

# SLUŽBENI VJESNIK

2004.

BROJ: 18A

ČETVRTAK, 20. SVIBNJA 2004.

GODINA XLX

## OPĆINA HRVATSKA DUBICA AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

12.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01 - vjerodostojno tumačenje), članka 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora (»Narodne novine« broj 91/96 i 124/97) i članka 13. Statuta Općine Hrvatska Dubica (»Službeni vjesnik« broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica na sjednici održanoj 10. svibnja 2004. godine donijelo je

### O D L U K U

#### o zakupu poslovnog prostora

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju uvjeti i postupak provedbe natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Hrvatska Dubica, te na kojima ista ima pravo korištenja i raspolaganja.

##### Članak 2.

**Poslovnim prostorom** u smislu ove Odluke razumijevaju se: poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i skladišni prostor.

**Poslovnom zgradom** smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovnih djelatnosti, ako se ista koristi u tu svrhu.

**Poslovnom prostorijom** smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjenih obavljanju djelatnosti jednog korisnika, a koje čine građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz.

**Garaža** je prostor za smještaj vozila.

**Skladišni prostor** je prostor za smještaj robe.

##### Članak 3.

Poslovni prostor iz članka 2. ove Odluke daje se u zakup i na korištenje sukladno utvrđenim provedbenim urbanističkim planovima, te drugim aktima Općine Hrvatska Dubica (nadalje: Općina).

#### UVJETI I POSTUPAK NATJEČAJA

##### Članak 4.

Poslovni prostor iz članka 2. ove Odluke daje se u zakup i na korištenje temeljem javnog natječaja ili javnom licitacijom.

Odluka o raspisivanju, vrsti i uvjetima davanja u zakup poslovnog prostora iz stavka 1. ovog članka donosi Općinsko poglavarstvo.

#### JAVNI NATJEČAJ - PODNOŠENJE PISMENIH PONUDA

##### Članak 5.

Javni natječaj se provodi podnošenjem pismenih ponuda.

Javni natječaj iz stavka 1. ovog članka objavljuje se u jednom dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Općine, a mora sadržavati:

- lokaciju i površinu poslovnog prostora,
- namjenu za koju se zakup daje,
- najniži, početni iznos zakupnine,
- vrijeme na koje se zakup daje,
- rok za dostavu ponuda,
- iznos jamčevine kao dokaz ozbiljnosti ponude,
- ostale, posebne uvjete (podmirenje svih ranije dospelih obveza, redovitost plaćanja po ranijem ugovoru, kao i podmirenje obveze plaćanja poreza i drugih obveza, ulaganje u poslovni prostor i sl.).

##### Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od objave natječaja.

Ponudu na natječaj mogu podnijeti sve pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete utvrđene posebnim propisima i odlukom o raspisivanju javnog natječaja.

Ponude kandidata koji ne ispunjavaju uvjete iz stavka 2. ovog članka i ponude koje ne budu podnesene u roku, odbacit će se.

Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji koji su u roku dostavili ponude.

## Članak 7.

Odluku o odabiru ponude donosi Općinsko poglavarstvo, a kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ona ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i koja ponudi najvišu cijenu zakupnine.

## JAVNA LICITACIJA - DOSTAVOM PRIJAVA

## Članak 8.

Javna licitacija se objavljuje u jednom dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Općine, a provodi dostavom prijave zainteresiranih kandidata.

Rok za dostavu prijava je 15 dana od dana objave licitacije.

## Članak 9.

Javna licitacija se provodi javnim, usmenim nadmetanjem kandidata koji su pravodobno podnijeli prijavu i uplatili jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti početne zakupnine, a ista se provodi na način da se kandidati nadmeću o visini zakupnine.

Odluku o odabiru ponude donosi Općinsko poglavarstvo, a kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ona ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i koja ponudi najvišu cijenu zakupnine.

## Članak 10.

Pravo prvenstva po ovoj Odluci imaju hrvatski branitelji sukladno posebnom zakonu.

## Članak 11.

Najniža, početna cijena zakupnine poslovnog prostora iznosi, kako slijedi:

- ugostiteljstvo	20,00 kn/m <sup>2</sup> korisnog prostora,
- trgovina	12,00 kn/m <sup>2</sup> korisnog prostora,
- uredski prostor	8,00 kn/m <sup>2</sup> korisnog prostora,
- ostale djelatnosti	8,00 kn/m <sup>2</sup> korisnog prostora,
- skladišni i garažni prostor	5,00 kn/m <sup>2</sup> korisnog prostora.

## Članak 12.

Zakupnina se plaća u korist Proračuna Općine Hrvatska Dubica i to do 5-tog u mjesecu za tekući mjesec.

## Članak 13.

S odabranim ponuditeljem se sklapa ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim se reguliraju prava i obveze Općine Hrvatska Dubica, kao Zakupodavca i korisnika poslovnog prostora, kao Zakupnika.

## Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora koji je vlasništvo Općine Hrvatska Dubica od 1. veljače 1996. godine.

## Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Hrvatska Dubica.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA HRVATSKA DUBICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 372-03/04-01/02

Urbroj: 2176/10-02-04/02

Hrvatska Dubica, 10. svibnja 2004.

Predsjednik  
**Milan Čorić, v.r.**

## 13.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01 - vjerodostojno tumačenje) i članka 13. Statuta Općine Hrvatska Dubica (»Službeni vjesnik« broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica na sjednici održanoj 10. svibnja 2004. godine donijelo je

## O D L U K U

o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji  
financijskih izvještaja poslovanja Općine  
Hrvatska Dubica za 2003. godinu

## Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja poslovanja Općine Hrvatska Dubica za 2003. godinu.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Hrvatska Dubica.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA HRVATSKA DUBICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 041-01/04-01/01

Urbroj: 2176/10-02-04/04

Hrvatska Dubica, 10. svibnja 2004.

Predsjednik  
**Milan Čorić, v.r.**

## 14.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01 - vjerodostojno tumačenje), članka 275. Zakona o trgovačkim društvima (»Narodne novine« broj 111/93, 34/99, 121/99 - vjerodostojno tumačenje, 52/00 - Odluka USRH i 118/03) i članka 13. Statuta Općine Hrvatska Dubica (»Službeni vjesnik« broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica na sjednici održanoj 10. svibnja 2004. godine donijelo je

**O D L U K U**

**o prihvatanju Izvješća Uprave - direktora  
Društva »KOMUNALAC - HRVATSKA DUBICA«  
d.o.o. za komunalne poslove o poslovanju  
Društva u 2003. godini**

## Članak 1.

Prihvaća se Izvješće Uprave - direktora Društva »KOMUNALAC - HRVATSKA DUBICA« d.o.o. za komunalne poslove o poslovanju Društva u 2003. godini.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Hrvatska Dubica.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA HRVATSKA DUBICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 363-01/03-01/02  
Urbroj: 2176/10-02-04/03  
Hrvatska Dubica, 10. svibnja 2004.

Predsjednik  
**Milan Čorić, v.r.**

**15.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01 - vjerodostojno tumačenje), članka 275. Zakona o trgovačkim društvima (»Narodne novine« broj 111/93, 34/99, 121/99 - vjerodostojno tumačenje, 52/00 - Odluka USRH i 118/03) i članka 13. Statuta Općine Hrvatska Dubica (»Službeni vjesnik« broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica na sjednici održanoj 10. svibnja 2004. godine donijelo je

**O D L U K U**

**o prihvatanju Izvješća Nadzornog odbora  
Društva »KOMUNALAC - HRVATSKA DUBICA«  
d.o.o. za komunalne poslove o obavljenom  
nadzoru**

## Članak 1.

Prihvaća se Izvješće Nadzornog odbora Društva »KOMUNALAC - HRVATSKA DUBICA« d.o.o. za komunalne poslove o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva za 2003. godinu.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Hrvatska Dubica.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA HRVATSKA DUBICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 363-01/03-01/02  
Urbroj: 2176/10-02-04/04  
Hrvatska Dubica, 10. svibnja 2004.

Predsjednik  
**Milan Čorić, v.r.**

**16.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01 - vjerodostojno tumačenje) članka 275. Zakona o trgovačkim društvima (»Narodne novine« broj 111/93, 34/99, 121/99 - vjerodostojno tumačenje, 52/00 - Odluka USRH i 118/03) i članka 13. Statuta Općine Hrvatska Dubica (»Službeni vjesnik« broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica na sjednici održanoj 10. svibnja 2004. godine donijelo je

**O D L U K U**

**o prihvatanju financijskog izvješća Društva  
»KOMUNALAC - HRVATSKA DUBICA« d.o.o. za  
komunalne poslove za 2003. godinu**

## Članak 1.

Prihvaća se Financijsko izvješće Društva »KOMUNALAC - HRVATSKA DUBICA« d.o.o. za komunalne poslove za 2003. godinu.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Hrvatska Dubica.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA HRVATSKA DUBICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 363-01/03-01/02  
Urbroj: 2176/10-02-04/05  
Hrvatska Dubica, 10. svibnja 2004.

Predsjednik  
**Milan Čorić, v.r.**

**17.**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01 - vjerodostojno tumačenje), članka 275. Zakona o trgovačkim društvima (»Narodne novine« broj 111/93, 34/99, 121/99 - vjerodostojno tumačenje, 52/00 - Odluka USRH i 118/03) i članka 13. Statuta Općine Hrvatska Dubica (»Službeni vjesnik« broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica na sjednici održanoj 10. svibnja 2004. godine donijelo je

**O D L U K U**

**o upotrebi neto dobiti Društva »KOMUNALAC -  
HRVATSKA DUBICA« d.o.o. za komunalne  
poslove za 2003. godinu**

## Članak 1.

Neto dobit Društva »KOMUNALAC - HRVATSKA DUBICA« d.o.o. za komunalne poslove ostvarena tijekom 2003. godine, u iznosu od 629.423,00 kn, upotrijebit će se u neraspoređenu, zadržanu dobit tijekom 2004. godine (redovito poslovanje).

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Hrvatska Dubica.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA HRVATSKA DUBICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 363-01/03-01/02  
Urbroj: 2176/10-02-04/06  
Hrvatska Dubica, 10. svibnja 2004.

Predsjednik  
**Milan Ćorić, v.r.**

## 18.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01 - vjerodostojno tumačenje) članka 13. Statuta Općine Hrvatska Dubica (»Službeni vjesnik«

broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Hrvatska Dubica na sjednici održanoj 10. svibnja 2004. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**

**o usvajanju Izvješća o radu Narodne knjižnice i čitaonice »Ivo Kozarčanin« Hrvatska Dubica za 2003. godinu**

## I.

Usvaja se Izvješće o radu Narodne knjižnice i čitaonice »Ivo Kozarčanin« Hrvatska Dubica za 2003. godinu.

## II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Općine Hrvatska Dubica.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA HRVATSKA DUBICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 612-04/01-01/01  
Urbroj: 2176/10-02-04/12  
Hrvatska Dubica, 10. svibnja 2004.

Predsjednik  
**Milan Ćorić, v.r.**

**SADRŽAJ**

**OPĆINA HRVATSKA DUBICA  
AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

12.	Odluka o zakupu poslovnog prostora	617	15.	Odluka o prihvaćanju Izvješća Nadzornog odbora Društva »KOMUNALAC - HRVATSKA DUBICA« d.o.o. za komunalne poslove o obavljenom nadzoru	619
13.	Odluka o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja poslovanja Općine Hrvatska Dubica za 2003. godinu	618	16.	Odluka o prihvaćanju financijskog izvješća Društva »KOMUNALAC - HRVATSKA DUBICA« d.o.o. za komunalne poslove za 2003. godinu	619
14.	Odluka o prihvaćanju Izvješća Uprave - direktora Društva »KOMUNALAC - HRVATSKA DUBICA« d.o.o. za komunalne poslove o poslovanju Društva u 2003. godini	618	17.	Odluka o upotrebi neto dobiti Društva »KOMUNALAC - HRVATSKA DUBICA« d.o.o. za komunalne poslove za 2003. godinu	619
			18.	Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Narodne knjižnice i čitaonice »Ivo Kozarčanin« Hrvatska Dubica za 2003. godinu	620

»Službeni vjesnik« službeno glasilo gradova Čazma, Hrvatska Kostajnica, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Majur, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Glavni i odgovorni urednik: Đuro Juić, dipl. upr. pravnik. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi. Izdavač: »Glasila« d.o.o., 44250 Petrinja, D. Careka 2/1, tel. (044) 815-138, tel. i fax. (044) 815-498, www.glasila.hr. Reklamacije za neprimljene brojeve primaju se u roku od 20 dana po izlasku glasila. O promjeni adrese pretplatnik treba obavijestiti izdavača. Tehničko uređenje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: »Glasila« d.o.o. Petrinja.