

SLUŽBENI VJESNIK

2006.

BROJ: 40

PONEDJELJAK, 25. RUJNA 2006.

GODINA LII

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA

45.

Na temelju članka 40. Statuta Grada Hrvatska Kostajnica (»Službeni vjesnik«, broj 9/06 i 12/06), članka 14. Poslovnika o radu Gradskog poglavarstva i članka 6. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Hrvatska Kostajnica (»Službeni vjesnik«, broj 29/06), Gradsko poglavarstvo Grada Hrvatska Kostajnica na 13. sjednici održanoj 21. rujna 2006. godine donijelo je

ODLUKU o prodaji stana

Članak 1.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju stanova u vlasništvu Grada Hrvatska Kostajnica (»Narodne novine«, broj 85/06) i Prijedloga Stambene komisije Grada Hrvatska Kostajnica od 4. rujna 2006. Gradsko poglavarstvo Grada Hrvatska Kostajnica prodaje stan (kuća - samostojeća prizemnica), površine 69/85 m² nalazeća u Ulici bana Josipa Jelačića br. 59, k.č.br. 1565/5 (po novoj izmjeri k.č.br. 129/5) z.k.ul. 2486 k.o. Kostajnica IGORU SRČEK iz Hrvatske Kostajnice.

Članak 2.

Igor Srček, dosadašnji najmoprimac stana, može kupiti predmetni stan sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Hrvatska Kostajnica (»Službeni vjesnik«, broj 29/06) i Odluke o tržišnoj vrijednosti i uvjetima umanjenja tržišne vrijednosti stanova u vlasništvu Grada Hrvatska Kostajnica (»Službeni vjesnik«, broj 3/04).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Hrvatska Kostajnica.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 022-05/06-01/66
URBROJ: 2176/02-06-02-21
Hrvatska Kostajnica, 21. rujna 2006.

Predsjednik
Tomislav Paunović, v.r.

GRAD PETRINJA

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

36.

Na temelju članka 48. stavak 4. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (»Narodne novine«, broj 10/97) i članka 38. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 13/06 i 18/06), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 14. sjednici održanoj 21. rujna 2006. godine donijelo je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o cijenama usluga Dječjeg vrtića »Petrinjčica« Petrinja

Članak 1.

Članak 1. Odluke o cijenama usluga Dječjeg vrtića »Petrinjčica« Petrinja (»Službeni vjesnik«, broj 24/02) mijenja se i glasi:

»Sudjelovanje roditelja u cijeni odgojno – zdravstvenog programa Vrtića (cjeloviti, 10 – satni program – petodnevni program) iznosi 600,00 kuna mjesečno.«

Članak 2.

Članak 2. stavak 2. Odluke briše se.

Članak 3.

Članak 3. Odluke briše se.

Članak 4.

U članku 4. Odluke iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Za dijete koje ne dolazi u vrtić radi bolničkog liječenja više od deset radnih dana, roditelj plaća 40% cijene od utvrđenog iznosa u skladu s potpisanim ugovorom.«

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 030-02/02-01/241
URBROJ: 2176/06-01-06-4
Petrinja, 21. rujna 2006.

Predsjednik

Miroslav Petračić, dr. med., v.r.

37.

Na temelju članka 14. stavak 1. i članka 7. točka 4. Odluke o komunalnim djelatnostima (»Službeni vjesnik«, broj 30/05) u svezi sa člankom 11. stavak 2. i člankom 3. stavak 13. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 100/04 i 178/04) i članka 38. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 13/06 i 18/06), Gradsko vijeće Grada Petrinje u nastavku 14. sjednice održanom 25. rujna 2006. godine donijelo je

O D L U K U

o uvjetima i mjerilima za raspisivanje javnog natječaja za davanje jedne (1) koncesije radi obavljanja autotaksi prijevoza osoba na području i s područja Grada Petrinje

Članak 1.

Radi davanja jedne (1) koncesije za obavljanje autotaksi prijevoza osoba na području i s područja Grada Petrinje utvrđuju se uvjeti i mjerila za provedbu javnog natječaja.

Članak 2.

Predmet natječaja je dodjela koncesije za autotaksi prijevoz osoba na području i s područja Grada Petrinje kojom se autotaksi prijevoznici povjerava obavljanje autotaksi prijevoza osoba.

Članak 3.

Koncesija za obavljanje djelatnosti iz članka 1. ove Odluke daje se na rok od 10 godina.

Početna cijena naknade za obavljanje koncesije iznosi 2.200,00 kn godišnje, a plaća se na žiro račun Grada Petrinje, kvartalno na kraju svakog trećeg mjeseca do 30-tog u tom mjesecu.

Članak 4.

Ponuditelji uz ponudu moraju priložiti dokumentaciju iz članka 15. Odluke o komunalnim djelatnostima (»Službeni vjesnik«, broj 30/05).

Članak 5.

Kriteriji za odabir najpovoljnijeg ponuditelja su poslovni ugled ponuditelja, povoljnost ponude (tehnička i financijska) i sposobnost za ostvarivanje koncesije.

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana od objave natječaja.

Članak 6.

Zadužuje se Gradsko poglavarstvo za provođenje javnog natječaja za dodjelu koncesije za autotaksi prijevoz osoba na području i s područja Grada Petrinje.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 340-05/06-01/06
URBROJ: 2176/06-01-06-3
Petrinja, 25. 09. 2006.

Predsjednik

Miroslav Petračić, dr. med., v.r.

38.

Na temelju članka 38. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 13/06 i 18/06) u svezi s člankom 4. Pravilnika o stipendiranju i drugim oblicima potpore studentima i učenicima Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 04/01 i 32/04), Gradsko vijeće Grada Petrinje u nastavku 14. sjednice održanom 25. rujna 2006. godine donijelo je

O D L U K U

o broju i iznosu stipendija

Članak 1.

Gradsko vijeće utvrđuje da će iznos stipendije koja će se dodijeliti studentima i učenicima srednjih škola s područja Grada Petrinje, budućim stipendistima Grada Petrinje, za akademsku godinu 2006/2007. mjesečno iznositi:

- za studente = 700,00 kuna,
- za učenike srednjih škola = 400,00 kuna.

Članak 2.

Za akademsku godinu 2006/2007. raspisati će se natječaj za dodjelu ukupno 35 stipendija, od kojih:

- 20 stipendija za studente,
- 15 stipendija za učenike srednjih škola.

Članak 3.

Kriteriji za dodjelu stipendija za studente utvrđeni su Pravilnikom o stipendiranju i drugim oblicima potpore studentima i učenicima Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 4/01 i 32/04), dok će kriterije za dodjelu stipendija učenicima srednjih škola utvrditi Gradsko poglavarstvo Grada Petrinje.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 604-02/06-01/01
URBROJ: 2176/06-01-06-3
Petrinja, 25. rujna 2006.

Predsjednik
Miroslav Petračić, dr. med., v.r.

39.

Na temelju članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 38. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 13/06 i 18/06), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 14. sjednici održanoj 21. rujna 2006. godine donijelo je

O D L U K U

o usvajanju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja »Sajmište«

Članak 1.

Usvaja se Detaljni plan uređenja stambenog naselja »Sajmište«.

Članak 2.

Detaljni plan uređenja stambenog naselja »Sajmište« sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela koji čine sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Detaljni plan uređenja stambenog naselja »Sajmište« izrađen je u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća i potpisanih od strane predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/03-01/19
URBROJ: 2176/06-01-06-16
Petrinja, 21. rujna 2006.

Predsjednik
Miroslav Petračić, dr. med., v.r.

D E T A L J N I P L A N
uređenja stambenog naselja »Sajmište« u
Petrinji

DIJELOVI PLANA:

- I OBRAZLOŽENJE
- II ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- III KARTOGRAFSKI PRIKAZI

I OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ

Tekstualni dio:

I. OBRAZLOŽENJE

0. UVOD

1. POLAZIŠTA

1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.1. Stanje vlasničkih odnosa

1.1.2. Analiza postojeće izgradnje

1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.2.1. Prometna opremljenost

1.2.2. Telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Idejno rješenje prometne i ulične mreže

2.3.2. Idejno rješenje mreže vodoopskrbe

2.3.3. Idejno rješenje mreže odvodnje

2.3.4. Idejno rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete

2.3.5. Idejno rješenje mreže telekomunikacija

2.3.6. Idejno rješenje mreže toplifikacije

2.3.7. Idejno rješenje plinifikacije

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

2.5.1. Mjere zaštite od požara

2.5.2. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)

2.6. Urbanističke mjere zaštite

2.6.1. Procjena ugroženosti

2.6.2. Urbanističke mjere zaštite

2.6.3. Sklanjanje stanovništva

I. OBRAZLOŽENJE

0. UVOD

Izrada detaljnog plana uređenja (DPU) stambenog naselja »SAJMIŠTE« u Petrinji povjerena je na osnovu provedenog pozivnog natječaja tvrtki »Arhigrad« d.o.o.. Međusobne obveze »Arhigrada kao izvršitelja i Grada Petrinje kao naručitelja regulirane su Ugovorom, Klasa: 406-01/03-01/134, Ur.broj: 2176/06-01-03-3 od 25.08.2003.

Prije izrade DPU-a zatraženi su podatci od svih nadležnih poduzeća s javnim ovlastima iz njihovih baza podataka i njihovih planova.

Po završetku izrade Plana dobivena su očitovanja istih nadležnih poduzeća s javnim ovlastima na rješenja pojedinih segmenata infrastrukture koja su sastavni dijelovi plana.

S izradom DPU-a započelo se 2003. godine.

Prethodna rasprava u postupku donošenja plana provedena je u ožujku 2004. godine.

Javna rasprava u postupku donošenja DPU-a održana je 25. siječnja 2006. godine.

Ova verzija plana usklađena je s relevantnim primjedbama s prethodne i javne rasprave, te sa Prostornim planom uređenja grada Petrinje (PPUG) donešenim u studenom 2005. godine.

1. POLAZIŠTA

1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Planom je obuhvaćeno postojeće stambeno naselje »SAJMIŠTE«.

To je prostor u zapadnom dijelu grada, omeđen ulicama Sajmište, sa zapada i juga, ulicom Josipa Nemeca sa istoka, ulicom Grge Novaka sa sjeveroistoka, te vrtovima stambenih parcela koje su vezane na ulicu Matije Gupca sa sjevera. Granica obuhvata postavljena je na vanjske obodne međe obuhvatnih cesta.

Naselje je tangirano ulicom Grge Novaka, koja je u ranijim urbanističkim planovima na razini grada planirana kao gradska sabirnica, a u prethodnom Generalnom urbanističkom planu Grada Petrinje valorizirana kao glavna mjesna ulica.

Obuhvaćeni prostor karakterizira stambena izgradnja započeta sedamdesetih godina prošlog stoljeća. Naselje nije dovršeno niti s gledišta potencijala raspoloživog prostora niti s gledišta kompletiranja potrebnih urbanih sadržaja.

Kad se naselje kompletira u planiranu cjelinu predstavljat će zaokruženi stambeni kvart u tkivu grada, koji doduše nije integriran u jednokatnu izgradnju zapadnog dijela grada, ali zbog svoje izdvojenosti ne konkurira nižoj izgradnji susjedne Gupčeve ulice i istočne strane ulice Grge Novaka.

Lokacijske kvalitete ovog prostora u okvirima urbanog područja grada Petrinje nameću da se preostali neizgrađeni prostor treba, u skladu sa smjernicama PPUG-a, iskoristiti za novu izgradnju, vezano uz oblikovanje urbanog prostora, oblikovanje objekata i uređenje i opremanje otvorenih urbanih prostora.

1.1.1 Stanje vlasničkih odnosa

Analiza vlasničkih odnosa pokazuje da je cijeli neizgrađeni prostor u javnom vlasništvu, dok se privatno vlasništvo pojavljuje samo u sklopu izgrađenih objekata, gdje će biti definirano kao etažno vlasništvo. Biti će potrebno vlasništvu nad izgrađenim prostorima dodati i vlasništvo nad zemljištem, na kojem je zgrada, odnosno dio zgrade izgrađen, uz prethodnu definiciju pojedinih parcela, jer se u sadašnjem stanju gruntovna vlasništva preklapaju preko objekata i prometnica.

STRUKTURA VLASNIŠTVA	cca m ²	%
SIZ stanovanja grada Petrinje / Siz stanovanja »Gavrilović«	16.638	42,3
RO »Gavrilović«	15.110	38,4
Javno dobro – prometne površine	3.502	8,9
Komunalno poduzeće »Privreda«	4.111	10,4
UKUPNO	39.361	100 %

1.1.2. Analiza postojeće izgradnje

Područje obuhvaćeno DPU–om naselja »SAJMIŠTE« predstavlja prvenstveno stambeno područje sa zadovoljavajućom gustoćom naseljenosti, koja se može i povećati kompletiranjem naselja.

U okviru stambene izgradnje samo su u zadnje izgrađenom objektu u ulici Dražena Petrovića interpolirani javni sadržaji u prizemlju zgrade.

U naselju »SAJMIŠTE« zatečena izgradnja obuhvaća 6 stambenih zgrada i 2 građevine garaža u nizu i 1 građevinu centralne kotlovnice naselja. Stambene građevine obuhvaćaju 20 stubišta sa 314 stanova.

POSTOJEĆE STANJE

Površina obuhvata Plana	3.96 ha
Postojeći broj stanovnika - procjena	1.100
Postojeći broj stanova/domaćinstava - procjena	341
Prosječna gustoća naseljenosti	278 st/ha

Unutar razmatranog područja postojeća izgradnja zauzima površinu veličine 5.600 m² (prostor pod građevinama), što iznosi cca 14% ukupnog obuhvata Plana. Obzirom na zatečenu visinu izgrađenih objekata koja se kreće pretežito P+4 proizlazi da ukupno izgrađena površina u objektima iznosi 28.000 m².

Površina svih parcela sa građevinama iznosi 13.592 m², što iznosi cca 34 % ukupnog obuhvata Plana.

POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

NAMJENA POVRŠINA	m ²	%
Slobodne zelene površine i igrališta	6.313	16,8
Izgrađene površine (pretežno stambene namjene)	13.592	36,1
Prometne površine	17.753	47,1
UKUPNO OBUHVAT PLANA (bez pola obodne ceste)	37.658	100%
UKUPNO OBUHVAT PLANA (s obodnim cestama)	42.677	113%

1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.2.1. Prometna opremljenost

Razmatrano područje naselja »Sajmište« tangirano je s istoka budućim značajnim prometnim pravcem. To je sadašnja ulica Grge Novaka, koja je u prethodnom urbanističkom planu višeg reda tretirana kao buduća glavna mjesna ulica. U ranijim planovima ona je nazivana Prvom gradskom sabirnicom. Očekivati je planirani proboj te ulice na ulicu Matije Gupca i nastavak na Zagrebačku ulicu sa sjeverne strane i prelaz preko Petrinjčice na istoku.

Sa zapada je naselje »Sajmište« tangirano gradskom ulicom Sajmište.

Uz navedene glavne prometne pravce postoji unutar razmatranog područja i nekoliko manjih »slijepih« odvojaka koji služe za pristup u dubinu pojedinih dijelova urbane strukture.

Obzirom da razmatrano područje u namjenskom obliku predstavlja pretežito zonu stanovanja, unutar njega su već izgrađene neke površine za promet u mirovanju, ali prometna cirkulacija unutar naselja nije funkcionalno dovršena.

1.2.2. Telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Stanje komunalne infrastrukture sagledano je na temelju podataka dobivenih od javnih poduzeća Hrvatske telekomunikacije (Telekomunikacijski centar Sisak), HEP (»Elektra« Sisak) i komunalnog poduzeća »Privreda« d.o.o.

Podaci o postojećem stanju telekomunikacijske mreže, dobiveni od HT - Telekomunikacijski centar Sisak ukazuju na položaj telekomunikacijske mreže u okviru naselja. Tako je na predmetnom prostoru izvedena telefonska kanalizacija, uključivo kabelaške zdence te vanjske kabelaške izvode na stupu za priključ-

ke pojedinih objekata odnosno unutrašnje kableske izvode u objektima. Razvodom telefonske kanalizacije pokriveno je gotovo čitavo izgrađeno područje i ostvareno njegovo uključivanje u telekomunikacijski sustav grada te posredstvom gradske čvorne centrale i šire prema ostalim dijelovima Hrvatske odnosno svijetu. U dosada neizgrađenim dijelovima moguće je proširiti postojeću mrežu.

Prema podacima o postojećoj vodovodnoj mreži može se konstatirati da je izgrađeno područje u potpunosti pokriveno glavnim vodoopskrbnim cjevovodima. Za potrebe nove izgradnje, trebat će izvesti novu vodoopskrbnu mrežu te međusobno povezati pojedine dijelove postojeće i planirane mreže te na taj način osigurati »prstenasti« sustav vodoopskrbe.

Kanalizacijska mreža funkcionira spajanjem na kolektorski kanal sa sifonskim prelazom ispod korita Petrinjčice. Novo opterećenje budućom izgradnjom moguće je povezati na postojeću kanalizacijsku mrežu.

Temeljem pismenog zahtjeva HEP-u (DP »Elektra« - Sisak) dobiveni su podaci o izvedenom stanju postrojenja HEP-a na razmatranom području, s pokazateljima trasa pojedinih vodova i snagom izvedenih trafostanica.

U naselju postoji centralna kotlovnica koja je podzemnom mrežom toplovoda povezana sa izgrađenim objektima. Građevina kotlovnice je prostorno dimenzionirana za grijanje cijelog budućeg naselja, a i toplovodna mreža je povučena do svih postojećih toplinskih podstanica u stambenim građevinama. Postojeća trasa toplovoda je projektirana tako, da može dovesti ogrjevni medij do svih objekata u naselju, pa i budućih. Projektom toplifikacije naselja predviđen je toplovod, dimenzioniran za grijanje i budućih građevina koje bi se mogle izgraditi u naselju, čak su na ključnim točkama projektirani odcjepi za buduće priključke. Sam izvedeni toplovod trebat će prije priključivanja na njega dviju planiranih novih građevina projektantski provjeriti, radi provjere izvedenosti startnih projektantskih pretpostavki. Jedna od bitnih pretpostavki za funkcioniranje toplovodnog sistema, osim ispravne dimenzioniranosti toplovoda, jest i pravilna izvedba građevinskog kanala u padu prema kanalizacijskim sifonima, radi odvodnje eventualne površinske vode koja u njega može ući.

Razmatrana komunalna infrastruktura na području naselja pokazuje da su zadovoljene postojeće izgradnje i da postoji odgovarajuća rezerva za izgradnju. Na postojeći i planirani infrastrukturni sustav moći će se priključiti instalacije novoplaniranih građevina. Prilikom projektiranja novogradnji, nakon što se dobije bilansa opterećenja infrastrukture instalacijama pojedine građevine potrebno je s projektantske točke gledišta provjeriti dostatnost planerskih pretpostavki.

1.3. Obveze iz planova šireg područja

Područje obuhvaćeno DPU-om »Sajmište« bilo je već ranije implicitno ili eksplicitno razmatrano određenim prostorno-planskim dokumentima, i projekta razvoja komunalne infrastrukture, i to:

- »Prostorni plan općine Petrinja« (Sl. vjesnik: 21/79, 17/83, 1/88, 29/88, 38/88, 12/89, 19/89, 31/89, 14/90, 31/90, 7/91)
- »Izmjene i dopune prostornog plana općine Petrinja« (Sl. vjesnik: 15/97)
- »Generalni urbanistički plan grada Petrinje« (Sl. vjesnik: 31/78, 28/81, 14/83, 17/83, 33/84, 41/84, 1/88)
- »Izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje« (NN 28/97)

Od dokumenata praćenja stanja u prostoru 31. 01. 2001. donesen je »Program mjera za unapređenje stanja na području grada Petrinje za razdoblje 2001. – 2003. godine«.

Tim programom mjera predviđena je poglavljem 1.4. izrada »Detaljnih planova uređenja (DPU)«, a točkom 1.4.3. »Detaljni plan uređenja dijela područja zapadne Petrinje«, unutar koje se nalazi i predmetno naselje »Sajmište«.

Gore navedeni dokumenti prostornog uređenja prethodili su aktualnom Prostornom planu uređenja grada Petrinje, koji predstavlja zadnji u nizu prostornih planova, kojima je tretirana prostorna problematika grada Petrinje.

Ovaj DPU usklađen je s Prostornim planom uređenja grada Petrinje (PPUG), donešenim u studenom 2005., važećim od 30. 11. 2005.

1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Ukupno provedene analize zatečenog stanja u prostoru, dokumentacijske osnove, te potrebe drugih područja grada u smislu osiguranja potrebnih prostora unutar naselja »Sajmište«, rezultiraju određenim uvjetovanostima u pogledu programiranja budućeg korištenja prostora.

Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje predmetno je područje utvrđeno kao zona pretežito stambene namjene, što ne proturječi niti PPUG-u. Utvrđeno namjensko korištenje prostora uvjetovano planom višeg reda ukazuje da je na slobodnim prostorima unutar obuhvata uz funkciju stanovanja poželjno osigurati i učešće sadržaja javne namjene.

Temeljem provedenih analiza i zahtjeva iz »Odrednica za izradu Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Sajmište« zadržava se postojeća tzv. kolektivna stambena izgradnja, a raspoloživi prostor moguće je kompletirati višekratnom stambenom izgradnjom sa poslovnim prizemljima, čime bi se zaokružili prostorni potencijali naselja.

U oblikovnom smislu, s dodatnim funkcionalnim razlozima poželjno je zgrade s ravnim krovovima pokriti kosim krovnim ploham uz eventualno iskorištenje potkrovlja.

Ta potkrovlja se mogu koristiti za stambene potrebe, ali i kao prostori za pomoćne prostore (ostave i spremišta stanara). Razumljivo, svaki takav zahvat podliježe prethodnoj projektantskoj provjeri, posebno konstruktivnih karakteristika pojedine građevine, a naročito provjeri nosivosti postojećih temelja.

Već danas su na predmetnom području prisutni zahtjevi i potrebe za izgradnju površina za promet u mirovanju, što znači da dio ukupnog prostora treba rezervirati i za nešto brojnije dimenzionirane parkirališne prostore.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

Programske smjernice za izradu prostorne koncepcije mogu se izvesti iz slijedećih odrednica za izradu detaljnog plana uređenja stambenog naselja »Sajmište« (Zahtjev Naručitelja plana):

Zadaci detaljnog plana

Detaljnim planom uređenja stambenog naselja »Sajmište« potrebno je riješiti slijedeće:

1. izgradnju jedne ili više stambenih zgrada sa 50 do 100 stanova u svrhu realizacije programa poticane stanogradnje ili obveza jedinica lokalne samouprave koje proizlaze iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja, ali prvenstveno na prostoru gdje se kao vlasnik ne navodi Mesna industrija »Gavrilović« ili njezin pravni slijednik,
2. javnu rasvjetu,
3. odrediti veličinu igrališta za potrebe dječjeg vrtića, a po mogućnosti i igrališta za stariju djecu (mali nogomet, street-ball, badminton i sl.),
4. odrediti područja gradskih ulica u smislu utvrđivanja točne trase i dostatne širine
5. za gradsku ulicu koja se pruža u smjeru sjeverozapad – jugoistok predvidjeti mogućnost eventualnog naknadnog proširenja,
6. za svaku stambenu zgradu odrediti pripadajući prostor dostatne veličine, odnosno predvidjeti formiranje jedne čestice,
7. zadovoljavanje potreba stanara za spremanje osobnih vozila izgradnjom garaža, te parkiranje i zaustavljanje osobnih automobila za stanare i njihove goste, po mogućnosti na pripadajućem prostoru zgrade,
8. uz svaku stambenu zgradu predvidjeti prostor za postavu kontejnera za odlaganje komunalnog otpada na pripadajućem prostoru zgrade (broj odrediti u ovisnosti o načinu korištenja prostora),
9. omogućiti sanaciju ravnih krovova izvedbom lagane krovne konstrukcije bez mogućnosti korištenja tavanskog prostora,
10. izvedbu priključaka na infrastrukturu predvidjeti u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu,
11. onemogućiti stvaranje arhitektonskih barijera.

Ovim odrednicama valja dodati postavke koje proizlaze iz analitičke faze u polazištima za izradu plana:

- Novim strukturama treba ostvariti morfološki kontinuitet izgradnje
- Pri formiranju novih građevinskih parcela i trasiranju prometnica nije nužno respektiranje zatečenih vlasničkih odnosa jer se radi o cjelovitom naselju višestambene izgradnje s prostornom međuovisnošću
- kod sanacije ravnih krovova treba omogućiti i korištenje tavanskog prostora uz prethodnu projektantsku provjeru nosivosti postojeće građevine

Zatečena izgrađenost i opremljenost naselja omogućava kompletiranje naselja radi iskorištenja prostornih i infrastrukturnih resursa i oblikovanja prostora života poželjnim elementima urbanog standarda.

2.2. Detaljna namjena površina

Organizacija prostora

Za novu izgradnju planiranu u okviru izrade ovog Plana predviđene su katastarske čestice 2646/1 (1186/1), 2615/2 (1234/3), 2615/1 (1197/1) na kojima se formiraju nove parcele građevinskih, zelenih i prometnih površina – u skladu s Planom parcelacije 3.0.1.

Ovim planom predviđeno je formiranje građevnih parcela ispod i oko postojećih stambenih građevina unutar postojećih katastarskih čestica 2643/2 (1234/3), (1234/4), (1186/6), 2646/1 (1186/1), (1197/4).

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA	m ²	%
Slobodne zelene površine i igrališta	6.175	14,7
Izgrađene površine (pretežno stambene namjene)	13.862	32,9
Prometne površine	22.010	52,4
UKUPNO OBUHVAT PLANA (s obodnim cestama)	42.047	100%

Napomena: U gornjoj tabeli u sklopu prometnih površina nalaze se i zaštitne zelene površine uz komunikacije, koje nisu iskazane u stavci Slobodnih zelenih površina i igrališta.

U fazi izrade plana na Gradskom poglavarstvu razmatrana je potreba formiranja posebnih parcela za izgradnju garažnih objekata uz pojedinu stambenu zgradu. Obzirom da je prethodna pojedinačna izgradnja garažnih objekata rezultirala stihijskim nakupinama koje su devalvirale prostor i koje su do trenutka izrade ovoga plana u cijelosti uklonjene, prevladalo je mišljenje da se za promet u mirovanju osiguraju parkirališta.

U prethodnim raspravama prevladao je stav, da se pojedinačne garaže ne planiraju, jer ih nije moguće osigurati za sve stanare u naselju.

S gledišta planera, moguće je smišljeno izgraditi lagane metalne nadstrešnice za sklanjanje vozila od nepogoda, u potezima za više od 5 vozila, visine do ravnoga (lagano nagnutoga) krova 2,50 m.

Izgradnju zbirnih parkirališta u čvrstim objektima moguće je osigurati u perspektivi u sklopu dijela prizemlja ili eventualnog podruma planiranih dviju stambeno-poslovnih građevina, ukoliko se pojavi subjekt, koji je spreman organizirano pristupiti izgradnji zbirnih garaža.

Preostale površine otpadaju na prometne i ulične površine, parkiranje, zelene površine uključivo i površine infrastrukturnih sustava.

Kontaktno područje

Pri definiranju prometnog rješenja stvaraju se uvjeti za prolaz glavne mjesne ulice, koja tangira istočni rub naselja, te za kružnu cirkulaciju unutar naselja, koja će omogućiti jednostavan dolazak prometala na parkirališta i odlazak iz naselja. Kružna cirkulacija planirana je u dva prstena vezanih na mjesnu ulicu Dražena Petrovića, koja je izravno vezana na glavnu mjesnu ulicu (ul. Gрге Novaka) i mjesnu ulicu (Sajmišna ulica).

Intervencije u zoni postojeće izgradnje

Intervencije u zoni postojeće izgradnje planirane su na krovnim dijelovima i ne mijenjaju zatečene površine zgrada na terenu.

Zelene površine i parterno uređenje

Postojeće zelene površine nisu doživjele svoju hortikulturnu obradu. Sadnja drveća bila je stihijna u oblikovnom smislu.

Međutim, travnate površine su održavane.

Ovim planom unosi se red u sustav ozelenjavanja odnosno sadnje. Stablašice su u funkciji parkovnog i zaštitnog zelenila, naročito u zoni parkirališta u središnjoj zoni naselja.

Zelene površine između objekata i unutar prometnica trebaju biti zatravnjene uz dodatak nužne urbane opreme. Za hortikulturno uređenje pojedinih zelenih površina potrebno je izraditi projekte hortikulturnog uređenja vodeći računa o tome, da su te zelene površine u prvom redu namijenjene boravku stanovnika naselja.

Posebnu pažnju trebat će posvetiti ozelenjavanju dječjeg igrališta uz dječji vrtić.

U sklopu zelenih površina moguće je formirati manja susjedna dječja igrališta čije protege nisu definirane planom, već se dimenzioniranje kao i oprema igrališta ostavlja projektnom rješenju u dogovoru s investitorom i gradskim službama, koje sudjeluju u planiranju realizacije i samoj realizaciji DPU-a.

Planira se manje rekreacijsko igralište koje je locirano na poziciji sadašnjeg igrališta uz Ulicu Dražena Petrovića. Igralište treba biti tamponom visoke zelene živice odvojeno od internog parkirališta u naselju te isto takvim tamponom uz dodatak visokog zelenila prema Ulici Gрге Novaka. Obrada igrališta odredit će se projektom prema projektnom zadatku investitora.

Etapna realizacija plana

Za izgradnju stambenih građevina s poslovnim prizemljima neće trebati većih novih kolnih prometnica.

Za rješenje prometa u mirovanju trebat će realizirati cirkulacijske interne komunikacije naselja.

U planu je predviđena izgradnja pješačkih staza i biciklističkih staza s kojima se naselje povezuje sa susjednim stambenim naseljima i gradom u cjelini. Kod vođenja i dimenzioniranja biciklističkih staza vrijede odredbe članka 143 PPUG-a.

Plan je moguće realizirati u etapama, kako u odnosu na pojedine komunikacijske poteze, tako i u odnosu na novu stambenu izgradnju sa poslovnim prizemljima, te potrebnu pripadajuću infrastrukturu.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja za gustoću stanovanja (G_{st} , G_{ust} , G_{bst}) i gustoću stanovništva (G_{nst}):

Broj stanovnika na području obuhvata:	Postojeći broj	1.100	stanovnika
	Novoplanirani broj	220	stanovnika
UKUPNO		1.320	STANOVNIKA

Ukupna površina obuhvata plana **39.361 m²**

G_{st} (neto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina za stambene građevine (stambene čestice + zelene površine)

G_{st} (neto) = **1.320 / 3.16 = 418 st/ha**

Gust (ukupno neto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta, zelene površine i dječja igrališta)

Gust (ukupno neto) = $1.320 / 3.58 = 369 \text{ st/ha}$

Gbst (bruto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica Gust i šire stambene funkcije (sabirne ulice, obodne biciklističke i pješačke staze)

Gbst (bruto) = $1.320 / 3.94 = 335 \text{ st/ha}$

Gnst = odnos broja stanovnika i površine obuhvata prostornog plana.

Gnst = $1.320 / 3.94 = 335 \text{ st/ha}$

Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja načina korištenja i uređenja površina:

1. koeficijent izgrađenosti (kig), koeficijenti iskorištenosti (kis, Kis) i gustoća izgrađenosti (Gig) pri čemu je:

kig = odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu)

kig = vidi tablicu na str. 1459

Gig = odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica

Gig = vidi tablicu na str. 1459

kis = odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice

kig = vidi tablicu na str. 1459

Kis = odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica

Kis = vidi tablicu na str. 1459

2. broj etaža građevine (E), tako da se ovisno o vrsti građevine određuje najveći ili najmanji i najveći ili obvezni broj etaža

E = vidi tablicu na str. 1459

3. visina građevine (V), ovisno o vrsti građevine određuje se najniža ili najniža i najviša visina građevine do vijenca odnosno sljemena krova, računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta.

V = vidi tablicu na str. 1459

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.3.1. Idejno rješenje prometne i ulične mreže

UVOD

Prostor obuhvaćen Detaljnim planom uređenja naselja »Sajmište« obuhvaća i odgovarajući dio prometne mreže grada Petrinje i to od glavne gradske

ceste sve do internih pješačko-kolnih površina. Planom obuhvaćena UI. Grga Novaka i odgovarajući splet križanja na ovoj prometnici značajne su u globalnoj prometnoj strukturi grada.

Radijusi cesta prilagođavaju se uvjetima za prometovanje vatrogasnih vozila.

POSTOJEĆE STANJE PROMETA

Kolni promet

Postojeća struktura kolnog prometa može se smatrati fragmentom potrebne prometne strukture. To se odnosi u prvom redu na buduću glavnu mjesnu ulicu (Ul. Grga Novaka) koja nije provučena do spoja s ulicom Matije Gupca, a potom i na interne ulice za cirkulaciju vozila u naselju.

Promet u mirovanju

Promet u mirovanju sustavno je riješen u dijelu naselja uz Ul. Dražena Petrovića, na površini sjeverno od sjeverne stambene zgrade u istoj ulici, istočno od zgrade u Sajmišnoj ulici, i to u vidu ispravno dimenzioniranih parkirališta.

Uz najsjeverniju, najstariju stambenu zgradu u naselju promet u mirovanju riješen je u vidu organizirano izgrađenih zbirnih garaža.

Uz 3 preostale stambene zgrade parkirališta su nastala stihijski. Planom je potrebno sustavno riješiti parkirališta u naselju tako da se zadovolje kriteriji broja parkirališta za broj postojećih i budućih stanova u naselju, za posjetitelje i javne sadržaje u naselju.

Urbanističke analize tijekom izrade DPU-a, kao i javna rasprava, pokazali su da ne treba planirati zatvorene garaže, jer bi se narušio integritet prostora, a praksa kolektivnog stanovanja u Hrvatskoj pokazuje da se najbezbolnije promet u mirovanju rješava parkiralištima.

Moguće je parkirališta zaštititi nadstrešnicama, koje moraju biti ciljano projektirane u sklopu pojedinog poteza parkirališta. Odredbama za provođenje ne će se određivati na kojim potezima je to moguće izvesti jer se nadstrešnice parkirališta mogu projektirati iznad svih parkiranih mjesta, osim u Ulici Dražena Petrovića.

Nove garažne prostore moguće je izgraditi u sklopu dijela prizemlja predviđene dvije nove stambeno-poslovne građevine što se ostavlja na izbor investitorima tih građevina.

Pješački i biciklistički promet

U naselju osim u Ul. Dražena Petrovića nema izvedenih pješačkih niti biciklističkih staza osim prilaza do stambenih zgrada, koji su uglavnom kombinirani pješačko – kolni prilazi.

PLANIRANO RJEŠENJE PROMETA

Temeljne korekture postojeće prometne mreže odnose se na dodavanje nedostajućih prometnica, na ispravljanje horizontalnih elemenata postojećih prometnica i dodavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta. Nova prometna mreža proširena je prema potrebama cirkulacije prometa u naselju i usklađena je s postavkama GUP-a grada Petrinje kao plana višeg reda, a uklapa se i u PPUG.

Osnovna prometnica u naselju je ulica D. Petrovića, koja je povezana s obodnom Sajmišnom ulicom na zapadu i obodnom ulicom G. Novaka na istoku.

Unutar naselja planirana su 2 osnovna prstena kolnih komunikacija naselja, vezanih na ulicu D. Petrovića, kojima se rješava cirkulacija prometa u naselju i osigurava prilaz do parkirališta s prometom u mirovanju. Jedan prsten osigurava odvijanje internog prometa sjeverno od Ulice D. Petrovića, a drugi prsten odvijanje internog prometa južno od Ulice D. Petrovića.

Semaforizacija i prometna regulacija ne definiraju se ovim nivoom prostorno-planske dokumentacije, već je to predmet posebne dokumentacije.

Promet u mirovanju

Na čitavom obuhvaćenom prostoru naselja »Sajmište« formirani su blokovi parkirališta da bi se osigurao potreban broj parkirališnih mjesta (PM). Blokovi parkirališta formirani su i u unutrašnjosti naselja gdje su zadržana postojeća parkirališta uz postojeće višestambene građevine uz Sajmišnu ulicu i sjeverno od zgrade u Ul. Dražena Petrovića. Nova parkirališta nanizana su uz interne kolne komunikacije naselja kako bi se osigurao potreban broj parkirališta za naselje ovisno o potrebama stanovnika. Broj parkirališta usklađen je s odredbama PPUG-a vodeći računa o tome, da se naselje nalazi u neposrednoj blizini centra grada.

Planirani broj parkirališnih mjesta:

a) u postojećim garažnim objektima:	21
b) postojeća uređena parkirališta:	148
b) nova parkirališta:	182

UKUPNO: 351

Pješački i biciklistički promet

Uz planirane prometnice predviđeni su i pješački hodnici minimalne širine 1,2 m (optimalne 1,5 m). Uz pješačke staze koje prate obodne prometnice planirane su i biciklističke staze. Sa centralne pozicije u naselju u Ulici Dražena Petrovića, te staze se odvajaju do stambenih zgrada putem internih biciklističko – kolnih komunikacija. Pješački hodnici i staze čine cjeloviti sustav u tkivu naselja. Predviđa se kontinuirano kretanje preko spuštenih rubnjaka s izvedbom rampi za kretanje osoba s invalidskim i dječjim kolicima.

2.3.2. Idejno rješenje vodoopskrbe

UVOD

Detaljnim planom uređenja prostora naselja »Sajmište« respektiran je prethodno izveden sustav vodoopskrbe i hidrantska mreža.

Za kvalitetno rješenje problema vodoopskrbe nužno je razmotriti:

- sadašnje stanje vodoopskrbe,
- tehničko rješenje sustava vodoopskrbe,
- uklopavanje tehničkog rješenja u dosadašnje planove vodoopskrbe.

SADAŠNJE STANJE VODOOPSKRBE

Vodovodna mreža na promatranom području većim dijelom je već izgrađena. Kroz naselje prolazi magistralni PVC cjevovod \varnothing 225 mm od sjeverozapada Sajmišnom ulicom kroz Ul. Dražena Petrovića i na jugoistočnom izlasku iz naselja prelazi u PVC cjevovod \varnothing 280 mm. Na taj cjevovod vezani su opskrbni vodovi za pojedine postojeće stambene zgrade i požarne hidrante. Iz navedenog je vidljivo da su rubni uvjeti vrlo povoljni za vodoopskrbu. Pojedini izvedeni vodovi hidrantske mreže ne zadovoljavaju požarne zahtjeve prema aktualom Pravilniku, pa će ih trebati zamijeniti potrebnim profilima, što je naznačeno u grafičkom dijelu.

TEHNIČKO RJEŠENJE SUSTAVA VODOOPSKRBE

Voda se predviđa za slijedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne potrebe,
- voda za protupožarnu zaštitu i komunalno održavanje čistoće.

Detaljnim planom uređenja na prostoru naselja »Sajmište« predviđaju se pretežito slijedeći sadržaji:

- prostori za stanovanje,
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okolinu (poslovna prizemlja),
- prostori za javne i prateće sadržaje (dječji vrtić, prodavaonice u prizemlju).

Za ocjenu potrebnih količina vode za piće bitan je broj stanovnika odnosno korisnika pitke vode na promatranom području (predviđena gustoća naseljenosti 330 st./ha odnosno za 1320 stanovnika) koji uz odabranu normu potrošnje 100 l/stanovnik./dan daju prosječnu dnevnu potrošnju vode 132.000 l.

Koncepcija instalacije vodovoda u obrađivanoj zoni

- vodovodna mreža postavljena je kao dopuna postojećem sustavu koji pokriva širu promatranu zonu
- instalacije su postavljene tako da budu u funkciji planiranog prostora,
- svaka pojedina instalacija treba biti usklađena s ostalim instalacijama u prostoru cestovnih koridora u kojem dobiva svoj pojas i položaj,
- svakom se potrošaču omogućuje priključenje na instalaciju vodovoda,

Slijedom navedenih principa jedinstveno su riješene slijedeće instalacije:

- vodovod pitke vode,
- sanitarne vode i
- protupožarne vode.

Na promatranom području nisu predviđeni novi magistralni cjevovodi koji bi utjecali na rješenje vodoopskrbe šireg područja već se rješenje vodoopskrbe sastoji od postavljanja nove vodovodne instalacije uz novoprojektirane stambene građevine.

Novi cjevovodi u zoni detaljnog plana su predviđeni najmanjeg profila DN 100 mm, a na njih se predviđa priključenje nadzemnih hidranata DN 100 mm ili eventualno podzemnih na mjestima gdje bi bili smetnja prometovanju.

Prilikom projektiranja novih poteza hidrantske mreže primijeniti odredbe Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN. 08/06).

Trase vodovodnih cijevi polažu se u kolnik, odmaknute od pojasa slivnika odnosno na udaljenosti od cca 1,2 – 1,3 m od ruba pločnika ili u zeleni pojas ulica gdje je to moguće.

Dubina vodovoda u uličnom profilu načelno 1,20 m.

Točan položaj instalacije u cesti usklađen je s ostalim infrastrukturnim instalacijama. Na svim postojećim i novim čvorovima mreže potrebno je izgraditi zasunska okna sa zapornim ventilima.

2.3.3. Idejno rješenje odvodnje

Pravilno rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja. Rješenje odvodnje u naselju je naglašen problem i treba biti sastavni dio rješavanja razvoja naselja. Glede toga, javni sustav odvodnje treba pri eksploataciji osigurati sve tehničke i pogonske uvjete, prema postojećoj vodoprivrednoj regulativi, te sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

POSTOJEĆE STANJE ODVODNJE

U području zahvata postoje 3 izgrađena sistema odvodnje mješovitog sustava. Oni su nastali etapnom izgradnjom naselja i vezanjem kanalizacije na u trenutku izgradnje raspoložive recipijente.

Tako je najsjevernija prvosagrađena zgrada u naselju kanalizacijom BC \varnothing 50 vezana na Ul. M. Gupca, najjužnija drugosagrađena vezana kanalizacijom BC \varnothing 40 na Ul. Dr. Nemeca, dok su ostale zgrade vezane preko sustava kanalizacije BC \varnothing 50, i BC \varnothing 60 na kolektor AC \varnothing 70 prema sifonskom prolazu ispod Petrinjčice.

TEHNIČKO RJEŠENJE ODVODNJE

Odvodnja planiranih stambeno – poslovnih novogradnji vezati će se na postojeći sustav u Sajmišnoj ulici BC \varnothing 60 i odatle na kolektor AC \varnothing 70. Odvodnja internih prometnica u naselju vezat će se na postojeće sustave odvodnje, koji su locirani na trasama budućih komunikacija, a sve vezano na kolektor po GUP-u.

Detaljnim planom uređenja na prostoru naselja »Sajmište« predviđaju se pretežno slijedeći sadržaji:

- Prostori za stanovanje
- Prostori za rad bez štetnih utjecaja na okolinu
- Prostori za javne i prateće sadržaje
- Prometnice i parkirališta

Osnovni sustav odvodnje naselja »Sajmište« u sklopu gradskog sustava odvodnje određen je GUP-om za Grad Petrinju, odnosno PPUG-om, a u izradi je i cjelovito rješenje odvodnje za grad Petrinju, na koje će se odvodnja naselja vezati.

Kućne kanalizacije novoplaniranih stambenih građevina i odvodnja prometnih površina vezat će se na planirani kolektor za što će trebati projektantski provjeriti raspoložive profile i po potrebi ih zamijeniti novima na kritičnim potezima.

Sustav kanalizacije naselja vodi se u fazi uređenja naselja zacjevljenim kolektorima s time da se prilagođuju zahtjevanim padovima cjevovoda i padovima terena.

KONCEPCIJA INSTALACIJA ODVODNJE

Instalacija kanalizacije postavljena je kao mješoviti sustav odvodnje fekalnih i oborinskih voda koji pokriva cjelokupnu promatranu zonu a instalacije su postavljene tako da budu u funkciji planiranog prostora. Svaka pojedina instalacija treba biti usklađena s ostalim instalacijama u prostoru cestovnih koridora u kojem dobiva svoj pojas i položaj.

Svakom se potrošaču omogućuje priključenje na instalaciju odvodnje prema potrebi a izrada instalacija je predviđena fleksibilno za etapu izgradnju.

VOĐENJE INSTALACIJA ODVODNJE

Instalacija kanalizacije otpadnih voda sadrži fekalne otpadne vode i oborinsku vodu od odvodnje površina parkirališta i prometnica. Instalacija kanalizacije je zajednička za fekalnu i oborinsku vodu. Odvodnja se planira postavljanjem cjevovoda u sredini prometnica bez obzira na širinu ulica. Dubina kanalizacije je promjenljiva, kanalizacija je vođena u padu prema recipijentnom kolektoru, položaji ostalih infrastrukturnih vodova se moraju prilagoditi postojećoj i budućoj projektiranoj kanalizaciji.

2.3.4. Idejno rješenje elektroopskrbe i javne rasvjete

Niskonaponska (NN) električna mreža 230/400 V

Kao što je vidljivo iz prethodnih poglavlja naselje »Sajmište« je izgrađeno s preko 80% iskorištenosti prostornog kapaciteta naselja.

Svi izgrađeni objekti opskrbljeni su elektroenergijom s kabelskim vezama.

Prema projekciji »Elektre« za konačno stanje planirana je opskrba iz postojeće »TS – betonara« niskonaponskim kabelima 0,4 kV, te dodatno osiguranje opskrbe međuvezama niskonaponskim kabelima 10 kV, odnosno 20 kV, o čemu odlučuje distributer »Elektra«

Tim međuvezama bit će omogućena sigurna opskrba i u slučaju eventualnih kvarova ili remonta u pojedinim potezima.

U području obuhvata NN mreža će biti kabelska, dimenzionirana prema propisima o dopuštenom padu napona, dopuštenom opterećenju, uvjetu zaštite od previsokog dodirnog napona te uvjetu termičkog naprezanja, a u skladu s pravilima struke i važećim propisima, normama i tipskim rješenjima.

Dimenzioniranje strujnih krugova u projektu NN mreže treba zadovoljavati tipske presjeke kabela koji se koriste u Elektri Sisak pri izradi NN mreža za gradska područja, uz odgovarajuću zaštitu svakog strujnog kruga. Primjenom većih presjeka smanjuju se kolebanja napona, čime se dobiva i kvalitetnije napajanje. Rezultate kontrole pada napona (odgovarajućim kompjuterskim programom ili formulama) svakog strujnog kruga prikazati u projektu NN mreže. Zaštitu od opasnog dodirnog napona u svim novim objektima predvidjeti u skladu s važećim mjerama na DP Elektra Sisak koja vrijede za gradska područja.

NN mreža načelno treba biti izvedena u obliku otvorene petlje u radijalnom pogonu. Kabeli mogu završavati u kabelskim priključnim ormarićima koji će biti ugrađeni u objekte ili pored njih kao samostojeći ormarići. S obzirom na veličinu i prostorni raspored opterećenja, NN mreža bit će izvedena odgovarajućim brojem strujnih krugova. Potrebno je osigurati povezanost NN mreže predmetnog područja sa NN mrežama susjednih trafostanica »TS – betonara« i »TS – sajmište«.

Javna rasvjeta

Javnu rasvjetu čitavog područja predvidjeti kabelski napajanu, a izbor rasvjetnih tijela (vrsta, oblik i karakteristike) potrebno je uskladiti s namjenom i oblikovanjem javnih površina. Moguće je izvesti javnu rasvjetu kao »polunoćnu«, gdje je moguće iskopčati 1/3 ili 1/2 rasvjete poslije određenog vremena u noći.

OKVIRNI PRIKAZ POTROŠNJE

Broj novih građevina:

2 stambene zgrade s poslovnim prizemljem .

Opis objekata:

- izgradnja maksimalno P+4+Pk;
- objekti primarno stambene namjene s poslovnim prizemljem;

Okvirne potrebe za snagom novih objekata:

a) stambena namjena (cca 60) sa ≈ 10 kW po stambenom prostoru, uz faktor istodobnosti opterećenja $f_i = 0,4$

$$0,4 \times 60 \times 10 \text{ kW} = \mathbf{240 \text{ kW}}$$

b) cca 10 poslovnih prostora sa po ≈ 20 kW angažirane snage, uz faktor istodobnosti opterećenja $f_i = 0,8$

$$0,8 \times 10 \times 20 \text{ kW} = \mathbf{160 \text{ kW}}$$

$$\mathbf{Ukupno: \quad 400 \text{ kW}}$$

Uz 5 % gubitaka snage u NN vodovima:	420 kW
Uz faktor snage 0,95:	441 kVA
Ukupno maksimalno opterećenje:	≈ 450 kVA

LOKACIJE I TRASE OBJEKATA ELEKTROOPSKRBE

Trasa kabela u pravilu treba biti izvan kolnika, na slobodnim površinama. Svakako poštivati uvjet najekonomičnijeg pravca u skladu sa zahtjevima projektiranja, građenja i eksploatacije.

Uz priloženo idejno rješenje mreže elektroopskrbe, trase u konačnici treba definirati prema:

- analizi trasa usklađeno sa prijedlogom iz ovog idejnog rješenja,
- mogućnostima izgradnje s obzirom na uvjete estetskog i urbanog uređenja prostora, te tehničkim zahtjevima,
- razvojnim principima i eventualnim tipskim rješenjima Elektre Sisak za gradska područja,
- eventualnim postojećim rješenjima rekonstrukcije ili izgradnje NN mreže ovog, odnosno šireg područja.

Posebnu pažnju treba obratiti na eventualnu dodatnu zaštitu kabela kod križanja s prometnicama, odnosno kod približavanja ili križanja s drugim podzemnim instalacijama.

Međusobna udaljenost energetskih kabela i instalacija telekomunikacija u slučaju paralelnog vođenja treba iznositi za napon do 20 kV min. 50 cm, a za napon preko 20 kV min. 100 cm. Kod križanja instalacija udaljenost treba iznositi za napon do 1 kV min. 30 cm, a za napone od 1 kV do 35 kV min. 50 cm. Ukoliko se spomenuti razmaci ne mogu održati, treba koristiti dodatne zaštitne mjere, u skladu sa rješenjima i uvjetima HT TKC, odnosno HEP-a. Kod križanja instalacija uz primjenu zaštitnih sredstava (polaganje kabela u PVC, odnosno Fe cijev dužine min. 2 m, promjera 20 cm i sl.), udaljenost treba iznositi za napone do 35 kV min. 30 cm.

Zemljane radove pri polaganju kabela treba obavljati u skladu s općim zahtjevima građevinskih normi i drugih postojećih propisa. Pri izradi projekata istražiti moguća ograničenja u vidu vlasničkih odnosa, te prepreke tehničke naravi koje bi mogle utjecati na pojedina rješenja.

Javna rasvjeta napaja se iz gradske NN mreže kao i svaki drugi potrošač, te za napajanje po potrebi položiti zasebne samostojeće ormariće na odgovarajućem prostoru. Integralno rješenje javne rasvjete potrebno je definirati zasebnim projektom javne rasvjete, u skladu s predloženim raspletom NN mreže i globalnim konceptom javne rasvjete Grada Petrinje. Pri tome treba diferencirati rasvjetu kolnika od rasvjete pješačkih i parkirališnih površina, vodeći računa o potrebnoj nužnoj osvjetljenosti, kako se ne bi nepotrebno trošila energija. Ekološki gledano potrebno je rasvjetu usmjeriti prema tlu, kako se ne bi opterećivao prostor noćnog neba javnom rasvjetom.

2.3.5 Idejno rješenje telekomunikacija

Područje objekata DPU stambenog naselja »Sajmište« napaja se iz UPS Petrinja kabelom PK 24. Postojeća mreža u naselju izvedena je podzemno sa DTK (distributivno – telefonskom kanalizacijom).

Postojeće stanje telekomunikacijske infrastrukture za sadašnje stanje na području obuhvata DPU Sajmište zadovoljava potrebe za TK uslugama. Za stambene građevine koje će se izgraditi riješit će se izgradnjom nove distributivne telefonske kanalizacije.

Distributivna telefonska kanalizacija (DTK) izgradit će se podzemno uz nogostup s kabelskim montažnim zdcencima tipa D1 između kojih je potrebno povući 2 x PeHD cijevi promjera 50 mm. Do svakog ulaza u građevinu potrebno je od samostojećeg kabelskog razdjelnika povući fleksibilnu PeHD cijev promjera 50 mm za potrebe TK priključaka i kabelske televizije.

Kapacitet kabela koji će porivati navedeno područje predvidjeti s faktorom Q = 1,0-1,4 za normalna stambena područja, kakovo je stambeno naselje »Sajmište«.

2.3.6. Idejno rješenje mreže toplifikacije

U naselju »Sajmište« projektiran je i izveden sustav toplifikacije, vezan na centralnu kotlovnicu u naselju.

Prostorni gabariti kotlovnice osiguravaju mjesto za pogonske i rezervni kotao, a isto vrijedi i za kapacitet podzemnih rezervoara lož ulja.

Međutim, u slučaju kada Petrinja bude plinificirana, moguć je prelaz na novi energent.

Od centralne kotlovnice do pojedinih zgrada prolazi magistralni toplovod, koji se ograncima veže na toplinske podstanice u pojedinoj zgradi.

Kapacitet toplovoda dimenzioniran je na buduće potrebe cjelovitog naselja, tako da će biti moguće priključiti planirane stambene novogradnje s poslovnim prizemljima na postojeći toplovod i postojeću kotlovnicu.

Dimenzioniranje toplovodnih ogranaka i konačni kapacitet kotlova potrebno je obaviti u sklopu projektiranja konačnog stanja.

2.3.7. Idejno rješenje mreže plinifikacije

GUP-om je planirana plinsko distributivna mreža koja se sastoji iz:

- visokotlačne plinske mreže koja spaja glavne i distributivne mjerno regulacijske stanice i na kojoj se ne odvija potrošnja
- srednjetačne plinske mreže za razvod plina po gradskom području Petrinje.

Na području grada Petrinje opskrba prirodnim plinom odvijat će se iz planirane redukcijske stanice RS Petrinja do koje se visokotlačnim plinovodom transportira prirodni plin iz MRS Sisak. Iz Rs Petrinja plin će se dalje transportirati do svih potrošača srednjetačnom plinskom mrežom.

Na području naselja »Sajmište« postoji centralna kotlovnica za cijelo naselje projektirana na energent lož – ulje. Očekivati je da će se plinifikacijom Petrinje zadržati ta kotlovnica, za zagrijavanje objekata u naselju, uz izmjenjen energent i ugradbu plinskih plamenika. Isto tako može se očekivati, da će se instalirati plinska instalacija za potrebe kuhanja u kućanstvima.

Prema GPU-u magistralni plinovod prolazi ulicom M. Gupca, sjeverno od naselja, a važniji lokalni plinovod prolazi zapadno od naselja ulicom S. Kolara i južnije od naselja Vinogradskom ulicom.

Specifični toplinski gubici iznose u naselju:

- za višestambenu izgradnju: 135 W/m²
- za zajedničke sadržaje: 170 W/m²

Iz toga slijedi bilanca ukupnih specifičnih toplinskih gubitaka u naselju:

- stambene površine
27.324 netto m² x 0,135 kW/m² = 3.690 kW
- javni i poslovni prostor
1.913 netto m² x 0,170 kW/m² = 325 kW

UKUPNO = 4.015 Kw

Kod izvedbe plinovoda primijeniti smjernice dobivene od MUP, Policijska uprava Sisačko – Moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja.

1. Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a daljnje zatrpavati slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom »POZOR PLINOVOD«. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda, potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga, važnijih cesta te prolazi kroz zidove, izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prstenovi, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i

njihovih postrojenja te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih, priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotokova i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm 0,5 %
- za plinovode promjera većeg od 200 mm 0,3 %

2. Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti slijedeća pravila i norme:

- a) DVGW – G 472/1988;
- b) DVGW – G 477/1983. izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente;
- c) DVGW – GW 330/1988. spajanje (zavarivanje) PE –HD cijevi i cjevnih elemenata
- d) DVGW – GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE –HD cjevovoda;
- e) DIN 8 075. cijevi od polietilena PE – HD, materijali (opći uvjeti);
- f) DIN 16 963 (cijevi i spojni elementi od polietilena PE – HD za tlačne cjevovode).

3. U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ – P.I. 600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

4. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju pogon i održavanje plinskih kotlovnica (Sl. list broj 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji.

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Predviđeni način gradnje na novoplaniranim građevnim parcelama je sukladan postojećoj izgradnji u naselju, tj. planirana je izgradnja višestambenih građevina s poslovnim prizemljem, i to za obavljanje djelatnosti koja nisu u koliziji sa stanovanjem na gornjim etažama.

Maksimalna visina ovih zgrada je Po+P+4+Pk (s mogućnošću iskorištenja potkrovlja ispod kosoga krovšta). DPU-om se predviđa mogućnost izgradnje podruma, za koju je potrebno prije projektiranja utvrditi geotehničke uvjete na konkretnoj predviđenoj lokaciji. Izgradnja podruma nije obvezna, ostavlja se ta mogućnost radi boljeg iskorištenja građevne parcele ovisno o potrebama i mogućnostima investitora.

Oznaka parcele je znak kojom je svaka pojedina parcela označena da bi se povezala s tabelom. Površina parcele je stvarna površina novoformirane građevne parcele očitane s raspoložive karte. Moguća su stvarna

odstupanja od navedene površine do 10%, te se u tom slučaju analogno mijenjaju i svi ostali zadani elementi. Izgrađena površina je tkz. moguća »površina za razvoj tlocrta građevine«, a koeficijentom izgrađenosti iskazana je maksimalno moguća izgrađenost parcele u odnosu na njenu površinu. Koeficijentom iskorištenosti uzeta je u obzir visina građevina od P+4, pa time predstavlja četverostruki koeficijent izgrađenosti. Visinom građevine zadana je visina vijenca u odnosu na kotu okolnog terena.

Pod prizemnom etažom podrazumijeva se etaža u nivou ili najviše do 1,0 m iznad kote okolnog zaravnatog terena. Ako u prizemlju budu poslovni prostori, pod prizemlja poželjno je izvesti u nivou terena. Ako u prizemlju budu stambeni prostori, u skladu s odredbama PPUG-a, kota poda mora biti podignuta

najmanje za 0,5 m iznad nivelete javne pješačke ili zelene površine. Obzirom da je na dijelu predviđenom za izgradnju teren uglavnom ravan visina vijenca mjeri se na najnižem dijelu kuće, i može iznositi (P + 4), računajući sa standardnim svijetlim visinama (za poslovni prostor do 3 m, za stambeni prostor do 2,60 m) odnosno (Po+P+4+Pk), s uključivim odredbama iz plana višeg reda.

Građevinske parcele formirane su unutar jedne ili više postojećih katastarskih čestica, na površini koju pokriva zgrada svojim gabaritima u dodiru sa tlom + neizgrađeni dio parcele.

Iz toga slijedi da je od prostora u naselju formirano više građevnih parcela, više parcela slobodnih zelenih površina i parcela prometnih površina (kolne, pješačke i biciklističke površine.)

Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja

Oznaka parcele	Površina parcele (m ²)	Izgrađena površina (m ²)	Izgrađenost	Koeficijent iskorištenosti	Maksimalni broj etaža građevine	Visina građevine min. / maks. (m)
S-1a	641	291	0,45	0,45	P	post./4
S-1b	176,5	75	0,42	0,42	P	post./4
S-1	1.435,6	632	0,44	2,64	P+4(+Pk)	post / 17,5
K	346,2	113	0,32	0,32	P	post./6
S-2	1.716,7	855	0,49	2,99	P+4+Pk	post.
S-3	1.702,3	815	0,48	2,87	P+4+Pk	post.
S-4	1.461,0	738	0,50	3,03	P+4(+Pk)	post / 17,5
S-5	1.452,8	742	0,51	3,06	P+4(+Pk)	post / 17,5
S-6	2.457,8	1.236	0,50	3,01	P+4+(Pk)	post / 17,5
S-7	1.540,8	750	0,48	3,40	(Po)+P+4+Pk	17,5/18,5
S-8	916,4	480	0,52	3,66	(Po)+P+4+Pk	17,5/18,5

Dobivene koeficijente izgrađenosti treba promatrati uvjetno, u sklopu činjenice da je izvan stambene parcele cjelokupan prostor naselja u funkciji njegovih stanovnika, kao građana Petrinje, s ograničenjem prema režimu korištenja javnih zelenih površina.

U tom smislu trebalo bi organizirati brigu zajednice stanara oko načina korištenja i održavanja slobodnih neizgrađenih površina u naselju kao što treba organizirati brigu oko zajedničke toplifikacije.

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita temeljnih vrijednosti prostora ostvaruje se kroz uklanjanje ili smanjenje utjecaja danas prisutnih čimbenika čija funkcija rezultira negativnim utjecajem na okoliš. Taj negativni utjecaj prisutan će biti uz koridor Ul. Grga Novaka kao jedne od vrlo značajnih budućih gradskih prometnica, uz koju će se javljati negativni utjecaji povećane buke, prašine i ispušnih plinova. Da bi se, što je moguće više, smanjio ovaj negativni utjecaj na postojeću a naročito na novu izgradnju, uz

sam koridor prometnice formiran je tampon zelenila, te se planirana izgradnja maksimalno udaljuje od same prometnice.

Sadnja visokog zelenila dodatno bi povećala kut rasipanja buke, a smjer buke bi se podigao iznad visine novoplaniranih stambenih građevina.

Drugi negativan utjecaj na okoliš sadržan je u još uvijek nepotpunom rješenju sustava gradske kanalizacije kojom se danas dio otpadnih voda direktno uvodi u vodotok Kupe, bez prethodnog pročišćavanja na određenim uređajima. Izgradnjom sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda, onemogućit će se zagađenje ove vrste, ali rješenje za naselje »Sajmište« nije moguće bez globalnog rješenja za grad Petrinju.

2.5.1. Mjere zaštite od požara

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju biti međusobno udaljene najmanje 4 m - ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu

otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov najmanje vatrootpornosti 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se predvidjeti i vanjska hidrantska mreža. U višestambenim zgradama i poslovnim prizemljima predvidjeti unutarnju hidrantsku mrežu.

U sklopu mjera zaštite od požara planski su usklađeni s odredbama važećih pravilnika širine kolnika, radijusi na raskršćima, položaji vatrogasnih vozila, te presjeci i položaji hidrantske mreže.

Kod primjene mjera zaštite od požara pridržavati se važećih zakona i propisa, koji su detaljnije navedeni u poglavlju III Odredbe za provođenje.

2.5.2. Postupanje s otpadom (obrada, skladištenje i odlaganje)

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području naselja biti će organiziran na temelju sustava odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljnjeg iskorištavanja.

Odvojeno prikupljanje (»primarna reciklaža«) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem:

- tipiziranih posuda odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama (zeleni otoci) za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.)
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada

Za postavljanje spremnika planiran je odgovarajući prostor (zeleni otoci) kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila.

Uređenje dvaju «zelenih otoka» predviđa se uz ulicu Grge Novaka uz obvezno rješenje tampona zaštitnog zelenila prema stambenim objektima i glavnoj gradskoj ulici, te uz riješen kolni pristup.

2.6. Urbanističke mjere zaštite

2.6.1. Procjena ugroženosti

Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, grad Petrinja svrstan je

u kategoriju naselja II stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti. Polazna procjena ugroženosti utvrđuje da na urbanim prostorima grada neće biti neugroženih područja, ali stupanj ugroženosti, odnosno posljedice ratnih djelovanja na pojedinim područjima biti će različiti, ovisno o važnosti sadržaja, gustoći izgrađenosti i sl.

U odnosu na seizmičke opasnosti prije projektiranja planiranih građevina kojima se kompletira naselje, potrebno je, vodeći računa o tome da raspoloživi podaci iz prostornih planova višeg reda nisu dovoljno precizni, proučiti eventualno dostupne mikroseizmičke podatke o eventualnim tektonskim rasjedima i u skladu s tim podacima primijeniti odgovarajuće antiseizmičke konstrukcije.

2.6.2. Urbanističke mjere zaštite

Mjere zaštite i spašavanja planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja, potresa ili većih požara. Povredljivost naselja znatno se smanjuje smanjenjem gustoća naseljenosti te širim koridorima zelenila koji ispresjecaju pojedine zone. Promatrajući iz tog aspekta koncepcija uređenja predmetnog naselja povoljna je s aspekta zaštite.

Većim je zelenim površinama isto kao i značajnijim prometnicama osiguran diskontinuitet izgradnje što je povoljno s aspekta zaštite. Zeleni se koridori tretiraju kao prostori za evakuaciju, kretanje operativnih jedinica, za disperziju ljudi te kao protupožarne brane i zaštitne zone od zagađenih čestica. Uz to na njima se omogućuje i privremeno skupljanje stanovništva pred evakuaciju i uskladištenje materijalnih dobara.

2.6.3. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća planiranje i izgradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina, te njihovo održavanje i organizaciju korištenja.

Gradnja skloništa, te prilagođavanje podrumskih ili drugih prostorija, građevina i prirodnih objekata potrebama sklanjanja stanovništva i materijalnih dobara utvrđuje se prostornim planovima višeg reda.

Njima se utvrđuju objekti koji ne ugrožavaju sredinu u kojoj su izgrađeni, ali se istovremeno želi utjecati na smanjenje opsega izgradnje skloništa, posebno onih koja su preskupa (monofunkcionalna). Skloništa treba graditi s namjerom za korištenje u miru, kolnim pristupom i kao dvonamjenske sadržaje s mirnodopskom namjenom koja će prije svega respektirati funkcionalnost skloništa, ostvariti određeni ekonomski efekt i omogućiti redovito održavanje skloništa.

Radijus gravitacije skloništa osnovne zaštite iznosi 500 m, odnosno 3 – 5 minuta vremenske dostupnosti. Za ovu zonu II stupnja ugroženosti predviđa se gradnja skloništa otpornosti 50 kPa.

Elementi na temelju kojih se određuje potreban kapacitet skloništa i zaklona utvrđuje se prema po-

dacima o broju stanovnika i broju zaposlenih unutar obuhvaćenog prostora, ali se lokacija i broj skloništa treba uskladiti s planovima obrane u sklopu cijeloga gradskoga prostora, što treba biti definirano u prostornom planu višeg reda.

Kako na području obuhvata ovog DPU-a nije planirana izgradnja većih novih građevina u

čijem bi sklopu bilo moguće izgraditi i potrebne sklonišne kapacitete uz korištenje primarne namjene takve građevine i u sklonišnim prostorima (skladište ili sl.), a ne raspolaže se s odgovarajućim slobodnim vanjskim površinama za izgradnju skloništa kao zasebne (poluukopane) građevine, predlaže se u sklopu eventualnih zbirnih garažnih ili nekog drugog javnog sadržaja u objektu na prostoru zapadno od Sajmišne ulice, suterenske prostore urediti kao dvonamjensko sklonište odgovarajućeg kapaciteta, a čija bi alternativna namjena bila u funkciji same građevine.

DOKUMENTACIJA KORIŠTENA U IZRADI PLANA:

1. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ZA PODRUČJE GRADA PETRINJE

- GUP grada Petrinje (SV 31/78, 28/81, 14/83, 17/83, 33/84, 41/84, 1/88), izradio: Urb. institut Hrvatske, Zagreb
- Izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje (SV 28/97), izradio: CPA Zagreb

2. DOKUMENTI PRAĆENJA STANJA U PROSTORU

- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Petrinje za razdoblje 2001-2003 godine (SV 02/01)
- Osnovne smjernice dugoročnog razvoja Grada Petrinje, Gradsko vijeće Grada Petrinje, ožujak 2001. godine

3. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PETRINJE (studeni 2005.)

4. DOPISI, PODACI

U skladu s Čl. 29, Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, i 32/02) od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlaštenjima prikupljeni su potrebni podaci i dokumentacija za potrebe izrade DPU-a naselja »Sajmište«:

- MUP-PU Sisačko-moslavačke, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite (dopis br: 511-10-06/04-01-674/2-04.1/4 od 23.01.2004.)
- HRVATSKI TELEKOM d.d. TKC Sisak (dopis br. ST2-1456 od 21.01.2004.)
- HEP DISTRIBUCIJA, DP ELEKTRA SISAK (dopis br. 4018-1443/04-DC od 02.02.2004.)
- »PRIVREDA« d.o.o. PETRINJA (podaci dobiveni u prosincu 2003.)

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

SADRŽAJ

Tekstualni dio:

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. Opće odredbe

- 1.0. Uvjeti određivanja namjene površina
- 2.0. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
- 3.0. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.3. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.4. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.5. Biciklističke staze
 - 3.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
 - 3.4.1. Vodoopskrba
 - 3.4.2. Odvodnja
 - 3.4.3. Elektroopskrba
 - 3.4.4. Telekomunikacije
 - 3.4.5. Toplifikacija
 - 3.4.6. Plinifikacija
- 4.0. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
- 5.0. Uvjeti i način gradnje
- 6.0. Mjere provedbe plana
- 7.0. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 8.0. Uvjeti za izgradnju skloništa
- 9.0. Rekonstrukcija građevina

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. Opće odredbe

0.1.

Ovim odredbama utvrđuju se pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području naselja »Sajmište« a prikazani su u tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata plana.

Dokumentacija DPU-a naselja »Sajmište« temelji se na smjernicama i ciljevima utvrđenim Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje. Uređivanje prostora utvrđeno ovim Planom usuglašeno je sa smjernicama i ciljevima GUP-a, poštujući prirodne i druge zatečene uvjete na planom obuhvaćenom prostoru.

0.2.

Provođenje i realizacija plana izvršit će se temeljem ovih odredbi kroz koje se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, načina izgradnje, uređenja i obnove dijelova prostora, kao i zaštite svih vrijednosti unutar planom obuhvaćenog područja. Navedeni uvjeti kojima se definira buduća izgradnja, odnosno obnova postojeće izgradnje, detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za tumačenje planom predviđenih zahvata izgradnje i uređivanja prostora na dijelu urbanog područja grada Petrinje obuhvaćenog planom naselja »Sajmište«.

0.3.

Detaljnim planom uređenja ovog naselja obuhvaćeno je područje omeđeno s jugozapada Ulicom Sajmište, sa sjeveroistočne strane omeđeno budućom glavnom gradskom prometnicom Ul. Grge Novaka, a s istočne prema Petrinjčici. Razmatrano područje proteže se u pravcu sjeverozapad-jugoistok u dužini od oko 300 m, s poprečnom širinom od cca 150 m. Opisano područje obuhvaća površinu veličine oko 3,96 ha.

0.4.

Svi zahvati na prostoru obuhvata plana vezani uz izgradnju građevina, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje, mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima utvrđenim u skladu s postavkama plana, kao i na temelju zakona i drugih propisa.

0.5.

Ostvarivanje ciljeva i zadataka te predviđenog načina korištenja prostora utvrđenog planom, provodit će se i osiguravati u kontinuiranom procesu, preko nadležnih tijela i ustanova Grada Petrinje odnosno Sisačko-moslavačke županije.

0.6.

Planom se utvrđuje detaljna prostorno-funkcionalna organizacija, namjena i moguće kapacitiranje izgradnje unutar područja obuhvata, režimi uređivanja prostora, propozicije uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju te privremeno korištenje građevina i uređaja, s načelnim uvjetima za namjenu i način korištenja građevina.

0.7.

Na ovom području ne smiju se graditi građevine, koji bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavali okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

1.0. Uvjeti određivanja namjene površina

1.0.1.

Planom obuhvaćeni prostor razmatran je u svojoj funkcionalnoj organizaciji i namjeni integralno s preostalim dijelom grada Petrinje kao dio njegove cjeline. To znači da je unatoč planskom definiranju organizacije i namjene prostora za ograničeno odnosno izdvojeno područje, postignuta funkcionalna veza s preostalim dijelovima grada u segmentu namjene površina, strukturiranja izgradnje te provođenja prometne i druge komunalne infrastrukturne mreže.

1.0.2.

Planom uvjetovana namjena površina kao i njegovo strukturiranje na različite korisnike prikazano je na grafičkom dijelu plana, koji je zajedno s pripadajućim tekstualnim dijelom mjerodavan za utvrđivanje detaljne namjene površina odnosno za utvrđivanje razgraničenja u pogledu namjene površina za pojedine parcele.

1.0.3.

Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata plana, detaljna namjena površina podijeljena je u slijedeće kategorije:

- stambena namjena,
- mješovita namjena i to:
 - pretežito stambena (u okviru kojih je uz stanovanje moguće obavljati i određene poslovne djelatnosti koje ne remete funkciju stanovanja, sve u skladu s odredbama prostornih planova višeg reda),
- javna i društvena namjena,
- javne zelene površine
- zaštitne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava

1.0.4.

Unutar pojedinih kategorija namjene moguća je realizacija slijedećih građevina - sadržaja:

- u zonama namijenjenim mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni predviđa se dopuna i obnova postojećih struktura u okvirima uličnih poteza i blokova sa zatečenom stambenom izgradnjom te realizaciju i izgradnju novih građevina na novoformiranim građevinskim parcelama. U sklopu ovih zona moguća je izgradnja građevina odnosno prenamjena dijela prostora (građevine - parcele) i za poslovnu djelatnost koja je, obzirom na utjecaj na okoliš, kompatibilna sa stanovanjem,
- zona javne i društvene namjene obuhvaća prostor dječjeg vrtića (jaslica) s igralištem, dječjih igrališta, »zelenih otoka«

- za javne zelene površine namijenjena je parterno-parkovna površina okoliša stambenih i stambeno – poslovnih zgrada
- zaštitne zelene površine su površine zelenila uz prometnice i to naročito uz Ul. Grge Novaka. U sklopu ovih površina predviđeno je izvođenje mjera zaštite od štetnih utjecaja prometnice na stanovanje tamponom niskog zelenila s drvo-redom. U zaštitne zelene površine moguće je rubno uz pješačke prometnice smjestiti prodajne kioske, na način, kako je naznačeno grafičkim planom. Grafičkim planom naznačena je lokacija tri kioska u zelenoj površini Z-4 uz Ulicu D. Petrovića, ali je moguće po potrebi locirati kioske i na drugim lokacijama, u zelenom pojasu uz pješačku komunikaciju, prema odredbama nadležne gradske službe. Izbor oblika kioska obavit će gradska stručna služba u čijoj je nadležnosti realizacija planova. Određivanje namjene kioska i lokacije treba uskladiti sa zakonom o komunalnom gospodarstvu.
- površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju površine kolnih prometnica, biciklističke i pješačke površine te površine za ostale infrastrukturne vodove i uređaje.
- infrastruktura se može postavljati i na drugim trasama od onih predviđenim ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina, a trase budu projektantski provjerenе, i geodetski fiksirane.

1.0.5.

Unutar stambene parcele može se realizirati i poslovna djelatnost, bilo u okviru dijela postojećih stambenih građevina, ili kroz izgradnju poslovne etaže u prizemlju kod novih građevina, za potrebe poslovne djelatnosti. Poslovna djelatnost treba biti takvog karaktera da ne ometa korištenje okolnog prostora stambenog naselja, tj. može biti neka od tih aktivnosti. U tihe poslovne aktivnosti spadaju aktivnosti regulirane prostornim planom višeg reda. U ovom stambenom naselju moguće je interpolirati takove sadržaje koji neće nepovoljno utjecati na stambeni okoliš glede zaštite zraka te zaštite od buke i vibracija, pri čemu bi se eventualna onečišćenja trebala kretati u minimalnim dozvoljenim standardima.

1.0.6.

Prometno-infrastrukturne površine i građevine, podrazumijevaju sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevinskih parcela nužnih za izgradnju i funkcioniranje prometne i druge infrastrukture s pratećim građevinama (na pr. trafo stanice i razvodna okna ili ormarići). U sklopu koridora sadržani su i pješački nogostupi, biciklističke staze te uređene javne zelene površine vezane uz prometnice. Također se u tim koridorima, u okviru izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, uglavnom vodi infrastruktura vodovoda, kanalizacije, telekomunikacija, elektroopskrbe, javne rasvjete, plina i druga. Toplovodi u naselju izvedeni su nevezano za prometnice.

2.0. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

2.1.1.

Predviđeni način gradnje na novoplaniranim građevnim parcelama je izgradnja višestambenih kuća u kojim je osim stanovanja moguće i obavljanje djelatnosti koje nisu u koliziji sa stanovanjem (poslovni sadržaji). Građevinske su parcele oblikovane na listu 3.0.1. grafičkog dijela plana, prema čemu će biti formirane i u naravi.

2.1.2.

Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja građevinskih čestica

Oznaka parcele je znak kojom je svaka pojedina parcela označena da bi se povezala s tabelom. Površina parcele je stvarna površina novoformirane građevne parcele očitane s raspoložive karte. Moguća su stvarna odstupanja od navedene površine do 10%, te se u tom slučaju analogno mijenjaju i svi ostali zadani elementi. Izgrađena površina je tkz. moguća »površina za razvoj tlocrta građevine«, a koeficijentom izgrađenosti iskazana je maksimalno moguća izgrađenost parcele u odnosu na njenu površinu.

Oznaka parcele	Površina parcele (m ²)	Izgrađena površina (m ²)	Izgrađenost
S-1a	641	291	0,45
S-1b	176,5	75	0,42
S-1	1.435,6	632	0,44
K	346,2	113	0,32
S-2	1.716,7	855	0,49
S-3	1.702,3	815	0,48
S-4	1.461,0	738	0,50
S-5	1.452,8	742	0,51
S-6	2.457,8	1.236	0,50
S-7	1.540,8	750	0,48
S-8	916,4	480	0,52

2.1.3.

Parcelacija unutar područja obuhvata ovog plana prilagođena je naselju kao cjelini, unutar koje su formirane pojedinačne parcele ispod tlocrtnog gabarita građevine na dodiru građevine sa tlom + neizgrađeni dio parcele.

2.1.4.

Prije realizacije planom utvrđene parcelacije potrebno je izraditi parcelacioni elaborat, kojim će se utvrditi parcele ispod postojećih i budućih građevina. U okviru preostalog prostora formirati će se parcele za izgradnju prometnica i zelenih površina.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

2.2.1.

Veličina i površina građevina, ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža zadani su u priloženoj tablici. Oznaka parcele je znak kojom je

svaka pojedina parcela označena da bi se povezala s tabelom. Moguća su stvarna odstupanja od navedene površine do 10%, te se u tom slučaju analogno mijenjaju i svi ostali zadani elementi.

Izgrađena površina je tzv. moguća »površina za razvoj tlocrta građevine«, a koeficijentom izgrađenosti iskazana je maksimalno moguća izgrađenost parcele u odnosu na njenu površinu. Visinom građevine zadana je visina vijenca u odnosu na kotu okolnog terena.

Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja građevina

Oznaka parcele	Površina parcele (m ²)	Izgrađena površina (m ²)	Izgrađenost	Koeficijent iskorištenosti	Maksimalni broj etaža građevine	Visina građevine min. / maks. (m)
S-1a	641	291	0,45	0,45	P	post./4
S-1b	176,5	75	0,42	0,42	P	post./4
S-1	1.435,6	632	0,44	2,64	P+4(+Pk)	post / 17,5
K	346,2	113	0,32	0,32	P	post./6
S-2	1.716,7	855	0,49	2,99	P+4+Pk	post.
S-3	1.702,3	815	0,48	2,87	P+4+Pk	post.
S-4	1.461,0	738	0,50	3,03	P+4(+Pk)	post / 17,5
S-5	1.452,8	742	0,51	3,06	P+4(+Pk)	post / 17,5
S-6	2.457,8	1.236	0,50	3,01	P+4+(Pk)	post / 17,5
S-7	1.540,8	750	0,48	3,40	(Po)+P+4+Pk	17,5/18,5
S-8	916,4	480	0,52	3,66	(Po)+P+4+Pk	17,5/18,5

2.2.2.

Pod prizemnom etažom podrazumijeva se etaža u nivou ili najviše do 1,0 m iznad kote okolnog zaravnatog terena. Obzirom da je na prostoru predviđenom za izgradnju teren uglavnom ravan, visina vijenca mjeri se na najnižem dijelu kuće, može iznositi od minimalno 16 m (P) do maksimalno 17,5 m (poslovni prostor u prizemlju + 4 etaže).

2.2.3.

Na svim parcelama na kojima se planom predviđa nova izgradnja definirane su površine unutar kojih se može razviti tlocrt građevine, odnosno unutar kojih se locira nova izgradnja.

Sve te parcele graniče sa parcelama čija je namjena ili zelena površina ili prilazna pješačka komunikacija.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

2.3.1

Namjena građevina uvjetovana je njihovom lokacijom u okviru stambenog naselja. Sve građevine trebaju pretežno sadržavati osnovnu namjenu zone. Tu osnovnu namjenu moguće je kvalitetno proširivati i nadopunjavati pratećim funkcijama i sadržajima u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline.

2.3.2.

Izgradnja unutar postojećih stambenih i stambeno – poslovnih građevina, podrazumijeva obnovu i na-

dogradnju postojećih stambenih građevina. Planom se omogućava da se dijelovi stambenih građevina koriste za poslovnu namjenu takovog tipa koja svojim djelovanjem neće narušavati funkciju te i okolnih građevina na susjednim parcelama. Očekuje se veći interes za eventualnu adaptaciju prizemnih stanova u poslovne prostore, ali ne treba isključiti ni mogućnost korištenja stambenih prostora u etažama za tihe poslovne aktivnosti. U tihe poslovne aktivnosti spadaju aktivnosti regulirane prostornim planom višeg reda. (Kao što je navedeno u točki 1.0.5.)

2.3.3.

Postojeće građevine zatečene na području obuhvata plana, koji se Planom zadržavaju u funkciji, mogu se dograđivati i nadograđivati, uz promjenu načina korištenja građevina i njihove namjene, prema uvjetima ovih Provedbenih odredbi, a vezano uz izgrađenost parcele, građevinske pravce, površine za razvijanje izgradnje, visinu izgradnje te oblikovanje građevina.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

2.4.1.

Granicom gradivog dijela čestice na grafičkom prilogu 3.0. Uvjeti gradnje prikazana je površina unutar koje je moguće, poštujući sve ostale elemente zadane ovim provedbenim odredbama, smjestiti građevinu. Pri tom je građevinu moguće smjestiti kao slobodnostojeću ili u nizu, uz uvjet zadovoljenja svih uvjeta za pojedinu kategoriju gradnje

2.4.2.

U okviru planom predviđene parcele moguće je izgraditi jednu građevinu osnovne namjene s potrebnim pratećim sadržajima - unutar građevina, uz uvjet zadovoljenja maksimalne pokrivenosti parcele i drugih uvjeta.

2.4.3.

Građevinska linija ide rubom građevine, pri čemu eventualni istaci na građevini gornjih etaža (balkoni, stepeništa, strehe krovništa i sl.) smiju prelaziti navedenu uvjetovanu rubnu liniju izgradnje građevina do maksimalno 1,5 m.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

2.5.1.

Maksimalna visina vijenca definirana je za svaku pojedinu građevinu te iznosi minimalno 16,5 metara (P+4) i maksimalno 17,5 m (P+4+Pk) mjereno od kote terena do vijenca građevina.

Planom predviđena ograničenja maksimalne visine (visina od terena do vijenca građevina) omogućava da se u okviru krovništa građevina organizira i korisna površina, pa se u tom smislu dozvoljava korištenje potkrovnog dijela građevina za namjenu kao stambeni ili poslovni prostor.

2.5.2.

Na postojećim zgradama s ravnim krovovima može se izvesti kosa dvostrešna – višestrešna krovništa s mogućnošću iskorištenja potkrovnog prostora za stambene namjene (stanovanje ili pomoćne prostorije) ili poslovne namjene za tihe djelatnosti.

Nad ravnim krovom kotlovnice moguće je također izvesti koso krovnište.

Novu izgradnju na području naselja »Sajmište« treba izvesti s kosim dvostrešnim - višestrešnim krovovima usklađenim s tipovima oblikovanja krovne plohe (izvedba krovnih »kućica«), na već izvedenim građevinama u naselju. Izuzetno je moguća i uporaba drugačijih krovništa uz predočenje idejnog rješenja koje sadržava idejnu prostornu skicu zgrade u okruženju postojećih zgrada, o čemu će odlučiti gradsko tijelo s ingerencijom realizacije DPU-a.

Nagib krova treba biti u rasponu do 35°.

Sljeme krova se izvodi u načelu paralelno s javnom prometnom površinom odnosno paralelno s uzdužnom osi građevine. Kao pokrovni materijal prvenstveno se može koristiti crijep ali i neki drugi suvremeniji materijali. Pri tome treba voditi računa o materijalima i oblikovanju susjednih građevina. Na krovnoj plohi uz uličnu stranu treba izvesti oluke i snjegobrane radi zaštite prolaznika.

2.5.3.

Preporuča se građevine tako arhitektonski oblikovati da odražavaju autohtoni oblikovni izraz karakterističan za ovo urbano područje, temeljen na primjerima kvalitetnije oblikovanih postojećih građevina.

Izgradnju lociranu na novim parcelama moguće je arhitektonski i prostorno modelirati u skladu s principima moderne arhitekture uz primjenu ambijentalnih vrijednosti i pojedinih detalja iz fonda graditeljskog nasljeđa ove regije. Kod toga je dozvoljena upotreba suvremenih materijala u cilju realizacije kvalitetnih oblikovnih tretmana nove izgradnje, odnosno novih urbanih struktura na ovom području grada.

Zahvate redizajna postojećeg oblikovnog izraza zatečene urbane strukture moguće je provesti i kod pojedinih zahvata na postojećoj izgradnji prilikom njezine obnove, odnosno nadogradnje. I u tom slučaju treba kroz primjenu lokalnih autohtonih detalja postojeću izgradnju oblikovno unaprijediti, da bi se i u okviru postojećih struktura podigla opća kvaliteta oblikovnog izraza i time dao odgovarajući doprinos ukupnom izgledu urbanog prostora na području ove zone. Ukoliko se pojavi želja stanara da zatvaraju lođe, način zatvaranja (ustakljivanja) lođa treba riješiti organizirano za pojedinu građevinu uz sudjelovanje projektanta te građevine, odnosno ako to nije moguće, prema stručnom rješenju registrirane projektne organizacije.

U pogledu korištenja materijala za obradu vanjskih ploha i posebno oblikovanje prizemne etaže, koja u načelu treba predstavljati sadržajno i oblikovano najinteresantniji dio prostora, mogu se koristiti svi kvalitetni suvremeni materijali.

3.0. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.0.1.

Svaka građevinska parcela ima osiguran kolni (ili kolno-pješački) pristup te priključke svih elemenata instalacija komunalne infrastrukture.

3.0.2.

Planom se predviđa korištenje postojećih i formiranje novih prometnica preko kojih se osigurava pristup do područja na kome se planira nova izgradnja.

Parcelacionim elaboratom realiziraju se prometni koridori i zelene površine te se na taj način osigurava priključak svih novoplaniranih parcela na javni put.

3.0.3.

Realizacija komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrba, javna rasvjeta, telekomunikacije, plinifikacija), predviđena je u koridoru javne prometne odnosno zelene površine, kao podzemna instalacija. Iz tog infrastrukturnog koridora izvode se odvojci - priključci pojedinih građevina na određenu vrstu infrastrukture - gradske mreže. Ti se priključci realiziraju podzemnim putem ovisno o uvjetima lokalnih komunalnih službi, na temelju glavnih projekata. Točan položaj priključaka ne određuje se ovim planom, nego će ovisiti o dispoziciji instalacijskih čvorova u budućoj građevini.

Na postojeći i planirani infrastrukturni sustav moći će se priključiti instalacije novoplaniranih građevina. Prilikom projektiranja novogradnji, nakon što se dobije bilansa opterećenja infrastrukture instalacijama pojedine građevine potrebno je s projektantske točke gledišta provjeriti dostatnost planerskih pretpostavki.

3.0.4.

Prilikom realizacije novih zona izgradnje treba prije pristupa izgradnji izmjestiti eventualno postojeće vodove izvan područja predviđenog za izgradnju na novu trasu unutar novog infrastrukturnog koridora predviđenog u okviru prometnih površina. Napominjemo da po raspoloživim podacima takovi slučajevi neće nastupiti, ali obzirom da se ne raspolaže s katastrofom infrastrukturnih vodova za predmetno područje, mora se predvidjeti i takova eventualnost.

Minimalni standard koji treba ostvariti u opremanju prostora, a time i priključivanju građevina na komunalnu infrastrukturu, obuhvaća, uz prometnice, realizaciju mreže vodovoda, kanalizacije (oborinska i fekalna), elektroopskrbe, javne rasvjete i telefonije. Plinska instalacija nije spomenuta, jer je smatramo višim standardom individualne potrošnje.

3.0.5.

Planirani standard korištenja planiranih i postojećih građevina uvjetuje izgradnju minimalne infrastrukture, odnosno provedbu minimalnog opremanja prostora komunalnom infrastrukturu. Osim opremanja komunalnom infrastrukturu i odgovarajućim prometnim površinama (kolne, pješačke i parkirališne površine), nužno je realizirati i planirane zelene površine uz prometnice.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

3.1.0.1.

Prometni koridor s javnim parkirališnim površinama i pripadajućim zelenilom predstavlja prostor javne namjene te kao takav čini jednu jedinstvenu parcelu. Obzirom da je prometna mreža u ovom planu razrađena na nivou idejnog rješenja, prilikom izrade idejne i izvedbene dokumentacije moguća su manja pomicanja koridora u prostoru.

3.1.0.2.

Ovim planom se definiraju samo tehnički elementi prometnica, na način koji omogućuje realizaciju različitih varijantnih rješenja odvijanja prometa planiranim prometnicama. Definiranje režima odvijanja prometa definira se posebnim rješenjima i projektima koji se trebaju temeljiti na tehničkim elementima prometnica, s radijusom od 7,5 m za širinu ceste od 5,5 m, odnosno prema urbanističkim pravilima i Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

3.1.0.3.

Prilikom realizacije ovog plana potrebno je, kod Županijske uprave za ceste ishoditi prethodnu suglasnost za izmjenu prometnog projekta, odnosno postojećeg stanja, vezano za upajanje ulice Grgje Novaka u ulicu Dr. Nemeća.

3.1.1. GLAVNE GRADSKE ULICE

3.1.1.1.

Posebni uvjeti građenja za izgradnju građevina na obuhvaćenom području proizlaze prvenstveno iz specifičnosti prostora i njegove lokacije u okviru šireg urbanog područja grada. To znači da će posebni uvjeti građenja biti vezani i uz zahvate u koridorima značajnijih prometnica kao što je buduća prometnica produžene postojeće ulice Grgje Novaka. Radijusi cesta prilagođavaju se uvjetima za prometovanje vatrogasnih vozila.

3.1.2. GRADSKE I PRISTUPNE ULICE (SITUACIJSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFILI S TEHNIČKIM ELEMENTIMA)

3.1.2.1.

Situacijski elementi trasa i poprečni profili s tehničkim elementima prikazani su na kartografskom prilogu 2.1 Idejno rješenje prometa.

Širine prometnih koridora cesta i ulica s oznakama iz kartografskog priloga 2.1 »Idejno rješenje prometa« iznose:

Ul. Grgje Novaka (dio koridora postoji)	(oznaka 1-1)	14,35 m
Ul. Dr. Nemeća (dio koridora postoji)	(oznaka 2-2)	15,95 m
Sajmišna ulica (dio koridora postoji)	(oznaka 3-3)	10,85 m
Ul. Dražena Petrovića (koridor postoji)	(oznaka 4-4)	19,00 m
Interna prometnica naselja s parkiralištem	(oznaka 5-5)	12,00 m
Interna prometnica sjeverni prsten s parkiralištem	(oznaka 6-6)	10,00 m

Širina svih prometnih pojaseva unutar prometnog koridora (kolnik, pješačka staza, biciklistička staza, kao i zelenih površina) prikazana je na grafičkom listu »Idejno rješenje prometa«, broj kartografskog prikaza 2.1.

U grafičkom dijelu detaljno su nacrtani i kotirani pojedini pojasevi (kolnik, pješačka staza, biciklistička staza, zeleni pojas) u pojedinom prometnom koridoru.

3.1.3. JAVNA PARKIRALIŠTA (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

3.1.3.1.

Za potrebe stanovnika naselja i korisnika javnih prostora, planom se predviđa izgradnja parkirališta (u okviru javne prometne površine) koja trebaju zadovoljiti ukupne potrebe za parkirališnim prostorom. Broj parkirališta planiran je prema slijedećem pravilu:

- 1 parkiralište po stanu
- za korisnike javnih prostora 2 parkirališta / 100 m² poslovnog prostora

Moguće je parkirališta zaštititi nadstrešnicama, koje moraju biti ciljano projektirane u sklopu jedinog poteza parkirališta. Odredbama za provođenje ne određuje se na kojim potezima je to moguće izvesti jer se nadstrešnice parkirališta mogu projektirati iznad svih parkiranih mjesta, osim u Ulici Dražena Petrovića. Nadstrešnice moraju biti transparentno zasnovane na čeličnim stupićima sa jednostrešnim krovom poprečnog nagiba do 10%, nagnuto u dubinu parkirališta, pokrov trapeznim limom, visina krovnog vijenca na nižem dijelu 2,40 m.

Nove garažne prostore moguće je izgraditi u sklopu dijela prizemlja predviđene dvije nove stambeno-poslovne građevine što se ostavlja na izbor investitorima tih građevina.

Napomena: Obzirom na postojeću i planiranu mješovitu gradnju (stambene zgrade s poslovnim prizemljem) koja ima karakter gradskog centra, moguće bi bilo predvidjeti za dio naselja i 0,5 parkirališta po stanu prema odredbama PPUG-a.

Određenu rezervu za smještaj vozila predstavljaju i kolne prometnice širine dva vozna traka, od ukupno 5,5 m, na kojima je moguće osigurati manji kapacitet za privremeni smještaj vozila. Točan položaj i broj parkirališnih mjesta definiran je na karti 2.1. »Idejno rješenje prometa«.

3.1.3.2.

Planom je predviđeno ukupno 398 parkirališnih mjesta. Parkirališna mjesta razmještena su u cijelom naselju vezana na interne komunikacije naselja.

3.1.3.3.

Na potrebnim lokacijama u sklopu prometnica predviđena su mjesta za položaj cisterni za gašenje požara. Na parceli (K) uz centralnu kotlovnicu predviđeno je parkiralište vozila za dostavu tekućih goriva.

3.1.4. JAVNE GARAŽE (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

3.1.4.1.

Na obuhvaćenom prostoru nisu planirane javne garaže kao slobodnostojeće građevine ili kao posebni dijelovi građevina drugih namjena.

3.1.5. BIKIKLISTIČKE STAZE

3.1.5.1.

Prometni profili zadani ovim planom proizlaze iz postavki PPUG-a kojim je prometna mreža sagledana u širem kontekstu. Na obuhvaćenom prostoru predviđeno je smještavanje biciklističkih staza u prometne koridore (vidljivo u grafičkom prilogu 2.1. Idejno rješenje prometa). Prometovanje biciklima na internim komunikacijama naselja može se, u skladu s režimima koji će biti zadani prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama ili za to posebno označenim dijelovima pješačkih površina.

3.1.6. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE PLOČNICE

3.1.6.1.

Na području obuhvata ovog plana nisu predviđeni trgovi ni druge veće pješačke površine, funkciju mjesta susreta, osim igrališta i zelenih površina, preuzet će pješački pločnik ispred javnih sadržaja u prizemlju zgrade na parceli S1-2 u ulici Dražena Petrovića.

Manji sportsko-rekreacijski teren predviđen je na mjestu postojećeg sportskog terena univerzalne rekreacijske namjene. Potrebno ga je parterno urediti asfaltiranjem i obodno zaštititi zelenilom.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

3.2.1.

Kolno-pješačke površine kojima je osiguran pristup postojećim i novim građevinskim parcelama na mjestima gdje se to nije moglo ostvariti osnovnom prometnom mrežom, potrebno je izvesti na način da se osigura mogućnost pristupa vatrogasnih i ostalih interventnih vozila (manevarski prostor, osovinski pritisak i dr.). Osiguran je pristup svim parcelama koje tangiraju obodne prometnice izvedbom kolnih prilaza preko zelenih površina u prometnim koridorima.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

3.3.1.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže definirani su u poglavlju 2.3.5. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje mreže telekomunikacija), te na grafičkom prikazu 2.5. Idejno rješenje mreže telekomunikacija.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

3.4.1. VODOOPSKRBA

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom, definirani su u poglavlju 2.3.2. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje mreže vodoopskrbe), te na grafičkom prikazu 2.2. Idejno rješenje mreže vodoopskrbe.

TEHNIČKO RJEŠENJE SUSTAVA VODOOPSKRBE

Voda se predviđa za slijedeće namjene:

- voda za piće i sanitarne potrebe,
- voda za protupožarnu zaštitu i komunalno održavanje čistoće.

Detaljnim planom uređenja na prostoru naselja »Sajmište« predviđaju se pretežito slijedeći sadržaji:

- prostori za stanovanje,
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okolinu (poslovna prizemlja),
- prostori za javne i prateće sadržaje (dječji vrtić, prodavaonice u prizemlju).

Za ocjenu potrebnih količina vode za piće bitan je broj stanovnika odnosno korisnika pitke vode na promatranom području (predviđena gustoća naseljenosti 330 st./ha odnosno za 1320 stanovnika) koji uz odabranu normu potrošnje 100 l/stanovn./dan daju prosječnu dnevnu potrošnju vode 132.000 l.

Koncepcija instalacije vodovoda u obrađivanoj zoni

- vodovodna mreža postavljena je kao dopuna postojećem sustavu koji pokriva širu promatranu zonu
- instalacije su postavljene tako da budu u funkciji planiranog prostora,
- svaka pojedina instalacija treba biti usklađena s ostalim instalacijama u prostoru cestovnih koridora u kojem dobiva svoj pojas i položaj,
- svakom se potrošaču omogućuje priključenje na instalaciju vodovoda,

Slijedom navedenih principa jedinstveno su riješene slijedeće instalacije:

- vodovod pitke vode,
- sanitarne vode i
- protupožarne vode.

Na promatranom području nisu predviđeni novi magistralni cjevovodi koji bi utjecali na rješenje vodoopskrbe šireg područja već se rješenje vodoopskrbe sastoji od postavljanja nove vodovodne instalacije uz novoprojektirane stambene građevine.

Novi cjevovodi u zoni detaljnog plana su predviđeni najmanjeg profila DN 100 mm, a na njih se predviđa priključenje nadzemnih hidranata DN 100 mm ili eventualno podzemnih na mjestima gdje bi bili smetnja prometovanju.

Prilikom projektiranja novih poteza hidrantske mreže primijeniti odredbe Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list br. 30/91).

Trase vodovodnih cijevi polažu se u kolnik, odmaknute od pojasa slivnika odnosno na udaljenosti od cca 1,2 – 1,3 m od ruba pločnika ili u zeleni pojas ulica gdje je to moguće.

Dubina vodovoda u uličnom profilu načelno 1,20 m.

Kako se ne raspolaže s katastrom vodova, na grafičkim planovima nije naznačen položaj priključaka. Točan položaj nove instalacije u cesti treba biti usklađen s ostalim infrastrukturnim instalacijama. Na svim postojećim i novim čvorovima mreže potrebno je izgraditi zasunska okna sa zapornim ventilima.

3.4.2. ODVODNJA

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnim mrežama za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda definirani su u poglavlju 2.3.3. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje mreže odvodnje), te na grafičkom prikazu 2.3. Idejno rješenje mreže odvodnje.

TEHNIČKO RJEŠENJE ODVODNJE

Odvodnja planiranih stambeno – poslovnih novo-gradnji vezati će se na postojeći sustav u Sajmišnoj ulici BC \varnothing 60 i odatle na kolektor AC \varnothing 70. Odvodnja internih prometnica u naselju vezat će se na postojeće sustave odvodnje, koji su locirani na trasama budućih komunikacija, a sve vezano na kolektor po GUP-u.

Detaljnim planom uređenja na prostoru naselja »Sajmište« predviđaju se pretežno slijedeći sadržaji:

- Prostori za stanovanje
- Prostori za rad bez štetnih utjecaja na okolinu
- Prostori za javne i prateće sadržaje
- Prometnice i parkirališta

Osnovni sustav odvodnje naselja »Sajmište« u sklopu gradskog sustava odvodnje određen je GUP-om za Grad Petrinju, odnosno PPUG-om, a u izradi je i cjelovito rješenje odvodnje za grad Petrinju, na koje će se odvodnja naselja vezati.

Kućne kanalizacije novoplaniranih stambenih građevina i odvodnja prometnih površina vezat će se na planirani kolektor za što će trebati projektantski provjeriti raspoložive profile i po potrebi ih zamijeniti novima na kritičnim potezima.

Sustav kanalizacije naselja vodi se u fazi uređenja naselja zacjevljenim kolektorima s time da se prilagođuju zahtjevanim padovima cjevovoda i padovima terena.

KONCEPCIJA INSTALACIJA ODVODNJE

Instalacija kanalizacije postavljena je kao mješoviti sustav odvodnje fekalnih i oborinskih voda koji pokriva cjelokupnu promatranu zonu a instalacije su postavljene tako da budu u funkciji planiranog prostora. Svaka pojedina instalacija treba biti usklađena s ostalim instalacijama u prostoru cestovnih koridora u kojem dobiva svoj pojas i položaj.

Kako se ne raspolaže s katastrom vodova, na grafičkim planovima nije naznačen položaj priključaka.

Svakom se novom planiranom potrošaču omogućuje priključenje na instalaciju odvodnje prema potrebi, dok će se izvedba moći prilagoditi po potrebi etapnoj izgradnji.

Odvodnja voda naselja u cjelini bit će razriješena sustavom odvodnje u sklopu Grada Petrinje prema rješenjima iz projekta čija je izrada u tijeku.

VOĐENJE INSTALACIJA ODVODNJE

Instalacija kanalizacije otpadnih voda sadrži fekalne otpadne vode i oborinsku vodu od odvodnje površina parkirališta i prometnica. Instalacija kanalizacije je zajednička za fekalnu i oborinsku vodu. Odvodnja se planira postavljanjem cjevovoda u sredini prometnice bez obzira na širinu ulica. Dubina kanalizacije je promjenljiva, kanalizacija je vođena u padu prema recipijentnom kolektoru, položaji ostalih infrastrukturnih vodova se moraju prilagoditi postojećoj i budućoj projektiranoj kanalizaciji. Priključna kanalizacija zgrade S-5 koja tangira ulicu Josipa Nemeca i spojena je na tu ulicu, moći će se priključiti na buduću kanalizaciju koja spaja naselje sa kolektorom prema sifonskom prelazu ispod Petrinjčice, sa revizijskim oknom na sjecištu dvije kanalizacije.

3.4.3. ELEKTROOPSKRBA

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu i javnu rasvjetu definirani su u poglavlju 2.3.4. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete), te na grafičkom prikazu 2.4. Idejno rješenje mreže elektroopskrbe.

Niskonaponska (NN) električna mreža 230/400 V

Kao što je vidljivo iz prethodnih poglavlja naselje »Sajmište« je izgrađeno sa preko 80% iskorištenosti prostornog kapaciteta naselja.

Svi izgrađeni objekti opskrbljeni su elektroenergijom s kablskim vezama.

Prema projekciji »Elektre« za konačno stanje planirana je opskrba iz postojeće »TS – betonara« niskonaponskim kabelima 0,4 kV, te dodatno osiguranje opskrbe međuvezama niskonaponskim kabelima 10 kV, odnosno 20 kV, o čemu odlučuje distributer »Elektra«.

Tim međuvezama bit će omogućena sigurna opskrba i u slučaju eventualnih kvarova ili remonta u pojedinim potezima.

U području obuhvata NN mreža će biti kablaska, dimenzionirana prema propisima o dopuštenom padu

napona, dopuštenom opterećenju, uvjetu zaštite od previsokog dodirnog napona te uvjetu termičkog naprezanja, a u skladu s pravilima struke i važećim propisima, normama i tipskim rješenjima.

Dimenzioniranje strujnih krugova u projektu NN mreže treba zadovoljavati tipske presjeke kabela koji se koriste u Elektri Sisak pri izradi NN mreža za gradska područja, uz odgovarajuću zaštitu svakog strujnog kruga. Primjenom većih presjeka smanjuju se kolebanja napona, čime se dobiva i kvalitetnije napajanje. Rezultate kontrole pada napona (odgovarajućim kompjuterskim programom ili formulama) svakog strujnog kruga prikazati u projektu NN mreže. Zaštitu od opasnog dodirnog napona u svim novim objektima predvidjeti u skladu s važećim mjerama na DP Elektra Sisak koja vrijede za gradska područja.

NN mreža načelno treba biti izvedena u obliku otvorene petlje u radikalnom pogonu. Kabeli mogu završavati u kablskim priključnim ormarićima koji će biti ugrađeni u objekte ili pored njih kao samostojeći ormarići. S obzirom na veličinu i prostorni raspored opterećenja, NN mreža bit će izvedena odgovarajućim brojem strujnih krugova. Potrebno je osigurati povezanost NN mreže predmetnog područja sa NN mrežama susjednih trafostanica »TS – betonara« i »TS – sajmište«.

Javna rasvjeta

Javnu rasvjetu čitavog područja predvidjeti kablaski napajanu, a izbor rasvjetnih tijela (vrsta, oblik i karakteristike) potrebno je uskladiti s namjenom i oblikovanjem javnih površina. Moguće je izvesti javnu rasvjetu kao »polunoćnu«, gdje je moguće iskopčati 1/3 ili 1/2 rasvjete poslije određenog vremena u noći.

LOKACIJE I TRASE OBJEKATA ELEKTROOPSKRBE

Trasa kabela u pravilu treba biti izvan kolnika, na slobodnim površinama. Svakako poštivati uvjet najekonomičnijeg pravca u skladu sa zahtjevima projektiranja, građenja i eksploatacije.

Uz priloženo idejno rješenje mreže elektroopskrbe, trase u konačnici treba definirati prema:

- analizi trasa usklađeno sa prijedlogom iz ovog idejnog rješenja,
- mogućnostima izgradnje s obzirom na uvjete estetskog i urbanog uređenja prostora, te tehničkim zahtjevima,
- razvojnim principima i eventualnim tipskim rješenjima Elektre Sisak za gradska područja,
- eventualnim postojećim rješenjima rekonstrukcije ili izgradnje NN mreže ovog, odnosno šireg područja.

Posebnu pažnju treba obratiti na eventualnu dodatnu zaštitu kabela kod križanja s prometnicama, odnosno kod približavanja ili križanja s drugim podzemnim instalacijama.

Međusobna udaljenost energetskih kabela i instalacija telekomunikacija u slučaju paralelnog vođenja treba iznositi za napon do 20 kV min. 50 cm, a za napon preko 20 kV min. 100 cm. Kod križanja instalacija udaljenost treba iznositi za napon do 1 kV min. 30 cm, a za napone od 1 kV do 35 kV min. 50 cm. Ukoliko se spomenuti razmaci ne mogu održati, treba koristiti dodatne zaštitne mjere, u skladu sa rješenjima i uvjetima HT TKC, odnosno HEP-a. Kod križanja instalacija uz primjenu zaštitnih sredstava (polaganje kabela u PVC, odnosno Fe cijev dužine min. 2 m, promjera 20 cm i sl.), udaljenost treba iznositi za napone do 35 kV min. 30 cm.

Zemljane radove pri polaganju kabela treba obavljati u skladu s općim zahtjevima građevinskih normi i drugih postojećih propisa. Pri izradi projekata istražiti moguća ograničenja u vidu vlasničkih odnosa, te prepreke tehničke naravi koje bi mogle utjecati na pojedina rješenja.

Javna rasvjeta napaja se iz gradske NN mreže kao i svaki drugi potrošač, te za napajanje po potrebi položiti zasebne samostojeće ormariće na odgovarajućem prostoru. Integralno rješenje javne rasvjete potrebno je definirati zasebnim projektom javne rasvjete, u skladu s predloženim raspletom NN mreže i globalnim konceptom javne rasvjete Grada Petrinje. Pri tome treba diferencirati rasvjetu kolnika od rasvjete pješačkih i parkirališnih površina, vodeći računa o potrebnoj nužnoj osvjetljenosti, kako se ne bi nepotrebno trošila energija. Ekološki gledano potrebno je rasvjetu usmjeriti prema tlu, kako se ne bi opterećivao prostor noćnog neba javnom rasvjetom.

3.4.4. TELEKOMUNIKACIJE

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnom mrežom telekomunikacija definirani su u poglavlju 2.3.5. tekstualnog dijela (Idejno rješenje telekomunikacija) te na grafičkom prikazu 2.5. Idejno rješenje mreže telekomunikacija.

Područje objekata DPU stambenog naselja »Sajmište« napaja se iz UPS Petrinja kabelom PK 24. Postojeća mreža u naselju izvedena je podzemno sa DTK (distributivno – telefonskom kanalizacijom).

Postojeće stanje telekomunikacijske infrastrukture za sadašnje stanje na području obuhvata DPU Sajmište zadovoljava potrebe za TK uslugama. Za stambene građevine koje će se izgraditi riješit će se izgradnjom nove distributivne telefonske kanalizacije.

Distributivna telefonska kanalizacija (DTK) izgradit će se podzemno uz nogostup s kabelskim montažnim zdcencima tipa D1 između kojih je potrebno povući 2 x PeHD cijevi promjera 50 mm. Do svakog ulaza u građevinu potrebno je od samostojećeg kabelskog razdjelnika povući fleksibilnu PeHD cijev promjera 50 mm za potrebe TK priključaka i kabelske televizije.

Kapacitet kabela koji će porivati navedeno područje predvidjeti s faktorom $Q = 1,0-1,4$ za normalna stambena područja, kakovo je stambeno naselje »Sajmište«.

3.4.5. TOPLIFIKACIJA

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnom mrežom za opskrbu toplinskom energijom defi-

nirani su u poglavlju 2.3.6. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje mreže toplifikacije), te na grafičkom prikazu 2.6. Idejno rješenje toplovodne mreže.

U naselju »Sajmište« projektiran je i izveden sustav toplifikacije, vezan na centralnu kotlovnicu u naselju.

Prostorni gabariti kotlovnice osiguravaju mjesto za pogonske i rezervni kotao, a isto vrijedi i za kapacitet podzemnih rezervoara lož ulja.

Od centralne kotlovnice do pojedinih zgrada prolazi magistralni toplovod, koji se ograncima veže na toplinske podstanice u pojedinoj zgradi.

Kapacitet toplovoda dimenzioniran je na buduće potrebe cjelovitog naselja, tako da će biti moguće priključiti planirane stambene novogradnje s poslovnim prizemljima na postojeći toplovod i postojeću kotlovnicu.

Postojeća trasa toplovoda je projektirana tako, da može dovesti ogrjevni medij do svih objekata u naselju, pa i budućih. Projektom toplifikacije naselja predviđen je toplovod, dimenzioniran za grijanje i budućih građevina koje bi se mogle izgraditi u naselju, čak su na ključnim točkama projektirani odcjepi za buduće priključke. Sam izvedeni toplovod trebat će prije priključivanja na njega dviju planiranih novih građevina projektantski provjeriti, radi provjere izvedenosti startnih projektantskih pretpostavki. Jedna od bitnih pretpostavki za funkcioniranje toplovodnog sistema, osim ispravne dimenzioniranosti toplovoda, jest i pravilna izvedba građevinskog kanala u padu prema kanalizacijskim sifonima, radi odvodnje eventualne površinske vode koja u njega može ući.

Dimenzioniranje toplovodnih ogranaka i konačni kapacitet kotlova potrebno je obaviti u sklopu projektiranja konačnog stanja.

Međutim, u slučaju kada Petrinja bude plinificirana, moguć je prelaz na novi energent.

Ako se iz bilo kojeg razloga pokaže na nije moguće spajanje na postojeći toplinski sistem naselja, ili da nije rentabilno, u novim građevinama ili nadogradnjama moguće je riješiti grijanje sistemom centralnog grijanja za pojedinačnu građevinu ili etažnim plinskim grijanjem kada naselje bude plinificirano.

3.4.6. PLINOFIKACIJA

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom, definirani su u poglavlju 2.3.7. tekstualnog dijela elaborata (Idejno rješenje mreže plinifikacije).

GUP-om je planirana plinsko distributivna mreža koja se sastoji iz:

- visokotlačne plinske mreže koja spaja glavne i distributivne mjerno regulacijske stanice i na kojoj se ne odvija potrošnja
- srednjetačne plinske mreže za razvod plina po gradskom području Petrinje.

Na području grada Petrinje opskrba prirodnim plinom odvijat će se iz planirane redukcijske stanice RS Petrinja do koje se visokotlačnim plinovodom transportira prirodni plin iz MRS Sisak. Iz Rs Petrinja plin će se dalje transportirati do svih potrošača srednjetačnom plinskom mrežom

Na području naselja »Sajmište« postoji centralna kotlovnica za cijelo naselje projektirana na energent lož – ulje. Očekivati je da će se plinifikacijom Petrinje zadržati ta kotlovnica, za zagrijavanje objekata u naselju, uz izmjenjen energent i ugradbu plinskih plamenika. Isto tako može se očekivati, da će se instalirati plinska instalacija za potrebe kuhanja u kućanstvima.

Prema GPU-u magistralni plinovod prolazi ulicom M. Gupca, sjeverno od naselja, a važniji lokalni plinovod prolazi zapadno od naselja ulicom S. Kolara i južnije od naselja Vinogradskom ulicom.

Kod izvedbe plinovoda primijeniti smjernice dobivene od MUP, Policijska uprava Sisačko – Moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja.

1. Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a daljnje zatrpavati slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom »POZOR PLINOVOD«. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda, potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga, važnijih cesta te prolazi kroz zidove, izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prstenovi, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih, priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotokova i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm 0,5 %
- za plinovode promjera većeg
od 200 mm 0,3 %

2. Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti slijedeća pravila i norme:

- a) DVGW – G 472/1988;
- b) DVGW – G 477/1983. izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente;
- c) DVGW – GW 330/1988. spajanje (zavarivanje) PE –HD cijevi i cjevnih elemenata
- d) DVGW – GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE –HD cjevovoda;
- e) DIN 8 075. cijevi od polietilena PE – HD, materijali (opći uvjeti);
- f) DIN 16 963 (cijevi i spojni elementi od polietilena PE – HD za tlačne cjevovode).

3. U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ – P.I. 600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

4. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju pogon i održavanje plinskih kotlovnica (Sl. list broj 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji.

4.0. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

4.0.1.

Javne zelene površine uz ostalo urbano zelenilo predstavljaju nužnu bio-ekološku, funkcionalnu i ukrasnu kategoriju u okviru uređivanja urbanog prostora. U sklopu tih površina moguće je realizirati izgradnju građevina i uređenih površina (dječja igrališta, prateće urbana oprema i oprema za šport i rekreaciju) funkcionalno vezanih uz prostore uređenih zelenih površina. Obrada igrališta odredit će se projektom prema projektom zadatku investitora. Pojedino igralište moguće je locirati unutar slobodnih zelenih površina kao njihov artikulirani dio. Dimenzioniranje igrališta uskladiti s odredbama prostornih planova višeg reda.

Za uređenje javnih zelenih površina potrebno je izraditi hortikulturene projekte.

4.0.2.

Pojasevi javnih zelenih površina u obliku zaštitnog zelenila definirani su na slobodnim površinama uz prometnice. Na tim su dijelovima parcela urbanog zelenila moguće tijekom realizacije plana manje promjene kao rezultat pomicanja prometnih koridora, odnosno u slučaju potrebe manjeg korigiranja granica okolnih prostora druge namjene. Promjene su moguće i pri definiranju pješačkih površina ali uz zadržavanje svih planom predviđenih smjerova kretanja pješaka. Pri uređenju ovi zelenih površina treba razlikovati površine u blizini križanja na kojima zelenilo može smanjiti preglednost te time ugroziti sigurnost odvijanja prometa od zelenila koje treba poslužiti kao tampon zona za zaštitu od štetnih utjecaja prometa na susjedne namjene (tampon zone zelenila uzduž Ul. Grge Novaka).

U zelene zaštitne pojaseve moguće je locirati kioske prema odlukama nadležnih službi, a u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Planira se manje rekreacijsko igralište koje je locirano na poziciji sadašnjeg igrališta uz Ulicu Dražena Petrovića (na parceli Z-3). Igralište treba biti tamponom visoke zelene živice odvojeno od internog parkirališta u naselju te isto takvim tamponom uz dodatak visokog zelenila prema Ulici Grge Novaka. Obrada igrališta odredit će se projektom prema projektnom zadatku investitora.

5.0. UVJETI I NAČIN GRADNJE

5.0.1.

Uvjeti i način gradnje definirani su kartografskim prikazom 3.1. Uvjeti gradnje i njime su zadani: granice građevnih četiva, namjena građevina, katnost građevina, granice građevnog dijela građevina, obvezni građevni pravac, udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice, te mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

Kod sanacije ravnih krovova treba omogućiti i korištenje tavanskog prostora uz prethodnu projektantsku provjeru nosivosti postojeće građevine. Provjeru treba napraviti na dodatno opterećenje od sadržaja koji bi bio smješten u potkrovlju građevine (ispod nove krovne konstrukcije i novog krovnog pokrova).

Što se tiče prilaga građevinama za osobe smanjene pokretljivosti, potrebno ih je predvidjeti u projektima novih građevina, kao i projektirati kod svih postojećih građevina. Arhitektonska rješenja prilagoditi stanju na terenu u skladu s važećim Pravilnikom o pristupačnosti osobama s invaliditetom.

6.0. MJERE PROVEDBE PLANA

6.0.1.

U cilju postizanja određenog nivoa urbano-komunalnog standarda i više prostorno-funkcionalne i oblikovne kvalitete, prilikom prestrukturiranja i redizajna postojećih te realizacije novih struktura na području naselja »Sajmište«, režimima uređenja prostora ovim planom se ne utvrđuje i potreba izrade detaljnije dokumentacije uz onu koja je potrebna za dobivanja građevinske dozvole.

6.0.2.

Izgradnja planiranih građevina unutar obuhvata plana može započeti samo pod uvjetom da je prethodno zadovoljen dogovoreni minimum uređenja građevinskog zemljišta. To se posebno odnosi na izgradnju građevina, koje svojom izgradnjom zahtijevaju rekonstrukciju ili izgradnju nove prometne ili druge infrastrukturne građevine.

6.0.3.

U okviru zadržanih zatečenih građevina moguće je provoditi rekonstrukciju i nadogradnju krovova, u skladu s planom postavljenim ograničenjima i standardima

odnosno prema odredbama ovog plana. Nadogradnja je moguća uz poštivanje odredbi PPUG-a o potkrovljima (iz Čl. 67., 68., i 69. Provedbenih odredbi), uz potrebne statičke analize nadzemne konstrukcije te geomehaničke analize temelja.

Predviđeni način gradnje na novoplaniranim građevnim parcelama je sukladan postojećoj izgradnji u naselju, tj. planirana je izgradnja višestambenih građevina s poslovnim prizemljem, i to za obavljanje djelatnosti koja nisu u koliziji sa stanovanjem na gornjim etažama.

Maksimalna visina ovih zgrada je Po+P+4+Pk (s mogućnošću iskorištenja potkrovlja ispod kosoga krovništva). DPU-om se predviđa mogućnost izgradnje podruma, za koju je potrebno prije projektiranja utvrditi geotehničke uvjete na konkretnoj predviđenoj lokaciji.

Oznaka parcele je znak kojom je svaka pojedina parcela označena da bi se povezala s tabelom. Površina parcele je stvarna površina novoformirane građevne parcele očitane s raspoložive karte. Moguća su stvarna odstupanja od navedene površine do 10%, te se u tom slučaju analogno mijenjaju i svi ostali zadani elementi. Izgrađena površina je tkz. moguća »površina za razvoj tlocrta građevine«, a koeficijentom izgrađenosti iskazana je maksimalno moguća izgrađenost parcele u odnosu na njenu površinu. Koeficijentom iskorištenosti uzeta je u obzir visina građevina od Po+P+4+Pk, pa time predstavlja šesterostruki koeficijent izgrađenosti. Visinom građevine zadana je visina vijenca u odnosu na kotu okolnog terena.

Pod prizemnom etažom podrazumijeva se etaža u nivou ili najviše do 1,0 m iznad kote okolnog zaravnatog terena. Ako u prizemlju budu poslovni prostori, pod prizemlja poželjno je izvesti u nivou terena. Ako u prizemlju budu stambeni prostori, u skladu s odredbama PPUG-a, kota poda mora biti podignuta najmanje za 0,5 m iznad nivelete javne pješačke ili zelene površine. Obzirom da je na dijelu predviđenom za izgradnju teren uglavnom ravan visina vijenca mjeri se na najnižem dijelu kuće, i može iznositi (P + 4), računajući sa standardnim svijetlim visinama (za poslovni prostor do 3 m, za stambeni prostor do 2,60 m) odnosno (Po+P+4+Pk), s uključivim odredbama iz plana višeg reda.

6.0.4.

U slučaju interpoliranja građevina u postojećoj izgrađenoj strukturi te u slučaju zahtjeva za izgradnjom građevina u etapama nužna je izrada idejnih rješenja kojima će se ilustrirati željena intervencija.

6.0.5.

Prije realizacije plana, mora se, u okviru prethodnih radova, utvrditi imovinsko-pravni status zemljišta na područjima od javnog interesa (komunalno-infrastrukturni koridori i druge javne površine) kao i na područjima s privatnim vlasništvom te kroz parcelacioni elaborat osigurati formiranje parcela.

7.0. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

7.0.1.

Zaštitu okoline na području ove zone treba prvenstveno postići zahvatima na regulaciji i obnovi kvalitetnijih urbanih poteza, uređenjem i opremanjem parkovnih površina, te izvedbom novih prometnica, koje će poboljšati promet preko ovog područja. Svim ovim zahvatima postići će se povećana atraktivnost područja i viši nivo urbanog standarda stanovništva, a sve kao rezultat kvalitetnije okoline. Uz koridor glavne mjesne prometnice formirati zaštitni tampon zelenila.

7.0.2.

Obzirom da kvalitetno oblikovani okoliš predstavlja jedan od preduvjeta kod formiranja suvremene i visokostandardne urbane strukture, to je dio prostora rezerviran za sadržaje rekreacije. Takovi prostori predstavljaju mjesta boravka stanovništva i igre djece, i opremljeni su potrebnom urbanom opremom.

7.0.3. Protupožarne mjere

- Eventualne ugostiteljske prostore u poslovnim prizemljima projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (»Narodne novine« broj 100/99).
- Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102 koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.
- Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno priznatim smjericama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse, temeljem članka 2. Zakona o zaštiti od požara.
- Eventualno potrebne sustave za dojavu požara u poslovnim dijelovima objekta projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (»Narodne novine« broj 56/99).
- Eventualna skladišta u poslovnim prizemljima je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva (Sl. list broj 24/87) koji se primjenjuje temeljem članka 53. Zakona o normizaciji.
- Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 58/93.), potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sisačko-moslavačke na mjere zaštite od požara primijenjene na Glavnom projektu za zahvate u prostoru za slijedeće građevine:
 1. Sve građevine u kojima se obavlja skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova,
 2. Sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN br. 25/94.).

8.0. UVJETI ZA IZGRADNJU SKLONIŠTA

8.0.1.

U okviru rješenja ovog plana definirana je potreba i predložen način realizacije sklonišnog prostora radi zaštite stanovništva i drugih korisnika prostora, te materijalnih dobara od eventualnih ratnih opasnosti u poglavlju 2.6.

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća planiranje i izgradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina, te njihovo održavanje i organizaciju korištenja.

Gradnja skloništa, te prilagođavanje podrumskih ili drugih prostorija, građevina i prirodnih objekata potrebama sklanjanja stanovništva i materijalnih dobara utvrđuje se prostornim planovima višeg reda.

Potreban sklonišni prostor realizirati će se na način definiran planom zaštite u urbanističkom planu višeg reda.

9.0 REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA

9.1

Unutar naselja dopušten je neophodni obim rekonstrukcije koji se odnosi na poboljšanje uvjeta života ili uvjeta rada u postojećim građevinama.

9.2

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života smatra se:

- osiguranje prilaza svim građevinama u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 151/05)
- sanacija ravnih krovništa izgradnjom kosih krovništa, gdje je to moguće u skladu sa ovim odredbama,
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita stambenog objekta u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija.

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja s tim da se objekti ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita,
- promjena namjene poslovnih prostora, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogorša stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utiče na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- pretvorba dijela stambenog prostora u prizemlju i iznimno na katu (kada za to postoje uvjeti) u poslovne prostore, ali samo unutar postojećeg gabarita,
- uređenje ili izgradnja sanitarnog čvora na dijelu poslovnog prostora unutar postojećeg gabarita objekta ukoliko je isti neophodan za poboljšanje uvjeta rada ili uvjetovan promjenom namjene poslovnog prostora.

40.

Na temelju članka 38. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 13/06 i 18/06), Gradsko vijeće Grada Petrinje u nastavku 14. sjednice održanom 25. rujna 2006. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Izvješća o izvršenju
Proračuna Grada Petrinje za razdoblje
1. siječnja – 30. lipnja 2006. godine

I.

Prihvaća se Izvješće o o izvršenju Proračuna Grada Petrinje za razdoblje 1. siječnja – 30. lipnja 2006. godine.

II.

Sastavni dio ovoga Zaključka je predmetno Izvješće.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD PETRINJA
 GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-08/06-01/03
 URBROJ: 2176/06-01-06-3
 Petrinja, 25. rujna 2006.

Predsjednik
Miroslav Petračić, dr. med., v.r.

41.

Na temelju članka 38. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 13/06 i 18/06), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 14. sjednici održanoj 21. rujna 2006. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji
financijskih izvještaja i poslovanja Grada
Petrinje za 2005. godinu

I.

Prihvaća se Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja Grada Petrinje za 2005. godinu.

II.

Sastavni dio ovoga Zaključka je predmetno Izvješće.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD PETRINJA
 GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 041-01/06-01/09
 URBROJ: 2176/06-01-06-34
 Petrinja, 21. rujna 2006.

Predsjednik
Miroslav Petračić, dr. med., v.r.

42.

Na temelju članka 38. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 13/06 i 18/06), Gradsko vijeće Grada Petrinje u nastavku 14. sjednice održanom 25. rujna 2006. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvješća o radu Gradskog
poglavarstva Grada Petrinje za 2005. godinu

I.

Usvaja se Izvješće o radu Gradskog poglavarstva za 2005. godinu.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD PETRINJA
 GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 022-05/06-01/28
 URBROJ: 2176/06-01-06-3
 Petrinja, 25. rujna 2006.

Predsjednik
Miroslav Petračić, dr. med., v.r.

AKTI GRADSKOG POGAVARSTVA

39.

Na temelju članka 64. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje i 129/05) i članka 58. stavak 1. točka 14. i članka 97. u svezi sa člankom 86. i 87. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 13/06 i 18/06), Gradsko poglavarstvo

Grada Petrinje na 54. sjednici održanoj 8. rujna 2006. godine donijelo je sljedeću

O D L U K U
o imenovanju povjerenika u gradskim četvrtima
i mjesnim odborima Grada Petrinje do izbora
tijela mjesne samouprave

Članak 1.

Do izbora vijeća gradskih četvrti i vijeća mjesnih odbora i njihovih predsjednika koje temeljem članka 89. Statuta raspisuje Gradsko vijeće Grada Petrinje, Gradsko poglavarstvo ovom Odlukom imenuje povjerenike u gradskim četvrtima i mjesnim odborima Grada Petrinje (u daljnjem tekstu: oblici mjesne samouprave), i to:

a) Za gradske četvrti:

1. Gradska četvrt Petrinja I. jugo-zapad - **Ivica Huremović, Matije Gupca 84,**
2. Gradska četvrt Petrinja II. centar - **Svjetlana Lazić, R. Lopašića 8/B,**
3. Gradska četvrt Petrinja III. - **Stevo Petrović, Vatrogasna 38,**
4. Gradska četvrt Petrinja IV. Češko selo (Češko selo, Kolonija, Slatina) - **Josip Vučić, Sisačka 96/1,**

b) Za mjesne odbore:

1. MO Brest Pokupski - **Stjepan Jelača, Brest 7,**
2. MO Mala Gorica - **Stjepan Golub, Mala Gorica 103,**
3. MO Dumače – Nebojan (Dumače, Nebojan, Novi Farkašić) - **Josip Aberlić, Nebojan 119,**
4. MO Mokrice (Donje Mokrice, Gornje Mokrice, Međurače, Srednje Mokrice) - **Tomislav Galijan, Donje Mokrice 28/1,**
5. MO Glinska Poljana – Slana – Vratečko (Glinska Poljana, Slana, Vratečko) - **Višnja Jerman, Slana 14,**
6. MO Gore - **Ivica Latinčić, Gore 27,**
7. MO Strašnik - **Katica Starešinović, Strašnik 109,**
8. MO Sibić - **Stjepan Filipović, Sibić 40,**
9. MO Graberje - **Stjepan Kušan, Graberje 50,**
10. MO Župić - **Franjo Simić, Župić 1/1,**
11. MO Križ – Cepeliš (Križ Hrastovački, Cepeliš) - **Đuro Pejaković, Križ Hrastovački 49,**
12. MO Pecki - **Ivo Abramović, Pecki 57,**
13. MO Bačuga - Grabovac (Donja Bačuga, Gornja Bačuga, Grabovac Banski, Veliki Šušnjari) - **Radoslav Šteković, Grabovac Banski 9,**
14. MO Luščani - **Jovo Grubješić, Luščani 106,**
15. MO Hrastovica - **Mijo Krečić, Hrastovica 10/B,**
16. MO Budičina - **Mijo Boltužić, Budičina 36,**
17. MO Taborište - **Dinko Pavičić, Taborište 35,**
18. MO Jabukovac (Jabukovac, Begovići, Donja Pastuša, Gornja Pastuša, Tremušnjak, Klinac, Dodoši, Mačkovo selo, Miočinovići, Donja Mlinoga, Gornja Mlinoga) - **Vid Slavnić, Jabukovac 70,**
19. MO Dragotinci – Kraljevčani (Dragotinci, Kraljevčani) - **Stanislav Turković, Kraljevčani 39,**

20. MO Čuntić – Prnjavor Čuntićki (Čuntić, Hrvatski Čuntić, Prnjavor Čuntićki) – **Veronika Filipec, Hrvatski Čuntić 69,**
21. MO Blinja – Moštanica (Blinja, Bijelnik, Jošavica, Stražbenica, Deanovići, Moštanica, Petkovac) - **Radmila Dabić, Petkovac 2,**
22. MO Novo Selište - **Robert Polanščak, Novo Selište 22,**
23. MO Nova Drenčina - **Milan Perković, Nova Drenčina 59,**
24. MO Mošćenica - **Darinko Dumbović, A. Starčevića 35, Mošćenica.**

Članak 2.

Povjerenici iz članka 1. ove Odluke, do izbora vijeća gradskih četvrti i vijeća mjesnih odbora odnosno izbora predsjednika vijeća, angažirat će se na provođenju utvrđenih programa rada oblika mjesne samouprave, odnosno obavljat će funkcije vijeća gradskih četvrti i vijeća mjesnih odbora, u suradnji s Gradskim poglavarstvom i nadležnim ustrojstvenim jedinicama Gradske uprave.

Povjerenici u oblicima mjesne samouprave posebno su zaduženi:

1. do 30. rujna 2006. godine pripremiti nacrt Programa rada i Financijskog plana mjesnog odbora i gradske četvrti za 2007. godinu,
2. surađivati s udrugama na svom području u pitanjima od interesa za građane i zajedničkog interesa u mjesnom odboru, odnosno gradskoj četvrti,
3. surađivati s povjerenicima za koordinaciju razvoja mjesnih odbora u pitanjima izrade odgovarajućih programa ili projekata koji bi se mogli financirati iz različitih izvora,
4. raditi na realizaciji i primjeni odluka Gradskog vijeća i Gradskog poglavarstva koje se neposredno odnose na mjesni odbor, odnosno gradsku četvrt,
5. surađivati s gradonačelnikom u slučajevima sazivanja zborova građana predviđenih člankom 28. Statuta, odnosno uključiti se u aktivnosti pribavljanja mišljenja o različitim prijedlozima na zahtjev Gradskog vijeća iz članka 30. Statuta ili sudjelovati na sastanku kojeg bi organiziralo Gradsko poglavarstvo u smislu članka 34. Statuta Grada Petrinje.
6. odlučivati o korištenju sredstava gradske četvrti ili mjesnog odbora osiguranih u Proračunu za određene namjene,
7. predlagati i pratiti stanje u svezi provođenja mjera zaštite i unapređenja okoliša na području oblika mjesne samouprave,
8. surađivati s komunalnim redarima i službama u provođenju mjera komunalnog reda,
9. predlagati mjere i aktivnosti u području socijalne zaštite i poboljšanja uvjeta za zaštitu djece, mladeži i starijih osoba, te zadovoljavanju kulturnih, sportskih i drugih potreba građana,
10. pokretati različite inicijative od interesa za mjesnu samoupravu i obavljati druge poslove po nalogu gradonačelnika i Gradskog poglavarstva.

Članak 3.

Funkcija povjerenika u oblicima mjesne samouprave je volonterska.

Gradsko poglavarstvo će u dogovoru s povjerenicima pristupiti rješavanju pitanja osiguranja i opremanja radnog prostora, te drugih neophodnih pitanja vezanih za normalno funkcioniranje oblika mjesne samouprave na području Grada Petrinje.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 026-01/06-01/04
URBROJ: 2176/06-02-06-1
Petrinja, 8. rujna 2006.

Predsjednik
Miroslav Gregurinčić, dr. med., v.r.

40.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 13/06 i 18/06), Gradsko poglavarstvo Grada Petrinje na 51. sjednici održanoj 2. kolovoza 2006. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Financijskog sporazuma s ASB

I.

Gradsko poglavarstvo Grada Petrinje prihvaća Financijski sporazum s »Arbeiter – Samariter – Bund e.V. Deutschland« (ASB) kojim se utvrđuje financijski doprinos Grada Petrinje za 2006. i 2007. godinu u provođenju aktivnosti na realizaciji projekta financiranog od strane Europske komisije – CARDS 2003: Održivi razvoj u ratom zahvaćenim područjima Hrvatske – Razvoj turizma i civilnog društva Sisačko – moslavačke županije.

II.

Za potpisivanje Sporazuma iz točke I. ovog Zaključka ovlašćuje se gradonačelnik Miroslav Gregurinčić, dr. med.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 910-04/06-01/02
URBROJ: 2176/06-02-06-2
Petrinja, 2. kolovoza 2006.

Predsjednik
Miroslav Gregurinčić, dr. med., v.r.

41.

Na temelju članka 58. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 13/06 i 18/06), Gradsko poglavarstvo Grada Petrinje na 51. sjednici održanoj 2. kolovoza 2006. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Sporazuma o partnerstvu s ASB

I.

Gradsko poglavarstvo Grada Petrinje prihvaća Sporazum o partnerstvu s »Arbeiter – Samariter – Bund e.V. Deutschland« (ASB) u svrhu upređivanja razvoja na područjima poljoprivredne proizvodnje, gospodarskog razvitka i jačanja turističkog sektora na području Grada Petrinje.

II.

Za potpisivanje Sporazuma iz točke I. ovog Zaključka ovlašćuje se gradonačelnik Miroslav Gregurinčić, dr. med.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 910-04/06-01/01
URBROJ: 2176/06-02-06-2
Petrinja, 2. kolovoza 2006.

Predsjednik
Miroslav Gregurinčić, dr. med., v.r.

42.

Na temelju članka 14. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 117/01, 197/03 i 92/05) i članka 58. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 13/06 i 18/06), Gradsko poglavarstvo Grada Petrinje na 49. sjednici održanoj 10. srpnja 2006. godine donijelo je

IX. IZMJENE I DOPUNE
Plana nabave Grada Petrinje za 2006. godinu

Članak 1.

U točki II. članka 3. Plana nabave Grada Petrinje za 2006. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 01/06, 05/06, 13/06, 18/06, 22/06 i 28/06) iza rednog broja 58. dodaje se redni broj 59. i sljedeći tekst:

Rbr.	Kratak opis predmeta nabave	Vrijednost nabave (bez PDV-a)
59.	Izrada DPU Centar 1	190.000,00 kn

Članak 2.

U točki III. članka 3. Plana nabave Grada Petrinje za 2006. godinu pod rednim brojem 15. broj »800.000,00« mijenja se brojem »1.200.000,00«.

Članak 3.

Ove IX. Izmjene i dopune Plana nabave Grada Petrinje za 2006. godinu stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 406-01/06-01/01
URBROJ: 2176/06-02-06-10
Petrinja, 10. srpnja 2006.

Predsjednik

Miroslav Gregurinčić, dr. med., v.r.

43.

Na temelju članka 14. stavak 1. Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 117/01, 197/03 i 92/05) i članka 58. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 13/06 i 18/06), Gradsko poglavarstvo Grada Petrinje na 51. sjednici održanoj 2. kolovoza 2006. godine donijelo je

X. DOPUNU PLANA nabave Grada Petrinje za 2006. godinu

Članak 1.

U točki II. članka 3. Plana nabave Grada Petrinje za 2006. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 1/06, 5/06, 13/06, 18/06, 22/06, 28/06 i IX. Izmjene i dopune od 10. srpnja 2006. godine) iza rednog broja 59. dodaje se redni broj 60. i sljedeći tekst:

Rbr.	Kratak opis predmeta nabave	Vrijednost nabave (bez PDV-a)
60.	Izrada projektne dokumentacije (izvedbeni projekti sa troškovnicima: arhitektonski projekt, građevinski projekt, projekt vodovoda i kanalizacije, projekt strojarskih instalacija i projekt električne instalacije i gromobrana) za izgradnju DD u Češkom selu	49.000,00 kn

Članak 2.

Ova Dopuna Plana nabave Grada Petrinje za 2006. godinu stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

KLASA: 406-01/06-01/01
URBROJ: 2176/06-02-06-11
Petrinja, 2. kolovoza 2006.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO POGLAVARSTVO

Predsjednik

Miroslav Gregurinčić, dr. med., v.r.

OPĆINA JASENOVAC

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

19.

Na temelju članka 32. stavka 2. i članka 36. Zakona o proračunu (»Narodne novine«, broj 96/03) i članka 29. Statuta Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Jasenovac na 11. sjednici održanoj 4. kolovoza 2006. godine donijelo je

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Proračun Općine Jasenovac za 2006. godinu sastoji se od:

IZMJENE I DOPUNE

Proračuna Općine Jasenovac za 2006. godinu

OPIS	Planirano	Promjena iznos	u kunama
			Novi iznos
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA			
Prihodi poslovanja	9.580.071,83	605.338,92	10.185.410,75
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	350.000,00	750.000,00	1.100.000,00
Rashodi poslovanja	4.316.207,69	135.338,92	4.451.546,61
Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	5.667.965,03	1.220.000,00	6.887.965,03
RAZLIKA - MANJAK	-54.100,89	—	-54.100,89
B. RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA			
Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	22.500,00	—	22.500,00
NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE	-22.500,00	—	-22.500,00
VIŠAK/MANJAK + NETO ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA	-76.600,89	—	-76.600,89

Članak 2.

Prihodi i primici te rashodi i izdaci po grupama utvrđuju se u Računu prihoda i rashoda za 2006. godinu kako slijedi:

Broj konta	VRSTA PRIHODA / RASHODA	Planirano	Promjena iznos	u kunama
				Novi iznos
A. RAČUN PRIHODA I RASHODA				
6111	Porez i preoz od nesamostalnog rada i drugih samostalnih djelatnosti	1.950.000,00	-173.000,00	1.777.000,00
6341	Tekuće pomoći unutar opće države	716.250,00	78.338,92	794.588,92
6342	Kapitalne pomoći unutar opće države	4.750.000,00	700.000,00	5.450.000,00
7111	Zemljište	350.000,00	750.000,00	1.100.000,00
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	98.800,00	-3.400,00	95.400,00
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	403.800,00	-1.600,00	402.200,00
3234	Komunalne usluge	96.000,00	35.000,00	131.000,00
3237	Intelektualne i osobne usluge	41.000,00	5.000,00	46.000,00
3851	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	7.616,68	338,92	7.955,60
3863	Kapitalne pomoći poljoprivrednicima, malim i srednjim poduzetnicima	100.000,00	100.000,00	200.000,00
4126	Ostala nematerijalna imovina	790.943,20	70.000,00	860.943,20
4213	Ceste	1.010.000,00	390.000,00	1.400.000,00
4214	Ostali građevinski objekti	805.000,00	430.000,00	1.235.000,00
4511	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	1.148.000,00	330.000,00	1.478.000,00

II. POSEBNI DIO PRORAČUNA

Članak 3.

Rashodi poslovanja i rashodi za nabavu nefinancijske imovine u Proračunu u ukupnoj svoti od 11.362.011,64 kuna raspoređuju se po nositeljima i korisnicima Proračuna kako slijedi:

Pozi- cija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	u kunama
					Novi iznos
		UKUPNO RASHODI / IZDACI	10.006.672,72	1.355.338,92	11.362.011,64
		RAZDJEL 001 TAJNIŠTVO	2.992.105,29	350.000,00	3.342.105,29

Pozi- cija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	u kunama
					Novi iznos
		GLAVA 03 DRUŠTVENE DJELATNOSTI	1.972.019,38	350.000,00	2.322.019,38
		PRORAČUNSKI KORISNIK 01 Djelatnost športskih udruga	170.000,00	—	170.000,00
		PROGRAM 002 Unapređenje športa i rekreacije	170.000,00	—	170.000,00
		PRORAČUNSKI KORISNIK 03 Knjižnica i čitaonica Općine Jasenovac	151.676,18	—	151.676,18
		PROGRAM 003 Kultura i religije	151.676,18	—	151.676,18
		AKTIVNOST 001 Kultura	151.676,18	—	151.676,18
		AKTIVNOST 002 Knjižnica i čitaonica	151.676,18	—	151.676,18
R067	32311	Usluge telefona, telefaksa	11.400,00	-3.400,00	8.000,00
R076	32322	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme	5.700,00	-1.600,00	4.100,00
R076A	32379	Ostale intelektualne usluge	—	5.000,00	5.000,00
		PRORAČUNSKI KORISNIK 05 Pučki (društveni) domovi	409.599,20	150.000,00	559.599,20
		PROGRAM 003 Kultura i religije	409.599,20	150.000,00	559.599,20
		PROJEKTI 002 Kultura i religija	409.599,20	150.000,00	559.599,20
		PROJEKT 001 Pučki domovi	351.346,00	150.000,00	501.346,00
R213	45111	Pučki dom Košutarica	50.000,00	150.000,00	200.000,00
		PRORAČUNSKI KORISNIK 06 Dodatna ulaganja u sakralne objekte i spo.	616.344,00	200.000,00	816.344,00
		PROGRAM 003 Kultura i religije	616.344,00	200.000,00	816.344,00
		PROJEKT 004 Spomenici kulture i tradicijske kuće	616.344,00	200.000,00	816.344,00
		PROJEKT 001 Spomenici kulture, sakralni objekti i tradicijske kuće	616.344,00	200.000,00	816.344,00
R165B	41261	Projektna dokumentacija - tradicijska kuća Krapje 174	—	20.000,00	20.000,00
R189	45111	Tradicijska kuća krapje 101	200.000,00	-50.000,00	150.000,00
R189A	45111	Tradicijska kuća Krapje 174	—	230.000,00	230.000,00
		RAZDJEL 002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	6.056.824,93	1.005.338,92	7.062.163,85
		GLAVA 01 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	840.324,93	338,92	840.663,85
		PRORAČUNSKI KORISNIK 01 Administrativni, tehnički i financijski poslovi	840.324,93	338,92	840.663,85
		PROGRAM 006 Administrativni, tehnički i upravni poslovi	840.324,93	338,92	840.663,85
		AKTIVNOST 001 Jedinostveni upravni odjel	840.324,93	338,92	840.663,85
R160	38511	Nepredviđeni rashodi do visine proračunske pričuve	7.616,68	338,92	7.955,60

Pozi- cija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	u kunama
					Novi iznos
		GLAVA 03 GOSPODARSTVO	2.984.500,00	440.000,00	3.424.500,00
		PRORAČUNSKI KORISNIK 02			
		Poljoprivredno-industrijska zona	700.000,00	50.000,00	750.000,00
		PROGRAM 009 Unapređenje gospodarstva	700.000,00	50.000,00	750.000,00
		PROJEKT 002 Izgradnja poslovnih gospod. objekata	700.000,00	50.000,00	750.000,00
		PROJEKT 002 Poljoprivredno- industrijska zona	700.000,00	50.000,00	750.000,00
R168	41261	Katastarsko-geodetska izmjera zemljišta u poljoprivredno-industrijskoj zoni	50.000,00	50.000,00	100.000,00
		PRORAČUNSKI KORISNIK 03 Zona malih obrta s tržnicom	1.095.000,00	—	1.095.000,00
		PROJEKT 001 Zona malih obrta s tržnicom	1.095.000,00	—	1.095.000,00
R171A	42129	Izgradnja prilaza - cesta Zona malih obrta s tržnicom	300.000,00	-300.000,00	—
R172	42129	Zona malih obrta s tržnicom	795.000,00	300.000,00	1.095.000,00
		PRORAČUNSKI KORISNIK 04			
		Cestovni promet	1.130.000,00	390.000,00	1.520.000,00
		PROJEKT 002 Izgradnja poslovnih gospod. objekata	1.010.000,00	390.000,00	1.400.000,00
R173	42131	Ceste	1.010.000,00	390.000,00	1.400.000,00
		GLAVA 04 Komunalne djelatnosti	1.800.000,00	565.000,00	2.365.000,00
		PRORAČUNSKI KORISNIK 01 Redovni rashodi za komunalnu infrastrukturu	1.162.000,00	35.000,00	1.197.000,00
		PROGRAM 010 Unapređenje komunalnih pogodnosti i stanovanja	1.162.000,00	35.000,00	1.197.000,00
		AKTIVNOST 001 Unapređenje komunalne pogodnosti i stanovanja	312.000,00	35.000,00	347.000,00
		AKTIVNOST 001 Redovno održavanje komunalne infrastrukture	312.000,00	35.000,00	347.000,00
R084A	32349	Odvodnja atmosferskih voda	15.000,00	35.000,00	50.000,00
		PROJEKT 002 Sanacija odlagališta otpada Barutana	500.000,00	—	500.000,00
R169D	41261	Program istražnih radova deponija Barutana	50.000,00	20.000,00	70.000,00
R169E	41261	Studij utjecaja na okoliš - deponija Barutana	150.000,00	-20.000,00	130.000,00
		PROJEKT 003 Sanacija divljih odlagališta komunalnog otpada	350.000,00	—	350.000,00
R177	42149	Sanacija divljih odlagališta komunalnog otpada	100.000,00	-50.000,00	50.000,00
R177A	42149	Sanacija divljih odlagališta komunalnog otpada - Uštica	150.000,00	50.000,00	200.000,00

u kunama

Pozi- cija	Broj konta	VRSTA RASHODA / IZDATAKA	Planirano	Promjena iznos	Novi iznos
		PRORAČUNSKI KORISNIK 03 Izgradnja vodovoda	435.000,00	100.000,00	535.000,00
		PROGRAM 010 Unapređenje komunalnih pogodnosti i stanovanja	435.000,00	100.000,00	535.000,00
		PROJEKT 002 Izgradnja komunalnih objekata (infrastrukture)	435.000,00	100.000,00	535.000,00
		PROJEKT 001 Izgradnja vodovoda	335.000,00	—	335.000,00
		PROJEKT 005 Vodovod Košutarica - Mlaka	100.000,00	100.000,00	200.000,00
R160A	38632	Kapitalne pomoći JKP Komunalac Jasenovac	100.000,00	100.000,00	200.000,00
		PRORAČUNSKI KORISNIK 04 Postrojenje za preradu otpadnih voda	20.000,00	430.000,00	450.000,00
		PROGRAM 010 Unapređenje komunalnih pogodnosti i stanovanja	20.000,00	430.000,00	450.000,00
		PROJEKT 002 Izgradnja komunalnih objekata (infrastrukture)	20.000,00	430.000,00	450.000,00
		PROJEKT 006 Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	20.000,00	430.000,00	450.000,00
R085A	42141	Uređaj za preradu vode	—	350.000,00	350.000,00
R174	42141	Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	20.000,00	80.000,00	100.000,00

Članak 4.

Ove Izmjene i dopune Proračuna Općine Jasenovac stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Jasenovac.

KLASA: 400-08/06-01/01
URBROJ: 2176/11-01-06/02
Jasenovac, 4. kolovoza 2006.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Zoran Prpić, prof., v.r.

AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA

3.

Na temelju članka 14. stavka 1. u svezi s člankom 4. Zakona o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 117/01 i 92/05), Uredbe o postupku nabave roba, usluga i radova (»Narodne novine«, broj 14/02, u daljnjem tekstu Zakon i Uredba) i članka 47. Statuta Općine Jasenovac (»Službeni vjesnik«, broj 20/01), Općinsko poglavarstvo Općine Jasenovac na sjednici održanoj 6. rujna 2006. godine donijelo je

IZMJENE I DOPUNE

(dijela) Plana nabave Općine Jasenovac za 2006. godinu

Članak 1.

U 2006. godini planiraju se slijedeće nabave roba, radova i usluga razvrstane po vrstama roba, radova i usluga i planiranim vrijednostima nabave.

1. Na temelju Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti (do 20.000,00 kn + PDV - izravno ugovaranje

Red. broj nabave	PREDMET NABAVE	Način Nabave	Planirana vrijednost nabave
1.55.	Program istražnih radova II Barutana	čl. 5. t. 1. Uredbe	30.000,00
1.66.	Projektna dokumentacija Krapje 174	čl. 5. t. 1. Uredbe	20.000,00

2. Na temelju Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti
(do 200.000,00 kn + PDV - ograničeno prikupljanje ponuda)

Red. broj nabave	PREDMET NABAVE	Način Nabave	Planirana vrijednost nabave
2.6.	Pučki dom Košutarica	čl. 4. Uredbe	200.000,00
2.12.	Katastarske izmjere zemljište u poljop. ind. zoni	čl. 4. Uredbe	100.000,00
2.23.	Zaštita i sanacija trad. kuća u Krapju 101	čl. 4. Uredbe	150.000,00
2.41.	Studij utjecaja na okoliš - Barutana	čl. 4. Uredbe	130.000,00
2.42.	Tradicijska kuća Krapje 174	čl. 4. Uredbe	230.000,00
2.43.	program istražnih radova - deponija Barutana	čl. 4. Uredbe	70.000,00
2.44.	Uređaj za preradu vode - vodocrpilište	čl. 4. Uredbe	200.000,00

3. Na temelju Zakona o javnoj nabavi

Red. broj nabave	PREDMET NABAVE	Način Nabave	Planirana vrijednost nabave
3.1.	Zona malih obrta s tržnicom	čl. 10. Zakona	1.095.000,00
3.3.	Nerazvrstane ceste	čl. 10. Zakona	1.400.000,00
3.4.	Izgradnja prilaza - cesta zona malih obrta	čl. 10. Zakona briše se	300.000,00

Članak 2.

Nabava roba, radova i usluga iz članka 1. točke 1. ove Odluke obavlja se izravnim ugovaranjem s jednim ponuditeljem u skladu s odredbom članka 5. točke 1. Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti.

Ovlašćuje se općinski načelnik za provođenje postupka nabave iz stavka 1. ovog članka i sklapanje ugovora s jednim ponuditeljem.

Članak 3.

Nabava roba, radova i usluga iz članka 1. točke 2. ove Odluke obavlja se ograničenim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbom članka 4. Uredbe o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti.

Postupak nabave iz stavka 1. ovog članka provodi Stručno povjerenstvo za vrijednost nabave veće od 20.000,00 kn.

Članak 4.

Nabava roba, radova i usluga iz članka 1. točke 3. ove Odluke obavlja se javnim nadmetanjem u skladu s odredbom članka 10. Zakona o javnoj nabavi.

Članak 5.

Općina Jasenovac je poslove opskrbe vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, održavanje

čistoće, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja (čl. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu), saniranje i zatvaranje odlagališta komunalnog otpada (čl. 3. t. 8. Zakona o komunalnom gospodarstvu), povjerilo sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, JKP-u »Jasenovac-Komunalac« d.o.o. iz Jasenovca, te se stoga kod naručivanja ovih poslova primjenjuje Odluka o održavanju komunalne infrastrukture i Plan održavanja nerazvrstanih cesta kojeg donosi Općinsko poglavarstvo.

Članak 6.

Ovaj Plan nabave stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Jasenovac.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 406-05/06-01/02
URBROJ: 2176/11-02-06-01
Jasenovac, 6. rujna 2006.

Predsjednik
Marija Mačković, v.r.

OPĆINA TOPUSKO

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

5.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 25/01), Općinsko vijeće Općine Topusko na 8. sjednici održanoj 30. kolovoza 2006. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o stipendijama
studentata na području Općine Topusko

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o stipendiranju studenata na području Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 25/02).

Članak 2.

U članku 13. stavku 1. iza riječi »Bodovi za:« dodaje se crtica:

- dovoljan uspjeh (2) 20 bodova

Članak 3.

U članku 16. stavka 2. mijenja se i glasi:

»Za svaku redovito završenu studijsku godinu student ostvaruje pravo na uvećanje ostvarenih bodova po gornjim kriterijima u visini od 25%«.

Članak 4.

U članku 19. stavka 3. iza riječi »bolesti« stavlja se točka, a riječi »i drugih opravdanih razloga« brišu se.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Topusko.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 604-02/02-01/04
URBROJ: 2176/18-02-06-02
Topusko, 30. kolovoza 2006.

Predsjednica
mr. Jelica-Klanfar Barić, v.r.

6.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 25/01) u vezi s člankom 37. stavka 1. poslovnika Općinskog vijeća Općine Topusko (»Službeni vjesnik«, broj 25/01), Općinsko vijeće Općine Topusko na 8. sjednici održanoj 30. kolovoza 2006. godine donijelo je

ZAKLJUČAK**o usvajanju izvješća o izvršenju Proračuna Općine Topusko za razdoblje siječanj - lipanj 2006. godine****I.**

Usvaja se Izvješće o izvršenju Proračuna Općine Topusko za razdoblje siječanj - lipanj 2006. godine.

II.

Ovaj Zaključak o izvršenju Proračuna Općine Topusko objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Topusko i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 400-08/05-01/36
URBROJ: 2176/18-02-06-07
Topusko, 30. kolovoza 2006.

Predsjednica
mr. Jelica-Klanfar Barić, v.r.

S A D R Ő A J

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA		AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA	
AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA		AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA	
45.	Odluka o prodaji stana	1445	
GRAD PETRINJA		AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA	
AKTI GRADSKOG VIJEĆA		AKTI GRADSKOG POGLAVARSTVA	
36.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o cijenama usluga Dječjeg vrtića »Pettrinčica« Petrinja	1445	39. Odluka o imenovanju povjerenika u gradskim četvrtima i mjesnim odborima Grada Petrinje do izbora tijela mjesne samouprave
37.	Odluka o uvjetima i mjerilima za raspisivanje javnog natječaja za davanje jedne (1) koncesije radi obavljanja autotaksi prijevoza osoba na području i s područja Grada Petrinje	1446	1474
38.	Odluka o broju i iznosu stipendija	1446	40. Zaključak o prihvaćanju Financijskog sporazuma s ASB
39.	Odluka o usvajanju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja »Sajmište«	1447	1476
	Detaljni plan uređenja stambenog naselja »Sajmište« u Petrinji	1447	41. Zaključak o prihvaćanju Sporazuma o partnerstvu s ASB
40.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Proračuna Grada Petrinje za razdoblje 1. siječnja - 30. lipnja 2006. godine	1474	1476
41.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja i poslovanja Grada Petrinje za 2005. godinu	1474	42. IX. izmjene i dopune Plana nabave Grada Petrinje za 2006. godinu
42.	Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Gradskog poglavarstva Grada Petrinje za 2005. godinu	1474	1477
			43. X. Dopuna Plana nabave Grada Petrinje za 2006. godinu
			1477
			OPĆINA JASENOVAC
			AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA
			19. Izmjene i dopune Proračuna Općine Jasenovac za 2006. godinu
			1477
			AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA
			3. Izmjene i dopune (dijela) Plana nabave Općine Jasenovac za 2006. godinu
			1481
			OPĆINA TOPUSKO
			AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA
			5. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o stipendijama studenata na području Općine Topusko
			1482
			6. Zaključak o usvajanju izvješća o izvršenju Proračuna Općine Topusko za razdoblje siječanj - lipanj 2006. godine
			1483

»Službeni vjesnik« službeno glasilo gradova Čazma, Hrvatska Kostajnica, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Majur, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: »Glasila« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel. (044) 815-138, fax. (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Đuro Juić, dipl. upr. pravnik. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: »Glasila« d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.