

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA, BREZNIČKI
HUM, CESTICA, DONJI MARTIJANEC, DONJA VOĆA, GORNJI
KNEGINEC, JALŽABET, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA, MALI
BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, VELIKI
BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

2005.

BROJ: 21 — Godina XIII	Varaždin, 11. kolovoza 2005.	List izlazi po potrebi
------------------------	------------------------------	------------------------

SADRŽAJ

OPĆINA BEDNJA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA			
11.	Izmjene i dopune Proračuna Općine Bednja za 2005. godinu	1210	20. Rješenje o izboru članova Odbora za socijalu, školstvo, kulturu i udruge 1244
12.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Bednja	1215	21. Rješenje o izboru članova Odbora za financije i proračun 1244
13.	Odluka o imenovanju ovlaštenih potpisnika financijske dokumentacije	1237	22. Rješenje o izboru članova Odbora za statut i poslovnik 1244
14.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o obavljenj reviziji Proračuna Općine Bednja za 2004. godinu	1237	
15.	Izvješće o stanju u prostoru Općine Bednja za razdoblje od 18. srpnja 2000. do 1. kolovoza 2005. godine	1237	OPĆINA BERETINEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA
16.	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2005. do 2009. godine	1239	13. Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora 1245
17.	Rješenje o izboru potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Bednja	1243	14. Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju koncesije, te uvjetima i mjerilima za provedbu postupka davanja koncesije na području Općine Beretincec 1246
18.	Rješenje o izboru članova Odbora za zdravstvo, protupožarnu, civilnu zaštitu i zaštitu potrošača	1243	15. Odluka o izboru predsjednika i članova Odbora za statut, poslovnik i pravna pitanja 1247
19.	Rješenje o izboru članova Odbora za gospodarstvo i turizam	1243	16. Odluka o izboru predsjednika i članova Odbora za proračun i financije 1248
			17. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Proračuna Općine Beretincec za razdoblje siječanj - lipanj 2005. godine 1248

OPĆINA BEDNJA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

11.

Na temelju članka 17. do 34. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 31. stavka 1. alineja 1. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Bednja na 3. sjednici održanoj 10. kolovoza 2005. godine, donosi

IZMJENE I DOPUNE**Proračuna Općine Bednja za 2005. godinu**

Članak 1.

U Proračunu Općine Bednja za 2005. godinu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 40/04), članak 1. mijenja se i glasi:

»Proračun Općine Bednja za 2005. godinu sastoji se od:

A) RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI POSLOVANJA	6.948.083,00
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	25.000,00

RASHODI POSLOVANJA	5.583.809,02
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	4.083.284,00
RAZLIKA - MANJAK	-2.694.010,02

B) RAČUN FINANCIRANJA

PRIMICI OD FINANCIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	4.600.000,00
IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATU ZAJMOVA	78.750,00

C) PRORAČUN UKUPNO

PRIHODI I PRIMICI	11.573.083,00
RASHODI I IZDACI	9.745.843,02
MANJAK PRIHODA PRENESENI	1.827.239,98

Članak 2.

Prihodi i rashodi, te primici i izdaci po ekonomskoj klasifikaciji utvrđuju se u Računu prihoda i rashoda i Računu financiranja za 2005. godinu, kako slijedi:

PRIHODI

u kunama

Konto broj	VRSTA PRIHODA	Plan 2005.	Novi plan 2005.	Povećanje Smanjenje
SVEUKUPNO PRIHODI		11.450.783,00	11.573.083,00	122.300,00
6	PRIHODI POSLOVANJA	7.440.783,00	6.948.083,00	-492.700,00
61	PRIHODI OD POREZA	3.480.783,00	3.493.000,00	12.217,00
61111	Porez i prirez na doh. od nesamostalnog rada	2.726.983,00	2.850.000,00	123.017,00
61112	Porez i prirez na doh. od nes. rada. do prop. iznosa	17.800,00	0	-17.800,00
61121	Porez i prirez na doh. od obrta i s obrtom izjednačenih dj.	220.000,00	230.000,00	10.000,00
61123	Porez i prirez na doh. od drugih samostalnih djelatnosti	90.000,00	90.000,00	0
61131	Porez i prirez na doh. od imovine i imovinskih prava	10.000,00	15.000,00	5.000,00
61141	Porez i prirez na doh. od dividendi i udjela u dobiti	12.000,00	40.000,00	28.000,00
61151	Porez i prirez na doh. po godišnjoj prijavi	180.000,00	80.000,00	-100.000,00
611	Porez i prirez na dohodak	3.256.783,00	3.305.000,00	48.217,00
61211	Porez na dobit od poduzetnika	40.000,00	60.000,00	20.000,00
612	Porez na dobit	40.000,00	60.000,00	20.000,00

u kunama

Konto broj	VRSTA PRIHODA	Plan 2005.	Novi plan 2005.	Povećanje Smanjenje
61314	Porez na kuće za odmor	32.000,00	32.000,00	0
61315	Porez na korištenje javnih površina	10.000,00	6.000,00	-4.000,00
61341	Porez na promet nekretnina	62.000,00	10.000,00	-52.000,00
613	Porezi na imovinu	104.000,00	48.000,00	-56.000,00
61424	Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića	55.000,00	55.000,00	0
61453	Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke	25.000,00	25.000,00	0
614	Porezi na robu i usluge	80.000,00	80.000,00	0
63	POTPORE	3.000.000,00	2.250.000,00	-750.000,00
63312	Tekuće pomoći iz županijskog proračuna	500.000,00	500.000,00	0
63321	Kapitalne pomoći iz državnog proračuna	2.500.000,00	1.750.000,00	-750.000,00
633	Pomoći iz proračuna	3.000.000,00	2.250.000,00	-750.000,00
64	PRIHODI OD IMOVINE	39.000,00	172.083,00	133.083,00
64131	Kamate na oročena sredstva		165.083,00	165.083,00
64132	Kamate na depozite po viđenju	2.000,00	2.000,00	0
641	Prihodi od financijske imovine	2.000,00	167.083,00	165.083,00
64219	Naknade za koncesije	35.000,00	2.000,00	-33.000,00
64236	Prihodi od spomeničke rente	2.000,00	3.000,00	1.000,00
642	Prihodi od nefinancijske imovine	37.000,00	5.000,00	-32.000,00
65	PRIHODI OD ADMINIST. PRIST. PO POSEB. PROPISIMA	921.000,00	1.033.000,00	112.000,00
65123	Općinske upravne pristojbe	2.000,00	1.000,00	-1.000,00
65141	Boravišne pristojbe	14.000,00	14.000,00	0
65149	Naknada za utrošak vode	50.000,00	120.000,00	70.000,00
651	Administrativne (upravne) pristojbe	66.000,00	135.000,00	69.000,00
65231	Komunalni doprinosi	35.000,00	15.000,00	-20.000,00
65232	Komunalne naknade	280.000,00	320.000,00	40.000,00
652321	Grobne naknade	250.000,00	250.000,00	0
652323	Naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu	53.000,00	90.000,00	37.000,00
65241	Doprinosi za šume	32.000,00	18.000,00	-14.000,00
65251	Prihodi od sufinanciranja građana	200.000,00	200.000,00	0
65269	Ostali nespomenuti prihodi	5.000,00	5.000,00	0
652	Prihodi po posebnim propisima	855.000,00	898.000,00	43.000,00
7	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	10.000,00	25.000,00	15.000,00
72	PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	10.000,00	25.000,00	15.000,00

u kunama

Konto broj	VRSTA PRIHODA	Plan 2005.	Novi plan 2005.	Povećanje Smanjenje
72110	Stambeni objekti - prihodi od prodaje stanova	10.000,00	25.000,00	15.000,00
721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	10.000,00	25.000,00	15.000,00
8	PRIMICI OD FINAN. IMOVINE I ZADUŽIVANJA	4.000.000,00	4.600.000,00	600.000,00
81	PRIMLJENE OTPLATE(POVRATI) GLAVNICE DANIH ZAJM.		600.000,00	600.000,00
815110	Povrat zajmova - oročenje	0	600.000,00	600.000,00
815	Povrat zajmova - oročenje	0	600.000,00	600.000,00
84	PRIMICI OD ZADUŽIVANJA	4.000.000,00	4.000.000,00	0
84212	Primljeni zajmovi od banaka - dugoročni	4.000.000,00	4.000.000,00	0
842	Primljeni zajmovi od banaka - dugoročni	4.000.000,00	4.000.000,00	0

RASHODI

u kunama

Konto broj	VRSTA RASHODA	Plan 2005.	Novi plan 2005.	Povećanje Smanjenje
	SVEUKUPNO RASHODI	11.450.783,00	9.745.843,02	-1.704.939,98
3	RASHODI	5.043.033,00	5.583.809,02	540.776,02
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	940.520,00	714.546,02	-225.973,98
31111	Plaće za zaposlene	410.000,00	410.000,00	0
311	Plaće	410.000,00	410.000,00	0
31219	Ostali rashodi za zaposlene	40.000,00	34.026,02	-5.973,98
312190	Naknade članovima vijeća i dužnosnicima	420.000,00	200.000,00	-220.000,00
312	Ostali rashodi za zaposlene	460.000,00	234.026,02	-225.973,98
31321	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	63.550,00	63.550,00	0
31331	Doprinosi za zapošljavanje	6.970,00	6.970,00	0
313	Doprinosi na plaće	70.520,00	70.520,00	0
32	MATERIJALNI RASHODI	1.343.500,00	1.769.500,00	426.000,00
32111	Službena putovanja	10.000,00	5.000,00	-5.000,00
32112	Dnevnice za službeni put u inozemstvo	5.000,00	2.000,00	-3.000,00
32115	Naknade za prijevoz na službenom putu	5.000,00	8.000,00	3.000,00
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	20.000,00	20.000,00	0
32131	Stručno usavršavanje zaposlenika (seminari, savjetovanja)	10.000,00	10.000,00	0
321	Naknade troškova zaposlenima	50.000,00	45.000,00	-5.000,00

u kunama

Konto broj	VRSTA RASHODA	Plan 2005.	Novi plan 2005.	Povećanje Smanjenje
32211	Uredski materijal	30.000,00	30.000,00	0
32212	Literatura (publikacije, časopisi, glasila i ostalo)	8.000,00	8.000,00	0
32214	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	3.000,00	6.000,00	3.000,00
32219	Ostali materijal	10.000,00	5.000,00	-5.000,00
32231	Električna energija	100.000,00	220.000,00	120.000,00
32234	Motorni benzin i dizel gorivo	6.000,00	10.000,00	4.000,00
32239	Ostali materijali - Teško ulje	15.000,00	15.000,00	0
32241	Materijal i dijelovi za tek.i inv.održ.građevinskih objekata	10.000,00	10.000,00	0
32242	Materijal i dijelovi za tek.i inv.održ.opreme	5.000,00	5.000,00	0
32243	Materijal i dijelovi za tek. I inv.održ.transportnih sredstava	3.000,00	3.000,00	0
32251	Sitni inventar i auto gume	35.000,00	20.000,00	-15.000,00
322	Rashodi za materijal i energiju	225.000,00	332.000,00	107.000,00
32311	Usluge telefona i telefaksa	32.000,00	65.000,00	33.000,00
32312	Usluge interneta	4.000,00	4.000,00	0
32313	Poštarina	25.000,00	30.000,00	5.000,00
32321	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građ.	20.000,00	10.000,00	-10.000,00
32322	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja opreme	10.000,00	10.000,00	0
32323	Usluge tekućeg i investicijskog održ. prijevoznih sredstava	10.000,00	10.000,00	0
32329	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja	300.000,00	300.000,00	0
32334	Promidžbeni materijali i tisak	10.000,00	10.000,00	0
32339	Ostale usluge promidžbe i informiranja	50.000,00	50.000,00	0
32341	Opskrba vodom	20.000,00	5.000,00	-15.000,00
32342	Odvoz smeća	60.000,00	300.000,00	240.000,00
32343	Deratizacija i dezinfekcija	95.000,00	95.000,00	0
32345	Usluge čišćenja i pranja	500,00	500,00	0
32349	Ostale komunalne usluge - vodna naknada	15.000,00	18.000,00	3.000,00
32363	Laboratorijske usluge	4.000,00	4.000,00	0
32372	Ugovori o djelu	20.000,00	30.000,00	10.000,00
32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja	10.000,00	10.000,00	0
32375	Geodetsko-katastarske usluge	30.000,00	15.000,00	-15.000,00
32379	Intelektualne i osobne usluge	15.000,00	15.000,00	0
32381	Usluge ažuriranja računalnih baza	5.000,00	5.000,00	0
32389	Ostale računalne usluge	30.000,00	15.000,00	-15.000,00
32391	Grafičke i tiskarske usluge	20.000,00	40.000,00	20.000,00
323	Rashodi za usluge	785.500,00	1.041.500,00	256.000,00
32911	Naknade članovima pred. i izvr. tijela-izbori	80.000,00	140.000,00	60.000,00
32921	Premije osiguranja	3.000,00	3.000,00	0
32931	Reprezentacija	40.000,00	40.000,00	0
32941	Tuzemne članarine	0	8.000,00	8.000,00
32999	Nespomenuti rashodi poslovanja	30.000,00	30.000,00	0
329991	Rad sektorskih ambulanti i dežurstva ljekarni	30.000,00	30.000,00	0
329992	Osnovne škole i predškolski odgoj	100.000,00	100.000,00	0
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	283.000,00	351.000,00	68.000,00
34	OSTALI FINANCIJSKI RASHODI	20.000,00	10.000,00	-10.000,00
34312	Usluge platnog prometa i porezne uprave	20.000,00	10.000,00	-10.000,00
343	Ostali financijski rashodi	20.000,00	10.000,00	-10.000,00

u kunama

Konto broj	VRSTA RASHODA	Plan 2005.	Novi plan 2005.	Povećanje Smanjenje
35	SUBVENCIJE	120.000,00	120.000,00	0
35231	Subвенције poljoprivrednicima	120.000,00	120.000,00	0
352	Subv.trgovač.društvima,obrtnicima izvan jav. sektora	120.000,00	120.000,00	0
37	NAKNADE GRAĐ. I KUĆANSTVIMA IZ PRORAČUNA	405.000,00	630.000,00	225.000,00
37113	Naknade za djecu i obitelj - dječji vrtić	5.000,00	0,00	-5.000,00
371	Naknade građanima i kućanstvima u novcu	5.000,00	0,00	-5.000,00
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	250.000,00	250.000,00	0
37221	Sufinanciranje cijene prijevoza učenika	120.000,00	350.000,00	230.000,00
37229	Naknade građanima i kućanstvima u naravi - dječji darovi	30.000,00	30.000,00	0
372	Naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	400.000,00	630.000,00	230.000,00
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	2.214.013,00	2.339.763,00	125.750,00
38112	Tekuće donacije vjerskim zajednicama	100.000,00	100.000,00	0
38114	Tekuće donacije udrugama građana	40.000,00	120.000,00	80.000,00
381141	Tekuće donacije političkim strankama	50.000,00	90.000,00	40.000,00
38115	Tekuće donacije sportskim društvima	50.000,00	50.000,00	0
381191	Vatrogasne udruge	172.233,00	174.650,00	2.417,00
381192	Potrebe u kulturi i limena glazba	40.000,00	40.000,00	0
381193	Civilna zaštita	5.000,00	5.000,00	0
381194	Tekuća donacija - Turistička zajednica	50.000,00	90.000,00	40.000,00
381195	Tekuće donacije DVD - ima	40.000,00	50.000,00	10.000,00
381196	Tekuće donacije - sufinanciranje stranih jezika i glazb. škole	145.180,00	145.180,00	0
381	Tekuće donacije	692.413,00	864.830,00	172.417,00
382191	Kapitalna donacija - za vodoopskrbu	250.000,00	250.000,00	0
382192	Kapitalna donacija - za elektroprivredu	240.000,00	240.000,00	0
382193	Kapitalna donacija - za županijske ceste	200.000,00	200.000,00	0
382194	Kapitalna donacija - izgradnja nogostupa	750.000,00	600.000,00	-150.000,00
382290	Kapitalna donacija - Osnovna škola	50.000,00	150.000,00	100.000,00
382	Kapitalne donacije	1.490.000,00	1.440.000,00	-50.000,00
38511	Proračunska pričuva	31.600,00	34.933,00	3.333,00
385	Izvanredni rashodi	31.600,00	34.933,00	3.333,00
4	RASHODI (ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE)	6.329.000,00	4.083.284,00	-2.245.716,00
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVODENE IMOVINE	800.000,00	800.000,00	0
41119	Zemljište	800.000,00	800.000,00	0
411	Materijalna imovina	800.000,00	800.000,00	0

u kunama

Konto broj	VRSTA RASHODA	Plan 2005.	Novi plan 2005.	Povećanje Smanjenje
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOT.	5.529.000,00	3.283.284,00	-2.245.716,00
421210	Uredski objekti	20.000,00	80.000,00	60.000,00
42123	Izgradnja dječjeg vrtića	2.500.000,00	0,00	-2.500.000,00
42131	Ceste	800.000,00	1.200.000,00	400.000,00,00
42141	Plinovod, vodovod, kanalizacija	600.000,00	200.000,00,00	-400.000,00
42145	Spotrtnski i rekreacijski tereni	200.000,00	350.000,00	150.000,00
42149	Ostali nespomenuti građev. Objekti	600.000,00	600.000,00	0
421	Građevinski objekti	4.720.000,00	2.430.000,00	-2.290.000,00
42211	Računala i računalna oprema	20.000,00	20.000,00	0,00
42212	Uredski namještaj	10.000,00	10.000,00	0
42219	Ostala uredska oprema	5.000,00	20.000,00	15.000,00
42222	Ostali komunikacijski uređaji	4.000,00	16.000,00	12.000,00
42231	Oprema za grijanje i ventilaciju i hlađenje	5.000,00	10.000,00	5.000,00
42273	Oprema	20.000,00	50.000,00	30.000,00
422	Postrojenja i oprema	64.000,00	126.000,00	62.000,00
42621	Ulaganje u računalne programe	5.000,00	5.000,00	0,00
426411	Urbanistički plan naselja Bednja	0	59.780,00	59.780,00
426412	Vodoopskrba projekt vodovoda-B.Gora, Bednja	100.000,00	0,00	-100.000,00
426415	Prostorni plan Općine Bednja	0	22.504,00	22.504,00
426416	Projekt Zagorski puran	50.000,00	50.000,00	0,00
426417	Projekt - Strategija gospodarskog razvitka Općine Bednja	20.000,00	20.000,00	0,00
426418	Projektna dokumentacija za Dječji vrtić u Bednji	150.000,00	150.000,00	0,00
426419	Invest.program pod. zonai inkubator	20.000,00	20.000,00	0,00
4264195	Projektna dokumentacija za kom. opremanje posl. Zone	200.000,00	200.000,00	0,00
4264196	Projektna dokumentacija za izgradnju nove ulice u Bednji	200.000,00	200.000,00	0,00
426	Nematerijalna proizvedena imovina	745.000,00	727.284,00	-17.716,00
5	IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	78.750,00	78.750,00	0,00
54	OTPLATA GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA OD BANAKA	78.750,00	78.750,00	0,00
54212	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka	78.750,00	78.750,00	0,00
542	Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka	78.750,00	78.750,00	0,00

Članak 3.

Izmjene i dopune Proračuna Općine Bednja za 2005. godinu stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 400-08/05-01/1
Urbroj: 2186/01303-05-01
Bednja, 10. kolovoza 2005.

Predsjednik Općinskog vijeća
Marijan Hlevnjak, v. r.

12.

Na temelju članka 24. stavka 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove; klasa: 350-02/05-01/9, Urbroj: 2186-05-02-05-3 i članka 31. Statuta Općine Bednja (»Službeni glasnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Bednja na 3. sjednici održanoj 10. kolovoza 2005. godine donosi

ODLUKU**o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Bednja****I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja naselja Bednja (u nastavku teksta: Urbanistički plan uređenja), što ga je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.d. iz Zagreba 2005.godine.

Članak 2.

Urbanističkim planom uređenja se, u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Bednja, utvrđuje temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena prostora te zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti.

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja utvrđena je Prostornim planom uređenja Općine Bednja i označena na kartografskim prikazima iz članka 4. ove Odluke.

Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja iznosi 48,41 ha.

Članak 3.

Cilj prostornog uređenja naselja Bednja je prijelaz sa pretežno ruralnog u urbani karakter naselja, što će se poticati slijedećim planskim mjerama:

- interpolacijom u izgrađenim dijelovima naselja,
- uređenjem danas neizgrađenih površina, pri čemu je potrebno odrediti tipologiju nove izgradnje. Regulacijom neizgrađenih i neuređenih površina treba se odrediti okvir za stvaranje kvalitetnih urbanih mikroambijenata te stvoriti prepoznatljiva slika naselja,
- osiguranjem površina za razvoj novih funkcija i javnih sadržaja,
- očuvanjem povijesnog ambijenta naselja,
- osiguranjem poteza zelenila između pojedinih dijelova naselja, uređenjem parkovnih, pejzažnih i zaštitnih površina na cijelom području obuhvata, kao posebnih zona ili dijelova pojedinih funkcionalnih zona, što treba biti jedan od prioriteta ovog plana,
- unapređenjem pojedinih infrastrukturnih sustava, prvenstveno odvodnje otpadnih voda.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

A. TEKSTUALNI DIO:**I. OBRAZLOŽENJE****1. Polazišta****1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru Općine**

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog uređenja**2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja**

- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobrazca, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja**3.1. Program gradnje i uređenja prostora****3.2. Osnovna namjena prostora****3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina****3.4. Prometna i ulična mreža****3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**

3.5.1. Sustav telekomunikacija i pošte

3.5.2. Vodnogospodarski sustav

3.5.3. Energetski sustav

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje, oblici korištenja

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- 3.7.1. Postupanje s otpadom
- 3.7.2. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda
- 3.7.3. Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka
- 3.7.4. Smanjenje prekomjerne buke
- 3.7.5. Mjere posebne zaštite

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**I. TEMELJNE ODREDBE****I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene****1.2. Korištenje i namjena prostora**

- 1.2.1. Stambena namjena - S
- 1.2.2. Mješovita namjena - M1
- 1.2.3. Društvena namjena - D
- 1.2.4. Gospodarska namjena - I, T
- 1.2.5. Sportsko - rekreacijska namjena - R1
- 1.2.6. Javne zelene površine - Z
- 1.2.7. Zaštitne zelene površine - Z
- 1.2.8. Površine infrastrukturnih sustava - IS

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**2.1. Uvjeti smještaja građevina na površini ugostiteljsko-turističke namjene****2.2. Uvjeti smještaja građevina na površinama mješovite - pretežito stambene namjene i proizvodne namjene**

- 2.2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1)
- 2.2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zoni proizvodne namjene (I1)

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina****4.1. Obiteljska kuća****4.2. Višestambene građevine****5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama****5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

- 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
- 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

- 5.3.1. Vodnogospodarski sustav
- 5.3.2. Energetski sustav

6. Uvjeti uređenja javnih i zaštitnih zelenih površina**7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti****7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti****7.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti****8. Postupanje s otpadom****9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš****9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda****9.2. Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka****9.3. Smanjenje prekomjerne buke****9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti****10. Mjere provedbe plana****10.1. Obveza izrade detaljnog plana urađenja****10.2. Obveza izrade urbanističko - arhitektonskog natječaja****10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni****10.4. Prijelazne odredbe****B. GRAFIČKI DIO mj. 1:5000**

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2a. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav
- 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije
- 2c. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav

- 2d. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav
- 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja
- 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih ograničenja u korištenju, - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
- 4a. Način i uvjeti gradnje - Oblici korištenja
- 4b. Način i uvjeti gradnje - Način gradnje

Članak 5.

U smislu ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

1. **naselje** - struktura oblika stanovanja i pratećih funkcija u planiranom ili zatečenom (izgrađenom) opsegu,

2. **građevna čestica** - čestica određena za gradnju građevina,

3. **građevine stambene namjene** su obiteljske kuće i višestambene građevine,

4. **pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu građevinu (garaže, spremišta ogrijeva, prostori za rad i druge pomoćne prostorije), te iznimno i nadstrešnice,

5. **poljoprivredna gospodarska građevina** - građevina uz građevinu osnovne namjene (sjenici, ljetne kuhinje, spremišta, kokošinjci, kuničnjaci i sl. građevine, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.),

6. **podrum** - na kosom terenu, podrumom se smatra dio građevine što je s najmanje jednom polovicom volumena, ukopan u teren. Građevina može imati najviše jedan podrum, osim iznimno ako geomehanički izvještaj za gradnju građevine zahtjeva još jedan podrum na dijelu građevine; taj drugi podrum tada mora biti u cjelini ukopan u teren. Na ravnom terenu, podrumom se smatra dio građevine ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 100 cm od kote konačnog zaravnatog terena,

7. **potkrovlje** - je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine. Najviša dopuštena visina nadozida može iznositi 1,2 metra, mjereno od kote poda te etaže. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini, uz mogućnost gradnje galerije,

8. **tavan** - dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje,

9. **etaža** - oznaka bilo kojeg kata građevine, uključujući i prizemlje (ali ne i podrum i potkrovlje). Etažom se smatraju:

- stambene prostorije svjetle visine prostorije minimalno 2,4 m,
- pomoćne prostorije visine minimalno 2,1 m (uključujući podrum),
- potkrovlje čija je visina nadozida viša od 90 cm,

10. **visina građevine** je u metrima mjerena udaljenost od bilo koje točke prirodnog terena kojeg po-

kriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova,

11. **prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i sl,

12. **balkoni, lođe, istaci i sl.** - dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja. Balkoni su otvoreni dijelovi građevine, lođe su otvoreni natkriveni dijelovi građevine, a istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca,

13. **nadstrešnica** - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz građevinu osnovne namjene, pomoćnu građevinu ili uz granicu susjedne građevne čestice,

14. **paviljon** - građevina koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina (Z, Z1, Z3),

15. **koeficijent izgrađenosti** je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu,

16. **tlocrtna površina** - površina dobijena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podruma i nadstrešnicu,

17. **koeficijent iskorištenosti** je odnos ukupne (brutto) razvijene površine građevine i površine građevne čestice,

18. **brutto razvijena površina (BRP)** - ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža svih građevina na građevnoj čestici, uključujući i podrum (i u slučaju kad nije potpuno zatvoren) i potkrovlje; u BRP se uključuje površina potkrovlja visine nadozida više od 90 cm,

19. **interpolacija** - gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu,

20. **lokalni uvjeti** jesu posebnosti mikrolokacije, tj. temeljna polazišta za izradu urbanističko - tehničkih uvjeta za zahvat u prostoru, a sadrže elemente stanja i prostornih mogućnosti, npr:

- reljef, voda, zelenilo,
- posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine,
- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta,
- ambijentalne vrijednosti,
- veličina i izgrađenost građevnih čestica,
- način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina,
- komunalna oprema,
- opremljenost komunalnom infrastrukturom,
- druge vrijednosti i posebnosti,

Lokalne uvjete i prostorni obuhvat za koji se oni definiraju određuje upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje,

21. **koridor ulice** - površina između regulacijskih linija ulice, tj. »građevna čestica ulice«,

22. **infrastrukturni koridor** je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava,

23. **regulacijski pravac** - granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene,

24. **građevni pravac** određuje vertikalnu projekciju najistaknutijeg dijela pročelja prema čestici javne površine.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 6.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja,
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, unapređivanje kvalitete života,
- postojeći i planirani broj stanovnika,
- poboljšanje razine infrastrukturnih sustava.

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 7.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu br.1 »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1:5000 kako slijedi:

1. Stambena namjena (žuta)	S
2. Mješovita namjena (narančasta) pretežito stambena	M1
2. Javna i društvena namjena (crvena)	D
upravna	D1
zdravstvena	D2
predškolska	D3)
školska	D4
vatrogasni dom	D5
vjerska namjena	D6
4. Gospodarska namjena	
ugostiteljsko - turistička (crvena)	T
proizvodna - pretežito industrijska (ljubičasta)	I1
5. Sportsko - rekreacijska namjena (zelena)	R1
6. Javne zelene površine (zelena) javni park	Z1

igralište	Z2
odmorište, vrt	Z3
7. Zaštitne zelene površine (zelena)	Z
8. Površine infrastrukturnih sustava (bijela)	IS

1.2.1. Stambena namjena - S

Članak 8.

Površine stambene namjene predstavljaju danas neizgrađene površine na južnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana uređenja na kojima su planirane građevine stambene.

Na površinama stambene namjene moguće je prisustvo pratećih sadržaja koji mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da ne zauzimaju više od 100 m² BRP - a.

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, ugostiteljski sadržaji i sl., tj. sadržaji koji bukom, mirisom ili intenzitetom prometa ometaju stanovanje.

1.2.2. Mješovita namjena - M1

Članak 9.

Na površinama mješovite namjene moguće je graditi građevine i uređivati prostore mješovite - pretežito stambene namjene (M1), gdje su postojeće i planirane građevine pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, iznimno i poslovne namjene).

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivniji promet ili na drugi način ometaju stanovanje.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene predviđa se obnova i dovršetak naselja omogućavanjem promjene oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina.

Uvjeti smještaja građevina određeni su obzirom na to nalaze li se unutar dovršenog, odnosno djelomično dovršenog dijela naselja (M1₁) ili unutar novog, neizgrađenog dijela naselja (M1₂), a trebaju omogućiti očuvanje elemenata identiteta naselja i podizanje standarda naselja, što će se omogućiti rekonstrukcijom postojeće i djelomičnom izgradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguranjem prostora za prateće sadržaje.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene mogu se graditi nove građevine, odnosno uređivati prostori već postojećih građevina za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje,
- tihi obrt i usluge domaćinstvima,
- ugostiteljstvo,
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori i dr.).

Prateći sadržaji iz predhodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, odnosno u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. U tom slučaju površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 30% BRP - a na građevnoj čestici.

1.2.3. Javna i društvena namjena - D

Članak 10.

Površine javne i društvene namjene namijenjene su uređenju i/ili izgradnji građevina upravne, zdravstvene, predškolske, školske i vjerske namjene, te vatrogasnog doma.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje zelenih i parkovnih površina, a izgradnja stambenih i poslovnih građevina nije dopuštena.

1.2.4. Gospodarska namjena - I, T

Članak 11.

Površine gospodarske namjene određene su za ugostiteljsko - turističku (T) i proizvodnu namjenu (I1).

Zona ugostiteljsko - turističke namjene ima za cilj promovirati Bednju kao ulazno mjesto na područje turističkog kompleksa Trakošćan, sa svim pratećim sadržajima kao što su pansion, info punkt, zavičajni muzej i dr.

Proizvodna namjena obuhvaća djelatnosti kao što su industrijski, obrtnički, zanatski i gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine i sl. Uz osnovnu djelatnost moguće je razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti. Na površini gospodarske namjene - proizvodne nije dopuštena gradnja građevina za djelatnosti koje koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (definirane zakonskim propisima), odnosno koje imaju negativan utjecaj na okolinu.

1.2.5. Sportsko-rekreacijska namjena - R1

Članak 12.

Sportsko - rekreacijska namjena sadrži površine za sport - otvorena igrališta, te druge prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

1.2.6. Javne zelene površine - Z

Članak 13.

Sustav javnih zelenih površina naselja Bednja predstavlja funkcionalnu cjelinu međusobno poveza-

nih zelenih sastavnica naselja. Javne zelene površine na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja utvrđene su kao:

- javni park (Z1),
- igralište (Z2),
- odmorište, vrt (Z3).

Javne zelene površine namijenjene su uređenju, sadnji i održavanju zelenila, te gradnji i uređenju pješćakih puteva, biciklističkih staza, dječjih igrališta, višenamjenskih paviljona i manjih komunalnih građevina.

1.2.7. Zaštitne zelene površine - Z

Članak 14.

Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša uz pojedine vrijedne cjeline, te odvajanja površina stambene i proizvodne namjene.

Zaštitne zelene površine određene su i uz rječicu Bednju, kao inundacijski pojas ukupne širine 25 metara.

1.2.8. Površine infrastrukturnih sustava - IS

Članak 15.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji, kao i građevine infrastrukture, na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 16.

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama ugostiteljsko - turističke namjene (T), mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i proizvodne namjene (I1).

2.1. Uvjeti smještaja građevina na površini ugostiteljsko - turističke namjene

Članak 17.

Urbanističkim planom uređenja Bednja je promovirana u logističko naselje trakošćanskog turističkog kompleksa, stoga je u centralnom dijelu naselja određena površina za razvitak ugostiteljsko - turističkih funkcija i sadržaja.

Na površini ugostiteljsko - turističke namjene planira se gradnja novih građevina i uređenje površina za pansion, info punkt, zavičajni muzej, uslužne i trgovačke sadržaje i sl.

Za površinu ugostiteljsko - turističke namjene propisana je obavezna izrada Detaljnog plana uređenja.

Članak 18.

Pansion je samostojeća građevina koja sadrži recepciju, smještajne jedinice, blagovaonicu i kuhinju. U pansionu se gostima pruža usluga smještaja s prehranom, a mogu se pružati i druge ugostiteljske usluge. Smještajne jedinice u pansionu su sobe, a svaka soba mora imati kupaonicu.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju pansiona:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 1,5,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m,
- oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom građevine.

Članak 19.

U funkciji promocije turističkog kompleksa Trakošćan predviđa se izgradnja info punkta, uz koji je moguće smjestiti zavičajni muzej s eksponatima karakterističnim za povijest bednjanskog kraja.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju navedenih sadržaja:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 0,5,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 6 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova,
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m,
- oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom građevine.

Članak 20.

Uvjeti za izgradnju uslužnih i trgovačkih sadržaja - prodaja suvenirna, ugostiteljstvo i sl. u zoni ugostiteljsko - turističke namjene određeni su člankom 19.

Prije skretanja u zonu ugostiteljsko - turističke namjene iz smjera Lepoglave predlaže se postava "porte" kao simboličnog ulaza na područje turističkog kompleksa Trakošćan. Porta predstavlja montažnu konstrukciju izgrađenu preko Trakošćanske ulice, visine i raspona u skladu s propisima, a naročitu pažnju treba obratiti elementima oblikovanja (atrakcija).

2.2. Uvjeti smještaja građevina na površinama mješovite - pretežito stambene namjene i proizvodne namjene

Opće odredbe

Članak 21.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene i proizvodne namjene mogu se graditi go-

spodarske građevine proizvodne i poslovne namjene - pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno - servisne, zanatske i dr.

Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologije uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti koje nemaju štetan utjecaj na okoliš, tj. koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) ne mogu se smjestiti građevine i uređivati prostori koji zbog buke, prašine, mirisa, neprijemnog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila i sl. ometaju stanovanje.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dopuštena izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina na zasebnim građevnim česticama.

Članak 22.

Građevine gospodarskih djelatnosti treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja, uz upotrebu postojanih materijala te primjene suvremenih tehnologija građenja.

Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima iz prethodnog stavka.

Članak 23.

Krovište građevine gospodarske djelatnosti može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine. Vrsta pokrova i broj streha određeni su usvojenom tehnologijom građenja objekta. Na krovište je moguće ugraditi kule za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

2.2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1)

Članak 24.

Zatečene građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarskih djelatnosti, kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju nove građevine propisane ovom Odlukom, vrši se u postojećim gabaritima građevine. Rekonstrukcija građevina iz ovog stavka moguća je u cilju održavanja ili promjene namjene.

Za rekonstrukciju postojećih, odnosno izgradnju novih građevina u zoni mješovite - pretežito stambene namjene južno od Trakošćanske ulice koja se nalazi unutar granica obuhvata obavezne izrade Detaljnog plana uređenja vrijede odredbe članka 124. ove Odluke.

Članak 25.

Površina građevne čestice za građevine gospodarskih djelatnosti ne može biti manja od 400 m².

Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja Bednja površina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 200 m².

Najveća dopuštena veličina građevne čestice iznosi 1500 m².

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja Bednja najveći koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali najviše 0,5.

Unutar građevina proizvodne i poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m².

Visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom. Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

Članak 26.

Obvezni građevni pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 6 m od granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja (interpolacija), udaljenost obveznog građevnog pravca može biti i manja, tj. formirat će se prema susjednim građevinama.

Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 4 m.

Članak 27.

Najmanja udaljenost građevine gospodarskih djelatnosti od susjednih građevina iznosi ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3 m od granice građevne čestice. Iznimno u već izgrađenim dijelovima naselja Bednja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod slijedećim uvjetima:

- ako je udaljenost od susjedne građevine najmanje 4 m,
- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3 m ne smiju se graditi otvori prema toj granici. Otvorima se ne smatraju otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

Građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, čiji je kolnik širine najmanje 5 m.

Članak 28.

Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Ograde se grade od kamena, betona, opeke, metala, drva ili od živice i ne mogu biti više od 1,5 m.

Članak 29.

Parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice. Parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća (1 drvo na tri parkirna mjesta).

2.2.2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti u zoni proizvodne namjene (I1)*

Članak 30.

Površina proizvodne namjene smještena je na južnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana uređenja, zauzima ukupnu površinu od 6,29 ha, a namijenjena je smještaju proizvodnih djelatnosti kao što su nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

Uz osnovnu djelatnost iz prethodnog stavka moguće je na površini proizvodne namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Na površini proizvodne namjene može se obavljati:

- sanacija postojećih građevina - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja),
- nova gradnja uz preparcelaciju,
- ozelenjavanje.

Članak 31.

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti u zoni proizvodne namjene (I1):

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 4.000 m²,
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m,
- najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) = 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) = 1,2,
- najveća dopuštena visina građevine je 12 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova,
- dijelovi građevina mogu biti najviše dvostruko viši od najveće dopuštene visine građevina određene u prethodnoj alineji ovog članka (akcent). Najveća dopuštena bruto površina viših dijelova građevine je najviše 10% bruto izgrađene površine građevine.

Članak 32.

Gradivi dio građevne čestice utvrdit će se idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem za lokacijsku dozvolu, prema uvjetima iz ovog Urbanističkog plana uređenja.

Na površini proizvodne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- komunalne građevine i uređaji,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice. Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati parkirališta i prostori za manipulaciju.

Članak 33.

Građevni pravac udaljen je najmanje 10 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine proizvodne namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela građevne čestice.

Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice čestice najmanje 6 m.

Članak 34.

Građevna čestica mora imati izravni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu - sabirnu ili prilaznu cestu.

Najmanja širina profila prilaznih cesta je 10 m, s minimalnom širinom kolnika 6 m.

Tlocrtna projekcija dviju granica građevne čestice mora biti približno okomita na planiranu prometnicu ($900 \pm \max 15^\circ$).

Članak 35.

Parkirališta se rješavaju unutar građevne čestice. Na građevnim česticama odredit će se:

- parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1-5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice,
- parkirališna mjesta za posjetitelje u pravilu na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice, prema slijedećoj tablici:

Vrsta građevine gospodarske namjene	Najmanji broj parkirališnih mjesta na 1000 m ² bruto-razvijene površine građevine gospodarske namjene
PROIZVODNA NAMJENA, POSLOVNA NAMJENA - SERVISNI I SKLADIŠNI SADRŽAJI	4-8
POSLOVNA NAMJENA - UREDI	10-20

Kolne i pješačke pristupe građevinama i površinama u zoni proizvodne namjene potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82).

Članak 36.

Ograde građevnih čestica u zoni proizvodne namjene grade se od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom. Najveća dopuštena visina ulične ograde, kao i ograde između građevnih čestica, iznosi 1,8 m.

Članak 37.

Najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zaštitnu zelenu površinu i to travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti i odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

Članak 38.

Kote prilaza pojedinim građevnim česticama potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

Prilaz vatrogasnih vozila građevinama treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 39.

Urbanističkim planom uređenja osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvoja društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih ustanova, vjerskih građevina i drugih građevina javnog interesa.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene namjene te mješovite-pretežito stambene namjene.

Na površinama društvene namjene može se obavljati:

- sanacija postojećih građevina (rekonstrukcija, obnova, dogradnja), uklanjanje,
- ozelenjavanje,
- nova gradnja.

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe

osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje zelenih i parkovnih površina, a izgradnja stambenih i poslovnih građevina nije dopuštena.

Namjena zone javne i društvene namjene (D) smještene zapadno od župnog dvora utvrditi će se urbanističko - arhitektonskim natječajem.

Članak 40.

Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenim dijelovima naselja gdje taj postotak može biti manji.

Za nove građevine društvene namjene obavezna je izrada arhitektonskog rješenja s hortikulturnim uređenjem čestice.

Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skadu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

- Predškolske i školske ustanove (D3, D4)

Članak 41.

Potreba za predškolskom ustanovom (dječje jaslice i vrtić) u Bednji određuje se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

Prigodom gradnje predškolske ustanove u novom dijelu Bednje, na čestici površine 0,43 ha, primjenjuju se slijedeći normativi:

- broj djece predškolske dobi određuje se sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- najveći dopušteni broj etaža je prizemlje i kat,
- najveći koeficijent izgrađenosti je 0,4,
- najveći koeficijent iskorištenosti je 0,8.

Članak 42.

Na građevnoj čestici osnovne škole dozvoljava se dogradnja, rekonstrukcija, sanacija i obnova postojeće građevine, te izgradnja školskog sportskog igrališta. Prilikom dogradnje postojeće građevine treba se poštivati uvjet da je brutto površina građevine oko 6 m²/učeniku.

- Zdravstvena skrb (D2)

Članak 43.

Na građevnoj čestici Doma zdravlja moguća je sanacija, obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine, u skladu s prostornim mogućnostima.

- Vjerske građevine (D6)

Članak 44.

Vjerske građevine se trebaju održavati i po potrebi sanirati. Za širu zonu crkve UBDM i župnog dvora

uređenje površina odrediti će se urbanističko - arhitektonskim natječajem. Obuhvat obavezne provedbe natječaja označen je na kartografskom prilogu br.3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«, mj.1:5.000.

- Vatrogasni dom (D5)

Članak 45.

Urbanističkim planom uređenja predviđeno je proširenje zgrade Vatrogasnog doma u Bednji, u skladu sa slijedećim normativima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) = 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) = 0,8,
- najveća dopuštena visina građevine je P+1 odnosno 9 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

- Upravna namjena (D1)

Članak 46.

Površine upravne namjene zastupljene su u zoni povijesnog centra Bednje, a uređenje cjelokupnog prostora odrediti će se urbanističko - arhitektonskim natječajem.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Opće odredbe

Članak 47.

Gradnja stambenih građevina moguća je na površinama stambene (S) i mješovite namjene - pretežito stambene (M1).

Stambene građevine dijele se na obiteljske kuće, koje sadrže najviše tri stambene jedinice, a mogu biti samostojeće, dvojne ili skupne građevine, te više-stambene građevine (postojeće), koje sadrže više od tri stambene jedinice.

Uvjet za izgradnju stambenih građevina je komunalna opremljenost zemljišta - pristupna ulica te priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom. Iznimno, uvjet za izgradnju građevina u planiranim zonama stambene namjene (S) u novom dijelu naselja i mješovite - pretežito stambene namjene (južno od predškolske ustanove) je priključak na sustav javne odvodnje.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina utvrđeni su kartografskim prikazom br. 4b. »Način i uvjeti gradnje - Način gradnje« grafičkog dijela elaborata.

Članak 48.

Uvjeti smještaja stambenih građevina određeni su obzirom na njihov smještaj u naselju, tj.obzirom na to

nalaze li se unutar dovršenog, odnosno djelomično dovršenog dijela naselja ili unutar novog, neizgrađenog dijela naselja.

Dovršeni, odnosno djelomično dovršeni dio naselja obuhvaća zonu mješovite - pretežito stambene namjene ($M1_1$), a novi, neizgrađeni dio naselja zonu stambene namjene (S) i zonu mješovite - pretežito stambene namjene ($M1_2$).

Za rekonstrukciju postojeće stambene građevine u zoni $M1_1$ odnosno izgradnju novih stambenih građevina u zoni mješovite - pretežito stambene namjene u zoni $M1_2$ južno od Trakošćanske ulice koja se nalazi unutar granica obuhvata obavezne izrade Detaljnog plana uređenja vrijede odredbe članka 124. ove Odluke.

4.1. Obiteljska kuća

- **Uvjeti smještaja obiteljske kuće unutar površina mješovite - pretežito stambene namjene ($M1_1$)**

Veličina i oblik građevne čestice

Članak 49.

Površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće ne može biti manja od:

- 300 m² za slobodnostojeće građevine,
- 250 m² za poluotvorene građevine,
- 175 m² za skupne građevine.

Ukoliko se uz obiteljsku kuću na istoj građevnoj čestici predviđa smještaj poljoprivredne gospodarske građevine veličina građevne čestice ne može biti manja od:

- 500 m² za slobodnostojeće građevine,
- 400 m² za poluotvorene građevine,
- 300 m² za skupne građevine.

Najveća dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće nije ograničena.

Članak 50.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za samostojeću građevinu je $k_{ig} = 0,4$.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za dvojnu građevinu je $k_{ig} = 0,4$.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za skupne građevine je $k_{ig} = 0,5$.

Članak 51.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za samostojeću građevinu je $K_{is} = 1,6$.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za dvojnu građevinu je $K_{is} = 1,6$.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za skupnu građevinu je $K_{is} = 2,0$.

Visina i površina obiteljske kuće

Članak 52.

Najveća dopuštena visina obiteljske kuće iznosi 12 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina, do sljemena ili najviše točke ravnog krova.

Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove obiteljske kuće iznosi 60 m² za sve veličine građevnih čestica i načine gradnje.

Smještaj na građevnoj čestici

Članak 53.

Obvezni građevni pravac udaljen je, u pravilu, 5 m od regulacijskog pravca. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja (interpolacija), udaljenost obveznog građevnog pravca može biti i manja, tj. formirat će se prema susjednim građevinama.

Granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 3 m. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 m od jedne susjedne granice građevne čestice, ali ne manje od 1 m, pod slijedećim uvjetima:

- da je udaljenost od susjedne građevine najmanje 4 m;
- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od 3 m ne smiju se graditi otvori prema toj granici. Otvorima se ne smatraju otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke.

Pomoćne građevine

Članak 54.

Na građevnoj čestici može se uz obiteljsku kuću graditi i pomoćna građevina.

Najveća dopuštena visina pomoćne građevine iznosi 6 m, mjereno od bilo koje točke terena kojeg pokriva građevina do sljemena ili najviše točke ravnog krova. Dopuštena je izgradnja najviše jedne etaže, uz mogućnost gradnje podruma i tavana.

Najveća dopuštena tlocrtna projekcija pomoćne građevine iznosi 75 m².

Građevinski pravac je u pravilu iza građevinskog pravca obiteljske kuće. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskom pravcu, u skladu s lokalnim uvjetima.

Najmanja udaljenost građevina iz stavka (1) ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 m,
- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,

- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.

Ako građevine iz stavka (1) ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 m.

Poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 55.

Na građevnoj čestici može se uz obiteljsku kuću graditi i poljoprivredna gospodarska građevina.

Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi na građevnoj čestici najviše kao jednoetažne, a visina građevine može biti najviše 5 m mjereno od bilo koje točke terena kojeg pokriva građevina do sljemena ili najviše točke ravnog krova.

Najveća dopuštena tlocrtna projekcija poljoprivrednih gospodarskih građevina iznosi 20 m².

Građevinski pravac u pravilu je iza građevinskog pravca obiteljske kuće.

Poljoprivredne gospodarske građevine moraju biti udaljene najmanje 10 m od obiteljske kuće na istoj građevnoj čestici.

Najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 1 m.

Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne čestice, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori. Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm.

Članak 56.

Postojeće pomoćne i poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati i prenamijeniti u postojećim gabaritima, ukoliko nisu zadovoljeni uvjeti propisani ovim Urbanističkim planom uređenja.

Uređenje građevne čestice

Članak 57.

Građevna čestica obiteljske kuće uređivati će se na tradicionalan način uređenja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja.

Predvrtovi se hortikulturno uređuju visokim i niskim zelenilom, bez mogućnosti smještaja dodatnih pokretnih gospodarskih sadržaja.

Neizgrađeni dio građevne čestice najmanje je 20% uređen visokim i niskim zelenilom.

Ulične ograde se izvode u kombinaciji čvrstog materijala i živice, visine do 1,5 m. Neprozirni, puni dio ograde najveće je dopuštene visine 40 cm.

Ograde između građevnih čestica su visine do 2 m, mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.

Arhitektonsko oblikovanje

Članak 58.

Arhitektonsko oblikovanje obiteljske kuće (novih i rekonstruiranih građevina), oblikovanje fasada i krovovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji.

Krovovišta građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20° i 40°, a pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala. Upotreba azbestcementnih ploča nije dopuštena. Na krovovište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije. Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporodno sa sljonicama zemljišta.

Arhitektonsko oblikovanje obiteljske kuće unutar zaštitnog područja uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline (zona III) označene na kartografskom prikazu br.3b »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih ograničenja u korištenju; Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« mj. 1:5000, određuje se u skladu s odredbama članka 105. ove Odluke.

Priključenje na komunalnu infrastrukturu

Članak 59.

Do izgradnje cjelovitog sustava za odvodnju otpadnih voda dopušta se izgradnja cisterni i sabirnih jama, prema posebnim uvjetima nadležnih službi.

Priključak na građevine elektroopskrbe i telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Rekonstrukcija obiteljske kuće

Članak 60.

Rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina na građevnim česticama veličine u skladu s propisanim veličinama izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja.

Rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih građevina i interpolacija na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju izvodi se po sljedećim odredbama:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za samostojeću građevinu je $k_{ig} = 0,4$,

- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevnih čestica za samostojeću građevinu je $k_{is} = 1,2$,

- najveća dopuštena visina obiteljske kuće iznosi 12 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena

koji pokriva građevina, do sljemena ili najviše točke ravnog krova,

- udaljenost obiteljske kuće od granice susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manja od 1,0 m. Postojeća udaljenost manja od navedene može se zadržati,

- potreban broj parkirališno - garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici.

- **Uvjeti smještaja obiteljske kuće unutar površina stambene namjene (S) i mješovite - pretežito stambene namjene (M12)**

Veličina i oblik građevne čestice

Članak 61.

Površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće ne može biti manja od:

- 500 m² za slobodnostojeće građevine,
- 350 m² za poluotvorene građevine,
- 250 m² za skupne građevine.

Najveća dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće iznosi 1000 m².

Članak 62.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za samostojeću građevinu je $k_{ig} = 0,3$.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za dvojnu građevinu je $k_{ig} = 0,4$.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za skupne građevine je $k_{ig} = 0,4$.

Članak 63.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za samostojeću građevinu je $K_{is} = 1,2$.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za dvojnu građevinu je $K_{is} = 1,6$.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za skupne građevine je $K_{is} = 1,6$.

Visina i površina obiteljske kuće

Članak 64.

Najveća dopuštena visina obiteljske kuće iznosi 12 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina, do sljemena ili najviše točke ravnog krova.

Najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove obiteljske kuće iznosi 80 m² za sve veličine građevnih čestica i načine gradnje.

Smještaj na građevnoj čestici

Članak 65.

Obvezni građevni pravac udaljen je 6m od regulacijskog pravca.

Granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 3 m.

Pomoćne i poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 66.

Na građevnoj čestici može se uz obiteljsku kuću graditi i pomoćna građevina, u skladu s odredbama članka 54. ove Odluke.

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Bednja, tj. unutar površine stambene namjene (S) i površine mješovite - pretežito stambene namjene (M12) izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina nije dopuštena,

Uređenje građevne čestice, arhitektonsko oblikovanje i priključenje na komunalnu infrastrukturu

Članak 67.

Uvjeti za uređenje građevne čestice obiteljske kuće, arhitektonsko oblikovanje i priključenje na komunalnu infrastrukturu utvrđuju se na način određen člancima 57. - 59. ove Odluke.

Iznimno, neizgrađeni dio građevne čestice obiteljske kuće unutar površina stambene namjene (S) i mješovite - pretežito stambene namjene (M12) najmanje je 30% uređen visokim i niskim zelenilom.

Iznimno, obavezno je priključenje obiteljske kuće unutar površina stambene namjene (S) i mješovite - pretežito stambene namjene (M12) na sustav javne odvodnje.

4.2. Višestambene građevine

Članak 68.

Urbanističkim planom uređenja zadržavaju se postojeće višestambene građevine u zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M11) uz Poljakovu ulicu, a na preostalom dijelu područja obuhvata ne planira se izgradnja novih višestambenih građevina.

Na postojećim građevinama mogući su zahvati održavanja, u postojećim gabaritima (tlocrtno i visinski). Moguća je i sanacija ravnog krova izvedbom krova nagiba do 6°, skrivenog u vijencu, da se ne naruši izvorno arhitektonsko oblikovanje građevine.

Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici višestambene građevine. Parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 stablo na 3 parkirališna mjesta).

Najmanje 20% građevne čestice mora se hortikulturno urediti visokim i niskim zelenilom.

Članak 69.

Priključak građevine na mrežu vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe te telekomunikacijsku mrežu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 70.

Urbanističkim planom uređenja osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav,
- sustav pošte i telekomunikacija,
- vodnogospodarski sustav,
- energetski sustav.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove Odluke.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 71.

Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja podrazumijeva regulaciju dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica i križanja u razini, parkirališnih površina, pješačkih površina i biciklističkih staza, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa.

Prometni sustav prikazan je na kartografskom prikazu br. 2a »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometni sustav«, mj. 1:5.000.

- Ulična mreža

Članak 72.

Osnovna ulična mreža sastoji se od glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica. Novoplanirane ulice ne mogu biti uže od 9,0 m.

Članak 73.

Sustav glavnih mjesnih ulica naselja Bednja čine:

- državna cesta - Trakošćanska ulica (postojeća),
- lokalne ceste - Gajeve i Poljakova i ulica (postojeće),
- spoj Trakošćanske i Gajeve ulice (planirana cesta kroz središnji dio naselja),
- dio sustava ulica u novom dijelu naselja (planirane).

Uvjeti gradnje za planirane glavne mjesne ulice su:

- koridor širine 12 metara, dvije kolne trake širine 3,0 m,
- obostrani nogostupi širine po 1,5 m,
- uz planirane glavne mjesne ulice u novom dijelu naselja predviđeni su drvoredi (jednostrano), širine pojasa 3,0 m,

- regulirana križanja, bez mogućnosti parkiranja, po potrebi semaforizacija, ograničenje brzine, pješački prijelazi,

- riješena odvodnja,
- riješena javna rasvjeta.

Na postojećim glavnim mjesnim ulicama potrebno je izgraditi nogostupe, po mogućnosti obostrano u odnosu na kolnik.

Članak 74.

Planirane sabirne ulice vežu se na sustav glavnih mjesnih ulica, a određene su u novom dijelu naselja. Sabirnim ulicama omogućen je pristup na javnu prometnu površinu za zone stambene, mješovite i gospodarske namjene.

Uvjeti gradnje za sabirne ulice su:

- koridor širine 9 metara, dvije kolne trake širine 3,0 m,
- obostrani nogostupi širine 1,5 m,
- riješena javna rasvjeta,
- riješena odvodnja.

Članak 75.

Ostale ulice na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja čine nekategorizirane ulice u naselju, na kojima se odvija promet manjeg intenziteta.

Najmanja udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 3,0 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima naselja, gdje iznimno može biti i manja, ali ne manja od 2,5 m.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 76.

Javno parkiralište određeno je južno od Trakošćanske ulice, uz zonu ugostiteljsko - turističke namjene. Parkiralište je u funkciji navedene zone i stanovnika Bednje, tijekom pojedinih kulturnih manifestacija i okupljanja. Kapacitet parkirališta je cca 70 mjesta za automobile i 4 za autobuse, a ozelenjeno je rubno postavljenim visokim zelenilom. Na parkiralištu je potrebno osigurati potreban broj mjesta za vozila invalida (najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta), koja moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Na parkiralištima koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu i planiranu predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje 1 parkirališno mjesto za vozila invalida.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) za stambenu namjenu iznosi najmanje 1 PGM za jedan stan. Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici građevine stambene namjene.

Potreban broj PGM za druge namjene određuje se na 1.000 m² brutto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Stanovanje	14	11 - 17
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6 - 10
Trgovine	40	30 - 50
Drugi poslovni sadržaji	20	15 - 25

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 77.

Urbanističkim planom uređenja predviđa se uređenje Trga sv. Marije kao žarišta otvorenog javnog urbanog prostora u naselju. Način uređenja površina i opremanja elementima urbane opreme i urbanog mobilijara odredit će se javnim urbanističko - arhitektonskim natječajem, obuhvata određenog na kartografskom prikazu br.3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« mj.1:5.000.

Veći potez pješačkih površina nalazi se i u središnjem dijelu nove Bednje, uz ugostiteljske i trgovačke sadržaje, info punkt i zavičajni muzej. Uređenje tih površina odredit će se Detaljnim planom uređenja, obuhvata određenog na kartografskom prikazu br.3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«, mj.1:5.000.

- Ostale pješačke površine

Članak 78.

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati, osim pločnika i trgova, i pješački putovi i šetnice. Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, ne uže od 1,5 m. Iznimno, ovisno o prostornim ograničenjima, mogu biti i uže, ali ne uže od 1,2 m.

Mjesni trg predstavlja većim dijelom pješačku zonu, a urbanističko - arhitektonskim natječajem moguće je odrediti i takav režim odvijanja prometa kojim bi na prostoru trga bilo moguće odvijanje samo servisnog i interventnog prometa.

Pješačke površine omogućuju povezivanje važnih točaka u mjestu, prvenstveno sadržaja javnih funkcija i vitalnih dijelova naselja, i to na relacijama:

- mjesni trg - groblje,
- mjesni trg - škola - sportski centar,
- mjesni trg - zona ugostiteljsko - turističke namjene i središte nove stambene zone,
- mjesni trg - zeleni pojas uz rječicu Bednju,
- naselje - slobodni prostor izvan granica Urbanističkog plana uređenja.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

- Biciklističke staze

Članak 79.

Biciklističke staze unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja mogu se graditi i uređivati odvojeno

od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice ili kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom.

Biciklističke staze obavezno se grade i uređuju na potezima označenim na kartografskom prikazu br. 2a. »Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - Prometni sustav«, mj.1:5.000, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.

Najmanja širina biciklističke staze iznosi 1 m, a ako je staza smještena neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 80.

Na području naselja Bednja planirana je rekonstrukcija i proširenje postojeće telekomunikacijske mreže, te izgradnja širokopojasne mreže. Također, kroz naselje Bednja planirana je i izgradnja svjetlovodnog kabela na relaciji Bednja - Trakošćan.

Članak 81.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske kabele u pravilu treba polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih cesta uz regulacijsku liniju ograda, prvenstveno koristeći postojeće koridore.

U profilu planiranih cesta potrebno je osigurati koridor širine 1,0 m za polaganje podzemne telekomunikacijske infrastrukture.

Kod projektiranja nove telekomunikacijske infrastrukture treba ispitati eventualnu opravdanost izgradnje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u cilju sprečavanja naknadnih ponovnih prekapanja.

Telekomunikacijsku infrastrukturu u naselju Bednja treba projektirati i izvesti u skladu sa »Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture« (»Narodne novine« broj 88/01), prema ostalim posebnim propisima, uvjetima davoaca telekomunikacijskih usluga i pravilima struke.

Kod paralelnog vođenja i križanja telekomunikacijske instalacije i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima.

- Pošta

Članak 82.

Sustav pošte u narednom razdoblju neće doživjeti najvažnije promjene. U Bednji će i nadalje poštanski

promet obavljati »Hrvatska pošta«, d.d., Središte pošta Varaždin putem poštanskog ureda 42 253 Bednja.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

- Vodoopskrba

Članak 83.

Vodoopskrba naselja Bednja ostvarena je izgradnjom transportnog cjevovoda »Šumi« \varnothing 200 mm, koji s izvora »Šumi« transportira vodu preko preljevne građevine - vodospremnika »Ivančica« (volumena $V=200\text{ m}^3$ i visinske kote $H=326,5\text{ m.n.m.}$).

Smjernice za izvedbu vodoopskrbne mreže određene su elaboratom »Konceptijsko rješenje vodoopskrbe područja Općine Bednja« (AT CONSULT d.o.o. Varaždin, 2002.g).

Planirano rješenje vodoopskrbe naselja Bednja predviđa spajanje vodovodnog razvoda preko direktnog spojnog cjevovoda \varnothing 110 mm koji bi vodom punio novi vodospremnik »Bednja« (volumena $V=200\text{ m}^3$, visinska kota $H=285\text{ m.n.m.}$) iz transportnog cjevovoda »Šumi«, a iz vodospremnika »Bednja« voda će se upustiti u mjesnu mrežu preko cjevovoda \varnothing 150 mm.

U prijelaznom razdoblju, do izgradnje vodospremnika i cjevovoda moguće je spajanje cjevovoda »Šumi« na postojeću vodospremu u Bednji (volumena $V=60\text{ m}^3$, $H=263,10\text{ m.n.m.}$). Planom se predviđa i rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže formiranjem prstenova od cijevi \varnothing 110 mm i razvoda \varnothing 90 mm glavnim ulicama - Trakošćanskom ulicom, ulicom Izidora Poljaka i Gajevom ulicom.

Na područjima novog dijela naselja planira se izgradnja uličnih cjevovoda \varnothing 110 mm i \varnothing 90 mm, koji će zadovoljavati sanitarne i protupožarne potrebe, te izgradnja sekundarnih vodova za pojedine dijelove građevinskog područja naselja \varnothing 40 mm. Glavni dobavni cjevovod za područje sjeverno od Trakošćanske ulice proteže se uz novoformiranu prometnicu u pravcu istok - zapad profila f 90 mm sa spojem na vod profila \varnothing 110 mm u Gajevoj i Trakošćanskoj ulici. Dobava vode za područje južno od Trakošćanske ulice rješava se cjevovodom profila \varnothing 110 mm koji će se protezati u smjeru sjeveroistok-jugozapad, sa spojem na vod profila \varnothing 110 mm u Trakošćanskoj ulici, na istočnom ulazu u Bednju i dva spoja u centralnom dijelu naselja. Razvod po ostalim novoformiranim ulicama je profila \varnothing 90 mm, kao i za industrijsku zonu (odvojak spomenutog prstena.)

Za navedena područja potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju za izvođenje.

Članak 84.

Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je kao najmanji potrebni prostor za interven-

ciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

Svijetli razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i ostalih građevina komunalne infrastrukture je najmanje 1 m, a od drvoreda i građevina najmanje 2,5 m. U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti navedene udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, uz dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje zasebnim projektom.

Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se najmanje 50 cm. Prijelaz preko prometnice izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova je najmanje 1 m iznad tjemena cijevi.

Dimenzije komora na cjevovodu određuju se prema potrebnim gabaritima ugrađenih armatura, a svijetla visina je najmanje 180 cm.

Članak 85.

Za građevine i zahvate čija lokacija i tehnički elementi nisu određeni člancima 83. i 84. isti će se definirati temeljem dokumentacije višeg stupnja razine.

- Odvodnja

Članak 86.

Postojeća kanalizacijska mreža (mješovitog tipa) izrađena je od betonskih cijevi \varnothing 30, \varnothing 40 i \varnothing 50 cm te revizionih armiranobetonskih okana s ljevano-željeznim poklopcima, u dužini 1000 m uz prometnicu Trakošćan - Lepoglava i ulicama Izidora Poljaka i Ljudevita Gaja, a na njih su vezani kraći sekundarni cjevovodi manjih profila za pojedine grupe domaćinstava ili pojedine građevine. Na krajevima glavnih cjevovoda izgrađena su tri otvorena ispusta u vodotok.

U narednom razdoblju potrebno je izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda tamo gdje još ne postoji. Također, osim cjevovoda treba izgraditi centralni pročistač otpadnih voda s ispustom u rječicu Bednju.

Obzirom na topografske uvjete i karakter naselja najpovoljniji je mješoviti sustav odvodnje (fekalne i oborinske vode odvođe se zajedno). Prilikom planiranja potrebno je omogućiti da se čiste oborinske vode u što većoj mjeri usmjere izvan kanalizacijske mreže kako ne bi došlo do preopterećenja cjevovoda i pročistača otpadnih voda. U tu svrhu potrebno je projektirati preljevne građevine, kako na novoj mreži tako i na već izgrađenoj. Točna lokacija preljevnih građevina moći će se odrediti tek prilikom izrade izvedbene dokumentacije, a ovim se planom predlaže nekoliko mogućih lokacija.

Članak 87.

Za održavanje sustava javne odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta, a zbog mogućnosti pristu-

pa mehanizacijom, preporuča se vođenje cjevovoda sustava odvodnje u javnom cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste).

Potreban koridor za vođenje kanalizacijskog kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda, koji je dimenzija od 400 - 1000 mm.

Svjetli razmak između kanalizacijskog cjevovoda i ostalih instalacija je najmanje 1 m i proizlazi iz uvjeta održavanja. Razmak od drvoreda i građevina je najmanje 2,5 m. Križanje s ostalim instalacijama, u pravilu, izvodi se tako da je kanalizacija ispod.

5.3.2. Energetski sustav

- Elektroopskrba

Trafostanice 10(20)/0,4 kV i srednjenaponska mreža

Članak 88.

Izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i rekonstrukcija postojećih ovisna je dinamici izgradnje novih građevina odnosno o rekonstrukciji postojećih, te njihovim zahtjevanim snagama. Na promatranom području potrebno je izgraditi nove trafostanice, i to TS 10(20)/0,4 kV Bednja V, Bednja VI i Bednja VII za mogućnost ugradnje transformatora snage 1000 kVA.

Lokacije trafostanica 10(20)/0,4 kV određene su tako da se trafostanice nalaze u težištu opterećenja konzumnog područja. Točna lokacija nove trafostanice i instalirana snaga transformatora odrediti će se ovisno o zahtjevima investitora.

U narednom razdoblju biti će potrebno zamijeniti postojeću limenu TS 10/0,4 kV Bednja IV s kabelskom montažnom trafostanicom s mogućnošću ugradnje transformatora 1000 kVA.

Nove trafostanice 10(20)/0,4 kV trebaju biti opremljene sukladno granskoj normi HEP Distribucije d.o.o., N.012.01, »Tehnički uvjeti za TS 10(20)/0,4 kV, 1x630 kVA; kabelska izvedba«, HEP Direkcija za distribuciju (Klas. br. 4.02/92, N.012.01) i uvjetima HEP Distribucije d.o.o., DP »Elektre« Varaždin.

Članak 89.

Novu TS Bednja VII potrebno je interpolirati u postojeći kabel koji povezuje TS Bednja II i TS Bednja IV. Također je potrebno položiti novi 10(20) kV kabel XHE 49-A 3x(1x150) mm² od TS Bednja IV do TS Bednja VI, te dalje do Bednje V i natrag do RS Bednja I kako bi se zatvorila petlja i osiguralo dvostrano napajanje.

TS Bednjanska Ves potrebno je kabelom XHE 49-A 3x(1x150) mm² povezati na TS Bednju VI kako bi se priključni dalekovod 10 kV mogao demontirati.

Postojeće zračne dalekovode 10 kV koji prolaze kroz planirani dio naselja potrebno je demontirati i položiti kabel 10 kV uz planirane ulice.

Niskonaponska mreža

Članak 90.

Izgradnjom novih građevina, odnosno rekonstrukcijom postojećih predviđa se izgradnja nove, odnosno rekonstrukcija postojeće niskonaponske mreže. Napajanje potrošača u zoni stambene i mješovite namjene planira se podzemnim kabelima, preko samostojećih priključno-mjernih ormarića (SPMO) ili kućnih priključno-mjernih ormarića koji se ugrađuju na fasadi građevina.

Niskonaponsku mrežu treba izvoditi tipiziranim kabelima do 1 kV, sukladno granskoj normi HEP Distribucije d.o.o., N.033.01 kl. br. 4.37/03, »Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV - I. izmjene i dopune«.

Za veće potrošače javne i društvene namjene potrebno je izgraditi posebne niskonaponske strujne izlaze iz trafostanica, kabelima tipa i presjeka ovisno o zahtjevanoj vršnoj snazi.

Javna rasvjeta

Članak 91.

Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže. Izbor svjetiljki i rasvjetnih stupova obaviti prema tipskom rješenju primjenjivanom u rasvjeti gradskog naselja.

U zoni planirane izgradnje javnu rasvjetu potrebno je izgraditi u skladu s arhitektonskim rješenjem i prema Projektu priključka javne rasvjete na distribucijsku mrežu.

- Plinoopskrba

Članak 92.

Plinifikacija naselja Bednja zasniva se na »Projektu distributivne plinske mreže Općine Bednja« i »Studiji opskrbe plinom Županije Varaždinske«.

Dimenzioniranje plinskog sustava omogućava distribuciju plina do svih dijelova naselja Bednja. Za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja biti će potrebno napraviti projektnu dokumentaciju.

Članak 93.

Plinska mreža planirane zone stambene i mješovite namjene južno od Trakošćanske ulice spojiti će se na glavni plinovod PE 160 u Trakošćanskoj ulici, što će omogućiti kvalitetnu opskrbu novog dijela naselja. Također, i zona gospodarske namjene (iza postojećeg pogona tvornice »Varteks«) biti će spojena na plinovod PE 160 uz glavnu prometnicu te povezana na plinovodom sa zonom stambene namjene.

Predviđa se izgradnja plinovoda profila PE 90 uz glavnu prometnicu unutar zone te uz prilaznu cestu, dok će ostali ulični plinovodi biti izrađeni od polie-

tilenskih cijevi profila PE 63. Predviđeni spojni plinovod zona stambene i mješovite namjene južno od Trakošćanske ulice, kao i zone proizvodne namjene također je profila PE 90, što će uvelike ovisiti o potrebama same zone.

U planiranoj prometnici kroz središnji dio naselja, od ambulante do izlaza na Ulicu Lj. Gaja također će se položiti plinovod profila PE 63 koji će biti spojen na projektirani plinovod do ambulante, te na plinovod u Ulici LJ. Gaja.

Članak 94.

Potrebno je predvidjeti smještaj mjerno-regulacijskog sata za potrebe stambenih građevina, u samostojećim ormarićima smještenim u ili uz ogradu unutar pojedine građevne čestice.

Minimalni svijetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je 1,0 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod raskršća je min. 0,5 m, uz obvezu zaštite polucije u plinovodu.

Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješćana posteljica te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,8 m. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

Prijelazi plinovoda ispod prometnica izvode se obvezno u zaštitnim cijevima.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

- Javne zelene površine

Članak 95.

Javne zelene površine namijenjene su uređenju, sadnji i održavanju zelenila, te gradnji i uređenju pješačkih puteva, biciklističkih staza, dječjih igrališta, višenamjenskih paviljona i manjih komunalnih građevina. Na području obuhvata UPU-a utvrđene su javne zelene površine, koje se dijele na:

- Z1 - javni park,
- Z2 - igralište,
- Z3 - odmorište, vrt.

Članak 96.

Javni park planiran je u centralnom prostoru novog dijela Bednje, uz predškolsku ustanovu i novu glavnu mjesnu ulicu. Uređenje i mogući sadržaji javnog parka odrediti će se temeljem hortikulturnog projekta, osim sjevernog dijela obuhvaćenog obaveznom izradom Detaljnog plana uređenja.

Prostor javnog parka urediti će se prvenstveno sadnjom visokog i parternog zelenila, u pravilu autohtonim vrstama.

Unutar površine javnog parka mogu se graditi građevine koje su u funkciji korištenja parka kao što je paviljon, odmorište, manja javna ili ugostiteljska gra-

đevina, građevine sanitarno - higijenskog standarda i komunalne građevine, do ukupno 200 m².

Članak 97.

Urbanističkim planom uređenja određene su površine namijenjene izgradnji dječjih igrališta i odmorišta.

Navedene površine potrebno je opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara, kao što su oprema za dječja igrališta, javna rasvjeta, klupe za sjedenje, koševi za otpatke, nadstrešnice i drugi elementi urbane opreme i urbanog mobilijara.

Površina odmorišta, vrta (Z3) nalazi se u bloku mješovite namjene južno od Poljakove ulice, a za njezino uređenje potrebno je također koristiti elemente urbane opreme.

- Zaštitne zelene površine

Članak 98.

Zaštitne zelene površine (Z) oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša uz pojedine vrijedne cjeline, te odvajanja površina stambene i gospodarske namjene.

Na postojećoj zaštitnoj zelenoj površini (povijesno zelenilo) uz crkvu UBDM zadržava se postojeće zelenilo, uz obavezu redovnog održavanja.

Aleja kroz novi dio naselja ima multifunkcionalnu ulogu: prati Bednju, spaja povijesno zelenilo mjesta sa novim dijelom naselja, predstavlja novu hortikulturnu temu u naselju te omogućava šetnju stanovnika.

Zaštitne zelene površine određene su i uz rječicu Bednju, kao inundacijski pojas ukupne širine 25 metara. Unutar inundacijskog pojasa svi zahvati provode se u skladu s uvjetima Hrvatskih voda.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 99.

Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su zakonom i drugim propisima, te odredbama ove Odluke.

Zaštićeni dijelovi prirode i područja planirana za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, kao i graditeljska baština koja je zaštićena ili predložena za zaštitu određeni su kartografskim prikazom br.3a »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja« mj. 1:5000.

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 100.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja kao spomenik parkovne arhitekture registrirana su

dva reprezentativna stabla lipe u povijesnom središtu Bednje, ispred Župnog dvora crkve BDM.

Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove vrijednosti.

Potrebno je pribaviti mišljenje stručnjaka o stanju ovih zaštićenih stabala, te odrediti smjernice za daljnju njegu.

Članak 101.

Kao dio prirode koji se predlaže za zaštitu temeljem odredbi Prostornog plana Varaždinske županije i Prostornog plana uređenja Općine Bednja utvrđena je kontaktna zona Parka prirode »Trakošćan«, u kojoj se nalazi i cjelovito područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja.

Naselja i poljoprivredne površine u kontaktnoj zoni Parka prirode »Trakošćan« imaju znatno manji stupanj zaštite od samog Parka prirode, čime se omogućuje njihov razvitak, uz očuvanje i revitalizaciju u skladu s osnovnim smjernicama razvitka - tradicionalna i ekološka poljoprivreda, seoski turizam.

U kontaktnoj zoni mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i prirodne vrijednosti predjela, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja krajobraza.

Dopušteni su svi oblici tradicionalnih, gospodarskih aktivnosti, te smještaj novih gospodarskih djelatnosti u utvrđenim granicama građevinskog područja.

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 102.

Urbanističkim planom uređenja određen je način zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara i to provedbom mjera zaštite prema utvrđenom sustavu zaštite za određenu vrstu kulturnog dobra:

- povijesno naselje (gradsko - seosko naselje),
- pojedinačna kulturna dobra.

Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim propisima i odredbama ove Odluke.

Sustav mjera zaštite kulturnih dobara i kulturno - povijesnih vrijednosti određen je na kartografskom prikazu br.3b »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih ograničenja u korištenju; Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« mj. 1:5000.

- Zaštićena kulturna dobra

Članak 103.

Zaštićena kulturna dobra na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja pripadaju kategoriji povijesne građevine, i to:

- sakralna građevina: Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, upisana u Registar kultur-

nih dobara br. 1067 (2003.g.), zaštita obuhvaća katastarske čestice k.o. Bednja: 1/1, 1/2, 1/3, 2, 27/1, 27/6, 27/2, 27/8, 27/9, 27/11, 3, 14/1, 5/1 i 5/2,

- civilna građevina: Kurija župnog dvora, upisana u Registar kulturnih dobara br. 1067, na k.č. 4/1 k.o. Bednja,

- javna skulptura: Pil Blažene Djevice Marije, upisan u Registar kulturnih dobara br. 1067, zajedno sa Župnom crkvom i Kurijom župnog dvora, na k.č. 27/9 k.o. Bednja,

- Bednjanska svadba i Bednjanski govor, preventivno zaštićeno nematerijalno kulturno dobro godine 2001., »Rješenjem o preventivnoj zaštiti« Klasa: UP/I-612-08/01/01/08, Urbroj:532-19-0101-1., te predloženo za upis u Registar kulturnih dobara.

Na području zaštićenih kulturnih dobara, odnosno na pripadajućim im česticama, utvrđen je slijedeći sustav mjera zaštite:

- zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru i unutar njegovih prostornih granica mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje određi nadležno tijelo.

- Kulturno - povijesne vrijednosti predložene za zaštitu

Članak 104.

Odredbama Urbanističkog plana uređenja za zaštitu se predlažu slijedeće kulturno - povijesne vrijednosti:

- povijesno naselje (gradsko - seosko naselje ili dio naselja): Bednja,
- povijesna građevina (civilna): - zgrada stare osn. škole, Trg Sv. Marije 22,
- zgrada na Trgu Sv. Marije 24,
- kuća Sajko, na raskršću Trakošćanske i Gajevе ulice.

Građevine koje su planom predviđene za zaštitu, nadležni će Konzervatorski odjel istražiti i valorizirati, te u skladu s nalazima donijeti odgovarajuće rješenje.

- Zone zaštite

Članak 105.

Oblikovno vrijedno područje gradskih i seoskih cjelina obuhvaća zonu zaštite građevina upisanih u Registar kulturnih dobara (zona I) i zonu evidentirane povijesne cjeline (zona II). Sustav mjera zaštite unutar navedenog područja određen je člancima 103. i 104. ove Odluke.

Zaštitno područje uz posebno vrijedne ili osjetljive gradske i seoske cjeline obuhvaća širu zonu zaštite slike naselja i panoramskih vrijednosti (zona III). Na područjima izgrađenog dijela naselja gdje se predviđa rekonstrukcija, obnova, sanacija ili zamje-

na postojeće građevine novom, treba dati prednost jednokatnicama izduženog pravokutnog tlocrta, koristiti glineni crijep, pravokutni format prozora, drvenu stolariju i glatku svijetlu žbuku pročelja, kako bi se nove građevine oblikovanjem uklopile u povijesni ambijent.

- **Smjernice za zaštitu povijesnih građevina i ambijenata**

Članak 106.

Svu evidentiranu graditeljsku baštinu na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja koja nema svojstva kulturnog dobra, odnosno nije registrirana ili preventivno zaštićena kao kulturno dobro, a predstavlja vrijednost od lokalnog značenja, prema članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99), lokalna zajednica, tj. predstavničko tijelo Općine može proglasiti zaštićenim. Općinsko će tijelo svojom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela odrediti način zaštite.

Zapuštenu ili napuštenu tradicijsku arhitekturu potrebno je revitalizirati poticajnim sredstvima, osuvremenjivanjem stare ili uvođenjem odgovarajuće nove namjene.

- **Smjernice za zaštitu arheološke baštine**

Članak 107.

Arheološke nalaze prilikom građevinskih, infrastrukturnih i drugih radova na prostoru zaštićenih kulturnih dobara potrebno je prijaviti nadležnom Konzervatorskom odjelu kako bi se pregledali te odredile mjere zaštite. Građevinske radove treba odmah prekinuti, a nastavak odrediti prema nalazu arheologa.

Kod slučajnih arheoloških nalaza na dosad neevidentiranim lokalitetima potrebno je također obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se nalazi pravodobno dokumentirali radi upotpunjavanja arheološke karte Bednje.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 108.

Do usvajanja opredjeljenja o principima gospodarenja komunalnim i tehnološki neopasnim otpadom na razini Županije, za privremeno odlaganje otpada na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja koristit će se postojeće odlagalište u Jerovcu (na području Grada Ivanca).

Članak 109.

Programom zaštite okoliša koji donosi skupština Varaždinske županije te Općinsko vijeće Općine Bednja, u skladu sa Strategijom gospodarenja otpadom, utvrđuju se mjere postupanja s otpadom.

U skladu sa Zakonom o otpadu (»Narodne novine« broj 151/03), mjere postupanja s otpadom sadrže osobito:

- mjere izbjegavanja i smanjenja nastajanja otpada,
- mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja,
- mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom,
- izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera,
- rokove za izvršenje utvrđenih mjera.

Članak 110.

Općina Bednja dužna je osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom, dok Varaždinska županija osigurava provođenje mjera postupanja s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama.

Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad i s njim postupati sukladno odredbama Zakona o otpadu koje se odnose na opasni otpad.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 111.

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, kao što su čuvanje i poboljšanje kvalitete voda, zaštitu i poboljšanje kakvoće zraka, smanjenje prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 112.

Čuvanje i poboljšanje kvalitete vode Bednje ima za cilj dovođenje u poželjnu kategoriju, tj. treba težiti da Bednja s postojeće III. vrste, sustavnim mjerama zaštite, postane vodotok II. kategorije.

U cilju zaštite kvalitete vode prvenstveno je potrebno izgraditi kanalizacijski sustav sa pročišćavanjem otpadnih voda naselja. Također, potrebno je zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama (odnosi se na zonu gospodarske namjene). Zaštita vodotoka obuhvaća i zaštitu vodnih ekosustava u inundacijskom pojasu, unutar kojeg je za svaki namjeravani zahvat (nove regulacije vodotoka, ili drugi hidrotehnički zahvati) potrebna suglasnost Hrvatskih voda.

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 113.

Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka ima za cilj očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora.

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

3.3. Smanjenje prekomjerne buke

Članak 114.

Smanjenje prekomjerne buke provoditi će se prema Zakonu o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 20/03) i pripadajućim pravilnicima, čime se sprječava nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena te smanjuje prekomjerna buka u dopuštene granice.

Općina Bednja dužna je izraditi kartu emisija buke koja će biti prikaz postojećih i /ili predviđenih razina buke na promatranim područjima.

Do izrade karte buke nove građevine, sadržaji i namjene lociraju se na temelju mjerenja i proračuna koji su ujedno i sastavni dijelovi karte buke.

9.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 115.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Urbanističkog plana uređenja, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja.

Članak 116.

Elementarnim nepogodama u smislu Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda smatra se iznenađena velika nesreća koja prekida normalno odvijanje života, uzrokuje žrtve, štetu većeg opsega na imovini i/ili njen gubitak, te štetu na infrastrukturi i/ili okolišu, u mjeri koja prelazi normalnu sposobnost zajednice da ih sama otkloni bez pomoći. Elementarnu nepogodu uzrokuju prirodni, tehnički, tehnološki ili biološki događaji.

Elementarnim nepogodama smatraju se osobito potresi 7. stupnja i više po MCS skali, te olujni i orkanski vjetrovi od 8 i više bofora, požari, poplave, suše, tuča, jaki mraz, izvanredno visok snijeg, snježni nanosi, nagomilavanje leda na vodotocima, odroni i sl. Elementarnim nepogodama smatraju se također velike prometne nesreće, raspadi pojedinih tehničkih

sustava (vodoopskrba, elektroopskrba, zbrinjavanje otpada, prijenos informacija i sl.).

Članak 117.

Za zaštitu od elementarnih nepogoda određene su preventivne mjere zaštite, koje će biti detaljnije razrađene u sustavima koji su za njih nadležni, a to su:

- u svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu (područje Općine Bednja ugroženo je mogućim potresom sedmog stupnja Merkalijeve skale - MCS),

- ugroženost mogućim poplavama rječice Bednje spriječena je regulacijom vodotoka, a obrana od brdskih voda temelji se na »Idejnom rješenju vodnog sistema slivova Bednje i Plitvice«,

- obranu od tuče potrebno je uskladiti sa uputama nadležne hidrometeorološke službe,

- požarno opterećenje na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja je malo. Za područje Općine Bednja izrađen je i donesen »Plan zaštite od požara«. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

- za zaštitu od radioaktivnog zračenja i drugih zagađenja biti će potrebno (na nivou Varaždinske županije i Općine Bednja) vršiti odgovarajuća mjerenja u svrhu kontrole stupnja eventualne zagađenosti područja radioaktivnim zračenjem ili drugim zagađenjem, a u skladu s važećim pravilnicima o maksimalno dopuštenim granicama kontaminacije čovjekove sredine (u zraku, padalinama, u vodama itd). Područje Općine Bednja udaljeno je od nuklearne elektrane Krško manje od 50 kilometara, što predstavlja II zonu ugroženosti, odnosno plansko područje za poduzimanje preventivnih i dugoročnih mjera zaštite stanovništva i okoliša.

Članak 118.

Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara potrebno je primijeniti slijedeće mjere:

- za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite, i to dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, a osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa,

- sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,

- osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa),

- osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
- sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvo-namjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe uz suglasnost Ministarstva unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja,
- polumjer gravitacije skloništa osnovne zaštite iznosi 250 m, odnosno 3-5 minuta vremenske dostupnosti.

Članak 119.

Lokacija, vrsta, kapacitet i namjena skloništa određena je separatom Urbanističkog plana uređenja "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti", odnosno Planovima zaštite i spašavanja jedinica lokalne samouprave.

Broj skloništnih mjesta u skloništim treba odrediti prema vrsti:

- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini građevine odnosno skupine građevina, računajući da se na 50 m² BRP - a osigura skloništni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu u više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano sklonište. Polumjer gravitacije takvih skloništa iznosi 250 m.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade Detaljnog plana uređenja

Članak 120.

Za uređenje središnjeg dijela naselja Bednja koji obuhvaća zonu ugostiteljsko - turističke namjene, javno parkiralište te zonu mješovite - pretežito stambene namjene južno od Trakošćanske ulice, Urbanističkim planom uređenja određena je obaveza izrade Detaljnog plana uređenja. Područje obuhvata označeno je na kartografskom prikazu br.3b »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju; Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« mj.1:5000.

10.2. Obveza izrade urbanističko - arhitektonskog natječaja

Članak 121.

U cilju dobijanja što kvalitetnijeg rješenja za uređenje središnjeg dijela naselja Bednja i njegovo oblikovanje te opremanje urbanom opremom, Urbanističkim planom uređenja određena je obaveza izrade urbanističko - arhitektonskog natječaja za područje označeno na kartografskom prikazu br.3b »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja po-

sebnih ograničenja u korištenju; Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite« mj.1:5000.

Uređenje tog prostora potrebno je provesti u smjeru jačanja njegova urbaniteta, stvaranjem kvalitetnog urbanog javnog prostora između ruralne, nekoherentne strukture na zapadnome dijelu i parkovnih površina s baroknim građevinama na istočnom dijelu.

U prostornom smislu izuzetno su važne južne i istočne padine uzvisine s crkvom, koje valja ostaviti neizgrađenim, te omogućiti sagledavanje ovog povijesno - krajobraznog kompleksa iz udaljenih vizura na prilazima naselju i iz nizine. Isto tako, neizgrađeni bregoviti dio sjeverno od naselja daje podlogu za vizualni doživljaj siluete povijesnog naselja kojim dominira toranj crkve.

Rezultat natječaja je polazište za definiranje urbanističko - tehničkih uvjeta za zahvat uređenja prostora.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 122.

Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj Urbanističkim planom uređenja, može se, do privođenja konačnoj namjeni:

- izvršiti sanacija i zamjena dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima,
- dograditi sanitarni čvor, unutar gabarita građevine.

10.4. Prijelazne odredbe

Članak 123.

Detaljno određivanje položaja trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Urbanističkom planu uređenja, odredit će se idejnim rješenjima u sklopu postupka izdavanja lokacijske dozvole, ovisno o lokalnim uvjetima.

Članak 124.

Na području za koje je propisana obaveza izrade Detaljnog plana uređenja dopuštena je prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih građevina u postojećem gabaritu (tlocrtno i visinski), te gradnja komunalne infrastrukture, u što je uključena i izgradnja javnog parkirališta.

Članak 125.

Na području za koje je propisana obaveza provedbe urbanističko - arhitektonskog natječaja, a građevine su u skladu s namjenom utvrđenom Urbanističkim planom uređenja može se odobriti prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih građevina u postojećem gabaritu (tlocrtno i visinski), te gradnja komunalne infrastrukture.

10.5. Završne odredbe

Članak 126.

Urbanistički plan uređenja izrađen je u 4 (četiri) izvornika ovjerenih potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Bednja, od kojih se 1 (jedan) primjerak čuva u pismohrani Općinskog vijeća Općine Bednja, 1 (jedan) primjerak u Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, a 2 (dva) primjerka u Uredu državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove.

Članak 127.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 350-02/05-01/4
Urbroj: 2186/013-02-05-7
Bednja, 11. kolovoza 2005.

Predsjednik Općinskog vijeća
Marijan Hlevnjak, v. r.

13.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01) Općinsko vijeće Općine Bednja na 2. sjednici održanoj 10. lipnja 2005. godine, donosi

O D L U K U**o imenovanju ovlaštenih potpisnika financijske dokumentacije**

Članak 1.

Ovlašteni potpisnici financijske dokumentacije imenuju se:

- MIRKO BISTROVIĆ, Grofova Draškovića 7, Bednja,
- MARIJAN HLEVNJAK, Šaša 51, Bednja,
- ZLATKO KORAČEVIĆ, Trakošćanska 9, Bednja.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 021-05/05-01/2
Urbroj: 2186/013-02-05-2
Bednja, 10. lipnja 2005.

Predsjednik Općinskog vijeća
Marijan Hlevnjak, v. r.

14.

Na temelju odredbi članka 4. i 7. Zakona o državnoj reviziji (»Narodne novine« broj 49/03 - pročišćeni tekst i 177/04), te članka 31. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj

20/01) Općinsko vijeće Općine Bednja na 3. sjednici održanoj 10. kolovoza 2005. godine, donosi

Z A K L J U Č A K**o prihvatanju Izvješća o obavljenoj reviziji Proračuna Općine Bednja za 2004. godinu**

I.

Općinsko vijeće Općine Bednja prihvaća u cijelosti Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna Općine Bednja za 2004. godinu.

II.

Reviziju Proračuna obavio je Državni ured za reviziju - Područni ured Varaždin.

III.

Ovaj Zaključak dostaviti će se državnom uredu za reviziju - Područni ured Varaždin

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 041-01/05-01/1
Urbroj: 2186/013-02-05-1
Bednja, 10. kolovoza 2005.

Predsjednik Općinskog vijeća
Marijan Hlevnjak, v. r.

15.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 31. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Županije Varaždinske« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Bednja na 3. sjednici održanoj 10. kolovoza 2005. godine, donosi

I Z V J E Š Ć E**o stanju u prostoru Općine Bednja za razdoblje od 18. 07. 2000. do 01. 08. 2005. godine****UVOD**

Prema odredbama članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) utvrđena je obveza praćenja stanja u prostoru i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja izradom posebnog dokumenta - četverogodišnjeg Izvješća o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: Izvješće), a na temelju kojeg se donosi četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program mjera).

Izvješće sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, zaštitu vrijednosti prostora i okoliša i druge elemente od važnosti za prostor.

Općina Bednja do sada je donijela 2 Izvješća o stanju u prostoru (»Službeni vjesnik Županije Varaždinske« broj 23/95. i »Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 13/00), a sada se utvrđuje Izvješće za razdoblje od 18. 07. 2000. do 2005. godine.

I. DOKUMENTACIJA PROSTORNOG UREĐENJA

a) Prostorni planovi

Od dokumenata prostornog uređenja, obveznih prema Zakonu o prostornom uređenju (članak 12.) radi uspostave svrhovite organizacije, korištenja i namjene prostora, te mjerila i smjernica za uređenje i zaštitu prostora (koji sukladno članku 30. Zakona moraju biti međusobno usklađeni) Općina Bednja ima za uređenje područja svoje Općine sve obvezne dokumente prostornog uređenja.

To su, uz Strategiju i Program prostornog uređenja Države kao načelni dokumenti prostornog uređenja na razini Države, slijedeći dokumenti:

- **Prostorni plan Varaždinske županije** (u nastavku teksta: PPŽ), donesen 18. svibnja 2000. godine i objavljen u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« broj 8/00).

- **Prostorni plan uređenja Općine Bednja** (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 08/05; u nastavku testa: PPUO).

Prostorni plan uređenja Općine Bednja je osnovni prostorni dokument za uređenje prostora Općine, a pošto u Općini niti jedan prostor nije pokriven detaljnim planom uređenja, temeljem PPUO-a tijela državne uprave izdaju lokacijske i građevinske dozvole za sve zahvate (za koje je to propisano) na području Općine. (Urbanistički plan uređenja naselja Bednja je pred donošenjem.)

PPUO-om su za područje Općine Bednja utvrđeni uvjeti za uređenje, korištenje i namjenu općinskog područja, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog zemljišta, te zaštitu okoliša, kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode.

b) Ostali dokumenti vezani uz prostorno uređenje

Od ostalih dokumenata vezanih uz prostorno uređenje, Općina Bednja donijela je slijedeće dokumente:

1. Strategija gospodarskog razvitka Općine Bednja
2. Nabavljene orto-foto snimke za područje cijele Općine Bednja

II. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM

a) Provođenje dokumenata prostornog uređenja

U razdoblju od donošenja PPUO-a do izrade ovog Izvješća, a gledano na proteklo razdoblje između dva Izvješća, od značajnijih investicija realiziralo se :

1. rekonstrukcija niskonaponske mreže i trafo-stanica
2. izgradnja javne rasvjete
3. završetak magistralnog vodovoda «Šumi»
4. izgradnja vodovodne mreže u naselju Bednja
5. regulacija vodotoka rijeke Bednja i dijela pritoka Čretnice
6. izgradnja mosta Ribiči
7. plinifikacija naselja Benkovec, Bednja
8. asfaltiranje nerazvrstanih cesta na području cijele Općine Bednja
9. izgradnja društveno-vatrogasnog doma u Cvetlinu
10. izgradnja osnovne škole sa sportskom dvoranom u Vrbnu
11. izgradnja nogometnog igrališta u Jamnom
12. izgradnja ceste Prebukovje - Meljan

Za mogućnost procjene provedbe i oživotvorenja ostalih planskih postavki proteklo je prekratko vremensko razdoblje, te će se analiza i ocjena istih moći prikazati tek u narednom razdoblju.

b) Realizacija Programa mjera iz 2000. godine

Vezano uz ostvarenje tj. realizaciju dosadašnjeg Programa mjera može se konstatirati slijedeće:

1. Donesen je Prostorni plan Varaždinske županije
2. Donesen je Prostorni plan Općine Bednja
3. Pred donošenjem je Urbanistički plan uređenja naselja Bednja
4. Pribavljene su orto-foto karte
5. Za potrebe izrade PPUO Bednja nabavljene su stručne podloge
6. Strategija gospodarskog razvitka Općine Bednja

c) Ocjena stanja i problematike, te provedenih mjera u pojedinim dijelovima komunalnog i društvenog standarda te zaštite prirodne i kulturne baštine

Pojedina područja odgovarajuće su obrađena i planski definirana u PPUO-u.

- **Korištenje i namjena prostora**

Korištenje i namjena prostora definirani su u odredbama Prostornog plana Općine Bednja 08/2005.

- **Komunalna infrastruktura**

Prometnice

Cesta Lepoglava - Bednja - Macelj proglašena je državnom cestom, a županijskim cestama su proglašene Bednja - Žutnica, Šaša - Ježovec, Trakošćan - Cvetlin.

Brza cesta Varaždin - Đurmanec nije realizirana.

Vodoopskrba i zaštita voda

Projektom »Šumi« stekla se mogućnost da se mali lokalni vodoopskrbni sistemi isključuju iz upotrebe, zbog higijensko-tehničkih uvjeta.

Odvodnja

Predviđena PPUO Bednja, ali nije realizirano.

Telekomunikacije

Riješeno na zadovoljavajući način, osim manjeg dijela Općine Bednja koji nije pokriven GSM signalom.

Elektroopskrba

Elektrifikacija niskonaponske mreže uglavnom je modernizirana u skladu s planom, preostao je samo manji dio koji će se modernizirati u idućih dvije godine.

Plinoopskrba

Realizirana je izgradnja plinovodne mreže od naselja Rinkovec do Bednje.

Zbrinjavanje otpada

U 2003. g. odvezeno je 580 t otpada sakupljenog na divljim deponijama, sva naselja uz glavne ceste su pokrivena odvozom smeća.

U toku je realizacija Projekta odvoza otpada u ruralnim dijelovima Općine putem kontejnera.

Komunalna inspekcija nije oformljena.

Društvena infrastruktura

PPUO-om je na zadovoljavajući način razrađena mreža funkcija i društvenih sadržaja.

U proteklom razdoblju realizirano je:

1. Izgradnja škole u Vrbnu sa sportskom dvoranom
2. Izgradnja društveno-vatrogasnog doma u Cvetlinu
3. Izgradnja igrališta u Jamnom
4. Opremanje informatičkih kabineta u svim školama

III. OBJAVA

Sukladno članku 11. stavku 6. Zakona o prostornom uređenju Izvješće o stanju u prostoru Općine Bednja objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, nakon prihvaćanja na Općinskom vijeću Općine Bednja.

Klasa: 350-02/05-01/3
Urbroj: 2186/013-02-05-1
Bednja, 10. kolovoza 2005.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Marijan Hlevnjak, v. r.**

16.

Na temelju članka 11. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 31. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Županije Varaždinske« broj 20/00), Općinsko vijeće Općine Bednja na 3. sjednici održanoj 10. kolovoza 2005. godine, donosi

PROGRAM MJERA

za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje od 2005. do 2009. godine

UVOD

Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) utvrđena je obveza predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave da na temelju Izvješća o stanju u prostoru donese četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u nastavku teksta: Program mjera).

Sukladno zakonskim odredbama Program mjera sadrži potrebu izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu tih dokumenata. Programom mjera također je potrebno utvrditi razinu uređenja građevinskog zemljišta, izvore za financiranje njegovog uređenja i rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Općina je Bednja do sada je donijela 2 Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 23/95 i 13/00), a na njih se nadovezuje ovaj Program mjera za razdoblje od 01. 08. 2005. do 01. 08. 2009. godine.

I. PROCJENA POTREBE IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**a) Izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja**

U slučaju potrebe pristupiti će se Izmjeni Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i Izmjenama i dopunama PPUO Bednja, iako se trenutno ne predviđaju promjene.

b) Novi dokumenti prostornog uređenja

PPŽ-om je utvrđena potreba izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode, kojim bi prostorno bio obuhvaćen i dio Općine Bednja.

Daljnje aktivnosti na izradi ovog plana vršit će se sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Varaždinske županije.

PPUO-om (članak 162. do 164. Odredbi za provođenje) je definirano da se na području Općine predviđa izraditi Detaljne planove uređenja za slijedeće prostore:

A) obavezno

- Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) za Park prirode »Trakošćan« (ili »Hrvatsko Zagorje«)
- Urbanistički plan uređenja naselja Bednja (UPU-1) - plan je pred donošenjem
- Detaljni planovi uređenja:
 - površine ugostiteljsko - turističke namjene - smještajnih kapaciteta - pojedinačnih bungalova u Trakošćanu (DPU 1)

- površine koje obuhvaća zone ugostiteljsko - turističke namjene - zonu smještajnih kapaciteta - pojedinačnih bungalova i zonu vikend naselja, zonu poslovne namjene, komunalno-servisne, te zonu za tečene izgradnje u Trakošćanu (DPU 2)
- Neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja veće od 5 ha (ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infrastruktura, te nije osiguran logičan slijed parcelacije i izgradnje u odnosu na kontaktnu zonu),
- Zdravstvene i športsko-rekreacijske komplekse veće od 5 ha (ako se grade izvan građevinskog područja i izvan zone definirane u planu).

B) Preporučeno

- Gospodarske zone (zone industrije, malog i srednjeg poduzetništva) veće od 5 ha,
 - Dijelove stambenih i mješovitih zona naselja gdje je zaposjednutost manja od 50%,
- U ovom programskom razdoblju planira se prioritetno prići izradi detaljnije dokumentacije:
- Urbanistički plan uređenja naselja Bednja UPU 1- pred donošenjem
 - DPU 1
 - DPU 2

II. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

a) Izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja

Ne planira se, jer je PPUO Bednja nedavno donesen, ali u slučaju potrebe pristupiti će se izmjenama.

b) Novi dokumenti prostornog uređenja

Kao što je navedeno u točki I b) ovog Programa mjera, sve aktivnosti na izradi Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode u dijelu koji se odnosi na Varaždinsku županiju u nadležnosti su Varaždinske županije i utvrđene su Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Varaždinske županije, pa tako i elementi vezani uz potrebne podloge.

Za izradu nove prostorno-planske dokumentacije - detaljnih planova uređenja/urbanističkih planova uređenja bit će potrebno prethodno pribaviti odgovarajuće kartografske podloge, te pokazatelje, podatke i druge stručne podloge i elaboracije. Prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04 i 163/04). Detaljni planovi uređenja izrađuju se na topografsko-katastarskom planu ili katastarskom planu u mjerilu 1:1000 ili 1:500, urbanistički planovi uređenja na 1: 5.000, 1:2.000 i 1: 1.000.

Uz to će biti nužno ili poželjno pribaviti, ovisno o pojedinom prostornom planu:

- stručne podatke pojedinih javnih poduzeća, državnih tijela i ustanova za područja vodoopskrbe i

odvodnje otpadnih voda, šumarstva, elektroopskrbe, plinoopskrbe, pošte i telekomunikacija, poljoprivrede, katastra zemljišta i drugo,

- stručne podatke državnih tijela nadležnih za zaštitu prirode i okoliša,

- po potrebi i dodatne stručne podloge kao što je gospodarska analiza, analiza stanja okoliša i utjecaja na okoliš i drugo.

Točni detaljni obuhvati i ciljevi ovih analiza definirat će se samim projektnim zadacima. Tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su osigurati podatke i dokumente iz svoga djelokruga, a koji su potrebni za izradu dokumenata prostornog uređenja (članak 29. Zakona o prostornom uređenju), a ostale stručne podloge osigurat će, po potrebi, Općina ili pojedini investitori.

c) Dokumenti za ostalu kompleksniju izgradnju

Za realizaciju kompleksnije izgradnje, pojedine veće investicije i zahvate na vrijednim prostorima, trebat će, prema potrebi, izraditi idejne razrade, te urbanistička i arhitektonska rješenja što će se konkretno definirati projektnim zadacima za takvu izgradnju.

III. DRUGE MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

a) Sadržaj dokumenata prostornog uređenja

Sadržaj dokumenata prostornog uređenja načelno je utvrđen Zakonom o prostornom uređenju, a detaljno Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04 i 163/04). Dokumenti prostornog uređenja moraju također udovoljavati standardu koji je propisan ovim Pravilnikom.

U nastavku se daje pregled propisanih sadržaja pojedinih prostornih planova čija izrada, odnosno izmjena i dopuna se u narednom razdoblju predviđa.

Aktivnosti u svezi s izradom Prostornog plana područja posebnih obilježja parka prirode u dijelu koji se odnosi na prostor Varaždinske županije u nadležnosti su Županije. Prema članku 21. Zakona o prostornom uređenju, tim planom utvrđuje se s obzirom na zajednička prirodna, kulturna ili druga obilježja, temeljna organizacija prostora, mjere korištenja, uređenja i zaštite tog područja s aktivnostima koje imaju prednost, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te, po potrebi, određuje obvezu izrade detaljnih planova uređenja prostora za uža područja unutar prostornog plana.

Prostorni plan područja posebnih obilježja, osim tekstualnog i grafičkog dijela, sadrži i druge podatke, smjernice i mjere uređenja i zaštite prostora, ovisno o ciljevima prostornog uređenja i posebnim obilježjima područja za koje se donosi (članak 7. Pravilnika).

Prostorni plan uređenja Općine kao osnovni prostorni dokument za uređenje prostora prema članku 23. Zakona o prostornom uređenju utvrđuje uvjete

za uređenje općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode.

Prostorni plan uređenja Općine u tekstualnom dijelu sadrži obrazloženje (polazišta, ciljevi prostornog razvoja i uređenja te plan prostornog uređenja) i odredbe za provođenje, a u grafičkom dijelu plan sadrži kartografske prikaze kojima se prikazuje postojeće stanje i planirani zahvati (Korištenje i namjena površina, Infrastrukturni sustavi, Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i Građevinska područja naselja). Detaljniji sadržaj propisan je člankom 8. i 9. Pravilnika.

Sadržaj izmjena i dopuna ovog prostornog plana potrebno je odgovarajuće prilagoditi propisanom sadržaju, a elaborat izmjena i dopuna potrebno je izraditi tako da se nadovezuje na osnovni elaborat plana i da se iz njega jasno i nedvojbeno iščitavaju promjene i mjere za njihovo provođenje.

Detaljnim planom uređenja se prema članku 27. Zakona o prostornom uređenju utvrđuje detaljna namjena prostora, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elementi od važnosti za prostor Općine. Taj dokument mora razraditi prostor na način da je do kraja razvidno njegovo uređenje, jer zamjenjuje lokalnu dozvolu.

Detaljni plan uređenja u tekstualnom dijelu sadrži obrazloženje (polazišta i plan prostornog uređenja) i odredbe za provođenje, a u grafičkom dijelu plan sadrži kartografske prikaze kojima se prikazuje postojeće stanje i planirani zahvati (Detaljna namjena površina, Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i Uvjeti gradnje).

Urbanistički plan uređenja

Urbanistički plan uređenja donijet će se za dio građevinskog područja naselja Bednja (UPU 1).

Donošenjem Urbanističkog plana uređenja Bednje svi planirani zahvati u prostoru unutar granica obuhvata plana provoditi će se prema odrednicama navedenog Prostornog plana.

b) Način donošenja dokumenata prostornog uređenja

Način donošenja dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom o prostornom uređenju i Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98 - u daljnjem tekstu: Uredba).

O prijedlozima prostornih planova, kao i o prijedlozima izmjena i dopuna istih provodi se prethodna i javna rasprava sukladno članku 3. i 4. Uredbe.

Nositelj izrade plana u smislu ove Uredbe je Općina - za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine i Detaljne planove uređenja, a za Prostorni plan područja posebnih obilježja - Županija i/ili Država.

Nositelj izrade objavljuje javnu raspravu u dnevnom tisku najmanje 8 dana prije njezinog početka (članak 4. Uredbe), te dostavlja posebnu obavijest o javnoj raspravi tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima koja su osigurala podatke iz svog djelokruga, upravnim tijelima Županije i općina/gradova na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja, te mjesnim odborima za prijedlog detaljnog plana uređenja. Javni uvid u Prijedlog plana traje 30 dana, a u Prijedlog izmjene i dopuna plana najmanje 15 dana, a ne dulje od 30 dana.

Ako se prihvaćenim očitovanjima, prijedlozima i primjedbama na prijedlog detaljnog plana uređenja bitno utječe na vlasničke odnose na zemljištu, nositelj izrade može ponoviti javni uvid.

Ako u tom roku zainteresirani građani, udruge i poduzeća ne dostave očitovanje, prijedlog ili primjedu na Prijedlog plana smatrat će se da nema primjedbi.

Nositelj izrade plana, zajedno sa stručnim izrađivačem organizira i provodi javno izlaganje za sve sudionike javne rasprave ili posebno za pojedine skupine sudionika. Člankom 9. Uredbe propisan je način sudjelovanja građana i udruga u javnoj raspravi. Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali na propisan način obrađuje nositelj izrade sa stručnim izrađivačem i o tome priprema izvješće o javnoj raspravi.

Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi razmatra Općinsko poglavarstvo i utvrđuje Konačni Prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana. Izmjene i dopune plana donosi Općinsko vijeće po pribavljenoj suglasnosti županijskog ureda nadležnog za poslove prostornog uređenja o njegovoj usklađenosti s Prostornim planom Županije. Županijski ured izdaje suglasnost po prethodno pribavljenom mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje.

Na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine potrebno je pribaviti mišljenje Ministarstva poljoprivrede i šumarstva, sukladno članku 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine« broj 54/94, 48/95, 19/98 i 105/99).

Prije upućivanja predstavničkom tijelu na donošenje Općinsko poglavarstvo pribavlja očitovanje Ministarstva kulture na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine i Detaljni plan uređenja, sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99).

U kratko opisanoj proceduri postupka rasprava i donošenja izmjena i dopuna PPUO-a posebnu pozornost potrebno je posvetiti zaštiti voda i prenamjeni poljoprivrednog zemljišta.

Općina će odgovarajuće sudjelovati u donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode, u smislu sudjelovanja u javnoj raspravi prema potrebi, te davanja mišljenja predstavničkog tijela na Prijedlog tog plana.

Sukladno članku 24. i 28. Zakona Prostorni plan uređenja Općine i druge dokumente prostornog uređenja užeg područja donosi Općinsko vijeće, a na temelju zakonski provedenog postupka (provedena javna rasprava, zatražene i dobivene mišljenja i suglasnosti od mjerodavnih institucija) Urbanistički plan uređenja naselja Bednja je pred donošenjem.

Sukladno članku 19. i 22. Zakona, Prostorni plan područja posebnih obilježja donosi Županijska skupština po pribavljenim mišljenjima predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave.

c) Način financiranja izrade dokumenata prostornog uređenja

Zakonom o prostornom uređenju (članak 33.) propisano je da se sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata osiguravaju u proračunu jedinice lokalne samouprave u čijoj je nadležnosti njihovo donošenje.

Slijedom toga financijska sredstva za izradu Izmjena i dopuna PPUO-a, urbanističkih planova i detaljnih planova uređenja treba osigurati u proračunu Općine.

IV. MOGUĆNOSTI UREĐENJA ZEMLJIŠTA

Uređenje građevnog zemljišta bitna je sastavnica gospodarenja prostorom, odnosno provedbe i realizacije dokumenata prostornog uređenja.

Procjenjuje se da će u Općini, u smislu uređenja građevnog zemljišta, a u cilju razvoja i osiguranja pretpostavki za unapređenje stanja i standarda življenja, trebati prići ili nastaviti sa slijedećim aktivnostima:

1. kompletno komunalno opremanje svih naselja (struja, voda, plin, odvodnja, ceste)

2. otkup zemljišta, te vlasničko sređivanje u dijelovima prostora od prioritnog interesa za Općinu

U realizaciji suvise urbane izgradnje očekuju se poteškoće s obzirom na postojeće stanje parcelacije i vlasništva. Na postojećoj parcelaciji, koju karakterizira usitnjenost posjeda i neprimjereni prostorni razmještaj parcela, većinom se ne mogu suvise formirati optimalne građevinske parcele (oblik i veličina, novi regulacijski pravci).

Rješavanje ovog problema morat će se uskladiti sa životnim potrebama, uvažavajući elemente struke uređenja prostora, ali i objektivne i realne interese vlasnika zemljišta. U razrješenju ove problematike postoje mogućnosti koje se zasnivaju na principima preparcelacije građevnog zemljišta, čime bi se moglo suvise uspostaviti potrebnu prometnu i infrastrukturnu mrežu, te postići da svaka buduća parcela bude zasebna građevna jedinica, tj. da se njen oblik i veličina prilagodi zahtjevima gradnje (da bude gradilište).

U narednom programskom razdoblju također se predviđaju slijedeće aktivnosti za cijelo područje Općine:

1. komunalno opremanje poslovne industrijske zone u naseljima Bednja, Vrbno, Cvetlin i Rinkovec

2. izgradnja novih ulica u naselju Bednja u skladu sa UPU 1

3. plinifikacija svih dijelova Općine Bednja

4. izgradnja vodoopskrbnog sustava u Brezovoj Gori i Prebukovju

5. izgradnja vodoopskrbnog sustava u naseljima Benkovec i Rinkovec

6. izgradnja trafostanica u Osonjaku, Bednja, Pleš

7. rekonstrukcija niskonaponskih mreža i proširenje javne rasvjete prema planu usuglašenim sa Elektrom

8. nastavak asfaltiranja preostalih nerazvrstanih cesta na području Općine Bednja

9. izgradnja brze ceste Varaždin - Đurmanec

10. izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine Bednja

11. dogradnja Osnovne škole i prostora za predškolski odgoj u Bednji

12. izgradnja dječjeg vrtića u naselju Bednja

13. realizacija Poticajne stanogradnje u naselju Bednja

14. izgradnja Etno kuće u Jamno

15. proširenje hotela u Trakošćanu sa ostalim pratećim sadržajima

16. izgradnja parkirališta i prostora za prodaju suvenira, te info punkta u Trakošćanu

17. izgradnja parkirališta i motela sa ostalim pripadajućim sadržajima u Bednji (info punkt - ulaz u Park prirode »Trakošćan«)

18. izgradnja dječjih igrališta i domova na području svih Mjesnih odbora

19. izgradnja autobusnih stajališta na području Općine Bednja

20. rekonstrukcija društveno - vatrogasnog doma u Bednji

21. rekonstrukcija starih škola u Prebukovju, Bednji, Pleši i Brezovoj Gori

22. rekonstrukcija Trga Svete Marije prema Odredbama Urbanističkog plana uređenja naselja Bednja

23. rekonstrukcija društvenog prostora stare kino dvorane u Bednji

24. rekonstrukcija društvenog i vatrogasnog doma u Vrbnu

25. izgradnja nogostupa uz državne i županijske ceste na području Općine Bednja

26. vlasničko sređivanje u dijelovima prostora od prioritnog interesa za Općinu

27. rekonstrukcija sakralnih objekata na području Općine

28. Izgradnja garaže, podruma i učionice kod župnog ureda u Vrbnu , te uređenje okoliša

29. izgradnja deponija za smeće na mjesnim grobljima u Bednji, Vrbnu i Cvetlinu

30. izgradnja klaonice i hladnjače za potrebe PZ »Puran bednjanskog kraja«

31. izgradnja Eko kuće u sklopu Parka Trakošćan

32. rekonstrukcija spomen obilježja na području Općine

33. uređenje župnih crkava i kapela na području Općine Bednja, te uređenje Pila ispred župne crkve u Bednji

Isto tako, u dogovoru i koordinaciji s javnim poduzećima treba nastaviti započetu sistematizaciju osnovnih i bitnih infrastrukturnih podataka za naselja Općine iz kojih bi bile vidljive mogućnosti razvoja (stanje cestovne prometne infrastrukture, elektroopskrbe, vodoopskrbe, telekomunikacije, plinoopskrbe i dr., te rezerve i mogućnosti širenja). Ova sistematizacija napravljena je globalno za razinu Općine

prilikom izrade PPUO-a, a istu bi trebalo nastaviti u smislu detaljnijih i konkretnijih podataka za razinu pojedinih prostora, te za potrebe izrade detaljnih planova uređenja.

V. OBJAVA

Sukladno članku 11. stavku 6. Zakona o prostornom uređenju ovaj Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Bednja nakon donošenja po Općinskom vijeću Općine Bednja objavljuje se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a primjenjuje se danom donošenja.

Klasa: 350-02/05-01/4
Urbroj: 2186/013-02-05-1
Bednja, 11. kolovoza 2005.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Marijan Hlevnjak, v. r.**

17.

Na temelju članka 34. stavak 1. i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01), te članka 31. i 37. Statuta Općine Bednja, članka 18. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Bednja na 3. sjednici održanoj 10. kolovoza 2005. godine, donosi

RJEŠENJE

o izboru potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Bednja

I.

Zlatko Koračević iz Trakošćanske 9, Bednja bira se za potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Bednja.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 011-03/05-01/8
Urbroj: 2186/013-02-05-1
Bednja, 10. kolovoza 2005.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Marijan Hlevnjak, v. r.**

18.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Bednja na 3. sjednici održanoj 10. kolovoza 2005. godine, donosi

RJEŠENJE

o izboru članova Odbora za zdravstvo, protupožarnu, civilnu zaštitu i zaštitu potrošača

I.

U sastav Odbora za prostorno uređenje, komunalnu izgradnju i zaštitu okoliša biraju se:

- IVAN BRILIĆ, Zvonimirova 20, Bednja - predsjednik
- IVAN ROŽMARIĆ, Zelengajska 15, Bednja - član
- JOSIP PODSEČKI, Rinkovec 44a, Bednja - član
- SLAVKO STRMEČKI, Trg Sv. Marije 17, Bednja - član
- MARIJA KOLAČKO, Lj. Gaja 3, Bednja - član

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 011-03/05-01/9
Urbroj: 2186/013-02-05-1
Bednja, 10. kolovoza 2005.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Marijan Hlevnjak, v. r.**

19.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Bednja na 3. sjednici održanoj 10. kolovoza 2005. godine, donosi

RJEŠENJE

o izboru članova Odbora za gospodarstvo i turizam

I.

U sastav Odbora za gospodarstvo i turizam biraju se:

- ALEN SAJKO, Šaša 25, Bednja - predsjednik,
- LIDIJA HOČURŠČAK, I. Poljaka 31, Bednja - član,
- DRAŽEN NOVAK, Kamenički Vrhovec 38, Lepoglava - član,
- STJEPAN HRENIĆ, C 14, Devizije 76, 2000 Maribor - član,
- ADAM PINTARIĆ, Lj. Gaja 53, Ivanec - član.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 011-03/05-01/10
 Urbroj: 2186/013-02-05-1
 Bednja, 10. kolovoza 2005.

Predsjednik Općinskog vijeća
Marijan Hlevnjak, v. r.

20.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01) Općinsko vijeće Općine Bednja na 3. sjednici održanoj 10. kolovoza 2005. godine, donosi

RJEŠENJE

o izboru članova Odbora za socijalu, školstvo, kulturu i udruge

I.

U sastav Odbora za socijalu, školstvo, kulturu i udruge biraju se:

- STJEPAN KAPUSTIĆ, Jazbina Cvetlinska 39, Trakošćan - predsjednik,
- KSENIJA KRALJ-VRESK, Purga Bednjanska bb, Bednja - član,
- SLAVICA GRABAR, Vrbno 1a, Bednja - član,
- VJEKOSLAV ŽIROVEC, Trg Sv. Marije 5, Bednja - član,
- IVAN MRAVLINČIĆ, Pleš 71c, Bednja - član,
- MARIJA ZIMET, Trg Sv. Marije 17, Bednja - član,
- BRANKA DIGULA, Šinkovica Bednjanska bb, Bednja - član,
- MILJENKO BRLIĆ, Kralja D. Zvonimira 12, Bednja - član.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 011-03/05-01/11
 Urbroj: 2186/013-02-05-1
 Bednja, 10. kolovoza 2005.

Predsjednik Općinskog vijeća
Marijan Hlevnjak, v. r.

21.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Bednja na 3. sjednici održanoj 10. kolovoza 2005. godine, donosi

RJEŠENJE

o izboru članova Odbora za financije i proračun

I.

U sastav Odbora za financije i proračun biraju se:

- LIDIJA HOČURŠČAK, I. Poljaka 31, Bednja - predsjednik,
- ZLATKO KORAČEVIĆ, Trakošćanska 9, Bednja - član,
- ALEN SAJKO, Šaša 25, Bednja - član,
- IVICA HRENIĆ, Cvetlin 53, Trakošćan - član,
- DARINKA SERŠIĆ, I. Poljaka 23, Bednja - član.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 011-03/05-01/12
 Urbroj: 2186/013-02-05-1
 Bednja, 10. kolovoza 2005.

Predsjednik Općinskog vijeća
Marijan Hlevnjak, v. r.

22.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Bednja na 3. sjednici održanoj 8. kolovoza 2005. godine, donosi

RJEŠENJE

o izboru članova Odbora za statut i poslovnik

I.

U sastav Odbora za statut i poslovnik biraju se:

- MARIO HRANJ, Rinkovec 66, Bednja - predsjednik,
- MIRKO BISTROVIĆ, Grofova Drašković 7, Bednja - član,
- ALEN SAJKO, Šaša 25, Bednja - član,
- MLADEN VUGRINSKI, Vrbno 4b, Bednja - član,
- IVICA HRENIĆ, Cvetlin 53, Trakošćan - član.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 011-03/05-01/12
 Urbroj: 2186/013-02-05-1
 Bednja, 11. kolovoza 2005.

Predsjednik Općinskog vijeća
Marijan Hlevnjak, v. r.

OPĆINA BERETINEC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

13.

Na temelju članka 15. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04), te članka 26. Statuta Općine Beretince (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Beretince na sjednici održanoj 3. kolovoza 2005. godine, donosi

ODLUKU

o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se:

- komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi,
- uvjeti i mjerila za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za povjeravanje tih djelatnosti na temelju pisanog ugovora te druga pitanja od značaja za obavljanje tih djelatnosti.

II. ODREĐIVANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 2.

Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi jesu:

- održavanje javnih površina,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- odvodnja atmosferskih voda,
- javna rasvjeta,
- održavanje groblja.

Članak 3.

Komunalne djelatnosti iz članka 2. ove Odluke financiraju se isključivo iz sredstava Proračuna Općine Beretince i to iz sredstava komunalne naknade.

III. UVJETI ZA PROVEDBU POSTUPKA

Članak 4.

(1) Postupak u svrhu povjeravanja obavljanja komunalnih poslova komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke provodi se:

- prikupljanjem ponuda,
- javnih natječajem.

(2) Prikupljanju ponuda pristupit će se kada vrijednost poslova komunalne djelatnosti u godišnjem

iznosu ne prelazi vrijednost od 200.000,00 kn (bez PDV-a).

(3) Javnim natječajem pristupit će se kada vrijednost poslova komunalne djelatnosti u godišnjem iznosu prelazi vrijednost od 200.000,00 kn (bez PDV-a).

(4) Odluku o objavi prikupljanja ponuda ili javnog natječaja iz stavka 1. ovog članka donosi Općinsko vijeće Općine Beretince.

Članak 5.

(1) Postupak prikupljanja, razmatranja i analiziranja ponuda iz članka 4. ove Odluke provodi povjerenstvo koje imenuje Općinsko vijeće.

(2) Povjerenstvo se sastoji od pet članova.

(3) Postupak se provodi za jednu ili više komunalnih djelatnosti.

Članak 6.

(1) Prikupljanje ponuda provodi se:

- a) javnim prikupljanjem ponuda,
- b) ograničenim prikupljanjem ponuda.

a) Javno prikupljanje ponuda je otvoreni postupak nabave na temelju javno objavljenog poziva za prikupljanje ponuda u kojem sve zainteresirane osobe mogu podnijeti ponude sukladno zahtjevima i uvjetima iz dokumentacije za nabavu, a poziv za javno prikupljanje ponuda objavljuje se u tisku po vlastitom izboru.

b) Ograničeno prikupljanje ponuda jest postupak nabave u kojem naručitelj poziva najmanje pet natjecatelja po vlastitom izboru da dostave ponude sukladno traženom pozivu.

1. Poziv za prikupljanje ponuda utvrđuje Općinsko povjerenstvo i dostavlja ga na objavu tisku u slučaju javnog prikupljanja ponuda, odnosno petorici natjecatelja po vlastitom odabiru kada se radi o ograničenom prikupljanju ponuda.

2. Poziv za javno prikupljanje ponuda kao i poziv za ograničeno prikupljanje ponuda mora sadržavati sve elemente potrebne ponuditeljima za pravovaljano podnošenje ponude koji su navedeni u članku 9. stavku 1. ove Odluke.

3. Ponuda mora sadržavati sve podatke, isprave i dokaze propisane u članku 11. ove Odluke.

4. Prethodni postupak do odabira najpovoljnije ponude provodi Povjerenstvo iz članka 6. ove Odluke.

(2) Javni natječaj

Članak 7.

(1) Odluka o prikupljanju ponuda javnim natječajem mora sadržavati:

- djelatnost za koju se traže ponude,
- vrijeme na koje se zaključuje ugovor,

- vrstu i opseg poslova,
- obvezu ponuditelja da u ponudi navede cijenu za obavljanje djelatnosti, način određivanja cijene te način i rok plaćanja,
- prava i obveze naručitelja,
- prava i obveze izvršitelja,
- jamstvo izvršitelja za ispunjenje ugovora,
- način, mjesto i rok za podnošenje ponuda,
- rok važenja ponude,
- isprave koje su potrebne kao prilog ponudi,
- uvjete i mjerila za odabir najpovoljnije ponude.

(2) Odluka iz stavka 1. ovog članka objavljuje se u domaćem dnevnom tisku ili u »Narodnim novinama« i na Oglasnoj ploči Općine Beretinec.

Članak 8.

Ponude se podnose u dvostruko zapečaćenoj kuverti prijemnoj službi Općine Beretinec neposredno ili putem pošte preporučeno, s naznakom »NE OTVARAJ - ZA NATJEČAJ« u roku od najmanje 15 dana od dana objave natječaja.

Članak 9.

(1) Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti slijedeće isprave:

- dokaz o registraciji za obavljanje komunalne djelatnosti za koju podnose ponudu,
- za pravne osobe potvrde BON 1 i BON 2, odnosno za fizičke osobe BON 1,
- potvrde o plaćenim porezima i doprinosima za zadnji mjesec,
- ovjerenu izjavu da direktor, odnosno odgovorna osoba ponuditelja nije kažnjavana za kaznena djela iz područja gospodarstva u posljednjih pet godina,
- potvrdu da se protiv direktora, odnosno odgovorne osobe ponuditelja ne vodi istražni, odnosno kazneni postupak,
- reference ponuditelja za obavljanje komunalne djelatnosti koja je predmet natječaja.

IV. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 10.

(1) Odluku o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora donosi Općinsko vijeće Općine Beretinec, nakon provedenog prikupljanja ponuda ili javnog natječaja, naročito na temelju slijedećih elemenata:

1. poslovnog ugleda podnositelja ponude,
2. sposobnosti za obavljanje poslova,
3. povoljnosti ponude (tehnička i financijska),
4. povoljnosti ponude za provedbu mjere očuvanja i zaštite okoliša.

(2) Odluka iz stavka 1. ovog članka obavežno sadrži:

1. djelatnost za koju se sklapa ugovor,

2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. visinu i način plaćanja naknade za obavljanje komunalnih poslova,
4. cijnu i način naplate za obavljanje komunalnih poslova i
5. obvezu izvršitelja.

(3) Protiv odluka iz stavka 1. ovog članka žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

(4) Općinsko vijeće Općine Beretinec može donijeti odluku da se ne izabere niti jedna od pristiglih ponuda.

V. UGOVOR O POVJERAVANJU ODREĐENIH KOMUNALNIH POSLOVA

Članak 11.

(1) Ugovor o povjeravanju određenih komunalnih poslova s odabranim podnositeljem ponude sklapa predsjednik Općinskog vijeća Općine Beretinec na temelju odluke Općinskog vijeća iz članka 10. ove Odluke.

(2) Ugovor iz stavka 1. ovog članka obavežno sadrži:

- djelatnost za koju se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg poslova,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

(3) Ugovor iz stavka 1. ovog članka sklapa se na rok od 4 godine.

VI. ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 363-02/05-02/2

Urbroj: 2186/02-05-3/10

Beretinec, 3. kolovoza 2005.

Predsjednik Općinskog vijeća
Vladimir Novak, v. r.

14.

Na temelju članka 11. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 26. Statuta Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Beretinec na sjednici održanoj 3. kolovoza 2005. godine, donosi

O D L U K U

o određivanju komunalnih djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju koncesije, te uvjetima i mjerilima za provedbu postupka davanja koncesije na području Općine Beretinec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti opisane u članku 11. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, koje se mogu obavljati putem koncesije, te uvjeti i mjerila za provedbu postupka davanja koncesije na području Općine Beretincec.

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI KOJE SE MOGU OBAVLJATI PUTEM KONCESIJE

Članak 2.

Komunalne djelatnosti koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Općini Beretincec su:

- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
- crpljenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama,
- skupljanje i odvoz komunalnog otpada,
- odlaganje komunalnog otpada,
- prijevoz pokojnika,
- obavljanje dimnjačarskih poslova.

III. UVJETI I MJERILA ZA PROVEDBU POSTUPKA

Članak 3.

Postupak ustupanja obavljanja djelatnosti iz članka 2. ove Odluke provodi se javnim natječajem.

Odluku o objavi javnog natječaja donosi Općinsko vijeće.

Članak 4.

Javni natječaj obavezno sadrži:

- naziv komunalne djelatnosti koja se obavlja putem koncesije,
- rok na koji se daje koncesija,
- vrstu i opseg poslova,
- način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
- potrebna jamstva ponuditelja za ispunjenje ugovora o koncesiji,
- način, mjesto i rok podnošenja ponude,
- opcija ponude,
- dokumentacija ili isprave koju je potrebno priložiti ponudi,
- mjesto i vrijeme otvaranja pristiglih ponuda,
- uvjete za odabir najpovoljnije ponude.

Javni natječaj objavljuje se u tisku, te na oglasnoj ploči Općine.

Članak 5.

Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti slijedeću dokumentaciju odnosno isprave:

- dokaz o registraciji za obavljanje komunalne djelatnosti,
- obrazac BON 1 i BON 2,

- potvrdu nadležne Porezne uprave o podmirenim porezima i doprinosima,
- ovjerenu izjavu da direktor društva ili vlasnik obrta nije kažnjavan,
- potvrdu da se protiv direktora ne vodi istražni, odnosno kazneni postupak,
- referentna lista za obavljanje komunalne djelatnosti koja je predmet natječaja.

Članak 6.

Općinsko vijeće će samo provesti postupak otvaranja pristiglih ponuda ili za isto imenovati posebno povjerenstvo.

Pristigle ponude moraju se otvoriti najranije u roku od tri dana, a najkasnije u roku od petnaest dana, od isteka roka za podnošenje ponuda.

Postupak otvaranja ponuda je javan.

O tijeku postupka otvaranja pristiglih ponuda obavezno se vodi zapisnik.

Na osnovu pristiglih ponuda imenovano povjerenstvo donosi zaključak o prijedlogu za odabir ponude, te isti upućuje Općinskom vijeću na odlučivanje.

Nepravodobne i nepotpune ponude se ne razmatraju.

Članak 7.

Odluku o davanju koncesije donosi Općinsko vijeće, naročito na temelju slijedećih mjerila:

- poslovnog ugleda podnositelja ponude,
- povoljnosti ponude (tehnička i financijska) i
- povoljnosti ponude za provedbu mjera očuvanja i zaštite okoliša.

Odluka o davanju koncesije obavezno sadrži:

- djelatnost za koju se daje koncesija,
- vrijeme na koje se koncesija daje,
- visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
- cijenu i način naplate za pruženu uslugu i
- obvezu koncesionara.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 363-02/05-02/1
Urbroj: 2186/02-05-3/11
Beretincec, 3. kolovoza 2005.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Vladimir Novak, v. r.**

15.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Beretincec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Beretincec na sjednici održanoj 3. kolovoza 2005. godine, donosi

ODLUKU**o izboru predsjednika i članova Odbora za statut, poslovnik i pravna pitanja**

Članak 1.

U Odbor za statut, poslovnik i pravna pitanja imenuju se:

- za predsjednika:
- 1. **Miroslav Huđek,**
- za članove:
- 2. **Ivan Šinko,**
- 3. **Antun Jurišak,**
- 4. **Mladen Valentak,**
- 5. **Ilija Lukač.**

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 119-01/02-05/3
Urbroj: 2186/05-02-3/2
Beretinec, 3. kolovoza 2005.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Vladimir Novak, v. r.**

16.

Na temelju članka 26. Statuta Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Beretinec na sjednici održanoj 3. kolovoza 2005. godine, donosi

ODLUKU**o izboru predsjednika i članova Odbora za proračun i financije**

Članak 1.

U Odbor za proračun i financije imenuju se:

- za predsjednika:
- 1. **Josip Plantak,**
- za članove:
- 2. **Mirko Koprek,**
- 3. **Vladimir Novak,**

- 4. **Vladimir Mežnarić,**
- 5. **Zvonimir Kapeš.**

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 119-01/02-05/3
Urbroj: 2186/05-02-3/3
Beretinec, 3. kolovoza 2005.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Vladimir Novak, v. r.**

17.

Na temelju članka 124. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 26. Statuta Općine Beretinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Beretinec na sjednici održanoj 3. kolovoza 2005. godine, donosi

ZAKLJUČAK**o prihvatanju Izvješća o izvršenju Proračuna Općine Beretinec za razdoblje siječanj - lipanj 2005. godine**

I.

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Proračuna Općine Beretinec za razdoblje siječanj - lipanj 2005. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 400-04/02-05/1
Urbroj: 2186/05-02-3/1
Beretinec, 3. kolovoza 2005.

**Predsjednik Općinskog vijeća
Vladimir Novak, v. r.**

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Skupštine Županije - Darinka Hajduk - Vučić, 42000 Varaždin, Kratka ulica 1. Telefon (042) 390-509 ili 390-562. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i tel/fax: (044) 815-498, www.glasila.hr. Pretplata za 2005. godinu iznosi 150,00 kn + PDV. Cijena pojedinačnog broja iznosi 7,40 kn + PDV. O promjeni adrese pretplatnik treba obavijestiti izdavača.