio sustava nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

(6) Nije dozvoljeno ispuštanje oborinskih voda u cjevovode fekalne odvodnje ako je sustav javne odvodnje izveden kao razdjelni.

Članak 58.

(1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana predviđa se kao proširenje regionalnog sustava javne odvodnje otpadnih voda, kao dio aglomeracije Varaždin.

(2) Novi cjevovodi javne odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana se smještaju u za to planiranim trasama, s vezom na postojeće cjevovode sustava javne odvodnje smještene unutar i izvan obuhvata Plana.

(3) Ukoliko će biti potrebne, crpne stanice sustava odvodnje smještavaju se na zasebnim građevnim česticama unutar površina stambene ili mješovite namjene ili unutar javnih prometnih površina.

Članak 59.

(1) Na površinama u obuhvatu Plana, na kojima izgradnja sustava javne odvodnje otpadnih voda još nije dovršena:

- sanitarno - fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću
- otpadne tehnološke vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

Članak 60.

(1) Jedan postojeći otvoreni kanal s funkcijom prihvata oborinske odvodnje izveden je u zapadnom dijelu i neposredno izvan obuhvata Plana, te se ga predviđa kao recipijent za oborinsku odvodnju dijela obuhvata Plana koji je konfiguracijski prikladan za gravitacijsku odvodnju oborinskih voda.

(2) Zatvoreni cjevovodi oborinske odvodnje unutar obuhvata Plana smještaju se u trasama predviđenim Planom, a potrebno ih je dimenzionirati za oborinsku odvodnju planiranih javnih prometnih površina, uz djelomično povećanje kapaciteta za nepredviđene situacije i spojiti na mrežu oborinske odvodnje izvan obuhvata Plana.

(3) Oborinske vode s drugih prometnih površina (površine koje nisu javne namjene), potrebno zbrinjavati u okvirima vlastite građevne čestice, a mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje samo ukoliko to posebnim uvjetima utvrdi javnopravno tijelo nadležno za sustav javne oborinske odvodnje i uz suglasnost istog javnopravnog tijela.

(4) U sustav javne oborinske odvodnje mogu se ispuštati:

- oborinske vode s kolnih površina samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom
- oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te dodatno i kroz separator ulja i masti.

(5) Sve oborinske vode koje se ispuštaju u javni sustav oborinske odvodnje se prije ispuštanja moraju pročistiti do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

(6) Nezagađene oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 61.

(1) Postojeći kanal za odvodnju oborinskih voda spojen je na zatvoreni cjevovod javnog sustava odvodnje.

(2) Kanal je potrebno održavati prema posebnim propisima za otvorene kanale oborinske odvodnje lokalne razine.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 62.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - zahvati na melioracijskoj odvodnji nisu predmet ovog Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 63.

(1) Obuhvat Plana ulazi u zonu prijelazno područje Rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav.

(2) Aktivna zaštita područja nije predmet ovog Plana, već se provodi neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa kroz djelovanje nadležnih institucija.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu.

Članak 64.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih površina ni pojedinačnih spomenika prirode.

(2) Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na zaštićene ugrožene vrste i staništa.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 65.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturnih dobara, niti kulturne baštine zaštićene/evidentirane na lokalnoj razini.

(2) Unutar obuhvata Plana nema utvrđenih arheoloških lokaliteta / nalazišta.

(3) Preventivna mjera zaštite arheoloških lokaliteta i nalaza odnosi se na cijelo područje obuhvata Plana - ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome javnopravno tijelo nadležno za zaštitu kulturne baštine, koje će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

3.1.3. Krajobraz

Članak 66.

(1) U obuhvatu Plana nema krajobrazno značajnih površina.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 67.

(1) U obuhvatu Plana se ne nalaze dijelovi područja europske ekološke mreže.

3.2. POSEBNA OGRANIČENJA

3.2.1. Tlo

Članak 68.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje obuhvata UPU spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,075 g, što odgovara potresu između VI. i VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje obuhvata UPU u područje s vršnim ubrzanjem od 0,163 g , što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

(2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevine, definirani prema Zakonu o gradnji, kao i drugi posebni uvjeti koji nisu sadržani u ovim odredbama za provedbu, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

3.2.2. Vode i more

Članak 69.

(1) Područje obuhvata Plana nije unutar zaštitnih zona izvorišta vodocrpilišta.

(2) Cijela površina obuhvata Plana je unutar zone vodonosnika, unutar koje je obavezno postupanje prema posebnim propisima i posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

Članak 70.

(1) Područje obuhvata Plana nije unutar površina s utvrđenom opasnosti od poplava otvorenih vodotoka niti umjetnih poplava.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 71.

(1) Površine s posebnim režimom zaštite okvirno su prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(2) Radi zaštite građevina, površina i zahvata za koje je režim zaštite utvrđen, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a u cijelosti ili dijelom se planiraju unutar površina s režimom zaštite, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti odgovarajućih javnopravnih tijela i sukladno istima izdaje suglasnost za zahvat.

(3) Zaštitni pojas izgrađene i kategorizirane javne ceste utvrđen sektorskim propisom mjeri se od ruba cestovnog pojasa i ovisno o kategoriji javne ceste iznosi:

- za DC - 25,0 m
- za ŽC - 15,0 m
- za LC - 10,0 m.

(4) Zaštitni pojasevi građevina s posebnim režimom zaštite, u slučajevima kada zbog naknadne izvedbe ili rekonstrukcije nisu obrađeni obim Planom, provodi se prema posebnim sektorskim propisima (sektorski zakoni, pravilnici, mrežna pravila i drugo).

Članak 72.

(1) Najveća dopuštena ocjenska razina razine buke u vanjskom prostoru utvrđuje se prema posebnom propisu kojim se utvrđuje najviša dopuštena razina buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, te ovisno o namjeni površine, prema sljedećem:

- B-Z3 - Lday=55 dB(A), Levening=55 dB(A), Lnight=45 dB(A), Lden=57 dB(A)
- B-Z4 - Lday=65 dB(A), Levening=65 dB(A), Lnight=50 dB(A), Lden=66 dB(A).

(2) Na granicama pojedinih namjena površina potrebno je postići ocjensku razinu buke u vanjskom prostoru za površinu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

(3) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

Članak 73.

(1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja provode se neposrednom primjenom sektorskog zakona, što se prvenstveno odnosi na rasvjetu u vanjskom prostoru.

3.2.4. Zrak

Članak 74.

(1) U obuhvatu Plana nema planiranih sadržaja s potencijalnom ugrozom onečišćenja zraka.

3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 75.

(1) Unutar obuhvata Plana nema utvrđenih istražnih i/ili eksploatacijskih polja ugljikovodika, niti geotermalnih voda za korištenje topline u energetske svrhe.

(2) Prema PPŽ unutar cijelo županijsko područje je potencijalno za istraživanje i eksploatacijsku geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe prema točki 3.3.2. Odredbi za provođenje PPŽ-a, međutim za namjene planirane ovim Planom, to ne omogućavaju odredbe Pravilnika niti odredbe PPŽ, prema kojim se takvi zahvati smještaju izvan građevinskih područja.

(3) Za zahvate iz ovog članka neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 76.

(1) U obuhvatu Plana nema utvrđenih područja s primjenom posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1 Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim

planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10% od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru - usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza
- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta - riva
  b) u svrhu akvakulture
  c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće
- *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

- *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)
- *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene
- *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:
  d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

- *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja
- *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)
- *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom
- *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *loža* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°
- *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

26.

Na temelju stavka 3. članka 236. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25), stavka 6. članka 109. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 28. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/25), Općinsko vijeće Općine Cestica, na 7. sjednici održanoj 31. kolovoza 2026. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja »Cestica - Radovec«

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja »Cestica - Radovec«.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja »Cestica - Radovec« izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja »Cestica - Radovec« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 114/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja »Cestica - Radovec« je URBIA d.o.o. Čakovec, OIB 38235822242.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja »Cestica - Radovec« je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
   - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
   - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
   - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
   - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
   - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
   - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
   - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
   - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
   - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje.

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU6-00485-R01.

Članak 7.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja »Cestica - Radovec« trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: »Službeni vjesnik Varaždinske županije«.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-09/2
URBROJ: 2186-3-02-26-66
Cestica, 31. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Majhen, mag.pol., v.r.

<table>
<tr><td colspan="2">REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA CESTICA</td></tr>
<tr><td colspan="2">Naziv prostornog plana:
Urbanistički plan uređenja »Cestica - Radovec«</td></tr>
<tr><td colspan="2">Odredbe za provedbu</td></tr>
<tr><td colspan="2">Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja prostornog plana</td></tr>
<tr><td>Faza izrade plana:
Prostorni plan</td><td>Oznaka revizije plana:
HR-ISPU-UPU6-00485-R01</td></tr>
<tr><td colspan="2">Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja »Cestica - Radovec«
(»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 114/24)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Odluka o donošenju prostornog plana:
Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja »Cestica - Radovec«
»Službeni vjesnik Varaždinske županije«</td></tr>
<tr><td>Nositelj izrade prostornog plana:
Varaždinska županija, Općina Cestica
Jedinstveni upravni odjel</td><td>Odgovorna osoba nositelja izrade:
PROČELNICA
Gabriela Kos mag.oec.</td></tr>
<tr><td>Tijelo koje donosi prostorni plan:
Varaždinska županija, Općina Cestica
Općinsko vijeće</td><td>Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Darko Majhen mag.pol.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Stručni izrađivač prostornog plana:
URBIA d.o.o.
Čakovec, Ulica Ivana Gorana Kovačića 10
OIB: 38235822242</td><td>Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTORICA
Vesna Makovec dipl.ing.arh.</td></tr>
<tr><td>Odgovorni voditelj izrade:
Vesna Makovec dipl.ing.arh</td></tr>
<tr><td colspan="2">Stručni tim:</td></tr>
</table>

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. NAMJENA PROSTORA

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - isključivo stambena (S1)
- Stambena namjena (S3)
- Mješovita namjena (M3)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Prometna površina
- Pješačka površina

(2) Stambena namjena - isključivo stambena (S1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5001]

1. Na površinama isključivo stambene namjene (S1) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene.
2. Na građevnoj čestici isključivo stambene namjene (S1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, plinska stanica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
3. Na površinama isključivo stambene namjene (S1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zaštitne zelene površine,
   b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   c. manje infrastrukturne građevine.

(3) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
   b. zaštitne zelene površine,
   c. ambulanta, dječji vrtići,
   d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
   e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   f. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:
   a. javne i društvene namjene,
   b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(4) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
   b. zaštitne zelene površine,
   c. ambulanta, dječji vrtići,
   d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
   e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
   f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
   a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.
5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
   a. javne i društvene namjene.

(5) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:
   a. uredske,
   b. trgovačke (osim trgovačkih i »outlet« centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
   c. ugostiteljske,
   d. druge uslužne djelatnosti.
2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. građevine javne i društvene namjene,
   c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
   d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   e. infrastruktura.

(6) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine - park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:
   a. vodene površine,
   b. dječja igrališta,
   c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
   d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
   e. skulpture i umjetničke instalacije,
   f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.
2. Na javnim zelenim površinama - park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(7) Javna zelena površina - dječje igralište (Z3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5703]

1. Javne zelene površine - dječje igralište (Z3) su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.
2. Na površinama javnih zelenih površina - dječje igralište (Z3) je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje:
   a. igrala za djecu,
   b. urbane opreme,
   c. pješačkih staza.
3. Na javnim zelenim površinama - dječje igralište (Z3) nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.

(8) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
   a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
   b. staza i urbane opreme,
   c. vodenih površina,
   d. manjih infrastrukturnih građevina.

(9) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

- DC2 - dio koridora

1. Na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).
2. Na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
3. Unutar površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(10) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

- LC25005 - dio koridora

1. Na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).
2. Na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se

i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(11) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

- UK1, UK10, UK11, UK2, UK3, UK4, UK5, UK6, UK7, UK8, UK9

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
   a. pješačke površine,
   b. biciklističke površine,
   c. javna parkirališta,
   d. tramvajske i željezničke pruge,
   e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
   f. zaštitne zelene površine.
3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(12) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

- PJ1

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.
2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
   a. urbane opreme,
   b. zelenih površina,
   c. vodenih površina,
   d. nadstrešnica,
   e. skulptura i umjetničkih instalacija,
   f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- DZ-DC
- ŽZ-LC
- UK-SC
- UK-OC
- PJ
- MIG
- Z1-BG
- Z3-BG
- Z5-BG
- S-IG1
- S-IG2
- S-MJ1
- S-MJ2
- M-IG
- M-MJ1
- K-AK
- K-AK/R

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: DZ-DC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: DZ-DC

1. Primjena Plana
   a. Dijelovi koridora državne ceste DC2 / Dubrava Križovljanska (GP Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija)) - Koprivnica - Virovitica (DC 5) - Sveti Đurađ (DC 5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)) - površina / građevina / zahvat državnog značaja - neposredna provedba odgovarajućeg prostornog plana više razine, ovaj Plan se ne primjenjuje
   b. izuzetno od prethodnog - posebne uvjete kolnog priključenja na javnu cestu izdaje tijelo nadležno za odgovarajuću kategoriju

javne ceste, a posebne uvjete priključenja na odgovarajuću infrastrukturu javnopravno tijelo nadležno za pojedinu infrastrukturu.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ŽZ-LC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: ŽZ-LC

1. Primjena Plana
   a. Dio koridora LC25005 / Otok Virje (ŽC2028) - Cestica (DC2/ŽC2035) - površina / građevina / zahvat regionalnog značaja - neposredna provedba odgovarajućeg prostornog plana više razine, ovaj Plan se ne primjenjuje
   b. izuzetno od prethodnog - posebne uvjete kolnog priključenja na javnu cestu izdaje tijelo nadležno za odgovarajuću kategoriju javne ceste, a posebne uvjete priključenja na odgovarajuću infrastrukturu javnopravno tijelo nadležno za pojedinu infrastrukturu.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UK-SC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. pravilo provedbe se odnosi na ulični koridor za kategoriju sabirne prometnice
   b. oblik i maksimalna veličina građevne čestice uličnog koridora utvrđeni su grafički
   c. manja odstupanja u obliku i veličini građevne čestice su dozvoljena, ukoliko se ulični koridor smješta unutar površine koja je za tu namjenu određena grafički, prema uvjetima iz odjeljka »Cestovni promet«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina je ulica s elementima: cesta s dvosmjernim kolnikom, najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza s jedne strane kolnika i najmanje jedna pješačka staza s druge strane kolnika
   b. obavezna je izvedba zelene površine unutar uličnog koridora i to najmanje jednostrano
   c. unutar uličnog koridora smješta se komunalna infrastruktura
   d. ostalo navedeno u odjeljku »Namjena prostora« (parkirališta, tramvajske pruge, stajališta i dugo), ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točci, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. smještaj svih potrebnih elemenata uličnog koridora utvrđuje se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa cestovnog prometa i biciklističke infrastrukture
   b. komunalna infrastruktura se unutar uličnog koridora smješta u planiranim trasama i prema uvjetima utvrđenim u odjeljku »Infrastrukturni sustavi«
   c. iz tehničkih razloga se trase za smještaj linijske infrastrukture mogu predvidjeti i drugačije
   d. pri odabiru biljnih vrsta i njihovu smještaju unutar uličnog koridora potrebno je voditi računa o zaštiti linijske infrastrukture od korijenja biljaka.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. X.
7. visina i broj etaža građevine
   a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. načelno su sve građevine unutar pravila provedbe iz kategorije niskogradnje
   b. kabelski razvodni ormari (KRO) koji se mogu smještati unutar površine ovog pravila provedbe su tipski proizvodi visine do 1,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. primjenjuju se odredbe za oblikovanje prometnih površina iz odjeljka »Cestovni promet« ovog Plana
   b. kolnik se preferira izvesti sa završnim slojem u asfaltu
   c. pješačke i biciklističke površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicima ili asfaltu

d. zelene površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. X.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. ulični koridor UK1 predviđa se priključiti na javnu cestu državnog značaja, za što se obavezno primjenjuje posebni sektorski propis za priključke na javnu cestu te kategorije.
    b. ulični koridor UK2 predviđa se priključiti na cestu lokalne razine, za što se preporuča primijeniti posebni sektorski propis za priključke na javnu cestu
    c. pješačke i biciklističke površine unutar uličnog koridora potrebno je na adekvatan način povezati s površinama istih namjena izvan područja obuhvata ovoga Plana.
    d. izvedba druge infrastrukture unutar uličnih koridora provodi se prema odjeljku »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UK-OC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. pravilo provedbe se odnosi na ulični koridor za kategoriju ostale prometnice
    b. oblik i maksimalna veličina građevne čestice uličnog koridora utvrđeni su grafički
    c. manja odstupanja u obliku i veličini građevne čestice su dozvoljena, ukoliko se ulični koridor smješta unutar površine koja je za tu namjenu određena grafički, prema uvjetima iz odjeljka »Cestovni promet«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina je ulica s elementima: cesta s dvosmjernim kolnikom, najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
    b. preporuča se izvedba pješačko-biciklističke staze s jedne strane kolnika i jedne pješačke staze sa suprotne strane kolnika
    c. unutar uličnog koridora smješta se komunalna infrastruktura
    d. ostalo navedeno u odjeljku »Namjena prostora« (parkirališta, tramvajske pruge, stajališta i dugo), ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točci, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. smještaj svih potrebnih elemenata uličnog koridora utvrđuje se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa cestovnog prometa i biciklističke infrastrukture
    b. komunalna infrastruktura se unutar uličnog koridora smješta u planiranim trasama i prema uvjetima utvrđenim u odjeljku »Infrastrukturni sustavi«
    c. iz tehničkih razloga se trase za smještaj linijske infrastrukture mogu predvidjeti i drugačije
    d. pri odabiru biljnih vrsta i njihovu smještaju unutar uličnog koridora potrebno je voditi računa o zaštiti linijske infrastrukture od korijenja biljaka.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
    a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
    a. X.
7. visina i broj etaža građevine
    a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
    a. načelno su sve građevine unutar pravila provedbe iz kategorije niskogradnje
    b. kabelski razvodni ormari (KRO) koji se mogu smještati unutar površine ovog pravila provedbe su tipski proizvodi visine do 1,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
    a. primjenjuju se odredbe za oblikovanje prometnih površina iz odjeljka »Cestovni promet« ovog Plana
    b. kolnik se preferira izvesti sa završnim slojem u asfaltu
    c. pješačke i biciklističke površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicima ili asfaltu
    d. zelene površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. X.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. ulični koridor ove kategorije predviđa se priključiti na javnu cestu državnog značaja, za što se obavezno primjenjuje posebni sektorski propis za priključke na javnu cestu te kategorije.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PJ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. pravilo provedbe se odnosi na pješačku prometnu površinu izvan uličnog koridora
    b. oblik i veličina građevne čestice utvrđeni su grafički kao površina pripadajućeg pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina je pješačka staza izvan uličnog koridora, u namjeni pješačke prečice
    b. unutar koridora pješačke staze može se smještati komunalna infrastruktura, urbana oprema, skulpture i javna rasvjeta
    c. ostalo navedeno u odjeljku »Namjena prostora« (fontane, montažne građevine i dugo), ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točci, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. smještaj svih potrebnih elemenata pješačke površine utvrđuju se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
    a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
    a. X.
7. visina i broj etaža građevine
    a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
    a. načelno su sve građevine unutar pravila provedbe iz kategorije niskogradnje
    b. za javnu plastiku Huk=3,5 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
    a. prometne površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicima ili asfaltu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. ograđivanje površina nije dozvoljeno
    b. preporuča se korištenje staze za kolni promet ograničiti prometnim znacima i dodatno mehanički.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. potrebno je osigurati da pješačka površina bude logički povezana s površinama namijenjenim pješačkom prometu ulice na koju se priključuje.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: MIG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. pravilo provedbe se odnosi na manju infrastrukturnu građevinu elektroenergetskog sustava - TS 10(20)/0,4 kV
    b. oblik i veličina građevne čestice utvrđeni su grafički kao površina pripadajućeg pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina je transformatorska stanica
    b. druge građevine nisu dozvoljene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina se smješta najmanje 5,0 m od regulacijske linije ulice
    b. glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m od ostalih međa građevne čestice.

4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=0,6.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. GBP=X.
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=X; Huk=3,5 m; E=1/P.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=3,5 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. preferira se da se trafostanica izvede kao tipski industrijski proizvod
   b. alternativno se može izvesti kao zgrada za smještaj opreme, u materijalima i bojama koji se prilagođavaju okolišu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. preporuča se da se građevna čestica ne ograđuje, a ukoliko je to nužno iz sigurnosnih razloga, potrebno je koristiti tipsku žičanu ogradu visine do 2,20 m
    b. kolni priključak na pripadajuću pristupnu cestu dimenzionira se za potrebe servisnog vozila
    c. unutar građevne čestice potrebno je omogućiti parkiranje servisnog vozila.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. X.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak s građevne čestice na pripadajuću pristupnu cestu dimenzionira se za potrebe servisnog vozila, prema posebnim sektorskim propisima
    b. trafostanicu je potrebno umrežiti s ostalim trafostanicama unutar javnog distributivnog elektroenergetskog sustava podzemnim srednjenaponskim vodom
    c. ostali komunalni priključci se ne predviđaju.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-BG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. pravilo provedbe odnosi se na zelenu površinu javnog parka, načelno bez gradnje
   b. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 5% manja, isključivo iz vlasničkih ili geodetsko - tehničkih razloga (korekcija međe i slično)
   c. izuzetno od prethodnog, unutar površine ovog pravila provedbe može se formirati veći broj zemljišnih čestica, u kom slučaju se pravilo provedbe kao cjelina utvrđuje kao obuhvat zahvata uređenja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. unutar površine ovog pravila provedbe nije dozvoljena gradnja zgrada, gradnja manje infrastrukturne građevine, ni gradnja parkirališta
   b. moguća je gradnja najviše jedne sakralne građevine - poklonca ili kapelice i najviše jednog paviljona, uz uvjet da građevine s tim namjenama nemaju zatvorene prostore
   c. moguća je postava javne i/ili sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo)
   d. moguća je postava dječjeg i/ili rekreacijskog igrališta
   e. moguća je izvedba šetnica, manjih trgova, odmorišta za sjedenje i postava urbane opreme
   f. infrastruktura i javna rasvjeta mogu se izvesti samo za potrebe uređenja pravila provedbe
   g. ukoliko nisu izrijekom utvrđene u ovoj točki, druge građevine i površine utvrđene prema odjeljku »Namjena prostora« ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. sve dozvoljene nadzemne građevine i drugi objekti (igrala, sakralna i javna plastika i drugo) trebaju se odmaknuti od granice pravila provedbe najmanje za vlastitu visinu
   b. kod smještaja pojedine građevine i drugih objekata, kao i kod sadnje raslinja upotrebno je uzeti u obzir uvjete iz odjeljka »Područja posebnih ograničenja«
   c. međusobna udaljenost nadzemnih građevina i drugih objekata treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda i zaštite od požara.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,05.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=0,05.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. za sakralnu građevinu GBP=12,0 m²
   b. za paviljon GBP=25,0 m²
   c. za ostalo se ne ispituje - GBP=X.
7. visina i broj etaža građevine a. H=X; Huk=5,0 m; E=1/P.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se primjena suvremenog arhitektonskog stila.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske
    b. najmanje 1/3 površine pravila provedbe treba biti oblikovano na način da bude zasjenjeno visokim stablima
    c. ukoliko je potrebno osigurati vatrogasni pristup, prometne površine mogu se predvidjeti kao dijeljene površine, odnosno na način da ista površina zadovolji funkciju za pješačku, biciklističku i/ili kolnu servisnu površinu
    d. na dimenzioniranje i oblikovanje prometnih površina primjenjuju se odredbe za prometne površine izvan uličnih koridora iz odjeljka »Cestovni promet«
    e. javni park nije dozvoljeno ograđivati
    f. pojedinačno dječje igralište ili skupina dječjih igrališta smješteni unutar ovog pravila provedbe mogu se ograditi sigurnosnom ogradom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. potrebno je osigurati pješački pristup na sve površine ovog pravila provedbe, a kolni priključak s odgovarajućeg uličnog koridora osigurava se isključivo u servisnoj funkciji, prvenstveno radi održavanja
    b. interne prometne površine mogu se oblikovati kao dijeljene površine, odnosno na način da ista površina zadovolji funkciju za pješačku, biciklističku i/ili kolnu servisnu površinu.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z3-BG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. pravilo provedbe odnosi se na zelenu površinu dječjeg igrališta, načelno bez gradnje
    b. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 5% manja, isključivo iz vlasničkih ili geodetsko - tehničkih razloga (korekcija međe i slično)
    c. izuzetno od prethodnog, unutar površine ovog pravila provedbe može se formirati veći broj zemljišnih čestica, u kom slučaju se pravilo provedbe kao cjelina utvrđuje kao obuhvat zahvata uređenja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. moguća je postava dječjeg i/ili rekreacijskog igrališta
    b. moguća je izvedba šetnica, manjih trgova, odmorišta za sjedenje i postava urbane opreme
    c. infrastruktura i javna rasvjeta mogu se izvesti samo za potrebe uređenja pravila provedbe
    d. ukoliko nisu izrijekom utvrđene u ovoj točki, druge građevine i površine utvrđene prema odjeljku »Namjena prostora« ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. sve dozvoljene nadzemne građevine i drugi objekti (igrala, sakralna i javna plastika i drugo) trebaju se odmaknuti od granice pravila provedbe najmanje za vlastitu visinu
    b. kod smještaja pojedine građevine i drugih objekata, kao i kod sadnje raslinja upotrebno je uzeti u obzir uvjete iz odjeljka »Područja posebnih ograničenja«
    c. međusobna udaljenost nadzemnih građevina i drugih objekata treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda i zaštite od požara.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
    a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
    a. X.
7. visina i broj etaža građevine
    a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
    a. Huk=5,0 m.
    b. tlocrtna površina dječjeg i/ili rekreacijskog igrališta može zauzimati najviše 40% površine pravila provedbe.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
    a. očekuje se primjena suvremenog arhitektonskog stila.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske

b. najmanje 1/3 površine pravila provedbe treba biti oblikovano na način da bude zasjenjeno visokim stablima
c. interne prometne površine mogu se predvidjeti kao dijeljene površine, odnosno na način da ista površina zadovolji funkciju za pješačku, biciklističku i/ili kolnu servisnu površinu
d. na dimenzioniranje i oblikovanje prometnih površina primjenjuju se odredbe za prometne površine izvan uličnih koridora iz odjeljka »Cestovni promet«
e. česticu igrališta nije dozvoljeno ograđivati
f. pojedinačno dječje igralište ili skupina dječjih igrališta smješteni unutar ovog pravila provedbe mogu se ograditi sigurnosnom ogradom.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
a. potrebno je osigurati pješački pristup na sve površine ovog pravila provedbe, a kolni priključak s odgovarajućeg uličnog koridora osigurava se isključivo u servisnoj funkciji, prvenstveno radi održavanja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
a. X.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5-BG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
a. pravilo provedbe odnosi se na zaštitnu zelenu površinu DV 110 kV, bez dozvoljene gradnje
b. čestica je određena površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 5% manja, isključivo iz vlasničkih ili geodetsko - tehničkih razloga (korekcija međe i slično).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
a. gradnja unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljena
b. izuzetno, pravilom provedbe može prolaziti linijska infrastruktura i unutar nje se mogu smjestiti infrastrukturne građevine ukoliko to nije suprotno posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu dalekovoda
c. raslinje je moguće saditi ukoliko u punoj zrelosti ne prijelazi visinu 3,0 m.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
a. nadzemni objekti trebaju od regulacijske linije biti odmaknuti najmanje za 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 4,0 m
b. kod smještaja pojedine građevine i drugih objekata, kao i kod sadnje raslinja upotrebno je uzeti u obzir uvjete iz odjeljka »Područja posebnih ograničenja«.
4. izgrađenost građevne čestice
a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
a. X.
7. visina i broj etaža građevine
a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
a. X.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
a. očekuje se primjena suvremenog arhitektonskog stila.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
a. površine se uređuju primjenom niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
a. potrebno je osigurati pješački pristup na sve površine ovog pravila provedbe, a kolni priključak s odgovarajućeg uličnog koridora osigurava se isključivo u servisnoj funkciji, prvenstveno radi održavanja infrastrukture.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
a. potrebno je osigurati pješački pristup na sve površine ovog pravila provedbe, a kolni priključak s odgovarajućeg uličnog koridora osigurava se isključivo u servisnoj funkciji, prvenstveno radi održavanja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
a. X.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-IG1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
   b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući
   c. najmanja građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1 ili B2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
   d. preporuča se da dubina građevne čestice bude identična dubini predložene parcelacije za građevne čestice u istom nizu
   e. najveća građevna čestica utvrđuje se s PGČ=5.000,0 m²
   f. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
   g. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«
   b. izuzetno od prethodnog, u ovom pravilu provedbe gradnja dječjeg vrtića nije dozvoljena
   c. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, parkirališta) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zaštitne zelene površine) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
   d. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje se ne mogu graditi unutar ovog pravila provedbe
   e. manju infrastrukturnu građevinu čija izvedba se pokaže potrebnom, a nije planirana ovim Planom, smješta se na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina primarne namjene, te uz nju najviše jedna građevina za kompatibilnu prateću namjenu i više pomoćnih građevina
   b. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)
   c. glavna građevina se smješta kao SS ili PU
   d. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnika na susjednoj međi), ali u slučaju da je to funkcionalno i oblikovno najbolje rješenje gradnja dvojne građevine (D) je moguća uz uvjet da su uvjeti visine pročelja (H) i građevinskog pravca jednaki za oba dvojnika
   e. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m uvučeno od regulacijske linije sabirne ulice - UK1
   f. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije ostalih ulica - od UK2 do UK6
   g. ukoliko je građevna čestica uglovna, drugi građevinski pravac usklađuje se s građevnim pravcem ostalih glavnih građevina unutar uličnog niza, a njegova udaljenost od druge regulacijske linije ulice u kategoriji ostale ceste ne može biti manja od 3,0 m
   h. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
   i. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice.
   j. glavna građevina se u pravilu smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice, osim u posebnim slučajevima kada stražnju među nije moguće jasno odrediti (uglovnica, nepravilni oblik građevne čestice i slično).
4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,4
   b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1) - kis=1,0
   b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) - kis=1,2
   c. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne

čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).

7. visina i broj etaža građevine
   a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1) - H=5,0 m; Huk=8,0 m; E=3; Ep= 1/Po; En=2/P+Pk
   b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) - H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk
   c. na građevnim česticama tip A1 i A2 najviša dozvoljena etaža može se umjesto kao potkrovlje (Pk) oblikovati kao uvučeni kat (Uk), ukoliko udaljenost do najbliže glavne građevine na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 5,0 m
   d. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«
    c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
    d. igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici
    e. otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici
    f. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    g. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    h. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.
    i. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
    j. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
    b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigrađene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. H(prat)=5,0 m, Huk(prat)=8,0 m, E(prat)= 2/P+Pk

b. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine

c. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine ako je predviđena kao prigrađena glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako je predviđena kao slobodnostojeća, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

e. uz UGL glavnu građevinu prateće građevine se na istoj građevnoj čestici smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-IG2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 2 SUC po jednoj građevnoj čestici

b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući

c. najmanja građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1 ili B2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki

d. preporuča se da dubina građevne čestice bude identična dubini predložene parcelacije za građevne čestice u istom nizu

e. najveća građevna čestica utvrđuje se s PGČ=1.500,0 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe je zgrada stambene namjene, a uz nju je moguće smjestiti pomoćne građevine prema uvjetima odjeljka »Namjena prostora«

b. parkiralište i zaštitne zelene površine unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljeno smještati na vlastitoj građevnoj čestici već moraju biti sadržane unutar građevne čestice na kojoj je smještena glavna građevina

c. manju infrastrukturnu građevinu unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljeno graditi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna stambena građevina, te uz nju više pomoćnih građevina

b. glavna građevina se smješta kao SS ili PU

c. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnika na susjednoj međi), ali u slučaju da je to funkcionalno i oblikovno najbolje rješenje gradnja dvojne građevine (D) je moguća uz uvjet da su uvjeti visine pročelja (H) i građevinskog pravca jednaki za oba dvojnika

d. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije ulice

e. ukoliko je građevna čestica uglovna, drugi građevinski pravac usklađuje se s građevnim pravcem ostalih glavnih građevina unutar uličnog niza, a njegova udaljenost od druge regulacijske linije ne može biti manja od 3,0 m

f. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice

g. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice.

h. glavna građevina se u pravilu smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice, osim u posebnim slučajevima kada stražnju među nije moguće jasno odrediti (uglovnica, nepravilni oblik građevne čestice i slično).

4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,4
   b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1) - kis=1,0
   b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) - kis=1,2
   c. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1) - H=5,0 m; Huk=8,0 m; E=3; Ep=1/Po; En=2/P+Pk
   b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) - H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk
   c. na građevnim česticama tip A1 i A2 najviša dozvoljena etaža može se umjesto kao potkrovlje (Pk) oblikovati kao uvučeni kat (Uk), ukoliko udaljenost do najbliže glavne građevine na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 5,0 m
   d. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«
    c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
    d. otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici
    e. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    f. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    g. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.
    h. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
    i. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
    b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigrađene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    d. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-MJ1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. građevna čestica manje višejedinične gradnje (MV) ili srednje višejedinične gradnje (SV); broj SUC po jednoj građevnoj čestici određuje se ovisno o tipu gradnje prema odjeljku »Ostale odredbe«
    b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući
    c. najmanja MV građevna čestica utvrđuje se kao tip D1, a najmanja SV građevina kao tip D2, sve prema odjeljku »Ostale odredbe«
    d. najveća građevna čestica utvrđuje se kao ukupna površina pripadajućeg pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe je zgrada stambene namjene, a uz nju je moguće smjestiti pomoćne građevine prema uvjetima odjeljka »Namjena prostora«
    b. parkiralište i zaštitne zelene površine unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljeno smještati na vlastitoj građevnoj čestici već moraju biti sadržane unutar građevne čestice na kojoj je smještena glavna građevina
    c. manju infrastrukturnu građevinu unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljeno graditi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. na pojedinačnoj građevnoj čestici obavezno je smjestiti jednu glavnu građevinu
    b. jedan ili više pomoćnih sadržaja smještaju se unutar (složene) glavne građevine, a u slučaju potrebe mogu se oblikovati kao samostalne uporabne cjeline (SUC)
    c. izuzetno od prethodnog, pomoćne građevine moguće je smjestiti i izvan glavne građevine
    d. glavna građevina se smješta kao SS
    e. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 7,0 m uvučeno od svih regulacijskih linija s kojima čestica graniči
    f. glavna građevina od ostalih međa vlastite građevne čestice treba biti udaljena najmanje za 1/2 vlastite visine pročelja orijentiranog na predmetnu među (1/2 H), ali ne manje od 4,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. kig=0,3
    b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
    a. kis=1,0
    b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
    a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
    a. H=11,0 m; Huk=14,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+2K
    b. najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
    a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
    a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
    b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«
    c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
    d. otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici
    e. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    f. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    g. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.
    h. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
    i. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine
    b. izuzetno, udaljenost postojeće građevine od regulacijske linije i ostalih međa građevne čestice se kod rekonstrukcije može zadržati, i u slučaju da ne odgovara uvjetima iz ovog pravila provedbe, te se na istoj liniji može predvidjeti nadogradnja.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
    b. pomoćne građevine se u pravilu smještaju iza uličnog pročelja glavne građevine
    c. izuzetno, ukoliko je ulično pročelje glavne građevine značajno uvučeno od regulacijske linije, pomoćne građevine se mogu smjestiti i ispred njega, ali ne bliže od 10,0 m regulacijskoj liniji
    d. pomoćne građevine se u odnosu na ostale međe građevne čestice smještaju na udaljenosti od najmanje 1,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene, koje nisu neposredno funkcionalno povezane s glavnom građevinom, prema ovom pravilu provedbe nije dozvoljeno graditi.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-MJ2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. građevna čestica srednje višejedinične gradnje (SV) ili veće višejedinične gradnje (VV); broj SUC po jednoj građevnoj čestici određuje se ovisno o tipu gradnje prema odjeljku »Ostale odredbe«
    b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući
    c. najmanja SV građevna čestica utvrđuje se kao tip D2, a najmanja VV građevina kao tip D3, sve prema odjeljku »Ostale odredbe«
    d. najveća građevna čestica utvrđuje se s PGČ=5.000,0 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe je zgrada stambene namjene, a uz nju je moguće smjestiti pomoćne građevine prema uvjetima odjeljka »Namjena prostora«
    b. isključivo za površine sa stambenom namjenom S3 određeno prema odjeljku »Namjena

prostora«, sekundarnu namjenu moguće je smjestiti unutar prizemlja glavne građevine

c. parkiralište i zaštitne zelene površine unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljeno smještati na vlastitoj građevnoj čestici već moraju biti sadržane unutar građevne čestice na kojoj je smještena glavna građevina

d. manju infrastrukturnu građevinu unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljeno graditi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. na pojedinačnoj građevnoj čestici obavezno je smjestiti jednu glavnu građevinu

b. jedan ili više pomoćnih sadržaja smještaju se unutar (složene) glavne građevine, a u slučaju potrebe mogu se oblikovati kao samostalne uporabne cjeline (SUC)

c. izuzetno od prethodnog, pomoćne građevine moguće je smjestiti i izvan glavne građevine

d. glavna građevina se smješta kao SS

e. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 7,0 m uvučeno od svih regulacijskih linija s kojima čestica graniči

f. glavna građevina od ostalih međa vlastite građevne čestice treba biti udaljene najmanje za 1/2 vlastite visine pročelja orijentiranog na predmetnu među (1/2 H), ali ne manje od 4,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. kig=0,3

b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

5. iskoristivost građevne čestice

a. kis=1,0

b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).

7. visina i broj etaža građevine

a. H=11,0 m; Huk=14,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+2K

b. najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Huk=5,0 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša

b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine

c. ukoliko su u prizemlju glavne građevine predviđeni prostori koji nisu stambeni niti su u funkciji stanova (primjerice lokali), oni se oblikuju se kao zasebni SUC sa vlastitim ulazom izvana, neovisno od ulaza u stambeni dio građevine, sve pod uvjetom da je to dozvoljeno prema namjeni površine određenoj prema odjeljku »Namjena prostora«.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«

b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«

c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²

d. otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici

e. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice

f. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice

g. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.

h. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice

i. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
    b. pomoćne građevine se u pravilu smještaju iza uličnog pročelja glavne građevine
    c. izuzetno, ukoliko je ulično pročelje glavne građevine značajno uvučeno od regulacijske linije, pomoćne građevine se mogu smjestiti i ispred njega, ali ne bliže od 10,0 m regulacijskoj liniji
    d. pomoćne građevine se u odnosu na ostale međe građevne čestice smještaju na udaljenosti od najmanje 1,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene, koje nisu neposredno funkcionalno povezane s glavnom građevinom, prema ovom pravilu provedbe nije dozvoljeno graditi.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M-IG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
    b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući
    c. najmanja građevna čestica utvrđuje se kao tip A2 ili B2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
    d. preporuča se da dubina građevne čestice bude identična dubini predložene parcelacije za građevne čestice u istom nizu
    e. najmanja građevna čestica za dječji vrtić utvrđuje se s 2.500,0 m²
    f. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
    g. najveća građevna čestica utvrđuje se s PGČ=5.000,0 m²
    h. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«
    b. izuzetno od prethodnog, površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene, unutar ovog pravila provedbe nisu dozvoljene
    c. prema ovom pravilu provedbe, namjena dječji vrtić nije kompatibilna s ni jednom drugom namjenom, odnosno zgrada s namjenom dječji vrtić se na istoj građevnoj čestici ne može kombinirati sa zgradama drugih namjena
    d. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, parkirališta) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zaštitne zelene površine) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
    e. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje se ne mogu graditi unutar ovog pravila provedbe
    f. manju infrastrukturnu građevinu čija izvedba se pokaže potrebnom, a nije planirana ovim Planom, smješta se na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina primarne namjene, te uz nju najviše jedna građevina za kompatibilnu prateću namjenu i više pomoćnih građevina
    b. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)
    c. izuzetno, dječji vrtić se može graditi samo kao glavna građevina na zasebnoj građevnoj čestici, uz kojeg se na istoj građevnoj čestici mogu graditi samo pomoćne građevine
    d. glavna građevina se smješta kao SS ili PU

e. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnika na susjednoj međi), ali u slučaju da je to funkcionalno i oblikovno najbolje rješenje gradnja dvojne građevine (D) je moguća uz uvjet da su uvjeti visine pročelja (H) i građevinskog pravca jednaki za oba dvojnika

f. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 7,0 m uvučeno od regulacijske linije ceste regionalnog značaja, a može biti utvrđeno i više od toga ukoliko je to utvrđeno u posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za tu kategoriju ceste

g. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 10,0 m uvučeno od regulacijske linije pristupne ulice u kategoriji lokalne ceste

h. ukoliko je građevna čestica uglovna, drugi građevinski pravac usklađuje se s građevnim pravcem ostalih glavnih građevina unutar uličnog niza, a njegova udaljenost od druge regulacijske linije ulice u kategoriji ostale ceste ne može biti manja od 3,0 m

i. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice

j. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice.

k. glavna građevina se u pravilu smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice, osim u posebnim slučajevima kada stražnju među nije moguće jasno odrediti (uglovnica, nepravilni oblik građevne čestice i slično).

4. izgrađenost građevne čestice
   a. za građevnu česticu građevine javne i društvene namjene kig=0,3
   b. za građevnu česticu građevine ugostiteljsko-turističke namjene kig=0,3
   c. za građevne čestice ostalih dozvoljenih namjena kig=0,4
   d. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=1,2
   b. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk
   b. na građevnim česticama tip A2 najviša dozvoljena etaža može se umjesto kao potkrovlje (Pk) oblikovati kao uvučeni kat (Uk), ukoliko udaljenost do najbliže glavne građevine na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 5,0 m
   c. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«
    c. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
    d. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
    e. izuzetno od prethodnog, najmanji udio prirodnog terena za građevne čestice javnih i društvenih sadržaja iznosi 30% površine građevne čestice, a najmanji udio prirodnog terena za građevne čestice ugostiteljsko - turističke namjene iznosi 40% površine građevne čestice
    f. za odgojno - obrazovne i druge građevine društvenih djelatnosti za koje je posebnim propisima i standardima propisano osiguranje slobodnih zelenih ili drugih površina, potrebno je primijeniti propisane uvjete i standarde
    g. dječja igrališta na otvorenom trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici
    h. otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici

i. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice

j. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice

k. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.

l. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice

m. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu

b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo

c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe

b. izuzetno od prethodnog, kod rekonstrukcije postojeće građevine čiji građevinski pravac se nalazi bliže regulacijskoj liniji ceste regionalnog značaja, od utvrđenog ovim pravilom provedbe, isti se zadržava bez mogućnosti dogradnje u smjeru regulacijske linije.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P

b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigrađene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. H(prat)=5,0 m, Huk(prat)=8,0 m, E(prat)=2/P+Pk

b. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine

c. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine ako je predviđena kao prigrađena glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako je predviđena kao slobodnostojeća, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

e. uz UGL glavnu građevinu prateće građevine se na istoj građevnoj čestici smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. građevna čestica individualne gradnje (IG) ili manje višejedinične gradnje (MV); broj SUC po jednoj građevnoj čestici određuje se ovisno o tipu gradnje prema odjeljku »Ostale odredbe«
   b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući
   c. najmanja IG građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1 ili B2, a najmanja MV građevna čestica kao tip D1 ili E1, sve prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
   d. najmanja površina građevne čestice dječjeg vrtića je 2.500,0 m²
   e. zasebne građevne čestice za prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta), za sportsko-rekreacijske površine i/ili igrališta na otvorenom i za dječja igrališta, ne mogu se formirati unutar ovog pravila provedbe
   f. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice parka i zaštitne zelene površine se ne uvjetuju
   g. za građevne čestice s drugim dozvoljenim namjenama glavne građevine, najveća površina se ne uvjetuje, osim ukupnom površinom pravila provedbe
   h. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je složena građevina - zgrada s više međusobno kompatibilnih namjena utvrđenih prema odjeljku »Namjena prostora«
   b. izuzetno od prethodnog, glavna građevina uslužne ili poslovne namjene može imati samo jednu namjenu ako se veličinom uklapa u tipologiju gradnje ovog pravila provedbe (primjerice trgovina dnevne opskrbe, uslužna djelatnost i slično)
   c. dječji vrtić može se graditi isključivo kao glavna građevina na građevnoj čestici bez pratećih građevina druge namjene
   d. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, površine prateće namjene koje nisu građevine (zelene površine i slično) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
   e. zgrada prateće namjene koju je prema odjeljku »Namjena površina« moguće graditi na zasebnoj građevnoj čestici, u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatra se glavnom građevinom i za nju se primjenjuju isti uvjeti (za građevinski pravac, H, Huk, Ep, En, kig i kis), kao za glavnu građevinu primarne namjene
   f. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine kao njen dio ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. na pojedinačnoj građevnoj čestici obavezno je smjestiti jednu glavnu građevinu
   b. jedan ili više sadržaja pratećih namjena smještaju se unutar (složene) glavne građevine kao samostalne uporabne cjeline (SUC)
   c. jedan ili više pomoćnih sadržaja smještaju se unutar (složene) glavne građevine, a u slučaju potrebe mogu se oblikovati kao samostalne uporabne cjeline (SUC)
   d. izuzetno od prethodnog, pomoćne građevine moguće je smjestiti i izvan glavne građevine, prema uvjetima iz točke 14.
   e. glavna građevina se smješta kao SS ili PU
   f. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 20,0 m uvučeno od regulacijske linije ceste državnog značaja, a može biti utvrđeno i više od toga ukoliko je to utvrđeno u posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za tu kategoriju ceste
   g. ulično pročelje glavne građevine smješta se najmanje 7,0 m uvučeno od regulacijske linije, te ukoliko je glavna građevina uglovnica, drugi građevinski pravac utvrđuje se najmanje 5,0 m od druge regulacijske linije
   h. SS individualna (IG) glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
   i. PU individualna (IG) glavna građevina se smješta najmanje na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
   j. MV glavna građevina svih međa vlastite građevne čestice koje nisu regulacijska linija treba biti udaljena najmanje za 1/2 vlastite visine pročelja orijentiranog na predmetnu među (1/2 H), ali ne manje od 4,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,3
   b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=1,0
   b. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=11,0 m; Huk=14,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+2K
   b. najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«
    c. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
    d. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
    e. izuzetno od prethodnog, najmanji udio prirodnog terena za građevne čestice javnih i društvenih sadržaja iznosi 30% površine građevne čestice, a najmanji udio prirodnog terena za građevne čestice ugostiteljsko - turističke namjene iznosi 40% površine građevne čestice
    f. za odgojno - obrazovne i druge građevine društvenih djelatnosti za koje je posebnim propisima i standardima propisano osiguranje slobodnih zelenih ili drugih površina, potrebno je primijeniti propisane uvjete i standarde
    g. dječja igrališta na otvorenom trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici
    h. otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici
    i. spremište za otpad zgrade u tipologiji MV treba biti najmanje 10,0 m udaljeno od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici
    j. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    k. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    l. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.
    m. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
    n. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine

b. na izgrađenoj građevnoj čestici u tipologiji individualne gradnje (IG), čiji koeficijent izgrađenosti prelazi vrijednost kig=0,3 naknadnim zahvatima nije moguće povećati broj samostalnih uporabnih cjelina na više od SUC=3.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
    b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza uličnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateća građevina druge namjene se na zasebnoj građevnoj čestici gradi prema uvjetima za glavnu građevinu
    b. gradnja prateće građevine na istoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu u MV tipologiji nije dozvoljena u ovom pravilu provedbe
    c. uz glavnu građevinu u IG tipologiji - H(prat)=5,0 m, Huk(prat)=8,0 m, E(prat)=2/P+Pk
    d. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine
    e. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    f. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K-AK

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. pravilo provedbe se odnosi na građevne čestice poslovne namjene
    b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući
    c. najmanje dimenzije građevne čestice određuju se s PGČ=1.000,0 m² i ŠGČ=20,0 m
    d. izuzetno, površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. jedna zgrada ili više zgrada i drugih vrsta građevina kompatibilnih namjena utvrđeno prema odjeljku »Namjena prostora«
    b. izuzetno od prethodnog, nisu dozvoljene nove građevne čestice za javnu i društvenu namjenu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. građevine i drugi sadržaji primarne i prateće namjene se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks
    b. ukoliko nema potrebe za gradnjom više građevina, moguće je izgraditi samo jednu građevinu koja može ali i ne mora biti složena građevina u pogledu većeg broja namjena i SUC-a u građevini
    c. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se u međusobnom odnosu mogu predvidjeti kao SS i PU
    d. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 20,0 m uvučeno od regulacijske linije ceste državnog značaja, a može biti utvrđeno i više od toga ukoliko je to utvrđeno u posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za tu kategoriju ceste
    e. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 7,0 m uvučeno od regulacijske linije ceste regionalnog značaja, a može biti utvrđeno i više od toga ukoliko je to utvrđeno u posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za tu kategoriju ceste
    f. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m uvučeno od regulacijske linije ceste lokalnog značaja
    g. zgrade unutar svakog pojedinog arhitektonskog kompleksa od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m
4. izgrađenost građevne čestice
    a. kig=0,4
    b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
    a. kis=1,2
    b. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveći GBP=5.000,0 m² po jednoj građevnoj čestici.
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=11,0 m; Huk=13,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+2K
   b. najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=8,0 m
   b. površina parkirališta za osobna vozila, transportna vozila i radne strojeve unutar pojedine građevne čestice ne smije prijeći 50% površine građevne čestice.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša, te na način da se oblikovno uklope u dio naselja u koje se smještaju.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
    c. izuzetno, najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici sa smještajnom turističkom namjenom iznosi 40% njene površine
    d. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
    e. gradnja ograda se je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    f. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    g. izuzetno, tipska prozračna, žičana ograda, može i s ulične strane imati visinu do 2,0 m
    h. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
    i. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se za sve javne površine i društvene djelatnosti, a dodatno i za druge djelatnosti ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. kolno priključenje i priključenje na javne sustave komunalne infrastrukture predviđeno je na ulične koridore, kolno-pješačku površinu i infrastrukturu čije trase su planirane u obuhvatu ovog Plana
    d. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe
    b. izuzetno od prethodnog, kod rekonstrukcije postojeće građevine čiji građevinski pravac se nalazi bliže regulacijskoj liniji ceste državnog značaja, od utvrđenog ovim pravilom provedbe, isti se zadržava bez mogućnosti dogradnje u smjeru regulacijske linije.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe, kao dio jedinstvenog arhitektonskog kompleksa.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prema ovom pravilu provedbe dozvoljena prateća građevina druge namjene se gradi prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe, u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici
    b. alternativno, ukoliko su jedna ili više pratećih građevina druge namjene funkcionalno kompatibilne glavnoj građevini, mogu se graditi na istoj građevnoj čestici s glavnom građevinom na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, sve prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K-AK/R

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. pravilo provedbe se odnosi na građevnu česticu poslovne namjene
   b. izuzetno, površina ovog pravila provedbe može se smatrati dijelom jedinstvenog obuhvata zahvata u poslovnoj namjeni, identičnog površini k.č. 1348/2 k.o. Radovec
   c. u slučaju iz prethodne podtočke, zemljište ovog pravila provedbe, koje ne ulazi u predmetnu katastarsku česticu može se urediti isključivo kao zaštitna zelena površina bez gradnje.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. jedna zgrada ili više zgrada i drugih vrsta građevina kompatibilnih poslovnih i uslužnih namjena utvrđeno prema odjeljku »Namjena prostora«
   b. druge namjene nisu dozvoljene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. građevine i drugi sadržaji primarne i prateće namjene se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks
   b. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se u međusobnom odnosu mogu predvidjeti kao SS i PU
   c. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 7,0 m uvučeno od regulacijske linije ceste regionalnog značaja, a može biti utvrđeno i više od toga ukoliko je to utvrđeno u posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za tu kategoriju ceste
   d. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m uvučeno od regulacijske linije ceste lokalnog značaja
   e. zgrade unutar svakog pojedinog arhitektonskog kompleksa od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,4
   b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kig=1,2
   b. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveći GBP=2.000,0 m².
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=11,0 m; Huk=13,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+2K
   b. najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=8,0 m
   b. površina parkirališta za osobna vozila, transportna vozila i radne strojeve unutar pojedine građevne čestice ne smije prijeći 50% površine građevne čestice.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša, te na način da se oblikovno uklope u dio naselja u koje se smještaju.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
    c. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
    d. gradnja ograda se je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    e. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    f. izuzetno, tipska prozračna, žičana ograda, može i s ulične strane imati visinu do 2,0 m
    g. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
    h. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se za sve javne površine i društvene djelatnosti, a dodatno i za druge djelatnosti ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni

b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo

c. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe

b. izuzetno od prethodnog, kod rekonstrukcije postojeće građevine čiji građevinski pravac se nalazi bliže regulacijskoj liniji ceste regionalnog značaja, od utvrđenog ovim pravilom provedbe, isti se zadržava bez mogućnosti dogradnje u smjeru regulacijske linije.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. pomoćne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe, kao dio jedinstvenog arhitektonskog kompleksa.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prema ovom pravilu provedbe dozvoljena prateća građevina druge namjene se gradi prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe, u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici

b. alternativno, ukoliko su jedna ili više pratećih građevina druge namjene funkcionalno kompatibilne glavnoj građevini, mogu se graditi na istoj građevnoj čestici s glavnom građevinom na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, sve prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K-AK/R

1. Primjena Plana:

a. u slučaju da se obuhvat zahvata utvrđuje jedinstveno za cijelu k.č. 1348/2 k.o. Radovec, za takav zahvat se neposredno primjenjuje pravilo provedbe utvrđeno u PPUO Cestica za izgrađeni dio predmetne katastarske čestice

b. u slučaju iz prethodne podtočke, točke od 2. do 15. stavka 1. ovog članka se ne primjenjuju.

1.4. OSTALE ODREDBE

1.4.1. Pojmovi

Članak 21.

(1) Primjenjuju se pojmovi utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 65/17, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23); (u daljnjem tekstu: Pravilnik), te dodatno i pojmovi utvrđeni ovim odredbama za provedbu.

(2) Izvod iz Pravilnika koji sadrži pojmovnike utvrđene tim aktom, automatski je generirani dodatak ovim odredbama za provedbu.

Članak 22.

(1) Kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom i sektorskim propisima (kratice za javne ceste, infrastrukturu i slično) koriste se neposredno kako su utvrđene tim propisima.

(2) U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana se iz tehničkih razloga koriste kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom, pojedinim sektorskim propisima i ovim člankom.

(3) Kratice pojmova prema ovom Planu:

- ZPUVŽ - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
- PPŽ / PPVŽ - Prostorni plan Županije / Prostorni plan Varaždinske županije - prostorni plan regionalne razine
- PPUO / PPUO Cestica / Plan - Prostorni plan uređenja Općine Cestica - prostorni plan lokalne razine širega područja
- UPU - urbanistički plan uređenja / Plan - prostorni plan uređenja lokalne razine užega područja - ovaj prostorni plan
- X - oznaka kojom se utvrđuje da pravilo provedbe nije primjenjivo ili se ne ispituje prema ovom Planu
- OIE - obnovljivi izvor(i) energije
- EKI - elektronička komunikacijska infrastruktura
- SUC - samostalna uporabna cjelina
- SS - slobodnostojeća zgrada; PU - poluugrađena zgrada; U - ugrađena zgrada; UGL - uglovnica
- D - dvojna zgrada (dvije poluugrađene zgrade); N - zgrada u nizu (kombinacija poluugrađenih i jedne ili više ugrađenih)
- IG - individualna gradnja - označava mogućnost smještaja najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
- MV - manja višejedinična gradnja - označava mogućnost smještaja do najviše 6 SUC po jednoj građevnoj čestici
- SV - srednja višejedinična gradnja - označava mogućnost smještaja više od 6 SUC do najviše 12 SUC po jednoj građevnoj čestici
- VV - veća višejedinična gradnja - označava mogućnost smještaja više od 12 SUC po jednoj građevnoj čestici
- MJ - mješoviti način gradnje - označava mogućnost miješanja individualnog načina gradnje (IG) i višejediničnog načina gradnje, odnosno više tipova višejedinične gradnje (MV, SV i/ili VV), ovisno o uvjetima pojedinog pravila provedbe
- PGČ - najmanja površina građevne čestice
- ŠGČ - najmanja širina građevne čestice

- DGČ - najmanja dužina građevne čestice
- PGM - parkirališno - garažno mjesto, označava jedno mjesto za parkiranje osobnog vozila (automobila) na parkiralištu ili u garaži
- PMB - parkirališno mjesto za bicikl, označava jedno mjesto za parkiranje bicikla na parkiralištu bicikala ili u biciklarniku
- kPGM - koeficijent za izračun najmanjeg potrebnog broja PGM
- Ep - najveća dozvoljena etažnost podzemno
- E - najveća dozvoljena etažnost
- En - najveća dozvoljena etažnost nadzemno
- Huvka - najveća dozvoljena visina pročelja uvučenog kata.

1.4.2. Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku

Članak 23.

(1) U svim situacijama se za oblikovanje parkirališno-garažnog mjesta neposredno primjenjuje članak 44. Pravilnika:

- parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m²
- veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

(2) U svim situacijama se za oblikovanje građevina/zgrada neposredno primjenjuje članak 45. Pravilnika:

- udaljenost novih slobodnostojećih (do dvije nadzemne etaže), odnosno poluugrađenih građevina (do dvije nadzemne etaže) od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 metra ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori
- otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt
- udaljenost nove slobodnostojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže, i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.), ne može biti manja od pola visine (H/2) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manje od 3,0 metra
- najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina ostalih namjena određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

1.4.3. Minimalni standardi i tipovi građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja i način njihova formiranja - prema PPŽ

Članak 24.

(1) Minimalne građevne čestice za individualni način gradnje (IG) svrstavaju se u tipove prema uvjetima najmanjih vrijednosti za površinu, širinu i dužinu građevne čestice (PGČ, ŠGČ, DGČ), najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i načina smještanja glavne građevine na građevnoj čestici, na sljedeći način:

- A1 = SS (slobodnostojeća) prizemnica, PGČ= 350,0 m², ŠGČ=14,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,4
- A2 = SS (slobodnostojeća) katnica, PGČ= 480,0 m², ŠGČ=16,0 m, DGČ=30,0 m, kig=0,4
- B1 = PU (poluugrađena) prizemnica, PGČ= 300,0 m², ŠGČ=12,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,4
- B2 = PU (poluugrađena) katnica, PGČ= 420,0 m², ŠGČ=14,0 m, DGČ=30,0 m, kig=0,4.

(2) Minimalne građevne čestice za višejedinični način gradnje svrstavaju se u tipove prema vrsti višejedinične gradnje ovisno o broju SUC (MV, SV), uvjetima najmanjih vrijednosti za površinu, širinu i dužinu građevne čestice (PGČ, ŠGČ, DGČ), najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i načina smještanja glavne građevine na građevnoj čestici, na sljedeći način:

- D1 = MV / SS (slobodnostojeća), PGČ= 720,0 m², ŠGČ=18,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3
- D2 = SV / SS (slobodnostojeća), PGČ= 800,0 m², ŠGČ=20,0 m, DGŠ=40,0 m, kig=0,3
- D3 = VV / SS (slobodnostojeća), PGČ= 960,0 m², ŠGČ=24,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3
- E1 = MV / PU ili UGL / (poluugrađena ili uglovnica), PGČ=720,0 m², ŠGČ=18,0 m, DGČ= 40,0 m, kig=0,3

(3) Širina i dubina građevne čestice za slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju (SS i PU) promatraju se u međusobnom odnosu, a prema regulacijskoj liniji mogu biti postavljene i obrnuto.

(4) Ukoliko su građevne čestice veće površine od najmanje utvrđene, u postupku formiranja se utvrđuje da li najmanju utvrđenu širinu i dužinu imaju u gradivom dijelu.

(5) Kod formiranja građevnih čestica obavezno je poštivanje sljedećeg:

- da bi se pojedinačna zemljišna čestica mogla formirati u svrhu gradnje (da bi se mogla smatrati građevnom česticom), sve vrijednosti utvrđene za minimalnu dimenziju građevne čestice za pojedini tip (PGČ, ŠGČ, DGČ) trebaju biti zadovoljene, ili te vrijednosti (PGČ, ŠGČ, DGČ) mogu biti veće
- građevne čestice se formiraju nizanjem uz regulacijsku liniju pristupne ulice
- granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine njihovu međusobnu među.

(6) Za formiranje građevne čestice i oblikovanje glavne zgrade kao uglovnice (UGL) ili kao pojedinačne jedinice dvojne zgrade (D), primjenjuju se odredbe jednako kao za polugrađenu zgradu (PU).

(7) Gradnja u nizu (N) nije dozvoljena.

1.4.4. Kosi teren i uvučeni kat

Članak 25.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema zemljišta namijenjenog gradnji koji bi se mogao klasificirati kao kosi teren, iz kog razloga se za najveću visinu pročelja građevine (H) i najveću ukupnu visinu građevine (Huk) utvrđuju po jedna vrijednost.

Članak 26.

(1) U slučajevima kada je kao najviša etaža umjesto potkrovlja dozvoljena gradnja uvučenog kata, najveća visina uličnog pročelja zgrade jednaka je najvećoj dozvoljenoj visini pročelja (H), a visina pročelja uvučenog kata na dijelovima zgrade koji nisu uvučeni može najviše iznositi Huvka=H+3,0 m, uz uvjet da ukupna visina uvučenog kata nije viša od najveće dozvoljene ukupne visine zgrade (Huk).

1.4.5. Minimalni standardi za prostore stambene namjene

Članak 27.

(1) Stanovi se mogu smjestiti isključivo unutar glavne građevine.

(2) U podzemnoj etaži (u podrumu) nije dozvoljeno smještati prostorije namijenjene stambenom boravku (kuhinja, soba za dnevni boravak, spavaona), već samo pomoćne prostore.

(3) Stambeni prostori namijenjeni boravku obavezno trebaju imati prozore.

(4) Ukoliko je na građevnoj čestici predviđeno više od 3 stana:

- za svaki stan potrebno je predvidjeti izvedbu spremišta neto površine poda najmanje 1,5 m², koje treba biti integrirano unutar volumena glavne građevine
- potrebno je unutar vlastite građevne čestice izvesti biciklarnik, a može ga se oblikovati kao pomoćnu građevinu (zgradu i/ili nadstrešnicu) ili drugačije (prostor unutar osnovne građevine, ograđeni prostor, tipski objekt - box i slično).

1.4.6. Normativi za dimenzioniranje i oblikovanje PGM

Članak 28.

(1) Najmanji broj PGM utvrđuje za svaku namjenu zasebno, kao umnožak kPGM i jedinice projektirane korisne (neto) površine prostora pojedine namjene, odnosno kao umnožak kPGM i drugog parametra utvrđenog prema sljedećem:

- za urede kPGM=2 po 100,0 m² korisne površine
- za trgovine korisne površine do 2.000,0 m² kPGM=2 po 100,0 m² korisne površine
- za korisnu površinu trgovine koja prelazi 2.000,00 m² kPGM=0,5 po 100,0 m² korisne površine
- za usluge i ugostiteljstvo kPGM=4 po 100,0 m² korisne površine
- za višenamjenske dvorane i sakralne građevine kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=0,15 po 1 posjetitelju
- za sadržaje predškolske i druge edukacijske namjene kPGM=1 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=1 po jednoj učionici ili edukacijskoj grupi
- za zdravstvenu namjenu (ambulantu, polikliniku) kPGM=2 po 100,0 m² korisne površine
- za domove za starije i slične stacionarne sadržaje kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=0,2 po 1 štićeniku
- za stambenu namjenu kPGM=1,2 na svakih 100,0 m² korisne površine svakog pojedinog stana
- za uslugu kratkoročnog i dugoročnog najma prostora koji se po svom načinu korištenja može izjednačiti sa stanovanjem, uzima se manja vrijednost od: kPGM=2 po 1 SUC ili kPGM=2 po 100,0 m² korisnog prostora svakog pojedinog prostora za najam.

(2) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja PGM nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

(3) Potreban broj PGM za pojedinu građevnu česticu utvrđuje se ovisno o namjeni svake pojedine građevine, odnosno svake pojedine SUC ukoliko unutar jedne građevine postoji više SUC, te se sve vrijednosti zbrajaju.

(4) Dimenzioniranje potrebnog broja PGM s obzirom na specijalne tipove parkiranja, kao što su parkirališta pristupačna za invalide, parkirališta pristupačna za dječja kolica, parkiranje s mogućnostima punjenja električnih i hibridnih vozila i slično, vrši se u skladu s posebnim propisima, pri čemu se potreban broj takvih PGM ubraja u najmanji utvrđeni PGM, osim ukoliko posebni propis izrijekom ne utvrđuje da ih se treba osigurati kao dodatna.

Članak 29.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Izuzetno od prethodnog, za sadržaje javne i društvene namjene smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je osim na vlastitoj građevnoj čestici moguće predvidjeti i na neposrednoj susjednoj građevnoj čestici zasebnog parkirališta.

(3) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno - garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

(4) Natkrivena i zatvorena parkirališna i garažna mjesta smještaju se unutar područja građevne čestice predviđenog za gradnju zgrada, a otvorena i nenatkrivena parkirališna mjesta moguće je dodatno smjestiti i izvan tog područja.

(5) Pojedinačna parkirališna mjesta predviđena na građevnoj čestici druge namjene ili na zasebnoj čestici parkirališta, oblikuju se na način da je priključenje vozila na javnu prometnu površinu moguće isključivo preko kolnog priključka na česticu, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s javne prometne površine na građevnu česticu druge namjene.

(6) Kod oblikovanja parkirališta obavezno je primijeniti:

- posebne sektorske propise i normative za parkirališta
- odredbe odjeljka »Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku«
- odredbe za parkirališta iz odjeljka »Cestovni promet«
- odredbe za mjere zaštite voda iz odjeljka »Otpadne i oborinske vode«.

1.4.7. Normativi za dimenzioniranje i oblikovanje PMB

Članak 30.

(1) Temeljem obaveze propisane PPŽ, najmanji broj PMB utvrđuje za svaku namjenu zasebno, prema sljedećem:

- za poslovnu djelatnost - 1 PMB/100 m² bruto površine (za zaposlene)
- za ostalo nespomenuto (u slučaju potrebe/nedoumice), najmanji broj PMB dimenzionira se prema posebnom propisu za biciklističku infrastrukturu.

(2) Površine za bicikle oblikuju se temeljem posebnog propisa za biciklističku infrastrukturu.

1.4.8. Priključenje pojedinačne građevne čestice na prometnu infrastrukturu

Članak 31.

(1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:

- najmanje jedan neposredni kolni priključak na javnu prometnu površinu - ovim Planom predviđeni ulični koridor ili kolno-prometnu površinu
- kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice.

(2) Kolno priključenje pojedinačne građevne čestice predviđeno je:

- na ulični koridor planiran u obuhvatu ovog Plana
- na kolno-prometnu površinu planiranu u obuhvatu ovog Plana
- na ulične koridore cestovnih prometnica izvedene izvan obuhvata ovoga Plana, ukoliko pojedina građevna čestica graniči s takvom prometnom površinom.

(3) Kolni priključak se dimenzionira i oblikuje prema sektorskim tehničkim normativima ovisno o namjeni građevne čestice i vrsti prometne površine na koju se priključak predviđa (javna cesta, nerazvrstana cesta, površina dijeljenog prometa, poljski put, šumski put i drugo).

(4) Na građevnim česticama smještenim uz križanje ulica, moguće je predvidjeti po jedan kolni priključak na svaku od ulica, ukoliko je to tehnički prihvatljivo, a preporuča se da glavni kolni priključak bude predviđen na sporednu ulicu.

(5) Po jednoj građevnoj čestici se ne preporuča više od 2 kolna priključka, ali je veći broj kolnih priključaka po građevnoj čestici moguć, ukoliko to proizlazi iz namjene građevne čestice i ukoliko je takva mogućnost utvrđena posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice u pravilu treba predvidjeti unutar građevne čestice kao internu prometnicu ili neizgrađeno zemljište širine 3,0 m, a ukoliko to nije moguće ili je to funkcionalno opravdano, može ga se osigurati kao dodatni kolni priključak na sporednu, odnosno sekundarnu javnu prometnu površinu (sporedna cesta, put, dijeljena prometna površina i slično).

(7) Posebne uvjete i suglasnost za kolni priključak izdaje:

- na javnu cestu utvrđuje odgovarajuće javnopravno tijelo, ovisno o kategoriji javne ceste
- na nerazvrstanu cestu i drugu komunalnu kolnu prometnu površinu, odgovarajuće tijelo lokalne razine.

1.4.9. Otpad

Članak 32.

(1) Unutar područja UPU nije moguće smjestiti djelatnosti gospodarenja otpadom.

(2) Izuzetno, kratkoročno zadržavanje prikupljene povratne ambalaže i drugog otpada sukladno uvjetima obavljanja gospodarske djelatnosti na građevnoj čestici moguće je prema posebnim sektorskim propisima i aktima nacionalne i regionalne razine, pod uvjetima da je sukladno uvjetima namjene prema Pravilniku.

Članak 33.

(1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

(2) Mjesto za smještaj spremnika za otpad, uključujući pomoćne građevine namijenjene za smještaj tih spremnika u funkciji građevina s više od 3 SUC-a potrebno je od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici udaljiti najmanje 10,0 m.

(3) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa, a navedeno rješenje treba biti elaborirano u glavnom projektu.

(4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na građevnoj čestici individualne gradnje (IG) na kojoj je nastao, uz uvjet da se kompostište smjesti u stražnjem dijelu građevne čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

1.4.10. Racionalno korištenje prostora kod projektiranja infrastrukturnih sustava

Članak 34.

(1) Linijsku infrastrukturu je u pravilu potrebno smještati unutar uličnih koridora, a eventualni smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena moguć je izuzetno, ukoliko je to tehnički nužno.

(2) Preporuča se jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnih koridora s istovremenim planiranjem izvoda za priključenje građevnih čestica s druge strane ulice, osim ukoliko bi jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar pojedinog uličnog koridora prouzročilo nepotrebna kasnija prekapanja prometnice, ili iz drugih tehničkih razloga, linijska infrastruktura se može predvidjeti i obostrano.

(3) Naknadnu rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.

(4) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se smješta unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima, sve prema posebnim sektorskim propisima, odnosno mrežnim pravilima.

(5) Sva linijska infrastruktura treba se projektirati i izvesti na način da se kod korištenja i izvedbe pojedinačnih priključaka što manje oštećuju izvedene javne površine, prvenstveno prometne površine (kolnici, pješačke i biciklističke staze i trgovi) i ne šteti zasađenom raslinju.

Članak 35.

(1) Dok se ne izgrade odgovarajući infrastrukturni i komunalni vodovi unutar područja UPU, korisnike komunalnih usluga smještene unutar obuhvata UPU, moguće je priključiti na postojeću infrastrukturu unutar ili u blizini područja obuhvata, sukladno posebnim uvjetima odgovarajućih operatora i pružatelja komunalnih usluga.

Članak 36.

(1) Za gradnju manje infrastrukturne građevine formira se zasebna građevna čestica ukoliko je to utvrđeno kao moguće u odjeljku »Namjena prostora« i pojedinim pravilom provedbe.

(2) Površina, širina i dužina građevne čestice manje infrastrukturne građevine prilagođava se veličini građevine, na način da se zemljište koristi racionalno, odnosno koeficijent izgrađenosti takve čestice ne može biti manji od kig=0,3 niti veći od kig=0,8.

(3) Građevna čestica treba imati neposredni pristup s uličnog koridora u širini koja omogućava pristup servisnim vozilom do građevine.

(4) Najveća ukupna visina manje infrastrukturne građevine u pravilu se utvrđuje s Huk=3,5 m, a pojedinim pravilom provedbe se može se utvrditi i kao veća, u kom slučaju se primjenjuje pripadajuće pravilo provedbe.

(5) Udaljenost manje infrastrukturne građevine treba iznositi najmanje:

- 5,0 m od regulacijske linije priključnog uličnog koridora
- 1,0 m od ostalih međa vlastite građevne čestice.

(6) Udaljenost manje infrastrukturne građevine od međa vlastite čestice treba dodatno osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja građevine, te zadovoljiti propise za zaštitu od požara u odnosu na predmetnu gradnju i sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.

1.4.11. Primjena OIE

Članak 37.

(1) Unutar obuhvata Plana se sustavi korištenja OIE namijenjeni za samoopskrbu smatraju kućnim instalacijama, bez obzira na mogućnost isporuke viška energije u javni sustav, pri čemu se:

- fotonaponski paneli i solarni kolektori mogu smještati samo na pročelja i krovove zgrada i na krovove nadstrešnica
- sustavi za korištenje temperature zemlje (cijevni razvod), sustavi za iskorištavanje temperature podzemne vode (plitka geotermalna bušotina) i sustavi za korištenje vanjskog zraka, s pripadajućim uređajima za grijanje/hlađenje/rekuperaciju, obavezno se smještaju na istoj građevnoj čestici na kojoj je potrošač
- baterijski uređaji za pohranu energije visine do 3,5 m smještaju se na tlu građevne čestice, prema uvjetima za pomoćne građevine.

(2) Komercijalni sustavi za proizvodnju energije temeljno na OIE unutar obuhvata Plana nisu dozvoljeni, bez obzira na vrstu obnovljivog izvora.

1.4.12. Upravljanje rizicima

Članak 38.

(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća utvrđene su sektorskim dokumentom za razinu jedinice lokalne samouprave važećom »Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Cestica«, a provode se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite i pripadajućih podzakonskih akata.

(2) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije potresa, požara ili druge nesreće, potrebno je utvrditi projektom na način da se ista odredi unutar vlastite građevne čestice, a dodatno se za tu namjenu predviđaju javne zelene i druge otvorene površine unutar obuhvata Plana.

(3) Ulični koridori utvrđuju se kao prometni koridori za evakuaciju u slučaju prirodnih nepogoda i ratnih opasnosti, radi čega s ciljem osiguranja protočnosti tih evakuacijskih koridora međusobna udaljenost najbližih dijelova glavnih građevina na suprotnim stranama iste ulice ne smije biti manja od vrijednosti zbroja polovine visina obaju uličnih pročelja na građevinskom pravcu (u metrima), uvećano za 5,0 metara (1/2H+5+1/2H).

(4) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata Plana se ne predviđa, ali se može utvrditi naknadno kroz izmjenu odgovarajućih akata lokane razine iz područja civilne zaštite.

1.4.13. Reklamiranje i oglašavanje

Članak 39.

(1) Unutar površina u namjenama iz grupa S i M:

- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene najveće površine do 6,0 m² oblikuju se kao obješene ili naslikane na pročelja građevina ili na ogradu građevne čestice
- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene površine veće od 6,0 m² bez obzira na način postave nisu dozvoljeni
- interpretacijske ploče površine do 3,0 m² mogu se oblikovati kao samostojeće
- samostojeće reklame, oglasne i obavijesne ploče i drugi objekti iste ili slične namjene bez obzira na veličinu i površinu nisu dozvoljene
- displeji i druge vrste elektroničkih uređaja koji emitiraju svjetlost sa svrhom reklamiranja, oglašavanja i/ili obavještavanja, bez obzira na način postave, površinu i veličinu nisu dozvoljene.

(2) Unutar površina u namjeni K1:

- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene oblikuju se kao obješene ili naslikane na pročelja građevina ili na ogradu građevne čestice
- dozvoljava se najviše jedan samostojeći reklamni pilon po građevnoj čestici, ukupne visine (Huk) najviše 10,0 m.

(3) Unutar površina u namjeni Z1 (javni park) objekti u svrhu reklamiranja i oglašavanja nisu dozvoljeni, a obavijesne i interpretacijske ploče su dozvoljene do površine 3,0 m² i do najveće ukupne visine Huk=2,5 m, bez obzira na način postave.

(4) Unutar površina u namjeni Z3 (dječje igralište) i Z5 (zaštitna zelena površina) objekti u svrhu reklamiranja i oglašavanja, kao ni obavijesne i interpretacijske ploče nisu dozvoljeni.

(5) Reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene, izuzev prometnih obavijesnih ploča (prometni znakovi), nisu dozvoljeni unutar zemljišta prometnih površina namijenjenih za kolni promet (ceste i ulice).

(6) Osvjetljenje reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugog objekta predviđenog u istoj ili sličnoj namjeni, potrebno riješiti sukladno sektorskom propisu za sprečavanje svjetlosnog zagađenja.

1.4.14. Ostale mjere provedbe Plana

Članak 40.

(1) Ukoliko nije specifično utvrđena kao najmanja ili najveća, vrijednost pojedinog urbanističkog parametra utvrđena u pravilima provedbe ovog Plana za kig, kis, GBP, H, Huk i druge, određuje NAJVEĆU DOZVOLJENU VRIJEDNOST, koja se u primjeni Plana na pojedinačni slučaj može zamijeniti manjom vrijednosti (primjerice: ukoliko je koeficijent izgrađenosti građevne čestice u pravilu provedbe određen s kig=0,4 u pojedinačnom slučaju može biti 0,4 ili manje).

Članak 41.

(1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 42.

(1) Uklanjanje postojeće građevine vrši se temeljem projekta uklanjanja, sve prema posebnom propisu.

Članak 43.

(1) Postupanje prema nezakonito izgrađenoj zgradi utvrđeno je posebnim sektorskim zakonima, koji se primjenjuju neposredno.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. PROMETNI SUSTAV

2.1.1. Cestovni promet

Članak 44.

(1) Svi elementi cestovne infrastrukture dimenzioniraju se primjenom posebnih sektorskih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.

(2) Cestovno zemljište formira se kao ulični koridor, odnosno ulica.

(3) Unutar cestovnog zemljišta treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih tehničkih elemenata cestovnog prometa - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i drugo, kao i vođenje infrastrukture.

(4) Prometne površine ovisno o neposrednoj funkciji, a posebno ako su namijenjene pješačkom prometu, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

(5) Završni sloj prometne površine oblikuje se:

- kolna prometna površina treba imati završni sloj od asfalta, betona, betonskih opločnika ili drugih odgovarajućih materijala sa sličnim svojstvima
- pješački trgovi, pješačke i pješačko - biciklističke staze unutar uličnih koridora, kao i glavne pješačke staze izvan uličnih koridora obavezno se izvode u materijalima pogodnim za kretanje rolatora, dječjih i invalidskih kolica i sličnih pomagala za pješačko kretanje.

Članak 45.

(1) Obuhvat Plana dijelom zadire unutar površina koridora ceste državnog značaja DC2 / Dubrava Križovljanska (GP Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija)) - Koprivnica - Virovitica (DC 5) - Sveti Đurađ (DC 5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)).

(2) Unutar obuhvata Plana nalazi se dio koridora ceste regionalnog značaja LC25005 / Otok Virje (ŽC2028) - Cestica (DC2/ŽC2035) - površina / građevina / zahvat regionalnog značaja.

(3) Zahvati na izgradnji i rekonstrukciji (uključujući modernizaciju) javnih cesta kao građevina državnog ili regionalnog značaja, uključujući i prateće i pomoćne građevine unutar njihovih zemljišnih čestica, provode se prema odgovarajućem prostornom planu više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(4) Zaštita postojećih javnih cesta provodi se prema posebnom sektorskom propisu za javne ceste, na način da se za sve zahvate koji se provode prema ovom Planu, a predviđeni su unutar zaštitnog pojasa javne ceste (ovisno o vrsti), primjene posebni uvjeti odgovarajućeg javnopravnog tijela.

(5) Priključenje cestovnih prometnica lokalne razine (nerazvrstane ceste i putovi), kao i pojedinačnih građevnih čestica drugih namjena na cestovne prometnice državnog i regionalnog značaja vrši se prema odgovarajućim sektorskim propisima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 46.

(1) Unutar obuhvata Plana sve cestovne prometnice su lokalnog značaja, podijeljene u dvije kategorije:

- sabirne prometnice: UK1, UK2
- ostale prometnice: UK3, UK4, UK5, UK6, UK7, UK8, UK9, UK10, UK11.

(2) Planirani ulični koridori i drugi elementi cestovnog prometa mogu se međusobno spajati u jedinstvenu građevnu česticu ukoliko je to tehnički prihvatljivo.

(3) Širina planiranih prometnih površina utvrđena je grafički, a u slučaju sporne situacije najmanja širina koridora pojedine cestovne prometne površine iznosi 12,0 m.

(4) Sve planirane cestovne prometnice predviđene su za dvosmjerni kolni promet.

(5) Okretišta na završecima slijepih cestovnih prometnica utvrđena su grafički i obavezna su.

(6) Izuzetno od prethodnog, slijepim završetkom se ne smatraju:

- cestovni odvojak dužine do 50,0 m u nastavku raskrižja s dugim cestovnim koridorom
- završetak ceste koja se planira spojiti na postojeću cestu izvan obuhvata ovog Plana
- završetak ceste u čijem nastavku izvan obuhvata ovoga Plana je prostornim planom šireg područja planirana nova cesta ili se dugoročno očekuje nastavak ceste planirane ovim Planom.

(7) Najmanja udaljenost regulacijske linije ulice od ruba kolnika ne može biti manja od 1,6 m.

(8) Unutar zemljišta cestovne prometnice moguć je smještaj nadzemne opreme infrastrukture, prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«, ukoliko to ne smeta prometu, odnosno ukoliko takav zahvat ne zaklanja vidno polje vozača.

(9) Projektnim rješenjem treba predvidjeti mogućnost izgradnje površina kojima se osigurava prometna sigurnost, prvenstveno pješačkih, pješačko - biciklističkih i/ili biciklističkih površina:

- unutar koridora sabirne prometnice najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza s jedne strane kolnika i jedna pješačka staza s druge strane kolnika
- unutar koridora ostale prometnice najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
- dimenzioniranje biciklističkih i pješačko - biciklističkih staza provodi se prema posebnom sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu
- najmanja širina staze koja ima samo pješačku namjenu je 1,6 m.

(10) Ukoliko sektorski propis ne dozvoljava korištenje kolnika za pojedinu kategoriju malih elektrovozila, u tu namjenu se mogu predvidjeti biciklističke površine, a ne i pješačke površine.

(11) Specifični dodatni uvjeti utvrđeni su u pripadajućem pravilu provedbe.

Članak 47.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđena je jedna pješačka prometna površina izvan uličnog koridora - PJ1.

(2) Širina planirane pješačke prometne površine utvrđena je grafički, a u slučaju sporne situacije najmanja širina iznosi 3,0 m.

(3) Kolni prolazi izvan uličnih koridora mogu se formirati kao javne površine komunalne infrastrukture rezervirane za kolni ili kolno - pješački promet (dijeljena prometna površina) i za različite vrste prometala i različite režime ovisno o potrebi (samo bicikl, bicikl i mala elektrovozila i slično) pod uvjetom da se s takve površine ne omogućuje kolni priključak na građevnu česticu ili da se s takve površine omogućuje sekundarni priključak na građevnu česticu.

(4) Osim ovim Planom predviđene pješačke površine izvan uličnih koridora, pješačke staze izvan uličnih

koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, a mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje, površine za održavanje javnih manifestacija i slično.

(5) Preporučene najmanje širine prometne površine izvan uličnog koridora:

- 6,0 m za internu prometnicu, kolni prolaz, dijeljenu prometnu površinu
- 2,0 m za pješačku stazu
- za biciklistički promet i mala elektrovozila utvrđuje se prema sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu.

(6) Sporedne pješačke staze unutar zelenih površina (parka, dječjeg igrališta) mogu biti i uže od utvrđenih prethodnim stavkom, ukoliko to proizlazi iz rješenja krajobraznog uređenja.

Članak 48.

(1) Sva nova parkirališta na zasebnim građevnim česticama ili parkirališta s brojem parkirnih mjesta većim od 5 ako se nalaze na građevnim česticama druge namjene, potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s cestovnog kolnika na pojedinačno parkirališno mjesto.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 49.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - željeznički promet nije predmet ovog Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 50.

(1) Nije primjenjivo, obuhvat Plana nalazi se unutar kontinentalnog dijela Republike Hrvatske, pomorski promet nije predmet ovog Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 51.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - promet unutarnjim vodama nije predmet ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 52.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - zračni promet nije predmet ovog Plana.

(2) Heliodrome je moguće planirati neposredno prema PPŽ na cijelom području Županije, međutim za namjene planirane ovim Planom, to ne omogućuju odredbe Pravilnika.

(3) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zaštitnih zona aerodroma.

2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 53.

(1) U grafičkom dijelu Plana prikazane su trase elektroničke komunikacijske infrastrukture:

- postojeći elektronički komunikacijski vodovi - korisnički i spojni
- trase postojeće i planirane distribucijske elektroničke komunikacijske infrastrukture - vodovi i EK kanalizacija.

(2) Povezivanje EKI predviđa se na postojeću EKI unutar i izvan obuhvata Plana.

(3) Unutar planirane trase EKI preferira se izvedba podzemne elektroničke kabelske kanalizacije (EKK) predviđene za smještaj distribucijskih vodova jednog ili više operatera.

(4) Osim podzemno, distribucijske vodove EKI moguće je izvesti i kao zračnu mrežu, za što se u pravilu koriste stupovi zračne niskonaponske elektroenergetske mreže ili javne rasvjete.

(5) Manju infrastrukturnu građevinu elektroničke komunikacijske infrastrukture, ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje infrastrukturne građevine prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«, sve unutar pravila provedbe koji takvu gradnju omogućavaju.

(6) Daljnji razvoj EKI u smislu osiguranja pristupa širokopojasnom internetu nadilazi obuhvat ovoga UPU i rješavat će se sustavno na regionalnoj razini.

Članak 54.

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar obuhvata zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže).

(2) Antenske prihvate i pripadajuću poveznu opremu za potrebe bežične EKI moguće je unutar građevinskih područja smjestiti na krovove zgrada nadzemne etažnosti En=2 ili više, uz uvjete:

- sukladno obvezujućoj odredbi PPŽ, antenski prihvati za EKI se ne mogu postavljati na dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina
- mogućnost smještaja antenskog prihvata EKI ne smije biti zabranjena odgovarajućim pravilom provedbe prema ovom Planu.

(3) Opremu za bežičnu EKI moguće je postavljati neposredno na pročelja zgrada, na pročelja viših građevina koje nisu zgrade i na stupove ulične rasvjete, odnosno na stupove niskonaponske elektroenergetske mreže, osim na zgrade na koje je zabrana postave utvrđena u PPŽ:

- zgrade vjerske namjene (zvonike i druge dijelove crkvi, kapelica, poklonaca i drugih memorijalnih spomenika)
- dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 55.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - sustav veza, odašiljača i radara nije predmet ovog Plana.

2.3. ENERGETSKI SUSTAV

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Cijevni transport ugljikovodika

Članak 56.

(1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih niti su planirani cjevovodi i drugi elementi sustava za magistralni i međunarodni transport ugljikovodika, niti područje obuhvata Plana zadire u zaštitne pojaseve tih građevina.

2.3.1.2. Javna plinoopskrba

Članak 57.

(1) U grafičkom dijelu Plana prikazane su trase cjevovoda sustava javne plinoopskrbe:

- postojeći lokalni plinovod
- trase postojeće i planirane distribucijske plinoopskrbne infrastrukture.

(2) Pozicija postojećih cjevovoda javne plinoopskrbe evidentirana je okvirno, a stvarna se utvrđuje prema katastru infrastrukture i podacima vlasnika cjevovoda, pri čemu se zaštitna zona cjevovoda utvrđuje s 3,0 m, odnosno s po 1,5 m obostrano od osi cjevovoda.

(3) Novi distribucijski cjevovod javne plinoopskrbe u obuhvatu Plana se smještaju u za to planiranim trasama, s vezom na postojeću javnu mrežu opskrbe plinom izgrađenu unutar i izvan obuhvata Plana.

(4) Sve elemente sustava opskrbe plinom treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava.

(5) Iz sigurnosnih razloga, cjevovode mreže javne opskrbe plinom preporuča se smjestiti unutar cestovnih, odnosno uličnih koridora ispod zelenih površina, a ako to nije izvedivo, ispod pješačkih i biciklističkih staza, a ne ispod kolnika.

(6) Manju infrastrukturnu građevinu sustava javne plinoopskrbe (plinsku redukcijsku stanicu i drugo), ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje infrastrukturne građevine prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe« unutar pravila provedbe koji takvu gradnju omogućavaju.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Javna prijenosna mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 58.

(1) Obuhvatom Plana prolazi trasa postojećeg DV 110 kV / TS Nedeljanec - TS Formin.

(2) Svi elementi prijenosnog elektroenergetskog sustava utvrđeni su kao građevine, površine ili zahvati od regionalnog značaja, za čiju gradnju i rekonstrukciju se neposredno primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(3) Uvjeti zaštite elemenata sustava prijenosa obrađeni su u odjeljku »Područja posebnih ograničenja«.

2.3.2.2. Javna distribucijska mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 59.

(1) Postojeća distribucijska mreža javne elektroopskrbe izvedena izvan obuhvata Plana predviđa se proširiti na područje obuhvata Plana:

- izvedbom trafostanica TS 10(20)/0,4 kV i njihovim umrežavanjem u javni elektroenergetski distribucijski sustav podzemnim srednjenaponskim vodovima
- niskonaponske elektroenergetske vodove potrebno je smjestiti u za to planiranim trasama.

(2) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila elektroenergetskog sustava.

(3) Dodatne manje infrastrukturne građevine u elektroenergetskom sustavu (transformatorske stanice) mogu se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici prema uvjetima iz pripadajućeg pravila provedbe.

(4) Dodatni srednjenaponski rasplet 10(20) kV za međusobno povezivanje transformatorskih stanica u sustavu i za neposredno napajanje građevina, preporuča se polagati podzemno.

(5) Vodove niskonaponske mreže elektroopskrbe preporuča se polagati podzemno, a opcionalno kao zračnu elektroenergetsku mrežu.

(6) Za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže i javne rasvjete preporuča se koristiti ista trasa.

(7) Ukoliko to nije suprotno pojedinoj namjeni i/ili pripadajućem pravilu provedbe prema ovom Planu, za potrebe elektroenergetskog razvoda, moguće je unutar uličnih koridora smjestiti kabelske razvodne ormare (KRO) za elektroopskrbu većeg broja građevnih čestica, prometne signalizacije i/ili javne rasvjete.

(8) Kabelski razvodni ormar (KRO) je unutar površina drugih namjena moguće smjestiti i na vlastitoj građevnoj čestici, u kom slučaju se primjenjuju odredbe za manju infrastrukturnu građevinu iz odjeljka »Ostale odredbe«.

2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 60.

(1) Sustav javne vodoopskrbe na području obuhvata Plana dio je sustava Regionalni vodovod Varaždin, koji je prema PPŽ klasificiran u građevinu državnog značaja.

(2) Novi cjevovodi javne vodoopskrbe u obuhvatu Plana se smještaju u za to planiranim trasama, s vezom na postojeće cjevovode sustava Regionalni vodovod Varaždin, izvedene unutar i izvan obuhvata Plana.

(3) Priključenje na funkcionalni sustav javne vodoopskrbe je obavezan za sve građevne čestice u obuhvatu Plana.

(4) Ukoliko ne postoji ekološki i ekonomski povoljnije rješenje, javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je predvidjeti i za protupožarnu zaštitu, radi čega je na odgovarajućim javnim površinama potrebno izvesti protupožarne hidrante.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 61.

(1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.

(2) Na područjima na kojima je sustav javne odvodnje otpadnih voda izgrađen, obavezno je priključenje kućnih sustava odvodnje otpadnih voda na javni sustav odvodnje otpadnih voda, a istovremeno s priključenjem na javni sustav, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame trebaju se ukloniti.

(3) Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.

(4) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

(5) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u cjevovode sustava javne odvodnje otpadnih voda, ukoliko predmetni dio sustava nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

(6) Nije dozvoljeno ispuštanje oborinskih voda u cjevovode fekalne odvodnje ako je sustav javne odvodnje izveden kao razdjelni.

Članak 62.

(1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana predviđa se kao proširenje regionalnog sustava javne odvodnje otpadnih voda, kao dio aglomeracije Varaždin.

(2) Novi cjevovodi javne odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana se smještaju u za to planiranim trasama, s vezom na postojeće cjevovode sustava javne odvodnje smještene unutar i izvan obuhvata Plana.

(3) Ukoliko će biti potrebne, crpne stanice sustava odvodnje smještavaju se na zasebnim građevnim česticama unutar površina stambene ili mješovite namjene ili unutar javnih prometnih površina.

Članak 63.

(1) Na površinama u obuhvatu Plana, na kojima izgradnja sustava javne odvodnje otpadnih voda još nije dovršena:

- sanitarno - fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću
- otpadne tehnološke vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

Članak 64.

(1) Zatvoreni cjevovodi oborinske odvodnje unutar obuhvata Plana smještaju se u trasama predviđenim Planom, a potrebno ih je dimenzionirati za oborinsku odvodnju planiranih javnih prometnih površina, uz djelomično povećanje kapaciteta za nepredviđene situacije i spojiti na mrežu oborinske odvodnje izvan obuhvata Plana.

(2) Oborinske vode s drugih prometnih površina (površine koje nisu javne namjene), potrebno zbrinjavati u okvirima vlastite građevne čestice, a mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje samo ukoliko to posebnim uvjetima utvrdi javnopravno tijelo nadležno za sustav javne oborinske odvodnje i uz suglasnost istog javnopravnog tijela.

(3) U sustav javne oborinske odvodnje mogu se ispuštati:

- oborinske vode s kolnih površina samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom
- oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te dodatno i kroz separator ulja i masti.

(4) Sve oborinske vode koje se ispuštaju u javni sustav oborinske odvodnje se prije ispuštanja moraju pročistiti do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

(5) Nezagađene oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 65.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - zahvati na uređenju vodotoka i voda nisu predmet ovog Plana.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 66.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - zahvati na melioracijskoj odvodnji nisu predmet ovog Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 67.

(1) Obuhvat Plana ulazi u zonu prijelazno područje Rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav.

(2) Aktivna zaštita područja nije predmet ovog Plana, već se provodi neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa kroz djelovanje nadležnih institucija.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu.

Članak 68.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih površina ni pojedinačnih spomenika prirode.

(2) Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na zaštićene ugrožene vrste i staništa.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 69.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturnih dobara, niti kulturne baštine zaštićene/evidentirane na lokalnoj razini.

(2) Unutar obuhvata Plana nema utvrđenih arheoloških lokaliteta / nalazišta.

(3) Preventivna mjera zaštite arheoloških lokaliteta i nalaza odnosi se na cijelo područje obuhvata Plana - ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

3.1.3. Krajobraz

Članak 70.

(1) U obuhvatu Plana nema krajobrazno značajnih površina.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 71.

(1) U obuhvatu Plana se ne nalaze dijelovi područja europske ekološke mreže.

3.2. POSEBNA OGRANIČENJA

3.2.1. Tlo

Članak 72.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje obuhvata UPU spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,073 g, što odgovara potresu između VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje obuhvata UPU u područje s vršnim ubrzanjem od 0,160 g , što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

(2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevine, definirani prema Zakonu o gradnji, kao i drugi posebni uvjeti koji nisu sadržani u ovim odredbama za provedbu, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

3.2.2. Vode i more

Članak 73.

(1) Cijelo područje obuhvata Plana je unutar zone vodonosnika, unutar koje je obavezno postupanje prema posebnim propisima i posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

(2) Cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone zaštite izvorišta vodocrpilišta Varaždin, Bartolovec i Vinokovščak, unutar koje je obavezna primjena posebnih propisa za zaštitu izvorišta i postupanje prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

Članak 74.

(1) Za sjeverni dio obuhvata Plana utvrđen je utjecaj rijeke Drave izražen kao mala vjerojatnost od plavljenja, što je potrebno uzeti u obzir kod projektiranja zgrada.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 75.

(1) Površine s posebnim režimom zaštite okvirno su prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(2) Radi zaštite građevina, površina i zahvata za koje je režim zaštite utvrđen, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a u cijelosti ili dijelom se planiraju unutar površina s režimom zaštite, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti odgovarajućih javnopravnih tijela i sukladno istima izdaje suglasnost za zahvat.

(3) Zaštitni pojas izgrađene i kategorizirane javne ceste utvrđen sektorskim propisom mjeri se od ruba cestovnog pojasa i ovisno o kategoriji javne ceste iznosi:

- za DC - 25,0 m
- za LC - 10,0 m.

(4) Zaštitni pojas za zračne elektroenergetske prijenosne vodove (dalekovodi):

- za postojeći 110 kV DV - 40,0 m (20,0 m obostrano od osi voda).

(5) Zaštita aerodroma Varaždin, površine s obavezom ishođenja posebnih uvjeta provedbe zahvata od javnopravnog tijela nadležnog za civilno zrakoplovstvo:

- na području Županije izvan zone 3. zaštite (na površini izvan radijusa 20 km od aerodroma), za zahvate čija je planirana visina 60 m iznad nadmorske visine nižeg praga aerodroma.

(6) Zaštitni pojasevi građevina s posebnim režimom zaštite, u slučajevima kada zbog naknadne izvedbe ili rekonstrukcije nisu obrađeni obim Planom, provodi se prema posebnim sektorskim propisima (sektorski zakoni, pravilnici, mrežna pravila i drugo).

Članak 76.

(1) Najveća dopuštena ocjenska razina razine buke u vanjskom prostoru utvrđuje se prema posebnom propisu kojim se utvrđuje najviša dopuštena razina buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, te ovisno o namjeni površine, prema sljedećem:

- B-Z2 / Lday=55 dB(A), Levening=55 dB(A), Lnight=40 dB(A), Lden=56 dB(A)
- B-Z3 - Lday=55 dB(A), Levening=55 dB(A), Lnight=45 dB(A), Lden=57 dB(A)
- B-Z4 - Lday=65 dB(A), Levening=65 dB(A), Lnight=50 dB(A), Lden=66 dB(A).

(2) Na granicama pojedinih namjena površina potrebno je postići ocjensku razinu buke u vanjskom prostoru za površinu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

(3) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

Članak 77.

(1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja provode se neposrednom primjenom sektorskog zakona, što se prvenstveno odnosi na rasvjetu u vanjskom prostoru.

3.2.4. Zrak

Članak 78.

(1) U obuhvatu Plana nema planiranih sadržaja s potencijalnom ugrozom onečišćenja zraka.

3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 79.

(1) Unutar obuhvata Plana nema utvrđenih istražnih i/ili eksploatacijskih polja ugljikovodika, niti geotermalnih voda za korištenje topline u energetske svrhe.

(2) Prema PPŽ unutar cijelo županijsko područje je potencijalno za istraživanje i eksploatacijsku geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe prema točki 3.3.2. Odredbi za provođenje PPŽ-a, međutim za namjene planirane ovim Planom, to ne omogućavaju odredbe Pravilnika.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 80.

(1) U obuhvatu Plana nema utvrđenih područja s primjenom posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10% od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru - usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza
- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta - riva
  b) u svrhu akvakulture
  c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće
- *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

- *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)
- *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene
- *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:
  d) građevina za uzgoj životinja
  e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
  f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
  g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

- *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja
- *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)
- *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom
- *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *loža* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°
- *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, oplođenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

27.

Na temelju stavka 3. članka 236. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25), stavka 6. članka 109. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 28. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/25), Općinsko vijeće Općine Cestica, na 7. sjednici održanoj 31. kolovoza 2026. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja Kolarovec

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja središnjeg dijela naselja Kolarovec.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja središnjeg dijela naselja Kolarovec izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja Kolarovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 114/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja Kolarovec je URBIA d.o.o. Čakovec, OIB 38235822242.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja središnjeg dijela naselja Kolarovec je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
   - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
   - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
   - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
   - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
   - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
   - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
   - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
   - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
   - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje.

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU7-00485-R01.

Članak 7.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja Kolarovec trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: »Službeni vjesnik Varaždinske županije«.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-09/3
URBROJ: 2186-3-02-26-74
Cestica, 31. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Majhen, mag.pol., v.r.

<table>
<tr><td colspan="2">REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA CESTICA</td></tr>
<tr><td colspan="2">Naziv prostornog plana:
Urbanistički plan uređenja središnjeg dijela naselja Kolarovec</td></tr>
<tr><td colspan="2">Odredbe za provedbu</td></tr>
<tr><td colspan="2">Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja prostornog plana</td></tr>
<tr><td>Faza izrade plana:
Prostorni plan</td><td>Oznaka revizije plana:
HR-ISPU-UPU7-00485-R01</td></tr>
<tr><td colspan="2">Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja Kolarovec
(»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 114/24)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Odluka o donošenju prostornog plana:
Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela naselja Kolarovec
»Službeni vjesnik Varaždinske županije«</td></tr>
<tr><td>Nositelj izrade prostornog plana:
Varaždinska županija, Općina Cestica
Jedinstveni upravni odjel</td><td>Odgovorna osoba nositelja izrade:
PROČELNICA
Gabriela Kos mag.oec.</td></tr>
<tr><td>Tijelo koje donosi prostorni plan:
Varaždinska županija, Općina Cestica
Općinsko vijeće</td><td>Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Darko Majhen mag.pol.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Stručni izrađivač prostornog plana:
URBIA d.o.o.
Čakovec, Ulica Ivana Gorana Kovačića 10
OIB: 38235822242</td><td>Odgovorna osoba stručnog izrađivača:
DIREKTORICA
Vesna Makovec dipl.ing.arh.</td></tr>
<tr><td>Odgovorni voditelj izrade:
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Stručni tim:</td></tr>
</table>

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. NAMJENA PROSTORA

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Mješovita namjena (M3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Prometna površina
- Pješačka površina

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
   b. zaštitne zelene površine,
   c. ambulanta, dječji vrtići,
   d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
   e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   f. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:
   a. javne i društvene namjene,
   b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Mješovita namjena (M3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5053]

1. Na površinama mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
   b. zaštitne zelene površine,
   c. ambulanta, dječji vrtići,
   d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
   e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
   f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M3) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
   a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.
5. Uz primarnu mješovitu namjenu (M3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
   a. javne i društvene namjene.

(4) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]

- SRC Kolarovec

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
   b. adrenalinskih parkova,
   c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
   a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
   b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
d. manje infrastrukturne građevine.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
a. SRC Kolarovec: Helidrom

(5) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine - park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:
a. vodene površine,
b. dječja igrališta,
c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
e. skulpture i umjetničke instalacije,
f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.
2. Na javnim zelenim površinama - park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(6) Javna zelena površina - dječje igralište (Z3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5703]

1. Javne zelene površine - dječje igralište (Z3) su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece.
2. Na površinama javnih zelenih površina - dječje igralište (Z3) je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti i uređenje i postavljanje:
a. igrala za djecu,
b. urbane opreme,
c. pješačkih staza.
3. Na javnim zelenim površinama - dječje igralište (Z3) nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.

(7) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

- dio zemljišta DC2

1. Na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).
2. Na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
3. Unutar površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(8) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

- LC25004 - postojeća Ulica 8.maja - dio koridora

1. Na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).
2. Na površinama infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
3. Unutar površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(9) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

- UK1, UK2, UK3, UK4, UK5, UK6, UK7, UK8, postojeća Ulica 8.maja - dio koridora

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
a. pješačke površine,
b. biciklističke površine,
c. javna parkirališta,
d. tramvajske i željezničke pruge,
e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
f. zaštitne zelene površine.
3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(10) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

- PJ1, PJ2, PJ3

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.
2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
a. urbane opreme,
b. zelenih površina,

c. vodenih površina,
d. nadstrešnica,
e. skulptura i umjetničkih instalacija,
f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- DZ-DC
- ŽZ-LC
- UK-SC/P
- UK-SC
- UK-OC
- PJ
- MIG
- R-AK
- Z1-BG
- Z3-BG
- S-IG1
- S-IG2
- M-MJ1
- SPK

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: DZ-DC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: DZ-DC

1. Primjena Plana
   a. Dijelovi koridora državne ceste DC2 / Dubrava Križovljanska (GP Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija)) - Koprivnica - Virovitica (DC 5) - Sveti Đurađ (DC 5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)) - površina / građevina / zahvat državnog značaja - neposredna provedba odgovarajućeg prostornog plana više razine, ovaj Plan se ne primjenjuje
   b. izuzetno od prethodnog - posebne uvjete kolnog priključenja na javnu cestu izdaje tijelo nadležno za odgovarajuću kategoriju javne ceste, a posebne uvjete priključenja na odgovarajuću infrastrukturu javnopravno tijelo nadležno za pojedinu infrastrukturu.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ŽZ-LC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: ŽZ-LC

1. Primjena Plana
   a. Dio koridora LC25004 / Brezje Dravsko (DC2) - Mali Lovrečan (ŽC2027) - površina /

građevina / zahvat regionalnog značaja - neposredna provedba odgovarajućeg prostornog plana više razine, ovaj Plan se ne primjenjuje

b. izuzetno od prethodnog - posebne uvjete kolnog priključenja na javnu cestu izdaje tijelo nadležno za odgovarajuću kategoriju javne ceste, a posebne uvjete priključenja na odgovarajuću infrastrukturu javnopravno tijelo nadležno za pojedinu infrastrukturu.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UK-SC/P

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: UK-SC/P

1. Primjena Plana
   a. pravilo provedbe se odnosi na dio koridora postojeće sabirnice u naselju u kategoriji ceste lokalne razine (nerazvrstana cesta) - Ulica 8.maja
   b. kod rekonstrukcije postojeće Ulice 8.maja neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan šireg područja - PPUO Cestica, ovaj Plan se ne primjenjuje
   c. izuzetno, u dijelu obuhvata ovoga Plana koridor postojeće ulice se predlaže proširiti prema grafičkom dijelu iz sloja »Cestovni promet«
   d. posebne uvjete kolnog priključenja na cestu izdaje tijelo nadležno za ceste lokalne razine (nerazvrstane ceste), a posebne uvjete priključenja na odgovarajuću infrastrukturu javnopravno tijelo nadležno za pojedinu infrastrukturu.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UK-SC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. pravilo provedbe se odnosi na ulični koridor za kategoriju sabirne prometnice
   b. oblik i maksimalna veličina građevne čestice uličnog koridora utvrđeni su grafički
   c. manja odstupanja u obliku i veličini građevne čestice su dozvoljena, ukoliko se ulični koridor smješta unutar površine koja je za tu namjenu određena grafički, prema uvjetima iz odjeljka »Cestovni promet«
   d. ulični koridor se može izvoditi segmentno, odnosno nije nužno da se odjednom izvede cijela dužina uličnog koridora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina je ulica s elementima: cesta s dvosmjernim kolnikom, najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza s jedne strane kolnika i najmanje jedna pješačka staza s druge strane kolnika
   b. obavezna je izvedba zelene površine unutar uličnog koridora i to najmanje jednostrano
   c. unutar uličnog koridora smješta se komunalna infrastruktura
   d. ukoliko je potrebno, unutar koridora se može smjestiti stajalište autobusa
   e. ostalo navedeno u odjeljku »Namjena prostora« (parkirališta, tramvajske pruge, stajališta i dugo), ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točci, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. smještaj svih potrebnih elemenata uličnog koridora utvrđuje se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa cestovnog prometa i biciklističke infrastrukture
   b. komunalna infrastruktura se unutar uličnog koridora smješta u planiranim trasama i prema uvjetima utvrđenim u odjeljku »Infrastrukturni sustavi«
   c. iz tehničkih razloga se trase za smještaj linijske infrastrukture mogu predvidjeti i drugačije
   d. pri odabiru biljnih vrsta i njihovu smještaju unutar uličnog koridora potrebno je voditi računa o zaštiti linijske infrastrukture od korijenja biljaka.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. X.

7. visina i broj etaža građevine
   a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. načelno su sve građevine unutar pravila provedbe iz kategorije niskogradnje
   b. kabelski razvodni ormari (KRO) koji se mogu smještati unutar površine ovog pravila provedbe su tipski proizvodi visine do 1,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. primjenjuju se odredbe za oblikovanje prometnih površina iz odjeljka »Cestovni promet« ovog Plana
   b. kolnik se preferira izvesti sa završnim slojem u asfaltu
   c. pješačke i biciklističke površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicima ili asfaltu
   d. zelene površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. X.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. ulični koridor ove kategorije predviđa se priključiti na javnu cestu državnog značaja s jedne strane i regionalnog značaja s druge strane, za što se obavezno primjenjuje posebni sektorski propis za priključke na javnu cestu odgovarajuće kategorije.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UK-OC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. pravilo provedbe se odnosi na ulični koridor za kategoriju ostale prometnice
   b. oblik i maksimalna veličina pojedine građevne čestice uličnog koridora utvrđeni su grafički za svaki ulični koridor zasebno
   c. manja odstupanja u obliku i veličini građevne čestice su dozvoljena, ukoliko se ulični koridor smješta unutar površine koja je za tu namjenu određena grafički, prema uvjetima iz odjeljka »Cestovni promet«
   d. pojedini ulični koridor se može izvoditi segmentno, odnosno nije nužno da se odjednom izvede cijela dužina pojedinog uličnog koridora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina je ulica s elementima: cesta s dvosmjernim kolnikom, najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
   b. preporuča se izvedba pješačko-biciklističke staze s jedne strane kolnika i jedne pješačke staze sa suprotne strane kolnika
   c. unutar uličnog koridora smješta se komunalna infrastruktura
   d. preporuča se izvedba zelene površine unutar uličnog koridora
   e. ukoliko širina koridora to omogućuje, javna parkirališta za osobna vozila mogu se planirati kao uzdužna
   f. ostalo navedeno u odjeljku »Namjena prostora« (tramvajske pruge, stajališta i dugo), ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točci, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. smještaj svih potrebnih elemenata uličnog koridora utvrđuju se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa cestovnog prometa i biciklističke infrastrukture
   b. komunalna infrastruktura se unutar uličnog koridora smješta u planiranim trasama i prema uvjetima utvrđenim u odjeljku »Infrastrukturni sustavi«
   c. iz tehničkih razloga se trase za smještaj linijske infrastrukture mogu predvidjeti i drugačije
   d. pri odabiru biljnih vrsta i njihovu smještaju unutar uličnog koridora potrebno je voditi računa o zaštiti linijske infrastrukture od korijenja biljaka.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. X.
7. visina i broj etaža građevine
   a. X.

8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. načelno su sve građevine unutar pravila provedbe iz kategorije niskogradnje
   b. kabelski razvodni ormari (KRO) koji se mogu smještati unutar površine ovog pravila provedbe su tipski proizvodi visine do 1,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. primjenjuju se odredbe za oblikovanje prometnih površina iz odjeljka »Cestovni promet« ovog Plana
   b. kolnik se preferira izvesti sa završnim slojem u asfaltu
   c. pješačke i biciklističke površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicima ili asfaltu
   d. zelene površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. X.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. ulični koridor UK3 predviđa se priključiti na javnu cestu regionalnog značaja - LC25004, za što se obavezno primjenjuje posebni sektorski propis za priključke na javnu cestu te kategorije
    b. za druge planirane ceste lokalne razine nije predviđeno priključenje na javnu cestu (prema posebnom sektorskom propisu), ali se preporuča da se isti propis koristi i za međusobno priključenje cestovnih prometnica lokalne razine.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PJ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. pravilo provedbe se odnosi na pješačku prometnu površinu izvan uličnog koridora
   b. oblik i veličina građevne čestice utvrđeni su grafički kao površina pripadajućeg pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina je pješačka staza izvan uličnog koridora, u namjeni pješačke prečice
   b. unutar koridora pješačke staze može se smještati komunalna infrastruktura, urbana oprema, skulpture i javna rasvjeta
   c. ostalo navedeno u odjeljku »Namjena prostora« (fontane, montažne građevine i dugo), ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točci, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. smještaj svih potrebnih elemenata pješačke površine utvrđuju se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. X.
7. visina i broj etaža građevine
   a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. načelno su sve građevine unutar pravila provedbe iz kategorije niskogradnje
   b. za javnu plastiku Huk=3,5 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. prometne površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicima ili asfaltu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. ograđivanje površina nije dozvoljeno
    b. preporuča se korištenje staze za kolni promet ograničiti prometnim znacima i dodatno mehanički.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. potrebno je osigurati da pješačka površina bude logički povezana s površinama namijenjenim pješačkom prometu ulice na koju se priključuje.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: MIG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. pravilo provedbe se odnosi na manju infrastrukturnu građevinu elektroenergetskog sustava - TS 10(20)/0,4 kV
    b. oblik i veličina građevne čestice utvrđeni su grafički kao površina pripadajućeg pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina je transformatorska stanica
    b. druge građevine nisu dozvoljene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina se smješta najmanje 5,0 m od regulacijske linije ulice
    b. glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m od ostalih međa građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. kig=0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
    a. kig=0,6.
6. građevinska (bruto) površina građevina
    a. GBP=X.
7. visina i broj etaža građevine a. H=X; Huk=3,5 m; E=1/P.
8. veličina građevine koja nije zgrada
    a. Huk=3,5 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
    a. preferira se da se trafostanica izvede kao tipski industrijski proizvod
    b. alternativno se može izvesti kao zgrada za smještaj opreme, u materijalima i bojama koji se prilagođavaju okolišu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. preporuča se da se građevna čestica ne ograđuje, a ukoliko je to nužno iz sigurnosnih razloga, potrebno je koristiti tipsku žičanu ogradu visine do 2,20 m
    b. kolni priključak na pripadajuću pristupnu cestu dimenzionira se za potrebe servisnog vozila
    c. unutar građevne čestice potrebno je omogućiti parkiranje servisnog vozila.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. X.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak s građevne čestice na pripadajuću pristupnu cestu dimenzionira se za potrebe servisnog vozila, prema posebnim sektorskim propisima
    b. trafostanicu je potrebno umrežiti s ostalim trafostanicama unutar javnog distributivnog elektroenergetskog sustava podzemnim srednjenaponskim vodom
    c. ostali komunalni priključci se ne predviđaju.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. X.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R-AK

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. pravilo provedbe se odnosi na SRC Kolarovec - područje sportskog kluba i otvorenih sportskih igrališta
    b. oblik i veličina građevne čestice utvrđeni su grafički kao površina pripadajućeg pravila provedbe
    c. izuzetno, građevna čestica može biti manja od utvrđenog prethodnom podtočkom, ali ne manja od 4.000,0 m²
    d. u slučaju iz prethodne podtočke, ostatak površine ovog pravila provedbe treba imati namjenu javnih parkovnih površina i/ili javnog otvorenog parkirališta.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. u okviru SRC se mogu graditi otvorena sportska igrališta i pripadajuća jedna ili više zgrada za potrebe kluba i drugih sportskih servisnih prostora, uključujući i ugostiteljski sadržaj
    b. parkiralište za potrebe SRC-a, može se koristiti i kao javno parkiralište za druge namjene
    c. javni parkovni prostor
    d. dječje igralište i druge vrste sportskih igrališta
    e. ostalo navedeno u odjeljku »Namjena prostora« (adrenalinski parkovi i drugo), ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točci, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. građevine i drugi sadržaji primarne i sekundarne namjene se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks
   b. međusobna udaljenost građevina unutar arhitektonskog kompleksa treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda, zaštite od požara i zaštite na radu
   c. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se mogu predvidjeti kao SS i PU, pri čemu se preporuča da slobodnostojeće zgrade budu međusobno udaljene za najmanje 1/2H više zgrade, ali ne manje od 4,0 m
   d. za postojeće građevine uvučene od regulacijske linije ulice preporuča se zadržati postojeći građevinski pravac, a u koliko se predviđa dogradnja u smjeru ulice, građevinski pravac se određuje s najmanje 5,0 m od regulacijske linije ulice
   e. nove zgrade od svih regulacijskih linija trebaju biti udaljene najmanje za 5,0 m, a od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,2
   b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na otvorena sportska igrališta, zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=0,4
   b. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na otvorena sportska igrališta, zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće pripadajuće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=5,0 m; Huk=8,0 m; E=3; Ep=1/Po; En=2/ bez obzira na vrstu etaže.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. otvorena sportska i rekreacijska igrališta dimenzioniraju se prema odgovarajućem sektorskom propisu ili tehničkoj normi
   b. za ostale građevine i objekte koji imaju visinu Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. sve zgrade u sklopu arhitektonskog kompleksa moraju se oblikovati reprezentativno.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 30% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
    c. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša i uvjetima zaštite sportskih igrališta, može biti i više uvučena unutar čestice
    d. ograde se izvode kao tipske žičane ograde, mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica, a ukoliko se postavljaju oko sportskih igrališta mogu biti i više
    e. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. potrebno je osigurati mogućnost pristupa za osobe smanjene pokretljivosti na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva za površine i građevine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
    b. izuzetno, postojeće pomoćne građevine, ukoliko već imaju veću visinu pročelja, ukupnu visinu i etažnost od utvrđenog prethodnom točkom, postojeća visina i ukupna visina se zadržavaju, uz mogućnost povećanja visina H i Huk najviše do 0,5 m kod zahvata rekonstrukcije
    c. pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigrađene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 4,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateća građevina druge namjene može se graditi na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici, prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R-AK

1. Glavna građevina se može koncipirati kao složena građevina.
2. Broj samostalnih uporabnih cjelina se ne ispituje; SUC=X.
3. Igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici.
4. Parkiralište, bez obzira da li se nalazi na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici druge glavne namjene, oblikuje se prema odredbama za parkirališta iz odjeljaka »Ostale odredbe« i »Cestovni promet«.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-BG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. pravilo provedbe odnosi se na zelenu površinu javnog parka, načelno bez gradnje
    b. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 2% manja, isključivo iz vlasničkih ili geodetsko - tehničkih razloga (korekcija međe i slično)
    c. izuzetno od prethodnog, unutar površine ovog pravila provedbe može se formirati veći broj zemljišnih čestica, u kom slučaju se pravilo provedbe kao cjelina utvrđuje kao obuhvat zahvata uređenja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. unutar površine ovog pravila provedbe nije dozvoljena gradnja zgrada, gradnja manje infrastrukturne građevine, ni gradnja parkirališta
    b. moguća je gradnja najviše jedne sakralne građevine - poklonca ili kapelice i najviše jednog paviljona, uz uvjet da građevine s tim namjenama nemaju zatvorene prostore
    c. moguća je postava javne i/ili sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo)
    d. moguća je postava dječjeg i/ili rekreacijskog igrališta
    e. moguća je izvedba šetnica, manjih trgova, odmorišta za sjedenje i postava urbane opreme
    f. infrastruktura i javna rasvjeta mogu se izvesti samo za potrebe uređenja pravila provedbe
    g. ukoliko nisu izrijekom utvrđene u ovoj točki, druge građevine i površine utvrđene prema odjeljku »Namjena prostora« ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. sve dozvoljene nadzemne građevine i drugi objekti (igrala, sakralna i javna plastika i drugo) trebaju se odmaknuti od granice pravila provedbe najmanje za vlastitu visinu
    b. kod smještaja pojedine građevine i drugih objekata, kao i kod sadnje raslinja upotrebno je uzeti u obzir uvjete iz odjeljka »Područja posebnih ograničenja«
    c. međusobna udaljenost nadzemnih građevina i drugih objekata treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda i zaštite od požara.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. kig=0,05.
5. iskoristivost građevne čestice
    a. kis=0,05.
6. građevinska (bruto) površina građevina
    a. za sakralnu građevinu GBP=12,0 m²
    b. za paviljon GBP=25,0 m²
    c. za ostalo se ne ispituje - GBP=X.
7. visina i broj etaža građevine
    a. H=X; Huk=5,0 m; E=1/P.
8. veličina građevine koja nije zgrada
    a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
    a. očekuje se primjena suvremenog arhitektonskog stila.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske
    b. najmanje 1/3 površine pravila provedbe treba biti oblikovano na način da bude zasjenjeno visokim stablima
    c. interne prometne površine mogu se predvidjeti kao dijeljene površine, odnosno na način da

ista površina zadovolji funkciju za pješačku, biciklističku i/ili kolnu servisnu površinu

d. na dimenzioniranje i oblikovanje prometnih površina primjenjuju se odredbe za prometne površine izvan uličnih koridora iz odjeljka »Cestovni promet«

e. javni park nije dozvoljeno ograđivati

f. pojedinačno dječje igralište ili skupina dječjih igrališta smješteni unutar ovog pravila provedbe mogu se ograditi sigurnosnom ogradom.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. potrebno je osigurati pješački pristup na sve površine ovog pravila provedbe, a kolni priključak s odgovarajućeg uličnog koridora osigurava se isključivo u servisnoj funkciji, prvenstveno radi održavanja

b. interne prometne površine mogu se oblikovati kao dijeljene površine, odnosno na način da ista površina zadovolji funkciju za pješačku, biciklističku i/ili kolnu servisnu površinu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z3-BG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. pravilo provedbe odnosi se na zelenu površinu dječjeg igrališta, načelno bez gradnje

b. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 2% manja, isključivo iz vlasničkih ili geodetsko - tehničkih razloga (korekcija međe i slično)

c. izuzetno od prethodnog, unutar površine ovog pravila provedbe može se formirati veći broj zemljišnih čestica, u kom slučaju se pravilo provedbe kao cjelina utvrđuje kao obuhvat zahvata uređenja.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. moguća je postava dječjeg i/ili rekreacijskog igrališta

b. moguća je izvedba šetnica, manjih trgova, odmorišta za sjedenje i postava urbane opreme

c. infrastruktura i javna rasvjeta mogu se izvesti samo za potrebe uređenja pravila provedbe

d. ukoliko nisu izrijekom utvrđene u ovoj točki, druge građevine i površine utvrđene prema odjeljku »Namjena prostora« ne mogu se graditi unutar ovog pravila provedbe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. sve dozvoljene nadzemne građevine i drugi objekti (igrala, sakralna i javna plastika i drugo) trebaju se odmaknuti od granice pravila provedbe najmanje za vlastitu visinu

b. kod smještaja pojedine građevine i drugih objekata, kao i kod sadnje raslinja upotrebno je uzeti u obzir uvjete iz odjeljka »Područja posebnih ograničenja«

c. međusobna udaljenost nadzemnih građevina i drugih objekata treba biti usklađena s propisima za zaštitu od prirodnih nepogoda i zaštite od požara.

4. izgrađenost građevne čestice

a. X.

5. iskoristivost građevne čestice

a. X.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. X.

7. visina i broj etaža građevine

a. X.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Huk=5,0 m.

b. tlocrtna površina dječjeg i/ili rekreacijskog igrališta može zauzimati najviše 40% površine pravila provedbe.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. očekuje se primjena suvremenog arhitektonskog stila.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske

b. najmanje 1/3 površine pravila provedbe treba biti oblikovano na način da bude zasjenjeno visokim stablima

c. interne prometne površine mogu se predvidjeti kao dijeljene površine, odnosno na način da ista površina zadovolji funkciju za pješačku, biciklističku i/ili kolnu servisnu površinu

d. na dimenzioniranje i oblikovanje prometnih površina primjenjuju se odredbe za prometne površine izvan uličnih koridora iz odjeljka »Cestovni promet«

e. česticu igrališta nije dozvoljeno ograđivati

f. pojedinačno dječje igralište ili skupina dječjih igrališta smješteni unutar ovog pravila provedbe mogu se ograditi sigurnosnom ogradom.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. potrebno je osigurati pješački pristup na sve površine ovog pravila provedbe, a kolni priključak s odgovarajućeg uličnog koridora osigurava se isključivo u servisnoj funkciji, prvenstveno radi održavanja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. X.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-IG1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
    b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući
    c. najmanja građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1 ili B2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
    d. već izgrađena građevna čestica, čija površina je veća od površina utvrđenih kao minimalnih za tipove iz prethodne podtočke, može imati manju širinu na regulacijskoj liniji, ali ne manju od 10,0 m
    e. preporuča se da dubina građevne čestice bude identična dubini predložene parcelacije za građevne čestice u istom nizu
    f. najveća građevna čestica utvrđuje se s PGČ=5.000,0 m²
    g. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
    h. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«
    b. izuzetno od prethodnog, u ovom pravilu provedbe gradnja dječjeg vrtića nije dozvoljena
    c. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, parkirališta) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zaštitne zelene površine) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
    d. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje se ne mogu graditi unutar ovog pravila provedbe
    e. manju infrastrukturnu građevinu čija izvedba se pokaže potrebnom, a nije planirana ovim Planom, smješta se na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina primarne namjene, te uz nju najviše jedna građevina za kompatibilnu prateću namjenu i više pomoćnih građevina
    b. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)
    c. glavna građevina se smješta kao SS ili PU
    d. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnika na susjednoj međi), ali u slučaju da je to funkcionalno i oblikovno najbolje rješenje gradnja dvojne građevine (D) je moguća uz uvjet da su uvjeti visine pročelja (H) i pozicije građevinskog pravca jednaki za oba dvojnika
    e. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije ulice
    f. ukoliko je građevna čestica uglovna, drugi građevinski pravac usklađuje se s građevnim pravcem ostalih glavnih građevina unutar uličnog niza, a njegova udaljenost od druge regulacijske linije ulice u kategoriji ostale ceste ne može biti manja od 3,0 m
    g. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
    h. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice.

i. glavna građevina se u pravilu smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice, osim u posebnim slučajevima kada stražnju među nije moguće jasno odrediti (uglovnica, nepravilni oblik građevne čestice i slično).

4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,4
   b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1) - kis=1,0
   b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) - kis=1,2
   c. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1) - H=5,0 m; Huk=8,0 m; E=3; Ep=1/Po; En=2/P+Pk
   b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) - H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk
   c. na građevnoj čestici tip A1 najviša dozvoljena etaža može se umjesto kao potkrovlje (Pk) oblikovati kao uvučeni kat (Uk), ukoliko udaljenost do najbliže glavne građevine na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 5,0 m
   d. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«
    c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
    d. igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici
    e. otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici
    f. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    g. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    h. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.
    i. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
    j. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo

c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
    b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigrađene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    d. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. H(prat)=5,0 m, Huk(prat)=8,0 m, E(prat)=2/P+Pk
    b. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine
    c. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine ako je predviđena kao prigrađena glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako je predviđena kao slobodnostojeća, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    d. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    e. uz UGL glavnu građevinu prateće građevine se na istoj građevnoj čestici smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-IG2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. građevna čestica individualne gradnje (IG); najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
    b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući
    c. najmanja građevna čestica utvrđuje se kao tip A2 ili B2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
    d. preporuča se da dubina građevne čestice bude identična dubini predložene parcelacije za građevne čestice u istom nizu
    e. najveća građevna čestica utvrđuje se s PGČ=5.000,0 m²
    f. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
    g. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih primarnih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«
    b. izuzetno od prethodnog, u ovom pravilu provedbe gradnja dječjeg vrtića nije dozvoljena
    c. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, parkirališta) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zaštitne zelene površine) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
    d. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje se ne mogu graditi unutar ovog pravila provedbe

e. manju infrastrukturnu građevinu čija izvedba se pokaže potrebnom, a nije planirana ovim Planom, smješta se na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina primarne namjene, te uz nju najviše jedna građevina za kompatibilnu prateću namjenu i više pomoćnih građevina
   b. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)
   c. glavna građevina se smješta kao SS ili PU
   d. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnika na susjednoj međi), ali u slučaju da je to funkcionalno i oblikovno najbolje rješenje gradnja dvojne građevine (D) je moguća uz uvjet da su uvjeti visine pročelja (H) i pozicije građevinskog pravca jednaki za oba dvojnika
   e. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije ulice
   f. ukoliko je građevna čestica uglovna, drugi građevinski pravac usklađuje se s građevnim pravcem ostalih glavnih građevina unutar uličnog niza, a njegova udaljenost od druge regulacijske linije ulice u kategoriji ostale ceste ne može biti manja od 3,0 m
   g. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice
   h. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice.
   i. glavna građevina se u pravilu smješta najmanje 10,0 m udaljeno od stražnje međe vlastite građevne čestice, osim u posebnim slučajevima kada stražnju među nije moguće jasno odrediti (uglovnica, nepravilni oblik građevne čestice i slično).
4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,4
   b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=1,2
   b. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk
   b. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«
    c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
    d. igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici
    e. otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici
    f. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    g. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    h. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.

i. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice

j. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu

b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo

c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P

b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigrađene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. H(prat)=5,0 m, Huk(prat)=8,0 m, E(prat)=2/P+Pk

b. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine

c. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine ako je predviđena kao prigrađena glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako je predviđena kao slobodnostojeća, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

e. uz UGL glavnu građevinu prateće građevine se na istoj građevnoj čestici smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M-MJ1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. građevna čestica individualne gradnje (IG) ili manje višejedinične gradnje (MV); broj SUC po jednoj građevnoj čestici određuje se ovisno o tipu gradnje prema odjeljku »Ostale odredbe«

b. najmanja IG građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1 ili B2, a najmanja MV građevna čestica kao tip D1 ili E1, sve prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki

c. najmanja površina građevne čestice dječjeg vrtića je 2.500,0 m²

d. zasebne građevne čestice za prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta), za sportsko-rekreacijske površine i/ili igrališta na otvorenom i za dječja igrališta, ne mogu se formirati unutar ovog pravila provedbe
e. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice parka i zaštitne zelene površine se ne uvjetuju
f. za građevne čestice s drugim dozvoljenim namjenama glavne građevine, najveća površina se ne uvjetuje, osim ukupnom površinom pravila provedbe
g. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je složena građevina - zgrada s više međusobno kompatibilnih namjena utvrđenih prema odjeljku »Namjena prostora«
   b. izuzetno, stambena zgrada može imati samo jednu namjenu
   c. glavna građevina uslužne ili poslovne namjene može imati samo jednu namjenu ako se veličinom uklapa u tipologiju gradnje ovog pravila provedbe (primjerice trgovina dnevne opskrbe, uslužna djelatnost i slično)
   d. dječji vrtić može se graditi isključivo kao glavna građevina na građevnoj čestici bez pratećih građevina druge namjene
   e. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, površine prateće namjene koje nisu građevine (zelene površine i slično) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
   f. zgrada prateće namjene koju je prema odjeljku »Namjena površina« moguće graditi na zasebnoj građevnoj čestici, u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatra se glavnom građevinom i za nju se primjenjuju isti uvjeti (za građevinski pravac, H, Huk, Ep, En, kig i kis), kao za glavnu građevinu primarne namjene
   g. manju infrastrukturnu građevinu može se smjestiti unutar građevne čestice glavne građevine kao njen dio ili se je smješta na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. na pojedinačnoj građevnoj čestici obavezno je smjestiti jednu glavnu građevinu
   b. jedan ili više sadržaja pratećih namjena smještaju se unutar (složene) glavne građevine kao samostalne uporabne cjeline (SUC)
   c. jedan ili više pomoćnih sadržaja smještaju se unutar (složene) glavne građevine, a u slučaju potrebe mogu se oblikovati kao samostalne uporabne cjeline (SUC)
   d. izuzetno od prethodnog, pomoćne građevine moguće je smjestiti i izvan glavne građevine u stražnjem dijelu građevne čestice
   e. glavna građevina se smješta kao SS
   f. građevinski pravac nove glavne građevine smješta se najmanje 20,0 m uvučeno od regulacijske linije ceste državnog značaja, a može biti utvrđeno i više od toga ukoliko je to utvrđeno u posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za tu kategoriju ceste.
   g. građevinski pravac nove glavne građevine smješta se najmanje 7,0 m uvučeno od regulacijske linije ceste regionalnog značaja, a može biti utvrđeno i više od toga ukoliko je to utvrđeno u posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za tu kategoriju ceste
   h. građevinski pravac nove glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije ulice koja ne spada u kategoriju javne ceste.

4. izgrađenost građevne čestice
   a. za IG tipologiju gradnje (do 3 SUC-a na građevnoj čestici) kig=0,4
   b. za MV tipologiju gradnje (od 4 do 6 SUC-a na građevnoj čestici) kig=0,3
   c. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

5. iskoristivost građevne čestice
   a. za IG tipologiju gradnje (do 3 SUC-a na građevnoj čestici) kis=1,2
   b. za MV tipologiju gradnje (od 4 do 6 SUC-a na građevnoj čestici) kis=1,0
   c. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).

7. visina i broj etaža građevine
   a. H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk
   b. najviša dozvoljena etaža može se umjesto kao potkrovlje (Pk) oblikovati kao uvučeni kat (Uk), ukoliko udaljenost do najbliže glavne građevine na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 5,0 m

c. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).

8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
   a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
   b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«
   c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine
   d. izuzetno od prethodnog, najmanji udio prirodnog terena za građevnu česticu s predviđenim javnim i društvenim sadržajima - prema PPŽ iznosi 30% površine građevne čestice
   e. uz uvjet iz prethodne podtočke, za građevnu česticu odgojno obrazovne ustanove udio zelenila na čestici dodatno se utvrđuje prema posebnom propisu
   f. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
   g. igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici
   h. otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici
   i. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
   j. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
   k. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.
   l. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
   m. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
   a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
   a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
   b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
   c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
   a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe
   b. izuzetno, građevinski pravac glavne građevine može se zadržati kod rekonstrukcije i ukoliko ne odgovara uvjetima za novu gradnju prema ovom Planu
   c. izuzetno, građevinski pravac glavne građevine može se zadržati kod zamjenske gradnje građevine i ukoliko ne odgovara uvjetima za novu gradnju prema ovom Planu, uz uvjet da se u pogledu udaljenosti od regulacijske linije javne ceste poštuju posebni uvjeti javnopravnog tijela nadležnog za predmetnu javnu cestu
   d. na izgrađenoj građevnoj čestici u tipologiji individualne gradnje (IG), čiji koeficijent izgrađenosti prelazi vrijednost kig=0,3 naknadnim zahvatima nije moguće povećati broj samostalnih uporabnih cjelina na više od SUC=3.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
   a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
   b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza uličnog pročelja glavne

građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateća građevina druge namjene se na zasebnoj građevnoj čestici gradi prema uvjetima za glavnu građevinu
    b. gradnja prateće građevine na istoj građevnoj čestici uz glavnu građevinu u MV tipologiji nije dozvoljena u ovom pravilu provedbe
    c. uz glavnu građevinu u IG tipologiji - H(prat)= 5,0 m, Huk(prat)=8,0 m, E(prat)=2/P+Pk
    d. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine
    e. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m
    f. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: SPK

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. građevna čestica postojećeg stambeno-poslovnog kompleksa s najviše 6 SUC po građevnoj čestici
    b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući
    c. najmanja građevna čestica utvrđuje se kao tip A2 prema odjeljku »Ostale odredbe«
    d. najveća građevna čestica utvrđuje se s PGČ=15.000,0 m²
    e. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
    f. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. postojeći stambeno-poslovni kompleks, može se nadopunjavati s djelatnostima prema odjeljku »Namjena prostora«
    b. izuzetno od prethodnog, u ovom pravilu provedbe gradnja dječjeg vrtića i zgrade javne namjene nisu dozvoljene
    c. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, parkirališta) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zaštitne zelene površine) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici
    d. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje se ne mogu graditi unutar ovog pravila provedbe
    e. manju infrastrukturnu građevinu čija izvedba se pokaže potrebnom, a nije planirana ovim Planom, smješta se na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina primarne namjene, te uz nju jedna ili više građevina za kompatibilnu prateću namjenu i više pomoćnih građevina
    b. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)
    c. glavna građevina se smješta kao SS
    d. građevinski pravac izgrađene glavne građevine se zadržava
    e. građevinski pravac glavne građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici, odnosno na neizgrađenom dijelu građevne čestice orijentiranom na drugi ulični koridor smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije ulice
    f. glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. kig=0,4

b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=1,2
   b. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk
   b. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=5,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša
   b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«
    c. najmanji udio prirodnog terena na pojedinoj građevnoj čestici iznosi 20% njene površine, pri čemu pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
    d. igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici
    e. otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici
    f. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
    g. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
    h. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.
    i. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice
    j. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P
    b. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigrađene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

c. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P +1K+Pk

b. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine

c. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine ako je predviđena kao prigrađena glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako je predviđena kao slobodnostojeća, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

e. uz UGL glavnu građevinu prateće građevine se na istoj građevnoj čestici smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

1.4. OSTALE ODREDBE

1.4.1. Pojmovi

Članak 18.

(1) Primjenjuju se pojmovi utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 65/17, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23); (u daljnjem tekstu: Pravilnik), te dodatno i pojmovi utvrđeni ovim odredbama za provedbu.

(2) Izvod iz Pravilnika koji sadrži pojmovnike utvrđene tim aktom, automatski je generirani dodatak ovim odredbama za provedbu.

Članak 19.

(1) Kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom i sektorskim propisima (kratice za javne ceste, infrastrukturu i slično) koriste se neposredno kako su utvrđene tim propisima.

(2) U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana se iz tehničkih razloga koriste kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom, pojedinim sektorskim propisima i ovim člankom.

(3) Kratice pojmova prema ovom Planu:

- ZPUVŽ - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
- PPŽ / PPVŽ - Prostorni plan Županije / Prostorni plan Varaždinske županije - prostorni plan regionalne razine
- PPUO / PPUO Cestica / Plan - Prostorni plan uređenja Općine Cestica - prostorni plan lokalne razine šireg područja
- UPU - urbanistički plan uređenja / Plan - prostorni plan uređenja lokalne razine užega područja - ovaj prostorni plan
- X - oznaka kojom se utvrđuje da pravilo provedbe nije primjenjivo ili se ne ispituje prema ovom Planu
- OIE - obnovljivi izvor(i) energije
- EKI - elektronička komunikacijska infrastruktura
- SUC - samostalna uporabna cjelina
- SS - slobodnostojeća zgrada; PU - poluugrađena zgrada; U - ugrađena zgrada; UGL - uglovnica
- D - dvojna zgrada (dvije poluugrađene zgrade); N - zgrada u nizu (kombinacija poluugrađenih i jedne ili više ugrađenih)
- IG - individualna gradnja - označava mogućnost smještaja najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
- MV - manja višejedinična gradnja - označava mogućnost smještaja do najviše 6 SUC po jednoj građevnoj čestici
- PGČ - najmanja površina građevne čestice
- ŠGČ - najmanja širina građevne čestice
- DGČ - najmanja dužina građevne čestice
- PGM - parkirališno - garažno mjesto, označava jedno mjesto za parkiranje osobnog vozila (automobila) na parkiralištu ili u garaži
- PMB - parkirališno mjesto za bicikl, označava jedno mjesto za parkiranje bicikla na parkiralištu bicikala ili u biciklarniku
- kPGM - koeficijent za izračun najmanjeg potrebnog broja PGM
- Ep - najveća dozvoljena etažnost podzemno
- E - najveća dozvoljena etažnost
- En - najveća dozvoljena etažnost nadzemno
- Huvka - najveća dozvoljena visina pročelja uvučenog kata.

1.4.2. Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku

Članak 20.

(1) U svim situacijama se za oblikovanje parkirališno-garažnog mjesta neposredno primjenjuje članak 44. Pravilnika:

- parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m²
- veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

(2) U svim situacijama se za oblikovanje građevina/zgrada neposredno primjenjuje članak 45. Pravilnika:

- udaljenost novih slobodnostojećih (do dvije nadzemne etaže), odnosno poluugrađenih građevina (do dvije nadzemne etaže) od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 metra ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori
- otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt
- udaljenost nove slobodnostojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže, i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.), ne može biti manja od pola visine (H/2) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manje od 3,0 metra
- najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina ostalih namjena određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

1.4.3. Minimalni standardi i tipovi građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja i način njihova formiranja - prema PPŽ

Članak 21.

(1) Minimalne građevne čestice za individualni način gradnje (IG) svrstavaju se u tipove prema uvjetima najmanjih vrijednosti za površinu, širinu i dužinu građevne čestice (PGČ, ŠGČ, DGČ), najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i načina smještanja glavne građevine na građevnoj čestici, na sljedeći način:

- A1 = SS (slobodnostojeća) prizemnica, PGČ= 350,0 m², ŠGČ=14,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,4
- A2 = SS (slobodnostojeća) katnica, PGČ= 480,0 m², ŠGČ=16,0 m, DGČ=30,0 m, kig=0,4
- B1 = PU (poluugrađena) prizemnica, PGČ= 300,0 m², ŠGČ=12,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,4
- B2 = PU (poluugrađena) katnica, PGČ= 420,0 m², ŠGČ=14,0 m, DGČ=30,0 m, kig=0,4.

(2) Minimalne građevne čestice za višejedinični način gradnje svrstavaju se u tipove prema vrsti višejedinične gradnje ovisno o broju SUC (MV, SV), uvjetima najmanjih vrijednosti za površinu, širinu i dužinu građevne čestice (PGČ, ŠGČ, DGČ), najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i načina smještanja glavne građevine na građevnoj čestici, na sljedeći način:

- D1 = MV / SS (slobodnostojeća), PGČ=720,0 m², ŠGČ=18,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3
- E1 = MV / PU ili UGL / (poluugrađena ili uglovnica), PGČ=720,0 m², ŠGČ=18,0 m, DGČ=40,0 m, kig=0,3.

(3) Širina i dubina građevne čestice za slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju (SS i PU) promatraju se u međusobnom odnosu, a prema regulacijskoj liniji mogu biti postavljene i obrnuto.

(4) Ukoliko su građevne čestice veće površine od najmanje utvrđene, u postupku formiranja se utvrđuje da li najmanju utvrđenu širinu i dužinu imaju u gradivom dijelu.

(5) Kod formiranja građevnih čestica obavezno je poštivanje sljedećeg:

- da bi se pojedinačna zemljišna čestica mogla formirati u svrhu gradnje (da bi se mogla smatrati građevnom česticom), sve vrijednosti utvrđene za minimalnu dimenziju građevne čestice za pojedini tip (PGČ, ŠGČ, DGČ) trebaju biti zadovoljene, ili te vrijednosti (PGČ, ŠGČ, DGČ) mogu biti veće
- građevne čestice se formiraju nizanjem uz regulacijsku liniju pristupne ulice
- granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine njihovu međusobnu među.

(6) Za formiranje građevne čestice i oblikovanje glavne zgrade kao uglovnice (UGL) ili kao pojedinačne jedinice dvojne zgrade (D), primjenjuju se odredbe jednako kao za polugrađenu zgradu (PU).

(7) Gradnja u nizu (N) nije dozvoljena.

1.4.4. Kosi teren i uvučeni kat

Članak 22.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema zemljišta namijenjenog gradnji koji bi se mogao klasificirati kao kosi teren, iz kog razloga se za najveću visinu pročelja građevine (H) i najveću ukupnu visinu građevine (Huk) utvrđuju po jedna vrijednost.

Članak 23.

(1) U slučajevima kada je kao najviša etaža umjesto potkrovlja dozvoljena gradnja uvučenog kata, najveća visina uličnog pročelja zgrade jednaka je najvećoj dozvoljenoj visini pročelja (H), a visina pročelja uvuče-

nog kata na dijelovima zgrade koji nisu uvučeni može najviše iznositi Huvka=H+3,0 m, uz uvjet da ukupna visina uvučenog kata nije viša od najveće dozvoljene ukupne visine zgrade (Huk).

1.4.5. Minimalni standardi za prostore stambene namjene

Članak 24.

(1) Stanovi se mogu smjestiti isključivo unutar glavne građevine.

(2) U podzemnoj etaži (u podrumu) nije dozvoljeno smještati prostorije namijenjene stambenom boravku (kuhinja, soba za dnevni boravak, spavaona), već samo pomoćne prostore.

(3) Stambeni prostori namijenjeni boravku obavezno trebaju imati prozore.

(4) Ukoliko je na građevnoj čestici predviđeno više od 3 stana:

- za svaki stan potrebno je predvidjeti izvedbu spremišta neto površine poda najmanje 1,5 m², koje treba biti integrirano unutar volumena glavne građevine
- potrebno je unutar vlastite građevne čestice izvesti biciklarnik, a može ga se oblikovati kao pomoćnu građevinu (zgradu i/ili nadstrešnicu) ili drugačije (prostor unutar osnovne građevine, ograđeni prostor, tipski objekt - box i slično).

1.4.6. Normativi za dimenzioniranje i oblikovanje PGM

Članak 25.

(1) Najmanji broj PGM utvrđuje za svaku namjenu zasebno, kao umnožak kPGM i jedinice projektirane korisne (neto) površine prostora pojedine namjene, odnosno kao umnožak kPGM i drugog parametra utvrđenog prema sljedećem:

- za urede kPGM=2 po 100,0 m² korisne površine - za trgovine korisne površine do 2.000,0 m² kPGM=2 po 100,0 m² korisne površine
- za korisnu površinu trgovine koja prelazi 2.000,00 m² kPGM=0,5 po 100,0 m² korisne površine
- za usluge i ugostiteljstvo kPGM=4 po 100,0 m² korisne površine
- za višenamjenske dvorane i sakralne građevine kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=0,15 po 1 posjetitelju
- za sadržaje predškolske i druge edukacijske namjene kPGM=1 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=1 po jednoj učionici ili edukacijskoj grupi
- za zdravstvenu namjenu (ambulantu, polikliniku) kPGM=2 po 100,0 m² korisne površine
- za domove za starije i slične stacionarne sadržaje kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=0,2 po 1 štićeniku
- za stambenu namjenu kPGM=1,2 na svakih 100,0 m² korisne površine svakog pojedinog stana
- za uslugu kratkoročnog i dugoročnog najma prostora koji se po svom načinu korištenja može izjednačiti sa stanovanjem, uzima se manja vrijednost od: kPGM=2 po 1 SUC ili kPGM=2 po 100,0 m² korisnog prostora svakog pojedinog prostora za najam.

(2) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja PGM nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

(3) Potreban broj PGM za pojedinu građevnu česticu utvrđuje se ovisno o namjeni svake pojedine građevine, odnosno svake pojedine SUC ukoliko unutar jedne građevine postoji više SUC, te se sve vrijednosti zbrajaju.

(4) Dimenzioniranje potrebnog broja PGM s obzirom na specijalne tipove parkiranja, kao što su parkirališta pristupačna za invalide, parkirališta pristupačna za dječja kolica, parkiranje s mogućnostima punjenja električnih i hibridnih vozila i slično, vrši se u skladu s posebnim propisima, pri čemu se potreban broj takvih PGM ubraja u najmanji utvrđeni PGM, osim ukoliko posebni propis izrijekom ne utvrđuje da ih se treba osigurati kao dodatna.

Članak 26.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Izuzetno od prethodnog, za sadržaje javne i društvene namjene, kao i za otvorene sportsko - rekreacijske površine, smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta je osim na vlastitoj građevnoj čestici moguće predvidjeti i na neposrednoj susjednoj građevnoj čestici zasebnog parkirališta ili na javnom parkiralištu u blizini.

(3) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno - garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

(4) Natkrivena i zatvorena parkirališna i garažna mjesta smještaju se unutar područja građevne čestice predviđenog za gradnju zgrada, a otvorena i nenatkrivena parkirališna mjesta moguće je dodatno smjestiti i izvan tog područja.

(5) Pojedinačna parkirališna mjesta predviđena na građevnoj čestici druge namjene ili na zasebnoj čestici parkirališta, oblikuju se na način da je priključenje vozila na javnu prometnu površinu moguće isključivo preko kolnog priključka na česticu, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s javne prometne površine na građevnu česticu druge namjene.

(6) Kod oblikovanja parkirališta obavezno je primijeniti:

- posebne sektorske propise i normative za parkirališta
- odredbe odjeljka »Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku«
- odredbe za parkirališta iz odjeljka »Cestovni promet«
- odredbe za mjere zaštite voda iz odjeljka »Otpadne i oborinske vode«.

1.4.7. Normativi za dimenzioniranje i oblikovanje PMB

Članak 27.

(1) Temeljem obaveze propisane PPŽ, najmanji broj PMB utvrđuje za svaku namjenu zasebno, prema sljedećem:

- za poslovnu djelatnost - 1 PMB/100 m² bruto površine (za zaposlene)
- za ostalo nespomenuto (u slučaju potrebe/nedoumice), najmanji broj PMB dimenzionira se prema posebnom propisu za biciklističku infrastrukturu.

(2) Površine za bicikle oblikuju se temeljem posebnog propisa za biciklističku infrastrukturu.

1.4.8. Priključenje pojedinačne građevne čestice na prometnu infrastrukturu

Članak 28.

(1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:

- najmanje jedan neposredni kolni priključak na javnu prometnu površinu
- kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice.

(2) Kolno priključenje pojedinačne građevne čestice predviđeno je:

- na ulični koridor planiran u obuhvatu ovog Plana
- na kolno-prometnu površinu planiranu u obuhvatu ovog Plana
- na ulične koridore cestovnih prometnica izvedene izvan obuhvata ovoga Plana, ukoliko pojedina građevna čestica graniči s takvom prometnom površinom.

(3) Kolni priključak se dimenzionira i oblikuje prema sektorskim tehničkim normativima ovisno o namjeni građevne čestice i vrsti prometne površine na koju se priključak predviđa (javna cesta, nerazvrstana cesta, površina dijeljenog prometa, poljski put, šumski put i drugo).

(4) Na građevnim česticama smještenim uz križanje ulica, moguće je predvidjeti po jedan kolni priključak na svaku od ulica, ukoliko je to tehnički prihvatljivo, a preporuča se da glavni kolni priključak bude predviđen na sporednu ulicu.

(5) Po jednoj građevnoj čestici se ne preporuča više od 2 kolna priključka, ali je veći broj kolnih priključaka po građevnoj čestici moguć, ukoliko to proizlazi iz namjene građevne čestice i ukoliko je takva mogućnost utvrđena posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice u pravilu treba predvidjeti unutar građevne čestice kao internu prometnicu ili neizgrađeno zemljište širine 3,0 m, a ukoliko to nije moguće ili je to funkcionalno opravdano, može ga se osigurati kao dodatni kolni priključak na sporednu, odnosno sekundarnu javnu prometnu površinu (sporedna cesta, put, dijeljena prometna površina i slično).

(7) Posebne uvjete i suglasnost za kolni priključak izdaje:

- na javnu cestu utvrđuje odgovarajuće javnopravno tijelo, ovisno o kategoriji javne ceste
- na nerazvrstanu cestu i drugu komunalnu kolnu prometnu površinu, odgovarajuće tijelo lokalne razine.

1.4.9. Otpad

Članak 29.

(1) Unutar područja UPU nije moguće smjestiti djelatnosti gospodarenja otpadom.

(2) Izuzetno, kratkoročno zadržavanje prikupljene povratne ambalaže i drugog otpada sukladno uvjetima obavljanja gospodarske djelatnosti na građevnoj čestici moguće je prema posebnim sektorskim propisima i aktima nacionalne i regionalne razine, pod uvjetima da je sukladno uvjetima namjene prema Pravilniku.

Članak 30.

(1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

(2) Mjesto za smještaj spremnika za otpad, uključujući pomoćne građevine namijenjene za smještaj tih spremnika u funkciji građevina s više od 3 SUC-a potrebno je od osnovne građevine na susjednoj građevnoj čestici udaljiti najmanje 10,0 m.

(3) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa, a navedeno rješenje treba biti elaborirano u glavnom projektu.

(4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na građevnoj čestici individualne gradnje (IG) na kojoj je nastao, uz uvjet da se kompostište smjesti u stražnjem dijelu građevne čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od stambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

1.4.10. Racionalno korištenje prostora kod projektiranja infrastrukturnih sustava

Članak 31.

(1) Linijsku infrastrukturu je u pravilu potrebno smještati unutar uličnih koridora, a eventualni smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena moguć je izuzetno, ukoliko je to tehnički nužno.

(2) Preporuča se jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnih koridora s istovremenim planiranjem izvoda za priključenje građevnih čestica s druge strane ulice, osim ukoliko bi jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar pojedinog uličnog koridora prouzročilo nepotrebna kasnija prekapanja prometnice, ili iz drugih tehničkih razloga, linijska infrastruktura se može predvidjeti i obostrano.

(3) Naknadnu rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.

(4) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se smješta unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima, sve prema posebnim sektorskim propisima, odnosno mrežnim pravilima.

(5) Sva linijska infrastruktura treba se projektirati i izvesti na način da se kod korištenja i izvedbe pojedinačnih priključaka što manje oštećuju izvedene javne površine, prvenstveno prometne površine (kolnici, pješačke i biciklističke staze i trgovi) i ne šteti zasađenom raslinju.

Članak 32.

(1) Dok se ne izgrade odgovarajući infrastrukturni i komunalni vodovi unutar područja UPU, korisnike komunalnih usluga smještene unutar obuhvata UPU, moguće je priključiti na postojeću infrastrukturu unutar ili u blizini područja obuhvata, sukladno posebnim uvjetima odgovarajućih operatora i pružatelja komunalnih usluga.

Članak 33.

(1) Za gradnju manje infrastrukturne građevine formira se zasebna građevna čestica ukoliko je to utvrđeno kao moguće u odjeljku »Namjena prostora« i pojedinim pravilom provedbe.

(2) Površina, širina i dužina građevne čestice manje infrastrukturne građevine prilagođava se veličini građevine, na način da se zemljište koristi racionalno, odnosno koeficijent izgrađenosti takve čestice ne može biti manji od kig=0,3 niti veći od kig=0,8.

(3) Građevna čestica treba imati neposredni pristup s uličnog koridora u širini koja omogućava pristup servisnim vozilom do građevine.

(4) Najveća ukupna visina manje infrastrukturne građevine u pravilu se utvrđuje s Huk=3,5 m, a pojedinim pravilom provedbe se može se utvrditi i kao veća, u kom slučaju se primjenjuje pripadajuće pravilo provedbe.

(5) Udaljenost manje infrastrukturne građevine treba iznositi najmanje:

- 5,0 m od regulacijske linije priključnog uličnog koridora
- 1,0 m od ostalih međa vlastite građevne čestice.

(6) Udaljenost manje infrastrukturne građevine od međa vlastite čestice treba dodatno osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja građevine, te zadovoljiti propise za zaštitu od požara u odnosu na predmetnu gradnju i sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.

1.4.11. Primjena OIE

Članak 34.

(1) Unutar obuhvata Plana se sustavi korištenja OIE namijenjeni za samoopskrbu smatraju kućnim instalacijama, bez obzira na mogućnost isporuke viška energije u javni sustav, pri čemu se:

- fotonaponski paneli i solarni kolektori mogu smještati samo na pročelja i krovove zgrada i na krovove nadstrešnica
- sustavi za korištenje temperature zemlje (cijevni razvod), sustavi za iskorištavanje temperature podzemne vode (plitka geotermalna bušotina) i sustavi za korištenje vanjskog zraka, s pripadajućim uređajima za grijanje/hlađenje/rekuperaciju, obavezno se smještaju na istoj građevnoj čestici na kojoj je potrošač
- baterijski uređaji za pohranu energije visine do 3,5 m smještaju se na tlu građevne čestice, prema uvjetima za pomoćne građevine.

(2) Komercijalni sustavi za proizvodnju energije temeljno na OIE unutar obuhvata Plana nisu dozvoljeni, bez obzira na vrstu obnovljivog izvora.

1.4.12. Upravljanje rizicima

Članak 35.

(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća utvrđene su sektorskim dokumentom za razinu jedinice lokalne samouprave važećom »Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Cestica«, a provode se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite i pripadajućih podzakonskih akata.

(2) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije potresa, požara ili druge nesreće, potrebno je utvrditi projektom na način da se ista odredi unutar vlastite građevne čestice, a dodatno se za tu namjenu predviđaju javne zelene i druge otvorene površine unutar obuhvata Plana.

(3) Ulični koridori utvrđuju se kao prometni koridori za evakuaciju u slučaju prirodnih nepogoda i ratnih opasnosti, radi čega s ciljem osiguranja protočnosti tih evakuacijskih koridora međusobna udaljenost najbližih dijelova glavnih građevina na suprotnim stranama iste ulice ne smije biti manja od vrijednosti zbroja polovine visina obaju uličnih pročelja na građevinskom pravcu (u metrima), uvećano za 5,0 metara (1/2H+5+1/2H).

(4) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata Plana se ne predviđa, ali se može utvrditi naknadno kroz izmjenu odgovarajućih akata lokane razine iz područja civilne zaštite.

1.4.13. Reklamiranje i oglašavanje

Članak 36.

(1) Unutar površina u namjenama iz grupa S, M i R:

- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene najveće površine do 6,0 m² oblikuju se kao obješene ili naslikane na pročelja građevina ili na ogradu građevne čestice
- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene površine veće od 6,0 m² bez obzira na način postave nisu dozvoljeni
- interpretacijske ploče površine do 3,0 m² mogu se oblikovati kao samostojeće
- samostojeće reklame, oglasne i obavijesne ploče i drugi objekti iste ili slične namjene bez obzira na veličinu i površinu nisu dozvoljene
- displeji i druge vrste elektroničkih uređaja koji emitiraju svjetlost sa svrhom reklamiranja, oglašavanja i/ili obavještavanja, bez obzira na način postave, površinu i veličinu nisu dozvoljene.

(2) Reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene, izuzev prometnih obavijesnih ploča (prometni znakovi), nisu dozvoljeni unutar zemljišta prometnih površina namijenjenih za kolni promet (ceste i ulice).

(3) Osvjetljenje reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugog objekta predviđenog u istoj ili sličnoj namjeni, potrebno riješiti sukladno sektorskom propisu za sprečavanje svjetlosnog zagađenja.

1.4.14. Ostale mjere provedbe Plana

Članak 37.

(1) Ukoliko nije specifično utvrđena kao najmanja ili najveća, vrijednost pojedinog urbanističkog parametra utvrđena u pravilima provedbe ovog Plana za kig, kis, GBP, H, Huk i druge, određuje NAJVEĆU DOZVOLJENU VRIJEDNOST, koja se u primjeni Plana na pojedinačni slučaj može zamijeniti manjom vrijednosti (primjerice: ukoliko je koeficijent izgrađenosti građevne čestice u pravilu provedbe određen s kig=0,4 u pojedinačnom slučaju može biti 0,4 ili manje).

Članak 38.

(1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 39.

(1) Uklanjanje postojeće građevine vrši se temeljem projekta uklanjanja, sve prema posebnom propisu.

Članak 40.

(1) Postupanje prema nezakonito izgrađenoj zgradi utvrđeno je posebnim sektorskim zakonima, koji se primjenjuju neposredno.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. PROMETNI SUSTAV

2.1.1. Cestovni promet

Članak 41.

(1) Svi elementi cestovne infrastrukture dimenzioniraju se primjenom posebnih sektorskih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.

(2) Cestovno zemljište formira se kao ulični koridor, odnosno ulica.

(3) Unutar cestovnog zemljišta treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih tehničkih elemenata cestovnog prometa - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i drugo, kao i vođenje infrastrukture.

(4) Prometne površine ovisno o neposrednoj funkciji, a posebno ako su namijenjene pješačkom prometu, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

(5) Završni sloj prometne površine oblikuje se:

- kolna prometna površina treba imati završni sloj od asfalta, betona, betonskih opločnika ili drugih odgovarajućih materijala sa sličnim svojstvima
- pješački trgovi, pješačke i pješačko - biciklističke staze unutar uličnih koridora, kao i glavne pješačke staze izvan uličnih koridora obavezno se izvode u materijalima pogodnim za kretanje rolatora, dječjih i invalidskih kolica i sličnih pomagala za pješačko kretanje.

Članak 42.

(1) Obuhvat Plana dijelom zadire unutar površina koridora ceste državnog značaja DC2 / Dubrava Križovljanska (GP Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija)) - Koprivnica - Virovitica (DC 5) - Sveti Đurađ (DC 5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)).

(2) Unutar obuhvata Plana nalazi se dio koridora ceste regionalnog značaja LC25004 / Brezje Dravsko (DC2) - Mali Lovrečan (ŽC2027) - površina / građevina / zahvat regionalnog značaja.

(3) Zahvati na izgradnji i rekonstrukciji (uključujući modernizaciju) javnih cesta kao građevina državnog ili regionalnog značaja, uključujući i prateće i pomoćne građevine unutar njihovih zemljišnih čestica, provode se prema odgovarajućem prostornom planu više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(4) Zaštita postojećih javnih cesta provodi se prema posebnom sektorskom propisu za javne ceste, na način da se za sve zahvate koji se provode prema ovom Planu, a predviđeni su unutar zaštitnog pojasa javne ceste (ovisno o vrsti), primjene posebni uvjeti odgovarajućeg javnopravnog tijela.

(5) Priključenje cestovnih prometnica lokalne razine (nerazvrstane ceste i putovi), kao i pojedinačnih građevnih čestica drugih namjena na cestovne prometnice državnog i regionalnog značaja vrši se prema odgovarajućim sektorskim propisima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 43.

(1) Unutar obuhvata Plana sve cestovne prometnice su lokalnog značaja, podijeljene u dvije kategorije:

- sabirna prometnica: UK1, postojeća sabirna prometnica - dio koridora Ulice 8.maja
- ostale prometnice: UK2, UK3, UK4, UK5, UK6, UK7, UK8.

(2) Postojeći ulični koridori preporučaju se proširiti prema grafički određenim koridorima iz ovoga Plana.

(3) Širina planiranih prometnih površina utvrđena je grafički, a u slučaju sporne situacije najmanja širina koridora pojedine cestovne prometne površine iznosi 12,0 m.

(4) Planirani ulični koridori i drugi elementi cestovnog prometa mogu se međusobno spajati u jedinstvenu građevnu česticu ukoliko je to tehnički prihvatljivo.

(5) Sve planirane cestovne prometnice predviđene su za dvosmjerni kolni promet.

(6) Okretišta na završecima slijepih cestovnih prometnica utvrđena su grafički i obavezna su.

(7) Najmanja udaljenost regulacijske linije ulice od ruba kolnika ne može biti manja od 1,6 m.

(8) Unutar zemljišta cestovne prometnice moguć je smještaj nadzemne opreme infrastrukture, prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«, ukoliko to ne smeta prometu, odnosno ukoliko takav zahvat ne zaklanja vidno polje vozača.

(9) Projektnim rješenjem treba predvidjeti mogućnost izgradnje površina kojima se osigurava prometna sigurnost, prvenstveno pješačkih, pješačko - biciklističkih i/ili biciklističkih površina:

- unutar koridora sabirne prometnice najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza s jedne strane kolnika i jedna pješačka staza s druge strane kolnika
- unutar koridora ostale prometnice najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
- dimenzioniranje biciklističkih i pješačko - biciklističkih staza provodi se prema posebnom sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu
- najmanja širina staze koja ima samo pješačku namjenu je 1,6 m.

(10) Ukoliko sektorski propis ne dozvoljava korištenje kolnika za pojedinu kategoriju malih elektrovozila, u tu namjenu se mogu predvidjeti biciklističke površine, a ne i pješačke površine.

(11) Specifični dodatni uvjeti utvrđeni su u pripadajućem pravilu provedbe.

Članak 44.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđeno je:

- tri pješačke staze izvan uličnih koridora - PJ1, PJ2, PJ3.

(2) Širina pojedine planirane pješačke prometne površine utvrđena je grafički, a u slučaju sporne situacije najmanja širina svake iznosi 3,0 m.

(3) Kolni prolazi izvan uličnih koridora mogu se formirati kao javne površine komunalne infrastrukture rezervirane za kolni ili kolno - pješački promet (dijeljena prometna površina) i za različite vrste prometala i različite režime ovisno o potrebi (samo bicikl, bicikl i mala elektrovozila i slično) pod uvjetom da se s takve površine ne omogućuje kolni priključak na građevnu česticu ili da se s takve površine omogućuje sekundarni priključak na građevnu česticu.

(4) Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se dodatno formirati neovisno od predviđenih grafički ovim Planom, kao površine za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, a mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje, površine za održavanje javnih manifestacija i slično.

(5) Preporučene najmanje širine prometne površine izvan uličnog koridora ako ih se utvrđuje projektom:

- 6,0 m za internu prometnicu, kolni prolaz, dijeljenu prometnu površinu
- 2,0 m za pješačku stazu
- za biciklistički promet i mala elektrovozila utvrđuje se prema sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu.

(6) Sporedne pješačke staze unutar rekreacijske površine mogu biti i uže od utvrđenih prethodnim stavkom, ukoliko to proizlazi iz rješenja krajobraznog uređenja.

Članak 45.

(1) Sva nova parkirališta na zasebnim građevnim česticama ili parkirališta s brojem parkirnih mjesta većim od 5 ako se nalaze na građevnim česticama druge namjene, potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s cestovnog kolnika na pojedinačno parkirališno mjesto.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 46.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - željeznički promet nije predmet ovog Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 47.

(1) Nije primjenjivo, obuhvat Plana nalazi se unutar kontinentalnog dijela Republike Hrvatske, pomorski promet nije predmet ovog Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 48.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - promet unutarnjim vodama nije predmet ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 49.

(1) Heliodrome je moguće planirati neposredno prema PPŽ prema točki 6.2.7.3. Odredbi za provođenje PPŽ-a na cijelom području Županije, međutim za namjene planirane ovim Planom, odredbe Pravilnika to omogućuju samo na površini sportsko-rekreacijske namjene - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3).

(2) U slučaju planiranja heliodroma regionalnog značaja neposredno se primjenjuje PPŽ, ovaj Plan se ne primjenjuje.

(3) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zaštitnih zona aerodroma.

2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 50.

(1) U grafičkom dijelu Plana prikazane su trase elektroničke komunikacijske infrastrukture:

- postojeći elektronički komunikacijski vodovi područnog (regionalnog) značaja - korisnički i spojni
- trase postojeće i planirane distribucijske elektroničke komunikacijske infrastrukture - vodovi i EK kanalizacija.

(2) Zahvati na EKI područnog (regionalnog) značaja provode se neposredno prema PPŽ, ovaj Plan se ne primjenjuje.

(3) Povezivanje nove EKI predviđa se na postojeću EKI unutar i izvan obuhvata Plana.

(4) Unutar planirane trase EKI preferira se izvedba podzemne elektroničke kabelske kanalizacije (EKK) predviđene za smještaj distribucijskih vodova jednog ili više operatera.

(5) Osim podzemno, distribucijske vodove EKI moguće je izvesti i kao zračnu mrežu, za što se u pravilu koriste stupovi zračne niskonaponske elektroenergetske mreže ili javne rasvjete.

(6) Manju infrastrukturnu građevinu elektroničke komunikacijske infrastrukture, ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje infrastrukturne građevine prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«, sve unutar pravila provedbe koji takvu gradnju omogućavaju.

(7) Daljnji razvoj EKI u smislu osiguranja pristupa širokopojasnom internetu nadilazi obuhvat ovoga UPU i rješavat će se sustavno na regionalnoj razini.

Članak 51.

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar obuhvata zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže).

(2) Antenske prihvate i pripadajuću poveznu opremu za potrebe bežične EKI moguće je unutar građevinskih područja smjestiti na krovove zgrada nadzemne etažnosti En=2 ili više, uz uvjete:

- sukladno obvezujućoj odredbi PPŽ, antenski prihvati za EKI se ne mogu postavljati na dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina
- mogućnost smještaja antenskog prihvata EKI ne smije biti zabranjena odgovarajućim pravilom provedbe prema ovom Planu.

(3) Opremu za bežičnu EKI moguće je postavljati neposredno na pročelja zgrada, na pročelja viših građevina koje nisu zgrade i na stupove ulične rasvjete, odnosno na stupove niskonaponske elektroenergetske mreže, osim na zgrade na koje je zabrana postave utvrđena u PPŽ:

- zgrade vjerske namjene (zvonike i druge dijelove crkvi, kapelica, poklonaca i drugih memorijalnih spomenika)
- dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 52.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - sustav veza, odašiljača i radara nije predmet ovog Plana.

2.3. ENERGETSKI SUSTAV

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Cijevni transport ugljikovodika

Članak 53.

(1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih niti su planirani cjevovodi i drugi elementi sustava za magistralni i međunarodni transport ugljikovodika, niti područje obuhvata Plana zadire u zaštitne pojaseve tih građevina.

2.3.1.2. Javna plinoopskrba

Članak 54.

(1) Unutar obuhvata Plana nema cjevovoda javne mreže plinoopskrbe.

(2) Novi distribucijski cjevovod javne plinoopskrbe u obuhvatu Plana se smještaju u za to planiranim trasama, s vezom na postojeću javnu mrežu opskrbe plinom izgrađenu izvan obuhvata Plana.

(3) Sve elemente sustava opskrbe plinom treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava.

(4) Iz sigurnosnih razloga, cjevovode mreže javne opskrbe plinom preporuča se smjestiti unutar cestovnih, odnosno uličnih koridora ispod zelenih površina, a ako to nije izvedivo, ispod pješačkih i biciklističkih staza, a ne ispod kolnika.

(5) Manju infrastrukturnu građevinu sustava javne plinoopskrbe (plinsku redukcijsku stanicu i drugo), ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje infrastrukturne građevine prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe« unutar pravila provedbe koji takvu gradnju omogućavaju.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Javna prijenosna mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 55.

(1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih niti su planirane građevine i drugi elementi prijenosnog elektroenergetskog sustava.

2.3.2.2. Javna distribucijska mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 56.

(1) Postojeća distribucijska mreža javne elektroopskrbe izvedena izvan obuhvata Plana predviđa se proširiti na područje obuhvata Plana:

- izvedbom trafostanice TS 10(20)/0,4 kV i njenim umrežavanjem u javni elektroenergetski distribucijski sustav podzemnim srednjenaponskim vodovima
- niskonaponske elektroenergetske vodove potrebno je smjestiti u za to planiranim trasama.

(2) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila elektroenergetskog sustava.

(3) Dodatne manje infrastrukturne građevine u elektroenergetskom sustavu (transformatorske stanice) mogu se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici prema uvjetima iz pripadajućeg pravila provedbe.

(4) Dodatni srednjenaponski rasplet 10(20) kV za međusobno povezivanje transformatorskih stanica u sustavu i za neposredno napajanje građevina, preporuča se polagati podzemno.

(5) Vodove niskonaponske mreže elektroopskrbe preporuča se polagati podzemno, a opcionalno kao zračnu elektroenergetsku mrežu.

(6) Za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže i javne rasvjete preporuča se koristiti ista trasa.

(7) Ukoliko to nije suprotno pojedinoj namjeni i/ili pripadajućem pravilu provedbe prema ovom Planu, za potrebe elektroenergetskog razvoda, moguće je unutar uličnih koridora smjestiti kabelske razvodne ormare (KRO) za elektroopskrbu većeg broja građevnih čestica, prometne signalizacije i/ili javne rasvjete.

(8) Kabelski razvodni ormar (KRO) je unutar površina drugih namjena moguće smjestiti i na vlastitoj građevnoj čestici, u kom slučaju se primjenjuju odredbe za manju infrastrukturnu građevinu iz odjeljka »Ostale odredbe«.

2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 57.

(1) Sustav javne vodoopskrbe na području obuhvata Plana dio je Regionalnog vodovoda Varaždin, koji je prema PPŽ klasificiran u građevinu državnog značaja.

(2) Unutar obuhvata Plana grafički su prikazane trase izvedenih opskrbnih cjevovoda sustava javne vodoopskrbe.

(3) Novi cjevovodi javne vodoopskrbe u obuhvatu Plana se smještaju u za to planiranim trasama, s vezom na postojeće cjevovode javne vodoopskrbe izvedene unutar i izvan obuhvata Plana.

(4) Priključenje na funkcionalni sustav javne vodoopskrbe je obavezan za sve građevne čestice u obuhvatu Plana.

(5) Ukoliko ne postoji ekološki i ekonomski povoljnije rješenje, javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je predvidjeti i za protupožarnu zaštitu, radi čega je na odgovarajućim javnim površinama potrebno izvesti protupožarne hidrante.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 58.

(1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.

(2) Na područjima na kojima je sustav javne odvodnje otpadnih voda izgrađen, obavezno je priključenje kućnih sustava odvodnje otpadnih voda na javni sustav odvodnje otpadnih voda, a istovremeno s priključenjem na javni sustav, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame trebaju se ukloniti.

(3) Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.

(4) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

(5) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u cjevovode sustava javne odvodnje otpadnih voda, ukoliko predmetni dio sustava nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

(6) Nije dozvoljeno ispuštanje oborinskih voda u cjevovode fekalne odvodnje ako je sustav javne odvodnje izveden kao razdjelni.

Članak 59.

(1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana predviđa se kao proširenje regionalnog sustava javne odvodnje otpadnih voda, kao dio aglomeracije Varaždin.

(2) Prema PPŽ, obuhvatom Plana prolazi trasa glavnog kolektora sustava javne odvodnje otpadnih voda

(3) Novi cjevovodi javne odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana se smještaju u za to planiranim trasama, s vezom na postojeće cjevovode sustava javne odvodnje smještene unutar i izvan obuhvata Plana.

(4) Ukoliko će biti potrebne, crpne stanice sustava odvodnje smještavaju se na zasebnim građevnim česticama unutar površina stambene ili mješovite namjene ili unutar javnih prometnih površina.

Članak 60.

(1) Na površinama u obuhvatu Plana, na kojima izgradnja sustava javne odvodnje otpadnih voda još nije dovršena:

- sanitarno - fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću
- otpadne tehnološke vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

Članak 61.

(1) Zatvoreni cjevovodi oborinske odvodnje unutar obuhvata Plana smještaju se u trasama predviđenim Planom, a potrebno ih je dimenzionirati za oborinsku odvodnju planiranih javnih prometnih površina, uz djelomično povećanje kapaciteta za nepredviđene situacije i spojiti na mrežu oborinske odvodnje izvan obuhvata Plana.

(2) Oborinske vode s drugih prometnih površina (površine koje nisu javne namjene), potrebno zbrinjavati u okvirima vlastite građevne čestice, a mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje samo ukoliko to posebnim uvjetima utvrdi javnopravno tijelo nadležno za sustav javne oborinske odvodnje i uz suglasnost istog javnopravnog tijela.

(3) U sustav javne oborinske odvodnje mogu se ispuštati:

- oborinske vode s kolnih površina samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom
- oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te dodatno i kroz separator ulja i masti.

(4) Sve oborinske vode koje se ispuštaju u javni sustav oborinske odvodnje se prije ispuštanja moraju pročistiti do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

(5) Nezagađene oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 62.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - zahvati na uređenju vodotoka i voda nisu predmet ovog Plana.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 63.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - zahvati na melioracijskoj odvodnji nisu predmet ovog Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 64.

(1) Cijelo područje obuhvata Plana ulazi u zonu prijelazno područje Rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav.

(2) Aktivna zaštita područja nije predmet ovog Plana, već se provodi neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa kroz djelovanje nadležnih institucija.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu.

Članak 65.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih površina ni pojedinačnih spomenika prirode.

(2) Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na zaštićene ugrožene vrste i staništa.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 66.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturnih dobara, niti kulturne baštine zaštićene/evidentirane na lokalnoj razini.

(2) Unutar obuhvata Plana nema utvrđenih arheoloških lokaliteta / nalazišta.

(3) Preventivna mjera zaštite arheoloških lokaliteta i nalaza odnosi se na cijelo područje obuhvata Plana - ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome javnopravno tijelo nadležno za zaštitu kulturne baštine, koje će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

3.1.3. Krajobraz

Članak 67.

(1) U obuhvatu Plana nema krajobrazno značajnih površina.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 68.

(1) U obuhvatu Plana se ne nalaze dijelovi područja europske ekološke mreže.

3.2. POSEBNA OGRANIČENJA

3.2.1. Tlo

Članak 69.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje obuhvata UPU spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,075 g, što odgovara potresu između VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje obuhvata UPU u područje s vršnim ubrzanjem od 0,163 g , što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

(2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevine, definirani prema Zakonu o gradnji, kao i drugi posebni uvjeti koji nisu sadržani u ovim odredbama za provedbu, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

3.2.2. Vode i more

Članak 70.

(1) Područje obuhvata Plana nije unutar zaštitnih zona izvorišta vodocrpilišta.

(2) Cijela površina obuhvata Plana je unutar zone vodonosnika, unutar koje je obavezno postupanje prema posebnim propisima i posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

Članak 71.

(1) Područje obuhvata Plana nije unutar površina s utvrđenom opasnosti od poplava otvorenih vodotoka niti umjetnih poplava.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 72.

(1) Površine s posebnim režimom zaštite okvirno su prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(2) Radi zaštite građevina, površina i zahvata za koje je režim zaštite utvrđen, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a u cijelosti ili dijelom se planiraju unutar površina s režimom zaštite, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti odgovarajućih javnopravnih tijela i sukladno istima izdaje suglasnost za zahvat.

(3) Zaštitni pojas izgrađene i kategorizirane javne ceste utvrđen sektorskim propisom mjeri se od ruba cestovnog pojasa i ovisno o kategoriji javne ceste iznosi:

- za DC - 25,0 m
- za LC - 10,0 m.

(4) Zaštitni pojasevi građevina s posebnim režimom zaštite, u slučajevima kada zbog naknadne izvedbe ili rekonstrukcije nisu obrađeni obim Planom, provodi se prema posebnim sektorskim propisima (sektorski zakoni, pravilnici, mrežna pravila i drugo).

Članak 73.

(1) Najveća dopuštena ocjenska razina razine buke u vanjskom prostoru utvrđuje se prema posebnom propisu kojim se utvrđuje najviša dopuštena razina buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, te ovisno o namjeni površine, prema sljedećem:

- B-Z3 - Lday=55 dB(A), Levening=55 dB(A), Lnight=45 dB(A), Lden=57 dB(A)
- B-Z4 - Lday=65 dB(A), Levening=65 dB(A), Lnight=50 dB(A), Lden=66 dB(A)
- B-Z5 - Lday=65 dB(A), Levening=65 dB(A), Lnight=55 dB(A), Lden=67 dB(A).

(2) Na granicama pojedinih namjena površina potrebno je postići ocjensku razinu buke u vanjskom prostoru za površinu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

(3) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

Članak 74.

(1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja provode se neposrednom primjenom sektorskog zakona, što se prvenstveno odnosi na rasvjetu u vanjskom prostoru.

3.2.4. Zrak

Članak 75.

(1) U obuhvatu Plana nema planiranih sadržaja s potencijalnom ugrozom onečišćenja zraka.

3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 76.

(1) Unutar obuhvata Plana nema utvrđenih istražnih i/ili eksploatacijskih polja ugljikovodika, niti geotermalnih voda za korištenje topline u energetske svrhe.

(2) Prema PPŽ unutar cijelo županijsko područje je potencijalno za istraživanje i eksploatacijsku geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe prema točki 3.3.2. Odredbi za provođenje PPŽ-a, međutim za namjene planirane ovim Planom, to ne omogućavaju odredbe Pravilnika niti odredbe PPŽ, prema kojim se takvi zahvati smještaju izvan građevinskih područja.

(3) Za zahvate iz ovog članka neposredno se primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 77.

(1) U obuhvatu Plana nema utvrđenih područja s primjenom posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10% od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru - usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza
- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski ko-

losijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta - riva
  b) u svrhu akvakulture
  c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće
- *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

- *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)
- *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene
- *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:
  d) građevina za uzgoj životinja
  e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
  f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
  g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja
- *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)
- *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom
- *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren

- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih
- *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°
- *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno

uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

28.

Na temelju stavka 3. članka 236. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 155/25), stavka 6. članka 109. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 28. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/25), Općinsko vijeće Općine Cestica, na 7. sjednici održanoj 31. kolovoza 2026. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovno-stambene zone u Dubravi Križovljanskoj

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja poslovno-stambene zone u Dubravi Križovljanskoj.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja poslovno-stambene zone u Dubravi Križovljanskoj izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovno-stambene zone u Dubravi Križovljanskoj (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 77/25).

Članak 3.

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja poslovno-stambene zone u Dubravi Križovljanskoj je URBIA d.o.o. Čakovec, OIB 38235822242.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja poslovno-stambene zone u Dubravi Križovljanskoj je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
   - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
   - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
   - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
   - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
   - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
   - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
   - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
   - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
   - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU8-00485-R01.

Članak 7.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja poslovno-stambene zone u Dubravi Križovljanskoj trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: »Službeni vjesnik Varaždinske županije«.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-09/4
URBROJ: 2186-3-02-26-1-54
Cestica, 31. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Majhen, mag.pol., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, OPĆINA CESTICA
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja poslovno-stambene zone u Dubravi Križovljanskoj
Odredbe za provedbu

Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Prostorni plan	**Oznaka revizije plana:** HR-ISPU-UPU8-00485-R01
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovno-stambene zone u Dubravi Križovljanskoj (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 77/25)	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovno-stambene zone u Dubravi Križovljanskoj »Službeni vjesnik Varaždinske županije«	
Nositelj izrade prostornog plana: Varaždinska županija, Općina Cestica Jedinstveni upravni odjel	**Odgovorna osoba nositelja izrade:** PROČELNICA Gabriela Kos, mag.oec.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Varaždinska županija, Općina Cestica Općinsko vijeće	**Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:** PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Darko Majhen, mag.pol.
Stručni izrađivač prostornog plana: URBIA d.o.o. Čakovec, Ulica Ivana Gorana Kovačića 10 OIB: 38235822242	**Odgovorna osoba stručnog izrađivača:** DIREKTORICA Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. NAMJENA PROSTORA

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S4)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Prometna površina

(2) Stambena namjena (S4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5004]

1. Na površinama stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene (osim građevina za uzgoj životinja).
2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, pčelinjaci, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme i slične pomoćne građevine bez izvora onečišćenja).
3. Na površinama stambene namjene (S4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
   b. zaštitne zelene površine,
   c. ambulante, dječji vrtići,
   d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
   e. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
   f. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz primarnu stambenu namjenu (S4) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:
   a. javne i društvene namjene,
   b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:
   a. uredske,
   b. trgovačke (osim trgovačkih i »outlet« centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
   c. ugostiteljske,
   d. druge uslužne djelatnosti.
2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
   a. zelene površine,
   b. građevine javne i društvene namjene,
   c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
   d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
   e. infrastruktura.

(4) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine - park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:
   a. vodene površine,
   b. dječja igrališta,
   c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
   d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
   e. skulpture i umjetničke instalacije,
   f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.
2. Na javnim zelenim površinama - park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(5) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.
2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:
   a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
   b. staza i urbane opreme,
   c. vodenih površina,
   d. manjih infrastrukturnih građevina.

(6) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

- dio zemljišta u koridoru DC2 - Varaždinska ulica

1. Na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
   a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).
2. Na površinama infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
3. Unutar površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(7) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

- UK1 - dio koridora postojeće ceste - Vinogradska ulica, UK2 - dio koridora postojeće ceste - Carinska ulica, UK3, UK4

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
   a. pješačke površine,
   b. biciklističke površine,
   c. javna parkirališta,
   d. tramvajske i željezničke pruge,
   e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
   f. zaštitne zelene površine.
3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- DZ-DC
- UK-SC
- UK-OC/P
- UK-OC

- MIG
- Z1-BG
- Z5-BG
- S-IG
- K-AK

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: DZ-DC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: DZ-DC

1. Primjena Plana
   a. dijelovi koridora državne ceste DC2 / Dubrava Križovljanska (GP Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija)) - Koprivnica - Virovitica (DC 5) - Sveti Đurađ (DC 5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)) - površina / građevina / zahvat državnog značaja - neposredna provedba odgovarajućeg prostornog plana više razine, ovaj Plan se ne primjenjuje
   b. kolno priključenje građevnih čestica na DC2 nije dozvoljeno
   c. ukoliko nema tehnički prihvatljivije mogućnosti, građevne čestice koje neposredno graniče s koridorom DC2 mogu se priključiti na drugu infrastrukturu, smještenu unutar koridora DC2, sve prema posebnim uvjetima priključenja odgovarajućeg javnopravnog tijela nadležnog za pojedinu infrastrukturu.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UK-SC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: UK-SC

1. Primjena Plana:
   a. dio koridora posrojeće ceste lokalne razine (UK1 - Vinogradska ulica) - površina / građevina / zahvat lokalnog značaja - neposredna provedba prostornog plana lokalne razine šireg područja - PPUO Cestica, ovaj Plan se ne primjenjuje
   b. izuzetno od prethodnog - posebne uvjete kolnog priključenja na cestu lokalne razine tijelo nadležno lokalne ceste (nerazvrstane), a posebne uvjete priključenja na odgovarajuću infrastrukturu javnopravno tijelo nadležno za pojedinu infrastrukturu.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UK-OC/P

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. pravilo provedbe se odnosi na dio koridora postojeće ceste lokalne razine (UK2 - Carinska ulica)
   b. ovim Planom je predviđeno proširenje uličnog koridora postojeće Carinske ulice radi osiguranja uvjeta za ceste unutar poslovnih zona, sve prema grafičkom dijelu Plana.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina je ulica s elementima: cesta s dvosmjernim kolnikom, najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza

b. preporuča se izvedba pješačko-biciklističke staze s jedne strane kolnika i jedne pješačke staze sa suprotne strane kolnika
c. unutar uličnog koridora smješta se komunalna infrastruktura
d. ostalo navedeno u odjeljku »Namjena prostora« (parkirališta, tramvajske pruge, stajališta i dugo), ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točci, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. smještaj svih potrebnih elemenata uličnog koridora utvrđuje se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa cestovnog prometa i biciklističke infrastrukture, pri čemu se preporuča izmještanje kolnika bliže središnjoj osi građevne čestice predviđene ovim Planom za predmetnu cestu
   b. komunalna infrastruktura se unutar uličnog koridora smješta u planiranim trasama i prema uvjetima utvrđenim u odjeljku »Infrastrukturni sustavi«
   c. iz tehničkih razloga se trase za smještaj linijske infrastrukture mogu predvidjeti i drugačije
   d. pri odabiru biljnih vrsta i njihovu smještaju unutar uličnog koridora potrebno je voditi računa o zaštiti linijske infrastrukture od korijenja biljaka.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. X.
7. visina i broj etaža građevine
   a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. načelno su sve građevine unutar pravila provedbe iz kategorije niskogradnje
   b. kabelski razvodni ormari (KRO) koji se mogu smještati unutar površine ovog pravila provedbe su tipski proizvodi visine do 1,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. primjenjuju se odredbe za oblikovanje prometnih površina iz odjeljka »Cestovni promet« ovog Plana
   b. kolnik se preferira izvesti sa završnim slojem u asfaltu
   c. pješačke i biciklističke površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicima ili asfaltu
   d. zelene površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. X.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. ulični koridor je dio postojeće koridora lokalne ceste čiji priključci na javne ceste nisu unutar obuhvata ovoga Plana
    b. za izvedbu međusobnih priključaka cesta lokalne razine preporuča se primijeniti posebni sektorski propis za priključke na javnu cestu
    c. izvedba druge infrastrukture unutar uličnih koridora provodi se prema odjeljku »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UK-OC

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. pravilo provedbe se odnosi na ulični koridor za kategoriju ostale prometnice
   b. oblik i maksimalna veličina pojedine građevne čestice uličnog koridora utvrđeni su grafički za svaki ulični koridor zasebno
   c. manja odstupanja u obliku i veličini građevne čestice su dozvoljena, ukoliko se ulični koridor smješta unutar površine koja je za tu namjenu određena grafički, prema uvjetima iz odjeljka »Cestovni promet«
   d. pojedini ulični koridor se može izvoditi segmentno, odnosno nije nužno da se odjednom izvede cijela dužina pojedinog uličnog koridora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina je ulica s elementima: cesta s dvosmjernim kolnikom, najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
   b. na slijepom završetku UK4 obavezno se izvodi okretište tehnički prilagođeno transportnim vozilima

c. preporuča se izvedba pješačko-biciklističke staze s jedne strane kolnika i jedne pješačke staze sa suprotne strane kolnika
d. unutar uličnog koridora smješta se komunalna infrastruktura
e. ostalo navedeno u odjeljku »Namjena prostora« (parkirališta, tramvajske pruge, stajališta i dugo), ukoliko nije izrijekom navedeno u ovoj točci, nije dozvoljeno graditi unutar ovog pravila provedbe.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. smještaj svih potrebnih elemenata uličnog koridora utvrđuje se projektom temeljem posebnih sektorskih propisa cestovnog prometa i biciklističke infrastrukture
   b. komunalna infrastruktura se unutar uličnog koridora smješta u planiranim trasama i prema uvjetima utvrđenim u odjeljku »Infrastrukturni sustavi«
   c. iz tehničkih razloga se trase za smještaj linijske infrastrukture mogu predvidjeti i drugačije
   d. pri odabiru biljnih vrsta i njihovu smještaju unutar uličnog koridora potrebno je voditi računa o zaštiti linijske infrastrukture od korijenja biljaka.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. X.
7. visina i broj etaža građevine
   a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. načelno su sve građevine unutar pravila provedbe iz kategorije niskogradnje
   b. kabelski razvodni ormari (KRO) koji se mogu smještati unutar površine ovog pravila provedbe su tipski proizvodi visine do 1,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. primjenjuju se odredbe za oblikovanje prometnih površina iz odjeljka »Cestovni promet« ovog Plana
   b. kolnik se preferira izvesti sa završnim slojem u asfaltu
   c. pješačke i biciklističke površine se preferiraju izvesti sa završnim slojem u betonskim opločnicima ili asfaltu
   d. zelene površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. X.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. ulični koridori ove kategorije predviđaju se priključiti na ceste lokalne razine, za što se preporuča primijeniti posebni sektorski propis za priključke na javnu cestu te kategorije
    b. izvedba druge infrastrukture unutar uličnih koridora provodi se prema odjeljku »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: MIG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. pravilo provedbe se odnosi na manju infrastrukturnu građevinu elektroenergetskog sustava - TS 10(20)/0,4 kV
   b. oblik i veličina građevne čestice utvrđeni su grafički kao površina pripadajućeg pravila provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina je transformatorska stanica
   b. druge građevine nisu dozvoljene.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. glavna građevina se smješta najmanje 5,0 m od regulacijske linije ulice
   b. glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m od ostalih međa građevne čestice.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=0,6.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. GBP=X.
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=X; Huk=3,5 m; E=1/P.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=3,5 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. preferira se da se trafostanica izvede kao tipski industrijski proizvod
   b. alternativno se može izvesti kao zgrada za smještaj opreme, u materijalima i bojama koji se prilagođavaju okolišu.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. preporuča se da se građevna čestica ne ograđuje, a ukoliko je to nužno iz sigurnosnih razloga, potrebno je koristiti tipsku žičanu ogradu visine do 2,20 m
    b. kolni priključak na pripadajuću pristupnu cestu dimenzionira se za potrebe servisnog vozila
    c. unutar građevne čestice potrebno je omogućiti parkiranje servisnog vozila.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. X.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak s građevne čestice na pripadajuću pristupnu cestu dimenzionira se za potrebe servisnog vozila, prema posebnim sektorskim propisima
    b. trafostanicu je potrebno umrežiti s ostalim trafostanicama unutar javnog distributivnog elektroenergetskog sustava podzemnim srednjenaponskim vodom
    c. ostali komunalni priključci se ne predviđaju.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-BG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. pravilo provedbe odnosi se na zelenu površinu javnog parka, načelno bez gradnje
   b. građevna čestica određena je površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 5% manja, isključivo iz vlasničkih ili geodetsko - tehničkih razloga (korekcija međe i slično)
   c. izuzetno od prethodnog, unutar pojedinačne površine ovog pravila provedbe može se formirati veći broj zemljišnih čestica, u kom slučaju se pravilo provedbe kao cjelina utvrđuje kao obuhvat zahvata uređenja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. unutar površine ovog pravila provedbe nije dozvoljena gradnja zgrada, drugih građevina visokogradnje, manje infrastrukturne građevine, ni gradnja parkirališta
   b. postava dječjeg i/ili rekreacijskog igrališta nije dozvoljena radi ograničenja uvjetovanih zaštitom zračnog elektroenergetskog voda
   c. moguća je postava javne i/ili sakralne plastike (umjetnička skulptura, raspelo)
   d. moguća je izvedba šetnica, manjih trgova, odmorišta za sjedenje i postava urbane opreme.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. svi dozvoljeni nadzemni objekti trebaju se odmaknuti od granice pravila provedbe najmanje za vlastitu visinu
   b. kod smještaja pojedine građevine i drugih objekata, kao i kod sadnje raslinja upotrebno je uzeti u obzir uvjete iz odjeljka »Područja posebnih ograničenja«.
4. izgrađenost građevne čestice
   a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. X.
7. visina i broj etaža građevine
   a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. površina parterno uređenih pješačkih staza i drugih pješačkih površina uključujući i površine za postavu urbane opreme može zauzimati najviše 20% ukupne površine građevne čestice.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se primjena suvremenog arhitektonskog stila.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske
    b. na dimenzioniranje i oblikovanje prometnih površina primjenjuju se odredbe za prometne površine izvan uličnih koridora iz odjeljka »Cestovni promet«
    c. javni park nije dozvoljeno ograđivati.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. obavezna je primjena posebnog propisa za površine javne namjene.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. potrebno je osigurati pješački pristup na sve površine ovog pravila provedbe, a kolni priključak s odgovarajućeg uličnog koridora osigurava se isključivo u servisnoj funkciji, prvenstveno radi održavanja.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5-BG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. pravilo provedbe odnosi se na zaštitnu zelenu površinu bez dozvoljene gradnje
    b. čestica je određena površinom ovog pravila provedbe, a može se utvrditi do 5% manja, isključivo iz vlasničkih ili geodetsko - tehničkih razloga (korekcija međe i slično).
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. gradnja unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljena
    b. izuzetno, pravilom provedbe može prolaziti linijska infrastruktura.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. X.
4. izgrađenost građevne čestice
    a. X.
5. iskoristivost građevne čestice
    a. X.
6. građevinska (bruto) površina građevina
    a. X.
7. visina i broj etaža građevine
    a. X.
8. veličina građevine koja nije zgrada
    a. X.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
    a. X.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih i/ili ukrasnih biljnih vrsta koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su za područje sjeverozapadne Hrvatske
    b. najmanje 1/2 površine pravila provedbe treba biti oblikovano na način da bude zasjenjeno visokim stablima.
    c. ograđivanje površina unutar ovog pravila provedbe nije dozvoljeno.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. površina se uređuje kao ekološki »otok« za autohtonu manju faunu, stoga nije nužno osigurati mogućnost javnog pristupa na ovu površinu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. servisni pristup do površine moguć je s površine postojećeg javnog puta, a priključenja na drugu infrastrukturu nisu predviđena.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. X.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prateće građevine druge namjene nisu dozvoljene unutar ovog pravila provedbe.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S-IG

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
    a. građevna čestica individualne gradnje (IG) unutar izgrađenog dijela Plana; najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
    b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući
    c. u slučaju da se odstupa od parcelacije dane u grafičkom dijelu Plana, najmanja nova građevna čestica utvrđuje se kao tip A1, A2, B1, ili B2 prema odjeljku »Ostale odredbe«, osim za specifično utvrđene namjene prema ovoj točki
    d. najveća građevna čestica utvrđuje se s PGČ=5.500,0 m²
    e. najmanja i najveća površina zasebne građevne čestice zaštitne zelene površine i prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke, parkirališta) se ne uvjetuju
    f. površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
    a. glavna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar ovog pravila provedbe u pravilu je zgrada u jednoj ili više utvrđenih

primarnih namjena prema odjeljku »Namjena prostora«

b. izuzetno od prethodnog, u ovom pravilu provedbe nije dozvoljena gradnja dječjeg vrtića, niti smještajnih sadržaja socijalnog tipa (za starije i nemoćne osobe i slično)

c. u slučaju da se prema posebnom propisu mogu klasificirati kao površine komunalne infrastrukture, građevine niskogradnje (prometne površine, parkirališta) i druge površine prateće namjene koje nisu građevine (zaštitne zelene površine) za koje je prema odjeljku »Namjena prostora« utvrđena mogućnost gradnje i uređenja na zasebnoj građevnoj čestici, se u odnosu na vlastitu građevnu česticu smatraju glavnom građevinom ili površinom glavne namjene, a moguće ih je i međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici

d. ukoliko se ne radi o komunalnoj infrastrukturi, građevine niskogradnje se ne mogu graditi unutar ovog pravila provedbe

e. manju infrastrukturnu građevinu čija izvedba se pokaže potrebnom, smješta se na zasebnoj građevnoj čestici kao glavnu građevinu i oblikuje prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. na pojedinačnoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna glavna građevina primarne namjene, te uz nju najviše jedna građevina za kompatibilnu prateću namjenu i više pomoćnih građevina

b. sadržaj prateće namjene smješta se unutar glavne građevine i/ili unutar prateće građevine, u oba slučaja kao zasebna samostalna uporabna cjelina (SUC)

c. glavna građevina se smješta kao SS ili PU

d. ako se glavna građevina oblikuje kao PU, preporuča se izbjegavati da se naslanja na zgradu na susjednoj građevnoj čestici (izbjegavanje dvojnika na susjednoj međi), ali u slučaju da je to funkcionalno i oblikovno najbolje rješenje gradnja dvojne građevine (D) je moguća uz uvjet da su uvjeti visine pročelja (H) i građevinskog pravca jednaki za oba dvojnika

e. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 5,0 m i najviše 7,0 m uvučeno od regulacijske linije ulice

f. ukoliko je građevna čestica uglovna, drugi građevinski pravac usklađuje se s građevnim pravcem ostalih glavnih građevina unutar uličnog niza, a njegova udaljenost od druge regulacijske linije ulice u kategoriji ostale ceste ne može biti manja od 3,0 m

g. SS glavna građevina se smješta najmanje 1,0 m udaljeno od jedne bočne međe vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice

h. PU glavna građevina se smješta na jednoj bočnoj međi vlastite građevne čestice i najmanje 4,0 m udaljeno od suprotne bočne međe vlastite građevne čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

a. kig=0,4

b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

5. iskoristivost građevne čestice

a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1) - kis=1,0

b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) - kis=1,2

c. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).

7. visina i broj etaža građevine

a. na građevnoj čestici za prizemnicu (tipovi: A1, B1) - H=5,0 m; Huk=8,0 m; E=3; Ep=1/Po; En=2/P+Pk

b. na građevnoj čestici za katnicu (tipovi: A2, B2) - H=8,0 m; Huk=11,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+1K+Pk

c. na građevnim česticama tip A1 i A2 najviša dozvoljena etaža može se umjesto kao potkrovlje (Pk) oblikovati kao uvučeni kat (Uk), ukoliko udaljenost do najbliže glavne građevine na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 5,0 m

d. bez obzira na tip građevne čestice, najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Huk=5,0 m.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša

b. ukoliko je garaža (ili drugi pomoćni prostor) predviđena kao integralni dio glavne građevine i oblikovana na način da je ulično pročelje garaže najistureniji dio glavne građevine u odnosu na ulicu, ulično pročelje garaže smatra se uličnim pročeljem cijele građevine.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«

b. vanjske površine za parkiranje vozila oblikuju se prema uvjetima za parkirališta iz odjeljka »Ostale odredbe«

c. najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20% njene površine

d. izuzetno, najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici sa sadržanom javnom i društvenom namjenom iznosi 30% njene površine

e. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²

f. igrališta na otvorenom (sportska, rekreacijska i dječja) trebaju biti najmanje 12,0 m udaljena od najbližeg stambenog prostora na susjednoj građevnoj čestici

g. otvoreni bazen treba biti najmanje 6,0 m udaljen od glavne građevine na susjednoj građevnoj čestici

h. gradnja ograda je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice

i. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a način oblikovanja se ne uvjetuje

j. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica.

k. ograda može biti predviđena i kao živica, pri čemu ista mora u cijelosti biti unutar vlastite građevne čestice

l. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni za svaku građevnu česticu

b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo

c. opći uvjeti za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. za pomoćne građevine poljoprivredne namjene (spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, uključujući hladnjače i slično) H(pom)=8,0 m; Huk(pom)=11,0 m; E(pom)=2/ bez obzira na vrstu etaže

b. za ostale pomoćne građevine osim građevina poljoprivredne namjene (garaža, nadstrešnica, vrtna sjenica i slično) H(pom)=3,5 m; Huk(pom)=5,0 m; E(pom)=1/P

c. uz SS glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju u ravnini uličnog pročelja ili iza uličnog pročelja glavne građevine ako su predviđene kao prigrađene glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako su predviđene kao slobodnostojeće, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz PU i D glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

e. uz UGL glavnu građevinu pomoćne građevine se smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. H(prat)=5,0 m, Huk(prat)=8,0 m, E(prat)=2/ P+Pk

b. ukoliko je na pojedinoj građevnoj čestici, za potrebe obavljanja dozvoljene prateće namjene potrebno izgraditi više zgrada i/ili građevina, jedna od tih zgrada za prateću namjenu se oblikuje prema uvjetima za prateće građevine a sve ostale prema uvjetima za pomoćne građevine

c. uz SS glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza uličnog pročelja glavne građevine ako je predviđena kao prigrađena glavnoj građevini, najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ako je predviđena kao slobodnostojeća, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice

udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

d. uz PU i D glavnu građevinu prateća građevina se na istoj građevnoj čestici smješta iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na među na kojoj je smještena glavna građevina na toj međi ili odmaknuto od nje, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m

e. uz UGL glavnu građevinu prateće građevine se na istoj građevnoj čestici smještaju iza dvorišnog pročelja glavne građevine, u odnosu na ostale međe vlastite građevne čestice udaljeno najmanje 1,0 m, a u odnosu na susjednu glavnu građevinu udaljeno najmanje 5,0 m.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K-AK

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
   a. pravilo provedbe se odnosi na građevne čestice poslovne namjene
   b. prijedlog parcelacije građevnih čestica dan je u grafičkom dijelu plana kao neobvezujući
   c. u slučaju da se odstupa od parcelacije dane u grafičkom dijelu Plana, najmanje dimenzije građevne čestice određuju se s PGČ=1.000,0 m² i ŠGČ=20,0 m
   d. izuzetno, površina zasebne građevne čestice manje infrastrukturne građevine utvrđuje se prema odjeljku »Ostale odredbe«.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. jedna zgrada ili više zgrada i drugih vrsta građevina kompatibilnih namjena utvrđeno prema odjeljku »Namjena prostora«
   b. izuzetno od prethodnog, nisu dozvoljene nove građevne čestice za javnu i društvenu namjenu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
   a. građevine i drugi sadržaji primarne i prateće namjene se smještaju na način da međusobno čine arhitektonski kompleks
   b. ukoliko nema potrebe za gradnjom više građevina, moguće je izgraditi samo jednu građevinu koja može ali i ne mora biti složena građevina u pogledu većeg broja namjena i SUC-a u građevini
   c. zgrade unutar arhitektonskog kompleksa se u međusobnom odnosu mogu predvidjeti kao SS i PU
   d. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 20,0 m uvučeno od regulacijske linije ceste državnog značaja, a može biti utvrđeno i više od toga ukoliko je to utvrđeno u posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za tu kategoriju ceste
   e. građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 10,0 m uvučeno od regulacijske linije ceste lokalnog značaja
   f. izuzetno od prethodnog na građevnoj čestici broj 6 građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 6,0 m uvučeno od regulacijske linije uličnog koridora UK2, a
   g. u dijelu UK3 na kojem je predviđeno okretište, građevinski pravac glavne građevine smješta se najmanje 6,0 m uvučeno od regulacijske linije okretišta predviđenog unutar uličnog koridora UK4
   h. zgrade unutar svakog pojedinog arhitektonskog kompleksa od ostalih međa koje graniče sa susjednim građevnim česticama trebaju biti odmaknute najmanje za širinu vatrogasnog koridora, ali ne manje od 4,0 m
4. izgrađenost građevne čestice
   a. kig=0,4
   b. kig se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
5. iskoristivost građevne čestice
   a. kis=1,2
   b. kis se obračunava samo za zahvate visokogradnje, a u odnosu na zahvate niskogradnje i infrastrukturu se ne računa.
6. građevinska (bruto) površina građevina
   a. najveća dozvoljena vrijednost zbirne građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici proizlazi iz najveće dozvoljene vrijednosti koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i površine građevne čestice, odnosno obračunava se kao njihov međusobni umnožak (GBP=kis x PGČ).
7. visina i broj etaža građevine
   a. H=11,0 m; Huk=13,0 m; E=4; Ep=1/Po; En=3/P+2K
   b. najniža dozvoljena etaža glavne građevine može se umjesto kao podrum (Po) oblikovati kao suteren (S).
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. Huk=8,0 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. očekuje se da se nove zgrade oblikuju u suvremenom arhitektonskom izričaju, te primjenom metoda energetske učinkovitosti i očuvanja okoliša, te na način da se oblikovno uklope u dio naselja u koje se smještaju.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
    a. najmanji potrebni broj i oblikovanje PGM i PMB utvrđuje se prema normativima iz odjeljka »Ostale odredbe«
    b. najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 20% njene površine

c. izuzetno, najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici sa smještajnom turističkom namjenom iznosi 40% njene površine
d. pojedinačna površina koja ulazi u obračun udjela prirodnog terena ne može biti manja od 10,0 m²
e. gradnja ograda se je neobavezna, a ukoliko se predviđa, uobičajeno se je smješta na međe građevne čestice s unutarnje strane, te ovisno o oblikovanju okoliša može biti i više uvučena unutar čestice
f. ukupna visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, a puno podnožje najviše 0,5 m, pri čemu otvaranje ulične ograde mora biti predviđeno u smjeru unutrašnjosti građevne čestice
g. izuzetno, tipska prozračna, žičana ograda, može i s ulične strane imati visinu do 2,0 m
h. ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti najveće visine 2,0 m, mjereno od niže kote terena susjednih čestica
i. nasipi i iskopi terena, potporni zidovi, terase, stube i drugi elementi predviđeni u svrhu uređenja građevne čestice trebaju biti izvedeni na način da se uklope u cjelokupni okoliš ulice, te na način da se onemogući otjecanje oborinskih voda na štetu susjednih zemljišta i građevina.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
    a. mogućnost kolnog i pješačkog pristupa za osobe smanjene pokretljivosti ispituje se za sve javne površine i društvene djelatnosti, a dodatno i za druge djelatnosti ukoliko je to utvrđeno kao obavezno posebnim propisom, na način i u obimu na koji to poseban propis zahtijeva.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
    a. kolni priključak i priključci na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje su obavezni
    b. priključenje na ostale javne sustave komunalne infrastrukture nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo
    c. kolno priključenje i priključenje na javne sustave komunalne infrastrukture predviđeno je na ulične koridore, kolno-pješačku površinu i infrastrukturu čije trase su planirane u obuhvatu ovog Plana
    d. za kolno priključenje i primjenu OIE primjenjuju se odredbe odjeljka »Ostale odredbe«, a za priključenje na ostalu infrastrukturu odredbe odjeljka »Infrastrukturni sustavi«.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
    a. rekonstrukcija postojeće građevine vrši se prema uvjetima za novu gradnju iz ovog pravila provedbe
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
    a. pomoćne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe, kao dio jedinstvenog arhitektonskog kompleksa.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
    a. prema ovom pravilu provedbe dozvoljena prateća građevina druge namjene se gradi prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe, u pravilu na zasebnoj građevnoj čestici
    b. alternativno, ukoliko su jedna ili više pratećih građevina druge namjene funkcionalno kompatibilne glavnoj građevini, mogu se graditi na istoj građevnoj čestici s glavnom građevinom na način da međusobno čine arhitektonski kompleks, sve prema uvjetima za glavnu građevinu iz ovog pravila provedbe.

1.4. OSTALE ODREDBE

1.4.1. Pojmovi

Članak 13.

(1) Primjenjuju se pojmovi utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 65/17, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o prostornim planovima (»Narodne novine«, broj 152/23); (u daljnjem tekstu: Pravilnik), te dodatno i pojmovi utvrđeni ovim odredbama za provedbu.

(2) Izvod iz Pravilnika koji sadrži pojmovnike utvrđene tim aktom, automatski je generirani dodatak ovim odredbama za provedbu.

Članak 14.

(1) Kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom i sektorskim propisima (kratice za javne ceste, infrastrukturu i slično) koriste se neposredno kako su utvrđene tim propisima.

(2) U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana se iz tehničkih razloga koriste kratice utvrđene Zakonom, Pravilnikom, pojedinim sektorskim propisima i ovim člankom.

(3) Kratice pojmova prema ovom Planu:

- ZPUVŽ - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
- PPŽ / PPVŽ - Prostorni plan Županije / Prostorni plan Varaždinske županije - prostorni plan regionalne razine
- PPUO / PPUO Cestica / Plan - Prostorni plan uređenja Općine Cestica - prostorni plan lokalne razine šireg područja

- UPU - urbanistički plan uređenja / Plan - prostorni plan uređenja lokalne razine užega područja
- ovaj prostorni plan
- X - oznaka kojom se utvrđuje da pravilo provedbe nije primjenjivo ili se ne ispituje prema ovom Planu
- OIE - obnovljivi izvor(i) energije
- EKI - elektronička komunikacijska infrastruktura
- SUC - samostalna uporabna cjelina
- SS - slobodnostojeća zgrada; PU - poluugrađena zgrada; U - ugrađena zgrada; UGL - uglovnica
- D - dvojna zgrada (dvije poluugrađene zgrade); N - zgrada u nizu (kombinacija poluugrađenih i jedne ili više ugrađenih)
- IG - individualna gradnja - označava mogućnost smještaja najviše 3 SUC po jednoj građevnoj čestici
- PGČ - najmanja površina građevne čestice
- ŠGČ - najmanja širina građevne čestice
- DGČ - najmanja dužina građevne čestice
- PGM - parkirališno - garažno mjesto, označava jedno mjesto za parkiranje osobnog vozila (automobila) na parkiralištu ili u garaži
- PMB - parkirališno mjesto za bicikl, označava jedno mjesto za parkiranje bicikla na parkiralištu bicikala ili u biciklarniku
- kPGM - koeficijent za izračun najmanjeg potrebnog broja PGM
- Ep - najveća dozvoljena etažnost podzemno
- E - najveća dozvoljena etažnost
- En - najveća dozvoljena etažnost nadzemno
- Huvka - najveća dozvoljena visina pročelja uvučenog kata.

1.4.2. Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku

Članak 15.

(1) U svim situacijama se za oblikovanje parkirališno-garažnog mjesta neposredno primjenjuje članak 44. Pravilnika:

- parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m²
- veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

(2) U svim situacijama se za oblikovanje građevina/zgrada neposredno primjenjuje članak 45. Pravilnika:

- udaljenost novih slobodnostojećih (do dvije nadzemne etaže), odnosno poluugrađenih građevina (do dvije nadzemne etaže) od granica građevne čestice (osim od regulacijske linije) ne može biti manja od 3,0 metra ako se prema toj međi na pročelju građevine izvode otvori
- otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt
- udaljenost nove slobodnostojeće građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, s više od dvije nadzemne etaže, i stambeno-poslovne građevine s više od tri samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.), ne može biti manja od pola visine (H/2) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije) i ne manje od 3,0 metra
- najmanje dozvoljene međusobne udaljenosti novih građevina ostalih namjena određuju se u skladu s posebnim propisima iz područja zaštite od rušenja i zaštite od širenja požara.

1.4.3. Minimalni standardi i tipovi građevnih čestica unutar građevinskih područja naselja i način njihova formiranja - prema PPŽ

Članak 16.

(1) Minimalne građevne čestice za individualni način gradnje (IG) svrstavaju se u tipove prema uvjetima najmanjih vrijednosti za površinu, širinu i dužinu građevne čestice (PGČ, ŠGČ, DGČ), najveće vrijednosti koeficijenta izgrađenosti građevne čestice (kig) i načina smještanja glavne građevine na građevnoj čestici, na sljedeći način:

- A1 = SS (slobodnostojeća) prizemnica, PGČ= 350,0 m², ŠGČ=14,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,4
- A2 = SS (slobodnostojeća) katnica, PGČ= 480,0 m², ŠGČ=16,0 m, DGČ=30,0 m, kig=0,4
- B1 = PU (poluugrađena) prizemnica, PGČ= 300,0 m², ŠGČ=12,0 m, DGČ=25,0 m, kig=0,4
- B2 = PU (poluugrađena) katnica, PGČ= 420,0 m², ŠGČ=14,0 m, DGČ=30,0 m, kig=0,4.

(2) Širina i dubina građevne čestice za slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju (SS i PU) promatraju se u međusobnom odnosu, a prema regulacijskoj liniji mogu biti postavljene i obrnuto.

(3) Ukoliko su građevne čestice veće površine od najmanje utvrđene, u postupku formiranja se utvrđuje da li najmanju utvrđenu širinu i dužinu imaju u gradivom dijelu.

(4) Kod formiranja građevnih čestica obavezno je poštivanje sljedećeg:

- da bi se pojedinačna zemljišna čestica mogla formirati u svrhu gradnje (da bi se mogla smatrati građevnom česticom), sve vrijednosti utvrđene za minimalnu dimenziju građevne čestice za pojedini tip (PGČ, ŠGČ, DGČ) trebaju biti zadovoljene, ili te vrijednosti (PGČ, ŠGČ, DGČ) mogu biti veće

- građevne čestice se formiraju nizanjem uz regulacijsku liniju pristupne ulice
- granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine njihovu međusobnu među.

(5) Za formiranje građevne čestice i oblikovanje glavne zgrade kao uglovnice (UGL) ili kao pojedinačne jedinice dvojne zgrade (D), primjenjuju se odredbe jednako kao za polugrađenu zgradu (PU).

(6) Gradnja u nizu (N) nije dozvoljena.

1.4.4. Kosi teren i uvučeni kat

Članak 17.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema zemljišta namijenjenog gradnji koji bi se mogao klasificirati kao kosi teren, iz kog razloga se za najveću visinu pročelja građevine (H) i najveću ukupnu visinu građevine (Huk) utvrđuju po jedna vrijednost.

Članak 18.

(1) U slučajevima kada je kao najviša etaža umjesto potkrovlja dozvoljena gradnja uvučenog kata, najveća visina uličnog pročelja zgrade jednaka je najvećoj dozvoljenoj visini pročelja (H), a visina pročelja uvučenog kata na dijelovima zgrade koji nisu uvučeni može najviše iznositi Huvka=H+3,0 m, uz uvjet da ukupna visina uvučenog kata nije viša od najveće dozvoljene ukupne visine zgrade (Huk).

1.4.5. Minimalni standardi za prostore stambene namjene

Članak 19.

(1) Stanovi se mogu smjestiti isključivo unutar glavne građevine.

(2) U podzemnoj etaži (u podrumu) nije dozvoljeno smještati prostorije namijenjene stambenom boravku (kuhinja, soba za dnevni boravak, spavaona), već samo pomoćne prostore.

(3) Stambeni prostori namijenjeni boravku obavezno trebaju imati prozore.

1.4.6. Normativi za dimenzioniranje i oblikovanje PGM

Članak 20.

(1) Najmanji broj PGM utvrđuje za svaku namjenu zasebno, kao umnožak kPGM i jedinice projektirane korisne (neto) površine prostora pojedine namjene, odnosno kao umnožak kPGM i drugog parametra utvrđenog prema sljedećem:

- za urede kPGM=2 po 100,0 m² korisne površine
- za trgovine korisne površine do 2.000,0 m² kPGM=2 po 100,0 m² korisne površine
- za korisnu površinu trgovine koja prelazi 2.000,00 m² kPGM=0,5 po 100,0 m² korisne površine
- za usluge i ugostiteljstvo kPGM=4 po 100,0 m² korisne površine
- za višenamjenske dvorane i sakralne građevine kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=0,15 po 1 posjetitelju
- za sadržaje edukacijske namjene kPGM=1 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=1 po jednoj učionici ili edukacijskoj grupi
- za zdravstvenu namjenu (ambulantu, polikliniku) kPGM=2 po 100,0 m² korisne površine
- za domove za starije i slične stacionarne sadržaje kPGM=0,5 po 1 zaposleniku po smjeni + kPGM=0,2 po 1 štićeniku
- za stambenu namjenu kPGM=1,2 na svakih 100,0 m² korisne površine svakog pojedinog stana
- za uslugu kratkoročnog i dugoročnog najma prostora koji se po svom načinu korištenja može izjednačiti sa stanovanjem, uzima se manja vrijednost od: kPGM=2 po 1 SUC ili kPGM=2 po 100,0 m² korisnog prostora svakog pojedinog prostora za najam.

(2) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja PGM nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

(3) Potreban broj PGM za pojedinu građevnu česticu utvrđuje se ovisno o namjeni svake pojedine građevine, odnosno svake pojedine SUC ukoliko unutar jedne građevine postoji više SUC, te se sve vrijednosti zbrajaju.

(4) Dimenzioniranje potrebnog broja PGM s obzirom na specijalne tipove parkiranja, kao što su parkirališta pristupačna za invalide, parkirališta pristupačna za dječja kolica, parkiranje s mogućnostima punjenja električnih i hibridnih vozila i slično, vrši se u skladu s posebnim propisima, pri čemu se potreban broj takvih PGM ubraja u najmanji utvrđeni PGM, osim ukoliko posebni propis izrijekom ne utvrđuje da ih se treba osigurati kao dodatna.

Članak 21.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) Natkrivena i zatvorena parkirališna i garažna mjesta smještaju se unutar područja građevne čestice predviđenog za gradnju zgrada, a otvorena i nenatkrivena parkirališna mjesta moguće je dodatno smjestiti i izvan tog područja.

(3) Priključenje vozila na javnu prometnu površinu moguće je isključivo preko kolnog priključka na česticu, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s javne prometne površine na građevnu česticu druge namjene.

(4) Kod oblikovanja parkirališta obavezno je primijeniti:

- posebne sektorske propise i normative za parkirališta
- odredbe odjeljka »Odredbe neposredne primjene prema Pravilniku«
- odredbe za parkirališta iz odjeljka »Cestovni promet«
- odredbe za mjere zaštite voda iz odjeljka »Otpadne i oborinske vode«.

1.4.7. Normativi za dimenzioniranje i oblikovanje PMB

Članak 22.

(1) Temeljem obaveze propisane PPŽ, najmanji broj PMB utvrđuje za svaku namjenu zasebno, prema sljedećem:

- za poslovnu djelatnost - 1 PMB/100 m² bruto površine (za zaposlene)
- za ostalo nespomenuto (u slučaju potrebe/nedoumice), najmanji broj PMB dimenzionira se prema posebnom propisu za biciklističku infrastrukturu.

(2) Površine za bicikle oblikuju se temeljem posebnog propisa za biciklističku infrastrukturu.

1.4.8. Priključenje pojedinačne građevne čestice na prometnu infrastrukturu

Članak 23.

(1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:

- najmanje jedan neposredni kolni priključak na javnu prometnu površinu - ovim Planom predviđeni ulični koridor ili kolno-prometnu površinu
- kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice.

(2) Kolno priključenje pojedinačne građevne čestice predviđeno je:

- na ulični koridor planiran u obuhvatu ovog Plana
- na ulične koridore postojećih cestovnih prometnica izvedene izvan obuhvata ovoga Plana, ukoliko pojedina građevna čestica graniči s takvom prometnom površinom, osim ukoliko pravilom provedbe takvo priključenje nije dozvoljeno.

(3) Kolni priključak se dimenzionira i oblikuje prema sektorskim tehničkim normativima ovisno o namjeni građevne čestice i vrsti prometne površine na koju se priključak predviđa.

(4) Na građevnim česticama smještenim uz križanje ulica, moguće je predvidjeti po jedan kolni priključak na svaku od ulica, ukoliko je to tehnički prihvatljivo, a preporuča se da glavni kolni priključak bude predviđen na sporednu ulicu.

(5) Po jednoj građevnoj čestici se ne preporuča više od 2 kolna priključka, ali je veći broj kolnih priključaka po građevnoj čestici moguć, ukoliko to proizlazi iz namjene građevne čestice i ukoliko je takva mogućnost utvrđena posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice u pravilu treba predvidjeti unutar građevne čestice kao internu prometnicu ili neizgrađeno zemljište, a ukoliko to nije moguće ili je to funkcionalno opravdano, može ga se osigurati kao dodatni kolni priključak na sporednu, odnosno sekundarnu javnu prometnu površinu.

(7) Posebne uvjete i suglasnost za kolni priključak izdaje:

- na javnu cestu utvrđuje odgovarajuće javnopravno tijelo, ovisno o kategoriji javne ceste
- na nerazvrstanu cestu i drugu komunalnu kolnu prometnu površinu, odgovarajuće tijelo lokalne razine.

1.4.9. Otpad

Članak 24.

(1) Unutar područja UPU nije moguće smjestiti djelatnosti gospodarenja otpadom.

(2) Izuzetno, kratkoročno zadržavanje prikupljene povratne ambalaže i drugog otpada sukladno uvjetima obavljanja gospodarske djelatnosti na građevnoj čestici moguće je prema posebnim sektorskim propisima i aktima nacionalne i regionalne razine, pod uvjetima da je sukladno uvjetima namjene prema Pravilniku.

Članak 25.

(1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

(2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa, a navedeno rješenje treba biti elaborirano u glavnom projektu.

(3) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na građevnoj čestici stambene namjene individualne gradnje (IG) na kojoj je nastao, uz uvjet da se kompostište smjesti u stražnjem dijelu građevne čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od višestambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

1.4.10. Racionalno korištenje prostora kod projektiranja infrastrukturnih sustava

Članak 26.

(1) Linijsku infrastrukturu je u pravilu potrebno smještati unutar uličnih koridora, a eventualni smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena moguć je izuzetno, ukoliko je to tehnički nužno.

(2) Preporuča se jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar uličnih koridora s istovremenim planiranjem izvoda za priključenje građevnih čestica s druge strane ulice, osim ukoliko bi jednostrani smještaj linijske infrastrukture unutar pojedinog uličnog koridora prouzročilo nepotrebna kasnija prekapanja prometnice, ili iz drugih tehničkih razloga, linijska infrastruktura se može predvidjeti i obostrano.

(3) Naknadnu rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.

(4) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se smješta unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi

poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima, sve prema posebnim sektorskim propisima, odnosno mrežnim pravilima.

(5) Sva linijska infrastruktura treba se projektirati i izvesti na način da se kod korištenja i izvedbe pojedinačnih priključaka što manje oštećuju izvedene javne površine, prvenstveno prometne površine (kolnici, pješačke i biciklističke staze i trgovi) i ne šteti zasađenom raslinju.

Članak 27.

(1) Dok se ne izgrade odgovarajući infrastrukturni i komunalni vodovi unutar područja UPU, korisnike komunalnih usluga smještene unutar obuhvata UPU, moguće je priključiti na postojeću infrastrukturu unutar ili u blizini područja obuhvata, sukladno posebnim uvjetima odgovarajućih operatora i pružatelja komunalnih usluga.

Članak 28.

(1) Za gradnju manje infrastrukturne građevine formira se zasebna građevna čestica ukoliko je to utvrđeno kao moguće u odjeljku »Namjena prostora« i pojedinim pravilom provedbe.

(2) Površina, širina i dužina građevne čestice manje infrastrukturne građevine prilagođava se veličini građevine, na način da se zemljište koristi racionalno, odnosno koeficijent izgrađenosti takve čestice ne može biti manji od kig=0,3 niti veći od kig=0,8.

(3) Građevna čestica treba imati neposredni pristup s uličnog koridora u širini koja omogućava pristup servisnim vozilom do građevine.

(4) Najveća ukupna visina manje infrastrukturne građevine u pravilu se utvrđuje s Huk=3,5 m, a pojedinim pravilom provedbe se može se utvrditi i kao veća, u kom slučaju se primjenjuje pripadajuće pravilo provedbe.

(5) Udaljenost manje infrastrukturne građevine treba iznositi najmanje:

- 5,0 m od regulacijske linije priključnog uličnog koridora
- 1,0 m od ostalih međa vlastite građevne čestice.

(6) Udaljenost manje infrastrukturne građevine od međa vlastite čestice treba dodatno osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja građevine, te zadovoljiti propise za zaštitu od požara u odnosu na predmetnu gradnju i sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.

1.4.11. Primjena OIE

Članak 29.

(1) Unutar obuhvata Plana se sustavi korištenja OIE namijenjeni za samoopskrbu smatraju kućnim instalacijama, bez obzira na mogućnost isporuke viška energije u javni sustav, pri čemu se:

- fotonaponski paneli i solarni kolektori mogu smještati samo na pročelja i krovove zgrada i na krovove nadstrešnica
- sustavi za korištenje temperature zemlje (cijevni razvod), sustavi za iskorištavanje temperature podzemne vode (plitka geotermalna bušotina) i sustavi za korištenje vanjskog zraka, s pripadajućim uređajima za grijanje/hlađenje/rekuperaciju, obavezno se smještaju na istoj građevnoj čestici na kojoj je potrošač
- baterijski uređaji za pohranu energije visine do 3,5 m smještaju se na tlu građevne čestice, prema uvjetima za pomoćne građevine.

(2) Komercijalni sustavi za proizvodnju energije temeljno na OIE unutar obuhvata Plana nisu dozvoljeni, bez obzira na vrstu obnovljivog izvora.

1.4.12. Upravljanje rizicima

Članak 30.

(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća utvrđene su sektorskim dokumentom za razinu jedinice lokalne samouprave važećom »Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Cestica«, a provode se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite i pripadajućih podzakonskih akata.

(2) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije potresa, požara ili druge nesreće, potrebno je utvrditi projektom na način da se ista odredi unutar vlastite građevne čestice, a dodatno se za tu namjenu predviđaju javne zelene i druge otvorene površine unutar obuhvata Plana.

(3) Ulični koridori utvrđuju se kao prometni koridori za evakuaciju u slučaju prirodnih nepogoda i ratnih opasnosti, radi čega s ciljem osiguranja protočnosti tih evakuacijskih koridora međusobna udaljenost najbližih dijelova glavnih građevina na suprotnim stranama iste ulice ne smije biti manja od vrijednosti zbroja polovine visina obaju uličnih pročelja na građevinskom pravcu (u metrima), uvećano za 5,0 metara (1/2H+5+1/2H).

(4) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata Plana se ne predviđa, ali se može utvrditi naknadno kroz izmjenu odgovarajućih akata lokane razine iz područja civilne zaštite.

1.4.13. Reklamiranje i oglašavanje

Članak 31.

(1) Unutar površina u namjeni S4:

- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene najveće površine do 6,0 m² oblikuju se kao obješene ili naslikane na pročelja građevina ili na ogradu građevne čestice
- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene površine veće od 6,0 m² bez obzira na način postave nisu dozvoljeni
- interpretacijske ploče površine do 3,0 m² mogu se oblikovati kao samostojeće

- samostojeće reklame, oglasne i obavijesne ploče i drugi objekti iste ili slične namjene bez obzira na veličinu i površinu nisu dozvoljene
- displeji i druge vrste elektroničkih uređaja koji emitiraju svjetlost sa svrhom reklamiranja, oglašavanja i/ili obavještavanja, bez obzira na način postave, površinu i veličinu nisu dozvoljene.

(2) Unutar površina u namjeni K1:

- reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene oblikuju se kao obješene ili naslikane na pročelja građevina ili na ogradu građevne čestice
- dozvoljava se najviše jedan samostojeći reklamni pilon po građevnoj čestici, ukupne visine (Huk) najviše 10,0 m.

(3) Unutar površina u namjeni Z1 (javni park) i Z5 (zaštitna zelena površina) objekti u svrhu reklamiranja i oglašavanja, kao ni obavijesne i interpretacijske ploče nisu dozvoljeni.

(4) Reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugi objekti iste ili slične namjene, izuzev prometnih obavijesnih ploča (prometni znakovi), nisu dozvoljeni unutar zemljišta prometnih površina namijenjenih za kolni promet (ceste i ulice).

(5) Osvjetljenje reklame, oglasne, obavijesne i/ili interpretacijske ploče i drugog objekta predviđenog u istoj ili sličnoj namjeni, potrebno riješiti sukladno sektorskom propisu za sprečavanje svjetlosnog zagađenja.

1.4.14. Ostale mjere provedbe Plana

Članak 32.

(1) Ukoliko nije specifično utvrđena kao najmanja ili najveća, vrijednost pojedinog urbanističkog parametra utvrđena u pravilima provedbe ovog Plana za kig, kis, GBP, H, Huk i druge, određuje NAJVEĆU DOZVOLJENU VRIJEDNOST, koja se u primjeni Plana na pojedinačni slučaj može zamijeniti manjom vrijednosti (primjerice: ukoliko je koeficijent izgrađenosti građevne čestice u pravilu provedbe određen s kig=0,4 u pojedinačnom slučaju može biti 0,4 ili manje).

Članak 33.

(1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, na isti način kao i za građevine za koje je zakonskim odredbama utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 34.

(1) Uklanjanje postojeće građevine vrši se temeljem projekta uklanjanja, sve prema posebnom propisu.

Članak 35.

(1) Postupanje prema nezakonito izgrađenoj zgradi utvrđeno je posebnim sektorskim zakonima, koji se primjenjuju neposredno.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. PROMETNI SUSTAV

2.1.1. Cestovni promet

Članak 36.

(1) Svi elementi cestovne infrastrukture dimenzioniraju se primjenom posebnih sektorskih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.

(2) Cestovno zemljište formira se kao ulični koridor, odnosno ulica.

(3) Unutar cestovnog zemljišta treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih tehničkih elemenata cestovnog prometa - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i drugo, kao i vođenje infrastrukture.

(4) Prometne površine ovisno o neposrednoj funkciji, a posebno ako su namijenjene pješačkom prometu, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

(5) Završni sloj prometne površine oblikuje se:

- kolna prometna površina treba imati završni sloj od asfalta, betona, betonskih opločnika ili drugih odgovarajućih materijala sa sličnim svojstvima
- pješački trgovi, pješačke i pješačko - biciklističke staze unutar uličnih koridora, kao i glavne pješačke staze izvan uličnih koridora obavezno se izvode u materijalima pogodnim za kretanje rolatora, dječjih i invalidskih kolica i sličnih pomagala za pješačko kretanje.

Članak 37.

(1) Obuhvat Plana dijelom zadire unutar površine koridora ceste državnog značaja DC2 / Dubrava Križovljanska (GP Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija)) - Koprivnica - Virovitica (DC 5) - Sveti Đurađ (DC 5) - Našice - Osijek - Vukovar - Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)) - Varaždinska ulica u Dubravi Križovljanskoj.

(2) Unutar obuhvata Plana i u neposrednom kontaktnom prostoru nema cestovnih prometnica regionalnog značaja.

(3) Nije predviđeno kolno priključenje na cestu državnog značaja na građevne čestice unutar obuhvata Plana.

(4) Zahvati na rekonstrukciji javne ceste u obuhvatu Plana, provode se prema odgovarajućem prostornom planu više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(5) Mogućnost modernizacije javnih cesta značaja važnih za integrirani prijevoz putnika prema Master planu za integrirani prijevoza putnika određena je prema točki 6.2.2., 6.2.4.2. PPŽ.

(6) Zaštita postojeće javne ceste provodi se prema posebnom sektorskom propisu za javne ceste, na način da se za sve zahvate koji se provode prema ovom Planu, a predviđeni su unutar zaštitnog pojasa javne ceste, primjene posebni uvjeti odgovarajućeg javnopravnog tijela.

(7) Uvjeti zaštite elemenata sustava cestovnog prometa obrađeni su u odjeljku »Područja posebnih ograničenja«.

Članak 38.

(1) Unutar obuhvata Plana sve cestovne prometnice su lokalnog značaja, podijeljene u dvije kategorije:

- sabirna prometnica: UK1 - dio koridora (Vinogradska ulica)
- ostale prometnice: UK2 - dio koridora s planiranim proširenjem koridora (Carinska ulica), UK3, UK4.

(2) Planirani ulični koridori i drugi elementi cestovnog prometa mogu se međusobno spajati u jedinstvenu građevnu česticu ukoliko je to tehnički prihvatljivo.

(3) Širina planiranih prometnih površina utvrđena je grafički, a u slučaju sporne situacije najmanja širina koridora pojedine cestovne prometne površine iznosi 12,0 m.

(4) Sve planirane cestovne prometnice predviđene su za dvosmjerni kolni promet.

(5) Okretišta na završecima slijepih cestovnih prometnica utvrđena su grafički i obavezna su.

(6) Izuzetno od prethodnog, slijepim završetkom se ne smatra postojeća cesta čiji koridor se nastavlja izvan obuhvata Plana.

(7) Najmanja udaljenost regulacijske linije ulice od ruba kolnika ne može biti manja od 1,6 m.

(8) Unutar zemljišta cestovne prometnice moguć je smještaj nadzemne opreme infrastrukture, prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe«, ukoliko to ne smeta prometu, odnosno ukoliko takav zahvat ne zaklanja vidno polje vozača.

(9) Projektnim rješenjem treba predvidjeti mogućnost izgradnje površina kojima se osigurava prometna sigurnost, prvenstveno pješačkih, pješačko - biciklističkih i/ili biciklističkih površina:

- unutar koridora ostale prometnice najmanje jedna pješačka staza i jedna biciklistička staza ili alternativno najmanje jedna pješačko - biciklistička staza
- dimenzioniranje biciklističkih i pješačko - biciklističkih staza provodi se prema posebnom sektorskom propisu za biciklističku infrastrukturu
- najmanja širina staze koja ima samo pješačku namjenu je 1,6 m.

(10) Ukoliko sektorski propis ne dozvoljava korištenje kolnika za pojedinu kategoriju malih elektrovozila, u tu namjenu se mogu predvidjeti biciklističke površine, a ne i pješačke površine.

(11) Specifični dodatni uvjeti utvrđeni su u pripadajućem pravilu provedbe.

Članak 39.

(1) Parkirališne površine za teretna vozila, autobuse, radne strojeve i slično smatraju se građevinama za transportne i srodne djelatnosti, te se za tu namjenu unutar površina poslovne namjene (K1) mogu formirati zasebne građevne čestice prema uvjetima pripadajućeg pravila provedbe.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 40.

(1) Unutar obuhvata Plana nema postojeće željezničke infrastrukture, niti željezničke infrastrukture planirane prostornim planovima više razine, prostornim planom iste razine šireg područja, kao niti posebnim sektorskim studijama za željezničku infrastrukturu.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 41.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - željeznički promet nije predmet ovog Plana.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 42.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - promet unutarnjim vodama nije predmet ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 43.

(1) Heliodrome je moguće planirati neposredno prema PPŽ na cijelom području Županije, međutim za namjene planirane ovim Planom, to ne omogućuju odredbe Pravilnika.

(2) Uvjeti zaštite zračnog prometa za građevine izvan područja obuhvata Plana obrađeni su u odjeljku »Područja posebnih ograničenja«.

2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 44.

(1) Unutar obuhvata Plana postoji izvedena podzemna elektronička komunikacijska infrastruktura, čije proširenje je predviđeno u planiranim trasama za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(2) Unutar trase EKI preferira se izvedba podzemne elektroničke kabelske kanalizacije (EKK) predviđene za smještaj distribucijskih vodova jednog ili više operatera.

(3) Osim podzemno, distribucijske vodove EKI moguće je izvesti i kao zračnu mrežu, za što se u pravilu koriste stupovi zračne niskonaponske elektroenergetske mreže ili javne rasvjete.

(4) Manju infrastrukturnu građevinu elektroničke komunikacijske infrastrukture, ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje građevine infrastrukturnog sustava prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe« unutar pravila provedbe koji takvu gradnju omogućavaju.

Članak 45.

(1) Dio područja obuhvata Plana se nalazi unutar obuhvata zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže), međutim radi planirane namjene površine, sukladno odredbama prostornog plana šireg područja, u obuhvatu ovoga Plana nije dozvoljena postava samostojećih antenskih stupova.

(2) Antenske uređaje (prijamnike / predajnike) za potrebe bežične elektroničke komunikacije moguće je smjestiti:

- na tipske antenske prihvate instalirane na zgrade nadzemne etažnosti En=2 i više
- neposredno na zgrade
- neposredno na stupove javne rasvjete.

(3) Pripadajuća povezna opremu za potrebe bežične elektroničke komunikacije smješta se na zemljište građevne čestice na kojoj se nalazi antenski uređaj.

(4) Tehnički uvjeti za potrebe bežične elektroničke komunikacije utvrđuju se temeljem sektorskih propisa.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 46.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - sustav veza, odašiljača i radara nije predmet ovog Plana.

2.3. ENERGETSKI SUSTAV

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Cijevni transport ugljikovodika

Članak 47.

(1) Unutar obuhvata Plana nema postojećih niti su planirani cjevovodi i drugi elementi sustava za magistralni i međunarodni transport ugljikovodika, niti područje obuhvata Plana zadire u zaštitne pojaseve tih građevina.

2.3.1.2. Javna plinoopskrba

Članak 48.

(1) Distribucijski cjevovodi javne plinoopskrbe u obuhvatu Plana smještaju se u za to planiranoj trasi, s vezom na izvan obuhvata Plana izvedene distribucijske cjevovode sustava javne plinoopskrbe.

(2) Sve elemente sustava opskrbe plinom treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava.

(3) Iz sigurnosnih razloga, cjevovode mreže javne opskrbe plinom preporuča se smjestiti unutar cestovnih, odnosno uličnih koridora ispod zelenih površina, a ako to nije izvedivo, ispod pješačkih i biciklističkih staza, a ne ispod kolnika.

(4) Manju infrastrukturnu građevinu sustava javne plinoopskrbe (plinsku redukcijsku stanicu i drugo), ukoliko je iz tehničkih razloga potrebna, može se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici za gradnju manje infrastrukturne građevine prema uvjetima iz odjeljka »Ostale odredbe« unutar pravila provedbe koji takvu gradnju omogućavaju.

2.3.2. Elektroenergetika

2.3.2.1. Javna prijenosna mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 49.

(1) Obuhvatom Plana prolazi trasa postojećeg DV 110 kV / TS Nedeljanec - TS Formin.

(2) Svi elementi prijenosnog elektroenergetskog sustava utvrđeni su kao građevine, površine ili zahvati od regionalnog značaja, za čiju gradnju i rekonstrukciju se neposredno primjenjuje odgovarajući prostorni plan više razine, a ovaj Plan se ne primjenjuje.

(3) Uvjeti zaštite elemenata sustava prijenosa obrađeni su u odjeljku »Područja posebnih ograničenja«.

2.3.2.2. Javna distribucijska mreža u elektroenergetskom sustavu

Članak 50.

(1) Postojeća distribucijska mreža javne elektroopskrbe izvedena izvan obuhvata Plana predviđa se proširiti na područje obuhvata Plana:

- izvedbom trafostanice TS 10(20)/0,4 kV i njenim umrežavanjem u javni elektroenergetski distribucijski sustav podzemnim srednjenaponskim vodovima
- niskonaponske elektroenergetske vodove potrebno je smjestiti u za to planiranim trasama.

(2) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema uvjetima posebnog propisa, Mrežna pravila elektroenergetskog sustava.

(3) Dodatne manje infrastrukturne građevine u elektroenergetskom sustavu (transformatorske stanice) mogu se smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici prema uvjetima iz pripadajućeg pravila provedbe.

(4) Dodatni srednjenaponski rasplet 10(20) kV za međusobno povezivanje transformatorskih stanica u sustavu i za neposredno napajanje građevina, preporuča se polagati podzemno.

(5) Vodove niskonaponske mreže elektroopskrbe preporuča se polagati podzemno, a opcionalno kao zračnu elektroenergetsku mrežu.

(6) Za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže i javne rasvjete preporuča se koristiti ista trasa.

(7) Ukoliko to nije suprotno pojedinoj namjeni i/ili pripadajućem pravilu provedbe prema ovom Planu, za potrebe elektroenergetskog razvoda, moguće je unutar uličnih koridora smjestiti kabelske razvodne ormare (KRO) za elektroopskrbu većeg broja građevnih čestica, prometne signalizacije i/ili javne rasvjete.

(8) Kabelski razvodni ormar (KRO) je unutar površina drugih namjena moguće smjestiti i na vlastitoj građevnoj čestici, u kom slučaju se primjenjuju odredbe za manju infrastrukturnu građevinu iz odjeljka »Ostale odredbe«.

2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 51.

(1) Sustav javne vodoopskrbe na području obuhvata Plana dio je sustava Regionalni vodovod Varaždin, koji je prema PPŽ klasificiran u građevinu državnog značaja.

(2) Novi cjevovodi javne vodoopskrbe u obuhvatu Plana se smještaju u za to planiranim trasama, s vezom na postojeće cjevovode sustava Regionalni vodovod Varaždin, izvedene izvan obuhvata Plana.

(3) Priključenje na funkcionalni sustav javne vodoopskrbe je obavezan za sve građevne čestice u obuhvatu Plana.

(4) Ukoliko ne postoji ekološki i ekonomski povoljnije rješenje, javnu vodoopskrbnu mrežu potrebno je predvidjeti i za protupožarnu zaštitu, radi čega je na odgovarajućim javnim površinama potrebno izvesti protupožarne hidrante.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 52.

(1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.

(2) Na područjima na kojima je sustav javne odvodnje otpadnih voda izgrađen, obavezno je priključenje kućnih sustava odvodnje otpadnih voda na javni sustav odvodnje otpadnih voda, a istovremeno s priključenjem na javni sustav, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame trebaju se ukloniti.

(3) Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.

(4) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

(5) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u cjevovode sustava javne odvodnje otpadnih voda, ukoliko predmetni dio sustava nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.

(6) Nije dozvoljeno ispuštanje oborinskih voda u cjevovode fekalne odvodnje ako je sustav javne odvodnje izveden kao razdjelni.

Članak 53.

(1) Sustav javne odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana se za sada ne predviđa, a moguć je kao zasebni sustav prema važećoj županijskoj studiji javne odvodnje otpadnih voda.

(2) U slučaju da se za ovaj dio općinskog područja izvede zasebni sustav javne odvodnje otpadnih voda, u ovom Planu su određene trase za cjevovode tog sustava za područje obuhvata ovoga Plana.

(3) Ukoliko će biti potrebne, crpne stanice sustava odvodnje smještavaju se na zasebnim građevnim česticama unutar površina stambene ili mješovite namjene ili unutar javnih prometnih površina.

Članak 54.

(1) Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda:

- sanitarno - fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po ovlaštenom poduzeću
- otpadne tehnološke vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću.

Članak 55.

(1) Zatvoreni cjevovodi oborinske odvodnje unutar obuhvata Plana smještaju se u trasama predviđenim Planom, a potrebno ih je dimenzionirati za oborinsku odvodnju planiranih javnih prometnih površina, uz djelomično povećanje kapaciteta za nepredviđene situacije i spojiti na mrežu oborinske odvodnje izvan obuhvata Plana.

(2) Oborinske vode s drugih prometnih površina (površine koje nisu javne namjene), potrebno zbrinjavati u okvirima vlastite građevne čestice, a mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje samo ukoliko to posebnim uvjetima utvrdi javnopravno tijelo nadležno za sustav javne oborinske odvodnje i uz suglasnost istog javnopravnog tijela.

(3) U sustav javne oborinske odvodnje mogu se ispuštati:

- oborinske vode s kolnih površina samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom
- oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, te dodatno i kroz separator ulja i masti.

(4) Sve oborinske vode koje se ispuštaju u javni sustav oborinske odvodnje se prije ispuštanja moraju pročistiti do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

(5) Nezagađene oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 56.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - zahvati na uređenju vodotoka i voda nisu predmet ovog Plana.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 57.

(1) Nije primjenjivo unutar područja obuhvata Plana - zahvati na melioracijskoj odvodnji nisu predmet ovog Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 58.

(1) Obuhvat Plana ulazi u zonu prijelaznog područja Rezervata biosfere Mura - Drava - Dunav.

(2) Aktivna zaštita područja nije predmet ovog Plana, već se provodi neposrednom primjenom odgovarajućih sektorskih propisa kroz djelovanje nadležnih institucija.

(3) Na Rezervat biosfere se ne primjenjuju neposredno odredbe Zakona o zaštiti prirode, već se područje Rezervata biosfere štiti posredno, odnosno provode se postupci u okviru nacionalne kategorije zaštite koja se površinski preklapa s područjem Rezervata.

(4) Radi primjene mjera zaštite, preporuča se da se za zahvate koji se provode temeljem ovog Plana utvrđivanje posebnih uvjeta od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na prirodu.

Članak 59.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih površina ni pojedinačnih spomenika prirode.

(2) Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su posebnim propisom na nacionalnoj razini, koji se primjenjuje neposredno.

(3) Radi primjene mjera zaštite, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a predviđeni su unutar područja obuhvata Plana, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti od strane odgovarajućeg javnopravnog tijela, odnosno prema mišljenju predmetnog javnopravnog tijela, provodi postupak ispitivanja utjecaja zahvata na zaštićene ugrožene vrste i staništa.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 60.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih kulturnih dobara, niti kulturne baštine zaštićene/evidentirane na lokalnoj razini.

(2) Unutar obuhvata Plana evidentirani su arheološki lokaliteti / nalazišta:

- Dubrava Križovljanska-Zavrč, prapovijesno arheološko nalazište.

(3) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja prema posebnom propisu.

(4) Svaka izgradnja na arheološkom nalazištu uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.

(5) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i/ili gradnje na arheološkom lokalitetu, potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, a izvještaj arheologa o praćenju radova sastavni je dio dokumentacije za ishođenje uporabne dozvole građevina smještenih unutar arheoloških lokaliteta.

(6) Izvan područja arheološkog lokaliteta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

3.1.3. Krajobraz

Članak 61.

(1) U obuhvatu Plana nema krajobrazno značajnih površina.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 62.

(1) U obuhvatu Plana se ne nalaze dijelovi područja europske ekološke mreže.

3.2. POSEBNA OGRANIČENJA

3.2.1. Tlo

Članak 63.

(1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:

- za povratni period od 95 godina područje obuhvata UPU spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,073 g, što odgovara potresu između VI. i VII. stupnja MCS ljestvice
- za povratni period od 475 godina, područje obuhvata UPU u područje s vršnim ubrzanjem od 0,160 g, što odgovara potresu između VII. i VIII. stupnja MCS ljestvice.

(2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevine, definirani prema Zakonu o gradnji, kao i drugi posebni uvjeti koji nisu sadržani u ovim odredbama za provedbu, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

3.2.2. Vode i more

Članak 64.

(1) Cijelo područje obuhvata Plana je unutar zone vodonosnika, unutar koje je obavezno postupanje prema posebnim propisima i posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za zaštitu površinskih i podzemnih voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 65.

(1) Površine s posebnim režimom zaštite okvirno su prikazane u grafičkom dijelu Plana.

(2) Radi zaštite građevina, površina i zahvata za koje je režim zaštite utvrđen, za sve zahvate koji se provode temeljem ovog Plana, a u cijelosti ili dijelom se planiraju unutar površina s režimom zaštite, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti odgovarajućih javnopravnih tijela i sukladno istima izdaje suglasnost za zahvat.

(3) Zaštitni pojas izgrađene i kategorizirane javne ceste utvrđen sektorskim propisom mjeri se od ruba cestovnog pojasa i ovisno o kategoriji javne ceste iznosi:

- za DC - 25,0 m.

(4) Zaštitni pojas za zračne elektroenergetske prijenosne vodove (dalekovodi):

- za postojeći 110 kV DV - 40,0 m (20,0 m obostrano od osi voda).

(5) Zaštita aerodroma Varaždin, površine s obavezom ishođenja posebnih uvjeta provedbe zahvata od javnopravnog tijela nadležnog za civilno zrakoplovstvo:

- prema PPŽ cijelo područje Županije izvan 3. zone zaštite aerodroma Varaždin utvrđuje se kao područje ograničenja za građevine više od 60 m iznad kote terena.

(6) Zaštitni pojasevi građevina s posebnim režimom zaštite, u slučajevima kada zbog naknadne izvedbe ili rekonstrukcije nisu obrađeni obim Planom, provodi se prema posebnim sektorskim propisima (sektorski zakoni, pravilnici, mrežna pravila i drugo).

Članak 66.

(1) Najveća dopuštena ocjenska razina razine buke u vanjskom prostoru utvrđuje se prema posebnom propisu kojim se utvrđuje najviša dopuštena razina buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, te ovisno o namjeni površine, prema sljedećem:

- B-Z3 - Lday=55 dB(A), Levening=55 dB(A), Lnight=45 dB(A), Lden=57 dB(A)
- B-Z4 - Lday=65 dB(A), Levening=65 dB(A), Lnight=50 dB(A), Lden=66 dB(A)
- B-Z5 - Lday=65 dB(A), Levening=65 dB(A), Lnight=55 dB(A), Lden=67 dB(A).

(2) Na granicama pojedinih namjena površina potrebno je postići ocjensku razinu buke u vanjskom prostoru za površinu s manjom dopuštenom ocjenskom razinom buke.

(3) Najveća dopuštena ocjenska razina buke u unutarnjim prostorima utvrđuje se ovisno o namjeni pojedine građevine, a treba se primjenom tehničkih mjera ograničiti na dozvoljenu, s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka.

Članak 67.

(1) Zaštita od svjetlosnog onečišćenja uređena je posebnim sektorskim propisom koji se na pojedinačne zahvate omogućene ovim Planom primjenjuje neposredno ili primjenom odgovarajućeg podzakonskog akta.

3.2.4. Zrak

Članak 68.

(1) U obuhvatu Plana nema planiranih sadržaja s potencijalnom ugrozom onečišćenja zraka.

3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 69.

(1) Unutar obuhvata Plana nema utvrđenih istražnih i/ili eksploatacijskih polja ugljikovodika, niti geotermalnih voda za korištenje topline u energetske svrhe.

(2) Prema PPŽ unutar cijelo županijsko područje je potencijalno za istraživanje i eksploatacijsku geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe prema točki 3.3.2. Odredbi za provođenje PPŽ-a, međutim za namjene planirane ovim Planom, to ne omogućavaju odredbe Pravilnika.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 70.

(1) U obuhvatu Plana nema utvrđenih područja s primjenom posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom

unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10% od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine
- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru - usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza
- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
  a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta - riva
  b) u svrhu akvakulture
  c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće
- *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

- *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)
- *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene
- *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

- *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:
  d) građevina za uzgoj životinja
  e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
  f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
  g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja
- *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)
- *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom
- *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75% neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *loža* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6%), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°
- *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

29.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/25), Općinsko vijeće Općine Cestica na svojoj 7. sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2026. godine, donosi

O D L U K U
o isplati jednokratnih pomoći roditeljima novorođene djece

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se isplata jednokratnih pomoći roditeljima novorođene djece u iznosu od 500,00 eura (slovima: petsto eura) po rođenom djetetu, a kao dio Programa javnih potreba u društvenim djelatnostima Općine Cestica.

Članak 2.

Pravo na isplatu jednokratne pomoći iz članka 1. ove Odluke imaju roditelji novorođenog djeteta koji imaju prebivalište na području Općine Cestica.

Članak 3.

Pravo isplate jednokratne pomoći korisnici ostvaruju dokazivanjem ispunjenja traženih uvjeta iz članka 2. ove Odluke prilaganjem rodnog lista rođenog djeteta i preslike osobnih iskaznica ili putovnice tražitelja pomoći.

Članak 4.

Za izvršenje ove Odluke zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Cestica.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o isplati jednokratnih pomoći roditeljima novorođene djece (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 86/23).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 024-02/26-01/12
URBROJ: 2186-3-02-26-1
Cestica, 31. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Majhen, mag.pol., v.r.

30.

Na temelju članka 4. Odluke o javnim priznanjima Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/14) i članka 28. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/25), Općinsko vijeće Općine Cestica na svojoj 7. sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2026. godine, donosi

O D L U K U
o dodjeli javnih priznanja Općine Cestica u 2026. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Cestica dodjeljuje u 2026. godini javna priznanja i to:

- Grb Općine Cestica i
- Plaketu Općine Cestica.

Članak 2.

Grb Općine Cestica dodjeljuje se:

- **Nevenki Turščak,** za zasluge u društveno korisnom radu i radu u odgojno obrazovnom sustavu,
- **Ljubomiru Kerekešu,** za osobite uspjehe u razvoju društvenih odnosa, i društveno korisnom radu značajnom za zajednicu,
- **Mihaelu Furjanu,** za osobite zasluge u razvoju društvenih odnosa i promicanju Općine Cestica,
- **Slavku Talanu,** posthumno, za društveni angažman i osobite zasluge za lokalnu zajednicu.

Članak 3.

Plaketa Općine Cestica dodjeljuje se:

- **OPG-u Horvat Mladena** za 30 godina djelovanja i rada te za osobite uspjehe u proizvodnji vina i likera,
- **DVD-u Gradišće** za 50 godina djelovanja i osobite uspjehe u razvoju društvenih odnosa i rada na području vatrogastva,
- **Zboru Stellarium** za 10 godina djelovanja i rada te za osobite uspjehe u razvoju društvenih odnosa posebno značajnih za Općinu Cestica,
- **Elzeb d.o.o., iz Dubrave Križovljanske, Varaždinska 38,** za 30 godina djelovanja u poduzetništvu, te rada i zapošljavanja na području Općine Cestica,
- **Ruralnoj kući za odmor »Rim«, u vl. obitelji Milec,** za osobite uspjehe u razvoju društvenih odnosa i doprinosa razvoju turizma, očuvanju kulturne baštine, promociji Općine Cestica,
- **PIM d.o.o., Varaždinska ulica 8, Babinec,** za osobite uspjehe u razvoju poduzetništva i društvenih odnosa značajnih za zajednicu,
- **ZID d.o.o., Stjepana Radića 7, Babinec,** za osobite uspjehe u razvoju poduzetništva i društvenih odnosa značajnih za zajednicu.

Članak 4.

Javna priznanja uručit će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća, povodom obilježavanja Dana Općine Cestica, 11. rujna 2026. godine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 024-03/26-01/20
URBROJ: 2186-3-02-26-1
Cestica, 31. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Majhen, mag.pol., v.r.

31.

Na temelju članka 120. Zakona o Proračunu (»Narodne novine«, broj 144/21), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 10. točka 5. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstva i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine«, broj 67/22) i članka 28. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/25), Općinsko vijeće Općine Cestica na svojoj 7. sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2026. godine, donosi

O D L U K U
o zaduživanju

Članak 1.

Odobrava se zaduženje Općine Cestica kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 u iznosu od **8.497.531,61 eura** (osam milijuna četiristo devedeset sedam tisuća petsto trideset jedan eura i šezdeset jedan cent), na rok otplate 25 godina uključujući 1 godinu počeka, uz sljedeće uvjete:

Iznos kredita:	**8.497.531,61 eura** (sa PDV-om) - 50% iz sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR) i 50% iz sredstava HBOR-a
Vrsta kredita:	Dugoročni kredit
Namjena kredita:	Kupalište Cestica
Kreditor:	Hrvatska banka za obnovu i razvitak (»HBOR«) - kreditiranje putem programa kreditiranja Urbani razvojni fond
Kapitalni rabat:	Kapitalni rabat ostvaruje se po ispunjenju zadanih kriterija i može iznositi najviše do 50% ukupnog iznosa kredita, s time da se za izračunati iznos kapitalnog rabata otpisuje dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a
Namjena kredita:	Građevinski radovi, stručni nadzor, s PDV-om
Krajnji rok korištenja kredita:	Do 31.12.2028. godine
Otplata kredita:	25 godina uključujući 1 godinu počeka
Rok i način otplate kredita:	U 288 jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 31.1.2030. godine)
Kamatna stopa za dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a:	**0,00% godišnje, fiksna**
Kamatna stopa na dio glavnice kredita iz sredstava HBOR-a:	**3,46% godišnje, fiksna**
Interkalarna kamata:	U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavati će se kamata po metodi i visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
Zatezna kamata:	U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva
Naknada za obradu kredita:	Ne naplaćuje se
Naknada za rezervaciju sredstava:	Ne naplaćuje se
Ostale naknade:	Naplaćuju se u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR i to samo na dio glavnice kredita iz sredstava HBOR-a
Instrument osiguranja kredita	Zadužnica korisnika kredita
Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja:	Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim uključuje: - dostavu statusne, financijske i tehničke dokumentacije, u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja; - dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju; - dostavu instrumenata osiguranja; - zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom; - dostavu suglasnosti Ministarstva financija RH/Vlade RH za kreditno zaduženje Općine Cestica kod HBOR-a.

Članak 2.

Na ime jamstva za povrat kredita Općina Cestica će izdati zadužnicu i mjenice.

Članak 3.

Odobrena kreditna sredstva u iznosu od 8.497.531,61 eura koristiti će se za financiranje građevinskih radova, stručnog nadzora na projektu Kupalište Cestica. Navedena investicija planirana je u Proračunu Općine Cestica za 2026. godinu i projekcijama za 2027. i 2028. godinu u razdjelu 002, Program 00211 Razvoj turizma, kapitalni projekt K101202, konto 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine.

Članak 4.

Ovlašćuje se načelnik Općine Cestica za potpis Ugovora o kreditu, nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva financija / Vlade Republike Hrvatske.

Ovlašćuje se načelnik Općine Cestica za potpis zadužnice i mjenica.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 450-02/26-01/3
URBROJ: 2186-3-02-26-3
Cestica, 31. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Majhen, mag.pol., v.r.

32.

Na temelju članka 2. i 49. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (»Narodne novine«, broj 10/97,

107/07, 94/13, 98/19, 57/22, 101/23, 145/24, 146/25, 22/26) i članka 28. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/25), Općinsko vijeće Općine Cestica na svojoj 7. sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2026. godine, donosi

O D L U K U
o sufinanciranju smještaja djece u predškolske ustanove u privatnom vlasništvu na području Općine Cestica

Članak 1.

Općina Cestica osigurat će sredstva za zadovoljavanje javnih potreba u djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja, sufinancirat će smještaj djece u predškolsku ustanovu u privatnom vlasništvu čiji roditelji imaju prebivalište ili boravište na području Općine Cestica.

Članak 2.

Visina učešća Općine Cestica u sufinanciranju smještaja djece u predškolsku ustanovu u privatnom vlasništvu, utvrđuje se u iznosu od 154,33 eura po djetetu. Za istovremeno upisano drugo dijete visina učešća Općine Cestica u sufinanciranju je 174,33 eura, a za istovremeno upisano treće dijete ili više iste obitelji financira se puni iznos ekonomske cijene.

Sukladno Odluci o dodjeli sredstava za fiskalnu održivost dječjih vrtića za pedagošku godinu 2025./2026. (»Narodne novine«, broj 78/26) Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih doznačuje sredstva direktno privatnim ustanovama, te je iz tog razloga određena visina učešća Općine Cestica iz st. 1. ovoga članka.

Pravo na sufinanciranje roditelji djece ostvaruju dobivanjem Potvrde Općine Cestica o podmirenim obvezama prema Općini Cestica.

Članak 3.

Roditelji koji nemaju prebivalište ili boravište na području Općine Cestica za smještaj djece u predškolsku ustanovu na području Općine Cestica plaćaju punu ekonomsku cijenu, odnosno razmjerni dio ukoliko postoji sufinanciranje od strane općine u kojoj imaju prebivalište ili boravište.

Članak 4.

Općina Cestica će zaključiti ugovor o sufinanciranju s predškolskim ustanovama u privatnom vlasništvu na području Općine Cestica.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 601-01/26-01/9
URBROJ: 2186-3-02-26-1
Cestica, 31. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Majhen, mag.pol., v.r.

33.

Na temelju članka 2. i 49. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (»Narodne novine«, broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22, 101/23, 145/24, 146/25, 22/26) i članka 28. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 20/25), Općinsko vijeće Općine Cestica na svojoj 7. sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2026. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o sufinanciranju smještaja djece u predškolsku ustanovu

Članak 1.

U naslov Odluke o sufinanciranju smještaja djece u predškolsku ustanovu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 78/24) iza riječi »predškolsku« dodaje se riječ »javnu«.

Članak 2.

U članku 1. Odluke o sufinanciranju smještaja djece u predškolsku ustanovu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 78/24) iza riječi »predškolsku« dodaje se riječ »javnu«.

Članak 3.

U članku 2. Odluke o sufinanciranju smještaja djece u predškolsku ustanovu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 78/24) iza riječi »predškolsku« dodaje se riječ »javnu«.

Članak 4.

U članku 3. Odluke o sufinanciranju smještaja djece u predškolsku ustanovu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 78/24) iza riječi »predškolsku« dodaje se riječ »javnu«, a iza riječi »cijenu« dodaje se »odnosno razmjerni dio ukoliko postoji sufinanciranje od strane općine u kojoj imaju prebivalište ili boravište.«

Članak 5.

U članku 4. Odluke o sufinanciranju smještaja djece u predškolsku ustanovu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 78/24) iza riječi »predškolskim« dodaje se riječ »javnim«.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Odluke o sufinanciranju smještaja djece u predškolsku ustanovu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 78/24) ostaju nepromijenjene. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 601-01/26-01/10
URBROJ: 2186-3-02-26-1
Cestica, 31. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Majhen, mag.pol., v.r.

34.

Na temelju članka 15. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16, 114/22 i 48/26) i članka 28. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županija«, broj 20/25), Općinsko vijeće Općine Cestica na 7. sjednici održanoj dana 31. kolovoza 2026. godine, donosi

P R A V I L N I K
o provedbi postupaka jednostavne nabave

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom uređuju postupci, pravila i uvjeti za nabavu robe i usluge, te provedbu projektnih natječaja naručitelja Općine Cestica (u daljnjem tekstu: naručitelja) čija je procijenjena vrijednost bez poreza na dodanu vrijednost (PDV) manja od 50.000,00 EUR, te nabavu radova čija je procijenjena vrijednost bez poreza na dodanu vrijednost (PDV) manja od 100.000,00 EUR (u daljnjem tekstu: jednostavna nabava), na koju se ne primjenjuje Zakon o javnoj nabavi (u daljem tekstu: ZJN 2016).

II. NAČELA JAVNE NABAVE

Članak 2.

U provedbi postupaka nabave iz ovoga Pravilnika, Naručitelj je obvezan, gdje god je to moguće, poštivati načela javne nabave utvrđena u ZJN 2016., osigurati pravnu zaštitu gospodarskim subjektima te primijeniti elektronička sredstva komunikacije.

Naručitelj je obvezan primjenjivati odredbe ovoga Pravilnika na način koji omogućava učinkovitu nabavu te ekonomično i svrhovito trošenje proračunskih sredstava.

III. SPRJEČAVANJE SUKOBA INTERESA

Članak 3.

Na sprječavanje sukoba interesa na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ZJN 2016.

IV. POSTUPCI JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 4.

Postupci jednostavne nabave u smislu ovoga Pravilnika jesu:

a) Javno prikupljanje ponuda
b) Ograničeno prikupljanje ponuda
c) Izravno ugovaranje.

a) Javno prikupljanje ponuda

Članak 5.

Javno prikupljanje ponuda je postupak nabave u kojem na temelju javno objavljenog poziva za prikupljanje ponuda svaki zainteresirani gospodarski subjekt može podnijeti ponudu.

Javno prikupljanje ponuda provodi se, u pravilu, za:

- **nabavu robe, usluga i projektnih natječaja** čija je procijenjena vrijednost bez PDV-a **jednaka ili veća od 25.000,00 EUR,**
- **nabavu radova** čija je procijenjena vrijednost bez PDV-a **jednaka ili veća od 45.000,00 EUR.**

Poziv za javno prikupljanje ponuda objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave (u daljnjem tekstu: EOJN RH) putem modula jednostavne nabave EOJN RH.

Istovremeno s objavom poziva u EOJN RH, poziv se može uputiti i na adrese najmanje tri gospodarska subjekta (ograničeno prikupljanje ponuda).

b) Izravno ugovaranje

Članak 6.

Izravno ugovaranje je postupak nabave u kojem naručitelj izdaje narudžbenicu ili sklapa ugovor s jednim gospodarskim subjektom.

Izravno ugovaranje u pravilu se provodi za:

- **nabavu robe, usluga i projektnih natječaja** čija je procijenjena vrijednost bez PDV-a **manja od 25.000,00 EUR,**
- **nabavu radova** čija je procijenjena vrijednost bez PDV-a **manja od 45.000,00 EUR.**

Iznimno od stavka 2. ovog članka, ugovor o nabavi može se sklopiti izravnim ugovaranjem s jednim gospodarskim subjektom i za nabavu robe, usluga i projektnih natječaja čija je procijenjena vrijednost bez PDV-a **veća od 25.000,00 EUR**, odnosno za nabavu radova čija je procijenjena vrijednost bez PDV-a **veća od 45.000,00 EUR** u sljedećim slučajevima:

- ako nije podnesena nijedna ponuda ili nijedna valjana ponuda u prethodno provedenom postupku jednostavne nabave, pod uvjetom da početni ugovorni uvjeti nisu bitno izmijenjeni
- ako zbog objektivnih razloga predmet nabave može izvršiti, isporučiti ili pružiti samo određeni gospodarski subjekt, i to:
  - ako je predmet nabave stvaranje ili stjecanje jedinstvenog umjetničkog djela ili umjetničke izvedbe
  - ako iz tehničkih razloga predmet nabave može isporučiti samo određeni gospodarski subjekt ili
  - ako je to nužno radi zaštite isključivih prava, uključujući prava intelektualnog vlasništva
- ako postoji iznimna žurnost uzrokovana događajima koje naručitelj nije mogao predvidjeti niti na njih utjecati.

Na izuzeća od primjene javnog i ograničenog prikupljanja ponuda na odgovarajući se način primjenjuju odredbe Izuzeća u člancima 29. do 38. ZJN 2016.

Ovisno o prirodi predmeta nabave i razini tržišnog natjecanja, poziv se može uputiti i na adrese najmanje tri gospodarska subjekta posredstvom (ograničeno prikupljanje ponuda).

V. PROVEDBA POSTUPAKA JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 7.

Podnošenjem internog zahtjeva za pokretanje postupka jednostavne nabave nositelja planiranja, postupak priprema i provodi stručno povjerenstvo za provođenje postupaka jednostavne nabave koje imenuje općinski načelnik.

U pripremi i provedbi postupka javnog prikupljanja ponuda obvezno sudjeluje najmanje jedna osoba koja ima važeći certifikat u području javne nabave.

Cijeli tijek postupka jednostavne nabave mora biti dokumentiran.

O zaprimanju, otvaranju te pregledu i ocjeni ponuda sastavlja se zapisnik.

U postupcima jednostavne nabave ne provodi se javno otvaranje ponuda.

Članak 8.

Narudžbenica ili poziv za sklapanje ugovora čija je procijenjena vrijednost veća od 15.000,00 EUR obvezno se upućuje gospodarskom subjektu putem modula jednostavne nabave u EOJN RH, osim u postupcima jednostavne nabave čija je procijenjena vrijednost niža od 15.000,00 EUR bez PDV-a kad je dopušteno uputiti poziv gospodarskom subjektu drugim elektroničkim sredstvima (elektroničkom poštom, putem ovlaštenog pružatelja poštanskih usluga i sl.).

Ponude za postupke čija je procijenjena vrijednost veća od 15.000,00 EUR bez PDV-a dostavljaju se kroz EOJN RH.

Ponude u postupcima izravnog ugovaranja ili ograničenog postupka mogu se dostaviti drugim elektroničkim sredstvima, elektroničkom poštom, neposrednom predajom, ili putem ovlaštenog pružatelja poštanskih usluga ili druge odgovarajuće kurirske službe ili osobno od strane gospodarskog subjekta.

Rok za dostavu ponuda mora biti primjeren predmetu nabave i ne smije biti kraći od 5 (pet) radna dana od dana slanja poziva na dostavu ponuda, osim u slučaju žurne nabave.

Članak 9.

Stručno povjerenstvo za provođenje postupaka jednostavne nabave pregledava, ocjenjuje i rangira ponude prema kriteriju za odabir ponude te daju prijedlog općinskom načelniku za odabir najpovoljnije ponude.

Obavijest o odabiru ponude dostavlja se bez odgode svakom ponuditelju na dokaziv način u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda, osim ako je u dokumentaciji o nabavi određen duži rok.

Obavijest o poništenju postupka nabave dostavlja se svakom ponuditelju na dokaziv način.

Na odluku o odabiru ili poništenju nabave čija je procijenjena vrijednost veća od 15.000,00 EUR, gospodarski subjekt ima pravo na prigovor općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana zaprimanja odluke.

VI. DOKUMENTACIJA U POSTUPKU JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 10.

U pozivu za javno prikupljanje ponuda, pozivu za ograničeno prikupljanje ponuda te u pozivu za sklapanje ugovora izravnom pogodbom, obvezno se navodi:

- detaljan opis predmeta nabave,
- svi zahtjevi i uvjeti vezani za predmet nabave,
- kriteriji koji će se primjenjivati za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta,
- kriterij za odabir ponude,
- bitni i posebni uvjeti za izvršenje ugovora,
- svi drugi potrebni podaci, dokumenti i informacije koje gospodarskom subjektu omogućuju izradu i dostavu ponude.

Tijekom roka za dostavu ponuda Naručitelj može izmijeniti ili dopuniti poziv na dostavu ponude.

Gospodarski subjekti mogu tijekom roka za dostavu ponuda zatražiti dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene u vezi s pozivom na dostavu ponude, a Naručitelj je obvezan u primjerenom roku dati odgovor, dodatne informacije i objašnjenja te u slučaju značajnih izmjena poziva na dostavu ponude primjereno produžiti rok za dostavu ponuda. Naručitelj nije obvezan dati odgovor, dodatne informacije i objašnjenja ako je zahtjev zaprimljen na dan koji je određen kao rok za dostavu ponuda.

Odgovori, dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene poziva na dostavu ponude stavljaju se na raspolaganje gospodarskim subjektima na isti način kao i osnovni poziv.

VII. KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE U POSTUPKU JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 11.

Kriteriji za odabir ponude u postupcima jednostavne nabave mogu biti najniža cijena ili ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ako se kao kriterij koristi ekonomski najpovoljnija ponuda, osim kriterija cijene mogu se koristiti i drugi kriteriji povezani s predmetom nabave kao što su: kvaliteta, tehničke prednosti, estetske i funkcionalne osobine, ekološke osobine, operativni troškovi, ekonomičnost, rok isporuke ili rok izvršenja, jamstveni rok i drugo.

VIII. SKLAPANJE I IZVRŠENJE UGOVORA

Članak 12.

S odabranim ponuditeljem sklapa se ugovor o nabavi koji mora biti u skladu s uvjetima određenim u pozivu na dostavu ponude te s odabranom ponudom.

Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sklopit će se najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave obavijesti o odabiru ponude svim ponuditeljima.

Članak 13.

Ugovor sklopljen u postupku jednostavne nabave mora se izvršavati u skladu s uvjetima iz poziva na dostavu ponude te odabranom ponudom.

Praćenje izvršenja obveza iz narudžbenice odnosno ugovora koji se sklapaju nakon provedenog postupka jednostavne nabave prati nositelj planiranja.

Po izvršenju predmeta nabave, nositelj planiranja ovjerava zapisnik o izvršenim uslugama, radovima i isporučenoj robi.

IX. REGISTAR UGOVORA JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 14.

Naručitelj je obvezan voditi Plan nabave i registar sklopljenih ugovora jednostavne nabave i objaviti ga u EOJN RH.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Odredbe ovog Pravilnika ne primjenjuju se u slučajevima nabave zanemarive vrijednosti, odnosno vrijednosti do 500,00 EUR s uključenim porezom na dodanu vrijednost, u kojim situacijama ponudu i narudžbenicu zamjenjuje račun gospodarskog subjekta.

Članak 16.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/17).

Članak 17.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 024-02/26-01/13
URBROJ: 2186-3-02-26-1
Cestica, 31. kolovoza 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Darko Majhen, mag.pol., v.r.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«
Službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-554. Odgovorna urednica za akte Varaždinske županije: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i župana Renata Skoko, a odgovorni urednik za akte gradova i općina: direktor tvrtke izvršitelja usluge Glasila d.o.o. Saša Juić. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, Dragutina Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i (044) 813-979, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije«, od 2000. godine, objavljeni su na web stranici: **www.glasila.hr**.