

# SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

SLUŽBENO GLASILO VARAŽDINSKE ŽUPANIJE I GRADOVA:  
IVANEC, LEPOGLAVA, LUDBREG, NOVI MAROF I VARAŽDINSKE  
TOPLICE, TE OPĆINA: BEDNJA, BERETINEC, BREZNICA, BREZNIČKI  
HUM, CESTICA, DONJI MARTIJANEC, DONJA VOĆA, GORNJI  
KNEGINEC, JALŽABET, KLENOVNIK, LJUBEŠĆICA, MALI  
BUKOVEC, MARUŠEVEC, PETRIJANEC, SRAČINEC, SVETI  
ĐURĐ, SVETI ILIJA, TRNOVEC BARTOLOVEČKI, VELIKI  
BUKOVEC, VIDOVEC, VINICA I VISOKO

## 2003.

BROJ: 18 — Godina XI	Varaždin, 9. kolovoza 2003.	List izlazi po potrebi
----------------------	-----------------------------	------------------------

## S A D R Ž A J

<b>GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE</b> <b>AKTI GRADSKOG VIJEĆA</b>		Odredbe za provođenje	834
26. Odluka o dodjeli javnog priznanja Grada Varaždinske Toplice za iznimna dostignuća u proteklom jednogodišnjem razdoblju Zlatku Pipleku iz Varaždinskih Toplica	830	11. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Kneginec	836
27. Rješenje o izmjeni Rješenja o imenovanju članova Odbora za izbor i imenovanje	830	Odredbe za provođenje	836
<b>OPĆINA CESTICA</b> <b>AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</b>		<b>OPĆINA KLENOVNIK</b> <b>AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</b>	
10. Odluka o određivanju imena parka u Gornjem Vratnu	831	5. Odluka o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina	849
11. Odluka o javnim priznanjima Općine Cestica	831	6. Odluka o posebnim mjerama zaštite od požara kod loženja vatre i spaljivanja biljnog otpada na otvorenom prostoru na području Općine Klenovnik	852
12. Odluka o osnivanju poduzeća Poslovno ekonomska zona Zavrč-Cestica	833	<b>OPĆINA VELIKI BUKOVEC</b> <b>AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</b>	
<b>OPĆINA GORNJI KNEGINEC</b> <b>AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</b>		3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o općinskim porezima	854
10. Odluka o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gornji Kneginec	833	4. Odluka o određivanju mjesta prodaje izvan prodavaonica na području Općine Veliki Bukovec	854
		5. Odluka o dimnjačarskoj službi	856

# GRAD VARAŽDINSKE TOPLICE

## AKTI GRADSKOG VIJEĆA

### 26.

Na temelju članka 8. Statuta Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01 i 19/02) i članka 5. točke 2. Odluke o ustanovljenju javnih priznanja Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 19/02), kao i članka 46. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01), Gradsko vijeće Grada Varaždinske Toplice na sjednici održanoj 6. kolovoza 2003. godine, donosi

### ODLUKU

#### **o dodjeli javnog priznanja Grada Varaždinske Toplice za iznimna dostignuća u proteklom jednogodišnjem razdoblju Zlatku Pipleku iz Varaždinskih Toplica**

#### Članak 1.

**Zlatku Pipleku** iz Varaždinskih Toplica, K. Tomislava 7, učitelju - mentoru glazbene kulture dodjeljuje se priznanje Grada Varaždinskih Toplica za iznimna dostignuća u proteklom jednogodišnjem razdoblju.

#### Članak 2.

Priznanje se dodjeljuje imenovanom zbog iznimnih zasluga u promicanju glazbene kulture kao i predanom pedagoškom radu s mladima na području glazbene kulture, te kao voditelju tamburaškog orkestra Osnovne škole Antuna i Ivana Kukuljevića Varaždinske Toplice, koji je nositelj mnogih priznanja na festivalima i drugim natjecanjima tamburaške glazbe u Republici Hrvatskoj.

#### Članak 3.

Javno priznanje Grada Varaždinske Toplice za iznimna dostignuća u proteklom jednogodišnjem razdoblju iskazuje se u obliku diplome i kovanice izrađene od srebra na kojoj je otisnut s jedne strane grb Grada Varaždinske Toplice, a s druge strane antički reljef nimphy iz II. stoljeća.

#### Članak 4.

Javno priznanje Zlatku Pipleku uručiti će se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća povodom Dana Grada, 10. kolovoza 2003. godine.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 061-01/03-01/2

Urbroj: 2186/026-01-03-5

Varaždinske Toplice, 6. kolovoza 2003.

Predsjednik Gradskog vijeća

**Vladimir Kožić, v. r.**

### 27.

Na temelju članka 21. alineja 4. i članka 32. Statuta Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01 i 19/02), te članka 31. alineja 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 17/01), Gradsko vijeće Grada Varaždinske Toplice na sjednici održanoj 6. kolovoza 2003. godine, donosi

### RJEŠENJE

#### **o izmjeni Rješenja o imenovanju članova Odbora za izbor i imenovanje**

#### I.

Mijenja se Rješenje Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice o imenovanju članova Odbora za izbor i imenovanje Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice, klasa: 013-03/03-01/6, urbroj: 2186/026-01-02-1 od 20. veljače 2003. godine.

- član Odbora za izbor i imenovanje Ivan Dvorski iz Petkovca 23, zamjenjuje se novim članom Antunom Pokosom iz Jalševca 33.

#### II.

Ivan Dvorski prestao je biti član Gradskog vijeća Grada Varaždinske Toplice, a u Gradskom vijeću zamijenio ga je Antun Pokos, te bilo potrebno donijeti izmjenu prvobitnog Rješenja o imenovanju Odbora za izbor i imenovanje.

#### III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 013-03/03-01/15

Urbroj: 2186/026-01-03-2

Varaždinske Toplice, 6. kolovoza 2003.

Predsjednik Gradskog vijeća

**Vladimir Kožić, v. r.**

# OPĆINA CESTICA

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

### 10.

Na temelju članka 9. Zakona o naseljima (»Narodne novine« broj 54/88) i članka 21. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 18/01), Općinsko vijeće Općine Cestica na 17. sjednici održanoj 25. srpnja 2003. godine donosi

### ODLUKU

#### o određivanju imena parka u Gornjem Vratnu

##### Članak 1.

U naselju Gornje Vratno, između Varaždinske i Gajeve ulice određuje se ime novouređenog parka u Park hrvatskih branitelja.

##### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 021-05/03-01/18  
Urbroj: 2186-03-03-01  
Cestica, 25. srpnja 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Ivan Šincek, v. r.**

### 11.

Na temelju članka 8. i 9. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 18/01), Općinsko vijeće Općine Cestica na 17. sjednici održanoj 25. srpnja 2003. godine donosi

### ODLUKU

#### o javnim priznanjima Općine Cestica

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom ustanovljuju se javna priznanja Općine Cestica koje Općina Cestica dodjeljuje na osobite zasluge i uspjehe.

Ovom Odlukom utvrđuju se vrste, opis, uvjeti i postupak za dodjelu javnih priznanja.

##### Članak 2.

Javna priznanja iskaz su javne pohvale, domaćim i stranim fizičkim i pravnim osobama, zaslužnim za gospodarski, kulturni, društveni te drugi svekoliki razvoj i jačanje značaja i ugleda Općine Cestica u zemlji i svijetu.

#### II. VRSTE, OPIS I UVJETI ZA DODJELU JAVNIH PRIZNANJA

##### Članak 3.

Javna priznanja Općine Cestica su:

1. Nagrada za životno djelo Općine Cestica
2. Nagrada Općine Cestica
3. Plaketa Općine Cestica
4. Grb Općine Cestica
5. Povelja počasnog građanina Općine Cestica

##### Članak 4.

Općinsko poglavarstvo Općine Cestica će svojim posebnim aktom odlučiti o sadržaju i obliku javnih priznanja iz članka 3. ove Odluke.

##### Članak 5.

Nagrada za životno djelo Općine Cestica dodjeljuje se fizičkim osobama, za osobite uspjehe u razvoju društvenih odnosa i unapređenja gospodarstva, obrazovanja, znanosti, kulture, tjelesne kulture, zdravstva, socijalne skrbi i drugih djelatnosti, posebno značajnih za Općinu, kada se ocijeni da je određena osoba sve svoje objektivne mogućnosti utkala u odnosno djelo i u tome postigla svoj neponovljiv rezultat u odnosnom području.

##### Članak 6.

Nagrada Općine Cestica dodjeljuje se pravnim i fizičkim osobama za osobite usluge u razvoju društvenih odnosa i unapređenje djelatnosti iz članka 5. od posebnog značaja za Općinu.

##### Članak 7.

Plaketa Općine Cestica dodjeljuje se fizičkim i pravnim osobama za uspjehe postignute u razvoju društvenih odnosa u unapređenju djelatnosti iz članka 5. ove Odluke, značajne za Općinu.

##### Članak 8.

Grb Općine Cestica dodjeljuje se građanima Općine, ostalim građanima Republike Hrvatske, te građanima drugih zemalja za zasluge, za opći razvoj demokracije i napredak čovječanstva.

##### Članak 9.

Počasnim građaninom Općine Cestica može se proglasiti građanin Republike Hrvatske ili druge države koji je svojim radom, znanstvenim ili političkim djelovanjem značajno doprinio napretku i ugledu Općine, ostvarivanju i razvoju demokracije u Republici Hrvatskoj ili svijetu, mira u svijetu i napretka čovječanstva.

Počasnim građaninom Općine Cestica ne može se proglasiti osoba koja ima prebivalište na području općine.

### III. POSTUPAK DODJELE JAVNIH PRIZNANJA

#### Članak 10.

O dodjeli javnih priznanja iz članka 3. ove odluke odlučuje Općinsko vijeće Općine Cestica, a na prijedlog Općinskog poglavarstva.

#### Članak 11.

Općinsko poglavarstvo Općine Cestica može u postupku pripreme prijedloga za dodjelu javnih priznanja iz članka 3. ove Odluke oglasom u sredstvima javnog priopćavanja pozvati potencijalne podnositelje inicijative za dodjelu javnih priznanja Općine Cestica, da dostave svoje obrazloženje i inicijative u pismenom obliku do određenog roka Općinskom poglavarstvu Općine Cestica.

Općinsko poglavarstvo Općine Cestica može podnositelja inicijative pozvati da svojoj inicijativi priloži i adekvatne dokaze i dokumentaciju kojom bi se potkrijepili, odnosno dokazali navodi iznijeti u obrazloženju inicijative.

#### Članak 12.

Poglavarstvo Općine Cestica pri utvrđivanju prijedloga za dodjelu javnih priznanja iz članka 3. ove Odluke nije vezano podnijetim inicijativama za dodjelu javnih priznanja, nego je prijedloge ovlašteno utvrditi po slobodnoj ocjeni, uvažavajući pri tom odredbe ove odluke.

Općinsko poglavarstvo i Općinsko vijeće Općine Cestica nisu dužni podnositeljima inicijative, a čija inicijativa nije predložena, odnosno usvojena obrazlagati razloge zbog kojih je to učinjeno.

#### Članak 13.

Javna priznanja iz članka 3. iz ove Odluke dodjeljuje se na svečanoj sjednici Općine Cestica povodom Dana Općine.

Dodjeljena javna priznanja dobitnicima uručuje načelnik i predsjednik Općinskog vijeća na svečanoj sjednici povodom Dana Općine ili u drugoj svečanoj prigodi.

Imena i nazivi dobitnika javnih priznanja objavljuju se u sredstvima javnog priopćavanja.

#### Članak 14.

Javno priznanje može se dodijeliti i posmrtno, ako je postupak za dodjelu javnog priznanja već pokrenut.

Javno priznanje koje se dodjeljuje posmrtno, kao javno priznanje koje dobitniku nije bilo uručeno za njegova života, predaje se članovima uže obitelji dobitnika javnog priznanja.

### IV. ZAVRŠNE ODREBE

#### Članak 15.

O javnim priznanjima dodijeljenima na temelju ove Odluke vodi se očevidnik u stručnim službama.

Uz očevidnik iz stavka 1. ovog članka čuva se po jedan primjerak od svake vrste javnih priznanja ustanovljenih ovom odlukom, koji služi kao izvornik prema kojem se izrađuje to javno priznanje.

#### Članak 16.

Javna priznanja dodijeljena ovom Odlukom mogu nositi i isticati samo osobe kojima su dodijeljena.

Javna priznanja iz ove Odluke ne smiju se nositi, niti isticati na način i u prigodama u kojima bi se vrijeđali ugled i dostojanstvo Općine Cestica, ili koje ne bi bile u skladu sa svrhom dodjele priznanja.

#### Članak 17.

Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog poglavarstva može javno priznanje opozvati i oduzeti u koliko se dobiti javnog priznanja nakon njegove dodjele pokaže nedostojnim takve počasti.

Javna priznanja opozvana i oduzeta sukladno stavku 1. ovog članka čuvaju se u stručnim službama Općine Cestica.

#### Članak 18.

Javna priznanja ustanovljena ovom Odlukom smiju se izrađivati samo po nalogu načelnika ili za to ovlaštene osobe.

#### Članak 19.

Tiskarska i druga sredstva kojima su izrađena javna priznanja ustanovljena ovom Odlukom ne smiju se staviti u komercijalnu upotrebu bez posebnog pismenog odobrenja Općinskog poglavarstva.

Izrada, uporaba i javno nošenje znakova i drugih predmeta sličnim javnim priznanjima ustanovljenim ovom Odlukom nisu dopušteni.

#### Članak 20.

Financijska sredstva za izradu javnih priznanja, ustanovljenih ovom Odlukom osiguravaju se u Proračunu Općine Cestica.

#### Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 021-05/03-01/19

Urbroj: 2186-03-03-01

Cestica, 25. srpnja 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Ivan Šincek, v. r.**

**12.**

Na temelju članka 21. Statuta Općine Cestica (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«) Općinsko vijeće Općine Cestica na 17. sjednici održanoj 25. srpnja 2003. godine, donosi

**O D L U K U****o osnivanju poduzeća Poslovno ekonomska zona Zavrč-Cestica**

## Članak 1.

Na osnovi Programa Poslovno ekonomske zone Zavrč-Cestica osniva se poduzeće »Poslovno ekonomska zona Zavrč-Cestica«.

## Članak 2.

Cilj Poslovno ekonomske zone Zavrč-Cestica je razvoj gospodarske, ekonomske i socijalne djelatnosti na pograničnom području.

## Članak 3.

Provođenje aktivnosti i uspostave Poslovno ekonomske zone Zavrč-Cestica izvodi poduzeće »INTER IN« d.o.o. Marčan.

»INTER IN« d.o.o. Marčan pripada 26%, a Općini Cestica 74% udjela u poduzeću »Poslovno ekonomska zona Zavrč-Cestica«.

## Članak 4.

Osnivački ulog iznosi 20.000,00 kuna koji se uplaćuje razmjeno postotku udjela u poduzeću.

## Članak 5.

Nadzorni odbor poduzeća broji tri člana. Jedan član je predstavnik poduzeća »INTER IN« i dva člana su predstavnici Općine Cestica.

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 311-01/03-01/44

Urbroj: 2186-03-03-01

Cestica, 25. srpnja 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Ivan Šincek, v. r.**

## OPĆINA GORNJI KNEGINEC

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

**10.**

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i 32/02), suglasnosti Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji (Klasa: 350-02/03-01/7, Urbroj: 2186-05-02-03-3 od 9. srpnja 2003. godine) i članka 21. Statuta Općine Gornji Knežinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 24/01). Općinsko vijeće Općine Gornji Knežinec na 14. sjednici održanoj 8. kolovoza 2003. godine donosi

**O D L U K U****o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec**

## Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec.

## Članak 2.

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec odnose se samo na tekstualni

dio Plana, odnosno na Odredbe za provođenje i one su sastavni dio ove Odluke.

## Članak 3.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gornji Knežinec izrađene su u šest primjeraka.

Po jedan primjerak se čuva u:

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske i
- Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Varaždinske županije, dok se po dva primjerka čuvaju u:
  - Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, te
  - Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Gornji Knežinec.

## Članak 4.

Ova odluka, kao i Odredbe za provođenje, stupaju na snagu osam dana po objavi u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.



Klasa: 350-02/03-01/02  
Urbroj: 2186/05-03-5  
Turčin, 8. kolovoza 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Josip Meštrić, ing., v. r.**

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

U Odluci o donošenju PPUO Gornji Knežinec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 12/01) u Odredbama za provođenje u članku 5. stavak 2. briše se riječ »samo«.

### Članak 2.

U članku 12. stavak 1. briše se riječi: »i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja«.

### Članak 3.

U članku 15. stavak 2. riječ »najviše« ispred broja 50 se mijenja u riječ »cca«.

### Članak 4.

U članku 32. stavak 1. ispred riječi »prizemlje« dodaje se »podrum +«, a u zagradi ispred »P« se dodaje »Po+«.

U članku 32. stavak 2. se mijenja, pa glasi:

»Iznimno od stavka 1. ovog članka dozvoljena je izgradnja građevina maksimalne visine podrum + prizemlje + 2kata + potkrovlje (Po+P+2+Potkr.) ili maksimalne visine vijenca 10m, samo unutar građevinskog područja naselja Turčin i Gornji Knežinec i to za višestambenu izgradnju i za građevine s društvenim sadržajima, kao i za izgradnju u zonama centra i u gospodarskim zonama.«

U članku 32. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Odstupanja od uvjeta iz prethodnih stavaka ovog članka moguća su samo pod određenim uvjetima i na lokacijama utvrđenim detaljnim planovima uređenja.«

### Članak 5.

U poglavlju 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI dosad važeći članci 73 - 81. se zamjenjuju novima koji glase:

#### »Članak 73.

Ovim Planom određuju se uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja (u smislu izgrađenih struktura) i to u građevinskim područjima i izvan njih.

Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja izvan građevinskog područja obrađeni su u poglavlju 2.3. ovih Odredbi (*Izgrađene strukture izvan građevinskog područja*).

### Članak 74.

Smještaj gospodarskih sadržaja unutar građevinskog područja moguć je unutar mješovitih zona (pretežito stambenih) i unutar »rezerviranih« gospodarskih zona (zona industrije, malog i srednjeg poduzetništva).

Gospodarski sadržaji, tj. poslovne građevine koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih, pretežito stambenih zona, grade se prema odredbama ovog Plana poglavlje 2.2., osobito članak 9, 12, 17, 28. i 31.

### Članak 75.

Za potrebe smještavanja gospodarskih djelatnosti koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa (dopremanja i otpremanja većih količina sirovina ili robe), te izgradnju specifičnih građevina većih gabarita, formirane su ovim Planom »rezervirane« gospodarske zone (za industriju, malo i srednje poduzetništvo) unutar građevinskog područja, prikazane na katastarskoj podlozi u mj. 1:5000 (grafički prilog broj 4a).

Unutar »rezerviranih« gospodarskih zona mogu se graditi poslovne građevine, proizvodni i prerađivački pogoni, servisne i zanatske radionice, pilane, skladišta i sl., te ostale prateće građevine i infrastruktura.

U gospodarskim zonama se osim sadržaja iz prethodnog stavka mogu locirati i veliki trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.), te manji sadržaji druge namjene u smislu pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, rekreacija i sl.).

Unutar gospodarskih zona nije dozvoljeno stanovanje, izuzev jednog stana portira/čuvara za čitavu zonu. Postojeće legalne stambene građevine u zoni se mogu zadržati uz mogućnost održavanja i manjih zahvata na sanaciji istih.

### Članak 76.

Ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom, u sklopu gospodarske zone se mora osigurati zaštitni pojas minimalne širine 12 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.) između građevinskih parcela u zoni (poslovnih, proizvodnih, skladišta i sl.) i pojasa stambene i »čiste« poslovne izgradnje (definiranog člankom 28.), odnosno od građevinskih parcela s javnim društvenim sadržajima.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti (poslovne, proizvodne, skladišta i sl.) moraju biti najmanje 20m udaljene od pojasa stambene i »čiste« poslovne izgradnje, odnosno od građevinskih parcela s javnim društvenim sadržajima.

Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od pojasa stambene i »čiste« poslovne izgradnje, odnosno od građevinskih parcela s javnim društvenim sadržajima, biti udaljene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 15 m, koji mora sadržavati visoko zelenilo.

Na osnovu tehnološkog projekta može se u postupku dobivanja lokacijske (građevinske) dozvole uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

#### Članak 77.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- visina vijenca može iznositi najviše 10m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevina u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 40%,
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može urediti kao parkiralište na perforiranim tlakavcima,
- maksimalna visina građevina je Po+P+2 (podrum + prizemlje + 2 kata), uz mogućnost uređenja potkrovlja,
- visina nadozida može biti najviše 1,2 m iznad stropne konstrukcije,
- visina sljemena smije iznositi najviše 13 m mjereno od konačno zaravnatog terena, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva.

Iznimno se za postojeću industrijsku izgradnju, dozvoljava povećanje izgrađenosti parcele do 50% u slučaju kada tehnološko-proizvodni proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

Kroz izradu detaljnih planova uređenja moguće je dozvoliti na određenim lokacijama i pod određenim uvjetima izgradnju građevina visine podrum + prizemlje + 3 kata, uz mogućnost uređenja potkrovlja, visine vijenca do najviše 14m, a visine sljemena do najviše 17m.

#### Članak 78.

Minimalna širina pristupne ceste u gospodarskoj zoni je 5,5m.

Gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvored.

Na građevinskoj parceli ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje.

#### Članak 79.

Minimalna veličina parcela u rezerviranoj zoni za gospodarske djelatnosti je 1000 m<sup>2</sup>.

Parcele u ovim zonama se moraju ograđivati. Ograda može biti metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

Ograde mogu biti visoke najviše 3 m, ako su providne odnosno 2m, ako su neprovidne.

#### Članak 80.

Odvodnja otpadnih voda iz gospodarskih zona može se izvesti putem zasebnog uređaja za pročišćavanje, pojedinačno ili zajednički za više korisnika, ili pak priključenjem na sustav odvodnje naselja, uz potreban predtretman.

Za sadržaje u zoni s manjim količinama otpadnih voda moguće je (do izvedbe sustava odvodnje u naselju) u postupku izdavanja lokacijske (građevinske) dozvole, prema posebnim sanitarnim uvjetima, dozvoliti izgradnju nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja.

Priključivanje zone na svu potrebnu infrastrukturu treba izvesti u skladu s konceptom predloženim ovim Planu, odnosno u procesu izrade Detaljnog plana uređenja zone mogu se definirati i drugačija rješenja, ali sve u skladu s pravilima struke, mogućnostima distributera i potrebama na terenu.

#### Članak 81.

Ovim Planom obvezuje se izrada DPU-a (detaljnog plana uređenja) za poduzetničku zonu u sjevernom dijelu naselja Gornji Knežinec.

Za gospodarsku zonu za koju ne postoji obveza izrade DPU-a detaljni uvjeti organizacije prostora i gradnje utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske (građevinske) dozvole na osnovu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja izrađenog od ovlaštene osobe.

Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se u gospodarskim zonama obavljaju, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.«

#### Članak 6.

Članak 135. se mijenja, pa glasi:

»Ocjenjuje se svrhovitim u ovoj fazi razvoja Općine poticati izradu detaljnih planova uređenja (DPU-a) za pojedina žarišta buduće izgradnje, te je ovim Planom definirana obveza izrade:

1. Detaljnog plana uređenja stambene zone u dijelu naselja Gornji Knežinec i dijelu naselja Donji Knežinec,
2. Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Gornjem Knežincu,
3. Detaljnog plana uređenja zone centar u naselju Turčin i dijelu naselja Varaždinbreg,
4. Detaljnog plana uređenja zone centar u Gornjem Knežincu.

Točan naziv i granica obuhvata planova iz prethodnog stavka će se definirati u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine ili u samom postupku izrade DPU-a. Odstupanja od površine definirane ovim Planom mogu iznositi najviše 10%.

Do izrade DPU-a stambene zone Gornji Knežinec/Donji Knežinec i poduzetničke zone u Gornjem Knežincu u zoni obuhvata tih planova moguća je

izgradnja samo uz postojeće prometnice, tj. ne dozvoljava se otvaranje novih ulica.

U zoni obuhvata DPU-a upravnog centra u Turčinu i kulturnog centra u Gornjem Kneginecu dozvoljene su samo rekonstrukcije definirane u poglavlju 9.3. ovih Odredbi.«

## 11.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i 32/02) i članka 21. Statuta Općine Gornji Kneginec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Gornji Kneginec na 14. sjednici održanoj 8. kolovoza 2003. godine donosi

### O D L U K U

#### o donošenju Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Kneginec

##### Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja poduzetničke zone Kneginec.

##### Članak 2.

Detaljni plan uređenja poduzetničke zone Kneginec sastavni je dio ove odluke i sadrži:

##### - Tekstualni dio:

##### I. Obrazloženje:

1. Polazišta,
2. Plan prostornog uređenja.

##### II. Odredbe za provođenje.

##### - Grafički dio:

##### I. Detaljna namjena prostora,

##### II. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža,

##### III. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,

##### IV. Uvjeti gradnje.

##### Članak 3.

Detaljni plan uređenja poduzetničke zone Kneginec izrađen je u šest primjeraka.

Po jedan primjerak se čuva u:

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske i

- Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Varaždinske županije,

dok se po dva primjerka čuvaju u:

- Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, te

- Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gornji Kneginec.

##### Članak 4.

Ova Odluka i Odredbe za provođenje Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Kneginec objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

##### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 350-02/03-01/03

Urbroj: 2186/05-03-1

Turčin, 8. kolovoza 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća

**Josip Meštrić, ing., v. r.**

### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

##### Članak 1.

Ovim su DPU-om unutar zone obuhvata predviđene slijedeće namjene:

- gospodarska
- proizvodna (industrijska i zanatska) (oznaka I)
- poslovna (uslužna, trgovačka, komunalno-servisna) (oznaka K)
- javne zelene površine (oznaka Z)
- površine za izgradnju objekata infrastrukture:
  - parcele trafostanica (oznaka IS)
  - prometni koridori (kolnici i pločnici) (označeni linijski na kartogr. prikazu)

Detaljna namjena površina je prikazana na kartografskom prikazu br. 1.

##### Članak 2.

U slijedećem tabelarnom prikazu iskazane su površine i broj parcela pojedinih namjena:

Namjena građevne čestice	Broj građ. čestica	Ukupne površine (m <sup>2</sup> ) čestica po namjeni
gospodarska namjena proizvodna (I)	12	44.662
gospodarska namjena poslovna (K)	22	83.788
parcele trafostanica (IS)	3	324
javne zelene pov. (Z)	—	10.325
a) kolne površine	—	13.072
b) pješačke površine	—	4.477



Namjena građevne čestice	Broj građ. čestica	Ukupne površine (m <sup>2</sup> ) čestica po namjeni
c) *zelenilo (Z) unutar koridora prometnice	—	3.752
Prometne površine ukupno (a+b+c)	—	21.301
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>160.400</b>

\*zelenilo (Z) unutar koridora prometnica se prema namjeni definiranoj u članku 1. također ubraja u javne zelene površine, ali se u ovom tabelarnom prikazu iskazuje posebno i pribraja ukupnoj prometnoj površini jer je zapravo njezin nedjeljiv dio.

## GOSPODARSKA NAMJENA

### Članak 3.

Površine s gospodarskom namjenom su predviđene za formiranje građevnih čestica (parcela) za izgradnju i uređenje gospodarskih sadržaja.

Namjena građevnih čestica utvrđuje se kao osnovna ili pretežna, u okviru koje je moguće smjestiti i druge prateće namjene.

### Članak 4.

Uz osnovnu (jednu ili više njih) građevinu, na jednoj građevnoj parceli, moguća je izgradnja i pomoćnih građevina (garaže, spremišta/skladišta, nadstrešnice i sl.).

### Članak 5.

Gospodarska namjena - proizvodna (industrijska i zanatska) (I) omogućava gradnju proizvodnih pogona pretežno čiste industrije i proizvodnih zanatskih pogona, te pomoćnih i pratećih sadržaja koji svojom namjenom nadopunjavaju osnovnu namjenu.

### Članak 6.

Gospodarska namjena - poslovna (uslužna, trgovačka, komunalno-servisna) (K) omogućava gradnju poslovnih građevina s uslužnom, trgovačkom i (ili) komunalno-servisnom namjenom, te pomoćnih i pratećih

sadržaja koji svojom namjenom nadopunjavaju osnovnu namjenu.

Sadržaji pojedinih parcela u sklopu ove namjene mogu biti i uslužne djelatnosti koje služe ostalim korisnicima zone (npr. radnički restoran, dječji vrtić, ambulanta i sl.)

### Članak 7.

Na parcelama np31 - np33, čija namjena je gospodarska - poslovna, je zbog mozebitne manje nosivosti terena izgradnja čvrstih građevina moguća ukoliko se globalnim geomehaničkim istraživanjima dokaže da je tlo zadovoljavajuće nosivosti.

## JAVNE ZELENE POVRŠINE

### Članak 8.

Javnim zelenim površinama u zoni se smatraju sve površine izvan građevnih parcela i kolno-pješačkih površina (oznaka Z).

Zelene površine u pravilu nisu namijenjene izgradnji građevina, izuzev izvedbi podzemne i nadzemne infrastrukture.

Dio javne zelene površine u zoni uz DC3 Varaždin-Zagreb moguće je koristiti za potrebe izgradnje novih elemenata ove prometnice (pješačko-biciklističkih staza, rotora, nadvožnjaka i dr. elemenata).

## POVRŠINE ZA IZGRADNJU OBJEKATA INFRASTRUKTURE

### Članak 9.

Površine za izgradnju građevina infrastrukture (IS) namijenjene su izgradnji trafostanica i prometnica unutar kojih se vodi sva ostala zajednička nadzemna i podzemna infrastruktura.

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### Članak 10.

U slijedećim tabelarnim prikazima iskazani su obavezni prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina:

## ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU (parcelu)

### Postojeće čestice

Tablica 1.

Oznaka	Namjena	Površina (m <sup>2</sup> )	Maximalno dozvoljena izgrađena pov. (m <sup>2</sup> )	Max. brutto pov.građevina (m <sup>2</sup> )	Kig	Kis	V	E
p1	K	1.098	439,2	1.317,60	0,4	1,20	7,6	3 (P+1+Pk)
p2	K	1.915	766,0	1.761,80	0,4	0,92	6,8 (7,6)	2 (P+1)*

Oznaka	Namjena	Površina (m <sup>2</sup> )	Maximalno dozvoljena izgrađena pov. (m <sup>2</sup> )	Max. brutto pov.građevina (m <sup>2</sup> )	Kig	Kis	V	E
p3	K	2.331	932,4	2.144,52	0,4	0,92	6,8 (7,6)	2 (P+1)*
p4	K	4.668	1867,2	4.294,56	0,4	0,92	6,8 (7,6)	2 (P+1)*
p5	K	2.329	931,6	2.142,68	0,4	0,92	6,8 (7,6)	2 (P+1)*
p6	K	2.328	931,2	2.141,76	0,4	0,92	6,8 (7,6)	2 (P+1)*
<b>Ukupno</b>		<b>14.669</b>	<b>5867,6</b>	<b>13.802,92</b>				

\*U aneksu građevine koji može biti površine max 30% najveće etaže (uprava, kancelarije) može se izvoditi i potkrovlje. U tom slučaju se za taj dio građevine kao maksimalna visina vijenca uzima vrijednost u zagradi.

Objasnenje kratica:

**kig** - koeficijent izgrađenosti građevne čestice (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice - zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu)

**kis** - koeficijent iskoristivosti građevne čestice (odnos ukupne (brutto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice)

**V** - maksimalno dozvoljena visina najvišeg vijenca građevine mjereno od kote uređenog terena

**E** - maksimalno dozvoljen broj etaža građevine

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU (parcelu)

**Novoplanirane čestice**

**Tablica 2.**

Oznaka	Namjena	Površina (m <sup>2</sup> )	Maximalno dozvoljena izgrađena pov. (m <sup>2</sup> )	Max. brutto pov.građevina (m <sup>2</sup> )	Kig	Kis	V	E
np7	K	8.904	3.561,6	14.246,40	0,4	1,60	13,5	4 (P+3)
np8	K	4.720	1.888,0	7.552,00	0,4	1,60	13,5	4 (P+3)
np9	K	4.601	1.840,4	6.073,32	0,4	1,32	9,6 (10)	3 (P+2)*
np10	K	4.305	1.722,0	5.682,60	0,4	1,32	9,6 (10)	3 (P+2)*
np11	K	4.606	1.842,4	6.079,92	0,4	1,32	9,6 (10)	3 (P+2)*
np12	K	2.163	865,2	2.855,16	0,4	1,32	9,6 (10)	3 (P+2)*
np13	K	4.060	1.624,0	5.359,20	0,4	1,32	9,6 (10)	3 (P+2)*
np14	K	4.770	1.908,0	6.296,40	0,4	1,32	9,6 (10)	3 (P+2)*
np15	K	4.030	1.612,0	5.319,60	0,4	1,32	9,6 (10)	3 (P+2)*
np16	K	4.220	1.688,0	5.570,40	0,4	1,32	9,6 (10)	3 (P+2)*
np17	K	4.230	1.692,0	5.076,00	0,4	1,20	9,6	3 (P+2)
np18	K	4.500	1.800,0	5.400,00	0,4	1,20	9,6	3 (P+2)
np19	I	2.900	1.160,0	3.480,00	0,4	1,20	9,6	3 (P+2)
np20	I	2.975	1.190,0	3.570,00	0,4	1,20	9,6	3 (P+2)
np21	I	2.660	1.064,0	3.192,00	0,4	1,20	9,6	3 (P+2)
np22	I	3.638	1.455,2	4.365,60	0,4	1,20	9,6	3 (P+2)
np23	I	3.026	1.210,4	3.631,20	0,4	1,20	9,6	3 (P+2)
np24	I	2.918	1.167,2	3.501,60	0,4	1,20	9,6	3 (P+2)

Oznaka	Namjena	Površina (m <sup>2</sup> )	Maximalno dozvoljena izgrađena pov. (m <sup>2</sup> )	Max. brutto pov.građevina (m <sup>2</sup> )	Kig	Kis	V	E
np25	I	2.762	1.104,8	3.314,40	0,4	1,20	9,6	3 (P+2)
np26	I	11.374	4.549,6	15.013,68	0,4	1,32	5,4	3 (P+2)*
np27	I	2.846	1.138,4	3.415,20	0,4	1,20	9,6	3 (P+2)
np28	I	3.613	1.445,2	4.335,60	0,4	1,20	9,6	3 (P+2)
np29	I	2.821	1.128,4	3.385,20	0,4	1,20	9,6	3 (P+2)
np30	I	3.129	1.251,6	3.754,80	0,4	1,20	9,6	3 (P+2)
np31	K	4.741	1.896,4	4.361,72	0,4	0,92	6,8 (7,6)	2 (P+1)*
np32	K	3.282	1.312,8	3.019,44	0,4	0,92	6,8 (7,6)	2 (P+1)*
np33	K	3.260	1.304,0	2.999,20	0,4	0,92	6,8 (7,6)	2 (P+1)*
np34	K	2.727	1.090,8	3.272,40	0,4	1,20	7,6	3 (P+1+Pk)
<b>UKUPNO</b>		<b>113.781</b>	<b>45.512,4</b>	<b>144.123,04</b>				

\*U aneksu građevine koji može biti površine max 30% najveće etaže (uprava, kancelarije) može se izvoditi i potkrovlje. U tom slučaju se za taj dio građevine kao maksimalna visina vijenca uzima vrijednost u zagradi.

#### ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU (TS parcelu)

##### TS čestice

##### Tablica 3.

Oznaka	Namjena	Površina (m <sup>2</sup> )	Maximalno dozvoljena izgrađena pov. (m <sup>2</sup> )	Max. brutto pov.građevina (m <sup>2</sup> )	Kig	Kis	V (m)	E
tsp	IS	82	30	30	0,37	0,37	3	P
ts1	IS	146	30	30	0,21	0,21	3	P
ts2	IS	96	30	30	0,31	0,31	3	P
<b>Ukupno</b>		<b>324</b>	<b>90</b>	<b>90</b>				

##### Tablica 4.

p (1-6)	14.669	5.867,6	13.802,92	0,40	0,94
pn (7-34)	113.781	45.512,4	144.123,04	0,40	1,27
ts (tsp, ts1, ts2)	324	90,0	90,00	0,28	0,28
<b>SVEUKUPNO</b>					
<b>p+np+ts</b>	<b>128.774</b>	<b>51.470</b>	<b>158.015,96</b>	<b>0,40</b>	<b>1,23</b>

#### 2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

##### Članak 11.

Veličina i oblik građevne čestice (postojeće i nove) su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti gradnje.

Građevnim česticama u smislu ovog članka se smatraju čestice s gospodarskom namjenom i čestice za izgradnju trafostanica.

Na kartografskom prikazu br. 4. je:

- svakoj postojećoj građevnoj čestici s gospodarskom namjenom (koja zadržava oblik i veličinu) dodijeljena numerička oznaka od p1 - p6,

- svakoj pojedinoj novoformiranoj građevnoj čestici s gospodarskom namjenom dodijeljena je numerička oznaka od np7 - np34,
- postojećoj građevnoj čestici s izgrađenom trafostanicom dodijeljena je oznaka tsp
- novoformiranim građevnim česticama planiranim za izgradnju trafostanica dodijeljena je oznaka ts1 i ts2.

#### Članak 12.

U tabelarnom prikazu (članak 10.) za svaku pojedinu građevnu česticu je određena njena okvirna planska veličina (m<sup>2</sup>), koeficijent izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis).

#### Članak 13.

Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim

planom. Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +/- 5% planirane površine.

Za građevne parcele definirane ovim Detaljnim planom, a koje uključuju više katastarskih čestica ili njenih dijelova potrebno je prije ishoda građevne dozvole izraditi parcelacijski elaborat u skladu s planom parcelacije.

#### Članak 14.

U slijedećem tabelarnom prikazu je iskazana gustoća izgrađenosti (Gig) i koeficijent iskorištenosti (Kis) za:

- a) površinu koju zaposjeda 37 građevnih parcela (parcele s gospodarskom namjenom + parcele trafostanica)
- b) za cijeli obuhvat Detaljnog plana\*.

Površine (m <sup>2</sup> )	Ukupna površina namijenjena za zauzimanje gradnjom (m <sup>2</sup> )	Ukupna maksim. (brutto) površina građevina m <sup>2</sup>	Gig	Kis
a) 128.774	51.470	158.015,96	0,40	1,23
b) 160.400*	51.470	158.015,96	0,32*	0,985*

**Gig - Gustoća izgrađenosti** tj. ukupna prosječna izgrađenost\*

- a) odnos zbroja pojedinačnih »kig« i zbroja građevnih čestica
- b) odnos ukupne površine namijenjene za zauzimanje gradnjom i površine obuhvata plana\*

**Kis - koeficijent iskorištenosti**, tj. ukupna prosječna iskoristivost\*

- a) odnos zbroja pojedinačnih »kis« i zbroja građevnih čestica
- b) odnos ukupne maksim. (brutto) površine građevina i površine obuhvata plana\*

#### Članak 15.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos ukupne tlocrtnne površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice. Tlocrtna površina građevine je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.

»Kig« za sve čestice s proizvodnom i poslovnom gospodarskom namjenom (oznaka I i K) iznosi: kig ≤ 0,40.

»Kig« za čestice predviđene za izgradnju trafostanica (oznaka IS) iznosi: kig ≤ 0,37.

#### Članak 16.

Osim maksimalnog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, ovim Detaljnim planom se određuje

i minimalna dozvoljena izgrađenost za građevne čestice s gospodarskom namjenom, a koja iznosi 20%.

Iznimku od uvjeta iz prethodnog stavka čine parcele np31 - 33 (zbog svoje može bitne smanjene nosivosti) i parcele np7 i np26 (zbog svoje veličine) koje u I. fazi izgradnje mogu zaposjesti i manje od 20% parcele, ali ne manje od 10%.

#### Članak 17.

Iznimno se za postojeću proizvodnu izgradnju, dozvoljava povećanje izgrađenosti parcele do 50% (kig ≤ 0,50) u slučaju kad tehnološko-proizvodni proces zahtijeva proširenje pogona radi zaokruživanja proizvodnog procesa u funkcionalnu cjelinu.

#### Članak 18.

Na kartografskom prikazu broj 4. *Uvjeti građenja* je za svaku građevnu česticu definirana granica gradivog djela čestice. To je površina unutar koje se može graditi.

#### Članak 19.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne brutto izgrađene površine na građevnoj čestici i površine građevne čestice. Ukupna brutto izgrađena površina građevine je zbroj zatvorenih dijelova svih etaža građevine.

Koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (kis) ovisi o koeficijentu izgrađenosti građevne čestice

(kig) i maksimalno dozvoljenom broju etaža građevine (E), određeno u tabelarnim prikazima u članku 10.

#### Članak 20.

Dvije do maksimalno četiri susjedne građevne čestice iste namjene, određene ovim Detaljnim planom, moguće je spajanjem objediniti u jednu. Međe među njima se ukidaju, a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta planiranih građevina se spajaju. Na taj način formirana čestica tretira se kao jedinstvena.

Dozvoljava se i dijeljenje čestica (parcela) definiranih ovim Planom, na 2 ili više njih, s tim da iste ne budu manje od minimalne površine koja iznosi 1000 m<sup>2</sup>. U tom slučaju se dijeli i površina unutar koje je predviđen razvoj tlocrta planiranih građevina, s tim da te nove površine budu od novoformirane međe udaljene minimalno 3 m.

#### Članak 21.

Kod izrade parcelacijskog elaborata za parcele uz sjevernu granicu obuhvata Detaljnog plana (np8-18) potrebno je sjevernu granicu tih parcela uskladiti s parcelacijskim elaboratom jugozapadne obilaznice grada Varaždina.

Pojas južno od koridora jugozapadne obilaznice koji je izvan građevinskog područja treba uključiti u površinu parcela u Poduzetničkoj zoni, s tim da u tom pojasu nije dozvoljena izgradnja, tj. da isti ostaje zeleni pojas unutar građevne parcele.

## 2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

#### Članak 22.

Unutar granica gradivog djela čestice mogu se graditi građevine čija se veličina i površina definira kroz slijedeće parametre:

- ukupna (brutto) izgrađena površina građevina,
- maksimalna dozvoljena visina građevina (V),
- maksimalno dozvoljen broj etaža građevina (E).

Ovi parametri su definirani na kartografskom prikazu broj 4. *Uvjeti gradnje* i u tabelarnim prikazima iz članka 10 ovih Odredbi.

#### Članak 23.

Ukupna brutto izgrađena površina građevina u smislu ovog Detaljnog plana određena je kao maksimalna dozvoljena površina svih etaža svih izgrađenih i svih planiranih građevina na građevnoj čestici, a za svaku pojedinu česticu je definirana u tabelama u članku 10.

Ukupna brutto izgrađena površina za parcele s gospodarskom namjenom iznosi:

- za proizvodnu namjenu (oznaka I)                      maksimalno 132%
- za poslovnu namjenu (oznaka K)                      maksimalno 160%

Ukupna brutto izgrađena površina za parcele za izgradnju trafostanica iznosi maksimalno 37%.

#### Članak 24.

Maksimalno dozvoljena visina građevina (novih, dogradnje, nadogradnje) u metrima (oznaka V), definirana je u tabelama u članku 10.

Maksimalno dozvoljena visina znači visinu građevine do vijenca, računajući od najniže kote zaravnatog okolnog terena.

Liniju vijenca do koje se mjeri visina predstavlja gornja kota završnog serklaža najviše etaže bez nadozida.

Kriteriji za određivanje maksimalne visine građevine su bili njena namjena, njen položaj u zoni i veličina parcele na kojoj se gradi.

U aneksu pojedinih građevina može se izvoditi i potkrovlje. U tom slučaju se za taj dio građevine kao maksimalna visina vijenca uzima vrijednost iz tabele u članku 10. koja je u zagradi.

Iznimno za pojedine dijelove građevine gospodarske namjene u kojima proizvodno - tehnološki proces to zahtjeva (dimnjaci, silosi i sl.) mogu biti i veće visine vijenca od one definirane u tabeli, ali ne više od 15 m.

#### Članak 25.

Maksimalni broj dozvoljenih etaža (E) za izgradnju na području obuhvata plana definiran je u grafičkom prikazu broj 4. i u tabelama iz članka 10. Ovih Odredbi.

U zoni obuhvata plana se ne predviđa izgradnja podrumске etaže.

Maksimalan broj etaža na većim parcelama u sjevernom dijelu zone (np9-np16 i np26) je P+2, s tim da se dozvoljava i uređenje potkrovlja u aneksu građevine koji može biti površine max 30% najveće etaže (uprava, kancelarije).

Na parcelama np7 i np8 (zbog specifičnosti položaja i veličine parcela) maksimalna dozvoljena visina građevina je P+3.

Na postojećim parcelama p2-6 je dozvoljen broj etaža P+1, s tim da se dozvoljava i uređenje potkrovlja u aneksu građevine koji može biti površine max 30% najveće etaže.

#### Članak 26.

U smislu ovog Detaljnog plana potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine.

Najveći gabarit potkrovlja građevine određen je najvećom visinom nadozida od 120 cm

## 2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

#### Članak 27.

Namjena građevina definirana je u kartografskom prikazu br. 4. *Uvjeti gradnje* i to:

- gospodarska namjena - proizvodna (oznake I),



- gospodarska namjena - poslovna (oznake K),
- infrastrukturna namjena - trafostanice (oznake IS).

Na parceli (p1) postojeća je stambena građevina i ona se kao takva može i zadržati uz minimalne zahvate na održavanju. Međutim svaki daljnji zahvat u smislu dogradnje, prigradnje ili nove izgradnje na njoj može biti samo u svrhu uvođenja poslovnih sadržaja. Stoga je i za tu građevinu u smislu planiranja namjene definirana poslovna namjena.

Postojeća manja zidana građevina na parceli betonare (ovim planom smještena u zonu zelenila) može se zadržati i prenamijeniti u informativni punkt Poduzetničke zone, portirnicu, stan čuvara/portira ili sl.).

## 2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 28.

Smještaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je granicom gradivog dijela čestice, tj. zonom unutar koje je moguć razvoj građevina, minimalnim udaljenostima građevnog pravca od međe građevne parcele i obveznim građevnim pravcem.

Svi navedeni parametri utvrđeni su na kartografskom prikazu br. 4. *Uvjeti gradnje.*

U zoni obuhvata Detaljnog plana građevine se mogu graditi, dograđivati i rekonstruirati samo unutar gradivog dijela čestice i građevnih pravaca, označenih na kartografskom prikazu br. 4.

### Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

### Članak 29.

Za pojedine građevne čestice, osim površine unutar koje se mogu graditi građevine određen je i obvezni građevni pravac i njegova udaljenost od regulacijskog pravca.

Obvezni građevni pravac je u smislu ovog Detaljnog plana pravac, koji određuje obvezu izgradnje građevine, dijela građevine ili jedne građevine unutar građevne cjeline na toj liniji.

Na građevnom pravcu nije dozvoljeno graditi samostojeće pomoćne građevine.

### Udaljenost građevina od ruba građevne čestice i međusobna udaljenost građevina

### Članak 30.

Građevine u zoni se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, izuzev građevine na postojećoj parceli p2 za koju su već izdati drugačiji uvjeti.

Trafostanice moraju od ruba svoje čestice biti udaljene minimalno 2,0 m.

Međusobna udaljenost građevina građenih na slobodnostojeći način, ne može biti manja od 4,0 m.

### Članak 31.

Građevina na parceli p2 ne smije na pročelju koje se gradi na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe imati otvore. Otvorima se ne smatraju otklopni prozori veličine do 60 x 60 cm, kod kojih prozorsko krilo mora biti ostakljeno neprovidnim staklom, dijelovi zida od staklene opeke i ventilacioni otvori promjera do 15 cm, a kroz koje se odvija ventilacija prirodnim putem.

### Članak 32

Smještaj novih građevina na građevnim česticama u gospodarskoj zoni određuje se prema slijedećim uvjetima:

- građevine moraju biti udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora koji iznosi 6,0 m,
- međusobna udaljenost građevina na susjednim parcelama ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora.

Kod projektiranja građevina mora se poštivati Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine« broj 35/94).

## 2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

### Članak 33.

Kod oblikovanja građevina u obuhvatu Detaljnog plana treba se pridržavati slijedećih uputa:

- građevine mogu biti zidane, polumontažne ili montažne,
- oblikovanje pročelja i upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama na način da zona čini skladnu cjelinu,
- pročelja mogu biti završno klasično obrađena (žbuka, fasadna opeka, kamen, staklo), ali i od prefabriciranih elemenata, prikladnih za izgradnju industrijskih i dr. poslovnih građevina,
- krovništa mogu biti kosa (max nagiba 40° ili ravna,
- pokrov za kosi krov je crijep i (ili) lim,
- moguća je ugradba sunčanih kolektora u ravnini krovne plohe ili paralelno s njom,
- ne dozvoljava se upotreba azbestnih ploča i kanadske šindre,
- preferira se građevinska bravarija (alu, pvc i sl.) .

### Članak 34.

Građevine koje se grade uz postojeću građevinu moraju s njom činiti jednu arhitektonsku i oblikovnu cjelinu.

Dogradnju, nadogradnju i dr. zahvate rekonstrukcije na postojećoj građevini treba izvesti na način da ona i dalje predstavlja arhitektonsku i oblikovnu cjelinu.

## 2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

### Članak 35.

Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne parcele na osnovu parcelacijskog elaborata, opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom i eventualno uklanjanje postojećih građevina i instalacija u skladu s uvjetima ovog Detaljnog plana (kartografski prikazi br. 2. A-E infrastruktura i br. 4. Uvjeti gradnje).

### Članak 36.

Graditi se može na građevnim česticama formiranim prema uvjetima iz ovog plana koje imaju neposredan pristup na izvedenu javnu prometnu površinu.

Mjesto priključenja građevne čestice na prometnu mrežu prikazano je na grafičkom prikazu br. 4 Uvjeti gradnje.

Za pojedine čestice, ako to uvjeti omogućavaju, a tehnološki proces zahtijeva, moguće je uz glavni ulaz izvesti i pomoćni.

Priključci parcela na komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu su prikazani na kartografskim prikazima br. 2.B-E

### Članak 37.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

### Članak 38.

Na liniji regulacije i između građevnih čestica gospodarske namjene moraju se graditi ograde maksimalne visine 2,5 m ako su providne, uz uvjet da puni dio ograde nije viši od 0,50 m iznad kote terena.

Neprovidne ograde mogu biti visoke najviše 1,8 m, ali se ne preporučaju.

Zabranjuje se postavljanje oštih završetaka na ogradu, bodljikave žice i sl.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Uz ograde parcela koje kontaktiraju s deponijom, kao i uz ulične ograde parcela koje se nalaze s one strane glavne prometnice s koje se ne planira izvedba drvoreda, obavezna je sadnja živice.

## 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

### 3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

#### Članak 39.

Prometna veza Poduzetničke zone na sustav javnih prometnica se ostvaruje priključivanjem glavne ulice

u zoni (gospodarske ceste) na državnu cestu DC510 u Topličkoj ulici, u naselju Gornji Kneginec. Ostali mogući priključci će se rješavati izvan obuhvata zone.

#### Članak 40.

Ulična mreža u zoni kao i karakteristični poprečni profili prikazani su na kartografskom prikazu br. 2A Plan prometa.

#### Članak 41.

Sve građevne čestice u zoni imaju direktan pristup na internu uličnu mrežu.

Parceli np7, predviđenoj za izgradnju benzinske postaje, potrebno je dodatno osigurati i direktan pristup s ceste DC3 Varaždin - Zagreb. Priključak treba izvesti u skladu s uvjetima nadležne uprave za ceste.

#### Članak 42.

Kroz Poduzetničku zonu se ostvaruje i pristup na parcelu deponije otpada. Kod izrade glavnog projekta za prometnice u zoni potrebno je u centralnom dijelu zone (na lokaciji označenoj na karti br. 2A), ostaviti mogućnost još jednog kolnog ulaza na parcelu deponije.

#### Članak 43.

Širina kolnika u čitavoj zoni je 7 m.

Radijuse zakrivljenosti kolnih rubnika, kao i same zavoje u zoni treba izvesti na način da je moguć promet svih vrsta teretnih vozila.

Uz sve prometnice se obostrano izvodi pločnik širine 1,5 m, u pravilu odijeljen od kolnika zelenim pojasom.

Iznimka je istočna strana ceste uz istočnu granicu Plana (presjek D-D) uz koju se u ovoj fazi ne planira izvedba pločnika (jer nema ni korisnika s te strane) već je ostavljen zeleni pojas širine 2,5 m.

#### Članak 44.

U centralnom dijelu zone potrebno je izvesti javno parkiralište za kamione i autobuse i za osobne automobile. Broj parkirališnih mjesta naveden u kartografskom prikazu br. 2A je orijentacioni.

Manji broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati i na javnim površinama uz okretišta (završetke slijepih ulica).

#### Članak 45.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališni prostor za vlastite potrebe koji ovisi o namjeni građevine:

- proizvodna namjena i skladišta 0,4 PM/1zaposlenog
- poslovna namjena 20-40PM/1000m<sup>2</sup> korisnog prostora

Eventualna odstupanja od ovih normativa treba obrazložiti u opisu tehnološkog procesa i elaboratu zaštite na radu u sklopu glavnog projekta.

**Članak 46.**

Parcele np31-np33 moguće je čitave urediti kao privatna parkirališta i garaže za potrebe transportnih tvrtki, špeditera, smještaj mehanizacije, poljoprivrednih strojeva i sl. uz uvjetovanu minimalnu izgrađenost od 10%.

**Članak 47.**

Unutar prometnog koridora gospodarske ceste treba smjestiti i svu ostalu zajedničku komunalnu infrastrukturu i to:

- kanalizaciju (odvodnja otpadnih i oborinskih voda) ispod kolnika,
- TK, KTV i elektroinstalacije s jedne strane ceste u zelenom pojasu i ispod pločnika,
- vodovod i plin, te niskonaponski razvod s druge strane ceste u zelenom pojasu i ispod pločnika.

Položaj vodova i razmaci između pojedinih instalacija prikazani su na kartografskom prikazu br. 2A u karakterističnim poprečnim profilima.

Kod izrade glavnih projekata moguća su i manja odstupanja od uvjeta definiranih ovim planom (npr. lociranje kanalizacije ispod kolnika), ali u skladu s pravilnicima, pravilima struke i uvjetima distributera.

**3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE****Članak 48.**

Rješenje telekomunikacijske mreže u »Poduzetničkoj zoni Kneginec« (fiksna mreža i kabelska televizija) prikazano je na kartografskom prikazu br.2B Telekomunikacije, u mj 1:1000.

Rješenje priključivanja zone na postojeću nepokretnu telekomunikacijsku mrežu u naselju (varijante A i B) prikazano je na kartogramu br.1. u mj 1:10.000.

Glavnim projektom telekomunikacijske mreže »Poduzetničke zone Kneginec« treba prvenstveno odrediti kako će se dovesti potrebna telekomunikacijska infrastruktura do zone, te kako će se ista razraditi po samoj zoni. Ovisno o stvarnim potrebama korisnika zone treba odrediti broj i vrstu plastičnih cijevi i kabelskih zdenaca DTK, kao i odgovarajuće kapacitete telekomunikacijskih kabela koji se u njih naknadno uvlače.

**Članak 49.**

Telekomunikacijsku mrežu u zoni, kao i mjesnu telekomunikacijsku infrastrukturu treba projektirati i izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (»Narodne novine« broj 88/01), prema ostalim posebnim propisima, uvjetima davaoca telekomunikacijskih usluga i pravilima struke.

**Članak 50.**

U »Poduzetničkoj zoni Kneginec« treba izgraditi telekomunikacijsku distributivnu kabelsku kanalizaciju

(DTK-u) i sve planirane građevine spojiti na nju. Telekomunikacijsku distributivnu kabelsku kanalizaciju treba izgraditi iz plastičnih cijevi i s betonskim tipskim montažnim kabelskim zdencima.

U skladu sa Zakonom o telekomunikacijama (»Narodne novine« broj 76/99) poslovne građevine moraju imati izgrađenu telekomunikacijsku instalaciju, tj. investitor izgradnje navedenih građevina mora za te građevine izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove, kao i za vodove za kabelsku televiziju.

**Članak 51.**

Priključenje građevina u zoni na nepokretnu telekomunikacijsku mrežu treba izvesti postavljanjem izvodnih telekomunikacijskih ormarića na iste, te njihovim podzemnim spajanjem cijevima na kabelske zdence DTK.

Za priključenje građevina na DTK kabelske televizije potrebno je u zoni na svakih 300-400 metara postaviti samostojeći KTV ormarić za montažu aktivne opreme. Od KTV ormarića do objekta izvodi se distribucijski razvod kroz postavljene kabelske zdence. Svaki objekt mora imati priključak na kabelski zdenac tako da ukupna udaljenost objekat-zdenac i zdenac - KTV ormarić ne prelazi 150-200 m.

**Članak 52.**

Kod izgradnje telekomunikacijske infrastrukture može se koristiti zajednički rov, odnosno ista trasa za sve telekomunikacije (fiksna telefonija i kabelska televizija) uz postavljanje odgovarajućeg broja cijevi dostatnog za obje usluge.

Kabelski zdenci mogu biti tipski sa dvostrukim oknima tako da se cijevi pojedinih operatera mogu razdvojiti u zdencu. Ukoliko se ne nađu prikladni zdenci sa dvostrukim oknima, može se za svakog operatera koristiti po jedan manji zdenac uz mali dijagonalni razmak između njih tako da se omogućiti razdvajanje PEHD cijevi u zdencima.

**Članak 53.**

U skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (»Narodne novine« broj 88/01), postojeća izgrađena telekomunikacijska infrastruktura (DTK) mogla bi se iskoristiti i za priključenja postojećih objekata na KTV mrežu.

**Članak 54.**

Kod paralelnog vođenja TK i drugih instalacija treba se pridržavati uvjeta o minimalnim međusobnim udaljenostima.

Prolaz energetskih kabela kroz TK i KTV zdence kao i prolaz ispod ili iznad zdenaca nije dopušten.

Prolaz ostalih komunalnih instalacija kroz zdence nije dopušten.

Kod križanja TK instalacija s drugim instalacijama treba osigurati minimalne udaljenosti između istih.

Zaštitne mjere moraju se poduzeti na mjestima križanja i približavanja križanjima, kao i na duljini od 0,5 m s obje strane ugrožene dionice. Kut križanja treba u pravilu biti 90 stupnjeva, a nikako manji od 45 stupnjeva.

### 3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

#### 3.3.1. Plinoopskrba

##### Članak 55.

Rješenje plinoopskrbe u »Poduzetničkoj zoni Kneginec« prikazano je na kartografskom prikazu br. 2C Plinoopskrba, u mj 1:1000.

Rješenje priključivanja zone na postojeću plinoopskrbnu mrežu - šira situacija, prikazano je na kartogramu br. 2. u mj 1:5000.

##### Članak 56.

Kod projektiranja i izvođenja plinoopskrbne mreže i plinskih instalacija potrebno je pridržavati se posebnih propisa, pravila struke, odredbi distributera plina, kao i uvjeta drugih distributera čije se instalacije nalaze u zoni.

Glavnim projektom plinoopskrbe »Poduzetničke zone Kneginec« treba prema uvjetima distributera

odrediti i kako će se plinska infrastruktura dovesti do zone.

Ukoliko bi se u zoni pojavio izuzetno veliki potrošač plina (kapaciteta kao npr. sama zona i više), spoj instalacije za istog će se izvesti direktno od MRS 1 - Varaždin.

##### Članak 57.

Na predviđenu trasu plinovoda u zoni direktno se priključuju građevine s iste strane ulice, dok se građevine sa suprotne strane priključuju na pojedinačne priključne vodove koji se vode ispod ceste i u pravilu služe za priključivanje dviju parcela.

Na svakoj parceli se izvodi priključni plinovod koji se vodi do vlastite redukcijske stanice.

Kod projektiranja priključaka treba poštivati potrebne udaljenosti i razmake ostalih distributera na lokaciji uz dimenzioniranje instalacije prema stvarnim potrebama.

##### Članak 58.

Za svaku građevinu izraditi će se zasebna projektna dokumentacija priključka sa svim potrebnim opisima, dispozicijama svih elemenata, te ostalim zahtjevima nadležnog distributera.

##### Članak 59.

Udaljenosti ukopanog plinovoda od drugih podzemnih struktura treba biti:

Minimalni razmaci u metrima	Križanje	Paralelno vođenje	
		ručni iskop	strojni iskop
plinovodi međusobno	0,3	0,6	1,0
priključni plinovodi	0,3	0,4	0,8
plinovod prema vodovodu i kanalizaciji	0,5	0,6	1,0
plinovodi prema informacijskim kablovima	0,5	0,6	1,0
plinovodi do podzemnih elektroenerg. vodova	0,5	0,6	1,0
plinovodi do šahtova i kanala	0,3	0,6	1,0

Kod križanja plinovodnih instalacija s drugim instalacijama treba predvidjeti ugradnju dodatnih zaštitnih cijevi. Na mjestima gdje je nemoguće poštivati navedene razmake moguće je koristiti dodatne zaštitne cijevi i kod paralelnog vođenja, ali na kraćim dionicama.

Ne dozvoljava se ugradnja plinskih cijevi ispod kanalizacijske mreže i kanalizacijskih priključaka.

Ne dozvoljava se gradnja građevina iznad trase plinovoda.

#### 3.3.2. Elektroopskrba i javna rasvjeta

##### Članak 60.

Rješenje elektroopskrbe i javne rasvjete u zoni prikazano je na kartografskom prikazu br. 2D – Elektroopskrba i javna rasvjeta, u mj 1:1000.

Za potrebe izvođenja svih planiranih elektroinstalacija (nove trafostanice 10(20)/0,4 kV, srednjenaponsku mrežu 10(20) kV za povezivanje

trafostanica, 0,4 kV niskonaponsku mrežu i niskonaponsku mrežu 0,4 kV javne rasvjete) treba izraditi izvedbene projekte.

#### Članak 61.

Zbog promjene u koridoru ulice u južnom dijelu zone, dio priključnog srednjenaponskog kabela od TS 35/10 kV Kneginec do TS 10(20)/0,4 kV Turčin, treba izmaknuti u novi koridor ulice.

Napušteni srednjenaponski kabel od TS 10(20)/0,4 kV Turčin do nekadašnjeg stupa dalekovoda, ne stavlja se u funkciju tj. ukida se.

#### Članak 62.

Postojeći niskonaponski priključni kabel 0,4 kV za portu deponije se ukida, ali ga je moguće i iskoristiti za priključenje novog potrošača na parceli np33.

#### Članak 63.

U prelaznom rasponu postojećeg 110-35 kV DV Varaždin - Kneginec, prije realizacije parcele np18 i okolnih prometnica, treba izvesti »pojačanu mehaničku i električnu sigurnost«.

Najmanja horizontalna udaljenost građevina od najbližeg vodiča 110-35 kV DV Varaždin - Kneginec mora iznositi 5m (npr. na parceli np18).

#### Članak 64.

Niskonaponska mreža 0,4 kV izvodi se od trafostanica 10(20)/0,4 kV do samostojećih priključnih kabela ormarića.

Od samostojećih priključnih ormarića (ili direktno iz trafostanica 10(20)/0,4 kV) do svake parcele se izvode priključni niskonaponski kabeli prema posebnim projektima priključka građevine (po koridorima iz kartografskog prikaza 2D).

#### Članak 65.

Elektroopskrba novih parcela je predviđena za slijedeće vršne snage:

Vršna snaga (kW)	Parcela
12	p1, np8, np31-np34
50	np9-np18, np7
80	np19-np25, np27-np30
150	np26

#### Članak 66.

U posebnom slučaju, kada vršna snaga odstupa od planirane vršne snage iz članka 65. (parcele za koje je predviđeno priključenje iz samostojećih kabelskih ormarića) ili u slučaju spajanja više parcela, projektom priključka moguće je predvidjeti i izvođenje priključaka direktno iz trafostanica 10(20)/0,4 kV, ali po predviđenim koridorima za niskonaponske kabele 0,4 kV prema kartografskom prikazu 2D.

Dozvoljava se izvedba pojedinog priključka građevine i iz drugog samostojećeg ormarića, ako se time smanjuju troškovi izvedbe niskonaponske mreže. Isto se treba prikazati u projektnoj dokumentaciji niskonaponske mreže.

#### Članak 67.

U posebnom slučaju spajanja više parcela, kada vršna snaga odstupa od planirane vršne snage iz članka 65. i kada se spajanjem parcela ostvaruje vršna snaga veća od mogućnosti priključenja ovim planom, odobrava se izgradnja nove trafostanice 10(20)/0,4 kV.

Takva trafostanica treba biti izgrađena u sklopu tako spojenih parcela, a srednjenaponski priključak 10(20) kV kabelski priključak treba izvesti po sistemu »ulaz-izlaz« na planiranu srednjenaponsku mrežu u ovom planu.

Ograničenje u slučaju iz ovog članka je mogućnost izvedbe jedne trafostanice 10(20)/0,4 kV 2x630kVA ili dvije trafostanice 630 kVA.

#### Članak 68.

Na svim prelazima podzemnih energetskih kabela ispod prometnica obavezno treba predvidjeti zaštitne plastične cijevi Ø110 mm. Broj zaštitnih cijevi će se odrediti u projektnoj dokumentaciji posebno za svaki slučaj.

#### Članak 69.

Za izvođenje niskonaponskog priključka na parcelama, treba u projektu elektroinstalacija građevine predvidjeti, na prednjoj (uličnoj) fasadi građevina, kabelski priključno mjerni ormarić KPMO.

#### Članak 70.

Javna rasvjeta u zoni se izvodi unutar javnih zelenih površina podzemnom kabelskom instalacijom priključenom na blok JR u TS.

Stupovi se izvode metalni, sa svjetiljkama (sijalice NaVT), a snaga sijalica će se odrediti izvedbenim projektom.

Visinu stupova, broj i poziciju istih treba definirati projektnom dokumentacijom, ovisno o odgovarajućim proračunima rasvjetljenosti. U izvedbenom projektu proračun treba izvršiti za kategoriju industrijske prometnice i klase javne rasvjete B2. Predviđena visina stupova javne rasvjete je minimalno 4,5 m, a raspored stupova jednostran.

### 3.3.3. Opskrba pitkom vodom i odvodnja

#### Članak 71.

Rješenje opskrbe pitkom vodom i odvodnje u »Poduzetničkoj zoni« prikazano je na kartografskom prikazu br. 2E Vodoopskrba i odvodnja, u mj. 1:1000.

Na priloženom kartogramu br. 3 u mj. 1: 5000 prikazana je šira situacija vodoopskrbe i odvodnje u sjevernom dijelu Općine, na koju se zona veže.



Opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima i pravilima struke.

#### Članak 72.

##### OPĆI TEHNIČKI UVJETI ZA PROJEKTIRANJE VODOVODA I KANALIZACIJE

1. Nije dopušteno polaganje energetskih, CATV i TK kabela i plinovoda ispod ili iznad vodovodnih, odnosno kanalizacijskih cijevi, kao ni polaganje vodovodnih i kanalizacijskih cijevi ispod ili iznad spomenutih drugih instalacija, osim kod križanja.

2. Minimalni horizontalni razmak pri paralelnom polaganju vodovodnih i kanalizacijskih instalacija s ostalim instalacijama mora biti najmanje 1,0 m.

3. Kod polaganja vodovodnih cijevi paralelno sa kanalizacijom horizontalni razmak mora biti najmanje 2,0 m.

4. Na mjestu križanja vodovoda i kanalizacije i ostalih vodova okomiti svjetli razmak mora biti najmanje 0,50 m, s time da nije dopušteno da kanalizacija bude iznad vodovoda.

5. U slučaju da se minimalni razmaci kod paralelnog vođenja ostalih instalacija sa vodovodom, odnosno kanalizacijom mjestimično ne mogu postići, tada te druge instalacije treba posebno zaštititi polaganjem u zaštitnu cijev.

6. Građevine moraju biti udaljene od razvodne vodovodne mreže i od kanalizacijske mreže minimalno 3,0 m.

7. Nije dozvoljena gradnja građevine iznad vodovoda i iznad kanalizacije.

#### Članak 73.

Najmanji profil vodoopskrbnog cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi ND100 mm, a sekundarna mreža može biti minimalno ND 80 mm.

Na planiranom cjevovodu u zoni treba izvesti protupožarne nadzemne hidrante u razmacima manjim od 80m.

U slučaju iznimnih zahtjeva, tj. potrebe za većom količinom vode na pojedinim lokalitetima u »Poduzetničkoj zoni« isto će se trebati rješavati u suradnji sa distributerom vode za navedeno područje.

Planirani cjevovod i planiranu uličnu hidrantsku mrežu treba projektirati tako da zadovolji uvjete iz »Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara« (»Narodne novine« broj 30/91) i druge važeće regulative.

#### Članak 74.

Na svim odvojcima vodovodne mreže predviđena je izvedba zasunskih okna sa svim potrebnim fazonskim komadima.

Vrsta materijala za izvedbu vodovodne mreže predviđena je cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od min NP 10 bara.

#### Članak 75.

Provedbom preparcelacije u Poduzetničkoj zoni novoformirane parcele np33 i np34 imati će postojeći vodovodni priključak, te će ih budući vlasnici moći koristiti ukoliko će im odgovarati. U protivnom će se izvesti novi, a postojeći ukinuti.

#### Članak 76.

Kod izrade glavnih i izvedbenih projekata odvodnje potrebno je definirati kote uređenog terena u "Poduzetničkoj zoni" na način da se omogući priključenje svih objekata na glavni sabirni kanal, te osiguraju uvjeti kote uspora kod predviđenog uređaja za pročišćavanje radi pravilnog funkcioniranja odvodnje.

Iznad tjemena kanalizacijske cijevi potrebno je osigurati nadsloj.

#### Članak 77.

Svi postojeći i planirani industrijski pogoni i pogoni malog i srednjeg poduzetništva u zoni trebaju se obavezno priključiti na planirani sustav odvodnje naselja, uz potreban predtretman preko individualnih uređaja za pročišćavanje.

#### Članak 78.

U skladu s Pravilnikom o zaštitnim mjerama i određivanju zona sanitarne zaštite crpilišta »Bartolovec« Regionalnog vodovoda »Varaždin« planirani glavni sabirni kanal je dimenzioniran tako da prihvati sve otpadne i oborinske vode s predviđenog građevinskog zemljišta i prometnica.

#### 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 79.

Na kartografskom prikazu br. 1. Detaljna namjena površina prikazane su javne zelene površine u »Poduzetničkoj zoni Kneginec«.

#### Članak 80.

Potezi planiranog visokog zelenila su prikazani na kartografskom prikazu br. 4 Uvjeti gradnje, kao i na kartografskom prikazu br. 2A Plan prometa.

#### Članak 81.

Javne zelene površine uz pješačke i kolne površine su sastavni dio prometnog koridora unutar kojeg se vodi sva ostala zajednička infrastruktura.

Drvoredi se u pravilu sade s one strane ulice s koje je predviđen širi zeleni pojas i gdje postoji dovoljan razmak između podzemnih instalacija da se može vršiti sadnja i razvijati korijen stabla.

Zeleni pojas uz prometnice treba projektirati i urediti istovremeno sa pješačkim stazama.

Preko zelenog pojasa iz ovog članka se ostvaruju pristupi parcelama koji se u pravilu asfaltiraju.

#### Članak 82.

Sve javne zelene površine treba hortikulturno urediti i opremiti urbanom opremom.

Unutar javnih zelenih površina u centralnom dijelu zone moguće je postavljanje kioska maksimalne veličine 3x5 m za prodaju novina, voća, prehrambenih artikala i sl.

#### Članak 83.

Dio javne zelene površine u zoni uz DC3 Varaždin-Zagreb moguće je koristiti za potrebe izgradnje novih elemenata ove prometnice (pješačko-biciklističkih staza, rotora, nadvožnjaka i dr. elemenata).

Nakon što se konačno definira koridor navedene prometnice i planiranog rotora javnu zelenu površinu uz DC3 Varaždin-Zagreb treba oblikovati i urediti.

### 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

#### Članak 84.

S obzirom na to da je čitava Poduzetnička zona na području vodonosnika posebno je potrebno voditi računa o očuvanju i zaštiti tla. To se prvenstveno može postići kroz odabir »čistih« djelatnosti, te kroz izvedbu kontroliranog sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda i zbrinjavanje otpada.

#### Članak 85.

Na dijelu zone na kojem je tlo nasuto i pretpostavljene manje nosivosti moguća je gradnja u skladu s uvjetima koji će se definirati nakon što se izvrše geomehnička istraživanja.

#### Članak 86.

Depresije nastale od ranijeg iskopavanja treba sanirati; izmjestiti eventualo zatrpani otpad, te nasuti teren na način kojim će se postići potrebna nosivost za planiranu gradnju.

#### Članak 87.

Površine uz prometnice (osobito uz planirani čvor koji ulazi duboko u zonu), te uz deponiju treba sanirati ozelenjavanjem.

### 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

#### Članak 88.

Uvjeti gradnje grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti gradnje.

Na svim građevnim česticama graditi je dozvoljeno samo unutar površine predviđene za razvoj tlocrta građevina, tj. unutar gradivog dijela čestice. Moguća su manja odstupanja od grafičkog prikaza površine, ali samo na dijelu koji nije iskotiran, tj. na kojem u grafičkom dijelu nisu definirane udaljenosti zone gradnje od međe parcele.

U zoni obuhvata plana predviđena je uglavnom nova izgradnja. Postojeća izgradnja je novijeg datuma, te je dovoljno održavanje istih uz manje zahvate. Ukoliko to uvjeti na parceli dozvoljavaju moguće su dogradnje, nadogradnje i nove izgradnje u skladu s uvjetima iz ovih odredbi.

Za uklanjanje su predviđeni: postrojenje betonare, kontejner deponije i pomoćna građevina na parceli p5 koja je izgrađena ispred glavne građevine i izvan obaveznog građevinskog pravca. Navedena pomoćna građevina, ukoliko ima svoj legalitet se može kao takva zadržati, bez mogućnosti dogradnje i nadogradnje.

### 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 89.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome najbližu upravu za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 90.

U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti, odnosno stvaranja kulturnog krajolika novih ambijentalnih vrijednosti potrebno je prvenstveno kroz arhitekturu primjerenu veličinom, visinom i oblikovanjem, obaveznim hortikulturnim rješenjem javnih zelenih površina i uređenjem parcela, te sanacijom ugroženih dijelova krajolika postići ravnotežu u zoni, te je uklopiti u širi krajolik.

### 8. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 91.

Osnovni uvjet, koji treba biti zadovoljen prije parcelacije novih građevnih čestica je formiranje čestice uličnog koridora s kojeg je moguć pristup, u skladu s ovim Planom.

Sve mjere komunalnog uređenja moraju biti usmjerene ka konačnom urbanističkom rješenju, zato izrada projekata za komunalno uređenje zone mora biti međusobno usklađena i raditi se paralelno, bez obzira na etapnost realizacije pojedine komunalne opreme.

Za sve javne zelene površine trebat će izraditi detaljne hortikulturne projekte kojima će se uz sadnju drveća, grmlja i uređenje travnjaka definirati i urbana oprema (klupe, koševi za smeće, mjesto za skulpturu, česmu i sl.).

Ovaj Plan će uvažiti uvjete iz lokacijskih dozvola koje budu ishodene prije njegovog donošenja.

#### Članak 92.

U Poduzetničkoj zoni Kneginec ne treba projektirati ni izvoditi skloništa osnovne i dopunske zaštite.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 93.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, planirani sadržaji u zoni su prvenstveno »čiste« djelatnosti u kojima se ne stvara prekomjerna buka, kao ni emisije u okoliš koje bi mogle na njega negativno djelovati.

Ukoliko se grade objekti koji bi mogli zagađivati zrak, oni moraju u svom tehnološkom procesu imati uređaje za pročišćavanje zraka, sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

Provedbenim odredbama ovog Plana definirani su osnovni uvjeti izgradnje koji štite ostali prostor od eventualnih zagađivača zraka (npr. zaštitne udaljenosti od stambenih zona).

Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima dužni su izraditi Operativne planove intervencija u zaštiti okoliša.

### Članak 94.

Nužno je osigurati maksimalnu zaštitu vodonosnika kroz slijedeće mjere i aktivnosti:

- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda, s naglaskom na dugoročno rješavanje problema izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (izvan zone),

- uvoditi »čiste« tehnologije u proizvodne procese
- svi gospodarski subjekti, postojeći i budući, koji ispuštaju onečišćene otpadne vode u sustav javne odvodnje ili u septičke jame, obavezni su izvršiti predtretmane otpadnih voda,

- u potpunosti se treba uključiti u sustav organiziranog prikupljanja, odvoza i deponiranja otpada,

- svaka građevna čestica unutar svojih granica treba imati osigurano mjesto za skupljanje komunalnog otpada, koje je dostupno s javne površine (mjesto mora biti primjereno uređeno),

- parkirališta s brojem mjesta većim od 10 trebaju imati riješen način skupljanja otpadnih ulja s parkirališne površine (uljni filteri na slivnicima).

### 9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

### Članak 95.

Status postojeće stambene građevine na parceli p1 predviđenoj za poslovnu namjenu reguliran je u članku 27. stavkom 2. ovih odredbi.

Status postojeće manje zidane građevine na parceli betonare (ovim Planom smještene u zonu zelenila) reguliran je u članku 27. stavkom 3. ovih odredbi.

Na postrojenju betonare koje je predviđeno za uklanjanje, ne mogu se vršiti nikakvi zahvati rekonstrukcije, izuzev popravaka i zamjene dotrajalih dijelova, te rekonstrukcije dotrajalih instalacija, u cilju osposobljavanja postrojenja za funkcioniranje.

## OPĆINA KLENOVNIK AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

### 5.

Na temelju članka 11. i 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine« broj 66/01) i članka 26. Statuta Općine Klenovnik, Općinsko vijeće Općine Klenovnik na 25. sjednici održanoj 22. srpnja 2003. godine donosi

### ODLUKU

#### o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina

#### I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se agrotehničke mjere propuštanjem kojih bi se nanijela šteta i onemogućila

ili smanjila poljoprivredna proizvodnja, te mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su obradivo poljoprivredno zemljište obrađivati u skladu s agrotehničkim mjerama.

#### II. AGROTEHNIČKE MJERE

### Članak 2.

Agrotehničkim mjerama iz ovog članka smatra se:

- zaštita tla od erozije,
- zabrana odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području,
- sprečavanje zakorovljenosti, posebno suzbijanje ambrozije,

- čišćenja kanala,
- suzbijanje biljnih bolesti i štetnika,
- korištenje i uništavanje biljnih otpadaka.

Mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina iz članka 1. ove Odluke smatra se i sprečavanje zasjenjivanja susjednih čestica, održavanje živica i međa, uređivanje i održavanje kanala, održavanje poljskih putova te sadnju i održavanje vjetrobranih pojasa.

#### Članak 3.

U svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije određuju se sljedeće mjere:

- ograničenje ili potpuna zabrana sječe voćaka, osim sječe iz agrotehničkih mjera,
- ograničenje iskorištavanja pašnjaka propisivanjem vrsta i broja stoke, te vremena i načina ispaše,
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovo pretvaranje u oranice sjednogodišnjim kulturama,
- obveza zatravnjivanja,
- zabrana proizvodnje jednogodišnjih kultura i obveza sadnje višegodišnjih nasada i kultura,
- zabrana skidanja humusnog odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta.

Postupke iz stavka 1. ovog članka određuje rješenjem Ured državne uprave županije nadležan za poljoprivredu (u daljnjem tekstu: Ured državne uprave).

Poljoprivredni inspektor može zabraniti ili ograničiti započete radnje iz stavka 1. ovog članka, odnosno odrediti postupke za otklanjanje mogućih posljedica tih radnji, ukoliko je očigledno da se tim radnjama može izazvati erozija tla.

Rješenje iz stavka 2. kao i rješenje iz stavka 3. ovog članka donosi se po prethodno pribavljenom mišljenju vodoprivredne inspekcije.

#### Članak 4.

Radi zaštite poljoprivrednog zemljišta na određenom području može se odrediti obveza, odnosno zabrana uzgoja pojedinih vrsta bilja.

Obvezu iz stavka 1. ovog članka određuje odlukom Općinsko vijeće na prijedlog Ureda državne uprave.

#### Članak 5.

Na marginalnom poljoprivrednom zemljištu niske proizvodne sposobnosti (uz vodotoke, na tlima s visokom razinom podzemne vode, šljunkovitom, laporastim i drugim tlima na kojima prirodni uvjeti ne dozvoljavaju proizvodnju poljoprivrednih kultura) površina se može zatravniti ili zasaditi brzorastućim drvećem.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su pribaviti suglasnost Ureda državne uprave za pošumljivanje zemljišta iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 6.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su sprečavati zakorovljenost i obraštanje zemljišta višegodišnjim raslinjem i to jesenskim dubokim oranjem te suzbijanjem korova kemijskim i mehaničkim sredstvima, a posebno uništavati čupanjem i košnjom korov Ambroziju prije cvatnje do kraja mjeseca lipnja, a koji kod ljudi izaziva peludne alergijske reakcije.

Osobama iz stavka 1. ovog članka koje zapuste zemljište do stanja zakorovljenosti ili obraštenosti, poljoprivredni inspektor rješenjem može narediti postupke za otklanjanje takvog stanja te ujedno poduzeti i druge mjere propisane zakonom i ovom Odlukom.

#### Članak 7.

Vlasnici i ovlaštenici obradivog poljoprivrednog zemljišta dužni su provoditi postupke za sprečavanje širenja štetočina bilja na način propisan zakonom o zaštiti bilja (»Narodne novine« broj 10/94).

U slučaju ukazane potrebe poljoprivredni inspektor može narediti provođenje postupaka za suzbijanje bolesti i štetočina bilja te poduzeti i druge postupke propisane zakonom.

#### Članak 8.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su odmah nakon žetve odnosno berbe usjeva, ukloniti sa zemljišta sav biljni otpad koji bi mogao biti uzrokom širenja štetočina bilja.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su ambalažu od utrošenih sredstava za zaštitu bilja (pesticidi, herbicidi) uništiti odnosno odlagati prema uputama koje su priložena uz ta sredstva.

### III. UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

#### Članak 9.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta ne smiju sadnjom voćaka ili drugih visokorastućih kultura zasjenjivati susjedne čestice te time onemogućavati ili otežavati poljoprivrednu proizvodnju na tim česticama.

Novi nasadi voćaka ili dragih višegodišnjih visokih kultura zasađuje se na udaljenosti najmanje toliko da sjena novozasađene kulture ne prelazi na susjedno obradivo poljoprivredno zemljište, vodeći računa o nagibu i konfiguraciji terena.

Prije početka sadnje plantažnih ili drugih visokih višegodišnjih kultura na zemljištu na kojem takva sadnja nije uobičajena, vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta dužan je zatražiti mišljenje Ureda državne uprave.

#### Članak 10.

Vlasnici i ovlaštenici obradivog poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati i uređivati živice na

svom zemljištu na način da se spriječi njihovo širenje na susjedno obradivo i putno zemljište, zasjenjivanje susjednih površina, tj. prerastanje živice na visinu iznad 0,80 metara, te zakorovljenost živice.

Poljoprivredni inspektor može rješenjem odrediti obvezu održavanja živica i otklanjanja nedostataka iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 11.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati međe na način da budu vidljivo označene, čiste od korova i višegodišnjeg raslinja i da ne ometaju provedbu agrotehničkih zahvata.

Poljoprivredni inspektor može rješenjem odrediti postupke za otklanjanje nedostataka iz stavka 1. ovog članka.

#### Članak 12.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su na svojem zemljištu i uz svoje zemljište održavati i čistiti prirodno stvorene ili izgrađene kanale, tako da se spriječi odronjavanje, zaraštanje korovom, odnosno omogućiti prirodni tok oborinskih voda.

Komunalni redar Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Klenovnik i vodoprivredna inspekcija prate stanje održavanja i čišćenja kanala te rješenjem nalažu postupke za uređenje i održavanje kanala.

Ukoliko uslijed izvođenja radova ili bilo kojeg drugog razloga dođe do zatrpavanja ili oštećenja kanala, nadležni inspektor narediti će pravnoj ili fizičkoj osobi koja je štetu počinila, istu otkloniti ili sanirati.

### IV. POLJSKI PUTEVI

#### Članak 13.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati poljske putove koje koriste, najmanje u opsegu potrebnom za uobičajeni prijevoz poljoprivrednim strojevima. Poljski putovi utvrđeni u mreži nerazvrstanih cesta Općine Klenovnik održavaju se sukladno Odluci o nerazvrstanim cestama.

Održavanjem poljskih putova smatra se naročito:

- nasipavanje kamenim materijalom (šljunak, drobljeni kamen),
- čišćenje i održavanje putnih graba,
- čišćenje i održavanje cijevnih propusta,
- otjecanje oborinskih voda,
- sprečavanje širenja živica i drugog raslinja uz putove,
- sječa pojedinih stabala ili grana koje sprečavaju prijevoz odnosno korištenje puta,
- sprečavanje oštećivanja putova, uzurpacija putova i zemljišta u zaštitnom pojasu.

#### Članak 14.

Jedinstveni upravni odjel Općine Klenovnik na svom području prati stanje održavanja poljskih putova te organizira vlasnike i ovlaštenike poljoprivrednog zemljišta koji koriste putove radi poduzimanja zajedničkih postupaka na održavanju poljskih putova.

Za održavanje putova u privatnom vlasništvu (putovi služnosti) odgovorni su vlasnici, a eventualne sporove o korištenju i održavanju putova.

Poljoprivredna inspekcija i komunalni redar Općine Klenovnik prate stanje održavanja putova te pokreću postupke radi uređenja i održavanja istih kao i sprečavanja oštećivanja i uzurpacije putnog zemljišta i zemljišta u zaštitnom pojasu.

Ukoliko prilikom radova na održavanju poljskih putova dođe do oštećivanja poljoprivrednog zemljišta, izvođač radova dužan je štetu otkloniti i poljoprivredno zemljište privesti njegovoj namjeni.

### V. KAZNENE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 15.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna te novčanom kaznom u iznosu 50,00 - 200,00 kn fizička osoba:

1. koja protivno zabrani ili ograničenju Ureda za državnu upravu iz članka 3. ove Odluke, odnosno protivno rješenju poljoprivrednog inspektora započne ili nastavi s vršenjem radnji koje mogu izazvati eroziju ili ne poduzme mjere za otklanjanje mogućih posljedica izvršenih radnji,

2. koja ne postupi po rješenju poljoprivrednog inspektora iz članka 5, 6, 7, 9, 10, 11. i 12. ove Odluke,

3. koja se ne pridržava odredbi iz članka 8. ove Odluke,

4. koja svojim postupcima ili propuštanjem radnji određenih rješenjem poljoprivrednog inspektora ili komunalnog redara oteža ili onemogućuje redovno ili uobičajeno korištenje poljskog puta, odnosno prilikom radova na održavanju poljskog puta ošteti poljoprivredno zemljište i ne sanira štetu.

Novčanom kaznom u iznosu od 50,00 do 200,00 kn za prekršaj iz stavka 1. kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi.

#### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 320-02/03-01/01

Urbroj: 2186/015-03-01

Klenovnik, 22. srpnja 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Andrija Golub, dr. med., v. r.**



**6.**

Na temelju članka 3. stavak 4. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93) i članka 26. Statuta Općine Klenovnik (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 18/01), Općinsko vijeće Općine Klenovnik na 25. sjednici održanoj 22. srpnja 2003. godine donosi

**O D L U K U****o posebnim mjerama zaštite od požara kod loženja vatre i spaljivanja biljnog otpada na otvorenom prostoru na području Općine Klenovnik****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti loženja vatre, spaljivanja korova, suhe trave i drugih poljoprivrednih i šumskih otpadaka i ostataka biljaka nakon žetve, berbe, te loženja vatre u šumama ili blizini šume i poljoprivrednog zemljišta, a u cilju zaštite od požara šuma, poljoprivrednih površina i drugih otvorenih prostora na području Općine Klenovnik.

**Članak 2.**

Spaljivanje korova, suhe trave i drugih poljoprivrednih i šumskih otpadaka, te loženje vatre u šumama i blizini šume može se obavljati na otvorenom prostoru, na način da se osiguraju i poduzmu mjere sigurnosti i zaštite od požara u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne otvorene prostore ili građevine i građevinske dijelove.

Spaljivanje otpada nebiljnog porijekla nije dopušteno.

**Članak 3.**

Na otvorenom prostoru vatra se može ložiti u svrhu spaljivanja i loženja:

1. korova i suhe trave,
2. poljoprivrednih otpadaka nastalih rezanjem voćaka i vinograda,
3. ostataka biljaka nakon žetve i berbe,
4. granja i otpadaka kod čišćenja šume,
5. loženje vatre u svrhu spremanja hrane (roštilj i sl.),
6. loženje uskrzne vatre.

Unutar otvorenih prostora trgovačkih društava, u naseljima, kao i na udaljenosti 200 metara od naselja, građevina, strnih i drugih žitarica, loženje vatre u većem obimu nije dopušteno.

**Članak 4.**

Loženje otvorene vatre u svrhu spaljivanja i loženja iz članka 3. ove Odluke može obavljati samo punoljetna osoba u vrijeme kada nema vjetra i kada su poduzete sve mjere za sprečavanje širenja požara na okoliš.

Loženje vatre i spaljivanje noću je zabranjeno, osim uskrzne vatre.

Mjere zaštite širenja požara na okoliš obuhvaćaju:

1. Spaljivanje obavljati pod stalnim nadzorom punoljetne osobe,

2. Osoba koja obavlja loženje vatre i spaljivanje ne smije se udaljiti od vatrišta tako dugo dok se vatra ne ugasi,

3. Mjesto loženja odnosno spaljivanja mora se osigurati na način da se okolica loženja ili spaljivanja očisti, preore ili na drugi način spriječi širenje požara na okolicu, a širina sigurnosnog pojasa mora biti najmanje 5 metara,

4. Osoba koja vrši loženje vatre ili spaljivanje mora imati sredstvo veze kojim može u slučaju širenja požara blagovremeno pozvati najbližu vatrogasnu postrojbu,

5. Loženje vatre i spaljivanje poljoprivrednih otpadaka većeg obima, na površinama većim od jednog hektara može se obavljati uz osiguranje vatrogasnog dežurstva vatrogasne postrojbe spremne za istovremeno gašenje i sprečavanje širenja požara.

**Članak 5.**

Loženje vatre i spaljivanje u šumi i pojasu od 200 metra do šume je zabranjeno.

Izuzetno se vatra smije ložiti u šumi samo u slučaju organizirane akcije čišćenja šuma od granjevine nakon sječe ili proreda, uz najveći oprez i to samo u vrijeme oblačnog ili vremena bez vjetra uz poštivanje svih mjera iz članka 4. ove Odluke.

Mjesto na kojem se loži vatra u pravilu mora biti čistina, dovoljno udaljeno od krošanja stabala, tako da vatra ne može zahvatiti krošnje.

**Članak 6.**

Zabranjeno je loženje vatre u svrhu spaljivanja ostataka biljaka nakon žetve i berbe, tako dugo dok nije obavljena žetva i berba na čitavom okolnom području.

**Članak 7.**

Loženje vatre u svrhu spaljivanja poljoprivrednih otpadaka nastalih rezanjem voćaka i vinograda, može se obavljati na način:

- da mjesto spaljivanja bude udaljeno najmanje 30 metara od gospodarskih zgrada i drugih objekata, stogova slame i sijena u naseljenom mjestu, te najmanje 200 metara od šume i površina s strnim žitaricama izvan naseljenog mjesta,

- da se poduzmu mjere zaštite od širenja požara na okoliš iz članka 4. ove Odluke.

**Članak 8.**

O loženju vatre većeg obima u svrhu spaljivanja iz članka 4. točka 5. ove Odluke obavezno se pismenim putem obavještava Dobrovoljno vatrogasno društvo Klenovnik.

Obavijest mora sadržavati mjesto i vrijeme spaljivanja, ime i prezime odgovorne osobe koja će rukovoditi spaljivanjem i poduzete mjere za sprečavanje širenja požara.

#### Članak 9.

Loženje vatre u šumi ili u blizini šume u svrhu pripremanja hrane (izletnici, turisti i slično) na roštilju ili drugim otvorenim ognjištima može se obavljati samo na za to određenim i uređenim mjestima.

Mjesta iz stavka 1. ovog članka utvrđuju i uređuju pravne i fizičke osobe koje se bave turističkom ili ugostiteljskom djelatnošću.

Pod uređenim mjestom za roštiljanje i slično podrazumijevaju se mjesta unutar šume ili uz šumu koje je na mjesto lokacije roštilja ili otvorene vatre pošljunčao ili od negorivog materijala, a okolica očišćena od zapaljivog materijala (suhe trave, granja i slično). Na uređenom mjestu mora se za gašenje vatre osigurati bačva s vodom ili sanduk sa 0,1 m<sup>3</sup> pijeska.

Loženje vatre na otvorenom ognjištu u crnogoričnoj šumi ili u blizini crnogorične šume nije dopušteno.

#### Članak 10.

U slučaju nastanka požara koji bi nastao od spaljivanja korova, suhe trave i drugih poljoprivrednih i šumskih otpadaka ili od loženja otvorene vatre u šumi ili blizini šume, prisutne osobe koje vrše spaljivanje ili loženje dužne su gasiti požar, a prethodno najkraćim putem obavijestiti o nastalom požaru najbližu vatrogasnu postrojbu.

#### Članak 11.

Ukoliko nastanu meteorološke prilike koje bi uvjetovale nastanak opasnosti za požare na otvorenom prostoru, Predsjednik Općinskog vijeća može na prijedlog Ministarstva unutarnjih poslova - Policijske uprave Varaždinske donijeti posebnu odluku kojom će se u određenom vremenu zabraniti spaljivanje i loženje vatre na otvorenom prostoru iz članka 3. ove Odluke.

#### Članak 12.

Loženje uskrсне vatre može se obaviti samo spaljivanjem otpada biljnog porijekla na način da se poduzinu mjere iz članka 7. ove Odluke ukoliko se radi o manjoj uskrсноj vatri.

Veće uskrсне vatre moraju biti organizirane na način da je vatra od građevina i drugih objekata odaljena najmanje 70 metara uz obavezno dežurstvo vatrogasne postrojbe u kojem se ista organizira.

Neorganizirano loženje uskrсне vatre nije dopušteno.

#### Članak 13.

Otpad i smeće nebiljnog porijekla zabranjeno je dovoziti i spaljivati na poljoprivrednim i šumskim zemljištima.

#### Članak 14.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke obavljaju poljoprivredna inspekcija, gospodarska inspekcija ( šumarska inspekcija ), ovlašteni djelatnici Ministarstva unutarnjih poslova - Policijske uprave Varaždinske, komunalno redarstvo te ovlaštene osobe dobrovoljnih vatrogasnih društava i vatrogasnih postrojbi.

#### Članak 15.

Za prekršaj izreći će se globa u iznosu od 50,00 do 200,00 kn fizičkoj ili odgovornoj osobi u pravnoj osobi:

- ako obavlja loženje otvorene vatre u svrhu spaljivanja otpada nebiljnog porijekla (članak 2.),
- ako obavlja loženje otvorene vatre u svrhu spaljivanja i loženja suprotno članku 4.,
- ako obavlja loženje i spaljivanje u šumi, suprotno članku 5.,
- ako obavlja loženje u svrhu spaljivanja ostataka biljaka nakon žetve i berbe suprotno članku 6.,
- ako loženje vatre u svrhu spaljivanja otpadaka nastalih rezanjem voćaka i vinograda obavlja suprotno članku 7.,
- ako pismeno ne obavijesti Vatrogasno društvo Klenovnik o loženju vatre u svrhu spaljivanja većeg obima (članak 8.),
- ako loženje vatre u šumi ili blizini šume u svrhu pripreme hrane obavlja suprotno članku 9.,
- ako nastali požar prilikom spaljivanja i loženja ne gasi i o istom najkraćim putem ne obavijesti najbližu vatrogasnu postrojbu (članak 10.),
- ako ne poštuje Odluku Općinskog vijeća članak 11.,
- ako uskrсну vatru loži suprotno članku 12.,
- ako obavlja odvoz i spaljivanje otpada i smeća nebiljnog porijekla na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (članak 13.).

Za iste prekršaje kazniti će se i pravna osoba novčanom globom od 500,00 do 1.000,00 kn.

#### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objavljivanja u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 214-01/03-01/07

Urbroj: 2186/015-03-01

Klenovnik, 22. srpnja 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Andrija Golub, dr. med., v. r.**

# OPĆINA VELIKI BUKOVEC

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

### 3.

Na temelju članka 30. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00 i 59/01) i članka 26. Statuta Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec na sjednici održanoj 10. lipnja 2003. godine donosi

#### ODLUKU

##### izmjenama i dopunama Odluke o općinskim porezima

###### Članak 1.

U Odluci o općinskim porezima (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 4/02), u članku 5. iza stavka 3. dodaje se novi stavak, koji glasi:

»Poslovne jedinice u sastavu pravne ili fizičke osobe koja ima sjedište ili uobičajeno prebivalište na području Općine Veliki Bukovec, plaćaju 50% propisanog poreza«.

###### Članak 2.

U članku 7. stavku 1. u alineji 4., iznos »600,00 Kn« zamjenjuje se iznosom »300,00 Kn«.

###### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 410-01/03-01/1

Urbroj: 2186-028-03-01-1

Veliki Bukovec, 10. lipnja 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Vjekoslav Zdelar, v. r.**

### 4.

Na temelju članka 14. stavka 3. Zakona o trgovini (»Narodne novine« broj 11/96, 75/99, 62/01 i 109/01), članka 1, 2. i 3. Pravilnika o izmjenama Pravilnika o minimalnim tehničkim uvjetima za poslovne prostorije u kojima se obavlja trgovina i posredovanje u trgovini i uvjetima za prodaju robe izvan prostorija (»Narodne novine« broj 153/02), te članka 26. Statuta Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec na 12. sjednici održanoj 10. lipnja 2003. godine donijelo je

#### ODLUKU

##### o određivanju mjesta prodaje izvan prodavaonica na području Općine Veliki Bukovec

### 1. Opće odredbe

###### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način prodaje kao i mjesta na području Općine Veliki Bukovec na kojima se prodaja može obavljati izvan prodavaonica.

Prodaja robe na klupama, prodaja putem automata, prodaja putem pokretnih prodavaonica i prigodne prodaje mogu se obavljati samo na mjestima na području Općine Veliki Bukovec koja se određuju ovom Odlukom.

###### Članak 2.

Prodaja robe izvan prodavaonica može se odobriti za:

- prigodnu prodaju (na priredbama, izložbama i sl.),
- prodaju na klupama, putem automata te prodaju putem pokretnih prodavaonica.

### 2. Prigodna prodaja

###### Članak 3.

Prigodnom prodajom smatra se prodaja organizirana u sklopu održavanja priredaba, izložbi i sličnih manifestacija.

Prigodnom prodajom dozvoljena je prodaja samo roba i usluga koje se prigodno prodaju na spomenutim manifestacijama ili se neposredno koriste prilikom održavanja istih manifestacija.

###### Članak 4.

Prigodna prodaja u pravilu se može organizirati na javnim površinama te zemljištu i u objektima u vlasništvu Općine Veliki Bukovec.

Detaljnije određenje mjesta prodaje utvrđuje Jedinствeni upravni odjel rješenjem o korištenju javne površine ili odgovarajućim ugovorom.

###### Članak 5.

Iznimno od odredbe stavka 1. članka 4., prigodna se prodaja može organizirati i na zemljištu ili u prostorima u vlasništvu trgovačkih društava, drugih ustanova ili fizičkih osoba, ukoliko javna površina, zemljište ili prostor u vlasništvu Općine nije adekvatan

za organizaciju manifestacije u okviru koje bi se obavljala prigodna prodaja.

Za prigodnu prodaju na zemljištu ili u prostorima iz prethodnog stavka ovog članka, organizator je obvezan ishoditi odobrenje Jedininstvenog upravnog odjela Općine Veliki Bukovec, uz predočenje ugovora o reguliranju obveza s vlasnikom zemljišta ili prostora.

### **3. Prodaja na klupama, u kioscima, putem automata i slično**

#### **Članak 6.**

Prodaja na klupama, u kioscima i prodaja putem automata, u smislu ove Odluke može imati karakter stalne i povremene prodaje.

Stalnom prodajom na klupama, u kioscima i putem automata smatra se prodaja koja je organizirana svakodnevno ili u kontinuitetu s određenim tjednim vremenskim razmacima.

#### **Članak 7.**

Poljoprivredni proizvođači, koji su upisani u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, mogu prodavati svoje proizvode, u skladu s posebnim propisima, na klupama i kioscima postavljenim na vlastitom zemljištu, javnim površinama ili na površinama u vlasništvu Općine.

Kada poljoprivredni proizvođači obavljaju prodaju vlastitih proizvoda na javnim površinama ili na površinama u vlasništvu Općine, dužni su prethodno ishoditi rješenje za odobrenje prodaje na tim površinama te platiti propisani iznos poreza za korištenje javnih površina.

#### **Članak 8.**

Prodaja na klupama, osim proizvoda iz članka 7. ove Odluke, dozvoljena je isključivo na javnim površinama ili na površinama u vlasništvu Općine.

Pod prodajom na klupama u smislu ovog članka podrazumijeva se prodaja na štandovima prigodom vjerskih ili drugih prigodnih manifestacija, prodaja cvijeća i cvjetnih aranžmana, svijeća povodom Dana svih svetih, te druga slična prodaja.

Mjesto prodaje pobjliže određuje Jedininstveni upravni odjel rješenjem ili odgovarajućim ugovorom o korištenju javne površine.

#### **Članak 9.**

Prodajno mjesto za prodaju u kiosku na javnim površinama i zemljištu u vlasništvu Općine, određuje Jedininstveni upravni odjel u skladu s odredbama posebnih odluka općinskih tijela.

Prodaja u kioscima u pravilu je trajnog karaktera, a izuzetno može biti i sezonska.

#### **Članak 10.**

Automati za prodaju mogu se postaviti na javnim površinama, na zemljištu i u prostorima u vlasništvu

Općine, trgovačkih društava i drugih ustanova kao i na zemljištu i u prostorima u privatnom vlasništvu.

Prodaja putem automata ima, u pravilu, karakter stalne prodaje, a izuzetno može biti organizirana i kao sezonska.

Svaki automat za prodaju, ako je postavljen na javnoj površini, u prostoru ili na zemljištu u vlasništvu Općine, podliježe obvezi plaćanja poreza na korištenje javnih površina, te su pravne i fizičke osobe prije korištenja tih površina ili prostora obvezne prethodno ishoditi rješenje za odobrenje prodaje na tim površinama ili u tim prostorima.

#### **Članak 11.**

Prodajno mjesto za prodaju putem automata, koje je na javnoj površini, na zemljištu ili u prostoru u vlasništvu Općine pobjliže određuje Jedininstveni upravni odjel rješenjem o korištenju površine ili odgovarajućim ugovorom.

### **4. Pokretne prodavaonice**

#### **Članak 12.**

Pod prodajom putem pokretnih prodavaonica smatra se prodaja mješovite robe i drugih proizvoda, iz posebno prilagođenih vozila, a u skladu s odredbama posebnih propisa.

Prodaja putem pokretnih prodavaonica stalnog je i povremenog karaktera.

Stalnom prodajom putem pokretnih prodavaonica smatra se prodaja organizirana svakodnevno ili u kontinuitetu s određenim tjednim vremenskim razmacima.

Svako vozilo namijenjeno stalnoj prodaji u smislu ovog članka, smatra se izdvojenom poslovnom jedinicom.

#### **Članak 13.**

Prodaja putem pokretnih prodavaonica dozvoljena je isključivo na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine Veliki Bukovec.

Generalno se može dozvoliti prodaja robe putem pokretnih prodavaonica kod svih društvenih domova na području Općine Veliki Bukovec, uz uvjet da je udaljenost parkiranog vozila u trenutku prodaje robe, najmanje 1,00 metar od ruba kolnika.

Prodajno mjesto za prodaju putem pokretnih prodavaonica pobjliže određuje Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec.

Jedininstveni upravni odjel izdaje rješenje o korištenju javne površine.

#### **Članak 14.**

Zabranjena je upotreba trube i drugih zvučnih signala za obavješćivanje kupaca o dolasku pokretne prodavaonice.

#### 4. Prijelazne i završne odredbe

##### Članak 15.

Zahtjev za odobrenje prodajnog mjesta, kada je to predviđeno ovom Odlukom podnosi se Jedininstvenom upravnom odjelu i mora sadržavati:

- naziv trgovine i vrstu robe koja se prodaje,
- način prodaje robe (pokretna prodavaonica, na klupi, putem automata ili u kiosku),
- potrebnu površinu za obavljanje prodaje,
- vrijeme prodaje,
- mjesto (lokaciju) prodaje (naselje, ulica, kbr. i sl.),
- odobrenje za rad nadležnog državnog tijela.

##### Članak 16.

Odobrenje za prodaju donosi Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec, a Jedininstveni upravni odjel donosi rješenje o odobrenju prodaje, koje sadrži:

- naziv trgovca,
- mjesto prodaje,
- vrijeme prodaje,
- mjesto zaustavljanja za prodaju robe putem pokretnih prodavaonica,
- utvrđivanje obveze plaćanja propisanih poreza,
- odredbu o prestanku važenja rješenja ukoliko se isto ne produži po isteku kalendarske godine,
- završne odredbe.

##### Članak 17.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke provodi Državni inspektorat i druge inspekcijske službe u skladu sa zakonom, te komunalno redarstvo.

##### Članak 18.

Ukoliko se nadzorom utvrdi da se pokretna trgovina ne pridržava odredbi iz ove Odluke i odredbi utvrđenih u odobrenju Općinskog vijeća i rješenja Jedininstvenog upravnog odjela, Općinsko vijeće trajno će oduzeti izdano odobrenje za rad toj pokretnoj prodavaonici.

##### Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 330-01/03-01/1

Urbroj: 2186-028-03-01-1

Veliki Bukovec, 10. lipnja 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Vjekoslav Zdelar, v. r.**

#### 5.

Na temelju članka 4. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93), članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95), članka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 129/00), članka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 59/01) i članka 26. Statuta Općine Veliki Bukovec (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« 20/01), Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec 10. lipnja 2003. godine donosi

### **ODLUKU o dimnjačarskoj službi**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se organizacija, način rada dimnjačarske službe, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, te nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe.

##### Članak 2.

Pod dimovodnim objektima u smislu ove Odluke podrazumijevaju se:

- dimnjaci,
- dimovodne cijevi,
- dimovodni kanali,
- ložišta,
- uređaji za loženje.

#### II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKE SLUŽBE

##### Članak 3.

Dimnjačarsku službu na području Općine Veliki Bukovec mogu obavljati pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje dimnjačarskih poslova.

##### Članak 4.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se u naseljima Dubovica, Kapela Podravska i Veliki Bukovec.

##### Članak 5.

Pravo obavljanja dimnjačarskih poslova stječe se koncesijom.

##### Članak 6.

Odluka o davanju koncesije donosi se na temelju javnog prikupljanja ponuda ili na temelju javnog natječaja.

Odluku o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda donosi Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec.



## Članak 7.

Javni poziv za prikupljanje ponuda radi obavljanja dimnjačarskih poslova objavljuje se u sredstvima javnog priopćavanja i mora sadržavati:

- naselja u kojima će se poslovi obavljati,
- vrijeme na koje se daje koncesija,
- visinu cijene čišćenja i kontrole,
- visinu naknade za dodijeljenu koncesiju,
- rok za podnošenje ponuda,
- obvezu dostavljanja osobnih podataka ponuđača (ime i prezime, prebivalište, odnosno podatke o registraciji za pravne osobe),
- obvezu dostavljanja javne isprave o stručnoj spremi za obavljanje dimnjačarskih poslova,
- obvezu dostavljanja podataka o dosadašnjem obavljanju dimnjačarskih poslova.

## Članak 8.

Odluku o koncesiji donosi Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec na temelju elemenata propisanih Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

## Članak 9.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se na vrijeme od pet godina.

## Članak 10.

Stručne i administrativne poslove u postupku davanja koncesija obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Veliki Bukovec.

## Članak 11.

Općinsko vijeće na temelju Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova zaključuje Ugovor o koncesiji. Ugovor o koncesiji mora sadržavati sve elemente propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

## Članak 12.

Ugovor o koncesiji može se otkazati i prije vremena na koje je koncesija dodijeljena ako se:

- dimnjačarski poslovi ne obavljaju na način i u rokovima propisanim ovom Odlukom,
- za obavljanje uslugu naplaćuje veća cijena od ugovorene,
- o uočenim nedostacima na dimnovodnim objektima i drugim mogućim opasnostima, o izbijanju požara odmah ne obavijesti nadležna inspekcija za zaštitu od požara,
- ne izdaju računi za obavljanje uslugu.

## Članak 13.

Korisnik koncesije može Ugovor o koncesiji otkazati i prije isteka roka na koji mu je koncesija data pod

uvjetom, da o tome davatelja koncesije obavijesti najmanje tri mjeseca ranije.

## Članak 14.

Za dodijeljenu koncesiju plaća se naknada. Visinu naknade utvrđuje Općinsko vijeće Općine Veliki Bukovec.

Naknada iz stavka 1. ovog članka prihod je proračuna Općine Veliki Bukovec i koristi se za građenje objekata i uređenja komunalne infrastrukture.

## III. NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

## Članak 15.

Dimnovodni objekti iz članka 2. ove Odluke podliježu obaveznom čišćenju i kontroli.

## Članak 16.

Od obaveznog čišćenja izuzimaju se ložišta i priključni objekti na dimnjake u domaćinstvima osim dimnovodnih kanala i kotlovi centralnog grijanja. Obaveznom čišćenju ne podliježu dimnovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste pod uvjetom, da su ih njihovi korisnici odjavili.

Na zahtjev korisnika dimnovodnih objekata koji ne podliježu obaveznom čišćenju davatelj dimnjačarskih usluga dužan je očistiti i te objekte.

## Članak 17.

Korisnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija, te korisnici drugih građevina i uređaja dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimnovodnih objekata koji podliježu obaveznom čišćenju i kontroli.

## Članak 18.

Radi ispravnog i redovnog čišćenja dimnovodnih objekata pristup do vratašca dimnjaka i dimnovodnih kanala mora biti uvijek slobodan.

## Članak 19.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je uslugu čišćenja obaviti na način kojim se korisniku ne nanosi šteta.

Davatelj dimnjačarske usluge dužan je nakon obavljenog čišćenja čadu koja pada u ložište, sabiralište ili oko dimnovodnog objekta očistiti i sakupiti u kantu.

## Članak 20.

Davatelj dimnjačarske usluge dužan je korisnike dimnovodnih objekata prethodno obavijestiti o vremenu čišćenja.

## Članak 21.

Cijenu za obavljanje dimnjačarsku uslugu plaća korisnik dimnovodnog objekta.

#### IV. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA

##### Članak 22.

Dimovodni objekti moraju se u razdoblju korištenja čistiti i kontrolirati u sljedećim rokovima:

1. dimnjaci, dimovodni kanali i priključne cijevi dva puta godišnje,

2. dimnjaci, dimovodni kanali i kotlovi centralnog grijanja u domaćinstvima dva puta godišnje, a kod ostalih korisnika jednom mjesečno,

3. dimnjaci, dimovodni kanali, dimovodne cijevi, štednjaci, peći i kotlovi kod gospodarskih subjekata i ustanova jednom mjesečno.

Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se na zahtjev korisnika i izvan rokova navedenih u stavku 1. ovog članka.

##### Članak 23.

Kod dimovodnih objekata koje nije moguće temeljito očistiti obaviti će se spaljivanje čađe.

Spaljivanje čađe obavlja se uz sve mjere opreza na najpogodnijem mjestu u dimovodnom objektu.

Spaljivanje čađe ne smije se obavljati za vrijeme jakog vjetera i visokih temperatura zraka.

O spaljivanju čađe davatelj dimnjačarske usluge dužan je obavijestiti vatrogasnu službu i ostale korisnike u zgradi.

#### V. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKE SLUŽBE

##### Članak 24.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe obavlja komunalno redarstvo u okviru svoje nadležnosti.

##### Članak 25.

U svrhu omogućavanja nadzora davatelji dimnjačarskih usluga dužni su redovito voditi kontrolne knjige koje sadrže:

1. oznaku zgrade - ulicu i kućni broj,
2. ime i prezime korisnika,
3. oznaku dimovodnih objekata koji se čiste,
4. datum obavljanja dimnjačarske usluge,
5. potpis korisnika ili druge ovlaštene osobe,
6. potpis dimnjačara.

Kontrolna knjiga vodi se za tekuću godinu, a nakon isteka godine mora se čuvati još najmanje dvije godine.

##### Članak 26.

Davatelji dimnjačarskih usluga dužni su jednom godišnje podnijeti Općinskom vijeću Općine Veliki Bukovec izvješće o radu.

#### VI. KAZNENE ODREDBE

##### Članak 27.

Novčanom globom od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

- dimnjačarske poslove obavlja protivno odredbi članka 5. ove Odluke,

- ne postupi na način propisan odredbom članka 16. stavkom 3. ove Odluke,

- ne postupi na način propisan odredbom članka 17. ove Odluke,

- ne postupi na način propisan odredbom članka 19. ove Odluke,

- ne postupi na način propisan odredbom članka 20. ove Odluke,

- se ne pridržava rokova čišćenja i kontrole propisanim odredbom članka 22. ove Odluke,

- postupi protivno odredbi članka 23. ove Odluke,

- ne postupi na način propisan člankom 25. ove Odluke,

- ne postupi na način propisan člankom 26. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom globom od 200,00 kuna.

##### Članak 28.

Novčanom globom od 100,00 do 200,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako učini prekršaj iz članka 5, 16, 19, 20, 22, 23, 25. i 26. ove Odluke.

Novčanom kaznom od 200,00 kuna kaznit će se za prekršaje fizička osoba ako postupi suprotno odredbi članka 17. ove Odluke.

##### Članak 29.

Komunalni redar ovlašten je novčane kazne iz članka 28. ove Odluke naplaćivati na licu mjesta u iznosu od 200,00 kuna.

#### VII. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 363-01/03-01/4

Urbroj: 2186-028-03-01/1

Veliki Bukovec, 10. lipnja 2003.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Vjekoslav Zdelar, v. r.**



»**Službeni vjesnik Varaždinske županije**«, službeno glasilo Županije, gradova i općina. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Skupštine Županije - Darinka Hajduk-Vučić, 42000 Varaždin, Kratka ulica 1. Telefon (042) 51-326 ili 312-377. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i tel/fax: (044) 815-498, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr). Pretplata za 2003. godinu iznosi 150 kn + PDV. Cijena pojedinačnog broja iznosi 7,40 kn + PDV. O promjeni adrese pretplatnik treba obavijestiti izdavača.