

SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE



SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA,
BREZNIČKI HUM, CESTICA, DONJA VOĆA, GORNJI KNEGINEC,
JALŽABET, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA, MALI BUKOVEC,
MARTIJANEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, **2007.**
VELIKI BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

BROJ: 18 — Godina XV	Varaždin, 28. srpnja 2007.	List izlazi po potrebi
----------------------	----------------------------	------------------------

SADRŽAJ

OPĆINA PETRIJANEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

4. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec 833

OPĆINA PETRIJANEC AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

4.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), suglasnosti Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove KLASA: 350-02/07-01/9, URBROJ: 2186-05-02-07-3, od, 19. lipnja 2007. godine i članka 21. Statuta Općine Petrijanec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 6/02), Općinsko vijeće Općine Petrijanec na 8. sjednici održanoj 21. lipnja 2007. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Petrijanec (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). Prostorni plan se donosi za cijelo područje Općine Petrijanec.

Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Petrijanec sadrži:

Tekstualni dio:

0. OPĆI DOKUMENTI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA

I. OBRAZLOŽENJE

UVOD

- POLAZIŠTA
- CILJEVI PROSTORNOG RAZVITKA I UREĐENJA
- PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Grafički dio:

- 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
Prostori za razvoj i uređenje i promet

M1:25000

1.2.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA Poštanski i telekomunikacijski promet	M1:25000
2.1.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ENERGETSKI SUSTAV - Proizvodnja i cijevni transport nafta i plina	M1:25000
2.1.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE ENERGETSKI SUSTAV - Elektroenergetika	M1:25000
2.2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - Vodoopskrba	M1:25000
2.2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - Odvodnja otpadnih voda	M1:25000
2.2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - Uređenje vodotoka i voda	M1:25000
3.1.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	M1:25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	M1:25000
4.1.	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA Strmec Podravski	M1:5000
4.2.	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA Družbinac / Petrijanec / Majerje	M 1:5000
4.3.	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA Zelendvor	M1:5000
4.4.	GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA Nova Ves Petrijanečka	M1:5000

Članak 3.

Prostorni plan iz članka 2. sastavni je dio ove Odluke, a izrađen je kao izvornik, u dva primjerka koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća i čuvaju se, u pismohrani Općine Petrijanec.

Članak 4.

Četiri primjerka Prostornog plana iz članka 2. ovjerena u odnosu na istovjetnost s izvornikom od strane načelnika Općine Petrijanec, dostavljaju se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva jedan primjerak, Županijskom zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije jedan primjerak, Uredu državne uprave u Varaždinskoj žu-

paniji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove dva primjerka, jedan primjerak Urbanističkom zavodu Grada Zagreba d.o.o. Zagreb.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeće Odredbe za provođenje Prostornog plana:

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

1.0. Plan korištenja i namjene prostora

- 1.0.1. Razgraničenje prostora za građevinska područja naselja, površina izvan naselja, vodotoka i voda te prometnih površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena prostora 1.1. Prostori za razvoj i uređenje, te promet.
- 1.0.2. Planom korištenja i namjene prostora posebno su označeni izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja.
- 1.0.3. Prostori gospodarske – pretežno industrijske i uslužne namjene se nalaze u okviru zona naselja, a neki su izdvojeni van naselja.
- 1.0.4. U planu namjene površina mj. 1:25000 su razgraničene zone različitih namjena.
- 1.0.5. Na prikazima građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000 su detaljno razgraničene namjene za koje se planom to posebno želi istaći.

1.1. Razvoj i uređenje naselja

- 1.1.1. Razgraničenje građevinskih područja naselja je određeno u pravilu granicama postojećih čestica ili na osnovi drugih elemenata od značaja za pojedinu namjenu (dubina čestice, oblik i sl.)
Građevinsko područje naselja je prostor namijenjen razvoju, gradnji i uređenju svih sadržaja značajnih za život u pojedinom naselju. Unutar njega se mogu graditi sadržaji različitih namjena koji ne ugrožavaju stanovanje.
- 1.1.2. Razgraničenje zona pojedinih namjena vrši se na osnovi plana namjena površina mjerila 1:25000 i granica građevinskih područja mjerila 1:5000 uz uvažavanje stvarnog stanja na terenu i vlasničkih odnosa. To se odnosi i na prometne koridore.
- 1.1.3. Granice građevinskih čestica treba određivati tako da u što većoj mjeri odgovaraju stvarnom stanju.
- 1.1.4. Za gospodarsku namjenu unutar građevinskih područja naselja određeni su postojeći i novi prostori u kojima će se odvijati proizvodna, servisna, skladišna i trgovačka djelatnost

u funkciji osnovne namjene pojedine zone. Granice ovih zona određene su u pravilu granicama čestica na kartama s granicama građevinskih područja naselja.

1.2. Prostori za razvoj i uređenje izvan naselja

1.2.1. Prostori namijenjeni razvoju i uređenju izvan naselja su oni prostori koji po svojoj namjeni, lokaciji ili veličini nisu dio građevinskog područja naselja, a zahtijevaju određivanje područja za razvoj gospodarskih namjena i posebne odredbe za gradnju i uređenje.

1.2.2. Gospodarska namjena - farme su određene za postojeće na 7 lokacija te u posebnoj određenoj zoni.

1.2.3. Gospodarska namjena - pretežno industrijska je određena u naselju Petrijanec, južno od građevinskog područja naselja i istočno od Majerja unutar eksploatacijskog polja »Molve«. U njima se mogu graditi pogoni različite prerade i proizvodnje, skladištenja i trgovine. Pri tom će se primjenjivati odredbe za građevine poslovne, javne i proizvodne namjene određene točkom 2.2.8.

1.2.4. Planom je određena površina za iskorištavanje mineralnih sirovina južno od kanala, u Majerju.

1.2.5. Za rekreaciju je određen prostor uz priobalje rijeke Drave.

1.3. Poljoprivredna tla isključivo osnovne namjene

1.3.1. Najviši boniteti tla su u planu određeni kao ostala obradiva tla. To je cijeli prostor Općine.

1.4. Šume

1.4.1. Planom su posebno izdvojene sve postojeće šume. Njih se ne smije krčiti.

1.4.2. Šume gospodarske namjene su označene južno od dravskog kanala.

1.4.3. Kao šume posebne namjene su u Planu označene sve šume uz obale rijeke Drave.

1.4.4. U prostorima gdje to nije jednoznačno moguće razdvojiti, zajedničkom oznakom su u planu označeni prostori s ostalim poljoprivrednim tlom, šumama i šumskim zemljištem.

1.5. Vodene površine, vodotoci, akumulacije

1.5.1. Planom su određene vodene površine Drave s rukavcima, Ormoško jezero, dovodni kanal HE Varaždin, te kanali Stružer, Napušće, Družbinec i Butina.

1.5.2. Kod izdavanja odobrenja za gradnju za radove na vodi i uz vodene površine treba voditi računa o njihovom postojećem toku i biološko-ekološkim obilježjima koja treba u maksimalnoj mjeri sačuvati i u budućnosti. Pri tom treba težiti uklapanju u prirodni krajolik.

1.5.3. Granice pojasa vodnog dobra, na dijelovima gdje nisu utvrđene, potrebno je odrediti.

1.6. Groblja

1.6.1. Planom su određeni prostori za razvoj svih postojećih groblja na način da su im predviđeni i prostori za širenje i gradnju neophodnih sadržaja. To su groblja u naseljima.

1.6.2. Pri izdavanju odobrenja za gradnju za groblja idejnim rješenjem će se odrediti granice građevnih čestica vodeći računa o funkcionalnim mogućnostima proširenja i o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

1.7. Cestovni promet

1.7.1. Planom korištenja i namjene prostora su određeni i prostori za cestovni promet.

1.7.2. Točna trasa i širina koridora planirane državne brze ceste (Brza Podravska cesta) će se odrediti odobrenjem za gradnju, a u planu su osigurana dva varijantna koridora širine po 50 m unutar kojih će se odrediti trasa. Po konačnom izboru trase brze državne ceste prestaju obveze čuvanja koridora za drugu varijantnu trasu.

1.7.3. Trasa uz kanal je označena kao varijanta 1. To je trasa iz važećeg Prostornog plana županije.

1.7.4. Trasa od Strmca je u plan unesena kao varijanta 2. ovisno o odabiru konačnog rješenja trase ceste istočno od Općine Cestica.

1.7.5. Zakonskim odredbama^[1] utvrđene su minimalne širine zaštitnog pojasa državnih (25,0m), županijskih (15,0 m) i lokalnih (10,0 m) cesta^[2].

1.7.6. U postupku izdavanja odobrenja za građenje prometnih objekata odnosno polaganje vodova komunalne infrastrukture, obavezno je zatražiti uvjete Državne uprave za ceste kada se zahvat izvodi na državnoj cesti odnosno Županijske uprave za ceste kada se zahvat izvodi na županijskoj ili lokalnoj cesti.

1.7.7. Za autobusni promet je predviđeno održavanje i uređenje postojećih stajališta.

1.8. Biciklistički promet

1.8.1. Za biciklistički promet će se urediti staze uz današnju cestu D2, uz obale rijeke Drave, te na pojedinim potezima što povezuju naselja i priobalja Drave.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju

2.1.1. Na području Općine su od važnosti za državu i županiju:

[1] Zakon o javnim cestama »Narodne novine«, broj 180/04

[2] »Narodne novine«, 100/96, 75/98 i 27/01

- Podravska brza cesta i druge, državna cesta D2 i županijske ceste
- 110 kV dalekovodi
- Priobalje rijeke Drave i kulturno povijesni spomenici.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Osnovni pojmovi

2.2.1.1. Podrum je najniža etaža ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,2 m od kote konačnog zaravnatog terena.

Podrum koji ispunjava ove uvjete ne ubraja se u maksimalni zadani broj etaža građevine.

2.2.1.2. Potkrovljem se smatra dio objekta ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže objekta.

Najveći volumen potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida 100 cm, mjerenom u ravnini pročelja objekta i nagibom krova od max. 35 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.

2.2.1.3. U potkrovlju se može planirati samo jedna etaža.

2.2.1.4. Tlocrtna izgrađenost čestice, brutto-razvijena površina, visina objekta i koeficijent iskoristivosti čestice u smislu ove Odluke su određeni na sljedeći način:

- Tlocrtna izgrađenost je odnos površine dobivene vertikalnom projekcijom zatvorenih nadzemnih prostora na česticu i površine čestice.

- Brutto-razvijena površina objekta je ukupna površina zatvorenih prostora svih etaža objekta.

- Visina objekta određuje se brojem etaža. Na kosom se terenu visina objekta određuje na onoj strani objekta na kojoj je veći broj etaža.

- Koeficijent iskoristivosti čestice je odnos između brutto-razvijene površine objekta i ukupne površine građevne čestice.

2.2.1.5. Ograda građevne čestice niske gradnje može na uličnu stranu imati visinu do 1,5 m, a ona prema susjedima do 2,0 m. Iznimka su ograde za druge namjene čija se visina određuje odobrenjem za gradnju.

2.2.2. Namjene

2.2.2.1. Prilikom formiranja građevinskih područja naselja planom se razlikuju izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja. Formiranje novih dijelova građevinskih područja predviđeno je tamo gdje je povećanje građevinskog područja prihvatljivo sa stanovišta razvoja cijelog naselja.

Prvenstveno bi trebalo graditi u onim područjima koja se nastavljaju na postojeću izgradnju.

2.2.2.2. Granice građevinskog područja utvrđene su, u pravilu, granicama katastarskih čestica na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000.

2.2.2.3. Na građevinskom području ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, ili ugrožavale vrijednost čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

2.2.2.4. Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica i to za obiteljske kuće do 400 m² BRP prije izdavanja odobrenja za gradnju ili na osnovi odobrenja za gradnju za ostale građevine.

2.2.2.5. U okviru građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene, pomoćne, poslovne i gospodarske građevine, manji pogoni, pilane, građevine motela, hotela, građevine za povremeno stanovanje, prateći sadržaji i škole, vrtići, upravne građevine, crkve, trgovine, turistički, ugostiteljski, komunalni objekti i uređaji, dvorane za sport i kulturna događanja te ostale građevine koje služe funkcioniranju naselja.

2.2.2.6. Lokacije za nestambene sadržaje su ovim planom diferencirane samo za one sadržaje za koje se zna lokacija i namjena. Time se omogućava izbor lokacija za druge sadržaje u trenutku donošenja odluke o gradnji, kada će se takvi sadržaji graditi u nekom od naselja. U blizini vrijednih područja označenih u planu ne mogu se graditi pogoni, pilane i slične građevine koje bi mogle devastirati postojeće vrijednosti.

2.2.2.7. Iznimka su one radne zone, zone centara, društvene, sportsko-rekreacijske, parkovne i zone groblja za koje su, radi očuvanja prostora baš za njih, posebno određene granice u sklopu građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.

2.2.2.8. Uz stambenu ili poslovno-stambenu građevinu mogu se graditi pomoćne gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Za poslovne građevine primjenjuju se odredbe za nisku stambenu izgradnju utvrđene ovim planom.

2.2.2.9. Seosko kućanstvo je ono kojemu su na čestici potrebni prostori za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. To su staje, spremišta strojeva i alata, sjenici i druga spremišta itd.

2.2.2.10. Vrsta stoke i njihov broj trebaju biti primjereni naselju. Na rubovima naselja i na lokacijama udaljenim od javnih građevina takve čestice mogu biti i veće od uobičajenih, ako su po kapacitetu manje od minimalnih za farme što moraju biti izvan naselja.

2.2.3. Pomoćne građevine

2.2.3.1. Pomoćnom građevinom smatra se građevina manjih dimenzija koja se gradi uz ili u sklopu stambene građevine ili manje poslovne građevine na istoj građevinskoj parceli, a koristi se kao garaža, spremište, drvarnica ili slično.

2.2.4. Gospodarske građevine

2.2.4.1. Pratećim gospodarskim građevinama smatraju se one bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda, klijeti i sl., te one s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

2.2.4.2. Manji gospodarski objekti s izvorom zagađenja iz prethodne točke, mogu se graditi u izgrađenom dijelu naselja na gospodarskom dvorištu, udaljeni od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina min. 12 m. Veličina objekta za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca iz stavka 2. ovog članka ne smije prelaziti veličinu od 100 m² u tlocrtu, s tim da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti na parceli.

2.2.5. Manje poslovne građevine

2.2.5.1. Manjim poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kaffeji, buffeti i sl.
- za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.
- poslovne građevine za bučne djelatnosti ne mogu se graditi na substandardnim parcelama. Uz njih se mogu graditi i pomoćne građevine.

2.2.6. Veličina i izgrađenost građevnih čestica niske stambene izgradnje, uvjeti oblikovanja i uvjeti smještaja

2.2.6.1. Minimalna veličina građevne čestice određuje se za nisku stambenu izgradnju:

- za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalne širine 12,0 m i minimalne dubine 30,0 m; udaljenost površine unutar koje se razvija tlocrt građevine ne može biti manja od 1,0 m od susjedne međe, ako se ne izvode otvori na zidu, odnosno 3,0 m ako se izvode otvori,
- iznimno se može na udaljenosti od min. 1 m izvesti zid od staklene opeke ili fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm.

- zatečene građevine što se nalaze na udaljenosti manjoj od 0,5 m od susjedne međe mogu se zadržati bez otvora.

- za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna širina građevne čestice je 10,0 m, a minimalna dubina 30,0 m, sa udaljenošću do susjedne čestice min. 3,0 m.

- za izgradnju građevina u nizu (ugrađeni) minimalna širina građevne čestice je 7,0 m, a minimalna dubina 30,0 m.

2.2.6.2. Kod pojedinačnih interpolacija dimenzije mogu biti i manje od propisanih. Maksimalna veličina građevinskih čestica za gradnju zgrada seoskih kućanstava kao i onih za gradnju stambeno-poslovnih zgrada planom nije propisana.

U građevinskom području dijela naselja Donje Vratno građevinske čestice mogu imati širinu od 10 m, a dubinu od 20 m.

2.2.6.3. Maksimalna dubina građevne čestice za stambenu gradnju nije određena.

2.2.6.4. Maksimalna izgrađenost građevne čestice sa stambenim i pomoćnim građevinama iznosi najviše 40% za slobodnostojeće i dvojne, a maksimalno 50% za nizove. Izuzetno ako se radi o rekonstrukciji povijesnih ili drugih gusto izgrađenih dijelova naselja izgrađenost može biti veća, ali ne veća od zatečene.

2.2.6.5. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne bočne građevne čestice.

2.2.6.6. Građevine koje se izgrađuju u nizu moraju se s dvjema svojim stranama prislanjati na granicu susjednih građevnih čestica, uz susjedne građevine s kojima formiraju niz.

2.2.6.7. Kod gradnje niskih stambenih zgrada etažna visina stambene građevine može biti najviše do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje a za gospodarske, pomoćne i male poslovne građevine podrum, prizemlje i potkrovlje.

2.2.6.8. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

2.2.6.9. Krovništa se u pravilu predviđaju izvesti kosa, a nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva. Mogući su i drugi oblici krova, koji se skladno mogu uklopiti u okoliš.

2.2.6.10. U starim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

2.2.6.11. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i sl., treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

- 2.2.6.12. Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 20 m od regulacijske linije, kao i od stambenih i manjih poslovnih građevina.
- 2.2.6.13. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađeni od drveta mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m, a od stambenih i poslovnih građevina min. 15,0 m.
Udaljenost od susjedne granice građevne čestice može biti i manja ukoliko se gnojište izradi kao nepropusno, a zidovi gospodarskih građevina izrade od vatrootpornog materijala.
- 2.2.6.14. Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ne može biti manja od 20,0 m.
- 2.2.6.15. Udaljenost pčelinjaka od stambene i poslovne građevine te gospodarske građevine sa stokom ne može biti manja od 10,0 m.
Udaljenost pčelinjaka ne može biti manja od 15 m od regulacijske linije, a 5,0 m od granice susjedne građevne čestice ako su letišta okrenuta prema toj strani, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom smjeru.
- 2.2.6.16. Pod u staji i svinjcu mora biti nepropustan za tekućinu i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.
- 2.2.6.17. Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava vrijede za jame i silose za osoku jednaki propisi kao za gnojišta.
- 2.2.6.18. Visina gospodarskih i pomoćnih građevina može biti do podrum, prizemlje i potkrovlje.
- 2.2.7. Višestambene građevine**
- 2.2.7.1. Kod gradnje višestambenih zgrada visina im može biti do podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje, a max. izgrađenost čestice 30%.
- 2.2.7.2. Krovništa mogu biti kosa, ravna ili zaobljena uz uvjet da se skladno uklope u okoliš.
- 2.2.7.3. Udaljenost zgrada od susjednih čestica je minimalno 3,0 m.
- 2.2.7.4. Kod gradnje se treba pridržavati propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera.
- 2.2.8. Građevine poslovne, javne i proizvodne namjene**
- 2.2.8.1. Za građevine uredske, turističko hotelske i obrazovne namjene maksimalna visina može biti do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.
- 2.2.8.2. Za građevine proizvodne, poslovne ugostiteljske, turističke, vjerske i obrazovne namjene izgrađenost čestice može biti do 40%.
- 2.2.8.3. Visina građevina proizvodne, ugostiteljske i vjerske namjene može biti do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.
- 2.2.8.4. Na industrijskim i javnim građevinama krov se može izvesti na način koji će biti usklađen s namjenom, oblikovanjem, osvjetljenjem i tehnološkim procesom u građevini.
- 2.2.8.5. Veličina čestice će se odrediti u skladu s potrebom pojedinog objekta. Udaljenosti od međa moraju biti min. 3,0 m. Iznimna udaljenost može biti i manja ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da se na toj strani ne grade otvori.
- 2.2.8.6. Kod gradnje poslovnih i javnih građevina se treba pridržavati propisa o sprečavanju arhitektonskih barijera.
- 2.2.9. Javno prometne površine**
- 2.2.9.1. Unutar granica građevnog područja obavezno je projektirati, graditi odnosno vršiti uređenje svih javno prometnih površina koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istovremeno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture. Ove površine potrebno je planirati kao ulice odnosno trgove i trebaju osiguravati priključke na prometnu i komunalnu infrastrukturu višeg reda.
- 2.2.9.2. Svaka cesta ili put unutar građevnog područja uz koje je predviđena stambena izgradnja ili ako građevina na njih ima neposredan pristup, smatra se ulicom.
- 2.2.9.3. Najmanja širina kolnika ulice predviđene za dvosmjerni promet iznosi 6,00 m (min. 5,50 m) odnosno za jednosmjerni promet 4,50 m. Ove odredbe se mogu primijeniti na novu gradnju, a u već izgrađenim dijelovima naselja, širine mogu biti i manje, ovisno o raspoloživom prostoru.
- 2.2.9.4. Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži, mora omogućavati izgradnju i uređenje jednog prometnog traka te, kroz naseljena mjesta, pješačkog hodnika minimalne širine 1,50 m odnosno, izvan naseljenih mjesta, bankine i odvodnog jarka (u usjecima ili zasjecima) minimalne širine 3,00 m.
- 2.2.9.5. Regulacijska linija ne može biti na udaljenosti manjoj od 1,0 m od ruba kolnika.
- 2.2.9.6. Ulice sa »slijepim« završecima ne smiju biti duljine veće od 150 m i trebaju imati uređen barem jedan pješački hodnik širine min. 1,50 m.
- 2.2.9.7. Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji su od utjecaja na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

- 2.2.9.8. Ulične ograde ne smiju biti podignute unutar prometnih koridora.
- 2.2.9.9. Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu ne smije biti širine manje od 3,0 m.
- 2.2.9.10. U pravilu treba onemogućiti širenje građevinskog područja naselja uz županijske ceste. Uz njih se izvan građevinskog područja mogu graditi samo prateći prometni sadržaji kao što su benzinske pumpe, autobusna stajališta, parkirališta i sl.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Smjernice za građenje izvan građevinskih područja:

2.3.1. Objekti infrastrukture

- 2.3.1.1. Izvan građevnih područja naselja mogu se graditi objekti koji su u funkciji prometnog infrastrukturnog sustava (cestovne prometnice, telekomunikacijska mreža), energetskog infrastrukturnog sustava (postrojenja i uređaji za prijenos električne energije i prirodnog plina) i sustava vodnogospodarske infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, vodotoci).

2.3.2. Zdravstveni objekti

- 2.3.2.1. Izvan građevinskih područja mogu se graditi samo zdravstveni lječilišni stacionarni objekti koji po svojoj funkciji ne mogu biti unutar građevinskog područja. Minimalna površina građevne čestice iznosi im 5000 m². Maksimalna tlocrtna izgrađenost čestice je 20%. Maksimalna visina im može biti podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje.

2.3.3. Rekreativski objekti

- 2.3.3.1. Kada se rekreativski objekti grade izvan građevinskog područja tada to trebaju pretežno biti neizgrađeni prostori.

To mogu biti: šetne i biciklističke staze s odmorištima, kampovi, raznovrsna igrališta na otvorenom, prostori za uzgoj konja i konjičke sportove, kupalište uz Dravu, lovačke i ribarske kuće itd.

Površina zgrada može biti do maksimalno 500 m² bitno, ako su u funkciji rekreacije na otvorenom. Oblikovno se trebaju uklopiti u okolni prostor. Namjena im može biti za garderobe, sanitarne, klupske i ugostiteljske prostore.

Visina zgrada može biti max. podrum, prizemlje i potkrovlje.

- 2.3.3.2. Odobrenja za gradnju za rekreativske objekte mogu se izdati samo na osnovi cjelovitog idejnog rješenja kompleksa koji se namjerava urediti. Pri tom treba voditi računa o očuvanju i uklapanju u vrijednosti krajolika u kojem se pojedini objekt kani uređivati ili graditi.

2.3.4. Objekti za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

- 2.3.4.1. Planom je predviđen prostor za eksploataciju mineralnih sirovina sjeveroistočno od naselja Majerje - eksploatacijsko polje »Molve«.
- 2.3.4.2. Unutar eksploatacijskog polja će se formirati radna zona u kojoj se mogu graditi građevine za proizvodnju betona, betonske galanterije i asfalta.
- 2.3.4.3. U sklopu eksploatacijskog polja mogu se postaviti prateće građevine za potrebe osoblja (čuvarska kućica, blagovaonica, kancelarija, sanitarije i sl.). Maksimalna bruto razvijena površina takvih pratećih građevina ne smije prijeći 200 m². Maksimalna visina je prizemnica, bez podruma i potkrovlja.
- Građevine iz ove točke investitor je dužan po završetku eksploatacije šljunka ukloniti.

2.3.5. Stambeni i gospodarski objekti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

- 2.3.5.1. Izvan građevinskih područja se mogu graditi stambeni i gospodarski objekti ako su u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.
- 2.3.5.2. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje moraju biti na posjedu primjerene veličine, a za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznad minimalnog broja grla.
- 2.3.5.3. Primjerena veličina posjeda na kojem se planira izgradnja građevina izvan naselja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti su:
- građevine za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 15 ha,
 - građevine za uzgoj voća ili voća i povrća na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
 - građevine za uzgoj povrća na posjedu minimalne veličine od 3 ha,
 - građevine za uzgoj vinove loze na posjedu minimalne veličine od 4 ha,
 - građevine za uzgoj cvijeća na posjedu minimalne veličine od 1 ha.
- 2.3.5.4. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može planirati izgradnja farme za uzgoj stoke i peradi iznosi 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1.
- Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke:	Koeficijent	Broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14

Vrsta stoke:	Koeficijent	Broj grla
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	118
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednji teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrecad	0,75	13
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- toвна perad (3 kg)	0,006	1.800
- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.		

2.3.5.5. Iznimno se može dozvoliti i izgradnja za djelatnosti na manjoj površini ili za manji broj uvjetnih grla ako je to dokumentirano Programom o namjeravanim ulaganjima kojim se dokazuje opravdanost gradnje.

2.3.5.6. Programom o namjeravanim ulaganjima temeljem kojeg se može planirati izgradnja potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje,
- vrstu poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na zemljištu,
- broj i okvirnu veličinu potrebnih građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane poljoprivredne proizvodnje i obrade,
- pristup na javne ceste,
- potrebu za prometnom i komunalnom infrastrukturom,
- moguću turističku ponudu seljačkog kućanstva (seoski turizam), ako se predviđa,
- mjere zaštite okoliša,
- ekonomsku opravdanost ulaganja.

2.3.5.7. Minimalne udaljenosti farmi od građevinskih područja naselja mogu biti:

Broj uvjetnih grla	Min. udaljenost (m)
10-35	50
36-100	150
101-300	300
301-800 i više	500

2.3.5.8. Farme se mogu graditi u za to određenom prostoru uz kanal HE Varaždin.

2.3.5.9. Farme muznih krava mogu se graditi i u drugim dijelovima Općine, ali ne u područjima između kanala HE Varaždin i rijeke Drave, te u posebno označenoj zoni uz Zelendvor.

2.3.5.10. Gospodarske građevine za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti planiraju se na udaljenosti od najmanje 100 m od naselja.

2.3.5.11. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti od javnih cesta iznose: 100 m od državnih, 50 m od županijskih i 30 m od lokalnih cesta.

2.3.5.12. U dijelu kompleksa mogu se graditi stambene građevine za stanovanje, stalni ili povremeni boravak vlasnika i djelatnika na gospodarstvu i njihovih obitelji (stambene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje) te građevine i sadržaji u funkciji seoskog turizma. Stambene građevine se mogu raditi za potrebe vlasnika, čuvara i zaposlenih na kompleksu.

Brutto površina stambene građevine može iznositi najviše 10% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

2.3.5.13. Brutto površina građevine i sadržaja u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

2.3.5.14. Stambene građevine te građevine i sadržaji seoskog turizma u funkciji su poljoprivredne proizvodnje, pa se ne mogu graditi na čestici na kojoj nisu ranije izgrađene (ili se istovremeno ne grade) građevine i sadržaji gospodarske namjene.

2.3.5.15. Pri formiranju čestica za namjene što će se uređivati izvan naselja treba voditi računa o tome da se spriječi daljnje usitnjavanje posjeda, kako bi se stimuliralo poljoprivrednu proizvodnju.

U prostornoj koncepciji organizacije gospodarstva i oblikovanju građevina, te upotrijebljenih materijala, treba slijediti principe uklopivosti u ambijent ruralnog pejzaža.

2.3.5.16. Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemlje uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja.

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnim tradicijskim graditeljstvom. Pri tom krov mora biti u pravilu dvostrešan, nagiba 30 - 45°, a drveno krovšte pokriveno crijepom ili šindrom postavlja se na stropnu konstrukciju bez nadozida.

Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 3,0 m, a iznimno ako su bez otvora 1,0 m.

2.3.5.17. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti tako da ne bude ugrožen promet na javnoj prometnoj površini.

2.3.5.18. Za gradnju ribnjaka i pratećih građevina površina će se odrediti idejnim rješenjem i odobrenjem za gradnju u ovisnosti od obilježja vodotoka i reljefa.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe 5 ha.

Materijal od iskopa treba u pravilu upotrijebiti za uređenje okolnog prostora. Ako to nije

moгуće odvesti će ga se na planirku čija će se lokacija odrediti posebno za svaki slučaj.

Tlocrtna površina zgrade uz ribnjak može biti do 600 m².

2.3.6. Građevine za potrebe obrane

- 2.3.6.1. Građevine za potrebe obrane gradit će se prema odredbama odgovarajućih propisa.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- 3.1. Planom su predviđene zone za smještaj gospodarskih djelatnosti u sklopu prikaza građevinskih područja naselja na grafičkim prikazima mjerilu 1:5000. U njima je moguće graditi industrijske, skladišne, upravne i trgovačke prostore, a ne smiju se graditi građevine za stanovanje.

- 3.2. Osnovni uvjet za izgradnju takovih sadržaja je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprečavanja zagađenja okoliša zbog neposredne blizine naselja i poljoprivrednih površina za intenzivnu proizvodnju hrane, te radi očuvanja krajolika.

- 3.3. Smještaj gospodarskih djelatnosti manjih kapaciteta moguće je i unutar drugih dijelova građevinskih područja naselja na posebnim građevnim česticama ili uz građevine za stanovanje, u posebnim građevinama ili u sklopu stambene građevine pod uvjetom da se poštuju odredbe za visinu i izgrađenost čestice koje se primjenjuju za stambene građevine.

- 3.4. Minimalna površina građevne čestice gospodarskih djelatnosti je 500 m², a maksimalno za one što će se graditi unutar građevinskih područja naselja, a nisu posebno označene je 5000 m².

- 3.5. U zoni gospodarskih djelatnosti mogu se izgrađivati samo građevine čiste industrijske i druge proizvodnje, te skladišta, servisi i prodajni prostori koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

- 3.6. Izgrađenost građevne čestice u zoni gospodarskih djelatnosti ne može biti veća od 40% s tim da se od preostalog dijela, 20% građevne čestice mora urediti kao zelena površina proizvodnog kompleksa. Veličina građevne čestice u zoni nije limitirana.

- 3.7. Visina građevina ne može biti veća od podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Visina građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim rješenjem uz posebno vrednovanje u odnosu na karakteristične vizure naselja.

- 3.8. Za gospodarske djelatnosti treba osigurati opremanje čestice komunalnom infrastrukturom.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Uvjeti smještaja i gradnje zgrada

- 4.1.1. Planom su posebno izdvojene samo neke površine za društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije tamo gdje nisu poznati elementi lokacije i namjene.

- 4.1.2. Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na posebnoj građevnoj čestici ili na čestici sa stambenom građevinom, u sklopu stambene građevine ili u posebnoj građevini uz uvjet da je max. tlocrtna izgrađenost 40%, visine podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, uz poštivanje standarda i normativa za pojedine namjene.

- 4.1.3. Parkiralište za automobile uredit će se prvenstveno na građevnoj čestici zgrade za koju se izvode.

- 4.1.4. Moguća je gradnja građevina sa sadržajima kulture, socijalne i zdravstvene zaštite, vjerskih građevina, dvorane za sport, komunalne građevine, dječjeg vrtića, osnovne škole, posebne namjene.

- 4.1.5. U postojećim građevinama javne namjene u pravilu se može zadržati postojeća javna namjena.

- 4.1.6. Prenamjena jedne u drugu javnu namjenu je moguća.

4.2. Uvjeti uređenja i gradnje sportsko-rekreativnih građevina

- 4.2.1. Površine unutar kojih se uređuju otvorena i natkrivena igrališta i drugi prostori za sport su u građevinskim područjima naselja.

Na tim se površinama moraju urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice, slobodne zelene površine.

- 4.2.2. Graditi se mogu građevine u funkciji sporta na otvorenom, tj. kao prateći sadržaji: svlačionice, sanitarni čvor, manji ugostiteljski i smještajni prostor i sl. i to kao građevine najviše do 5% površine zemljišta, visine do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.

- 4.2.3. Zatvoreni sportski tereni mogu se graditi kao dvorane u zonama sporta i rekreacije (R) i kao dvorane za škole.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. Prometni sustav

- 5.1.1. Površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih kategorija i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima.

- 5.1.2. Širine kolnika cestovnih prometnica, u skladu s kategorijom, određene su postojećim propisima, ali ne mogu biti manje od 5,5 m. Iznimno, ukoliko lokalne prilike to ne omogućuju, kolnici mogu biti i uži, posebno ako je na njima predviđen samo jednosmjerni promet.
- 5.1.3. Gdje nije moguće izvesti kolnike situativno i visinski odvojene od pješačkih hodnika, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine širine 6,0 m (min. 5,5 m) i ne dulje od 150,0 m.
- 5.1.4. Pristupni putevi do građevnih čestica ne mogu biti uži od 3,0 m i ne dulji od 50,0 m.
- 5.1.5. Na svim cestovnim prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno je osigurati punu preglednost u svim privozima.
- 5.1.6. U naseljima odnosno unutar građevnih područja treba urediti pješačke hodnike širine min. 1,2 m uzduž oba ruba cestovnih koridora.
- 5.1.7. Na važnijim javnim cestovnim prometnicama gdje je registrirano znatnije učešće biciklističkog prometa, potrebno je urediti biciklističke staze za jednosmjerni promet širine 1,0 m (min. 0,8 m) situativno i visinski odvojene od kolnika.
- 5.1.8. Na javnim cestama gdje je organiziran javni gradski i prigradski prijevoz putnika potrebno je izvesti i opremiti stajališta i ugibaldišta autobusa ^[3].
Peroni za putnike moraju biti širine min. 2,0 m.
- 5.1.9. Planom su određeni sljedeći normativi za rješavanje problema parkiranja u skladu s namjenom objekta ili planiranog sadržaja odnosno 1 parkirališno-garažno mjesto (pgm):
- za višestambene objekte na 1 stan,
 - za administrativne sadržaje na 75 m² bruto površine,
 - za trgovačke sadržaje na 25 m² bruto površine,
 - za robne kuće na 40 m² bruto površine,
 - za industriju i skladišta na 5 zaposlenih u smjeni,
 - za obrte i servise na 3 zaposlena u smjeni,
 - za ugostiteljstvo na 1 stol,
 - za sportske terene na 20 sjedala,
 - za škole i dječje ustanove po učionici ili grupi djece,
 - za zdravstvene sadržaje na 4 kreveta ili na 3 zaposlena.
- Individualna stambena izgradnja problem parkiranja rješava na pripadajućoj čestici.
- 5.2. Sustav telekomunikacija**
- 5.2.1. Vodove sustava telekomunikacija treba polagati kabelski odnosno kao distributivnu kanalizaciju u prvom podzemnom sloju koridora javnih prometnih površina.
- 5.2.2. Pri polaganju kabela treba svakako izbjegavati površine kolnika odnosno u tu svrhu poželjno je koristiti pješačke hodnike, razdjelne pojase zelenila i sl. Minimalna širina telekomunikacijskih pojasa je 1,0 m.
- 5.2.3. Pri paralelnom vođenju te na mjestima križanja s drugim vrstama vodova komunalne infrastrukture obavezno je poštivati minimalne razmake u situativnom i visinskom smislu odnosno vrijednosti određene propisima ^[4].
- 5.2.4. Postrojenja podsustava fiksnih telekomunikacija treba pozicionirati u blizini prometnih koridora kako bi na njih bio osiguran jednostavan i neposredan priključak.
- 5.2.5. Bazne radijske stanice podsustava pokretnih telekomunikacija treba postavljati u skladu s potrebama odnosno tako da bude osiguran kvalitetan signal u naseljima te uz sve cestovne koridore.
- 5.2.6. Svi detalji oko polaganja telekomunikacijskih uređaja za prijenos, uvjeta priključenja, postavljanja postrojenja u prostoru i sl. trebaju biti određeni u suradnji odnosno uz sudjelovanje Hrvatskog zavoda za telekomunikacije i ovlaštenog koncesionara ovisno o kojem se podsustavu telekomunikacija radi (komutacijski čvorovi u fiksnom podsustavu, bazne radijske stanice u mobilnom podsustavu, radio i televizijski podsustav veza).
- 5.3. Sustav plinoopskrbe**
- 5.3.1. Sve planski predviđene nastavke, ovog u znatnoj mjeri dovršenog sustava, treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Za njihovo polaganje potrebno je osigurati prostorne pojase (širina min. 1,0 m.) koristeći pri tome, u osnovnoj razini koridora, prvenstveno površine uz kolnik (razdjelne površine nasada zelenila, pješački hodnici, biciklističke staze i sl.).
- 5.3.2. Situativno polaganje cjevovoda obavezno je vršiti u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obaveznih udaljenosti od različitih objekata i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima.
- 5.4. Elektroenergetski sustav**
- 5.4.1. Prilikom rekonstruiranja cestovnih prometnih poteza, postojećih zračnih vodova ili pri planiranju novih uređaja za prijenos električne energije, za polaganje kabela treba koristiti prvi podzemni sloj unutar javnih prometnih koridora obavezno izvan pojasa kolnika.

^[3] Pravilnik za utvrđivanje lokacije i o minimalnim uvjetima za projektiranje i uređivanje autobusnih stajališta na javnim cestama »Narodne novine«, broj 36/91

^[4] Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture »Narodne novine«, broj 88/01

5.4.2. Izvan naseljenih mjesta ovi uređaji i na dalje mogu biti zračni. Pri tome obavezno je poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti i visine ^[5] ovisno o vrsti objekta kojeg vodovi prelaze ili im se približavaju (naseljena mjesta, zgrade, ceste, pristupačna ili nepristupačna mjesta i sl.).

5.4.3. Nova elektroenergetska postrojenja za transformaciju napona treba planirati na optimalnim pozicijama u odnosu na konzum kako bi bili minimalizirani gubici u mreži. Tehnološki zastarjela postrojenja potrebno je zamijeniti novim.

5.4.4. Pri trasiranju novoplaniranih dalekovoda treba svakako izbjegavati građevna područja i šumske površine.

5.4.5. U skladu s naponskom razinom dalekovodima treba osigurati minimalne zaštitne koridore ukupne širine:

40 m za D 400 kV,

30 m za D 220 kV,

25 m za D 110 kV,

15 m za D 35 kV i

10 m za D10(20) kV.

Na potezima kroz šumska područja širinu koridora treba odrediti prema najvećoj visini stabala kako bi bila spriječena mogućnost da pri padu stablo dosegne vodiče.

5.4.6. Za izgradnju dalekovoda nije potrebno formirati građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti u skladu s važećim Pravilnikom.

5.4.7. Za izgradnju elektroenergetskih postrojenja obavezno je osigurati potrebne površine odnosno formirati građevne čestice minimalne površine 5,0 m x 7,0 m.

5.5. Sustav odvodnje

5.5.1. Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju, a cjevovode u funkciji odvodnje oborinske vode u prvom podzemnom sloju.

5.5.2. Uzdužnim padovima te visinskim položajem cjevovoda treba nastojati omogućiti gravitacijsku odvodnju kao i minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

5.5.3. Trase odvodnih cjevovoda te lokacije precrpnih stanica za prepumpavanje fekalnih voda iz tlačnog dijela sustava u gravitacijski bit će određene odobrenjem za gradnju.

5.5.4. Kontrolna okna treba izvesti na svim mjestima visinskih i situativnih lomova, a na potezima u pravcu na svakih 30-40 m.

5.5.5. Radove treba izvoditi u sušnom razdoblju, a iskope vršiti u kratkim potezima (12 do 24 m) i nakon polaganja cjevovoda odmah zatrpati rov.

5.5.6. Cjevovodi moraju imati dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja).

5.5.7. Profili cjevovoda odvodnje biti će određeni hidrauličkim proračunom u tehničkoj dokumentaciji, ali ne smiju biti manji od \varnothing 40 cm unutar sustava mješovite odvodnje odnosno \varnothing 25 cm unutar sustava odvodnje fekalne vode.

5.6. Sustav vodoopskrbe

5.6.1. Novoplanirane cjevovode za opskrbu pitkom vodom treba polagati ispod pješačkih hodnika gdje god je to moguće, a kada to nije, za polaganje može se koristiti i prvi podzemni sloj ispod kolnika.

5.6.2. Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.

5.6.3. Postrojenja u funkciji vodoopskrbe (vodospreme, precrpne stanice) trebaju biti pozicionirana u blizini prometnih koridora radi što jednostavnijeg i neposrednijeg priključenja na opskrbnu mrežu.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

6.1.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti unutar Općine Petrijanec su priobalje Drave, šumska područja i poljoprivredno zemljište.

6.1.2. Posebnost ograničenja u korištenju ogleda se u težnji da sa svakom novom intervencijom u prostoru očuva osnovne vrijednosti krajolika. To se posebno odnosi na regulacije vodotoka, gradnju cesta i puteva, te uređenje staza. Svi ovi elementi trebaju se izvoditi tako da ne degradiraju postojeće vrijednosti krajolika, jer on je u ovom prostoru temeljna vrijednost.

6.1.3. Poljoprivredni krajolik Općine štiti se od neplanske izgradnje formiranjem građevinskih područja tako da se izbjegava znatno širenje na kvalitetne poljoprivredne površine.

6.1.4. Šume se ne može krčiti radi izgradnje, već ih treba očuvati zajedno s livadama i vinogradima uz njihove rubove.

Krajolik uz Dravu treba očuvati u prirodnom obliku (živice, grmlje, pojedinačna stabla, šumarci), a uz njih je moguće predvidjeti šetne, biciklističke i staze za jahanje.

6.1.5. Na području Općine Petrijanec prema Zakonu o zaštiti prirode nema zaštićenih dijelova prirode.

[5] Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV »Narodne novine«, broj 53/91 i 24/97.

- 6.1.6. Planom se kao posebne prirodne vrijednosti predlaže zaštititi prostor Ormoškog jezera kao ornitološki rezervat.
- 6.1.7. Za zaštićene dijelove se za svaku intervenciju treba tražiti posebne uvjete Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja.
- 6.1.8. Šumu Zelendvor se predlaže u posebnom postupku zaštititi kao park šumu.
- 6.1.9. Predlaže se posebno zaštititi 500 godina staru lipu kod kapele Sv. Katarine u Novoj Vesi Petrijanečkoj.
- 6.1.10. U sklopu zaštite prirodne baštine potrebno je sve veću važnost pridavati očuvanju, obnavljanju ili stvaranju novih malih biotopa, koji zajedno s prostranim, očuvanim ili posebno zaštićenim prirodnim vrijednostima čine ekološku mrežu. S njezinom gustoćom povećava se stabilnost, uravnoteženost i kakvoća prirode u cjelini. Tome pridonose svi dijelovi okoliša koji su očuvali nešto od svoje prirodnosti.
- 6.1.11. U cilju očuvanja biološke raznolikosti na području Općine potrebno je očuvati i poboljšati stanje šumskih površina, livada, vodnih staništa, njihovih izvorišnih dijelova i pripadajućeg šireg pojasa vegetacije, kao i živice, šumarke i vrijedna pojedinačna stabla.
- 6.1.12. Postavljanje novih telekomunikacijskih ili bilo kakvih drugih visokih stupova nije dopušteno na vizualno eksponiranim točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajoлика. Prilikom određivanja novih lokacija za navedene stupove potrebno je konzultirati nadležni Konzervatorski odjel.
- 6.2. Kulturno-povijesne cjeline**
- 6.2.1. Zaštićena kulturna dobra na području Općine su:
- U Petrijancu**
- ŽUPNA CRKVA SV. PETRA u Petrijancu,
 - ŽUPNI DVOR u Petrijancu,
 - VIJEĆNICA u Petrijancu,
 - STARA ŠKOLA u Petrijancu,
 - PIL SV. FLORIJANA u Petrijancu,
 - PIL SV. JURJA uz cestu za Donje Vratno,
 - PIL UMORNOG KRISTA (Krista Premišljevača) uz cestu za Donje Vratno,
 - PETRIJANEC - NASELJE, povijesna i arheološka cjelina, preventivno zaštićena 2005.g.
- U Družbincu**
- Kapelica sv. Marije
- U Majerju**
- PIL UMORNOG KRISTA u Majerju,
- U Novoj Vesi Petrijanečkoj**
- KAPELA SV. KATARINE u Novoj Vesi Petrijanečkoj,
 - PIL SV. FLORIJANA u Novoj Vesi Petrijanečkoj.
- U Zelendvoru**
- GROBNA KABELA OBITELJI BOMBELLES u Zelendvoru,
 - PODNOŽJE PILA (GORNJI DIO U PETRIJANCU) u Zelendvoru.
- Za sve zaštićene objekte i cjeline treba izraditi konzervatorsku dokumentaciju prije izdavanja odobrenja za gradnju za rekonstrukciju. Sve radnje na zakonom zaštićenim kulturnim dobrima moraju se izvoditi u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i ostalom važećom zakonskom regulativom.
- 6.2.2. Na području Općine je evidentirana slijedeća graditeljska baština i javna plastika.
- Petrijanec**
- kapela Svete Obitelji,
 - raspelo iz 1913. godine,
 - tvornica žeste - proizvodnja špirita i alkoholnog octa.
- Družbinec**
- kapelica Presvetog Trojstva,
 - kameno raspelo.
- Komar**
- zgrada majura.
- Zelendvor**
- gospodarska zgrada.
- Majerje**
- kapela Srca Isusova.
- Nova Ves Petrijanečka**
- kameno raspelo,
 - tzv. Gaždićevo kameno raspelo,
 - kameno raspelo iz 1900. godine.
- 6.2.2.1. Na evidentiranim dobrima treba se zatražiti stručno mišljenje Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole.
- 6.2.2.2. U okviru postupka zaštite dobara od lokalnog značaja prema članku 17. važećeg Zakona kojim će Općina Petrijanec svojom posebnom odlukom odrediti koja dobra proglašava zaštićenima, potrebno je način zaštite odrediti uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Varaždinu.
- 6.3. Zaštita arheološke i povijesne cjeline naselja Petrijanec**
- 6.3.1. Unutar granica arheološke i povijesne cjeline treba prije obavljanja bilo kakvih građevinskih radova prethodno ishoditi dozvolu od nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Za sve radove unutar ove zone potrebno je osigurati kontinuirani nadzor arheologa. Dokaz o osiguranju arheološkog nadzora mora biti jedan od uvjeta za dobivanje građevinske dozvole unutar označene zone.

6.3.2. Unutar zona cjelovite zaštite povijesnih struktura i zaštite arheološke baštine (A) obuhvaća dobro očuvane i osobito vrijedne elemente zaštićene strukture u povijesnom centru naselja Petrijanec i arheološku baštinu na području centra naselja (katastarske čestice; 1, 2, 3/5, 3/6, 3/7, 4/1, 4/2, 5, 56, 77, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, dijelovi katastarskih čestica 239, 163, 238 i 220 sve K.o. Petrijanec).

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni propisuje se cjelovita zaštita kulturno povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone unošenje novih i izmjena postojećih struktura moguća je samo uz strogo pridržavanje konzervatorskih uvjeta. Za sve zemljane radove na području ove zone potrebno je vršiti stalni arheološki nadzor, kako za izgradnju zgrada, tako i za izgradnju objekata infrastrukture kao što su ceste, rovovi za razne instalacije i sve druge zemljane radove unutar obuhvata zone zaštite.

6.3.3. Unutar zona zaštite ambijenta i zaštite arheološke baštine (B) obuhvaća povijesni ambijent naselja i arheološku baštinu Petrijanca.

Na zapadu granica je Zelendvorska ulica, Ulica Vladimira Nazora, Ulica bana Jelačića, Ulica Zrinskih i Frankopana, do katastarske čestice 311 k.o. Petrijanec i zapadni rub katastarske čestice 328 k.o. Petrijanec. Sjevernu granicu čini sjeverni rub slijedećih katastarskih čestica, sve upisane u K.o. Petrijanec: 324, 1203, 56, 57, 1202/2. Istočna granica je Ulica A. Starčevića, dijelom katastarske čestice 1150 k.o. Petrijanec, zatim katastarska čestica 1151, istočni rub katastarskih čestica 1067/1, 151, 153, 157, 163, 165, 627/1, sve upisane u K.o. Petrijanec. Južnu granicu čini južni rub katastarske čestice broj 627/2 K.o. Petrijanec.

Za svu izgradnju unutar ove zone potrebno je vršiti stalni arheološki nadzor prilikom izvođenja zemljanih radova, kako za izgradnju zgrada, tako i za izgradnju objekata infrastrukture kao što su ceste, rovovi za razne instalacije i sve druge zemljane radove unutar obuhvata zone zaštite.

Na području ove zone, prilikom radova na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno - povijesne cjeline, osobito tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

6.3.4. Unutar građevinskih područja naselja koja se nalaze izvan zaštićene zone povijesne i arheološke cjeline, ukoliko se prilikom bilo kakvih radova u zemlji naiđe na arheološke nalaze, potrebno je odmah prekinuti radove

i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel. Za sve radove u zemlji na dubini većoj od 40 cm preporuča se osigurati arheološki nadzor.

6.3.5. Postojeći visoki stup bazne radijske stanice koji se nalazi iza zgrade pošte na nekadašnjoj parceli župnog dvora unutar povijesnog centra naselja, potrebno je izmjestiti na primjereniju lokaciju. Predmetni stup nalazi se preblizu zaštićenih kulturnih dobara te svojim položajem i visinom ugrožava vizuru na povijesni centar s vertikalom tornja župne crkve kao primarnom dominantom.

6.3.6. Jedna varijanta koridora podravske magistrale (V1) prelazi preko arheološkog lokaliteta Stari Komar. U slučaju da se usvoji spomenuta varijanta, potrebno je izvršiti arheološko istraživanje navedenog lokaliteta. Ovisno o nalazima, propisati će se posebni uvjeti za izgradnju ceste.

6.4. Na području Općine evidentirana je tradicijska arhitektura na slijedećim lokalitetima:

6.4.1. **U Petrijancu:** zgrada stare pošte, stambene zgrade na Trgu Sv. Petra 5, 6 i 7 zgrade u Ulici V. Nazora 89, 99, 106, 107, 157 i dvije zgrade nasuprot tvornici žeste, stambene prizemnice u sjevernom dijelu Dravske ulice.

U Družbincu: niz zgrada zabatom okrenutih ulici središnjem najstarijem dijelu, južno od kapelice Sv. Trojstva.

U Komaru: zgrada na broju 50.

U Zelendvoru: prizemnica u Bombellesovoj 39.

U Strmcu: tradicijska kuća.

6.4.2. Radi očuvanja povijesne matrice svih naselja, a posebno ambijenata najstarijih očuvanih dijelova poput šire zone Trga Sv. Petra u Petrijancu, nova gradnja se mora skladno uklopiti u te ambijente. Pri tom treba sačuvati vrijedne vizure, gradnju u okolici položajem i dimenzijama prilagoditi zatečenim vrijednostima. Kao podlogu za izdavanje lokacijskih dozvola uz zaštićene i evidentirane objekte i zone treba izraditi grafički prikaz iz kojeg se vide prostorni odnosi namjeravane gradnje i postojećeg vrijednog prostora.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

7.1. Općina Petrijanec nema planiranu deponiju na svom području.

7.2. Lokacije deponije određene Županijskim planom nisu na području Općine Petrijanec. Otpad će se do konačnog odabira i nadalje odvoziti na privremenu deponiju poduzeća Varkom koje je koncesionar Općine.

7.3. Za prikupljanje korisnih komponenti komunalnog i glomaznog otpada odredit će se odgovarajuće lokacije za postavu kontejnera po naseljima, a za reciklažno dvorište u jednom od većih općinskih naselja.

7.4. Općina Petrijanec je članica Sporazuma u osnivanju Javne ustanove za odlaganje komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada sjeverozapadne Hrvatske.

8. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Opće mjere

8.1.1. Prilikom izdavanja odobrenja za gradnju za građevine gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, tehnološki otpad i sl.)

8.2. Zaštita voda

8.2.1. Prilikom ishođenja lokacijskih dozvola, odnosno izdavanja odobrenja za gradnju, a u svrhu zaštite podzemlja i podzemnih voda od onečišćenja i zagađivanja, potrebno je propisati i određene mjere zaštite koje uključuju:

- izgradnju sustava odvodnje oborinske i otpadne vode od vodonepropusnih elemenata,
- odvodnju oborinske vode s prometnih površina preko slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje,
- otpadne vode nastale kao posljedica tehnoloških procesa obavezno treba pročititi i neutralizirati prije upuštanja u sustav javne odvodnje,
- kod uređenja groblja sustavima drenaže i odvodnje te priključkom na sustav javne odvodnje osigurati maksimalnu zaštitu okolnih naseljenih područja.

8.2.2. U svrhu zaštite vodotoka i akumulacija potrebno je kontrolirati sve ulazne tokove i inventarizirati zagađivače.

8.2.3. Sve vodene površine obavezno je štiti od onečišćavanja i zagađivanja.

8.3. Zaštita od buke

8.3.1. Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebno je predvidjeti između planirane državne brze ceste (Podravske magistrale) te stambenih dijelova naselja uz koja prolazi, sadnja visokog zelenila ili druge mjere zaštite.

8.4. Zaštita tla

8.4.1. U građevinskim područjima se do realizacije gradnje treba čuvati i obrađivati poljoprivredno zemljište.

Ne može se planirati pošumljavanje ili gradnja na najvrjednijim poljoprivrednim tlima.

Radi proizvodnje zdrave hrane treba poticati obradu njiva, vrtova i voćnjaka i vinograda sa što manje umjetnih zaštitnih sredstava.

8.5. Zaštita zraka

8.5.1. Radi zaštite zraka treba pažljivo birati tvrtke i kontrolirati rad industrijskih pogona, vrstu goriva koja će koristiti te stimulirati korištenje plina kao energenta i u radnim zonama i u naseljima.

8.6. Zaštita životinja

8.6.1. S obzirom na to da je Općina s vrijednim vodenim, šumskim i poljoprivrednim površinama, treba voditi računa o pravilnom gospodarenju lovištima, a sve radi zaštite raznolikosti životinjskih vrsta.

8.6.2. Zaštita ribljih vrsta će se provoditi kontroliranim ribolovom i sprečavanjem zagađenja vode Drave i svih drugih vodotoka.

8.6.3. Radi zaštite ptica Ormoško jezero će se proglasiti ornitološkim rezervatom.

8.7. Zaštita priobalja rijeke Drave

Do izrade i donošenja PPPPO-a za rijeku Dravu, unutar granica obuhvata plana predviđenih u PPŽ-u, od novih namjena može se planirati korištenje prostora isključivo u svrhu rekreacije. Buduće aktivnosti na tom području potrebno je provoditi u skladu s preuzetim obvezama iz međunarodnih dokumenata i programa.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. Predviđena je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja za priobalje rijeke Drave.

9.1.2. Za Petrijanec će se izraditi urbanistički plan uređenja.

9.1.3. Za gospodarsku zonu južno od Petrijanca se može izdavati odobrenje za gradnju ako se namjeni za najviše 3 građevne čestice uz prethodno izrađeno idejno urbanističko rješenje.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.2.1. U sklopu Prostornog plana uređenja izrađen je poseban elaborat »Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti«. Općina je dužna izraditi Planove zaštite i spašavanja prema kojima će se postupati glede skloništa za zaštitu od ratnih opasnosti.

- 9.2.2. Pri odlučivanju o gradnji treba poticati gradnju tamo gdje će se popunjavati ili postupno širiti postojeći dijelovi građevinskih područja, te tamo gdje će doprinijeti bržem gospodarskom razvoju uz izbjegavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.
- 9.2.3. Pridržavajući se odredbi propisa, planom se omogućuju vatrogasni prilazi do svih građevinskih područja.
Odobrenjem za gradnju treba osigurati ostale prilaze i vatrogasne pristupe te površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94).
Planom su osigurani koridori cjevovoda za količine vode potrebne za gašenje požara u skladu sa odredbom Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. (»Službeni list«, broj 30/91, preuzet Zakonom o normizaciji »Narodne novine«, 55/96).
- 9.2.4. Odobrenje za gradnju za brzu državnu cestu će se izdati nakon izrade studije utjecaja na okoliš. Nakon odabira konačne varijante trase, nije potrebno čuvati koridor druge trase.
- 9.2.5. Za građevine magistralne infrastrukture će se odobrenja za izgradnju izdavati na osnovi idejnih rješenja i stručnih podloga.
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**
- 9.3.1. Građevine čija je namjena protivna planom određenoj namjeni, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.
- 9.3.2. Postojeće građevine niske stambene izgradnje koje su izvan granica građevinskog područja, a ne mogu se smatrati izdvojenim dijelovima građevinskog područja, mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.
- 9.3.3. Neophodni obim rekonstrukcija za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kuponice) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na postojećoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj površini od 6,0 m²,
 - preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora na postojećim građevinama,
 - konstruktivne sanacije na način zadržavanja osnovnog gabarita građevine,
 - preinake unutarnjeg prostora bez povećanja volumena građevine (promjera instalacije, promjera funkcije prostora),
 - konstruktivne sanacije uz zadržavanje osnovnog gabarita građevine,
- popravak postojećeg krovišta,
 - izmjena ravnih krovova u kose bez podizanja nadozida,
 - adaptacija tavanskog prostora unutar postojećeg gabarita građevine u stambeni prostor,
 - rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - ograde i potporni zidovi radi saniranja terena,
 - priključenje na postojeću komunalnu infrastrukturu (elektro, vodovod i plinsku mrežu).
- 9.3.4. Neophodni oblik rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:
- izmjena uređenja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s tim da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećeg gabarita,
 - promjena namjene poslovnih prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekova okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
 - pretvorba stambenog prostora u poslovne prostorije, ali unutar postojećeg gabarita, prema valjanim propisima,
 - uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita građevine, ukoliko je ista neophodna za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovana promjenom namjene poslovnog prostora.
- 10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**
- 10.1. Nakon stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluke o donošenju:
- Prostornog plana Općine Varaždin (»Službeni vjesnik Općine Varaždin« broj 4/83, 10/83, 14/86, 8/91 i 7/92, »Službeni vjesnik Županije Varaždinske« broj 10/95) za područje Općine Petrijanec.
- Članak 6.
- Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.
- KLASA: 350-02/07-01/1
URBROJ: 2186-06-07-515A
Petrijanec, 21. lipnja 2007.
- Predsjednik Općinskog vijeća
Josip Bačan, v. r.**

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina Varaždinske županije. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Skupštine Županije - Darinka Hajduk - Vučić, 42000 Varaždin, Franjevački trg 7. Telefon (042) 390-509 ili 390-562. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i fax: (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Pretplata za 2007. godinu iznosi 200,00 kn + PDV. Svi brojevi »Službenog vjesnika Varaždinske županije« objavljeni su i na Internetu: www.glasila.hr.