

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA, BREZNIČKI
HUM, CESTICA, DONJI MARTIJANEC, DONJA VOĆA, GORNJI
KNEGINEC, JALŽABET, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA, MALI
BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, VELIKI
BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

2005.

BROJ: 9 — Godina XIII	Varaždin, 9. travnja 2005.	List izlazi po potrebi
-----------------------	----------------------------	------------------------

S A D R Ž A J

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE		6. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice	669
AKTI GRADSKOG VIJEĆA		Odredbe za provođenje	669
1. Godišnji obračun Proračuna Grada Varaždinske Toplice za 2004. godinu	625	7. Zaključak o prihvaćanju Strateškog plana gospodarskog razvitka Grada Varaždinske Toplice	712
2. Konsolidirani godišnji obračun Proračuna Grada Varaždinske Toplice za 2004. godinu	645	Strateški plan gospodarskog razvitka Grada Varaždinske Toplice	712
3. Odluka o Godišnjem obračunu Proračuna Grada Varaždinske Toplice za 2004. godinu	664	AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA	
4. Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Varaždinske Toplice	665	2. Odluka o raspuštanju vijeća mjesnih odbora na području Grada Varaždinske Toplice	732
5. Odluka izmjenama i dopunama Odluke o načinu izbora članova vijeća mjesnih odbora	665	3. Zaključak o davanju suglasnosti na cijene dimnjačarskih usluga	733
		4. Rješenje o imenovanju predstavnika Grada u Skupštinu Vatrogasne zajednice Grada Varaždinske Toplice	734

GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 124. i 128. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 56. stavka 1. Statuta Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/02 - pročišćeni

tekst i 25/03) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01), Gradsko vijeće Grada Varaždinske Toplice na sjednici održanoj 4. travnja 2005. godine donosi

G O D I Š N J I O B R A Č U N
Proračuna Grada Varaždinske Toplice
za 2004. godinu

Članak 1.

U Proračunu Grada Varaždinske Toplice za 2004. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 32/04) ostvareno je:

I. OPĆI DIO

BILANCA PRIHODA I IZDATAKA

u kunama

Red. br.	O P I S	Planirano	Izvršeno	%
A. TEKUĆI DIO PRORAČUNA				
1.	PRIHODI POSLOVANJA	7.215.000,00	6.362.854,00	88
2.	RASHODI POSLOVANJA	5.750.800,00	4.719.984,00	82
3.	RAZLIKA (VIŠAK/MANJAK)	1.464.200,00	1.642.870,00	112
B. KAPITALNI DIO PRORAČUNA				
1.	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	893.764,00	866.660,00	97
2.	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	2.344.200,00	2.088.604,00	89
3.	RAZLIKA (VIŠAK/MANJAK)	-1.450.436,00	-1.221.944,00	84
RAČUN FINANCIRANJA				
1.	VLASTITI IZVORI	426.236,00	426.236,00	100
2.	IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	440.000,00	423.656,00	96
3.	RAZLIKA (VIŠAK/MANJAK)	-13.764,00	2.580,00	-19
PRORAČUN UKUPNO				
1.	PRIHODI I PRIMICI - UKUPNO	8.535.000,00	7.655.750,00	90
2.	RASHODI I IZDACI - UKUPNO	8.535.000,00	7.232.244,00	85
3.	RAZLIKA (VIŠAK/MANJAK)	0,00	423.506,00	

Članak 2.

Izvršenje bilančnog dijela prihoda i izdataka Proračuna za 2004. godinu ostvareno je:

A. PRIHODI

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA	Planirano	Izvršeno	%
	PRIHODI POSLOVANJA	7.215.000,00	6.362.854,00	88
61	PRIHODI OD POREZA	3.522.000,00	3.374.455,00	96
611	Porez i prirez na dohodak	2.800.000,00	2.819.081,00	101
611 11	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	2.800.000,00	2.819.081,00	101
612	Porez na dobit	140.000,00	105.061,00	75
612 11	Porez na dobit od poduzetnika	140.000,00	105.061,00	75
613	Porezi na imovinu	320.000,00	254.212,00	79
613 14	Porez na kuće za odmor	150.000,00	122.406,00	82

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA	Planirano	Izvršeno	%
613 15	Porez na korištenje javnih površina	50.000,00	26.075,00	52
613 41	Porez na promet nekretnina	120.000,00	105.731,00	88
614	Porezi na robu i usluge	262.000,00	196.101,00	75
614 24	Porez na potrošnju	160.000,00	131.217,00	82
614 53	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	100.000,00	63.854,00	64
614 54	Porez na reklame	2.000,00	1.030,00	52
63	Potpore	900.000,00	291.510,00	32
633	Potpore iz proračuna	900.000,00	291.510,00	32
633	Potpore iz Županijskog proračuna	300.000,00	221.510,00	74
	Potpore iz Državnog proračuna	600.000,00	70.000,00	12
64	PRIHODI OD IMOVINE	226.000,00	212.997,00	94
641	Prihodi od financijske imovine	45.000,00	41.338,00	92
641 32	Prihodi od kamata na depozite	5.000,00	2.928,00	59
641 43	Prihodi od zateznih kamata	40.000,00	38.410,00	96
642	Prihodi od nefinancijske imovine	181.000,00	171.659,00	95
642 13	Naknada za koncesije za termalne vode	35.000,00	30.360,00	87
642 19	Naknade za koncesije	21.000,00	18.343,00	87
642 29	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	120.000,00	120.354,00	100
642 36	Prihodi od spomeničke rente	5.000,00	2.602,00	52
65	PRIHODI OD PRODAJE ROBA I USLUGA	1.812.000,00	1.720.112,00	95
651	Administrativne (upravne) pristojbe	202.000,00	175.268,00	87
651 39	Ostale upravne pristojbe prodaja državnih biljega	100.000,00	72.685,00	73
651 41	Ostale pristojbe- boravišna pristojba	100.000,00	101.273,00	101
651 49	Naknada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta	2.000,00	1.310,00	66
652	Prihodi po posebnim propisima	1.610.000,00	1.544.844,00	96
652 31	Komunalni doprinosi	90.000,00	88.346,00	98
652 3	Komunalni doprinos - Varkom	200.000,00	166.764,00	83
652 32	Komunalna naknada	900.000,00	914.587,00	102
652 3	Naknada za priključak na komunalnu infrastrukturu	80.000,00	55.870,00	70
652 41	Doprinosi za šume	120.000,00	100.708,00	84
652 6	Ostali nespomenuti prihodi	220.000,00	218.569,00	99
66	OSTALI PRIHODI	755.000,00	763.780,00	101
661	Prihodi koje proračuni i proračunski korisnici ostvare obavljenjemposlova na tržištu (vlastiti prihodi)	435.000,00	416.210,00	96
661 1	Prihodi od obavljanja osnovnih poslova vlastite djelatnosti			
	- grobne usluge i naknade groblje Var.Toplice	180.000,00	178.290,00	99
	- grobne naknade - groblje Svibovec	15.000,00	9.710,00	65
	- grobne naknade - groblje Rukljevina	10.000,00	6.145,00	61
	- kanaliziranje otpadnih voda - Var. Toplice	220.000,00	214.645,00	98
	- ostale komunalne usluge	10.000,00	7.420,00	74
662	Kazne	20.000,00	16.737,00	84
662 74	Naplaćeni troškovi prisilne naplate	10.000,00	7.279,00	73
662 8	Ostale nespomenute kazne (komunalni redar)	10.000,00	9.458,00	95

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA	Planirano	Izvršeno	%
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba	300.000,00	330.833,00	110
663 1	Tekuće donacije- sufinanciranje građana	300.000,00	330.833,00	110
	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	893.764	866.660,00	97
71	PRIHOD OD PRODAJE NEPROIZVEDENE IMOVINE	30.000,00	25.787,00	86
711	Prihod od prodaje materijalne imovine	30.000,00	25.787,00	86
711 19	Prihod od prodaje zemljišta	30.000,00	25.787,00	86
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE IMOVINE	863.764	840.873,00	97
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	863.764	840.873,00	97
721 19	Prihod od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo	53.764	31.166,00	58
721 29	Prihod od prodaje vatrogasnog doma	810.000,00	809.707,00	100
9	VLASTITI IZVORI	426.236	426.236,00	100
9221	Prenijeti višak prihoda	426.236	426.236,00	100
	PRIHODI UKUPNO	8.535.000,00	7.655.750,00	90

B. IZDACI

u kunama

Broj računa	VRSTA IZDATAKA	Planirano	Izvršeno	%
	RASHODI TEKUĆI	5.750.800,00	4.719.984,00	82
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	2.036.000,00	2.021.959,00	99
311	Plaće	1.692.000,00	1.686.697,00	100
311 1	Bruto plaće	1.692.000,00	1.686.697,00	100
312	Ostali rashodi za zaposlene	48.000,00	45.150,00	94
312 1	Ostali rashodi za zaposlene	48.000,00	45.150,00	94
313	Doprinosi na plaće	296.000,00	290.112,00	98
313 1	Doprinosi za mirovinsko i invalidsko osiguranje	10.000,00	8.434,00	84
313 2	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	256.000,00	253.005,00	99
313 3	Doprinosi za zapošljavanje	30.000,00	28.673,00	96
32	MATERIJALNI RASHODI	1.731.800,00	1.565.900,00	90
321	Naknade troškova zaposlenima	76.500,00	63.987,00	84
321 1	Službena putovanja	19.500,00	9.841,00	50
321 2	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	55.000,00	53.266,00	97
321 3	Stručno usavršavanje zaposlenika	2.000,00	880,00	44
322	Rashodi za materijal i energiju	459.500,00	425.697,00	93
322 1	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	70.500,00	65.348,00	93

u kunama

Broj računa	VRSTA IZDATAKA	Planirano	Izvršeno	%
322 2	Materijal i sirovine			
322 3	Energija	280.000,00	258.357,00	92
322 4	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	107.000,00	96.014,00	90
322 5	Sitni inventar i auto gume	2.000,00	5.978,00	299
323	Rashodi za usluge	861.800,00	793.137,00	92
323 1	Usluge telefona, pošte i prijevoza	110.000,00	103.255,00	94
323 2	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građ.objekata	389.000,00	357.549,00	92
323 3	Usluge promidžbe i informiranja	70.800,00	61.470,00	87
323 4	Komunalne usluge	36.000,00	29.761,00	83
323 5	Najamnine	4.000,00	3.636,00	91
323 7	Intelektualne I osobne usluge	206.000,00	197.946,00	96
323 8	Računalne usluge	35.000,00	30.732,00	88
323 9	Ostale usluge	11.000,00	8.788,00	80
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	334.000,00	283.079,00	85
329 1	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i sl.	98.000,00	71.322,00	73
329 2	Premije osiguranja	15.000,00	13.440,00	90
329 3	Reprezentacija	71.000,00	53.199,00	75
329 9	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	150.000,00	145.118,00	97
34	FINANCIJSKI RASHODI	270.000,00	242.713,00	90
342	Kamate za primljene zajmove	120.000,00	106.171,00	88
342 3	Kamate za primljene zajmove od banaka	120.000,00	106.171,00	88
343	Ostali financijski rashodi	150.000,00	136.542,00	91
343 1	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	20.000,00	17.144,00	86
343 3	Zatezne kamate	35.000,00	34.072,00	97
343 4	Ostali nespomenuti financijski rashodi	95.000,00	85.326,00	90
32	VETERINARSKÉ USLUGE - SUBVENCIJA UMJETNOG OSJEMENJIVANJA	40.000,00	42.505,00	106
323	Veterinarske usluge	40.000,00	42.505,00	106
323 6	Veterinarske usluge	40.000,00	42.505,00	106
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA IZ ZAVODA I IZ PRORAČUNA	260.000,00	251.013,00	97
372	Naknade građanima I kućanstvima u novcu	260.000,00	251.013,00	97
372 1	Naknade građanima I kućanstvima u novcu	260.000,00	251.013,00	97
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	1.413.000,00	595.894,00	42
381	Tekuće donacije	458.000,00	457.184,00	100
381 1	Tekuće donacije u novcu	458.000,00	457.184,00	100
382	Kapitalne donacije	835.000,00	23.330,00	3
382 19	Kapitalne donacije	835.000,00	23.330,00	3
385	Izvanredni rashodi	120.000,00	115.380,00	96
385 1	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	120.000,00	115.380,00	96

u kunama

Broj računa	VRSTA IZDATAKA	Planirano	Izvršeno	%
	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	2.344.200	2.088.604,00	89
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	2.120.200	1.867.235,00	88
421	Građevinski objekti	2.040.000,00	1.798.787,00	88
421 3	Ceste, željeznice i sl. građevinski objekti	789.000,00	681.940,00	86
421 4	Ostali građevinski objekti	671.000,00	659.348,00	98
421 2	Poslovni objekti	580.000,00	457.499,00	79
422	Postrojenja i oprema	48.200,00	36.728,00	76
422 1	Uredska oprema i namještaj	22.000,00	21.067,00	96
422 2	Komunikacijska oprema	2.000,00	1.707,00	85
422 3	Oprema za održavanje i zaštitu	10.000,00	0,00	0
422 7	Oprema	14.200,00	13.954,00	98
426	Nematerijalna proizvedena imovina	32.000,00	31.720,00	99
426 4	Prostorno planiranje	32.000,00	31.720,00	99
45	RASHODI ZA DODATNA ULAGANJA NA NEFINANCIJSKOJ IMOVINI	224.000,00	221.369,00	99
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	224.000,00	221.369,00	99
54	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA	440.000,00	423.656,00	96
544	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijs.inst.	440.000,00	423.656,00	96
544 1	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijs.inst.	440.000,00	423.656,00	96
	IZDACI UKUPNO	8.535.000,00	7.232.244,00	85

POSEBNI DIO

Članak 3.

Izdaci Proračuna u posebnom dijelu izvršeni su kako slijedi:

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano	Izvršeno	%
	RAZDJEL 1. PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA GRADA I MJESNE SAMOUPRAVE GLAVA 1. GRADSKO VIJEĆE			
32	Materijalni rashodi	105.000,00	78.813,00	75
321 11	Dnevnice za službena putovanja u zemlji	1.000,00	0,00	0
321 15	Naknade za prijevoz na sl. putu	1.000,00	1.354,00	135
321 19	Ostali rashodi za službena putovanja	1.000,00	0,00	0
329 11	Naknade predsjedniku vijeća i vijećnicima	60.000,00	49.140,00	82
329 19	Ostale slične naknade za rad	2.000,00	0,00	0
329 31	Reprezentacija	30.000,00	20.269,00	68
329 99	Ostali izdaci	10.000,00	8.050,00	81

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano	Izvršeno	%
38	Donacije i ostali rashodi	30.000,00	30.000,00	100
381 14	Tekuće donacije u novcu (političkim strankama)	30.000,00	30.000,00	100
	PROSLAVE	147.000,00	141.988,00	97
329 31	Reprezentacija	15.000,00	10.530,00	70
329 99	Ostali izdaci (koncerti i slično)	72.000,00	71.861,00	100
329 99	Nagrade	60.000,00	59.597,00	99
	UKUPNO GLAVA 1.	282.000,00	250.801,00	89
GLAVA 2. GRADSKO POGLAVARSTVO				
32	Materijalni rashodi	69.000,00	46.471,00	67
321 11	Dnevnice za službena put.u zemlji	1.000,00	0,00	0
321 15	Naknade za prijevoz na službenom putu	1.000,00	0,00	0
321 19	Ostali rashodi za službena putovanja	1.000,00	0,00	0
329 11	Naknade članovima poglavarstva	35.000,00	22.182,00	63
329 19	Ostale naknade	1.000,00	0,00	0
329 31	Reprezentacija	25.000,00	22.400,00	90
329 99	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	1.889,00	38
385 1	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	120.000,00	115.380,00	96
	UKUPNO GLAVA 2.	189.000,00	161.851,00	86
GLAVA 3. MJESNI ODBORI				
32	Materijalni rashodi	18.000,00	18.000,00	100
381 19	Dotacije za rad mjesnih odbora	18.000,00	18.000,00	100
	UKUPNO GLAVA 3.	18.000,00	18.000,00	100
SVEUKUPNO RAZDJEL 1.		489.000,00	430.652,00	88
RAZDJEL 2. STRUČNE SLUŽBE GRADA				
31	Rashodi za zaposlene	1.122.000,00	1.116.458,00	100
311 11	Plaće u novcu	920.000,00	918.351,00	100
312 12	Nagrade (jubilarne)	13.000,00	13.000,00	100
312 19	Ostali rashodi za zaposlene	30.000,00	27.150,00	91
313 32	Doprinosi za ozljede	5.000,00	4.592,00	92
313 21	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	138.000,00	137.753,00	100
313 31	Doprinosi za zapošljavanje	16.000,00	15.612,00	98
32	Materijalni rashodi	561.000,00	507.523,00	90
321 11	Dnevnice za službena putovanja	1.000,00	0,00	0
321 15	Naknade za prijevoz na službenom putu	10.000,00	7.323,00	73
321 19	Ostali rashodi za službena putovanja	1.000,00	0,00	0
321 21	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	32.000,00	30.772,00	96
321 31	Seminari, savjetovanja	1.000,00	680,00	68
322 11	Uredski materijal	29.000,00	27.188,00	94
322 12	Literatura (publikacije, časopisi)	18.000,00	18.991,00	106
322 14	Materijal i sred. Za čišćenje i održavanje	3.000,00	2.432,00	81
322 15	Službena i radna odjeća	7.000,00	6.456,00	92
322 19	Ostali materijal za potrebe red. poslovanja	1.000,00	0,00	0
322 31	Električna energija	7.000,00	3.257,00	47
322 33	Plin	21.000,00	14.402,00	69

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano	Izvršeno	%
322 41	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održ. građ.objekata	3.000,00	747,00	25
322 42	Materijal i dijelovi za tek. i inv. održavanje opreme	3.000,00	1.062,00	35
322 51	Sitni inventar	2.000,00	5.978,00	299
323 11	Usluge telefona	53.000,00	53.479,00	101
323 13	Poštarina	50.000,00	44.950,00	90
323 21	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građ. objekata	2.000,00	488,00	24
323 22	Usluge tekućeg i inv. održavanja opreme	25.000,00	20.749,00	83
323 29	Ostale usluge	1.000,00	0,00	0
323 32	Tisak (objava)	40.000,00	31.589,00	79
323 39	Ostale usluge promidžbe i informiranja	30.000,00	29.605,00	99
323 41	Opskrba vodom	3.000,00	1.936,00	65
323 42	Iznošenje i odvoz smeća	2.000,00	732,00	37
323 72	Ugovori o djelu	30.000,00	29.268,00	98
323 73	Usluge odvjetnika	90.000,00	87.331,00	97
323 79	Ostale intelektualne usluge	35.000,00	33.037,00	94
323 89	Računalne usluge	35.000,00	30.732,00	88
323 91	Grafičke i tiskarske usluge	8.000,00	7.086,00	89
323 92	Film i izrada fotografija	2.000,00	1.392,00	70
329 22	Premije osiguranja imovine	12.000,00	12.140,00	101
329 99	Reprezentacija	1.000,00	0,00	0
329 99	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	3.000,00	3.721,00	124
34	Financijski rashodi	270.000,00	242.713,00	90
3342 31	Kamate za primljene zajmove od banaka	120.000,00	106.171,00	88
343 12	Usluge platnog prometa	20.000,00	17.144,00	86
343 33	Zatezne kamate	35.000,00	34.072,00	97
343 49	Ostali nesp. Financijski rashodi	95.000,00	85.326,00	90
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	21.000,00	19.958,00	95
422 1	Uredska oprema	6.000,00	5.441,00	91
422 2	Komunikacijska oprema	2.000,00	1.707,00	85
422 7	»Ostala oprema; alati za plakete«	13.000,00	12.810,00	99
544	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka	440.000,00	423.656,00	96
544 1	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka	440.000,00	423.656,00	96
UKUPNO RAZDJEL 2.		2.414.000,00	2.310.308,00	96

RAZDJEL 3. KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA

GLAVA 1. KOMUNALNA DJELATNOST

32	Materijalni rashodi	715.000,00	671.221,00	94
322 14	Materijal i sred. Za čišćenje i održavanje	2.000,00	638,00	32
322 31	Energija	243.000,00	235.160,00	97
322 34	Motorni benzin i diesel gorivo	5.000,00	2.572,00	51
322 41	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	98.000,00	91.111,00	93
322 42	Materijal i dijelovi za tek. održavanje opreme	1.000,00	1.980,00	198
323 21	Usluge tekućeg održavanja	330.000,00	308.857,00	94
323 22	Usluge tekućeg održavanja opreme	5.000,00	3.810,00	76
323 41	Opskrba vodom	5.000,00	3.742,00	75
323 42	Odvoz smeća	26.000,00	23.351,00	90
38	Ostali rashodi	835.000,00	23.330,00	3
382 19	Kapitalne donacije	835.000,00	23.330,00	3

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano	Izvršeno	%
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.072.000,00	1.830.507,00	88
421 2	Poslovni objekti: sp. Dvorana, vrtić, mrtvačnica	580.000,00	457.499,00	79
421 4	Plinovod, vodovod, kanalizacija	485.000,00	475.313,00	98
421 3	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	789.000,00	681.940,00	86
421 4	Ostali građevinski objekti-spomenik	70.000,00	68.722,00	98
426 4	Prostorno planiranje- izvješće o stanju u prostoru	32.000,00	31.720,00	99
421 4	Elektroenergetski vodovi i javna rasvjeta	116.000,00	115.313,00	99
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	110.000,00	108.054,00	98
451 0	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	110.000,00	108.054,00	98
UKUPNO GLAVA 1.		3.732.000,00	2.633.112,00	71
GLAVA 2. POLJOPRIVREDA				
32	Veterinarske usluge	40.000,00	42.505,00	106
323 62	Veterinarske usluge - subvencija umjetne oplodnje	40.000,00	42.505,00	106
UKUPNO GLAVA 2.		40.000,00	42.505,00	106
GLAVA 3. VATROGASNE SLUŽBE I SIGURNOST				
1. VATROGASNA ZAJEDNICA GRADA				
38	Donacije i ostali rashodi	160.000,00	160.000,00	100
381 1	Tekuće donacije u novcu	160.000,00	160.000,00	100
2. CIVILNA ZAŠTITA				
42	Rashodi za nabavu proizvedene imovine	10.000,00	0,00	0
422 3	Oprema za održavanje i zaštitu	10.000,00	0,00	0
UKUPNO GLAVA 3.		170.000,00	160.000,00	94
UKUPNO RAZDJEL 3.		3.942.000,00	2.835.617,00	72
RAZDJEL 4. KULTURA, ZNANOST I SPORT				
GLAVA 1. KULTURA - PRORAČUNSKI KORISNICI				
ZAVIČAJNI MUZEJ				
31	Rashodi za zaposlene	126.000,00	121.889,00	97
311 11	Plaće u novcu	102.000,00	99.735,00	98
312 19	Ostali rashodi za zaposlene	5.000,00	5.000,00	100
313 32	Doprinosi za ozljede	1.000,00	499,00	50
313 21	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	16.000,00	14.960,00	94
313 31	Doprinosi za zapošljavanje	2.000,00	1.695,00	85
32	Materijalni rashodi	123.800	109.575,00	89
321 12	Dnevnice za sl. putovanja	1.500	1.164,00	78
321 21	Naknade za prijevoz na posao i s posla	23.000,00	22.494,00	98
321 31	Seminari, savjetovanja - stručno usavršavanje	1.000,00	200,00	20
322 11	Uredski materijal	4.000,00	4.000,00	100
322 12	Literatura	4.000,00	4.000,00	100
322 14	Materijal i sredstva i čišćenje	1.500	1.180,00	79
322 15	Službena i radna odjeća	1.000,00	463,00	46

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano	Izvršeno	%
322 31	Električna energija	1.000,00	806,00	81
322 33	Plin	3.000,00	2.160,00	72
323 41	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje objekata	1.000,00	846,00	85
322 42	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje opreme	1.000,00	268,00	27
323 11	Usluge telefona	5.000,00	4.130,00	83
323 13	Poštarina	2.000,00	696,00	35
323 21	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja objekata	14.000,00	13.048,00	93
323 22	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja opreme	1.000,00	288,00	29
323 39	Ostale usluge promidžbe i informiranja	800,00	276,00	35
323 59	Najamnina	4.000,00	3.636,00	91
323 73	Ugovori o djelu	50.000,00	47.566,00	95
323 79	Ostale intelektualne usluge - javni bilježnik	1.000,00	744,00	74
323 92	Film i izrada fotografija	1.000,00	310,00	31
329 22	Premije osiguranja imovine	3.000,00	1.300,00	43
42	Rashodi za nabavu imovine	17.200	16.770,00	98
422 1	Uredska oprema računala	16.000,00	15.626,00	98
422 7	Oprema- fotoaparati	1.200	1.144,00	95
	UKUPNO GLAVA 1.	267.000,00	248.234,00	93
	GLAVA 2. KULTURA - OSTALI KORISNICI			
381 1	Tekuće donacije u novcu	35.000,00	35.000,00	100
	UKUPNO GLAVA 2.	35.000,00	35.000,00	100
	GLAVA 3. SPORT I REKREACIJA			
381 1	Tekuće donacije u novcu	130.000,00	130.000,00	100
	UKUPNO GLAVA 3.	130.000,00	130.000,00	100
	UKUPNO RAZDJEL 4.	432.000,00	413.234,00	96
	RAZDJEL 5. ŠKOLSTVO, PREDŠKOLSKI ODGOJ, SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO			
	GLAVA 1. PREDŠKOLSKI ODGOJ - PRORAČUNSKI KORISNICI			
	1. DJEČJI VRTIĆ »TRATINČICA«			
31	Rashodi za zaposlene	788.000,00	783.612,00	99
311 11	Bruto plaće	670.000,00	668.611,00	100
313 32	Doprinosi za ozljede	4.000,00	3.343,00	84
313 21	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	102.000,00	100.292,00	98
313 31	Doprinosi za zapošljavanje	12.000,00	11.366,00	95
32	Materijalni rashodi	11.000,00	10.309,00	94
323 21	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građ.objekata	11.000,00	10.309,00	94
4	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	114.000,00	113.315,00	99
451	Dodatna ulaganja na zgradi Dječjeg vrtića	114.000,00	113.315,00	99
	UKUPNO GLAVA 1.	913.000,00	907.236,00	99

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano	Izvršeno	%
GLAVA 2. SOCIJALNA ZAŠTITA				
37	Naknade građanima i kućanstvima iz zavoda i iz proračuna	260.000,00	251.013,00	97
372 1	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	260.000,00	251.013,00	97
38	Donacije i ostali rashodi	37.000,00	37.000,00	100
381 1	Tekuće donacije u novcu	37.000,00	37.000,00	100
UKUPNO GLAVA 2.		297.000,00	288.013,00	97
GLAVA 3. OSNOVNO ŠKOLSTVO				
381 1	Tekuće donacije	48.000,00	47.184,00	98
UKUPNO GLAVA 3.		48.000,00	47.184,00	98
UKUPNO RAZDJEL 5.		1.258.000,00	1.242.433,00	99
SVEUKUPNO IZDACI		8.535.000,00	7.232.244,00	85

Članak 4.

Izdaci iskazani u Bilanci prihoda i primitaka, rashoda i izdataka, izvršeni su po nositeljima, korisnicima i detaljnim namjenama u Posebnom dijelu Proračuna (Prošireni posebni dio) kako slijedi, sukladno ekonomskoj, organizacijskoj i funkcionalnoj klasifikaciji:

PRIJEDLOG GODIŠNJEG OBRAČUNA PROGRAMSKOG DIJELA PRORAČUNA ZA 2004. GODINU
(PROŠIRENI POSEBNI DIO)

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano	Izvršeno	%
RAZDJEL 1. PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA GRADA I MJESNE SAMOUPRAVE				
GLAVA 1. GRADSKO VIJEĆE				
32	Materijalni rashodi	105.000,00	78.813,00	75
321 11	Dnevnice za službena putovanja u zemlji	1.000,00	0,00	0
321 15	Naknade za prijevoz na sl. putu	1.000,00	1.354,00	135
321 19	Ostali rashodi za službena putovanja	1.000,00	0,00	0
329 11	Naknade predsjedniku vijeća i vijećnicima	60.000,00	49.140,00	82
329 19	Ostale slične naknade za rad	2.000,00	0,00	0
329 31	Reprezentacija	30.000,00	20.269,00	68
329 99	Ostali izdaci	10.000,00	8.050,00	81
38	Donacije i ostali rashodi	30.000,00	30.000,00	100
381 14	Tekuće donacije u novcu (političkim strankama)	30.000,00	30.000,00	100
PROSLAVE		147.000,00	141.988,00	97
329 31	Reprezentacija	15.000,00	10.530,00	70
329 99	Ostali izdaci	72.000,00	71.861,00	100
329 99	Nagrade	60.000,00	59.597,00	99
UKUPNO GLAVA 1.		282.000,00	250.801,00	89

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano	Izvršeno	%
GLAVA 2. GRADSKO POGlavARSTVO				
32	Materijalni rashodi	69.000,00	46.471,00	67
321 11	Dnevnice za službena put.u zemlji	1.000,00	0,00	0
321 15	Naknade za prijevoz na službenom putu	1.000,00	0,00	0
321 19	Ostali rashodi za službena putovanja	1.000,00	0,00	0
329 11	Naknade članovima poglavarstva	35.000,00	22.182,00	63
329 19	Ostale naknade	1.000,00	0,00	0
329 31	Reprezentacija	25.000,00	22.400,00	90
329 99	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	1.889,00	38
385 1	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	120.000,00	115.380,00	96
UKUPNO GLAVA 2.		189.000,00	161.851,00	86
GLAVA 3. MJESNI ODBORI				
381 19	Dotacije za rad mjesnih odbora	18.000,00	18.000,00	100
UKUPNO GLAVA 3.		18.000,00	18.000,00	100
SVEUKUPNO RAZDJEL 1.		489.000,00	430.652,00	88
RAZDJEL 2. STRUČNE SLUŽBE GRADA				
31	Rashodi za zaposlene	1.122.000,00	1.116.458,00	100
311 11	Plaće u novcu	920.000,00	918.351,00	100
312 12	Nagrade (jubilarne)	13.000,00	13.000,00	100
312 19	Ostali rashodi za zaposlene	30.000,00	27.150,00	91
313 21	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	138.000,00	137.753,00	100
313 31	Doprinosi za zapošljavanje	16.000,00	15.612,00	98
313 32	Doprinos za ozljede	5.000,00	4.592,00	92
32	Materijalni rashodi	561.000,00	507.523,00	90
321 11	Dnevnice za službena putovanja	1.000,00	0,00	0
321 15	Naknade za prijevoz na službenom putu	10.000,00	7.323,00	73
321 19	Ostali rashodi za službena putovanja	1.000,00	0,00	0
321 21	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	32.000,00	30.772,00	96
321 31	Seminari, savjetovanja	1.000,00	680,00	68
322 11	Uredski materijal	29.000,00	27.188,00	94
322 12	Literatura (publikacije, časopisi)	18.000,00	18.991,00	106
322 14	Materijal i sred. Za čišćenje i održavanje	3.000,00	2.432,00	81
322 15	Službena i radna odjeća	7.000,00	6.456,00	92
322 19	Ostali materijal za potrebe red. Poslovanja	1.000,00	0,00	0
322 31	Električna energija	7.000,00	3.257,00	47
322 33	plin	21.000,00	14.402,00	69
322 41	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održ. građ.objekata	3.000,00	747,00	25
322 42	Materijal i dijelovi za tek. I inv. Održavanje opreme	3.000,00	1.062,00	35
322 51	Sitni inventar i auto gume	2.000,00	5.978,00	299
323 11	Usluge telefona	53.000,00	53.479,00	101
323 13	Poštarina	50.000,00	44.950,00	90
323 21	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građ. objekata	2.000,00	488,00	24

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano	Izvršeno	%
323 22	Usluge tekućeg i inv. Održavanja opreme	25.000,00	20.749,00	83
323 29	Ostale usluge	1.000,00	0,00	0
323 32	Tisak (objava)	40.000,00	31.589,00	79
323 39	Ostale usluge promičbe i informiranja	30.000,00	29.605,00	99
323 41	Opskrba vodom	3.000,00	1.936,00	65
323 42	Iznošenje i odvoz smeća	2.000,00	732,00	37
323 72	Ugovori o djelu	30.000,00	29.268,00	98
323 73	Usluge odvjetnika	90.000,00	87.331,00	97
323 79	Ostale intelektualne usluge	35.000,00	33.037,00	94
323 89	Računalne usluge	35.000,00	30.732,00	88
323 91	Grafičke i tiskarske usluge	8.000,00	7.086,00	89
323 92	Film i izrada fotografija	2.000,00	1.392,00	70
329 22	Premije osiguranja imovine	12.000,00	12.140,00	101
329 99	Reprezentacija	1.000,00	0,00	0
329 99	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	3.000,00	3.721,00	124
34	Financijski rashodi	270.000,00	242.713,00	90
342 31	Kamate za primljene zajmove od banaka	120.000,00	106.171,00	88
343 12	Usluge platnog prometa	20.000,00	17.144,00	86
343 33	Zatezne kamate	35.000,00	34.072,00	97
343 49	Ostali nesp. financijski rashodi	95.000,00	85.326,00	90
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	21.000,00	19.958,00	95
422 1	Uredska oprema	6.000,00	5.441,00	91
422 2	Komunikacijska oprema	2.000,00	1.707,00	85
422 7	Ostala oprema: alati za plakete	13.000,00	12.810,00	99
544	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka	440.000,00	423.656,00	96
544 1	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka	440.000,00	423.656,00	96
UKUPNO RAZDJEL 2.		2.414.000,00	2.310.308,00	96
RAZDJEL 3.				
GLAVA 1.				
PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE				
<i>PROJEKT 1: ODRŽAVANJE SUSTAVA ODVODNJE ATM.I KAN.VODA</i>				
322 41	Materijal za tek. i inv.održavanje građ.objekata	22.000,00	21.025,00	96
323 21	Usluge tekućeg i investicijskog održanja	50.000,00	44.822,00	90
UKUPNO PROJEKT 1.		72.000,00	65.847,00	91
<i>PROJEKT 2. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA I ZELENIH POVRŠINA U VARAŽD. TOPLICAMA</i>				
323 41	Opskrba vodom	3.000,00	3.213,00	107
322 34	Motorni benzin i disel gorivo	3.000,00	1.386,00	46
322 41	Materijal za tekuće održavanje javnih površina	30.000,00	26.218,00	87
323 21	Usluge tekućeg i investicijskog održanja	40.000,00	29.012,00	73
323 22	Usluge tekućeg održavanja opreme	3.000,00	2.167,00	72
323 42	Iznošenje i odvoz smeća	16.000,00	9.870,00	62
UKUPNO PROJEKT 2.		95.000,00	71.866,00	76

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano	Izvršeno	%
<i>PROJEKT 3. ODRŽAVANJE CESTA (ravnanje i navoz šljunka u svim mjesnim odborima)</i>				
322 41	Materijal za tekuće i inv. održavanje	40.000,00	41.073,00	103
323 21	Usluge tekućeg i investicijskog održanja	120.000,00	124.483,00	104
323 21	Usluge tekućeg i investicijskog održanja zimski služba	80.000,00	54.613,00	68
<i>UKUPNO PROJEKT 3.</i>		<i>240.000,00</i>	<i>220.169,00</i>	<i>92</i>
<i>PROJEKT 4. ODRŽAVANJE GROBLJA</i>				
322 41	Materijal za tekuće održavanje	5.000,00	2.348,00	47
323 21	Usluge tekućeg održavanja groblja	5.000,00	3.350,00	67
323 22	Usluge tekućeg održavanja opreme	2.000,00	1.643,00	82
322 31	Električna energija	3.000,00	2.147,00	72
323 41	Opskrba vodom	2.000,00	529,00	26
323 42	Iznošenje i odvoz smeća	10.000,00	13.481,00	135
322 42	Materijal za tek. I inv. održavanje opreme	1.000,00	1.980,00	198
322 14	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	2.000,00	638,00	32
322 34	Motorni benzin i diesel gorivo	2.000,00	1.186,00	59
<i>UKUPNO PROJEKT 4.</i>		<i>32.000,00</i>	<i>27.302,00</i>	<i>85</i>
<i>PROJEKT 5. JAVNA RASVJETA U SVIM MJESNIM ODBORIMA</i>				
322 31	Električna energija - javna rasvjeta	240.000,00	233.013,00	97
323 21	Usluge tekućeg održavanja - popravak	20.000,00	16.087,00	80
<i>UKUPNO PROJEKT 5.</i>		<i>260.000,00</i>	<i>249.100,00</i>	<i>96</i>
<i>PROJEKT 6. SANACIJA DEPONIJA</i>				
322 41	Materijal za tekuće održavanje	1.000,00	447,00	45
323 21	Usluga tekućeg održavanja	15.000,00	36.490,00	243
<i>UKUPNO PROJEKT 6.</i>		<i>16.000,00</i>	<i>36.937,00</i>	<i>231</i>
SVEUKUPNO PROGRAM		715.000,00	671.221,00	94
RAZDJEL 3.				
GLAVA 2.				
PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE				
<i>PROJEKT 1. CESTE</i>				
421 31	Modernizacija županijskih, nerazvrstanih i lokalnih cesta na području Grada Varaždinskih Toplica: Ul. Bana Jelačića, Jarki Horvatićevi, Donja Poljana D 25151, Tuhovec, ulica Topličnjak, V. Toplice-Kelemen	779.000,00	676.800,00	87
	Projektna dokumentacija Trg , autobusni kolodvor	10.000,00	5.140,00	51
<i>UKUPNO PROJEKT 1.</i>		<i>789.000,00</i>	<i>681.940,00</i>	<i>86</i>

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano	Izvršeno	%
<i>PROJEKT 2. ELEKTRIFIKACIJA</i>				
421 49	Izgradnja javne rasvjete	116.000,00	115.313,00	99
<i>UKUPNO PROJEKT 2.</i>		<i>116.000,00</i>	<i>115.313,00</i>	<i>99</i>
<i>PROJEKT 3. OPSKRBA PITKOM VODOM</i>				
421 41	Sufinanciranje izgradnje vodospremnika južnog dijela Županije	180.000,00	180.000,00	100
<i>UKUPNO PROJEKT 3.</i>		<i>180.000,00</i>	<i>180.000,00</i>	<i>100</i>
<i>PROJEKT 4. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA</i>				
421 41	Izrada projektne dokumentacije i izgradnja kanalizacije na području grada Varaždinske Toplice	305.000,00	295.313,00	97
<i>UKUPNO PROJEKT 4.</i>		<i>305.000,00</i>	<i>295.313,00</i>	<i>97</i>
<i>PROJEKT 5. PROSTORNO PLANIRANJE</i>				
426 41	Izvešće o stanju u prostoru	32.000,00	31.720,00	99
<i>UKUPNO PROJEKT 5..</i>		<i>32.000,00</i>	<i>31.720,00</i>	<i>99</i>
<i>PROJEKT 6. DODATNA ULAGANJA</i>				
	Dodatna ulaganja na gradskim objektima	110.000,00	108.054,00	98
<i>UKUPNO PROJEKT 6.</i>		<i>110.000,00</i>	<i>108.054,00</i>	<i>98</i>
<i>PROJEKT 7. SPOMENIK HRVATSKIM BRANITELJIMA</i>				
421 46	Spomenik hrvatskim braniteljima	70.000,00	68.722,00	98
<i>UKUPNO PROJEKT 7.</i>		<i>70.000,00</i>	<i>68.722,00</i>	<i>98</i>
<i>PROJEKT 8. MRTVAČNICE</i>				
421 2	Mrtvačnica Svibovec	400.000,00	400.000,00	100
<i>UKUPNO PROJEKT 8.</i>		<i>400.000,00</i>	<i>400.000,00</i>	<i>100</i>
<i>PROJEKT 9. SPORTSKA DVORANA OŠ SVIBOVEC</i>				
421 26	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju sportske dvorane	180.000,00	57.499,00	32
<i>UKUPNO PROJEKT 9.</i>		<i>180.000,00</i>	<i>57.499,00</i>	<i>32</i>

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano	Izvršeno	%
<i>PROJEKT 10. KAPITALNE DONACIJE</i>				
	Kapitalna donacija DVD-u Varaždinske Toplice za vatrogasni dom	810.000,00	0,00	0
	Kapitalna donacije NK Polet za svlačionice	25.000,00	23.330,00	93
<i>UKUPNO PROJEKT 10.</i>		<i>835.000,00</i>	<i>23.330,00</i>	<i>3</i>
UKUPNO GLAVA 2.		3.017.000,00	1.961.891,00	65
GLAVA 3. POLJOPRIVREDA				
32	Veterinarske usluge - Subvencija umjetnog osjemenjivanja	40.000,00	42.505,00	106
323 62	Veterinarske usluge - Subvencija umjetnog osjemenjivanja	40.000,00	42.505,00	106
UKUPNO GLAVA 3.		40.000,00	42.505,00	106
GLAVA 4. VATROGASNE SLUŽBE I SIGURNOST				
1. VATROGASNA ZAJEDNICA GRADA				
38	Donacije i ostali rashodi	160.000,00	160.000,00	100
381 1	Tekuće donacije u novcu	160.000,00	160.000,00	100
2. CIVILNA ZAŠTITA				
42	Rashodi za nabavu proizvedene imovine	10.000,00	0,00	0
422 3	Oprema za održavanje i zaštitu	10.000,00	0,00	0
UKUPNO GLAVA 4.		170.000,00	160.000,00	94
UKUPNO RAZDJEL 3.		3.942.000,00	2.835.617,00	72
RAZDJEL 4.				
GLAVA 1. KULTURA - PRORAČUNSKI KORISNICI				
ZAVIČAJNI MUZEJ				
31	Rashodi za zaposlene	126.000,00	121.889,00	97
311 11	Plaće u novcu	102.000,00	99.735,00	98
312 19	Ostali rashodi za zaposlene	5.000,00	5.000,00	100
313 32	Doprinosi za ozljede	1.000,00	499,00	50
313 21	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	16.000,00	14.960,00	94
313 31	Doprinosi za zapošljavanje	2.000,00	1.695,00	85
32	Materijalni rashodi	123.800	109.575,00	89
321 12	Dnevnice za sl. putovanja u inozemstvo	1.500,00	1.164,00	78
321 21	Naknade za prijevoz na posao i s posla	23.000,00	22.494,00	98
321 31	Seminari, savjetovanja	1.000,00	200,00	20
322 11	Uredski materijal	4.000,00	4.000,00	100
322 12	Literatura	4.000,00	4.000,00	100
322 14	Materijal i sredstva i čišćenje	1.500,00	1.180,00	79
322 15	Službena i radna odjeća	1.000,00	463,00	46

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano	Izvršeno	%
322 31	Električna energija	1.000,00	806,00	81
322 33	Plin	3.000,00	2.160,00	72
322 42	Materijal i dijelovi za tekuće i investic. održavanje	1.000,00	268,00	27
322 41	Materijal i dijelovi za tekuće i inv. održ. objekata	1.000,00	846,00	85
323 11	Usluge telefona	5.000,00	4.130,00	83
323 13	Poštarina	2.000,00	696,00	35
323 21	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja objekata	14.000,00	13.048,00	93
323 22	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja opreme	1.000,00	288,00	29
323 39	Ostale usluge promičbe i informiranja	800	276,00	35
323 59	Najamnina	4.000,00	3.636,00	91
323 72	Ugovori o djelu	50.000,00	47.566,00	95
323 79	Ostale intelektualne usluge- javni bilježnik	1.000,00	744,00	74
323 92	Film i izrada fotografija	1.000,00	310,00	31
329 22	Premije osiguranja imovine	3.000,00	1.300,00	43
42	Rashodi za nabavu imovine	17.200	16.770,00	98
422 1	Uredska oprema - računala	16.000,00	15.626,00	98
422 7	Oprema - fotoaparati	1.200	1.144,00	95
UKUPNO GLAVA 1.		267.000,00	248.234,00	93
GLAVA 2. OSTALI KORISNICI				
OGRANAK MATICE HRVATSKE				
381 1	Tekuće donacije KUD »Toplice«	5.000,00	5.000,00	100
381 1	Tekuće donacije	25.000,00	25.000,00	100
MANIFESTACIJA "»KUKULJEVIĆEVI DANI«				
381 1	Tekuće donacije	5.000,00	5.000,00	100
UKUPNO GLAVA 2.		35.000,00	35.000,00	100
GLAVA 3. SPORT I REKREACIJA				
381 11	ZAJEDNICA SPORTSKIH UDRUGA - tekuće donacije	120.000,00	120.000,00	100
381 1	KOŠARKAŠKI KLUB - tekuće donacije	10.000,00	10.000,00	100
UKUPNO GLAVA 3.		130.000,00	130.000,00	100
UKUPNO RAZDJEL 4.		432.000,00	413.234,00	96
RAZDJEL 5.				
GLAVA 1. PREDŠKOLSKI ODGOJ - PRORAČUNSKI KORISNICI				
1. DJEČJI VRTIĆ »TRATINČICA«				
31	Rashodi za zaposlene	788.000,00	783.612,00	99
311 11	Bruto plaće	670.000,00	668.611,00	100
313 32	Doprinosi za ozljede	4.000,00	3.343,00	84
313 21	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	102.000,00	100.292,00	98
313 31	Doprinosi za zapošljavanje	12.000,00	11.366,00	95

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano	Izvršeno	%
32	Materijalni rashodi	11.000,00	10.309,00	94
323 21	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevine	11.000,00	10.309,00	94
4	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	114.000,00	113.315,00	99
451	Dodatna ulaganja na zgradi Dječjeg vrtića	114.000,00	113.315,00	99
UKUPNO GLAVA 1.		913.000,00	907.236,00	99
GLAVA 2. SOCIJALNA ZAŠTITA				
<i>SOCIJALNI PROGRAM</i>				
372 1	Naknade građanima i kućanstvima	120.000,00	113.213,00	94
<i>MOTO KLUB »AQUA BIKERS«</i>				
381 14	Tekuće donacije	3.000,00	3.000,00	100
<i>DRUŠTVO NAŠA DJECA</i>				
381 14	Tekuće donacije	10.000,00	10.000,00	100
<i>UDRUŽENJE UMIROVLJENIKA</i>				
381 14	Tekuće donacije	10.000,00	10.000,00	100
<i>UDRUGA HRVATSKIH VETERANA DOMOVINSKOG RATA</i>				
381 14	Tekuće donacije	5.000,00	5.000,00	100
<i>UDRUGA HRVATSKI DOMOBRAN</i>				
381 14	Tekuće donacije	3.000,00	3.000,00	100
<i>PLANINARSKO DRUŠTVO »TONIMIR«</i>				
381 14	Tekuće donacije	3.000,00	3.000,00	100
<i>UDRUGA VOĆARA I VINOGRADARA</i>				
381 14	Tekuće donacije	3.000,00	3.000,00	100
<i>STIPENDIJE UČENICIMA I STUDENTIMA</i>				
372 15	Stipendije učenicima i studentima	140.000,00	137.800,00	98
UKUPNO GLAVA 2.		297.000,00	288.013,00	97
GLAVA 3. OSNOVNO ŠKOLSTVO				
<i>NATJECANJA UČENIKA (OŠ Var. Toplice i OŠ Svibovec)</i>				
381 14	Tekuće donacije	8.000,00	8.000,00	100

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano	Izvršeno	%
	<i>ŠUK SVIBOVEC</i>			
381 14	Tekuće donacije	10.000,00	10.000,00	100
	<i>ŠUK TOPLICE</i>			
381 14	Tekuće donacije	10.000,00	10.000,00	100
	<i>TRKA ULICAMA V. TOPLICA</i>			
381 14	Tekuće donacije	10.000,00	9.184,00	92
	<i>TAMBURAŠKI ORKESTAR OŠ VAR. TOPLICE</i>			
381 14	Tekuće donacije	10.000,00	10.000,00	100
	UKUPNO GLAVA 3.	48.000,00	47.184,00	98
	UKUPNO RAZDJEL 5.	1.258.000,00	1.242.433,00	99
	SVEUKUPNO	8.535.000,00	7.232.244,00	85

Članak 5.

Iz sredstava tekuće pričuve isplaćeno je u 2004. godini 115.380,30 kn za hitne i nepredviđene izdatke i to:

datum	namjena	iznos
15.01.04.	Braći Hrvatskog Zmaja za spomen ploču Josipu Čabrianu	3.110,80
03.02.04.	Jeleni Štefanić, nagrada za Božićni koncert	2.500,00
03.02.04.	Ani Pokos, nagrada za Božićni koncert	2.500,00
06.02.04.	Lucijani Lucić, pomoć za školovanje	2.500,00
13.02.04.	Robertu Pokosu, pomoć za školovanje	5.000,00
20.02.04.	Udruzi Hrvatski domobran, za glasilo	1.000,00
03.03.04.	Nagrade za prodavače »Fige« za Fašnjak	2.210,00
05.03.04.	Školama Toplice i Svibove, prijevoz autobusom za takmičenje	625,00
11.03.04.	Udruzi Vinogradara i voćara V.Toplice - pomoć za izložbu vina	5.000,00
30.03.04.	Udruzi Hrvatski domobran, za troškove Godišnje skupštine	2.997,50
30.03.04.	Udruzi Hrvatski domobran, za troškove Godišnje skupštine	480,00
06.05.04.	OŠ Var. Toplice za Područnu školu Petkovec- inv.održavanje	9.932,00
21.05.04.	OŠ Var. Toplice i OŠ Svibovec - knjige za nagrade učenicima	3.563,00
25.05.04.	Sremec Stjepanu, nagrada za organizaciju Trke	1.000,00
31.05.04.	Društvu za obilježavanje grobišta ratnih i poratnih žrtava - pomoć	1.000,00
04.06.04.	DVD-u Vrtlinovec, pomoć za državno natjecanje	5.000,00
15.06.04.	Udruzi Hrvatski domobran- prijevoz autobusom za Bleiburg	3.600,00
15.06.04.	Udruzi Hrvatski domobran- cvijeće za Bleiburg	1.900,00
16.06.04.	NK »Polet« - pomoć za izgradnju svlačionica	15.000,00
21.06.04.	DVD-u Grešćevina- pomoć za proslavu	5.000,00
27.07.04.	Lucijani Lucić, pomoć za školovanje	2.500,00
10.08.04.	DVD-u Tuhovec- pomoć za proslavu	5.000,00

datum	namjena	iznos
16.08.04.	Udruzi za hipoterapiju »Bela« - pomoć	5.000,00
31.08.04.	Glazbenom sastavu »Orion« - pomoć za nabavu glazbene miksete	6.000,00
06.09.04.	Nagrada Josipu Prstecu, za pomoć pri organizaciji Dana grada	300,00
06.09.04.	Društvu multipleskleroze - pomoć	1.000,00
24.09.04.	Draženu Sakaču, pomoć za sudjelovanje na teniskom turniru	2.000,00
11.10.04.	Zavičajnom muzeju, za put u Potsdam Spomenki Vlahović	1.162,00
10.11.04.	»Kid 91« Poljana Donja - pomoć radi požara	5.000,00
07.12.04.	Za izlet djece nagrađene u natječaju »Volim Toplice«	5.000,00
08.12.04.	Udruzi Veterani domovinskog rata - prijevoz za izlet u Pakrac	2.500,00
14.12.04.	Jeleni Štefanić, pomoć za školovanje	6.000,00
UKUPNO		115.380,30

Članak 6.

Obveze i potraživanje Grada Varaždinske Toplice na dan 31.12.2004. godine su sljedeća:

POTRAŽIVANJA:

Porez na kuće za odmor	215.202,00
Porez na javne površine	55.991,00
Porez na tvrtke	116.996,00
Porez na reklame	7.199,00
Porez na potrošnju	14.416,00
Koncesija »Eko-flor« Jastrebarsko	136,00
Najam poslovnog prostora	2.419,00
Komunalna naknada	633.817,00
Komunalni doprinos	54.921,00
Doprinos na cijenu vode - Varkom	48.299,00
Posebni ugovori - sufinanciranje građana	27.546,00
Naknade za groblje i naknade za kanaliziranje otpadnih voda	94.439,00
Kazne komunalnog redara	34.620,00
Potraživanje za prodane dionice	533.760,00
Otplata stanova	50.074,00

UKUPNO POTRAŽIVANJA: 1.889.835,00

OBVEZE:

Obveza za bruto plaću za 12/04 (grad i korisnici)	153.894,00
Obveze za materijal i energiju	39.526,00
Obveze za usluge	39.557,00
Obveze za ostale rashode poslovanja	14.404,00
Obveze za kamate po kreditima	24.677,00
Obveze za ostale financijske rashode	19.849,00
Obveze za izgradnju objekata	660.332,00

UKUPNO 952.239,00

Obveza po kreditu Zagrebačka banka:nedospjela 1.482.826,00

UKUPNO OBVEZE 2.435.065,00

Članak 7.

Raspoloživa sredstva za sljedeće razdoblje koja iznose 423.506 kn, kao višak prihoda prenose se u 2005. godinu, uključit će se u Izmjene i dopune Proračuna, a namjenu korištenja utvrđuje Gradsko vijeće posebnom odlukom.

Članak 8.

Godišnji obračun Proračuna Grada Varaždinske Toplice za 2004. godinu objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 400-05/05-01/3
Urbroj: 2186/026-02-05-3
Varaždinske Toplice, 4. travnja 2005.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Miljenko Mikulčić, v. r.**

2.

Na temelju članka 124. i 128. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 56. stavka

1. Statuta Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/02 - pročišćeni tekst i 25/03) i članka 17. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01), Gradsko vijeće Grada Varaždinske Toplice na sjednici održanoj 4. travnja 2005. godine donosi

**KONSOLIDIRANI GODIŠNJI
OBRAČUN**

**Proračuna Grada Varaždinske Toplice
za 2004. godinu**

I. OPĆI DIO

Članak 1.

U Konsolidiranom Proračunu Grada Varaždinske Toplice za 2004. godinu Bilanca prihoda i izdataka glasi:

BILANCA PRIHODA I IZDATAKA

Red.br.	O p i s	planirano 2004.	izvršeno 2004.	%
A. TEKUĆI DIO PRORAČUNA				
1.	PRIHODI POSLOVANJA	7.859.381,00	7.006.741,00	89
2.	RASHODI POSLOVANJA	6.335.642,00	5.225.730,00	82
3.	RAZLIKA (VIŠAK/MANJAK)	1.523.739,00	1.781.011,00	117
B. KAPITALNI DIO PRORAČUNA				
1.	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	893.764,00	866.660,00	97
2.	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	2.489.117,00	2.209.394,00	89
3.	RAZLIKA (VIŠAK/MANJAK)	-1.595.353,00	-1.342.734,00	84
RAČUN FINANCIRANJA				
1.	VLASTITI IZVORI	511.614,00	511.614,00	100
2.	IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	440.000,00	423.656,00	96
3.	RAZLIKA (VIŠAK/MANJAK)	71.614,00	87.958,00	123
PRORAČUN UKUPNO				
1.	PRIHODI I PRIMICI - UKUPNO	9.264.759,00	8.385.015,00	91
2.	RASHODI I IZDACI - UKUPNO	9.264.759,00	7.858.780,00	85
3.	RAZLIKA (VIŠAK/MANJAK)	0,00	526.235,00	

Članak 2.

Višak prihoda u iznosu 526.235 kn odnosi se na:

- višak prihoda Proračuna Grada 423.506,00
- višak prihoda Dječjeg vrtića »Tratinčica« 23.295,00
- višak prihoda Zavičajnog muzeja 9.920,00

- višak prihoda Vatrogasne zajednice grada 69.514,00

Članak 3.

Prihodi i izdaci po grupama utvrđuju se u bilanci prihoda i izdataka kako slijedi:

A. PRIHODI

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
	PRIHODI POSLOVANJA	7.859.381,00	7.006.741,00	89
61	PRIHODI OD POREZA	3.529.000,00	3.378.698,00	96
611	Porez i prirez na dohodak	2.800.000,00	2.819.081,00	101
611 11	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	2.800.000,00	2.819.081,00	101
612	Porez na dobit	140.000,00	105.061,00	75
612 11	Porez na dobit od poduzetnika	140.000,00	105.061,00	75
613	Porezi na imovinu	320.000,00	254.212,00	79
613 14	Porez na kuće za odmor	150.000,00	122.406,00	82
613 15	Porez na korištenje javnih površina	50.000,00	26.075,00	52
613 41	Porez na promet nekretnina	120.000,00	105.731,00	88
614	Porezi na robu i usluge	262.000,00	196.101,00	75
614 24	Porez na potrošnju	160.000,00	131.217,00	82
614 53	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	100.000,00	63.854,00	64
614 54	Porez na reklame	2.000,00	1.030,00	52
616	Ostali prihodi od poreza	7.000,00	4.243,00	61
616 3	Dio premije za osiguranje od požara	7.000,00	4.243,00	61
63	POTPORE	1.048.000,00	480.310,00	46
633	Potpore iz proračuna	1.048.000,00	480.310,00	46
633	Potpore iz Županijskog proračuna	328.000,00	279.510,00	85
	Potpore iz Državnog proračuna	720.000,00	200.800,00	28
64	PRIHODI OD IMOVINE	227.000,00	214.855,00	95
641	Prihodi od financijske imovine	46.000,00	41.626,00	90
641 32	Prihodi od kamata na depozite	6.000,00	3.216,00	54
641 43	Prihodi od zateznih kamata	40.000,00	38.410,00	96
642	Prihodi od nefinancijske imovine	181.000,00	173.229,00	96
642 13	Naknada za koncesije za termalne vode	35.000,00	30.360,00	87
642 19	Naknade za koncesije	21.000,00	18.343,00	87
642 29	Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine	120.000,00	121.924,00	102
642 36	Prihod od spomeničke rente	5.000,00	2.602,00	52
65	PRIHODI OD PRODAJE ROBA I USLUGA	2.281.681,00	2.149.866,00	94
651	Administrativne (upravne) pristojbe	202.000,00	175.268,00	87
651 39	Ostale upravne pristojbe prodaja državnih biljega	100.000,00	72.685,00	73
651 41	Ostale pristojbe- boravišna pristojba	100.000,00	101.273,00	101
651 49	Naknada za prenamjenu poljopr. Zemljišta	2.000,00	1.310,00	66
652	Prihodi po posebnim propisima	2.079.681,00	1.974.598,00	95
652 31	Komunalni doprinosi	90.000,00	88.346,00	98
652 3	Komunalni doprinos - Varkom	200.000,00	166.764,00	83
652 32	Komunalna naknada	900.000,00	914.587,00	102
652 3	Naknada za priključak na komunalnu infrastrukturu	80.000,00	55.870,00	70
652 41	Doprinosi za šume	120.000,00	100.708,00	84

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
652 64	Sufinanciranje cijene usluge - Dječji vrtić	469.681,00	429.148,00	91
652 6	Ostali nespomenuti prihodi	220.000,00	219.175,00	100
66	OSTALI PRIHODI	773.700,00	783.012,00	101
661	Prihodi koje proračuni i proračunski korisnici ostvare obavljenjem poslova na tržištu (vlastiti prihodi)	443.000,00	424.406,00	96
661 1	Prihodi od obavljanja osnovnih poslova vlastite djelatnosti			
	- grobne usluge i naknade groblje Var.Toplice	180.000,00	178.290,00	99
	- grobne naknade - groblje Svibovec	15.000,00	9.710,00	65
	- grobne naknade - groblje Rukljevina	10.000,00	6.145,00	61
	- kanaliziranje otpadnih voda - Var. Toplice	220.000,00	214.645,00	98
	- ostale komunalne usluge	10.000,00	7.420,00	74
661 11	Prihodi od ulaznica zavičajni muzej	8.000,00	8.196,00	102
662	Kazne	20.000,00	16.737,00	84
662 74	Naplaćeni troškovi prisilne naplate	10.000,00	7.279,00	73
662 8	Ostale nespomenute kazne (komunalni redar)	10.000,00	9.458,00	95
663	Donacije od pravnih i fizičkih osoba	310.700,00	341.869,00	110
663 1	Tekuće donacije- sufinanciranje građana	310.700,00	341.869,00	110
	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	893.764,00	866.660,00	97
71	PRIHOD OD PRODAJE ZEMLJIŠTA	30.000,00	25.787,00	86
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVEDENE IMOVINE	863.764,00	840.873,00	97
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	863.764,00	840.873,00	97
721 19	Prihod od prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo	53.764,00	31.166,00	58
721 29	Prihod od prodaje vatrogasnog doma	810.000,00	809.707,00	100
92	VIŠAK PRIHODA	511.614,00	511.614,00	100
922 1	Prenijeti višak prihoda	511.614,00	511.614,00	100
	PRIHODI UKUPNO	9.264.759,00	8.385.015,00	91

B. IZDACI

u kunama

Broj računa	VRSTA IZDATAKA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
	RASHODI TEKUĆI	6.335.642,00	5.225.730,00	82
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	2.099.000,00	2.089.469,00	100
311	Plaće	1.722.000,00	1.715.638,00	100
311 1	Bruto plaće	1.722.000,00	1.715.638,00	100
312	Ostali rashodi za zaposlene	79.000,00	78.750,00	100
312 1	Ostali rashodi za zaposlene	79.000,00	78.750,00	100

u kunama

Broj računa	VRSTA IZDATAKA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
313	Doprinosi na plaće	298.000,00	295.081,00	99
313 1	Doprinosi za ozljede	10.000,00	8.578,00	86
313 2	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	258.000,00	257.338,00	100
313 3	Doprinosi za zapošljavanje	30.000,00	29.165,00	97
32	MATERIJALNI RASHODI	2.299.142	2.060.197,00	90
321	Naknade troškova zaposlenima	133.000,00	102.370,00	77
321 1	Službena putovanja	33.000,00	14.231,00	43
321 2	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	94.000,00	85.749,00	91
321 3	Stručno usavršavanje zaposlenika	6.000,00	2.390,00	40
322	Rashodi za materijal i energiju	801.000,00	736.538,00	92
322 1	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	121.000,00	114.998,00	95
322 2	Materijal i sirovine	190.000,00	174.208,00	92
322 3	Energija	329.000,00	290.380,00	88
322 4	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	131.000,00	126.410,00	96
322 5	Sitni inventar i auto gume	30.000,00	30.542,00	102
323	Rashodi za usluge	981.000,00	900.384,00	92
323 1	Usluge telefona, pošte i prijevoza	119.000,00	111.548,00	94
323 2	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	417.000,00	385.975,00	93
323 3	Usluge promidžbe i informiranja	80.000,00	71.435,00	89
323 4	Komunalne usluge	45.000,00	36.042,00	80
323 5	Najamnine	4.000,00	3.636,00	91
323 6	Zdravstvene usluge	5.000,00	5.634,00	113
323 7	Intelektualne i osobne usluge	250.000,00	229.597,00	92
323 8	Računalne usluge	44.000,00	35.101,00	80
323 9	Ostale usluge	17.000,00	21.416,00	126
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	384.142	320.905,00	84
329 1	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i sl.	108.000,00	80.275,00	74
329 2	Premije osiguranja	19.000,00	18.018,00	95
329 3	Reprezentacija	82.000,00	60.342,00	74
329 4	Članarine	1.000,00	200,00	20
329 9	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	174.142	162.070,00	93
34	FINANCIJSKI RASHODI	279.500	248.194,00	89
342	Kamate za primljene zajmove	120.000,00	106.171,00	88
342 3	Kamate za primljene zajmove od banaka	120.000,00	106.171,00	88
343	Ostali financijski rashodi	159.500	142.023,00	89
343 1	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	29.500	22.624,00	77
343 3	Zatezne kamate	35.000,00	34.073,00	97
343 4	Ostali nespomenuti financijski rashodi	95.000,00	85.326,00	90
35	SUBVENCije	40.000,00	42.505,00	106
352	Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i sred.pod.	40.000,00	42.505,00	106
352 3	Subvencije poljoprivrednicima	40.000,00	42.505,00	106

u kunama

Broj računa	VRSTA IZDATAKA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA IZ ZAVODA I IZ PRORAČUNA	260.000,00	251.013,00	97
372	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	260.000,00	251.013,00	97
372 1	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	260.000,00	251.013,00	97
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	1.358.000,00	534.352,00	39
381	Tekuće donacije	403.000,00	405.642,00	101
381 1	Tekuće donacije u novcu	403.000,00	405.642,00	101
382 1	Kapitalne donacije u novcu	835.000,00	23.330,00	3
385	Izvanredni rashodi	120.000,00	105.380,00	88
385 1	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	120.000,00	105.380,00	88
	RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	2.489.117	2.209.394,00	89
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	2.172.117	1.894.165,00	87
421	Građevinski objekti	2.040.000,00	1.798.787,00	88
421 3	Ceste, željeznice i sl. građevinski objekti	789.000,00	681.940,00	86
421 4	Ostali građevinski objekti	671.000,00	659.348,00	98
421 2	Poslovni objekti	580.000,00	457.499,00	79
422	Postrojenja i oprema	100.117	63.658,00	64
422 2	Telekomunikacijska oprema	4.000,00	2.835,00	71
422 1	Uredska oprema i namještaj	27.000,00	21.067,00	78
422 7	Uređaji i strojevi	14.200	13.954,00	98
422 3	Oprema za održavanje i zaštitu	54.917	25.802,00	47
426	Nematerijalna proizvedena imovina	32.000,00	31.720,00	99
426 3	Prostorno planiranje	32.000,00	31.720,00	99
45	RASHODI ZA DODATNA ULAGANJA NA NEFINANCIJSKOJ IMOVINI	317.000,00	315.229,00	99
451	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	317.000,00	315.229,00	99
54	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA	440.000,00	423.656,00	96
544	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijs.ist.	440.000,00	423.656,00	96
544 1	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijs.ist.	440.000,00	423.656,00	96
	IZDACI UKUPNO	9.264.759	7.858.780,00	85

POSEBNI DIO

Članak 4.

Izdaci su izvršeni po nositeljima i posebnim namjenama kako slijedi:

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
RAZDJEL 1. PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA GRADA I MJESNE SAMOUPRAVE				
GLAVA 1. GRADSKO VIJEĆE				
32	Materijalni rashodi	105.000,00	78.813,00	75
321 11	Dnevnice za službena putovanja u zemlji	1.000,00	0,00	0
321 15	Naknade za prijevoz na sl. putu	1.000,00	1.354,00	135
321 19	Ostali rashodi za službena putovanja	1.000,00	0,00	0
329 11	Naknade predsjedniku vijeća i vijećnicima	60.000,00	49.140,00	82
329 19	Ostale slične naknade za rad	2.000,00	0,00	0
329 31	Reprezentacija	30.000,00	20.269,00	68
329 99	Ostali izdaci	10.000,00	8.050,00	81
38	Donacije i ostali rashodi	30.000,00	30.000,00	100
381 14	Tekuće donacije u novcu (političkim strankama)	30.000,00	30.000,00	100
	PROSLAVE	147.000,00	141.988,00	97
329 31	Reprezentacija	15.000,00	10.530,00	70
329 99	Ostali izdaci (koncerti, cvijeće i slično)	72.000,00	71.861,00	100
329 99	Nagrade	60.000,00	59.597,00	99
UKUPNO GLAVA 1.		282.000,00	250.801,00	89
GLAVA 2. GRADSKO POGLAVARSTVO				
32	Materijalni rashodi	69.000,00	46.471,00	67
321 11	Dnevnice za službena put. u zemlji	1.000,00	0,00	0
321 15	Naknade za prijevoz na službenom putu	1.000,00	0,00	0
321 19	Ostali rashodi za službena putovanja	1.000,00	0,00	0
329 11	Naknade članovima poglavarstva	35.000,00	22.182,00	63
329 19	Ostale naknade	1.000,00	0,00	0
329 31	Reprezentacija	25.000,00	22.400,00	90
329 99	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	1.889,00	38
385 1	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	120.000,00	105.380,00	88
UKUPNO GLAVA 2.		189.000,00	151.851,00	80
GLAVA 3. MJESNI ODBORI				
381 1	Tekuće donacije	18.000,00	18.000,00	100
UKUPNO GLAVA 3.		18.000,00	18.000,00	100
SVEUKUPNO RAZDJEL 1.		489.000,00	420.652,00	86
RAZDJEL 2. STRUČNE SLUŽBE GRADA				
31	Rashodi za zaposlene	1.122.000,00	1.116.459,00	100
311 11	Plaće u novcu	920.000,00	918.351,00	100
312 12	Nagrade (jubilarne)	13.000,00	13.000,00	100
312 19	Ostali rashodi za zaposlene	30.000,00	27.150,00	91
313 32	Doprinosi za ozljede	5.000,00	4.592,00	92
313 21	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	138.000,00	137.753,00	100
313 31	Doprinosi za zapošljavanje	16.000,00	15.613,00	98

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
32	Materijalni rashodi	561.000,00	507.523,00	90
321 11	Dnevnice za službena putovanja	1.000,00	0,00	0
321 15	Naknade za prijevoz na službenom putu	10.000,00	7.323,00	73
321 19	Ostali rashodi za službena putovanja	1.000,00	0,00	0
321 21	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	32.000,00	30.772,00	96
321 31	Seminari, savjetovanja	1.000,00	680,00	68
322 11	Uredski materijal	29.000,00	27.188,00	94
322 12	Literatura (publikacije, časopisi)	18.000,00	18.991,00	106
322 14	Materijal i sred. za čišćenje i održavanje	3.000,00	2.432,00	81
322 15	Službena i radna odjeća	7.000,00	6.456,00	92
322 19	Ostali materijal za potrebe red. poslovanja	1.000,00	0,00	0
322 31	Električna energija	7.000,00	3.257,00	47
322 33	Plin	21.000,00	14.402,00	69
322 41	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održ.građ.objekata	3.000,00	747,00	25
322 42	Materijal i dijelovi za tek. i inv. održavanje opreme	3.000,00	1.062,00	35
322 51	Sitni inventar	2.000,00	5.978,00	299
323 11	Usluge telefona	53.000,00	53.479,00	101
323 13	Poštarina	50.000,00	44.950,00	90
323 21	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građ. objekata	2.000,00	488,00	24
323 22	Usluge tekućeg i inv. održavanja opreme	25.000,00	20.749,00	83
323 29	Ostale usluge	1.000,00	0,00	0
323 32	Tisak (objava)	40.000,00	31.589,00	79
323 39	Ostale usluge promidžbe i informiranja	30.000,00	29.605,00	99
323 41	Opskrba vodom	3.000,00	1.936,00	65
323 42	Iznošenje i odvoz smeća	2.000,00	732,00	37
323 72	Ugovori o djelu	30.000,00	29.268,00	98
323 73	Usluge odvjetnika	90.000,00	87.331,00	97
323 79	Ostale intelektualne usluge	35.000,00	33.037,00	94
323 89	Računalne usluge	35.000,00	30.732,00	88
323 91	Grafičke i tiskarske usluge	8.000,00	7.086,00	89
323 92	Film i izrada fotografija	2.000,00	1.392,00	70
329 22	Premije osiguranja imovine	12.000,00	12.140,00	101
329 99	Reprezentacija	1.000,00	0,00	0
329 99	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	3.000,00	3.721,00	124
34	Financijski rashodi	270.000,00	242.715,00	90
342 31	Kamate za primljene zajmove od banaka	120.000,00	106.171,00	88
343 12	Usluge platnog prometa	20.000,00	17.145,00	86
343 33	Zatezne kamate	35.000,00	34.073,00	97
343 49	Ostali nesp. Financijski rashodi	95.000,00	85.326,00	90
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	21.000,00	19.958,00	95
422 11	Uredska oprema	6.000,00	5.441,00	91
422 2	Komunikacijska oprema	2.000,00	1.707,00	85
422 7	Ostala oprema - alati za plakete	13.000,00	12.810,00	99
544	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka	440.000,00	423.656,00	96
544 1	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka	440.000,00	423.656,00	96
	UKUPNO RAZDJEL 2.	2.414.000,00	2.310.311,00	96

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
RAZDJEL 3. KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA				
GLAVA 1. KOMUNALNA DJELATNOST				
32	Materijalni rashodi	715.000,00	671.221,00	94
322 14	Materijal i sred. Za čišćenje i održavanje	2.000,00	638,00	32
322 31	Energija	243.000,00	235.160,00	97
322 34	Motorni benzin i disel gorivo	5.000,00	2.572,00	51
322 41	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	97.000,00	90.664,00	93
322 42	Materijal i dijelovi za tek. Održavanje opreme	1.000,00	1.980,00	198
323 21	Usluge tekućeg održavanja	331.000,00	309.304,00	93
323 22	Usluga tekućeg održavanja opreme	5.000,00	3.810,00	76
323 41	Opskrba vodom	5.000,00	3.742,00	75
323 42	Odvoz smeća	26.000,00	23.351,00	90
38	Kapitalne donacije	835.000,00	23.330,00	3
381 1	Kapitalne donacije	835.000,00	23.330,00	3
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	2.072.000,00	1.830.507,00	88
421 2	Poslovni objekti:mrtvačnica, dječji vrtić, sportska dvorana	580.000,00	457.499,00	79
421 4	Plinovod, vodovod, kanalizacija	485.000,00	475.313,00	98
421 3	Ceste, željeznice i slični građevinski objekti	789.000,00	681.940,00	86
421 4	Ostali građevinski objekti-spomenik	70.000,00	68.722,00	98
426 3	Prostorno planiranje	32.000,00	31.720,00	99
421 4	Elektrifikacija	116.000,00	115.313,00	99
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	110.000,00	108.054,00	98
451 0	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	110.000,00	108.054,00	98
UKUPNO GLAVA 1.		3.732.000,00	2.633.112,00	71
GLAVA 2. POLJOPRIVREDA				
32	Veterinarske usluge	40.000,00	42.505,00	106
326 32	Veterinarske usluge -Subvencije umjetnog osjemenjivanja	40.000,00	42.505,00	106
UKUPNO GLAVA 2.		40.000,00	42.505,00	106
GLAVA 3. VATROGASNE SLUŽBE I SIGURNOST				
<i>1. VATROGASNA ZAJEDNICA GRADA</i>				
Ukupno izdaci i rashodi		259.917,00	226.205,00	87
32	Materijalni rashodi	116.000,00	98.192,00	85
321 1	Izdaci za službena putovanja	8.000,00	3.384,00	42
322 1	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	12.000,00	6.241,00	52
322 4	Materijal za tekuće održavanje opreme	10.000,00	14.880,00	149
322 5	Sitni inventar	10.000,00	9.297,00	93
322 3	Energija	10.000,00	5.491,00	55
323 1	Usluge pošte i telefona	2.000,00	420,00	21
323 2	Usluge tekućeg održavanje opreme	12.000,00	14.265,00	119

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
323 7	Ugovori o djelu	7.000,00	6.258,00	89
323 9	Ostale usluge	3.000,00	2.580,00	86
329 1	Naknada za rad komisija	10.000,00	8.953,00	90
329 2	Osiguranje prijevoznih sredstava	2.000,00	2.328,00	116
329 3	Reprezentacija	10.000,00	7.143,00	71
329 9	Ostali nespomenuti izdaci	20.000,00	16.952,00	85
34	Financijski izdaci	2.000,00	890,00	45
343 1	Usluge platnog prometa	2.000,00	890,00	45
38	Tekuće donacije	105.000,00	108.458,00	103
381 1	Tekuće donacije DVD-ima	105.000,00	108.458,00	103
4	Rashodi za nabavu proizvedene imovine	36.917,00	18.665,00	51
422 3	Oprema za protupožarnu zaštitu	36.917,00	18.665,00	51
<i>2. CIVILNA ZAŠTITA</i>				
42	Rashodi za nabavu proizvedene imovine	10.000,00	0,00	0
422 3	Oprema za održavanje i zaštitu	10.000,00	0,00	0
UKUPNO GLAVA 3.		269.917,00	226.205,00	84
UKUPNO RAZDJEL 3.		4.041.917,00	2.901.822,00	72

RAZDJEL 4. KULTURA, ZNANOST I SPORT**GLAVA 1. KULTURA - PRORAČUNSKI KORISNICI***ZAVIČAJNI MUZEJ*

31	Rashodi za zaposlene	126.000,00	121.889,00	97
311 11	Plaće u novcu	102.000,00	99.735,00	98
312 19	Ostali rashodi za zaposlene	5.000,00	5.000,00	100
313 32	Doprinosi za ozljede	1.000,00	499,00	50
313 21	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	16.000,00	14.960,00	94
313 31	Doprinosi za zapošljavanje	2.000,00	1.695,00	85
32	Materijalni rashodi	171.142,00	147.233,00	86
321 11	Dnevnice za sl. putovanja	3.500,00	1.844,00	53
321 13	Naknade za prijevoz na sl. putu	1.500,00	326,00	22
321 21	Naknade za prijevoz na posao i s posla	23.000,00	22.577,00	98
321 31	Seminari, savjetovanja	1.000,00	200,00	20
322 11	Uredski materijal	5.000,00	6.471,00	129
322 12	Literatura	4.000,00	4.290,00	107
322 14	Materijal i sredstva i čišćenje	2.000,00	1.267,00	63
322 15	Službena i radna odjeća	1.000,00	463,00	46
322 31	Električna energija	2.000,00	806,00	40
322 33	Plin	3.000,00	2.160,00	72
322 42	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	2.000,00	1.156,00	58
322 51	Sitni inventar	2.000,00	135,00	7
323 11	Usluge telefona	5.000,00	4.699,00	94
323 13	Poštarina	2.000,00	1.011,00	51
323 21	Usluga tekućeg i investicijskog održavanja građ. objekata	14.000,00	13.048,00	93
323 22	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	1.000,00	288,00	29

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
323 39	Ostale usluge promidžbe i informiranja	7.000,00	6.769,00	97
323 59	Najamnina	4.000,00	3.636,00	91
323 72	Ugovori o djelu	78.000,00	64.953,00	83
323 79	Intelektualne usluge - javni bilježnik	1.000,00	744,00	74
323 89	Računalne usluge	3.000,00	0,00	0
323 91	Grafičke i tiskarske usluge		8.720,00	
323 92	Film i izrada fotografija	1.000,00	370,00	37
329 22	Premije osiguranja imovine	3.000,00	1.300,00	43
329 99	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.142,00	0,00	0
34	Financijski rashodi	2.500,00	1.206,00	48
343 12	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	2.500,00	1.206,00	48
42	Rashodi za nabavu imovine	17.200,00	16.770,00	98
422 1	Uredski namještaj i oprema	16.000,00	15.626,00	98
422 7	Oprema - fotoaparati	1.200,00	1.144,00	95
45	Dodatna ulaganja	92.000,00	93.860,00	102
454 11	Dodatna ulaganja: reintegracija kipa božice Minerve	92.000,00	93.860,00	102
UKUPNO GLAVA 1.		408.842,00	380.958,00	93
GLAVA 2. KULTURA - OSTALI KORISNICI				
381 1	Tekuće donacije u novcu	35.000,00	35.000,00	100
UKUPNO GLAVA 2.		35.000,00	35.000,00	100
GLAVA 3. SPORT I REKREACIJA				
381 1	Tekuće donacije u novcu	130.000,00	130.000,00	100
UKUPNO GLAVA 3.		130.000,00	130.000,00	100
UKUPNO RAZDJEL 4.		573.842,00	545.958,00	95
RAZDJEL 5. ŠKOLSTVO, PREDŠKOLSKI ODGOJ, SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO				
GLAVA 1. PREDŠKOLSKI ODGOJ - PRORAČUNSKI KORISNICI				
<i>1. DJEČJI VRTIĆ »TRATINČICA«</i>				
31	Rashodi za zaposlene	851.000,00	851.121,00	100
311 11	Bruto plaće	700.000,00	697.552,00	100
312 19	Ostali rashodi za zaposlene	31.000,00	33.600,00	108
313 32	Doprinosi za ozljede	4.000,00	3.487,00	87
313 21	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	104.000,00	104.625,00	101
313 31	Doprinosi za zapošljavanje	12.000,00	11.857,00	99
32	Materijalni rashodi	420.000,00	372.139,00	89
321 11	Dnevnice za službena putovanja	1.000,00	0,00	0
321 15	Naknada za prijevoz na sl.putu	1.000,00	0,00	0
321 21	Naknada za prijevoz na posao	39.000,00	32.400,00	83
321 31	Seminari i savjetovanja	4.000,00	1.510,00	38
322 11	Uredski materijal	9.000,00	14.680,00	163

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
322 12	Literatura	2.000,00	2.185,00	109
322 14	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	20.000,00	18.790,00	94
322 15	Službena i radna odjeća	2.000,00	1.696,00	85
322 16	Materijal za higijenske potrebe i njegu	3.000,00	2.655,00	89
322 19	Ostali materijal za potrebe red. Poslovanja	1.000,00	555,00	56
322 21	Materijal za odgojno-naobrazbeni rad	20.000,00	21.507,00	108
322 24	Namirnice	170.000,00	152.701,00	90
322 31	Električna energija	12.000,00	9.605,00	80
322 33	Plin	26.000,00	16.927,00	65
322 42	Materijal za tekuće i inv.održavanje opreme	15.000,00	15.921,00	106
322 51	Sitni inventar	16.000,00	15.132,00	95
323 11	Usluge telefona	4.000,00	4.009,00	100
323 13	poštarina	3.000,00	2.980,00	99
323 22	Usluge tekućeg i inv.održavanja opreme	26.000,00	24.023,00	92
323 39	Ostale usluge promidžbe i informiranja	3.000,00	3.472,00	116
323 41	Opskrba vodom	4.000,00	3.376,00	84
323 42	Odvoz smeća	3.000,00	2.050,00	68
323 49	ostale komunalne usluge	2.000,00	855,00	43
323 69	Zdravstvene usluge	5.000,00	5.634,00	113
323 72	Ugovori o djelu	7.000,00	6.781,00	97
323 73	Usluge odvjetnika	2.000,00	1.225,00	61
323 89	Računalne usluge	6.000,00	4.369,00	73
323 91	Grafičke i tiskarske usluge	2.000,00	1.018,00	51
323 99	Ostale nespomenute usluge	1.000,00	250,00	25
329 22	Premija osiguranja imovine	2.000,00	2.250,00	113
329 31	Reprezentacija	1.000,00	0,00	0
329 41	Članarine	1.000,00	200,00	20
329 99	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.000,00	0,00	0
343 12	Usluge platnog prometa	5.000,00	3.383,00	68
4	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	130.000,00	121.580,00	94
422 1	Uredska oprema i namještaj	5.000,00	0,00	0
422 2	Telekomunikacijska oprema	2.000,00	1.128,00	56
422 3	Klima	8.000,00	7.137,00	89
451	Dodatna ulaganja na zgradi Dječjeg vrtića	115.000,00	113.315,00	99
	UKUPNO GLAVA 1.	1.401.000,00	1.344.840,00	96
	GLAVA 2. SOCIJALNA ZAŠTITA			
37	Naknade građanima i kućanstvima iz zavoda i iz proračuna	260.000,00	251.013,00	97
372 1	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	260.000,00	251.013,00	97
38	Donacije i ostali rashodi	37.000,00	37.000,00	100
381 1	Tekuće donacije u novcu	37.000,00	37.000,00	100
	UKUPNO GLAVA 2.	297.000,00	288.013,00	97
	GLAVA 3. OSNOVNO ŠKOLSTVO			
381 1	Tekuće donacije	48.000,00	47.184,00	98
	UKUPNO GLAVA 3.	48.000,00	47.184,00	98
	UKUPNO RAZDJEL 5.	1.746.000,00	1.680.037,00	96
	SVEUKUPNO IZDACI	9.264.759	7.858.780,00	85

Članak 5.

Izdaci iskazani u Bilanci prihoda i primitaka, rashoda i izdataka, izvršeni su po nositeljima, korisnicima i detaljnim namjenama u Posebnom dijelu Proračuna (Prošireni posebni dio) kako slijedi, sukladno ekonomskoj, organizacijskoj i funkcionalnoj klasifikaciji:

PROGRAMSKI DIO PRORAČUNA ZA 2004. GODINU
prijedlog konsolidiranog obračuna
(PROŠIRENI POSEBNI DIO)

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
RAZDJEL 1. PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA GRADA I MJESNE SAMOUPRAVE				
GLAVA 1. GRADSKO VIJEĆE				
32	Materijalni rashodi	105.000,00	78.813,00	75
321 11	Dnevnice za službena putovanja u zemlji	1.000,00	0,00	0
321 15	Naknade za prijevoz na sl. putu	1.000,00	1.354,00	135
321 19	Ostali rashodi za službena putovanja	1.000,00	0,00	0
329 11	Naknade predsjedniku vijeća i vijećnicima	60.000,00	49.140,00	82
329 19	Ostale slične naknade za rad	2.000,00	0,00	0
329 31	Reprezentacija	30.000,00	20.269,00	68
329 99	Ostali izdaci	10.000,00	8.050,00	81
38	Donacije i ostali rashodi	30.000,00	30.000,00	100
381 14	Tekuće donacije u novcu (političkim strankama)	30.000,00	30.000,00	100
	PROSLAVE	147.000,00	141.988,00	97
329 31	Reprezentacija	15.000,00	10.530,00	70
329 99	Ostali izdaci	72.000,00	71.861,00	100
329 99	Nagrade	60.000,00	59.597,00	99
	UKUPNO GLAVA 1.	282.000,00	250.801,00	89
GLAVA 2. GRADSKO POGLAVARSTVO				
32	Materijalni rashodi	69.000,00	46.471,00	67
321 11	Dnevnice za službena put.u zemlji	1.000,00	0,00	0
321 15	Naknade za prijevoz na službenom putu	1.000,00	0,00	0
321 19	Ostali rashodi za službena putovanja	1.000,00	0,00	0
329 11	Naknade članovima poglavarstva	35.000,00	22.182,00	63
329 19	Ostale naknade	1.000,00	0,00	0
329 31	Reprezentacija	25.000,00	22.400,00	90
329 99	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	5.000,00	1.889,00	38
385 1	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	120.000,00	105.380,00	88
	UKUPNO GLAVA 2.	189.000,00	151.851,00	80
GLAVA 3. MJESNI ODBORI				
381 19	Dotacije za rad mjesnih odbora	18.000,00	18.000,00	100
	UKUPNO GLAVA 3.	18.000,00	18.000,00	100
	SVEUKUPNO RAZDJEL 1.	489.000,00	420.652,00	86

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
RAZDJEL 2. STRUČNE SLUŽBE GRADA				
31	Rashodi za zaposlene	1.122.000,00	1.116.459,00	100
311 11	Plaće u novcu	920.000,00	918.351,00	100
312 12	Nagrade (jubilarne)	13.000,00	13.000,00	100
312 19	Ostali rashodi za zaposlene	30.000,00	27.150,00	91
313 21	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	138.000,00	137.753,00	100
313 31	Doprinosi za zapošljavanje	16.000,00	15.613,00	98
313 32	Doprinos za ozljede	5.000,00	4.592,00	92
32	Materijalni rashodi	561.000,00	507.523,00	90
321 11	Dnevnice za službena putovanja	1.000,00	0,00	0
321 15	Naknade za prijevoz na službenom putu	10.000,00	7.323,00	73
321 19	Ostali rashodi za službena putovanja	1.000,00	0,00	0
321 21	Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život	32.000,00	30.772,00	96
321 31	Seminari, savjetovanja	1.000,00	680,00	68
322 11	Uredski materijal	29.000,00	27.188,00	94
322 12	Literatura (publikacije, časopisi)	18.000,00	18.991,00	106
322 14	Materijal i sred. za čišćenje i održavanje	3.000,00	2.432,00	81
322 15	Službena i radna odjeća	7.000,00	6.456,00	92
322 19	Ostali materijal za potrebe red. poslovanja	1.000,00	0,00	0
322 31	Električna energija	7.000,00	3.257,00	47
322 33	Plin	21.000,00	14.402,00	69
322 41	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održ. građ.objekata	3.000,00	747,00	25
322 42	Materijal i dijelovi za tek. i inv. održavanje opreme	3.000,00	1.062,00	35
322 51	Sitni inventar i auto gume	2.000,00	5.978,00	299
323 11	Usluge telefona	53.000,00	53.479,00	101
323 13	Poštarina	50.000,00	44.950,00	90
323 21	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građ. objekata	2.000,00	488,00	24
323 22	Usluge tekućeg i inv. održavanja opreme	25.000,00	20.749,00	83
323 29	Ostale usluge	1.000,00	0,00	0
323 32	Tisak (objava)	40.000,00	31.589,00	79
323 39	Ostale usluge promičbe i informiranja	30.000,00	29.605,00	99
323 41	Opskrba vodom	3.000,00	1.936,00	65
323 42	Iznošenje i odvoz smeća	2.000,00	732,00	37
323 72	Ugovori o djelu	30.000,00	29.268,00	98
323 73	Usluge odvjetnika	90.000,00	87.331,00	97
323 79	Ostale intelektualne usluge	35.000,00	33.037,00	94
323 89	Računalne usluge	35.000,00	30.732,00	88
323 91	Grafičke i tiskarske usluge	8.000,00	7.086,00	89
323 92	Film i izrada fotografija	2.000,00	1.392,00	70
329 22	Premije osiguranja imovine	12.000,00	12.140,00	101
329 99	Reprezentacija	1.000,00	0,00	0
329 99	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	3.000,00	3.721,00	124
34	Financijski rashodi	270.000,00	242.715,00	90
342 31	Kamate za primljene zajmove od banaka	120.000,00	106.171,00	88
343 12	Usluge platnog prometa	20.000,00	17.145,00	86
343 33	Zatezne kamate	35.000,00	34.073,00	97
343 49	Ostali nesp. Financijski rashodi	95.000,00	85.326,00	90
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	21.000,00	19.958,00	95
422 11	Uredska oprema	6.000,00	5.441,00	91
422 2	Komunikacijska oprema	2.000,00	1.707,00	85

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
422 7	Ostala oprema: alati za plakete	13.000,00	12.810,00	99
544	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka	440.000,00	423.656,00	96
544 1	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka	440.000,00	423.656,00	96
UKUPNO RAZDJEL 2.		2.414.000,00	2.310.311,00	96
RAZDJEL 3.				
GLAVA 1.				
PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE				
<i>PROJEKT 1: ODRŽAVANJE SUSTAVA ODVODNJE ATM.I KAN.VODA</i>				
322 41	Materijal za tek. i inv.održavanje građ.objekata	22.000,00	21.025,00	96
323 21	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	50.000,00	44.822,00	90
<i>UKUPNO PROJEKT 1.</i>		<i>72.000,00</i>	<i>65.847,00</i>	<i>91</i>
<i>PROJEKT 2. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA I ZELENIH POVRŠINA U VARAŽDINSKIM TOPLICAMA</i>				
323 41	Opskrba vodom	3.000,00	3.213,00	107
322 34	Motorni benzin i diesel gorivo	3.000,00	1.386,00	46
322 41	Materijal za tekuće održavanje javnih površina	30.000,00	26.218,00	87
323 21	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	40.000,00	29.012,00	73
323 22	Usluge tekućeg održavanja opreme	3.000,00	2.167,00	72
323 42	Iznošenje i odvoz smeća	16.000,00	9.870,00	62
<i>UKUPNO PROJEKT 2.</i>		<i>95.000,00</i>	<i>71.866,00</i>	<i>76</i>
<i>PROJEKT 3. ODRŽAVANJE CESTA (ravnanje i navoz šljunka u svim mjesnim odborima)</i>				
322 41	Materijal za tekuće i inv. održavanje	40.000,00	41.073,00	103
323 21	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	120.000,00	124.483,00	104
323 21	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja zimski služba	80.000,00	54.613,00	68
<i>UKUPNO PROJEKT 3.</i>		<i>240.000,00</i>	<i>220.169,00</i>	<i>92</i>
<i>PROJEKT 4. ODRŽAVANJE GROBLJA</i>				
322 41	Materijal za tekuće održavanje	5.000,00	2.348,00	47
323 21	Usluge tekućeg održavanja	5.000,00	3.350,00	67
323 22	Usluge tekućeg održavanja opreme	2.000,00	1.643,00	82
322 31	Električna energija	3.000,00	2.147,00	72
323 41	Opskrba vodom	2.000,00	529,00	26
323 42	Iznošenje i odvoz smeća	10.000,00	13.481,00	135
322 42	Materijal za tek. i inv.održavanje opreme	1.000,00	1.980,00	198
322 14	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	2.000,00	638,00	32
322 34	Motorni benzin i diesel gorivo	2.000,00	1.186,00	59
<i>UKUPNO PROJEKT 4.</i>		<i>32.000,00</i>	<i>27.302,00</i>	<i>85</i>
<i>PROJEKT 5. JAVNA RASVJETA U SVIM MJESNIM ODBORIMA</i>				
322 31	Električna energija - javna rasvjeta	240.000,00	233.013,00	97
323 21	Usluge tekućeg održavanja - popravak	20.000,00	16.087,00	80
<i>UKUPNO PROJEKT 5.</i>		<i>260.000,00</i>	<i>249.100,00</i>	<i>96</i>

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
	<i>PROJEKT 6. SANACIJA DEPONIJA</i>			
322 41	Materijal za tekuće održavanje	1.000,00	447,00	45
323 21	Usluga tekućeg održavanja	15.000,00	36.490,00	243
	<i>UKUPNO PROJEKT 6.</i>	<i>16.000,00</i>	<i>36.937,00</i>	<i>231</i>
	SVEUKUPNO PROGRAM	715.000,00	671.221,00	94
	RAZDJEL 3.			
	GLAVA 2.			
	PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE			
	<i>PROJEKT 1. CESTE</i>			
421 31	Modernizacija županijskih , lokalnih i nerazvrstanih cesta na području grada	779.000,00	676.800,00	87
	Projektna dokumentacija Trg, autobusni kolodvor	10.000,00	5.140,00	51
	<i>UKUPNO PROJEKT 1.</i>	<i>789.000,00</i>	<i>681.940,00</i>	<i>86</i>
	<i>PROJEKT 2. ELEKTRIFIKACIJA</i>			
421 49	Javna rasvjeta	116.000,00	115.313,00	99
	<i>UKUPNO PROJEKT 2.</i>	<i>116.000,00</i>	<i>115.313,00</i>	<i>99</i>
	<i>PROJEKT 3. OPSKRBA PITKOM VODOM</i>			
421 41	Sufinanciranje izgradnje vodospremnika južnog dijela Županije	180.000,00	180.000,00	100
	<i>UKUPNO PROJEKT 3.</i>	<i>180.000,00</i>	<i>180.000,00</i>	<i>100</i>
	<i>PROJEKT 4. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA</i>			
421 41	Izrada projektne dokumentacije i izradnja kanalizacije na području grada	305.000,00	295.313,00	
	<i>UKUPNO PROJEKT 4.</i>	<i>305.000,00</i>	<i>295.313,00</i>	<i>97</i>
	<i>PROJEKT 5. PROSTORNO PLANIRANJE</i>			
426 41	Izvješće o stanju u prostoru	32.000,00	31.720,00	99
	<i>UKUPNO PROJEKT 5.</i>	<i>32.000,00</i>	<i>31.720,00</i>	<i>99</i>
	<i>PROJEKT 6. DODATNA ULAGANJA</i>			
	Dodatna ulaganja na gradskim objektima	110.000,00	108.054,00	98
	<i>UKUPNO PROJEKT 6.</i>	<i>110.000,00</i>	<i>108.054,00</i>	<i>98</i>
	<i>PROJEKT 7. SPOMENIK HRVATSKIM BRANITELJIMA</i>			
421 46	Spomenik hrvatskim braniteljima	70.000,00	68.722,00	98
	<i>UKUPNO PROJEKT 7.</i>	<i>70.000,00</i>	<i>68.722,00</i>	<i>98</i>

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
421 2	<i>PROJEKT 8. MRTVAČNICE</i> Mrtvačnica Svibovec	400.000,00	400.000,00	100
	<i>UKUPNO PROJEKT 8.</i>	<i>400.000,00</i>	<i>400.000,00</i>	<i>100</i>
421 26	<i>PROJEKT 9. SPORTSKA DVORANA OŠ SVIBOVEC</i> Izrada projektne dokumentacije za izgradnju sportske dvorane	180.000,00	57.499,00	32
	<i>UKUPNO PROJEKT 9.</i>	<i>180.000,00</i>	<i>57.499,00</i>	<i>32</i>
	<i>PROJEKT 10. KAPITALNE DONACIJE</i> Kapitalna donacija DVD-u Var. Toplice za vatrogasni dom	810.000,00	0,00	0
	Kapitalna donacija NK Polet za svlačionice	25.000,00	23.330,00	93
	<i>UKUPNO PROJEKT 10.</i>	<i>835.000,00</i>	<i>23.330,00</i>	<i>3</i>
	UKUPNO GLAVA 2.	3.017.000,00	1.961.891,00	65
	GLAVA 3. POLJOPRIVREDA			
32	Veterinarske usluge - Subvencija umjetnog osjemenjivanja	40.000,00	42.505,00	106
323 62	Veterinarske usluge - Subvencija umjetnog osjemenjivanja	40.000,00	42.505,00	106
	UKUPNO GLAVA 3.	40.000,00	42.505,00	106
	GLAVA 4. VATROGASNE SLUŽBE I SIGURNOST			
	<i>1. VATROGASNA ZAJEDNICA GRADA</i>			
	Ukupno izdaci i rashodi	259.917,00	226.205,00	87
32	Materijalni rashodi	116.000,00	98.192,00	85
321 1	Izdaci za službena putovanja	8.000,00	3.384,00	42
322 1	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	12.000,00	6.241,00	52
322 4	Materijal za tekuće održavanje opreme	10.000,00	14.880,00	149
322 5	Sitni inventar	10.000,00	9.297,00	93
322 3	Energija	10.000,00	5.491,00	55
323 1	Usluge pošte i telefona	2.000,00	420,00	21
323 2	Usluge tekućeg održavanje opreme	12.000,00	14.265,00	119
323 7	Ugovori o djelu	7.000,00	6.258,00	89
323 9	Ostale usluge	3.000,00	2.580,00	86
329 1	Naknade za rad komisija	10.000,00	8.953,00	90
329 2	Osiguranje prijevoznih sredstava	2.000,00	2.328,00	116
329 3	Reprezentacija	10.000,00	7.143,00	71
329 9	Ostali nespomenuti izdaci	20.000,00	16.952,00	85
34	Financijski izdaci	2.000,00	890,00	45
343 1	Usluge platnog prometa	2.000,00	890,00	45
38	Tekuće donacije	105.000,00	108.458,00	103
381 1	Tekuće donacije DVD-ima	105.000,00	108.458,00	103

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
4	Rashodi za nabavu proizvedene imovine	36.917,00	18.665,00	51
422 3	Oprema za protupožarnu zaštitu	36.917,00	18.665,00	51
	<i>2. CIVILNA ZAŠTITA</i>			
42	Rashodi za nabavu proizvedene imovine	10.000,00	0,00	0
422 3	Oprema za održavanje i zaštitu	10.000,00	0,00	0
	UKUPNO GLAVA 4.	269.917,00	226.205,00	84
	UKUPNO RAZDJEL 3.	4.041.917,00	2.901.822,00	72

RAZDJEL 4.**GLAVA 1. KULTURA - PRORAČUNSKI
KORISNICI***ZAVIČAJNI MUZEJ*

31	Rashodi za zaposlene	126.000,00	121.889,00	97
311 11	Plaće u novcu	102.000,00	99.735,00	98
312 19	Ostali rashodi za zaposlene	5.000,00	5.000,00	100
313 32	Doprinosi za ozljede	1.000,00	499,00	50
313 21	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	16.000,00	14.960,00	94
313 31	Doprinosi za zapošljavanje	2.000,00	1.695,00	85
32	Materijalni rashodi	171.142,00	147.233,00	86
321 11	Dnevnice za sl. putovanja	3.500,00	1.844,00	53
321 13	Naknade za prijevoz na sl. putu	1.500,00	326,00	22
321 21	Naknade za prijevoz na posao i s posla	23.000,00	22.577,00	98
321 31	Seminari, savjetovanja	1.000,00	200,00	20
322 11	Uredski materijal	5.000,00	6.471,00	129
322 12	Literatura	4.000,00	4.290,00	107
322 14	Materijal i sredstva i čišćenje	2.000,00	1.267,00	63
322 15	Službena i radna odjeća	1.000,00	463,00	46
322 31	Električna energija	2.000,00	806,00	40
322 33	Plin	3.000,00	2.160,00	72
322 41	Materijal i dijelovi za tek. Održavanje građ. objekata	1.000,00	846,00	85
322 42	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	1.000,00	310,00	31
322 51	Sitni inventar	2.000,00	135,00	7
323 11	Usluge telefona	5.000,00	4.699,00	94
323 13	Poštarina	2.000,00	1.011,00	51
323 21	Usluga tekućeg održavanja građ. objekata	14.000,00	13.048,00	93
323 22	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	1.000,00	288,00	29
323 39	Ostale usluge promidžbe i informiranja	7.000,00	6.769,00	97
323 59	Najamnina	4.000,00	3.636,00	91
323 72	Ugovori o djelu	78.000,00	64.953,00	83
323 79	Ostale intelektualne usluge- javni bilježnik	1.000,00	744,00	74
323 89	Računalne usluge	3.000,00	0,00	0
323 91	Grafičke i tiskarske usluge		8.720,00	
323 92	Film i izrada fotografija	1.000,00	370,00	37
329 22	Premije osiguranja imovine	3.000,00	1.300,00	43
329 99	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.142,00	0,00	0

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
34	Financijski rashodi	2.500,00	1.206,00	48
343 12	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	2.500,00	1.206,00	48
42	Rashodi za nabavu imovine	17.200,00	16.770,00	98
422 1	Uredski namještaj i oprema.: računala	16.000,00	15.626,00	98
422 7	Oprema - fotoaparat	1.200,00	1.144,00	95
45	Dodatna ulaganja	92.000,00	93.860,00	102
454 11	Dodatna ulaganja: reintegracija kipa božice Minerve	92.000,00	93.860,00	102
UKUPNO GLAVA 1.		408.842,00	380.958,00	93
GLAVA 2. OSTALI KORISNICI				
OGRANAK MATICE HRVATSKE				
381 1	Tekuće donacije	5.000,00	5.000,00	100
KUD »TOPLICE«				
381 1	Tekuće donacije	25.000,00	25.000,00	100
MANIFESTACIJA »KUKULJEVIĆEVI DANI«				
381 1	Tekuće donacije	5.000,00	5.000,00	100
UKUPNO GLAVA 2.		35.000,00	35.000,00	100
GLAVA 3. SPORT I REKREACIJA				
381 1	ZAJEDNICA SPORTSKIH UDRUGA - tekuće donacije	120.000,00	120.000,00	100
381 1	KOŠARKAŠKI KLUB	10.000,00	10.000,00	100
UKUPNO GLAVA 3.		130.000,00	130.000,00	100
UKUPNO RAZDJEL 4.		573.842,00	545.958,00	95

RAZDJEL 5.**GLAVA 1. PREDŠKOLSKI ODGOJ -****PRORAČUNSKI KORISNICI***1. DJEČJI VRTIĆ »TRATINČICA«*

31	Rashodi za zaposlene	851.000,00	851.121,00	100
311 11	Bruto plaće	700.000,00	697.552,00	100
312 19	Ostali rashodi za zaposlene	31.000,00	33.600,00	108
313 32	Doprinosi za ozljede	4.000,00	3.487,00	87
313 21	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	104.000,00	104.625,00	101
313 31	Doprinosi za zapošljavanje	12.000,00	11.857,00	99
32	Materijalni rashodi	420.000,00	372.139,00	89
321 11	Dnevnice za službena putovanja	1.000,00	0,00	0
321 15	Naknada za prijevoz na sl.putu	1.000,00	0,00	0
321 21	Naknada za prijevoz na posao	39.000,00	32.400,00	83
321 31	Seminari i savjetovanja	4.000,00	1.510,00	38
322 11	Uredski materijal	9.000,00	14.680,00	163

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
322 12	Literatura	2.000,00	2.185,00	109
322 14	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	20.000,00	18.790,00	94
322 15	Službena i radna odjeća	2.000,00	1.696,00	85
322 16	Materijal za higijenske potrebe i njegu	3.000,00	2.655,00	89
322 19	Ostali materijal za potrebe red. Poslovanja	1.000,00	555,00	56
322 21	Ostali materijal za odgojno naobrazbeni rad	20.000,00	21.507,00	108
322 24	Namirnice	170.000,00	152.701,00	90
322 31	Električna energija	12.000,00	9.605,00	80
322 33	Plin	26.000,00	16.927,00	65
322 42	Materijal za tekuće i inv.održavanje opreme	15.000,00	15.921,00	106
322 51	Sitni inventar	16.000,00	15.132,00	95
323 11	Usluge telefona	4.000,00	4.009,00	100
323 13	Poštarina	3.000,00	2.980,00	99
323 22	Usluge tekućeg i inv.održavanja opreme	26.000,00	24.023,00	92
323 39	Ostale usluge promidžbe i informiranja	3.000,00	3.472,00	116
323 41	Opskrba vodom	4.000,00	3.376,00	84
323 42	Odvoz smeća	3.000,00	2.050,00	68
323 49	Ostale komunalne usluge	2.000,00	855,00	43
323 69	Zdravstvene usluge	5.000,00	5.634,00	113
323 72	Ugovori o djelu	7.000,00	6.781,00	97
323 73	Usluge odvjetnika	2.000,00	1.225,00	61
323 89	Računalne usluge	6.000,00	4.369,00	73
323 91	Grafičke i tiskarske usluge	2.000,00	1.018,00	51
329 22	Premija osiguranja imovine	2.000,00	2.250,00	113
323 99	Ostale nespomenute usluge	1.000,00	250,00	25
329 31	Reprezentacija	1.000,00	0,00	0
329 41	Članarine	1.000,00	200,00	20
329 99	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	2.000,00	0,00	0
343 12	Usluge platnog prometa	5.000,00	3.383,00	68
4	Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	130.000,00	121.580,00	94
422 1	Uredska oprema i namještaj	5.000,00	0,00	0
422 2	Telekomunikacijska oprema	2.000,00	1.128,00	56
422 3	Klima	8.000,00	7.137,00	89
451	Dodatna ulaganja na zgradi Dječjeg vrtića (prenamjena sredstava bruto plaće gradonačelnika)	115.000,00	113.315,00	99
UKUPNO GLAVA 1.		1.401.000,00	1.344.840,00	96
GLAVA 2. SOCIJALNA ZAŠTITA				
SOCIJALNI PROGRAM				
372 1	Naknade građanima I kućanstvima	120.000,00	113.213,00	94
MOTO KLUB »AQUA BIKERS«				
381 14	Tekuće donacije	3.000,00	3.000,00	100
DRUŠTVO NAŠA DJECA				
381 14	Tekuće donacije	10.000,00	10.000,00	100
UDRUŽENJE UMIROVLJENIKA				
381 14	Tekuće donacije	10.000,00	10.000,00	100
UDRUGA HRVATSKIH VETERANA DOMOVINSKOG RATA				
381 14	Tekuće donacije	5.000,00	5.000,00	100

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATKA	Planirano 2004.	Izvršeno 2004.	%
381 14	UDRUGA HRVATSKI DOMOBRAN Tekuće donacije	3.000,00	3.000,00	100
381 14	PLANINARSKO DRUŠTVO »TONIMIR« Tekuće donacije	3.000,00	3.000,00	100
381 14	UDRUGA VOĆARA I VINOGRADARA Tekuće donacije	3.000,00	3.000,00	100
372 15	STIPENDIJE UČENICIMA I STUDENTIMA Stipendije učenicima i studentima	140.000,00	137.800,00	98
UKUPNO GLAVA 2.		297.000,00	288.013,00	97
GLAVA 3. OSNOVNO ŠKOLSTVO				
381 14	NATJECANJA UČENIKA (OŠ Var.Toplice i OŠ Svibovec) Tekuće donacije	8.000,00	8.000,00	100
381 14	ŠUK SVIBOVEC Tekuće donacije	10.000,00	10.000,00	100
381 14	ŠUK TOPLICE Tekuće donacije	10.000,00	10.000,00	100
381 14	TRKA ULICAMA V.TOPLICA Tekuće donacije	10.000,00	9.184,00	92
381 14	TAMBURAŠKI ORKESTAR OŠ VAR. TOPLICE Tekuće donacije	10.000,00	10.000,00	100
UKUPNO GLAVA 3.		48.000,00	47.184,00	98
UKUPNO RAZDJEL 5.		1.746.000,00	1.680.037,00	96
SVEUKUPNO		9.264.759,00	7.858.780,00	85

Članak 6.

Konsolidirani Godišnji obračun Proračuna Grada Varaždinske Toplice objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 400-05/05-01/3

Urbroj: 2186/026-02-05-3

Varaždinske Toplice, 4. travnja 2005.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Miljenko Mikulić, v. r.**

3.

Na temelju članka 124. i 128. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03), članka 56. stavka 1.

Statuta Grada Varaždinskih Toplica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/02 - pročišćeni tekst i 25/03) i članka 17. Poslovnika o radu Gradskog vijeća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica, na sjednici održanoj 4. travnja 2005. godine, donosi

ODLUKU

**o Godišnjem obračunu Proračuna Grada
Varaždinskih Toplica za 2004. godinu**

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica donosi Odluku o Godišnjem obračunu Proračuna Grada Varaždinskih Toplica za 2004. godinu, i utvrđuje da Bilanca o prihodima i rashodima i izdacima sadrži:

OPIS	OSTVARENJE I-XII/2004.
- prihodi i primici	7.229.514,00
- izdaci	7.232.244,00
- manjak	-2.730,00
- višak prihoda preneseni	426.236,00
- raspoloživa sredstva za iduće razdoblje	423.506

Članak 2.

Manjak prihoda pokriven je prenesenim viškom iz prethodnih godina.

Članak 3.

Raspoloživa sredstva viška prihoda u iznosu 423.506 kuna raspoređuju se za:

- izgradnja poslovnih objekata - vatrogasni dom.

Višak prihoda iz stavka 1. ovog članka, raspoloživ za sljedeće razdoblje uključit će se u Izmjene i dopune Proračuna Grada Varaždinskih Toplica za 2005. godinu.

Članak 4.

Sastavni dio ove Odluke je Godišnji obračun Proračuna Grada Varaždinskih Toplica za 2004. godinu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 400-05/05-01/3

Urbroj: 2186/026-01-05-6

Varaždinske Toplice, 4. travnja 2005.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Miljenko Mikulčić, v. r.**

4.

Na temelju članka 56. stavka 1. Statuta Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/02 - pročišćeni tekst i 25/03) i članka 46. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01), kao i članka 3. Odluke o načinu izbora članova vijeća mjesnih odbora (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 9/02), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica na 23. sjednici održanoj 4. travnja 2005. godine, donosi

ODLUKU

o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Varaždinskih Toplica

Članak 1.

Raspisuju se izbori za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Varaždinskih Toplica.

Članak 2.

Za dan provedbe izbora određuje se **nedjelja, 15. svibnja 2005.** godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 013-03/05-01/2

Urbroj: 2186/026-01-05-1

Varaždinske Toplice, 4. travnja 2005.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Miljenko Mikulčić, v. r.**

5.

Na temelju članka 52. Statuta Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/02 - pročišćeni tekst i 25/03), a u vezi s člankom 61. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 30/01) i članka 46. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01), Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica, na sjednici od 4. travnja 2005. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o načinu izbora članova vijeća mjesnih odbora

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje postupak pripreme i provedbe izbora za članove vijeća mjesnih odbora, tijela za raspisivanje i provedbu mjesnih izbora, zaštita izbornog prava i troškovi provedbe izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Varaždinske Toplice, te ostala pitanja o izborima za mjesnu samoupravu.

Članak 2.

Broj članova vijeća mjesnih odbora utvrđen je člankom 50. Statuta Grada Varaždinske Toplice.

Članak 3.

Izbore za članove vijeća mjesnih odbora na području Grada Varaždinske Toplice raspisuje Gradsko vijeće posebnom odlukom i utvrđuje točan datum održavanja izbora.

Redoviti izbori iz stavka 1. ovog članka u pravilu se održavaju istovremeno s izborima za Gradsko vijeće.

Prijevremeni izbori održavaju se zbog prestanka mandata članova vijeća prije isteka redovitog mandata sukladno zakonu, Statutu i ovoj Odluci.

Članak 4.

Svaki mjesni odbor je izborna jedinica.

Granice područja izbornih jedinica odgovaraju granicama područja mjesnih odbora.

Članak 5.

Članovi vijeća biraju se razmjernim sustavom.

Članak 6.

Mandat članova vijeća mjesnog odbora traje četiri godine.

Izbori se mogu održati i prije isteka mandata ako Gradsko poglavarstvo raspusti vijeće mjesnog odbora ili kada vijeće mjesnog odbora nema dovoljan broj članova za pravovaljano odlučivanje.

Mandat članova vijeća mjesnih odbora izabranih na izvanrednim izborima traje do održavanja redovitih izbora.

Članak 7.

Članove vijeća mjesnih odbora biraju punoljetni građani mjesnog odbora koji imaju biračko pravo, odnosno imaju prebivalište na području mjesnog odbora za čije vijeće se raspisuju izbori.

Članak 8.

Članovi vijeća mjesnog odbora biraju se na temelju općeg biračkog prava na neposrednim izborima, tajnim glasovanjem.

Članak 9.

Član vijeća mjesnog odbora može biti građanin s područja mjesnog odbora za čije vijeće se raspisuju izbori, te mora biti punoljetan.

Članak 10.

Članu vijeća prestaje mandat prije isteka vremena na koje je izabran u slučajevima koji su propisani za prestanak mandata vijećnika u Gradskom vijeću.

II. TIJELA ZA PROVEDBU IZBORA**Članak 11.**

Tijela za pripremu i provedbu mjesnih izbora su:

- Gradsko izorno povjerenstvo,
- Birački odbori.

Opći nadzor zakonitosti izbora za članove vijeća mjesnih odbora provodi Odbor za statutarno-pravna pitanja.

Gradsko izorno povjerenstvo**Članak 12.**

Gradsko izorno povjerenstvo ima predsjednika i dva člana te njihove zamjenike, a imenuje ih nadležno Županijsko izorno povjerenstvo i u pravilu su iz redova sudaca ili diplomiranih pravnika.

Gradsko izorno povjerenstvo u postupku pripreme i provedbe izbora za članove vijeća mjesnog odbora:

- propisuje obrasce o postupku kandidiranja i provedbe izbora,
- daje obvezatne upute za rad biračkih odbora i utvrđuje kalendar izbornih radnji od dana raspisivanja izbora do njihovog održavanja sukladno zakonu, Statutu i ovoj Odluci,
- nadziru pravilnost izbora,
- rješava po prigovoru zbog nepravilnosti u postupku kandidiranja i izbora članova vijeća mjesnog odbora,
- odlučuje o troškovima izbora i obavlja druge poslove sukladno zakonu, Statutu i ovoj Odluci.
- brine za zakonitu pripremu i provedbu izbora za članove vijeća mjesnih odbora,
- određuje biračka mjesta za mjesne izbore,
- nadzire rad biračkih odbora,
- obavlja sve radnje za pripremu i provedbu izbora,
- objavljuje kandidacijske liste za članove vijeća mjesnog odbora i zbirne liste,
- nadzire pravilnost izborne promidžbe,
- prikuplja i zbraja rezultate glasovanja,
- utvrđuje i objavljuje rezultate mjesnih izbora,
- obavlja i druge radnje utvrđene Zakonom o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, Statutom i ovom Odlukom.

Članak 13.

Članovi Gradskog izbornog povjerenstva, te njihovi zamjenici ne mogu biti kandidati za članove vijeća mjesnih odbora.

Članak 14.

Birački odbori neposredno provode izbore na biračkom mjestu sukladno Zakonu o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Broj biračkih odbora određen je brojem mjesnih odbora sukladno članku 50. Statuta Grada Varaždinske Toplice.

Političke stranke dužne su odrediti članove pojedinih biračkih odbora i dostaviti njihova imena Gradskom izbornom povjerenstvu najkasnije 8 dana prije održavanja izbora.

Birački odbori zaduženi za provođenje izbora za članove predstavničkog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, ujedno provode i izbor za članove vijeća mjesnih odbora, a imenuje ih Gradsko izorno povjerenstvo najkasnije 5 dana prije održavanja izbora.

Birački odbori:

- izravno provode glasovanje birača na biračkim mjestima,

- osiguravaju pravilnost i tajnost glasovanja,
- prebrojavaju glasačke listiće, te sastavljaju zapisnik o provedenom glasovanju.

III. KANDIDIRANJE

Članak 15.

Liste kandidata za izbor članova vijeća mjesnog odbora predlažu političke stranke registrirane u Republici Hrvatskoj i birači na način i po postupku propisanom zakonom, Statutom i ovom Odlukom.

Političke stranke mogu predlagati kandidacijske liste samostalno, te dvije ili više političkih stranaka zajedno (koalicijska lista).

Ako birači ovlašteni predlagatelji predlažu nezavisnu kandidacijsku listu za pravovaljanost liste dužni su prikupiti propisani broj potpisa.

Broj potrebnih potpisa iz stavka 2. ovog članka je 5% od ukupnog broja birača na području mjesnog odbora prema posljednjim održanim izborima na području mjesnog odbora, zaokružen na cijeli broj prema metodi zaokruživanja.

Prvi potpisnik nezavisne liste smatra se podnositeljem liste.

Članak 16.

Gradsko izborno povjerenstvo objavljuje sve pravovaljene liste na oglasnoj ploči mjesnog odbora na način i u rokovima utvrđenim zakonom.

Članak 17.

Prijedlog liste podnosi se na obrascu na kojem je naveden naziv grada, naziv mjesnog odbora, predlagatelj i potpis podnositelja liste.

U prijedlog liste obavezno se navodi ime i prezime kandidata i njegova adresa.

Svaki birač može svojim potpisom podržati samo jednu listu. Kandidatom se može biti samo na jednoj listi, odnosno u samo jednom mjesnom odboru.

Članak 18.

Kandidati moraju biti poredani od rednog broja jedan do zaključno broja koliko se članova bira u vijeće mjesnog odbora.

Predlagatelji sami utvrđuju raspored na listi.

Članak 19.

Prijedlozi za kandidacijske liste moraju biti dostavljeni Gradskom izbornom povjerenstvu najkasnije u roku 12 dana od dana raspisivanja izbora.

Nositelj liste je prvi predloženi kandidat.

Uz listu dostavljaju se i očitovanja kandidata o prihvaćanju kandidatutre svojeručno potpisana.

Gradsko izborno povjerenstvo će za svaki mjesni odbor utvrditi glasački listić.

Prihvaćena kandidacijska lista objavljuje se odmah nakon prihvaćanja na oglasnoj ploči Grada te na dan održavanja izbora stavlja na sva biračka mjesta.

Članak 20.

Kandidacijske liste unose se na zbirnu listu prema abecednom redu punog naziva političke stranke, odnosno koalicije, koja je listu predložila.

Nezavisna lista unosi se na glasački listić prema abecednom redu nezavisne liste. Ako ima više nezavisnih lista tada se takve liste unose na glasački listić prema abecednom redu nositelja liste.

Ako je kandidacijsku listu predložila koalicija političkih stranaka tada se njihova lista unosi po abecednom redu prve političke stranke koja je u prijedlogu navedena.

Članak 21.

Od dana kada se prihvate i objave sve kandidacijske liste, političke stranke i drugi predlagatelji imaju pravo pod jednakim uvjetima iznositi svoje programe.

Izborna promidžba počinje od dana objave zbirne kandidacijske liste, a traje do dana koji prethodi danu održavanja izbora.

Na dan održavanja izbora do zatvaranja birališta u 19 sati zabranjena je svaka izborna promidžba i svako objavljivanje privremenih rezultata ili njihovih procjena.

IV. PROVEDBA IZBORA

Članak 22.

Izbore za članove vijeća mjesnih odbora neposredno provode birački odbori na biračkim mjestima na način i po postupku propisanom Zakonom o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Glasovanje se provodi i rezultati izbora utvrđuju na način utvrđen spomenutim Zakonom iz stavka 1. ovog članka, a službene rezultate objavljuje Gradsko izborno povjerenstvo na oglasnoj ploči mjesnog odbora.

Gradsko izborno povjerenstvo daje obvezatne upute za provedbu izbora u pisanom obliku, a objavljuje ih na oglasnoj ploči mjesnog odbora.

Članak 23.

Političke stranke i birači koji su predložili liste za izbor članova vijeća mjesnih odbora imaju pravo odrediti promatrače koji će pratiti provedbu izbora cijelim tijekom glasovanja.

Promatrači iz stavka 1. ovog članka za svoj rad nemaju pravo na nikakvu novčanu naknadu.

Članak 24.

Glasovanje se provodi osobno putem glasačkog listića.

Članak 25.

Glasački listić sadrži:

- serijski broj,
- naziv liste,
- ime i prezime nositelja liste.

Ispred naziva liste naveden je redni broj.

Glasački listić popunjava se na način da se ispred naziva liste zaokruži redni broj.

Važećim glasačkim listićem smatra se onaj glasački listić iz kojeg se na siguran način može utvrditi za koju listu je birač glasovao, a svi ostali na drugi način popunjeni listići smatraju se nevažećima.

Članak 26.

Na dan izbora glasuje se neprekidno od 7,00 do 19,00 sati.

Članak 27.

Gradsko izborno povjerenstvo utvrđuje rezultate izbora, na temelju zapisnika o radu biračkih odbora.

Gradsko izborno povjerenstvo sukladno propisima iz članka 24. ove Odluke i objavljuje rezultate glasovanja.

Izračun koliko je koja lista dobila članova u vijeću mjesnog odbora izračunava se po metodi po kojoj se izračunava izbor vijećnika u Gradskom vijeću (D'Hontova metoda).

Članak 28.

Nakon što utvrdi rezultate glasovanja, Gradsko izborno povjerenstvo objavit će rezultate izbora odmah ili najkasnije 24 sata od sata zatvaranja birališta.

V. TROŠKOVI IZBORA

Članak 29.

Financijska sredstva za provedbu izbora za članove vijeća mjesnog odbora osiguravaju se u Proračunu Grada koji je svojim Statutom osnovao mjesne odbore.

O načinu korištenja financijskih sredstava iz prethodnog stavka ovog članka, te o nadzoru nad korištenjem spomenutih financijskih sredstava odlučuje Gradsko izborno povjerenstvo.

Političkim strankama i nezavisnim kandidatima neće se vraćati troškovi izborne promidžbe.

VI. ZAŠTITA IZBORNOG PRAVA

Članak 30.

Prigovor zbog nepravilnosti postupka kandidiranja mogu podnijeti političke stranke i nositelji nezavisnih lista, koji su predložili liste, a prigovor zbog nepravilnosti u postupku izbora političke stranke i nositelji nezavisnih lista, koji su sa svojim listama sudjelovale u izborima.

Prigovor iz stavka 1. ovog članka podnosi se u roku od 48 sati od izvršene radnje na koju je stavljen prigovor.

O prigovoru iz stavka 1. ovog članka odlučuje Gradsko izborno povjerenstvo u roku 48 sati rješenjem na način i po postupku utvrđenom zakonom, Statutom i ovom Odlukom.

Članak 31.

Protiv rješenja Gradskog izbornog povjerenstva može se izjaviti žalba u roku 48 sati od dana primitka rješenja o prigovoru.

Žalba iz stavka 1. ovog članka podnosi se Odboru za statutarно-pravna pitanja putem Gradskog izbornog povjerenstva.

Odbor za statutarно-pravna pitanja dužan je odlučiti o žalbi u roku 48 sati od primitka žalbe.

Članak 32.

Ako Gradsko izborno povjerenstvo rješavajući po prigovoru utvrdi da je bilo nepravilnosti koje su bitno utjecale na rezultate izbora, poništiti će radnje i odrediti njihovo ponavljanje, odnosno odrediti dan održavanja izbora ponavljanjem izbornih radnji.

Ako izborne radnje iz prethodnog stavka nije moguće ponoviti, Gradsko izborno povjerenstvo poništiti će izbore i odrediti rok u kojem će se održati ponovni izbori.

Članak 33.

Konstituirajuću sjednicu vijeća mjesnog odbora saziva gradonačelnik ili osoba koju on ovlasti.

Konstituirajuća sjednica održati će se u roku od 30 dana od dana objave izbornih rezultata na oglasnoj ploči mjesnog odbora.

Postupak konstituiranja obavlja se sukladno izbornom zakonu, a Vijeće mjesnog odbora je konstituirano izborom predsjednika vijeća mjesnog odbora, ako je sjednici nazočna većina svih članova. Do izbora predsjednika vijeća mjesnog odbora, konstituirajuću sjednicu vijeća mjesnog odbora vodi najstariji član.

Članak 34.

Za povrede izborne šutnje od strane fizičkih i pravnih osoba kao i od strane odgovorne osobe u pravnoj osobi ili od kandidata na izborima, shodno će se primijeniti kaznene odredbe iz članka 11. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samoupravi (»Narodne novine« broj 40/05).

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Ukoliko nešto nije propisano ovom Odlukom o načinu izbora članova vijeća mjesnih odbora, primjenjuju se odredbe Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 33/01, 10/02, 155/02, 45/03, 43/04) i Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 40/05).

Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 026-01/05-01/5
 Urbroj: 2186/026-01-05-1
 Varaždinske Toplice, 4. travnja 2005.

**Predsjednik Gradskog vijeća
 Miljenko Mikulčić, v. r.**

6.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove klasa: 350-02/05-01/1, urbroj: 2186-05-02-05-3 od 18. 03. 2005. godine i članka 56. stavka 1. Statuta Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/02 - pročišćeni tekst i 25/03), Gradsko vijeće Grada Varaždinske Toplice na sjednici održanoj 4. travnja 2005. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Varaždinske Toplice.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Grada Varaždinske Toplice sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Tekstualni dio:

I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostorno razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

Grafički dio:

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Građevinska područja naselja

Elaborat: Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice

prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Novi Marof (»Službene novine Varaždin« broj 3/85, »Službeni vjesnik Općine Novi Marof« broj 10/89 i 2/93 i »Službeni vjesnik Županije Varaždinske« broj 18/96) u dijelu koji se odnosi na područje Grada Varaždinske Toplice.

Članak 4.

Prostorni plan uređenja Grada Varaždinske Toplice izrađen je kao jedan izvornik, koji je potpisan od predsjednika Gradskog vijeća i čuva se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice.

Članak 5.

Ovom Odlukom utvrđuju se Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice, te se zajedno s Odlukom objavljuju u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 350-01/00-01/1
 Urbroj: 2186/026-01-05-254
 Varaždinske Toplice, 4. travnja 2005.

**Predsjednik Gradskog vijeća
 Miljenko Mikulčić, v. r.**

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

S A D R Ž A J

POJMOVNIK

1. Uvjeti za određivanje namjena površina

2. Uvjeti za uređenje prostora

- 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja

- 2.2.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene

A) Oblik, veličina i izgrađenost građevinske parcele

B) Smještaj građevine na parceli

- udaljenost građevina od regulacijske linije

- udaljenost građevina od ruba parcele

- međusobna udaljenost između građevina

C) Visina i oblikovanje građevina

D) Ograde i parterno uređenje

E) Priključenje na prometnu infrastrukturu

F) Komunalno opremanje građevina

- 2.2.2. Zona centra

- 2.2.3. Zona kulture

- 2.2.4. Zone zdravstva i turizma

- 2.2.5. Zone zelenila, športa i rekreacije

- 2.2.6. Gospodarske zone

- 2.2.7. Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)
- 2.2.8. Zona groblja
- 2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja
 - 2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
 - 2.3.2. Građevine športsko-rekreacijske namjene
 - 2.3.3. Građevine zdravstvene namjene
 - 2.3.4. Građevine turističke namjene, te građevine vezane uz šumarstvo i lov
 - 2.3.5. Infrastrukturni sustavi i građevine
 - 2.3.6. Manje vjerske građevine
 - 2.3.7. Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

- 6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti
- 6.2. Kulturna baština

7. Postupanje s otpadom

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

9. Mjere provedbe plana

- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Suradnja i dokumentacija

- a) Suradnja (tijela, ustanove i subjekti)
- b) Pregled korištenih relevantnih dokumenata

POJMOVNIK

Prostorni plan Varaždinske županije - skraćeno pisano **PPŽ**.

Prostorni plan uređenja Općine - skraćeno pisano **PPUO** ili **Plan**.

Granica građevinskog područja - je linija razgraničenja površina koje su planirane za građenje od ostalih površina, prema kriterijima iz ovog Plana. Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica. Iznimno, kad granica dijeli katastarsku česticu, dio koji je uključen u građevinsko područje je u takvoj veličini da se na njemu može formirati građevinska čestica.

Građevinska područja naselja - su područja na kojima je moguća/dozvoljena gradnja. Sastoji se od

izgrađenog dijela i dijela planiranog za daljnji razvoj naselja. Čini ga prostor namijenjen stalnom i povremenom stanovanju i pratećim funkcijama kao što su: prosvjeta, zdravstvo, kultura, sport, uprava, radne zone, trgovina, servisi i drugo.

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja su građevine s pripadajućim neizgrađenim prostorom, koje se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja. Te građevine se razgraničuju na slijedeće:

- građevine (gospodarske, poslovne i stambene) u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a za vlastite potrebe ili potrebe seoskog turizma:

- farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi, odnosno samo gospodarski),
- ribnjaci,
- plastenici i staklenici,
- pčelinjaci,
- građevine športsko-rekreacijske namjene;
- građevine zdravstvene namjene;
- građevine turističke namjene, te građevine vezane uz šumarstvo i lov;
- infrastrukturne građevine i sustavi;
- manje vjerske građevine (kapelice i raspela).

Pod postojećom/zatečenom izgradnjom izvan građevinskog područja podrazumijeva se zatečena pojedinačna izgradnja ili izgradnja u skupinama stambenih, gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina koje su se donošenjem ovog Plana našle izvan građevinskog područja naselja, a izgrađenih temeljem građevne dozvole i posebnog rješenja o gradnji od 15.02.1968. godine, kao i građevine izgrađene prije 15.02.1968. godine, koje se sukladno članku 119. Zakona o gradnji (»Narodne novine« broj 52/99, 75/99, 117/00 i 47/03) smatraju izgrađenim na temelju građevne dozvole, a u suprotnosti su s planiranom namjenom određenom ovim Planom, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Građevinska parcela je parcela na kojoj je moguća izgradnja takvog oblika i površine koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Substandardna parcela je parcela koja je uža, odnosno kraća od propisane minimalne veličine parcele iz ovog Plana.

Bruto izgrađenost parcele je zbroj tlocrtnih površina svih građevina na parceli (površina pod građevinama).

Površina (tlocrtna površina) pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevinsku česticu, ne računajući balkone i prepuštene strehe krova, a uključujući terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne garaže.

U bruto izgrađenu površinu parcele ne ulaze nenatkrivene terase u razini terena površine do 12 m² (ukoliko nije konstruktivni dio podzemne garaže), vanjska stubišta s najviše 4 stuba, kao i septičke jame tlocrtne površine do 4 m², a za veće površine (visine) od navedenih, u bruto izgrađenu površinu parcele, ubraja se 30% njihove ukupne površine.

Pojas izgradnje je prostor unutar kojeg je moguća izgradnja, a prostire se od građevinske (regulacijske) linije u dubinu parcele u skladu s uvjetima gradnje iz ovih odredbi, a ovisno o ukupnoj dubini parcele/postojećem stanju, te vrsti građevine.

Regulacijski pravac je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene.

Ulični građevinski pravac je linija koja vertikalnom projekcijom najistaknutijeg dijela pročelja određuje položaj građevine prema čestici javne površine.

Visina vijenca je udaljenost/dužina od vijenca (linija spoja građevine i krovne konstrukcije) do najniže kote zaravnatog terena uz građevinu.

Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,

- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,20 m od kote konačnog zaravnatog terena.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže s visinom nadozida od 120 cm za prizemne i jednokatne građevine.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatra se etažom.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade koje služe za stalno stanovanje.

Obiteljska kuća - stambena građevina je građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici, razvijene građevinske (bruto) površine do 400 m² s najviše podrumom i tri nadzemne etaže (potkrovlje se isto smatra etažom) i ne više od 3 stana, a u ukupnu površinu se ubraja i površina pomoćnih građevina.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine sa više od 3 stana i visinom izgradnje minimalno P+1.

Slobodnostojeće građevine se izgrađuju na način da je građevina sa svih strana udaljena od međe, tj. da se ni u jednom svom dijelu ne dotiču sa susjednom građevinom iste namjene.

Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu, odnosno na granicu susjedne građevinske parcele na koju se prislanja, ili će se prislanjati i susjedna građevina.

Građevine koje se izgrađuju u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih

građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične građevine koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene.

Poslovnim građevinama za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije smatraju se:

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.),

- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kafeti, buffeti i sl.),

- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma.

Poslovnim građevinama za bučne i potencijalno opasne djelatnosti smatraju se:

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.).

Gospodarskim građevinama (vezanim uz poljoprivredu), a u smislu gospodarstava unutar mješovitih, pretežito stambenih parcela, smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl..

Gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi su građevine za uzgoj u okviru obiteljskih domaćinstava koje se mogu graditi unutar građevinskog područja, a u skladu s kapacitetima i u površinama definiranim ovim Planom.

Gospodarsko dvorište je dio parcele koji se koristi za gospodarsku namjenu i na kojem je moguća izgradnja građevina vezana uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

Građevina (farma) za biljnu proizvodnju je funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja.

Građevina (farma) za uzgoj životinja je građevina ili funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na stočnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja.

Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju.

Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Pod pojmom vikendica podrazumijeva se građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

Pod pojmom **klijet** podrazumijeva se građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje i preradu voća (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.) za vlastite potrebe, kao i čuvanje preradevina, smještaj potrebne opreme (preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda) te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

Program o namjeravanim ulaganjima je dokument koji se izrađuje u slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenosti veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-graditeljsko uređenje, te zaštitu prostora Grada Varaždinske Toplice utvrđuju se ovim prostornim planom, a temelje se na:

- principu održivog razvoja,
- principu racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- pravilima urbanističke i prostorno-planerske struke,
- principu zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa.

Članak 2.

Prostornim planom uređenja Grada Varaždinske Toplice određene su slijedeće osnovne namjene površina:

a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- Zone mješovite - pretežito stambene izgradnje
- Zone centra
- Zona kulture
- Zona zdravstva i turizma
- Zone zelenila, športa i rekreacije
- Zone javnog zelenila
- Gospodarske zone
- Zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja)
- Zone infrastrukture
- Zone groblja

b) ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

c) IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- Građevine sportsko-rekreacijske namjene
- Građevine zdravstvene namjene
- Građevine turističke namjene, te građevine vezane uz šumarstvo i lov
- Infrastrukturni sustavi
- Manje vjerske građevine

d) NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Šume isključivo osnovne namjene - gospodarske šume
- Ostale poljoprivredne i šumske površine
- Vodne površine

Razmještaj i orijentacijske veličine površina osnovnih namjena iz stavka 1. ovog članka, prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1 : 25.000.

Razgraničenje prikazanih površina vrši se temeljem kartografskog prikaza iz stavka 2. ovog članka, primjereno kartografskom mjerilu prikaza.

Ostale namjene koje su moguće izvan građevinskog područja nisu grafički prikazane (osim postojećih i planiranih za koje već postoje programi), a mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana.

Razgraničenje namjena navedenih pod točkom a) prikazano je u kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1 : 5.000, izuzev za središnje naselje Varaždinske Toplice, za koje je prikazana samo granica građevinskog područja.

Članak 3.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima od 4.1. do 4.8. - »Građevinska područja naselja«, na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000.

Na grafičkom prikazu 4.1. »Građevinska područja naselja« za naselje Boričevac Toplički, te na grafičkom prikazu 4.2. do 4.8. - »Građevinska područja naselja«, Planom su definirane »rezervirane zone« pojedinih namjena unutar građevinskog područja naselja i prikazane kao: zona centra, zone zelenila, sporta i rekreacije, gospodarske zone, zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnje) i zona infrastrukture i groblja, dok je ostali prostor namijenjen za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju.

Na grafičkom prikazu 4.1. »Građevinska područja naselja« za naselje Varaždinske Toplice definirana je granica građevinskog područja, a raspodjela prostora i namjena unutar istog, utvrdit će se prilikom izrade detaljnijeg plana tj. urbanističkog plana uređenja središnjeg naselja.

Granice građevinskih područja naselja i rezerviranih zona u pravilu se poklapaju s granicama katastarskih čestica.

U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, sukladno grafičkom prikazu iz stavka 1. ovog članka.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 4.

Građevine od važnosti za Državu određene su u skladu s posebnim propisima, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te su preuzete Prostornim planom Varaždinske županije. Osim građevina od važnosti za Državu, Prostornim planom Varaždinske županije nisu određene druge građevine koje bi bile od važnosti za Županiju.

Ovim Planom se, kao obveza iz planova šireg područja, preuzimaju i utvrđuju slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- autocesta: Rijeka - Zagreb - Varaždin - Goričan - izgrađena u dijelu koji prolazi područjem Grada Varaždinske Toplice
- državna cesta DC 24 (D 3) Moždenec - Varaždinske Toplice - Ludbreg
- državna cesta DC 510 Varaždin - Varaždinske Toplice

B. ELEKTROENERGETSKE GRAĐEVINE

Građevine za transport plina

- magistralni plinovod Zabok - Ludbreg Ø 500 mm
- međunarodni plinovod ADRIA-LNG (paralelno s magistralnim plinovodom Zabok - Ludbreg)
- mala HE u naselju Tuhovec

C. VODNE GRAĐEVINE

Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Županije, od kojeg na području Grada postoji ili se planira:
- vodosprema Tonimir V= 500 m³
- magistralni vodoopskrbni cjevovod Ø 300 mm od vodocrpilišta Trnovec Bartolovečki do vodospreme Tonimir
- magistralni vodoopskrbni cjevovod Ø 400 mm od vodospreme Tonimir do Varaždinskih Toplica
- magistralni vodoopskrbni cjevovod Ø 150-200 mm od vodospreme Tonimir do Varaždinskih Toplica
- prepumpna stanica u naselju Gornja Poljana
- vodotoranj na granici naselja Gornja Poljana i Donja Poljana

Građevine je potrebno graditi prema uvjetima i kapacitetima utvrđenim u Vodoopskrbnom planu Varaždinske županije.

Područja planiranih, još neizgrađenih koridora i lokacija građevina od važnosti za Državu i Županiju, potrebno je kao takva čuvati.

Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama građevina navedenim u ovom članku postoje građevine izgrađene sukladno propisima, istima se dozvoljava rekonstrukcija u obimu nužnom za život i rad definiran poglavljem 9.3. ovih Odredbi.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 5.

Građevinsko područje naselja je dio područja unutar obuhvata ovog Plana koji je namijenjen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih parcela može se vršiti samo unutar granica građevinskog područja naselja određenih ovim Planom, a sukladno uvjetima iz članka 17. ovih Odredbi.

Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima.

Sve zemljište u građevinskom području, koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati urednim, bez obzira na to za koju namjenu se danas koristi.

Za neizgrađene dijelove građevinskog područja koji su veći od 5 ha, te ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta i nije razvidan logičan slijed parcelacije i mogućnosti izgradnje, obvezna je izrada DPU-a, a što je definirano u poglavlju 9.1. Obveza izrade prostornih planova.

Članak 6.

U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

U građevinskim područjima naselja planirane su:

- Zone mješovite - pretežito stambene izgradnje
- Zone centra
- Zone zelenila, športa i rekreacije
- Gospodarske zone
- Zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja)
- Zone infrastrukture
- Zone groblja

Zone su prikazane na odgovarajućim grafičkim prikazima iz članka 3. stavka 1.

Uvjeti izgradnje građevina u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje pobliže su obrađeni u nastavku ovog poglavlja, u točki 2.2.1.

Uvjeti izgradnje u zoni centralnih sadržaja poblizhe su obrađeni u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ovih Odredbi.

Uvjeti uređenja u zoni zelenila, športa i rekreacije poblizhe su obrađeni u točki 2.2.5. ovih Odredbi. Zelenilo, te manje površine namijenjene športu i rekreaciji mogu biti locirani i u svim ostalim zonama, osim športa i rekreacije u zoni groblja.

Uvjeti izgradnje građevina u gospodarskim zonama poblizhe su obrađeni u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi.

Uvjeti uređenja u zonama povremenog stanovanja - hobi i vikend izgradnja poblizhe su obrađeni u točki 2.2.7. ovih Odredbi.

Uvjeti uređenja groblja i izgradnje unutar groblja definirani su u poglavlju 2.2.8. ovih Odredbi.

Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), poblizhe su obrađeni u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi.

Veći dio središnjeg naselja Varaždinske Toplice definiran je kao građevinsko područje, a razgraničenje namjena unutar istog, te način korištenja prostora definirat će se prilikom izrade plana nižeg reda (definirano točkom 9.1. Obveza izrade prostornih planova). U građevinskom području središnjeg naselja, s obzirom na postojeće sadržaje planirat će se i slijedeći sadržaji (definirano ovim Odredbama, daje se kao smjernice, odnosno ograničenja vezano na izradu plana nižeg reda):

- Zona kulture
- Zona zdravstva i turizma
- Zone javnog zelenila

Uvjeti uređenja u zoni kulture poblizhe su obrađeni u točki 2.2.3. ovih Odredbi.

Uvjeti uređenja u zoni zdravstva i turizma poblizhe su obrađeni u točki 2.2.4. ovih Odredbi.

Uvjeti uređenja javnog zelenila - odnosi se na park - perivoj u Varaždinskim Toplicama, koji je zaštićeni dio prirode u kategoriji spomenika parkovne arhitekture te je poblizhe obrađen u poglavlju 6.1. ovih Odredbi. i Zelenilo, te manje površine namijenjene športu i rekreaciji mogu biti locirani i u svim ostalim zonama, osim športa i rekreacije u zoni groblja.

Temeljem ovog Plana ne može se graditi u većem dijelu središnjeg naselja Varaždinske Toplice, kao niti na dijelu područja naselja Hrastovec Toplički i Petkovec Toplički, i to u onim dijelovima naselja za koje je predviđena izrada plana nižeg reda, tj. urbanističkog plana uređenja - UPU-a. Za navedene prostore ovaj Plan služi kao smjernički dokument za izradu plana nižeg reda.

Izuzetno, na području naselja Varaždinske Toplice može se graditi temeljem postojećih važećih dokumenata prostornog uređenja nižeg reda (GPU naselja Varaždinske Toplice, DPU Selnica), ako su isti usuglašeni s ovim Planom.

Vrijednosti/elementi definirani Odredbama za provođenje ovog Plana u smislu »najvećih dopuštenih«

obvezujući su prilikom izrade plana nižeg reda, a planom nižeg reda mogu se propisati i stroži.

2.2.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene

Članak 7.

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja:

a) građevina osnovne namjene:

- stambenih (obiteljskih i višestambenih),
- poslovnih,
- stambeno-poslovnih,

b) građevina pratećih namjena:

- pomoćnih,
- gospodarskih (vezano uz poljoprivredu),
- društvenih djelatnosti,
- sportsko-rekreacijskih sadržaja,
- prometne i komunalne infrastrukture,
- zaštitne i eventualno druge potrebne prateće građevine.

Unutar središnjeg naselja Varaždinske Toplice ne dozvoljava se gradnja gospodarskih vezanih uz poljoprivredu.

Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina parcela, te uređenje javnih i zelenih površina.

Izuzetno je, u ovoj zoni moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja, a u skladu s člankom 19. ovih Odredbi.

Postojeće građevine koje nisu u skladu s predviđenim namjenama u ovoj zoni se zadržavaju, uz mogućnost rekonstrukcije, u opsegu potrebnom za život i rad, sukladno poglavlju 9.3. ovih Odredbi, a preporuka je da se u budućnosti usklade s planiranom namjenom.

Detaljniji uvjeti za izgradnju poslovnih građevina (za gospodarske djelatnosti), te građevine za društvene djelatnosti; sportsko-rekreacijske i dr. sadržaje u ovoj zoni, definirani su u posebnim poglavljima Odredbi koje se odnose na pojedine djelatnosti.

Članak 8.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje može se graditi:

- jedna stambena, ili jedna poslovna, ili
- stambeno-poslovna građevina, ili
- i stambena i poslovna građevina,

Uz navedene građevine, moguća je gradnja pratećih pomoćnih i gospodarskih (vezanih uz poljoprivredu) građevina, koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu.

Sukladno članku 7. stavak 2., unutar središnjeg naselja Varaždinske Toplice ne dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina vezanih uz poljoprivredu.

Prateće gospodarske (vezane uz poljoprivredu) i pomoćne građevine, te uvjeti za njihovu izgradnju detaljnije su utvrđeni člancima 12. i 14. ovih Odredbi.

Članak 9.

Stambeni i pomoćni prostori ili građevine iz članka 8., djelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne građevine u stambene, uz uvjet o dozvoljenom broju pojedinih građevina iz članka 8. ovih Odredbi, te uz uvjet da se osigura potreban prostor za smještaj vozila.

Građevine za smještaj vozila ili parkirališni prostor, vlasnik ili korisnik mora osigurati na parceli.

Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na parceli iz stavka 1. ovog članka, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih parcela), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Grada ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 10.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade koje služe za stalno stanovanje.

Obiteljskim stambenim građevinama smatraju se građevine s najviše 3 stana.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine s više od 3 stana.

Članak 11.

Poslovnim građevinama smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.),

- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffei, buffeti i sl.),

- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma.

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite

na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na slijedećim područjima:

- na substandardnim parcelama (užim, odnosno kraćim od propisanih člankom 17. stavak 1, 2. i 3. ovog Plana),

- na parcelama stambenih nizova i višestambenih građevina

- na području planiranom za tzv. »rezidencijalno stanovanje« na jugozapadnom području središnjeg naselja Varaždinske Toplice (područje Selnice)

- u kontaktnoj zoni, unutar središnjeg naselja Varaždinske Toplice, prema zonama rezerviranih namjena ovim Planom (zone turizma, sporta i rekreacije), odnosno uz zone rezerviranih namjena koje će se definirati prilikom izrade plana nižeg reda (zone centra, kulture, turizma, zdravstva, zelenila). Veličina kontaktnog područja definirat će se prilikom izrade plana nižeg reda.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati prvenstveno u gospodarskim zonama (poslovnim za potrebe malog i srednjeg poduzetništva), odnosno na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.

Poslovnim građevinama (manjim) smatraju se montažne, privremene građevine - kiosci. Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično.

Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska.

Članak 12.

Gospodarskim građevinama (vezanim uz poljoprivredu), a u smislu gospodarstava unutar mješovitih, pretežito stambenih parcela, smatraju se:

a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.

b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, vanjski prostor uređen za boravak životinja na otvorenom, gnojišne jame i sl.

Gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj:

- odraslih goveda do 10 kom.,

- tovne teladi i junadi do 10 kom.,

- ovaca i koza do 20 kom.,

- konja do 5 kom.,
- odraslih svinja, krmača do 5 kom.,
- tov svinja do 10 kom.,
- nojeva do 6 kom.,
- peradi do 200 kom.,
- sitnih glodavaca do 75 kom.,
- krznaša do 20 kom.

Gospodarske građevine mogu se graditi za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu vrstu uzgoja dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

Postojeće seljačko domaćinstvo koje se pretežito bavi poljoprivredom, na postojećem posjedu može uzgajati i više stoke, peradi i dr., od uobičajenog uzgoja (i sukladno tome graditi potrebne građevine), pod uvjetom da su količine manje od kapaciteta predviđenih za farmu koja se može graditi izvan građevinskog područja (izuzev za goveda tj. mliječne krave za koje je maksimalan dozvoljen broj za uzgoj u domaćinstvima u građevinskom području 25 krava).

Gradnja građevina za takav uzgoj može se dozvoliti, samo unutar zone mješovite namjene i to na parcelama koje se nalaze na rubovima građevinskih područja naselja - u produžetku parcele s osnovnom namjenom (pojas od oko 60 m), te na udaljenostima većim od 100 m od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih, ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi u posebnom pojasu izgradnje sukladno članku 24. i to na gospodarskom dvorištu, odnosno ukoliko se isti grade u izgrađenom dijelu naselja sukladno članku 32. ovih Odredbi.

Gospodarskim dvorištem smatra se dio parcele koji se koristi za gospodarsku namjenu i na kojem je moguća izgradnja građevina vezana uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na parceli, određuju se temeljem kapaciteta i vrste stoke, a u odnosu na ostale građevine na parceli, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, a posebice odredbu da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi 40% njene površine.

Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine, utvrdit će se i svi potrebni posebni uvjeti u skladu s zakonskom regulativom (međusobna udaljenost susjednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano na broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično).

Gradnja gospodarskih građevina (vezanim uz poljoprivredu) ne dozvoljava se unutar središnjeg naselja Varaždinske Toplice.

Članak 13.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo, ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele, udaljenosti od susjednih građevina i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Mogućnost izgradnje poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, u dijelu naselja predviđenom za pretežito stambenu izgradnju potrebno je dodatno provjeriti u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje na način da investitor svom zahtjevu priloži idejno rješenje (ili drugi propisani dokument), izrađeno od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- prometno rješenje,
- mogućnost komunalnog opremanja parcele,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, ukoliko se grade za uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskog domaćinstva, a prelazi isključivo vlastite potrebe, potrebno je izraditi idejno rješenje (ili drugi propisani dokument) kojim bi se obradilo sljedeće:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Članak 14.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične građevine koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu bruto izgrađenosti parcele.

Članak 15.

U sklopu uređenja zelenih površina (parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša) unutar zone mješovite, pretežito stambene izgradnje moguće je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- parkirališta,
- paviljona i drugog mobilijara,
- dječjih igrališta,
- manjih sportsko-rekreacijskih površina.

Iznimno se na prostoru parkovnog i zaštitnog zelenila, ukoliko postoje, mogu zadržati stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s odredbama iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

A) OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE PARCELE

Članak 16.

Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Članak 17.

Ovisno o načinu izgradnje utvrđuju se slijedeće minimalne veličine građevinskih parcela:

Način izgradnje građevina	Min. širina	Min. dubina	Minimalna površina	Maksimalna bruto izgrađenost parcele
a) slobodnostojeće građevine: - prizemne	14 m	25 m	350 m ²	40%
- katne	16 m	30 m	480 m ²	40%
b) dvojne građevine: - prizemne	12 m	25 m	300 m ²	40%
- katne	14 m	30 m	420 m ²	40%
c) nizovi građevina: - prizemni	8 m	25 m	200 m ²	50%
- katni	8 m	25 m	200 m ²	50%

Na području planiranom za rezidencijalno stanovanje (jugozapadni dio središnjeg naselja Varaždinske Toplice) sugerira se formiranje većih građevinskih parcela, a bruto izgrađenost parcele se ograničava na 30% kako bi se građevine što bolje uklopile u okoliš.

Izuzetno, minimalna širina parcele za katnu izgradnju u nizu može iznositi i manje, ali ne manje od 6 m, ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena, te okolnim izgrađenim prostorom.

Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima postoji tradicijski način izgradnje bliže međi i na manjim parcelama, odnosno unutar područja ili uz građevine, navedene u točki 6.2. Odredbi za provođenje ili u njihovoj neposrednoj blizini, minimalna širina parcele za izgradnju prizemne slobodnostojeće građevine može iznositi 12 m, a za katne građevine 14 m, ukoliko se građevina smještava bliže jednoj međi i na međi.

U slučaju interpoliranih parcela između postojećih izgrađenih parcela, odnosno unutar područja ili uz građevine, navedene u točki 6.2. Odredbi za provođenje ili u njihovoj neposrednoj blizini, čija je širina manja od navedenih u tablici, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina.

U ulazi bruto izgrađena površina, odnosno zbroj tlocrtnih površina svih građevina na parceli (površina pod građevinama).

Površina (tlocrtna površina) pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine na građevinsku česticu, ne računajući balkone i prepuštene strehe krova, a uključujući terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne garaže.

U bruto izgrađenu površinu parcele ne ulaze nenatkrivene terase u razini terena površine do 12 m² (ukoliko nije konstruktivni dio podzemne garaže), vanjska stubišta s najviše 4 stube, kao i septičke jame tlocrtna površine do 4 m², a za veće površine (visine) od navedenih, u bruto izgrađenu površinu parcele, ubraja se 30% njihove ukupne površine.

Ukoliko će se za pojedini prostor izrađivati prostorni planovi nižeg reda, istima se mogu iznimno propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu bruto izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno manje veličine (površine) građevinske parcele, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

Članak 18.

Najmanja tlocrtna površina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine je 64 m².

Najmanja tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na parceli na kojoj se gradi i stambena građevina, a koja mora zadovoljavati uvjet iz stavka 1. ovog članka, je 30 m², izuzev za montažne poslovne

objekte - kioske, gdje se dozvoljava minimalna tlocrtna površina od 6 m².

Najveća tlocrtna površina stambene građevine je 400 m², poslovne 1.000m², a stambeno-poslovne 1.200 m².

Iznimno, u središnjem naselju Varaždinske Toplice, najveća tlocrtna površina poslovne građevine je 500 m², a stambeno-poslovne 600 m².

Izuzetno, za poslovne građevine onih djelatnosti koje koriste specijalne tehnološke procese, tlocrtna površina građevine može iznositi i više od propisane u stavku 3. ovog članka (izuzetak se ne odnosi na središnje naselje Varaždinske Toplice).

Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina, mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije definirane poglavljem 9.3. ovih Odredbi.

Pod pojmom »tlocrtna površina« u ovim Odredbama podrazumijeva se zemljište pod građevinom iz članka 17. stavka 6.

Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na sadržaje društvene infrastrukture ili centralnih funkcija koji se mogu graditi u ovoj zoni.

Članak 19.

Građevine povremenog stanovanja (»vikendice« i slična izgradnja) u pravilu se ne mogu graditi u zoni mješovite namjene, pretežito stambene, a izuzetno se mogu graditi sukladno članku 7. stavku 4.

Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar ove zone mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi u ovoj zoni.

Izuzetno, izgradnja građevina povremenog stanovanja moguća je u dijelovima područja s postojećom izgradnjom građevina povremenog stanovanja i građevina stalnog stanovanja i to u slučaju da su građevine povremenog stanovanja već izgrađene u potezu ili grupirane, te postoji manji neizgrađeni dio građevinskog područja u kojem se one mogu interpolirati. Za izgradnju navedenih građevina primjenjuju se uvjeti izgradnje definirani u poglavlju 2.2.5. *Zone povremenog stanovanja*.

Članak 20.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju višestambenih građevina može iznositi 30%.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine s 3 i više stanova i visinom izgradnje najmanje P+1, a jednim dijelom mogu sadržavati i poslovne prostore.

Višestambene građevine potrebno je graditi na način da se spriječe arhitektonske barijere sukladno posebnom propisu.

Radi zaštite vizura na zaštićenu povijesnu i urbanističku cjelinu naselja Varaždinske Toplice potrebno je pridržavati se definiranog točkom 6.2. ovih Odredbi za provođenje.

B) SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI

UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIJSKE LINIJE

Članak 21.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske (vezano uz poljoprivredu), kao i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza građevina osnovne namjene.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 22.

Stambena, stambeno-poslovna, odnosno poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5m od regulacijske linije parcele, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu.

Iznimno, ako se unutar područja ili uz građevine, navedene u točki 6.2. Odredbi za provođenje ili u njihovoj neposrednoj blizini, planira nova izgradnja, primjenjuje se onaj građevinski pravac koji je formiran zatečenom izgradnjom.

Ukoliko će se za formiranje novih uličnih poteza, eventualno, donositi detaljniji dokumenti prostornog uređenja, istima će se definirati ulični građevinski pravac.

U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja detaljnije dokumentacije prostora, udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m.

Zbog specifičnih uvjeta na parceli može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

Uvjet iz stavka 4. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.

Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m.

Uvjet iz stavka 6. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac sa zatečenom izgradnjom u potezu na većoj udaljenosti.

Članak 23.

Izuzetno od članka 21., na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom

terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te da drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 24.

Pojas izgradnje za stambene, poslovne odnosno stambeno-poslovne građevine u pravilu se prostire od građevinske (regulacijske) linije u dubinu parcele do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini parcele i postojećem stanju), dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini 30 do 40 m (ovisno o ukupnoj dubini parcele i postojećem stanju).

Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu parcele, tj. na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, poslovne i stambeno-poslovne izgradnje.

Pomoćne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz stavka 1. i 2. ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na parceli.

Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone, ili pak u zoni stambeno-poslovne izgradnje sukladno uvjetima iz članka 32. ovih Odredbi.

UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA PARCELE

Članak 25.

Građevine (stambene, poslovne i stambeno-poslovne) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, mogu se graditi na udaljenosti većoj od 3 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Građevina građena na slobodnostojeći način može se jednom svojom stranom smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 1 m i to samo u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje razmaka od 4 m između građevina.

Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti manja od 1 m, samo u slučaju:

- zamjenske izgradnje na istim temeljima (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina),
- dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtna površine postojeće građevine, a pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati, niti izvoditi otvori.

Otvorima u smislu stavaka 1. i 4. ovog članka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 (60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

Udaljenost građevina od ruba parcele na onim parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.

Članak 26.

Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu, odnosno na granicu susjedne građevinske parcele na koju se prislanja, ili će se prislanjati i susjedna građevina.

Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

Članak 27.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

Niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 jediničnih građevina.

Zid između građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

Građevine u nizu, u pravilu se moraju izgrađivati istovremeno.

Članak 28.

Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) koje se grade na parceli u predviđenoj zoni, mogu se graditi kao dvojne građevine na susjednoj međi, odnosno kao nizovi takvih građevina (uz poštivanje uvjeta iz članka 29.), ili kao samostojne građevine uz uvjet da od susjednih međa budu udaljene najmanje 3 m. Izuzetno, gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu biti smještene i na manjoj udaljenosti od 3 m, ali ne manje od 1 m uz uvjet da se omogući postizanje međusobnog razmaka među građevinama od najmanje 4 m. Udaljenosti iz ovog stavka se ne odnose na specifične vrste gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu), koje su ovim Odredbama drugačije definirane.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) u kojima se sprema sijeno i slama, ili su izgrađeni od drveta, mora od susjednih međa iznositi najmanje 5 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti za, ili već postoji gnojište, odnosno građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka od susjednih međa ne može biti manja od 5 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3 m ako su okrenuta u drugim pravcima.

Postojeće gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu se samo rekonstruirati.

Kod specifične vrste životinja, osobito peradi, koje se uglavnom uzgajaju na otvorenom prostoru, ograđeni dio parcele koji služi za boravak tih životinja može se smatrati gospodarskom građevinom (vezano uz poljoprivredu) na koju se odgovarajuće primjenjuju uvjeti o udaljenostima definirani za tu vrstu građevina.

Članak 29.

Kao dvojne ili u nizu, mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi.

Članak 30.

Pomoćne građevine mogu se graditi na jedan od slijedećih načina:

- prislonjene uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu,
- odvojene od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine,
- na međi (kao samostalna ili dvojna građevina s pomoćnom građevinom susjedne parcele),
- unutar stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine (u građevinskom sklopu), što se odnosi samo na garaže i spremišta, te slične pomoćne sadržaje.

Pomoćne građevine iz ovog članka, alineja 1. i 2. moraju od ostalih međa biti udaljene minimalno 3 m.

Ukoliko se pomoćna građevina gradi na međi moraju biti ispunjeni slijedeći uvjeti:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

MEĐUSOBNA UDALJENOST GRAĐEVINA

Članak 31.

Međusobni razmak između građevina ne može biti manji od 4 m.

Članak 32.

Udaljenost pomoćnih građevina koje se na istoj građevinskoj parceli grade odvojeno od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine ne može biti manja od 4 m od građevina osnovne namjene.

Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u

članku 24., moraju biti od susjednih stambenih građevina udaljene najmanje 15 m, susjednih stambeno-poslovnih i poslovnih građevina s tihim i čistim djelatnostima, te od stambene građevine (ili stambenog dijela građevine u slučaju stambeno-poslovne građevine) vlasnika najmanje 12 m.

Ukoliko se gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja grade u već izgrađenom dijelu naselja, moraju se smještavati na formiranom gospodarskom dvorištu iz članka 12. ovih Odredbi, te od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina iz članka 24., stavka 1., moraju biti udaljeni minimalno 12 m.

Članak 33.

Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene, utvrđene su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti. Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se od građevina društvenih djelatnosti nalaze na manjim udaljenostima od onih definiranih člankom 147. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (već samo za tiše i čiste djelatnosti koje ne privlače veliki promet).

C) VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 34.

Na području Grada dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina maksimalne visine podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje (Po+P+1+Potkr.), ili maksimalne visine vijenca 8 m.

Ukoliko se građevina gradi na parceli definiranoj člankom 17., stavkom 2. i 3., njezina visina do vijenca može iznositi max. 7 m.

Za višestambene građevine dozvoljava se maksimalna visina podrum + prizemlje +2 kata + potkrovlje (Po + P + 2 + Potkr) ili maksimalne visine vijenca 11 m.

Iznimno, ako se unutar područja ili uz građevine, navedene u točki 6.2. Odredbi za provođenje ili u njihovoj neposrednoj blizini planira izgradnja građevina navedenih u stavku 1. i 3. ovog članka, njihova visina je najviše 6 m, tj. najviše dvije etaže (podrum + prizemlje + prizemlje + potkrovlje + prizemlje + kat).

Članak 35.

Poslovna građevina koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom, ili unutar pojasa izgradnje iz članka 24., stavka 1. i stambena građevina, moraju se međusobno oblikovno i visinski uklopiti.

Članak 36.

Pomoćne i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) mogu biti prizemne, uz mogućnost

izvedbe podruma i potkrovlja, visine vijenca najviše 5 m, ali ne više od visine osnovne građevine.

Visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5 m, a visina silosa za stočnu hranu i više, ali ne više od 10 m.

Visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja ograničene veličine (određenih u članku 12.), može iznositi najviše 5 m.

Ukoliko ima postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka koje nisu u skladu s uvjetima propisanim ovim člankom, iste se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije.

Članak 37.

Visina vijenca iz članaka 34., 35. i 36. mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu.

Članak 38.

Krovne konstrukcije građevina se mogu izvoditi kao kose ili ravne.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, visine nadozida do 120 cm za prizemne i jednokatne građevine.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od propisane u stavku 2. ovog članka smatra se etažom.

Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.

Članak 39.

Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, te u skladu s ostalim uvjetima iz članka 38.

Tavanski prostori dobiveni rekonstrukcijom iz stavka 1. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.

Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.

Članak 40.

Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže na kosom terenu nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,
- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 120 cm od kote konačnog zaravnatog terena.

Članak 41.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s tradicijskim vrijednostima sredine.

Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti i drvo i kamen, dok se za dijelove pročelja može koristiti kulir, fasadna opeka ili slični materijali.

Krovništa građevina se u pravilu izvode kosa, s nagibom između 30° i 45°, a za pokrivanje krovništa u pravilu se koristi crijep (izuzetno i šindra u dijelovima naselja gdje se time ne bi narušio postojeći ambijent) uz uvažavanje odredbe iz stavka 1. ovog članka.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislone činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. Osobito mora biti usklađena visina građevina, nagib krova i ulično pročelje.

Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole za građevine iz stavka 3. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

D) OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 42.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu, ali njena postava nije obavezna (ovisno o želji vlasnika), osim u slučajevima navedenim u članku 44. i 45.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- | | |
|--|------|
| - kod županijske ceste kao ulice u naselju | 6 m |
| - kod lokalne ceste kao ulice u naselju i nerazvrstane ulice normalne širine | 5 m, |
| - kod nerazvrstane ulice smanjene širine | 3 m. |

Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku 2. ovog članka, u slučaju da konfiguracija terena i zatečena izgradnja u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može, za nerazvrstane ceste, zadržati postojeća širina ulice.

Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka (u iznimnim slučajevima), za županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.

Članak 43.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednoj parceli najveće visine 1,5 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2 m, kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njezina korištenja ili stvaranja slike ulice.

Ograde se mogu izvoditi kao pune, prozračne u cijeloj visini ili s punim podnožjem do visine od 50 cm od tla i prozračnim dijelom iznad podnožja.

Materijali od kojih se mogu graditi ograde mogu biti: kamen, beton, drvo, metal (željezo, lim, pocinčana žica) ili drugi materijal sličnih karakteristika te zeleni nasad (živica).

Ukoliko se ulična ograda radi puna u cijeloj visini, ista se ne može izvoditi od kamena ili betona.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu tj. na parcelu.

Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

Članak 44.

Dio seoske građevinske parcele, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Ogradu iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade.

Članak 45.

Kada se građevinska parcela formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Članak 46.

Zabranjuje se postavljanje ograda i uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

Uređenjem partera parcele smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

Članak 47.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućuje otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 48.

Uređenje partera parcele mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura

nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3 m.

Članak 49.

Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 1 m od regulacijske linije, u pravilu s unutarnje strane ulične ograde.

E) PRIKLJUČENJE NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Članak 50.

Prilaz na građevinsku parcelu s javne prometne površine treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada građevinska parcela graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

Članak 51.

Posebne uvjete za prilaz parceli s javne razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

Članak 52.

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup s javne prometne površine minimalne širine 3 m, ili širi u slučaju prilaza s razvrstanih cesta (županijskih i lokalnih), ukoliko to utvrdi nadležna uprava.

F) KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 53.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 54.

Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) Planom je određena aproksimativno u prostoru, a točan položaj utvrđuje se projektnom dokumentacijom.

Članak 55.

Unutar građevinskog područja naselja, izgradnja novih građevina može započeti samo pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela i da je do nje moguć kolni pristup s javne cestovne površine te priključak električne energije i dovod pitke vode.

Ako se građevine grade prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode za područje u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno, o vlastitom trošku, na način

i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi, ili prema mjesnim prilikama (npr. rješavanje vodoopskrbe putem vlastitog bunara i hidrofora) kao trajno ili privremeno rješenje.

Članak 56.

Građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovne) priključuju se na vodovod u regionalnom sustavu.

Do realizacije vodovoda u regionalnom sustavu pojedinih dijelova Grada, vodoopskrba građevina rješava se na sanitarno-tehnički ispravan način, prema mjesnim prilikama (lokalni vodovodi, bunari, crpke, cisterne).

Članak 57.

Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke, već se moraju na odgovarajući način pročistiti. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje su izgrađeni ili će se izgraditi, odnosno u nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja.

Za manju grupaciju građevina moguća je izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata.

Poslovne građevine - manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

Članak 58.

Na parceli je potrebno predvidjeti i urediti mjesto za smještaj posuda za prihvat otpada (kante, reciklažni kontejneri, posebne vreće i dr.), a može se predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u postupku pribavljanja dokumenata za lociranje i građenje.

Članak 59.

Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

Članak 60.

Korištenje zemljišta u plavnom području unutar građevinskog područja naselja moguće je pod slijedećim uvjetima:

- Nije moguća izgradnja čvrstih građevina i provođenje drugih zahvata osim uređenja zelenih površina u okviru građevinske parcele, dok se na odgovarajući način ne riješi problem plavljenja.
- Postojeće građevine koje se nalaze unutar plavnih područja mogu se zadržati, te ukoliko se ne

riješi problem plavljenja rekonstruirati sukladno poglavlju 9.3. ovih Odredbi.

U sklopu uređenja parcela, odnosno prije izgradnje (osobito u gospodarskim zonama) potrebno je provesti minimalne i nužne zahvate u cilju sprječavanja plavljenja, uvažavajući principe očuvanja okoliša, te prirodnih i krajobraznih obilježja.

Uređenje područja uz vodotoke, te eventualno moguće zahvate na tim područjima i plavnim područjima, potrebno je izvoditi sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela.

2.2.2. Zona centra

Članak 61.

U zoni centra središnjeg naselja Varaždinske Toplice te u naseljima Vrtlinovec, Tuhovec, Svibovec, Donja Poljana i Leskovec Toplički dijelom postoje i mogu se graditi građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih, športsko-rekreacijskih i sličnih javnih sadržaja), autobusni kolodvor, te uslužni, turistički i drugi poslovni sadržaji, kao i građevine stambene namjene (eventualno višestambene građevine), izuzev ako izgradnja tih građevina nije suprotnosti s uvjetima definiranim točkom 6.2. ovih Odredbi za provođenje.

Uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, te izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture.

Detaljni uvjeti izgradnje građevina u ovoj zoni propisani su većinom u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, zatim u poglavlju 2.2.1. *Zona mješovite, pretežito stambene namjene* (za višestambene građevine) te u poglavlju 5. *Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave* (za autobusni kolodvor) ovih Odredbi.

Veličinu i položaj zone centra unutar središnjeg naselja, potrebno je definirati prilikom izrade plana nižeg reda središnjeg naselja.

2.2.3. Zona kulture

Članak 62.

U središnjem naselju Varaždinske Toplice, unutar zone kulture koja će se definirati detaljnijim planom, predlaže se uređenje i obnova zaštićenog arheološkog lokaliteta *Aquae lasae*, odnosno dovršenje uređenja i obnove, u smislu turističko - kulturne promidžbe arheološke i graditeljske baštine, a sukladno postojećem projektu njegove konzervacije, restauracije i prezentacije.

Veličinu i položaj zone kulture ovog lokaliteta, potrebno je definirati prilikom izrade plana nižeg reda središnjeg naselja.

Eventualno uključivanje drugih dijelova naselja / građevina unutar zone kulture je moguće, a isto je potrebno definirati prilikom izrade plana nižeg reda.

U slučaju definiranja novih zona kulture unutar središnjeg naselja ili nekog drugog naselja, te je prostore moguće revitalizirati i obnoviti u skladu s elaboratom zaštite, a njihova nova namjena treba biti vezana uz kulturu (muzej, galerija, izložbeni prostor, knjižnica i slično) odnosno uz turističku promidžbu.

2.2.4. Zona zdravstva i turizma

Članak 63.

U središnjem naselju Varaždinske Toplice, unutar zone zdravstva i turizma koja će se definirati detaljnijim planom, moguće je uređenje i izgradnja:

- građevina namijenjenih zdravstveno - lječilišnom turizmu, sportsko-rekreacijskom te komercijalnom turizmu s pratećim sadržajima,
- prostora i građevina sa zdravstvenom funkcijom,
- zelenih površina (parkovi, dječja igrališta i sl.),
- zaštitnog zelenila.

U smislu građevina zdravstvene namjene mogu se izgrađivati i uređivati sadržaji kao što su: bolnice, klinike, specijalizirane ambulante, stacionari, specijalizirani domovi, odjeli za oporavak i slični sadržaji.

U smislu građevina za zdravstveno - lječilišni turizam moguće je uređenje i izgradnja: otvorenih i zatvorenih bazena, vodenih tobogana, manjih hotela, pansiona, apartmanskih naselja, kampa, manjih klinika i ambulanti, ugostiteljsko-zabavni sadržaji (restorani, kafići, noćni klubovi, zabavni parkovi i slični sadržaji) i pratećih sadržaja.

Veličinu i položaj zone/zona zdravstva i turizma, potrebno je definirati prilikom izrade plana nižeg reda središnjeg naselja.

Članak 64.

U zonama zdravstva i turizma izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- visina građevina nabrojanih iz članku 63., ne može biti viša od prizemlja (dva (2) kata, uz mogućnost uređenja podruma i potkrovlja, odnosno 11,0 m do vijenca građevine mjereno od konačno zaravnatog terena, a iznimno i više za pojedine građevine (iznimke će se odrediti planom nižeg reda), izuzev ako izgradnja tih građevina nije u suprotnosti s uvjetima definiranim točkom 6.2. ovih Odredbi za provođenje,
- građevine trebaju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6 m),
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- bruto izgrađenost parcela ne može biti veća od 30%,
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može isključivo urediti kao parkiralište na perforiranim tlakovcima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom),

- krovništa građevina se mogu izvoditi kao ravna ili kosa, maksimalnog nagiba 35°, a pokrov može biti crijep, šindra ili drugi materijal odgovarajući vrsti i namjeni građevine; na oblikovanje građevina primjenjuje se čl. 38. i 41.,

- na parceli ili uz javnu prometnicu potrebno je osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora definirano je člankom 161. ovih Odredbi.

Najmanja i najveća veličina novoformiranih parcela za zdravstveno - turističke djelatnosti odredit će se planom nižeg reda.

Radi zaštite vizura na zaštićenu povijesnu i urbanističku cjelinu naselja Varaždinske Toplice potrebno je pridržavati se definiranog točkom 6.2. ovih Odredbi za provođenje.

Članak 65.

Iznimno, za postojeću izgradnju (bez obzira u kojoj se zoni namjene nalazi) dozvoljava se povećanje izgrađenosti parcele do maksimalno 40%, radi zaokruživanja procesa u funkcionalnu cjelinu.

Članak 66.

Parcele u ovim zonama se mogu ograđivati, ukoliko to nije zabranjeno po posebnim zakonima.

Ograda može biti metalna, ili iz drugog materijala, te djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

Ograde mogu biti visoke najviše 3 m, ukoliko su providne, odnosno 2 m, ukoliko su neprovidne.

Članak 67.

Za parcele namijenjene zdravstvu i turizmu svrhovito je izraditi odgovarajuće arhitektonsko-urbanističko rješenje kojim se razrađuju uvjeti iz čl. 64. oblikovanje građevina, interna komunalna infrastruktura, pristupi i parkirališta, odnos prema su susjednog okolnog prostora i drugo.

Pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji turizma primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Postojeće stambene građevine (individualnog stanovanja) i građevine druge namjene u ovoj zoni mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi.

2.2.5. Zona zelenila, športa i rekreacije

Članak 68.

U zoni zelenila, sporta i rekreacije moguće je uređenje i izgradnja:

- sportsko-rekreacijskih terena i građevina, te pratećih sadržaja,
- zelenih površina (parkovi, dječja igrališta i sl.),
- zaštitnog zelenila,
- prostora i građevina sa zdravstvenom funkcijom.

U okviru sportsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi npr. sportske dvorane, stadioni, streljane i druge sportsko-rekreacijske građevine, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, eventualno stan za čuvare i sl.

U ovoj zoni se ne mogu graditi građevine za proizvodnju sportske opreme (radionice, hale), kao niti stambene i poslovne građevine, izuzev ako su u funkciji osnovne namjene, kao prateće građevine.

Radi zaštite vizura na zaštićenu povijesnu i urbanističku cjelinu naselja Varaždinske Toplice potrebno je pridržavati se definiranog točkom 6.2. ovih Odredbi za provođenje.

Za izgradnju u ovoj zoni koriste se svi uvjeti koji su definirani za izgradnju u zoni zdravstva i turizma (članak 64. - 67.) izuzev dozvoljene izgrađenosti parcele. Izgrađenost parcele u ovoj zoni je najviše 15%, u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom. Iznimno, po potrebi, moguće je definirati i veću izgrađenost prilikom izrade detaljnijeg plana, ali ne veću od 30 %.

2.2.6. Gospodarske zone

Članak 69.

Moguća izgradnja i uvjeti uređenja u gospodarskim zonama, definirani su u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, ovih Odredbi.

2.2.7. Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)

Članak 70.

Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnje) su dio građevinskog područja koji je prioritetno namijenjen povremenom boravku, ili je vezan uz bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi.

Unutar ove zone moguća je izgradnja građevina za povremeno stanovanje i vikend boravak, te građevine za potrebe hobi djelatnosti vezane uz manje poljoprivredne posjede (vikendice, klijeti, pomoćne građevine, spremišta za poljoprivredne proizvode i slično), kao i uređenje hobi vrtova/vinograda/voćnjaka, zelenila, te manjih športskih i rekreacijskih površina.

Iznimno, unutar ove zone može se dozvoliti i bavljenje kućnom radinošću, te uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti.

U ovoj zoni moguća je izgradnja i uređenje građevina u funkciji seoskog turizma, ukoliko su osigurani i drugi propisani uvjeti za to (npr. vinski podrum, kušaonica vina, prenoćište, zalogajnica i slično).

Pod pojmom *vikendica*, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

Pod pojmom *klijet*, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje i preradu voća (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje preradevina, smještaj potrebne opreme (preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda), te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

Članak 71.

Unutar zona povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje, kao ni prenamjena postojećih građevina povremenog stanovanja u stambene prostore za stalno stanovanje.

Postojeće građevine unutar ovih zona, koje se koriste za stalno stanovanje mogu zadržati ovu namjenu, ali se preporuča da se iste prenamijene za povremeno stanovanje.

Članak 72.

Gradenje građevina nabrojanih u članku 70., stavak 2. unutar ove zone može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela, te da je do nje moguć kolni pristup minimalne širine 5 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno najmanje 3 m za samo jednu voznu traku s obaveznim ugibalštima na svakih 50 m.

U ovoj zoni može se prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvariti preko privatnog puta, minimalne širine 3 m.

Uz kolnik ulice u ovoj zoni ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa.

Članak 73.

Formiranje građevinskih parcela u ovoj zoni definirano je u grafičkim prikazima Plana, karte br. 4. - *Građevinska područja naselja*. Ukoliko granica građevinskog područja nije istovjetna granici parcele, što je ovdje čest slučaj s obzirom na oblik parcela, granica građevinskog područja formira se na način da građevinska parcela ima dubinu od 25 do 30 metara (od prometnice). Određivanje potrebne dubine ovisi o konkretnoj lokaciji, tj. položaju okolne izgradnje, a sukladno grafičkom prikazu.

Članak 74.

Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3 m.

U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim parcelama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovog članka ili na regulacijskoj liniji, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac.

Članak 75.

Maksimalna visina građevina za povremeno stanovanje (vikendice i klijeti) u ovoj zoni je prizemlje,

uz mogućnost izgradnje podruma ispod građevine, kao i uređenja potkrovlja, maksimalne visine vijenca 6 m. Ostale dozvoljene građevine (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, maksimalne visine 4 m.

Visina vijenca utvrđuje se sukladno članku 37. ovih Odredbi.

Članak 76.

Najmanja širina parcela u ovoj zoni iznosi 8 m.

Najveća veličina parcele se ne ograničava.

Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina, a zadržava se postojeća izgradnja u nizu.

Najmanja tlocrtna površina građevine za povremeno stanovanje (vikendice, klijeti) u ovoj zoni je 36 m², a ostalih građevina (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) 20 m². Prateći i pomoćni sadržaji, te spremišta i sl. mogu se graditi kao jedinstvena građevina.

Najveća tlocrtna površina građevina u ovoj zoni je 70 m², ukoliko ne prelazi dozvoljenu najveću bruto izgrađenost parcele (%). Iznimno je moguća veća tlocrtna površina za građevine u funkciji seoskog turizma (npr. vinski podrum, kušaonica vina, prenočište, zalagajnica i slično), ali ne veća 100 m².

Najveća bruto izgrađenost parcele iznosi 30 %.

Tlocrtna površina i bruto izgrađenost definirane su člankom 17. ovih Odredbi.

Postojeće građevine u ovoj zoni koje nisu u skladu s uvjetima u pogledu visine i tlocrtna površine (više i veće) se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije definirane u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni* ovih Odredbi za provođenje.

Članak 77.

Najmanja dopuštena udaljenost građevine od susjednih međa iznosi 3m, odnosno kod užih parcela 1 m s jedne strane i 3 m sa suprotne strane, dok se kod dvojnih građevina, građevina jednom stranom izvodi na međi, a udaljenost od međe na suprotnoj strani mora iznositi najmanje 3 m.

Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 3 m.

Na parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, izgradnja novih građevina povremenog boravka mora biti u skladu s posebnim propisom o šumama tj. građevine moraju biti propisno udaljene od šume.

Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama na može biti manja od 4 m.

Članak 78.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s krajolikom i tradicijskim načinom gradnje.

Članak 79.

Na područjima s pretežitom tradicijskim, originalnim građevinama ove vrste, odnosno u interpolacijama između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni, poštovati tradicionalne elemente oblikovanja, materijala i veličine, te prepoznatljiv način gradnje, utvrđen ovim Planom (po uzoru na fotografske prikaze u dijelu Plana - Polazišta - tradicijska gradnja.). To je uglavnom način gradnje sa zidanim ili kamenim podnožjem (odnosno najnižom etažom, podrumom) te gornjom etažom izvedenom od drveta ili zidanim, odnosno izgradnja u cijelosti izvedena od drveta ili zidana.

Prilikom gradnje novih građevina na ovim područjima preporuča se slijedeće:

- primjena tradicijskih građevnih materijala - cigla, kamen, vapnena žbuka, drvo kao građevni materijal i drvena stolarija, glineni crijep (može i šindra ili slama)

- kosa krovništva, nagib krovnih ploha prilagođen tradicijskim materijalima - između 30(i 40(

- manji dijelovi krovništva (max. 30%) mogu se izvoditi i kao ravni krov ili s pokrovom od šindre.

Oblik krovništva i nagib, te položaj sljemena konkretno se određuju ovisno o svakoj specifičnoj mikrolokaciji, poštujući zatečenu tradicijsku gradnju.

Članak 80.

U ostalim područjima namijenjenim vikend i hobi izgradnji preporuča se poštovanje uvjeta iz članka 79., a obvezno je korištenje navedenih građevinskih materijala, te poštovanje ostalih uvjeta izgradnje u ovim zonama.

Postojeće neprimjerene građevine povremenog stanovanja preporuča se prilikom prve rekonstrukcije, ili drugih većih zahvata (na pročeljima ili u konstrukciji) preoblikovati u najvećoj mogućoj mjeri, sukladno prepoznatljivim tradicijskim elementima, te načinu izgradnje i upotrijebljenim materijalima.

Članak 81.

Vinske podrumne, kušaonice vina, prenočišta, zalagajnice i slične druge građevine turističkih sadržaja većih gabarita ne mogu se graditi na područjima na kojima bi se ugrožavale vrijedne vizure (panoramske vrijednosti krajobraza) sukladno definiranom u kartografskom prikazu 3-II.

Članak 82.

Izgradnja građevina s povremenim stanovanjem iznimno je moguća i izvan ovih zona, u zonama mješovite, pretežitom stambene namjene u skladu s člankom 19. ovih Odredbi, te sukladno odredbama za izgradnju i način oblikovanja primjeren zoni u kojoj se nalaze.

Članak 83.

Za parterno uređenje i ograđivanje parcela u ovoj zoni primjenjuju se odredbe koje definiraju ove elemente

u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje, s time da se ograđivanje parcela ne preporuča.

2.2.8. Zona groblja

Članak 84.

Postojeća groblja moguće je proširiti sukladno ovom Planu i to za potrebe uređenja prostora za ukope, te uređenja parkirališnih i zelenih površina, kao i gradnju građevina namijenjenih osnovnoj funkciji groblja.

Uređenje groblja treba provoditi u skladu s važećim propisima.

Uz ogradu groblja, te uz planirano parkiralište, s unutarnje strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko.

Ozelenjavanje ostalog dijela groblja treba planirati zajedno s uređenjem groblja.

U zoni groblja mogu se graditi građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja, te osim postojeće mrtvačnice moguća je gradnja kapele, prateće građevine, te uređivati komunikacijske površine (parkirališta i sl.).

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja.

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Članak 85.

Građevine, koje se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da, u najvećoj mogućoj mjeri, ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, šume i njihovu proizvodnu i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, kao i korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Građevine koje se grade izvan građevinskog područja naselja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Na području Grada, izvan građevinskog područja moguća je izgradnja građevina koje se, radi svoje namjene, izgrađuju izvan građevinskog područja (uz korištenje odgovarajućih površina), kao što su:

- građevine (gospodarske, poslovne i stambene) u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a za vlastite potrebe ili potrebe seoskog turizma:
- farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi, odnosno samo gospodarski),
- ribnjaci,
- plastenici i staklenici,
- pčelinjaci,

- građevine sportsko-rekreacijske namjene;
- građevine zdravstvene namjene;
- građevine turističke namjene, te građevine vezane uz šumarstvo i lov;
- infrastrukturne građevine i sustavi;
- manje vjerske građevine (kapelice i raspela).

U sklopu izgradnje građevina iz stavka 3. ovog članka, alineja 1., 2. i 3. moguća je izgradnja potrebnih pratećih sadržaja.

Moguća je kombinacija pojedinih namjena i to: sportsko-rekreacijske i zdravstvene, te pojedinih namjena u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, osobito u kombinaciji s pojedinim vrstama turizma.

2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Građevine - farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 86.

Građevinom - farmom za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja.

Farme za biljnu proizvodnju se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela), PPŽ-om preporučene najmanje ukupne površine od:

- 15 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 5 ha površine za uzgoj voća,
- 4 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 3 ha površine za uzgoj povrća,
- 1 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.

S obzirom na lokalne karakteristike (reljef, veličine posjeda i dr.), iznimno se na području Općine dozvoljava i manja veličina posjeda temeljem koje se može graditi, ali ne manja od:

- 7,5 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 2,5 ha površine za uzgoj voća,
- 2 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 1,5 ha površine za uzgoj povrća,
- 0,5 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.

Posjed na kojem se izgrađuje farma za biljnu proizvodnju mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, te mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture ukoliko takav postoji.

U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.

Članak 87.

U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenosti veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima, čiji sadržaj je određen Prostornim planom Varaždinske županije, uz preporuku da ga prethodno ocijeni i verificira jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim upravnim tijelom za poljoprivredu.

Članak 88.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (te i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja),
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno 25% površine farme.

Članak 89.

Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskog područja naselja, kao i od državne ceste je 100 m, a od županijske i lokalne ceste 30 m.

Maksimalna visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi je prizemlje + kat (P + 1) s mogućnošću uređenja potkrovlja i podruma, tj. 8 m do visine vijenca.

Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma i potkrovlja, a visine vijenca najviše do 5 m.

Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.).

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m², a za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine 600 m², uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju posebnih obrazloženja.

Tlocrtna površina definirana je u članku 17. ovih Odredbi.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina koje se izgrađuju na farmi primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih parcela/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Oblikovanje građevina i korišteni (poželjno prirodni) materijali moraju bit u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine.

Građevine na farmi moraju također zadovoljavati kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 90.

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 85. treba biti naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje posjeda i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

***Građevine za uzgoj životinja
(tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)***

Članak 91.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilista, ili stočne farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi.

Izuzetno, izgradnja navedenih građevina nije dozvoljena na slijedećim dijelovima Grada, kako je označeno u grafičkom prikazu - karta 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora:

- područje naselja Varaždinske Toplice i Boričevac Toplički
- dijelovi naselja:
- Martinkovec - južno od nerazvrstane ceste od LC 25141 i vodi do vikend zone u Varaždinskim Toplicama

- Lukačevac Toplički - zapadno od LC 25088 i južno od nerazvrstane ceste Tuhovec - Lukačevac
- Tuhovec i Škarnik - zapadno od linije: spoj DC i nerazvrstane ceste Tuhovec - Lukačevac te spoj na zapadni dio građevinskog područja naselja Škarnik (mješovita namjena)
- Pišćanovec- dio koji nije unutar područja osobito vrijednog predjela

Na području planiranog značajnog krajobraza - šumsko područje Kalnika, te na području osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza (kako je označeno u grafičkom prikazu - karta 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), ne dozvoljava se gradnja tovljišta, ali je moguća izgradnja stočne farme u okviru stambeno-gospodarskog sklopa.

U slučaju planirane izgradnje građevina za uzgoj životinja u dolini rijeke Bednje, a izvan područja ograničenja, preporuča se da se iste grade na što većoj mogućoj udaljenosti od rijeke.

Uvjet za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka je minimalan broj od 10 uvjetnih grla, osim za perad u tovu za koju je minimalno 18.000 komada pilića uvjet za izgradnju izvan građevinskog područja.

Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su definirani Prostornim planom Varaždinske županije i iznose:

Vrsta životinja:	Koeficijent:	Broj grla (kom. životinja):
Krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1-2 godine	0,70	14
Junad 6-12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača i prasad	0,055	181
Prasad do 2 mjeseca	0,02	500
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
Mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrebac	0,75	13
Ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
Janjad i jarad	0,05	200
Konzumne nesilice	0,002	5.000
Rasplodne nesilice	0,0033	3.000
Purani, patke, guske	0,002	5.000
Nojevi	1,10	9
Krznasi i slično	0,001	10.000

Za eventualno druge vrste životinja minimalni broj uvjetnih grla, odnosno broj komada životinja, utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima iz stavka 4. ovog članka.

U slučaju da nije ispunjen uvjet o minimalnom broju grla, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja naselja, moguće je dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima, čiji sadržaj je definiran Prostornim planom Varaždinske županije. Potrebno je da takav program prethodno verificira i ocijeni jedinica lokalne samouprave u suradnji sa županijskim tijelom nadležnim za poljoprivredu.

Za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenja na komunalnu infrastrukturu, odnosno način snabdijevanja potrebnom infrastrukturom definirane člankom 86., stavak 4. i 5.

Građevine na farmi moraju također zadovoljavati kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

Članak 92.

U sklopu farme za uzgoj životinja iz članka 91. kao stambeno-gospodarskog sklopa mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja,
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama pojedine vrste tehnologije.

Građevine na farmi koja je organizirana kao stambeno-gospodarski sklop (u kombinaciji sa sadržajima ratarske proizvodnje) moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno 25 % površine farme.

Maksimalna izgrađenost parcele na farmi koja je organizirana kao tovljište ili stočna farma je 40%, s time da je minimalni udio zelenih površina na parceli 20%.

Članak 93.

Uvjeti iz članka 89. za maksimalne visine, minimalne tlocrtne površine, međusobne udaljenosti, oblikovanje i drugo, koji su definirani za građevine na farmama biljne proizvodnje primjenjuju se i na građevine na farmama za uzgoj životinja kada se one uređuju kao stambeno-gospodarski sklopovi.

Same gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovljišta) moraju imati izduženi tlocrt, s preporučenim omjerom stranica 1 : 2 i preporučenom dužinom od najviše 80 (90) metara. Sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine, krov mora biti dvostrešan, maksimalnog nagiba do 45°.

Preporuča se poticati izgradnju građevina za uzgoj stoke (farmi) iz prirodnih materijala (npr. drvene s vanjskom klimom), uvažavajući pri tome optimalne tehničko-tehnološke uvjete za dohodovnu proizvodnju (poželjno ekološku). Građevine se trebaju uklapati u krajobraz što je više moguće.

Sukladno najvećem dozvoljenom broju peradi, odnosno, uvjetnih grla za druge vrste životinja, ne

mogu se graditi više od četiri građevine unutar jednog kompleksa farmi.

Članak 94.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta i farme kao sklopa) mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja i prometnica:

Kapacitet gospodarske građevine za perad u tovu (broj komada)	Udaljenost od građevinskog područja*(metara)
18.000 - 25.000	150
25.001 - 75.000	300

*udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih jedinica lokalne samouprave

Kapacitet gospodarske građevine za ostale životinje (broj uvjetnih grla)	Udaljenost od građevinskog područja*(metara)
do 15	100
16 - 100	150
101 - 500	300

Ukoliko se dokumentom prostornog uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave definiraju drugačiji kriteriji za udaljenosti gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja, u kontaktnom području sa susjednim jedinicama lokalne samouprave se primjenjuju stroži kriteriji/uvjeti.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti minimalno udaljene 100 m od državne ceste, 50 m od županijske i 30 m od lokalne ceste.

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj drugih životinja koje nisu navedene u ovom članku, od građevinskog područja ne može biti manja od 100 m, a ona se povećava sukladno povećanju kapaciteta, što je potrebno proporcionalno izračunati.

Udaljenosti navedene u tablici se mjere od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja, odnosno do ograde prostora uređenog za uzgoj/boravak životinja na otvorenom.

Iznimno, manja udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja od građevinskog područja može se dozvoliti u slijedećim slučajevima:

- u blizini pojasa stambene i stambeno-poslovne izgradnje unutar građevinskog područja definiranog člankom 24. ovih Odredbi, i to ako je dobivena suglasnost svih vlasnika predmetnih parcela koje su u zoni utjecaja tj. približnih udaljenosti navedenih u stavku 1. ovog članka

- u blizini građevinskog područja definiranog kao »gospodarska zona« gdje se mogu smanjiti minimalne udaljenosti građevina za uzgoj životinja za 50 m u odnosu na vrijednosti definirane u tablici iz stavka 1. ovog članka, pod uvjetom da je osigurana propisna udaljenost od ostalog dijela građevinskog područja

- na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli koja ima legalitet, može biti i manja od definirane stavkom 1. i 4. ovog članka, ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenoj parceli, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja

- na farmama na kojima se primjenjuju ili će se primjenjivati najnovije, od struke provjerene visokovrijedne tehnologije za uzgoj i tov životinja, moguće je uvjete za njihov smještaj odrediti na način da nije osnovni kriterij udaljenost od građevinskog područja i prometnica. U tom slučaju će se kriteriji definirati kroz studiju utjecaja na okoliš i postupke za ishođenje propisanih dokumenata za lociranje i izgradnju građevina, a uz uključenje svih nadležnih struka (javno zdravstvo, sanitarna i veterinarska inspekcija, poljoprivredna savjetodavna služba, veterinarski fakultet i dr.) i odobrenje lokalne sredine (mjesnog odbora).

Obavezno je, od strane nadležnih tijela i struka, vršiti periodične provjere održavanja uvjetovane razine i režima na takvim farmama.

Članak 95.

U slučaju izgradnje više građevina za uzgoj ili tov životinja (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedne pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu), u skladu s veličinama definiranim u ovom članku, stavak 1.

Članak 96.

Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja, ako se grade kao zasebne građevine te nisu sastavni dio već izgrađenog kompleksa farme, mora biti u skladu s posebnim propisima i pravilima veterinarske struke (ovisno o broju i vrsti životinja, te njihove moguće bolesti i slično), što će se definirati posebnim uvjetima nadležnih službi u postupku ishoda propisanih dokumenata za izgradnju.

Članak 97.

Postojeće farme tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih iz stavka 1. članka 94. mogu se zadržati i proširivati, ali se nova izgradnja, kao dio postojećeg kompleksa, mora locirati na način da se udaljenosti od građevinskog područja, odnosno cesta povećavaju (ili ostaju iste ukoliko nema drugih mogućnosti) u odnosu na postojeće udaljenosti.

Ukoliko nije moguće proširenje postojeće farme na način da bi se zadovoljili uvjeti iz prethodnog stavka (s obzirom na oblik i položaj postojeće parcele farme tj. građevine za uzgoj životinja), izuzetno je moguća izgradnja i na manjoj udaljenosti ukoliko se s time suglase vlasnici okolnih parcela u građevinskom području koje se nalaze na udaljenostima propisanim ovim Planom za pojedini kapacitet farme.

Postojeće građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih iz članka 94., stavka 1. mogu se proširivati maksimalno do 50% postojećih kapaciteta.

Članak 98.

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 92. i 93. bit će naročito određeno:

- veličina parcele,
- položaj parcele u odnosu na naselje,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetrova, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještanja pojedinih sadržaja na parceli (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),

- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja parcele, ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine, utvrdit će se svi potrebni posebni uvjeti u skladu s zakonskom regulativom (međusobna udaljenost susjednih građevina, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično).

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Ribnjaci

Članak 99.

Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a.

Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.

Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješenje uređenja okoliša mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

Plastenici i staklenici

Članak 100.

Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te ljekovitog bilja mogu se graditi staklenici i plastenici.

Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3 m.

Pčelinjaci

Članak 101.

Za izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se isti uvjeti za udaljenosti od susjednih međa kao za pčelinjake unutar građevinskog područja, određeni člankom 28., stavkom 4.

Proizvodnja hrane na ekološki način

Članak 102.

Za proizvodnju organsko-biološke hrane, odnosno hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda) pogodna je većina zemljišta na području Grada (na kartografskom prikazu: 3.-II Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora ucrtano je područje koje se smatra podobnim za razvoj ekološke poljoprivrede). Unutar tog predloženog područja izuzimaju se:

- područja uz autocestu u širini od 1000 m od osi autoceste,
- područja uz županijsku cestu u širini od 500 m,
- područja uz lokalnu cestu u širini od 200 m,
- područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 500 m,
- prostora farmi za uzgoj i tov životinja.

Ove udaljenosti se odnose i na udaljenosti od infrastrukturnih objekata te zona susjednih općina/županija.

Pod proizvodnjom hrane na ekološki način podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima.

2.3.2. Građevine športsko-rekreacijske namjene

Članak 103.

Izgradnja športsko-rekreacijskih građevina, koje se u skladu s posebnim propisom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se definirati samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja koje je nužno izraditi prilikom ishoda dokumenta za lociranje i građenje takvih građevina, ili na temelju drugog dokumenta sukladno propisu.

U smislu građevina športsko-rekreacijske namjene mogu se izgrađivati i uređivati sadržaji kao što su: športska igrališta, dječja igrališta, lovački domovi, planinarski domovi, streljane, sadržaji vezani uz uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme, sadržaji vezani uz rekreativne lovačke sadržaje, ribnjake, jezera i sl. u sklopu turističke ponude i dr..

Uz, ili u sklopu građevine osnovne namjene mogu se graditi i prateći uslužni sadržaji kao što su ugostiteljski, trgovački, servisni i sl., te turistički sadržaji.

Članak 104.

Građevine moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora.

Najveća izgrađenost parcela je najviše 10%.

Građevine ove namjene mogu biti prizemne s podrumom i uređenim potkrovljem, najveće visine vijenca 6 m i najveće bruto izgrađene površine 600 m².

Iznimno od prethodnog stavka, mogu se dozvoliti i veće i više, te posebno oblikovane građevine, ako se radi o građevinama za pojedine športske sadržaje čija pravila to uvjetuju.

Građevine moraju svojim oblikovanjem i materijalima biti maksimalno uklopljene u prostor u kojem se grade.

Građevine moraju biti izvedene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Unutar kompleksa športskih i rekreacijskih sadržaja mogu se graditi i građevine sa zdravstvenom namjenom kao što su specijalizirane ambulante, manji odjeli za oporavak (fizikalna terapija, psihoterapija i sl.), specijalizirani domovi i drugo.

Članak 105.

Na rijeci Bednji, u naselju Varaždinske Toplice ili Pišćanovec ili Boričevac Toplički planira se formirati jezero ili više njih, koje bi se koristilo u svrhu rekreacije i športa na vodi, te uz vodu, prvenstveno za sportski ribolov, a ujedno bi služilo za zaštitu od velikih voda i požarne potrebe.

Definirane su dvije alternativne lokacije jezera: jedna u najistočnijem dijelu naselja V. Toplice/Pišćanovec (sjeverozapadno od lovačkog doma), a druga južno od Bednje na području naselja Boričevac Toplički/Pišćanovec. U trenutku odabira jedne od lokacija, lokacija koja nije odabrana postaje nevažeća.

Na prostoru uz jezero moguće je uređenje, te eventualna izgradnja potrebnih pratećih sadržaja namijenjenih rekreaciji i sportu, što je potrebno cjelovito prostorno razraditi kroz idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje, odnosno odgovarajuću dokumentaciju sukladno propisima o prostornom uređenju.

Izgradnja jezera, te uređenje i eventualna izgradnja na prostoru uz jezero mora biti u skladu s posebnim propisima o vodama i posebnim uvjetima nadležnog tijela.

Članak 106.

Potreba izrade detaljnog plana uređenja (DPU) utvrđena je u poglavlju 9.1. *Obveza izrade prostornih planova.*

Članak 107.

Osim moguće izgradnje građevina i kompleksa namijenjenih za sport i rekreaciju definirane člankom 103., daje se mogućnost uređenja i drugih površina/prostora za tu namjenu, ali bez mogućnosti gradnje građevina na način naveden u članku 104.

Druge površine/prostori za sport i rekreaciju mogu se urediti bez gradnje, odnosno minimalnim intervencijama u okoliš tj. upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara (klupica, nadstrešnica, vidikovaca, rukohvata i sl.) za potrebe uređenja biciklističkih staza, trim staza, šetnica, staza za jahanje, područja za ribolov, dječjih igrališta i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi. Navedeni sadržaji nisu označeni u grafičkom dijelu Plana.

2.3.3. Građevine zdravstvene namjene

Članak 108.

Izgradnja građevina zdravstvene namjene, koje se u skladu sa Zakonom mogu graditi izvan

građevinskog područja, može se definirati samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja koje je nužno izraditi prilikom pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje takvih građevina.

U smislu građevina zdravstvene namjene mogu se izgrađivati i uređivati sadržaji kao što su: stacionari, bolnice, specijalizirani domovi, odjeli za oporavak i slični sadržaji koji su vezani uz povoljnije prirodne karakteristike i kvalitete pojedinih prostora i okoliša.

Uz, ili u sklopu građevina osnovne namjene mogu se graditi i prateći uslužni sadržaji.

Članak 109.

Maksimalna izgrađenost parcela ne smije prijeći 10%.

Građevine ove namjene mogu biti prizemne, ili jednokatne s podrumom i uređenim potkrovljem, maksimalne visine vijenca 9 m, maksimalne bruto izgrađene površine 600 m².

Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti maksimalno uklopljeni u prostor u kojem se grade.

Građevine moraju biti izvedene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 110.

Na prostoru zapadno od definiranog građevinskog područja naselja V. Toplice planira se prostor namijenjen zdravstvenom turizmu. Unutar tog prostora dozvoljava se gradnja građevina za potrebe zdravstva i turizma, a daje se mogućnost izgradnje sadržaja vezanih uz sport i rekreaciju. Navedeni sadržaji planirani su kao dopuna sadržaja, koji su vezani uz ovu namjenu, a nalaze se ili su mogući unutar građevinskog područja.

Članak 111.

Potreba izrade detaljnog plana uređenja (DPU) utvrđena je u poglavlju 9.1. *Obveza izrade prostornih planova.*

2.3.4. Građevine turističke namjene, te građevine vezane uz šumarstvo i lov

Članak 112.

Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju u funkciji seoskog i izletničkog turizma, s potrebnim pratećim sadržajima.

Izgradnja u funkciji seoskog turizma unutar građevinskog područja naselja moguća je u sklopu seoskog domaćinstva u zonama mješovite, pretežito stambene izgradnje, te u zonama povremenog stanovanja, a izgradnja u funkciji seoskog turizma izvan građevinskog područja naselja moguća je u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Za potrebe izletničkog turizma moguća je izgradnja manje, funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika.

Najveća dopuštena visina građevina iz prethodnog stavka je prizemlje i kat, uz mogućnost uređenja

potkrovlja i izgradnju podruma, a maksimalne visine vijenca 8 m, na zasebno formiranoj parceli koja omogućuje postotak izgrađenosti do 30%.

Članak 113.

Građevine iz članka 112. moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Građevine u funkciji turizma koje se grade izvan građevinskog područja moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.).

Uređenje i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.

Članak 114.

Osim moguće izgradnje građevina i kompleksa namijenjenih za turizam definiranih člankom 112., daje se mogućnost uređenja i drugih površina/prostora izvan građevinskog prostora za tu namjenu, ali bez mogućnosti gradnje građevina na način određen tim člankom.

Druge površine/prostori vezane na turizam mogu se urediti bez gradnje, odnosno minimalnim intervencijama u okoliš, tj. upotrebom prirodnih materijala i adekvatnog mobilijara (klupica, odmorišta, nadstrešnica, vidikovaca, rukohvata, putokaza, informativnih ploča i sl.) za potrebe uređenja biciklističkih staza, trim staza, šetnica, staza za jahanje, područja za ribolov, dječjih igrališta i sličnih sadržaja vezanih za boravak u prirodi. Navedeni sadržaji nisu označeni u grafičkom dijelu Plana.

Potrebni smještajni kapaciteti, te drugi prateći sadržaji vezani uz turističke djelatnosti, odnosno turističku ponudu ovog područja, mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, u zonama mješovite, pretežito stambene namjene, a unutar središnjeg naselja Varaždinske Toplice i unutar zona rezerviranih za razvoj turizma, zdravstva i centra.

Članak 115.

Smještaj djelatnosti, odnosno izgradnja u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevina u funkciji lova, moraju biti u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima i suglasnostima koje utvrđuje nadležno tijelo.

2.3.5. Infrastrukturni sustavi i građevine

Članak 116.

Izvan građevinskog područja naselja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu.

Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 5. ovih Odredbi - *Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*.

Članak 117.

Uz prometne koridore mogu se izvan (i unutar) građevinskog područja graditi benzinske postaja sukladno posebnim propisima.

Članak 118.

Ukoliko bi bilo potrebe za izgradnjom novih groblja, ista se mogu formirati izvan građevinskog područja, na udaljenosti minimalno 50 m od parcela stambene izgradnje.

Uvjeti za izgradnju u sklopu groblja izvan građevinskog područja, istovjetni su uvjetima za izgradnju groblja unutar građevinskog područja.

2.3.6. Manje vjerske građevine

Članak 118.

Manje vjerske građevine kao što su kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

Ove građevine se moraju svojim oblikovanjem i korištenim materijalima uklapati u prostor u kojem se izvode.

2.3.7. Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 120.

Pojedinačna stambena izgradnja ili izgradnja u skupinama stambenih, gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina koje su se donošenjem ovog Plana našle izvan građevinskog područja naselja, a izgrađenih temeljem građevne dozvole i posebnog rješenja o gradnji od 15.02.1968. godine kao i građevine izgrađene prije 15.02.1968. godine, koje se sukladno članku 119. Zakona o gradnji (»Narodne novine« broj 52/99, 75/99, 117/2000. i 47/03.) smatraju izgrađenim na temelju građevne dozvole, a u suprotnosti su s planiranom namjenom određenom ovim Planom, tretiraju se kao *postojeća izgradnja izvan građevinskog područja*.

Značajnije građevine iz stavka 1. ovog članka, odnosno posjedi s više građevina evidentirane su u postupku izrade ovog Plana kao *postojeća - zatečena izgradnja izvan građevinskog područja* i prikazane na kartografskom prikazu br. 1. »*Korištenje i namjena površina*« te na kartografskim prikazima 4. - *građevinska područja naselja*.

Za postojeću izgradnju navedenu u stavku 1. i 2. ovog članka vrijede uvjeti definirani za građevinske parcele u mješovitim - pretežito stambenim zonama, osim ukoliko se *postojeća izgradnja* nalazi na vizualno

i krajobrazno vrijednim i ekspaniranim lokacijama (grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u šumi, te površinama namijenjenim infrastrukturnim koridorima).

Postojeća izgradnja koja se nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i ekspaniranim lokacijama može se samo adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je u poglavlju 9.3. ovih Odredbi: *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*.

Za izgradnju na vizualno i krajobrazno vrijednim i ekspaniranim lokacijama nije moguća prenamjena (osim u poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti), niti povećanje građevinske parcele, a sukladno tome ni nova izgradnja na istoj.

Prenamjena i povećanje takvih parcela je moguće jedino u svrhu izgradnje i prenamjene u građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja temeljem Zakona o prostornom uređenju.

Kod postojeće izgradnje koja nije na vizualno i krajobrazno vrijednim i ekspaniranim lokacijama čija je pripadajuća građevna čestica manja od minimalnih veličina propisanih za mješovitu - pretežito stambenu izgradnju, moguće je povećati česticu do propisanih minimalnih veličina, ukoliko je to provedivo.

U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka ne može se vršiti gradnja ni prenamjena u poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

Članak 121.

Građevine koje se grade izvan građevinskog područja naselja, a zadovoljavaju uvjete iz članka 120. (na mjestu stare postojeće izgradnje ili one zatečene u postupku izrade Plana) moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Članak 122.

Pojedinačna stambena izgradnja ili izgradnja u skupinama stambenih, gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina koje su se donošenjem ovog Plana našle izvan građevinskog područja naselja, a iste nisu izgrađene temeljem, ili u skladu s odgovarajućim propisanim dokumentima iz članka 117., ne mogu se uklopiti u planiranu namjenu određenu Planom te se smatraju *građevinama suprotnim ovom Planu*.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 123.

Planom se određuju uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti (u smislu izgrađenih sadržaja) i to unutar građevinskih područja naselja i izvan njih.

Unutar građevinskog područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati unutar zone mješovite,

pretežito stambene namjene ili unutar rezerviranih zona i to gospodarske zone i zone centra (turistički, uslužni i neki poslovni sadržaji).

Izvan građevinskog područja naselja, prostori za gospodarske djelatnosti osiguravaju se u okviru izgradnje:

- u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- u funkciji šumarstva i lova,
- u funkciji turizma.

Članak 124.

Uvjeti za izgradnju gospodarskih sadržaja, tj. građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih, pretežito stambenih zona, definirani su (za poslovne građevine) odredbama za tu zonu, u poglavlju 2.2.1. *Zone mješovite, pretežito stambene namjene.*

Članak 125.

Gospodarske zone unutar građevinskog područja središnjeg naselja Varaždinske Toplice (nije ucrtana) i naselja Škarnik (gospodarska zona 1 – dijelom izgrađena), te unutar naselja Hrastovec Toplički i Petkovec Toplički (gospodarska zona 2 - nova) formiraju se za potrebe gospodarskih djelatnosti, koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa, dopremanja i otpremanja većih količina sirovina ili robe, specifične građevine većih gabarita na jednom prostoru.

Tri manje gospodarske zone planirane su unutar građevinskog područja naselja Lovrentovec (gospodarska zona 3 - nova), naselja Grešćevina i Gornja Poljana (gospodarska zona 4 - nova), te naselja Petkovec Toplički (gospodarska zona 5 dijelom izgrađena – mesna industrija).

Ove zone Planom su prikazane na kartografskim prikazima br. 4.3., 4.4., 4.5, 4.7. i 4.8. - *Građevinska područja naselja*, na katastarskim podlogama u mj. 1:5000.

Članak 126.

Unutar »gospodarske zone 1« na području naselja Varaždinske Toplice i Škarnika zadržavaju se postojeće namjene. Slobodni neizgrađeni dijelovi zone namijenjeni su za izgradnju slijedećih sadržaja: servisi, skladišta, manji poslovno - proizvodni sadržaji, građevine servisne i zanatske djelatnosti, veće trgovine (prehrambene ili specijalizirane) i slični sadržaji.

Prostori unutar »gospodarske zone 2« na području naselja Hrastovec Toplički i Petkovec Toplički, namijenjeni su za gradnju poslovnih građevina, proizvodnih pogona, a moguća je i izgradnja građevina servisne i zanatske djelatnosti, pilana, skladišta i servisa te drugih sličnih građevina, sa svim ostalim pratećim sadržajima.

U »gospodarske zone 1 i 2« mogu se locirati i veći trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.).

Izgradnja unutar »gospodarske zone 3« i »gospodarske zone 4«, na području naselja Lovrentovec

te Grešćevina i Gornja Poljana, namijenjena je prvenstveno za izgradnju građevina za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda, a mogu se graditi i slijedeći sadržaji: servisi, skladišta, manji poslovno - proizvodni sadržaji, građevine servisne i zanatske djelatnosti i sl.

Izgradnja unutar »gospodarske zone 5« na području naselja Petkovec Toplički, namijenjena je prvenstveno za izgradnju građevina za potrebe prerade mesa i proizvodnje mesnih proizvoda, a mogu se graditi i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (servisi, skladišta i slično).

Unutar gospodarskih zona dozvoljava se izgradnja manjih sadržaja druge namjene kao pratećih namjena i to: trgovačkih, ugostiteljskih, rekreacijskih i sl., te stambenih za potrebe vlasnika, portira/čuvara.

Članak 127.

Postojeće građevine druge namjene u gospodarskoj zoni mogu se rekonstruirati sukladno odredbama točke 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*, a preporuka je da se te građevine prenamijene za gospodarske sadržaje.

Članak 128.

Potreba izrade detaljnijih planova utvrđena je u poglavlju 9.1. *Obveza izrade prostornih planova.*

Članak 129.

Za gospodarske zone potrebno je izraditi cjelovito rješenje infrastrukturnog opremanja (prometno, energetsko, komunalno). Navedeno cjelovito rješenje nije potrebno ukoliko se za cijelu gospodarsku zonu izrađuje plan nižeg reda.

Članak 130.

Na područjima unutar gospodarske zone, koja su ovim Planom utvrđena kao poplavna područja potrebno je pridržavati se uvjeta iz članka 60. ovih Odredbi.

Članak 131.

Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav (regionalni) i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetsku infrastrukturu (osobito električnu energiju).

Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarske zone i naselja, ili dijela naselja, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

Ukoliko to neće biti moguće, te u prelaznom razdoblju, svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

Članak 132.

U sklopu gospodarske zone mora se osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10 m (npr. zeleni pojas visoke vegetacije, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.), prema građevinskim parcelama druge namjene ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom.

Članak 133.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti najmanje 20 m udaljene od građevinskih parcela u zonama mješovite izgradnje, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.

Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od parcela, odnosno zona stanovanja i centralnih sadržaja naselja biti udaljene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 15 m, koji mora sadržavati visoko zelenilo.

Na osnovu tehnološkog projekta, može se u postupku izdavanja propisanog dokumenta za građenje građevine uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

Članak 134.

U zonama gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6 m)
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora
- najveća izgrađenost građevinske parcele iznosi 40%
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može isključivo urediti kao parkiralište na perforiranim tlakocima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom)
- visina sljemena građevina smije iznositi najviše 12 m unutar »gospodarske zone 2«, na području naselja Hrastovec Toplički i Petkovec Toplički, odnosno najviše 9 m unutar »gospodarskih zona 1., 3., 4. i 5.«, na području naselja Varaždinske Toplice i Škarnik, Lovrentovec, Gornja Poljana i Grešćevina, te Petkovec Toplički, mjereno od konačno zaravnatog terena.
- Iznimno, visina sljemena smije iznositi i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva (u slučaju iznimno više građevine unutar »gospodarske zone 1.«, na području naselja Varaždinske Toplice i Škarnik potrebno je, u postupku pribavljanja propisane dokumentacije, pribaviti i mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturne baštine, a vezano na zaštitu vizura). Najveća dopuštena bruto površina višeg dijela građevine je 10% od bruto izgrađene površine građevine
- krovništa i pokrov građevina potrebno je oblikovati sukladno vrsti i namjeni građevine, odnosno tehnologiji građenja. Na krovništu je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

Članak 135.

Iznimno, za postojeću proizvodnu - industrijsku izgradnju (bez obzira u kojoj se zoni namjene nalazi) dozvoljava se povećanje izgrađenosti parcele do maksimalno 50%, u slučaju kada proizvodno-tehnički proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

Članak 136.

Najmanja veličina parcela za gospodarske djelatnosti je 2.000 m².

Najveća veličina novoformiranih parcela za gospodarske djelatnosti se ne ograničava.

Najmanja dopuštena širina parcele gospodarske namjene je 20 m.

Najveći dopušteni omjer širine i duljine parcele gospodarske namjene je 1:5.

Parcele se u ovim zonama moraju ograđivati, ukoliko to nije zabranjeno po posebnim zakonima.

Ograda može biti metalna, ili iz drugog materijala, te djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

Ograde mogu biti visoke najviše 3 m, ukoliko su providne, odnosno 2 m, ukoliko su neprovidne.

Članak 137.

Minimalna širina kolnika pristupne ceste je 5 m.

U gospodarskim zonama preporuča se, gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju, zasaditi drvored između kolnika i nogostupa.

Na građevinskoj parceli, ili uz javnu prometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora je definirano člankom 161. ovih Odredbi.

Pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, gdje god je to moguće, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, potrebno je primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 138.

Za izgradnju na parcelama namijenjenim gospodarskoj djelatnosti za koje ne postoji ili se neće raditi detaljnija prostorna dokumentacija, detaljni uvjeti organizacije prostora i gradnje utvrdit će se u postupku izdavanja potrebnih dozvola za gradnju na osnovu arhitektonsko-urbanističkog rješenja, izrađenog od ovlaštene osobe, a kojim se razrađuju uvjeti iz čl. 134., te oblikovanje građevina, interna komunalna infrastruktura, pristupi i parkirališta, zaštita parcele i susjednog okolnog prostora i drugo.

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 139.

Uvjeti smještaja i izgradnje gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti definirani

su u poglavlju 2.3.1. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ovih Odredbi.*

Članak 140.

U naselju Varaždinske Toplice eksploatira se termomineralna voda i to za potrebe Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju.

Eksploatacija vode se vrši putem novog zdenca koji se nalazi izvan rimskog foruma. Napuštenu bušotinu unutar rimskog foruma potrebno je sanirati.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 141.

Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na slijedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene sadržaje,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta, trgovine i sl.),
- sport i rekreaciju,
- vjerske sadržaje.

Članak 142.

Društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju u zonu centra, u naselju Varaždinske Toplice, dijelom i u naselja u kojima su definirane zone centra koje su definirane na kartografskim prikazima br. 4. - Građevinska područja naselja na katastarskim podlogama u mj. 1:5.000, te u zone mješovite, pretežito stambene izgradnje.

U zoni centra mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja (navedeni u članku 61. ovih Odredbi), izuzev ako izgradnja tih građevina nije suprotnosti s uvjetima definiranim točkom 6.2. ovih Odredbi za provođenje.

Postojeće stambene građevine (individualnog stanovanja) i građevine druge namjene u ovoj zoni mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi.*

Ukoliko se sadržaji iz članka 141. smještavaju u zonu mješovite, pretežito stambene izgradnje, moraju se locirati u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne) iz članka 24., stavka 1. ovih Odredbi.

Članak 143.

Sadržaji djelatnosti iz članka 141. smještavaju se u prostoru na slijedeći način:

- za odgoj i obrazovanje - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu; potreba za ovim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom

stanovništvu i to 8% za predškolske ustanove (uz obuhvat od 76% djece), a 10,5% za osnovne škole, premda se u ovom trenutku ne planiraju nove,

- za zdravstvo i socijalnu skrb - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja (zdravstveni sadržaji i izvan građevinskog područja naselja), u skladu s veličinom naselja i posebnim standardima,

- kulturni i društveni sadržaji - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja prema potrebi,

- javni i prateći sadržaji (banka, pošta, trgovine i sl.) - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, prema potrebi,

- za sport i rekreaciju - smještavaju se unutar ili izvan građevinskog područja naselja,

- za vjerske građevine - smještavaju se u pravilu unutar građevinskog područja naselja, a manje kapelice, raspela i sl. i izvan građevinskog područja naselja.

Članak 144.

Za izgradnju sadržaja, tj. građevina iz članka 143. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- | | |
|---|------------------------------------|
| - za odgoj i obrazovanje | prema posebnim propisima, |
| - za primarnu zdravstvenu zaštitu | 0,10 m ² po stanovniku, |
| - za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija | 0,20 m ² po stanovniku, |
| - za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) | 0,10 m ² po stanovniku. |

Navedeni normativi - m² po stanovniku odnose se na razvijene tlocrtnne površine građevina, a određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja ovim sadržajima, no ukoliko postoje mogućnosti i interes pojedinih investitora, površine građevina mogu premašiti navedene normative.

Razvijena tlocrtna površina građevine je ukupni zbroj površina svih etaža građevine.

Članak 145.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju građevina iz članka 141. društvenih djelatnosti ne može biti veća od:

- 30%, ako su građene na slobodnostojeći način,
- 40%, ako su građene na poluotvoren ili ugrađen način (nizovi).

Članak 146.

Visina građevina nabrojanih iz članku 141., ne može biti viša od prizemlja (dva (2) kata, uz mogućnost uređenja podruma i potkrovlja, odnosno 11,0 m do vijenca građevine.

Iznimno, ako se unutar područja ili uz građevine navedene u točki 6.2. Odredbi za provođenje ili u njihovoj neposrednoj blizini, planira izgradnja građevina navedenih u članku 141., njihova visina je najviše 6

m, tj. najviše dvije etaže (podrum+prizemlje + prizemlje + potkrovlje + prizemlje + kat).

Za predškolske ustanove visina ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 5,0 m do vijenca građevine.

Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) visina može biti i viša.

Visina i oblikovanje sportsko-rekreacijskih građevina definirana je člankom 64. ovih Odredbi ako se grade unutar građevinskog područja naselja, a člankom 104. ako se grade izvan građevinskog područja.

Članak 147.

Udaljenost građevina iz članka 141. od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

Udaljenost takvih građevina, odnosno dijelova takvih građevina s mirnim i tihim sadržajima, od građevina individualne stambene izgradnje, te stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za tihe i čiste djelatnosti, ne može biti manja od jedne visine veće građevine, te ne manje od 5,0 m od susjedne međe.

Udaljenost građevina društvenih sadržaja od ostalih građevina koje se grade u sklopu parcela individualne stambene izgradnje, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene definira se za:

- poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja - najmanje 20 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja - najmanje 15 m.
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) sa izvorom zagađenja - najmanje 100 m.

U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja (članak 12. stavak 5.), u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku 3. ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zoni centralnih sadržaja ne može biti manja od visine veće građevine.

Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno navedenom u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.*

Članak 148.

Najmanje 30% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina.

Uz dječji vrtić/jaslice te osnovnu/srednju školu, obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

Članak 149.

Ograđivanje parcela sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezna, osim za odgojne i obrazovne ustanove i sportsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom).

Ograde se grade, te se parcele parterno uređuju sukladno istima u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni (definirane člancima od 42. do 48. ovih Odredbi), ukoliko posebnim propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.

Članak 150.

Do građevinskih parcela na kojima će se graditi ova vrsta građevina potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila, minimalne širine kolnika 5 m.

Uz sadržaje društvenih djelatnosti potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na parceli, otvorenim parkiralištima ili u garažama (normativi u skladu s člankom 161.).

Članak 151.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali, moraju biti usklađeni s tradicijskim vrijednostima sredine, što je definirano člankom 41. ovih Odredbi za provođenje.

Oblikovanje građevina društvenih djelatnosti mora biti kvalitetno, za što se može Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada utvrditi obaveza provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Članak 152.

Kod projektiranja i gradnje građevina iz članka 141. i 142., kao i kod višestambenih građevina, obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 153.

Na području Grada postoje i planirane su građevine i površine slijedeće prometne i komunalne infrastrukture:

- Prometna infrastruktura
 - cestovni promet,
 - pošta i javne telekomunikacije,
- Energetski sustav
 - elektroopskrba,
 - plinoopskrba,
- Vodnogospodarski sustav
 - vodoopskrba,
 - odvodnja,
 - zaštita od štetnog djelovanja voda,
- Groblje.

Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su u grafičkim prikazima: 1) Korištenje i namjena površina, 2a) Pošta i telekomunikacije, 2b) Energetski sustav - Elektroopskrba, 2c) Energetski sustav - Plinoopskrba, 2d) Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba i štetno djelovanje voda, 2e) Vodnogospodarski sustav - Odvodnja u mjerilu 1 : 25.000, a groblja su prikazana na grafičkim prikazima 4) Građevinsko područje naselja: 4.4. Naselje Grešćevina, Jarki Horvatićevi, Lukačevac Toplički, Retkovec Svibovečki, Svibovec i Tuhovec 4.5. Naselje Rukljevina, Gornja Poljana i Donja Poljana u mjerilu 1 : 5.000, na način odgovarajući mjerilu prikaza.

Članak 154.

Detaljno određivanje trasa prometnica i druge komunalne infrastrukture, određene Planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom (projektnom, detaljnim planom uređenja i sl.), vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih propisa i uvjeta, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Članak 155.

Područjem Grada prolazi državna cesta - autocesta, te mreža državnih, županijskih i lokalnih prometnica čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. 1. *Korištenje i namjena površina*, u mjerilu 1 : 25.000.

Članak 156.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, a na križanjima osigura izvedbu minimalnog radijusa od 6,0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.

Detaljnijom razradom (detaljni plan uređenja, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

Članak 157.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet, odnosno sukladno članku 50 i 51. ovih Odredbi.

Članak 158.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

Državne, županijske ili lokalne ceste (javne ceste), smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Članak 159.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.

Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno-pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.

Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 160.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 161.

Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, turističko-športsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik	0,4 PGM
2. Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20 PGM
3. Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
4. Banka, pošta, usluge i slično	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
5. Ugostiteljstvo	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
6. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili na javnim površinama ispred parcele (u sklopu zelenog pojasa), uvažavajući odredbe iz članka 9., stavka 2. i 3. ovih Odredbi.

Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, športsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentaciono se utvrđuje prema slijedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
2. Športsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
3. Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2 PGM
4. Zdravstvo	1000 m ² korisnog prostora	20 PGM
5. Vjerske građevine	1 sjedalo	0,2 PGM

Članak 162.

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

Članak 163.

Unutar središnjeg naselja Varaždinske Toplice moguća je gradnja autobusnog kolodvora i to unutar mješovite zone ili zone centra. Za definiranje mogućnosti izgradnje vezano uz smještaj, visine, izgrađenost i oblikovanje koriste se uvjeti definirani u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.*

Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 164.

Uz kategorizirane ceste treba omogućiti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, a nagib, u pravilu ne veći od 4%.

Članak 165.

Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, koje se moraju graditi sukladno posebnim propisima.

Pošta i javne telekomunikacije

Članak 166.

Na području Grada moguća je rekonstrukcija i proširenje postojeće telekomunikacijske mreže i njeno proširenje i modernizacija kroz izgradnju potrebnih objekata (iako zasad nije planirana).

Članak 167.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Javne telefonske govornice smještavaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 168.

Na području Grada planiraju se 3 lokacije za osnovnu postaju pokretne komunikacijske mreže sukladno grafičkom prikazu.

Na području Grada planira se TV pretvarač »Segled« sukladno grafičkom prikazu.

Članak 169.

Ukoliko bi se ukazala potreba i za dodatnim građevinama vezanim uz pokretnu telefoniju (osnovne

postaje), odnosno televiziju, iste je moguće postavljati, ali uz određena ograničenja/uvjete:

- ne dozvoljava se izgradnja navedenih građevina unutar građevinskog područja
- obvezuje se grupiranje sustava pokretne telefonije raznih korisnika na jedan antenski stup
- zbog izuzetnih krajobraznih vrijednosti područja Grada Varaždinske Toplice potrebno je, prilikom definiranja mikrolokacije novih stupova pokretne telefonije, odnosno, za potrebe televizije, izbjegavati lokacije na vrednijim i eksponiranim područjima, te zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela na predloženu mikrolokaciju.
- u slučaju da se unutar područja koje je zaštićeno ili planirano u neku od kategorija zaštite graditeljske ili prirodne baštine predlaže izgradnja građevina vezanih uz pokretnu telefoniju / televiziju, odnosno, ako se takva građevina planira u neposrednoj blizini područja koje je zaštićeno ili je planirano u neku od kategorija zaštite graditeljske ili prirodne baštine, potrebno je zatražiti i suglasnost od nadležne službe.

Maksimalna visina tornjeva može iznositi 60,0 m, a preporuča se da ne budu viši od 45,0 m, ukoliko nije drugim propisima i na konkretnom području drugačije propisano.

Građevine (osnovne postaje iz stavka 1. ovog članka) moraju se načinom izgradnje i hortikulturnim zahvatima, što je najviše moguće, uklopiti u prostor u kojem se grade, odnosno postavljaju, a ovisno o posebnim propisima.

Prilikom gradnje građevina iz ovog članka potrebno je pridržavati se i posebnih uvjeta sigurnosti, te zaštite okoliša i prirode.

Komunalna infrastruktura

Energetski sustav - Elektroenergetika

Članak 170.

Na području Grada moguća je rekonstrukcija postojeće mreže i njeno proširenje kroz izgradnju potrebnih objekata (planirane nove TS 10/0,4 kV: TS Tuhovec, TS Topolovec, TS Retkovec, TS Rukljevina, TS Donja Poljana, TS Lovrentovec II i druge prema potrebi).

Daljnje širenje 10 (20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama potrošača i mogućnostima nadležnog poduzeća, uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće mreže.

Na osnovu detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom potrebno je dati optimalna rješenja snabdijevanja pojedinih naselja ili dijelova naselja. Osobito se to odnosi na buduću gospodarsku zonu u naseljima Hrastovec Toplički i Petkovec Toplički, te na planiranu zonu turizma, sporta rekreacije i zelenila u središnjem naselju Varaždinske Toplice.

Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.

Postojeće zračne vodove moguće je, prema potrebi, zamijeniti podzemnim energetskim kabelima koje je potrebno voditi uz već postojeće koridore prometne ili druge infrastrukture.

Članak 171.

Na području naselja Tuhovec (u južnom dijelu naselja) planira se gradnja male hidroenergetske građevine (male hidroelektrane - HE).

Uvjeti gradnje definirat će se u sklopu provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš.

Energetski sustav - Plinoopskrba

Članak 172.

S obzirom da područje Grada u većem dijelu plinificirano, planom su definirani / planirani samo glavni kapitalni vodovi, a detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se detaljnijom dokumentacijom (projektom).

Prioritetna je plinifikacija naselja dijelova središnjeg naselja (vezano uz planirane nove namjene) kao i planirane gospodarske zone u naseljima Petkovec Toplički i Hrastovec Toplički.

Članak 173.

Distributer zemnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava.

Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica, odnosno sukladno članku 153. ovih Odredbi.

Distributer zemnog plina treba preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum mogućnost nastanka neplaniranih kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

Članak 174.

Trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice, ukoliko se ne grade u sklopu druge građevine, potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba

Članak 175.

Planira se rješavanje vodoopskrbe područja Grada u cijelosti iz regionalnog sustava javnog vodovoda, uz izgradnju potrebnih vodoopskrbnih građevina (vodosprema, crpna stanica, vodovi) koje su planirane na području Grada.

Predviđena izgradnja potrebnih građevina i proširenje vodovodne mreže u cilju opskrbe cijelog područja temeljeno je na koncepciji vodoopskrbe utvrđene Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije.

Članak 176.

Do realizacije sustava vodoopskrbe, mogu se koristiti postojeći lokalni vodovodi i bunari, ukoliko isti tehnički i kvalitetom vode zadovoljavaju, a uz obvezu redovitih kontrola kvalitete vode.

Članak 177.

Planirana izgradnja u gospodarskim zonama obavezno se priključuje na sustav javnog vodovoda kao i u novim većim zonama rezervirane namjene.

Vodnogospodarski sustav - Odvodnja**Članak 178.**

Rješenje odvodnje naselja temelji se na izvedbi javne kanalizacije, a do realizacije iste na dobro izvedenim septičkim jamama i njihovom urednom održavanju.

Za naselja ili dijelove naselja koji neće izgraditi kanalizacijsku mrežu, odvodnju otpadnih voda treba rješavati putem trodjelnih, nepropusnih septičkih jama, uz mogućnost formiranja manje kanalske mreže za grupaciju od 10-tak kuća koristeći male MB uređaje.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Sustav odvodnje mora biti takav da osigura zadržavanje vodotoka-recipijenta na razini zahtijevane kategorije.

Članak 179.

Svi postojeći i planirani proizvodni pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva, kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u recipijent ili javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Odvodnja otpadnih voda iz planiranih gospodarskih zona obavezna je putem kanalizacijskog sustava i priključivanjem na sustav odvodnje naselja ukoliko postoji, uz potreban predtretman preko individualnih uređaja za pročišćavanje.

Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarskih zona i naselja, ili dijela naselja, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

Ukoliko to neće biti moguće, u prelaznom razdoblju svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

Članak 180.

Ukoliko Studijom odvodnje na razini Županije (koja je u izradi) budu definirana drugačija rješenja odvodnje za ovo područje, načine odvodnje treba koncipirati u skladu s navedenom Studijom.

Vodnogospodarski sustav - Uređenje voda**Članak 181.**

Ovim Planom se definira vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa rijeke Bednje i to:

- 61,5 m za dionicu od rkm 22+620 do rkm 27+380 (od granice s Općinom Donji Martijanec do mosta u Poljani),

- 46,5 m za dionicu od rkm 27+380 do rkm 42+150 (od mosta u Poljani do granice s Općinom Ljubeščica).

Članak 182.

U skladu sa Studijom »Idejno rješenje vodnog sistema slivova Bednje i Plitvice« planira se izgradnja dviju retencija-akumulacija na kalničkim bujičnim vodotocima i to retencije pod nazivom »Jabučica« na potoku Kruški potok, volumena 280.000 m³ i retencije pod nazivom »Sljeme« na potoku Drenovčica, volumena 250.000 m³.

Dolina rijeke Bednje definira se kao potencijalno poplavno područje za 50-godišnje velike vode. Svi zahvati u plavnom području moraju se izvoditi sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela.

Groblja**Članak 183.**

Kod eventualnog proširivanja postojećeg groblja, potrebno je da dijelovi na kojima će se vršiti ukop budu minimalno 30 m udaljeni od zone stanovanja, pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine 5 m.

Ostali uvjeti koji se odnose na prostor groblja definirani su točkom 2.2.6. Zona groblja ovih Odredbi.

Prilikom izgradnje novih groblja, ukoliko se ukaže potreba za istima, potrebno je da dijelovi na kojima se vrši ukop budu minimalno 50 m udaljeni od zone stanovanja u okolnim područjima.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti****Članak 184.**

Od zaštićene prirodne baštine na području Grada se nalaze se dva zaštićena dijela prirode u kategoriji spomenika parkovne arhitekture i to: park - perivoj u Varaždinskim Toplicama i skupina od 10 zaštićenih lipa ispred župne crkve.

U sklopu zaštićenog parka nalazi se termalno vrelo i zaštićeno kulturno dobro - arheološki kompleks koji s parkom čini jedinstvenu cjelinu, a u sjevernom dijelu parka se nalazi šumski predio s autohtonom zajednicom hrasta kitnjaka i graba.

Potrebno je pripremiti prijedlog o izmjeni postojećeg rješenja o zaštiti kojim će se zaštićena površina parka umanjiti za površinu vikend naselja koje je izgrađeno u jugoistočnom dijelu parka.

Potrebno je donijeti Pravilnik o unutarnjem redu parka.

Za zahvate i radnje nad zaštićenim dijelovima prirode vrijede uvjeti prema propisu o zaštiti prirode. Na zaštićenim dijelovima prirode i u njihovoj neposrednoj blizini nisu dozvoljeni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njihove neizmijenjene vrijednosti, a svi se zahvati trebaju provoditi koordinirano s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima.

Članak 185.

Na području Grada rastu i obitavaju biljke i životinje zaštićene prema propisu o zaštiti prirode. Zabranjene su radnje kojima se zaštićene biljke i životinje ometa i uznemiruje u prirodnom životu i slobodnom razvoju (branje, uklanjanje, oštećivanje, rastjerivanje, proganjanje, hvatanje i dr.).

Osim zaštićenih biljnih vrsta na području Grada rasprostranjene su rijetke i ugrožene biljne vrste čija brojnost opada, a staništa nestaju. Za ugrožene biljne vrste koje su nabrojene Polazištima Plana, a posebno za vrste navedene u sklopu opisa prirodnih obilježja rijeke Bednje, preporuča se da vrijede ista ograničenja kao i za zaštićene biljne vrste. Posebno se izdvajaju kaćuni i sibirski perunika koje su evidentirane na livadama uz rijeku Bednju.

Članak 186.

Od evidentirane prirodne baštine na području Grada nalazi se šumsko područje koje se nadovezuje na zaštićeni park-perivoj, a koje se planira zaštititi u kategoriji park-šume. Područje planirano za zaštitu obuhvaća šumu uz Tonimir te šumski predio sjeverozapadno i sjeveroistočno od parka. To šumsko područje postalo bi sastavni dio planirane turističko-rekreacijske i pješačke šetnice od vidikovca »Tonimir« do vidikovca »Tri jablana«.

Članak 187.

Od evidentirane prirodne baštine na području Grada nalazi se šumski kompleks na sjevernim obroncima Kalničkog gorja koji se planira zaštititi u kategoriji značajnog krajobraz.

Planirani značajni krajobraz »Kalnik« se nadovezuje na zakonski zaštićeno područje značajnog krajobraz (zaštićenog krajolika) koje se nalazi u Općini Ljubešćica, a koje je definirano kao prirodna baština od državnog značaja.

Planirani značajni krajobraz Kalnik je sastavni dio šireg kalničkog područja planiranog za zaštitu, a koje prostorno obuhvaća gradove Ludbreg i Novi Marof te općine Ljubešćica i Donji Martijanec. Prostorno-planskom dokumentacijom navedenih jedinica lokalne samouprave preuzeta je planirana zaštita kalničkog područja iz Prostornog plana Varaždinske županije te iz Strategije i Programa prostornog uređenja RH.

Za šumsko kalničko područje koje se prostire na području Grada može se pokrenuti postupak zaštite u kategoriji značajnog krajobraz samo uz prethodno ispitivanje mogućnosti cjelovite zaštite šireg područja u sklopu gore navedenih jedinica lokalne samouprave.

Za navedeno područje vrijede posebna ograničenja u korištenju u smislu da je korištenje resursa i izvođenje zahvata u tim predjelima potrebno provoditi na način da se očuva biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava.

U građevinskim zonama koje obuhvaćaju vikend područja, manje zaselke ili pojedinačna seoska gospodarstva, a nalaze se unutar planiranog značajnog krajobraz Kalnika, mogu se graditi nove građevine te zamijeniti i rekonstruirati postojeće pod određenim uvjetima.

U slučaju gradnje novih ili zamjene postojećih građevina potrebno je uvažiti tradicionalno građevinsko naslijeđe u postojećem okruženju što podrazumijeva takvo oblikovanje koje će očuvati ambijentalni sklad i uklapanje u izvorni krajolik (npr. odgovarajući oblik, veličina i boja građevine, upotreba autohtonih materijala i sl.).

Rekonstrukcija postojećih građevina dozvoljava se u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, a u skladu s postojećom namjenom prostora (npr. obnova seoskog gospodarstva, proširenje tradicionalne poljoprivrede, razvoj seoskog turizma i sl.), a u cilju zadržavanja ambijentalnih vrijednosti.

Navedeni uvjeti gradnje ne odnose se na kompaktni dio građevinskog područja naselja Drenovec u kojem je zastupljena prvenstveno stambena izgradnja, ali se i za to naselje preporuča uvažavanje uvjeta gradnje koji doprinose očuvanju postojećeg ambijenta i tradicijskih značajki.

U slučaju realizacije zaštite cjelokupnog područja značajnog krajobraz Kalnika biti će definirana konkretna ograničenja korištenja i uređenja tog prostora (cijelo područje planirano za zaštitu definirano je PPŽ-om i obuhvaća nekoliko JLS-a).

Članak 188.

Ovim Planom definiran je osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz, s mogućnošću zaštite u kategoriji značajnog krajobraz. To je šumski kompleks Varaždinsko-topličkog gorja zapadno od Varaždinskih Toplica i sastavni je dio šireg područja istih značajki.

Navedeni predio je područje koje treba tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj baštini. Zahvate u tim predjelima potrebno je izvoditi na način da se očuva biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava.

Članak 189.

Od vodnih ekosustava, ovim Planom se definira kao osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz dio toka rijeke Bednje u duljini od približno 1 km na potezu od Varaždinskih Toplica pa uzvodno u smjeru juga do podnožja vidikovca »Tri jablana«. Taj predio čini prirodnu poveznicu između naselja Varaždinske Toplice i Kalničkog gorja planira se ga uvrstiti u

rekreacijsku i pješačku šetnicu koja bi povezivala vidikovac Tonimir na sjeveru s vidikovcem »Tri jablana« na jugu.

Članak 190.

Osobito vrijednim predjelima smatraju se i vodni predjeli i to izvorišni dijelovi potoka (posebno izvori potoka Tuhovec, Drenovec, Jalševac, Petkovec i Šumski potok), svi potoci i pripadajuća vodna staništa (širi vegetacijski pojas). Posebno se ističu dva specifična vodna lokaliteta i to: termalno blato na lokaciji "Berek" i tzv. sedreni slap odnosno vodopad s pećinom.

Navedeni predjeli su područja s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ih tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj baštini, a s lokalne razine moguće je inicirati postupak zaštite.

Zahvate u tim predjelima potrebno je izvoditi na način da se očuva biološka i krajobrazna raznolikost, ekološki potencijal i postojeće stanje eko-sustava.

Članak 191.

Postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje, izuzev u slučajevima propisanim zakonom.

Šumarke, te poteze živice i grmlja potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje biološke raznolikosti i vrijednosti kultiviranog krajolika.

Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz Programe gospodarenja privatnim šumama za područje Županije, koji bi bili usklađeni s programima gospodarenja za okolne državne šume, a čiju izradu treba potaknuti i s razine Grada.

Članak 192.

Dolina rijeke Bednje definira se kao predio od posebne vrijednosti za Grad Varaždinske Toplice. Potrebno je izvršiti revitalizaciju i renaturaciju (oplemenjivanje) ekosustava rijeke Bednje, a posebice na dionicama koje su regulirane ili su na njima izvršeni radovi na uređenju korita. Oplemenjivanje je potrebno izvršiti na način da se formiraju pojasevi visoke vegetacije i grmlja uz korito rijeke i u retencijskoj dolini rijeke sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta, kako bi se osigurao životni prostor (biotop) za biljne i životinjske zajednice i vrste, povećala autopurifikacijska sposobnost rijeke, ponovno uspostavila ekološka ravnoteža te biološka i krajobrazna raznolikost.

Poseban naglasak na oplemenjivanju stavlja se na dio toka rijeke Bednje koji je definiran kao osobito vrijedan predio i za koji se planira korištenje prostora u svrhu rekreacije.

Mjerama renaturacije vodotoka potrebno je u sklopu prirodnih retencija osigurati dostatan prostor za prirodnu dinamiku i prihvaćanje vodnog vala, kako bi se zadržavanjem poplavnih područja i šireg vegetacijskog pojasa uz vodotok povećala biološka raznolikost, broj biljnih i životinjskih vrsta, vrijednih fitocenoza, biotopa i vlažnih staništa.

Članak 193.

Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu, potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Prije izvođenja vodnogospodarskih radova i prenamjene zemljišta (npr. uređenje korita vodotoka uz isušivanje vlažnih livada i pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje ekoloških i krajobraznih vrijednosti te ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

Članak 194.

Pojedinačne panoramske točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza potrebno je očuvati od izgradnje stupova baznih stanica i druge neprimjerene izgradnje posebice pojedinačne individualne izgradnje koja od postojeće odstupa volumenom, oblikovanjem i materijalima, kako bi se zadržala postojeća fizionomija krajolika i vizualno vrijedne i eksponirane lokacije.

Poseban naglasak u smislu očuvanja postojećih krajobraznih značajki prostora stavlja se na dvije točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza i to na vidikovce »Tonimir« i »Tri jablana« koje se planira povezati turističko-izletničkom šetnicom.

Članak 195.

U svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora, sve nadzemne i podzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom povlače izgradnju građevina i širenje naselja.

Prilikom pribavljanja propisane dokumentacije za lociranje i izgradnju stupova ili tornjeva viših od 20 m potrebno je zatražiti mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

Članak 196.

Identitet i prepoznatljivost ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se nastoji zadržati sklad prirodnog krajolika (šumska područja, dolina rijeke Bednje) i antropogenih struktura (voćarsko-vinogradarsko područje, povremeno stanovanje, poljoprivredna proizvodnja).

Nova izgradnja, rekonstrukcija ili dogradnja mora uvažavati lokalne tipološke, oblikovne, ambijentalne i tradicijske značajke prostora te tradicijska iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora kako se arhitektonskim oblikovanjem, veličinom i upotrijebljenim materijalima ne bi narušio postojeći ambijentalni sklad izvorne izgrađene strukture i prirodnog okruženja.

Unutar posebno osjetljivih predjela (npr. područja na kontaktu sa šumom i vodotocima) uvjeti za izgradnju moraju sadržavati i mjere očuvanja krajobraza.

6.2. Kulturna baština

Članak 197.

Na području Grada zaštićena je urbanistička cjelina naselja Varaždinske Toplice, a unutar te cjeline posebno su zaštićene slijedeće građevine: stari grad (kaštel zagrebačkog Kaptola), župna crkva Sv. Martina i župni dvor, te javna plastika - pilovi i skulpture (statua Sv. Ane i pil Sv. Fabijana i Sebastijana). Izvan središnjeg naselja zaštićene su: crkva Sv. Tri Kralja s župnim dvorom u naselju Svibovec, kapela Sv. Marije u Rukljevini, most preko Bednje u Tuhovcu i tradicijska kuća u Ulici M.R.Strozzi broj 5 u Varaždinskim Toplicama.

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, sanacije, prenamjene ili bilo kakve druge radove na zakonom zaštićenim (ili preventivno zaštićenim) građevinama i lokalitetima, kao i u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

Unutar zaštićene urbanističke cjeline Varaždinskih Toplica, izgradnju u ulicama i na potezima na kojima se ostvaruju kvalitetne i nenarušene vizure, treba prilagoditi visinom i lokacijom tako da se vizure ne naruše.

Članak 198.

Od značajnije evidentirane graditeljske baštine na području Grada nalaze se: kapela Sv. Duha u Varaždinskim Toplicama, kurija u Pišćanovcu, kurija Fošnar u Svibovcu, kaptažni tunel rimskog vodovoda u Martinkovcu te nekoliko značajnijih građevina profane arhitekture.

Prilikom revizije kulturnih dobara, za navedene građevine će se utvrditi postojeće stanje i predložiti novi status.

Ostale sakralne građevine (kapelice) i javna plastika (raspela i pilovi) nalaze se uglavnom na javnim zelenim površinama, te im je potrebno posvetiti veću pozornost u smislu zadržavanja postojeće namjene i uređenja okoliša.

Članak 199.

Od zaštićenih arheoloških lokaliteta u Varaždinskim Toplicama nalazi se arheološki kompleks Aquae Iasae.

Od značajnijih evidentiranih arheoloških lokaliteta na području Grada nalaze se slijedeći lokaliteti: župna crkva Sv. Martina i lokalitet Gradišće u Varaždinskim Toplicama, lokalitet Pilišće u Donjoj Poljani, kapela Sv. Marije u Rukljevini, lokalitet Gradišće u Tuhovcu, lokalitet Ciglenica na trasi autoceste kod tunela Hrastovec, lokalitet na trasi autoceste kod nadvožnjaka Bukovje te lokalitet na obilaznici kod groblja u Varaždinskim Toplicama.

Članak 200.

Na području Grada nalaze se dva spomen područja i to grobište »Kruška« (grobište žrtava iz drugog svjetskog rata u naselju Leskovec Toplički) i

spomen bolnica (»Konspirativna bolnica kalničkog partizanskog odreda« u zaselku Gabrinovec, naselje Leskovec Toplički).

Kao evidentirana spomen područja na području Grada nalaze se: područje Tonimira za koje je u slučaju provođenja postupka zaštite potrebno prethodno provesti povijesna i konzervatorska istraživanja koja bi dala smjernice za prezentaciju lokaliteta i kompleks Spomen škole osnovnom školstvu Hrvatske - pilot škole za osnovno obrazovanje i odgoj u 21. stoljeću.

Članak 201.

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, moguće je pokrenuti inicijativu za utvrđivanje vrijednosti i značaja te zaštitu kulturnih dobara na lokalnoj razini. Ovim Planom predlaže se slijedeća vrednija i značajnija kulturna dobra uvrstiti na listu evidentirane baštine i provesti postupak zaštite:

Na listu zaštite na lokalnoj razini predlaže se slijedeća evidentirana baština:

- kurija Pišćanovec u naselju Pišćanovec,
- drveno raspelo iz 1939. u Čurilovcu,
- pil Krista Premišljevača u Jalševcu Svibovečkom,
- gospodarska građevina u blizini pila Krista Premišljevača u Jalševcu Svibovečkom,
- kapela M.B. Lurdske u Leskovcu Topličkom,
- kapela Presvetog Trojstva u Drenovcu,
- tradicijska hiža iz 1846. na brijegu Valpovec u naselju Vrtlinovec.

Gradsko tijelo će svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine odrediti način zaštite, a do tada je za planirane zahvate na tim građevinama (rekonstrukcija, adaptacija i dr.) potrebno zatražiti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu kulturne baštine.

Članak 202.

Prilikom izgradnje i rekonstrukcije građevina u središnjem naselju Varaždinske Toplice, s obzirom na ambijentalnu vrijednost prostora, a posebno prilikom izgradnje unutar »zaštićene urbanističke cjeline naselja Varaždinske Toplice«, potrebno je pridržavati se slijedećih uvjeta kako se ne bi narušilo sadašnje stanje prostora:

- postojeću tradicijsku gradnju stambenih i gospodarskih građevina potrebno je obnavljati i održavati koristeći tradicijske građevne materijale i elemente,

- postojeće tradicijske građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima (zadržavajući ulični dio građevine u postojećim gabaritima i obliku, dok se u dvorišnom dijelu, prema potrebi, dozvoljava dogradnja pomoćnih i sanitarnih prostorija). Pri rekonstrukciji je potrebno koristiti tradicijske građevinske materijale i elemente (crijep, glatku žbuku, prioritetno vapnenu, drvenu vanjsku stolariju i dr., bez 'veterlajnski' na zabatima), a namjene mogu biti prilagođene samoj

građevini (osuvremenjivanje postojeće namjene ili pronalaženje primjerene nove - stambeno, poslovno, a osobito se preferiraju turistički, kulturni, odgojno-obrazovni i slični sadržaji),

- ukoliko ima uvjeta za novu izgradnju istu je potrebno maksimalno moguće prilagoditi zatečenom tradicijskom ambijentu i arhitekturi (gabaritima, oblikovanjem, materijalima, položajem na parceli - zadržati postojeći građevinski pravac). Visina građevina može biti podrum i prizemlje, odnosno sukladno okolnoj gradnji, a krovne konstrukcije preporuča se izvoditi kao kose (dvostrešne), pokrivene crijepom.

Za sve zahvate u ovom području, tj. unutar središnjeg naselja, potrebno je u postupku pribavljanja propisane dokumentacije pribaviti i mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.

Prilikom izgradnje i rekonstrukcije pojedinačnih tradicijskih građevina u ostalim naseljima Grada, potrebno je pridržavati se istih navedenih uvjeta vezanih na rekonstrukciju i izgradnju građevina kako se ne bi narušilo sadašnje stanje prostora, a poželjno je pribaviti i mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturne baštine.

Članak 203.

Za središnje naselje Varaždinske Toplice potrebno je izraditi novu konzervatorsku podlogu s obzirom da je dio naselja zaštićeno kao urbanistička cjelina i arheološki lokalitet. Novu konzervatorsku podlogu potrebno je izraditi za cijelo područje za koje će se raditi UPU-u i to prije početka izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Varaždinske Toplice.

Članak 204.

Radi zaštite vizura na zaštićenu povijesnu i urbanističku cjelinu naselja Varaždinske Toplice, potrebno je prije određivanja preciznijih uvjeta (prilikom izrade prostorne dokumentacije niže razine) za izgradnju višestambenih zgrada i izgradnju unutar zone turizma, sporta i rekreacije, te za izgradnju iznimno viših građevina gospodarske namjene (članak 134.), zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 205.

Grad je dužan osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom u svim naseljima i za sva domaćinstva, uvođenjem sustava kontinuiranog odvojenog prikupljanja otpada i organiziranog odvoza te povremenog prikupljanja glomaznog otpada.

Grad je također dužan provoditi sve aktivnosti i donositi potrebne akte vezane uz postupanje s otpadom za koje je nadležan sukladno propisima koji reguliraju problematiku otpada (mjere za postupanje, obračun troškova, vođenje očevidnika, dostava podataka i dr.).

Članak 206.

Iskoristive komponente komunalnog otpada (papir, staklo, plastika, metal) potrebno je izdvojeno prikupljati,

odnosno treba osigurati kontejnere/kante za prihvrat sortiranog otpada.

Komponente komunalnog otpada opasnog karaktera (istrošene baterije, stari lijekovi, ambalaža od boja, ulja i lakova, mineralnih gnojiva, sredstava za zaštitu bilja i dr.) potrebno je izdvojeno prikupljati.

Preporuča se izdvajanje biološkog otpada unutar domaćinstava te njegovo kompostiranje na vlastitom zemljištu.

Članak 207.

Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Kontejnere i posude za domaćinstva potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, a za veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Ukoliko nije moguće osigurati za sva domaćinstva i za sva naselja kante za prikupljanje sortiranog otpada, potrebno je posebnim dokumentom Grada odrediti mjesta za postavu kontejnera za prihvrat sortiranog otpada te utvrditi dinamiku odvoza tog otpada.

Posebnim dokumentom Grada potrebno je utvrditi mjesta za prikupljanje dijela komunalnog otpada opasnog karaktera i dinamiku odvoza tog otpada.

Članak 208.

Sva nelegalna odlagališta otpada na području Grada potrebno je u potpunosti sanirati sukladno propisima (plan sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta).

Članak 209.

Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je člancima 178. do 180. ovih Odredbi za provođenje.

Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

Otpadna ulja i emulzije prihvaćaju se i skladište privremeno na mjestu nastajanja otpada uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

Članak 210.

Ovim Planom Grad na svom području ne planira definirati posebnu lokaciju za gradnju građevina za skladištenje, obradu ili odlaganje komunalnog otpada za svoje potrebe, jer sukladno opredjeljenjima Županije, podržava rješenja zbrinjavanja otpada na županijskoj razini u okviru PPŽ-om utvrđenih lokacija.

U prelaznom razdoblju odlaganje otpada će Grad nastaviti provoditi sukladno važećim ugovornim, sporazumnim ili drugim obvezujućim dokumentima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 211.

Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja okoliša (tla, vode, zraka, prirodne baštine i dr.) i sanacije njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima i propisima relevantnim za ovu problematiku.

Članak 212.

Unutar građevinskog područja naselja i u neposrednoj blizini naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim proizvodnim procesima neposredno ili posredno ugrožavale život i rad ljudi odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Proizvodni pogoni i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina u skladu s odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 213.

Na području Grada ne mogu se graditi gospodarske i stambene građevine bez riješenog zbrinjavanja i pročišćavanja otpadnih voda.

Radi smanjivanja količine štetnih tvari u podzemnoj vodi koja se koristi i za piće potrebno je putem poljoprivredne savjetodavne službe utjecati na pravilnu upotrebu količine i vrste mineralnih gnojiva i zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 214.

Zaštita površinskih voda sastoji se od zakonski propisanih mjera kojima se sprječava pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. Sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati, a isti moraju primjenjivati mjere zaštite prirode i okoliša. U vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima.

Članak 215.

Utvrđuju se područja u kojima nije dozvoljena izgradnja građevina za uzgoj i tov životinja. To je uže kontaktno područje naselja Varaždinske Toplice te šumsko područje Kalnika planirano za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza. Ta su područja prikazana na kartografskom prikazu 3.2. *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.*

Ograničavanjem izgradnje takve vrste građevina štiti se neposredno područje naselja Varaždinske Toplice kao urbane strukture s planiranim razvojem

turističko-izletničko-lječilišno-rekreacijskih sadržaja koji su u koliziji s takvom vrstom poljoprivredne proizvodnje. Također se štiti prirodni krajobraz rijeke Bednje kao karakteristične prostorne cjeline i vodnog ekosustava od značaja za Grad i Županiju.

U slučaju planirane izgradnje građevina za uzgoj životinja u dolini rijeke Bednje, a izvan područja ograničenja, preporuča se da se iste grade na čim većoj udaljenosti od rijeke.

Članak 216.

Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Uvažavajući preporuke iz PPŽ-a, prije izvođenja radova na uređenju vodotoka i zaštiti od štetnog djelovanja voda (tehničko i gospodarsko uređenje i održavanje korita vodotoka) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u smislu usporedbe planirane gospodarske koristi i gubitka biološko-ekoloških značajki (narušavanja ili umanjivanja ekoloških i krajobraznih vrijednosti).

Prije izvođenja vodoprivrednih zahvata preporuča se valorizirati predjele uz vodotoke, a ekonomske interese uskladiti s vrijednostima prirodne sredine. Prirodnu ravnotežu i biološku raznolikost vodnog ekosustava kao i šireg vegetacijskog pojasa uz rijeku moguće je očuvati na način da se potrebni radovi na uređenju i održavanju vodotoka izvedu uz odgovarajuća usklađenja s drugim strukama, odnosno da se razmotri izvođenje radova uz očuvanje staništa vlažnih livada, izvornih prirodnih obilježja, zadržavanje visoke vegetacije, oblikovanja različitog profila korita i sl.

Članak 217.

Regulacijske radove i radove na održavanju i uređenju vodotoka treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, te uvjetima iz poglavlja 6. ovih odredbi, članci 192. i 193.

Dokumentacija po kojoj se izvode vodnogospodarski radovi trebala bi uvažavati i podatke koji daju saznanja cjelokupnom riječnom vodnom ekosustavu i širem kontaktnom pojasu rijeke i to:

- najnovije podatke o hidrografskom stanju sliva i hidrološkim parametrima,
- procjenu opasnosti od poplava u retencijskoj dolini,
- podatke o međutjecaju vodnih valova uzvodno i nizvodno uz rijeku,
- podatke o novonastalim promjenama u vodnom sustavu te gospodarskim i drugim razvojnim potrebama na predmetnom području,
- podatke o postojećem stanju okoliša, ekosustavu rijeke, prisutnim biljnim i životinjskim vrstama i njihovim staništima,
- procjenu koristi planiranog zahvata u odnosu na troškove i posljedice,

- podatke o stanju ostalih resursa, pojava i korisnika prostora,
- prijedlog opsega i načina izvođenja radova.

Članak 218.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se očuva ekološka ravnoteža, biološka raznolikost i vrijednosti krajobraza.

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo sukladno propisu o šumama. Šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda. Pri tom bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

Šumsko zemljište na kojem je, vezano uz gradnju infrastrukturnih koridora, šuma iskrčena, potrebno je ponovno privesti prvobitnoj namjeni u dijelu u kojem je to moguće.

U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.

Članak 219.

Mozaik poljoprivrednog tla i šuma (označen na kartografskom prikazu 1. »*Korištenje i namjena površina*«) može se pošumiti u dijelu koji se ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju (nekvalitetna tla, zapuštene i neobrađene površine, ekonomska neisplativost ulaganja).

Članak 220.

Izgradnja sustava za odvodnju treba uvažavati slijedeće:

- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za recipijente u koje se upuštaju,
- kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju,
- do izgradnje javne kanalizacijske mreže, otpadne vode upuštaju se u vodonepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja, a za gospodarske sadržaje primjenjuju se odredbe članka 131. ovih Odredbi,
- ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trodjelnih septičkih jama.

Članak 221.

Unutar građevinskog područja naselja potrebno je zadržati sve postojeće javne slobodne (zelene i neizgrađene) površine, a posebice oko društvenih građevina (škola, vrtić, crkva, pošta, trgovina, vatrogasni domovi i dr.). Poseban naglasak treba staviti na formiranje visokih vegetacijskih masa unutar naselja zbog njihove izuzetne važnosti u smislu organizacije prostora, reprezentativnosti, povoljnog mikroklimatskog učinka, psihološke uloge i dr.

Članak 222.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 223.

Sukladno zakonskim propisima potrebno je sanirati sva nelegalna odlagališta komunalnog otpada, a posebice ona koja su evidentirana ovim planom na lokacijama Glogošćak, Črnile (Bednja), Tonimir, uz cestu Škarnik-Lovrentovec (Bednja), Tuhovec, Jalševac, Grešćevina, Donja Poljana (Bednja).

Sporadična odlagališta uz putove, u šumama i sl., individualna odlagališta otpada iz domaćinstava, neuređena gnojišta na seoskim gospodarstvima i slično, potrebno je regulirati gradskim propisima koji se odnose na komunalne djelatnosti.

Članak 224.

Dijelove naselja koji se nalaze u blizini autoceste i ugroženi su bukom potrebno je na odgovarajući način zaštititi od prekomjerne buke. Posebno se izdvaja dio naselja Boričevac Toplički gdje je uz autocestu potrebno postaviti fizičke barijere za zaštitu od buke.

Članak 225.

U sklopu poljoprivredne proizvodnje, predlaže se orijentacija na ekološku (biološku, organsku) proizvodnju poljoprivrednih proizvoda koja je prilagođena biološkim ciklusima, a u cilju zaštite tla, očuvanja okoliša i dobivanja zdrave hrane.

Ekološka proizvodnja na području Grada ima predispozicije i podrazumijeva netretirana tla, odnosno zahtijeva obustavu primjene mineralnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu.

U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije preporuča se primjena slijedećih agrotehničkih mjera: ograničenje sječe voćnjaka, zabrana preoravanja zemljišta na strmim predjelima, potenciranje proizvodnje dugogodišnjih nasada odnosno višegodišnjih kultura.

Članak 226.

Rijeka Bednja na području Grada spada u srednji dio sliva rijeke i kao vodotok III vrste smatra se ugroženim dijelom okoliša. Za rijeku Bednju potrebno je izvršiti biološko rekultiviranje i renaturaciju rijeke na način da se uređeno (regulirano) korito oplemeni sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta.

Članak 227.

Grad može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja

s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo i krajolik, uvjete za ekološku proizvodnju hrane i turističku promidžbu, uvjete za zaštitu određenog područja Grada).

U skladu s propisom o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša, Grad je dužan izraditi svoj Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša i dostaviti ga županijskoj službi nadležnoj za poslove zaštite okoliša.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 228.

Na području Grada obavezna je izrada slijedećih planova nižeg reda:

- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADSKOG NASELJA VARAŽDINSKE TOPLICE (UPU 1):

Preduvjet za izradu/donošenje ovog UPU-a je izrada nove Konzervatorske podloge za područje Varaždinskih Toplica, kao zaštićene urbanističke cjeline i kao arheološki lokalitet (definirano poglavljem 6. *Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina*).

Raspodjela prostora i namjena unutar građevinskog područja središnjeg naselja, utvrdit će se prilikom izrade predmetnog detaljnijeg plana tj. UPU-a 1, a unutar granica UPU-a definiranih ovim PPUG-om. Smjernice i preporuke za razradu prostora predložene su u poglavlju Plan prostornog uređenja, 3.2. *Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora*.

- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE (UPU 2):

Detaljna raspodjela prostora i namjena unutar gospodarske zone koja je definirana unutar građevinskog područja naselja Hrastovec Toplički i Petkovec Toplički, utvrdit će se prilikom izrade predmetnog detaljnijeg plana tj. UPU-a 2, a unutar granica UPU-a definiranih ovim PPUG-om (UPU gospodarske zone je predviđen Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru).

Prilikom izrade ovog UPU-a potrebno je definirati načelnu rezervaciju prostora u nekoliko dijelova - rezervata; odrediti njihovu dinamiku aktiviranja (jedan po jedan); odrediti nužne ili minimalne pretpostavke koje se trebaju ostvariti vezano na dinamiku zaposjedanja istih (predlaže se aktiviranje rezervata jedan po jedan do popunjavanja ili zaposjedanja prvog - barem preko 50 %, prije nego se aktivira drugi); dati realna određenja glede infrastrukturnog opremanja i imovinsko-pravnog sređivanja, kao

pretpostavki da se u rezervatu bilo što može započeti događati; dopustiti odgovarajuće izuzetke (npr. ako zonu u cijelosti želi aktivirati jedan ili dva velika investitora i sl.).

- DETALJNI PLAN UREĐENJA (DPU):

Na području Grada Varaždinske Toplice, ovim Planom predviđa se izrada dva detaljna plana unutar granica utvrđenih ovim PPUG-om:

- DETALJNOG PLANA UREĐENJA AUTOBUSNOG KOLODVORA (DPU 1) u središnjem naselju Varaždinske Toplice
- DETALJNOG PLANA UREĐENJA PROSTORA ZA ZDRAVSTVO, TURIZAM, SPORT I REKREACIJU (DPU 2) na prostoru zapadno od definiranog građevinskog područja naselja V. Toplice (izvan građevinskog područja naselja).

Osim, ovim Planom predviđenih detaljnih planova uređenja, izradu DPU-a je potrebno predvidjeti za slijedeće prostore:

1. Za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja koji su veći od 5 ha, ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta i nije osiguran logičan slijed parcelacije i izgradnje u odnosu na kontaktnu zonu.

2. Za zone rezerviranih namjena unutar građevinskog područja (ili dijelove zona), ukoliko nisu opremljene komunalnom infrastrukturom, te ukoliko na području zone (ili dijela zone) ne postoji logičan slijed parcelacije i mogućnosti izgradnje.

3. Za sportsko-rekreacijsku namjenu - sport na vodi i uz vodu uz rijeku Bednju (predložene dvije varijante: naselje Varaždinske Toplice ili Pišćanovec ili Boričevac Toplički - realizira se samo jedna - odabrana), rezerviran je prostor izvan građevinskog područja naselja, a potreba izrade detaljnog plana utvrdit će se kada će biti poznata točna potreba za prostorom i sadržajem te zone. Detaljni plan će biti potrebno izraditi u slučaju ako će predmetna zona biti veća od 3 ha, te ako za taj prostor ne postoji potrebna infrastruktura i nije osiguran logičan slijed parcelacije, te ako postoji veći broj vlasnika zemljišta/investitora. Granice (eventualnog) DPU-a načelno trebaju biti istovjetne vanjskim granicama katastarskih čestica/čestice na kojima se planira gradnja i uređenje predmetnog sadržaja. Precizno određivanje granica obuhvata DPU-a može se definirati projektnim zadatkom ili Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

U slučaju zahvata sportsko-rekreacijske i zdravstvene namjene izvan građevinskog područja naselja koji nije planiran ovim Planom, potrebno je izvršiti izmjenu i dopunu ovog Plana kojom bi se predviđeni zahvat unio u Plan. Tijekom postupka izmjene i dopune Plana potrebno je procijeniti potrebu i (eventualno) definirati obvezu izrade i granice obuhvata DPU-a, a u ovisnosti o veličini prostora (veći od 3 ha), načinu parcelacije, broju vlasnika zemljišta/investitora te o potrebnoj infrastrukturi.

Unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja (UPU 1 i UPU 2) utvrdit će se obaveza izrade i

granice obuhvata detaljnih planova (DPU-a), sukladno navedenom pod točkama 1. i 2. ovog članka.

Članak 229.

Svi dokumenti prostornog uređenja užeg područja, kao i propisani dokumenti o mogućnosti izgradnje na tom prostoru, moraju biti izrađeni sukladno ovom Planu.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora od predviđenog ovim Planom.

Članak 230.

Stupanjem na snagu ovog PPUG-a više se ne primjenjuje dio Prostornog plana bivše općine Novi Marof, u dijelu koji se odnosi na područje Grada Varaždinske Toplice.

Unutar područja za koji će se raditi plan nižeg reda - UPU (odnosi se na veći dio područja središnjeg naselja Varaždinske Toplice i zapadni dio naselja Škarnik, na dio područja naselja Hrastovec Toplički i Petkovec Toplički i na dio područja za koji će se raditi DPU autobusnog kolodvora i DPU zdravstveno-turističke i sportsko-rekreativne namjene), ne može se graditi temeljem ovog Plana, već isti služi kao smjernički dokument za izradu plana nižeg reda.

U međuvremenu, do izrade plana nižeg reda (UPU-a Varaždinske Toplice i DPU-a za autobusni kolodvor), na području središnjeg naselja Varaždinske Toplice se izdaju dokumenti, temeljem kojih se može započeti gradnja, sukladno postojećim važećim dokumentima prostornog uređenja (GPU naselja Varaždinske Toplice, DPU Selnica).

Ukoliko su važećim postojećim dokumentima prostornog uređenja niže razine (GPU, DPU i sl.), definirani kriteriji i uvjeti izgradnje koji su različiti od predviđenog ovim Planom, primjenjuje se stroži kriterij do izrade novih, Zakonom predviđenih prostornih dokumenata.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Zaštita od požara

Članak 231.

Osnovne mjere zaštite od požara kod izgradnje i rekonstrukcije su:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m,
- kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti međusobno odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Zaštita od potresa

Članak 232.

U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području Grada uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičnu zonu intenziteta do VII stupnja MCS skale.

Koeficijent seizmičnosti za potrebe projektiranja građevina iznosi $K_c = 0,002$.

Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

Zaštita od plavljenja

Članak 233.

Plavna područja, odnosno zemljište unutar tih područja, a osobito ukoliko se ista nalaze unutar građevinskog područja, moguće je koristiti pod uvjetima definiranim člankom 60. ovih Odredbi, odnosno moraju se izvoditi sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela.

Sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 234.

Građevine društvene infrastrukture, te turističko-sportsko-rekreativne, zdravstvene građevine, kao i građevine namijenjene za proizvodnju i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

Zaštita od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća

Članak 235.

Prema (Procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara uslijed opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća (Policijske uprave varaždinske, na području središnjeg naselja Varaždinske Toplice postoji mogućnost ugroženosti od ratnih opasnosti, te je potrebno razraditi mjere sklanjanja.

Mjere sklanjanja razradit će se prilikom izrade plana nižeg reda, tj. urbanističkog plana uređenja. Za dio naselja Varaždinske Toplice koji nije unutar područja za koje će se izrađivati plan nižeg reda

(rubni periferni dijelovi naselja), smatra se da nisu ugroženi te se ovim Planom ne predlažu nikakve mjere sklanjanja.

Ostala naselja Grada Varaždinske Toplice nalaze se izvan zone gradnje skloništa.

Građevine obrane

Članak 236.

Na dio područja Grada Varaždinske Toplice primjenjuje se režim korištenja prostora vezan uz lokaciju posebne namjene (od interesa za obranu), koja se nalazi sjeverozapadno od teritorija Grada - na području susjedne Općine Gornji Kneginec, u naselju Varaždin Breg.

Poseban režim gradnje, vezan uz lokaciju posebne namjene - vojno skladište, odnosi se na sjeverozapadni dio naselja Vrtlinovec (Veliki Vrh, Habajci, Banjšćina, Mihalići, Hajdini i Prsteci), koji se nalazi unutar prostora za koji su definirane zone ograničene izgradnje.

Unutar zone ograničene izgradnje I potrebno je poštivati slijedeće smjernice:

1. Zabranjuje se izgradnja vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih građevina (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.

2. Dozvoljava se izgradnja ostalih prometnica (prema sadašnjoj kategorizaciji cesta: županijske i lokalne ceste) i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti građevina i materijalnom sredstvu).

Unutar zone ograničene izgradnje II potrebno je poštivati slijedeće smjernice:

1. Zabranjuje se izgradnja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih građevina (s većim skupovima ljudi).

2. Dozvoljava se izgradnja magistralnih prometnica (prema sadašnjoj kategorizaciji cesta: državne ceste) i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa (da se ne približavaju skladišnom kompleksu).

Zone ograničene izgradnje I i II su grafički prikazane u posebnom elaboratu - Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, koji je sastavni dio ovog Plana, a režimi korištenja prostora su definirani i Odredbama za provođenje ovog Plana.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 237.

Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni definiranoj Planom, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada nisu predviđene za rušenje.

U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima,

2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max. 12 m²,
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m²,
5. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka,
7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde;

II. građevine druge namjene (poslovne građevine, javne i društvene, komunalne, prometne):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine,
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine preko 100 m²,
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe štetno na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita, također pod uvjetom da ista ne pogoršava stanje okoliša ili ne utječe štetno na zdravlje ljudi,
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

Članak 238.

Rekonstruirati se mogu i pomoćne i gospodarske (vezano uz poljoprivredu) građevine koje nisu u skladu s namjenom definiranom ovim planom, ali samo unutar postojećih gabarita i uz zadržavanje postojećih namjena, a do realizacije planiranog.

Do realizacije planiranog, mogu se rekonstruirati i javne prometne površine, te građevine i uređaji infrastrukture na javnim prometnim površinama, u obimu neophodnom za korištenje.

7.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01), te članka 56. stavak I. Statuta Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/02 - pročišćeni tekst i 25/03) i članka 46. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01), Gradsko vijeće Grada Varaždinske Toplice, na sjednici održanoj 4. travnja 2005. godine, donosi

Z A K L J U Č A K**o prihvaćanju Strateškog plana gospodarskog razvitka Grada Varaždinskih Toplica****I.**

Gradsko vijeće Grada Varaždinskih Toplica prihvaća i donosi dokument Strateški plan gospodarskog razvitka Grada Varaždinskih Toplica, izrađen u okviru Projekta reforme lokalne samouprave (PRLS) koji u Republici Hrvatskoj putem osposobljenih i ovlaštenih konzultanata provodi Američka agencija za međunarodni razvitak (USAID) u suradnji s neprofitabilnom organizacijom The Urban Institute iz Washingtona.

II.

Prihvaćeni tekst Strateškog plana gospodarskog razvitka Grada Varaždinskih Toplica, pripremljen je uz sudjelovanje Stručne radne grupe i Stručnog tima radne skupine Grada Varaždinske Toplice i ovlaštenih konzultanata PRLS The Urban Instituta za model gospodarskog razvitka Josipa Bacingera, dipl.ing. i Ivana Šmida, dipl.ing. (Bercon d.o.o. Varaždin), a koordinaciju planiranja vodio je predstavnik Grada Đuro Kukec, prof., sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak i Strateški plan gospodarskog razvitka Grada Varaždinskih Toplica objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 023-08/03-01/1

Urbroj: 2186/026-01-05-13

Varaždinske Toplice, 4. travnja 2005.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Miljenko Mikulčić, v. r.**

STRATEŠKI PLAN GOSPODARSKOG RAZVITKA GRADA VARAŽDINSKE TOPLICE**S a d r ž a j****Uvodno****1. Ukratko o Gradu Varaždinske Toplice****2. Polazište i uvjetni elementi planiranja strateškog razvitka**

2.1. Polazište

2.2. Uvjetni elementi planiranja strateškog razvitka

3. Temelji za strateško planiranje

3.1. Formiranje vizije Grada Varaždinske Toplice

3.2. SWOT analiza

3.3. Strateška i kritična strateška pitanja iz sfere vlastite nadležnosti Grada i stručne radne grupe za razradu kritičnih pitanja

3.4. Programski prioriteti za koje su utvrđeni strateški programi

3.5. Vremenski okvir Strateškog plana

4. Strateški programi

4.1. Prvi strateški prioritet

4.2. Drugi strateški prioritet

4.3. Treći strateški prioritet

5. Usklađenost Strateškog plana sa strategijom korištenja prostora i očuvanja okoliša**6. Mjere za provođenje Strateškog plana****Uvodno**

Strateški plan gospodarskog razvitka Grada Varaždinske Toplice (u daljnjem tekstu Strateški plan) rezultat je rada Radne skupine, stručnih radnih grupa, stručnog tima radne skupine, niza informacija prikupljenih putem ankete o formiranju vizije Grada Varaždinske Toplice, ankete o poslovnoj klimi Grada Varaždinske Toplice, ankete o gospodarskom stanju i informacija prikupljenih direktnim razgovorima sa značajnijim poduzetnicima Grada Varaždinske Toplice.

Kroz sve vidove suradnje u formiranju ovog materijala sudjelovalo je oko 30 osoba koji su pokazali svoj interes i htjenje u davanju doprinosa za kvalitetniji sveukupni razvoj Grada Varaždinske Toplice. Strateški plan izrađen je aktivnom suradnjom članova Radne skupine kao predstavnika javnog, civilnog i gospodarskog života Grada Varaždinske Toplice.

Izrada Strateškog plana odvijala se po metodologiji The Urban Instituta i Američke agencije za međunarodni razvitak (USAID) pod nazivom Projekt reforme lokalne samouprave (PRLS). Planiranje su izvodili predstavnici tvrtke Bercon d.o.o., Varaždin, Josip Bacinger, dipl.ing. i Ivan Šmid, dipl.ing., konzultanti PRLS The Urban Instituta za model gospodarskog razvitka, a koordinaciju planiranja vodio je predstavnik Grada Đuro Kukec, prof..

Pri izradi Strateškog plana poštivala su se tri temeljna načela planiranja gospodarskog razvitka jedinice lokalne samouprave.

Kao prvo plan se temelji na zajednici što znači da je on rezultat interesa najšire javnosti. Radna skupina je strukturirana tako da je obuhvatila predstavnike svih sfera javnog, civilnog i gospodarskog života Grada.

Drugo, pri planiranju se strogo vodilo računa o tome da plan predstavlja održivi gospodarski razvitak, što znači svima na korist, a nikome na štetu, uz uvjet da plan zadovoljava društvenu stvarnost i zadovoljstvo građana, da uvažava očuvanje okoline i ekološku sredenost i da strateške programske aktivnosti budu usklađene sa optimalnim uređenjem prostora Grada.

Konačno, kao programske aktivnosti Strateškog plana utvrđene su one aktivnosti i programi koji će osigurati realizaciju cilja koji je oblikovan vizijom, odnosno budućim željenim stanjem Grada Varaždinske Toplice.

Strateški plan Grada Varaždinske Toplice je temeljni dokument Grada kojim se definiraju željena buduća društveno gospodarska stanja Grada i programske aktivnosti kojima se dolazi do tog stanja.

Cjelokupnost dokumenta Strateški plan gospodarskog razvitka Grada Varaždinske Toplice sastoji se od dva dijela. Sam tekst Strateškog plana što ga čini ovaj materijal predstavlja najbitnije sadržaje kojima se utvrđuje buduće stanje Grada (vizija) i strateški prioriteti, odnosno strateški programi kojima se dolazi do tog ciljanog staja. U drugom dijelu tj. u prilogima objedinjeni su svi dokumenti iz kojih je vidljiv proces planiranja, postupovnost odvijanja procesa i primijenjena metodologija.

1. Ukratko o Gradu Varaždinske Toplice

Grad Varaždinske Toplice je jedna od 28 jedinica lokalne samouprave koje ulaze u sustav Varaždinske županije. Nalazi se u njenom rubnom, jugoistočnom dijelu, te graniči sa sjeverne strane s Općinom Jalžabet, sa zapadne strane s Gradom Novi Marof i Općinom Gornji Kneginec, s istočne strane s Općinom Donji Martijanec i Koprivničko-križevačkom županijom, a s južne strane s Općinom Ljubešćica. Sjedište Grada je naselje Varaždinske Toplice.

Grad Varaždinske Toplice kao jedinica lokalne samouprave smješten je u jugoistočnom dijelu Županije Varaždinske na obroncima topličkog gorja i u kotlini rijeke Bednje. Uz slikovit položaj na terasama južnih padina gorja Grad ima zaklonjen položaj i blažu klimu nego ostali dijelovi Županije Varaždinske.

Grad Varaždinske Toplice prostire se na površini od 79,75 km² sa 6.973 stanovnika prema popisu iz 2001. godine. To je ispod prosječna naseljenost u Županiji, ali odgovarajuće tome Grad Varaždinske Toplice ima ispod prosječnu nezaposlenost u odnosu na prosjek Županije. U okviru jedinice lokalne samouprave Varaždinske Toplice obuhvaćena su 23 naselja.

Gradom prolazi važan prometni pravac - autocesta Budimpešta-Varaždin-Zagreb-Rijeka, koja je od međunarodnog značaja. Priključak na autocestu ostvaren je preko čvorišta u Varaždinskim Toplicama (spoj obilaznice Varaždinskih Toplica na auto-cestu).

Naselje je nastalo na temelju prirodnog dara-izdašnog izvora termalne vode. Temperatura vode na izvoru je 58 stupnjeva celzijusa. Zahvaljujući

položaju uz termalni izvor ljekovite vode ovaj lokalitet ima neprekinuti kontinuitet naseljenosti od pretpovijesti, preko ilirsko-panonskih Jasa, Rimskog doba iz kojeg je poznato naselje Aquae lasae, kontroverznog srednjeg vijeka, doba kapitalizma u kojem je kupališno lječilište podijeljeno na oazu za malobrojnu elitu i rezervat za brojni puk, pa do danas kad su Varaždinske Toplice značajno turističko središte lječilišnog tipa.

Razvoj turizma na području Varaždinskih toplica započinje još u doba rimskog carstva i seže u II. st. n.e., kada naselje nosi ime Aquae lasae (Toplice) i kada postoje kupališta (danas ostaci unutar arheološkog nalazišta). O raznim događanjima svjedoče i razni arheološki nalazi koji govore o događanjima iz tog doba: o kupalištu, o kultovima, privredi (sajmovima) i liječenju termalnom vodom. Iza propasti rimskih Aquae lasae nema nikakvih podataka o kupalištima kroz cijeli srednji vijek.

U srednjem vijeku Toplice se spominju početkom 12. stoljeća i već tada su posjedom Kaptola zagrebačkoga. Kaptol je ovdje vlastelin i vlasnik kupališnoga lječilišta kroz više od 8 stoljeća. Prvo poznato srednjovjekovno ime naselja - TOPLISSA - upućuje na kontinuitet korištenja termalne vode, a u povelji iz 1420. godine spominje se kupalište koje je postojalo i ranije. Ovom poveljom Toplice dobivaju status vlastelinskog trgovišta. Početkom 17. st. pregrađena je stara drvena kupališna zgrada i od tog vremena, osim seljaka i drugih »prostih« ljudi koji ovdje već stoljećima traže ozdravljenje, sve više dolaze i pripadnici visokog društva.

Prestankom turske opasnosti, krajem 17. stoljeća stvoreni su uvjeti za jači napredak Toplica. Dotadašnji kaštel (utvrda) pregrađuje se u barokni dvorac, sadašnji Stari grad, i postaje konačište za uglednije goste. Nasuprot Starog grada 1755. godine podiže se oveća gostionica s prenočištem kraj koje je 1779. poslije požara u kojem je stradala kupališna drvenjara, izgrađeno prvo zidano kupalište poslije Rimljana.

Intenzivniji razvoj Toplica započinje u 2. desetljeću XIX. stoljeća, kada se zbog velikog broja gostiju i njihovog udobnijeg smještaja grade nove gostionice i kupališta (više manjih zasebnih kupelji i veliki bazeni, tzv. pučka kupelj), počinje se graditi i vodovod, a počinju dolaziti i liječnici. Početak XX. stoljeća kupališta dobivaju i električnu rasvjetu iz male centrale u parku, a trgovina doživljava veliki procvat, dok je privreda vrlo slabo razvijena.

Svršetkom I. svjetskog rata izmijenile su se prilike u lječilištu: promijenila se struktura gostiju (vezano uz tadašnje društveno-političke prilike), ali se i njihov broj povećao, te je opet započela gradnja novih smještajnih kapaciteta.

U ratu 1941. - 1945. stradale su i Toplice. Izgorio je najbolji kupališni hotel »Josipova kupelj«, a ostali objekti lječilišta su opustošeni. Poslije 1945. izvedena je obnova, ali su Toplice nazadovale. To je bilo potencirano nizom problema: nije zadovoljavala opskrba pitkom vodom i električnom energijom, također niti kanalizacija, a prometno Grad se praktično našao u izolaciji.

Prije dvadesetak godina Toplice a time i Grad doživljavaju ozbiljniji pomak u zdravstveno-turističkoj

djelatnosti. Dovršenjem hotela »Minerva« 1981. kompletirana je zdravstveno-turistička ponuda čime su Varaždinske Toplice dobile pretpostavke da se može početi vraćati image Toplica koje su imale u prethodnim stoljećima. No znatniji pomak u tom smjeru ipak nije ostvaren. Najnovija prometna rješenja, izgradnje autoputa, tome također doprinose i sada je pred zajednicom Grada realna šansa da se povrati izbuljeni primat zdravstveno-lječilišne i turističke (SPA) destinacije.

Demokratskim promjenama od proljeća 1990. i uspostavom suverene Republike Hrvatske, te formiranjem jedinica lokalne samouprave Grada Varaždinske Toplice, pred Toplicama se otvaraju nove perspektive - posebno da vrate »izgubljenu dušu« i svoj nekadašnji srednjoeuropski »štih«.

2. Polazište i uvjetni elementi planiranja strateškog razvitka

2.1. Polazište

Polazna namjera, polazna svrha ili cilj planiranja gospodarskog razvoja jedinica lokalne samouprave je podizanje razine ekonomske moći i kvalitete življenja i ostvarivanje višeg nivoa zadovoljstva građana.

Uvažavajući gornju činjenicu Strateški plan gospodarskog razvitka Grada Varaždinske Toplice obuhvatit će pored programskih opredjeljenja koja su isključivo gospodarskog karaktera i programske prioritete odnosno opredjeljenja koji okružuju gospodarsku aktivnost, a to su rast kvalitete življenja temeljen na rastu gospodarstva i uvažavanju svih ostalih aspekata javnog i civilnog života Grada.

Temeljem gornjih polazišta vršeno je planiranje gospodarskog razvitka Grada Varaždinske Toplice uz prethodnu analizu problema postojećeg stanja, definiranja budućih ciljeva i pronalaženja aktivnosti koje će dovesti do zadanog cilja.

2.2. Uvjetni elementi planiranja strateškog razvitka

Kao uvjetni elementi pri izradi Strateškog plana poštivani su demografsko i gospodarsko stanje Grada, elementi prostornog uređenja Grada i uvjeti za zaštitu i očuvanje okoline.

Prilikom planiranja uzete su u obzir informacije o najbitnijim demografskim i prostornim karakteristikama te gospodarskom stanju Grada Varaždinske Toplice, u mogućoj komparaciji podataka sa Varaždinskom županijom kojoj Grad Varaždinske Toplice pripada.

Podaci kao podloga za ocjenu gospodarskog stanja za Grad Varaždinske Toplice

Broj stanovnika po naseljima

R.br.	Naselje	Broj stanovnika				Broj kućanstava
		1971.	1981.	1991.	2001.	
1.	Boričevac Toplički	62	46	50	38	14
2.	Črnile	249	222	190	176	58
3.	Čurilovec	177	149	166	157	49
4.	Donja Poljana	570	527	509	477	134
5.	Drenovec	576	551	487	459	136
6.	Gornaj Poljana	358	334	316	287	82
7.	Grešćevina	255	218	196	157	53
8.	Hratovec Toplički	240	210	237	207	66
9.	Jalševac Svibovečki	413	390	376	364	101
10.	Jarki Horvatićevi	118	103	84	61	25
11.	Leskovec Toplički	593	572	565	536	145
12.	Lovrentovec	185	151	148	130	44
13.	Lukačevac Toplički	97	64	51	60	15
14.	Martinkovec	98	71	66	70	31
15.	Petkovec Toplički	368	319	262	275	78
16.	Pišćanovec	129	95	90	80	34
17.	Retkovec Svibovečki	70	54	36	28	10
18.	Rukljevina	35	27	26	32	8
19.	Svibovec	465	393	366	336	102
20.	Škarnik	135	97	85	89	33

R.br.	Naselje	Broj stanovnika				Broj kućanstava
		1971.	1981.	1991.	2001.	
21.	Tuhovec	677	707	727	754	217
22.	Varaždinske Toplice	1.293	1.642	1.891	1.877	641
23.	Vrtlinovec	332	340	312	323	103
Ukupno		7.495	7.282	7.236	6.973	2.179

Kretanje stanovništva za Grad Varaždinske Toplice i Županiju

Sadržaj	Površina u km ²	1981.		1991.		2001.	
		Broj stanovnika	Stanovnika po km ²	Broj stanovnika	Stanovnika po km ²	Broj stanovnika	Stanovnika po km ²
Županija Varaždinska	1.261,29	186.927	148	187.343	148	184.769	146
Grad Varaždinske Toplice	79,75	7.282	91	7.236	91	6.973	87

Dobna struktura u Gradu Varaždinske Toplice iz popisa 2001. godine

Sadržaj	starost 1 do 19 god.	starost 20 do 34 god.	starost 35 do 60	starost preko 60	Ukupno
Broj stanovnika	1.735	1.375	2.388	1.475	6.973
Učešće	24,88%	19,72%	34,25%	21,15%	100,00%

Struktura nezaposlenih u 2003. godini

Sadržaj	NKV	PKV/NSS	KV/VKV	SSS	VŠS	VSS	Ukupno
Broj nezaposlenih	1	141	103	65	5	3	318
Od toga žene	0	58	46	41	3	1	149

Odnos nezaposlenih i stanovništva

Sadržaj	Broj nezaposlenih	Stanovništvo 2001.	Učešće
Grad Varaždinske Toplice	318	6.973	4,56%
Županija Varaždinska	10.687	184.769	5,78%
Učešće Grada u Županiji	2,98%	3,77%	

Kretanje nezaposlenosti

Nezaposlenost	31.12. 2000.	31.12. 2001.	31.12. 2002.	30.09. 2003.
Grad Varaždinske Toplice	487	496	391	318
Županija Varaždinska	12.493	12.505	11.772	10.687
Učešće Grada u Županiji	3,90%	3,97%	3,32%	2,98%

Iz prezentiranih demografskih podataka mogu se konstatirati činjenice o opadanju broja stanovnika i istovremeno visoko učešće starosne dobi preko 60 godina. To znači da Grad napuštaju mladi što u ni u kom slučaju nije prihvatljivo za kvalitetan daljnji razvoj Grada. Pozitivno je ipak to, što Grad ima manju stopu nezaposlenih od Županijskog prosjeka.

Snimak gospodarskog stanja, odnosno stanja poduzetnika ne daje sliku razvijenog gospodarstva. U evidenciji gospodarskih subjekata evidentirano je 65 trgovačkih društava i 107 obrta. No činjenica je da je od 65 trgovačkih društava u 2003. godini svoje poslovanje evidentiralo u Financijskoj agenciji samo 23 subjekta iz grupacije malih poduzetnika i 2 subjekta iz grupacije srednjih poduzetnika, s time da su mali evidentirali 31 zaposlenog, a srednji ukupno 67 zaposlenih.

Sliku gospodarskog stanja Varaždinskih Toplica možemo najobjektivnije sagledati iz analize koju je izradila Hrvatska gospodarska komora u suradnji sa Financijskom agencijom za 2003. godinu. Oni su razradili nove indekse vrednovanja gospodarskog

rasta u koje je uključen i intelektualni kapital. Prve analize izrađene su za 2003. godinu za gospodarstvo u Republici Hrvatskoj.

Novi elementi vrednovanja rasta gospodarstva su slijedeći;

- VAIC - indikator koji ukazuje na uspješnost korištenja financijskih i materijalnih resursa i uključuje intelektualnu sposobnost tvrtke, odnosno gospodarstva.

- IC - indikator efikasnosti intelektualnog kapitala koji pokazuje koliko se efikasno koristi intelektualni kapital u stvaranju nove vrijednosti. To je odnos novo stvorene vrijednosti i svih troškova koji se odnose na razvoj ljudskih resursa i tekući trošak zaposlenika.

- VA - novostvorena ili dodana vrijednost kao razlika ukupnog prihoda i svih troškova nabavljenih na tržištu (svih ulaza sa pretporezom), izraženo u kn.

Prema ovim pokazateljima Grad Varaždinske Toplice je u 2003. godini ostvario je skromne rezultate što je vidljivo iz tabele:

Promatrana cjelina	VA u kn	VAIC indikator	IC indikator
Varaždinske Toplice	28.035.760	2,13	1,97
Grad Varaždin	1.938.984.019	2,17	1,98
Grad Novi Marof	152.376.757	2,46	2,14
Grad Ludbreg	145.164.059	2,22	2,00
Varaždinska županija	2.942.223.044	2,26	2,05
Republika Hrvatska	99.705.342.191	2,44	2,28
Grad Zagreb	51.677.145.833	2,63	2,28

Iz gornjeg prikaza vidljivo je da Grad Varaždinske Toplice ima skromno razvijeno gospodarstvo i skromno učešće novo stvorene vrijednosti (VA) u Županijskim okvirima i da sasvim sigurno ima potrebe i razloga da se tom segmentu posveti puna pažnja.

Ovi podaci ne daju najobjektivniju sliku, jer u doprinosu gospodarskom stanju Grada nije uključena

Bolnica. Ipak realna slika može se sagledati i iz podataka koliko porez na dobit od poduzetnika učestvuje u izvornim prihodima proračuna Grada. Iz prezentirane tabele u nastavku proizlazi da su prihodi od zaposlenika i obrta kao prihodi proračuna od poreza na dohodak u prihvatljivom iznosu od 45 do 56% ali prihodi od poreza na dobit sačinjavaju skromnih maksimalno 3%.

- vrijednosti u kn

Godina	Izvorni prihod proračuna	Porez na dohodak	Učešće iz dohotka %	Porez na dobit	Učešće iz dobiti %
2000.	4.251.173	2.392.194	56,27	127.227	2,99
2001.	3.999.782	2.237.137	55,93	53.828	1,35
2002.	5.239.167	2.321.069	44,30	118.155	2,26

Da se upotpuni slika gospodarskog stanja, u nastavku su prikazani gospodarski subjekti koji su sada nositelji gospodarskog stanja i mogu predstavljati oslonac daljnjeg gospodarskog razvitka.

Naziv subjekta	Posluje od	Broj zaposl. 31. 12. 04.	Glavne djelatnosti
Opruga Metalni proizvodi d.d.	1962. godine	98	Proizvodnja opruga, opružnih sistema i mehanizama za namještaj
Specijalna bolnica za med. rehabilitaciju V.Toplice	preko 2000* godina	753	Medicinska rehabilitacija i fizikalna medicina. Turizam i ugostiteljstvo
Omega d.o.o.	1990.	97	metaloprerada
NK Tonimir d.o.o.	1994.	10	izdavaštvo i tiskara
Timing d.o.o.	1992.	3	građevinske usluge
Graditelj-zidarska radnja	1975.	40	građevinski obrt, visoko i niskogradnja
Bilanca d.o.o.	1988.	12	knjigovodstvo-trgovina
»Prstec« d.o.o.	1993.	8	prijevoz robe u cestovnom prometu
TTI	1990.	37	međunarodni prijevoz i otpremništvo
»Sameco« d.o.o.	1993.	1	autopraona i prodaja rabljenih vozila
Mygros d.o.o.	1991.	12	prerada i konzerviranje gljiva i povrća
Mestra d.o.o.	1997.	39	proizvodnja mesa i mesnih proizvoda

Napomena za Bolnicu *- na lokaciji Varaždinskih Toplica djelatnost kupališnog lječilišta evidentirana je pred više od 2000 godina (Aquae lasae = Toplice). Moderno kupališno lječilište utemeljeno je 01.05. 1820. godine, a 1838. godine uveden je stalni liječnički nadzor od kada se može smatrati da se provodi djelatnost zdravstvenog turizma. Sadašnji organizacijski oblik bolnice ustanovljen je 1963. godine.

S namjerom da se prezentira slika kako gospodarstvenici Grada sagledavaju daljnje mogućnosti gospodarskog razvoja, u nastavku su prezentirana njihova razmišljanja izražena u neposrednim razgovorima i u anketama o gospodarskom stanju i o viziji Grada Varaždinske Toplice. Njihovi stavovi mogu se objediniti u slijedeće:

- Suradnja Bolnice Vražđinske Toplice i njihovih sadržaja mora se proširiti na suradnju sa malim poduzetnicima, turističkim djelatnicima i davaocima turističkih usluga i smještajnih kapaciteta. Ova suradnja temelj je razvoja turizma u Gradu. To mišljenje izražavaju predstavnici Bolnice i predstavnici poduzetnika u turističkoj djelatnosti.

- Potrebno je osigurati korištenje izvora termalne vode za sve male sudionike, poduzetnike u turizmu.

- Bez sadržaja usluga koje pruža Bolnica ne može se koncipirati razvoj turističke ponude.

- Kvalitetnih zemljišnih površina nema dovoljno za jaču agro djelatnost, ali to može biti i prednost za razvoj sitnih gospodarstava za proizvodnju zdrave hrane koja može naći svoje tržište isključivo u turističkoj ponudi Grada.

- Zbog ograničenih prostornih uvjeta nužno je formirati zone malog gospodarstva.

- Zaštićene površine šuma i povijesnih i arheoloških nalaza potrebno je iskoristiti za razvoj turističke ponude.

- Pokušati što više državnih javno upravnih poslova iz Novog Marofa za Grad Varaždinske Toplice locirati u samom Gradu.

- Uređenje gradskog središta povoljna je komponenta za razvoj turističke djelatnosti i to je poticaj za jači razvoj tercijalnih djelatnosti u središtu Grada.

- Bolnica ima značajne potrebe dobave kvalitetnih poljoprivrednih proizvoda i objektivna je pretpostavka da bolnički kapaciteti i ostali subjekti u turističko ugostiteljskoj ponudi mogu biti veći dio tržišta ponude zdrave hrane i autohtonih poljoprivrednih proizvoda iz lokalne ekološke poljoprivrede proizvodnje.

3. Temelji za strateško planiranje

Strateški plan kao dokument predstavlja strateška programska opredjeljenja, odnosno programske aktivnosti koje trebaju osigurati ciljeve Strateškog plana tj. ostvarenje vizije Grada Varaždinske Toplice. Stoga je temelj tog planiranja vizija budućeg društvenog i gospodarskog stanja Grada kao cilj kojem se teži.

Da bi se lakše odabrale programske aktivnosti izvršena je tzv. SWOT analiza kojom su sažeto prikazane najvažnije vlastite snage i slabosti i najvažnije vanjske prilike i prijetnje za ostvarivanje vizije. To je drugi temeljni segment za ostvarivanje strateških programskih aktivnosti. Za kvalitetnije sagledavanje odabranih programskih prioriteta i intervencija Radna skupina je utvrdila listu kritičnih i strateških pitanja čiji sažetak je naveden u ovom sadržaju.

3.1. Formiranje vizije Grada Varaždinske Toplice

Radna skupina utvrdila je slijedeći tekst o viziji Grada Varaždinske Toplice.

Grad Varaždinske Toplice je urbano i ruralno uređen i organiziran prostor, dobro prometno povezan, u kojem njegovi stanovnici podmiruju svoje potrebe za stanovanjem, zapošljavanjem, obrazovanjem, zdravstvom, kulturom, sportom, socijalnom brigom i drugo.

Kroz snažnu poduzetničku aktivnost i organiziranim prostorima poduzetničkih zona omogućen je stalni razvoj gospodarstva, čime je omogućena puna zaposlenost, te razvoj infrastrukture i društvenih djelatnosti.

Medicinska rehabilitacija i zdravstveni turizam temeljeni na termomineralnoj vodi i suvremenim medicinskim metodama i tehnologijama, uz razvijeno hoteljerstvo, seoski, rekreacijski i lovni turizam uz proizvodnju i preradu zdrave hrane, osnova su razvoja Grada, zaštite okoliša i očuvanja povijesne baštine i tradicija.

3.2. SWOT analiza

Namjera je sadržaja SWOT analize da identificira vlastite snage Grada koje treba dalje jačati i razvijati, zatim vlastite slabosti Grada koje treba otklanjati ili umanjivati, zatim vanjske prilike koje je potrebno koristiti i vanjske prijetnje koje je potrebno izbjegavati ili čije djelovanje je potrebno neutralizirati. Temeljem takvih namjera iz sadržaja SWOT analize identificirane su buduće strateške programske aktivnosti koje će najviše doprinosti gospodarskom razvoju Grada Varaždinske Toplice.

Vlastite snage	Vlastite slabosti
<ul style="list-style-type: none"> - Izvor termalne vode - Blizina važnih prometnica - Pozitivna poduzetnička klima - Poduzetnički potencijal - Dobri uvjeti za sve grane turizma - Briga za uređenje javnih površina - Mogućnost dobre prometne povezanosti - Dobra briga o eko sustavu Grada - Jako povijesno nasljeđe i tradicija u turizmu - Prostorni plan prilagođen potrebama razvoja - Bolničko liječilišni kompleks kao osnov razvoja ostalih segmenata turizma, pogotovo hoteljerstva - Tradicija liječilišnog naselja - Spomenici kulture i prirodne ljepote i očuvan okoliš - Povoljne mogućnosti za seoski turizam - Povoljne mogućnosti za sport i rekreaciju - Image turističkog Grada - Agilno Poglavarstvo i marljivo stanovništvo - Potencijali za razvoj vinogradarstva i voćarstva 	<ul style="list-style-type: none"> - Visoka nezaposlenost - Nedostatak smještajnih kapaciteta i malih hotela organiziranosti za kulturno-rekreativno-zabavne sadržaje - Premalo slobodnog vlastitog (gradskog) zemljišta za zone i nedostatak poduzetničke zone - Nedovoljno razvijena komunalna infrastruktura - Nedovoljna povezanost stručnih službi Grada sa službama Županije i Državne uprave - Neodgovarajuća rješenja prometa kroz Grad - Stanje uređenosti Grada i brige o zaštiti okoliša, nedovoljno za turistički Grad - Preniski nivo suradnje bolničkih i ostalih potencijala u turističkoj ponudi - Neizgrađen sustav mogućnosti korištenja termalne vode izvan bolničkih potreba - Neagresivna promidžba - Siromašna izvanpansionska potrošnja - Premalo stručno upravnih županijskih i državnih ureda u Gradu - Manjak poticaja za poduzetništvo

Vanjske mogućnosti - prilike	Vanjske prijetnje - opasnosti
<ul style="list-style-type: none"> - Geostrateški položaj - Globalni razvoj tržišnih mogućnosti - Državni programi i poticaji za razvoj malog i srednjeg poduzetništva - Blizina autoputa, Varaždina i Zagreba 	<ul style="list-style-type: none"> - Neodgovarajući obrazovni sustav (obrotnička zanimanja i poduzetnička usmjerenja) - Skupa i spora državna administracija – birokracija nije prilagođena poduzetničkim potrebama - Visoka porezna opterećenja - Bitne službe Državne Uprave su van nadležnosti Grada (u N.Marofu)

3.3. Strateška i kritična strateška pitanja iz sfere vlastite nadležnosti Grada i Stručne radne grupe za razradu kritičnih pitanja

Strateško pitanje	Kritično strateško pitanje
<p>Kako iskoristiti prednost područja prirodnih ljepota za sport, rekreaciju i ostale segmente turizma?</p> <p>Kako osigurati termalnu vodu svim potencijalnim poduzetnicima u turizmu?</p> <p>Kako razviti kompleksni turizam?</p> <p>Kako osigurati kooperativnost bolničkog kompleksa i ostalog turističkog potencijala?</p> <p>Kako sačuvati trend brige očuvanja okoliša?</p> <p>Kako povećati smještajne turističke kapacitete?</p> <p>Kako razviti turizam visoke kategorije?</p> <p>Kako razviti individualno poljogospodarstvo - osigurati vlastite proizvode za turističke potrebe?</p>	<p>Kako osigurati razvoj kompleksnog turizma, sačuvati kulturnu, povijesnu baštinu, očuvati okoliš i osigurati eko proizvodnju hrane za vlastito tržište turizma?</p>
<p>Kako smanjiti nezaposlenost ?</p> <p>Formirati kapacitete poduzetničkih zona!</p> <p>Kako pojačati razvoj gospodarskih aktivnosti?</p> <p>Kako dati potporu postojećem razvijenom segmentu poduzetništva za njihov dinamičniji razvoj?</p> <p>Kako zainteresirati poduzetnike početnike?</p> <p>Kako povećati utjecaj ženskog poduzetništva (briga za djecu za vrijeme rada žena)?</p>	<p>Kako stvoriti kvalitetne uvjete za razvoj gospodarstva i razvoj poduzetničkih zona i smanjiti nezaposlenost?</p>
<p>Kako osigurati potreban kadar (nedovoljno visokostručnih kadrova i obrtničkih zvanja. Uvjeti za nadarenu srednjoškolsku mladež)?</p> <p>Kako pojačati image turističkog centra - vratiti image prije drugog svjetskog rata?</p> <p>Kako promovirati robne marke gospodarstvenika Grada?</p> <p>Kako sačuvati povijesnu baštinu?</p> <p>Ažurne informacije stanovništvu i poduzetnicima Grada!</p> <p>Promocija gradskih djelatnosti u službi poduzetništva!</p> <p>Kako poboljšati prometnu sredenost kroz Grad i urediti središte Grada u ugodan turistički centar (središnji trg, pješačke zone, parkirališta, uređenje fasada, uređenje rimskog vodovoda, autobusna stanica)?</p>	<p>Kako osigurati promociju Grada i njegovih vrijednosnih sadržaja i osigurati potrebne kadrove za razvoj Grada, te stvoriti društvenu klimu za sveukupni razvoj Grada?</p>

Stručne radne grupe za pojedina strateška pitanja

Strateško pitanje	Stručna radna grupa
<p>Pitanje 1 Kako osigurati razvoj kompleksnog turizma, sačuvati kulturnu povijesnu baštinu, očuvati okoliš i osigurati eko proizvodnju hrane za vlastito tržište turizma?</p>	<p>Hrvoje Potrebića Marija Dvekar Predstavnik bolnice Đurđa Bešinić Đuro Hunjadi Zlata Čavlek</p>
<p>Pitanje 2 Kako stvoriti kvalitetne uvjete za razvoj gospodarstva i razvoj poduzetničkih zona i smanjiti nezaposlenost?</p>	<p>Đuro Kukec Željko Horvat Marijan Huzjak Ivan Štorga Fanjo Prstec Borislav Antolković</p>
<p>Pitanje 3 Kako osigurati promociju Grada i njegovih vrijednosnih sadržaja i osigurati potrebne kadrove za razvoj Grada, te stvoriti društvenu klimu za sveukupni razvoj Grada.</p>	<p>Smirna Turkalj Antun Sopić Tomislav Đurić Josip Matkun Stjepan Juranić</p>

Strateška pitanja i odrednice u sferi mogućeg utjecaja

Strateška pitanja koja su u sferi mogućeg utjecaja ali ne i vlastitih nadležnosti Grada kao i pitanja koja se odnose na utjecaj Gradske uprave i Poglavarstva u sferi jačanja poduzetničke klime, Radna skupina je navela kao aktualna pitanja kojima se mora posvetiti Uprava Grada da bi se kvalitetnije provodili strateški programi iz ovog Plana.

Visoka porezna opterećenja - kako smanjiti porezna opterećenja?

Kako smanjiti sivu ekonomiju i rad na crno?

Prilagoditi rad Državnih službi poduzetničkim potrebama!

Poboljšati komunikacije gradskih upravnih organa sa višim razinama izvršne vlasti u Županiji!

Kako osigurati rad županijskih i državnih upravnih službi u samom Gradu?

Utjecati na politiku zapošljavanja uključivanjem »nezaposlenih« u javne radove!

Pojačati dinamiku uređenja komunalnih i infrastrukturnih sadržaja za stambene i gospodarske potrebe!

3.4. Programski prioriteti za koje su utvrđeni strateški programi

U procesu planiranja izraženo je niz strateških pitanja koja su objedinjena- sublimirana u tri kritična strateška pitanja kao tri bitna programska prioriteta za budući razvoj Grada.

U svim radnim materijalima u koji su uključeni i dokumenti za javnu raspravu pod nazivom »nacrt programskih aktivnosti« naznačivani su kao kritična strateška pitanja jer su u tom smislu i nastajala i ona predstavljaju u konačnici programske prioritete gospodarskog razvitka. Jednako tako u radnim materijalima planiranja »strateški programi« naznačeni su kao programske intervencije i programske aktivnosti, jer su tako metodološki nastajali kao odgovori na pitanja kako razrješavati problematiku naznačenu u kritičnim strateškim pitanjima, te su programski prioriteti dobiti naglasak strateških prioriteta.

Metodologijom vrednovanja utvrđeni su slijedeći strateški prioriteti:

I. strateški prioritet

Razvoj kompleksnog turizma, očuvanje kulturno povijesne baštine, očuvanje okoliša i ekološka proizvodnja zdrave hrane za vlastito tržište turizma

II. strateški prioritet

Razvoj gospodarstva i poduzetništva, razvoj poduzetničkih zona i smanjenje nezaposlenosti

III. strateški prioritet

Promocija Grada i njegovih gospodarskih i društveno kulturnih vrijednosnih sadržaja, razvoj kadrova i društvene klime za sveukupni razvoj Grada

U procesu nastajanja strateških prioriteta objedinjavani su pojedini sadržaji koji mogu činiti jednu zaokruženu cjelinu. To je razlogom da su uz razvoj turizma kao prvog programskog i strateškog prioriteta uključeni sadržaji uređenja okoliša, gradskog središta, očuvanja povijesne kulturne baštine i ekološka proizvodnja zdrave hrane, jer briga o tim sadržajima je preduvjet za kvalitetan razvoj turističke ponude.

4. Strateški programi**4.1. Prvi strateški prioritet****I. Razvoj kompleksnog turizma, očuvanje kulturno povijesne baštine, očuvanje okoliša i ekološka proizvodnja zdrave hrane za vlastito tržište turizma.**

Strateški cilj 1.

Ostvareni maksimalni preduvjeti za razvoj turizma svih oblika i sadržaja, ostvarena kvalitetna turistička ponuda. Grad je privlačna turistička destinacija s očuvanom povijesnom baštinom, čistoćom okoliša i ponudom zdrave hrane.

Prvi strateški prioritet je nastao kao odgovor na kritična strateška pitanja:

Kako osigurati razvoj kompleksnog turizma, sačuvati kulturnu povijesnu baštinu, očuvati okoliš i osigurati eko proizvodnju hrane za vlastito tržište turizma?

Pri razmatranju ovog pitanja stručna radna grupa je pobrojila najvažnije prijedloge i razmišljanja na ovu temu, te smatra bitnim podsjetiti na slijedeće:

Zbog prirodnog dara - izdašnog izvora termalne ljekovite vode, Varaždinske Toplice spadaju među najstarija naselja u Republike Hrvatske, a neosporno su također naše najstarije i najznamenitije prirodno lječilište. Zato je turizma ovdje bilo već u pretpovijesna vremena kada se ljekovita moć termalne vode pripisivala djelovanju natprirodnih sila.

Iz trećeg i drugog stojeća prije Krista ovdje su nađene veće količine novaca sa širokog područja Panonije, Balkana i Italije, što je svjedočanstvo o velikoj frekvenciji ljudi vezano uz termalno kupalište i nekakvo svetište. U doba Rimskog Carstva, kroz puna prva četiri stoljeća po Kristu, ove su Toplice pod imenom AQUAE IASAE bile znamenito lječilište te kultno a i gospodarsko središte u provinciji Gornjoj Panoniji.

Drugi strateški prioritet je razvoj ostalih oblika gospodarskih aktivnosti, najčešće zvano poduzetništvo i namjera da se taj dio gospodarskih aktivnosti razvija u za to određenim prostornim uvjetima, a da se prostori urbanog karaktera usmjeravaju u sadržajima pogodnim za razvoj turističke ponude.

Treći strateški prioritet predstavlja brigu o ostalim sadržajima, jačanju društvene i poduzetničke klime i razvoju i obrazovanju kadrova kao preduvjetu za razvoj turizma i ostalih gospodarskih djelatnosti i za podizanje općeg nivoa kvalitete življenja.

3.5. Vremenski okvir Strateškog plana

Vremensko razdoblje za koje je postavljen ovaj Strateški plan nije strogo ograničeno. To je buduće razdoblje definiramo kao vremenski period od pet do šest godina, ciljano do ulaska u Europsku uniju, odnosno razdoblje do 2009. ili 2010. godine.

U gradu Varaždinske Toplice puno se uradilo na uređenju okoliša (uređene su pješačke zone, novi cvjetnjaci, kandelaberi ...), a Grad će skorim uređenjem središnjeg gradskog trga i rimskog lokaliteta s parkom opet dobiti svoj stari šarm i ljepotu s početka 20. st. Dovođenjem auto-ceste Zagreb - Goričan Gradu otvaraju se nove mogućnosti te da se osim zdravstvenog turizma (SPA destinacija) očekuje i razvoj tranzitnog, kongresnog i ostalih vidova turizma.

Pitanje realizacije turističkog napretka Grada Varaždinske Toplice i Specijalne bolnice za medicinsku rehabilitaciju Varaždinske Toplice (u nastavku Bolnica Varaždinske Toplice) direktno je vezano uz donošenje kvalitetnog prostornog plana samog grada Varaždinske Toplice (Urbanistički plan uređenje - UPU) koji je osnova daljnjeg razvoja. Naglasak treba staviti na razvoj zdravstvenog turizma kao osnovne turističke ponude u Varaždinskim Toplicama ali i stvoriti preduvjete za razvoj ostalih vidova turizma za koje nam se otvaraju mogućnosti otvorenjem nove auto-ceste. Da bi se iskoristile sve te mogućnosti koje se otvaraju, potrebno je učiniti mnogo toga pa je potrebno staviti naglasak na najbitnije:

- Urediti užu gradsku jezgru, posebice središnji gradski Trg.

- Naći model za uređenje starih fasada u užoj gradskoj jezgri.

- Osigurati stručnu i novčanu pomoć (koristiti razne fondove za razvoj, osigurati turističke itd.) za razvoj privatnog poduzetništva u turizmu (privatni smještaj, pansioni, zdravstvena preventiva, restorani, auto-kampovi...)

- Raditi na definiranju i promociji novih proizvoda zdravstveno-rekreativnog turizma u suradnji s Bolnicom.

- Raditi na stvaranju prepoznatljivog turističkog identiteta Varaždinskih Toplica kroz osmišljene promotivne materijale.

- Potaknuti razvoj vinskih cesta i kušaonica na području Grada Varaždinskih Toplica.

- Poljoprivrednu proizvodnju treba orijentirati za potrebe u funkciji razvoja turizma, prvenstveno poticati i razvijati ekološku proizvodnju hrane.

- Valorizirati mogućnost boravka u prirodi kroz pješačenje, planinarenje, biciklističke staze, trim staze i osmisлити i valorizirati mogućnost za lov i ribolov.

- Izgraditi funkcionalnu sportsku dvoranu i druge sportske objekte (mogućnost ponude korištenja tih objekata i igrališta za pripreme raznih reprezentacije, klubova i sl.).

- Turistički valorizirati bogatu kulturno-povijesnu baštinu i osmisлити način njezine prezentacije gostima.

- Izraditi i postaviti turističke informacijske panoje, interpretativne table i smeđu signalizaciju s ciljem valorizacije kulturno-povijesne i prirodne baštine.

- Osmisliti nove kulturne i turističke manifestacije, te razvoj postojećih (Fašnjak, Anin bal, Lovrečevo

- Izraditi turističke karte i putokaze s praktičnim informacijama o mogućim izletima u okolici, posebno namijenjenim za individualne goste.

- Kroz razne oblike informiranja potaknuti žitelje Varaždinskih Toplica na domaćinski odnos prema Gradu i gostima.

- Organizirati edukaciju postojećih i potencijalnih turističkih djelatnika i poduzetnika za djelovanje u turizmu i ugostiteljstvu.

Svi postojeći prirodni, urbani, povijesni resursi i termalna voda pogodni su za razvoj SPA turizma u smislu da destinacija Varaždinske Toplice budu oaza zdravlja i čiste okoline.

Prilikom razmatranja ukupnosti sadržaja iz ovog prioriteta uzete su u obzir i slijedeće činjenice:

- Naselje Varaždinske Toplice razvrstane su prema «Pravilniku o razvrstavanju turističkih mjesta u razrede«, u A razred. Ostali prostori Grada Varaždinske Toplice razvrstani su u D razred. Ovo potvrđuje činjenicu o realnosti ovog strateškog prioriteta.

- Bolnica Varaždinske Toplice ističe svoj interes vlastitog razvoja u smjeru pružanja vrhunskih medicinskih usluga i stručnih usluga u fizikalnoj medicini i preventivi. Za takvo razvojno usmjerenje podržava razvoj pratećih turističkih usluga, razvoj obiteljskih pansiona, mini hotela i ostalih turističkih sadržaja koje ne može razvijati Bolnica unutar svojih funkcija.

U smislu kvalitetnije provedbe ovog strateškog prioriteta nužno je istaknuti stavove članova stručne grupe iz ovog Strateškog prioriteta o potrebi formiranja profesionalnog, interesnog udruženja, pravno oblikovanog, koje će okupljati Bolnicu, zainteresirane poduzetnike i ostale funkcije u Gradu bitne za razvoj turizma i koje će na profesionalnoj osnovi praviti planove i programe za razvoj turističke ponude.

U smislu uvida u realnost provedbe i usklađenosti sadržaja iz ovog strateškog prioriteta i upravljanja prostorom u nastavku su navedeni izvodi iz PPUG Varaždinske Toplice koji govore o usmjerenjima u tom dokumentu na temu uređenja prostora za razvoj turizma i poljoprivrede.

Izvod iz PPUG Varaždinske Toplice

S obzirom na navedene potencijale na kojima se može ostvarivati turistička ponuda Grada, procijenjeno je da bi Grad, a prvenstveno naselje Varaždinske Toplice moglo postati središtem kontinentalnog turizma ne samo Županije nego i Hrvatske. Slijedom navedenog, ovim Planom se kroz rezerviranje prostora planira daljnji, puno intenzivniji razvoj ove djelatnosti, a u smislu poboljšanja kvalitete i kvantitete postojeće ponude, te proširenja ponude na one segmente turizma koji su nedovoljno ili gotovo uopće nisu zastupljeni.

Uvjeti PPUG Varaždinske Toplice osiguravaju kvalitetne mogućnosti za razvoj komercijalnog, sportsko-rekreacijskog, lovnog, ribolovnog, seoskog, izletničkog, kongresnog i tranzitnog turizma.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, za središnje naselje Grada Varaždinske Toplice, obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekstu UPU). Prostore za koje će biti potrebno izraditi UPU, definirat će se ovim Prostornim planom uređenja Grada (u daljnjem tekstu PPUG) prema saznanjima i projekcijama koje se mogu sagledati. Za navedene prostore, ovim PPUG-om se definira granica građevinskog područja unutar kojih je moguća gradnja, a razgraničenje namjena površina te razrada korištenja pojedinih površina bit će razrađena i definirana UPU-om, sukladno smjernicama i preporukama navedenim u tekstu ovog PPUG-a.

PPUG Varaždinske Toplice daje usmjerenje da se u okviru UPU-a obrade zona medicinske rehabilitacije i zdravstvenog turizma, zona komercijalnog turizma sporta i rekreacije, zona centralnih funkcija i zona javnih zelenila.

Razvoj poljoprivrede uključuje gospodarenje zemljišnim resursima po načelu održivog razvoja. Poljoprivredu karakterizira usitnjena i nespecializirana proizvodnja i nerazvijeno tržište, pa je nužno koncipirati strateške proizvodne programe koji će omogućiti razvoj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i poduzetništva razvijajući suvremeno, djelotvorno, konkurentno i ekološki čisto poljodjelstvo uz organiziranu suradnju s gospodarskim subjektima prehrambene industrije.

Za takve programe ekološke proizvodnje poljoprivrednih proizvoda (organsko-biološke i zdravstveno ispravne hrane) potrebno je regenerirati postojeće nasade te zaštititi i popularizirati geografsko podrijetlo proizvoda.

S obzirom da je unutar područja Grada urbanizirano samo središnje naselje, dok ostala naselja uglavnom nije zahvatila urbanizacije te stoga nisu niti zahvaćena većim zagađenjima okoliša, gotovo je čitavo područje pogodno za proizvodnju hrane na ekološki način, izuzev u dijelu uz autocestu, te uz planirane gospodarske zone (zona malog i srednjeg poduzetništva).

Ovim Planom je predložen prostor koji bi mogao biti pogodan za ekološku poljoprivredu (zona ucrtana na kartografski prikaz 3-II), a detaljnija određenja vezana uz udaljenost od potencijalnih zagađivača dana je Odredbama za provođenje ovog Plana.

4.1.1. Kratki opis odabranih intervencija - programa

I./1. Projekt razvoja turizma

Stavovi gotovo svih sudionika radne skupine usmjereni su na nužne aktivnosti kako bi Grad Varaždinske Toplice sačuvao dosadašnji image i povećao kvalitetu cjelokupne turističke ponude. Da bi se moglo cjelovito i stručno osmisliti koje su nužne i moguće provedbene aktivnosti kojima će se ostvariti navedeni ciljevi potrebno je izraditi program razvoja turističke ponude Grada. Pojedinačno isticanje pojedinih sadržaja u ovom strateškom planu bilo bi nedovoljno stručno obrađeno nabranje želja i potreba, što je u stvari učinjeno kroz dokumente koje je izradila radna skupina strateškog plana. Stručna elaboracija mora obuhvatiti sve potencijale koje navodi Plan prostornog uređenja Grada Varaždinske Toplice koji je pred usvajanjem. Potencijali koji su navedeni u ovom planu i PPUG Varaždinske Toplice kao resursi turističke ponude i povezanost postojećeg lječilišno zdravstvenog kompleksa bolnice, poduzetničkog okruženja i interesa, postojećih kulturnih i povijesnih spomenika i tradicija mogu dati izvanredne rezultate u turističkoj ponudi i gospodarskom razvitku Grada. U toj povezanosti svih sudionika ogleda se i mogućnost i dostupnost izvora termalne vode svim potencijalnim poduzetnicima u turističkoj ponudi.

Projekt razvoja turističke ponude mora proanalizirati sve moguće sadržaje turističke ponude (zdravstveni turizam, sportsko rekreativni turizam, lovni turizam, razvoj smještajnih kapaciteta kod obiteljskih gospodarstava i mini hotela, ugostiteljska ponuda, specijalizirane klinike zdravstveno kondicionog turizma, turističke manifestacije i dr.). Programom se mora obuhvatiti uloga i mjesto te grane djelatnosti u okviru Županije Varaždinske i mogući interes svih javnih i privatnih investitora uključujući županijske i regijske okvire.

I./2. Razvoj eko poljoprivrede i malih obiteljskih gospodarstava

Obzirom na usitnjenost poljoprivrednih površina u samom Gradu i na projekciju buduće znatne potrebe turističke potrošnje eko poljoprivredne proizvodnje i zdrave hrane potrebno je usmjeravati i poticati interes malih obiteljskih gospodarstava za ekološku

poljoprivredu i proizvodnju zdrave hrane. Poticaji moraju biti usmjereni na razvoj djelatnosti; proizvodnje povrća, voća, vinogradarstva i proizvodnje ljekovitog bilja. Programi ekološke proizvodnje hrane uživaju dodatne poticajne mjere nadležnih Ministarstva RH za poljoprivredu, za zaštitu okoliša i za turizma ali i predpristupnih fondova europskih integracija. Program SAPARD (Program ruralnog razvoja i poljoprivrede) u 2006. godini predviđa financirati privatne projekte u području poljoprivrede i ruralnog razvitka.

Sa ciljem kvalitetnog i brzog razvoja ove grane djelatnosti poticat će se formiranje udruge proizvođača zdrave hrane kroz koju će se objedinjavati plasman na tržište, zatim edukacija poljoprivrednika za ekološku proizvodnju i zajednički nastupi prema izvorima poticanja i sufinanciranja ove proizvodnje.

I./3. Plan prostornog uređenja Grada i detaljni planovi uređenja prostora

Planom prostornog uređenja Grada Varaždinske Toplice koji je u postupku usvajanja, uvažavaju se opredjeljenja da je turistička djelatnost prioritetna za gospodarski razvoj Grada, te u tom smislu definira prostore koji će biti osnov za razvoj turističke ponude. Tu se prvenstveno misli na zaštićena područja koja se mogu koristiti isključivo u turističke svrhe, zatim središte mjesta Varaždinske Toplice kao centar koji treba urediti odgovarajuće turističkim zahtjevima i potrebama. Ova potreba usmjerava daljnju plansku aktivnost izrade Urbanističkog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice u kojem je potrebno predvidjeti prostorne mogućnosti za razvoj smještajnih kapaciteta u mini hotelima, wellness centrima i u obiteljskim malim gospodarstvima.

Davanje prioriteta turističkoj orijentaciji ne umanjuje potrebu odgovarajuće pažnje koju treba posvetiti prostorima za ostale gospodarske djelatnosti. PPUG Varaždinske Toplice vodi računa o rješenjima koja će osigurati kvalitetan razvoj turističke ponude i istovremeno usklađeni razvoj ostalih gospodarskih (malo gospodarstvo i poljodjelatnost) aktivnosti u posebnim zonama malog gospodarstva i izdvojenim zonama za uzgoj i tov u stočarstvu.

U svrhu jačanja razvoja sveukupnog gospodarstva izrada detaljnijih planova uređenja prostora imat će prioritetnu važnost (Urbanistički plan grada Varaždinskih Toplica, Turističke zone, Poduzetničkih zona i Poljoprivrednih zona).

I./4. Turistički razvoj na visokoj ekološkoj osvješćenosti

Prostori grada Varaždinske Toplice uživaju epitet čiste okoline. Plana prostornog uređenja grada Varaždinske Toplice to je također definirano kao jedan od glavnih sadržaja i usmjerenje za daljnje očuvanje čistoće okoliša. Temeljem projekta iz točke I./1. ovih intervencija i PPUG Varaždinske Toplice, grad Varaždinske Toplice će zajedno sa udrugama i organizacijama za očuvanje okoliša i razvoj turističke ponude poticati daljnji razvoj stalne potrebe očuvanja okoliša i u tom smislu pripremiti plan očuvanja okoline i edukacije stanovništva i poduzetništva u tom smislu

4.1.2. Planske aktivnosti

Strateški program I./1.	Projekt razvoja turizma
Svrha programa	Osmisliti preduvjete za povećanje turističke ponude za poslovno povezivanje javnog i privatnog sektora u pružanju turističkih usluga i usmjeriti sustav obrazovanja turističkih kadrova.
Planske aktivnosti	<ul style="list-style-type: none"> - Formirati stručni tim - Osnivanje profesionalne organizacije za razvoj turističke ponude - Angažirati profesionalne institucije za razvoj turizma - Razraditi modalitete razvoja turizma i turističke ponude - Program kao dokument razvoja turizma Varaždinskih Toplica
Nosioци aktivnosti, Partneri i izvori financiranja	Grad Varaždinske Toplice, Varaždinska županija, Turistička zajednica, Bolnica Varaždinske Toplice, zainteresirani poduzetnici, Institut za turizam RH i nadležna Ministarstva RH za turizam, za poljoprivredu i za zaštitu okoliša.
Vremenski period	2006. / 2007.

Strateški program I./2.	Razvoj eko poljoprivrede i malih obiteljskih gospodarstva
Svrha programa	Osigurati razvoj malih poljoprivrednih domaćinstava i osigurati izvor zdrave hrane za vlastito tržište turizma.
Planske aktivnosti	<ul style="list-style-type: none"> - Izraditi plan poticanja razvoja ekološke poljoprivrede i proizvodnje zdrave hrane - Poticati i pružiti pomoć u organiziranju udruge proizvođača zdrave hrane - Osmisliti program edukacije poljoprivrednika za ekološku proizvodnju zdrave hrane - Osigurati korištenje poticajnih mjera
Nosioци aktivnosti, Partneri i izvori financiranja	Grad Varaždinske Toplice, Varaždinska županija, Turistička zajednica, Bolnica Varaždinske Toplice, zainteresirani poduzetnici i nadležna Ministarstva RH za turizam, za poljoprivredu i za zaštitu okoliša i za gospodarstvo.
Vremenski period	2005. - 2007.

Strateški program I./3.	Plan prostornog uređenja Grada i detaljni plani uređenja prostora
Svrha programa	Definirati svrhovito korištenje cjelokupnog prostora Grada bitnih za gospodarski turistički razvoj i uvjete u kojima se mogu razvijati i odvijati gospodarske aktivnosti.
Planske aktivnosti	<ul style="list-style-type: none"> - Usvojiti PPUG Varaždinske Toplice - Pripremati detaljne planove uređenja gospodarskih i turističkih prostora - Poticati gospodarstvenike da se uključe u javne rasprave o planovima detaljnih uređenja prostora - Provoditi izradu detaljnih planova uređenja prostora
Nosioци aktivnosti, Partneri i izvori financiranja	Grad Varaždinske Toplice, Varaždinska županija, Turistička zajednica, Bolnica Varaždinske Toplice, zainteresirani poduzetnici i nadležna Ministarstva RH za turizam, za poljoprivredu i za zaštitu okoliša.
Vremenski period	2005. - 2008.

Strateški program I./4.	Turistički razvoj na visokoj ekološkoj osvješenosti
Svrha programa	Osigurati preduvjete za očuvanje epiteta Grada čiste okoline kroz izgrađenu društvenu klimu i educirano stanovništvo o potrebi očuvanja okoliša.
Planske aktivnosti	<ul style="list-style-type: none"> - Formirati stručni tim Grada za zaštitu okoliša - Pripremiti plan zaštite okoliša i edukacije o zaštiti okoliša stanovništva i gospodarskih subjekata - Poticati aktivnosti udruga i društava za zaštitu okoliša kao i sportsko lovačkih društava
Nosioci aktivnosti, Partneri i izvori financiranja	Grad Varaždinske Toplice, Varaždinska županija, Turistička zajednica, Bolnica Varaždinske Toplice, zainteresirani poduzetnici i nadležna Ministarstva RH za turizam, za poljoprivredu i za zaštitu okoliša i za gospodarstvo.
Vremenski period	2005., 2006. i trajno

4.2. Drugi strateški prioritet

II. Razvoj gospodarstva i poduzetništva, razvoj poduzetničkih zona i smanjenje nezaposlenosti

Strateški cilj 2.	Gospodarstvo i poduzetništvo imaju kvalitetne preduvjete za razvoj i ostvaruju visoku stopu zapošljavanja. Nezaposlenost je ispod prosjeka Republike Hrvatske. Gospodarske i poduzetničke aktivnosti premještaju se u odgovarajuće zone, a prostori obitavanja oslobođeni su negativnog utjecaja gospodarskih aktivnosti.
--------------------------	---

Drugi strateški prioritet nastao je kao odgovor na kritična strateška pitanja:

Kako stvoriti kvalitetne uvjete za razvoj gospodarstva i razvoj poduzetničkih zona i smanjiti nezaposlenost?

Ovaj strateški prioritet usmjeren je na aktivnosti koje neposredno doprinose razvoju gospodarskih djelatnosti koje u praksi prepoznajemo kao malo i srednje poduzetništvo i obrtništvo. Najvažnije pitanje u tom segmentu je uređenje odgovarajućih prostora za te djelatnosti, a u smislu komunalnog uređenja i izgradnje ostale infrastrukture, te smanjenje negativnog utjecaja gospodarskih aktivnosti na prostore obitavanja i turističkog djelovanja. Stoga je u toku izrade Strateškog plana i PPUG Varaždinske Toplice vršena uska suradnja i usklađivanje te je utvrđeno optimalno rješenje organiziranja gospodarskih zona. Tim rješenjima osigurava se gospodarski razvoj u okviru postojećih zona u naselju Varaždinske Toplice i Škarnik s time da se djelatnosti ograničavaju na tihe, mirne i ne smetajuće razvoju turističke ponude, a u gospodarskoj zoni Petkovec – Hrastovec osigurava se razvoj svih ostalih prvenstveno proizvodnih djelatnosti. U zonama uz ostala naselja omogućene su gospodarske aktivnosti prvenstveno u proizvodnji i preradi poljoprivrednih proizvoda.

Izvod iz PPUG Varaždinske Toplice

Unutar »gospodarske zone 1« na području naselja Varaždinske Toplice i Škarnika zadržavaju se postojeće

namjene. Slobodni neizgrađeni dijelovi zone namijenjeni su za izgradnju slijedećih sadržaja: servisi, skladišta, manji poslovno - proizvodni sadržaji, građevine servisne i zanatske djelatnosti, veće trgovine (prehrambene ili specijalizirane) i slični sadržaji.

Prostori unutar »gospodarske zone 2« na području naselja Hrastovec Toplički i Petkovec Toplički, namijenjeni su za gradnju poslovnih građevina, proizvodnih pogona, a moguća je i izgradnja građevina servisne i zanatske djelatnosti, plina, skladišta i servisa te drugih sličnih građevina, sa svim ostalim pratećim sadržajima.

U »gospodarske zone 1 i 2« mogu se locirati i veći trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.).

Izgradnja unutar »gospodarske zone 3« i »gospodarske zone 4«, na području naselja Lovrentovec te Grešćevina i Gornja Poljana, namijenjena je prvenstveno za izgradnju građevina za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda, a mogu se graditi i slijedeći sadržaji: servisi, skladišta, manji poslovno - proizvodni sadržaji, građevine servisne i zanatske djelatnosti i sl.

Unutar gospodarskih zona dozvoljava se izgradnja manjih sadržaja druge namjene kao pratećih namjena i to: trgovačkih, ugostiteljskih, rekreacijskih i sl., te stambenih za potrebe vlasnika, portira/čuvara.

4.2.1. Kratki opis odabranih intervencija - programa

II./1. Uređenje prostora poduzetničke zone Petkovec - Hrastovec

U Planu prostornog uređenje grada Varaždinske Toplice predviđen je prostor za gospodarsku aktivnost proizvodno uslužnog karaktera u zoni Petkovec Toplički i Hrastovec Toplički.

Za tu zonu potrebno je izraditi kompletan program uređenja prostora zone kojim će se definirati otkup potrebnog zemljišta i uređenje kompletne komunalne, prometne i energetske infrastrukture te popunjavanje i razvoj poduzetnika u zoni. Analizom ili studijom poduzetničkog interesa utvrdit će se potreba i dinamika aktivnosti na uređenju zone.

II./2. Poticanje - aktiviranje poduzetničke aktivnosti unutar postojećih poduzetničkih zona

U međuvremenu do donošenja novog generalnog i DPU planova, omogućavati i poticati poduzetničke aktivnosti unutar postojeći zona, stimuliranjem i učestvovanjem u komunalnom uređenju, te pojednostavljenjem, ubrzavanjem i pomoći u ishođenju dozvola, suglasnosti, a na osnovu pojedinačno prezentiranih programa, te programa koji povećavaju zaposlenost, a temelje se na principima održivog razvoja i poštivanja uvjeta korištenja prostora predviđenih u PPUG Varaždinske Toplice. To se prvenstveno odnosi na zonu u gradu Varaždinske Toplice i naselju Škarnik. Poticati razvoj tih i mirnih djelatnosti i usluga prvenstveno u funkciji razvoja turističke ponude.

II./3. Osnivanje informatičkog punkta za poduzetništvo

Obzirom na velik broj izraženih mišljenja o nužnosti organiziranja poduzetničkog informatičkog punkta kao

infrastrukturne institucije poduzetništva, potrebno je hitno realizirati tu ideju. Temeljni zadatak punkta treba biti svekolika pomoć novim poduzetnicima i poduzetnicima u rastu, umrežavanje poduzetničkih potreba i organiziranje edukacije poduzetnika.

Poduzetnički punkt se može formirati kao jedno stručno radno mjesto u Gradu za razvoj poduzetništva ili kao redovita aktivnost organiziranog stručnog djelovanja Poduzetničkog centra Varaždin i drugih odgovarajući i stručnih konzultantskih usluga u redovno organiziranim terminima, a u koordinaciji Gradske Uprave.

II./4. Organizirati stalni program edukacije potencijalnih poduzetnika i poduzetnika u razvoju

JLS će poticati program potpore tj. sufinanciranje troškova stalnih edukacija poduzetnika početnika i poduzetnika u razvoju za obrazovne programe za koje će biti zainteresirani poduzetnici sa svrhom podizanja općeg nivoa konkurentnosti gospodarstva.

II./5. Pripremiti program potpore za uvođenje sustava kvalitete (ISO 9001) i sustava zaštite okoliša (ISO 14000) u maksimalni broj poslovnih subjekata.

JLS će poticati program potpore i pomoći (sufinanciranje troškova) za uvođenje sustava kvalitete i sustava zaštite okoliša svim zainteresiranim subjektima kako bi se uvođenjem sustava kvalitete podigao opći nivo konkurentnosti, a uvođenjem sustava zaštite okoliša podigla razina zaštite okoliša u JLS i time omogućilo da se ostali programi razvoja i izgradnje infrastrukture i slično mogu nominirati za sredstva iz fondova europskih integracija.

4.2.2. Planske aktivnosti

Strateški program II./1.	Uređenje prostora poduzetničke zone Petkovec - Hrastovec
Svrha programa	Osigurati komunalno uređeni prostor za gospodarske aktivnosti i osloboditi urbane sredine - prostore obitavanja od gospodarskih aktivnosti.
Planske aktivnosti	- Analiza poduzetničkog interesa korištenja zone - Izrada elaborata, uređenja i financiranja poduzetničke zone Petkovec - Hrastovec - Izrada detaljnog plana uređenja prostora zone - Izvedba komunalnog uređenja prostora zone Petkovec - Hrastovec
Nosioci aktivnosti, Partneri i izvori financiranja	Grad Varaždinske Toplice, Varaždinska županija, zainteresirani poduzetnici, nadležno Ministarstvo RH za gospodarstvo i Hrvatski fond za regionalni razvoj.
Vremenski period	2005. do 2010.

Strateški program II./2.	Poticanje-aktiviranje poduzetničke aktivnosti unutar postojećih poduzetničkih zona
Svrha programa	U prostorima gospodarskih aktivnosti koji imaju ograničenje širenja i ograničenje na tihe i mirne djelatnosti poticati razvoj gospodarstva i utjecati na razvoj usklađen namjeni prostora prema dugoročnim ciljevima razvoja turističke ponude.
Planske aktivnosti	- Analiza poduzetničkog interesa u navedenim zonama - Izrada detaljnih planova uređenja prostora zona - Izvedba komunalnog uređenja prostora pojedine zone
Nosioci aktivnosti, Partneri i izvori financiranja	Grad Varaždinske Toplice, Varaždinska županija, Turistička zajednica, zainteresirani poduzetnici, nadležno Ministarstvo RH za gospodarstvo i Hrvatski fond za regionalni razvoj.
Vremenski period	2005. do 2010.
Strateški program II./3.	Osnivanje informatičkog punkta za poduzetništvo
Svrha programa	Javna informativna i stručna pomoć poduzetnicima.
Planske aktivnosti	- Imenovati odgovornu osobu u Gradskoj upravi kao koordinatora provedbe ovog strateškog programa - Organizirati i provoditi informatičku savjetodavnu aktivnost za poduzetnike
Nosioci aktivnosti, Partneri i izvori financiranja	Grad Varaždinske Toplice, Varaždinska županija, Poduzetnički centar Varaždin, stručni konzultanti, stručne ustanove, udruge poduzetnika, zainteresirani poduzetnici i nadležno Ministarstvo RH za gospodarstvo.
Vremenski period	2005. i trajno
Strateški program II./4.	Organizirati stalni program edukacije potencijalnih poduzetnika i poduzetnika u razvoju
Svrha programa	Potencijalnim poduzetnicima i aktivnim poduzetnicima omogućiti kontinuiranu edukaciju zavisno od njihovih potreba i interesa
Planske aktivnosti	- Ispitati interes poduzetnika u svim djelatnostima gospodarstva o njihovim potrebama za edukacijom - Organizirati seminare za edukaciju poduzetnika prema njihovom interesu
Nosioci aktivnosti, Partneri i izvori financiranja	Grad Varaždinske Toplice, Varaždinska županija, Poduzetnički centar Varaždin, stručni konzultanti, stručne ustanove, udruge poduzetnika, zainteresirani poduzetnici i nadležno Ministarstvo RH za gospodarstvo.
Vremenski period	2005. i trajno
Strateški program II./5.	Program potpore uvođenja sustava ISO 9001 i ISO 14000
Svrha programa	Putem potpora povećati broj poduzetnika certificiranih prema ISO 9001 i ISO 14000.
Planske aktivnosti	- Animirati poduzetnike o svrsi i potrebi certificiranja - Ispitati interes poduzetnika u svim djelatnostima gospodarstva o njihovom interesu za certificiranjem - Animirati poduzetnike o stručnim i financijskim potporama u procesu certificiranja
Nosioci aktivnosti, Partneri i izvori financiranja	Grad Varaždinske Toplice, Varaždinska županija, stručni konzultanti, stručne ustanove, udruge poduzetnika, zainteresirani poduzetnici i nadležno Ministarstvo RH za gospodarstvo.
Vremenski period	2005. i trajno

4.3. Treći strateški prioritet

III. Promocija Grada i njegovih gospodarskih i društveno kulturnih vrijednosnih sadržaja, razvoj kadrova i društvene klime za sveukupni razvoj Grada

Strateški cilj 3. Poželjna društvena i poduzetnička klima, osigurani kadrovi za razvoj, a središte grada uređeno i ugodno za društvena događanja i odmor

Treći programski prioritet je nastao kao odgovor na kritična strateška pitanja:

Kako osigurati promociju Grada i njegovih vrijednosnih sadržaja i osigurati potrebne kadrove za razvoj Grada, te stvoriti društvenu klimu za sveukupni razvoj Grada?

U ovom strateškom prioritetu su aktivnosti koje predstavljaju aktivnu pomoć i društvenu bazu za razvoj poduzetničke klime i gospodarskih aktivnosti. To su istovremeno aktivnosti i programi koji direktno doprinose podizanju nivoa kvalitete življenja u javnom, društvenom i privatnom pogledu.

4.3.1. Kratki opis odabranih intervencija - programa

III./1. Uređeni centar grada Varaždinske Toplice

Sa svrhom pojačanog doprinosa razvoju povoljne društvene klime i doprinosa u turističkoj ponudi nastavi se sa uređenjem središta Grada, kao mjesta javnog okupljanja sa sadržajima koji čine ugođaj boravka, susreta i kao centar društvenih događanja.

Poseban problem u tom sadržaju su staračka domaćinstva i zakonom zaštićeni objekti i neuređene fasade. Potrebno je posebnu pažnju posvetiti prilikom donošenja Urbanističkog plana grada Varaždinske Toplice na kompletno rješenje tog prostora i pristupiti istraživanju mogućnosti za sufinanciranje uređenja svih fasada u centru grada.

III./2. Program obrazovanja kadrova

U sklopu potrebe obrazovanja kadrova za potrebe gospodarstva Grada Varaždinske Toplice izražena je sveobuhvatna i šira potreba školovanja kadrova prvenstveno za potrebe turizma. U sklopu potrebe kadrova za turističku djelatnost postoji široki raspon od uslužno zanatskih zvanja do visokostručnih kadrova u području stranih jezika i turističke animacije. Potreba je izražena načelno, uz konstataciju činjenice da detaljnije potrebe nisu poznate. Posebnim programom (i temeljem projekta razvoja turizma) potrebno je definirati razvojne potrebe kadrova i odgovarajuće tome sa sustavom obrazovanja, uskladiti njihovu aktivnost te izraditi poseban program školovanja deficitarnih kadrova i nadarenih osoba. (Formiranje fonda za školovanje mladih i nadarenih sa svrhom zadržavanja mladih stručnjaka na području Grada Varaždinske Toplice).

III./3. Odgoj mladeži

Pored posebnog programa obrazovanja deficitarnih kadrova iz prethodne točke potrebno je izraditi program za odgoj mladeži. Program treba obuhvatiti barem slijedeće sadržaje:

- proširenje kapaciteta dječjih vrtića s namjerom da se briga o obrazovanju započne već u toj dobi te da se istovremeno osigura poduzetnicima posebno ženama (žensko poduzetništvo u turizmu može imati presudnu ulogu) više slobodnog prostora za poduzetničke aktivnosti,

- iznalaženje prostora za susrete mladih po sistemu društvenog doma kao mjesta okupljanja i edukacije širokog raspona i aktivnosti (balet, ritmika, šah, učenje informatičkih disciplina, korištenje interneta, knjižnica i ostali sadržaji) koji predstavljaju interes mladih i istovremeno edukaciju za razvijanje pozitivnih društvenih vrijednosti

III./4. Promidžbeni plan Grada Varaždinske Toplice

Uvažavajući glavni sadržaj ovog kritičnog strateškog pitanja, a to je promocija Grada i njegovih vrijednosnih sadržaja potrebno je sistemom prikupljanja javnog mišljenja i javnog natječaja osmisлити promidžbeni plan Grada kao dinamički proizvod kojim će se kontinuirano promicati Grad Varaždinske Toplice kao turistička sredina, kao sredina visokih povijesnih, kulturnih i društvenih vrijednosti i kao Grad visoke čistoće okoliša.

III./5. Očuvanje kulturno povijesne baštine

Paralelno s izradom Urbanističkog plana grada Varaždinske Toplice i definiranim prostorima povijesno kulturne baštine, a u sklopu Promidžbenog plana Grada izraditi posebni sadržaj kao program očuvanja kulturno povijesne baštine, dijelom kao promotivni materijal a dijelom kao edukativni materijal za mlade za stvaranje pozitivnog odnosa prema tim vrijednosnim sadržajima.

III./6. Stalna informiranost javnosti i poduzetnika

U nekoliko strateških pitanja radne skupine istaknuta je nužnost pojačane stalne informiranosti javnosti i poduzetnika o bitnim zbivanjima u Gradu Varaždinske Toplice i značaj njihovog doprinosa u upravljanju Gradom. Programom stalne informiranosti potrebno je iznaći rješenje kako djelotvorno informirati žitelje Grada Varaždinske Toplice o tekućim zbivanjima, događanjima i planovima (oglasne ploče, javna glasila, internet)

4.3.2. Planske aktivnosti

Strateški program III./1.	Uređeni centar grada Varaždinske Toplice
Svrha programa	Uređeni centar grada s uređenim fasadama kao mjesto javnog okupljanja, boravka i susreta i društvenih događanja.
Planske aktivnosti	<ul style="list-style-type: none"> - Izraditi i usvojiti Urbanistički plan uređenja grada Vž.Toplice i DPU središta grada - Provoditi plan uređenja središta grada Vž.Toplice - Iznalaziti rješenja za sufinanciranje uređenja središta grada Vž.Toplice
Nosioci aktivnosti, Partneri i izvori financiranja	Grad Varaždinske Toplice, Varaždinska županija, Turistička zajednica, Bolnica Varaždinske Toplice, zainteresirani poduzetnici i nadležna Ministarstva RH za turizam i za zaštitu okoliša.
Vremenski period	2005. do 2010.

Strateški program III./2.	Program obrazovanja kadrova
Svrha programa	Utvrđiti plan potrebnih kadrova i usmjeravati obrazovanje na zadovoljavanje potreba nedostatnih kadrova.
Planske aktivnosti	<ul style="list-style-type: none"> - Oformiti koordinacijski tim predstavnika sustava obrazovanja i turističkih i ostalih poduzetnika sa svrhom usklađivanja aktivnosti na ostvarivanju ciljeva ovog programa. - Analizom stanja kadrova i anketama utvrđiti plan potrebnih kadrova u narednom periodu - Kontinuirano usklađivati programe obrazovanja prema utvrđenim potrebama.
Nosioci aktivnosti, Partneri i izvori financiranja	Grad Varaždinske Toplice, Varaždinska županija, Turistička zajednica, Bolnica Varaždinske Toplice, udruge poduzetnika i nadležna Ministarstva RH za turizam i za obrazovanje i znanost.
Vremenski period	kontinuirano i trajno

Strateški program III./3.	Odgoj mladeži
Svrha programa	Mladež predškolske i školske dobi dopunskim obrazovanjem usmjeravati razvijanju pozitivnih društvenih poduzetničkih vrijednosti.
Planske aktivnosti	<ul style="list-style-type: none"> - Poticanje i pružanje aktivne potpore aktivnosti civilnih udruga za brigu djece, mladeži i žena - Koordinirati izradu plana konkretnih aktivnosti pojedinih udruga i zajednički usmjerenih na odgoj mladeži - Inicirati uvođenje poduzetničkog obrazovanja u srednje školsko obrazovanje
Nosioci aktivnosti, Partneri i izvori financiranja	Grad Varaždinske Toplice, Varaždinska županija, Turistička zajednica, civilne udruge za brigu djece, mladeži i žena i nadležno Ministarstvo RH za obrazovanje i znanost.
Vremenski period	kontinuirano i trajno

Strateški program III./4.	Promidžbeni plan Grada Varaždinske Toplice
Svrha programa	Kontinuirana promocija Grada, gradskih vrijednosti, turističke i poduzetničke ponude.
Planske aktivnosti	- Objediniti interes svih gospodarskih subjekata prvenstveno u djelatnosti turizma o zajedničkom nastupu na Promidžbenom planu Grada Varaždinske Toplice - Zavisno od interesa utvrđenog u prethodnoj aktivnosti osmisлити koncept Promidžbenog plana Grada - Organizirati izradu i obnavljanje Promidžbenog plana
Nosioci aktivnosti, Partneri i izvori financiranja	Grad Varaždinske Toplice, Varaždinska županija, Turistička zajednica, Bolnica Varaždinske Toplice, zainteresirani poduzetnici.
Vremenski period	kontinuirano i trajno

Strateški program III./5.	Očuvanje kulturno povijesne baštine
Svrha programa	Osigurati očuvanje povijesno kulturne baštine, jačanje pozitivnih odnosa prema tim vrijednostima i vršiti stalnu promociju tih vrijednosti.
Planske aktivnosti	- U Gradskoj upravi imenovati osobu koja će koordinirati aktivnosti i sadržaje na očuvanju i korištenju povijesnih vrijednosti kulturne baštine - Organizirati program uređenja i zaštite kulturno spomeničkih vrijednosti - Kulturno spomeničke vrijednosti kao turistički potencijal uključiti u Promidžbeni plan Grada.
Nosioci aktivnosti, Partneri i izvori financiranja	Grad Varaždinske Toplice, Varaždinska županija, Turistička zajednica, Bolnica Varaždinske Toplice, zainteresirani poduzetnici i udruge i nadležno Ministarstvo za kulturu.
Vremenski period	kontinuirano i trajno

Strateški program III./6.	Stalna informiranost javnosti i poduzetnika
Svrha programa	Sustavom stalne informiranosti osigurati da poduzetnici i svi žitelji Grada budu informirani i animirani o svim bitnim pitanjima Grada.
Planske aktivnosti	- Unaprijediti postojeći sistem informiranja putem web stranice Grada, korištenjem elektroničkih medija i komercijalnih i javnih glasila - Organizirati povremene javne skupove ili gospodarske tribine
Nosioci aktivnosti, Partneri i izvori financiranja	Grad Varaždinske Toplice, Turistička zajednica, civilne udruge, zainteresirani poduzetnici i javni mediji.
Vremenski period	kontinuirano i trajno

Lista aktivnosti koje nisu posebno obrađene u kritičnim strateškim pitanjima

U toku rada Radne skupine i stručnih radnih grupa iskristalizirana su određena problemska pitanja ili važne činjenice koje utječu na gospodarski razvitak Grada, a koja nisu posebno obrađena u intervencijama

po kritičnim strateškim pitanjima. To su dvije grupe pitanja;

a) pitanja koja nisu u domeni vlastitog mogućeg rješavanja Grada, već su u domeni vanjske nadležnosti,

b) pitanja ili činjenice koja su postavljena kao postojeća stanja o kojima se i dalje mora voditi briga u okviru strateških odrednica gospodarskog razvitka Grada.

ad a) Pitanja i odrednice koja nisu u domeni vlastitog utjecaja

Visoka porezna opterećenja - kako smanjiti porezna opterećenja?

Kako smanjiti sivu ekonomiju i rad na crno?

Prilagoditi rad državnih službi poduzetničkim potrebama!

Poboljšati komunikacije gradskih upravnih organa sa višim razinama izvršne vlasti u Županiji!

Utjecati na politiku zapošljavanja uključivanjem »nezaposlenih« u javne radove!

Za ta pitanja Grad će vršiti utjecaj na institucije i nadležne organe po pojedinim pitanjima u Varaždinskoj županiji i Ministarstvima Republike Hrvatske, kako bi se maksimalno otklonili uzroci stanja koje opisuju problemska pitanja i time doprinijelo sveopćem gospodarskom razvitku grada Varaždinske Toplice.

Čelništvo Grada će se posebno založiti da se politikom zapošljavanja i statusom nezaposlenih osoba osiguraju mogućnosti uključivanja nezaposlenih osoba u javne radove od općeg značaja, čime se mogu ostvarivati višestruke koristi za društvo i za nezaposlene osobe.

ad b) Pitanja i odrednice o kojima i dalje treba voditi konstantnu brigu

Kako osigurati rad županijskih i državnih upravnih službi u samom Gradu?

Pojačati dinamiku uređenja komunalnih i infrastrukturnih sadržaja za stambene i gospodarske potrebe!

Nastaviti sa podizanjem nivoa poduzetničke klime u Gradu.

Za gospodarski i svekoliki razvoj Grada od velike je važnosti efikasan i po pojedinim problemima promptni rad županijskih i državnih upravnih službi. Maksimalnu efikasnost može se postići samo u uvjetima kada su izvršna tijela barem u minimalnom opsegu prisutna na prostornom lokalitetu Grada. Interes za ova rješenja izražen je od svih predstavnika radne skupine.

Uređenje komunalnih infrastrukturnih sadržaja bitno je ne samo za podizanje općeg statusa kvalitete življenja stanovništva već je to preduvjet za gospodarski razvitak. Grad će nastaviti stalnu brigu o daljnjem uređivanju i opremanju sadržaja komunalne infrastrukture sa posebnim naglaskom komunalnog uređenja prostora poduzetničkih zona.

Anketiranjem poduzetnika o poslovnoj klimi u Gradu Varaždinske Toplice došlo se do rezultata koji upućuje na ocjenu o uvjetno prihvatljivom odnosu dužnosnika i Uprave Grada Varaždinske Toplice na razvoj poduzetničke klime. Ti će rezultati ankete biti korišteni za daljnje usmjeravanje ponašanja Uprave i dužnosnika Grada Varaždinske Toplice a za učinkovit doprinos poboljšanju poduzetničke klime.

Rezultati ankete mogu se rezimirati u slijedeći pregled:

Pitanje u anketi	Broj ocjena 1 i 2	Broj ocjena 3, 4 i 5
Ocijenite Vaš Grad kao mjesto za vođenje poslova	12	13
Ocijenite kako Gradsko poglavarstvo nastoji stvarati dobru poslovnu klimu	49	62
Ocijenite kako Grad pruža usluge bitne za razvoj gospodarstva i kvalitetu življenja svog stanovništva	64	75
Koliko je po Vašoj ocjeni kulturni, društveni i sportski život grada zavisao od gospodarskog stanja Grada	3	11
Dali male, uslužne i tercijalne djelatnosti daju sliku poslovne klime u Gradu	8	18

Broj odgovora na ocjeni 1 i 2 predstavlja ukupni broj zaokruženih ocjena 1 i 2 iz grupe određenog pitanja, što znači da toliki odgovori daju slabu i nezadovoljavajuću ocjenu. Broj odgovora na ocjeni 3, 4, i 5 predstavlja ukupni broj zaokruženih ocjena 3, 4 i 5 iz grupe određenog pitanja, što znači da toliki odgovori daju dobru, vrlo dobru ili odličnu ocjenu sadržaju tog pitanja.

Iz rezultata ankete se može zaključiti da je veći broj kvalitetnih ocjena od negativnih ocjena, ali na granici uvjetnosti, što znači da se po pitanjima iz ankete mora napraviti analiza mogućih poboljšanja. Postojeće stanje očito proizlazi iz nedovoljne kompletiranosti Gradske uprave s odgovarajućim

stručnim službama jer iz ankete također proizlazi prihvatljiv nivo pozitivnih ocjena za uslužnost Gradske uprave, ali uz povećanu stručnu kompletiranost za podršku gospodarskim aktivnostima mogli bi se očekivati daleko bolji rezultati i daljnje poboljšanje poduzetničke klime.

5. Usklađenost Strateškog plana sa strategijom korištenja prostora i očuvanja okoliša

Tijekom izrade Strateškog plana Radna skupina je aktivno sudjelovala u raspravama o Planu prostornog

uređenja Grada koji je također bio u izradi, a izrađivači Prostornog plana aktivno su i maksimalno moguće uvažavali stavove Radne skupine. Na taj način stvoreni su usuglašeni strateški dokumenti Grada Varaždinske Toplice tj. Strateški plan gospodarskog razvitka i Plan prostornog uređenja. Istovremeno oba ova dokumenta u svemu su protkani brigom i aktivnostima na maksimalnoj zaštiti i očuvanju prirodnih, povijesnih i kulturnih vrednota i čistoće okoliša.

O visokom stupnju tog usklađenja govori i tekst o osnovama razvoja koji su uzeti u obzir pri planiranju korištenja prostora.

Izvod iz PPUG Varaždinske Toplice

Osnova razvoja Grada Varaždinske Toplice temelji se na:

- *razvoju medicinske rehabilitacije i zdravstvenog turizma temeljenog na termomineralnoj vodi i suvremenim medicinskim metodama i tehnologijama*

- *razvoju hotelijerstva, sportsko-rekreacijskog, seoskog i lovnog turizma*

- *razvoju proizvodnje i prerade zdrave hrane*

- *daljnjoj zaštiti okoliša i očuvanju povijesne baštine i tradicija.*

- *razvoju gospodarstva (malo i srednje poduzetništvo) unutar poduzetničkih zona, temeljene na snažnoj poduzetničkoj aktivnosti*

- *razvoju centralnih funkcija i društvene infrastrukture*

6. Mjere za provođenje Strateškog plana

U svrhu kontinuiranog praćenja i izvještavanja o provedbi Strateškog plana formira se Odbor za praćenje provedbe Strateškog plana gospodarskog razvitka Grada Varaždinske Toplice.

Sastav Odbora za praćenje provedbe je slijedeći:

1. Gradonačelnik - Predsjednik Odbora
2. Predsjednik odbora za gospodarski razvoj pri Gradskom vijeću - Zamjenik predsjednika

3. Tajnik Grada - član
4. Predstavnik Turističke zajednice Grada Varaždinske Toplice - član
5. Predstavnik obrtnika, malih i srednjih poduzetnika - član
6. Predstavnik gospodarskih subjekata u poljoprivredi - član
7. Predstavnik udruga građana - član
8. Predstavnik odgojnih i obrazovnih institucija u Gradu Varaždinske Toplice - član
9. Konzultant, predstavnik tvrtke Bercon d.o.o. - član

Odbor za praćenje provedbe ima zadatak usmjeravati izradu periodičnih planova provedbenih aktivnosti, usmjeravati izradu konkretnih planova pojedinih strateških programa, izrađivati planove prioriteta za sve sadržaje Strateškog plana, planove financiranja i sufinanciranja, vršiti praćenje izvođenja aktivnosti i predlagati promjene i dopune u Strateškog planu.

Odbor za praćenje i provedbu podnosi izvještaje i to:

- Gradskom poglavarstvu Grada Varaždinske Toplice - dvaput godišnje
- Gradskom vijeću - jednom godišnje ili po potrebi češće
- Radnoj skupini za izradu Strateškog plana - najmanje jednom godišnje. Radna skupina će i dalje najmanje jednom godišnje, u razdoblju prije donošenja proračuna Grada Varaždinske Toplice vršiti dopune ili promjene strateških prioriteta gospodarskog razvitka Grada.

Strateški plan gospodarskog razvitka Grada Varaždinske Toplice izradila je Radna skupina, stručne radne grupe i stručni tim Grada Varaždinske Toplice.

Strateški plan gospodarskog razvitka Grada Varaždinske Toplice usvojen je na sjednici Gradskog vijeća održanoj 4. travnja 2005. godine.

Varaždinske Toplice, 4. travnja 2005.

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

2.

Na temelju članka 51. stavka 2. i 56. stavka 3. Statuta Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/02 - pročišćeni tekst i 25/03), i članka 29. Poslovnika o radu Gradskog poglavarstva Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Gradsko poglavarstvo Grada Varaždinske Toplice, na sjednici održanoj 1. travnja 2005. godine, donosi

O D L U K U

o raspuštanju Vijeća mjesnih odbora na području Grada Varaždinskih Toplica

Članak 1.

Raspuštaju se Vijeća mjesnih odbora na području Grada Varaždinskih Toplica.

Članak 2.

Za dan provedbe izbora određuje se **nedjelja, 15. svibnja 2005. godine.**

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 013-03/05-01/1
 Urbroj: 2186/026-02-05-1
 Varaždinske Toplice, 1. travnja 2005.

**Predsjednik Gradskog poglavarstva
 Dragutin Kranjčec, v. r.**

3.

Na temelju članka 56. stavka 3. Statuta Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/02 - pročišćeni tekst i 25/03), i članka 29. Poslovnika o radu Gradskog poglavarstva Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Gradsko poglavarstvo Grada Varaždinske Toplice, na sjednici održanoj 4. travnja 2005. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti na cijene dimnjačarskih usluga

I.

Gradsko poglavarstvo Grada Varaždinskih Toplica na temelju prijave cijene koncesionara za obavljanje dimnjačarskih poslova Dimnjačarskog obrta Vuković Antuna iz Martinkovca 6, podnijete u skladu s člankom 21. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) daje Dimnjačarskom obrtu Vuković Antun iz Martinkovca 6 suglasnost na predloženi cjenik dimnjačarskih usluga i to:

A) KORISNICI INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA

	Jedinična cijena (kn)
1. Čišćenje dimnjaka	25,00
2. Čišćenje štednjaka ili peći	25,00
3. Čišćenje centralnog dimnjaka	30,00
4. Čišćenje centralne peći	38,00
5. Kontrola plinskog dimnjaka	12,00
6. Spaljivanje zagađenih površina u dimnjaku	250,00
7. Spaljivanje zagađenih površina »SHUND« dimnjaka	350,00
8. Pregled plinskog dimnjaka i izdavanje nalaza	150,00

B) KORISNICI VIŠESTAMBENIH OBJEKATA

1. Čišćenje vlastitog dimnjaka	25,00
2. Čišćenje sabirnog zajedničkog dimnjaka	50,00
3. Čišćenje spojnih dimovodnih kanala u stanu	12,50
4. Kontrola vlastitog plinskog dimnjaka	12,00

5. Kontrola zajedničkog sabirnog plinskog dimnjaka	20,00
6. Čišćenje štednjaka ili peći	25,00
7. Spaljivanje zagađenih površina u vlastitom dimnjaku	250,00
8. Spaljivanje zagađenih površina u zajedničkom dimnjaku (sabirnom)	350,00
9. Pregled dimnjaka, ložnog postrojenja i izrada stručnog nalaza	150,00

C) KORISNICI PROIZVODNO-POSLOVNIH OBJEKATA

1. Čišćenje dimnjaka (na kruto i tekuće gorivo)	60,00
2. Čišćenje peći na kruto ili tekuće gorivo	65,00
3. Čišćenje centralnog dimnjaka	100,00
4. Čišćenje centralne peći do 100 kW	210,00
5. Čišćenje centralne peći do 500 kW	360,00
6. Čišćenje centralne peći do 1500 kW	620,00
7. Čišćenje centralnih peći više od 1500 kW	1.050,00
8. Čišćenje parnog kotla do 500 kW	280,00
9. Kontrola plinskog dimnjaka i priključka	38,00
10. Kontrola plinskih peći-kotlova	32,00
11. Spaljivanje zagađenih površina u dimnjaku ili centralnoj peći	350,00
12. Generalno-strojno čišćenje centralne peći do 100 kW	320,00
13. Podmazivanje-konzerviranje centralne peći do 100 kW	250,00
14. Generalno-strojno čišćenje centralne peći do 500 kW	450,00
15. Podmazivanje-konzerviranje centralne peći do 500 kW	350,00
16. Generalno strojno čišćenje centralne peći do 1500 kW	800,00
17. Podmazivanje-konzerviranje centralne peći do 1500 kW	460,00
18. Generalno-strojno čišćenje centralne peći iznad 1500 kW	1.960,00
19. Pregled dimnjaka, ložnog postrojenja i izrada stručnog nalaza	250,00

D) OSTALE ODREDBE

1. Navedene cijene su krajnje cijene za korisnike, jer koncesionar nije u sustavu PDV-a, sukladno članku 22. Zakona o PDV-u (»Narodne novine« broj 47/95, 105/96, 164/98, 105/99, 54/00, 73/00, 48/04, 82/04.)

2. Na opravdan prigovor korisnika na uslugu područni dimnjačar se mora odazvati u roku od 24 sata, uslugu obaviti prema dogovoru i bez naplate.

3. Za obavljanje dimnjačarske usluge je obvezno izdavanje računa.

4. Korisnik je obvezan ovjeriti i primiti račun za obavljene dimnjačarske usluge.

5. Naknada za rad izvan radnog vremena, neradnim danom, blagdanima i noću prema odgovarajućim propisima.

6. Nadzor nad provođenjem mjera za zaštitu od požara koje je dužan provoditi ovlašteni dimnjačar, obavlja inspektor za zaštitu od požara, a nadzor nad pružanjem usluga obavlja komunalni redar Grada Varaždinskih Toplica.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 311-02/05-01/2

Urbroj: 2186/026-02-05-1

Varaždinske Toplice, 4. travnja 2005.

**Zamjenik predsjednika Gradskog poglavarstva
Ivan Dvorski, v. r.**

4.

Na temelju članka 56. stavka 3. Statuta Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske

županije« broj 20/02 - pročišćeni tekst i 25/03), i članka 29. Poslovnika o radu Gradskog poglavarstva Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Gradsko poglavarstvo Grada Varaždinske Toplice, na sjednici održanoj 31. ožujka 2005. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju predstavnika Grada u Skupštinu Vatrogasne zajednice Grada Varaždinske Toplice

I.

Dragutin Kranjčec, predsjednik Gradskog poglavarstva, imenuje se za predstavnika Grada u Skupštinu Vatrogasne zajednice Grada Varaždinskih Toplica.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 214-01/05-01/1

Urbroj: 2186/026-02-05-2

Varaždinske Toplice, 31. ožujka 2005.

**Zamjenik predsjednika Gradskog poglavarstva
Ivan Dvorski, v. r.**

»**Službeni vjesnik Varaždinske županije**«, službeno glasilo Županije, gradova i općina. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Skupštine Županije - Darinka Hajduk-Vučić, 42000 Varaždin, Kratka ulica 1. Telefon (042) 390-509 ili 390-562. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i tel/fax: (044) 815-498, www.glasila.hr. Pretplata za 2004. godinu iznosi 150,00 kn + PDV. Cijena pojedinačnog broja iznosi 7,40 kn + PDV. O promjeni adrese pretplatnik treba obavijestiti izdavača.