

# SLUŽBENI GLASNIK

## SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

2015.

BROJ: 13

Sisak, 17. travnja 2015.

GODINA XXII

### SADRŽAJ

#### GRAD SISAK AKTI GRADONAČELNICE

- |     |  |     |
|-----|--|-----|
| 9.  | Odluka o ukidanju Odluke o određivanju prinudnog upravitelja | 149 |
| 10. | Odluka o određivanju prinudnog upravitelja                   | 150 |

### GRAD SISAK AKTI GRADONAČELNICE

9.

Temeljem članka 22. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14 i 9/15), a u svezi članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10 i 143/12), gradonačelnica Grada Siska dana 13. travnja 2015. godine, donosi

#### ODLUKU

##### o ukidanju Odluke o određivanju prinudnog upravitelja

Članak 1.

Ukida se Odluka o određivanju prinudnog upravitelja KLASA: 080-09/98-01/01, URBROJ: 2176/05-02-98-3 od 22. svibnja 1998. godine kojom se Gradsko stambeno gospodarstvo Sisak d.o.o. određuje za prinudnog upravitelja onim suvlasnicima koji nisu osigurali upravljanje nekretninama iz članka 384. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 2.

Odluka iz članka 1. ukida se s danom 1. lipnja 2015. godine, a do kojeg dana je Gradsko stambeno gospodarstvo Sisak d.o.o. dužno još obavljati poslove prinudnog upravitelja sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Uredbe o održavanju zgrada.

Gradsko stambeno gospodarstvo d.o.o dužno je predati novom upravitelju i to:

- financijska izvješća za svaku pojedinu zgradu
- analitičke kartice partnera
- otvorene stavke po kupcima i dobavljačima
- police osiguranja za sve zgrade
- sudske postupke u tijeku
- arhivsku dokumentaciju za svaki pojedini stan
- prikupljene ponude ili slična dokumentacija koja je bila potrebna za određene aktivnosti na zgradama i
- ostalu dokumentaciju u svezi vođenja poslova prinudne uprave
- doznačiti na račun zgrade sredstva zajedničke pričuve koja joj pripadaju.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAČ  
GRADONAČELNICA

KLASA: 370-04/14-02/02  
URBROJ: 2176/05-01-15-11  
Sisak, 13. travnja 2015.

Gradonačelnica  
**Kristina Ikić Baniček, v.r.**

## 10.

Temeljem članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10 i 143/12) i članka 22. Statuta Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13 i 6/13 - pročišćeni tekst, 14/14 i 9/15), gradonačelnica Grada Siska dana 13. travnja 2015. godine, donosi

**ODLUKU****o određivanju prinudnog upravitelja**

## Članak 1.

AV Sisak, I. B. Mažuranića 20 Sisak, vlasnik Vlado Horvat, OIB 85017926118, određuje se prinudnim upraviteljem zgrada na području grada Siska za koje suvlasnici nisu sklopili međuvlasničke ugovore i odredili upravitelja zgrada.

Popis zgrada koje su pod prinudnom upravom, sastavni je dio ove Odluke.

## Članak 2.

Prinudni upravitelj iz članka 1. ove Odluke ima sve ovlasti i dužnosti propisane odredbom članka 379., a u svezi s člankom 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odredbama Uredbe o održavanju zgrada, te provoditi mjere zaštite od požara sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara do trenutka kada suvlasnici zgrade sklope međuvlasnički ugovor i odrede upravitelja zgrade.

## Članak 3.

Sredstva zajedničke pričuve koriste se za pokriće troškova:

- redovitog održavanja i poboljšavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade,
- hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja zgrade,
- nužnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja zgrade,

- osiguranja zgrade kod osiguravajućeg društva,
- zamjene postojećih i ugradnje novih zajedničkih dijelova i uređaja zgrade,
- otplate zajma za financiranje troškova održavanja i poboljšavanja zgrade,
- poslovanja upravitelja zgrade.

Poslove upravljanja prinudni je upravitelj dužan obavljati pažnjom dobrog gospodara i poduzimati radnje radi zaštite fonda pričuve.

## Članak 4.

Za pokriće troškova obavljanja poslova upravljanja iz članka 3. ove Odluke, prinudnom upravitelju pripada naknada u iznosu od 0,28 kn/m<sup>2</sup> po posebnom dijelu nekretnine mjesečno uvećanih za PDV.

## Članak 5.

Prinudni upravitelj je dužan otvoriti račun za uplatu sredstava pričuve kod poslovne banke.

## Članak 6.

Prinudni upravitelj iz članka 1. ove Odluke će započeti obavljati poslove prinudnog upravljanja sa danom 1. lipnja 2015. godine.

Prinudni upravitelj se obvezuje od Gradskog stambenog gospodarstva Sisak d.o.o. preuzeti svu dokumentaciju koja se odnosi na zgrade koje su pod prinudnom upravom i to:

- financijska izvješća za svaku pojedinu zgradu
- analitičke kartice partnera
- otvorene stavke po kupcima i dobavljačima
- police osiguranja
- dokumentaciju o sudskim postupcima u tijeku
- arhivsku dokumentaciju za svaki pojedini posebni dio nekretnine (stan)
- prikupljene ponude ili slična dokumentacija koja je bila potrebna za određene aktivnosti na zgradama
- ostalu dokumentaciju u svezi vođenja poslova prinudnog upravljanja.

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SISAČ  
GRADONAČELNICA

KLASA: 370-04/14-02/02  
URBROJ: 2176/05-01-15-12  
Sisak, 13. travnja 2015.

Gradonačelnica  
**Kristina Ikić Baniček, v.r.**

## POPIS ZGRADA NA PRINUDNOJ UPRAVI

Red. br.	Adresa	Kbr.	Površina
1.	B. Adžije	1	227,65
2.	J. J. Strossmayera	1	123,25
3.	J. J. Strossmayera	3	41,35
4.	J. J. Strossmayera	28	132,00
5.	J. J. Strossmayera	36	199,30
6.	N. Šipuša	6	341,45
7.	I. Gundulića	8	96,00
8.	I. Gundulića	15	394,60
9.	P. Svačića	11	78,95
10.	I. Rukavina Siđe	26	36,00
11.	G. Krkleca	3	222,90
12.	G. Krkleca	5	222,50
13.	Obrtnička	4	89,00
14.	Lađarska	11	284,22
15.	Lađarska	27	419,55
16.	Ob. R. Boškovića	2	502,93
17.	Ob. R. Boškovića	19	230,65
18.	I. K. Sakcinskog	3	175,55
19.	Petrinjska	20	64,00
20.	Petrinjska	22	64,00
21.	Petrinjska	24	64,00
22.	Petrinjska	28	64,00
23.	Petrinjska	32	67,60
24.	Petrinjska	36	72,00
25.	Petrinjska	50	36,00
26.	Frankopanska	5	286,36
27.	Frankopanska	11	340,00
28.	Frankopanska	17	171,45
29.	Rimska	9	879,29
30.	Rimska	17	174,40

Red. br.	Adresa	Kbr.	Površina
31.	Rimska	23	136,00
32.	Šet. V. Nazora	3	404,77
33.	Šet. V. Nazora	11	290,20
34.	Trg. B. J. Jelačića	3	593,35
35.	Ul. lipa	2	175,45
36.	Rimska	2	511,67
37.	J. J. Strossmayera	25	33,00
38.	Petrinjska	30	64,00
39.	M. Kraljevića	30	63,40
40.	M. Kraljevića	32	63,40
41.	G. Krkleca	1	220,70
42.	M. Celjaka	111-113	162,50
43.	Tomislavova	26	112,50
44.	S. i A. Radića	14	96,55
45.	S. i A. Radića	15	441,20
46.	M. Celjaka	107-109	166,33
47.	S. S. Kranjčevića	3	287,95
48.	F. Lovrića	33	27,40
49.	S. i A. Radića	38	137,80
50.	S. i A. Radića	41	303,85
51.	Trg B. J. Jelačića	7	93,55
52.	B. Adžije	3	626,44
53.	B. Adžije	3a	36,84
54.	S. S. Kranjčevića	9	876,49
55.	B. Rapić	2	169,81
56.	Rimska	13/1	42,00
57.	S. i A. Radića	21a	45,92
58.	J. J. Strossmayera	58a	111,26
59.	S. S. Kranjčevića	8	591,00
60.	M. Dizdara	18	309,60
			13295,88

»**Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije**« službeno je glasilo Sisačko-moslavačke županije. Uredništvo: Sisak, Stjepana i Antuna Radića 36. Glavni i odgovorni urednik - Vesna Krnjaić, dip. iur., pročelnica Stručne službe za poslove Skupštine, župana i opće poslove - telefon (044) 550-203, telefaks (044) 524-144. List izlazi prema potrebi. Pretplata za 2015. godinu iznosi 100,00 kuna + PDV i uplaćuje se na IBAN: HR9123400091110011107 »Glasila« d.o.o. Petrinja, D. Careka 2/1. Tehnički uređuje i tiska: »Glasila« d.o.o. Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138, fax: (044) 815-498, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr), e-mail: [glasila@glasila.hr](mailto:glasila@glasila.hr). Svi brojevi objavljeni su i na Internetu: [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr).