

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA, BREZNIČKI
HUM, CESTICA, DONJI MARTIJANEC, DONJA VOĆA, GORNJI
KNEGINEC, JALŽABET, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA, MALI
BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, VELIKI
BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

2004.

BROJ: 3 — Godina XII	Varaždin, 12. veljače 2004.	List izlazi po potrebi
----------------------	-----------------------------	------------------------

S A D R Ž A J

OPĆINA LJUBEŠĆICA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA			
1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica	49	2. Program javnih potreba u društvenim djelatnostima Općine Ljubešćica za 2004. godinu	73
Odredbe za provođenje	50	3. Program održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade za 2004. godinu	75

OPĆINA LJUBEŠĆICA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), suglasnosti Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Klasa: 350-02/03-01/8, Ur.broj: 2186-05-02-03-6 od 17. prosinca 2003. godine i članka 25. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 11. veljače 2004. godine, donosi

O D L U K U

**o donošenju Prostornog plana uređenja
Općine Ljubešćica**

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan Općine Ljubešćica.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Ljubešćica sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Tekstualni dio:

I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

Grafički dio :

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Građevinska područja naselja

Elaborat: Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Ljubešćica izrađen je kao izvornik u 6 (šest) primjeraka i na CD-u.

Po jedan primjerak Prostornog plana uređenja Općine Ljubešćica čuva se u:

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Uredu državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove,
- Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Varaždinske županije,

dok se preostali primjerci čuvaju u Općini Ljubešćica.

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuju se Odredbe za provođenje, te se zajedno s Odlukom objavljuju u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Novi Marof (»Službene novine Varaždin« broj 3/85, »Službeni vjesnik Općine Novi Marof« broj 10/89 i 2/93 i »Službeni vjesnik Županije Varaždinske« broj 18/96) u dijelu koji se odnosi na područje Općine Ljubešćica.

Klasa: 350-02/01-01/2

Urbroj: 2186/025-01-04-3

Ljubešćica, 11. veljače 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Mikulčić, v. r.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

S A D R Ź A J

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Mješovite zone namijenjene pretežito stanovanju

- Oblik, veličina i izgrađenost građevinske parcele
- Smještaj građevine na parceli
- Visina i oblikovanje građevina
- Ograde i parterno uređenje
- Priključak na prometnu infrastrukturu
- Komunalno opremanje građevina

2.2.2. Zone zelenila, športa i rekreacije

2.2.3. Vikend zone

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

2.3.2. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

2.3.3. Športsko - rekreacijske i ugostiteljsko - turističke građevine

2.3.4. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Zaštićeni dijelovi prirode

6.2. Ostale krajobrazne i prirodne vrijednosti

6.3. Kulturna baština

7. Postupanje s otpadom

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 1.

Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-graditeljsko uređenje, te zaštitu prostora Općine su:

- principi održivog razvoja;
- principi zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa;

- principi racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora i
- pravila urbanističke i prostornoplanerske struke.

Članak 2.

Ovim Planom (Prostornim planom uređenja Općine Ljubešćica) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
- b) IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
 - Gospodarska namjena:
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - ugostiteljsko/turistička namjena
 - Športsko-rekreacijska namjena
 - Groblja
 - Infrastrukturni sustavi
- c) NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
 - Šume isključivo osnovne namjene - gospodarske šume
 - Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - Vodotoci

Razmještaj i veličine površina iz stavka 1. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1 : 25.000.

Članak 3.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima 4.a-e »Građevinska područja naselja«, na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5000, u pravilu granicama katastarskih čestica.

U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira sukladno grafičkom prikazu (na priložima 4.a-e ovog Plana) u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina parcela, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevinske parcele.

Obzirom da za područje Općine Ljubešćica ne postoji obveza izrade prostornih planova nižeg reda, ovim Planom definirane su unutar građevinskog područja (na grafičkim priložima br. 4) »rezervirane zone«: zone centra, tj. zone centralnih sadržaja, gospodarske zone (zone industrije, malog i srednjeg poduzetništva), zone zelenila, sporta i rekreacije i vikend zone - kao zone specifične namjene, dok je ostali prostor mješovite, pretežito stambene namjene.

Članak 4.

Na području obuhvata Plana parcelacija zemljišta se može obavljati u svrhu formiranja građevinskih parcela u skladu s provedbenim odredbama Plana.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 5.

Građevine od važnosti za Državu određene su u skladu s posebnim propisima, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske. Građevine od važnosti za Županiju određene su Prostornim planom županije.

Ovim Planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- autocesta: Rijeka - Zagreb - Varaždin - Goričan,
- državna cesta

B. ENERGETSKE GRAĐEVINE

Građevine za transport plina

- magistralni plinovod Zabok-Ludbreg ø 500 mm
- međunarodni plinovod ADRIA-LNG

Građevine eksploatacije mineralnih sirovina

- eksploatacija kamena (»Špica«, »Hruškovec« i »Jazvina«, te planirani »Žulinec«)

C. VODNE GRAĐEVINE

Zaštitne i regulacijske građevine

- građevine za obranu od poplava na Bednji, tj. regulacija r. Bednje

Građevine za korištenje voda

- planirani vodoopskrbni cjevovod »Novi Marof - Varaždinske Toplice« - dio vodoopskrbnog sustava Županije

Građevine za zaštitu voda

- eventualno planirani sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda velikih industrijskih zona

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 6.

Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata ovog Plana koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Svo poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima.

Članak 7.

U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

U građevinskim područjima naselja nalaze se:

- mješovite zone namijenjene pretežito stanovanju,
- rezervirane zone.

Ovim Planom definirane su slijedeće rezervirane zone:

- gospodarske zone (zone industrije, malog i srednjeg poduzetništva),
- zone centra (tj. zone centralnih sadržaja),
- zone zelenila, športa i rekreacije,
- vikend zone,

a prikazane su na graf. priložima »Građevinska područja naselja« 4.a-e, u mjerilu 1:5000.

U zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje mogu se graditi i uređivati i drugi sadržaji osim stambenih, dok su ostale zone »rezervirane« za specifičan sadržaj, uz manja odstupanja definirana ovim Odredbama.

Uvjeti izgradnje građevina u gospodarskoj zoni pobliže su obrađeni u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi.

U poglavlju 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ovih Odredbi, pobliže su obrađeni uvjeti izgradnje u zoni centralnih sadržaja, kao i uvjeti izgradnje centralnih sadržaja u mješovitoj zoni.

Uvjeti uređenja u zoni zelenila, sporta i rekreacije pobliže su obrađeni u točki 2.2.2. ovih Odredbi. Zelenilo, sport i rekreacija mogu biti locirani i u svim ostalim zonama.

Uvjeti uređenja u vikend zonama pobliže su obrađeni u točki 2.2.3. ovih Odredbi.

Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), pobliže su obrađeni u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ovih Odredbi.

2.2.1. MJEŠOVITE ZONE NAMIJENJENE PRETEŽITO STANOVANJU

Članak 8.

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite pretežito stambene izgradnje može se graditi jedna stambena ili poslovna ili stambeno-poslovna građevina, ili stambena, odnosno stambeno-poslovna i manja poslovna građevina, te uz njih prateće gospodarske i pomoćne građevine koje zajedno čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Na parcelama u mješovitoj pretežito stambenoj zoni moguće je prvo izgraditi poslovnu ili gospodarsku građevinu, a tek naknadno i stambenu, uz uvjet da se za stambenu građevinu u postupku dobivanja lokacijske (građevinske) dozvole rezervira prostor.

Prateće gospodarske i pomoćne građevine na koje se odnosi ovaj članak detaljnije su opisane u člancima 11, 12. i 14. ovih Odredbi.

Stambeni, prateći gospodarski i pomoćni prostori ili građevine iz ovog članka, dijelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, kao što se poslovne i pomoćne građevine mogu prenamijeniti u stambene.

Članak 9.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade.

Članak 10.

Poslovnim građevinama smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.).

- ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffei, buffeti i sl.)

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.)

Za pakirnice i skladišta, kao i za poslovne građevine koje nisu nabrojane u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishoda lokacijske (građevinske) dozvole, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe i vrsti djelatnosti definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju (a ili b).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem tehnološkom procesu su moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim parcelama (užim, odnosno kraćim od propisanih ovim Planom), te na parcelama stambenih i višestambenih nizova.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se prvenstveno u gospodarskim zonama (zone industrije, malog i srednjeg poduzetništva), a ukoliko se nalaze u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji

iz Zakona o zaštiti od buke i drugi posebni propisi koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

U zoni mješovite pretežito stambene izgradnje moguća je izgradnja poslovnih objekata za bavljenje seoskim turizmom ako se za to osiguraju potrebni uvjeti. Za istu namjenu moguće je prenamijeniti i postojeće građevine.

Parkirališni prostor potreban uz poslovne sadržaje iz ovog članka vlasnik mora osigurati na parceli, a izuzetno na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Članak 11.

Prateće gospodarske građevine (u smislu gospodarstava unutar mješovitih, pretežito stambenih parcela), vezane su isključivo uz poljoprivrednu djelatnost.

Takvim građevinama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

Članak 12.

Manji gospodarski objekti s potencijalnim izvorom zagađenja, navedeni u prethodnom članku, mogu se graditi u izgrađenom dijelu naselja na gospodarskom dvorištu, udaljeni od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata minimalno 12 m.

Izuzetno, u slučaju interpolacije novih gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja između već postojećih takvih građevina koje se nalaze na manjoj udaljenosti, iste se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od navedenih u prethodnom stavku, ali ne na manjoj od udaljenosti objekata između kojih se interpolira.

Veličina objekata za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca iz stavka 1. ovog članka ne smije prelaziti veličinu od 100 m² tlocrtno površine, a ostali gospodarski objekti s izvorom zagađenja mogu biti maksimalno 50 m² tlocrtno površine, s tim da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi 40% njene površine.

Izuzetno ako to veličina i položaj parcele dozvoljavaju može se u zoni mješovite pretežito stambene izgradnje, dozvoliti i izgradnja građevina za intenzivan tov i uzgoj stoke i peradi u građevinama tlocrtno veličine do 800 m² na udaljenosti od minimalno 50 metara od predviđene granice zone stambene izgradnje, te minimalno na udaljenosti od 3,0 m od susjednih međa.

Maksimalan dozvoljeni broj stoke u građevinama iz prethodnog stavka je 5 uvjetnih grla, s izuzetkom mogućnosti uzgoja do 20 mliječnih krava, 10.000 komada peradi, te 10.000 komada kunića i drugih krznaša.

Postojeće farme koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjete iz ovog članka mogu se zadržati

uz rekonstrukcije kojima će se poboljšati uvjeti rada i zaštite okoliša.

U naselju Ljubešćica se ne dozvoljava izgradnja gospodarskih građevina iz stavka 4. Ovog članka u zoni centra i u zonama zelenila, sporta i rekreacije.

Članak 13.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo, ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Da bi se u tom slučaju mogla utvrditi lokacijska dozvola, investitor je dužan svom zahtjevu priložiti idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole, izrađeno od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- prometno rješenje,
- mogućnost komunalnog opremanja parcele,
- način pročišćavanja otpadnih voda i zbrinjavanja otpada,
- mjere za zaštitu okoliša,
- Studija utjecaja na okoliš - iznimno, prema važećem Pravilniku.

Članak 14.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu brutto izgrađenosti parcele.

Članak 15.

Unutar mješovite, pretežito stambene zone moguće je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih puteva, biciklističkih staza, parkirališta,
- drugih uređaja i objekata infrastrukture ,
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta,
- postavljanje privremenih objekata (kioska i sl.).

OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE PARCELE

Članak 16.

Minimalne veličine građevinskih parcela određuju se za:

Način izgradnje građevina	Širina	Dubina	Površina	Maksimalna bruto izgrađenost parcele
a) slobodnostojeće građevine: - prizemne	14 m	25 m	350 m ²	40%
- katne	16 m	30 m	480 m ²	40%
b) dvojne građevine: - prizemne	12 m	25 m	300 m ²	40%
- katne	14 m	30 m	420 m ²	40%
c) nizovi: - prizemni	8 m	25 m	200 m ²	50%
- katni	6 m	25 m	150 m ²	50%

U bruto izgrađenost parcele ulazi bruto izgrađena površina prizemne etaže, odnosno vertikalna projekcija najveće etaže svih građevina ukupno (stambenih, poslovnih, pomoćnih i gospodarskih), ne računajući prepuštene strehe krova.

Nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena površine do 12 m², vanjska stubišta s najviše 4 stube, kao i septičke jame tlocrtne površine do 6 m² ne ulaze u bruto izgrađenu površinu parcele, dok se za veće površine (visine) od navedenih računa s 30% njihove ukupne površine koja ulazi u bruto izgrađenu površinu parcele.

U slučaju interpoliranih parcela čija je širina manja od navedenih u tabeli, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Prostornim planovima nižeg reda mogu se propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu veličine građevinske parcele, bruto izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina.

Iznimno se u prostornim planovima nižeg reda za pojedine dijelove naselja mogu odrediti zone u kojima površine građevinskih parcela određene u stavku 1. ovog članka mogu biti i manje, ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u tim zonama, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

Članak 17.

Minimalna tlocrtna površina stambene, poslovne ili stambeno- poslovne građevine je 64 m².

Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom je 30 m².

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m², a poslovne ili stambeno-poslovne 800 m².

Pod pojmom »tlocrtna površina« u ovim Odredbama podrazumijeva se bruto izgrađena površina prizemne etaže, odnosno vertikalna projekcija najveće etaže. U tu površinu se ne uračunavaju prepuštene strehe krova.

Postojeće građevine koje su veće, mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije definirane u poglavlju 9.3. ovih Odredaba.

Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na centralne sadržaje koji se grade u ovoj zoni.

Članak 18.

Građevine povremenog stanovanja (»vikendice«) i klijeti mogu se graditi u zoni mješovite pretežito stambene namjene samo u brežnom dijelu Općine, tj. u naseljima Ljubelj i Ljubelj Kalnički.

Minimalna veličina građevinskih parcela za izgradnju vikendica može biti 20% manja od veličina definiranih u članku 16, s tim da se bruto izgrađenost parcele određuje na isti način kao i za ostale stambene građevine.

Zidana građevina povremenog stanovanja (»vikendica«) iz ovog članka ne može biti manja od 25 m² bruto izgrađene površine prizemne etaže, uz obavezu izgradnje sanitarnog čvora (minimalno WC). Vertikalna projekcija najveće etaže ne može biti veća od 200 m².

Ukoliko postojeća vikendica ili klijet nema osiguran sanitarni čvor s tekućom vodom, trodjelnu septičku jamu s mogućnošću pražnjenja i priključak električne energije, ne može se prenamijeniti u građevinu za stalni boravak.

Veličina parcele za izgradnju klijeti može biti i manja od parcele definirane za izgradnju vikendice, tj. veličina iste je bez ograničenja, uz maksimalnu izgrađenost od 40%. Minimalna tlocrtna površina građevine iz ovog stavka je 20 m², s mogućnošću izgradnje podruma + prizemlja i uređenje potkrovlja.

Članak 19.

Bruto izgrađenost parcela za izgradnju višestambenih građevina može iznositi max 30%.

Višestambenim građevinama smatraju se objekti s više od 4 stana i visinom izgradnje minimalno P+1, a mogu sadržavati i poslovne prostore.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI**Udaljenost građevina od ruba parcele****Članak 20.**

Slobodnostojeće građevine se grade na udaljenosti od 3,0 m od bliže susjedne (dvorišne) međe.

Jednom svojom stranom slobodnostojeća građevina se može smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje propisanog razmaka od 4,0 m između građevina.

Iznimno, udaljenost građevine od međe može biti i manja od 1,0 m, pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, a osobito oni u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina, i to:

a) u slučaju zamjenske izgradnje, dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m

b) kod interpolacije građevina unutar poteza na kojem je postojeća izgrađenost na udaljenosti manjoj od 1,0 m, ali ne manjoj od 0,5 m

c) na potezima gdje je tradicionalno već prisutna takva izgradnja, dozvoljava se izgradnja novih slobodnostojećih građevina na međi, ali samo na substandardnim parcelama, tj. na postojećim parcelama koje su uže od propisanih člankom 16.

Kod izdavanja lokacijske (građevinske) dozvole potrebno je voditi računa o tome da se kod poteza uskih parcela izgradnja građevina orijentira na svim parcelama uz istu stranu međe (lijevu ili desnu).

Članak 21.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim u slučaju kad je susjedna parcela javna zelena ili prometna površina.

Otvorima u smislu ovog članka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

Članak 22.

Na građevinama koje su udaljene manje od 1,0 m od ruba susjedne međe obavezno je postavljanje žljebova i snjegobrana.

Članak 23.

Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele ili uz susjednu građevinu.

Članak 24.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih

građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

Ovim Planom niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 građevinskih stambenih jedinica.

Članak 25.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih objekata u kojima se sprema sijeno i slama, a izgrađeni su od drveta mora iznositi najmanje 4,0 m od susjednih međa.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 26.

Pomoćne i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu (na zajedničkom dvorišnom pravcu) pod uvjetom da:

- su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi,
- da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću parcelu.

Udaljenost građevina od regulacijske linije**Članak 27.**

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, a što će se definirati u postupku ishoda locacijske, odnosno građevinske dozvole.

Članak 28.

Stambena, poslovna, odnosno stambeno-poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se određuje prostornim planom nižeg reda, odnosno na pravcu koji je već formiran postojećom izgradnjom.

U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja DPU-a udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na parceli može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od

3,0 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

Građevina koja se gradi uz raskrižje može se pomaknuti u dubinu parcele, maksimalno do 3 m, unutar građevinskog pravca ostalih objekata, u cilju postizanja preglednosti raskrižja.

Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10,0 m.

Članak 29.

Pojas izgradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine koji nije definiran DPU-om prostire se u dubinu parcele do 20 (odnosno do najviše 25) m od regulacijske linije, ovisno o ukupnoj dubini parcela i postojećem stanju, dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini do 30 m.

Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se 32 - 37 m od regulacijske linije u dubinu parcele tj. na udaljenosti 12 m od ruba pojasa stambene izgradnje.

Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone, ili pak u zoni stambeno-poslovne izgradnje ukoliko zadovoljavaju uvjete iz članka 33. ovih Odredbi.

Ukoliko se organizacija parcele definirana ovim člankom ne može realizirati na terenu, iznimno se može dozvoliti drugačiji smještaj građevina na parceli, (ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija parcele to ne dozvoljavaju), a što će se definirati u postupku ishoda lokacijske, odnosno građevinske dozvole, na način da se ne ugroze uvjeti rada i stanovanja na susjednim parcelama.

Članak 30.

Ukoliko je građevinska parcela takve dubine i položaja da je logična njena podjela po dubini na način da se formira nova parcela koja bi imala izlaz na javnu površinu na suprotnoj strani, na takvim parcelama treba osigurati mogućnost takve parcelacije i izgradnje poštujući propisane udaljenosti od regulacijske linije i sa suprotne strane.

Medusobna udaljenost građevina

Članak 31.

Medusobni razmak građevina ne može biti manji od 4 m.

Članak 32.

Na istoj građevinskoj parceli pomoćne građevine se mogu graditi uz stambene ili poslovne građevine na poluugrađeni način, tj. prislonjene uz njih, ili odvojeno od njih na udaljenosti koja ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 33.

Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 29. moraju biti od zona stambeno - poslovne izgradnje na susjednim parcelama, kao i od stambene građevine vlasnika udaljene najmanje 10 m.

VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 34.

Na području Općine, u zonama mješovite pretežito stambene izgradnje, dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i višestambenih zgrada maksimalne visine Po+P+1+Potkr. (podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje) ili maksimalne visine vijenca 8 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Ljubešćica dozvoljena je izgradnja višestambenih zgrada i građevina s društvenim sadržajima maksimalne visine podrum + prizemlje + 2 kata + potkrovlje (Po+P+2+Potkr), ili maksimalne visine vijenca 10 m.

Članak 35.

Visina vijenca gospodarskih i pomoćnih građevina može iznositi najviše 4,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi i do 5,0 m, a silos za stočnu hranu i više.

Visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja iz članka 12. može iznositi najviše 5,0 m.

Članak 36.

Krovne konstrukcije građevine se mogu izvoditi kao kose ili ravne.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže.

Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 80 cm za jednokatne, odnosno 120 cm za prizemne zgrade, smatraju se etažom.

Članak 37.

Izvedena ravna krovišta mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevine, a u skladu s ostalim uvjetima iz prethodnog članka.

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka 1. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.

Članak 38.

Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,20 m od kote konačnog zaravnatog terena,
- na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu.

Članak 39.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje.

Kod izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole za građevine iz stavka 2. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

OGRADE I PARTERNO UREĐENJE**Članak 40.**

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 8,5 metara,
- kod županijske ceste 6,0 metara,
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 metara.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,0 m.

Članak 41.

Ograda se može podizati prema ulici i na medi prema susjednoj parceli najveće visine 1,5 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Vlasnik parcele, u pravilu podiže ogradu na medi s one strane parcele na kojoj su mu bliže locirane

građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne parcele.

Članak 42.

Dio seoske građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Kada se građevinska parcela formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Susjedni dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade, te da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 43.

Zabranjuje se uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i područje uz vodotok.

Članak 44.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, susjednih građevina i javnih površina, odnosno da se ne stvore uvjeti za pojačanu eroziju zemljišta uslijed stvaranja visinske razlike terena između susjednih parcela.

Ne dozvoljava se dizanje terena dvorišta i prilaza cesti iznad visine same ceste tamo gdje nije riješeno pitanje odvodnje oborinskih voda u odvodne jarke ili kanalizaciju.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 45.

Uređenje partera (prilazne staze i stuba, vanjske terase, potporni zidovi, cvjetnjaci i sl.) mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3,0 m.

Članak 46.

Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 1,0 m od regulacijske linije, u pravilu unutar ulične ograde.

PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Članak 47.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada građevinska parcela graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

Članak 48.

Za pristup parceli s javne ceste u postupku izdavanja lokacijske, odnosno građevinske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave za ceste.

Članak 49.

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3 m, odnosno i širi u slučaju prilaza s rangiranih cesta (državnih, županijskih), ukoliko to utvrde nadležne uprave za ceste.

KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 50.

Stambene i poslovne ili stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 51.

Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) u ovom Planu određena je aproksimativno u prostoru.

Članak 52.

Građenje planiranih građevina unutar građevinskog područja može započeti samo pod uvjetom da je prethodno zadovoljen dogovoreni minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela, te da je do nje moguć kolni pristup s javne cestovne površine, priključak električne energije i dovod pitke vode.

U centralnom dijelu naselja Ljubešćica s postojećom izgradnjom u nizu na veoma uskim substandardnim parcelama moguće je dozvoliti izgradnju novih građevina i u slučaju kad ne postoji direktan pristup na javnu kolnu površinu, tj. moguće je u cilju očuvanja tradicionalne izgradnje dozvoliti pristup parceli s pravom služnosti.

Ako se građevine izvode prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode, za blok u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno, o vlastitom trošku, na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi, ili prema mjesnim prilikama (npr. rješavanje vodoopskrbe putem vlastitog bunara i hidrofora), kao trajno ili privremeno rješenje.

Članak 53.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav ili u nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja.

U okviru parcele treba predvidjeti i urediti mjesto za odlaganje otpada. Na parceli se može predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u situacionom planu uređenja parcele odgovarajućeg mjerila koji će biti sastavni dio idejnog rješenja u zahtjevu za lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu.

Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

2.2.2. ZONE ZELENILA, SPORTA I REKREACIJE

Članak 54.

Ovim Planom definirane su unutar građevinskog područja zone rezervirane za zelenilo, sport i rekreaciju. Unutar tih zona mogu se graditi i uređivati:

- sportsko-rekreativni objekti i tereni s pratećim sadržajima,
- objekti sa zdravstvenom funkcijom,
- društveni i vatrogasni domovi,
- montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m,
- urbano zelenilo (drvoredi, parkovi, dječja igrališta i sl.),
- križevi i kapelice,
- zaštitno zelenilo,
- objekti i uređaji komunalne infrastrukture i sl.

U ovoj zoni se ne mogu graditi stambene i poslovne građevine, izuzev ako su u funkciji osnovne namjene, kao prateći objekti.

U ovoj zoni se mogu graditi dvorane, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje športske opreme, trgovine športskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, stan domara i sl.

U ovoj zoni se ne mogu graditi radionice ili hale za proizvodnju športske opreme.

Izgrađenost parcela u ovoj zoni je maksimalno 20%. U tu površinu se ne računavaju igrališta na otvorenom.

Iznimno se u zonama zelenila, sporta i rekreacije mogu zadržati postojeće poslovne, stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene, dogradnje ili nadogradnje), uz rekonstrukciju samo unutar postojećih gabarita.

2.2.3. VIKEND ZONE

Članak 55.

Vikend-zone su područja unutar granica građevinskog područja. Na području Općine Ljubešćica takve zone su definirane u naseljima Ljubešćica, Kapela Kalnička i Rakovec.

Vikend izgradnja je moguća i izvan vikend-zona, u građevinskom području s mješovitom pretežitom stambenom namjenom u skladu s člankom 18. i ostalim odredbama za izgradnju u mješovitim zonama.

Članak 56.

Osnovna namjena vikend-zona je povremeno stanovanje i vikend boravak, a mogući su i slijedeći sadržaji: stanovanje - stalni boravak (uz ograničenja), hobi vrtovi/vinogradi/voćnjaci, zelenilo, šport i rekreacija, tiha kućna radinost, seoski turizam i sl.

Unutar vikend-zona moguća je izgradnja vikendica, klijeti, objekata seoskog turizma, pomoćnih građevina i spremišta za poljoprivredne proizvode.

Klijet je građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje voća, preradu (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje prerađevina, smještaj preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda, te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti.

Nedozvoljeni sadržaji u toj zoni su industrija, sve bučne djelatnosti, izgradnja građevina za bavljenje intenzivnim stočarstvom, tj. više od 5 uvjetnih grla, kao i sadržaji centralnih funkcija (društvena infrastruktura).

Članak 57.

Unutar vikend-zona ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje.

Postojeće građevine za stalno stanovanje se mogu zadržati uz mogućnost rekonstrukcije u skladu s odredbom iz poglavlja 9.3. ovih Odredbi.

Moguća je prenamjena postojeće vikendice ili klijeti u građevinu za stalni boravak, ukoliko ista ima ili može osigurati sanitarni čvor s tekućom vodom i priključak električne energije.

Članak 58.

Gradenje planiranih građevina unutar obuhvata ove zone može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen dogovoreni minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela, te da je do nje moguć kolni pristup minimalne širine 5,0 m za slučaj dviju vozničkih traka, odnosno najmanje 3,0 m za samo jednu voznu traku s obaveznom ugibaljima na svakih 150 m.

Izuzetno, u slučaju interpolacije objekata u već izgrađenom području ove zone, može se dozvoliti izgradnja novih građevina i ako nisu ispunjeni uvjeti propisane širine pristupnog puta iz prethodnog stavka.

Uz kolnik ulice u ovoj zoni ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa.

U ovoj zoni može se prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu ostvariti i preko privatnog puta, minimalne širine 3,0 m.

U ovoj zoni može se ustanoviti nužni prilaz na građevinsku parcelu (pravo služnosti), kao i na druge katastarske čestice koje još nisu stekle status građevinske parcele, ukoliko to drugim zakonskim aktima nije zabranjeno.

Članak 59.

Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3,0 m.

U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim parcelama na manjoj udaljenosti od propisane u stavu 1. ovog članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac, uz uvjet da nova građevina kao ni ulična ograda ne budu locirane na udaljenosti manjoj od 5,0 m od osi pristupne ceste.

Članak 60.

Maksimalna visina kuće za odmor (vikendice), klijeti i druge dozvoljene građevine u ovoj zoni je prizemnica, uz mogućnost izgradnje podruma ispod građevine, kao i uređenja potkrovlja.

Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina.

Maksimalna ni minimalna veličina parcele u ovoj zoni se ne ograničava.

Maksimalna brutto izgrađenost parcele može iznositi najviše 40%.

Minimalna tlocrtna površina građevine osnovne namjene u ovoj zoni (vikendice) je 25 m², a klijeti i drugih gospodarskih građevina 20 m², a maksimalna 120 m², ako ne prelazi max. dozvoljenu izgrađenost (%).

Minimalna udaljenost građevina u ovoj zoni od jedne susjedne međe može biti minimalno 0,5 m, a od druge 3,0 m.

Članak 61.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. Potrebno je preferirati drvo kao tradicijski građevni materijal ovog područja, uz ciglu, kamen, crijep i vapno.

Krovništa se moraju izvoditi kosa, s nagibom između 30° i 45°, a pokrov treba biti crijep.

Zabranjuje se betoniranje ograda između pojedinih parcela (vinograda) i asfaltiranje privatnih prilaznih puteva duž padina brežuljaka kroz vinograde.

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Članak 62.

Građevine, što se u skladu sa Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području Općine odobrava se izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - ratarske i sl. farme (stambeno-gospodarski sklopovi),
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme),
 - ribnjaci,
 - plastenici i staklenici,
- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- površine i građevine za zdravstvenu, sportsko-rekreacijsku i prateću ugostiteljsko-turističku namjenu,
- infrastrukturne građevine i sustavi (uključujući i groblja).

2.3.1. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Ratarske i sl. farme (stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 63.

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, u pravilu izvan građevinskog područja.

Farme se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela) s najmanje:

- 1 ha površine za uzgoj cvijeća,
- 3 ha površine za uzgoj povrća,
- 4 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 5 ha površine za uzgoj voća,
- 10 ha površine za ratarsku proizvodnju.

(PPŽ-om preporučena najmanja veličina je 15 ha za ratarsku proizvodnju, no iznimno se na području ove Općine, s obzirom na lokalne karakteristike (konfiguraciju terena, veličine posjeda i sl.), dozvoljava i manja veličina, ali ne manja od 10 ha.)

Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.

Farme iz ovog članka se ne mogu izvoditi unutar zaštićenog krajolika užeg područja Kalnika.

Članak 64.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:

- stambena građevina,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku ishoda lokacijske (građevinske) dozvole, u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Članak 65.

Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskog područja naselja i od državne ceste je 100 m, 50 m od županijske, a 30 m od lokalne ceste.

Građevine iz prethodnog članka, tj. zgrade na jednoj farmi moraju biti grupirane unutar maksimalno 1/4 površine farme.

Maksimalna visina građevina na farmi je Po+P+potkrovlje ili Po+P+1.

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m², a po 600 m² za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine, uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju obrazloženja u idejnom rješenju i dobivene suglasnosti u postupku dobivanja lokacijske (građevinske) dozvole.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz prethodnog članka primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih parcela/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Članak 66.

Idejnim rješenjem kojim se traži izdavanje lokacijske (građevinske) dozvole za građevine iz članka 63. i 64. bit će naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske, odnosno građevinske dozvole

za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme)

Članak 67.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.).

Uvjet za izgradnju takvih građevina je minimalan broj od 10 uvjetnih grla. Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su definirani Prostornim planom Varaždinske županije i iznose:

Vrsta životinja:	Koeficijent:	Broj grla:
Krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1- 2 godine	0,70	14
Junad 6 - 12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača i prasad	0,055	181
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
Mlade svinje 2 - 6 mjeseci	0,13	77
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrebac	0,75	13

Ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
Janjad i jarad	0,05	200
Tovna perad	0,00055	18.000
Konzumne nesilice	0,002	5.000
Raspolodne nesilice	0,0033	3.000

Ovim Planom se dodatno definira i koeficijent za krznaše i sl. životinje:

Vrsta životinja:	Koeficijent:	Broj grla:
Krznaši i sl.	0,01	10.000

U slučaju da nije ispunjen uvjet o minimalnom broju grla, ili ako se radi o vrstama životinja koje nisu nabrojene u prethodna dva stavka, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja naselja, moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeranim ulaganjima, čiji sadržaj je definiran Prostornim planom Varaždinske županije.

Članak 68.

Površina građevinske parcele za izgradnju građevina iz prethodnog članka ne može biti manja od 2.800 m², s najvećom izgrađenošću do 40%, i udjelom zelenih površina od minimalno 15%.

U sklopu farme kapaciteta većeg od 30 uvjetnih grla dozvoljava se izgradnja jedne stambene jedinice (stana za čuvara ili vlasnika).

Članak 69.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima:

Kapacitet tovilista (broj uvjetnih grla)	Udaljenost (u metrima)			
	od građev. područja**	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste	od nerazvrst. ceste
do 20 (30)*	100	100	50	20
21(31)* - 100	150	150	70	30
101 - 300	300	200	100	50
preko 300	500	300	150	70

* broj u zagradi se odnosi samo na farme goveda

** odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih općina

Izuzetno, udaljenost tovilista od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli koja ima legalitet, može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenoj parceli, pod uvjetom da je toviliste propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Iznimno se minimalna udaljenost za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja može primjenjivati kao minimalna

udaljenost od pojasa stambene i stambeno-poslovne izgradnje definirane u članku 29. ovih Odredbi, uz suglasnost svih vlasnika predmetnih parcela koje se nalaze u zoni utjecaja.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske, odnosno građevinske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 70.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja se ne mogu graditi:

- na poljoprivrednom tlu I. i II. razreda,
- unutar zaštićenog krajolika užeg područja Kalnika,
- u zonama vodonosnih područja (graf. prilog br. 3).

Članak 71.

Postojeće farme koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjete iz članka 69. ovih odredbi ne mogu se dalje proširivati. Iste se mogu zadržati uz rekonstrukcije kojima će se poboljšati uvjeti rada i zaštite okoliša.

Obaveza vlasnika postojećih farmi je riješiti vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, kao i zbrinjavanje otpada s farme na propisani način, tj. u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 72.

Idejnim rješenjem kojim se traži izdavanje lokacijske (građevinske) dozvole za gospodarske građevine za uzgoj životinja bit će naročito određeno:

- veličina parcele,
- položaj parcele u odnosu na naselje, dominantne smjerove vjetrova, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnice i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja parcele,
- ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš, te mjere za zaštitu okoliša.

Seoski turizam**Članak 73.**

U sklopu ratarskih i stočnih farmi može se obavljati djelatnost seoskog turizma s pratećim ugostiteljskim i sportsko-rekreativnim sadržajima.

Plastenici i staklenici**Članak 74.**

Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća, cvijeća i drugih kultura mogu se graditi staklenici i plastenici.

Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Udaljenost plastenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3,0 m.

Ribnjaci**Članak 75.**

Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a.

Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.

Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije obala i okolnog prostora, pejzažno rješenje mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

2.3.2. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA**Članak 76.**

Unutar odobrenih eksploatacijskih polja »Špica«, »Hruškovac« i »Jazvina« mogu se u skladu sa Zakonom o rudarstvu, Zakonom o zaštiti okoliša i ostaloj važećoj zakonskoj regulativi izvoditi rudarski radovi (eksploatirati kamen).

Ovim Planom planira se otvaranje jednog novog istražnog prostora za mineralnu sirovinu (kamen dijabaz) na lokaciji »Žulinec«. Po dobivanju pozitivnih rezultata istražnih radova i potvrdi o postojećim rezervama moguće je zatražiti odobrenje za eksploatacijsko polje i u skladu sa zakonskom regulativom započeti izvoditi rudarske radove, ali tek pošto u postojećim eksploatacijskim poljima iste mineralne sirovine eksploatacija bude pri završetku. Otvaranje novog eksploatacijskog polja »Žulinec« uvjetuje se poštivanjem mjera zaštite okoliša, koje će se sukladno zakonskim propisima utvrditi u postupku procjene utjecaja na okoliš, kao i postupnom sanacijom napuštenih eksploatacijskih polja.

Uz Rudarski projekt potrebno je izraditi i Projekt uređenja okoliša s razrađenim mjerama zaštite okoliša i programom tehničke i biološke sanacije.

Članak 77.

Unutar zona za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, osim opreme potrebne za obavljanje osnovne djelatnosti (mehanizacija), dozvoljava se postavljanje isključivo montažnih građevina za potrebe osoblja (čuvarska kućica, sanitarije, blagovanje, kancelarija), koje se nakon eksploatacije moraju ukloniti.

Maksimalna bruto razvijena površina takvih pratećih građevina ne smije prijeći 100 m².

Maksimalna visina je prizemnica, bez podruma i potkrovlja.

Članak 78.

Postojeće legalne stambene građevine, vikendice i klijeti koje su izgrađene unutar istražnog ili eksploatacijskog polja, mogu se kao takve zadržati uz dozvoljene rekonstrukcije.

Istražni i rudarski radovi se moraju izvoditi na način da se ne ugrozi stabilnost tla parcela na kojima su građevine iz prethodnog stavka, kao ni na ostalim parcelama koje se nalaze u neposrednoj zoni utjecaja.

Članak 79.

Ovim Planom ne predviđaju se druge lokacije za eksploataciju kamena na području Općine, tj. zabranjeno je kopanje kamena i drugih mineralnih sirovina od strane pravnih i fizičkih osoba, na vlastitom ili tuđem zemljištu, na bilo kojoj drugoj lokaciji na području Općine.

2.3.3. SPORTSKO - REKREACIJSKE I UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE GRAĐEVINE

Članak 80.

Ovim Planom su (izvan građevinskog područja) evidentirane postojeće lokacije namijenjene za sportske aktivnosti (sportska igrališta, streljaštvo, planinarenje), označene na grafičkom prilogu br. 1 »Korištenje i namjena površina«.

Sadržaji na tim lokacijama se mogu dopunjavati potrebnim pratećim sadržajima i dalje širiti u skladu s potrebama.

Osim na lokacijama iz stavka 1. ovog članka sadržaji zelenila, športa i rekreacije kao što su npr. razna sportska igrališta, dječja igrališta, lovački domovi, streljane, uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme i sl. se mogu graditi i na drugim lokacijama izvan građevinskog područja, u skladu s propisima.

Lokacije iz ovog članka ne mogu se definirati na obradivom poljoprivrednom tlu I. i II. razreda.

Ukoliko se sadržaji iz stavka 3. ovog članka uređuju na površini većoj od 5 ha, obavezna je izrada detaljnog plana uređenja za čitav kompleks.

Izgradnja sportsko - rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih građevina, koje se u skladu s ovim Planom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti samo na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za izdavanje lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

Urbanističko-arhitektonskim rješenjem treba odrediti osnovne programske parametre, prometnu mrežu, te način opskrbe komunalnom infrastrukturom.

Građevine koje se grade u zonama i na lokacijama iz ovog članka moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora.

Postojeće šumske površine unutar tih zona i lokacija se ne smiju smanjivati.

Maksimalna izgrađenost parcela u ovakvim zonama ne smije prijeći 15%.

Građevine koje se grade u zoni i na lokacijama u skladu s ovim člankom mogu biti prizemnice s podrumom i uređenim potkrovljem, maksimalne visine vijenca 5 m, maksimalne brutto razvijene površine prizemne etaže 600 m².

Iznimno od prethodnog stavka, mogu se dozvoliti i veće građevine, ako se radi o građevinama za pojedine sportske sadržaje čija pravila to uvjetuju.

Članak 81.

Uz planirani prateći ugostiteljsko-turistički sadržaj uz autocestu mogu se organizirati i manje trgovine, servisi i sl.

Članak 82.

Izvan građevinskog područja, a u sklopu zona zelenila mogu se graditi i građevine sa zdravstvenom namjenom kao što su specijalizirane ambulante, manji odjeli za oporavak (fizikalna terapija, psihoterapija i sl.), te specijalizirani domovi.

2.3.4. POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 83.

Pojedinačne poslovne, stambene i gospodarske građevine, koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. g. tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada - ukoliko su u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Planom.

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi.*

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 84.

Ovim Planom određuju se uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja (u smislu izgrađenih struktura) i to u građevinskim područjima i izvan njih.

Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja izvan građevinskog područja obrađeni su u poglavlju 2.3. ovih Odredbi (*Izgrađene strukture izvan građevinskog područja*), a odnose se na:

- ratarske i stočarske farme,
- eksploataciju mineralnih sirovina i
- zdravstvenu i sportsko-rekreacijsku djelatnost s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima.

Članak 85.

Smještaj gospodarskih sadržaja unutar građevinskog područja moguće je unutar mješovitih zona (pretežito stambenih) i unutar »rezerviranih« gospodarskih zona (zona industrije, malog i srednjeg poduzetništva).

Gospodarski sadržaji, tj. poslovne građevine koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih, pretežito stambenih zona, grade se prema odredbama ovog Plana, poglavlje 2.2.1., osobito članak 10., 13., 29. i 33.

Članak 86.

Za potrebe smještavanja gospodarskih djelatnosti koje zahtjevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa (dopremanja i otpremanja većih količina sirovina ili robe), te izgradnju specifičnih građevina većih gabarita, formirane su ovim Planom »rezervirane« gospodarske zone unutar građevinskog područja, prikazane na katastarskim podlogama u mj. 1:5000 (grafički prilozi broj 4a i 4b).

Unutar »rezerviranih« gospodarskih zona mogu se graditi poslovne građevine, proizvodni i prerađivački pogoni, servisne i zanatske radionice, pilane, skladišta, sajmišta i sl., te ostale prateće građevine i infrastruktura.

U gospodarskim zonama se osim sadržaja iz prethodnog stavka mogu locirati i veliki trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.).

Unutar gospodarskih zona nije dozvoljeno stanovanje, ali su uz obavezno uređivanje zelenih površina unutar parcela u ovoj zoni, dozvoljeni manji sadržaji druge namjene u smislu pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, rekreacija i sl., te 1 stan portira/čuvara ili vlasnika na parceli veličine minimalno 10.000 m²).

Članak 87.

Gospodarske zone u južnom dijelu naselja Ljubešćica, predviđene su prvenstveno za građevinsku i drvnoprerađivačku djelatnost.

Članak 88.

Zona u sjeverozapadnom dijelu naselja Kapela Kalnička namijenjena je malom i srednjem poduzetništvu s manjim pogonima.

Manjim pogonima u smislu ovog članka smatraju se pojedinačne građevine čija bruto izgrađena površina najveće etaže ne prelazi površinu od 1500 m².

Članak 89.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti najmanje 20 m udaljene od zona stambene izgradnje definirane unutar građevinskih parcela mješovite pretežito stambene namjene, kao i od građevinskih parcela s centralnim sadržajima, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.

Građevine (ili dijelovi građevine) s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u zoni gospodarskih

djelatnosti moraju od zona stanovanja i centralnih sadržaja naselja biti udaljene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 6 m, koji mora sadržavati visoko zelenilo (moguće i u dva poteza ukupne širine 6 m, npr. uz internu prometnicu).

Na osnovu tehnološkog projekta izrađenog u sklopu idejnog rješenja, može se u postupku dobivanja lokacijske dozvole uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtjevaju.

Članak 90.

Građevine u ovoj zoni moraju biti udaljene od regulacijske linije minimalno 7 m, a uz Zagrebačku ulicu 10 m.

Minimalna udaljenost građevinskog pravca od osi ceste ne može biti manja od 12,0 m, a udaljenost ulične ograde od osi ceste ne može iznositi manje od 8,5 m.

Članak 91.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine potrebnog vatrogasnog koridora,
- visina vijenca može iznositi najviše 9,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 40%,
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može urediti kao parkiralište na perforiranim tlakavcima,
- maksimalna visina građevina je Po+P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja,
- visina nadozida može biti najviše 1,4 m iznad stropne konstrukcije,
- visina sljemena smije iznositi najviše 12 m mjereno od konačno zaravnatog terena, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva.

Iznimno se za postojeću industrijsku izgradnju, dozvoljava povećanje izgrađenosti parcele do 50 % u slučaju kad tehnološko-proizvodni proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

Članak 92.

Minimalna širina pristupne ceste u gospodarskoj zoni je 5,5 m.

Gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvodred.

Na građevinskoj parceli ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje.

Članak 93.

Ovim Planom ne obvezuje se izrada DPU-a (detaljnih planova uređenja) za gospodarske zone, (iako bi njihova izrada bila svrhovita), izuzev u slučaju koji je opisan u članku 156. ovih Odredbi.

Ukoliko DPU ne postoji, detaljni uvjeti organizacije prostora i gradnje u »rezerviranim« gospodarskim zonama utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Investitor je dužan svom zahtjevu za utvrđivanje lokacijske dozvole priložiti idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje, izrađeno od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- položaj parcele u odnosu na naselje, dominantne smjerove vjetra, vodotoke i sl.,
- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještanja pojedinih sadržaja na parcelu, osobito onih s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš,
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, tretman otpadnih voda, zbrinjavanje otpada i sl.),
- način ograđivanja parcele, ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- Studija utjecaja na okoliš - iznimno, prema važećem Pravilniku.

Članak 94.

Odvodnja otpadnih voda iz gospodarskih zona može se izvesti putem zasebnog uređaja za pročišćavanje, pojedinačno ili zajednički za više korisnika, ili pak priključenjem na sustav odvodnje naselja, uz potreban predtretman.

Izvedba sustava odvodnje preduvjet je za izgradnju pogona u gospodarskim zonama, tj. za dobivanje uporabne dozvole.

Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja, izuzetno je moguće za pogone s manjim količinama otpadnih voda, ukoliko vrsta onečišćenja to dozvoljava, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, a prema posebnim sanitarnim uvjetima, dozvoliti zbrinjavanje otpadnih voda putem trodjelnih septičkih jama s mogućnošću pražnjenja.

Članak 95.

Parcele u ovim zonama se moraju ograđivati. Ograda može biti metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

Ograde mogu biti visoke najviše 3 m, ako su providne, odnosno 2 m, ako su neprovidne.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**Članak 96.**

Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na slijedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene sadržaje,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- sport i rekreaciju,
- vjerske sadržaje.

Članak 97.

Ovim Planom društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju u zone centralnih sadržaja, definirane na katastarskim podlogama u mj. 1:5000, ali i u zone mješovite pretežito stambene izgradnje, kao i u zone zelenila.

U zoni centralnih sadržaja mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja, uključujući i prateće pomoćne građevine (npr. garaže).

Članak 98.

Postojeće individualne stambene parcele i građevine u ovoj zoni mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. ovih Odredbi. Ukoliko se na tim građevinama i parcelama vrši prenamjena u sadržaje primjerene zoni centra ili se dograđuju takvi sadržaji, mogući su i veći zahvati, poštujući uvjete maksimalne izgrađenosti parcele i potrebne udaljenosti.

Ne dozvoljava se formiranje novih parcela i izgradnja novih građevina individualnog stanovanja u zonama centralnih sadržaja, ukoliko ne sadrže i poslovni prostor predviđen za djelatnost koja je u skladu sa namjenom zone.

U zonama centralnih sadržaja zabranjena je izgradnja građevina s potencijalnim izvorima zagađivanja, a sve postojeće takve građevine treba ukloniti.

Članak 99.

Brutto izgrađenost parcela za izgradnju građevina iz članka 96. ne može biti veća od 40%.

Visina građevina iz članka 96. ne može biti viša od prizemlja + 2 kata, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 10 metara do vijenca građevine.

Članak 100.

Udaljenost građevina iz članka 96. od susjedne međe mora iznositi najmanje 3,0 m.

Udaljenost građevina iz članka 96. od susjedne međe individualne stambene građevine ne može biti manja od 5,0 m, a od same individualne stambene građevine ne može biti manja od jedne visine veće građevine.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zonama centralnih sadržaja ne može biti manja od visine veće građevine.

Pomoćni objekti koji se grade na parceli u zoni centralnih sadržaja mogu se graditi prislonjeni uz

osnovnu građevinu ili pak udaljeni od nje minimalno 5,0 m.

Članak 101.

Najmanje 20% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina.

Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

Članak 102.

Do građevinskih parcela na kojima će se graditi građevine iz članka 96. potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.

Unutar zone potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na otvorenim parkiralištima ili u garažama (1,5 parkirališnih mjesta po stanu, te normativi za poslovne sadržaje u skladu s člankom 112).

Članak 103.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

Članak 104.

Kod projektiranja građevina iz članka 96. kao i kod višestambenih građevina obavezno je pridržavati se Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 105.

Planom je predviđeno opremanje područja Općine slijedećom prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, biciklističke staze, pješački trgovi i putevi);
- pošta, javne telekomunikacije;
- elektroopskrba i plinoopskrba;
- vodoopskrba i odvodnja;
- groblja.

Detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture, koja je određena ovim Planom, utvrđuje se lokacijskom i građevinskom dozvolom, vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se

posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prometna infrastruktura

Članak 106.

Područjem Općine prolazi autocesta, te mreža razvrstanih cesta (državna i lokalne ceste) čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. 1.»Korištenje i namjena površina«, u mjerilu 1: 25.000.

Članak 107.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet, odnosno sukladno članku 47. ovih Odredbi.

Članak 108.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, da se na križanjima osigura izvedba minimalnog radijusa od 6,0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.

Detaljnijom razradom (detaljni plan uređenja, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

Članak 109.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

Državne, županijske ili lokalne ceste (javne ceste), smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Članak 110.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene u članku 40. ovih Odredbi.

Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.

U koridoru ulice unutar naselja treba predvidjeti uređenje pločnika u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 111.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 112.

Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, sportsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obaveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik**	0,4 PGM
2. Uredski prostori	100 m ² *	2 PGM
3. Trgovina	100 m ² *	4 PGM
4. Banka, pošta, usluge i sl.	100 m ² *	4 PGM
5. Ugostiteljstvo	100 m ² *	4 PGM
6. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM

* korisnog prostora; ** maksimalan br. radnika u jednoj smjeni

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom zasebnih parcela), a izuzetno i na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, sportsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentaciono se utvrđuje prema slijedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama.

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Višenamjenska dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
2. Sportsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
3. Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2 PGM
4. Zdravstvo	100 m ² korisnog prostora	2 PGM
5. Vjerske građevine	1 sjedalo	0,1 PGM

Članak 113.

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

Članak 114.

Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 115.

Uz razvrstane ceste treba omogućiti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, a nagib, u pravilu ne veći od 4%.

Komunalna infrastruktura**Članak 116.**

Ovim Prostornim planom predviđena rekonstrukcija postojeće TK mreže, uz manja proširenja, te postizanje veće iskorištenosti i iskoristivosti mreže, vršit će se u skladu s propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske kabele (mrežne, svjetlovodne i koaksijalne) u pravilu treba polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, uz regulacijsku liniju ograda.

Minimalna udaljenost bazne stanice u pokretnoj tk mreži kao i tv odašiljača i pretvarača od građevinskog područja mora iznositi 100 m, a njihova međusobna udaljenost ne može biti manja od 1500 m. Preferira se korištenje zajedničkog stupa za više operatera.

Članak 117.

Na osnovu detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom potrebno je dati optimalna rješenja snabdjevanja pojedinih naselja ili dijelova naselja. Osobito se to odnosi na planirane gospodarske zone.

Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a, uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće mreže.

Podzemni vodovi se moraju polagati uzduž postojećih prometnica. Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.

Postojeće zračne 10 kV vodove treba postupno zamijeniti podzemnim energetskim kabelima sukladno konfiguriranju nove 10 kV kabela mreže i usklađeno s namjenom prostora.

Članak 118.

Distributer zemnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava definiranu »Studijom opskrbe prirodnim plinom Županije Varaždinske«.

Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica.

Distributer je obavezan preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum mogućnost nastanka kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

Sve planirane zahvate uz magistralni plinovod potrebno je izvoditi uz suglasnost vlasnika plinovoda.

Članak 119.

Trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Članak 120.

Predviđeno priključenje područja Općine na Regionalni vodovod »Varaždin« treba izvesti u skladu s konceptom iz »Studije vodoopskrbe Varaždinske županije«.

Do izgradnje cjelovitog sustava na razini Županije, dozvoljava se izvedba privremenih rješenja unutar područja Općine u skladu s postojećim mogućnostima sustava vodoopskrbe, ali na način koji u budućnosti omogućava izvedbu spoja na cjeloviti sustav.

Do realizacije priključivanja na regionalni sustav vodoopskrbe, mogu se i dalje koristiti lokalni vodovodi, ili drugi odgovarajući načini vodoopskrbe, ukoliko isti tehnički i kvalitetom vode zadovoljavaju, a uz obvezu redovitih kontrola kvalitete vode. U tom slučaju potrebno je formirati zaštitne zone i adekvatne službe održavanja lokalnih vodovoda.

Lokalni vodovodi mogu se po potrebi rekonstruirati u smislu zadovoljenja neophodnih uvjeta.

Članak 121.

Rješenje odvodnje se temelji na izvedbi javne kanalizacije, a do realizacije iste na dobro izvedenim trodjelnim septičkim jamama s mogućnošću pražnjenja i redovnog održavanja.

Isto vrijedi i u slučaju kada se odvodnja u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije pojedinih uređaja za pročišćavanje.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Članak 122.

Odvodnju otpadnih voda iz postojećih i planiranih gospodarskih (industrijskih) zona, kao i iz gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) treba u pravilu riješiti priključivanjem na planirane sustave odvodnje naselja uz potreban predtretman, ili pak zasebnim sustavima preko individualnih uređaja za pročišćavanje.

Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja mogu se otpadne vode iz tih zona zbrinjavati i putem trodjelnih septičkih jama, ukoliko njihova količina i vrsta onečišćenja to dozvoljava, te ukoliko se osigura njihovo pražnjenje na način i na lokaciju koja ne ugrožava okoliš. Za isto treba dobiti rješenje i na njega obrazloženje u postupku izdavanja lokacijske (građevinske) dozvole.

Članak 123.

Kod izrade cjelovitog sustava odvodnje na županijskoj razini, treba uvažiti predložena rješenja iz ovog Plana i ukoliko se ne nađe bolje rješenje u sklopu šire situacije, usvojiti ih.

Treba koristiti mogućnost etapne realizacije sustava odvodnje.

Članak 124.

Kod proširivanja postojećih groblja mora se poštivati uvjet da dijelovi na kojima će se vršiti ukop budu minimalno 30 m udaljeni od stambenih zona u naselju.

Kod izgradnje novih groblja, ukoliko se ukaže potreba za istima, potrebno je dijelove na kojima se vrši ukop locirati minimalno 50,0 m od zone stanovanja u okolnim područjima.

Unutar parcele groblja moguća je izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija grobne kuće (mrtvačnice) kao i izgradnja kapelica.

Kapelice se mogu graditi izvan građevinskog područja naselja, i izvan parcela groblja, (npr. uz raskrižja) u skladu s posebnim uvjetima.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 125.

Za zaštićene dijelove prirode na području Općine potrebno je osigurati poštivanje odredbi Zakona o zaštiti prirode.

U zaštićenom krajoliku Kalnik nisu dopuštene radnje kojima se narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen zaštićenim, odnosno nisu dopuštene radnje koje mogu prouzročiti promjene i oštećenja na zaštićenom dijelu prirode.

Dopuštene su samo one radnje i djelatnosti koje ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen, i to uz ishođenje uvjeta zaštite prirode koje izdaje nadležno Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Sve aktivnosti vezane uz zaštićeno Kalničko područje potrebno je provoditi u suradnji s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Varaždinske županije.

Članak 126.

Zaštićene (i ostale ugrožene) biljke i životinje nije dozvoljeno ometati i uznemiravati u prirodnom životu i slobodnom razvoju (branje, oštećivanje i uklanjanje biljaka, rastjerivanje, proganjanje, hvatanje, držanje, ozljeđivanje i ubijanje životinja, te oštećivanje njihovih razvojnih oblika, gnijezda, legla i obitavališta).

Članak 127.

Za prirodne vrijednosti za koje se ovim Planom (u skladu sa PPŽ-om) predlaže zaštita temeljem Zakona o zaštiti prirode, potrebno je izraditi stručno obrazloženje, odnosno ocijeniti opravdanost zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju svakog pojedinačnog prostora predviđenog za zaštitu, odrediti obuhvat na razini katastarskih podloga, te izraditi mjere zaštite.

Prirodne vrijednosti zaštićenim proglašava Županijska skupština, a postupak zaštite provodi Javna ustanova.

Članak 128.

Izgradnja unutar prostora planiranih za zaštitu (namijenjena rekreaciji, odmoru, turizmu, infrastrukturi) ili pak eksploatacija mineralnih sirovina, moguća je samo uz ishođenje posebnih uvjeta od strane državnog tijela nadležnog za poslove zaštite prirodne baštine.

Stambena i tiha poslovna izgradnja bez potencijalnih izvora zagađenja unutar građevinskog područja definiranog ovim Planom, a koje se nalazi unutar zaštićenog ili za zaštitu planiranog krajolika dozvoljava se bez posebnih uvjeta, dok je za sve poslovne sadržaje potrebno ishoditi posebne uvjete.

Članak 129.

Ovim je Planom detaljnije definirana granica obuhvata planiranog proširenja zaštićenog krajolika Kalnik na području Općine i to na način da obuhvaća šumske površine s izvorištima pitke vode u jugozapadnom dijelu Općine (uključujući i potok Ljuba Voda), izuzima eksploatacijsko polje »Špica«, obuhvaća značajne šumske površine u sjevernom dijelu Općine uz potok Rakovec, te uključuje vrh Ljubelj.

Navedena granica je prikazana na grafičkom prilogu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« i može se kroz provođenje postupka zaštite korigirati.

Za čitavo šire područje Kalnika predlaže se detaljno istraživanje i vrednovanje prostora prije provođenja postupka zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Koordinirano s Javnom ustanovom za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode potrebno je pokrenuti inicijativu za zaštitu najugroženijih dijelova unutar tog područja.

Članak 130.

Potrebno je detaljno preispitati svaki novi planirani zahvat eksploatacije mineralnih sirovina, posebno unutar granica planiranih za proširenje zaštićenog krajolika Kalnik.

Svaku planiranu aktivnost vezanu uz novu eksploataciju mineralnih sirovina potrebno je usuglasiti s naprednim ekološkim kriterijima.

Kod svake eksploatacije potrebno je istovremeno, odnosno sukcesivno provoditi i sanaciju eksploatacijskog polja (etaža po etaža) odozgo prema dolje, uključujući i biološku rekultivaciju.

Potrebna je hitna sanacija i biološka rekultivacija svih postojećih površinskih kopova i eksploatacijskih polja, posebno kamenoloma »Hruškovec« (kontaktna zona zaštićenog krajolika Kalnik).

6.2. Ostale krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 131.

Osim zaštićenih dijelova prirode i dijelova prirode planiranih za zaštitu, ovim su Planom navedeni i slijedeći prirodni predjeli koje je potrebno očuvati i štiti: ostali značajniji šumski i vodni predjeli: šumske površine, šumarci, vegetacijski pojas uz Bednju, svi ostali potoci i vodna staništa s pripadajućim širim područjem (vegetacijskim pojasom), kao i sve živice, skupine stabala i pojedinačna stabla unutar Općine.

Članak 132.

Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem im vegetacijskom pojasu potrebno je poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Kod izvođenja hidrotehničkih radova potrebno je zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

Članak 133.

Postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje, izuzev u slučajevima opisanim u članku 148.

Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz Programe gospodarenja privatnim šumama, čiju izradu treba potaknuti i s razine Općine.

Članak 134.

Kao mjeru zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati sve nadzemne infrastrukturne koridore.

6.3. Kulturna baština

Članak 135.

Na području Općine Ljubešćica nema graditeljske baštine koja je formalno zaštićena kao kulturno dobro Rješenjem o preventivnoj zaštiti ili upisom u Registar kulturnih dobara, odnosno koja bi imala status kulturnog dobra prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Ovim Planom se predlaže u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zaštititi:

- župnu crkvu Majke Božje Snježne u Ljubešćici, kao sakralnu građevinu
- ruralnu aglomeraciju tradicijskih kamenih kuća u Ljublju, kao civilne građevine.

Za predloženu baštinu potrebno je provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, odnosno potrebno ju je istražiti i valorizirati, te utvrditi prostorne međe, nakon čega se može privremeno donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti, a zatim i konačno rješenje o zaštiti i upis u Registar kulturnih dobara.

Članak 136.

Za potencijalne arheološke lokalitete vrh Kula i vrh Ljubelj potrebno je prije izvođenja bilo kakvih radova (iskopavanja, istraživanja radi eksploatacije kamena ili bilo kakvih drugih građevinskih radova) provesti prethodna arheološka istraživanja i pokusna sondiranja. Ovisno o rezultatima, tj. vrijednosti lokaliteta, odredit će se eventualni daljnji zahvati.

Članak 137.

U najstarijem, centralnom dijelu naselja Ljubešćica (koji prvenstveno obuhvaća Bednjansku i dio Kalničke ulice) potrebno je kod novih građevinskih zahvata nastojati zadržati izvornu parcelaciju, strukturu i tipologiju gradnje, te obavezno primjenjivati tradicijski građevni materijal (cigla, kamen, glineni crijep, vapnena žbuka). Visinu građevina u ovom dijelu naselja treba ograničiti maksimalno na prizemlje s mansardom.

U Ljubešćici, u zoni rezerviranoj za centralne sadržaje, potrebno je obnoviti, rekonstruirati i adaptirati postojeće građevine, te umjesto stanovanja omogućiti i centralne sadržaje unutar zatečene gradnje.

Postojeću trafostanicu u neposrednoj blizini crkve potrebno je izmjestiti.

Napušteni pogon pilane s južne strane Zagrebačke ulice potrebno je ukloniti i na tom mjestu planirati neke centralne sadržaje.

Članak 138.

Zatečenu tradicijsku gradnju u južnom dijelu naselja Ljubešćica (Javorni vrh, Peskovec, Žulinec) potrebno je maksimalno očuvati, a prilikom planiranja nove izgradnje potrebno je ostvariti harmoničan odnos s krajolikom, tj. i dalje preferirati drvo kao tradicijski građevni materijal ovog područja, uz ciglu, kamen, crijep i vapno. Gabarite novih građevina treba ograničiti na prizemnicu s podrumom, maksimalno 60 - 80 m² po etaži. Krov treba predvidjeti kao kosi, nagiba 30 - 45°, pokrov crijepom.

Članak 139.

Svu u Planu navedenu evidentiranu graditeljsku baštinu koja nema svojstva kulturnog dobra i zaštitu prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a predstavlja vrijednosti od lokalnog značenja, prema članku 17. tog Zakona Općina može proglasiti zaštićenim. Općina će svojom odlukom koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela odrediti način zaštite.

Osim župne crkve u Ljubešćici i skupine kamenih kuća u Ljublju od veće važnosti za Općinu su kurija župnog dvora i kuća Šoštaric u Ljubešćici.

Do relizacije zaštite u skladu sa zakonom sve intervencije na građevinama iz prethodnog stavka, kao i iz stavka 2. članka 135. moguće je izvoditi isključivo na osnovu dokumentacije izrađene od ovlaštenih projektanata na koje treba ishoditi mišljenje nadležne službe (Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu).

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 140.

Općina je dužna osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom, tj. u svim naseljima organizirati prikupljanje i odvoz komunalnog otpada, te povremeno organizirati prikupljanje i odvoz glomaznog otpada.

Potencijalna lokacija sanitarnog odlagališta komunalnog i inertnog otpada, te građevine za obradu neopasnog tehnološkog otpada utvrđena je na području Općine Ljubešćica na lokaciji »Pod Žulincem«.

Članak 141.

Iskoristive frakcije otpada (stari papir, staklo, istrošene baterije, plastika, biološki otpad i sl.) potrebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati kontejnere/kante za prihvat sortiranog otpada.

Preporuča se izdvajanje biološkog otpada unutar domaćinstava, te njegovo kompostiranje na vlastitom zemljištu.

Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad (kante, vreće) ili u veće metalne kontejnere s poklopcem.

Kontejnere i posude je potrebno postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, tj. potrebno je za njih osigurati odgovarajući prostor.

Za smještaj kontejnera i posuda uz veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 142.

Nelegalna odlagališta komunalnog otpada na području Općine potrebno je, sukladno zakonskim propisima, u potpunosti sanirati.

Članak 143.

Proizveden tehnološki (opasni i neopasni) otpad potrebno je zbrinuti sukladno ciljanim propisima.

Članak 144.

Upravno tijelo Općine dužno je voditi očevidnik sakupljenog i odloženog komunalnog otpada i sukladno propisanoj periodici, izvješća dostavljati u Katastar emisija u okoliš kojeg vodi županijska služba nadležna za zaštitu okoliša.

Općina je dužna donijeti Odluku o komunalnom redu kojom je potrebno definirati sakupljanje, odvoz i postupanje s komunalnim otpadom.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 145.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova treba provoditi u skladu

s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 146.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Građevine i vanjski prostori u kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada u skladu s propisima i odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 147.

Zaštita **površinskih voda** sastoji se u raznim mjerama kojima treba spriječiti pogoršanje kvalitete vode:

- u vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.,

- izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima,

- sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša.

Nova namjena u prostoru ne smije utjecati na smanjenje kvalitete vodotoka.

Članak 148.

Gospodarenje **šumom** i njena eksploatacija moraju biti takovi da se ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža:

- šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema Zakonu o šumama,

- šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda,

- nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti,

- u svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.

Članak 149.

Pri eksploataciji površinskog sloja zemljišta u području definiranom kao **vodonosnik** treba količine i vrste zaštitnih sredstava koja se koriste u poljoprivredi

kontrolirati u svrhu smanjivanja količine štetnih tvari u pitkoj vodi.

Članak 150.

Ležišta podzemne pitke vode, tlo i vodotoke treba zaštititi izgradnjom sustava za **odvodnju**:

a) kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju,

b) otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju,

c) do izgradnje javne kanalizacijske mreže, fizičke i pravne osobe dužne su sve otpadne vode upuštati u vodonepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja,

d) ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trodjelnih septičkih jama.

Članak 151.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena mora biti izveden od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 152.

Postojeće divlje deponije treba sanirati i zatvoriti.

Potrebno je istražiti utjecaj na okoliš napuštenih odlagališta otpada.

Članak 153.

Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša.

Općina treba iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo i krajolik, uvjete za proizvodnju zdrave hrane, uvjete za zaštitu određenog područja Općine).

Članak 154.

U skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša, Općina je dužna izraditi svoj Plan intervencija u zaštiti okoliša.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 155.

Izrada urbanističkog plana uređenja (UPU) za naselje Ljubešćica nije obavezna, a ocjenjuje se svrhovitijim u ovoj fazi razvoja Općine poticati izradu detaljnih planova uređenja (DPU-a) za pojedina žarišta buduće izgradnje.

Članak 156.

Izrada detaljnih planova uređenja obavezna je za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, koji su veći od 5 ha, ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta, tj. nije osiguran logičan slijed parcelacije i izgradnje u odnosu na kontaktnu zonu.

Članak 157.

Izrada detaljnih planova uređenja (DPU-a) ne predviđa se kao obaveza, ali se preporuča za:

- zonu centra naselja Ljubešćica,
- za gospodarske zone (zone industrije, malog i srednjeg poduzetništva) veće od 5 ha,
- za dijelove mješovitih pretežito stambenih zona naselja u kojima je zaposjednutost manja od 50%, prvenstveno u naselju Ljubešćica.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, kao i njihove granice obuhvata treba odrediti u »Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru«.

Članak 158.

Stupanjem na snagu ovog Plana ne primjenjuje se više dio Prostornog plana bivše općine Novi Marof u dijelu koji se odnosi na područje Općine Ljubešćica.

Članak 159.

Svi dokumenti prostornog uređenja nižeg reda, kao i lokacijske dozvole moraju biti izrađeni u skladu s ovim Prostornim planom.

Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 160.

Osnovne mjere **zaštite od požara** kod izgradnje i rekonstrukcije su:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine

otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine,

- alternativa, u pogledu udaljenosti od susjednih građevina može biti da građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole,

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Članak 161.

Prema »Procjeni ugroženosti« PU varaždinske Obveza **izgradnje skloništa** za slučaj rata u Općini Ljubešćica ne postoji.

Općina je dužna u naselju Ljubešćica osigurati prostor za izgradnju javnog skloništa kapaciteta minimalno 200 sklonišnih mjesta u čijem radijusu ($r = 250$ m) će se obavezno nalaziti objekt osnovne škole.

Članak 162.

U čitavoj zoni obuhvata Plana potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve, te omogućiti nesmetan pristup vozilima hitne pomoći i vatrogasnim vozilima, u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 163.

Postojeće građevine koje su u zonama Planom predviđenim za drugu namjenu, uz uvjet da »Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru« nisu predviđene za rušenje i da prethodnim odredbama nije drugačije definirano, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne i manje poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;

3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max 12 m²;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna brutto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m²;
5. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovništa, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka;
7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde;
8. nije moguća prenamjena postojećih građevina iz ovog stavka.

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine,
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 16 m²+5% ukupne brutto izgrađene površine preko 100 m² za veće građevine,
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita,
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

2.

Na temelju članka 25. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 11. veljače 2004. godine, donosi

P R O G R A M

javnih potreba u društvenim djelatnostima Općine Ljubešćica za 2004. godinu

I.

Program javnih potreba u društvenim djelatnostima temelji se na pravima i obvezama utvrđenim zakonom

i drugim propisima, te odlukama Općinskog vijeća Općine Ljubešćica, a financira se iz Proračuna Općine Ljubešćica za 2004. godinu.

II.

Program javnih potreba Općine Ljubešćica u području športa.

Za djelatnost športa na području Općine Ljubešćica u 2004. godini osigurana su sredstva u Proračunu Općine Ljubešćica u iznosu od 55.000,00 kuna koja se raspoređuju na sljedeći način:

- za Športsko društvo Ljubešćica 25.000,00 kuna
- za Lovnu udruhu »Vepar« Ljubešćica 30.000,00 kuna

III.

Program javnih potreba Općine Ljubešćica u području odgoja i naobrazbe.

Na području Općine Ljubešćica djeluje 1 (jedna) osnovna škola za čiji rad je predviđeno ukupno 321.000,00 kuna, a sredstva se raspoređuju:

- za materijalne troškove 12.000,00 kuna
- za školska natjecanja 2.000,00 kuna
- nagrade učenicima za postignute rezultate 7.000,00 kuna
- za izgradnju školske športske dvorane 300.000,00 kuna

Za područje predškolskog odgoja raspoređuje se:

- minimalni predškolski odgoj (mala škola) 10.000,00 kuna
- sufinanciranje dječjeg vrtića 5.000,00 kuna

IV.

Program javnih potreba u kulturi.

- KUD »Ljubešćica« 10.000,00 kuna
- vjerske zajednice 20.000,00 kuna
- Udruga mladeži »Ljuba voda« za organizaciju kulturnih manifestacija 5.000,00 kuna

V.

Program javnih potreba za socijalnu skrb.

- naknade građanima i kućanstvima u novcu 24.000,00 kuna
- sufinanciranje školske kuhinje djeci socijalno ugroženih obitelji 6.000,00 kuna
- humanitarnim udrugama raspoređuje se:
 - Crveni križ Novi Marof 5.000,00 kuna
 - Ostale humanitarne udruge 10.000,00 kuna

VI.

Program javnih potreba u oblasti informiranja u iznosu od 20.000,00 kuna temelji se na odredbama zakona i Statuta i raspoređuje se na:

- izdavanje »Ljubeškog vjesnika« 4.000,00 kuna
- izvješća te obavješćivanje građana putem informativnog programa Radio Novi Marof i tiskovina 16.000,00 kuna

VII.

Program javnih potreba u oblasti vatrogastva, civilne zaštite utvrđuje se sukladno odredbama Zakona o vatrogastvu i Zakona o protupožarnoj zaštiti i raspoređuje se na:

- tekuće donacije DVD-u Ljubešćica 100.000,00 kuna
- za potrebe Civilne zaštite 10.000,00 kuna

VIII.

Program javnih potreba za udruge građana, društva i političke stranke:

- Udruga mladeži »Ljuba voda« Ljubešćica 5.000,00 kuna
- ostale udruge 10.000,00 kuna
- političke stranke 22.000,00 kuna

IX.

Program javnih potreba u 2004. godini financirati će se iz sredstava Proračuna Općine Ljubešćica za 2004. godinu, a sve ostale potrebe za koje se naknadno utvrdi da su od interesa za Općinu Ljubešćica rješavale bi se u datom trenutku iz viška prihoda iz prethodnih godina, kao i iz eventualnih drugih izvora financiranja.

X.

Ovaj Program javnih potreba u društvenim djelatnostima primjenjuje se u 2004. godini, a njegova realizacija ovisiti će o raspoloživim sredstvima Općine Ljubešćica.

XI.

Program stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 612-01/04-01/01
Urbroj: 2186/025-01-04-1
Ljubešćica, 11. veljače 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Mikulčić, v. r.

3.

Na temelju članka 28. stavka 1. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst) i članka 25. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 11. veljače 2004. godine donosi

P R O G R A M

održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade za 2004. godinu

I.

Ovim Programom utvrđuje se opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade za 2004. godinu s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje Programa s naznakom izvora financiranja.

II.

Sredstva komunalne naknade u ukupnom iznosu od 120.000,00 kuna koristiti će se za financiranje i obavljanje komunalnih djelatnosti kako slijedi:

	u kunama
1. Odvodnja atmosferskih voda	15.000,00
2. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina	30.000,00
3. Održavanje javnih površina	20.000,00
4. Održavanje nerazvrstanih cesta	35.000,00
5. Održavanje groblja	5.000,00
6. Javna rasvjeta	15.000,00
UKUPNO:	120.000,00

III.

Odvodnja atmosferskih voda obuhvaća slijedeći opseg radova:

- održavanje kanalizacije,
- iskop i održavanje odvodnih kanala,
- zacjevljenje odvodnih kanala,
- održavanje i čišćenje zacjevljenih kanala.

IV.

Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina obuhvaća slijedeći opseg radova:

- čišćenje javnih zelenih i prometnih površina te skupljanje i odvoz komunalnog otpada na odlagalište,

- uklanjanje snijega i leda s javnih prometnih površina,
- posipanje javnih prometnih površina solju i agregatom u zimskom periodu,
- uklanjanje snijega s drveća, ukrasnih nasada, živica i sl.,
- sanacija divljih deponija.

V.

Održavanje javnih površina obuhvaća slijedeći opseg radova:

- održavanje javnih zelenih površina (parkova, dječjih igrališta, otvorenih odvodnih kanala, drvoreda, cvjetnjaka, travnjaka, živica, ukrasnog grmlja, drveća i sl.),
- održavanje javnih prometnih površina (trgova, pješačkih staza, biciklističkih staza i sl.).

VI.

Održavanje nerazvrstanih cesta obuhvaća slijedeći opseg radova:

1. Periodično održavanje:

- proširenje cesta,
- ublažavanje zavoja i nagiba,
- pojačanje ili izgradnja podloge kolnika, asfaltnog ili sličnog tucaničkog zastora na tucaničkom kolniku.

2. Tekuće održavanje:

- profiliranje, ravnanje i nasipanje cesta kamenom ili sličnim čvrstim materijalom,
- postava i održavanje prometne signalizacije, održavanje ili uklanjanje drveća, grmlja i drugog raslinja koje sprječava preglednost ili zaklanja prometnu signalizaciju ili javnu rasvjetu uz nerazvrstanu cestu,
- izvršavanje drugih radova neophodnih za izvršavanje prometne funkcije nerazvrstane ceste.

VII.

Održavanje groblja obuhvaća slijedeći opseg poslova:

- održavanje i uređenje mrtvačnice,
- održavanje zelenih površina i nasada unutar groblja,
- održavanje ograde groblja,
- održavanje parkirališnih prostora ispred groblja,
- održavanje pješačke površine na groblju.

VIII.

Pod javnom rasvjetom razumijeva se upravljanje i održavanje javne rasvjete:

- održavanje javne rasvjete (dobava i ugradnja rasvjetnih tijela).

IX.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 363-02/04-01/01
Urbroj: 2186/025-01-04-1
Ljubešćica, 11. veljače 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Mikulčić, v. r.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Skupštine Županije - Darinka Hajduk-Vučić, 42000 Varaždin, Kratka ulica 1. Telefon (042) 390-509 ili 390-562. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i tel/fax: (044) 815-498, www.glasila.hr. Pretplata za 2004. godinu iznosi 150,00 kn + PDV. Cijena pojedinačnog broja iznosi 7,40 kn + PDV. O promjeni adrese pretplatnik treba obavijestiti izdavača.