



# GRAD IVANEC

## AKTI GRADSKOG VIJEĆA

### 12.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/00) i članka 27. Statuta Grada Ivanca (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 25. sjednici održanoj 3. lipnja 2004. godine, donosi

### ODLUKU

#### o donošenju Izmjena Detaljnog plana uređenja Zone užeg centra Ivanca u dijelu građevne čestice P-179

#### Članak 1.

Donose se Izmjene Detaljnog plana uređenja Zone užeg centra Ivanca u dijelu građevne čestice P-179.

#### Članak 2.

Izmjene Detaljnog plana uređenja Zone užeg centra Ivanca u dijelu građevne čestice P-179 sastavni su dio ove Odluke i sastoje se od:

##### a) TEKSTUALNOG DIJELA

- obrazloženje
- odredbe za provođenje

##### b) GRAFIČKOG DIJELA U MJERILU 1:1000

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - promet
  - 2A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - javne telekomunikacije
  - 2B. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - cijevni transport plina
  - 2C. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika
  - 2D. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

#### Članak 3.

Izmjene Detaljnog plana uređenja Zone užeg centra Ivanca izrađene su u četiri primjerka.

Po jedan primjerak dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja,
  - Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije,
  - Županijskom zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije,
- dok se jedan primjerak čuva u Upravnom odjelu Grada Ivanca.

#### Članak 4.

Odredbe za provođenje Izmjena Detaljnog plana uređenja Zone užeg centra Ivanca objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 351-01/04-01/6

Urbroj: 2186/012-04-5

Ivanec, 3. lipnja 2004.

Predsjednik Gradskog vijeća  
**Mario Kramar, dipl.ing., v. r.**

### TEKSTUALNI DIO

#### I. OBRAZLOŽENJE

##### 1. UVODNE NAPOMENE

Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca donesen je 2001. godine, u »Službenom vjesniku Varaždinske županije« broj 21/01.

Grad Ivanec pristupio je izradi 2. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca zbog omogućavanja realizacije izgradnje parkirališta.

Predmet Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca je građevna čestica P-179, prometne površine, smještena u bloku omeđenom sa sjevera Trgom Hrvatskih Ivanovaca, a s juga Ulicom Ivana Kukuljevića i nadopuna članka 24. Odredbi za provođenje.

Ovim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca obuhvaćena su samo ona poglavlja tekstualnog dijela Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca u kojima se mijenjaju planske odrednice, i članak 24. kojem se dodaje točka (4). Preostali tekstualni dio navedenog Plana se ne mijenja.

##### 2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Prema Detaljnom planu uređenja zone užeg centra Ivanca građevna čestica P-179 prometna je površina površine 2225,8 m<sup>2</sup>. Planirani broj parkirališnih mjesta je 78; prometne površine iznose 8,11 ha, s tim da pješačke zauzimaju 2,81 ha, dok površina cesta (kolnika) unutar obuhvata Plana iznosi 3,16 ha, a parkirališta 1,51 ha te zaštitne zelene površine 0,77 ha.

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca poglavlja 2.2.1. i 2.3.1. mijenjaju se na način:

**2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina**

Prometne površine iznose 8,271 ha, s tim da pješačke zauzimaju 2,818 ha, dok površina cesta (kolnika) unutar obuhvata Plana iznosi 3,167 ha, a parkirališta 1,475 ha te zaštitne zelene površine 0,811 ha.

Broj	Namjena	Broj parkirališnih mjesta	Površina m <sup>2</sup>
179	PARKIRALIŠTE	60	1776,6

N A M J E N A		Površina ha
KOLNE POVRŠINE		3,167
PJEŠAČKE POVRŠINE		2,818
PARKIRALIŠTA		1.475
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE		0,811
PROMETNE POVRŠINE	UKUPNO:	8,271

**2.3.1. Prometna mreža**

**Parkirališna mjesta**

Unutar zone obuhvata Detaljnog plana uređenja zone užeg centra osigurano je ukupno 694 parkirališnih mjesta.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

U izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca u glavi

**3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM MREŽOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**

u poglavlju

**3.1.4. Javna parkirališta**

članak 58. mijenja se na način:

Rješenje, smještaj i broj parkirališnih mjesta javnih parkirališta određeni su kartografskim prikazom broj 2, grafičkog dijela elaborata, i tabličnim prikazom koji slijedi:

Broj	Namjena	Broj parkirališnih mjesta	Površina m <sup>2</sup>
179	PARKIRALIŠTE	N=60	1776,6

## GRAD LEPOGLAVA

### AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

**2.**

Na temelju članka 4. stavka 1. točke 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01) i članka 43. Odluke o komunalnom redu Grada Lepoglave (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 9/04), Gradsko poglavarstvo Grada Lepoglave na 58. sjednici održanoj 17. svibnja 2004. godine, donosi

**O D L U K U**

**o dozvoljenoj masi opterećenja nerazvrstane ceste Delai - Sajki - Ravna Gora**

Članak 1.

Prometovanje nerazvrstanom asfaltnom cestom između naselja Kameničko Podgorje i Žarovnica -

zaselci Delai - Sajki - Ravna Gora dozvoljeno je vozilima čija masa opterećenja zajedno s teretom ne prelazi 5 tona.

Članak 2.

Zabrana prometovanja dionicom iz članka 1. ove Odluke obilježiti će se propisnim prometnim znakom.

Članak 3.

Izuzetno pravne i fizičke osobe koje vrše prijevoz vozilima koja prazna ili sa teretom svojom masom prelaze dopuštenu težinu odnosno granicu opterećenja, dužne su od Jedinственог upravnog odjela Grada Lepoglave ishoditi potrebno odobrenje za izvanredni prijevoz.

Odobrenjem za izvanredni prijevoz utvrđuje se način i uvjeti obavljanja izvanrednog prijevoza i utvrđuje naknada za izvanredni prijevoz odnosno za prekomjerno opterećenje nerazvrstane ceste koju plaća podnositelj zahtjeva.

#### Članak 4.

Naknada za prekomjernu uporabu nerazvrstane ceste iz članka 1. ove Odluke utvrdit će se posebnom Odlukom.

#### Članak 5.

Za nepostupanje po odredbama ove Odluke primjenjuju se kaznene odredbe utvrđene Odlukom

o nerazvrstanim cestama (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 15/02).

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 340-03/04-03/01

Urbroj: 2186/016-02-04

Lepoglava, 17. svibnja 2004.

Predsjednica Gradskog poglavarstva  
**Nada Zver, v. r.**

## GRAD NOVI MAROF

### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

#### 6.

Na temelju članka 18. stavka 1. Zakona o grobljima (»Narodne novine« broj 18/98), te članka 17, 30. i 31. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj 3. lipnja 2004. godine donosi

#### O D L U K U

##### o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju grobljima

#### Članak 1.

U Odluci o upravljanju grobljima (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 18/98), članak 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Kod dodjele grobnog mjesta na korištenje na neodređeno vrijeme plaća se naknada:

##### 1. Naknada za korištenje groba:

- za grob za ukop jedne osobe 400,00 kuna
- za grob za ukop dvije osobe 500,00 kuna
- za grob za ukop tri i više osobe 700,00 kuna

##### 2. Naknada za korištenje grobnica:

- za grobnice za ukop jedne osobe 500,00 kuna
- za grobnice za ukop dvije osobe 800,00 kuna
- za grobnice za ukop tri i više osoba 1 000,00 kuna.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Na naknadu iz stavka 1. ovog članka dodaje se porez na dodanu vrijednost koji plaća korisnik.«

Stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

#### Članak 2.

Članak 18. mijenja se i glasi:

»Korisnici plaćaju godišnju naknadu za korištenje grobnog mjesta.

Visinu naknade iz stavka 1. ovog članka utvrđuje Uprava groblja uz prethodno pribavljenu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Novog Marofa.

Godišnju naknadu plaćaju korisnici, odnosno njihovi nasljednici godišnje u jednokratnom iznosu temeljem dostavljene uplatnice Uprave groblja za jednu tekuću godinu.

Godišnja naknada prihod je Uprave groblja.«

#### Članak 3.

Članak 19. mijenja se i glasi:

»Iznosi naknada utvrđenih u članku 17. stavku 1. ove Odluke revalorizirati će se u slučaju promjene tečaja kune u odnosu na EURO za više od 5 % u odnosu na tečaj kune prema EURU na dan stupanja na snagu ove Odluke, uzimajući u obzir srednji tečaj Hrvatske narodne banke.«

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 363-02/04-01/04

Urbroj: 2186/022-01-04-6

Novi Marof, 3. lipnja 2004.

Predsjednik Gradskog vijeća  
**Zvonimir Puškadija, v. r.**

#### 7.

Na temelju članka 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97,

128/99, 57/00, 129/00, 59/01 i 26/03 - pročišćeni tekst) i članka 17, 30. i 31. Statuta Grada Novog Marofa (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 19/01), Gradsko vijeće Grada Novog Marofa na sjednici održanoj 3. lipnja 2004. godine, donosi

### **O D L U K U**

#### **o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu**

##### **Članak 1.**

U Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 19/01), u članku 13. iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

»Iznimno od stavka 2. ovog članka, kada je u tijeku gradnja određenog objekta odnosno uređaja komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke pravo na priključenje vlasnik građevine odnosno građevne čestice na taj objekt odnosno uređaj stječe uplatom prve rate.«

##### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 363-01/04-01/11  
Urbroj: 2186/022-01-04-6  
Novi Marof, 3. lipnja 2004.

Predsjednik Gradskog vijeća  
**Zvonimir Puškadija, v. r.**

## **OPĆINA BEDNJA**

### **AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

#### **2.**

Na temelju članka 54. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu (»Narodne novine« broj 36/98), članka 4. i 7. stavka 5. Zakona o prekršajima (»Narodne novine« broj 2/73, 5/73, 21/74, 9/80, 25/84, 52/87, 27/88, 43/89, 8/90, 41/90, 59/90, 91/92 i 33/95) i članka 40. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Bednja na 22. sjednici održanoj 28. svibnja 2004. godine, donijelo je

### **O D L U K U**

#### **o autotaksi prijevozu na području Općine Bednja**

##### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o autotaksi prijevozu na području Općine Bednja (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se uvjeti obavljanja autotaksi prijevoza osoba na području Općine Bednja.

##### **Članak 2.**

Autotaksi prijevoz osoba mogu obavljati trgovačka društva i obrtnici s registriranom djelatnošću autotaksi prijevoza (u daljnjem tekstu: autotaksi prijevoznik), koji su s Općinom Bednja sklopili ugovor o koncesiji.

##### **Članak 3.**

Autotaksi prijevoz obavlja se po dogovoru između korisnika usluge i autotaksi prijevoznika, uz unaprijed utvrđen cjenik usluga i uvjeta utvrđenih ovom Odlukom.

##### **II. KONCESIJA**

##### **Članak 4.**

Koncesija je odobrenje kojim se autotaksi prijevozniku povjerava obavljanje prijevoza osoba na području Općine Bednja i s područja Općine Bednja sukladno zakonu i ovoj Odluci (u daljnjem tekstu: koncesija).

Broj koncesija na području Općine Bednja utvrđuje Općinsko poglavarstvo Općine Bednja (u daljnjem tekstu: Općinsko poglavarstvo).

Odluku o davanju koncesija donosi Općinsko vijeće po načelu jedna koncesija za jedno vozilo.

##### **Članak 5.**

Koncesija koja se daje prvi puta, izdaje se na vrijeme od dvije godine te se na isto vrijeme može produžiti.

Za vrijeme trajanja koncesija, koncesionar ne može prava i obveze prenijeti na drugu osobu.

Koncesija se daje uz naknadu.

Naknada za koncesiju utvrđuje se u mjesečnom iznosu.

Početni iznos naknade za koncesiju utvrđuje Općinsko poglavarstvo.

##### **Članak 6.**

Slobodne koncesije oglašava Općinsko poglavarstvo putem Radio postaje, te putem oglasne ploče Općine Bednja.

Oglas sadrži:

- broj slobodnih koncesija,
- vrijeme na koje se daje koncesija,

- najniži iznos naknade za koncesiju i način plaćanja,
- rok za podnošenje ponuda,
- isprave kojima ponuditelj dokazuje da ispunjava uvjete za obavljanje autotaksi prijevoza i uvjerenje iz kaznene i prekršajne evidencije,
- naznaku da se nepravovremena i nepotpuna ponuda neće uzeti u razmatranje,
- mjesto i vrijeme javnog otvaranja prispjelih ponuda,
- te druge obavijesti značajne za donošenje Odluke o davanju koncesije.

#### Članak 7.

Prispjele ponude javno otvara Povjerenstvo koje imenuje Općinsko poglavarstvo, a sastoji se od predsjednika i dva člana.

O javnom otvaranju ponuda vodi se zapisnik na temelju kojeg Povjerenstvo podnosi izvješće odnosno prijedlog Općinskom vijeću o dodjeli koncesije.

#### Članak 8.

Koncesija se daje ponuđaču koji je ponudio najviši iznos naknade.

Ako je prispjelo više ponuda od broja oglašanih koncesija, koncesija će se dati najpovoljnijim ponuditeljima do potrebnog broja koncesija prema rang - listi.

U odluci o davanju koncesije određuje se rok za sklapanje ugovora između Općine Bednja i koncesionara.

U ugovoru o koncesiji navodi se iznos naknade za koncesiju i rok do kojeg koncesija vrijedi te se određuju rokovi za plaćanje naknade i druga prava i obveze ugovornih strana.

Ugovor u ime Općine Bednja sklapa načelnik.

#### Članak 9.

Ako osoba koja je izabrana za najpovoljnijeg ponuđača ne sklopi Ugovor o koncesiji u roku koji je određen u Odluci o davanju koncesije, smatrat će se da je odustala od koncesije.

#### Članak 10.

Koncesija prestaje istekom vremena za koje je izdana.

Koncesija može prestati i prije isteka vremena za koje je izdana i protiv volje koncesionara otkazom Ugovora o koncesiji, u sljedećim slučajevima:

- ako koncesionar više ne ispunjava uvjete za njenu dodjelu,
- ako je koncesionar ili njegov vozač pravomoćno kažnjen za vrijeme trajanja koncesije zbog vožnje pod utjecajem alkohola, opojnih droga ili lijekova koje ne smije koristiti prije ni za vrijeme vožnje,
- ako je koncesionar ili njegov vozač počinio prometnu nezgodu s posljedicama za život i zdravlje

trećih osoba, a bio je pod utjecajem alkohola, opojnih droga ili lijekova koje ne smije koristiti prije ni za vrijeme vožnje, te pravomoćno kažnjen za vrijeme trajanja koncesije,

- ako je koncesionar ili njegov vozač naplatio naknadu za uslugu veću od utvrđene cijene, a putnik je to dokazao,

- ako mu vozilo ne odgovara uvjetima iz članka 24. i 25. ove Odluke,

- ako ne plati naknadu za koncesiju u skladu s Ugovorom o koncesiji i

- ako koncesionar ili njegov vozač ne postupi po pismenim naredbama ili rješenjima koje izdaju nadležna inspeksijska tijela,

Iznimno koncesionaru neće prestati koncesija, ako je odmah, nakon što je saznao da je njegov vozač postupio na način iz stavka 2. alineja 2, 3. i 4. ovoga članka, s tim vozačem raskinuo radni odnos.

Odluku o prestanku koncesije donosi Općinsko vijeće.

#### Članak 11.

Koncesionar koji želi nastaviti obavljati autotaksi prijevoz može najmanje dva mjeseca prije isteka koncesije, zatražiti produženje iste.

Zahtjev za produženje koncesije podnosi se Općinskom vijeću koje aneksom Ugovoru o koncesiji produljuje koncesiju na daljnjih 4 (četiri) godine ukoliko je dosadašnji koncesionar uredno ispunjavao sve svoje obveze utvrđene zakonom, ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji.

Uz zahtjev za produženje koncesije, koncesionar treba priložiti dokaz da je podmirio porezne i druge pristojbe koje proizlaze iz obavljanja autotaksi prijevoza i dokaz da mu vozilo odgovara uvjetima iz članka 24. i 25. ove Odluke.

#### Članak 12.

Koncesija se neće produžiti:

- ako koncesionar nije podmirio dospelje obveze iz Ugovora o koncesiji, porezne i druge obveze koje proizlaze iz obavljanja autotaksi prijevoza i

- ako mu vozilo ne odgovara uvjetima iz članka 24. i 25. ove Odluke.

### III. NAČIN OBAVLJANJA AUTOTAKSI PRIJEVOZA

#### Članak 13.

Autotaksi prijevoz osoba u javnom prometu na području Općine Bednja obavlja se u skladu s propisima koji reguliraju promet i ovom Odlukom.

#### Članak 14.

Za vrijeme obavljanja autotaksi prijevoza, autotaksi prijevoznik, odnosno autotaksi vozač, dužan je u vozilu imati:

- Ugovor o koncesiji
- za autotaksi vozača dokument da je zaposlen kod autotaksi prijevoznika,
- izvadak iz cjenika autotaksi usluga.

#### Članak 15.

Autotaksi vozač dužan je obavljati djelatnost uredno odjeven, uljudno se odnositi prema putnicima tijekom vožnje, ne smije pušiti u vozilu niti dozvoliti putnicima da puše.

#### Članak 16.

Autotaksi prijevoznik prima putnike na autotaksi stajalištu.

Ako putnik naruči telefonskim pozivom, autotaksi prijevoznik prima ga na vožnju na mjestu koje je putnik odredio.

Putnik se, na njegov zahtjev, može primiti na vožnju na cesti tijekom vožnje, ako to dopuštaju prometni propisi.

#### Članak 17.

Za vrijeme rada autotaksi prijevoznik dužan je uslugu prijevoza pružiti svakoj osobi koja prijevoz naruči neposredno ili telefonom, bez obzira na duljinu vožnje i krajnje odredište, osim:

- ako je naručitelj u pijanom stanju,
- ako su naručitelj i njegova prtljaga toliko prljavi da bi mogli uprljati druge putnike, odnosno unutrašnjost vozila.

#### Članak 18.

Uz putnika, autotaksi prijevoznik dužan je primiti i njegovu prtljagu, ako je to moguće, i smjestiti je propisno u spremište za prtljagu.

#### Članak 19.

Odredište prijevoza određuje putnik.

Autotaksi prijevoznik dužan je prijevoz obaviti najkraćim putem, odnosno putem koji odredi putnik.

Putnik može odobriti autotaksi prijevozniku da uz njega primi i druge putnike. Kada se odjednom prevozi više putnika cijena usluge dijeli se s brojem putnika, tj. plaća se jedanput.

Kada se odjednom prevozi više putnika s istim polazištem, a različitim odredištem usluga se naplaćuje samo jedanput, a prema prethodnom dogovoru putnika i autotaksi prijevoznika.

#### Članak 20.

Autotaksi prijevoznik dužan je na početku vožnje uključiti taksimetar.

Za vrijeme vožnje taksimetar mora korisniku usluge uočljivo pokazivati cijenu usluge.

Kada je prijevoz naručen telefonskim pozivom s polazištem s područja Općine Bednja, taksimetar se

uključuje po dolasku vozila na mjesto na koje je pozvano.

Kada je vozilo naručeno telefonskim pozivom s polazištem izvan područja Općine Bednja, cijena prijevoza dogovara se prema članku 31. stavku 2. ove Odluke.

#### Članak 21.

Autotaksi prijevoznik dužan je prijevoz dovršiti dolaskom na odredište.

Ukoliko putnik od autotaksi prijevoznika traži da ga pričeka i nakon izvjesnog vremena nastavlja s vožnjom, autotaksi prijevoznik dužan je uključiti taksimetar na čekanje.

Ako zbog kvara na vozilu prijevoz nije moguće dovršiti, autotaksi prijevoznik dužan je pomoći putniku da dođe do drugog vozila za prijevoz na odredište.

#### Članak 22.

Autotaksi prijevoznik dužan je putniku izdati račun za obavljeni prijevoz.

Račun je pravovaljani kada su na njemu označeni:

- osnovni podaci o autotaksi prijevozniku sa MB/JMBG,
- datum vožnje,
- polazište i odredište, odnosno dužina prijeđenog puta,
- novčani iznos naknade, pečat autotaksi prijevoznika i potpis vozača.

#### Članak 23.

Po završetku vožnje, autotaksi vozač dužan je pregledati vozilo, a nađene stvari prijaviti policiji ili, ukoliko nedvojbeno zna čije su, dostaviti ih vlasniku.

Ako se vlasnik stvari nađenih u vozilu ne javi u roku od 15 dana, s njima se postupa po propisima o nađenim stvarima.

### IV. VOZILA

#### Članak 24.

Autotaksi prijevoz obavlja se osobnim vozilom, koje osim sjedala za vozača ima najviše još osam sjedala, odnosno registrirano je na najviše 9 (devet) mjesta za sjedenje ili drugim zakonsko odgovarajućim prijevoznim sredstvom.

#### Članak 25.

Vozilo za obavljanje autotaksi prijevoza mora, osim zakonskih uvjeta i posebnih uvjeta na temelju zakona, ispunjavati sljedeće uvjete:

- da ima protupožarni aparat
- da na krovu vozila ima oznaku »AUTOTAKSI«, s evidencijskim brojem (transparentom),
- da ima ugrađen, baždaren, ispravan i plombiran taksimetar,
- da je uredno, čisto i neoštećeno.

#### Članak 26.

Na vozilu za obavljanje autotaksi prijevoza mora biti oznaka - transparent pravokutnog oblika najmanje veličine 10 x 20 cm, žute boje s crnim slovima i brojevima, s time da je na pločici ispisan tekst TAXI - Bednja te pripadajući evidencijski broj koncesije.

#### Članak 27.

Ako autotaksi prijevoznik koristi isto vozilo i za svoje vlastite potrebe, te su istovremeno s njim u vozilu i druge osobe, dužan je skinuti taksi oznaku odnosno transparent s vozila ili ga zakloniti specijalnom navlakom da ni jednim svojim dijelom tekst nije vidljiv.

### V. AUTOTAKSI STAJALIŠTA

#### Članak 28.

Autotaksi stajališta su uređena mjesta na kojima stoje autotaksi vozila u svrhu primanja putnika na prijevoz.

Broj mjesta, ovisno o broju koncesija, kao i konkretno određivanje autotaksi stajališta odredit će Općinsko poglavarstvo posebnom odlukom.

#### Članak 29.

Autotaksi stajalište obilježava se odgovarajućom vertikalnom i horizontalnom signalizacijom.

Troškove uređenja i održavanja autotaksi stajališta snosi Općina Bednja.

Za korištenje autotaksi stajališta ne plaća se dodatna pristojba.

### VI. CJENIK AUTOTAKSI USLUGA

#### Članak 30.

Cijenu usluga autotaksi prijevoza utvrđuju svi koncesionari - autotaksi prijevoznici uz prethodnu suglasnost Općinskog poglavarstva.

#### Članak 31.

Cjenikom se utvrđuju cijene usluga i sadrži:

- početak vožnje (starta),
- vožnja po kilometru,
- noćna vožnja, vožnja nedjeljom i blagdanom,
- cijena čekanja po satu,
- cijena prijevoza prtljage.

Cijena vožnje izvan područja Općine Bednja, ugovara se slobodnom pogodnom.

Cijena prijevoza domaćih životinja (kućnih ljubimaca) i stvari koje ne spadaju u putničku prtljagu utvrđuje se slobodnom pogodnom prije početka vožnje.

### VII. POSEBNI ISPITI ZA AUTOTAKSI VOZAČE

#### Članak 32.

Vozač koji obavlja autotaksi prijevoz osoba ne može otpočeti obavljati autotaksi prijevoz ukoliko

nije položio program poznavanja osnovnih podataka o kulturnim, gospodarskim, turističkim i drugim značajnim objektima i znamenitostima Općine Bednja i Varaždinske županije te poznavanje dužnosti i prava autotaksi prijevoznika.

#### Članak 33.

Ispit se polaže pred Povjerenstvom za provjeru znanja za obavljanje autotaksi prijevoza (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje imenuje Općinsko poglavarstvo, ukoliko posebnim propisom ovo pitanje neće biti regulirano na drugačiji način.

Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana.

Program ispita i način provjere znanja utvrdit će Povjerenstvo.

Autotaksi prijevoznik snosi troškove postupka provjere znanja i naknadu Povjerenstva.

O položenom ispitu izdaje se Uvjerenje.

### VIII. KAZNENE ODREDBE I NADZOR

#### Članak 34.

Novčanom kaznom od 1.500,00 do 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj autotaksi prijevoznik, pravna osoba:

- ako za vrijeme obavljanja autotaksi prijevoza u vozilu nema propisanih dokumenata (članak 14. stavak 1.),

- ako autotaksi prijevoznik na početku vožnje i za vrijeme vožnje nema uključen taksimetar (članak 20. stavak 1. i 2.),

- ako autotaksi prijevoznik ne izda putniku račun (članak 22.),

- ako vozilo s kojim obavlja autotaksi prijevoz nije propisano uređeno i opremljeno (članak 25. i 26.)

- ako autotaksi prijevoznik koristi vozilo za vlastite potrebe, te su istovremeno s njim u vozilu i druge osobe, a transparent nije skinut (članak 27.)

Autotaksi prijevoznik, fizička osoba (obrtnik) kaznit će se za prekršaj iz stavka 1., alineja 1, 2, 3, 4, i 5. ovog članka novčanom kaznom od 500,00 do 1.000,00 kn.

Novčane kazne naplaćene prema odredbama ove Odluke prihod su Proračuna Općine Bednja.

#### Članak 35.

Inspekcijski nadzor, u skladu s člankom 179. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu, provodi Inspekcija cestovnog prometa, te druge inspekcije, svaka iz svoje nadležnosti.

### IX. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 36.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana nakon objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«, a objavit će se i na oglasnoj ploči Općine Bednja.

Klasa: 340-01/04-01/1  
 Urbroj: 2186/013-02-04-1  
 Bednja, 28. svibnja 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Mirko Bistrović dipl.soc., v. r.**

### 3.

Na temelju članka 11. i 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine« broj 66/01 i 87/02) i članka 40. Statuta Općine Bednja (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 24/01), Općinsko vijeće općine Bednja na 22. sjednici održanoj 28. svibnja 2004. godine, donosi

## O D L U K U

### o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se agrotehničke mjere, propuštanje kojih bi nanijelo štetu odnosno bi onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju.

Ovom Odlukom propisuju se i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, a osobito održavanje živica i međa, održavanje poljskih puteva, uređivanje i održavanje kanala, sprečavanje zasjenjivanja susjednih čestica te sadnja i održavanje vjetrobranih pojasa.

##### Članak 2.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su obradivo poljoprivredno zemljište obrađivati u skladu s agrotehničkim mjerama, ne umanjujući njegovu vrijednost.

#### II. AGROTEHNIČKE MJERE

##### Članak 3.

Agrotehničkim mjerama u smislu članka 1. stavka 1. ove Odluke smatraju se mjere koje su vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni poduzeti u slučajevima i okolnostima u kojima bi propuštanje tih mjera uzrokovalo štetu odnosno bi onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju, a osobito su to:

- sprečavanje erozije,
- sprečavanje zakorovljenosti,
- čišćenje kanala,
- zabrana, odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta bilja na određenom području,
- suzbijanje biljnih bolesti i štetnika,
- korištenje i uništavanje biljnih otpadaka.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su poduzimati i druge agrotehničke mjere odgovarajuće

i primjerene uzroku moguće štete ili onemogućavanja odnosno, smanjenja poljoprivredne proizvodnje.

##### Članak 4.

Na poljoprivrednom zemljištu podložnom eroziji, zavisno od kulture na poljoprivrednom zemljištu i njegove namjene (livada, oranica, voćnjak itd.), kao i podložnosti zemljišta eroziji, vlasnicima i ovlaštenicima poljoprivrednog zemljišta, a u svrhu zaštite od erozije:

- ograničava se ili potpuno zabranjuje sječa voćaka, osim sječe iz agrotehničkih razloga,
- ograničava se iskorištavanje pašnjaka propisivanjem vrsta i broja stoke, te vremena i načina ispaše,
- zabranjuje se preoravanje livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama,
- zabranjuje se skidanje humusnog odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta,
- određuje se obavezno zatavljanje strmog zemljišta,
- zabranjuje se proizvodnja jednogodišnjih kultura odnosno se određuje sadnja dugogodišnjih nasada i višegodišnjih kultura.

##### Članak 5.

Na pašnjacima podložnim eroziji ispašu je potrebno organizirati na način i u vremenskim razmacima koji omogućuju redovito obnavljanje trave i drugog bilja.

##### Članak 6.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta, koji su zbog zaštite od erozije u obvezi zasaditi dugogodišnje nasade i višegodišnje kulture, dužni su ih kvalitetno i redovito održavati.

Sredstva za nabavu sadnica dugogodišnjih nasada i višegodišnjih kultura mogu se osigurati u proračunu Općine, a odobrava ih Općinsko poglavarstvo.

##### Članak 7.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su sprečavati zakorovljenost i obrastanje zemljišta višegodišnjim raslinjem i to jesenskim dubokim oranjem te suzbijanjem korova kemijskim i mehaničkim sredstvima.

Paljenje suhe trave, korova i biljnog otpada provodi se sukladno odredbama posebnog zakona i odluke Općinskog vijeća.

##### Članak 8.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su na svojem zemljištu i uz svoje zemljište održavati i čistiti prirodno stvorene ili izgrađene kanale, tako da se spriječi odronjavanje zemlje, zarastanje korovom, odnosno da se omogući prirodno otjecanje oborinskih voda.

Pravne osobe osnovane radi upravljanja vodnim objektima kanale iz svoje nadležnosti čiste i održavaju u skladu s posebnim propisima i programima.

#### Članak 9.

U svrhu zaštite poljoprivredne proizvodnje vlasnicima i ovlaštenicima poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se zabrana odnosno obveza uzgoja onih vrsta bilja koje ne uzrokuju štetu odnosno koje ne uzrokuju onemogućavanje ili umanjene poljoprivredne proizvodnje.

Na marginalnom poljoprivrednom zemljištu niske proizvodne sposobnosti (uz vodotoke, na tlima s visokom razinom podzemnih voda, šljunkovitim i drugim tlima kojima prirodni uvjeti ne dozvoljavaju proizvodnju poljoprivrednih kultura), površina se može zatravniti ili zasaditi brzorastućim drvećem, uz suglasnost Ureda državne uprave.

#### Članak 10.

Vlasnici i ovlaštenici obradivog poljoprivrednog zemljišta dužni su provoditi postupke za sprečavanje širenja štetočinja bilja na način propisan posebnim zakonom.

#### Članak 11.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su odmah nakon žetve, odnosno berbe usjeva, ukloniti sa zemljišta sav biljni otpad koji bi mogao biti uzrokom širenja štetočinja bilja.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su ambalažu od utrošenih sredstava za zaštitu bilja (pesticida) uništiti, odnosno odlagati prema uputama koje su priložene uz ta sredstva.

### III. UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

#### Članak 12.

Mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina smatraju se mjere propisane ovom Odlukom u svrhu održavanja živica i međa, održavanja poljoprivrednih puteva, uređivanja i održavanja kanala, sprečavanja zasjenjivanja susjednih čestica te sadnji i održavanju vjetrobranih pojasa.

#### Članak 13.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati i uređivati živice na svom zemljištu na način da se spriječi njihovo širenje na susjedno obradivo i putno zemljište, zasjenjivanje susjednih poljoprivrednih površina, tj. prerastanje živice na visinu iznad 1,20 metara te zakorovljenost živice.

#### Članak 14.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati međe na način da budu vidljivo označene, čiste od korova i višegodišnjih raslinja i da ne ometaju provedbu agrotehničkih zahvata.

#### Članak 15.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati poljske puteve koje koriste najmanje u

opsegu potrebnom za uobičajeni prijevoz poljoprivrednim strojevima.

Poljski putevi utvrđeni u mreži nerazvrstanih cesta Općine Bednja održavaju se u skladu s odredbama posebnih propisa.

Održavanjem poljskih puteva smatra se naročito:

- nasipavanje kvalitetnim materijalom (šljunak, tucanik i dr.),
- čišćenje i održavanje graba i jaraka uz poljske puteve,
- čišćenje i održavanje cjevnih propusta,
- otjecanje oborinskih voda,
- sprečavanje širenja živica i drugog raslinja uz puteve,
- sječa pojedinih stabala ili grana koje sprečavaju prijevoz odnosno korištenje puta,
- sprečavanje oštećivanja puteva, uzurpacija puteva i zemljišta u zaštitnom pojasu.

#### Članak 16.

Općinsko poglavarstvo dužno je pratiti stanje održavanja poljskih puteva te organizirati vlasnike i ovlaštenike poljoprivrednog zemljišta koji koriste puteve radi poduzimanja zajedničkih postupaka u održavanju poljskih puteva.

Za održavanja puteva u privatnom vlasništvu odgovorni su vlasnici zemljišta odnosno ovlaštenici prava služnosti.

#### Članak 17.

Na uređivanje i održavanje kanala kao mjeru uređivanja i održavanja poljoprivrednih rudina, odgovarajuće se primjenjuje odredba članka 8. ove Odluke.

#### Članak 18.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta ne smiju sadnjom voćaka ili drugih visokorastućih kultura zasjenjivati susjedno zemljište te time onemogućavati ili otežavati poljoprivrednu proizvodnju na tom zemljištu.

Radi zaštite od zasjenjivanja susjednog zemljišta, novi nasadi voćnjaka i drugih višegodišnjih visokih kultura zasađuju se na udaljenosti najmanje 5 metara od međe na susjednim zemljištem.

Prije sadnje voćnjaka i drugih visokorastućih kultura na zemljištu na kojem takva sadnja nije uobičajena, vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta dužan je zatražiti mišljenje Ureda državne uprave.

#### Članak 19.

Na područjima na kojima je zbog izloženosti poljoprivrednog zemljišta vjetru većeg intenziteta ili duljeg trajanja tijekom godine poljoprivredna proizvodnja otežana i umanjena, vlasnicima i ovlaštenicima poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se obveza sadnje vjetrobranog pojasa.

Vjetrobrani pojas može se izvesti sadnjom živice ili drugih dugogodišnjih visokih nasada.

## IV. NADZOR

## Članak 20.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja poljoprivredni inspektor i komunalno redarstvo Općine Bednja u okviru svoje nadležnosti.

## Članak 21.

Ako poljoprivredni inspektor utvrdi da vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta nije poduzeo mjere propisane ovom Odlukom, pismeno će isto konstatirati i rješenjem odrediti obvezu, način i rok izvršenja propisane mjere, a protiv vlasnika i ovlaštenika poljoprivrednog zemljišta pokrenut će prekršajni postupak.

## V. KAZNE ODREDBE

## Članak 22.

Za prekršaje počinjene neizvršenjem mjera propisanih ovom Odlukom, a za koje sankcije nisu propisane zakonom fizička osoba - vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta kaznit će se globom u iznosu od 50,00 - 200,00 kuna.

Za prekršaje iz prethodnog stavka ovog članka pravna osoba - vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog

zemljišta kaznit će se globom u iznosu od 500,00 - 1.000,00 kuna, a odgovorna osoba u pravnoj osobi globom u iznosu od 50,00 - 200,00 kuna.

## VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 23.

U provedbi ove Odluke, kada je to potrebno zbog širine područja i konkretizacije mjere, Općinsko poglavarstvo može donijeti posebnu odluku.

Odluka iz prethodnog stavka ovog članka je opći akt kojim se pobliže određuje područje primjene pojedine mjere te način i rok njezina izvršenja.

## Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 320-01/04-01/1

Urbroj: 2186/013-02-04-3

Bednja, 28. svibnja 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Mirko Bistrović, dipl.soc., v. r.**

## OPĆINA BREZNIČKI HUM

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

## 5.

Na temelju članka 3. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93) i članka 25. Statuta Općine Breznički Hum (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Breznički Hum na sjednici održanoj 2. lipnja 2004. godine, donosi

**ODLUKU****o mjerama zaštite od požara prigodom paljenja suhe trave, korova i biljnog otpada, te loženja otvorene vatre na području Općine Breznički Hum**

## Članak 1.

Ovom Odlukom se uređuju mjere zaštite od požara prigodom paljenja suhe trave, korova i biljnog otpada, te loženja otvorene vatre na području Općine Breznički Hum.

## Članak 2.

Pod paljenjem suhe trave, korova i biljnog otpada razumijeva se agrotehnička mjera koju su u obvezi poduzimati vlasnici, odnosno korisnici poljoprivrednog

zemljišta radi održavanja poljoprivrednog zemljišta primjerenim za poljoprivrednu proizvodnju sprečavanjem, na taj način, njegove zakorovljenosti i obrastanje višegodišnjih raslinjem.

## Članak 3.

Postupak paljenja suhe trave, korova i biljnog otpada, te loženja otvorene vatre smije se provoditi samo u mjestima koja su sa svih strana prethodno temeljito očišćena od biljnog raslinja i drugih zapaljivih tvari, te koja su udaljena od šume, naselja, gospodarskih ili bilo kojih drugih objekata minimalno 200 metara.

Radovi iz stavka 1. ovog članka mogu se obavljati samo za mirnog, ne vjetrovitog vremena iz prethodno poduzimanje odgovarajućih mjera zaštite u skladu s propisima o zaštiti od požara, a posebno je potrebno:

- osigurati (pribaviti) najnužniju opremu i sredstva za početno gašenje požara (bačva s najmanje 200 l vode, posude za uzimanje vode, lopate, čelične metle, metalne grablje, itd.),
- poduzeti sve radnje u cilju sprečavanja širenja vatre na susjedna područja,
- odrediti osobu koja će rukovoditi spaljivanjem suhe trave, korova i biljnog otpada, te loženjem otvorene vatre,

- dostaviti pisanu obavijest o namjeri obavljanja spomenutih radova Policijskoj postaji Novi Marof,
- kontaktirati zapovjednika ili zamjenika zapovjednika nadležne dobrovoljne vatrogasne postrojbe o namjeri obavljanja spomenutih radova i dostaviti mu pisanu obavijest najmanje 48 sati prije početka obavljanja radova.

#### Članak 4.

Paljenje suhe trave, korova i biljnog otpada, te loženju otvorene vatre može se pristupiti samo u slučaju ako su za te poslove pripravne najmanje dvije punoljetne potpuno poslovno sposobne osobe.

Ako se radovi iz prethodnog stavka namjeravaju obavljati na većoj poljoprivrednog površini, potrebno je osigurati najmanje četiri punoljetne potpuno poslovno sposobne osobe.

#### Članak 5.

Prigodom loženja otvorene vatre, bilo većeg (krijes i sl.) ili manjeg (logorska vatra i sl.) intenziteta, na odgovarajući se način primjenjuju mjere zaštite iz članka 3. i 4. ove Odluke.

#### Članak 6.

Osobe koje obavljaju radove iz članka 3. i 5. ove Odluke, ne smije napustiti lokaciju poljoprivrednog zemljišta na kojoj su obavljani radovi, odnosno lokaciju otvorene vatre, sve do potpunog i sigurnog gašenja vatre.

#### Članak 7.

Prigodom paljenja suhe trave, korova i biljnog otpada potrebno je pridržavati se zakonskih odredbi o zaštiti divljači i zaštiti šuma, te drugih zakonskih i podzakonskih akata.

#### Članak 8.

Nadzor nad provedbom mjera zaštite od požara utvrđenih ovom Odlukom obavljaju inspektori nadležne policijske uprave i nadležne poljoprivredni inspektor, te druge osobe određene posebnim propisima.

#### Članak 9.

Za prekršaje počinjene nepridržavanjem odredbi članka 3, 4. i 6. ove Odluke fizička osoba kaznit će se globom od 50,00 do 200,00 kuna.

Za prekršaje iz prethodnog stavka ovog članka pravna osoba kaznit će se globom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna, a odgovorna osoba u pravnoj osobi globom u iznosu od 50,00 do 200,00 kuna.

#### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 214-01/04-01/02

Urbroj: 2186-024-04-01

Breznički Hum, 2. lipnja 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Dragec Tukač, v. r.**

## OPĆINA MARUŠEVEC

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

#### 6.

Na temelju članka 128. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 27. stavka 1. alineje 3. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 23. sjednici održanoj 30. ožujka 2004. godine, donosi

#### Z A K L J U Č A K

#### o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Proračuna Općine Maruševac za 2003. godinu

#### I.

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Proračuna Općine Maruševac za 2003. godinu.

#### II.

Izvješće o izvršenju Proračuna Općine Maruševac za 2003. godinu i Tablični dio izvršenja Proračuna Općine Maruševac za 2003. godinu čine sastavni dio ovog Zaključka.

#### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 400-08/02-01/01

Urbroj: 2186-017/04-04

Maruševac, 30. ožujka 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Zdravko Kukec, v. r.**

#### I Z V J E Š Ć E

#### o izvršenju Proračuna Općine Maruševac za 2003. godinu (Godišnji obračun)

#### I. OPĆI DIO

#### Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Općine Maruševac za 2003. godinu sadrži:

1. OSTVARENI PRIHODI I PRIMICI	3.520.624,60 kn
2. IZVRŠENI RASHODI	3.442.292,43 kn
3. VIŠAK PRIHODA NAD RASHODIMA	78.332,17 kn

Višak prihoda iz stavka 1. ovog članka raspoloživ za slijedeće razdoblje, uključiti će se u Izmjene i dopune Proračuna Općine Maruševac za 2004. godinu.

## Članak 2.

Raspoloživa sredstva viška prihoda u iznosu od 78.332,17 kuna raspoređuju se za podmirenje tekućih obveza Proračuna Općine Maruševac za 2004. godinu.

## Članak 3.

Prihodi Proračuna po skupinama, podskupinama, odjeljcima, osnovnim računima, te izdaci Proračuna po skupinama, podskupinama, odjeljcima i osnovnim računima utvrđuju se u Bilanci prihoda i rashoda Proračuna Općine Maruševac za 2003. godinu, kako slijedi:

## A) PRIHODI

u kunama

K o n t o	VRSTA PRIHODA	Proračun za 2003. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2003.	Indeks
<b>SVEUKUPNI PRIHODI</b>				
<b>6</b>	<b>PRIHODI - TEKUĆI</b>			
61	PRIHODI OD POREZA			
<b>611</b>	<b>Porez i prizrez na dohodak</b>			
6111	Porez i prizrez na dohodak od nesamost.rada	1.580.000,00	1.744.024,68	111
	UKUPNO PODSKUPINA 611:	1.580.000,00	1.744.024,68	111
<b>612</b>	<b>Porez na dobit</b>			
6121	Porez na dobit od poduzetnika	151.000,00	155.192,71	103
	UKUPNO PODSKUPINA 612:	151.000,00	155.192,71	103
<b>613</b>	<b>Porezi na imovinu</b>			
6131	Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo)			
61314	Porez na kuće za odmor	1.000,00	720,00	72
61315	Porez na korištenje javnih površina	21.000,00	19.700,00	94
6134	Povremeni porez na imovinu			
61341	Porez na promet nekretnina	69.000,00	65.561,48	95
	UKUPNO PODSKUPINA 613:	91.000,00	85.981,48	95
<b>614</b>	<b>Porezi na robu i usluge</b>			
61424	Porez na potrošnju alkoh. i bezalkohol.pića	86.000,00	89.682,07	105
61453	Porez na tvrtku	65.000,00	70.021,93	108
61469	Ostali nespomenuti porezi na robu i usluge	—	—	—
	UKUPNO PODSKUPINA 614:	151.000,00	159.704,00	106
63	POTPORE			
<b>633</b>	<b>Potpore iz proračuna</b>			
63312	Tekuće potpore iz županij. proračuna	45.000,00	41.400,00	92
63321	Kapitalne potpore iz državn. Proračuna	600.000,00	347.165,20	58
633220	Ostala kapital. potpora iz župan. proračuna	130.000,00	107.263,68	83
63323	Kapitalne potpore »Varkom« d.d. Vž. za zaštitu voda od zagađivanja	60.000,00	59.075,01	99
	UKUPNO PODSKUPINA 633:	835.000,00	554.903,89	67

u kunama

K o n t o	VRSTA PRIHODA	Proračun za 2003. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2003.	Indeks
64	PRIHODI OD IMOVINE			
<b>532</b>	<b>Prihodi od financijske imovine</b>			
64132	Kamate na depozite po viđenju	3.000,00	2.002,52	67
64143	Zatezne kamate iz obveznih odnosa i dr.	5.000,00	4.230,34	85
	UKUPNO PODSKUPINA 641:	8.000,00	6.232,86	78
<b>642</b>	<b>Prihodi od nefinancijske imovine</b>			
64221	Prihodi od zakupa nekretnina	25.000,00	24.998,80	100
64231	Naknada za eksploataciju mineralnih sirovina	40.000,00	32.649,72	82
	UKUPNO PODSKUPINA 642:	65.000,00	57.648,52	89
65	PRIHODI OD PRODAJE ROBA I USLUGA			
<b>651</b>	<b>Administrativne (upravne) pristojbe</b>			
65149	Grobne naknade i pristojbe	39.500,00	40.754,00	104
	UKUPNO PODSKUPINA 651:	39.500,00	40.754,00	104
<b>652</b>	<b>Prihodi po posebnim porezima</b>			
65232	Komunalne naknade	480.000,00	394.739,89	83
65241	Doprinosi za šume	15.000,00	11.799,34	79
65269	Ostali nespomenuti prihodi			
652690	Ostali nespomenuti prihodi od uplate roditelja djece za korištenje javnog prijevoza u OŠ Maruševac	42.000,00	38.051,32	91
652691	Ostali nespomen. prihodi od sufinanc. građana MO Druškovec za asfaltiranje	168.000,00	—	—
652692	Ostali nespomen. prihodi od sufinanc. građana MO Brodarevec za asfaltiranje	46.000,00	—	—
6526922	Ostali nespomen.prihodi od sufinanc. građana MO Koretinec i Čalinec za asfaltiranje	60.000,00	39.980,66	67
6526922	Ostali nespomen.prihodi od sufinanc.građana MO Selnik za asfaltiranje	—	—	—
652693	Ostali nespomen. prihodi od sufinanc. građana MO Novaki za asfaltiranje	5.000,00	630,33	13
652694	Ostali nespomen. prihodi od sufinanc. građana MO Maruševac za asfaltiranje nerazvr. cesta na području naselja	23.000,00	7.084,80	31
652695	Ostali nespomen. prihodi od MO Općine za sufinanciranje asfaltiranja nerazvr. cesta na području naselja - »Gašparićeva ul.«	25.000,00	23.199,68	93
6526951	Ostali nespom.prihod od MO Općine za sufinanc.asfalir.nerazv.cesta u naselju Greda	45.000,00	41.200,00	92
652696	Ostali nespomenuti prihodi	10.000,00	7.951,60	80
652697	Ostali nespomenuti prihodi od uplate naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu	10.000,00	10.500,00	105
652698	Ostali nespomenuti prihodi od naknade za prenamjenu nekretnine	3.000,00	1.187,50	40
	UKUPNO PODSKUPINA 652:	932.000,00	576.325,12	62

u kunama

K o n t o	VRSTA PRIHODA	Proračun za 2003. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2003.	Indeks
66	OSTALI PRIHODI			
<b>662</b>	<b>Kazne</b>			
66274	Naplaćeni troškovi prisilne naplate	3.000,00	1.602,28	54
66279	Ostale nespomenute kazne za kršenje Odluke o komunalnom redu	1.000,00	600,00	60
	UKUPNO PODSKUPINA 662:	4.000,00	2.202,28	55
<b>7</b>	<b>PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE - KAPITALNI PRIHODI</b>			
71	PRIHODI OD PRODAJE NEPROIZVODNE IMOVINE			
<b>711</b>	<b>Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava</b>			
71111	Poljoprivredno zemljište	5.000,00	4.457,03	90
71112	Građevinsko zemljište	—	—	—
71119	Ostala zemljišta	—	—	—
	UKUPNO PODSKUPINA 711:	5.000,00	4.457,03	90
72	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODNE IMOVINE			
<b>721</b>	<b>Prihodi od prodaje građevinskih objekata</b>			
72119	Ostali stambeni objekti	18.000,00	15.892,30	89
	UKUPNO PODSKUPINA 721:	18.000,00	15.892,30	89
84	PRIMLJENI ZAJMOVI OD BANAKA I OSTALIH FINANC. INSTITUCIJA IZVAN JAV. SEKTORA			
<b>844</b>	<b>Primljeni zajmovi od banaka i ostalih financ. institucija izvan javnog sektora</b>			
84412	Primljeni zajmovi od tuzemnih banaka - dugoročni	117.500,00	117.305,73	100
	UKUPNO PODSKUPINA 844:	117.500,00	117.305,73	100
	<b>SVEUKUPNI PRIHODI I PRIMICI:</b>	<b>3.997.000,00</b>	<b>3.520.622,20</b>	<b>88</b>

B. IZDACI

u kunama

Konto	VRSTA IZDATKA	Proračun za 2003. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2003.	Indeks
<b>SVEUKUPNI IZDACI</b>				
<b>3</b>	<b>RASHODI TEKUĆI</b>			
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE	305.000,00	257.587,83	85
311	Plaće	253.500,00	214.030,93	85
312	Ostali rashodi za zaposlene	10.500,00	9.574,99	92
313	Doprinosi na plaće	41.000,00	33.981,91	83

u kunama

Konto	VRSTA IZDATKA	Proračun za 2003. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2003.	Indeks
32	MATERIJALNI RASHODI	1.076.470,00	932.384,11	87
321	Naknade troškova zaposlenima	35.000,00	30.331,30	87
322	Rashodi za materijal i energiju	363.700,00	321.509,19	89
323	Rashodi za usluge	466.200,00	397.025,35	86
329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	211.570,00	183.518,27	87
34	FINANCIJSKI RASHODI	103.130,00	76.868,19	75
342	Kamate za primljene zajmove	42.000,00	37.245,24	89
343	Ostali financijski rashodi	61.130,00	39.622,95	65
35	SUBVENCije	60.000,00	54.850,01	92
352	Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima izvan javnog sektora	60.000,00	54.850,01	92
36	POMOĆI	356.500,00	317.559,65	89
363	Pomoći unutar opće države	356.500,00	317.559,65	89
37	NAKNADE GRAĐAN. I KUĆANS. IZ ZAVODA I IZ PRORAČ	179.500,00	150.909,69	84
372	Naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	179.500,00	150.909,69	84
38	DONACIJE I OSTALI RASHODI	455.700,00	411.122,98	91
381	Tekuće donacije	345.000,00	318.034,24	93
384	Rashodi iz proteklih godina	35.000,00	30.162,60	87
385	Izvanredni rashodi	75.700,00	62.926,14	84
<b>4</b>	<b>RASHODI - KAPITALNI</b>			
41	RASHODI ZA NABAVKU NEPROIZVODNE IMOVINE	20.000,00	5.721,80	29
411	Materijalna imovina	—	—	—
412	Nematerijalna imovina - u obliku prava	20.000,00	5.721,80	29
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZ. DUGOTRAJNE IMOVINE	1.240.700,00	1.068.621,47	87
421	Građevinski objekti	1.220.500,00	1.052.732,12	87
422	Postrojenja i oprema	17.000,00	14.693,75	86
426	Nematerijalna proizvedena imovina	3.000,00	1.195,60	40
54	IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA			
51	IZDACI ZA DANE ZAJMOVE	—	—	—
516	Dani zajmovi tuzemnim trgovač.društvima	—	—	—
53	IZDACI ZA DIONICE I UDJELI U GLAVNICI	20.000,00	—	—
531	Dionice i udjeli u glavnici trgovačkih društava	20.000,00	—	—
54	IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE PRIMLJENIH ZAJMOVA	180.000,00	166.666,70	93
542	Izdaci za otplatu glavnice primlj. zajmova od banaka i ostalih financ. instituc. u javnom sektoru	180.000,00	166.666,70	93
<b>SVEUKUPNO IZDACI:</b>		<b>3.997.000,00</b>	<b>3.442.292,43</b>	<b>86</b>

## II. POSEBNI DIO

## Članak 4.

Izdaci Proračuna u iznosu od 3.442.292,43 kune raspoređuju se po nositeljima i posebnim namjenama kako slijedi:

u kunama

Konto	VRSTA IZDATKA	Proračun za 2003. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2003.	Indeks
<b>RAZDJEL 1.: PREDSTAVNIČKA, IZVRŠNA TIJELA I UPRAVNI ODJEL</b>				
<b>3</b>	<b>RASHODI - TEKUĆI</b>			
31	RASHODI ZA ZAPOSLENE			
<b>311</b>	<b>Plaće</b>			
31111	Plaće za zaposlene	250.000,00	212.630,93	85
31129	Ostale plaće u naravi	3.500,00	1.400,00	40
	UKUPNO PODSKUPINA 311:	253.500,00	214.030,93	85
<b>312</b>	<b>Ostali rashodi za zaposlene</b>			
31213	Darovi djeci za božićne blagdane	2.000,00	2.000,00	100
31215	Naknada zaposlenima zbog bolesti	2.500,00	2.500,00	100
31219	Naknade službenicima i namještenicima za vrijeme godišnjeg odmora	6.000,00	5.074,99	85
	UKUPNO PODSKUPINA 312:	10.500,00	9.574,99	92
<b>313</b>	<b>Doprinosi na plaće</b>			
31321	Doprinos za obavezno zdravstveno osiguranje	37.000,00	30.594,16	83
31331	Doprinos za zapošljavanje	4.000,00	3.387,75	85
	UKUPNO PODSKUPINA 313:	41.000,00	33.981,91	83
32	MATERIJALNI RASHODI			
<b>321</b>	<b>Naknade troškova</b>			
32111	Dnevnice i naknade za prijevoz na služb. putovanju u zemlji za zaposlene i vanjske članove Općine	12.000,00	11.463,80	96
32113	Naknada za smještaj na služb.putov. u zemlji	—	—	—
32121	Naknade za prijevoz na posao i s posla	20.000,00	16.537,50	83
32131	Seminari, savjetovanja i simpoziji	2.500,00	2.330,00	94
	UKUPNO PODSKUPINA 321:	34.500,00	30.331,30	88
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>			
32211	Uredski materijal	19.000,00	17.334,49	92
32212	Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo)	3.500,00	1.622,60	47
32214	Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje	1.000,00	686,19	69
32231	Električna energija	202.000,00	198.471,05	99
32234	Motorni benzin	600,00	535,32	90
32241	Materijal i dijelovi za tekuće i investic. održavanje građev.objekata	20.000,00	13.215,32	66
322411	Materijal i dijelovi za tekuće i investic. Doma kulture u Čalincu	30.500,00	29.287,76	96

u kunama

Konto	VRSTA IZDATKA	Proračun za 2003. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2003.	Indeks
32242	Materijal i dijelovi za tekuće i investic. postrojenja i opreme	4.000,00	1.022,85	26
322440	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investic. održavanje groblja u vlasništvu Općine	10.000,00	5.042,32	51
322441	Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanja (javne rasvjete)	5.000,00	4.523,07	91
322442	Ostali materijal i dijelovi za sanaciju asfalta na području Općine	—	—	—
322443	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje cesta, mostova i javnih površina	50.000,00	32.704,95	66
32251	Sitni inventar	1.000,00	459,80	46
32261	Izdaci za formiranje CZ Općine	—	—	—
	<b>UKUPNO PODSKUPINA 322:</b>	<b>346.600,00</b>	<b>304.905,72</b>	<b>88</b>
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>			
32311	Usluge telefona, telefaksa	17.400,00	17.175,41	99
32313	Poštarina (pisma, tiskanice i sl.)	10.000,00	7.944,87	88
32321	Usluge tekućeg i investic. održavanja građevin.objekata	15.000,00	14.395,13	96
32322	Usluge tekućeg i investic. održavanja postrojenja i opreme	10.000,00	7.991,82	80
32329	Ostale usluge tekućeg i investic. održavanja cesta, mostova i javnih površina	130.000,00	107.317,82	83
323390	Ostale usluge informiranja	30.000,00	25.944,26	87
323391	Izdav.i objav. natječaja	12.000,00	8.471,04	71
32341	Opskrba vodom	25.000,00	17.350,91	70
32342	Iznošenje i odvoz smeća	15.000,00	12.878,11	86
32372	Ugovori o djelu	121.000,00	105.197,45	87
32373	Usluge odvjetnika i pravnog savjetnika	25.000,00	22.651,39	91
32375	Geodetsko-katastarske usluge	12.000,00	10.347,00	87
32376	Usluge vještačenja	—	—	—
32377	Usluge agencija	8.500,00	8.438,00	100
32377	Ostale intelektualne usluge	2.000,00	869,14	44
32382	Usluge razvoja software-a	10.000,00	8.601,00	86
32399	Ostale nespomenute usluge	15.600,00	13.776,02	89
	<b>UKUPNO POSKUPINA 323:</b>	<b>458.500,00</b>	<b>389.349,37</b>	<b>85</b>
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>			
32911	Naknade članovima predstavn.i izvršnih tijela	51.000,00	49.244,55	97
32919	Naknada predsjedniku Općinskog vijeća	24.500,00	23.523,73	96
329191	Bruto naknada zamjeniku općin.načelnika	66.000,00	61.953,49	94
32922	Premije osiguranja ostale imovine	20.000,00	16.701,81	84
32923	Premije osiguranja zaposlenih	—	—	—
32931	Reprezentacija	25.000,00	16.240,13	65
32941	Tuzemne članarine	2.500,00	1.568,18	63
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	12.000,00	11.937,39	100
329990	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja u svezi osnivanja trg.društva u vlasništvu Općine	8.000,00	—	—
	<b>UKUPNO PODSKUPINA 329:</b>	<b>209.000,00</b>	<b>181.169,28</b>	<b>87</b>

u kunama

Konto	VRSTA IZDATKA	Proračun za 2003. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2003.	Indeks
34	FINANCIJSKI RASHODI			
<b>342</b>	<b>Kamate za primljene zajmove</b>			
34231	Kamate za primljene zajmove od tuzemnih banaka i ostalih financijskih institucija izvan javnog sektora	42.000,00	37.245,24	89
	UKUPNO PODSKUPINA 342:	42.000,00	37.245,24	89
<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>			
34312	Usluge platnog prometa	12.200,00	12.799,42	105
34321	Negativne tečajne razlike iz kreditnih obveza	—	—	—
34333	Zatezne kamate iz poslovnih odnosa i drugo	23.000,00	17.394,43	76
34349	Ostali nespomen. financ. rashodi - sudski troškovi u svezi sređivanja imovine Općine	15.000,00	5.113,20	34
343490	Ostali nespomen. financ. rashodi - u svezi naplate komunalne. nakn. i utvrđivanje visine komun. naknade	5.000,00	3.672,20	74
343491	Ostali nespomenuti financijski rashodi - izdvojena sredstva u stalnu pričuvu	5.000,00	—	—
	UKUPNO PODSKUPINA 343:	60.200,00	38.979,25	65
35	SUBVENCije			
<b>352</b>	<b>Subvencije trgovačkim društvima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetn. izvan jav. sektora</b>			
35231	Subvencije poljoprivrednicima	60.000,00	54.850,01	92
	UKUPNO PODSKUPINA 352:	60.000,00	54.850,01	92
36	POMOĆI			
<b>363</b>	<b>Pomoći unutar opće države</b>			
36311	Tekuće pomoći županij. proračunu	10.000,00	2.000,00	20
363111	Tekuće pomoći državnom proračunu - upl. 55% sredstava od prodaje stanova	10.000,00	8.650,96	87
36312	Tekuće potpore za vodoprivredu	14.000,00	10.931,74	78
363121	Tekuća potpora MO I Općine	—	—	—
363122	Tekuća potpora MO II Općine	—	—	—
363123	Tekuća potpora MO III Općine	—	—	—
363124	Tekuća potpora MO IV Općine	—	—	—
363125	Tekuća potpora MO V Općine	—	—	—
36321	Kapitalna pomoć OŠ »G. Krklec« Maruševec u svezi plinifikacije	25.000,00	18.310,65	74
36322	Kapitalna pomoć u svezi rekonstrukc. n.n.el. mreže, popravka i izgradnje javne rasvjete na području Općine	100.000,00	84.305,74	85
363221	Kapitalna pomoć PZC-u Vž. u svezi postave prometne signalizacije u naselju Greda	5.000,00	4.172,40	84
363222	Kapitalna pomoć PZC-u Vž. u svezi uređenja ŽC 2060	153.000,00	150.035,26	98
363223	Kapitalna pomoć Varkom-u Vž u svezi produženja vodovodne mreže u D. Ladanju	39.500,00	39.152,90	100
	UKUPNO PODSKUPINA 363:	356.500,00	317.559,65	89

u kunama

Konto	VRSTA IZDATKA	Proračun za 2003. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2003.	Indeks
37	<b>NAKNADE GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA IZ PRORAČUNA</b>			
<b>372</b>	<b>Naknade građan. i kućanstvima iz proračuna</b>			
37212	Pomoć obiteljima i kućanstvima	39.000,00	31.483,19	81
372190	Naknade obiteljima poginulih branitelja	2.500,00	2.500,00	100
372191	Sred. za poticanje malog gospodarstva	10.000,00	2.440,00	25
372192	Naknada korisnicima stalne socijalne pomoći za nabavku ogrijeva	27.000,00	26.400,00	98
37221	Sufinancir. cijene prijevoza učenika OŠ Maruš.	80.000,00	72.876,50	91
37229	Sufinanciranje troškova toplog obroka djece slabog imovinskog stanja	20.000,00	14.210,00	71
	<b>UKUPNO PODSKUPINA 372:</b>	<b>178.500,00</b>	<b>149.909,69</b>	<b>84</b>
38	<b>DONACIJE I OSTALI RASHOD</b>			
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>			
38112	Tekuće donacije vjerskim zajednicama	1.500,00	1.220,00	82
38114	Tekuće donac. udrugama građana i polit. strankama			
3811400	Tekuće donacije Vatrog.zajedn.Općine za redovnu djelatn.i za sudjelov.u gašenju požara	80.000,00	65.000,00	82
381142	Udruženje umirovljenika Općine	3.000,00	3.000,00	100
381143	Udruzi hrvatskih veterana Domovin. rata Općine Maruševac	3.000,00	3.000,00	100
381144	Ostale tekuće donacije soc.humanit.organizac.	1.000,00	1.000,00	100
381145	Ostale tekuće donacije dobrotvornim davateljima krvi s područja Općine	4.000,00	4.000,00	100
381146	Tekuće donacije političkim strankama	20.000,00	20.000,00	100
381147	Tekuće donacije OŠ Maruševac za sufinanciranje materijalnih troškova područnog vrtića u Maruševcu	6.000,00	5.734,24	96
381148	Tekuće donacije udrugama građana	1.000,00	1.000,00	100
38115	Tekuće donacije sportskim društvima	30.000,00	23.500,00	79
381190	Ostale tekuće donacije Dječjem vrtiću Ivanec - Područ.odjeljenje Maruševac - vrtićki uzrast	120.000,00	120.000,00	100
3811901	Ostale tekuće donacije Dječjem vrtiću Ivanec - Područ. odjelj. Maruševac - predškol.uzrast	—	—	—
381191	Ostale tekuće donacije Dječjem vrtiću Ivanec	5.000,00	3.680,00	74
381192	Ostale tekuće donacije Dječjim vrtićima	50.000,00	48.950,00	98
381193	Ostale tekuće donacije OŠ Maruševac za »školu plivanja«	7.000,00	6.370,00	91
381194	Ostale tekuće donacije Hrvats.crv.križu Ivanec za redovnu djelatn.	2.000,00	2.000,00	100
381195	Ostala tekuća donacija OŠ »G. Krkleca« Maruš.	10.000,00	8.080,00	81
	<b>UKUPNO PODSKUPINA 381:</b>	<b>343.500,00</b>	<b>316.534,24</b>	<b>93</b>
<b>532</b>	<b>Rashodi iz proteklih godina</b>			
38421	Ostali rashodi iz proteklih godina	35.000,00	30.162,60	87
	<b>UKUPNO PODSKUPINA 384:</b>	<b>35.000,00</b>	<b>30.162,60</b>	<b>87</b>
<b>385</b>	<b>Izvanredni rashodi</b>			
38511	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	20.700,00	20.208,54	98

u kunama

Konto	VRSTA IZDATKA	Proračun za 2003. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2003.	Indeks
38591	Ostali izvanredni rashodi:			
385910	Rashodi u svezi proslave Dana Općine	8.000,00	7.636,00	96
385912	Rashodi u svezi sanacije divljih deponija	12.000,00	7.417,60	62
385914	Rashodi za poticanje kulture	15.000,00	14.000,00	94
385915	Rashodi za dopunu prostorn.plana Općine	20.000,00	13.664,00	69
	UKUPNO PODSKUPINA 385:	75.700,00	62.926,14	84
<b>4</b>	<b>RASHODI (ZA NABAVKU NEFINANCIJSKE IMOVINE)</b>			
41	RASHODI ZA NABAVU NEPROIZVODNE IMOVINE			
<b>412</b>	<b>Nematerijalna imovina u obliku prava</b>			
41261	Ostala nematerijalna imovina - izrada projekata	20.000,00	5.721,80	29
	UKUPNO PODSKUPINA 412:	20.000,00	5.721,80	29
42	RASHODI ZA NABAVU PROIZVEDENE DUGOTRAJNE IMOVINE			
<b>421</b>	<b>Građevinski objekti</b>			
42119	Ostali stambeni objekti	10.000,00	—	—
421290	Sanacija krovišta Dvorca Maruševac	350.000,00	367.555,74	105
42131	Ceste	327.500,00	227.549,74	70
42141	Kanalizacija	155.000,00	150.650,06	98
42145	Sportski i rekreacijski tereni	300.000,00	272.599,42	91
42149	Priprema zone malog poduzetništva	70.000,00	29.972,96	43
421491	Ulag. u proširenje groblja Maruš. i Druškovec	8.000,00	4.404,20	55
	UKUPNO PODSKUPINA 421:	1.220.500,00	1.052.732,12	87
<b>422</b>	<b>Postrojenje i oprema</b>			
42211	Računala i računalna oprema	10.000,00	8.260,33	83
42212	Uredski namještaj	5.000,00	4.391,68	88
42231	Oprema za grijanje, ventilaciju i hlađenje	—	—	—
	UKUPNO PODSKUPINA 422:	15.000,00	12.652,01	85
<b>425</b>	<b>Nematerijalna proizvedena imovina</b>			
42521	Ulaganje u računalne programe	3.000,00	1.195,60	40
	UKUPNO PODSKUPINA 425:	3.000,00	1.195,60	40
<b>5</b>	<b>IZDACI ZA FINANCIJSKU IMOVINU I OTPLATA ZAJMOVA</b>			
51	IZDACI ZA DANE ZAJMOVE			
51611	<b>Izdaci za dane zajmove trgovačkim društvima</b> Dani zajmovi tuzemnim trgovačkim društvima (kratkoročni)	—	—	—
	UKUPNO PODSKUPINA 516:	—	—	—

u kunama

Konto	VRSTA IZDATKA	Proračun za 2003. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2003.	Indeks
53	IZDACI ZA DIONICE I UDJELE U GLAVNICI			
<b>531</b>	<b>Dionice i udjeli u glavnici trgovač.društ. u javnom sektoru</b>			
53212	Dionice i udjeli u glavnici trgov. društ. u jav.sektoru	20.000,00	—	—
	<b>SVEUKUPNO PODSKUPINA 532:</b>	<b>20.000,00</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>532</b>	<b>Izdaci za otplatu glavnice primljenih zajmova</b>			
<b>544</b>	<b>Otplata glavnice primljenih zajmova od banaka i ostalih financijskih institucija</b>			
54412	Otplata glavnice primljenih zajmova od tuzemnih banaka i ostalih financ. institucija u javnom sektoru - dugoročni	180.000,00	—	—
	<b>UKUPNO PODSKUPINA 542:</b>	<b>180.000,00</b>	<b>—</b>	<b>—</b>
<b>RAZDJEL 2.: MJESNA SAMOUPRAVA</b>				
GLAVA 1.: MJESNI ODBOR I				
<b>533</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>			
3224110	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenog doma Maruševac	5.600,00	5.385,82	97
	<b>UKUPNO PODSKUPINA 322:</b>	<b>5.600,00</b>	<b>5.385,82</b>	<b>97</b>
<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>			
343121	Usluge platnog prometa	200,00	77,00	39
	<b>UKUPNO PODSKUPINA 343:</b>	<b>200,00</b>	<b>77,00</b>	<b>39</b>
<b>532</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>			
42231	Oprema za grijanje u društvenom domu Maruševac	1.200,00	1.083,76	91
	<b>UKUPNO PODSKUPINA 422:</b>	<b>1.200,00</b>	<b>1.083,76</b>	<b>91</b>
	<b>SVEUKUPNI RASHODI MO I:</b>	<b>7.000,00</b>	<b>6.546,58</b>	<b>94</b>
GLAVA 2.: MJESNI ODBOR II				
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>			
3224111	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenih domova	7.000,00	6.765,75	97
	<b>UKUPNO PODSKUPINA 322:</b>	<b>7.000,00</b>	<b>6.765,75</b>	<b>97</b>
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>			
323290	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja cesta, mostova i javnih površina	2.800,00	2.795,02	100
	<b>UKUPNO PODSKUPINA 323:</b>	<b>2.800,00</b>	<b>2.795,02</b>	<b>100</b>

u kunama

Konto	VRSTA IZDATKA	Proračun za 2003. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2003.	Indeks
<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>			
343122	Usluge platnog prometa	200,00	131,80	66
	UKUPNO PODSKUPNA 343:	200,00	131,80	66
	<b>SVEUKUPNI RASHODI MO II:</b>	<b>10.000,00</b>	<b>9.692,57</b>	<b>97</b>
	GLAVA 3.: MJESNI ODBOR III			
<b>321</b>	<b>Naknade članovima Vijeća MO</b>			
321111	Dnevnice i naknade za prijevoz na službenom putovanju za članove Vijeća MO	500,00	—	—
	UKUPNO PODSKUPINA 321:	500,00	—	—
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>			
323721	Bruto naknade domaru	2.100,00	2.085,94	100
	UKUPNO PODSKUPINA 323:	2.100,00	2.085,94	100
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>			
329310	Reprezentacija	2.200,00	1.982,59	91
	UKUPNO PODSKUPINA 329:	2.200,00	1.982,59	91
<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>			
343121	Usluge platnog prometa	200,00	166,60	84
	UKUPNO PODSKUPNA 343:	200,00	166,60	84
<b>372</b>	<b>Naknade građanima i kućanstvima iz proračuna</b>			
372120	Pomoć obiteljima i kućanstvima	1.000,00	1.000,00	100
	UKUPNO PODSKUPINA 372:	1.000,00	1.000,00	100
<b>381</b>	<b>Tekuće donacije</b>			
381140	Tekuća donacija DVD-u D. Ladanje	1.000,00	1.000,00	100
381150	Tekuća donacija NK »Rudar 47«	500,00	500,00	100
	UKUPNO PODSKUPINA 381:	1.500,00	1.500,00	100
<b>532</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>			
422310	Oprema za grijanje u društvenom domu	1.000,00	957,98	100
	UKUPNO PODSKUPINA 422:	1.000,00	957,98	100
	<b>SVEUKUPNI RASHODI MO III:</b>	<b>8.500,00</b>	<b>7.693,11</b>	<b>100</b>
	GLAVA 4.: MJESNI ODBOR IV			
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>			
3224112	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje društvenih domova	4.500,00	4.451,90	99
	UKUPNO PODSKUPINA 322:	4.500,00	4.451,90	99

u kunama

Konto	VRSTA IZDATKA	Proračun za 2003. g. (PLAN)	Izvršenje Proračuna za 2003.	Indeks
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>			
329311	Reprezentacija	225,00	221,40	99
32999	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	145,00	145,00	100
	UKUPNO PODSKUPINA 329:	370,00	366,40	99
<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>			
343123	Usluge platnog prometa	130,00	136,50	105
	UKUPNO PODSKUPNA 343:	130,00	136,50	105
	<b>SVEUKUPNI RASHODI MO IV:</b>	<b>5.000,00</b>	<b>4.954,80</b>	<b>99</b>
GLAVA 5.: MJESNI ODBOR V				
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>			
323291	Ostale usluge tekućeg i investicijskog održ. cesta, mostova i javnih površina	2.800,00	2.795,02	100
	UKUPNO PODSKUPINA 323:	2.800,00	2.795,02	100
<b>343</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>			
343124	Usluge platnog prometa	200,00	131,80	66
	UKUPNO PODSKUPNA 343:	200,00	131,80	66
	<b>SVEUKUPNI RASHODI MO V:</b>	<b>3.000,00</b>	<b>2.962,82</b>	<b>98</b>
	<b>SVEUKUPNI RASHODI I IZDACI PRORAČUNA:</b>	<b>3.997.000,00</b>	<b>3.442.292,43</b>	<b>87</b>

Predsjednik Općinskog vijeća  
Zdravko Kukec, v. r.

## OPĆINA SVETI ĐURĐ

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

#### 3.

Na temelju stavka 1. članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 59/01), na temelju provedenog javnog natječaja od 17. prosinca 2003. godine, te članka 25. Statuta Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na 24. sjednici održanoj 1. ožujka 2004. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih usluga na području Općine Sveti Đurđ

#### Članak 1.

Općina Sveti Đurđ daje koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti - dimnjačarskih usluga na području Općine Sveti Đurđ poduzeću »DIMNJAK« Varaždin.

## Članak 2.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih usluga na području Općine Sveti Đurđ daje se na vremenski rok od 4 godine.

## Članak 3.

Visina naknade za koncesiju iznosi 12% od naplaćenih prihoda, a plaća se do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

## Članak 4.

Cijena usluga utvrđena je cjenikom koji je sastavni dio ove Odluke i nalazi se u prilogu.

## Članak 5.

Obavljanje dimnjačarskih usluga ovjerava se potpisom korisnika usluga u kontrolnoj knjizi, te se naplaćuje na licu mjesta po izvršenim radovima.

## Članak 6.

Radi vršenja nadzora nad redovnim obaveznim čišćenjem dimovodnih objekata koncesionar je obavezan voditi evidenciju u koju unosi sve dimovodne objekte u svojem dimnjačarskom području.

## Članak 7.

Koncesionar se obvezuje mjesečno dostavljati Općini Sveti Đurđ izvješće o obavljenoj usluzi, te visinu naplaćenih naknada, radi evidencije naplate koncesije.

## Članak 8.

Uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti na temelju koncesije određeni javnim natječajem od 17. prosinca 2003. godine, utvrdit će se ugovorom o koncesiji.

## Članak 9.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 363-01/04-01/01

Urbroj: 2186-21/04-01

Sveti Đurđ, 1. ožujka 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Marijan Sermek, v. r.**

## 4.

Na temelju članka 25. Statuta Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na 24. sjednici održanoj 1. ožujka 2004. godine, donijelo je

## O D L U K U

o osnivanju škole nogometa u  
Općini Sveti Đurđ

## Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ osniva školu nogometa za školski uzrast na području Općine Sveti Đurđ.

## Članak 2.

Rad i treninzi obavljat će se u školskoj dvorani Osnovne škole Sveti Đurđ uz uvjet besplatnog prostora.

## Članak 3.

Voditeljem se imenuje Špoljarić Josip iz Svetog Đurđa, Lovački put 14, a s kojim će se sklopiti ugovor o djelu te plaćati naknada iz konta 38115 - Tekuće donacije sportskim društvima 15.000,00 kuna.

## Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 620-01/04-02/01

Urbroj: 2186-21/04-01

Sveti Đurđ, 1. ožujka 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Marijan Sermek, v. r.**

## 5.

Na temelju članka 24. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00 i 32/02), Suglasnosti Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Klasa: 350-02/04-01/1, Urbroj: 2186-05-02-04-3 od 2. veljače 2004. godine i članka 25. Statuta Općine Sveti Đurđ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Sveti Đurđ na 26. sjednici održanoj 28. svibnja 2004. godine, donosi

## O D L U K U

o donošenju Prostornog plana uređenja  
Općine Sveti Đurđ

## Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Sveti Đurđ.

## Članak 2.

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Đurđ sastavni je dio Odluke i sadrži:

**A - TEKSTUALNI DIO****I. TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE**

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****B - GRAFIČKI DIO****I. GRAFIČKI PRIKAZI**

1. Korištenje i namjena površina
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Građevinska područja naselja

**C - ELABORAT:** Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

**Članak 3.**

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Đurđ izrađen je kao izvornik u 6 primjeraka i na CD-u.

Po jedan primjerak Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ čuva se u:

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja,
  - Uredu državne uprave u Varaždinskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove,
  - Županijskom zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Varaždinske županije,
- dok se preostali primjerci čuvaju u Općini Sveti Đurđ.

**Članak 4.**

Ovom Odlukom utvrđuju se Odredbe za provođenje, te se zajedno s Odlukom objavljuju u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

**Članak 5.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ prestaje važiti Prostorni plan (bivše) Općine Ludbreg (»Službene novine Varaždin« broj 23/81 i 13/83, »Službeni vjesnik Ludbreg« broj 4/93 i »Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 18/96) u dijelu koji se odnosi na Općinu Sveti Đurđ.

**Članak 6.**

Prostorni plan uređenja Općine Sveti Đurđ donosi se u izvornom tekstu na koji su dobivene potrebne suglasnosti, dok će se o podnijetim prijedlozima za dopunu i izmjenu istog odlučivati kroz postupak prve izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Varaždinske županije«.

Klasa: 350-02/04-02/01  
Urbroj: 2186-21/04-01  
Sveti Đurđ, 28. svibnja 2004.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Marijan Sermek, v. r.**

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****SADRŽAJ****1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine****2. Uvjeti za uređenje prostora****2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju****2.2. Građevinska područja naselja****2.2.1. Mješovite zone namijenjene pretežito stanovanju**

- Oblik, veličina i izgrađenost građevinske parcele
- Smještaj građevine na parceli
- Visina i oblikovanje građevina
- Ograde i parterno uređenje
- Priključak na prometnu infrastrukturu
- Komunalno opremanje građevina

**2.2.2. Zone zelenila, športa i rekreacije****2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja****2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti****2.3.2. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina****2.3.3. Športsko - rekreacijske i ugostiteljsko - turističke građevine****2.3.4. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja****3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti****4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti****5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava****6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

6.1. Zaštićeni dijelovi prirode

6.2. Ostale krajobrazne i prirodne vrijednosti

6.3. Kulturna baština

## 7. Postupanje s otpadom

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

## 9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

### Članak 1.

Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-graditeljsko uređenje, te zaštitu prostora Općine su:

- principi održivog razvoja;
- principi zaštite kulturnog i prirodnog naslijeđa;
- principi racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora i
- pravila urbanističke i prostornoplanerske struke.

### Članak 2.

Ovim Planom (*Prostornim planom uređenja Općine Sveti Đurđ*) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

b) IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Gospodarska namjena:
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
  - ugostiteljsko/turistička namjena
- Športsko-rekreacijska namjena
- Groblja
- Infrastrukturni sustavi

c) NEIZGRAĐENE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:
  - vrijedno obradivo tlo
  - ostala obradiva tla

- Šume isključivo osnovne namjene:

- šume posebne namjene

- Ostale poljoprivredne i šumske površine

- Vodne površine

Razmještaj i veličine površina iz stavka 1. ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1 : 25.000.

### Članak 3.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima 4. a-f »Građevinska područja naselja«, na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5000, u pravilu granicama katastarskih čestica.

U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, sukladno grafičkom prikazu (na prilogima 4.a-f ovog Plana) u kojem se uvažavao kriterij optimalnih dubina parcela, kao i mogućnost otvaranja novih ulica uz koje je moguće obostrano formirati građevinske parcele.

Obzirom da za područje Općine Sveti Đurđ ne postoji obveza izrade prostornih planova nižeg reda, odnosno planova užeg područja, ovim Planom definirane su unutar građevinskog područja (na grafičkim prilogima br. 4) »rezervirane zone«:

- zone centra, tj. zone centralnih sadržaja,
- gospodarske zone (zone industrije, malog i srednjeg poduzetništva),
- i zone zelenila, sporta i rekreacije,

kao zone specifične namjene, dok je ostali prostor mješovite, pretežito stambene namjene.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

### Članak 4.

Građevine od važnosti za Državu određene su u skladu s posebnim propisima, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske. Građevine od važnosti za Županiju određene su Prostornim planom županije.

Ovim Planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju:

#### A. PROMETNE GRAĐEVINE

#### Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- Podravska brza cesta: Slovenija - Varaždin - Koprivnica - Osijek

#### B. ENERGETSKE GRAĐEVINE

#### Elektroenergetske građevine

- dalekovodi napona 110 kV

**Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:**

- eksploatacija šljunka (»Lešće« i »Jamičak«)

**C. VODNE GRAĐEVINE****Zaštitne i regulacijske građevine**

- građevine za obranu od poplava na Dravi (nasip Zamlaka - Hrženica, nasip akumulacije HE Dubrava),
- kompleks građevina hidroenergetskog sustava na rijeci Dravi koje se smatraju velikim regulacijskim zahvatom: odvodni kanal HE Čakovec, akumulacija HE »Dubrava«, drenažni kanal uz akumulacijsko jezero)
- regulacijske građevine na dijelovima slivnog područja Plitvice i Bednje: vodoprivredni nasipi

**Građevine za korištenje voda**

- postojeći i planirani magistralni vodoopskrbni cjevovodi i ostali važniji cjevovodi - dio vodoopskrbnog sustava Županije, te planirano vodocrpilište na području naselja Hrženica

**Građevine za zaštitu voda**

- eventualno planirani sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda velikih industrijskih zona

**2.2. Građevinska područja naselja****Članak 5.**

Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata ovog Plana koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih parcela može se obavljati unutar građevinskog područja naselja u skladu s ovim Planom.

Svo poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima.

**Članak 6.**

U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina, te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

U građevinskim područjima naselja nalaze se:

- mješovite zone namijenjene pretežito stanovanju,
- rezervirane zone.

Ovim Planom definirane su slijedeće rezervirane zone:

- gospodarske zone (zone industrije, malog i srednjeg poduzetništva)
- zone centra (tj. zone centralnih sadržaja)
- zone zelenila, sporta i rekreacije,

a prikazane su na grafičkim prilogima »Građevinska područja naselja« 4. a-f, u mjerilu 1:5000.

U zoni mješovite, pretežito stambene izgradnje mogu se graditi i uređivati i drugi sadržaji osim stambenih, dok su ostale zone »rezervirane« za specifičan sadržaj, uz manja odstupanja definirana ovim Odredbama.

Uvjeti izgradnje građevina u gospodarskoj zoni pobliže su obrađeni u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*, ovih Odredbi.

U poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, ovih Odredbi, pobliže su obrađeni uvjeti izgradnje u zoni centralnih sadržaja, kao i uvjeti izgradnje centralnih sadržaja u mješovitoj zoni.

Uvjeti uređenja u zoni zelenila, sporta i rekreacije pobliže su obrađeni u točki 2.2.2. ovih Odredbi. Zelenilo, sport i rekreacija mogu biti locirani i u svim ostalim zonama.

Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), pobliže su obrađeni u poglavlju 5. *Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*, ovih Odredbi.

**2.2.1. MJEŠOVITE ZONE NAMIJENJENE PRETEŽITO STANOVANJU****Članak 7.**

Na jednoj građevinskoj parceli u zoni mješovite pretežito stambene izgradnje može se graditi jedna stambena ili poslovna ili stambeno-poslovna građevina, ili stambena, odnosno stambeno-poslovna i manja poslovna građevina, te uz njih prateće gospodarske i pomoćne građevine koje zajedno čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Na parcelama u mješovitoj pretežito stambenoj zoni moguće je prvo izgraditi poslovnu ili gospodarsku građevinu, a tek naknadno i stambenu, uz uvjet da se za stambenu građevinu u postupku dobivanja lokacijske (građevinske) dozvole rezervira prostor.

Prateće gospodarske i pomoćne građevine na koje se odnosi ovaj članak detaljnije su opisane u člancima 10., 11., 13. i 14. ovih Odredbi.

Stambeni, prateći gospodarski i pomoćni prostori ili građevine iz ovog članka, dijelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, kao što se poslovne i pomoćne građevine mogu prenamijeniti u stambene.

**Članak 8.**

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade.

**Članak 9.**

Poslovnim građevinama smatraju se:

a) *za tihе i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:*

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka,

zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.)

- ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffei, buffeti i sl.)

- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti, te građevine u funkciji seoskog turizma

- montažne privremene građevine (kiosci).

**b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:**

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.)

Za pakirnice i skladišta, kao i za poslovne građevine koje nisu nabrojane u prethodnom stavku, a koje se grade u ovoj zoni, potrebno je u postupku ishođenja lokacijske (građevinske) dozvole, ovisno o požarnom opterećenju, vrsti skladištene robe i vrsti djelatnosti definirati u koju vrstu poslovnih građevina spadaju (a ili b).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem tehnološkom procesu su moguća određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim parcelama (užim, odnosno kraćim od propisanih ovim Planom), te na parcelama stambenih i višestambenih nizova.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti lociraju se prvenstveno u gospodarskim zonama (zone industrije, malog i srednjeg poduzetništva), a ukoliko se nalaze u mješovitim, pretežito stambenim zonama lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji iz Zakona o zaštiti od buke i drugi posebni propisi koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.

U zoni mješovite pretežito stambene izgradnje moguća je izgradnja poslovnih objekata za bavljenje seoskim turizmom ako se za to osiguraju potrebni uvjeti. Za istu namjenu moguće je prenamijeniti i postojeće građevine.

Parkirališni prostor potreban uz poslovne sadržaje iz ovog članka vlasnik mora osigurati na parceli, a izuzetno na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

**Članak 10.**

Prateće gospodarske građevine (u smislu gospodarstava unutar mješovitih, pretežito stambenih

parcela), vezane su isključivo uz poljoprivrednu djelatnost.

Takvim građevinama smatraju se:

- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.

- b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.

**Članak 11.**

Manji gospodarski objekti s potencijalnim izvorom zagađenja, navedeni u prethodnom članku, mogu se graditi na gospodarskom dvorištu, udaljeni od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih objekata minimalno 12 m.

Izuzetno, u slučaju interpolacije novih gospodarskih građevina sa potencijalnim izvorima zagađenja između već postojećih takvih građevina koje se nalaze na manjoj udaljenosti, iste se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od navedenih u prethodnom stavku, ali ne na manjoj od udaljenosti objekata između kojih se interpolira.

Veličina objekata za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca iz stavka 1. ovog članka ne smije prelaziti veličinu od 200 m<sup>2</sup> tlocrtne površine, a ostali gospodarski objekti s izvorom zagađenja mogu biti maksimalno 50 m<sup>2</sup> tlocrtne površine, s tim da sveukupna izgrađenost parcele ne prelazi 40% njene površine.

Izuzetno ako to veličina i položaj parcele dozvoljavaju može se u zoni mješovite pretežito stambene izgradnje, dozvoliti i izgradnja građevina za intenzivan tov i uzgoj stoke i peradi u građevinama tlocrtne veličine do 800 m<sup>2</sup> na udaljenosti od minimalno 150 m od zone centra, 50 metara od predviđene granice zone stambene izgradnje, te minimalno na udaljenosti od 3,0 m od međe jednog susjeda, a 1,0 m od međe ostalih susjeda.

Maksimalan dozvoljeni broj stoke u građevinama iz prethodnog stavka je 5 uvjetnih grla, s izuzetkom mogućnosti uzgoja do 20 mliječnih krava, 12.000 komada peradi, te 10.000 komada kunića i drugih krznaša, uz uvjet da se tovi samo jedna od navedenih vrsta.

Postojeće farme koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjete iz ovog članka mogu se zadržati uz rekonstrukcije kojima će se poboljšati uvjeti rada i zaštite okoliša.

Na području naselja Sveti Đurđ ne dozvoljava se izgradnja gospodarskih građevina iz stavka 4. i 5. ovog članka.

**Članak 12.**

Sajmišta i otkupne stanice stoke se mogu graditi (uređivati) i unutar mješovitih, pretežito stambenih područja uz uvjet da su minimalno 100 m udaljene od državne ceste, 70 m od županijske ceste, 50 m od lokalne ceste i granice stambene zone.

**Članak 13.**

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine za intenzivan

tov i uzgoj stoke i peradi u građevinama tlocrtna veličine veće od 200 m<sup>2</sup> mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Da bi se u tom slučaju mogla utvrditi lokacijska dozvola, investitor je dužan svom zahtjevu priložiti idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole, izrađeno od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- položaj parcele u naselju,
- položaj parcele u odnosu na dominantne smjerove vjetra,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještanja pojedinih sadržaja na parcelu,
- prometno rješenje,
- mogućnost komunalnog opremanja parcele,
- način pročišćavanja otpadnih voda i zbrinjavanja otpada,
- mjere za zaštitu okoliša,
- Studija utjecaja na okoliš - iznimno, ako je ista obavezna prema važećem Pravilniku.

#### Članak 14.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i sl.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu bruto izgrađenosti parcele.

#### Članak 15.

Unutar mješovite, pretežito stambene zone moguće je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih puteva, biciklističkih staza, parkirališta,
- drugih uređaja i objekata infrastrukture,
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta,
- postavljanje privremenih objekata (kioska, paviljona i drugog mobilijara).

#### OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKE PARCELE

#### Članak 16.

Minimalne veličine građevinskih parcela određuju se za:

Način izgradnje građevina	širina	dubina	površina	Maksimalna bruto izgrađ. parcele
a) slobodnostojeće građevine: - prizemne	14 m	25 m	350 m <sup>2</sup>	40%
- katne	16 m	30 m	480 m <sup>2</sup>	40%
b) dvojne građevine: - prizemne	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	40%
- katne	14 m	30 m	420 m <sup>2</sup>	40%
c) nizovi: - prizemni	8 m	25 m	200 m <sup>2</sup>	50%
- katni	6 m	25 m	150 m <sup>2</sup>	50%

U bruto izgrađenost parcele ulazi bruto izgrađena površina prizemne etaže, odnosno vertikalna projekcija najveće etaže svih građevina ukupno (stambenih, poslovnih, pomoćnih i gospodarskih), ne računajući prepuštene strehe krova.

Nenatkrivene terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena površine do 12 m<sup>2</sup>, vanjska stubišta s najviše 4 stuba, kao i septičke jame tlocrtna površine do 6 m<sup>2</sup> ne ulaze u bruto izgrađenu površinu parcele, dok se za veće površine (visine) od navedenih računa s 30 % njihove ukupne površine koja ulazi u bruto izgrađenu površinu parcele.

U slučaju interpoliranih parcela čija je širina manja od navedenih u tabeli, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na

bruto izgrađenost, te minimalnu udaljenost od javne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Prostornim planovima užeg područja mogu se propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu veličine građevinske parcele, bruto izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina.

Iznimno se u prostornim planovima užeg područja za pojedine dijelove naselja mogu odrediti zone u kojima površine građevinskih parcela određene u stavku 1. ovog članka mogu biti i manje, ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u tim zonama, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu sa ostalim odrednicama ovog Plana.

#### Članak 17.

Minimalna tlocrtna površina stambene građevine iznosi 40 m<sup>2</sup>, a poslovne ili stambeno-poslovne 64 m<sup>2</sup>.

Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine koja se gradi na parceli zajedno sa stambenom građevinom je 30 m<sup>2</sup>.

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m<sup>2</sup>, a poslovne i stambeno-poslovne 1.000 m<sup>2</sup>.

Pod pojmom »tlocrtna površina« u ovim Odredbama podrazumijeva se brutto izgrađena površina prizemne etaže, odnosno vertikalna projekcija najveće etaže. U tu površinu se ne uračunavaju prepuštene strehe krova.

Postojeće građevine koje su veće, mogu se zadržati uz mogućnost rekonstrukcije definirane u poglavlju 9.3. ovih Odredaba.

Stavak 3. ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na centralne sadržaje koji se grade u ovoj zoni.

#### Članak 18.

Na području Općine Sveti Đurđ građevine povremenog stanovanja (»vikendice«) ne mogu se graditi u zonama mješovite, pretežito stambene izgradnje.

#### Članak 19.

Brutto izgrađenost parcela za izgradnju višestambenih građevina može iznositi max 30 %.

Višestambenim građevinama smatraju se objekti s više od 3 stambene jedinice i visinom izgradnje minimalno P+1, a mogu sadržavati i poslovne prostore.

### SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA PARCELI

#### Udaljenost građevina od ruba parcele

#### Članak 20.

Slobodnostojeće građevine se grade na udaljenosti od 3,0 m od bliže susjedne (dvorišne) međe.

Jednom svojom stranom slobodnostojeća građevina se može smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 0,5 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj parceli omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina.

Iznimno, na potezima gdje je tradicionalno već prisutna takva izgradnja, dozvoljava se izgradnja novih slobodnostojećih građevina na međi, ali samo na substandardnim parcelama, tj. na postojećim parcelama koje su uže od propisanih člankom 16.

Kod izdavanja lokacijske (građevinske) dozvole potrebno je voditi računa o tome da se kod poteza uskih parcela izgradnja građevina orijentira na svim parcelama uz istu stranu međe (lijevu ili desnu).

#### Članak 21.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim u slučaju kad je susjedna parcela javna zelena ili prometna površina.

Otvorima u smislu ovog članka ne smatraju se fiksna i otklopna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem.

#### Članak 22.

Na građevinama koje su udaljene manje od 1,0 m od ruba susjedne međe obavezno je postavljanje žljebova i snjegobrana.

#### Članak 23.

Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele ili uz susjednu građevinu.

#### Članak 24.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

Ovim Planom niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 građevinskih stambenih jedinica.

#### Članak 25.

Udaljenost gnojišta i gospodarskih objekata u kojima se sprema sijeno i slama, a izgrađeni su od drveta mora iznositi najmanje 4,0 m od susjednih međa.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 0,5 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske parcele određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

#### Članak 26.

Pomoćne i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu (na zajedničkom dvorišnom pravcu) pod uvjetom da:

- su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi,
- da se u zidu prema susjedu ne izvode otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću parcelu.

#### Udaljenost građevina od regulacijske linije

#### Članak 27.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine u dubini parcele, iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na parceli, ukoliko konfiguracija terena,

oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija parcele ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, a što će se definirati u postupku ishoda lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

#### Članak 28.

Stambena, poslovna, odnosno stambeno-poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se određuje prostornim planom užeg područja, odnosno na pravcu koji je već formiran postojećom izgradnjom.

U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja DPU-a udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m.

Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na parceli može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3,0 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga.

Građevina koja se gradi uz raskrižje može se pomaknuti u dubinu parcele, maksimalno do 3 m, unutar građevinskog pravca ostalih objekata, u cilju postizanja preglednosti raskrižja.

Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10,0 m.

#### Članak 29.

Pojas izgradnje za stambene i stambeno-poslovne građevine koji nije definiran DPU-om prostire se 20-25 m od regulacijske linije u dubinu parcele (ovisno o ukupnoj dubini parcela i postojećem stanju), dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini do 30 m.

Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se 32-37 m od regulacijske linije u dubinu parcele tj. na udaljenosti 12 m od ruba pojasa stambene izgradnje.

Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone, ili pak u zoni stambeno-poslovne izgradnje ukoliko zadovoljavaju uvjete iz članka 33. ovih Odredbi.

Ukoliko se organizacija parcele definirana ovim člankom ne može realizirati na terenu, iznimno se može dozvoliti drugačiji smještaj građevina na parceli, (ukoliko konfiguracija terena, oblik i veličina parcele, tehnički, prostorni, estetski, prometni i parkirališni uvjeti, te tradicijska organizacija parcele to ne dozvoljavaju), a što će se definirati u postupku ishoda lokacijske (građevinske) dozvole, na način da se ne ugroze uvjeti rada i stanovanja na susjednim parcelama.

#### Članak 30.

Ukoliko je građevinska parcela takve dubine i položaja da je logična njena podjela po dubini na način da se formira nova parcela koja bi imala izlaz

na javnu prometnu površinu na suprotnoj strani, na takvim parcelama treba osigurati mogućnost takve parcelacije i izgradnje poštujući propisane udaljenosti od regulacijske linije i sa suprotne strane.

### Međusobna udaljenost građevina

#### Članak 31.

Međusobni razmak građevina ne može biti manji od 4 m.

Iznimno međusobni razmak između gospodarskih i pomoćnih građevina može biti i manji od 4 m, ali ne manji od 1,5 m ukoliko se zadovolje uvjeti iz članka 149. ovih Odredbi.

#### Članak 32.

Na istoj građevinskoj parceli pomoćne i gospodarske građevine bez izvora zagađenja se mogu graditi uz stambene ili poslovne građevine:

- na poluugrađeni način, tj. prislonjene uz njih,
- odvojeno od njih na udaljenosti od 4,0 m,
- na udaljenosti manjoj od 4 m, ali ne manjoj od 1,5 m, ukoliko se zadovolje uvjeti iz članka 149. ovih Odredbi.

#### Članak 33.

Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 29. moraju biti od zona stambeno - poslovne izgradnje na susjednim parcelama, kao i od stambene građevine vlasnika udaljene najmanje 10 m.

### VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

#### Članak 34.

Na području Općine, u zonama mješovite pretežito stambene izgradnje, dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i višestambenih zgrada maksimalne visine Po+P+1+Potkr. (podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje) ili maksimalne visine vijenca 8 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Sveti Đurđ dozvoljena je izgradnja višestambenih zgrada i građevina s društvenim sadržajima maksimalne visine podrum + prizemlje + 2kata + potkrovlje (Po+P+2+Potkr), ili maksimalne visine vijenca 11 m.

#### Članak 35.

Visina vijenca pomoćnih i gospodarskih građevina (vezanih uz poljoprivredu) može iznositi najviše 5,0 m.

Iznimno od stavka 1. ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi i do 6,0 m, a silosa za stočnu hranu i više.

Visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja iz članka 11. može iznositi najviše 5,0 m.

## Članak 36.

Krovne konstrukcije građevine se mogu izvoditi kao kose ili ravne.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže.

Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 80 cm za jednokatne, odnosno 120 cm za prizemne zgrade, smatraju se etažom.

## Članak 37.

Izvedena ravna krovništa mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevine, a u skladu s ostalim uvjetima iz prethodnog članka.

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka 1. ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana.

## Članak 38.

Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,20 m od kote konačnog zaravnatog terena,
- na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu.

## Članak 39.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine.

Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje.

Kod izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole za građevine iz stavka 2. ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture.

## OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

## Članak 40.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 8,5 metara,
- kod županijske ceste 6,0 metara,
- kod lokalne i nerazvrstane ceste 5,0 metara.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,0 m.

## Članak 41.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednoj parceli najveće visine 1,5 m.

Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Vlasnik parcele, u pravilu podiže ogradu na međi s one strane parcele na kojoj su mu bliže locirane građevine, ali može podići ogradu i s obje strane, ukoliko to ne obavi vlasnik susjedne parcele.

## Članak 42.

Dio seoske građevinske parcele organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Kada se građevinska parcela formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevinska se parcela mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Susjedni dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade, te da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

## Članak 43.

Zabranjuje se uređenje partera parcele na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i područje uz vodotok.

## Članak 44.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti oštećenje vode na štetu susjednog zemljišta, susjednih građevina i javnih površina, odnosno da se ne stvore uvjeti za pojačanu eroziju zemljišta uslijed stvaranja visinske razlike terena između susjednih parcela.

Ne dozvoljava se dizanja terena dvorišta i prilaza cesti iznad visine same ceste tamo gdje nije riješeno pitanje odvodnje oborinskih voda u odvodne jarke ili kanalizaciju.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

#### Članak 45.

Uređenje partera (prilazne staze i stube, vanjske terase, potporni zidovi, cvjetnjaci i sl.) mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevinske parcele osigura nesmetan prilaz na stražnji dio parcele minimalne širine 3,0 m.

#### Članak 46.

Septičke jame, vodomjerna i revizijska okna i sl. moraju se locirati na udaljenosti od najmanje 1,0 m od regulacijske linije, u pravilu unutar ulične ograde.

### PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

#### Članak 47.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

U slučaju kada građevinska parcela graniči s dvije javne prometne površine, istoj se određuje prilaz na javnu prometnu površinu nižeg ranga.

#### Članak 48.

Za pristup parceli s javne ceste u postupku izdavanja lokacijske, odnosno građevinske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave za ceste.

#### Članak 49.

Građevinska parcela mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 3 m, odnosno i širi u slučaju prilaza s rangiranih cesta (županijskih), ukoliko to utvrde nadležne uprave za ceste.

### KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

#### Članak 50.

Stambene i poslovne ili stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

#### Članak 51.

Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) u ovom Planu određena je aproksimativno u prostoru.

#### Članak 52.

Građenje planiranih građevina unutar građevinskog područja može započeti samo pod uvjetom da je prethodno zadovoljen dogovoreni minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevinska parcela, te da je do nje moguć kolni pristup s javne cestovne površine, priključak električne energije i dovod pitke vode.

Ako se građevine izvode prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode, za blok u kojem se grade, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno, o vlastitom trošku, na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi, kao trajno ili privremeno rješenje.

#### Članak 53.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena građevina se obavezno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama (npr. putem vlastitog bunara ili hidrofora).

Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav ili u nepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja.

U okviru parcele treba predvidjeti i urediti mjesto za odlaganje otpada. Na parceli se može predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u situacionom planu uređenja parcele odgovarajućeg mjerila koji će biti sastavni dio idejnog rješenja u zahtjevu za lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu.

Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu, te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

### 2.2.2. ZONE ZELENILA, SPORTA I REKREACIJE

#### Članak 54.

Ovim Planom definirane su unutar građevinskog područja zone rezervirane za zelenilo, sport i rekreaciju. Unutar tih zona mogu se graditi i uređivati:

- sportsko-rekreativni objekti i tereni s pratećim sadržajima
- objekti sa zdravstvenom funkcijom
- društveni i vatrogasni domovi
- montažni objekti (kiosci) maksimalne veličine 6 x 4 m
- urbano zelenilo (drvoredi, parkovi, dječja igrališta i sl.)
- križevi i kapelice
- zaštitno zelenilo
- objekti i uređaji komunalne infrastrukture i sl.

U ovoj zoni se mogu graditi dvorane, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, stan domara i sl.

U ovoj zoni se ne mogu graditi radionice ili hale za proizvodnju sportske opreme.

U zonama zelenila, sporta i rekreacije se ne mogu graditi stambene i poslovne građevine, izuzev ako su u funkciji osnovne namjene, kao prateći objekti.

Izgrađenost parcela u ovoj zoni je maksimalno 20%. U tu površinu se ne uračunavaju igrališta na otvorenom.

U zonama zelenila, sporta i rekreacije mogu se zadržati postojeće poslovne, stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji, uz rekonstrukciju dozvoljenu samo unutar postojećih gabarita. Ukoliko se na tim građevinama vrši prenamjena u sadržaje primjerene zoni ili se dograđuju takvi sadržaji, mogući su i veći zahvati uz poštivanje ostalih uvjeta u svezi maksimalne izgrađenosti zone i potrebnih udaljenosti.

Zona zelenila, sporta i rekreacije formirana u jugozapadnom dijelu naselja Sveti Đurđ (na tromedi s naseljima Priles i Luka Ludbreška) dio je namjene koja se u ovom dijelu kontaktno može razvijati i izvan građevinskog područja, tj. prvenstveno je namijenjena za razvoj seoskog turizma. U ovoj zoni se dozvoljava izgradnja svih potrebnih sadržaja (poslovnih, gospodarskih, smještajnih), ali isključivo u funkciji osnovne namjene, tj. seoskog turizma, kao i izgradnja građevina povremenog stanovanja (vikendica). Za zahvate u ovoj zoni uvjetuje se izrada urbanističko-arhitektonskog rješenja ukoliko ista nije obuhvaćena detaljnim planom uređenja.

### 2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

#### Članak 55.

Građevine, što se u skladu sa Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području Općine odobrava se izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
  - ratarske i sl. farme (stambeno-gospodarski sklopovi),
  - građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme),
  - ribnjaci,
  - plastenici i staklenici,
- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- površine i građevine za zdravstvenu, sportsko-rekreacijsku i prateću ugostiteljsko-turističku namjenu,
- infrastrukturne građevine i sustavi (uključujući i groblja).

### 2.3.1. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

#### Ratarske i sl. farme (stambeno-gospodarski sklopovi)

#### Članak 56.

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, u pravilu izvan građevinskog područja.

Farme se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela) s najmanje:

- 1 ha površine za uzgoj cvijeća,
- 3 ha površine za uzgoj povrća,
- 4 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 5 ha površine za uzgoj voća,
- 15 ha površine za ratarsku proizvodnju.

Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.

Farme iz ovog članka se ne mogu graditi unutar preventivno zaštićenog područja »Paraga«.

#### Članak 57.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz prethodnog članka su:

- stambena građevina,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u postupku ishoda lokacijske (građevinske) dozvole, u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

#### Članak 58.

Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskog područja naselja i od državne ceste je 100 m, 50 m od županijske, a 30 m od lokalne ceste.

Građevine iz prethodnog članka, tj. zgrade na jednoj farmi moraju biti grupirane unutar maksimalno 1/4 površine farme.

Maksimalna visina građevina na farmi je Po+P+potkrovlje ili Po+P+1.

Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m<sup>2</sup>, a po 600 m<sup>2</sup> za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine, uz moguća odstupanja, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva, na temelju obrazloženja u idejnom rješenju i dobivene suglasnosti u postupku dobivanja lokacijske (građevinske) dozvole.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz prethodnog članka primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih parcela/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

## Članak 59.

Idejnim rješenjem kojim se traži izdavanje lokacijske (građevinske) dozvole za građevine iz članka 56. i 57. bit će naročito određeno:

- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na javnu prometnu površinu,
- mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske, odnosno građevinske dozvole za izgradnju farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

### Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta, stočne farme)

## Članak 60.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti

gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.).

Uvjet za izgradnju takvih građevina je minimalan broj od 10 uvjetnih grla. Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata, ovisno o svojoj težini.

Izuzetno se ovim Planom uvjetuje stroži kriterij za izgradnju farmi za tovnu perad, tj. minimalan broj komada pilića za koji je moguće graditi farmu izvan građevinskog područja je 12.000.

U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti o minimalnom broju grla iz prethodna dva stavka, izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka izvan građevinskog područja naselja, moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima, čiji sadržaj je definiran Prostornim planom Varaždinske županije.

## Članak 61.

Površina građevinske parcele za izgradnju građevina iz prethodnog članka ne može biti manja od 2.800 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 40%, i udjelom zelenih površina od minimalno 15%.

U sklopu farme kapaciteta većeg od 30 uvjetnih grla dozvoljava se izgradnja jedne stambene jedinice (stan za čuvara ili vlasnika).

## Članak 62.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima:

Kapacitet tovilista		Udaljenost (u metrima)			
broj uvjetnih grla	Broj komada tovne peradi **	od građev. područja ***	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste	od nerazvrstane ceste
do 30 (50)*	12.000 - 25.000	100	100	50	20
31(51)* - 100 (150*)	25.001 - 60.000	150	150	70	30
101(151*) - 300	60.001 - 180.000	300	200	100	50
preko 300	preko 180.000	500	300	150	70

\* broj u zagradi se odnosi samo na farme goveda

\*\* stupac se u skladu s člankom 60. stavkom 3. odnosi samo na tovnu perad

\*\*\* odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih općina

Izuzetno, udaljenost tovilista od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli koja ima legalitet, može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenoj parceli, pod uvjetom da je toviliste propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Iznimno se minimalna udaljenost za izgradnju gospodarskih građevina za uzgoj životinja od

građevinskog područja može primjenjivati kao minimalna udaljenost od pojasa stambene i stambeno-poslovne izgradnje definirane u članku 29. ovih Odredbi, uz suglasnost svih vlasnika predmetnih parcela koje se nalaze u zoni utjecaja.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske, odnosno građevinske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

## Članak 63.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja se ne mogu graditi na poljoprivrednom tlu I-II razreda, unutar preventivno zaštićenog područja »Paraga« i vodozaštitnog područja »Prelog«, te u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

## Članak 64.

Širenje **postojeće** farme pilića u istočnom dijelu naselja Sesvete Ludbreške moguće je do kapaciteta od maksimalno 100 uvjetnih grla.

Izuzetno se na ovoj farmi dozvoljava izgradnja novih gospodarskih građevina za uzgoj životinja i na udaljenosti manjoj od one definirane u članku 62. od građevinskog područja, ali ne manjoj od 80 m.

## Članak 65.

Iznimno na farmama na kojima se primjenjuju ili će se primjenjivati najnovije, od struke provjerene visokovrijedne tehnologije za uzgoj životinja (primjer »Agro-farmera« - Sesvete Ludbreške), a u skladu s opredjeljenjem lokalne sredine, ovim Planom se omogućava da se uvjeti za njihov smještaj određuju na način u kojem nije osnovni kriterij udaljenost izražene u metrima; ti će se kriteriji definirati kroz izradu Studije utjecaja na okoliš i provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš, dobivenu suglasnost na lokacijsku dozvolu, tehnološki projekt, građevinsku dozvolu i konačno uporabnu dozvolu od državnih i županijskih stručnih službi, zavoda za javno zdravstvo, sanitarne i veterinarske inspekcije, kao i nadležnog Zavoda s Veterinarskog fakulteta.

Obavezno je periodično, od strane struke vršiti provjere održavanja uvjetovane razine i režima na licu mjesta.

Uvjeti iz ovog članka se ne mogu primijeniti u naseljima Sveti Đurđ, Priles i Obrankovec.

## Članak 66.

Postojeće farme koje imaju legalitet, a ne zadovoljavaju uvjete iz članka 62. i 65. ovih odredbi ne mogu se dalje proširivati. Iste se mogu zadržati uz rekonstrukcije kojima će se poboljšati uvjeti rada i zaštite okoliša.

Obaveza vlasnika postojećih farmi je riješiti vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda, kao i zbrinjavanje otpada sa farme na propisani način, tj. u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima.

## Članak 67.

Idejnim rješenjem kojim se traži izdavanje lokacijske (građevinske) dozvole za gospodarske građevine za uzgoj životinja bit će naročito određeno:

- veličina parcele,
- položaj parcele u odnosu na naselje, dominantne smjerove vjetra, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na parcelu (naročito: prostorije za boravak ljudi),

- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja parcele,
- ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš, te mjere za zaštitu okoliša.

## Seoski turizam

## Članak 68.

Osim unutar građevinskog područja djelatnost seoskog turizma s pratećim ugostiteljskim i sportsko-rekreativnim sadržajima može se obavljati i u sklopu ratarskih i stočnih farmi.

Udaljenost građevina na ratarskim i stočnim farmama od zone zelenila, sporta i rekreacije locirane u jugozapadnom dijelu građevinskog područja naselja Sveti Đurđ (namijenjenoj prvenstveno za razvoj seoskog turizma), može odstupati od udaljenosti definiranih u članku 58. i 62. ovih odredbi, tj. građevine na ratarskoj farmi mogu biti udaljene od ove zone minimalno 30 m, a gospodarske građevine za uzgoj životinja 50 m, ukoliko se detaljnim planom uređenja ne odredi drukčije.

## Plastenici i staklenici

## Članak 69.

Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća, cvijeća i drugih kultura mogu se graditi staklenici i plastenici.

Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Udaljenost platenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3,0 m.

## Ribnjaci

## Članak 70.

Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a.

Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola za navedeni zahvat.

Projekt na osnovu kojeg je dobivena građevinska dozvola mora osobito dati rješenja stabilizacije obala i okolnog prostora, pejzažno rješenje mikrolokacije, te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka.

### 2.3.2. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

#### Članak 71.

Unutar odobrenih eksploatacijskih polja »Jamičak« i »Lešće« mogu se izvoditi rudarski radovi (eksploatirati šljunak i pijesak) u skladu s propisima o rudarstvu, zaštiti okoliša, prostornog uređenja, vodnog gospodarstva (zaštita vodonosnika), elektroenergetike (110 kV dalekovod) i ostalom važećom zakonskom regulativom.

Ovim Planom dozvoljava se otvaranje novih istražnih prostora samo na području južno i jugoistočno od postojećih eksploatacijskih polja (unutar zone predviđene za budući sportsko-rekreacijski centar, označen na grafičkom prilogu br. 1.), tj ne dozvoljava se otvaranje novih eksploatacijskih polja, već samo proširenje postojećih.

Za svaku pojedinu buduću fazu eksploatacije potrebno je izraditi svu odgovarajuću dokumentaciju i provesti postupke sukladno zakonskoj regulativi.

Uz Rudarske projekte potrebno je izraditi i Projekte uređenja okoliša s razrađenim mjerama zaštite okoliša i programom tehničke i biološke sanacije. U sklopu ovih dokumenata potrebno je izvršiti urbanistička istraživanja i planiranja na temelju kojih će se vršiti priprema i provedba sanacijskih i razvojnih mjera potrebnih za uređenje budućeg sportsko-rekreacijskog centra.

#### Članak 72.

Unutar eksploatacijskog polja, osim opreme potrebne za obavljanje osnovne djelatnosti (mehanizacija), dozvoljava se postavljanje i privremenih građevina koje su usko vezane na iskorištavanje sirovine (npr. betonara), za koje će se veličina, kapacitet i mikrolokacija definirati kroz posebne uvjete nadležnih tijela. Također se dozvoljava postavljanje pratećih građevina za potrebe osoblja (čuvarska kućica, sanitarije, blagovanje, kancelarija), isključivo montažnih koje se nakon eksploatacije moraju ukloniti.

Maksimalna brutto razvijena površina pratećih građevina ne smije prijeći 100 m<sup>2</sup>, a njihova maksimalna visina je prizemlje, bez podruma i potkrovlja. Maksimalna veličina i visina osnovnih građevina (opreme) diktirana je funkcijom, odnosno tehnološkim procesom.

Tijekom eksploatacije potrebno je redovno održavati pristupne puteve do eksploatacijskog polja i unutar eksploatacijskog polja, te se pridržavati i drugih posebnih uvjeta i propisanih mjera zaštite.

Oko šljunčara potrebno je formirati zeleni pojas s odabranim visokim i niskim raslinjem, a postojeće vrijedno zelenilo zadržati. Pojas visokog zelenila širine minimalno 20 m obavezno je izvesti u istočnom dijelu eksploatacijskih polja, tj. u kontaktnom području s građevinskim područjem gospodarske zone naselja Hrženica, kao i u zapadnom dijelu (uz granicu Općine) i južno (uz županijsku cestu).

Prilikom eksploatacije potrebno je voditi računa o konačnoj namjeni prostora i njoj prilagoditi parametre otkopavanja.

#### Članak 73.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina, odnosno njezine pojedine faze ili eventualno trajnog

obustavljanja radova, vršitelji eksploatacije su dužni izvršiti sanacijske radove (biološka i tehnička sanacija) i privesti zemljište konačnoj namjeni definiranoj Planom, a to je sportsko-rekreacijski centar uz jezero.

S početkom svake iduće etape tj. po završetku eksploatacije svake prethodne etape treba započeti njezina sanacija i u mogućoj mjeri privođenje konačnoj namjeni.

Sanaciju obaju eksploatacijskih polja potrebno je međusobno uskladiti (sadržajno i tehnički) i po mogućnosti jedinstveno provesti, a sanacijom treba obuhvatiti i prostor između eksploatacijskih polja na kojem je već i ranije vršena eksploatacija.

S obzirom na dinamiku eksploatacije i sanacije, u pojedinim fazama potrebno je jasno fizički odvojiti i osigurati eksploatacijski prostor od prostora namijenjenog za rekreaciju.

#### Članak 74.

Ovim Planom ne predviđaju se druge lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina na području Općine, tj. zabranjeno je vađenje mineralnih sirovina od strane pravnih i fizičkih osoba, na vlastitom ili tuđem zemljištu, na bilo kojoj drugoj lokaciji na području Općine.

#### Članak 75.

Moguće je, u budućem razdoblju, na ovom području istraživati postojanje nalazišta nafte i plina, što je u nadležnosti Države.

### 2.3.3. SPORTSKO - REKREACIJSKE I UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE GRAĐEVINE

#### Članak 76.

Ovim Planom su (izvan građevinskog područja) evidentirane:

- postojeće lokacije namijenjene za sportske aktivnosti (sportska igrališta, sportski ribolov, sportovi na vodi),
- planirane lokacije namijenjene za sportske aktivnosti,
- planirane lokacije namijenjene za ugostiteljsko-turističke sadržaje (izletnički turizam, prateći ugostiteljski sadržaji, seoski turizam)
- i planirana sportsko-rekreacijska zona s ugostiteljsko-turističkim sadržajima (na području sadašnjih šljunčara), označene na grafičkom prilogu br. 1 »Korištenje i namjena površina«.

Sadržaji na postojećim lokacijama se mogu dopunjavati potrebnim pratećim sadržajima i dalje širiti u skladu s potrebama.

Osim na lokacijama iz stavka 1. ovog članka sadržaji sporta i rekreacije kao što su npr. razna sportska igrališta, dječja igrališta, lovački domovi, lugarski domovi, streljane, uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme i sl. se mogu uređivati i na drugim lokacijama izvan građevinskog područja, u skladu s propisima.

Lokacije iz ovog članka ne mogu se definirati na obradivom poljoprivrednom tlu I. i II. razreda.

Izgradnja sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih građevina, koje se u skladu s ovim Planom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti na temelju detaljnog plana uređenja, koji je u skladu s člankom 145. stavkom 3. obavezan za zonu koja se planira na lokaciji postojećih šljunčara, ili na temelju idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za izdavanje lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

Urbanističko-arhitektonskim rješenjem treba odrediti osnovne programske parametre, prometnu mrežu, te način opskrbe komunalnom infrastrukturom.

Građevine koje se grade u zonama i na lokacijama iz ovog članka moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora.

Postojeće šumske površine unutar tih zona i lokacija se ne smiju smanjivati.

Maksimalna izgrađenost parcela u ovakvim zonama ne smije prijeći 15%.

Građevine koje se grade u zoni i na lokacijama u skladu s ovim člankom mogu biti prizemnice s podrumom i uređenim potkrovljem, maksimalne visine vijenca 5 m, maksimalne brutto razvijene površine prizemne etaže 800 m<sup>2</sup>.

Iznimno od prethodnog stavka, mogu se dozvoliti i veće građevine, ako se radi o građevinama za pojedine sportske sadržaje čija pravila to uvjetuju.

Uz sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke sadržaje mogu se organizirati i manje trgovine, servisi i sl.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi i građevine sa zdravstvenom namjenom kao što su specijalizirane ambulante, manji odjeli za oporavak (fizikalna terapija, psihoterapija i sl.), te specijalizirani domovi.

#### 2.3.4. POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

##### Članak 77.

Pojedinačne poslovne, stambene i gospodarske građevine, koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. g. tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada - ukoliko su u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Planom.

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je u poglavlju 9.3. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovih Odredbi.*

#### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

##### Članak 78.

Ovim Planom određuju se uvjeti za smještaj gospodarskih sadržaja (u smislu izgrađenih struktura) i to u građevinskim područjima i izvan njih.

Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja izvan građevinskog područja obrađeni su u poglavlju 2.3. ovih Odredbi (*Izgrađene strukture izvan građevinskog područja*).

##### Članak 79.

Smještaj gospodarskih sadržaja unutar građevinskog područja moguć je unutar mješovitih zona (pretežito stambenih) i unutar »rezerviranih« gospodarskih zona (zona industrije, malog i srednjeg poduzetništva).

Gospodarski sadržaji, tj. poslovne građevine koje se grade u građevinskom području unutar mješovitih, pretežito stambenih zona, grade se prema odredbama ovog Plana, poglavlje 2.2.1., osobito članak 9, 13, 17, 29. i 33.

##### Članak 80.

Za potrebe smještavanja gospodarskih djelatnosti koje zahtijevaju razmjerno veće površine, veći obim prometa (dopremanja i otpremanja većih količina sirovina ili robe), te izgradnju specifičnih građevina većih gabarita, formirane su ovim Planom »rezervirane« gospodarske zone unutar građevinskog područja u naseljima Sveti Đurđ, Hrženica i Struga, prikazane na katastarskim podlogama u mj. 1:5000 (grafički prilozi br. 4).

Unutar »rezerviranih« gospodarskih zona mogu se graditi poslovne građevine, proizvodni i prerađivački pogoni, servisne i zanatske radionice, pilane, skladišta, sajmišta i sl., te ostale prateće građevine i infrastruktura.

U gospodarskim zonama se osim sadržaja iz prethodnog stavka mogu locirati i veliki trgovački kompleksi (veleprodaja, robne kuće, trgovački megapark i sl.) te manji sadržaji druge namjene u smislu pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, rekreacija i sl.).

Unutar gospodarskih zona nije dozvoljeno stanovanje, ali su uz obavezno uređivanje zelenih površina unutar parcela u ovoj zoni, dozvoljeni manji sadržaji druge namjene u smislu pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljstvo, rekreacija i sl., te 1 stan portira/čuvara ili vlasnika na parceli veličine minimalno 10.000 m<sup>2</sup>).

##### Članak 81.

Ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom, u sklopu gospodarske zone se mora osigurati zaštitni pojas minimalne širine 12 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.) između građevinskih parcela u zoni (poslovnih, proizvodnih, skladišta i sl.) i pojasa stambene i »čiste« poslovne izgradnje, odnosno od građevinskih parcela s javnim društvenim sadržajima.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti (poslovne, proizvodne, skladišta i sl.) moraju biti najmanje 20 m udaljene od pojasa stambene i »čiste« poslovne izgradnje, odnosno od građevinskih parcela s javnim društvenim sadržajima.

Građevine (ili dijelovi građevine) s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od pojasa stambene i »čiste« poslovne izgradnje, odnosno od građevinskih parcela s javnim društvenim sadržajima, biti udaljene najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 6 m, koji mora sadržavati visoko zelenilo.

Na osnovu tehnološkog projekta može se u postupku dobivanja lokacijske (građevinske) dozvole uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

#### Članak 82.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora,
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine potrebnog vatrogasnog koridora,
- visina vijenca može iznositi najviše 9,0 m a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 40%,
- najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može urediti kao parkiralište na perforiranim tlakavcima,
- maksimalna visina građevina je Po+P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja,
- visina nadozida može biti najviše 1,4 m iznad stropne konstrukcije,
- visina sljemena smije iznositi najviše 12 m mjereno od konačno zaravnatog terena, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva.

#### Članak 83.

Minimalna širina pristupne ceste u gospodarskoj zoni je 5,5 m.

Gdje to prostorni uvjeti dozvoljavaju potrebno je između kolnika i nogostupa zasaditi drvo.

Na građevinskoj parceli ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje.

#### Članak 84.

Ovim Planom ne obvezuje se izrada DPU-a (detaljnih planova uređenja) za gospodarske zone, (iako bi njihova izrada bila svrhovita).

Ukoliko DPU ne postoji, detaljni uvjeti organizacije prostora i gradnje u »rezerviranim« gospodarskim zonama utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Investitor je dužan svom zahtjevu za utvrđivanje lokacijske dozvole priložiti idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje, izrađeno od ovlaštene osobe, kojim treba biti obrađeno:

- položaj parcele u odnosu na naselje, dominantne smjerove vjetrova, vodotoke i sl.,
- veličina parcele i koeficijent izgrađenosti parcele,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještanja pojedinih sadržaja na parcelu, osobito onih s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš,
- prometno rješenje, mogućnost opremanja parcele komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, tretman otpadnih voda, zbrinjavanje otpada i sl.),
- način ograđivanja parcele, ozelenjavanje parcele i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,

- Studija utjecaja na okoliš - iznimno, prema važećem Pravilniku.

#### Članak 85.

Odvodnja otpadnih voda iz gospodarskih zona može se izvesti putem zasebnog uređaja za pročišćavanje, pojedinačno ili zajednički za više korisnika, ili pak priključenjem na sustav odvodnje naselja, uz potreban predtretman.

Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja, izuzetno je moguće za pogone s manjim količinama otpadnih voda, ukoliko vrsta onečišćenja to dozvoljava, u postupku izdavanja lokacijske dozvole, a prema posebnim sanitarnim uvjetima, dozvoliti zbrinjavanje otpadnih voda putem trodjelnih septičkih jama s mogućnošću pražnjenja.

#### Članak 86.

Parcele u ovim zonama se moraju ograđivati. Ograda može biti metalna, djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

Ograde mogu biti visoke najviše 3 m, ako su providne, odnosno 2 m, ako su neprovidne.

### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 87.

Građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti odnose se na slijedeće sadržaje:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene sadržaje,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- sport i rekreaciju,
- vjerske sadržaje.

#### Članak 88.

Ovim Planom društvene djelatnosti se prvenstveno smješta u zone centralnih sadržaja, definirane na katastarskim podlogama u mj. 1:5000, ali i u zone mješovite pretežito stambene izgradnje, kao i u zone zelenila.

U zoni centralnih sadržaja mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade, stambeno-poslovne zgrade, te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja, uključujući i prateće pomoćne građevine (npr. garaže).

#### Članak 89.

Postojeće individualne stambene parcele i građevine u ovoj zoni mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.3. ovih Odredbi. Ukoliko se na tim građevinama i parcelama vrši prenamjena u sadržaje primjerene zoni centra ili se dograđuju takvi sadržaji, mogući su i veći zahvati, poštujući uvjete maksimalne izgrađenosti parcele i potrebne udaljenosti.

Ne dozvoljava se formiranje novih parcela i izgradnja novih građevina individualnog stanovanja u zonama centralnih sadržaja, ukoliko ne sadrže i poslovni

prostor predviđen za djelatnost koja je u skladu s namjenom zone.

U zonama centralnih sadržaja zabranjena je izgradnja građevina s potencijalnim izvorima zagađivanja, a sve postojeće takve građevine treba ukloniti.

#### Članak 90.

Brutto izgrađenost parcela za izgradnju građevina iz članka 87. ne može biti veća od 30%.

Visina građevina iz članka 87. ne može biti viša od prizemlja +2 kata, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma, odnosno 10 metara do vijenca građevine.

#### Članak 91.

Udaljenost građevina iz članka 87. od susjedne međe mora iznositi najmanje 3,0 m.

Udaljenost građevina iz članka 87. od susjedne međe individualne stambene građevine ne može biti manja od 5,0 m, a od same individualne stambene građevine ne može biti manja od jedne visine veće građevine.

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zonama centralnih sadržaja ne može biti manja od visine veće građevine.

Pomoćni objekti koji se grade na parceli u zoni centralnih sadržaja mogu se graditi prislonjeni uz osnovnu građevinu ili pak udaljeni od nje minimalno 5,0 m.

#### Članak 92.

Najmanje 20% građevinske parcele namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina.

Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima.

#### Članak 93.

Do građevinskih parcela na kojima će se graditi građevine iz članka 87. potrebno je osigurati javnu prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila.

Unutar zone potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na otvorenim parkiralištima ili u garažama (1,5 parkirališnih mjesta po stanu, te normativi za poslovne sadržaje u skladu s člankom br. 103).

#### Članak 94.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom.

#### Članak 95.

Kod projektiranja građevina iz članka 87. kao i kod višestambenih građevina obavezno je pridržavati se Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA/TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### Članak 96.

Planom je predviđeno opremanje područja Općine slijedećom prometnom, komunalnom i drugom infrastrukturom:

- prometne površine (ceste, biciklističke staze, pješački trgovi i putevi);
- pošta, javne telekomunikacije;
- elektroopskrba i plinoopskrba;
- vodoopskrba i odvodnja;
- groblja.

Detaljno određivanje trasa prometnica i druge infrastrukture, koja je određena ovim Planom, utvrđuje se lokacijskom i građevinskom dozvolom, vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta, važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Za sve radove na izgradnji ili rekonstrukciji komunalne infrastrukture na javnim površinama, uključujući i izvođenje priključaka, investitori su dužni pribaviti posebne uvjete gradnje i sanacije i od strane Općine.

### Prometna infrastruktura

#### Članak 97.

Južnim rubom područja Općine planiran je koridor brze ceste, sukladno točki 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, A. Prometne građevine.

Mreža javnih cesta i mogući koridor brze ceste utvrđeni su na kartografskom prikazu, br. 1. »*Korištenje i namjena površina*«, u mjerilu 1: 25.000.

#### Članak 98.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevinske parcele moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

Prilaz s građevinske parcele na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

#### Članak 99.

Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, da se na križanjima osigura izvedba minimalnog radijusa od 6,0 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.

Detaljnijom razradom (detaljni plan uređenja, projekt i sl.) potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine.

U slučaju da se ne izrađuje detaljnija planska ili projektna razrada, načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije) ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija, te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

#### Članak 100.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine imaju izravan pristup.

Javne (razvrstane) ceste, smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovoznu širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

#### Članak 101.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene u članku 40. ovih Odredbi.

Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.

U koridoru ulice unutar naselja treba predvidjeti uređenje pločnika u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

#### Članak 102.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 103.

Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, sportsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obaveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz slijedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik**	0,4 PGM
2. Uredski prostori	100 m <sup>2</sup> *	2 PGM
3. Trgovina	100 m <sup>2</sup> *	4 PGM
4. Banka, pošta, usluge i sl.	100 m <sup>2</sup> *	4 PGM
5. Ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> *	4 PGM
6. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM

\* korisnog prostora; \*\* maksimalan br. radnika u jednoj smjeni

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom zasebnih parcela), a izuzetno i na javnoj površini, uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom.

Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, sportsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentaciono se utvrđuje prema slijedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta
1. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
2. Sportsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
3. Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2 PGM
4. Zdravstvo	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2 PGM
5. Vjerske građevine	1 sjedalo	0,1 PGM

**Članak 104.**

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

**Članak 105.**

Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

**Članak 106.**

Uz razvrstane ceste treba omogućiti gradnju i uređivanje biciklističkih staza, tako da im širina bude najmanje 1,0 m za jedan smjer, a nagib, u pravilu ne veći od 4%.

**Komunalna infrastruktura****Članak 107.**

Ovim Prostornim planom predviđena izgradnja novih svjetlovodnih kabela, novih mjesnih centrala i njihovih pripadajućih mreža, kao i rekonstrukcija postojeće TK mreže uz manja proširenja, te postizanje veće iskorištenosti i iskoristivosti mreže vršit će se u skladu s propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske kabele (mrežne, svjetlovodne i koaksijalne) u pravilu treba polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, uz regulacijsku liniju ograda.

Minimalna udaljenost bazne stanice u pokretnoj TK mreži kao i TV odašiljača i pretvarača od građevinskog područja mora iznositi 100 m, a njihova međusobna udaljenost ne može biti manja od 1500 m. Preferira se korištenje zajedničkog stupa za više operatera.

**Članak 108.**

Na osnovu detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom potrebno je dati optimalna rješenja snabdjevanja za pojedina naselja ili dijelove naselja. Osobito se to odnosi na planirane gospodarske zone.

Daljnje širenje 10(20) kV mreže i izgradnja novih trafostanica odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a, uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće mreže.

Podzemni vodovi se moraju polagati uzduž postojećih prometnica. Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti.

Postojeće zračne 10 kV vodove treba postupno zamijeniti podzemnim energetskim kabelima sukladno konfiguriranju nove 10 kV kabela mreže i usklađeno s namjenom prostora.

Za sve eventualne zahvate u koridoru 110 kV dalekovoda potrebno je dobiti uvjete od nadležne službe »HEP«-a.

**Članak 109.**

Distributer prirodnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže

nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava definiranu »Studijom opskrbe prirodnim plinom Županije varaždinske«.

Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica.

Distributer je obavezan preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum mogućnost nastanka kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

**Članak 110.**

Trafostanice, telefonske centrale i plinske redukcijske stanice kada se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

**Članak 111.**

Predviđena izgradnja novih vodoopskrbnih objekata koji se grade u cilju postizanja što jednoličnije opskrbe cijelog područja, kao i proširenje postojeće vodovodne mreže, temelji se na postojećoj koncepciji vodoopskrbe (»Studija vodoopskrbe Varaždinske županije«).

Manja proširenja mreže u naseljima, kao i opskrba novih gospodarskih zona planira se priključenjem na postojeći sustav vodoopskrbe.

Tehnološku vodu za potrebe proizvodnog procesa tvornice, a i ostali korisnici (npr. za navodnjavanje) si mogu osigurati preko zasebnih bunara.

**Članak 112.**

Rješenje odvodnje se temelji na izvedbi javne kanalizacije, a do realizacije iste na dobro izvedenim trodjelnim septičkim jamama s mogućnošću pražnjenja i redovnog održavanja. Isto vrijedi i u slučaju kada se odvodnja u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije pojedinih uređaja za pročišćavanje.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent, tj. uvjet je da stupanj pročišćavanja voda koje se upuštaju u recipijent bude istovjetan postojećoj (ili propisanoj) kvaliteti recipijenta.

**Članak 113.**

Odvodnju otpadnih voda iz postojećih i planiranih gospodarskih (industrijskih) zona, kao i iz gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) treba u pravilu riješiti priključenjem na planirane sustave odvodnje naselja uz potreban predtretman, ili pak zasebnim sustavima preko individualnih uređaja za pročišćavanje.

Do realizacije sustava odvodnje otpadnih voda naselja mogu se otpadne vode iz tih zona zbrinjavati i putem trodjelnih septičkih jama, ukoliko njihova količina i vrsta onečišćenja to dozvoljava, te ukoliko se osigura njihovo pražnjenje na način i na lokaciju koja ne ugrožava okoliš. Za isto treba dobiti rješenje i na njega obrazloženje u postupku izdavanja lokacijske (građevinske) dozvole.

**Članak 114.**

Kod izrade cjelovitog sustava odvodnje na županijskoj razini, ili kod izrade idejnih i glavnih

projekata, treba uvažiti predložena rješenja iz ovog Plana i ukoliko se ne nađe bolje rješenje u sklopu šire situacije, usvojiti ih.

Treba koristiti mogućnost etapne realizacije sustava odvodnje.

#### Članak 115.

Kod proširivanja postojećih groblja mora se poštivati uvjet da dijelovi na kojima će se vršiti ukop budu minimalno 30 m udaljeni od stambenih zona u naselju.

Kod izgradnje novih groblja, ukoliko se ukaže potreba za istima, potrebno je dijelove na kojima se vrši ukop locirati minimalno 50,0 m od zone stanovanja u okolnim područjima.

Unutar parcele groblja moguća je izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija grobne kuće (mrtvačnice) kao i izgradnja kapelica.

Kapelice se mogu graditi izvan građevinskog područja naselja, i izvan parcela groblja, (npr. uz raskrižja) u skladu s posebnim uvjetima.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. Zaštićeni dijelovi prirode

#### Članak 116.

Zaštićene (i ostale ugrožene) biljke i životinje nije dozvoljeno ometati i uznemiravati u prirodnom životu i slobodnom razvoju (branje, oštećivanje i uklanjanje biljaka, rastjerivanje, proganjanje, hvatanje, držanje, ozljeđivanje i ubijanje životinja, te oštećivanje njihovih razvojnih oblika, gnijezda, legla i obitavališta).

### 6.2. Ostale krajobrazne i prirodne vrijednosti

#### Članak 117.

Ovim su Planom definirani slijedeći **osobito vrijedni predjeli prirodnog krajobraza** (označeni u grafičkom prikazu br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora«):

- područje uz odvodni kanal i staro korito Drave,
- područje južno od akumulacijskog jezera Dubrava,
- područje uz Plitvicu u zapadnom dijelu Općine,
- područje uz Plitvicu u istočnom dijelu Općine.

Navedeni predjeli su područja s posebnim ograničenjima u korištenju i treba ih tretirati kao prostore koji pripadaju prirodnoj baštini. Sve zahvate u tom prostoru potrebno je rješavati i izvesti tako da ne remete postojeći eko sustav i krajobrazne vrijednosti.

Područje uz kanal i staro korito rijeke Drave, kao i područje južno od akumulacijskog jezera Dubrava, *osobito vrijedni predjeli* iz stavka 1. ovog članka, ulaze u pojas za koji se u PPŽ-u i u ovom Planu cijeni potrebnim pristupiti izradi PPPPO-a. Do donošenja tog PPPPO-a na tom području treba postupati u skladu s mjerom propisanom u stavku 2. članka 135.

#### Članak 118.

Kod namjeravanih zahvata uz vodotoke i u pripadajućem im vegetacijskom pojasu potrebno je

poštivati uvjet da u prirodnim inundacijama nije dozvoljena izgradnja radi zaštite ljudi i imovine i zbog očuvanja cjelovitosti prirodnog vodnog krajolika.

Kod izvođenja hidrotehničkih radova potrebno je zahvate izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora.

#### Članak 119.

Postojeće šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, pa nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje, izuzev u slučajevima opisanima u članku 136.

Šumarke i živice potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje bogatstva i raznolikosti kulturnog krajolika.

Potrebno je zaustaviti negativan trend krčenja privatnih šuma kroz Programe gospodarenja privatnim šumama, čiju izradu treba potaknuti i s razine Općine.

#### Članak 120.

Kao mjeru zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati sve nadzemne infrastrukturne koridore.

Prilikom određivanja lokacije za nove telekomunikacijske ili bilo kakve druge stupove potrebno je obavezno uključiti nadležni Konzervatorski odjel. Njihova postava nije dozvoljena na vizualno ekspaniranim točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti krajolika.

Izgradnju industrijskih pogona u gospodarskim zonama treba locirati i dimenzionirati tako da ne zaklanjaju vizure na karakteristične točke i vedute u pejzažu, tj. da visina planiranih industrijskih pogona (npr. vertikalne dimnjaka, silosa i sl.) ne ugrozi dominaciju zvonika župne crkve i područnih kapela.

### 6.3. Kulturna baština

#### Članak 121.

Na području Općine Sveti Đurđ **nema graditeljske baštine** koja bi formalno bila zaštićena kao kulturno dobro Rješenjem o preventivnoj zaštiti ili upisom u Registar kulturnih dobara, odnosno koja bi imala status kulturnog dobra prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika kulture koju je izdao Zavod za zaštitu spomenika kulture 1966. godine na području Općine Sveti Đurđ zaštićeno je:

- **liturgijsko posuđe** u Župnoj crkvi Sv. Jurja u Svetom Đurđu i
- **pokretni inventar** (sakristijski ormar, luster, klupe, kalež i dr.) u kapeli Sv. Roka u Karlovcu Ludbreškom.

#### Članak 122.

Ovim Planom se predlaže u skladu sa *Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* zaštititi:

- župnu crkvu Sv. Jurja u Svetom Đurđu, kao sakralnu građevinu i
- župnu crkvu Sv. Jurja i prostor oko nje, kao arheološko područje.

Za predloženu baštinu potrebno je provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, odnosno potrebno

ju je istražiti i valorizirati, te utvrditi prostorne međe, nakon čega se može privremeno donijeti rješenje o preventivnoj zaštiti, a zatim i konačno rješenje o zaštiti i upis u Registar kulturnih dobara.

#### Članak 123.

Prioritetno na području Općine treba arheološki istražiti zemljani humak - tumul na položaju »Jalševec« kojeg treba pokusno sondirati, a shodno rezultatima sondiranja i sustavno istražiti.

Ukoliko bi se kod različitih radova na položajima Marof (Hrženica), Vareščina (Sv. Đurđ), Stara Ves (Sesvete Ludbreške), Struga, a i drugdje naišlo na arheološke nalaze (ostaci arhitekture, keramički nalazi, metalni predmeti i dr.) potrebno je odmah o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel Gradskog muzeja Varaždin.

#### Članak 124.

Svu u Planu navedenu evidentiranu graditeljsku baštinu koja nema svojstva kulturnog dobra i zaštitu prema važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a predstavlja vrijednosti od lokalnog značenja, prema članku 17. tog Zakona Općina može proglasiti zaštićenim. Općina će donijeti odluku o tome koja dobra proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela odrediti način zaštite.

Osim župne crkve u Svetom Đurđu ovim Planom preporuča se na lokalnoj razini zaštititi slijedeća kulturna dobra:

1. kapela Sv. Roka u Karlovcu Ludbreškom
2. Kapela Svih Svetih i kameno raspelo iz 1864. u Sesvetama Ludbreškim
3. kapela Sv. Florijana i zgrada pučke škole u Hrženici
4. poklonac Presvetog Trojstva u Svetom Đurđu
5. pil Tužnog Krista u Strugi.

Do relizacije zaštite u skladu sa Zakonom sve intervencije na građevinama iz prethodnog stavka, kao i iz stavka 1. članka 122. moguće je izvoditi isključivo na osnovu dokumentacije izrađene od ovlaštenih projekatara na koje treba ishoditi mišljenje nadležne službe (Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu).

U neposrednom okolišu navedenih kulturnih dobara treba spriječiti izgradnju neprimjerenih objekata kao što su stupne ili zidane trafostanice, stambene, pomoćne građevine i sl.

#### Članak 125.

U najstarijim dijelovima naselja (Sveti Đurđ, Hrženica, Struga) treba zadržati tradicijsku parcelaciju i stare građevne pravce, a novu arhitekturu u gabaritima i materijalima (drvo, cigla, kamen, crijep i vapno) prilagoditi tradicijskoj, da bi se ostvario sklad između novog i starog.

Izgradnju u ulicama u kojima se ostvaruju vizure na župnu crkvu u Sv. Đurđu, i na područne kapele, treba visinom i lokacijom definirati tako da se postojeće vizure ne naruše.

U naselju Sveti Đurđ, u zoni centra, istočno od županijske ceste 2071, postojeću gradnju nije dozvoljeno nadograđivati, a novu je potrebno visinski

ograničiti na maksimalno P+1. Isto tako i novu gradnju uz južnu stranu ceste koja vodi iz Svetog Đurđa prema Karlovcu Ludbreškom (ŽC 2072) treba ograničiti na maksimalno P+1. Gospodarsku građevinu na parceli župnog dvora treba održavati u zatečenom obliku, jer ona u vizuri naselja s istočne strane čini važan ruralni akcent u naselju.

Gradnju u zapadnom rubnom dijelu naselja Karlovec Ludbreški potrebno je ograničiti, odnosno usmjeravati tako da se zadrži vizura sa zapadne strane kojom dominira zvonik kapele Sv. Roka. Svu novu gradnju zapadno od kapele potrebno je visinski ograničiti na maksimalno P+1.

Ljevokasti trg s kapelom Sv. Florijana i starom školom kao i središnju ulicu u naselju Hrženica potrebno je očuvati u zatečenom obliku. U tom najstarijem dijelu naselja (trg s kapelom i Ulica B.Radića) novu gradnju treba visinski ograničiti na max. prizemlje i potkrovlje. Planskim smjericama treba potaknuti revitalizaciju građevine stare škole koja je danas napuštena i propada. Prefabriciranu betonsku ogradu oko kapele Sv. Florijana treba ukloniti.

U starom dijelu naselja Komarnica Ludbreška gradnju je potrebno i dalje ograničiti samo na sjevernu stranu ulice, a s južne očuvati tradicijsku izgradnju kurušnjaka.

Zatečenu tradicijsku gradnju na području Općine potrebno je maksimalno očuvati i revitalizirati. Karakteristične drvene kurušnjake treba obnavljati, a nove graditi u tradicijskom stilu.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 126.

Općina je dužna osigurati provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom, tj. u svim naseljima organizirati prikupljanje i odvoz komunalnog otpada, te povremeno organizirati prikupljanje i odvoz glomaznog otpada.

#### Članak 127.

Iskoristive frakcije otpada (stari papir, staklo, istrošene baterije, plastiku, biološki otpad i sl.) posebno je izdvojeno prikupljati, odnosno treba osigurati kontejnere/kante za prihvati sortiranog otpada.

Preporuča se izdvajanje biološkog otpada unutar domaćinstva, te njegovo kompostiranje na vlastitom zemljištu.

Komunalni otpad je potrebno prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Kontejnere i posude je potrebno postaviti tako da se osigura nesmetan kolni i pješački promet, tj. potrebno je za njih osigurati odgovarajući prostor.

Za smještaj kontejnera i posuda uz veće gospodarske subjekte potrebno je osigurati zaseban prostor ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

#### Članak 128.

S obzirom na to da je čitavo područje Općine vodonosnik, lokacija odlagališta komunalnog otpada na može biti na njenom području, te se problem odlaganja mora rješavati u dogovoru s drugim jedinicama lokalne samouprave.

#### Članak 129.

Nelegalna odlagališta komunalnog otpada na području Općine potrebno je, sukladno zakonskim propisima, u potpunosti sanirati.

#### Članak 130.

Proizveden tehnološki (opasni i neopasni) otpad potrebno je zbrinuti sukladno ciljanim propisima.

#### Članak 131.

Upravno tijelo Općine dužno je voditi očevidnik sakupljenog i odloženog komunalnog otpada i sukladno propisanoj periodici, izvješća dostavljati u Katastar emisija u okoliš kojeg vodi županijska služba nadležna za zaštitu okoliša.

### 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 132.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova treba provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

#### Članak 133.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Građevine i vanjski prostori u kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada u skladu s propisima i odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

#### Članak 134.

Zaštita **površinskih voda** sastoji se u raznim mjerama kojima treba spriječiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i jezerima:

- u vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl.,
- izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima,
- sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati uz primjenu mjera zaštite prirode i okoliša.

#### Članak 135.

Nova namjena u prostoru ne smije utjecati na smanjenje kvalitete vodotoka.

Do donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja za rijeku Dravu od novih namjena na području obuhvata tog plana (označenog na graf. prilogu br.

3.) dozvoljava se samo planiranje i korištenje prostora u rekreacijske svrhe.

#### Članak 136.

Gospodarenje **šumom** i njena eksploatacija moraju biti takovi da se ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža:

- šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema Zakonu o šumama,
- šuma se može krčiti za potrebe infrastrukturnih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda (šireg područja),
- nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobrađivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti,
- u svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama.

#### Članak 137.

Pri eksploataciji površinskog sloja zemljišta treba voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja:

- količine i vrste zaštitnih sredstava koje se koriste u poljoprivredi treba kontrolirati u svrhu smanjivanja količine štetnih tvari u pitkoj vodi (prvi vodonosni horizont),
- izgradnju podrumskih etaža većih građevina graditi na način i sa sadržajima koji ne ugrožavaju tlo,
- propisno izvesti sanaciju eksploatacijskih polja po eksploataciji šljunka u vodonosnom području,
- unutar III vodozaštitne zone crpilišta »Prelog« ne mogu se graditi građevine ni provoditi radnje koje su u suprotnosti s Pravilnikom o zaštitnim zonama vodocrpilišta.

#### Članak 138.

Ležišta podzemne pitke vode, tlo i vodotoke treba zaštititi izgradnjom sustava za odvodnju:

- a) kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju,
- b) otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju,
- c) do izgradnje javne kanalizacijske mreže, fizičke i pravne osobe dužne su sve otpadne vode upuštati u vodonepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja,
- d) ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trodjelnih septičkih jama.

#### Članak 139.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena mora biti izvedeno od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

#### Članak 140.

Postojeće divlje deponije treba sanirati i zatvoriti.

Potrebno je istražiti utjecaj na okoliš napuštenih odlagališta otpada.

#### Članak 141.

Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša.

Općina treba iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo i krajolik, uvjete za proizvodnju zdrave hrane, uvjete za zaštitu određenog područja Općine).

#### Članak 142.

U skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša, Općina je dužna izraditi svoj Plan intervencija u zaštiti okoliša.

### 9. MJERE PROVEDBE PLANA

#### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 143.

Na temelju prostorno-planskih dokumenata višeg reda, te planskih usmjerenja i određenja u ovom Planu, utvrđena je potreba izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO) za područje rijeke Drave.

Područje obuhvata izrade PPPPO-a na području ove Općine se poistovjećuje s ovim Planom proglašenim osobito vrijednim predjelima prirodnog krajobraza (područje uz kanal i staro korito rijeke Drave i područje južno od akumulacijskog jezera Dubrava). S obzirom da se unutar granica Općine nalazi tek manji dio obuhvata ovog plana, prilikom njegove izrade granica definirana ovim Planom može se korigirati.

Do izrade PPPPO-a, unutar granica obuhvata definiranih ovim Planom od novih namjena može se planirati korištenje prostora isključivo u svrhu rekreacije.

#### Članak 144.

Izrada urbanističkog plana uređenja (UPU) za naselje Sveti Đurđ nije obavezna, ali se preporuča. Granicu obuhvata treba odrediti u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

#### Članak 145.

Ocjenjuje se svrhovitijim u ovoj fazi razvoja Općine poticati izradu detaljnih planova uređenja (DPU-a) za pojedina žarišta buduće izgradnje.

Izrada detaljnih planova uređenja **obavezna** je za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, koji su veći od 5 ha, ukoliko za te prostore ne postoji potrebna infrastruktura za formiranje građevinskog zemljišta, tj. nije osiguran logičan slijed parcelacije i izgradnje u odnosu na kontaktnu zonu.

Izrada detaljnog plana uređenja **obavezna** je i za športsko-rekreacijsku zonu s pratećim sadržajima koja se planira izvan građevinskog područja na lokaciji šljunčara (površina čitave zone je cca 100 ha). Ovaj plan treba izraditi u fazi kad će cca 25% polja biti iskorišteno, te će se započeti parcijalna sanacija.

Preporuča se izrada DPU-a za zonu centra naselja Sveti Đurđ, Hrzenica i Struga, te za područje na tromeđi naselja Sveti Đurđ, Priles i Luka Ludbreška namijenjeno razvoju seoskog turizma.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, kao i njihove granice obuhvata treba odrediti u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

#### Članak 146.

Stupanjem na snagu ovog Plana ne primjenjuje se više dio Prostornog plana bivše općine Ludbreg u dijelu koji se odnosi na područje Općine Sveti Đurđ.

#### Članak 147.

Svi dokumenti prostornog uređenja nižeg reda, kao i lokacijske dozvole moraju biti izrađeni u skladu s ovim Prostornim planom.

Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji (i stroži) uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

#### 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 148.

U cilju **zaštite vodonosnika** kao najvažnijeg prirodnog resursa na području Općine ovim Planom predložene su i uvjetovane mjere za njegovu zaštitu:

- a) izrada Plana intervencija u zaštiti okoliša
- b) sustavno rješavanje problema postupanja s otpadom
- c) odvodnja površinskih i otpadnih voda
- d) usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava)
- e) izrade programa zaštite okoliša za proizvodnju zdrave hrane
- f) unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,
- g) obaveza sanacije eksploatacijskih polja po eksploataciji šljunka u vodonosniku.

#### Članak 149.

Osnovne mjere **zaštite od požara** kod izgradnje i rekonstrukcije su:

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže,

uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine,

- alternativa, u pogledu udaljenosti od susjednih građevina može biti da građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole,

- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasaca određenu prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

#### Članak 150.

Prema »Procjeni ugroženosti« PU varaždinske Obveza izgradnje skloništa za slučaj rata u Općini Sveti Đurđ ne postoji.

Općina je dužna u naselju Sveti Đurđ osigurati prostor za izgradnju javnog skloništa kapaciteta minimalno 200 sklonišnih mjesta u čijem radijusu ( $r = 250$  m) će se obavezno nalaziti objekt osnovne škole, crkve i općinske zgrade.

#### Članak 151.

U čitavoj zoni obuhvata Plana potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve, te omogućiti nesmetan pristup vozilima hitne pomoći i vatrogasnim vozilima, u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

### 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### Članak 152.

Postojeće građevine koje su u zonama Planom predviđenim za drugu namjenu, uz uvjet da »Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru« nisu predviđene za rušenje i da prethodnim odredbama nije drugačije definirano, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada:

#### I. stambene, odnosno stambeno-poslovne i manje poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max 12 m<sup>2</sup>,
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna brutto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m<sup>2</sup>,
5. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovništa, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4.ovog stavka;
7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde.

#### II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m<sup>2</sup> za građevine do 100 m<sup>2</sup> brutto izgrađene površine, odnosno do 16 m<sup>2</sup>+5% ukupne brutto izgrađene površine preko 100 m<sup>2</sup> za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture;
7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija javnih prometnih površina, te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na javnim prometnim površinama.

»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, službeno glasilo Županije, gradova i općina. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Skupštine Županije - Darinka Hajduk-Vučić, 42000 Varaždin, Kratka ulica 1. Telefon (042) 390-509 ili 390-562. Tehnički uređuje, priprema i tiska: »GLASILA« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel: (044) 815-138 i tel/fax: (044) 815-498, www.glasila.hr. Pretplata za 2004. godinu iznosi 150,00 kn + PDV. Cijena pojedinačnog broja iznosi 7,40 kn + PDV. O promjeni adrese pretplatnik treba obavijestiti izdavača.