

# SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:  
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE  
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA, BREZNIČKI  
HUM, CESTICA, DONJI MARTIJANEC, DONJA VOĆA, GORNJI  
KNEGINEC, JALŽABET, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA, MALI  
BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI  
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, VELIKI  
BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

## 2003.

BROJ: 34 — Godina XI	Varaždin, 31. prosinca 2003.	List izlazi po potrebi
----------------------	------------------------------	------------------------

### SADRŽAJ

<b>OPĆINA BREZNICA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</b>		6. Plan proračunske potrošnje Općine Donja Voća za razdoblje od 2004. do 2006. godine 2197
4. Izmjene i dopune Proračuna Općine Breznica za 2003. godinu 2122		7. Odluka o izvršenju Proračuna Općine Donja Voća za 2004. godinu 2209
5. Proračun Općine Breznica za 2004. godinu 2128		8. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća 2210
6. Projekcija Proračuna Općine Breznica za razdoblje od 2004. do 2006. godine 2134		II. Odredbe za provođenje 2210
7. Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Breznica za 2004. godinu 2138		<b>AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA</b>
8. Odluka o donošenju Procjene ugroženosti od požara i Plana zaštite od požara Općine Breznica 2139		1. Odluka o dodjeli pomoći radi ublažavanja štete od elementarne nepogode - suše u 2003. godini 2240
9. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Breznica 2139		2. Odluka o davanju bespovratne žurne pomoći za ublažavanje i otklanjanje posljedica elementarnih nepogoda izazvanih tučom u 2003. godini 2241
II. Odredbe za provođenje 2140		3. Odluka o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo na području Općine Donja Voća 2241
<b>OPĆINA DONJA VOĆA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</b>		4. Odluka o rasporedu dežurstva prodavaonica nedjeljom, u dane državnih blagdana, te neradnim danom na području Općine Donja Voća u 2004. godini 2242
4. Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Donja Voća za 2003. godinu 2174		
5. Proračun Općine Donja Voća za 2004. godinu 2185		

## OPĆINA BREZNICA

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

## 4.

Na temelju članka 32. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 16. Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Breznica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 4/94 i 10/01), Općinsko vijeće Općine Breznica na sjednici održanoj 20. prosinca 2003. godine, donosi

## Članak 1.

U Proračunu Općine Breznica za 2003. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 29/02), u daljnjem tekstu Proračun, članak 1. mijenja se i glasi:

#### IZMJENE I DOPUNE

##### Proračuna Općine Breznica za 2003. godinu

»Proračun Općine Breznica za 2003. godinu sastoji se od:

u kunama

	Plan 2003.	Povećanje	Smanjenje	Novi plan za 2003.
<b>A) RAČUN PRIHODA I RASHODA</b>				
Prihodi (6)	869.500,00	628.500,00	180.000,00	1.318.000,00
Prihodi od prodaje nefin. imovine (7)	250.000,00	—	250.000,00	—
Rashodi (3)	960.000,00	420.656,09	185.600,00	1.195.056,09
Rashodi za nefin. imovinu (4)	159.500,00	226.500,00	15.000,00	371.000,00
Razlika višak-manjak	—	-18.656,09	229.400,00	-248.056,09
<b>B) RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA</b>				
Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina	—	248.056,09	—	248.056,09

## Članak 2.

Članak 2. Proračuna mijenja se i glasi:

»Prihodi Proračuna po grupama, te raspored prihoda po grupama, utvrđeni u Bilanci prihoda i izdataka za 2003. godinu, povećavaju se odnosno smanjuju, kako slijedi:

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Povećanje	Smanjenje	Novi plan za 2003.
	<b>SVEUKUPNO PRIHODI</b>	<b>1.119.500,00</b>	<b>876.556,09</b>	<b>430.000,00</b>	<b>1.566.056,09</b>
61	PRIHODI OD POREZA	438.000,00	103.000,00	15.000,00	526.000,00
<b>611</b>	<b>Poraz i prirez na dohodak</b>	<b>335.000,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>375.000,00</b>
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	330.000,00	45.000,00	—	375.000,00
6112	Porez i prirez na dohodak od obrta	5.000,00	—	5.000,00	—
<b>612</b>	<b>Porez na dobit</b>	<b>22.000,00</b>	<b>58.000,00</b>	—	<b>80.000,00</b>
6121	Porez na dobit	22.000,00	58.000,00	—	80.000,00
<b>613</b>	<b>Porezi na imovinu</b>	<b>36.000,00</b>	—	<b>10.000,00</b>	<b>26.000,00</b>
6131	Porez na kuće za odmor	16.000,00	—	4.000,00	12.000,00
6134	Porez na promet nekretnina	20.000,00	—	6.000,00	14.000,00

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Povećanje	Smanjenje	Novi plan za 2003.
<b>614</b>	<b>Porezi na robu i usluge</b>	<b>45.000,00</b>	—	—	<b>45.000,00</b>
6142	Porez na potrošnju alkohol. i bezalkohol. pića	15.000,00	—	—	15.000,00
6145	Porez ne tvrtku	30.000,00	—	—	30.000,00
63	POTPORE	100.000,00	305.000,00	—	405.000,00
<b>633</b>	<b>Potpore iz proračuna</b>	<b>100.000,00</b>	<b>305.000,00</b>	—	<b>405.000,00</b>
6331	Tekuće potpore iz županijskog proračuna	100.000,00	305.000,00	—	405.000,00
64	PRIHODI OD IMOVINE	1.000,00	32.500,00	—	33.500,00
<b>641</b>	<b>Prihodi od financijske imovine</b>	<b>1.000,00</b>	—	—	<b>1.000,00</b>
6413	Kamate na oroč. sredstva i depozite po viđenju	1.000,00	—	—	1.000,00
<b>642</b>	<b>Prihodi od nefinancijske imovine</b>	—	<b>32.500,00</b>	—	<b>32.500,00</b>
6421	Naknade za koncesije	—	3.500,00	—	3.500,00
6422	Prihodi od zakupa i izn. imovine	—	29.000,00	—	29.000,00
65	PRIHODI OD ADMINIST. PRISTOJB I PO POSEB. PROPISIMA	330.500,00	188.000,00	165.000,00	353.500,00
<b>652</b>	<b>Prihodi po posebnim propisima</b>	<b>330.500,00</b>	<b>188.000,00</b>	<b>165.000,00</b>	<b>353.500,00</b>
6523	Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene poseb. zakonom	330.000,00	183.000,00	165.000,00	348.000,00
65232	Komunalne naknade	80.000,00	155.000,00	—	235.000,00
65233	Priključak na vodovodnu mrežu	100.000,00	—	90.000,00	10.000,00
65234	Prihodi za izgradnju kanalizacije	—	18.000,00	—	18.000,00
65235	Naknade građana za izgrad. cesta	100.000,00	—	75.000,00	25.000,00
65236	Naknade za groblje	50.000,00	10.000,00	—	60.000,00
6524	Doprinosi za šume	500,00	—	—	500,00
6526	Ostali nespom. prihodi	—	5.000,00	—	5.000,00
71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE IMOVINE	250.000,00	—	250.000,00	—
<b>711</b>	<b>Prihodi od prodaje materijalne imovine</b>	<b>250.000,00</b>	—	<b>250.000,00</b>	—
7111	Prihodi od prodaje zemljišta	250.000,00	—	250.000,00	—
92	VIŠAK PRIHODA IZ 2002. GOD.	—	248.056,09	—	248.056,09
<b>922</b>	<b>Višak prihoda iz 2002. god.</b>	—	<b>248.056,09</b>	—	<b>248.056,09</b>

## B) IZDACI

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Povećanje	Smanjenje	Novi plan za 2003.
	<b>SVEUKUPNO IZDACI</b>	<b>1.119.500,00</b>	<b>647.156,09</b>	<b>200.600,00</b>	<b>1.566.056,09</b>
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	110.000,00	15.000,00	7.600,00	117.400,00
<b>311</b>	<b>Plaće</b>	<b>93.700,00</b>	<b>5.300,00</b>	—	<b>99.000,00</b>
3111	Plaće za zaposlene	93.700,00	5.300,00	—	99.000,00
<b>312</b>	<b>Ostali rashodi za zaposlene</b>	—	<b>1.000,00</b>	—	<b>1.000,00</b>
3121	Ostali rashodi za zaposlene	—	1.000,00	—	1.000,00

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Povećanje	Smanjenje	Novi plan za 2003.
<b>313</b>	<b>Doprinosi na plaće</b>	<b>16.300,00</b>	<b>8.700,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>17.400,00</b>
3131	Doprinos za mirovinsko osiguranje	8.300,00	—	7.600,00	700,00
3132	Doprinos za zdravstveno osiguranje	7.200,00	7.800,00	—	15.000,00
3133	Doprinos za zapošljavanje	800,00	900,00	—	1.700,00
32	MATERIJALNI RASHODI	501.500,00	329.000,00	5.000,00	825.500,00
<b>321</b>	<b>Naknade troškova zaposlenima</b>	<b>14.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	—	<b>15.000,00</b>
3211	Naknade za prijevoz na službenom putu	10.200,00	1.000,00	—	11.200,00
3212	Naknade za prijevoz na posao i s posla	3.800,00	—	—	3.800,00
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>167.500,00</b>	<b>84.300,00</b>	—	<b>251.800,00</b>
3221	Uredski materijal i ostali mater.rashodi	8.500,00	4.800,00	—	13.300,00
3223	Električna energija	100.000,00	55.000,00	—	155.000,00
3224	Mater.i dijelovi za tekuće invest. održavanje	59.000,00	22.000,00	—	81.000,00
3225	Sitni inventar	—	2.500,00	—	2.500,00
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>228.500,00</b>	<b>183.050,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>406.550,00</b>
3231	Usluge telefona.pošte i prijevoza	42.000,00	24.500,00	—	66.500,00
3232	Usluge tekućeg i invest.održavanja	70.000,00	92.000,00	—	162.000,00
3233	Usluge promidžbe i informiranja	4.000,00	7.000,00	—	11.000,00
3234	Komunalne usluge	10.000,00	51.000,00	—	61.000,00
3237	Intelektualne i osobne usluge	89.500,00	4.500,00	5.000,00	89.000,00
3238	Računalne usluge	13.000,00	4.000,00	—	17.000,00
3239	Ostale usluge	—	50,00	—	50,00
<b>319</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>91.500,00</b>	<b>60.650,00</b>	—	<b>152.150,00</b>
3291	Naknade za rad predstavničkih tijela	75.500,00	44.650,00	—	120.150,00
3293	Reprezentacija	10.000,00	4.000,00	—	14.000,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	6.000,00	12.000,00	—	18.000,00
34	FINANCIJSKI RASHODI	7.000,00	6.000,00	—	13.000,00
<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>7.000,00</b>	<b>6.000,00</b>	—	<b>13.000,00</b>
3431	Usluge platnog prometa	5.000,00	4.000,00	—	9.000,00
3433	Zatezne kamate	2.000,00	2.000,00	—	4.000,00
71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE IMOVINE	250.000,00	—	250.000,00	—
<b>711</b>	<b>Prihodi od prodaje materijalne imovine</b>	<b>250.000,00</b>	—	<b>250.000,00</b>	—
7111	Prihodi od prodaje zemljišta	250.000,00	—	250.000,00	—
92	VIŠAK PRIHODA IZ 2002. GOD.	—	248.056,09	—	248.056,09
<b>922</b>	<b>Višak prihoda iz 2002. god.</b>	—	<b>248.056,09</b>	—	<b>248.056,09</b>
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA IZ ZAVODA I IZ PRORAČUNA	29.000,00	28.056,09	—	57.056,09
<b>372</b>	<b>Ostale naknade građanima i kućanstvima</b>	<b>29.000,00</b>	<b>28.056,09</b>	—	<b>57.056,09</b>
3721	Naknade građanima i kućanst.u novcu	29.000,00	28.056,09	—	57.056,09

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Povećanje	Smanjenje	Novi plan za 2003.
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	312.500,00	42.600,00	173.000,00	182.100,00
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>47.500,00</b>	<b>42.600,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>88.100,00</b>
3811	Tekuće donacije	47.500,00	42.600,00	2.000,00	88.100,00
<b>384</b>	<b>Rashodi iz proteklih godina</b>	<b>200.000,00</b>	—	<b>106.000,00</b>	<b>94.000,00</b>
3842	Rashodi iz proteklih godina	200.000,00	—	106.000,00	94.000,00
<b>386</b>	<b>Kapitalne donacije</b>	<b>65.000,00</b>	—	<b>65.000,00</b>	—
3861	Kapitalne donacije trg. društ. u javnom sektoru	65.000,00	—	65.000,00	—
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	159.500,00	226.500,00	15.000,00	371.000,00
<b>421</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>159.500,00</b>	<b>173.500,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>318.000,00</b>
4212	Izgradnja centralnog grijanja	15.000,00	—	15.000,00	—
4213	Izgradnja ceste	114.500,00	128.500,00	—	243.000,00
4214	Izgradnja javne rasvjete	30.000,00	45.000,00	—	75.000,00
<b>422</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	—	<b>53.000,00</b>	—	<b>53.000,00</b>
4221	Uredska oprema i namještaj	—	34.000,00	—	34.000,00
4223	Oprema za održ. i zaštitu	—	17.500,00	—	17.500,00
4227	Uređaji, strojevi i oprema	—	1.500,00	—	1.500,00

## II. POSEBNI DIO

Izdaci Proračuna u iznosu od 1.566.056,09 kuna raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i posebnim namjenama kako slijedi:

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Povećanje	Smanjenje	Novi plan za 2003.
	<b>SVEUKUPNO RASHODI I IZDACI</b>	<b>1.119.500,00</b>	<b>647.156,09</b>	<b>200.600,00</b>	<b>1.566.056,09</b>
	<b>RAZDJEL 1. PREDSTAVNIČKA I IZRŠNA TIJELA MJESNE SAMOUPRAVE</b>				
	<b>Glava 1. Općinsko vijeće</b>				
32	MATERIJALNI RASHODI	75.500,00	31.650,00	—	107.150,00
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>75.500,00</b>	<b>31.650,00</b>	—	<b>107.150,00</b>
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela	20.000,00	10.650,00	—	30.650,00
	Naknade predsjednika Vijeća	55.500,00	21.000,00	—	76.500,00
	<b>RAZDJEL 2. UPRAVNI ODJEL</b>				
	<b>Glava 1. Stručne službe</b>				
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	110.000,00	15.000,00	7.600,00	117.400,00
<b>311</b>	<b>Plaće</b>	<b>93.700,00</b>	<b>5.300,00</b>	—	<b>99.000,00</b>
3111	Plaće za zaposlene	93.700,00	5.300,00	—	99.000,00

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Povećanje	Smanjenje	Novi plan za 2003.
<b>312</b>	<b>Ostali rashodi za zaposlene</b>	—	<b>1.000,00</b>	—	<b>1.000,00</b>
3121	Ostali rashodi za zaposlene	—	1.000,00	—	1.000,00
<b>313</b>	<b>Doprinosi na plaće</b>	<b>16.300,00</b>	<b>8.700,00</b>	<b>7.600,00</b>	<b>17.400,00</b>
3131	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	8.300,00	—	7.600,00	700,00
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	7.200,00	7.800,00	—	15.000,00
3133	Doprinosi za zapošljavanje	800,00	900,00	—	1.700,00
32	MATERIJALNI RASHODI	106.000,00	68.350,00	—	174.350,00
<b>321</b>	<b>Naknade troškova zaposlenima</b>	<b>14.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	—	<b>15.000,00</b>
3211	Naknade za prijevoz na službenom putu	10.200,00	1.000,00	—	11.200,00
3212	Naknade za prijevoz na posao i s posla	3.800,00	—	—	3.800,00
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>23.500,00</b>	<b>15.300,00</b>	—	<b>38.800,00</b>
3221	Uredski materijal i ostali mater. rashodi	8.500,00	4.800,00	—	13.300,00
32211	Uredski materijal	5.000,00	1.000,00	—	6.000,00
32212	Literatura	2.500,00	2.300,00	—	4.800,00
32214	Materijal za čišćenje i održavanje	1.000,00	1.500,00	—	2.500,00
3223	Energija-dom	10.000,00	—	—	10.000,00
3224	Materijal i dijelovi za tekuće invest. održavanje	5.000,00	8.000,00	—	13.000,00
3225	Sitni inventar	—	2.500,00	—	2.500,00
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>52.500,00</b>	<b>23.050,00</b>	—	<b>75.550,00</b>
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	8.000,00	7.500,00	—	15.500,00
32311	Usluge telefona i telefaksa	5.000,00	7.500,00	—	12.500,00
32313	Poštarina	3.000,00	—	—	3.000,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	6.000,00	4.000,00	—	10.000,00
3233	Usluge promidžbe i informiranja	4.000,00	7.000,00	—	11.000,00
3237	Intelektualne i osobne usluge	34.500,00	4.500,00	—	39.000,00
32372	Usluge čistačice i ostalo	8.500,00	1.000,00	—	9.500,00
32373	Usluge odvjetnika	3.000,00	2.500,00	—	5.500,00
32379	Knjigovodstvene usluge	23.000,00	1.000,00	—	24.000,00
3239	Ostale usluge	—	50,00	—	50,00
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>16.000,00</b>	<b>29.000,00</b>	—	<b>45.000,00</b>
3291	Ostale naknade za rad	—	13.000,00	—	13.000,00
3293	Reprezentacija	10.000,00	4.000,00	—	14.000,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	6.000,00	12.000,00	—	18.000,00
34	FINANCIJSKI RASHODI	7.000,00	6.000,00	—	13.000,00
<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>7.000,00</b>	<b>6.000,00</b>	—	<b>13.000,00</b>
3431	Usluge platnog prometa i bank. usl.	5.000,00	4.000,00	—	9.000,00
3433	Zatezne kamate	2.000,00	2.000,00	—	4.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU DUG. IMOVINE	—	34.000,00	—	34.000,00
<b>422</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	—	<b>34.000,00</b>	—	<b>34.000,00</b>
4221	Uredska oprema i namještaj	—	34.000,00	—	34.000,00

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Povećanje	Smanjenje	Novi plan za 2003.
<b>RAZDJEL 3. KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA</b>					
<b>Glava 1. Komunalna djelatnost</b>					
32	MATERIJALNI RASHODI	252.000,00	225.000,00	—	477.000,00
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>144.000,00</b>	<b>69.000,00</b>	—	<b>213.000,00</b>
3223	Električna energija-javna rasvjeta	90.000,00	55.000,00	—	145.000,00
3224	Materijal i dijelovi za invest.održavanje cesta	54.000,00	14.000,00	—	68.000,00
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>108.000,00</b>	<b>156.000,00</b>	—	<b>264.000,00</b>
3231	Prijevozne usluge	34.000,00	17.000,00	—	51.000,00
3232	Usluge tekućeg i invest.održavanja	64.000,00	88.000,00	—	152.000,00
32321	Održavanje groblja	25.000,00	5.000,00	—	30.000,00
32322	Održavanje cesta-rad stroja	34.000,00	76.000,00	—	110.000,00
32323	Održavanje javne rasvjete	5.000,00	7.000,00	—	12.000,00
3234	Komunalne usluge-odvoz smeća	10.000,00	51.000,00	—	61.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	280.000,00	20.000,00	171.000,00	129.000,00
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>15.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	—	<b>35.000,00</b>
3811	Tekuće donacije-vatrogastvo	15.000,00	20.000,00	—	35.000,00
<b>384</b>	<b>Rashodi iz proteklih godina</b>	<b>200.000,00</b>	—	<b>106.000,00</b>	<b>94.000,00</b>
3842	Ostali rashodi iz proteklih godina	200.000,00	—	106.000,00	94.000,00
<b>386</b>	<b>Kapitalne donacije</b>	<b>65.000,00</b>	—	<b>65.000,00</b>	—
3861	Kapitalne pomoći	65.000,00	—	65.000,00	—
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	159.500,00	192.500,00	15.000,00	337.000,00
<b>421</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>159.500,00</b>	<b>173.500,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>318.000,00</b>
4212	Izgradnja centralnog grijanja	15.000,00	—	15.000,00	—
4213	Izgradnja ceste i dr. objekata	114.500,00	128.500,00	—	243.000,00
42131	Izgradnja cesta	114.500,00	20.500,00	—	135.000,00
42132	Izgradnja kanalizacije	—	70.000,00	—	70.000,00
42133	Izrada autobusnih kućica	—	38.000,00	—	38.000,00
4214	Izgradnja javne rasvjete	30.000,00	45.000,00	—	75.000,00
<b>422</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	—	<b>19.000,00</b>	—	<b>19.000,00</b>
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	—	17.500,00	—	17.500,00
4227	Uređaji, strojevi i oprema ostala	—	1.500,00	—	1.500,00
<b>Glava 2. Prostorno planiranje i zaštita okoliša</b>					
32	MATERIJALNI RASHODI	68.000,00	4.000,00	5.000,00	67.000,00
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>68.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>67.000,00</b>
3237	Prostorni plan	55.000,00	—	5.000,00	50.000,00
3238	Računalne usluge - plan groblja	13.000,00	4.000,00	—	17.000,00

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Povećanje	Smanjenje	Novi plan za 2003.
<b>RAZDJEL 5. ŠKOLSTVO, PREDŠKOLSKI ODGOJ I SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO</b>					
<b>Glava 1. Predškolski odgoj</b>					
38	OSTALI RASHODI	12.000,00	2.500,00	—	14.500,00
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>12.000,00</b>	<b>2.500,00</b>	—	<b>14.500,00</b>
3811	Donacije-Mala škola	12.000,00	2.500,00	—	14.500,00
<b>Glava 2. Osnovno školstvo</b>					
38	OSTALI RASHODI	6.000,00	14.000,00	—	20.000,00
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>6.000,00</b>	<b>14.000,00</b>	—	<b>20.000,00</b>
3811	Donacije-takmičenje, Lidrano i sl.	6.000,00	14.000,00	—	20.000,00
<b>Glava 3. Socijalna zaštita</b>					
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	29.000,00	28.056,09	—	57.056,09
<b>372</b>	<b>Ostale naknade građanima i kućanstvu</b>	<b>29.000,00</b>	<b>28.056,09</b>	—	<b>57.056,09</b>
3721	Ostale nakn.građ. i kućan.u novcu - stipendije	24.000,00	—	—	24.000,00
3721	Ostale nakn.građ. i kućan.u novcu - pomoć obiteljima	5.000,00	28.056,09	—	33.056,09
38	OSTALI RASHODI	14.500,00	6.100,00	2.000,00	18.600,00
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>14.500,00</b>	<b>6.100,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>18.600,00</b>
3811	Tekuće donacije	14.500,00	6.100,00	2.000,00	18.600,00
38114	Tekuće donacije-Crveni Križ	8.500,00	6.100,00	—	14.600,00
38115	Tekuće donacije-ostale udruge	6.000,00	—	2.000,00	4.000,00

## Članak 3.

Ove Izmjene i dopune Proračuna Općine Breznica za 2003. godinu stupaju na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjivat će se za 2003. godinu.

Klasa: 400-01/03-01/02  
Urbroj: 2186/023-01/03-1  
Bisag, 20. prosinca 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Stjepan Krobot, v. r.**

## 5.

Na temelju članka 32. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 16. Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Breznica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 3/94 i 10/01), Općinsko vijeće Općine Breznica, na sjednici održanoj 20. prosinca 2003. godine, donosi

**P R O R A Č U N**  
**Općine Breznica za 2004. godinu**



## Članak 1.

Proračun Općine Breznica za 2004. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun) sastoji se od:

- |             |                  |
|-------------|------------------|
| 1. PRIHODA  | 1.196.500,00 kn, |
| 2. IZDATAKA | 1.196.500,00 kn. |

## Članak 2.

Prihodi Proračuna, te raspored prihoda po grupama, utvrđuju se u Bilanci prihoda i izdataka za 2004. godinu.

## Članak 3.

U izvršenju Proračuna Općine Breznica za 2004. godinu primjenjuju se odredbe Zakona o proračunu.

## Članak 4.

Za izvršenje Proračuna Općine Breznica za 2004. godinu odgovoran je nositelj izvršne vlasti - predsjednik Općinskog vijeća.

## Članak 5.

Nosioci i korisnici proračunskih sredstava koji ostvaruju sredstva iz prihoda Proračuna za razdoblje od 1. 1. 2004. - 31. 12. 2004. godine, mogu koristiti proračunska sredstva samo za namjene koje su određene i to do iznosa utvrđenog u rashodima Proračuna.

## Članak 6.

Raspored sredstava na korisnike prenosi nositelj izvršne vlasti prema utvrđenom Proračunu i dinamici financiranja, tj. prilivu sredstava.

## Članak 7.

Neurošena sredstva iz 2003. godine, prenose se u 2004. godinu.

## A) PRIHODI

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA	I z n o s
<b>SVEUKUPNO PRIHODI</b>		<b>1.196.500,00</b>
61	PRIHODI OD POREZA	526.000,00
<b>611</b>	<b>Porez i prirez na dohodak</b>	<b>375.000,00</b>
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	375.000,00
<b>612</b>	<b>Porez na dobit</b>	<b>80.000,00</b>
6121	Porez na dobit	80.000,00
<b>613</b>	<b>Porezi na imovinu</b>	<b>26.000,00</b>
6131	Porez na kuće za odmor	12.000,00
6134	Porez na promet nekretnina	14.000,00
<b>614</b>	<b>Porezi na robu i usluge</b>	<b>45.000,00</b>
6142	Porez na potrošnju alkohola i bezalkohol. pića	15.000,00
6145	Porez na tvrtku	30.000,00
63	POTPORE	100.000,00
<b>633</b>	<b>Potpore iz proračuna</b>	<b>100.000,00</b>
6331	Tekuće potpore iz županijskog proračuna	100.000,00
64	PRIHODI OD IMOVINE	45.000,00
<b>641</b>	<b>Prihodi od financijske imovine</b>	<b>1.000,00</b>
6413	Kamate na depozite po viđenju	1.000,00
<b>642</b>	<b>Prihodi od nefinanc. imovine</b>	<b>44.000,00</b>
6421	Naknade za koncesije	4.000,00
6422	Prihodi od zakupa i iznaj. imovine	40.000,00
65	PRIHODI OD ADMINIST. PRISTOJBI I PO POSEB. PROPISIMA	305.500,00
<b>652</b>	<b>Prihodi po posebnim propisima</b>	<b>305.500,00</b>
6523	Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđen. poseb. zakonom	300.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA	I z n o s
65232	Komunalne naknade	100.000,00
65233	Priključak na vodov.mrežu i kanlizac.	100.000,00
65235	Naknade građana za izgrad.cesta	50.000,00
65236	Naknade za groblje	50.000,00
6524	Doprinosi za šume	500,00
6526	Ostali nespom.prihodi	5.000,00
71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVEDENE IMOVINE	220.000,00
<b>711</b>	<b>Prihodi od prodaje materijalne imovine</b>	<b>220.000,00</b>
7111	Prihodi od prodaje zemljišta	220.000,00

## B. IZDACI

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATAKA	I z n o s
	<b>SVEUKUPNO IZDACI</b>	<b>1.196.500,00</b>
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	116.700,00
<b>311</b>	<b>Plaće</b>	<b>99.000,00</b>
3111	Plaće za zaposlene	99.000,00
<b>312</b>	<b>Ostali rashodi za zaposlene</b>	<b>1.000,00</b>
3121	Ostali rashodi za zaposlene	1.000,00
<b>313</b>	<b>Doprinosi na plaće</b>	<b>16.700,00</b>
3132	Doprinos za zdravstveno osiguranje	15.000,00
3133	Doprinos za zapošljavanje	1.700,00
32	MATERIJALNI RASHODI	564.000,00
<b>321</b>	<b>Naknade troškova zaposlenima</b>	<b>14.000,00</b>
3211	Naknade za prijevoz na službenom putu	10.200,00
3212	Naknade za prijevoz na posao i s posla	3.800,00
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>205.500,00</b>
3221	Uredski materijal i ostali mater.rashodi	11.500,00
3223	Električna energija	139.000,00
3224	Mater. i dijelovi za tekuće invest. održavanje	55.000,00
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>218.000,00</b>
3231	Usluge telefona,pošte i prijevoza	42.000,00
3232	Usluge tekućeg i invest. održavanja	92.000,00
3233	Usluge promidžbe i informiranja	7.000,00
3234	Komunalne usluge	30.000,00
3237	Intelektualne i osobne usluge	47.000,00
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>126.500,00</b>
3291	Naknade za rad predstavničkih tijela	106.500,00
3293	Reprezentacija	10.000,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATAKA	I z n o s
34	FINANCIJSKI RASHODI	7.000,00
<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>7.000,00</b>
3431	Usluge platnog prometa	6.000,00
3433	Zatezne kamate	1.000,00
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	29.000,00
<b>372</b>	<b>Ostale naknade građanima i kućanstvima</b>	<b>29.000,00</b>
3721	Naknade građanima i kućanst.u novcu	29.000,00
38	OSTALI RASHODI	124.800,00
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>59.800,00</b>
3811	Tekuće donacije	59.800,00
<b>386</b>	<b>Kapitalne donacije</b>	<b>65.000,00</b>
3861	Kapitalne donacije Hrvatske vode	65.000,00
41	Rashodi za nabavu neproizvedene imovine	20.000,00
<b>411</b>	<b>Materijalna imovina</b>	<b>20.000,00</b>
4111	Zemljište	20.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	335.000,00
<b>421</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>330.000,00</b>
4213	Ceste, željeznice i slič.građ.objekti	280.000,00
4214	Izgradnja javne rasvjete	50.000,00
<b>422</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>5.000,00</b>
4222	Telefoni i ost. komunik.oprema	5.000,00

## II. POSEBNI DIO

Izdaci Proračuna u iznosu od 1.196.500,00 kuna raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i posebnim namjenama kako slijedi:

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATAKA	I z n o s
	<b>SVEUKUPNO RASHODI I IZDACI</b>	<b>1.196.500,00</b>
	<b>RAZDJEL 1. PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA MJESNE SAMOUPRAVE</b>	
	<b>Glava 1. Općinsko vijeće</b>	
32	MATERIJALNI RASHODI	106.500,00
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>106.500,00</b>
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela	30.000,00
	Naknade predsjednika Vijeća	76.500,00

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATAKA	I z n o s
<b>RAZDJEL 2. UPRAVNI ODJEL</b>		
<b>Glava 1. Stručne službe</b>		
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	116.700,00
<b>311</b>	<b>Plaće</b>	<b>99.000,00</b>
3111	Plaće za zaposlene	99.000,00
<b>312</b>	<b>Ostali rashodi za zaposlene</b>	<b>1.000,00</b>
3121	Ostali rashodi za zaposlene	1.000,00
<b>313</b>	<b>Doprinosi na plaće</b>	<b>16.700,00</b>
3132	Doprinos za zdravstveno osiguranje	15.000,00
3133	Doprinos za zapošljavanje	1.700,00
32	MATERIJALNI RASHODI	125.000,00
<b>321</b>	<b>Naknade troškova zaposlenima</b>	<b>14.000,00</b>
3211	Naknade za prijevoz na službenom putu	10.200,00
3212	Naknade za prijevoz na posao i sa posla	3.800,00
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>25.500,00</b>
3221	Uredski materijal i ostali mater.rashodi	11.500,00
32211	Uredski materijal	5.000,00
32212	Literatura	4.000,00
32214	Matererijal za čišćenje i održavanje	2.500,00
3223	Energija-dom	9.000,00
3224	Materijal i dijelovi za tekuće invest. održavanje	5.000,00
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>65.500,00</b>
3231	Usluga telefona, pošte i prijevoza	12.000,00
32311	Usluge telefona	9.000,00
32313	Poštarina	3.000,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	8.000,00
3233	Usluge promidžbe i informiranja	7.000,00
3237	Intelektualne i osobne usluge	38.500,00
32372	Usluge čistačice	9.500,00
32373	Usluge odvjetnika	5.000,00
32379	Knjigovodstvene usluge	24.000,00
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>20.000,00</b>
3293	Reprezentacija	10.000,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.000,00
34	FINANCIJSKI RASHODI	7.000,00
<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>7.000,00</b>
3431	Usluge platnog prometa	6.000,00
3433	Zatezne kamate	1.000,00
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZV.IMOVINE	20.000,00
<b>411</b>	<b>Materijalna imovina</b>	<b>20.000,00</b>
4111	Zemljište	20.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATAKA	I z n o s
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZV.DUGOTRAJNE IMOVINE	5.000,00
<b>422</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>5.000,00</b>
4222	Telefoni i ostala komunik.oprema	5.000,00
<b>RAZDJEL 3. KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA</b>		
<b>Glava 1. Komunalna djelatnost</b>		
32	MATERIJALNI RASHODI	324.000,00
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>180.000,00</b>
3223	Električna energija-javna rasvjeta	130.000,00
3224	Materijal i dijelovi za invest. održavanje cesta	50.000,00
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>144.000,00</b>
3231	Prijevozne usluge	30.000,00
3232	Usluge tekućeg i invest. održavanja	84.000,00
32321	Održavanje groblja	25.000,00
32322	Održavanje cesta-rad stroja	49.000,00
32323	Održavanje javne rasvjete	10.000,00
3234	Komunalne usluge-odvoz smeća	30.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	65.000,00
<b>386</b>	<b>Kapitalne donacije</b>	<b>65.000,00</b>
3861	Kapitalne donacije-Hrvatske vode	65.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	330.000,00
<b>421</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>330.000,00</b>
4213	Ceste, željeznice i slič. građ.objekti	280.000,00
42131	Ceste	180.000,00
42132	Kanalizacija	100.000,00
4214	Izgradnja javne rasvjete	50.000,00
<b>Glava 2. Prostorno planiranje i zaštita okoliša</b>		
32	MATERIJALNI RASHODI	8.500,00
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>8.500,00</b>
3237	Prostorni plan	8.500,00
<b>RAZDJEL 4. VATROGASTVO</b>		
38	OSTALI RASHODI	15.000,00
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>15.000,00</b>
3811	Tekuće donacije u novcu	15.000,00
<b>RAZDJEL 5. ŠKOLSTVO PREDŠKOLSKI ODGOJ</b>		
<b>Glava 1. Predškolski odgoj</b>		
38	DONACIJE	15.000,00
<b>381</b>	<b>Donacije-Mala škola</b>	<b>15.000,00</b>
3811	Donacije-Mala škola	15.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATAKA	I z n o s
<b>Glava 2. Osnovno školstvo</b>		
38	DONACIJE	15.000,00
<b>381</b>	<b>Donacije - Osnovno školstvo</b>	<b>15.000,00</b>
3811	Donacije-takmičenje, Lidrano i sl.	15.000,00
RAZDJEL 6. CIVILNA ZAŠTITA, SOCIJALNA SKRB I DR.		
<b>Glava 1. Socijalna zaštita</b>		
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	29.000,00
<b>372</b>	<b>Ostale naknade građanima i kućanstvima</b>	<b>29.000,00</b>
3721	Ostale nakn.građ. i kućan.u novcu - stipendije	24.000,00
3721	Ostale nakn.građ. i kućan.u novcu - pomoć obiteljima	5.000,00
Glava 2. Ostali korisnici - udruge		
38	DONACIJE	14.800,00
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>14.800,00</b>
3811	Tekuće donacije	14.800,00
38114	Tekuće donacije-Crveni Križ	8.800,00
38115	Tekuće donacije-ostale udruge	6.000,00

## Članak 8.

Proračun Općine Breznica za 2004. godinu stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2004. godine.

Klasa: 400-01/03-01/03  
Urbroj: 2186/023-01/0-1  
Bisag, 20. prosinca 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Stjepan Krobot, v. r.**

## 6.

Na temelju članka 32. Zakona o proračuna (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 16. Odluke

o izmjenama i dopunama Statuta Općine Breznica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 3/94 i 10/01), Općinsko vijeće Općine Breznica, na sjednici održanoj 20. prosinca 2003. godine, donosi

**PROJEKCIJU PRORAČUNA**  
**Općine Breznica za razdoblje od 2004.**  
**do 2006. godine**

## Članak 1.

Projekcija Proračuna Općine Breznica za razdoblje od 2004. do 2006. godine (u daljnjem tekstu: Projekcija Proračuna) sadrži u Bilanci prihoda i izdataka:

## BILANCA PRIHODA I IZDATAKA

u kunama

	Plan za 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
1. UKUPNI PRIHODI	1.196.500,00	1.151.500,00	1.151.500,00
2. UKUPNI IZDACI	1.196.500,00	1.151.500,00	1.151.500,00

## Članak 2.

Prihodi i izdaci utvrđeni u Bilanci prihoda i izdataka, raspoređuju se kako slijedi:

## A) PRIHODI

u kunama

Broj konta	VRSTA PRIHODA	Plan za 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
	<b>SVEUKUPNO PRIHODI</b>	<b>1.196.500,00</b>	<b>1.151.500,00</b>	<b>1.151.600,00</b>
61	PRIHODI OD POREZA	526.000,00	551.000,00	551.000,00
<b>611</b>	<b>Porez i prirez na dohodak</b>	<b>375.000,00</b>	<b>390.000,00</b>	<b>390.000,00</b>
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	375.000,00	390.000,00	390.000,00
<b>612</b>	<b>Porez na dobit</b>	<b>80.000,00</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>
6121	Porez na dobit	80.000,00	90.000,00	90.000,00
<b>613</b>	<b>Porezi na imovinu</b>	<b>26.000,00</b>	<b>26.000,00</b>	<b>26.000,00</b>
6131	Porez na kuće za odmor	12.000,00	12.000,00	12.000,00
6134	Porez na promet nekretnina	14.000,00	14.000,00	14.000,00
<b>614</b>	<b>Porezi na robu i usluge</b>	<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>	<b>45.000,00</b>
6142	Porez na potrošnju alkohola i bezalkohol. pića	15.000,00	15.000,00	15.000,00
6145	Porez na tvrtku	30.000,00	30.000,00	30.000,00
63	POTPORE	100.000,00	200.000,00	200.000,00
<b>633</b>	<b>Potpore iz proračuna</b>	<b>100.000,00</b>	<b>200.000,00</b>	<b>200.000,00</b>
6331	Tekuće potpore iz županijskog proračuna	100.000,00	200.000,00	200.000,00
64	PRIHODI OD IMOVINE	45.000,00	45.000,00	45.000,00
<b>641</b>	<b>Prihodi od financijske imovine</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
6413	Kamate na depozite po viđenju	1.000,00	1.000,00	1.000,00
<b>642</b>	<b>Prihodi od nefinanc. imovine</b>	<b>44.000,00</b>	<b>44.000,00</b>	<b>44.000,00</b>
6421	Naknade za koncesije	4.000,00	4.000,00	4.000,00
6422	Prihodi od zakupa i iznajm. imovine	40.000,00	40.000,00	40.000,00
65	PRIH. OD ADMIN. PRIS. I PO POS. PROPISIMA	305.500,00	355.500,00	355.500,00
<b>662</b>	<b>Prihodi po posebnim propisima</b>	<b>305.500,00</b>	<b>355.500,00</b>	<b>355.500,00</b>
6523	Komun. dopr. i dr. nakn. utvrđ. poseb. zakonom	300.000,00	350.000,00	350.000,00
65232	Komunalne naknade	100.000,00	100.000,00	100.000,00
65233	Priključak na vodovodnu mrežu i kanalizacija	100.000,00	130.000,00	130.000,00
65235	Naknade građana za izgrad. cesta	50.000,00	70.000,00	70.000,00
65236	Naknade za groblje	50.000,00	50.000,00	50.000,00
6524	Doprinosi za šume	500,00	500,00	500,00
6526	Ostali nespomenuti prihodi	5.000,00	5.000,00	5.000,00
71	PRIHODI OD NEPROIZV. IMOVINE	220.000,00	—	—
<b>711</b>	<b>Prihodi od prodaje materijalne imovine</b>	<b>220.000,00</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
7111	Prihodi od prodaje zemljišta	220.000,00	—	—

## II. POSEBNI DIO

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATAKA	Plan za 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
	<b>SVEUKUPNO RASHODI I IZDACI</b>	<b>1.196.500,00</b>	<b>1.151.500,00</b>	<b>1.151.500,00</b>
	<b>RAZDJEL 1. PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA MJESNE SAMOUPRAVE</b>			
	<b>Glava 1. Općinsko vijeće</b>			
32	MATERIJALNI RASHODI	106.500,00	106.500,00	106.500,00
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>106.500,00</b>	<b>106.500,00</b>	<b>106.500,00</b>
3291	Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela	30.000,00	30.000,00	30.000,00
	Naknade predsjednika Vijeća	76.500,00	76.500,00	76.500,00
	<b>RAZDJEL 2. UPRAVNI ODJEL</b>			
	<b>Glava 1. Stručne službe</b>			
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	116.700,00	116.700,00	116.700,00
<b>311</b>	<b>Plaće za zaposlene</b>	<b>99.000,00</b>	<b>99.000,00</b>	<b>99.000,00</b>
3111	Plaće za zaposlene	99.000,00	99.000,00	90.000,00
<b>312</b>	<b>Ostali rashodi za zaposlene</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
3121	Ostali rashodi za zaposlene	1.000,00	1.000,00	1.000,00
<b>313</b>	<b>Doprinosi na plaće</b>	<b>16.700,00</b>	<b>16.700,00</b>	<b>16.700,00</b>
3132	Doprinos za zdravstveno osiguranje	15.000,00	15.000,00	15.000,00
3133	Doprinos za zapošljavanje	1.700,00	1.700,00	1.700,00
32	MATERIJALNI RASHODI	125.000,00	125.000,00	125.000,00
<b>321</b>	<b>Naknade troškova zaposlenima</b>	<b>14.000,00</b>	<b>14.000,00</b>	<b>14.000,00</b>
3211	Naknade za prijevoz na službenom putu	10.200,00	10.200,00	10.200,00
3212	Naknade za prijevoz na posao i s posla	3.800,00	3.800,00	3.800,00
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>25.500,00</b>	<b>25.500,00</b>	<b>25.500,00</b>
3221	Uredski materijal i ostali mater.rashodi	11.500,00	11.500,00	11.500,00
3223	Energija-dom	9.000,00	9.000,00	9.000,00
3224	Materijal i dijelovi za tekuće invest, održavanje	5.000,00	5.000,00	5.000,00
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>65.500,00</b>	<b>65.500,00</b>	<b>65.500,00</b>
3231	Usluga telefona, pošte i prijevoza	12.000,00	12.000,00	12.000,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	8.000,00	8.000,00	8.000,00
3233	Usluge promidžbe i informiranja	7.000,00	7.000,00	7.000,00
3237	Intelektualne i osobne usluge	38.500,00	38.500,00	38.500,00
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>
3293	Reprezentacija	10.000,00	10.000,00	10.000,00
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	10.000,00	10.000,00	10.000,00
34	FINANCIJSKI RASHODI	7.000,00	7.000,00	7.000,00
<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>7.000,00</b>	<b>7.000,00</b>	<b>7.000,00</b>
3431	Usluge platnog prometa	6.000,00	6.000,00	6.000,00
3433	Zatezne kamate	1.000,00	1.000,00	1.000,00



u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATAKA	Plan za 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZV.IMOVINE	20.000,00	—	—
<b>411</b>	<b>Materijalna imovina</b>	<b>20.000,00</b>		
4111	Zemljište	20.000,00	—	—
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZ.DUGOT.IMOVINE	5.000,00	5.000,00	5.000,00
<b>422</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
4222	Telefoni i ostala komun.oprema	5.000,00	5.000,00	5.000,00
<b>RAZDJEL 3. KOMUNALNE, STAMBENE I DJELAT. UREĐ. PROSTORA</b>				
<b>Glava 1. Komunalna djelatnost</b>				
32	MATERIJALNI RASHODI	324.000,00	324.000,00	324.000,00
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>
3223	Električna energija-javna rasvjeta	130.000,00	130.000,00	130.000,00
3224	Materijal i dijelovi za invest. održavanje cesta	50.000,00	50.000,00	50.000,00
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>144.000,00</b>	<b>144.000,00</b>	<b>144.000,00</b>
3231	Prijevozne usluge	30.000,00	30.000,00	30.000,00
3232	Usluge tekućeg i invest. održavanja	84.000,00	84.000,00	84.000,00
3234	Komunalne usluge-odvoz smeća	30.000,00	30.000,00	30.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	65.000,00	128.500,00	228.500,00
<b>386</b>	<b>Kapitalne donacije</b>	<b>65.000,00</b>	<b>128.500,00</b>	<b>228.500,00</b>
3861	Kapitalne donacije	65.000,00	128.500,00	228.500,00
42	RASHODI ZA NAB.PROIZV.DUGOT.IMOVINE	330.000,00	250.000,00	150.000,00
<b>421</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>330.000,00</b>	<b>250.000,00</b>	<b>150.000,00</b>
4213	Izgradnja ceste	280.000,00	200.000,00	100.000,00
4214	Izgradnja javne rasvjete	50.000,00	50.000,00	50.000,00
<b>Glava 2. Prostorno planiranje i zaštita okoliša</b>				
32	MATERIJALNI RASHODI	8.500,00	—	—
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>8.500,00</b>		
3237	Prostorni plan	8.500,00	—	—
<b>RAZDJEL 4. VATROGASTVO</b>				
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	15.000,00	15.000,00	15.000,00
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>
3811	Tekuće donacije u novcu	15.000,00	15.000,00	15.000,00
<b>RAZDJEL 5. ŠKOLSTVO,PREDŠKOLSKI ODGOJ I SOCIJAL.SKRB I ZDRAVSTVO</b>				
<b>Glava 1. Predškolski odgoj</b>				
38	DONACIJE	15.000,00	15.000,00	15.000,00
<b>381</b>	<b>Donacije-Mala škola</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>
3811	Donacije-Mala škola	15.000,00	15.000,00	15.000,00

u kunama

Broj konta	VRSTA IZDATAKA	Plan za 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
<b>Glava 2. Osnovno školstvo</b>				
38	DONACIJE	15.000,00	15.000,00	15.000,00
<b>381</b>	<b>Donacije-takmičenje, Lidrano i sl.</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>
3811	Donacije-takmičenje, Lidrano i sl.	15.000,00	15.000,00	15.000,00
<b>RAZDJEL 6. CIVILNA ZAŠTITA, SOCIJALNA SKRB</b>				
<b>Glava 1. Socijalna zaštita</b>				
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	29.000,00	29.000,00	29.000,00
<b>372</b>	<b>Ostale naknade građanima i kućanstvima</b>	<b>29.000,00</b>	<b>29.000,00</b>	<b>29.000,00</b>
3721	Ostale nakn.građ. i kućan.u novcu - stipendije	24.000,00	24.000,00	24.000,00
3721	Ostale nakn.građ. i kućan.u novcu - pomoć obite.	5.000,00	5.000,00	5.000,00
<b>Glava 2. Ostali korisnici - udruge</b>				
38	DONACIJE	14.800,00	14.800,00	14.800,00
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>14.800,00</b>	<b>14.800,00</b>	<b>14.800,00</b>
3811	Tekuće donacije	14.800,00	14.800,00	14.800,00
38114	Tekuće donacije-Crveni Križ	8.800,00	8.800,00	8.800,00
38115	Tekuće donacije-ostale udruge	6.000,00	6.000,00	6.000,00

## Članak 3.

Prihodi i izdaci u Bilanci prihoda i izdataka su planske veličine koje će služiti za usklađivanje i usmjeravanje proračunske potrošnje u narednim godinama.

## Članak 4.

Projekcija Proračuna Općine Breznica stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2004. godine.

Klasa: 400-01/03-01/04  
Urbroj: 2186/023-01/03-1  
Bisag, 20. prosinca 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Stjepan Krobot, v. r.**

## 7.

Na temelju članka 6. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 16. Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Breznica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 3/94 i 10/01), Općinsko

vijeće Općine Breznica, na sjednici održanoj 20. prosinca 2003. godine, donosi

**O D L U K U****o izvršavanju Proračuna Općine Breznica za 2004. godinu**

## Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način izvršavanja Proračuna Općine Breznica za 2004. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun), upravljanje prihodima i izdacima Proračuna, te prava i obveze korisnika proračunskih sredstava.

## Članak 2.

U izvršavanju Proračuna primjenjuju se odredbe Zakona o proračunu.

## Članak 3.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Breznica je naredbodavatelj i odgovorna osoba za izvršavanje Proračuna Općine Breznica za 2004. godinu.

## Članak 4.

Proračun se sastoji od bilance prihoda i izdataka.

U Bilanci prihoda i izdataka iskazuju se porezni i neporezni prihodi i drugi prihodi, te izdaci utvrđeni za financiranje javnih troškova na razini Općine kao jedinice lokalne samouprave na temelju zakonskih i drugih propisa.

#### Članak 5.

Proračunski korisnici koriste sredstva Proračuna za namjene i u visini koje su određene Proračunom.

#### Članak 6.

Uravnoteženje Proračuna u toku godine provodi se putem izmjena i dopuna po postupku za donošenje Proračuna.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2004. godine.

Klasa: 400-01/03-01/05  
Urbroj: 2186/023-01/03-1  
Bisag, 20. prosinca 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Stjepan Krobot, v. r.**

#### 8.

Na temelju članka 3. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93) i članka 16. Odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Breznica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 10/01), Općinsko vijeće Općine Breznica, na sjednici održanoj 20. prosinca 2003. godine, donosi

### O D L U K U

#### o donošenju Procjene ugroženosti od požara i Plana zaštite od požara Općine Breznica

#### Članak 1.

Donosi se Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara Općine Breznica, u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 024-04/00-01/04  
Urbroj: 2186/023-01/00-8  
Bisag, 20. prosinca 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Stjepan Krobot, v. r.**

#### 9.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), suglasnosti Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Varaždinske županije klasa: 350-012/03-01/16, urbroj: 2186-05-02-03-2 od 7. studenoga 2003. godine i članka 16. Statuta Općine Breznica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 3/94 i 10/01), Općinsko vijeće Općine Breznica na sjednici održanoj 20. prosinca 2003. godine, donosi

### O D L U K U

#### o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Breznica

#### Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Breznica.

#### Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Breznica sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

#### Tekstualni dio:

- I. Obrazloženje
  1. Polazišta
  2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
  3. Plan prostornog uređenja
- II. Odredbe za provođenje

#### Grafički dio:

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Građevinska područja naselja

Elaborat: Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### Članak 3.

Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Breznica prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Novi Marof (»Službene novine Varaždin« broj 3/85, »Službeni vjesnik Općine Novi Marof« broj 10/89 i 2/93 i »Službeni vjesnik Županije Varaždinske« broj 18/96) u dijelu koji se odnosi na područje Općine Breznica

#### Članak 4.

Prostorni plan uređenja Općine Breznica izrađen je kao izvornik u pet primjeraka.

Po jedan primjerak Prostornog plana uređenja Općine Breznica čuva se u:

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja,
  - Uredu državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Varaždinske županije,
  - Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Varaždinske županije,
- dok se preostala dva primjerka čuvaju u Općini Breznica.

#### Članak 5.

Ovom Odlukom utvrđuju se Odredbe za provođenje, te se zajedno s Odlukom objavljuju u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 350-02/01-01/01  
Urbroj: 2186/023-01/03-10  
Bisag, 20. prosinca 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Stjepan Krobot, v. r.**

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### SADRŽAJ

### POJMOVNIK

#### 1. Uvjeti za određivanje namjena površina

#### 2. Uvjeti za uređenje prostora

- 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja

- 2.2.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene
  - A) Oblik, veličina i izgrađenost građevinske parcele
  - B) Smještaj građevine na parceli
    - udaljenost građevina od regulacijske linije
    - udaljenost građevina od ruba parcele
    - međusobna udaljenost između građevina
  - C) Visina i oblikovanje građevina
  - D) Ograde i parterno uređenje
  - E) Priključenje na prometnu infrastrukturu
  - F) Komunalno opremanje građevina
- 2.2.2. Zona centra
- 2.2.3. Gospodarske zone

- 2.2.4. Zone zelenila, športa i rekreacije
- 2.2.5. Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)
- 2.2.6. Zona kulture
- 2.2.7. Zona groblja

#### 2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

- 2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- 2.3.2. Građevine športsko-rekreacijske namjene
- 2.3.3. Građevine zdravstvene namjene
- 2.3.4. Građevine turističke namjene, te građevine vezane uz šumarstvo i lov
- 2.3.5. Infrastrukturni sustavi i građevine
- 2.3.6. Manje vjerske građevine
- 2.3.7. Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja

#### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

#### 5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

#### 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

- 6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti
- 6.2. Kulturna baština

#### 7. Postupanje s otpadom

#### 8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

#### 9. Mjere provedbe plana

- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### POJMOVNIK

**Prostorni plan Varaždinske županije** - skraćeno pisano **PPŽ**.

**Prostorni plan uređenja Općine** - skraćeno pisano **PPUO** ili **Plan**.

**Granica građevinskog područja** - je linija razgraničenja površina koje su planirane za građenje

od ostalih površina, prema kriterijima iz ovog Plana. Granice građevinskih područja utvrđene su u pravilu granicama katastarskih čestica. Iznimno, kad granica dijeli katastarsku česticu, dio koji je uključen u građevinsko područje je u takvoj veličini da se na njemu može formirati građevinska čestica.

**Građevinska područja naselja** - su područja na kojima je moguća/dozvoljena gradnja. Sastoji se od izgrađenog dijela i dijela planiranog za daljnji razvoj naselja. Čini ga prostor namijenjen stalnom i povremenom stanovanju i pratećim funkcijama kao što su: prosvjeta, zdravstvo, kultura, sport, uprava, radne zone, trgovina, servisi i drugo.

**Izgrađene strukture izvan građevinskog područja** su građevine s pripadajućim neizgrađenim prostorom, koje se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja. Te građevine se razgraničuju na slijedeće:

- građevine (gospodarske, poslovne i stambene) u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a za vlastite potrebe ili potrebe seoskog turizma:
- farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi, odnosno samo gospodarski),
- ribnjaci,
- plastenici i staklenici,
- pčelinjaci,
- građevine športsko-rekreacijske namjene;
- građevine zdravstvene namjene;
- građevine turističke namjene, te građevine vezane uz šumarstvo i lov;
- infrastrukturne građevine i sustavi;
- manje vjerske građevine (kapelice i raspela).

Pod **postojećom/zatečenom izgradnjom izvan građevinskog područja** podrazumijeva se zatečena pojedinačna izgradnja ili izgradnja u skupinama stambenih, gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina koje su se donošenjem ovog Plana našle izvan građevinskog područja naselja, a izgrađenih temeljem građevne dozvole i posebnog rješenja o gradnji od 15. 02. 1968. godine kao i građevine izgrađene prije 15. 02. 1968. godine, koje se sukladno članku 119. Zakona o gradnji (»Narodne novine« broj 52/99, 75/99, 117/00 i 47/03) smatraju izgrađenim na temelju građevne dozvole, a u suprotnosti su s planiranom namjenom određenom ovim Planom, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

**Građevinska parcela** je parcela na kojoj je moguća izgradnja takvog oblika i površine koji omogućava

njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

**Substandardna parcela** je parcela koja je uža, odnosno kraća od propisane minimalne veličine parcele iz ovog Plana.

**Bruto izgrađenost parcele** je zbroj tlocrtnih površina svih građevina na parceli (površina pod građevinama).

**Tlocrtna površina** pod građevinom je vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine, odnosno njezine površinski najveće etaže, na građevinsku česticu, ne računajući prepuštene strehe krova, nenatkrivene terase u razini terena površine do 12 m<sup>2</sup>, vanjska stubišta s najviše 4 stube, kao i septičke jame tlocrtna površine do 4 m<sup>2</sup>, a za veće površine (visine) od navedenih, u bruto izgrađenu površinu parcele, ubraja se 30% njihove ukupne površine.

**Pojas izgradnje** je prostor unutar kojeg je moguća izgradnja, a prostire se od građevinske (regulacijske) linije u dubinu parcele u skladu s uvjetima gradnje iz ovih odredbi, a ovisno o ukupnoj dubini parcele/postojećem stanju, te vrsti građevine.

**Regulacijski pravac** je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene.

**Ulični građevinski pravac** je linija koja vertikalnom projekcijom najistaknutijeg dijela pročelja određuje položaj građevine prema čestici javne površine.

**Visina vijenca** je udaljenost/dužina od vijenca (linija spoja građevine i krovne konstrukcije) do najniže kote zaravnatog terena uz građevinu.

**Podrumom** se smatra najniža etaža ako:

- na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,
- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,20 m od kote konačnog zaravnatog terena.

**Potkrovljem** se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže s visinom nadozida do 120 cm za prizemne i jednokatne građevine.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatra se **etažom**.

**Stambenim građevinama** smatraju se obiteljske i višestambene zgrade koje služe za stalno stanovanje.

**Obiteljska kuća** - stambena građevina je građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici, razvijene građevinske (bruto) površine do 400 m<sup>2</sup> s najviše podrumom i dvije nadzemne etaže i ne više od 2 stana, a u ukupnu površinu se ubraja i površina pomoćnih građevina.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine sa 4 i više stanova i visinom izgradnje minimalno P+1.

Slobodnostojeće građevine se izgrađuju na način da je građevina sa svih strana udaljena od međe, tj. da se ni u jednom svom dijelu ne dotiču sa susjednom građevinom iste namjene.

Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu, odnosno na granicu susjedne građevinske parcele na koju se prislanja, ili će se prislanjati i susjedna građevina.

Građevine koje se izgrađuju u nizu, dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične građevine koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene.

**Poslovnim građevinama za tihe i (čiste) djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije smatraju se:**

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.),

- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffei, buffeti i sl.),

- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma.

**Poslovnim građevinama za bučne i potencijalno opasne djelatnosti smatraju se:**

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.).

**Gospodarskim građevinama** (vezanim uz poljoprivredu), a u smislu gospodarstava unutar mješovitih, pretežito stambenih parcela, smatraju se:

a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.

b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

**Gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi** su građevine za uzgoj u okviru obiteljskih domaćinstava koje se mogu graditi unutar građevinskog područja, a u skladu s kapacitetima i u površinama definiranim ovim Planom.

**Gospodarsko dvorište** je dio parcele koji se koristi za gospodarsku namjenu i na kojem je moguća izgradnja građevina vezana uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

**Građevina (farma) za biljnu proizvodnju** je funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja.

**Građevina (farma) za uzgoj životinja** je građevina ili funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na stočnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja.

**Staklenicima** se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju.

**Plastenicima** se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Pod pojmom **vikendica** podrazumijeva se građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

Pod pojmom **klijet** podrazumijeva se građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje i preradu voća (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.) za vlastite potrebe, kao i čuvanje prerađevina, smještaj potrebne opreme (preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda) te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

**Program o namjeranim ulaganjima** je dokument koji se izrađuje u slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenosti veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

### Članak 1.

Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno krajobrazno i urbanističko-

graditeljsko uređenje, te zaštitu prostora Općine Breznica utvrđuju se ovim prostornim planom, a temelje se na: principu održivog razvoja, principu racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora, pravilima urbanističke i prostorno-planerske struke, principu zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa.

#### Članak 2.

Prostornim planom uređenja Općine Breznica određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
  - Zone mješovite - pretežito stambene izgradnje
  - Zona centra
  - Gospodarske zona
  - Zone zelenila, športa i rekreacije
  - Zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja)
  - Zona groblja
- b) ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- c) IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
  - Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
  - Sportsko-rekreacijska namjena
  - Zdravstvena namjena
  - Građevine turističke namjene, te građevine vezane uz šumarstvo i lov
  - Infrastrukturni sustavi
  - Manje vjerske građevine
- d) NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
  - Šume isključivo osnovne namjene - gospodarske šume
  - Ostale poljoprivredne i šumske površine
  - Vodne površine

Razmještaj i orijentacijske veličine površina osnovnih namjena iz stavka 1. ovog članka, prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1 : 25.000.

Razgraničenje prikazanih površina vrši se temeljem kartografskog prikaza iz stavka 2. ovog članka, primjereno kartografskom mjerilu prikaza.

Ostale namjene koje su moguće izvan građevinskog područja nisu grafički prikazane (osim postojećih i planiranih za koje već postoje programi), a mogu se smještavati prema potrebi i u skladu s ostalim elementima i uvjetima iz ovog Plana.

Razgraničenje namjena navedenih pod točkom a) prikazano je u kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1 : 5.000.

#### Članak 3.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima od 4.a. do 4.j. - »Građevinska područja naselja«, na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000.

Na grafičkim prikazima iz stavka 1. ovog članka, a unutar građevinskog područja naselja, Planom su definirane »rezervirane zone« pojedinih namjena i prikazane kao: zona centra, gospodarske zone (poslovne zone malog i srednjeg poduzetništva i sajmište), zone zelenila, športa i rekreacije, zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnje) i zona groblja, dok je ostali prostor namijenjen za mješovitu, pretežito stambenu izgradnju.

Granice građevinskih područja naselja i rezerviranih zona u pravilu se poklapaju s granicama katastarskih čestica.

U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, sukladno grafičkom prikazu iz stavka 1. ovog članka.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 4.

Građevine od važnosti za Državu određene su u skladu s posebnim propisima, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te su preuzete Prostornim planom Varaždinske županije. Osim građevina od važnosti za Državu, Prostornim planom Varaždinske županije nisu određene druge građevine koje bi bile od važnosti za Županiju.

Ovim Planom se, kao obveza iz planova šireg područja, preuzimaju i utvrđuju slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju:

#### A. PROMETNE GRAĐEVINE

##### Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- autocesta: Rijeka - Zagreb - Varaždin - Goričan
- izgrađena u dijelu koji prolazi područjem Općine Breznica.

#### B. VODNE GRAĐEVINE

##### Građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Županije, od kojeg na području Općine postoji: magistralni vodoopskrbni cjevovod, a prema uvjetima i kapacitetima utvrđenim u Vodoopskrbnom planu Varaždinske županije.

##### Zaštitne i regulacijske građevine

- građevine za obranu od poplava na dijelu slivnog područja rijeke Lonje i to: akumulacija »Breznica«,

te retencije »Kračevac« i »Presečno« na istoimenim potocima, a prema osnovnim elementima i uvjetima iz »Studije hidrotehničkog uređenja sliva rijeke Lonje uzvodno od ceste Zagreb - Bjelovar«.

Napomena : temeljem traženja Općine, dozvoljeno je od strane nadležnog poduzeća smanjenje/izuzeće južnog dijela akumulacije Presečno, ali uz uvjet minimalne veličine akumulacije, kao što je navedeno u poglavlju Polazišta.

U slučaju izrade nove dokumentacije vezane uz uređenje slivnog područja rijeke Lonje ili izgradnje akumulacije temeljem postojeće dokumentacije, potrebno je uvažiti gore spomenuto smanjenje/izuzeće.

Područja planiranih, još neizgrađenih koridora i lokacija građevina od važnosti za Državu i Županiju, potrebno je kao takva čuvati.

Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama građevina iz članka 4. postoje građevine izgrađene sukladno propisima, istima se dozvoljava rekonstrukcija u obimu nužnom za život i rad definiran poglavljem 9.3. ovih Odredbi.

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Članak 5.

Građevinsko područje naselja je dio područja unutar obuhvata ovog Plana koji je namijenjen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja naselja može se vršiti samo u svrhu osnivanja građevinskih parcela, a sukladno ovom Planu.

Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima.

Sve zemljište u građevinskom području, koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati urednim, bez obzira na to za koju namjenu se danas koristi.

Za neizgrađene dijelove građevinskog područja koji su veći od 5 ha obvezna je izrada DPU-a, ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta, te nije razvidan logičan slijed parcelacije i mogućnosti izgradnje.

### Članak 6.

U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

U građevinskim područjima naselja planirane su: zone mješovite - pretežito stambene izgradnje, zona centra, gospodarske zone, zone zelenila, športa i rekreacije, zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja), zona groblja, a prikazane su na odgovarajućim grafičkim prikazima iz članka 3. stavka 1.

Uvjeti izgradnje građevina u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje pobliže su obrađeni u nastavku ovog poglavlja, u točki 2.2.1.

Uvjeti izgradnje građevina u gospodarskim zonama pobliže su obrađeni u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi.

Uvjeti izgradnje u zoni centralnih sadržaja pobliže su obrađeni u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ovih Odredbi.

Uvjeti uređenja u zoni zelenila, športa i rekreacije pobliže su obrađeni u točki 2.2.4. ovih Odredbi. Zelenilo, te manje površine namijenjene športu i rekreaciji mogu biti locirani i u svim ostalim zonama, osim športa i rekreacije u zoni groblja.

Uvjeti uređenja u zonama povremenog stanovanja - hobi i vikend izgradnja pobliže su obrađeni u točki 2.2.5. ovih Odredbi.

Uvjeti uređenja groblja i izgradnje unutar groblja definirani su u poglavlju 2.2. 7. ovih Odredbi.

Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), pobliže su obrađeni u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi.

### 2.2.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene

#### Članak 7.

U zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja:

- a) građevina osnovne namjene:
  - stambenih (obiteljskih i višestambenih),
  - poslovnih,
  - stambeno-poslovnih,
- b) građevina pratećih namjena:
  - pomoćnih,
  - gospodarskih (vezano uz poljoprivredu),
  - društvenih djelatnosti,
  - sportsko-rekreacijskih sadržaja,
  - prometne i komunalne infrastrukture,
  - zaštitne i eventualno druge potrebne prateće građevine.

Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina parcela, te uređenje javnih i zelenih površina.

Izuzetno je, u ovoj zoni moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja, a u skladu s člankom 19. ovih Odredbi.

Postojeće građevine koje nisu u skladu s predviđenim namjenama u ovoj zoni se zadržavaju, uz mogućnost rekonstrukcije, u opsegu potrebnom za život i rad, sukladno poglavlju 9.3. ovih Odredbi, a preporuka je da se u budućnosti usklade s planiranom namjenom.

Detaljniji uvjeti za izgradnju poslovnih građevina (za gospodarske djelatnosti), te građevine za društvene djelatnosti; sportsko-rekreacijske i dr. sadržaje u ovoj zoni, definirani su u posebnim poglavljima Odredbi koje se odnose na pojedine djelatnosti.



**Članak 8.**

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje može se graditi:

- jedna stambena, ili jedna poslovna, ili
- stambeno-poslovna građevina, ili
- i stambena i poslovna građevina,

te uz njih prateće pomoćne i gospodarske (vezane uz poljoprivredu) građevine koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu.

Prateće gospodarske (vezane uz poljoprivredu) i pomoćne građevine, te uvjeti za njihovu izgradnju detaljnije su utvrđeni člancima 12. i 14. ovih Odredbi.

**Članak 9.**

Stambeni i pomoćni prostori ili građevine iz članka 8., djelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne građevine u stambene, uz uvjet o dozvoljenom broju pojedinih građevina iz članka 8. ovih Odredbi, te uz uvjet da se osigura potreban prostor za smještaj vozila.

Građevine za smještaj vozila ili parkirališni prostor, vlasnik ili korisnik mora osigurati na parceli.

Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na parceli iz st. 1. ovog članka, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih parcela), a izuzetno i najavnoj površini uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

**Članak 10.**

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade koje služe za stalno stanovanje.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine s 4 i više stanova.

**Članak 11.**

Poslovnim građevinama smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.),

- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kafai, buffeti i sl.),

- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma.

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim parcelama (užim, odnosno kraćim od propisanih članka 17. stavka 1., 2. i 3. ovog Plana), te na parcelama stambenih nizova i višestambenih građevina.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati prvenstveno u gospodarskim zonama (poslovnim za potrebe malog i srednjeg poduzetništva), odnosno na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.

Poslovnim građevinama (manjim) smatraju se montažne, privremene građevine - kiosci.

Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga i slično.

Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili kao funkcionalna cjelina od nekoliko povezanih kioska.

**Članak 12.**

Gospodarskim građevinama (vezanim uz poljoprivredu), a u smislu gospodarstava unutar mješovitih, pretežito stambenih parcela, smatraju se:

a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.

b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, vanjski prostor uređen za boravak životinja na otvorenom, gnojišne jame i sl.

Gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj:

- odraslih goveda do 10 kom.,
- tovne teladi i junadi do 10 kom.,
- ovaca i koza do 20 kom.,
- konja do 5 kom.,
- odraslih svinja, krmača do 5 kom.,
- tov svinja do 10 kom.,
- nojeva do 6 kom.,
- peradi do 200 kom.,

- sitnih glodavaca do 75 kom.,
- krznaša do 20 kom.

Gospodarske građevine mogu se graditi za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu vrstu uzgoja dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

Postojeće seljačko domaćinstvo koje se pretežito bavi poljoprivredom, na postojećem posjedu može uzgajati i više stoke, peradi i dr., od uobičajenog uzgoja (i sukladno tome graditi potrebne građevine), pod uvjetom da su količine manje od kapaciteta predviđenih za farmu koja se može graditi izvan građevinskog područja.

Gradnja građevina za takav uzgoj može se dozvoliti, samo unutar zone mješovite namjene i to na parcelama koje se nalaze na rubovima građevinskih područja naselja - u produžetku parcele s osnovnom namjenom (pojas od oko 60 m), te na udaljenostima većim od 100 m od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih, ugostiteljskih i športsko-rekreacijskih sadržaja.

Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi u posebnom pojasu izgradnje sukladno članku 24. i to na gospodarskom dvorištu, odnosno ukoliko se isti grade u izgrađenom dijelu naselja sukladno članku 32. ovih Odredbi.

Gospodarskim dvorištem smatra se dio parcele koji se koristi za gospodarsku namjenu i na kojem je moguća izgradnja građevina vezana uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na parceli, određuju se temeljem kapaciteta i vrste stoke, a u odnosu na ostale građevine na parceli, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, a posebice odredbu da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi 40% njene površine.

Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine, utvrdit će se i svi potrebni posebni uvjeti u skladu s zakonskom regulativom (međusobna udaljenost susjednih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano na broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično).

#### Članak 13.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo, ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele, udaljenosti od susjednih građevina i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Mogućnost izgradnje poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima, u dijelu naselja predviđenom za pretežito stambenu izgradnju potrebno je dodatno provjeriti u postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje na način da investitor svom zahtjevu priloži idejno rješenje (ili drugi propisani

dokument), izrađeno od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- prometno rješenje,
- mogućnost komunalnog opremanja parcele,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, ukoliko se grade za uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskog domaćinstva, a prelazi isključivo vlastite potrebe, potrebno je izraditi idejno rješenje (ili drugi propisani dokument) kojim bi se obradilo slijedeće:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

#### Članak 14.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične građevine koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu bruto izgrađenosti parcele.

#### Članak 15.

U sklopu uređenja zelenih površina (parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša) unutar zone mješovite, pretežito stambene izgradnje moguće je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- parkirališta,
- paviljona i drugog mobilijara,
- dječjih igrališta,
- manjih športsko-rekreacijskih površina.

Iznimno se na prostoru parkovnog i zaštitnog zelenila, ukoliko postoje, mogu zadržati stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s odredbama iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

A) OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST  
GRAĐEVINSKE PARCELE

u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

## Članak 16.

Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju

## Članak 17.

Ovisno o načinu izgradnje utvrđuju se slijedeće minimalne veličine građevinskih parcela:

Način izgradnje građevina	Min. širina	Min. dubina	Minimalna površina	Maksimalna bruto izgrađenost parcele
a) slobodnostojeće građevine: - prizemne	14 m	25 m	350 m <sup>2</sup>	40%
- katne	16 m	30 m	480 m <sup>2</sup>	40%
b) dvojne građevine: - prizemne	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	40%
- katne	14 m	30 m	420 m <sup>2</sup>	40%
c) nizovi građevina: - prizemni	8 m	25 m	200 m <sup>2</sup>	50%
- katni	8 m	25 m	200 m <sup>2</sup>	50%

Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima postoji tradicijski način izgradnje bliže međi i na manjim parcelama, odnosno unutar »zona oblikovno vrijednih područja« (definiranih točkom 6.2. ovih Odredbi za provođenje (članak 191.)), minimalna širina parcele za izgradnju prizemne slobodnostojeće građevine može iznositi 12 m, a za katne građevine 14 m, ukoliko se građevina smještava bliže jednoj međi i na međi.

Izuzetno, minimalna širina parcele za katnu izgradnju u nizu može iznositi i manje, ali ne manje od 6 m, ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena, te okolnim izgrađenim prostorom.

U slučaju interpoliranih parcela između postojećih izgrađenih parcela, odnosno unutar »zona oblikovno vrijednih područja« (definiranih točkom 6.2. ovih Odredbi za provođenje (članak 191.)), čija je širina manja od navedenih u tablici, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina.

U bruto izgrađenost parcele ulazi bruto izgrađena površina, odnosno zbroj tlocrtnih površina svih građevina na parceli (površina pod građevinama).

Tlocrtna površina (odnosno površina pod građevinom) je vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine, odnosno njezine površinski najveće etaže, na građevinsku česticu, ne računajući prepuštene strehe krova.

U bruto izgrađenu površinu parcele ne ulaze nenatkrivene terase u razini terena 2 ili do najviše 60 cm iznad razine terena površine do 12 m, vanjska stubišta s najviše 4 stube, kao i septičke jame tlocrtna površine do 4 m<sup>2</sup>, a za veće površine (visine) od navedenih, u bruto izgrađenu površinu parcele, ubraja se 30% njihove ukupne površine.

Ukoliko će se za pojedini prostor izrađivati prostorni planovi nižeg reda, istima se mogu iznimno propisati

i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu bruto izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno manje veličine (površine) građevinske parcele, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

## Članak 18.

Minimalna/maksimalne površine za stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine su slijedeće:

Minimalna tlocrtna površina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine je 64 m<sup>2</sup>.

Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na parceli na kojoj se gradi i stambena građevina, a koja mora zadovoljavati uvjet iz stavka 1. ovog članka, je 30 m<sup>2</sup>, izuzev za montažne poslovne objekte - kioske, gdje se dozvoljava minimalna tlocrtna površina od 6 m<sup>2</sup>.

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m<sup>2</sup> i poslovne 1.000 m<sup>2</sup>, a stambeno-poslovne 1.200 m<sup>2</sup>.

Izuzetno, za poslovne građevine onih djelatnosti koje koriste specijalne tehnološke procese, tlocrtna površina građevine može iznositi i više od propisane u stavku 3. ovog članka.

Postojeće poslovne građevine koje su veće tlocrtna površine od definiranih u stavku 3. ovog članka mogu se zadržati i rekonstruirati sukladno poglavlju 9.3. ovih Odredbi.

Pod pojmom »tlocrtna površina« u ovim Odredbama podrazumijeva se zemljište pod građevinom iz članka 17. stavka 6.

Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina, mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih

tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije definirane poglavljem 9.3. ovih Odredbi.

Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na sadržaje društvene infrastrukture ili centralnih funkcija koji se mogu graditi u ovoj zoni.

#### Članak 19.

Građevine povremenog stanovanja (»vikendice« i slična izgradnja) u pravilu se ne mogu graditi u zoni mješovite namjene, pretežito stambene.

Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar ove zone mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi u ovoj zoni.

Izuzetno, izgradnja građevina povremenog stanovanja moguća je u dijelovima područja s postojećom izgradnjom građevina povremenog stanovanja i građevina stalnog stanovanja i to u slučaju da su građevine povremenog stanovanja već izgrađene u potezu ili grupirane, te postoji manji neizgrađeni dio građevinskog područja u kojem se one mogu interpolirati.

Minimalna veličina građevinskih parcela za izgradnju građevina povremenog stanovanja iz stavka 3. ovog članka može biti 20% manja od veličina definiranih u članku 18., s tim da se bruto izgrađenost parcele određuje na isti način kao i za ostale stambene građevine.

Zidana građevina povremenog stanovanja iz stavka 3. ovog članka ne može biti manja od 36 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine prizemne etaže, uz obavezu izgradnje sanitarnog čvora (minimalno WC). Vertikalna projekcija najveće etaže ne može biti veća od 100 m<sup>2</sup>.

#### Članak 20.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju višestambenih građevina može iznositi 30%.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine s 4 i više stanova i visinom izgradnje minimalno P+1, a mogu sadržavati i poslovne prostore.

Višestambene građevine potrebno je graditi na način da se spriječe arhitektonske barijere sukladno posebnom propisu.

### B) SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI

#### UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIJSKE LINIJE

#### Članak 21.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske (vezano uz poljoprivredu), kao i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza građevina osnovne namjene.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i

oblik parcele, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

#### Članak 22.

Stambena, stambeno-poslovna, odnosno poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5 m od regulacijske linije parcele, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu.

Unutar »zona oblikovno vrijednih područja« (definiranih točkom 6.2. ovih Odredbi za provođenje, članak 191.), primjenjuje se onaj građevinski pravac koji je formiran zatečenom izgradnjom.

Ukoliko će se za formiranje novih uličnih poteza, eventualno, donositi detaljniji dokumenti prostornog uređenja, istima će se definirati ulični građevinski pravac.

U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja detaljnije dokumentacije prostora, udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5 m.

Zbog specifičnih uvjeta na parceli može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

Uvjet iz stavka 4. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.

Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10 m.

Uvjet iz stavka 6. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac sa zatečenom izgradnjom u potezu na većoj udaljenosti.

#### Članak 23.

Izuzetno od članka 21., na regulacijskoj liniji se može graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te da drugim propisom nije drugačije određeno.

#### Članak 24.

Pojas izgradnje za stambene, poslovne odnosno stambeno-poslovne građevine u pravilu se prostire od građevinske (regulacijske) linije u dubinu parcele do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini parcele i postojećem stanju), dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini do 30 m.

Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu parcele, tj. na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, poslovne i stambeno-poslovne izgradnje.

Pomoćne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz stavka 1. i

2. ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na parceli.

Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone, ili pak u zoni stambeno-poslovne izgradnje sukladno uvjetima iz članka 32. ovih Odredbi.

#### UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA PARCELE

##### Članak 25.

Građevine (stambene, poslovne i stambeno-poslovne) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način, mogu se graditi na udaljenosti većoj od 3 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Građevina građena na slobodnostojeći način može se jednom svojom stranom smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 1 m i to samo u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje razmaka od 4 m između građevina.

Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti manja od 1 m, samo u slučaju:

- zamjenske izgradnje na istim temeljima (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina),
- dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtno površine postojeće građevine, a pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati, niti izvoditi otvori.

Otvorima u smislu stavaka 1. i 4. ovog članka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

Udaljenost građevina od ruba parcele na onim parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, mora biti u skladu s posebnim propisima o šumama.

##### Članak 26.

Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu, odnosno na granicu susjedne građevinske parcele na koju se prislanja, ili će se prislanjati i susjedna građevina.

Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

##### Članak 27.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

Niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 jediničnih građevina.

Zid između građevina mora se izvesti kao protupožarni, a odvod krovne vode i snijega mora se riješiti na pripadajuću parcelu.

Građevine u nizu, u pravilu se moraju izgrađivati istovremeno.

##### Članak 28.

Gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) koje se grade na parceli u predviđenoj zoni, mogu se graditi kao dvojne građevine na susjednoj međi, odnosno kao nizovi takvih građevina (uz poštivanje uvjeta iz članka 29.), ili kao samostojeće građevine uz uvjet da od susjednih međa budu udaljene najmanje 3 m. Izuzetno, gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu biti smještene i na manjoj udaljenosti od 3 m, ali ne manje od 1 m uz uvjet da se omogući postizanje međusobnog razmaka među građevinama od najmanje 4 m. Udaljenosti iz ovog stavka se ne odnose na specifične vrste gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu), koje su ovim Odredbama drugačije definirane.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) u kojima se sprema sijeno i slama, ili su izgrađeni od drveta, mora od susjednih međa iznositi najmanje 5 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti za, ili već postoji gnojište, odnosno građevina s potencijalnim izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka od susjednih međa ne može biti manja od 5 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3 m ako su okrenuta u drugim pravcima.

Postojeće gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu se samo rekonstruirati.

Kod specifične vrste životinja, osobito peradi, koje se uglavnom uzgajaju na otvorenom prostoru, ograđeni dio parcele koji služi za boravak tih životinja može se smatrati gospodarskom građevinom (vezano uz poljoprivredu) na koju se odgovarajuće primjenjuju uvjeti o udaljenostima definirani za tu vrstu građevina.

##### Članak 29.

Kao dvojne ili u nizu, mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi.

##### Članak 30.

Pomoćne građevine mogu se graditi na jedan od slijedećih načina:

- prislonjene uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu,
- odvojene od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine,
- na međi (kao samostalna ili dvojna građevina s pomoćnom građevinom susjedne parcele),

- unutar stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine (u građevinskom sklopu), što se odnosi samo na garaže i spremišta, te slične pomoćne sadržaje.

Pomoćne građevine iz ovog članka, alineja 1. i 2. moraju od ostalih međa biti udaljene minimalno 3 m.

Ukoliko se pomoćna građevina gradi na međi moraju biti ispunjeni slijedeći uvjeti:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

#### MEDUSOBNA UDALJENOST GRAĐEVINA

##### Članak 31.

Međusobni razmak između građevina ne može biti manji od 4 m.

##### Članak 32.

Udaljenost pomoćnih građevina koje se na istoj građevinskoj parceli grade odvojeno od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine ne može biti manja od 4 m od građevina osnovne namjene.

Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 24., moraju biti od susjednih stambenih građevina udaljene najmanje 15 m, susjednih stambeno-poslovnih i poslovnih građevina s tihim i čistim djelatnostima, te od stambene građevine (ili stambenog dijela građevine u slučaju stambeno-poslovne građevine) vlasnika najmanje 12 m.

Ukoliko se gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja grade u već izgrađenom dijelu naselja, moraju se smještavati na formiranom gospodarskom dvorištu iz članka 12. ovih Odredbi, te od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina iz članka 24., stavka 1., moraju biti udaljeni minimalno 12 m.

##### Članak 33.

Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite namjene, pretežito stambene, utvrđene su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti - članak 139.

Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se od građevina društvenih djelatnosti nalaze na manjim udaljenostima od onih definiranih člankom 139. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (već samo za tiše i čiste djelatnosti koje ne privlače veliki promet).

#### C) VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

##### Članak 34.

Na području Općine dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina

maksimalne visine podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje (Po+P+1+Potkr.), ili maksimalne visine vijenca 8 m.

Ukoliko se građevina gradi na parceli definiranoj člankom 17., stavkom 2. i 3., njezina visina do vijenca može iznositi max. 7 m.

Za višestambene građevine dozvoljava se maksimalna visina podrum + prizemlje + 2 kata + potkrovlje (Po+P+2+Potkr) ili maksimalne visine vijenca 11 m.

Iznimno, ako se unutar »zona oblikovno vrijednih područja« (definiranih točkom 62. ovih Odredbi za provođenje, članak 191.) planira izgradnja građevina navedenih u stavku 1. i 3. ovog članka, njihova visina je najviše 6 m, tj. najviše dvije etaže (podrum+prizemlje / prizemlje + potkrovlje / prizemlje + kat).

##### Članak 35.

Poslovna građevina koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom, ili unutar pojasa izgradnje iz članka 24., stavka 1. i stambena građevina, moraju se međusobno oblikovno i visinski uklapati.

##### Članak 36.

Pomoćne i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) mogu biti prizemne, uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja, visine vijenca najviše 5 m, ali ne više od visine osnovne građevine.

Visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi na više 5 m, a visina silosa za stočnu hranu i više, ali ne više od 10 m.

Visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja ograničene veličine (određenih u članku 12.), može iznositi najviše 5 m.

Ukoliko ima postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka koje nisu u skladu s uvjetima propisanim ovim člankom, iste se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije.

##### Članak 37.

Visina vijenca iz članaka 34., 35. i 36. mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu.

##### Članak 38.

Krovne konstrukcije građevina se mogu izvoditi kao kose ili ravne.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, visine nadozida do 120 cm za prizemne i jednokatne građevine.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od propisane u stavku 2. ovog članka smatra se etažom.

Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.

**Članak 39.**

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, te u skladu s ostalim uvjetima iz članka 38.

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka 1. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.

Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.

**Članak 40.**

Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže na kosom terenu nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,
- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 120 cm od kote konačnog zaravnatog terena.

**Članak 41.**

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s tradicijskim vrijednostima sredine.

Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti i drvo i kamen, dok se za dijelove pročelja može koristiti kulir, fasadna opeka ili slični materijali.

Krovišta građevina se u pravilu izvode kosa, s nagibom između 30° i 45°, a za pokrivanje krovišta u pravilu se koristi crijep (izuzetno i šindra u dijelovima naselja gdje se time ne bi narušio postojeći ambijent) uz uvažavanje odredbe iz stavka 1. ovog članka. Dozvoljavaju se i manji nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 35% krovne plohe) kao i korištenje drugih materijala odgovarajućih vrsti i namjeni građevine. Kod pomoćnih građevina krovište je moguće izvesti i s ravnom krovnom konstrukcijom.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislonjene činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. Osobito mora biti usklađena visina građevina, nagib krova i ulično pročelje.

Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole za građevine iz stavka 3. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

**D) OGRADE I PARTERNO UREĐENJE****Članak 42.**

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu, ali njena postava nije obvezna (ovisno o želji vlasnika), osim u slučajevima navedenim u članku 44. i 45.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod županijske ceste kao ulice u naselju - 6 m,
- kod lokalne ceste kao ulice u naselju i nerazvrstane ulice normalne širine - 5 m,
- kod nerazvrstane ulice smanjene širine - 3 m.

Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku 2. ovog članka, u slučaju da konfiguracija terena i zatečena izgradnja u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može, za nerazvrstane ceste, zadržati postojeća širina ulice.

Odstupanje od širina propisanih u stavku 2. ovog članka (u iznimnim slučajevima), za županijske i lokalne ceste utvrdit će nadležno tijelo koje upravlja tim cestama.

**Članak 43.**

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednoj parceli najveće visine 1,5 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2 m, kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njezina korištenja ili stvaranja slike ulice.

Ograde se mogu izvoditi kao pune, prozirne u cijeloj visini ili s punim podnožjem do visine od 50 cm od tla i prozirnim dijelom iznad podnožja.

Materijali od kojih se mogu graditi ograde mogu biti: kamen, beton, drvo, metal (željezo, lim, pocinčana žica) ili drugi materijal sličnih karakteristika te zeleni nasad (živica).

Ukoliko se ulična ograda radi puna u cijeloj visini, ista se ne može izvoditi od kamena ili betona.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu tj. na parcelu.

Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

Vlasnik parcele, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane parcele na kojoj su mu bliže locirane građevine.

**Članak 44.**

Dio seoske građevinske parcele, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Ogradu iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade.

**Članak 45.**

Kada se građevinska parcela formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

**Članak 46.**

Zabranjuje se postavljanje ograda i uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

Uređenjem partera parcele smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

**Članak 47.**

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Visina potpornog zida ne može biti veća od 2 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

**Članak 48.**

Uređenje partera parcele mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3 m.

**Članak 49.**

Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 1 m od regulacijske linije, u pravilu s unutarnje strane ulične ograde.

**E) PRIKLJUČENJE NA PROMETNU INFRASTRUKTURU****Članak 50.**

Prilaz na građevinsku parcelu s javne prometne površine treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada građevinska parcela graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

**Članak 51.**

Posebne uvjete za prilaz parceli s javne razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

**Članak 52.**

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup s javne prometne površine minimalne širine 3 m, ili širi u slučaju prilaza s razvrstanih cesta (županijskih i lokalnih), ukoliko to utvrdi nadležna uprava.

**F) KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA****Članak 53.**

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

**Članak 54.**

Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) Planom je određena aproksimativno u prostoru, a točan položaj utvrđuje se projektnom dokumentacijom.

**Članak 55.**

Unutar građevinskog područja naselja, izgradnja novih građevina može započeti samo pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela i da je do nje moguć kolni pristup s javne cestovne površine te priključak električne energije i dovod pitke vode.

Ako se građevine grade prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode za područje u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno, o vlastitom trošku, na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi, ili prema mjesnim prilikama (npr. rješavanje vodoopskrbe putem vlastitog bunara i hidrofora) kao trajno ili privremeno rješenje.

**Članak 56.**

Građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovne) priključuju se na vodovod u regionalnom sustavu.

Do realizacije vodovoda u regionalnom sustavu na području Općine, vodoopskrba građevina rješava se na sanitarno-tehnički ispravan način, prema mjesnim prilikama (bunari, crpke, cisterne).

**Članak 57.**

Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke, već se moraju na odgovarajući način pročititi. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje će se izgraditi, ili u nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja.

Za manju grupaciju građevina moguća je izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata.

Poslovne građevine - manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

**Članak 58.**

Na parceli je potrebno predvidjeti i urediti mjesto za odlaganje otpada, a može se predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u postupku pribavljanja dokumenata za lociranje i građenje.

Komunalni otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.

**Članak 59.**

Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu (kada bude realizirana), te ostalu infrastrukturu



obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

#### Članak 60.

Korištenje zemljišta u plavnopodručju unutar građevinskog područja naselja moguće je pod slijedećim uvjetima:

- Nije moguća izgradnja čvrstih građevina i provođenje drugih zahvata osim uređenja zelenih površina u okviru građevinske parcele, dok se na odgovarajući način ne riješi problem plavljenja.

- Postojeće građevine koje se nalaze unutar plavnih područja mogu se zadržati, te ukoliko se ne riješi problem plavljenja rekonstruirati sukladno poglavlju 9.3. ovih Odredbi.

U sklopu uređenja parcela, odnosno prije izgradnje (osobito u gospodarskim zonama) potrebno je provesti minimalne i nužne zahvate u cilju sprječavanja plavljenja, uvažavajući principe očuvanja okoliša, te prirodnih i krajobraznih obilježja.

Uređenje područja uz vodotoke, te eventualno moguće zahvate na tim područjima i plavnim područjima, potrebno je izvoditi sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela.

#### 2.2.2. Zona centra

##### Članak 61.

U zoni centra, u naselju Bisag i Breznica uglavnom postoje i mogu se graditi građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih, športsko-rekreacijskih i sličnih javnih sadržaja), te uslužni, turistički i drugi poslovni sadržaji, kao i građevine stambene namjene (eventualno višestambene građevine), izuzev ako izgradnja tih građevina nije u suprotnosti s uvjetima definiranim za »zonu oblikovno vrijednog područja« (definiranih točkom 6.2. ovih Odredbi za provođenje, članak 191.).

Uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, te izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture.

Detaljni uvjeti izgradnje građevina u ovoj zoni propisani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ovih Odredbi.

#### 2.2.3. Gospodarske zone

##### Članak 62.

Moguća izgradnja i uvjeti uređenja u gospodarskim zonama, definirani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi.

#### 2.2.4. Zona zelenila, športa i rekreacije

##### Članak 63.

Unutar zona definiranih za zelenilo, šport i rekreaciju (u građevinskom području) moguće je uređenje i izgradnja:

- športsko-rekreacijskih terena i građevina, te pratećih sadržaja,
- zelenih površina (parkovi, dječja igrališta i sl.),

- zaštitnog zelenila,

- prostora i građevina sa zdravstvenom funkcijom.

U okviru športsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi npr. dvorane, stadioni, streljane i druge športsko-rekreacijske građevine, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje športske opreme, trgovine športskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, eventualno stan za čuvare i sl.

U ovoj zoni se ne mogu graditi građevine za proizvodnju sportske opreme (radionice, hale), kao niti stambene i poslovne građevine, izuzev ako su u funkciji osnovne namjene, kao prateće građevine.

#### Članak 64.

Izgrađenost parcela u ovoj zoni je maksimalno 15%, u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

#### 2.2.5. Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)

##### Članak 65.

Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnje) su dio građevinskog područja koji je prioritetno namijenjen povremenom boravku, ili je vezan uz bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi.

Unutar ove zone moguća je izgradnja građevina za povremeno stanovanje i vikend boravak, te građevine za potrebe hobi djelatnosti vezane uz manje poljoprivredne posjede (vikendice, klijeti, pomoćne građevine, spremišta za poljoprivredne proizvode i slično), kao i uređenje hobi vrtova/vinograda/voćnjaka, zelenila, te manjih športskih i rekreacijskih površina.

Iznimno, unutar ove zone može se dozvoliti i bavljenje kućnom radinošću, te uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti.

U ovoj zoni moguća je izgradnja i uređenje u funkciji seoskog turizma, ukoliko su osigurani i drugi propisani uvjeti za to.

Pod pojmom vikendica, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

Pod pojmom klijet, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje i preradu voća (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje prerađevina, smještaj potrebne opreme (preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda), te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

#### Članak 66.

Unutar zona povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje, kao ni prenamjena postojećih građevina povremenog stanovanja u stambene prostore za stalno stanovanje.

Postojeće građevine unutar ovih zona, koje se koriste za stalno stanovanje mogu zadržati ovu namjenu, ali se preporuča da se iste prenamijene za povremeno stanovanje.

**Članak 67.**

Građenje građevina nabrojanih u članka 65., stavak 2. unutar ove zone može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela, te da je do nje moguć kolni pristup minimalne širine 5 m za slučaj dviju vozničkih traka, odnosno najmanje 3 m za samo jednu voznu traku s obaveznim ugibalištima na svakih 50 m.

U ovoj zoni može se prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvariti preko privatnog puta, minimalne širine 3 m.

Uz kolnik ulice u ovoj zoni ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa.

**Članak 68.**

Formiranje građevinskih parcela u ovoj zoni definirano je u grafičkim prikazima Plana, karte br. 4. - Građevinska područja naselja. Ukoliko granica građevinskog područja nije istovjetna granici parcele, što je ovdje čest slučaj s obzirom na oblik parcela, granica građevinskog područja formira se na način da građevinska parcela ima dubinu od 25 do 30 metara (od prometnice). Određivanje potrebne dubine ovisi o konkretnoj lokaciji, tj. položaju okolne izgradnje, a sukladno grafičkom prikazu.

**Članak 69.**

Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3 m.

U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim parcelama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovog članka ili na regulacijskoj liniji, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac.

**Članak 70.**

Maksimalna visina građevina za povremeno stanovanje (vikendice i klijeti) u ovoj zoni je prizemlje, uz mogućnost izgradnje podruma ispod građevine, kao i uređenja potkrovlja, maksimalne visine vijenca 6 m. Ostale dozvoljene građevine (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, maksimalne visine 4 m.

Visina vijenca utvrđuje se sukladno članku 37. ovih Odredbi.

**Članak 71.**

Minimalna širina parcela u ovoj zoni iznosi 8 m.

Maksimalna veličina parcele se ne ograničava.

Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina, a zadržava se postojeća izgradnja u nizu.

Minimalna tlocrtna površina građevine za povremeno stanovanje (vikendice, klijeti) u ovoj zoni je 36 m<sup>2</sup>, a ostalih građevina (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) 20 m<sup>2</sup>. Prateći i pomoćni sadržaji, te spremišta i sl. mogu se graditi kao jedinstvena građevina.

Maksimalna tlocrtna površina građevina u ovoj zoni je 70 m, ukoliko ne prelazi dozvoljenu max. bruto izgrađenost parcele, koja iznosi 30%.

Tlocrtna površina i bruto izgrađenost definirane su člankom 17. ovih Odredbi.

Postojeće građevine u ovoj zoni koje nisu u skladu s uvjetima u pogledu visine i tlocrtna površine (više i veće) se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije definirane člankom 219. ovih Odredbi.

**Članak 72.**

Najmanja dopuštena udaljenost građevine od susjednih međa iznosi 3 m, odnosno kod užih parcela 1 m s jedne strane i 3 m sa suprotne strane, dok se kod dvojnih građevina, građevina jednom stranom izvodi na međi, a udaljenost od međe na suprotnoj strani mora iznositi najmanje 3 m.

Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 3 m.

Na parcelama koje graniče, ili su u neposrednoj blizini šume, izgradnja novih građevina povremenog boravka mora biti u skladu s posebnim propisom o šumama tj. građevine moraju biti propisno udaljene od šume.

Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od 4 m.

**Članak 73.**

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s krajolikom i tradicijskim načinom gradnje.

**Članak 74.**

Na područjima s pretežitom tradicijskim, originalnim građevinama ove vrste, odnosno u interpolacijama između takvih postojećih građevina obavezno je, kod izgradnje novih klijeti, odnosno drugih predviđenih građevina u ovoj zoni, poštivati tradicionalne elemente oblikovanja, materijala i veličine, te prepoznatljiv način gradnje, utvrđen ovim Planom (po uzoru na fotografske prikaze u dijelu Plana - Polazišta, na str. 1 - 37. do 1 - 40.). To je uglavnom način gradnje sa zidanim ili kamenim podnožjem (odnosno najnižom etažom, podrumom) te gornjom etažom izvedenom od drveta ili zidanom, odnosno izgradnja u cijelosti izvedena od drveta ili zidana.

Prilikom gradnje novih građevina na ovim područjima preporuča se slijedeće:

- primjena tradicijskih građevinskih materijala - cigla, kamen, vapnena žbuka, drvo kao građevni materijal i drvena stolarija, glineni crijep (može i šindra ili slama)

- kosa krovništa, nagib krovnih ploha prilagođen tradicijskim materijalima - između 30° i 40°,

- manji dijelovi krovništa (max. 30%) mogu se izvoditi i kao ravni krov ili s pokrovom od šindre.

Oblik krovništa i nagib, te položaj sljemena konkretno se određuju ovisno o svakoj specifičnoj mikrolokaciji, poštujući zatečenu tradicijsku gradnju.

**Članak 75.**

U ostalim područjima namijenjenim vikend i hobi izgradnji preporuča se poštivanje uvjeta iz članka 73., a obavezno je korištenje navedenih građevinskih materijala, te poštivanje ostalih uvjeta izgradnje u ovim zonama.

**Članak 76.**

Postojeće neprimjerene građevine povremenog stanovanja preporuča se prilikom prve rekonstrukcije, ili drugih većih zahvata (na pročeljima ili u konstrukciji) preoblikovati u najvećoj mogućoj mjeri, sukladno prepoznatljivim tradicijskim elementima, te načinu izgradnje i upotrijebljenim materijalima.

**Članak 77.**

Veće vikend građevine moguće je graditi na područjima na kojima se pretežito iste pojavljuju, te na većim slobodnim područjima unutar ovih zona.

Izgradnja građevina s povremenim stanovanjem iznimno je moguća i izvan ovih zona, u zonama mješovite, pretežito stambene namjene u skladu s člankom 19. ovih Odredbi, te sukladno odredbama za izgradnju i način oblikovanja primjeren zoni u kojoj se nalaze.

**Članak 78.**

Za parterno uređenje i ograđivanje parcela u ovoj zoni primjenjuju se odredbe koje definiraju ove elemente u zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje, s time da se ograđivanje parcela ne preporuča.

**2.2.6. Zona kulture****Članak 79.**

Prostor oko ruševina starog grada Bisaga, koji uključuje i staru gospodarsku zgradu - dvokatnu žitnicu, planira se revitalizirati i obnoviti za potrebe kulture.

U tu svrhu se predlaže izraditi elaborat zaštite ruševina grada Bisaga i dvokatne žitnice, koji sadrži program konzervacije, restauracije i prezentacije povijesnih građevina, ali i uklanjanja recentnih stambenih i gospodarskih građevina, koje je zbog zaštite ovog vrijednog kulturnog dobra dugoročno potrebno ukloniti.

U okviru ove zone moguće je:

- revitalizirati i obnoviti ruševine grada Bisaga u skladu s elaboratom zaštite,
- urediti prostor/dio prostora unutar zgrade žitnice namijenjen kulturnoj namjeni (npr. izložbeni prostor za stalnu prezentaciju grada Bisaga kroz povijest, te za razne povremene izložbe, manji muzej vezan uz tradicijsku izgradnju, knjižnica i slično), te turističkoj promidbi ruševina grada Bisaga i Općine općenito s pratećim sadržajima (eventualno i manji ugostiteljsko-trgovački sadržaj),
- parkovno urediti prostor unutar zone.

Postojeća stambena izgradnja s pomoćnim građevinama planira se dugoročno ukloniti, pa je do privođenja namjeni, moguća samo rekonstrukcija postojeće izgradnje u skladu s točkom 9.3. Odredbi za provođenje.

**2.2.7. Zona groblja****Članak 80.**

Postojeće groblje u izdvojenom građevinskom području naselja Bisag, moguće je proširiti na sjevernoj strani, sukladno ovom Planu za potrebe uređenja parkirališnih i zelenih površina uz i iza grobne kapele.

Uređenje groblja treba provoditi u skladu s važećim propisima.

Uz ogradu groblja, te uz planirano parkiralište, s unutarnje strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko.

Ozelenjavanje ostalog dijela groblja treba planirati zajedno s uređenjem groblja.

**Članak 81.**

U zoni groblja mogu se graditi građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja, te osim postojeće mrtvačnice moguća je gradnja kapele, prateće građevine, te uređivati komunikacijske površine (parkirališta i sl.).

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja.

**2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja****Članak 82.**

Građevine, koje se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da, u najvećoj mogućoj mjeri, ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, šume i njihovu proizvodnu i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, kao i korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Građevine koje se grade izvan građevinskog područja naselja moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Na području Općine, izvan građevinskog područja moguća je izgradnja građevina koje se, radi svoje namjene, izgrađuju izvan građevinskog područja (uz korištenje odgovarajućih površina), kao što su:

- građevine (gospodarske, poslovne i stambene) u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a za vlastite potrebe ili potrebe seoskog turizma:
- farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi, odnosno samo gospodarski),
- ribnjaci,
- plastenici i staklenici,
- pčelinjaci,
- »ugljenice«;
- građevine športsko-rekreacijske namjene;
- građevine zdravstvene namjene;
- građevine turističke namjene, te građevine vezane uz šumarstvo i lov;
- infrastrukturne građevine i sustavi;
- manje vjerske građevine (kapelice i raspela).

U sklopu izgradnje građevina iz stavka 3. ovog članka, alineja 1., 2. i 3. moguća je izgradnja potrebnih pratećih sadržaja.

Moguća je kombinacija pojedinih namjena i to: športsko-rekreacijske i zdravstvene, te pojedinih namjena u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, osobito u kombinaciji s pojedinim vrstama turizma.

### **2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti**

#### **Građevine - farme za biljnu proizvodnju**

(ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)

#### **Članak 83.**

Građevinom - farmom za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirana u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se izgrađuje izvan građevinskog područja.

Farme za biljnu proizvodnju se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela), PPŽ-om preporučene najmanje ukupne površine od:

- 15 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 5 ha površine za uzgoj voća,
- 4 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 3 ha površine za uzgoj povrća,
- 1 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.

S obzirom na lokalne karakteristike (reljef, veličine posjeda i dr.), iznimno se na području Općine dozvoljava i manja veličina posjeda temeljem koje se može graditi, ali ne manja od:

- 7,5 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 2,5 ha površine za uzgoj voća,
- 2 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 1,5 ha površine za uzgoj povrća,
- 0,5 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.

Posjed na kojem se izgrađuje farma za biljnu proizvodnju mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, te mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture ukoliko takav postoji.

U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.

#### **Članak 84.**

U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenosti veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju programa o namjeranim ulaganjima, čiji sadržaj je određen Prostornim planom Varaždinske županije, uz preporuku da ga prethodno ocijeni i verificira jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim upravnim tijelom za poljoprivredu.

#### **Članak 85.**

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (te i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja),
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno 25% površine farme.

#### **Članak 86.**

Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskog područja naselja, kao i od državne ceste je 100 m, a od županijske i lokalne ceste 50 m.

Maksimalna visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi je prizemlje + kat (P + 1) s mogućnošću uređenja potkrovlja i podruma, tj. 8 m do visine vijenca.

Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma i potkrovlja, a visine vijenca najviše do 5 m.

Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.).

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m<sup>2</sup>, a za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine 600 m<sup>2</sup>, uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju posebnih obrazloženja.

Tlocrtna površina definirana je u članku 17. ovih Odredbi.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina koje se izgrađuju na farmi primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih parcela/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju bit u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se maksimalno uklapati u prostor.

Građevine na farmi moraju također zadovoljavati kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

#### **Članak 87.**

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno

građenje građevine iz članka 85. treba biti naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje posjeda i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

**Građevine za uzgoj životinja** (tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi).

#### Članak 88.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilista, ili kao stočne farme s izgrađenim/zatvorenom dijelom i s dijelom vanjskog prostora uređenog za boravak/uzgoj životinja na otvorenom, organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi. Uvjet za izgradnju takvih građevina je minimalan broj od 10 uvjetnih grla.

Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su definirani Prostornim planom Varaždinske županije i iznose:

Vrsta životinja:	Koeficijent:	Broj grla:
- Krava, steona junica	1,00	10
- Bik	1,50	7
- Vol	1,20	8
- Junad 1-2 godine	0,70	14
- Junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- Telad	0,25	40
- Krmača i prasad	0,055	181
- Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- Mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- Teški konji	1,20	8
- Srednje teški konji	1,00	10

Vrsta životinja:	Koeficijent:	Broj grla:
- Laki konji	0,80	13
- Ždrebad	0,75	13
- Ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- Janjad i jarad	0,05	200
- Tovna perad	0,00055	18.000
- Konzumne nesilice	0,002	5.000
- Rasplodne nesilice	0,0033	3.000
- Purani	0,002	5.000
- Nojevi	1,10	9
- Krznaši i slično	0,001	10000

U slučaju da nije ispunjen uvjet o minimalnom broju grla, ili se radi o vrstama životinja koje nisu spomenute u navedenom popisu, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja naselja, moguće je dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima, čiji sadržaj je definiran Prostornim planom Varaždinske županije, uz preporuku da ga prethodno ocijeni i verificira jedinica lokalne samouprave u suradnji s nadležnim županijskim upravnim tijelom za poljoprivredu.

Za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenja na komunalnu infrastrukturu, odnosno način snabdijevanja potrebnom infrastrukturom definirane člankom 83., stavak 4. i 5.

Građevine na farmi moraju također zadovoljavati kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

#### Članak 89.

U sklopu farme za uzgoj životinja iz članka 88. kao stambeno-gospodarskog sklopa mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja,
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno 25% površine farme.

#### Članak 90.

Uvjeti iz članka 86. za maksimalne visine, maksimalne tlocrtnne površine, međusobne udaljenosti, oblikovanje i drugo, koji su definirani za građevine na farmama biljne proizvodnje primjenjuju se i na građevine na farmama za uzgoj životinja kada se one uređuju kao stambeno-gospodarski sklopovi.

## Članak 91.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta i farme) mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja i prometnica:

Kapacitet gospodarske građevine - broj uvjetnih grla -	od građev. područja*	od državne ceste	od župan. i lokal. ceste
do 20	100	100	50
20-100	150	150	100
101-300	300	200	150
preko 300	500	300	200

\*udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih općina

Udaljenosti navedene u tablici se mjere od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja, odnosno do ograde prostora uređenog za boravak/uzgoj životinja na otvorenom.

Kod gradnje gospodarskih građevina za uzgoj drugih životinja koje nisu navedene u članku, njihova udaljenost od građevinskog područja ne može biti manja od 100 m, dok je za veći broj komada potrebno proporcionalno izračunati tu udaljenost.

U slučaju izgradnje više građevina za uzgoj ili tov životinja (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedna pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na udaljenosti manjoj od minimalne udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu), u skladu s veličinama definiranim u ovom članku, stavak 1.

Postojeće farme tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih iz stavka 1. ovog članka mogu se zadržati i proširivati, ali se nova izgradnja, kao dio postojećeg kompleksa, mora locirati na način da se udaljenosti od građevinskog područja, odnosno cesta povećavaju (ili ostaju iste ukoliko nema drugih mogućnosti) u odnosu na postojeće udaljenosti.

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli koja ima legalitet, može biti i manja od definirane stavkom 1. i 4. ovog članka, ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenoj parceli, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) moraju imati izduženi tlocrt, s preporučenim omjerom stranica 1 : 2, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine, krov mora biti dvostrešan, maksimalnog nagiba do 45°.

## Članak 92.

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 88. i 89. bit će naročito određeno:

- veličina parcele,
- položaj parcele u odnosu na naselje,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parceli (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja parcele, ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine, utvrdit će se svi potrebni posebni uvjeti u skladu s zakonskom regulativom (međusobna udaljenost susjednih građevina, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično).

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

## Ribnjaci

## Članak 93.

Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a.

Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.

Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješenje uređenja okoliša mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

### Plastenici i staklenici

#### Članak 94.

Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te ljekovitog bilja mogu se graditi staklenici i plastenici.

Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Udaljenost platenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3 m.

### Pčelinjaci

#### Članak 95.

Za izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se isti uvjeti za udaljenosti od susjednih međa kao za pčelinjake unutar građevinskog područja, određeni člankom 28., stavkom 4.

### »Ugljenice«

#### Članak 96.

Postava »ugljenica« tj. građevina za proizvodnju drvenog ugljena na tradicionalni način, moguća je na udaljenosti od najmanje 100 m od granica građevinskog područja ili dozvoljene izgradnje izvan naselja.

Svaka »ugljenica« postavlja se zasebno, tj. nije dozvoljeno grupiranje/postava više »ugljenica« na jednom mjestu.

### 2.3.2. Građevine športsko-rekreacijske namjene

#### Članak 97.

Izgradnja športsko-rekreacijskih građevina, koje se u skladu s posebnim propisom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se definirati samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja koje je nužno izraditi prilikom ishođenja dokumenta za lociranje i građenje takvih građevina, ili na temelju drugog dokumenta sukladno propisu.

U smislu građevina športsko-rekreacijske namjene mogu se izgrađivati i uređivati sadržaji kao što su: športska igrališta, dječja igrališta, lovački domovi, planinarski domovi, streljane, poligon za učenje napredne/sigurne vožnje, sadržaji vezani uz uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme, sadržaji vezani uz rekreativne lovačke sadržaje, ribnjake, jezera i sl. u sklopu turističke ponude i dr..

Uz, ili u sklopu građevine osnovne namjene mogu se graditi i prateći uslužni sadržaji kao što su ugostiteljski, trgovački, servisni i sl., te turistički sadržaji.

#### Članak 98.

Građevine moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora.

Maksimalna izgrađenost parcela je najviše 10%.

Građevine ove namjene mogu biti prizemne s podrumom i uređenim potkrovljem, maksimalne visine vijenca 6 m maksimalne bruto izgrađene površine 600 m<sup>2</sup>.

Iznimno od prethodnog stavka, mogu se dozvoliti i veće i više, te posebno oblikovane građevine, ako se radi o građevinama za pojedine športske sadržaje čija pravila to uvjetuju.

Građevine moraju svojim oblikovanjem i materijalima biti maksimalno uklopljene u prostor u kojem se grade.

Građevine moraju biti izvedene na način da se spriječi stvaranje arhitektonskourbanističkih barijera.

Unutar kompleksa športskih i rekreacijskih sadržaja mogu se graditi i građevine sa zdravstvenom namjenom kao što su specijalizirane ambulante, manji odjeli za oporavak (fizikalna terapija, psihoterapija i sl.), specijalizirani domovi i drugo.

#### Članak 99.

U sjeveroistočnom dijelu naselja Borenc smještena je postojeća zona lovačkog doma i streljane, s mogućnošću proširenja za istu namjenu.

#### Članak 100.

Za komplekse športsko-rekreacijske namjene, veće od 5 ha, kao i komplekse kombiniranih navedenih namjena, a koji bi se gradili izvan građevinskog područja naselja, potrebno je izraditi detaljni plan uređenja (DPU).

### 2.3.3. Građevine zdravstvene namjene

#### Članak 101.

Izgradnja građevina zdravstvene namjene, koje se u skladu sa zakonom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se definirati samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja koje je nužno izraditi prilikom pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje takvih građevina.

U smislu građevina zdravstvene namjene mogu se izgrađivati i uređivati sadržaji kao što su: stacionari, bolnice, specijalizirani domovi, odjeli za oporavak i slični sadržaji koji su vezani uz povoljnije prirodne karakteristike i kvalitete pojedinih prostora i okoliša.

Uz, ili u sklopu građevina osnovne namjene mogu se graditi i prateći uslužni sadržaji.

#### Članak 102.

Maksimalna izgrađenost parcela ne smije prijeći 10%.

Građevine ove namjene mogu biti prizemne, ili jednokatne s podrumom i uređenim potkrovljem, maksimalne visine vijenca 9 m, maksimalne bruto izgrađene površine 600 m<sup>2</sup>.

Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti maksimalno uklopljeni u prostor u kojem se grade.

Građevine moraju biti izvedene na način da se spriječi stvaranje arhitektonskourbanističkih barijera.

#### Članak 103.

Za komplekse zdravstvene namjene, veće od 5 ha, kao i komplekse kombiniranih navedenih namjena, a koji bi se gradili izvan građevinskog područja naselja, potrebno je izraditi detaljni plan uređenja (DPU).

#### **2.3.4. Građevine turističke namjene, te građevine vezane uz šumarstvo i lov**

#### Članak 104.

Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju u funkciji seoskog i izletničkog turizma, s potrebnim pratećim sadržajima.

Izgradnja u funkciji seoskog turizma unutar građevinskog područja naselja moguća je u sklopu seoskog domaćinstva u zonama mješovite, pretežito stambene izgradnje, te u zonama povremenog stanovanja, a izgradnja u funkciji seoskog turizma izvan građevinskog područja naselja moguća je u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Za potrebe izletničkog turizma moguća je izgradnja manje, funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika.

Najveća dopuštena visina građevina iz prethodnog stavka je prizemlje i kat, uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnju podruma, a maksimalne visine vijenca 8 m, na zasebno formiranoj parceli koja omogućuje postotak izgrađenosti do 30%.

#### Članak 105.

Građevine iz članka 104. moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Građevine u funkciji turizma koje se grade izvan građevinskog područja moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cistema, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.).

Uređenje i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti tj. u najvećoj mogućoj mjeri očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.

#### Članak 106.

Potrebni smještajni kapaciteti, te drugi prateći sadržaji vezani uz turističke djelatnosti, odnosno turističku ponudu ovog područja, mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, u zonama mjegovite, pretežito stambene namjene ili u zoni centra u naselju Bisag i Breznica.

U slučaju da se navedeni sadržaji planiraju unutar »zone oblikovno vrijednog područja« (definiranog u

poglavlju 6.2. ovih Odredbi) uvjete izgradnje potrebno je uskladiti uvjetima navedene zone.

#### Članak 107.

Smještaj djelatnosti, odnosno izgradnja u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevina u funkciji lova, moraju biti u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima i suglasnostima koje utvrđuje nadležno tijelo.

U naselju Borevec, u blizini lovačkog doma i streljane planira se lokacija uzgajališta fazana i divljači.

#### **2.3.5. Infrastrukturni sustavi i građevine**

#### Članak 108.

Izvan građevinskog područja naselja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu.

Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 5. ovih Odredbi - **Uvjeti utvrđivanja koridora/trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.**

#### Članak 109.

Ukoliko bi bilo potrebe za izgradnjom novih groblja, ista se mogu formirati izvan građevinskog područja, na udaljenosti minimalno 50 m od parcela stambene izgradnje.

Uvjeti za izgradnju u sklopu groblja izvan građevinskog područja, istovjetni su uvjetima za izgradnju groblja unutar građevinskog područja.

#### **2.3.6. Manje vjerske građevine**

#### Članak 110.

Manje vjerske građevine kao što su kapelice, raspela i slično mogu se izvoditi prema potrebi uz ceste i putove, na način da ne ometaju preglednost na njima i ne ugrožavaju promet.

Ove građevine se moraju svojim oblikovanjem i korištenim materijalima uklapati u prostor u kojem se izvode.

#### **2.3.7. Postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja**

#### Članak 111.

Pojedinačna stambena izgradnja ili izgradnja u skupinama stambenih, gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina koje su se donošenjem ovog Plana našle izvan građevinskog područja naselja, a izgrađenih temeljem građevne dozvole i posebnog rješenja o gradnji od 15. 02. 1968. godine kao i građevine izgrađene prije 15. 02. 1968. godine, koje se sukladno članku 119. Zakona o gradnji (»Narodne novine« broj 52/99, 75/99, 117/00 i 47/03) smatraju



izgrađenim na temelju građevne dozvole, a u suprotnosti su s planiranom namjenom određenom ovim Planom, tretiraju se kao **postojeća izgradnja izvan građevinskog područja**.

Značajnije građevine iz stavka 1. ovog članka, odnosno posjedi s više građevina evidentirane su u postupku izrade ovog Plana kao postojeća - zatečena izgradnja izvan građevinskog područja i prikazane na kartografskom prikazu br. 1. »**Korištenje i namjena površina**« te na kartografskim prikazima 4. - **građevinska područja naselja**.

Za postojeću izgradnju navedenu u stavku 1. i 2. ovog članka vrijede uvjeti definirani za građevinske parcele u mješovitim - pretežito stambenim zonama, osim ukoliko se postojeća izgradnja nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama (grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u šumi, te površinama namijenjenim infrastrukturnim koridorima).

Postojeća izgradnja koja se nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama može se samo adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je u poglavlju 9.3. ovih Odredbi: **Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**.

Za izgradnju na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama nije moguća prenamjena (osim u poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti), niti povećanje građevinske parcele, a sukladno tome ni nova izgradnja na istoj.

Prenamjena i povećanje takvih parcela je moguće jedino u svrhu izgradnje i prenamjene u građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja temeljem Zakona o prostornom uređenju.

Kod postojeće izgradnje koja nije na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama čija je pripadajuća građevna čestica manja od minimalnih veličina propisanih za mješovitu - pretežito stambenu izgradnju, moguće je povećati česticu do propisanih minimalnih veličina, ukoliko je to provedivo.

U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka ne može se vršiti gradnja ni prenamjena u poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

#### Članak 112.

Građevine koje se grade izvan građevinskog područja naselja, a zadovoljavaju uvjete iz članka 111. (na mjestu stare postojeće izgradnje ili one zatečene u postupku izrade Plana) moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

#### Članak 113.

Pojedinačna stambena izgradnja ili izgradnja u skupinama stambenih, gospodarskih, pomoćnih i poslovnih građevina koje su se donošenjem ovog Plana našle izvan građevinskog područja naselja, a iste nisu izgrađene temeljem, ili u skladu s

odgovarajućim propisanim dokumentima iz članka 111., ne mogu se uklopiti u planiranu namjenu određenu Planom te se smatraju **građevinama suprotnim ovom Planu**.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 114.

Planom se određuju uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti (u smislu izgrađenih sadržaja) i to unutar građevinskih područja naselja i izvan njih.

Unutar građevinskog područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene ili unutar rezerviranih zona i to gospodarske zone i zone centra (turistički i neki poslovni sadržaji).

Izvan građevinskog područja naselja, prostori za gospodarske djelatnosti osiguravaju se u okviru izgradnje:

- u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- u funkciji šumarstva i lova,
- u funkciji turizma.

#### Članak 115.

Uvjeti za izgradnju gospodarskih sadržaja, tj. građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih, pretežito stambenih zona, definirani su (za poslovne građevine) odredbama za tu zonu, u poglavlju **2.2.1. Zone mješovite, pretežito stambene namjene**.

#### Članak 116.

Gospodarske zone unutar građevinskog područja naselja Bisag i Breznica formiraju se za gospodarske djelatnosti (malog i srednjeg poduzetništva - gospodarstva) koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa, dopremanja i otpremanja većih količina sirovina ili robe, specifične građevine većih gabarita na jednom prostoru.

Ove zone Planom su prikazane na kartografskim prikazima br. **4.a i 4.c - Građevinska područja naselja**, na katastarskim podlogama u mj. 1:5000.

#### Članak 117.

Unutar gospodarske zone mogu se graditi poslovne građevine, proizvodni pogoni (dijelom vezani i uz poljoprivrednu proizvodnju), a moguća je i izgradnja građevina servisne i zanatske djelatnosti, pilana, skladišta i servisa te sličnih građevina u smislu malog i srednjeg poduzetništva, sa svim ostalim pratećim sadržajima.

U gospodarskoj zoni mogu se locirati i veći trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.).

Unutar gospodarske zone dozvoljava se izgradnja manjih sadržaja druge namjene kao pratećih namjena i to: trgovačkih, ugostiteljskih, rekreacijskih i sl., te stambenih za potrebe vlasnika, portira/čuvara.

#### Članak 118.

Postojeće stambene, društvene i pomoćne građevine u gospodarskoj zoni mogu se rekonstruirati sukladno odredbama točke **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**, a preporuka je da se te građevine prenamijene za gospodarske sadržaje.

#### Članak 119.

Gospodarske zone trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, te realizirati temeljem realnih programa i analiza isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Veće površine neizgrađenih dijelova zona namijenjenih za poslovne sadržaje malog i srednjeg poduzetništva mogu se početi realizirati nakon što budu potpuno popunjeni slobodni prostori takvih zona u djelomično izgrađenim prostorima.

#### Članak 120.

Za gospodarske zone koje su namijenjene djelatnostima malog i srednjeg poduzetništva, ukoliko nisu opremljene komunalnom infrastrukturom, te na području zone ne postoji logičan slijed parcelacije i mogućnosti izgradnje, potrebno je izraditi detaljni plan uređenja (DPU).

#### Članak 121.

Za gospodarske zone potrebno je izraditi cjelovito rješenje infrastrukturnog opremanja (prometno, energetsko, komunalno). Navedeno cjelovito rješenje nije potrebno ukoliko se za cijelu gospodarsku zonu izrađuje DPU.

#### Članak 122.

Na područjima unutar gospodarske zone, koja su ovim Planom utvrđena kao poplavna područja potrebno je pridržavati se uvjeta iz članka 60. ovih Odredbi.

#### Članak 123.

Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav (regionalni) i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetsku infrastrukturu (osobitu električnu energiju).

Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarske zone i naselja, ili dijela naselja, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

Ukoliko to neće biti moguće, te u prelaznom razdoblju, svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

#### Članak 124.

U sklopu gospodarske zone mora se osigurati zaštitni pojas minimalne širine **10 m** (npr. zeleni

pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.), prema građevinskim parcelama stambene, javne i društvene djelatnosti, ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom.

#### Članak 125.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti najmanje **20 m** udaljene od građevinskih parcela u zonama mješovite izgradnje, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.

Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od parcela, odnosno zona stanovanja i centralnih sadržaja naselja biti udaljene najmanje **30 m** i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine **15 m**, koji mora sadržavati visoko zelenilo.

Na osnovu tehnološkog projekta, može se u postupku izdavanja propisanog dokumenta za građenje građevine uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

#### Članak 126.

U zonama gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6 m),
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi **40%**,
- najmanje **20%** od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može isključivo urediti kao parkiralište na perforiranim tlakovcima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom),
- maksimalna visina građevina je P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnje podruma,
- visina vijenca može iznositi najviše **9 m** a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva,
- visina nadozida može biti najviše **1 m** iznad stropne konstrukcije,
- visina sljemena smije iznositi najviše **12 m** mjereno od konačno zaravnatog terena, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- krovništa građevina se mogu izvoditi kao ravna ili kosa, maksimalnog nagiba 35°, a pokrov može biti crijep, šindra ili drugi materijal odgovarajući vrsti i namjeni građevine.

#### Članak 127.

Iznimno, za postojeću proizvodnu - industrijsku izgradnju (bez obzira u kojoj se zoni nalazi) dozvoljava se povećanje izgrađenosti parcele do maksimalno 50%, u slučaju kada proizvodno-tehnički proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

#### Članak 128.

Parcele u ovim zonama se moraju ograđivati, ukoliko to nije zabranjeno po posebnim zakonima.

Ograda može biti metalna, ili iz drugog materijala, te djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

Ograde mogu biti visoke najviše **3 m**, ukoliko su providne, odnosno **2 m**, ukoliko su neprovidne.

Minimalna veličina parcela za gospodarske djelatnosti je **2.000 m<sup>2</sup>**.

Za parcele namijenjene gospodarskoj djelatnosti svrhovito je izraditi odgovarajuće arhitektonsko-urbanističko rješenje kojim se razrađuju uvjeti iz članka 126., te oblikovanje građevina, interna komunalna infrastruktura, pristupi i parkirališta, zaštita parcele i susjednog okolnog prostora i drugo.

#### Članak 129.

Minimalna širina kolnika pristupne ceste je **5 m**.

U gospodarskim zonama preporuča se, gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju, zasaditi drvodred između kolnika i nogostupa.

Na građevinskoj parceli, ili uz javnu prometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora je definirano člankom 153. ovih Odredbi.

Preporuča se pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, gdje god je to moguće, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

#### Članak 130.

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

#### Članak 131.

Uvjeti smještaja i izgradnje gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti definirani su u poglavlju **2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti** ovih Odredbi.

#### Članak 132.

Za proizvodnju organsko-biološke hrane, odnosno hrane proizvedene na ekološki način (ekološka poljoprivreda) pogodno je sve zemljište (osobito poljoprivredno zemljište unutar mozaika ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih područja) na području Općine, izuzev:

- područja uz autocestu u širini od 1000 m od osi autoceste,
- područja uz županijsku cestu u širini od 500 m,
- područja uz lokalnu cestu u širini od 200 m,
- područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 500 m,
- prostora farmi za uzgoj i tov životinja.

Ove udaljenosti se odnose i na udaljenosti od infrastrukturnih objekata te zona susjednih općina/županija.

Pod proizvodnjom hrane na ekološki način podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 133.

Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na slijedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene sadržaje,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju,
- vjerske sadržaje.

##### Članak 134.

Društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju u zonu centra, u naselju Bisag, dijelom i u naselju Breznica koja je definirana na kartografskim prikazima br. **4.a i 4.c - Građevinska područja naselja** na katastarskim podlogama u mj. 1:5.000, te u zone mješovite, pretežito stambene izgradnje.

U zoni centra mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja (navedeni u članku 61. ovih Odredbi), izuzev na područjima definiranim kao »oblikovno vrijedno područje«, gdje treba uskladiti uvjete gradnje s uvjetima zaštite (uvjeti definirani u poglavlju 6.2. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjeline, a zone ucrtane u kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, te u kartografski prikaz 4. - Građevinska područja naselja).

Postojeće stambene građevine (individualnog stanovanja) i građevine druge namjene u ovoj zoni mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju **9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni** ovih Odredbi.

Ukoliko se sadržaji iz članka 133. smještavaju u zonu mješovite, pretežito stambene izgradnje, moraju se locirati u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne) iz članka 24., stavka 1. ovih Odredbi.

##### Članak 135.

Sadržaji djelatnosti iz članka 133. smještavaju se u prostoru na slijedeći način:

- za odgoj i obrazovanje - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu; potreba za ovim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to 8% za predškolske ustanove (uz obuhvat od 76% djece), a 10,5% za osnovne škole, premda se u ovom trenutku ne planiraju nove,

- za zdravstvo i socijalnu skrb - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja (zdravstveni sadržaji i izvan građevinskog područja naselja), u skladu s veličinom naselja i posebnim standardima,
- kulturni i društveni sadržaji - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja prema potrebi,
- javni i prateći sadržaji (banka, pošta i sl.) - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, prema potrebi,

- za šport i rekreaciju - smještavaju se unutar ili izvan građevinskog područja naselja,
- za vjerske građevine - smještavaju se u pravilu unutar građevinskog područja naselja, a manje kapelice, raspela i sl. i izvan građevinskog područja naselja.

#### Članak 136.

Za izgradnju sadržaja, tj. građevina iz članka 135. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za odgoj i obrazovanje ..... prema posebnim propisima,
- za primarnu zdravstvenu zaštitu ..... 0,10 m<sup>2</sup> po stanovniku,
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija ..... 0,20 m<sup>2</sup> po stanovniku,
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) ..... 0,10 m<sup>2</sup> po stanovniku.

Navedeni normativi - m<sup>2</sup> po stanovniku odnose se na razvijene tlocrtne površine građevina, a određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja ovim sadržajima, no ukoliko postoje mogućnosti i interes pojedinih investitora, površine građevina mogu premašiti navedene normative.

Razvijena tlocrtna površina građevine je ukupni zbroj površina svih etaža građevine.

#### Članak 137.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju građevina iz članka 133. društvenih djelatnosti ne može biti veća od:

- 30%, ako su građene na slobodnostojeći način,
- 40%, ako su građene na poluotvoren ili ugrađen način (nizovi).

#### Članak 138.

Visina građevina nabrojenih iz članka 133., ne može biti viša od prizemlja + dva (2) kata, uz mogućnost uređenja podruma i potkrovlja, odnosno **11,0 m** do vijenca građevine.

Za građevine koje se planiraju graditi unutar »zone oblikovno vrijednog prostora« (definirane u poglavlju 6.2. ovih Odredbi za provođenje i ucrtanih u kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, te u kartografski prikaz 4. - Građevinska područja naselja) primjenjuju se uvjeti definirani člankom 34., stavak 4. ovih Odredbi za provođenje.

Za predškolske ustanove visina ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno **5,0 m** do vijenca građevine.

Kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) visina može biti i viša).

Visina športsko-rekreacijskih građevina utvrđena je člankom 98. ovih Odredbi.

#### Članak 139.

Udaljenost građevina iz članka 133. od susjednih međa mora iznositi najmanje **3,0 m**.

Udaljenost takvih građevina, odnosno dijelova takvih građevina s mirnim i tihim sadržajima, od građevina individualne stambene izgradnje, te stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za tihe i čiste djelatnosti, ne može biti manja od jedne visine veće građevine, te ne manje od 5,0 m od susjedne međe.

Udaljenost građevina društvenih sadržaja od ostalih građevina koje se grade u sklopu parcela individualne stambene izgradnje, u zoni mješovite, pretežito stambene namjene definira se za:

- poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja - najmanje **20 m**,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja - najmanje **15 m**.

U postupku pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja (članak 12. stavak 5.), u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku 3. ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zoni centralnih sadržaja ne može biti manja od visine veće građevine.

Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno članku 219. ovih Odredbi.

#### Članak 140.

Najmanje 30% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina.

Uz dječji vrtić/jaslice te osnovnu/srednju školu, obavezno je osigurati slobodne zelene površine za

igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

#### Članak 141.

Ograđivanje parcela sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezna, osim za odgojne i obrazovne ustanove i športsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom).

Ograde se grade, te se parcele parterno uređuju sukladno istima u mješovitoj, pretežito stambenoj zoni (definirane člancima od 42. do 48. ovih Odredbi), ukoliko posebnim propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde kao zeleni nasad.

#### Članak 142.

Do građevinskih parcela na kojima će se graditi ova vrsta građevina potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila, minimalne širine kolnika 5 m.

Uz sadržaje društvenih djelatnosti potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na parceli, otvorenim parkiralištima ili u garažama (normativi u skladu s člankom 153.).

#### Članak 143.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali, moraju biti usklađeni s tradicijskim vrijednostima sredine, što je definirano člankom 41. ovih Odredbi za provođenje.

Oblikovanje građevina društvenih djelatnosti mora biti kvalitetno, za što se može Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine utvrditi obaveza provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

#### Članak 144.

Kod projektiranja i gradnje građevina iz članka 133. i 134. kao i kod višestambenih građevina, obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

### 5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

#### Članak 145.

Na području Općine postoje i planirane su građevine i površine slijedeće prometne i komunalne infrastrukture:

- Prometna infrastruktura
  - cestovni promet,
  - pošta i javne telekomunikacije,
- Energetski sustav
  - elektroopskrba,
  - plinoopskrba,

- Vodnogospodarski sustav
  - vodoopskrba,
  - odvodnja,
  - zaštita od štetnog djelovanja voda,

- Groblje.

Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su u grafičkim prikazima: 1) Korištenje i namjena površina, 2a) Pošta i telekomunikacije, 2b) Energetski sustav i 2c) Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1 : 25.000, te, 4a) Građevinsko područje naselja Bisag (groblje) u mjerilu 1 : 5.000, na način odgovarajući mjerilu prikaza.

#### Članak 146.

Detaljno određivanje trasa prometnica i druge komunalne infrastrukture, određene Planom, utvrđuje se detaljnijom dokumentacijom (projektom, Detaljnim planom uređenja i sl.), vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih propisa i uvjeta, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

### Prometna infrastruktura

#### Cestovni promet

#### Članak 147.

Područjem Općine prolazi državna cesta - autocesta, te mreža županijskih i lokalnih prometnica čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. **1. Korištenje i namjena površina**, u mjerilu 1: 25.000.

#### Članak 148.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, a na križanjima osigura izvedbu minimalnog radijusa od 6,0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.

Detaljnijom razradom (detaljni plan uređenja, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija,

te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

#### Članak 149.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet, odnosno sukladno članku 50 i 51. ovih Odredbi.

#### Članak 150.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

Državne, županijske ili lokalne ceste (javne ceste), smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

#### Članak 151.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.

Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno-pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.

Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### Članak 152.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 153.

Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, športsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik	0,4 PGM
2. Uredski prostori	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20 PGM
3. Trgovina	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40 PGM
4. Banka, pošta, usluge i slično	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40 PGM
5. Ugostiteljstvo	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40 PGM
6. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili na javnim površinama ispred parcele (u sklopu zelenog pojasa), uvažavajući odredbe iz članka 9., stavka 2. i 3. ovih Odredbi.

Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, športsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentaciono se utvrđuje prema slijedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
2. Športsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
3. Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2 PGM
4. Zdravstvo	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20 PGM
5. Vjerske građevine	1 sjedalo	0,1 PGM

**Članak 154.**

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

**Članak 155.**

Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

**Članak 156.**

Uz kategorizirane ceste treba omogućiti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, a nagib, u pravilu ne veći od 4%.

**Članak 157.**

Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, koje se moraju graditi sukladno posebnim propisima.

**Pošta i javne telekomunikacije****Članak 158.**

Na području Općine moguća je i planira se rekonstrukcija i proširenje postojeće telekomunikacijske mreže i njeno proširenje kroz izgradnju potrebnih objekata (UPS Drašković, svjetlovodni kabel od UPS Bisag do UPS Drašković).

**Članak 159.**

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Javne telefonske govornice smještavaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

**Članak 160.**

Na području Općine planira se lokacija za osnovnu postaju pokretne komunikacijske mreže (VIPneta-a) s antenskim stupom, u naselju Bisag

Ukoliko se ukaže potreba za dodatnom izgradnjom/postavom visokih stupova/građevina (za potrebe HT cronet-a ili VIPnet GSM-a ili slično), iste se mogu locirati na područjima koja nisu osobite prirodne i krajobrazne vrijednosti, što znači da se ne smije graditi na vizualno eksponiranim područjima i točkama (sljeme ili vrh brežuljka, eksponirane visoravni i sl.), potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajolika te u blizini vrijedne graditeljske baštine.

Radi zaštite navedenih vrijednosti, prilikom određivanja lokacije za spomenute stupove, potrebno je zatražiti mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu ako se isti planira postaviti/izgraditi unutar područja ili uz građevine navedene u poglavlju 6.2. **Kulturna baština** ovih Odredbi za provođenje.

Ukoliko nema drugih mogućnosti, lokacija se, iznimno, može odabrati i na području osobito vrijednog

predjela, uz obvezu postave na lokaciji koja je najpogodnija u smislu uklapanja u prostor i određena na temelju predložene minimalno tri lokacije.

Maksimalna visina tornjeva može iznositi 60,0 m, a preporuča se da ne budu viši od 45,0 m, ukoliko nije drugim propisima i na konkretnom području drugačije propisano.

Građevine (osnovne postaje iz stavka 1. ovog članka) moraju se načinom izgradnje i hortikulturnim zahvatima maksimalno moguće uklopiti u prostor u kojem se grade, odnosno postavljaju, a ovisno o posebnim propisima.

Prilikom gradnje građevina iz ovog članka potrebno je pridržavati se i posebnih uvjeta sigurnosti, te zaštite okoliša i prirode.

**Članak 161.**

Telekomunikacijski sustavi raznih korisnika koji se vežu na antenske stupove, moraju se, gdje god je to moguće, grupirati na jedan antenski stup.

**Komunalna infrastruktura****Energetski sustav - Elektroenergetika****Članak 162.**

Na području Općine moguća je i planira se rekonstrukcija postojeće mreže i njeno proširenje kroz izgradnju potrebnih objekata (nove TS 10/0,4 kV i to: u naselju Drašković: TS Drašković IV, TS Drašković V, u naselju Podvorec: TS Podvorec II, u naselju Mirkovec: TS Mirkovec, u naselju Breznica - TS Pavlovići, TS Šargači, TS Andrašeki, i druge prema potrebi).

Daljnje širenje 10 (20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama potrošača i mogućnostima nadležnog poduzeća, uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće mreže.

Na osnovu detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom potrebno je dati optimalna rješenja snabdijevanja pojedinih naselja ili dijelova naselja. Osobito se to odnosi na buduće gospodarske zone u naseljima Bisag i Breznica.

Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.

Postojeće zračne 10 kV vodove moguće je, prema potrebi, zamijeniti podzemnim energetskim kabelima koje je potrebno voditi uz već postojeće koridore prometne ili druge infrastrukture.

**Članak 163.**

Potrebno je osigurati povezivanje niskonaponske mreže ovog područja koje je pokriveno distribucijom »Elektre« Zagreb - Pogon Zelina, s mrežama susjednih distribucija i to: Varaždina, Zaboka, Bjelovara i Križevaca.

**Energetski sustav - Plinopskrba****Članak 164.**

S obzirom da područje Općine nije plinificirano, planom su definirani samo glavni kapitalni vodovi, a

detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se detaljnijom dokumentacijom (projektom).

Prioritetna je plinifikacija naselja Bisag (sjedište Općine) i dijelova naselja uz županijsku cestu ŽC 2246, te planiranih gospodarskih zona u naseljima Bisag i Breznica.

#### Članak 165.

Distributer zemnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava.

Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica, odnosno sukladno članku 148. ovih Odredbi.

#### Članak 166.

Distributer zemnog plina treba preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum mogućnost nastanka neplaniranih kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

#### Članak 167.

Trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice, ukoliko se ne grade u sklopu druge građevine, potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

### **Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba**

#### Članak 168.

Planira se rješavanje vodoopskrbe područja Općine iz regionalnog sustava javnog vodovoda, uz izgradnju potrebnih vodoopskrbnih građevina (vodosprema, crpna stanica, vodovi) koje su planirane izvan područja Općine.

Predviđena izgradnja potrebnih građevina i proširenje vodovodne mreže u cilju opskrbe cijelog područja temeljeno je na koncepciji vodoopskrbe utvrđene Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije.

#### Članak 169.

Do realizacije sustava vodoopskrbe, mogu se koristiti postojeći bunari ukoliko isti tehnički i kvalitetom vode zadovoljavaju, a uz obvezu redovitih kontrola kvalitete vode.

#### Članak 170.

Planirana izgradnja u gospodarskim zonama obavezno se priključuje na sustav javnog vodovoda.

### **Vodnogospodarski sustav - Odvodnja**

#### Članak 171.

Rješenje odvodnje naselja temelji se na izvedbi javne kanalizacije, a do realizacije iste na dobro izvedenim septičkim jamama i njihovom urednom održavanju.

Za naselja ili dijelove naselja koji neće izgraditi kanalizacijsku mrežu, odvodnju otpadnih voda treba rješavati putem trodjelnih, nepropusnih septičkih jama, uz mogućnost formiranja manje kanalske mreže za grupaciju od 10-tak kuća koristeći male MB uređaje.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Sustav odvodnje mora biti takav da osigura zadržavanje vodotoka-recipijenta na razini zahtijevane kategorije.

#### Članak 172.

Svi postojeći i planirani proizvodni pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva, kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u recipijent ili javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Odvodnja otpadnih voda iz planiranih gospodarskih zona obvezna je putem kanalizacijskog sustava i priključivanjem na sustav odvodnje naselja ukoliko postoji, uz potreban predtretman preko individualnih uređaja za pročišćavanje.

Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarskih zona i naselja, ili dijela naselja, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

Ukoliko to neće biti moguće, u prelaznom razdoblju svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

#### Članak 173.

Ukoliko Studijom odvodnje na razini Županije (koja je u izradi) budu definirana drugačija rješenja odvodnje za ovo područje, načine odvodnje treba koncipirati u skladu s navedenom Studijom.

### **Vodnogospodarski sustav - Uređenje voda**

#### Članak 174.

Na potocima Presečno, Kračevac i Breznica planira se izgradnja istoimenih akumulacija i retencija (koje se protežu i kroz Općinu Visoko - Presečno i Kračevac) te nasute brane u njihovom južnom dijelu, a u skladu sa **Studijom hidrotehničkog uređenja sliva Lonje uzvodno od ceste Zagreb - Bjelovar**.

#### Članak 175.

Mogući su regulacijski zahvati i na drugim vodotocima na području Općine, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i poduzeća.

Regulacijske zahvate preporuča se izvoditi u građevinskim područjima naselja, prije izgradnje građevina, a osobito u područjima gospodarskih zona.

#### Članak 176.

Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja, te uvjetima iz poglavlja 6. ovih odredbi, članci 184. i 202.



## Groblja

### Članak 177.

Kod eventualnog proširivanja postojećeg groblja, potrebno je da dijelovi na kojima će se vršiti ukop budu minimalno **30 m** udaljeni od zone stanovanja, pod uvjetom da se na groblju osigura pojas zelenila minimalne širine **5 m**.

Ostali uvjeti koji se odnose na prostor groblja definirani su točkom **2.2.6. Zona groblja** ovih Odredbi.

Prilikom izgradnje novih groblja, ukoliko se ukaže potreba za istima, potrebno je da dijelovi na kojima se vrši ukop budu minimalno 50 m udaljeni od zone stanovanja u okolnim područjima.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

#### Članak 178.

Na području Općine rastu i obitavaju **biljke i životinje zaštićene** prema propisu o zaštiti prirode, a nabrojene su u Polazištima ovog Plana. Zabranjene su radnje kojima se zaštićene biljke i životinje ometa i uznemiruje u prirodnom životu i slobodnom razvoju (branje, uklanjanje, oštećivanje, rastjerivanje, proganjanje, hvatanje i dr.).

Osim zaštićenih biljnih vrsta na području Općine rasprostranjene su i ugrožene biljne vrste čija brojnost opada, a staništa im nestaju. Za ugrožene biljne vrste koje su nabrojene u dijelu Plana Polazišta preporuča se da vrijede ista ograničenja kao i za zaštićene biljne vrste.

#### Članak 179.

Ovim Planom definiran je **osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz**, označen u kartografskom prikazu. **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.** Prirodni krajobraz obuhvaća šumski predio Slaščina i Bisaščina.

Osobito vrijednim predjelima smatraju se i vodni predjeli i to izvorišni dijelovi potoka, svi potoci i pripadajuća vodna staništa (širi vegetacijski pojas).

Navedeni predjeli su područja s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ih tretirati kao prostor koji pripada prirodnoj baštini, a moguće ih je zaštititi u kategoriji zaštićenog krajolika.

Zahvate u tim predjelima potrebno je izvoditi na način da se očuva biološka raznolikost, ekološki potencijal, krajobrazne vrijednosti i postojeće stanje eko-sustava.

#### Članak 180.

Ovim Planom definiran je **osobito vrijedan predio - kultivirani krajobraz**, označen u kartografskom prikazu **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.** Kultivirani krajobraz obuhvaća područje naselja Drašković

To je područje s posebnim ograničenjima u korištenju u smislu da nova izgradnja mora uvažavati postojeće

tipološke, oblikovne, ambijentalne i tradicijske značajke prostora kako bi se zadržao sklad između izgrađene strukture i prirodnog okruženja.

#### Članak 181.

Poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza (naselje Drašković, zaselak Brstec) i pojedinačne panoramske točke (S. Duh) potrebno je očuvati od neprimjerene izgradnje, posebice pojedinačne individualne izgradnje koja od postojeće odstupa volumenom, oblikovanjem i materijalima, stupova baznih stanica kako bi se zadržala postojeća fizionomija krajolika i vizualno vrijedne i eksponirane lokacije.

#### Članak 182.

Identitet ruralnog krajolika u cjelini (na području cijele Općine) potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika brežuljkastog vinogradarsko-voćarskog predjela te naselja i zaselaka čije se građene strukture prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom.

Nova izgradnja mora zadržati izvorni sklad, prostorni identitet i prepoznatljivost ovog područja. Unutar posebno osjetljivih predjela (npr. područja na kontaktu sa šumom i vodotocima) uvjeti za izgradnju moraju sadržavati i mjere očuvanja krajobraza.

#### Članak 183.

U svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti prostora, sve nadzemne i podzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom povlače izgradnju građevina i širenja naselja.

#### Članak 184.

Kod namjeranih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu, potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Prije izvođenja vodnogospodarskih radova i prenamjene zemljišta (npr. uređenje korita vodotoka uz isušivanje vlažnih livada i pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje ekoloških i krajobraznih vrijednosti te ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

#### Članak 185.

Postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje, izuzev u slučajevima propisanim zakonom.

Šumarke, živice i grmlja potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje biološke raznolikosti i vrijednosti kultiviranog krajolika.

Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz programe gospodarenja privatnim šumama za područje Županije, koji bi bili usklađeni s programima gospodarenja za okolne državne šume, a čiju izradu treba potaknuti i s razine Općine.

## 6.2. Kulturna baština

### Članak 186.

Na području Općine Breznica, od **zaštićene graditeljske baštine**, nalazi se preventivno zaštićena crkva Sv. Marije Magdalene u Bisagu. Ovim se Planom potvrđuje vrijednost navedene građevine koja će biti upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara u skladu s važećim propisom.

### Članak 187.

Na listi **evidentirane graditeljske baštine** nalaze se ruševine grada Bisaga. Ovim Planom se predlaže, u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, provesti postupak zaštite za spomenuto kulturno dobro, obzirom da nesumnjivo posjeduje kulturno povijesne i arheološke vrijednosti.

Ukoliko će se prići obnovi grada Bisaga u cilju zaštite od daljnjeg propadanja, potrebno je koristiti već izrađenu dokumentaciju »Izveštaj o građevinskom stanju dvorca s prijedlogom zaštitnih mjera« u kojoj su navedeni neophodni zaštitni konzervatorsko-restauratorski radovi.

Područje utvrde je također potrebno istražiti i valorizirati kao arheološki lokalitet, te definirati obuhvat zaštite i propisati mjere zaštite.

Ostale građevine evidentirane kao graditeljska baština su: kurija župnog dvora u Bisagu, kapela Sv. Duha u naselju Podvorec, kapelica Žalosne Gospe i javno raspelo u naselju Jarek Bisaški i raspelo na ulazu u Tkalec, te niz tradicijskih stambenih i gospodarskih građevina u naselju Tkalec i u središnjem dijelu naselja Bisag.

Prilikom revizije kulturnih dobara, za navedene građevine će se utvrditi postojeće stanje i predložiti novi status.

### Članak 188.

Ostale sakralne građevine (kapelice) i javna plastika (raspela i pilovi) nalaze se uglavnom na javnim zelenim površinama, te im je potrebno posvetiti veću pozornost u smislu zadržavanja postojeće namjene i uređenja okoliša.

### Članak 189.

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, sanacije, prenamjene ili bilo kakve druge radove na zakonom zaštićenim (ili preventivno zaštićenim) građevinama i lokalitetima, kao i u njihovoj neposrednoj okolini, potrebno je od nadležnih državnih ustanova ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

### Članak 190.

Zaštitu kulturnih dobara treba provesti njihovom identifikacijom - izradom inventara kulturnih dobara, dokumentiranjem - uspostavljanjem arhiva podataka i revizijom postojeće evidencije (skidanje ili uspostavljanje zaštite).

### Članak 191.

Sukladno propisu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara na lokalnom nivou moguće je pokrenuti inicijativu za utvrđivanje vrijednosti i značaja te eventualnu

potrebu zaštite pojedinih građevina (izvorne tradicijske drvene stambene kuće, stare klijeti, koci, kuruznjaci i bunari). U suradnji s nadležnom državnom ustanovom moguće je izraditi lokalnu prioritarnu listu građevina planiranih za zaštitu.

Ovim Planom se predlaže, u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (prema članku 17.), od **evidentiranih kulturnih dobara, na lokalnoj razini zaštititi** slijedeće:

- kapela Sv. Duha - naselje Podvorec,
- nekoliko tradicijskih stambenih i gospodarskih građevina (uglavnom drvenih) u središnjem dijelu naselja Bisag, uz cestu prema Tkalecu,
- naselje Bisag, središnji dio - zaštititi vizuru dijela centra naselja s južne, istočne i sjeverne strane
- u tu svrhu potrebno je ograničiti izgradnju na postojeću strukturu (volumen, visina, tradicijski materijali i dr.), a područje unutar kojih vrijede ova ograničenja ucrtano je kao »**oblikovno vrijedno područje**«.
- naselje Tkalec - zaštititi dio naselja kao »**oblikovno vrijedno područje**« (zapadni dio naselja uz cestu prema Bisag),
- u tu svrhu potrebno je ograničiti izgradnju na postojeću strukturu (volumen, visina, tradicijski materijali i dr.), a područje unutar kojih vrijede ova ograničenja ucrtano je kao »**oblikovno vrijedno područje**«,
- zona oblikovno vrijednog područja (za naselje Bisag i Tkalec) ucrtana je u kartografski prikaz **3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora**, te u kartografski prikaz **4. - Građevinska područja naselja**,
- za dio prostora koje se tretira kao »**oblikovno vrijedno područje**« (za naselje Bisag i Tkalec) vrijede uvjeti oblikovanja/smještavanja na parceli definirani za mješovitu zonu, a unutar kojih su dodani neki posebni (dodatni) članci koji se odnose samo na ovo područje.

Spomenute, ali i druge građevine koje predstavljaju vrijednosti od lokalnog značaja, Općina može proglasiti zaštićenim na lokalnoj razini, sukladno važećem propisu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Općina može svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog tijela odrediti način zaštite.

### Članak 192.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata nađe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu (Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu).

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 193.

Općina je dužna osigurati kontinuitet provođenja mjera za postupanje s komunalnim otpadom na postojeći način - organiziranim prikupljanjem i odvozom komunalnog otpada. Organizirano prikupljanje i odvoz komunalnog otpada Općina je dužna osigurati u svim naseljima, a povremeno i prikupljanje glomaznog otpada.

Na području Općine se ne planira lokacija odlagališta komunalnog otpada, a nakon usvajanja opredjeljenja

o zbrinjavanju komunalnog otpada na razini Županije, rješavanje zbrinjavanja komunalnog otpada na području Općine, prema potrebi će trebati uskladiti sa spomenutim opredjeljenjem.

#### Članak 194.

Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Kontejnere i posude je potrebno postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, tj. potrebno je za njih osigurati odgovarajući prostor.

Za smještaj kontejnera i posuda uz veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Potrebno je organizirati odvojeno prikupljanje korisnog komunalnog otpada (stari papir, staklo, istrošene baterije, plastika, biološki otpad i sl.), tj. treba osigurati kontejnere/kante za prihvat sortiranog otpada.

Potrebno je poticati i stimulirati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus što je moguće s obzirom na pretežito ruralnu strukturu Općine, veći udio poljoprivrednog stanovništva i individualnu stambenu izgradnju s poljoprivrednom proizvodnjom za vlastite potrebe.

#### Članak 195.

Nelegalna odlagališta komunalnog otpada na području Općine potrebno je, sukladno zakonskim propisima, u potpunosti sanirati.

#### Članak 196.

Proizveden tehnološki (opasni i neopasni) otpad potrebno je zbrinuti sukladno odrednicama Zakona o otpadu, Pravilnika o vrstama otpada i Pravilnika o katastru emisija u okoliš.

#### Članak 197.

Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je člancima 171. do 173. ovih Odredbi za provođenje.

Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

Otpadna ulja i emulzije prihvaćaju se i skladište privremeno na mjestu nastajanja otpada uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

Upravno tijelo Općine dužno je voditi očevidnik sakupljenog i odloženog komunalnog otpada i krajem kalendarske godine izvješća dostavljati u Katastar emisija u okoliš kojeg vodi županijska služba nadležna za zaštitu okoliša.

### 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 198.

Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja okoliša (tla, vode, zraka, prirodne baštine i dr.) i sanacije njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima i propisima relevantnim za ovu problematiku.

#### Članak 199.

Unutar građevinskog područja naselja i u neposrednoj blizini naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim proizvodnim procesima neposredno ili posredno ugrožavale život i rad ljudi odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Proizvodni pogoni i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina u skladu s odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

#### Članak 200.

Na području Općine ne mogu se graditi gospodarske i stambene građevine bez riješenog zbrinjavanja i pročišćavanja otpadnih voda, jer bi otpadne vode mogle zagaditi **podzemne vode**, a stanovništvo se opskrbljuje pitkom vodom isključivo iz bunara.

Radi smanjivanja količine štetnih tvari u podzemnoj vodi koja se koristi i za piće potrebno je putem poljoprivredne savjetodavne službe utjecati na pravilnu upotrebu količine i vrste mineralnih gnojiva i zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.

#### Članak 201.

Zaštita **površinskih voda** sastoji se od mjera kojima se sprječava pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. Svi značajniji onečišćivači, a posebice gospodarski subjekti, moraju vršiti predtretman otpadnih voda preko uređaja za pročišćavanje. U vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima.

#### Članak 202.

Kod namjeranih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Uvažavajući preporuke iz PPŽ-a, prije izvođenja radova na uređenju vodotoka i zaštiti od štetnog djelovanja voda (tehničko i gospodarsko uređenje i održavanje korita vodotoka) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u smislu usporedbe planirane gospodarske koristi i gubitka biološko-ekoloških značajki (narušavanja ili umanjivanja ekoloških i krajobraznih vrijednosti).

Prije izvođenja vodoprivrednih zahvata preporuča se valorizirati predjele uz vodotoke, a ekonomske interese uskladiti s vrijednostima prirodne sredine. Prirodnu ravnotežu i biološku raznolikost vodnog ekosustava kao i šireg vegetacijskog pojasa uz rijeku moguće je očuvati na način da se potrebni radovi na uređenju i održavanju vodotoka izvedu uz odgovarajuća usklađenja s drugim strukama, odnosno da se razmotri izvođenje radova uz očuvanje staništa vlažnih livada, izvornih prirodnih obilježja, zadržavanje visoke vegetacije, oblikovanja različitog profila korita i sl.

## Članak 203.

Gospodarenje **šumom** i njena eksploatacija moraju biti takvi da se očuva ekološka ravnoteža, biološka raznolikost i vrijednosti krajobraza.

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo sukladno propisu o šumama. Šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda. Pri tom bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.

## Članak 204.

**Mozaik poljoprivrednog tla i šuma** (označen na kartografskom prikazu **1. Korištenje i namjena površina**) može se pošumiti u dijelu koji se ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju (nekvalitetna tla, zapuštene i neobrađene površine, ekonomska neisplativost ulaganja).

## Članak 205.

Izgradnja sustava za **odvodnju** treba uvažavati slijedeće:

- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za recipijente u koje se upuštaju,
- kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju,
- do izgradnje javne kanalizacijske mreže, otpadne vode upuštaju se u vodonepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja, a za gospodarske sadržaje primjenjuju se odredbe članka 172.,
- ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trodjelnih septičkih jama.

## Članak 206.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

## Članak 207.

Sukladno zakonskim propisima potrebno je sanirati nelegalna odlagališta komunalnog **otpada**. Sporadična odlagališta uz putove, u šumama i sl., individualna odlagališta otpadaka iz domaćinstava, neuređena gnojišta na seoskim gospodarstvima i slično, potrebno je regulirati općinskim propisima koji se odnose na komunalne djelatnosti.

## Članak 208.

Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno propisu o zaštiti okoliša.

Općina može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo i krajolik, uvjete za ekološku proizvodnju hrane i turističku promidžbu, uvjete za zaštitu određenog područja Općine).

## Članak 209.

U skladu sa propisom o zaštiti okoliša i **Planom intervencija u zaštiti okoliša**, Općina je dužna izraditi svoj **Plan intervencija u zaštiti okoliša**.

Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša i dostaviti ga županijskoj službi nadležnoj za poslove zaštite okoliša.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

## 9.1. Obveza izrade prostornih planova

## Članak 210.

Na području Općine **obavezna je izrada detaljnih planova uređenja** za:

- za komplekse športsko-rekreacijske i zdravstvene namjene, veće od 5 ha, kao i komplekse kombiniranih navedenih namjena, koji bi se gradili izvan građevinskog područja naselja,
- za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja koji su veći od 5 ha, ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta i nije osiguran logičan slijed parcelacije i izgradnje u odnosu na kontaktnu zonu,
- za gospodarske zone namijenjene djelatnostima malog i srednjeg poduzetništva (ili dijelove zona), ukoliko nisu opremljene komunalnom infrastrukturom, te ukoliko na području zone (ili dijela zone) ne postoji logičan slijed parcelacije i mogućnosti izgradnje,
- eventualno druge prostore utvrđene propisima.

Prema potrebi, Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine može se utvrditi obveza izrade detaljnog plana uređenja i za druga područja (npr. za naselje Bisag i Tkalec čiji su dijelovi naselja utvrđeni kao oblikovno vrijedna područja), odnosno zahvate.

## Članak 211.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

## Članak 212.

Stupanjem na snagu ovog Plana više se ne primjenjuje dio Prostornog plana bivše općine Novi

Marof, u dijelu koji se odnosi na područje Općine Breznica.

#### Članak 213.

Svi dokumenti prostornog uređenja užeg područja, kao i propisani dokumenti o mogućnosti izgradnje (lokacijska dozvola, lokacijski uvjeti, izvod iz Plana ili eventualno drugi dokument) moraju biti izrađeni u skladu s ovim Planom.

### 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 214.

Osnovne miere zaštite od požara kod izgradnje i rekonstrukcije su:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m,

- kao dvojne ili u nizu građene građevine moraju biti međusobno odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

#### Članak 215.

U svrhu efikasne **zaštite od potresa** potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičnu zonu intenziteta do VII stupnja MCS skale.

Koeficijent seizmičnosti za potrebe projektiranja građevina iznosi  $K_c = 0,002$ .

Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

#### Članak 216.

Plavna područja, odnosno zemljište unutar tih područja, a osobito ukoliko se ista nalaze unutar građevinskog područja, moguće je koristiti pod uvjetima definiranim člankom 60. ovih Odredbi.

Svi zahvati u plavnom području moraju se izvoditi sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog tijela.

#### Članak 217.

Građevine društvene infrastrukture, te športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi

veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

#### Članak 218.

Prema »**Procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara uslijed opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća**« Policijske uprave varaždinske, na području Općine ne postoji mogućnost ugroženosti od ratnih opasnosti, te sukladno tome niti obveza izgradnje skloništa.

Općina je dužna izraditi Planove zaštite i spašavanja.

### 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 219.

Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni definiranoj Planom, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine nisu predviđene za rušenje.

U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

#### I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max. 12 m<sup>2</sup>,
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m<sup>2</sup>,
5. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka,
7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde;

#### II. građevine druge namjene (poslovne građevine, javne i društvene, komunalne, prometne):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine,
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m<sup>2</sup> + 5% ukupne bruto izgrađene površine za građevine preko 100 m<sup>2</sup>,

3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe štetno na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita, također pod uvjetom da ista ne pogoršava stanje okoliša ili ne utječe štetno na zdravlje ljudi,
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture,

7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

#### Članak 220.

Rekonstruirati se mogu i pomoćne i gospodarske (vezano uz poljoprivredu) građevine koje nisu u skladu s namjenom definiranom ovim planom, ali samo unutar postojećih gabarita i uz zadržavanje postojećih namjena, a do realizacije planiranog.

Do realizacije planiranog, mogu se rekonstruirati i javne prometne površine, te građevine i uređaji infrastrukture na javnim prometnim površinama, u obimu neophodnom za korištenje.

## OPĆINA DONJA VOĆA

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

#### 4.

Na temelju članka 4. i 5. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 14. Statuta Općine Donja Voća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 30/01), Općinsko vijeće Općine Donja Voća na 15. sjednici održanoj 30. prosinca 2003. godine, donosi

#### O D L U K U

#### o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Donja Voća za 2003. godinu

#### I. OPĆI DIO

#### Članak 1.

U Proračunu Općine Donja Voća za 2003. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 32/02), bilanca prihoda i rashoda, mijenja se i glasi:

<b>1. TEKUĆI DIO PRORAČUNA</b>			
1.1. PRIHODI POSLOVANJA	1.646.300,00	1.752.200,00	+105.900,00
1.2. RASHODI POSLOVANJA	1.201.600,00	1.515.000,00	+313.400,00
1.3. RAZLIKA (1-2) višak+/manjak-	+444.700,00	+237.200,00	-207.500,00
<b>2. KAPITALNI DIO PRORAČUNA</b>			
2.1. KAPITALNI PRIMICI	10.000,00	5.000,00	-5.000,00
2.2. KAPITALNI IZDACI	431.700,00	419.200,00	-12.500,00
2.3. RAZLIKA (1-2) višak+/manjak-	-421.700,00	-414.200,00	-7.500,00
<b>3. RAČUN FINANCIRANJA</b>			
3.1. PRIMICI FINANCIRANJA	—	—	—
3.2. IZDACI FINANCIRANJA	23.000,00	23.000,00	—
3.3. RAZLIKA (1-2) višak+/manjak-	-23.000,00	-23.000,00	—
<b>4. VIŠAK PRIHODA I REZERVIRANJA</b>			
4.1. VIŠAK PRIHODA IZ PROT. GODINA	—	200.000,00	+200.000,00
4.2. MANJAK PRIHODA IZ PROT. GOD.	—	—	—
4.3. RAZLIKA (4.1. - 4.2.) višak+/manjak-	—	+200.000,00	+200.000,00
<b>5. UKUPNO PRORAČUN OPĆINE</b>			
5.1. UKUPNO PRIHODI (1.1. + 2.1. + 3.1. + 4.1.)	1.656.300,00	1.957.200,00	+300.000,00
5.2. UKUPNO RASHODI (1.2. + 2.2. + 3.2. + 4.2.)	1.656.300,00	1.957.200,00	+300.000,00
5.3. RAZLIKA (5.1. - 5.2) višak+/manjak-	—	—	—

## OPĆI DIO PRORAČUNA

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Rebalans II.	Povećanje Smanjenje
	<b>SVEUKUPNO PRIHODI (6+7)</b>	<b>1.656.300,00</b>	<b>1.757.200,00</b>	<b>100.900,00</b>
<b>6</b>	<b>PRIHODI</b>	<b>1.646.300,00</b>	<b>1.752.200,00</b>	<b>105.900,00</b>
61	PRIHODI OD POREZA	451.000,00	681.100,00	230.100,00
<b>611</b>	<b>Porez i prirez na dohodak</b>	<b>385.000,00</b>	<b>603.100,00</b>	<b>218.100,00</b>
6111	Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada	422.000,00	640.100,00	218.100,00
61111	Porez i prirez na dohodak od nesam.rada i dr. sam.djelatnosti	420.000,00	638.100,00	218.100,00
61112	Porez i prirez na dohodak od nesam.rada do propisanog iznosa	2.000,00	2.000,00	—
6112	Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti	50.000,00	50.000,00	—
61121	Porez i prirez na dohodak od obrta i s obrtom izjednačenih djelatnosti	30.000,00	30.000,00	—
61123	Porez i prirez na dohodak od drugih samo. djelatnosti koje se obav. povremeno	20.000,00	20.000,00	—
6113	Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava	1.000,00	1.000,00	—
61131	Porez i prirez na dohodak od imovine i imov.prava - Rješenje porezne uprave	1.000,00	1.000,00	—
6116	Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora	2.000,00	2.000,00	—
61161	Porez na dohodak utvrđ. u postupku nadzora u prethodnih godina	2.000,00	2.000,00	—
6117	Povrat poreza po godišnjoj prijavi	-90.000,00	-90.000,00	—
61171	Povrat poreza po godišnjoj prijavi	-90.000,00	-90.000,00	—
<b>612</b>	<b>Porez na dobit</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>—</b>
6121	Porez na dobit poduzetnika	20.000,00	20.000,00	—
61211	Porez na dobit poduzetnika	20.000,00	20.000,00	—
6124	Porez na dobit po godišnjoj prijavi	500,00	500,00	—
61241	Porez na dobit po godišnjoj prijavi	500,00	500,00	—
6125	Povrat poreza na dobit po godišnjoj prijavi	-500,00	-500,00	—
61251	Povrat poreza na dobit po godišnjoj prijavi	-500,00	-500,00	—
<b>613</b>	<b>Porez na imovinu</b>	<b>21.000,00</b>	<b>21.000,00</b>	<b>—</b>
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu	12.000,00	12.000,00	—
61314	Porez na kuće za odmor	2.000,00	2.000,00	—
61315	Porez za korištenje javnih površina	10.000,00	10.000,00	—
6134	Povremeni porezi na imovinu	9.000,00	9.000,00	—
61341	Porez na promet nekretnina	9.000,00	9.000,00	—
<b>614</b>	<b>Porez na robu i usluge</b>	<b>25.000,00</b>	<b>37.000,00</b>	<b>12.000,00</b>
6142	Porez na promet	15.000,00	25.000,00	10.000,00
61424	Porez na potrošnju alkoh. i bez alk.pića	15.000,00	25.000,00	10.000,00
6145	Porez na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti	10.000,00	12.000,00	2.000,00
61453	Porez na tvrtku odnosno ime tvrtke	10.000,00	12.000,00	2.000,00
63	POTPORE	879.000,00	940.100,00	61.100,00
<b>633</b>	<b>Potpore iz Proračuna</b>	<b>875.000,00</b>	<b>936.100,00</b>	<b>61.100,00</b>
6331	Tekuće potpore iz Proračuna	655.000,00	641.100,00	-13.900,00

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Rebalans II.	Povećanje Smanjenje
63311	Tekuće potpore iz Državnog Proračuna	600.000,00	400.000,00	-200.000,00
63312	Tekuće potpore iz Županijskog Proračuna	55.000,00	241.100,00	186.100,00
633121	Tek. potpore iz Županijskog Pror.-drva za ogrijev	—	46.600,00	46.600,00
633122	Tek. potpore iz Županijskog Pror.-kontejner Bosilj	—	5.000,00	5.000,00
633123	Tek. potpore iz Županijskog Pror.-san, div. odlag. sm.	—	24.500,00	24.500,00
633124	Tek. potpore iz Županijskog Pror.-Tragovi iskona	—	15.000,00	15.000,00
633125	Tek. potpore iz Županijskog Pror.-Groblje	—	150.000,00	150.000,00
6332	Kapitalne potpore iz Proračuna	220.000,00	295.000,00	75.000,00
63321	Kapitalne potpore iz Državnog Proračuna	—	200.000,00	200.000,00
63322	Kapitalne potpore iz Županijskog Proračuna	220.000,00	95.000,00	-125.000,00
<b>634</b>	<b>Pomoći od ostalih subjekata</b>	<b>4.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>—</b>
6341	Tekuće pomoći od ostalih subjekata	4.000,00	4.000,00	—
64	PRIHODI OD IMOVINE	3.000,00	1.000,00	-2.000,00
<b>641</b>	<b>Prihodi od financijske imovine</b>	<b>3.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>-2.000,00</b>
6413	Kamate na oročena sredstva i sredstva po viđenju	3.000,00	1.000,00	-2.000,00
641311	Kamate na depozitna sredstva	3.000,00	1.000,00	-2.000,00
65	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	311.300,00	128.000,00	-183.300,00
<b>651</b>	<b>Administrativne (upravne) pristojbe</b>	<b>2.300,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>-300,00</b>
6511	Državne upravne i sudske pristojbe	2.300,00	2.000,00	-300,00
65112	Državne upravne pristojbe	2.300,00	2.000,00	-300,00
<b>652</b>	<b>Prihodi po posebnim propisima</b>	<b>309.000,00</b>	<b>126.000,00</b>	<b>-183.000,00</b>
6523	Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene posebnim zakonom	305.000,00	122.000,00	-183.000,00
652311	Komunalni doprinos - priključak na vodovodnu mrežu	15.000,00	20.000,00	5.000,00
652321	Komunalna naknada	80.000,00	60.000,00	-20.000,00
652322	Ostale naknade utvrđene poseb. Zakonom - grobna naknada	15.000,00	12.000,00	-3.000,00
652323	Ostale naknade utvrđene poseb. Zakonom - sufinan.moder.nerazvr. Cesta	180.000,00	20.000,00	-160.000,00
652324	Sufinanciranje javne rasvjete	5.000,00	—	-5.000,00
652325	Izgradnja vodovodne mreže - Varkom	7.000,00	7.000,00	—
652326	Naknada za korištenje javnih površina	3.000,00	3.000,00	—
6524	Doprinosi za šume	1.000,00	1.000,00	1.000,00
65241	Doprinosi za šume	1.000,00	1.000,00	—
6526	Ostali nespomenuti prihodi	3.000,00	3.000,00	3.000,00
65269	Ostali nespomenuti prihodi	3.000,00	3.000,00	—
66	OSTALI PRIHODI	2.000,00	2.000,00	—
<b>661</b>	<b>Prihodi od obavlj. Osnovnih poslova vlastite djelatnosti</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>—</b>
6613	Prihodi od vlastite djelatnosti uplaćeni u Proračun	2.000,00	2.000,00	—
66131	Prihodi od vlastite djelatnosti uplaćeni u Proračun - odmaralište Selce	2.000,00	2.000,00	—



u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Rebalans II.	Povećanje Smanjenje
<b>7</b>	<b>PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>10.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>-5.000,00</b>
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODNE IMOVINE	10.000,00	5.000,00	-5.000,00
<b>721</b>	<b>Prihodi od prodaje građevinskih objekata</b>	<b>10.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>-5.000,00</b>
7211	Stambeni objekti	10.000,00	5.000,00	-5.000,00
72119	Ostali stambeni objekti - Općinski stanovi	10.000,00	5.000,00	-5.000,00

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Rebalans II.	Povećanje Smanjenje
	<b>RASHODI I IZDACI (3+4+5)</b>	<b>1.656.300,00</b>	<b>1.957.200,00</b>	<b>300.900,00</b>
<b>3</b>	<b>RASHODI</b>	<b>1.201.600,00</b>	<b>1.515.000,00</b>	<b>313.400,00</b>
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	163.600,00	164.300,00	700,00
<b>311</b>	<b>Plaće</b>	<b>108.000,00</b>	<b>108.000,00</b>	<b>—</b>
3111	Plaće u novcu	108.000,00	108.000,00	—
31111	Plaće za zaposlene	108.000,00	108.000,00	—
<b>313</b>	<b>Doprinosi na plaće</b>	<b>51.400,00</b>	<b>52.100,00</b>	<b>700,00</b>
3131	Doprinos za MIO	28.000,00	28.700,00	700,00
31311	Doprinos za MIO I stup	22.000,00	22.700,00	700,00
313111	Doprinos za MIO II stup	6.000,00	6.000,00	—
3132	Doprinos za zdravstveno osiguranje	21.000,00	21.000,00	—
31321	Doprinos za obvez. zdrav. osiguranje	21.000,00	21.000,00	—
3133	Doprinos za zapošljavanje	2.400,00	2.400,00	—
31331	Doprinos za zapošljavanje	2.400,00	2.400,00	—
<b>312</b>	<b>Ostali rashodi za zaposlene</b>	<b>4.200,00</b>	<b>4.200,00</b>	<b>—</b>
3121	Ostali rashodi za zaposlene	4.200,00	4.200,00	—
31213	Darovi djeci i slično	1.200,00	1.200,00	—
31219	Ostali navedeni rashodi - regres za god. odmor, božićnica	3.000,00	3.000,00	—
32	MATERIJALNI RASHODI	689.700,00	743.900,00	54.200,00
<b>321</b>	<b>Naknade troškova zaposlenim</b>	<b>11.600,00</b>	<b>11.600,00</b>	<b>—</b>
3211	Službena putovanja	10.600,00	10.600,00	—
32111	Dnevnice za službena putovanja u zemlji	600,00	600,00	—
32115	Naknada za prijevoz za službena putovanja	10.000,00	10.000,00	—
3213	Seminari i savjetovanja	1.000,00	1.000,00	—
32131	Seminari i savjetovanja	1.000,00	1.000,00	—
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>236.800,00</b>	<b>232.700,00</b>	<b>-4.100,00</b>
3221	Uredski materijal i ostali materijalni rashodi	11.400,00	13.400,00	2.000,00
32211	Uredski materijal	7.500,00	9.500,00	2.000,00
32212	Literatura i stručna glasila	3.500,00	3.500,00	—
32214	Materijal i sredstva za čišćenje	400,00	400,00	—
3223	Energija	35.400,00	35.300,00	-100,00
32231	Električna energija - objekti	6.000,00	6.000,00	—

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Rebalans II.	Povećanje Smanjenje
322311	Električna energija - Javna rasvjeta	29.000,00	29.000,00	—
322341	Motorni benzin za košnju trave na javnim površinama	400,00	300,00	-100,00
3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	187.000,00	181.000,00	-6.000,00
322411	Materijal i dijelovi za tek.i invest.održ prostorija općine	15.000,00	14.000,00	-1.000,00
322412	Materijal i dijelovi za tek.i invest.održ.prost. ambulante	12.000,00	23.300,00	11.300,00
322441	Šljunak za MO Gornja Voća	100.000,00	103.000,00	3.000,00
322442	Šljunak za MO Donja Voća	48.000,00	28.500,00	-19.500,00
322443	Betonske cijevi	12.000,00	12.200,00	200,00
3225	Sitni inventar i gume	3.000,00	3.000,00	—
32251	Sitni inventar	3.000,00	3.000,00	—
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>333.000,00</b>	<b>409.100,00</b>	<b>76.100,00</b>
3231	Usluge telefona, pošte,prijevoza	10.000,00	11.400,00	1.400,00
32311	Usluge telefona, telefaksa	7.000,00	8.400,00	1.400,00
32313	Poštarina	3.000,00	3.000,00	—
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	209.000,00	285.000,00	76.000,00
32321	Usluge tekućeg i inves.održ.građevinskih objekata	9.000,00	9.000,00	—
323211	Ost.usluge tek.i invest.održ. - ceste	70.000,00	80.000,00	10.000,00
3232110	Ost.usluge tek.i invest.održ. - cesta Hačkari-Sporazum	—	22.000,00	22.000,00
323212	Ost.usluge tek.i invest.održ. - groblje	100.000,00	150.000,00	50.000,00
323223	Ost.usluge tek.i invest.održ. - opreme	2.000,00	1.000,00	-1.000,00
323294	Ostale usluge tekućeg i invest. održavanja - održavanje javnih površina	10.000,00	15.000,00	5.000,00
323296	Ostale usluge tek.i investicijskog održ.- održavanje javne rasvjete	8.000,00	8.000,00	—
32329	Ost.usluge tek.i investicijskog održ.- autobusna stajališta	10.000,00	—	-10.000,00
3233	Usluge promidžbe i informiranja	16.000,00	19.000,00	3.000,00
32331	Elektronski mediji	4.000,00	4.000,00	—
32332	Tisak - Službeni vjesnik	8.000,00	13.000,00	5.000,00
323321	Tisak - natječaj i oglasi	4.000,00	2.000,00	-2.000,00
3234	Komunalne usluge	57.000,00	60.000,00	3.000,00
32341	Opskrba vodom	2.000,00	1.000,00	-1.000,00
32342	Iznošenje i odvoz smeća	15.000,00	19.000,00	4.000,00
323421	Sanacija otpadom onečišćenih površina	35.000,00	35.000,00	—
32344	Dimnjačarske i ekološke usluge - ispitivanje vode	2.000,00	2.000,00	—
32349	Ostale komunalne usluge - kanalizacija	3.000,00	3.000,00	—
3235	Zakupnine i najamnine	3.000,00	3.000,00	—
32352	Najamnine za građevinske objekte	3.000,00	5.000,00	2.000,00
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	8.000,00	8.000,00	—
32369	Ostale zdravstvene usluge - sektorska ambulanta	8.000,00	8.000,00	—
3237	Intelektualne i ostale usluge	30.000,00	22.700,00	-7.300,00
32372	Ugovori o djelu	15.000,00	15.000,00	—
32373	Usluge odvjetnika i pravni savjeti	6.000,00	6.000,00	—
32375	Geodetsko - katastarske usluge	2.000,00	500,00	-1.500,00
32379	Ost.intelek.usluge - Sudski postupci	5.000,00	—	-5.000,00
323710	Ostale intelektualne usluge - održavanje programa - Foing Nova	2.000,00	1.200,00	-800,00

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Rebalans II.	Povećanje Smanjenje
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>108.300,00</b>	<b>90.500,00</b>	<b>-17.800,00</b>
3291	Naknade za rad predstav.i izvršnih tijela, povjerenstava i sl.	30.000,00	30.000,00	—
32911	Naknade za rad predstav.i izvršnih tijela	10.000,00	10.000,00	—
32912	Naknade članovima povjerenstava- izbori MO	20.000,00	—	-20.000,00
3292	Premije osiguranja	800,00	—	-800,00
32923	Premije osiguranja zaposlenih	800,00	—	-800,00
3293	Reprezentacija	10.000,00	10.000,00	—
32931	Reprezentacija	10.000,00	10.000,00	—
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	67.500,00	50.500,00	-17.000,00
329991	Ost.nes.ras.posl. Savez gradova i općina	500,00	500,00	—
329992	Ost.nes.ras.posl. Vodoprivredna naknada	8.000,00	8.000,00	—
329993	Ost.nes.ras.posl. Odmaralište Selce	2.000,00	2.000,00	—
329994	Ostali nesp. rashodi poslovanja-kamate	7.000,00	7.000,00	—
329995	Ostali nesp.rash.posl.Tekuća pričuva	20.000,00	10.000,00	-10.000,00
329996	Ost.nes.ras.posl.povrat u državni Proračun	13.000,00	3.000,00	-10.000,00
329997	Kulturni događaji - Likovna radionica	17.000,00	17.000,00	—
329998	Multimedijalni film o Općini	—	3.000,00	3.000,00
34	FINANCIJSKI RASHODI	2.300,00	2.300,00	—
<b>343</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>2.300,00</b>	<b>2.300,00</b>	<b>—</b>
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	2.300,00	2.300,00	—
34312	Usluge platnog prometa	2.300,00	2.300,00	—
35	SUBVENCije	32.500,00	32.500,00	—
<b>351</b>	<b>Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru</b>	<b>32.500,00</b>	<b>32.500,00</b>	<b>—</b>
3512	Subvencije trg.društvima u javnom sektoru	32.500,00	35.100,00	2.600,00
351210	Sub.trg.druš.u jav.sek. - prehrana učenika	15.000,00	15.000,00	—
351211	Sub.trg.druš.u jav.sek. - Mala škola	15.500,00	15.500,00	—
351212	Sub.trg.druš.u jav.sek. - škola plivanja	2.000,00	4.000,00	2.000,00
351213	Sub.trg.druš.u jav.sek. - škola - darovi	—	600,00	600,00
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	57.500,00	74.500,00	17.000,00
<b>372</b>	<b>Naknade građanima i kućanstvima iz Proračuna</b>	<b>57.500,00</b>	<b>74.500,00</b>	<b>17.000,00</b>
3721	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	57.500,00	74.500,00	17.000,00
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	30.000,00	30.000,00	—
37213	Pomoć invalidima Domovinskog rata	500,00	500,00	—
37219	Ostale naknade iz Proračuna u novcu	12.000,00	12.000,00	—
372190	Ostale nak.iz Proračuna - naknada -Kornet Elizabeta	—	5.000,00	5.000,00
3721901	Ostale nak.iz Proračuna - naknada za el.priklj.-Telebar	—	2.000,00	2.000,00
3721902	Ostale nak.iz Proračuna - Bosilj Vlatko	—	10.000,00	10.000,00
372191	Ostale nak.iz Proračuna - naknada štete od elementarnih nepogoda	15.000,00	15.000,00	—
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	256.000,00	497.500,00	241.500,00
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>36.000,00</b>	<b>77.500,00</b>	<b>41.500,00</b>
3811	Tekuće donacije u novcu	36.000,00	77.500,00	41.500,00
381140	Tek.don.udr.grad i stran. - Udruga slijepih	500,00	500,00	—
381141	Tek.don.udr.grad.i stran. - Društvo multiple	500,00	500,00	—

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Rebalans II.	Povećanje Smanjenje
381142	Tek.don.udr.građ.i str. -Društvo distrofičara	500,00	500,00	—
381143	Tek.donacije udr.građ.i strankama - Udruga gluhih i nagluhih	500,00	500,00	—
381144	Tek.don.udr.građ.i stra. -DVD Donja Voća	20.000,00	30.000,00	10.000,00
381145	Tek.don.udr.građ.i stra. - UHVDR Ivanec	500,00	500,00	—
381146	Tek.don.udr.građ.i st.- Udruga umirovljenika	2.000,00	2.000,00	—
381147	Tek.don.udr.građ.i st. -Crveni križ Ivanec	1.500,00	3.000,00	1.500,00
381148	Tek.don.udr.građ.i st. - Udruga vinogradara	2.000,00	2.000,00	—
38115	Tekuće donacije športskim društvima - NK Vindija Donja Voća	8.000,00	8.000,00	—
381151	RKT Župa Sv. Martina - Retuširanje freski	—	30.000,00	30.000,00
<b>386</b>	<b>Kapitalne pomoći</b>	<b>220.000,00</b>	<b>420.000,00</b>	<b>200.000,00</b>
3862	Kapitalne pomoći bankama i ostalim finan. insti. i trg. društvima izvan javnog sektora	220.000,00	420.000,00	200.000,00
38622	Izgradnja vodovodne mreže - Varkom	40.000,00	240.000,00	200.000,00
386221	Izgradnja elektroenergetskih objekata	180.000,00	180.000,00	—
<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINACIJSKE IMOVINE</b>	<b>431.700,00</b>	<b>419.200,00</b>	<b>-12.500,00</b>
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZV. IMOVINE	10.000,00	5.000,00	-5.000,00
<b>411</b>	<b>Materijalna imovina - prirodna bogatstva</b>	<b>10.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>-5.000,00</b>
4111	Zemljište	10.000,00	5.000,00	-5.000,00
41119	Ostala zemljišta- spilja Vindija	10.000,00	5.000,00	-5.000,00
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	421.700,00	414.200,00	-7.500,00
<b>421</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>400.000,00</b>	<b>400.000,00</b>	<b>—</b>
4213	Ceste, željeznice i sl.građevinski objekti	400.000,00	400.000,00	—
42131	Asfaltiranje nerazvrstanih cesta	400.000,00	400.000,00	—
<b>422</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>21.700,00</b>	<b>14.200,00</b>	<b>-7.500,00</b>
4221	Uredska oprema i namještaj	7.500,00	—	-7.500,00
42211	Računala i računalna oprema	3.500,00	—	-3.500,00
42213	Ostala uredska oprema	4.000,00	—	-4.000,00
4223	Oprema za održavanje i zaštitu	4.000,00	4.000,00	—
42234	Oprema za Civilnu zaštitu	4.000,00	4.000,00	—
4263	Umjetnička, literarna i znanstvena djela	10.200,00	10.200,00	—
426351	Znanstv.radovi i dokumen.- Prostorni plan	10.200,00	10.200,00	—
<b>5</b>	<b>IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMA</b>	<b>23.000,00</b>	<b>23.000,00</b>	<b>—</b>
54	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA	23.000,00	23.000,00	—
<b>545</b>	<b>Otp.prim.zajm.od trg.društ. mal.i sred.pod.izv.jav.sek.</b>	<b>23.000,00</b>	<b>23.000,00</b>	<b>—</b>
5451	Otp. prim. zajm.od trg. društ. mal. i sred. pod. izv. jav. sek.	23.000,00	23.000,00	—
54511	Otp.glav.prim. zajm od trg.društ. mal. i sred. pod. izv. jav. sek.	23.000,00	23.000,00	—

## Članak 3.

Izdaci u svoti od 1.957.200,00 kuna iskazani u Bilanci prihoda i ptimitaka, rashoda i izdataka, raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i podrobnim namjenama u Posebnom dijelu Proračuna kako slijedi:

## POSEBNI DIO PRORAČUNA

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Rebalans II.	Povećanje Smanjenje
<b>PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA</b>		<b>1.201.600,00</b>	<b>1.515.000,00</b>	<b>313.400,00</b>
	NOSITELJ 001 - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	308.900,00	285.900,00	-23.000,00
	<b>001 Jedinstveni upravni odjel Općine</b>	<b>308.900,00</b>	<b>285.900,00</b>	<b>-23.000,00</b>
<b>001A001</b>	<b>PLAĆE I NAKNADE</b>	<b>163.600,00</b>	<b>164.300,00</b>	<b>700,00</b>
31111	Plaće za zaposlene	108.000,00	108.000,00	—
31311	Doprinos za MIO I stup	22.000,00	22.700,00	700,00
313111	Doprinos za MIO II stup	6.000,00	6.000,00	—
31321	Doprinos za obavezno zdravstveno osiguranje	21.000,00	21.000,00	—
31331	Doprinos za zapošljavanje	2.400,00	2.400,00	—
31213	Darovi djeci i slično	1.200,00	1.200,00	—
31219	Ostali nenas. rashodi - regr.za god.odm.božićni.	3.000,00	3.000,00	—
<b>001A002</b>	<b>MATERIJALNI RASHODI</b>	<b>145.300,00</b>	<b>121.600,00</b>	<b>-23.700,00</b>
32111	Dnevnice za službena putovanja u zemlji	600,00	600,00	—
32115	Naknada za prijevoz za službena putovanja	10.000,00	10.000,00	—
32131	Seminari i savjetovanja	1.000,00	1.000,00	—
32211	Uredski materijal	7.500,00	9.500,00	2.000,00
32212	Literatura i stručna glasila	3.500,00	3.500,00	—
32214	Materijal i sredstva za čišćenje	400,00	400,00	—
32231	Električna energija-objekti	6.000,00	6.000,00	—
32251	Sitni inventar	3.000,00	3.000,00	—
32311	Usluge telefona, telefaksa	7.000,00	8.400,00	1.400,00
32313	Poštarina	3.000,00	3.000,00	—
323223	Ost.usluge tek. i invest. održavanja - opreme	2.000,00	1.000,00	-1.000,00
32331	Elektronski mediji	4.000,00	4.000,00	—
32332	Tisak - Službeni vjesnik	8.000,00	13.000,00	5.000,00
323321	Tisak - natječaj i oglasi	4.000,00	2.000,00	-2.000,00
32341	Opskrba vodom	2.000,00	1.000,00	-1.000,00
32372	Ugovori o djelu	15.000,00	15.000,00	—
32373	Usluge odvjetnika i pravni savjeti	6.000,00	6.000,00	—
32375	Geodetsko-katastarske usluge	2.000,00	500,00	-1.500,00
32379	Ostale intelektualne usluge - Sudski postupci	5.000,00	—	-5.000,00
323790	Ostale intel. usluge - održav. programa F Nova	2.000,00	1.200,00	-800,00
32923	Premije osiguranja zaposlenih	800,00	—	-800,00
32931	Reprezentacija	10.000,00	10.000,00	—
329991	Ostali nesp. rash.posl.-Savez gradova i općina	500,00	500,00	—
329993	Ostali nesp.rash. poslovanja-odmaralište Selce	2.000,00	2.000,00	—
329994	Ostali nesp. rashodi poslovanja-kamate	7.000,00	7.000,00	—
329995	Ostali nesp.rashodi poslovanja-tekuća pričuva	20.000,00	10.000,00	-10.000,00
329996	Ostali nesp.rash.posl.-povrat u državni Proračun	13.000,00	3.000,00	-10.000,00

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Rebalans II.	Povećanje Smanjenje
	NOSITELJ 002 - PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA OPĆINE I MJESNE SAMOUPRAVE	30.000,00	30.000,00	—
	<b>002 Predstavnička i izvršna tijela Općine i mjesne samouprave</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>—</b>
<b>001A002</b>	<b>MATERIJALNI RASHODI</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>—</b>
32911	Naknade članovima predstav. i izvršnih tijela	10.000,00	10.000,00	—
32912	Naknade članovima povjerenstava-izbori MO	20.000,00	—	-20.000,00
	NOSITELJ 003 - KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA	497.400,00	572.300,00	74.900,00
	<b>003.001 Komunalna djelatnost</b>	<b>178.000,00</b>	<b>182.000,00</b>	<b>4.000,00</b>
<b>001A002</b>	<b>MATERIJALNI RASHODI</b>	<b>178.000,00</b>	<b>182.000,00</b>	<b>4.000,00</b>
322311	Električna energija - Javna rasvjeta	29.000,00	29.000,00	—
323211	Ost.usluge tekućeg i invest. održavanja - ceste	70.000,00	80.000,00	10.000,00
323296	Ost.usluge teku. i invest. Održ.-javne rasvjete	8.000,00	8.000,00	—
323297	Ost.usluge teku. i invest.održ.-autobusna stajal.	10.000,00	—	-10.000,00
32342	iznošenje i odvoz smeća	15.000,00	19.000,00	4.000,00
323421	Sanacija otpadom onečišćenih površina	35.000,00	35.000,00	—
32349	ostal.komunalne usluge-kanalizacija	3.000,00	3.000,00	—
32369	Sektorska ambulanta	8.000,00	8.000,00	—
	<b>003.002 - Stambena djelatnost</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>—</b>
<b>001A002</b>	<b>MATERIJALNI RASHODI</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>—</b>
32352	Najamnine za građevinske objekte	3.000,00	3.000,00	—
	<b>003.003 - Prostorno planiranje, zaštita okoliša i kulturnih spomenika</b>	<b>316.400,00</b>	<b>387.300,00</b>	<b>70.900,00</b>
<b>001A002</b>	<b>MATERIJALNI RASHODI</b>	<b>316.400,00</b>	<b>387.300,00</b>	<b>70.900,00</b>
32321	Održavanje građevinskih objekata	9.000,00	9.000,00	—
323211	Sporazum- cesta Hačkari	—	22.000,00	22.000,00
322341	Motorni benzin za košnju na jav. povr.-flakserica	400,00	300,00	-100,00
322411	Mater.i djel.za tek. i inv.održ. - prostorija Općine	15.000,00	14.000,00	-1.000,00
322412	Mater.i djel.za tek. i inv.održ. - prost.ambulance	12.000,00	23.300,00	11.300,00
322441	Šljunak MO Gornja Voća	100.000,00	103.000,00	3.000,00
322442	Šljunak MO Donja Voća	48.000,00	28.500,00	-19.500,00
322443	Betonske cijevi	12.000,00	12.200,00	200,00
323212	Ost.usl.teku. i inv.održ. - groblje	100.000,00	150.000,00	50.000,00
323294	Ost.usluge teku. i invest. Održ. - javne površine..	10.000,00	15.000,00	5.000,00
32344	Dimnjačarske i ekološ. usluge - ispitivanje vode	2.000,00	2.000,00	—
329992	Ostali nesp. Rash. pos.-vodoprivredna naknada	8.000,00	8.000,00	—
	<b>NOSITELJ 004 - KULTURA , ZNANOST I ŠPORT</b>	<b>17.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
	<b>004.001 Kultura</b>	<b>17.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
<b>001A002</b>	<b>MATERIJALNI RASHODI</b>	<b>17.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
329997	Kulturni događaji Likovna radionica	17.000,00	17.000,00	—
329998	Multimedijalni film o Općini	—	3.000,00	3.000,00

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Rebalans II.	Povećanje Smanjenje
	<b>NOSITELJ 001 - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</b>	<b>2.300,00</b>	<b>2.300,00</b>	—
	<b>001 Jedinstveni upravni odjel</b>	<b>2.300,00</b>	<b>2.300,00</b>	—
<b>001A003</b>	<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>2.300,00</b>	<b>2.300,00</b>	—
34312	Usluge platnog prometa	2.300,00	2.300,00	—
	<b>NOSITELJ 005 - ŠKOLSTVO</b>	<b>32.500,00</b>	<b>32.500,00</b>	—
	<b>005.001 Školstvo</b>	<b>15.500,00</b>	<b>15.500,00</b>	—
<b>001A004</b>	<b>SUBVENCije</b>	<b>15.500,00</b>	<b>15.500,00</b>	—
351211	Sub.trg.društ.u jav.sekt. - mala škola	15.500,00	15.500,00	—
	<b>005.002 Osnovno školstvo</b>	<b>17.000,00</b>	<b>19.600,00</b>	<b>2.000,00</b>
<b>001A004</b>	<b>SUBVENCije</b>	<b>17.000,00</b>	<b>19.600,00</b>	<b>2.000,00</b>
351210	Sub.trg.društ.u jav.sekt. - prehrana učenika	15.000,00	15.000,00	—
351212	Sub.trg.društ.u jav.sekt. - škola plivanja	2.000,00	4.000,00	2.000,00
351213	Sub.trg.društ.u jav.sekt. - božićni darovi - škola	—	600,00	—
	<b>NOSITELJ 007 - OSTALI KORISNICI</b>	<b>57.500,00</b>	<b>74.500,00</b>	<b>17.000,00</b>
	<b>007 Ostali korisnici</b>	<b>57.500,00</b>	<b>74.500,00</b>	<b>17.000,00</b>
<b>001A005</b>	<b>NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA U NOVCU</b>	<b>57.500,00</b>	<b>74.500,00</b>	<b>17.000,00</b>
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	30.000,00	30.000,00	—
37213	Pomoć invalidima Domovinskog rata	500,00	500,00	—
37219	Ostale naknade iz proračuna u novcu	12.000,00	12.000,00	—
372190	Naknada štete od elemen. Nepogoda	15.000,00	15.000,00	—
372191	Ostale naknade - Kornet Elizabeta	—	5.000,00	5.000,00
372192	Ostale naknade-priključak Telebari	—	2.000,00	2.000,00
372193	Ostale naknade -Bosilj Vlatko	—	10.000,00	10.000,00
	<b>NOSITELJ 003 KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA</b>	<b>240.000,00</b>	<b>450.000,00</b>	<b>210.000,00</b>
	<b>003.001 Komunalna djelatnost</b>	<b>220.000,00</b>	<b>420.000,00</b>	<b>200.000,00</b>
<b>001A006</b>	<b>TEKUĆE POTPORE</b>	<b>220.000,00</b>	<b>420.000,00</b>	<b>200.000,00</b>
38622	Izgradnja vodovodne mreže - Varkom	40.000,00	240.000,00	200.000,00
386221	Izgradnja elektroenergetskih objekata	180.000,00	180.000,00	—
	<b>003.004 Vatrogastvo i sigurnost</b>	<b>20.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
<b>001A006</b>	<b>TEKUĆE POTPORE</b>	<b>20.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
381144	Tek.don.građ. i stran. - DVD - Donja Voća	20.000,00	30.000,00	10.000,00

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2003.	Rebalans II.	Povećanje Smanjenje
	<b>NOSITELJ 004 - KULTURA, ZNANOST, ŠPORT</b>	<b>8.000,00</b>	<b>38.000,00</b>	<b>30.000,00</b>
	004.001 Kultura	—	30.000,00	30.000,00
<b>001A006</b>	<b>TEKUĆE POTPORE</b>	<b>—</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>
381151	RKT Župa sv. Martina	—	30.000,00	30.000,00
	004.003 Šport	8.000,00	8.000,00	—
<b>001A006</b>	<b>TEKUĆE POTPORE</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>—</b>
381150	Tekuće donacije športskim društvima - Nk Vindija	8.000,00	8.000,00	—
	<b>NOSITELJ 007 OSTALI KORISNICI</b>	<b>8.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>1.500,00</b>
	007 Ostali korisnici	8.000,00	9.500,00	1.500,00
<b>001A006</b>	<b>TEKUĆE POTPORE</b>	<b>8.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>1.500,00</b>
381140	Tek.don.građ. i stran. - Udruga slijepih	500,00	500,00	—
381141	Tek.don.građ. i stran. - Društvo multiple	500,00	500,00	—
381142	Tek.don.građ. i stran. - Društvo distrofičara	500,00	500,00	—
381143	Tek.don.građ. i stran. - Udruga gluhih i nagluhih	500,00	500,00	—
381145	Tek.don.građ. i stran. - UHVDR Ivanec	500,00	500,00	—
381146	Tek.don.građ. i stran. - Udruga umirovljenika	2.000,00	2.000,00	—
381147	Tek.don.građ. i stran. - Crveni križ Ivanec	1.500,00	3.000,00	1.500,00
381148	Tek.don.građ. i stran. - Udruga vinogradara	2.000,00	2.000,00	—
	<b>PROGRAM 002 - KAPITALNA ULAGANJA</b>	<b>421.700,00</b>	<b>414.200,00</b>	<b>-7.500,00</b>
	<b>NOSITELJ 001 - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</b>	<b>7.500,00</b>	<b>—</b>	<b>-7500,00</b>
	001 Jedinstveni upravni odjel	7.500,00	—	-7500,00
<b>002A001</b>	<b>NABAVA KAPITALNE IMOVINE</b>	<b>7.500,00</b>	<b>—</b>	<b>-7500,00</b>
42211	Računala i računalna oprema	3.500,00	—	-3.500,00
42213	Ostala uredska oprema	4.000,00	—	-4.000,00
	<b>NOSITELJ 003 - KOMUNALNE , STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA</b>	<b>414.200,00</b>	<b>414.200,00</b>	<b>—</b>
	003.003 Prostorno planiranje, zaštita okoliša i kulturnih spomenika	410.200,00	410.200,00	0,00
<b>002A001</b>	<b>NABAVA KAPITALNE IMOVINE</b>	<b>410.200,00</b>	<b>410.200,00</b>	<b>—</b>
41119	Ostala zemljišta - Vindija	10.000,00	5.000,00	-5000,00
42131	Asfaltiranje nerazvrstanih cesta	400.000,00	400.000,00	—
42653	Prostorni plan	10.200,00	10.200,00	—
	003.004 Vatrogastvo i sigurnost	4.000,00	4.000,00	—
<b>002A001</b>	<b>NABAVA KAPITALNE IMOVINE</b>	<b>4.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>—</b>
42234	Oprema za civilnu zaštitu	4.000,00	4.000,00	—



		u kunama		
Konto	O P I S	Plan za 2003.	Rebalans II.	Povećanje Smanjenje
	<b>NOSITELJ 001 - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL</b>	<b>23.000,00</b>	<b>23.000,00</b>	—
	<b>001 Jedinostveni upravni odjel</b>	<b>23.000,00</b>	<b>23.000,00</b>	—
<b>002A002</b>	<b>OTPLATE PRIMLJENIH ZAJMOVA</b>	<b>23.000,00</b>	<b>23.000,00</b>	—
54511	Otp.primlj.zajm.od trgov.društ.mal.i sred. poduzet.izvan javn.sektora	23.000,00	23.000,00	—

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 400-08/03-01/03

Urbroj: 2186-014-03-02

Donja Voća, 30. prosinca 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća

**Ivan Pintarić, v. r.**

## 5.

Na temelju članka 4. i 5. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 14. Statuta Općine Donja Voća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 30/01), Općinsko vijeće Općine Donja Voća na 14. sjednici održanoj 23. prosinca 2003. godine, donosi

**PRORAČUN****Općine Donja Voća za 2004. godinu**

## I. OPĆI DIO

## Članak 1.

Proračun Općine Donja Voća za 2004. godinu sastoji se od prihoda i primitaka, te rashoda i izdataka kako slijedi:

**A) TEKUĆI DIO PRORAČUNA**

1. Tekući prihodi	1.308.200,00
2. Tekući rashodi	1.314.700,00
3. Razlika (1-2) višak +/manjak -	-6.500,00

**B) KAPITALNI DIO  
PRORAČUNA**

1. Kapitalni primici	10.000,00
2. Kapitalni izdaci	613.000,00
3. Razlika (1-2) višak +/manjak -	-603.000,00

**C) RAČUN FINANCIRANJA**

1. Primici financiranja	—
2. Izdaci financiranja	23.000,00
3. Razlika (1-2) višak +/manjak -	-23.000,00

**D) VIŠAK PRIHODA I  
REZERVIRANJA**

1. Višak prihoda iz pret. godina	632.500,00
2. Manjak prihoda iz pret. godina	—
3. Razlika (D1-D2) višak +/manjak -	+632.500,00

**E) UKUPNO PRORAČUN  
OPĆINE**

1. Ukupno prihodi (A1+B1+C1+D1)	1.950.700,00
2. Ukupno rashodi (A2+B2+C2+D2)	1.950.700,00
3. Razlika (E1-E2) višak +/manjak -	—

## Članak 2.

Prihodi i primici, te rashodi i izdaci utvrđeni u Bilanci prihoda i primitaka, rashoda i izdataka, raspoređuju se po skupinama, podskupinama, odjeljcima i osnovnim računima, kako slijedi:

## OPĆI DIO PRORAČUNA

## A) GLAVNA KNJIGA I. Računski plan Proračuna (prihodi i primici)

u kunama

Raz- red	Sku- pina	Pod- skup.	Odje- ljak	Osn. rač.	O P I S	Plan za 2004.
					<b>SVEUKUPNO PRIHODI (6+7)</b>	<b>1.318.200,00</b>
<b>6</b>					<b>PRIHODI</b>	<b>1.308.200,00</b>
	61				PRIHODI OD POREZA	625.800,00
		<b>611</b>			<b>Porez i prirez na dohodak</b>	<b>552.000,00</b>
			<b>6111</b>		<b>Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada</b>	<b>584.000,00</b>
			61111		Porez i prirez na dohodak od nesam.rada i dr. sam.djelatnosti	580.000,00
			61112		Porez i prirez na dohodak od nesam.rada do propisanog iznosa	4.000,00
			<b>6112</b>		<b>Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti</b>	<b>65.000,00</b>
			61121		Porez i prirez na dohodak od obrta i s obrtom izjednačenih djelatnosti	35.000,00
			61123		Porez i prirez na dohodak od drugih samo. djelatnosti koje se obav. povremeno	30.000,00
			<b>6113</b>		<b>Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava</b>	<b>1.000,00</b>
			61131		Porez i prirez na dohodak od imovine i imov.prava - Rješenje porezne uprave	1.000,00
			<b>6116</b>		<b>Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora</b>	<b>2.000,00</b>
			61161		Porez na dohodak utvrđ. u postupku nadzora u prethodnih godina	2.000,00
			<b>6117</b>		<b>Povrat poreza po godišnjoj prijavi</b>	<b>-100.000,00</b>
			61171		Povrat poreza po godišnjoj prijavi	-100.000,00
		<b>612</b>			<b>Porez na dobit</b>	<b>24.000,00</b>
			<b>6121</b>		<b>Porez na dobit poduzetnika</b>	<b>24.000,00</b>
			61211		Porez na dobit poduzetnika	24.000,00
			<b>6124</b>		<b>Porez na dobit po godišnjoj prijavi</b>	<b>500,00</b>
			61241		Porez na dobit po godišnjoj prijavi	500,00
			<b>6125</b>		<b>Povrat poreza na dobit po godišnjoj prijavi</b>	<b>-500,00</b>
			61251		Povrat poreza na dobit po godišnjoj prijavi	-500,00
		<b>613</b>			<b>Porez na imovinu</b>	<b>17.800,00</b>
			<b>6131</b>		<b>Stalni porezi na nepokretnu imovinu</b>	<b>13.800,00</b>
			61314		Porez na kuće za odmor	2.000,00
			61315		Porez za korištenje javnih površina	11.800,00
			<b>6134</b>		<b>Povremeni porezi na imovinu</b>	<b>4.000,00</b>
			61341		Porez na promet nekretnina	4.000,00

			u kunama
Raz- red	Sku- pina skup.	Odje- ljak rač.	Plan za 2004.
O P I S			
<b>614</b>		<b>Porez na robu i usluge</b>	<b>32.000,00</b>
	<b>6142</b>	<b>Porez na promet</b>	<b>20.000,00</b>
	61424	Porez na potrošnju alkoh. i bez alk.pića	20.000,00
	<b>6145</b>	<b>Porez na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti</b>	<b>12.000,00</b>
	61453	Porez na tvrtku odnosno ime tvrtke	12.000,00
63		POTPORE	243.000,00
<b>633</b>		<b>Potpore iz Proračuna</b>	<b>238.000,00</b>
	<b>6331</b>	<b>Tekuće potpore iz Proračuna</b>	<b>133.000,00</b>
	63311	Tekuće potpore iz Državnog Proračuna	50.000,00
	63312	Tekuće potpore iz Županijskog Proračuna	33.000,00
	633121	Tek.potpore iz Župan.Proračuna-drva za ogrjev	50.000,00
	<b>6332</b>	<b>Kapitalne potpore iz Proračuna</b>	<b>100.000,00</b>
	63322	Kapitalne potpore iz Županijskog Proračuna	100.000,00
	<b>6341</b>	<b>Tekuće pomoći od ostalih subjekata</b>	<b>5.000,00</b>
64		PRIHODI OD IMOVINE	3.000,00
<b>641</b>		<b>Prihodi od financijske imovine</b>	<b>3.000,00</b>
	<b>6413</b>	<b>Kamate na oročena sredstva i sredstva po videnju</b>	<b>3.000,00</b>
	641311	Kamate na depozitna sredstva	3.000,00
65		PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	433.900,00
<b>651</b>		<b>Administrativne (upravne) pristojbe</b>	<b>2.400,00</b>
	<b>6511</b>	<b>Državne upravne i sudske pristojbe</b>	<b>2.400,00</b>
	65112	Državne upravne pristojbe	2.400,00
<b>652</b>		<b>Prihodi po posebnim propisima</b>	<b>431.500,00</b>
	<b>6523</b>	<b>Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene posebnim zakonom</b>	<b>427.500,00</b>
	652311	Komunalni doprinos - priključak na vodovodnu mrežu	15.000,00
	652312	doprin.na pov.cijenu vode-Varkom	7.000,00
	652321	Komunalna naknada	80.000,00
	652322	Ostale naknade utvrđene poseb. Zakonom - grobna naknada	15.000,00
	652323	Ostale naknade utvrđene poseb. Zakonom - sufinan.moder.nerazvr. Cesta	208.000,00
	6523231	sufinanciranje cesta LC	94.500,00
	652324	Sufinanciranje javne rasvjete	5.000,00
	652326	Naknada za korištenje javnih površina	3.000,00
	<b>6524</b>	<b>Doprinosi za šume</b>	<b>1.000,00</b>
	65241	Doprinosi za šume	1.000,00

			u kunama	
Raz- red	Sku- pina	Pod- skup. ljak	O P I S	Plan za 2004.
	<b>6526</b>		<b>Ostali nespomenuti prihodi</b>	<b>3.000,00</b>
		65269	Ostali nespomenuti prihodi	3.000,00
66			OSTALI PRIHODI	2.500,00
	<b>661</b>		<b>Prihodi od obavlj. Osnovnih poslova vlastite djelatnosti</b>	<b>2.500,00</b>
	<b>6613</b>		<b>Prihodi od vlastite djelatnosti uplaćeni u Proračun</b>	<b>2.500,00</b>
		66131	Prihodi od vlastite djelatnosti uplaćeni u Proračun - odmaralište Selce	2.500,00
<b>7</b>			<b>PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>10.000,00</b>
		72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODNE IMOVINE	10.000,00
	<b>721</b>		<b>Prihodi od prodaje građevinskih objekata</b>	<b>10.000,00</b>
	<b>7211</b>		<b>Stambeni objekti</b>	<b>10.000,00</b>
		72119	Ostali stambeni objekti - Općinski stanovi	10.000,00

## A) GLAVNA KNJIGA I. Računski plan Proračuna (rashodi i izdaci)

			u kunama	
Raz- red	Sku- pina	Pod- skup. ljak	O P I S	Plan za 2004.
			<b>RASHODI I IZDACI (3+4+5)</b>	<b>1.950.700,00</b>
<b>3</b>			<b>RASHODI</b>	<b>1.314.700,00</b>
		31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	163.600,00
	<b>311</b>		<b>Plaće</b>	<b>108.000,00</b>
	<b>3111</b>		<b>Plaće u novcu</b>	<b>108.000,00</b>
		31111	Plaće za zaposlene	108.000,00
	<b>313</b>		<b>Doprinosi na plaće</b>	<b>51.400,00</b>
	<b>3131</b>		<b>Doprinos za MIO</b>	<b>28.000,00</b>
		31311	Doprinos za MIO I stup	22.000,00
		313111	Doprinos za MIO II stup	6.000,00
	<b>3132</b>		<b>Doprinos za zdravstveno osiguranje</b>	<b>21.000,00</b>
		31321	Doprinos za obvez. zdrav. osiguranje	21.000,00
	<b>3133</b>		<b>Doprinos za zapošljavanje</b>	<b>2.400,00</b>
		31331	Doprinos za zapošljavanje	2.400,00

u kunama

Raz- red	Sku- pina	Pod- skup.	Odje- ljak	Osn. rač.	O P I S	Plan za 2004.
<b>312</b>					<b>Ostali rashodi za zaposlene</b>	<b>4.200,00</b>
	<b>3121</b>				<b>Ostali rashodi za zaposlene</b>	<b>4.200,00</b>
		31213			Darovi djeci i slično	1.200,00
		31219			Ostali navedeni rashodi - regres za god. Odmor, božićnica	3.000,00
32					MATERIJALNI RASHODI	654.800,00
	<b>321</b>				<b>Naknade troškova zaposlenim</b>	<b>12.600,00</b>
	<b>3211</b>				<b>Službena putovanja</b>	<b>10.600,00</b>
		32111			Dnevnice za službena putovanja u zemlji	600,00
		32115			Naknada za prijevoz za službena putovanja	10.000,00
	<b>3213</b>				<b>Seminari i savjetovanja</b>	<b>2.000,00</b>
		32131			Seminari i savjetovanja	2.000,00
	<b>322</b>				<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>134.900,00</b>
	<b>3221</b>				<b>Uredski materijal i ostali materijalni rashodi</b>	<b>11.500,00</b>
		32211			Uredski materijal	7.500,00
		32212			Literatura i stručna glasila	3.500,00
		32214			Materijal i sredstva za čišćenje	500,00
	<b>3223</b>				<b>Energija</b>	<b>35.400,00</b>
		32231			Električna energija - objekti	6.000,00
		322311			Električna energija - Javna rasvjeta	29.000,00
		322341			Motorni benzin za košnju trave na javnim površinama	400,00
	<b>3224</b>				<b>Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održ.</b>	<b>85.000,00</b>
		322411			Materijal i dijel.za tek. I invest. Odr.-prostorija Općine	15.000,00
		322412			Materijal i dijel.za tek. I invest. Odr.-prostor. ambulante	5.000,00
		322413			Materijal i dijel.za tek. I invest. Odr.-prost.galerije DVD	15.000,00
		322441			Šljunak za nerazvrstane ceste	50.000,00
	<b>3225</b>				<b>Sitni inventar i gume</b>	<b>3.000,00</b>
		32251			Sitni inventar	3.000,00
	<b>323</b>				<b>Rashodi za usluge</b>	<b>402.000,00</b>
	<b>3231</b>				<b>Usluge telefona, pošte,prijevoza</b>	<b>10.000,00</b>
		32311			Usluge telefona, telefaksa	7.000,00
		32313			Poštarina	3.000,00
	<b>3232</b>				<b>Usluge tekućeg i investicijskog održavanja</b>	<b>284.000,00</b>
		32321			Usluge tek. I invest. Održ. građevinskih objekata	9.000,00
		323211			Ost.usluge tek.i invest.održ. - ceste	40.000,00
		323212			Ost.usluge tek.i invest.održ. - groblje	200.000,00
		323223			Ost.usluge tek.i invest.održ. - opreme	2.000,00
		323294			Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja - održavanje javnih površina	15.000,00
		323296			Ostale usluge tek.i investicijskog održ.- održavanje javne rasvjete	8.000,00
		323297			Ost.usluge tek.i investicijskog održ.- autobusna stajališta	10.000,00

			u kunama	
Raz- red	Sku- pina	Pod- skup. ljak	Osn. rač.	Plan za 2004.
O P I S				
<b>3233</b>			<b>Usluge promidžbe i informiranja</b>	<b>16.000,00</b>
	32331		Elektronski mediji	4.000,00
	32332		Tisak - Službeni vjesnik	8.000,00
	323321		Tisak - natječaji i oglasi	4.000,00
<b>3234</b>			<b>Komunalne usluge</b>	<b>34.000,00</b>
	32341		Opskrba vodom	2.000,00
	32342		Iznošenje i odvoz smeća	15.000,00
	323421		Sanacija otpadom onečišćenih površina	15.000,00
	32344		Dimnjačarske i ekološke usluge - ispitivanje vode	2.000,00
<b>3235</b>			<b>Zakupnine i najamnine</b>	<b>3.000,00</b>
	32352		Najamnine za građevinske objekte	3.000,00
<b>3236</b>			<b>Zdravstvene i veterinarske usluge</b>	<b>8.000,00</b>
	32369		Ostale zdravstvene usluge - sektorska ambulanta	8.000,00
<b>3237</b>			<b>Intelektualne i ostale usluge</b>	<b>47.000,00</b>
	32372		Ugovori o djelu	15.000,00
	32373		Usluge odvjetnika i pravni savjeti	6.000,00
	32375		Geodetsko - katastarske usluge	2.000,00
	32379		Ost.intelek.usluge - Sudski postupci	5.000,00
	323790		Ostale intelektualne usluge - održavanje programa - Foing Nova	2.000,00
	323791		Ost. Intelek.usluge. - elaborat Zagorje-Haloze	5.000,00
	323792		Ost. Intelek.usluge. - knjigovodstveni servis	12.000,00
<b>329</b>			<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>105.300,00</b>
<b>3291</b>			<b>Naknade za rad predstav.i izvršnih tijela, povjerenstava i sl.</b>	<b>32.000,00</b>
	32911		Naknade za rad predstav.i izvršnih tijela	12.000,00
	32912		Naknade članovima povjerenstava- izbori MO	20.000,00
<b>3292</b>			<b>Premije osiguranja</b>	<b>800,00</b>
	32923		Premije osiguranja zaposlenih	800,00
<b>3293</b>			<b>Reprezentacija</b>	<b>15.000,00</b>
	32931		Reprezentacija	10.000,00
	32932		Troškovi proslave dana Općine	5.000,00
<b>3299</b>			<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>57.500,00</b>
	329991		Ost.nes.ras.posl. Savez gradova i općina	500,00
	329992		Ost.nes.ras.posl. Vodoprivredna naknada	8.000,00
	329993		Ost.nes.ras.posl. Odmaralište Selce	2.000,00
	329994		Ostali nesp. rashodi poslovanja-kamate	5.000,00
	329995		Ostali nesp.rash.posl.Tekuća pričuva	20.000,00
	329996		Ost.nes.ras.posl.povrat u državni Proračun	5.000,00
	329998		Kulturni događaji - Likovna radionica	17.000,00
<b>34</b>			<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>2.300,00</b>
<b>343</b>			<b>Financijski rashodi</b>	<b>2.300,00</b>
<b>3431</b>			<b>Bankarske usluge i usluge platnog prometa</b>	<b>2.300,00</b>
	34312		Usluge platnog prometa	2.300,00

			u kunama	
Raz- red	Sku- pina	Pod- skup. ljak	Osn. rač.	Plan za 2004.
O P I S				
35			SUBVENCije	35.500,00
<b>351</b>			<b>Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru</b>	<b>35.500,00</b>
	<b>3512</b>		<b>Subvencije trg.društvima u javnom sektoru</b>	<b>35.500,00</b>
		351210	Sub.trg.druš.u jav.sek. - prehrana učenika	15.000,00
		351211	Sub.trg.druš.u jav.sek. - Mala škola	15.500,00
		351212	Sub.trg.druš.u jav.sek. - škola plivanja	2.000,00
		351213	Sub.trg.druš.u jav.sek. - božićni darovi - škola	3.000,00
37			NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	6.000,00
<b>372</b>			<b>Naknade građanima i kućanstvima iz Proračuna</b>	<b>6.000,00</b>
	<b>3721</b>		<b>Naknade građanima i kućanstvima u novcu</b>	<b>6.000,00</b>
		37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	500,00
		37213	Pomoć invalidima domovinskog rata	500,00
		37214	Božićni darovi djeci iz soc.ugrož.obitelji	5.000,00
38			DONACIJE I OSTALI RASHODI	452.500,00
<b>381</b>			<b>Tekuće donacije</b>	<b>52.500,00</b>
	<b>3811</b>		<b>Tekuće donacije u novcu</b>	<b>52.500,00</b>
		381140	Tek.don.udr.građ i stran. - Udruga slijepih	500,00
		381141	Tek.don.udr.građ.i stran. - Društvo multiple	500,00
		381142	Tek.don.udr.građ.i str. -Društvo distrofičara	500,00
		381143	Tek.donacije udr.građ.i strankama Udruga gluhih i nagluhah	500,00
		381144	Tek.don.udr.građ.i stra. -DVD Donja Voća	30.000,00
		381145	Tek.don.udr.građ.i stra. - UHVDR Ivanec	500,00
		381146	Tek.don.udr.građ.i st.- Udruga umirovljenika	2.000,00
		381147	Tek.don.udr.građ.i st. -Crveni križ Ivanec	3.000,00
		381148	Tek.don.udr.građ.i st. - Udruga vinogradara	2.000,00
		381149	Tek.don.udr.građ.i st. - Udruga pčelara	2.000,00
		381150	Tekuće donacije športskim društvima - NK Vindija Donja Voća	10.000,00
		381151	Udruga Lijepa naša	1.000,00
	<b>382</b>		<b>Kapitalne donacije</b>	<b>80.000,00</b>
	<b>3822</b>		<b>Kapitalne donacije građanima i kućanstvima</b>	<b>80.000,00</b>
		38221	Kap.don.građ.i obn.građ.obj.-LC Stolniki	80.000,00
	<b>386</b>		<b>Kapitalne pomoći</b>	<b>320.000,00</b>
	<b>3862</b>		<b>Kapitalne pomoći bankama i ostalim financijskim insti. i trgovačkim društvima izvan javnog sektora</b>	<b>320.000,00</b>
		38622	Izgradna vodovodne mreže - Varkom	200.000,00
		386221	Izgradnja elektroenergetskih objekata	120.000,00
<b>4</b>			<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINACIJSKE IMOVINE</b>	<b>613.000,00</b>
42			RASHODI ZA NABAVU PROIZV. DUGOTRAJNE IMOVINE	613.000,00
<b>421</b>			<b>Građevinski objekti</b>	<b>600.000,00</b>
	<b>4213</b>		<b>Ceste, željeznice i sl. građevinski objekti</b>	<b>560.000,00</b>
		42131	Asfaltiranje nerazvrstanih cesta	520.000,00

			u kunama		
Raz- red	Sku- pina	Pod- skup. ljak	Osn. rač.	O P I S	Plan za 2004.
	<b>4214</b>			<b>Ostali građevinski objekti</b>	<b>40.000,00</b>
		421411		Ost.građ.objekti -vodovod - spremnik	20.000,00
		4214112		Ost.građ.objekti -vodovod - zamjena cjevovoda	10.000,00
		4214113		Ost.građ.objekti -vodovod - Banjevac	10.000,00
	<b>422</b>			<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>13.000,00</b>
	<b>4221</b>			<b>Uredska oprema i namještaj</b>	<b>9.000,00</b>
		42211		Računala i računalna oprema	5.000,00
		42213		Ostala uredska oprema	4.000,00
	<b>4223</b>			<b>Oprema za održavanje i zaštitu</b>	<b>4.000,00</b>
		42234		Oprema za Civilnu zaštitu	4.000,00
5				<b>IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMA</b>	<b>23.000,00</b>
54				IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA	23.000,00
	<b>545</b>			<b>Otp.prim.zajm.od trg.društ. mal.i sred.pod.izv.jav.sek.</b>	<b>23.000,00</b>
	<b>5451</b>			<b>Otp. prim. zajm.od trg. društ. mal. i sred. pod. izv. jav. sek.</b>	<b>23.000,00</b>
		54511		Otp.glav.prim. zajm od trg.društ. mal. i sred. pod. izv. jav. sek.	23.000,00

## Članak 3.

Izdaci u svoti od 1.950.700,00 kuna iskazani u Bilanci prihoda i primitaka, rashoda i izdataka, raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i detaljnim namjenama u Posebnom dijelu Proračuna kako slijedi, sukladno ekonomskoj, organizacijskoj i funkcijskoj klasifikaciji:

## POSEBNI DIO PRORAČUNA

			u kunama
Konto	O P I S		Plan za 2004.
	<b>PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA</b>		<b>1.314.700,00</b>
	NOSITELJ 001 - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		317.000,00
	<b>001 Jedinствени upravni odjel Općine</b>		<b>317.000,00</b>
	<i>01A001 - PLAĆE I NAKNADE</i>		<i>163.600,00</i>
31111	Plaće za zaposlene		108.000,00
31311	Doprinos za MIO I stup		22.000,00
313111	Doprinos za MIO II stup		6.000,00
31321	Doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje		21.000,00
31331	Doprinos za zapošljavanje		2.400,00
31213	Darovi djeci i slično		1.200,00
31219	Ostali navedeni rashodi - regr. za god. odmor, božićnica		3.000,00



u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2004.
	<b>001A002 MATERIJALNI RASHODI</b>	<b>153.400,00</b>
32111	Dnevnice za službena putovanja u zemlji	600,00
32115	Naknada za prijevoz za službena putovanja	10.000,00
32131	Seminari i savjetovanja	2.000,00
32211	Uredski materijal	7.500,00
32212	Literatura i stručna glasila	3.500,00
32214	Materijal i sredstva za čišćenje	500,00
32231	Električna energija - objekti	6.000,00
32251	Sitni inventar	3.000,00
32311	Usluge telefona, telefaksa	7.000,00
32313	Poštarina	3.000,00
323223	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja - opreme	2.000,00
32331	Elektronski mediji	4.000,00
32332	Tisak - Službeni vjesnik	8.000,00
323321	Tisak - natječaji i oglasi	4.000,00
32341	Opskrba vodom	2.000,00
32372	Ugovori o djelu	15.000,00
32373	Usluge odvjetnika i pravni savjeti	6.000,00
32375	Geodetsko-katastarske usluge	2.000,00
32379	Ostale intelektualne usluge - Sudski postupci	5.000,00
323790	Ostale intel. usluge - održavanje programa F. Nova	2.000,00
323792	Ostale intel. usluge - knjigovodstveni servis	12.000,00
32923	Premije osiguranja zaposlenih	800,00
32931	Reprezentacija	10.000,00
32932	Troškovi proslave Dana Općine	5.000,00
329991	Ostali nesp. rash. posl. - Savez gradova i općina	500,00
329993	Ostali nesp. rashodi poslovanja - odmaralište Selce	2.000,00
329994	Ostali nesp. rashodi poslovanja - kamate	5.000,00
329995	Ostali nesp. rashodi poslovanja - tekuća pričuva	20.000,00
329996	Ostali nesp. rash. posl. - povrat u državni Proračun	5.000,00
	<b>NOSITELJ 002 - PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA OPĆINE I MJESNE SAMOUPRAVE</b>	<b>32.000,00</b>
	<b>002 Predstavnička i izvršna tijela Općine i mjesne samouprave</b>	<b>32.000,00</b>
	<b>001A002 MATERIJALNI RASHODI</b>	<b>32.000,00</b>
32911	Naknade članovima predstav. i izvršnih tijela	12.000,00
32912	Naknade članovima povjerenstava - izbori MO	20.000,00
	<b>NOSITELJ 003 - KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA</b>	<b>452.400,00</b>
	<b>003.001 Komunalna djelatnost</b>	<b>125.000,00</b>
	<b>001A002 MATERIJALNI RASHODI</b>	<b>125.000,00</b>
322311	Električna energija - Javna rasvjeta	29.000,00
323211	Ost. usluge tekućeg i invest. održavanja - ceste	40.000,00
323296	Ost. usluge tekućeg i invest. održavanja - javne rasvjete	8.000,00
323297	Ost. usluge tekućeg i invest. održavanja - autobusna stajal.	10.000,00
32342	Iznošenje i odvoz smeća	15.000,00

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2004.
323421	Sanacija otpatkom onečišćenih površina	15.000,00
32369	Sektorska ambulanta	8.000,00
	<b>003.002 - Stambena djelatnost</b>	<b>3.000,00</b>
	<i>001A002 MATERIJALNI RASHODI</i>	<i>3.000,00</i>
32352	Najamnine za građevinske objekte	3.000,00
	<b>003.003 - Prostorno planiranje, zaštita okoliša i kulturnih spomenika</b>	<b>324.400,00</b>
	<i>001A002 MATERIJALNI RASHODI</i>	<i>324.400,00</i>
32321	Održavanje građevinskih objekata	9.000,00
322341	Motorni benzin za košnju na javnim povr. - flakserica	400,00
322411	Mater. i dijel. za tek. i inv. održ. - prostorija Općine	15.000,00
322412	Mater. i dijel. za tek. i inv. održ. - prost. ambulante	5.000,00
322413	Mater. i dijel. za tek. i inv. održ. - prost. galerija - DVD	15.000,00
322441	Šljunak za nerazvrstane ceste	50.000,00
323212	Ost. usl. tek. i inv. održ. - groblje	200.000,00
323294	Ost. usluge tekućeg i invest. održ. - javne površine	15.000,00
32344	Dimnjačarske i ekološke usluge - ispitivanje vode	2.000,00
323791	Ost. intelekt. usluge - elaborat Zagorje - Haloze	5.000,00
329992	Ostali nesp. rashodi pos. - vodoprivredna naknada	8.000,00
	NOSITELJ 004 - KULTURA, ZNANOST I ŠPORT	17.000,00
	<b>004.001 Kultura</b>	<b>17.000,00</b>
	<i>001A002 MATERIJALNI RASHODI</i>	<i>17.000,00</i>
329998	Kulturni događaji - Likovna radionica	17.000,00
	NOSITELJ 001 - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	2.300,00
	<b>001 Jedinствени upravni odjel</b>	<b>2.300,00</b>
	<i>001A003 FINANCIJSKI RASHODI</i>	<i>2.300,00</i>
34312	Usluge platnog prometa	2.300,00
	NOSITELJ 005 - ŠKOLSTVO	35.500,00
	<b>005.001 Školstvo</b>	<b>15.500,00</b>
	<i>001A004 SUBVENCije</i>	<i>15.500,00</i>
351211	Sub. trg. društ. u jav. sekt. - mala škola	15.500,00
	<b>005.002 Osnovno školstvo</b>	<b>20.000,00</b>
	<i>001A004 SUBVENCije</i>	<i>20.000,00</i>
351210	Subvencije trg. društ. u jav. sekt. - prehrana učenika	15.000,00
351212	Subvencije trg. društ. u jav. sekt. - škola plivanja	2.000,00
351213	Subvencije trg. društ. u jav. sekt. - božićni darovi - škola	3.000,00

		u kunama
Konto	O P I S	Plan za 2004.
	NOSITELJ 006 - SOCIJALNA SKRB	5.000,00
	<b>006 Socijalna skrb</b>	<b>5.000,00</b>
	<i>001A005 NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA U NOVCU</i>	<i>5.000,00</i>
37214	Božićni darovi djeci iz soc. ugrož. obitelji	5.000,00
	NOSITELJ 007 - OSTALI KORISNICI	1.000,00
	<b>007 Ostali korisnici</b>	<b>1.000,00</b>
	<i>001A005 NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA U NOVCU</i>	<i>1.000,00</i>
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	500,00
37213	Pomoć invalidima Domovinskog rata	500,00
	NOSITELJ 003 KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA	430.000,00
	<b>003.001 Komunalna djelatnost</b>	<b>320.000,00</b>
	<i>001A006 TEKUĆE POTPORE</i>	<i>320.000,00</i>
38622	Izgradnja vodovodne mreže - Varkom	200.000,00
386221	Izgradnja elektroenergetskih objekata	120.000,00
	<b>003.003 Prostorno planiranje, zaštita okoliša i kulturnih spomenika</b>	<b>80.000,00</b>
	<i>001A006 TEKUĆE POTPORE</i>	<i>80.000,00</i>
38221	Kap. don. građ. i obn. građ. objek. - LC Stolniki	80.000,00
	<b>003.004 Vatrogastvo i sigurnost</b>	<b>30.000,00</b>
	<i>001A006 TEKUĆE POTPORE</i>	<i>30.000,00</i>
381144	Tek. don. građ. i stan. - DVD - Donja Voća	30.000,00
	NOSITELJ 004 - KULTURA, ZNANOST, ŠPORT	11.000,00
	<b>004.001 Kultura</b>	<b>1.000,00</b>
	<i>001A006 TEKUĆE POTPORE</i>	<i>1.000,00</i>
381151	Udruga Lijepa naša	1.000,00
	<b>004.003 Šport</b>	<b>10.000,00</b>
	<i>001A006 TEKUĆE POTPORE</i>	<i>10.000,00</i>
381150	Tekuće donacije športskim društvima - NK Vindija	10.000,00
	NOSITELJ 007 OSTALI KORISNICI	11.500,00
	<b>007 Ostali korisnici</b>	<b>11.500,00</b>
<i>001A006</i>	<i>TEKUĆE POTPORE</i>	<i>11.500,00</i>
381140	Tek. don. građ. i stran. - Udruga slijepih	500,00
381141	Tek. don. građ. i stran. - Društvo multiple	500,00

u kunama

Konto	O P I S	Plan za 2004.
381142	Tek. don. građ. i stran. - Društvo distrofičara	500,00
381143	Tek. don. građ. i stran. - Udruga gluhih i nagluhih	500,00
381145	Tek. don. građ. i stran. - UHVDR Ivanec	500,00
381146	Tek. don. građ. i stran. - Udruga umirovljenika	2.000,00
381147	Tek. don. građ. i stran. - Crveni križ Ivanec	3.000,00
381148	Tek. don. građ. i stran. - Udruga vinogradara	2.000,00
381149	Tek. don. građ. i stran. - Udruga pčelara	2.000,00
<b>PROGRAM 002 - KAPITALNA ULAGANJA</b>		<b>613.000,00</b>
NOSITELJ 001 - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		9.000,00
<b>001 Jedinствени управни одјел</b>		<b>9.000,00</b>
<i>002A001 NABAVA KAPITALNE IMOVINE</i>		<i>9.000,00</i>
42211	Računala i računalna oprema	5.000,00
42213	Ostala uredska oprema	4.000,00
NOSITELJ 003 - KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA		604.000,00
<b>003.001 Komunalna djelatnost</b>		<b>40.000,00</b>
<i>002A001 NABAVA KAPITALNE IMOVINE</i>		<i>40.000,00</i>
421411	Ost. građev. objekti - vodovod - spremnik	20.000,00
4214112	Ost. građev. objekti - vodovod - zamjena cjevovoda	10.000,00
4214113	Ost. građev. objekti - Banjevac	10.000,00
<b>003.003 Prostorno planiranje, zaštita okoliša i kulturnih spomenika</b>		<b>560.000,00</b>
<i>002A001 NABAVA KAPITALNE IMOVINE</i>		<i>560.000,00</i>
42131	Asfaltiranje nerazvrstanih cesta	560.000,00
<b>003.004 Vatrogastvo i sigurnost</b>		<b>4.000,00</b>
<i>002A001 NABAVA KAPITALNE IMOVINE</i>		<i>4.000,00</i>
42234	Oprema za civilnu zaštitu	4.000,00
NOSITELJ 001 - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL		23.000,00
<b>001 Jedinствени управни одјел</b>		<b>23.000,00</b>
<i>002A002 OTPLATE PRIMLJENIH ZAJMOVA</i>		<i>23.000,00</i>
54511	Otp. primlj. zajm. od trgov. društ. mal. i sred. poduzet. izvan javn. sektora	23.000,00

## Članak 4.

Ovaj Proračun stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2004. godine.

Klasa: 400-08/03-01/02  
Urbroj: 2186-014-02-03  
Donja Voća, 23. prosinca 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Ivan Pintarić, v. r.**

## 6.

Na temelju članka 18. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94), članka 14. Statuta Općine Donja Voća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 30/01), Općinsko vijeće Općine Donja Voća na 14. sjednici održanoj 23. prosinca 2003. godine donosi

## P L A N

## Proračunske potrošnje Općine Donja Voća za razdoblje od 2004. do 2006. godine

## Članak 1.

Plan proračunske potrošnje Općine Donja Voća za razdoblje od 2004. do 2006. godine sadrži Bilancu prihoda i primitaka, te rashoda i izdataka:

## BILANCA PRIHODA I PRIMITKA TE RASHODA I IZDATAKA

	Plan za 2004. godinu	Plan za 2005. godinu	Plan za 2006. godinu
<b>A) TEKUĆI DIO PRORAČUNA</b>			
1. Tekući prihodi	1.308.200,00	1.356.000,00	1.361.000,00
2. Tekući rashodi	1.314.700,00	1.222.000,00	1.221.000,00
3. Razlika (1-2) višak+/manjak-	- 6.500,00	+134.000,00	+ 140.000,00
<b>B) KAPITALNI DIO PRORAČUNA</b>			
1. Kapitalni primici	10.000,00	10.000,00	10.000,00
2. Kapitalni izdaci	613.000,00	133.000,00	133.000,00
3. Razlika (1-2) višak+/manjak-	-603.000,00	-123.000,00	-123.000,00
<b>C) RAČUN FINANCIRANJA</b>			
1. Primici financiranja	—	—	—
2. Izdaci financiranja	23.000,00	15.000,00	23.000,00
3. Razlika (1-2) višak+/manjak-	- 23.000,00	- 15.000,00	-23.000,00
<b>D) VIŠAK PRIHODA I REZERVIRANJA</b>			
1. Višak prihoda iz prot.godina	632.500,00	4.000,00	6.000,00
2. Manjak prihoda iz prot.godina	—	—	—
3. Razlika (1-2) višak+/manjak-	+632.500,00	+4.000,00	+6.000,00
<b>E) UKUPNO PRORAČUN OPĆINE</b>			
1. Ukupno prihodi(A1+B1+C1+D1)	1.950.700,00	1.370.000,00	1.377.000,00
2. Ukupno rashodi(A2+B2+C2+D2)	1.950.700,00	1.370.000,00	1.377.000,00
3. Razlika (1-2) višak+/manjak-	—	—	—

## Članak 2.

Prihodi i primici, te rashodi i izdaci utvrđeni u Bilanci prihoda i primitaka, rashoda i izdataka, raspoređuju se po skupinama, podskupinama, odjeljcima i osnovnim računima kako slijedi:

## PRIJEDLOG PRORAČUNA ZA 2004. TE PROJEKCIJA ZA 2005. I 2006.GODINU

## A) GLAVNA KNJIGA I. Računski plan Proračuna (prihodi i primici)

u kunama

Konto	O P I S	Proračun 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
	<b>SVEUKUPNO PRIHODI (6+7)</b>	<b>1.318.200,00</b>	<b>1.366.000,00</b>	<b>1.371.000,00</b>
<b>6</b>	<b>PRIHODI</b>	<b>1.308.200,00</b>	<b>1.356.000,00</b>	<b>1.361.000,00</b>
61	PRIHODI OD POREZA	625.800,00	668.000,00	673.000,00
<b>611</b>	<b>Porez i prirez na dohodak</b>	<b>552.000,00</b>	<b>596.000,00</b>	<b>598.000,00</b>

u kunama

Konto	O P I S	Proračun 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
<b>6111</b>	<b>Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada</b>	<b>584.000,00</b>	<b>621.000,00</b>	<b>621.000,00</b>
61111	Porez i prirez na dohodak od nesam.rada i dr. sam.djelatnosti	580.000,00	617.000,00	617.000,00
61112	Porez i prirez na dohodak od nesam.rada do propisanog iznosa	4.000,00	4.000,00	4.000,00
<b>6112</b>	<b>Porez i prirez na dohodak od samostalnih djelatnosti</b>	<b>65.000,00</b>	<b>72.000,00</b>	<b>74.000,00</b>
61121	Porez i prirez na dohodak od obrta i s obrtom izjednačenih djelatnosti	35.000,00	40.000,00	42.000,00
61123	Porez i prirez na dohodak od drugih samo. djelatnosti koje se obav. povremeno	30.000,00	32.000,00	32.000,00
<b>6113</b>	<b>Porez i prirez na dohodak od imovine i imovinskih prava</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
61131	Porez i prirez na dohodak od imovine i imov.prava - Rješenje porezne uprave	1.000,00	1.000,00	1.000,00
<b>6116</b>	<b>Porez i prirez na dohodak utvrđen u postupku nadzora</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
61161	Porez na dohodak utvrđ. u postupku nadzora u prethodnih godina	2.000,00	2.000,00	2.000,00
<b>6117</b>	<b>Povrat poreza po godišnjoj prijavi</b>	<b>-100.000,00</b>	<b>-100.000,00</b>	<b>-100.000,00</b>
61171	Povrat poreza po godišnjoj prijavi	-100.000,00	-100.000,00	-100.000,00
<b>612</b>	<b>Porez na dobit</b>	<b>24.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>
<b>6121</b>	<b>Porez na dobit poduzetnika</b>	<b>24.000,00</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>
61211	Porez na dobit poduzetnika	24.000,00	25.000,00	25.000,00
<b>6124</b>	<b>Porez na dobit po godišnjoj prijavi</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>
61241	Porez na dobit po godišnjoj prijavi	500,00	500,00	500,00
<b>6125</b>	<b>Povrat poreza na dobit po godišnjoj prijavi</b>	<b>-500,00</b>	<b>-500,00</b>	<b>-500,00</b>
61251	Povrat poreza na dobit po godišnjoj prijavi	-500,00	-500,00	-500,00
<b>613</b>	<b>Porez na imovinu</b>	<b>17.800,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>12.000,00</b>
<b>6131</b>	<b>Stalni porezi na nepokretnu imovinu</b>	<b>13.800,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>12.000,00</b>
61314	Porez na kuće za odmor	2.000,00	2.000,00	2.000,00
61315	Porez za korištenje javnih površina	11.800,00	12.000,00	12.000,00
<b>6134</b>	<b>Povremeni porezi na imovinu</b>	<b>4.000,00</b>	—	—
61341	Porez na promet nekretnina	4.000,00	—	—
<b>614</b>	<b>Porez na robu i usluge</b>	<b>32.000,00</b>	<b>35.000,00</b>	<b>38.000,00</b>
<b>6142</b>	<b>Porez na promet</b>	<b>20.000,00</b>	<b>22.000,00</b>	<b>24.000,00</b>
61424	Porez na potrošnju alkoh. i bez alk.pića	20.000,00	22.000,00	24.000,00
<b>6145</b>	<b>Porez na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti</b>	<b>12.000,00</b>	<b>13.000,00</b>	<b>14.000,00</b>
61453	Porez na tvrtku odnosno ime tvrtke	12.000,00	13.000,00	14.000,00

u kunama

Konto	O P I S	Proračun 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
63	POTPORE	243.000,00	350.000,00	350.000,00
<b>633</b>	<b>Potpore iz Proračuna</b>	<b>238.000,00</b>	<b>345.000,00</b>	<b>345.000,00</b>
<b>6331</b>	<b>Tekuće potpore iz Proračuna</b>	<b>133.000,00</b>	<b>240.000,00</b>	<b>240.000,00</b>
63311	Tekuće potpore iz Državnog Proračuna	50.000,00	100.000,00	100.000,00
63312	Tekuće potpore iz Županijskog Proračuna	33.000,00	80.000,00	80.000,00
633121	Tek. potpore iz Županijskog Pror.- drva za ogrijev	50.000,00	60.000,00	60.000,00
<b>6332</b>	<b>Kapitalne potpore iz Proračuna</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
63322	Kapitalne potpore iz Županijskog Proračuna	100.000,00	100.000,00	100.000,00
<b>6341</b>	<b>Tekuće pomoći od ostalih subjekata</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
64	PRIHODI OD IMOVINE	3.000,00	3.000,00	3.000,00
<b>641</b>	<b>Prihodi od financijske imovine</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
<b>6413</b>	<b>Kamate na oročena sredstva i sredstva po viđenju</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
641311	Kamate na depozitna sredstva	3.000,00	3.000,00	3.000,00
65	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	433.900,00	332.500,00	332.500,00
<b>651</b>	<b>Administrativne (upravne) pristojbe</b>	<b>2.400,00</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>
<b>6511</b>	<b>Državne upravne i sudske pristojbe</b>	<b>2.400,00</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>
65112	Državne upravne pristojbe	2.400,00	2.500,00	2.500,00
<b>652</b>	<b>Prihodi po posebnim propisima</b>	<b>431.500,00</b>	<b>330.000,00</b>	<b>330.000,00</b>
<b>6523</b>	<b>Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene posebnim zakonom</b>	<b>427.500,00</b>	<b>326.000,00</b>	<b>326.000,00</b>
652311	Komunalni doprinos - priključak na vodovodnu mrežu	15.000,00	15.000,00	15.000,00
652323	Doprinos na pov. cijenu vode - Varkom	7.000,00	8.000,00	8.000,00
652312	Sufinanciranje cesta LC	94.500,00	—	—
652321	Komunalna naknada	80.000,00	80.000,00	80.000,00
652322	Ostale naknade utvrđene poseb. Zakonom - grobna naknada	15.000,00	15.000,00	15.000,00
652323	Ostale naknade utvrđene poseb. Zakonom - sufinan.moder.nerazvr. Cesta	208.000,00	200.000,00	200.000,00
652324	Sufinanciranje javne rasvjete	5.000,00	5.000,00	5.000,00
652326	Naknada za korištenje javnih površina	3.000,00	3.000,00	3.000,00
<b>6524</b>	<b>Doprinosi za šume</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
65241	Doprinosi za šume	1.000,00	1.000,00	1.000,00
<b>6526</b>	<b>Ostali nespomenuti prihodi</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
65269	Ostali nespomenuti prihodi	3.000,00	3.000,00	3.000,00
66	PRIHODI	2.500,00	2.500,00	2.500,00
<b>661</b>	<b>Prihodi od obavlj. osnovnih poslova vlastite djelatnosti</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>
<b>6613</b>	<b>Prihodi od vlastite djelatnosti uplaćeni u Proračun</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>	<b>2.500,00</b>
66131	Prihodi od vlastite djelatnosti uplaćeni u Proračun - odmaralište Selce	2.500,00	2.500,00	2.500,00

u kunama

Konto	O P I S	Proračun 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
<b>7</b>	<b>PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODNE IMOVINE	10.000,00	10.000,00	10.000,00
<b>721</b>	<b>Prihodi od prodaje građevinskih objekata</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
<b>7211</b>	<b>Stambeni objekti</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
72119	Ostali stambeni objekti - Općinski stanovi	10.000,00	10.000,00	10.000,00

## A) GLAVNA KNJIGA I. Računski plan Proračuna (rashodi i izdaci)

u kunama

Konto	O P I S	Proračun 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
	<b>RASHODI I IZDACI (3+4+5)</b>	<b>1.950.700,00</b>	<b>1.370.000,00</b>	<b>1.377.000,00</b>
<b>3</b>	<b>RASHODI</b>	<b>1.314.700,00</b>	<b>1.222.000,00</b>	<b>1.221.000,00</b>
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	163.600,00	163.600,00	163.600,00
<b>311</b>	<b>Plaće</b>	<b>108.000,00</b>	<b>108.000,00</b>	<b>108.000,00</b>
<b>3111</b>	<b>Plaće u novcu</b>	<b>108.000,00</b>	<b>108.000,00</b>	<b>108.000,00</b>
31111	Plaće za zaposlene	108.000,00	108.000,00	108.000,00
<b>313</b>	<b>Doprinosi na plaće</b>	<b>51.400,00</b>	<b>51.400,00</b>	<b>51.400,00</b>
<b>3131</b>	<b>Doprinos za MIO</b>	<b>28.000,00</b>	<b>28.000,00</b>	<b>28.000,00</b>
31311	Doprinos za MIO I stup	22.000,00	22.000,00	22.000,00
313111	Doprinos za MIO II stup	6.000,00	6.000,00	6.000,00
<b>3132</b>	<b>Doprinos za zdravstveno osiguranje</b>	<b>21.000,00</b>	<b>21.000,00</b>	<b>21.000,00</b>
31321	Doprinos za obvez. zdrav. osiguranje	21.000,00	21.000,00	21.000,00
<b>3133</b>	<b>Doprinos za zapošljavanje</b>	<b>2.400,00</b>	<b>2.400,00</b>	<b>2.400,00</b>
31331	Doprinos za zapošljavanje	2.400,00	2.400,00	2.400,00
<b>312</b>	<b>Ostali rashodi za zaposlene</b>	<b>4.200,00</b>	<b>4.200,00</b>	<b>4.200,00</b>
<b>3121</b>	<b>Ostali rashodi za zaposlene</b>	<b>4.200,00</b>	<b>4.200,00</b>	<b>4.200,00</b>
31213	Darovi djeci i slično	1.200,00	1.200,00	1.200,00
31219	Ostali navedeni rashodi - regres za god. odmor, božićnica	3.000,00	3.000,00	3.000,00
32	MATERIJALNI RASHODI	654.800,00	562.600,00	677.600,00
<b>321</b>	<b>Naknade troškova zaposlenim</b>	<b>12.600,00</b>	<b>12.600,00</b>	<b>12.600,00</b>
<b>3211</b>	<b>Službena putovanja</b>	<b>10.600,00</b>	<b>10.600,00</b>	<b>10.600,00</b>
32111	Dnevnice za službena putovanja u zemlji	600,00	600,00	600,00
32115	Naknada za prijevoz za službena putovanja	10.000,00	10.000,00	10.000,00
<b>3213</b>	<b>Seminari i savjetovanja</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>
32131	Seminari i savjetovanja	2.000,00	2.000,00	2.000,00



u kunama

Konto	O P I S	Proračun 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>134.900,00</b>	<b>152.700,00</b>	<b>294.900,00</b>
<b>3221</b>	<b>Uredski materijal i ostali materijalni rashodi</b>	<b>11.500,00</b>	<b>11.500,00</b>	<b>11.500,00</b>
32211	Uredski materijal	7.500,00	7.500,00	7.500,00
32212	Literatura i stručna glasila	3.500,00	3.500,00	3.500,00
32214	Materijal i sredstva za čišćenje	500,00	500,00	500,00
<b>3223</b>	<b>Energija</b>	<b>35.400,00</b>	<b>35.400,00</b>	<b>35.400,00</b>
32231	Električna energija - objekti	6.000,00	6.000,00	6.000,00
322311	Električna energija - Javna rasvjeta	29.000,00	29.000,00	29.000,00
322341	Motorni benzin za košnju trave na javnim površinama	400,00	400,00	400,00
<b>3224</b>	<b>Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje</b>	<b>85.000,00</b>	<b>102.800,00</b>	<b>245.000,00</b>
322411	Materijal i dijelovi za tek.i invest.održ prostorija općine	15.000,00	52.800,00	195.000,00
322412	Materijal i dijelovi za tek.i invest.održ.prost. ambulante	5.000,00	—	—
	Materijal i dijelovi za tek.i invest.održ.prost. galerije DVD	15.000,00	—	—
322441	Šljunak za nerazvrstane ceste	50.000,00	50.000,00	50.000,00
<b>3225</b>	<b>Sitni inventar i gume</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
32251	Sitni inventar	3.000,00	3.000,00	3.000,00
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>402.000,00</b>	<b>297.000,00</b>	<b>269.800,00</b>
<b>3231</b>	<b>Usluge telefona, pošte,prijevoza</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
32311	Usluge telefona, telefaksa	7.000,00	7.000,00	7.000,00
32313	Poštarina	3.000,00	3.000,00	3.000,00
<b>3232</b>	<b>Usluge tekućeg i investicijskog održavanja</b>	<b>284.000,00</b>	<b>184.000,00</b>	<b>156.800,00</b>
32321	Usluge tekućeg i inves.održ.građevinskih objekata	9.000,00	9.000,00	9.000,00
323211	Ost.usluge tek.i invest.održ. - ceste	40.000,00	40.000,00	40.000,00
323212	Ost.usluge tek.i invest.održ. - groblje	200.000,00	100.000,00	82.800,00
323223	Ost.usluge tek.i invest.održ. - opreme	2.000,00	2.000,00	2.000,00
323294	Ostale usluge tekućeg i invest.održ. - javne površine	15.000,00	15.000,00	15.000,00
323296	Ostale usluge tekućeg i invest.održ. - javne rasvjete	8.000,00	8.000,00	8.000,00
32329	Ostale usluge tekućeg i invest.održ - autobusna stajališta	10.000,00	10.000,00	—
<b>3233</b>	<b>Usluge promidžbe i informiranja</b>	<b>16.000,00</b>	<b>16.000,00</b>	<b>16.000,00</b>
32331	Elektronski mediji	4.000,00	4.000,00	4.000,00
32332	Tisak - Službeni vjesnik	8.000,00	8.000,00	8.000,00
323321	Tisak - natječaj i oglasi	4.000,00	4.000,00	4.000,00
<b>3234</b>	<b>Komunalne usluge</b>	<b>34.000,00</b>	<b>34.000,00</b>	<b>34.000,00</b>
32341	Opskrba vodom	2.000,00	2.000,00	2.000,00
32342	Iznošenje i odvoz smeća	15.000,00	15.000,00	15.000,00
323421	Sanacija otpadom onečišćenih površina	15.000,00	15.000,00	15.000,00
32344	Dimnjačarske i ekološke usluge - ispitivanje vode	2.000,00	2.000,00	2.000,00
<b>3235</b>	<b>Zakupnine i najamnine</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
32352	Najamnine za građevinske objekte	3.000,00	3.000,00	3.000,00

u kunama

Konto	O P I S	Proračun 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
<b>3236</b>	<b>Zdravstvene i veterinarske usluge</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>
32369	Ostale zdravstvene usluge - sektorska ambulanta	8.000,00	8.000,00	8.000,00
<b>3237</b>	<b>Intelektualne i ostale usluge</b>	<b>47.000,00</b>	<b>42.000,00</b>	<b>42.000,00</b>
32372	Ugovori o djelu	15.000,00	15.000,00	15.000,00
32373	Usluge odvjetnika i pravni savjeti	6.000,00	6.000,00	6.000,00
32375	Geodetsko - katastarske usluge	2.000,00	2.000,00	2.000,00
32379	Ost.intelek.usluge - Sudski postupci	5.000,00	5.000,00	5.000,00
323710	Ostale intelektualne usluge - održavanje programa - Foing Nova	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	- ostale intelektualne usluge - elaborat Zagorje-Haloze	5.000,00	—	—
	- Ostale intelektualne usluge - knjigovodstveni servis	12.000,00	12.000,00	12.000,00
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>105.300,00</b>	<b>100.300,00</b>	<b>100.300,00</b>
<b>3291</b>	<b>Naknade za rad predstav.i izvršnih tijela i povjerenstava</b>	<b>32.000,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>12.000,00</b>
32911	Naknade za rad predstav.i izvršnih tijela	12.000,00	12.000,00	12.000,00
32912	Naknade članovima povjerenstava- izbori MO	20.000,00	—	—
<b>3292</b>	<b>Premije osiguranja</b>	<b>800,00</b>	<b>800,00</b>	<b>800,00</b>
32923	Premije osiguranja zaposlenih	800,00	800,00	800,00
<b>3293</b>	<b>Reprezentacija</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>
32931	Reprezentacija	10.000,00	10.000,00	10.000,00
32932	Troškovi proslave Dana Općine	5.000,00	5.000,00	5.000,00
<b>3299</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>57.500,00</b>	<b>72.500,00</b>	<b>72.500,00</b>
329991	Ost.nes.ras.posl. Savez gradova i općina	500,00	500,00	500,00
329992	Ost.nes.ras.posl. Vodoprivredna naknada	8.000,00	8.000,00	8.000,00
329993	Ost.nes.ras.posl. Odmaralište Selce	2.000,00	2.000,00	2.000,00
329994	Ostali nesp. rashodi poslovanja-kamate	5.000,00	7.000,00	7.000,00
329995	Ostali nesp.rash.posl.Tekuća pričuva	20.000,00	25.000,00	25.000,00
329996	Ost.nes.ras.posl.povrat u državni Proračun	5.000,00	13.000,00	13.000,00
329998	Kulturni događaji - Likovna radionica	17.000,00	17.000,00	17.000,00
34	FINANCIJSKI RASHODI	2.300,00	2.300,00	2.300,00
<b>343</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>2.300,00</b>	<b>2.300,00</b>	<b>2.300,00</b>
<b>3431</b>	<b>Bankarske usluge i usluge platnog prometa</b>	<b>2.300,00</b>	<b>2.300,00</b>	<b>2.300,00</b>
34312	Usluge platnog prometa	2.300,00	2.300,00	2.300,00
35	SUBVENCIJE	35.500,00	36.500,00	38.500,00
<b>351</b>	<b>Subvencije trgovačkim društvima u javnom sektoru</b>	<b>35.500,00</b>	<b>36.500,00</b>	<b>38.500,00</b>
<b>3512</b>	<b>Subvencije trg.društvima u javnom sektoru</b>	<b>35.500,00</b>	<b>36.500,00</b>	<b>38.500,00</b>
351210	Sub.trg.druš.u jav.sek. - prehrana učenika	15.000,00	18.000,00	20.000,00
351211	Sub.trg.druš.u jav.sek. - Mala škola	15.500,00	15.500,00	15.500,00
351212	Sub.trg.druš.u jav.sek. -božićni darovi - škola	2.000,00	1.000,00	1.000,00
351213	Sub.trg.druš.u jav.sek. - škola plivanja	3.000,00	2.000,00	2.000,00

u kunama

Konto	O P I S	Proračun 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
37	NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA	6.000,00	6.000,00	6.000,00
<b>372</b>	<b>Naknade građanima i kućanstvima iz Proračuna</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>
<b>3721</b>	<b>Naknade građanima i kućanstvima u novcu</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>6.000,00</b>
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	500,00	500,00	500,00
37213	Pomoć invalidima domovinskog rata	500,00	500,00	500,00
	Božićni darovi djeci iz soc. ugrž. obitelji	5.000,00	5.000,00	5.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	452.500,00	451.000,00	333.000,00
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>	<b>52.500,00</b>	<b>51.000,00</b>	<b>53.000,00</b>
<b>3811</b>	<b>Tekuće donacije u novcu</b>	<b>52.500,00</b>	<b>51.000,00</b>	<b>53.000,00</b>
381140	ek.don.udr.grad i stran. - Udruga slijepih	500,00	500,00	500,00
381141	Tek.don.udr.grad.i stran. - Društvo multiple	500,00	500,00	500,00
381142	Tek.don.udr.grad.i str. -Društvo distrofičara	500,00	500,00	500,00
381143	Tek.donacije udr.grad.i strankama - Udruga gluhih i nagluhih	500,00	500,00	500,00
381144	Tek.don.udr.grad.i stra. -DVD Donja Voća	30.000,00	30.000,00	30.000,00
381145	Tek.don.udr.grad.i stra. - UHVDR Ivanec	500,00	500,00	500,00
381146	Tek.don.udr.grad.i st.- Udruga umirovljenika	2.000,00	2.000,00	2.000,00
381147	Tek.don.udr.grad.i st. -Crveni križ Ivanec	3.000,00	3.000,00	3.000,00
381148	Tek.don.udr.grad.i st. - Udruga vinogradara	2.000,00	2.000,00	2.000,00
381149	Tek.don.udr.grad.i st. - Udruga pčelara	2.000,00	2.000,00	2.000,00
381150	Tekuće donacije športskim društvima - NK Vindija	10.000,00	8.000,00	10.000,00
381151	Udruga Lijepa naša	1.000,00	1.500,00	1.500,00
<b>382</b>	<b>Kapitalne donacije</b>	<b>80.000,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>
<b>3822</b>	<b>Kapitalne donacije građanima i kućanstvima</b>	<b>80.000,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>
38221	Kap don.za grad.i obn.grad.objekata-LC Stolniki	80.000,00	180.000,00	180.000,00
<b>386</b>	<b>Kapitalne pomoći</b>	<b>320.000,00</b>	<b>220.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
<b>3862</b>	<b>Kapitalne pomoći bankama i ostalim finan. insti. i trg. društvima izvan javnog sektora</b>	<b>320.000,00</b>	<b>220.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
38622	Izgradnja vodovodne mreže - Varkom	200.000,00	100.000,00	100.000,00
386221	Izgradnja elektroenergetskih objekata	120.000,00	120.000,00	—
<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINACIJSKE IMOVINE</b>	<b>613.000,00</b>	<b>133.000,00</b>	<b>133.000,00</b>
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE	613.000,00	133.000,00	133.000,00
<b>421</b>	<b>Građevinski objekti</b>	<b>600.000,00</b>	<b>120.000,00</b>	<b>120.000,00</b>
<b>4213</b>	<b>Ceste, željeznice i sl.građevinski objekti</b>	<b>560.000,00</b>	<b>120.000,00</b>	<b>120.000,00</b>
42131	Asfaltiranje nerazvrstanih cesta	520.000,00	120.000,00	120.000,00
<b>4214</b>	<b>Ostali građevinski objekti</b>	<b>40.000,00</b>	—	—
421411	Ostali građ. Objekti-vodovod-spremnik	20.000,00	—	—
4214112	Ostali građ. Objekti-vodovod-zamjena cjevovoda	10.000,00	—	—
4214113	Ostali građ. Objekti-vodovod-Banjevac	10.000,00	—	—
<b>422</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>13.000,00</b>	<b>13.000,00</b>	<b>13.000,00</b>
<b>4221</b>	<b>Uredska oprema i namještaj</b>	<b>9.000,00</b>	<b>9.000,00</b>	<b>9.000,00</b>
42211	Računala i računalna oprema	5.000,00	5.000,00	5.000,00
42213	Ostala uredska oprema	4.000,00	4.000,00	4.000,00

u kunama

Konto	O P I S	Proračun 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
<b>4223</b>	<b>Oprema za održavanje i zaštitu</b>	<b>4.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>4.000,00</b>
42234	Oprema za Civilnu zaštitu	4.000,00	4.000,00	4.000,00
<b>5</b>	<b>IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMA</b>	<b>23.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>23.000,00</b>
54	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA	23.000,00	15.000,00	23.000,00
<b>545</b>	<b>Otp.prim.zajm.od trg.društ. mal.i sred.pod. izv.jav.sek.</b>	<b>23.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>23.000,00</b>
<b>5451</b>	<b>Otp. prim. zajm.od trg. društ. mal. i sred. pod. izv. jav. sek.</b>	<b>23.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>23.000,00</b>
54511	Otp.glav.prim. zajm od trg.društ. mal. i sred. pod. izv. jav. sek.	23.000,00	15.000,00	23.000,00

## Članak 3.

Rashodi i izdaci raspoređuju se po nositeljima, korisnicima i detaljnim namjenama kako slijedi, sukladno ekonomskoj, organizacijskoj i funkcijskoj klasifikaciji:

## POSEBNI DIO PRORAČUNA

u kunama

Konto	O P I S	Proračun 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
	<b>PROGRAM 001 - REDOVNI IZDACI POSLOVANJA</b>	<b>1.314.700,00</b>	<b>1.222.000,00</b>	<b>1.221.000,00</b>
	NOSITELJ 001 - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	317.000,00	332.000,00	332.000,00
	<b>001 Jedinostveni upravni odjel Općine</b>	<b>317.000,00</b>	<b>332.000,00</b>	<b>332.000,00</b>
	<i>01A001 - PLAĆE I NAKNADE</i>	<i>163.600,00</i>	<i>163.600,00</i>	<i>163.600,00</i>
31111	Plaće za zaposlene	108.000,00	108.000,00	108.000,00
31311	Doprinos za MIO I stup	22.000,00	22.000,00	22.000,00
313111	Doprinos za MIO II stup	6.000,00	6.000,00	6.000,00
31321	Doprinos za obvezno zdravstveno osiguranje	21.000,00	21.000,00	21.000,00
31331	Doprinos za zapošljavanje	2.400,00	2.400,00	2.400,00
31213	Darovi djeci i slično	1.200,00	1.200,00	1.200,00
31219	Ostali navedeni rashodi - regr. za god. odmor, božićnica	3.000,00	3.000,00	3.000,00
	<i>001A002 MATERIJALNI RASHODI</i>	<i>153.400,00</i>	<i>168.400,00</i>	<i>168.400,00</i>
32111	Dnevnice za službena putovanja u zemlji	600,00	600,00	600,00
32115	Naknada za prijevoz za službena putovanja	10.000,00	10.000,00	10.000,00
32131	Seminari i savjetovanja	2.000,00	2.000,00	2.000,00
32211	Uredski materijal	7.500,00	7.500,00	7.500,00
32212	Literatura i stručna glasila	3.500,00	3.500,00	3.500,00
32214	Materijal i sredstva za čišćenje	500,00	500,00	500,00
32231	Električna energija - objekti	6.000,00	6.000,00	6.000,00
32251	Sitni inventar	3.000,00	3.000,00	3.000,00

u kunama

Konto	O P I S	Proračun 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
32311	Usluge telefona, telefaksa	7.000,00	7.000,00	7.000,00
32313	Poštarina	3.000,00	3.000,00	3.000,00
323223	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja - opreme	2.000,00	2.000,00	2.000,00
32331	Elektronski mediji	4.000,00	4.000,00	4.000,00
32332	Tisak - Službeni vjesnik	8.000,00	8.000,00	8.000,00
323321	Tisak - natječaji i oglasi	4.000,00	4.000,00	4.000,00
32341	Opskrba vodom	2.000,00	2.000,00	2.000,00
32372	Ugovori o djelu	15.000,00	15.000,00	15.000,00
32373	Usluge odvjetnika i pravni savjeti	6.000,00	6.000,00	6.000,00
32375	Geodetsko-katastarske usluge	2.000,00	2.000,00	2.000,00
32379	Ostale intelektualne usluge - Sudski postupci	5.000,00	5.000,00	5.000,00
323790	Ostale intel. usluge - održavanje programa F. Nova	2.000,00	2.000,00	2.000,00
323792	Ostale intel. usluge - knjigovodstveni servis	12.000,00	12.000,00	12.000,00
32923	Premije osiguranja zaposlenih	800,00	800,00	800,00
32931	Reprezentacija	10.000,00	10.000,00	10.000,00
32932	Troškovi proslave Dana Općine	5.000,00	5.000,00	5.000,00
329991	Ostali nesp. rash. posl. - Savez gradova i općina	500,00	500,00	500,00
329993	Ostali nesp. rashodi poslovanja - odmaralište Selce	2.000,00	2.000,00	2.000,00
329994	Ostali nesp. rashodi poslovanja - kamate	5.000,00	7.000,00	7.000,00
329995	Ostali nesp. rashodi poslovanja - tekuća pričuva	20.000,00	25.000,00	25.000,00
329996	Ostali nesp. rash. posl. - povrat u državni Proračun	5.000,00	13.000,00	13.000,00
	<b>NOSITELJ 002 - PREDSTAVNIČKA I IZVRŠNA TIJELA OPĆINE I MJESNE SAMOUPRAVE</b>	<b>32.000,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>12.000,00</b>
	<b>002 Predstavnička i izvršna tijela Općine i mjesne samouprave</b>	<b>32.000,00</b>	<b>12.000,00</b>	<b>12.000,00</b>
	<i>001A002 MATERIJALNI RASHODI</i>	<i>32.000,00</i>	<i>12.000,00</i>	<i>12.000,00</i>
32911	Naknade članovima predstav. i izvršnih tijela	12.000,00	12.000,00	12.000,00
32912	Naknade članovima povjerenstava - izbori MO	20.000,00	—	—
	<b>NOSITELJ 003 - KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA</b>	<b>452.400,00</b>	<b>365.200,00</b>	<b>480.200,00</b>
	<b>003.001 Komunalna djelatnost</b>	<b>125.000,00</b>	<b>125.000,00</b>	<b>115.000,00</b>
	<i>001A002 MATERIJALNI RASHODI</i>	<i>125.000,00</i>	<i>125.000,00</i>	<i>115.000,00</i>
322311	Električna energija - Javna rasvjeta	29.000,00	29.000,00	29.000,00
323211	Ost. usluge tekućeg i invest. održavanja - ceste	40.000,00	40.000,00	40.000,00
323296	Ost. usluge tekućeg i invest. održavanja - javne rasvjete	8.000,00	8.000,00	8.000,00
323297	Ost. usluge tekućeg i invest. održavanja - autobusna stajal.	10.000,00	10.000,00	—
32342	Iznošenje i odvoz smeća	15.000,00	15.000,00	15.000,00
323421	Sanacija otpadkom onečišćenih površina	15.000,00	15.000,00	15.000,00
32369	Sektorska ambulanta	8.000,00	8.000,00	8.000,00

u kunama

Konto	O P I S	Proračun 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
	<b>003.002 - Stambena djelatnost</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
	001A002 MATERIJALNI RASHODI	3.000,00	3.000,00	3.000,00
32352	Najamnine za građevinske objekte	3.000,00	3.000,00	3.000,00
	<b>003.003 - Prostorno planiranje, zaštita okoliša i kulturnih spomenika</b>	<b>324.400,00</b>	<b>237.200,00</b>	<b>362.200,00</b>
	001A002 MATERIJALNI RASHODI	324.400,00	237.200,00	362.200,00
32321	Održavanje građevinskih objekata	9.000,00	9.000,00	9.000,00
322341	Motorni benzin za košnju na javnim povr. - flakserica	400,00	400,00	400,00
322411	Mater. i dijel. za tek. i inv. održ. - prostorija Općine	15.000,00	52.800,00	195.000,00
322412	Mater. i dijel. za tek. i inv. održ. - prost. ambulante	5.000,00	—	—
322413	Mater. i dijel. za tek. i inv. održ. - prost. galerija - DVD	15.000,00	—	—
322441	Šljunak za nerazvrstane ceste	50.000,00	50.000,00	50.000,00
323212	Ost. usl. tek. i inv. održ. - groblje	200.000,00	100.000,00	82.800,00
323294	Ost. usluge tekućeg i invest. održ. - javne površine	15.000,00	15.000,00	15.000,00
32344	Dimnjačarske i ekološke usluge - ispitivanje vode	2.000,00	2.000,00	2.000,00
323791	Ost. intelekt. usluge - elaborat Zagorje - Haloze	5.000,00	—	—
329992	Ostali nesp. rashodi pos. - vodoprivredna naknada	8.000,00	8.000,00	8.000,00
	NOSITELJ 004 - KULTURA, ZNANOST I ŠPORT	17.000,00	17.000,00	17.000,00
	<b>004.001 Kultura</b>	<b>17.000,00</b>	<b>17.000,00</b>	<b>17.000,00</b>
	001A002 MATERIJALNI RASHODI	17.000,00	17.000,00	17.000,00
329998	Kulturni događaji - Likovna radionica	17.000,00	17.000,00	17.000,00
	NOSITELJ 001 - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	2.300,00	2.300,00	2.300,00
	<b>001 Jedinstveni upravni odjel</b>	<b>2.300,00</b>	<b>2.300,00</b>	<b>2.300,00</b>
	001A003 FINANCIJSKI RASHODI	2.300,00	2.300,00	2.300,00
34312	Usluge platnog prometa	2.300,00	2.300,00	2.300,00
	NOSITELJ 005 - ŠKOLSTVO	35.500,00	36.500,00	38.500,00
	<b>005.001 Školstvo</b>	<b>15.500,00</b>	<b>15.500,00</b>	<b>15.500,00</b>
	001A004 SUBVENCije	15.500,00	15.500,00	15.500,00
351211	Sub. trg. društ. u jav. sekt. - mala škola	15.500,00	15.500,00	15.500,00

u kunama

Konto	O P I S	Proračun 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
	<b>005.002 Osnovno školstvo</b>	<b>20.000,00</b>	<b>21.000,00</b>	<b>23.000,00</b>
	<i>001A004 SUBVENCije</i>	<i>20.000,00</i>	<i>21.000,00</i>	<i>23.000,00</i>
351210	Subvencije trg. društ. u jav. sekt. - prehrana učenika	15.000,00	18.000,00	20.000,00
351212	Subvencije trg. društ. u jav. sekt. - škola plivanja	2.000,00	2.000,00	2.000,00
351213	Subvencije trg. društ. u jav. sekt. - božićni darovi - škola	3.000,00	1.000,00	1.000,00
	NOSITELJ 006 - SOCIJALNA SKRB	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	<b>006 Socijalna skrb</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>	<b>5.000,00</b>
	<i>001A005 NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA U NOVCU</i>	<i>5.000,00</i>	<i>5.000,00</i>	<i>5.000,00</i>
37214	Božićni darovi djeci iz soc. ugrož. obitelji	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	NOSITELJ 007 - OSTALI KORISNICI	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	<b>007 Ostali korisnici</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>
	<i>001A005 NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA U NOVCU</i>	<i>1.000,00</i>	<i>1.000,00</i>	<i>1.000,00</i>
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	500,00	500,00	500,00
37213	Pomoć invalidima Domovinskog rata	500,00	500,00	500,00
	NOSITELJ 003 KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA	430.000,00	430.000,00	310.000,00
	<b>003.001 Komunalna djelatnost</b>	<b>320.000,00</b>	<b>220.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
	<i>001A006 TEKUĆE POTPORE</i>	<i>320.000,00</i>	<i>220.000,00</i>	<i>100.000,00</i>
38622	Izgradnja vodovodne mreže - Varkom	200.000,00	100.000,00	100.000,00
386221	Izgradnja elektroenergetskih objekata	120.000,00	120.000,00	—
	<b>003.003 Prostorno planiranje, zaštita okoliša i kulturnih spomenika</b>	<b>80.000,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>
	<i>001A006 TEKUĆE POTPORE</i>	<i>80.000,00</i>	<i>180.000,00</i>	<i>180.000,00</i>
38221	Kap. don. građ. i obn. građ. objek. - LC Stolniki	80.000,00	180.000,00	180.000,00
	<b>003.004 Vatrogastvo i sigurnost</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>30.000,00</b>
	<i>001A006 TEKUĆE POTPORE</i>	<i>30.000,00</i>	<i>30.000,00</i>	<i>30.000,00</i>
381144	Tek. don. građ. i stan. - DVD - Donja Voća	30.000,00	30.000,00	30.000,00
	NOSITELJ 004 - KULTURA, ZNANOST, ŠPORT	11.000,00	9.500,00	11.500,00
	<b>004.001 Kultura</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.500,00</b>	<b>1.500,00</b>
	<i>001A006 TEKUĆE POTPORE</i>	<i>1.000,00</i>	<i>1.500,00</i>	<i>1.500,00</i>
381151	Udruga Lijepa naša	1.000,00	1.500,00	1.500,00

u kunama

Konto	O P I S	Proračun 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
	<b>004.003 Šport</b>	<b>10.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	<b>10.000,00</b>
	001A006 TEKUĆE POTPORE	10.000,00	8.000,00	10.000,00
381150	Tekuće donacije športskim društvima - NK Vindija	10.000,00	8.000,00	10.000,00
	NOSITELJ 007 OSTALI KORISNICI	11.500,00	11.500,00	11.500,00
	<b>007 Ostali korisnici</b>	<b>11.500,00</b>	<b>11.500,00</b>	<b>11.500,00</b>
001A006	TEKUĆE POTPORE	11.500,00	11.500,00	11.500,00
381140	Tek. don. građ. i stran. - Udruga slijepih	500,00	500,00	500,00
381141	Tek. don. građ. i stran. - Društvo multiple	500,00	500,00	500,00
381142	Tek. don. građ. i stran. - Društvo distrofičara	500,00	500,00	500,00
381143	Tek. don. građ. i stran. - Udruga gluhih i nagluhih	500,00	500,00	500,00
381145	Tek. don. građ. i stran. - UHVDR Ivanec	500,00	500,00	500,00
381146	Tek. don. građ. i stran. - Udruga umirovljenika	2.000,00	2.000,00	2.000,00
381147	Tek. don. građ. i stran. - Crveni križ Ivanec	3.000,00	3.000,00	3.000,00
381148	Tek. don. građ. i stran. - Udruga vinogradara	2.000,00	2.000,00	2.000,00
381149	Tek. don. građ. i stran. - Udruga pčelara	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	<b>PROGRAM 002 - KAPITALNA ULAGANJA</b>	<b>613.000,00</b>	<b>133.000,00</b>	<b>133.000,00</b>
	NOSITELJ 001 - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	9.000,00	9.000,00	9.000,00
	<b>001 Jedinostveni upravni odjel</b>	<b>9.000,00</b>	<b>9.000,00</b>	<b>9.000,00</b>
	002A001 NABAVA KAPITALNE IMOVINE	9.000,00	9.000,00	9.000,00
42211	Računala i računalna oprema	5.000,00	5.000,00	5.000,00
42213	Ostala uredska oprema	4.000,00	4.000,00	4.000,00
	NOSITELJ 003 - KOMUNALNE, STAMBENE I DJELATNOSTI UREĐENJA PROSTORA	604.000,00	124.000,00	124.000,00
	<b>003.001 Komunalna djelatnost</b>	<b>40.000,00</b>	—	—
	002A001 NABAVA KAPITALNE IMOVINE	40.000,00	—	—
421411	Ost. građev. objekti - vodovod - spremnik	20.000,00	—	—
4214112	Ost. građev. objekti - vodovod - zamjena cjevovoda	10.000,00	—	—
4214113	Ost. građev. objekti - Banjevac	10.000,00	—	—
	<b>003.003 Prostorno planiranje, zaštita okoliša i kulturnih spomenika</b>	<b>560.000,00</b>	<b>120.000,00</b>	<b>120.000,00</b>
	002A001 NABAVA KAPITALNE IMOVINE	560.000,00	120.000,00	120.000,00
42131	Asfaltiranje nerazvrstanih cesta	560.000,00	120.000,00	120.000,00
	<b>003.004 Vatrogastvo i sigurnost</b>	<b>4.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>4.000,00</b>
	002A001 NABAVA KAPITALNE IMOVINE	4.000,00	4.000,00	4.000,00
42234	Oprema za civilnu zaštitu	4.000,00	4.000,00	4.000,00



		u kunama		
Konto	O P I S	Proračun 2004.	Plan za 2005.	Plan za 2006.
	NOSITELJ 001 - JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	23.000,00	15.000,00	23.000,00
	<b>001 Jedinostveni upravni odjel</b>	<b>23.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>23.000,00</b>
	002A002 OTPLATE PRIMLJENIH ZAJMOVA	23.000,00	15.000,00	23.000,00
54511	Otp. primlj. zajm. od trgov. društ. mal. i sred. poduzet. izvan javn. sektora	23.000,00	15.000,00	23.000,00

#### Članak 4.

Prihodi i primici, te rashodi i izdaci planske su veličine za usklađivanje i usmjeravanje proračunske potrošnje narednih godina.

#### Članak 5.

Projekcija Proračuna Općine Donja Voća za razdoblje od 2004. do 2006. godine sastavni je dio Proračuna Općine Donja Voća i objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 400-08/03-01/02  
Urbroj: 2186-014-03-03  
Donja Voća, 23. prosinca 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Ivan Pintarić, v. r.**

#### 7.

Na temelju članka 4. stavka 1. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 92/94) i članka 14. Statuta Općine Donja Voća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 30/01), Općinsko vijeće Općine Donja Voća na 14. sjednici održanoj 23. prosinca 2003. godine donosi

### O D L U K U

#### o izvršenju Proračuna Općine Donja Voća za 2004. godinu

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način izvršenja Proračuna Općine Donja Voća za 2004. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun), upravljanje prihodima i izdacima Proračuna, te prava i obveze korisnika proračunskih sredstava.

#### Članak 2.

U izvršenju Proračuna primjenjuju se odredbe Zakona o proračunu.

#### Članak 3.

Za izvršenje Proračuna Općine Donja Voća odgovorno je Općinsko poglavarstvo. Naredbodavatelj

za izvršenje Proračuna Općine Donja Voća u cijelosti je Općinski načelnik.

#### Članak 4.

Proračun se sastoji od bilance prihoda i izdataka.

U bilanci prihoda i izdataka iskazuju se: tekući prihodi, kapitalni prihodi, prihodi od financiranja, te tekući rashodi, kapitalni izdaci i izdaci financiranja. Manjak kapitalnih primitaka nad kapitalnim izdacima i manjak primitaka financiranja nad izdacima financiranja, financirat će se iz viška tekućih prihoda nad tekućim rashodima.

#### Članak 5.

Proračunski korisnici koriste sredstva Proračuna za namjene i u visini koje su određene Proračunom te u skladu sa svojim godišnjim financijskim planovima i programima rada koje odobrava Općinsko poglavarstvo.

#### Članak 6.

Tekuća proračunska rezerva koristi se u toku godine za nepredviđene i nedovoljno predviđene izdatke.

Korištenje sredstava tekuće rezerve odobrava načelnik Općine Donja Voća do iznosa utvrđenog u Proračunu.

#### Članak 7.

Prihodi što ih ostvari Upravni odjel vlastitom djelatnošću prihodi su Proračuna Općine, a koristit će se u skladu s odlukom Općinskog poglavarstva.

Prihodi što ih ostvare ostali korisnici proračunskih sredstava obavljanjem vlastitih djelatnosti, prihodi su tih korisnika i iskazuju se u njihovim financijskim planovima, a služe za financiranje njihovih djelatnosti.

#### Članak 8.

Ako prihodi tijekom godine ne pritežu u predviđenoj visini, Općinsko poglavarstvo može, da bi održalo uravnoteženost Proračuna, privremeno smanjiti svote sredstava, koja su u Proračunu raspoređena za pojedine namjene ili privremeno zadrži korištenje tih sredstava.

Općinsko poglavarstvo može u okviru ukupnog obujma proračunskih sredstava mijenjati namjenu i visinu sredstava koja su u Proračunu raspoređena

za posebne namjene, ako se time bitno ne ugrožava obavljanje poslova za koja su bila predviđena.

O odluci iz stavka 1. i 2. ovog članka Općinsko poglavarstvo mora izvijestiti Općinsko vijeće Općine Donja Voća.

#### Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 400-08/03-01/02  
Urbroj: 2186-014-03-02  
Donja Voća, 23. prosinca 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Ivan Pintarić, v. r.**

#### 8.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), suglasnosti Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Varaždinske županije, klasa: 350-02/03-01/1, urbroj: 2186-05-02-03-2 od 07.02.2003. godine i članka 27. Statuta Općine Donja Voća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 30), Općinsko vijeće Općine Donja Voća na sjednici održanoj 17. prosinca 2003. godine, donosi

### **O D L U K U**

#### **o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća**

#### Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Donja Voća.

#### Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Donja Voća sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

#### **Tekstualni dio:**

- I. Obrazloženje
  1. Polazišta
  2. Ciljevi prostorno razvoja i uređenja
  3. Plan prostornog uređenja

#### II Odredbe za provođenje

#### **Grafički dio:**

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Građevinska područja naselja

Elaborat: Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### Članak 3.

Danom stupanja na snagu Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Ivanec (»Službene novine Varaždin« broj 4/83, 15/83, 22/86 i 10/88) u dijelu koji se odnosi na područje Općine Donja Voća.

#### Članak 4.

Prostorni plan uređenja Općine Donja Voća izrađen je kao izvornik u šest primjeraka.

Po jedan primjerak Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća čuva se u:

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja,
  - Uredu državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Varaždinske županije,
  - Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Varaždinske županije,
  - Ministarstvu za europske integracije,
- dok se preostala dva primjerka čuvaju u Općini Donja Voća.

#### Članak 5.

Ovom Odlukom utvrđuju se Odredbe za provođenje, te se zajedno s Odlukom objavljuju u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 350-01/03-01/10  
Ur. broj: 2186-014-03-02  
Donja Voća, 17. prosinca 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Ivan Pintarić, v. r.**

### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **S A D R Ž A J**

#### **1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine**

#### **2. Uvjeti za uređenje prostora**

- 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
  - 2.2.1. Zona mješovite - pretežito stambene namjene

Oblik, veličina i izgrađenost građevinske parcele

Smještaj građevine na parceli

Visina i oblikovanje građevina

Ograde i parterno uređenje

Priključenje na prometnu infrastrukturu

Komunalno opremanje građevina

2.2.2. Zona centra

2.2.3. Gospodarska zona

2.2.4. Zona zelenila, športa i rekreacije

2.2.5. Zona povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)

2.2.6. Zona groblja

2.3. Izgrađene strukture (van naselja) izvan građevinskog područja

2.3.1. Građevine športsko-rekreacijske namjene

2.3.2. Građevine zdravstvene namjene

2.3.3. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

2.3.4. Infrastrukturni sustavi i građevine

2.3.5. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

### 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

### 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

### 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Zaštićeni dijelovi prirode

6.2. Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti

6.3. Graditeljska baština

### 7. Postupanje s otpadom

### 8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### 9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

### Članak 1.

Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-

graditeljsko uređenje, te zaštitu prostora Općine Donja Voća utvrđuju se ovim prostornim planom, a temelje se na:

- principu održivog razvoja,
- principu racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- pravilima urbanističke i prostorno-planerske struke,
- principu zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa.

### Članak 2.

Prostornim planom uređenja Općine Donja Voća određene su slijedeće osnovne namjene površina:

#### a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

- Zona mješovite - pretežito stambene izgradnje,
- Zona centra,
- Gospodarska zona,
- Zona zelenila, športa i rekreacije,
- Zone povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
- Zona groblja.

#### b) ZATEČENA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

#### c) IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Izgradnja u funkciji poljoprivrede i turizma,
- Infrastrukturni sustavi.

#### d) NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Šume isključivo osnovne namjene - gospodarske šume,
- Ostale poljoprivredne i šumske površine,
- Vodne površine.

Razmještaj i orijentacijske veličine površina osnovnih namjena iz stavka 1. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1 : 25 000.

Razgraničenje površina vrši se temeljem kartografskog prikaza iz stavka 2. ovog članka, primjereno kartografskom mjerilu prikaza.

### Članak 3.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima od 4.a. do 4.h. - »Građevinska područja naselja«, na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5 000.

Unutar građevinskog područja naselja, Planom su definirane i prikazane na grafičkim prikazima iz stavka 1. ovog članka, »rezervirane zone« pojedinih namjena i to: zona centra, gospodarska zona (zona malog i srednjeg poduzetništva), zona zelenila, športa i rekreacije, zona povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnje) i zona groblja, dok je ostali prostor

namijenjen za mješovitu - pretežito stambenu izgradnju.

Granice građevinskih područja naselja i rezerviranih zona u pravilu se poklapaju s granicama katastarskih čestica.

U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, sukladno grafičkom prikazu iz stavka 1. ovog članka.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 4.

Građevine od važnosti za Državu određene su u skladu s posebnim propisima, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te su preuzete Prostornim planom Varaždinske županije. Osim građevina od važnosti za Državu, Prostornim planom Varaždinske županije nisu određene druge građevine koje bi bile od važnosti za Županiju.

Ovim Planom se, kao obveza iz planova šireg područja, preuzimaju i utvrđuju slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju:

#### A. PROMETNE GRAĐEVINE

- državna cesta s pripadajućim građevinama i uređajima (planirana prekategorijska županijske ceste ŽC 2056)

#### B. VODNE GRAĐEVINE

##### Građevine za korištenje voda

- vodospreme u sklopu vodoopskrbnog sustava Županije planirane Vodoopskrbnim planom Županije

##### Zaštitne i regulacijske građevine

- građevine na dijelovima slivnih područja Bednje i Plitvice (ovisno o površini sliva i zapremnini vodnog vala)

Područja planiranih, još neizgrađenih koridora i lokacija građevina od važnosti za Državu i Županiju, potrebno je kao takve čuvati.

Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama građevina iz 2. stavka ovog članka postoje građevine izgrađene sukladno propisima, istima se do realizacije Plana dozvoljava samo rekonstrukcija u obimu nužnom za život i rad definiran člankom 205. ovih Odredbi.

### 2.2. Građevinska područja naselja

#### Članak 5.

Građevinsko područje naselja je dio područja unutar obuhvata ovog Plana koji je namijenjen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja naselja može se vršiti samo u svrhu osnivanja građevinskih parcela, a sukladno ovom Planu.

Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima.

Sve zemljište u građevinskom području, koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati urednim, bez obzira na to za koju namjenu se danas koristi.

Za neizgrađene dijelove građevinskog područja koji su veći od 5 ha obvezna je izrada DPU-a, ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta, te nije razvidan logičan slijed parcelacije i mogućnosti izgradnje.

#### Članak 6.

U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

U građevinskim područjima naselja planirane su:

- zona mješovite - pretežito stambene izgradnje,
- zona centra,
- gospodarska zona,
- zona zelenila, športa i rekreacije,
- zona povremenog stanovanja (hobi i vikend izgradnja),
- zona groblja,

a prikazane su na odgovarajućim grafičkim prikazima iz članka 3. stavka 1.

Uvjeti izgradnje građevina u zoni mješovite - pretežito stambene izgradnje pobliže su obrađeni u nastavku ovog poglavlja.

Uvjeti izgradnje građevina u gospodarskoj zoni pobliže su obrađeni u poglavlju 3. **Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**, ovih Odredbi.

Uvjeti izgradnje u zoni centralnih sadržaja, kao i uvjeti izgradnje centralnih sadržaja u mješovitoj zoni, pobliže su obrađeni u poglavlju 4. **Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**, ovih Odredbi.

Uvjeti uređenja u zoni zelenila, športa i rekreacije pobliže su obrađeni u točki 2.2.4. ovih Odredbi. Zelenilo, te namjene športa i rekreacije mogu biti locirani i u svim ostalim zonama, osim športa i rekreacije koji ne mogu biti u zoni groblja.

Uvjeti uređenja u zonama povremenog stanovanja - vikend i hobi izgradnja pobliže su obrađeni u točki 2.2.5. ovih Odredbi.

Uvjeti uređenja groblja i izgradnje unutar groblja definirani su u poglavlju 2.2.6. ovih Odredbi.

Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), pobliže su obrađeni u poglavlju 5. **Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave**, ovih Odredbi.

### **2.2.1. Zona mješovite - pretežito stambene namjene**

#### Članak 7.

U zoni mješovite - pretežito stambene namjene moguća je izgradnja:

#### **a) građevina osnovne namjene:**

- stambenih (obiteljskih i višestambenih),
- poslovnih,
- stambeno-poslovnih,

#### **b) građevina pratećih namjena:**

- pomoćnih,
- gospodarskih (vezano uz seosko domaćinstvo i poljoprivredu),
- društvenih djelatnosti,
- sportsko-rekreacijskih sadržaja,
- prometne i komunalne infrastrukture,
- u sklopu groblja,
- zaštitne i eventualno druge potrebne prateće građevine.

Uz izgradnju iz stavka 1. ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina, te uređenje javnih i drugih zelenih površina.

Izuzetno je u ovoj zoni moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja (iz članka 64. ovih Odredbi), prema uvjetima izgradnje i uređenja iz članka 19. ovih Odredbi.

Postojeće građevine, koje nisu u skladu s predviđenim namjenama u ovoj zoni, se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije u opsegu potrebnom za život i rad sukladno članku 205. ovih Odredbi.

Detaljniji uvjeti za izgradnju poslovnih građevina (za gospodarske djelatnosti), te građevine za društvene djelatnosti; sportsko-rekreacijske sadržaje i dr., definirani su u posebnim poglavljima Odredbi koje se odnose na pojedine djelatnosti.

#### Članak 8.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite - pretežito stambene izgradnje, može se graditi jedna stambena, ili poslovna, ili stambeno-poslovna građevina, kao i stambena i poslovna građevina, te uz njih prateće gospodarske građevine (vezane uz seosko domaćinstvo i poljoprivredu) i pomoćne građevine koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu.

Prateće gospodarske građevine (vezane uz seosko domaćinstvo i poljoprivredu) i pomoćne građevine, te uvjeti za njihovu izgradnju detaljnije su utvrđeni člancima 12. i 14. ovih Odredbi.

#### Članak 9.

Stambeni i pomoćni prostori ili građevine iz članka 8., djelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne građevine mogu se prenamijeniti u stambene, uz uvjet o dozvoljenom

broju pojedinih građevina iz članka 8. ovih Odredbi, te uz uvjet da se osigura potreban prostor za smještaj vozila.

Građevine za smještaj vozila ili parkirališni prostor, vlasnik ili korisnik mora osigurati na parceli.

Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na parceli iz stavka 1. ovog članka, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih parcela), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

#### Članak 10.

**Stambenim građevinama** smatraju se obiteljske i višestambene zgrade.

Višestambene zgrade su građevine s četiri i više stambene jedinice.

#### Članak 11.

**Poslovnim građevinama** smatraju se:

#### **a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:**

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.),

- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kafei, buffeti i sl.),

- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma,

- montažne privremene građevine;

#### **b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:**

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim parcelama (užim, odnosno kraćim od propisanih ovim Planom), te na parcelama stambenih nizova i višestambenih građevina.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u mješovitim - pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

Preporuča se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati prvenstveno u gospodarskim zonama (poslovne za potrebe malog i srednjeg poduzetništva), odnosno na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.

Poslovnim građevinama (manjim) smatraju se i montažne, privremene građevine - kiosci.

Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

#### Članak 12.

**Gospodarskim građevinama (vezanim uz poljoprivredu)**, a u smislu gospodarstava unutar mješovitih - pretežito stambenih parcela, smatraju se:

a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.,

b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

Gospodarske građevine za uobičajen uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj:

- odraslih goveda do 10 kom.
- tovne teladi i junadi do 10 kom.
- ovaca i koza do 20 kom.
- konja do 5 kom.
- odraslih svinja, krmača do 5 kom.
- tov svinja do 10 kom.
- peradi do 200 kom.
- sitnih glodavaca do 75 kom.
- krznaša do 20 kom.

Gospodarske građevine mogu se graditi za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja. Za samo jednu vrstu uzgoja dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

Postojeće seljačko domaćinstvo koje se pretežito bavi poljoprivredom, na postojećem posjedu može uzgajati i više stoke, peradi i dr. (i sukladno tome graditi potrebne građevine) od uobičajenog uzgoja, a manje od kapaciteta predviđenih za farmu koja se može graditi izvan građevinskog područja.

**Građevine za takav uzgoj ne mogu se dozvoliti u naselju Donja Voća kao sjedištu Općine** niti u pojedinim definiranim (rezerviranim) zonama namjena, a mogu se dozvoliti u zoni mješovite - pretežito

stambene namjene, u rubnim područjima ostalih ruralnih naselja (pojas od oko 60 m), te unutar tih pojasa na udaljenostima većim od 40 m od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih, ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja.

Gospodarske građevine (vezane uz seosko domaćinstvo i poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi u posebnom pojasu izgradnje sukladno članku 24. i to na gospodarskom dvorištu, odnosno ukoliko se isti grade u izgrađenom dijelu naselja, sukladno članku 32. ovih Odredbi.

Gospodarskim dvorištem smatra se dio parcele koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koje se grade na parceli, određuje se u odnosu na ostale građevine na parceli, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa istih prema drugim građevinama, a posebice odredbe da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi 40% njene površine.

#### Članak 13.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele, udaljenosti od susjednih građevina i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Mogućnost izgradnje poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u dijelu naselja predviđenom za mješovitu - pretežito stambenu izgradnju potrebno je dodatno provjeriti u postupku pribavljanja dokumenata za lociranje i građenje na način da investitor svom zahtjevu priloži idejno rješenje, izrađeno od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- prometno rješenje,
- mogućnost komunalnog opremanja parcele,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

U postupku pribavljanja dokumenata za lociranje i građenje gospodarskih građevina (vezano uz seosko domaćinstvo i poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, ukoliko se grade za uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskog domaćinstva, a prelazi isključivo vlastite potrebe, potrebno je izraditi idejno rješenje kojim bi se obradilo slijedeće:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- način pročišćavanja otpadnih voda,
- mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

#### Članak 14.

**Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične građevine koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene.

Površina pomoćne građevine ulazi u površinu bruto izgrađenosti parcele.

#### Članak 15.

U sklopu uređenja zelenih površina (parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša) unutar zone mješovite - pretežito stambene izgradnje moguće je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- parkirališta,

- paviljona i drugog mobilijara,
- dječjih igrališta,
- manjih sportsko-rekreacijskih površina.

Iznimno se na prostoru parkovnog i zaštitnog zelenila, ukoliko postoje, mogu zadržati stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s odredbama iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

U naselju Donja Voća potrebno je, u kontaktnom području groblja, urediti zaštitnu zelenu površinu kao kombinaciju visokog i grmolikog gustog zelenila, u pojasu širine minimalno 10 m, a preporuča se pojas širine 30 m.

#### Oblik, veličina i izgrađenost građevinske parcele

#### Članak 16.

Građevinska parcela mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

#### Članak 17.

Ovisno o načinu izgradnje utvrđuju se slijedeće minimalne veličine građevinskih parcela:

Način izgradnje građevina	Min. širina	Min. dubina	Minimalna površina	Maksimalna bruto izgrađenost parcele
a) Slobodnostojeće građevine: - prizemne	14 m	25 m	350 m <sup>2</sup>	40%
- katne	16 m	30 m	480 m <sup>2</sup>	40%
b) Dvojne građevine: - prizemne	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	40%
- katne	14 m	30 m	420 m <sup>2</sup>	40%
c) Nizovi građevina: - prizemni	8 m	25 m	200 m <sup>2</sup>	50%
- katni	8 m	25 m	200 m <sup>2</sup>	50%

Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima postoji tradicijski način izgradnje uz/na međi i na manjim parcelama, minimalna širina parcele za izgradnju prizemne slobodnostojeće građevine može iznositi 12 m, a za katne građevine 14 m, ukoliko se građevina smještava bliže jednoj međi/na među.

Izuzetno, minimalna širina parcele za katnu izgradnju u nizu može iznositi i manje, ali ne manje od 6 m, ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena, te okolnim izgrađenim prostorom.

U slučaju interpoliranih parcela između postojećih izgrađenih parcela, čija je širina manja od navedenih u tablici, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto

izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina.

U bruto izgrađenost parcele ulazi bruto izgrađena površina, odnosno zbroj tlocrtnih površina svih građevina na parceli (površina pod građevinama). Površina (odnosno tlocrtna površina) pod građevinom je vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine, odnosno njezine površinski najveće etaže, na građevinsku česticu, ne računajući prepuštene strehe krova.

U bruto izgrađenu površinu parcele ne ulaze nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena površine do 12 m<sup>2</sup>, vanjska stubišta s najviše 4 stuba, kao i septičke jame tlocrtna površine do 4 m<sup>2</sup>, a za veće površine (visine) od

navedenih u bruto izgrađenu površinu parcele ubraja se 30% njihove ukupne površine.

Ukoliko će se za pojedini prostor izradivati prostorni planovi nižeg reda, istima se mogu iznimno propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu bruto izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno manje veličine (površine) građevinske parcele, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

#### Članak 18.

Minimalna tlocrtna površina stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine je 64 m<sup>2</sup>.

Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine, koja se gradi na parceli na kojoj se gradi i stambena građevina koja mora zadovoljavati uvjete iz stavka 1. ovog članka (od minimalno 64 m<sup>2</sup>), je 30 m<sup>2</sup>.

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m<sup>2</sup>, poslovne 600 m<sup>2</sup>, a stambeno-poslovne 800 m<sup>2</sup>.

Pod pojmom »tlocrtna površina« u ovim Odredbama podrazumijeva se zemljište pod građevinom iz članka 17. stavka 3.

Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije definirane člankom 205. ovih Odredbi.

Postojeće poslovne građevine koje su veće tlocrtno površine od definiranih u stavku 3. ovog članka mogu se zadržati i rekonstruirati sukladno članku 205. ovih Odredbi.

Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na sadržaje društvene infrastrukture ili centralnih funkcija koji se mogu graditi u ovoj zoni.

#### Članak 19.

Građevine povremenog stanovanja (»vikendice« i slična izgradnja) u pravilu se ne mogu graditi u zoni mješovite - pretežito stambene namjene.

Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar ove zone mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi u ovoj zoni.

Izuzetno, izgradnja građevina povremenog stanovanja moguća je u dijelovima područja s postojećom mješovitom izgradnjom građevina povremenog stanovanja i građevina stalnog stanovanja, a koja je u Planu prikazana kao zona mješovite-pretežito stambene namjene, i to u slučaju da su građevine povremenog stanovanja izgrađene u potezu ili grupirane, te postoji manji neizgrađeni dio građevinskog područja u kojem se mogu interpolirati.

Minimalna veličina građevinskih parcela za izgradnju građevina povremenog stanovanja iz stavka 3. ovog članka može biti 20% manja od veličina definiranih u članku 17., s tim da se bruto izgrađenost parcele određuje na isti način kao i za ostale stambene građevine.

Zidana građevina povremenog stanovanja iz stavka 3. ovog članka ne može biti manja od 36 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine prizemne etaže, uz obavezu izgradnje sanitarnog čvora (minimalno WC). Vertikalna projekcija najveće etaže ne može biti veća od 200 m<sup>2</sup>.

#### Članak 20.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju višestambenih građevina može iznositi 30%.

Višestambenim građevinama smatraju se građevine sa 4 i više stanova i visinom izgradnje minimalno P+1, a mogu sadržavati i poslovne prostore.

Višestambene građevine potrebno je graditi na način da se spriječe arhitektonske barijere sukladno posebnom propisu.

### **Smještaj građevine na parceli**

#### ***Udaljenost građevina od regulacijske linije***

#### Članak 21.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske (vezano uz seosko domaćinstvo i poljoprivredu), kao i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele iza tih građevina osnovne namjene.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena i oblik parcele, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u 1. stavku ovog članka.

#### Članak 22.

Stambena, stambeno-poslovna, odnosno poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5,00 m od regulacijske linije parcele, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu.

Ukoliko će se za formiranje novih uličnih poteza, eventualno donositi detaljniji dokumenti prostornog uređenja, istima će se definirati ulični građevinski pravac.

U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja detaljnije dokumentacije prostora, udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,00 m.

Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na parceli može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3,00 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.



Uvjet iz stavka 4. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti.

Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10,00 m.

Uvjet iz stavka 6. se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom na udaljenosti većoj od 10,00 m od regulacijske linije.

#### Članak 23.

Izuzetno od članka 22. može se na regulacijskoj liniji graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini, te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet, te da drugim propisom nije drugačije određeno.

#### Članak 24.

Pojas izgradnje za stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne građevine u pravilu se prostire od (regulacijske) građevinske linije u dubinu parcele do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini parcele i postojećem stanju), dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini do 30 m.

Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu parcele, tj. na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, poslovne i stambeno-poslovne izgradnje.

Pomoćne građevine i gospodarske građevine (vezano uz seosko domaćinstvo i poljoprivredu) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz stavka 1. i 2. ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na parceli.

Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone sukladno uvjetima iz članka 32. ovih Odredbi.

### **Udaljenost građevina od ruba parcele**

#### Članak 25.

Građevine (stambene, poslovne i stambeno-poslovne) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Građevina građena na slobodnostojeći način se može jednom svojom stranom smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 1,0 m i to samo u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje razmaka od 4,0 m između građevina.

Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti manja od 1,0 m samo u slučaju:

- zamjenske izgradnje na istim temeljima (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina),

- dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtna površine postojeće građevine, a pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,00 m od susjedne međe, a ukupni postignuti razmak od 4,00 m između građevina nije postignut, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima u smislu stavaka 1. i 4. ovog članka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

#### Članak 26.

Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu, odnosno na granicu susjedne građevinske parcele na koju se prislanja, ili će se prislanjati i susjedna građevina.

Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

#### Članak 27.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

Niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 jediničnih građevina.

Zid između građevina mora se izvesti kao protupožarni.

Građevine u nizu, u pravilu se moraju izgrađivati istovremeno.

#### Članak 28.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) u kojima se sprema sijeno i slama, ili su izgrađeni od drveta, mora iznositi od susjednih međa najmanje 5,00 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti za (ili već postoji) gnojište, odnosno građevinu s potencijalnim izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka od susjednih međa ne može biti manja od 5,00 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,00 m ako su okrenuta u drugim pravcima.

Postojeće gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti iz stavka 1. i 2. mogu se samo rekonstruirati.

#### Članak 29.

Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi.

#### Članak 30.

Pomoćne građevine mogu se graditi na jedan od slijedećih načina:

- prislonjene uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu,
- odvojene od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine,
- na međi, (kao samostalna ili dvojna građevina s pomoćnom građevinom susjedne parcele),
- garaže i spremišta, te slični pomoćni sadržaji unutar (u sklopu) stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine.

Pomoćne građevine iz ovog članka, alineja 1. i 2. moraju od ostalih međa biti udaljene minimalno 3 m.

Ukoliko se pomoćna građevina gradi na međi moraju biti ispunjeni slijedeći uvjeti:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne rade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

#### **Medusobna udaljenost građevina**

#### Članak 31.

Medusobni razmak između građevina ne može biti manji od 4,00 m.

#### Članak 32.

Pomoćne građevine koje se na istoj građevinskoj parceli grade odvojeno od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine, udaljenost od istih ne može biti manja od 4,00 m.

Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 24., moraju biti udaljene od susjednih stambenih građevina najmanje 15 m, odnosno najmanje 12 m od susjednih stambeno-poslovnih i poslovnih građevina s tihim i čistim djelatnostima i stambene građevine vlasnika (ili stambenog dijela građevine u slučaju stambeno-poslovne građevine) .

Ukoliko se gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja grade u već izgrađenom dijelu naselja, moraju se smještavati na formiranom gospodarskom dvorištu iz članka 12.

ovih Odredbi, te od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina iz članka 24., stavka 1., moraju biti udaljeni min. 12,0 m.

#### Članak 33.

Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih, te gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar zone mješovite - pretežito stambene namjene, utvrđene su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti - članak 129..

Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjim udaljenostima od građevina društvenih djelatnosti definiranim člankom 129. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (samo za tiše i čiste/čišće djelatnosti).

#### **Visina i oblikovanje građevina**

#### Članak 34.

Na području Općine dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina maksimalne visine podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje (Po+P+1+Potkr.), ili maksimalne visine vijenca 8,0 m.

Ukoliko se građevina gradi na parceli definiranoj člankom 17., stavkom 2., njezina visina do vijenca može iznositi max. 7,0 m.

Za višestambene građevine dozvoljava se maksimalna visina podrum + prizemlje +2 kata + potkrovlje (Po+P+2+Potkr) ili maksimalne visine vijenca 11,0 m.

#### Članak 35.

Poslovna građevina koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom mora se međusobno sa istom oblikovno i visinski uklapati.

#### Članak 36.

Pomoćne i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) mogu biti prizemne, uz mogućnost izvedbe potkrovlja, visine vijenca najviše 4,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m, a visina silosa za stočnu hranu i više, ali ne više od 10,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja ograničene veličine, određena u članku 12. može iznositi najviše 5,0 m.

Ukoliko ima postojećih pomoćnih i gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) koje nisu u skladu s propisanim uvjetima iz stavka 1., 2. i 3. ovog članka, iste se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije.

**Članak 37.**

Visina vijenca iz članaka 34. i 36. mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu.

**Članak 38.**

Krovne konstrukcije građevine mogu se izvoditi kao kose ili ravne.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, visine nadozida do 120 cm za prizemne i jednokatne građevine.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatra se etažom.

Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima (krovne kućice).

**Članak 39.**

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina, te u skladu s ostalim uvjetima iz članka 38.

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka 1. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.

Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine.

**Članak 40.**

Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,
- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,20 m od kote konačnog zaravnatog terena.

**Članak 41.**

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti i drvo, kamen, kulir, fasadnu opeku ili slične materijale, dok se za pokrivanje krovišta u pravilu koristi crijep ili šindra, uz uvažavanje odredbe iz stavka 1. ovog članka.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislonjene činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. To

se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje.

Kod izdavanja propisanog dokumenta ili građevinske dozvole za građevine iz stavka 3. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

**Ograde i parterno uređenje****Članak 42.**

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste kao ulice u naselju 8,50 metara,
- kod županijske ceste kao ulice u naselju 6,00 metara,
- kod lokalne ceste kao ulice u naselju i nerazvrstane ulice normalne širine 5,00 metara,
- kod nerazvrstane ulice smanjene širine 3,00 metra.

Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku 2. ovog članka, u slučaju da konfiguracija terena i zatečena izgradnja u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može zadržati postojeća širina ulice.

**Članak 43.**

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednoj parceli najveće visine 1,50 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,00 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice.

Ograde se mogu izvoditi kao pune ili prozračne u cijeloj visini, te s punim podnožjem do visine od 50 cm od tla i prozračnim dijelom iznad podnožja.

Materijali od kojih se mogu graditi ograde mogu biti: kamen, beton, drvo, lim, pocinčana žica ili drugi materijal sličnih karakteristika te zeleni nasad (živica).

Ukoliko se ulična ograda radi puna u cijeloj visini, ista se ne može izvoditi od kamena ili betona.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu tj. na parcelu.

Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice.

**Članak 44.**

Dio seoske građevinske parcele, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Ogradu iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti i to

ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade.

#### Članak 45.

Kada se građevinska parcela formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

#### Članak 46.

Zabranjuje se postavljanje ograda i uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.

Uređenjem partera parcele smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

#### Članak 47.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Visina potpornog zida ne može biti veća od 2,00 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,50 m, a teren svake terase potrebno je ozeleniti.

#### Članak 48.

Uređenje partera parcele mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3,00 m.

### **Priključenje na prometnu infrastrukturu**

#### Članak 49.

Prilaz na građevinsku parcelu s javne prometne površine treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada građevinska parcela graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

Posebne uvjete za prilaz parceli s javne razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

#### Članak 50.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja (za grupu parcela) uz državnu cestu treba u pravilu osnivati zajedničku sabirnu

ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave.

Iznimno je moguć i direktan pristup s državne ceste, ukoliko je prema uvjetima nadležne uprave za ceste to moguće.

#### Članak 51.

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup s javne prometne površine minimalne širine 3,00 m ili širi u slučaju prilaza s razvrstanih cesta (državnih, županijskih), a ukoliko to utvrdi nadležna uprava.

#### Članak 52.

Izuzetno se može utvrditi služnost za prilaz na građevinsku parcelu, ukoliko je to dozvoljeno važećim propisima, a u slučajevima već izgrađenih građevinskih parcela koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, te ukoliko se isti ne može osigurati.

### **Komunalno opremanje građevina**

#### Članak 53.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

#### Članak 54.

Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) Planom je određena aproksimativno u prostoru (zbog veličine mjerila u kojem se prikazuje), a točan položaj utvrđuje se projektom dokumentacijom.

#### Članak 55.

Unutar građevinskog područja naselja, izgradnja novih građevina može započeti samo pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela i da je do nje moguć kolni pristup s javne cestovne površine, priključak električne energije i dovod pitke vode.

Ako se građevine grade prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode za područje u kojem se gradi, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno, ali o vlastitom trošku na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi bilo kao trajno ili privremeno rješenje.

#### Članak 56.

Građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovne) priključuju se na vodovod u regionalnom sustavu.

S obzirom da sustav iz stavka 1. ovog članka na području Općine još nije u cijelosti uspostavljen, do njegove realizacije građevine se mogu priključiti na postojeće lokalne vodovode tamo gdje isti postoje i to ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, a u područjima

u kojima ne postoje lokalni vodovodi, opskrba pitkom vodom može se rješavati individualno prema mjesnim prilikama (bunari, crpke, cisterne), pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način.

#### Članak 57.

Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke, već se moraju na odgovarajući način pročititi. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav na područjima gdje će se izgraditi ili u nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja.

Za manju grupaciju građevina moguća je izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata.

Poslovne građevine - manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima, koji će se graditi u ovoj zoni, moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje, te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

#### Članak 58.

Na parceli je potrebno predvidjeti i urediti mjesto za odlaganje otpada, a može se predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u postupku pribavljanja dokumenata za lociranje i građenje.

Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.

#### Članak 59.

Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu (kada bude realizirana), te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

### 2.2.2. Zona centra

#### Članak 60.

U zoni centra, u naselju Donja Voća i Gornja Voća mogu se graditi građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih, športsko-rekreacijskih i sličnih javnih sadržaja), te uslužni, turistički i drugi poslovni sadržaji, kao i građevine stambene namjene (osobito višestambene građevine).

Uz građevine iz stavka 1. ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina, te izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture.

Detaljni uvjeti izgradnje građevina u ovoj zoni propisani su u poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ovih Odredbi.

### 2.2.3. Gospodarska zona

#### Članak 61.

Moguća izgradnja i uvjeti uređenja u gospodarskoj zoni, definirani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi.

### 2.2.4. Zona zelenila, športa i rekreacije

#### Članak 62.

Unutar zona definiranih za zelenilo, šport i rekreaciju (u građevinskom području) moguće je uređenje:

- športsko-rekreacijskih terena s pratećim sadržajima,
- urbanog zelenila (parkovi, dječja igrališta i sl.),
- zaštitnog zelenila,
- prostora i građevina sa zdravstvenom funkcijom.

U okviru športsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi npr. dvorane, streljane i druge športsko-rekreacijske građevine, igrališta, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje športske opreme, trgovine športskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, eventualno stan za čuvara/e i sl.

U ovoj zoni se ne mogu graditi građevine za proizvodnju sportske opreme (radionice, hale), kao niti stambene i poslovne građevine, izuzev ako su u funkciji osnovne namjene, kao prateće građevine.

Iznimno, ukoliko postoje, u zonama zelenila, športa i rekreacije, mogu se zadržati postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s člankom 205. ovih Odredbi.

#### Članak 63.

Izgrađenost parcela u ovoj zoni je maksimalno 15%, u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

### 2.2.5. Zona povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnja)

#### Članak 64.

Zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnje) su dio građevinskog područja koji je prioritetno namijenjen povremenom boravku ili je vezan uz bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi.

Unutar ove zone moguća je izgradnja građevina za povremeno stanovanje i vikend boravak, te građevine za potrebe hobi djelatnosti vezane uz manje poljoprivredne posjede (vikendice, klijeti, pomoćne građevine, spremišta za poljoprivredne proizvode i slično), kao i uređenje hobi vrtova/vinograda/voćnjaka, zelenila, te manjih športskih i rekreacijskih površina.

Iznimno, unutar ove zone može se dozvoliti i bavljenje kućnom radinošću, te uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti.

U ovoj zoni moguća je izgradnja i uređenje u funkciji seoskog turizma, ukoliko su osigurani i drugi propisani uvjeti za to.

Pod pojmom vikendica, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu.

Pod pojmom klijet, iz stavka 2. ovog članka, podrazumijeva se građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje i preradu voća (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje preradevina, smještaj potrebne opreme (preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda), te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

#### Članak 65.

Unutar zona povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje, kao ni prenamjena postojećih građevina povremenog stanovanja u stambene prostore (za stalno stanovanje).

#### Članak 66.

Izuzetno u zoni povremenog stanovanja smješteno između dvaju građevinskih područja mješovite - pretežito stambene izgradnje moguća je i izgradnja stambenih građevina stalnog stanovanja u rubnim dijelovima.

Stambena izgradnja iz stavka 1. ovog članka mora se oblikovanjem, te veličinom i načinom izgradnje uklopiti u zonu povremenog stanovanja i za nju definirane uvjete.

#### Članak 67.

Građenje dozvoljenih građevina unutar ove zone može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela, te da je do nje moguć kolni pristup minimalne širine 5,00 m za slučaj dviju voznih traka, odnosno najmanje 3,00 m za samo jednu voznu traku s obaveznim ugibalištima na svakih 50 m.

U ovoj zoni može se prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvariti preko privatnog puta, minimalne širine 3,00 m.

Uz kolnik ulice u ovoj zoni ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa.

#### Članak 68.

Formiranje građevinskih parcela u ovoj zoni definirano je u grafičkim prikazima Plana, karte br. 4. - Građevinska područja naselja. Ukoliko granica građevinskog područja nije istovjetna granici parcele, što je ovdje čest slučaj s obzirom na oblik parcela (uske i dugačke), granica građevinskog područja formira se na način da građevinska parcela ima dubinu od 20 do 30 metara (od prometnice). Određivanje potrebne dubine ovisi o konkretnoj lokaciji, tj. položaju okolne izgradnje, te konfiguraciji terena.

#### Članak 69.

Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3,00 m.

U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim parcelama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ovog članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštovati postojeći građevinski pravac.

Izuzetno, na uličnoj regulacijskoj liniji može se graditi pod uvjetom da je parcela strma, te ne postoji mogućnost gradnje u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve građevine ne ugrožava javni promet ili da drugim propisom nije drugačije određeno.

#### Članak 70.

Maksimalna visina građevina za povremeno stanovanje (vikendice i klijeti) u ovoj zoni je prizemlje, uz mogućnost izgradnje podruma ispod građevine, kao i uređenja potkrovlja, maksimalne visine vijenca 5,0 m. Ostale dozvoljene građevine (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma, maksimalne visine 4,0 m.

Visina vijenca utvrđuje se sukladno članku 36. ovih Odredbi.

#### Članak 71.

Minimalne dimenzije parcela u ovoj zoni su 10,00 m x 20,0 m. Maksimalna veličina parcele se ne ograničava.

Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina.

Minimalna tlocrtna površina građevine za povremeno stanovanje (vikendice, klijeti) u ovoj zoni je 36,00 m<sup>2</sup>, a ostalih građevina (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) 25,00 m<sup>2</sup>.

Maksimalna tlocrtna površina građevina u ovoj zoni je 200 m<sup>2</sup>, ukoliko ne prelazi dozvoljenu max. bruto izgrađenost parcele (%).

Maksimalna bruto izgrađenost parcele iznosi 30%.

Postojeće građevine u ovoj zoni koje nisu u skladu s uvjetima u pogledu visine i tlocrtno površine (više i veće) se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije definirane člankom 205. ovih Odredbi.

#### Članak 72.

Najmanja dopuštena udaljenost građevine od susjednih međa iznosi 3,00 m, odnosno kod užih parcela 1,00 m s jedne strane i 3,00 m sa suprotne strane, dok se kod dvojnih građevina, građevina jednom stranom izvodi na međi, a udaljenost od međe na suprotnoj strani mora iznositi najmanje 3,00 m.

Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 3,00 m.

Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od 4,00 m.

**Članak 73.**

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Krovišta građevina za povremeno stanovanje se moraju izvoditi kosa, s nagibom između 25° i 60°, a pokrov treba biti adekvatan nagibu, uz preporuku korištenja crijepa. Manji dijelovi krovišta (max. 30%) mogu se izvoditi i kao ravni krov ili s pokrovom od lima.

Sljeme kosog krova mora biti paralelno sa slojnicama.

**Članak 74.**

Izgradnja građevina s povremenim stanovanjem iznimno je moguća i izvan ovih zona, u zonama mješovite - pretežito stambene namjene u skladu s odredbama za izgradnju u tim zonama.

**Članak 75.**

Za parterno uređenje i ograđivanje parcela u ovoj zoni primjenjuju se odredbe koje definiraju ove elemente u zoni mješovite - pretežito stambene izgradnje, s time da ograđivanje parcela nije obavezno.

**2.2.6. Zona groblja****Članak 76.**

Postojeće groblje unutar građevinskog područja naselja Donja Voća moguće je proširiti u južnom dijelu.

Uređenje groblja treba provoditi sukladno važećim propisima.

Uz ogradu groblja, s unutarnje strane, potrebno je zasaditi zelenilo, grmoliko i visoko, a prilikom proširenja groblja mora se formirati zona zelenila minimalne širine od 10,00 m. Ozelenjavanje ostalog dijela groblja, osobito proširenja, treba planirati zajedno s uređenjem groblja.

**Članak 77.**

Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i slično.

Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja.

**2.3. Izgrađene strukture (van naselja) izvan građevinskog područja****Članak 78.**

Građevine, koje se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da, u najvećoj mogućoj mjeri, ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju,

šume i njihovu proizvodnu i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, kao i korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Na području Općine, izvan građevinskog područja moguća je izgradnja građevina koje se radi svoje namjene izgrađuju izvan građevinskog područja (uz korištenje odgovarajućih površina), kao što su:

- građevine športsko-rekreacijske namjene;
- građevine zdravstvene namjene;
- građevine (gospodarske, poslovne i stambene) u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a za vlastite potrebe ili potrebe seoskog turizma:
  - farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)
  - građevine za uzgoj životinja (tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
  - ribnjaci,
  - plastenici i staklenici,
  - pčelinjaci;
- infrastrukturne građevine i sustavi;
- manje vjerske građevine (kapelice i raspela).

U sklopu izgradnje građevina iz stavka 2., alineja 1., 2. i 3. moguća je izgradnja potrebnih pratećih sadržaja.

Moguća je kombinacija pojedinih namjena i to: športsko-rekreacijske i zdravstvene, te pojedinih namjena u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

**2.3.1. Građevine športsko-rekreacijske namjene****Članak 79.**

Izgradnja športsko-rekreacijskih građevina, koje se u skladu s posebnim propisom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se definirati samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja koje je nužno izraditi prilikom ishoda dokumenta za lociranje i građenje takvih građevina.

U smislu građevina športsko-rekreacijske namjene mogu se izgrađivati i uređivati sadržaji kao što su: športska igrališta, dječja igrališta, lovački domovi, planinarski domovi, streljane, sadržaji vezani uz uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme i sl.

Uz ili u sklopu građevine osnovne namjene, mogu se graditi i prateći uslužni sadržaji kao što su ugostiteljski, trgovački, servisni i sl., te turistički sadržaji.

**Članak 80.**

Građevine moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora.

Maksimalna izgrađenost parcela ne smije prijeći 10%.

Građevine ove namjene mogu biti prizemne s podrumom i uređenim potkrovljem, maksimalne visine vijenca 6,00 m.

Iznimno, mogu se dozvoliti i veće i više građevine, ako se radi o građevinama za pojedine sportske sadržaje čija pravila to uvjetuju.

Građevine moraju svojim oblikovanjem i materijalima biti maksimalno uklopljene u prostor u kojem se grade.

Građevine moraju biti izvedene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

#### Članak 81.

Unutar kompleksa sportskih i rekreacijskih sadržaja mogu se graditi i građevine sa zdravstvenom namjenom kao što su specijalizirane ambulante, manji odjeli za oporavak (fizikalna terapija, psihoterapija i sl.), specijalizirani domovi.

### 2.3.2. Građevine zdravstvene namjene

#### Članak 82.

Izgradnja građevina zdravstvene namjene, koje se u skladu sa zakonom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se definirati samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja koje je nužno izraditi prilikom pribavljanja dokumenta za lociranje i građenje takvih građevina.

U smislu građevina zdravstvene namjene mogu se izgrađivati i uređivati sadržaji kao što su: stationari, bolnice, specijalizirani domovi, odjeli za oporavak i slični sadržaji koji su vezani uz povoljnije prirodne karakteristike i kvalitete pojedinih prostora i okoliša.

Uz ili u sklopu građevina osnovne namjene mogu se graditi i prateći uslužni sadržaji.

#### Članak 83.

Maksimalna izgrađenost parcela ne smije prijeći 10%.

Građevine ove namjene mogu biti prizemne, ili jednokatne s podrumom i uređenim potkrovljem, maksimalne visine vijenca 9,0 m, maksimalne bruto izgrađene površine 600 m<sup>2</sup>.

Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti maksimalno uklopljeni u prostor u kojem se grade.

Građevine moraju biti izvedene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

#### Članak 84.

Za komplekse sportsko-rekreacijske ili zdravstvene namjene, veće od 5,0 ha, kao i komplekse kombiniranih navedenih namjena, koji bi se gradili izvan građevinskog područja naselja, potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja (DPU).

### 2.3.3. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

#### Farme za biljnu proizvodnju

(ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)

#### Članak 85.

Farmom za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirane u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

Farme se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela) preporučene najmanje ukupne površine od:

- 15 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 5 ha površine za uzgoj voća,
- 4 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 3 ha površine za uzgoj povrća,
- 1 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.

S obzirom na lokalne karakteristike (reljef, veličine posjeda i sl.) iznimno se na području Općine dozvoljava i manja veličina posjeda temeljem koje se može graditi farma, ali ne manja od:

- 7,5 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 2,5 ha površine za uzgoj voća,
- 2 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 1,5 ha površine za uzgoj povrća,
- 0,5 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.

Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, te mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture ukoliko takav postoji.

U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom može se riješiti individualno uz poštovanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.

#### Članak 86.

U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenosti veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju Programa o namjeranim ulaganjima, čiji sadržaj je određen Prostornim planom Varaždinske županije.

#### Članak 87.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz članka 85. su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja),
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) i/ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi.



Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno 25% površine farme.

#### Članak 88.

Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskog područja naselja, kao i od državne ceste je 100,00 m; 50,00 m od županijske i 30,00 m od lokalne ceste.

Maksimalna visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi je prizemlje + kat (P+1) s mogućnošću uređenja potkrovlja i podruma, tj. 8,0 m do visine vijenca.

Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje + potkrovlje, tj. 5,00 m do visine vijenca.

Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.)

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m<sup>2</sup>, a za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine 600 m<sup>2</sup>, uz moguća odstupanja ukoliko to tehnološki proces zahtijeva na temelju posebnih obrazloženja.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina koje se izgrađuju na farmi primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih parcela/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju bit u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine, te se maksimalno uklapati u prostor.

#### Članak 89.

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine/a iz članka 87. treba biti naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje posjeda i sadnja zaštitnog drveća,

- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,

- eventualno i drugi prilozi sukladno važećim propisima.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

#### Građevine za uzgoj životinja

(*tovilišta, te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi*)

#### Članak 90.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilišta ili stočne farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi. Uvjet za izgradnju takvih građevina je minimalan broj od 10 uvjetnih grla.

Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su definirani Prostornim planom Varaždinske županije i iznose:

Vrsta životinja	Koeficijent	Broj Grla
Krave, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1-2 godine	0,70	14
Junad 6-12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača i prasad	0,055	181
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
Mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrebac	0,75	13
Ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
Janjad i jarad	0,05	200
Tovna perad	0,00055	18.000
Konzumne nesilice	0,002	5,00
Raspolodne nesilice	0,0033	3.000
Purani	0,002	5.000
Nojevi	1,10	9

Za druge vrste životinja (krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima iz stavka 3. ovog članka.

U slučaju da nije ispunjen uvjet o minimalnom broju grla, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog

članka izvan građevinskog područja naselja, moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeranim ulaganjima, čiji je sadržaj definiran Prostornim planom Varaždinske županije.

Za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenja na komunalnu infrastrukturu, odnosno način snabdijevanja potrebnom infrastrukturom definirane člankom 85. stavkom 4.

Građevine na farmi moraju zadovoljavati kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, zaštite zraka, vode i tla.

#### Članak 91.

U sklopu farme za uzgoj životinja iz članka 90. kao stambeno-gospodarskog sklopa mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja,
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) i/ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,

- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,

- druge prateće građevine prema potrebi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno 25% površine farme.

#### Članak 92.

Uvjeti iz članka 88. za maksimalne visine, maksimalne tlocrtne površine, međusobne udaljenosti, oblikovanje i drugo, koji su definirani za građevine na farmama biljne proizvodnje primjenjuju se i na građevine na farmama za uzgoj životinja kada se one uređuju kao stambeno-gospodarski sklopovi.

#### Članak 93.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta i farme) mogu se graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja i prometnica:

Kapacite gospodarske građevine				Udaljenost (u metrima)		
goveda i konji, kom.	svinje komada	koze i ovce komada	perad komada	od građev. područja*	od državne ceste	od župan. i lokal. ceste
do 20	do 200	do 200		100	100	70
20 - 100	200 - 400	200 - 400	do 18.000	150	150	100
100 - 300	400 - 1.200	400 - 1.200	18.000 - 25.000	300	150	100
preko 300	preko 1.200	preko 1.200	preko 25.000	500	300	300

\*udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih općina

U pojedinu grupu životinja navedenih u tablici iz stavka 1. ovog članka spadaju:

- goveda i konji - krave, junice, bikovi, volovi, junad, telad, konji, ždrebad,
- svinje - rasplodne i tovne - krmače, nerasti, odojci,
- koze i ovce - koze, jarci, jarad, ovce, ovnovi, janjad,
- perad - rasplodna i tovnna

Kod gradnje gospodarskih građevina za uzgoj drugih životinja koje nisu navedene u tablici, njihova udaljenost ne može biti manja od 100 m od građevinskog područja.

Udaljenosti navedene u tablici se mjere od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja.

Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja, ako se grade kao zasebne građevine te nisu sastavni dio već izgrađenog kompleksa farme, mora biti (ovisno o kapacitetu) istovjetna udaljenostima od građevinskog područja navedenim u tablici u stavku 1. ovog članka.

Postojeće farme tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih iz prethodnih stavaka mogu se zadržati i proširivati, ali se nova izgradnja mora locirati na način da se udaljenosti od građevinskog područja, odnosno cesta povećavaju (ili ostaju iste ukoliko nema drugih mogućnosti) u odnosu na postojeće udaljenosti.

Izuzetno, udaljenost tovilista od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli koja ima legalitet, može biti i manja ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenoj parceli, pod uvjetom da je tovilista propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) moraju imati izduženi tlocrt, s preporučenim omjerom stranica 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine. Krov mora biti dvostrešan, maksimalnog nagiba do 45°.

#### Članak 94.

Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno

građenje građevine iz članka 91. bit će naročito određeno:

- veličina parcele,
- položaj parcele u odnosu na naselje,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještanja pojedinih sadržaja na parcelu (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja parcele, ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno i drugi prilozi sukladno važećim propisima.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno građevinske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

### **Ribnjaci**

#### **Članak 95.**

Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a.

Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.

Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješenje uređenja okoliša mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

### **Plastenici i staklenici**

#### **Članak 96.**

Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te ljekovitog bilja mogu se graditi staklenici i plastenici.

Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3,00 m.

### **Pčelinjaci**

#### **Članak 97.**

Za izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se isti uvjeti za udaljenosti od susjednih međa kao za pčelinjake unutar građevinskog područja, određeni člankom 28., stavkom 3.

### **2.3.4. Infrastrukturni sustavi i građevine**

#### **Članak 98.**

Izvan građevinskog područja naselja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu.

Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 5. ovih Odredbi - *Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave.*

#### **Članak 99.**

Ukoliko se groblje formira izvan građevinskog područja, mora biti na udaljenosti min. 50,00 m od parcela stambene izgradnje.

Uvjeti za izgradnju u sklopu groblja izvan građevinskog područja, istovjetni su uvjetima za izgradnju groblja unutar građevinskog područja.

### **2.3.5. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja**

#### **Članak 100.**

Građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja za razvoj i uređenje naselja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. g., odnosno evidentirane su u postupku izrade ovog Plana kao zatečena pojedinačna izgradnja ili izgradnja u skupinama, izdvojene od kompaktnog građevinskog područja naselja, tretiraju se kao postojeća/zatečena izgradnja izvan građevinskog područja i kao takve prikazuju na kartografskom prikazu 1.

Za postojeću izgradnju navedenu u stavku 1. ovog članka vrijede uvjeti definirani za građevinske parcele u mješovitim - pretežito stambenim zonama, osim ukoliko se postojeća izgradnja nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama (grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u šumi, te površinama namijenjenim infrastrukturnim koridorima).

Za izgradnju na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama nije moguća prenamjena (osim u poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti), niti povećanje građevinske parcele, a sukladno tome ni nova izgradnja na istoj. Prenamjena i povećanje takvih parcela je moguće jedino u svrhu izgradnje i prenamjene u građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja temeljem Zakona o prostornom uređenju.

Postojeća izgradnja koja se nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama može se samo adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je u poglavlju 9.3. ovih Odredaba: *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.*

Kod postojeće izgradnje koja nije na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama pripadajuću građevnu česticu ako je građevna čestica manja od minimalnih veličina propisanih za mješovitu - pretežito stambenu izgradnju, moguće je, ukoliko je provedivo, povećati do propisanih minimalnih veličina.

U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka ne može se vršiti gradnja ni prenamjena u poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

#### Članak 101.

Građevine koje se grade izvan građevinskog područja naselja, a ulaze u skupinu građevina koje zadovoljavaju uvjete iz članka 100. (na mjestu stare izgradnje postojeće ili zatečene u postupku izrade Plana) moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Svi dozvoljeni zahvati na postojećoj izgradnji na vizualno i krajobrazno vrijednim lokacijama na građevinama iz članka 100. (adaptacija, sanacija) moraju u oblikovanju i materijalima maksimalno poštivati zatečenu tradicijsku izgradnju, odnosno krajobrazne vrijednosti.

#### Članak 102.

Pojedinačne stambene i gospodarske (eventualno i poslovne) građevine, koje se nalaze izvan građevinskog područja ili zatečene izgradnje izvan građevinskog područja, tj., iste nisu izgrađene temeljem, ili u skladu s odgovarajućim propisanim dokumentima iz članka 100. i nisu evidentirane u postupku izrade ovog Plana, te se ne mogu uklopiti u planiranu namjenu određenu Planom smatraju se građevinama suprotnim ovom Planu.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 103.

Planom se određuju uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti (u smislu izgrađenih sadržaja) i to unutar građevinskih područja naselja i izvan njih.

Unutar građevinskog područja naselja gospodarske djelatnosti mogu se smještavati unutar zone mješovite - pretežito stambene namjene ili unutar rezerviranih zona i to gospodarske zone i zone centra (turistički i neki poslovni sadržaji).

Izvan građevinskog područja naselja prostori za gospodarske djelatnosti osiguravaju se u okviru izgradnje:

- u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- u funkciji šumarstva i lova,
- u funkciji turizma.

#### Članak 104.

Uvjeti za izgradnju gospodarskih sadržaja, tj. građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih - pretežito stambenih zona, definirani su (za poslovne građevine) odredbama za tu zonu, u poglavlju 2.2.1.

#### Članak 105.

U gospodarskoj zoni mogu se graditi poslovne, građevine servisne i zanatske djelatnosti, pilane, skladišta i servisi, te slične građevine u smislu malog i srednjeg poduzetništva sa svim ostalim pratećim građevinama.

#### Članak 106.

Gospodarska zona naselja Donja Voća pretežito je namijenjena poslovnim djelatnostima malog i srednjeg poduzetništva, s manjim proizvodnim pogonima.

Manjim proizvodnim pogonima u smislu ovog članka smatraju se pojedinačne građevine čija bruto izgrađena površina nije veća od 1500 m<sup>2</sup> ukoliko se proizvodnja smještava u zajedničku građevinu sa skladištima, upravom i drugim potrebnim sadržajima.

#### Članak 107.

Gospodarsku zonu treba realizirati temeljem realnih programa i analiza isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

#### Članak 108.

Za gospodarsku zonu namijenjenu djelatnostima malog i srednjeg poduzetništva, ukoliko nije opremljena komunalnom infrastrukturom, te na području zone ne postoji logičan slijed parcelacije i mogućnosti izgradnje, potrebno je izraditi Detaljni plan uređenja (DPU).

#### Članak 109.

Za gospodarsku zonu potrebno je izraditi cjelovito rješenje infrastrukturnog opremanja (prometno, energetska, komunalno). Navedeno cjelovito rješenje nije potrebno ukoliko se za cijelu gospodarsku zonu izrađuje DPU.

#### Članak 110.

Preduvjet za izgradnju u gospodarskoj zoni je mogućnost priključenja na javni vodoopskrbni sustav (regionalni) i izvedba sustava odvodnje s nepropusnom kanalizacijom i pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent, te mogućnost priključenja na potrebnu energetska infrastrukturu (osobito električnu energiju).

Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarske zone i naselja, ili dijela naselja, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

Ukoliko to neće biti moguće u prelaznom razdoblju svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

#### Članak 111.

U sklopu gospodarske zone mora se osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10,00 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.) prema građevinskim parcelama stambene ili druge namjene, ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom.

#### Članak 112.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti najmanje 20,00 m udaljene od građevinskih parcela u zonama mješovite izgradnje, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.

Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od parcela, odnosno zona stanovanja i centralnih sadržaja naselja, biti udaljene najmanje 30,00 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 15,00 m, koji mora sadržavati visoko zelenilo.

Na osnovu tehnološkog projekta, može se u postupku izdavanja propisanog dokumenta za građenje građevine uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

#### Članak 113.

U zonama gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6,00 m),
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 40%,
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može isključivo urediti kao parkiralište na perforiranim tlakovcima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom),
- maksimalna visina građevina je P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnje podruma,
- visina vijenca može iznositi najviše 9,00 m a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva,
- visina nadozida može biti najviše 1,00 m iznad stropne konstrukcije,
- visina sljemena smije iznositi najviše 12,00 m mjereno od konačno zaravnatog terena, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- krovništa građevina se mogu izvoditi kao ravna ili kosa, maksimalnog nagiba 35°, a pokrov može biti crijep, šindra ili drugi materijal odgovarajući vrsti i namjeni građevine.

#### Članak 114.

Parcele u ovim zonama se moraju ograđivati, ukoliko to nije zabranjeno po posebnim zakonima.

Ograda može biti metalna, ili iz drugog materijala, te djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

Ograde mogu biti visoke najviše 3,00 m, ukoliko su providne, odnosno 2,00 m, ukoliko su neprovidne.

Za parcele namijenjene gospodarskoj djelatnosti svrhovito je izraditi odgovarajuće arhitektonsko-urbanističko rješenje kojim se razrađuje oblikovanje građevina, interna komunalna infrastruktura, pristupi i parkirališta, zaštita parcele i susjednog okolnog prostora i drugo.

#### Članak 115.

Minimalna širina kolnika pristupne ceste je 5,0 m.

U gospodarskoj zoni preporuča se, gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju, zasaditi drvored između kolnika i nogostupa.

Na građevinskoj parceli, ili uz javnu prometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora je definirano člankom 143. ovih Odredbi.

Preporuča se pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, gdje god je to moguće, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

#### Članak 116.

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

#### Članak 117.

Uvjeti smještaja i izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti definirani su u poglavlju 2.3.3. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ovih Odredbi.*

#### Članak 118.

Za proizvodnju organsko-biološke, odnosno zdravstveno ispravne hrane tj. ekološku poljoprivredu pogodno je sve zemljište (osobito poljoprivredno zemljište unutar mozaika ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih područja) na području Općine, izuzev:

- područja uz državnu i županijsku cestu u širini od 500 m,
- područja uz lokalnu cestu u širini od 200 m,
- područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 500 m,
- prostora farmi za uzgoj i tov životinja.

Proizvodnjom zdravstveno ispravne hrane, odnosno ekološke poljoprivrede, podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima.

#### Članak 119.

Smještaj djelatnosti, odnosno izgradnja u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevine u funkciji lova, mora biti u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima i suglasnostima koje utvrđuje nadležno tijelo.

#### Članak 120.

Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju u funkciji seoskog i izletničkog turizma, s potrebnim pratećim sadržajima.

Izgradnja u funkciji seoskog turizma unutar građevinskog područja naselja moguća je u sklopu seoskog domaćinstva u zonama mješovite - pretežito stambene izgradnje, te u zonama povremenog stanovanja, a izgradnja u funkciji seoskog turizma izvan građevinskog područja naselja moguća je u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Za potrebe izletničkog turizma moguća je izgradnja površinom manje, ali funkcionalno primjerene građevine za boravak izletnika.

Najveća dopuštena visina građevina iz prethodnog stavka je prizemlje i kat (P+1), uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnju podruma, a maksimalne visine vijenca 8,00 m, na zasebno formiranoj parceli koja omogućuje postotak izgrađenosti do 30%.

#### Članak 121.

Građevine iz članka 120. moraju se svojim oblikovanjem i korištenim materijalima maksimalno uklopiti u prostor u kojem se grade, a preporuča se graditi u duhu autohtonog graditeljstva.

Građevine u funkciji turizma koje se grade izvan građevinskog područja moraju imati vlastitu vodoopskrbu (cisterna, izvor s kontroliranom kvalitetom vode ili dr.), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (električni agregat, te po potrebi plinski spremnik i dr.).

Uređenje i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti, tj. u najvećoj mogućoj mjeri mora očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.

#### Članak 122.

Potrebni smještajni kapaciteti, te drugi prateći sadržaji vezani uz turističke djelatnosti, odnosno turističku ponudu ovog područja, mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja, u zonama mješovite - pretežito stambene namjene ili u zoni centra u naseljima Donja i Gornja Voća.

### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 123.

Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na slijedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene sadržaje,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju,
- vjerske sadržaje.

#### Članak 124.

Društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju u zonu centra, u naseljima Donja Voća i Gornja Voća, koje su definirane na katastarskim podlogama u mj. 1:5.000, te u zone mješovite - pretežito stambene izgradnje.

U zoni centra mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja, detaljnije utvrđeni člankom 60. ovih Odredbi.

Postojeće stambene građevine (individualnog stanovanja) i građevine druge namjene u ovoj zoni mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni* ovih Odredbi, a formiranje novih parcela i izgradnja novih građevina drugih namjena, osim onih iz stavka 2. ovog članka se ne dozvoljava.

Ukoliko se sadržaji iz članka 123. smještavaju u zonu mješovite - pretežito stambene izgradnje, moraju se locirati u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne) iz članka 24., stavka 1. ovih Odredbi.

#### Članak 125.

Sadržaji djelatnosti iz članka 123. smještavaju se u prostoru na slijedeći način:

- za odgoj i obrazovanje - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, potreba za ovim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu (premda se u ovom trenutku ne planiraju nove) i to 8% za predškolske ustanove, uz obuhvat od 76% djece, a za osnovne škole 10,5%,
- za zdravstvo i socijalnu skrb - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja (zdravstveni sadržaji i izvan građevinskog područja naselja), u skladu s veličinom naselja i posebnim standardima,
- kulturni i društveni sadržaji - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja prema potrebi,
- javni i prateći sadržaji (banka, pošta i sl.) - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, prema potrebi,
- za šport i rekreaciju - smještavaju se unutar ili izvan građevinskog područja naselja,
- za vjerske građevine - smještavaju se u pravilu unutar građevinskog područja naselja, a manje kapelice, raspela i sl. i izvan građevinskog područja naselja.

#### Članak 126.

Za izgradnju sadržaja, tj. građevina iz članka 123. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- 
- za odgoj i obrazovanje ..... prema posebnim propisima,
  - za primarnu zdravstvenu zaštitu ..... 0,10 m<sup>2</sup> po stanovniku,
  - za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija ..... 0,20 m<sup>2</sup> po stanovniku,
  - za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) ..... 0,10 m<sup>2</sup> po stanovniku.
- 

Navedeni normativi - m<sup>2</sup> po stanovniku - odnose se na razvijene tlocrtne površine građevina, a određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja ovim sadržajima, no ukoliko postoje mogućnosti i interes pojedinih investitora, površine građevina mogu premašiti navedene normative.

Razvijena tlocrtna površina građevine je ukupni zbroj površine svih etaža građevine.

#### Članak 127.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju građevina iz članka društvenih djelatnosti ne može biti veća od

- 30% ako su građene na slobodnostojeći način,
- 40% ako su građene na poluotvoren ili ugrađen način (nizovi).

#### Članak 128.

Visina građevina iz članka 123. ne može biti viša od prizemlja + dva (2) kata, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 11,00 m do vijenca građevine, osim izuzetno za predškolske, vjerske te športsko-rekreacijske građevine.

Izuzetno, za predškolske ustanove visina ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 5,00 m do vijenca građevine.

Također, kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) visina može biti i viša.

Visina športsko-rekreacijskih građevina utvrđena je člankom 80. ovih Odredbi.

#### Članak 129.

Udaljenost građevina iz članka 123. od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,00 m.

Udaljenost takvih građevina, odnosno dijelova takvih građevina s mirnim i tihim sadržajima, od građevina individualne stambene izgradnje, te stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za tihe i čiste djelatnosti, ne može biti manja od jedne visine veće građevine, te ne manje od 5,00 m od susjedne međe.

Udaljenost građevina društvenih sadržaja od ostalih građevina koje se grade u sklopu parcela individualne stambene izgradnje, u zoni mješovite - pretežito stambene namjene definira se za:

- poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja - najmanje 20 m,
- gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja - najmanje 15 m.

U postupku pribavljanja dokumenata za lociranje i građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti, te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku 3. ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zoni centralnih sadržaja ne može biti manja od visine veće građevine.

Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno članku 205. ovih Odredbi.

Iznimno, ako se dječje predškolske ustanove ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

Ako se višestambena građevina gradi sjeverno od postojeće građevine društvene (javne) namjene njezina udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje dvije visine južne građevine, odnosno ako se južno od stambene građevine gradi nova građevina, njezina udaljenost od postojeće građevine ne može biti manja od dvije vlastite visine.

#### Članak 130.

Najmanje 30% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina.

Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obvezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

#### Članak 131.

Ograđivanje parcela sadržaja društvenih djelatnosti nije obvezna, osim za odgojne i obrazovne ustanove i športsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom).

Ograde se grade sukladno istima u mješovitoj - pretežito stambenoj zoni (definirane člancima od 42. do 48. ovih Odredbi), ukoliko posebnim propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde u vidu zelenog nasada.

#### Članak 132.

Do građevinskih parcela na kojima će se graditi ova vrsta građevina potrebno je osigurati javnu

prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila, minimalne širine kolnika 5,00 m.

Uz sadržaje društvenih djelatnosti potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na parceli, otvorenim parkiralištima ili u garažama (1,5 parkirališnih mjesta po stanu, te normativi za poslovne sadržaje u skladu s člankom 143.).

#### Članak 133.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

Oblikovanje građevina društvenih djelatnosti mora biti kvalitetno, za što se može Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine utvrditi obveza provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

#### Članak 134.

Kod projektiranja i gradnje građevina iz članaka 123. i 124., kao i kod višestambenih građevina obvezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

### 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### Članak 135.

Na području Općine postoje ili su planirane građevine i površine slijedeće prometne i komunalne infrastrukture:

##### **Prometna infrastruktura**

- cestovni promet,
- pošta i javne telekomunikacije,

##### **Energetski sustav**

- elektroopskrba,
- plinoopskrba,

##### **Vodnogospodarski sustav**

- vodoopskrba,
- odvodnja,
- zaštita od štetnog djelovanja voda,

##### **Groblje.**

Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su na odgovarajući način u kartografskim prikazima br. 2 - 2a) Pošta i telekomunikacije, 2b) Plinoopskrba, 2c) Energetski sustav i 2d) Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:25.000.

#### Članak 136.

Detaljno određivanje trasa prometnica i druge komunalne infrastrukture, određene Planom, utvrđuje

se detaljnijom dokumentacijom (projektom, detaljnim planom uređenja i sl.), vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih propisa i uvjeta, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

### **Prometna infrastruktura**

#### **Cestovni promet**

#### Članak 137.

Područjem Općine prolazi mreža županijskih i lokalnih prometnica čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1: 25.000.

#### Članak 138.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, a na križanjima osigura izvedbu minimalnog radijusa od 6,00 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.

Detaljnijom razradom (detaljni plan uređenja, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije), ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

#### Članak 139.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

#### Članak 140.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje



stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

Državne, županijske ili lokalne ceste (javne ceste), smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,00 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,50 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,00 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,00 m na preglednom dijelu ili 50,00 m na nepreglednom.

#### Članak 141.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa.

Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno-pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.

Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, stvaranje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### Članak 142.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 143.

Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, športsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik	0,4 PGM
2. Uredski prostori	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20 PGM
3. Trgovina	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40 PGM
4. Banka, pošta, usluge i slično	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40 PGM
5. Ugostiteljstvo	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	40 PGM
6. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili na javnim površinama ispred parcele (u sklopu zelenog pojasa), uvažavajući odredbe iz članka 9. ovih Odredbi.

Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, športsko-rekreacijske građevine, škole i

predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentaciono se utvrđuje prema slijedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
2. Športsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
3. Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2 PGM
4. Zdravstvo	1000 m <sup>2</sup> korisnog prostora	20 PGM
5. Vjerske građevine	1 sjedalo	0,1 PGM

#### Članak 144.

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od

ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

**Članak 145.**

Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

**Članak 146.**

Uz kategorizirane ceste treba omogućiti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,00 m za jedan smjer, a nagib, u pravilu ne veći od 4%.

**Članak 147.**

Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, koje se moraju graditi sukladno posebnim propisima.

**Pošta i javne telekomunikacije****Članak 148.**

Na području Općine moguća je rekonstrukcija postojeće mreže, kao i, po potrebi, njeno proširenje kroz izgradnju potrebnih objekata.

**Članak 149.**

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Javne telefonske govornice smještavaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

**Članak 150.**

Na području Općine planiraju se tri lokacije (u naseljima Gornja Voća, Rijeka Voćanska i Budinščak) za osnovne postaje pokretne komunikacijske mreže (HT cronet-a i VIP net GSM-a) s antenskim stupovima, koje su označene u kartografskom dijelu Plana - prilog 2a) Pošta i telekomunikacije.

Prema potrebi, osim navedenih lokacija iz stavka 1. ovog članka moguće su i druge lokacije. Lokacije se mogu odabrati na područjima koja nisu osobite prirodne i krajobrazne vrijednosti, niti na vizualno eksponiranim područjima (sljeme ili vrh brežuljka, eksponirane visoravni i sl.).

Ukoliko nema drugih mogućnosti, lokacija se može odabrati i na području osobito vrijednog predjela, uz obvezu postave na lokaciji koja je najpogodnija u smislu uklapanja u prostor i određenja na temelju predložene minimalno tri lokacije.

Maksimalna visina tornjeva može iznositi 60,00 m, a preporuča se da ne budu viši od 45,00 m, ukoliko nije drugim propisima i na konkretnom području drugačije propisano.

Građevine (osnovne postaje iz stavka 1. ovog članka) moraju se načinom izgradnje i hortikulturnim zahvatima maksimalno moguće uklopiti u prostor u kojem se grade, odnosno postavljaju, a ovisno o posebnim propisima.

Prilikom gradnje građevina iz stavka 1. ovog članka potrebno je pridržavati se i posebnih uvjeta sigurnosti, te zaštite okoliša i prirode.

**Članak 151.**

Telekomunikacijski sustavi raznih korisnika koji se vežu na antenske stupove, moraju se, gdje god je to moguće, grupirati na jedan antenski stup.

**Komunalna infrastruktura*****Elektroopskrba*****Članak 152.**

Na području Općine moguća je i planira se rekonstrukcija postojeće mreže i njeno proširenje kroz izgradnju potrebnih objekata (novih TS 10(20)/0,4 kV s pripadajućim 10(20) kV priključcima i n. n. mrežom).

Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama potrošača i mogućnostima nadležnog poduzeća, uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće mreže.

Na osnovu detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom potrebno je dati optimalna rješenja snabdijevanja pojedinih naselja ili dijelova naselja.

Podzemni vodovi se moraju polagati uzduž postojećih prometnica. Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti. Postojeće zračne 10 kV vodove treba postupno zamijeniti podzemnim energetskim kabelima.

**Članak 153.**

Trafostanice ukoliko se ne grade u sklopu druge građevine, potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

***Plinoopskrba*****Članak 154.**

S obzirom da područje Općine nije plinificirano, planom su definirani samo glavni kapitalni vodovi, a detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se detaljnijom (projektom) dokumentacijom.

**Članak 155.**

Distributer zemnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava.

Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica, odnosno sukladno članku 138. ovih Odredbi.

**Članak 156.**

Distributer zemnog plina treba preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum, mogućnost nastanka neplaniranih kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

**Vodoopskrba****Članak 157.**

Planira se rješavanje vodoopskrbe područja Općine iz regionalnog sustava javnog vodovoda, uz izgradnju potrebnih vodoopskrbnih građevina (vodosprema, crpna stanica, vodovi).

Predviđena izgradnja potrebnih građevina i proširenje vodovodne mreže u cilju opskrbe cijelog područja temeljeno je na koncepciji vodoopskrbe utvrđene Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije.

**Članak 158.**

Do realizacije sustava vodoopskrbe, u pojedinim dijelovima Općine mogu se koristiti lokalni vodovodi ili drugi odgovarajući načini vodoopskrbe ukoliko isti tehnički i kvalitetom vode zadovoljavaju, a uz obvezu redovite kontrola kvalitete vode. U tom slučaju potrebno je formirati zaštitne zone i adekvatne službe održavanja lokalnih vodovoda.

Lokalni vodovodi mogu se prema potrebi rekonstruirati u smislu zadovoljenja neophodnih uvjeta.

Mreže lokalnih vodovoda mogu se prespojiti na regionalni sustav vodoopskrbe, ukoliko tehnički zadovoljavaju (uz korištenje vode iz predviđenih vodocrpilišta).

**Članak 159.**

Planirana izgradnja u gospodarskim zonama obvezno se priključuje na sustav javnog vodovoda.

**Odvodnja****Članak 160.**

Rješenje odvodnje naselja temelji se na izvedbi javne kanalizacije, a do realizacije iste na dobro izvedenim septičkim jamama i njihovom urednom održavanju.

Za naselja ili dijelove naselja koji neće izgraditi kanalizacijsku mrežu, odvodnju otpadnih voda treba rješavati putem trodjelnih nepropusnih septičkih jama, uz mogućnost formiranja manje kanalske mreže za grupaciju od 10-tak kuća koristeći male MB uređaje.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Sustav odvodnje mora biti takav da osigura zadržavanje vodotoka-recipijenta na razini zahtijevane kategorije.

**Članak 161.**

Svi postojeći i planirani proizvodni pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva, kao i gospodarske

građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u recipijent ili javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Odvodnja otpadnih voda iz planirane gospodarske zone obvezna je putem kanalizacijskog sustava i priključivanjem na sustav odvodnje naselja ukoliko postoji, uz potreban predtretman preko individualnih uređaja za pročišćavanje.

Preporuča se zajednički koncipirati odvodnju gospodarske zone i naselja, ili dijela naselja, uz provjeru s globalnim konceptom odvodnje na razini Županije.

Ukoliko to neće biti moguće, u prijelaznom razdoblju svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

**Članak 162.**

Ukoliko Studijom odvodnje na razini Županije (koja je u izradi) budu definirana drugačija rješenja odvodnje za ovo područje, načine odvodnje treba koncipirati u skladu s navedenom Studijom.

**Uređenje voda****Članak 163.**

Na području Općine planira se izgradnja brdskih retencija i akumulacije s nasutom branom, a u skladu s »Idejnim rješenjem vodnih sistema slivova Bednje i Plitvice«.

**Članak 164.**

Mogući su zahvati na uređenju vodotoka, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i poduzeća.

Zahvate na uređenju vodotoka u građevinskim područjima naselja preporuča se izvoditi, prije izgradnje građevina.

**Članak 165.**

Zahvate na uređenju vodotoka treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

**Groblja****Članak 166.**

Kod proširivanja postojećeg groblja, potrebno je da dijelovi na kojima će se vršiti ukop budu minimalno 30,00 m udaljeni od zone stanovanja.

Prilikom izgradnje novih groblja, ukoliko se ukaže potreba za istima, potrebno je da dijelovi na kojima se vrši ukop budu minimalno 50,0 m udaljeni od zone stanovanja u okolnim područjima.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. Zaštićeni dijelovi prirode

#### Članak 167.

Od zaštićene prirodne baštine na području Općine se nalazi spilja Vindija zaštićena u kategoriji spomenika prirode. Zaštitom je obuhvaćena spilja i katastarska čestica na kojoj se spilja nalazi.

Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dozvoljene radnje koje ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti. Za sve zahvate na zaštićenom dijelu prirode potrebno je obavijestiti Javnu ustanovu za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Varaždinske županije, te od nadležnih državnih ustanova ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

#### Članak 168.

Na području Općine rastu i obitavaju biljke i životinje zaštićene prema propisu o zaštiti prirode. Sukladno propisu zabranjene su radnje kojima se zaštićene biljke i životinje ometa i uznemiruje u prirodnom i slobodnom razvoju.

### 6.2. Ostale prirodne i krajobrazne vrijednosti

#### Članak 169.

Ovim Planom definira se osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz, označen u kartografskom prikazu br. 3: »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora«. Prirodni krajobraz obuhvaća veće šumske komplekse i to: Goruševnjak (širi predio izvorišnog dijela Plitvice), šumski predio Furkov breg i Kučkov breg u središnjem dijelu Općine, te šumski predio Šabac i Slivarsko u jugozapadnom dijelu Općine.

Navedene predjele potrebno je tretirati kao prirodnu baštinu uz uvjete korištenja koji omogućavaju očuvanje biološke raznolikosti, ekološki potencijal, krajobrazne vrijednosti i postojeće stanje eko-sustava.

#### Članak 170.

Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine, te zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

#### Članak 171.

Postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje, izuzev u slučajevima propisanim zakonom.

Šumarke, živice i grmlja potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje biološke raznolikosti i vrijednosti kulturnog krajolika.

Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz Programe gospodarenja privatnim

šumama koji bi bili usklađeni s programima gospodarenja za državne šume, a čiju izradu treba potaknuti i s razine Općine.

#### Članak 172.

Sve nadzemne i podzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom povlače izgradnju objekata i širenje naselja, a u svrhu očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

#### Članak 173.

Identitet ruralnog krajolika potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika kultiviranog krajolika čija se građevinska područja prepliću i stapaju s prirodnim pozadinom.

### 6.3. Graditeljska baština

#### Članak 174.

Od zaštićene graditeljske baštine na području Općine nalaze se građevine: župna crkva Sv. Martina i kapela Sv. Tome i Izidora, obje u naselju Donja Voća, te tradicijski kompleks kuće s mlinom i okućnicom u Rijeci Voćanskoj br. 155.

U postupku revizije kulturnih dobara potrebno je utvrditi status za evidentiranu kuriju župnog dvora.

Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalog na zaštićenim građevinama iz stavka 1. ovog članka, kao i u njihovoj neposrednoj okolini, potrebno je od nadležnih državnih ustanova ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

#### Članak 175.

Na području naselja Rijeka Voćanska nalazi se spilja Vindija preventivno zaštićena kao arheološko i paleontološko nalazište, a predstavlja kulturno dobro europskog i svjetskog značaja. Zaštitom je obuhvaćeno šire područje spilje prikazano na kartografskom prikazu br. 3.

Za vrijeme trajanja preventivne zaštite ne smiju se obavljati radnje koje bi mogle izazvati promjene i narušiti integritet zaštićenog područja. U zaštićenom području nisu dozvoljene izgradnja i aktivnosti kojima bi se narušilo postojeće prirodno stanje. Nije dozvoljeno asfaltirati makadamski put prema zaselku Križnjaki, kao ni regulirati potok Šokot uz spomenuti put. Za posjetitelje spilje nije dozvoljena vožnja makadamskim putem, a parkiranje je omogućeno na parkiralištu uz glavnu cestu.

Za sve zahvate na lokalitetu iz stavka 1. ovog članka potrebno je od nadležnih državnih ustanova ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja. Svi zahvati moraju biti u skladu sa studijom »Zaštita i prezentacija spilje Vindije«.

#### Članak 176.

Za evidentirane arheološke lokalitete »Kuserbanjsko«, »Bahunsko selo« i lokalitete u Rijeci

Voćanskoj (slučajni nalazi kamenih artefakata), te Plitvici Voćanskoj (prapovijesno naselje) i »Kuserbanjsko-Ferice« (nekropola iz željeznog doba) potrebno je izvršiti valorizaciju, rekognosciranje i reambulaciju.

Za predio Goruševnjak (arheološki lokalitet u naselju Donja Voća) potrebno je izvršiti arheološka istraživanja jer se vjerojatno radi o prapovijesnom visinskom naselju.

Za predio Budinščak potrebno je provesti početna istraživanja jer indikativni toponim i povoljan položaj ukazuju na visinsko naselje.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu (*Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu*).

#### Članak 177.

Sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»NN« broj 69/99), na lokalnom nivou moguće je pokrenuti inicijativu za utvrđivanje vrijednosti i značaja, te eventualnu potrebu zaštite pojedinih građevina (ruralne aglomeracije, odnosno izvorne tradicijske stambene kuće, gospodarstva i stare klijeti) u zaselku Korparsko, Gornjoj Voći i Rijeci Voćanskoj. U suradnji s nadležnom državnom ustanovom potrebno je izraditi lokalnu prioritetnu listu građevina poželjnih za zaštitu.

### 7. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 178.

Općina je dužna osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom, tj. u svim naseljima organizirati prikupljanje i odvoz komunalnog otpada, te povremeno organizirati prikupljanje glomaznog otpada.

Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Kontejnere i posude je potrebno postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, tj. potrebno je za njih osigurati odgovarajući prostor.

Za smještaj kontejnera i posuda uz veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Potrebno je organizirati odvojeno prikupljanje korisnog komunalnog otpada (stari papir, staklo, istrošene baterije, plastika, biološki otpad i sl.), tj. treba osigurati kontejnere/kante za prihvata sortiranog otpada.

Potrebno je poticati i stimulirati individualno prikupljanje i kompostiranje biološkog otpada na vlastitom zemljištu te njegovo vraćanje u proizvodni ciklus što je moguće s obzirom na pretežito ruralnu strukturu Općine, veći udio poljoprivrednog stanovništva i individualnu stambenu izgradnju s poljoprivrednom proizvodnjom za vlastite potrebe.

#### Članak 179.

Sva nelegalna odlagališta komunalnog otpada na području Općine potrebno je, sukladno zakonskim propisima, u potpunosti sanirati. Prioritetno treba sanirati veća odlagališta i to na lokacijama: šuma Lukavec na granici s Općinom Maruševac, gmajna (općinsko zemljište) u Gornjoj Voći i lokacija sjeverno od zaselka Korparsko.

#### Članak 180.

Proizveden tehnološki (opasni i neopasni) otpad potrebno je zbrinuti sukladno odrednicama Zakona o otpadu, Pravilnika o vrstama otpada i Pravilnika o katastru emisija u okoliš.

#### Članak 181.

Zbrinjavanje otpadnih voda definirano je člancima 160. i 190. ovih Odredbi za provođenje.

Proizvodni subjekti u novim gospodarskim zonama moraju riješiti zbrinjavanje otpadnih voda na način da se prije njihovog upuštanja u recipijent izvrši predtretman u uređaju za pročišćavanje.

Otpadna ulja i emulzije prihvaćaju se i skladište privremeno na mjestu nastajanja otpada uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

#### Članak 182.

Upravno tijelo Općine dužno je voditi očevidnik sakupljenog i odloženog komunalnog otpada i krajem kalendarske godine izvješća dostavljati Županijskom uredu nadležnom za zaštitu prirode i okoliša, u Katastar emisija u okoliš.

### 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 183.

Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja okoliša i sanacije njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima i propisima relevantnim za ovu problematiku.

#### Članak 184.

Unutar građevinskog područja **naselja** i u neposrednoj blizini naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim proizvodnim procesima neposredno ili posredno ugrožavale život i rad ljudi odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Proizvodni pogoni i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina u skladu s odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

#### Članak 185.

Na području Općine ne mogu se graditi gospodarske i stambene građevine bez riješenog zbrinjavanja i

pročišćavanja otpadnih voda, jer bi otpadne vode mogle zagaditi **podzemne vode**, a stanovništvo se opskrbljuje pitkom vodom djelomično iz lokalnih vodovoda i bunara.

Radi smanjivanja količine štetnih tvari u podzemnoj vodi koja se koristi i za piće potrebno je putem poljoprivredne savjetodavne službe utjecati na pravilnu upotrebu količine i vrste mineralnih gnojiva i zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.

#### Članak 186.

Zaštita **površinskih voda** sastoji se od mjera kojima se sprječava pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. Sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati, a isti moraju primjenjivati mjere zaštite prirode i okoliša. U vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl. Nova namjena u prostoru ne smije utjecati na smanjenje kvalitete vodotoka. Onečišćivači su obvezni provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja otpadnih voda dostavljati nadležnim državnim tijelima.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima.

#### Članak 187.

Uvažavajući preporuke iz PPŽ-a, prije izvođenja radova na uređenju vodotoka i zaštiti od **štetnog djelovanja voda** (tehničko i gospodarsko uređenje i održavanje korita vodotoka) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u smislu usporedbe planirane gospodarske koristi i gubitka biološko-ekoloških značajki (narušavanja ili umanjivanja ekoloških i krajobraznih vrijednosti).

Prije izvođenja vodoprivrednih zahvata preporuča se valorizirati predjele uz vodotoke, a ekonomske interese uskladiti s vrijednostima prirodne sredine. Prirodnu ravnotežu i biološku raznolikost vodnog ekosustava kao i šireg vegetacijskog pojasa uz rijeku moguće je očuvati na način da se potrebni radovi na uređenju i održavanju vodotoka izvedu uz odgovarajuća usklađenja s drugim strukama odnosno da se razmotri izvođenje radova uz očuvanje staništa vlažnih livada, izvornih prirodnih obilježja, zadržavanje visoke vegetacije, oblikovanja različitog profila korita i sl.

#### Članak 188.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se očuva ekološka ravnoteža, biološka raznolikost i vrijednosti krajobraza.

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo sukladno propisu o šumama. Šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda. Pri tom bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.

#### Članak 189.

**Mozaik poljoprivrednog tla i šuma** (označen na kartografskom prikazu 1. »Korištenje i namjena površina«) može se pošumiti u dijelu koji se ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju (nekvalitetna tla, zapuštene i neobrađene površine, ekonomska neisplativost ulaganja).

#### Članak 190.

Izgradnja sustava za **odvodnju** treba uvažavati slijedeće:

- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za recipijente u koje se upuštaju,

- kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju,

- do izgradnje javne kanalizacijske mreže, fizičke i pravne osobe dužne su sve otpadne vode upuštati u vodonepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja,

- ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trodjelnih septičkih jama.

#### Članak 191.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena mora biti izvedeno od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

#### Članak 192.

Sukladno zakonskim propisima potrebno je sanirati nelegalna odlagališta komunalnog **otpada**, ostale divlje deponije, odlagališta otpadaka iz domaćinstava, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima i sl.

#### Članak 193.

U skladu s propisima o zaštiti zraka jedinica lokalne samouprave dužna je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće **zraka** na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.

#### Članak 194.

Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće

je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša.

Općina može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo i krajolik, uvjete za proizvodnju zdrave hrane i turističku promidžbu, uvjete za zaštitu određenog područja Općine).

#### Članak 195.

U skladu s propisom o zaštiti okoliša i **Planom intervencija u zaštiti okoliša**, Općina je dužna izraditi općinski **Plan intervencija u zaštiti okoliša**.

Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) u obvezi su izraditi Operativni plan intervencija u zaštiti okoliša i dostaviti ga Županijskom uredu nadležnom za poslove zaštite prirode i okoliša.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 196.

Na području Općine obvezna je izrada detaljnih planova uređenja za:

- komplekse športsko-rekreacijske i zdravstvene namjene, veće od 5 ha, kao i komplekse kombiniranih navedenih namjena, koji bi se gradili izvan građevinskog područja naselja,

- neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja koji su veći od 5 ha, ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta, tj. nije osiguran logičan slijed parcelacije i izgradnje u odnosu na kontaktnu zonu,

- gospodarsku zonu - koja je namijenjena djelatnostima malog i srednjeg poduzetništva, ukoliko nije opremljena komunalnom infrastrukturom, te ukoliko na području zone (ili dijela zone) ne postoji logičan slijed parcelacije i mogućnosti izgradnje.

#### Članak 197.

Prema potrebi, Programom mjera za unapređenje stanja Općine može se utvrditi obveza izrade detaljnog plana uređenja i za druga područja, odnosno zahvate.

#### Članak 198.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

#### Članak 199.

Stupanjem na snagu ovog Plana više se ne primjenjuje dio Prostornog plana **bivše** općine Ivanec, u dijelu koji se odnosi na područje Općine Donja Voća.

#### Članak 200.

Svi dokumenti prostornog uređenja užeg područja, kao i propisani dokumenti o mogućnosti izgradnje moraju biti izrađeni u skladu s ovim Planom.

### 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 201.

Osnovne mjere **zaštite od požara** kod izgradnje i rekonstrukcije su:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,00 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

- alternativa, u pogledu udaljenosti od susjednih građevina može biti da građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,50 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,00 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

#### Članak 202.

U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičnu zonu intenziteta do VII stupnja MCS skale.

Koeficijent seizmičnosti za potrebe projektiranja građevina iznosi  $K_c = 0,002$ .

Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

#### Članak 203.

Građevine društvene infrastrukture, te športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

#### Članak 204.

Prema »Procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara uslijed opasnosti i posljedica

prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća, te ratnih razaranja i procjena vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje« Policijske uprave varaždinske, na području Općine ne postoji mogućnost ugroženosti od ratnih opasnosti, te sukladno tome niti obveza izgradnje skloništa.

Općina je dužna izraditi Planove zaštite i spašavanja.

### 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 205.

Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni definiranoj Planom, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine nisu predviđene za rušenje.

U smislu rekonstrukcije iz stavka 1. ovog članka smatra se za:

#### I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max. 12 m<sup>2</sup>;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m<sup>2</sup>;
5. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka;

7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde.

#### II. građevine druge namjene (poslovne građevine, javne, komunalne, prometne i dr.):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> za građevine do 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m<sup>2</sup> + 5% ukupne bruto izgrađene površine preko 100 m<sup>2</sup> za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe štetno na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita, također pod uvjetom da ista ne pogoršava stanje okoliša ili ne utječe štetno na zdravlje ljudi;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture;
7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

#### Članak 206.

Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama, u obimu neophodnom za korištenje do realizacije planiranog.

## AKTI OPĆINSKOG POGGLAVARSTVA

### 1.

Na temelju Odluke o dodjeli pomoći gradovima i općinama za ublažavanje posljedica štete od elementarnih nepogoda, posebno suše u 2003. godini (»Narodne novine« broj 159/03), te članka 37. Statuta Općine Donja Voća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 30/01), Općinsko poglavarsvo Općine Donja Voća na sjednici održanoj 19. studenoga 2003. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### o dodjeli pomoći radi ublažavanja štete od elementarne nepogode - suše u 2003. godini

#### Članak 1.

Pravo na pomoć za ublažavanje štete od elementarne nepogode - suše u 2003. godini imaju sve fizičke i pravne osobe koje su prijavile štetu Povjerenstvu za procjenu šteta od elementarnih nepogoda Općine Donja Voća.

#### Članak 2.

Sredstva pomoći u iznosu od 489.721,00 kuna dodijeliti će se krajnjim oštećenicima, fizičkim i pravnim osobama, na temelju postotnog učešća vrijednosti njihove štete u potvrđenoj ukupnoj šteti nastaloj na području Općine Donja Voća, temeljem



pregleda (popisa) primatelja pomoći koji je sastavni dio ove Odluke.

#### Članak 3.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Donja Voća za provedbu ove Odluke.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 022-01/03-01/08  
Urbroj: 2186-014-03-02  
Donja Voća, 19. studenoga 2003.

Predsjednik Općinskog poglavarstva  
**Ivica Lukaček, v. r.**

#### 2.

Na temelju Odluke o davanju bespovratne žurne pomoći za ublažavanje i otklanjanje posljedica elementarnih nepogoda izazvanih tučom u 2003. godini Vlade Republike Hrvatske od 23. listopada 2003. godine, te članka 37. Statuta Općine Donja Voća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 30/01), Općinsko poglavarstvo Općine Donja Voća na sjednici održanoj 13. prosinca 2003. godine, donijelo je

### **O D L U K U**

#### **o davanju bespovratne žurne pomoći za ublažavanje i otklanjanje posljedica elementarnih nepogoda - izazvanih tučom u 2003. godini**

#### Članak 1.

Pravo na pomoć za ublažavanje i otklanjanje posljedica elementarnih nepogoda izazvanih tučom u 2003. godini imaju sve fizičke i pravne osobe koje su prijavile štetu Povjerenstvu za procjenu šteta od elementarnih nepogoda Općine Donja Voća.

#### Članak 2.

Sredstva pomoći u iznosu od 126.412,00 kuna dodijelit će se krajnjim oštećenima, fizičkim i pravnim osobama, na temelju postotnog učešća vrijednosti njihove štete u potvrđenoj ukupnoj šteti nastaloj na području Općine Donja Voća, temeljem pregleda (popisa) primatelja pomoći koji je sastavni dio ove Odluke.

#### Članak 3.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Donja Voća za provedbu ove Odluke.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 022-01/03-01/10  
Urbroj: 2186-014-03-02  
Donja Voća, 13. prosinca 2003.

Predsjednik Općinskog poglavarstva  
**Ivica Lukaček, v. r.**

#### 3.

Na temelju članka 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovini (»Narodne novine« broj 170/03), te članka 37. Statuta Općine Donja Voća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 30/01), Općinsko poglavarstvo Općine Donja Voća na sjednici održanoj 29. prosinca 2003. godine, donosi

### **O D L U K U**

#### **o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo na području Općine Donja Voća**

#### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se raspored tjednog radnog vremena prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo, te radno vrijeme prodavaonica nedjeljom i u dane državnih blagdana i neradnih dana određenih posebnim zakonom na području Općine Donja Voća.

#### II. RADNO VRIJEME I RASPORED RADNOG VREMENA U TJEDNU

#### Članak 2.

Prodavaonice i drugi oblici trgovine na malo na području Općine Donja Voća mogu raditi od ponedjeljka do subote i to:

- započeti s radom najranije u 6,00 sati,
- završiti s radom najkasnije u 21,00 sati.

Na dan uoči Božića, Nove Godine i Uskrsa prodavaonice mogu raditi do 18,00 sati.

Unutar radnog vremena iz stavka 1. ovog članka, trgovac slobodno određuje radno vrijeme u kojem će poslovati.

#### Članak 3.

Nedjeljom, u dane blagdana ili neradnim danom prodavaonice ne rade, osim onih utvrđenih Odlukom o rasporedu dežurstava.

Iznimno, u dane iz stavka 1. i 3. članka mogu raditi prodavaonice utvrđene u članku 1. stavak 4. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovini (»Narodne novine« broj 170/03).

#### Članak 4.

Prodavaonice kojima se može dozvoliti rad nedjeljom, na dane blagdana ili u neradne dane moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:

- da imaju do 200 m<sup>2</sup> prodajne površine,
- da su podnijele zahtjev, te dobile rješenje o dozvoli rada nedjeljom,
- da prodaju pretežito prehrambene proizvode.

Rješenje o dozvoli rada u dane navedene u članku 3. ove Odluke donosi Općinsko poglavarstvo.

#### Članak 5.

Prodavaonice prehrambenim proizvodima kojima je rješenjem Općinskog poglavarstva omogućen rad nedjeljom, u nedjelju mogu raditi u vremenu od **07,00 - 11,00 sati**, a prema rasporedu dežurstva.

Općinsko poglavarstvo Odlukom o rasporedu dežurstava utvrđuje rad nedjeljom, u dane blagdana i neradnim danom za samo jednu prodavaonicu u svakom naselju.

#### Članak 6.

Radnike zaposlene u prodavaonicama može se rasporediti na rad u dane iz članka 3. ove Odluke samo jedan dan mjesečno.

#### Članak 7.

Odluka o radnom vremenu prodavaonica kao i Odluka o godišnjem rasporedu dežurstva dostavlja se podnositelju zahtjeva i svim trgovcima, te u svakoj prodavaonici na području Općine Donja Voća mora biti istaknuta na vidljivom mjestu zajedno s Odlukom o radnom vremenu prodavaonice.

### III. NADZOR

#### Članak 8.

Inspeksijski nadzor na primjenom ove Odluke obavljaju odgovarajuće inspeksijske službe Državnog inspektorata, a za prekršaje odredbi ove Odluke primjenjuju se kaznene odredbe Zakona o trgovini (»Narodne novine« broj 49/03 - pročišćeni tekst).

### IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 9.

Trgovci su dužni raspored radnog vremena uskladiti s odredbama ove Odluke u roku od 15 dana od dana njezina stupanja na snagu, te u tom roku Jedinственном upravnom odjelu Općine Donja Voća dostaviti prijavu radnog vremena.

#### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2004. godine.

Klasa: 022-01/03-01/12

Urbroj: 2186-014-03-02

Donja Voća, 29. prosinca 2003.

Predsjednik Općinskog poglavarstva  
**Ivica Lukaček, v. r.**

#### 4.

Na temelju članka 1. stavka 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o trgovini (»Narodne novine« broj 170/03), te članka 37. Statuta Općine Donja Voća (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 30/01), Općinsko poglavarstvo Općine Donja Voća na sjednici održanoj 29. prosinca 2003. godine, donijelo je

### O D L U K U

**o rasporedu dežurstva prodavaonica nedjeljom, u dane državnih blagdana, te neradnim danom na području Općine Donja Voća u 2004. godini**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se raspored dežurstava prodavaonica prehrambenim proizvodima kojima je rješenjem Općinskog poglavarstva omogućen rad nedjeljom, blagdanom ili neradnim danom.

#### Članak 2.

Dežurne prodavaonice iz članka 1. ove Odluke mogu raditi u vremenu utvrđenom člankom 5. Odluke o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo na području Općine Donja Voća.

#### Članak 3.

U svakom naselju omogućava se u navedene dane rad samo jedne prodavaonice, a prema godišnjem rasporedu koji se nalazi u prilogu te čini sastavni dio ove Odluke.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2004. godine.

Klasa: 022-01/03-01/12

Urbroj: 2186-014-03-03

Donja Voća, 29. prosinca 2003.

Predsjednik Općinskog poglavarstva  
**Ivica Lukaček, v. r.**

DATUM	DONJA VOĆA	GORNJA VOĆA
<b>Siječanj</b>		
04. 01. - nedjelja	T.O. »MIRJANA«	Trgovina i usluge »POLET«
11. 01. - nedjelja	T.O. »ŠVELE«	Trgovina i usluge »POLET«
18. 01. - nedjelja	FRUK I PINTARIĆ d.o.o.	Trgovina i usluge »POLET«
25. 01. - nedjelja	CHIBO - TRGOVINA I USLUGE	Trgovina i usluge »POLET«
<b>Veljača</b>		
01. 02. - nedjelja	T.O. »MIRJANA«	Trgovina i usluge »POLET«
08. 02. - nedjelja	T.O. »ŠVELE«	Trgovina i usluge »POLET«
15. 02. - nedjelja	FRUK I PINTARIĆ d.o.o.	Trgovina i usluge »POLET«
22. 02. - nedjelja	CHIBO - TRGOVINA I USLUGE	Trgovina i usluge »POLET«
29. 02. - nedjelja	T.O. »MIRJANA«	Trgovina i usluge »POLET«
<b>Ožujak</b>		
07. 03. - nedjelja	T.O. »ŠVELE«	Trgovina i usluge »POLET«
14. 03. - nedjelja	FRUK I PINTARIĆ d.o.o.	Trgovina i usluge »POLET«
21. 03. - nedjelja	CHIBO - TRGOVINA I USLUGE	Trgovina i usluge »POLET«
28. 03. - nedjelja	T.O. »MIRJANA«	Trgovina i usluge »POLET«
<b>Travanj</b>		
04. 04. - nedjelja	T.O. »ŠVELE«	Trgovina i usluge »POLET«
12. 04. - Usk. pon.	FRUK I PINTARIĆ d.o.o.	Trgovina i usluge »POLET«
18. 04. - nedjelja	CHIBO - TRGOVINA I USLUGE	Trgovina i usluge »POLET«
25. 04. - nedjelja	T.O. »MIRJANA«	Trgovina i usluge »POLET«
<b>Svibanj</b>		
02. 05. - nedjelja	T.O. »ŠVELE«	Trgovina i usluge »POLET«
09. 05. - nedjelja	FRUK I PINTARIĆ d.o.o.	Trgovina i usluge »POLET«
16. 05. - nedjelja	CHIBO - TRGOVINA I USLUGE	Trgovina i usluge »POLET«
23. 05. - nedjelja	T.O. »MIRJANA«	Trgovina i usluge »POLET«
30. 05. - nedjelja	T.O. »ŠVELE«	Trgovina i usluge »POLET«
<b>Lipanj</b>		
06. 06. - nedjelja	FRUK I PINTARIĆ d.o.o.	Trgovina i usluge »POLET«
13. 06. - nedjelja	CHIBO - TRGOVINA I USLUGE	Trgovina i usluge »POLET«
20. 06. - nedjelja	T.O. »MIRJANA«	Trgovina i usluge »POLET«
27. 06. - nedjelja	T.O. »ŠVELE«	Trgovina i usluge »POLET«
<b>Srpanj</b>		
04. 07. - nedjelja	FRUK I PINTARIĆ d.o.o.	Trgovina i usluge »POLET«
11. 07. - nedjelja	CHIBO - TRGOVINA I USLUGE	Trgovina i usluge »POLET«
18. 07. - nedjelja	T.O. »MIRJANA«	Trgovina i usluge »POLET«
25. 07. - nedjelja	T.O. »ŠVELE«	Trgovina i usluge »POLET«
<b>Kolovoz</b>		
01. 08. - nedjelja	FRUK I PINTARIĆ d.o.o.	Trgovina i usluge »POLET«
08. 08. - nedjelja	CHIBO - TRGOVINA I USLUGE	Trgovina i usluge »POLET«
22. 08. - nedjelja	T.O. »MIRJANA«	Trgovina i usluge »POLET«
29. 08. - nedjelja	T.O. »ŠVELE«	Trgovina i usluge »POLET«

DATUM	DONJA VOĆA	GORNJA VOĆA
<b>Rujan</b>		
04. 09. - nedjelja	FRUK I PINTARIĆ d.o.o.	Trgovina i usluge »POLET«
11. 09. - nedjelja	CHIBO - TRGOVINA I USLUGE	Trgovina i usluge »POLET«
18. 09. - nedjelja	T.O. »MIRJANA«	Trgovina i usluge »POLET«
26. 09. - nedjelja	T.O. »ŠVELE«	Trgovina i usluge »POLET«
<b>Listopad</b>		
03. 10. - nedjelja	FRUK I PINTARIĆ d.o.o.	Trgovina i usluge »POLET«
10. 10. - nedjelja	CHIBO - TRGOVINA I USLUGE	Trgovina i usluge »POLET«
17. 10. - nedjelja	T.O. »MIRJANA«	Trgovina i usluge »POLET«
24. 10. - nedjelja	T.O. »ŠVELE«	Trgovina i usluge »POLET«
31. 10. - nedjelja	FRUK I PINTARIĆ d.o.o.	Trgovina i usluge »POLET«
<b>Studeni</b>		
07. 11. - nedjelja	CHIBO - TRGOVINA I USLUGE	Trgovina i usluge »POLET«
14. 11. - nedjelja	T.O. »MIRJANA«	Trgovina i usluge »POLET«
21. 11. - nedjelja	T.O. »ŠVELE«	Trgovina i usluge »POLET«
28. 11. - nedjelja	FRUK I PINTARIĆ d.o.o.	Trgovina i usluge »POLET«
<b>Prosinac</b>		
05. 12. - nedjelja	CHIBO - TRGOVINA I USLUGE	Trgovina i usluge »POLET«
12. 12. - nedjelja	T.O. »MIRJANA«	Trgovina i usluge »POLET«
19. 12. - nedjelja	T.O. »ŠVELE«	Trgovina i usluge »POLET«
26. 12. - nedjelja	FRUK I PINTARIĆ d.o.o.	Trgovina i usluge »POLET«

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Skupštine Županije - Darinka Hajduk-Vučić, 42000 Varaždin, Kratka ulica 1. Telefon (042) 51-326 ili 312-377. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i tel/fax: (044) 815-498, www.glasila.hr. Pretplata za 2003. godinu iznosi 150 kn + PDV. Cijena pojedinačnog broja iznosi 7,40 kn + PDV. O promjeni adrese pretplatnik treba obavijestiti izdavača.