

SLUŽBENI VJESNIK

2015.

BROJ: 34

ČETVRTAK, 30. SRPNJA 2015.

GODINA LXI

GRAD GLINA AKTI GRADONAČELNIKA

16.

Na temelju članka 36. stavka 2. Zakona o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine«, broj 141/06), gradonačelnik Grada Gline 29. srpnja 2015. godine, donio je

ODLUKU

o imenovanju osobe zadužene za nepravilnosti

I.

Ovom Odlukom imenuje se Bojan Dadasović, pročelnik Stručne službe Grada Gline osobom zaduženom za nepravilnosti u Gradu Glini.

Kontakt podaci osobe zadužene za nepravilnosti:

Telefon: 044/551-606

Fax: 044/551-637

E-mail: bojan.dadasovic@grad-glina.hr.

II.

Sukladno odredbama članka 36. stavka 2. Zakona o sustavu unutarnjih financijskih kontrola u javnom sektoru Bojan Dadasović, pročelnik Stručne službe Grada Gline obvezan je:

1. zaprimati obavijesti o nepravilnostima,
2. pratiti tijek postupanja po utvrđenim nepravilnostima,
3. sastavljati polugodišnje i godišnje izvješće o nepravilnostima iz članka 12, 14. i 15. Naputka o otkrivanju, postupanju i izvješćivanju o nepravilnostima u upravljanju sredstvima proračuna, proračunskih i izvanproračunskih korisnika,
4. surađivati s nadležnom ustrojstvenom jedinicom u Ministarstvu financija u čijem je djelokrugu proračunski nadzor i drugim nadležnim tijelima.

III.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o imenovanju osobe zadužene za nepravilnosti KLASA: 470-01/08-01/02, URBROJ: 2176/20-01-08-1 od 26. svibnja 2008. godine.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« i na web stranici Grada Gline.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 470-01/15-01/01
URBROJ: 2176/20-02-15-1
Glina, 29. srpnja 2015.

Gradonačelnik
Milan Bakšić, v.r.

17.

Na temelju članka 13. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 92/10), točke V. Provedbenog Plana unapređenja zaštite od požara za područje Sisačko-moslavačke županije za 2015. godinu (»Plan« KLASA: 214-01/15-03/02, URBROJ: 2176/01-02-15-5, od 4. svibnja 2015. godine), članka 48. stavka 3. Statuta Grada Gline (»Službeni vjesnik«, broj 16/13 i 22/14), gradonačelnik Grada Gline, donosi

PROVEDBENI PLAN unapređenja zaštite od požara za područje Grada Gline za 2015. godinu

I.

U cilju unapređenja zaštite od požara na području Grada Gline, gradonačelnik Grada Gline donosi Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Gline za 2015. godinu (u daljnjem tekstu: Provedbeni plan).

II.

U cilju unapređenja zaštite od požara na području Grada Gline potrebno je u 2015. godini, a u skladu sa

Provedbenim planom Sisačko-moslavačke županije provesti slijedeće organizacijske, tehničke i urbanističke mjere, mjere zaštite odlagališta komunalnog otpada te organizacijske i administrativne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru:

1. Organizacijske mjere

1.1. Vatrogasne postrojbe

- a) Sukladno izračunu potrebnog broja operativnih vatrogasaca, iz Procjene ugroženosti od požara Grada Gline, neophodno je osigurati potreban broj operativnih vatrogasaca. Upoznavati djecu i vatrogasni pomladak sa vatrogasnom opremom te širiti vatrogasnu kulturu i provoditi vatrogasnu obuku kroz tečajeve kako bi se operativne postrojbe popunile sa novim članovima; Izlaziti na intervencije gašenja požara i spašavanja po službenim dojavama; Obavezno svake godine izlaziti na vatrogasna natjecanja u brzinskim vježbama sa svim kategorijama članstva.

Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica i Grad Glina.

- b) U središnjim DVD-ima organizirati vatrogasna dežurstva tako da se osigura djelotvorna i pravodobna operativnost vatrogasne postrojbe kao i cjelovita prostorna pokrivenost područja Grada Gline u slučaju požara te dojava požara na telefonski broj 193 ili za hitne pozive broj 112.

Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica Grada Gline.

- c) Izvršiti stručni nadzor nad stanjem opremljenosti i osposobljenosti dobrovoljnih vatrogasnih društava na području Grada Gline.

Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica SMŽ.

1.2. Normativni ustroj zaštite od požara

- a) Uskladiti Procjenu ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara.

Izvršitelj zadatka: Grad Glina, Vatrogasna zajednica Grada Gline.

- b) Dimnjačarske poslove na području Grada Gline obavlja ovlaštenu dimnjačar sukladno važećim propisima, a rad iste kontrolira i prati Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, prostorno uređenje, gradnju i gradsku imovinu. Potrebno je obavljati učestalije kontrole rada dimnjačara.

Izvršitelj zadatka: Grad Glina (komunalni redar).

2. Tehničke mjere

2.1. Vatrogasna oprema i tehnika

- a) Opremanje vatrogasnih postrojbi izvršiti sukladno važećim propisima, Za istu opremu osigurana su grijana vatrogasna spremišta. Po potrebi nabavljati će se nova vozila i nedostajuća oprema kao i popravci na postojećim vozilima i opremi. Izvršitelj zadatka: Grad Glina, Vatrogasna zajednica Grada Gline.

2.2. Sredstva veze, javljanja i uzbunjivanja

- a) Za učinkovito i uspješno djelovanje vatrogasaca, od trenutka uzbunjivanja i početka intervencije do lokaliziranja i gašenja požara, potrebno je, sukladno pravilima vatrogasne struke, osigurati dovoljan broj stabilnih, mobilnih i prijenosnih radio uređaja za potrebe vatrogasnih postrojbi. Pored nabrojenih radio uređaja za međusobnu komunikaciju na mjestu intervencije, a pogotovo kod šumskih i požara na otvorenom prostoru, koriste se i mobilni. Po potrebi nabavljati će se nova sredstva veze.

Izvršitelj zadatka: Grad Glina i Vatrogasna zajednica.

3. Urbanističke mjere

- 3.1. U postupku donošenja provedbene prostorno-planske dokumentacije primjenjuju se mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima. U naselju Glina i središtima ostalih naselja poduzete su mjere i stalno se kontrolira prohodnost prometnica i javnih površina, a u svrhu nesmetane intervencije.

Izvršitelj zadatka: Grad Glina.

3.2. Hidrantska mreža i količine vode za gašenje

- a) Postoje nadzemni i podzemni hidranti, a ista mreža je usklađena sa važećim propisima. Osigurane su dovoljne količine vode uz potreban tlak u mreži. Potrebno je voditi brigu da tlak u hidrantskoj i vodovodnoj mreži bude stalan i konstantan. Hidrantsku mrežu potrebno je redovito ispitivati i održavati.

Izvršitelj zadatka: Komunalac Glina d.o.o.

3.3. Ostali izvori vode za gašenje

- a) Rijeka Glina proteče kroz naselje Glina i tako predstavlja neiscrpan izvor vatrogasne vode. U gradu Glini ima i drugih uređenih crpilišta za sada - Veliki Bajer. Dio domaćinstava ima svoje bunare. Nužno je urediti (neuređene) prilaze za vatrogasna vozila i pristupe do površine voda rijeke Gline i rijeke Kupe koja prolazi sjevernim dijelom područja Grada Gline.

Izvršitelj zadatka: Grad Glina, Vatrogasna zajednica Grada Gline i Hrvatske vode.

4. Mjere zaštite odlagališta komunalnog otpada

a) Otpad se, sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, broj 94/13) smije skladištiti, oporabljivati i/ili zbrinjavati samo u građevinama i uređajima određenim za tu namjenu na propisani način (pravilnici). Sva odlagališta otpada koja ne zadovoljavaju uvjete utvrđene Pravilnikom o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (»Narodne novine« broj 117/07, 111/11, 17/13 i 62/13) potrebno je sanirati i zatvoriti. Na odlagalištu je potrebno osigurati vatrogasni pristup.

Izvršitelj zadatka: Grad Glina, Komunalac Glina d.o.o.

b) U slučaju nastanka požara na odlagalištu otpada osigurati gašenje požara u najkraćem mogućem roku, putem vatrogasne postrojbe koja će pristupiti gašenju na siguran način.

Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica Grada Gline, Komunalac Glina d.o.o.

5. Organizacijske i administrativne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru

a) Sukladno važećim propisima koji reguliraju zaštitu od požara na otvorenom prostoru, nužno je urediti okvire ponašanja na otvorenom prostoru, sukladno Planu zaštite od požara posebice za vrijeme povećane opasnosti od požara, Gradsko vijeće svake godine donosi Odluku o ustrojavanju motriteljsko dojavne službe s ciljem ranog i pravovremenog otkrivanja i dojave požara. Hrvatske šume, Šumarija Glina provodit će preventivne mjere zaštite šuma od požara (izrada protupožarnih prosjeka), ophodnje i dojave DVD-ima.

Izvršitelj zadatka: Grad Glina, Vatrogasna zajednica Grada Gline, Šumarija Glina.

b) Organizirati i poduzimati mjere uklanjanja minsko-eksplozivnih sredstava na miniranom zemljištu kako bi se omogućilo vatrogasno djelovanje i na tom području Grada. U periodu dok se s čitavog područja ne uklone minsko-eksplozivna sredstva, na miniranom zemljištu voditi brigu o obnavljanju oznaka i obavijesti o opasnostima kao i postavljanju i održavanju traka kojima se ograđuje i obilježava minirano ili minsko sumnjivo područje.

Izvršitelj zadatka: Hrvatski centar za razminiranje.

c) Koristeći sve oblike javnog priopćavanja (radio, televizija, tisak, plakati, sredstva elektroničke komunikacije i sl.) sustavno i redovito obavještavati i upozoravati stanovništvo na potrebu provođenja preventivnih mjera zaštite od požara.

Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica Sisačko-moslavačke županije, Grad Glina.

d) Organizirati savjetodavne sastanke sa svim sudionicima i obveznicima provođenja zaštite od požara, a prvenstveno: vlasnicima šumskih površina, vlasnicima i korisnicima poljoprivrednog zemljišta, stanovnicima naselja seoskog karaktera koji se pretežito bave poljoprivrednom djelatnošću, šumarskim i poljoprivrednim inspektorima, te inspektorima zaštite od požara PU SMŽ, u cilju poduzimanja potrebnih mjera, kako bi se opasnost od nastajanja i širenja požara smanjila na najmanju moguću mjeru.

Izvršitelj zadatka: Grad Glina, Vatrogasna zajednica Sisačko-moslavačke županije.

e) Nužno je pojačati mjere za uređivanje i održavanje rudina, živica i međa, poljskih putova i kanala sukladno važećim propisima.

Izvršitelj zadatka: Grad Glina.

f) Zdenci i ostale prirodne pričuve vode koje se mogu koristiti za gašenje požara na otvorenom prostoru moraju se redovito čistiti, a prilazni putovi za vatrogasna vozila održavati prohodnima.

Izvršitelj zadatka: Grad Glina, Hrvatske vode i Komunalac Glina d.o.o.

g) Obvezan je nadzor i skrb nad nerazvrstanim cestama, poljskim putovima i ostalim javno-prometnim površinama, te zemljišnim pojasom uz cestu. Zemljišni pojas uz cestu mora biti čist i pregledan kako zbog sigurnosti prometa tako i zbog sprječavanja nastajanja i širenja požara na njemu. Stoga je obvezno čišćenje zemljišnog pojasa uz cestu od lakozapaljivih tvari, odnosno, onih tvari koje bi mogle izazvati požar ili omogućiti odnosno olakšati njegovu širenje.

Izvršitelj zadatka: Grad Glina, Komunalac Glina d.o.o., Hrvatske ceste d.o.o.

III.

Nadležno upravno tijelo Grada Gline upoznat će sa sadržajem ovoga Provedbenog plana sve pravne subjekte koji su istim predviđeni kao izvršitelj pojedinih zadataka.

IV.

Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara Grad Glina donosi na osnovu Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara Sisačko-moslavačke županije KLASA: 214-01/15-03/02; URBROJ: 2176/01-02-15-5 od 4. svibnja 2015. godine.

V.

Gradsko vijeće Grada Gline jednom godišnje razmatra izvješće o stanju zaštite od požara koje podnosi Vatrogasna zajednica Grada Gline.

VI.

Ovaj Provedbeni plan stupa na snagu prvog dana nakon dana objave, a biti će objavljen u »Službenom vjesniku«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 214-01/15-01/05
URBROJ: 2176/20-02-15-2
Glina, 21. srpnja 2015.

Gradonačelnik
Milan Bakšić, v.r.

OPĆINA HRVATSKA DUBICA

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

35.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 4. Uredbe o kakvoći voda za kupanje (»Narodne novine«, broj 51/14) i članka 15. Statuta Općine Hrvatska Dubica (»Službeni vjesnik«, broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica, na sjednici održanoj 16. srpnja 2015. godine, donosi

ODLUKU

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Odluka o utvrđivanju lokacija za kupanje i trajanje kupališne sezone tijekom 2014. godine, KLASA: 325-03/14-02/01, URBROJ: 2176/10-02-14-02 od 21. 5. 2014. godine, iz razloga što je zbog obilnih padalina i poplava tijekom 2014. godine došlo je do velikog nanosa mulja, te zatrpavanja i urušavanja obale čime je prouzročena nepristupačnost lokacijama na lijevoj obali rijeke Une, a koje su tom odlukom bile utvrđene za kupanje.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Općine Hrvatska Dubica.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRVATSKA DUBICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 325-03/15-01/01
URBROJ: 2176/10-02-15-05
Hrvatska Dubica, 16. srpnja 2015.

Predsjednik
Dario Abaza, mag.oec., v.r.

36.

Po uputi predstojnice Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji od 1. srpnja 2015. godine, a na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 4. Uredbe o kakvoći voda za kupanje (»Narodne novine«, broj 51/14) i članka 15.

Statuta Općine Hrvatska Dubica (»Službeni vjesnik«, broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica, na sjednici održanoj 16. srpnja 2015. godine, donosi

ODLUKU

Članak 1.

Mijenja se Odluka o neutvrđivanju lokacija za kupanje tijekom 2015. godine, KLASA: 325-03/15-01/01, URBROJ: 2176/10-02-15-03 od 12. 6. 2015. godine na način da ista sada glasi:

Zbog obilnih padalina i poplava tijekom 2014. godine i velikog nanosa mulja, te zatrpavanja i urušavanja obale i nepristupačnosti lokacijama na lijevoj obali rijeke Une, Općinsko vijeće ne može postupiti po odredbi članka 4. Uredbe o kakvoći voda za kupanje (»Narodne novine«, broj 51/14) i donijeti odluku o utvrđivanju lokacija za kupanje u 2015. godini.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Općine Hrvatska Dubica.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRVATSKA DUBICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 325-03/15-01/01
URBROJ: 2176/10-02-15-06
Hrvatska Dubica, 16. srpnja 2015.

Predsjednik
Dario Abaza, mag.oec., v.r.

37.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 15. Statuta Općine Hrvatska Dubica (»Službeni vjesnik«, broj 7/13), Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica, na sjednici održanoj 16. srpnja 2015. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju predstavnika u Lokalnoj akcijskoj grupi - UNA

I.

Za predstavnika Općine Hrvatska Dubica u Lokalnoj akcijskoj grupi - UNA imenuje se općinski načelnik, **TOMISLAV MATELJAK**.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Općine Hrvatska Dubica.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA HRVATSKA DUBICA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 304-01/15-01/01
URBROJ: 2176/10-02-15-06
Hrvatska Dubica, 16. srpnja 2015.

Predsjednik
Dario Abaza, mag.oec., v.r.

OPĆINA LEKENIK

AKTI JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

1.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), članka 13. Odluke o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik (»Službeni vjesnik«, broj 30/15) i članka 56. Statuta Općine Lekenik (»Službeni vjesnik«, broj 5/13 i 13/13), Jedinствeni upravni odjel Općine Lekenik utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Lekenik.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Lekenik obuhvaća:

- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lekenik (»Službeni vjesnik«, broj 17A/06 od 12. travnja 2006. godine)
- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik (»Službeni vjesnik«, broj 23/11 od 2. lipnja 2011. godine)
- Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lekenik (»Službeni vjesnik«, broj 30/15 od 10. srpnja 2015. godine)

u kojima su naznačeni vrijeme stupanja na snagu, sastavni dijelovi i popis priloga, broj i način čuvanja izvornika, kao i adrese mjesta na kojem se može obaviti uvid u Plan.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEKENIK
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/15-01/09
URBROJ: 2176/12-03-15-01
Lekenik, 29. srpnja 2015.

Pročelnik
Ivan Mužek, dipl.iur., v.r.

P R O S T O R N I P L A N uređenja Općine Lekenik ODREDBE ZA PROVOĐENJE - PROČIŠĆENI TEKST

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE LEKENIK

Točka 1.

(1) PPUO Lekenik utvrđuje se na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske,

Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, načina korištenja prostora, zaštite prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

(2) Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju odredbi postojećih prostornih planova višeg reda te Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Točka 2.

(1) PPUO-om su na području Općine Lekenik određene sljedeće namjene površina:

- a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
 - izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja
- b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJE IZVAN NASELJA BEZ STANOVANJA
 - gospodarska namjena bez stanovanja - proizvodna
 - gospodarska namjena - sport i rekreacija
 - groblja
- c) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA
 - poljoprivredne površine
 - šumske površine
 - ostale poljoprivredne i šumske površine
 - vodne površine
 - područja mineralnih sirovina - eksploatacijska polja
 - postojeće površine i koridori, te površine i koridori u istraživanju prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture.

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ove točke detaljno su prikazani na kartografskom prikazu broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1: 25.000.

(3) Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima br. 4.1.- 4.17. »Građevinska područja naselja« na katastarskim kartama u mjerilu 1: 5.000.

(4) U grafičkim prilogima Konzervatorske podloge Ministarstva kulture određene su zone zaštite za naselja Lekenik, Peščenica, Dužica, Žažina i Letovanić na kartografskim prikazima br. 5.3.1.-5.3.5. na katastarskim kartama u mjerilu 1: 5.000.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Točka 3.

(1) Građevine od važnosti za Državu određene su temeljem Uredbe o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (»Narodne novine«, broj 116/07)

- koridor auto-cesta A11: Zagreb - Sisak, dionice Velika Gorica - Lekenik i Lekenik - Sisak.
- planirana brza cesta Sisak - Pokupsko - Karlovac (dolinom Kupe)
- održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih državnih cesta (osim za rekonstrukcije u kojima se ne mijenja trasa ceste)
- vodnu građevinu za plovidbu (plovni put s pripadajućim objektima i vodne građevine)
- vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata 500 l/s i više
- održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih međunarodnih željezničkih pruga
- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja 220kV i više
- HE Pokuplje na Kupi
- magistralni plinovodi i mjerno-redukcijske stanice
- građevine posebne namjene (Brežane Lekeničke; Žažina)
- regulacijske i zaštitne vodne građevine: građevine na vodotocima od posebnog državnog interesa, te retencije, akumulacije, lateralni kanali i druge građevine
- građevine za melioracijsku odvodnju površine 10 000 ha i više i navodnjavanje
- vojne građevine i građevine od posebnog značenja za obranu države
- eksploatacijsko polje mineralnih sirovina
- građevinu za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina.

(2) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore, trase i uređaje u istraživanju potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora. Kroz ta dodatna istraživanja potrebno je usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine, te okoliša.

Točka 4.

Građevine od važnosti za Sisačko-moslavačku županiju, na području općine Lekenik, utvrđene su Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije

(»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 4/01) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 12/10):

- građevine sustava odvodnje: građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta 5.000 do 25.000 ES
- elektroenergetske građevine: dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 20 - 220 kV)
- građevine plinoopskrbe: MRS (mjerno redukcijske stanice), RS (redukcijske stanice) i buduća županijska plinska mreža.
- građevine za uređenje režima voda u sklopu melioracijskog područja rijeka
- cestovne građevine novogradnje: Županijska cesta Lekenik - Jezero Posavsko - L. Dubrovčak - D. Dubrovčak - Ivanić Grad
- održavanje, uređenje i rekonstrukcija mostova na županijskim cestama
- održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta
- svjetlovodni sustav prijenosa (SVK)
- pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi (UPS)
- pokretne mreže analogne i digitalne
- elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme
- poštanski uredi
- akumulacije i sustavi za zahvat i dovod vode za navodnjavanje površine do 500 ha
- eksploatacijska polja za proizvodnju mineralnih sirovina
- gospodarske zone površine veće od 25,00 ha.

2.2. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA BEZ STANOVANJA

2.2.1. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

NAMJENA GRAĐEVINA

Točka 5.

(1) Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, a sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj i proširenje naselja.

(2) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

(3) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova i rekonstrukcija postojećih građevina.

(4) U građevinskim područjima naselja moguće je graditi:

- građevine za stanovanje, te prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- poslovne građevine (gospodarske, ugostiteljsko-turističke, radne, servisne, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš);
- gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju;
- građevine za javne i prateće sadržaje;
- građevine za društvene djelatnosti;
- građevine za trgovačke i uslužne sadržaje;
- građevine za turističke i ugostiteljske sadržaje (sve vrste građevina u turizmu)
- vjerske građevine;
- građevine i uređaje prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture;
- manje zelene površine, parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine i građevine, dječja igrališta i slične površine;
- groblja;
- građevine za odgoj obrazovanje;
- građevine za zdravstvenu zaštitu;
- građevine za socijalnu skrb;
- građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine,
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima;
- kompleks seoskog domaćinstva sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, manja kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta);
- kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te manjih kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta;
- građevine i prostori u svrhu turističkog posjećivanja: posjetiteljsko informacijski centri, izletišta, skloništa za izletnike, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama i panoima i sl.);
- prometne građevine i nužni zaštitni koridori;
- zaštitni koridori za infrastrukturne i komunalne građevine.

(5) Izgradnja iz prethodnog stavka nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni slijedeći faktori ograničenja:

- klizišta
- tektonski rasjedi
- strmo zemljište nagiba većeg od 12%
- zemljište nedovoljne nosivosti
- močvare
- poplavno područje.

Točka 6.

Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu s odredbama ovoga Plana i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Točka 7.

(1) Ukoliko se grade građevine za stanovanje, poslovnu djelatnost, gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi jedno od slijedećih:

- a) jedna stambena građevina
- b) jedna poslovna građevina
- c) jedna stambena i jedna poslovna građevina
- d) jedna stambeno-poslovna građevina
- e) jedna stambeno-poslovna i jedna poslovna građevina
- f) gospodarska građevina za poljoprivrednu proizvodnju ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti.

(2) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu. Pomoćne građevine ne mogu se graditi samostalno na građevinskoj čestici, već samo kao prateći sadržaj uz stambene, stambeno-poslovne, poslovne građevine ili gospodarske građevine. Gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju mogu se graditi samostalno na katastarskoj čestici.

(3) Za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. i 2. ove točke mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(4) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(5) Iznimno od stavka 4. ove točke se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

(6) Iznimno od stavka 1. ove točke za potrebe građenja turističko-ugostiteljskih sadržaja u okviru kompleksa za seoski turizam i rekreacija dozvoljeno je na jednoj katastarskoj čestici graditi i više građevina: stambeno-turističko-ugostiteljske objekte te manje građevine za smještaj gostiju kao npr. bungalovi, zatim prateće građevine: nadstrešnice, paviljoni, svlačionice, građevine namijenjene za sport i rekreaciju, dislocirani manji ugostiteljski sadržaji, gospodarske građevine (staje, nadstrešnice za stoku). U sklopu ponude smještaja mogu se ponuditi i kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta.

(7) Ograničenje iz stavka 1. ne odnosi se na građenje građevina za javne i prateće sadržaje, građevine za društvene djelatnosti, građevine za zdravstvenu zaštitu,

građevine za socijalnu skrb, građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine, te druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima, kod kojih je dozvoljeno na jednoj katastarskoj čestici graditi više građevina kombiniranih sadržaja.

Točka 8.

(1) **Stambenim građevinama** smatraju se obiteljske kuće, stambeno-poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje (vikendice).

(2) Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od tri stambene jedinice.

Točka 9.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni (kod kojih nema buke, zagađenja zraka, vode i tla), obrtničke (servisno-zanatske) djelatnosti, ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom; praonice automobila, kemijske čistionice, zdravstvene usluge, usluge sporta i rekreacije, kompleksi za seoski turizam i rekreaciju i edukativne djelatnosti i sl.

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

pogoni male privrede, izrada plastike, manje pilane, male klaonice, pakirnice, punionice vode, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klesarske radionice, građevine za reciklažu i oporabu neopasnog otpada (osim komunalnog otpada) radi njegovog ponovnog korištenja u materijalne svrhe, manje solarne elektrane, turistički i ugostiteljski objekti sa glazbom na otvorenom i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, stambeno-poslovnih, poslovnih i sličnih građevina na susjednim česticama (kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne) minimalno 20,0 m, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(4) Građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti moraju se od građevinskih čestica (na kojima se nalaze stambene zgrade, stambeno-poslovne, poslovne ili javne namjene i sličnih građevina kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne) odijeliti zelenim pojasom minimalne širine 10,0 m ili javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom.

(5) U zoni mješovite pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

Točka 10.

(1) Kompleks građevina za seoski turizam koji se gradi unutar granice građevinskog područja naselja može sadržavati stambenu građevinu, stambeno-poslovnu građevinu, smještajne jedinice tipa bungalovi, nadstrešnice, pomoćne građevine, gospodarske građevine, građevine namijenjene za sport i rekreaciju, ugostiteljski objekti, građevine za edukativnu djelatnost, dislocirani manji ugostiteljski sadržaji i ostalo u svrhu ponude u seoskom turizmu.

(2) U sklopu ponude smještaja mogu se ponuditi i kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta.

(3) Unutar granice građevinskog područja naselja nije limitirana veličina građevinske čestice za gradnju građevina koje su namijenjene za seoski turizam.

Točka 11.

(1) **Gospodarskim građevinama za poljoprivrednu proizvodnju** unutar granice građevinskog područja naselja smatraju se:

a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl., staklenici, plastenici, sušare, hladnjače, klijeti i vinarije unutar granice građevinskog područja;

b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, prateće gospodarske građevine za uzgoj puževa, nojeva i slično, na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju čovjekovu okolinu u naselju, niti ugrožavaju svoje susjede.

(2) Klijeti i vinarije koje se grade unutar granice građevinskog područja naselja mogu se graditi samostalno na građevinskoj čestici ili se mogu graditi na katastarskoj čestici na kojoj već postoji stambena, stambeno-poslovna, poslovna građevina ili gospodarska građevina, ili se mogu graditi u sklopu ponude usluga u seoskom domaćinstvu.

Točka 12.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja Brežane Lekeničke, Donji Vukojevac, Dužica, Gornji Vukojevac, Lekenik, Letovanić, Petrovec, Peščenica, Pokupsko Vratečko, Poljana Lekenička, Stari Brod, Stari Farkašić i Žažina mogu se graditi gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju s potencijalnim izvorima zagađenja isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu pod kojim se smatra broj: maksimalno 30 uvjetnih grla, dok se u sklopu građevinskih područja naselja Šišinec, Brkiševina, Vrh Letovanički, Palanek Pokupski i Cerje Letovaničko mogu graditi gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju s potencijalnim izvorima zagađenja isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu pod kojim se smatra broj: maksimalno 50 uvjetnih grla.

(2) Gradnja građevina iz stavka 1. ove točke nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

(3) Tlocrtna površina gospodarske građevine u kojoj se uzgaja maksimalno 30 uvjetnih grla smije biti do

600 m², udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 3 m, udaljenost od regulacijske linije minimalno 20 m, visina vijenca do 5,5 m. Na vlastitoj parceli moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe.

(4) Tlocrtna površina gospodarske građevine u kojoj se uzgaja maksimalno 50 uvjetnih grla ovisi o načinu i tehnologiji uzgoja, udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 3,0 m, udaljenost od regulacijske linije minimalno 20 m, visina vijenca ovisi o načinu i tehnologiji uzgoja. Na vlastitoj parceli moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe.

(5) Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00 te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Tablica - koeficijenti uvjetnih grla

Domaća životinja	UG / domaćoj životinji
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Ovce i koze	0,1
Janjad i jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

Točka 13.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za automobile, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata i sl.

Točka 14.

Unutar građevinskih područja naselja moguće je graditi kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko - rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te manjih kampirališta kapaciteta do 20 kamping mjesta. Unutar granice građevinskog područja naselja nije limitirana veličina građevinske čestice za gradnju građevina namijenjenom za edukacijsko - rekreativne sadržaje.

Točka 15.

(1) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih povr-

šina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka 1. ove točke omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih puteva;
- biciklističkih staza;
- sportsko-rekreativskih površina i igrališta;
- manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci i slično).

(3) Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stavka ove točke ne smije prelaziti 10% izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem osim vidikovca), trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Točka 16.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Unutar građevinskih područja naselja moguće je postavljanje reklamnih panoa i kioska, a uvjeti postavljanja odrediti će se Odlukom općine.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Točka 17.

(1) Građevinska čestica koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

(2) Građevinska čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

(3) Uređenom građevinskom česticom se smatra građevinska čestica koja ima pristup na prometnu površinu, odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama) i propisani broj parkirališnih mjesta.

(4) Prometna površina iz stavka 2. i 3. ove točke je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Točka 18.

(1) Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine min. 3,0 m, a prometnom površinom se smatra površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

(2) U slučaju prilaza na državnu, županijsku, lokalnu ili nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

(3) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

a) za gradnju građevine na samostojeći način:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	12 m	22 m	264 m ²	0,3
jednokatni	16 m	25 m	400 m ²	0,3

b) za gradnju građevine na poluotvoreni način:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	10 m	22 m	220 m ²	0,4
jednokatni	12 m	25 m	300 m ²	0,4

c) za gradnju građevine u nizu:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. koeficijent izgrađenosti
prizemni	7 m	25 m	175 m ²	0,5
jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	0,5

(3) Iznimno kod legalizacije već izgrađenih građevina, ili ukoliko postojeća parcelacija naselja odstupa od minimalnih uvjeta vezano za širinu i dubinu građevinske čestice, građevinske čestice mogu biti i manje od navedenih u tablici iz prethodnog stavka, naročito ukoliko se radi o klijetima u vinogradima koji se nalaze unutar granice građevinskog područja naselja.

(4) Iznimno, dubina građevne čestice namijenjene izgradnji stambene ili poslovne građevine uz koju će se graditi gospodarske građevine iz točke 11. za potrebe poljoprivredne proizvodnje ne može biti manja od 45,0 m.

(5) Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

(6) Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(7) Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(8) U max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice ne računavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Točka 19.

(1) Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takovi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

(2) Minimalne veličine građevinskih čestica (širina građevinske čestice uvijek je kraća stranica građevinske čestice) za stambene, poslovne, stambeno-poslovne i gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju određuju se na slijedeće načine:

Točka 20.

Iznimno od odredbi iz stavka 2. točke 19. kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na max. koeficijent izgrađenosti građevinske čestice, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Točka 21.

Veličina čestice na kojoj će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine mora biti takva, da omogućuje minimalne udaljenosti građevine na čestici, te propisanu izgrađenost građevinske čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

Točka 22.

(1) Maksimalna površina građevinske čestice građevina za stanovanje, poslovnu djelatnost, gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju unutar građevinskog područja na području PPUO iznosi:

- a) za gradnju građevine na samostojeći način..... 2.000 m²
- b) za gradnju građevine na poluotvoreni način..... 1.350 m²
- c) za gradnju građevina u nizu..... 900 m²

(2) Iznimno, građevinska čestica može biti i veća od površina određenih u stavku 1. ove točke kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu.

(3) Građevine koje se grade na građevinskim česticama iz stavka 2. ove točke, tj. na građevinskim česticama većim od 2000 m² mogu se izvoditi samo kao samostojeće građevine sa maksimalnim koeficijentom izgrađenosti 40%.

(4) Iznimno od površina određenih u stavku 1. ove točke za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije površina građevinske čestice nije ograničena, uz maksimalni koeficijent izgrađenosti od 30%.

(5) Iznimno od površina određenih u stavku 1. ove točke za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko-rekreativne sadržaje građevinska čestica može biti i veća od 2000 m², uz maksimalni koeficijent izgrađenosti od 30%.

Točka 23.

Veličina građevinskih čestica i bruto izgrađenost čestice za gradnju građevina za povremeno stanovanje (»vikendice«) određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, te moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.

Točka 24.

(1) Površina građevinske čestice višestambenih građevina, građevina javne namjene utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

(2) Površina građevinske čestice za građenje višestambenih zgrada kapaciteta od najmanje 4 stana iznosi minimalno 500 m², a maksimalni koeficijent izgrađenosti tako formirane čestice ne smije biti veća od 40%.

Točka 25.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.

Točka 26.

Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI

UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIONOG PRAVCA

Točka 27.

(1) Regulacijska linija (regulacijski pravac) odvaja javnu površinu od privatne (u smislu režima korištenja).

Građevna linija određuje mjesto na kojemu se građevina najbliže smije graditi u odnosu na regulacijski pravac. Najmanja udaljenost građevne linije od regulacijskog pravca određuje se:

- za stambene građevine i poslovne građevine, za tihe i čiste djelatnosti 5,0 m
- za garaže u sklopu stambene građevine 3,0 m
- za pomoćne građevine na građevinskoj čestici 10,0 m
- za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima buke i zagađenja 20,0 m
- za pčelinjake 30,0 m

(2) Iznimno od stavka 1. ove točke, građevine uz državnu i županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenost manjoj od 1,8 visina građevine, mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan s cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

(3) Iznimno od stavka 1. ove točke za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada se radi o već izgrađenim građevinama gdje nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice od najmanje 5 m od regulacijskog pravca, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na manjoj udaljenosti od 5 m od regulacijskog pravca te na samom regulacijskom pravcu.

(4) Iznimno od stavka 1. ove točke za dijelove naselja Peščenica i Dužica udaljenosti su propisane u točki 85. (vidi oznaku grafički prilog br. 5.3.1. Sustav mjera zaštite naselja Peščenica i br. 5.3.3. Sustav mjera zaštite naselja Dužica).

(5) Iznimno od stavka 1. ove točke za dio naselja Stari Brod udaljenost građevinske linije od regulacijskog pravca je 20 m zbog osiguranja zaštitnog koridora infrastrukture tj. prostora u kojem će se graditi budući nasip i izmještati cesta (vidi oznaku grafički prilog br. 4.14. Građevinsko područje naselja Stari Brod).

(6) Iznimno od stavka 1. ove točke za dio naselja Žažina propisana udaljenost od regulacijskog pravca za gradnju novih građevina je 45 m zbog pojasa zaštitnog zelenila (vidi oznaku grafički prilog br. 4.17. Građevinsko područje naselja Žažina).

Točka 28.

(1) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(3) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- a) podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;

b) u uređenom inundacijskom području:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);

c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
- vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
- kopati i bušiti zdence,
- bušiti tlo;
- na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje.

d) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(4) Iznimno od stavka 3. ove točke, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

- pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
- pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
- ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Točka 29.

(1) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(2) Iznimno od stavka 1. ove točke, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

(3) Ukoliko je samostojeća stambena građevina izgrađena na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe, a provodi se postupak legalizacije građevine građevinu je moguće legalizirati ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz točke 19. i točke 20. ovoga Plana.

(4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

(5) Otvorima se u smislu stavke 4. ove točke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60,0x60,0 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15,0 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Točka 30.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) su građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Točka 31.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njenim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(2) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine. Zid između dvije građevine treba biti protupožarni.

Točka 32.

(1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama gospodarskih građevina, te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

(3) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih građevina bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati minimalno udaljenu 3,0 m od međe susjeda, a udaljenost od bunara ili izvora vode za piće mora biti minimalno 20,0 m.

(4) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Točka 33.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Točka 34.

(1) Na građevinskoj čestici se uz stambenu, poslovnu, stambeno-poslovnu i/ili gospodarsku građevinu za poljoprivrednu proizvodnju mogu graditi pomoćne građevine navedene u točki 13. i to:

- a) prislonjene uz stambene, poslovne, stambeno-poslovne i/ili gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju na istoj građevinskoj čestici na poluugrađeni način,
- b) odvojeno od stambene, poslovne, stambeno-poslovne i/ili gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju na istoj građevinskoj čestici,
- c) na međi, uz uvjet da se:
 - prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid;
 - zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka;
 - odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

(2) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevinske čestice.

MEĐUSOBNA UDALJENOST IZMEĐU GRAĐEVINA

Točka 35.

Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine:

- a) za prizemne građevine (P):..... 6,0 m
- b) za jednokatne građevine (P+1): 8,0 m pri čemu udaljenost od jedne međe i za prizemne i za jednokatne ne može biti manja od 3,0 m.

Točka 36.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od razmaka propisanog u točki 35. pod slijedećim uvjetima:

- a) ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama;
- b) ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Točka 37.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade, poslovne, stambeno-poslovne i/ili gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju na istoj građevinskoj čestici mora biti u skladu sa točkama 35. i 36. ovog Plana kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Točka 38.

(1) Udaljenost gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od:

- 20,0 m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.),
- 20,0 m od ulične ograde,
- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.

(3) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Točka 39.

(1) Za gradnju u području Općine Lekenik dozvoljava se gradnja građevina maksimalne visine Prizemlje + 1 kat + Potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(2) Iznimno od stavka 1. ove točke, maksimalna visina zgrada unutar građevinskog područja naselja Lekenik iznosi Prizemlje + 2 kata + Potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(3) Iznimno od stavki 1. i 2. ove točke su površine unutar građevinskih područja naselja općine koje su obuhvaćene zonama zaštite povijesnih cjelina, a odredbe za te građevine nalaze se u mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti kulturno povijesnih cjelina.

(4) Iznimno od stavki 1. i 2. ove točke, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi i sl.) ili kada je to nužno zbog poslovne djelatnosti koja se u njima obavlja i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(5) Iznimno od stavki 1. i 2. ove točke visina građevina za društvene djelatnosti određena je stavkom 5. točke 69. ovog Plana.

Točka 40.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnjeg kata građevine čija maksimalna visina nadozida nije veća od 120 cm.

(2) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

(3) Kosa krovišta ne smiju imati veći nagib od 450, iznimno dozvoljavaju se i veći nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe).

(4) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(5) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

Točka 41.

(1) Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa.

Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

(3) Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ove točke mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Točka 42.

(1) Ispod stambenih i poslovnih građevina po potrebi se može graditi podrum i suteren.

(2) Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do maksimalno 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(3) Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Iznimno podrumom se može smatrati i dio građevine koji nije potpuno ukopan već svojim volumenom izlazi izvan terena do 1,0 m visine, u tom slučaju se iznad ovakvog podruma prva slijedeća etaža koja se može graditi je etaža prizemlje.

Točka 43.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Lođe na višestambenim zgradama (tzv. »kolektivno stanovanje«) moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primijeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Točka 44.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacionog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

- kod državne ceste 10,0 m
- kod županijske ceste 8,0 m
- kod lokalne ceste 5,0 m
- kod nerazvrstane ceste 3,5 m

Točka 45.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

(2) Na građevinskim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom.

(3) Susjedski dio ograde iz stavke 1. ove točke, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takova ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(4) Ograda iz prethodnog stavka ove točke mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

Točka 46.

(1) Najveća visina ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50,0 cm.

(2) Iznimno, ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja građevine.

(3) Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Točka 47.

(1) Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Točka 48.

(1) Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

(2) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m.

(3) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,50 m. U slučaju da je potrebno sagraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,50 m, a teren svake terase ozeleniti.

2.2.2. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA BEZ STANOVANJA

Točka 48a.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja namijenjena isključivo za:

- a) gospodarsku namjenu bez stanovanja:
 - proizvodna
 - sport i rekreacija
- b) groblja.

2.3. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

Točka 49.

(1) Građevine koje se sukladno posebnim propisima mogu ili moraju izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izgradnja izvan građevinskog područja dozvoljena je za:

- a) građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske postaje, parkirališta za cisterne te parkirališta za građevinske strojeve, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu)
- b) vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- c) stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i to:
 - stambeno - gospodarski sklopovi (farme)
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
 - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
 - pčelinjaci
 - ribnjaci
 - pilane
 - spremišta drva u šumama
- d) ostala izgradnja van građevinskog područja
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (separacija šljunka i pijeska, proizvodnja građevinskih materijala i sl.)
 - groblja
 - streljane za potrebe lovačkih društava u funkciji sportskih objekata
 - pilovi i manje kapelice
 - građevine za potrebe lovstva i gospodarenje šumama, šumski protupožarni prosjeci, spremišta drva u šumama i sl.
 - građevine za stručno osposobljavanje radnika u šumarstvu i edukaciju studenata
 - reklamni panoji (uvjeti za postavljanje biti će određeni Odlukom općine)
 - građevina za sabiranje lešina i životinjskog otpada
 - pješačke staze, promatračnice, vidikovci, obavijesne ploče, drvene nadstrešnice i drugi objekti i opreme koje se grade u svrhu organiziranog posjećivanja
 - građevine za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata prema posebnim uvjetima.

(3) Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom i prikazana na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina«.

INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Točka 49a.

(1) Infrastrukturne građevine (prometne, energetske, vodnogospodarstvene, komunalne itd.), koje se mogu graditi izvan građevinskog područja su:

- a) prometne građevine:
 - cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, propusti, parkirališta za cisterne i građevinske strojeve, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa)
 - željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosijeci, stajališta, kolodvori i ostale građevine u funkciji željezničkog prometa).
 - riječne luke i pristaništa,
- b) elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme i ostali sustavi veza (TV, radio i dr.)
- c) elektroenergetske građevine (građevine za transport i korištenje električne energije)
- d) plinska mreža s pripadajućim građevinama, uređajima i postrojenjima
- e) vodne građevine:
 - građevine za obranu od poplava (nasipi, obrambeni zidovi, kanali, retencije i sl.),
 - regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, vodne stepenice i sl.),
 - građevine za melioracijsku odvodnju,
 - građevine za korištenje voda (vodoopskrbni sustavi, vodozahvati, vodospreme i sl.),
 - građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje),
- f) sve komunalne instalacije potrebne za opskrbu naselja električnom energijom, vodom, sustavom za odvodnju otpadnih voda, plinom, telekomunikacijskim uslugama i drugim uslugama, kao i sve prateće građevine u svezi s njima potrebnim za normalno funkcioniranje naselja.

(2) Uvjeti utvrđivanja trasa ili koridora infrastrukturnih sustava i građevina obrađena je u točkama 72. - 84. ovih Odredbi.

2.4. SPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE

Točka 50.

- (1) Građevine za sport i rekreaciju mogu se graditi:
- unutar granica građevinskog područja naselja
 - unutar granica građevinskog područja naselja određenim isključivo za namjenu sporta i rekreacije
 - na izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja određenim isključivo za namjenu sporta i rekreacije u naseljima.

Tablica - zone namijenjene isključivo za sport i rekreaciju unutar granice građevinskog područja naselja

Zone unutar granice građevinskog područja naselja - namjena isključivo sport i rekreacija:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (Ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Lekenik	Uz Lekenički potok	18,0	Sport i rekreacija - općenito

Tablica - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za sport i rekreaciju

Planirane sportsko rekreacijske zone na izdvojenim dijelovima građevinskog područja:			
NASELJE	LOKALITET	POVRŠINA (Ha)	DETALJNIJA NAMJENA
Donji Vukojevac	Sportsko rekreacijski centar »Jezera«	13,0	Sportski ribolov
Brežane Lekeničke / Cerje Letovaničko	»Burdelj« - planirana moguća prenamjena buduće akumulacije	Max. 90,5	Sportski ribolov
Brežane Lekeničke	Brežane Lekeničke	1,2	Sport i rekreacija - općenito
Dužica	Dužica	6,5	Sport i rekreacija - općenito
Poljana Lekenička	Poljana Lekenička	1,3	Nogometno igralište
Stari Farkašić	Stari Farkašić - kupalište	11,6	Kupalište sa autokampom
Stari Brod	Stari Brod	19,5	Sport i rekreacija - općenito
Žažina	Žažina - kupalište	14,9	Kupalište

(2) Građevinama iz stavka 1. ove točke smatraju se:

- sportski tereni (svih vrsta zatvorenih i otvorenih sportskih igrališta s gledalištima),
- sportske dvorane, zatvoreni i otvoreni bazeni, i slično,
- građevine prateće namjene (klupske prostorije, svlačionice, infrastrukturni i sličnih sadržaji),
- građevina pomoćne namjene (ugostiteljskih i sličnih sadržaja, fizioterapeutskih sadržaja i slično).

(3) Maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina iz stavka 1. ove nije ograničena.

(4) Gradnja sportsko rekreacijskih građevina koje se u skladu s PPUO mogu graditi na izdvojenim dijelovima građevinskog područja namijenjenim isključivo za tu namjenu mogu imati maksimalnu izgrađenost katastarske čestice 15%, najmanje 60% površine svake čestice treba biti prirodno zelenilo ili parkovni nasadi, visine građevina mogu biti maksimalno Podrum + prizemlje + 1 kat, ukoliko se izradi UPU parametri visine mogu biti i drugačije određeni.

(5) U sklopu sportsko-rekreacijskih zona na izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi prateće građevine za ugostiteljstvo, rekreacijsko-edukativne građevine te smještajni kapaciteti do maksimalno 20 ležajeva.

(6) Građevine iz stavka 4. ove točke u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. bonitetnog razreda.

(7) Na izdvojenom dijelu građevinskog područja namijenjenom za sport i rekreaciju u naselju Farkašić moguća je izgradnja kupališta sa kampiralištem kapaciteta do 30 kamping mjesta.

2.5. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Točka 51.

(1) Postojeća i planirana polja eksploatacijska polja označena su na Kartografskom prikazu br. 1.

Korištenje i namjena površina, a postojeći i planirani istražni prostori označeni su na Kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora na sljedeći način:

- poligonom i oznakom (ukoliko su poznate vršne točke polja i istražnog prostora).

(2) Ukoliko se prilikom istražnih radova na istražnim prostorima mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora (prikazanog na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš.

(3) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenolomi) i slojnih voda ne smiju biti udaljeni manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada,
- 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.

(4) Nisu dozvoljeni manji i nekontrolirani iskopi šljunka.

Točka 52.

Eksploatacija obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka iz korita i s obala rijeka moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnog puta u skladu s propisima o vodama.

Točka 53.

(1) Za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- postojeća polja za iskorištavanje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša,

- iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je na područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje,
- sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjivanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

(2) Izuzetno, zemljište se u sklopu sanacijskog programa može privesti i drugoj namjeni (npr. sport i rekreacija - sportski ribolov i ostali sportovi na vodnoj površini, sa ugostiteljskim sadržajima i sl.) koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

(3) Tabela popis postojećih i planiranih eksploatacijskih polja i istražnih prostora mineralnih sirovina:

Postojeća eksploatacijska polja:			
Naselje	Eksploatacijsko polje	Mineralna sirovina	Površina (ha)
DONJI VUKOJEVAC	»GORNJAK«	šljunak i pijesak	18,7
ŽAŽINA	»ŽAŽINA«	opekarska glina	14,78
Planirana eksploatacijska polja:			
DONJI VUKOJEVAC	»PEPELINKA«	šljunak i pijesak	4,16
Planirani istražni prostor mineralne sirovine:			
DONJI VUKOJEVAC	»PEPELINKA 2«	šljunak i pijesak	5,6

2.6. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI KOJE SE GRADE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Točka 54.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

(2) Farme se mogu graditi izvan granice građevinskog područja na poljoprivrednoj čestici s najmanje 6.000 m² površine.

Točka 55.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje (hladnjače i dr.)
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.
- pilane.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ove točke utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ove točke primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA (TOVILIŠTA)

Točka 56.

(1) Izvan granice građevinskog područja naselja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

(2) Površina građevinske čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 6.000 m², s najvećom izgrađenošću do 30%.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja:

Tablica - Udaljenost gospodarskih građevina od granice građevinskog područja

Namjena gospodarskih građevina		Najmanje udaljenosti građevina (m)
- gospodarske zgrade za potrebe obavljanja ratarske djelatnosti		min 300 m
- gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju:		
stočarska proizvodnja	peradarska proizvodnja	
8 - 50 uvjetnih grla	1.000 - 8.000 komada	min 100 m
51 - 100 uvjetnih grla	8.001 - 16.000 komada	min 150 m
101 - 200 uvjetnih grla	16.001 - 32.000 komada	min 200 m
201 - 300 uvjetnih grla	32.001 - 50.000 komada	min 300 m
301 - 400 uvjetnih grla	50.001 - 65.000 komada	min 400 m
401 - 800 uvjetnih grla	65.001 - 130.000 komada	min 500 m

(4) Najmanje udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica ne smiju biti manje od:

- 100 m za državne ceste,
- 50 m za županijske ceste,
- 30 m za lokalne ceste.

(5) Izuzetno, udaljenost tovišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

(6) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30,0 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ove točke.

Točka 57.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 6.000 m² (osim klijeti i spremišta za voće).

Točka 58.

(1) Etažna visina pojedinačnih poljoprivrednih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, suterena i potkrovlja (osim klijeti, spremišta za voće, ostave za alat).

(2) Iznimno od stavka 1. ove točke omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

KLIJET U VINOGRADIMA; SPREMIŠTA VOĆA U VOĆNJACIMA; OSTAVE ZA ALAT, ORUĐE, KULTIVATORE I SLIČNO; UZGOJ NASADA (RASADNICI, STAKLENICI, PLASTENICI I SLIČNO); PČELINJACI, RIBNJACI

Točka 59.

(1) Klijet razvijene neto površine prizemlja do 50 m² (moguće graditi i podrum i suteran razvijene neto površine do 50 m²) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 2 000 m². i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.

(2) Razvijena površina iz stavka 1. ove točke može se uvećati za 10 m² za svakih daljih 400 m² vinograda, ali najviše do 80 m².

(3) Izuzetno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom 1. ove točke, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše do 30 m².

(4) Maksimalna visina klijeti može iznositi Prizemlje + potkrovlje uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

Točka 60.

(1) Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 2.000 m².

(2) Uvjeti za gradnju klijeti odnose se i na spremišta voća.

(3) Moguća je kumulacija površina voćnjaka i vinograda, kako bi se oformila katastarska čestica od minimalno 2000 m².

Točka 61.

(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

(3) Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

(4) Iznimno od prethodnog stavka kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

(5) Klijeti i spremišta za voće kada se grade izvan građevinskih područja naselja, moraju biti minimalno udaljeni 30,0 m od svih prometnica (državnog, županijskog i lokalnog ranga).

Točka 62.

(1) Na poljoprivrednim površinama izvan granice građevinskog područja naselja mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl.; staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.

(2) Ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl. mogu biti maksimalne tlocrtno bruto površine 20,0 m² i maksimalne visine prizemlja.

(3) Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom.

(4) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(5) Udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke od susjednih međa treba biti takva da su od njih udaljeni najmanje za visinu konstrukcije.

Točka 63.

(1) Na potocima i stajacim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

(2) Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

2.7. VOJNE I DRUGE GRAĐEVINE

Točka 64.

(1) Prema podacima Ministarstva obrane Republike Hrvatske određene su dvije lokacije sa postojećim objektima za područja posebne namjene (oznaka N):

- Vojni objekt »Brežane Lekeničke«
- Vojni objekt »Žažina«.

Tablica - zone posebne namjene

NASELJE	KOMPLEKSI I GRAĐEVINE
Žažina	»Žažina«, samo pp HRZ i PZO - bez vojarne
Brežane Lekeničke	»Brežane Lekeničke«, pp HRZ i PZO

(2) Navedene lokacije iz prethodnog stavka imaju definirane zaštitne i sigurnosne zone:

1. ZONA POSEBNE NAMJENE - ZONA ZABRANJENE GRADNJE: u ovoj zoni zabranjena je bilo kakva izgradnja osim objekata za potrebe obrane u radijusu od 400 m računajući od ruba ograde vojnog kompleksa.

(3) Za postojeća naselja i objekte koji ulaze u zaštitnu i sigurnosnu zonu potrebno je primijeniti odredbe članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (»Narodne novine« broj 175/03).

(4) U zaštitnoj zoni propisane su slijedeće mjere:

- a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
- b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.
- c) Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena nije protivna točki a) i b) definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH-a.

(5) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

2.8. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Točka 65.

(1) Na šumskim površinama moguće je graditi objekte koji služe za potrebe lovstva i gospodarenje šumama, za edukaciju studenata te stručno osposobljavanje radnika u šumarstvu.

(2) Maksimalna visina takvih objekata je Prizemlje + Potkrovlje s mogućnosti izgradnje podruma i sutere na. Maksimalna tlocrtna projekcija takvih objekata je 150 m² uključivo i nadstrešnice.

(3) Materijali za gradnju građevina iz stavka 1. ove točke su drvo i/ili, opeka, pokrov od biber crijepa.

(4) Moguće je graditi objekte sojoničkog tipa ako se nalaze u poplavnom području ili izvršiti nasipavanje ili podizanje terena na kojem se objekt gradi.

Točka 66.

(1) Lovačke udruge mogu graditi streljane za potrebe streljačkih sportskih aktivnosti (gađanje glinenih golubova). Planirana je površina za streljanu i prateće objekte u šumi Kalje.

(2) Maksimalna visina takvih objekata je Prizemlje + Potkrovlje s mogućnosti izgradnje podruma i sutere na. Maksimalna tlocrtna projekcija takvih objekata je 150 m² uključivo i nadstrešnice.

(3) Materijali za gradnju građevina iz stavka 1. ove točke su drvo i/ili, opeka, pokrov od biber crijepa.

(4) Moguće je graditi objekte sojoničkog tipa ako se nalaze u poplavnom području ili izvršiti nasipavanje ili podizanje terena na kojem se objekt gradi.

Točka 66a.

(1) Izvan granice građevinskog područja naselja moguće je izgraditi građevine za sabiranje lešina i životinjskog otpada, a lokacije se određuju odlukom Općine Lekenik.

(2) Minimalna udaljenost građevine iz stavka 1. ove točke od granice građevinskog područja naselja je 500 m.

Točka 66b.

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja (vjetroelettrane, hidroelekttrane, energane na biomasu i drugo) grade se u skladu s odredbama točke 83.a. ove Odluke.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJE-LATNOSTI

3.1. IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ISKLJUČIVO ZA GOSPODARSKU NAMJENU BEZ STANOVANJA - PROIZVODNA

Točka 67.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, infrastrukturne građevine, solarne elektrane, te ostale djelatnosti (asfaltne baze, betonare, pilane i sl.) koje se grade na području Planom namijenjenim za gospodarsku djelatnost bez stanovanja - proizvodnu (oznaka I1,) a nalaze se izdvojenim dijelovima građevinskog područja za gospodarsku namjenu - proizvodna djelatnost.

(2) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja - proizvodnu ovim Planom određene su lokacije u naselju Dužica i Lekenik.

Tablica - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za proizvodnu namjenu

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu - proizvodna - oznaka I1	Površina (ha)	
Dužica	Tvim	6,9	Dio postojeći/planirano
Lekenik	Marof 1	38,76	postojeće

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za gospodarsku namjenu - proizvodna - oznaka I1	Površina (ha)	
Lekenik	Elgrad 1	11,3	Postojeće/dio planiran
Lekenik	Elgrad 2	15,5	postojeće
Lekenik	Lekenik 1	20,3	planirano
Lekenik	Lekenik 2	18,2	planirano
Lekenik	Gospodarska zona	3,00	planirano

(4) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 70%,
- najmanje 20% od ukupne površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno.

(5) U sklopu zone mogu se graditi i objekti ugostiteljsko-turističke namjene, infrastrukturne građevine, tehnološki parkovi, poduzetničko-poslovni centri, trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbenoprodajni saloni, sve vrste komunalnih građevina, benzinske postaje, javne garaže, građevine za poljoprivrednu proizvodnju i preradu poljoprivrednih proizvoda, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti, građevine i površine za sport i rekreaciju, ulice, trgovi, parkovi i sve vrste poslovnih građevina koje se mogu graditi unutar granice građevinskog područja naselja iz točke 9. stavka 1. ovog Plana.

(6) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje umjerenom opterećuju okolinu moraju biti udaljene najmanje 50,0 m od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.

(7) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje jako opterećuju okolinu moraju biti udaljene najmanje 200 m od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.

(8) Građevinske čestice u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje zelenim pojasom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili javnom prometnom površinom.

(9) Na području novoplaniranih gospodarskih zona u Lekeniku potrebno je predvidjeti zaštitni nasad autohtone bjelogorice i to u širini pojasa od najmanje 20 m ili prema Konzervatorskim uvjetima uz sjeveroistočni dio državne brze D 30, odnosno uz sjeveroistočni dio željezničke pruge Zagreb - Sisak.

Točka 68.

(1) Gradnja u izdvojenim dijelovima građevinskih područja za gospodarsku namjenu - proizvodna djelatnost izvoditi će se na površinama označenom u grafičkim prilogima br. 4.7. i 4.11. Izradom UPU-a propisanim ovim Planom mogu se utvrditi i druge zone predviđene za gospodarske djelatnosti.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Točka 69.

(1) U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja građevina za društvene djelatnosti sa javnim i pratećim sadržajima za:

- obrazovanje,
- dječju zaštitu,
- zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb (domovi za starije i nemoćne i sl.)
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
- vjerske građevine,
- građevine od javnog interesa (uprava, udruge građana, političke stranke i dr.),
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate, ugostiteljstvo i ostale javne i prateće sadržaje.

(2) U sklopu građevina iz prethodnog stavka moguće je graditi na svim prostorima i sve sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini odvija.

(3) Minimalna i maksimalna veličina građevinske čestice za gradnju građevina za društvene djelatnosti nije ograničena.

(4) Kompleks građevina namijenjenih za društvene djelatnosti, javne i prateće sadržaje iz stavka 1. ove točke nema ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(5) Visina građevina za građevine iz stavka 1. ove točke nije ograničena već je uvjetovana namjenom građevine te specifičnim funkcionalnim i oblikovnim rješenjem, ukoliko detaljnijim planom uređenja to nije drugačije određeno (UPU-om ili DPU-om).

Točka 70.

(1) Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

(2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice za školu ili predškolsku ustanovu iznosi 30%.

(3) Udaljenost škola i predškolskih ustanova od gospodarskih i poljoprivrednih zgrada mora iznositi minimum 50,0 metara, a od stambenih i javnih građevina minimum 10,0 m.

Točka 71.

U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja detaljnim planovima prostornog uređenja potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne

postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ono ustrojava.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Točka 72.

(1) PPUO-om je predviđeno opremanje područja Općine Lekenik sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- javne prometne površine (ceste, željeznička pruga, biciklističke staze, pješački putevi),
- sustav pokretnih i nepokretnih telekomunikacija,
- elektroenergetska mreža,
- vodoopskrba,
- odvodnja,
- plinski magistralni vod,
- vodnogospodarske građevine (akumulacije, retencije, nasipi, obaloutvrde...)
- akumulacije za navodnjavanje »NAPNAV«
- solarne elektrane.

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

(3) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUO-om, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Planirane vodnogospodarske građevine:

- a) planirana izgradnja nasipa i obaloutvrde duž cjelokupnog toka rijeke Kupe u Općini Lekenik
- b) akumulacije za navodnjavanje: akumulacija »Burdelj« i akumulacija »Koravec«
- c) retencije za obranu od poplava: retencija i akumulacija »Burdelj« i retencija »Koravec«.

(6) Moguća je fazna gradnja na lokalitetu Burdelj u 1. fazi kao izgradnja retencije, a u 2. fazi kao izgradnja akumulacije.

(7) Do izgradnje javne vodoopskrbe i odvodnje u naseljima Općine građevine će se priključivati ovisno o mjesnim prilikama na lokalne vodovode, bunare ili sl., a odvodnja će se vršiti putem nepropusne septičke jame.

Točka 73.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji nepo-

sredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz sa građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Točka 74.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka 1. ove točke mora imati najmanju širinu 5,50 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom dijelu ulice.

(5) Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

(6) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(7) Odredbama PPUO omogućava se obnova i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta koje su ucrtane na kartografskom prikazu broj 1. »KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA« u mjerilu 1: 25.000 kao i svih ostalih nerazvrstanih cesta čije je održavanje u nadležnosti Općine Lekenik.

Točka 75.

(1) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevinskih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevinskih čestica.

(2) Prometna površina iz prethodnog stavka mora biti širine minimalno 3 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet s time da je njegova najveća dužina 50 m.

(3) Iznimno kod postojećih pristupnih puteva moguće je zadržati postojeće širine i duljine.

Točka 76.

(1) Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

(4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Točka 77.

(1) Zaštitni pojas uz javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- autoceste 40 m
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m
- državne ceste 25 m
- županijske ceste 15 m
- lokalne ceste 10 m.

(2) Ukoliko se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti od institucija nadležnih za pojedine vrste cesti.

(3) Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(4) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(5) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste (Polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci) potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja Hrvatskim autocestama.

(6) Zabranjuje se postavljanje vizualnih efekata koji ometaju pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i drugo) unutar zaštitnog pojasa autoceste.

(7) Objekti niskogradnje (prometnice, svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

(8) U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj na odvijanje prometa na autocesti.

(9) Obaveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke.

Točka 78.

(1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili sportsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedeće tablice:

NAMJENA GRAĐEVINE		BROJ MJESTA NA:	POTREBAN BROJ MJESTA
1.	INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15 - 0,45 PGM
2.	UREDSKI PROSTORI	1.000 m ² korisnog prostora	7 - 20 PGM
3.	TRGOVINA	1.000 m ² korisnog prostora	20 - 30 PGM
4.	BANKA, POŠTA, USLUGE	1.000 m ² korisnog prostora	30 - 40 PGM
5.	UGOSTITELJSTVO	1.000 m ² korisnog prostora	15 - 25 PGM
6.	VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,15 PGM
7.	ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20 - 0,30 PGM
8.	ŠKOLE	1 učionicu	1 PGM
9.	PREDŠKOLSKE USTANOVE	1 grupu djece	1 PGM
10.	VJERSKE GRAĐEVINE	5-20 sjedala	1 PGM
11.	VIŠESTAMBENE ZGRADE	1 stan	1 PGM
12.	UMIROVLJENIČKI DOMOVI	1 stan	0,45 PGM

(3) Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta:

- a) u blizini stajališta javnog gradskog i međugradskog prijevoza

b) preklapanjem sadržaja različitih namjena koje se koriste u različito vrijeme

c) u samom centru naselja Lekenik zbog ograničenih mogućnosti prostora.

(4) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice.

Točka 79.

(1) Odredbama PPUO se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.

(2) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Točka 80.

Odredbama PPUO se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza tako da im širina bude min 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Točka 81.

Odredbama PPUO se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Točka 82.

Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Točka 83.

(1) Pripadajuće trase postojećih i planiranih 110 kV i 220 kV dalekovoda, planirana trafostanica TS110/20(10) kV prikazani su na kartografskom prikazu br. 2 »Infrastrukturni sustavi«.

(2) Zaštitni koridori dalekovoda:

- dalekovod 110 kV - širina koridora 40 m,
- dalekovod 220 kV - širina koridora 60 m.

Točka 83a.

(1) Odredbama PPUO omogućava se korištenje dopunskih izvora energije kojima se u smislu ove Odluke smatra svaki oblik energije koji je jeftiniji i kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva i električna energija ili se mijenjaju njihovi udjeli u ukupnoj potrošnji energije objekta pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije (sunčeva energija, energija vjetra, geotermalna energija, male hidroelektrane, energija nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada i drugo).

(2) Ukoliko ovom Odlukom nije drugačije propisano, nova postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora moguće je izgrađivati u zonama gospodarske namjene unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona. U ostalim zonama unutar granica građevinskog područja i u izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena moguće je predvidjeti postrojenja snage do 1 MW. Iznimno, kapacitet postrojenja obnovljivog

izvora energije (kogeneracijska bioenergana) na parceli SOS Dječjeg sela Lekenik (kčbr. 503/32 k.o. Lekenik) može biti i veći, što će se konačno odrediti projektnom dokumentacijom.

(3) Postrojenja za proizvodnju energije nije dozvoljeno graditi unutar područja koja su zaštićena i predložena za zaštitu temeljem posebnih zakona o zaštiti prirode i zaštiti kulturnih dobara.

(4) Građevine i uređaji za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora mogu služiti za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe ili služiti u komercijalnu svrhu za dalju distribuciju.

(5) Sukladno odredbama posebnih propisa dozvoljeno je koristiti postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar građevinskog područja i u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena) za ugradnju i postavu opreme potrebne za iskorištavanje obnovljive energije sunca (solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije te druga potrebna oprema), pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(6) Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme dozvoljeno je i na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine u svrhu proizvodnje električne energije koja se koristi isključivo za vlastite potrebe. Predmetne građevine površinom ulaze u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i na njih se primjenjuju uvjeti za uređenje prostora propisani ovim Planom za gradnju u građevinskom području naselja.

(7) Jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (kao što su solarne elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i sl.) moguće je planirati u zonama gospodarske namjene unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona. Samostalna postrojenja i građevine za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno graditi izvan granica građevinskog područja.

(8) Vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratori te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

(9) Na vodotocima je, uz obvezno provođenje odgovarajućih postupaka zadovoljenja kriterija zaštite prostora i okoliša, te u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi, moguća gradnja malih hidroenergetskih objekata.

(10) Gradnja postrojenja za preradu biomase, te pratećih uređaja i pogona moguća je u zonama gospodarske namjene unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona. Iznimno, uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje koje se grade izvan građevinskog područja kao prateći sadržaj moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore.

(11) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i ko-

generacije, odnosno mini kogeneracije (proizvodnja toplinske i/ili rashladne i električne energije). Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.

(12) Građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije mogu se graditi na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi.

(13) Konačne lokacije planiranih energetske građevine koje se u skladu s odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskog područja određiti će se bez izmjena i dopuna ovog Plana, posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima, pri čemu će se po potrebi sukladno posebnom propisu provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na okoliš i ekološku mrežu.

(14) Povezivanje, odnosno priključak proizvođača energije iz obnovljivih izvora (energane na biomasu, solarne elektrane, vjetroelektrane, hidroelektrane i drugo) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda odnosno kabela na postojeći ili planirani dalekovod odnosno na postojeću ili planiranu trafostanicu, pri čemu su mogući naponi priključenja 35kV, 10 kV i 0,4 kV. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda odnosno kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak odredit će se u skladu s posebnim uvjetima koje utvrđuje ovlašteno elektroprivredno poduzeće.

Točka 84.

(1) U razvoju sustava javnih pokretnih komunikacija Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi novih generacija).

(2) Na području obuhvata PPUO Lekenik moguća je izgradnja i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja - smještajem antena na atenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima. Pritom je potrebno pažljivo locirati antenske stupove i prihvate zbog utjecaja na krajobraz i izgled objekata.

(3) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(4) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova isključivo izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te postava antenskih prihвата koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona kružnica radijusa od 1000 m do 3000 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2.A Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(9) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(10) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(11) Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

(12) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...)
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(13) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 1000 m do 3000 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog kra-jolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više ope-ratora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

(14) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(15) Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(16) Postavljanje novih samostojećih antenski stupovi na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

(17) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(18) Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.

(19) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati

povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(20) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(21) Tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

(22) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

(23) Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

(24) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (kartografski prikaz 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Točka 85.

(1) Prostorni plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(2) Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

(3) U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba sačuvati krajobraznu raznolikost: postojeće šumske površine, šumske rubove, izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, prirodnih vodotoka mrtvih rukavaca, živice koje se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo uklanjanje.

(4) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih izvora.

(5) Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).

(6) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(7) Pri izradi planova i programa te za planirane zahvate u prirodi koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanje i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti postupak o potrebi procjene ili procjenu utjecaja na ekološku mrežu, sukladno važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima.

(8) Prije bilo kakvog zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenima

za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa.

(9) U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

(10) Prirodne krajobrazne treba zaštititi od neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, vlažne livade, prirodne vodotoke i područja uz njih.

(11) Zaštićena prirodna područja su:

- Značajni krajobraz »Odransko polje« (zaštićen i upisan u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti).

Tablica - zaštićeni dijelovi prirode

Spomenik prirodne baštine - zaštićeni dijelovi prirode			
Naziv	Kategorija zaštite	Reg. broj	Površina (ha)
»Odransko polje«	Značajni krajobraz	937	9401,9

(12) Kao posebnu vrijednost treba sačuvati područja uz rijeku Kupu, koja je predložena za zaštitu u kategoriji značajni krajobraz:

- prijedlog za zaštitu »Značajni krajobraz dolina rijeke Kupe«.

Tablica - prijedlog za zaštitu od nacionalnog značaja

Naziv	Kategorija zaštite	Površina (ha)	Grad/općina
»Dolina rijeke Kupe«	Značajni krajobraz - prijedlog	9.813	Lekenik, Glina, Petrinja, Sisak

(13) Uredba o proglašenju ekološke mreže (»Narodne novine«, broj 109/07) donesena je u listopadu 2007. godine i njome su na području Općine Lekenik evidentirana slijedeća područja:

- a) područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove:
 - HR2000642 Kupa
 - HR2001030 Lekenik Peščenica
 - HR2000631 Odra
 - HR2000415 Odransko polje
 - HR2000999 Gradac
- b) međunarodno važna područja za ptice (tkz. SPA područje)
 - HR1000003 Turopolje

(14) Za područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode treba što prije izvršiti vrednovanje prostora, izraditi stručnu podlogu i pokrenuti postupak zaštite.

(15) Nakon proglašenja za navedena područja treba izraditi i usvojiti plan upravljanja.

Točka 85a.

SUSTAV MJERA ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

(1) Opće mjere i smjernice za planske odredbe:

- pri donošenju odluka o uređenju prostora, zaštitu vrijednosti prostora treba staviti u komplementaran odnos s ostalim relevantnim kriterijima,
- u naseljima treba štiti osnovnu matricu i gabarite gradnje, a interpolacije prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku i u naselju koje bi zatvorile pogled na vizualne dominante naselja (npr. zvonici župnih crkvi u Peščenici i Žažini),
- otvaranje novih građevinskih zona nije uputno tamo gdje postoje uvjeti za obnavljanje starog građevnog fonda, odnosno za gradnju unutar postojećih građevinskih područja,
- prilikom građevinskih zahvata u evidentiranim dijelovima naselja i na objektima kulturno povijesne vrijednosti potrebno je osigurati stručno (konzervatorsko) mišljenje i/ili pomoć, te kontrolu nadležne ustanove,
- s ciljem zaštite prostora, očuvanja tradicijske baštine, te razvoja kulturnog i ekološkog turizma, potrebno je posebnim mjerama potaknuti obnovu tradicijskih oblika poljodjelstva,
- s ciljem očuvanja tradicijskog ambijenta ruralnih naselja, potrebno je potaknuti gradnju stambenih objekata tipološki usklađenih s tradicijskim načinom gradnje i oblicima karakterističnim za ovo područje (npr. položaj na parceli, volumen, visina, oblik krova i sl.),

- razraditi planove financijske potpore projektima očuvanja kulturne baštine, npr. sufinanciranje obnove i prezentacije visoko valoriziranih građevina, sufinanciranje revitalizacije tradicijskih gospodarskih djelatnosti, ekoturizma, individualne stambene granje tipološki usklađene s tradicijskom gradnjom, i drugo,
- planove i programe gospodarskog razvitka područja uskladiti s radom stručnih i znanstvenih ustanova.

Točka 85b.

Zaštita krajobraznih vrijednosti

(1) Očuvanje prirodnih, krajobraznih i kulturno povijesnih vrijednosti na području Sisačko-moslavačke županije prostornim je planom zamišljeno kao sveobuhvatna (integralna) zaštita nedjeljivih elemenata prostora. Tim više što su na većem prostoru očuvane povijesne funkcije krajolika, kao npr. velike površine šuma i vinogradi na prostoru Vukomeričkih gorica.

(2) Zaštita krajobraznih vrijednosti podrazumijeva i uređenje okoliša budućih infrastrukturnih i gospodarskih objekata, što valja osigurati studijama utjecaja na okoliš i projektima za budući autoput, te eksploataciju gline u zoni naselja Žažina. S obzirom da se ova zona nalazi u neposrednoj blizini vizualno eksponirane župne crkve u Žažini, nalaže se uređivanje pojasa vegetacije u širini od 20 m duž ruba eksploatacijskog polja.

(3) Visoko valorizirani krajolik uz vodotok rijeke Kupe i Odre potrebno je u cijelosti zaštititi od intenzivne gradnje i izmjene krajobraznih oblika. Proširenja građevinskih područja treba svesti na najmanju moguću mjeru, a novu gradnju uskladiti gabaritima i oblikom s krajolikom. U području zaštićenog krajolika dopušta se uređenje zona rekreacijske namjene i gradnja popratnih objekata, prema konzervatorskim smjernicama. Građevine moraju biti prizemnice, pravokutnog ili L - tlocrta, s dvostrešnim krovom pokrivenim crijepom. U skladu s tipologijom tradicijskog graditeljstva, poželjno je da budu građene drvetom, na zidanom temelju, odnosno da se na odgovarajuće mjesto prenese neka od tradicijskih građevina iz obližnjih naselja.

(4) Na području novoplaniranih gospodarskih zona u Lekeniku potrebno je predvidjeti zaštitni nasad autohtone bjelogorice i to u širini pojasa od najmanje 20 m ili prema Konzervatorskim uvjetima uz sjeveroistočni dio državne brze D 30, odnosno uz sjeveroistočni dio željezničke pruge Zagreb - Sisak.

Točka 85c.

Zaštita arheoloških nalazišta

(1) Arheološki su lokaliteti neistraženi te je nužno sustavno rekognosciranje i dokumentiranje, kojim bi se utvrdila točna lokacija i obuhvat nalazišta. Svaka

intervencija na području pretpostavljenih lokaliteta (navedenih u tablici evidencije kulturne baštine) zahtjeva prethodna revizijska rekognosciranja i eventualna pokusna istraživanja radi određivanja uže zone prostiranja lokaliteta.

(2) Evidentirani Arheološki lokaliteti označeni su približnom lokacijom na Kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora mj. 1:25.000., a samo ih je manji broj istražen, dokumentiran i prezentiran. S obzirom na značaj ovog prostora kroz povijest do danas je evidentiran tek manji broj arheoloških lokaliteta. Potencijalna mogućnost nalaženja i drugih arheoloških nalaza je velika, stoga su potrebna sustavna istraživanja. Upravo zbog stupnja neistraženosti, arheološki se lokaliteti svrstavaju u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina.

(3) Za arheološke lokalitete navedene iz stavka 1. ove točke propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- a) odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune).
- b) propisanim mjerama utvrđuju se obavezni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima
- c) posebnom konzervatorskom postupku podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
- d) u skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
 - a. Posebne uvjete
 - b. Prethodno odobrenje.

(4) S obzirom na neistraženo tematskog područja potrebno je u budućnosti provesti istraživanja koja prethode arheološkim, te sama arheološka istraživanja:

- aviosnimanje i rekognosciranje radi upotpunjavanja arheološke slike zone;
- geofizikalna snimanja zbog prostornog definiranja lokaliteta (određivanja granica);
- probna arheološka istraživanja zbog tematske i kronološke identifikacije lokaliteta;
- prije građevinskih zahvata (ceste, infrastruktura, arhitektura) potrebno je izvršiti prethodna istraživanja zadane zone;
- nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza in situ,

- ukoliko se otkrije arheološki lokalitet unutar građevinske trase ili zadane građevinske zone, nakon provedenog istraživanja zaštititi ga ponovnim zatrpavanjem uz nužno prilagodbu / promjenu projekta na način da ne oštećuje lokalitet (premještanje trase infrastrukture ili ceste, izostanak podruma);
- razmotriti mogućnost konzervacije i prezentacije lokaliteta in situ.

(5) Na području arheoloških lokaliteta / zone obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:

- zone i lokaliteti zaštićeni kroz prostorni plan podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishoda lokacijske dozvole treba obaviti arheološki nadzor/istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku,
- ukoliko se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.), potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej;
- na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor. Prije radova obvezno je arheološko istraživanje lokaliteta;
- prilikom izvođenja građevnih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvođitelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova pojave nalazi, izvođitelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Sisku.
- na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provođenje arheološkog rekonosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH.
- u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima,
- u slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja;
- zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostatka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Točka 85d.

Zaštita seoskih naselja i tradicijskog graditeljstva

(1) Naselja na području Općine Lekenik zadržala su uglavnom povijesnu plansku matricu, pa i obuhvat. Širenje u 20 st. zahvatio je samo naselja na glavnom prometnom pravcu (Pešćenica, Lekenik) te dijelom naselja na području vinograda i uz rijeku Kupu (mahom vikend kuće). Proces napuštanja drvenih tradicijskih kuća prisutan je i na ovom području, što je dovelo do promjene povijesnog identiteta naselja.

(2) Opće mjere zaštite seoskih naselja i graditeljstva:

- a) Radi racionalnog korištenja prostora, ali i očuvanja povijesne planske matrice naselja, potrebno je zaustaviti širenje naselja uz glavne prometnice kako ne bi došlo do njihova spajanja.
- b) Za novu gradnju valja koristiti zapuštene i neiskorištene dijelove postojećih građevinskih područja, s očuvanjem tipologije gradnje, rasporeda okućnice i stupnja izgrađenosti parcele.
- c) Pojedinačne tradicijske građevine navedene u tablici evidencije kulturne baštine, lokalnog su značaja i predstavljaju karakteristične primjere tradicijske okućnice, stambene prizemnice ili katnice te gospodarskih objekata stoga se preporučuje njihovo daljnje očuvanje i obnova, čime će se zadržati povijesna slika naselja.
- d) Drvene su se kuće, prema potrebi, oduvijek selile na druge okućnice ili čak i u drugo naselje, pa se tako i danas, kao jedan od načina njihove zaštite, može primijeniti i preseljenje na odabrane lokacije koje nude bolje mogućnosti zaštite i prezentacije, kako je već učinjeno u Letovaniću
- e) Onaj dio drvenog građevnog fonda koji konzervatorskom podlogom nije valoriziran kao vrijedna tradicijska baština moguće je zamijeniti sa zidanim kućama individualne stambene gradnje koje oblikovanjem i volumenom neće dominirati u uličnom potezu i krajoliku, pri tom je potrebno očuvati postojeću povijesnu parcelaciju, bez spajanja čestica i gradnje velikih objekata.
- f) Iznimno od prethodne alineje, moguće je graditi niske građevine veće kvadrature, uz uvjet da se postavljaju u dubini parcele, daleko od ulice i na mjestima gdje neće biti eksponirane u vizuri s glavnih prometnica.
- g) Oblik povećanja izgrađenosti parcele kako je rečeno u prethodnoj alineji oprezno valja primjenjivati u području Vukomeričkih gorica, gdje je zbog konfiguracije terena povijesni obrazac korištenja prostora sveden na vinograde i nizove drvenih kljete duž hrpta uzvisine.
- h) S obzirom na konfiguraciju terena na ovom se području ne preporučuje gradnja velikih stambenih i gospodarskih objekata, već treba zadržati postojeće gabarite.

Točka 85e.

Mjere zaštite evidentiranih dijelova naselja i uličnih poteza

(1) Evidentirani dobro očuvani potezi tradicijskog graditeljstva u Lekeniku, Letovaniću, Dužici, Žažini i Peščenici označeni su na Grafičkim prikazima kulturnih dobara i kulturno povijesnih vrijednosti na kartografskim prikazima br. 5.3. Sustav mjera zaštite naselja (5.3.1. Sustav mjera zaštite naselja Peščenica, 5.3.2. Sustav mjera zaštite naselja Lekenik, 5.3.3 Sustav mjera zaštite naselja Dužica, 5.3.4. Sustav mjera zaštite naselja Žažina, 5.3.5. Sustav mjera zaštite naselja Letovanić i štite se provedbenim odredbama Plana.

(2) U označenoj Zoni zaštite dijela naselja nalaže se očuvanje postojeće matrice i funkcije ruralnog prostora kao i očuvanje fonda drvenog tradicijskog graditeljstva i povijesnih građevina.

(3) U Zoni zaštite slike naselja nalaze se slabije očuvani potezi tradicijskog graditeljstva gdje valja zadržati tipologiju gradnje i gabarite kako bi se zadržala povijesna slika i identitet naselja.

(4) Zone zaštite:

a) Zona zaštite dijela naselja:

- područje je bolje očuvane povijesne strukture te se u njemu nalaže očuvanje postojeće planske matrice i povijesnih građevina,
- nije dopušteno spajanje parcela i gradnja velikih građevina,
- drvene kuće potrebno je obnavljati zamjenom dotrajalog materijala odgovarajućim novim, a krovove pokrivati biber ili utorenim crijepom,
- dopuštene su manje građevinske intervencije nužne za podizanje standarda stanovanja (uređivanje sanitarija i sl.),
- u dubini parcele je moguća interpolacija novog stambenog ili gospodarskog objekta, uz uvjet ograničenja visinskog gabarita (za stambenu kuću VP+Potkrovlje, za gospodarsku prizemlje),
- oblikovanje nove građevine mora biti usklađeno s tipologijom povijesnih građevina, odnosno kuća je izduženog pravokutnog tlocrta, položena kraćom stranom prema ulici, pokrivena dvostrešnim krovom s crijepom,
- zidane povijesne građevine unutar evidentiranog poteza treba obnavljati i održavati u skladu s izvornim oblikom i materijalima,
- za sve intervencije u evidentiranom povijesnom dijelu naselja moguće je zatražiti stručnu pomoć nadležnog Konzervatorskog odjela.

b) Zona zaštite slike naselja:

- kontaktno je područje s djelomično očuvanim povijesnim strukturama,

- tu su dopuštene interpolacije u uličnom nizu, bez spajanja parcela i gradnje predimenzioniranih objekata,
 - nove građevine valja tipološki uskladiti s povijesnim, odnosno visinske gabarite ograničiti na prizemlje i kat s tavanom, tlocrt je izduženi pravokutnik, a kuće su pokrivene dvostrešnim krovom s crijepom.
- c) Zona zaštite vizura na povijesnu građevinu.

Točka 85f.

LETOVANIĆ

(1) Na kartografskom prikazu br. 5.3.5. Sustav mjera zaštite naselja Letovanić prikazane su Zona zaštite dijela naselja označena crvenom bojom i zona zaštite slike naselja označena plavom bojom.

(2) Zona zaštite dijela naselja u naselju Letovanić područje je bolje očuvane povijesne strukture te se u njemu nalaže očuvanje postojeće planske matrice i povijesnih građevina.

(3) U Zoni zaštite dijela naselja u naselju Letovanić propisane su slijedeće mjere zaštite:

- nije dopušteno spajanje parcela i gradnja velikih građevina
- drvene je kuće potrebno obnavljati zamjenom dotrajalog materijala odgovarajućim novim, a krovove pokrivati biber ili utorenim crijepom,
- dopuštene su manje građevinske intervencije nužne za podizanje standarda stanovanja (uređivanje sanitarija i sl.),
- potrebno je očuvati postojeće drvene objekte,
- moguća dogradnja manjih dvorišnih zidanih ili drvenih pomoćnih i gospodarskih objekata maksimalne visine Prizemlje,
- materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov - crijep,
- za sve intervencije u evidentiranom povijesnom dijelu naselja potrebno je zatražiti stručnu pomoć nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Zona zaštite slike naselja u naselju Letovanić područje s djelomično očuvanim povijesnim strukturama.

(5) U Zoni zaštite slike naselja u naselju Letovanić propisane su slijedeće mjere zaštite:

- dopuštene su interpolacije u uličnom nizu, bez spajanja parcela i gradnje predimenzioniranih objekata,
- nove građevine valja oblikovno uskladiti s povijesnim,
- moguća izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama maksimalne visine Prizemlje + 1 kat,
- nove građevine moraju imati pravokutni tlocrt izduženog oblika sa dvostrešnim ili višestrešnim krovom,
- materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov - crijep.

Točka 85g.

DUŽICA

(1) Na kartografskom prikazu br. 5.3.3. Sustav mjera zaštite naselja Dužica prikazane su Zona zaštite dijela naselja označena crvenom bojom, Zona zaštite slike naselja označena plavom bojom i Zona zaštite vizura na povijesnu građevinu označena zelenom bojom.

(2) Zona zaštite dijela naselja u naselju Dužica područje je bolje očuvane povijesne strukture te se u njemu nalaže očuvanje postojeće planske matrice i povijesnih građevina.

(3) U Zoni zaštite dijela naselja u naselju Dužica propisane su slijedeće mjere zaštite:

- nije dopušteno spajanje parcela i gradnja velikih građevina
- drvene je kuće potrebno obnavljati zamjenom dotrajalog materijala odgovarajućim novim, a krovove pokrivati biber ili utorenim crijepom,
- dopuštene su manje građevinske intervencije nužne za podizanje standarda stanovanja (uređivanje sanitarija i sl.),
- u dubini parcele je moguća interpolacija novog stambenog ili gospodarskog objekta, uz uvjet ograničenja visinskog gabarita (za stambenu kuću maksimalna visina je Visoko prizemlje + Potkrovlje, za gospodarsku zgradu maksimalna visina je Prizemlje).
- oblikovanje nove građevine mora biti usklađeno s parametrima gradnje povijesnih građevina, odnosno kuća je izduženog pravokutnog tlocrta, položena kraćom stranom prema ulici, pokrivena dvostrešnim krovom s crijepom,
- zidane povijesne građevine unutar evidentiranog poteza treba obnavljati i održavati u skladu s izvornim oblikom i materijalima,
- potrebno je očuvati postojeće drvene objekte,
- moguća dogradnja manjih dvorišnih zidanih ili drvenih pomoćnih i gospodarskih objekata maksimalne visine Prizemlje,
- moguće je sagraditi dvije stambene građevine na jednoj čestici, uz uvjet da postojeća stambena drvena kuća ostane na čestici,
- materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov - crijep,
- za sve intervencije u evidentiranom povijesnom dijelu naselja potrebno je zatražiti stručnu pomoć nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Zona zaštite slike naselja u naselju Dužica područje s djelomično očuvanim povijesnim strukturama.

(5) U Zoni zaštite slike naselja u naselju Dužica propisane su slijedeće mjere zaštite:

- dopuštene su interpolacije u uličnom nizu, bez spajanja parcela i gradnje predimenzioniranih objekata,
- nove građevine valja oblikovno uskladiti s povijesnima,

- moguća izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama maksimalne visine Prizemlje+1kat,
- nove građevine moraju imati pravokutni tlocrt izduženog oblika sa dvostrešnim ili višestrešnim krovom,
- materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov - crijep.

(6) U Zoni zaštite vizura na povijesnu građevinu u naselju Dužica propisane su slijedeće mjere zaštite:

- svi objekti koji će se graditi na katastarskim česticama koje zahvaća ova zona moraju biti udaljeni minimalno 20 m od državne ceste D30.

Točka 85h.

ŽAŽINA

(1) Na kartografskom prikazu br. 5.3.4. Sustav mjera zaštite naselja Žažina prikazane su Zona zaštite dijela naselja označena crvenom bojom, Zona zaštite slike naselja označena plavom bojom i Zona zaštite vizura na povijesnu građevinu označena zelenom bojom.

(2) Zona zaštite dijela naselja u naselju Žažina područje je bolje očuvane povijesne strukture te se u njemu nalaže očuvanje postojeće planske matrice i povijesnih građevina.

(3) U Zoni zaštite dijela naselja u naselju Žažina propisane su slijedeće mjere zaštite:

- nije dopušteno spajanje parcela i gradnja velikih građevina
- drvene je kuće potrebno obnavljati zamjenom dotrajalog materijala odgovarajućim novim, a krovove pokrivati biber ili utorenim crijepom,
- dopuštene su manje građevinske intervencije nužne za podizanje standarda stanovanja (uređivanje sanitarija i sl.),
- potrebno je očuvati postojeće drvene objekte,
- moguća dogradnja manjih dvorišnih zidanih ili drvenih pomoćnih i gospodarskih objekata maksimalne visine Prizemlje,
- moguće je sagraditi dvije stambene građevine na jednoj čestici, uz uvjet da postojeća stambena drvena kuća ostane na čestici,
- materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov - crijep,
- za sve intervencije u evidentiranom povijesnom dijelu naselja potrebno je zatražiti stručnu pomoć nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Zona zaštite slike naselja u naselju Žažina kontaktno je područje s djelomično očuvanim povijesnim strukturama.

(5) U Zoni zaštite slike naselja u naselju Žažina propisane su slijedeće mjere zaštite:

- dopuštene su interpolacije u uličnom nizu, bez spajanja parcela i gradnje predimenzioniranih objekata,

- nove građevine valja oblikovno uskladiti s povijesnima,
- moguća izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama maksimalne visine Prizemlje+1kat,
- nove građevine moraju imati pravokutni tlocrt izduženog oblika sa dvostrešnim ili višestrešnim krovom,
- materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov - crijep.

(6) U Zoni zaštite vizura na povijesnu građevinu u naselju Žažina propisane su slijedeće mjere zaštite:

- svi objekti koji će se graditi na katastarskim česticama koje zahvaća ova zona mogu imati maksimalnu visinu Visoko Prizemlje + Potkrovlje.
- na katastarskim česticama. na kojima se predviđa eksploatacijsko polje potrebno je uz vanjske rubove ostaviti zeleni vegetacijski tampon prostor širine minimalno 20 metara.

Točka 85i.

LEKENIK

(1) Na kartografskom prikazu br. 5.3.2. Sustav mjera zaštite naselja Lekenik prikazane su Zona zaštite dijela naselja označena crvenom bojom i Zona zaštite slike naselja označena plavom bojom.

(2) Zona zaštite dijela naselja u naselju Lekenik područje je bolje očuvane povijesne strukture te se u njemu nalaže očuvanje postojeće planske matrice i povijesnih građevina.

(3) U Zoni zaštite dijela naselja u naselju Lekenik propisane su slijedeće mjere zaštite:

- nije dopušteno spajanje parcela i gradnja velikih građevina
- drvene je kuće potrebno obnavljati zamjenom dotrajalog materijala odgovarajućim novim, a krovove pokrivati biber ili utorenim crijepom,
- dopuštene su manje građevinske intervencije nužne za podizanje standarda stanovanja (uređivanje sanitarija i sl.),
- potrebno je očuvati postojeće drvene objekte,
- moguća dogradnja manjih dvorišnih zidanih ili drvenih pomoćnih i gospodarskih objekata maksimalne visine Prizemlje,
- moguće je sagraditi dvije stambene građevine na jednoj čestici, uz uvjet da postojeća stambena drvena kuća ostane na čestici,
- materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov - crijep,
- za sve intervencije u evidentiranom povijesnom dijelu naselja potrebno je zatražiti stručnu pomoć nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Zona zaštite slike naselja u naselju Lekenik područje je djelomično očuvanim povijesnim strukturama.

(5) U Zoni zaštite slike naselja u naselju Lekenik propisane su slijedeće mjere zaštite:

- dopuštene su interpolacije u uličnom nizu, bez spajanja parcela i gradnje predimenzioniranih objekata,
- nove građevine valja oblikovno uskladiti s povijesnima,
- moguća izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama maksimalne visine Prizemlje + 1 kat + tavan,
- nove građevine moraju imati pravokutni tlocrt izduženog oblika sa dvostrešnim ili višestrešnim krovom,
- materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov - crijep.

Točka 85j.

PEŠĆENICA

(1) Na kartografskom prikazu br. 5.3.1. Sustav mjera zaštite naselja Pešćenica prikazane su Zona zaštite povijesne građevine označena crvenom bojom, Zona zaštite slike naselja označena plavom bojom i Zona zaštite vizura na povijesnu građevinu označena zelenom bojom.

(2) Zona zaštite povijesne građevine je zona župne crkve u naselju Pešćenica.

(3) U Zoni zaštite povijesne građevine u naselju Pešćenica propisane su slijedeće mjere zaštite:

- potrebno je očuvati postojeće drvene objekte.

(4) U Zoni zaštite slike naselja u naselju Pešćenica propisane su slijedeće mjere zaštite,

- moguća izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama maksimalne visine Prizemlje+1kat,
- nove građevine moraju imati pravokutni tlocrt izduženog oblika sa dvostrešnim ili višestrešnim krovom,
- materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov - crijep.

(5) U Zoni zaštite vizura na povijesnu građevinu u naselju Pešćenica propisane su slijedeće mjere zaštite:

- svi objekti koji će se graditi na katastarskim česticama koje zahvaća ova moraju biti udaljeni minimalno 20 m od državne ceste D30.

Točka 85k.

Zaštita povijesnih građevina/sklopova

Zaštita sakralnih građevina

(1) Posebnu karakteristiku prostora čine drvene crkve i kapele tradicijske tipologije. S obzirom na svoj povijesni i umjetnički značaj, svi radovi na njima obavljaju se uz konzervatorski nadzor i temeljem smjernica nadležnoga tijela.

(2) Velike župne crkve u Šišincu, Žažini, Starom Farkašiću i Peščenici značajne su povijesne građevine koje dominiraju okolnim prostorom. Sve su u lošem građevinskom stanju, te je potrebna njihova sanacija na temelju konzervatorskih studija. Nekada preventivno zaštićene crkve u Žažini, Starom Farkašiću i Peščenici u postupku su upisa u Registar kulturnih dobara, te je za radove na njima nužno osigurati konzervatorski nadzor. Nalaže se njihovo održavanje u postojećem obliku, uz nužne zahvate građevinske sanacije, rekonstrukcije, restitucije i ostalih postupaka, ovisno o stanju svakog pojedinog objekta. Sve građevne intervencije moraju čuvati izvorno stanje spomenika. Zaštitom su obuhvaćene i parcele na kojima se ti objekti nalaze, a na susjednim parcelama nije dopuštena gradnja viša od P+1. Zaštita se proteže i na karakteristične vizure na naselje, odnosno na zvonike kao vizualne dominante šireg prostora, što zahtijeva pažljivo planiranje nove gradnje u dometu tih vizura. To se posebno odnosi na crkve u Žažini i Peščenici, te je ovim planom određena i šira zona njihove zaštite i zaštita vizura (kartografski prikazi 5.3.1. Sustav mjera zaštite naselja Peščenica i 5.3.4. Sustav mjera zaštite naselja Žažina). **Zona zaštite vizure na zvonik u Peščenici** (kartografski prikaz 5.3.1. Sustav mjera zaštite naselja Peščenica), podrazumijeva izmicanje građevnoga pravca najmanje 20 m od državne ceste D30.

(3) Evidentirane kapele poklonci lokalnoga značenja potrebno je održavati i obnavljati u izvornom obliku, uz stručnu pomoć konzervatora.

Točka 85l.

Zaštita civilnih građevina

Evidentirane civilne građevine lokalnoga značenja održavaju se i obnavljaju prema prioritetima lokalne uprave, uz stručnu konzervatorsku pomoć nadležne ustanove. Zgrade starih škola u selima promijenile su namjenu i dijelom su napuštene, ali s obzirom da predstavljaju dokument povijesti naselja, lokalna bi ih zajednica trebala obnoviti i dati im prikladnu (komunalnu, javnu, poslovno-stambenu) namjenu. Ostaci nekada značajnih gospodarskih sustava npr. Zgrade šumarije u Lekeniku i Jurjevcu, te gospodarska zgrada nekadašnjeg majura u Peščenici, obnovom mogu dobiti novu javnu ili stambenu namjenu, čime bi se očuvao dio povijesti ovoga kraja.

Točka 85m.

Smjernice i preporuke za stručne službe

(1) Znanstvenim i stručnim ustanovama preporuča se detaljno rekognosciranje terena poradi evidentiranja do sada nepoznatih arheoloških lokaliteta te utvrđivanja točnog stanja evidentiranih lokaliteta. Potrebno je i planiranje i provedba probnih arheoloških istraživanja zbog određivanja granica te vremenskog

raspona pojedinih lokaliteta, što je od velike važnosti s obzirom na cjelokupnu neistraženost ovog područja. Pri istraživanjima je potrebno obratiti pažnju na brojne toponime s obzirom da mnogi upućuju na moguće arheološke lokalitete ili na određenu namjenu prostora u povijesti.

(2) Nadležni Konzervatorski odjel pripremit će dokumentaciju za upis u registar kulturnih dobara onih objekata koji su bili preventivno zaštićeni starim rješenjima. Pored dodatnih konzervatorskih istraživanja, ove je građevine potrebno sustavno održavati, tj. provesti potrebne radove građevinske sanacije i restauracije. Svi radovi se izvode uz stručnu suradnju nadležnoga Konzervatorskog odjela. Na temelju dokumentacije koju odobrava nadležni Konzervatorski odjel.

Točka 85n.

Preporuke za turizam

(1) Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti jedna je od osnovnih pretpostavki razvitka specifičnih oblika turizma, a zajedno s razvojem održive poljoprivrede pridonosi očuvanju tradicijskih obrazaca korištenja prostora.

(2) Osmišljavanjem edukativnih i turističkih sadržaja koji bi povezivali više naselja i omogućavali prezentaciju kulturnih dobara u svom izvornom ambijentu (»putovi kulturne baštine«), potaknuo bi se razvoj kulturnog turizma.

(3) Predlaže se prezentacija prije svega drvenih crkvice, te etnološke baštine i graditeljstva, odnosno njihovo uključivanje u turističke programe. U sklopu ove turističke ponude poželjno je potaknuti i revitalizaciju tradicijskog seoskog gospodarstva i starih obrta. Izrazito povoljna svojstva za ovaj oblik turizma imaju sva naselja unutar značajnog krajolika rijeke Kupe, te evidentirani dio naselja Lekenik koji se nalazi u neposrednoj blizini zaštićenog krajolika rijeke Odre.

(4) U izradu ovih programa potrebno je uključiti nadležne službe za zaštitu prirode i kulturnih dobara, a u potencijalnim turističkim područjima detaljno utvrditi stanje povijesne strukture te odrediti smjernice za nužne zahvate.

POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I DRUGIH KULturno PVIJESNIH VRIJEDNOSTI SISTEMATIZIRANIH PO VRSTAMA

Točka 86.

(1) Konzervatorskom podlogom i ovim Planom navedena su slijedeća nepokretna kulturna dobra u kategorijama:

- zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH - RZG **R**
- kulturna dobra predložena za zaštitu - **PP**
- evidentirana kulturna dobra - **E**

Tablica - popis nepokretnih kulturnih dobara

EVIDENCIJA KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

br.	NASELJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	KATEGORIJA ZAŠTITE
1	Donji Vukojevac	šuma Frtić, skupina noričko-panonskih tumula i pravac antičke ceste Siscia - Emona	E
2	Dužica	ostaci antičkog naselja	E
3	Dužica, Čep	položaj Čep, ostaci antičke građevine i nasipa	E
4	Dužica, Sredice	ostaci antičkih zidova i tragovi manjeg antičkog puta na livadi Sredice	E
5	Gradišće, Cerje Letovaničko	kasnoantičko naselje s nekropolom	E
6	Palanek Pokupski	položaj Gradina, nalazi rimskih opeka i žbuke	E
7	Peščenica	naselje i pravac antičke ceste Siscia - Poetovio	E
8	Žažina	antičko naselje i mogući pravac antičke ceste	E
9	Gradec	srednjovjekovno naselje	E
10	Letovanić	kaštel Letovanić	E
11	Brkiševina	utvrda Brkiševina	E
12	Žažina	utvrda Žažina	E
13	Stari Farkašić	položaj Miholjsko brdo (Mihotsko brdo), ostaci crkve sv. Mihovila	E
14	Orleković	ostaci kapele sv. Antuna	E
14a	Donji Vukojevac	3 lokaliteta evidentirani pri rekognisciranju terena za autocestu Zagreb-Sisak	E
14b	Peščenica	1 lokalitet evidentiran pri rekognisciranju terena za autocestu Zagreb-Sisak	E
14c	Dužica	3 lokaliteta evidentirani pri rekognisciranju terena za autocestu Zagreb-Sisak	E

POVIJESNO NASELJE/DIO NASELJA

br.	NASELJE	SEOSKO NASELJE	KATEGORIJA ZAŠTITE
15	Dužica	potez glavne ulice od k.br. 80 do k.br. 105	E
16	Lekenik	dio povijesnog naselja Turopoljski Lekenik, Turopoljska ulica 41, 43 (dvije kuće), 43a i k.br. 45.	E
17	Letovanić	dio povijesnog naselja uz rijeku Kupu, oko kapele sv. Fabijana i Sebastijana, okućnice k.br.141, 145, 147, 148, 149 (na okućnici se nalazi i čardak prenesen 2004. g. iz Starog Broda), k.br. 150 i 152	E
18	Žažina	potez dijela povijesnog naselja, kbr. 60, 64, 66, 68 (zidana katnica), k.br. 70, 72 i 74	E

POVIJESNA GRAĐEVINA

br.	NASELJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	KATEGORIJA ZAŠTITE
19	Brežane Lekeničke, Gradec	drvena kapela sv. Petra, 17. - 20. st.	E
20	Brkiševina	drvena kapela sv. Marije, 19. st.	E
21	Cerje Letovaničko	drvena kapela sv. Josipa, 18. st., registrirano RZG-816	R
22	Donji Vukojevac	kapela - poklonac, 19. st.	E
23	Dužica	kapela sv. Ivana Krstitelja, 19. st.	E
24	Lekenik	kapela Presvetog Trojstva, 1926.	E
25		kapela - poklonac, 1903.	E
26	Letovanić	drvena kapela sv. Fabijana i Sebastijana, 18. st., registrirano Z-2118	R

br.	NASELJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	KATEGORIJA ZAŠTITE
27	Peščenica	župna crkva Uznesenja BDM, 18.-20.st.	PP
28	Poljana Lekenička	drvena kapela sv. Duha, 17. - 20. st., registrirano Z-2117	R
29		kapela - poklonac, 19. st.	E
30	Stari Brod	drvena crkva sv. Martina, 17. - 18. st., reg. Z-2119	R
31	Stari Farkašić	župna crkva Pohođenja BDM, 19. st.	PP
32	Šišinec	župna crkva sv. Marte Djevice, 18. st., reg. RZG-820	R
33	Vrh Letovanički	drvena kapela sv. Bartola, 19. st.	E
34	Žažina	župna crkva sv. Nikole i sv. Vida, 18. st.	PP

br.	NASELJE	CIVILNA GRAĐEVINA	KATEGORIJA ZAŠTITE
35	Brežane Lekeničke - Jurjevac	nekadašnja zgrada Šumarije, 19. st.	E
36	Dužica	zgrada vatrogasnog doma, Zagrebačka 107, 20. st.	E
37		kuća Ferović, Zagrebačka bb, 1926.	E
38	Lekenik	stari vatrogasni dom, Zagrebačka bb, 20. st.	E
39		učiteljski stan, Zagrebačka 111, 19. st.	E
40		stara zgrada Šumarije, Zagrebačka 147, 19. st.	E
41	Letovanić	zgrada stare općine, 20. st.	E
42	Peščenica	stara škola, Zagrebačka bb, 19. st.	E
43		gospodarska zidanica, Zagrebačka bb, 19. st.	E
44		zidana prizemnica, Zagrebačka bb, poč. 20. st.	E
45	Stari Farkašić	župni dvor, poč. 20. st.	E
46		stara škola, 19. st.	E
47	Šišinec	župni dvor, 19. st., reg. RZG-792	R

br.	NASELJE	TRADICIJSKI SKOP / GRAĐEVINA	KATEGORIJA ZAŠTITE
48	Brkiševina	drvena katnica k. br. 25, poč. 20. st.	E
49		drvena katnica k. br. 38, čardak prenešen iz Pokupskog Vratečkog, kraj 19. st.	E
50		napuštena drvena prizemnica, poč. 20. st.	E
51	Cerje Letovničko	drvena katnica k. br. 77, iz 1919. g.	E
52	Cerje Letovaničko, Ramnje	drvena katnica k. br. 102, čardak i tradicijske gospodarske zgrade, kraj 19. st. vl. Ivan Sučić	E
53		drvena prizemnica kuvarna, k. br. 91	E
54	Dužica	drvena katnica k. br. 74,, poč. 20. st.	E
55		drvena prizemnica k. br. 83, »hrv. Vuglec«	E
56		drvena katnica sa zidanim prizemljem, k. br. 100a	E
57		čardak k. br. 112; iz 1887. g., vl. Dražen Vratarić	E
58		drvena katnica, čardak k. br. 125, kraj 19. st.	E
59		drvena katnica sa zidanim prizemljem k. br. 137, poč. 20. st.	E
60		drvena katnica k. br. 181, sredina 20. st.	E
61		drvena katnica k. br. 153; 1912. g.	E
62	Lekenik	drvena katnica, Turopoljska ulica k. br. 72; poč. 20. st.	E
63		drvena katnica, čardak, Turopoljska ulica iza kućnog broja 72	E
64		drvena katnica Zagrebačka ulica k. br. 42	E
65		drvena katnica djelomično podzidana, Zagrebačka ulica k. br. 53, poč. 20. st.	E
66		drvena katnica sa zidanim prizemljem, Zagrebačka ulica k. br. 72, poč. 20. st.	E
67		drvena katnica, Zagrebačka ulica k. br. 74 (105 stari kućni broj); poč. 20. st.	E

br.	NASELJE	TRADICIJSKI SKOP / GRAĐEVINA	KATEGORIJA ZAŠTITE
68		drvena katnica sa djelomično zidanim prizemljem, Zagrebačka ulica k. br. 81, kraj 19. st., vl. Perović	E
69		drvena katnica sa zidanim prizemljem, Zagrebačka ulica k. br. 97, poč. 20. st.	E
70	Letovanić	drvena katnica k. br. 83, sredina 19. st., vl. Ivan Šoštarčić	E
71		drvena katnica k. br. 84, kraj 19. st., vl. Bara Posavec	E
72		drvena katnica, čardak, k.br. 192, vl. Kušan Mara	E
73	Peščenica	napuštena drvena katnica, k. br. 42, poč. 20. st.	E
74	Palanek Pokupski	drvena prizemnica, k. br. 6, 1920. g.	E
75	Pokupsko Vratečko	čardak, k. br. 14; 18/19. st., vl. Ivo Butković	E
76		drvena katnica, čardak s gospodarskim zgradama na okućnici, k. br. 5, kraj 19. st., vl. Mara Banić	E
77		krušna peć, locirana u središtu sela, poč. 20. st.	E
78		komora, drvena prizemnica manjih dimenzija, k. br. 5, poč. 20. st., vl. Mara Banić	E
79	Poljana Lekenička	napuštena drvena katnica sa zidanim prizemljem, k. br. 3, 1914., vl. Ivan Đurašin	E
80		drvena katnica, k. br. 15, poč. 20. st.	E
81		drvena katnica k. br. 17, 1923. g., vl. Ivan Milaković	E
82	Stari Brod	drvena katnica sa zidanim prizemljem, k. br. 10, poč. 20. st.	E
83		drvena katnica sa zidanim prizemljem, k. br. 16, poč. 20. st., vl. Ivan Trdišević	E
84		napuštena drvena katnica sa zidanim prizemljem, k. br. 20, poč. 20. st.	E
85		drvena prizemnica, k. br. 24, poč. 20. st.	E
86		drvena staja, sjenik i kolnica, k. br. 24.	E
87	Stari Farkašić	napuštena drvena katnica sa zidanim prizemljem, k. br. 13, iz 1920. g.	E
88		drvena katnica k. Br. 21 i 22., iz 1922. g., jedan od vl. Marija Ličina	E
89		staja, sjenik i kolnica; dvije drvene prizemnice k. br. Nepoznat, kraj k.br. 21 i 22	E

br.	NASELJE	MEMORIJALNI SPOMENIK	KATEGORIJA ZAŠTITE
90	Dužica	spomenik palim borcima NOB (1961.g.)	E
91	Lekenik	spomenik palim borcima NOB i žrtvama fašizma (podignut 1958.g.)	E
92	Peščenica	spomen obilježje NOB ispred stare škole (1957.g.)	E
93	Šišinec	Spomenik poginulim braniteljima Domovinskog rata - spomen gaj 102 gardijske brigade	E

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Točka 87.

(1) Otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(2) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Točka 87a.

(1) Izdvojeno sakupljanje otpada nastalog u kućanstvu planira se gradnjom reciklažnog dvorišta. Lokacija reciklažnog dvorišta planirana je na kčbr. 268 k.o. Lekenik i prikazana je na kartografskom prikazima broj 2. »INFRASTRUKTURNI SUSTAVI« u mjerilu 1:25.000 i broj 4.7. »GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA LEKENIK« u mjerilu 1:5.000.

(2) Za gradnju u sklopu reciklažnog dvorišta iz stavka (1) ove točke na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba vodotoka, odnosno kanala na kčbr. 746 k.o. Lekenik potrebno je ishoditi vodopravne uvjete sukladno posebnom zakonu.

(3) Smještaj reciklažnih dvorišta moguć je i na drugim lokacijama gospodarske namjene na području Općine Lekenik ali isključivo temeljem detaljnije razrade kroz urbanistički plan uređenja.

(4) Reciklažno dvorište mora udovoljavati uvjetima propisanim posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom.

(5) Za uvjete smještaja i način gradnje reciklažnih dvorišta primjenjuju se odredbe propisane za gradnju građevina gospodarske namjene u građevinskom području naselja. Iznimno, površina građevne čestice reciklažnog dvorišta može u cijelosti biti asfaltirana, osim zaštitnog zelenog pojasa najmanje širine 5,0 m u kontaktu sa građevinskim česticama stambenih i javnih građevina.

(6) U reciklažnom dvorištu gospodarit će se sukladno posebnim propisima o gospodarenju otpadom.

Točka 88.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Točka 89.

(1) Za pojedina naselja ili zajednički za više naselja mogu se odrediti lokacije za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja općine, na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i zvan šire vodozaštitne zone.

(2) Za ove zahvate je potrebno izraditi Studiju utjecaja na okoliš.

(3) Ove lokacije odredit će se posebnom odlukom Općinskog poglavarstva.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Točka 90.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) U cilju zaštite poljoprivrednih površina sve intervencije u prostoru se trebaju odvijati sukladno odredbama posebnih zakona (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o hrani i dr.)

(3) U prijedlogu promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenje u provedbi važećeg režima korištenja, osobito zaštite ili promjene koje će time nastati), te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.

Točka 91.

(1) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama

zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(2) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispustom na poljoprivredne površine.

(3) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(4) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(5) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Točka 92.

Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Točka 93.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUO.

(2) Izuzetno od stavka 1. ove točke, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Točka 94.

Uređenje i korištenje zemljišta u području potencijalnog izvorišta »Peščenica« te mjere za saniranje vodozaštitnog područja provoditi će se nakon što se odredi najpovoljnija lokacija vodocrpilišta i vodozaštitne zone.

Točka 95.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima JP Hrvatske vode.

(2) Do utvrđivanja inundacijskog područja vodotoka, u koridoru koji obuhvaća obostrani pojas širine 10,0 m, mjereno od gornjeg ruba vodotoka zabranjeno je podizanje zgrada i drugih građevina te obavljanje radnji i/ili zahvata od mogućeg nepovoljnog utjecaja na vodni režim. Za bilo kakvu gradnju u navedenom koridoru potrebno je ishoditi vodopravne uvjete sukladno posebnom zakonu.

(3) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

Točka 96.

U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

Točka 97.

(1) Sve gospodarske građevine moraju imati takovu tehnologiju koja sprečava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

(2) Za građevinska područja, Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, propisane su najviše dopuštene razine buke u otvorenom prostoru:

Tablica: Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq u dB (A)	
		za dan	za noć
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	<ul style="list-style-type: none"> - na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB (A) - na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči 	

Točka 98.

(1) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

(2) Parkirališta za cisterne, građevinske i ostale radne strojeve koja se lociraju izvan građevinskih područja naselja moraju biti od svih cesta (državnog, županijskog i lokalnog ranga) udaljena min. 30 m. Prostor min. udaljenosti 30 m od svih kategorija cesta mora biti ozelenjen visokom vegetacijom. Ako se na parkiralištu planirani parkirati više od 5 cisterni za parkiralište je potrebno izraditi Studiju utjecaja na okoliš. Parkirališta koja se grade izvan granice građevinskog područja naselja ne smiju biti natkrivena.

Točka 99.

(1) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

(2) Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode i pripadajućim pravilnicima.

Točka 100.

(1) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja i projektne dokumentacije za građenje građevina obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) Prilikom određivanja mjesta gdje se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i / ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih tekućina i plinova.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetlačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6-1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2,0 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja, zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30-50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom »POZOR PLINOVOD«. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prije-laze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm 0,5%
- za plinovode većeg od 200 mm..... 0,3%

(5) U vezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise i pravila tehničke prakse (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i druge), te njemačke propise (DWGW regulativu i EU DIN norme), koji se priznaju kao priznata pravila tehničke prakse.

(6) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(7) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(8) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

(9) Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(10) Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

(11) Izlazne puteve iz objekta potrebno je projektirati sukladno opće priznatim pravilima i normama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse.

(12) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(13) Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds ili drugim priznatim propisima, koji se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.

(14) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

(15) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.

(16) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(17) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenje požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(18) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

(19) Općina Lekenik sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (»Narodne novine«, broj 2/91) nije svrstana niti u jednu od IV stupnja ugroženosti i slijedom toga na području Općine ne trebaju se graditi skloništa osnovne zaštite, već je predviđeno sklanjanje ljudi u podrumima i sličnim prostorima, te je osigurano dovoljno neizgrađenih površina za izgradnju zaklona.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Točka 101.

(1) Utvrđuje se obaveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja za značajne krajobrazne »Odransko polje« i »Dolina rijeke Kupe«.

(2) Utvrđuje se obaveza izrade slijedećih Urbanističkih planova uređenja:

Tablica: planirani UPU-i

Naselje	UPU	namjena
LEKENIK	UPU LEKENIK 1	Gospodarska namjena
LEKENIK	UPU LEKENIK 2	Gospodarska namjena
POLJANA LEKENIČKA	UPU POLJANA LEKENIČKA 1	Mješovita namjena
PEŠĆENICA	UPU PEŠĆENICA 1	Mješovita namjena

(3) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mjerilu 1:25.000 na podlogu za izradu pojedinih UPU-a dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, tj. korekciji granice obuhvata zbog usklađivanja sa stvarnim granicama katastarskih čestica.

(4) Do donošenja propisanih UPU-a iz stavka 2. ove točke, svi zahvati u prostoru unutar obuhvata propisanih UPU-a na području Općine Lekenik će se izvoditi prema ovom Planu i Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

(5) DPU poduzetničke zone D1 - Marof u Lekeniku donesen je i objavljen u »Službenom vjesniku«, broj 41/07.

Točka 102.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata Plana određuje se odlukom Općine.

Točka 103.

U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora, Općina Lekenik će kontinuirano osiguravati sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja niže razine.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Točka 104.

Na području Općine Lekenik biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Točka 105.

(1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, koje se nalaze na površinama predviđenim PPUO-om za drugu namjenu mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za:

- I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kuponica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² brutto;
 4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
 5. adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 6. postava novog krovništa, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m² brutto građevinske površine prema točki I. broj 4. ovoga stavka);
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa;
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
 4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;

5. promjena namjene poslovnih prostora, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;
6. prenamjena dotrajalog stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima;
7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon);
8. rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
9. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

S A D R Ź A J

GRAD GLINA AKTI GRADONAČELNIKA

- | | | |
|-----|---|------|
| 16. | Odluka o imenovanju osobe za zadužene za nepravilnosti | 1517 |
| 17. | Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Gline za 2015. godinu | 1517 |

OPĆINA HRVATSKA DUBICA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | | |
|-----|---|------|
| 35. | Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o utvrđivanju lokacija za kupanje i trajanje kupališne sezone tijekom 2014. godine | 1520 |
| 36. | Odluka o izmjeni Odluke o neutvrđivanju lokacija za kupanje tijekom 2015. godine | 1520 |
| 37. | Rješenje o imenovanju predstavnika u Lokalnoj akcijskoj grupi - UNA | 1520 |

OPĆINA LEKENIK AKTI JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA

- | | | |
|----|--|------|
| 1. | Prostorni plan uređenja Općine Lekenik
Odredbe za provođenje - pročišćeni tekst | 1521 |
|----|--|------|

»Službeni vjesnik« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Hrvatska Kostajnica, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: Glasila d.o.o., D. Careka 2/1, 44250 Petrinja, tel. (044) 815-138, fax. (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Saša Juić, inf. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: Glasila d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.