



SLUŽBENI VJESNIK GRADA VARAŽDINA

SLUŽBENO GLASILO GRADA VARAŽDINA

2012.

BROJ: 6 — Godina XIX

Varaždin, 21. lipnja 2012.

**List izlazi jedanput
mjesečno i po potrebi**

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

67.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina	172	70.	Odluka o izradi Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina - PPUG-a	181
68.	Zaključak o neprihvatanju prijedloga za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina	175	71.	Zaključak o prihvaćanju / neprihvatanju prijedloga iz 2011. i 2010. godine za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina - PPUG Varaždin	186
69.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina	176	72.	Odluka o izradi Ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina	187
			73.	Zaključak o prihvaćanju / neprihvatanju prijedloga iz 2011. i 2010. godine za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina - GUP-a	192

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

67.

Na temelju članaka 78, 81, 102. i 346. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 5/09 i 1/12), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 12. lipnja 2012. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina

Članak 1.

U Odluci o izradi ciljane Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/11), (u nastavku teksta I. i D. UPU-a), u članku 3. stavku 1. iza

riječi: »Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina (KLASA: 350-01/10-01/8; URBROJ: 2186/01-01-10-2 od 18. studenoga 2010. godine)« dodaje se tekst:

»i Zaključkom Gradonačelnika Grada Varaždina, KLASA: 350-01/12-01/8, URBROJ: 2186/01-01-12-2; od 11. svibnja 2012. godine«.

U istom članku, briše se tekst naveden pod točkom 2a.

U istom članku, iza točke 3a, dodaje se nova točka 3b, koja glasi:

»Predmet ciljane I. i D. UPU-a bit će i novi naknadno dostavljeni pojedinačni prijedlozi, koji se prihvaćaju za razmatranje i to slijedeći:

- Rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja zgrade Županijskog suda u Varaždinu, u Ulici B. Radića 2, na čkbr. 1736 i 1723 k.o. Varaždin.
- Uređenje montažne zimsko-ljetne terase uz južno pročelje kuće Bakić (Centar Poje, Trg

kralja Tomislava 4, u Varaždinu), na čkbr 1824 k.o Varaždin.

- c) Korekcija točke 7.16. članka 7. Odredbi za provođenje važećeg UPU-a (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07), na način da se ispita i analizira navedena odredba koja govori o otvaranju otvora (vratiju) na pročelju građevina u povijesnoj jezgri .

Ti prijedlozi će se analizirati i provjeriti s aspekta prostornih pokazatelja: urbanističko- konzervatorskih parametra, zaštite prostora, važećih propisa i dr.«.

Članak 2.

U članku 4. briše se točka 2a, a iza točke 3. dodaje se nova točka 4. koja glasi:

»4.

- a) Izmjena grafičkog i tekstualnog dijela za blok 26, tj. za postojeću građevinu na čkbr. 1736 i 1723 k.o. Varaždin, gdje treba ispitati mogućnost dogradnje, nadogradnje i rekonstrukcije zgrade Županijskog suda u Varaždinu, u Ulici B. Radića 2, te ispitati mogućnost rješavanja parkirališta za potrebe navedene građevine.
- b) Izmjena grafičkog i tekstualnog dijela (i Odredbi za provođenje) za blok 9, tj. za čkbr 1824 k.o. Varaždin, gdje treba ispitati mogućnost uređenja montažne zimsko ljetne terase uz južno pročelje kuće Bakić (Centar Poje, U Varaždinu, Trg kralja Tomislava 4).
- c) Korekcija točke 7.16. članka 7. Odredbi za provođenje važećeg UPU-a, na način da se analizira i ispita navedena odredba koja govori o otvaranju otvora (vratiju) na pročeljima u povijesnoj jezgri.«.

Članak 3.

U članku 5. iza točke 3. dodaje se nova točka 4. koja glasi:

»4.

- a) Građevina Županijskog suda u Varaždinu, u Ulici B. Radića 2 je u funkciji, u relativno dobrom stanju, visine P+2 +M, međutim zbog povećane potrebe za radnim prostorom svih, u zgradi smještenih pravosudnih tijela (zbog pripajanja sudova iz Čakovca i Koprivnice, te onih iz Ivanca, Ludbrega i Novog Marofa) potrebna je dogradnja i nadogradnja, te rekonstrukcija građevine i instalacija. Poseban problem je nedostatak parkirališnih mjesta za sadašnju građevinu, kao i potreba za novim parkirališnim mjestima zbog povećanja kapaciteta građevine.
- b) Uličnoj građevini unutar bloka 9, tj. kući Bakić na Trgu kralja Tomislava 4, u Varaždinu, uklonjen je ranije, bespravno dograđen »zimski vrt« i na njegovom mjestu je postavljena ljetna terasa (postavljeni su stolovi i stolci, bez suncobrana i tende i bez podesta i ograde). Prostor balkona je novo uređen, a prostor ispod balkona je priključen ugostiteljskom objektu. Kuća je u dobrom stanju, dvorišno pročelje je obnovljeno. Eventualno su potrebne manje korekcije gabarita

građevine u dvorišnom dijelu (balkon i prostor ispod balkona).

- c) Važeća odredba 7.16. članka 7. Odredbi za provođenje UPU-a govori da probijanje otvora na pročeljima u povijesnoj jezgri u pravilu nije moguće. Izuzetno je to moguće u slučajevima cjelovite rekonstrukcije građevine ukoliko se može utvrditi da su takvi otvori na pročelju već postojali (stari nacrti, fotografije, nalazi na građevini), ukoliko se time ne narušava kompozicijski sklad pročelja te ako to sadašnje stanje građevine dozvoljava.«.

Članak 4.

U članku 6. briše se točka 2a. a iza točke 3. dodaje se nova točka 4. koja glasi:

»4.

- a) Ispitati mogućnost rekonstrukcije s dogradnjom i nadogradnjom zgrade Županijskog suda u Varaždinu, te predložiti način rješavanja prometa u mirovanju (parkirališta) za potrebe predmetne zgrade:
- b) Ispitati mogućnost s aspekta urbanističko-konzervatorskih parametra i zaštite prostora te važećih propisa, mogućnost uređenja montažne zimsko – ljetne terase uz južno pročelje kuće Bakić u Varaždinu (Centar Poje) Trg kralja Tomislava 4. Isto tako, ispitati mogućnost korekcije u grafičkom dijelu UPU-za, prostor balkona i prostor ispod balkona u dvorišnom dijelu ulične građevine.
- c) Ispitati mogućnost izmjene točke 7.16., članka 7. Odredbi za provođenje UPU-a na način da se omogući otvaranje ulaza na još nekim građevinama u povijesnoj jezgri grada Varaždina, za koje to s konzervatorskog gledišta bude moguće. (Mišljenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, KLASA: 612-08/11-23/2475; URBROJ: 532-04-11/1-11-5, od 2. 12 2011. godine.«.

Članak 5.

Članak 10. mijenja se i glasi:

»Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz područja svoga djelokruga:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2;
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Varaždin, Vrazova 4/IV;
3. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Varaždin, Mali plac 1a;
4. Grad Varaždin, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja, Varaždin, Vrazova 4/VII;
5. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 7;
6. Varkom d.d. Varaždin, Varaždin, Kukuljevićeva 9/a;

7. Termoplin d.d. Varaždin, Varaždin, Špinčićeva 78;
8. HEP ODS, d.o.o., Elektra Varaždin, Varaždin, Kratka 3;
9. Grad Varaždin, Upravni odjel za kulturu, šport i tehničku kulturu, Varaždin, Kukuljevićeva 14;
10. Grad Varaždin, Upravni odjel za gospodarstvo turizam i međunarodnu suradnju, Varaždin, Kukuljevićeva 14;
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Varaždin, Kratka 1/IV;
12. Gradska tržnica d.o.o. Varaždin, Šenoina 12.«.

Članak 6.

Članak 11. mijenja se i glasi:

»Orijentacioni rokovi za izradu I.i D. UPU-a su:

- | | |
|--|----------|
| 1. Prikupljanje zahtjeva iz članka 10. ove Odluke | 30 dana, |
| 2. Izrada Nacrta prijedloga I.iD. UPU-a | 30 dana, |
| 3. Provedba postupka javne rasprave i izrada Izvješća s javne rasprave | 45 dana, |
| 4. Izrada Nacrta konačnog prijedloga i prikupljanje mišljenja | 45 dana, |
| 5. Izrada konačnog prijedloga, dostava obavijesti sudionicima javne rasprave | 30 dana, |
| 6. Donošenje I.iD. UPU-a, objava u službenom glasilu | 30 dana. |

Ukupno procijenjeno, orijentaciono vrijeme je 7-9 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke. U ove rokove nije uključeno vrijeme potrebno za raspravu na Savjetu za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina i Gradskom vijeću, kao i vrijeme potrebno za objave u službenom glasilu i dnevnom i tjednom tisku pojedinih dokumenata. Također u to nisu uračunate i moguće nepredvidive situacije produljenja pojedinih radnih faza odnosno ponavljanje određenih procedura i rasprava kao i zastoji zbog više sile.«.

Članak 7.

Članak 13. mijenja se i glasi:

»Izvor financiranja izrade I.iD. UPU-a je Proračun Grada Varaždina za 2012. godinu i eventualno za 2013. godinu, odnosno do donošenja I.i D. UPU-a.«.

Članak 8.

Iza članka 13. dodaje se novi članak 14. koji glasi:

»Budući da se radi o ciljanim I. i D. UPU-a, neće se vršiti usklađenje grafike i teksta UPU-a, sukladno Rješenju o utvrđivanju Kulturno povijesne cjeline grada Varaždina, KLASA: UP-I-612-08/11-06/0076; URBROJ: 532-04-01-1/3-11-1, od 1. 07. 2011. godine, zaprimljenog 7. prosinca 2011. godine, već će to biti predmet nekih drugih, sveobuhvatnih izmjena i dopuna

UPU-a povijesne jezgre grada Varaždina, a nakon što se s tim rješenjem usklade dokumenti prostornog uređenja više razine.«.

Postojeći članak 14. postaje članak 15.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/12-01/8
URBROJ: 2186/01-02-12-7
Varaždin, 12. lipnja 2012.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v. r.**

68.

Na temelju članka 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09 i 1/12), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 12. lipnja 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

**o neprihvatanju prijedloga za izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre
grada Varaždina**

I.

Gradsko vijeće Grada Varaždina, temeljem Zaključka Gradonačelnika, KLASA: 350-01/12-01/8; URBROJ: 2186/01-01-12-2 od 11. svibnja 2012. godine, ne prihvaća, za razmatranje u postupku izrade i donošenja ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre grada Varaždina (u nastavku teksta: I. i D. UPU-a) slijedeće prijedloge:

1. TD Gastrocom d.o.o. Varaždin, J. Habelića 6

Navedenim prijedlogom tražilo se povećanje katnosti za jednu etažu i povećanje kapaciteta sa 15 na 30 soba za restoran Park, u Habelićevoj ulici 6, u Varaždinu, a u odnosu na rješenje iz važećeg UPU-a.

Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, izdalo negativno mišljenje, KLASA: 612-08/12-05/0064; URBROJ: 532-04-03/3-12-2 od 23. travnja 2012. godine, a istog stava je i Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina.

2. Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Varaždinu, Varaždin, I. Gundulića 2

Navedenim prijedlogom tražilo se ukidanje parkirališta unutar povijesne jezgre, u potezima Cesarčeve, Stepinčeve, Pavlinske i Preradovićeve ulice, u Varaždinu.

Prijedlog se ne prihvaća iz razloga što su ove I. i D. UPU-a ciljane, a ne sveobuhvatne.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/12-01/8
URBROJ: 2186/01-02-12-5
Varaždin, 12. lipnja 2012.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v. r.**

69.

Na temelju članka 78., 81., 102. i članka 346. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09 i 1/12), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 12. lipnja 2012. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina

Članak 1.

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/09), u članku 3. stavku 1. iza točke 7. dodaje se točka 8. koja glasi:

»8. Ujedno, sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) - u daljnjem tekstu: ZPUG, Gradonačelnik Grada Varaždina je Zaključkom od 10. svibnja 2012. godine razmotrio sve prijedloge pristigle tijekom 2010. i 2011. godine, njih ukupno 35, te utvrdio za razmatranje prijedloge od 16 podnositelja. Jedan od tih prijedloga, onaj podnositelja Fakulteta organizacije i informatike Varaždin i s tim u vezi iznalaženja lokacije za novi autobusni kolodvor, biti će predmet i novih, ciljanih izmjena i dopuna sukladno Zaključku Gradonačelnika od 24. svibnja 2012. godine.«

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

»Temeljem članka 346. stavka 4. ZPUG pokreće se izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUG Varaždin.«

Članak 3.

U članku 5. stavku 1. točki 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

»- usklađenje te primjena ZPUG«.

U točki 1. alineji 2. iza riječi: »prirode i« dodaju se riječi: »kulturne baštine te«.

Iza točke 2. dodaje se točka 3. koja glasi:

»3. Usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema zahtjevima/prijedlozima i inicijativama tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna (u smislu članka 78. i 79. ZPUG-a), a na osnovu prijedloga za izmjenu i dopunu PPUG-a Varaždin, sukladno Zaključcima Gradonačelnika Grada Varaždina od 10. svibnja 2012. godine KLASA: 350-01/12-01/6, URBROJ: 2186/01-01-12-3 i od 10. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/12-01/6, URBROJ: 2186/01-01-12-4, u daljnjem tekstu: Zaključci Gradonačelnika:

- pravnih i fizičkih osoba - korisnika prostora od ukupno 3 podnositelja (odnose se na prenamjene unutar građevinskog područja),
- tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna te su posljedica postojećeg stanja i/ili posebne dokumentacije i/ili propisa, a odnose se na planiranje prometa (mogućeg ili alternativnog koridora brze državne ceste prema Čakovcu, sustav postojećih i planiranih državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta i dr.), manje promjene (poravnanja) unutar elektroenergetskog sustava, planiranje javnih i društvenih namjena (dječji vrtić u Hrašćici), zatim planiranje energetske građevine vezanih uz obnovljive izvore energije i drugog iz domene ekoloških modela gradnje, te izmjene područja posebnih kulturnih vrijednosti uz usklađenje mjera zaštite za Kulturno-povijesnu cjelinu grada Varaždina, kao i izmjene i/ili dopune i drugih planskih rješenja vezanih uz namjene i sadržaje (po potrebi tj. ako su posljedica novih planskih rješenja koja se razmatraju i koja su programirana Odlukom, odnosno posljedica su izdanih akata o građenju).«.

Članak 4.

U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin vezano uz **usklađenje sa zakonskom regulativom, propisima i dokumentima (iz područja prostornog uređenja i gradnje, zaštite okoliša, zaštite prirode i kulturne baštine te postupanja s otpadom)** je cijelo područje Grada Varaždina utvrđeno u Prostornom planu uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05), odnosno kompletni prostorni obuhvat PPUG-a Varaždin.«.

U stavku 2. prva rečenica mijenja se i glasi:

»Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin vezano uz **usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu PPUG-a Varaždin** odnosi se na pojedine prostore, izdvojene i/ili sastavne dijelove prostornih cjelina, određene sukladno Zaključcima Gradskog poglavarstva i Gradonačelnika, a odnosi se prvenstveno na slijedeća područja/prostore:«.

U stavku 2. alineji 7. iza riječi: »Hrašćica« briše se zarez i dodaju se riječi: »(za potrebe stambene namjene) i postojeći prostor *sportsko-rekreacijske namjene* unutar građevinskog područja naselja Hrašćica (za potrebe dječjeg vrtića),«.

U stavku 2. iza alineje 15. dodaju se nove alineje 16., 17., 18., 19. i 20. koje glase:

- »- prostor na području Grada Varaždina sjeverno od odvodnog kanala HE Varaždin i zapadno od granice s Međimurskom županijom (za planiranje nove moguće/alternativne državne brze ceste, veze Varaždina i Čakovca),
- prostor na području naselja Jalkovec na trasi produžetka Gospodarske ulice i njenog spoja na Jugozapadnu obilaznicu (za potrebe planiranja drugačijeg spoja),
- prostori građevinskih područja svih naselja (osim onih u obuhvatu GUP-a - u cilju progušćivanja mreže planiranih prometnica u naselju te premještanja dijela novoplaniranih prometnica unutar naselja) te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (u cilju prostornog definiranja područja i prometnog povezivanja sa širim područjem te provjera sadržaja i namjena),
- prostor unutar građevinskog područja naselja Poljana Biškupečka za potrebe ažuriranja postojećeg stanja smještaja trafostanice unutar energetskog sustava,
- prostor područja Grada Varaždina, a vezano uz planiranje energetskih građevina te drugog iz domene ekoloških modela gradnje i sl.«.

Članak 5.

U članku 7. stavku 1. alineji 3. iza riječi: »zaštite prirode« dodaju se riječi: »te zaštite kulturne baštine«.

U alineji 4. iza riječi: »vezano uz postupanje s otpadom« dodaju se riječi: »(Plan gospodarenja otpadom Varaždinske županije)«, a iza riječi: »gradskoj razini« dodaju se riječi: »(Plan gospodarenja otpadom Grada Varaždina) i drugo«.

U alineji 8. na kraju prve rečenice iza riječi: »poslovnu namjenu« dodaju se riječi: »(sveučilišni kampus)«. Na kraju druge rečenice iza riječi: »autobusnog kolodvora.« dodaje se nova rečenica koja glasi: »Prostor bivše »Vojne pekare« u smislu planiranja istog za sveučilišni kampus te s tim u vezi nova lokacija autobusnog kolodvora biti će predmet i nove, ciljane izmjene i dopune.«.

Iza alineje 9. dodaju se nove alineje 10., 11. i 12. koje glase:

»- Donošenjem izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 23/10) stvoreni su preduvjeti za planiranje novog mogućeg alternativnog pravca povezivanja dviju županija, odnosno gradova Varaždin i Čakovec u sustavu brzih državnih cesta.

- Razvojem tehnologije te primjenom iste, utvrđena je potreba za planiranjem/planskim rješenjima solarnih elektrana/kolektora/fotonaponskih ćelija te općenito svih građevina vezanih uz obnovljive izvore energije (vjetar, sunce, bio masa, geotermalne vode i drugo) kao i energetski neovisnih građevina, tzv. »zelene gradnje« i drugog iz domene ekoloških modela gradnje.
- Također, donošenjem Smjernica u razvoju turizma u Gradu Varaždinu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/10) te nekim novim elementima u prostoru na dvije lokacije dosad planirane za auto kamp, utvrđena je potreba sagledavanja/redefiniranja planiranih te eventualno iznalaženje novih lokacija za planiranje prostora auto kampa.«

Članak 6.

U članku 9. stavku 1. alineji 2. iza riječi: »UPU-a« dodaju se riječi: »ili DPU-a«, a iza riječi: »građevinskog područja« dodaju se riječi: »i neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu«.

U stavku 2. alineji 1. riječ: »preventivna« se briše, a iza riječi: »Drave« stavlja se zarez te se dodaju riječi: »proglšenjem Regionalnog parka Mura - Drava;«.

U stavku 2. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

- »- provjeru te usklađenje mjera zaštite prostora, uvjeta korištenja i drugo za područje posebnih kulturnih vrijednosti grada Varaždina, po novoutvrđenim zonama i granicama istih za kulturno-povijesnu cjelinu grada Varaždina (povijesna jezgra sa širim područjem),«.

Dosadašnja alineja 3. postaje alineja 4.

U stavku 4. alineji 5. iza riječi: »Hrašćici« dodaje se zarez i riječi: »a za potrebe gradnje crkve i dječjeg vrtića te pristupa do određenih čestica«.

U stavku 5. alineji 2. riječi: »kulturne, socijalne, uredske, trgovačke, ugostiteljske i drugo« zamjenjuju se riječima: »visokoškolske i znanstvene sa svim potrebnim i pratećim sadržajima za sveučilišni kampus«, a iza riječi: »druge infrastrukture« dodaju se riječi: »(navedeno će biti predmet i nove, ciljane izmjene i dopune)«.

U stavku 5. alineji 3. iza riječi: »planirane lokacije« dodaju se riječi »(navedeno će biti predmet i nove, ciljane izmjene i dopune)«.

U stavku 6. riječi »kroz Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Varaždina za razdoblje od 2006. do 2010. godine - II dio (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 8/06 i 6/07.) te« se brišu. Iza riječi »poglavarstva« dodaju se riječi »i Gradonačelnika«.

Članak 7.

U članku 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Za potrebe izrade Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin koristit će se sve postojeće stručne podloge i dokumenti koji su se koristili za izradu PPUG-a te oni koji su izrađeni (ili su u izradi) na državnoj, županijskoj i gradskoj razini u periodu od 2005. godine, odnosno od donošenja PPUG-a do danas, a koji imaju utjecajna planiranje prostora unutar obuhvata ovih Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždina. Neke podloge i dokumenti novijeg datuma navode se u nastavku:

- Konzervatorska studija za Generalni urbanistički plan grada Varaždina (siječanj 2005. godine, autor: Nada Benić Hlebec, d.i.a.)
- Studija zaštite voda u Varaždinskoj županiji (2007. godina, AT Consult d.o.o. Varaždin)
- Plan gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2008. - 2015. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 9/08) i Izvješće o provedbi plana;
- gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008. - 2015. godine u vremenu od listopada 2010. do svibnja 2011. godine (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 22/11);
- Plan gospodarenja otpadom Grada Varaždina za razdoblje 2008. - 2015. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 7/09);
- Procjena ugroženosti civilnog stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 9/09) te Plan zaštite i spašavanja i Plan civilne zaštite Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 10/11)
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2009. godinu s projekcijom za 2010. i 2011. godinu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 10/08) te Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Program komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i Program aktivnosti za potrebe stanovanja, sve za 2012. godinu s projekcijom za 2013. i 2014. godinu (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 14/11);
- Smjernice za razvoj turizma u Gradu Varaždinu za razdoblje 2011. - 2014. godine (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/10).«.

U stavku 2. alineja 2. mijenja se i glasi:

»- Urbanističko-prometna studija – »Master plan razvoja aerodroma Varaždin«, odnosno Razvojni plan aerodroma Varaždin (prethodno izvješće) iz siječnja 2011. godine izrađen od Fakulteta prometnih znanosti Sveučilišta u Zagrebu;«.

U stavku 2. iza alineje 5. dodaje se alineja 6. koja glasi:

»- i druga dokumentacija navedena u prikazu prijedloga za Izmjenu i dopunu PPUG-a Varaždin

iz točke I. Zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina od 10. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/12-01/6, URBROJ: 2186/01-01-12-3;«.

U stavku 3. riječi: »lokacijskih i građevinskih dozvola, odnosno rješenja o uvjetima građenja i potvrde glavnog projekta« zamjenjuju se riječima: »akata o građenju«.

Članak 8.

Članak 12. mijenja se i glasi:

»(1) Za potrebe izrade Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin koristit će se katastarski i topografski planovi te ortofoto karte koje će osigurati Grad Varaždin od Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Varaždin i to:

- digitalna Hrvatska državna karta, mjerilo 1:5000 (stanje 1999. godina);
- digitalna topografska karta Grada Varaždina, mjerilo 1:25000 – TK 25 (stanje 2011. godina);
- digitalni katastarski plan (zadnje stanje ožujak 2012. godina);
- digitalne ortofoto karte u boji: mjerilo 1:5000 – DOF 5 (stanje 2011. godina) i mjerilo 1:2000 – DOF 2 (stanje 2006. godina).

(2) Tijekom izrade utvrđena je potreba korištenja novih katastarskih podloga za pojedine kartografske prikaze građevinskih područja naselja (Donji Kućan, Gornji Kućan, Kućan Marof, Zbelava, Gojanec, Črnc Biškupečki, Poljana Biškupečka i drugo, po potrebi koja će se utvrditi naknadno).«.

Članak 9.

Članak 13. mijenja se i glasi:

»Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin je slijedeći:

1. Popis tijela i osoba koji prema članku 94. i 98. ZPUG-a daju mišljenje/suglasnost na nacrt konačnog prijedloga/konačni prijedlog o poštivanju zahtjeva/očitovanja iz članka 79. i 90. ZPUG:

- Ministarstvo kulture

Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
42 000 Varaždin, Gundulićeva 2;

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode

Uprava za zaštitu prirode
10 000 Zagreb, Savska cesta 41;

- Ministarstvo poljoprivrede

10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78;

- Ministarstvo obrane

Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
10 000 Zagreb, Sarajevska cesta 7;

- **Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture**
Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte
10 000 Zagreb, Prisavlje 14;
 - **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**
Područni ured za zaštitu i spašavanje
42 000 Varaždin, Kratka 1/IV;
 - **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**
42 000 Varaždin, Mali plac 1a;
 - **Varaždinska županija**
Župan (*odnosno tijelo koje ovlasti sukladno članku 98. ZPUG-a*)
42 000 Varaždin, Franjevački trg 7;
- 2. Popis tijela i osoba od kojih će se prema članku 79. ZPUG-a tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti):**
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**
Polijska uprava Varaždinska
42 000 Varaždin, Milčetićeve 10;
 - **Državna geodetska uprava**
Područni ured za katastar Varaždin
42 000 Varaždin, Vrazova 4;
 - **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije**
42 000 Varaždin, Kratka 4;
 - **Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji**
Služba za gospodarstvo
42 000 Varaždin, Vrazova 4;
 - **Varaždinska županija**
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
42 000 Varaždin, Franjevački trg 7;
 - **Hrvatske vode**
VGO Varaždin
42 000 Varaždin, Međimurska 26b
 - **Hrvatske šume d.o.o.**
Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Varaždin
42 000 Varaždin, A. Šenoe 2;
 - **HŽ Infrastruktura d.o.o.**
Služba za razvoj i građenje
10 000 Zagreb, A. Mihanovića 12;
 - **Hrvatske ceste d.o.o.**
Sektor za studije i projektiranje
10 000 Zagreb Vončinina 3;
 - **Hrvatske ceste d.o.o.**
Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin
42 000 Varaždin, Kralja P. Krešimira IV 25;
 - **HEP – Proizvodnja d.o.o.**
PP HE Sjever
42 000 Varaždin, Međimurska 26c;
 - **HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o.**
10 000 Zagreb, Kupska 4;
 - **HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.**
Elektra Varaždin
42 000 Varaždin, Kratka 3;
 - **Plinacro d.o.o Zagreb**
10 000 Zagreb Savska cesta 88a;
 - **Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije**
10 000 Zagreb, Jurišićeva 13;
 - **Varkom d.d. Varaždin**
42 000 Varaždin, Kukuljevićeva 9a;
 - **Termoplin d.d. Varaždin**
42 000 Varaždin, Špinčićeva 78;
 - **Varaždin Airport d.o.o.**
42 000 Varaždin, M. P. Miškine bb;
 - **Turistička zajednica Grada Varaždina**
42 000 Varaždin, Ivana Padovca 3;
 - **Grad Varaždin**
 - Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja
42 000 Varaždin, Vrazova 4/VII;
 - Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline
42 000 Varaždin, Trg slobode 12/II;
 - Upravni odjel za kulturu, šport i tehničku kulturu
42 000 Varaždin, Kukuljevićeva 14;
 - Upravni odjel za obrazovanje i znanost
42 000 Varaždin, Kukuljevićeva 14;
 - Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju
42 000 Varaždin, Kukuljevićeva 14;
 - Upravni odjel za lokalnu samoupravu i opće poslove
42 000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1;
 - **Mjesni odbori**
 - 5. MO Varaždin, 42 000 Varaždin, Šterova bb;
 - 7. MO Varaždin »Biškupec«, 42 000 Varaždin, M. Kolarića 23;
 - MO Hrašćica, 42 000 Varaždin, Hrašćica, Društveni dom R. Boškovića 9;
 - MO Gojanec, 42 000 Varaždin, Gojanec, Društveni dom M. Gupca bb;
 - MO Jalkovec, 42 000 Varaždin, Jalkovec, Društveni dom B. Radića 99;
 - MO Poljana Biškupečka, 42 000 Varaždin, Poljana Biškupečka, Društveni dom Varaždinska bb;
 - MO Črnc Buškupečki, 42 000 Varaždin, Črnc Biškupečki, Društveni dom Črnc Biškupečki bb

- MO Kućan Marof, 42 000 Varaždin, Kućan Marof, Društveni dom Marofska 2;
- MO Gornji Kućan, 42 000 Varaždin, Gornji Kućan, Društveni dom Varaždinska bb;
- MO Donji Kućan, 42 000 Varaždin, Donji Kućan, Društveni dom Varaždinska 111;
- MO Zbelava, 42 202 Trnovec Bartolovečki, Zbelava, Društveni dom Zbelava«.

Članak 10.

U članku 14. stavku 1. riječi: »najviše 60 dana« zamjenjuju se riječima »najviše 15 dana«.

Članak 11.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Izrada Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin dijeli se u 6 faza i to kako slijedi s prikazom orijentacionih rokova za izradu istih:

I FAZA (15 dana)

- obavijest javnosti i susjednih općina o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin,
- prikupljanje zahtjeva tijela i osoba iz članka 13. ove Odluke,
- pribavljanje stručnih i katastarskih podloga te druge dokumentacije iz članka 10. i 12. ove Odluke,

II FAZA (75 dana)

- izrada/dovršetak nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin,
- provođenje (dodatne) prethodne rasprave,
- izrada/dovršetak izvješća o prethodnoj raspravi,

III FAZA (90 dana)

- utvrđivanje i izrada prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin za javnu raspravu,
- objava i posebna obavijest o javnoj raspravi,
- provođenje javne rasprave,
- izrada izvješća o javnoj raspravi

IV FAZA (90 dana)

- izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin,
- prikupljanje mišljenja tijela i osoba iz članka 13. ove Odluke,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin,

V FAZA (60 dana)

- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin,
- dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave,
- pribavljanje suglasnosti Župana na konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin,

VI FAZA (45 dana)

- donošenje Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin,
- objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin u službenom vjesniku,

- isporuka Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin.«.

U stavku 2. iza riječi: »dužan« dodaju se riječi »uputiti, a Gradsko vijeće Grada Varaždina«, a riječi: »devet mjeseci« zamjenjuju se riječima: »šest mjeseci«.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

»(3) Sukladno ZPUG-om propisanoj proceduri i propisanim rokovima, kao i procijenjenim rokovima po fazama sadržanim u 1. stavku ovog članka, ukupno procijenjeno, orijentaciono vrijeme za izradu i donošenje je dvanaest do trinaest mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke. U ove rokove nije uključeno vrijeme potrebno za raspravu na Savjetu za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina i Gradskom vijeću, kao i vrijeme potrebno za objave u službenom glasilu i u dnevnom tisku, lokalnom tjedniku te na web stranicama Grada. U to nisu uračunate i procijenjene moguće nepredvidljive situacije opravdanih produljenja određenih radnih faza, odnosno ponavljanja određenih procedura i rasprava kao i zastoj zbog više sile.«.

U stavku 4. umjesto točke stavlja se zarez i dodaju se riječi: »sukladno članku 93. ZPUG-a.«.

Članak 12.

U članku 19. tekst: »i 2010.« zamjenjuje se s: »do 2012.«, a broj: »2011.« zamjenjuje se s brojem: »2013.«.

Članak 13.

U članku 20. stavku 1. iza točke 4. dodaju se točke 5., 6., 7. i 8. koje glase:

- »5. Zaključak Gradonačelnika Grada Varaždina od 10. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/12-01/6, URBROJ: 2186/01-01-12-3, s EVIDENCIJOM / PRIKAZOM PRIJEDLOGA IZ 2011. godine ZA IZMJENE I DOPUNE PPUG-a VARAŽDIN, KLASA: 350-02/12-01/2, URBROJ: 2186/01-06-12-1 od 03. veljače 2012. i dopuna, Urbroj: 2186/01-06-12-7 od 15. ožujka 2012.;
6. Zaključak Gradonačelnika Grada Varaždina od 10. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/12-01/6, URBROJ: 2186/01-01-12-4;
7. Zaključak Gradonačelnika Grada Varaždina od 24. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/12-01/6, URBROJ: 2186/01-01-12-10;
8. Svi Prijedlozi za Izmjenu i dopunu PPUG-a Varaždin od 16 podnositelja navedeni u točki I. Zaključka Gradonačelnika Grada Varaždina od 10. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/12-01/6, URBROJ: 2186/01-03-12-3.«.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/12-01/6
URBROJ: 2186/01-02-12-8
Varaždin, 12. lipnja 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v. r.

70.

Na temelju članka 78, 81, 102. i 346. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09 i 1/12), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 12. lipnja 2012. godine, donosi

ODLUKU**o izradi Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina****Članak 1.**

Utvrđuje se potreba izrade i donošenja CILJANE Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05), u daljnjem tekstu: Ciljana Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin.

Članak 2.

Odlukom o izradi Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina, utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna, razlozi za izmjenu i dopunu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja, vrstu i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rok za izradu, zabrana i vrijeme trajanja zadržane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja te izvori financiranja izrade.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG-a VARAŽDIN**Članak 3.**

Izrada Ciljane izmjene i dopune PPUG-a pokreće se u skladu sa Zaključcima Gradonačelnika Grada Varaždina od 10. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/12-01/6; URBROJ: 2186/01-01-12-3 i od 24. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/12-01/6; URBROJ: 2186/01-01-12-10, a temeljem članka 78., 81., 102. i 346. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

II. RAZLOZI ZA CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG-a VARAŽDIN**Članak 4.**

Osnovni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin je slijedeći:

Usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu PPUG-a, sukladno Zaključcima Gradonačelnika Grada Varaždina od 10. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/12-01/6; URBROJ: 2186/01-01-12-3 i od 24. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/12-01/6; URBROJ: 2186/01-01-12-10, (u daljnjem tekstu: Zaključci Gradonačelnika), a konkretno se odnosi na prijedlog od značaja za Grad Varaždin i Varaždinsku županiju te za širu regiju, odnosno na Projekt Sveučilišni kampus Varaždin koji je dokumentiran i obrazložen od Fakulteta organizacije i informatike u Varaždinu, te s tim u vezi novom lokacijom za autobusni kolodvor.

Navedeno je Zaključcima Gradonačelnika utvrđeno kao zahvati od interesa i značaja za Grad Varaždin, Varaždinsku županiju i širu regiju.

Utvrđeno je da će za navedeno biti potrebno paralelno izmijeniti i dopuniti važeći GUP grada Varaždina, također kroz Ciljane Izmjene i dopune.

III. OBUHVAT CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG-a VARAŽDIN**Članak 5.**

Obuhvat Ciljanih Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin u smislu usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu PPUG-a Varaždin, odnosi se na pojedine prostore navedene u Zaključcima Gradonačelnika, a odnosi se na slijedeće prostore:

- postojeći prostori bivše vojske (vojna pekara u Ulici Mihovila Pavleka Miškine u Varaždinu) – zona planiranog *autobusnog kolodvora* (planske oznake AK), uključujući po potrebi i okolni prostor za potrebe javne i društvene namjene - sveučilišni kampus,
- cjelokupno područje Grada Varaždina, odnosno obuhvata PPUG-a Varaždin, uz jače prometnice, a za iznalaženje/pozicioniranje lokacije/zone novog autobusnog kolodvora.

Za navedeno će se izmijeniti i dopuniti u potrebnim dijelovima sadržaj PPUG-a Varaždin, odnosno njegov grafički dio i tekstualni dio s odredbama za provođenje, a što će se utvrditi tijekom izrade.

IV. OCJENA STANJA**Članak 6.**

Ocjenom stanja ističe se naročito slijedeće:

- Izgradnja sveučilišnog kampusa je ocijenjena kao nužan uvjet za daljnji razvoj visokog školstva i znanosti u Gradu Varaždinu, Varaždinskoj županiji i široj regiji te je definirana kao aktivnost visokog prioriteta u Županijskoj razvojnoj strategiji 2011. - 2013.
- Također, od Fakulteta organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu, kao podnositelja prijedloga, utvrđena je hitnost u pripremi istog, a zbog

kratkog roka za prijavu Projekta Sveučilišnog kampusa Varaždin na natječaj Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta za izradu indikativne liste prioriternih projekata za prijavu na Infrastrukturne projekte za Europski fond za regionalni razvoj 2014.-2020.

- Iako unutar PPUG-a Varaždin, odnosno GUP-a grada Varaždina postoje zone *javne i društvene* namjene unutar kojih se može planirati sveučilišni kampus, čak su i za neke (dio Ribnjaka nastavno na šumu Jelačićku s njene južne strane) rađene urbanistička rješenja/razrade tijekom 2006. godine, ocijenjeno je od strane podnositelja prijedloga, da na istima nema odgovarajućih preduvjeta koji utječu na raspoloživo vrijeme te potrebna osiguranja sredstva ili izvora financiranja, odnosno nema izgrađene i/ili zadovoljavajuće postojeće prometne i komunalne infrastrukture, kao ni lako rješivih imovinsko-pravnih odnosa vezano uz vlasništvo zemljišta.
- Nadalje, već je 2009. godine, kroz Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin te Odluku o izradi Izmjena i dopuna GUP-a, kao interes Grada *utvrđena potreba redefiniranja prostorno planskih uvjeta i prenamjene prostora posebne namjene /vojske uz Optujsku ulicu u Varaždinu za potrebe javnih, društvenih i poslovnih sadržaja, uključujući i redefiniranje uvjeta u pripadajućim zonama ograničenja ili zabrane gradnje, te prenamjene prostora bivše vojne pekare u Ulici Mihovila Pavleka Miškine u Varaždinu u zonu javne, društvene i poslovne namjene. Zbog toga je kroz izmjene i dopune PPUG-a i GUP-a potrebno utvrditi i novu lokaciju za autobusni kolodvor, koja je sada planirana na području bivše vojne pekare.*
- U tom smislu, a zbog hitnosti postupka vezanih uz prijavu Projekta za financiranje iz europskih fondova, isto se izdvaja iz sveobuhvatne i cjelovite izrade Izmjena i dopuna PPUG-a i GUP-a grada Varaždina pokrenute 2009. godine temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždina i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina donesenih na sjednici Gradskog vijeća Grada Varaždina od 31. ožujka 2009. godine i objavljenih u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«, broj 2/09 i ovom Odlukom vodi kao zasebni postupak, po nešto jednostavnijoj i time kraćoj proceduri, a sukladno članku 83. stavku 6. ZPUG-a.
- Isto tako, s istim razlozima i ciljem donijet će se i odluka o izradi ciljane izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

(1) Osnovni cilj ove Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždina je usuglašavanje javnog interesa te interesa i potreba korisnika prostora i građevinskog zemljišta

na osnovu prijedloga, odnosno poticanja projekata od interesa i značaja za Grad Varaždin i Varaždinsku županiju, a u skladu s temeljnim dugoročnim ciljevima prostornog razvitka Grada i ciljevima uređenja prostora utvrđenih PPUG-om Varaždin.

(2) Programska polazišta **razmatranja prijedloga prenamjene postojećih prostora/ područja bivše vojske (vojna pekara u Ulici M. P. Miškine u Varaždinu i okolni prostor) do sada planiran za novi autobusni kolodvor s pratećim sadržajima** sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Varaždina od 24. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/12-01/6; URBROJ: 2186/01-01-12-10, odnose se na stvaranje prostornih uvjeta za razvoj, uređenje i oblikovanje za potrebe javne i društvene namjene, odnosno sadržaja visokoškolskog obrazovanja i znanosti za potrebe sveučilišnog kampusa i pratećeg te eventualno potrebne prateće prometne, komunalne i druge infrastrukture. Programski zahtjevi za tu potrebu iskazani su kroz obrazloženje zahtjeva/prijedloga za izmjenu i dopunu GUP-a (i PPUG-a) od predlagatelja Fakulteta organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu i isti će se analizirati kroz izradu plana u kontekstu relevantnih prostornih pokazatelja i drugog potrebnog.

(3) Programska polazišta za **planiranja nove lokacije autobusnog kolodvora kao posljedice promjene namjene dosad planirane lokacije** sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Varaždina od 24. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/12-01/6; URBROJ: 2186/01-01-12-10, odnose se na stvaranje prostornih uvjeta za razvoj, uređenje i oblikovanje za potrebe novog autobusnog kolodvora s pratećim sadržajima uvažavajući slijedeće potrebe vezano uz lokaciju: da je izvan prvog, a u obuhvatu drugog, eventualno trećeg gradskog prometnog prstena s lakim pristupom na neku od glavnih gradskih prometnica na području PPUG-a, da su udaljenosti prihvatljive u odnosu na lokaciju bolnice te većine srednjih škola, da je moguće riješiti imovinsko-pravne odnose za navedeno, da je moguće uz isto smjestiti i kolodvor gradskog javnog prijevoza, te drugo po potrebi. Programski zahtjevi za tu potrebu bit će iskazani kroz obrazloženje zahtjeva/prijedloga za izmjenu i dopunu PPUG-a i GUP-a od sadašnjeg nositelja navedene djelatnosti na području Grada i Županije, Autobusnog prometa d.d. Varaždin »u stečaju« i isti će se analizirati kroz izradu plana u kontekstu relevantnih prostornih pokazatelja i drugog potrebnog.

Članak 8.

(1) Programska polazišta ovih Ciljanih Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin, uz važeće zakone i propise, sadržana su i kroz prijedloge, dokumente i propise navedene u članku 9. ove Odluke, kao i one dobivene od tijela i osoba navedenih u članku 12. ove Odluke.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG-a VARAŽDIN

Članak 9.

(1) Za potrebe izrade Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždina ne propisuje se potreba izrade

posebnih stručnih podloga već će se po potrebi koristiti sve postojeće stručne podloge i dokumenti koji su se koristili za izradu PPUG-a Varaždin i GUP-a grada Varaždina.

(2) Također, za potrebe izrade Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a koristit će se programska polazišta iskazana kroz obrazloženje zahtjeva/prijedloga za izmjenu i dopunu GUP-a (i PPUG-a) od predlagatelja Fakulteta organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu.

(3) Isto tako za potrebe izrade Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždina, odnosno za iznalaženje planski adekvatne lokacije te planiranja i kvantificiranja površina za potrebe autobusnog kolodvora primjerenog današnjem vremenu i standardu te potrebama stanovništva koristit će se programska polazišta iskazana kroz prijedloge Autobusnog prometa d.d. Varaždin »u stečaju«, a koji je danas nositelj navedene djelatnosti na području Grada i Županije te iskazuje interes za istim.

(4) Koristit će se i sva druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a vezano na teme ovih Ciljanih Izmjena i dopuna.

VII. STRUČNA RJEŠENJA

Članak 10.

Ne predviđa se izrada varijantnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 11.

Za potrebe izrade Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin koristit će se katastarski i topografski planovi te ortofoto karte koje će osigurati Grad Varaždin od Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Varaždin i to:

- digitalna Hrvatska državna karta, mjerilo 1:5000 (stanje 1999. godina);
- digitalna topografska karta Grada Varaždina, mjerilo 1:25000 – TK 25 (stanje 2011. godina);
- digitalni katastarski plan (zadnje stanje ožujak 2012. godina);
- digitalne ortofoto karte u boji: mjerilo 1:5000 – DOF 5 (stanje 2011. godina) i mjerilo 1:2000 – DOF 2 (stanje 2006. godina).

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI SUDJELUJU U IZRADI CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG-A VARAŽDIN

Članak 12.

1. Popis tijela i osoba koji prema članku 94. i 98. ZPUG-a daju mišljenje/suglasnost na

nacrt konačnog prijedloga/konačni prijedlog o poštivanju zahtjeva/očitovanja iz članka 79. i 90.:

- **Ministarstvo kulture**
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
42 000 Varaždin, Gundulićeva 2;
 - **Ministarstvo zaštite okoliša i prirode**
Uprava za zaštitu prirode
10 000 Zagreb, Savska cesta 41;
 - **Ministarstvo poljoprivrede**
10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78;
 - **Ministarstvo obrane**
Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
10 000 Zagreb, Sarajevska cesta 7;
 - **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**
Područni ured za zaštitu i spašavanje
42 000 Varaždin, Kratka 1/IV;
 - **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**
42 000 Varaždin, Mali plac 1a;
 - **Varaždinska županija**
Župan (*odnosno tijelo koje ovlasti sukladno članku 98. ZPUG-a*)
42 000 Varaždin, Franjevački trg 7;
2. Popis tijela i osoba od kojih će se prema članku 79. ZPUG-a tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti):
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**
Policajska uprava Varaždinska
42 000 Varaždin, Milčetićeva 10;
 - **Državna geodetska uprava**
Područni ured za katastar Varaždin
42 000 Varaždin, Vrazova 4;
 - **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije**
42 000 Varaždin, Kratka 4;
 - **Varaždinska županija**
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
42 000 Varaždin, Franjevački trg 7;
 - **Hrvatske vode,**
VGO Varaždin,
42 000 Varaždin, Međimurska 26b;
 - **HŽ Infrastruktura d.o.o.**
Služba za razvoj i studije,
10 000 Zagreb, A. Mihanovića 12;
 - **Hrvatske ceste d.o.o.**
Sektor za studije i projektiranje
10 000 Zagreb, Vončinina 3;

- **HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.,**
Elektra Varaždin
42 000 Varaždin, Kratka 3;
- **Plinacro d.o.o. Zagreb**
10 000 Zagreb, Savska cesta 88a;
- **Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije**
10 000 Zagreb, Jurišićeva 13;
- **Varkom d.d. Varaždin**
42 000 Varaždin, Kukuljevićeva 9a;
- **Termoplin d.d. Varaždin**
42 000 Varaždin, V. Špinčića 78;
- **Sveučilište u Zagrebu**
Fakultet organizacije i informatike,
42 000 Varaždin, Pavlinska 2;
- **Autobusni promet d.d. Varaždin »u stečajju«,**
42 000 Varaždin, Gospodarska 56;
- **Grad Varaždin**
- Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja
42 000 Varaždin, Vrazova 4/VII;
- Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline
42 000 Varaždin, Trg slobode 12/II;
- Upravni odjel za kulturu, šport i tehničku kulturu
42 000 Varaždin, Kukuljevićeva 14;
- Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju
42 000 Varaždin, Kukuljevićeva 14;
- Upravni odjel za lokalnu samoupravu i opće poslove
42 000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1.

Članak 13.

(1) Za dostavu zahtjeva za izradu Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin predviđa se rok od najviše 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat ciljane izmjene i dopune.

(3) U slučaju da tijela i osobe iz članka 12. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u stavku 1. ovog članka smatrat će se da ih nemaju.

Članak 14.

(1) U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, *u daljnjem tekstu:* ZPUG, tijela i osobe iz članka 12. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Ciljane Izmjene i dopune GUP-a, a uz to su vezani uz obuhvat ciljane izmjene i dopune.

(2) Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Ciljane Izmjene i dopune GUP-a dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 15.

(1) Tijela i osobe iz članka 12. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin.

X. ROK ZA IZRADU CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG-a VARAŽDIN

Članak 16.

(1) Postupak izrade i donošenja Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin u paraleli je s postupkom izrade i donošenja Izmjena i dopuna GUP-a kao prostornog plana užeg područja te se u tom smislu usklađuju i njihovi rokovi za izradu, a sukladno ZPUG-u.

(2) Izrada Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin dijeli se u 6 faza i to kako slijedi s prikazom orijentacionih rokova za izradu istih:

I FAZA (45 dana)

- obavijest javnosti i susjednih općina o izradi Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a,
- prikupljanje zahtjeva tijela i osoba iz članka 12. ove Odluke,
- sporazum o financiranju i provedba javne nabave / odabir izrađivača Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a,
- pribavljanje katastarskih podloga, te druge dokumentacije iz članka 9. i 11. ove Odluke i slično,

II FAZA (30 dana)

- izrada prijedloga Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a za javnu raspravu,

III FAZA (45 dana)

- objava javne rasprave i posebna obavijest o javnoj raspravi,
- provođenje javne rasprave,
- izrada izvješća o javnoj raspravi,

IV FAZA (75 dana)

- izrada nacrtu konačnog prijedloga Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a,
- prikupljanje mišljenja tijela i osoba iz članka 12. ove Odluke,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a,

V FAZA (60 dana)

- izrada konačnog prijedloga Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a,
- dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave,
- pribavljanje suglasnosti župana na konačni prijedlog Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a,

VI FAZA (45 dana)

- donošenje Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a,

- objava Odluke o donošenju Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a u službenom vjesniku,
- isporuka službenog vjesnika tj. Odluke o donošenju te elaborata Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a.

(3) Pod uvjetom da se provede postupak propisan ZPUG-om i stavkom 2. ovog članka, nositelj izrade je dužan uputiti, a Gradsko vijeće Grada Varaždina sukladno članku 95. stavku 4. ZPUG-a donijeti Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin, najkasnije u roku od šest mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

(4) Sukladno ZPUG-om propisanoj proceduri i propisanim rokovima, kao i procijenjenim rokovima po fazama sadržanim u stavku 2. ovog članka ukupno procijenjeno, orijentaciono vrijeme za izradu i donošenje je deset mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

U ove rokove nije uključeno vrijeme potrebno za raspravu na Savjetu za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina i Gradskom vijeću, kao i vrijeme potrebno za objave u službenom glasilu i u dnevnom tisku, lokalnom tjedniku te na web stranicama Grada.

U to nisu uračunate i procijenjene moguće nepredvidljive situacije opravdanih produljenja određenih radnih faza, odnosno ponavljanja određenih procedura i rasprava kao i zastoj zbog više sile.

(5) U slučaju ponavljanja javne rasprava (što ovim rokovima nije predviđeno), ista se može provoditi najviše dva puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi prostornog plana i provodi novi postupak izrade, a sukladno članku 93. ZPUG-a.

XI. ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG-a VARAŽDIN

Članak 17.

(1) U vrijeme izrade i donošenja Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin ne predviđa se posebna zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje u prostoru obuhvata Ciljane Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin, već je to regulirano odredbama ZPUG-a, propisa, važećih dokumenata prostornog uređenja te drugim odlukama Gradskog vijeća Grada Varaždina o izradi prostornih planova.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUG-a VARAŽDIN

Članak 18.

(1) Izvor financiranja izrade Ciljane Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin su sredstva koja osigurava Sveučilište u Zagrebu, Fakultet organizacije i informatike Varaždin, sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada

Varaždina od 24. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/08-01/6; URBROJ: 2186/01-01/12-10.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Postupak izrade Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin provodit će se usporedno s postupkom izrade Izmjena i dopuna GUP-a, a za Odlukom navedene zahvate od važnosti i značaja za Grad Varaždin i Varaždinsku županiju.

Članak 20.

Sastavni dio ove Odluke su i slijedeći dokumenti koji nisu predmet objave:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Varaždina od 10. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/12-01/6; URBROJ: 2186/01-01-12-3, s Evidencijom/prikazom prijedloga iz 2011. godine za izmjene i dopune PPUG-a, KLASA: 350-02/12-01/2; URBROJ: 2186/01-06-12-1 od 03. veljače 2012.
2. Zaključak Gradonačelnika Grada Varaždina od 24. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/08-01/6; URBROJ: 2186/01-01/12-10.
3. Prijedlog s obrazloženjem za izmjenu i dopunu GUP-a (i PPUG-a), od podnositelja Fakulteta organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu, a koji je naveden u Zaključcima Gradonačelnika Grada Varaždina.

Članak 21.

(1) Postupak izrade i donošenja Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin, sukladno odredbi članka 2. točka 12. ZPUG-a, provodi Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina i to tijelo je kao nositelj izrade odgovorno za postupak izrade.

(2) Nositelj izrade vodit će službenu evidenciju u postupku Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin, a ista obuhvaća vremensko evidentiranje svih dokumenata koji su značajni za vođenje postupka Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin, uključivo zahtjeve i smjernice, primjedbe i prijedloge, te očitovanja, mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela i stajališta stručnog izrađivača.

(3) U skladu sa ZPUG-om, tijekom svih faza Nositelj izrade će na način propisan ZPUG-om obavještavati javnost o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin.

Članak 22.

(1) Sukladno članku 79. ZPUG-a i ovoj Odluci Nositelj izrade i donošenja Ciljanih Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin će nakon objave ovu Odluku dostaviti:

- urbanističkoj inspekciji - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspe-

kcijske poslove, Vinogradska cesta 25, 10000 Zagreb;

- tijelima i osobama iz članka 12. ove Odluke, zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 79. ZPUG-a;

Članak 23.

Javnost će se o izradi Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždin obavijestiti putem dnevnog tiska, web stranica Grada Varaždina i lokalnim sredstvima javnog priopćavanja, stupanjem na snagu ove Odluke.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/12-01/6
URBROJ: 2186/01-02-12-13
Varaždin, 12. lipnja 2012.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v. r.**

71.

Na temelju članka 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09 i 1/12), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na prijedlog Gradonačelnika Grada Varaždina, na sjednici održanoj 12. lipnja 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju/neprihvaćanju prijedloga iz 2011. i 2010. godine za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina - PPUG Varaždin

I.

Iz EVIDENCIJE / PRIKAZA PRIJEDLOGA iz 2011. godine ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA - PPUG-a Varaždin (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/05), izrađene od Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina (KLASA: 350-02/12-01/2, URBROJ: 2186/01-06-12-1 od 3. veljače 2012. i dopuna URBROJ: 2186/01-06-12-7 od 15. ožujka 2012.), nakon uvida i razmatranja prijedloga

- prihvaća se šesnaest (16) prijedloga, odnosno prijedlozi pod rednim brojem iz Evidencije kako slijedi:
 - po individualnim zahtjevima: A.3. od podnositelja Milenković Marijan iz Hrašćice, A.5. od podnositelja Dijanešić Ivica, Samac Zlatko i skupine građana iz Fabijanske ul.

u Varaždinu, A.6. od podnositelja Fakultet organizacije i informatike Varaždin, **jer su područja istih već u obuhvatu započelih izmjena i dopuna iz 2009. godine;**

- po zahtjevima iz Prethodne rasprave u postupku započelih Izmjena i dopuna PPUG-a: B.1. od podnositelja Zavoda za prostorno uređenje Međimurske i Varaždinske županije, B.1.a i B.2.b od podnositelja Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, B.3. od podnositelja Mjesni odbor Jalkovec, B.6. od podnositelja Mjesni odbor Kućan Marof, B.7. od podnositelja Mjesni odbor Gojanec, B.8 od podnositelja HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Varaždin, B.9. od podnositelja Mjesni odbor Poljana Biškupečka, B.12. od podnositelja Mjesni odbor Hrašćica, **jer su isti već prošli stručne rasprave, odnosno posljedica su postojećeg stanja i/ili posebne dokumentacije i/ili propisa;**
- zbog usklađenja s posebnim propisima i dokumentima: C.1. i C.2. od Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, C.3. od Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva, C.4. Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva, Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije i Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina, **jer su isti posljedica posebne dokumentacije i/ili propisa te uputa i/ili smjernica mjerodavnih Ministarstava i stručnih službi;**
- ne prihvaća se šesnaest (16) prijedloga, odnosno prijedlozi pod rednim brojem iz Evidencije kako slijedi:
 - po individualnim zahtjevima: A.1. od podnositelja Novak Đurđe iz Varaždina, A.2. od podnositelja Parat Pavao iz Varaždina, A.4. od podnositelja Šanjek Zvonko iz Varaždina, A.7. od podnositelja Valentić Zoran i Drljača Milka iz Varaždina;
 - po zahtjevima iz Prethodne rasprave u postupku započelih Izmjena i dopuna PPUG-a: B.2.a od podnositelja Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, B.4. od podnositelja HŽ-Infrastruktura Zagreb, B.5. od podnositelja Mjesni odbor Donji Kućan, B.5.a od podnositelja Mjesni odbor Zbelava, B.5.a od podnositelja Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina, B.10. od podnositelja Mjesni odbor Hrašćica, B.11. od podnositelja Upravni odjel za obrazovanje i znanost Grada Varaždina, B.13. od podnositelja Mjesni odbor Donji Kućan, B.14. od podnositelja Mjesni odbor Zbelava, B.15. od podnositelja Mjesni odbor Poljana Biškupečka, B.16. od podnositelja Mjesni odbor Gojanec, B.17. od podnositelja Mjesni odbor Hrašćica.

II.

Iz EVIDENCIJE / PRIKAZA PRIJEDLOGA iz 2010. godine ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA - PPUG-a Varaždin, izrađene od Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina, (KLASA: 350-02/11-01/5, URBROJ: 2186/01-06-11-1 od 1. veljače 2011.), nakon uvida i ponovnog razmatranja prijedloga, budući da isti nisu razmatrani na sjednici Gradskog vijeća od 26. svibnja 2011. godine

- ne prihvaćaju se sva tri (3) prijedloga, odnosno prijedlozi pod rednim brojem iz Evidencije kako slijedi:
 - po individualnim zahtjevima: 1. od podnositelja Brooding d.o.o. Varaždin, 2. od podnositelja Kostanjevec Vlado iz Varaždina, 3. od podnositelja Đunđek Dubravka iz Varaždina.

III.

Prijedlozi koji se prihvaćaju za razmatranje, odnosno razlozi podnositelja za izmjene i/ili dopune PPUG-a Varaždin biti će predmet izmjene i dopune Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/09) **osim prijedloga Fakulteta organizacije i informatike (A.6.) vezanog za planiranje sveučilišnog kampusa na području bivše vojne pekare i s tim u vezi planiranja lokacije novog autobusnog kolodvora,** koji će biti predmet i zasebne, nove Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a.

U postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin isti će se analizirati i provjeriti s osnova planskih pokazatelja, dokumenata prostornog uređenja više razine, važećih propisa i drugog.

IV.

Prijedlozi koji se ne prihvaćaju za razmatranje, odnosno navedeni razlozi podnositelja za izmjene i/ili dopune PPUG-a Varaždin nisu obrazložili i dokumentirali navedene potrebe i/ili osnove za istim, te je procijenjeno da u ovom trenutku, sedam godina od donošenja i primjene PPUG-a Varaždin nisu stvoreni preduvjeti i potrebe da se usuglase javni interes te različiti interesi i potrebe korisnika prostora, a prema predmetnim prijedlozima.

V.

Svi navedeni prijedlozi za izmjene i/ili dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina vidljivi su iz:

- EVIDENCIJE / PRIKAZA PRIJEDLOGA iz 2011. godine ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA - PPUG-a Varaždin, izrađene od Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina (KLASA: 350-02/12-01/2, URBROJ: 2186/01-06-12-1 od 03. veljače 2012. i dopuna URBROJ: 2186/01-06-12-7 od 15. ožujka 2012.) i

- EVIDENCIJE / PRIKAZA PRIJEDLOGA iz 2010. godine ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VARAŽDINA - PPUG-a Varaždin, izrađene od Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina, (KLASA: 350-02/11-01/5, URBROJ: 2186/01-06-11-1 od 01. veljače 2011.),

te su sastavni dio ovog Zaključka i nisu predmet objave, a izvornici EVIDENCIJE/PRIKAZA PRIJEDLOGA iz 2010. i 2011. godine ZA IZMJENE I DOPUNE PPUG-a se čuvaju u Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/12-01/6
URBROJ: 2186/01-02-12-7
Varaždin, 12. lipnja 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v. r.

72.

Na temelju članka 78, 81, 102. i 346. stavka 2. i 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09 i 1/12), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na sjednici održanoj 12. lipnja 2012. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Ciljane Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

Članak 1.

(1) Utvrđuje se potreba izrade i donošenja CILJANE Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina« broj 1/07, 6/08 i 3/12), u daljnjem tekstu: Ciljana Izmjena i dopuna GUP-a.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna, razlozi za izmjenu i dopunu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja, vrstu i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna iz područja svog djelokruga

te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rok za izradu, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja te izvori financiranja izrade.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE CILJANE IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 3.

(1) Izrada Ciljane izmjene i dopune GUP-a pokreće se u skladu sa Zaključcima Gradonačelnika Grada Varaždina od 10. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/12-01/7; URBROJ: 2186/01-01-12-4 i URBROJ: 2186/01-01-12-5, a temeljem članka 78., 81., 102. i 346. stavka 2. i stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

II. RAZLOZI ZA CILJANE IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 4.

(1) Osnovni razlozi za pokretanje postupka Ciljane Izmjene i dopune GUP-a su slijedeći:

1. Usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima za izmjenu i dopunu GUP-a, sukladno Zaključcima Gradonačelnika Grada Varaždina od 10. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/12-01/7; URBROJ: 2186/01-01-12-4 i URBROJ: 2186/01-01-12-5 (u daljnjem tekstu: Zaključci Gradonačelnika), **a konkretno se odnosi na prijedlog od značaja za Grad Varaždin i Varaždinsku županiju te za širu regiju, odnosno na Projekt Sveučilišni kampus Varaždin koji je dokumentiran i obrazložen od Fakulteta organizacije i informatike u Varaždinu, te s tim u vezi novom lokacijom za autobusni kolodvor.**

2. Usklađenje GUP-a vezano za planirane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Varaždina (u daljnjem tekstu: PPUG), što uključuje sve potrebne izmjene i dopune u grafičkom i tekstualnom dijelu te odredbama za provođenje koje su predmet izmjene PPUG-a sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin, odnosno njejoj Izmjeni i dopuni, **a koje se odnose na prostor za budući sveučilišni kampus Varaždin te za novi autobusni kolodvor.**

III. OBUHVAT CILJANE IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 5.

(1) Obuhvat Ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a u smislu usuglašavanja javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora prema prijedlozima

za izmjenu i dopunu GUP-a, odnosi se na pojedine prostore navedene u Zaključcima Gradonačelnika, a odnosi se na slijedeće prostore:

- postojeći prostori bivše vojske (vojna pekara u Ulici Mihovila Pavleka Miškine u Varaždinu)
 - zona planiranog *autobusnog kolodvora* (planske oznake AK), uključujući po potrebi i okolni prostor za potrebe javne i društvene namjene
 - sveučilišni kampus,
- cjelokupno područje grada Varaždina, odnosno obuhvata GUP-a, uz jače prometnice, a za iznalaženje/pozicioniranje lokacije/zone novog autobusnog kolodvora.

(2) Za navedeno će se izmijeniti i dopuniti u potrebnim dijelovima sadržaj GUP-a, odnosno njegov grafički dio i tekstualni dio s odredbama za provođenje, a što će se utvrditi tijekom izrade.

IV. OCJENA STANJA

Članak 6.

(1) Ocjenom stanja ističe se naročito slijedeće:

- Izgradnja sveučilišnog kampusa je ocijenjena kao nužan uvjet za daljnji razvoj visokog školstva i znanosti u Gradu Varaždinu, Varaždinskoj županiji i široj regiji te je definirana kao aktivnost visokog prioriteta u Županijskoj razvojnoj strategiji 2011. - 2013.
- Također, od Fakulteta organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu, kao podnositelja prijedloga, utvrđena je hitnost u pripremi istog, a zbog kratkog roka za prijavu Projekta Sveučilišnog kampusa Varaždin na natječaj Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta za izradu indikativne liste prioriteta projekata za prijavu na Infrastrukturne projekte za Europski fond za regionalni razvoj 2014-2020.
- Iako unutar GUP-a grada Varaždina postoje zone *javne i društvene* namjene unutar kojih se može planirati sveučilišni kampus, čak su i za neke (dio Ribnjaka nastavno na šumu Jelačičku s njene južne strane) rađene urbanistička rješenja/razrade tijekom 2006. godine, ocijenjeno je od strane podnositelja prijedloga, da na istima nema odgovarajućih preduvjeta koji utječu na raspoloživo vrijeme te potrebna osiguranja sredstva ili izvora financiranja, odnosno nema izgrađene i/ili zadovoljavajuće postojeće prometne i komunalne infrastrukture, kao ni lako rješivih imovinsko-pravnih odnosa vezano uz vlasništvo zemljišta.
- Nadalje, već je 2009. godine, kroz Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin te Odluku o izradi Izmjena i dopuna GUP-a, kao interes Grada *utvrđena potreba redefiniranja prostorno planskih uvjeta i prenamjene prostora posebne namjene /vojske uz Optujsku ulicu u Varaždinu za potrebe javnih, društvenih i poslovnih sadržaja, uključujući i redefiniranje*

uvjeta u pripadajućim zonama ograničenja ili zabrane gradnje, te prenamjene prostora bivše vojne pekare u Ulici Mihovila Pavleka Miškine u Varaždinu u zonu javne, društvene i poslovne namjene. Zbog toga je kroz izmjene i dopune GUP-a potrebno utvrditi i novu lokaciju za autobusni kolodvor, koja je sada planirana na području bivše vojne pekare.

- U tom smislu, a zbog hitnosti postupka vezanih uz prijavu Projekta za financiranje iz europskih fondova, isto se izdvaja iz sveobuhvatne izrade Izmjena i dopuna GUP-a grada Varaždina pokrenute 2009. godine temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina donesenoj na sjednici Gradskog vijeća Grada Varaždina od 31. ožujka 2009. godine i objavljenoj u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«, broj 2/09 i ovom Odlukom vodi kao zasebni postupak, po nešto jednostavnijoj i time kraćoj proceduri, a sukladno članku 83. stavku 6. ZPUG-a te paralelno prati ciljane izmjene i dopune PPUG-a Varaždin kao plana višeg reda.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

(1) Osnovni cilj ove Ciljane Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina je usuglašavanje javnog interesa te interesa i potreba korisnika prostora i građevinskog zemljišta na osnovu prijedloga, odnosno poticanja projekata od interesa i značaja za Grad Varaždin i Varaždinsku županiju, a u skladu s temeljnim dugoročnim ciljevima prostornog razvitka Grada i ciljevima uređenja prostora utvrđenih GUP-om.

(2) Programska polazišta **razmatranja prijedloga prenamjene postojećih prostora/ područja bivše vojske (vojna pekara u Ulici M. P. Miškine u Varaždinu i okolni prostor) do sada planiran za novi autobusni kolodvor s pratećim sadržajima** sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Varaždina od 10. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/12-01/7, URBROJ: 2186/01-01-12-5, odnose se na stvaranje prostornih uvjeta za razvoj, uređenje i oblikovanje za potrebe javne i društvene namjene, odnosno sadržaja visokoškolskog obrazovanja i znanosti za potrebe sveučilišnog kampusa i pratećeg te eventualno potrebne prateće prometne, komunalne i druge infrastrukture. Programski zahtjevi za tu potrebu iskazani su kroz obrazloženje zahtjeva/prijedloga za izmjenu i dopunu GUP-a (i PPUG-a) od predlagatelja Fakulteta organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu i isti će se analizirati kroz izradu plana u kontekstu relevantnih prostornih pokazatelja i drugog potrebnog.

(3) Programska polazišta za **planiranja nove lokacije autobusnog kolodvora kao posljedice promjene namjene dosad planirane lokacije** sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Varaždina od 10. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/12-01/7, URBROJ: 2186/01-01-12-5, odnose se na stvaranje prostornih

uvjeta za razvoj, uređenje i oblikovanje za potrebe novog autobusnog kolodvora s pratećim sadržajima uvažavajući slijedeće potrebe vezano uz lokaciju: da je izvan prvog, a u obuhvatu drugog, eventualno trećeg gradskog prometnog prstena s lakim pristupom na neku od glavnih gradskih prometnica na području GUP-a, da su udaljenosti prihvatljive u odnosu na lokaciju bolnice te većine srednjih škola, da je moguće riješiti imovinsko - pravne odnose za navedeno, da je moguće uz isto smjestiti i kolodvor gradskog javnog prijevoza, te drugo po potrebi. Programski zahtjevi za tu potrebu bit će iskazani kroz obrazloženje zahtjeva/prijedloga za izmjenu i dopunu PPUG-a i GUP-a od sadašnjeg nositelja navedene djelatnosti na području Grada i Županije, Autobusnog prometa d.d. Varaždin »u stečaju« i isti će se analizirati kroz izradu plana u kontekstu relevantnih prostornih pokazatelja i drugog potrebnog.

(4) Program **usklađenja s planovima višeg reda tj. sa planiranim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Varaždina** je ugraditi sve izmjene u grafičkom i tekstualnom dijelu s odredbama za provođenje koje se odnose na prenamjenu postojećih prostora/područja bivše vojske (vojna pekara u Ulici M. P. Miškine u Varaždinu) za planiranje javne i društvene namjene tj. za sveučilišni kampus s pratećim sadržajima i planiranje nove lokacije autobusnog kolodvora, a predmet su i izmjene PPUG-a, sukladno Izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG-a Varaždin.

Članak 8.

(1) Programska polazišta ovih Ciljanih Izmjena i dopuna, uz važeće zakone i propise, sadržana su i kroz prijedloge, dokumente i propise navedene u članku 9. ove Odluke, kao i one dobivene od tijela i osoba navedenih u članku 12. ove Odluke.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU CILJANE IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 9.

(1) Za potrebe izrade Ciljane Izmjene i dopune GUP-a grada Varaždina ne propisuje se potreba izrade posebnih stručnih podloga već će se po potrebi koristiti sve postojeće stručne podloge i dokumenti koji su se koristili za izradu GUP-a Grada Varaždina.

(2) Također, za potrebe izrade Ciljane Izmjene i dopune GUP-a koristit će se programska polazišta iskazana kroz obrazloženje zahtjeva/prijedloga za izmjenu i dopunu GUP-a (i PPUG-a) od predlagatelja Fakulteta organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu.

(3) Isto tako za potrebe izrade Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a Varaždina, odnosno za iznalaženje planski adekvatne lokacije te planiranja i kvantificiranja površina za potrebe autobusnog kolodvora primjerenog današnjem vremenu i standardu te potrebama stanovništva koristit će se programska polazišta iskazana

kroz prijedloge Autobusnog prometa d.d. Varaždin »u stečaju«, a koji je danas nositelj navedene djelatnosti na području Grada i Županije te iskazuje interes za istim.

(4) Koristit će se i sva druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a vezano na teme ovih Ciljanih Izmjena i dopuna.

VII. STRUČNA RJEŠENJA

Članak 10.

(1) Ne predviđa se izrada varijantnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Ciljane Izmjene i dopune GUP-a.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTAR-SKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 11.

(1) Za potrebe izrade Ciljane Izmjene i dopune GUP-a Varaždin koristit će se katastarski i topografski planovi te orto foto, koje će osigurati Grad Varaždin od Državne geodetske uprave - Područni ured za katastar Varaždin i to:

- digitalna Hrvatska državna karta, mjerilo 1:5000 (stanje 1999. godina);
- digitalni katastarski plan (zadnje stanje ožujak 2012. godina);
- digitalni orto foto u boji, mjerilo 1:5000 - DOF 5 (stanje 2011. godina) i mjerilo 1:2000 - DOF 2 (stanje 2006. godina).

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE (PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI SUDJELUJU U IZRADI CILJANE IZMJENE I DOPUNE GUP-a GRADA VARAŽDINA

Članak 12.

(1) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se tražiti zahtjevi prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

- **Ministarstvo kulture**
Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
42 000 Varaždin, Gundulićeva 2;
- **Državna uprava za zaštitu i spašavanje**
Područni ured za zaštitu i spašavanje
42 000 Varaždin, Kratka 1/IV;
- **Ministarstvo unutarnjih poslova**
Policajska uprava Varaždinska
42 000 Varaždin, Milčetićeva 10;

- **Državna geodetska uprava,**
Područni ured za katastar Varaždin
42 000 Varaždin, Vrazova 4;
- **Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije**
42 000 Varaždin, Kratka 4;
- **Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije**
42 000 Varaždin, Mali plac 1a;
- **Varaždinska županija**
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
42 000 Varaždin, Franjevački trg 7;
- **Hrvatske vode**
VGO Varaždin,
42 000 Varaždin, Međimurska 26b;
- **HŽ Infrastruktura d.o.o.**
Služba za razvoj i studije,
10 000 Zagreb, A. Mihanovića 12;
- **Hrvatske ceste d.o.o.**
Sektor za studije i projektiranje
10 000 Zagreb, Vončinina 3;
- **HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.**
Elektra Varaždin
42 000 Varaždin, Kratka 3;
- **Plinacro d.o.o. Zagreb**
10 000 Zagreb, Savska cesta 88a;
- **Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije**
10 000 Zagreb, Jurišićeva 13;
- **Varkom d.d. Varaždin**
42 000 Varaždin, Kukuljevićeva 9a;
- **Termoplin d.d. Varaždin**
42 000 Varaždin, V. Špinčića 78;
- **Sveučilište u Zagrebu**
Fakultet organizacije i informatike
42 000 Varaždin, Pavlinska 2;
- **Autobusni promet d.d. Varaždin »u stečaju«**
42 000 Varaždin, Gospodarska 56;
- **Grad Varaždin**
 - Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja
42 000 Varaždin, Vrazova 4/VII;
 - Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline
42 000 Varaždin, Trg slobode 12/II;
 - Upravni odjel za kulturu, šport i tehničku kulturu
42 000 Varaždin, Kukuljevićeva 14;
 - Upravni odjel za gospodarstvo, turizam i međunarodnu suradnju
42 000 Varaždin, Kukuljevićeva 14;

- Upravni odjel za lokalnu samoupravu i opće poslove
42 000 Varaždin, Trg kralja Tomislava 1.

Članak 13.

(1) Za dostavu zahtjeva za izradu Ciljane Izmjene i dopune GUP-a predviđa se rok od najviše 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(2) Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat ciljane izmjene i dopune.

(3) U slučaju da tijela i osobe iz članka 12. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 14.

(1) U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, *u daljnjem tekstu: ZPUG*, tijela i osobe iz članka 12. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Ciljane Izmjene i dopune GUP-a, a uz to su vezani uz obuhvat ciljane izmjene i dopune.

(2) Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Ciljane Izmjene i dopune GUP-a dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

Članak 15.

(1) Tijela i osobe iz članka 12. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Ciljane Izmjene i dopune GUP-a Varaždin.

X. ROK ZA IZRADU CILJANE IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 16.

(1) Postupak izrade i donošenja Ciljane Izmjene i dopune GUP-a prati postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG-a kao prostornog plana šireg područja te se u tom smislu usklađuju i rokovi izrade Ciljane Izmjene i dopune GUP-a.

(2) Izrada Ciljane Izmjene i dopune GUP-a dijeli se u 6 faza i to kako slijedi:

I FAZA (45 dana)

- obavijest javnosti i susjednih općina o izradi Ciljane Izmjene i dopune GUP-a,
- prikupljanje zahtjeva tijela i osoba iz članka 12. ove Odluke,
- sporazum o financiranju i provedba javne nabave / odabir izrađivača Ciljane Izmjene i dopune GUP,
- pribavljanje katastarskih podloga, te druge dokumentacije iz članka 9. i 11. ove Odluke i slično,

II FAZA (30 dana)

- izrada prijedloga Ciljane Izmjene i dopune GUP-a za javnu raspravu,

III FAZA (45 dana)

- objava javne rasprave i posebna obavijest o javnoj raspravi
- provođenje javne rasprave,
- izrada izvješća o javnoj raspravi,

IV FAZA (75 dana)

- izrada nacrtu konačnog prijedloga Ciljane Izmjene i dopune GUP-a,
- prikupljanje mišljenja tijela i osoba iz članka 12. ove Odluke,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Ciljane Izmjene i dopune GUP-a,

V FAZA (60 dana)

- izrada konačnog prijedloga Ciljane Izmjena i dopuna GUP-a,
- dostavljanje obavijesti sudionicima javne rasprave,
- *pribavljanje suglasnosti župana na konačni prijedlog Ciljane Izmjene i dopune GUP-a, u svezi i paralelno s pribavljanjem suglasnosti župana na konačni prijedlog Ciljane Izmjene i dopune PPUG-a,*

VI FAZA (45 dana)

- donošenje Ciljane Izmjene i dopune GUP-a,
- objava Odluke o donošenju Ciljane Izmjene i dopune GUP-a u službenom vjesniku,
- isporuka službenog vjesnika tj. Odluke o donošenju te elaborata Ciljane Izmjene i dopune GUP-a.

(3) Pod uvjetom da se provede postupak propisan ZPUG-om i stavkom 2. ovog članka, nositelj izrade je dužan uputiti, a Gradsko vijeće Grada Varaždina sukladno članku 95. stavku 4. ZPUG-a donijeti Ciljane Izmjene i dopune GUP-a Varaždin, najkasnije u roku od šest mjeseci od završetka javne rasprave, a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

(4) Sukladno ZPUG-om propisanoj proceduri i propisanim rokovima, kao i procijenjenim rokovima po fazama sadržanim u stavku 2. ovog članka ukupno procijenjeno, orijentaciono vrijeme za izradu i donošenje je deset mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke. U ove rokove nije uključeno vrijeme potrebno za raspravu na Savjetu za prostorno uređenje i izgradnju Grada Varaždina i Gradskom vijeću, kao i vrijeme potrebno za objave u službenom glasilu i u dnevnom tisku, lokalnom tjedniku te na web stranicama Grada. U to nisu uračunate i procijenjene moguće nepredvidljive situacije opravdanih produljenja određenih radnih faza, odnosno ponavljanja određenih procedura i rasprava kao i zastoj zbog više sile.

(5) U slučaju ponavljanja javne rasprave (što ovim rokovima nije predviđeno), ista se može provoditi najviše dva puta, nakon čega se donosi nova odluka o izradi prostornog plana i provodi novi postupak izrade, a sukladno članku 93. ZPUG-a.

XI. ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADI I DONOŠENJA CILJANE IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 17.

(1) U vrijeme izrade i donošenja Ciljane Izmjene i dopune GUP-a ne predviđa se posebna zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje u prostoru obuhvata Izmjena i dopuna GUP-a, već je to regulirano odredbama ZPUG-a, propisa, važećih dokumenata prostornog uređenja te drugim odlukama Gradskog vijeća Grada Varaždina o izradi prostornih planova.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADI CILJANE IZMJENE I DOPUNE GUP-a

Članak 18.

(1) Izvor financiranja izrade Ciljane Izmjena i dopuna GUP-a su sredstva koja osigurava Sveučilište u Zagrebu, Fakultet organizacije i informatike Varaždin, sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Varaždina od 10. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/08-01/7, URBROJ: 2186/01-01/12-5.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

(1) Postupak izrade Ciljane Izmjene i dopune GUP-a provodit će se usporedno s postupkom izrade Izmjena i dopuna PPUG-a, a preduvjet za donošenje Ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a je prethodno donošenje Izmjena i dopuna PPUG-a, kao prostornog plana šireg područja.

Članak 20.

(1) Sastavni dio ove Odluke su i slijedeći dokumenti koji nisu predmet objave:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Varaždina od 10. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/12-01/7, URBROJ: 2186/01-01-12-4, s Evidencijom/prikazom prijedloga iz 2011. godine za izmjene i dopune GUP-a, KLASA: 350-02/12-01/3, URBROJ: 2186/01-06-12-1 od 03. veljače 2012.
2. Zaključak Gradonačelnika Grada Varaždina od 10. svibnja 2012. godine, KLASA: 350-01/08-01/7, URBROJ: 2186/01-01/12-5.
3. Prijedlog s obrazloženjem za izmjenu i dopunu GUP-a (i PPUG-a), od podnositelja Fakulteta organizacije i informatike Sveučilišta u Zagrebu, a koji je naveden u Zaključcima Gradonačelnika Grada Varaždina.

Članak 21.

(1) Postupak izrade i donošenja Ciljane Izmjene i dopune GUP-a, sukladno odredbi članka 2. točka 12.

ZPUG-a, provodi Upravni odjel za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina i to tijelo je kao nositelj izrade odgovorno za postupak izrade.

(2) Nositelj izrade vodit će službenu evidenciju u postupku Ciljane Izmjene i dopune GUP-a, a ista obuhvaća vremensko evidentiranje svih dokumenata koji su značajni za vođenje postupka Ciljane Izmjene i dopune GUP-a, uključivo zahtjeve i smjernice, primjedbe i prijedloge, te očitovanja, mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela i stajališta stručnog izrađivača.

(3) U skladu sa ZPUG-om, tijekom svih faza Nositelj izrade će na način propisan ZPUG-om obavještavati javnost o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a.

Članak 22.

(1) Sukladno članku 79. ZPUG-a i ovoj Odluci Nositelj izrade i donošenja Ciljanih Izmjena i dopuna GUP-a će nakon objave ovu Odluku dostaviti:

- urbanističkoj inspekciji - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove, Vinogradska cesta 25, 10000 Zagreb;
- tijelima i osobama iz članka 12. ove Odluke, zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 79. ZPUG-a.

Članak 23.

(1) Javnost će se o izradi Ciljane Izmjene i dopune GUP-a obavijestiti putem dnevnog tiska, web stranica Grada Varaždina i lokalnim sredstvima javnog priopćavanja, stupanjem na snagu ove Odluke.

Članak 24.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-02/12-01/7
URBROJ: 2186/01-02-12-9
Varaždin, 12. lipnja 2012.

**Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v. r.**

73.

Na temelju članka 81. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 45. Statuta Grada Varaždina (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 5/09 i 1/12), Gradsko vijeće Grada Varaždina, na prijedlog Gradonačelnika Grada Varaždina na sjednici održanoj 12. lipnja 2012. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju/neprihvatanju prijedloga iz 2011. i 2010. godine za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina - GUP-a

I.

Iz EVIDENCIJE / PRIKAZA PRIJEDLOGA iz 2011. godine ZA IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA - GUP-a (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 1/07, 6/08 i 3/12), izrađene od Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina (KLASA: 350-02/12-01/3, URBROJ: 2186/01-06-12-1; 4 od 03. veljače 2012. i 15. ožujka 2012. godine) nakon uvida i razmatranja prijedloga

- prihvaća se šest (6) prijedloga, odnosno prijedlozi pod rednim brojem iz Evidencije kako slijedi:
 - po individualnim zahtjevima, A.2. od podnositelja Fakultet organizacije i informatike Varaždin; A.4. od podnositelja Dijanešić Ivica, Samac Zlatko i skupine građana iz Fabijanske ul. u Varaždinu, **jer su područja istih već u obuhvatu započelih izmjena i dopuna iz 2009. godine;**
 - zbog usklađenja s posebnim propisima i dokumentima: C.1. i C.2. od Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, C.3. od Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva, C.4. Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva, Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije i Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina, **jer su isti posljedica posebne dokumentacije i/ili propisa te uputa i/ili smjernica mjerodavnih Ministarstava i stručnih službi;**
- ne prihvaćaju se tri (3) prijedloga, odnosno prijedlozi pod rednim brojem iz Evidencije kako slijedi:
 - po individualnim zahtjevima: A.1. od podnositelja Novak Đurđe iz Varaždina, A.3. od podnositelja Šanjek Zvonko iz Varaždina, A.5. od podnositelja Sitar Srebrenka, Strnad Božica i Lisse Mario iz Varaždina.

II.

Iz EVIDENCIJE / PRIKAZA PRIJEDLOGA iz 2010. godine ZA IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA - GUP-a, izrađene od Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina, (KLASA: 350-02/11-01/5, URBROJ: 2186/01-06-11-2 od 01. veljače 2011.), nakon uvida i ponovnog razmatranja prijedloga, budući da isti nisu razmatrani na sjednici Gradskog vijeća 26. svibnja 2011. godine;

- prihvaćaju se tri (3) prijedloga, odnosno prijedlozi pod rednim brojem iz Evidencije kako slijedi:

- po individualnim zahtjevima: 1. od podnositelja Ribić Anka iz Varaždina, 3. od podnositelja TD Vindija d.d. Varaždin, 4. od podnositelja Višnić Vjeko iz Varaždina, **jer je procijenjeno da je interes TD Vindija d.d. i širi interes, odnosno potreba građana jugozapadnog dijela grada Varaždina, a da su prijedlozi ostalih već u obuhvatu započelih izmjena i dopuna iz 2009. godine;**

- ne prihvaćaju se četiri (4) prijedloga, odnosno prijedlozi pod rednim brojem iz Evidencije kako slijedi:

- po individualnim zahtjevima: 2. od podnositelja Erdelja Juraj i dr. iz Varaždin, 5. od podnositelja TD MDV centar d.o.o. Varaždin, 6. od podnositelja Kostanjevec Vlado iz Varaždina i 7. od podnositelja Đunđek Dubravka iz Varaždina.

III.

Prijedlozi koji se prihvaćaju za razmatranje, odnosno razlozi podnositelja za izmjene i/ili dopune GUP-a bit će predmet izmjene i dopune Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a Varaždin (»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, broj 2/09), **osim prijedloga Fakulteta organizacije i informatike (A.2.) vezanog za planiranje sveučilišnog kampusa na području bivše vojne pekare i s tim u vezi planiranja lokacije novog autobusnog kolodvora,** koji će biti predmet i zasebne, nove Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna GUP-a.

U postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna GUP-a prijedlozi će se analizirati i provjeriti s osnova planskih pokazatelja, dokumenata prostornog uređenja više razine, važećih propisa i drugog.

IV.

Prijedlozi koji se ne prihvaćaju za razmatranje, odnosno navedeni razlozi podnositelja za izmjene i/ili dopune GUP-a nisu obrazložili i dokumentirali navedene potrebe i/ili osnove za istim, te je procijenjeno da u ovom trenutku, pet godina od donošenja i primjene GUP-a nisu stvoreni preduvjeti i potrebe da se usuglase javni interes te različiti interesi i potrebe korisnika prostora, a prema predmetnim prijedlozima.

V.

Svi navedeni prijedlozi za izmjene i/ili dopune Generalnog urbanističkog plana vidljivi su iz:

- EVIDENCIJE / PRIKAZA PRIJEDLOGA iz 2011. godine ZA IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA GUP, izrađene od Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina (KLASA: 350-02/12-01/3, URBROJ: 2186/01-06-12-1 od 03. veljače 2012. i dopuna URBROJ: 2186/01-06-12-4 od 15. ožujka 2012.) i

- EVIDENCIJE / PRIKAZA PRIJEDLOGA iz 2010. godine ZA IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA VARAŽDINA - GUP, izrađene od Upravnog odjela za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina, (KLASA: 350-02/11-01/5, URBROJ: 2186/01-06-11-2 od 1. veljače 2011.),

te su sastavni dio ovog Zaključka i nisu predmet objave, a izvornici se čuvaju u Upravnom odjelu za komunalni sustav, urbanizam i zaštitu okoline Grada Varaždina.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku Grada Varaždina«.

KLASA: 350-01/12-01/7
URBROJ: 2186/01-02-12-8
Varaždin, 12. lipnja 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća
Josip Hehet, dipl.iur., v. r.

»Službeni vjesnik Grada Varaždina«, službeno glasilo Grada Varaždina. Izdavač Grad Varaždin. Uredništvo, Trg Kralja Tomislava broj 1. Telefon (042) 402-523. Glavni i odgovorni urednik: tajnik Grada, Mirna Kezele, dipl. iur. Tehničko uređenje, korektura i tisak: »Glasila« d.o.o. Petrinja, telefon (044) 815-138, fax. (044) 815-498, www.glasila.hr. »Službeni vjesnik Grada Varaždina« objavljen je i na Internetu: www.glasila.hr.