

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA, BREZNIČKI
HUM, CESTICA, DONJI MARTIJANEC, DONJA VOĆA, GORNJI
KNEGINEC, JALŽABET, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA, MALI
BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, VELIKI
BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

2002.

BROJ: 23 — Godina X	Varaždin, 2. prosinca 2002.	List izlazi po potrebi
---------------------	-----------------------------	------------------------

SADRŽAJ

AKTI UREDA DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI		20. Odluka o davanju koncesije za obavljanje pogrebnih poslova na području Općine Ljubešćica	1350
2.	Odluka o određivanju uredovnih dana	1342	
GRAD LUDBREG AKTI GRADSKOG VIJEĆA		21. Rješenje o imenovanju Općinskog izbornog povjerenstva za provedbu izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Ljubešćica	1351
12.	Rješenje o imenovanju ravnatelja Dječjeg vrtića »Radost« Ludbreg«	1342	
OPĆINA BREZNIČKI HUM AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA		13. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Maruševac	1352
9.	Odluka o nerazvrstanim cestama	1343	
10.	Odluka o agrotehničkim mjerama te utvrđivanju i održavanju poljoprivrednih rudina	1347	
OPĆINA JALŽABET AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA		11. Odluka o broju članova vijeća mjesnih odbora na području Općine Sveti Đurđ	1367
4.	Odluka o porezu na kuće za odmor	1349	
5.	Odluka o porezu na tvrtku	1350	
OPĆINA LJUBEŠĆICA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA		9. Odluka o agrotehničkim mjerama te utvrđivanju i održavanju poljoprivrednih rudina	1367
19.	Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Ljubešćica	1350	
		10. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu	1369

AKTI UREDA DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI

2.

Na temelju članka 52. Zakona o sustavu državne uprave (»Narodne novine« broj 75/93, 48/99, 15/00, 127/00 i 59/01) i članka 3. stavka 3. Uredbe o područjima matičnih ureda (»Narodne novine« broj 2/98), uz suglasnost Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave predstojnik Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji 11. listopada 2002. godine donosi

O D L U K U o određivanju uredovnih dana

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju uredovni dani za matične urede i matična područja na području Varaždinske županije, a sukladno odredbi članka 9. stavka 1. točke 1-6 i 11. Uredbe o područjima matičnih ureda (»Narodne novine« broj 2/98).

Članak 2.

MATIČNI URED VARAŽDIN

Uredovni dani za matično područje Bartolovec su:

- **srijeda i petak u Bartolovcu od 8,00 sati do 15,00 sati.**

Članak 3.

MATIČNI URED TURČIN

Uredovni dani su:

- **utorak, srijeda i četvrtak u Turčinu od 8,00 sati do 15,00 sati.**

Članak 4.

MATIČNI URED CESTICA

Uredovni dani su:

- **ponedjeljak, utorak i petak u Cestici od 8,00 sati do 15,00 sati.**

Članak 5.

MATIČNI URED PETRIJANEC

Uredovni dan za matično područje Vinica je:

- **četvrtak u Vinici od 8,00 sati do 15,00 sati.**

Članak 6.

MATIČNI URED LUDBREG

Uredovni dani za matično područje Mali Bukovec su:

- **srijeda i petak u Malom Bukovcu od 8,00 sati do 15,00 sati.**

Članak 7.

MATIČNI URED IVANEC

Uredovni dan za matično područje Maruševac je:

- **petak u Maruševcu od 8,00 sati do 15,00 sati.**

Članak 8.

MATIČNI URED BREZNIČKI HUM

Uredovni dan je:

- **srijeda u Brezničkom Humu od 8,00 sati do 15,00 sati.**

Članak 9.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje se primjenjivati Odluka o određivanju uredovnih dana Klasa: 223-01/98-01/4, Urbroj: 2186/1-98-2 od 30. siječnja 1998. godine.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 113-02/01-01/2

Urbroj: 2186-01-01-02-4

Varaždin, 11. listopada 2002.

Predstojnik

Sonja Cvrtnjak, dipl. iur., v.r.

GRAD LUDBREG

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

12.

Na temelju članka 37. stavka 3. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine« broj 10/97) i članka 23. Statuta Grada Ludbrega (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 21/01), Gradsko vijeće Grada Ludbrega na 12. sjednici održanoj 12. studenoga 2002. godine donosi

R J E Š E N J E o imenovanju ravnatelja Dječjeg vrtića »Radost« Ludbreg

I.

Vesna Makar iz Sigeca Ludbreškog, Miroslava

Krleže 20 imenuje se za ravnatelja Dječjeg vrtića »Radost« Ludbreg na vrijeme od 4 godine.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 601-01/02-01/3

Urbroj: 2186-18-01/2-02-3

Ludbreg, 12. studenoga 2002.

Predsjednik Gradskog vijeća
Antun Križanić, ing. el., v.r.

OPĆINA BREZNIČKI HUM

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

9.

Na temelju članka 2. stavka 2. i članka 3. stavka 1. točke 9. i stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 25. Statuta Općine Breznički Hum (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Breznički Hum na sjednici održanoj 4. studenoga 2002. godine donosi

O D L U K U

o nerazvrstanim cestama

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija, građenje i financiranje nerazvrstanih cesta kao i poslovi nadzora na nerazvrstanim cestama na području Općine Breznički Hum.

Članak 2.

Nerazvrstana cesta je površina koja se koristi za promet po bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju korisnika, a prema propisima o cestama nije razvrstana kao javna cesta.

Članak 3.

O korištenju, održavanju, zaštiti, rekonstrukciji i građenju nerazvrstanih cesta na svom području brine Općina Breznički Hum (u daljnjem tekstu: Općina), osim o nerazvrstanim cestama kojima upravlja šumarska i vodoprivredna poduzeća u skladu s posebnim propisima.

Za poslove iz stavka 1. ovog članka Općina izvršenje radova ugovara s fizičkom ili pravnom osobom registriranom za obavljanje takve djelatnosti na temelju provedenog natječaja.

Članak 4.

Općina utvrđuje mrežu nerazvrstanih cesta i vodi evidenciju o nerazvrstanim cestama na svom području.

U evidenciji nerazvrstanih cesta Općina posebno iskazuje popis nerazvrstanih cesta od prioritetne prometne važnosti za svoje područje.

Nerazvrstanom cestom od prioritetne prometne važnosti na području Općine smatra se cesta po kojoj se odvija javni cestovni putnički prijevoz, cesta koja povezuje dva ili više naselja, a nema druge alternativne ceste, cesta po kojoj se odvija promet veće gustoće s posebnom prometno- sigurnosnim zahtjevima, cesta koja spaja objekte javnih funkcija i slično.

II. ODRŽAVANJE, REKONSTRUKCIJA I GRAĐENJE NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 5.

Nerazvrstane ceste moraju se održavati na način da se na njima može obavljati siguran i nesmetan promet za koji su namijenjene.

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se periodično i tekuće održavanje.

Periodičnim održavanjem smatra se:

- proširenje cesta,
- ublažavanje zavoja i nagiba,
- pojačanje ili izgradnja podloge kolnika, asfaltnog ili sličnog kolničkog zastora na tucaničkom kolniku,
- sanacija klizišta i odrona,
- dogradnja pješačkih i biciklističnih staza,
- zamjena provizornih propusa i slično.

Tekućim održavanjem smatra se:

- pročišćavanje, ravnanje i nasipavanje cesta kamenim ili sličnim čvrstim materijalom,
- postava i održavanje prometne signalizacije,
- održavanje, čišćenje i uređivanje propusta, mostova i prikaza do zemljišta i objekata,
- čišćenje blata, uklanjanje i čišćenje snijega, leda i snježnih nanosa, uređenje bankina, čišćenje usjeka, zasjeka i nasipa od korova, živice, granja, stabala i drugih nasada koji onemogućavaju prozračivanje i sušenje cesta,
- košnja trave i održavanje zelenih površina na prostoru između zemljišta, objekata i ceste,
- održavanje, uređivanje ili uklanjanje drveća, grmlja i drugih sadnica koje sprečavaju preglednost sudionicima u prometu ili krošnjom zaklanjaju prometnu signalizaciju i javnu rasvjetu,
- održavanje, čišćenje i uređivanje pješačkih staza uz nerazvrstane ceste, te redovito posipavanje u slučaju poledice,
- izvršavanje i drugih radova neophodnih za izvršavanje prometne funkcije nerazvrstanih cesta u skladu s potrebama Općine i korisnika određene nerazvrstane ceste.

Članak 6.

Nerazvrstane ceste održavaju se, rekonstruiraju i grade u skladu s Godišnjim programom koji donosi Općinsko vijeće najkasnije do 31. ožujka tekuće godine.

Povrh radova utvrđenih godišnjim programom, Općina može organizirati obavljanje radova na održavanju i građenju nerazvrstanih cesta na svom području:

- ugovaranjem s korisnicima nerazvrstanih cesta (izvršenje radova u naravi, osobni rad, materijal, prijevozničke usluge i sl.),

- dobrovoljnim radom građana putem mjesnih odbora,
- na drugi način u skladu s propisima.

Članak 7.

Ako pravna ili fizička osoba za vlastite potrebe samostalno ili putem drugog izvoditelja vrši radove na održavanju, rekonstrukciji ili građenju nerazvrstanih cesta dužna je prethodno ishoditi suglasnost Jedininstvenog upravnog odjela Općine.

Po završetku radova iz stavka 1. ovog članka pravna, odnosno fizička osoba dužna je obavijestiti Jedininstveni upravni odjel Općine.

Članak 8.

Nerazvrstane ceste moraju se projektirati i graditi prema normativima i propisima o građenju, u skladu s prostornim planovima, tako da se na njima može sigurno obavljati promet za koji su namijenjene.

Članak 9.

Nerazvrstana cesta koja se projektira, gradi ili rekonstruira za dvosmjerni promet mora imati minimalnu širinu od 5,50 m.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka, u opravdanim slučajevima (nepovoljna konfiguracija terena, postojeća izgradnja u okolnom prostoru i sl.), nerazvrstana cesta može imati minimalnu širinu 3,00 m ukoliko na pogodnim mjestima, međusobno udaljenim do 500 m ima izvedena odgovarajuća proširenja za mimoilaženje vozila.

U građevinskim područjima naselja primjenjuju se odredbe o minimalnim širinama nerazvrstanih cesta utvrđene prostornim planovima.

Uz nerazvrstane ceste izvan građevinskog područja naselja, utvrđuje se zaštitni pojas s obiju strana ceste u širini od 1,00 m računajući od krajnjih točaka poprečnog profila ceste.

Članak 10.

U građenju nerazvrstanih cesta Općina putem Jedininstvenog upravnog odjela ili pravne osobe registrirane za obavljanje te djelatnosti, organizira obavljanje prethodnih radova, izradu tehničke dokumentacije i građenje odnosno rekonstrukciju cesta.

Ukoliko se prilikom građenja nerazvrstanih cesta predviđa građenje komunalnih, vodoprivrednih i drugih objekata, tehnička dokumentacija mora obuhvatiti te objekte i radove koji će se izvesti na površini, odnosno ispod ili iznad površine nerazvrstanih cesta.

Troškove izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata i uređaja iz prethodnog stavka snosi investitor komunalnih, vodoprivrednih i drugih objekata.

III. KORIŠTENJE I ZAŠTITA NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 11.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućava odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu te ne oštećuje cestu.

Članak 12.

Pravne ili fizičke osobe koje vrše prijevoz vozilom koja prazna ili zajedno s teretom, svojom masom prelaze dozvoljenu masu, odnosno granice dozvoljenog opterećenja na nerazvrstanim cestama ili svojim gabaritom ugrožavaju sigurnost prometa ili onemogućuju promet drugih vozila na nerazvrstanoj cesti (izvanredni prijevoz) dužne su ishoditi odobrenje za izvanredni prijevoz.

Dozvoljenu masu, odnosno dozvoljeno opterećenje pojedine nerazvrstane ceste, određuje Općinsko vijeće u skladu s propisima o uređenju prometa.

Članak 13.

Odobrenjem za izvanredni prijevoz utvrđuju se način i uvjeti za obavljanje izvanrednog prijevoza.

Troškove izdavanja odobrenja za izvanredni prijevoz, troškove poduzimanja posebnih mjera osiguranja izvanrednog prijevoza i naknadu za izvanredni prijevoz plaća podnositelj zahtjeva.

Članak 14.

Kontrolu osovinskog pritiska ukupne dozvoljene mase i dimenzije vozila na nerazvrstanim cestama na poziv i o trošku Općine obavlja ovlaštena pravna osoba.

Članak 15.

Pravne ili fizičke osobe koje obavljaju djelatnost zbog koje se prekomjerno koriste i opterećuju nerazvrstane ceste na području Općine, plaćaju naknadu za prekomjernu uporabu nerazvrstane ceste.

Prekomjernom uporabom nerazvrstane ceste podrazumijeva se:

- prijevoz šljunka, kamena, zemlje, drva i sličnog tereta koji se obavlja u većim količinama u svrhu prodaje, izvedbe većih građevinskih radova i slično,
- korištenje nerazvrstane ceste kao zaobilazne ceste za promet vozila u slučaju ograničenja prometa na javnoj cesti.

Članak 16.

Ukoliko se prilikom kontrole osovinskog pritiska ukupne dozvoljene mase i dimenzije vozila ustanovi da se obavlja izvanredni prijevoz bez odobrenja, prijevoznik je dužan odmah ishoditi odobrenje za izvanredni prijevoz i platiti troškove izdavanje odobrenja kao i obveze koje iz njega proizlaze.

Ukoliko se zbog izvanrednog prijevoza ili prekomjerne uporabe ošteti nerazvrstana cesta, troškove sanacije dužna je podmiriti pravna ili fizička osoba koja obavlja djelatnost prijevoza.

Članak 17.

Radi zaštite nerazvrstanih cesta, nesmetanog i sigurnog odvijanja prometa na njima, zabranjeno je:

1. privremeno ili stalno zauzimati cestu ili cestovno zemljište bez suglasnosti Jedininstvenog upravnog odjela Općine,

2. oštećivati asfaltni ili makadamski kolnik, bankine, propuste i druge elemente nerazvrstane ceste, te raditi na bilo koji drugi način štetu na nerazvrstanoj cesti ili zaštitnom pojasu te ceste,

3. izvoditi bilo kakve radove na nerazvrstanoj cesti bez suglasnosti Jedininstvenog upravnog odjela Općine,

4. uklanjati, premještati, zaklanjati ili oštećivati prometne znakove na nerazvrstanim cestama,

5. dovoditi na cestovno zemljište oborinske vode, otpadne vode ili druge tekućine sa zemljišta ili iz stambenih, gospodarskih i poslovnih građevina,

6. sprečavati otjecanje oborinskih voda s nerazvrstanih cesta i cestovnog zemljišta, zatrpavati odvodne jarke, propuste i sl.,

7. vući po cesti trupce, građu, plugove, granje ili druge predmete kojima se oštećuje cesta,

8. spuštati niz kosine, nasipe i usjeke, cesta kamen, drvo ili druge materijale koji bi oštećivali cestu,

9. na cestu ili cestovno zemljište stavljati građevinski materijal (šljunak, pijesak, kamen, ciglu, drvo i sl.) odnosno prevoziti teret u rastresitom stanju ako nisu poduzete mjere da se teret ne rasipa po cesti,

10. izljevati na cestu motorno ulje ili druge masne tvari,

11. nanositi blato na kolnik,

12. dolaziti na kolnik i silaziti s kolnika izvan izgrađenog prilaza na nerazvrstanu cestu,

13. paliti travu, korov, građu ili drugi materijal u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste ili u njegovoj neposrednoj blizini,

14. voziti terete s većim osovinskim pritiskom od dopuštenoga.

Ako netko radnjom zabranjenom u stavku 1. ovog članka učini bilo kakvu štetu na nerazvrstanoj cesti dužan je istu sanirati o vlastitom trošku.

Komunalni redar Općine utvrditi će rješenjem rokove i način sanacije.

Ukoliko počinitelj štete ne postupi po rješenju iz stavka 2. ovog članka sanaciju nerazvrstane ceste izvršiti će Jedininstveni upravni odjel Općine na teret počinitelja štete.

Počinitelj štete dužan je podmiriti troškove sanacije nerazvrstane ceste iz stavka 2. i 3. ovog članka u roku od 15 dana od dana ispostave računa.

Članak 18.

Uklanjanje oštećenih i napuštenih vozila i drugih ostavljenih stvari koje nisu uklonili vlasnici odnosno korisnici vozila i stvari, organizira Općina o trošku vlasnika, odnosno korisnika vozila i stvari, ako posebnim propisima nije drukčije određeno.

Članak 19.

Vlasnici odnosno korisnici zemljišta uz nerazvrstane ceste dužni su uz ceste iskopati uzdužne jarke širine najmanje 0,50 m, a dubine najmanje 0,30 m, kako bi

se spriječilo otjecanje oborinskih i drugih voda sa zemljišta na kolnik ceste kao i otjecanje vode s ceste na zemljište.

Članak 20.

Vlasnici odnosno korisnici zemljišta uz nerazvrstane ceste dužni su čistiti i održavati odvodne jarke i pješačke staze pokraj zemljišta te prilaze s nerazvrstanih cesta na to zemljište.

Čišćenjem i održavanjem odvodnih jaraka smatra se:

- održavanje u ispravnom i protočnom stanju,
- produbljivanje jaraka (čišćenje mulja i ostalih otpadaka koji onemogućuju normalno otjecanje vode),
- košnja trave i korova s pokosa i dna jarka,
- čišćenje mulja iz cijevi kolnih prilaza,
- odvoz mulja, otpadaka i trave na za to određena mjesta.

Vlasnici odnosno korisnici zemljišta uz nerazvrstane ceste dužni su također:

- uklanjati nanose zemlje i šljunka s nerazvrstanih cesta,
- uređivati, održavati po potrebi uklanjati živicu, grmlje i drugo raslinje koje sprečava preglednost, prozračnost i sušenje ceste,
- kositi travu i uređivati, održavati i čistiti zelene i pješačke površine uz nerazvrstane ceste.

Ako vlasnici odnosno korisnici ne postupe sukladno stavku 1, 2. i 3. ovog članka komunalni redar naredit će rješenjem izvršenje obveze, a ako isti ne postupe po rješenju isto će biti izvršeno na trošak vlasnika odnosno korisnika zemljišta.

Članak 21.

Vlasnici odnosno korisnici zemljišta uz nerazvrstane ceste dužni su izvesti prilaz na svoje dvorište, odnosno zemljište širine najmanje 3,00 m, polaganjem betonskih cijevi profila najmanje 30 cm u odvodni jarak.

Članak 22.

Na nerazvrstane ceste koje su kao dobro u općoj upotrebi u zemljišno-knjižnim odnosno katastarskim podacima ne mogu se stjecati imovinska prava.

Nerazvrstanim cestama koje se u naravi ne koriste kao javne, može se ukinuti svojstvo dobra u općoj upotrebi, ako prostornim planom nisu predviđene za prometnu namjenu.

Nerazvrstane ceste koje u naravi koriste kao dobra u općoj upotrebi, a nisu kao takove upisane u zemljišnim i katastarskim knjigama niti ucrtane u katastarskim planovima mogu se nakon provedenog postupka proglasiti dobrom u općoj upotrebi te upisati u zemljišne knjige i katastarske knjige.

Rješenje o proglašenju odnosno ukinuću svojstva dobra u općoj upotrebi u slučaju iz stavka 2. donosi Općinsko vijeće.

Jedinstveni upravni odjel Općine dužan je pokretati i voditi upravne i sudske postupke radi pravne zaštite nerazvrstanih cesta, sprečavanja samovlasnog zauzeća cestovnog zemljišta, ustrojavanje evidencije i gospodarenja cestama kao javnim dobrom.

Članak 23.

Izmjera nerazvrstane ceste provodi se po službenoj dužnosti ili po pismenom zahtjevu mjesnog odbora na čijem području se nerazvrstana cesta nalazi.

Uz pismeni zahtjev za izmjeru nerazvrstane ceste mjesni odbori dužni su dostaviti podatke o nerazvrstanoj cesti, navesti dionicu ceste koju je potrebno izmjeriti, te dostaviti spisak vlasnika odnosno korisnika zemljišta uz dionicu nerazvrstane ceste koja će se mjeriti.

Izmjeru nerazvrstane ceste može vršiti fizička ili pravna osoba ovlaštena za obavljanje geodetsko-katastarskih poslova.

IV. FINANCIRANJE NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 24.

Sredstva za financiranje, održavanje, rekonstrukcije, građenja i zaštite nerazvrstanih cesta osiguravaju se iz:

1. komunalnog doprinosa,
2. komunalne naknade,
3. općinskog proračuna,
4. sredstva građana - korisnika nerazvrstane ceste temeljem posebno zaključenih ugovora,
5. drugih sredstava osiguranih po posebnim propisima.

Članak 25.

Općina je dužna ubirati vlastite prihode kojima se u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i ovom Odlukom financira održavanje, rekonstrukcija, građenje i zaštita nerazvrstanih cesta i u obavljanju poslova oko nerazvrstanih cesta ponašati se pažnjom dobrog gospodara.

V. NADZOR

Članak 26.

Nadzor nad izgradnjom nerazvrstanih cesta obavlja građevna inspekcija u skladu s propisima o gradnji.

Nadzor nad izgradnjom i rekonstrukcijom nerazvrstanih cesta u ime investitora Općine Breznički Hum, obavlja osoba ovlaštena za provedbu stručnog nadzora, sukladno posebnom zakonu i propisima donijetima na temelju tog zakona.

Nadzor nad održavanjem i zaštitom nerazvrstanih cesta obavlja komunalni redar Jedinstvenog upravnog odjela Općine.

Članak 27.

U obavljanju poslova nadzora inspektor odnosno komunalni redar ovlašten je pregledati stanje

nerazvrstanih cesta, radova na održavanju, rekonstrukciji, građenju i zaštiti nerazvrstanih cesta, radove koji se obavljaju u zaštitnom pojasu nerazvrstanih cesta, kao i druge radnje vezane uz uporabu nerazvrstanih cesta.

Inspektor odnosno komunalni redar može narediti:

- privremenu obustavu radova, prijevoza i drugih radnji koje se izvode na nerazvrstanoj cesti ili zaštitnom pojasu suprotno odredbama ove Odluke i drugim propisima i koje ugrožavaju sigurnost i zaštitu nerazvrstane ceste i sudionika u prometu,
- otklanjanje nedostataka ili nepravilnosti u održavanju, uporabi i zaštiti nerazvrstanih cesta,
- vlasnicima odnosno korisnicima zemljišta i objekata uz nerazvrstane ceste izvedbu radova iz članka 19, 20. i 21. ove Odluke.

Pravne i fizičke osobe dužne su inspektoru odnosno komunalnom redaru omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, dati osobne podatke i pružiti druge potrebne obavijesti o predmetu uredovanja.

Članak 28.

Novčanom kaznom od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna, a novčanom kaznom od 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba:

1. ako bez suglasnosti ili protivno suglasnosti Jedinstvenog upravnog odjela Općine vrši radove na održavanju, rekonstrukciji ili građenju nerazvrstanih cesta (članak 7),
2. ako vrši prijevoz kojim prekomjerno ošteti nerazvrstanu cestu bez dozvole za izvanredni prijevoz (članak 12.),
3. ako odbije platiti naknadu za prekomjerno korištenje ceste (članak 15.),
4. ako na nerazvrstanoj cesti izvodi radove ili poduzima radnje suprotno odredbama članka 17. stavka 1. točke 1. - 10. ove Odluke,
5. ako ne sanira nerazvrstanu cestu ili ne podmiri troškove sanacije nerazvrstane ceste u propisanom roku (članak 17. stavak 2, 3. i 4.),
6. ako samostalno zauzme i promjeni namjenu nerazvrstane ceste ili cestovnog zemljišta, bez odobrenja nadležnih tijela (članak 17. stavak 1.).

Novčanom kaznom od 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz prethodnog stavka odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 29.

Novčanom kaznom od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna, a novčanom kaznom od 300,00 kuna fizička osoba:

- ako na nerazvrstanoj cesti poduzima radnje suprotno odredbama članka 17. točke 11. do 16. ove Odluke,
- ako ne izvrši obveze propisane člankom 19, 20. i 21. ove Odluke,
- ako inspektoru ili komunalnom redaru odbije omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, dati osobne podatke i druge potrebne obavijesti o predmetu uredovanja (članak 27. stavak 3.).

Novčanom kaznom od 300,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz prethodnog stavka odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 30.

U slučaju oštećenja nerazvrstane ceste, inspektor odnosno komunalni redar će po službenoj dužnosti ili po prijedlogu Općine podnijeti uz prijavu za prekršaj i zahtjev za nadoknadu štete.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

O uređenju prometa na nerazvrstanim cestama na području Općine odlučuje Općinsko vijeće u skladu s propisima o sigurnosti prometa na cestama.

Članak 32.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 340-01/02-01/22

Urbroj: 2186-024-02-01

Breznički Hum, 4. studenoga 2002.

Predsjednik Općinskog vijeća
Dragec Tukač, v.r.

10.

Na temelju članka 11. i 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine« broj 66/01 i 87/02) i članka 25. Statuta Općine Breznički Hum (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Breznički Hum na sjednici održanoj 4. studenoga 2002. godine donosi

O D L U K U

o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se agrotehničke mjere, propuštanjem kojih bi se nanijela šteta i onemogućila ili smanjila poljoprivredna proizvodnja, te mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina.

Agrotehničkim mjerama iz stavka 1. ovog članka smatra se zaštita tla od erozije, zabrana odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području, sprečavanje zakorovljenosti, posebno suzbijanje ambrozije, čišćenje kanala, suzbijanje biljnih bolesti i štetnika, korištenje i uništavanje biljnih otpadaka.

Mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina iz stavka 1. ovog članka smatra se sprečavanje zasjenjivanja susjednih čestica, održavanje živica i

međa, uređivanje i održavanje kanala, održavanje poljskih puteva, te sadnju i održavanje vjetrobranih pojasa.

II. AGROTEHNIČKE MJERE

Članak 2.

Radi zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije na strmim poljoprivrednim zemljištima i drugim poljoprivrednim zemljištima gdje postoji opasnost od erozije, mogu se odrediti slijedeće mjere:

- ograničenje ili potpuna zabrana sječe voćaka osim sječe iz agrotehničkih razloga,
- ograničenje iskorištavanja pašnjaka propisivanjem vrsta i broja stoke, te vremena i način ispaše,
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama,
- zabrana proizvodnje jednogodišnjih kultura i obveza sadnje višegodišnjih kultura,
- obvezno zatravnjivanje,
- zabrana skidanja humusnog odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta.

Postupke iz stavka 1. ovog članka određuje rješenjem Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji nadležan za poljoprivredu (u daljnjem tekstu: Ured državne uprave).

Poljoprivredni inspektor može zabraniti ili ograničiti započete radnje iz stavka 1. ovog članka, odnosno odrediti postupke za otklanjanje mogućih posljedica tih radnji, ukoliko je očigledno da se tim radnjama može izazvati erozija zemljišta.

Rješenje iz stavka 2. kao i rješenje iz stavka 3. ovog članka donosi se po prethodno pribavljenom mišljenju vodoprivredne inspekcije.

Članak 3.

U slučajevima iz članka 2. stavka 1. alineje 4. ove Odluke, vezano za obvezu sadnje višegodišnjih kultura, sredstva će se osigurati u Proračunu Općine Breznički Hum u okviru namjenskih izvora financiranja razvoja poljoprivrede.

Sredstva za nabavu sadnica u konkretnim primjerima odobravati će Općinsko vijeće na prijedlog Ureda državne uprave.

Članak 4.

Radi zaštite poljoprivrednog zemljišta na određenom području može se odrediti obveza, odnosno zabrana uzgoja pojedinih vrsta bilja.

Obveza iz stavka 1. ovog članka određuje odlukom Općinsko vijeće na prijedlog Ureda državne uprave.

Članak 5.

Na marginalnom poljoprivrednom zemljištu niske proizvodne sposobnosti (uz vodotoke, na tlu s visokom razinom podzemne vode, šljunkovitom, laporastom i

drugom tlu na kojem prirodni uvjeti ne dozvoljavaju proizvodnju poljoprivrednih kultura) površina se može zatraviti ili zasaditi brzorastućim drvećem.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su pribaviti suglasnost Ureda državne uprave za pošumljavanje zemljišta iz stavka 1. ovog članka.

Članak 6.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su sprečavati zakorovljenost i obraštanje zemljišta višegodišnjim raslinjem i to jesenskim dubokim oranjem, te suzbijanjem korova kemijskim i mehaničkim sredstvima, a posebno uništavati čupanjem ili košnjom korov Ambroziju prije cvatnje do kraja lipnja mjeseca, a koji kod ljudi izaziva peludne alergijske reakcije.

Osobama iz stavka 1. ovog članka koji zapuste zemljište do stanja zakorovljenosti ili obraštenosti, poljoprivredni inspektor rješenjem može narediti postupke za otklanjanje takvog stanja, te ujedno poduzeti i druge mjere propisane zakonom i ovom Odlukom.

Članak 7.

Vlasnici i ovlaštenici obradivog poljoprivrednog zemljišta dužni su provoditi postupke za sprečavanje širenja štetočina bilja na način propisan Zakonom o zaštiti bilja (»Narodne novine« broj 10/94).

U slučaju ukazane potrebe poljoprivredni inspektor može narediti provođenje postupka za suzbijanje bolesti i štetočina bilja te poduzeti i druge postupke propisane zakonom.

Članak 8.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su odmah nakon žetve odnosno berbe usjeva, ukloniti sa zemljišta sav biljni otpad koji bi mogao biti uzrokom širenja štetočina bilja.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su ambalažu od utrošenih sredstava za zaštitu bilja (pesticid, herbicid i sl.) uništiti odnosno odlagati prema uputama koje su priložene uz ta sredstva.

III. UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

Članak 9.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta ne smiju sadnjom voćaka ili drugih visokorastućih kultura zasjenjivati susjedne čestice, te time onemogućavati ili otežavati poljoprivrednu proizvodnju na tim česticama.

Novi nasadi voćaka ili drugih višegodišnjih visokih kultura zasađuje se na udaljenosti najmanje toliko da sjena novozasađene kulture ne prelazi na susjedno obradivo poljoprivredno zemljište, vodeći računa o nagibu i konfiguraciji terena.

Prije početka sadnje plantažnih ili drugih visokih višegodišnjih kultura na zemljištu na kojem takva sadnja nije uobičajena, vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta dužan je zatražiti mišljenje Ureda državne uprave.

Članak 10.

Vlasnici i ovlaštenici obradivog poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati i uređivati živicu na svom zemljištu na način da se spriječi njihovo širenje na susjedno obradivo putno zemljište, zasjenjivanje susjednih površina tj. prerastanje živice na visinu iznad 0,80 metara, te zakorovljenosti živice.

Poljoprivredni inspektor može rješenjem odrediti obvezu održavanja živica, uklanjanje živica i otklanjanje nedostataka iz stavka 1. ovog članka.

Članak 11.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati međe na način da budu vidljivo označene, čiste od korova i da ne ometaju provedbu agrotehničkih zahvata.

Poljoprivredni inspektor može rješenjem odrediti postupke za otklanjanje nedostataka iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su na svojem zemljištu i uz svoje zemljište, održavati i čistiti prirodno stvorene ili izgrađene kanale, tako da se spriječi odronjavanje zemlje, zaraštanje korovom, odnosno omogućiti prirodni tok oborinskih voda.

Komunalni redar Jedinstvenog upravnog odjela Općine Breznički Hum i vodoprivredna inspekcija prate stanje održavanja i čišćenja kanala, te rješenjem nalažu postupke za uređenje i održavanje kanala.

Ukoliko uslijed izvođenja radova ili bilo kojeg drugog razloga dođe do zatrpavanja ili oštećenja kanala, nadležni inspektor narediti će pravnoj ili fizičkoj osobi koja je štetu počinila, istu otkloniti i sanirati.

IV. POLJSKI PUTEVI

Članak 13.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su odražavati poljske puteve koje koriste, najmanje u opsegu potrebnom za uobičajeni prijevoz poljoprivrednim strojevima.

Poljski putevi utvrđeni u mreži nerazvrstanih cesta Općine Breznički Hum održavaju se sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama.

Održavanjem poljskih puteva smatra se naročito:

- nasipavanje kamenim materijalom (šljunak, drobljeni kamen),
- čišćenje i održavanje putnih graba,
- čišćenje i održavanje cjevnih propusta,
- oticanje oborinskih voda,
- sprečavanje širenja živica i drugog raslinja uz puteve,
- sječa pojedinih stabala ili grana koje sprečavaju prijevoz odnosno korištenje puta,
- sprečavanje oštećivanja puteva, uzurpacija puteva i zemljišta u zaštitnom pojasu.

Članak 14.

Jedinstveni upravni dojel Općine Breznički Hum na svom području prati stanje održavanja poljskih puteva, te organizira vlasnike i ovlaštenike poljoprivrednog zemljišta koji koriste puteve radi poduzimanja zajedničkih postupaka na održavanju poljskih puteva.

Za održavanje puteva u privatnom vlasništvu (putevi služnosti) odgovorni su vlasnici, a eventualne sporove o korištenju i održavanju puteva rješava sud.

Poljoprivredna inspekcija i komunalni redar Općine Breznički Hum prate stanje održavanja poljskih puteva, te pokreću postupke radi uređenja i održavanja istih kao i sprečavanje oštećivanja i uzurpacije putnog zemljišta.

Ukoliko prilikom radova na održavanju poljskih puteva dođe do oštećenja poljoprivrednog zemljišta, izvođač radova dužan je štetu otkloniti i poljoprivredno zemljište privesti njegovoj namjeni.

V. KAZNENE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.500,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna ili fizička osoba:

1. koja protivno zabrani ili ograničenju Ureda za državnu upravu iz članka 2. ove Odluke, odnosno protivno rješenju poljoprivrednog inspektora započne

ili nastavi s vršenjem radnji koje mogu izazvati eroziju ili ne poduzme mjere za otklanjanje mogućih posljedica izvršenih radnji,

2. koja ne postupi po rješenju poljoprivrednog inspektora iz članka 5, 6, 7, 9, 10, 11. i 12. ove Odluke,

3. koja se ne pridržava odredbi članka 8. ove Odluke,

4. koja svojim postupcima ili propuštanjem radnji određenih rješenjem poljoprivrednog inspektora ili komunalnog redara oteža ili onemogućuje redovito ili uobičajeno korištenje poljskog puta, ošteti poljoprivredno zemljište i ne sanira štetu.

Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 400,00 kuna za prekršaj iz stavka 1. kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na sugu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 320-01/02-01/20

Urbroj: 2186-024-02-01

Breznički Hum, 4. studenoga 2002.

Predsjednik Općinskog vijeća
Dragec Tukač, v.r.

OPĆINA JALŽABET

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

4.

Na temelju članka 30. Zakona o financiranju lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 117/93, 69/97, 33/00, 127/00 i 59/01) i članka 21. Statuta Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na 10. sjednici održanoj 7. studenoga 2002. godine donosi

O D L U K U**o porezu na kuće za odmor**

Članak 1.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe, koje su vlasnici kuća za odmor.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor ili odmarališta oštećene ratnim razaranjima i za vrijeme dok su u njima smješteni izbjeglice i prognanici.

Članak 2.

Porez na kuće za odmor plaća se prema četvornom metru korisne površine, u iznosu od 7,60 kuna.

Članak 3.

Kućom za odmor u smislu ovog zakona, ne smatraju se gospodarske zgrade, koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, alata i slično.

Članak 4.

Rješenje o razrezu poreza na kuće za odmor donosi jedinica Porezne uprave prema mjestu gdje se nalazi imovina.

Obveznici poreza na kuće za odmor, te objekata iz članka 3. moraju jedinici Porezne uprave dostaviti podatke za iste, koji se odnose na mjesto gdje se nalaze ti objekti i korisnu površinu.

Podatke iz stavka 2. ovog članka porezni obveznici moraju dostaviti do 31. ožujka godine za koju se razrezuje porez.

Članak 5.

Sredstva iz poreza od kuća za odmor koristit će se isključivo za održavanje puteva i odvodnih jaraka.

Članak 6.

Vlasnici kuće za odmor koji uplate vlastita sredstva za modernizaciju puteva do kuće za odmor, oslobađaju se plaćanja poreza, do isteka iznosa koji je uplaćen ugovornom obvezom.

Ugovori moraju biti odloženi u financijskom odjelu Općine Jalžabet.

Članak 7.

Porez se plaća u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu toga poreza.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjivat će se od 1. siječnja 2003. godine.

Klasa: 410-15/02-01/03

Urbroj: 2186/04-02-01

Jalžabet, 7. studenoga 2002.

Predsjednik Općinskog vijeća
Vladimir Levak, dipl. oec., v.r.

5.

Na temelju članka 30. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 117/93, 69/97, 33/00, 127/00 i 59/01) i članka 21. Statuta Općine Jalžabet (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Jalžabet na 10. sjednici održanoj 7. studenoga 2002. godine donosi

O D L U K U
o porezu na tvrtku

Članak 1.

Porez na tvrtku plaćaju pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobit ili poreza na dohodak i registrirane su za obavljanje djelatnosti.

Porez iz stavka 1. ovog članka plaća se u godišnjem iznosu od:

180,00 kuna - za tvrtke koje imaju 1 - 5 zaposlenih,

228,00 kuna - za tvrtke koje imaju 6 zaposlenih,

266,00 kuna - za tvrtke koje imaju 7 zaposlenih,

304,00 kuna - za tvrtke koje imaju 8 zaposlenih,

342,00 kuna - za tvrtke koje imaju 9 zaposlenih,

380,00 kuna - za tvrtke koje imaju 10 zaposlenih,

a one tvrtke koje imaju više od 10 zaposlenih, plaćaju 760,00 kuna.

Članak 2.

Porez na tvrtku plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu toga poreza.

Članak 3.

Rješenje o razrezu poreza na tvrtku donosi jedinica Porezne uprave prema sjedištu ili prebivalištu obveznika poreza na tvrtku.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se od 1. siječnja 2003. godine.

Klasa: 410-07/02-01/02

Urbroj: 2186/04-02-01

Jalžabet, 7. studenoga 2002.

Predsjednik Općinskog vijeća
Vladimir Levak, dipl. oec., v.r.

OPĆINA LJUBEŠČICA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

19.

Na temelju članka 25. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01) i članka 4. Odluke o provedbi izbora u mjesnim odborima (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 18/02), Općinsko vijeće Općine Ljubešćica na sjednici održanoj 21. studenoga 2002. godine donosi

O D L U K U
o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Ljubešćica

Članak 1.

Raspisuju se izbori za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Ljubešćica.

Članak 2.

Za dan provedbe izbora određuje se **nedjelja, 19. siječnja 2003. godine.**

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 013-03/02-01/4

Urbroj: 2186-025-01-02-1

Ljubešćica, 21. studenoga 2002.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Mikulčić, v.r.

20.

Na temelju članka 11. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), članka 5. stavka 2. Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti (»Narodne novine« broj 14/02), članka 25. Statuta Općine Ljubešćica (»Službeni

vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01) i članka 35. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Ljubeščica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 2/02), Općinsko vijeće Općine Ljubeščica na sjednici održanoj 21. studenoga 2002. godine donosi

Klasa: 363-02/02-01/9
Urbroj: 2186-025-01-02-4
Ljubeščica, 21. studenoga 2002.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Mikulčić, v.r.

O D L U K U

o davanju koncesije za obavljanje pogrebnih poslova na području Općine Ljubeščica

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Ljubeščica daje koncesiju za obavljanje pogrebnih poslova na području Općine Ljubeščica, a koja podrazumijeva preuzimanje, opremanje i prijevoz umrle osobe do mjesta ukopa ili kremiranja, dodjeljuje se **POGREBNI PRIJEVOZNIK TOMISLAV BEŠENIĆ, vl. TOMISLAV BEŠENIĆ** iz Hrastovca Topličkog 21, Varaždinske Toplice.

Članak 2.

Koncesija se dodjeljuje na rok od četiri (4) godine.

Članak 3.

Naknada za dodjeljenu koncesiju utvrđuje se u iznosu od 5% od ostvarenih usluga, a plaćati će se jedanput godišnje, najkasnije do posljednjeg dana u godini za koju se vrši uplata.

Članak 4.

Cijena za pruženu uslugu utvrđena je cjenikom pogrebnih usluga prethodno ovjerenim od strane Općinskog vijeća Općine Ljubeščica.

Naknada za pogrebne usluge naplaćuje se nakon obavljene usluge, u gotovini.

Članak 5.

Obveza koncesionara:

- da kontinuirano, kvalitetno i redovito obavlja poslove koji su mu ugovorom o koncesiji povjereni,
- da vrši obračun i naplatu naknade za pogrebne usluge od korisnika usluge, te redovito i sukladno ugovoru uplaćuje naknadu za koncesiju,
- da raskine ugovor o koncesiji u slučajevima kada su se za to stekli zakonom ili ugovorom propisani uvjeti.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

21.

Na temelju članka 25. Statuta Općine Ljubeščica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01) i članka 18. Odluke o provedbi izbora u mjesnim odborima (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 18/02), Općinsko vijeće Općine Ljubeščica na sjednici održanoj 21. studenoga 2002. godine donosi

R J E Š E N J E

o imenovanju Općinskog izbornog povjerenstva za provedbu izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Ljubeščica

I.

U Općinsko izbornu povjerenstvo za provedbu izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Ljubeščica imenuje se:

1. **Alan Pretković** iz Kučan Marofa, Radnička 57 - za predsjednika,
2. **Dražen Štriga** iz Ljubeščice, B. Radića 15 - za člana,
3. **Nada Pongrašić** iz Ljubeščice, Zagrebačka 27 - za člana,
1. **Franjo Šebijan** iz Topličice, Zlatarska ulica 5 - za zamjenika predsjednika,
2. **Gordana Španić** iz Ljubeščice, Kalnička 45 - za zamjenika člana,
3. **Marija Rešetar** iz Ljubeščice, Kapela Kalnička 22 - za zamjenika člana.

II.

Općinsko izbornu povjerenstvo ima prava i obveze utvrđene Odlukom o provedbi izbora u mjesnim odborima, Klasa: 013-01/02-01/3, Urbroj: 2186-025-01-02-1 od 12. rujna 2002. godine.

III.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 013-03/02-01/1
Urbroj: 2186-025-01-02-2
Ljubeščica, 21. studenoga 2002.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Mikulčić, v.r.

OPĆINA MARUŠEVEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

13.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99 i 61/00), suglasnosti Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Klasa: 350-02/02-01/1, Urbroj: 2186-04-02-02-4 od 29. travnja 2002. godine i članka 27. stavka 1. alineje 2. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 10. sjednici održanoj 20. lipnja 2002. godine donosi

O D L U K U

o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Maruševac

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Maruševac.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Maruševac sastavni je dio Odluke i sadrži:

A) TEKSTUALNI DIO PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

UVOD

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine Maruševac u odnosu na prostor i sustave županije i države

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne i resurske značajke
- 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.3.1. *Prostorni plan Varaždinske županije*
 - 1.1.3.2. *Prostorni plan Općine Ivanec*
- 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG PLANA RAZVITKA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvitka županijskog značaja

- 2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

- 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

- 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvitka općinskog značaja

- 2.2.1. Demografski razvitak
- 2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture
- 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
- 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na prostoru Općine Maruševac

- 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
 - 2.3.3.1. *Unapređenje uređenja naselja*
 - 2.3.3.2. *Unapređenje prometne infrastrukture*
 - 2.3.3.3. *Unapređenje komunalne infrastrukture*
 - 2.3.3.4. *Zbrinjavanje otpada*

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvitka na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

- 3.4.1. Zone gospodarskih djelatnosti
- 3.4.2. Poljoprivredne površine
- 3.4.3. Prirodne cjeline i šume

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

- 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav
 - 3.5.1.1. *Cestovni promet*
 - 3.5.1.2. *Željeznički promet*
 - 3.5.1.3. *Zračni promet*
 - 3.5.1.4. *Pošta i telekomunikacije*

- 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.2.1. *Proizvodnja i cijevni transport plina*
 - 3.5.2.2. *Elektroenergetika*
- 3.5.3. Vodnogospodarstveni sustav
 - 3.5.3.1. *Vodoopskrba*
 - 3.5.3.2. *Odvodnja*
 - 3.5.3.3. *Uređenje vodotoka i voda*
- 3.6. Postupanje s otpadom**
- 3.7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
 - 3.7.1. Zaštita voda
 - 3.7.2. Zaštita od buke
 - 3.7.3. Zaštita od požara
 - 3.7.4. Zaštita tla
 - 3.7.5. Zaštita zraka
 - 3.7.6. Zaštita životinja

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA
 - 1.0. Plan korištenja i namjene prostora**
 - 1.1. Razvoj i uređenje naselja
 - 1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja
 - 1.3. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene
 - 1.4. Šume
 - 1.5. Vodene površine, vodotoci, akumulacije
 - 1.6. Groblja
 - 1.7. Cestovni promet
 - 1.8. Željeznički promet
- 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju**
 - 2.2. Građevinska područja naselja**
 - 2.2.1. Osnovni pojmovi
 - 2.2.2. Namjene
 - 2.2.3. Pomoćne građevine
 - 2.2.4. Gospodarske građevine
 - 2.2.5. Manje poslovne građevine
 - 2.2.6. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje i uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja
 - 2.2.7. Višestambene građevine
 - 2.2.8. Građevine poslovne, javne i proizvodne namjene
 - 2.2.9. Javno prometne površine

- 2.3. Izgrađene strukture van naselja**
 - 2.3.1. Objekti infrastrukture
 - 2.3.2. Zdravstveni objekti
 - 2.3.3. Rekreativni objekti
 - 2.3.4. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
 - 2.3.5. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
 - 2.3.6. Građevine za potrebe obrane

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- 4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada**
- 4.2. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreativnih građevina**

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- 5.1. Prometni sustav**
- 5.2. Telekomunikacijska mreža**
- 5.3. Sustav plinoopskrbe**
- 5.4. Elektroenergetski sustav**
- 5.5. Sustav odvodnje**
- 5.6. Sustav vodoopskrbe**

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

7. POSTUPANJE S OTPADOM

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- 8.1. Opće mjere**
- 8.2. Zaštita voda**
- 8.3. Zaštita od buke**
- 8.4. Zaštita tla**
- 8.5. Zaštita zraka**
- 8.6. Zaštita životinja**

9. MJERE PROVEDBE PLANA

- 9.1. Obveza izrade prostornih planova**
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

POPIS KORIŠTENE DOKUMENTACIJE

Po jedan primjerak Prostornog plana dostavlja se:

B) POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja,
- Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji,

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

- Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Varaždinske županije,

- 1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE TE PROMETA 1:25000
- 1.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE 1:25000

- Urbanističkom zavodu Grada Zagreba,

dok se jedan primjerak čuva u Jedinственном upravnom odjelu Općine Maruševac.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Članak 4.

- 2.1.1. ENERGETSKI SUSTAV
- CIJEVNI TRANSPORT PLINA 1:25000
- 2.1.2. ENERGETSKI SUSTAV
- ELEKTROENERGETIKA 1:25000
- 2.2.1. VODNOGOSPODARSKI
SUSTAV - KORIŠTENJE VODA 1:25000
- 2.2.2. VODNOGOSPODARSKI
SUSTAV - ODVODNJA
OTPADNIH VODA 1:25000

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Maruševac objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Članak 5.

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Danom stupanja na snagu ove Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Maruševac prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Ivanec u dijelu koji se odnosi na područje Općine Maruševac (»Službene novine Varaždin« broj 4/83, 15/83, 22/86 i 10/88).

- 3.1.1. PODRUČJA POSEBNIH
UVJETA KORIŠTENJA 1:25000
- 3.1.2. PODRUČJA POSEBNIH
OGRANIČENJA U
KORIŠTENJU 1:25000
- 3.1.3. PODRUČJA I DIJELOVI
PRIMJENE PLANSKIH
MJERA ZAŠTITE 1:25000

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Klasa: 350-02/98-01/01

Urbroj: 2186-017/02-82

Maruševac, 20. lipnja 2002.

- 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA
NASELJA: DONJE LADANJE,
KORETINEC, ČALINEC,
KAPELEC, BILJEVEC,
MARUŠEVEC I KORENJAK 1:5000
- 4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA
NASELJA: BRODAROVEC,
NOVAKI, DRUŠKOVEC I
KOŠKOVEC 1:5000
- 4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA
NASELJA: MARUŠEVEC,
KOŠKOVEC, CERJE NEBOJSE 1:5000
- 4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA
NASELJA: BILJEVEC,
JURKETINEC, BIKOVEC, GREDA,
SELNİK, CERJE NEBOJSE 1:5000

Predsjednik Općinskog vijeća
Zdravko Kukec, v.r.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA****1.0. Plan korištenja i namjene prostora**

Članak 1.

Razgraničenje prostora za građevinska područja naselja, površina izvan naselja, vodotoka i voda te prometnih površina prikazno je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora - prostor za razvoj i uređenje te promet.

Planom korištenja i namjene prostora posebno su označeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja.

Prostori gospodarske - pretežno industrijske namjene se nalaze u okviru zona naselja.

C) POSEBAN DIO PLANA SU MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI S TEKSTUALNIM I GRAFIČKIM DJELOM

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Maruševac izrađen je u 5 (pet) primjeraka.

U planu namjene površina mj. 1:25000 su razgraničene zone različitih namjena.

Na prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 su detaljno razgraničene namjene za koje se planom to posebno želi istaći.

1.1. Razvoj i uređenje naselja

Članak 2.

Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (reljef, dubina čestice, oblik i sl.).

Građevinsko područje naselja je prostor namijenjen razvoju, gradnji i uređenju svih sadržaja značajnih za život u pojedinom naselju.

Razgraničenje zona svih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina i granica građevinskih područja uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.

Lokacijskom dozvolom se može odrediti granica građevinskih čestica tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju.

Za gospodarsku - pretežno industrijsku namjenu su određeni i novi prostori u kojima će se odvijati proizvodna, servisna, skladišna i trgovačka djelatnost u funkciji osnovne namjene pojedine zone. Granice ovih zona određene su u pravilu granicama čestica.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola može se odrediti granice građevne čestice tako da u što većoj mjeri odgovaraju postojećem stanju i tehnološkim problemima.

1.2. Razvoj i uređenje prostora izvan naselja

Članak 3.

Prostori namijenjeni razvoju i uređenju izvan naselja su oni prostori koji po svojoj namjeni, lokaciji ili veličini nisu dio građevinskog područja naselja, a zahtjevaju određivanje područja za razvoj i posebne odredbe za gradnju i uređenje.

Za iskorištavanje mineralne sirovine - iskop gline, planom je određeno proširenje postojeće zone.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola odredit će se granice eksploatacionog polja vodeći računa o procjeni utjecaja na okoliš.

U sklopu lokacijske dozvole treba biti i rješenje sanacije zone eksploatacije s rješenjem buduće namjene jezera nastalog iskopom gline te rekreativnog korištenja okolnog prostora.

Članak 4.

Kompleks dvorca Maruševec je Planom korištenja i namjene prostora određen kao poslovna namjena.

U sklopu kompleksa dvorca Maruševec je određena i ugostiteljsko turistička namjena uz ispitivanje mogućnosti korištenja kao hotel.

Granice građevinskog područja kompleksa dvorca Maruševec su određene uže od namjene cijelog kompleksa. To znači da se unutar njih treba predvidjeti održavanje, rekonstrukciju, gradnju novih zgrada, a na ostalom dijelu kompleksa samo otvorene prostore (park, jezera, šume, igrališta, staze i sl.).

Za kompleks će se izraditi detaljni plan uređenja.

Članak 5.

Ugostiteljsko turistička namjena - kamp je određena uz akumulacijsko jezero sjeverno od Brodarevca.

Točne granice građevne čestice i sadržaji u kampu odredit će se lokacijskom dozvolom.

Planom je posebno određena športsko rekreacijska namjena za nogomet na lokaciji današnjeg igrališta u Cerju.

Pri određivanju granica građevne čestice treba voditi računa o postojećem stanju i mogućnostima proširenja. To će se odrediti idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom.

U sklopu ove zone može se graditi parkiralište, pomoćna igrališta i zgradu sa svlačionicama, upravom i ugostiteljskim objektom.

Ako će ovi sadržaji zahtjevati prostor površine veće od 5 ha rješenje će se odrediti detaljnim planom uređenja.

1.3. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene

Članak 6.

Najviši boniteti tla su u planu određeni kao osobito vrijedna obradiva tla. To je sjeveroistočni, nizinski dio Općine.

Kao vrijedna obradiva tla su označeni prostori istočnog nizinskog dijela Općine koji će se i nadalje intenzivno obrađivati.

1.4. Šume

Članak 7.

Planom su posebno izdvojene šume koje će i nadalje imati isključivo osnovnu namjenu, pretežno gospodarsku.

Kao zaštitne šume planom su određene šume uz dvorac Maruševec.

U prostorima gdje to nije jednoznačno moguće razdvojiti, zajedničkom oznakom su u planu označeni prostori s ostalim poljoprivrednim tлом, šumama i šumskim zemljištem.

Detaljno razgraničenje ovih prostora će se odrediti pri izdavanju lokacijskih dozvola ili drugih akata za odobrenje zahvata na ovim područjima.

1.5. Vodene površine, vodotoci, akumulacije

Članak 8.

Planom su određene vodene površine Plitvice i Bednje s pritocima i akumulaciono jezero.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola za radove na i uz vodene površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koja treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti.

1.6. Groblja

Članak 9.

Planom su određeni prostori za razvoj svih postojećih groblja na način da su im predviđeni i prostori za širenje i gradnju neophodnih sadržaja.

Pri izdavanju lokacijskih dozvola za groblja idejnim rješenjem će se odrediti granice građevnih čestica vodeći računa o funkcionalnim mogućnostima proširenja i o mogućnostima rješavanja imovinsko pravnih odnosa.

1.7. Cestovni promet

Članak 10.

Planom korištenja i namjene prostora su određeni i prostori za cestovni promet.

Točna trasa i širina planirane državne brze ceste će se odrediti lokacijskom dozvolom, a u planu je osiguran koridor širine 50 m unutar kojega će se odrediti trasa.

Širina koridora županijskih i lokalnih cesta je određena odredbama Zakona o cestama.

1.8. Željeznički promet

Članak 11.

Planom je osiguran koridor za gradnju brze željezničke pruge, u načelu na trasi današnje pruge.

Točna trasa i širina koridora će se odrediti lokacijskom dozvolom.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

Članak 12.

Na području Općine su od važnosti za državu i Županiju:

- Zagorska brza cesta,
- Brza željeznička pruga Ivanec - Varaždin,
- 110 kV dalekovodi,
- Magistralni plinovod,
- Magistralni dijelovi vodoopskrbnog sustava,
- Eksploatacija gline i ciglana u Cerju Tužnom.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Osnovni pojmovi

Članak 13.

Podrum je najniža etaža ako na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaža nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu i ako kota konačnog zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu, a na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,2 m od kote konačnog zaravnatog terena. Podrum koji ispunjava ove uvjete ne ubraja se u maksimalni zadani broj etaža građevine.

Potkrovljem se smatra dio objekta ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže objekta.

Najveći volumen potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida 100 cm, mjereno u ravnini pročelja objekta i nagibom krova od max. 15 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.

U potkrovlju se može planirati samo jedna etaža.

Tlocrtna izgrađenost čestice, brutto-razvijena površina, visina objekata i koeficijent iskoristivosti čestice u smislu ove Odluke je:

- tlocrtna izgrađenost je odnos površine dobivene vertikalnom projekcijom zatvorenih nadzemnih prostora na česticu i površine čestice,
- bruto-razvijena površina objekta je ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža objekata,
- visina objekta određuje se brojem etaža. na kosom se terenu visina objekta određuje na onoj strani objekta na kojoj je veći broj etaža,
- koeficijent iskoristivosti čestice je odnos između brutto-razvijene površine objekta i ukupne površine građevne čestice.

2.2.2. Namjene

Članak 14.

Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Formiranje novih građevinskih područja predviđeno je tamo gdje je povećanje građevinskog područja prihvatljivo sa stanovišta razvoja cijelog naselja.

Prvenstveno bi trebalo graditi u onim područjima koja nastavljaju na postojeću izgradnju.

Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica i to za stambene građevine do 400 m² BRP prije izdavanja građevinske dozvole ili na osnovi lokacijske dozvole za ostale građevine.

U okviru građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, pomoćne, radne i gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, građevine motela, hotela, građevine za povremeno stanovanje, klijeti, prateći sadržaj i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, građevine učeničkog i studentskog doma, visokoškolskih ustanova, dvorana za sport i kulturna događanja te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

Lokacije za nestambene sadržaje nisu ovim planom diferencirane. Time se omogućava izbor lokacije u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja, ili u blizini vrijednih područja označenih u planu ne mogu se graditi pogoni, pilane i slične građevine hala koje bi mogle devastirati postojeće vrijednosti.

Iznimka su radne zone, zona adventističkog učilišta i zona kompleksa dvorca Maruševac za koje su posebno određene granice u sklopu građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

Uz stambenu ili poslovno-stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Za poslovne građevine primjenjuju se odredbe za nisku stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.

Članak 15.

Seosko kućanstvo je ono kojemu su na čestici potrebni prostori za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. To su staje, spremišta strojeva i alata, sjenici i druga spremišta itd.

Vrsta stoke i njihov broj trebaju biti primjereni naselju. Na rubovima naselja i na lokacijama udaljenim od javnih građevina takve čestice mogu biti i veće od uobičajenih, ako su po kapacitetu manje od minimalnih za farme što moraju biti izvan naselja.

2.2.3. Pomoćne građevine

Članak 16.

Pomoćnom građevinom smatra se građevina manjih dimenzija koja se gradi uz ili u sklopu stambene građevine ili manje poslovne građevine na istoj građevinskoj parceli, a koristi se kao garaža, spremište, drvarnica ili slično.

2.2.4. Gospodarske građevine

Članak 17.

Pratećim gospodarskim građevinama smatraju se one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici,

ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl., te one s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

Manji gospodarski objekti s izvorom zagađenja iz prethodnog stavka, mogu se graditi u izgrađenom dijelu naselja na gospodarskom dvorištu, udaljeni od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina min. 12 m. Veličina objekta za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca iz stavka 2. ovog članka ne smije prelaziti veličinu od 100 m² u tlocrtu, s tim da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na parceli.

2.2.5. Manje poslovne građevine

Članak 18.

Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kafei, buffeti i sl.,
- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, pilane, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.
- poslovne građevine za bučne djelatnosti ne mogu se graditi na substandardnim parcelama. Uz njih se mogu graditi i pomoćne građevine.

2.2.6. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje i uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja

Članak 19.

Minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 12 m i minimalne dubine 20 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
- iznimno se može na udaljenosti od min. 1 m izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm,
- za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 10,0 m, a minimalna dubina 22,0 m.
- za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 7,0 m, a minimalna dubina 26,0 m.

Kod pojedinačnih interpolacija dimenzije mogu biti i manje od propisanih. Maksimalna veličina građevinskih čestica za gradnju zgrada seoskih kućanstava kao i onih za gradnju stambeno-poslovnih zgrada planom nije propisana.

Maksimalna dubina građevne čestice za stambenu gradnju je 50 m.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 40% za slobodnostojeće i dvojne, a maksimalno 50% za nizove. Izuzetno ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih gusto izgrađenih dijelova naselja izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne bočne građevne čestice.

Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.

Članak 20.

Kod gradnje niskih stambenih zgrada etažna visina stambene građevine može biti najviše do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje a za gospodarske, pomoćne i male poslovne građevine podrum i prizemlje i potkrovlje.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

Krovišta se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrivača. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno mogu uklopiti u okoliš.

U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 21.

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20 m od regulacijske linije, kao i od stambenih i manjih poslovnih građevina.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.

Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdjevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.

Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

Članak 22.

Zidovi staje moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, kože i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.

Članak 23.

Gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u dijelovima građevinskog područja na kojem će to biti regulirano posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Članak 24.

Za gradnju ribnjaka i pratećih građevina treba koristiti tla prikladnih kultura. Površina će im se odrediti idejnim rješenjem i lokacijskom dozvolom u ovisnosti od obilježja vodotoka i reljefa.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mladi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe 5 ha. Maksimalni iskop za ribnjak može biti do 2,5 m.

Materijal od iskopa treba u pravilu upotrijebiti za uređenje okolnog prostora. Ako to nije moguće odvesti će ga se na planirku čija će se lokacija odrediti posebno za svaki slučaj. Najveća dozvoljena dubina iskopa za ribnjak može biti 2,5 m. Veličina čestice može biti min. 600 m².

2.2.7. Višestambene građevine

Članak 25.

Kod gradnje višestambenih zgrada visina im može biti do podrum, prizemlje, četiri kata i potkrovlje, a max. izgrađenost čestice 30%.

Krovišta mogu biti kosa, ravna ili zaobljena uz uvjet da se skladno uklope u okoliš.

Udaljenost od međa je min. 3,0 m.

Kod gradnje se treba pridržavati propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera.

2.2.8. Građevine poslovne, javne i proizvodne namjene

Članak 26.

Za građevine turističko hotelske i obrazovne namjene te domove učenika i studenata maksimalna visina može biti do podrum, prizemlje, 4 kata i potkrovlje.

Za građevine proizvodne, poslovne ugostiteljske, turističke, vjerske i obrazovne namjene izgrađenost čestice može biti do 40%.

Visina građevina proizvodne, ugostiteljske i vjerske namjene može biti do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Na industrijskim i javnim građevinama krov se može izvesti na drugačiji način, ovisno od načina osvjetljenja i tehnološkog procesa u građevini.

Veličina čestice će se odrediti u skladu s potrebom pojedinog objekta. Udaljenosti od međa moraju biti min. 3,0 m.

Kod gradnje poslovnih i javnih građevina se treba pridržavati propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera.

2.2.9. Javno prometne površine

Članak 27.

Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji izravni prilaz s građevne čestice ili je uvjet za osnivanje građevne čestice preporuča se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture te mora biti vezana na sustav javnih cesta.

Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju stambene građevine i na koji građevine imaju izravni pristup.

Ulica mora imati širinu kolnika najmanje 5,50 m za slučaj dviju vozničkih traka, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet. Ove odredbe se mogu primijeniti na novu gradnju.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Iznimno može biti i manja kod postojećih putova.

Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne može se dozvoliti izgradnja građevine i ograda, te podizanje nasada koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica, uklanjanje oštrog zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet.

Ulična ograda se podiže iza regulacijske linije.

Kada se javna cesta, koja prolazi kroz građevinsko područje, uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde ne može biti manja od osi županijske ceste 9,5 m, a lokalne ceste 6,0 m.

U pravilu treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz županijske ceste. Uz njih se izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći prometni sadržaji kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, parkirališta i sl.

Izravni prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m.

U naseljima Donje Ladanje i Koretinec su određene trase dviju novih ulica. Točne granice čestica će se odrediti lokacijskom dozvolom.

2.3. Izgrađene strukture van naselja Smjernice za građenje izvan građevinskih područja:

2.3.1. Objekti infrastrukture

Članak 28.

Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi prometnice, energetske i građevine komunalne infrastrukture te telekomunikacijska mreža i odašiljači.

2.3.2. Zdravstveni objekti

Članak 29.

Izvan građevinskih područja mogu se graditi samo zdravstveni lječilišni stacionarni objekti koji po svojoj funkciji ne mogu biti unutar građevinskog područja.

Minimalna površina građevne čestice iznosi im 5000² m.

Maksimalna tlocrtna izgrađenost čestice je 20%.

Maksimalna visina im može biti podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje.

2.3.3. Rekreativski objekti

Članak 30.

Kada se rekreativski objekti grade izvan građevinskog područja tada to trebaju pretežno biti neizgrađeni prostori.

To mogu biti: šetne i biciklističke staze s odmorištima, kampovi, igrališta na otvorenom, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove, kupalište uz jezero, lovačke, ribarske i planinarske kuće itd.

Površina zgrada može biti do maksimalno 500 m² bttto, ako su u funkciji rekreacije na otvorenom. Oblikovno se trebaju uklopiti u okolni prostor. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore.

Visina zgrada može biti max. podrum, prizemlje i potkrovlje.

U široj okolici dvorca Maruševac može se predvidjeti uređenje rekreativskog centra s igralištem za golf, tenis igralištima, prostorima za rekreativske šetnje, jahanje i vožnju bicikla te za lovni turizam. Ako će mu površina biti veća od 5,0 ha za centar će se izraditi detaljni plan uređenja.

Lokacijske dozvole za rekreativske objekte mogu se izdati samo na osnovi cjelovitog idejnog rješenja kompleksa koji se namjerava urediti. Pri tom treba voditi računa o očuvanju i uklapanju u vrijednosti krajolika u kojem se pojedini objekt kani uređivati ili graditi.

2.3.4. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 31.

Za proširenje eksploatacije gline je predviđen prostor uz postojeći u Cerju Nebojse.

Za eventualne druge lokacije (npr. ponovno otvaranje rudnika ugljena) treba provesti istražne radove, a odluku donijeti na osnovi studije utjecaja na okoliš.

2.3.5. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Članak 32.

Izvan građevinskih područja se mogu graditi stambeni i gospodarski objekti ako su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje moraju biti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja grla.

Primjerena veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja

poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti su:

- građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 15 ha,
- građevine za uzgoj voća ili voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
- građevine za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
- građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 4 ha,
- građevine za uzgoj cvijeća na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja farme za uzgoj stoke i peradi iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.

Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke:	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik 1,50	1,5	7
- vol 1,20	1,2	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad 0,25	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	118
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednji teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tova perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000
- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.		

Iznimno se može dozvoliti i izgradnja za djelatnosti na manjoj površini ili za manji broj uvjetnih grla ako je to dokumentirano Programom o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost gradnje.

Programom o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se može planirati izgradnja potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje,
- vrstu poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na zemljištu,

- broj i okvirnu veličinu potrebnih građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade,

- pristup na javne ceste,
- potrebu za prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- moguću turističku ponudu seljačkog kućanstva (seoski turizam), ako se predviđa,
- mjere zaštite okoliša,
- ekonomsku opravdanost ulaganja.

Farme za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja kako bi se spriječili negativni utjecaji.

Minimalne udaljenosti mogu biti:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost (m)
10-15	100
16-100	150
101-300	300
301-800 i više	500

Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti planiraju se na udaljenosti od najmanje 100 m od naselja.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

U dijelu kompleksa mogu se graditi stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje) te građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma. Stambene građevine se mogu raditi za potrebe vlasnika, čuvara i zaposlenih na kompleksu.

Brutto površina stambene građevine može iznositi najviše 10% od brutto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Brutto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20% od brutto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Članak 33.

Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

Pri formiranju čestica za namjene što će se uređivati izvan naselja treba voditi računa o tome da se spriječi dalje usitnjavanje posjeda, kako bi se stimuliralo poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 34.

U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja.

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tom krov mora biti u pravilu dvostrešan, nagiba 30 - 45°, a drveno krovnište pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.

2.3.6. Građevine za potrebe obrane

Članak 35.

Građevine za potrebe obrane gradit će se prema odredbama odgovarajućih propisa, ako se za to ukaže potreba.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 36.

Planom su predviđene zone za smještaj gospodarskih djelatnosti u sklopu prikaza građevinskih područja naselja na grafičkim prikazima mjerilu 1:5000. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.

Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za intenzivnu proizvodnju hrane te radi očuvanja krajolika.

Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguć je i unutar drugih dijelova građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine pod uvjetom da se poštuju odredbe za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.

Minimalna površina građevne čestice gospodarskih djelatnosti je 240 m².

U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta, servisi i prodajni prostori koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

Članak 37.

Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 40% s tim da se od preostalog dijela, 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa.

Visina građevina ne može biti veća od podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada

Članak 38.

Planom nisu posebno izdvojene površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Iznimku čini kompleks dvorca Maruševac. On je u planu posebno označen. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da je max. tlocrtna izgrađenost 40%, visine podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, uz poštivanje standarda i normativa za pojedine namjene.

Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici zgrade za koju se izvode.

Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za šport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.

U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.

Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

4.2. Uvjeti uređenja i gradnje športsko-rekreacijskih građevina

Članak 39.

Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i druga oprema za šport označene su na kartografskim prikazima s oznakom (R) - sportsko rekreacijska namjena.

Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.

Graditi se mogu građevine u funkciji športa na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski prostor i sl. i to kao građevine najviše do 5% površine zemljišta, visine jedne do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.

Zatvoreni športski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama športa i rekreacije (R), i kao dvorane za škole.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

Članak 40.

Na području Općine sve površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati

na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim razdobljima i uvjetima.

Širine kolnika trebaju biti u skladu s odredbama propisa. Preporuča se da ne budu uži od 5,0 m. Iznimno, tamo gdje to zbog lokalnih prilika nije moguće ostvariti, širina kolnika može biti i uža. Ukoliko lokalne prilike ne omogućavaju izvedbu kolnika i pješačkih hodnika u minimalnim širinama, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine ukupne minimalne širine 5,50 m.

Pristupni putevi do građevnih čestica moraju biti široki min. 3,0 m i dužine najviše 50,0 m.

Sva cestovna križanja izvedena u razini potrebno je urediti na način da se obavezno osiguraju zone preglednosti u svim privozima.

Unutar naselja odnosno građevnih područja treba pješačke hodnike situativno voditi u prometnim koridorima uzduž oba ruba i u širini min. 1,20 m.

Na mjestima ugibališta javnog prijevoza za nesmetano i sigurno zadržavanje putnika treba izgraditi perone minimalne širine 2,0 m.

Kod građevnih čestica uz križanja, ulaz treba u pravilu odrediti sa manje prometno opterećene ceste.

Članak 41.

Planom su određeni sljedeći normativi za zadovoljenje potreba za parkiranjem, u skladu s namjenom objekta odnosno planiranog sadržaja:

- individualna stambena izgradnja rješava parkirališne potrebe na vlastitoj čestici;
- za višestambene objekte kriterij je 1 parkirališno-garažno mjesto (pgm) po 1 stanu,
- administrativni sadržaji: 1 pgm na 75 m² btto površine,
- trgovački sadržaji: 1 pgm na 50 m² btto površine,
- robna kuća: 1 pgm na 40 m² btto površine,
- industrija i skladište: 1 pgm na 5 zaposlenih,
- obrt i servisi: 1 pgm na 3 zaposlena,
- ugostiteljstvo: 1 pgm na 1 stol,
- sportski tereni: 1 pgm na 20 sjedala,
- škole i dječje ustanove: 1 pgm po učionici odnosno grupi djece,
- zdravstveni sadržaji: 1 pgm na 30 m² btto površine.

Članak 42.

U skladu s odredbama Zakona o javnim cestama, pri izdavanju lokacijske dozvole potrebno je zatražiti posebne uvjete Županijske uprave za ceste, kada se radi o gradnji koja je u pojasu širine 25 m za državne, 15 m za županijske te 10 m za lokalne ceste. Širina pojasa je prostor izvan vanjskog ruba građevne čestice ceste.

Članak 43.

U koridoru javnih cesta van građevinskog područja i u građevinskom području naselja, mogu se graditi građevine za pružanje usluga sudionicima u prometu kao što su:

- benzinske postaje, s trgovačkim, ugostiteljskim i servisnim sadržajima,
- praonice vozila, servisi.

Navedene građevine uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

Članak 44.

Kod izvedbe komunalne infrastrukture preporuča se pri određivanju položaja pojedinih instalacija pridržavati slijedećih pravila:

- kanalizaciju izvoditi ispod kolnika, a druge instalacije ispod pločnika ili unutar zelenog pojasa uz cestu.
- ako sve instalacije nije moguće smjestiti unutar građevne čestice ceste, moguće ih je iznimno izvoditi i kroz dvorišta susjednih građevnih čestica.
- u slučajevima kada se ne radi projekt razmještaja instalacija preporuča se koridore vodovoda i struje locirati s jedne, a koridore plinovoda i telekomunikacija s druge strane kolnika.
- međusobne horizontalne i visinske udaljenosti te dubinu ukapanja odrediti će se prema posebnim uvjetima komunalnih tvrtki.

5.2. Telekomunikacijska mreža**Članak 45.**

Kod utvrđivanja pojasa za telekomunikacijske vodove obavezno je, gdje god je to moguće, planirati ih u punom podzemnom sloju ispod granice smrzavanja ili kabela ili kao telekomunikacijsku kanalizaciju. Situativno njihov bi položaj prvenstveno trebalo osigurati unutar koridora javno prometnih površina (pješački hodnici, pojasi razdjelnog zelenila) i u širini pojasa minimalno 1,0 m.

Sve detalje oko polaganja pojasa za telekomunikacijske uređaje za prijenos i uvjete priključenja potrebno je ishoditi kroz posebne uvjete, od poduzeća HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE, Telekomunikacijski centar Varaždin.

Križanje trase s drugim podzemnim vodovima previdjeti 0,5 m ispod vodova HT-a, a paralelno vođenje na minimalnom odstojanju od 1 m.

5.3. Sustav plinoopskrbe**Članak 46.**

Sustav cjevovoda za opskrbu prirodnim plinom uglavnom predstavlja zaokruženu cjelinu.

Dopunjavanje mreže i povećanje konzuma potrebno je provoditi na način da se osiguraju novi pojasi minimalne širine 1,0 m prvenstveno u koridorima

javno-prometnih površina. Situativno pojasi moraju biti položeni u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje, ovisno o tlaku obaveznih udaljenosti od fiksnih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno visinskim prijelazima.

5.4. Elektroenergetski sustav**Članak 47.**

U naseljima, uređaje za prijenos električne energije kod svake nove gradnje ili prilikom rekonstrukcije cestovnih prometnica, treba izmjestiti u podzemlje i voditi kabelaški.

Izvan naseljenih mjesta ovi uređaji mogu se i na dalje planirati kao zračni uz poštivanje minimalnih sigurnosnih udaljenosti i visina ovisno o vrsti objekta koje vodovi prelaze ili im se približavaju (naseljena mjesta, zgrade, ceste, željezničke pruge, pristupačna ili nepristupačna mjesta i sl.). Ove udaljenosti propisane su Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV.

Nova elektroenergetska postrojenja za transformaciju napona treba planirati na optimalnim pozicijama u odnosu na konzum kako bi se minimalizirali gubici u mreži, a tehnološki zastarjela postrojenja iz istih ili sličnih razloga (preopterećenje) potrebno je zamijeniti novim.

Pri odabiru trase zračnog dalekovoda u pravilu treba zaobići građevinska područja i šumske površine.

Dalekovodima je, ovisno o naponskoj razini, potrebno osigurati zaštitne koridore i to:

- 400 kV ZDV	(48+48 m)	96 m
- 220 kV ZDV	(45+45 m)	90 m
- 110 kV ZDV	(43+43 m)	86 m
- 35 kV ZDV	(30+30 m)	60 m
- 10 kV ZDV	(15+15 m)	30 m

Ove građevine ne formiraju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova.

5.5. Sustav odvodnje**Članak 48.**

Mrežu sabirnih cjevovoda i kolektora sustava odvodnje, kao izuzetno važnog segmenta cjelokupnog sustava komunalne infrastrukture s obzirom na potrebu osiguranja sanitarno-higijenskih uvjeta stanovništva te zaštitu podzemnih slojeva od zagađenja, potrebno je graditi prvenstveno u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju. Pri tome treba voditi računa o potrebi da se omogućiti gravitacijska odvodnja s padovima kojima će biti zapriječeni veliki uspori u mreži.

Planom su predviđene trase kanala i kolektora te načelno određene lokacije uređaja za pročišćavanje. One će se točno odrediti lokacijskim dozvolama.

Otpadne vode iz kućanstva u mjestima bez kanalizacije moraju se ispuštati u nepropusne septičke jame. U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz manjih poslovnih građevina.

Otpadne vode iz industrijskih kompleksa moraju se prethodno pročitati, odnosno dokazati da svojom agresivnošću ne utječu na zagađenje čovjekova okoliša.

5.6. Sustav vodoopskrbe

Članak 49.

Uvjetima za dopunjavanje postojeće dobro razvijene mreže za opskrbu pitkom vodom potrebno je težiti prstenastom povezivanju cjevovoda što će omogućiti napajanje s dvije strane te s tim u vezi osigurati potrebni minimalni pritisak (2,5 bara). Pojase za polaganje cjevovoda prvenstveno treba polagati ispod pješačkih hodnika, gdje je to moguće. Ako to nije moguće, cjevovod može imati trasu i izvan koridora prometnice.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 50.

Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar Općine Maruševac su šumska područja s izvorima, vodotocima i akumulacijom, padine s vinogradima i voćnjacima te poljoprivredno zemljište, a označene su na grafičkom prikazu 3.1.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju, kao osobito vrijedan predio - prirodni krajobraz.

Posebnost ograničenja u korištenju ogleda se u težnji da sa svakom novom intervencijom u prostoru očuva osnovne vrijednosti krajolika. To se posebno odnosi na regulacije vodotoka, gradnju cesta i puteva, te uređenje staza. Svi ovi elementi trebaju se izvoditi tako da ne degradiraju postojeće vrijednosti krajolika jer on je u ovom prostoru temeljna vrijednost.

Poljoprivredni krajolik nizinskog dijela Općine štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja izbjegavajući znatno širenje na poljoprivredne površine.

Članak 51.

Šume se ne može krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama uz njihove rubove.

Krajolik uz vodotoke treba očuvati u adekvatnom obliku (živice, grmlje, pojedinačna stabla, šumarci), a uz njih je moguće predvidjeti šetne, biciklistične i staze za jahanje.

Članak 52.

Širi prostor uz dvorac Maruševac se predlaže zaštititi u kategoriji zaštićenog krajolika. Danas je zaštićen park kao spomenik parkovne arhitekture.

Tisa u Čalincu kao spomenik parkovne arhitekture se treba čuvati i štiti, a za svaki zahvat u njoj blizini treba dokazati da neće negativno utjecati na život stabla.

Članak 53.

Pri izdavanju lokacijskih dozvola za gradnju treba voditi računa o tome da se nova gradnja može uklopiti u sliku pojedinog naselja. To se posebno odnosi na gradnju uz ili na hrptovima.

U oblikovno vrijednim područjima seoskih cjelina Čalinca i Jurketinca treba novu gradnju uklopiti u kontekst postojeće (kuće uz pločnik, specifičan karakter, itd).

Povijesne ruralne graditeljske cjeline s pojedinačnim građevinama graditeljske cjeline (Cerje Nebojse, Druškovac i Koškovec) potrebno je štiti od neplanske izgradnje, te nastojati zadržati u prostoru u izvornom obliku.

Članak 54.

Zaštićene građevine u općini se ne smiju rušiti ili na njima izvoditi bilo kakvi građevni zahvati bez posebnih uvjeta upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Građevine se mora održavati tako da se štite sva arhitektonska i krajobrazna obilježja koja ih čine zaštićenim spomenicima. To se odnosi na zaštićene spomenike graditeljske baštine:

- kapela Sv. Roka (17./19. st.) u Druškovcu te
- dvorac (bivši kaštel) obitelji Vragović i park (17./19. s.) u Čalincu,
- djelomice restaurirani barokni dvorac i
- župna crkva Sv. Jurja Mučenika te barokna kurija župnog dvora iz 18. st. u Maruševcu.

Za sve zaštićene objekte i cjeline treba izraditi konzervatorsku dokumentaciju prije izdavanja bilo kakve lokacijske dozvole.

Za kompleks dvorca i parka Maruševac će se izraditi detaljni plan uređenja.

Izrada detaljnog plana uređenja omogućiti će cjelovito i javnosti dostupno rješenje kompleksa.

Na temelju tog plana, ili u sklopu njegove izrade moguće je izraditi idejna rješenja i projekte krajobraznog uređenja.

Članak 55.

Za evidentirana dobra što predstavljaju vrijednost od lokalnog značaja će Općina provesti postupak zaštite u skladu s člankom 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. To su dobra u sljedećim naseljima:

1. CERJE NEBOJSE

- arheološki lokalitet i »Gradišće« - »Draguševac« i »Krč«
- ruralna aglomeracija,
- kurija (19. st.)
- drveno raspelo

2. DONJE LADANJE

- kurija
- Pil sv. Ane

3. DRUŠKOVEC

- ruralna aglomeracija
- arheološka zona na području sela

4. JURKETINEC

- kapela (1940.)
- stambena kuća br. 59
- kurija Oršić

5. KORENJAK

- poklonac

6. KOŠKOVEC

- arheološki lokalitet na području sela
- arheološki lokalitet »Sv. Rok«
- ruralna aglomeracija

7. MARUŠEVEC

- arheološki lokaliteti »Funtekov breg« i u zoni župne crkve Sv. Jurja
- stambeni objekt
- stara škola

Na evidentiranim dobrima ne mogu se izvoditi nikakvi radovi bez suglasnosti Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

Na arheološkim lokalitetima se zabranjuje oranje i iskopi na dubini većoj od 40 cm.

U okviru postupka zaštite kojim će Općina svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenima potrebno je način zaštite odrediti uz suglasnost Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

7. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 56.**

Planom nije određena lokacija nove deponije na području Općine. Otpad će se odvoziti na zajedničku deponiju u Jerovec. Njena lokacija je određena Županijskim planom.

Za prikupljanje sekundarnih sirovina odredit će se odgovarajuće lokacije za postavu kontejnera.

Radi prikupljanja sekundarnih sirovina uredit će se prostori za kontejnere za odlaganje pojedinih materijala. Prostornim planom županije je u Cerju Tužnom određena jedna od mogućih lokacija deponija.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**8.1. Opće mjere****Članak 57.**

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja

nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

8.2. Zaštita voda**Članak 58.**

Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja lokacijskih dozvola propisati i mjere zaštite:

- izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,
- oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,
- naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja.

Radi zaštite vodotoka i akumulacije potrebno je kontrolirati sve inpute i inventarizirati zagađivače.

Vodene površine treba očuvati od zagađenja. Na njima se mogu uređivati ribogojilišta uz maksimalno prilagođavanje prirodnim osobitostima.

Tijekom rada glinokopa treba vodu tako nastalog jezera zaštititi obaveznim privođenjem budućoj namjeni (ribnjaci, rekreacija) odmah po prestanku eksploatacije na pojedinom dijelu prostora.

8.3. Zaštita od buke**Članak 59.**

Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je između planirane brze željezničke pruge te stambenih dijelova naselja sadnja visokog zelenila. Isto se odnosi na trasu Zagorske ceste.

8.4. Zaštita tla**Članak 60.**

I u građevinskim područjima se do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište.

Ne može se planirati pošumljavanje ili gradnja na najvrijednijim poljoprivrednim tlima.

Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, voćnjaka i vinograda sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava. To se posebno odnosi na prostore uz dolinu rijeke Plitvice koji su na grafičkom prikazu 3.1.2. posebno označeni.

8.5. Zaštita zraka**Članak 61.**

Radi zaštite zraka treba kontrolirati rad industrijskih pogona i vrstu goriva te stimulirati korištenje plina kao energenta i u radnim zonama i u naseljima.

8.6. Zaštita životinja

Članak 62.

S obzirom na to da je Općina Maruševac s velikim šumskim površinama, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 63.

Predviđena je izrada detaljnog plana uređenja za kompleks dvorca Maruševac.

Za proširenje kompleksa Adventističkog učilišta izradit će se detaljni plan uređenja. Za rekreacijske zone veće od 5 ha izradit će se detaljni planovi uređenja.

Eventualnu potrebu izrade i obuhvat drugih detaljnih planova uređenja, odredit će se Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 64.

U sklopu Prostornog plana uređenja Općine izrađen je poseban elaborat »Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti«. Općina je dužna izraditi Planove zaštite i spašavanja prema kojima će se postupati glede skloništa za zaštitu od ratnih opasnosti.

Članak 65.

Nije planirana primjena posebnih mjera za poticanje razvoja. Pri odlučivanju o gradnji treba poticati gradnju tamo gdje će se popunjavati ili postupno širiti postojeći dijelovi građevinskih područja.

Članak 66.

Pridržavajući se odredbi propisa, planom se omogućuju vatrogasni prilazi do svih građevinskih područja.

Lokacijskim dozvolama treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine« broj 35/94).

Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu s odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (Sl. list 30/91, preuzet Zakonom o normizaciji »Narodne novine« broj 55/96).

Članak 67.

Lokacijske dozvole za Zagorsku brzu cestu i brzu željezničku prugu Ivanec - Varaždin će se izdati nakon izrade studije utjecaja na okoliš.

Za proširenje glinokopa treba izraditi studiju utjecaja na okoliš.

Za građevine magistralne infrastrukture će se lokacijske dozvole izdavati na osnovi stručnih prijedloga.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 68.

Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.

Postojeće građevine niske stambene izgradnje koje su izvan granica građevinskog područja, a ne mogu se smatrati izdvojenim dijelovima građevinskog područja, mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 69.

Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
- konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
- preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjera instalacije, promjera funkcije prostora),
- konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
- izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
- adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
- priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod i plinsku mrežu).

Članak 70.

Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.

OPĆINA SVETI ĐURĐ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

11.

Na temelju članka 99. Statuta Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na 13. sjednici donosi sljedeću

O D L U K U

o broju članova vijeća mjesnih odbora na području Općine Sveti Đurđ

Članak 1.

Utvrđuje se broj članova vijeća mjesnih odbora:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Mjesni odbor Hrženica | 9 članova |
| 2. Mjesni odbor Karlovec
Ludbreški | 7 članova |
| 3. Mjesni odbor Komarnica
Ludbreška | 5 članova |

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| 4. Mjesni odbor Luka Ludbreška | 7 članova |
| 5. Mjesni odbor Obrankovec | 5 članova |
| 6. Mjesni odbor Prijes | 5 članova |
| 7. Mjesni odbor Sesvete
Ludbreške | 7 članova |
| 8. Mjesni odbor Struga | 7 članova |
| 9. Mjesni odbor Sveti Đurđ | 9 članova |

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 026-01/02-02/01
Urbroj: 2186-21/02-01
Sveti Đurđ, 28. listopada 2002.

Predsjednik Općinskog vijeća
Marijan Sermek, v.r.

OPĆINA TRNOVEC BARTOLOVEČKI

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

9.

Na temelju članka 11. i 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine« broj 66/01) i članka 27. Statuta Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 15. sjednici održanoj 13. studenoga 2002. godine donosi

O D L U K U

o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se potrebne agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju na poljoprivrednom zemljištu, te mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina kao mjere čijim provođenjem bi se osigurali uvjeti za nesmetanu poljoprivrednu proizvodnju na upravnom području Općine Trnovec Bartolovečki.

Pod agrotehničkim mjerama iz stavka 1. ovog članka smatraju se: sprečavanje erozije, sprečavanje zakorovljenosti, čišćenje kanala, zabrana odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području, suzbijanje biljnih bolesti i štetnika, suzbijanje

korova ambrozije i drugih korova koji štetno utječu na zdravlje ljudi te korištenje i uništavanje biljnih otpadaka.

Pod mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina iz stavka 1. ovog članka smatraju se radnje vlasnika i ovlaštenika nad poljoprivrednim zemljištem na održavanju živica i međa, održavanju poljskih putova, uređivanju i održavanju kanala, sprječavanju zasjenjivanja susjednih čestica te sadnje i održavanja vjetrobranih pojaseva.

II. AGROTEHNIČKE MJERE

Članak 2.

Radi zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije na poljoprivrednim zemljištima gdje postoji opasnost od erozije, vlasnicima i ovlaštenicima poljoprivrednog zemljišta gdje je takova opasnost prisutna, može se narediti provođenje mjera s ciljem sprječavanja erozije poljoprivrednog zemljišta i to kao slijedi:

- ograničenje i potpuna zabrana sječe voćaka, osim sječe iz agrotehničkih razloga,

- ograničavanje iskorištavanja pašnjaka propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše,

- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na područjima podložnim eroziji radi pretvaranja takovih površina u oranice s jednogodišnjim kulturama,

- zabrana proizvodnje jednogodišnjih kultura i obveza sadnje višegodišnjih kultura,
- zatravljanje zemljišta podložnog eroziji,
- zabrana skidanja humusnog odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta,
- drugih mjera predviđenih i utvrđenih zakonom i posebnim propisima čije provođenje je u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije.

Potrebu provođenja kao i vrstu mjere za provođenje iz stavka 1. ovog članka, određuje rješenjem Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, nadležan za poljoprivredu (u daljem tekstu: Ured državne uprave).

Poljoprivredni inspektor može zabraniti ili ograničiti započete radnje iz stavka 1. ovog članka, odnosno odrediti postupke za otklanjanje mogućih posljedica tih radnji, ukoliko je očigledno da se tim radnjama može izazvati erozija zemljišta.

Rješenja iz stavka 2. i 3. ovog članka donose se po prethodno pribavljenom mišljenju vodopravne inspekcije.

Članak 3.

U slučajevima iz članka 2. stavka 1. alineje 4. ove Odluke, vezano uz obvezu sadnje višegodišnjih kultura, sredstva će se osiguravati u Proračunu Općine Trnovec Bartolovečki, na prijedlog Ureda za državnu upravu o potrebi provođenja takove mjere na području Općine.

Članak 4.

Radi zaštite poljoprivrednog zemljišta na određenom području može se odrediti obveza, odnosno zabrana uzgoja pojedinih vrsta bilja.

Obvezu iz stavka 1. ovog članka određuje odlukom Općinsko vijeće na prijedlog Ureda državne uprave.

Članak 5.

Na marginalnom poljoprivrednom zemljištu niske proizvodne sposobnosti (uz vodotoke, na tlima s visokom razinom podzemne vode, šljunkovitim i drugim tlima na kojima prirodni uvjeti ne dozvoljavaju proizvodnju poljoprivrednih kultura) površina se može zatraviti ili zasaditi brzorastućim drvećem.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su pribaviti suglasnost Ureda državne uprave za pošumljivanje zemljišta iz stavka 1. ovog članka.

Članak 6.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su sprječavati zakorovljenost i obraštanje zemljišta višegodišnjim raslinjem i to jesenskim dubokim oranjem te suzbijanjem korova kemijskim i mehaničkim sredstvima, a posebno uništavati čupanjem ili košnjom korov ambroziju prije cvatnje do kraja lipnja mjeseca.

Osobama iz stavka 1. ovog članka koje zapuste zemljište do stanja zakorovljenosti ili obraštenosti,

poljoprivredni inspektor rješenjem može narediti postupke za otklanjanje takvog stanja te ujedno poduzeti i druge mjere propisane zakonom i ovom Odlukom.

Članak 7.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su provoditi postupke za sprječavanje širenja štetočina bilja na način propisan zakonom i propisima koji uređuju pitanje zaštite bilja.

U slučaju ukazane potrebe poljoprivredni inspektor može narediti provođenje postupaka za suzbijanje bolesti i štetočina bilja te poduzeti i druge postupke propisane zakonom.

Članak 8.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su odmah nakon žetve odnosno berbe usjeva, ukloniti sa zemljišta sav biljni otpad koji bi mogao biti uzrokom širenja štetočina bilja.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su ambalažu od utrošenih sredstava za zaštitu bilja (pesticidi, herbicidi i sl.) uništiti odnosno odlagati prema uputama koje su priložene uz ta sredstva.

III UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

Članak 9.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta ne smiju sadnjom voćaka ili drugih visoko rastućih kultura zasjenjivati susjedne čestice te time onemogućavati ili otežavati poljoprivrednu proizvodnju na tim česticama.

Novi nasadi voćaka ili drugih višegodišnjih visokih kultura zasađuju se na udaljenosti najmanje toliko da sjena zasađene kulture ne prelazi na susjedno obradivo poljoprivredno zemljište, vodeći računa o nagibu i konfiguraciji terena.

Prije početka sadnje plantažnih i drugih visokih višegodišnjih kultura na zemljištu na kojem takva sadnja nije uobičajena, vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta dužan je zatražiti mišljenje Ureda državne uprave.

Članak 10.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati i uređivati živice na svom zemljištu na način da se spriječi njihovo širenje na susjedno obradivo i putno zemljište, zasjenjivanje susjednih površina te zakorovljenost živice.

Poljoprivredni inspektor može rješenjem odrediti obvezu održavanja živice i otklanjanja nedostataka iz stavka 1. ovog članka.

Članak 11.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati međe koje im pripadaju po uobičajenom

pravu na način da budu vidljivo označene, čiste od korova i višegodišnjeg raslinja i da ne ometaju provedbu agrotehničkih zahvata na zemljištu kojeg omeđuju.

Poljoprivredni inspektor može rješenjem odrediti postupke za otklanjanje nedostataka iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su na svojem zemljištu i uz svoje zemljište, održavati i čistiti prirodno stvorene ili izgrađene kanale, tako da se spriječi odronjavanje zemlje, zaraštanje korovom, odnosno omogućiti prirodni tok oborinskih voda.

Komunalni redar Općine Trnovec Bartolovečki i vodopravna inspekcija prate stanje održavanja i čišćenja kanala te rješenjem nalažu postupke za uređenje i održavanje kanala.

Ukoliko uslijed izvođenja radova ili bilo kojeg drugog razloga dođe do zatrpavanja ili oštećenja kanala, nadležni inspektor naredit će pravnoj ili fizičkoj osobi koja je štetu počinila, istu otkloniti i sanirati.

IV. POLJSKI PUTOVI

Članak 13.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati poljske putove koje koriste, najmanje u opsegu potrebnom za uobičajeni prijevoz poljoprivrednim strojevima.

Poljski putovi utvrđeni u mreži nerazvrstanih cesta Općine Trnovec Bartolovečki, održavaju se sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama.

Održavanjem poljskih putova smatra se naročito:

- nasipavanje kamenim materijalom (šljunak, drobljeni kamen),
- čišćenje i održavanje putnih graba,
- čišćenje i održavanje cijevnih propusta,
- otjecanje oborinskih voda,
- sprečavanje širenja živica i drugog raslinja uz putove,
- sječa pojedinih stabala ili grana koje sprečavaju prijevoz odnosno korištenje puta,
- sprečavanje oštećivanja putova, uzurpacija putova i zemljišta u zaštitnom pojasu.

Članak 14.

Jedinstveni upravni odjel Općine Trnovec Bartolovečki na svom području prati stanje održavanja poljskih putova te organizira vlasnike i ovlaštenike poljoprivrednog zemljišta koji koriste putove radi poduzimanja zajedničkih postupaka na održavanju poljskih putova.

Za održavanje putova u privatnom vlasništvu (putovi služnosti) odgovorni su vlasnici, a eventualne sporove o korištenju i održavanju takovih putova rješava sud.

Poljoprivredna inspekcija i komunalni redar Općine, prate stanje održavanja poljskih putova i pokreću postupke radi uređenja i održavanja istih kao i sprečavanja oštećivanja i uzurpacije putnog zemljišta i zemljišta u zaštitnom pojasu.

Ukoliko prilikom radova na održavanju poljskih putova dođe do oštećivanja poljoprivrednog zemljišta, izvođač radova dužan je štetu otkloniti i poljoprivredno zemljište privesti njegovoj namjeni.

V. KAZNENE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Za prekršaje počinjene neizvršavanjem mjera propisanih ovom Odlukom, a za koje sankcije nisu propisane zakonom, fizička osoba - vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta kaznit će se globom u iznosu od 50,00 - 200,00 kuna.

Za prekršaje iz prethodnog stavka ovog članka pravna osoba - vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta kaznit će se globom u iznosu od 500,00 - 1.000,00 kuna, a odgovorna osoba u pravnoj osobi globom u iznosu od 50,00 - 200,00 kuna.

Članak 16.

Komunalno redarstvo Općine Trnovec Bartolovečki pratit će stanje provođenja mjera po ovoj Odluci, zaprimati na okolnost primjene i provođenja mjera u praksi, primjedbe i prijedloge fizičkih i pravnih osoba s područja Općine.

Po uočenim i ukazanim nepravilnostima komunalno redarstvo inicirat će otklanjanje nepravilnosti pri osobama koje su iste dužne otkloniti, a u nemogućnosti otklanjanja nepravilnosti na takav način, u cilju postupanja nadležnih sukladno Odluci tražiti postupanje zakonom određenih inspeksijskih organa, osobito u slučajevima kada su nepravilnostima ugrožena javna dobra o kojima brigu sukladno zakonu treba voditi jedinica lokalne samouprave.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 320-02/02-01/19

Urbroj: 2186-09-01-02-1

Trnovec Bartolovečki, 13. studenoga 2002.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Važanić, v.r.

10.

Na temelju članka 26. te 26a. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 27. Statuta

Općine Trnovec Bartolovečki (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Trnovec Bartolovečki na 15. sjednici održanoj 13. studenog 2002. godine donosi

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu

Članak 1.

U Odluci o priključenju građevina na komunalnu infrastrukturu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 18/01 i 15/02) članak 10. mijenja se i glasi:

»Naknada za priključenje građevine na određeni sustav komunalne infrastrukture, prihod je proračuna Općine, namijenjen za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Visina naknade za priključenje po pojedinom priključku za potrebe STANOVANJA određuje se kako slijedi:

- na sustav opskrbe pitkom vodom u visini 50% prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,
- na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda u visini od 100% prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu,
- na sustav opskrbe plinom u visini 100% prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini,
- na sustav opskrbe toplinskom energijom u visini 100% prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini.

Visina naknade za priključenje po pojedinom priključku za POSLOVNE OBJEKTE koji su u funkciji obavljanje registriranih poslovnih djelatnosti što ih obavljaju fizičke ili pravne osobe određuje se na temelju projektne izvedbene dokumentacije i to kako slijedi:

- NA SUSTAV ZA OPSKRBU VODOM
- za potrošače s potrošnjom do 50 m³ mjesečno - 50% prosječne bruto plaće u RH
- za potrošače s potrošnjom od 51-500 m³ mjesečno - 125% prosječne bruto plaće u RH
- za potrošače s potrošnjom od 501-1000 m³ mjesečno - 250% prosječne bruto plaće u RH
- za potrošače s potrošnjom od preko 1000 m³ mjesečno - 500% prosječne bruto plaće u RH
- NA SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA
- za potrošače do 50 m³ mjesečno - 100% prosječne bruto plaće u RH

- za potrošače od 51-500 m³ mjesečno - 125% prosječne bruto plaće u RH
- za potrošače od 501-1000 m³ mjesečno - 250% prosječne bruto plaće u RH
- za potrošače preko 1000 m³ mjesečno - 500% prosječne bruto plaće u RH

- NA SUSTAV OPSKRBE PLINOM

- visina se određuje na osnovi instalirane snage prema projektnoj dokumentaciji i to tako da subjekti plaćaju po 1 kW instalirane snage kako slijedi:

- s maksimalno instaliranom snagom do 50 kW fiksno 690 EUR-a
- s instaliranom snagom od 51-140 kW u iznosu 20 EUR-a/kW
- s instaliranom snagom od 141-700 kW u iznosu od 13 EUR-a/kW
- s instaliranom snagom iznad 700 kW s iznosom 10 EUR-a/kW

Pod pojmom prosječne bruto plaće u RH kao osnovice za utvrđivanje naknade za priključenje podrazumijeva se prosječna bruto plaća u RH za prethodnu godinu, a kao osnovica za utvrđivanje naknade za priključenje iskazuje se u EUR-ima, prema prosječnom srednjem tečaju EUR-a iz tečajnice HNB za prethodnu godinu tj. godinu na koju se odnosi prosječna bruto plaća.

Članak 2.

Članak 13. Odluke mijenja se i glasi:

»Ukupno utvrđenu visinu naknade za priključenje iz članka 12. ove Odluke, obveznik plaćanja može izmiriti kod priključenja:

- na sustav za opskrbu vodom u najviše 24 mjesečne rate,
- na sustav za odvodnju u najviše 48 mjesečnih rata,
- na sustav za opskrbu plinom u najviše 48 mjesečnih rata, a sve plativo u kunama prema srednjem tečaju EUR-a po tečajnici HNB na dan plaćanja.

Članak 3.

Članak 14. Odluke briše se.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 363-01/02-01/43

Urbroj:2186-09-01-02-1

Trnovec Bartolovečki, 13. studenoga 2002.

Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Važanić, v.r.

»**Službeni vjesnik Varaždinske županije**«, službeno glasilo Županije, gradova i općina. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Skupštine Županije - Darinka Hajduk-Vučić, 42000 Varaždin, Kratka ulica 1. Telefon (042) 51-326 ili 312-377. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o. Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i tel/fax: (044) 815-498, www.glasila.hr. Pretplata za 2002. godinu iznosi 150 kn + PDV. Cijena pojedinačnog broja iznosi 7,40 kn + PDV. O promjeni adrese pretplatnik treba obavijestiti izdavača.