

Trenutno daljnja provedba ovog Plana nije moguća uslijed nemogućnosti daljnjeg okrupnjavanja zemljišta pod ekonomski održivim uvjetima u svrhu formiranja građevnih parcela, procjene da je predmetnim Planom definirano previše javnih zelenih površina i novonastale situacije da je izmicanjem dalekovoda moguće formirati građevne parcele na mjestima gdje je Planom bila zabranjena bilo kakva izgradnja.

Slijedom iznijetog smatra se opravdanim stavljanje izvan snage ovog Plana.

Detaljni plan uređenja u vrijeme donošenja, prema tada važećem Zakonu, zamjenjivao je lokacijsku dozvolu za izgradnju svake građevine unutar obuhvata, a danas više nema pravnu snagu navedenog dokumenta, niti važeća zakonska regulativa propisuje takvu vrstu plana.

Parcelacija i namjena određena predmetnim Planom, u dijelu obuhvata koji nije realiziran, čini teret u oblikovanju prostora, te je procijenjeno da je opravdano stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone Sračinec, a da će se svi zahvati u vidu gradnje na definiranim građevnim česticama poduzimati u skladu s prostorno planskom dokumentacijom šireg područja, odnosno važećim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/02, 29/05 i 7/12).

V. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE, DEFINIRANJE FAZA I ROKOVA

Članak 7.

Obzirom da se radi o postupku stavljanja izvan snage Plana za koji su u postupku izrade i donošenja provedene sve faze sukladno zakonskoj regulativi, što podrazumijeva prethodnu i javnu raspravu, neće se prikupljati zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona, ali će se ova Odluka, kao informacija, dostaviti slijedećim tijelima i osobama s javnim ovlastima:

1. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
2. HEP - ODS Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
3. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
4. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
5. MUP, Policijska uprava Varaždinske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, A. Cesarca 18, 42000 Varaždin,
6. Upravna tijela Varaždinske županije, Franjevački trg 7
 - a) Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
 - b) Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije
 - c) Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša

Članak 8.

Ovom Odlukom daju se Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku stavljanja Plana izvan snage:

- obavijest javnosti i objava javne rasprave o stavljanju Plana izvan snage u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Sračinec: 8 dana prije početka javne rasprave,
- javna rasprava i javni uvid: 10 dana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage.

U slučaju da iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze postupka stavljanja Plana izvan snage propisano prethodnim stavkom ovog članka.

Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

VI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 9.

U tijeku postupka stavljanja Plana izvan snage ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru obuhvata Plana.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Izrada Odluke o stavljanju izvan snage Plana financirat će se iz Proračuna Općine Sračinec za 2015. godinu.

Članak 11.

Odluka će se objaviti u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Odluka će se dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-02/15-01/01
URBROJ: 2186/07-01-02-15-1
Sračinec, 17. ožujka 2015.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Plantak, v. r.**

6.

Na temelju članka 86. st. 3., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 36. Statuta Općine Sračinec (»Službeni vjesnik

Varaždinske županije«, broj 14/13 i 27/13), Općinsko vijeće Općine Sračinec, na 12. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2015. godine, donosi

O D L U K U

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene -I- Sračinec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene -I- Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 33/04), (u daljnjem tekstu: Odluka).

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 2.

Ovom Odlukom se utvrđuje pravna osnova za stavljanje Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene -I- Sračinec izvan snage, ocjena stanja u obuhvatu, te postupak stavljanja izvan snage.

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene -I-Sračinec (u daljnjem tekstu: Plan) iz članka 1. ove Odluke su članci 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 4.

Nositelj izrade stavljanja izvan snage Plana iz članka 1. ove Odluke je Jedinostveni upravni odjel Općine Sračinec.

III. OBUHVAT I OCJENA STANJA U OBUHVATU DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE SRAČINEC

Članak 5.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a, površine cca 10 ha, planirane su zone gospodarske namjene u vidu proizvodne namjene, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, vodena površina, prometni koridori u vidu sabirnih i ostalih ulica, te pješačkih staza, kao i koridori potrebne komunalne infrastrukture.

U pretežitom području obuhvata UPU-a, koji se odnosi na zone gospodarske namjene, izvršeno je parceliranje u svrhu formiranja građevnih parcela koje su u dijelu prodane, odnosno imaju poznate vlasnike.

Od donošenja predmetnog UPU-a došlo je do proširenja vodene površine na veći dio planirane zone javne zelene površine.

Kroz 2. izmjene i dopune PPUO-a Sračinec (pripremni postupak u tijeku), zadržat će se zone gospodarske namjene u dijelu u kojem su formirane građevne parcele, dok će se zone javne zelene površine i vodene površine prenamijeniti u zonu zelenila, sporta i rekreacije sa pripadajućom vodenom površinom, prema činjeničnim veličinama.

IV. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Donošenje UPU-a donekle se pokazalo opravdanim budući je temeljem istog, u većem dijelu, izvršeno formiranje građevinskih parcela gospodarske namjene, kao i formiranje osnovne mreže prometnica.

Trenutno daljnja provedba ovog Plana nije moguća uslijed povećanja vodene površine i smanjenja zone javne zelene površine, ali i zbog ukazane potrebe za prenamjenom zone javne zelene površine u zonu zelenila, sporta i rekreacije.

Slijedom iznijetog smatra se opravdanim stavljanje izvan snage ovog Plana.

Parcelacija i namjena određena predmetnim Planom, u dijelu obuhvata koji nije realiziran, čini teret u oblikovanju prostora, te je procijenjeno da je opravdano stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene -I- Sračinec, a da će se svi zahvati u vidu gradnje na definiranim građevnim česticama poduzimati u skladu s prostorno planskom dokumentacijom šireg područja, odnosno važećim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/02, 29/05 i 7/12).

V. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE, DEFINIRANJE FAZA I ROKOVA

Članak 7.

Obzirom da se radi o postupku stavljanja izvan snage Plana za koji su u postupku izrade i donošenja provedene sve faze sukladno zakonskoj regulativi, što podrazumijeva prethodnu i javnu raspravu, neće se prikupljati zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona, ali će se ova Odluka, kao informacija, dostaviti slijedećim tijelima i osobama s javnim ovlastima:

1. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
2. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, 42000 Varaždin,
3. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Gajeva 2, 42000 Varaždin,
4. HEP - ODS Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin,
5. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin,
6. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin,

7. MUP, Policijska uprava Varaždinske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, A. Cesarca 18, 42000 Varaždin,
8. Upravna tijela Varaždinske županije, Franjevački trg 7
 - a) Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
 - b) Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije
 - c) Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša.

Članak 8.

Ovom Odlukom daju se Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku stavljanja Plana izvan snage:

- obavijest javnosti i objava javne rasprave o stavljanju Plana izvan snage u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Sračinec: min 8 dana prije početka javne rasprave,
- javna rasprava i javni uvid: 10 dana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage.

U slučaju da iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze postupka stavljanja Plana izvan snage propisano prethodnim stavkom ovog članka.

Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

VI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 9.

U tijeku postupka stavljanja Plana izvan snage ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru obuhvata Plana.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Izrada Odluke o stavljanju izvan snage Plana financirat će se iz Proračuna Općine Sračinec za 2015. godinu.

Članak 11.

Odluka će se objaviti u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Odluka će se dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-02/15-01/01
URBROJ: 2186/07-01-02-15-1
Sračinec, 17. ožujka 2015.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Plantak, v. r.**

7.

Na temelju članka 86. stavka 3., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13.) i članka 36. Statuta Općine Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/13 i 27/13), Općinsko vijeće Općine Sračinec na 12. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2015. godine, donosi

ODLUKU

o izradi 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sračinec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade 2. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 29/02, 29/05 i 7/12), (dalje u tekstu: 2. izmjene i dopune PPUO-a).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja 2. izmjena i dopuna PPUO-a pokreće se i provodi odgovarajućom primjenom odredbi članka 81. do 113., te članka 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13).

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju određena je obveza da Općinsko vijeće prije donošenja Odluke o izradi pribavi mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode. Konstatira se da to prethodno mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene, sukladno obavijesti Ministarstva zaštite okoliša i prirode (KLASA: 351-02/14-04/16, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2, od 06. veljače 2014.) za sada nije obvezno pribavljati jer nije donesena Uredba iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša.

III. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za pokretanje postupka izrade 2. izmjena i dopuna PPUO-a su potreba za:

- redefiniranjem granice zone društvenih sadržaja i prenamjenom zone mješovite, pretežito stambene namjene u zonu društvenih sadržaja u naselju Sračinec, za potrebe izgradnje sportske dvorane,
- redefiniranjem granice gospodarske zone poslovne namjene u naselju Sračinec prema činjeničnom stanju parcelacije,
- prenamjenom zone zelenila uz Državnu cestu D2 u zonu sporta i rekreacije u naselju Sračinec,
- prenamjenom dijela gospodarske zone proizvodne namjene u zonu sporta i rekreacije i vodenu površinu, u naselju Sračinec,
- definiranjem zone zelenila u naselju Sračinec za potrebe izgradnje dječjeg igrališta i redefiniranjem namjene površina na području sadašnje Stambene zone Sračinec,
- redefiniranjem/prenamjenom obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u građevinsko područje naselja,
- redefiniranjem Odredba za provođenje.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Granica obuhvata 2. izmjena i dopuna PPUO-a sukladna je granicama postojećih Izmjena i dopuna PPUO-a Sračinec.

2. izmjene i dopuna PPUO-a odgovarajuće će se obraditi u tekstualnom dijelu (Odredbe za provođenje i Obrazloženje 2. izmjena i dopuna PPUO-a) i promjenom kartografskih prikaza.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Za područje zone društvenih sadržaja (škola u naselju Sračinec) izrađeno je idejno rješenje za izgradnju nove sportske dvorane uz istovremenu prenamjenu postojeće dvorane u učionice i druge sadržaje prema potrebama osnovne škole i propisanim standardima u obrazovanju. Radi realizacije idejnog rješenja potrebno je izvršiti redefiniranje granice zone društvenih sadržaja i prenamjenu zone mješovite, pretežito stambene namjene u zonu društvenih sadržaja.

Na području postojeće Zone proizvodne namjene -I Sračinec izgrađena je kompletna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, plin, DTK, cestovna infrastruktura, elektroopskrba), te je izvršena parcelacija svih čestica koje su bile planirane za prodaju, a većina njih je i prodana privatnim vlasnicima. Isto tako, formirana je vodena površina planirana UPU-om, te je potrebno izvršiti redefiniranje namjene površina prema činjeničnom stanju kako bi se na tom području definirala vodena površina i zona sporta i rekreacije čime bi se navedene površine u potpunosti stavile u planirano funkciju.

Na području postojeće zone zelenila uz državnu cestu D2 u naselju Sračinec planirana je izgradnja

dječjih igrališta i pratećih sadržaja te je potrebno izvršiti prenamjenu postojeće zone u zonu sporta i rekreacije.

Na području postojeće Stambene zone Sračinec izgrađena je kompletna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, plin, DTK, cestovna infrastruktura, elektroopskrba), te je izvršena parcelacija svih čestica koje su bile planirane za prodaju, a većina njih je prodana privatnim vlasnicima. Zbog nemogućnosti daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i formiranja građevinskih čestica, potrebno je izvršiti redefiniranje namjene površina u navedenom području radi definiranja zone zelenila za potrebe izgradnje dječjeg igrališta i preparcelacije postojećeg građevinskog zemljišta radi daljnje prodaje parcela za individualnu stambenu izgradnju.

Potrebno je izvršiti redefiniranje pojedinih odredbi za provođenje glede smještavanja gospodarskih i sportsko rekreativnih sadržaja u prostoru, te usklađenja sa novim zakonskim propisima i standardima u prostornom planiranju i namjeni površina.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Programska polazišta i ciljevi 2. izmjena i dopuna PPUO-a su unapređenje razvoja lokalne sredine te realizacija uređenja i izgradnje društvenih, gospodarskih i sportsko - rekreacijskih sadržaja na području naselja Sračinec.

Programska polazišta za izradu 2. izmjena i dopuna PPUO-a uključuju i one izmjene i dopune prostorno-planskih određenja koja je potrebno uskladiti sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja djelovanja javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima, a odnose se isključivo na mogućnost izgradnje gore navedenih sadržaja.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZAIZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu 2. izmjena i dopuna PPUO-a nije potrebno pribavljati nove stručne podloge, već će se koristiti postojeća dokumentacija i podaci, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna tijela i osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, a koji će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Ocjenuje se da u postupku izrade 2. izmjena i dopuna PPUO-a neće biti potrebno pribavljati po-

sebna stručna rješenja, već će se koristiti postojeća dokumentacija, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja, koje u svojim zahtjevima daju javnopravna tijela određena posebnim propisima, a prema sektorskim strategijama, planovima, studijama i drugim dokumentima iz područja svog djelovanja (sukladno članku 7. ove Odluke).

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenja 2. izmjena i dopuna PPUO-a, osim temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenja ili suglasnosti i temeljem posebnih propisa:

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78
 - a. Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije - daje suglasnost temeljem čl. 17. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13)
 - b. Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Zagreb, Planinska ulica 2a - daje prethodno mišljenje temeljem čl. 37. st. 4. Zakona o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12)
 - c. Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, Zagreb, Planinska ulica 2a - daje mišljenje temeljem čl. 30. st. 2. Zakona o stočarstvu (»Narodne novine«, broj 70/97, 36/98, 151/03, 132/06)
2. HRVATSKE VODE
 - a. Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b - daju mišljenje temeljem čl. 36. st. 7. Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 130/11, 56/13, 14/14)
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
 - a. Uprava za zaštitu prirode - daje prethodnu suglasnost temeljem čl. 22. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13)
4. MINISTARSTVO KULTURE
 - a. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2 - daje suglasnost temeljem čl. 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)

5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
 - a. Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Varaždin, Kratka 1 - daje suglasnost temeljem čl. 35. st. 1. Zakona o zaštiti i spašavanju (»Narodne novine«, broj 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
6. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE (HAKOM), Zagreb, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9 - daje prethodno mišljenje temeljem čl. 25. st. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine«, broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13)
7. AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Zagreb, Ivana Lučića 6 - daje mišljenje temeljem čl. 14. st. 7. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 145/10, 70/12)
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Zagreb, Ul. grada Vukovara 33 - daje mišljenje temeljem čl. 32. st. 1. Zakona o nadzoru državne granice (»Narodne novine«, broj 83/13)
9. MINISTARSTVO OBRANE, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
 - a. Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša - daje mišljenje temeljem čl. 92. st. 2. Zakona o obrani (»Narodne novine«, broj 73/13)

Članak 10.

Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade i donošenja 2. izmjena i dopuna PPUO-a, već davanje mišljenja u javnoj raspravi temeljem članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju:

1. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb
2. HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, 42000 Varaždin
3. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
4. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Sektor za investicije i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
5. HEP - ODS Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
6. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
7. VARKOM d.d. Trg bana Jelačića 15, Varaždin
8. MUP, Policijska uprava Varaždinske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, A. Cesarca 18, 42000 Varaždin,

9. Upravna tijela Varaždinske županije, Franjevački trg 7
- Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
 - Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije
 - Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i sport
 - Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Izrada 2. izmjena i dopuna PPUO-a provodit će se u nekoliko osnovnih faza i to:

I. faza: Pripremne radnje

- obuhvaćaju objavu Odluke o izradi 2. izmjena i dopuna PPUO-a, obavještanje javnosti i susjednih JLS, te dostavu Odluke javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu 2. izmjena i dopuna PPUO-a i prikupljanje tih zahtjeva, kao i dostavu Odluke o izradi državnog Zavodu za prostorni razvoj radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja, te odabir izrađivača.

II. faza: Nacrt prijedloga i prijedlog plana za javnu raspravu

- Izrada Nacrta prijedloga u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela koja sudjeluju postupku izrade
- Utvrđivanje Prijedloga za javnu raspravu i provođenje javne rasprave - Prijedlog za javnu raspravu utvrđuje načelnik Općine Sračinec, a Stručni izrađivač izrađuje elaborat Prijedloga 2. izmjena i dopuna PPUO-a za javnu raspravu i dostavlja ga Nositelju izrade koji organizira i provodi javnu raspravu. U okviru javne rasprave Prijedlog 2. izmjena i dopuna PPUO-a stavlja se na javni uvid, uz posebnu obavijest o održavanju javne rasprave javnopravnim tijelima koja su pozvana za dostavu zahtjeva za izradu 2. izmjena i dopuna PPUO-a, te se održava javno izlaganje.
- Priprema Izvješća o javnoj raspravi - Nositelj izrade prikuplja primjedbe, prijedloge i mišljenja, te ih dostavlja izrađivaču. Izrađivač tj. odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade obrađuje primjedbe i prijedloge dane u javnoj raspravi, kao i mišljenja javnopravnih tijela, te priprema Izvješće o javnoj raspravi, koje se objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Nositelja izrade i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Napomena: U slučaju potrebe može se ponoviti javna rasprava (ako se Prijedlog plana zbog prihvaćanja mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj

raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja ne budu u skladu s programskim polazištima iz Odluke o izradi, ako se promijeni granica građevinskog područja ili se promjenom utječe na vlasničke odnose). Javna rasprava se može ponoviti najviše tri puta nakon čega se donosi nova odluka o izradi i provodi novi postupak.

III. faza: Nacrt konačnog prijedloga i konačni prijedlog plana

- Izrada Nacrta konačnog prijedloga - stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade izrađuje Nacrt konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna PPUO-a u skladu s prihvaćenim očitovanjima, primjedbama i prijedlozima, kao i mišljenjima javnopravnih tijela, te se Nacrt konačnog prijedloga i Izvješće o javnoj raspravi s nacrtom Odluke o donošenju dostavlja načelniku radi utvrđivanja Konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna PPUO-a,
- Izrada elaborata Konačnog prijedloga nakon njegova utvrđivanja,
- U okviru ove faze Nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja primjedbi i prijedloga, odnosno mišljenja.

IV. faza: Pribavljanje mišljenja, donošenje plana i objava

- pribavljanje mišljenja Županijskog zavoda u pogledu usklađenosti konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna PPUO-a s Prostornim planom županije - ukoliko je Županijski zavod izrađivač ili koordinator izrade tada mišljenje nije potrebno,
- Donošenje 2. izmjena i dopuna PPUO-a (Odluke o donošenju) na Općinskom vijeću Općine Sračinec i objava Odluke o donošenju u službenom glasilu - Konačni prijedlog 2. izmjena i dopuna PPUO-a s nacrtom Odluke o donošenju upućuje se Općinskom vijeću na donošenje nakon pribavljanog mišljenja Županijskog zavoda, a nakon donošenja Odluka se objavljuje u službenom glasilu,
- Izrada i isporuka usvojenih 2. izmjena i dopuna PPUO-a - nakon što Općinsko vijeće usvoji 2. izmjene i dopune PPUO-a i one budu objavljene u službenom glasilu, Stručni izrađivač dopunjuje i kompletira dokumentaciju, izrađuje izvornik i odgovarajući broj preslika elaborata, te ih prosljeđuje Nositelju izrade radi dostave nadležnim tijelima sukladno Zakonu.
- Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje - Općinsko vijeće dužno je objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje 2. izmjena i dopuna PPUO-a u digitalnom i analognom obliku.

Pojedine faze izrade koje su u nadležnosti Stručnog izrađivača, a ovise i o tijeku postupka koji provodi Nositelj izrade, provodit će se prema slijedećim okvirnim rokovima:

Napomena:**I. faza**

- provodi Nositelj izrade, a postupci i rokovi te faze su definirani u članku 12. ove Odluke.

II. faza:

- izrada Nacrta prijedloga započinje nakon što Nositelj izrade pribavi i dostavi Stručnom izrađivaču zahtjeve za izradu 2. izmjena i dopuna PPUO-a (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) od pozvanih javnopravnih tijela iz članka 9. i 10. ove Odluke i provodit će se u trajanju do 50 radnih dana.

- izrada Prijedloga za javnu raspravu (koji sadrži tekstualni dio, te obrazloženje i sažetak za javnost) u skladu s aktom načelnika o utvrđivanju Prijedloga, a izradit će se u roku do 30 radnih dana i dostaviti Nositelju izrade radi organiziranja i provođenja javne rasprave i stavljanja na javni uvid.

Tijekom javne rasprave u javnom izlaganju radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera sudjeluju: Nositelj izrade, Stručni izrađivač, odnosno imenovani odgovorni voditelj izrade 2. izmjena i dopuna PPUO-a, a po potrebi i drugi stručnjaci koji su sudjelovali u izradi.

- obrada svih prijedloga i primjedbi (stručni izrađivač, odnosno njegov imenovani odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade) koje će dati sudionici u javnoj raspravi (u roku i na propisani način), kao i dobivena mišljenja javnopravnih tijela, te priprema Izvješća o javnoj raspravi u roku od najduže 15 dana od isteka roka za primanje mišljenja, primjedbi i prijedloga.

III. faza:

- obuhvaća izradu Nacrta konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna PPUO-a u skladu s Izvješćem o javnoj raspravi, te dostavu istog Nositelju izrade na daljnje postupanje, a izradit će se u roku do 35 radnih dana.

- po dostavi akta načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga, Stručni izrađivač izrađuje Konačni prijedlog 2. izmjena i dopuna PPUO-a u roku do 25 radnih dana i dostavlja ga Nositelju izrade radi pribavljanja mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje.

IV. faza:

- donošenje 2. izmjena i dopuna PPUO-a na Općinskom vijeću po pribavljenom mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje
- nakon objave Odluke o donošenju 2. izmjena i dopuna PPUO-a u Službenom vjesniku Varaždinske županije (tj. zaprimanja službenog glasila u kojem je objavljena Odluka o donošenju), Stručni izrađivač će u roku do 20 radnih dana kompletirati i umnožiti usvojenu dokumentaciju, dostaviti je Nositelju izrade u analognom i digitalnom obliku i završiti rad.

U slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave odgovarajuće će se ponoviti navedeni postupci i rokovi koji se odnose na javnu raspravu.

Članak 12.

Ostali postupci i rokovi koje će prema propisima o prostornom uređenju provoditi Nositelj izrade, odnosno Općinsko vijeće Općine Sračinec, a nisu sadržani u članku 11. ove Odluke okvirno su:

1. Dostava Odluke o izradi 2. izmjena i dopuna PPUO-a svim javnopravnim tijelima iz članka 9. i 10. ove Odluke u roku od 7 dana od dana objave s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente koji nisu sadržani u Informacijskom sustavu prostornog uređenja) za izradu 2. izmjene i dopune PPUO-a. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. Nositelj izrade Odluku dostavlja i državnom Zavodu za prostorni razvoj u istom roku, a radi objave u Informacijskom sustavu prostornog uređenja. (*Obaveza prema članku 88. i 90. Zakona o prostornom uređenju*).
2. Istovremeno s postupkom i rokom iz točke 1. o izradi 2. izmjena i dopuna PPUO-a Nositelj izrade obavještava javnost na web stranici Općine (*Obaveza prema članku 88. Zakona o prostornom uređenju i gradnji*). Prema ocjeni Nositelja izrade moguće je obavještavanje javnosti kroz dnevni i/ili tjedni tisak. Susjedne JLS moraju se pismenim putem obavijestiti o izradi 2. izmjena i dopuna PPUO-a.
3. Nositelj izrade dostavlja načelniku Nacrt prijedloga 2. izmjena i dopuna PPUO-a u roku od 7 dana od zaprimanja istog o strane izrađivača, a načelnik će utvrditi Prijedlog 2. izmjena i dopuna PPUO-a za javnu raspravu u roku od 7 dana. (*Obaveza prema članku 95. Zakona o prostornom uređenju*).
4. O prijedlogu 2. izmjena i dopuna PPUO-a Nositelj izrade će provesti javnu raspravu o kojoj će objaviti obavijest u dnevnom tisku, na web stranici Općine i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja najmanje 8 dana prije početka javne rasprave. (*Obaveza prema članku 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji*).
5. Javna rasprava započinje stavljanjem Prijedloga 2. izmjena i dopuna PPUO-a na javni uvid na oglasnu ploču i web stranice Općine koji traje 8 dana. (*Obaveza prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji*), a mišljenja javnopravnih tijela, te primjedbe i prijedlozi dostavljat će se Nositelju izrade u roku od 5 dana od završetka javne rasprave.
6. Nositelj izrade osim objave javne rasprave obavezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi (*Obaveza prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju*) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu 2. izmjena i dopuna PPUO-a iz područja svog djelokruga.

7. Za vrijeme javnog uvida Nositelj izrade organizirat će javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera Prijedloga 2. izmjena i dopuna PPUO-a i voditi zapisnik kojeg potpisuje odgovorna osoba Nositelja izrade.
8. U tijeku javne rasprave, odnosno u roku od 5 dana po završenoj javnoj raspravi Nositelju izrade upućuju se primjedbe i prijedlozi, te mišljenja javnopravnih tijela na Prijedlog 2. izmjena i dopuna PPUO-a. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u definiranom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog 2. izmjena i dopuna PPUO-a izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisima i/ili dokumentima iz njihove nadležnosti koji su od utjecaja na plan. (Obaveza prema člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju).
9. Nositelj izrade dostavlja načelniku Nacrt konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna PPUO-a zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi u roku od 7 dana od zaprimanja elaborata Nacrta Konačnog prijedloga od strane Stručnog izrađivača, a načelnik će utvrditi Konačni prijedlog 2. izmjena i dopuna PPUO-a u roku od 7 dana. (Obaveza prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju).
10. Nakon što načelnik utvrdi Konačni prijedlog, a prije upućivanja Konačnog prijedloga na donošenje Općinskom vijeću, Nositelj izrade je obavezan pisanim putem dostaviti sudionicima javne rasprave obrazloženja o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi. (Obaveza prema članku 106. Zakona o prostornom uređenju).
11. Prije donošenja 2. izmjena i dopuna PPUO-a, Nositelj izrade mora pribaviti mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje, a zahtjev za mišljenjem s potrebnom dokumentacijom (Konačni prijedlog 2. izmjena i dopuna PPUO-a, Izvješće o javnoj raspravi i Nacrt Odluke o donošenju) dostavlja Županijskom zavodu u roku od 7 dana od zaprimanja elaborata Konačnog prijedloga 2. izmjena i dopuna PPUO-a od strane Stručnog izrađivača. Rok za izdavanje mišljenja Županijskog zavoda je najviše 30 dana (Obaveza prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju). Ukoliko bi Županijski zavod bio izrađivač ili koordinator 2. izmjena i dopuna PPUO tada mišljenje nije potrebno.
12. Nakon provedenih svih aktivnosti iz članka 11. i 12. ove Odluke načelnik će uputiti Općinskom vijeću Konačni prijedlog 2. izmjena i dopuna PPUO-a s Odlukom o donošenju na usvajanje.
13. Nakon donošenja 2. izmjena i dopuna PPUO-a na Općinskom vijeću, Odluka o donošenju objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«. (Obaveza prema članku 110. Zakona o prostornom uređenju).
14. Nositelj izrade dostavit će 2. izmjene i dopune PPUO-a (u analognom i digitalnom obliku u propisanom standardu) s Odlukom o donošenju Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i Županijskom zavodu za prostorno uređenje

Varaždinske županije najkasnije 15 dana od dana objave Odluke u službenom glasilu. (Obaveza prema članku 112. Zakona o prostornom uređenju).

15. Općinsko vijeće će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o 2. izmjenama i dopunama PPUO-a objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje u analognom i digitalnom obliku. (Obaveza prema članku 113. Zakona o prostornom uređenju).

Napomena: U slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave odgovarajuće će se ponoviti postupci i rokovi iz točaka koje govore o javnoj raspravi.

XI. IZVOR FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Financiranje stručne izrade 2. izmjena i dopuna PPUO-a osigurano je u Proračunu Općine Sračinec.

Financijska sredstva za troškove postupka koje provodi Nositelj izrade (objave, pozivi, dostava materijala, organiziranje rasprava i dr.) osigurat će se u Proračunu Općine.

Za potrebe provođenja postupka iz članka 6. ove Odluke potrebno je osigurati odgovarajuća financijska sredstva u Proračunu Općine Sračinec i iz drugih izvora u skladu s propisima, te izabrati ovlaštenog izrađivača koji će izraditi propisanu dokumentaciju.

XII. OSTALE ODREDBE

Članak 14.

Sudionici koji će sudjelovati u izradi 2. izmjena i dopuna PPUO-a:

1. NOSITELJ IZRADE: Jedinostveni upravni odjel Općine Sračinec sukladno članku 81. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju. Nositelj izrade u postupku izrade 2. izmjena i dopuna PPUO-a sudjeluje i davanjem zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata i dr.) iz svog djelokruga.
2. STRUČNI IZRAĐIVAČ će se izabrati po donesenoj Odluci o izradi 2. izmjena i dopuna PPUO-a.

U izradi 2. izmjena i dopuna PPUO-a sudjelovati će i javnost temeljem obavijesti Nositelja izrade na način kako je to propisano člankom 88. i 100. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 15.

Nositelj izrade dostavit će 2. izmjenu i dopunu PPUO-a s Odlukom o donošenju, tijelima određenim u članku 112. Zakona o prostornom uređenju u roku 15 dana od dana objave Odluke o donošenju u službenom glasilu.

Ako u postupku izrade i donošenja 2. izmjena i dopuna PPUO-a dođe do ponavljanja javne rasprave, promjene propisa kojima se određuju obaveze i procesi u postupku, te ako se promijene odredbe ove Odluke,

u ovisnosti o promjenama uskladit će se tijekom postupka i rokovi koji su određeni ovom Odlukom.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-02/15-01/03
URBROJ: 2186/07-01-02-15-1
Sračinec, 17. ožujka 2015.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Plantak, v. r.**

8.

Na temelju članaka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 36. Statuta Općine Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/13 i 27/13), Općinsko vijeće Općine Sračinec, na 12. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2015. godine, donosi

O D L U K U

o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sračinec

Članak 1.

Sukladno odredbama članka 51. stavak 3. Statuta Općine Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/13 i 27/13), Općinsko vijeće Općine Sračinec odobrava prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sračinec koje se vode kao:

1. č.k.br. 516/2 k.o. Sračinec, površine 1.101m², upisana u z.k.ul.br. 3965.

Članak 2.

Na nekretninama iz članka 1. ove Odluke može se izgraditi samo stambeno-poslovni objekt pri čemu Općinsko vijeće Općine Sračinec zadržava pravo izdavanja suglasnosti za namjenu poslovnih prostora u sklopu objekta.

Članak 3.

Prodaja nekretnine obaviti će se putem javnog natječaja, a početna cijena nekretnina utvrđuje se u iznosu od 40,00 EUR-a za 1 m².

Članak 4.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se općinski načelnik Općine Sračinec.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 944-01/15-01/03
URBROJ: 2186/07-01-02-15-1
Sračinec, 17. ožujka 2015.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Plantak, v. r.**

9.

Na temelju članka 36. Statuta Općine Sračinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 14/13 i 27/13), Općinsko vijeće Općine Sračinec na 12. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2015. godine, donosi

O D L U K U

o izradi Strategije razvoja Općine Sračinec za razdoblje od 2015. do 2020. godine

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Sračinec daje suglasnost za izradu temeljnog planskog dokumenta Strategija razvoja Općine Sračinec za razdoblje do 2020. godine.

Članak 2.

Strategijom razvoja Općine Sračinec do 2020. godine (dalje u tekstu: Strategija) utvrdit će se razvojni ciljevi usmjereni prema društveno-gospodarskom razvoju Općine Sračinec te identificirati ključni razvojni projekti Općine.

Članak 3.

Ovlašćuje se načelnik Općine za osnivanje i imenovanje članova savjetodavnih i/ili radnih tijela zaduženih za pripremu i za izradu dokumenata u skladu s ovom Odlukom.

Članak 4.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se načelnik Općine Sračinec i Jedinstveni upravni odjel Općine Sračinec.

Članak 7.

Sredstva za izradu Strategije osigurati će se u Proračunu Općine Sračinec za 2015. godinu.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 300-01/15-01/01
URBROJ: 2186/07-01-02-15-1
Sračinec, 17. ožujka 2015.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Nenad Plantak, v. r.**

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Izdaje: Varaždinska županija, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-562. Glavna i odgovorna urednica: pročelnica Upravnog odjela za poslove Skupštine i opće poslove mr.sc. Ljubica Križan. Tehnički uređuje, priprema i tiska: GLASILA d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i fax: (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Pretplata za 2015. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.