

# SLUŽBENI VJESNIK

## 2016.

BROJ: 48

PONEDJELJAK, 7. STUDENOGA 2016.

GODINA LXII

## GRAD GLINA AKTI GRADONAČELNIKA

10.

Na temelju članka 26. stavka 1. Zakona o radu («Narodne novine», broj 93/14) i članka 48. stavka 3. Statuta Grada Gline («Službeni vjesnik», broj 16/13 i 22/14), gradonačelnik Grada Gline 7. studenoga 2016. godine, donio je

### DOPUNU PRAVILNIKA o radu upravnih tijela Grada Gline

Članak 1.

Članak 33. Pravilnika o radu («Službeni vjesnik», broj 26/15) dopunjava se na način da se u stavku 1. dodaje podstavak 6. koji glasi:

»- ako službenik ima znanstveni stupanj magistra znanosti za 5%, ako znanstveni stupanj nije uvjet za radno mjesto na kojem službenik radi i ako je znanstveni stupanj u funkciji poslova radnog mjesta na kojem službenik radi.«,

i podstavak 7. koji glasi:

»- ako službenik ima znanstveni stupanj doktora znanosti za 10%, ako znanstveni stupanj nije uvjet za radno mjesto na kojem službenik radi i ako je znanstveni stupanj u funkciji poslova radnog mjesta na kojem službenik radi.«.

Članak 2.

Ova dopuna Pravilnika stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD GLINA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 023-01/15-01/04  
URBROJ: 2176/20-02-16-2  
Glina, 7. studenoga 2016.

Gradonačelnik  
Stjepan Kostanjević, v.r.

## GRAD PETRINJA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

81.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13) i članka 36. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Petrinje («Službeni vjesnik», broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 28. sjednici održanoj 4. studenoga 2016. godine, donijelo je

### ODLUKU o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja »Centar 1«

#### I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Detaljni plan uređenja »Centar 1« («Službeni vjesnik», broj 43/07 i 20/08) (u nastavku teksta: DPU »Centar 1«), stavlja se izvan snage.

#### 1. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja »Centar 1« se donosi u skladu odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13).

#### 2. RAZLOZI STAVLJANJA IZVAN SNAGE

Članak 3.

S obzirom na promjene načina korištenja prostora i razvojne potrebe naselja, DPU »Centar 1« djelomično predstavlja prepreku prostornog razvoja.

Izradom Urbanističkog plana uređenja »Centar 1«, DPU »Centar 1« postaje nepotreban.

### 3. OBUHVAT

#### Članak 4.

Područje obuhvata DPU »Centar 1« je prikazano kartografskim prikazom važećeg PPUG-a i GUP-a Petrinje.

### 4. OCJENA STANJA U PROSTORU

#### Članak 5.

Mnogi dijelovi grada Petrinje su se u međuvremenu sanirali i uređivali tako da je danas stanje sređeno kako u pogledu izgradnje i obnove tako i prometnica i infrastrukture.

Stavljanjem DPU »Centar 1« izvan snage bit će omogućena nova razvojna strategija i realizacija razvojnih programa, radi novih potreba i načina uređivanja i izgradnje grada Petrinje.

### 5. POPIS POTREBNIH SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA

#### Članak 6.

Za potrebe stavljanja DPU »Centar 1« izvan snage nije potrebna izrada stručnih podloga.

### 6. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

#### Članak 7.

Stručna rješenja se ne pribavljaju, već se koristi DPU »Centar 1«.

### 7. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA I DRUGIH SUDIONIKA U PROCESU STAVLJANJA DPU »Centar 1« IZVAN SNAGE

#### Članak 8.

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITE PRIRODE, Trg Mažuranića 5, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Odjel upravnih i inspeksijskih poslova, Trg LJ. Posavskog 1, 44000 SISAK
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAK
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK

- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje »ELEKTRA SISAK«, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
- HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina« sa sjedištem u Sisku; Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAK
- »PRIVREDA« d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 PETRINJA.

### 8. ROKOVI

#### Članak 9.

Za stavljanje DPU »Centar 1« izvan snage utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za stavljanje Plana izvan snage od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku 15 dana od dana dostave zahtjeva,
- javni uvid u sklopu javne rasprave za stavljanje DPU »Centar 1« izvan snage - u trajanju od 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

### 9. FINANCIRANJE

#### Članak 10.

U Proračunu Grada Petrinje osigurana su sredstva za provedbu ove Odluke.

## II. ZAVRŠNA ODREDBA

#### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/16-01/07  
URBROJ: 2176/06-01-16-3  
Petrinja, 4. studenoga 2016.

**Predsjednica Gradskog vijeća**  
**Sanja Lovrenović, mag.prim.educ., v.r.**

**82.**

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 18/15) i članka 36. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 28. sjednici održanoj 4. studenoga 2016. godine, donijelo je

**ODLUKU****o donošenju III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom donose se III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 10/07, 8/08, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13 i 18/15), u nastavku teksta: III. izmjene i dopune GUP-a Grada Petrinje.

**Članak 2.**

(1) Elaborat pod nazivom »III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje« izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mjerilu 1: 5.000:
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
  2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
  3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 3.A. Promet
    - 3.B. Pošta, elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom
    - 3.C. Energetski sustav
  4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
    - 4.A. Uvjeti korištenja
    - 4.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; Oblici korištenja
    - 4.C. Način gradnje
3. PRILOZI PLANA.

**Članak 3.**

Svi kartografski prikazi u elaboratu Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«,

broj 10/07, 8/08, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13 i 18/15), u cijelosti se zamjenjuju odgovarajućim kartografskim prikazima iz elaborata »III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje« iz članka 2. ove Odluke.

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU****Članak 4.**

(1) U članku 7. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 10/07, 8/08, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13 i 18/15) stavak 1. se briše.

(2) Stavci 2. i 3. postaju novi stavci 1. i 2.

**Članak 5.**

(1) U članku 9. u stavku 1. iza riječi »novih« dodaje se zarez. Riječi: »građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja« zamjenjuju se riječima: »te rekonstrukcija«.

(2) U stavku 2. u alineji 8. riječi: »bez gledališta površine do 300 m<sup>2</sup>« se brišu.

**Članak 6.**

U članku 13. u stavku 1. u alineji 2. iza riječi »radionice i slično, te« dodaju se riječi: »pekare i«.

**Članak 7.**

U članku 14. u stavku 1. u alineji 1. zarez i riječi: »ljetne kuhinje« se brišu.

**Članak 8.**

U članku 15. riječi: »(najviše za 2 vozila)« se brišu. Iza riječi: »drvarnice« dodaje se zarez i riječi: »ljetne kuhinje«.

**Članak 9.**

(1) U članku 20. stavak 5. se briše.

(2) Stavci 6., 7. i 8. postaju novi stavci 5., 6. i 7.

**Članak 10.**

U članku 23. u stavku 2. u alineji 6. riječi: »nadstrešnica i fontana« zamjenjuju se riječima: »nadstrešnica, fontana i slično«.

**Članak 11.**

(1) U članku 24. u stavku 2. iza riječi: »gradnja manjih« dodaje se riječ: »prizemnih«. Iza riječi: »ugostiteljske namjene« dodaju se riječi: »sa pripadajućim otvorenim prostorima (terase)«.

(2) U stavku 4. riječi: »koje su utvrđeno« zamjenjuju se riječima: »koje je utvrđeno«.

**Članak 12.**

U članku 25. u stavku 2. riječ: »sječi« zamjenjuje se riječi: »sjeći«.

## Članak 13.

(1) U članku 30. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»(4) Iznimno, u zoni gospodarske poslovne namjene uz Centralno gradsko groblje moguća je isključivo gradnja pratećih poslovnih sadržaja u funkciji groblja (prodaja cvijeća, svijeća i opreme, klesarske radionice i slično).«

(2) Stavak 4. postaje novi stavak 5.

## Članak 14.

U članku 31. u stavku 1. riječi: »(urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja)« se brišu.

## Članak 15.

(1) U članku 32. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

»(2) U zonama gospodarske, pretežito proizvodne namjene mogu se, u skladu s odredbama posebnih propisa, graditi nove i rekonstruirati postojeće pilane.

(3) Iznimno, u zoni gospodarske, pretežito proizvodne namjene, na k.č.br. 721 k.o. Petrinja u skladu s odredbama posebnih propisa moguća je gradnja nove odnosno rekonstrukcija postojeće građevine javne i društvene namjene - srednje škole.«

(2) Stavak 2. postaje novi stavak 4.

## Članak 16.

(1) U članku 35. u stavku 2. riječi: »i to samo u sklopu zona gospodarske namjene« se brišu.

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

»(4) Rekonstrukcija građevina gospodarskih djelatnosti moguća je u skladu s odredbama ovog članka.«

## Članak 17.

U članku 36. u stavku 4. riječ: »Građevine« zamjenjuje se riječima: »Preporuča se da građevine«. Riječi: »moraju biti« zamjenjuju se riječi: »budu«.

## Članak 18.

U članku 38. u stavku 1. u alineji 1. riječ: »i« iza riječi: »namjene« se briše. Dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

»- iznimno i u zonama ostalih namjena.«

## Članak 19.

U članku 41. u stavku 1. iza riječi: »vjerske građevine i sl.« dodaje se zarez i riječi: »pri čemu visina zvonika ne smije biti viša od visine zvonika župne crkve sv. Lovre«.

## Članak 20.

U članku 42. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»(4) Iznimno, građevine javne i društvene namjene na području kulturno - povijesne cjeline Grada Petrinje (zona A i zona B) mogu se graditi na međi, te kao ugrađene ili poluugađene građevine, ali isključivo na temelju posebnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Građevine se mogu graditi na međi samo uz pismenu suglasnost susjeda.«

## Članak 21.

U članku 44. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»(4) Iznimno, površina građevne čestice osnovne ili srednje škole na području kulturno - povijesne cjeline Grada Petrinje (zona A i zona B) može biti i manja od propisanih ovim člankom ali isključivo na temelju posebnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela te uz suglasnost nadležnog ministarstva o zadovoljenju posebnih prostornih standarda.«

## Članak 22.

U članku 46. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»(3) Iznimno, izgrađenost građevne čestice predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole i udaljenost navedenih javnih sadržaja od postojećih građevina na području kulturno - povijesne cjeline Grada Petrinje (zona A i zona B) mogu biti i manje od propisanih ovim člankom ali isključivo na temelju posebnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela te uz suglasnost nadležnog ministarstva o zadovoljenju posebnih prostornih standarda.«

## Članak 23.

(1) U članku 52. u stavku 2. riječ: »isključivo« zamjenjuje se riječima: »tek iznimno i to«.

(2) U stavku 2. u alineji 2. riječ: »niske« se briše.

## Članak 24.

U članku 54. u stavku 1. riječi: »dviije do tri« zamjenjuju se riječima: »najviše tri«. Iza riječi: »stambene jedinice« dodaje zarez i riječi: »te najviše tri poslovne jedinice«.

## Članak 25.

(1) U članku 56. u stavku 1. iza riječi: »Veličine« dodaje se riječ: »novih«.

(2) U tablici u stavku 1. stupac 5. s oznakom: »minimalna izgrađenost građevne čestice« se briše.

## Članak 26.

(1) U članku 57. stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Rekonstrukcija postojeće građevine ili zamjena postojeće građevine novom, odnosno interpolacija u izgrađenim dijelovima naselja, moguća je i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, pri čemu izgrađenost građevne čestice ne smije biti veća od 70%.«

(2) Stavak 4. se briše.

(3) Stavak 5. postaje novi stavak 4.

## Članak 27.

Članak 58. se briše.

## Članak 28.

U članku 59. u stavku 2. iza riječi »3,0« dodaje se točka. Zarez i riječi »pod uvjetom:« se brišu. Alineje 1. i 2. se brišu.

## Članak 29.

Iza članka 61. dodaje se novi članak 61.a. koji glasi:

## »Članak 61.a.

Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od javnih prometnih površina (ulica, trg), javnog parka i slično mogu se projektirati i izvoditi otvori.«

## Članak 30.

(1) U članku 62. u stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

»- na međi ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe, uz uvjet da zadovoljavaju ovim odredbama propisane uvjete o udaljenosti od ruba građevne čestice, otvorima, vatrootpornosti te odvodnji krovne vode i snijega i uz obaveznu pismenu suglasnost susjeda.«

(2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

»(4) Na građevnoj čestici moguća je temeljem posebnog propisa o jednostavnim građevinama gradnja najviše do tri nadstrešnice pojedinačne površine do 15,0 m<sup>2</sup>. Gradnja većih nadstrešnica moguća je u skladu s posebnim zakonom o gradnji.«

## Članak 31.

(1) U članku 63. u stavku 1. u alineji 2. zarez i riječi: »a maksimalno 10,0 m« se brišu.

(2) Dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

»(6) Iznimno, ako je na građevinskoj čestici prethodno položena komunalna ili druga infrastruktura, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, moguće je odrediti i drugačiji položaj i udaljenost od regulacijskog pravca nove građevine.«

## Članak 32.

(1) U članku 63.a. u stavku 1. iza riječi: »javne i društvene« dodaje se riječ: »građevine«.

(2) U stavku 1. alineja 4. se briše. Alineje 5. i 6. postaju nove alineje 4. i 5.

(3) Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»(2) Konzolno izbačeni dijelovi građevina iz prethodnog stavka ovog članka unutar koridora javnih cesta (državne, županijske i lokalne ceste) mogu se graditi samo iznimno, pri interpolaciji, zamjenskoj gradnji ili rekonstrukciji u izgrađenim dijelovima naselja i u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe koja tom cestom upravlja.«

## Članak 33.

U članku 64. stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Iznimno na regulacijskom pravcu ili na udaljenosti manjoj od 5,0 m od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste može se izgraditi garaža ili nadstrešnica za parkiranje osobnog vozila, ali samo pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po dubini građevne čestice i ukoliko je preglednost na tom dijelu ceste takva da korištenje garaže ili nadstrešnice ne ugrožava promet.«

## Članak 34.

(1) U članku 66. u stavku 2. iza riječi: »Kada se uz vodotok osniva« dodaje se riječ: »nova«.

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

»(3) Iznimno, uz vodotok moguće graditi i uređivati pješačke površine i terase uz posebnu suglasnost Hrvatskih voda.«

(3) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»(4) Udaljenost građevine od odvodnog kanala i/ili kolektora mora biti dovoljna da omogući njegovo uređenje, odnosno održavanje i određuje se posebnim uvjetima.«

## Članak 35.

U članku 67. u stavku 3. riječi: »na istoj građevinskoj čestici« se brišu.

## Članak 36.

(1) U članku 69. stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).«

(2) Dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

»(3) Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

(4) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.

(5) Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.«

## Članak 37.

(1) U članku 70. stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m. Iznimno, izvan gabarita potkrovlja mogu se izvoditi pojedini elementi građevine kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.«

(2) Stavak 3. se briše.

(3) U stavku 4. koji postaje novi stavak 3. riječi: »u skladu s odredbama posebnog propisa« zamjenjuju se riječima: »u smislu ove Odluke«.

(4) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»(4) Tavan je u smislu ove Odluke neobrađeni (neuređeni) prostor bez namjene koji se nalazi između zadnjega kata i kosog krovišta.«

## Članak 38.

(1) U članku 72. stavci 2., 3. i 4. se brišu.

(2) Stavak 5. postaje novi stavak 2.



## Članak 39.

U članku 74. u stavku 6. broj: »2,0« zamjenjuje se brojem: »2,2«.

## Članak 40.

(1) U članku 75. u stavku 1. u alineji 1. broj: »10« zamjenjuje se brojem: »12,5«. U alineji 2. broj: »6« zamjenjuje se brojem: »7,5«.

(2) U stavku 1. alineja 4. se briše.

(3) Stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja udaljenost od državnih i županijskih cesta može biti i manja u skladu s lokalnim uvjetima (postojeće ograde u uličnom potezu), ali isključivo uz suglasnost tijela odnosno pravne osobe koja tom cestom upravlja.«

## Članak 41.

U članku 80. stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Uvjete za izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu utvrđuje pravna osoba koja upravlja predmetnom cestom.«

## Članak 42.

U članku 81. zarez i riječi: »i ne mogu biti manje od jednosobnog stana veličine 40,0 m<sup>2</sup>« se brišu.

## Članak 43.

U članku 82. u stavku 2. riječi: »detaljnim planom« zamjenjuju se riječima: »provedbenim dokumentom prostornog«.

## Članak 44.

(1) U članku 84. stavci 1. i 3. se brišu.

(2) Stavak 2. postaje novi stavak 1.

(3) Stavak 4. postaje novi stavak 2.

## Članak 45.

U članku 89. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

»(8) Na postojećim javnim cestama moguća je gradnja raskrižja sa kružnim tokom prometa (rotora) u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe koja tom cestom upravlja i odredbama posebnih propisa.«

## Članak 46.

U članku 101. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

»(6) U cilju razvoja turizma moguće je uređenje biciklističkih staza duž obala rijeka Kupe i Petrinjčice i u drugim područjima u skladu s posebnim programima razvoja turizma za područje Grada Petrinje.«

## Članak 47.

(1) U članku 109. u stavku 1. riječi: »(oznaka pruge L217), koja je zbog razaranja u Domovinskom ratu trenutno izvan funkcije« se brišu.

(2) Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

»(5) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je u skladu s odredbama posebnog propisa zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o.«

## Članak 48.

U članku 112. u stavku 1. u alineji 2. riječ: »alternativni« zamjenjuje se riječi: »obnovljivi«.

## Članak 49.

U članku 114. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

»(6) Građevine baznih stanica i povezane opreme pokretne mreže elektroničkih komunikacija na području obuhvata GUP-a grade se u skladu sa slijedećim posebnim uvjetima:

- izgradnja baznih stanica u zaštićenoj kulturno - povijesnoj cjelini Grada Petrinje i u područjima zaštićene prirode nije dozvoljena,
- izgradnja baznih stanica nije dozvoljena na školama, dječjim vrtićima i sakralnim objektima, od kojih moraju biti udaljene najmanje 100 m.«

## Članak 50.

(1) U članku 119. u stavku 1. riječ: »alternativnih« zamjenjuje se riječi: »obnovljivih«. Rečenica: »Pod alternativnim se izvorom energije smatra svaki oblik energije koji je jeftiniji i kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva i električna energija ili se mijenjaju njihovi udjeli u ukupnoj potrošnji energije objekta pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije.« se briše.

(2) U stavku 2. iza riječi: »1 MW« dodaje se zarez i riječi: »a iznimno i više ali isključivo u skladu s posebnim uvjetima prema posebnim propisima«.

## Članak 51.

(1) U članku 120. stavak 1. se briše.

(2) Stavci 2., 3., 4., 5. i 6. postaju novi stavci 1., 2., 3., 4. i 5.

(1) Dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

»(6) U zonama sanitarne zaštite vodocrpilišta i izvorišta provode se zaštitne mjere i uvjeti gradnje, uređivanja i korištenja prostora propisani posebnim odlukama koje donosi Grad Petrinja. Izmjene postojećih i donošenje novih Odluka o sanitarnoj zaštiti vodocrpilišta i izvorišta ne smatraju se izmjenom ovog Plana.«

## Članak 52.

U članku 121. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»(4) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.«

## Članak 53.

(1) U članku 122. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

»(1) GUP-om je planiran sustav odvodnje otpadnih voda Grada Petrinje s vlastitim uređajem za pročišćavanje.

(2) Na sustav odvodnje Grada Petrinje priključena su naselja Mošćenica, Nova Drenčina i Selište.«

(2) U stavku 5. riječi: »Arhove ulice« zamjenjuju se riječima: »ulice Mije Srnaka«.

## Članak 54.

(1) U članku 123. stavak 2. se briše.

(2) Stavci 3. i 4. postaju novi stavci 2. i 3.

## Članak 55.

U članku 125. dodaju se novi stavci 5., 6. i 7. koji glase:

»(5) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala,
- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 5,0 m od ruba tih građevina,
- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 3,0 m od ruba tih građevina.

(6) Odstupanja od ograničenja iz prethodnog stavka moguća su isključivo uz suglasnost Hrvatskih voda i pod uvjetima propisanim posebnim zakonom o vodama.

(7) Za gradnju građevina na području obuhvata GUP-a te za korištenje i uređivanje vodotoka, vodnih površina i vodnih resursa investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete u skladu sa Planom upravljanja vodama i odredbama posebnih propisa.«

## Članak 56.

Iza članka 128. dodaje se novi članak 128.a. koji glasi:

## »Članak 128.a.

(1) Pretežito nestabilna područja na području Grada Petrinje (po inženjersko - geološkim obilježjima) označena su na kartografskom prilogu GUP-a broj 4.A. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja« u mjerilu 1: 5.000.

(2) Za utvrđivanje stupnja stabilnosti terena za područja iz stavka 1. ovog članka u idejnom odnosno glavnom projektu potrebno je izraditi geotehnički elaborat koji će utvrditi stupanj stabilnosti terena i posebne geotehničke uvjete prema sljedećim kategorijama:

- I. Stabilni tereni su područja stabilna u prirodnim uvjetima i uvjetima gradnje građevina. Posebni geotehnički uvjeti nisu potrebni. U fazi projektiranja utvrđuju se uvjeti temeljenja građevina na temelju geotehničkih istražnih radova.

- II. Uvjetno stabilne padine su područja stabilna u prirodnim uvjetima. Prilikom gradnje građevina te padine mogu postati nestabilne. Temeljem geotehničkih istražnih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni su geotehnički uvjeti, u pravilu, uvjeti gradnje na padini i uvjeti temeljenja građevine.

- III. Uvjetno nestabilne padine su područja na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti. Na tim se područjima može graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju što se postiže preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja. Na temelju provedenih detaljnih geotehničkih istraživanja utvrdit će se posebni geotehnički uvjeti.

- IV. Nestabilne padine su područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja, ili evidentirane zone sloma u padini tektonskog podrijetla). Na temelju detaljnih geotehničkih istraživanja propisat će se uvjeti za sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično). Teren se može sanirati i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

(3) Građevine koje će se graditi, odnosno rekonstruirati na području III. i IV. kategorije stabilnosti tla moraju biti u neposrednoj funkciji sanacije klizanja ili sprečavanja njegove moguće pojave. Posebni geotehnički elaborat za gradnju na predmetnim područjima treba, uz ostalo, sadržavati:

- detaljnu inženjersko - geološku kartu relevantnoga utjecajnog područja u mjerilu 1: 500,
- prognozni inženjersko - geološki i geotehnički model mjerodavnoga utjecajnog područja (situacijski i po dubini) s jasno prikazanim potencijalnim i postojećim kliznim plohama ili zonama klizanja koji služi za ocjenu mogućih posljedica planiranog zahvata na postojeće i buduće stanje u prostoru, kao i prijedloge prethodnih sanacijskih mjera.

(4) Na područjima III. i IV. kategorije ne smiju se obavljati zahvati u prostoru koji dodatno ugrožavaju stabilnost tla te se izvedba rovova za infrastrukturne linijske građevine dopušta samo na temelju geotehničkog elaborata koji će utvrditi posebne geotehničke uvjete.

(5) Korisnici, odnosno vlasnici zemljišta i građevina koje se nalaze na nestabilnim područjima (klizišta i odroni) dužni su svaku pojavu klizanja tla i građevina na zemljištu što ga koriste, prijaviti nadležnoj službi Grada Petrinje, a prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uvjeta i uputa tvrtki registriranih za tu djelatnost.

(6) Izdavanje provedbenog akta za gradnju građevina na područjima iz stavka 1. ovog članka uvjetuje se izgradnjom nepropusnog kanalizacijskog sustava sa drenažom do priključka na postojeći javni kanalizacijski sustav.«

#### Članak 57.

(1) U članku 129. u stavku 1. u alineji 3. riječi: »detaljnim planovima« zamjenjuju se riječima: »provedbenim dokumentom«.

(2) U stavku 2. riječi: »(urbanistički planovi uređenja, detaljni planovi uređenja)« se brišu.

#### Članak 58.

U članku 130. u stavku 3. u alineji 2. riječi: »rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole« zamjenjuju se riječima: »provedbenog akta«.

#### Članak 59.

(1) U članku 134. u stavku 1. u alineji 2. riječi: »PARK ŠUMA« zamjenjuju se riječima: »ZNAČAJNI KRAJOBRAZ«. Riječi: »(reg. broj 702)« se brišu. Rečenica: »Park šuma je prirodna ili sađena šuma veće krajobrazne vrijednosti, a namijenjena je odmoru i rekreaciji. U park šumi Kotar - Stari gaj su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje.« zamjenjuje se rečenicom: »Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti. U značajnom krajobrazu dopušteni su samo oni zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.«.

(2) U stavku 2. riječi: »park šumu« zamjenjuju se riječima: »značajni krajobraz«.

#### Članak 60.

U članku 136. dodaje se novi stavak 7. koji glasi: »(7) Na području obuhvata GUP-a predviđene su sljedeće mjere zaštite prirode:

- sve građevinske zahvate planirati na način da ne uzrokuju gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojiti,
- prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore u najvećoj mogućoj mjeri integrirati u krajobrazno uređenje,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- obalu rijeke Kupe sačuvati u prirodnom stanju na način da se ne izvode zahvati koji mogu negativno utjecati na ciljne vrste i staništa ekološke mreže i njezinog prirodnog stanja,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste,
- u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.«

#### Članak 61.

U naslovu poglavlja broj 9. ispred članka 143. naslov »Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)« se mijenja tako da glasi: »Gospodarenje otpadom«.

#### Članak 62.

(1) U članku 155. u stavku 1. u alineji 2. iza brojčane oznake: »43/07« dodaju se riječi: »i 20/08«.

(2) Dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

»- Urbanistički plan uređenja Slatina (UPU-10) (»Službeni vjesnik«, broj 2/13)«

#### Članak 63.

(1) U članku 156. u stavku 1. podnaslov: »URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA:« se briše.

(2) Alineja 1. mijenja se i glasi:

»- Urbanistički plan uređenja »Vrtni grad« (UPU-1)«

(3) Alineja 4. mijenja se i glasi:

»- Urbanistički plan uređenja proširenja groblja sv. Benedikta (UPU-4)«

(4) Alineja 10. koja glasi: »- Urbanistički plan uređenja »Slatina« (UPU-10)« se briše.

(5) Alineja 11. postaje nova alineja 10.

(6) Podnaslov: »DETALJNI PLANOVI UREĐENJA:« i pripadajuće alineje 1. i 2. se brišu.

(7) U stavku 2. riječi: »dokumenata prostornog« zamjenjuju se riječima: »urbanističkih planova«.

(8) U stavku 3. riječi: »provedbenih dokumenata prostornog« zamjenjuju se riječima: »urbanističkih planova«.

(9) Stavak 4. se briše.

(10) U stavku 5. koji postaje novi stavak 4. riječi: »provedbenih dokumenata prostornog« zamjenjuju se riječima: »urbanističkih planova«.

(11) U stavku 6. koji postaje novi stavak 5. riječi: »dokumenata prostornog« zamjenjuju se riječima: »urbanističkih planova«.

#### Članak 64.

Članak 162. se briše.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 65.

(1) III. izmjene i dopune GUP-a Grada Petrinje izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

(2) Dva primjerka izvornika III. izmjena i dopuna GUP-a Grada Petrinje čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.



(3) Po jedan izvornik III. izmjena i dopuna GUP-a Grada Petrinje zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije
4. Pismohrani Grada Petrinje.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju III. izmjena i dopuna GUP-a Grada Petrinje.

(5) Uvid u III. izmjene i dopune GUP-a Grada Petrinje može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje, Gundulićeva ulica 2 i na službenoj mrežnoj stranici Grada Petrinje.

#### Članak 66.

Nadležno tijelo Grada Petrinje će u roku od 30 dana utvrditi i u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje.

#### Članak 67.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

### SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD PETRINJA GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/15-01/06  
URBROJ: 2176/06-01-16-68  
Petrinja, 4. studenoga 2016.

**Predsjednica Gradskog vijeća**  
**Sanja Lovrenović, mag.prim.educ., v.r.**

#### 83.

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 18/15) i članka 36. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 28. sjednici održanoj 4. studenoga 2016. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom donose se V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni

vjesnik«, broj 30/05, 55/06, 8/08, 13/08, 42/08, 12/11, 17/12, 21/14 i 18/15), u nastavku teksta: V. izmjene i dopune PPUG Petrinje.

##### Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom »V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje« izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi:
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mj. 1: 25.000
  2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI u mj. 1: 25.000
  3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA u mj. 1: 25.000
  4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mj. 1: 5.000
    - 4.1. List Lekenik 42
    - 4.2. List Lekenik 43
    - 4.3. List Pokupsko 10
    - 4.4. List Sisak 1
    - 4.5. List Sisak 2
    - 4.6. List Sisak 3
    - 4.7. List Sisak 4
    - 4.8. List Sisak 5
    - 4.9. List Pokupsko 19
    - 4.10. List Pokupsko 20
    - 4.11. List Sisak 11
    - 4.12. List Sisak 12
    - 4.13. List Sisak 13
    - 4.14. List Sisak 14
    - 4.15. List Sisak 15
    - 4.16. List Sisak 16
    - 4.17. List Sisak 17
    - 4.18. List Sisak 18
    - 4.19. List Pokupsko 30
    - 4.20. List Sisak 21
    - 4.21. List Sisak 22
    - 4.22. List Sisak 23
    - 4.23. List Sisak 24
    - 4.24. List Sisak 25
    - 4.25. List Sisak 26
    - 4.26. List Sisak 27
    - 4.27. List Sisak 28
    - 4.28. List Sisak 31
    - 4.29. List Sisak 32
    - 4.30. List Sisak 33
    - 4.31. List Sisak 34

- 4.32. List Sisak 35
- 4.33. List Sisak 36
- 4.34. List Sisak 41
- 4.35. List Sisak 42
- 4.36. List Sisak 43
- 4.37. List Sisak 44
- 4.38. List Sisak 45
- 4.39. List Sisak 46
- 4.40. List Sisak 47
- 4.41. List Sisak 48
- 4.42. List Sisak 49
- 4.43. List Vlahović 3
- 4.44. List Vlahović 4
- 4.45. List Vlahović 5
- 4.46. List Vlahović 6
- 4.47. List Vlahović 7
- 4.48. List Vlahović 8
- 4.49. List Vlahović 9
- 4.50. List Vlahović 13
- 4.51. List Vlahović 14
- 4.52. List Vlahović 15
- 4.53. List Vlahović 16
- 4.54. List Vlahović 17
- 4.55. List Vlahović 18
- 4.56. List Vlahović 24
- 4.57. List Vlahović 25
- 4.58. List Vlahović 26
- 4.59. List Vlahović 27
- 4.60. List Vlahović 36
- 4.61. List Zrin 5
- 4.62. List Zrin 6
- 4.63. List Zrin 15
- 4.64. List Zrin 16

### 3. PRILOZI PLANA.

#### Članak 3.

Svi kartografski prikazi u elaboratu Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 30/05, 55/06, 8/08, 13/08, 42/08, 12/11, 17/12, 21/14 i 18/15), u cijelosti se zamjenjuju odgovarajućim kartografskim prikazima iz elaborata »V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje« iz članka 2. ove Odluke.

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

#### Članak 4.

(1) U članku 7. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 30/05, 55/06, 8/08, 13/08, 42/08, 12/11, 17/12, 21/14 i 18/15) stavak 1. se briše.

(2) Stavci 2. i 3. postaju novi stavci 1. i 2.

#### Članak 5.

U članku 8. riječ: »izdavanja« zamjenjuju se riječi: »utvrđivanja«.

#### Članak 6.

U članku 12. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

»(5) Iznimno na regulacijskom pravcu ili na udaljenosti manjoj od 5,0 m od regulacijskog pravca nerazvrstane ceste može se izgraditi samo garaža ili nadstrešnica za parkiranje osobnog vozila, ali samo pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu ceste takva da korištenje garaže ili nadstrešnice ne ugrožava promet.«

#### Članak 7.

(1) U članku 13. u stavku 1. u alineji 2. iza riječi: »stolarije« dodaje se zarez i riječi: »proizvodnja ostalih proizvoda od drva«.

(2) U stavku 3. iza riječi: »mogu se graditi samo« dodaju se riječi: »u skladu s odredbama posebnih propisa i«.

#### Članak 8.

(1) U članku 14. u stavku 1. u alineji 1. zarez i riječi: »ljetne kuhinje« se brišu.

(2) U stavku 1. u alineji 2. iza riječi: »kunićnjaci i sl.« dodaju se riječi: »u funkciji obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva«.

(3) U stavku 3. iza riječi: »Grada Petrinje« dodaje se zarez i riječi: »ako nije drugačije propisano ovim Odredbama,«. Broj: »50« zamjenjuje se brojem: »10«.

#### Članak 9.

U članku 16. iza riječi: »drvarnice« dodaje se zarez i riječi: »ljetne kuhinje«.

#### Članak 10.

U članku 18. u stavku 4. iza riječi: »gradnja manjih« dodaje se riječ: »prizemnih«. Iza riječi: »3.000 m<sup>2</sup>, a ukupna« dodaju se riječi: »građevinska bruto«.

#### Članak 11.

(1) U članku 20. u stavku 1. u alineji 2. riječ: »niske« se briše.

(2) U stavku 2. iza riječi: »stambene jedinice« dodaje zarez i riječi: »te najviše tri poslovne jedinice«.

#### Članak 12.

Članak 21. se briše.

#### Članak 13.

(1) U članku 23. u stavku 1. iza riječi: »Veličine« dodaje se riječ: »novih«.

(2) U tablici u stavku 1. stupac 5. s oznakom: »minimalna izgrađenost građevne čestice« se briše.

## Članak 14.

(1) U članku 24. u stavku 1. iza riječi: »Veličine« dodaje se riječ: »novih«.

(2) U tablici u stavku 1. stupac 5. s oznakom: »minimalna izgrađenost građevne čestice« se briše.

## Članak 15.

Članak 27. se briše.

## Članak 16.

U članku 29. u stavku 2. riječi: »ne mogu biti manje od jednosobnog stana veličine 40,0 m<sup>2</sup> i« se brišu.

## Članak 17.

(1) U članku 35. stavak 3. se briše.

(2) Stavci 4., 5. i 6. postaju novi stavci 3., 4. i 5.

(3) Dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

»(6) Iznimno, ako je na građevinskoj čestici prethodno položena komunalna ili druga infrastruktura, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, moguće je odrediti i drugačiji položaj i udaljenost od regulacijskog pravca nove građevine.«

## Članak 18.

(1) U članku 36. u stavku 3. iza riječi: »Kada se uz vodotok osniva« dodaje se riječ: »nova«.

(2) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»(4) Iznimno, udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja, ali isključivo u skladu s vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.«

## Članak 19.

U članku 37. u stavku 2. iza riječi »najviše 1,0 m od međe« dodaje se točka. Zarez i riječi »pod uvjetom:« se brišu. Alineje 1. i 2. se brišu.

## Članak 20.

Iza članka 37. dodaje se novi članak 37.a. koji glasi:

## »Članak 37.a.

Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od javnih prometnih površina (ulica, trg), javnog parka i slično mogu se projektirati i izvoditi otvori.«

## Članak 21.

(1) U članku 42. u stavku 1. iza riječi: »mogu se graditi« dodaju se riječi: »i gospodarske i poslovne, te«.

(2) U članku 42. u stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

»- na međi ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe, uz uvjet da zadovoljavaju ovim odredbama propisane uvjete o udaljenosti od ruba građevne čestice, otvorima, vatrootpornosti te odvodnji krovne vode i snijega i uz obaveznu pismenu suglasnost susjeda.«

(3) Stavak 4. mijenja se i glasi:

»(4) Na građevnoj čestici moguća je temeljem posebnog propisa o jednostavnim građevinama gradnja najviše do tri nadstrešnice pojedinačne površine do 15,0 m<sup>2</sup>. Iznimno, uz ugostiteljske građevine moguće je graditi i više od tri nadstrešnice pojedinačne površine do 15,0 m<sup>2</sup>. Gradnja većih nadstrešnica moguća je u skladu s posebnim zakonom o gradnji.«

## Članak 22.

(1) U članku 50. stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Potkrovljem se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m. Iznimno, izvan gabarita potkrovlja mogu se izvoditi pojedini elementi građevine kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.«

(2) Stavak 3. se briše.

(3) U stavku 4. koji postaje novi stavak 3. riječi: »u skladu s odredbama posebnog propisa« zamjenjuju se riječima: »u smislu ove Odluke«.

(4) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»(4) Tavan je u smislu ove Odluke neobrađeni (neuređeni) prostor bez namjene koji se nalazi između zadnjega kata i kosog krovništva.«

## Članak 23.

(1) U članku 51. stavak 4. se briše.

(2) Stavak 5. postaje novi stavak 4.

## Članak 24.

(1) U članku 53. stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).«

(2) Dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

»(3) Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

(4) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.

(5) Podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.«

## Članak 25.

U članku 55. u stavku 6. broj: »2,0« zamjenjuje se brojem: »2,2«.

## Članak 26.

(1) U članku 56. u stavku 1. u alineji 1. broj: »10,0« zamjenjuje se brojem: »12,5«. U alineji 2. broj: »6,0« zamjenjuje se brojem: »7,5«. Alineja 4. se briše.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

»(2) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja udaljenost od državnih i županijskih cesta može biti i manja u skladu s lokalnim uvjetima (postojeće ograde u uličnom potezu), ali isključivo uz suglasnost tijela odnosno pravne osobe koja tom cestom upravlja.«

#### Članak 27.

U članku 66. u stavku 2. riječi: »detaljnim planom« zamjenjuju se riječima: »provedbenim dokumentom prostornog«.

#### Članak 28.

(1) U članku 68. stavci 2. i 3. se brišu.

(2) Stavak 4. postaje novi stavak 2.

#### Članak 29.

(1) U članku 75. stavak 4. se briše.

(2) Stavak 5. postaje novi stavak 4.

#### Članak 30.

(1) U članku 77. u stavku 1. alineje 4. i 6. se brišu.

(2) Alineja 5. postaje nova alineja 4.

#### Članak 31.

(1) U članku 78. u stavku 1. alineja 3. se briše.

(2) Dodaju se novi stavci 7. i 8. koji glase:

»(7) Eksploatacija geotermalne vode u svrhu korištenja akumulirane topline u energetske svrhe vrši se u skladu s odredbama zakona o rudarstvu i posebnih propisa.

(8) Moguće je korištenje geotermalnih potencijala za potrebe poljoprivrednih gospodarstava (zagrijavanje obradivih površina, grijanje staklenika, grijanje tla i/ili zraka i drugo), pri čemu je moguća gradnja samo jedne bušotine po poljoprivrednom gospodarstvu i to isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti.«

#### Članak 32.

(1) U članku 82. u stavku 1. zarez i riječi: »kapaciteta preko 50 uvjetnih grla se brišu.

(2) U tablici u stavku 5. u prvom stupcu riječi: »51 - 100« zamjenjuju se riječima: »do 100«.

(3) U stavku 12. riječi: »alternativne odnosno« se brišu.

#### Članak 33.

U članku 86. stavak 1. mijenja se i glasi:

»(1) Spremište ili skladište za voće može se graditi neposredno nakon podizanja voćnjaka čija površina nije manja od 2.000 m<sup>2</sup>.«

#### Članak 34.

(1) U članku 88. u stavku 5. riječi: »i gospodarske pretežito poslovne« se brišu.

(2) U stavku 6. riječi: »male hidroelektrane« zamjenjuju se riječima: »mini hidroelektrane«.

#### Članak 35.

U članku 89. u stavku 3. u alineji 3. briše se točka i dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

»- gospodarska namjena - pretežito komunalno - servisna.«

#### Članak 36.

(1) U članku 90. u stavku 1. u alineji 2. podalineja 2. se briše. Podalineja 3. postaje nova podalineja 2.

(2) U stavku 2. iza riječi: »Manji proizvodni sadržaji« dodaju se riječi: »koji ne ugrožavaju okoliš i ostale funkcije u naselju«.

(3) Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»(3) Na području obuhvata GUP-a grada Petrinje gradnja novih i rekonstrukcija postojećih pilana moguća je samo u zonama gospodarske pretežito proizvodne namjene i u skladu s odredbama posebnih propisa.«

#### Članak 37.

U članku 95. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

»(5) Iznimno, omogućuje se priključak poljoprivrednog gospodarstva na pristupni put najmanje širine 4,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 2,75 m (za jednu voznu traku).«

#### Članak 38.

Iza članka 99.a. dodaje se novi članak 99.b. koji glasi:

##### »Članak 99.b.

»(1) U kontaktnoj zoni naselja Brest Pokupski planirano je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene Mlinski kamen u kojemu se, uz ugostiteljsko turističke i športsko - rekreacijske i sadržaje, mogu graditi i građevine u funkciji seoskog turizma, što uključuje gradnju gospodarskih građevina za najviše 50 uvjetnih grla sa pratećim sadržajima.

(2) U zoni ugostiteljsko - turističke namjene Mlinski kamen gradnja se može vršiti samo na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja (UPU-19).«

#### Članak 39.

U članku 103. u stavku 1. iza riječi: »vjerske građevine i sl.« dodaje se zarez i riječi: »pri čemu visina zvonika ne smije biti viša od visine zvonika župne crkve sv. Lovre u Petrinji«.

#### Članak 40.

U članku 104. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

»(4) Iznimno, građevine javne i društvene namjene koje se grade na području kulturno - povijesne cjeline grada Petrinje (zona A i zona B) mogu se graditi na međi, te kao ugrađene ili poluugađene građevine, ali isključivo na temelju posebnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Građevine se mogu graditi na međi samo uz pismenu suglasnost susjeda.«

## Članak 41.

U članku 116. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»(3) Iznimno, izgrađenost građevne čestice predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole i udaljenost navedenih javnih sadržaja od postojećih građevina na području kulturno - povijesne cjeline grada Petrinje (zona A i zona B) mogu biti i manje od propisanih ovim člankom ali isključivo na temelju posebnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela te uz suglasnost nadležnog ministarstva o zadovoljenju posebnih prostornih standarda.«

## Članak 42.

U članku 127. u stavku 1. u alineji 3. riječ: »alternativni« zamjenjuje se riječi: »obnovljivi«.

## Članak 43.

(1) U članku 129. u stavku 2. u alineji a) »pravci državnog značaja na kojima se planira gradnja novih cesta« u podalineji 3. riječi: »s odvojkom Karlovac - Gvozd - Glina« se brišu.

(2) Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

»(5) Osim cestovnih prometnica iz stavka 1. i 2. ovog članka planira se izgradnja obilaznica naselja (naselje Gora, po potrebi i druga naselja), uređenje kritičnih dionica i korekcije postojećih trasa cestovnih prometnica, te rekonstrukcija svih nerazvrstanih cesta čije je održavanje u nadležnosti Grada Petrinje.«

## Članak 44.

U članku 130. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

»(8) Na postojećim javnim cestama moguća je gradnja raskrižja sa kružnim tokom prometa (rotora) u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe koja tom cestom upravlja i odredbama posebnih propisa.«

## Članak 45.

U članku 133. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»(2) Prometnom površinom u smislu ove Odluke smatra se površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.«

## Članak 46.

(1) U članku 134. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

»(5) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja prigradskih naselja omogućuje se priključak obiteljskih stambenih građevina na prometnu površinu najmanje širine 4,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 2,75 m (za jednu voznu traku).«

(2) Stavci 5., 6. i 7. postaju novi stavci 6., 7. i 8.

## Članak 47.

(1) U članku 147. u stavku 2. riječi: »biciklističko - pješačkih staza uz sve državne ili županijske ceste

koje prolaze naseljima« zamjenjuju se riječima: »biciklističkih i/ili pješačkih staza uz sve javne i ostale ceste prema mjesnim prilikama i potrebama«.

(2) Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»(3) U cilju razvoja turizma moguće je uređenje biciklističkih staza duž obala rijeka Kupe i Petrinjčice i u drugim područjima u skladu s posebnim programima razvoja turizma za područje Grada Petrinje.«

## Članak 48.

(1) U članku 150. u stavku 1. riječi: »(oznaka pruge L217), koja je zbog razaranja u Domovinskom ratu trenutno izvan funkcije« se brišu.

(2) Stavak 2. se briše.

(3) U stavku 3. koji postaje novi stavak 2. riječi: »Sisak - Petrinja - Hrastovica« zamjenjuju se riječima: »Sisak Caprag - Petrinja«.

(4) Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»(3) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je u skladu s odredbama posebnog propisa zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o.«

## Članak 49.

U članku 154. u stavku 1. riječi: »3 poštanska ureda (Petrinja, Mošćenica i Jabukovac)« zamjenjuju se riječima: »poštanski uredi u Petrinji i Mošćenici«.

## Članak 50.

U članku 157. u stavku 14. u alineji 7. riječ: »alternativnog« zamjenjuje se riječi: »obnovljivog«.

## Članak 51.

U članku 159. u stavku 1. u alineji 1. riječ: »alternativni« zamjenjuje se riječi: »obnovljivi«.

## Članak 52.

U članku 163. u stavku 6. iza riječi: »vjetroelektrane« dodaje se zarez i riječi: »mini hidroelektrane«.

## Članak 53.

U naslovu ispred članka 166. riječ: »Alternativni« zamjenjuje se riječi: »Obnovljivi«.

## Članak 54.

(1) U članku 166. u stavku 1. riječ: »alternativnih« zamjenjuje se riječi: »obnovljivih«. Rečenica: »Pod alternativnim se izvorom energije smatra svaki oblik energije koji je jeftiniji i kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva i električna energija ili se mijenjaju njihovi udjeli u ukupnoj potrošnji energije objekta pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije.« se briše.

(2) U stavku 5. riječi: »alternativnog (obnovljivog)« zamjenjuju se riječi: »obnovljivog«.



(3) U stavku 6. u alineji 2. riječ: »alternativnih« zamjenjuje se riječi: »obnovljivih«.

(4) U stavku 7. iza riječi: »1 MW« dodaje se zarez i riječi: »a iznimno i više ali isključivo u skladu s posebnim uvjetima prema posebnim propisima«.

(5) U stavku 10. iza riječi: »hidroelektrane« dodaju se riječi: »mini hidroelektrane,«.

#### Članak 55.

(1) U članku 172. u stavku 1. zarez i riječi: »zavarajući vodoopskrbni prsten u Farkašiću« se brišu.

(2) Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»(3) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu trase, koridori i površine određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.«

#### Članak 56.

(1) U članku 173. stavak 1. se briše.

(2) Stavci 2., 3., 4., 5. i 6. postaju novi stavci 1., 2., 3., 4. i 5.

(3) Dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

»(6) U zonama sanitarne zaštite vodocrpilišta i izvorišta provode se zaštitne mjere i uvjeti gradnje, uređivanja i korištenja prostora propisani posebnim odlukama koje donosi Grad Petrinja. Izmjene postojećih i donošenje novih Odluka o sanitarnoj zaštiti vodocrpilišta i izvorišta ne smatraju se izmjenom ovog plana.«

#### Članak 57.

(1) U članku 175. u stavku 2. dodaje se rečenica: »Otpadne vode naselja Mošćenica, Nova Drenčina i Selište priključuju se na sustav odvodnje grada Petrinje«.

(2) U stavku 4. dodaje se rečenica koja glasi: »Iznimno, lokalni sustavi odvodnje pojedinih naselja mogu biti spojeni na vlastiti uređaj za pročišćavanje čija će lokacija biti određena projektnom dokumentacijom u skladu s odredbama posebnih propisa.«

(3) U stavku 5. riječi: »gravitacijske i/ili tlačne« zamjenjuju se riječima: »gravitacijske, tlačne i/ili tlačno-gravitacijske«.

#### Članak 58.

U članku 176. u stavku 2. riječi: »s ispuhom u rijeku Kupu« se brišu.

#### Članak 59.

(1) U članku 177. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

»(6) U skladu sa Planom navodnjavanja Sisačkomoslavačke županije planirana je gradnja akumulacija za navodnjavanje poljoprivrednih površina. Lokacije akumulacija i obuhvat navodnjavanih površina konačno će se odrediti projektnom dokumentacijom.«

(2) Stavci 6. i 7. postaju novi stavci 7. i 8.

(3) Dodaju se novi stavci 9., 10., 11. i 12. koji glase:

»(9) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala,
- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 5,0 m od ruba tih građevina,
- obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 3,0 m od ruba tih građevina.

(10) Odstupanja od ograničenja iz prethodnog stavka moguća su isključivo uz suglasnost Hrvatskih voda i pod uvjetima propisanim posebnim zakonom o vodama.

(11) Za gradnju građevina te za korištenje i uređivanje vodotoka, vodnih površina i vodnih resursa investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete u skladu sa Planom upravljanja vodama i odredbama posebnih propisa.

(12) Za gradnju u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja u udaljenosti 50,0 m od ruba vodotoka I. reda (Kupa, Petrinjčica) za koje PPUG-om nije predviđena izgradnja zaštitnih hidrotehničkih objekata investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete u skladu sa Planom upravljanja vodama i odredbama posebnih propisa.«

(4) Stavci 8., 9., 10., 11., 12. i 13. postaju novi stavci 13., 14., 15., 16., 17. i 18.

#### Članak 60.

U članku 179. stavak 2. se briše.

#### Članak 61.

(1) U članku 181. u stavku 1. u alineji 1. riječ: »kao« se briše.

(2) Alineja 2. mijenja se i glasi:

»- značajni krajobraz Kotar - Stari gaj.«

(3) Stavak 3. mijenja se i glasi:

»(3) Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti. U značajnom krajobrazu dopušteni su samo oni zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.«

(4) U stavku 6. riječ: »očuvanja« zamjenjuje se riječima: »zaštite prirode«.

(5) U stavku 6. alineje 1., 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

»- sve građevinske zahvate planirati na način da ne uzrokuju gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,

- prilikom ozelenjavanja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore u najvećoj mogućoj mjeri integrirati u krajobrazno uređenje,
- štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,«

(6) U stavku 6. dodaju se nove alineje 5., 6., 7. i 8. koje glase:

- »- obalu rijeke Kupe sačuvati u prirodnom stanju na način da se ne izvode zahvati koji mogu negativno utjecati na ciljne vrste i staništa ekološke mreže i njezinog prirodnog stanja,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste,
- u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.«

#### Članak 62.

U članku 184. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

»(6) Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima. U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana.

(7) U krajobrazno vrijednim područjima u svrhu očuvanja karakterističnih prirodnih značajki je potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijediti njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale vodotoka,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati takvu izgradnju uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.«

#### Članak 63.

Članak 185. mijenja se i glasi:

»(1) Na području Grada Petrinje nalaze se slijedeća područja Nacionalne ekološke mreže RH (Ekološka mreža Europske unije NATURA 2000) značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- Petrinjčica (oznaka područja HR2000459)
- Kupa (oznaka područja HR2000642)
- Špilja kod Šušnjara (oznaka područja HR2001193)
- Zrinska gora (oznaka područja HR2001356)
- Područje uz Maju i Bručinu (oznaka područja HR2001387)

(2) Osnovne mjere i način njihove provedbe za očuvanje ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže propisane su posebnim propisima.

(3) Za planirane zahvate koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže iz stavka 1. ovog članka, potrebno je sukladno posebnom propisu provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke melioracijske zahvate i slično.«

#### Članak 64.

Iza članka 185. dodaje se novi članak 185.a. koji glasi:

#### »Članak 185.a.

»Mjere zaštite za ugrožena i rijetka staništa na području Grada Petrinje obuhvaćaju za:

#### **Površinske kopnene vode i močvarna staništa:**

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušanim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremena plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;

- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite obale koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u ekološki prihvatljivom stanju te spriječiti sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati površine plitkih vodenih bazena, te osigurati povezanost s matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

#### **Travnjaci, visoke zeleni i šikare:**

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i visokih zeleni, osigurati njihovo vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetaciju u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

#### **Šume:**

- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine i rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

#### **Podzemlje:**

- u slučaju pronalaska speleološkog objekta, o tome je nužno što prije obavijestiti nadležna tijela za zaštitu prirode;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni;

#### **Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom:**

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;

- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

#### Izgrađena i industrijska staništa:

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste;«

#### Članak 65.

U članku 187.a. u stavku 3. u alineji 2. zarez i riječi: »rješenja o uvjetima građenja« se brišu.

#### Članak 66.

U naslovu poglavlja broj 7. ispred članka 188. naslov »POSTUPANJE S OTPADOM« se mijenja tako da glasi: »GOSPODARENJE OTPADOM«.

#### Članak 67.

Članak 189. mijenja se i glasi:

»(1) Postojeće odlagalište komunalnog otpada »Taborište« nastaviti će s radom u skladu sa zakonskim propisima.

(2) U roku od 10 godina po realizaciji regionalnog centra za gospodarenje otpadom aktivno odlaganje otpada na odlagalištu »Taborište« će biti prekinuto i aktivirani podsustavi gospodarenja otpadom koji su predviđeni Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske.«

#### Članak 68.

Članak 190. mijenja se i glasi:

»Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske planirano je da će jedinice lokalne samouprave Sisačko-moslavačke županije (gradovi Petrinja, Sisak i općine Lekenik, Martinska Ves i Dvor), sukladno rezultatima zajedničke studije izvedivosti, komunalni otpad odlagati na centru gospodarenja otpadom u Zagrebačkoj županiji (CGO Tarno) i/ili Gradu Zagrebu (CGO Resnik).«

#### Članak 69.

U članku 192. u stavku 2. riječi: »u gospodarskoj zoni »Podrušinovec« u Maloj Gorici« zamjenjuju se riječima: »u Taborištu«.

#### Članak 70.

U članku 195. u stavku 1. u alineji 1. riječi: »u gospodarskoj zoni »Podrušinovec« u Maloj Gorici i/ili« se brišu. U alineji 3. riječi: »u gospodarskoj zoni »Podrušinovec« u Maloj Gorici« zamjenjuju se riječima: »u Taborištu«.

#### Članak 71.

U članku 207.a. u stavku 6. riječi: »lokacijske dozvole« zamjenjuju se riječima: »provedbenog akta«.

#### Članak 72.

U članku 215. riječi: »(urbanistički planovi uređenja, detaljni planovi uređenja)« se brišu.

#### Članak 73.

(1) U članku 223.a. u stavku 1. u alineji 1. riječi: »provedbeni dokumenti prostornog uređenja« zamjenjuju se riječima: »prostorni planovi«.

(2) U stavku 1. u alineji 1. iza brojčane oznake: »42/08« dodaje se zarez. Riječi: »i 12/11« zamjenjuju se riječima: »12/11, 17/12, 14/13 i 18/15«.

(3) U alineji 3. iza brojčane oznake: »43/07« dodaju se riječi: »i 20/08«.

(4) Dodaju se nove alineje 6., 7. i 8. koje glase:

»- Urbanistički plan uređenja Slatina (UPU-10) (»Službeni vjesnik«, broj 2/13)

- Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) (»Službeni vjesnik«, broj 6/15)

- Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13) (»Službeni vjesnik«, broj 32/15)

(5) Stavak 2. se briše.

(6) U stavku 3. koji postaje novi stavak 2. riječi: »Svi ostali dokumenti prostornog uređenja« zamjenjuju se riječima: »Prostorni planovi«.

#### Članak 74.

(1) U članku 224. u stavku 1. riječi: »provedbenih dokumenata prostornog« zamjenjuju se riječima: »urbanističkih planova«.

(2) Podnaslov: »URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA:« se briše.

(3) U stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

»- Urbanistički plan uređenja »Vrtni grad« (UPU-1)«

(4) Alineja 4. mijenja se i glasi:

»- Urbanistički plan uređenja proširenja groblja sv. Benedikta (UPU-4)«

(5) Alineja 10. koja glasi: »- Urbanistički plan uređenja »Slatina« (UPU-10)« se briše.

(6) Alineje 11. i 12. postaju nove alineje 10. i 11.

(7) Alineja 13. koja postaje nova alineja 12. i koja glasi: »- Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13)« i alineja 14. koja postaje nova alineja 13. i koja glasi: »- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone »Šakička« (UPU-14)« se brišu.

(8) Alineje 15., 16. i 17. postaju nove alineje 12., 13. i 14.

(9) Alineja 10. koja postaje nova alineja 15. i koja glasi: »- Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18)« se briše.



(10) Dodaje se nova alineja 15. koja glasi:

- Urbanistički plan uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19)

(8) Podnaslov: »DETALJNI PLANOVI UREĐENJA:« i pripadajuće alineje 1. i 2. se brišu.

(9) U stavku 2. riječi: »dokumenata prostornog« zamjenjuju se riječima: »urbanističkih planova«.

(10) U stavku 3. riječi: »provedbenih dokumenata prostornog« zamjenjuju se riječima: »urbanističkih planova«.

(11) Stavak 4. se briše.

(12) U stavku 5. koji postaje novi stavak 4. riječi: »provedbenih dokumenata prostornog« zamjenjuju se riječima: »urbanističkih planova«.

(13) U stavku 6. koji postaje novi stavak 5. riječi: »dokumenata prostornog« zamjenjuju se riječima: »urbanističkih planova«.

Članak 75.

Članak 228. se briše.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 76.

(1) V. izmjene i dopune PPUG Petrinje izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

(2) Dva primjerka izvornika V. izmjena i dopuna PPUG Petrinje čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

(3) Po jedan izvornik V. izmjena i dopuna PPUG Petrinje zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije
4. Pismohrani Grada Petrinje.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju V. izmjena i dopuna PPUG Petrinje.

(5) Uvid u V. izmjene i dopune PPUG Petrinje može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje, Gundulićeva ulica 2 i na službenoj mrežnoj stranici Grada Petrinje.

Članak 77.

Nadležno tijelo Grada Petrinje će u roku od 30 dana utvrditi i u »Službenom vjesniku« objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Petrinje.

Članak 78.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/15-01/02  
URBROJ: 2176/06-01-16-93  
Petrinja, 4. studenoga 2016.

**Predsjednica Gradskog vijeća**  
**Sanja Lovrenović, mag.prim.educ., v.r.**

### 84.

Na temelju članka 85, 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 28. sjednici održanoj 4. studenoga 2016. godine, donijelo je

### O D L U K U

#### o izradi Urbanističkog plana uređenja »Centar 1«

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja »Centar 1« (u nastavku: UPU »Centar 1«).

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja UPU »Centar 1« je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

(3) Stručni izrađivač UPU »Centar 1« će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 118/09), (u nastavku: stručni izrađivač).

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU »CENTAR 1«

Članak 2.

(1) UPU »Centar 1« se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja UPU »Centar 1« provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

#### RAZLOZI DONOŠENJA UPU »CENTAR 1«

Članak 3.

(1) Izradi UPU »Centar 1« pristupa se radi potrebe detaljne urbane regulacije središnjeg dijela prostora Grada Petrinje.



(2) UPU »Centar 1« će se odrediti detaljni prostorni razvoj središnje zone grada Petrinje s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

(2) UPU »Centar 1« propisat će uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te sadržavati detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

#### OBUHVAT UPU »CENTAR 1«

##### Članak 4.

(1) Područje obuhvata UPU »Centar 1« je prikazano kartografskim prikazom važećeg PPUG-a i GUP-a Petrinje, te obuhvaća područje Detaljnog plana uređenja »Centar 1«, koji će biti stavljen izvan snage.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU »CENTAR 1«

##### Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Petrinje je Prostorni plan uređenja Grada Petrinje, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Petrinje.

(2) Zona obuhvata UPU »Centar 1« je komunalno opremljena. U postojećim prometnicama unutar obuhvata postoje izgrađeni vodovodni cjevovodi, odvodni kolektori i niskonaponska zračna mreža elektre i vodovi telekomunikacija.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU »CENTAR 1«

##### Članak 6.

(1) UPU »Centar 1« će biti usklađen sa važećim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja, omogućiti će se lakša provedba istog prikazom integralnog tekstualnog i grafičkog dijela plana te ostvariti preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Petrinje.

#### POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU »CENTAR 1«

##### Članak 7.

(1) Za potrebe izrade UPU »Centar 1« Grad Petrinja osigurava UPU »Centar 1« u dwg-u kao temeljni dokument koji se mijenja.

(2) Za izradu UPU »Centar 1« nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU »CENTAR 1«

##### Članak 8.

Stručno rješenje UPU »Centar 1« izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade UPU »Centar 1«.

#### POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU »CENTAR 1« TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU »CENTAR 1«

##### Članak 9.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU »Centar 1« će zatražiti od nadležnih javnopravnih tijela,:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITE PRIRODE, Trg Mažuranića 5, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Trg L.J. Posavskog 1, 44000 SISAK
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAK
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje »ELEKTRA SISAK«, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
- HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina« sa sjedištem u Sisku; Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAK
- »PRIVREDA« d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 PETRINJA

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU »Centar 1« je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu UPU »Centar 1« u roku iz stavka 2. ovog članka smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade UPU »Centar 1« za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

#### PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU »CENTAR 1« ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

##### Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU »Centar 1«:

- dostava zahtjeva za izradu UPU »Centar 1« od nadležnih javnopravnih tijela - 15 dana,
- izrada nacрта Prijedloga UPU »Centar 1« - 45 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid o Prijedlogu UPU »Centar 1« - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi UPU »Centar 1« - 8 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga UPU »Centar 1« - 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU »Centar 1« utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADA UPU »CENTAR 1«

##### Članak 11.

Izvori financiranja za izradu UPU »Centar 1« osiguravaju se iz Proračuna Grada Petrinje.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

(1) Sukladno odredbi članka 146. stavak 1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13), na neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja ne mogu se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru prije donošenja urbanističkog plana uređenja ako se dozvola izdaje na području za koje je Zakonom propisana obveza njegova donošenja.

(2) Grad Petrinja će po objavi ove Odluke u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje na mrežnim stranicama Grada Petrinje i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi UPU »Centar 1«.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

#### SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD PETRINJA GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/16-01/08  
URBROJ: 2176/06-01-16-3  
Petrinja, 4. studenoga 2016.

**Predsjednica Gradskog vijeća  
Sanja Lovrenović, mag.prim.educ., v.r.**

#### 85.

Na temelju članka 85, 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 28. sjednici održanoj 4. studenoga 2016. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Mošćenica (UPU-12)

##### Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Mošćenica (UPU-12) (u nastavku: UPU Mošćenica).

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja UPU Mošćenica je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

(3) Stručni izrađivač UPU Mošćenica će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 118/09), (u nastavku: stručni izrađivač).

#### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU MOŠĆENICA

##### Članak 2.

(1) UPU Mošćenica se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja UPU Mošćenica provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

#### RAZLOZI DONOŠENJA UPU MOŠĆENICA

##### Članak 3.

(1) Donošenjem UPU Mošćenica u neuređenom dijelu građevinskog područja naselja Mošćenica omogućit

će se izdavanje akata za građenje novih građevina u skladu sa člankom 79. stavak (3) Zakona o prostornom uređenju.

(2) UPU Mošćenica propisat će uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te sadržavati detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

(3) Obveza izrade UPU Mošćenica utvrđena je odredbama Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 30/05, 55/06, 8/08, 13/08, 42/08, 12/11, 17/12, 21/14 i 18/15).

## OBUH VAT UPU MOŠĆENICA

### Članak 4.

(1) Granica UPU Mošćenica određena je kartografskim prikazom važećeg PPUG-a Petrinje.

## OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU MOŠĆENICA

### Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Petrinje je Prostorni plan uređenja Grada Petrinje, koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Petrinje.

(2) Zona obuhvata Plana je komunalno djelomično opremljena. U postojećim nerazvrstanim prometnicama unutar obuhvata postoje djelomično izgrađeni vodovodni cjevovodi, odvodni kolektori i niskonaponska zračna mreža elektre i vodovi telekomunikacija.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU MOŠĆENICA

### Članak 6.

(1) UPU Mošćenica će biti usklađen sa važećim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja, omogućiti će se lakša provedba istog prikazom integralnog tekstualnog i grafičkog dijela plana te ostvariti preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Petrinje.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU MOŠĆENICA

### Članak 7.

(1) Za potrebe izrade UPU Mošćenica Grad Petrinja osigurava UPU Mošćenica u dwg-u kao temeljni dokument koji se mijenja.

(2) Za izradu UPU Mošćenica nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU MOŠĆENICA

### Članak 8.

Stručno rješenje UPU Mošćenica izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU MOŠĆENICA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU MOŠĆENICA

### Članak 9.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU Mošćenica će zatražiti od nadležnih javnopravnih tijela,:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 ZAGREB
- DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITE PRIRODE, Trg Mažuranića 5, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Trg LJ. Posavskog 1, 44000 SISAK
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAK
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HŽ, Služba za studije, razvoj i pripremu, A. Mihanovića 12, 10000 ZAGREB
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje »ELEKTRA SISAK«, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
- HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina« sa sjedištem u Sisku; Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAK
- »PRIVREDA« d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 PETRINJA.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU Mošćenica je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu UPU Mošćenica u roku iz stavka 2. ovog članka smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade UPU Mošćenica za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

#### PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU MOŠĆENICA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

##### Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU Mošćenica:

- dostava zahtjeva za izradu UPU Mošćenica od nadležnih javnopravnih tijela - 30 dana,
- izrada nacrtu Prijedloga UPU Mošćenica - 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid o Prijedlogu UPU Mošćenica - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi UPU Mošćenica - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga UPU Mošćenica - 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU Mošćenica utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADA UPU MOŠĆENICA

##### Članak 11.

Izvori financiranja za izradu UPU Mošćenica osiguravaju se iz Proračuna Grada Petrinje.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

(1) Sukladno odredbi članka 146. stavak 1. točka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), na neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja ne mogu se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru prije donošenja urbanističkog plana uređenja ako se dozvola izdaje na području za koje je Zakonom propisana obveza njegova donošenja..

(2) Grad Petrinja će po objavi ove Odluke u »Službenom vjesniku« na mrežnim stranicama Grada Petrinje i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi UPU Mošćenica.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/16-01/07  
URBROJ: 2176/06-01-16-3  
Petrinja, 4. studenoga 2016.

Predsjednica Gradskog vijeća  
**Sanja Lovrenović, mag.prim.educ., v.r.**

#### 86.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) (»Službeni vjesnik«, broj 42A/14), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) (»Službeni vjesnik«, broj 51/15) i članka 36. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 28. sjednici održanoj 4. studenoga 2016. godine, donijelo je

#### ODLUKU

**o donošenju Urbanističkog plana uređenja  
Mlinski kamen u naselju Brest  
Pokupski (UPU-19)**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja Mlinski Kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) - u nastavku teksta: UPU-19, kojim se detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

(2) UPU naselja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) obuhvaća prostor neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja i dio koji nije u građevinskom području naselja Brest Pokupski.

(3) Područje obuhvata UPU-19 ima površinu od oko 13,59 hektara.

(4) Granice obuhvata prikazane su na kartografskim prikazima UPU-19.

##### Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom Urbanistički plan uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) izradila je tvrtka Uljanik d.o.o. iz Petrinje, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:



1. TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provođenje
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prilozi u mjerilu 1: 2.000:
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 2.A. Prometna i ulična mreža
    - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav
    - 2.C. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda
  3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
  4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
3. PRILOZI PLANA

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

#### Članak 3.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1: 2.000.

(2) Na području obuhvata UPU-19 planirane su namjene kako slijedi:

- mješovita namjena (planska oznaka - M1)
- ugostiteljsko - turistička namjena (planska oznaka - T1, T2<sub>1</sub>, T2<sub>2</sub>)
- sportsko - rekreacijska namjena (planska oznaka - R1)
- površine zaštitnog zelenila (planska oznaka - Z)
- površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka - IS)
- površine parkirališta (planska oznaka - P).

(3) Razgraničenje površina javnih od površina drugih namjena prikazano je na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1: 2.000.

(4) Detaljno razgraničenje građevnih čestica za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pri čemu prilikom razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

#### Članak 4.

(1) Na građevinskoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stava mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora. Također, na građevinskoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi i građevine za povremeno stanovanje.

(3) Stambene, poslovne, stambeno-poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne,

gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina. Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

(4) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture
- građevina obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
- kampova, golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.

### 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

#### Članak 5.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine, proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi i ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

(2) Pod gospodarskim djelatnostima smatraju se građevine sljedećih namjena:

- gospodarska namjena - pretežito proizvodna
- gospodarska namjena - pretežito poslovna
- gospodarska namjena - pretežito ugostiteljsko turistička.

(3) Građevine gospodarskih djelatnosti ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje, što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode te imaju primjereno radno vrijeme.

#### 2.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne namjene (pretežno zanatske djelatnosti)

#### Članak 6.

(1) Građevine proizvodne namjene (pretežno zanatske djelatnosti) mogu se graditi unutar zona mješovite namjene - pretežno stambene (M1).



(2) Planom se propisuju uvjeti gradnje građevina proizvodne namjene (pretežno zanatske djelatnost) unutar zona mješovite namjene - pretežno stambene ( $M_1$ ):

- građevna čestice treba imati oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje za potrebe planiranog zahvata u prostoru
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) iznosi 0,60
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (kis) iznosi 0,80
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum (podzemna etaža) i dvije nadzemne etaže, od kojih se zadnja uređuje kao potkrovlje
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
- najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi najmanje h/2, ali ne manje od 3,0 m,
- građevina se prilagođava okolnom urbanom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojećih materijala
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili bačvasta
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljenje i postaviti kolektori sunčeve energije
- planom se propisuje obveza osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osoba smanjene pokretljivosti
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2. Prometna i ulična mreža.

## 2.2. Građevine poslovne namjene (pretežno uslužne i pretežno trgovačke djelatnosti)

### Članak 7.

(1) Građevine poslovne namjene (pretežno zanatske djelatnosti) mogu se graditi unutar zona mješovite namjene - pretežno stambene ( $M_1$ ) na zasebnim parcelama.

(2) Planom se propisuju uvjeti gradnje građevina poslovne namjene (pretežno uslužne i trgovačke djelatnosti) unutar zona mješovite namjene - pretežno stambene ( $M_1$ ):

- građevna čestica treba imati oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje za potrebe planiranog zahvata u prostoru

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) iznosi 0,60
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (kis) iznosi 0,80
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum (podzemna etaža) i dvije nadzemne etaže, od kojih se zadnja uređuje kao potkrovlje,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
- najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi najmanje h/2, ali ne manje od 3,0 m,
- građevina se prilagođava okolnom urbanom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojećih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili bačvasta
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljenje i postaviti kolektori sunčeve energije,
- planom se propisuje obveza osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osoba smanjene pokretljivosti,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2. Prometna, ulična, komunalna i druga infrastrukturna mreža.

## 2.3. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene

### Članak 8.

(1) Građevine ugostiteljsko - turističke namjene mogu se graditi unutar zone ugostiteljsko - turističke namjene tipologije hotel (T1), turističko naselje - farma (T<sub>2,1</sub>), turističko naselje - lovački dom (T<sub>2,2</sub>).

(2) U diferenciranju buduće turističke ponude naselja Mlinski kamen planira se razvoj:

- izletničkog turizma vezanog uz prirodne cjeline i ambijentalne vrijednosti
- ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom i sl.),
- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam).

(3) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgradnja smještajnih kapaciteta,

- podizanje razine ugostiteljske usluge,
- uređenje i prezentacija vrijednih kulturnih lokaliteta,
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

(4) Građevine ugostiteljsko - turističke namjene koje se mogu graditi u sklopu zone ugostiteljsko-turističke tipologije hotel (T1), turističko naselje - farma (T2<sub>1</sub>), turističko naselje - lovački dom (T2<sub>2</sub>) su:

- građevine sa smještajnim kapacitetima: hotel, etno kuće,
- građevine bez smještajnih kapaciteta: lovački dom i slično.

(5) Potrebni broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici.

(6) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2.a. Prometna i ulična mreža.

### **2.3.1. Uvjeti smještaja građevina u zonama ugostiteljsko - turističke namjene hotel (T<sub>1</sub>)**

#### Članak 9.

(1) Uvjeti za izgradnju građevine ugostiteljsko - turističke namjene tipologije hotel:

- građevna čestica formira se unutar površine označene sa (T1) i treba imati oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje za potrebe planiranog zahvata u prostoru
- na građevnoj čestici smješta se jedna ili više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu i uporabnu cjelinu
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,80
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m
- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi h/2, ali ne manje od 3,0 m
- elementi oblikovanja građevine moraju odražavati autohtoni graditeljski izraz, tj. oni moraju biti tipološki usklađeni s tradicijskim načinom izgradnje i oblicima karakterističnim za područje u kojem se izgrađuju
- najmanje 30% površine građevne čestice uređuje se kao parkovna i zelena površina, opremljena odgovarajućom urbanom opremom (klupe i dr.)
- svi javni dijelovi građevne čestice i građevine moraju biti pristupačni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

- na površinama označenim kao (T1) gradi se, u sklopu jedinstvene građevne čestice, smještajni kapaciteti i prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu (sportsko-rekreacijski, društveni, zabavni, uslužni sadržaji iz područja drugih djelatnosti, parkiralište, garaža i sl.)
- maksimalni kapacitet smještajnih građevina nije ograničen
- u podzemne etaže (podrum) mogu se smjestiti sadržaji u funkciji osnovne namjene (noćni klubovi, kasino i sl.), pomoćne prostorije, tehničke prostorije i garaže te dvonamjenski prostor koji se može koristiti kao sklonište
- oblikovanje građevine provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim i tehnološkim potrebama,
- krovnište je koso, ravno ili drugog oblika, nagiba sukladnog primijenjenoj tehnologiji. Dopuštena je postava krovnih prozora, kupola i kolektora sunčeve energije i sl. Krovna ploha može se koristiti i kao krovna terasa. Oblikovanju krovne plohe potrebno je posvetiti posebnu pažnju, obzirom da je ona, zbog konfiguracije terena, saglediva sa viših kota.

(2) Potrebni broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici - način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2.a. Prometna i ulična mreža.

### **2.3.2. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko - turističke namjene turističko naselje - farma (T2<sub>1</sub>), izvan i dijelom unutar građevinskog područja**

#### Članak 10.

(1) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene tipologije turističkog naselja - farme se mogu graditi u sklopu zone ugostiteljsko - turističke namjene (T2<sub>1</sub>) izvan i dijelom unutar građevinskog područja.

(2) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem.

(3) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene zgrade za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- ugostiteljsko - turističke građevine za potrebe seoskog turizma (štale sa pripadajućom infrastrukturom, kolnice za poljoprivredne strojeve, nadstrešnice sa sjenikom, spremište za hranu za životinje)
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cjelosti proizvedene na farmi (sirana, objekat za preradu mesa u trajne mesne proizvode, rashladna komora za čuvanje voća i povrća)
- postrojenja za zbrinjavanje stajskog gnojiva i preradu biognojiva.

(4) Planom se propisuju uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene tipologije turističko naselje - farma izvan građevinskog područja:

- građevna čestice treba imati oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje za potrebe planiranog zahvata u prostoru
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 5000 m<sup>2</sup>
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) iznosi 0,40
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (kis) iznosi 0,70
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum (podzemna etaža) i dvije nadzemne etaže, od kojih se zadnja uređuje kao potkrovlje,
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
- najmanja udaljenost građevina do ruba građevne čestice iznosi najmanje h/2, ali ne manje od 3,0 m,
- najmanja udaljenost građevina za uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa prometnica iznose: 50 m za državne i županijske ceste (osim ako investitor pethodno ishodi suglasnost od tijela ili pravne osobe zadužene za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmene ceste), 30 m za lokalne ceste i 15 m za nerazvrstane ceste,
- najveći dozvoljeni broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati je 50 uvjetnih grla
- građevina se prilagođava okolnom urbanom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja primjenom kvalitetnih i postojećih materijala
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili bačvasta
- na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori, kupole za prirodno osvjetljenje i postaviti kolektori sunčeve energije
- planom se propisuje obveza osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osoba smanjene pokretljivosti
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2. Prometna i ulična mreža.

### 2.3.3. Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene turističko naselje (T<sub>2</sub>), unutar građevinskog područja

#### Članak 11.

(1) Uvjeti za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja tipologije turističko naselje u zoni (T<sub>2</sub>):

- građevna čestica formira se unutar površine označene sa (T<sub>2</sub>) i treba imati oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje za potrebe turističkog naselja,

- na površinama označenim kao (T<sub>2</sub>) grade se, u sklopu jedinstvene građevne čestice, smještajni kapaciteti i prateći sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu (sportsko-rekreacijski, društveni, zabavni, uslužni sadržaji iz područja drugih djelatnosti,
- maksimalni kapacitet smještajnih građevina nije ograničen,
- u podzemne etaže (podrum) mogu se smjestiti sadržaji u funkciji osnovne namjene, pomoćne prostorije, tehničke prostorije i garaže te dvonamjenski prostor koji se može koristiti kao sklonište,
- na građevnoj čestici smješta se jedna ili više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu i uporabnu cjelinu
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,80
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m
- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi h/2, ali ne manje od 3,0 m
- elementi oblikovanja građevine moraju odražavati autohtoni graditeljski izraz, tj. oni moraju biti tipološki usklađene s tradicijskim načinom izgradnje i oblicima karakterističnim za područje u kojem se izgrađuju,
- građevine ne mogu imati više od podruma (podzemna etaža) i dvije nadzemne etaže, od kojih se zadnja uređuje kao potkrovlje,
- najmanje 30% površine građevne čestice uređuje se kao parkovna i zelena površina,
- oblikovanje građevine provodi se prema načelima suvremenog građenja u skladu s funkcionalnim i tehnološkim potrebama
- krovnište je koso, ravno ili drugog oblika, nagiba sukladnog primijenjenoj tehnologiji.- planom se propisuje obveza osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osoba smanjene pokretljivosti
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu propisan je Odredbama ovog Plana i kartografskim prikazima Plana broj 2. Prometna i ulična mreža.

### 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

#### Članak 12.

(1) Površine javne i društvene namjene namijenjene su izgradnji ili rekonstrukciji javnih i društvenih građevina i smještaju pratećih sadržaja u njihovoj funkciji.

(2) Na području obuhvata UPU-19 nema građevina društvene namjena, osim planiranih sportsko-rekreativnih sadržaja, kao i gradnje građevina u njihovoj funkciji.

### 3.1. Uvjeti smještaja građevina u zoni sportsko-rekreacijske namjene

#### Članak 13.

(1) Područje uz rijeku Kupu planirano je za uređenje zone sportsko - rekreacijske namjene.

(2) U zoni sportsko - rekreacijske namjene na području obuhvata UPU-19 moguće je uređivati:

- sportsko - rekreacijske sadržaje u funkciji odmora, sporta i rekreacije (vidikovac, adrenalinski park, pucalište za golf, igralište za mini golf, igrališta za tenis, košarku, odbojku, nogometno igralište, vježbališta i slično),
- slobodne površine za piknik i rekreaciju, dječje igralište i slično,
- pejzažno uređene zelene površine s parkovnom opremom (klupe, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- sportsko - rekreativne staze (pješačke, biciklističke, fitnes i trim staze),
- poučne staze, šumski i tematski putevi s označenim staništima, vrstama i drugim zanimljivostima, te odgovarajućom signalizacijom,
- pješačke i kolne komunikacije, površine za promet u mirovanju te uređaje komunalne infrastrukture (javna rasvjeta, lokalni uređaj za pročišćavanje i slično).

(3) U zoni sportsko - rekreacijske namjene na području obuhvata UPU-19 dozvoljava se gradnja:

- građevina u funkciji odmora, sporta i rekreacije najveće sanitarni čvor, informativni punkt, spremište i/ili iznajmljivanje opreme, manji trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji i slično),
- paviljona, pergola i nadstrešnica za boravak i sklanjanje,
- pratećih građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su manje komunalne građevine, ograde i slično.

(4) Uvjeti za izgradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene unutar zona sportsko-rekreacijske namjene:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>
- najveća dopuštena površina građevne čestice nije ograničena
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,30
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,70
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m
- udaljenost građevine osnovne namjene od granice građevne čestice iznosi h/2, ali ne manje od 3,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice uređuje se kao parkovna i zelena površina.

(5) U sklopu zone sportsko - rekreacijske namjene u pravilu se zadržava i uređuje postojeća vrijedna vegetacija koju je potrebno redovito održavati i obnavljati isključivo autohtonim biljnim fondom, pri čemu nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi.

### 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

#### Članak 14.

(1) Planom je utvrđen smještaj građevina namijenjenih stanovanju na površinama prikazanim na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina na površinama (zonama) mješovite namjene - pretežito stambene (M1).

(2) Planom je utvrđena gradnja i rekonstrukcija građevina namijenjenih stanovanju u zonama prikazanim na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje.

(3) Pod građevinama namijenjenim stanovanju u zonama mješovite namjene - pretežno stambene (M1) podrazumijevaju se individualne stambene (stambene, stambeno - poslovne i poslovno - stambene) građevine.

(4) Ograde i podzide treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te da su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.

(5) Individualne stambene građevine mogu na svim etažama imati poslovne prostore (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovine, ugostiteljske, turističke i zdravstvene sadržaje, prostor za turističku djelatnost - kućna radinost, te drugi poslovni sadržaji (uredski prostori - odvojene kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biro i sl.), a svojim oblikovanjem i funkcijom ne smiju narušavati izgled građevine i uvjete stanovanja.

#### Članak 15.

(1) Propisuju se sljedeći uvjeti za izgradnju individualnih stambenih građevina u zonama stambene namjene u zonama mješovite namjene - pretežito stambene (M1):

- građevna čestice treba imati oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje za potrebe planiranog zahvata u prostoru i u pravilu je poligon čija je širina na građevnom pravcu iznosi najmanje 14,0 m
- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 420 m<sup>2</sup>
- najveća dopuštena površina građevne čestice 2000 m<sup>2</sup>
- najmanja tlocrtna površina nove građevine iznosi 40 m<sup>2</sup>
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) iznosi 0,70
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (kis) iznosi 0,90
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum (podzemna etaža) i dvije nadzemne etaže, pri čemu se zadnja uređuje kao potkrovlje



- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
- najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 3,0 m, osim kod od zamjene postojeće građevine novom ili u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, za izgradnju na međi ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe potrebno je pribaviti pismenu suglasnost susjeda,
- na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe u pravilu se ne smiju projektirati ni izvoditi otvori, osim ako postoji pismena suglasnost susjeda.
- oblikovanje građevina provodi se prema načelima suvremenog građenja, uz uspostavu kvalitetnog odnosa sa tradicijskom gradnjom i očuvanje zatečenih krajobraznih i ambijentalnih vrijednosti
- preporuča se upotreba tradicionalnih materijala i boja. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom
- krovništvo je koso, ravno ili drugog oblika, nagiba sukladnog primijenjenoj tehnologiji, dopuštena je postava krovnih prozora, kupola i kolektora sunčeve energije i sl.
- preporuča se pomoćne građevine graditi kao sastavni dio volumena osnovne građevine
- način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima broj 2. Prometna i ulična mreža i broj 4. Način i uvjeti gradnje
- uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice, na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovih odredbi
- ograde mogu biti kamene, od opeke, betona, metala, u skladu s lokalnim uvjetima, visine do 1,8 m.

#### Članak 16.

(1) Za gradnju novih obiteljskih stambenih građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja određuju se veličine građevinskih čestica na slijedeći način:

način gradnje	minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	maksimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice	maksimalna izgrađenost građevne čestice
a) za izgradnju građevine na samostojeći način						
- prizemni	14 m	30 m	420 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>	20%	70%
- jednokatni	16 m	30 m	480 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>	20%	70%
b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način						
- prizemni	13 m	30 m	390 m <sup>2</sup>	1200 m <sup>2</sup>	20%	70%
- jednokatni	13 m	35 m	455 m <sup>2</sup>	1200 m <sup>2</sup>	20%	70%
c) za izgradnju građevine u nizu						
- prizemni	10 m	40 m	400 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	30%	70%
- jednokatni	8 m	40 m	320 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	30%	70%

(2) Izuzetno, kod legalizacije već izgrađenih građevina, ili ukoliko postojeća parcelacija naselja odstupa od ovih minimalnih uvjeta vezano na širinu i dubinu građevinske čestice, građevinske čestice mogu biti i manje od onih navedenih u tablici iz prethodnog članka.

#### Članak 17.

(1) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra, odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

#### Članak 18.

(1) Uz stambene građevine, na građevinskoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrjeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine i to:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet:
- da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala,



- da se na zidu prema susjedu ne grade otvori ni istaci,
- da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću česticu.

(2) Pomoćne ili gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

#### Članak 19.

(1) Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m.

(2) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

(3) Međusobni razmak građevina iz stavka 1. ovog članka može iznimno biti i manji u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja te pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

(4) Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom:

- ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama,
- ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

(5) Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 3,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

(6) Pomoćne građevine bez izvora zagađenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega sa pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

(7) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

#### Članak 20.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama, ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe. Najveća visina ograde je 1,80 m. Ograde mogu biti i više od 1,80 m kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

(3) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevno područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državnih cesta 10,0 metara
- kod županijskih cesta 6,0 metara
- kod lokalnih cesta 5,0 metara
- kod nerazvrstanih cesta 3,5 metara.

#### Članak 21.

(1) Građevine za povremeno stanovanje (vikendice) mogu se graditi unutar zona stambene izgradnje, pod istim uvjetima kao i građevine za stalno stanovanje.

(2) Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost čestice za gradnju građevina za povremeno stanovanje (vikendice) određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da te građevine ne mogu biti manje od jednosobnog stana veličine 40,0 m<sup>2</sup> i obvezno moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.

### 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i mreže elektroničkih komunikacija

#### Članak 22.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže sa pripadajućim građevinama i površinama.

(2) Detaljno određivanje trasa iz stavka 1. ovog članka, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja iz stavka 1. ovog članka potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Mjesto i način priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije, odnosno distributera.

#### Članak 23.

(1) Na području obuhvata UPU-19 nije moguća interpolacija javne prometne mreže izvan prometnih koridora označenih kartografskim prikazima, ali se u sklopu pojedinih građevnih čestica mogu graditi i uređivati interne prometne površine.

(2) Iznimno, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim povr-

šinama od onih utvrđenih ovim Planom, pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(3) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (npr. trafostanice i slično) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine, te po potrebi kolni pristup ili pravo služnosti do prometne površine. Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

## 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 24.

(1) Prometna i ulična mreža gradi se u koridorima i sa profilima koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.a. Prometna i ulična mreža u mjerilu 1: 2.000. Iznimno, pristup do pojedinih građevnih čestica može biti osiguran i pristupnim putem za kolni i pješački promet najveće dužine 75,0 m, te najmanje širine 3,0 m.

(2) Prometne površine u području obuhvata UPU-19 omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama kao i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima, te osiguravaju prostor za polaganje komunalne i druge infrastrukture.

(3) Unutar koridora prometnih površina mogu se graditi i uređivati kolne i pješačke površine, javna parkirališta, zaštitno zelenilo, infrastrukturni objekti i uređaji i slično.

(4) Parcelacionim će se elaboratom utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put. Prometni koridor s javnim parkiralištima, pješačkim površinama i pripadajućim pojasom zaštitnog zelenila predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu.

(5) Prometne površine se mogu po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, ugibaldišta, okretišta i slično.

(6) Uz kolne prometnice na području obuhvata nije predviđena obavezna gradnja odvojenih biciklističkih staza.

### 5.1.2. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 25.

(1) Na kartografskom prikazu 2.a. Prometna i ulična mreža u naselju Brest Pokupski (oznaka P) označena je lokacija na kojoj je moguće osigurati parkirališna mjesta za građevine za koje se potrebni broj PM ne može osigurati na pripadajućoj čestici (lovački dom, etno kuće, građevine sportsko-rekreacijske namjene).

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i garažnih mjesta (broj PGM) u zoni mješovite i ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici predmetne građevine, ako je to moguće.

(3) Na građevnim česticama potrebno je osigurati najmanje 1,0 parkirališno - garažno mjesto (PGM) za svaki stan. Dimenzioniranje broja PGM za prateće sadržaje ovisi o vrsti i namjeni prostora.

(4) Parkiranje teretnih vozila na području obuhvata UPU-19 nije dopušteno.

### 5.1.3. Pješačke površine

#### Članak 26.

(1) Najmanja širina pješačkih staza na području obuhvata UPU-19 je 1,5 m.

(2) Na javnim pješačkim površinama moguće je postavljanje odgovarajuće urbane opreme (putokazi i druge oznake, odmorišta s klupama, rasvjetni elementi, koševi za otpatke, nadstrešnice i slično), uz uvjet da ne ometaju odvijanje pješačkog i kolnog prometa.

### 5.1.4. Uvjeti za kretanje osoba smanjene pokretljivosti

#### Članak 27.

(1) Sve javne prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

(2) U projektiranju građevina i prometnica potrebno je primjenjivati propise i normative u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

## 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

#### Članak 28.

(1) Planirana mreža elektroničkih komunikacija prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.b. Elektroničke komunikacije i energetski sustav u mjerilu 1: 2.000.

(2) Priključak na kabelsku kanalizaciju nepokretne elektroničke komunikacijske mreže osigurat će se za sve građevinske čestice na području obuhvata UPU-19.

(3) U svim planiranim ulicama osiguravaju se koridori za gradnju podzemne distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svih planiranih građevina. Trase mreže elektroničkih komunikacija iz stavka 1. ovog članka su načelne i konačno će se odrediti u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(4) Gradnja osnovnih postaja za potrebe mreže pokretnih elektroničkih komunikacija na području obuhvata UPU-19 nije planirana.

## 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 29.

(1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazima broj 2.b. Elektroničke komunikacije i energetski sustav i 2.c. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1: 2.000.

(2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetska i plinska mreža) potrebno je, u pravilu, graditi podzemno u koridorima prometnica.

(3) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(4) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, moguća su odstupanja ukoliko se utvrde povoljniji parametri.

(5) Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu sa planiranim trasama.

(6) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojeci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije. Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera odnosno koncesionara.

### 5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 30.

(1) Priključenje planiranih sadržaja na području obuhvata UPU-19 na sustav javne vodoopskrbe Grada Petrinje planirano je gradnjom spoja na budući distributivni cjevovod, koji je planiran u trasi županijske ceste ŽC 3242. Dimenzioniranje i izvođenje priključka utvrdit će se projektnom dokumentacijom prema posebnim uvjetima poduzeća »Privreda« d.o.o. Petrinja.

(2) Na području obuhvata UPU-19 u svim planiranim ulicama predviđeni su koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda. Dimenzioniranje planiranih cjevovoda kao i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim uvjetima poduzeća »Privreda« d.o.o. Petrinja.

(3) Trase vodoopskrbnih cjevovoda moraju se uskladiti s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture (kanalizacija, plinovod, elektroenergetski i vodovi elektroničkih komunikacija i dr.).

(4) Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (0,80 m u odnosu na uređenu kotu terena). Vodoopskrbni cjevovodi na križanjima moraju biti položeni iznad fekalne kanalizacije.

(5) Vodovodna mreža na području obuhvata UPU-19 mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite. Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante.

### 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 31.

(1) Sustav odvodnje područja obuhvata UPU-19 planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju sanitarnih i fekalnih, odnosno oborinskih voda.

(2) Do izgradnje sustava javne odvodnje, moguće je sanitarne i fekalne vode odvoditi u vodonepropusne sabirne jame za svaku pojedinačnu parcelu. Sabirne jame potrebno je dimenzionirati sukladno vodopravnim uvjetima, a odvoz povjeriti ovlaštenoj komunalnoj tvrtki. Smještaj sabirnih jama treba biti takav da omogućujući kasniji priključak na javni kanalizacijski sustav.

(3) Alternativno, u dijelu područja obuhvata UPU-19 moguća je gradnja lokalnog sustava odvodnje sa vlastitim uređajem za pročišćavanje sanitarnih i fekalnih otpadnih voda (biopročištač). Točna lokacija uređaja, kapacitet i mjesto ispusta će biti određeni projektnom dokumentacijom i vodopravnim uvjetima, bez dodatnih izmjena UPU-19.

(4) Nakon priključka na sustav javne odvodnje Grada Petrinje potrebno je na njega priključiti sve građevine područja obuhvata UPU-19 prema uvjetima nadležne komunalne organizacije. Konačno dimenzioniranje i tehnički elementi sustava javne odvodnje kao i mjesto i način spajanja na uređaj za pročišćavanje će se odrediti projektnom dokumentacijom, bez dodatnih izmjena UPU-19.

(5) U svim ulicama planirani su koridori za smještaj kanala sustava javne odvodnje čiji će se profili definirati projektnom dokumentacijom. Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti. Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda. Revizionarna okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake. Priključenje građevina na sustav odvodnje potrebno je izvesti sukladno uvjetima nadležne komunalne tvrtke.

#### Članak 32.

(1) Odvodnja oborinskih voda će se rješavati lokalno. Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće je ispuštati direktno na zelene površine, ali se ne smiju upuštati u sustav odvodnje sanitarnih i fekalnih voda.

(2) Odvođenje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih i parkirališnih površina obavezno se vrši tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima (slivnici s taložnicama, mastolovi i drugo). Karakteristike pročišćene otpadne vode potrebno je dovesti na razinu koja je propisana posebnim propisima.

### 5.3.4. Uređenje voda i zaštita od štetnog djelovanja

#### Članak 33.

(1) Područje obuhvata UPU-19 djelomično se nalazi u neuređenom inudacijskom pojasu rijeke Kupe, dakle nema izgrađenih hidrotehničkih zaštitnih objekata (nasipa) radi zaštite od plavljenja visokih voda

(2) Neuređeni inudacijski pojas je u poplavnom području te sve štete uzrokovane štetnim djelovanjem vodotoka snosi investitor.

(3) Izgradnja objekata, ograda i drugih objekata treba udaljiti na udaljenost min. 10,0 m od ruba vodotoka ili kanala.

(4) Duž cijelog toka rijeke Kupe u prostorno-planskoj dokumentaciji Sisačko-moslavačke županije je rezerviran prostor za eventualnu izgradnju regulacijskih i vodnih građevina nasipa i obaloutvrda.

(5) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama: kopati i odlagati zemlju, pijesak, jalovinu i drugi materijal, prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojim je to izričito dopušteno, podizati nasade, obavljati druge radnje kojim se može ugroziti sigurnost i stabilnost tih građevina.
- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala.
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.
- u uređenom inudacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje.
- u uređenom inudacijskom području: podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), kopati i bušiti zdence do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), bušiti tlo 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).
- u neuređenom inudacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima: podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih građevina, vaditi pijesak, šljunak, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, bušiti tlo.
- na građevinama za melioracijsku odvodnju: obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti 5 m od ruba tih građevina, obrađivati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina.
- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inudacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojim se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće ili otežati održavanje vodnog sustava.
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).
- odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda pod uvjetom: da ne dolazi do igrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina ili do pogoršanja postojećeg vodnog režima.

(6) Za bilo koji zahvat u blizini vodotoka, za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, investitor je obavezan ishoditi vodu-pravne uvjete.

#### Članak 34.

(1) Sve građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu i to kroz ozelenjavanje zaštitnih zelenih površina, gradnju podzida i slično.

(2) Planirano je kontrolirano odvođenje svih površinskih voda do recipijenta, što se odnosi na sve vode, uključivo i krovne i druge oborinske vode.

(3) Radi zaštite od erozije sve površine koje će se tijekom gradnje ogoliti potrebno je što prije sanirati, te promptno ozeleniti sve usjeke, zasjeka i nasipe, kao i privremeno ili trajno odloženi višak zemljanog materijala.

#### 5.3.5. Plinska mreža

##### Članak 35.

(1) U skladu s odredbama PPUG Petrinje moguće je priključenje područja obuhvata na plinsku mrežu, ali je zbog udaljenosti i velikih troškova priključenja potrebno prethodno izraditi studiju ekonomske isplivosti izgradnje plinske mreže. Eventualna plinska mreža gradit će se u skladu sa projektom dokumentacijom i posebnim propisima bez dodatnih izmjena UPU-19.

(2) Do plinifikacije područja obuhvata plina prirodnim plinom, moguće je predvidjeti mogućnost upotrebe zamjenskog plina.

#### 5.3.6. Elektroenergetska mreža

##### Članak 36.

(1) Područje obuhvata UPU-19 napaja se iz postojećih TS 10(20)/0,4 kV koje su priključnim dalekovodom spojene na postojeći 20 kV dalekovod.

(2) U cilju prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV planirana je rekonstrukcija i prilagođavanje svih postojećih srednjenaponskih kabela na 20 kV napon.

(3) Ukoliko se na području obuhvata UPU-19 pojave sadržaji s većim energetske potrebama, u skladu sa suglasnosti nadležnog distributera, moguće je smještaj nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV sa pripadajućom priključnom mrežom. Lokacija nove trafostanice će se utvrditi u skladu s potrebama konzuma i rješavanjem imovinsko pravnih odnosa bez dodatnih izmjena UPU-19. Trafostanica se gradi kao samostojeća građevina na građevnoj čestici najmanje površine 30 m<sup>2</sup>. Udaljenost trafostanice od međa susjednih građevinskih čestica iznosi najmanje 1,0 m, a od regulacijske linije najmanje 2,0 m.

##### Članak 37.

(1) U prometnim površinama u području obuhvata UPU-19 mogu se polagati srednjenaponski 10(20) kV i niskonaponski 0,4 kV kabelski vodovi. Planirano je podzemno vođenje instalacije elektroenergetske mreže.



(2) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih kabelskih NN izvoda iz TS u sustavu NN kabela i NN distributivnih samostojećih kabelskih ormarića. Niskonaponski ormarići postavljaju se na javnim površinama a njihov raspored ovisit će o veličini (snazi) i rasporedu te dinamici pojave kupaca.

(3) Iz samostojećih ormarića polagat će se NN podzemni kabelski priključci do svake čestice (kupca) a na kraju svakog priključka biti će lociran i priključno - mjerni NN ormarić. Moguće je napajanje kupaca na niskom naponu i izravnim NN kabelskim izvodima iz TS do priključno - mjernih ormarića smještenih na građevnoj čestici kupca.

(4) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležne tvrtke koja obavlja poslove elektroopskrbe.

(5) Nadzemne niskonaponske mreže planirati na betonskim i čeličnim vruće cinčanim stupovima smještenim uz rub prometnih i javnih površina ispred građevinskih čestica (kupca).

(6) Za nove priključke kućenstava i ostalih kupaca i postojeće priključke građevina koje se rekonstruiraju predvidjeti i mogućnost izvedbe priključka s priključno mjernim ormarićima smještenim na vanjskoj strani objekta na vidljivom i lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

### 5.3.7. Mreža javne rasvjete

#### Članak 38.

(1) Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno - prometne površine na području obuhvata UPU-19.

(2) Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirati će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

(3) Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavke 2. ovog članka, potrebno je položiti kabelsku mrežu javne rasvjete i na odgovarajućim mjestima postaviti zasebne samostojeće ormariće.

### 5.3.8. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 39.

(1) Na području obuhvata UPU-19 osim konvencionalnih, omogućava se i korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, energija voda, energija topline tla, energija vjetra i drugi izvori).

(2) Na području obuhvata UPU-19 moguća je ugradnja sunčanih pretvornika (kolektora), smještaj kojih treba biti takav da se ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša.

(3) Do spajanja na elektroenergetsku mrežu moguća je autonomna energetska opskrba pojedinih

građevina korištenjem lokalnih obnovljivih izvora energije. Po izgradnji elektroenergetske mreže postojeći individualni sustavi mogu se priključiti na sustav javne elektroenergetske mreže u skladu sa posebnim uvjetima nadležne tvrtke a moguć je i prihvat viška u lokalnim elektranama proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav.

## 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

#### Članak 40.

(1) Na području obuhvata UPU-19 kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom te uređeno kao parkovni nasadi, parkovno - pejzažno i prirodno zelenilo mora biti:

- u zonama mješovite namjene - najmanje 40% površine građevinske čestice
- u zoni ugostiteljsko - turističke namjene - najmanje 30% površine čestice
- u zoni sportsko - rekreacijske namjene - najmanje 20% površine čestice.

(2) U sklopu zelenih površina na području obuhvata UPU-19 u pravilu se zadržava i uređuje postojeća vrijedna vegetacija koju je potrebno redovito održavati i obnavljati.

(3) Pri hortikulturnom uređenju treba koristiti isključivo autohtone biljne vrste te prirodne materijale, pri čemu nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi.

## 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

#### Članak 41.

(1) Na području obuhvata UPU-19 nema kulturno povijesnih cjelina i građevina te ambijentalnih vrijednosti niti u jednoj kategoriji zaštite.

(2) U istočnom dijelu predmetnog obuhvata nalazi se Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000642 - Kupa.

(3) Prema karti staništa RH u istočnom i jugoistočnom dijelu obuhvata Plana prisutan je ugroženi i rijetki tip staništa određen kao E.3.1. Mješovite hrastovo grabove (erythronio-carinion) i čiste grabove šume (carpinion betuli), C.2.3. Mezofilne livade Srednje Europe (red arrhenthalia) i C2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe (arrhenatherion elatioris).

(4) Kao mjere zaštite navedenih ugroženih i rijetkih tipova staništa nužno ih je očuvati u što prirodnijem stanju, posebice očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, uklanjati strane invazivne vrste, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme, očuvati povoljni sastav mineralnih i hranljivih tvari u vodi i tlu, održati povoljni vodni režim i sprečavati zaraštavanje travnjaka te ih održavati košnjom prilagođenom pojedinom tipu travnjaka (livade). Nadalje u što većoj mjeri potrebno je očuvati cjelovitost površina šumskih staništa u jugozapadnom, istočnom i jugo-



istočnom dijelu obuhvata plana, održivo gospodariti šumama u cilju dugoročnog očuvanja autohtonih šumskih zajednica, u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (control agents), osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oboreni) stabala, osobito sa dupljama, a nužno pošumljavanje (popunjavanje) obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode.

(5) U cilju očuvanja riječnih i obalnih staništa nužno je spriječiti trajnu gradnju na riječnoj obali, osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje otpadnih voda, očuvati povoljnu građu i strukturu riječnog dna, obale i priobalnih područja, te ne unositi invazivne vrste.

(6) Osim navedenog, važno je istaknuti i sljedeće odrednice, čija će provedba vezano uz realizaciju planiranja prostora, doprinjeti očuvanju bioraznolikosti i krajobraznih vrijednosti područja:

- pri planiranju namjena i zahvata koji uzrokuju gubitak i/ili fragmentaciju staništa (parkirališta, infrastrukturni sustavi, trajna gradnja/prenamjena zemljišta i sl.), u što većoj mjeri nužno je izbjegavati područja ugroženih i rijetkih tipova staništa, naročito u jugozapadnom, istočnom i jugoistočnom dijelu obuhvata plana,
- za prometne površine treba koristiti postojeće puteve, bez asfaltiranja kolničkog zastora,
- nove prometne površine planirati kao pješačke, biciklističke i poučne staze, bez asfaltiranja površine i uz što manje (samo nužno) zadiranje u drvenastu vegetaciju,
- parkirne površine što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- sadržaje u zoni sportsko-rekreacijske namjene planirati uz ivjet što intenzivnijeg uklapanja u prostore prekinutog sklopa krošanja stabala i prostore uz postojeće i planirane puteve/staze, te uz što manje promjene svojstava tla ovog područja,
- objekte ugostiteljsko-turističke namjene planirati u cilju poštivanja smjernica tradicijske lokalne arhitekture i uporabe autohtonih građevnih materijala (drvo, opeka i dr.), štoviše ih uklopiti u prirodni prostor, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru,
- eventualno hortikulturno uređenje provoditi na manjim površinama (mikrozonama), isključivo uz primjenu zavičajnih /autohtonih) vrsta.

(7) Uvjeti zaštite prirode:

- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, velike plohe krovova, obloge hala, hotela i sl. ne oblažu reflektirajućim materijalima kao što su lim i sl.

- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (autohtone) vrste,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

#### Članak 42.

U svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene neće se provoditi strateška procjena za strategiju, plan ili program na nižoj razini, za čije polazne osnove je strateška procjena provedena strateškom procjenom strategije, plana ili programa na višoj razini i za koji je posebnim zakonom utvrđena obveza usklađenosti niže razine sa višom razinom.

### 8. Postupanje s otpadom

#### Članak 43.

(1) Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno sakupljanje komunalnog otpada vlasnika/korisnika predmetne građevinske čestice, te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvozi se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

(2) Za postavljanje spremnika za komunalni otpad, te izdvojeno sakupljanje korisnog otpada (staklo, papir, PET ambalaža i sl.) osigurati će se mjesta u skladu s posebnim uvjetima nadležna gradske komunalne službe.

(3) Skupljanje otpada uz javne prometne površine potrebno je riješiti košarama za otpad.

(4) Smještaj reciklažnog dvorišta na području obuhvata UPU-19 nije moguć.

### 9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

#### 9.1. Zaštita okoliša

#### Članak 44.

(1) Na području obuhvata UPU-19 ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-19, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija).

(4) Na području obuhvata UPU-19 dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu s posebnim propisima.

(5) Otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje planiran PPUG-om na način propisan od nadležnog distributera. Iznimno, do izgradnje planiranog sustava javne odvodnje moguće je sanitarne i fekalne vode odvoditi u vodonepropusne sabirne jame smještaj kojih treba biti takav da omogućući kasniji direktni priključak na javni kanalizacijski sustav.

## 9.2. Zaštita od požara

### Članak 45.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju UPU-19 obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji utvrđuju uvjete protupožarne zaštite.

(2) Za sve građevine koje su obuhvaćene odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od požara potrebno je na mjere zaštite od požara ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko-moslavačke.

(3) Planske smjernice iz područja zaštite od požara i eksplozija:

- u svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti prilikom požara,
- tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom, projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport,
- prostorni i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno kao u slučajevima nedostataka hrvatskih propisa mogu se primjenjivati strani propisi, tehnička pravila ili primjenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova,

- plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica,
- prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primjeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari,
- u slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primjeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja,
- ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata,
- sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih,
- stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača,
- skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozije,
- prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primjeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozije istih,
- prilikom projektiranja i zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primjeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom,
- za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru,
- za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko-moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primjenjene propisane mjere zaštite od požara,
- prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostor uprimjeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

(4) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge

faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, svaka građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(6) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

### 9.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

#### Članak 46.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća na području obuhvata UPU-19 provodi se u skladu s posebnim planovima zaštite i spašavanja Grada Petrinje i odredbama posebnih propisa.

### 10. Mjere provedbe

#### Članak 47.

(1) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjenom upisa u registar zaštite prirode i kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom UPU-19.

(2) U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme.

#### 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

#### Članak 48.

Na prostoru obuhvata nije propisana izrada detaljnih planova uređenja, već se uređivanje prostora u cijelosti provodi neposrednom primjenom UPU-19.

#### 10.2. Rekonstrukcija građevina

#### Članak 49.

(1) Sve postojeće građevine, a koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim UPU-19, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad propisanih vrijednosti.

(2) Ako je izgrađenost građevne čestice (kig), na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka, veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje zamjenskih građevina na toj čestici može zadržati, ali se ne smije povećati.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 50.

(1) Urbanistički plan uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

(2) Dva primjerka izvornika UPU-19 čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

(3) Po jedan izvornik UPU-19 zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije
- Pismohrani Grada Petrinje.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19).

(5) Uvid u UPU-19 može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje, Gundulićeva ulica 2.

#### Članak 51.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/14-01/10  
URBROJ: 2176/06-01-16-69  
Petrinja, 4. studenoga 2016.

Predsjednica Gradskog vijeća  
**Sanja Lovrenović, mag.prim.educ., v.r.**

#### 87.

Na temelju članka 36. stavka 1. točke 11. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na svojoj 28. sjednici održanoj 4. studenoga 2016. godine, donijelo je

### ODLUKU

**o izmjenama i dopunama Programa poticanja gospodarstva, poljoprivrede i ruralnog razvoja na području Grada Petrinje za 2016. godinu**

#### Članak 1.

U Programu poticanja razvoja gospodarstva, poljoprivrede i ruralnog razvoja na području Grada Petrinje za 2016. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 44/15 i 7/16), u članku 9. stavak 2. se mijenja i glasi:

»Korisnici sredstava mogu biti postojeća i nova trgovačka društva sa sjedištem ili poslovnom jedinicom (registrirana poslovnica, trgovačka radnja, ugostiteljski objekt i slično) na području Grada Petrinje te OPG-i, obrtnici i slobodna zanimanja sa prebivalištem ili poslovnom jedinicom na području Grada koji nemaju nepodmirenih obveza prema Gradu Petrinji, gradskim komunalnim poduzećima, kao i nepodmirenih obveza na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava.«

Stavak 3. se briše.

Dosadašnji stavci 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. i 12. postaju stavci 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10. i 11.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 302-03/15-01/34  
URBROJ: 2176/06-01-16-8  
Petrinja, 4. studenoga 2016.

**Predsjednica Gradskog vijeća**  
**Sanja Lovrenović, mag.prim.educ., v.r.**

### AKTI MANDATNE KOMISIJE

#### 1.

Na temelju članka 5. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/10, 14/13 i 32/15) u svezi sa člankom 79. stavak 5, 6. i 7. Zakona o lokalnim izborima (»Narodne novine«, broj 144/12), Mandatna komisija Gradskog vijeća Grada Petrinje, sa svoje 4. sjednice održane 4. studenoga 2016. godine, podnosi Gradskom vijeću na 28. sjednici sljedeće

#### IZVJEŠĆE

**o prestanku mirovanja mandata vijećnika i početku obnašanja dužnosti člana Gradskog vijeća**

#### I.

Dana 2. studenoga 2016. godine prestaje mirovanje vijećničkoga mandata vijećniku **Peji Trgovčeviću**.

#### II.

Vijećničku dužnost zamjenika vijećnika u Gradskom vijeću Grada Petrinje prestaje obnašati **Željko Čutura** dana 2. studenoga 2016. godine.

#### III.

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADSKO VIJEĆE  
MANDATNA KOMISIJA

KLASA: 013-03/16-01/03  
URBROJ: 2176/06-01-16-2  
Petrinja, 4. studenoga 2016.

**Predsjednik**  
**Željko Tonković, v.r.**

### AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

#### 1.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje na temelju članka 73. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 19. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, broj 64/08 i 80/13), dana 7. studenoga 2016. godine donosi

#### IZVJEŠĆE

**o provedenom postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje**

#### 1. PROVEDBA POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PETRINJE

**Odluka o započinjanju postupka Strateške procjene utjecaja na okoliš**

Na temelju članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 4. stavka 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, broj 64/08 i 80/13) gradonačelnik Grada Petrinje donio je 4. studenoga 2015. Odluku o započinjanju postupka Strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje.



### Određivanje sadržaja Strateške studije

Sukladno članku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, broj 64/08 i 80/13) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje započinje postupak određivanja sadržaja strateške studije, te na temelju članka 7. stavka 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, broj 64/08 i 80/13) pribavlja mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisom o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Strateškoj studiji utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (u daljnjem tekstu: Strateška studija).

Nakon pribavljenih mišljenja, a na temelju članka 68. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 9. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, broj 64/08 i 80/13) Upravni odjel donosi Odluku o sadržaju Strateške studije.

### Odabir ovlaštenika

Ugovorom broj UG/2015/0248 od 9. 11. 2015. Grad Petrinja zastupan po gradonačelniku ugovara izradu Strateške studije s tvrtkom DLS d.o.o. iz Rijeke.

### Ocjena cjelovitosti i stručna utemeljenost Strateške studije

Na temelju članka 87. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 13. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, broj 64/08 i 80/13), te članka 4. stavka 2. Pravilnika o povjerenstvu za stratešku procjenu (»Narodne novine«, broj 70/08) imenuje se Savjetodavno stručno povjerenstvo za stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Sukladno članku 72. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13 i 78/15), članku 13. stavku 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, broj 64/08 i 80/13), te članku 9. stavku 1., 2., 3. i 10. Pravilnika o povjerenstvu za stratešku procjenu (»Narodne novine«, broj 70/08) Savjetodavno stručno povjerenstvo za stratešku procjenu utjecaja na okoliš donosi mišljenje da je Strateška studija utjecaja na okoliš cjelovita i stručno utemeljena.

### Javna rasprava o Strateškoj studiji

Temeljem članka 67. stavka 2. i članka 166. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13 i 78/15), članka 15. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, broj 64/08 i 80/13) i članka 16. i 17. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima Zaštite okoliša (»Narodne novine«, broj 64/08) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje donosi odluku o stavljanju na javnu raspravu Strateške studije utjecaja na okoliš.

Na temelju članka 22. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima Zaštite okoliša (»Narodne novine«, broj 64/08) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje donosi odluku o stavljanju na ponovnu javnu raspravu Strateške studije utjecaja na okoliš.

### Mišljenje o provedenom postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13 i 78/15) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje zatražio je od nadležnog upravnog odjela Sisačko-moslavačke županije mišljenje o provedenom postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje.

### 2. PRIKAZ NAČINA NA KOJI SU PITANJA ZAŠTITE OKOLIŠA INEGRIRANE U V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PETRINJE

Metodologija procjene utjecaja aktivnosti predviđenih V. izmjenama i dopunama PPUG Petrinje na okoliš temeljena je na modelu ekspertne prosudbe i znanjima stečenim pri procjeni utjecaja sličnih zahvata na okoliš. Analiza utjecaja V. izmjena i dopuna PPUG Petrinje na okoliš se napravila za sljedeće okolišne sastavnice:

Sastavnica okoliša	Kriteriji za određivanje ograničenja u prostoru
Bioraznolikost	Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima
Zaštićena područja	Kategorije zaštićenih područja prema Zakonu o zaštiti prirode
Ekološka mreža	Područje ekološke mreže
Krajobrazna raznolikost	Kategorije vrijednosti krajobraznih struktura
Tlo i poljoprivreda	Zauzimanje poljoprivrednih površina (P1 i P2)
Šume i lovišta	Zauzimanje šumskih površina
Vode	Poplavne zone, zone sanitarne zaštite



Sastavnica okoliša	Kriteriji za određivanje ograničenja u prostoru
Zrak i klima	Smanjenje postojeće kvalitete zraka Povećanje emisije stakleničkih plinova
Kulturna dobra	Blizina lokacije kulturnih dobara
Stanovništvo i zdravlje ljudi	Blizina područja naselja, buka

Za svaku od sastavnica okoliša, prostor je razgraničen na:

- područja u kojima su planirane aktivnosti prihvatljive,
- područja u kojima su planirane aktivnosti uvjetno prihvatljive (uz poštivanje određenih mjera),
- iznimno vrijedna područja u kojima su planirane aktivnosti neprihvatljive.

Utjecaji V. izmjena i dopuna PPUG Petrinje na okoliš su klasificirani na sljedeći način:

- značajno negativan utjecaj na okoliš → procjenom je utvrđeno da postoji rizik da će zahvat značajno trajno narušiti postojeće stanje sastavnice okoliša,
- umjereno negativan utjecaj na okoliš → procjenom je utvrđeno da će zahvat imati negativan utjecaj na okoliš, ali ne u mjeri da će doći do značajnog trajnog narušavanja postojećeg stanja,
- nema utjecaja na okoliš → procjenom je utvrđeno da zahvat neće imati utjecaja na okoliš,
- pozitivan utjecaj na okoliš → procjenjuje se da će zahvat popraviti postojeće stanje sastavnice okoliša.

### 3. SAŽETI PRIKAZ NAČINA NA KOJI SU REZULTATI STRATEŠKE STUDIJE, MIŠLJENJA TIJELA I/ILI OSOBA, PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA JAVNOSTI UZETI U OBZIR ODNOSNO RAZMOTRENI PRI DONOŠENJU ODLUKE O USVAJANJU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PETRINJE

Sva pristigla mišljenja, primjedbe i prijedlozi razmotreni su od strane ovlaštenika, a odgovori su dostavljeni Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša. Odgovori na primjedbe i komentare vezane za Stratešku studiju dani su u nastavku:

**Primjedbe Hrvatskog operatera prijenosnog sustava d.o.o.; Sektora za razvoj, investicije i izgradnju, Zagreb**

**1. Primjedba:** Str. 19 od 177, dio »Elektroenergetska mreža« - mrežu pored dalekovoda navedenih visoko naponskih razina čine i srednje naponski dalekovodi 10 kV, 20 kV, 30 kV i 35 kV koji su u pravilu u nadležnosti operatera distribucijskog sustava.

**Odgovor:** Podnaslov »Elektroenergetska mreža« na str. 19 izvadak je PPUG Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 30/05, 55/06, 8/08, 13/08, 42/08, 12/11, 17/12, 21/14 i 18/15). Primjedba je uvažena te je isto ugrađeno u Studiju.

U poglavlje 3.2.4.1 Opskrba električnom energijom Strateške studije je dodano:

»U narednom razdoblju planira se rekonstrukcija i izgradnja: distribucijske trafostanice:

- rekonstrukcija TS 110/10(20) kV »Petrinja«, odnosno ugradnja transformatora 110/20 kV kao osnovna pretpostavka za prelazak na 20 kV napon
- rekonstrukcija mreža trafostanica 10/0,4 kV na gradskom području Petrinje izvesti će se u smislu osposobljavanja za prihvata 20 kV napona (ugradnja isključivo 20 kV opreme i preklopivih transformatora 10(20)/0,4 kV)
- u cilju osiguranja kvalitetnog napajanja planira se interpolacija nekoliko TS 10(20)/0,4 kV na području grada Petrinje sa novim priključnim srednjenaponskim vezama
- rekonstrukcija i prilagođenje postojeće 10 kV mreže za prihvata 20 kV napona u cilju definitivnog prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona)
- rekonstrukciju gradskih niskonaponskih mreža, elektroenergetske građevine za potrebe prijenosa električne energije:
  - planirani dalekovod DV 2x400 kV TE Sisak - TS Bihać (BiH)
  - planirani otcjepni dalekovod DV 2x220 kV za priključak TE Sisak na DV 220 kV TS Mraclin - TS Prijedor (BiH)
  - dalekovod DV 220 kV TS Mraclin - TS Prijedor (BiH)
  - dalekovod DV 110 kV TS Pračno - TS Petrinja
  - dalekovod DV 110 kV TS Petrinja - TS Glina
  - rezervno napajanje TS 110/10(20) kV »Petrinja« osigurati izgradnjom 110 kV dalekovoda Glina - Vojnić - Karlovac
  - rekonstrukcija i prilagođenje postojeće 10 kV mreže za prihvata 20 kV napona u cilju definitivnog prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona)
  - rekonstrukcija gradskih niskonaponskih mreža u užem centru grada izvođenjem kabela mreže.«

**2. Primjedba:** Str. 19 od 177, str. 42 od 177 i dr., Umjesto izraza »Alternativni izvori energije« treba koristiti »Obnovljivi izvori energije«. U Zakonu o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/2015) nigdje se ne koristi izraz »alternativni« te isti nije uobičajeni u praksi.

**Odgovor:** Poglavlje 2.1. Strateške studije odnosi se na opis važećeg PPUG Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 30/05, 55/06, 8/08, 13/08, 42/08, 12/11, 17/12, 21/14 i 18/15) u kojem je kroz Odredbe za provođenje korišten naziv »Alternativni izvori energije«:

»Alternativni izvori energije« Članak 166.

(1) Na području Grada Petrinje omogućava se korištenje alternativnih izvora energije (za grijanje, hlađenje, klimatizaciju, ventilaciju, pripremu potrošne tople vode i drugo). Pod alternativnim se izvorom energije smatra svaki oblik energije koji je jeftiniji i kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva i električna energija ili se mijenjaju njihovi udjeli u ukupnoj potrošnji energije objekta pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije.«

Ipak, izrađivač Strateške studije se slaže s primjedbom te se u ostatku Studije koristi izraz »obnovljivi izvori energije« (potpoglavlje 3.2.4.2. Obnovljivi izvori energije).

**3. Primjedba:** Str. 20 od 177, navodi se »U ostalim zonama moguće je predvidjeti postrojenja za proizvodnju energije snage do 1 MW«. U studiji je potrebno pojasniti na osnovu kojeg pozitivnog propisa je određena granica od 1 MW za »ostale zone«.

**Odgovor:** Granica je određena Odredbama za provođenje važećeg PPUG-a Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 30/05, 55/06, 8/08, 13/08, 42/08, 12/11, 17/12, 21/14 i 18/15):

»Alternativni izvori energije« Članak 166.

(7) Nova postrojenja za proizvodnju energije iz prethodnog stavka moguće je izgrađivati u gospodarskim zonama. U ostalim zonama moguće je predvidjeti postrojenja za proizvodnju energije snage do 1 MW.

**4. Primjedba:** Str. 42 od 177, poglavlje 3.2.4 potrebno je preimenovati u »Opskrba električnom energijom«, u poglavlju je potrebno detaljnije opisati srednje naponsku distribucijsku mrežu za napajanje Grada Petrinje.

**Odgovor:** Poglavlje 3.2.4. je izmijenjeno te glasi Energenti, a poglavlje 3.2.4.1. glasi »Opskrba električnom energijom« te je poglavlje nadopunjeno elektroopskrbnim vodovima na području Grada Petrinje:

#### 3.2.4.1. Opskrba električnom energijom

Elektroenergetska mreža je dobro razvijena i pokrivena su sva naselja. Područje Grada Petrinje pokriva Distribucijsko područje »Elektra« Sisak. Cijelo urbano područje Petrinje opskrbljuje se električnom energijom iz TS 110/10(20)kV »Petrinja« koja se napaja DV 110 kV iz TS 110/35 »Pračno«. Na cijelom području Grada Petrinje u funkciji su ukupno 228 transformatorskih stanica, od kojih su 82 objekta jačine TS 20/04 kV i 146 objekata manje jačine od 10/04 kV.

**Tablica 8: Elektroopskrbni vodovi na području Grada Petrinje (Izvor: Izvješće o stanju u prostoru Grada Petrinje za razdoblje od 2010. - 2014. godine**

Elektroopskrbni vodovi	Nadzemni (km)	Podzemni (km)	Ukupno (km)
Srednjenaponski 20 kV	7,71	0,17	7,88
Srednjenaponski 10 kV	113,61	101,28	214,89
Niskonaponski 0,4 kV	429,54	40,23	469,77
Priključci	386,24	17,43	403,67

**5. Primjedba:** Str. 42 od 177, navodi se »Na visini od 10 m izmjerena je brzina vjetera od 2,5 do 3...«. Pretpostavljam da se tu mislilo da brzinu vjetera (m/s), ukoliko se mislilo na snagu potrebno je navesti fizikalnu jedinicu.

**Odgovor:** U tekstu Studije dodana je mjerna jedinica brzine vjetera: »Na visini od 10 m izmjerena je brzina vjetera od 2,5 do 3 m/s...«

**6. Primjedba:** str. 94 od 177, str. 97 od 177, str. 142 od 177 i drugdje u studiji potrebno je razlikovati srednje naponske dalekovode (10 kV, 20 kV, 30 kV i 35 kV) od visoko naponskih dalekovoda (110 kV, 220 kV i 400 kV). Na visokonaponskim dalekovodima ne dolazi do elektrokcije ptica zbog velikog razmaka između faznih vodiča. Mjere vezane za zaštitu od elektrokcije treba eventualno razmatrati samo za srednje naponske dalekovode koji nisu u nadležnosti HOPS-a.

**Odgovor:** Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (»Na-

rodne novine«, broj 143/08) navode sljedeću mjeru za sektor: Gospodarenje i upravljanje u energetskom sektoru pri čemu ne navode razliku visokonaponskih od niskonaponskih dalekovoda:

6.10.1.9 Primijeniti tehnička rješenja kod izgradnje nadzemnih vodova za prijenos električne energije, te prilikom zamjene zbog dotrajalosti električnih stupova i vodova na postojećoj mreži, kako bi se smrtnost ptica (sudari, elektrokcija) svela na minimum.

Prijedlog mjera za ublažavanje utjecaja dan je kao smjernica koja će se primijeniti prilikom projektiranja onih projekata kod kojih je primjenjiva. Strateška studija utjecaja na okoliš se ne spušta na razinu pojedinog projekta, već daje smjernice koje se trebaju uvažiti prilikom projektiranja ukoliko su primjenjive s obzirom na točan položaj zahvata, vrstu dalekovoda, prisutnu ornitofaunu i uvjete zaštite prirode.

**7. Primjedba:** Str. 101 od 177, str. 103 od 177 i drugdje, navodi se »koridor planiranog dalekovoda 2x400 kV...« i »Jedan koridor dalekovoda 220 kV...«, zbog preciznosti izričaja poželjno je navesti detaljnije informacije o koridorima.

**Odgovor:** Na grafičkim podlogama koridori su samo ucrtani kao planirani te nema dodatnih informacija o njima. Koridori dalekovoda 220 kV su u tekstu Studije obzirom na planirani položaj u prostoru nazvani sjeverni i južni koridor dalekovoda 220 kV te tekst u Studiji sada glasi: »Sjeverni koridor dalekovoda 220 kV prolazi kroz značajni krajobraz Kotar - Stari gaj te postavljanjem dalekovoda može doći do fragmentacije šumskog pokrova.«

**8. Primjedba:** Str. 93 do 102 od 177, vezano za prihvatljivost zahvata moguća su tri kategorije »prihvatljivo«, »uvjetno prihvatljivo« i »neprihvatljivo«, za pojedine tipove aktivnosti (npr. vjetroelektrane i fotonaponske elektrane) naznačeno je samo »-«, potrebno je pojasniti što znači »-«.

**Odgovor:** U poglavlju: 8.1 Metodologija procjene utjecaja, dodana je rečenica: »Za sljedeće tipove aktivnosti: vjetroelektrane, hidroelektrane, fotonaponske elektrane, energane na biogorivo, nije određivana prihvatljivost aktivnosti obzirom da se ne zna točan položaj u prostoru, no dane su smjernice za Plan i prijedlog mjera zaštite okoliša prilikom lociranja i izgradnje tih aktivnosti na prostoru Grada Petrinje.«, koja objašnjava razlog stavljanja »-«.

#### Primjedbe Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za srednju i donju Savu, Slavonski Brod

**1. Primjedba:** Za Stratešku studiju potrebno je kao stručnu podlogu koristiti Plan upravljanja vodnim područjem za sljedeće plansko razdoblje 2016. - 2021. godine, Strategiju upravljanja vodama, Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije te Višegodišnji program gradnje komunalnih građevina.

**Odgovor:** Primjedba je uvažena. U Tablici 3: Pregled odnosa V. izmjena i dopuna PPUG Petrinje s odgovarajućim strategijama i programima navedene su strategije i programi s kojima su V. izmjene i dopune PPUG Petrinje usklađene. Nacrt Plana upravljanja vodnim područjem za sljedeće plansko razdoblje 2016. - 2021. godine kao i Strateška studija utjecaja na okoliš Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. godine su uvaženi te je Strateška studija usklađena s navedenom dokumentacijom kako stoji u Tablici 3.

**2. Primjedba:** Usporediti ciljeve upravljanja stanjem voda i ciljeve zacrtane V. izmjenama i dopunama PPUG Petrinje, odnosno upravljanja rizicima od poplava i ciljeve V. izmjena i dopuna PPUG Petrinje.

**Odgovor:** V. izmjenama i dopunama PPUG Petrinje predviđena je izgradnja i rekonstrukcija odvodnje te izgradnja UPOV-a, Poglavlje 8.7 Utjecaj na vode:

»U Elaboratu o zaštiti okoliša za zahvat: rekonstrukcija sustava vodoopskrbe, rekonstrukcija i izgradnja sustava odvodnje i izgradnja uređaja za pročišćavanja

otpadnih voda aglomeracije Petrinja, AREA URBIS d.o.o., 2014. godine, prema Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (Hrvatske vode, 2014.) napravljen je izračun onečišćujućih tvari u prijemniku nizvodno od mjesta ispuštanja. Budući da se sada u recipijent upuštaju nepročišćene otpadne vode, izgradnjom uređaja za pročišćavanje utjecaj na recipijent će biti znatno prihvatljiviji (iako je i sada stanje voda dobro do vrlo dobro). Pročišćena voda koja će se upuštati u recipijent Kupu bit će manje opterećena od opterećenja efluenta koji se trenutačno upušta. Krajnji predviđeni rezultat je vrlo dobro stanje voda (što je bolje od zahtijevanog).«

Predmet V. izmjena i dopuna PPUG Petrinje nisu bile predviđene aktivnosti vezane za smanjenje rizika od poplava.

Strateška studija je analizirala planirane zahvate za potrebe obrane od poplave (prema podacima iz Studija - Projekt više struka: PROJEKT ZAŠTITE OD POPLAVA NA SLIVU KUPE, 2015., ELEKTROPROJEKT d.d. Zagreb, VODOPRIVREDNO-PROJEKTI BIRO d.d. Zagreb, SL-CONSULT d.o.o. Ljubljana, Institut za elektroprivredu i energetiku Zagreb, HIDROINŽENJERING d.o.o. Zagreb, HIDROPROJEKT-ING d.o.o. Zagreb, PROJEKTI BIRO SPLIT d.o.o.) te utjecaj blizine aktivnosti koje su predmet V. izmjena i dopuna PPUG Petrinje.

**3. Primjedba:** Procijeniti trenutačna opterećenja voda sa stajališta stanja voda i stajališta rizika od poplava iz nacrtu Plana upravljanja vodnim područjem razdoblje 2016. - 2021. godine, te procijeniti buduća opterećenja voda koja proizlaze iz strateških odrednica V. izmjena i dopuna PPUG Petrinje.

**Odgovor:** Trenutačno opterećenje voda sa stajališta stanja voda procijenjeno je prema nacrtu Plana upravljanja vodnim područjem razdoblje 2016. - 2021. godine u poglavlju 3.8 Hidrološki podaci:

»Sva vodna tijela na području Grada Petrinje vrlo dobrog su kemijskog stanja, a ekološko stanje vodnih tijela varira od vrlo dobrog do vrlo lošeg.«

Stupanj rizika od poplava nalazi se u poglavlju 3.7 Poplavna područja:

Prema Nacrtu Plana upravljanja vodnim područjima 2016. - 2021. godine, preliminarni stupanj rizika od poplava procijenjen je i klasificiran za područje svakog pojedinačnog naselja kao najznačajnijeg receptora u okviru svake od 4 osnovne klase rizika: visok rizik, umjereni rizik, mali rizik, zanemariv rizik od poplava, a na osnovi ocjene dodatne složenosti rizika od poplava, visoki rizik od poplava podijeljen je u dvije potkategorije: vrlo veliki rizik od poplava - u slučajevima kada je riječ o područjima koja nemaju sustave zaštite, veliki rizik od poplava - ostala područja visokog rizika od poplava.

**4. Primjedba:** Propisati mjere koje se trebaju poduzeti / provesti kako bi se poboljšalo (nezadovoljavajuće) ili održalo (najmanje) dobro stanje voda.

**Odgovor:** Sama izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dovest će do poboljšanja stanja vodnog tijela. Mjere su propisane provedenom procjenom utjecaja zahvata na okoliš:

- Studija o utjecaju na okoliš sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Petrinje, Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, 2006. (Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš, KLASA: UP/I-351-03/07-02/31, URBROJ: 531-08-1-1-1-02/11-07-10, od 29. studenoga 2007. godine)
- Elaborat o zaštiti okoliša za zahvat sustava prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Petrinja, AREA URBIS d.o.o., 2012. (Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/12-08/67, URBROJ: 517-06-2-1-1-13-9, od 21. siječnja 2013. godine kojim je riješeno da za namjeravani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.)
- Elaborat o zaštiti okoliša za zahvat: rekonstrukcija sustava vodoopskrbe, rekonstrukcija i izgradnja sustava odvodnje i izgradnja uređaja za pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Petrinja, AREA URBIS d.o.o., 2014. (Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/14-08/119, URBROJ: 517-06-2-1-1-15-10, od 6. ožujka 2015. godine kojim je riješeno da za namjeravani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.)

Za aktivnost izgradnje akumulacije Petrinjčica propisana je sljedeća mjera:

»Prostornim planom rezervirati prostor za akumulaciju Petrinjčica ali odrediti obaveznu provedbu podsektorskih analiza (iz područja vodnog gospodarstva i zaštite prirode) prije daljnjeg planiranja akumulacije kako bi se mogle odrediti koristi (zaštita od poplava, navodnjavanje) u odnosu na utjecaje koje bi izgradnja akumulacije imala na hidrografske prilike, stanje vodnog lica, rijetka i zaštićena staništa, područja ekološke mreže HR2000459 Petrinjčica, HR2001356 Zrinska gora i HR2000642 Kupa i krajobrazne vrijednosti prostora.«

Za ostale aktivnosti predviđene V. izmjenama i dopunama PPUG Petrinje na strateškoj razini nisu propisane mjere kako bi se poboljšalo (nezadovoljavajuće) ili održalo (najmanje) dobro stanje voda jer se ne očekuje utjecaj na sastavnicu okoliša vode. Ukoliko bude potrebe za propisivanjem takvih mjera, bit će propisane prilikom izrade projektne dokumentacije i procjene utjecaja pojedinih projekata na okoliš.

**Primjedbe građana: Vladimir Demetrović, univ. spec. polit.**

**1. Primjedba:** »Ova studija nije uzela u obzir izvod iz plana »Procjena ugroza za Grad Petrinju od elementarnih nepogoda i ....«, pogotovo dio o klizištima i bujičnim vodama.«

**Odgovor:** Primjedba se prihvaća.

**2. Primjedba:** »Ne postoje vjerodostojni podaci o kakvoći vode iz rijeke Kupe«

**Odgovor:** Primjedba se prihvaća. Izrađivač studije nije htio opterećivati studiju podacima o stanju

svakog pojedinog vodnog tijela, već je na strateškoj razini sve sumirao i prikazao kroz grafički prikaz 11. koji prikazuje ekološko i kemijsko stanje vodnih tijela na području Grada Petrinje, a prema dostupnom Nacrtu Plana upravljanja vodnim područjem za sljedeće plansko razdoblje 2016. - 2021. godine.

Shodno primjedbi, studija je dopunjena detaljnijim podacima o površinskim vodnim tijelima koji ne mijenjaju ukupnu sliku i zaključak o utjecaju V. izmjena i dopuna PPUG Petrinje na vode.

**3. Primjedba:** »Izvor rijeka Petrinjčice i Sunje nije okarakteriziran kao vodozaštitno područje. Dolina u Donjoj Bačugi prem Peckom treba biti u vodozaštitnom području.«

**Odgovor:** Podaci o zonama sanitarne zaštite dobiveni su od Hrvatskih voda. Zone sanitarne zaštite, na području izvorišta, utvrđene su kako bi se održala dobra kvalitete vode za ljudsku potrošnju. Za izvorišta sa zahvaćanjem vode iz vodonosnika s međuzrnskom poroznošću Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (»Narodne novine«, broj 66/11 i 47/13) utvrđuju se tri zone, dok se za vodonosnike s pukotinsko-kavernoznom poroznošću utvrđuju četiri zone. Sukladno navedenom Pravilniku, IV. zona je zona ograničenja, III. zona je zona ograničenja i nadzora, II. zona je zona strogog ograničenja i nadzora, dok je I. zona strogog režima zaštite i nadzora.

Važeće odluke o zonama zaštite izvorišta na području Grada Petrinje su:

- Odluka o zonama sanitarne zaštite vodozahvata na rijeci Kupi za potrebe »Vodoopskrba Kupa« d.o.o. u Novom Selištu, te o zaštitnim mjerama za očuvanje kvalitete vode u rijeci Kupi (»Službeni vjesnik«, broj 2/01)
- Odluka o zaštitnim mjerama i zonama sanitarne zaštite izvorišta Pečki i Hrastovica (»Službeni vjesnik«, broj 19/01),
- Odluka o zaštitnim mjerama i zonama sanitarne zaštite vodocrpilišta Križ Hrastovački (»Službeni vjesnik«, broj 10/02).

Zbog usklađenja sa zakonskom regulativom, u tijeku su aktivnosti na pripremi Odluke o utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta na području Grada Petrinje.

**4. Primjedba:** »Poglavlje 3.14 Biološka raznolikost raspolaže sa prastarim podacima. Nisu uzeta u obzir nova priznata znanstvena otkrića. (npr. »Zimski bučar«) što govori o ozbiljnosti i legitimnosti ove studije kao relevantnog dokumenta.«

**Odgovor:** Podaci o biološkoj raznolikosti su za potrebe ove Strateške studije preuzeti iz Studije Državnog zavoda za zaštitu prirode, odnosno Hrvatske agencije za okoliš i prirodu kao središnje ustanove koja obavlja stručne poslove zaštite prirode u Hrvatskoj: Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, Zagreb, srpanj 2015. godine.



**5. Primjedba:** »str. 82. Vrste divljači u lovištima ne poklapaju se s tabelom popisa zaštićenih vrsta (vuk, čagalj) dosta kontradiktorno i neozbiljno. Jesu li Dangube u Petrinji ?«

**Odgovor:** Podaci o lovnim vrstama u lovištima na području Grada Petrinje preuzeti su od Lovačkog saveza Sisačko-moslavačke županije.

**6. Primjedba:** »U podzemnim vodama se ne spominje termalne vode, mineralne vode??«

**Odgovor:** Podaci o grupiranim podzemnim vodnim tijelima dobiveni su od Hrvatskih voda u studenom 2015. godine, a prema Planu upravljanja vodnim područjem, za razdoblje 2013. - 2015. godine. Za određivanje geotermalnih izvora te izvora mineralne vode potrebno je provesti istražne radove koji nisu predmet strateške procjene za područje Grada.

PPUG-om se omogućava gradnja toplana i pojedinačnih energetske jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem energije biomase, sunca, vjetra, geotermalne vode i slično.

**7. Primjedba:** »94. str. Eksploatacijsko polje »Brkovac« je brisano iz statusa i u međuvremenu nastanjuje ga 10-ak zaštićenih vrsta. Bivši eksploator nije u skladu s ugovorom izvršio sanaciju te kao takvo ne može biti prihvatljivo.«

**Odgovor:** Ovim V. izmjenama i dopunama eksploatacijsko polje Brkovec briše se iz prostornog plana čime će doći do pozitivnog utjecaja na bioraznolikost. Sa Vašom tvrdnjom da je sanacija trebala biti provedena se u potpunosti slažemo. Na taj način, utjecaj na biološku raznolikost i krajobraz do kojeg je došlo tijekom eksploatacije bi se u velikoj mjeri umanjio.

**8. Primjedba:** »Zaključak: studija je utemeljena na prastarim pokazateljima, te uopće nisu uzeta u obzir nova istraživanja te promjene u prostoru. Iz studije se zaključuje nekoordiniranost upravnih odjela te nedostatak poslovne komunikacije, ali i neozbiljnost pojedinih institucija (ustanova za zaštitu prirode)«.

**Odgovor:** Strateškom studijom se određuju, opisuju i procjenjuju vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom V. izmjena i dopuna PPUG Petrinja (obrađuju se samo podaci relevantni za aktivnosti vezane uz V. izmjene i dopune PPUG Petrinje). Rezultati strateške studije plana ne mogu zamijeniti postupke procjene utjecaja na okoliš i ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu pojedinačnih planiranih zahvata, koji se moraju provesti sukladno zakonskoj regulativi Republike Hrvatske.

Prilikom izrade Strateške studije uzeti su u obzir dokumenti, programi i planovi koji su primjenjivi za aktivnosti vezane uz V. izmjene i dopune PPUG Petrinje. Podaci korišteni prilikom izrade Strateške studije su važeći podaci dobiveni od nadležnih tijela te za svaki podatak je naveden izvor u Strateškoj studiji što se može i provjeriti.

**Primjedbe Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**

**1. Primjedba:** »U odredbe Strateške studije ugraditi utjecaj na krajobraz vjetroelektrana, hidroelektrana, fotonaponskih elektrana i elektrana na biogorivo, te definirati mjere zaštite.«

**Odgovor:** Primjedba je uvažena te je isto ugrađeno u stratešku studiju.

#### **4. OBRAZLOŽENJE RAZLOGA PRIHVAĆANJA ODABRANOG VARIJANTNOG RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA, U ODNOSU NA OSTALA RAZMOTRENA VARIJANTNA RJEŠENJA**

##### **Urbanistička studija**

Urbanističkom studijom Grada Petrinje na rijekama Petrinčici i Kupi nisu razmatrane varijante pojedinih zahvata predviđenih navedenom studijom. Polazišta za izradu Urbanističke studije definirana su projektnim zadatkom i programskim osnovama Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje koja se iznose u sljedećem:

- Prirodna baština i zaštita okoliša - GUP-om je predviđeno uređenje parkovnih i gradskih zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja zaštite okoliša;
- Vodene površine - potrebno ih je uređivati kao dio cjelovitog uređenja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihovog štetnog djelovanja;
- Kulturna i povijesna baština - u predmetnoj domeni, ovisno o fazi izrade dokumentacije kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishodi se zakonom propisani akti. Stručno mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite;
- Sportsko rekreacijski sadržaji - uređuju se u skladu s lokalnim potrebama stanovnika, te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevine.

Strateškom studijom razmatrano je postojeće stanje lokacija te stanje nakon izgradnje svih aktivnosti predviđenih Urbanističkom studijom.

##### **Gospodarenje otpadom**

Strateškom studijom uzete su u obzir dvije lokacije za pretovarnu stanicu: lokacija Mala Gorica koja je navedena u Nacrtu Plana gospodarenja RH za razdoblje od 2015. - 2021. godine i koja je ucrtana u postojećem PPUG Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 30/05, 55/06, 8/08, 42/08 i 12/11) te lokacija Taborište. Lokacija Mala Gorica se nalazi na poplavlom području te kao takva ne ispunjava uvjete za pretovarnu stanicu. Strateška studija za II. izmjene i dopune Prostornog



plana Sisačko-moslavačke županije (nacrtni) detaljno je obradila lokaciju pretovarne stanice Taborište s obzirom na zaštitu okoliša, infrastrukturnu udaljenost, udaljenosti od naseljenih mjesta i naseljenosti tih mjesta te potencijalnog daljnjeg narušavanja kvalitete životne sredine.

### Vodnogospodarski sustavi

Razmatrane varijante sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Petrinje obrađene su Studijom izvedivosti: Rekonstrukcija sustava vodoopskrbe, rekonstrukcija i izgradnja sustava odvodnje i izgradnja uređaja za pročišćavanja otpadnih voda Grada Petrinje, Ekonomsko tehnički projekt d.o.o., srpanj 2015. godine, te se navode u nastavku:

1. VARIJANTA - decentralizirani sustavi odvodnje i pročišćavanja na zasebnim UPOVima, UPOV Petrinja i UPOV Moščenica sa recipijentom rijeka Kupa
  - 1.1. Sustav odvodnje aglomeracije Petrinja koji u kratkoročnim mjerama predviđa rekonstrukciju i dogradnju naselja Petrinja i dogradnju naselja Nova Drenčina i spajanja naselja Novo Selište nema predviđenih varijantnih rješenja samog sustava u smislu nove koncepcije. To proizlazi iz činjenice da je većina sustava izgrađena i time je kostur sustava i koncepcija definirana,
  - 1.2. Kako bi postojeći sustav mogao zadovoljiti hidrauličke uvjete proširenja predviđene su određene mjere u rekonstrukcije,
  - 1.3. Sustav odvodnje naselja Moščenica planiran je u potpunosti nov iz razloga što danas naselje Moščenica nema sustav odvodnje. Predviđen u razdjelni sustav kanalizacije,
  - 1.4. Predviđeno konceptijsko rješenje izvedeno je u potpunosti korištenjem gravitacijskog tečenja, odnosno bez crpnih stanica i tlačnih cjevovoda.
2. VARIJANTA - centralizirani sustavi odvodnje i pročišćavanja na CUPOV-u Petrinja
  - 2.1. Sustavi odvodnje u ovoj varijanti načelno su jednaki, izuzev razlike da se pridružuje crpna stanica CS Moščenica i tlačni cjevovod TC »Moščenica- Petrinja« DN 160 dužine 2,67 km za spajanje na kolektor sustava odvodnje naselja Petrinja.

Konačna odabrana optimalna varijanta pročišćavanja otpadnih voda klastera aglomeracija Petrinja i Moščenica je pročišćavanje na jednoj centralnoj lokaciji u Gradu Petrinja s ispuštom u recipijent rijeku Kupu. Otpadne vode pročišćavati će se na UPOV-u Petrinja 24.000 ES, III stupnja pročišćavanja. Idejnim rješenjem tvrtke Steinbacher Consult, dane su tri moguće varijante od kojih se Varijanta 1 - uređaj sa kontinuiranim protokom aktivnog mulja, sa istodobnom aerobnom stabilizacijom mulja produženim prozračivanjem i kaskadnim

denitrifikacijskim procesom sa gledišta tehnologije te investicijskih i pogonskih troškova pokazala kao najpovoljnija.

Strateškom studijom nisu razmatrane varijante rješenja za vodnogospodarski sustav Grada Petrinje. Strateškom studijom su razmatrane dvije varijante lokacije UPOV-a tvrtke Gavrilović d.o.o. Zahtjev tvrtke Gavrilović d.o.o. je da se preispita alternativna lokacija pročišćavača otpadnih voda (UPOV) tvrtke Gavrilović d.o.o. Za lokaciju UPOV-a tvrtke Gavrilović d.o.o. ucrtanu u postojeću prostorno plansku dokumentaciju proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata te je utvrđeno da zbog udaljenosti prvih stambenih objekata (830 m) od lokacije UPOV-a neće biti utjecaja dodijavanja mirisom na lokalno stanovništvo. Alternativna lokacija na udaljenosti manjoj od 500 m od prvih stambenih jedinica, unutar granica tvornice Gavrilović d.o.o..

### Energetski sustavi

Planirana trasa magistralnog plinovoda Bosiljevo - Sisak DN 1000/100 bar je ucrtana u postojeći prostorni plan te je proveden postupak procjene utjecaja na okoliš. Ovom Strateškom studijom nisu razmatrane varijante rješenja.

Također, planirani dalekovodi su ucrtani u postojeći prostorni plan te nisu razmatrane varijante rješenja.

Strateškom studijom nisu razmatrane varijante obzirom da nisu poznate lokacije budućih energetskih postrojenja. Strateškom studijom su opisani mogući utjecaji te su dane smjernice kod odabira lokacije.

### Promet

Trasa planirane zaobilaznice ucrtana u postojećem PPUG Petrinje prolazi kroz naselje (kuće) te se iz tog razloga i krenulo u izmještanje trase zaobilaznice koja je predmet V. izmjena i dopuna PPUG Petrinje.

### Vodne građevine

Strateškom studijom nisu obrađivana varijanta rješenja za lokaciju planirane akumulacije Petrinjčica.

### Mineralne sirovine

Ovaj segment je Strateškom studijom obrađen na način da su sagledani utjecaji na okoliš za varijantu da kamenolom Badušnica i eksploatacijsko polje Brkovec rade te utjecaji da kamenolom i eksploatacijsko polje ne rade (brisanje iz prostorno planske dokumentacije).

### Sustav obrane od poplava

U sisačko područje za koje se razmatra potreba daljnje izgradnje sustava obrane od poplave ulaze dionica rijeke Kupe na potezu od Jamničke Kiselice

do ušća u rijeku Savu. Budući na navedenoj dionici nema značajnijih retencijskih prostora, predviđena je zaštita od velikih voda izgradnjom nasipa/zidova. Pri tome je odlučeno da će se štiti isključivo ugrožena stambena područja, kako bi se čim manje utjecalo na postojeći režim otjecanja smanjenjem protočnih profila, a od poplave ipak izuzela najvrjednija područja.

Sliv Kupe nizvodno od Jamničke Kiselice sve do ušća Kupe u Savu razmatra se kao sisačko područje sliva. Na tom području osnovni elementi sustava obrane od poplava su nasipi kojima se štite naselja i vrijednije površine koje nemaju potrebnu razinu zaštite. Prethodne analize pokazale su međutim kako na ovaj dio sliva bitan utjecaj mogu imati rješenja koja se izvode na karlovačkom području, odnosno bitan utjecaj imati će izabrana varijanta rješenja obrane od poplava uzvodnog područja.

Tri razmatrane varijante za sisačko područje su prema tome uvjetovane rješenjima na uzvodnom dijelu sliva rijeke Kupe, a nasipi/zidovi koji se planiraju na sisačkom području se ovisno o uzvodnim varijantama razlikuju duljinom i visinom. Varijante V1, V2 i V3 se prema tome vežu na istoimene varijante rješenja za uzvodno područje rijeke Kupe.

Analiza utjecaja varijanata upravljanja rizicima od poplava na stanje voda polazi od analize zatečenog stanja svih vodotoka na kojima se planiraju zahvati, a na koje se zatim primjenjuje postupak ocjene utjecaja tih zahvata na hidromorfološko stanje tih vodotoka. Prema provedenoj ocjeni utvrđuje se značaj utjecaja, te po potrebi mjere za njihovo izbjegavanje ili ublažavanje. Analiza utjecaja varijanata upravljanja rizicima od poplava na ekološku mrežu i zaštićena područja polazi od utvrđenih obuhvata ekološke mreže i mreže zaštićenih područja za koju se provjerava položaj planiranih zahvata po varijantama.

Provedenim analizama razmatranih varijanata rješenja upravljanja poplavnim rizicima na razmatranim dijelovima ukupnog sliva Kupe utvrđeno je sljedeće:

- Utjecaje mogućih varijanata rješenja na stanje površinskih voda tekućica, koji će se odražavati preko promjena hidromorfoloških uvjeta na samo tri vodna tijela (Kupa DSRN020001, Stojnica i Stojnica DSLN025004), moguće je mjerama ublažavanja (izvedbom zahvata prema načelima »zelene gradnje«) dovesti do prihvatljive razine te izbjeći potrebu promjene statusa tih vodnih tijela,
- Utjecaji mogućih zahvata predviđenih varijantnim rješenjima na razmatranim dijelovima ukupnog sliva Kupe na ekološku mrežu, odnosno Natura 2000 područja i na zaštićena područja prirode nisu značajni, te ih se također, ovisno o vrsti zahvata i specifičnim ciljevima zaštite, može u daljnjim postupcima izbjeći ili ublažiti.

Temeljem provedenih ekonomskih i višekriterijskih analiza varijanata izabrane su za svaki razmatrani dio sliva Kupe najbolje varijante, rangiranjem prema ekonomskom i drugim izabranim kriterijima. Temeljem ekonomskih analiza utvrđeno je također kako su sva odabrana i predviđena rješenja upravljanja poplavnim rizicima opravdana i izvediva. Odabrana su kao najbolja sljedeća rješenja:

- Za karlovačko i sisačko područje sliva Kupe, u koja ulaze i retencija Kupčina i Odransko polje i donji dijelovi sliva Dobre, Mrežnice i Korane prije ušća u Kupu odabrana je varijanta 2, koja obuhvaća sljedeće elemente, odnosno zahvate za upravljanje rizicima od poplava: izgradnju preostalih nasipa i zidova za obranu od poplava na području grada Karlovca, izgradnju preostalih elemenata sustava retencije Kupčina i kanala Kupa-Kupa, izgradnju brane Brodarci i uzvodnih nasipa, izgradnju prokopa na ušću Korane u Kupu, te izgradnju i rekonstrukciju nasipa i zidova na sisačkom području i na području Odranskog polja.

## 5. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Mjere zaštite okoliša u strateškoj studiji prikazane su kroz načine smanjenja i ublažavanja utjecaja aktivnosti predviđenih provedbom V. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Petrinje na sastavnice okoliša.

Mjere zaštite predviđene za spriječavanje, ublažavanje i smanjenje negativnih utjecaja provedbe Urbanističke studije:

- Prostornim planom osigurati da se sadržaji predviđeni Urbanističkom studijom u najvećoj mogućoj mjeri uklupe u okoliš bez trajnog gubitka rijetkog i ugroženog staništa.

Mjere zaštite predviđene za spriječavanje, ublažavanje i smanjenje negativnih utjecaja provedbe gospodarenja otpadom:

- Prostornim planom propisati da se prilikom izgradnje pretovarne stanice na lokaciji Taborište onemogući zadiranje u rijetka i ugrožena staništa izvan granica o dlagališta.

Mjere zaštite predviđene za spriječavanje, ublažavanje i smanjenje negativnih utjecaja provedbe razvoja energetskih sustava:

- Prostornim planom propisati obvezu primjene tehničkih mjera umanjenja rizika od elektrokucije i kolizije ptica prilikom projektiranja i izgradnje dalekovoda.
- Prostornim planom dati smjernice za planiranje i projektiranje trasa dalekovoda unutar planskih koridora sa ciljem što manjeg zauzimanja visokovrijednih staništa te fregmentiranja šumskih površina.
- Prostornim planom propisati da se vjetroelektrane ne planiraju na migracijskim rutama ptica i šišmiša, na područjima koja su značajna za gnježđenje ptica, odnosno kolonije šišmiša, te na rijetkim i ugroženim staništima.
- Prostornim planom propisati obvezu istraživanja ornitofaune i faune šišmiša prije odabira lokacije mogućih vjetroelektrana.
- Prostornim planom onemogućiti planiranje manjih protočnih hidroelektrana na područjima ekološke mreže HR2000459 Petrinjčica i HR 2000642 Kupa.

- Prostornim planom osigurati da se manje protočne hidroelektrane planiraju na način da nemaju negativan utjecaj na ihtiofaunu, protok vode i riječnog sedimenta.
- Prostornim planom osigurati da se energane na biogorivo ne planiraju na ugroženim i rijetkim staništima.
- Prostornim planom osigurati da se vjetroelektrane i hidroelektrane ne planiraju na područjima I. kategorije krajobraza.
- Prostornim planom osigurati da se vjetroelektrane i hidroelektrane planiraju na način da se čim više izbjegne mogući utjecaj na krajobraz.
- Prostornim planom propisati da se prilikom planiranja, projektiranja i korištenja energana na biogorivo moraju poštovati mjere zaštite zraka radi sprečavanja ispuštanja prekomjernih količina onečišćujućih tvari u zrak te mjere od emisije prekomjerne buke jer bi se u protivnom mogla narušiti kvaliteta života stanovništva u blizini. Vjetroelektrane i energane na biogorivo ne planirati na području vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P1 i P2).
- Fotonaponske elektrane planirati isključivo u gospodarskim zonama kako ne bi došlo do nepotrebne prenamjene staništa vrijednog poljoprivrednog zemljišta i narušavanja krajobraza.

Mjere zaštite predviđene za spriječavanje, ublažavanje i smanjenje negativnih utjecaja provedbe razvoja prometa:

- Planirati trasu zapadne obilaznice vodeći računa o krajobraznoj vrijednosti prostora uz minimalno fragmentiranje šumskog pokrova i obaveznu biološku sanaciju šumskog ruba autohtonim šumskim vrstama nakon izgradnje.
- Planirati i projektirati trasu zapadne obilaznice na način da se čim manje negativno utječe na krajobrazne vrijednosti prostora (uz zasjeke i usjeke u vrijedna prirodna staništa i šume, krajobraznu sanaciju autohtonim biljnim vrstama nakon izgradnje).
- Planirati trasu zapadne obilaznice na način da se gdje je moguće izbjegne prenamjena P2 poljoprivrednog zemljišta.
- Planom odrediti da se tijekom planiranja i projektiranja zapadne obilaznice izbjegnu lokaliteti kulturne baštine.

Mjere zaštite predviđene za spriječavanje, ublažavanje i smanjenje negativnih utjecaja vodnih građevina:

- Prostornim planom rezervirati prostor za akumulaciju Petrinjčica ali odrediti obaveznu provedbu podsektorskih analiza (iz područja vodnog gospodarstva izaštite prirode) prije daljnjeg planiranja akumulacije kako bi se mogle odrediti koristi (zaštita od poplava i navodnjavanje) u odnosu na utjecaje koje bi izgradnja akumulacije imala na hidrografske peilike, stanje vodnog lica, rijetka i zaštićena staništa, Područja ekološke mreže HR2000459 Petrinjčica i HR 20001356 Zrinska gora i HR 2000642 Kupa i krajobrazne vrijednosti prostora.

Mjere zaštite predviđene za spriječavanje, ublažavanje i smanjenje negativnih utjecaja eksploatacije mineralnih sirovina:

- Utvrditi potrebu provedbe biološke sanacije neaktivnog kamenoloma »Badušnica«.

Mjere zaštite predviđene za spriječavanje, ublažavanje i smanjenje negativnih utjecaja razvoja sustava zaštite od poplava:

- Obrambene nasipe planirati na načina da što manje zauzmu ugrožena i rijetka staništa i staništa očuvanja ekološke mreže HR 2000642 Kupa.
- Prostornim planom odrediti da oblikovanje obala i nasipa mora biti u skladu s krajobraznim uzorcima iz neposredne okoline kako se ne bi dodatno narušile krajobrazne vrijednosti prilikom izgradnje planiranog sustava zaštite od poplava.

## 6. NAČIN PRAĆENJA PRIMJENE MJERA I ZNAČAJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PETRINJE

Praćenje stanja okoliša je sustavno praćenje kakvoće okoliša, odnosno promjena stanja okoliša i njegovih sastavnica. Provodi se za područja utvrđena dokumentom u skladu sa strateškom procjenom, za zahvate za koje je to određeno procjenom utjecaja zahvata na okoliš, za sva postrojenja za koja je to određeno okolišnom dozvolom, te za područja na kojima je došlo do onečišćavanja okoliša ako onečišćivač nije poznat.

Praćenje stanja okoliša obuhvaća:

- praćenje emisija odnosno kakvoće zraka, voda, mora, tla, biljnog i životinjskog svijeta, te iskorištavanja mineralnih sirovina,
- praćenje onečišćenja okoliša odnosno emisija u okoliš,
- praćenje utjecaja onečišćavanja okoliša na zdravlje ljudi,
- praćenje proizvodnje otpada i gospodarenja otpadom,
- praćenje utjecaja važnih gospodarskih sektora na sastavnice okoliša,
- praćenje prirodnih pojava odnosno praćenje i nadziranje meteoroloških, hidroloških, erozijskih seizmoloških, radioloških i drugih geofizikalnih pojava,
- praćenje stanja očuvanosti prirode,
- praćenje drugih pojava koje utječu na stanje okoliša.

Za zahvate za koje se u postupku procjene utjecaja na okoliš utvrdi obveza praćenja stanja okoliša, nositelj zahvata obavezan je pratiti stanje okoliša sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

## 7. ZAKLJUČAK

Prostorni plan je osnovni dokument uređenja prostora Grada Petrinje kojim se utvrđuju osnove za

obnovu i budući razvitak u prostoru, ciljevi prostornog uređenja i namjena prostora, te smjernice, mjere i uvjeti za korištenje, zaštitu i uređenje prostora.

Generalni zaključak je da se većina aktivnosti planira u područjima bez posebnih ograničenja (područjima prihvatljivim za realizaciju zahvata) i područjima uvjetne prihvatljivosti (područjima gdje postoje određena ograničenja ovisno o pojedinoj sastavnici okoliša). Postoje određeni zahvati za koje se smatra da, bilo po ograničenjima koji proizlaze iz zakonskih okvira ili po prepoznatom mogućem kumulativnom utjecaju s drugim istim ili sličnim tipovima zahvata, nisu prihvatljivi za realizaciju.

Strateškom procjenom utvrđeni su i drugi mogući negativni utjecaji do kojih može doći provedbom Plana koji su uglavnom lokalnog karaktera te se mogu spriječiti ili ublažiti predloženim mjerama zaštite. Mjere zaštite okoliša većim dijelom su usvojene te su sastavni dio

Plana, a dio mjera predstavlja smjernice koje je potrebno uzeti u obzir prilikom realizacije zahvata kako bi se našlo rješenje koje je najpovoljnije za okoliš.

Ovo Izvješće i Strateška studija utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje bit će objavljeni na web-stranici Grada Petrinje [www.petrinja.hr](http://www.petrinja.hr) i u »Službenom vjesniku Grada Petrinje«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRI NJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-03/15-01/03  
URBROJ: 2176/06-04/1-16-66  
Petrinja, 7. studenoga 2016.

Pročelnica

**Vlasta Vuglec, dipl. ing. građ., v.r.**



# S A D R Ź A J

## GRAD GLINA AKTI GRADONAČELNIKA

10. Dopuna Pravilnika o radu upravnih tijela Grada Gline 2437

## GRAD PETRINJA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

81. Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja »Centar 1« 2437
82. Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje 2439
83. Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje 2445
84. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja »Centar 1« 2454
85. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Mošćenica (UPU-12) 2456
86. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) 2458
87. Odluka o izmjenama i dopunama Programa poticanja gospodarstva, poljoprivrede i ruralnog razvoja na području Grada Petrinje za 2016. godinu 2472

## AKTI MANDATNE KOMISIJE

1. Izvješće o prestanku mirovanja mandata vijećnika i početku obnašanja dužnosti člana Gradskog vijeća 2473

## AKTI UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

1. Izvješće o provedenom postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje 2473

»Službeni vjesnik« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Hrvatska Kostajnica, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: Glasila d.o.o., D. Careka 2/1, 44250 Petrinja, tel. (044) 815-138, fax. (044) 815-498, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr), e-mail: [glasila@glasila.hr](mailto:glasila@glasila.hr). Glavni i odgovorni urednik: Saša Juić, inf. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: Glasila d.o.o. Petrinja, [www.glasila.hr](http://www.glasila.hr).