

# SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:  
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE  
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA,  
BREZNIČKI HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, GORNJI KNEGINEC,  
JALŽABET, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC,  
MARTIJANEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI  
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, **2008.**  
VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

BROJ: 2 — Godina XVI	Varaždin, 13. veljače 2008.	List izlazi po potrebi
----------------------	-----------------------------	------------------------

## SADRŽAJ

<b>GRAD IVANEC</b>			
<b>AKTI GRADSKOG VIJEĆA</b>			
1.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca	21	
2.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu Grada Ivanca	54	
3.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi	55	
4.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu	56	
5.	Rješenje o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca		58
6.	Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića »Ivančice« Ivanec		58
<b>GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE</b>			
<b>AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA</b>			
1.	Rješenje o imenovanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Grada Varaždinske Toplice		59

## GRAD IVANEC AKTI GRADSKOG VIJEĆA

### 1.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, KLASA: 350-02/07-01/8, URBROJ: 2186-05-02-07-4 od 23. listopada 2007. godine i članka 27. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/01, 12/04, 36/04 i 15/06), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj 12. veljače 2008. godine, donosi

### ODLUKU

**o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca**

#### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.

#### Članak 2.

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

**A) TEKSTUALNI DIO****I. OBRAZLOŽENJE**

- 0. Uvodne napomene
- 1.1.2.5. Komunalna infrastruktura
- 1.1.2.7. Zaštićena prirodna i graditeljska baština, te osobite biljne i životinjske vrste
- 2.2.4.3. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
- 3.4.1.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE – PROČIŠĆENI TEKST****B) GRAFIČKI DIO**

- |       |  |              |
|-------|--|--------------|
| 1.    | Korištenje i namjena površina  | mj. 1:25.000 |
| 1.a.  | Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja | mj. 1:25.000 |
| 3a.   | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora  | mj. 1:25.000 |
| 3b.   | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora  | mj. 1:25.000 |
| 4.    | Građevinska područja - katastarske podloge   | mj. 1: 5.000 |
| 4.1.  | Ivanec   | 19           |
| 4.2.  | Varaždinske Toplice  | 12           |
| 4.3.  | Varaždinske Toplice  | 13           |
| 4.4.  | Ivanec   | 27           |
| 4.5.  | Ivanec   | 28           |
| 4.6.  | Ivanec   | 29           |
| 4.7.  | Ivanec   | 30           |
| 4.8.  | Varaždinske Toplice  | 21           |
| 4.9.  | Varaždinske Toplice  | 22           |
| 4.10. | Varaždinske Toplice  | 23           |
| 4.11. | Varaždinske Toplice  | 24           |
| 4.12. | Ivanec   | 38           |
| 4.13. | Ivanec   | 39           |
| 4.14. | Ivanec   | 40           |
| 4.15. | Varaždinske Toplice  | 31           |
| 4.16. | Varaždinske Toplice  | 32           |
| 4.17. | Varaždinske Toplice  | 33           |
| 4.18. | Varaždinske Toplice  | 34           |
| 4.19. | Ivanec   | 49           |
| 4.20. | Ivanec   | 50           |
| 4.21. | Varaždinske Toplice  | 42           |
| 4.22. | Varaždinske Toplice  | 43           |

**C) ELABORAT: Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - Izmjene i dopune.****Članak 3.**

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađen je u četiri primjeraka, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Po jedan primjerak elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije,
- Županijskom zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije,

dok se jedan primjerak čuva u Upravnom odjelu Grada Ivanca.

**Članak 4.**

Odredbe za provođenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 350-02/07-01/1  
URBROJ: 2186/012-08-43  
Ivanec, 12. veljače 2008.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
**Čedomir Bračko, v. r.**

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE - PROČIŠĆENI TEKST****0. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (u nastavku teksta: Izmjene i dopune PPUG-a), utvrđuju uvjete za uređivanje prostora Grada, određuju svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Grada Ivanca.

**Članak 2.**

(1) Granice zahvata Izmjena i dopuna PPUG-a su granice područja Grada Ivanca određene Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, površine 96,10 km<sup>2</sup>.

(2) Naselja u sastavu Grada su:

Bedenec, Cerje Tužno, Gačice, Gečkovec, Horvatsko, Ivanec, Ivanečka Željeznica, Ivanečki Vrhovec, Ivanečko Naselje, Jerovec, Kaniža, Knapić, Lančić, Lovrečan, Lukavec, Margečan, Osečka, Pece, Prigorec, Punikve,

Radovan, Ribić Breg, Salinovec, Seljanec, Stažnjevec, Škriljevec, Vitešinec, Vuglovec i Željeznica.

(3) Granice obuhvata Grada Ivanca prikazane su na grafičkim prikazima navedenim u članku 3, pod 2. GRAFIČKI DIO.

### Članak 3.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna PPUG-a sadrži:

#### A) TEKSTUALNI DIO

##### I. OBRAZLOŽENJE

- 0. Uvodne napomene
- 1.1.2.5. Komunalna infrastruktura
- 1.1.2.7. Zaštićena prirodna i graditeljska baština, te osobite biljne i životinjske vrste
- 2.2.4.3. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
- 3.4.1.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

##### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE – PROČIŠĆENI TEKST

- 0. Temeljne odredbe
- 1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Grada Ivanca
  - 1.1. Površine za razvoj i uređenje naselja - građevinska područja naselja
    - 1.1.2. Površine izdvojenih namjena unutar naselja
  - 1.2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja
    - 1.2.1. Površine gospodarske namjene
    - 1.2.2. Površine sportsko-rekreacijske namjene
    - 1.2.3. Poljoprivredne površine
    - 1.2.4. Šumske površine
    - 1.2.5. Vodne površine
    - 1.2.6. Površine infrastrukturnih sustava
- 2. Uvjeti za uređenje prostora
  - 2.1. Građevine od važnosti za državu i Varaždinsku županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
    - 2.2.1. Opće odredbe
    - 2.2.2. Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja
  - 2.3. Rekonstrukcije u građevinskim područjima
  - 2.4. Izgrađene strukture van naselja
    - 2.4.1. Građevinska područja izvan građevinskih područja naselja
    - 2.4.2. Prostori izvan građevinskih područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i ovih Odredbi za provođenje
- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
- 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

- 5.1. Prometni sustav
  - 5.1.1. Cestovni promet
  - 5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta
  - 5.1.3. Željeznički promet
  - 5.1.4. Zračni promet
  - 5.1.5. Pošta i telekomunikacije
- 5.2. Vodnogospodarski sustav
  - 5.2.1. Korištenje voda
  - 5.2.2. Sustav odvodnje
- 5.3. Energetski sustav
  - 5.3.1. Elektroopskrba
  - 5.3.2. Opskrba plinom
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
  - 6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti
  - 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti
    - 6.2.1. Zaštićeni dijelovi prirode
    - 6.2.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu
  - 6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina
- 7. Postupanje s otpadom
- 8. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 8.1. Vode
  - 8.2. Šume
  - 8.3. Tlo
  - 8.4. Zrak
  - 8.5. Smanjenje prekomjerne buke
  - 8.6. Mjere zaštite okoliša
  - 8.7. Mjere posebne zaštite
- 9. Mjere provedbe plana
  - 9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
    - 9.1.1. Prostorni planovi područja posebnih obilježja i urbanistički planovi uređenja
    - 9.1.2. Detaljni planovi uređenja (DPU)
    - 9.1.3. Procjena utjecaja na okoliš
  - 9.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera
  - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- 10. Prijelazne i završne odredbe

#### B) GRAFIČKI DIO

- 1. Korištenje i namjena površina mj. 1:25.000
  - 1.a. Korištenje i namjena površina - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja mj. 1:25.000
  - 3a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora mj. 1:25.000
  - 3b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora mj. 1:25.000

4.	Građevinska područja - katastarske podloge	mj. 1: 5.000
4.1.	Ivanec	19
4.2.	Varaždinske Toplice	12
4.3.	Varaždinske Toplice	13
4.4.	Ivanec	27
4.5.	Ivanec	28
4.6.	Ivanec	29
4.7.	Ivanec	30
4.8.	Varaždinske Toplice	21
4.9.	Varaždinske Toplice	22
4.10.	Varaždinske Toplice	23
4.11.	Varaždinske Toplice	24
4.12.	Ivanec	38
4.13.	Ivanec	39
4.14.	Ivanec	40
4.15.	Varaždinske Toplice	31
4.16.	Varaždinske Toplice	32
4.17.	Varaždinske Toplice	33
4.18.	Varaždinske Toplice	34
4.19.	Ivanec	49
4.20.	Ivanec	50
4.21.	Varaždinske Toplice	42
4.22.	Varaždinske Toplice	43

### C) ELABORAT: Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - Izmjene i dopune.

(2) Kartografski prikazi i tekst ovih Odredbi za provođenje temeljni su dokumenti za primjenu Izmjena i dopuna PPUG-a.

#### Članak 4.

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

- Grad Ivanec** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave;
- grad Ivanec** - označava naselje Ivanec sa statusom grada;
- Građevinska područja naselja** - odnosi se na građevinska područja 29 naselja u sastavu Grada, a čini ga prostor namijenjen stalnom i povremenom stanovanju i pratećim funkcijama kao što su: prosvjeta, zdravstvo, kultura, sport, uprava, radne zone, trgovina, servisi i dr, a sastoji se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja;
- Urbanistički plan uređenja (UPU)** je prostorni plan koji je u skladu sa zakonom, donešen za prostornu cjelinu unutar granice statističkog naselja Ivanec.
- Lokalni uvjeti** - lokalnim uvjetima smatraju se:
  - reljef, voda, zelenilo;
  - posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;

- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
  - ambijentalne vrijednosti;
  - veličina i izgrađenost građevnih čestica;
  - način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
  - komunalna oprema;
  - opremljenost komunalnom infrastrukturom;
  - druge vrijednosti i posebnosti.
- Izgrađene strukture izvan naselja su:**
    - građevinska područja izdvojena od građevinskog područja naselja koja se razgraničuju na:
      - **gospodarsku namjenu - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,**
      - **sportsko-rekreacijsku namjenu.**
    - prostori izvan građevinskog područja naselja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, posebnim propisima i ovim Odredbama za provođenje.
  - Pomoćne građevine** su garaže, drvarnice, spremišta i sl.
  - Manje građevine gospodarske namjene** su građevine s pretežno zanatskim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama;
  - Poljoprivredne gospodarske građevine su:**
    - bez izvora zagađenja: šupe, kolnici, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl.
    - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.
  - Podrum** - na kosom terenu, podrumom se smatra dio građevine što je, s najmanje jednom polovicom volumena, ukopan u teren. Građevina može imati najviše jedan podrum, osim iznimno ako geomehanički izvještaj za gradnju građevine zahtijeva još jedan podrum na dijelu građevine; taj drugi podrum tada mora biti u cjelini ukopan u teren. Na ravnom terenu, podrumom se smatra dio građevine ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 100 cm od kote konačnog zaravnjenog terena;
  - Potkrovlje** - je dio građevine ispod krovne konstrukcije. Najviša dopuštena visina nadozida može iznositi 1,2 metra, mjereno od kote poda te etaže.
  - Etaža** - etažom se smatraju:
    - stambene prostorije svijetle visine prostorije minimalno 2,4 m,
    - pomoćne prostorije visine minimalno 2,1 m (uključujući podrum),
    - potkrovlje čija je visina nadozida viša od 90 cm.
  - Koeficijent izgrađenosti** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu.

14. **Koeficijent iskorištenosti** je odnos ukupne (brutto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.
15. **Uže područje naselja Ivanec** je područje gradskog karaktera, definirano kartografskim prikazom broj 4.1. - 4.21. »Građevinska područja«, u mjerilu 1:5000.
16. **Zona užeg centra Ivanca** je područje definirano kartografskim prikazom broj 4.1. - 4.21, a predstavlja obuhvat Detaljnog plana zone užeg centra.

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA IVANCA

### Članak 5.

(1) Korištenje i namjena površina uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena područja (i područja namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

(2) Osnovna namjena i korištenje površina određena izmjenama i dopunama PPUG-a Ivanca prikazana je na kartografskom prikazu broj 1 »Korištenje i namjena površina«, u mj. 1:25.000.

### Članak 6.

(1) Prostor Grada Ivanca se prema namjeni dijeli na:

- a) Površine za razvoj i uređenje naselja
- b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
  - površine gospodarske namjene (površine za iskorištavanje mineralnih sirovina),
  - površine sportsko-rekreacijske namjene,
  - poljoprivredne površine,
  - šumske površine,
  - vodne površine,
  - površine infrastrukturnih sustava.

(2) Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

- a) Površine građevinskog područja za:
  - površine naselja (s izdvojenim namjenama unutar naselja),
  - površine izvan naselja.

b) Područja i građevine izvan građevinskog područja:

- za građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), zdravstvene i rekreacijske građevine (trkališta za jahaće konje sa štalama i pratećim objektima kao i streljane s pratećim objektima i sl.), građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina te stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i tovilišta,
- mogućnost izgradnje ribnjaka s pratećim objektima (tovilišta pastrva u svrhu ribarstva i proizvodnje ribe).

## 1.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### Članak 7.

(1) Izmjenama i dopunama PPUG-a utvrđene su granice građevinskih područja grada Ivanca i ostalih 28 naselja u sastavu Grada, kao racionalno organiziranih i oblikovanih prostora.

(2) Na građevinskom području grada Ivanca gradi se u skladu s Urbanističkim planom uređenja Ivanca.

(3) Na građevinskim područjima ostalih naselja gradi se u skladu s odredbama ovih Izmjena i dopuna.

(4) Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja naselja.

(5) Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka prikazana su na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, na kartografskim prikazima 4.1. - 4.21. »Građevinska područja«.

(6) Građevne čestice unutar građevinskih područja naselja, namijenjene su za stalno i povremeno stanovanje, gospodarske sadržaje, za javnu i društvenu namjenu, komunalne, prometne i infrastrukturne građevine i sustave, javne i zaštitne zelene površine, sport i rekreaciju, groblja i sl.

### 1.1.2. Površine izdvojenih namjena unutar naselja

#### Članak 8.

(1) Razgraničenje površina izdvojenih namjena unutar naselja određeno je za:

- stambenu namjenu - povremeno stanovanje,
- gospodarsku namjenu (proizvodnu, poslovnu),
- sportsko-rekreacijsku namjenu,
- groblja.

(2) Razgraničenje površina iz stavka 1. ovog članka određeno je na kartografskim prikazima broj 1a »Korištenje i namjena površina«, - prikaz izdvojenih namjena unutar građevinskog područja naselja, te broj 4.1. - 4.21. »Građevinska područja« mj. 1:5000.

## 1.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

### 1.2.1. Površine gospodarske namjene

#### Članak 9.

(1) Razgraničenje površina gospodarske namjene - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina određeno je na kartografskom prikazu broj 1 »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000, te broj 4.5., 4.9. i 4.10. »Građevinska područja« mj. 1:5000.

(2) Na površini gospodarske namjene - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ne može se planirati stambena izgradnja.

### 1.2.2. Površine sportsko-rekreacijske namjene

#### Članak 10.

(1) Razgraničenje površina sportsko-rekreacijske namjene određeno je na kartografskom prikazu broj 1 »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000, te broj 4.1. - 4.21. »Građevinska područja« u mj. 1:5000.

(2) Na površini sportsko-rekreacijske namjene - centar za zimske sportove ne može se planirati stambena izgradnja.

### 1.2.3. Poljoprivredne površine

#### Članak 11.

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavlja se temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija.

(2) Poljoprivredno tlo osnovne namjene štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a dijeli se na osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla (P1, P2 i P3).

(3) Kriteriji razgraničenja prikazani su na kartografskom prikazu broj 1 »Korištenje i namjena površina«, mj. 1:25.000.

### 1.2.4. Šumske površine

#### Članak 12.

(1) Šumske površine razgraničuju se na gospodarske i zaštitne šume.

(2) Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o gospodarskoj i zaštitnoj funkciji šuma i njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih zona i trajne zaštite tla.

(3) Razgraničenje šumskih površina po namjeni prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina«, mjerilo 1:25.000.

### 1.2.5. Vodne površine

#### Članak 13.

(1) Vodne površine razgraničuju se prema namjeni na:

- »Jezera« u Ivancu namijenjena sportu i rekreaciji,
- bajere - sjeverozapadno od Ivanca, namijenjeni pretežno sportskom ribolovu,
- vodotoke - od kojih je najznačajniji vodotok Bednje,
- retencije - u funkciji obrane od poplave,
- jezera »Bitoševje« namijenjena sportu i rekreaciji.

(2) Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

### 1.2.6. Površine infrastrukturnih sustava

#### Članak 14.

Razgraničenje površina infrastrukturnih sustava (infrastrukturni koridori i građevine, sustav prometa, veza, vodoopskrbe, odvodnje i energetike) određeno je na kartografskim prikazima broj 1b »Korištenje i namjena površina - promet, pošta i telekomunikacije«, broj 2, 2a i 2b »Infrastrukturni sustavi« mj. 1:25.000.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I VARAŽDINSKU ŽUPANIJU

#### Članak 15.

(1) Određivanje prostora i korištenje građevina od važnosti za Državu i Varaždinsku županiju Izmjenama i dopunama PPUG-a utvrđuju kao osnovni plansko-usmjeravajući uvjeti.

(2) Građevine od važnosti za Državu i Županiju koje se grade i rekonstruiraju unutar građevinskog područja naselja Ivanec uređuju se u skladu s Urbanističkim planom uređenja Ivanca, a u ostalim prostorima prema ovim Odredbama za provođenje ili drugim odlukama nadležnih tijela.

#### Članak 16.

Izvan građevinskih područja naselja za građevine od važnosti za Državu i Županiju određene su površine infrastrukturnih sustava, odnosno posebna građevinska područja.

#### Članak 17.

Ovim Odredbama za provođenje određuju se slijedeće građevine od važnosti za Državu i Županiju:

#### 1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

##### a) Željezničke građevine

- brza željeznička pruga Krapina - Lepoglava - Ivanec - Varaždin - Čakovec - Madžarska,

##### b) Cestovne građevine

- Zagorska brza cesta: Varaždin - Ivanec - Krapina,
- Državna cesta D-35: Varaždin - Ivanec - Lepoglava.

#### 2. Energetske građevine

##### a) dalekovodi i trafostanica u Ivancu napona 110 kW

##### b) građevine za transport plina

- magistralni plinovod Varaždin - Lepoglava

#### 3. Građevine eksploatacije mineralnih sirovina

- eksploatacija pijeska (Jerovec)
- eksploatacija opekarske gline (Lukavec)

#### 4. Vodne građevine

##### a) građevine za korištenje voda

- vodoopskrbni sustav Županije

**b) građevine za zaštitu voda**

- sustav i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Ivanca

**5. Sportske građevine**

- skijalište sa žičarom na Ivančici

**2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA****2.2.1. Građevinska područja naselja bez izdvojenih namjena****Članak 18.**

(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom građevnih čestica.

(2) Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevine i privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i dr.).

(3) U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritetno treba smjestiti građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukture.

(4) Izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja uređuju se i koriste na način propisan ovim Odredbama za provođenje, a prikazani su na kartografskom prikazu broj 4 (4.1. - 4.21.) u mjerilu 1:5000.

**Članak 19.**

Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine:

- stambene namjene,
- društvene namjene,
- gospodarske namjene,
- infrastrukturne i komunalne namjene,
- montažne građevine i kiosci.

**Članak 20.**

Minimalan potreban preduvjet za gradnju građevine u smislu minimalnog opsega komunalnog uređenja je direktan kolni, tj. javni pristup građevnoj čestici.

**Članak 21.**

(1) Udaljenost građevine od regulacijske linije za nerazvrstane ceste, ne može biti manja od 5 metara, udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20 metara, a pčelinjaka ne manja od 15 metara.

(2) Udaljenost građevine od regulacijske linije za razvrstane ceste određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama.

(3) U slučaju rekonstrukcije već izgrađenog dijela građevinskog područja (interpolacija) udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka može biti i manja, osim za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja i pčelinjake.

(4) Iznimno od 1. i 2. stavka ovog članka, na regulacijskoj liniji može se izgraditi garaža pod uvjetom da je građevna čestica strma, te da ne postoji mogućnost izgradnje garaže na njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet.

**2.2.1.1. Građevine stambene namjene****Članak 22.**

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se, uz jednu stambenu građevinu, graditi i pomoćne, manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine.

(2) Osim stambene namjene, u sklopu stambene građevine omogućava se i prisustvo tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i i slično.

**Članak 23.**

Ovim Izmjenama i dopunama stambene građevine dijele se na obiteljske kuće i višestambene građevine.

- obiteljska kuća je slobodnostojeća kuća, dvojna ili kuća u nizu, a sadrži najviše 3 stambene jedinice,
- višestambena građevina je građevina s više od 3 stambene jedinice.

**OBITELJSKA KUĆA****Članak 24.**

(1) Površina građevne čestice ne može biti manja od:

- za slobodnostojeće građevine: 300 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije građevine, ne može biti manja od 14 metara,
- za poluotvorene građevine: 250 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije građevine, ne može biti manja od 12 metara;
- za građevine u nizu: 175 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinske linije građevine, ne može biti manja od 9 metara.

(2) Najveća dopuštena veličina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće nije ograničena.

**Članak 25.**

(1) Ukoliko se uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici predviđa smještaj poljoprivredne gospodarske građevine i / ili manje građevine gospodarske namjene, veličina građevne čestice ne može biti manja od:

- za slobodnostojeće građevine: 500 m<sup>2</sup>
- za poluotvorene građevine: 400 m<sup>2</sup>
- za građevine u nizu: 300 m<sup>2</sup>

(2) Najveća dopuštena veličina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka nije ograničena.

#### Članak 26.

(1) Minimalni tlocrt građevine je 60 m<sup>2</sup> za sve veličine građevnih čestica.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti određuje se:

- za slobodnostojeće građevine: 0,4
- za poluotvorene građevine: 0,4
- za građenje u nizu: 0,5

(3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi:

- za slobodnostojeće građevine 1,6
- za poluotvorene građevine 1,6
- za građenje u nizu 2,0

(4) Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

#### Članak 27.

(1) Stambene građevine koje će se graditi na slobodnostojeći način moraju biti udaljene najmanje pola visine ( $h/2$ ) od susjednih građevina i ne manje od 3 metra od ruba građevne čestice.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 metra od jedne susjedne međe građevne čestice, ali ne manje od 1 metar, pod slijedećim uvjetima:

- da je udaljenost od susjedne građevine najmanje 4 metra;
- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od tri metra ne smiju se graditi otvori prema toj međi. Otvorima se ne smatraju fiksni otvori s neprozirnim staklom najveće veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacione rupe Ø 15 cm sa zaštitnim mrežama koje se nalaze ispod stropne konstrukcije.

(3) Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 metra od međe susjedne građevne čestice.

(4) Stambene građevine koje će se graditi na poluotvoreni način, tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili među, moraju s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljene od susjedne građevine najmanje  $h/2$ , i ne manje od 3 metra od ruba građevne čestice.

(5) Građevine koje će se graditi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjene na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje će granice čestice biti udaljene najmanje  $h/2$ , ali ne manje od 3 metra.

#### Članak 28.

(1) Na jednoj građevnoj čestici mogu se uz jednu stambenu građevinu graditi pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Ivanec mogućnost izgradnje poljoprivrednih građevina određena je Urbanističkim planom uređenja Ivanca.

#### Članak 29.

(1) Poljoprivredne gospodarske građevine iz članka 28. smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.,
- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

(2) Poljoprivredne gospodarske građevine za uobičajeni uzgoj s potencijalnim izvorom zagađenja odnose se na uzgoj:

- odraslih goveda do 5 komada,
- teladi ili junadi do 8 komada,
- konja do 4 komada,
- svinja, krmača i nazimica do 6 komada,
- tovnih svinja do 12 komada,
- peradi do 250 komada,
- kunića do 100 komada.

(3) Gospodarske građevine za jednu vrstu uzgoja (tov stoke i peradi) u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj:

- odraslih goveda do 20 kom.,
- tovnih teladi i junadi do 30 kom.,
- ovaca i koza do 80 kom.,
- konja do 15 kom.,
- odraslih svinja, krmača do 30 kom.,
- tovnih svinja do 80 kom.,
- peradi do 3.000 kom.,
- kunića do 3.000 kom..

(4) Gospodarske građevine za jednu vrstu uzgoja isključuju mogućnost gospodarskih građevina za uobičajeni uzgoj.

(5) Gospodarske građevine mogu se graditi za uzgoj i tovnih najviše tri različite vrste uzgoja.

(6) Na posjedu poljoprivrednog domaćinstva moguće je postavljati i manje plastenike i staklenike za uzgoj povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i sl.

(7) Postojeće seljačko domaćinstvo koje se pretežito bavi poljoprivredom, na postojećem posjedu može uzgajati i više stoke, peradi i dr., od uobičajenog uzgoja (i sukladno tome graditi potrebne građevine), a manje od kapaciteta predviđenih za farme i tovišta koje se mogu graditi izvan građevinskog područja. Gradnja građevina za takav uzgoj može se dozvoliti u rubnim područjima naselja, u produžetku parcela s osnovnom namjenom (u dubini od 60 m od građevinske linije), a najmanje 50 m od najbliže stambene građevine), te na udaljenostima većim od 100 m od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih, ugostiteljskih i športsko-rekreacijskih sadržaja. Gradnja ovih građevina ne smije se dozvoliti u pojedinim definiranim (rezerviranim) zonama namjena.



(8) Poljoprivredne gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, odnosno ukoliko se isti grade u izgrađenom dijelu naselja.

(9) Gospodarskim dvorištem smatra se dio parcele koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

(10) Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koja se gradi na parceli, određuje se u odnosu na ostale građevine na parceli, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa prema drugim građevinama, a posebice odredbu da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi 40% njene površine.

(11) Ukoliko se unutar građevinskog područja nalazi postojeće tovišće kapaciteta temeljem kojeg se dozvoljava izgradnja izvan građevinskog područja, isto se može unutar građevinskog područja zadržati samo u okviru postojećeg kapaciteta. Na tim postojećim građevinama su dozvoljeni samo zahvati na poboljšanju uvjeta u pogledu zaštite prostora i okoliša, bez proširenja ili nove izgradnje.

(12) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine utvrdit će se i svi potrebni posebni uvjeti sukladno posebnim zakonima, uključivo i međusobnu udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, a vezano uz broj i vrstu životinja, njihove moguće bolesti i slično.

#### Članak 30.

(1) Pomoćne i manje građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje podruma i tavana tako da:

- visina nije viša od visine osnovne građevine (stambene i stambeno-gospodarske) i ne prelazi visinu od 6 metara, mjereno od bilo koje točke terena koji pokriva građevina;
- tlocrtna zauzetost nije veća od 75 m<sup>2</sup>;
- građevinski pravac je u pravcu iza građevinskog pravca osnovne građevine. Iznimno, na strmom terenu, garaža se može graditi na regulacijskoj liniji, u skladu s lokalnim uvjetima.

(2) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 metar;
- ako se grade kao poluotvorene građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz susjednu građevinu odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici,
- ako se grade u nizu, moraju biti s dvije strane prislonjene na susjedne građevine i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.

(3) Ako građevine iz stavka 1. ovog članka imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 metra.

(4) Kod građenja manjih građevina gospodarske namjene, odgovarajući prostor za parkiranje osigurat će se u okviru građevne čestice.

#### Članak 31.

(1) Poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene, kao jednoetažne, s mogućnošću izgradnje tavana, tako da:

- tavan se može koristiti samo za spremanje proizvoda poljodjelskih gospodarstava,
- visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine može biti najviše 5 metara;
- građevinski pravac u pravilu je iza građevinskog pravca građevine osnovne namjene,
- građevine moraju biti udaljene najmanje 10 metara od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici,
- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3 metara, ako su građevine građene od drveta, odnosno 1 metar ako se grade od opeke ili betona.
- na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3 metra od susjedne međe, ne mogu se projektirati ni izvoditi otvori.
- otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm sa zaštitnim mrežama koje se nalaze ispod stropne konstrukcije.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne čestice uz susjednu građevinu, dok udaljenost drugih dijelova građevine od ostalih granica građevne čestice ne može biti manja od 3 metra.

(3) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno, a izgrađeni su od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5 metara.

(4) Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 5 metara od susjedne međe, ako su letilišta okrenuta prema toj međi, a 3 metra ako su okrenuta u suprotnom smjeru.

(5) Udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od stambenih i manjih građevina poslovne namjene ne može biti manja od 12 metara, a gnojišta ne manje od 15 metara.

(6) Zidovi staja moraju se graditi od negorivog materijala, dok se svinjci i peradarnici, kao i staje za ovce, koze i kuniće mogu podizati od drvene građe. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropusan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(7) Dno i stijene gnojišta do visine 1 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja, svinjaca i gnojišta moraju se odvoditi u jame ili silose za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu.

(8) Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje. Dopuštene udaljenosti od ostalih građevina za jame i silose za osoku jednake su kao i za gnojišta.

(9) Udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od građevina za opskrbu vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20 metara.

#### Članak 32.

Postojeće pomoćne, manje građevine gospodarske namjene i poljoprivredne gospodarske građevine sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati i ako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice odnosno građevine ne odgovara udaljenostima određenim u člancima 29. i 30.

#### Članak 33.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, ivanečkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja.

(2) Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa; kosa nagiba između 20° i 40°, a pokrov treba biti od crijepa, lima ili drugih postojanih materijala.

(3) Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvjetljavanje, te kolektore sunčeve energije.

(4) Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta.

#### Članak 34.

(1) Prostor na građevnoj čestici obiteljske kuće uređivati će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

(2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

(3) Predvrtovi se hortikulturno uređuju bez mogućnosti smještaja dodatnih pokretnih gospodarskih sadržaja.

(4) Neizgrađeni dio građevine čestice - najmanje je 20% uređen visokim i niskim zelenilom.

(5) Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, pri čemu je neprozirni, puni dio ograde najveće dopuštene visine 40 cm.

(6) Dio ograde, od gornjeg ruba punog podnožja do pune visine ograde, može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže, živice i drugih materijala).

(7) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

### VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

#### Članak 35.

(1) Višestambene građevine mogu se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Ivanec.

(2) Višestambene građevine su građevine koje se sastoje od više od 3 stambene jedinice, a mogu imati i poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama.

(3) Poslovnim sadržajima iz stavka 1. ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i i slično.

#### Članak 36.

(1) Minimalna veličina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 600 m<sup>2</sup>.

(2) Maksimalna veličina građevne čestice nije ograničena.

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.

(4) Iznimno, u zoni užeg centra Ivanca dopušteno je odstupanje od predviđenog koeficijenta do 1,0, a prema odredbama Detaljnog plana navedenog područja.

(5) Najveća dopuštena visina građevine je 20,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

#### Članak 37.

(1) Udaljenost višestambene građevine od susjednih građevina iznosi najmanje h/2 i ne manje od 3 metra od ruba građevne čestice.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, građevinska linija utvrđuje se prema postojećim građevinama.

#### Članak 38.

(1) Svaka stambena jedinica mora imati osigurano minimalno 1,5 parkirališno mjesto.

(2) Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici višestambene građevine.

(3) Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, dužan je u radijusu 200 m zakupiti ili kupiti zemljište na kojem će se isto osigurati.

(4) Parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 stablo na 3 parkirališna mjesta).

(5) Eventualna izgradnja nadstrešnica ne ulazi u izgrađenost građevne čestice.

#### Članak 39.

Za uređenje građevne čestice višestambene građevine vrijede uvjeti iz članka 33. ovih Odredbi za provođenje.

### 2.2.1.2. Građevine društvene namjene

#### Članak 40.

(1) Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod slijedećim uvjetima:

- ako se građevna čestica na kojoj će se građevina graditi nalazi uz već izgrađenu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,
- ako se na građevnoj čestici ili uz javno-prometnu površinu osigurava prostor za parkiranje potrebnog broja vozila,
- ako je udaljenost škole i predškolske ustanove od stambenih i drugih građevina najmanje 10 metara, a od manjih gospodarskih građevina što onečišćuju zrak najmanje 50 metara.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,4, osim površina za sport i rekreaciju i vjerskih građevina.

(3) Iznimno, u zoni užeg centra Ivanca dopušteno je odstupanje od predviđenog koeficijenta do 1,0, a prema odredbama Detaljnog plana uređenja navedenog područja.

(4) Najveća dopuštena visina građevina društvene namjene (osim crkve) iznosi 12,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena kojeg pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(5) Iznimno, na području naselja Ivanec iznosi 20 m, a prema odredbama Urbanističkog plana uređenja.

(6) Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti.

#### (7) **Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)**

- površina zemljišta za jednoetažnu građevinu u pravilu je 40 m<sup>2</sup> po djetetu, za dvoetažnu 25 m<sup>2</sup> po djetetu,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>.

#### (8) **Osnovne škole**

- bruto površina građevine je oko 4,8 m<sup>2</sup>/učniku
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, odmor i rekreaciju, sportske terene, zelene površine i dr.
- veličina građevne čestice određena je normativom od 30-50 m<sup>2</sup> / učeniku za rad škole u 2 smjene.

#### (9) **Sport i rekreacija**

- unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina (dvorana)
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi zatvorena sportska građevina iznosi 0,6,
- kod građenja sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

#### (10) **Zdravstvo, kultura i socijalna djelatnost**

- Građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju.

#### (11) **Vjerske građevine**

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,
- najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta koji je sastavni dio lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

#### Članak 41.

(1) Građevine koje služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa u pravilu se grade na istaknutim lokacijama, te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

(2) Arhitektonsko-urbanistički natječaj provest će se ako se građevine društvene namjene grade na lokaciji za koju je predviđeno raspisivanje natječaja (Odlukom Gradskog poglavarstva), odnosno kada je to određeno Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru.

#### 2.2.1.3. **Građevine gospodarske namjene**

#### Članak 42.

Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju obavljanje gospodarskih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš.

#### Članak 43.

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:

- manje građevine proizvodne namjene, pretežito zanatske,
- poljoprivredne gospodarske građevine,
- građevine poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno-servisne),
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

#### **Manje građevine proizvodne i poslovne namjene**

#### Članak 44.

(1) Površina građevne čestice za manju građevinu proizvodne ili poslovne namjene ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>.

(2) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja površina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 200 m<sup>2</sup>.

(3) Najveća dopuštena veličina građevne čestice ne određuje se.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali najviše 0,5.

(5) Iznimno, u zoni užeg centra Ivanca dopušteno je odstupanje od predviđenog koeficijenta do 1,0, a

prema odredbama Detaljnog plana uređenja navedenog područja.

(6) Unutar manjih građevina proizvodne i poslovne namjene dopušten je smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m<sup>2</sup>.

(7) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(8) Iznimno, u zoni užeg centra Ivanca najveća dopuštena visina iznosi 20 m, a prema odredbama Detaljnog plana uređenja navedenog područja.

#### Članak 45.

(1) Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi ½ zabatne visine građevine, ali ne manje od 3 metra od ruba građevne čestice.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3 metra od jedne susjedne međe građevne čestice, ali ne manje od 1 metar, pod slijedećim uvjetima:

- ako je udaljenost od susjedne građevine najmanje 4 metra;
- na građevini koja je udaljena od susjedne građevne čestice manje od tri metra ne smiju se graditi otvori prema toj međi. Otvorima se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm sa zaštitnim mrežama koje se nalaze ispod stropne konstrukcije.

(3) Građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu javno-prometnu površinu, čiji je kolnik širine najmanje 5,0 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

#### Članak 46.

(1) Parkirališta se moraju planirati unutar građevne čestice, ili iznimno, u neposrednoj blizini, uz javno-prometnu površinu.

(2) Ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, dužan je u radijusu 200 m zakupiti ili kupiti zemljište na kojem će se isto osigurati.

(3) Parkirališne površine unutar građevne čestice treba zaštititi sadnjom drveća (1 drvo na tri parkirna mjesta).

(4) Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice. Podzemna etaža može zauzimati i 100% površine građevne čestice.

#### Članak 47.

(1) Građevna čestica se prema javno-prometnoj površini uređuje sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, ako se time ne ometa ulaz u građevinu.

(2) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.

(3) Ograde ne mogu biti više od 2 m, osim iznimno kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.

(4) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja.

#### Članak 48.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija, nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru doseg negativnih utjecaja.

(2) Zatečene manje građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

### **Poljoprivredne gospodarske građevine**

#### Članak 49.

Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorom zagađenja ne smiju se graditi unutar užeg područja naselja Ivanec, određenog kartografskim prikazom broj 4. Građevinska područja (katastarske podloge), grafičkog dijela elaborata.

### **Građevine ugostiteljsko-turističke namjene**

#### Članak 50.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.

(2) Ugostiteljsko-turistička djelatnost može se planirati kao izdvojena prostorna cjelina.

#### Članak 51.

(1) Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene je 400 m<sup>2</sup>.

(2) Najveća dopuštena veličina građevne čestice nije ograničena.

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti i veći, ali ne veći od 0,6.

(4) Iznimno, u zoni užeg centra Ivanca dopušteno je odstupanje od predviđenog koeficijenta do 1,0, a prema odredbama Detaljnog plana uređenja navedenog područja.

(5) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

(6) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena kojeg

pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(7) Iznimno, u zoni užeg centra Ivanca najveća dopuštena visina iznosi 20 m, a prema odredbama Detaljnog plana uređenja navedenog područja.

#### Članak 52.

(1) Udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 metara, a pomoćne građevine najmanje 4 m.

(2) Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,0 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola.

#### Članak 53.

(1) Za smještaj vozila vrijede odredbe iz članka 46.

(2) Za smještajne kapacitete potrebno je osigurati jedno parkirališno ili garažno mjesto po smještajnoj jedinici, a za uslužne kategorije broj parkirališnih mjesta određuje se prema članku 130. stavak 3.

#### Članak 54.

(1) Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno - pejzažno zelenilo.

(2) Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u ugostiteljsko-turističku namjenu moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

#### 2.2.1.4. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

#### Članak 55.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, infrastrukturni uređaji, komunalne građevine, uređaji i sl.

#### 2.2.1.5. Montažne građevine i kiosci

#### Članak 56.

Za montažne građevine stambene i gospodarske namjene vrijede svi uvjeti kao i za ostale, stalne građevine, uključujući i oblikovne zahtjeve.

#### Članak 57.

(1) Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.

(2) Lokacije za postavu kioska na području naselja Ivanec utvrđuju se planom rasporeda kioska kojeg donosi Gradsko poglavarstvo.

(3) Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

#### Članak 58.

Najveća dopuštena tlocrtna veličina kioska je 12 m<sup>2</sup>, ukoliko ne prelazi najveću dopuštenu izgrađenost na građevnoj čestici.

#### 2.2.2. Građevinska područja izdvojenih namjena unutar naselja

##### 2.2.2.1. Stambena namjena - povremeno stanovanje

#### Članak 59.

(1) Izmjenama i dopunama određene su izdvojene namjene građevinskog područja naselja za gradnju građevina povremenog stanovanja i to:

- kuća za odmor,
- vikend građevina,
- građevina s povremenim boravkom,
- građevina za hobby vinogradarstvo (klijeti).

(2) Najmanja dopuštena širina građevne čestice za samostojeće građevine iznosi 9 m, za dvojne 7 m, dok za niz iznosi 5 metara.

(3) Najveći dopušteni broj građevina u nizu je 3.

(4) Najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 1 metar na jednoj i 3 metra na drugoj strani.

(5) Ukoliko je susjedna, postojeća građevina na granici građevne čestice, najmanji dopušteni razmak do nje iznosi 3 metra.

(6) Najveća dopuštena visina građevina iz stavka 1. ovog članka iznosi 8 m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(7) Kod interpolacije između dviju građevina na susjednim građevnim česticama, visina građevine mora iznositi najmanje iznos visine susjedne manje građevine, a najviše aritmetičku sredinu visina dviju susjednih građevina.

(8) Postojeće građevine ne mogu se dograđivati, ukoliko prelaze odredbu o najvećoj dopuštenoj visini građevina iz stavka 6. ovog članka.

(9) Oblikovanje građevina mora biti takvo da se lokacijom i arhitekturom uskladi s tradicionalnim graditeljstvom.

(10) Kod građevina s kosim krovom, sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama terena.

(11) Prenamjena građevina iz stavka 1. ovog članka nije moguća.

(12) Iznimno, unutar građevina iz stavka 1. ovog članka, moguće je smještaj manjeg sadržaja poslovne namjene (prodaja vina, rakija i domaćih proizvoda), a u funkciji seoskog turizma.

(13) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti K<sub>ig</sub> iznosi 0,30.

##### 2.2.2.2. Gospodarska namjena

#### Članak 60.

(1) Izmjenama i dopunama određene su izdvojene namjene građevinskog područja naselja za gradnju gospodarskih sadržaja:

- poslovne namjene,
- proizvodne namjene.

(2) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima kao što su trgovački i veletrgovački sadržaji, skladišta i druge djelatnosti.

(3) Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnoj djelatnosti kao što je nezagađujuća i tiha industrija, skladišta, servisi, veće zanatske radionice i druge djelatnosti.

#### Članak 61.

(1) Uz osnovnu djelatnost iz članka 60. moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

(2) Unutar građevina na površinama gospodarske namjene može se smjestiti i prostor stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m<sup>2</sup>.

(3) Na površinama gospodarske namjene može se obavljati:

- sanacija građevina - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova, dogradnja, nova gradnja) uz mogućnost preparcelacije,
- nova gradnja uz mogućnost preparcelacije,
- ozelenjivanje.

#### **Proizvodna i poslovna namjena**

#### Članak 62.

(1) Poslovna namjena - pretežito trgovačka (K2) planirana je na području sjeveroistočno od Ivanca i dijelom uz građevinsko područje Ivanečkog naselja.

(2) Proizvodna namjena - pretežito industrijska (I1) planirana je na području sjeverozapadno od Ivanca.

(3) Proizvodna namjena - pretežito zanatska (I2) planirana je uz građevinska područja naselja Jerovec, Cerje Tužno, Horvatsko i Lovrečan.

#### Članak 63.

(1) Najmanja dopuštena veličina građevne čestice poslovne i proizvodne namjene je 1500 m<sup>2</sup>. Iznimno, za građevinska područja proizvodne namjene - pretežito zanatske u Horvatskom, najmanja dopuštena veličina građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup>.

(2) Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 m.

(3) Najveći dopušteni omjer širine i duljine građevne čestice je 1:5.

(4) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je  $K_{ig} = 0,5$ .

(5) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je  $K_{is} = 1,5$ .

(6) Najveća dopuštena visina građevine je 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

#### Članak 64.

(1) Na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su:

- nadstrešnice i trijemovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- potporni zidovi,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji,
- površine i građevine za šport i rekreaciju,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(2) Osnovne građevine i ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice.

(3) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati:

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji.

#### Članak 65.

(1) Obvezni građevni pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 10 m od regulacijskog pravca, odnosno granice površine gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) prema javnoj cesti odnosno minimalno 5 m od regulacione linije nerazvrstane ceste i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

(2) Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 4 m.

#### Članak 66.

(1) Građevine gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala, te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevine se mogu graditi i kao montažne, prema načelima stavka 1. ovog članka.

#### Članak 67.

(1) Krovnište građevine može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(2) Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja objekta.

(3) Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje, te kolektore sunčeve energije.

#### Članak 68.

(1) Parkirališta na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) rješavaju se, u pravilu, na građevnim česticama gospodarske namjene.

(2) Na građevnim česticama odredit će se:

- parkirališna mjesta za zaposlenike, po jedno parkirališno mjesto na 1 - 5 zaposlenih u većoj radnoj smjeni, u pravilu, na odvojenom parkiralištu iza ulične ograde građevne čestice,
- parkirališna mjesta za posjetitelje u pravilu na odvojenom parkiralištu, ispred ili iza ulične ograde građevne čestice, prema slijedećoj tablici:

Vrsta građevine gospodarske namjene	Najmanji broj parkirališnih mjesta na 1000 m <sup>2</sup> bruto-razvijene površine građevine gospodarske namjene
PROIZVODNA NAMJENA, POSLOVNA NAMJENA – SERVISNI I SKLADIŠNI SADRŽAJI	4 - 8
POSLOVNA NAMJENA – TRGOVAČKI SADRŽAJI	20 - 40
POSLOVNA NAMJENA – UREDI	10 - 20

(3) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske i drugih namjena potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (»Narodne novine«, broj 47/1982).

#### Članak 69.

(1) Ograde građevnih čestica gospodarske namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) grade se, u pravilu, od kamena, betona, opeke, metala ili drva. Građevne čestice mogu biti ograđene i živicom.

(2) Dijelovi građevnih čestica i platoa koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).

(3) Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, do 1,5 m.

(4) Najveća dopuštena visina ograde između građevnih čestica je, u pravilu, do 2 m.

(5) Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

#### Članak 70.

(1) Najmanje 20% površine građevne čestice poslovne ili proizvodne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

(2) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz stavka 1. ovog članka.

(3) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građenoj čestici.

(4) Zelene površine na građevnoj čestici potrebno je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.

#### Članak 71.

Na građevnim česticama proizvodne ili poslovne namjene koje nemaju izravan kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu ne mogu se graditi građevine bez prethodne izrade idejnog prometnog rješenja dijela bloka ili cijelog bloka, a prema uvjetima iz ovih Oredbi za provođenje.

#### Članak 72.

Kote prilaza pojedinim građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

#### Članak 73.

Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

### 2.2.2.3. Sportsko-rekreacijska namjena

#### Članak 74.

Ovim Izmjenama i dopunama određena su izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja i to u Cerju Tužnom, Gaćicama, Gečkovcu, Ivancu, Kaniži, Lančiću, Lovrečanu, Lukavcu, Jerovcu, Osečkoj, Prigorcu, Margečanu, Punikvama, Radovanu, Stažnjevcu, Vuglovcu, Vitešincu, Škriljevcu i Bedencu.

#### Članak 75.

(1) Sportsko-rekreacijska namjena predviđena na području »Jezera« objedinjuje sadržaje i površine namijenjene sportu, rekreaciji i kupanju.

(2) Na površini sportsko-rekreacijske namjene planiran je smještaj:

- manjeg hotela,
- stadiona za nogomet (s atletskom stazom) i pomoćnog igrališta,
- polivalentnog igrališta za košarku, rukomet i odbojku,

- tenis igrališta,
- kuglane,
- bazena.

(3) Na dijelu površine sportsko-rekreacijske namjene na kojem se predviđa izgradnja sadržaja navedenih u stavku 2. ovog članka, predviđa se izrada Detaljnog plana uređenja.

(4) Unutar dijela sportsko-rekreacijske namjene za koji nije predviđena izrada Detaljnog plana uređenja, predviđa se samo uređenje staza za šetnju i rekreaciju, obzirom da se radi o predloženoj kategoriji Park šume.

#### Članak 76.

Područje sportsko-rekreacijske namjene na prostoru ivanečkih bajera namijenjeno je sportskom ribolovu i rekreaciji, a zahvati i gradnje za koje je potrebno ishodište lokacijske dozvole ne predviđaju se.

#### Članak 77.

(1) Ovim Izmjenama i dopunama određena su izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja i to u Cerju Tužnom, Gaćicama, Gečkovcu, Ivancu, Kaniži, Lančiću, Lovrečanu, Lukavcu, Jerovcu, Osečkoj, Prigorcu, Margečanu, Punikvama, Radovanu, Stažnjevcu i Škriljevcu.

(2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja otvorenih i poluotvorenih igrališta, te zatvorenih sportsko-rekreacijskih građevina.

(3) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za građevine sportsko-rekreacijske namjene iznosi 0,6.

(4) Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

#### Članak 78.

Izvan sportsko-rekreacijskih površina određenih ovim Izmjenama i dopunama moguće je uređivati i graditi pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slično, sukladno obilježjima prostora.

#### 2.2.2.4. Groblja

#### Članak 79.

(1) Izdvojene površine za razvoj groblja su u: Ivancu, Prigorcu, Osečkoj, Gaćicama i Radovanu.

(2) Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl, te komunalna infrastruktura.

(3) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ivanečkog kraja.

### 2.3. REKONSTRUKCIJE U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA

#### Članak 80.

(1) Rekonstrukcija jest izvođenje građevnih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu ili svojstva spomenika kulture.

(2) Radovi na zamjeni, dopuni i popuni opreme ako je to u skladu s namjenom građevine, te radovi koji su posebnim zakonom utvrđeni kao radovi na održavanju građevine, a kojima se ne utječe na bitna svojstva građevine, ne smatraju se rekonstrukcijom.

(3) Sve rekonstrukcije unutar građevinskih područja provode se pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

### 2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

#### Članak 81.

Izgrađene strukture izvan naselja su:

- građevinska područja izdvojena od građevinskih područja naselja (izvan građevinskog područja naselja),
- prostori izvan građevinskih područja naselja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

#### 2.4.1. Građevinska područja izvan građevinskih područja naselja

#### Članak 82.

Ovim Izmjenama i dopunama su određena posebna građevinska područja izvan građevinskih područja naselja, i to:

- gospodarske namjene - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- sportsko-rekreacijske namjene.

#### 2.4.1.1. Gospodarska namjena - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

#### Članak 83.

Ovim Izmjenama i dopunama određeno je posebno građevinsko područje za gradnju gospodarskih sadržaja - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

#### Članak 84.

(1) Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina u Jerovcu namijenjena je eksploataciji kvarcnog pijeska.

(2) Postojeće eksploatacijsko polje kvarcnog pijeska u Jerovcu moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se



napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti na načelima zaštite okoliša.

(3) Unutar površine I2 u Jerovcu nalazi se laguna za taloženje otpadnog pijeska.

#### Članak 85.

(1) Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina na području Lukavca namijenjena je eksploataciji opekarske gline.

(2) Planirano eksploatacijsko polje opekarske gline moguće je koristiti uz uvjete propisane Zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti na načelima zaštite okoliša.

(3) Ukoliko se uslijed eksploatacije u potpunosti uništi sloj zemlje potreban za obnavljanje šumske zajednice na spomenutom području, rudarsko trgovačko društvo ili rudarski obrtnik, tj. vlasnik koncesije na odobreno eksploatacijsko polje, dužan je u potpunosti nadomjestiti odgovarajući sloj zemlje i izvršiti zamjensko pošumljavanje.

#### 2.4.1.2. Sportsko-rekreacijska namjena

#### Članak 86.

Ovim Izmjenama i dopunama određena je zona sportsko-rekreacijske namjene na vršnom području Ivančice na kojoj se planira smještaj skijaških staza i žičara, kao i pratećih sadržaja.

#### Članak 87.

(1) Na području naselja Ivanečka Željeznica određena je zona sportsko-rekreacijske namjene na kojoj se planira smještaj manjeg centra za zimske sportove.

(2) Unutar centra za zimske sportove iz stavka 1. ovoga članka moguće je graditi hotel sa depandansama (klijetima) i pratećim sadržajima prema slijedećim parametrima:

- najveći smještajni kapacitet iznosi 200 ležaja,
- najveća katnost iznosi Po+P+Pot,
- najveći BRP hotela s depandansama iznosi 8000 m<sup>2</sup>,
- najveći BRP pratećih sadržaja iznosi 3000 m<sup>2</sup>.

#### 2.4.2. Prostori izvan građevinskih područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i ovim Odredbama za provođenje

#### Članak 88.

(1) Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

(2) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovoga članka nalaze unutar područja planiranih za zaštitu u nekoj od kategorija prema Zakonu o zaštiti prirode (park prirode, zaštićeni krajolik), područja posebno vrijednog predjela

- prirodnog krajolika, na vizualno i krajobrazno vrijednim i ekspaniranim lokacijama (grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom i vodotocima), na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, šumi ili unutar područja planiranih za sportsko-rekreacijsku namjenu, ugostiteljsko-turističku namjenu, površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, površina planiranih za kapitalnu infrastrukturu, moguća je rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja navedenih građevina u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(3) Za građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja smatra se da se nalaze u izdvojenom građevinskom području uz mogućnost zamjene objekta, dogradnje, nadogradnje i rekonstrukcije sa zadržavanjem postojeće namjene (a u skladu s uvjetima definiranim Izmjenama i dopunama), pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

(4) Za navedene izgrađene građevine iz stavka 1. koje nisu definirane u stavku 2. i 3., primjenjuju se uvjeti koji su definirani za građevinsko područje naselja - za građevine stambene namjene.

(5) Povećanje građevnih čestica građevina iz stavka 1. ovoga članka nije moguće.

(6) Ako su građevne čestice takvih građevina manje od propisanih najmanjih dopuštenih veličina građevnih čestica građevina stambene namjene, moguće je povećanje do najmanje dopuštene veličine građevne čestice propisane ovim Izmjenama i dopunama.

(7) Povećanje građevne čestice moguće je u slučaju prenamjene građevine u Izmjenama i dopunama predviđenu namjenu ili građevinu koja se temeljem zakona može graditi izvan građevinskog područja (prema uvjetima iz Izmjena i dopuna) pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

#### Članak 89.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi i građevine za koje se ne određuju posebna građevinska područja, kao što su:

- građevine infrastrukture (prometne, komunalne, energetske i sl.),
- zdravstvene i rekreacijske građevine (trkališta za jahaće konje sa štalama i pratećim objektima kao i streljane s pratećim objektima i sl.),
- ribogojilišta / ribnjaci,
- stambene i poljoprivredne gospodarske građevine (farme, građevine vezane uz vinograde, pčelinjaci, staklenici, plastenici za uzgoj voća, povrća i cvijeća, i sl.) za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
- građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova (lugarnice, lovački domovi i sl.),
- planinarski domovi, skloništa i slično,
- građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

(2) Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom i ne mogu biti mješovite namjene, osim kod stambenih i poljoprivrednih gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, gdje se predviđa mogućnost spajanja dvaju namjena na jednom posjedu.

(3) Građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, itd.).

(4) Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili dr.)

(5) Građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

#### 2.4.2.1. Građevine infrastrukture

##### Članak 90.

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,

- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

#### 2.4.2.2. Zdravstvene i rekreacijske građevine

##### Članak 91.

(1) Pod zdravstvenim i rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja, kao što su za zdravstvene djelatnosti posebni klimatski uvjeti, kakvoća zraka i sl, a za rekreaciju ljepota krajolika, prirodni resursi, trkališta za jahaće konje, streljane i sl.

(2) Streljane se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskog područja naselja i prometnica, a pod uvjetima i na način određen posebnim propisima.

(3) Objekti za čuvanje i držanje konja u svrhu rekreacije s pratećim sadržajima (jahaće staze, ograda za držanje konja na otvorenom prostoru i sl.) mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti od građevinskog područja naselja i prometnica, kako slijedi:

Minimalne udaljenosti			
od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
30	50	30	10

(4) Najveća dopuštena visina građevina iz stavka 1. ovog članka iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(5) Iznimno, ukoliko funkcija građevine opravdava, visina građevine može biti i veća, uz uvjet da se uklapa u okoliš, odnosno da ne odudara od ambijentalnih obilježja u kojima će se graditi.

(6) Oblikovanje građevina iz stavka 1. ovog članka definirano je člankom 33. ovih Odredbi za provođenje.

#### 2.4.2.3. Stambene i poljoprivredne gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma

##### Članak 92.

(1) Izvan građevinskog područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguća je izgradnja stambenih i poljoprivrednih gospodarskih građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma i to:

- montažnih i montažno-demontažnih građevina,
- polumontažnih građevina,
- čvrstih građevina.

##### Članak 93.

(1) Dopustivu izgradnju građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (farme),

moguće je planirati na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja uvjetnih grla (tovilišta).

(2) Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine, te mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture ukoliko takav postoji.

(3) U slučaju da na prostoru na kojem se gradi građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom, može se riješiti individualno, uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa.

(4) U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenoj veličini posjeda ili minimalnom broju uvjetnih grla, izgradnju izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je, iznimno, dozvoliti na temelju programa o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost izgradnje.

(5) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) i skladišne građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih

proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,

- druge prateće građevine prema potrebi.

(6) Površina i raspored građevina iz stavka 5. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(7) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje lokacijske / građevinske dozvole treba biti određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(8) Na posjedima u sklopu farme manjima od 3 ha ne mogu se graditi objekti za stočarsku i peradarsku proizvodnju (tovilišta).

(9) Na parceli na kojoj se grade tovilišta ne mogu se graditi stambene i poslovno turističke građevine.

#### Članak 94.

(1) Veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (farme), određuje se, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, ne manje od:

- građevina / građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 5,0 ha,
- građevina / građevine za uzgoj voća ili voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 3,0 ha,
- građevina / građevine za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 3,0 ha,
- građevina / građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 1,0 ha,
- građevina / građevine za uzgoj cvijeća i ljekovitog bilja na posjedu minimalne veličine od 0,5 ha,

(2) Posjed u veličini iz prethodnog stavka mora biti objedinjen u jednu parcelu.

#### Članak 95.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilišta ili farme organizirane kao gospodarski ili stambeno-gospodarski sklopovi do kapaciteta građevina od 18.000 pilića u tovu, odnosno 300 uvjetnih grla za ostale vrste životinja, osim u dijelovima prostora grada u kojima takva gradnja nije dozvoljena.

(2) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka je minimalan broj od 20 uvjetnih grla, osim za perad u tovu za koju je minimalno 18.000 komada pilića uvjet za izgradnju izvan građevinskog područja.

(3) Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji iznose:

Vrsta stoke:	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	20
- bik	1,50	13
- vol	1,20	17
- junad 1-2 god.	0,70	29
- junad 6-12 mjeseci	0,50	40
- telad	0,25	80
- krmača + prasad	0,55	36
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	80
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	154
- teški konji	1,20	17
- srednji teški konji	1,00	20
- laki konji	0,80	25
- ždrebad	0,75	27
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	200
- janjad i jarad	0,05	400
- tovnja perad	0,0011	18.180
- konzumne nesilice	0,002	10.000
- rasplodne nesilice	0,0033	6.060

(4) Za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima iz članka 96.

#### Članak 96.

Programom o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se iznimno može planirati izgradnja potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje,
- vrstu / vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na zemljištu,
- broj i okvirnu veličinu potrebne građevine / građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade,
- pristup na javne ceste,
- potrebu za prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa,
- mjere zaštite okoliša,
- ekonomsku opravdanost ulaganja.

#### Članak 97.

(1) Maksimalna visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi je prizemlje + kat (P + 1) s mogućnošću uređenja potkrovlja i podruma, tj. 12 m do visine sljemena.

(2) Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje + potkrovlje, tj. 10 m do visine sljemena.

(3) Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom, te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (staje, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.).

(4) Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno ¼ (25%) površine farme.

(5) Građevine na farmi koja je organizirana kao stambeno-gospodarski sklop (u kombinaciji sa sadržajima ratarske proizvodnje) moraju biti grupirane u jednom dijelu parcele (posjeda) unutar maksimalno 30% površine farme.

(6) Maksimalna izgrađenost parcele koja je organizirana kao tovilistište je 60%, s time da je minimalni udio zelenih površina na parceli 20%.

(7) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine na farmama je 200 m<sup>2</sup>, a za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine u pravilu 700 m<sup>2</sup>, uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju posebnih obrazloženja.

(8) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina koje se izgrađuju na farmi primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih parcela/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

(9) Visina silosa za hranu na farmama za uzgoj životinja ograničava se na visinu sljemena građevina za uzgoj, odnosno na tipske silose (većih promjera i manjih visina).

(10) Preferira se gradnja ovih građevina od prirodnih materijala uvažavajući optimalne tehničke karakteristike.

(11) Izgradnja na farmi mora zadovoljavati kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, te zaštite zraka, vode i tla.

(12) Preparcelacija (smanjenje) poljoprivrednog zemljišta temeljem kojeg je dobivena lokacijska dozvola nije moguća.

(13) Prilikom izgradnje potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

(14) Oblikovanje građevina iz stavka 1. ovog članka definirano je člankom 32. ovih Odredbi za provođenje.

(15) Stambene građevine i građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene ili se istovremeno ne grade građevine i sadržaji poljoprivredno-gospodarske proizvodnje.

#### Članak 98.

(1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilistišta) i građevine na farmama mogu se planirati na odgovarajućoj udaljenosti od ruba područja predviđenog za razvoj naselja, kako bi se spriječili možebitni negativni utjecaji.

(2) Udaljenosti građevina za uzgoj životinja (tovilistišta) od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građ. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
20-100	100	75	50	20
101-150	140	100	50	30
151-200	170	100	60	40
201-300	200	150	60	40
301 i više	400	200	100	50

(3) Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti planiraju se na udaljenosti od najmanje 100 m od naselja.

(4) Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj ratarskoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

#### Članak 99.

U slučaju izgradnje više građevina za uzgoj ili tov životinja (istih ili različitih vrsta životinja bez obzira na vlasništvo) jedne pored druge, odnosno u neposrednoj blizini (na minimalnoj udaljenosti od građevinskog područja), njihovi kapaciteti se zbrajaju, a udaljenosti od građevinskog područja i cesta za svaku novu građevinu se povećavaju (ovisno o ukupnom kapacitetu), u skladu s veličinama definiranim u članku 98. stavak 2.

#### Članak 100.

Iznimno, za farme na kojima se primjenjuju ili će se primjenjivati najnovije, od struke provjerene visokovrijedne tehnologije za uzgoj i tov životinja, moguće je uvjete za njihov smještaj odrediti na način da nije osnovni kriterij udaljenost od građevinskog područja i prometnica. U tom slučaju će se kriteriji definirati kroz studiju utjecaja na okoliš i postupke za ishođenje propisanih dokumenata za lociranje i izgradnju građevina, a uz uključanje svih nadležnih struka (javno zdravstvo, sanitarna i veterinarska inspekcija, poljoprivredna savjetodavna služba, veterinarski fakultet i dr.) i odobrenje lokalne sredine (mjesnog odbora). Obvezno je, od strane nadležnih tijela i struka, vršiti periodične provjere održavanja uvjetovane razine i režima na takvim farmama.

#### Članak 101.

Postojeća tovilišta tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih člankom 98. mogu se zadržati. Na tim postojećim građevinama su dozvoljeni samo zahvati na poboljšanju uvjeta u pogledu zaštite prostora i okoliša, bez proširenja ili nove izgradnje, osim pomoćnih objekata u funkciji tovilišta.

#### Članak 102.

(1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine iz članka 96. bit će naročito određeno:

- veličina parcele,
- položaj parcele u odnosu na naselje,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjere vjetra, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parceli (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krma centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno druge priloge sukladno važećim propisima.

(2) Prilikom izdavanja propisanog dokumenta za lociranje, odnosno građenje građevine potrebno je utvrditi sve posebne uvjete u skladu sa zakonskom regulativom.

#### Članak 103.

Ukoliko se pri izvođenju bilo kakvih zemljanih radova vezanim uz izgradnju građevina farmi naiđe ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu (Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu), sukladno navedenom u poglavlju Graditeljska i prirodna baština.

#### Članak 104.

(1) Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz članka 115.

(2) Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.

(3) Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješenje uređenja okoliša mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

(4) Tovilišta pastrva mogu se graditi uz prirodne izvore podno Ivanščice.

#### Članak 105.

(1) Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te ljekovitog bilja mogu se graditi staklenici i platenici.

(2) Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su platenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(3) Udaljenost platenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3 m, a od regulacijske linije za nerazvrstane ceste ne manja od 15 metara dok se za razvrstane ceste određuje prema posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba za upravljanje županijskim, odnosno državnim cestama.

#### Članak 106.

Za izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se isti uvjeti za udaljenosti od susjednih međa kao za pčelinjake unutar građevinskog područja naselja.

#### 2.4.2.4. Građevine u funkciji gospodarenja šumama i lova

#### Članak 107.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama (lugarnice i sl.) koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevine u funkciji lova na području državnih

šuma, moraju biti u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama, uz prethodnu suglasnost nadležnog ministarstva za gospodarenje šumama.

#### 2.4.2.5. Planinarski domovi, skloništa i sl.

##### Članak 108.

(1) Na prostoru Grada Ivanca omogućava se izgradnja planinarskih domova, skloništa i sličnih građevina za sklanjanje i boravak planinara.

(2) Najveća dopuštena visina građevine iz stavka 1. ovog članka iznosi 12 metara, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(3) Oblikovanje građevina definirano je člankom 32. ovih Odredbi za provođenje.

#### 2.4.2.6. Građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina

##### Članak 109.

(1) Nova eksploatacijska polja mogu se formirati u skladu s propisima o rudarstvu, a kriteriji za određivanje lokacije za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina su:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od naselja,
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti,
- transport sirovine predvidjeti izvan područja naselja.

(2) Sanacija područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.

(3) Prije izrade zakonski propisanih studija i dokumentacije za izdavanje odobrenja za eksploataciju potrebno je izvršiti arheološko ispitivanje terena, a izvještaj s potrebnim mjerama zaštite arheološke baštine treba biti sastavni dio navedene dokumentacije.

(4) Uz eksploatacijska polja moguća je izgradnja građevina koje su isključivo vezane na iskorištavanje mineralnih sirovina (separacije, betonare, radionice, građevine za osoblje i slično) i to montažnih, montažno-demontažnih i trajnih građevina.

(5) Najveća dopuštena visina građevina iz stavka 4. ovog članka iznosi 5 metara mjereno od prirodnog terena koji pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

(6) Iznimno, visina građevina može biti i veća ukoliko je određena specifičnom funkcijom ili tehnološkim procesom.

(7) Prije početka radova na proširenju postojećih eksploatacijskih polja ili formiranja novih potrebno je pismeno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 110.

(1) Ovim Izmjenama i dopunama osigurani su uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja i to:

- u građevinskim područjima naselja (i u izdvojenim namjenama unutar naselja),
- izvan građevinskog područja naselja.

(2) Gospodarske djelatnosti smještaju se u prostore iz stavka 1. ovog članka uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor,
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša.

#### Članak 111.

U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja, ove Izmjene i dopune utvrđuju osnovna usmjerenja za:

- smještaj industrije, malog gospodarstva, poduzetništva i obrtništva,
- eksploataciju mineralnih sirovina,
- poljoprivredu,
- šumarstvo,
- turizam.

#### **Industrija, malo gospodarstvo, poduzetništvo i obrtništvo**

#### Članak 112.

(1) Postojeće zone industrije, malog gospodarstva, obrtništva i poduzetništva trebaju se racionalno koristiti i popunjavati, a planiranje novih radnih zona treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

(2) Uvjeti smještaja poslovnih i proizvodnih djelatnosti određeni su u člancima 43. - 48., te 60. - 73. ovih Odredbi za provođenje.

#### **Eksploatacija mineralnih sirovina**

#### Članak 113.

(1) Eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

(2) Uvjeti korištenja postojećeg eksploatacijskog polja kvarcnog pijeska u Jerovcu, te planiranog eksploatacijskog polja opekarske gline u Lukavcu, prikazani su u člancima 83. - 85. ovih Odredbi, a kriteriji za određivanje novih lokacija prikazani su u članku 109. ovih Odredbi.

#### **Poljoprivreda**

#### Članak 114.

(1) Razvoj poljoprivrede treba temeljiti na tržišnim načelima i obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, uključujući i farmerski tip gospodarstva.

(2) Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje usitnjavanje zemljišnog posjeda i stimulirati povećavanje, a poželjno je pristupiti novom utvrđivanju vrijednosti - boniteta tla i djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

(3) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

(4) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) je poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Konvencionalna poljoprivreda je poljoprivredna proizvodnja koja uz pomoć mehanizacije, agrokemikalija, velike količine energije i novostvorenih sorti i pasmine postiže visoke prinose.

(5) Za proizvodnju zdrave hrane, tj. ekološku poljoprivredu pogodno je svo poljoprivredno zemljište izvan naselja Ivanec, osim šireg područja prometnih koridora planirane Zagorske brze ceste i planirane željezničke pruge, deponije otpada u Jerovcu te eksploatacijskog polja u Jerovcu i Lukavcu.

(6) Uvjeti smještaja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskog područja naselja utvrđeni su člankom 29. ovih Odredbi za provođenje.

(7) Uvjeti smještaja građevina izvan građevinskih područja naselja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prikazani su u člancima 92. - 98. ovih Odredbi za provođenje.

### **Ribarstvo**

#### **Članak 115.**

(1) Izgradnja ribnjaka i pratećih građevina za uzgoj ribe moguća je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara ili trstik, u napuštenim šljunčarama, te koritima i rukavcima rijeka, te na neplodnom tlu.

(2) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, za uzgoj konzumne ribe je 5 ha.

(3) Maksimalni iskop za ribnjak je na dubini do 2,5 metra. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.

(4) U brdskim predjelima, na protočnim vodama ili uz njih, moguća je izgradnja ribnjaka i pratećih građevina i na manjim površinama od onih navedenih u stavku 3. ovog članka, pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim programom o namjeravanim ulaganjima.

(5) Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.

### **Šumarstvo**

#### **Članak 116.**

(1) Razvoj šumarstva kao gospodarske djelatnosti potrebno je temeljiti na načelu održivog gospodarenja.

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Grada podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.

(3) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

(4) Gospodarenje šumama unutar Park šuma oko »Jezerca« i Sv. Duha u Prigorcu treba biti u skladu sa smjernicama i mjerama za gospodarenje šumama posebne namjene.

(5) Uvjeti smještaja građevina u šumi i na šumskom zemljištu, koje su u funkciji gospodarenja šumama određeni su u članku 99. ovih Odredbi za provođenje.

### **Turizam**

#### **Članak 117.**

(1) Razvitak turizma, s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je uz:

- područje Ivančice s mogućnošću obnove skija-lišta i žičare na vršnom području,
- zone sportsko-rekreacijskog centra »Jezerca« i ivanečkih bajera,
- povijesno središte Ivanca.

(2) Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja.

### **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 118.**

(1) Ovim Izmjenama i dopunama osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih i školskih ustanova, zdravstvenih i socijalnih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

#### **Predškolske i školske ustanove**

#### **Članak 119.**

(1) Predškolska ustanova (dječje jaslice i vrtići) i osnovna škola (središnja i područna) smjestiti će se na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu.

(2) Potreba za predškolskim i školskim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu, i to:

- za predškolske ustanove: 8%, uz obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- za osnovne škole 10,5%.

(3) Prilikom određivanja lokacije mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza, te sigurnost djeteta.

### **Sport i rekreacija**

#### Članak 120.

(1) Građevine i područja namijenjena za sportsko-rekreacijske sadržaje smještaju se unutar građevinskog područja naselja i u građevinskom području izvan naselja.

(2) Detaljniji uvjeti gradnje građevina u građevinskim područjima naselja određeni su u članku 40, stavak 9., za površine izdvojenih namjena unutar građevinskih područja naselja u člancima 74. - 78., dok su za površine građevinskog područja izvan naselja određeni člancima 86. i 87. ovih Odredbi za provođenje.

### **Zdravstvo i socijalna skrb**

#### Članak 121.

(1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima (ili ograničenjima).

(2) Gradnja novih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 40., stavak 10.

### **Vjerske građevine**

#### Članak 122.

(1) Vjerske građevine (kapele, samostani, škole i dr.) u pravilu se grade u građevinskim područjima naselja.

(2) Gradnja ovih građevina moguća je pod uvjetima određenim u članku 40., stavak 11.

(3) Manje kapelice, križevi i sl. mogu se smjestiti i izvan građevinskih područja naselja.

## **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### Članak 123.

(1) Ovim Izmjenama i dopunama osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometni sustav (cestovni, željeznički i zračni),
- poštu i telekomunikacije,
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja i zaštita od štetnog djelovanja voda ),
- energetski sustav (opskrba električnom energijom i plinom).

(2) Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu broj 1b »Korištenje i namjena površina – promet; pošta i telekomunikacije« te broj 2, 2a i 2b »Infrastrukturni sustavi« , u mjerilu 1:25.000.

## **5.1. PROMETNI SUSTAV**

#### Članak 124.

(1) Ovim Izmjenama i dopunama se na razini plansko-usmjeravajućeg značenja određuju osnove cestovnog, željezničkog i zračnog sustava, te poštanskog i telekomunikacijskog sustava.

(2) Navedeni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu broj 1b »Korištenje i namjena površina – promet; pošta i telekomunikacije«, u mj. 1:25.000.

### **5.1.1. Cestovni promet**

#### Članak 125.

Ovim Izmjenama i dopunama određena je osnovna mreža cesta, koju čine državne, županijske i lokalne ceste.

#### Članak 126.

(1) Planirana državna cesta utvrđena ovim Izmjenama i dopunama je Zagorska brza cesta Varaždin (autocesta: Rijeka - Zagreb - Madžarska) - Ivanec - Krapina (autocesta: Zagreb - Slovenija).

(2) U cilju osiguravanja prostora za tu infrastrukturnu namjenu, određen je i položaj čvora Ivanec.

(4) U narednom razdoblju potrebno je, u suradnji sa susjednim jedinicama lokalne samouprave i koordinaciju stručnih službi Županije, detaljnije razraditi trasu, položaj križanja i definirati dinamiku realizacije.

(3) Koridor brze ceste vodi se izvan područja naselja i obuhvaća prostorni rezervat potreban za izgradnju normalnog punog poprečnog presjeka brze ceste i križanja u više razina, uključujući i zakonom propisan zaštitni pojas unutar kojeg se može planirati i druga izgradnja u skladu s posebnim propisima.

#### Članak 127.

(1) Postojeće državne i županijske ceste utvrđene su ovim Izmjenama i dopunama temeljem propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom (promjena trase) smislu, u slučaju izgradnje zamjenskih ili novih pravaca.

(2) Rekonstrukcija dionice ispravkom ili ublažavanjem loših tehničkih elemenata ceste ne smatra se promjenom trase.

#### Članak 128.

Ovim Izmjenama i dopunama predviđene su dopune - kraće veze između pojedinih naselja unutar mreže razvrstanih lokalnih cesta, i to:

- Ivanec L 25116 - Punikve - Ivanečka Željeznica, u dužini od 4,8 km;
- Salinovec L 25112 - Gačice, u dužini od 2,3 km;
- Osečka - Radovan, u dužini od 0,6 km;
- Suha Željeznica - Margečan, u dužini od 1,4 km;
- Grđani L 25114 - Lukavec Podbelski, u dužini od 0,6 km;



- Ribić Brijeg - Horvatsko, u dužini od 0,7 km;
- Žarovnica - Pušnjak - Dubravec, u dužini od 2,3 km.

#### Članak 129.

(1) Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja i prilaz s građevne čestice mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sustav javnih cesta.

(2) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar granica građevinskog područja uz koji se izgrađuju građevine stambene ili drugih namjena.

(3) Širina ulice iz stavka 2. ove točke mora iznositi najmanje 10 metara, a širina kolnika mora iznositi najmanje 6 metara.

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati, iznimno, na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 metara uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom dijelu ili 50 metara na nepreglednom.

(5) Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i pješačkog nogostupa.

(6) Iznimno, uz kolnik slijepe ulice može se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa samo uz jednu njezinu stranu.

(7) Gradnja građevina i ograda, kao ni podizanje nasada, koji bi sprečavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali promet, nije dopuštena.

(8) Ako se građevna čestica ograđuje od strane ulice, tada se ulična ograda podiže iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

(9) Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice može biti i manja, ali ne manja od od 3,5 metara, a u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara, na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup, ne manje od 3,0 metara.

#### 5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta

##### Članak 130.

(1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta uređuje se na građevnoj čestici građevine.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m), isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

(3) Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, na 1000 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine određuje se:

Namjena prostora u građevinama	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
stanovanje	11	8 - 14
trgovine	30	20 - 40
drugi poslovni sadržaji	15	10 - 20
restorani i kavane	40	30 - 60

(4) U bruto izgrađenu površinu građevina iz stavka 3. ovog članka ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

#### Članak 131.

(1) Kada se potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, obzirom na posebnosti djelatnosti, ne može odrediti prema članku 122, stavku 3., odredit će se po jedno parkirališno-garažno mjesto za:

- gospodarsku namjenu (skladišta i sl.), na 3 do 8 zaposlenih;
- hotele, pansione, motele i sl. na 3 - 6 osoba, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine;
- sportske dvorane i igrališta s gledalištima - na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta;
- ugostiteljske građevine - na 4 - 12 sjedećih mjesta;
- škole, predškolske ustanove - na 1 učionicu, odnosno za predškolske ustanove za jednu grupu djece;
- prateće sadržaje u naseljima - na tri zaposlena u smjeni.

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik, prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

(4) Postojeće garaže i garažno - parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice u skladu s ovim Odredbama za provođenje.

##### Članak 132.

(1) Parkirališne potrebe rješavat će se korištenjem tablice i normativa iz članka 130. stavka 3. i članka 131., odnosno prema odredbama detaljnih i urbanističkih planova uređenja, unutar raspona propisanih ovim Odredbama.

(2) Za proizvodne, trgovačke, poslovne, te više-sadržajne građevine čije građevne čestice zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u tijeku postupka za ishođenje lokacijske dozvole utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe. Pri tome je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

(3) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

### 5.1.3. Željeznički promet

#### Članak 133.

(1) Ovim Izmjenama i dopunama rezerviran je koridor brze željezničke pruge Krapina (veza Zagreb - Beč) preko Lepoglave, Ivanca i Varaždina prema Čakovcu i Mađarskoj.

(2) Koridor se područjem Grada Ivanca zadržava na trasi postojeće pruge, a minimalna širina zaštitnog pojasa željezničke pruge je 30 metara.

### 5.1.4. Zračni promet

#### Članak 134.

(1) Ovim Izmjenama i dopunama određena je zona za helidrom uz planirani cestovni čvor Ivanec, površine minimalno 100 x 100 metara.

(2) Površinu predviđenu za izgradnju helidroma potrebno je smjestiti izvan postojećih prometnih površina i nadzemnih objekata infrastrukture te je propisno ograditi ili označiti.

(3) Točna lokacija helidroma utvrdit će se prilikom izrade potrebne dokumentacije za Zagorsku brzu cestu.

### 5.1.5. Pošta i telekomunikacije

#### Članak 135.

(1) Ove Izmjene i dopune definiraju telekomunikacijsku mrežu na području Grada Ivanca.

(2) Planirane trase optičkog kablenskog sustava prijenosa su:

- Ivanec - Ivanec »Istok« - Salinovec - Lukavec Podbelski - Radovan,
- Ivanec - Ivanec »Jug« - Margečan - Radovan,
- Ivanec - Jerovec,
- Ivanec - Gečkovec.

(3) Planirani udaljeni pretplatnički stupnjevi su: UPS Ivanec »Jug«, UPS Ivanec »Istok«, UPS Jerovec, UPS Gečkovec, UPS Salinovec, UPS Lukavec Podbelski i UPS Margečan.

(4) Javne telefonske govornice smjestit će se uz javne sadržaje i uz glavna prometna raskrižja u naseljima.

(5) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog susatva iz stavaka 2. - 4. ovog članka određuje se lokacijskim dozvolama na temelju ovog Prostornog plana, te uvjetima HT - HTV.

## 5.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

### 5.2.1. Korištenje voda

#### Članak 136.

(1) Ovim Izmjenama i dopunama utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Grada Ivanca kojim su obuhvaćena:

- postojeća vodocrpilišta: Žgano Vino, Bistrica, Beli Zdenci, Šumi, Melišće i Vuglovec;
- postojeće i planirane vodospreme: Pilana, Pahinsko, Vitešinec, Ivanečki Vrhovec, Vuglovec, Skradnjak, Prigorec;
- mreža cjevovoda koja je usmjeravajućeg značenja, te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe kojima se ne odstupa od koncepcije rješenja.

(2) Izgradnja i proširenje vodoopskrbnog sustava na području Grada Ivanca treba biti u skladu s izrađenim i utvrđenim Vodoopskrbnim planom Županije.

### *Uvjeti utvrđivanja koridora za vodoopskrbne cjevovode*

#### Članak 137.

(1) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

(2) Svijetli razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i ostalih građevina komunalne infrastrukture je minimalno 1 m, a od drvoreda, zgrada i ostalih građevina min. 2,5 m. U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti navedene udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(3) Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz vodotoka, cesta ili željezničkih pruga izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova je min. 1 m iznad tjemena cijevi.

(4) Dimenzije komora na cjevovodu određuju se prema potrebnim gabaritima ugrađenih armatura, a svijetla visina je min. 180 cm.

### 5.2.2. Sustav odvodnje

#### Članak 138.

Ovim Izmjenama i dopunama određuju se podstavci javne odvodnje otpadnih voda Grada Ivanca, te njima pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, crpka, uređaji za pročišćavanje i ispusti).

**Članak 139.**

(1) Za jedinstveno slivno područje od Kaniže do Bedenca na zapadu i do Salinovca na istoku, rješenje odvodnje određeno je projektom »Idejno rješenje kanalizacije Ivanca i prigradskih naselja«.

(2) Za to područje primjenjen je mješoviti tip kanalizacije kojim se gravitacijski prikuplja sva otpadna voda i odvodi u glavni sabirni kolektor Matačina i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 30.000 ES.

**Članak 140.**

(1) Za područje Margečana i Radovana, potrebno je odrediti konceptijsko rješenje kojim će se vrednovati razdjelni i mješoviti sustav odvodnje, a u analizu je potrebno uključiti i kontaktno područje susjednih jedinica lokalne samouprave.

(2) Za navedeni prostor potrebno je izgraditi manje zasebne uređaje za pročišćavanje, a glavni recipijent je rijeka Bednja za područje Margečana i Plitvica za područje Radovana.

**Članak 141.**

Odvodnja definirana Ovim Izmjenama i dopunama korigirat će se u skladu sa Studijom odvodnje županije, ukoliko budu neusuglašene.

***Uvjeti utvrđivanja koridora za cjevovode sustava za odvodnju*****Članak 142.**

(1) Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda, koji se kreće u rasponu od 400 mm do 1.000 mm, dok je to za glavni kolektor Matačinu 1.200 mm.

(2) Dubine na koje se polažu kolektori sežu i do 5 m, što iziskuje značajne zemljane radove, te je minimalna potrebna širina radnog prostora za izvođenje 6 m.

Obzirom da kolektori nemaju značajne mogućnosti odstupanja pri vođenju nivelete, kako u vertikalnom, tako i u horizontalnom smislu, detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih.

(3) Svijetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija je min. 1 m i proizlazi iz uvjeta održavanja. Razmak od drvoreda, zgrada i sličnih građevina je min. 2,5 m. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod.

(4) Zbog mogućnosti pristupa mehanizacijom za održavanje sustava odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta i ulica, preporuča se vođenje trase u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste).

**5.2.3. Zaštitne i regulacijske građevine****Članak 143.**

(1) Ovim Izmjenama i dopunama zadržava se postojeća retencija Bitoševje i predviđa izgradnja novih retencija za obranu od poplava u Željeznici.

(2) Na dijelu rijeke Bednje, u sklopu izgradnje planirane Zagorske brze ceste, planira se regulacijski zahvat u funkciji zaštite od štetnog djelovanja voda.

(3) Regulacijske zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

**5.3. ENERGETSKI SUSTAV****5.3.1. Elektroopskrba*****Prijenosna 110 kV mreža*****Članak 144.**

(1) Napajanje električnom energijom postojećih i budućih potrošača osigurano je iz trafostanice 110/10(20) kV Ivanec koja sa svojim kapacitetom od dva ugrađena transformatora 2x20 MVA u potpunosti zadovoljava potrebe planom obuhvaćenog područja.

(2) Ukoliko bi se potrošnja promatranog i okolnog područja povećala, postoji mogućnost ugradnje dva transformatora 2x40 MVA.

***Razdjelna 10 (20) kV mreža*****Članak 145.**

(1) Distribucija električne energije do trafostanica 10 (20)/0,4 kV vršit će se postojećim 10 (20) kV dalekovodima ili na području naselja Ivanec, novim 10 (20) kV kablskim izlazima iz TS 110/10 (20) kV Ivanec.

(2) Lokacije budućih trafostanica i trase 10 (20) kV vodova osigurati će se kroz Urbanistički, odnosno Detaljne planove uređenja.

***Niskonaponska mreža*****Članak 146.**

(1) Niskonaponska mreža u naseljima će se graditi podzemnim kabelima, odnosno kao zračna, sa samonosivim kablskim snopovima na betonskim stupovima.

(2) Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima, ili dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže.

***Javna rasvjeta*****Članak 147.**

(1) Razvod javne rasvjete stupne transformatorske stanice mora sadržavati samo elemente javne rasvjete, potpuno fizički odvojene od ostale opreme s posebnim vratima. Razvod javne rasvjete mora imati iza brojila rastavni element (u skladu pravila struke) za uključenje/isključenje čitavog razvoda JR.

(2) Ukoliko je transformatorska stanica 10(20)/0,4 kV kablске izvedbe, razvod javne rasvjete se smješta u odvojeni ormar javne rasvjete napajan iz kablске transformatorske stanice. Ormar mora biti slobodno stojeći.

(3) Razvod javne rasvjete treba biti opremljen s do 6 trofaznih niskonaponskih odvoda napajanih preko dva sklopnika, čime je omogućena regulacija rasvjete u dva stupnja.

### 5.3.2. Opskrba plinom

Članak 148.

(1) Plinski sustav grada Ivanca udovoljava tehničkim standardima, a instalirani kapaciteti dostatni su za iduće razdoblje.

(2) Postupnim povećanjem potrošnje u centralnom dijelu Ivanca, ukazat će se potreba za zatvaranjem tkz. »prstenova« te će se napajanjem iz dva smjera povećati dobavne mogućnosti.

### Uvjeti utvrđivanja koridora za plinske cjevovode

Članak 149.

(1) Minimalni svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture je 1 metar, a od drvoreda i građevina 2,5 metra.

(2) Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen s 0,5 metara, uz obavezu zaštite polucijevi na plinovodu.

(3) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješčana posteljica, te da nadsloj iznad cijevi bude minimalno 0,9 metara. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(4) Prijelazi plinovoda ispod prometnice, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obvezno u zaštitnim cijevima.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 150.

(1) Područje osobito vrijednog prirodnog predjela - prirodnog krajobraza određeno je kartografskim prikazom broj 3 (I) »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora«, u mjerilu 1:25.000.

(2) Prirodni krajobraz obuhvaća gornji tok rijeke Bednje od Stažnjevca do Bele, Belski Dol, te brdske potoke i šumske predjele na području Ivančice.

(3) Prirodni krajobraz štiti će se i unaprijediti tako da se:

- svi nadzemni i podzemni infrastrukturni koridori racionaliziraju i usuglašeno objedinjuju, a posebno prometni koridori pomoću kojih dolazi do širenja izgradnje i naselja,
- sačuvaju različitosti prostornih cjelina, te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima,

- očuvaju i obnove estetske vrijednosti krajobraza,
- osigura zaštita i primjereno uređenje krajobraznih prostora,
- gospodarske i infrastrukturne građevine planiraju i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu uspostavljajući zajedničke koridore,
- očuvaju pojedinačne panoramske točke i potezi od izgradnje stupova baznih stanica pokretnih komunikacijskih mreže i druge neprimjerene izgradnje, osobito pojedinačne individualne izgradnje koja od postojeće izgradnje odstupa volumenom, oblikovanjem i materijalima kako bi se zadržala postojeća fizionomija krajolika, te vizualno vrijedne i eksponirane lokacije.

(4) Prilikom pribavljanja propisane dokumentacije za lociranje i izgradnju stupova ili tornjeva viših od 20 m potrebno je zatražiti mišljenje službe nadležne za zaštitu kulturne i prirodne baštine.

(5) Na poljoprivrednim površinama sve intervencije mogu se odvijati sukladno odredbama posebnih zakona. U prijedlogu promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenje u promjeni važećeg režima korištenja - osobito zaštite ili promjene koje će time nastati) te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju. U tom smislu donosi se obveza izrade istih uz određivanje općih načela i kriterija koji proizlaze iz odredbi kojima se regulira članak 52. Ustava Republike Hrvatske (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o hrani i dr.).

(6) Uz studiju za zahvat u prostoru izvan građevinskog područja i unutar građevinskog područja, potrebno je uz prostorno - plansku dokumentaciju kod izdavanja lokacijskih dozvola pridržavati se i odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivredi.

### 6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 151.

Zaštićeni, kao i dijelovi prirode planirani za zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode, određeni su kartografskim prikazom broj 3 (I) »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, u mjerilu 1:25.000.

#### 6.2.1. Zaštićeni dijelovi prirode

##### Spomenik parkovne arhitekture

Članak 152.

(1) Rješenjem o zaštiti zaštićena je lipa u Ivancu, u kategoriji pojedinačnog spomenika parkovne arhitekture.

(2) Na spomeniku parkovne arhitekture nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove oblikovne i neizmjenjene kulturno-povijesne ili znanstvene vrijednosti.

## 6.2.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu

### Park prirode

#### Članak 153.

(1) **Šume na području Bitoševja** predlažu se za zaštitu u kategoriji parka prirode, kao sastavni dio planiranog šireg područja parka prirode Hrvatsko zagorje.

(2) Planirani park prirode Hrvatsko zagorje prirodna je baština od državnog značaja za koju je zakonom utvrđena obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja.

### Posebni rezervati

#### Članak 154.

(1) **Stijene grebena Stričec** predlažu se za zaštitu u kategoriji posebnog botaničkog rezervata (državnog značaja).

(2) **Područje brdskog potoka u Seljanečkom dolu** predlaže se za zaštitu u kategoriji posebnog zoološkog rezervata (lokalnog značaja).

(3) U posebnim rezervatima nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva karakteristična za rezervat, kao što su branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično.

### Park šume

#### Članak 155.

(1) **Šuma oko »Jezera« u Ivancu i šuma oko kapele Sv. Duha u Prigorcu** predlaže se za zaštitu u kategoriji park-šuma.

(2) Održavanje i uređenje park šuma obavlja se na temelju osnova uređenja i gospodarenja park šumama.

(3) U park šumi dozvoljene su samo radnje i mjere potrebne u svrhu održavanja i uređenja, tj. radovi koji su u skladu s njenom temeljnom namjenom.

(4) Gospodarenje i uređivanje park šuma prilagodit će se njihovoj rekreativnoj, estetskoj i ekološkoj funkciji, što se prvenstveno odnosi na uređenje staza i puteva, livadnih površina, izgradnju vidikovaca, paviljona, natkrivenih mjesta za odmor i druge opreme.

### Zaštićeni krajolik

#### Članak 156.

(1) **Vršni dio i sjeverne padine Ivančice do Prigorca** predlaže se za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajolika.

(2) U zaštićenom krajoliku mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i prirodne vrijednosti takvog predjela, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja krajobrazu.

(3) Posebno će se štititi krajobrazni elementi, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, autohtone šumske zajednice i druge zajednice, te karakteristične i vrijedne vizure.

(4) Zaštitit će se i očuvati prirodni izvori, potoci i pritoci od degradacije i spriječiti od zagađenja.

(5) Nova izgradnja i sadržaji svojom veličinom i funkcijom te građevinskim materijalom moraju biti primjereni krajobrazu, kako ne bi utjecali na promjenu njegovih obilježja zbog kojih je određen osobito vrijednim.

## 6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

#### Članak 157.

Graditeljska baština, koja je zaštićena ili predložena za zaštitu, određena je kartografskim prikazom broj 3a »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora« (I) u mjerilu 1:25.000.

#### Članak 158.

Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim propisima i ovim Odredbama za provođenje.

### Arheološka baština

#### Članak 159.

(1) Arheološki prapovijesni lokaliteti su: Bedenec, Cerje Tužno (Krč i Goranci), Gačice, Ivanečka Željeznica, Jerovec, Kaniža, Kuljevića, Margečan, Prigorec, Ribić Breg i Stažnjevec, te arheološko područje (srednji vijek) u središtu Ivanca.

(2) Radi očuvanja arheološke baštine i potpunijeg sagledavanja kulturno-povijesnog razvoja i kontinuiteta života na prostoru Grada Ivanca potrebne su mjere zaštite:

- kod planiranja građevinskih radova koji zadiru u kulturne slojeve pod zemljom i na lokalitetima arheološke baštine, investitor je dužan pismeno obavijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara; za nastavak građevinskih radova potrebno je zatražiti dozvolu ili pozitivno mišljenje u skladu s uvjetima zaštite kulturnih dobara,
- tijelo za zaštitu kulturnih dobara i stručnjaci trebaju odrediti odgovarajuće uvjete za očuvanje istraženih arheoloških lokaliteta i za istraživanje novih.

(3) Detaljni popis arheološke baštine na području obuhvata Grada Ivanca nalazi se u poglavlju 3.4.1.2.

### Povijesni sklop i građevina

#### Zaštićena i preventivno zaštićena graditeljska baština na području Grada Ivanca

#### Članak 160.

(1) Župna crkva Sv. Marije Magdalene u Ivancu zajedno sa župnim dvorom i arheološkim lokalitetom

(stari grad Ivanec) upisana je zajedničkim Rješenjem u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-1081.

(2) Kurija u Cerju Tužnom je zaštićena Rješenjem o preventivnoj zaštiti KLASA: UP/I-612-08/05-05/262, URBROJ: 532-04-08/1-05-3 koje je donio Konzervatorski odjel u Varaždinu.

(3) Župna crkva Sv. Margarete i župni dvor u Margečanu upisani su u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-1088.

(4) Kapela Sv. Duha u Prigorcu Upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske pod brojem Z-1095.

(5) Kapela Blažene Djevice Marije u Radovanu zaštićena je Rješenjem o preventivnoj zaštiti 03-UP/I-355/1 (1977.).

(6) Utvrda Cukovec – Gradišće na području naselja Margečan (arheološki lokalitet) – preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara pod brojem P-916.

(7) Detaljni popis zaštićene i preventivno zaštićene graditeljske baštine na području obuhvata Grada Ivanca nalazi se u poglavlju 3.4.1.2.

#### Evidentirana graditeljska baština i javna plastika

##### Članak 161.

(1) Za kapelu Sv. Donata u Ivancu, kapelicu na groblju u Ivancu i poklonac »Ecce Homo« u Ivanečkom Naselju predlaže se pokretanje postupka zaštite i upisa u Registar spomenika kulture.

(2) Pokretanje postupka zaštite i upisa u Registar spomenika kulture predlaže se za:

- kapelicu na groblju u Ivancu,
- kompleks Pahinsko u Ivancu,
- građevinu u Rajterovoj ulici broj 2 (Dom obrtnika),
- građevinu u Rajterovoj ulici broj 5 u Ivancu (stara škola),
- građevinu u Rajterovoj ulici broj 77 u Ivancu (stara kovačnica),
- građevina u Rajterovoj ulici broj 111 u Ivancu (stari mlin),
- građevina u Rajterovoj ulici broj 137 u Ivancu (stari mlin),
- građevina na Trgu hrvatskih ivanovaca broj 7 u Ivancu - stambeno-poslovna katnica (katni dio pročelja ostao je očuvan u izvornom obliku),
- građevina na Trgu hrvatskih ivanovaca broj 9 u Ivancu – prva samoposluga,
- potez kuća u Malezovoj ulici od broja 22 do broja 40, te broj 6, 7, 39, 43, 47 i 53 (osobito vrijedna građevina na broju 26),
- građevinu u Ulici Braće Radića broj 21 (Čaklecov mlin),
- poklonac »Ecce Homo« u Ivanečkom Naselju,
- Friščićev mlin u Prigorcu,
- rodna kuća Josipa Kraša u Vuglovcu.

(3) Civilne građevine štite se sanacijom zgrade i istovremenim očuvanjem pripadajućih čestica, odnosno imanja s kojima čine izvornu kvalitetnu cjelinu.

(4) Sakralne građevine štite se kontinuiranim održavanjem, saniranjem i restauriranjem, te uređivanjem prema propozicijama nadležnog konzervatorskog odjela i uz stalni konzervatorski nadzor.

(5) Do donošenja odluke Grada Ivanca o baštini koju treba štiti, prilikom zahvata na evidentiranoj baštini potrebno je zatražiti stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

(6) Ovim Izmjenama i dopunama propisuje se obveza izrade na području Grada Ivanca Konzervatorske podloge.

(7) Detaljni popis evidentirane graditeljske baštine na području obuhvata Grada Ivanca nalazi se u poglavlju 3.4.1.2.

##### Članak 162.

(1) Mjere zaštite za zakonom zaštićena kulturna dobra (arheološke lokalitete, graditeljsku baštinu i javnu plastiku) propisane su važećim zakonima i propisima.

(2) Za sve zahvate obnove, sanacije, restauracije, rekonstrukcije ili bilo kakve druge radove na zakonom zaštićenim (i preventivno zaštićenim) kulturnim dobrima ili unutar zaštićenih prostornih međa potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

(3) Prije početka bilo kakvih radova u zemlji na dubini većoj od 40 cm na evidentiranim arheološkim lokalitetima, kao i na svakom drugom lokalitetu, potrebno je pismeno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu.

(4) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata ili bilo kakvih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu (Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel Gradskog muzeja u Varaždinu).

#### **Etnološka baština**

##### Članak 163.

(1) Evidentirane su ruralne aglomeracije u Bedencu, Cerju Tužnom, Gačicama, Ivancu, Ivanečkom Vrhovcu, Jerovcu, Lovrečanu, Margečanu i Radovanu, a pojedinačne građevine ruralne arhitekture u Prigorcu, Radovanu i Stažnjevcu.

(2) Za evidentirane dijelove ruralnih naselja ili pojedine etnološke spomenike predlaže se dodatno istraživanje i dokumentiranje, te izrada konzervatorske dokumentacije kojom bi se oni revalorizirali, a utvrdile građevine koje podliježu zaštiti.

#### **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

##### Članak 164.

(1) Do usvajanja opredjeljenja o principima gospodarenja komunalnim i tehnološki neopasnim otpadom na razini Županije, za privremeno odlaganje otpada na

području Grada Ivanca koristit će se postojeće odlagalište u Jerovcu, uz prethodno propisano uređenje, a prema odredbama Pravilnika o uvjetima za postupanje s otpadom (»Narodne novine«, broj 123/97).

(2) Mjere postupanja s otpadom su:

- izbjegavati nastajanje i smanjivati količine proizvedenog otpada,
- organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada,
- organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.),
- organizirati odvojeno sakupljanje opasnog otpada,
- postojeće reciklažno dvorište organizirati za prihvat otpada na propisani način,
- unutar domaćinstava odvajati biotpad i kompostirati ga,
- proizvedeni tehnološki neopasni i opasni otpad pravne osobe dužne su sakupljati od ovlaštenih sakupljača uz prateću dokumentaciju i izvješća redovno dostavljati nadležnim državnim službama,
- upravno tijelo Grada dužno je voditi očevidnik sakupljenog i odloženog komunalnog otpada i krajem kalendarske godine izvješća dostavljati županijskom uredu nadležnom za zaštitu prirode i okoliša, u Katastar emisija u okoliš,
- divlje deponije sanirati i zatvoriti.

## 8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 165.

(1) Mjere sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša.

(2) Ovim Odredbama za provođenje određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća čuvanje i poboljšanje kvalitete voda, šuma, zaštitu tla, čuvanje čistoće zraka, smanjenje prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

### 8.1. VODE

#### Članak 166.

(1) Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se slijedećim mjerama:

- potencijalne rezerve pitke vode Ivančice štiti dosljednom primjenom mjera propisanih u Pravilniku o zaštitnim mjerama i određivanju zona sanitarne zaštite izvorišta »Bistrica«, »Beli zdenci«, »Šumi« i »Žgano vino« (»Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 4/98, od 25. ožujka 1998.);
- odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda riješiti za gospodarske subjekte;
- otpadne vode treba tretirati preko pročištača otpadnih voda. Za naselja je do uključivanja uključivanja u sustav odvodnje obvezna trodjelna nepropusna septička jama;

- sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša;
- onečišćivači su obvezni provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja otpadnih voda dostavljati nadležnim državnim tijelima;
- pojačati mjere zaštite na prometnicama;
- prioritetno sanirati odlagališta otpada;
- sprečavati prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi.

(2) Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I. kategorije (brdski pritoci Bednje na području Ivančice) ili smanjiti kvalitetu voda na Bednji (planirane II kategorije).

(3) U svrhu zaštite vodnih ekosustava potrebno je preispitati svaki namjeravani zahvat, odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa.

(4) Zbog očuvanja prirodne ravnoteže vodnih ekosustava na područjima na kojima se planira izgradnja retencija, poželjno je preispitati mogućnost izgradnje istih u smislu kišnih preljeva.

(5) U potencijalno poplavnim područjima ne može se planirati izgradnja, kako ne bi dolazilo do ugrožavanja ljudi i imovine.

### 8.2. ŠUME

#### Članak 167.

(1) Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

(2) Potrebno je spriječiti eksploataciju šuma u cilju zaštite tla od erozije, a time i zaštitu resursa pitke vode Ivančice.

(3) U svrhu očuvanja i unapređenja fonda u privatnim šumama, poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume.

(4) Poželjno je pošumiti područje uz koridor Zagorske brze ceste, nekvalitetno poljoprivredno zemljište niske bonitetne klase i predjele uz vodotoke.

### 8.3. TLO

#### Članak 168.

(1) Ne može se planirati prenamjena vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredne, a posebice u građevinske svrhe, osim ako nema zemljišta nižih razreda.

(2) Vrijedna i ostala poljoprivredna tla koja nisu obrađena potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih pošumiti, odnosno, u svrhu zaštite vodnih ekosustava, zadržati kao vlažne livade.

### 8.4. ZRAK

#### Članak 169.

(1) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

(2) Do donošenja propisa o emisiji, treba se koristiti propisima EU i njemačkim propisima.

(3) Pješčara Jerovec obvezna je mjeriti emisije i imisije onečišćujućih tvari u zrak, te rezultate mjerenja i godišnja izvješća na propisanim obrascima dostavljati Županijskom uredu nadležanom za poslove zaštite prirode i okoliša.

(4) U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine«, broj 48/95), Grad Ivanec dužan je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.

(5) Ložišta na kruta i tekuća goriva koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

### 8.5. SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE

#### Članak 170.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBa danju i 45 dBa noću.

(2) Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke, kao prirodna prepreka, koriste se i pojasevi zelenila.

(3) Do donošenja propisa iz članak 6. Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine«, broj 17/90), primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine«, broj 37/90).

### 8.6. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

#### Članak 171.

U skladu s odrednicama Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 82/94 i 128/99), Grad je u obvezi izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

### 8.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

#### Članak 172.

(1) Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 42/86 u dijelu koji nije u suprotnosti s važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima), te osobito uvažavati činjenicu da se prostor Grada ubraja u VII<sup>o</sup> seizmičnosti (po MCS).

(2) Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara, u slučaju izgradnje skloništa u skladu s prostornim planovima zaštite i spašavanja potrebno je primijeniti slijedeće mjere:

- Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
  - dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
  - osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.

- Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s propisom o tehničkim normativima za skloništa:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže,
- osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa),
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
- osigurati lokacije za javna skloništa,
- odrediti seizmičnost.

(3) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvo-namjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 data osposobiti za potrebe sklanjanja ljudi.

(4) Broj sklonišnih mjesta u skloništimu treba odrediti prema vrsti:

- za porodična skloništa za najmanje 3 osobe,
- za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada, računajući da se na 50 m<sup>2</sup> razvijene građevinske (brutto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine ukupnog broja djelatnika, a pri radu s više smjena za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,
- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

#### 9.1.1. Prostorni planovi područja posebnih obilježja i Urbanistički planovi uređenja

#### Članak 173.

(1) Temeljem planskih usmjerenja i određenja u PPŽ, te Zakona o prostornom uređenju, na području Grada Ivanca utvrđuje se potreba izrade slijedećih planova:

**a) Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPO) za:**

- Park prirode Hrvatsko zagorje (na sjeverozapadnom dijelu - području Bitoševja)

**b) Urbanistički plan uređenja (UPU) za:**

- naselje Ivanec

(2) Donošenjem Urbanističkog plana uređenja Ivanca svi planirani zahvati u prostoru unutar granica statističkog naselja Ivanec provoditi će se prema odrednicama navedenog Prostornog plana.

(3) Granice prostornih planova iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu broj 3a »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora«, mjerilo 1:25.000.



### 9.1.2. Detaljni planovi uređenja (DPU)

#### Članak 174.

(1) Detaljni planovi uređenja (DPU) donijet će se za:

- zonu užeg centra Ivanca;
- zonu »C-3« u Ivancu;
- zonu sportsko-rekreacijskog centra »Jezera« u Ivancu;

(2) Granice obuhvata detaljnih planova uređenja iz stavka 1. ovog članka određena su kartografskim prikazom broj 3a »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora«, mj. 1:25.000.

### 9.1.3. Procjena utjecaja na okoliš

#### Članak 175.

U Izmjenama i dopunama uređenja Grada Ivanca se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom ne utvrđuju drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš (PUO).

## 9.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

### Uređenje zemljišta

#### Članak 176.

(1) Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim izmjenama i dopunama.

(2) Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provodit će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

(3) Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja ugroženih i posebno vrijednih područja na prostoru Grada.

#### Članak 177.

Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije, vodocrpilišta ili odlagališta otpada.

#### Članak 178.

Zemljište uz infrastrukturne namjene (prvenstveno uz obilaznicu Ivanca), sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, uređivat će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama.

#### Članak 179.

(1) Mjere uređenja zemljišta komasacijom predviđene su na području Ivanečkog polja.

(2) Područje (komasaciona gromada) iz stavka 1. ovog članka prikazano je na kartografskom prikazu broj 3a »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora«, mj. 1:25.000.

(3) U projekt komasacije nužno je uključiti (barem) idejni projekt planirane Zagorske brze ceste.

(4) Ukoliko će izgradnja Zagorske brze ceste prethoditi planiranom projektu komasacije, nužno je u projekt planirane prometnice uključiti cijelu komasacionu gromadu iz stavka 1. ovog članka.

## 9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 180.

Za građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i u skladu s dokumentima prostornog uređenja, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Izmjenama i dopunama, ne može se do privođenja planiranoj namjeni izdati lokacijska dozvola, osim za održavanje i dogradnju sanitarnog čvora unutar gabarita građevine.

## 10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 181.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza ovih Izmjena i dopuna u mjerilu 1: 25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

#### Članak 182.

Detaljno određivanje položaja hidrotehničkih građevina, te razgraničavanje i definiranje obala stajaćih i tekućih voda, trasa potoka i prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u ovim Izmjenama i dopunama, odredit će se detaljnijim planovima ili lokacijskim dozvolama, ovisno o lokalnim uvjetima.

#### Članak 183.

Kod izdavanja lokacijske dozvole može se iznimno dozvoliti da se čestici, što površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje, priključi dio potreban za formiranje građevne čestice ili njen preostali dio, s tim da građevna čestica može imati najviše 75 m dubine od javno prometne površine.

#### Članak 184.

Do donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca, lokacijske dozvole za novu izgradnju unutar statističke granice naselja Ivanec mogu se izdavati temeljem važećeg Urbanističkog plana uređenja Ivanca ukoliko nije u suprotnosti s ovim Izmjenama i dopunama. Ukoliko je UPU Ivanca u suprotnosti s ovim Izmjenama i dopunama, navedene dozvole mogu se izdavati temeljem ovih Izmjena i dopuna samo unutar postojećih ulica i postojećih blokova.

**2.**

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04), te članka 27. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/01, 12/04, 36/04 i 15/06), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 26. sjednici održanoj 12. veljače 2008. godine, donosi

**O D L U K U****o izmjenama i dopunama Odluke  
o komunalnom doprinosu Grada Ivanca**

## Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/04), u članku 2. stavku 1. iza riječi »nadograđuje« dodaju se riječi »ili prenamjenjuje«.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

**»U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno da postoji više investitora, suvlasnici, odnosno investitori solidarno su odgovorni za plaćanje komunalnog doprinosa, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.«**

## Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

**»Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, za plaćanje komunalnog doprinosa na području Grada Ivanca utvrđuju se zone:**

**I. ZONA**

- Ulice u Poslovnoj zoni Ivanec-istok (Ulica 104. brigade hrvatske vojske i Gospodarska ulica).

**II. ZONA**

**Uže područje naselja Ivanec (prema Urbanističkom planu uređenja):**

- Ulica Vladimira Nazora,
- Varaždinska ulica,
- Ulica akademika Mirka Maleza,
- Ulica Rudolfa Rajtera do raskrižja s Ulicom A. G. Matoša,
- Ulica Ivana Kukuljevića,
- Ulica Ljudevita Gaja,
- Ulica Ladislava Šabana,
- Ulica Eugena Kumičića,
- Ulica Metoda Hrga,
- Ulica Ivana Gundulića,
- Ulica Đure Arnolda,
- Trakošćanska ulica,
- Ulica braće Radić,
- Trg hrvatskih ivanovaca,
- Ulica Ivana Gorana Kovačića,
- Ulica Petra Preradovića,
- Ulica Adalberta Georgijevića,
- Kolodvorska ulica,
- Rudarska ulica,
- Ulica Vatroslava Jagića,
- Nova ulica,
- Ulice u obuhvatu Detaljnog plana uređenja zone »C-3«.

**III. ZONA**

- ulice u Ivancu koje nisu obuhvaćene I. zonom i građevinske parcele koje imaju prilaz s državne ceste, u ostalim naseljima.

**IV. ZONA**

- dijelovi naselja koji nisu obuhvaćeni III. zonom.

## Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

**»Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, po pojedinim zonama, po namjeni objekta i po m<sup>3</sup> građevine, utvrđuje se u vrijednostima:**

VRSTA OBJEKTA	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa kn/m <sup>3</sup>			
	I ZONA (Poslovna zona)	II ZONA	III ZONA	IV ZONA
Poslovne građevine	150,00	45,00	27,00	18,00
Stambene građevine i građevine povremenog stanovanja	150,00	36,00	22,00	14,00
Pomoćne građevine i poljoprivredne gospodarske građevine	150,00	18,00	11,00	7,00

U I. zoni za sve vrste građevina obujma do 1000 m<sup>3</sup> komunalni doprinos iznosi 150,00 kn, a za svaki daljnji m<sup>3</sup> 45,00 kn.

## Članak 4.

U članku 8. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:  
**»Izuzetno od odredbe prethodnog stavka, visina komunalnog doprinosa u I. zoni utvrđuje se**

na način da se za građevine obujma do 1000 m<sup>3</sup>, visina komunalnog doprinosa utvrđuje umnoškom obujma građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa od 150,00 kuna, a za građevine obujma većeg od 1000 m<sup>3</sup> svaki daljnji m<sup>3</sup> množi se sa jediničnom vrijednosti komunalnog doprinosa od 45,00 kn.«

U stavku 2. koji postaje stavak 3. iza riječi »članka« stavlja se zarez te dodaju riječi »ali samo uz uvjet da se istodobno ruši građevina iste namjene.«

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

»Kod prenamjene dijela ili cijele građevine visina komunalnog doprinosa plaća se za razliku u jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa novog, prenamijenjenog prostora i postojećeg objekta.

U slučaju gradnje višenamjenske građevine, obujam se izračunava za svaku namjenu posebno.«

#### Članak 5.

U članku 10. stavak 3. briše se.

#### Članak 6.

U članku 11. stavku 1. riječ »primitka« zamjenjuje se sa riječju »konačnosti«.

#### Članak 7.

U članku 12. stavak 2. briše se.

#### Članak 8.

U članku 13. dodaje se stavak 3. koji glasi:

»Poglavarstvo može na zahtjev obveznika odobriti plaćanje komunalnog doprinosa i na veći broj mjesečnih obroka utvrđenih prethodnim stavkom ovog članka, ali samo za iznose veće od 100.000,00 kuna.«

#### Članak 9.

Članak 15. mijenja se i glasi:

»Za građevine proizvodne namjene obujma od 1000 m<sup>3</sup> ili više, visina komunalnog doprinosa umanjuje se za 30% iznosa utvrđenog prema odredbama ove Odluke.

U slučaju prenamjene građevine iz prethodnog stavka ovog članka investitor ili vlasnik građevine dužan je platiti komunalni doprinos u visini umanjenja.

Odredba stavka 1. ovog članka ne primjenjuje se na gradnju, dogradnju, nadogradnju ili prenamjenu građevina u I zoni, te na gradnju, dogradnju, nadogradnju ili prenamjenu građevina u drugim zonama i područjima posebno utvrđene namjene i od interesa za Grad koje su formirane posebnim aktima nadležnih gradskih tijela.«

#### Članak 10.

U članku 19. stavak 2. mijenja se i glasi:

»Odredbe posebne odluke u smislu prethodnog stavka, isključuju primjenu odgovarajućih odredaba ove Odluke, osim za:

- investitore odnosno vlasnike građevnih čestica u I. zoni i investitore odnosno vlasnike građevnih čestica u drugim zonama i područjima posebno utvrđene namjene i od interesa za Grad, koji ne prihvate uvjete propisane aktom o formiranju posebnih područja odnosno zona:
- investitore odnosno vlasnike građevnih čestica u I. zoni i investitore odnosno vlasnike građevnih čestica u drugim zonama i područjima posebno utvrđene namjene i od interesa za Grad, koji ne ispoštuju preuzete obveze.«

#### Članak 11.

U članku 22. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može, uz suglasnost Gradskog poglavarstva, sam izgraditi odnosno snositi troškove izgradnje komunalne infrastrukture, te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa.«

#### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 361-01/08-01/1

URBROJ: 2186/012-08-1

Ivanec, 12. veljače 2008.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
**Čedomir Bračko, v. r.**

### 3.

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04), te članka 27. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/01, 12/04, 36/04 i 15/06), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 26. sjednici održanoj 12. veljače 2008. godine, donosi

### **ODLUKU** **o izmjenama i dopunama** **Odluke o komunalnoj naknadi**

#### Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 16/00 i 18/01), članak 7. mijenja se i glasi:

#### »Članak 7.

Ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti određenog područja u Gradu Ivanca određuju se ukupno četiri zone za utvrđivanje visine i naplatu komunalne naknade.

**I. zona – Ivanec:**

- Ulica Vladimira Nazora,
- Varaždinska ulica,
- Ulica akademika Mirka Maleza,
- Ulica Rudolfa Rajtera do raskrižja s Ulicom Antuna Gustava Matoša,
- Ulica Ivana Kukuljevića,
- Ulica Ljudevita Gaja,
- Ulica Ladislava Šabana,
- Ulica Eugena Kumičića,
- Ulica Metoda Hrga,
- Ulica Ivana Gundulića,
- Ulica Đure Arnolda,
- Trakošćanska ulica,
- Ulica braće Radića,
- Trg hrvatskih ivanovaca,
- Ulica Ivana Gorana Kovačića.
- Ulica Petra Preradovića
- Ulica Aldalberta Georgijevića
- Kolodvorska ulica
- Rudarska ulica
- Ulica Vatroslava Jagića
- Nova ulica

**II. zona – Ivanec:**

Ulice koje nisu obuhvaćene I. zonom.

**III. zona - naselja:**

- Kaniža,
- Gečkovec,
- Vuglovec,
- Lančić,
- Knapić,
- Jerovec,
- Ribić Breg,
- Punikve,
- Ivanečko Naselje,
- Horvatsko
- Ivanečki Vrhovec,
- Salinovec,
- Stažnjevec,
- Cerje Tužno,
- Lukavec,
- Gačice,
- Lovrečan,
- Radovan,
- Škriljevec,
- Margečan,
- Prigorec.
- Ivanečka Željeznica,
- Bedenec,
- Željeznica (dio s javnom rasvjetom),
- Osečka (dio s javnom rasvjetom),
- Vitešinec,
- Seljanec.

**IV. zona - naselja:**

- Željeznica (dio bez javne rasvjete),
- Osečka (dio bez javne rasvjete),
- Pece.«

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-03/08-01/2

URBROJ: 2186/012-08-1

Ivanec, 12. veljače 2008.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
**Čedomir Bračko, v. r.**

**4.**

Na temelju članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04), te članka 27. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/01, 12/04, 36/04 i 15/06), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 26. sjednici održanoj 12. veljače 2008. godine, donosi

**O D L U K U****o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu****Članak 1.**

U Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/04) članak 11. briše se.

**Članak 2.**

Članci 12. – 24 postaju članci 11. – 23.

**Članak 3.**

Članak 25. koji postaje članak 24., mijenja se i glasi:

**»Naknada za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom individualnih stambenih građevina, kuća za odmor, kuća za povremeno stanovanje i klijeti, profila priključenja do Ø ¾ “, utvrđuje se u visini prosječne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu (osnovna naknada).«**

**Članak 4.**

Članak 26. postaje članak 25.

**Članak 5.**

Članak 27. koji postaje članak 26., mijenja se i glasi:

»Naknada za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom poslovnih građevina, građevina gospodarskih subjekata i drugih pravnih osoba, te poslovnih prostora unutar stambenih građevina, utvrđuje se u visini naknade za profil priključenja od Ø 1«.

Naknada za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom građevina iz prethodnog stavka ovog članka, utvrđuje se u visini umnoška osnovne naknade iz članka 24. ove Odluke i faktora prema profilu priključka:

FAKTOR ZA IZRAČUN NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU				
PROFIL (COL)	PROFIL VANJSKI (mm)	PROFIL UNUTARNJI (mm)	POVRŠINA PRESJEKA (r <sup>2</sup> x Π)	FAKTOR
3/4"	25	18	254,34	1,00
1"	32	25	490,63	1,93
5/4"	40	32	803,84	3,16
6/4"	50	40,8	1.306,74	5,14
2"	63	51,4	2.073,94	8,15
2 1/2"	75	61,2	2.940,17	11,56
3"	90	73,6	4.252,31	16,72
	110	90,0	6.358,50	25,00
	125	102,2	8.199,20	32,24
	160	130,8	13.430,28	52,80

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, naknada za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom poslovnih građevina, te građevina gospodarskih subjekata i drugih pravnih osoba u Poslovnoj zoni Ivanec – istok, kao i drugim zonama i područjima posebno utvrđene namjene i od interesa za Grad koje su formirane posebnim aktima nadležnih gradskih tijela, ne može biti manja od naknade za profil priključenja Ø 6/4".«

Članak 6.

U članku 28. koji postaje članak 27., brojevi 25, 26, i 27., zamjenjuju se brojevima 24, 25. i 26.

Članak 7.

Članci 29. i 30. postaju članci 28. i 29.

Članak 8.

U članku 31. koji postaje članak 30. dodaju se novi stavci 3. - 7. koji glase:

»Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka naknada za priključenje na komunalnu infrastrukturu individualnih stambenih građevina može se platiti obročno, do najviše 6 mjesečnih obroka, ovisno o zahtjevu obveznika.

Kod priključenja ranije izgrađenih individualnih stambenih građevina koji udovoljavaju uvjete za priključenje na novoizgrađene objekte komunalne infrastrukture, Gradsko poglavarstvo može posebnom odlukom odobriti obročno plaćanje i na veći broj rata od onih utvrđenih prethodnim stavkom ovog članka, vodeći pri tome računa o socijalnom statusu vlasnika građevina.

U slučaju obročnog plaćanja prvi obrok plaća se u roku iz stavka 1. ovog članka, a ostali do 30-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Na sve obroke, osim prvog obroka, obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

U slučaju jednokratne uplate naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu individualnih stambenih građevina, odobrava se popust od 10%.«

Članak 9.

Članak 32. postaje članak 31.

Članak 10.

U članku 33. koji postaje članak 32. dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

»Odredbe prethodnog stavka ovog članka ne odnose se na građevine u Poslovnoj zoni Ivanec – istok kao i na građevine u drugim zonama i područjima posebno utvrđene namjene i od interesa za Grad, koje su formirane posebnim aktima nadležnih gradskih tijela.«

Članak 11.

Članak 34. postaje članak 33.

Članak 12.

Članci 35, 36. i 37. brišu se.

Članak 13.

U članku 38. koji postaje članak 34. mijenja se stavak 2. i glasi:

»Odredbe posebne odluke u smislu prethodnog stavka isključuju primjenu odgovarajućih odredaba ove Odluke, osim za:

- vlasnike građevina odnosno korisnike komunalne infrastrukture u Poslovnoj zoni Ivanec – istok i vlasnike građevina odnosno

korisnike komunalne infrastrukture drugim zonama i područjima posebno utvrđene namjene i od interesa za Grad, koji ne prihvate uvjete propisane aktom o formiranju posebnih područja odnosno zona:

- vlasnike građevina odnosno korisnike komunalne infrastrukture u Poslovnoj zoni Ivanec – istok i vlasnike građevina odnosno korisnike komunalne infrastrukture drugim zonama i područjima posebno utvrđene namjene i od interesa za Grad, koji ne ispoštuju preuzete obveze.«

Članak 14.

Članak 39. koji postaje članak 35. mijenja se i glasi:

»Članak 35.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 – 10.000,00 kuna kaznit će se:

1. isporučitelj komunalne usluge ako izvrši priključenje građevine na komunalnu infrastrukturu suprotno članku 5. stavku 1. Odluke,
2. isporučitelj komunalne usluge ako ne obavijesti nadležni Upravni odjel Grada Ivanca da se vlasnik građevine nije priključio na komunalnu infrastrukturu u određenom roku (članak 7. stavak 2.),
3. isporučitelj komunalne usluge ako ne vrši stručni nadzor nad izgradnjom priključka (članak 16.),
4. vlasnik građevine ako ne zatraži priključenje u rokovima utvrđenim Odlukom (članak 17. i 18.),
5. izvoditelj priključenja ako radove priključenja ne izvede u roku iz članka 19. Odluke,
6. isporučitelj komunalne usluge za nepridržavanje odredbi članka 28. stavka 2, 3. i 4.,
7. isporučitelj komunalne usluge ako izvede priključenje na komunalnu infrastrukturu bez dokaza o izvršenom plaćanju naknade (članak 30. stavak 2.).

Novčanom kaznom iz prethodnog stavka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom od 100,00 – 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. točke 4. ovoga članka.

Prekršajni postupak za prekršaje iz prethodnih stavaka ovog članka pokreće se i vodi sukladno Zakonu o prekršajima.«

Članak 15.

Dosadašnji članci 40. i 41. postaju članci 36. i 37.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 363-01/08-01/18  
URBROJ: 2186/012-08-1  
Ivanec, 12. veljače 2008.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
**Čedomir Bračko, v. r.**

**5.**

Na temelju članka 34. stavka 1. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05 i 109/07) i članka 27. i 28. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/01, 12/04, 36/04 i 15/06), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 26. sjednici održanoj 12. veljače 2008. godine, donosi

**RJEŠENJE**  
**o izboru potpredsjednika**  
**Gradskog vijeća Grada Ivanca**

I.

**Đurđica Kostanjevec** iz Ivanca, Mirka Maleza 58, bira se za potpredsjednicu Gradskog vijeća Grada Ivanca.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/08-02/4  
URBROJ: 2186/012-02-08-1  
Ivanec, 12. veljače 2008.

**Predsjednik Gradskog vijeća**  
**Čedomir Bračko, v. r.**

**6.**

Na temelju članka 34. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine«, broj 10/97) i članka 27. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 24/01, 12/04, 36/04 i 15/06), a u svezi s člankom 38. Statuta Dječjeg vrtića »Ivančice« Ivanec, Gradsko vijeće Grada Ivanca na 26. sjednici održanoj 12. veljače 2008. godine, donosi

**RJEŠENJE**  
**o razrješenju i imenovanju člana Upravnog**  
**vijeća Dječjeg vrtića »Ivančice« Ivanec**

I.

**Dijana Mudri**, Ivanec, Vatroslava Jagića 6, na osobni zahtjev, razrješava se dužnosti člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića »Ivančice« Ivanec.

II.

**Suzana Divjak**, Ivanec, Kumičićeva 13, imenuje se u Upravno vijeće Dječjeg vrtića »Ivančice« Ivanec.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 021-05/08-02/1  
URBROJ: 2186/012-02-08-1  
Ivanec, 12. veljače 2008.

Predsjednik Gradskog vijeća  
**Čedomir Bračko, v. r.**

## GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

### AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

1.

Na temelju članka 24. stavka 6. Zakona o zaštiti potrošača (»Narodne novine«, broj 79/07), te članka 43. Statuta Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 4/06), i članka 29. Poslovnika o radu Gradskog poglavarstva Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/01), Gradsko poglavarstvo Grada Varaždinske Toplice, na sjednici održanoj 13. veljače 2008. godine, donosi

#### RJEŠENJE

##### o imenovanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga Grada Varaždinske Toplice

I.

U Savjet za zaštitu potrošača javnih usluga imenuju se:

a) za predsjednika

1. **Miroslav Prstec**, Varaždinske Toplice, Trg A. Mihanovića 1, predsjednik Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice.

b) za članove:

2. **Mato Jambrec**, Vrtlinovec 360, predstavnik Udruge »Varaždinski potrošač«,

3. **Željko Gjud**, Varaždinske Toplice, Kralja Zvonimira 11, član Gradskog poglavarstva Grada Varaždinske Toplice.

II.

Savjet je savjetodavno tijelo Gradskog poglavarstva sa zadaćom da se očituje o pružanju i cijeni javnih usluga i to:

- distribucija električne energije,
- opskrba električnom energijom,
- distribucija plina,

- opskrba plinom,
- distribucija toplinske energije,
- opskrba toplinskom energijom,
- opskrba pitkom vodom,
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
- prijevoz putnika u javnom prometu,
- poštanske usluge,
- održavanje čistoće,
- odlaganje komunalnog otpada,
- održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika,
- obavljanje dimnjačarskih poslova,
- javne telekomunikacijske usluge.

Prije izmjene cijene javnih usluga iz prethodnog stavka, Savjet će razmotriti prijedlog te se o njemu očitovati.

Mišljenje Savjeta obavezno se predlaže uz akt kojim Gradsko poglavarstvo daje suglasnost na promjenu cijene javne usluge.

III.

Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o imenovanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 23/03).

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

KLASA: 307-05/08-01/1  
URBROJ: 2186/026-02-08-2  
Varaždinske Toplice, 13. veljače 2008.

Predsjednik Gradskog poglavarstva  
**Dragutin Kranjčec, v. r.**

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Skupštine Županije - Darinka Hajduk - Vučić, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-509 ili 390-562. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i fax: (044) 815-498, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr), e-mail: [glasila@glasila.hr](mailto:glasila@glasila.hr). Pretplata za 2008. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr).